



ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/ ๕ ๖ ๗ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านปะการังสีส้ม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข ๐๐๑๓/๕๖๙๒ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านปะการังสีส้ม ของบริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านปะการังสีส้ม ของบริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม มีห้องพักรวม ๒๒ ห้อง มีพื้นที่ ๑,๔๒๗.๖๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอกว๊านหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมทั้งสรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านปะการังสีส้ม ของบริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมทั้งสรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านปะการังสีส้ม ของบริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านปะการังสีส้ม
ของบริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านปะการังสีส้ม ของบริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีขนาดพื้นที่โครงการ 3 งาน 56.90 ตารางวา หรือคิดเป็น 1,427.60 ตารางเมตรเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 22 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ (ภายนอกโครงการ) 10 คัน ถนนภายในโครงการ บ่อบัว และพื้นที่สีเขียว จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น บ้านปะการังสีส้ม ของบริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายดุยเดช บุณาค)
บริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD

1/128


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558


greeneo
co.,ltd.

หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภเดช บุณนาค)

บริษัท นิว เวิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

2/128

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการบ้านพักอาศัย 3 ชั้น ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีได้ถมพื้นที่สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด เพียงปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น มีความสูงถึงระดับสูงสุด 11.75 เมตร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยรอบเป็นชุมชนเมือง ที่เติบโตมาจากการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยว ประกอบด้วย โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้าพาณิชย์ เป็นต้น ในส่วนของการขุดดินทำบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง กิจการดังกล่าวจะใช้เวลาสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านสภาพภูมิประเทศต่อบ้านพักอาศัย 3 หลัง</p> <p>เนื่องจากบ้านพักอาศัย 3 หลัง ไม่มีทางออกสู่ภายนอกเป็นของตนเอง จึงต้องใช้ทางเดินเข้าออกโครงการร่วมกับโครงการ (ดังรูปที่ 1 และรูปที่ 2) ทั้งนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการบ้านพักอาศัย 3 ชั้น ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับที่ดินของกรรมสิทธิ์ติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้ว Metal Sheet ที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตที่ดินที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในสนามก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 4. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และตรวจสอบไม่ให้มีขีดขาดของผ้าใบหรือตาข่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายดุลยเดช นุนนาค)
 บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
 (นางจิรภูมิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
 3/128

ลงนาม.....ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	----------------------------	--	--

บ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง ยังอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ปัจจุบันเจ้าของโหนดที่ดินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านพักอาศัย และบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง คือ บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชัน จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม คือ คุณดลยเดช บุณนาค จากกรมสอบถามไปยังเจ้าของโครงการ แจ้งว่าบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะสร้างให้แล้วเสร็จ พร้อมกับโครงการบ้านพักอาศัยร่วม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการบ้านพักอาศัยร่วมจะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอยู่ต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง (ดังรูปที่ 3)

1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน

ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการล้อมรอบด้วย Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อจัดทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบัว บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โครงการได้กำหนดให้มีการทำกำแพงกันดิน (Retaining Wall) เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ ต้องจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อชุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดที่คาดว่าจะมีปริมาตรประมาณ 465.82 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะใช้ดินบางส่วนเพื่อปรับถมพื้นที่โครงการประมาณ

1. โครงการจะทำกำแพงกันดิน (Retaining Wall) บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อป้องกันผลกระทบของดิน
2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน
3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอน ก่อนนำมาใช้ในกรณีพรมพื้นที่ก่อสร้าง
4. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการดำเนินงานโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการขุดเซยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที
5. จัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ

- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องโดยตรงที่โครงการ ตลอดจน ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที
- ตรวจสอบความทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และตรวจสอบไม่ให้มีขีดขาดของผ้าใบหรือตาข่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

NEW
THIRD GENERATION CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดลยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

4/128
ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>11.8.29 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือ 347.53 ลูกบาศก์เมตร จะติดต่อกับบริษัทเอกชนเช่ามารับซื้อ ดินที่เหลือดังกล่าวต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก และเสาฐานรูปโกลเดดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน โดยจัดผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลด ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดวิศวกรรมควบคุมงานก่อสร้างประจำใน พื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้าง พังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ</p>	<p>6. สำหรับสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพ อาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มี ประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการ รับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง</p> <p>7. วิศวกรต้องคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจจับแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่ง ผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่ง ดิน</p> <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคได้ดิน นำไป กองไว้ในกระเบรบรรทุกทุกชนิด โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระเบร ด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกทุกชนิดให้มีชิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มี การล้างล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที <p>2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



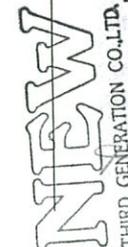
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดลยศเดช บุณนาต)
บริษัท นิว เจเนอเรชัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
(Handwritten signature)
(นางจิรัฐี ปรามัตประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากผลการตรวจวัด ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0462 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.042+0.0046 = 0.0466) ซึ่งค่า PM-10 ในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วยในเกณฑ์แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมงจะต้องไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นเป็นการประเมินจากกรณีที่มีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อันไหนในระดัปดาห์</p>	<p>โครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ ในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>7. จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>8. จัดพิมพ์แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อลดการรบกวนของชุมชนที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>9. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>10. จัดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ ในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน</p> <p>12. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>13. สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง</p> <p>14. บริเวณทางเข้า-ออก และปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นที่ผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ</p> <p>15. ใช้ผ้าใบที่บดหรือตาข่ายที่ครอบคลุมอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</p> <p>16. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านทิศใต้ <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้งช่วงทำฐานราก 	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุยศเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

ลงนาม.....
(นางจิรฉวี ประสาทประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มลพิษจากการทำงานของยานพาหนะต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ที่คำนวณได้ ไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ โดยพบว่าค่าที่ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า HC ไม่มีมาตรฐานกำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบของมลสารที่ระบายนอกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างภายในโครงการต่อบ้านพักอาศัย 3 หลัง</p> <p>ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง เนื่องจากบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง ยังอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันมีเจ้าของเดียวกันกับโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านปะการังสีลม คือ บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม คือ คุณดลเดช บุณนาค และจากการสอบถามไปยังเจ้าของโครงการ แจ้งว่า</p>	<p>16. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>17. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>มาตรการด้านมลพิษทางอากาศและผู้ละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>2. บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และดูแลรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลาเปิดทางเข้า-ออก</p> <p>3. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบริเวณโครงการโดยมีเศษโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตร์รถทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>5. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน</p> <p>7. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>8. จัดคิดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>9. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่น</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดลเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
บ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะสร้างให้แล้วเสร็จ พร้อมกับ โครงการบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง การก่อสร้าง โครงการบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะไม่ส่งผลกระทบต่อ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่อยู่บ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง	<p>หน้า เพื่อป้องกันการพังทลายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</p> <p>10. กำหนดให้มีมาตรการชะลอความเร็วของน้ำทิ้งจากอาคารที่อาจเกิด จากฝุ่นและของจากอาคารก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการล้างสิ่งสกปรก ออกจากอาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลง มือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจไม่สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง กัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>12. รักษาระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้าง อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>13. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะ ลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p>	<p>หน้า เพื่อป้องกันการพังทลายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</p> <p>10. กำหนดให้มีมาตรการชะลอความเร็วของน้ำทิ้งจากอาคารที่อาจเกิด จากฝุ่นและของจากอาคารก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการล้างสิ่งสกปรก ออกจากอาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลง มือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจไม่สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง กัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>12. รักษาระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้าง อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>13. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะ ลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p>	

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุสิตเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิมล ปราบัติประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	-------------------------------	--	--

<p>1.4 เสียง</p> <p>NEW THIRD GENERATION CO.,LTD</p> <p>ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (นายดุลยเดช บุญนาค) บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด กุมภาพันธ์ 2558</p>	<p>จากการตรวจวัดคุณภาพเสียงในพื้นที่โครงการพบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) ในวันธรรมดา เท่ากับ 65.90 dB(A) และวันหยุดเท่ากับ 60.60 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับ</p>	<p>มาตรการลดผู้ละอองจากการก่อสร้างโครงการ ต่อบ้านพักอาศัย 3 หลัง</p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากผู้ละอองจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน • เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี <p>2. รักษาระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่</p>
--	--	---	---

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

10/128 (นางจิรวิญญู ปราณต์ประสิทธิ์)
กรรมการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

10/128

สาเหฎกตอง

Greeneo
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เสียงจากการก่อสร้าง พบว่า ช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มากที่สุดจะส่งผลกระทบต่อระดับเสียงต่อพื้นที่ติดและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวทุกแห่งในระดับต่ำ โดยเสียงจากการก่อสร้างโครงการหลัง Metal Sheet เกินมาตรฐาน โครงการจัดให้มี Buffer ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 2 ระดับ ได้แก่ Metal Sheet ความหนา 1.59 มม. ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ถึง 23 dB (A) และติดตั้ง Buffer เพิ่มเติมในทิศใต้ โดยใช้วัสดุเป็นไม้ ความหนา 50 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ถึง 24 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงทั่วไป ไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าไม่เกิน 10 (dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน</p> <p>ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง</p> <p>ปัจจุบันเจ้าของโฉนดที่ดินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านปะปะการังสีส้ม และเจ้าของโฉนดที่ดินบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง คือ บริษัท นิว เอิร์ธ เจเนอเรชั่น จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม คือ คุณตุลยเดช บุณนาต ซึ่งทั้งสองโครงการอยู่ในบริษัทเดียวกัน ซึ่งจากการสอบถามไปยังเจ้าของโครงการ ทั้งสองโครงการจะสร้างให้แล้วเสร็จในเวลา</p>	<p>ผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>จัดทำรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มม.) ความสูง 3 เมตร (สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และการติดตั้งผ้าใบ PVC ขนาดความสูง 3 เมตร ด้านบนของ Metal Sheet เพื่อป้องกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>การติดตั้งผ้าใบ PVC จะใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC</p> <p>จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระงก และอลูมิเนียม</p> <p>ก่อนที่จะวางเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพทของเจ้าหน้าที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการและต้องแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>ติดตั้งกล้อรับร่องเรียงปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็น และปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้</p>	<p>ผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>จัดทำรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มม.) ความสูง 3 เมตร (สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และการติดตั้งผ้าใบ PVC ขนาดความสูง 3 เมตร ด้านบนของ Metal Sheet เพื่อป้องกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>การติดตั้งผ้าใบ PVC จะใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC</p> <p>จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระงก และอลูมิเนียม</p> <p>ก่อนที่จะวางเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพทของเจ้าหน้าที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการและต้องแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>ติดตั้งกล้อรับร่องเรียงปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็น และปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้</p>	<p>เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศใต้ <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr - Lmax - L90 <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ระยะเวลาก่อสร้าง

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายตุลยเดช บุณนาต)
บริษัท นิว เอิร์ธ เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภูมิ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

greeno

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างา	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ใกล้เคียงกัน ดังนั้น บ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะไม่มีผู้พักอาศัยในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการบ้านปะกะรังสีส้ม จึงคาดว่าบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มากที่สุดจะส่งผลกระทบต่อระดับเสียงต่อบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง ซึ่งจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการหลัง Metal Sheet เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ในวันธรรมดาและในวันหยุด เท่ากับ 76.48 dB(A) โครงการจึงมีมาตรการติดตั้ง Buffer เพิ่มเติมโดยใช้วัสดุเป็นไม้ ความหนา 50 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ 24 dB(A) จึงส่งผลให้บ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะได้รับผลกระทบด้านระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน เท่ากับ 52.48 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A)</p>	<p>โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโดยใช้การวางเสาเข็ม แบบ "Hydro mill" โดยการใช้รถขุดนำร่องดินลึก ลงไป 15.00 เมตร และนำเสาเข็มขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 60 เซนติเมตร ความลึก 18.00 เมตร ลงเสียบในร่องที่ขุด พร้อมใช้ตุ้มหนัก 5 ตัน วางทับไว้ 30 นาที ไม่มีการตอกเสาเข็ม เสาเข็มของอาคาร จะใช้วิธีนี้ทั้งหมด ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมดังกล่าวที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 25 ฟุต คือ 0.008 นิ้ว/วินาที</p>	<p>13. เพิ่ม Sound Barrier ประเภทไม้ความหนา 50 มม. ในบริเวณที่ติดของพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโดยใช้การวางเสาเข็ม แบบ "Hydro mill" โดยการใช้รถขุดนำร่องดินลึก ลงไป 15.00 เมตร และนำเสาเข็มขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 60 เซนติเมตร ความลึก 18.00 เมตร ลงเสียบในร่องที่ขุด พร้อมใช้ตุ้มหนัก 5 ตัน วางทับไว้ 30 นาที ไม่มีการตอกเสาเข็ม เสาเข็มของอาคาร จะใช้วิธีนี้ทั้งหมด ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมดังกล่าวที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 25 ฟุต คือ 0.008 นิ้ว/วินาที</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาที่ก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. 2. การทำเสาเข็มอาคารจอร์ดรต ต้องใช้วิธีการ Hydro mill ลึกลงไป 18.00 เมตร และนำเสาเข็มลงเสียบในร่องที่เจาะ ใช้ตุ้มหนัก 5 ตัน วางทับไว้ 30 นาที โดยไม่มีการตอก 3. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 4. ถ้ารูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการมีเมื่อกมีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นการจะแก้ไขโดยทันที</p>

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดลเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง

ลงนาม.....

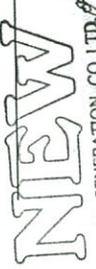
(นางจิรวิมลย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

12/128



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
Greeneco
CO.,LTD.
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโธ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการ “Hydro mill” ทำให้ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0025-0.0210 นิ้ว/วินาที ซึ่งไม่เกินกำหนดค่ามาตรฐานเรื่องกำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน พิจารณาตามมาตรฐานของ Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิ้ว/วินาที และมาตรฐานกำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างและโครงสร้าง พิจารณาตามมาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที</p> <p>ความสั่นสะเทือนที่พื้นห้องในโถงจะได้รับจากผล การคำนวณ พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น จากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด ที่กระทบต่อพื้นที่อื่นในหาว มีค่าความสั่นสะเทือน 0.0000 นิ้ว/วินาที ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน พิจารณาตาม มาตรฐานของ Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิ้ว/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบ ต่อสิ่งปลูกสร้างและโครงสร้าง พิจารณาตามมาตรฐาน ของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที</p> <p>ดังนั้น การเจาะเสาเข็ม จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อ ผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโตโครงการและพื้นที่</p>	<p>ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการ “Hydro mill” ทำให้ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0025-0.0210 นิ้ว/วินาที ซึ่งไม่เกินกำหนดค่ามาตรฐานเรื่องกำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน พิจารณาตามมาตรฐานของ Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิ้ว/วินาที และมาตรฐานกำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างและโครงสร้าง พิจารณาตามมาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที</p> <p>ความสั่นสะเทือนที่พื้นห้องในโถงจะได้รับจากผล การคำนวณ พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น จากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด ที่กระทบต่อพื้นที่อื่นในหาว มีค่าความสั่นสะเทือน 0.0000 นิ้ว/วินาที ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน พิจารณาตาม มาตรฐานของ Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิ้ว/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบ ต่อสิ่งปลูกสร้างและโครงสร้าง พิจารณาตามมาตรฐาน ของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที</p> <p>ดังนั้น การเจาะเสาเข็ม จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อ ผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโตโครงการและพื้นที่</p>	<p>5. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะ เสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อให้รอบกลางวันพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>6. จัดประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไขพร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน รบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>9. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าเย็น และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่องครั้งต่อครั้งตามระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>10. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>11. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>12. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>13. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>14. ติดตั้งกล้องรับควบคุมติดตั้งที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแกนสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศใต้ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



THIRD GENERATION CO.,LTD.
 (นายตฤณเดช บุญนาค)
 บริษัท นิว เจริญ เจเนอเรชัน จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2558



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2558

สัญญาต้อง

(นางจิรฉวี ปราณต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

13/128



Greeneco
 co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ใกล้เคียงได้ในระดับต่ำ แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน รวมทั้งการกวดและก่อนเสาเข็มฝังด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค ซึ่งจะส่งผลผลกระทบต่อชุมชนได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ได้มีการกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อลดความสั่นสะเทือน</p>	<p>15. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่ • ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งโดยใช้ กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง <p>16. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>17. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>18. ควบคุมรถยนต์ส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกดินมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>19. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ให้นำหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนามโดยชุมชนสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน • โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ • กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนแนวทาง เงินชดเชยและระยะเวลาที่กำหนดไว้แล้วเสร็จโดยเร็ว 		

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายตุลเดช ปูนนาค)
บริษัท นิว เจริต เจริต เจริต จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางจิรฉวี ปราบัติประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

14/28

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อการผสมคอนกรีต บ่มปูน การล้างเครื่องมือน้ำฉีดพรมพื้นป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและกาถูปกติทั่วไป 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บำบัดตะกอน และซึมดินทั้งหมด ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาคนงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยถังเกราะกรองไร้อากาศ และระบายไปยังท่อระบายน้ำ ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขให้ได้หรือผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้องกำหนดค่าชดเชยตามเสียหายในราคาที่เหมาะสม และเป็นที่ยอมรับทั้งฝ่ายโครงการและผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ <ol style="list-style-type: none"> จัดระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม จัดให้คนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ประสานให้รถสูบล้างถังของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขอนามัยในห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยามาเชื้อ รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 	
<p>1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสีย</p>		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉัตร ปรางค์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2558

NEW

THIRD GENERATION CO.,LTD.
สำนักงาน

(นายตฤณเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เอริต เจเนอเรชั่น จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังกรองกรองไร้อากาศ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำได้แน่นอนจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>บำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>3. ห้ามไม่ให้มีการเทของมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน</p>	
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u></p>	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 5 กิโลเมตรนั้น เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โรงแรม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้นทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว จึงมิได้ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพันธุ์ไม้ที่สำคัญ การก่อสร้างโครงการกระทำบนพื้นที่ที่ว่างเปล่า ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	
<p>2.2 <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u></p>	บริเวณรอบๆ โครงการ ไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน มีเพียงชายฝั่งของอ่าวไทยที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ แต่ชายฝั่งดังกล่าวได้ถูกพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยว มิได้มีป่าชายเลน หรือแหล่งปะการังสำหรับเพาะพันธุ์สัตว์ทะเลวัยอ่อนแต่อย่างใด อีกทั้งโครงการมิได้ปล่อยน้ำเสียหรือทิ้งมูลฝอยลงทะเลน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างจะไหลลงบ่อตกตะกอน บางส่วนจะซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดย	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายตุลยศุต นุนนาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2558

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉิมวี ปรามาศประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ถึงกระยะการก่อสร้างได้ปล่อยลงแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำ 13.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ประกอบด้วยปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ จิตพรมน้ำ เพื่อป้องกันมลพิษกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น คาดว่าจะมี 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและมี 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาคน คาดว่าจะมี 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ใช้สัมภาษณ์มีน้ำประปาดื่มได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบการใช้น้ำต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง</p> <p>โครงการบ้านปะการังสีส้มในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำ 13.50 ลบ.ม./วัน โดยได้รับการบริการจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งโครงการมีถังสำรองน้ำมีความจุไม่น้อยกว่า 15.00 ลบ.ม. จึงเพียงพอต่อการก่อสร้างและการใช้น้ำของคณาในงานในช่วงการก่อสร้างในแต่ละ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คณางานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคณาอย่างน้อย 1 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

NIEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายดุลยเดช นุนนาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิมลย์ ปราจันตประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>วัน จึงคาดว่าผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 3 หลัง ในระดับต่ำ เนื่องจากการเชื่อมต่อท่อประปาในช่วงก่อสร้างโครงการ ได้แยกออกจากแนวท่อประปาบ้านพักอาศัย 3 หลัง อย่างชัดเจน และในปัจจุบันเจ้าของโฉนดที่ดินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านปะการังสีส้ม และเจ้าของโฉนดที่ดินบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง คือ บริษัท นิว เอิร์ธ เจเนอเรชั่น จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม คือ คุณดุลยเดช บุณนาค ซึ่งทั้งสองโครงการอยู่ในบริษัทเดียวกัน ซึ่งจากการสอบถามไปยังเจ้าของโครงการทั้งสองโครงการจะสร้างให้แล้วเสร็จในเวลาใกล้เคียงกัน ดังนั้น บ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะไม่มีผู้พักอาศัยในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการบ้านปะการังสีส้ม จึงคาดว่า การใช้น้ำในระหว่างก่อสร้างโครงการบ้านปะการังสีส้มจะเกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง ในระดับต่ำ</p>	<p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) จะไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสีย 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) แบ่งออกเป็น น้ำเสียจากการอุปโภค ทิ้งไป คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน 	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ</p> <p>3. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</p> <p>4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วม</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณอากาศก่อน ส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็ม ให้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสุบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>- ตรวจสอบสภาพและติดตามสะอาด</p>
<p>3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>			

NEW
THIRD GENERATION CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุลยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เอิร์ธ เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



greeneco
CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>และซีเมนต์ทั้งหมด น้ำเสียจากห้องล้างของคองคองงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 347 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกบำบัดโดยถังกรองกรองไร้อากาศ จำนวน 6 ชุด โดยแต่ละชุด ประกอบด้วยถังคอนกรีต สำเร็จรูปขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร วางซ้อนกันจำนวน 4 ถัง หลังจากการบำบัดน้ำเสียจากส้วม จะเหลือค่าบีโอดี (BOD) 30.36 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>นอกจากนี้ยังได้กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจาก ส่วนเกราะไปกำจัดทุกๆ 1 ปี จนกว่าคองคองงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ซึ่งจากรายละเอียดของประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัด รวมทั้งจำนวนของถังบำบัดดังกล่าว จึงมีความเหมาะสมและเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจัดการน้ำเสียของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง</p> <p>ปัจจุบันเจ้าของโฉนดที่ดินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านปะการังสีส้ม และเจ้าของโฉนดที่ดินบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง คือ บริษัท นิว เอริค เจเนอเรชัน จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม คือ คุณศุภลดาเดช บุณนาค ซึ่งทั้งสองโครงการอยู่ในบริษัทเดียวกัน ซึ่งจากการสอบถามไปยังเจ้าของ</p>	<p>และระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อตกมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบน้ำทิ้งและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการปล่อย <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p>

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภลดาเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เอริค เจเนอเรชัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงนาม.....
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
Greeneo
CO.,LTD.
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการ ทั้งสองโครงการจะสร้างให้แล้วเสร็จในเวลาใกล้เคียงกัน ดังนั้น บ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะไม่มีผู้พักอาศัยในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการบ้านพักอาศัย 3 สีส้ม จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 3 หลัง</p> <p>3.3 การระบายน้ำ</p> <p>น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขของตงงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยถังกรองกรองไว้รออากาศ อีกทั้งโครงการจะจัดให้ตงงานคอยทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ไปอุดตันท่อระบายน้ำ ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ (ดังรูปที่ 15)</p> <p>ผลกระทบการระบายน้ำต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง</p> <p>ปัจจุบันเจ้าของโฉนดที่ดินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง คือ บริษัท เจริญ เจเนอเรชั่น จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม คือ คุณดุสิตเดช บุณนาค ซึ่งทั้งสองโครงการอยู่ในบริษัทเดียวกัน จากการสอบถามไปยังเจ้าของโครงการทั้งสองโครงการจะสร้างให้แล้วเสร็จในเวลาใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนนำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายนอกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อตกตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดินอย่างน้อย 2 ชั่วโมง รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายน้ำก่อนระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำ 3. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนนการจ่ายอม 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน 5. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ 7. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 8. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อให้มีน้ำขัง 9. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 10. ดองงานตรวจนอนในมุ้งลวด หรือมุ้ง 	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดิน อดตันในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุสิตเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริญ เจเนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

Signature

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ ปรามาศประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ในขณะนี้ บ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะไม่มีผู้พักอาศัย ในช่วงที่มีการก่อสร้าง โครงการบ้านประชารังสีสัมพันธ์ว่าผลกระทบที่เกิดจากการนำดินและน้ำเสียของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง</p>	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้จนถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 150 ลิตร/วัน หรือ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้จนถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง) สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3-2 วัน) ในขณะที่โครงการติดต่อกับทาง</p>	<p>11. เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>12. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>13. กำจัดขยะ และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>13.1 ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>13.2 ใส่ทรายละเอียดในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนรดว่าภาชนะ</p> <p>13.3 ใส่ทรายเบสในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและกลบบ่อในทันที</p> <p>14. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพหลังรองรับมูลฝอย <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้จนถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 150 ลิตร/วัน หรือ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้จนถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง) สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3-2 วัน) ในขณะที่โครงการติดต่อกับทาง</p>	<p>1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอินทรีย์จำนวน 1 ถึง) ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. กำจัดบ่อที่คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดต่อประสานงานรักษามลพิษและสิ่งแวดล้อม กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ให้เข้ามาจับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>6. กำหนดให้ได้รับเหมามาแยกวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นส่วนหนึ่งใน</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพหลังรองรับมูลฝอย <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดลเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เอจิสต์ เจเนอเรชัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงนาม.....
ลงนาม.....
(นางจิรวิมล ปรามดีประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
greeno
CO.,LTD.
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>สำนักงานสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินมีปริมาณรับมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก งานรักษาความสะอาด กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ จะส่งผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>ส่วนมูลฝอยอันตราย มีปริมาณที่เกิดขึ้น 0.0045 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 3 ของมูลฝอยทั้งหมด) ซึ่งถึงรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถึงขนาด 240 ลิตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร หรือ 53 วัน) โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยพลาสติกสีแดง ซึ่งถึงมีข้อความว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ซึ่งโครงการจัดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ (ดังรูปที่ 15)</p> <p>ผลกระทบการจัดการมูลฝอยที่มีต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง</p> <p>ปัจจุบันเจ้าของโฉนดที่ดินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง คือ บริษัทเจ้าของโฉนดที่ดินบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง คือ บริษัท นิว เอิร์ธ เจเนอเรชั่น จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม คือ คุณดลเดช บุณนาต ซึ่งทั้งสองโครงการอยู่ในบริษัทเดียวกัน ซึ่งจากการสอบถามไปยังเจ้าของโครงการ ทั้งสองโครงการจะสร้างให้แล้วเสร็จในเวลา</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>พื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการตัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาทั้งผู้ลงรับ เพื่อจะขอให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
--	--	--	--



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดลเดช บุณนาต)
บริษัท นิว เอิร์ธ เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางจิรฉัตร ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ใกล้เคียงกัน ดังนั้น บ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะไม่มีผู้พักอาศัยในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการบ้านพักอาศัย 3 สัปดาห์ จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 3 หลัง</p>	<p>ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้ช้่น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาดำเนินงาน ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่ามีชำรุดเสียหาย</p> <p>3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานออกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>ปัจจุบันเจ้าของที่ดินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านพักอาศัย 3 หลัง คือ บริษัท เอ็นวี เออร์เรชั่น จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม คือ คุณดุสิตเดช บุณนาต ซึ่งทั้งสองโครงการอยู่ในบริษัทเดียวกัน ซึ่งจากการสอบถามไปยังเจ้าของโครงการ ทั้งสองโครงการจะสร้างให้แล้วเสร็จในเวลาใกล้เคียงกัน ดังนั้น บ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะไม่มีผู้พักอาศัยในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการบ้านพักอาศัย 3 สัปดาห์ จึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าต่อบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง</p> <p>ปัจจุบันเจ้าของที่ดินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านพักอาศัย 3 หลัง คือ บริษัท เอ็นวี เออร์เรชั่น จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม คือ คุณดุสิตเดช บุณนาต ซึ่งทั้งสองโครงการอยู่ในบริษัทเดียวกัน ซึ่งจากการสอบถามไปยังเจ้าของโครงการ ทั้งสองโครงการจะสร้างให้แล้วเสร็จในเวลาใกล้เคียงกัน ดังนั้น บ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะไม่มีผู้พักอาศัยในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการบ้านพักอาศัย 3 สัปดาห์ จึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าต่อบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่</p>



NEW
THIRUKONTHARATHAN CO., LTD.
(นายดุสิตเดช บุณนาต)
บริษัท นิว เออร์เรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



.....
(นางปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Greeneco
co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 8 คัน/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน/วัน โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) จะขนดินงานเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งก่อสร้าง 12.00 PCU/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ 4.00 PCU/วัน ทั้งนี้คาดการณ์แล้วร้ายที่สุดคือรถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้าง พบว่า ถนนเพชรเกษมในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเล็กน้อย และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ส่งผลกระทบบ่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อโครงการในเส้นทางหลัก</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนเพชรเกษมในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตามการเข้า-ออก</p>	<ol style="list-style-type: none"> ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการด้านหน้าโครงการ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกแก่การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การดำเนินการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหลีกเลี่ยงการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น จัดพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากรถที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันที่เข้าคืนไม่เกินค่ามาตรฐาน กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามมิให้รถบรรทุกหรือวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนการจ่ายอม ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากโครงการขนส่งปูนหรือขยดินเข้า-ออก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่าเมื่อรถบรรทุกจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที</p>

NEW

THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอศุเดช บุณชาติ)

บริษัท นิว เจเนอเรชัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Green
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเนื่องด้วยบนถนนเพชรเกษม ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง</p> <p>จากเส้นทางทางเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะไม่ตัดกระแสจราจร เนื่องจากถนนเพชรเกษม มีเกาะกึ่งกลางถนน ไม่สามารถเลี้ยวขวาโดยตรงได้ จะต้องไปกลับรถบริเวณใต้สะพานข้ามแยกไปปรากฏบุรี อย่างไรก็ตาม อาจจะมีการตัดกระแสจราจรตามเส้นทางจราจรขนส่งอื่นๆ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>ผลกระทบการคมนาคมขนส่งต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง</p> <p>ปัจจุบัน เจ้าของโฉนดที่ดินโครงการอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านพักอาศัย 3 หลัง คือ บริษัท เจ้าของโฉนดที่ดินบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง คือ บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชัน จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม คือ คุณดุยเดช บุณนาค ซึ่งทั้งสองโครงการอยู่ในบริษัทเดียวกัน ซึ่งจากการสอบถามไปยังเจ้าของโครงการ ทั้งสองโครงการจะสร้างให้แล้วเสร็จในเวลาใกล้เคียงกัน ดังนั้น บ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะไม่มี</p>	<p>โครงการ ต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้</p> <p>14. จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ</p> <p>15. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มีติดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน</p> <p>16. ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก</p> <p>17. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อกับบริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่นสามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้</p> <p>18. จัดระบบการจราจรใหม่ความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>19. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน</p> <p>20. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</p>		



THIRD GENERATION CO.,LTD.
สงวนนาม

(นายดุยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิมล ปราบัติประสิทธิ์)
.....
ผู้เชี่ยวชาญสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

25/128

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	-------------------------------	--	--

ผู้พักอาศัยในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการบ้านพักอาศัย สีส้ม จึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 3 หลัง

การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ
 จากการศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลสภาพทางอากาศ และสำรวจข้อมูลสภาพปัจจุบันภาคสนามเพื่อจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์บริเวณโดยรอบในปัจจุบัน และได้สรุปขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทในพื้นที่ศึกษา สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ร้อยละ 47.89 เป็นพื้นที่ทะเลและชายหาด รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ร้อยละ 28.24 พื้นที่ว่างรกรกการใช้ประโยชน์ ร้อยละ 19.76 พื้นที่ถนนและทางรถไฟ ร้อยละ 3.99 และพื้นที่ศาสนา สถานศึกษา สถานที่ราชการ และสถานพยาบาลร้อยละ 0.13

การตรวจสอบการใช้ที่ดินของโครงการกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน

จากการตรวจสอบกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งโครงการตั้งอยู่บริเวณ 1.30 (สีเหลือง) จัดเป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ

