



ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๕ ๖ ๖ ๙ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการพรเทพ โฮมทาวน์ ๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๗๐๙๒ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการพรเทพ โฮมทาวน์ ๙ ของบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการพรเทพ โฮมทาวน์ ๙ ของบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการพรเทพ โฮมทาวน์ ๙ ของบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

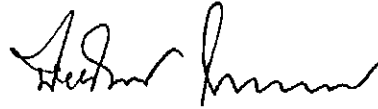
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรียังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการพรเทพ โฮมทาวน์ ๙ ของบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ

วิเคราะห์ผล..

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสัญญาหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โคกนาคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวนที่ดินแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่าย 154 แปลง จัดทำรายงานฯ โดย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ

(นายอริโรจน์ ธนาสินปิยมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



จำนวน 1/176 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558



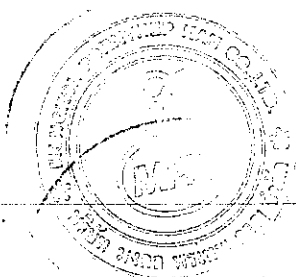
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในการรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและเจ้าหน้าที่และหลักฐานการรับทราบสิทธิและเจ้าหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและเจ้าหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตหรือทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ

(นายอิทธิกร ธนาสินปิยมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

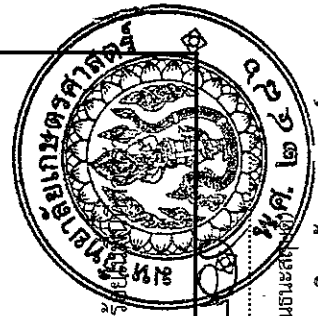
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการขอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
โครงการ พรเทพ โยมทาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการ พรเทพ โยมทาวน 9 เป็นการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 154 แปลง ได้ดำเนินการก่อสร้าง โดยสภาพพื้นที่เดิมของโครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ค่อนข้างราบ ร้างรอการพัฒนาโดยทางเจ้าของโครงการ มีการปรับระดับความสูงของพื้นที่ให้เรียบเสมอกันและมีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างที่อยู่อาศัยเท่านั้น มิได้มีพื้นที่ที่สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิม เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานราก ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบหนองน้ำซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศ แต่การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาลำบาก ส่งผลให้การก่อสร้างมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างแต่ไม่มากนัก จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าว จะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวมความสูงทั้งสิ้น 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยยบบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างการก่อสร้าง 3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนราคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง เพื่อให้เจ้าของบ้าน ร่วมในการสำรวจถ่ายภาพสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	1. ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร และผ้าใบ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การติดตั้งรั้ว Metal sheet ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด 2. กำกับให้ผู้รับเหมากายได้การทำกับดูแลของเจ้าของโครงการดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย



(นายอภิโรจน์ ธนาสินปิยวัฒน์)
กรรมการผู้แทนของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสนะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

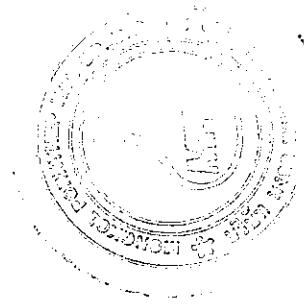
กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 3/176 หน้า

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โยมพาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		5. จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขภาพของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด ก่อสร้างโครงการโดยไม่เกิดขวางการจราจรบนถนน 6. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามึเรื่องร้องเรียนต้องจัดการก่อสร้าง หากพบว่ามึเรื่องร้องเรียนต้องจัดการ เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง จุดที่ได้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ



ลงชื่อ
(นายอธิวัฒน์ บาริณวินัยมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

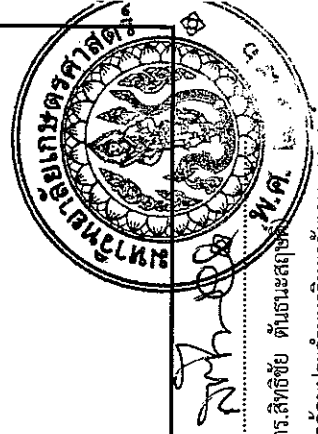
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการขอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
โครงการ พระเทพ โสมทาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเยก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดลอม
1.2 ดินและการขะล้างพังทลาย	- ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการได้ผ่าน ขั้นตอนการปรับถมดินแล้ว โดยมีการ ปรับถมดินให้เรียบเสมอกัน เพื่อให้มีระดับ ที่เหมาะสมกับการก่อสร้าง การพังทลาย ของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการ ขุดเปิดหน้าดิน เพื่อวางฐานราก รวมทั้งงาน ระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อ ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เป็นต้น แต่ดินที่ เกิดขึ้นจะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ ภายในโครงการประกอบกับพื้นที่โครงการ จะมีแนวรั้วคอนกรีตรอบรอบ และกิจกรรม งานก่อสร้างจะอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากการ ขะล้างพังทลายของดินก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดก่อนการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2. ทำป้ดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและทำเหมื่อนน้ำไหล นองออกสู่ภายนอก 4. กำหนดให้มีการสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะ ล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอก โครงการ 5. จัดให้มีการทำกรรมธรรมประกันเินเพื่อลดความเสี่ยงหายต่ออาคารที่ อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้าง ของโครงการ ต้องการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 6. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานใน กิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน 7. จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิด คลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด 8. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบ สาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00- 17.00 น.	1. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างทางระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะล้าง และเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการไปยัง พื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลัง ฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มี ปัญหา สถานที่ตรวจสอบ - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเยก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด



ลงชื่อ
(นายอิทธิโรจน์ ธนาสินปิยมณเ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
ณภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ณภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวารน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้น แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลานี้ โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และการเปิดโดรงของพื้นที่	- มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละออง มาจากกิจกรรมหลักๆ คือ การก่อสร้างฐานรากและการก่อสร้างโครงสร้างของโครงการ ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าว รายละเอียดดังนี้ - การประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง ที่เกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0532 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0530 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมฝุ่นละออง (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักรทั้งหมด = 0.1062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวาสปิดคลุมท้ายรถให้มีติดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันกรฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 น. ถึง 11.00 น. และ 14.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครึ่งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงฝนตก 6. เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังรั้วด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารและก่อสร้างตลอดแนวอาคารให้คงทนแข็งแรง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	1. ตรวจวัด CO, HC, NO _x , SO _x , PM ₁₀ และ TSP และทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี แสดงดังรูปที่ 5.2-2 - พื้นที่โครงการ - อาคารอยู่อาศัย (บ้านไม้) 1 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ - CO 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO _x 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO _x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง



ลงชื่อ
(นายอริโรจน์ เนสินปิยะมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 6/176 หน้า

กุมภาพันธ์ 2558

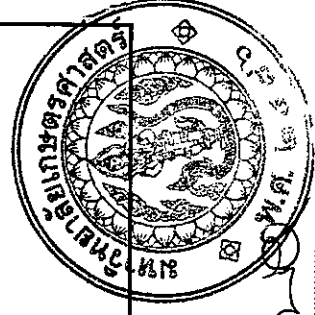
ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการ ทำงานของเครื่องจักร	การประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จาก กิจกรรมการทำงาน ของเครื่องจักร มีรายละเอียดดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0530 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมฝุ่นละออง (TSP) จากการทำงานของ เครื่องจักรทั้งหมด = 0.0575 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	7. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดทับ ตลอดเวลาปิดเฉพาะกรณีที่มีการเข้า-ออกเท่านั้น 8. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียม และสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นกระจ่ายไปยัง พื้นที่ข้างเคียง 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกตลอดระยะก่อสร้าง และเพิ่ม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยก กรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10. จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อน วิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 11. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บเศษ ดิน หิน และทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณ ใกล้เคียง หากมีการตกลงดินต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM ₁₀ และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้ในระยะเวลาทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะ ก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC, NO _x , SO _x , PM ₁₀ และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอด ระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและ วันหยุด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด



ลงชื่อ
(นายอิทธิโรจน์ ธารสินนิรมณ์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด
กรุงเทพฯ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนะสฤงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรุงเทพฯ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โธมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ผู้เสนอขออนุญาตเรียกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากพื้นที่ก่อสร้าง	- การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่จะเกิดจากพื้นที่ก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0260 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมฝุ่นละออง (PM₁₀) จากการทำงานของเครื่องจักรทั้งหมด = 0.0309 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	12. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และถ้าเลี้ยงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน 13. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมโดยรอบรวมทั้งใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือการกระจายของละออง การกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 14. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือวางแอสฟัลต์ทับที่ที่ไม่จำเป็นต้องทำงานพื้นผิว	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่อาศัยบริเวณข้างเคียง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด 3. จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นเหล็กกรุสาลาเหล็กและล้างน้ำขึ้นและลง เพื่อลดดินจากล้อรถบรรทุกขึ้นสถานที่ตรวจสอบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณทางเข้า-ออกขุด

ลงชื่อ
(นายอัคริโรจน์ ธนาสินปิยธรมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสมิตติ) ๒๔ ๕๖

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

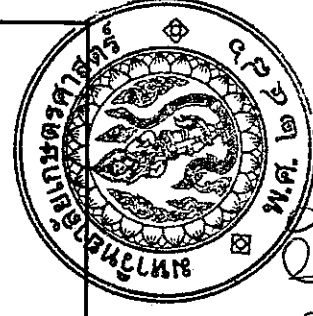
จำนวน 8/176 หน้า

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โยมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ผู้ปล่อยขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)			ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของอัตรบรรทุก - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
(3) ผู้ปล่อยขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากการทำงานของเครื่องจักร	- การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากกิจกรรมการทำงานเครื่องจักรมีรายละเอียดดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0260 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมฝุ่นละออง (PM₁₀) จากการทำงานของเครื่องจักรทั้งหมด = 0.02602 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ
(นายอริเรจน์ รมสินปิยธรรมณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภคต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเยื่อก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากการทำงานของเครื่องจักร	- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จึงคาดว่าผลกระทบในเรือนของฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากการทำงานเครื่องจักรด้านลบในระดับต่ำ (-1)		
2) มลพิษทางอากาศจากการขนส่งและการทำงานของเครื่องจักร	- กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่น บริเวณถนนภายนอกพื้นที่และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างจะปล่อย ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) และฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 4. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพอากาศที่มีการก่อสร้างฐานรากและตอม่อ 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี แสดงดังรูปที่ 2 - พื้นที่โครงการ - อาคารอยู่อาศัย (บ้านไม้) 1 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ



ลงชื่อ
(นายอติโรจน์ ธนสินปิยรมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภรณ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจากการขนส่งและการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากการขนส่งและการทำงานของเครื่องจักร 1. CO - ค่าประเมิน = 0.0169 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.2061 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.2230 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 34.20 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 2. HC - ค่าประเมิน = 0.0042 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.3080 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.3122 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ - CO 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO _x 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO _x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM ₁₀ และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้ในระยะเวลาทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC, NO _x , SO _x , PM ₁₀ และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด



ลงชื่อ
(นายอิทธิวัฒน์ ฐานสินภิรมณ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกั
กุมภาพันธ์ 2558

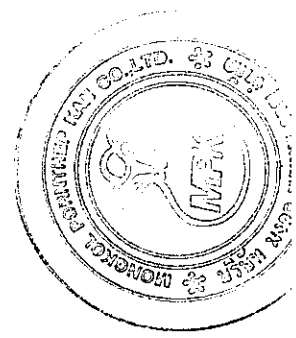
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558



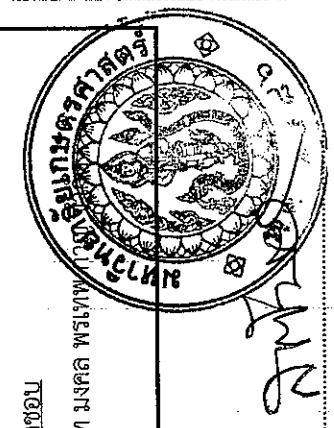
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โสมทาร์น 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลพิษทางอากาศจากการขนส่งและการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	3. NO_x - ค่าประเมิน = 0.0904 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0171 มก./ลบ.ม. - รวม NO_x ทั้งหมด = 0.1075 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 4. SO_x - ค่าประเมิน = 0.0057 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0092 มก./ลบ.ม. - รวม SO_x ทั้งหมด = 0.0149 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.30 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด



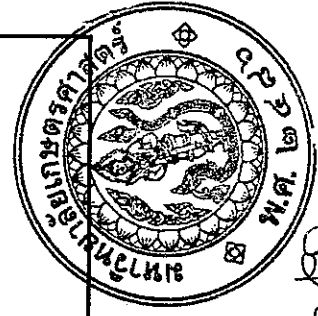
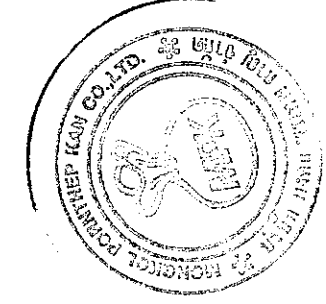
ลงชื่อ
(นายอรรถวิทย์ งามชื่น)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวารน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจากการขนส่งและ การทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	5. TSP - ค่าประเมิน = 0.0045 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0530 มก./ลบ.ม. - รวม SO_x ทั้งหมด = 0.0575 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 6. PM_{10} - ค่าประเมิน = 0.000024 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0260 มก./ลบ.ม. - รวม SO_x ทั้งหมด = 0.2602 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		



ลงชื่อ
(นายอิทธิโรจน์ ธานีสินปิยะมณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ
กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรุงเทพฯ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ศิริชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรุงเทพฯ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง ในงานก่อสร้างทุกประเภท ย่อมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เสียงที่จะเกิดขึ้นแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง และระยะห่าง ซึ่งจะเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ โดยที่แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ	ขั้นตอนการก่อสร้างนับว่าเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัดโดยแหล่งกำเนิดของเสียงดังในขั้นตอนของการก่อสร้างสามารถแบ่งช่วงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง คือ 1) เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้าง 2) เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก เช่น รถบรรทุก เครื่องโมไซด์เมนต์ เป็นต้น 3) เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกนพูดคุย ร้องเพลง และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ ซึ่งมีการจำกัดระยะช่วงเวลาของการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังและกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านล่างในระดับต่ำ (-1) จากการประเมิน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และส่งผ่านไปยังผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับสัมผัสเสียงโดยมีรายละเอียดดังนี้	1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) ทหนา 25 มิลลิเมตร สูง 4 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์ติดตั้งอยู่ ทั้งนี้การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถระดับความดังลงมาได้ 23 dB (A) 2. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร บริเวณที่ไม่มีกำแพงทับและจัดทำรั้วผ้าใบทับสูง 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดท้าววัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจวัดเสียงที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ 2. สถานะที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี แสดงดังรูปที่ 2 - พื้นที่โครงการ - อาคารอยู่อาศัย (บ้านไม้) 1 ชั้น ด้านที่ได้ของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - L_{max} L_{eq} L_{dn} ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัดเดือนละ 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครบถ้วนทุกการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง โดยให้ครบถ้วนทุกการตรวจวัด

ลงชื่อ
(นายอธิโรจน์ งามสินปิยะมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ ภาย จำกัด

กมลภาพัฒน์ 2558

จำนวน 14/176 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กัมภาพันธ์ 2558

(รศ.ดร.สิริทิพย์ ตำนานะสถิต)

ตารางที่ 1(ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวาร 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	ทิศเหนือ - ค่าประเมิน = 66.27 dB (A) - เสียง (L_{max}) ปัจจุบัน = 103.30 dB (A) - มี Plywood = 43.78 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุดไม่เกิน 115 dB (A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A) ทิศตะวันออก - ค่าประเมิน = 70.08 dB (A) - เสียง (L_{max}) ปัจจุบัน = 103.30 dB (A) - มี Plywood = 47.30 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุดไม่เกิน 115 dB (A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A)	6. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน 7. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างการก่อสร้าง 8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 9. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย ชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ 10. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 11. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในท้องถิ่นที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด 3. ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ซึ่งทำจาก ไม้อัด (Plywood) หนา 25 มิลลิเมตร สูง 4 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์ติดตั้ง)

ลงชื่อ
(นายธธิโรจน์ ธนาสินปิยรมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
ณภาพันท์ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
ณภาพันท์ 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	ที่ได้ - ค่าประเมิน = 87.44 dB (A) - เสียง (L_{max}) ปัจจุบัน = 103.30 dB(A) - มี Plywood = 64.44 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB (A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A) ทิศตะวันตก - ค่าประเมิน = 66.51 dB (A) - เสียง (L_{max}) ปัจจุบัน = 103.30 dB (A) - มี Plywood = 43.99 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB (A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A)	12. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง 13. จัดให้มีการรายงานผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียงบริเวณด้านหน้าโครงการ	สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - จุดที่ใช้ตรวจสอบ - การติดตั้งกำแพงกันเสียง - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

ลงชื่อ
(นายอริจัน นาสินรัมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 16/176 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้ตอกเสาเข็มทั้งหมด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการใช้ปั้นจั่นตอกเสาเข็มลงไปในดิน จนได้ความลึกที่ต้องการ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้างโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการจะไม่ทำพร้อมกันและไม่ได้ทำทั้งหมด ผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการที่เกิดขึ้น ประมาณ 0.2117 นิ้ว/วินาที มีระยะห่างจากอาคารที่อยู่อาศัย (บ้านไม้) 1 ชั้น กับแนวอาคารของโครงการประมาณ 16 เมตร ทางด้านทิศใต้ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือไม้ หรือไม้ (ไม่ถาวร) (0.50 นิ้ว/วินาที) ที่จะทำให้เกิดความเสียหาย ศาพพังถล่มให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ โดยให้มีการรับทราบทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด 3. ตรวจสอบการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารข้างเคียงโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกวัน 4. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น	1. จัดให้มีการตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity, PPV) โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการดำรงชีพข้างเคียง สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี แสดงดังรูปที่ 2 - พื้นที่โครงการ - อาคารอยู่อาศัย (บ้านไม้) 1 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ ดัชนีความสั่นสะเทือนที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกสัปดาห์ และรายงานผลการตรวจวัดทุกครั้ง ฐานรากหลักจากนั้นตรวจวัดและ

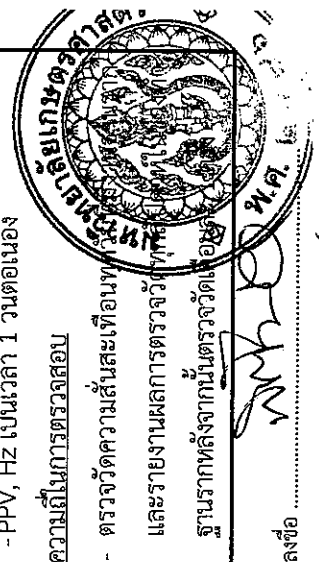
ลงชื่อ
(นายอิทธิไกร งามสินปทุม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
ณภาพวันที่ 2558

จำนวน 17/176 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ณภาพวันที่ 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบท้วงผลต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พระเทพ โยมทาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ (-1) ดัชนี : บริเวณอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น - มีระยะห่าง 183.00 เมตร หรือ 600.24 ฟุต - ค่าประเมิน = 0.0055 นิ้ว/วิทาที่ - ระดับแรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน = 0.50 นิ้ว/วิทาที่ ทิศตะวันออก : บริเวณอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น - มีระยะห่าง 118.00 เมตร หรือ 387.04 ฟุต - ค่าประเมิน = 0.0106 นิ้ว/วิทาที่ - ระดับแรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน = 0.50 นิ้ว/วิทาที่ ทิศใต้ : บริเวณอาคารอยู่อาศัย (บ้านไม้) 1 ชั้น - มีระยะห่าง 16.00 เมตร หรือ 52.48 ฟุต - ค่าประเมิน = 0.2117 นิ้ว/วิทาที่ - ระดับแรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน = 0.50 นิ้ว/วิทาที่	7. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วน โดยมีการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 8. จัดให้มีกล้องรับความถี่เสียงติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเสียงร้องเรียน หากพบว่ามีเสียงร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 9. จัดทำป้ายแจ้งเสียงร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ 10. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มตอกทั้งหมดเพื่อช่วยลดค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง 11. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงและเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 12. โครงการจัดการที่ดินงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับบริการเพื่อตรวจสอบจากโครงการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคารและส่วนอาคารที่แตกชำรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาดังกล่าว หากแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการที่เข้ามาไกล่เกลี่ยสถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ เครื่องมือการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด

