



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๕๑๓.

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๖๗๙
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ของบริษัท
มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๓๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ ของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล
จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๐-๙๗ ไร่
เป็นโครงการประเภทสำนักงาน ประกอบด้วยอาคารสำนักงานและพาณิชย์ ขนาดความสูง ๒๑ ชั้น จำนวน ๑
อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า ขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม ๓๓,๘๗๐
ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไข
เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้เสนอ
รายงานชี้แจงเพิ่มเติม และขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์”
และขอลดพื้นที่ใช้สอยเป็น ๓๓,๗๕๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล

จำกัด...

จำกัด โดยให้บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

57-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์
ของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท (ห่างจากซอยสุขุมวิท 62 ประมาณ 100 เมตร) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-97 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชย์ ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ส่วนสำนักงาน จำนวน 11 ชั้น พื้นที่รวม 9,990 ตารางเมตร และส่วนพาณิชย์รวมจำนวน 6 ชั้น พื้นที่รวม 4,725 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

สิงหาคม 2557

(นางสาวสมสวาท เขียววนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

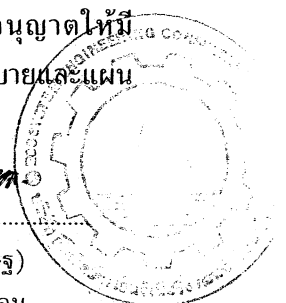


สิงหาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2557

(นางสาวสมสวาท เจียรนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

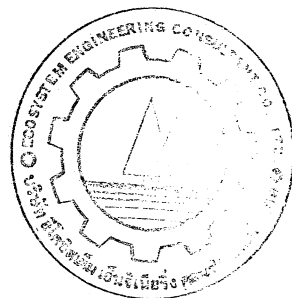


สิงหาคม 2557

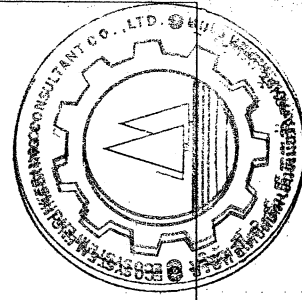
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	1. การขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก - การทำฐานรากอาคาร จะมีการขุดเจาะนำดินขึ้นมาเพื่อนำเสาค้ำเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป ซึ่งในขั้นตอนขุดดินคอนกรีตทำฐานเสาอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม และสภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไป - การทำถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย และถึงเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีต ทำโครงสร้างของบ่อบำบัดน้ำเสีย และถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งขนาดและความลึกจะแตกต่างกันไป 2. การปรับถมพื้นที่โครงการให้ระดับในการก่อสร้างตามที่ต้องการ - ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ มีวัชพืชขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป โดยรอบพื้นที่โครงการล้อมด้วยรั้ว คสล. สังกะสี และลวดหนาม สูงประมาณ 2.5 เมตร เมื่อมีการขุดทำงานฐานรากและโครงสร้างแล้วเสร็จดินที่เกิดขึ้นจากการขุดทำฐานรากและโครงสร้างนำมาปรับถมในพื้นที่เพื่อจัดทำพื้นที่สีเขียว โดยปริมาตรดินที่เหลือจะนำออกจากโครงการ โดยใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท เป็นหลัก โดยใช้รถขนส่งดินที่มีขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร ขนส่งวันละประมาณ 20 เที่ยว	ก่อนก่อสร้างโครงการ 1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาถูกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างประสานงานกับอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพอาคารประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกอบกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว - ตรวจสอบระยะเวลาการก่อสร้าง - โดยตรวจสอบรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)



นางสาวสมสวาท เจริญรัตน์ (นางสาวสมสวาท เจริญรัตน์)

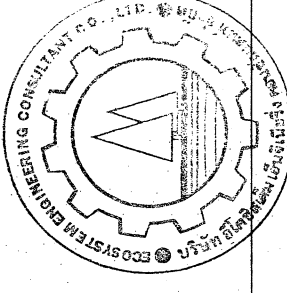
สิงหาคม 2557

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการเอ็ม ทาวเวอร์ สูง 21 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 3 ชั้น 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 8. สำรวจระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้าและน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 11. ให้เจ้าของโครงการ (บริษัท มอนทรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด) ประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง ในการจัดพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการและทางเท้าบนถนนสุขุมวิทรวมทั่วทั้งการบำรุง และดูแลรักษา เพื่อความสะอาดในการเดินเท้า และทัศนียภาพ	

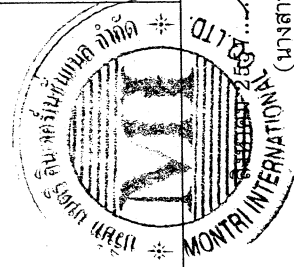
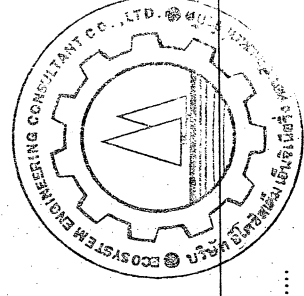
สิงหาคม 2557.....
 (นางสาวสมสวาท เลี้ยวหนุ่ย)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท มอนทรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(2) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย 1) การขุดดิน-ถมดิน	- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ระดับของพื้นที่โครงการใกล้เคียงกับถนนสุขุมวิท และพื้นที่โดยรอบ การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย และถึงเก็บน้ำใต้ดินที่ระดับความลึกประมาณ 1.75 เมตร โดยมีรายละเอียดดินขุด-ดินถม ดังนี้ - ปริมาณดินขุด = 18,704.34 ลบ.ม. - ปริมาณดินถมแทนที่ = 3,039.05 ลบ.ม. ปริมาณดินขุดที่เหลืออีก (18,704.35-3,039.05) 15,665.29 ลูกบาศก์เมตร ขนส่งดินด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาดความจุประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่ง	<u>ช่วงก่อสร้างโครงการ</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางการก่อมลพิษโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ส่งฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
	- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ระดับของพื้นที่โครงการใกล้เคียงกับถนนสุขุมวิท และพื้นที่โดยรอบ การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย และถึงเก็บน้ำใต้ดินที่ระดับความลึกประมาณ 1.75 เมตร โดยมีรายละเอียดดินขุด-ดินถม ดังนี้ - ปริมาณดินขุด = 18,704.34 ลบ.ม. - ปริมาณดินถมแทนที่ = 3,039.05 ลบ.ม. ปริมาณดินขุดที่เหลืออีก (18,704.35-3,039.05) 15,665.29 ลูกบาศก์เมตร ขนส่งดินด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาดความจุประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่ง	- จัดช่วงเวลาการขนส่งดินตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร กรุงเทพมหานคร (ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) และกำชับพนักงานขับรถขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน - กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และฉีดน้ำล้างล้อรถในพื้นทีโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และ	



(Signature)
(นางสาวสมสวาท เจริญวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 20 เทียว/วัน คิดเป็นการขนส่งดินของโครงการประมาณ 65 วัน โดยมีการขนส่งดินดังกล่าวต้องขนส่งเฉพาะช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 10.00-15.00 น.	ทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ และห้ามจอดรถบรรทุกทุกตลอดแนวถนนสาธารณะ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ และบนถนนสุขุมวิท โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางจราจร 6. จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบ โดยปิดคลุมและผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ 7. ขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของดินในโครงการ 8. กรณีที่ถนนสาธารณะ หรือฝาท่อพักเกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	
2) การก่อสร้างอุโมงค์	- การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เรียบร้อย โดยกำแพงกันดินต้องมีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	1. ก่อสร้างรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ และกำแพงกันดินพังทลายให้เรียบร้อย ก่อนจะดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน และจัดทำระบบค้ำยันและกำแพงกันดิน(Sheet Wall) โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุก

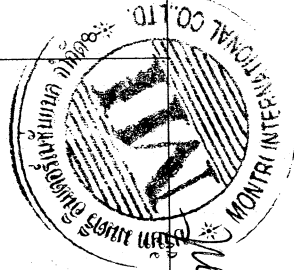
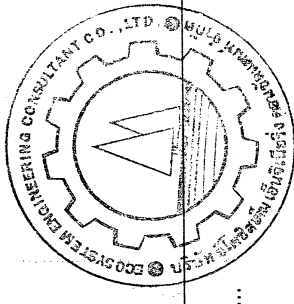
.....
 สิงหาคม 2557.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	ในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยอย่างใกล้ชิด 2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน 3. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม 4. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างชุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามชุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 6. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 7. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขุดกว้าง 0.3x0.3 เมตร และบ่อพักขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำโสออกนอกพื้นที่โครงการ จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้าง	วันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการพังทลายของดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)



สิงหาคม 2557
 (นางสาวสมสวาท เลียวนนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (5) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง - คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการทำฐานราก การขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เลื่อย กระเบื้อง การกวาดพื้น การเทพื้นวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ ได้แก่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด พรชัยเทรดดิ้ง สูง 5 ชั้น 1 อาคาร และ 2 ชั้น 1 อาคาร และบ้านพักอาศัยเลขที่ 11/1 สูง 1 ชั้น ซึ่งหันด้านข้างของอาคารให้กับโครงการ 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000014-0.000021 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจากการตรวจวัดวันที่ 8-9 ม.ค. 2557 (0.139 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.139 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างของพื้นที่โครงการ	หลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวิธีการประชุม ต้องบรรจวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง	สถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 8) ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. - CO 24 ชม. - NOx 24 ชม. - SOx 24 ชม. - HC 24 ชม. ความถี่ในการตรวจสอบ ช่วงงานฐานรากอาคาร - ตรวจวัด TSP, PM10 ทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัด HC, SOx, NOx, CO และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM10, HC, SOx

สิงหาคม 2557

(นางสาวสมสาท เจริญพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(6) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในปัจจุบัน (0.44 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.44 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับคุณภาพอากาศรวมควบคุมมลพิษ (1.14 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.14 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. เช่นกัน - <u>ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x)</u>คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0014 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0016 ppm และเมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.026 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.026 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm เช่นกัน - <u>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน(THC)</u>คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.78 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.78 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม(TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000044 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.139 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.139 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})</u>คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000019 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.000019 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.000019 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.	อุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดตั้งเครื่องย่นรถทั้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกต้องเพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่น 12. การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำให้ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดต่อไป 15. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและรบกวนของวัสดุ 16. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือการกระจายของละออง	NO_x, CO และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จุดที่ 2 วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ ระยะห่างจากโครงการ 162 เมตร (ภาพที่ 8(1)) <u>ดัชนีฝุ่นละอองที่ติดตั้งติดตามตรวจสอบ</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

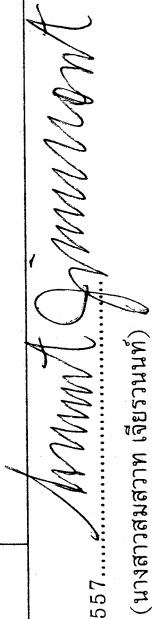


สิงหาคม 2557
 (นางสาวสมสวาท เจริญพันธุ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

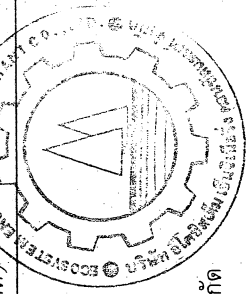
ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงสร้างอาคาร 2. วิสตุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก ส่วน และเครื่องเจียร 3. ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะ ฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม่ แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก	85.54-94.54 dB(A) - ทิศใต้ จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ 85.93-94.93 dB(A) - ทิศตะวันออก จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ 70.48-79.48 dB(A) - ทิศตะวันตก จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ 82.23-91.23 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) แต่อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่อาจจะเป็นอันตรายต่อหู โดยการก่อสร้างโครงการจะมีระยะเวลาที่อาจมีเสียงดัง ประมาณ 11 ชั่วโมง คือในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง โครงการจึงจัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันตก โดยใช้ Aluminum Sheet สามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่ากำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 94.93 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียง 67.93 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้	2. สำรจร่วมกันระหว่างโครงการ และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผล กระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 7.00-18.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารหรือการทำการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังโครงการต้องทำด้วยความระมัดระวัง และไม่ทำงานในยามวิกาล 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตรรอบโครงการ โดยใช้ Aluminum Sheet สามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร นอกจากนี้ยังได้ดำเนินการปฏิบัติงานของงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น จัดทำรั้วกันเสียง หรือจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ	ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงทำงานราก และหลังทำงานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)


 (นางสาวสมลาท เจริญวนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(๑) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะขอกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 13. ผู้รับเหมามีความควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 15. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คนงาน จากการทำงาน พุดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม	- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการทำงาน พุดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ		
5. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในการเร่งเครื่อง การติดเครื่อง และการขนวัสดุขึ้น-ลงจากรถบรรทุก จำนวน 20 เที่ยว/ วัน	- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ		
1.5 แรงสั่นสะเทือน	<u>ทิศเหนือ</u> ได้รับการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ 4.83 มม./วินาที <u>ทิศใต้</u> ได้รับการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ 5.08 มม./วินาที <u>ทิศตะวันออก</u> ได้รับการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ 0.34 มม./วินาที	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจลน 3. ได้เพิ่มการควบคุมการสั่นสะเทือนของอาคาร (Bracing) อย่างเพียงพอโดยการขุดดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร โดยรอบพื้นที่ 4. ได้มีการวางเสาเข็มเพื่อลดการสั่นสะเทือนที่อาคาร	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 8) ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสมสวาท เจริญวนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ต จำกัด

สิงหาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันตก ได้รับการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ 2.79 มม./วินาที - อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคาร DKSH สูง 15 ชั้น ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 22.11 ฟุต จะได้ รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 5.08 มิลลิเมตร/วินาที โดยค่าความสั่นสะเทือน มาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จะเกิดผลกระทบต่อการได้ในระดับมาก สำหรับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด พรชัยเทรดดิ้ง สูง 5 ชั้น ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 23.12 ฟุต จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 4.83 มิลลิเมตร/วินาที โดยค่าความสั่นสะเทือน มาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จะเกิดผลกระทบต่อ อาคารได้ในระดับมาก - โครงการได้จัดให้มีการลดความสั่นสะเทือน โดยการ จัดให้มีการขุดดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถลด ความสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 40 ทำให้อาคารโดยรอบ ได้รับ ผลกระทบหลังมีการป้องกัน ดังนี้ ทิศเหนือ ได้รับการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ 2.90 มม./วินาที ทิศใต้ ได้รับการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ 3.05 มม./วินาที ทิศตะวันออก ได้รับการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ	ข้างเคียงจะได้รับ 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวาง ลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่ง ปกคลุมน้อยที่สุด 5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่าย รูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการ ประเมิน หากเกิดความเสียหาย 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุม ถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 7. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดย เฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิด ความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที 8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือด ร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของ อาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	- ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก และ รายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอด ช่วงทำฐานราก และหลังทำ ฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้อง เรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน ต้อง จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)



สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

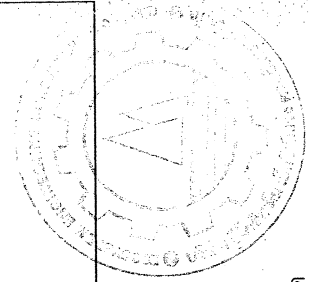
ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม ชั่วก่อนสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.20 มม./วินาที ทิศตะวันตก ได้รับการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ 1.67 มม./วินาที จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหวดังกล่าวไว้ในบทที่ 3 กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง โดยเป็นรอยเลื่อนสะแก และรอยเลื่อนแถบจังหวัดกาญจนบุรี ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน มยผ.1302 (2552) การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลือกทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหนีลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ทุบทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้นก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	

สิงหาคม 2557
(นางสาวสมสวาท เจียรนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



สิงหาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(12) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรต้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	



สมิต จินตนา
(นางสาวสมสวาท เจริญรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2557
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

Wattana
สิงหาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟฟ้าถึงเปิดรีเลย์ฟิวส์คำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (6) สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (7) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรพยากรณ์น้ำ	1. <u>น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง</u> : แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียนี้นี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย,2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) 2. บริเวณบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น : มีคนงานก่อสร้างทั้งหมด 10 คน	ทำให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร ลึก 1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำโสออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร ต่อห้องส้วม 10 ห้อง ต่อห้องส้วม 10 ห้อง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

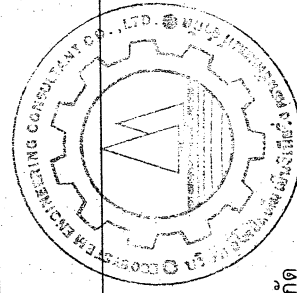


สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เลี้ยววนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม /ลิตร (บุญส่ง,2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (งษ์ชัย,2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน	ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากบ่อในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหรือที่ตกค้างจากการไหลของน้ำ รณรงคืให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	



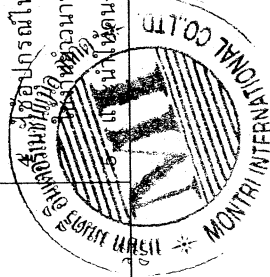
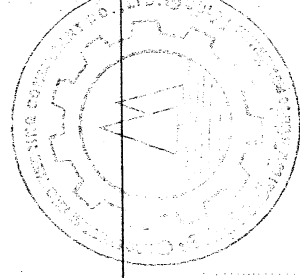
สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เลียวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(15) รายงานแสดงผลการดำเนินงานและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/ วัน และน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/ วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และเป็นผลต่อการจ่ายน้ำของการประปาสาขาพระโขนง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. จัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้างเป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูนขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ/จุด รวม 4 บ่อ สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.4 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้า เพื่อการติดเครื่องใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ : - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้แก่ เหล็ก กรอบเบิ่ง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 66.17 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่นำไปใช้ในการปรับปรุงที่ ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 625.28 ลูกบาศก์เมตร 2.. ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน ประมาณ 600 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 3.0 ลิตร/คน/วัน)กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 3. เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้สถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำขยะไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง เจ้าของโครงการจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 4. กำหนดให้โครงการยื่นยื่นคำร้องไปยังสำนักงานเขตพระโขนง และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างก่อนสำนักงานเขตฯ จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร 1 ใบ ฝังไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ใบ) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 200-ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ใบ)	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะลงสู่คลองบางลำภูทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)



สัญญาจ้าง
สัญญาจ้าง
สัญญาจ้าง



สัญญาจ้าง
สัญญาจ้าง
สัญญาจ้าง

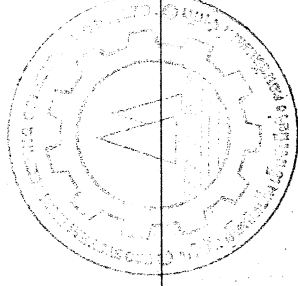
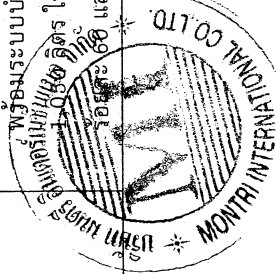
สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5 ถึง) 6. ก่อตั้งคนงานทั้งขณะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงระหว่างก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่เกิดการไหลล้นออกนอกโครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3 x 0.3 เมตร และจัดให้มีป้อมกั้นดินเพื่อตัดตะกอนจำนวน 2 ป้อม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตรลึก 1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีห้องนำคานงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาดความจุ 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีห้องนำคานงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1,050 ลิตร ใช้ 2 ถึง ต่อห้องส้วม 10 ห้อง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด)