1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ
2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ไม่ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน



นางสาว.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายศุภเดช บุณนาค)
 บริษัท นิว เจริญ เชนอเรนซ์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

นางสาว.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางจริมณี ปรานต์ประสิทธิ์)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558



นางสาว.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การสาธารณสุขปลอดภัยและสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดไว้ นั้น การดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อผังเมืองรวมเมืองหัวหินแต่อย่างใด</p> <p>ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ โดยสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ 3 สาขาประจวบคีรีขันธ์ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งได้กำหนดพื้นที่ควบคุมอาคารไว้ 5 บริเวณ โดยพบว่า พื้นที่โครงการมีแนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 3.10 เมตร โครงการมีระยะห่างจากแนวระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดเป็นระยะ 3.10-103.30 เมตร จึงตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงดังกล่าว การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจะแยกตามพื้นที่แต่ละบริเวณ พบว่าการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการก่อสร้างในพื้นที่บริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)</p>		



(นายตฤณเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริธ เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>การตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณ พื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะเขวสุร์ อำเภอหัวหิน ยาง และอำเภอปราณบุรี จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอ เมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัด เพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ใน ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 โดย พบว่า พื้นที่โครงการมีแนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากแนว ชายฝั่งทะเลประมาณ 3.10 เมตร โครงการมีระยะห่าง จากแนวระดับน้ำทะเลที่สูงสุดเป็นระยะ 3.10-103.30 เมตร สามารถก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ได้โดยไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553</p> <p>การประเมินผลกระทบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง</p> <p>โครงการได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้ สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์</p>			

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอลงเดช บุญนาค)
บริษัท นิว เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง

ลงนาม.....
(นางจิรวิมล ปราบัติประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
greeneo
CO.,LTD.
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	-------------------------------	--	--

ที่ดิน ดังนี้

1. ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน
2. กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
3. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553

ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการได้สอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลังในระดับต่ำ

3.8 การป้องกันอัคคีภัย

กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทในการเล่นของคณงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ จะเกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยในระดับต่ำ

1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้
2. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตรวจสอบสภาพความพร้อมเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง

- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ทุก 1 เดือน
- ตรวจสอบระยะเวลาการก่อสร้างของพื้นที่โครงการและจัดเก็บ



NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.
ลงนาม..... (นายดุลยเดช บุญนาค)
บริษัท นิว เอิร์ธ เจเนอเรชัน จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉวี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
greene
CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบบ้านพักอาศัย</p> <p>ปัจจุบัน เจ้าของโฉนดที่ดินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านปะการังสีส้ม และเจ้าของโฉนดที่ดินบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง คือ บริษัท นิว เจริญ เดช จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนามคือ คุณดุสิต บุณนาค ซึ่งทั้งสองโครงการอยู่ในบริษัทเดียวกัน ซึ่งจากการสอบถามไปยังเจ้าของโครงการ ทั้งสองโครงการจะสร้างให้แล้วเสร็จในเวลาใกล้เคียงกัน ดังนั้น บ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะไม่มีผู้พักอาศัยในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการบ้านปะการังสีส้ม จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 3 หลัง</p>	<p>บ้านพักอาศัย</p> <p>ปัจจุบัน เจ้าของโฉนดที่ดินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านปะการังสีส้ม และเจ้าของโฉนดที่ดินบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง คือ บริษัท นิว เจริญ เดช จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนามคือ คุณดุสิต บุณนาค ซึ่งทั้งสองโครงการอยู่ในบริษัทเดียวกัน ซึ่งจากการสอบถามไปยังเจ้าของโครงการ ทั้งสองโครงการจะสร้างให้แล้วเสร็จในเวลาใกล้เคียงกัน ดังนั้น บ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะไม่มีผู้พักอาศัยในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการบ้านปะการังสีส้ม จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 3 หลัง</p>	<p>5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีขีดจำกัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเพลิงไหม้หรือระเบิด</p> <p>6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการรั่วซึมของไอระเหย</p> <p>7. ติดตั้งเบรคหรือตัวตัดไฟของสถานีดับเพลิงและโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อการเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>8. กำหนดมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ</p> <p>9. จัดหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยและรับผิดชอบการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการต่อสายไฟฟ้าและใช้ไฟฟ้าของคณงานก่อสร้าง</p> <p>10. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้างานเป็นผู้ควบคุม</p> <p>11. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด</p>	<p>อุปกรณ์ไวไฟในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ด้านสังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน คนงานทั้งหมดไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัย</p>	<p>1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานบริเวณหรือบริเวณพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักลอบขายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 	<p>- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุสิตเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริญ เดช จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>และความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบบ้านลงในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีใกล้เคียงได้ โดยผู้แสดงความคิดเห็นกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง และการจราจรติดขัด เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ 500 เมตร ผู้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ศึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอื่นเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง</p> <p>ปัจจุบันเจ้าของโฉนดที่ดินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านปะการังสีส้ม และเจ้าของโฉนดที่ดินบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง คือ บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนามคือ คุณดุยเดช บุณนาค ซึ่งทั้งสองโครงการอยู่ในบริษัทเดียวกัน และจากการสอบถามไปยังเจ้าของโครงการ ซึ่งเจ้าของโครงการแจ้งว่าบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะสร้างให้แล้วเสร็จ พร้อมกับโครงการบ้าน</p>	<p>2. รมิตรจะมีให้เศษวัสดุหิน ไปทำความสะอาดให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควันจากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>7. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>8. ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>9. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย</p> <p>10. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p>	<p>2. รมิตรจะมีให้เศษวัสดุหิน ไปทำความสะอาดให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควันจากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>7. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>8. ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>9. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย</p> <p>10. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ ปี 2558

Green
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ ปี 2558

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรฉวี ปรานหัตต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

องค์ประกอบบทกล่าวล้างแฉและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การก่อสร้างโครงการบ้านพักอาศัย 3 หลัง</p> <p>ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 20 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในกิจกรรมกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจต่อบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง</p> <p>ปัจจุบันเจ้าของโฉนดที่ดินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านพักอาศัย 3 หลัง คือ บริษัทเจ้าของโฉนดที่ดินบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง คือ บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม คือ คุณดุลยเดช บุณนาค ซึ่งทั้งสองโครงการอยู่ในบริษัทเดียวกัน และจากการสอบถามไปยังเจ้าของโครงการ ซึ่งเจ้าของโครงการแจ้งว่าบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะสร้างให้แล้วเสร็จ พร้อมกับโครงการบ้านพักอาศัย 3 หลัง การก่อสร้างโครงการบ้านพักอาศัย</p>			

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุลยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฐี ปราหัตประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

32/128

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และชุดค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย</p> <p>สิ่งสัมผัสนักการช่างด้านตรรกะของบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง ในระดับต่ำ</p> <p>ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคณงาน ก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการ เกิดอุบัติเหตุของคณงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาด ความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้อง ต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คณงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการ ปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคง เกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของ คณงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้ ส้นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุ ที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจาก สิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึง ประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นไหว ฝุ่นละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตรงฐานกรรมแรงงาน) และ อุบัติเหตุเนื่องจกการทำงาน (เช่น อันตรรกะจากการใช้ นั่งร้าน อันตรรกะจากไฟฟ้าใหม่ อันตรรกะจากการใช้ เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุ เหล่านี้ทำให้คณงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึง ชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี เหตุดังกล่าวนอกจากส่งผลกระทบต่อคณงานแล้วยัง ส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและ</p>	<p>ความปลอดภัยในสถานที่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่าย ขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การ กำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้าย เตือนภัย ต่างๆ หรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้ใช้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าว ซึ่งป้ายสัญลักษณ์ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและ ตัวอักษรต้องเป็นสีสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผนกันกันวัสดุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผนกัน ควรทำราวกัน และมี ตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน ดู ที่มีควมลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ ลาดเอียง <p>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่าง ปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคณงานทุกคนไม่ว่าจะ ปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับ แรกเสมอ 	<p>จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณี พบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิด จากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข เครื่องมือ เครื่องจักรก่อนหรือหลัง การใช้ทุกครั้ง</p> <p>ตรวจสอบรับ ตายาย ผ้าใบ แผงกัน ตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการ เกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการ เกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติ การเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุลยเดช บุญนาค)
บริษัท นิว เวิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำหรัญกตอง
(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ผู้สัญจรไปมาได้ด้วยในหลายกรณี เช่น วัสดุตกจากอาคารตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากรถท้าย สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น และที่เกิดจากสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จากกิจกรรมการก่อสร้างถ้าไม่มีการป้องกันที่ดีจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทรัพย์สินของผู้อาศัย โดยรอบได้อย่างต่อเนื่องมากน้อยขึ้นอยู่กับกิจกรรมก่อสร้าง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง</p> <p>ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ จึงได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันอุบัติเหตุ และการจัดความปลอดภัยในงานก่อสร้าง โดยได้มีการเสนอแนะไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>ผลกระทบต่ออาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อบ้านพักอาศัย 3 หลัง</p> <p>ปัจจุบันเจ้าของโฉนดที่ดินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านปะการังสีส้ม และเจ้าของโฉนดที่ดินบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง คือ บริษัท นิว เจริ็ด เจเนอเรชัน จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม คือ คุณเฉลยเดช บุณนาค ซึ่งทั้งสองโครงการอยู่ในบริษัทเดียวกัน ซึ่งจากการสอบถามไปยังเจ้าของ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลา ที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำวัสดุเข้าเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น <p>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงาน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลา ที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำวัสดุเข้าเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น <p>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงาน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุสยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริ็ด เจเนอเรชัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงนาม.....
ลงนาม.....
(นางจิรัฐี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
greeneco
co.,ltd.
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการ ทั้งสองโครงการจะสร้างให้แล้วเสร็จในเวลาใกล้เคียงกัน ดังนั้น บ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะไม่มีผู้พักอาศัยในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการบ้านปะการังสีส้ม จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 3 หลัง (ดังรูปที่ 15)</p>	<p>การก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหลายด้าน เช่น ฝุ่นละออง เสียง สั่นสะเทือน มูลฝอย น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและดำเนินงานก่อสร้าง ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคมากับแมลง และสัตว์พาหนะนำโรค</p>	<p>ก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</p> <p>6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>8. ให้นักงานสวมใส่หมวกกันฝนขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝนและอง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพคานงานอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ภายหลังจากรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที และเร่งดำเนินการแก้ไขถ้าเป็นสาเหตุเนื่องมาจากโครงการ</p>
<p>4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ</p>	<p>การก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหลายด้าน เช่น ฝุ่นละออง เสียง สั่นสะเทือน น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและดำเนินงานก่อสร้าง ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคมากับแมลง และสัตว์พาหนะนำโรค</p>	<p>1. จัดหาคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีที่เป็นคนงานต่างจังหวัดต้องมีใบอนุญาตเข้ามาทำงานที่ถูกตรวจสอบตามกฎหมาย</p> <p>2. พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วย ประกอบ เพื่อป้องกันการแพร่ของเชื้อโรค</p> <p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง ภายหลังจากเข้าทำงาน</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ช่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา</p> <p>5. ให้เข้มงวดคัดคนงานในด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6. มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพคานงานอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ภายหลังจากรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที และเร่งดำเนินการแก้ไขถ้าเป็นสาเหตุเนื่องมาจากโครงการ</p>

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุลยเดช นุนนาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงนาม.....
ลงนาม.....
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

greeno
co.,ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขและสุขภาพต่อบ้านพักอาศัย 3 หลัง</p> <p>ปัจจุบันเจ้าของโฉนดที่ดินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านปะการังสีส้ม และเจ้าของโฉนดที่ดินบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง คือ บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชัน จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม คือ คุณดลยเดช บุณนาค ซึ่งทั้งสองโครงการอยู่ในบริษัทเดียวกัน ซึ่งจากการสอบถามไปยังเจ้าของโครงการ ทั้งสองโครงการจะสร้างให้แล้วเสร็จในเวลาใกล้เคียงกัน ดังนั้น บ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะไม่มีผู้พักอาศัยในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการบ้านปะการังสีส้ม จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 3 หลัง (ดังรูปที่ 15)</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน โดยมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาด เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการทำงานและให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง <p>7. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางกายต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อป้องกันโรคจากหนู แมลงวันแมลงสาบ และยุงเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู กำจัดและสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน หลังรี้อถอนห้องน้ำ ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรีถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที ปิดฝาทิ้งมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และผูกปากถุงใส่มูลฝอยทุกครั้งก่อนนำมูลฝอยไปทิ้ง เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม-ห้องน้ำอยู่ประจำ ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย <p>ทุก 1 เดือน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดลยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชัน จำกัด
กรุงเทพฯ พันธ์ 2558



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรุงเทพฯ พันธ์ 2558

สาขาถูกต้อง
(นางจิตติวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
กรรมการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ทุก 1 เดือน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางจิตใจต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัยและสะอาดให้แก่คนงาน • แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม • วางมาตรการกักกันโรคและควบคุมคนงานหรือบุคคลที่นอกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย กำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มี การฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีฆ้อง - ห้ามก่อไฟ โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด • จำกัดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ <p>9. มาตรการดำเนินการจัดการและควบคุมแหล่งนำโรคภายในหรือรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปิดล้อมบริเวณ โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • ฉีดยาฆ่าแมลง แมลงสาบ และแมลงวันบริเวณห้องน้ำ - ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหรือรอบและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • ใส่ทรายเบสในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และ 	

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุลยเดช บุญนาค)
บริษัท นิว เจเนอเรชัน จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรฉัตร ปราบัตประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
---	-------------------------------	---	---

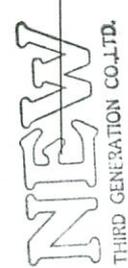
กลบฝังในพื้นที่

- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังร่องถนนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที
- สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังการระเหยออก โดยให้สำนักงานเขตเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาสูบลบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่
- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณก่อสร้าง โดยให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาปรับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง

10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง กรณีพบว่าเริ่มเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที และเร่งดำเนินการแก้ไขถ้าเป็นสาเหตุเนื่องมาจากโครงการ

ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ

- 1) ก่อนก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการดอกเสี้ยวเพิ่มเติม โดยระบุวันช่วงเวลาที่ดอกเสี้ยวจะไม่ให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน
- 2) ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ ในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน
- 3) เนื่องจากโครงการมีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับแจ้งจากประชาชนเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ กรณีได้รับแจ้งจากประชาชนเรื่องผลกระทบต่อโครงการก่อสร้างโครงการ โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่พร้อมวิศวกรโครงการก่อสร้างโครงการ โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไขประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดลเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภูมิ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบต่อสุขภาพ 1. ผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เกิดจากหายใจเอาฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควันของรถยนต์ ควันและเขม่าจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่ฝังกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ • โรคภูมิแพ้ • โรคหอบหืด	ซึ่งระยะเวลาในการดำเนินการตรวจสอบความเสียหายไม่เกิน 1 สัปดาห์ 4) ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ในทันที เจ้าหน้าที่โครงการจะแจ้งมาตรการ และขั้นตอนในการแก้ไขให้ผู้ร้องทุกข์ทราบในเบื้องต้น และแจ้งให้ผู้ร้องทุกข์ทราบในแต่ละขั้นตอนที่มีความคืบหน้า 11. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 12. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่มีการใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ 1. สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งรั้วทึบล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณชนและที่ดินข้างเคียงของ ขยะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น จากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และตัดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อกัน ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ 5. ใช้ผ้าใบที่หรือตาข่ายที่กรองบออากาศโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิด	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านทิศใต้ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) ระยะเวลา ความถี่ - 1 ครั้ง ในช่วงทำฐานราก

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอดุลยเดช บุญนาค)
 บริษัท นิว เจเนอเรชัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

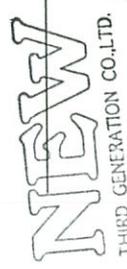
सानัญญาดอง


(นางจิรฉวี ปราสาทประสิทธิ์)
 ศึกษานิเทศก์ชำนาญการพิเศษ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
Green
 CO., LTD.
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> <p>7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</p> <p>8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>9. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อดำเนินหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p>	<p>จากก่อก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> <p>7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</p> <p>8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>9. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อดำเนินหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>2. ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</p> <p>เสียงและคลื่นสั่นสะเทือนรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันและเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> • โรคเครียด • โรคนอนไม่หลับ • โรคแผลในกระเพาะอาหาร • โรคประสาท 	<p>1. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วง 8.00-17.00 น. เพื่อให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนวิสัยและลดระดับเสียงรบกวน</p> <p>3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>4. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>5. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศใต้ <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr - Lmax - L90 <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศตามคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน 	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายศุภชัยเดช บุณนาค)
 บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐภัฏ์ ปราหมตประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>พื้นที่ก่อสร้างไม่มีการระบายน้ำฝนที่ตกลงมาเกิดน้ำท่วมขังหรือมีภาชนะที่อาจเก็บขังน้ำจนเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ไรศใช้เลือดออก เกิดจากยุงรำคาญ • ไรศใช้สมองอีกเสบ เกิดจากยุงรำคาญ 	<p>3. ผลกระทบจากการระบายน้ำ</p>	<p>1. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>2. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>3. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>4. นอนในมุ้งลวด หรือมุ้ง</p> <p>5. เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>6. ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>7. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>7.1 ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>7.2 ใส่ทรายเบสในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ</p> <p>7.3 ใส่ทรายเบสในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที</p> <p>7.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	<p>เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศใต้ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดลเดช บุณนาต)
บริษัท นิว เอจิสต์ เจเนอเรชัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิมลย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูลและน้ำเสีย</p> <p>มูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากคอกนกอสร่างที่ไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะที่ดี เช่น ทั้งมูลฝอยไม่เป็นที่ภาชนะรองรับมูลฝอยไม่มีปิดที่ปิดชิดและไม่มีการนำมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัดตามหลักวิชาการ เป็นต้น ซึ่งเหตุเหล่านี้จะทำให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารที่ดีของสัตว์และแมลงน้ำโรค</p> <p>4.1 โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> • โรคกาฬโรค เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกันมาสู่คน • โรคมีวรินทรีย์พิษ เกิดจากการบดขยี้ตัวหมัดหรือมูลหมัดที่มีเชื้อโรคมิวรินทรีย์พิษ เชื้อเข้าสู่ร่างกายทางรอยร้าวที่ผิวหนังหรือแผลบนผิวหนัง บางครั้งอาจติดจากการหายใจเอาละอองเชื้อจากมูลแห่งของหมัดเข้าไป 	<p>1. จัดเก็บมูลฝอยในร่องรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>2. ทำความสะอาดคอกนกอที่น้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นเพาะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>4. อดสูรวัณในในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>5. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>6.1 ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุดตามผนัง และจัดท่าทางหนูให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</p> <p>6.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>6.3 สูดสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระเบื้องโร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่</p> <p>6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพื้นที่แล้วเสร็จทันที</p>	<p>1. ปิดฝามูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และควรมัดปากถุงใส่มูลฝอยทุกครั้งก่อนนำมูลฝอยไปทิ้ง</p> <p>2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3. เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และพื้นที่ก่อสร้างอย่าง</p>	<p>- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุด จะต้องแก้ไขในทันที</p> <p>- ตรวจสอบราราระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันเศษมูลฝอย เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู</p>
<p>4.2 โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย นอนพอยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอาศัยอยู่ตามมูลฝอยของเสีย</p>	<p>1. ปิดฝามูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และควรมัดปากถุงใส่มูลฝอยทุกครั้งก่อนนำมูลฝอยไปทิ้ง</p> <p>2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3. เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และพื้นที่ก่อสร้างอย่าง</p>	<p>1. ปิดฝามูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และควรมัดปากถุงใส่มูลฝอยทุกครั้งก่อนนำมูลฝอยไปทิ้ง</p> <p>2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3. เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และพื้นที่ก่อสร้างอย่าง</p>	<p>- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุด จะต้องแก้ไขในทันที</p>

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD. *TH*

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม
(นายดุลยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริ็ด เจเนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ พันธ์ 2558

ลงนาม.....
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิมลี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
greeneco
co.,ltd.
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ พันธ์ 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • โรคระบบทางเดินอาหาร • โรคระบบลำไส้ • โรคท้องเสีย • โรคผิวหนัง • โรคตับอักเสบ 	<p>4.3 โรคที่เนื้องอกเป็นพาหะ</p> <ul style="list-style-type: none"> • อหิวาตกโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม อุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและน้ำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ</p> <p>5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน</p> <p>6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>6.1 ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกอาคารระหว่างรื้อถอน</p> <p>6.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาปรับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>6.3 สบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองเรืออากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่</p> <p>6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงลงส่วอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที</p>	<p>มาตรา 65 แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองสุขภาพของผู้สูบบุหรี่ พ.ศ. 2535</p> <p>มาตรา 65 แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองสุขภาพของผู้สูบบุหรี่ พ.ศ. 2535</p>
<p>4.3 โรคที่เนื้องอกเป็นพาหะ</p> <ul style="list-style-type: none"> • อหิวาตกโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม อุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและน้ำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>1. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>3. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม</p> <p>4. ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอมหลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด</p> <p>5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้</p> <p>6. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้</p>	<p>1. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>3. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม</p> <p>4. ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอมหลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด</p> <p>5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้</p> <p>6. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้</p>	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำดื่มในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุด จะต้องแก้ไขทันที</p> <p>ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในที่พักอาศัยให้สะอาด อยู่เสมอ</p> <p>ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปี</p>

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภชัยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เอิร์ธ เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

GREENEO
co.,ltd.
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปราหมัตประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
ลงนาม.....
43/128

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โรคเครียด</p> <ul style="list-style-type: none"> โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท 	<p>เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <p>7. จัดพื้นที่จัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม</p> <p>8. ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>9. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน หอ้งน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>9.1 จัดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>9.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>9.3 สุขสิ่งปฏิบัติการภายในถังเกรงกระรอก ไร่อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ทิ้ง</p> <p>9.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>5. ผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โรคเครียด</p> <ul style="list-style-type: none"> โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท 	<p>1. จัดที่พักรักษาที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาด ให้แก่คนงาน</p> <p>2. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืนรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีมีสรา - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด <p>โครงการกำหนดบทลงโทษที่เด็ดขาดสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <p>3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแล</p>	<p>เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <p>7. จัดพื้นที่จัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม</p> <p>8. ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>9. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน หอ้งน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>9.1 จัดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>9.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>9.3 สุขสิ่งปฏิบัติการภายในถังเกรงกระรอก ไร่อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ทิ้ง</p> <p>9.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดลเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริ๊ต เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงนาม.....
(นางจริภูมิ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
ผู้เชี่ยวชาญสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
44/128



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอบี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	--------------------------------------	---	---

<p>6. ผลกระทบจากความหนาแน่นของประชากร การที่มีคนงานเข้ามาทำงานหรือพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเชื้อโรคบางชนิดแพร่เชื้อโรคโดยใช้นั้นเป็นพาหะ ดังนั้น การนำคนงานเข้ามาซึ่งพื้นที่โครงการก็อาจนำโรคที่เชื้อโรคอาศัยอยู่ในคนงานเข้ามาแพร่กระจายในพื้นที่โครงการและโดยรอบได้</p> <ul style="list-style-type: none"> โรคไวรัสตับอักเสบบี, ซี และซี เกิดจากมีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี, ซี หรือเกิดจากสัมผัสกับผู้ติดเชื้อไวรัส เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ท่าหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีมือ หรือผิวหนังสัมผัสแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย หรือ การรับเชื้อทางน้ำลายจากผู้ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น การใช้แปรงสีฟัน การใช้เครื่องใช้ใน การรับประทานอาหารร่วมกัน เป็นต้น หรือประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 	<p>ความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 4. ไม่ใช้ภาชนะในการดื่มรับประทานอาหาร ร่วมกับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ที่ เป็นพาหะ 5. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ol style="list-style-type: none"> 5.1 บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 5.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 5.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 5.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
---	--	--

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.
ลงนาม..... (นายตลยศ เดช ปูนนาค)
บริษัท นิว เจริต เจริต เจริต จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

ลงนาม..... (นางปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

สำเนาถูกต้อง
(Handwritten signature)
(นางจิตติภูมิ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคไข้หวัดนก เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก หรือประชากรอยู่ด้วยกันอย่างหนาแน่น หรือระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างจังหวัดเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างจังหวัดที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ดินาสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 4. ล้างมือและอาบน้ำทุกครั้ง ที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก 5. แจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ ทิวขวามีสัตวแพทย์ตายจำนวนมาก 6. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่ และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือน้อยๆ ขึ้นก่อนจับ 7. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่นกนก่อนสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ol style="list-style-type: none"> 7.1 บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 7.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 7.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 7.4 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 7.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดลยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

Greeneco
co.,ltd.
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรตชาร์ส เกิดจากสัมผัสถูกน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อ ไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชั่วโมง และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ในบริเวณ ซึ่งหากมีใครสัมผัสวัสดุในระยะเวลาดังกล่าว แล้วใช้บริเวณที่มีเชื้อไวรัสซาร์สอยู่ ป้ายเข้าที่ตา จมูกหรือปาก ก็อาจติดเชื้อได้ หรือประชากรอยู่อาศัยหนาแน่น หรือระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<ol style="list-style-type: none"> พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ จัดระบบสาธารณสุขบริเวณไซต์ก่อสร้างและการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ol style="list-style-type: none"> บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดเหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเฉลยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริ๊ต เจเนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

ลงนาม.....
(นางจิรฉัตร ปราณบุรีประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....
47/128

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
Greeneo
co.,ltd.
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยสร้างรั้ว Metal Sheet มีความสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากอาคารก่อสร้าง นอกจากนี้ยังมีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง และมลพิษอื่นๆ ซึ่งหากโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัดแล้ว คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขโดยสร้างรั้ว Metal Sheet มีความสูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากอาคารก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>2. ติดตั้งผ้าใบที่ครอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานใหม่ สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p>
<p>4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>ปัจจุบันเจ้าของโฉนดที่ดินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านพักอาศัย 3 ชั้น คือ บริษัทเจ้าของโฉนดที่ดินบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง คือ บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม คือ คุณดลเดช บุณนาค ซึ่งทั้งสองโครงการอยู่ในบริษัทเดียวกัน ซึ่งจากการสอบถามไปยังเจ้าของโครงการ ทั้งสองโครงการจะสร้างให้แล้วเสร็จในเวลาใกล้เคียงกัน ดังนั้น บ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะไม่มี</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และติดด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่าย ขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่ครอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่มีมีการใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับกับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรอบบริเวณที่อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดลเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯพ.น.ศ. 2558

ลงนาม.....
ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯพ.น.ศ. 2558

ลงนาม.....
กรรมการผู้มีอำนาจ
(นางจิรวิญญู ปราสาทประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัยในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการบ้านพักอาศัย 3 สีส้ม จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 3 หลัง ด้านสุนทรีย์ภาพและทัศนียภาพ		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว เอริတ် เจเนอเรชั่น จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายดลเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เอริတ် เจเนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางจิรภูมิ์ ปราหัตต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม

[Signature]
.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

greeno
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพักการรังสิต (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดคัดค้านต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p> <p>โครงการบ้านพักการรังสิต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 22 ห้อง มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 11.75 เมตร (ไม่เกิน 12.00 เมตร ตามข้อกำหนด) อาคารของโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงามและใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โรงแรม บ้านพักอาศัย และที่ว่าง อาคารของโครงการจึงไม่โดดเด่นจนเกินไป ประกอบกับโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวร้อยละ 31.59 ของพื้นที่โครงการ และยังจัดสวน โดยปลูกไม้ยืนต้น และต้นไม้ปกคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงของโครงการทำให้เกิดความสับสน โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นเตยทะเล ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่ทนต่อความแรงของลมได้ดีเป็นพิเศษ ทนต่อความชื้นสูง หรือน้ำท่วมขังได้ หรือน้ำท่วมขังได้ สามารถพื้นตัวได้เร็ว ทนสภาพอากาศริมทะเล ไล่ได้มทะเล การกัดเซาะของคลื่นได้ ลำต้นแข็งแรง เหนียว ยืดหยุ่น อ่อนลู่ไปตามลม ไม่หักโค่นหรือถอนรากถอนโคนออกได้ง่าย ระบบรากแผ่ไกล รากต้องคอดยึดเกาะดิน ประคองต้นไม้ไม่ให้โค่นล้มเวลาที่ลำต้นปะทะกับแรงลม ในช่วงมรสุม</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p>	<p>-</p> <p>ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลุกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทดสอบค่าตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 (นายศุภเดช บุณนาค)
 บริษัท นิว เจริ๊ต เจเนอเรชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง

ลงนาม.....
 (นางจิรวิมลี ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
Greeneco
 co.,ltd.
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	----------------------------	--	--

<p>นอกจากนี้ยังต้องเป็นพื้นที่ไม่มีพืชน้ำแล้งได้ดี ไม่รุดน้ำบ่อยก็ไม่ตายหรือต้นเหี่ยวเฉา ไม่ต้องดูแลบ่อย และปลูกหญ้าคลุมในบริเวณที่เหลือเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ (ดังรูปที่ 14)</p> <p>ผลกระทบด้านสภาพภูมิประเทศต่อบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง</p> <p>ที่ปรึกษาได้แสดงรายละเอียดตามข้อกฎหมายอาคารชุดในประเด็น “ต้องปลอดภัยแก่ผู้พัก ยกระดับมีการจ่ายลม” ต่อโครงการบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลังมีโฉนดแยกออกจากพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน โดยบ้านพักอาศัยหลังที่ 1 โฉนดที่ดินเลขที่ 65 บ้านพักอาศัยหลังที่ 2 โฉนดที่ดินเลขที่ 64 บ้านพักอาศัยหลังที่ 3 โฉนดที่ดินเลขที่ 63 ตามกฎหมายอาคารชุดมาตรา 7 วรรคสอง ที่ดินที่นำมาจดทะเบียนอาคารชุดต้องปราศจากการผูกพันใด หรือในกรณีที่ดินนั้นติดการจำนอง แต่ผู้รับจำนองยินยอมให้จดทะเบียนอาคารชุดได้ ซึ่งที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโครงการบ้านพักอาศัยนี้ไม่ได้ติดการจำนองตามกฎหมายแต่อย่างใด</p> <p>บริษัทฯ เจ้าของโครงการบ้านพักอาศัยนี้สามารถนำหนังสือรับรองจากเจ้าของที่ดินบ้าน 3 หลัง ให้คำยืนยันและรับรองว่า เมื่อโครงการบ้านพักอาศัยนี้ได้จัดระเบียบเป็นอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว หากเกิดกรณีพิพาทขึ้นไม่ว่าในกรณีใดๆ ก็จะไม่ฟ้องร้องเกี่ยวข้องกับคณะกรรมการ แต่อย่างใด</p> <p>โครงการบ้านพักอาศัยนี้ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่ด้วยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่ด้วยรวม (อาคารชุด) ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน</p>	<p>ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>(นายตลยศ บุณนาค)</p> <p>บริษัท นิว เจเนอเรชั่น จำกัด</p> <p>กรุงเทพฯ 2558</p>	<p>ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</p> <p>(นายปริญญา บุญเกษม)</p> <p>บริษัท กรีนโฮ จำกัด</p> <p>กรุงเทพฯ 2558</p>	<p>ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>(นางจริมูลี ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ</p>
---	--	--	--



NIGW
THIRD GENERATION CO.,LTD.



greeneco
co.,ltd.

