



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๗ ๒ ๘ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์น โฮม ซิตี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินโมเดิร์น โฮม ซิตี จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ได้ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์น โฮม ซิตี ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสอง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยจะนำที่ดินใน ส่วนที่ยังไม่ได้ขออนุญาตจัดสรรดังกล่าว ในส่วนที่ ๑๔ (ปัจจุบันเป็นที่ดินแปลงย่อยเพื่อพัฒนาและจำหน่ายเป็น อาคารพาณิชย์ รวม ๗๖ แปลง) และส่วนที่ ๖๕ (ปัจจุบันเป็นที่ดินเปล่าแปลงใหญ่เพื่อพื้นที่ศูนย์การค้าสง ๑ แปลง) รวมจำนวน ๗๗ ไร่ ได้แก่ โฉนดเลขที่ ๙๔๓๐๗ ถึงโฉนดเลขที่ ๙๔๓๘๒ และโฉนดเลขที่ ๙๔๗๐๘ ขนาดพื้นที่รวม ๔๓-๐-๑๑.๒ ไร่ และนำบางส่วนของโฉนดเลขที่ ๔๑๘ ซึ่งปัจจุบันเป็นช่องว่างระหว่างแปลง ของที่ดินแปลงย่อยในผังจัดสรรส่วนที่ ๑๔ และเป็นถนนเพื่อใช้ประโยชน์สำหรับที่ดินในผังจัดสรรส่วนที่ ๑๔ และ ๖๕ ขนาดพื้นที่ ๒-๒-๐๖.๓๕ ไร่ มารวมกันเป็นที่ดินเปล่าแปลงใหญ่ จำนวน ๑ แปลง เพื่อการพาณิชย์กรรม/ พื้นที่ศูนย์การค้าเพียงแปลงเดียว รวมเนื้อที่ ๔๕-๒-๑๗.๕๕ ไร่ ซึ่งจะทำให้ที่ดินจัดสรรในส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด มีพื้นที่จัดจำหน่าย ๔๓๘-๐-๕๖.๐๒ ไร่ จำนวนแปลงจัดจำหน่าย ๑,๒๕๘ แปลง และ พื้นที่สาธารณูปโภค ๑๐๕-๑-๔๓.๒๘ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

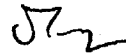
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์น โฮม ซิตี ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์น โฮม ซิตี ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดปทุมธานีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดปทุมธานี ส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอ

รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดปทุมธานีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรือ อนุญาตขอให้จังหวัดปทุมธานีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด ปทุมธานีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดินโมเดิร์นโฮม ซิตี้ จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮม ซิตี้ จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพาณิชย์และพักอาศัย ขนาดเนื้อที่ 998-2-32.2 ไร่ จำนวน 4,571 แปลง ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่งและคลองสอง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ได้รับอนุญาตให้ทำการแก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินมาแล้วจำนวน 12 ครั้ง

การขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินครั้งที่ 13 ดำเนินการในพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเชนจ์ จำกัด โดยนำโฉนดที่ดินในแผนผังโครงการส่วนที่ 14 จำนวน 76 แปลง (ปัจจุบันเป็นที่ดินแปลงย่อยเพื่อพัฒนาและจำหน่ายเป็นอาคารพาณิชย์) และโฉนดที่ดินในแผนผังโครงการส่วนที่ 65 จำนวน 1 แปลง (ปัจจุบันเป็นที่ดินเปล่าแปลงใหญ่เพื่อศูนย์การค้าส่ง) และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 418 (ปัจจุบันเป็นช่องว่างระหว่างแปลง และเป็นส่วนถนนเพื่อใช้ประโยชน์สำหรับที่ดินในผังจัดสรรในส่วนที่ 14 และ 65) มารวมเป็นที่ดินเปล่าแปลงใหญ่จำนวน 1 แปลง เพื่อการพาณิชย์กรรม / พื้นที่ศูนย์การค้าส่ง ภายหลังการแก้ไขแผนผังโครงการ ทำให้พื้นที่จัดจำหน่ายในส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเชนจ์ จำกัด เพิ่มขึ้นจาก 345-2-49.76 ไร่ เป็น 348-0-56.02 ไร่ (เพิ่มขึ้น 2-2-06.35 ไร่) โดยโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้น ดังตารางที่ 1 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามคู่มือกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิมที่ได้รับความเห็นชอบ ดังตารางที่ 2

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮม ซิตี้ (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 13) ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเชนจ์ จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮม ซิตี้ (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 13) ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเชนจ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
- 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3) ในกรณีที่โครงการ มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประเสริฐ อังคณะวัฒนา) (นายเกรแฮม ชาร์ล เซนต์เดอริส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



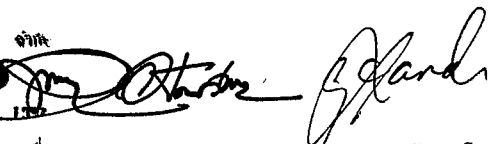
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ไทย แอกริโก เอ็กซเชนจ์ จำกัด
TAECO
 THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายประเสริฐ อังคณะวัฒนา) (นายเกรแฮม ชาร์ล เซนต์เตอร์ส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
 บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเซีย เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม
 หลังการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 13 โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮม ซิตี้ ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเชนจ์ จำกัด