ลงชื่อ

(นายอริโรจน์ ยนสินธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลการตอบสนองสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมพาวณ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทิศตะวันตก : บริเวณอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น - มีระยะห่าง 178.00 เมตร หรือ 583.84 ฟุต - ค่าประเมิน = 0.0057 นิ้ว/วิหาที - ระดับแรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน = 0.50 นิ้ว/วินาที	13. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่อยู่ในแนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบ (0)		
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- แหล่งน้ำธรรมชาติในเขตเมืองพัทยา คือ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน และเขตเมืองพัทยา มีคลองจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองนกยาง คลองนาเกลือ และคลองพัทยาใต้ ในพื้นที่ตำบลหนองปลาไหล มีแหล่งน้ำที่ใกล้พื้นที่โครงการคือ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน ห่างจากโครงการประมาณ 2.15 กิโลเมตร - สำหรับบริการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 73,377 ราย มีกำลังผลิตที่ใช้งาน 280,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,937,833 ลูกบาศก์เมตร/เดือน	1. จัดเตรียมห้องส้วมชาย-หญิงไว้ให้จำนวน 5 ห้อง (คนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 50 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และจะบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด และออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำของโครงการ จัดให้มีการทำความสะอาดรางทุกอาทิตย์	1. ตรวจสอบรายงานระบายน้ำ และทำความสะอาดราง สถานที่ตรวจสอบ - ระบบระบายน้ำ - จุดที่น้ำใช้ตรวจสอบ - การอุดตัน ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ

ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธนาสินปิยธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

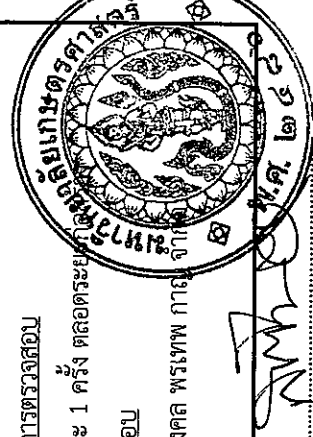
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 19/176 หน้า

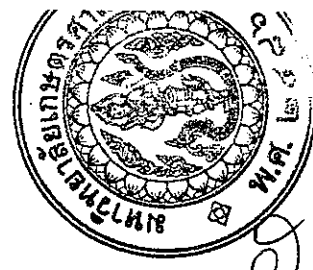


ตารางที่ 1(ต่อ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โธมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 พริิพยากรน้ำ (ต่อ)			ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด

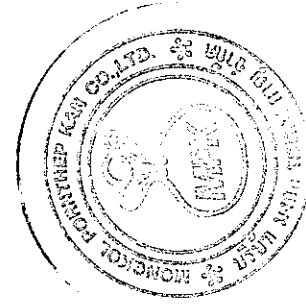


ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ

(นายอิทธิโรจน์ ธนาสินปิยมณ)

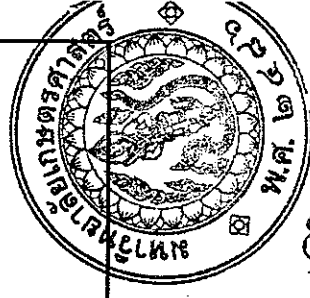
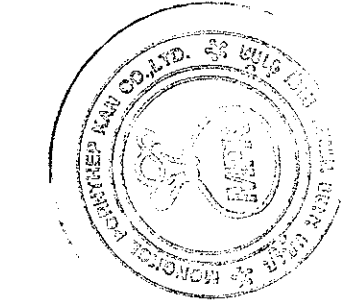
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 21/176 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวาร 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่มีพืชทะเล ส่วนทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย บริเวณหาดพิทยามิระยะห่าง 5 กิโลเมตร ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะก่อสร้างและดำเนินการ นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ (0) ต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	-	-



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ลงชื่อ
(นายอิทธิโรจน์ ธนาสินปิยมณ)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกิต

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 23/176 หน้า

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โยมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การก่อสร้างโครงการจะขอใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศาษาพิทยา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณการใช้น้ำ ในระยะก่อสร้าง ประมาณ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงาน เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม การทำความสะอาด ปริมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นต้น ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศาพิทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปา จึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ ในระดับต่ำ (-1)	1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 3 วัน (ไม่น้อยกว่า 24.50 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับใช้ระยะก่อสร้าง 2. ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน 3. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้แก้ไขโดยด่วน 5. แจ้งให้คนงานก่อสร้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุกๆ 6 เดือน) โดยล้างถังเก็บน้ำสำรองครั้งละ 1 ถึง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังถึงถังเก็บน้ำสำรองทันทีโดยให้บริษัทเอกชนที่มีประสบการณ์ดำเนินการ	1. ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด 2. การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การล้างทำความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายอิทธิเดช วัฒนสินชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

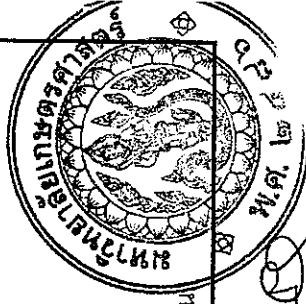
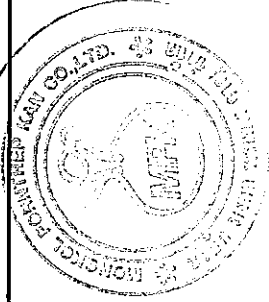
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 24/176 หน้า

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โยมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		8 น้ำที่เกิดจากการล้างถึงเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพืช ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในสวนน้ำใช้ของคนงาน เบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สีตะกอน หากพบเห็น ให้แจ้งทำความเข้าใจ โดยส่งเอกสารถึงเก็บสำรอน้ำทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถึงเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. น้ำเสียที่เกิดจากพนักงานและคนงาน ก่อสร้างมีประมาณ 2.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ 80 % ของน้ำใช้) แบ่งเป็นน้ำเสีย จากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป เท่ากับ 1.80 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากห้องส้วม เท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง พร้อมบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นและ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บ่อการระบ-การรองรับอากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ประสิทธิภาพการทำงาน



ลงชื่อ

(นายอภิโรจน์ ธนาสินปิยรมณ์)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กฎหมาย 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นระสภะคดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กฎหมาย 2558

จำนวน 25/176 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลการทบท้วงแก้ไขข้อบกพร่องที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบท้วงแก้ไขข้อบกพร่อง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลการทบท้วงแก้ไขข้อบกพร่อง
โครงการ พรเทพ โสมทวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบท้วงแก้ไขข้อบกพร่อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลการทบท้วงแก้ไขข้อบกพร่อง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทั้งหมดจะถูกบำบัด พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และวางระบบน้ำแบบเปิดซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่นอกที่ดิน ดังนั้น จะเห็นว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโรงงานก่อสร้างต่อชุมชนหรือ แหล่งน้ำคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	2. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีการสุ่มตะกอนออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกวันหรือทันทีเมื่อเต็มตลอดจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สุ่มตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 5. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งรายงานผลต่อ	ความถี่ในการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด 2. ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ หรือเมื่อตะกอนเต็ม สถานที่ที่ตรวจสอบ - บ่อเกรอะ ผู้ที่ใช้ตรวจสอบ - ตะกอนจากบ่อเกรอะ ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด 3. ตรวจสอบการรั่วซึมและทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ สถานที่ที่ตรวจสอบ - ห้องน้ำ ห้องส้วม



ลงชื่อ
(นายอติโรจน์ วนาสินปิยมณ)

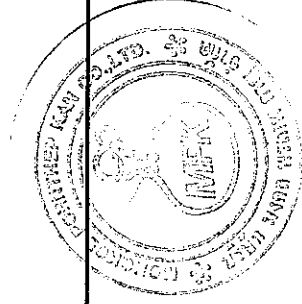
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุจิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		เทศบาลตำบลหนองปลาไหลเดือนละ 1 ครั้ง	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ การรั่วซึมและความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่กระแสน้ำสาธารณะโดยมีดัชนี ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งดังนี้ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)



ลงชื่อ
(นายอิทธิกร รัตนปิณฑะ)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด
กฎหมาย 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กฎหมาย 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยงสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โคมทวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานกรณีฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางดินขนาดกว้าง 1x1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 1,000 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.80 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักก๊วยสลายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อดักน้ำของโครงการเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำและยังก่อให้เกิด	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อซึมในภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน 3. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรูปตัวขนาคกว้าง 1x1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 1,000 รอบพื้นที่โครงการ 4. ดูแลวางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้หลวมยังท่อระบายน้ำได้ 5. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รางระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของทางระบายน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน และขุดลอกบ่อดักตะกอนดิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อดักตะกอนดิน

ลงชื่อ
(นายอริโรจน์ เบนสินปิยรมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กฎหมายที่ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ศลิชชัย ตันณะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 28/176 หน้า

กฎหมายที่ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวารณ์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	บริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	6. ไม่ทิ้งเศษวัสดุที่ก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท้องระบายน้ำของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสม ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	- สำหรับมูลฝอยในระยะก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานและมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานจำนวน 50 คน จะก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอย 150 ลิตร/วัน ดังนั้นโครงการจึงได้เพิ่มถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ซึ่งไม่มีการรั่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป (น้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายใต้งรงด้วยลวดผูกพลาสติกสีส้ม โดยประสานกับเทศบาลตำบลหนองปลาไหล เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของมูลฝอยและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด หรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

ลงชื่อ

(นายอริราชย์ ธนาสินปิยธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 29/176 หน้า

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลการตอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โดยประสานกับเทศบาลตำบลหนองปลาไหล เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของมูลฝอยและเป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และกำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจะถูกแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กและเศษไม้ จะถูกนำไปขายส่วนเศษอิฐและเศษปูนจะนำไปถมที่ดินสำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้คนงานทำการรวบรวมแล้วนำไปกองรวมกับมูลฝอยอื่นๆ เพื่อง่ายต่อการนำไปกำจัด ทั้งนี้ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่กว้างถึงมูลฝอยไร้ทางด้านบ้านพักอาศัย 5. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำวัน 6. กำหนดให้โครงการยื่นเงินค้ำรองไปยังเทศบาลตำบลหนองปลาไหล และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเทศบาลตำบลหนองปลาไหล จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ 7. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย	2. ตรวจสอบที่พิกัดผลภายในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - ที่พิกัดผล ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของที่พิกัดผลภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด



ลงชื่อ
(นายสุธีโรจน์ ธนาสินปิยรมณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวารณ์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมา ก่อสร้างจะต้องดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับการส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ แต่เนื่องจากปริมาณการไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยานักก่อกมลที่เพียงพอในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. โครงการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน 2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการสำหรับเครื่องและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน และกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎหมายที่ถูกต้อง 6. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- ในระยะก่อสร้าง การเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในโครงการนี้จะไม่มีการพักอาศัยของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทำให้โอกาสการเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้างจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของคนงาน เช่น การใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหารลดน้อยลงหรือไม่เลย	1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัสดุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 3. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง อยู่เสมอ

ลงชื่อ
(นายอรรถวิทย์ งามสินชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันนะระสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 31/176 หน้า

รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างการเกิดอัคคีภัย อาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า ชัดข้อง หรือความประมาทของคนงาน อย่างไรก็ตามการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับการทำงานและการตรวจสอบ อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน จะช่วยลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้อย่างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่ง ผลกระทบด้านความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	4. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด 2. ตรวจสอบพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ของคนงานใน พื้นที่ก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน ความถี่ในการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด 3. ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับ วิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้เครื่องมือดับเพลิง อย่างถูกวิธี สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ



ลงชื่อ
(นายอิทธิกร วัฒนสินปิยธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวารณ์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง - ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
3.7 การคมนาคมและการจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรบนถนนสายหลักของโครงการ คือ ขอย้ายพรวิถิ 25 ที่เกิดจากกิจกรรมรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร - การรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและดินจะทำการจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งมีน้อย ประมาณ 10 เที่ยว (ไป-กลับ)/วัน (กำหนดให้การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) แบ่งเป็น	1. จัดให้มีป้ายชี้บอกโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออกโครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมามาไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ชั่งเสียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ตราภาษีเข้ามาไกล่เกลี่ยสถานที่ที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จำนวนร้องเรียน - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายอิทธิกร ธานีสินปิยวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

จำนวน 33/176 หน้า
กุมภาพันธ์ 2558

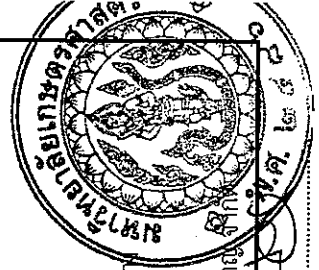


ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โสมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะยกก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	1) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 6 เที่ยว (ไป-กลับ) 2) รถขนส่งดินประมาณวันละ 2 เที่ยว (ไป-กลับ) 3) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างประมาณวันละ 2 เที่ยว (ไป-กลับ) จากการประเมินผลกระทบ พบว่า การจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับการบริการ "A" เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการน้อยมาก ทั้งนี้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ (-1)	4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในซอยพรหอยชัยพรวิถิ 25 ในช่วงโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. 15.00-17.00 น. เวลากกลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 7. ใช้ผ้าคลุมอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งมิให้ติดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเนื่องกับทางเข้า - ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ	2. ตรวจสอบป้ายการจราจรทุกจุดและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สถานที่ที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง - รป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของรถป.ก.การจำกัดความเร็วและการจราจร เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด 3. ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากมีการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที สถานที่ที่ตรวจสอบ - ขอยชัยพรวิถิ 25 ทางเข้าโครงการ

ลงชื่อ (นายอชิโรจน์ อนุสินปิยธมภ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 34/176 หน้า

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

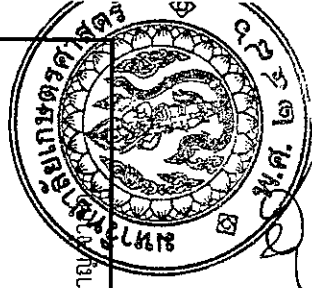
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 10. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่ท้ายรถขนส่งวัสดุ 11. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็ก วัสดุสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินจากล้อรถบรรทุก 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ผิดจรรยาวิธีในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด 4. จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นเหล็กสามเหลี่ยมวางไว้ทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินจากล้อรถบรรทุก <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของล้อรถบรรทุก - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด



ลงชื่อ
(นายธีรโรจน์ ธนาสินวิกรมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด
กุมภาพันธ์ 2558

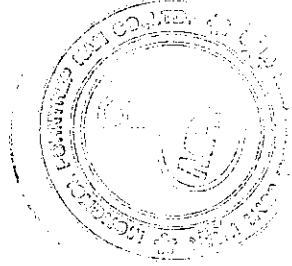
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนะสุโขทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวาร 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	- ในการดำเนินโครงการหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 154 หลัง ขนาดความสูงหลังที่สูงที่สุด ความสูง 9.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังออกเก็) มีที่จอดรถยนต์ 288 คัน ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ที่ส่งส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงเกิดผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้ง 2. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม 3. ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้มาตรการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่า เป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด



ลงชื่อ
(นายสิทธิโรจน์ เอนกสินปิยธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กมภาพที่ 2558

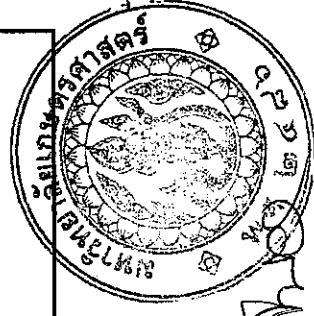
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กมภาพที่ 2558

จำนวน ๖๔/176 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันพบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย บ้านจัดสรร ห้างเช่า รีสอร์ท ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยแบบอยู่ใกล้กับที่ทำงาน โดยจะทำให้เดินทางสะดวก ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมโครงการตั้งอยู่ที่ดินบริเวณหมายเลข 6.2 เขตสีเขียว เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่ไม่ได้เป็นร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการพรเทพ โฮมทาวน์ 9 มีจำนวน 154 หลัง สามารถดำเนินโครงการในที่ดินประเภทนี้ได้โดยไม่ขัดต่อข้อบัญญัติดังกล่าวแต่อย่างใด ดังนั้น ในการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		

ลงชื่อ
(นายอภิโรจน์ ธนาสินปิยวัฒน์)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกิต

กุมภาพันธ์ 2558

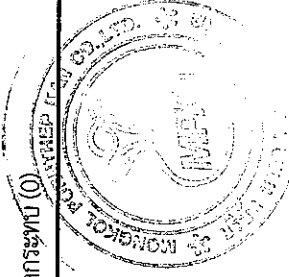
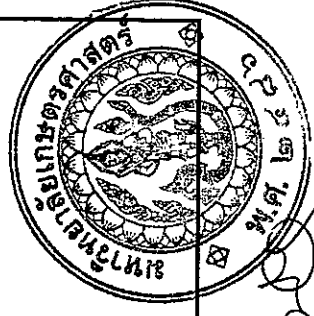
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 37/176 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวารน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล	1) สภาพโดยทั่วไป โครงการ พระเทพ โสมทวารน์ 9 ตั้งอยู่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพโดยทั่วไปของชุมชนในรัศมี 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นน้อย มีการใช้พื้นที่ผสมผสานกันระหว่างที่พักอาศัย รวมทั้งมีพื้นที่โล่งไม่ใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ห้างร้าน ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างเปล่าการใช้ประโยชน์ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง อาชีพหลักส่วนใหญ่ประกอบอาชีพ รับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 49.45) รองลงมาประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/ห้างร้าน/โรงงาน (ร้อยละ 25.54) ส่วนใหญ่ไม่ประกอบอาชีพเสริม (ร้อยละ 88.04) รายได้จากการทำงานต่อเดือนส่วนใหญ่มีรายได้ 25,001-30,000 บาทต่อเดือน (ร้อยละ 43.47) รายจ่ายในครัวเรือนต่อเดือน พบว่าส่วนใหญ่มีรายจ่ายระหว่าง 5,001-10,000 บาทต่อเดือน (ร้อยละ 66.31) กล่าวได้ว่าเศรษฐกิจของชุมชนอยู่ในระดับที่ดีเนื่องจากเทศบาลตำบลหนองปลาไหล เป็นเมืองท่องเที่ยว นอกจากนั้นก็ยังมีพื้นที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง	วิธีชีวิตประจำวัน 1. ต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ดื่มสุรา หรือของมีเมา รวมทั้งการเปิดเพลงเสียงดัง อันจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนสร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการทำงาน 2. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัณฑ์



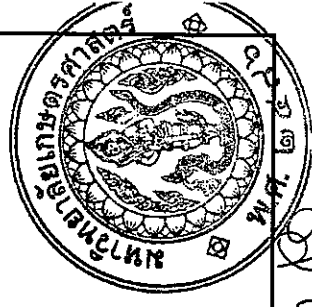
ลงชื่อ (นายอิทธิกร งามสินปิยะมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัณฑ์
กมภาพนธ์ 2558

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กมภาพนธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมพาวณ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เช่น อุทยานหินล้านปีและฟาร์มจระเข้ ส่วนข้างกระจะทิงลาย วัดหนองเกตุน้อย ส่วนฝั่งบึงปี ฟาร์มแกะพญา เป็นต้น อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพธุรกิจ เพื่อการอุตสาหกรรมและการท่องเที่ยวจึงรายได้ดี 2) กิจกรรมระยะก่อสร้าง ระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานทั้งสิ้นประมาณ 50 คน โดยคนงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ ปริมาณน้ำใช้ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำในบริเวณที่ทำการก่อสร้างประมาณ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ นำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำระยะก่อสร้าง 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 2.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้าง) ในระยะก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 10 เที่ยว/วัน ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้างจึงโดยมูลฝอย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง 1. ด้านภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากเดิม 1. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็ก อาบอบคลุม) เนียมและสังกะสี) ชั่วคราว โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยกำหนดให้เป็นรั้วกันความสูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร เพื่อช่วยยบบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ตั้งอาคารให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด 3. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอน การก่อสร้าง และมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ สถานที่ที่ตรวจสอบ - อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด



ลงชื่อ

(นายอริรักษ์ รามสินปิยธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 39/176 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โธมทวาร 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ส่วน คือ มูลฝอยบริเวณที่ทำการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากที่พักคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก มีปริมาณมูลฝอย คาดว่าจะเกิดขึ้น ประมาณ 150 ลิตร/วัน หรือ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน การระบายน้ำของโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง (1) การประกอบอาชีพและรายได้ การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานจำนวน 50 คน ตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง และจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงาน โดยที่โครงการว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นบริเวณรอบพื้นที่โครงการเป็นอันดับแรก ซึ่งจะมีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น	4. จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของแผนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องราวร้องทุกข์ทำการแจ้งแผนการปฏิบัติงานและมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ 6. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ	