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
--	---	--	--

ห้องพักรวม 22 ห้องมีความสูง ณ ระดับสูงสุด 11.75 เมตร (ไม่เกิน 12.00 เมตร ตามข้อกำหนด) เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลังในระดับต่ำ (ดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7)

1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน

สภาพพื้นที่ภายในโครงการ เป็นพื้นที่ที่มีอาคารและสิ่งก่อสร้างปกคลุมดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นสวนปลูกต้นไม้ พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ พื้นที่โครงการไม่มีประวัติน้ำท่วมถึง เนื่องจากอยู่ติดทะเล พื้นที่โดยรอบโดยมากเป็นพื้นที่ว่างบ้านพักอาศัยและโรงแรม มีการระบายน้ำฝน และน้ำหลากที่มีประสิทธิภาพ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการแต่อย่างใด

เนื่องโครงการอยู่ติดกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ซึ่งจากการสำรวจของที่ปรึกษา พบว่า กรณีน้ำขึ้น น้ำจะขึ้นมาถึงขอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ติดกับทะเลทั้งหมด ได้ทำกำแพงกันคลื่น เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งไว้แล้ว

จากแผนที่แสดงพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดหลุมยุบในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของกรมทรัพยากรธรณี พบว่าอยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อหลุมยุบ

ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดิน และการชะล้างการพังทลายของดินในช่วงดำเนินการ จึงจะส่งผลกระทบต่อ

ผลกระทบต่อด้านทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง

พื้นที่ภายในโครงการ เป็นพื้นที่ที่มีอาคารและสิ่งก่อสร้างปกคลุมดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นสวนปลูกต้นไม้ พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ พื้นที่โครงการไม่มีประวัติน้ำท่วมถึง เนื่องจากอยู่ติดทะเล พื้นที่โดยรอบโดยมากเป็นพื้นที่ว่าง บ้านพัก



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายศุภชัยเดช บุณนาค)
 บริษัท นิว เจริญ เจริญรุ่งเรือง จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

ลงนาม.....
 (นางจิรฉัตร ปราณต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
 กุมภาพันธ์ 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>อาศัยและโรงแรม มีการระบายน้ำฝน และน้ำหลากที่มีประสิทธิภาพ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลังแต่อย่างใด (ดังรูปที่ 2)</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้าออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 10 คัน</p> <p>ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>จำนวนที่จอดรถภายในของโครงการทั้งสิ้น 10 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการเท่ากับ 34.74 mol/วัน</p> <p>ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>เมื่อนำความเข้มข้นของมลสาร ได้แก่ CO ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง, NO₂ ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง, SO₂ ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง, HC 2 ชั่วโมง, PM-10 และ TSP ที่คำนวณได้ ไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารในปัจจุบัน จากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยพบว่าค่าที่ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า HC ไม่มีมาตรฐานกำหนด</p> <p>ประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ</p> <p>ไม่ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (333-22 ตารางเมตร x 11.00 μmol/m²/s x 60x60x24/10⁶) = 316.69 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 34.74 mol/วัน จะเห็นว่าไม่ยืนต้นที่ปกคลุมดินภายในโครงการ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>4. ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p>	<p>- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถครั้งละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	



สงวนนาม.....กรรมการผู้อำนวยการนาม
 (นายศุภชัยเดช บุณนาค)
 บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2558



สงวนนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนอีโ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2558

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภูมิ์ ปราหมัตประสิทธิ์)
 ภาควิชาการสิ่งแวดล้อมข้าวเหนียว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	----------------------------	--	--

มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ

ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง

โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก และที่จอดรถยนต์ของโครงการบ้านปะการังสีส้มและบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จัดที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณถนนการจ่ายอม (ดังรูปที่ 3) ในระยะดำเนินการปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยไม่มีขึ้นต้นที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ดังนั้นปริมาณปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง

1. จากความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลลดวันเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์

3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์

4. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน

1.4 เสียง

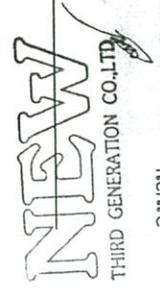
จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) ในวันธรรมดา เท่ากับ 65.90 dB(A) และในวันหยุด เท่ากับ 60.60 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะมีการจราจรที่บัสสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดตั้งถนนการจ่ายอม ซึ่งรั้วที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงในวันธรรมดาลดลงเหลือ 65.90 - 34 = 31.90 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 65.90 - 36 = 29.90 dB(A) และในวันหยุดระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 60.60 - 34 = 26.60 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้



นางสาว.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภเดช ปุณนาค)
บริษัท นิว เจริญ เจริญเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 60.60 - 36 = 24.60 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 24.60 - 31.90 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงพิมพ์ดีด (50 dB(A) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) นั้นความเรียบสงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆที่จัดไว้ภายในโครงการ โดยคาดว่าจะไม่ยักรบกวนบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) นั้นความเรียบสงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้</p>	<p>5. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>(หลังจากเวลา 22.00 น.)</p>	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายดุลยเดช บุณนาค)
 บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

ลงนาม.....กรรมการสิ่งแวดล้อม
 (นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ*



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
--	--	--	--

บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆที่จัดไว้ภายในโครงการ และเสี่ยงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน ซึ่งที่จอดรถยนต์ของโครงการบ้านปะการังสีส้มและบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง อยู่บริเวณถนนการจ่ายอม โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ และแนวต้นไม้ของบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรบริเวณถนนการจ่ายอมและจากที่พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการได้บางส่วน จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงระหว่างผู้พักอาศัยโครงการบ้านปะการังสีส้มและบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง จะอยู่ในระดับต่ำ

1.5 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมบ่อบัว) ยกเว้นน้ำใช้จากกรล้างห้องพักรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 17.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบเกราะกรองเติมอากาศแบบสือสัมผัส สามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยจะมีบ่อตกไขมันก่อนที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 260.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี

1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เป็นระบบเกราะกรองเติมอากาศแบบสือสัมผัส สามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตกไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ โดยตกใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักรวม
3. ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายดุลยเดช อนุภาค)
 บริษัท นิว เจริ๊ด เจเนอเรชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
 (นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ร้อยละ 92.31 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ส่วนแยกกาก ส่วนกรองเติมอากาศ และส่วนตกตะกอนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ค (อาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน) จะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นหากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดแล้ว ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มลพิษที่อาจทำให้เป็นเบื่อนต่อแหล่งน้ำได้ดินได้ คือ น้ำทิ้ง และน้ำชะมูลฝอย ซึ่งได้มีการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนมูลฝอยก็มีการรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกหลักวิชาการเช่นกัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำได้ดินอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>5. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของบริษัท</p>	
<p>1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน</p>			
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>บริเวณรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชน ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โรงแรม บ้านพักอาศัย และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>	<p>ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด กุมภาพันธ์ 2558</p>



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉัตร ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



THIRD GENERATION CO., LTD.
(นายอดิเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>ไม่ปรากฏว่าสัตว์บกหรือพันธุ์ไม้ที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเห็นเพียงสัตว์บกหรือพันธุ์ไม้ที่พบเห็นมาจากกรเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ได้คุณภาพลงสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการจนได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 25.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนท้องถิ่นเทศบาลเมืองหัวหิน ในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับประชาชนในเขตความรับผิดชอบได้ทั้งหมดอย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มายังถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 78.75 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.1.1 วัน ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดระบุว่าน้ำอุปโภคอย่างเพียงพอ</p> <p>ผลกระทบต่อการใช้งานน้ำบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง</p> <p>โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำใช้สำหรับโครงการ จำนวน 78.75 ลูกบาศก์เมตร และสามารถสำรองได้นาน 3.1.1 วัน ในกรณี</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ถังกักน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอเพื่อป้องกันปัญหาการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันกาปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <p>4. สำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 บ่อ ปริมาตร 78.75 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>มาตรการล้างถังเก็บน้ำ</p> <p>1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม
(นายคุณเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริญ เชนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ พันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ พันธ์ 2558

Greeneo
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การซ่อมท่อหรือปั๊มประปาไม่ไหล ดังนั้นการใช้น้ำของผู้พักอาศัยของโครงการและการสำรองน้ำใช้ของโครงการจึงมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัย บ้าน 3 หลัง ในระดับต่ำ เนื่องจากบ้านพักอาศัย 3 หลัง ได้เชื่อมแนวท่อประปาที่ท่อส่งน้ำของการประปาเทศบาลเมืองหัวหินโดยตรง โดยไม่ได้ผ่านหรือต่อเข้ากับแนวท่อประปาของโครงการบ้านปะการังสีส้ม</p> <p>ในปัจจุบัน เจ้าของโฉนดที่ดินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านปะการังสีส้ม และเจ้าของโฉนดที่ดินบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง คือ บริษัท นิว เจริ็ด เจเนอเรชัน จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม คือ คุณดุลยเดช บุณนาค ซึ่งทั้งสองโครงการอยู่ในบริษัทเดียวกัน ในอนาคต เมื่อมีการแยกออกเป็นนิติบุคคลอาคารชุดโครงการบ้านปะการังสีส้มแล้ว การใช้ทางเดิน และสาธารณูปโภคอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ผ่านอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านปะการังสีส้ม จะต้องมีการจ่ายค่ากลาง โดยอาคารชุดจะเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ เป็นผลดีต่อผู้ซื้อโครงการ และการทำข้อตกลงนี้ เจ้าของอาคารชุดจะแจ้งให้ผู้ซื้อทุกรายรับทราบทุกครั้งไป ทั้งนี้ หากมีข้อพิพาทใดๆ ระหว่างบ้านพักอาศัย 3 หลังกับบ้านปะการังสีส้ม จะละสิทธิในการฟ้องคณะกรรมการ เนื่องจากได้รับทราบข้อมูลแล้ว ไม่มี การฟ้องร้องต่อคณะกรรมการ</p>	<p>2. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างห้องน้ำในช่วงจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-12.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กะทันหันผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแจ้งผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่ล้างให้ชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านความดันน้ำที่อาจลดลงและการขาดแคลนน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที 2. รมรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ 3. ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำ โดยแปลประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. สำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยให้ถึงสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 บ่อ ปริมาตร 78.75 ลูกบาศก์เมตร 5. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการมีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากที่สุด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 6. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

NIEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.
สงวน.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุลยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริ็ด เจเนอเรชัน จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
Greeneco
co.,ltd.
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

.....ลงนาม
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมบ่อ) ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 17.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบแอร์โรบิคเติมอากาศแบบสือสัมพันธ์ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจำนวน 1 ชุด โดยจะมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียได้ 90% และสามารถรองรับปีโอติได้ 260.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดปีโอติร้อยละ 92.31 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าปีโอติ 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ส่วนแยกกาก ส่วนกรองเติมอากาศ และส่วนตกตะกอนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าปีโอติ 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ค (อาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องนอน</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เป็นระบบแอร์โรบิคเติมอากาศแบบสือสัมพันธ์ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอย</p> <p>3. ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>5. สับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>6. กักขมิ้น 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมนำไปเก็บรวมรวมยังถังเก็บขมิ้นแทน และนำกักขมิ้นไปกำจัดเพื่อเป็นพลังงานทดแทนต่อไป</p> <p>7. ละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดโดยระบบถังรวบรวม Aerosol ซึ่งภายในจะมี Media ปริมาตรรวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกรอง Aerosol ยังมีปริมาตร 1.20 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือไขมัน ที่ส่วนตกไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานให้สำนักงานเทศบาลหัวหิน เก็บขนต่อไป</p> <p>ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • TKN • TDS • Fat Oil and Grease • Sulfide

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

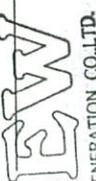
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภชัยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริญ เชนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน) จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดแล้ว ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดิน คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การจัดการก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>จากรายการคำนวณ พบว่า เกิดก๊าซมีเทน 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมนำไปเก็บรวมรวมยังถังเก็บก๊าซมีเทน และนำก๊าซมีเทนไปกำจัดเพื่อเป็นพลังงานทดแทนต่อไป</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบถังรวบรวม Aerosol ซึ่งภายในจะมี Media ปริมาตรรวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกรอง Aerosol ถึงมีปริมาตร 1.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้น 251.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดภายในโครงการมาใช้ประโยชน์</p> <p>น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำเข้าสู่ระบบท่อน้ำหยดไปให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดการกระจายตัวของละอองน้ำ และป้องกันการสัมผัสต่อผู้พักอาศัยหรือพนักงานได้ และปิดป้ายเตือนที่มีข้อความว่า “ใช้น้ำทิ้งในการให้น้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว ทั้งนี้สามารถคำนวณปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้ให้น้ำต้นไม้ในแต่ละวัน คำนวณโดยข้อมูลภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 25 ปี หรือการใช้เนื้อหาของพีชอ้างอิง (Potential Evapotranspiration, ET_p) เฉลี่ยตลอดปีมีค่า 4.73 ลิตร/ตารางเมตร</p>	<p>8. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้น้ำต้นไม้</p> <p>1. ใช้ระบบนำหยดในการให้น้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ</p> <p>2. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อการให้น้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส</p> <p>3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p>	<p>• Fecal Coliform</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>• บ่อพักน้ำสุดท้าย</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>• ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรง ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามทบทวนปีในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้</p> <p>“เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท นิว เอิร์ธ เจเนอเรชัน จำกัด หรือนิติบุคคล</p>	



NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

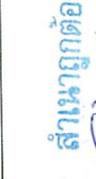
(นายศุภชัยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เอิร์ธ เจเนอเรชัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรฉิมวี ปราสาทประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>พบว่า พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบอาคาร ที่นำน้ำไปให้น้ำต้นไม้ มีพื้นที่ 250.44 ตารางเมตร มีความต้องการน้ำทั้งสิ้น 1.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่นำมาใช้ให้น้ำต้นไม้จะเป็นน้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐาน ทำให้เหลือน้ำทิ้งของอาคาร 16.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง ได้แยกออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน การจ่ายอมโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากการระบายน้ำเสียของโครงการต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ว่างมาก่อน ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคารต่างๆ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อบำบัดน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม โดยมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาน้ำพื้นที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำที่เพียงพอพัฒนาน้ำพื้นที่แต่อย่างใด จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาด 148.42 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตอกเก็บ อย่างน้อย 3 ชั่วโมง ซึ่งมีปริมาตร 148.42 ลบ.ม. และให้มีการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งด้วยอัตราการไหลไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์</p>	<p>อาคารชุด กรณีมีการโอบล้อมหรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"
<p>3.3 การระบายน้ำ</p> <p>NEW THIRD GENERATION CO.,LTD.</p> <p>ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (นายศุภเดช บุณนาค) บริษัท นิว เจริญ เชนเอเรชั่น จำกัด กรุงเทพฯ 2558</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาด 148.42 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตอกเก็บ อย่างน้อย 3 ชั่วโมง ซึ่งมีปริมาตร 148.42 ลบ.ม. และให้มีการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งด้วยอัตราการไหลไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์</p> <p>ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด กรุงเทพฯ 2558</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อบำบัด รวบรวมระบายน้ำและบ่อบำบัดมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน</p>	<p>Greeno co.,ltd.</p>

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงทำให้คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>การพิจารณาผลกระทบต่อการระบายน้ำ จะประเมินอัตราการระบายน้ำสู่ภายนอกโครงการ และประเมินอัตราการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการไว้ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวม 151.20 ลบ.ม. (มากกว่า 148.42 ลบ.ม.) เพื่อให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ อย่างน้อย 3 ชั่วโมง ซึ่งมีปริมาตร 148.42 ลบ.ม. โดยสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด (ดังรูปที่ 10)</p> <p>การระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการไปยังท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอม จะใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.0121 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไปยังท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมต่อไป ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษมมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>ทำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</p>	<p>มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>อยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



THIRD GENERATION CO.,LTD.
 ลงนาม..... (นายดลเดช บุณนาค)
 บริษัท นิว เอิร์ธ เจเนอเรชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558



..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

ลงนาม.....
 (นางจิรภูมิ์ ปราสาทประสิทธิ์)
 ศึกษานิเทศก์ชำนาญการพิเศษ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>เสียและนำฝนของโครงการจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยในระดับต่ำ</p> <p>ความเพียงพอของร่องรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>โครงการเมื่อสร้างเสร็จและมีผู้พักอาศัยเต็มแล้วจะมีมูลฝอยเกิดจากโครงการประมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โครงการจะจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถึงมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ร่องรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ถังสีส้ม) จำนวน 1 ถัง/ชั้น มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดตั้งข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง และถังรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 50 ลิตร วางไว้ชั้น 1-4 บริเวณข้างลิฟต์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดินลงสู่ชายหาด จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ชนิดมีฝาปิดจุดละ 2 ไป ตามความเหมาะสม</p> <p>ทุกวันจะมีพนักงานจัดทำความสะอาดบริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักรวมของโครงการ</p> <p>3. ห้องพักรวมมี 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักรวมย่อยทั่วไป และห้องพักรวมย่อยสลายได้ ขนาดห้องละ 1.62 x 0.75 เมตร โดยการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักรวมย่อยรวมมีปริมาตรความจุ มูลฝอยทั้งสิ้น 1.22 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง รวมทั้งสิ้น 2.44 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 6.97 วัน โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายออกจากกัน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด มีพนักงานคอยดูแลและล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่หลังมีการเก็บขน และทำความสะอาด</p>	<p>1. จัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถึงมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ถังสีส้ม) จำนวน 1 ถัง/ชั้น มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดตั้งข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง และถังรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 50 ลิตร วางไว้ชั้น 1-4 บริเวณข้างลิฟต์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดินลงสู่ชายหาด จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ชนิดมีฝาปิดจุดละ 2 ไป ตามความเหมาะสม</p> <p>2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดทำความสะอาดบริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักรวมของโครงการ</p> <p>3. ห้องพักรวมมี 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักรวมย่อยทั่วไป และห้องพักรวมย่อยสลายได้ ขนาดห้องละ 1.62 x 0.75 เมตร โดยการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักรวมย่อยรวมมีปริมาตรความจุ มูลฝอยทั้งสิ้น 1.22 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง รวมทั้งสิ้น 2.44 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 6.97 วัน โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายออกจากกัน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด มีพนักงานคอยดูแลและล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่หลังมีการเก็บขน และทำความสะอาด</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักรวมย่อยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายศุภเดช บุณนาค)
 บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
 ถนนเทพาพันธ์ 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ถนนเทพาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
 (นางจิรวิฐ์ ปราภวดีประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ห้องพักมูลฝอยรวมมี 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดห้องละ 1.62 x 0.75 เมตร โดยการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุมูลฝอยทั้งสิ้น 1.22 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง รวมทั้งสิ้น 2.44 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 6.97 วัน โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายออกจากกัน มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีพนักงานคอยดูแลและล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขน และทำความสะอาดทุกสัปดาห์ การจัดการนำขยะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดได้ตามมาตรฐานฯ ก่อนนำมาให้บำบัดไม่ภายในโครงการ โดยงานรักษาความสะอาด กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน จะเข้ามามีส่วนร่วมในการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>และสิ่งแวดล้อมสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน จะเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ติดกับถนนการจ่ายอม ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย (ดังรูปที่ 12)</p> <p>การคัดแยกมูลฝอยทั่วไป</p> <p>โครงการให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยย่อยสลายได้ โดยพนักงานจะรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้จากกองมูลฝอยย่อยสลายได้ในแต่ละชั้น (ถังสีเขียว) โดยการรวบรวมมูลฝอยลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมมี 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดห้องละ 1.62 x 0.75 เมตร โดยการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุมูลฝอยทั้งสิ้น 1.22 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง รวมทั้งสิ้น 2.44 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 6.97 วัน โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายออกจากกัน มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีพนักงานคอยดูแลและล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขน และทำความสะอาดทุกสัปดาห์ การจัดการนำขยะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดได้ตามมาตรฐานฯ ก่อนนำมาให้บำบัดไม่ภายในโครงการ โดยงานรักษาความสะอาด กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน จะเข้ามามีส่วนร่วมในการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>และสิ่งแวดล้อมสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน จะเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ติดกับถนนการจ่ายอม ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย (ดังรูปที่ 12)</p> <p>การคัดแยกมูลฝอยทั่วไป</p> <p>โครงการให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยย่อยสลายได้ โดยพนักงานจะรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้จากกองมูลฝอยย่อยสลายได้ในแต่ละชั้น (ถังสีเขียว) โดยการรวบรวมมูลฝอยลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>สะอาดทุกสัปดาห์ การจัดการนำขยะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนนำมาให้บำบัดไม่ภายในโครงการ</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณข้างลิฟต์ ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก สีแดง พร้อมจัดให้พนักงานทำความสะอาดถังเก็บเมื่อเต็มถึงมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งลงในถังมูลฝอยอันตรายที่วางอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งมีขนาด 240 ลิตร มีป้ายติดอยู่ข้างถังมูลฝอยว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ซึ่งงานรักษาความสะอาดกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน จะเข้ามาเก็บเพื่อนำไปกำจัดให้ถูกสุขลักษณะต่อไป</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็น มูลฝอยย่อยได้ และย่อยไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ครกมีขาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้แต่มีการรณรงค์บริจาค เช่น หนังสือและเสื้อผ้าที่ไม่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการ โดยโครงการคัดแยกนี้สามารถลดมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการ</p> <p>6. โครงการจะเพิ่มเติมการจัดป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยเปียก” และ “ห้องพักมูลฝอยแห้ง” ตามลำดับ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



THIRD GENERATION-CO.,LTD.
(นายดุสิตเดช ปุณนาค)
บริษัท นิว เจเนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



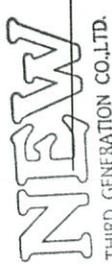
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
Greeneco
co.,ltd.
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการฯ

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>มาจัดเก็บ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยทั่วไป เป็นมูลฝอยประเภทอื่นนอกเหนือจากมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ เป็นมูลฝอยที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ห่อพลาสติกใสขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อขนม ของบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติกเป็นอาหาร พอยล์เปื้อนอาหาร ซองหรือถุงพลาสติกสำหรับบรรจุเครื่องดื่มวิธีดีดความร้อน โดยพนักงานจะรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจากถังมูลฝอยทั่วไปในแต่ละชั้น (ถังสีน้ำเงิน) โดยการรวบรวมมูลฝอยลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาจัดเก็บ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>3) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น ได้แก่ มูลฝอยในส่วนที่เหลือของหลอดไฟฟลูออโรสเซสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ ยา และเครื่องสำอางหมดอายุ โดยปริมาณมูลฝอยอันตรายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินจากอัตราการเกิดมูลฝอยอันตรายจากชุมชนที่เท่ากับ 0.09 ลิตร/คน/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ถังสีส้ม) จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณข้างลิฟต์ ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมจัดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บเมื่อเต็มถัง มัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งลงในถังมูลฝอยอันตรายที่วางอยู่ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป ซึ่งมีขนาด 240 ลิตร มีป้ายติดอยู่หน้าถังมูลฝอยว่า "ถังมูลฝอย</p>	<p>ส่วนถังมูลฝอยอันตราย จะมีป้ายเขียนติดไว้ว่า "มูลฝอยอันตราย"</p> <p>7. ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านและสำนักงานถือกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น</p> <p>8. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ รวมไปถึงการเปิดประตูที่เก็บขนมูลฝอย โดยให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>9. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การเก็บขนมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่พบน้ะมูลฝอย</p>	<p>ส่วนถังมูลฝอยอันตราย จะมีป้ายเขียนติดไว้ว่า "มูลฝอยอันตราย"</p> <p>7. ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านและสำนักงานถือกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น</p> <p>8. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ รวมไปถึงการเปิดประตูที่เก็บขนมูลฝอย โดยให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>9. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การเก็บขนมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่พบน้ะมูลฝอย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



THIRD GENERATION CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภชัยเดช ปูนนาค)
บริษัท นิว เจริญ เชนเอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ พันธ์ 2558



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
greeneco
co., ltd.

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโธ จำกัด
กรุงเทพฯ พันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉัตร ปราณัติประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

66/128

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อันตรายน” ซึ่งงานรักษาความสะอาด กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน จะเข้ามาเก็บเพื่อนำไปกำจัดให้ถูกสุขลักษณะต่อไป</p> <p>4) มูลฝอยที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น โดยพนักงานจะรวบรวม มูลฝอยที่สามารถนำไป Recycle ได้ ในแต่ละชั้น (ถังสีเหลือง) โดยการรวบรวมมูลฝอยลงถังสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงในถังพักมูลฝอยทั่วไป โดยภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป โครงการจะจัดถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร (สีเหลือง) ไว้รองรับ เมื่อมูลฝอย Recycle มีปริมาณมากพอ โดยโครงการจะเป็นผู้ติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ เมื่อมูลฝอย Recycle มีปริมาณมากพอ ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน</p> <p>การรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของงานรักษาความสะอาด กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน มีพื้นที่ในขอบเขตการให้บริการครอบคลุมทุกตำบลในอำเภอหัวหิน มีขอบเขตความรับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่ 86.36 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันได้ให้สัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองหัวหินทั้งหมดแก่ บริษัท เมืองสะอาด จำกัด มีปริมาณมูลฝอยที่เก็บขนได้ในแต่ละวันเฉลี่ย 95 ตัน/วัน ช่วงเวลาในการเก็บขน 23.00-08.00 น. ดำเนินการเก็บขนสัปดาห์ละ 7 วัน มีพนักงานเก็บ ขน และกวาดมูลฝอย 140 คน และรถเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 19 คัน</p> <p>มูลฝอยที่เก็บขนได้จะถูกรวบรวมส่งไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอย ซึ่งเป็นที่สาธารณประโยชน์อยู่ในความดูแลขององค์การ</p>			



THIRD GENIUMTHIN-CO.,LTD.
(นายศุภชัยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริ็ด เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



Greeneco
co.,ltd.
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉิมิ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

.....ลงนาม

ประธาน

.....

67/28

67/28

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	-----------------------------------	---	---

บริหารส่วนตำบลทับใต้ มีขนาดพื้นที่ 130 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณเชิงเขาหนองคู บ้านหนองพรานพุก ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน กำจัดมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบแบบถูกหลักวิชาการ (Sanitary Landfill) ปัจจุบันใช้งานไปแล้วจำนวน 30 ไร่ ปัจจุบันเหลือพื้นที่อยู่ 27 ไร่ และคาดว่าจะสามารถรองรับการกำจัดมูลฝอยได้อีกถึง 10 ปี ปัจจุบันสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ได้ให้สัมปทานกับ บริษัท เมืองสะอาด จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอย โดยจะเข้ามาดำเนินการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณโครงการในช่วงเวลา 03.00-04.00 น. เป็นประจำทุกวัน ปริมาณสิ่งปฏิกูลในพื้นที่เขตเทศบาลมีประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเทศบาลมีรถสุ่งปฏิกูลขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เก็บขนวันละ 5 เที่ยว จัดซื้อเมื่อ พ.ศ. 2536 โดยเทศบาลมีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลซึ่งเป็นบ่อหมักสิ่งปฏิกูลความจุ 15.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 30 ถึง ที่เชิงเขาหนองคู บ้านหนองพรานพุก ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน

การประเมินจุดจอตกรเกี่ยวกับมูลฝอย และความสะอาดในการเก็บขนมูลฝอย

โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยประจำชั้น และจากพื้นที่ส่วนกลาง นำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านข้างของอาคาร ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย โครงการได้ทำสัญลักษณ์ที่จอดรถเก็บมูลฝอยขนาด 4 x 8 เมตร บริเวณถนนการจ่ายออมติดกับที่พัkmูลฝอยรวม เพื่อให้สะดวกต่อการขนถ่ายมูลฝอยและให้ผู้ที่อาศัยใช้ความระมัดระวังในการใช้ถนน และจะเป็นบริเวณที่สะดวกต่อการกลับรถ จากนั้นพนักงานโครงการจะรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภชัยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริ็ด เจเนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ พันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรฉิมวี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ พันธ์ 2558



THIRD GEN ENERGY CO., LTD.
 บริษัท นิว เจเนอเรชั่น จำกัด
 2558 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี จังหวัดนนทบุรี

วัตถุประสงค์ และคุณสมบัติต่าง ๆ	ผลการขายสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบทั้งสิ้น 911.0 ตารางกิโลเมตร ได้แก่ ตำบลหัวหิน ตำบลหนองแก ตำบลหินเหล็กไฟ ตำบลทับใต้ ตำบลหนองพลับ ตำบลบึงนาราง และตำบลห้วยสัตว์ใหญ่ ปัจจุบันมีผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 46,728 ราย จำหน่ายไฟฟ้าไปยังพื้นที่รับผิดชอบทั้งสิ้น 76,800 kWh มีสถานีจ่ายไฟฟ้าทั้งสิ้น 2 สถานี พื้นที่โครงการอยู่ในส่วนจ่ายสถานี HUB0 การใช้ไฟฟ้าของโครงการ</p>	<p>ผลโดยรวมไปยังรถเก็บขยะมูลฝอย ช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการคือ 23.00-08.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจรเบาบาง ดังนั้น การเก็บขยะมูลฝอยของรถมูลฝอยจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานออกของผู้พักอาศัยในระดับต่ำ (ดังรูปที่ 12)</p> <p>ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยต่อบ้านพักอาศัย 3 หลัง</p> <p>โครงการเมื่อสร้างเสร็จแล้วผู้พักอาศัยเต็มแล้วจะมีผลผลิตเกิดจากโครงการประมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมโครงการตั้งอยู่บริเวณทางทิศเหนือโครงการ ติดกับถนนการจ่ายขยะโครงการได้ขีดเส้นแยงสิ่งเหลือเป็นตารางหมากรุก ขนาด 4x8 เมตร เพื่อให้เป็นที่สังเกตได้ง่ายและเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังในการใช้เส้นทาง เส้นทางขนมูลฝอยของโครงการและบ้านพักอาศัย 3 หลัง เนื่องจากบ้านพักอาศัย 3 หลัง ไม่มีทางออกเป็นของตนเอง จึงใช้ทางสัญจรร่วมกับผู้พักอาศัยโครงการบ้านพักอาศัย ซึ่งรวมทั้งเส้นทางขนมูลฝอยไปยังรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งไม่ได้ซ้อนทับกับเส้นทางขนมูลฝอยของโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การขนมูลฝอยไปยังที่จอดรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินของบ้านพักอาศัย 3 หลัง จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโครงการบ้านพักอาศัยที่มีในระดับต่ำ (ดังรูปที่ 11)</p>	<p>มาตรการลดความรบกวนภายในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การลดความรบกวนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระแทกกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังที่ในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด</p>
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

THIRD GEN ENERGY CO., LTD.
 บริษัท นิว เจเนอเรชั่น จำกัด
 2558 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี จังหวัดนนทบุรี

THIRD GEN ENERGY CO., LTD.
 บริษัท นิว เจเนอเรชั่น จำกัด
 2558 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี จังหวัดนนทบุรี

THIRD GEN ENERGY CO., LTD.
 บริษัท นิว เจเนอเรชั่น จำกัด
 2558 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี จังหวัดนนทบุรี

THIRD GEN ENERGY CO., LTD.
 บริษัท นิว เจเนอเรชั่น จำกัด
 2558 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี จังหวัดนนทบุรี

THIRD GEN ENERGY CO., LTD.
 บริษัท นิว เจเนอเรชั่น จำกัด
 2558 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี จังหวัดนนทบุรี

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
<p>ยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคดังกล่าว จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ</p> <p>กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น มีความสูงถึงระดับสูงสุด 11.75 เมตร มีพื้นที่อาคาร 1,885.80 ตารางเมตร ซึ่งตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ที่กำหนดให้อาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ มีพื้นที่รวมทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่าย (ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>- จากการค้าขนาดค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร OTTV เท่ากับ 29.80 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> <p>- จากการค้าขนาดค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> <p>- ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> <p>ผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง</p> <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคดังกล่าว จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อ</p>	<p>ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากความร้อนจากรังสีอินฟราเรดที่อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอินฟราเรดอยู่ในช่วง 1.20-1.60</p> <p>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552</p> <p>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งแรกได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน 	<p>มาตรการที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งแรกได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง</p> <p>• ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน</p>	<p>ดำเนินการ</p>

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

สำเนาถูกต้อง

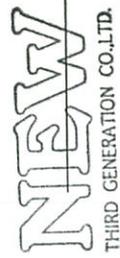


ลงนามผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

greeneo
co.,ltd.