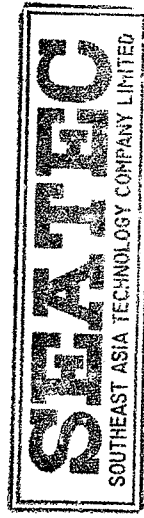
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. การคมนาคมขนส่ง</p> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>มีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างแล่นเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและสร้างและสร้างอาคาร อาจเกิดขบวนการจราจร และส่งผลกระทบต่อความสะอาดทางใช้เส้นทางของผู้ที่อยู่ในโครงการ ซึ่งโครงการกำหนดให้จัดทำทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างชั่วคราว เชื่อมกับถนน รพช. (ถนนไอยรา) และใช้ถนนรพช. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1) จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ / ผู้ควบคุมงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอละเอียดจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>2) จัดทำรั้วที่ชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร</p> <p>3) จัดตั้งป้ายเตือนพื้นที่ก่อสร้าง และป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางระวังรถบรรทุกเข้า-ออก บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีทางเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างแยกจากเส้นทางของผู้ที่อยู่ในโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีกำลังรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้โคลนติดล้อรถบรรทุกออกมาบนถนน</p> <p>6) มีข้อกำหนดไม่ให้จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการที่ขวางบนถนน รพช.(ถนนไอยรา) และถนนภายในพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮม ซิตี้</p> <p>7) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขณะแล่นในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. วิธีการ</p> <p>บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้าง และการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน</p> <p>2. ความถี่</p> <p>บันทึกทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเชนจ์ จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. วิธีการ</p> <p>บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้าง และการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน</p> <p>2. ความถี่</p> <p>บันทึกทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเชนจ์ จำกัด</p>



บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเชนจ์ จำกัด
 THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.
 เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายประเสริฐ อังคณะวัตินา) (นายเกรกแฮม ชาร์ล เซนต์เดอริส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
 บริษัท เซ้าทีเอสทีเอเซีย เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u> การแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังโครงการครั้งที่ 13 ไม่กระทบต่อการใช้ถนนของผู้พักอาศัยและกิจกรรมพาณิชยกรรมในโครงการ เนื่องจากผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ ที่อยู่ในพื้นที่ฝั่งจัดสรรส่วนที่ 9,10 และส่วนที่ 11 ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่ที่ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลง สามารถใช้ถนนที่อยู่ด้านหน้าอาคารพาณิชย์เพื่อการเดินทางเชื่อมต่อกับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ ในโครงการ รวมทั้งเชื่อมต่อกับถนน รพช. (ถนนโยธยา) ได้อย่างสะดวก</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u> การก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะต้องได้รับการบำบัด ให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u> เมื่อมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังโครงการครั้งที่ 13 จะทำให้มีพื้นที่จำหน่ายเพิ่มขึ้น ส่งผลให้มีน้ำเสียเพิ่มขึ้น 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เพิ่มขึ้นจะถูกรวบรวมเข้า</p>	<p>8) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่กฎหมายกำหนด และมีการปิดคลุมกระบะบรรทุกให้มีมิดชิด</p> <p>9) การขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ดำเนินการในช่วงกลางวันเท่านั้น</p>	
<p>2. การจัดการน้ำเสีย</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u> การก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะต้องได้รับการบำบัด ให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u> เมื่อมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังโครงการครั้งที่ 13 จะทำให้มีพื้นที่จำหน่ายเพิ่มขึ้น ส่งผลให้มีน้ำเสียเพิ่มขึ้น 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เพิ่มขึ้นจะถูกรวบรวมเข้า</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน โดยจัดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอ</p>	



บริษัท ไทย เอ็กโกร เอ็กเชนจ์ จำกัด
THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ้าทีเอช เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประเสริฐ อังคณะวิวัฒน์) (นายเกรกแฮม ชาร์ล เซนต์อรัล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>บำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 2,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จากการทำแอมบริมาณน้ำเสียตามผังปัจจุบัน (ผังเดิม) พบว่าจะมีน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1,984 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เมื่อรวมปริมาณน้ำเสียที่เพิ่มขึ้น จะทำให้มีน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดทั้งสิ้น 1,995 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบยังสามารถรองรับการบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>มาตรการก่อสร้าง</p> <p>1) จัดให้มีบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
3. การระบายน้ำ	<p>มาตรการก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับปรุงพื้นที่ และมีการเปิดหน้าดิน ซึ่งน้ำฝนอาจชะตะกอนดินออกสู่พื้นที่ภายนอกได้ โครงการกำหนดให้จัดทำทางระบายน้ำชั่วคราวและจัดทำบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการระบายน้ำ</p>	<p>มาตรการก่อสร้าง</p> <p>การแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังโครงการครั้งที่ 13 จะมีการยกเลิกทางระบายน้ำตามแนวถนนที่มีการใช้ประโยชน์สำหรับที่ดินในผังจัดสรรส่วนที่ 14 และ 65 เนื่องจากมีการรวมเข้าเป็นแปลงใหญ่แปลงเดียว ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการใหม่ที่ดินแปลงใหญ่ดังกล่าว จะมีการ</p>	



บริษัท ไทย แอโกริ เอ็กเชนจ์ จำกัด
TAEXCO
 THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
 บริษัท เอเชียทีค เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายประเสริฐ อังคตะวัตินา) (นายเกษม ชาติล เซนเดอริส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>ออกแบบระบบระบายน้ำให้สามารถรองรับการระบายน้ำได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การแก้ไขผังโครงการจะไม่ทำให้อัตราการระบายน้ำโดยรวมของพื้นที่เปลี่ยนแปลง เนื่องจากขนาดพื้นที่รวมและลักษณะการใช้พื้นที่ไม่เปลี่ยนแปลง</p>		
4. การจัดการขยะมูลฝอย	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u> มีมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง และเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก ปูน เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีภาชนะรองรับและจัดพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และรวบรวมไปไว้ยังที่พัสดุฝอยรวม เพื่อรอเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u> การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการครั้งที่ 13 ทำให้มีปริมาณขยะมูลฝอยในพื้นที่ส่วนใหญ่ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด รวมทั้งสิ้น 117.41 ตัน/วัน (ประมาณ 234.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยมีปริมาณขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้นเพียง 0.03 ตัน/วัน (ประมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งโครงการสามารถรวบรวม และส่งไปกำจัดยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตได้อย่างเพียงพอ</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p>	



บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด

 THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
 บริษัท เอเชียทีซีเอเซีย เทคโนโลยี จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายประเสริฐ อังคะระวีพัฒนา) (นายเกรกแฮม ชาร์ล เซนต์เดอรัล)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
โรเตอร์ไฮม์ ซิตี้ จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินโรเตอร์ไฮม์ ซิตี้ (ฉบับสมบูรณ์) ขนาดเนื้อที่ 998-2-32.2 ไร่ จำนวน 4,571 แปลง (คิดเป็นแปลงย่อย 10,722 แปลง เพื่อใช้ประเมินผลกระทบ) ตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่งและคลองสอง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จัดทำโดยสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ของแต่ละครัวเรือน แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ แบบ Polishing Contact Aeration Activated Sludge Process (PCA) จำนวน 5 แห่ง โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้ง รวมทั้งประสิทธิภาพ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนการกำจัดไขมันและน้ำมันในบ่อดักไขมัน จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบดูแล
4. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ อย่างน้อยต้องได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
5. โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมถังขยะพร้อมฝาปิด ซึ่งมีจำนวนให้เพียงพอ โดยจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้ทุกระยะ 100 เมตร ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้โครงการฯ จำต้องจัดสภาพบริเวณโดยรอบ มิให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ตลอดจนควบคุมดูแลให้ดำเนินการเก็บรวบรวมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ
6. โครงการฯ จำต้องควบคุมการระบายน้ำ โดยเฉพาะกรณีฝนตกหนัก ซึ่งต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทั้งภายในโครงการฯ และพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้โครงการฯ จำต้องจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ 5 แห่ง ซึ่งมีขนาด 5,800 ลบ.ม. (2 บ่อ) 5,500 ลบ.ม., 13,300 ลบ.ม. และ

บริษัท ไทย แอโกร เอ็กเชียนซ์ จำกัด



THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.

7,750 ลม.บ. โดยมีโครงสร้างและรูปแบบตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งตกแต่งสภาพบริเวณ โดยรอบให้เหมาะสมและกลมกลืนกับสภาพสวนสาธารณะ ดังภาพที่แนบ พร้อมทั้งควบคุมดูแลความสะอาด และปัญหาน้ำเสียในบ่อพักน้ำหรือบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว

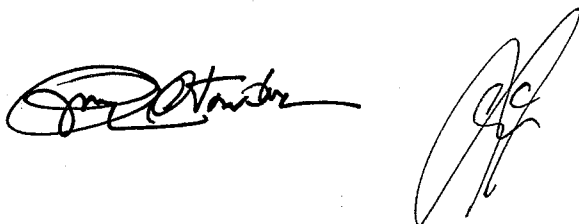
7. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษา ตัวอย่างน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

บริษัท ไทย แอโกร เอ็กเชียนซ์ จำกัด

TAECO

THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใหม่เขตไร่ใหม่ที่ดี

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ผู้เฝ้าระวังการก่อสร้าง	- ให้ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นผิวหน้างานอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	ระหว่างการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. เสี่ยงรบกวนระหว่างการก่อสร้าง	- เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เช่น เครื่องตอกเสาเข็ม เป็นต้น ให้ทำงานในช่วงเวลากลางวันวันละ 8 ชั่วโมง	ระหว่างการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. การพังทลายและการชะพาดิน ตะกอน	- การตอกเสาเข็มต้องให้ผิวรองหัวเข็ม	ระหว่างการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพน้ำ	- ในการก่อสร้างสะพานข้ามคลองให้ทำ Wing Wall ทั้งสองฝั่งคลองเพื่อป้องกันการพังทลายและกัดเซาะของตลิ่ง	ระหว่างการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ให้เว้นพื้นที่สำหรับเป็น Buffer Zone โดยกำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตชลประทานเข้ามาอย่างน้อย 2 เมตร ในบริเวณ Buffer Zone ให้ปลูกต้นไม้ตามสภาพธรรมชาติเดิม ซึ่งมีลักษณะเป็นคันดินและมีไม้ยืนต้นปกคลุมอยู่	ระหว่างการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	<p>ระหว่างขุดลอก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ON-SITE) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ น้ำปฏิบัติการ (Soil) น้ำเสียอื่นๆ เช่น น้ำซักล้าง น้ำอาบ เป็นต้น โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย AEROMAX รุ่น AM-500 PE และระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ - Sludge ที่เหลือหลังจากผ่าน Sludge Digester ให้กำจัดออกโดยใช้การสูบ 	ระหว่างการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	<p>สิ่งปลูกสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งปลูกสร้างจากเทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัด 	ระหว่างการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท ไทย เอโกริ เอ็กซเชนจ์ จำกัด



THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.