ลงชื่อ (นายสินปียมณ) กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤงค์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๕

กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 40/176 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวารณ์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ และก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมากเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและ ธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ทำให้มีเงินหมุนเวียนในระบบ ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1) (2) วิถีชีวิตประจำวัน ลักษณะชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นน้อย มีวิถีชีวิตแบบสังคมเมือง ในแต่ละวันประชาชนเดินทางไปประกอบอาชีพ ทำงาน เย็นกลับมาพักผ่อนกับครอบครัวในระยะก่อสร้างคาดว่าจะไม่ทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดเกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง มีเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองที่กระจาย	2. ด้านเสียงดังรบกวน 1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) หนา 25 มิลลิเมตร จำนวน 1 แผ่น สูง 4 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์ติดตั้งอยู่) ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 23 dB(A) 2. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียม และสังกะสี) ความสูง 4 เมตร และจัดทำรั้วผ้าใบ ที่บสูงประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย ชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

(นายอรรถิโรจน์ ธนาสินปทุม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

ณ วันที่ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ณ วันที่ 2558

จำนวน 41/176 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โยมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบระยะสั้น อีกทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงมีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันในด้านลบในระดับต่ำ (-1) (3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีแรงงานจำนวนมากภายในโครงการ อาจเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น ปัญหาอาชญากรรม การลักเล็กขโมยน้อย จี้ ปล้น เป็นต้น รวมทั้งอันตรายจากอุบัติเหตุและสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ในกรณีที่คนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงานอาจเกิดอุบัติเหตุ อัคคีภัย ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตคนงาน ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้สัญจรไปมาบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้น ดังนั้น เป็นผลกระทบในระยะสั้น อีกทั้ง โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขรวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	3. ด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด มาตรการด้านการป้องกันจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายอริโรจน์ ยนสินปิยรมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
กม.ภาพันธุ์ 2558



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กม.ภาพันธุ์ 2558



ตารางที่ 1(ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โยมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(4) การท่องเที่ยวในพื้นที่ ตำบลหนองปลาไหลเป็นเมืองท่องเที่ยว ที่มีชื่อเสียง เช่น อุทยานหินล้านปีและฟาร์มจระเข้ สวนช้าง กระทั่งหลาย วัดหนองเกตุน้อย สวนผึ้งบึงกบี่ ฟาร์มแกะพัทยา เป็นต้น ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจ เพื่อการอุตสาหกรรมและเพื่อการท่องเที่ยวจึงมีรายได้ดี ทั้งนี้สถานที่สำคัญ และแหล่งท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการมาก ที่สุด ได้แก่ อุทยานหินล้านปีและฟาร์มจระเข้ โดยห่างจากโครงการประมาณ 1.03 กิโลเมตร ซึ่งเป็นระยะที่คาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยวดังกล่าวแต่อย่างใด (5) วัฒนธรรม ประเพณี บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชน เมืองที่มีความหนาแน่นน้อย การให้ประโยชน์พื้นที่ในชุมชนส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยร่วมกับการค้าขาย และเป็นพื้นที่ว่าง มีวิถีการค้า เป็นชีวิตแบบสมัยใหม่สอดคล้องกับความเปี่ยมเมืองท่องเที่ยวที่มีความทันสมัย อีกทั้งยังอนุรักษ์วิถีชีวิตโครงการ	5. ในการบรรเทาผลกระทบจากการก่อสร้างต้องขจัด ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนน ขยายขยพริวิตี 25 ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และกิจกรรมรับ-ส่งคนงาน โครงการต้อง ดำเนินการซ่อมแซมพื้นที่ และทำให้ดีดังเดิมเมื่อ สิ้นสุดการก่อสร้าง 7. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในซอย ขยายขยพริวิตี 25 ในช่วงรุ่งอรุณ คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. 15.00-17.00 น. เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดย ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับตามความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ ให้รถบรรทุก สามารถ สัญจรบนถนนบริเวณโครงการ มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร 1. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

(นายอัครินทร์ ธนาสินปิยธรรมณ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 43/176 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โยมทาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเยกก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ไม่ได้เป็น ที่ตั้ง ของพื้นที่อนุรักษ์ด้านศิลปวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้นในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด (6) ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-500 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะก่อสร้างในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชน ในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่า ผลกระทบต่อชุมชนส่วนใหญ่อยู่ในระดับต่ำ พบว่า จะเกิดปัญหาฝุ่นละอองที่กระจายทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ และทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 500-1,000 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะก่อสร้างในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชนในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่า ผลกระทบต่อชุมชนส่วนใหญ่ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า จะเกิดปัญหาปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก	2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินวันละ 10 เที่ยว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 5. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบบบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 6. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัตรีระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	



ลงชื่อ
(นายสิทธิโรจน์ เบนสินปิยมรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นเกษมสุทัศน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 44/176 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ทำให้ลักษณะ ภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และทำให้เกิดปัญหาต่อระบบสาธารณสุขโรค (ไฟฟ้า/ประปา)	7. กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเนื่องกันกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ 4. ด้านมูลฝอย/ความสกปรก 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่วางถึงมูลฝอยไว้ด้านที่ติดบ้านพักอาศัย 4. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจําทุกวัน	

ลงชื่อ

(นายอิทธิกร รัตนสินปิยวัฒน์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกิต

กุมภาพันธ์ 2558

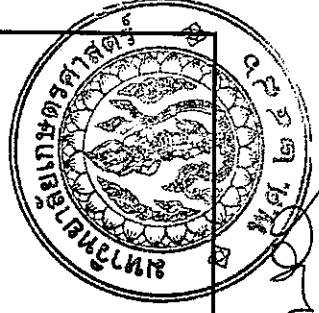
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 45/176 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5. กำหนดให้โครงการยื่นคำร้องไปยังเทศบาลตำบลหนองปลาไหล และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเทศบาลตำบลหนองปลาไหล จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ 6. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ 5. มาตรการระบายนํ้า 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีระบบระบายนํ้าชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิดพร้อมตะแกรงคัดกนูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินต่อไป 3. ทำความสะอาดระบายนํ้าและบ่อซึมนี้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ ป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้เหลมายังท่อระบายนํ้า	

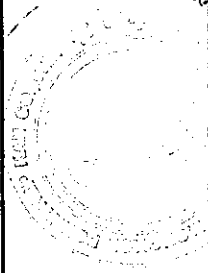
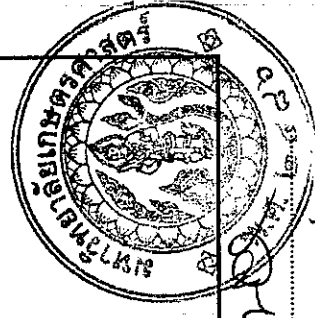
ลงชื่อ
(นายอสิโรจน์ ภาณุสินปิยมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ ภาย จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		4. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ล่องไปยังท่อระบายน้ำ 5. จัดชุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอื่นๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงานและไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตทั้งคนงานก่อสร้างผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้คนที่ผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 2. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไขตั้งแต่ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 3. จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย รองเท้าถุงมือ และที่อุดหู เป็นต้น	1. ตรวจสอบอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงาน ให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การอบรมชี้แจงคนงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ

ลงชื่อ

(นายอิทธิโรจน์ ธนสินนิยรมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 47/176 หน้า

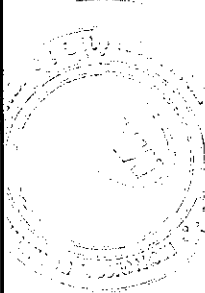
ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โยมพาวาน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)			2. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ รองเท้า ถุงมือ และ ที่อุดหู เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัณฑ์
2) ความปลอดภัย	ในระยยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมยสิ่งเลียงดังรับกววน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้	1. จัดให้มีรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) โดยรอบโครงการและติดตั้งป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 3. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน	1. บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิด ความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง

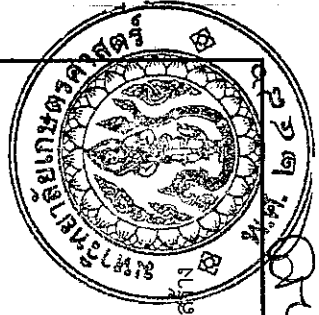
ลงชื่อ
(นายอธิโรจน์ งามสินนิยมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัณฑ์
กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงค์)

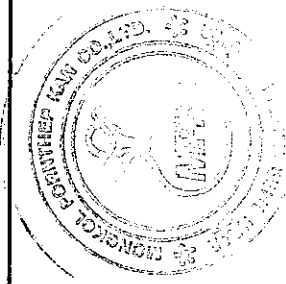
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

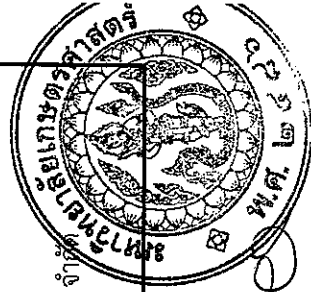
รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวารณ์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)	อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทั่วทั้งพื้นที่ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	4. จัดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 7. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 8. ห้ามติดตั้งกองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ ผู้รับเหมามือจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการตั้งกองวัสดุ ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมามือจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของคนงานอย่างเป็นสัดส่วน	ความถี่ในการตรวจสอบ -ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด 2. มีหน่วยงานและสถานที่ พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหามิให้เกิดข้อร้องเรียน เพื่อให้ผู้ได้รับรู้ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียน และแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น บริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการ สถานที่ตรวจสอบ -พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ -ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายอริโรจน์ ธนาสินปมิตร)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



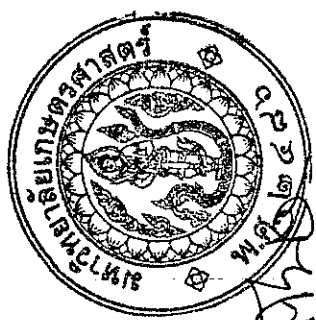
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		10. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 14. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้มงวดให้คนงานมีความรอบคอบไม่ประมาทในการทำงาน	



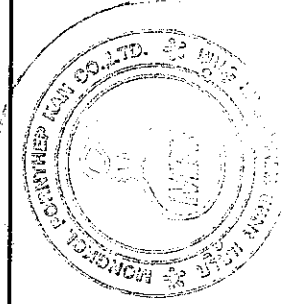
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ
(นายอริเรจน์ ธนสินปิยธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม โครงการ พรเทพ โยมทาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลหนองปลาไหล มีสถานบริการสาธารณสุขประกอบด้วย โรงพยาบาล บางละมุง ซึ่งเป็นสถานบริการของรัฐที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและครอบคลุมต่อการให้บริการ ซึ่งเป็นสถานบริการด้านสาธารณสุขที่ได้เคยโครงการ มากที่สุด ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร สถานภาพด้านสาธารณสุข 1) จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น พบว่าในช่วง 3 ปี (พ.ศ. 2554-2556) ของโรงพยาบาลบางละมุง พบว่า กลุ่มโรคที่ครองอันดับหนึ่ง มาตลอด คือ โรคระบบ หายใจ เช่นเดียวกับโรคระบบไหลเวียนเลือดที่ถูกจัดให้อยู่เอนดับ 2 โรคที่เป็นอันดับ 3 คือ โรค เกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิซึม (แต่ ในปี พ.ศ. 2554 ถูกจัดเป็นอันดับที่ 5) เมื่อพิจารณา 21 อันดับโรค จะเห็นว่า อันดับของโรคไม่แตกต่างกัน การเจ็บป่วยในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาจะมีความสอดคล้อง โดยมีแนวโน้มลดลงและเพิ่มขึ้น จากกลุ่ม โรคบางโรค	การประเมินผลกระทบสถานภาพสุขภาพ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชน (21 กลุ่ม โรค) และข้อมูลจากการดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่ม ตัวอย่างการมีส่วนร่วมของประชาชนทั้ง 4 กลุ่ม เจ็บป่วยด้วย โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อย อาหารรวมโรคในช่องปาก และโรคระบบไหลเวียน เลือด ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับแนวโน้มอัตราของ ผู้ป่วยนอก ข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554 - พ.ศ. 2556) ของโรงพยาบาลบางละมุง พบว่า กลุ่มโรคระบบหายใจเป็นอันดับหนึ่ง โรค ระบบไหลเวียนเลือด เป็นอันดับสอง และโรค เกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม เป็นอันดับสาม แต่อย่างไรก็ตามทั้ง โรคระบบ ทางเดินหายใจและโรคระบบ ไหลเวียนเลือด เป็นโรคที่ยังคงต้องเฝ้าระวังต่อไป		



ลงชื่อ

(นายอธิโรจน์ ธนาสินปิยมณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

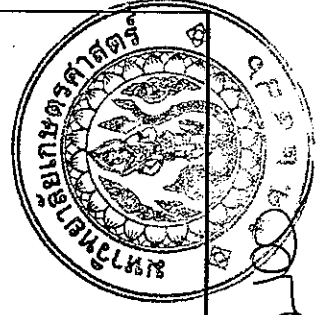
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 51/176 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลการสำรวจการเกิดโรคและความเจ็บป่วยจากการสอบถามโดยใช้แบบสอบถามในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0 - 500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในรัศมีตั้งแต่ 500 - 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ระบุว่าโรคที่พบมากที่สุด คือ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก และโรคระบบไหลเวียนเลือด	นอกจากนี้ยังมีความสอดคล้องกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษที่มี การตรวจวัดมลพิษทางอากาศ พบว่า ปริมาณมลพิษทางอากาศต่างๆ (CO, NO ₂ , SO ₂ และ PM ₁₀) มีแนวโน้มในแต่ละปีลดลงเช่นเดียวกัน ซึ่งอาจเกี่ยวเนื่องกับกิจกรรมต่างๆ ที่ส่งผลให้เกิดมลภาวะที่จะก่อให้เกิดโรค มีระบบการป้องกันที่ดีขึ้น เช่น การป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองโดยการสร้างรั้วและติดตั้งผ้าใบปิด เป็นต้น คาดว่าจะส่งผลกระทบน้อยลงในระดับต่ำ (-1) ต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ		



ลงชื่อ

(นายอิทธิกร วัฒนวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

ณ วันที่ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร. สิทธิชัย ตันธะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ณ วันที่ 2558

จำนวน 52/176 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวารณ์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) จากสถานภาพด้านสุขภาพที่รายงานมาแล้ว ข้างต้นพบแนวโน้มของประชาชนมีการอุบัติโรค 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ ซึ่งเมื่อประกอบกับการพิจารณาเกี่ยวกับกิจกรรม ต่างๆ ในระยะก่อสร้างแล้ว จะพบว่า แนวโน้มที่จะทำให้เกิด เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดโรค ได้แก่ โรคระบบ ทางเดินหายใจ โรคระบบประสาทหูเสื่อม โรค ทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ นำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุจาก การจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจาก อัคคีภัย รายละเอียดดังนี้			

ลงชื่อ
(นายอิทธิโรจน์ ธนาสินปิยธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต

ณ วันที่ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 53/176 หน้า

ณ วันที่ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major impact) 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดมลภาวะจากสิ่งคุกคามทางกายภาพ เคมีและชีวภาพ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โรคจากสารเคมีได้ หากไม่มีการควบคุมที่ดี ผลกระทบต่อสุขภาพ ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แขนงโม้มือ อัตรารายการป่วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืดอีกเสบโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น น้อยมาก	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นและสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นที่มีดินจากการก่อสร้าง 4. ไม่การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลื้อยให้ปีติหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ไม่มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก 6. ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง เศษวัสดุที่เลื้อยให้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	1. ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด 2. ตรวจสอบความคืบหน้าและดำเนินการ ศึกษาของฝ่าย สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายสิทธิโรจน์ ธนสินปิยรมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิต)

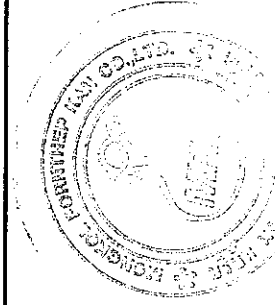
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 54/176 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวารณ์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)			ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การศึกษาของฟ้าใบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	เสียงจากการเปิดพื้นที่ การเตรียมการและพื้นที่ ขบวนการก่อสร้าง การวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การดำเนินงานก่อสร้างอาคาร ผลกระทบต่อสุขภาพ - เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะคนงาน ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสียง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิด การเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บ ครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจ เพิ่มขึ้นเล็กน้อยมาก	1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) หนา 25 มิลลิเมตร จำนวน 1 แผ่น สูง 3 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มี เครื่องยนต์ ติดตั้งอยู่) ทั้งนี้การติดตั้งกำแพงกัน เสียง ต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่ง สามารถลดระดับความดังลงได้ 23 dB (A) 2. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและ สังกะสี) ความสูง 4 เมตร บริเวณที่ไม่มีกำแพงทึบและ จัดทำรั้วผ้าใบที่บับสูงประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร	1. ตรวจสอบให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกัน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง



ลงชื่อ
(นายชัยโรจน์ ธานีสินปิยรมณ์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กฎหมาย 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กฎหมาย 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พรเทพ โยมพาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาทรูเลียมจากเสียง (ต่อ)		โดยรอบพื้นที่โครงการพื้นที่ทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 3. เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การ จัด การจัดทำวัสดุรองรับหรือป้องกัน การกระแทก การชนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความมีนวล 4. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องทาสีดำ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับ เพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 6. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในท้องถิ่นที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด 2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ค้าใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งเครื่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด



ลงชื่อ
(นายอิทธิโรจน์ วนสินปิยมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ผลกระทบด้านสุขภาพรอง (Minor impact) จากกิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้มีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ชุมชน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ หากมีการปฏิบัติงานสุขาภิบาลไม่ได้ ได้แก่ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค นอกจากนี้กรณีที่มีการจราจรมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น อาจส่งผลกระทบทำให้เกิดอุบัติเหตุ ได้แก่ อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. โรคระบบทางเดินอาหาร	ขาดการสาธารณสุขที่ดี โดยเฉพาะในเรื่องของน้ำดื่ม น้ำใช้ รวมทั้งการไม่มีส่วนที่ถูกต้องสุขลักษณะและขาดสุขอนามัยพื้นฐาน ผลกระทบต่อสุขภาพ - โรค/ความแปรปรวนของการทำงานของกระเพาะอาหารและลำไส้ เช่น ท้องอืด ท้องเฟ้อ อาหารไม่ย่อย จากการติดเชื้อแบคทีเรีย	1. จัดเตรียมน้ำดื่ม (คนละ 2 ลิตร/วัน) ที่สะอาดไว้ อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม (ทุกวัน) 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน ด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนการรับประทานอาหาร เป็นต้น	1. ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อให้มีความเพียงพอต่อการบริโภค สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - ความเพียงพอของน้ำดื่มที่จัดเตรียมไว้

ลงชื่อ

(นายอิทธิโรจน์ ธนาสินปิยะมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกิต

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 57/176 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โครงข่ายทางเดินอาหาร (ต่อ)		4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำจัดให้ทันก่อนนำเสามาผสม 5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด 2. ตรวจสอบความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม สม่ำเสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด 3. ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมห้องส้วมให้เพียงพอต่อการใช้งาน รวมถึงดูแลความสะอาดของห้องส้วม สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเพียงพอและความสะดวกสบายของห้องส้วม

ลงชื่อ
(นายอิทธิโรจน์ ธนสินปิยรมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิตย์)

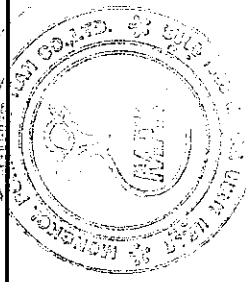
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 58/176 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมพาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)			ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
2. โรคผิวหนัง	ขาดการดูแลรักษาสุขอนามัยของผิวหนัง ให้สะอาดอยู่เสมอ ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของกิจกรรมการก่อสร้าง อาจส่งผลต่อฝุ่นละอองตลอดจนการใช้สารเคมี ต่างๆ เช่น ทินเนอร์ กรด-ด่าง เป็นต้น แนวโน้มป่วยด้วย โรคผิวหนัง เช่น แผลพุพอง ผิวหนังอักเสบ ที่อาจเกิดจากความประมาทจากการใช้เครื่องจักรของคนงาน	1. จัดให้มีผ้าใบปิดครอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกัน ฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไป ยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือ ทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมี ที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 3. ถ้าหากความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการ ฉีกขาดของผ้าใบ - สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การฉีกขาดของผ้าใบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด - ตรวจสอบสถิติการอุบัติโรคของพนักงานโดยแผนกเวชศาสตร์ - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง



ลงชื่อ
(นายอริโรจน์ ธนาสินปิยมณ์)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

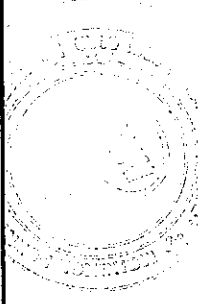
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรุงเทพฯ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคสัตว์หนึ่ง (ต่อ)			ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วยของพนักงาน - ความถี่ในการตรวจสุขภาพ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด
3. โรคจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะนำเอาเชื้อโรคจากแหล่งที่ติดเชื้อมาจากสัตว์หรือจากมนุษย์แล้วทำการแพร่เชื้อไม่ว่าจะผ่านทางแหล่งแพร่เชื้อตัวกลางหรือว่าจะเป็นการแพร่เชื้อโดยตรงสู่ร่างกายมนุษย์ การแพร่เชือนั้นเกิดขึ้นได้โดยตรงด้วยการกัดต่อยหรือการติดเชื้อมือที่เมื่อเอือหรือโดยทางอ้อมโดยผ่านทาง การแพร่เชื้อของเชื้อโรค ยุงและเห็บนั้นเป็นพาหะนำโรคที่เด่นชัดที่สุดเนื่องจากมีรูปแบบในการแพร่เชื้อที่ได้ผลที่สุดคือการแพร่เชื้อ โดยการดูดเลือด ผลกระทบต่อสุขภาพ - การเพิ่มขึ้นของประชากรและการขยายของเมืองอย่างไม่มีการควบคุมโดยการทำลายป่าไม้ซึ่งเป็นที่ย้ายเข้าไปสู่เขตที่อยู่อาศัย	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังหรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บน้ำขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานเพื่อป้องกันการ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้วยตนเอง ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอยในชุมชน ป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

ลงชื่อ
(นายอติโรจน์ ธนสินปิยรมณ์)

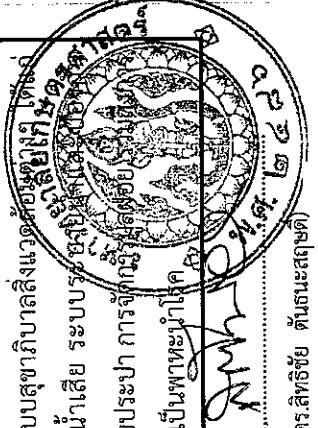
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด
กม.พ.น. 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤต)

จำนวน 60/176 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กม.พ.น. 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โยมทวารณ์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	ของสัตว์ตามธรรมชาติ และระบบกวนสัตว์ซึ่งอาจมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคอาศัยอยู่	2. จัดให้มีโรงรับมูลฝอยที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม อยู่ประจำ 4. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขอนามัยกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ สุนัข และแมว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด 2. ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมให้ความสะอาดอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องน้ำ ห้องส้วม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

ลงชื่อ

(นายอริโรจน์ ธนาสินปิยมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

ณภาพที่ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)

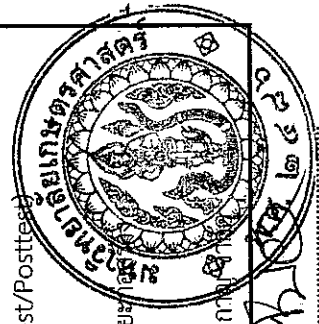
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ณภาพที่ 2558

จำนวน 61/176 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			3. ตรวจสอบบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติการเจ็บป่วยของพนักงาน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต 4. ตรวจสอบสถิติการให้ความรู้ คำนะนำจากหน่วยงาน <u>ภายนอก</u> <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จำนวนครั้งที่อบรม - การวัดความรู้ (Pretest/Posttest) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต



ลงชื่อ
(นายอิทธิโรจน์ ธนสินปิยรมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ตันณะสฤงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมพาวณ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคจากคนเป็นพาหะนำโรค	โรคที่สามารถถ่ายทอดติดต่อถึงกันได้ระหว่างบุคคล โดยมีเชื้อจุลินทรีย์ต่าง ๆ เป็นสาเหตุของโรค และถึงแม้ว่าเชื้อโรคจะเป็นตัวก่อเหตุ แต่พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของมนุษย์ก็เป็นปัจจัยร่วมที่สำคัญที่จะทำให้เกิดโรคติดต่อขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของประชาชนอาจส่งผลต่อฝุ่นละอองแนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น หวัด ภูมิแพ้ ตลอดจนจากความเป็นอยู่ที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้คนเป็นโรค หรือคนเป็นพาหะได้	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อย 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. สร้างทำความสะอาดโรงพักให้ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล 4. จัดระบบสาธารณสุขโรค-สาธารณสุขให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค - ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด - ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ให้มีมาตรฐานเพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานของประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์

ลงชื่อ

(นายธัชโรจน์ ธนาสินนิยรมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

ณภาพวันที่ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะถาวร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

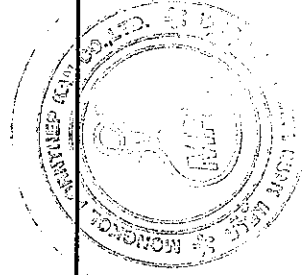
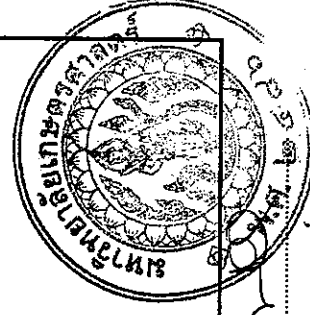
ณภาพวันที่ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวาร 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)		3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 4. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินตามกฎหมายกำหนดเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขังเบรด้วยควมระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้าออกพื้นที่โครงการ 6. เลือกลักษณะรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และ ความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน และลดผลกระทบต่อการปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 7. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. และ 15.00-17.00 น. เวลา กลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์และ ให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับตามความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ ให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกการปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

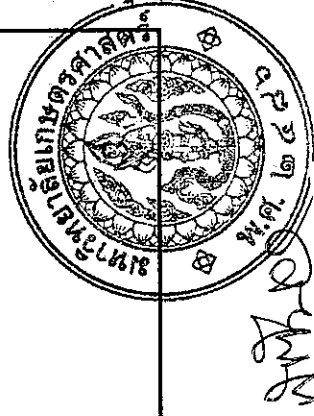
ลงชื่อ
(นายธีรรัตน์ ธนาสินปิยรมณ์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โคมทวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ผลกระทบต่อสุขภาพ - เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงเพียง 3 ชั้น อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง การบาดเจ็บ อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น การบาดเจ็บอุบัติเหตุ การเสียชีวิตมีแนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้น	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้างจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งดาวยารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. บริเวณทางเข้าออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้าออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	1. บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสี่ยงหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ พื้นที่ที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด



ลงชื่อ (นายอริสรณ์ ธนสินปิยรมณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสุรักษ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 ลงชื่อ
 กุมภาพันธุ์ 2558
 กุมภาพันธุ์ 2558

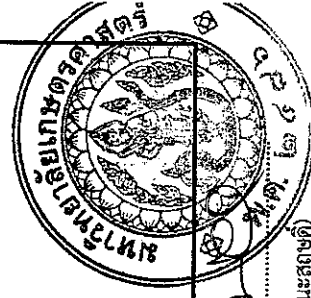
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โยมทวารณ์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากอาคารก่อสร้าง (ต่อ)		5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียบหูอุดหู ที่อุดหู และที่ครอบหู เป็นต้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 7. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง 8. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 9. ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมามาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	



ลงชื่อ
(นายอชิรรัตน์ ธนาสินปิยรมณ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท มงคล พรเทพ ภาย จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรุงเทพฯ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวารน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการ อัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่ และไฟฟ้าลัดวงจร ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบต่อสุขภาพจากการได้รับ อุบัติเหตุจากอัคคีภัยมีแนวโน้มของอัตราการ ป่วยเพิ่มขึ้น เช่น สูญเสียอวัยวะ สูญเสีย สมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสีย ชีวิตได้	1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มี การเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน 4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็น ชัดเจนและสะดวกใช้ 5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที 6. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิด ไฟไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่ที่มีสารไวไฟ	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการป้องกันอัคคีภัย สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเกิดอัคคีภัย - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด



ลงชื่อ
(นายอิทธิกร วัฒนสินปิยะมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กมภาพนธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

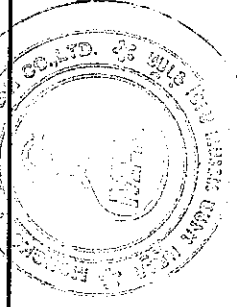
กมภาพนธ์ 2558

จำนวน 68/176 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

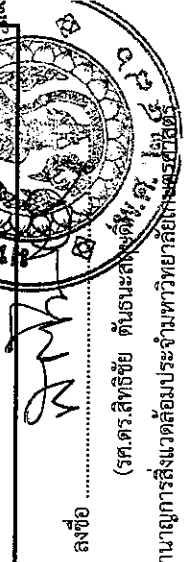
รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการในระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และโครงการได้มีมาตรการให้ผู้รับเหมาจัดทำรั้วที่มีลักษณะเดียวกันกับคลุมอาคาร ซึ่งสามารถลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่วางงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้ด้วย นอกจากนี้ ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้น ใน การก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดผลกระทบ เรื่อง ทัศนียภาพด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอย และ กองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียม และสังกะสี) ความสูง 4 เมตร พร้อมติดตั้งผ้าใบกัน ฝุ่นเพิ่มอีก 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อช่วยบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 4. จัดให้มีกล้องรับควบคุมทัศนียภาพนี้เพื่อส่งสัญญาณ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความผิดปกติของเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที 5. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย ชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ดูแลสภาพรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบ อะลูมิเนียมและสังกะสี) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - สถานที่ตรวจสอบ - รั้วโดยรอบโครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของรั้ว - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พรเทพ กาญจกัก
2) การรบกวนสิ่งแวดล้อม	- จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในการ ขุดบึงและตัดจากพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย มีอาคารทั้งหมด 154 หลัง เป็นบ้านแถว 2 ชั้น	1. จัดกลุ่มรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความผิดปกติ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที 2. จัดการขอความเห็นชอบ ความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแจ้งให้ หากพบว่าเป็นการเสียหายหรือความเสียหายต่อ ชุมชน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน



ลงชื่อ
นายอติโรจน์ งามสินปัญญา
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัก

จำนวน 69/176 หน้า
กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ศิริชัย ต้นมะลิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม และการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โยมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น อาคารที่มีความสูงมาก ที่สุด สูง 9.70 เมตร อีกทั้งพื้นที่โดยรอบเป็นที่โล่งทำ ให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ต่อ พื้นที่ข้างเคียงโครงการในด้านการเกิดเงาและบดบัง ทิศทางแสงแดดของอาคาร	โครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำอาคาร โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มี เงาของอาคาร โครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดดจากและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบัง แสงแดด ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่ อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว กับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการ คุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเข้า มาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด แล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายอัครินทร์ อนุสินปิยรมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

กม.ภาพที่ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธมสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กม.ภาพที่ 2558

จำนวน 70/176 หน้า



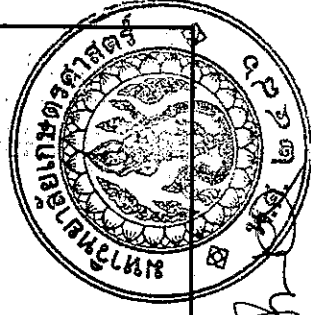
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวารน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับผลกระทบต่อการบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการต่อชุมชนข้างเคียง จากข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการซึ่งมีเพียงอาคารที่มีความสูงเพียง 3 ชั้น ประกอบกับพื้นที่ภายในโครงการยังมีพื้นที่โล่งจากแนวถนน การพัดพาของลมจึงเกิดได้ดี การประเมินผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อกลุ่มอาคารข้างเคียง ทางที่ปรึกษาได้ประเมินทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองพัทยาโดยใช้ข้อมูลตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2527-2556) ของกรมอุตุนิยมวิทยา ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ดังนี้ (1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยจะพัดผ่านพื้นที่ว่าง มายังพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แล้วกระแสลมจึงจะพัดผ่านไปยังพื้นที่ว่าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ในกรณีที่ตั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ได้เข้าช่วยไกล่เกลี่ยเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีอาการป่วยหรือมีอาการแพ้ที่โครงการ กรณีพบว่ามีอาการป่วยหรือมีอาการแพ้ที่โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที และโครงการ จะติดตามตรวจสอบอาการป่วยของผู้ป่วยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีอาการป่วยหรือมีอาการแพ้ที่โครงการ กรณีพบว่ามีอาการป่วยหรือมีอาการแพ้ที่โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที และโครงการ จะติดตามตรวจสอบอาการป่วยของผู้ป่วยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



ลงชื่อ
(นายอิทธิพร บุญนาค)
กรรมการผู้ชำนาญการ
กรมการแพทย์
กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ตันนะสม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กำแพงแสน 2558



บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

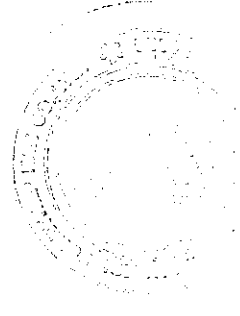
รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โสมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การปรับปรุงทัศนียภาพ (ต่อ)	(2) ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 1.90-2.90 เมตร/วินาที โดยกระแสลมจะพัดผ่านบ้านพักอาศัยมายังพื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการซึ่งติดต่อกับพื้นที่ว่าง (3) ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 2.00-3.40 เมตร/วินาที โดยกระแสลมจะพัดผ่านพื้นที่ว่างมายังพื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการซึ่งติดต่อกับบ้านพักอาศัย จึงทำให้ทิศทางลมที่พัฒนามีการหมุนเวียนเปลี่ยนแปลงไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (- 1)		

ลงชื่อ
(นายสุธีโรจน์ ธนาสินปิยะมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ

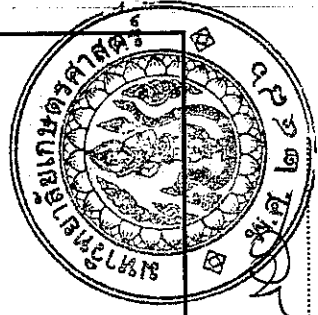
รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤต

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 72/176 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โยมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 กลุ่มประชิดโครงการ พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีความกังวลในเรื่อง ทำให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และทำให้เกิดความสั่นสะเทือน กลุ่มที่ 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-500 เมตร) พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีความกังวลในเรื่อง ทำให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ปัญหาการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และทำให้เกิดทัศนียภาพเปลี่ยนไปจากเดิม กลุ่มที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 500-1,000 เมตร) พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลดังนี้ ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก และทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว พบว่า ส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่องทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากเดิม ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก และปัญหาการระบายน้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

ลงชื่อ
(นายอิทธิกร งามสินปิยะมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

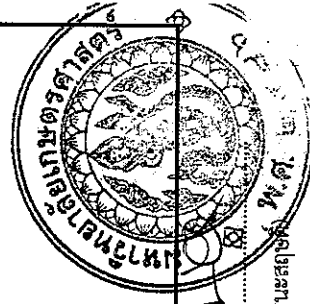
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์ พ.ศ.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 73/176 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวารน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเยื่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยที่ปรึกษาฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการและผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : เจ้าขอโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ
ทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล
หนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
: เจ้าขอโครงการ คือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด

ลงชื่อ
(นายอัฐิษฐ์ ณาสินปิยมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด

กมภาพนธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

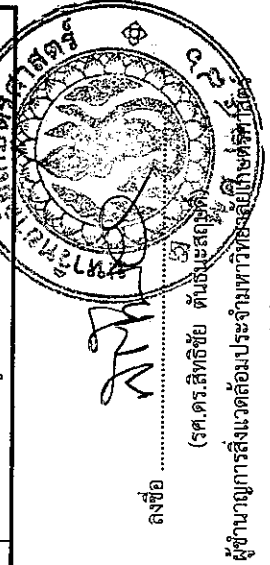
กมภาพนธ์ 2558

จำนวน 74/176 หน้า



ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พร เทพ โสมทาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ พรเทพ โสมทาวน 9 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 154 แปลง เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 154 แปลง โดยอาคารประเภทบ้านแถว 2 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับอกไก่ เท่ากับ 8.00 เมตร อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังอะเส เท่ากับ 9.70 เมตร รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว โดยทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการมีร่มเงาให้ความร่มรื่น สวยงามแทนพื้นที่เดิมจึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการยังคงระดับเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น มิได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้	1. เมื่อก่อสร้างเสร็จจะมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบและโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรม ให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	1. ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีความแข็งแรงอยู่ สถานที่ตรวจสอบ - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต ในพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีความแข็งแรงอยู่ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว



ลงชื่อ
(นายอภิรักษ์ โกษะโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พระเทพ โสมทวาร 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ระดับความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้าง ทำให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนแปลงเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรดินไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการจะถูกปกคลุมด้วยบ้านพักอาศัย ถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวที่สร้างในบริเวณโครงการ เป็นการช่วยดูดซับน้ำฝนและการป้องกันการชะล้างหน้าดินออกสู่ภายนอกโครงการ นอกจากนี้ยังมีการปลูกพืชบางส่วนที่เป็นดินปกคลุมสนามหญ้าและต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาคุณภาพดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงมีผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดินไม่เปลี่ยนให้มีส่วนที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่นิคมบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	ผู้รับผิดชอบ - นิคมบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัณฑ์ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิคมบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 3. ตรวจสอบพรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิคมบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัณฑ์ นิคมบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ
(นายอิทธิกร งามสินนิยรมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัณฑ์

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 76/176 หน้า

กุมภาพันธ์ 2558

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โธมทวารณ์ ๑ ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันวรรณสฤณศักดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โธมพาวณ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ (ต่อ)			ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ - CO 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO_x 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO_x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. มลพิษทางอากาศ	- ลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์กำหนดโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 685.55 ตารางเมตร ในขณะที่โครงการมีพื้นที่สีเขียว 878.53 ตารางเมตร (แสดงดังรูปที่ 6)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการ ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว strip

ลงชื่อ
(นายอิสรณ์ เบนสินปิยรมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 78/176 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	พื้นที่สีเขียว ของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ได้ 218.56 กรัม โดยที่โครงการจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เกิดขึ้น 0.0002211 กรัม การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้จะก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ด้านลบในระดับต่ำ (-1) ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในท้องถนน 1.CO - ค่าประเมิน = 0.0737 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.2061 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.2798 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 34.20 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ขุดเจาะเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFC ₂ เป็นส่วนประกอบ 7. ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณที่จอดรถยนต์	ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจสอบทรัพย์สินให้เจริญเติบโต กองกมลบุญอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายอิทธิกร ชนาสินปิยรมณ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต

กฎหมาย 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กฎหมาย 2558

จำนวน 79/176 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลการหาค่าสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 5.TSP - ค่าประเมิน = 0.00012 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0530 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.05312 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 6.PM₁₀ - ค่าประเมิน = 0.000006 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0260 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.02600 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.30 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		



ลงชื่อ
(นายอิทธิกร งามสินปทุม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัฏ

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ต้นสนประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	- ดังนั้นระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ในช่วงการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีประมาณรถยนต์ทั้งสิ้น 288 คัน โดยกำหนดให้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของการแล่นของรถยนต์ ซึ่งโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านในระดับต่ำ (-1)	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่อาจเกิดประสิทธิภาพ 3. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้โครงการให้ได้อยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble strip ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ
(นายอิทธิพร อนาธิปวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

ณ วันที่ 2558



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ณ วันที่ 2558

จำนวน 82/176 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลการดำเนินงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โสมเพท 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความเสี่ยงสะท้อน เกิดจากการจราจรเข้า-ออก ภายในโครงการ	- ในระยะดำเนินการ กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการอยู่อาศัย แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น มาจากการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการอย่างเดียว ผู้พักอาศัยจะเกิดความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร นอกจากนี้รอบอาคารมีการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นการลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจรจร คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับน้อยถึงปานกลาง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงมีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนน้อยมาก กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble strip ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่อยู่ในเขตแนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบ (0)		