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีไหม้สิ่งของปิดช่องหน้าต่าง ได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าฉากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและ 	<p>พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีไหม้สิ่งของปิดช่องหน้าต่าง ได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าฉากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและ 	<p>พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีไหม้สิ่งของปิดช่องหน้าต่าง ได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าฉากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายดุสิตเดช บุณนาค)
 บริษัท นิว เจริ็ด เจเนอเรชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)
 ภาควิชาการสิ่งแวดล้อมชำนัญการ



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโธ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประหยัค่าไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า ติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์บนหลังคา เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไป แขนงที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป ติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น ติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถล่มเหวี่ยง ความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด ทำสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อลดการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 			

NEW
 THIRD GENERATION CO.,LTD.
 (นายอดุลย์เดช บุณนาค)
 บริษัท นิว เจริ็ด เจเนอเรชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
 (นางจิรฉวี ปราสาทประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น <p>4. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื้อไขมันย่อยสลายยาก ติดตั้งถังดักไขมันที่เศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุผลย่อยแยก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป 	

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุสิตเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริต เชนเอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรฉวี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

74/28

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> • อุบัติการณ์เดิมอากาศต้องมียุทธศาสตร์และจำนวนพอเพียงสำหรับระบบ • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิดปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมพิวเตอร์อยู่เสมอ <p>มาตรการบรรณรณการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน 	

NEW
THIRD GEN. พืชมงคล-CO., LTD.

(นายศุภชัยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เวิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิมล ปราบศัพท์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโด้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ 10 คัน ซึ่งเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล ค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้นจะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 10.00 PCU/วัน ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปไหนทิศทางเดียวกันสามารถนำค่าความหนาแน่นค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการ พบว่า ถนนเพชรเกษม ในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเล็กน้อย และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ในระยะดำเนินการ รถยนต์โครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนเพชรเกษม ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • รณรงค์ติดตั้งเครื่องย่นตัดหญ้าเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน • รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องย่นตัดหญ้าตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร <p>2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</p>	<p>1. ให้พาทะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำตัวหนอนบนถนนภายใต้ความเหมาะสม</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะลรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง</p>	<p>- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศร ทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายตลยศ บุนนาค)
บริษัท นิว เจเนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

ลงนาม.....
สํานักฎการตอง
(นางจิวิฎี ปรานตํประสิดิธิ)
กักริชการลิ่งแวมดลลํอฆํานฎการ

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
Greeno
co.,ltd.
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p> <p>การประเมินการเสียวัวตัวและการแสดงรายการของทรัพยากรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>จากเส้นทางที่วิ่งเลี้ยวขวาตัดจากโครงการไปยังถนนสายหลัก พบว่าจะไม่มีเส้นทางที่วิ่งเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร เนื่องจากถนนเพชรเกษมมีเกาะกึ่งกลางถนน ไม่สามารถเลี้ยวขวาโดยตรงได้ จะต้องไปกลับรถบริเวณใต้สะพานข้ามแยกไปปราณบุรี จึงไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>โครงการบ้านปะการังสีส้ม ได้มีการจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 4 ชั้น มีพื้นที่อาคารทั้งสิ้น 1,885.80 ตารางเมตร ซึ่งภายในอาคารประกอบด้วยห้องพัก สำนักงาน ลิฟต์โดยสาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>คำนวณตาม ข้อ 3(2)(ค) อาคารชุดที่มีขนาดห้อง มากกว่า 60 ตารางเมตร ขึ้นไปให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัวยุคของ 2 ครอบครั้ว ให้คิดเป็น 2 ครอบครั้วโครงการมีห้องพักขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 18 ห้อง ต้องจัดที่จอดรถ 18/2 = 9 คัน โครงการต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 9 คัน ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 10 คัน โดยจัดให้มีที่จอดรถบริเวณที่ดินมีการจ่ายอม อยู่ห่างจากโครงการในระยะ 87 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>มาตรการด้านการจัดการจราจร</p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดระยะเวลาโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. กำชับให้ผู้ใช้ขับขี่ และรถเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านโครงการ</p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัยทั้งในบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการจ่ายอม จนถึงบริเวณภายในโครงการ</p> <p>2. กำชับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนนมีการจ่ายอม เพื่อมิให้เกิดขวาง ทางสัญจร</p> <p>3. ติดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการจ่ายอม และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</p> <p>4. ติดตั้งกระจกเงาบริเวณจุดหักเลี้ยวต่างๆ เพื่อความปลอดภัย</p>	<p>สำหรับโครงการบ้านปะการังสีส้ม</p> <p>.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโด้ จำกัด กุมภาพันธ์ 2558</p>	<p>สำหรับโครงการบ้านปะการังสีส้ม</p> <p>.....กรรมการผู้ชำนาญการ (นายดิเรก วัฒนชัย) บริษัท กรีนโด้ จำกัด กุมภาพันธ์ 2558</p>



THIRD GEN SUSTAIN CO., LTD.
(นายดิเรก วัฒนชัย) บริษัท กรีนโด้ จำกัด กุมภาพันธ์ 2558



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโด้ จำกัด กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรฉวี ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 6 ที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้อยู่ภายในบริเวณของอาคารนั้น ถ้าอยู่ภายนอกอาคารต้องมีทางไปสู่อาคารนั้นไม่เกิน 200 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>การได้สิทธิการจำยอมเป็นไปโดยผลทางกฎหมาย ซึ่งฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถยกเลิกได้เพียงฝ่ายเดียว หากต้องการยกเลิกจะต้องทำข้อตกลงร่วมกันทั้งสองฝ่ายจึงจะสามารถทำได้ ดังนั้นเรื่องการจำยอมจึงมีผลตลอดไป เพราะในกรณีนี้เป็นไปไม่ได้เลยที่ผู้ได้การจำยอมจะยกเลิกได้สิทธิการจำยอม</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 10 คัน ซึ่งเป็นไปตามการคำนวณตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) โดยโครงการจะจัดที่จอดรถสำรองไว้อีก 1 คัน เพื่อรองรับกรณีที่มีรถของผู้พักอาศัยเข้ามาจอดมากกว่าปกติ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยสามารถจัดที่จอดรถบนถนนโครงการจำยอมได้เพิ่มเติมซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรแต่อย่างใด (ดังรูปที่ 3)</p> <p>การประเมินความเหมาะสมของที่จอดรถบนถนนโครงการจำยอม</p> <p>ถนนการจำยอม (ขาออก) เป็นที่จอดรถยนต์ 4 โครงการ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านดาดแดงเพิ่มฟ้า (2) บ้านพักอาศัย 3 หลัง ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านดาดแดงเพิ่มฟ้า (3) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านประดู่สามัคคี และ (4) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านประดู่สามัคคี ดังนั้น เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย บริษัท นิว เจเนอเรชัน จำกัด ต.ป. จะทำสัญลักษณ์และติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์ของแต่ละโครงการไว้อย่างชัดเจน ตลอดจนจัด 	<p>ของผู้ใช้รถทั้งภายใน และภายนอกโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะช่วงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 2. กำชับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนนการจำยอม เพื่อไม่ให้ขวางทางเข้า-ออกของรถดับเพลิง <p>มาตรการในการรับส่งผู้พักอาศัยจากที่จอดรถไปยังอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถกอล์ฟ) ไว้เพื่อบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระหว่างที่จอดรถกับอาคาร 4 คัน พร้อมพนักงานขับรถที่มีความชำนาญในการขับขี่ และมีใบอนุญาตขับขี่ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และการให้บริการรถกอล์ฟ เช่น ช่วงเวลา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล ความปลอดภัย และความเรียบร้อยเรียบร้อยในการใช้รถกอล์ฟ และการสัญจรไปยังอาคารของโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก รับ-ส่งรถของผู้พักอาศัยไปยังที่จอดรถของโครงการ <p>มาตรการด้านความเหมาะสมของที่จอดรถบนถนนการจำยอม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัยทั้งในบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการจำยอม จนถึงบริเวณภายในโครงการ 2. กำชับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนนการจำยอม เพื่อให้ได้ความ ทางสัญจร 3. ติดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการจำยอม และ 	<p>ลงนาม.....  สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ</p>	<p>ลงนาม.....  THIRD GENERATION CO.,LTD. (นายดุลยเดช บุณนาค) บริษัท นิว เจเนอเรชัน จำกัด กรุงเทพฯ 2558</p>



สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ไม่มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยโครงการต่างๆ</p> <p>การดูแล ซ่อมบำรุงถนนการจราจร บริษัท นิว แอนด์ ดี.พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน โฉนดเลขที่ 21899 และ 71822 และโครงการจำหน่ายให้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านดาวเต็มฟ้า และบ้านปะการังสีส้ม เป็นผู้ดูแลรักษาถนนการจราจร</p> <p>เนื่องจากการจัดที่จอดรถไว้บริเวณริมถนนการจำหน่ายจำนวน 10 คัน สำหรับจำนวน 1 คัน ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 87 เมตร โดยจะจัดให้มีรถกอล์ฟรับส่งผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถเข้าออกโครงการได้อย่างสะดวก</p> <p>ถนนการจำหน่าย มีความกว้างรวมทั้งสิ้น 10.00 เมตร เมื่อหักความกว้างที่จัดไว้สำหรับการจอดรถแล้ว จะเหลือผิวการจราจร 7.60 เมตร (10.00-2.40) ซึ่งความกว้างดังกล่าวทำให้การสัญจรไปมาบนถนนการจำหน่ายมีความสะดวก และไม่ทำให้เกิดขวงการจราจรแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยทั้งในบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการจำหน่าย จนถึงบริเวณภายในโครงการ กรณีผู้พักอาศัยของโครงการไม่สามารถนำรถยนต์ของตนเองไปถึงตัวอาคารได้ โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการรับ-ส่งรถของผู้พักอาศัยไปยังที่จอดรถของโครงการ การได้สิทธิการจำหน่ายเป็นไปโดยผลทางกฎหมาย ซึ่งฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถยกเลิกได้เพียงฝ่ายเดียว หากต้องการยกเลิกจะต้องทำข้อตกลงร่วมกันทั้งสองฝ่ายจึงจะสามารถทำได้ ดังนั้น เรื่องการจำหน่ายจึงมีผลตลอดไป เพราะในกรณีนี้ไปไม่ได้เลยที่ได้ผู้ได้การจำหน่ายจะยกเลิกได้สิทธิการจำหน่าย</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 10 คัน ซึ่งเป็นไปตามการคำนวณ</p>	<p>ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</p> <p>4. ติดตั้งกระจกบานบริเวณจุดหักเหลี้ยวต่างๆ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถทั้งภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>มาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะช่วงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>2. กำชับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องทางจอด คือขนานกับถนนการจำหน่าย เพื่อมิให้เกิดขวงการเข้า-ออกของรถดับเพลิง</p> <p>มาตรการความสะดวกในการใช้รถกอล์ฟรับส่ง</p> <p>1. จัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถกอล์ฟ) ไว้เพื่อบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระหว่างที่จอดรถกับอาคาร 4 คัน พร้อมพนักงานขับรถที่มีความชำนาญในการขับขี่ และมีใบอนุญาตขับขี่</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และการให้บริการรถกอล์ฟ เช่น ช่วงเวลา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น</p> <p>3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ความปลอดภัย และความเรียบร้อยรอบโครงการ ใช้รถกอล์ฟ และการสัญจรไปยังอาคารของโครงการ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก รับ-ส่งรถของผู้พักอาศัยไปยังที่จอดรถของโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันความขัดแย้งในกรณีที่เกิดรถยนต์ไม่เพียงพอบนถนนการจำหน่าย</p> <p>1. จัดที่จอดรถยนต์สำรองของโครงการบนถนนการจำหน่าย</p>	<p>ถนนการจำหน่ายมีความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยโครงการต่างๆ</p> <p>การดูแล ซ่อมบำรุงถนนการจราจร บริษัท นิว แอนด์ ดี.พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน โฉนดเลขที่ 21899 และ 71822 และโครงการจำหน่ายให้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านดาวเต็มฟ้า และบ้านปะการังสีส้ม เป็นผู้ดูแลรักษาถนนการจราจร</p> <p>เนื่องจากการจัดที่จอดรถไว้บริเวณริมถนนการจำหน่ายจำนวน 10 คัน สำหรับจำนวน 1 คัน ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 87 เมตร โดยจะจัดให้มีรถกอล์ฟรับส่งผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถเข้าออกโครงการได้อย่างสะดวก</p> <p>ถนนการจำหน่าย มีความกว้างรวมทั้งสิ้น 10.00 เมตร เมื่อหักความกว้างที่จัดไว้สำหรับการจอดรถแล้ว จะเหลือผิวการจราจร 7.60 เมตร (10.00-2.40) ซึ่งความกว้างดังกล่าวทำให้การสัญจรไปมาบนถนนการจำหน่ายมีความสะดวก และไม่ทำให้เกิดขวงการจราจรแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยทั้งในบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการจำหน่าย จนถึงบริเวณภายในโครงการ กรณีผู้พักอาศัยของโครงการไม่สามารถนำรถยนต์ของตนเองไปถึงตัวอาคารได้ โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการรับ-ส่งรถของผู้พักอาศัยไปยังที่จอดรถของโครงการ การได้สิทธิการจำหน่ายเป็นไปโดยผลทางกฎหมาย ซึ่งฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถยกเลิกได้เพียงฝ่ายเดียว หากต้องการยกเลิกจะต้องทำข้อตกลงร่วมกันทั้งสองฝ่ายจึงจะสามารถทำได้ ดังนั้น เรื่องการจำหน่ายจึงมีผลตลอดไป เพราะในกรณีนี้ไปไม่ได้เลยที่ได้ผู้ได้การจำหน่ายจะยกเลิกได้สิทธิการจำหน่าย</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 10 คัน ซึ่งเป็นไปตามการคำนวณ</p>	<p>ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</p> <p>4. ติดตั้งกระจกบานบริเวณจุดหักเหลี้ยวต่างๆ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถทั้งภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>มาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะช่วงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>2. กำชับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องทางจอด คือขนานกับถนนการจำหน่าย เพื่อมิให้เกิดขวงการเข้า-ออกของรถดับเพลิง</p> <p>มาตรการความสะดวกในการใช้รถกอล์ฟรับส่ง</p> <p>1. จัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถกอล์ฟ) ไว้เพื่อบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระหว่างที่จอดรถกับอาคาร 4 คัน พร้อมพนักงานขับรถที่มีความชำนาญในการขับขี่ และมีใบอนุญาตขับขี่</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และการให้บริการรถกอล์ฟ เช่น ช่วงเวลา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น</p> <p>3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ความปลอดภัย และความเรียบร้อยรอบโครงการ ใช้รถกอล์ฟ และการสัญจรไปยังอาคารของโครงการ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก รับ-ส่งรถของผู้พักอาศัยไปยังที่จอดรถของโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันความขัดแย้งในกรณีที่เกิดรถยนต์ไม่เพียงพอบนถนนการจำหน่าย</p> <p>1. จัดที่จอดรถยนต์สำรองของโครงการบนถนนการจำหน่าย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>



THIRD GENERATION CO., LTD.
(นายดลเดช บุณนาต)
บริษัท นิว เอิร์ธ เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



Greeneo
co., ltd.
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงนาม



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภูมิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) โดยโครงการจะจัดที่จอดรถสำรองไว้อีก 10 คัน เพื่อรองรับกรณีที่มีรถของผู้พักอาศัยเข้ามาจอดมากกว่าปกติ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยสามารถจัดที่จอดรถบนถนนภายในโครงการได้อย่างได้เพิ่มเติมซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรแต่อย่างใด (ดังรูปที่ 3)</p> <p>การประเมินกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>ถนนมีการจ่ายอ้อมมีผิวจราจรเหลือ 7.60 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการสัญจรเข้า-ออกของรถดับเพลิง โดยโครงการมีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การประเมินความเสี่ยงและเพียงพอของรถกอล์ฟเข้า-ออกโครงการ</p> <p>โครงการมีมาตรการในการจัดรถกอล์ฟเพื่อรับส่งผู้พักอาศัยไว้ทั้งสิ้น 4 คัน โดยปกติแล้วรถกอล์ฟ 1 คัน จะมีที่นั่งผู้โดยสารทั้งสิ้น 3 คน (ไม่รวมคนขับ) ซึ่งจะสามารถรับผู้โดยสารได้ทั้งสิ้น 12 คน/เที่ยว เมื่อเทียบกับจำนวนผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการในกรณีที่มีผู้เข้าพักเต็มแล้วจำนวนทั้งสิ้น 110 คน (22 ห้องx5 คน) และพิจารณาว่ารถกอล์ฟสามารถวิ่งได้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งจะเห็นได้ว่าเวลาของผู้โดยสารกลุ่มสุดท้ายที่ใช้เวลารอทั้งสิ้น 1.80 นาที (ไม่รวมระยะเวลาขึ้น-ลงรถ) นั้น เป็นระยะเวลาที่ไม่มาก จากการศึกษาในโครงการจัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถกอล์ฟ) ไว้เพื่อบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก รับ-ส่งรถของผู้พักอาศัยไปยังที่จอดรถของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงมีความสะดวกและความปลอดภัยต่อผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เพิ่มเติมจำนวน 1 คัน</p>	

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภชัยเดช บุญนาค)
บริษัท นิว เจเนอเรชัน จำกัด
กรุงเทพฯ พันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรฉวี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนามผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ พันธ์ 2558

greeno
co.,ltd.

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ผลกระทบด้านความคมขนส่งต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ 10 คัน ซึ่งเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล ค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้นจะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 10.00 PCU/วัน ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการได้ดังนี้ จากการประเมินระยะดำเนินการ พบว่า ถนนเพชรเกษม ในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเล็กน้อย และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้น ถนนเพชรเกษม ฝั่งมุ่งสู่ทางทิศเหนือ ช่วงเย็น (17.00-18.00 น.) วันหยุด ซึ่งระดับการจราจรเปลี่ยนจากระดับ A เป็นระดับ B ดังนั้น ในระยะดำเนินการ รถยนต์โครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนและบ้านพักอาศัย 3 หลังในระดับต่ำ (ดังรูปที่ 3)</p> <p>การประเมินผลกระทบที่จอดรถไม่เพียงพอต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง</p> <p>จากการสอบถามไปยัง นิตិบุคคลอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านดาวเต็มฟ้า และพักอาศัย 3 หลัง ของโครงการบ้านดาวเต็มฟ้า ผู้พักอาศัยของโครงการส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในกรุงเทพมหานคร และต่างประเท ดังนั้น ในช่วงปกติจะมีผู้พักอาศัยในโครงการเพียง 5 ห้องเท่านั้น ส่วนในวันหยุดเทศกาล หรือวันหยุดยาวประจำปี จะมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 50 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่จอดรถยนต์ของโครงการบ้านปะการังสีส้มไม่เพียงพอ สามารถสำรองรถยนต์ของโครงการบ้านดาวเต็มฟ้า</p>			

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.
สิงคโปร์

(นายคณเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

Greenbio
co.,ltd

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	--------------------------------------	---	--

หรือบ้านพักอาศัย 3 หลัง โครงการบ้านดาวน์ทาวน์ที่ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโครงการบ้านดาวน์ทาวน์และบ้านพักอาศัย 3 หลัง ของโครงการบ้านดาวน์ทาวน์ในระดัปดาห์

3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ
จากการศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายทางอากาศ และสำรวจข้อมูลสภาพปัจจุบันภาคสนามเพื่อจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบในปัจจุบัน และได้สรุปขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทในพื้นที่ศึกษา สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะพบว่าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 3,140,000 ตารางกิโลเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่ ร้อยละ 47.89 เป็นพื้นที่ทะเลและชายหาด รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ร้อยละ 28.24 พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ร้อยละ 19.76 พื้นที่ถนนและทางรถไฟ ร้อยละ 3.99 และพื้นที่ศาสนา สถานศึกษา สถานราชการ และสถานพยาบาลร้อยละ 0.13

การตรวจสอบการใช้ที่ดินของโครงการกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน

จากการตรวจสอบกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งโครงการตั้งอยู่บริเวณ 1.30 (สีเหลือง) จัดเป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขบางส่วนในใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดไว้ นั้น การดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อผังเมืองรวมเมืองหัวหิน



ลงนาม.....(นายคุณเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริศ เจเนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ พันธ์ 2558

ลงนาม.....(นางจิรฉิมวี ปรานต์ประสิทธิ์)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ พันธ์ 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ พันธ์ 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ โดยสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ 3 สาขาประจวบคีรีขันธ์ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งได้กำหนดพื้นที่ควบคุมอาคารไว้ 5 บริเวณ โดยพบว่า พื้นที่โครงการมีแนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 3.10 เมตร โครงการมีระยะห่างจากแนวระดับน้ำทะเลชั้นสูงสุดเป็นระยะ 3.10-103.30 เมตร จึงตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงดังกล่าว การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจะแยกตามพื้นที่แต่ละบริเวณ พบว่าการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการก่อสร้างในพื้นที่บริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)</p> <p>การตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้นอยู่ใน</p>		



(นายดลยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เอิร์ด เจเนอรัลเทรดดิ้ง จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉวี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณที่ 4 โดยพบว่า พื้นที่โครงการมีแนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 3.10 เมตร โครงการมีระยะห่างจากแนวระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดเป็นระยะ 3.10-103.30 เมตร สามารถก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ได้โดยไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553</p> <p>กฎหมายอาคารชุด ประเด็น "ต้องปลอดภาวะผูกพัน ยกเว้นมีการจำหน่าย"</p> <p>ประเด็น "ต้องปลอดภาวะผูกพัน ยกเว้นมีการจำหน่าย" ต่อโครงการบ้านประกังส์สัมกับอาคารอยู่อาศัยทั้ง 3 หลัง ซึ่งบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลังมีโฉนดแยกออกจากพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน (ดังรูปที่ 2) โดยบ้านพักอาศัยหลังที่ 1 โฉนดที่ดินเลขที่ดิน 65 บ้านพักอาศัยหลังที่ 2 โฉนดที่ดินเลขที่ดิน 64 บ้านพักอาศัยหลังที่ 3 โฉนดที่ดินเลขที่ดิน 63 ตามกฎหมายอาคารชุดมาตรา 7 วรรคสอง ที่ดินที่นำมาจดทะเบียนอาคารชุดต้องปราศจากภาระผูกพันใด หรือในกรณีที่ดินนั้นติดการจำนอง แต่ผู้รับจำนองยินยอมให้จดทะเบียนอาคารชุดได้ ซึ่งที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโครงการบ้านประกังส์สัมไม่ได้ติดการจำนองตามกฎหมายแต่อย่างใด</p> <p>บริษัทฯ เจ้าของโครงการบ้านประกังส์สัมนำหนังสือรับรองจากเจ้าของที่ดินบ้าน 3 หลัง ให้คำยืนยันและรับรองว่า เมื่อโครงการบ้านประกังส์สัมได้จดทะเบียนเป็นอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว หากเกิดกรณีพิพาทขึ้นไม่ว่าในกรณีใดๆ ก็จะไม่ฟ้องร้องเกี่ยวข้องกับคณะกรรมการฯ แต่อย่างใด</p>		

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดลยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริ็ด เจเนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ พันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภูมิ์ ปราณีประสิทธิ์)
ทฤษฎีการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮ จำกัด
กรุงเทพฯ พันธ์ 2558



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	-----------------------------------	---	--

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	-----------------------------------	---	--

<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ตู้ควบคุมแสดงผลระยะไกล (Remote fire alarm graphic annunciator : RANN) กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell : B) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ริมนทะเล พื้นที่ทั้งสิ้น 140.86 ตารางเมตร คิดเป็น 1.22 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับ การปฐมพยาบาลในกรณีมีต้นเจ็บ</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา - ดำเนินการ ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองใหม่ - ทดสอบเครื่องตรวจจับเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง</p>
-------------------------------	--	--	--



NEW
THIRD GEN ENGINEERING CO., LTD.
(นายอลยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจเน็ท เจเนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



85/128

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรุงเทพฯ 2558

ลงนาม



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



green
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>Detector : H เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Manual station type with key switch zone : F) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack)</p> <p>(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Stand Pipe System)</p> <p>(3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>(4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ</p> <p>(5) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ริมหทะเล พื้นที่ทั้งสิ้น 140.86 ตารางเมตร คิดเป็น 1.22 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ และสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้โดยสะดวก รวมทั้งไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างดี</p>	<p>ประเมินความสามารถในการรับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย จำนวนอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ</p> <p>จากการที่ระบบบันไดหนีไฟต้องสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมด ในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชม. (60 นาที) ตามที่กำหนดใน</p>	<p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดความสะดวกใช้งานได้ทันที</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่บริเวณสวนด้านหน้าและด้านข้างอาคารกวดอาคารของโครงการและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกนอกโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>9. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลือง ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เอจิจ เจเนอเรชัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรฉิมุณี ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 5 (1) บันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดของอาคารออกมายังจุดรวมพลบริเวณสวนด้านที่ติดทะเล ในระยะเวลา 183 วินาที หรือประมาณ 3 นาที มีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>ความสามารถในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิง</p> <p>ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง จนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ ผู้จัดการอาคารจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบของสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินได้แก่หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้จัดการอาคารจะโทรศัพท์แจ้งเหตุที่หน่วยดังกล่าว ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร ซึ่งสามารถเข้ามารับการดับเพลิงได้ภายในเวลาประมาณ 15-20 นาทีขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และหากมีกรณีผู้ช่วยหนักต้องการรักษาพยาบาล จะมีโรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>โครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการโดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสัการะงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ และผู้อาศัยภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยโดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้งโดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย</p> <p>จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้อาศัย แผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาภัยและการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ด้านน้ำลืพิด้โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>10. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบ ดูแล ในกาบป้องกันและช่วยเหลือผู้ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>11. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเร็ว เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่เกิดขวางทิศทางการจราจร</p> <p>12. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>14. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>15. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น กังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น นำมาเข้ามาภายในอาคาร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
--	--	---	--



(นายตลยศ บุณนาค)
บริษัท นิว เจริญ เชนเนอร์ชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

87/128



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉวี ปราณีประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัตรากำลังอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบการป้องกันอัคคีภัยต่อบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ดังในรายงานฉบับหลัก ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นจึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบและบ้านพักอาศัย 3 หลัง ในระดับต่ำ</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านการดับเพลิงและแดด สำหรับการดับเพลิงและแดดอันเนื่องมาจากตัวอาคารของโครงการ จะพิจารณาตามแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ตั้งแต่เวลา 07.00-18.00 น. สำหรับฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว การดับเพลิงและแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย และต้นไม้มากมายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าผลกระทบต่อการฝังผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านการดับเพลิงและแดด การประเมินผลกระทบในด้านการดับเพลิงและแดดนั้น จะพิจารณาจากทิศทางที่ลมพัดผ่านจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2521 - 2550) ของสถานีตรวจวัดอากาศหัวหิน และได้นำมาจัดทำรูปภาพประกอบแสดงทิศทางลมที่จะพัดผ่านมายังโครงการ ซึ่งพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในพื้นที่โดยรอบ</p> <p>มาตรการการดับเพลิงและแดด และลมต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>1. แจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อ</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

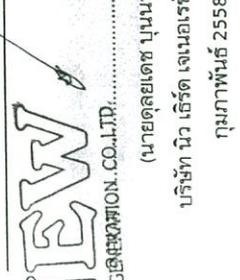
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริฐ เชนเนอร์ชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

ลงนาม.....
(นางจริญญา ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายจริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

greeno
co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จะได้อิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศทางต่างๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเวลา จากการพิจารณาทิศทางลมที่จะพัดผ่านมายังพื้นที่โครงการในแต่ละช่วงเวลา พบว่า จะมีเฉพาะบางช่วงเวลาที่เท่านั้น ทิศทางของโครงการจะมีส่วนบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งสถานที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านความร้อน</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านความร้อน หรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการต่อสภาพอากาศบริเวณ โดยรอบนั้นจะมาจากภาระบายอากาศจากระบบปรับอากาศของโครงการ และตัวอาคาร การดำเนินโครงการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยในช่วงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 33.2 °C (อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยในช่วงเดือนมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 33.68 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.48 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 33.68 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองหัวหิน ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินความสามารถในการคายน้ำและลดความร้อนของต้นไม้</p> <p>ไม่เริ่มต้นในพื้นที่โครงการใช้พลังงานความร้อนรอบๆ โครงการมาใช้ในการคายน้ำและส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ประมาณ 332 ต้นความเย็น/วัน โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิตความเย็นสูงสุด 30 ต้น/วัน เมื่อพิจารณาความร้อนจากอาคารอีก 23.48 ต้น/วัน รวมเป็น 53.48 ต้น/วัน ดังนั้น ไม่เริ่มต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถคายน้ำเพื่อผลิตความเย็นลดความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศรวมอาคาร ซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดความร้อนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>เจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p> <p>4. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมและแดด ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินมาตรการชดเชยหรือการดำเนินมาตรการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกให้ไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</p> <p>• กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความ</p>	<p>ลงนาม</p> <p>(นายปริญญา บุญเกษม บริษัท กรีนโอ จำกัด กุมภาพันธ์ 2558</p>	<p>ลงนาม</p> <p>(นายปริญญา บุญเกษม บริษัท กรีนโอ จำกัด กุมภาพันธ์ 2558</p>



NEW
THIRD GREENATION CO., LTD.
(นายอลงเดช บุณาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



Greeneco
co.,ltd.
(นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

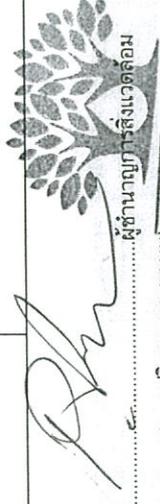
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โรงแรม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปโภค การดำเนินงานของโครงการ ถือว่ามีส่วนทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เป็นการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัย นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>พื้นที่โครงการในสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้ปกคลุมในการก่อสร้างโครงการจะมีการตัดต้นไม้บางส่วนออกเพื่อก่อสร้างตัวอาคารของโครงการ โครงการจึงปลูกต้นไม้ทดแทนภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นเตยทะเล ไม้คลุ้มดิน ได้แก่ ต้นกระต่ายเขียว ต้นกระต่ายดำ และหนุ่ยบานน้อย เพื่อทดแทนสภาพที่สวยงาม และคุณภาพอากาศที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับชุมชนด้วย</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นถึงผลดีและผลเสียต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินการในกลุ่มพื้นที่ศึกษา 1 ก็โลเมตร พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าเมื่อเปิดดำเนินการในโครงการจะมีผลดีต่อชุมชนได้แก่</p>	<p>รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <ol style="list-style-type: none"> หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าโดยรอบได้รับความสะดวก รวดเร็วเกินสมควรจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รวดเร็ว ให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 	<p>รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายดุสิตเดช บุณนาค)
 บริษัท นิว เจริ็ด เจเนอเรชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

สำหนญกัถอง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558



<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>มีแหล่งที่พือาศัยเพิ่มมากขึ้น มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น เป็นต้น และมีผลเสียต่อชุมชน ได้แก่ ปัญหาจราจรติดขัด ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-500 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่า มาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางเศรษฐกิจ และสังคมอันเกิดจากการดำเนินการของโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมต่อบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง</p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โรงแรม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปโภค การดำเนินงานของโครงการ ถือว่ามีส่วนทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เป็นการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัย นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน สร้างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>พื้นที่โครงการในสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้ปกคลุม ใน การก่อสร้างโครงการจะมีการตัดต้นไม้บางส่วนออกเพื่อก่อสร้างตัวอาคารของโครงการ โครงการจึงปลูกต้นไม้ทดแทนภายในบริเวณ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
--	--	--	--



(นายคุณยศเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจเนอเรชัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