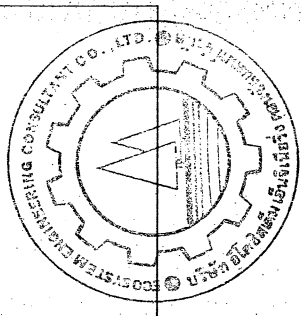
สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญวานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนี้ น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง : แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งไปตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย,2530) 2) บริเวณบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น : น้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 5. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในถังเก็บทิ้งไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถึงกระยะเต็ม 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3 x 0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินเพื่อตกตะกอนจำนวน 2 บ่อโดยใช้วงขอบซีเมนต์ขนาด 1.0 เมตรลึก 1.2 เมตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำใต้ออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถัง/ห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 16 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด จากนั้นจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)



สิงหาคม 2557..... *Yacht Sam.*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2557..... *Apornatt Jirawat*
(นางสาวสมสวาท เจียรวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

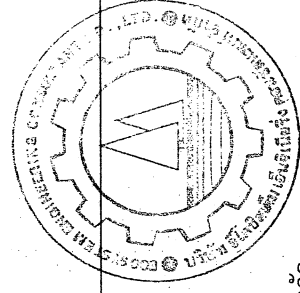
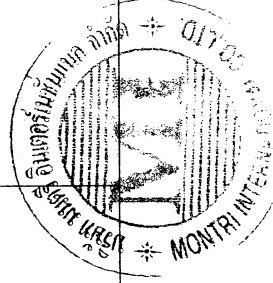
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดจากกิจกรรมประจำวันทั่วไป เช่นน้ำเสียจากครัว จากกา อาบน้ำ ชัก และล้างภาชนะ เป็นต้น ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสีย ประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ 80 เปอร์เซ็นต์ของ ปริมาณน้ำใช้) แบ่งเป็นน้ำเสียส่วนประมาณ 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไข่เกษ, 2534) และ น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี ค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย พรรณ สวัสดิ์, 2530)	แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือ เมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะ- บ่อกรอง ทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดการ 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้ เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและ การขนส่ง	ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการ กีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่ง วัสดุและคนงานก่อสร้างประมาณ 20 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนน สุขุมวิทเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นในการพิจารณาปริมาณรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งคนงานจะพิจารณาที่ถนนที่ เกี่ยวข้องเป็นหลัก ดังนี้ - การขนส่งคนงานก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 4 ล้อประมาณ 15 เที่ยว (PCE =1.3) ช่วงเร่งด่วนเช้าหรือ (15x1.3) เท่ากับ 19.5 PCU/ชั่วโมง และช่วงเร่งด่วนเย็น (15x1.3) เท่ากับ 19.5 PCU/ชั่วโมง - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.)	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็น พิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ และเมื่อมีการขั้วรถของถนน โครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขทันที 2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สาร กระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ จะขนย้าย เพื่อป้องกันการบรรทุก และเมื่อมีการขั้วรถของถนน โครงการ เส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการขั้วรถของถนน โครงการ เส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการขั้วรถของถนน โครงการ	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและ การก่อกองวัสดุก่อสร้างบริเวณ ไหล่ทาง และถนนสุขุมวิททุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)



สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสาภา เลี้ยววันเพ็ญ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 1 คัน/ชั่วโมง (PCE =1.5) เท่ากับ 1.5 PCU/ ชั่วโมง โดยใช้ถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ของถนน สุขุมวิทยังคงเดิม โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่ง ด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นเท่ากับ E,C และ E ตามลำดับ	- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วง วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ อย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการ ขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น - ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และ กรณีสถานการณ์ที่ความยาววัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะรถทุกจะต้องติดตั้ง สัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และไปไปตามข้อ กำหนดของกรมการขนส่งทางบก - รอบรถทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลา ที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถ บรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดี ดังเดิม	



Amnat Jirawat

สิงหาคม 2557

(นางสาวสมสวาท เจียรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557

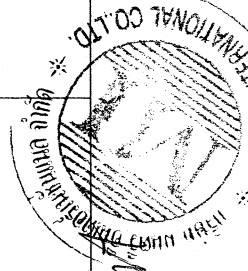
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

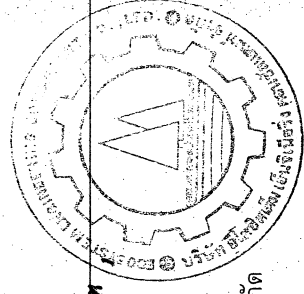
ตารางที่ 1(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนส่งมวลชน (13) ลานจอดรถที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ลานจอดรถที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (14) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ (15) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (16) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (17) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์		



สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(18) ตลาด เว้นแต่ (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (19) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (20) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร (21) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (22) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร		

สิงหาคม 2557.....
 (นางสาวสมสวาท เจียรวนนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

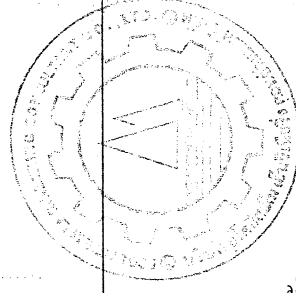
ตารางที่ 1(27) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(32) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</u> (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5: 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 5:1 - โครงการมีค่า FAR = 4.97 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 - ที่ว่างของโครงการทั้งหมดร้อยละ = 10.63 (3) ต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของพื้นที่โครงการ		



สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจียรนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

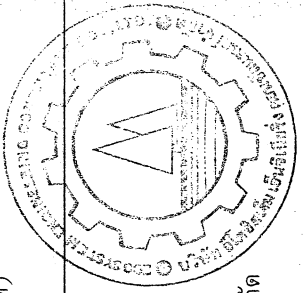
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม	ทั้งหมด ร้อยละ 166.47 ของพื้นที่วาง	- โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท (ห่างจากซอยสุขุมวิท 62 ประมาณ 100 เมตร) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 3 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS ซึ่งมีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการรบกวนสัญญาณบริเวณใกล้เคียงได้	
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุอุปกรณ์มากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านพักสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดังกล่าวให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป ผู้ควบคุมงานฝ่ายเคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เขียวพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

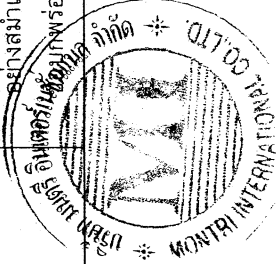


สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



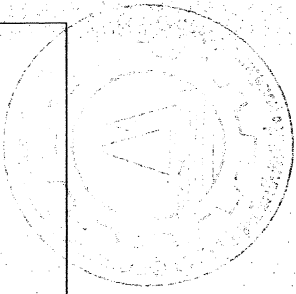
ตารางที่ 1(29) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย่ำเหยียบโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าวออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. เจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง จะแจ้งสมาชิกผู้เกี่ยวข้องต่าง ๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	



สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจียรนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. ใช้ผ้าใบหุ้มคลุมอาคารโครงการทำการเทากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ การเทากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เอ็ม ทาวเวอร์มีความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้าสูง 3 ชั้น 1 อาคาร โดยผู้รับจ้างต้องแจ้งชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง	

สิงหาคม 2557..... *Samrat Sivarat*

(นางสาวสมสวาท เขียวนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตร์ อินเทอร์เน็ต จำกัด

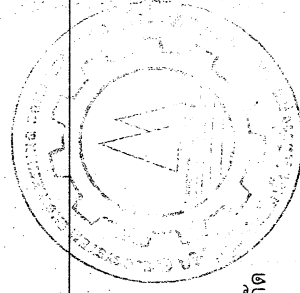
สิงหาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

33/156



ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข			
การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. คุณภาพอากาศ 1.1 อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง - คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการทำฐานราก การขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เจียร กระเบื้อง การกวาดพื้น การเทพื้นลาดก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ ได้แก่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด พรชัยเทรดดิ้ง สูง 5 ชั้น 1 อาคาร และ 2 ชั้น 1 อาคาร และบ้านพักอาศัยเลขที่ 11/1 สูง 1 ชั้น ซึ่งหันด้านข้างของอาคารให้กับโครงการ 1.2 ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000014-0.000021 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจากการตรวจวัดวันที่ 8-9 ม.ค. 2557 (0.139 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.139 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ	ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผล กระทบมาจากอาคารก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบรรเทาทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ใช้น้ำฉีดพื้นผิวถนนและพื้นที่โดยรอบก่อนทำการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำวัน 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

สิงหาคม 2557.....
 (นางสาวสมสวาท เจียรวนนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

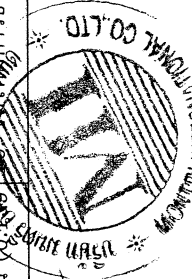
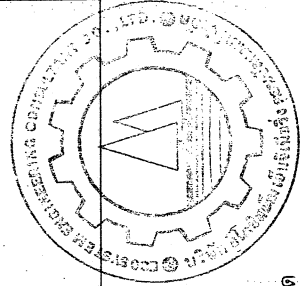
สิงหาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

34/156

ตารางที่ 1(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 1.3 ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างของพื้นที่โครงการ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00017 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.44 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.44 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับคุณภาพอากาศกรมควบคุมมลพิษ (1.14 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.14 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. เช่นกัน - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0014 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0016 ppm และเมื่อรวมกับคุณภาพอากาศกรมควบคุมมลพิษ (0.026 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.026 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm เช่นกัน - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน(THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.78 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.78 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม(TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000044 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)	เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จัดให้มีปล่องยางพาราพิเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์รถถึงไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาด สะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำได้ ทำก่อกำเนิดมลพิษ ต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในที่ที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 15. ในการบรรเทาวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ	มาตรา 2557..... (นางสาวสมสวาท เจริญพันธ์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด	มาตรา 2557..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.139 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000019 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.071 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.071 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.074 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.074 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. เช่นกัน - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.002 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm	สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรอบรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระเจาขยะระถิง 17. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 18. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารทุก ๆ 5 ชั้น ที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นลงสู่ด้านล่าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง โดยโครงการจะขนส่งผ่านถนนสุขุมวิท <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสดูดซับระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสม	จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสม	จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสม

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เขียวรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

36/156

ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - ผู้คน คว้น และกลิ่นที่เกิดจากการบินบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี <u>2. เสียง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคณงานก่อสร้าง อาจรบกวนใตปประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	วัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง - วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ - สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกัน ผล กระทบที่อาจจะเกิดขึ้น - มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 7.00-18.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารหรือการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังโครงการต้องทำด้วยความระมัดระวัง และไม่ทำงานในยามวิกาล - จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตรรอบโครงการ โดยใช้ Aluminum Sheet สามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) หรือวัสดุ	

สิงหาคม 2557.....*นางสาวสมสวาท เจริญนนท์*
(นางสาวสมสวาท เจริญนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....*นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

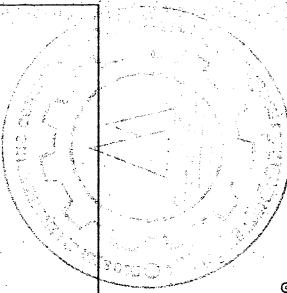
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เทียบเท่า กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรเพื่อป้องกันเสียงดังต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 15. กำหนดให้รถยนต์ก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ บริษัท อีโคซิสเต็ม จำกัด	

สิงหาคม 2557... *Apornat Ginnawat*
(นางสาวสมสวาท เลี้ยววนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ



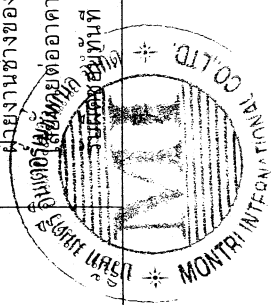
สิงหาคม 2557... *Asat Sim.*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



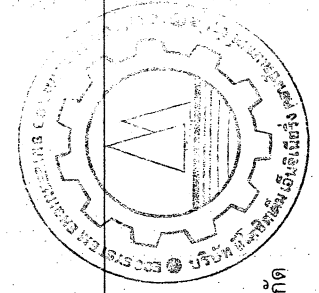
ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น ผลในกระเพาะอาหารและการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	ให้เกิดเสียงดัง 1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรบนดินได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีการค้ำยัน (Bracing) อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีการขุดดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีการเจาะเสาเข็ม เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับ 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 7. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายขึ้นฝ่ายงานช่างของโครงการบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแลและ	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



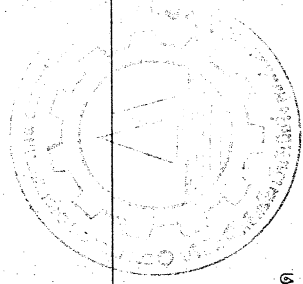
ตารางที่ 1(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	
4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้านร่างกาย - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น ด้านจิตใจ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง		1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่ารถของถนน ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราระหว่างปฏิบัติงาน 2. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการหดรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการข่ารถของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดก้านการจราจร ตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ	
		6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ	
		7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อ	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมลาท เลียวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

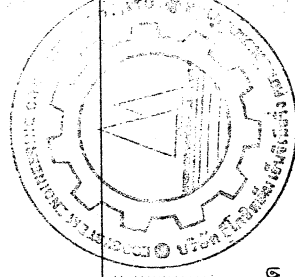
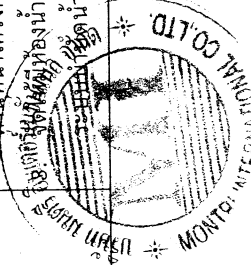


ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการน้ำเสีย	ถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสีย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	ชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น 8. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 9. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ วัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิม	
		1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3 x 0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อโดยใช้ขอบซีเมนต์ขนาด 1.0 เมตรลึก 1.2 เมตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึง/ห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 16 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด จากนั้นจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการต่อไป	

สิงหาคม 2557
 (นางสาวสมสาท เจริญวนนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลitter/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมามาก		1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยก ระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้หรือขายให้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด	

สิงหาคม 2557.....*[Signature]*
(นางสาวสมสาท เจริญนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

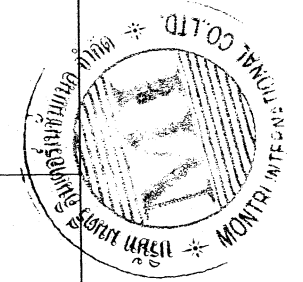
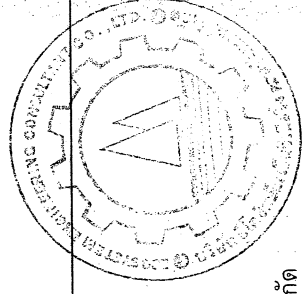
สิงหาคม 2557.....*[Signature]*

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(40) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องการปรับลดระดับ หรือขायให้แกผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ ผู้รับเหมจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือรับซื้อเศษวัสดุตั้งกล่าวให้ เจ้าของโครงการทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาต จากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ ทราบได้ว่าผู้รับเหมานำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขตพระโขนง และ เสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนสำนักงาน เขตฯ จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยก และไม่สามารถนำไปใช้ได้ 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) 6. กำชับคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่าง คร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาด เป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	



สิงหาคม 2557.....
 (นางสาวสมสวาท เจียรนนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

43/156

ตารางที่ 1(41) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดนี้เสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และผ้าปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถึงขยะเปียก 5 ถัง และถึงขยะแห้ง 5 ถัง) สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยกำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตรับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพ่นน้ำโรดภายในบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน - จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง - มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ - การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและให้นำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับตรวจสอบและอนุญาตก่อน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- การประเมินสาเหตุการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยจากการทำงานเชื่อมโยงกับการดำเนินโครงการ 1.1 การประเมินสาเหตุการเจ็บป่วย	จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจันทน์ ลิฟท์ กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ยก	เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไข ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการ

สิงหาคม 2557.....
 (นางสาวสมสวาท เจริญรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

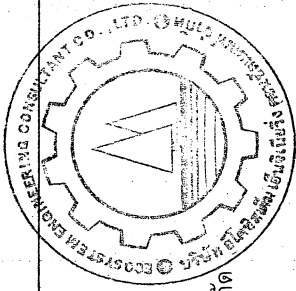
44/156

ตารางที่ 1(42) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

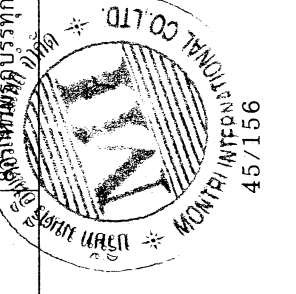
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากข้อมูลสถิติการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานกรุงเทพฯ ของสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ในปี 2555 โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานประกันสังคมกรุงเทพมหานครพื้นที่ 8 ซึ่งมีเขตรับผิดชอบ ได้แก่ เขตบางนา เขตประเวศ เขตพระโขนง และเขตสวนหลวง มีจำนวนทั้งสิ้น 4,679 ราย โดยสาเหตุที่แรงงานประสบอันตรายมีดังนี้ - วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ตำ/แทง 1,193 ราย ร้อยละ 25.50 - วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ 648 ราย ร้อยละ 13.85 - วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา 607 ราย ร้อยละ 12.97 - วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน 493 ราย ร้อยละ 10.54 - หกล้ม สิ้นลม 328 ราย ร้อยละ 7.01 2. การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อการดำเนินโครงการ 1. <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้คนละอง อุบัติเหตุ เสียงัดง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u>	และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญลักษณ์เตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่มิเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 6. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 7. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รออนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 8. จัดให้มีรถบรรทุกทุกชนิดขนส่งวัสดุก่อสร้าง รอยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวาง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



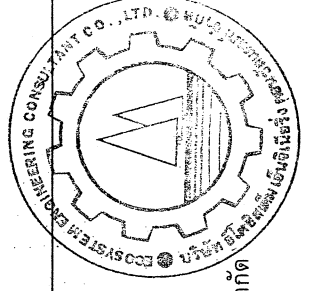
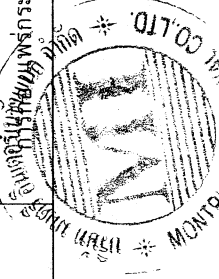
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด



MONTI INTERNATIONAL CO. LTD. บริษัท มอนตี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 45/156

ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	วัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณสุขุมวิท ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการและทางเข้าออกของชุมชนใกล้เคียง 9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงมาที่สูง และการพังทลาย 11. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 12. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 13. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 14. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 15. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่หน่วยงานอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้มีอำนาจในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 16. ให้ผู้จ้างวาดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา	



สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 18. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 19. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 20. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อย จะต้องติดตั้งถังเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	

สิงหาคม 2557...
(นางสาวสมสวาท เสือวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

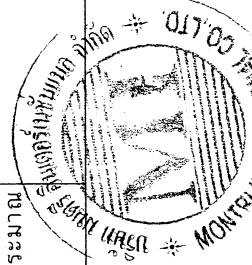
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(45) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ชำรงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	- จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่า มีจำนวน 9 แห่ง คือ (1) <u>วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ</u> ตั้งอยู่ที่เลขที่ 4 ซอยสุขุมวิท 97/1 (ซอยแสงตะวัน) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เปิดสอนระดับปวช.และปวส. มีนักเรียนประมาณ 1,257 คน ครูและบุคลากรทั้งสิ้น 27 คน ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 162 เมตร (2) <u>โรงเรียนสมทวารศึกษา</u> ตั้งอยู่ที่เลขที่ 2012 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เปิดสอนระดับชั้นอนุบาลถึงชั้นประถมศึกษาปีที่ 6 เป็นโรงเรียนเอกชน มีนักเรียนประมาณ 1,300 คน ครูและบุคลากรทั้งสิ้น 60 คน ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร (3) <u>วิทยาลัยเทคโนโลยีสหพาณิชย์บริหารธุรกิจ</u> ตั้งอยู่ที่เลขที่ 313 ซอยปุมวิที 9 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เปิดสอนระดับปวช.และปวส. มีนักเรียนประมาณ 1,500 คน ครูและบุคลากรทั้งสิ้น 69 คน ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 351 เมตร	-	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาเรียนการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

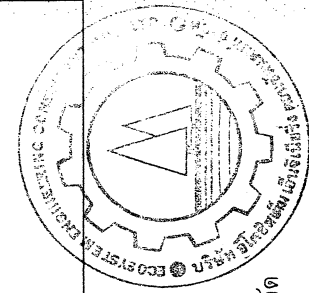


สิงหาคม 2557...
(นางสาวสมสวาท เลี้ยวมนต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



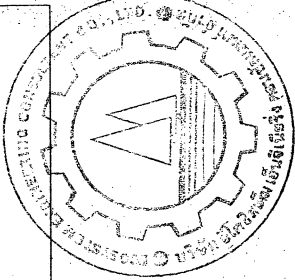
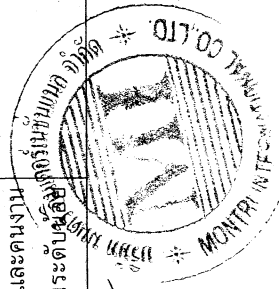
ตารางที่ 1(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) <u>โรงเรียนพัฒนา</u> ตั้งอยู่ที่เลขที่ 72 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เปิดสอนระดับเนอรัลเซอร์ถึงประถมศึกษาปีที่ 6 เป็นโรงเรียนเอกชน มีนักเรียนประมาณ 730 คน ครูและบุคลากรประมาณ 45 คน ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 583 เมตร (5) <u>โรงเรียนสมถวิล</u> ตั้งอยู่ที่เลขที่ 44 ซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เปิดสอนระดับ อนุบาล - มัธยมศึกษาปีที่ 3 เป็นโรงเรียนเอกชน มีนักเรียนประมาณ 400 คน ครูและบุคลากรประมาณ 40 คน ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 451 เมตร (6) <u>โรงเรียนสยามสามไตร</u> ตั้งอยู่ที่เลขที่ 87 ซอยสุขุมวิท 89/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เปิดสอนระดับเนอรัลเซอร์ถึงประถมศึกษาปีที่ 6 เป็นโรงเรียนเอกชน มีนักเรียนประมาณ 250 คน ครูและบุคลากรทั้งสิ้น 50 คน ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 654 เมตร (7) <u>โรงเรียนนานาชาติแองโกลลิงคโปร</u> ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เปิดสอนระดับเตรียมอนุบาลถึงมัธยมศึกษาปีที่ 6		

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจียรนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มบดรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 1(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มัธยมศึกษาปีที่ 6 เป็นโรงเรียนนานาชาติ มีนักเรียนประมาณ 500 คน ครูและบุคลากรทั้งสิ้น 200 คน ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 756 เมตร (8) <u>โรงเรียนอนุบาลปทุมมา</u> ตั้งอยู่เลขที่ 25 ซอยสุขุมวิท 56 (ซอยสายทิพย์) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เปิดสอนระดับชั้นอนุบาล เป็นโรงเรียนเอกชน มีนักเรียนประมาณ 50 คน ครูและบุคลากรทั้งสิ้น 11 คน ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 760 เมตร (9) <u>โรงเรียนนานาชาติเวลส์</u> ตั้งอยู่เลขที่ 2209 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เปิดสอนระดับประถมศึกษาปีที่ 1 - มัธยมศึกษาปีที่ 6 เป็นโรงเรียนนานาชาติ มีนักเรียนประมาณ 490 คน ครูและบุคลากรทั้งสิ้น 100 คน ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 830 เมตร - กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แสง สั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้าง โครงการจะส่งผลกระทบต่อโรงเรียนในระดับน้อย		



สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตร์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

50/156

ตารางที่ 1 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

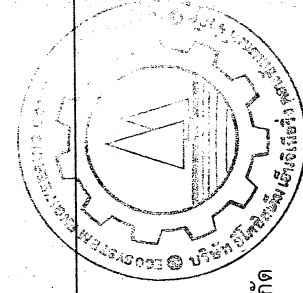
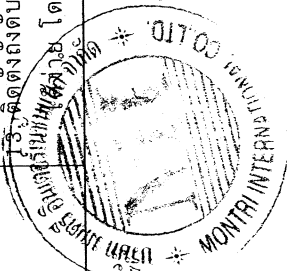
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 10. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ 11. ออกกฎหมายคนงานสูบบุหรี่ในเวลาทำงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟโดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาพักและในสถานที่จัดไว้ให้เท่านั้น 12. หลังทำกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(50) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างไม่ถาวร ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเขตพระโขนง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	โดยอย่างน้อย จะต้องมีการดับเพลิง 2 ถึง 3 ครั้ง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถึง 14. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารทุก ๆ 5 ชั้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นลงสู่ด้านล่าง 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถึง 3 ครั้ง/อาคาร และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถึง 6 ถึง	- ดูแลสภาพรั่วให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี-อินเตอร์เนชั่นแนล
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้ว ทึบ สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบปิดในการคลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะนั้น	- ดูแลสภาพรั่วให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี-อินเตอร์เนชั่นแนล

สิงหาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

53/156

ตารางที่ 1(52) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ควรมีผ้าใบคลุมอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่จะเข้ามารบกวนการเรียนการสอน - ควรดูแลเรื่องฝุ่นละอองเป็นพิเศษ เนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อาจทำให้นักเรียนเกิดปัญหาด้านสุขภาพได้ - กังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ เช่น การลักขโมย และการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น Tower Crane การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - การตกหล่นของวัสดุก่อสร้างอาจทำให้อาคารพังทลายเสียหาย - ต้องมีระบบรักษาความปลอดภัย เพื่อป้องกันคนงานขโมยของ - ต้องมีการชดเชย กรณีที่เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - ควรมีการตรวจสอบพื้นที่โดยรอบก่อนและหลังก่อสร้างโครงการ หากมีการทรุดตัวโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายโดยทันที - ความเสี่ยงจากการเกิดเพลิงไหม้ - ควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ทะเลาะวิวาท หรือทำกิจกรรมที่รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - ห้ามพุดจาล้อแหลม หรือพุดจายาบคายต่อผู้ที่สัญจรเดินผ่านพื้นที่ก่อสร้าง - ห้ามก่อสร้างในเวลากลางคืน เนื่องจากเป็นเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยรอบโครงการ		

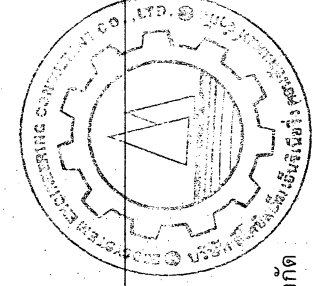


สิงหาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอโครีสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2557.....
 (นางสาวสมสวาท เจริญวนนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 1 (53) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เสียตั้งแต่จากการก่อสร้างรบกวนการทำงาน และการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่โดยรอบ - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ควรด้วยความระมัดระวัง เพื่อให้เกิดเสียงดังน้อยที่สุด - กวาล์วเสียงและแรงสั่นสะเทือน จะรบกวนการเรียนการสอน - การทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องทำในระยะเวลาที่เหมาะสม ไม่รบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง และต้องทำในระยะเวลาที่กำหนด - แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ อาจทำให้บ้านพักอาศัยเสียหาย - ความสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก และการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง อาจทำให้อาคารพังก่อตัวทรุดตัว และทรัพย์สินเสียหาย - การลงเสาเข็มโครงการอาจทำให้อาคารทรุดตัว แตกกร้าว เนื่องจากเป็นตึกเก่า - การทำฐานรากอาคาร ควรใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน - ควรมีการตรวจสอบพื้นที่โดยรอบก่อนและหลังก่อสร้างโครงการ หากมีการทรุดตัวหรือการต้องชดเชยค่าเสียหายโดยทันที - การกีดขวางจราจรที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากปัจจุบันมีการจราจรติดขัดอยู่แล้วในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น		



สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอไอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

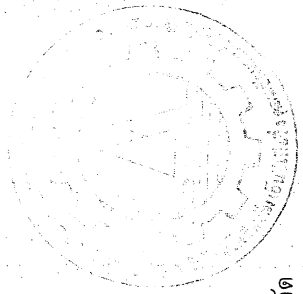
สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญวนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 1(54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และวันที่มีฝนตกหนัก - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ควรใช้ขี้น้ำความระมัดระวังและไม่เร็วจนเกินไป อาจเกิดอุบัติเหตุได้ - ห้ามรถยนต์ของโครงการจอดบริเวณไหล่ทาง หรือถนนข้างเคียง ควรจัดที่จอดรถให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - กังวลเรื่องอุดตันของท่อระบายน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน - การจัดการดูแลน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ไม่ให้สร้างความเดือนร้อนแก่ชุมชน		
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัทฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมานำเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมาย ผู้ที่แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่โครงการนำมาเสนอแต่ละด้านมีความเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยโครงการต้องนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เสี่ยงตั้งจากการก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือน การกีดขวางการจราจร และการระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด	



สิงหาคม 2557.....นางสาวสมสวาท เจริญวานท์
 (นางสาวสมสวาท เจริญวานท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



สิงหาคม 2557.....นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	สภาพภูมิประเทศของโครงการจากพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ ไม่มีชั้นดินและหินขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป เปลี่ยนมาเป็นอาคารหลังสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 1 อาคาร พร้อมพื้นที่จอดรถ ถนนและทางวิ่ง ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดินมากที่สุด และจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอย่างต่อเนื่องในด้านอื่น ๆ ดังนี้ - การบดบังแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ในแนวทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ของโครงการ - การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางการ ซึ่งส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ในแนวการพัดผ่านของลมประจำปี โดยจะเกิดกับอาคารที่อยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ของโครงการเป็นหลัก - การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนการทำให้เกิดความรู้สึกขาดความเป็นส่วนของอาคารที่อยู่ข้างเคียง - การบดบังทัศนียภาพทัศนวิสัยโทรทัศน์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 8 ของอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร รวบรวมพื้นที่ส่วนทั้งหมดของโครงการประมาณ 1,520.94 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคารและบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่เชิงกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. จัดให้มีการแจกจ่ายมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
1.2 <u>ดินและการชะล้างพังทลาย</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

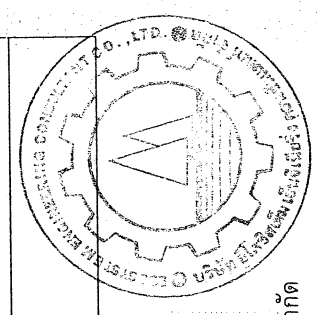
สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

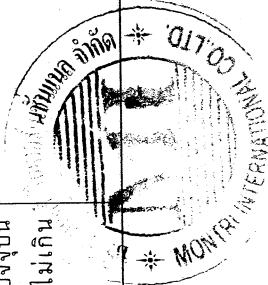
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



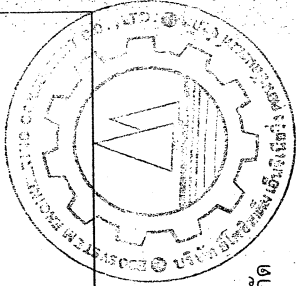
ตารางที่ 2 (2) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน 5. ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถยนต์ของโครงการ 6. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	(0.026 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.026 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm เช่นกัน - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00054 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.78 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.78 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.139 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.139 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีความไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.071 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.071 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.074 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.074 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. เช่นกัน - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00008 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.002 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm	10. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ 11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสันสะท้อน และระบบกำจัดไอเสีย 12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย 13. จัดให้มีแผงกรองอากาศ (Filter) ไว้ภายในพัดลมระบายอากาศที่พื้นที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1-6 จำนวน 2 ชุด/ชั้น เพื่อกรองอากาศเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญวนพษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

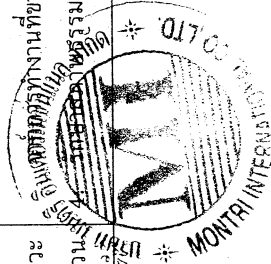


สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,706.56 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 470.13 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 1,786.84 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด - ไอเสียรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดโอโซนพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.001°C ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
1.4 ระดับเสียง	1) เสียงจากเครื่องย่นตของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้าสำรองของอาคารจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคารห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง 2) เสียงจากรถยนต์ มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้อินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วสำหรับสังคมเมือง สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโดยรอบ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดจากการจราจรขนส่งเป็นส่วนหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีผนังห้องกำเนิดไฟฟ้า เป็นผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร มีการบุผนังห้องและเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง จึงคาดว่าเสียงจากเครื่องยนต์ต้นกำลังในห้องจะส่งผลกระทบต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานในโครงการ และผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ	
		1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดัง	



(นางสาวสมสวาท เจริญวานิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2557 *นางสาวสสวาท เจริญนนท์*
(นางสาวสสวาท เจริญนนท์)

สิงหาคม 2557.....
 (นางสาวสมสวาท เลียวมนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

62/156

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

63/156

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 158.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการต่อไป ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการ คาดว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง	(3) ใส่รองเท้าน้ำส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) ปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดที่เก็บไว้ และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และต้องจัดทำรายงานผลข้อมูลผลการ



สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท โอเคซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมโซลูชั่น จำกัด

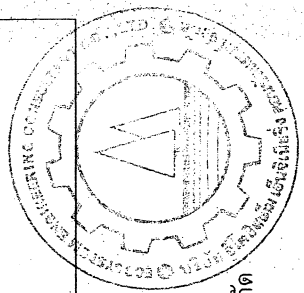
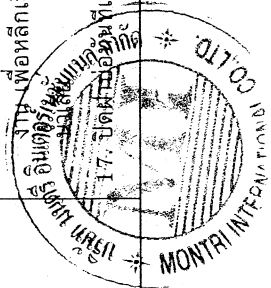
65/156

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสุขตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามให้รถวิ่งชั่วคราว 15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ทำให้สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับพนักงานทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน 17. เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางถ่วงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	

สิงหาคม 2557.....
 (นางสาวสมสวาท เจียรนนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงาน และยานพาหนะ 18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อดักขยะที่ 1 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2.2 <u>สิ่งมีชีวิตในน้ำ</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้น้ำ</u>	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณใช้น้ำทั่วไปประมาณ 175.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปานครหลวงสาขาพระโขนง	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 600 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 458 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 142 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 250 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 179 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 71 ลูกบาศก์เมตร 2. ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินและดาดฟ้าจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของพนักงาน 3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจาก <u>อินทผลัม</u> ประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสายบอยแตกทั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135(พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2557.....
 สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสมสวาท เจริญนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตร์ อินเทอร์เน็ต จำกัด

สิงหาคม 2557

(นายสุวิทย์ วरणประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อโศกสินธุ์ เอนจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

บริษัท มนตร อินเทอร์เน็ต จำกัด

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

68/156

องค์ประกอบทางลิ่งแวลลุ่ม	ผลกระทบต่อลิ่งแวลลุ่มที่ล้าคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวลลุ่ม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลิ่งแวลลุ่ม
		11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีอาการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 12. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 3,628.12 KVA โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด dry type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละส่วนของแต่ละชั้นในอาคารโครงการ	1) แนวทางลดผลกระทบลิ่งแวลลุ่มต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอม) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่สำนักงานและพาณิชย์ และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่เป็นห้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ กระจ่ายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสา หะยารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

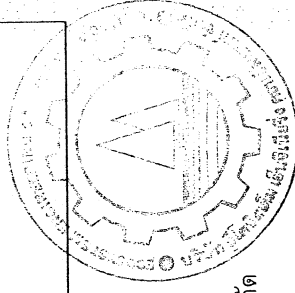
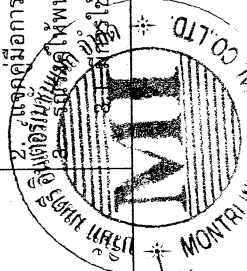
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษากลยดับภาษาไทยด้วย 8. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน มาตรการที่เจ้าของโครงการรรณรงคืให้พนักงานปฏิบัติ 1. ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น “ชั้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจ้งคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับพนักงานในโครงการ	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมลาท เจียรวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

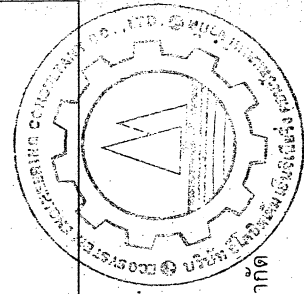
สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท มนตร์ อินเทอร์เน็ต จำกัด

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพภูมิประเทศที่ไม่ต่อเนื่องกันและผู้คน และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ต่อเนื่องกันในโครงการด้วย	- <u>สำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์</u> แต่ละห้อง จัดให้มีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณลิฟท์ใต้บันได มีขนาด 1.8 x 2.0 เมตร โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ใบ สำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 150 ลิตร และขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 20 ลิตร และจัดให้มีห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณระหว่างที่จอดรถยนต์คันที่ 21 และ 22 แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย - <u>ชั้นที่ 2-20</u> จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณลิฟท์ใต้บันได มีขนาด 1.8 x 2.0 เมตร โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ใบ สำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 150 ลิตร และขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 20 ลิตร	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
		2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างของอาคาร แบ่งเป็น(ภาพที่ 3) (1) <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาดพื้นที่ 10 ตร.ม. (ลิฟท์เก็บ 1.0 ม.) มีขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ภายใน 4.8 วัน (10/2.068) โดยขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ นำไปไว้ในห้องพักขยะแห้ง ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้ภายใน 15 วัน (10/2.068) โดยขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ นำไปไว้ในห้องพักขยะแห้ง	



สิงหาคม 2557.....
 (นางสาวสมสวาท เจริญนนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.0 วัน (15.0/3.71) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำก่อนนำไปไว้ในห้องพักขยะเปียก (3) ห้องพักขยะอันตรายมีขนาดพื้นที่ 2 ตร.ม. โดยมีการจัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีแดงนำไปไว้ใน ถังรองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะได้นาน (500/20.3) 24.63 วัน ภายในแต่ละห้องพักขยะเปียกจัดให้มีรางระบายน้ำชะมูลฝอยขนาด 0.3 x 0.3 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตพระโขนง เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 6. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่พนักงานเข้างานแล้ว 7. จัดให้มีถุงมียอยางให้แม่บ้านสวมใส่ในการเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสผลิตภัณฑ์สารเคมีที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บขน 8. ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่ชุดป้องกัน/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปปลิวให้	

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสมสวาท เลี้ยววนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....