ลงชื่อ
(นายอัครา วัฒนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
ณ วันที่ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย จันทร์คำ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำจังหวัดชลบุรี
ณ วันที่ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลการปฏิบัติตามสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวารวดี 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1. คุณภาพน้ำผิวดิน	- สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติในเขตเมืองพัทยา มีคลองจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองนกยาง คลองนาเกลือ และคลองพิทยไธ ในพื้นที่ตำบลหนองปลาไหลมีแหล่งน้ำที่ใกล้โครงการ คือ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน ห่างจากโครงการประมาณ 2.15 กิโลเมตรสำหรับบริการให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 73,377 ราย มีกำลังผลิต ที่ใช้งาน 280,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,937,833 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,814,422 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,409,132 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (การประปา ส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี, 2557) ส่วนปริมาณการใช้น้ำระยะดำเนินการโครงการ เท่ากับ 158.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการจะมีปริมาณ 155.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมด จะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด ต่อบ้าน 1 หลัง มีขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตรเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากบ้าน ก่อนที่จะระบายออกสู่สาธารณะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแหล่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดรวมน้ำเสียของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล	1. ตรวจสอบผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบตาม แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)

ลงชื่อ
(นายอริโรจน์ ธนาสินปิยวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด มงคล พรเทพ
กุมภาพันธ์ 2558

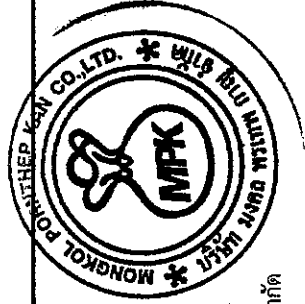
จำนวน 84/176 หน้า
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย พิทยาภรณ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำศูนย์วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมพาณีย์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	สำหรับน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณถนนด้านหน้าโครงการเพื่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำของเทศบาลตำบลหนองปลาไหลต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)		ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และส่งรายงานให้กับเทศบาลตำบลหนองปลาไหล เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลต่อเทศบาลตำบลหนองปลาไหล สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - สภาพการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ



ลงชื่อ
(นายอธิโรจน์ งามสินปิยะมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



ลงชื่อ
(รศ.สิทธิชัย งามสินปิยะมณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำกรมทรัพยากรธรรมชาติและอนุรักษ์
กรุงเทพฯ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการดำเนินงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ไทร อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. คุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการในระยะดำเนินการจะได้รับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มี การสูบน้ำบาดาลมาใช้แต่ประการใด ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	-	-
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- จากสภาพปัจจุบันในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการเป็น บ้านพักอาศัยหมู่บ้านจัดสรร ห้องเช่า รีสอร์ท ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากร นิสิตวิทยาทางบกประเภทสัตว์หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชนชนบทเพียงต้นไม้ที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ประกอบกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิงจึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ (นายอิทธิโรจน์ ธนาสินปิยธรรมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ต่อ)	ดังนั้นกิจกรรมการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบันไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่มีใช้ทะเล ส่วนทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย บริเวณหาดพิทยามิ ระยะทาง 5 กิโลเมตร ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปลูม ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะก่อสร้างและดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ (0) ต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ อย่างมีนัยสำคัญ		



ลงชื่อ
(นายอิทธิโรจน์ อนุภินิธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรุงเทพฯ 2558

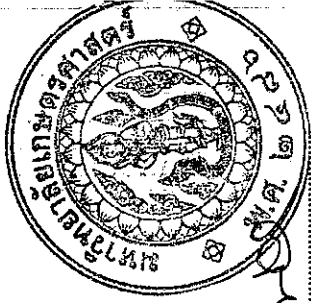


ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โทมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 158.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 6.59 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 14.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย)	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 1 ถึง ความจุรวมทั้งหมด 250 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย 3. ในการออกแบบเลือกใช้ชุดกั้นที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ฝักบัวประหยัdnน้ำ ชักโครกประหยัdnน้ำ และหัวฉีดประหยัdnน้ำ เป็นต้น 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดทำคู่มือประหยัดน้ำ ประจำบ้านพักอาศัยทุกหลัง	1. ตรวจสอบรายวันของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ระบบท่อจ่ายน้ำ - ตู้ปั๊มน้ำใช้ตรวจสอบ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ
(นายอริสรณ์ หนาสินปิยรมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
ณภาพที่ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ณภาพที่ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โยมพานัน 9 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการในระยะดำเนินการ เป็นน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมอื่นๆภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็น ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำเสียจากการล้างถังพักรวมมูลฝอย ซึ่งจะคิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 155.08 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 1 ชุดต่อแปลง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 220 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจึงมีได้นำกลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมใดๆ ของโครงการ เนื่องจากอาจมีการปนเปื้อนและส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และประชาชนใกล้เคียงโครงการ การกำจัดไขมัน โดยใช้ถังดักไขมัน ปริมาตร 0.1 ลูกบาศก์เมตร จะรับน้ำเสียจากห้องครัวซึ่งมี	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละหลัง จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะต่างๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

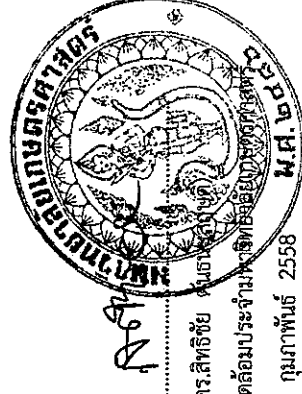
ลงชื่อ

(นายอิทธิโรจน์ ธนาสินปิยรมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กฎหมาย 2558

จำนวน 89/176 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย คุณทองแดง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

กฎหมาย 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โยมทานัน 9 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะยี่ด้าเนินการ

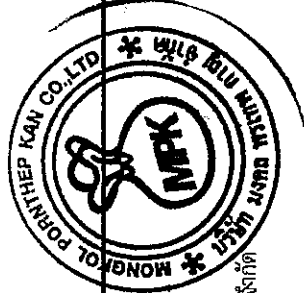
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ปริมาณน้ำเสียที่มีไขมันในระบบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน เฉลี่ย 0.0042 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีระยะเวลาเก็บที่ต้องการ 8 ชั่วโมง เพื่อแยกเศษอาหารและไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อกรองต่อไป		ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกััด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำของโครงการมีหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่และระบายน้ำฝนดังกล่าวออกจากพื้นที่โดยระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าของพื้นที่โครงการ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (RCP) รองรับปริมาณน้ำฝนจากอาคารและบริเวณอาคาร และใช้รางระบายน้ำรองรับปริมาณน้ำฝน จากบริเวณอาคารก่อนจะปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะจึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำ (ภายในเส้นท่อ) เพื่อเก็บกักน้ำฝนและระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล 2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4. มีตะแกรงดักกมูลฝอยก่อนที่จจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล 5. จัดให้มีกล้องรับควมคิดเห็นติดตั้งไว้ที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน 6. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล และภายหลังจากฝนหยุดตกสถานที่ที่ตรวจสอบ - บ่อกักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำใต้พื้นที่ที่ตรวจสอบ - สภาพการชำรุด - เศษมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ
(นายอัคริ์เรจิน งามสินปัยรมณ)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จังกััด
กุมภาพันธ์ 2558

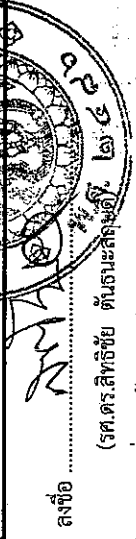
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนาพิชญ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำพื้นที่ที่ขอใช้พื้นที่
กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โธมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และ ขุดลอกตะกอนออกทันที 8. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 9. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบและประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.4 การจัดจัดการมูลฝอย	การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล การเก็บรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ หน่วยงานที่เข้ามาจัดมูลฝอยมาที่สถานที่แห่งนี้มีเพียงเทศบาลตำบลหนองปลาไหลเท่านั้น จะกำจัดมูลฝอยโดยการฝังกลบ โดยมีเวลาเก็บขนสัปดาห์ละ 2 ครั้ง รถเก็บขนมูลฝอยที่ให้บริการเก็บขนในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เป็นรถเก็บขนมูลฝอยขนาดความจุ 7.646 ลูกบาศก์เมตร ของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล นอกจากนี้ โครงการจะได้รับการบริหารจัดการกับมูลฝอยจากเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ซึ่งโครงการจะจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย-จำนวน 1 แห่ง	1. โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับเก็บกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจนมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลหนองปลาไหลจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 2. ติดตามประสานงานเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่มีการตกค้าง	1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุพังก่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณถังถังมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอย - ตู้ขึ้นที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง



ลงชื่อ
(นายอิทธิโรจน์ รัตนสินปิยะมณ)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท มงคล พรเทพ กาญจ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โยมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับเก็บ มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจนมีประตู ปิด-เปิด อย่างมิดชิด ปริมาตรห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการมีขนาด 13.21 ลูกบาศก์เมตร ความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร จึงสามารถรองรับมูลฝอย ปริมาณมูล ฝอย 3 วัน (6.99 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่าง เพียงพอ สามารถรองรับได้ 5.67 วัน ประมาณ 5 วัน (มากกว่า 3 วัน) โดย โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการนำมูลฝอยที่คัดแยกแล้วใส่ใน ถุงดำ รัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งในจุด รวบรวมมูลฝอยของโครงการ โดยจะมีรถ เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลหนองปลา ไหลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเพื่อ นำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การจัดการมูลฝอยต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง ด้านลบในระดับต่ำ(-1)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและเปิดสัญญาณไฟ เตือนเมื่อมีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ 4. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง 6. ตรวจสอบร่องรอยของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำขยะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. ติดตามการกักเก็บของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม แต่ละประเภทต่อไป 8. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้ พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลด ปริมาณ มูลฝอย เช่น หลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 10. ตรวจสอบเพื่อให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอย ตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลหนองปลาไหลเข้ามา เก็บขน เพื่อกำจัดต่อไป	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกััด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณภายในหรือบริเวณโดยรอบภายในโครงการ เป็นประจำ หากพบว่าปริมาณมูลฝอยตกค้างให้รีบ ดำเนินการทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณห้องพักหรือบริเวณโดยรอบภายในหรือบริเวณ โดยรอบ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยติดค้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกััด บุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ (นายอิทธิเดช เสนอเกียรติ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกััด

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะมิตติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กม.กฟ.ที่ 2558

กม.กฟ.ที่ 2558

จำนวน ๑๒/176 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวารน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		11.กำหนดให้เจ้าของโครงการกำกับดูแลให้ผู้รับผิดชอบด้านการจัดการขยะมูลฝอย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เนื่องจากห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์ คูหาที่ 1 และอยู่ใกล้บริเวณสวนสาธารณะประโยชน์ของโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการกวนต่อผู้พักอาศัย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละแปลง ทั้งนี้จากการสอบถามเบื้องต้นกับเจ้าหน้าที่ของไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา พบว่าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้ขยายเขตไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาแล้ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ (0)	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต สถานที่ที่ตรวจสอบ - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ - ตู้หม้อแปลงไฟฟ้า - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการตรวจสอบ



ลงชื่อ
(นายอิทธิโรจน์ ธนาสินปิยมรณ)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกั
กรุงเทพฯ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรุงเทพฯ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวาร 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์) หรือหลอดแอลอีดี ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังแสงสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลาวัน เลือกใช้แบตเตอรี่ประหยัดไฟ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น 5. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนภายในโครงการซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดี 7. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ภายในโครงการ 8. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขในพื้นที่ สถานที่ตรวจสอบ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า - ตู้ที่ติดตั้งตรวจสอบ - สภาพการใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายสิทธิโรจน์ ธนสินปิยรมณ์)

กรรมการผู้มีส่วนจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 94/176 หน้า

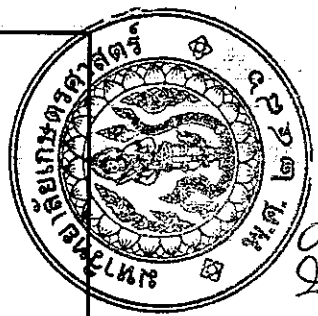
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โยมพาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้ว ว่ามีความจำเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์ พลังงานของโครงการตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคาร โครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยก มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ	- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนนอน ประมาณครึ่งชั่วโมง 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 6. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกิน ความจำเป็น 7. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	



ลงชื่อ
(นายอิทธิโรจน์ สนาสินปิยมณเฑ)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัถ
ณภาพันธ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤทธ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ณภาพันธ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการพบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โยมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีความพร้อมทั้งในด้านของเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ	โครงการประกอบด้วยการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาไฟไหม้เกินค่ามาตรฐานที่ 60 นาที และเมื่อพิจารณาที่ตั้งของโครงการพบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยขอความร่วมมือกับเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ในการซ้อมหนีไฟ 2. ตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพลให้สามารถใช้งานได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1. ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร สถานี่ตำรวจวัด - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การซ้อมอพยพหนีไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.7 การคมนาคมและการจราจร	- ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง 2 ส่วน คือ ผลกระทบที่เกิดขึ้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการและผลกระทบที่เกิดขึ้นภายนอกบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเปิดโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจรบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ เพิ่มขึ้น จากก่อนพัฒนาโครงการแต่ยังอยู่ในสภาพการจราจรระดับบริการ A อาจกล่าวได้ว่าไม่ส่งผลกระทบด้านจราจร (0)	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จุดลดความเร็วให้ชัดเจน 2. จัดให้มีฝั้จราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ สถานี่ที่ตรวจสอบ - บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ออกโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบส่องสว่างกล้องวงจรปิด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวาร 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตามได้กำหนดมาตรการเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติด้านการจราจรในโครงการ	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ 6. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับรายการรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ ไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่มีการเดินรถบริเวณโครงการ การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและมี ความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางทางการเงินรถต่างๆ เพื่อช่วยเหลือหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด 8. จัดให้มีการรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่มิติดคนหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกิต ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายอติโรจน์ ธนาสินปิยะมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกิต

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โฆมทาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		9. จัดให้มีการแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 10 ให้เจ้าของโครงการกำกับดูแลให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะบริเวณ ด้านหน้าโครงการตรงอาคารพาณิชย์ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อรถยนต์ที่สัญจรไปมาเนื่องจาก จุดดังกล่าวเชื่อมกับถนนสาธารณะ	3. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถยนต์ที่อยู่ในสภาพ ที่ดีและมีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่นำไปจอด กีดขวางบนถนนสาธารณะ <u>สมมติตรวจสอบ</u> - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จำนวนที่จอดรถ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายอภิรักษ์ งามสินปิยะมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด





ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



จำนวน 98/176 หน้า

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โยมพาวาน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	- ในการดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน จำนวน 154 หลัง ขนาดความสูงของบ้านที่สูงที่สุด ความสูง 9.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดิน ถึงระดับหลังอะเส) มีที่จอดรถยนต์ 288 คัน ซึ่งโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง จึงเกิดผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำหนังสือแจ้งแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบริการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2. ดำเนินการรับงานรับสัญญาณตามที่ยิมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเลื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการรับงานรับสัญญาณดาวเทียม 3. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารบ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายอชิโรจน์ ธนาสินนิยรมณ์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
ณภาพวันที่ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ณภาพวันที่ 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โสมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปัจจุบันพบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่บ้านพักอาศัย หน่วยงานจัดสรร ห้องเช่า รีสอร์ท ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดิน โดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยแบบอยู่ใกล้กับที่ทำงาน โดยจะทำให้เดินทางสะดวก ดังนั้น ในการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามที่ข้อกำหนด - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 - ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546	

ลงชื่อ
(นายธีรวิทย์ อนุสินปิยมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ

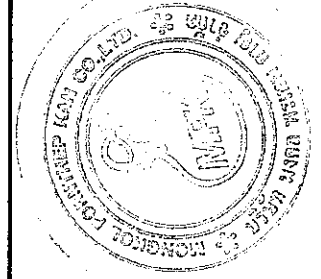
.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นมะสุก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		- ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลาไหล เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) สภาพโดยทั่วไป โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ตำบลหนองปลาไหล สภาพโดยทั่วไปของชุมชนในรัศมี 1,000 เมตร มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นน้อย มีการใช้พื้นที่ผสมผสานกันระหว่างที่พักอาศัยรวมทั้งพื้นที่โล่งไม่ได้ใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ห้องเช่า รีสอร์ท ร้านค้า และพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะ การดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง อาชีพหลักส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 49.45)	1. พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร คนสวน แม่บ้าน เป็นต้น เพื่อเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่น 2. จัดให้มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	1. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ ภาย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ส่งมอบบ้าน หมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายอภิโรจน์ งามสินปียรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ ภาย จำกัด
ณภาพวันที่ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสุตติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ณภาพวันที่ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	รองลงมาประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/ห้างร้าน/ โรงงาน (ร้อยละ 25.54) ส่วนใหญ่ไม่ประกอบอาชีพ เสริม (ร้อยละ 88.04) รายได้จากการทำงานต่อ เดือนส่วนใหญ่มีรายได้ 25,001-30,000 บาทต่อ เดือน (ร้อยละ 43.47) รายจ่าย ในครัวเรือนต่อเดือน พบว่าส่วนใหญ่มีรายจ่ายระหว่าง 5,001-10,000 บาทต่อเดือน (ร้อยละ 66.31) กล่าวได้ว่าเศรษฐกิจ ของชุมชนอยู่ในระดับที่ดี เนื่องจากเทศบาลตำบล หนองปลาไหล เป็นเมืองท่องเที่ยว นอกจากนี้ยังมี พื้นที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง เช่น อุทยานหินล้านปี และฟาร์มจระเข้ สวนช้าง กระติงลาย วัดหนองเกตุ น้อย สวนผึ้งกบิ ฟาร์มแกะพญา เป็นต้น อยู่ในเขต ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพธุรกิจ เพื่อการ อุตสาหกรรมและการท่องเที่ยวจึงรายได้	5. ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกำหนดกฎระเบียบ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเลี้ยงดง หะเลาะวิวาท และ ห้ามทั้งหรือปาลี่ของออกจากระเบียงหรือออก นอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตราย ต่อบุคคลและ ทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตาม มีมาตรการ ดักเตือน และเสียค่าปรับ ตามลำดับ และต้อง ชดใช้ค่าเสียหายตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและ อาญา 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของ โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 7. โครงการจะดำเนินการเข้ารวมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่ตำบล หนองปลาไหล เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วม กิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่า ในวันสำคัญๆ เป็นต้น	2. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและ อธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามา มีส่วนร่วมกับท้องถิ่น สถาบันที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการ พัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาย จำกัด ไม่ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อกั้นนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร

ลงชื่อ
(นายอติโรจน์ อนุสินปิยมณ)

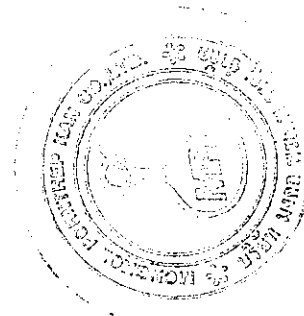
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาย จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะมสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โธมทาร์ณ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) กิจกรรมระยะดำเนินการ โครงการมีลักษณะเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวนที่ดินแปลงย่อย 154 แปลง ที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 288 คัน ซึ่งรองรับผู้พักอาศัย จำนวน 770 คน จำนวนพนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 775 คน เมื่อระยะดำเนินการจะมีกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น การปล่อยเสียง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย และไอเสียจากการยนต์ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้ น้ำทั้งโครงการ 158.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสีย 155.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 2.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระยะถัดมา (+1)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กึ่งกลางในระยะดำเนินการ 1. ดำเนินการปรับปรุงสภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป 1. โครงการจัดที่ดินพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 878.53 ตารางเมตร โดยโครงการจัดสรรที่ดินต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในลักษณะเป็นสวนสาธารณะ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่ที่จัดจำหน่าย 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์กรรมเพื่อออกแบบได้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลผู้ดำเนินการจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต ในพื้นที่ซึ่งไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลผู้ดำเนินการจัดสรร



ลงชื่อ
(นายสิทธิโรจน์ ธนาสินปิยธรรม)