9/1/28

(นางจิรวิมลส์ ปราสาทประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงนาม

.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>พื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ดันเดยทะเล ดันเสม็ดแดง และต้นเสม็ดขาว ไม้มงคลดิน ได้แก่ ต้นกระต่ายเขียว ต้นกระต่ายดำ และหญ้านวลน้อย เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และคุณภาพอากาศที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับชุมชนด้วย (ดังรูปที่ 14)</p> <p>ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางเศรษฐกิจ และสังคมอันเกิดจากการดำเนินการของโครงการต่อบ้านพักอาศัย 3 หลัง จะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงาน จำนวน 115 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย พนักงานประจำร้านค้า และพนักงานในโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหล่นล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความปรมาทของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการติดตั้งอาหารเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ ผู้พักอาศัยบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมภายในอาคาร 2. จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้ไม่ไปบดมามาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือ 	<p>- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทำสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงจากราง การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</p> <p>- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>			

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภชัยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริ็ด เจเนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรฉัตร ปราณทีประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พนักงานร้านค้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัตรภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่าน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย <p>มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อบ้านพักอาศัย 3 หลัง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดตั้งที่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยบ้าน 3 หลัง และพื้นที่ติด 2. กำหนดมาตรการให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดในเรื่อง ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้าง 3. ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคารซ่อมบำรุงฉิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น 4. เจ้าของโครงการและเจ้าของบ้านพัก 3 หลัง ทำความเข้าใจร่วมกันว่าอาจ ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ในระยะก่อสร้าง ในกรณีที่บ้านพักอาศัย 3 หลังได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการ 	

NEW
THIRDGENERATION CO.,LTD.
(นายดุลยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เวิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำนักงานถูกต้อง
(Handwritten Signature)
(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุข</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการสูงสุด 110 คน อาจจะทำให้เกิดส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ระบบทางเดินอาหาร โรคมะเร็งและสัตว์พาหะนำโรค การระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p>	<p>1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ</p> <p>2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพยานะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ดองนำส่งสถานพยาบาล</p> <p>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพและสุขภาพของผู้พักอาศัยโครงการและผู้พักอาศัยบ้าน 3 หลัง</p> <p>1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ</p> <p>2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพยานะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ดองนำส่ง</p>	<p>ได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ทราบเพื่อแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภชัยเดช บุณนาต)
บริษัท นิว เจริญ เจเนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

9/4/128



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี</p>	<p>จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมืองประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โรงแรม บ้านพักอาศัย และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคาร และพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดความสวยงาม การจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นเตยทะเล ไม่คลุมดิน ได้แก่ ต้นกระต่ายเขียว ต้นกระต่ายดำ และหญ้านวลน้อย</p> <p>บริเวณโดยรอบโครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีโบราณสถาน ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับสำนักโบราณคดี กรมศิลปากรแต่อย่างใด</p>	<p>3. เจ้าของโครงการและเจ้าของบ้านพัก 3 หลัง ทำความเข้าใจร่วมกันว่าอาจได้รับผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ในกรณีที่บ้านพักอาศัย 3 หลัง ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี ทราบเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	
		<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 451.04 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 31.59 ของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่างทั้งหมด ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นเตยทะเล ไม่คลุมดิน ได้แก่ ต้นกระต่ายเขียว ต้นกระต่ายดำ และหญ้านวลน้อย คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน 3.92 ตารางเมตร/คน ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น ทำให้โครงการน่ามองยิ่งขึ้น</p> <p>2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	



(นายศุภชัยเดช บุญนาค)
บริษัท นิว เอิร์ธ เจเนอเรชัน จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
Greeneo CC., LTD.
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 / สุขภาพ ทัศนียภาพ</p>	<p>พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่พัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โรงแรม บ้านพักอาศัย และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้นโครงการฯ จึงมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพโดยรวมโครงการที่เป็นชุมชนแล้ว อย่างไรก็ตาม โครงการฯ ได้ออกแบบโดยมีการปลูกต้นไม้เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม โดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ และสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียง เพื่อให้มีความร่มรื่นและสวยงามมากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>การประเมินความสอดคล้องกับสถาปัตยกรรมโดยรอบ และระบบนิเวศวิทยา</p> <p>เนื่องจากพื้นที่รอบโครงการ ได้รับการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวพักผ่อนตากอากาศ อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โรงแรม บ้านพักอาศัย และที่ว่างไม่ปรากฏลักษณะดั้งเดิมของระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด สถาปัตยกรรมโดยรอบโครงการ โดยมากเป็นสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และมีอาคารแบบเก่าปะปนอยู่เช่นกัน ซึ่งการออกแบบโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ปลูกสร้างบนพื้นที่ว่าง จะทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพโดยรวมในระดับปานกลาง จึงมีการลดผลกระทบโดยเลือกใช้สีที่ไม่ฉูดฉาดได้แก่ กระจกสีเขียวอ่อน กรอบอาคารสีน้ำตาล และสีขาว เพื่อให้อาคารของโครงการกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมมากที่สุด นอกจากนี้ได้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นเตยทะเล ไม่คลุมดิน ได้แก่ ต้นกระต่ายเขียว ต้นกระต่ายดำ และหญ้านวลน้อย เพื่อลดผลกระทบด้านภูมิทัศน์จากมุมมองชายหาด เพื่อให้เกิดความสวยงาม และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย</p>	<p>1. จัดให้พื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 451.04 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 31.59 ของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่างทั้งหมด ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นเตยทะเล ไม่คลุมดิน ได้แก่ ต้นกระต่ายเขียว ต้นกระต่ายดำ และหญ้านวลน้อย คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน 3.92 ตารางเมตร/คน ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น ทำให้โครงการน่ามองยิ่งขึ้น</p> <p>2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบระหว่างโครงการและบ้านพักอาศัย 3 หลัง</p> <p>1. เจ้าของโครงการและเจ้าของบ้านพัก 3 หลัง ทำความเข้าใจร่วมกันว่าจะอาจได้รับผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินซึ่งกันและกัน</p> <p>2. ในกรณีที่บ้านพักอาศัย 3 หลัง ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการได้รับผลกระทบจากความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง สามารถแจ้งให้เจ้าของบ้านพักอาศัย 3 หลัง ทราบเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

NEW
T-IRD GENERATION CO.,LTD.

สำเนาถูกต้อง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม
(นายดุสิตเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

(นางจิรวิสุทธิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
96128

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	-------------------------------	--	--

<p>(ดังภาพที่ 17)</p> <p>การประเมินความเหมาะสมของพรรณไม้ที่ใช้ในโครงการ</p> <p>ไม้ยืนต้นภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง จำนวน 4 ต้น ต้นเสม็ดขาว จำนวน 18 ต้น ต้นเตยทะเล จำนวน 62 ต้น ไม้ยืนต้นรวมจำนวนทั้งสิ้น 84 ต้น พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการต้องสามารถทนต่อความแรงของลมได้ดีเป็นพิเศษ ทนต่อความชื้นสูง หรือน้ำท่วมขังได้ สามารถฟื้นตัวได้เร็ว ทนสภาพอากาศริมทะเล ไอเค็มทะเล การกัดเซาะของคลื่นได้ ลำต้นแข็งแรง เหนียว ยืดหยุ่น อ่อนสุไปตามลม ไม่หักโค่นหรือถอนรากถอนโคนออกง่ายๆ ระบบรากแผ่ไกล รากต้องคอยยึดเกาะดิน ประคองต้นไม้ไม่ให้โค่นล้มเวลาที่ลำต้นปะทะกับแรงลม ในช่วงมรสุม นอกจากนั้นยังต้องเป็นพันธุ์ไม้ที่ทนแล้งได้ดี ไม่รดน้ำบ่อยก็ไม่ตายหรือต้นเหี่ยวเฉา ไม่ต้องดูแลบ่อย ดังนั้น จะเห็นได้ว่า พรรณไม้ส่วนใหญ่สามารถปลูกริมทะเลได้ดี ซึ่งเป็นไม้พื้นถิ่น สามารถหาซื้อมาปลูกภายในโครงการได้ง่าย จึงมีความเหมาะสมกับการปลูกในพื้นที่โครงการ (ดังภาพที่ 14)</p> <p>การประเมินผลกระทบการบดบังทัศนียภาพ ความเป็นส่วนตัวโครงการบ้านปะการังสีส้ม</p> <p>1. โครงการบ้านปะการังสีส้ม</p> <p>บ้านพักอาศัย 3 หลัง ตั้งอยู่ทางทิศใต้ ซึ่งห้องพักอาศัยของโครงการที่จะได้รับผลกระทบความเป็นส่วนตัวและจากการบดบังทัศนียภาพทางทะเล ได้แก่ ห้องพักอาศัยชั้น 1 และห้องพักอาศัยชั้น 2 ทางทิศตะวันออกของอาคาร เนื่องด้วยห้องพักอาศัยทั้ง 2 ห้องทางทิศตะวันออกเป็นห้องพักที่สามารถเห็นวิวทะเลได้หลายมุมมอง ดังนั้นการบดบังทัศนียภาพทางทะเลของบ้านพักอาศัย 3 หลังต่อห้องพักอาศัยของโครงการชั้น 1 และชั้น 2 ของโครงการ จะบดบัง</p>	<p>ลักษณะได้รภาพดี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>ลงนาม</p> <p>(นางจิรภูมิ์ ปราณต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ</p>	<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</p> <p>greeneo co.,ltd.</p> <p>(นายปริญญา บุญเกษม)</p> <p>บริษัท กรีนโอ จำกัด</p> <p>กุมภาพันธ์ 2558</p>
---	---	--	---



THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายดุลยเดช บุณนาค)

บริษัท นิว เจริต เชนเนอเชน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ลงนาม

(นางจิรภูมิ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greeneo
co.,ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	-------------------------------	--	--

เฉพาะวิถีทางด้านข้างทางทิศใต้เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ

ห้องพักอาศัยชั้น 1 ของโครงการจะเป็นห้องที่จะรับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวมากที่สุดเนื่องด้วยผนังห้องส่วนใหญ่เป็นกระจกใสและมีทางเดินด้านข้างที่ทอดตัวยาวไปยังพื้นที่สีเขียวโครงการและสามารถเดินไปยังชายหาดหัวหินทางทิศตะวันออก ส่วนห้องพักที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือห้องพักอาศัย ห้องที่ 2 และห้องที่ 3 ทางทิศใต้เนื่องจากเป็นห้องพักที่มีทางเดินขนานด้านข้างซึ่งผู้พักอาศัยของโครงการบ้านปะการังสีส้ม และผู้พักอาศัยบ้าน 3 หลัง จะใช้ร่วมกันจึงจะได้รับผลกระทบจากการใช้เส้นทางของที่พักอาศัยของโครงการและบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง โครงการจึงลดผลกระทบดังกล่าวโดยปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดบังสายตาและสร้างความเป็นส่วนตัว ได้แก่ ต้นเตยทะเล และต้นเสม็ดขาว บริเวณริมทางเดิน ซึ่งจะช่วยบังสายตาและสร้างความเป็นส่วนให้กับผู้พักอาศัยได้ในระดับหนึ่ง

2. บ้านพักอาศัย 3 หลัง

บ้านพักอาศัย 3 หลัง ใช้ทางเดินทางทิศใต้ร่วมกับผู้พักอาศัยของโครงการบ้านปะการังสีส้ม แต่จะไม่ได้รับผลกระทบเรื่องความเป็นส่วนตัวจากผู้พักอาศัยของโครงการบ้านปะการังสีส้มเนื่องจากทางเดินไปยังบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 หลัง แยกออกจากทางเดินของโครงการที่ผู้พักอาศัยของโครงการ แต่จะได้รับผลกระทบระหว่างผู้พักอาศัยของบ้านพัก ทั้ง 3 หลังด้วยกันเอง เนื่องจากเป็นทางเดินที่ผู้พักอาศัยทั้ง 3 หลังจะใช้ร่วมกัน เพื่อรักษาความเป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง แนวรั้วของบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลังจะปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่มเป็นแนวรั้วเพื่อลดบังสายตา และสามารถช่วยสร้างความเป็น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดลเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจเนอเรชัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางจิรฉวี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
98/128

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ส่วนตัวได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>การประเมินผลกระทบระหว่างกันเรื่อง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินระหว่างโครงการบ้านพักอาศัย 3 หลัง และบ้านพักอาศัย 3 หลัง โครงการบ้านพักอาศัย 3 หลัง มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะช่วยเหลือความเรียบร้อยให้แก่ผู้พักอาศัยของโครงการบ้านพักอาศัย 3 หลัง ตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น. และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ และคอยตรวจตราบริเวณจอดรถและพื้นที่โครงการของทั้งโครงการบ้านพักอาศัย 3 หลัง และบ้านพักอาศัย 3 หลัง ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ และที่ดินของบ้านพักอาศัย 3 หลัง มีโฉนดที่ดินแยกออกจากกันอย่างชัดเจน ปัจจุบันเจ้าของโฉนดที่ดินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านพักอาศัย 3 หลัง และเจ้าของโฉนดที่ดินบ้านพักอาศัย 3 หลัง คือ บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม คือ คุณดลเดช บุณนาค ซึ่งทั้งสองโครงการอยู่ในบริษัทเดียวกัน ในอนาคต เมื่อมีการแยกออกเป็นนิติบุคคลอาคารชุด โครงการบ้านพักอาศัยแล้ว การใช้ทางเดิน และสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ผ่านอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการบ้านพักอาศัย 3 หลัง จะต้องมีข้อตกลง โดยอาคารชุดจะเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ เป็นผลดีต่อผู้ซื้อโครงการ และการทำข้อตกลงนี้ เจ้าของอาคารชุดจะแจ้งให้ผู้ซื้อทุกรายรับทราบทุกครั้งไป</p> <p>ทั้งนี้ หากมีข้อพิพาทใดๆ ระหว่างบ้านพักอาศัย 3 หลังกับบ้านพักอาศัย 3 หลัง จะตัดสินคดีในทางฟ้องคณะกรรมการ เนื่องจากได้ปฏิบัติตามข้อมูลแล้ว ไม่มีการฟ้องร้องต่อคณะกรรมการ</p>			

หมายเหตุ: นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ



THIRD GENERATION CO., LTD.
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายดลเดช บุณนาค)
 บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

สำหุยกตอง

(Signature)

(นางจิรวิฐี ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ*

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 Greeneco Co., Ltd.

ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพักการรังสิต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ค่าใช้จ่าย
ระยะก่อสร้าง	1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- High-volume air sampler /Gravimetric	- 1 ครั้งในช่วงทำฐานราก	
3. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศใต้	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ 2,500 บาท/ตัวอย่าง
		- TSP	- Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. เสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศใต้	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ 2,500 บาท/ตัวอย่าง
		- Leq 24 hr - Lmax - L90	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายตลยศเดช บุญนาค)
บริษัท นิว เจเนอเรชัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉวี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



greeneco
co.,ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ ค่าใช้จ่าย
5. ความสิ้นเปลือง	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิดใต้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสิ้นเปลือง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสิ้นเปลืองตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นเปลืองเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - 6,000 บาท/ตัวอย่าง
6. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณปั๊อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งที่มีการร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
7. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพท่อน้ำประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - 2,000 บาท/ตัวอย่าง
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ) 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	
		<ul style="list-style-type: none"> - สิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบกลิ่นภายในบ่อเกราะ โดยให้รองานรักษาความสะอาด กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่เต็มให้รองานรักษาความสะอาด กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมสำนักงาน 	



(นายดลเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริญ เจริญเรชั่น จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2558

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิญญู ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



ถนนพหลโยธิน 2558
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ค่าใช้จ่าย
			หลักสุขาภิบาลต่อไป	เทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบน้ำไปกำจัดทันที	
				- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
8. การระบายน้ำ	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพและความสะอาดของน้ำ ห้องส้วม - เศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ททรายและตะกอนดิน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ - สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
				- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
				- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
12. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง - ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.



สำเนาถูกต้อง

[Signature]

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุลยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ ค่าใช้จ่าย
	พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบ	- หลังจาการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วชายผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะ การเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- หน่วยงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค	- ตรวจสอบสภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตราย หรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.
สำนักงาน

(นายดุลยเดช บุญนาค)
บริษัท นิว เอิร์ธ เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉวี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ค่าใช้จ่าย
	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบ ตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ
16. สุขอนามัยภาพทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพพื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> เส้นท่อประปา ถังเก็บน้ำใช้ บ่อพักน้ำสุดท้าย 	<ul style="list-style-type: none"> การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบ ตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล		<ul style="list-style-type: none"> pH BOD Suspended Solids Settleable Solids TKN TDS Fat Oil and Grease 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด 2.500 บาท/ตัวอย่าง



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายดลยเดช บุณนาค)
 บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
 (นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

104/128



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ค่าใช้จ่าย
	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ค่าใช้จ่าย
		<ul style="list-style-type: none"> - Sulfide - Fecal Coliform - ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก นำไปตกแก๊ส รวบรวมไปยังห้องปฏิบัติการแยก ร่องานรักษาความสะอาด กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน เก็บขนต่อไปเก็บขนต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	
	<ul style="list-style-type: none"> - ถึงตกตะกอน - ระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถึงเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามทบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของบริษัทหรือผู้ประกอบการ - แหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท นิว เอิร์ธ เจเนอเรชั่น จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด การมีบริการ

NEW
THIRD GENERATION COMPANY

(นายดลยศเดช บุนนาค)
บริษัท นิว เอิร์ธ เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงนาม
.....
.....

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

105/128



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ ค่าใช้จ่าย
	บริเวณบ่อพัก รังซึมระบาย น้ำ และบ่อดักมูลฝอย ภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รังซึม ระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย	- ตรวจสอบบ่อพัก รังซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูล ฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โอนสิทธิ์ หรือ บุคคลที่ 3 (Third party) ที่ รับจ้างดูแล ระบบ)
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ ภายใน โครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ขุดลอก	- 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอยประจำห้อง ห้องพักรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า	- ห้องพักรวม ห้องพักรวม	- คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
8. การคมนาคมขนส่ง	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อ แปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกรถทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายตลยศเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เอิร์ธ เจเนอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

106/128
(หนังสือแจ้ง) ปรานต์ประสิทธิ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ ค่าใช้จ่าย
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่โลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
10. ระบบระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11. เศรษฐกิจและสังคม	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ทุกครั้งที่มีการร้องเรียน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสี	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งที่มีการร้องเรียน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฉลยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจเนอเรชัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง

(ลายเซ็น)

(นางจิรภูมิ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ ค่าใช้จ่าย
	ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น				
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
13. สุขนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้ดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ ได้แก่ สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง: เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
ช่วงดำเนินการ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรฉวี ปรากฏศิริสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ


(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภชัยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



AP'S TRACT
บริษัท แอปสแตร็ค จำกัด
Amara Pichakorn's TRACT Company Limited
Architecture / Urban Design / Interior Design
Address: 89/8 The Legacy Sukhumvit Ladprao 2,
Dinajit, Bangkok 10210 THAILAND Tel: (0)2 538-7223
Fax: (0)2 538-7224 e-mail: info@apstract.com

ARCHITECT:

อนุสรณ์ ภักดีสุขเจริญ	408 ร.
โชคศรี ภักดีสุขเจริญ	1414 ส.
ประวิทย์ ฉายฉินทร์	10505 ร.
ลินดา เมย์ แซอร์เรนคอส	12458 ร.
เอกสิทธิ์ นวาวรรสุต	14099 ร.
คิลปากร ศรีโพธิ์	15388 ร.
ธนากร อินททวีธา	15840 ร.

STRUCTURAL ENGINEERS:

พิเชษฐ รัตนปราสาทกุล	1617 รย
ธีระชัย เนียมหลวง	7713 รย

1/160 ม.7 ต.มหาสวัสดิ์ อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS:

กฤษฎา ชื้อสกุล	สทก.2856
----------------	----------

SANITARY ENGINEERS:

นฤมล เกียนสุร	สศ.203
---------------	--------

MECHANICAL ENGINEERS:

คุณวุฒิ เบ็ญประมปรีชา	สท.1901
พรเทพ ชักทันศิริศรัณ	สท.2583

LANDSCAPE DESIGNER:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
00	12/06/57	FOR PERMIT

OWNER

บริษัท นิว เวิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด

PROJECT NAME:

บ้านปะการังสีส้ม

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:

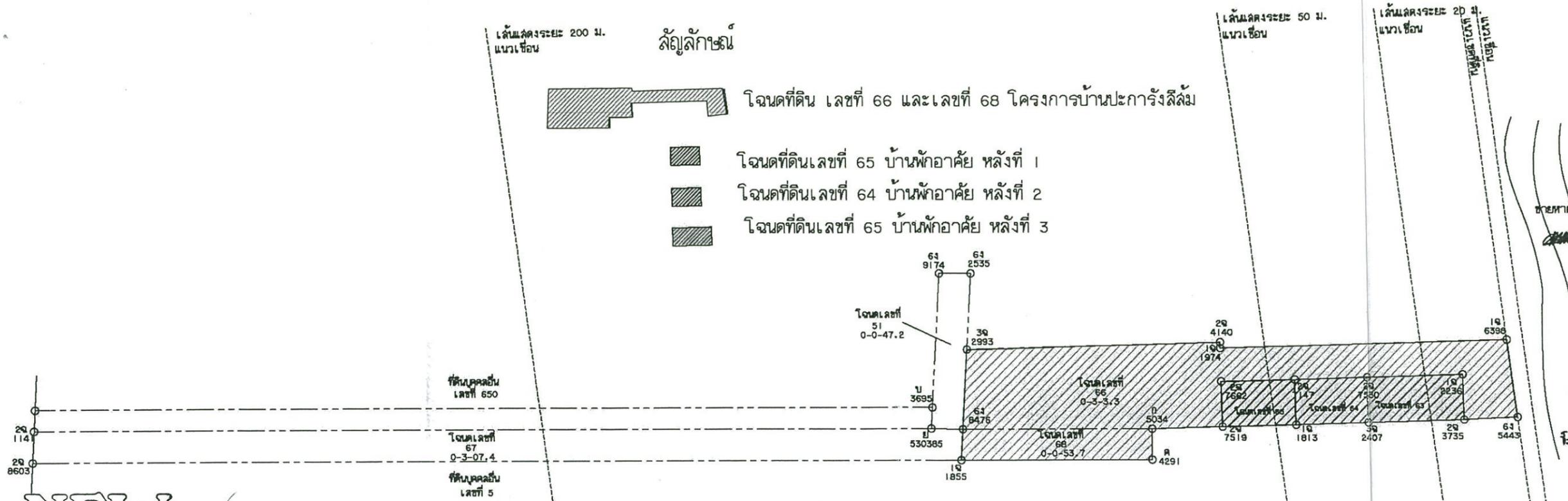
ผังบริเวณโครงการ

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE: 12/06/57 DWG.NO.

SCALE: 1:250 A2.02



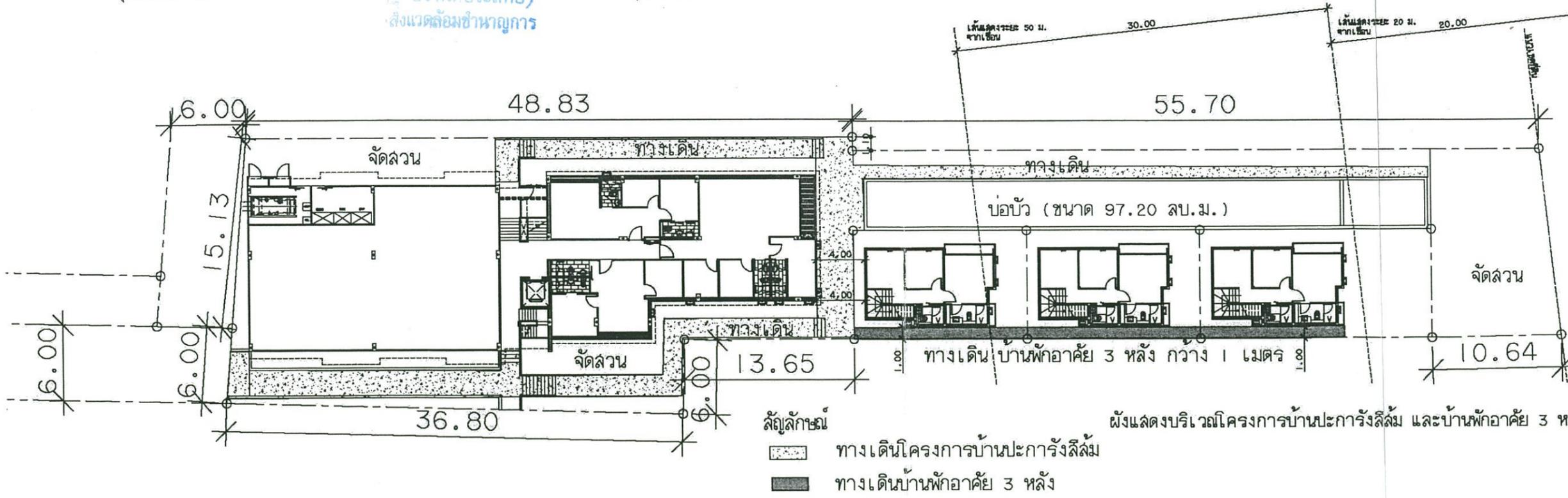
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุสิตเดช อนุภาค)
บริษัท นิว เวิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

กำหนดถูกต้อง
[Signature]
[Signature]
[Signature]

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสำนักงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



ผังแสดงโฉนดที่ดินโครงการบ้านปะการังสีส้ม และบ้านพักอาศัย 3 หลัง



รูปที่ 2 แสดงโฉนดที่ดิน และ ผังบริเวณโครงการบ้านปะการังสีส้ม และบ้านพักอาศัย 3 หลัง

Phu



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายดุสิตเดช บุนนาค)
บริษัท นิว เวิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



AP'S TRACT
บริษัท แอปสแทรกต์ จำกัด
Anusorn Paksakachorn's TRACT Company Limited
Architecture / Urban Design / Interior Design
Address: 99/6 The Legacy Vipwadee Ladprao 8,
Dajitak, Bangkok 10900 THAILAND Tel./Fax: (662) 538-7225
E: 538-800, (662) 51-405-1 ext 105 Email: apstract@apstract.com

ARCHITECT:

อนุสรณ์ ภักดีสุขเจริญ	408 ๖
ไชศรี ภักดีสุขเจริญ	1414 ๙
ประวิทย์ งามนิพันธ์	10505 ๗
ลินดา เมย์ เมอร์เรนต์	12458 ๗
เอกสิทธิ์ แก้ววรสวรร	14099 ๗
ศิลปิน ศรีโพธิ์	15388 ๗
ธนากร อินทรปรีชา	15840 ๗

STRUCTURAL ENGINEERS:

พิเชษฐ รัตนปราสาทกุล	1617 ๖๕
ธีระชัย เนียมหลวง	7713 ๖๕

1/160 ม7 สมทาสวัสดิ์ อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS:

กฤษฎา ชือสกุล	สพท.2856
---------------	----------

SANITARY ENGINEERS:

นฤมล เตือนสุข	สศ.203
---------------	--------

MECHANICAL ENGINEERS:

คุณวุฒิ เบียมเปรมปรีชา	สก.1901
พรเทพ ฉัททันตวิศิษฐ์	สก.2583

LANDSCAPE DESIGNER:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
00	12/06/57	FOR PERMIT

OWNER

บริษัท นิว เวิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด

PROJECT NAME:

บ้านพักการรังสี

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:

DRAWN BY:

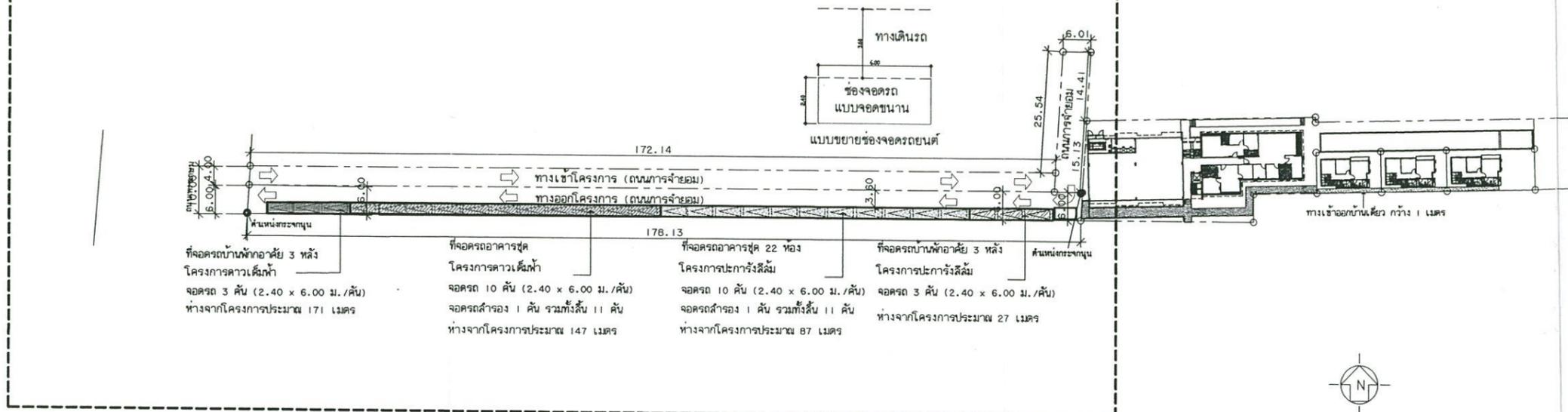
CHECKED BY:

DATE:
12/06/57

SCALE:
1:750

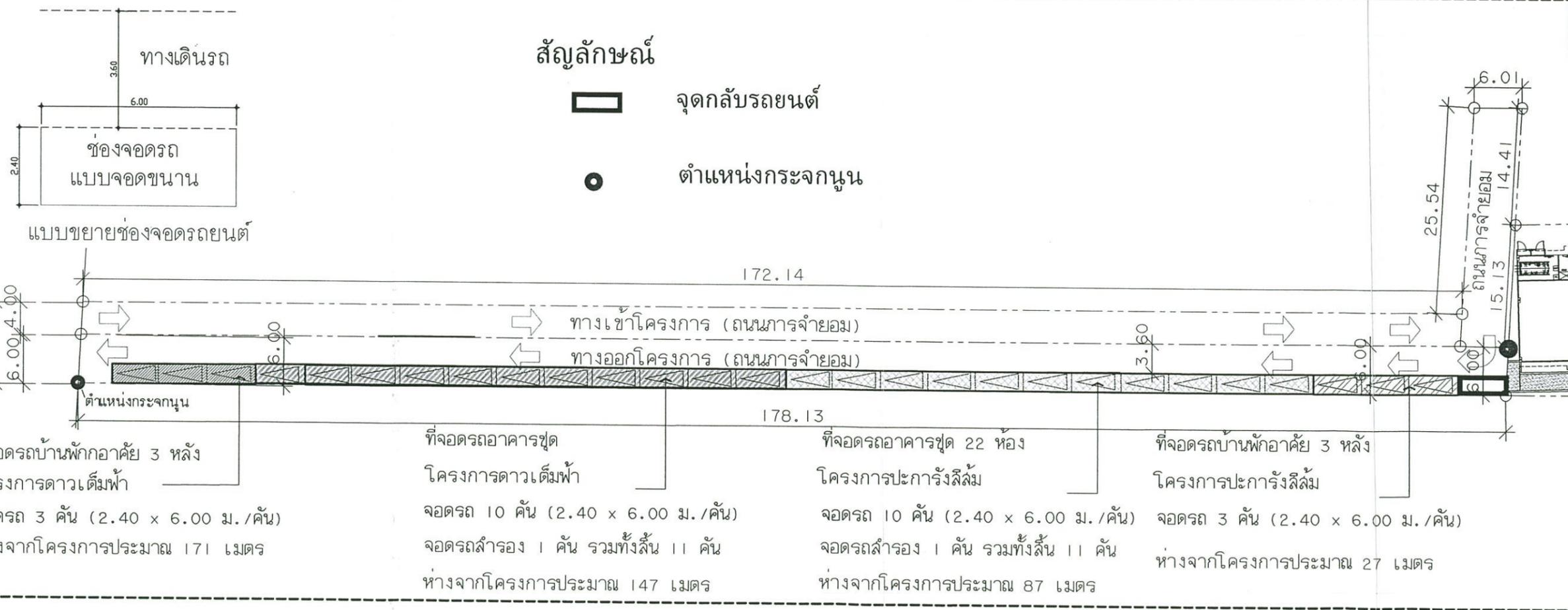
DWG.NO.