(Signature)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ออกแบบบำบัดน้ำเสีย (ON-SITE) กับอาคารพาณิชย์ทุกหลัง โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ECO-TANK รุ่น EC-5 - ให้ออกแบบบำบัดน้ำเสียรวม PCA ที่จุดระบายน้ำออกของพื้นที่ B1 B2 C1 C2 และ C3 โดยใช้รุ่น PCA-2000 สำหรับพื้นที่ B1 B2 และ C1 รุ่น PCA-4200 สำหรับพื้นที่ C2 และรุ่น PCA-1800 สำหรับ พื้นที่ C3 - ให้ออกแบบการให้บริการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ECO-TANK และ PCA กับบริษัทผู้จำหน่าย (บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด) หลังหมดระยะเวลาประกันการให้บริการหลังการขาย - กำหนดให้มีการสุ่มสิ่งปฏิกูลจาก ECO-TANK ทุก 2 ปี - การจัดสรรและพัฒนาสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินแปลงใหญ่ ที่ดินแปลงเปล่า และโรงเรียนอนุบาลในภายหลัง จะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเฉพาะอาคาร และสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD₅ ของน้ำทิ้งต่ำกว่า 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำภายในโครงการ - ในการพัฒนาสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ A จะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเฉพาะที่ (ON-SITE) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD₅ ต่ำกว่า 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดจนได้ค่า BOD₅ ของน้ำทิ้งต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร 	<p>ระหว่างเปิดดำเนินการ</p> <p>ระหว่างเปิดดำเนินการ</p> <p>ระหว่างเปิดดำเนินการ</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการและคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>เจ้าของอาคารและคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>เจ้าของอาคาร</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>	



THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>5. การระบายน้ำ</p> <p><u>ช่วงช่วงกวดกวดชั่วคราว</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการปรับถมพื้นที่ให้จัดทำคูหรือรางระบายน้ำตามแผนเพื่อรองรับและระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ให้จัดทำ Catch Basin ทุก 200 เมตร การระบายน้ำจาก Catch Basin ให้ระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีตะแกรงดักเศษวัสดุที่หัวท่อสูบ และระบายลงสู่คลองชลประทาน ในกรณีที่มีพื้นที่ก่อสร้างดังกล่าวอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่จัดสร้าง Retention Pond ก็ก็สามารถระบายน้ำลงมาพักใน Pond ได้ - ดึงเว้นการรบกวนทางพื้นที่โครงการในส่วนที่ยังไม่ได้ทำการพัฒนา เช่น ซีดินแปลงใหญ่ ที่ดินเปล่า เป็นต้น เพื่อให้สามารถใช้เป็นพื้นที่รองรับน้ำและหนองน้ำตามธรรมชาติได้ <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้จัดสร้าง Retention Pond รวมทั้งสิ้น 5 แห่ง ในพื้นที่ระบายน้ำย่อยดังนี้ พื้นที่ B1 และ B2 จัดสร้าง Retention Pond ขนาด 5,800 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ C1 จัดสร้าง Retention Pond ขนาด 5,500 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ C2 และ C3 จัดสร้าง Retention Pond ขนาด 13,300 และ 7,750 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ - ให้มีการตรวจสอบที่ระบายน้ำเป็นประจำทุกปี และทำความสะอาดท่อเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ <p><u>ช่วงกวดกวดชั่วคราว</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รดขนส่งวัสดุและดินเพื่อการปรับถมต้องบรรทุกไม่เกินพิกัดและต้องมีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกหุ้มภาควงกวดกวดให้แน่นหนา และมีชนิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งหรือตกหล่นของวัสดุและดิน 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p><u>ช่วงช่วงกวดกวดชั่วคราว</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการปรับถมพื้นที่ให้จัดทำคูหรือรางระบายน้ำตามแผนเพื่อรองรับและระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ให้จัดทำ Catch Basin ทุก 200 เมตร การระบายน้ำจาก Catch Basin ให้ระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีตะแกรงดักเศษวัสดุที่หัวท่อสูบ และระบายลงสู่คลองชลประทาน ในกรณีที่มีพื้นที่ก่อสร้างดังกล่าวอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่จัดสร้าง Retention Pond ก็ก็สามารถระบายน้ำลงมาพักใน Pond ได้ - ดึงเว้นการรบกวนทางพื้นที่โครงการในส่วนที่ยังไม่ได้ทำการพัฒนา เช่น ซีดินแปลงใหญ่ ที่ดินเปล่า เป็นต้น เพื่อให้สามารถใช้เป็นพื้นที่รองรับน้ำและหนองน้ำตามธรรมชาติได้ <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้จัดสร้าง Retention Pond รวมทั้งสิ้น 5 แห่ง ในพื้นที่ระบายน้ำย่อยดังนี้ พื้นที่ B1 และ B2 จัดสร้าง Retention Pond ขนาด 5,800 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ C1 จัดสร้าง Retention Pond ขนาด 5,500 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ C2 และ C3 จัดสร้าง Retention Pond ขนาด 13,300 และ 7,750 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ - ให้มีการตรวจสอบที่ระบายน้ำเป็นประจำทุกปี และทำความสะอาดท่อเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ <p><u>ช่วงกวดกวดชั่วคราว</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รดขนส่งวัสดุและดินเพื่อการปรับถมต้องบรรทุกไม่เกินพิกัดและต้องมีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกหุ้มภาควงกวดกวดให้แน่นหนา และมีชนิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งหรือตกหล่นของวัสดุและดิน 	<p>ระหว่างทำการก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างทำการก่อสร้าง</p> <p>ให้เริ่มก่อสร้างในระหว่างทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จและสามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ในช่วงของการปรับถมพื้นที่</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการและคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>เจ้าของโครงการและคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>
<p>6. การคมนาคมขนส่ง</p>			

THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD



บริษัท ไทย เอโกร เอ็กเชนจ์ จำกัด

[Signature]

[Signature]