(นายสุวิทย์วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

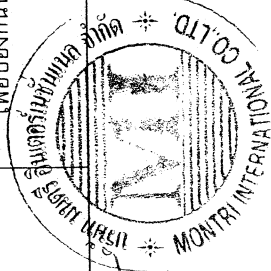
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพตัด

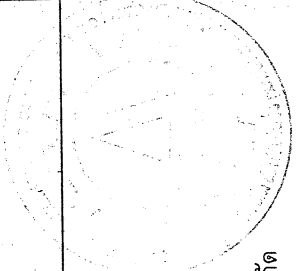
สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการและมีการให้น้ำภายในท่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำในโครงการ และลดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ โดยท่อระบายน้ำฝนจัดทำเป็นท่อระบายน้ำขนาด 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และรางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากท่อหน้าด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท (ภาพที่ 4) 3. สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 5. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมให้แก้ไขทันที 7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ ขนาด 1,100 ลิตร/นาที่ สำหรับสูบน้ำกรณีน้ำท่วมออกนอกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop Log) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. จัดให้มีประตูเปิด-ปิดกั้นน้ำ (Sluice Gate) บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับตามท่อ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจียรนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 158.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถึงตกตะกอนชั้นต้น ถึงปรับสภาพสมดุล ถึงเติมอากาศ ถึงตกตะกอนน้ำใส ถึงสูบน้ำทิ้ง และถึงเก็บตะกอนส่วนเกิน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการต่อไป ถ้าไม่มีการจัดการ น้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการ คาดว่าส่งผลกระทบท่ทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถึงตกตะกอนชั้นต้น ถึงปรับสภาพสมดุล ถึงเติมอากาศ ถึงตกตะกอนน้ำใส ถึงเก็บน้ำทิ้ง ถึงเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด อัตราเติมอากาศ 50 ลบ.ม./ชม. ในถังเก็บน้ำทิ้ง และ เครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด อัตราเติมอากาศ 10 ลบ.ม./ชม. ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 4. จัดให้มีการกำจัดมีเทน(CH₄)ที่เกิดจากบ่อปรับสภาพ 6.89 ลบ.ม./วัน ด้วยวิธี Soil Bed โดยการใส่แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นดินขนาด 1.75x1.75x1.0 ม. หรือขนาด 3.06 ตารางเมตร 5. จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย Filter scrubber จำนวน 1 ถึง ขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร 6. รมรงคพนักงาน ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพัสดุขยะประจักษ์ หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพัสดุขยะรวม เพื่อรอกการนำไปให้แม่บ้านผู้รับซื้อ 7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถึงดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

สิงหาคม 2557 *Apant Jimwong* (นางสาวสมสวาท เจริญวนนท์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557 *Watt S.* (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

76/156

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำออกจากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม 9. ตรวจสอบและดูแลฟាប់ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเต็มถังเสีย	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมีให้รั่วซึมชั่วคราว 15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ทำให้สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับพนักงานทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางตรงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงาน และยานพาหนะ 18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตกขยะที่ 1 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากพนักงานจำนวน 250 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น	1. จัดให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรรอบพื้นที่โครงการเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถ



สิงหาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

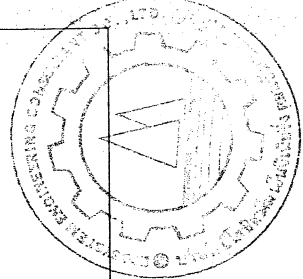
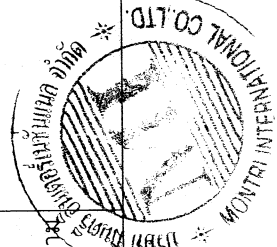
สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

79/156

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การได้มาบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร (2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น (3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ถังปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร (4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข		

สิงหาคม 2557
(นางสาวสมสวาท เจริญวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโอดีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (2) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (13) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (14) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากก้นดาด ไปราวสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมัน (15) สถานประกอบการที่มีพื้นที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีพื้นที่รับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีพื้นที่รับส่งสินค้า		

สิงหาคม 2557...
(นางสาวสมสวาท เลี้ยววนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

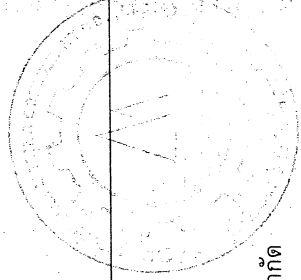
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557...
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (16) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (17) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ (18) ตลาด เว้นแต่ (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกรไม่เกิน 1,000 ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกรเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกรเกิน 2,500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (19) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม		

สิงหาคม 2557...
(นางสาวสมลาท เจริญวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

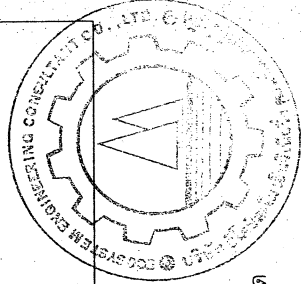
สิงหาคม 2557...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

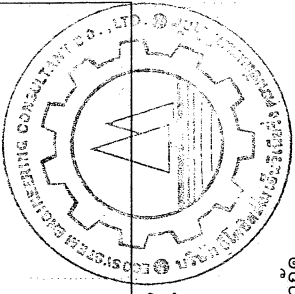


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (20) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (21) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (22) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม (23) สนามสัตว์ (24) สนามแข่งรถ (25) สนามแข่งม้า (26) สนามยิงปืน (27) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (28) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย (29) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (30) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร		

สิงหาคม 2557.....
 (นางสาวสมสวาท เลี้ยววนนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 6 - ที่ว่างของโครงการทั้งหมดร้อยละ = 10.63 (3) ต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของพื้นที่โครงการทั้งหมด ร้อยละ 166.47 ของพื้นที่ว่าง		
3.8 การสื่อสาร และ การ โทรคมนาคม	- โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานและพาณิชย์ ตั้งอยู่บริเวณ ถนนสุขุมวิท (ห่างจากซอยสุขุมวิท 62 ประมาณ 100 เมตร) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 3 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3,5,7,9,NBT, TPBS ซึ่งมีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการอับสัญญาณบริเวณใกล้เคียงได้	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จาก ตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการ ปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับ บัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการเปิด ดำเนินการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัด ตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารสำนักงานและพาณิชย์ ซึ่งพบเห็นได้ทั่วไปตามแนวถนนสุขุมวิท และบริเวณใกล้เคียง กิจกรรมต่างๆ จึงมีความคล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่ใกล้เคียง กิจกรรมต่างๆ จึงมีความคล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่ใกล้เคียง	1. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม่กันอัตโนมัติ และจัดให้มีเจ้าพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยการโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าพนักงานรักษาความปลอดภัย	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมรสวาท เลี้ยววนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

87/156

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียงพลันได้ 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่โครงการ ดังนี้ - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.012 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.44 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.452 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับคุณภาพอากาศรวมควบคุมมลพิษ (1.14 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.152 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 3.4.2 มก./ลบ.ม. เช่นกัน - <u>ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน(NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00024 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0014 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0016 ppm และเมื่อรวมกับคุณภาพอากาศรวมควบคุมมลพิษ (0.026 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.026 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm เช่นกัน - <u>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน(THC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00054 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.78 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.78 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม(TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.139 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.139 มก./ลบ.ม.	5. จัดให้มีระบบฟลอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับอากาศเสีย และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน โดยให้ปลูกต้นไม้ที่ปลูกมีความสูงอยู่ระดับชั้น 1 หรือสูงประมาณ 4 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการบรรเทาความเป็นส่วนตัว 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนนภายในโครงการ 10. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการใช้บริการโดยสาธารณะ 11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสนั่นสะท้อน และระบบกำจัดไอเสีย 12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	5. จัดให้มีระบบฟลอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับอากาศเสีย และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน โดยให้ปลูกต้นไม้ที่ปลูกมีความสูงอยู่ระดับชั้น 1 หรือสูงประมาณ 4 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการบรรเทาความเป็นส่วนตัว 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนนภายในโครงการ 10. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการใช้บริการโดยสาธารณะ 11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสนั่นสะท้อน และระบบกำจัดไอเสีย 12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	

สิงหาคม 2557.....
 (นางสาวสมสวาท เจริญรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.071 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.071 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.074 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.074 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. เช่นกัน - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00008 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.002 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm - ก๊าซ CO_2 จากการย่นด้ายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,706.56 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 470.13 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 1,786.84 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด - ไอเสียรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.001°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ	ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ	

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสมสวาท เจริญวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....

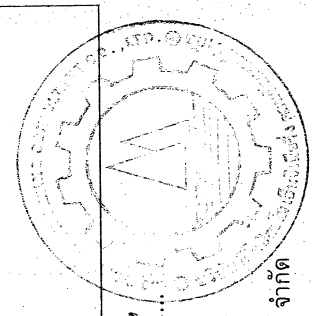
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. <u>เสียงดังจาก การเข้าทำงาน</u> - ผลพหุทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วสำหรับสังคมเมือง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการรบกวน อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
	3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการทำให้มีจำนวนพนักงานในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,795 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนประชาชนเพิ่มขึ้นจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. จัดให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยทางจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อให้โดยทางจากทางเข้า-ออกโดยบนถนนสุขุมวิท	



สิงหาคม 2557
(นางสาวสมสวาท เจริญวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



สิงหาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ถนนสุขุมวิท จัดให้มีป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร ในบริเวณทางแยก และติดตั้งกระดานไม้บริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคาร 7. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้พนักงานใช้บริการโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว 9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบนถนนสุขุมวิท โดยเด็ดขาด 10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวรั้วโครงการ โดยให้ปลูกต้นไม้ที่ปลูกมีความสูงอยู่ที่ระดับชั้น 1 หรือสูงประมาณ 4 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการรบกวนความเป็นส่วนตัว 11. จัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสาร สำหรับรถยนต์สาธารณะ บริเวณภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอก 12. จัดให้ที่จอดรถยนต์ จำนวน 250 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 50 คัน	
	4. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบอาคาร โครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในสัญญาจ้างฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร	

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสมสวาท เจริญวนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทบทบสิ่งแวดลอม	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
	เพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดตอพนักงานและเจ้าหน้าที่	พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น 3. โครงการจัดให้น้ำสำรองสำหรับดับเพลิงเก็บไว้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 213 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 78 นาทีต่อเชื่อมกับท่อเย็นของอาคารผ่านวาล์วควบคุมทิศทางการไหล เพื่อใช้ในการดับเพลิง 4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 แกลลอนต่อนาที แรงดัน 240 psi และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นทอโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 35 แกลลอน/นาที ที่ความดัน 176 เมตร 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยูเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีกรชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของพื้นที่และผู้เกี่ยวข้อง	

สิงหาคม 2557...
(นางสาวสมสวาท เจียรนวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง เป็นประจำทุกปี 11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 12. มีตำแหน่งจุดรวมพลจำนวน 1 จุด สำหรับพนักงานทั้ง 1,795 คน มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 450 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพนักงานต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.25 ตร.ม. 13. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 14. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้พนักงานภายในโครงการทราบโดยทันทีนอกจากนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อย่างเสมอ ซึ่งตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับข้อห่วงหา - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผล กระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้		1. จัดให้มีถังล้างร่อนน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย จัดให้มีถังเก็บน้ำ	

สิงหาคม 2557
(นางสาวสมสวาท เจริญวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำเสียเริ่มปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้นิคมภิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำได้นิคม และถังเก็บน้ำขนาดพักทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้พนักงานทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องรับดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 12. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
	6. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกัมมันตภาพรังสี	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังเติมอากาศ 1 ถัง ถังตกตะกอนขั้นต้น ถังรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ	

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสมสวาท เจริญวานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2557..... *Summat Jimworn*
 (นางสาวสมสวาท เจียรวนนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557..... *Wattana*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

MONTRAI INTERNATIONAL CO., LTD.
 97/156

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม 9. ตรวจสอบและดูแลฟลอป้อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อ 14. เมื่อมีการชำรุดและบำรุงรักษาและสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แ่งกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รั่วซึมชั่วคราว 15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ทำให้สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับพนักงานทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงาน และยานพาหนะ 18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อดักขยะที่ 1 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	7. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - โถงทางเดินและโถงลิฟท์ทุกชั้น จัดให้มีถังขยะแยก อย่างละ 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร พร้อมที่ดับบู่ (เฉพาะโถงลิฟท์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - ล้างถังภายในและพื้นผิวภายในถัง จัดให้มีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก และพื้นผิวภายในถัง ถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถัง	

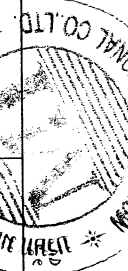
สิงหาคม 2557.....
 (นางสาวสมสวาท เจริญวานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

99/156

Engineering Consultant Co., Ltd. (วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด) is a company that provides engineering services. The logo consists of a gear with a triangle inside it.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขยะอันตรายใส่ถุงสีแดงนำไปไว้ใน ถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะได้นาน (500/20.3) 24.63 วัน ภายในแต่ละห้องพักขยะเปียกจัดให้มีรางระบายน้ำชะมูลฝอยขนาด 0.3 x 0.3 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตพระโขนง เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน 6. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่พนักงานเข้างานแล้ว 7. จัดให้มีคู่มืออย่างให้แม่บ้านสวมใส่ในการเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสสิ่งสกปรกหรือสารเคมีที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานได้รู้ถึงงานในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการทำงาน ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ)	



สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เลี้ยวมนต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

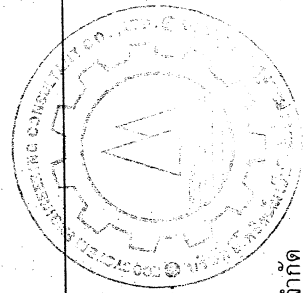
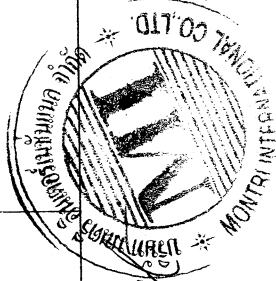
สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2557.....
 (นางสาวสมสวาท เจียรนนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

102/156

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคารมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 1,795 คน ถ้าไม่มีสถานที่จัดกิจกรรม อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพพนักงานและเจ้าหน้าที่ได้	แสง และเพิ่มความนุ่มนวลสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แยงกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองเห็นในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. บำรุงรักษาและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงาม	
	9. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระดาษต้นไม้ เป็นต้น	1. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. มีการประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือให้พนักงานดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียบที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นที่ด้านล่างของโครงการ	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่และพนักงานภายในโครงการ		



Samart Jimwong
(นางสาวสมสาท เจริญรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557

Yantana
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	- ภายในพื้นที่เขตพระโขนง และใกล้เคียง มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของพนักงานและเจ้าหน้าที่ที่จะเข้ามาทำงานในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตเมืองหลวงมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด	-	
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม่กั้นอัตโนมัติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่ยังรักษาความปลอดภัยก่อนเข้าส่วนสำนักงานของโครงการทุกครั้ง	

สิงหาคม 2557

(นางสาวสมสวาท เจียวนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

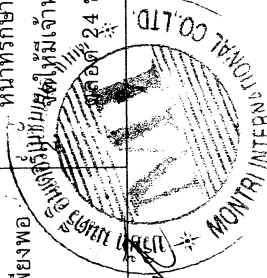
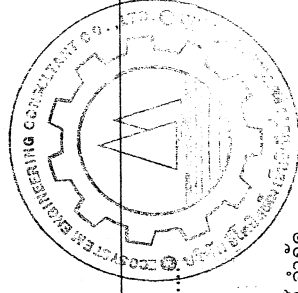
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการทบทบล้างหนี้สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบล้างหนี้สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 4. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโรงจอดรถ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงพระโขนงมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีประตุนิรโทษของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น 3. โครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงเก็บไว้บริเวณถังเก็บน้ำใช้ดื่ม-ความจุ 213 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 78 นาที เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของอาคารผ่านแล้วควบคุมทิศทางการไหล เพื่อใช้ในการดับเพลิง	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสมสวาท เจริญนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 แกลลอนต่อหน้าที่ แรงดัน 240 psi และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 35 แกลลอน/นาที ที่ความดัน 176 เมตร 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และการปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระราม 9 เป็นประจำทุกปี เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสมสวาท เจริญวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

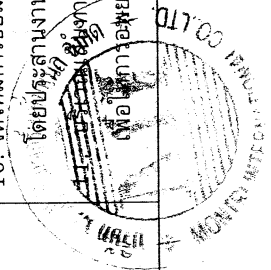
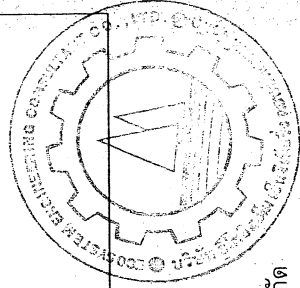
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



Engineering Consultant Co., Ltd.