A2.01

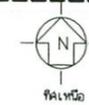


สัญลักษณ์

- จุดกลับรถยนต์
- ตำแหน่งกระจกนอน



รูปที่ 3 แสดงระบบจราจรภายในโครงการ และจุดกลับรถยนต์





AP'S TRACT

บริษัท แอสตราคท์ จำกัด
Asstra P'stractor's TRACT Company Limited
Architecture / Urban Design / Interior Design
Address: 88/8 The Legacy Warehouse Ladprao 8,
Chang, Bangkok 10330 Thailand Tel: (0)2 038-7228
Fax: (0)2 038-7229 Email: asstra@asstrap'stractor.com

ARCHITECT:

อนุสรณ์ ภัคดีสุขเจริญ	408 ก.
โชศรี ภัคดีสุขเจริญ	1414 ต.
ประวิทย์ จายฉันทาร	10505 ก.
สิบลดา เมย์ เมฆารณนศ	12458 ก.
เอกสิทธิ์ นกาวสุศร	14099 ก.
ศิลปากร ศรีโพธิ์	15368 ก.
อนนกร อินทรปรีชา	15840 ก.

STRUCTURAL ENGINEERS:

พิเชษฐ รัตนปราสาทกุล	1817 ขล.
ธีระชัย เนียมผดุง	7713 ขล.

1/20 มว สมทพรวิไล งบประมาณ งบเทศ 1: 15

ELECTRICAL ENGINEERS:

กชณภา ชื่อดกุล	สปท.2856
----------------	----------

SANTARY ENGINEERS:

นพมล เกื้อนคู่ช	ผส.203
-----------------	--------

MECHANICAL ENGINEERS:

ศุภวัฒน์ เปี่ยมประมปรีชา	ผส.1901
พรเทพ อัททท์ศรีธรรม	ผส.2583

LANDSCAPE DESIGNER:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
00	12/06/57	FOR PERMIT

OWNER
บริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด

PROJECT NAME:
บ้านปะการังสีส้ม

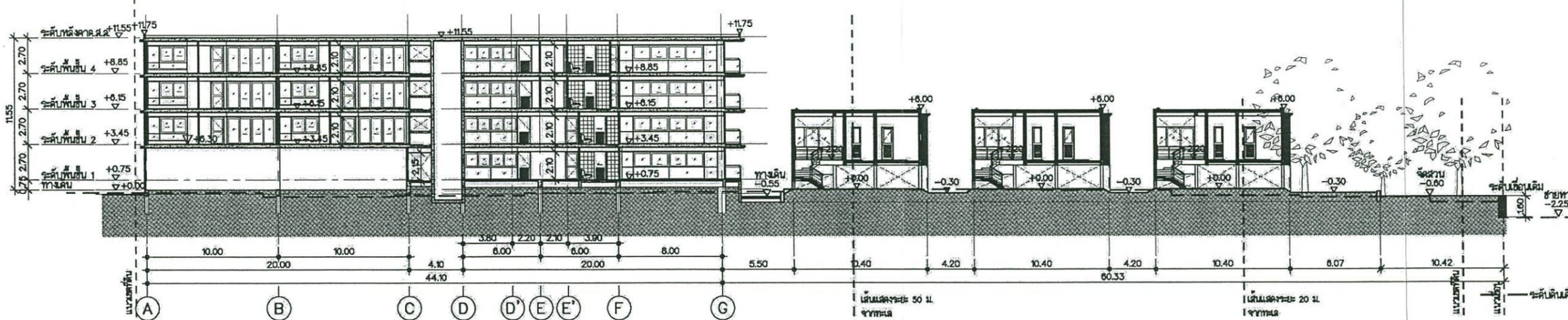
GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวหนังสือที่พิมพ์ไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:
รูปตัดรวมโครงการ

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE: 12/06/57	DWG.NO. A2.04
SCALE: 1:250	



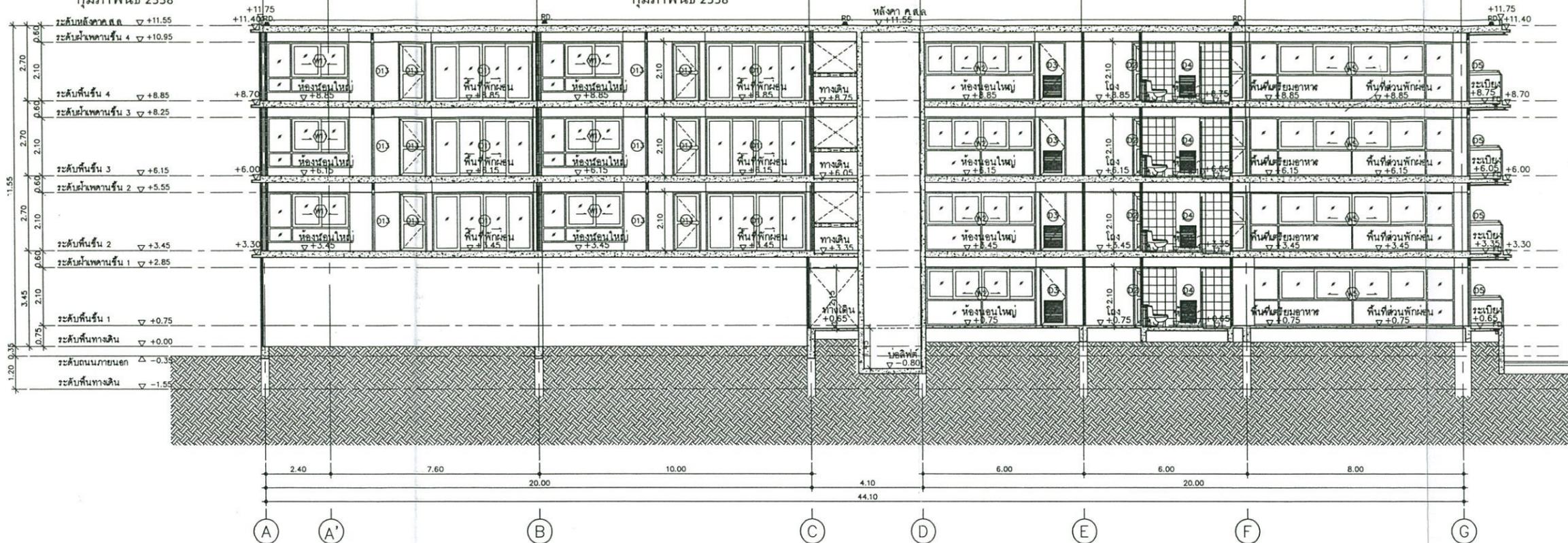
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุยเดช บุนนาค)
บริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์,
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ)

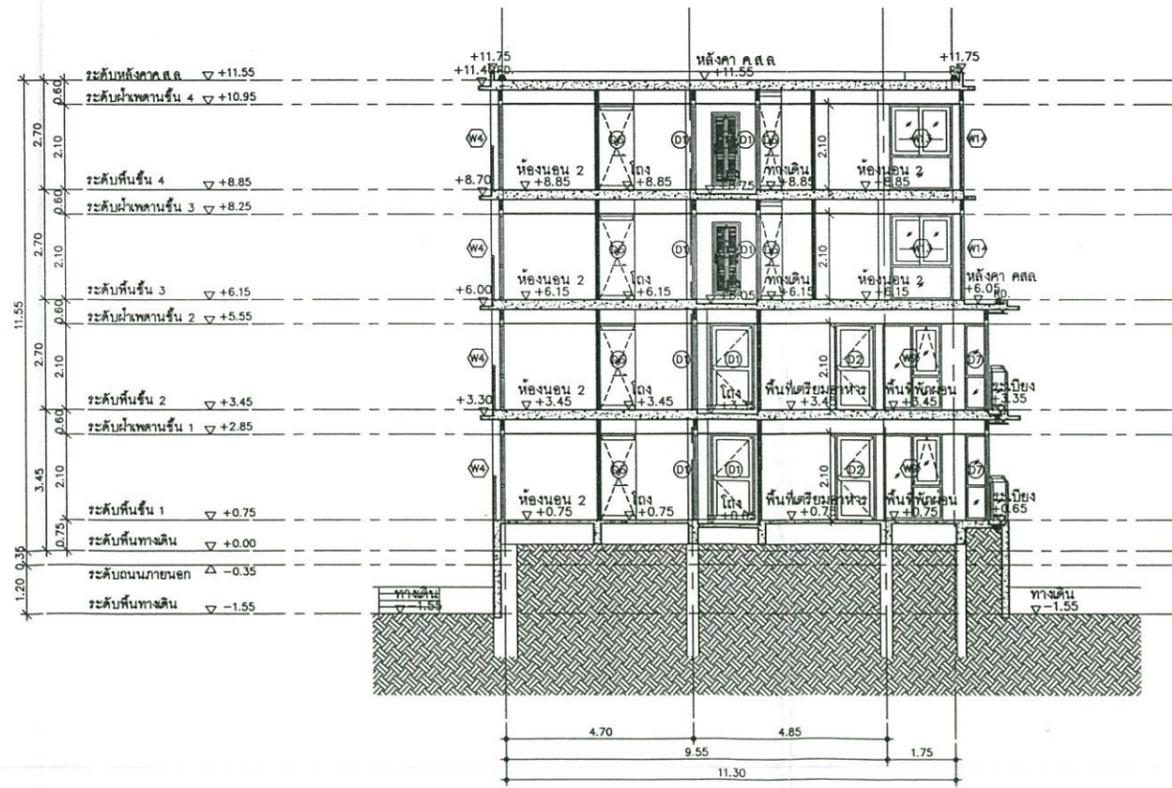
ลงนามผู้อำนวยการโครงการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



รูปที่ 4 แสดงภาพตัดขวางอาคารโครงการบ้านปะการังสีส้ม และบ้านพักอาศัย 3 หลัง



รูปตัด
 มาตรฐาน 1:125 A5.01



รูปที่ 5 แสดงรูปตัดโครงการ

รูปตัด
 มาตรฐาน 1:125 A5.01



AP'STRACT
 บริษัท แอปสแตรค จำกัด
 Anoon Pokachorn's TRACT Company Limited
 Architecture / Urban Design / Interior Design
 Address: 99/6 The Legacy Vipwadee Lodsoro B,
 Dokki, Bangkok 10330 THAILAND Tel/Fax: (662) 538-7225
 E: 538-800, (662) 531-485-9 ext.1036 Email: anoon@tract.com

ARCHITECT:

อนุสรณ์ ภักดีสุขเจริญ	408	ว
ไชศรี ภักดีสุขเจริญ	1414	ศ
ประวิทย์ จายมินทร์	10505	ภ
ลินดา เมย์ เมอร์เวนเดส	12458	ภ
เอกสิทธิ์ แก้ววสุต	14099	ภ
ศิลปากร ศรีโพธิ์	15388	ภ
ธนากร อินทรปรีชา	15840	ภ

STRUCTURAL ENGINEERS:

พิเชษฐ รัตนปราสาทกุล	1617	ว
ธีระชัย เนียมหลวง	7713	ว

1/600 นว คุมทพรีคิ อ.บางกรวย จ.นนทบุรี ๒

ELECTRICAL ENGINEERS:

กฤษฎา ชือสกุล	สพท.2856	
---------------	----------	--

SANITARY ENGINEERS:

นฤมล เกื่อนสุข	สส.203	
----------------	--------	--

MECHANICAL ENGINEERS:

คุณวุฒิ เบียมประมปรีชา	สก.1901	
พรเทพ ฉันทันตรีศรี	สก.2583	

LANDSCAPE DESIGNER:

--	--	--

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
00	28/03/57	FOR PERMIT

OWNER
 บริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด

PROJECT NAME:
 บ้านปะการังสีลม

GENERAL NOTE:
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:
 รูปตัด A

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE: 28/03/57	DWG.NO. A5.01
-------------------	------------------

SCALE:
1:125



AP'S TRACT

บริษัท แอปสแตร็ค จำกัด
Ansom Pakulchoren's TRACT Company Limited
Architecture / Urban Design / Interior Design
Address: 99/6 The Legacy Hipwade Ladprao 8,
Changit, Bangkok 1000 THAILAND Tel: (02) 038-7229
Fax: 038-800, (02) 31-425-1 or 105 (mail: ap_abstract.com)

ARCHITECT:

อนุสรณ์ ภักดิ์สุขเจริญ 408 ว.
ไชศรี ภักดิ์สุขเจริญ 1414 ส.
ประวิทย์ จายมินทร์ 10505 ก.
ลินดา เมย์ เมอร์เรนต์ 12458 ก.
เอกสิทธิ์ แก้ววสุตร 14099 ก.
ศิลปากร ศรีโพธิ์ 15388 ก.
ธนากร อินทรบริษา 15840 ก.

STRUCTURAL ENGINEERS:

พิเชษฐ รัตนปราสาทกุล 1617 ว.
ธีระชัย เนียมทอง 7713 ว.
1/160 ม.7 ต.มหาสวัสดิ์ อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS:

กฤษฎา ชีอัสกุล ???2856

SANITARY ENGINEERS:

นฤมล เกื้อนสุข ??203

MECHANICAL ENGINEERS:

คุณวุฒิ เบียมเปรมบริษา ??1901
พรเทพ ฉันทันตรีศมี ??2583

LANDSCAPE DESIGNER:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
00	22/04/57	FOR PERMIT

OWNER

บริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด

PROJECT NAME:

บ้านปะการังสีส้ม

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:

รูปด้าน 1,2

DRAWN BY:

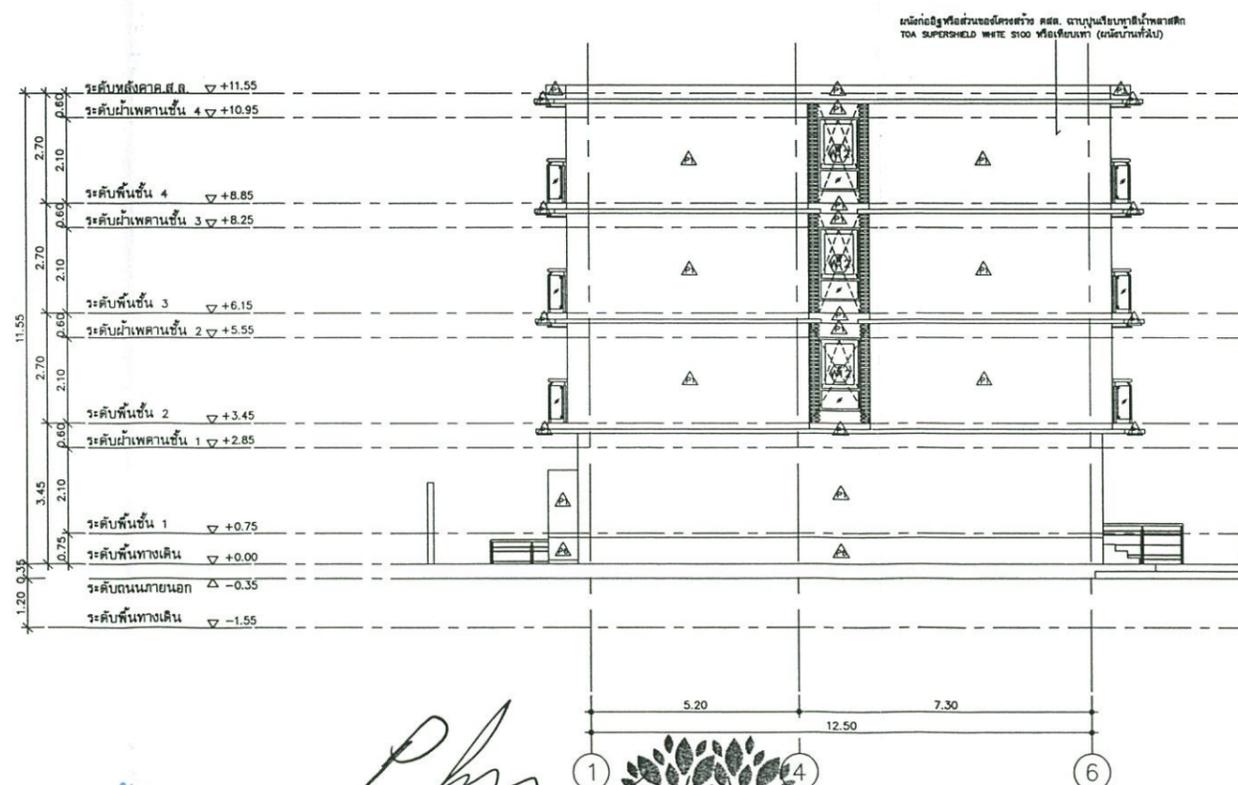
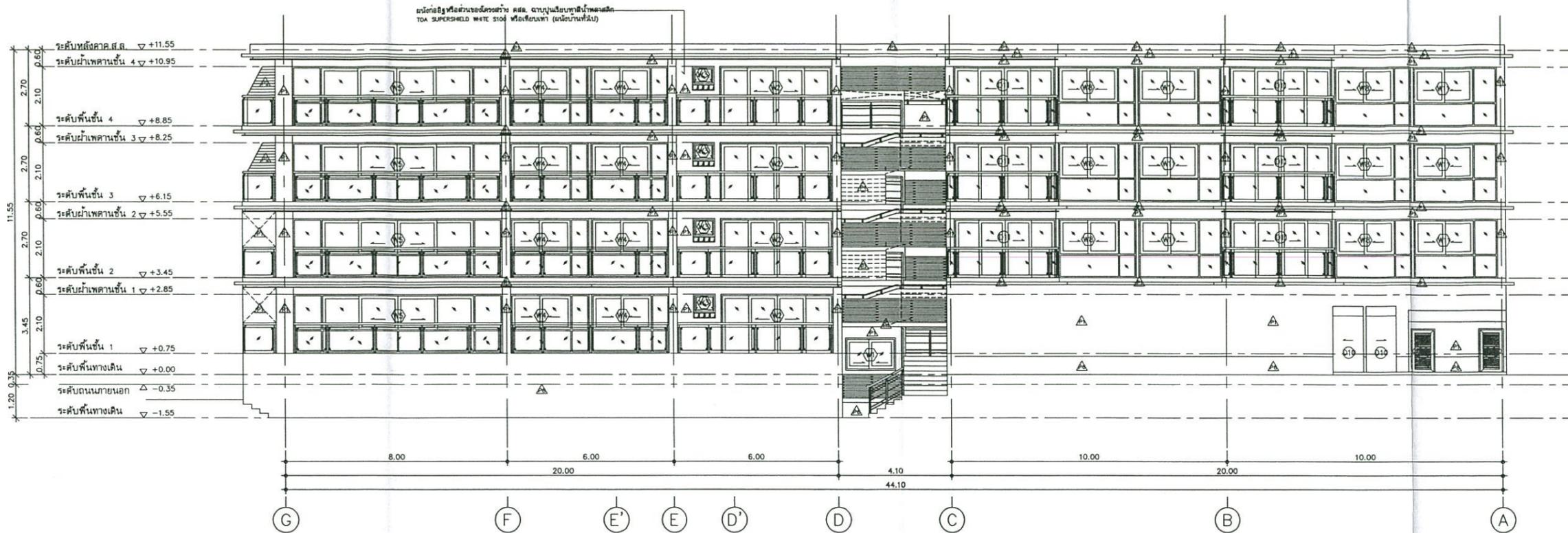
CHECKED BY:

DATE: 22/04/57

SCALE: 1:125

DWG.NO.

A4.01



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:125

รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:125

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุยเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สถาปนิก
(นางจิรปรีดิ์ ประานดีประสิทธิ์)
บริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

greeneco

รูปที่ 6 แสดงรูปด้าน 1 และรูปด้าน 2



AP'S TRACT

บริษัท แอปสแตร็ค จำกัด
Ansom Pakulcharon's TRACT Company Limited
Architecture / Urban Design / Interior Design
Address: 99/6 The Legacy Vipavadee Ladprao 8,
Chojak, Bangkok 1030 THAILAND Tel./Fax: (662) 539-7229
Tel. 539-8000, (662) 51-425-4 ext. 1055 Email: apc@ansomtract.com

ARCHITECT:

อนุสรณ์ ภักดิ์สุขเจริญ 408 ร.
โชคศรี ภักดิ์สุขเจริญ 1414 ฝ.
ประวิทย์ จายมินทร์ 10505 ก.
ลินดา เพ็ญ เมอร์เรนเดส 12458 ก.
เอกสิทธิ์ แก้ววสุตร 14099 ก.
ศิลปากร ศรีโพธิ์ 15388 ก.
ธนากร อินทรบริษัท 15840 ก.

STRUCTURAL ENGINEERS:

พิเชษฐ รัตนปราสาทกุล 1617 รย.
ธีระชัย เนียมพลวง 7713 รย.

ELECTRICAL ENGINEERS:

กฤษฎา ชี้อัสกุล ???2856

SANITARY ENGINEERS:

นฤมล เกื้อนสุข ??203

MECHANICAL ENGINEERS:

คุณวุฒิ เบียมเปรมบริษัท ??1901
พรเทพ จันทันตรีศรีม ??2583

LANDSCAPE DESIGNER:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
00	22/04/57	FOR PERMIT

OWNER

บริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด

PROJECT NAME:

บ้านปะการังสีส้ม

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:

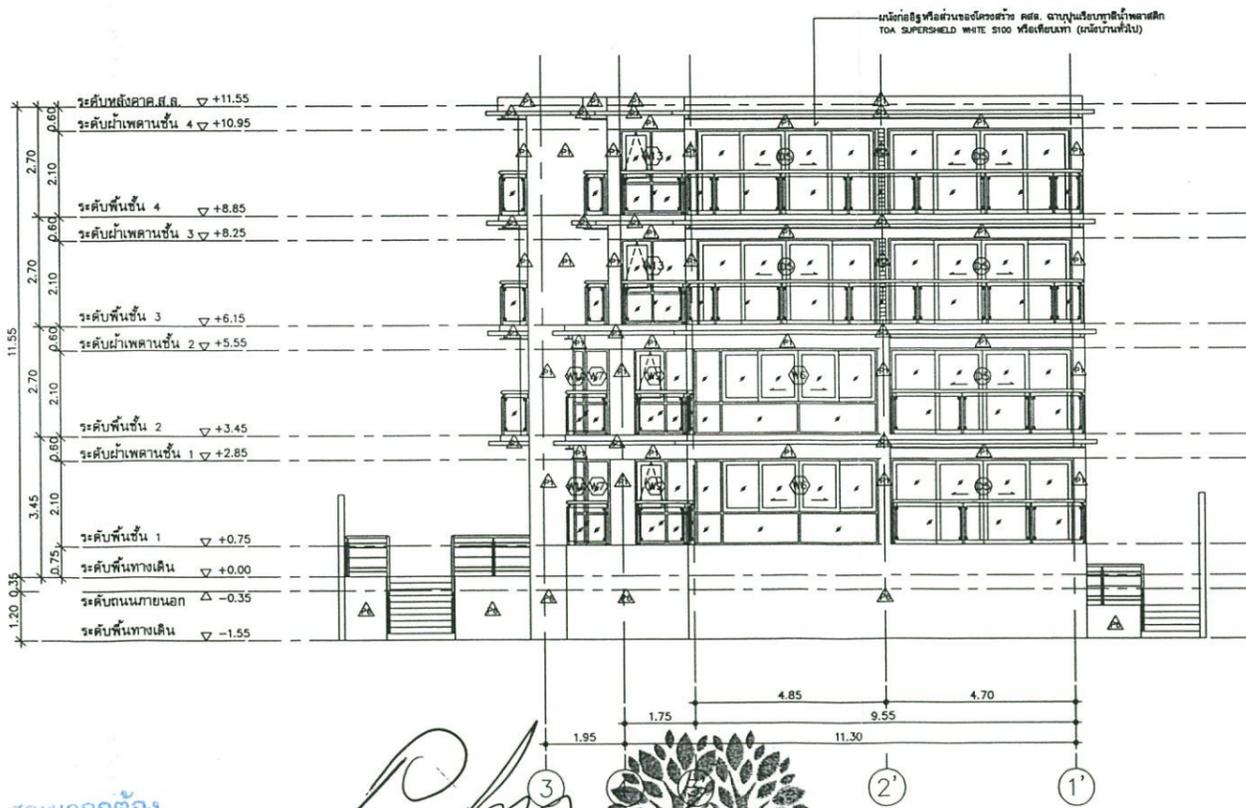
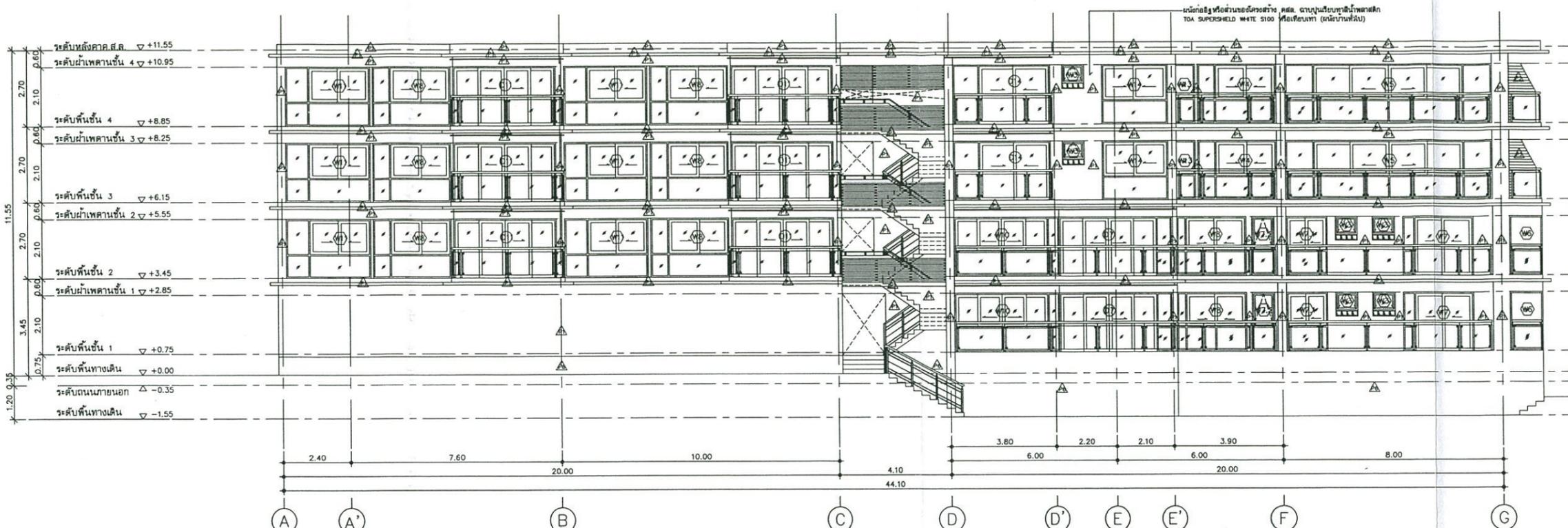
รูปด้าน 3,4

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE: 22/04/57 DWG.NO.

SCALE: 1:125 A4.02



รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1:125

รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1:125



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายคุณเดช บุญนาค)
บริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงนาม.....
(นางจิรภูมิ ปราณดีประสิทธิ์)
นักวิชา.....สิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



ที่ 7 แสดงรูปด้าน 3 และรูปด้าน 4



APSTRACT
บริษัท แอสทราค จำกัด
Ansom Paksakorn's TRACI Company Limited
Architecture / Urban Design / Interior Design
Address: 99/6 The Legacy Vipavadee Ladprao B.
Dajlad, Bangkok 10000 TEL: 02-538-7229
M: 58-888, [02] 58-485-1 ext. 888 (sat. su. mon. & public holidays)

ARCHITECT:

อนุสรณ์ ภักดิ์สุขเจริญ 408 ร.
โยศรี ภักดิ์สุขเจริญ 1414 ฝ.
ประวิทย์ จายมินทร์ 10505 ก.
ลินดา เมย์ เมอร์เรนต์ส 12458 ก.
เอกสิทธิ์ แก้วสุตตร 14099 ก.
ศิลปากร ศรีโพธิ์ 15388 ก.
ธนากร อินทรปรีชา 15840 ก.

STRUCTURAL ENGINEERS:

พิเชษฐ รัตนปราสาทกุล 1617 รย.
ธีระชัย นิยมหลวง 7713 รย.

1/160 ม.7 ต.มหาสวัสดิ์ อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS:

กฤษฎา ชือสกุล สทท.2856

SANITARY ENGINEERS:

นฤมล เกื้อนสุข สท.203

MECHANICAL ENGINEERS:

คุณวุฒิ เปี่ยมประมปรีชา สท.1901
พรเทพ ฉันทันศรีศรี สท.2583

LANDSCAPE DESIGNER:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
00	28/03/57	FOR PERMIT

OWNER

บริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด

PROJECT NAME:

บ้านปะการังสีส้ม

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

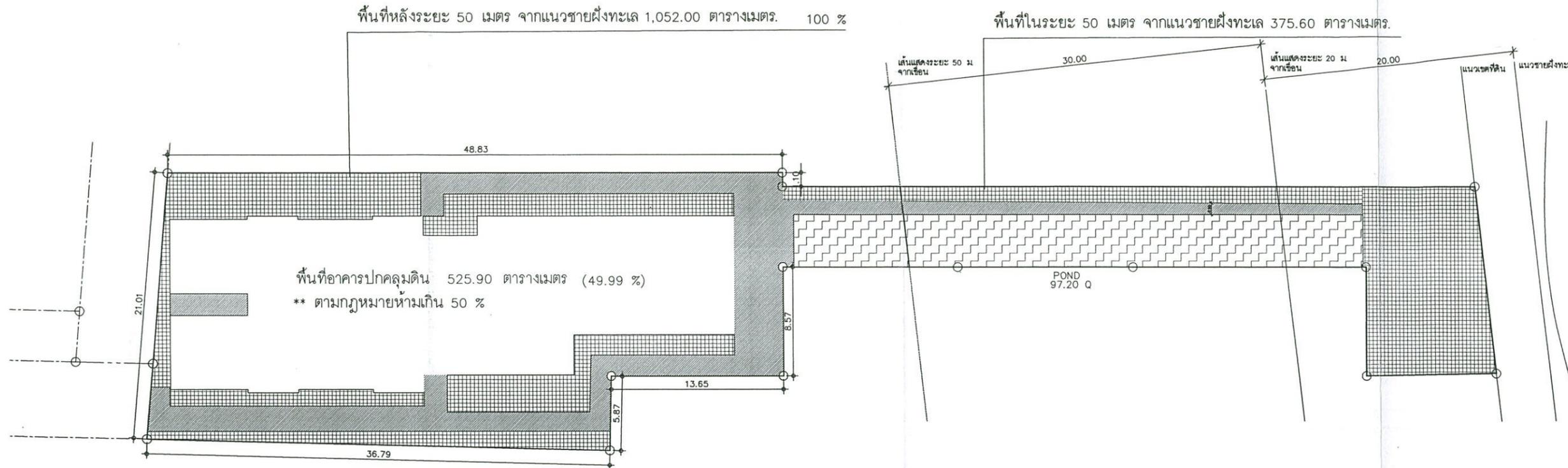
DRAWING TITLE:

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE: 28/03/57 DWG.NO.