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>6. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>การขนส่งวัสดุให้ทำในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น</p> <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การเชื่อมต่อทางเข้าออกของโครงการกับถนนพหลโยธินและถนนบางชัน-หนองเสือ ให้ทำแบบ T-intersection with Turning Roadways โดยมีเกาะบังคับอยู่ตรงกลางของปากทางเข้าออกโครงการ และลดความกว้างของจราจรเข้าออก (6 เมตร) รวมทั้งจัดทำ Deceleration Lane สำหรับของทางเข้า และ Acceleration Lane สำหรับช่องทางออก โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร จัดสร้างสะพานลอยคนเดินข้ามตามแบบมาตรฐานกรมทางหลวง - การเชื่อมต่อทางเข้าออกของโครงการกับถนน รพช. ในบริเวณทางแยกร่วมให้มีเกาะบังคับอยู่บนถนนสายประธานของโครงการ จัดทำป้ายหยุดติดตั้งบนถนนสายประธาน จัดทำทางม้าลายสำหรับคนเดินข้ามบนถนน รพช. พร้อมป้ายเตือนทางแยกร่วมบนถนน รพช. - บริเวณทางแยกร่วมทางเข้าออกโครงการกับถนนสาธารณะให้จัดพนักงานจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ยานพาหนะและคนเดินข้ามถนน 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ในช่วงของการปรับถมพื้นที่ให้เริ่มก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างให้แล้วเสร็จและสามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ดำเนินการในช่วงก่อสร้างและให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ดำเนินการเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการโดยการจัดต่อประสานงานกับแขวงทางหลวงปทุมธานี</p> <p>เจ้าของโครงการโดยการจัดต่อประสานงานกับสำนักงาน รพช. จังหวัดปทุมธานี</p> <p>เจ้าของโครงการและคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	
<p>7. การกำจัดมูลฝอย</p> <p><u>ระหว่างขุดลอกก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวนไม่น้อยกว่า 8 ใบ และขอรับบริการจากเทศบาลตำบลท่าโขลงให้ทำการจัดเก็บทุกวัน - เศษวัสดุก่อสร้างให้ทำการแยกประเภทเพื่อให้อาจนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปจำหน่าย 	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	

บริษัท ไทย เอ็กโคโน เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

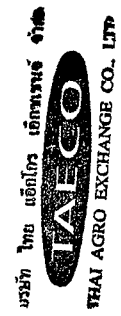


THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.

(Signature)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	<p>ขงมีปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิดทุกกระยะ 100 เมตร และขอรับบริการจากเทศบาลตำบลท่าโขลงให้ทำการจัดเก็บทุกวัน - จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดกวาดถนน เพื่อดูแลความสะอาดทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในบริเวณที่มีการขนถ่ายมูลฝอย - จัดหารถเก็บมูลฝอยอย่างน้อย 5 คัน เป็นรถแบบมีเครื่องอัด ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร เมื่ออัดแล้วสามารถบรรจุมูลฝอยได้ 25 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่างๆ เช่น หมวกแข็ง ถุงมือผ้า/ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้นรองเท้าพื้นยางหุ้มแข็ง เพื่อให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดทำป้ายเตือนและล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2527) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดหาเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มาตรวจดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน - จัดหาเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มาตรวจดูแลให้คำแนะนำเกี่ยวกับสุขลักษณะและการรักษาความสะอาดบริเวณที่พักคนงาน - จัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง 	<p>ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ระหว่างก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการและคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>เจ้าของโครงการและคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>
8. ความปลอดภัย			
9. สาธารณสุข			

* เจ้าของโครงการประกอบด้วยบริษัท โมเดิร์นไฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัทไทยแอ็กโกริเคอริคัล จำกัด และบริษัทโมเดิร์นไฮมอิมโมบิลิตี้ จำกัด



[Handwritten signature]

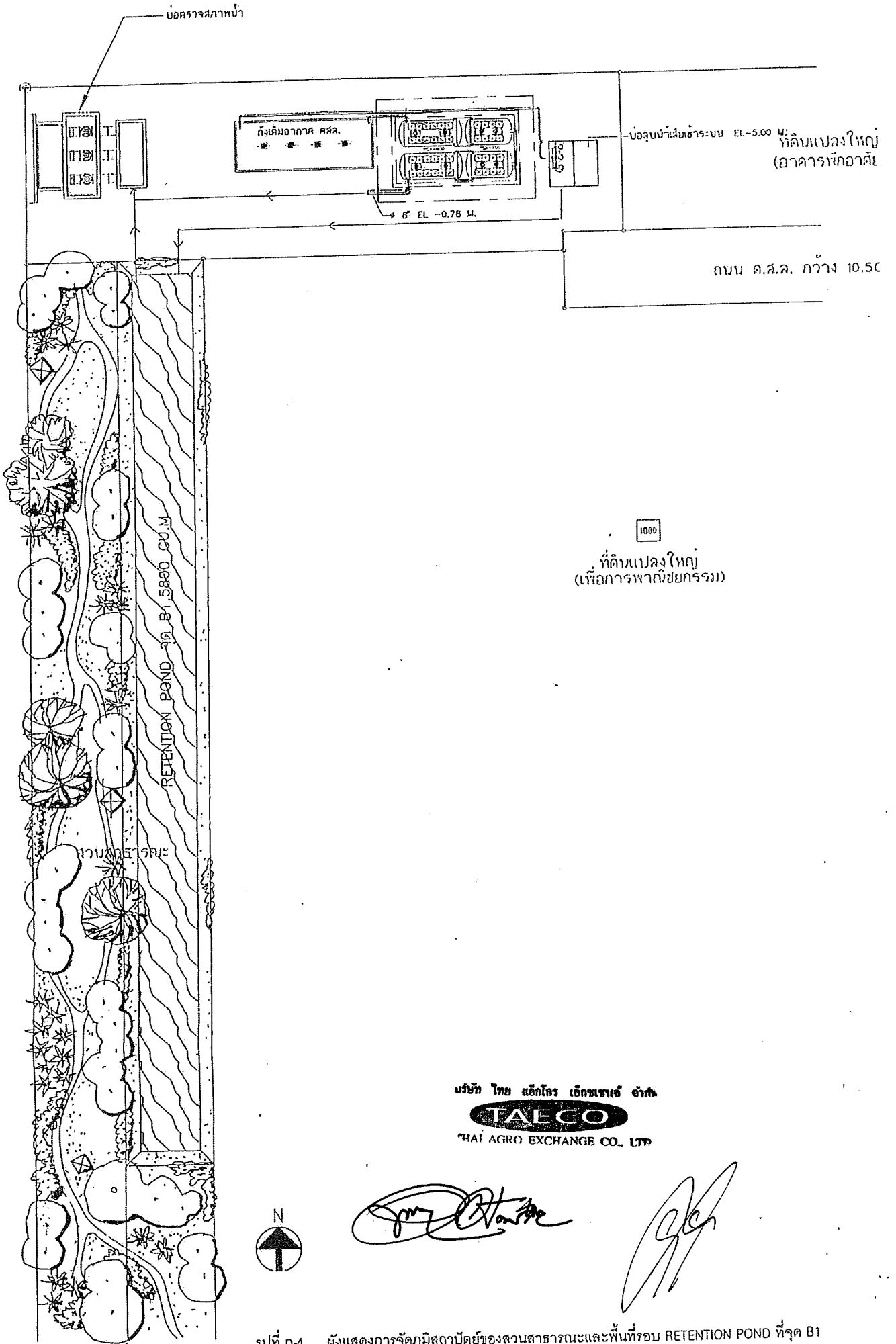
ตารางที่ 5-2 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพน้ำของน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการและของคดองหนึ่งและคดองสอง