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสฤต)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต
กุมภาพันธ์ 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เมื่อมีการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการพักอาศัยสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง โดยวิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนยังคงมีสภาพเป็นสังคมเมือง ดังนั้น การดำเนินโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ใดๆต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในท้องถิ่น (3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีผู้พักอาศัย 770 คน จำนวนพนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 775 คน เข้ามาพักอาศัยอยู่ในภายในโครงการ ทำให้มีคนแปลกหน้ามากขึ้นในชุมชน อาจเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้ต้องระมัดระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อย่างไรก็ตาม ลักษณะโครงการเป็นโครงการขนาดใหญ่และมีสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย ทำให้โครงการมีความปลอดภัยมากขึ้น อย่างไรก็ตาม ลักษณะโครงการที่มีคุณภาพและราคาสูง สามารถดึงดูดผู้เข้ามาอยู่อาศัยได้ อีกทั้ง โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	3. ด้านตัวอาคารบรรจบกับสิ่งแวดล้อม 1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีความต่างระดับไม่น้อยกว่าตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง 4 เมตร เพื่อให้ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก 2. จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการติดตั้งลิฟต์ในรัศมี 100 เมตร จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบรรจบกับสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - พื้นที่โครงการ - พื้นที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบรรเทาผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายอริโรจน์ สนาสินปิยมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โอมทวาร 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(6) ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-500 เมตร ที่มีต่อ โครงการในระยะดำเนินการในประเด็นที่ อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชน ในภาพรวมแล้วมี ความคิดเห็นว่าเมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็น ความเห็นว่าเมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็น ปัญหา พบว่า จะเกิดปัญหาอุบัติเหตุจาก การจราจร ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ และ ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อ ห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 500-1,000 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะดำเนินการใน ประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชน ในภาพ แล้วมีความคิดเห็นว่าเมื่อพิจารณาเป็นราย ประเด็นปัญหา พบว่า จะเกิดปัญหาทัศนียภาพ เปลี่ยนไปจากเดิม ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ ความสกปรก และทำให้เกิดปัญหาต่อระบบ สาธารณสุขโรค (ไฟฟ้าประปา	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก โครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจร ไปมา บนถนนสาธารณะ 2. ทางโครงการได้ติดต่อและประสานรับจ้าง และ รถตู้ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้าม จอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออก ของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจร ของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 4. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความ ต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอใน รายงานตลอดไป 5. จัดให้มี Key cards ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตร 6. จัดทำป้ายแสดงแผนผังที่ดินบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถ เดินรถได้อย่างสะดวก	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายอภิรักษ์ ธารสินปิยะมณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท มงคล พรเทพ กาย จำกัด
กฎหมายที่ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กฎหมายที่ 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โสมทวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		7. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหานั้นกรณีที่มีข้อสงสัยไม่เพียงพอ - จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ - จัดให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ - ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจำกัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ มาตรการด้านการป้องกันมลภาวะทางอากาศที่ เกี่ยวข้อง - จัดให้มีการแนะนำเส้นทางเดินสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตเทศบาลตำบลหนองปลาไหล โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	

ลงชื่อ
(นายอสิริรัตน์ ธนาสินปิยธรรมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภค)

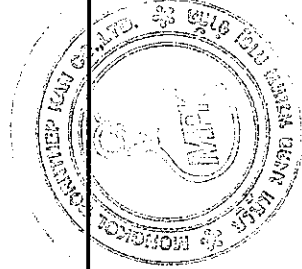
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนซอยชัยพรวิถี 25 เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มาตรการป้องกันด้านกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่ระบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

ลงชื่อ
(นายอิทธิรงค์ ธนาสินปิยะมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการดำเนินงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย (ต่อ)	โครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนัง และการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญของโครงการ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปาก ปิดฉลากทุกครั้ง ภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ 3. การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้งหรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย สถานที่ตรวจสอบ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกิต ในชวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวม มูลฝอย โดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปากทุกครั้ง สถานที่ตรวจสอบ - ห้องพักรวมมูลฝอย



ลงชื่อ
(นายอิทธิโรจน์ ชนสินปิยรมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกิต

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤต)

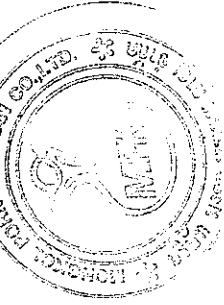
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวาร 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)			<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของห้องพักกรรมผล - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัณฑ์ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2) ความปลอดภัย	- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 0-500 เมตร และ 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ปัญหาที่ประชาชนยังมีข้อวิตกกังวล คือ อุบัติเหตุจากการจราจร ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการเกิดอัคคีภัย ดังนั้น โครงการจึงต้องเฝ้าคอยระมัดระวัง ป้องกันอย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อย เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทันทั่วทั้งที่ ลำห้วยภายใน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีสำนักงานและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ประจำป้อมยาม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ
(นายอริโรจน์ ธนาสินปทุม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัณฑ์
กุมภาพันธ์ 2558

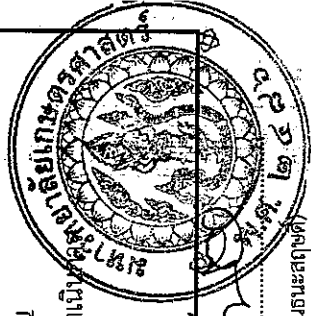


จำนวน 111/176 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวารณ์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะย่ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการนั้นได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 3. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยเจ้าของโครงการและผู้ดูแลทรัพย์สิน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ
(นายอัครินทร์ ญาณสินปิยธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะมฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 112/176 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวาร 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)			ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลหนองปลาไหล มีสถานบริการสาธารณสุขที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลบางละมุง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร ซึ่งเป็นสถานบริการที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและครอบคลุม ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่มากนัก	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยในโครงการ 775 คน (770+5) เมื่อประกอบบริการพิจารณาสภาพด้านสุขภาพจากข้อมูลสถิติภูมิการเกิดโรคและความเจ็บป่วยร่วมกับการกิจกรรมต่างๆ ในระยะดำเนินการแล้วจะพบว่าแนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดโรคได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	

ลงชื่อ

(นายอธิโรจน์ ธนาสินปียรณ์)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

กฎหมาย 2558

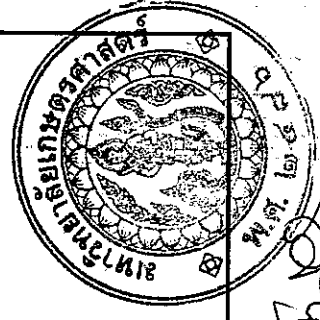
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

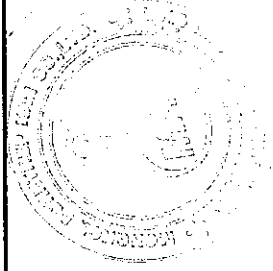
กฎหมาย 2558

จำนวน 113/176 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โสมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากสถานภาพด้านสุขภาพของข้อมูลวิทยุภูมิของโรงพยาบาลบางละมุง และจากการสอบถามโดยชี้แบบสอบถามในรัศมี 1 กิโลเมตร พบแนวโน้มของประชาชนมีการอุบัติโรค 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม เมื่อเปิดดำเนินการจะพบว่า แนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการ	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ ในระดับต่ำ (-1) ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบโครงการ		
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ซึ่งเกิดโรคเพิ่มขึ้น ได้แก่โรคทางเดินหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด และอาการและภาวะที่กำหนดยังจัดแจ้ง ตามลำดับเมื่อประกอบการพิจารณาร่วมกับกิจกรรมต่างๆ ในระยะดำเนินการแล้ว จะพบว่าแนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดโรคได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบประสาทหูเสื่อม โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากอัคคีภัยรายละเอียดดังนี้			



ลงชื่อ
(นายอัสริเจน งามสินปิยะมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ ภาย จำกัด
ณ วันที่ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ณ วันที่ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พระเทพ โสมทาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major impact) 1. โรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย	ปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ ผ่านการบำบัดน้ำเสีย/ไม่ได้คุณภาพมาตรฐาน น้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ผลกระทบต่อสุขภาพ - ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ เชื้อโรค แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น จากการ ติดต่อและโรคติดต่อ โดยเฉพาะผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และประชาชนใกล้เคียงของ สตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. ตรวจสอบบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและ หลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้น้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอย รั่วไหลออกมาภายนอก 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ ของถุง	1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ไม่ให้ผู้กร่อนหรือชำรุดหากชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไป (การชำรุด) ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่บริษัท นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
 (นายอชิโรจน์ ธนาสินปิยะมณี)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

จำนวน 115/176 หน้า
 กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสถิตย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โสมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 โรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)			2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายอสิริรัตน์ ณาสนิธิธรรมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสุชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 116/176 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทางปัญญ์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคระบบทางเดินอาหาร	ขาดการสาธารณสุขที่ดี โดยเฉพาะในเรื่องของน้ำดื่ม น้ำใช้ รวมทั้งการไม่มีส่วนที่ถูกสุขลักษณะและขาดสุขอนามัยพื้นฐาน ผลกระทบต่อสุขภาพ - โรคระบบทางเดินอาหาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น ร่างกายอ่อนแอ โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบทางเดินอาหาร การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ดัดป้ายประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	1. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านสุขภาพอาหารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์อยู่เสมอ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายอริโรจน์ ธนาสินปิตรมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ศิริชัย ตัญญาธนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

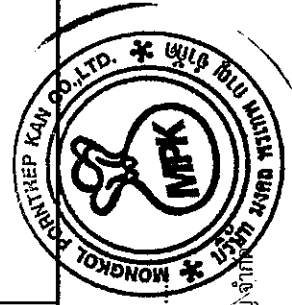
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โยมพลาญ ๑ ตั้งอยู่ที่ตำบลพลาญไทร อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่ต้องสิ่งเื้อดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ไรศผวหนึ่ง	สาเหตุเกิดจากการแผ่ผ่ละของหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นเวลานาน ผลกระทบต่อสุขภาพ - ไรศผวหนึ่ง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรี ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากโรคผิวหนังเรื้อรัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดและทางวงภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ด้านโรคผิวหนังภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สภณที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกััด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำรอบโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - ท่อระบายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การอุดตัน ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ
(นายอชิโรจน์ ธนาสินปิยมณ)

กรรมการผู้เื้อนนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกััด

กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดัชนี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำพื้นที่พหุกิจหรือพหุศตร

จำนวน 118/176 หน้า

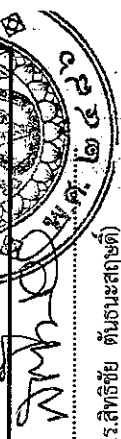
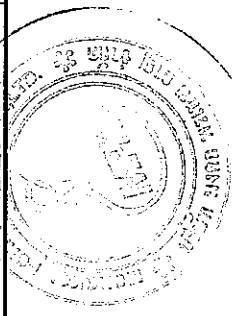
กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคผิวหนัง (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในพื้นที่ยังไม่ได้ออกขออนุญาตขุดหลุมบ้าน จัดสรร
4. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะ นำเอาเชื้อโรคจากแหล่งที่ติดเชื้อจากสัตว์หรือ จากมนุษย์แล้วทำการแพร่เชื้อไม่ว่าจะผ่านทาง แหล่งแพร่เชื้อต่างกลางหรือจะเป็นการแพร่ เชื้อโดยตรงสู่ร่างกายมนุษย์ การแพร่เชื่อนั้น เกิดขึ้นได้โดยตรงด้วยการกัด ต่อย หรือการติด เชื้อที่เนื้อเยื่อ หรือโดยทางอ้อมโดยผ่าน ทางการแพร่เชื้อของเชื้อโรค ยุงและเห็บนั้น เป็นพาหะนำโรคที่เด่นชัดที่สุดเนื่องจากพวก มันมีรูปแบบในการแพร่เชื้อที่ได้ผลที่สุดคือการ แพร่เชื้อโดยการดูดเลือด ผลกระทบต่อสุขภาพ - การเพิ่มขึ้นของประชากรอย่างคาดไม่ถึง และการย้ายขยายของพื้นที่เมืองอย่างไม่มีการ ควบคุม ซึ่งหมายความว่าพวกเรากำลังย้ายเข้า ไปสู่เขตที่อยู่อาศัยของสัตว์รบกวน	1. จัดตั้งรกรับมูลฝอยที่สามารถรองรับได้อย่าง เพียงพอมีเปิดมิติคิด และดูแลความสะอาดให้มี มูลฝอยล้นถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ สัตว์ ต่างๆ เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ รวมของ รวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณ และให้มีพนักงานทำความสะอาดผู้รับผิดชอบ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ ทำความสะอาด



ลงชื่อ
(นายอิทธิกร ธานีนิรมณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
ณ วันที่ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ณ วันที่ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พระเทพ โสมทวารน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	ตามธรรมชาติ และสัตว์รบกวนเหล่านี้ ได้พบ กับพื้นที่ทางเลือกในการแพร่พันธุ์ที่สมบูรณ์ แบบในสิ่งก่อสร้างที่สร้างโดยมนุษย์	2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 4. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย สำรวจความเหมาะสมของหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์อยู่สมบูรณ์

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภคดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 170/176 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โยมพาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
จากการพัฒนาโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ประมาณ 775 คน/อาคาร (770+5) โครงการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะ ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอรวมทั้งการพัฒนาสุขภาพในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัยของโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการไม่มีการจัดการของเสียให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลที่ดีและไม่เป็นไปตามเกณฑ์ข้อกำหนดกำหนด ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย			



ลงชื่อ
(นายอิทธิโรจน์ งามสินปิยะมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
ณภาพวันที่ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกลนาค)

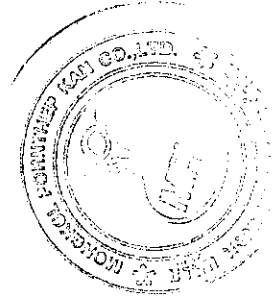
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ณภาพวันที่ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ภายในโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยรอบโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพพรอง (Minor Impact) 1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ฝุ่นละอองจากการขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพ - ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มน้ำอัตรการป่วยด้วยโรคระบบทางเดิน หายใจ เช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลม อักเสบโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้นอย่างมาก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อ ช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	ตรวจสอบสภาพป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็วและปุ่ม Rumble strip ให้อยู่ในสภาพดี สภาพที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ จุดขึ้นที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว และปุ่ม Rumble strip ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ
(นายอริโรจน์ ธนาสินปิยรมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โยมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ไร่นาประสาทุเลื่อมจากเสียง	เสียงจากการจราจรของรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ของผู้พักอาศัย เสียงจากการตกถังห้อย เสียงจากการทะเลาะวิวาทของผู้พักอาศัย และเสียงจากอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวก <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้พักอาศัย ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนด คลอด ของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble strip ให้อยู่ในสภาพดี - สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble strip ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งเป็นนิติบุคคล



ลงชื่อ
(นายอิทธิโรจน์ ธนาสินปิยะมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



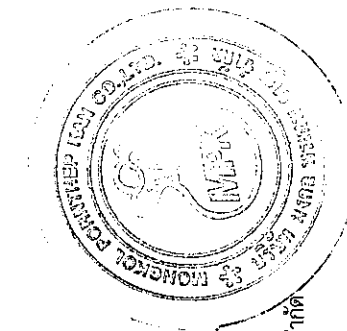
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 123/176 หน้า

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ไรศประสาทุเลื่อมจากเสียง (ต่อ)			2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั่นน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ ภายใน 1 ปี ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกแจ้งมติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายอติโรจน์ ธนาสินนิยรมณ์)

กรรมการผู้แทนของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุชาติ)

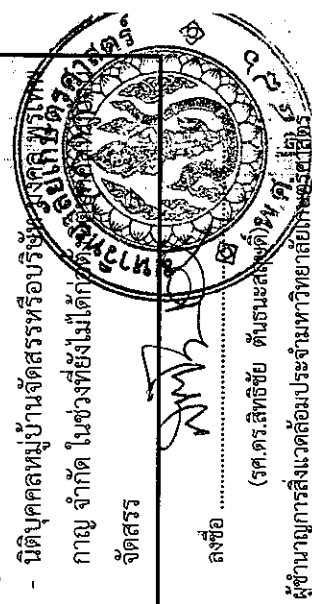
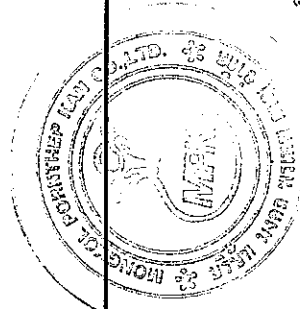
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โยมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคจากคนเป็นพาหะนำโรค	โรคที่สามารถถ่ายทอดติดต่อถึงกันได้ระหว่างบุคคล โดยมีเชื้อจุลินทรีย์ต่าง ๆ เป็นสาเหตุของโรค และถึงแม้ว่าเชื้อโรคจะเป็นตัวก่อเหตุ แต่พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของมนุษย์ ก็เป็นปัจจัยร่วมที่สำคัญที่จะทำให้เกิดโรคติดต่อขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพ - โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ลักษณะการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่อาศัยอยู่ร่วมกัน อาจทำให้เกิดการติดต่อจากคนที่เปื้อนพาหะได้ แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น	1. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ 2. ถ้ามีบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 3. ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 4. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	- ตรวจสอบบรรจุภัณฑ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดและสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค - สถิติการประชาสัมพันธ์ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท กฏ กำกััด ในช่วงที่ยังไม่ได้ดำเนินการ จัดสรร

ลงชื่อ
(นายอธิโรจน์ ธานีสินปิยรมณ์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักกััด
กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสงัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อุบัติเหตุจากการจราจร	- กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการจราจรเพิ่มขึ้น เช่น การขนส่งอุปกรณ์การก่อสร้างอาจเกิดอุบัติเหตุ เพียงเล็กน้อย - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจรอาจส่งต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร สูญเสียอวัยวะ หรือ พหุผลกระทบได้	1. โครงการได้ติดต่อและประสานกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 3. จัดให้มีการแจ้งสถิติการให้ทราบของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้ทราบถึงข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 4. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบส่องสว่างทางจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจสอบสัญญาจราจรให้อยู่ในสภาพที่ถูกต้องสมบูรณ์ สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งสัญญาณจราจรภายใต้โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร

ลงชื่อ
(นายสิทธิโรจน์ สนสินปิยมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 126/176 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวารน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)		5. จัดทำป้ายแสดงแผนผังที่การเดินรถยนต์บริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถยนต์ได้อย่างสะดวก เลือกใช้เส้นทาง การเดินรถยนต์ต่างๆ ช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด และทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 3. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ สถานที่ตรวจสอบ - ที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนที่จอดรถ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 4. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ

ลงชื่อ
(นายอัครินทร์ งามสินปัยมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต

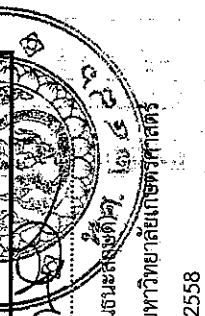
ณ วันที่ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสงฆ์ศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ณ วันที่ 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรเทพ โยมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)			ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
5. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ	- อุบัติเหตุจากการจราจร - อุบัติเหตุจากอัคคีภัย - ผลกระทบต่อสุขภาพการบาดเจ็บ - อุบัติเหตุ การเสียชีวิต แนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้น	1. จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางของจราจรทางเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำป้าย Rumble strip เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	1. ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับการจราจรและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับการจราจรและการป้องกันอัคคีภัย - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ



ลงชื่อ
(นายอัสวีร์เจณ์ นาสินปิยธรมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสมฤต)

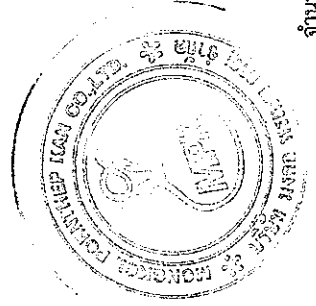
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ (ต่อ)		4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในโครงการ ไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดทำผังเส้นทางความปลอดภัยนี้ไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและภายในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัณฑ์ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัณฑ์ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ
(นายอิทธิโรจน์ ธานีสินปิยวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัณฑ์
กฎหมาย 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กฎหมาย 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พระเทพ โสมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	อาจก่อให้เกิดการอัคคีภัยซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจรภายในโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการจ้างงานของประชาชนเพิ่มขึ้น การจ้างงานโดยตรง การจ้างงานทางอ้อม ในการทำงาน การสำรวจเพิ่มเติมเพิ่มขึ้นรายได้เพิ่มขึ้น การพัฒนาและค่าใช้จ่ายในการประกันสุขภาพมากขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามตามกฎหมาย พ.ร.บ. 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองปลาไหล มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	



ลงชื่อ
(นายอิทธิโรจน์ ธนกลินปิยมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กมภาพันท์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