SCALE:



สัญลักษณ์

- พื้นที่ดิน โครงการบริเวณที่ 3
- พื้นที่สีเขียว 260.70 ตารางเมตร
- ทางเดิน 174.70 ตารางเมตร
- อาคารปกคลุมดิน 525.90 ตารางเมตร
- บ่อบัว 90.70 ตารางเมตร
- พื้นที่รวม 1,052.00 ตารางเมตร

สัญลักษณ์

- พื้นที่ดิน โครงการบริเวณที่ 2
- พื้นที่สีเขียว 190.34 ตารางเมตร
- ทางเดิน 88.06 ตารางเมตร
- อาคารปกคลุมดิน - ตารางเมตร
- บ่อบัว 97.20 ตารางเมตร
- พื้นที่รวม 375.60 ตารางเมตร

ตารางการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)

ประเภทการใช้ที่ดิน	บริเวณที่ 2* (ตารางเมตร)	ร้อยละ	บริเวณที่ 3* (ตารางเมตร)	ร้อยละ	รวม (ตารางเมตร)	ร้อยละ
อาคารปกคลุมดิน	-	-	525.90	49.99	525.90	36.84
ถนน ที่ว่าง และทางเดิน	88.06	35.82	174.70	16.61	262.76	18.41
พื้นที่สีเขียว	190.34	38.30	260.70	24.78	451.04	31.59
บ่อบัว	97.20	25.88	90.70	8.62	187.90	13.16
รวม	375.60	100.00	1,052.00	100.00	1,427.60	100.00

หมายเหตุ : จากกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่บริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล
บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ 150 เมตร



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุสิตเดช ฐนนาค)
บริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



ลงนาม.....ผู้อำนวยการ แวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 8 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินแยกตามบริเวณที่ 2 และ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)



AP'S TRACT
บริษัท แอปสแตร็ค จำกัด
Anson Paksakulchara's TRACT Company Limited
Architecture / Urban Design / Interior Design
Address: 99/6 The Legacy Vibornas Ladkrasri 6,
Dejith, Bangkok 1030 THAILAND Tel: (66) 238-7223
Fax: 238-8833 (66) 21-482-91 or 088-000-9999

ARCHITECT:

อนุสรณ์ ภักดิ์สุขเจริญ 408 ๒
ไชศรี ภักดิ์สุขเจริญ 1414 ส
ประวิทย์ จายฉินนทร์ 10505 ๖
ลินดา เมย์ เมอร์เรนเดส 12458 ๖
เอกสิทธิ์ แก้ววรรณ 14099 ๖
ศศิภากร ศรีโพธิ์ 15388 ๖
ธนากร ชินทรปรีชา 15840 ๖

STRUCTURAL ENGINEERS:

พิเชษฐ รัตนปราสาทกุล 1617 ๖
ธีระชัย เนียมหลวง 7713 ๖

ELECTRICAL ENGINEERS:

1/160 น.7 คุมหาพรดี อ.บางกรวย จ.นนทบุรี
กฤษฏา ชื่อดุล สฟก.2856

SANITARY ENGINEERS:

นฤมล เดือนสุข สสท.203

MECHANICAL ENGINEERS:

คุณวุฒิ เบียมประมวษา สก.1901
พรเทพ จันทันศิริ สก.2583

LANDSCAPE DESIGNER:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
00	28/03/57	FOR PERMIT

OWNER

บริษัท นิว เอริค เจเนอเรชั่น จำกัด

PROJECT NAME:

บ้านปะการังสีลม

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไว้ใช้สำหรับยื่นขออนุญาตเท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ

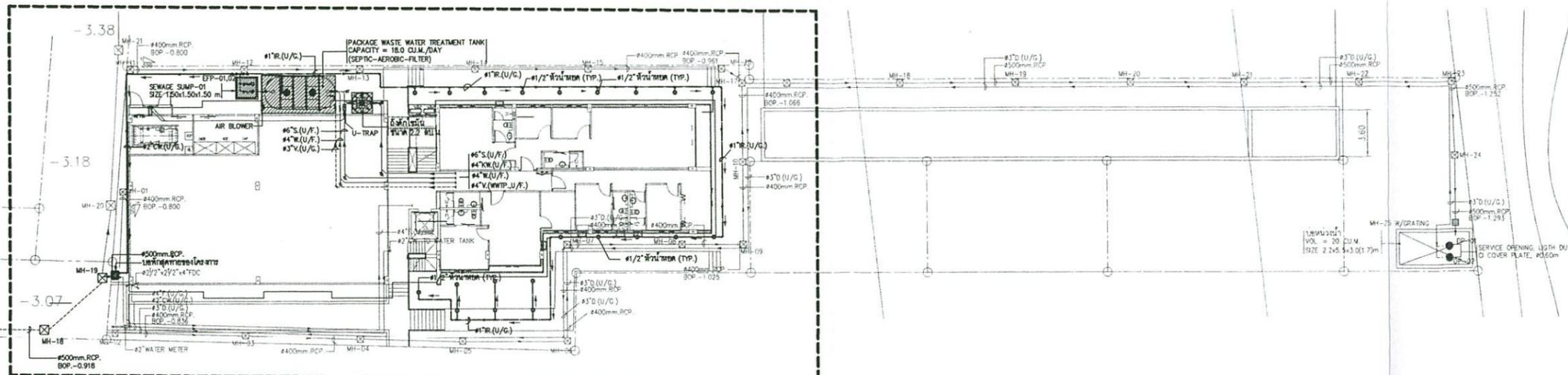
DRAWING TITLE:

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE: 28/03/57 DWG.NO.

SCALE:



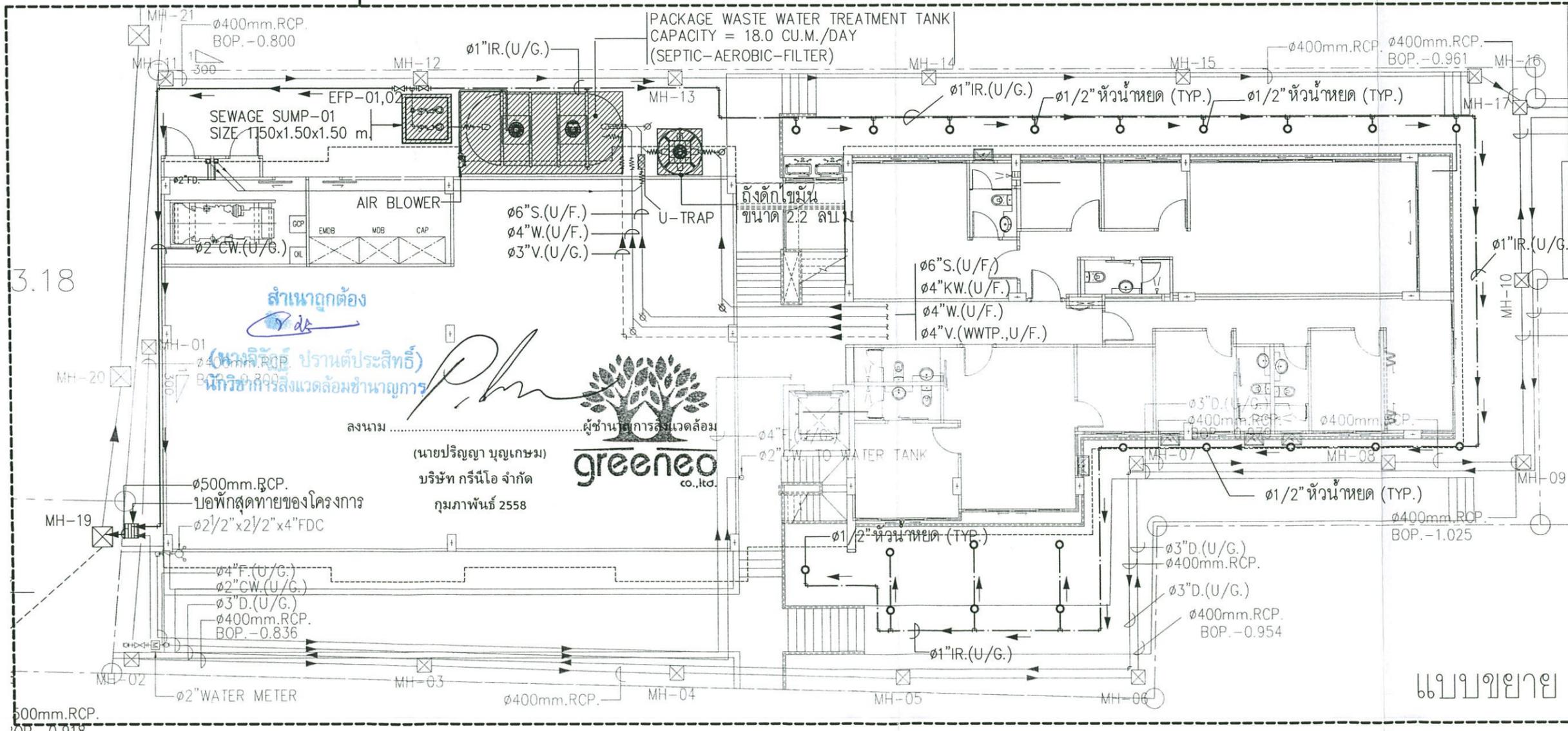
LIST OF EQUIPMENTS FOR WASTEWATER TREATMENT PLANT SYSTEM

ITEM NO.	SYMBOLS	DESCRIPTION	LOCATION	SYSTEM COMPONENT & SPECIFICATION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA			CONTROL FUNCTION & CONTROL DEVICES	CONTROL PANEL
						APPROX. (KW)	RPM	V./H./Hz.		
1.	EFP-01 EFP-02	EFFLUENT PUMPS	SEWAGE SUMP-01	SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP ISOLATION CLASS F, NON CLOG TYPE BELLIEVE COMPLETE WITH GEAR SEAL, LIFTING CHAIN(S) AND ACCESSORIES	1.0 - 0.05 m ³ /min 1.0 - 6.0 m ³	0.55	2800 OR 1400	380/2/50	BOTH MANUAL AND AUTOMATICALLY OPERATE BY MERCURY FLOAT SWITCH - LOW LEVEL STOP - INTERMEDIATE LEVEL START (ALTERNATELY BETWEEN 2 PUMPS) - HIGH LEVEL ALARM START 2 PUMPS	1-800C-03



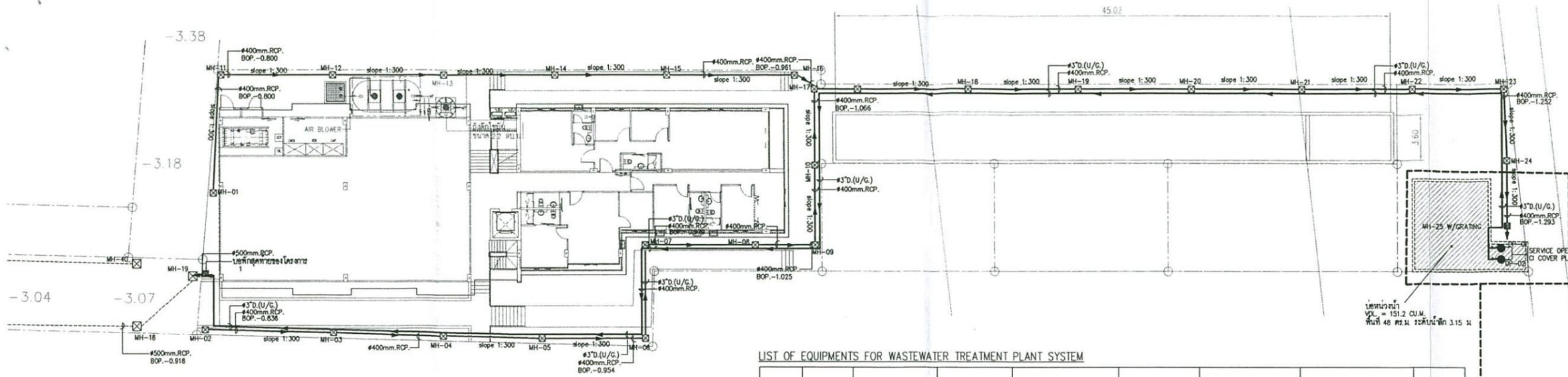
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุยเดช บุญนาค)
บริษัท นิว เอริค เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สัญลักษณ์
 - - - - - ท่อน้ำดิน
 - - - - - ท่อน้ำทิ้งสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - - - - - ท่อน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 ■ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
 ■ SWAGE SUMP -01



รูปที่ 9 แสดงระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

แบบขยาย



LIST OF EQUIPMENTS FOR WASTEWATER TREATMENT PLANT SYSTEM

ITEM NO.	SYMBOLS	DESCRIPTION	LOCATION	SYSTEM COMPONENT & SPECIFICATION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA			CONTROL FUNCTION & CONTROL DEVICES	CONTROL PANEL
						APPROX (kW)	RPM	V/φ/Hz.		
1	DP-01 DP-02	DRAINAGE PUMPS	RETENTION TANK	SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMP INSULATION CLASS F, NON CLOG TYPE MPELLER COMPLETE WITH GUIDE RAIL, LIFTING CHAIN(S) AND ACCESSORIES	Q = 0.60 m ³ /min TDH = 8.0 m.	4.0	2900 OR 1450	380/3/50	BOTH MANUAL AND AUTOMATICALLY OPERATE BY MERCURY FLOAT SWITCH - LOW LEVEL STOP - INTERMEDIATE LEVEL START (ALTERNATELY BETWEEN 2 PUMPS) - HIGH LEVEL ALARM START 2 PUMPS	1-300-02

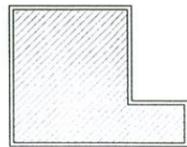
สัญลักษณ์



แนวท่อระบายน้ำฝนเข้าออกจากบ่อหนองน้ำ

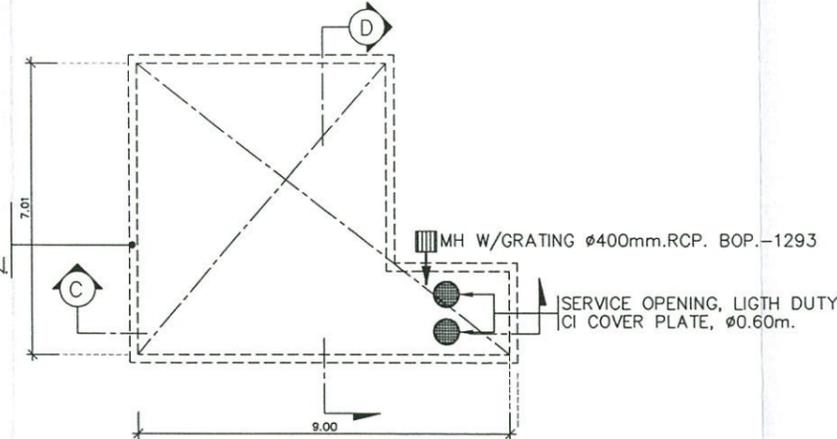


แนวท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ

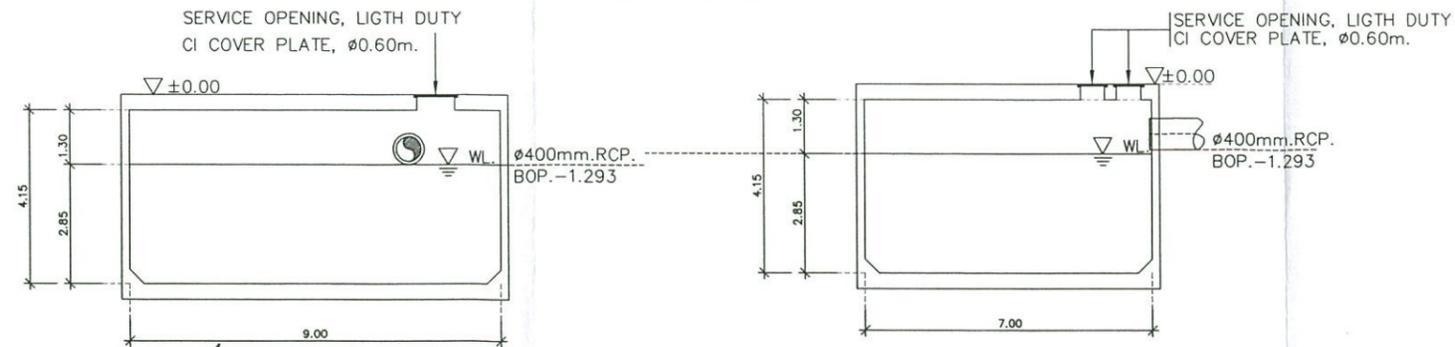


บ่อหนองน้ำโครงการ

บ่อหนองน้ำ
VOL. = 151.2 CU.M.
พื้นที่ 48 ตร.ม ระดับน้ำลึก 3.15 ม.



แปลนบ่อหนองน้ำ



รูปตัด
รูปตัด D

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายดุสิตเดช ขุนนาม)

บริษัท นิว เจเนอเรชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิภา ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ วิศวกรรม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

greeno

รูปที่ 10 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝน และบ่อหนองน้ำ

A

AP'S TRACT

บริษัท แอปสแทร็ค จำกัด
Ansom Pokachorn's TRACT Company Limited
Architecture / Urban Design / Interior Design
Address: 99/6 The Legacy Wapodee Ladprao 8,
DoiLat, Bangkok 10330 THAILAND Tel: (66) 018-729
Tel: 018-800, (Fax) 011-055-1 and 055-1 and 055-1

ARCHITECT:

อนุสรณ์ ภัคดีสุขเจริญ 408 ร.
โชคศรี ภัคดีสุขเจริญ 1414 ส.
ประวิทย์ จายมินทร์ 10505 ก.
ลินดา เมย์ เมอร์เรนเดิล 12458 ก.
เอกสิทธิ์ แก้วรสสุคร 14099 ก.
ศิลปากร ศรีโพธิ์ 15388 ก.
ธนากร อินทรปรีชา 15840 ก.

STRUCTURAL ENGINEERS:

พีเชษฐ รัตนปราสาทกุล 1617 ว.
ธีระชัย เนียมหลวง 7713 ว.

1/160 ม.7 ต.มหาสวัสดิ์ อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS:

กฤษฏา ชีอสกุล สฟก.2856

SANITARY ENGINEERS:

นฤมล เกื้อนสุข สส.203

MECHANICAL ENGINEERS:

คุณวุฒิ เปี่ยมเปรมปรีชา สก.1901
พรเทพ ฉันทันศรีศรี สก.2583

LANDSCAPE DESIGNER:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
00	28/03/57	FOR PERMIT

OWNER

บริษัท นิว เจเนอเรชั่น จำกัด

PROJECT NAME:

บ้านปะการังสีส้ม

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY.
ผู้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE:
28/03/57

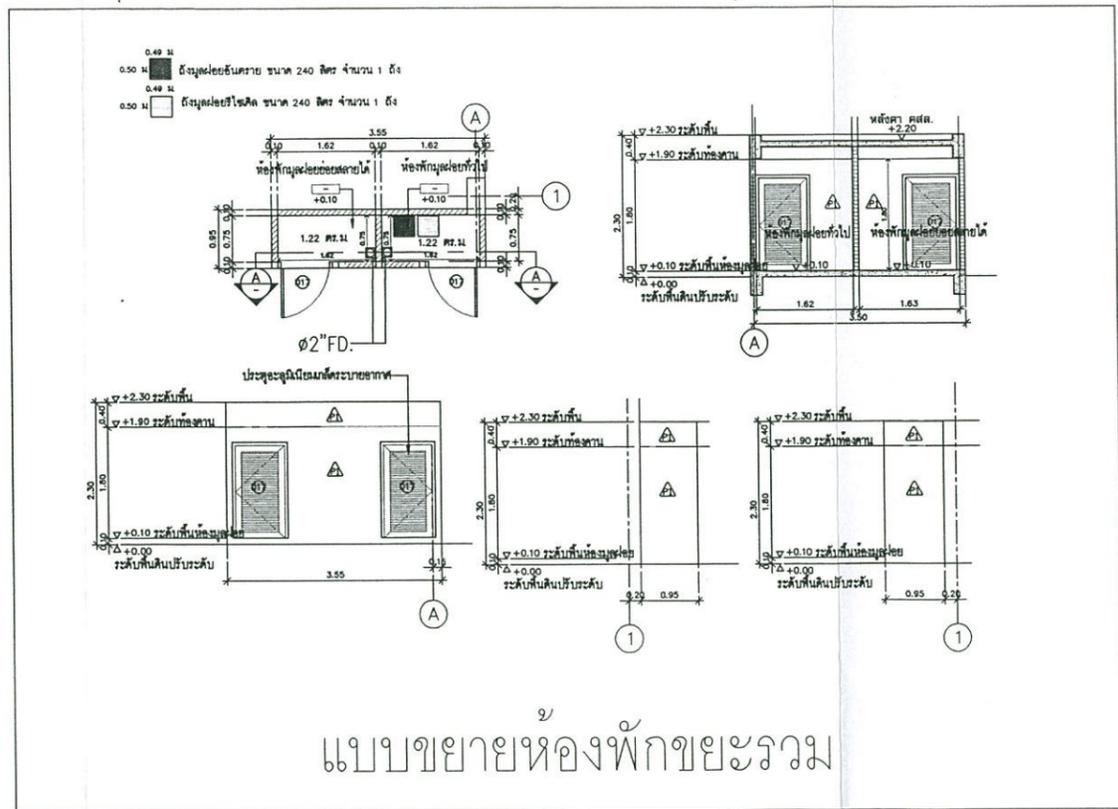
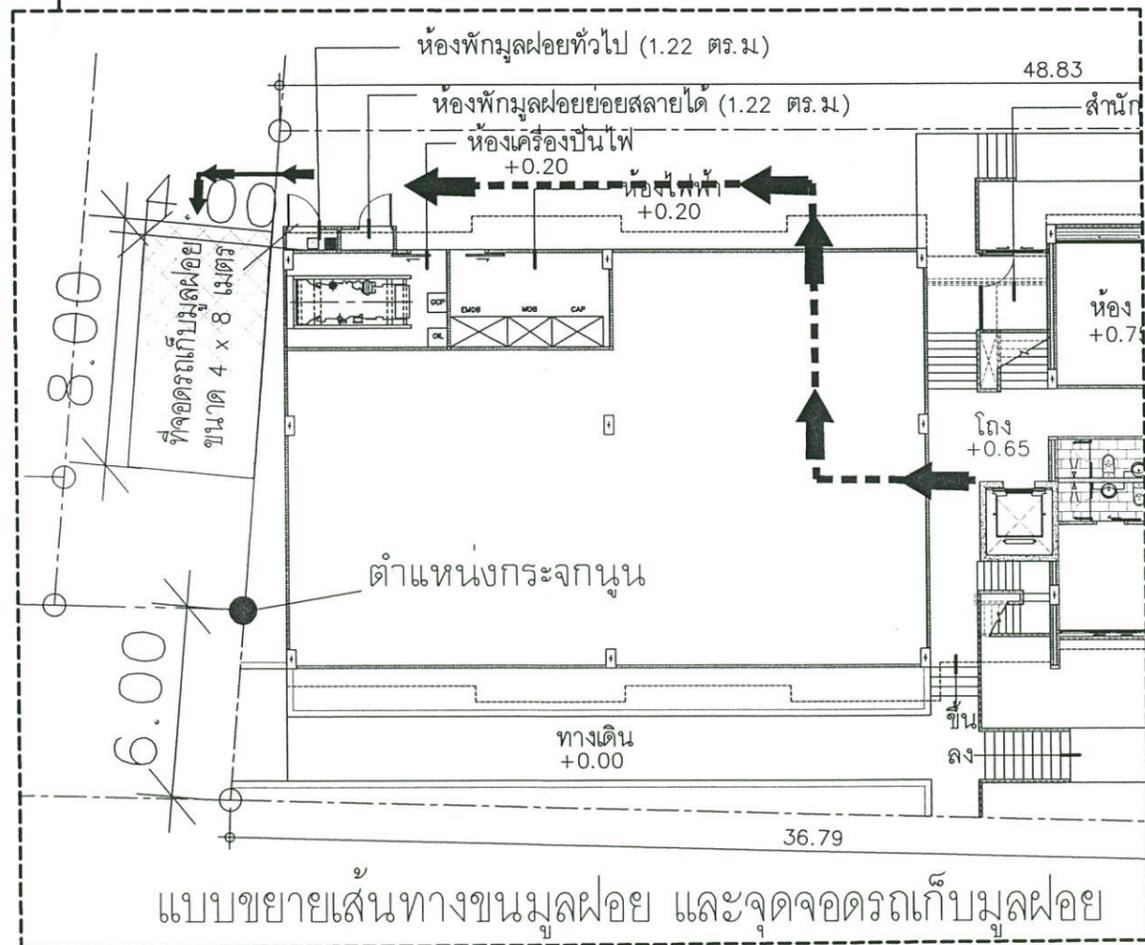
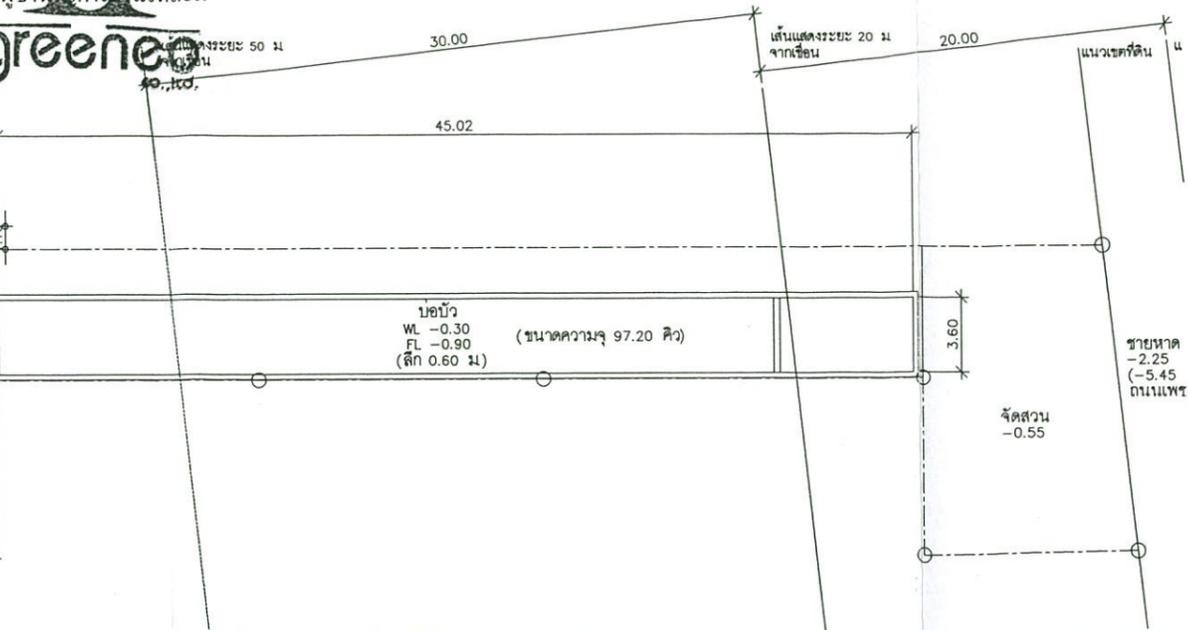
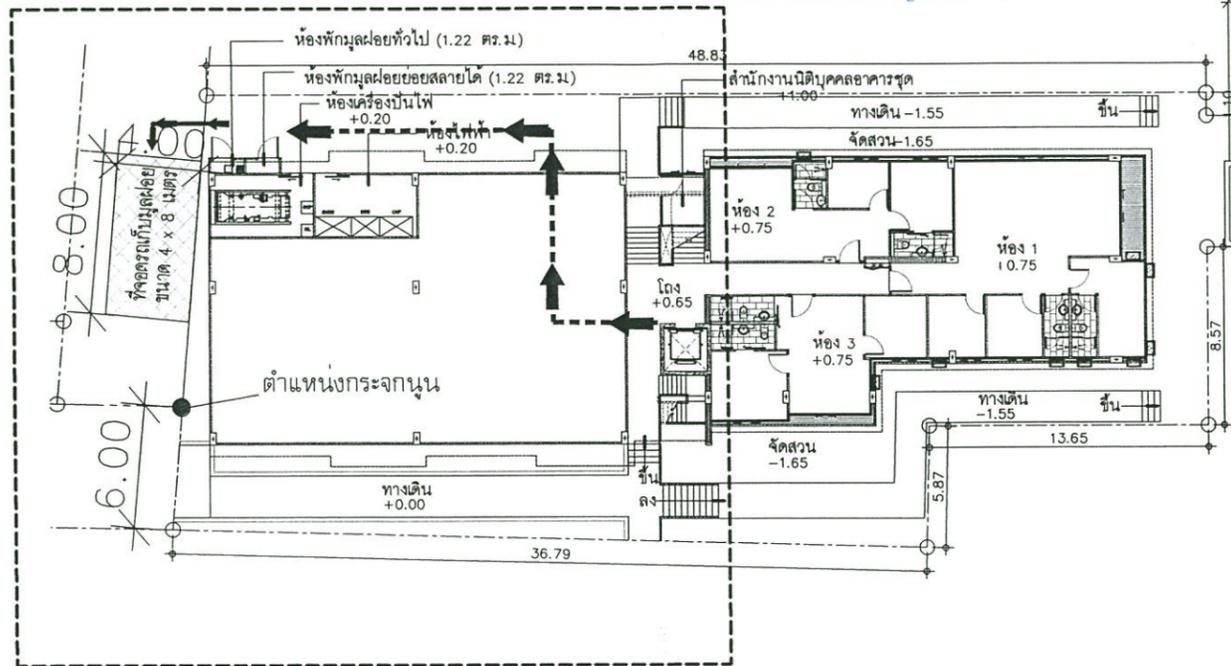
DWG.NO.

SCALE:

นางสาว.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุลยเดช บุนนาค)
บริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สถาปนิกผู้ออกแบบ

นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์
วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
นางสาว.....ผู้อำนวยการ
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนนี่โอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



- สัญลักษณ์
- ตำแหน่งที่จัดรถเก็บมูลฝอย
 - เส้นทางขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
 - เส้นทางขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บมูลฝอย

รูปที่ 12 แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม จุดจัดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางขนมูลฝอย

A

APSTRACT
บริษัท แอสทราคท์ จำกัด
Ansom Pichakachorn's TRACT Company Limited
Architecture / Urban Design / Interior Design
Address: 93/6 The Legacy Woodsee Lodge A,
Capital, Bangkok 10330 THA/NO. 1/A/101 131-123
Tel: 02-001-1001, 02-001-1002, 02-001-1003, 02-001-1004

ARCHITECT:

อนุสรณ์ ภัคทีสุขเจริญ	408 ว.
โชคศรี ภัคทีสุขเจริญ	1414 ส.
ประวิทย์ จายวินทร์	10505 ก.
ลินดา เมย์ เมอร์เรนต์ส	12458 ก.
เอกสิทธิ์ แก้วรสสุตร	14099 ก.
ศิลปการ ศรีโพธิ์	15388 ก.
ธนากร อินทรปรีชา	15840 ก.

STRUCTURAL ENGINEERS:

พีเชษฐ รัตนปราสาทกุล	1617 วย.
ธีระชัย เนียมหลวง	7713 วย.

1/160 น.7 ค.มท.ส.ส.ค. อ.บ.ภ.กร.ย. จ.น.ท.พ.ศ.

ELECTRICAL ENGINEERS:

กฤษฎา ชี้อิสกุล	สฟท.2856
-----------------	----------

SANITARY ENGINEERS:

นฤมล เตือนสุข	สส.203
---------------	--------

MECHANICAL ENGINEERS:

คุณวุฒิ เปี่ยมประมวษา	สท.1901
พรเทพ ฉัททันต์ศรีคัม	สท.2583

LANDSCAPE DESIGNER:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
00	28/03/57	FOR PERMIT

OWNER
บริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด

PROJECT NAME:
บ้านปะการังสีส้ม

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2.00 NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE: 28/03/57	DWG.NO.
-------------------	---------

SCALE:



APSTRACT

บริษัท แอปสแตรค จำกัด
Ansom Paksachorn's TRACT Company Limited
Architecture / Urban Design / Interior Design
Address: 99/6 The Legacy Hipowade Ladprao 8,
Oyada, Bangkok 1000 THAILAND Tel: (662) 538-7729
E: 538-800, (662) 531-025-1 at 955 538101@gmail.com

ARCHITECT:

อนุสรณ์ ภักดิ์สุขเจริญ	408 ว.
ไชศรี ภักดิ์สุขเจริญ	1414 ส.
ประวิทย์ จายมินทร์	10505 ก.
ลินดา เมย์ เมอร์เรนเดส	12458 ก.
เอกสิทธิ์ แก้ววสุธร	14099 ก.
ศิลปากร ศรีโพธิ์	15388 ก.
ธนากร อินทรปรีชา	15840 ก.

STRUCTURAL ENGINEERS:

พิเชษฐ รัตนปราสาทกุล	1617 วย.
ธีระชัย เนียมพลวง	7713 วย.