แหล่งตรวจสอบ	สถานีเก็บตัวอย่าง	ความถี่	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย ⁽¹⁾	ผู้รับผิดชอบ
1. คดองหนึ่งและคดองสอง	จุดเหนือน้ำและท้ายน้ำของจุดระบายน้ำทิ้ง (ตามแผนที่ในรูปที่ 3-3)	ทุก 3 เดือน	pH SS BOD ₅ Total Coliform Faecal Coliform	1,050	เจ้าของโครงการ ⁽²⁾ และคณะกรรมการหมู่บ้าน
2. Final Effluent	จุดปลายท่อระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการหรือบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโรงบำบัดน้ำเสียรวม	ทุกเดือน	pH SS BOD ₅ COD Org.N NH ₃ -N Oil & Grease Total Coliform Faecal Coliform	2,450	เจ้าของโครงการ และคณะกรรมกรรมการหมู่บ้าน

(1) เป็นราคาค่าวิเคราะห์ตัวอย่าง (บาท/ตัวอย่าง)

(2) เจ้าของโครงการประกอบด้วยบริษัท โมเดอริยม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ไทยแอ็กโกริเคอส์เทคซ์ จำกัด และบริษัทโมเดอริโฮมซิตี จำกัด





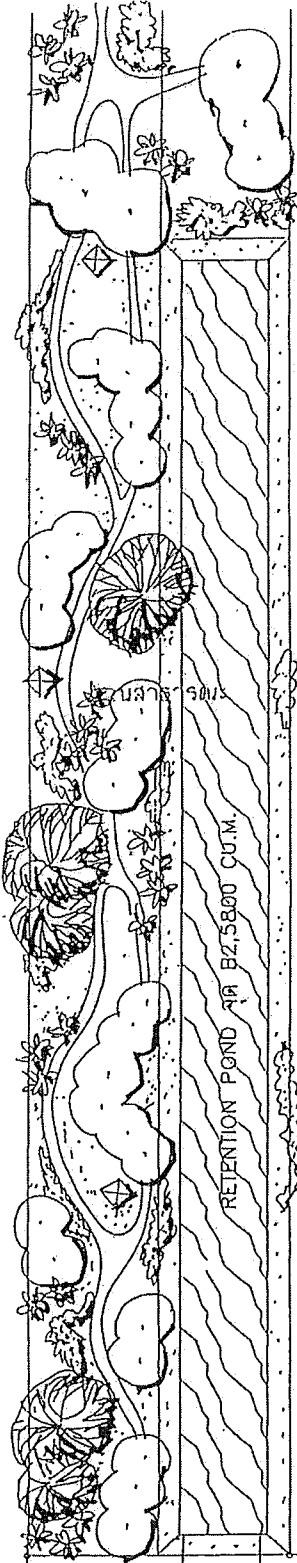
บริษัท ไทย แอโกร เอ็กเชเชจ จำกัด
TAECO
 THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

รูปที่ n-4 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ของสวนสาธารณะและพื้นที่รอบ RETENTION POND ที่จุด B1