สิงหาคม 2557.....
 (นางสาวสมสวาท เจริญวนนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด

108/156



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางทิศตะวันตก โดยอาคารโครงการจะบดบังบ้านพักอาศัย 3 หลัง เลขที่ 35/1, 35/2 และ 61/61 ถัดไปเป็นซอยสุขุมวิท 62 แยก 1 และบ้านพักอาศัยในซอยสุขุมวิท 62 แยก 1 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - แต่เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ติดกับโครงการทางทิศตะวันออก โดยอาคารโครงการบดบังถนนสุขุมวิท อาคาร DKSH สูง 5 ชั้น และอาคารปริชา	ต่อทั้งสองฝ่าย	
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1	จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่ม พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ทางด้านการจราจรติดขัด คุณภาพอากาศ การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย สุทธิภาพและทัศนียภาพ และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยมีข้อเสนอแนะดังนี้ - การจราจรติดขัดและเกิดอุบัติเหตุ เพราะมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้น - การจราจรติดขัดจากกาการเพิ่มขึ้นของรถยนต์ในโครงการ ทำให้ผู้ปกครองมารีบ-ส่งนักเรียนลำบาก - ดูแลที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอ ไม่ควรให้มีการจอดบิถี	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด คุณภาพอากาศ การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย สุทธิภาพและทัศนียภาพ และระบบไฟฟ้าสำรองอย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2557

(นางสาวสมสวาท เจริญนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

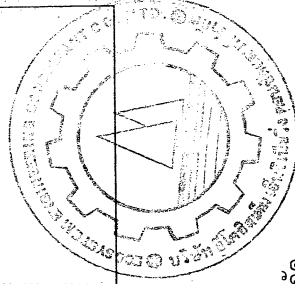
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้าโครงการ - เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะต้องกันรถด้านนอกเพื่อให้อากาศจากอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม จะทำให้รถติดมากขึ้น - ไอเสียรถยนต์ จากการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายสู่พื้นที่ใกล้เคียง ทำให้อากาศร้อนขึ้น - การอยู่ร่วมกันของคนที่หลากหลาย อาจทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กลิ่นเหม็นจากน้ำเสียและขยะของโครงการ - กังวลเรื่องกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะรวมของโครงการ - กังวลเรื่องความเป็นส่วนตัวหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว - การใช้กระจกรอบอาคาร อาจทำให้เกิดแสงสะท้อนมาก - กระทบบ้านบริเวณข้างเคียง - อยากให้จัดต้นไม้เดิมบริเวณด้านหลังโครงการไว้ เพื่อช่วยบดบังอาคารจอดรถ ช่วยบังแสงไฟจากอาคารจอดรถ และให้ร่มเงาแก่บ้านข้างเคียง ตลอดจนนกต่างๆ จะได้มีที่อยู่อาศัย และช่วยให้บรรยากาศของโครงการมีต้นไม้เพิ่มขึ้นจากของเดิม และปลูกใหม่ - จากตำแหน่งของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขึ้นอยู่กับบริเวณด้านติดกับบ้านพัก ซึ่งขณะนี้ไม่ค่อยมีสิ่งปลูกสร้าง แต่ในอนาคตข้างหน้าอาจมีการสร้างบ้านใหม่เพิ่มเติมหลังจากรื้อบ้านเดิม และปลูกใหม่		

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสมสวาท เจริญวานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

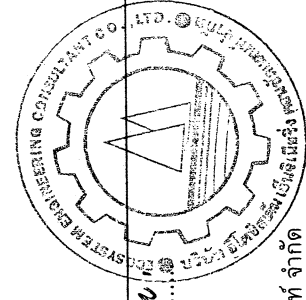
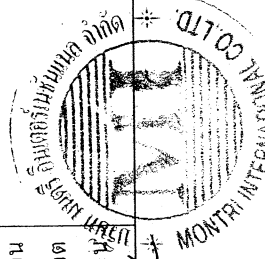
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

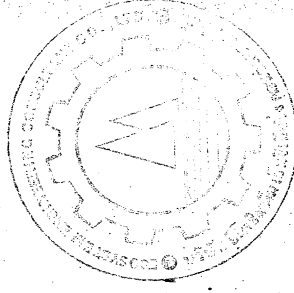


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลังเก่า (ไม้ชั้นเดียว) ออก จึงจะทำให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะอยู่ใกล้บ้านพักอาศัยเกินไป มีเสียงดัง และเสียงอันตราย จึงอยากขอให้ย้าย Generator ออกไปในบริเวณอีกด้านหนึ่ง ซึ่งจะติดกับอาคารจอดรถของบริษัท DKSH ซึ่งมีผู้ได้รับผลกระทบน้อยกว่า แต่ถ้าเป็นบ้านที่มีผู้อยู่อาศัย จะสร้างมลภาวะทางเสียงและสุขภาพจิตได้		
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัทได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และการประชุมกลุ่มย่อย และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้ทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมานำเสนอกับกลุ่มเป้าหมาย ผู้ที่แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่โครงการนำมาเสนอแต่ละด้านมีความเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยโครงการต้องนำมามาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		



Sumrit Jiravattan
(นางสาวสมสวาท เจียรวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2557
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

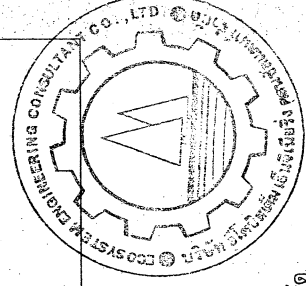
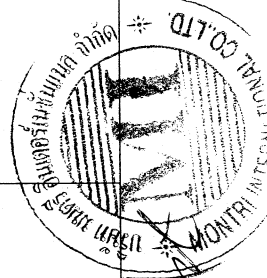


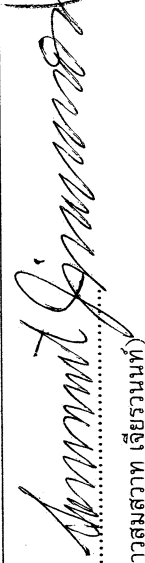
Wattana
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตพระโขนง วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
(1) คุณภาพอากาศ	- ฟ้าเปิดคลุมอาคารและตะแกรงกันวัสดุตกหล่น	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ และตะแกรงกันวัสดุตกหล่น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	

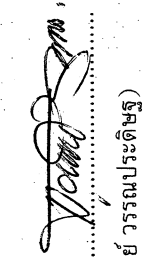




 สิงหาคม 2557 (นางสาวสมสวาท เจียรนนท์)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



 สิงหาคม 2557 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ช่วงก่อสร้างของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด <u>จุดที่ 1</u> ทิศใต้ของโครงการ 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง 2) <u>ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง		- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- <u>จุดที่ 1</u> ทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ตรวจวัด TSP, PM₁₀ ทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัด CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
		- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่ากักซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag		- ตรวจวัดทุกพารามิเตอร์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

สิงหาคม 2557...
(นางสาวสมสวาท เจริญพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท มนตร์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วัน ต่อเนื่อง จุดที่ 2 วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง -PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler- High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 2 วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (ภาพ ที่ 8(1))	- ตรวจวัด TSP,PM ₁₀ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตร์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด)
(2) เสียง	- Leq 24 hr,Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก ทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตร์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด)
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรืองกำหนดมาตรฐาน การสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร	- ทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก ทำฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตร์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด)
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจ สอบ ดูแล ระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด เสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตร์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด)

สิงหาคม 2557
(นางสาวสมลาท เจริญพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

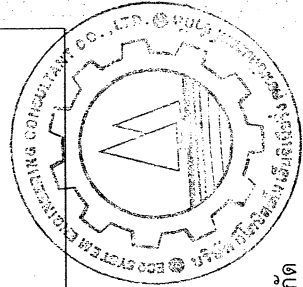
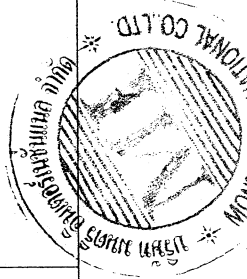
บริษัท มนตร์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ช่วงก่อสร้างของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรบนถนนทุกสายและการก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบนถนนทุกสายและทางหลวง - ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างบริเวณถนนสุขุมวิท	- บริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิท	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	- การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และดื่มสุราขณะขับรถ	- ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่ามีการใช้สารกระตุ้น หรือดื่มสุราหรือไม่ ขณะปฏิบัติงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิด 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	- จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)



Smart Smart
(นางสาวสมสวาท เจริญนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

Smart Smart
สิงหาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

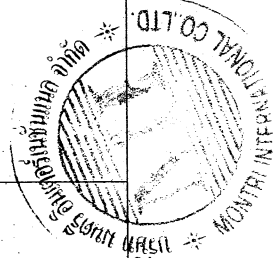
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (4) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลการทบทสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ช่วงก่อสร้างของบริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด)
	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด)
	- การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุ ก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกระเด็นที่ความยาวของวัสดุ ก่อสร้างมากกว่ากระเบบรถบรรทุกจะต้องบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุ ก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกระเด็นที่ความยาวของวัสดุ ก่อสร้างมากกว่ากระเบบรถบรรทุกจะต้องบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด)

สิงหาคม 2557
(นางสาวสมสวาท เจริญวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

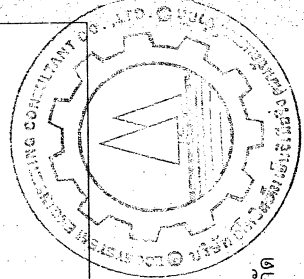


ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ช่วงก่อสร้างของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมากอยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิม	- ตรวจสภาพรถบรรทุกทุกคันก่อนมีการทำงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบถังบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำดื่ม และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่มและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

สิงหาคม 2557.....
 (นางสาวสมสวาท เจริญวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

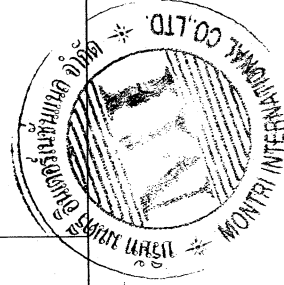
สิงหาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ช่วงก่อสร้างของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.3 ห้องส้วมและสิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขัง และไหลออกสู่ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
7.การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบำบัดขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะเศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำและบ่อตกขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

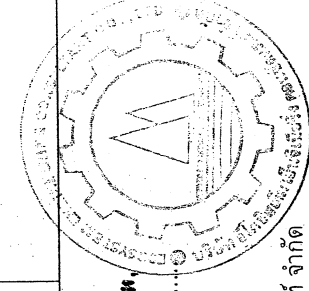
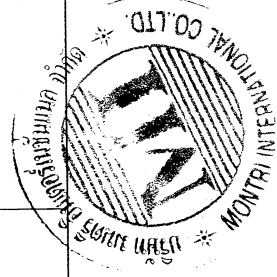


.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

สิงหาคม 2557.....
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ช่วงก่อสร้างของบริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด)
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด)
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหาและปัญาประชาสัมพันธ์ - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันทีและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้นโดยทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด)



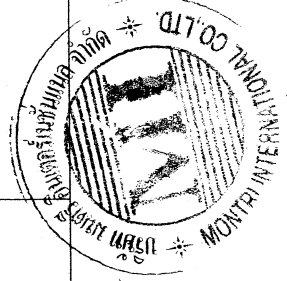
สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ต้องมีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดีหรือไม่ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	- วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ต้องมีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม	- ต้องมีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ที่ก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- Tower Crane	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	- การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท	- ถนนสุขุมวิท	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

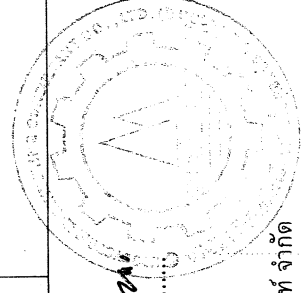
สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เลี้ยววนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



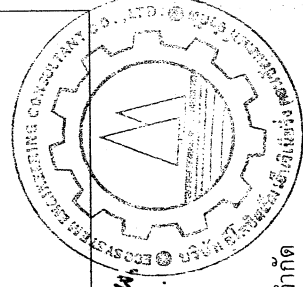
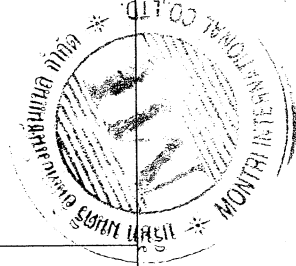
สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)



สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสมสวาท เจริญนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

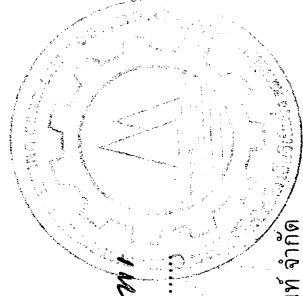
สิงหาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ต้องมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ต้องมีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)



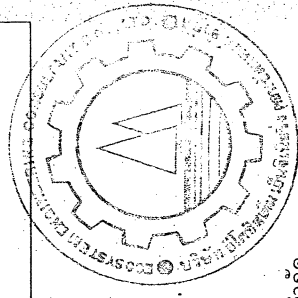
Signature of the official

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

Signature of the official

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคน งานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน ก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการ ทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกัน อุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดย เฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจาก การชนส่งและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	- การใช้งานของเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถ ส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพการใช้งานของเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้ บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือ กรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หาก ชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไข ทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่ง ผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
13.สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- สภาพทั่วทั้ง	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปอยู่ในสภาพที่ บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)



Samut Government

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสมสวาท เจริญวนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

Samut Government

สิงหาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

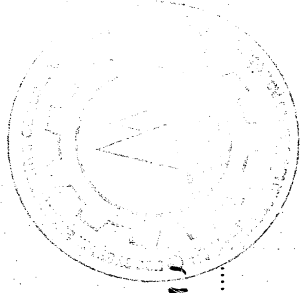
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.ความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน จากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของ อาคารหรือบ้านพักอาศัยจาก การรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และ ประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบความปลอดภัยของโครงสร้าง เพื่อหา สาเหตุพิบัติ หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อ หรือมีบัตรประจำตัว	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0-200 เมตร - คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ.ของโครงการ - พนักงานและคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)



Samrit Jirananth
(นางสาวสมสวาท เจียรนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2557.....

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



Wattana
สิงหาคม 2557.....

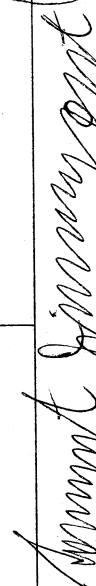
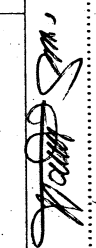
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

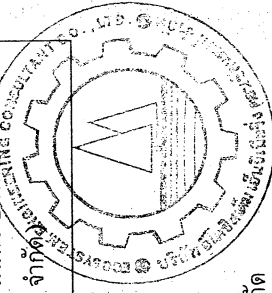
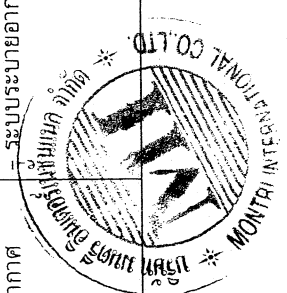
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ต จำกัด ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตพระโขนง วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135(พ.ศ.2534)เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ต จำกัด)
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า - แผงกรองอากาศ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบสภาพของแผงกรองอากาศ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ระบบระบายอากาศชั้นจอร์จทาวน์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ต จำกัด)

สิงหาคม 2557..... (นางสาวสมสวาท เจริญนนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ต จำกัด

สิงหาคม 2557..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างแวดล้อม โครงการสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	-ความสามารถในการรองรับขยะ มูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด)
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พัก ขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบ ว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด)
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่ จราจร	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจ กรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่ จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะ ทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง,ถังดับ เพลิง,แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้ง ภายในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ ผลิตแนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด)

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสมสวาท เจียรนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....

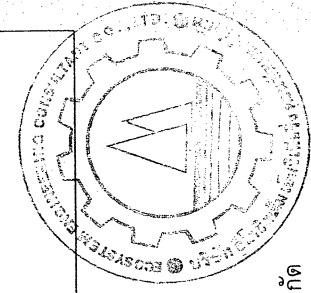
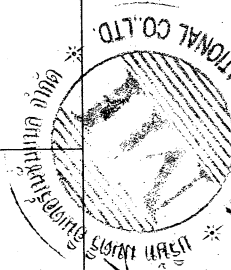
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (2) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบทะเลสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะและตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับวางระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด)
7. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และ ทำความสะอาดบ่อบำบัดไขมัน	- บ่อบำบัดไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด)
	- ตะกอนหนักในบ่อบำบัด	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะ พร้อมทั้ง แจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำ กักตักกากตะกอน	- บ่อบำบัด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด)
	- pH , BOD	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- บ่อบำบัดไขมัน จำนวน 1 จุด และบ่อบำบัดขยะ บริเวณบ่อบำบัดขยะก่อนออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด)
	- SS, Settleable Solids, TDS				
	- Sulfide				
	- TKN				
	- Fat Oil & Grease				



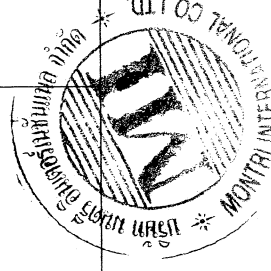
สิงหาคม 2557.....
 (นางสาวสมสวาท เลี้ยวพันธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

128/156

ตารางที่ 4 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	- เศษขยะและตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
8. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที - สังเกตด้วยตาเปล่า	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)



Signature

สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอโกซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

Signature

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจริญวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

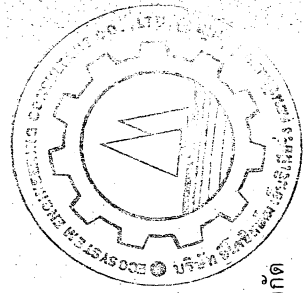
ตารางที่ 4 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ต จำกัด ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ขนาดการแผ่ของเรื่อนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความ สูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ต จำกัด)



Samrat Ginnawat

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสมสวาท เจียรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ต จำกัด



สิงหาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

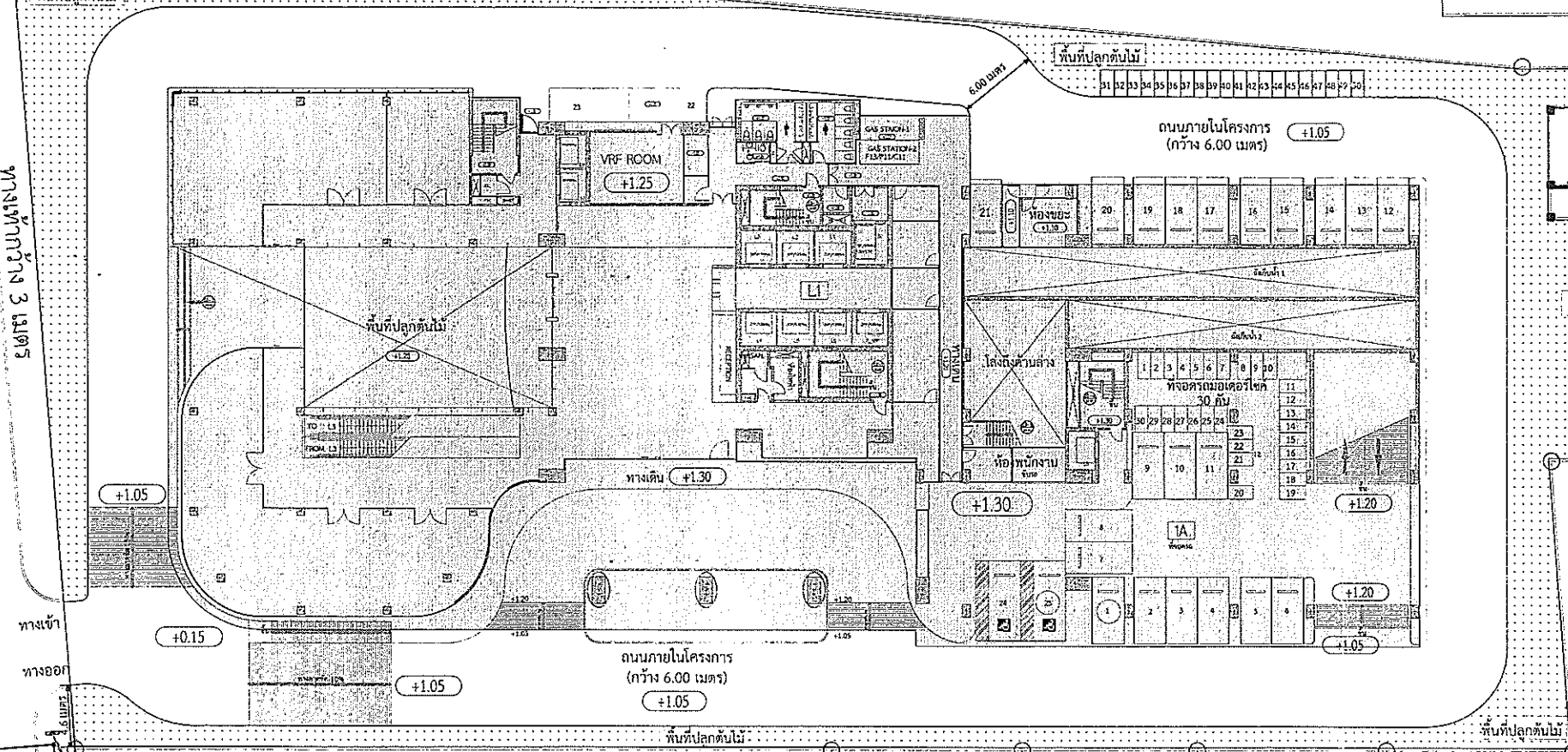
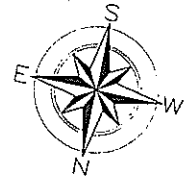
ถนน สุขุมวิท กว้าง 30 เมตร (+0.00)

ทางเท้ากว้าง 3 เมตร

พื้นที่ปลูกต้นไม้

อาคาร ดีแทค สูง 15 ชั้น

อาคารจอดรถยนต์ สูง 5 ชั้น



ห้องเครื่องไฟฟ้า

ที่ดิน
บุคคลอื่น
เลขที่ 35/1
และ 35/2

ที่ดิน
บุคคลอื่น
เลขที่ 61/61

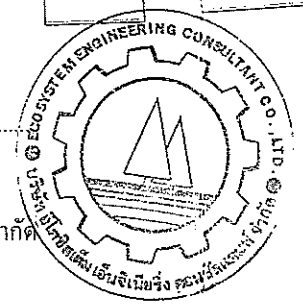
ป้ายโฆษณา
ป้ายการทาง



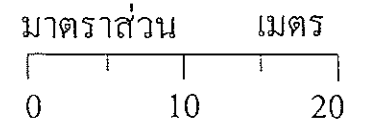
สิงหาคม 2557
(นางสาวสมสวาท เขียวรณนัท)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

อาคาร หจก. พรชัย เทรดดิ้ง
สูง 5 ชั้น

อาคาร
สูง 2 ชั้น



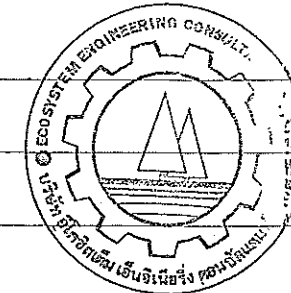
สิงหาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



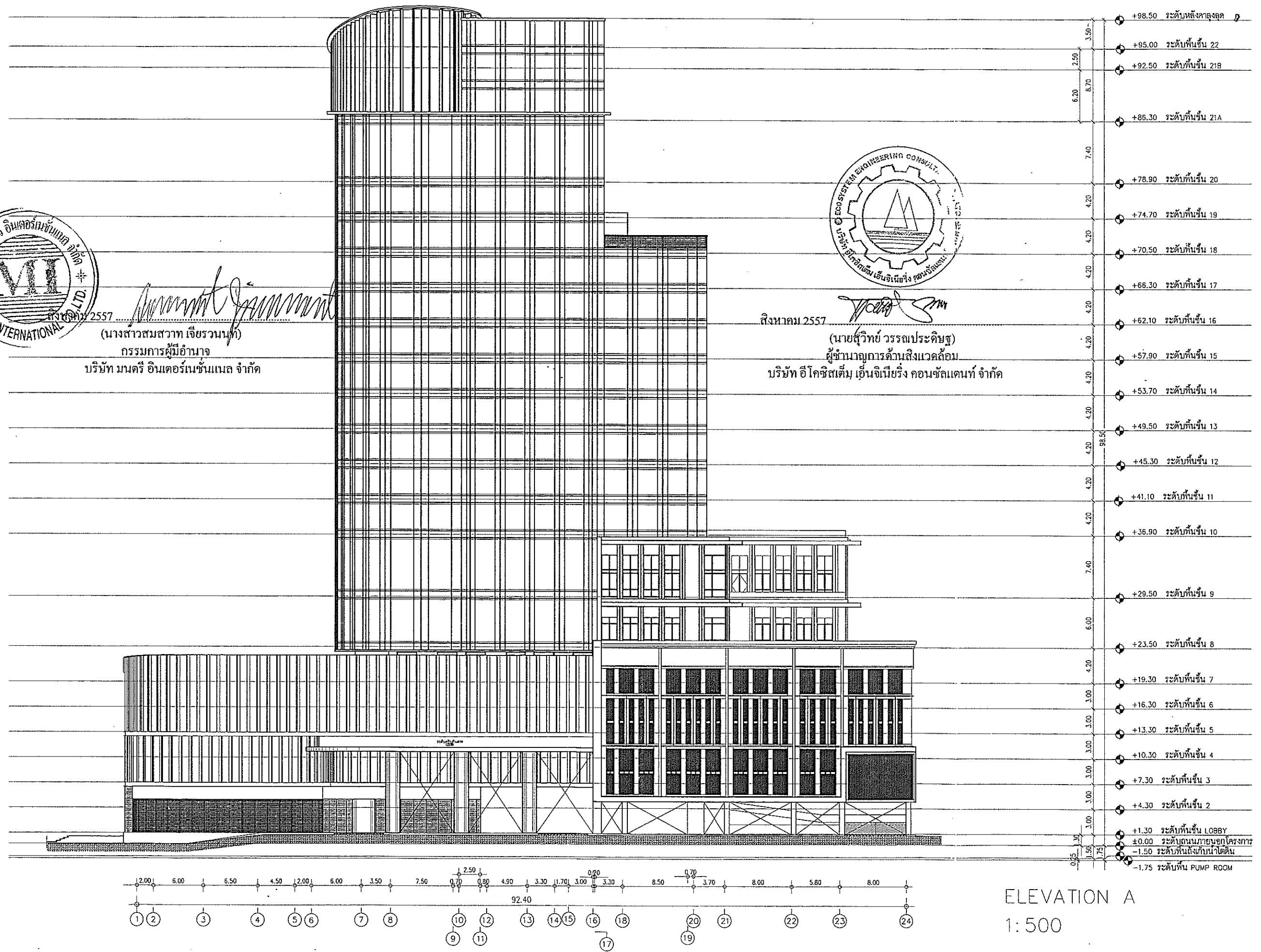
ภาพที่	1	ผังบริเวณ โครงการ	โครงการ เอ็ม ทาวเวอร์
--------	---	-------------------	-----------------------



สัญญา 2557
(นางสาวสมสวาท เจียรนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



สัญญา 2557
(นายสุวิทย์ วรลประคิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ELEVATION A
1:500

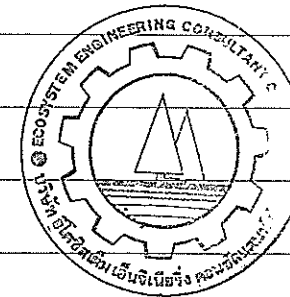
ภาพที่	I(1)	รูปด้าน A (ด้านข้าง)	โครงการ เอ็ม ทาวเวอร์
--------	------	----------------------	-----------------------



สิงหาคม 2557

(นางสาวสมสวาท เจียรนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

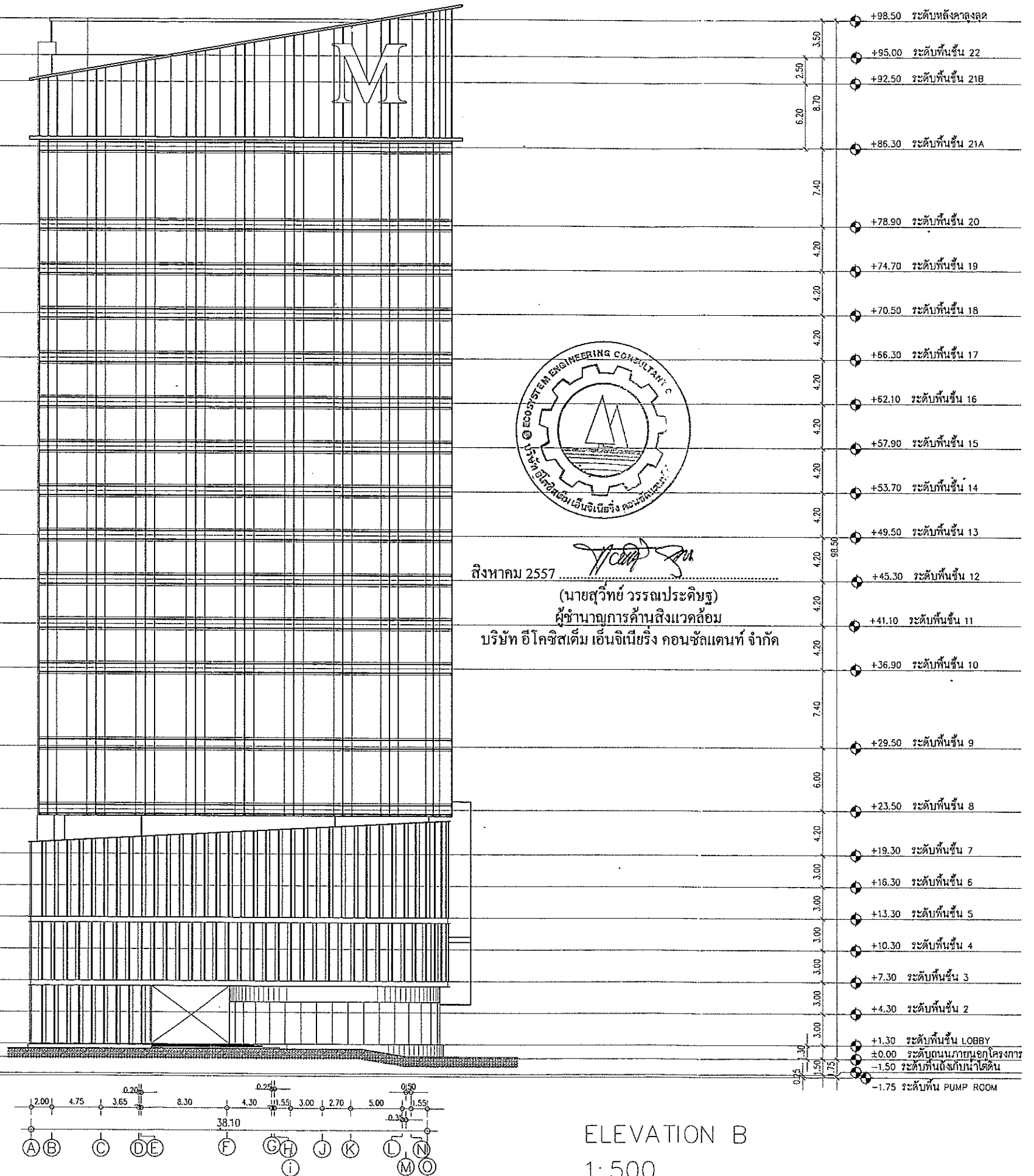
Signature



สิงหาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

Signature

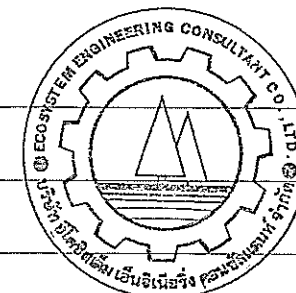


ELEVATION B
1: 500

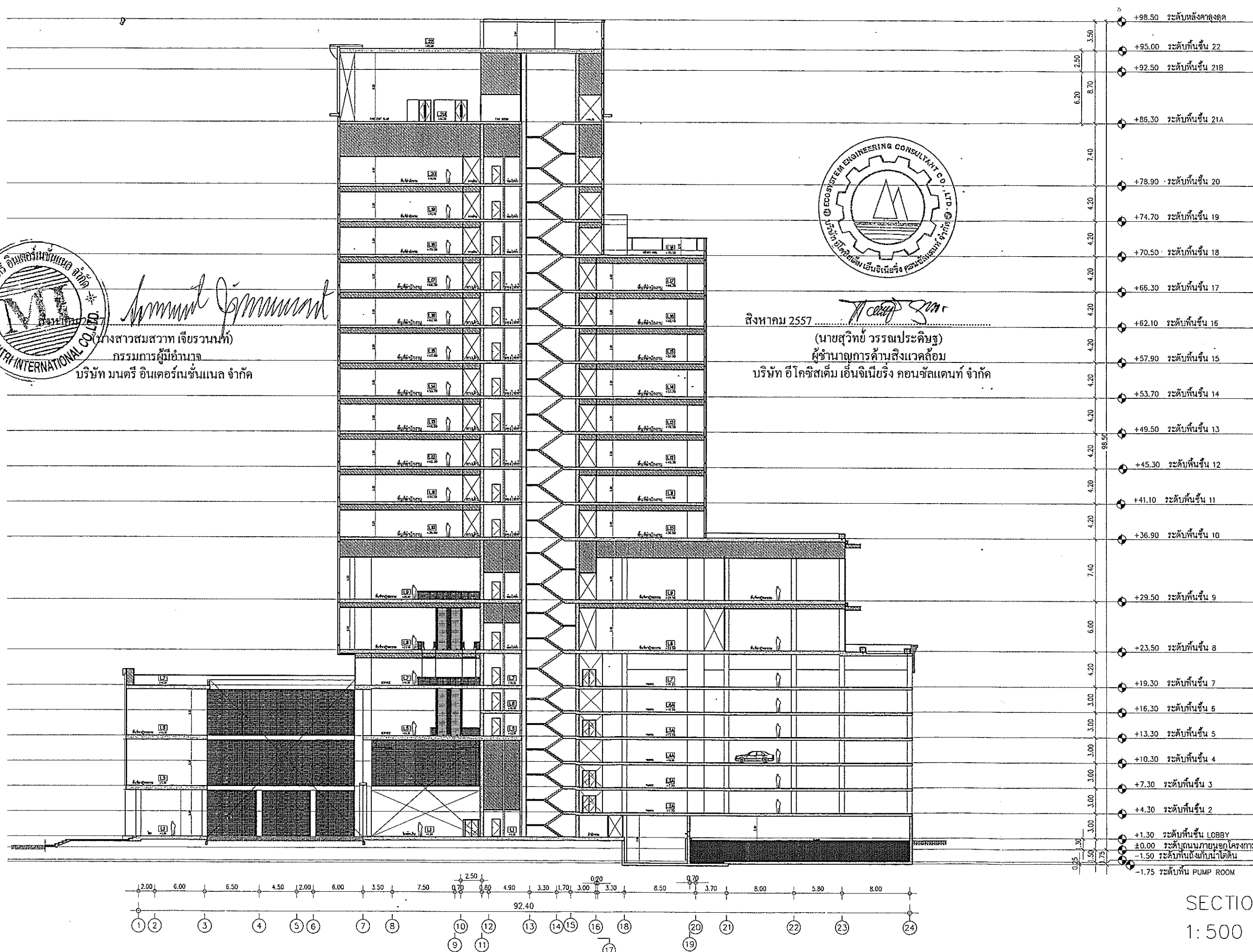
ภาพที่	1(2)	รูปด้าน B (ด้านหน้า)	โครงการ เอ็ม ทาวเวอร์
--------	------	----------------------	-----------------------



(นางสาวสมสวาท เจียรวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

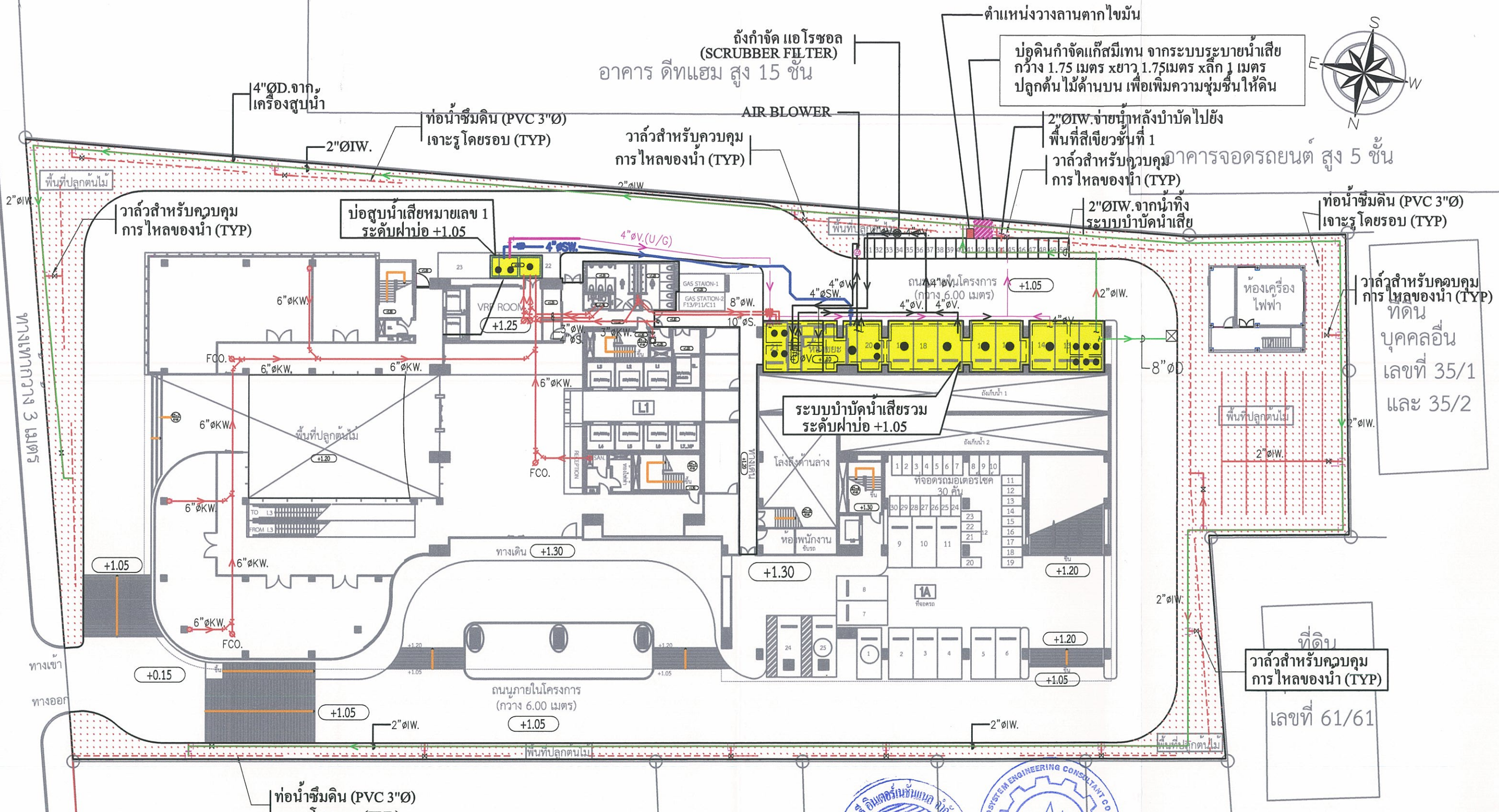


สิงหาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประคินฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