ELECTRICAL ENGINEERS:

กฤษฎา ชีอสกุล	สพก.2856
---------------	----------

SANITARY ENGINEERS:

ณฤมล เกื้อนสุข	สส.203
----------------	--------

MECHANICAL ENGINEERS:

คุณวุฒิ เปี่ยมเปรมปรีชา	สก.1901
พรเทพ ฉันทันตรีศรี	สก.2583

LANDSCAPE DESIGNER:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
00	22/04/57	FOR PERMIT

OWNER

บริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด

PROJECT NAME:

บ้านปะการังสีส้ม

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

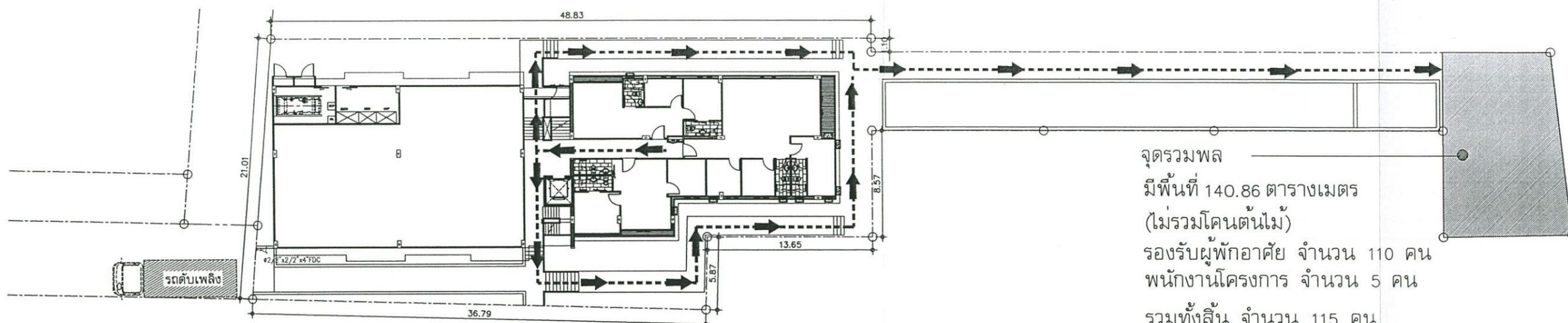
DRAWING TITLE:

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE: 22/04/57 DWG.NO.

SCALE:



จุดรวมพล
มีพื้นที่ 140.86 ตารางเมตร
(ไม่รวมโคนต้นไม้)
รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 110 คน
พนักงานโครงการ จำนวน 5 คน
รวมทั้งสิ้น จำนวน 115 คน
คิดเป็นพื้นที่ 1.22 ตารางเมตร/คน

NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

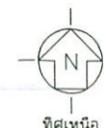
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุสิตเดช บุญนาค)
บริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

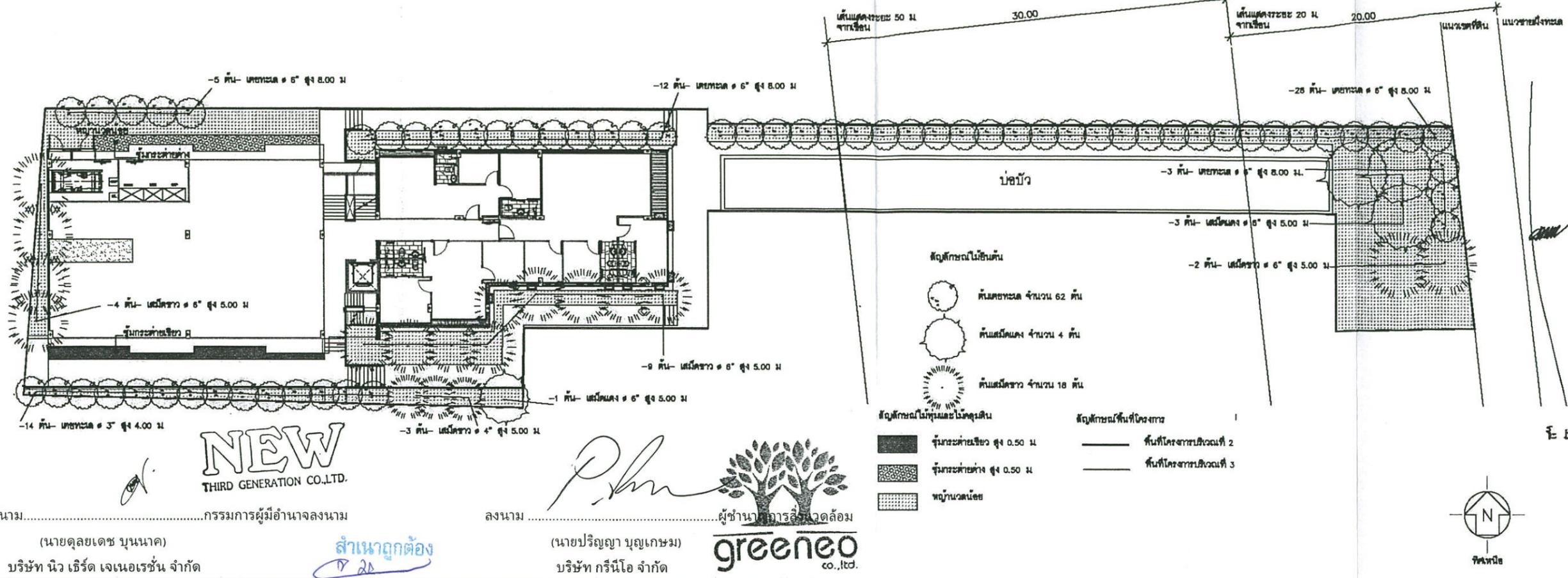
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

รูปที่ 13 แสดงจุดรวมพล จุดจอดรถดับเพลิง และทิศทางหนีไฟ





NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

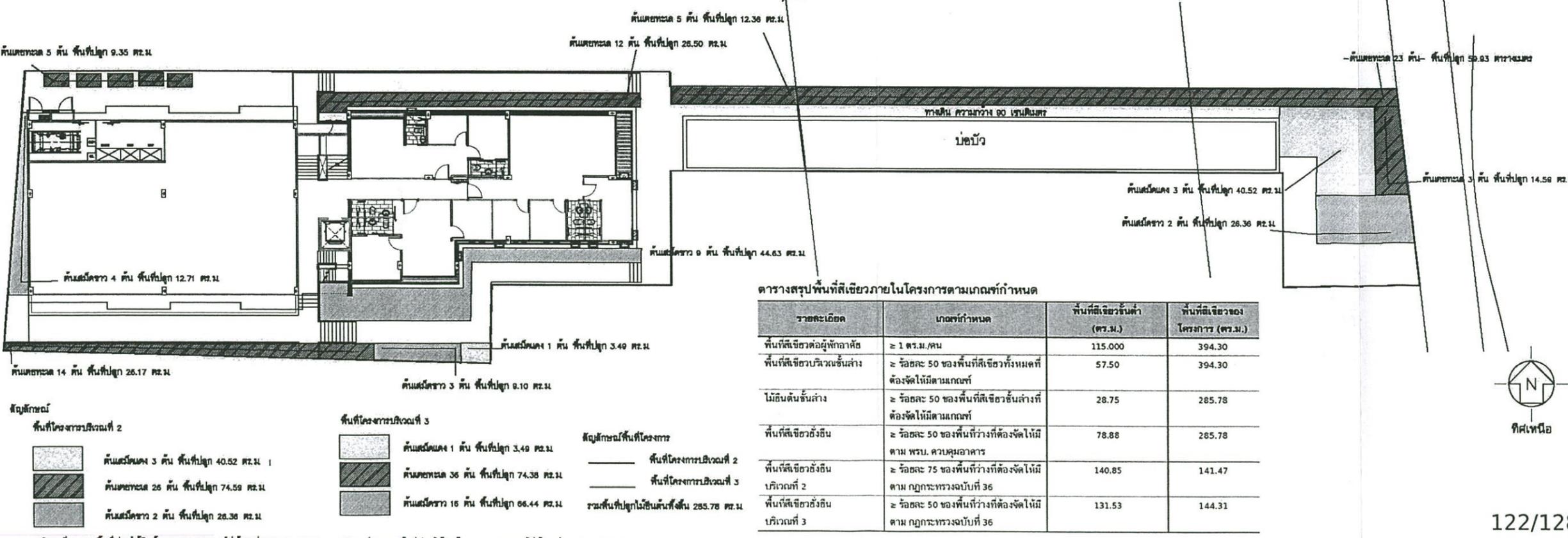
Phu
greeneo
co.,ltd.

A
AP'STRACT
บริษัท แอปสแตรกต์ จำกัด
Assoc. Pichachonwong's SACT Company Limited
Architecture / Urban Design / Interior Design
Address: 89/8 The Legacy Village Ladprao E.
Choklat, Bangkok 10330 Thailand [โทร] 02-252-7228
[โทร] 02-252-7229 [โทร] 02-252-7230

ARCHITECT:
อนุสรณ์ กักดีสุขเจริญ 408 ร.
โชคชัย กักดีสุขเจริญ 1414 ส.
ประวิทย์ จายสินทร์ 10505 ภ.
ลินดา เมย์ เมอร์เวนแคต 12458 ภ.
เสกสิทธิ์ แก้ววสุบุตร 14099 ภ.
ศิลปากร ศรีโพธิ์ 15388 ภ.
ธนากร อินทรปรีชา 15840 ภ.
STRUCTURAL ENGINEERS:
พิชชชัฐ รัตนปราสาทกุล 1617 วช.
ธีระชัย เนียมหลวง 7713 วช.
1/160 ม7 คมนาคมพิเศษ แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEERS:
กฤษฎา ชื่นสกุล สทท.2856
SANITARY ENGINEERS:
นฤมล เนื่อนสุร สท.203
MECHANICAL ENGINEERS:
ศุภณูณี เบ็ญมบรรณปรีชา สท.1901
พรเทพ จันทันศิริณี สท.2583

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายคุณเดช บุญนาค)
บริษัท นิว เจริ็ด เจเนอเรชั่น จำกัด
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558 (นางจิรวิฑูรี ปราณต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กุมภาพันธ์ 2558



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด

รายละเอียด	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวจริง (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	≥ 1 ตร.ม./คน	115.000	394.30
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ตั้งจัดให้มีตามเกณฑ์	57.50	394.30
ไม้ยืนต้นชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ตั้งจัดให้มีตามเกณฑ์	28.75	285.78
พื้นที่สีเขียวข้างถนน	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ข้างทางที่ตั้งจัดให้มีตาม พรบ. ความสะอาด	78.88	285.78
พื้นที่สีเขียวข้างถนนบริเวณที่ 2	≥ ร้อยละ 75 ของพื้นที่ข้างทางที่ตั้งจัดให้มีตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 36	140.85	141.47
พื้นที่สีเขียวข้างถนนบริเวณที่ 3	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ข้างทางที่ตั้งจัดให้มีตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 36	131.53	144.31

LANDSCAPE DESIGNER:
REVISION:
NO. DATE DESCRIPTION
00 12/06/57 FOR PERMIT

OWNER
บริษัท นิว เจริ็ด เจเนอเรชั่น จำกัด
PROJECT NAME:
บ้านพักอาศัย

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED DIMENSIONS ONLY.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:
DRAWN BY:
CHECKED BY:
DATE: 12/06/57
SCALE: A3.04
DWG.NO. 122/128

รูปที่ 14 แสดงพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน



AP'STRACT
 บริษัท แอปสแตรค จำกัด
 Ansom Paksachorn's TRACT Company Limited
 Architecture / Urban Design / Interior Design
 Address: 99/6 The Legacy Vipwadee Lodprao B,
 Doiakt, Bangkok 10300 THAILAND Tel./Fax: (662) 538-7229
 M: 538-800, (662) 51-485-1 or 085-000-8888@apstract.com

ARCHITECT:

อนุสรณ์ ภัคดีสุขเจริญ	408 ๖
ไชศรี ภัคดีสุขเจริญ	1414 ๙
ประวิทย์ จายมินทร์	10505 ๖
ลินดา เมย์ เมอร์เจนเดส	12458 ๖
เอกสิทธิ์ แก้ววรรณ	14099 ๖
ศิลปิน ศรีโพธิ์	15388 ๖
ธนากร อินทรปรีชา	15840 ๖

STRUCTURAL ENGINEERS:

พิเชษฐ รัตนปราสาทกุล	1617 ๖
ธีระชัย เนียมหลวง	7713 ๖

1/160 ม.7 ต.มหาสวัสดิ์ อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS:

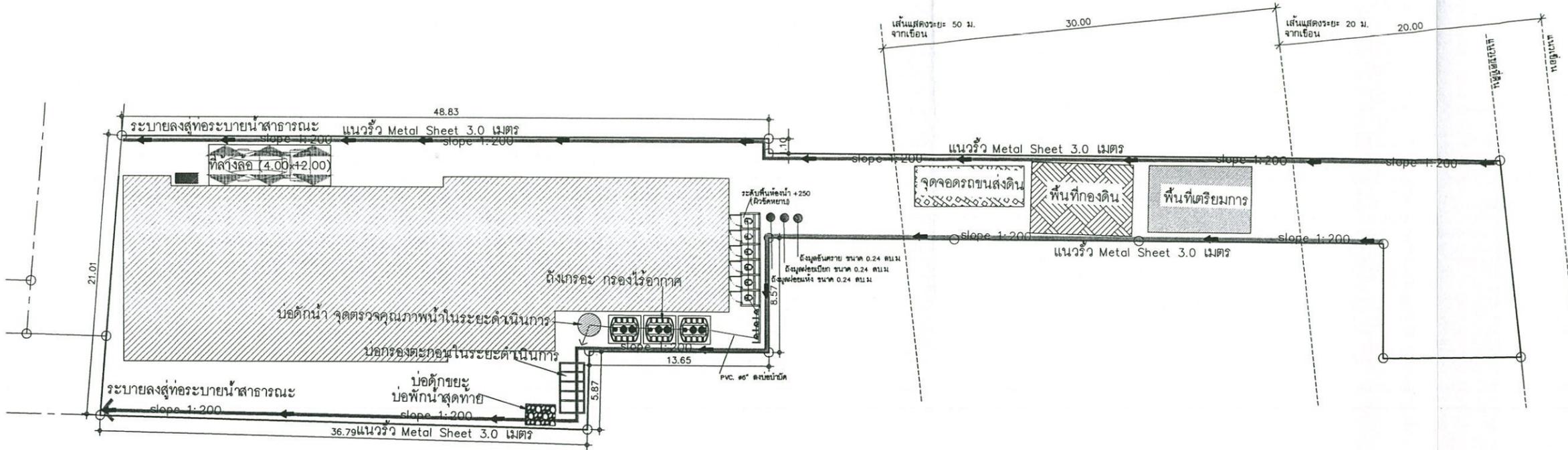
กฤษฎา ชื่นสกุล	สพก.2856
----------------	----------

SANITARY ENGINEERS:

นฤมล เกื่อนสุข	สศ.203
----------------	--------

MECHANICAL ENGINEERS:

คุณวุฒิ เปี่ยมบรมปรีชา	สก.1901
พรเทพ ฉัตรจันทร์ศรี	สก.2583



สัญลักษณ์

- แนววางระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง
- ▨ พื้นที่เตรียมการ
- ▨ บ่อดักน้ำเสียในระยะดำเนินการ
- ▨ ที่ล้างล้อรถ
- ← เส้นทางระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง
- ▨ บ่อดักขยะ
- ▨ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- ▨ พื้นที่กองดิน
- ▨ บ่อกรองตะกอนในระยะดำเนินการ
- ▨ จุดตรวจคุณภาพน้ำ
- ▨ พื้นที่กองวัสดุ
- บ่อดักน้ำจุดตรวจคุณภาพน้ำในระยะดำเนินการ
- แนวรั้ว Metal Sheet 3.0 เมตร
- ▨ ป้อมยาม



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายดุสิตเดช บุญนาคน)
 บริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
 (นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 15 ผังบริเวณโครงการช่วงก่อสร้าง

123/128

LANDSCAPE DESIGNER:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
00	22/04/57	FOR PERMIT

OWNER
 บริษัท นิว เอิร์ด เจเนอเรชั่น จำกัด

PROJECT NAME:
 บ้านพักการรังสี

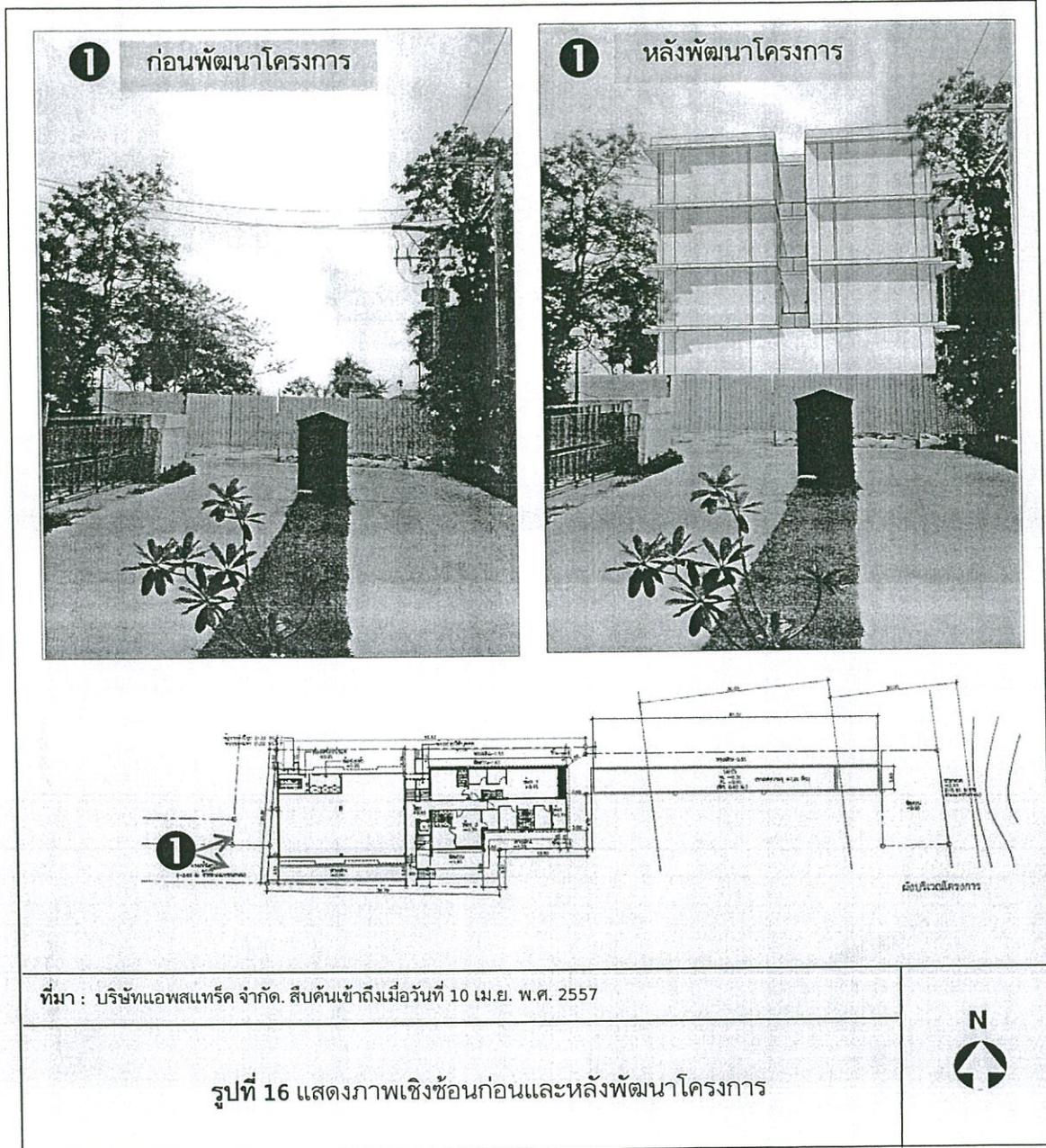
GENERAL NOTE:
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT. DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE: 22/04/57	DWG.NO. A2.04 2-98
SCALE: 1:250	



NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

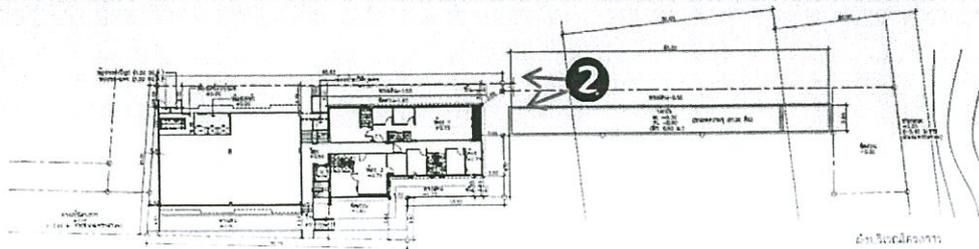
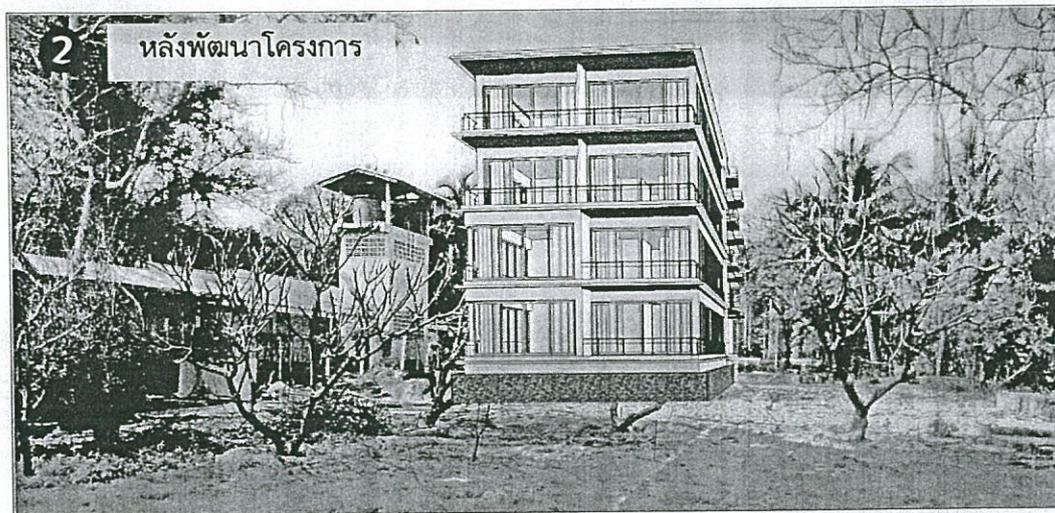
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดุสิตเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เอิร์ธ เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง
(Signature)
(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
วิศวกรรมการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

124/128

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558





ที่มา : บริษัทแอสเทร็ค จำกัด. สืบค้นเข้าถึงเมื่อวันที่ 10 เม.ย. พ.ศ. 2557

รูปที่ 16 แสดงภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังพัฒนาโครงการ (ต่อ)



NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภุชญา ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายดุลยเดช บุณนาค)

บริษัท นิว เอิร์ธ เจเนอเรชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

125/128



greeneo
co.,ltd

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



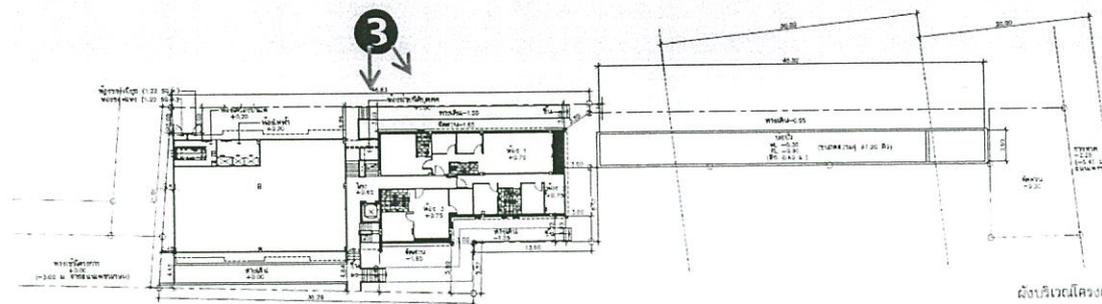
3

ก่อนพัฒนาโครงการ



3

หลังพัฒนาโครงการ



ที่มา : บริษัทแอสแทร์ท จำกัด. สืบค้นเข้าถึงเมื่อวันที่ 10 เม.ย. พ.ศ. 2557

รูปที่ 16 แสดงภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังพัฒนาโครงการ (ต่อ)



NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายดุสิตเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สำเนาถูกต้อง

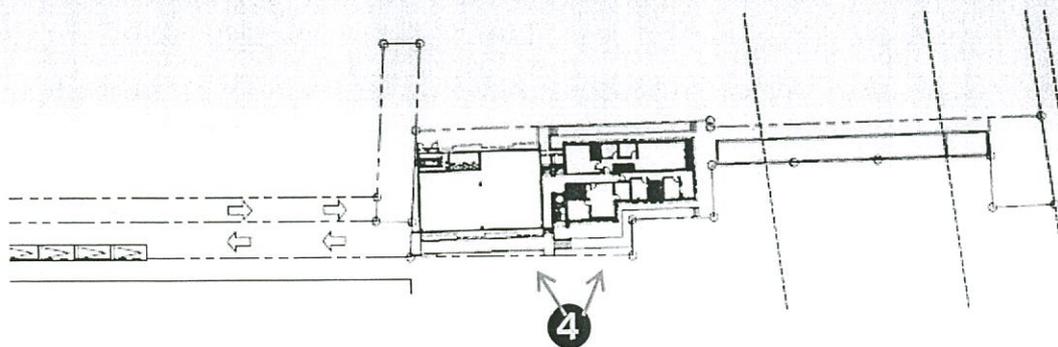
[Signature] 126/128

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558





ที่มา : บริษัทแอสแทร์ด จำกัด. สืบค้นเข้าถึงเมื่อวันที่ 10 เม.ย. พ.ศ. 2557

รูปที่ 16 แสดงภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังพัฒนาโครงการ (ต่อ)



NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

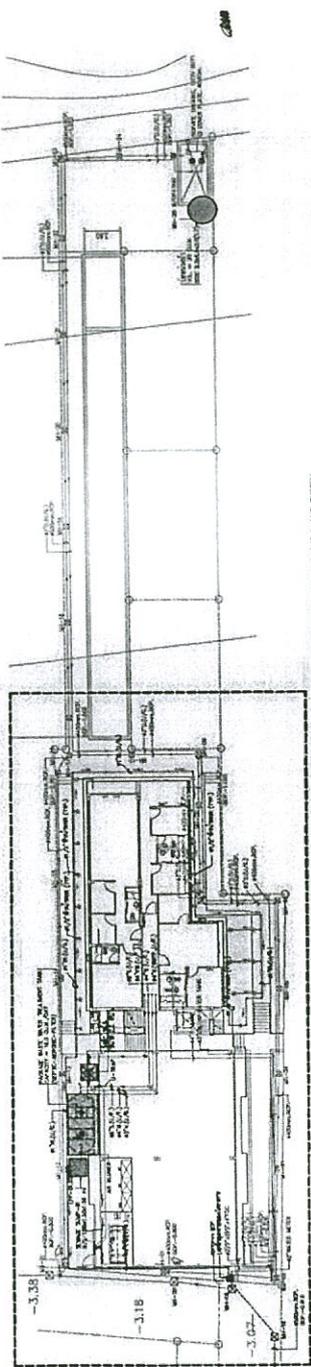
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายดลเดช บุณนาค)
บริษัท นิว เจริต เจเนอเรชั่น จำกัด 127/128
กุมภาพันธ์ 2558

Signature
นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์
โกวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

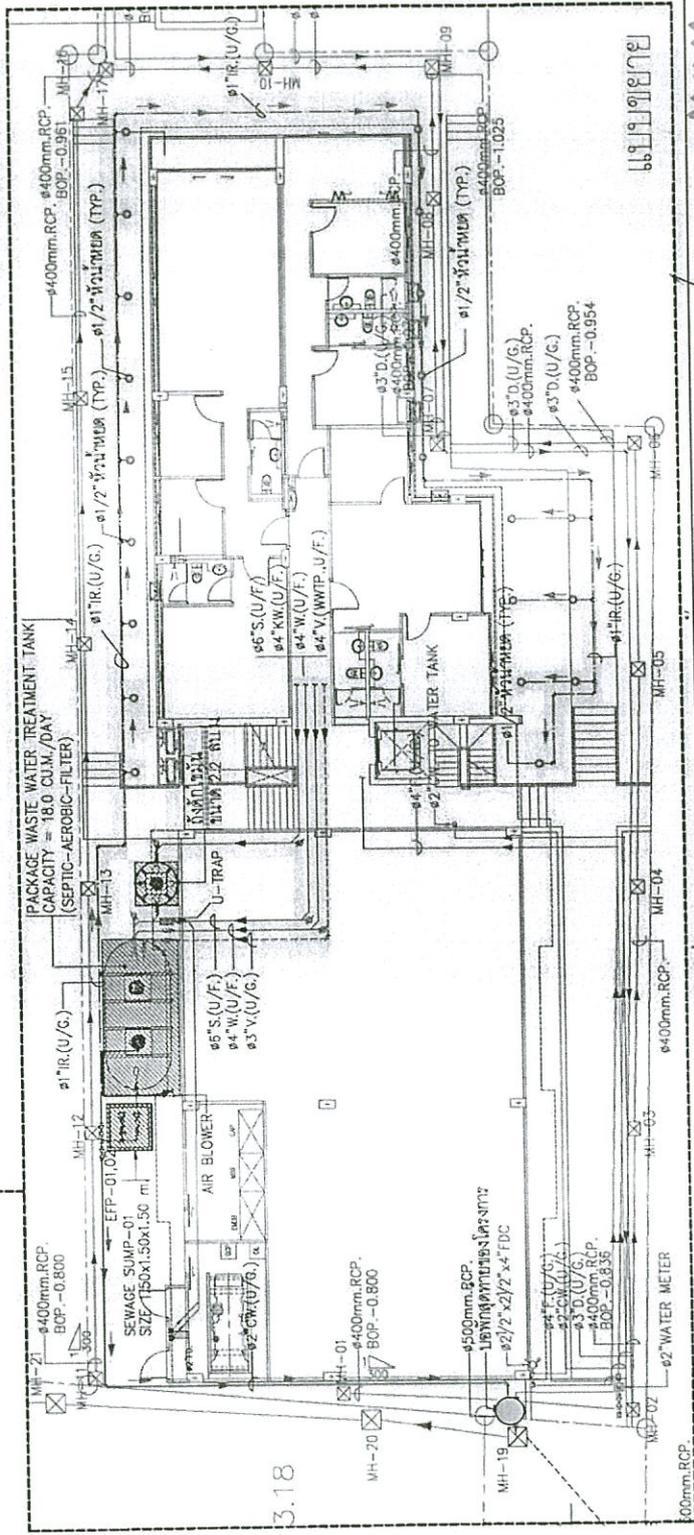


- สัญลักษณ์
- ช่วงก่อสร้าง
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง
- และความสั่นสะเทือน
- ช่วงดำเนินการ
- จุดตรวจวัดน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้าย



LIST OF COMPONENTS FOR WASTEWATER TREATMENT PLANT SYSTEM

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	REMARKS
1	SEWAGE PUMP	180 CUM/DAY	1	
2	AIR BLOWER	180 CUM/DAY	1	
3	PACKAGED WASTE WATER TREATMENT TANK	180 CUM/DAY	1	
4	U-TRAP		1	
5	WATER TANK		1	
6	SEWAGE TANK		1	
7	WATER TANK		1	
8	WATER TANK		1	
9	WATER TANK		1	
10	WATER TANK		1	
11	WATER TANK		1	
12	WATER TANK		1	
13	WATER TANK		1	
14	WATER TANK		1	
15	WATER TANK		1	
16	WATER TANK		1	
17	WATER TANK		1	
18	WATER TANK		1	
19	WATER TANK		1	
20	WATER TANK		1	
21	WATER TANK		1	
22	WATER TANK		1	
23	WATER TANK		1	
24	WATER TANK		1	
25	WATER TANK		1	
26	WATER TANK		1	
27	WATER TANK		1	
28	WATER TANK		1	
29	WATER TANK		1	
30	WATER TANK		1	



NEW
THIRD GENERATION CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภชัย บุณนาค)

บริษัท นิว เจริญ เชนเนอร์ชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโด้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 17 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงดำเนินการ

ลิขานุกติอง

นางจิริณี ปราณต์ประสิทธิ์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

green