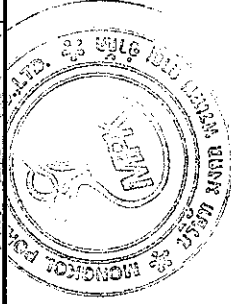
ลํกษณ 130/176 พณ

กมภาพันท์ 2558



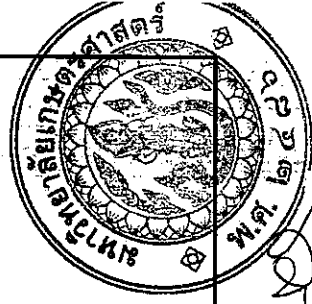
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 154 แปลง	- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงเป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้อาศัย โดยลักษณะของโครงการเป็นบ้านแถว 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นอาคารที่สูงที่สุดมีระดับความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังอะเส 9.70 เมตร พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร ห้องเช่า รีสอร์ท ร้านค้า และพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ การดำเนินโครงการ จึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณรอบอาคาร และพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงามซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม การจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ต้นไม้ที่เลือกให้จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และความร้อนจากดวงอาทิตย์ได้ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที แสดงดังรูปที่ 6 สถานที่ตรวจสอบ - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายอรรถิ์ เรือง วนาสินปิยมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจ จำกัด
ณ วันที่ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ณ วันที่ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โสมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะย่ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ที่ดินสภาพ (ต่อ)	ในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นประดู่ยักษ์สนา ต้นอินทนิลน้ำ ต้นมะขอกกานใบใหญ่ และต้นตะแบก ดังนั้น ในระยะ ดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อด้านนิยภาพต่อพื้นที่ ใกล้เคียงผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		
2) การบำบัดสิ่งแวดล้อม โครงการ พรเทพ โสมทาวน์ 9 เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่ อาศัยมีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 154 แปลง	- จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า โครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและได้รับผลกระทบใน การบดบังแสงแดดจากพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัย มีอาคาร ทั้งหมด 154 หลัง ประกอบด้วยบ้านแถว 2 ชั้น ความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง ระดับอกไก่ เท่ากับ 8.00 เมตร และอาคารพาณิชย์ เป็นอาคาร 3 ชั้น ความสูงของอาคารจากระดับ พื้นดินถึงระดับหลังอะเส เท่ากับ 9.70 เมตร อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบเป็นที่โล่ง ทำให้เกิดผลกระทบด้าน ลบในระดับต่ำ (-1) ต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการใน ด้านการเกิดเงาและบดบังทิศทางแสงแดดของ อาคาร	1. จัดให้มีการรับความคิดเห็นตั้งแต่เนิ่นๆ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร่งด่วน 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารอยู่อาศัย ใกล้เคียงหากกบดบังแสงแดด จากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการในการแก้ไขผลกระทบได้ตั้งแต่เริ่มการ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลัง ระยะดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ ใช้ลักษณะใดระบาก็ เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเห็นเหตุที่เกิดขึ้น จากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ไตร่ตรองเข้ามายังช่วยเหลือ สถานที่ที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ (นายสรวิทย์ วัฒนสินชัย) (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสมฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาย จำกัด

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสมฤกษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กมภาพที่ 2558

กมภาพที่ 2558

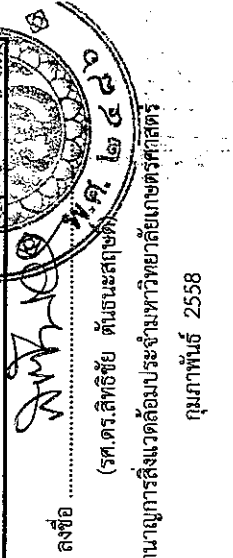
จำนวน 132/176 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวารน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พระเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3) การบำบัดสิ่งแวดล้อม โครงการ พระเทพ โสมทวารน 9 เป็น การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวนที่ดินแปลงย่อย 154 แปลง	จากการประเมินที่ทางลมที่พัดผ่าน พื้นที่เมืองพัทยาโดยใช้ข้อมูลตามสถิติข้อมูล ภูมิอากาศในควบ 30 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2527-2556) ของสถานีตรวจวัดอากาศเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรี พบว่า ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงพฤษภาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัด มาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดย จะพัดผ่านพื้นที่ว่าง มายังพื้นที่โครงการไป ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แล้วกระแสลม จึงจะพัดผ่านไปยังพื้นที่ว่าง ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมา จากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งพัดผ่าน พื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขต ที่ดินให้มากที่สุด ซึ่งจะเป็นช่องว่างระหว่างอาคาร กับพื้นที่ใกล้เคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ ข้างเคียงได้สะดวก 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารอยู่อาศัย ใกล้เคียงหากถูกบังคับใช้ทางลม จากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังระยะดำเนินการเป็น เวลา 1 ปี 3. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะใดระภาคี เพื่อเจรจากลลงร่วมกัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่ อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกัน ได้ให้ใช้ระภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พระเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ
(นายธีรวัฒน์ ธนาสินปิยะมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พระเทพ กาญจน์ จำกัด
ณ วันที่ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ณ วันที่ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โยมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 1.90-2.90 เมตร/วินาที โดยกระแสลมจะพัดผ่านบ้านพักอาศัย มายังพื้นที่โครงการ และผ่านไปยังทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการซึ่งติดต่อกับพื้นที่ว่าง ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 2.00-3.40 เมตร/วินาที โดยกระแสลมจะพัดผ่านพื้นที่ว่างมายังพื้นที่โครงการ และผ่านไปยังทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการซึ่งติดต่อกับบ้านพักอาศัย จึงทำให้ทิศทางลมที่พัดผ่านมีการหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (- 1)	4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	กลุ่มประชิดโครงการ พบว่า ในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่ไม่มีข้อท้วงติงใดๆ	- ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมใน ทุกด้าน ดังนี้	- ติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมใน ทุกด้าน



ลงชื่อ
(นายสิทธิโรจน์ ธนสินปิยะมณี)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

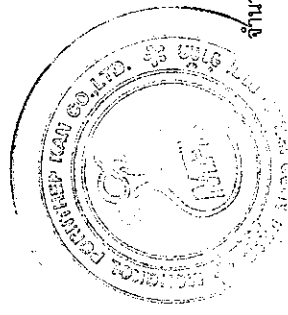
ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระเทพ โสมทวารณ์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

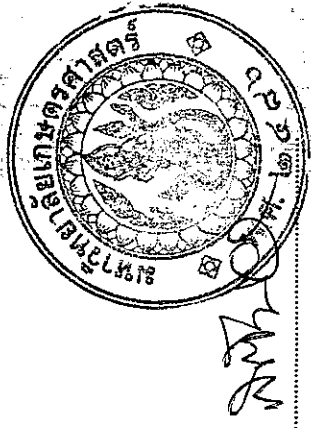
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	กลุ่มที่ 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-500 เมตร) พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวล ในเรื่องทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร ทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนไปจากเดิม และ ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ กลุ่มที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 500-1,000 เมตร) พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนไปจากเดิม และทำให้เกิดปัญหาระบบสาธารณสุขโรค (ไฟฟ้าประปา) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว พบว่าในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากเดิม ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และทำให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ
(นายอิทธิโรจน์ ธนาสินปิยมณเ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด
ณภาพันธ์ 2558



จำนวน 135/176 หน้า



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ณภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรเทพ โฮมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

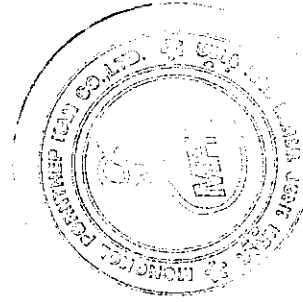
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสัมผัสน้ำครั้งที่ 2	ผลการสำรวจครั้งที่ 2 มีข้อเสนอแนะให้ โครงการนำมาตรการที่กำหนดไว้ไปปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ
ทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีผลตามกฎหมาย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายอัสวีร์ วัฒนสินธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะโรจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรุงเทพฯ 2558

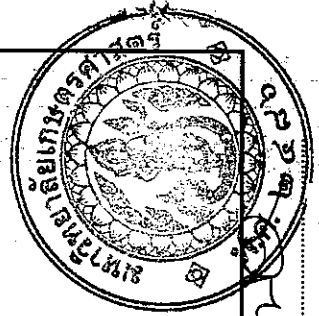
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พรเทพ โสมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- การติดตั้งรั้ว Metal sheet - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้ว Metal sheet - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- เขตดิน เขตวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ เขตดิน เขตวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. พื้นที่โครงการ 2. อาคารอยู่อาศัย (บ้านไม้) 1 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการแสดงดังรูปที่ 2	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ในเวลา	- ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection - ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC analyzer - ใช้ NO ₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence method - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO ₂ Analyzer	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM ₁₀ และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระหว่างทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC, NO _x , SO _x PM ₁₀ และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

ลงชื่อ
(นายสิทธิเรจน์ ธนาสินปิยรมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
ณภาพวันที่ 2558

จำนวน 137/176 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตัมมะสะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ณภาพวันที่ 2558



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พรเทพ โหมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็ก มากกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ High volume PM_{10} Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric	โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและ วันหยุดและรายงานผลต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล เดือนละ 1 ครั้ง	
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ High volume PM_{10} Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ	- ความสะอาดของถนนทุก	- ตรวจสอบความสะอาดของล้อ รถบรรทุก	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายสิทธิโชค วัฒนาภิรมณ์)

กรรมการผู้แทนของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

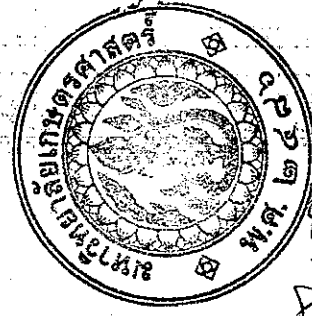
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

สำเนา 138/176 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พรเทพ โสมทวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	1. พื้นที่โครงการ 2. อาคารอยู่อาศัย (บ้านไม้) 1 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการแสดงตั้งรูปที่ 2	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq 24}$) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน ($L_{dn 24}$)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและรายงานผล การตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัก
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- เครื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - การติดตั้งกำแพงกันเสียง	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ - ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงกันเสียง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัก - บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัก



ลงชื่อ

(นายสุธีร์ งามสินปโยชน์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัก

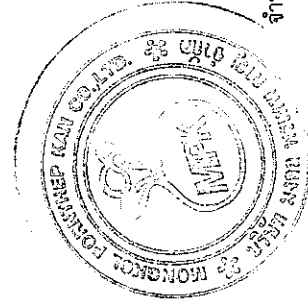
กฎหมาย 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กฎหมาย 2558



จำนวน 139/176 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พรเทพ โสมทวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	1. พื้นที่โครงการ 2. อาคารอยู่อาศัย (บ้านไม้) 1 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2	- ค่าความสั่นสะเทือน PPV , Hz	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัด ความสั่นสะเทือน (Vibration meter)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาย จำกัด
	- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาย จำกัด



ลงชื่อ
(นายอัสโรจน์ ธนาสินนิยรมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาย จำกัด

จำนวน 140/176 หน้า
กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุดดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พรเทพ โสมทวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ	- ระบบระบายน้ำ	- การอุดตัน	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
	- ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม - บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	- สภาพการใช้งานของระบบ สุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids)	- ตรวจสอบ สภาพของระบบ สุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความ เป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์ โมดิฟิเคชัน (Azide modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรอง ผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหย แห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธี การกรวยอิมมอฟฟ์ (Imhoff cone)	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง รายงาน ผลต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ เทศบาลตำบลหนองปลาไหล เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด - บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด - บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายอติโรจน์ ธานีสินปิยรมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

ณภาพวันที่ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ณภาพวันที่ 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พระเทพ โสมพทาน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีไทเทรต (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธีกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด



ลงชื่อ

(นายอริราชัน ฐานสินปิยรมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

ณภาพวันที่ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ณภาพวันที่ 2558

จำนวน 143/176 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พระเทพ โสมทวาร 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพของรางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
	- บ่อตกตะกอนดิน	- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน	- ตรวจสอบ ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
10. การจัดการมูลฝอย	- จุดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบ สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
	- ที่พักมูลฝอย	- ความสะอาดของที่พักรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทำความสะอาดของที่พักรับมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
11. การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
12. ป้องกันอันตรัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การจัดบริเวณสุขาหรือห้องน้ำเฉพาะสำหรับคนงาน	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสุขาหรือห้องน้ำ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอันตรายและ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอันตรายและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- เดือนละ 1 ครั้ง 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายอิทธิกร งามสินปทุม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

หมายเลข 2558

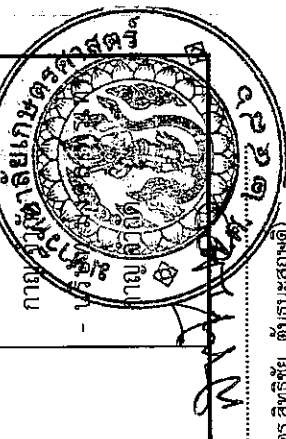
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 144/176 หน้า

หมายเลข 2558

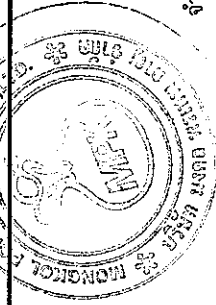


ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พระเทพ โยมทวาน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคมและการจราจร	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียน ปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้าย ประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาย จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินรถ ป้ายแสดงทาง เข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถรับ เพื่อรอการขนส่งดินและวัสดุ	- ตรวจสอบความชัดเจนของสัญญาณ จราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการ จอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาย จำกัด
	- ขอย้ายพริ้ว 25 ทางเข้า-ออก โครงการ	- สัญญาณจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผิวจราจร ทางเข้า-ออก โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาย จำกัด
14. การสื่อสารและโทรคมนาคม	- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ความสะอาดของล้อรถบรรทุก	- ตรวจสอบความสะอาดของล้อ รถบรรทุก	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาย จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้าย ประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาย จำกัด
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้าย ประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาย จำกัด
	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาย จำกัด

ลงชื่อ
(นายสุธีโรจน์ งามสินปริมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาย จำกัด
ณภาพวันที่ 2558



จำนวน 145/176 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ณภาพวันที่ 2558



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พระเทพ โสมทวารน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
1) อาชีวอนามัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การจัดอบรม	- ตรวจสอบการอบรมชี้แจงงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
2) ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหูเป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- จำนวนร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายอริโรจน์ รัตนสินปิยะมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

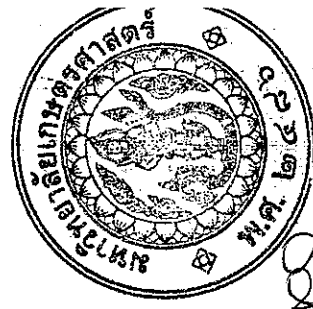


ลงชื่อ
(รศ.ลลิตชัย ตันธะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พระเทพ โทมหารณ์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก 1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ - การฉีดพ่นน้ำของฝ้ายใบ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ - ตรวจสอบสภาพความถี่ของรั้วและการฉีกขาดของฝ้ายใบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด - บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด



ลงชื่อ

(นายธวัช วัฒนสินปิยะมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

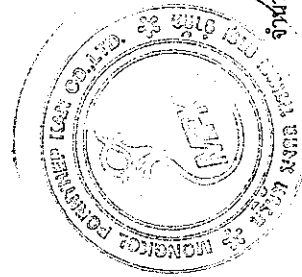
ณภาพวันที่ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันเสนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ณภาพวันที่ 2558



จำนวน 147/176 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลการทําสิ่งแวดลอมที่สำคัญ โครงการ พรเทพ โสมทาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง:

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สาธารณสุขและสุขภาพ					
1) โรคระบบทางเดินอาหาร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเพียงพอของน้ำดื่มที่จัดเตรียม	- ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อให้มีความเพียงพอต่อการบริโภค	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ		- ความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มและอาหาร	- ตรวจสอบความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มและสุขาภิบาลอาหารอย่างสม่ำเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด
		- ความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม	- ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมห้องส้วมให้เพียงพอต่อการใช้งาน รวมถึงดูแลความสะอาดของห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด
2) โรคผิวหนัง					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การฉีดพ่นของน้ำยา	- ตรวจสอบสภาพความชุ่มชื้นของรั้วและการฉีดพ่นของน้ำยา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด
		- สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน	- บันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด
		- สถิติการให้ความรู้และสถิติการเจ็บป่วยของคนงานด้านโรคผิวหนัง	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการให้ความรู้และการบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานด้านโรคผิวหนัง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด

ลงชื่อ (นายอิทธิกร รัตนสินชัย) (รศ.ดร.สิทธิชัย รัตนสินชัย) (รศ.ดร.สิทธิชัย รัตนสินชัย) ๔๒๖

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จักัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย รัตนสินชัย) (รศ.ดร.สิทธิชัย รัตนสินชัย) (รศ.ดร.สิทธิชัย รัตนสินชัย) ๔๒๖

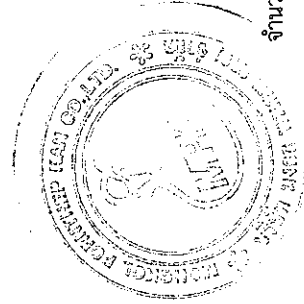
กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พรเทพ โสมทาร์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบรอง (ต่อ) 3) โรคที่เกิดจากจาก สัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อม - ระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อม - หอพัก ห้องครัว - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อม - สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ สุนัข และแมว - ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม - สถิติการเจ็บป่วยของแรงงาน - จำนวนครั้งที่อบรมและการวัดความรู้ (Pretest/Posttest)	- ตรวจสอบระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย รวมถึงการป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - บันทึกสถิติการเจ็บป่วยของแรงงาน - ตรวจสอบและบันทึกการอบรมให้ความรู้และการวัดความรู้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด - บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด - บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
4) โรคที่เกิดจากจากคน เป็นพาหะนำโรค 1) ผลกระทบต่อ สุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของแรงงานและการ อุบัติของโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อน รับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กาญจน์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายอัครินทร์ ธนาธิปไตย)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พรเทพ โธมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4) โรคที่เกิดจากจากคนเป็นพาหะนำโรค 1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพของระบบสาธารณสุขมูลฐาน และสาธารณสุขบริการ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขมูลฐาน สาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้าง อย่างถูกต้องและเหมาะสม ให้มีจำนวนเพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต
17. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบรอง (ต่อ) 5) อุบัติเหตุจากการจราจร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายชื่อโครงการ - สัญลักษณ์จราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของรถ การจำกัดความเร็วและการจราจร	- ตรวจสอบสภาพป้ายโครงการ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และการปฏิบัติงานของรถ การจำกัดความเร็วและการจราจร เพื่อการขนส่งสินค้าและวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต

ลงชื่อ
(นายอริโรจน์ ธนาสินปิยธรรมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พระเทพ โสมทวาร 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6) อุบัติเหตุจากอาคารก่อสร้าง (1) ผลกระทบต่อ สุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุรายละเอียดของ สาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ ภาย จำกัด
7) อุบัติเหตุจากอุบัติเหตุ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ ภาย จำกัด
18. สุขภาพและการทำงาน ที่เกี่ยวข้อง	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ความสมบูรณ์ของรั้ว	- ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของรั้ว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรเทพ ภาย จำกัด
2) การบำบัดสิ่งแวดล้อม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มงคล พรเทพ ภาย จำกัด
3) การบำบัดสิ่งแวดล้อม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มงคล พรเทพ ภาย จำกัด

ลงชื่อ

(นายสุริยา งามสินนิรมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ ภาย จำกัด

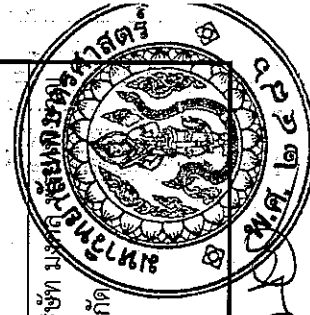
หมายเลข 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2558



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พรทพ โหมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มงคล พรทพ กาญ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท มงคล พรทพ กาญ จำกัด

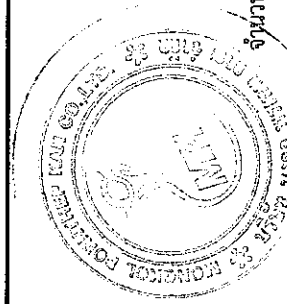
ลงชื่อ
(นายธวัชโรจน์ ธนาสินปิยรมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรทพ กาญ จำกัด



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรุงเทพฯ 2558

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พรเทพ โสมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. ดินและการชะล้างของดิน	บริเวณพื้นที่สีเขียว	ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก	ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3. คุณภาพอากาศ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว และ ปุ่ม Rumble strip - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้มีความเร็วเหมาะสม - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง



ลงชื่อ
(นายสิทธิโชค งามสินปียรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณคดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรุงเทพฯ 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พระเทพ โธมพารณ์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 สถานี คือ - พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection - ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี TOC analyzer - ใช้ NO₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence method - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO₂ Analyzer - ใช้ High volume Air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric - ใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต ในพื้นที่ยังไม่เกิดอสังหาริมทรัพย์บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายอติโรจน์ ธนสินปิยะมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

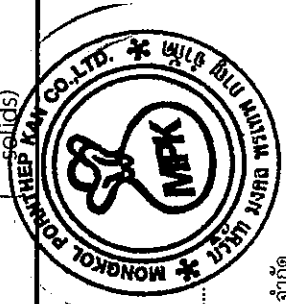
จำนวน 154/176 หน้า

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โดยกรม ประเทศน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. พหุปัจจัยน้ำ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทีเคเอ็น (TKN) - สภาพของระบบสุขาภิบาล	- ใช้วิธีการเจลาทาล (Kjeldahl) - ตรวจสอบ (ตามแบบ พส.1 และ ตามแบบ พส.2)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ ภาย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
7. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ ภาย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
8. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความแตกต่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter) - ใช้วิธีการอะไซด์เมตริกซ์ (Azide modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ใช้วิธีการไทเตรต (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ ภาย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

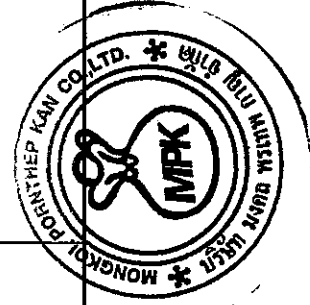


ลงชื่อ
(นายอติโรจน์ ธนาสินปิยรมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ ภาย จำกัด
ณ วันที่ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย จันทร์เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
ณ วันที่ 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผลสัมฤทธิ์ที่สำคัญ โครงการ พรทพ โหมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			- ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมัน และไขมัน - ใช้วิธีการเจลด้าห์ล (Kjeldahl)		
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- สภาพการชำรุดและเศษมูลฝอยในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการชำรุดและเศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	- 6 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
10. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอย - บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย - บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบการชำรุดถังมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดถังมูลฝอย - ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอย - ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ (นายอชิโรจน์ รมาสัมปิยวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรทพ กาญ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2558

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย วัฒนสุข)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจักษ์พื้นที่ชลบุรี
 กุมภาพันธุ์ ๒๕๕๘

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง โครงการ พระเทพ โสมทวาน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การใช้ไฟฟ้า	- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟในสภาพที่อยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
12. การป้องกันอัคคีภัย	- การเชื่อมต่อพหุไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- การเชื่อมต่อพหุไฟฟ้า	- ตรวจสอบ/ประเมินการเชื่อมต่อพหุไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
13. การคมนาคมและการจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนทางเข้า-ออก โครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- สัญญาณจราจร	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดี	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- จำนวนที่จอดรถยนต์ 154 คัน และสภาพที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบจำนวนรถที่จอดรถจริง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายอิทธิโรจน์ งามสินปริมณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

กฎหมายที่ 2558



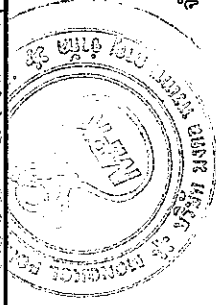
ลงชื่อ

(รศ.ดร. ลิขิต วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ

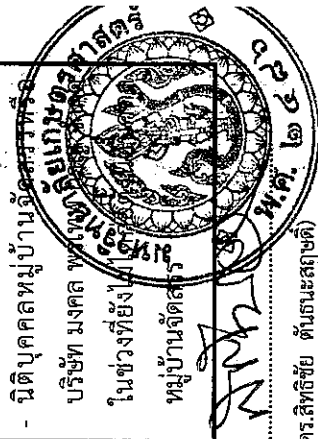
ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พระเทพ โยมพาวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การสื่อสาร	- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- จำนวนร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณนิคมอุตสาหกรรมบ้านจัดสรรเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิคมอุตสาหกรรมบ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมบ้านจัดสรร
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบนิคมอุตสาหกรรมบ้านจัดสรร	- ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิคมอุตสาหกรรมบ้านจัดสรรอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- นิคมอุตสาหกรรมบ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมบ้านจัดสรร
	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้าร่วมร่วมกับท้องถิ่น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิคมอุตสาหกรรมบ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมบ้านจัดสรร
	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพ	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิคมอุตสาหกรรมบ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมบ้านจัดสรร
	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศ	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิคมอุตสาหกรรมบ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมบ้านจัดสรร

ลงชื่อ
(นายอติโรจน์ ชนาสินปิยะมณ)



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุล)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ณภาพวันที่ 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พระเทพ โสมทวณ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านบังคับทิศทางลม	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบินศึกษาทางลมอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านบังคับทิศทางแสงแดด	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบินศึกษาทางลมอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายอัครินทร์ รัตนสินปิยะมณี)
กรรมการผู้เฝ้าระวังของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

จำนวน 160/176 หน้า
กุมภาพันธ์ 2558

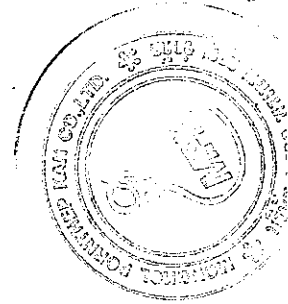


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 160/176 หน้า
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พระเทพ โสมทวารน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
1) อาชีวอนามัย	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลใหม่สภาพดีอยู่เสมอ	- 1 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ห้องพักรวมมุสลอย	- สถิตินันทนาการความสะดวกของห้องพักรวมมุสลอย	- ตรวจสอบให้พนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมุสลอยโดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูกทุกครั้ง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2) ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายอิทธิโรจน์ ธานีสินปิยรมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พระเทพ โธมทวาร 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) ความปลอดภัย (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	- ตรวจสอบให้ผู้ทักอาศัยมีการ ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนด โดยเจ้าของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
17. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก 1) โรคที่เกิดจากมลพิษและน้ำเสีย (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย	- สภาพทั่วไป (การชำรุด)	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอไม่ให้ผู้กร่อนหรือ ชำรุด หากชำรุดต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการ รองรับมูลฝอยของถังมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2) โรคระบบทางเดินอาหาร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายสิทธิโรจน์ ธานีเนียม)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กมภาพันธ์ 2558

กมภาพันธ์ 2558

จำนวน: 162/176 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พระเทพ โธมทวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะยี่สิบปี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) วัฏจักรระบบทางเดินอาหาร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป่าชายเลน	- ตรวจวัดสภาพป่าชายเลน - ประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในพื้นที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
17. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก (ต่อ) 3) โรคผิวหนัง	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป่าชายเลน	- ตรวจสอบสภาพป่าชายเลนอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในพื้นที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4) โรคจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- การดูดซับน้ำ	- ตรวจสอบการดูดซับน้ำของท่อระบาย น้ำรอบโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในพื้นที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักกรมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักกรม มูลฝอย	- ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอย - ตรวจสอบการชำรุดของถังมูลฝอย - ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในพื้นที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายอริสรา งามนิมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
ณ วันที่ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ศิริชัย ต้นระสอ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ณ วันที่ 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ โรงพยาบาล สมทวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	พื้นที่โครงการ	- สำรวจความชุ่มชื้นของดินและแหล่งน้ำ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของดินและแหล่งน้ำ - ตรวจ จ ส อ บ ส ก าย ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
18. สาธารณสุขและสุขภาพผลกระทบ					
1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ความเร็วยังอยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ความเร็วยังอยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ

(นายอัครินทร์ ธารสินปทุม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด

กฎหมายที่ 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 164/176 หน้า

กฎหมายที่ 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พรเทพ โคมทวน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร	- สภาพอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร	- ตรวจวัดค่าเสียง เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต ในพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
18. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบรอง (ต่อ) 3) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- ตรวจสอบบรรจุภัณฑ์ผู้พักอาศัย ความสะอาดและสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต ในพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต ในพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายอริสรา วัฒนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต
กุมภาพันธ์ 2558

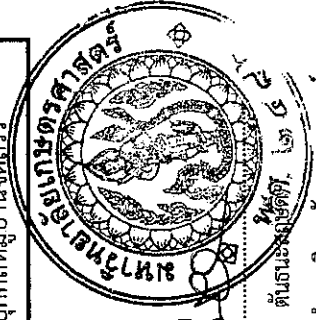
ลงชื่อ

.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พระเทพ โสมทวาน 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4) อุบัติเหตุจากการจราจร (1) ผลกระทบต่อ สุขภาพ	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจร	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง สว่างทางจราจรให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง
	- จุดติดตั้งสัญญาณจราจร ภายในโครงการ	- สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้	- จำนวนที่จอดรถ	- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถให้ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบให้มีการจัดทำ รายงานการเกิดอุบัติเหตุเป็น ประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายอัครเดช อนุสินชัย)

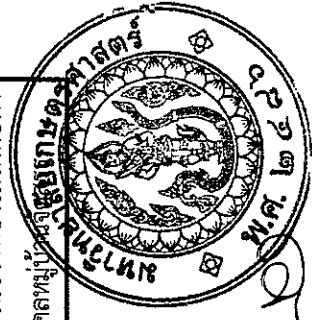
ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนาภรณ์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พรเทพ โยมทาวน์ 9 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบรอง (ต่อ) 4) อุบัติเหตุจากจราจร (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบร่วมกับด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกันด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
5) อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบและบันทึกอุบัติเหตุ ภายในโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
19. สุขภาพ 1) ทัศนียภาพ	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ใน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของ ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด ในพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ

(นายอติโรจน์ ธนสินปิยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

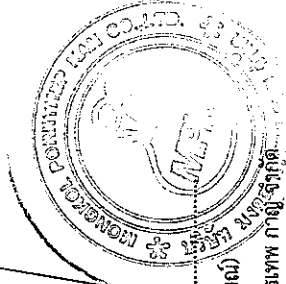
กฎหมาย 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กฎหมาย 2558



จำนวน 167/176 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ พระเทพ โยมทาวน ๑ ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระเทศไทย

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) การรบกวนทางเสียง	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อพิพาทแนวทางแก้ไขในพื้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3) การรบกวนทางกลิ่น	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อพิพาทแนวทางแก้ไขในพื้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
20. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- พื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องในทิศทาง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุกด้าน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

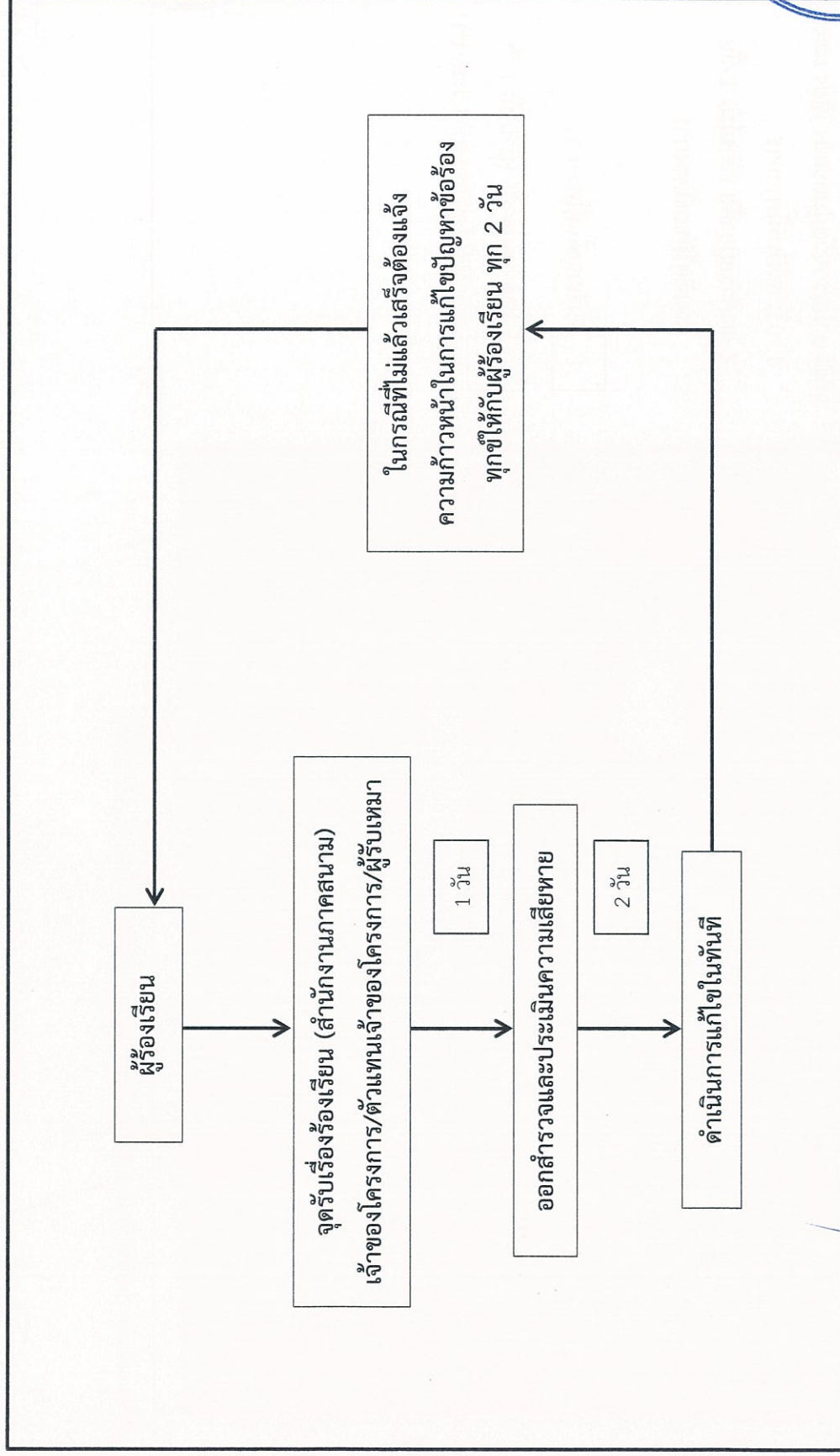
ทุก 6 เดือน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล
 อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
 : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต

ลงชื่อ
 (นายอริสรณ์ ธนสินนิยรมณ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกัต
 กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏ
 กุมภาพันธ์ 2558





รูปที่ 1 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องเรียนของโครงการ



ลงชื่อ
(นายอิทธิกร รัตนปิณฑะ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท มงคล พรเทพ กาย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจักษ์วิทยลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558



จุดติดตามตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน

1. บริเวณพื้นที่โครงการ
 2. อาคารอยู่อาศัย (บ้านไม้) 1 ชั้น
- ด้านทิศใต้ของโครงการ

1 บริเวณพื้นที่โครงการ

2 อาคารอยู่อาศัย (บ้านไม้) 1 ชั้น

ด้านทิศใต้ของโครงการ ระยะห่าง 16.00 เมตร



ลงชื่อ นพ. นพ.

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 2 จุดติดตามตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง



ลงชื่อ นพ. นพ.

(นายอริโรจน์ ธนาสินปิยมณ)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท มงคล พรเทพ กัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 170/176 หน้า



[Signature]

กรรมการผู้แทนของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจน์ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558

ที่ดินวางแปลนการพัฒนา



สัญลักษณ์

ดินเหนียวปนทราย

พืชมะขามน้ำเสียและน้ำฝน ขนาด 0.60 m
พืชมะขามน้ำเสียและน้ำฝน ขนาด 0.80 m

รูปที่ 4 ระบบระบายน้ำ

ลงชื่อ

นายดิเรก งามคำ

(นายดิเรก งามคำ บัณฑิต)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท มงคล พรเทค จำกัด

หมายเลข 2558

จำนวน 172/176 หน้า

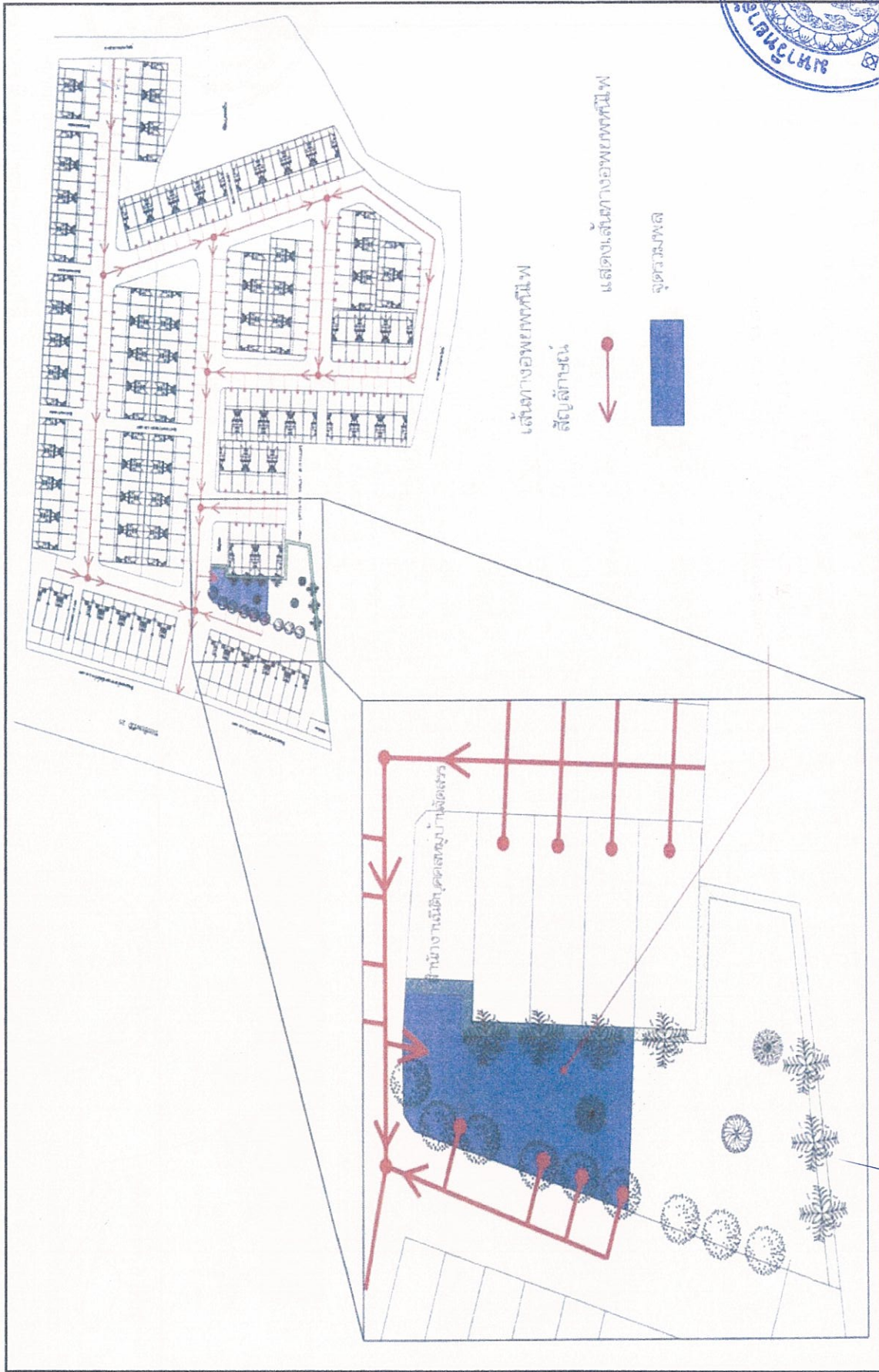
หมายเลข 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิริชัย ตันนันท)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี





รูปที่ 5 เส้นทางอพยพและจุดรวมพล

ลงชื่อ.....

(นายอิทธิกร งามสินปโยชน์)

กรรมการผู้มีส่วนของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กุมภาพันธ์ 2558





ขนาดที่ดินรวมทั้งหมด = 684.41 ตารางเมตร
 จำนวนที่ดินในโครงการ = 100 แปลง
 ขนาดที่ดินในโครงการ = 6.84 ตารางเมตร
 จำนวนที่ดินในโครงการ = 100 แปลง
 ขนาดที่ดินในโครงการ = 6.84 ตารางเมตร



ประเภทต้นไม้ปลูก
 ประเภทต้นไม้ปลูก
 ประเภทต้นไม้ปลูก
 ประเภทต้นไม้ปลูก



รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงไม้ยืนต้น
 (นายอริโรจน์ ธนาสินนิยรมณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกาด

ลงชื่อ
 (นายอริโรจน์ ธนาสินนิยรมณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท มงคล พรเทพ กาญจกาด
 กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 กุมภาพันธ์ 2558