SECTION 1
1:500

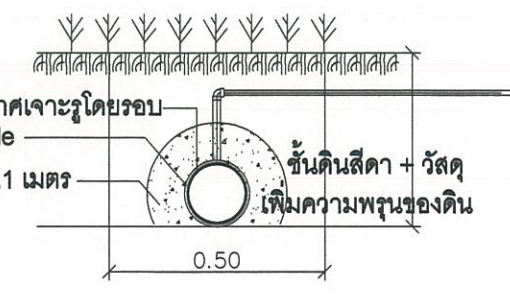
ภาพที่	1(3)	รูปตัด 1 (รูปตัดตามแนวยาว)	โครงการ เอ็ม ทาวเวอร์
--------	------	----------------------------	-----------------------



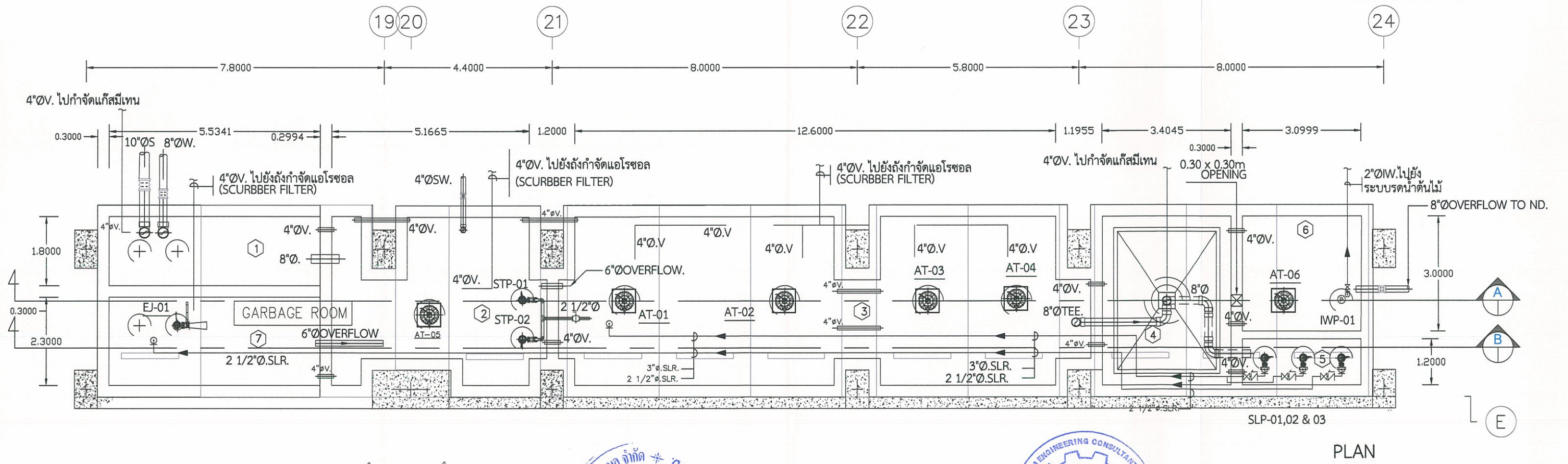
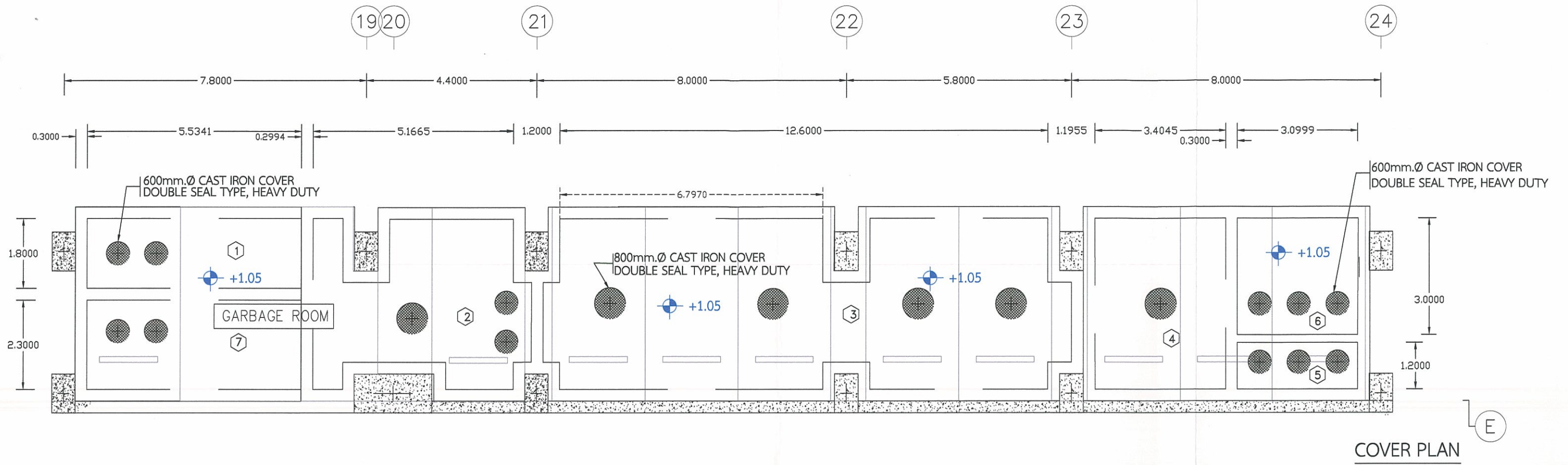
- หมายเหตุ
- - - - - = ท่อน้ำซึมดิน ใช้ท่อ PVC 3"Øเจาะรู โดยรอบ
 - — — — — = ท่อน้ำ REUSE/ท่อน้ำทิ้ง
 - — — — — = ท่อระบายน้ำเสีย
 - — — — — = ท่อระบายก๊าซมีเทน
 - — — — — = ท่อสูบน้ำเสียแรงดัน

สิงหาคม 2557
 (นางสาวสมสวาท เขียวรอน/ก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัดการบำบัดก๊าซมีเทน



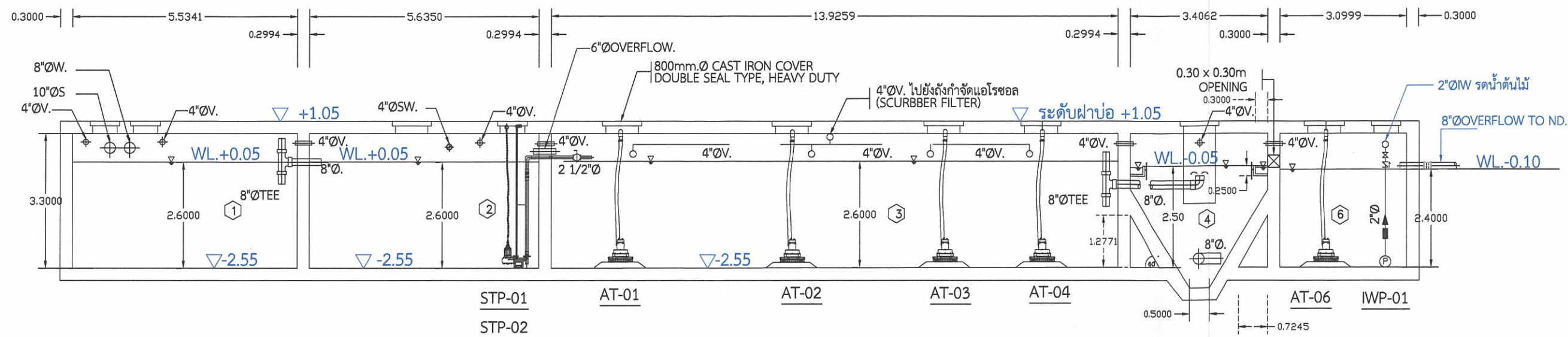
สิงหาคม 2557
 (นางสาวสมสวาท เจริญวานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล จำกัด



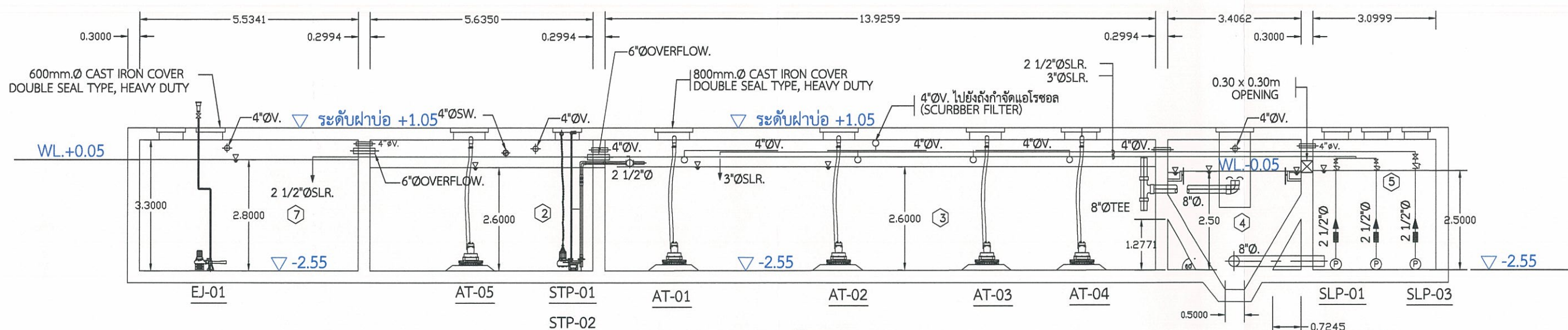
สิงหาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	2(1)	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการ เอ็ม ทาวเวอร์
--------	------	---------------------	-----------------------



SECTION A



SECTION B

แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
SCALE 1:100

สัญลักษณ์	ชนิด	ขนาด(kW)	อัตรา	ตำแหน่งติดตั้ง
AT-01 - AT-04 และ AT-06	Submersible Aerator	3.7	50 ลบ.ม./ชั่วโมง	AERATION TANK/EFFLUENT TANK.
STP-01,02	Submersible Sewage Pump	0.75	10 ลบ.ม./ชั่วโมง	EQUALIZATION TANK
AT-05	Submersible Aerator	7.5	4.56 ลบ.ม./นาที่	EQUALIZATION TANK
EJ-01	Submersible Ejector	3.7	1.09 ลบ.ม./นาที่	EXCESS SLUDGE TANK
IWP-01	REUSE Submersible Sewage Pump	1.5	0.3 ลบ.ม./นาที่	EFFLUENT TANK.

NOTE.

- ① - PRE-SEDIMENTATION TANK, 3.30 m. DEPTH., 2.60 m. WATER DEPTH.
- ② - EQUALIZATION TANK, 3.30 m. DEPTH., 2.60 m. WATER DEPTH.
- ③ - AERATION TANK, 3.30 m. DEPTH., 2.60 m. WATER DEPTH.
- ④ - SEDIMENTATION TANK, 3.30 m. DEPTH., 2.50 m. WATER DEPTH.
- ⑤ - SLUDGE RECIRCULATING TANK, 3.30 m. DEPTH., 2.50 m. WATER DEPTH.
- ⑥ - EFFLUENT TANK, 3.30 m. DEPTH., 2.40 m. WATER DEPTH.
- ⑦ - EXCESS SLUDGE TANK, 3.30 m. DEPTH., 2.80 m. WATER DEPTH.

สิงหาคม 2557

(นางสาวสมสวาท เจียรนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มอนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

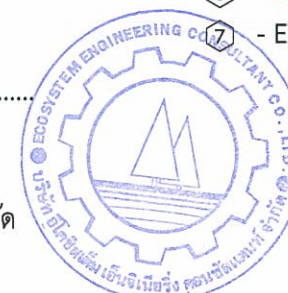


สิงหาคม 2557

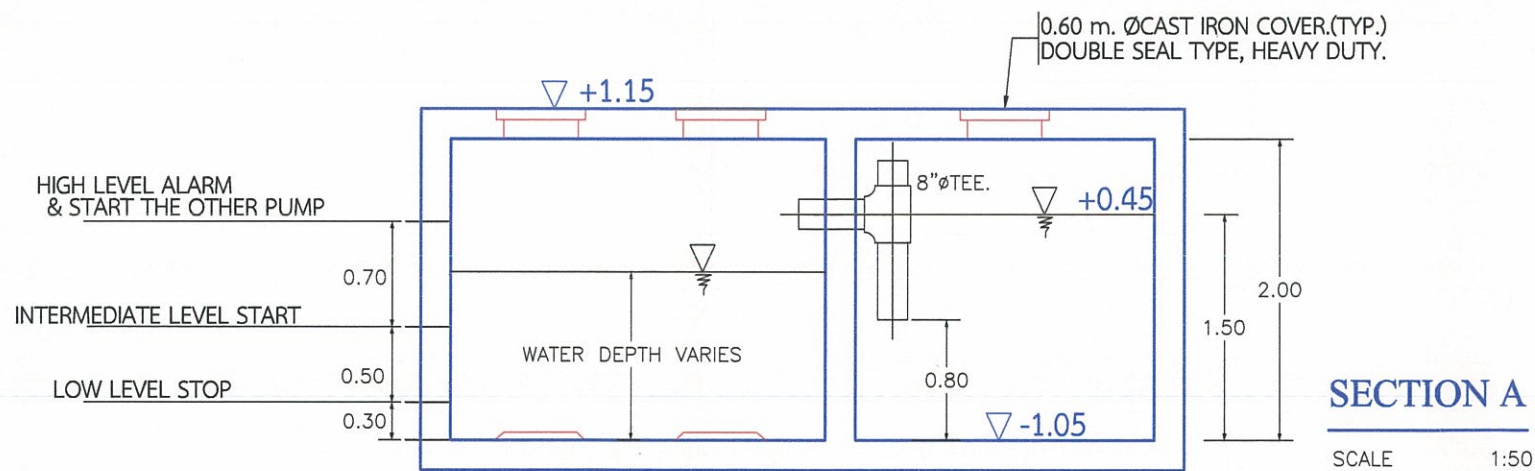
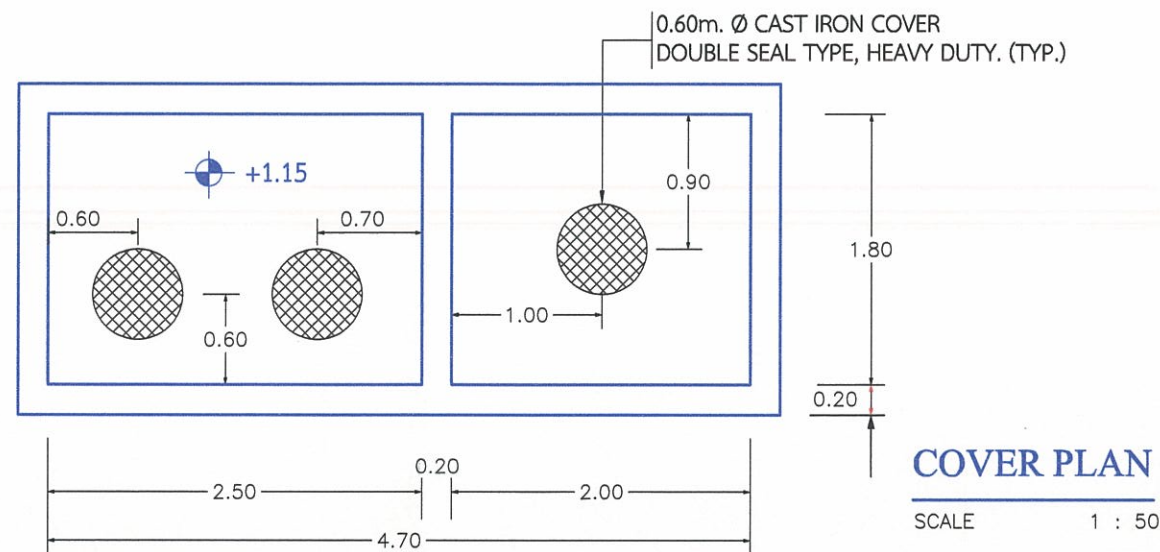
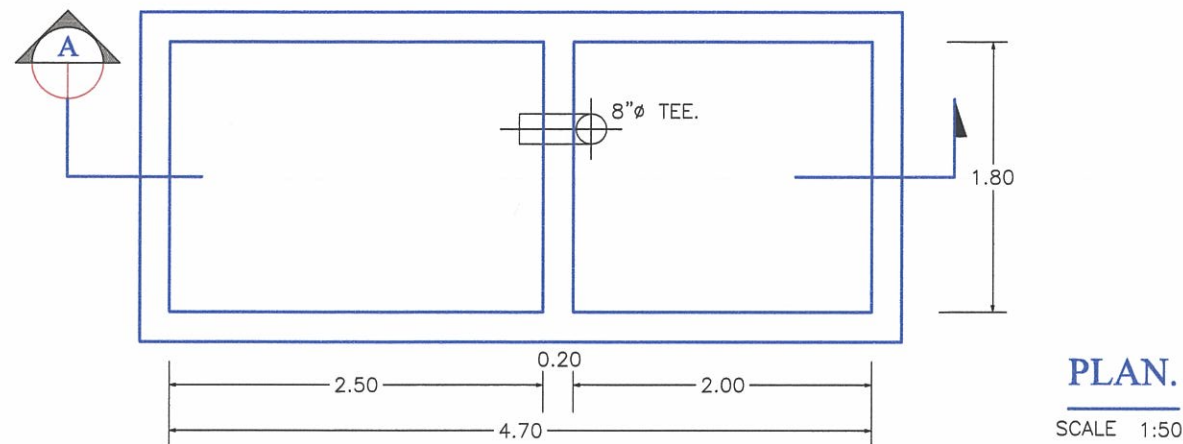
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	2(2)	รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	โครงการ เอ็ม ทาวเวอร์
--------	------	-----------------------------------	-----------------------