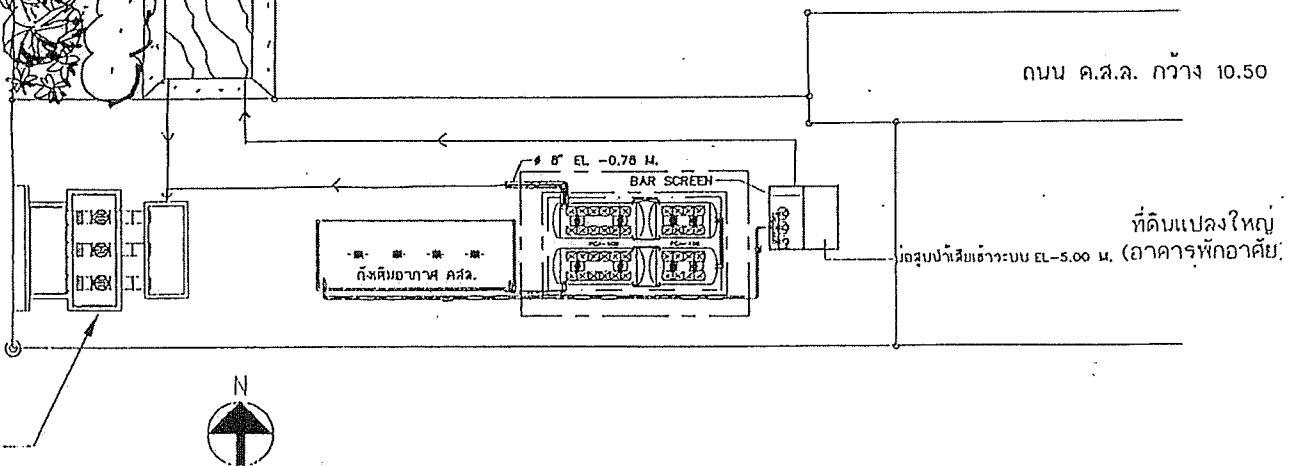


1001

ที่ดินแปลงใหญ่
(เพื่อการพาณิชย์กรรม)

บริษัท ไทย แอโกร เอ็กซ์เชนจ์ จำกัด
IAECO
THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD

ถนน ค.ส.ล. กว้าง 10.50



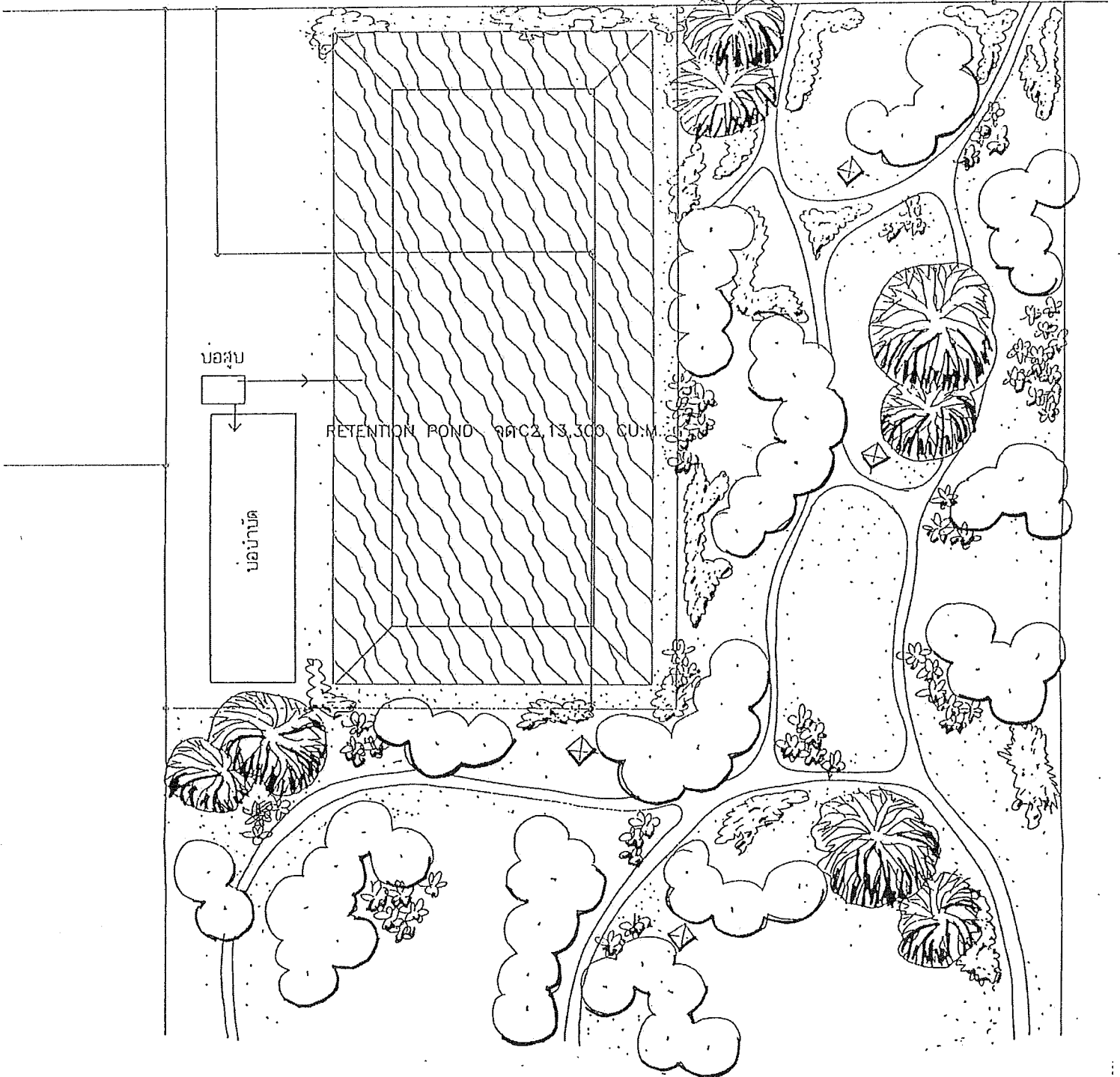
บ่อตรวจสภาพน้ำ



รูปที่ ก-5 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของสวนสาธารณะและพื้นที่รอบ RETENTION POND ที่จุด B2

2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16.00 เมตร



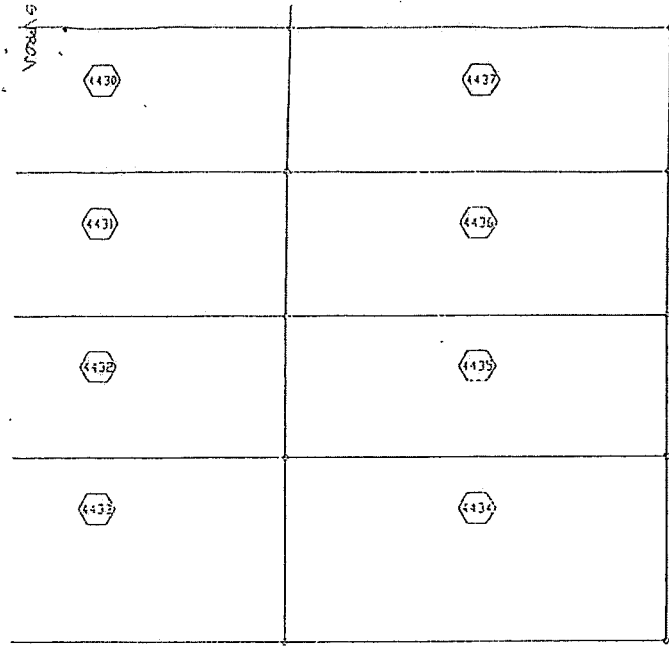
บริษัท ไทย แอโกร เอ็กเชเชนจ์ จำกัด



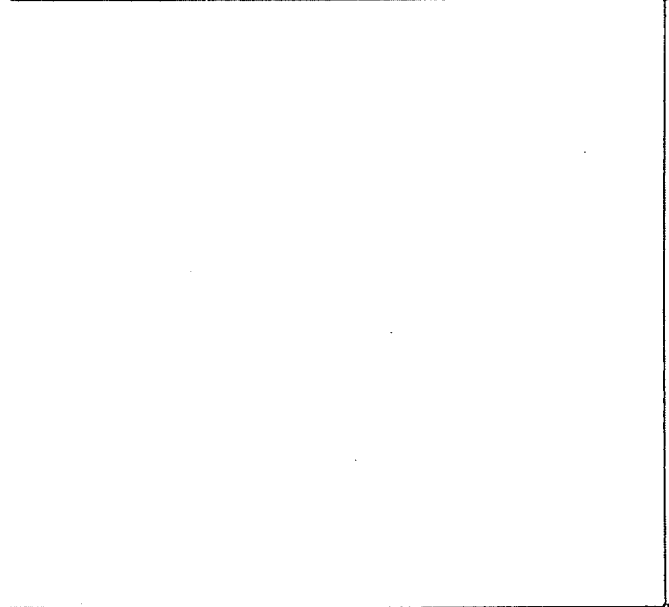
THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.

รูปที่ ก-6 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่รอบ RETENTION POND ที่จุด C2

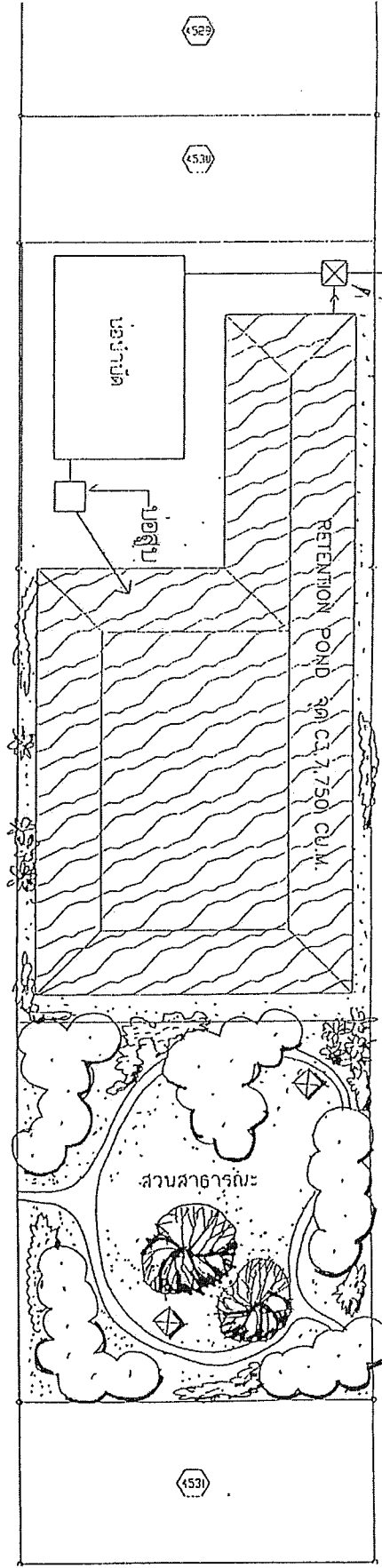
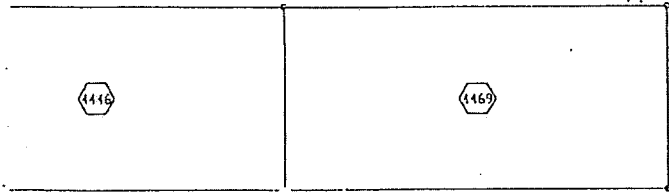
[Handwritten signatures]



ถนน คสล. กว้าง 16.00 เมตร



ถนน คสล. กว้าง 16.00 เมตร



ถนน คสล. กว้าง 16.00 เมตร

ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 10 เมตร

บริษัท ไทย แอโกริกร เอ็กเชเชนจ์ จำกัด



THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.

รูปที่ ก-7 ผังแสดงการจัดการภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่รอบ RETENTION POND ที่จุด C3

(Handwritten signatures)