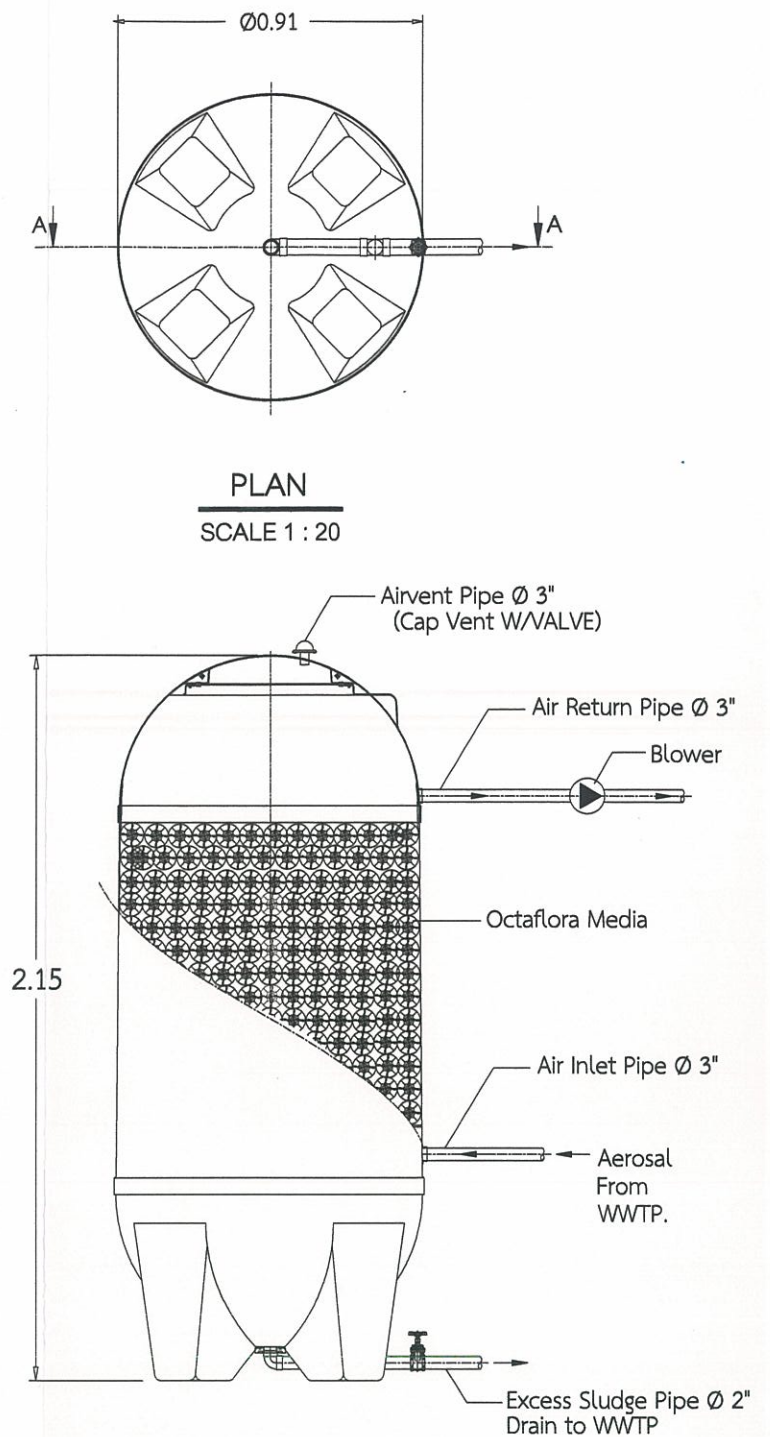
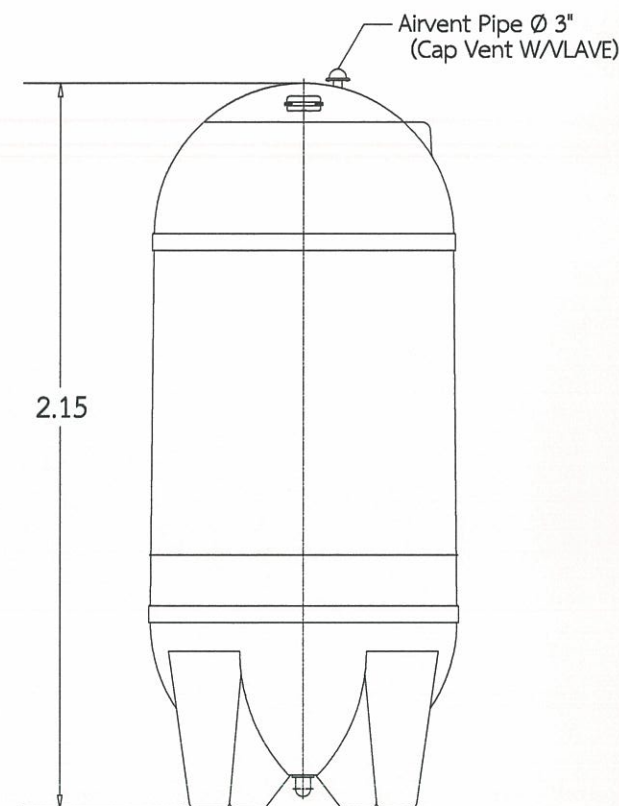
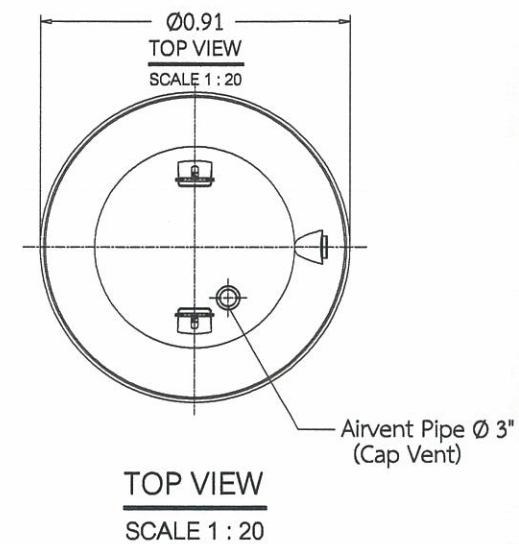


แบบขยายบ่อดักไขมันและสูบน้ำเสียหมายเลข 1



สิงหาคม 2557
(นางสาวสมสวาท เจริญนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

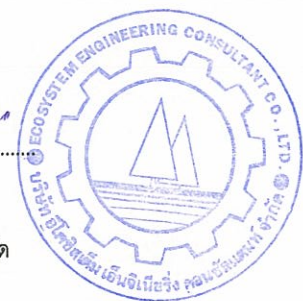
Signature



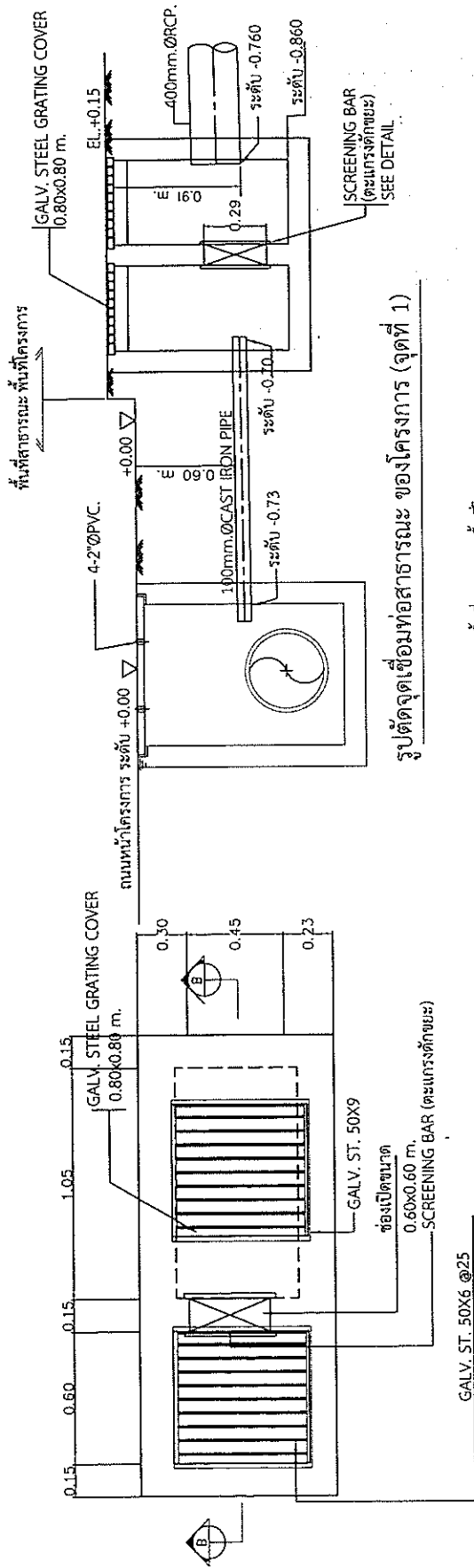
แบบขยาย SCRUBBER FILTER (AEROSOL INTERCEPTOR)

มาตราส่วน : NTS.

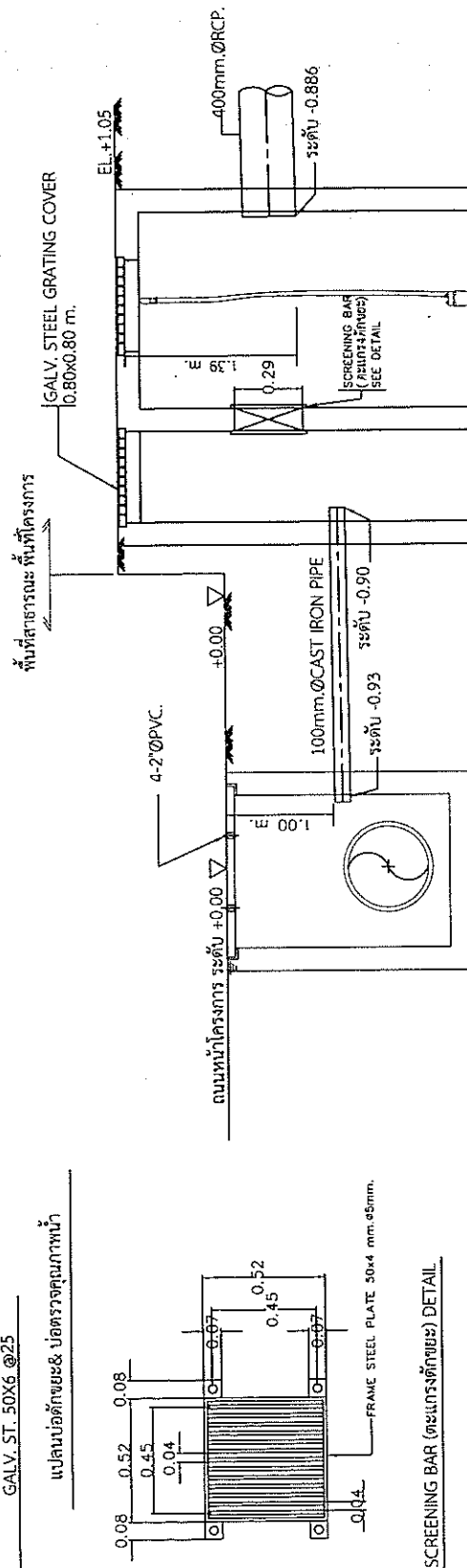
สิงหาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	2(3)	แบบบ่อดักไขมันและสูบน้ำเสียหมายเลข 1 และรายละเอียด SCRUBBER FILTER	โครงการ เอ็ม ทาวเวอร์
--------	------	---	-----------------------



รูปตัดจุดเชื่อมต่อสาธารณะ ของโครงการ (จุดที่ 1)



แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ(บ่อสุดท้าย)

รูปตัดจุดเชื่อมต่อสาธารณะ ของโครงการ (จุดที่ 2)

บริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย จำกัด

นางสาวสมสวาท เจริญนนท์

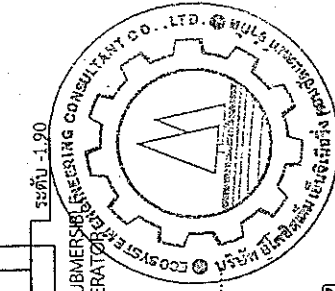
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเทอร์เน็ตประเทศไทย จำกัด

สิงหาคม 2557

MONTRI INTERNATIONAL CO., LTD.

เลขที่ 2557



บริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

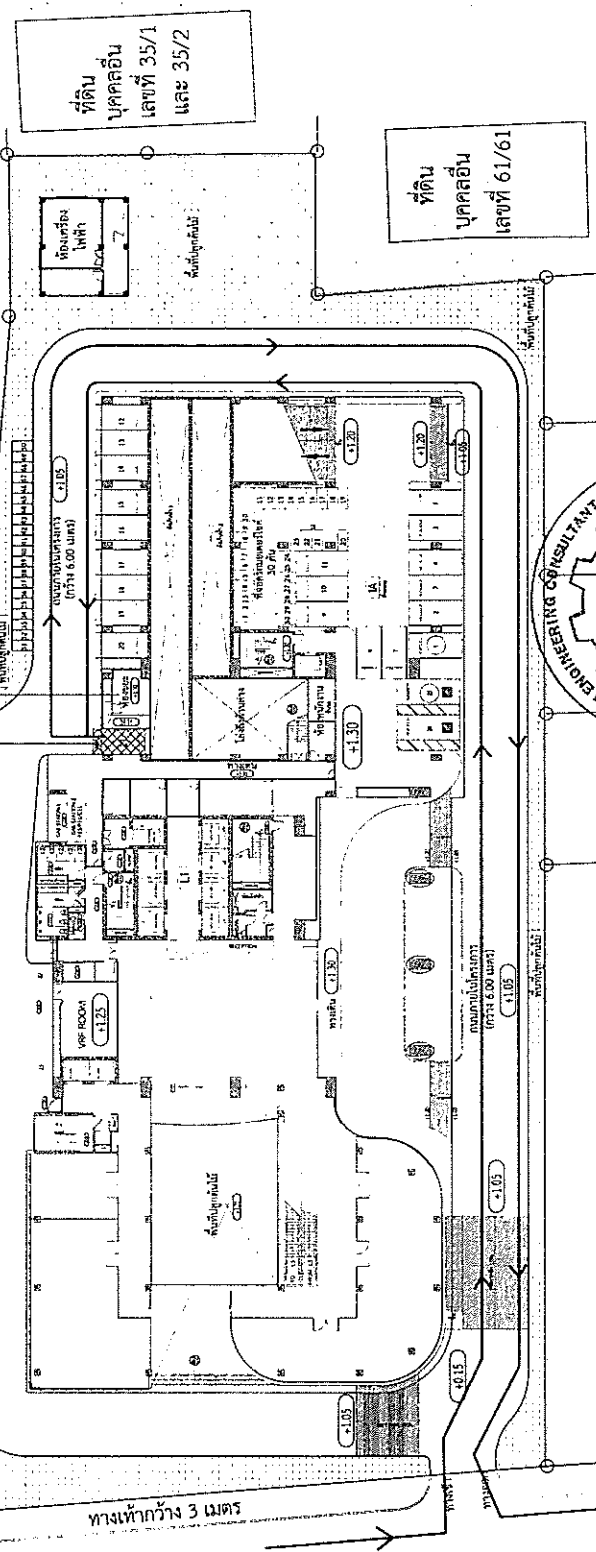
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



อาคาร ตึกแอม สูง 15 ชั้น

ตำแหน่งที่จอดรถ
รถเก็บขยะมูลฝอย

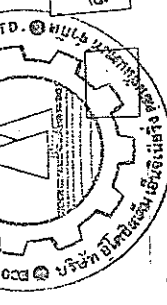
อาคารจอดรถยนต์ สูง 5 ชั้น



ถนน สุขุมวิท กว้าง 30 เมตร (+0.00)

อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น

อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น



Amnat Jirapattana
(นางสาวสมสวาท เจริญนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตราส่วน
เมตร
0 20 40

Amnat Jitmanont

สิงหาคม 2557

(นางสาวสมสวาท เจียรวนนท์)

กรรมการผู้มีส่วน

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

+1.05

-50- ต้นไทรอินโต สูง 2.00 ม.

B

กึ่งขอบการะสูง 0.50 ม.

D20

23

+1.10

+1.10

ห้องพยาบาล F13/P11/C1

+1.10

ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ
ป้องกันกลิ่น



แปลน

Amnat Jitmanont

สิงหาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

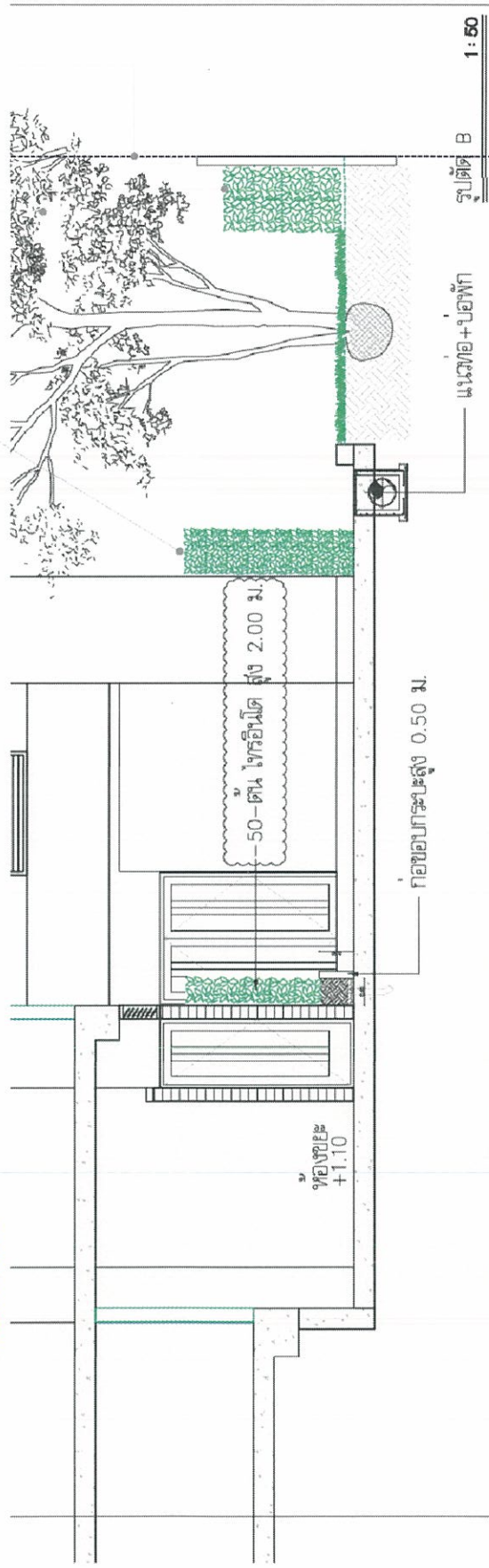
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม. C=0.50 m.

ประติมากรรม C=5.00 ม.

ไม้ C=0.50 m.

แนวเขตที่ดิน



แนวท่อ+บ่อพัก

รูปตัด B

1:50

ภาพที่

3(1)

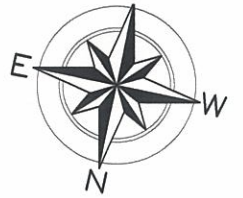
รายละเอียดห้องพักรวม

142/156

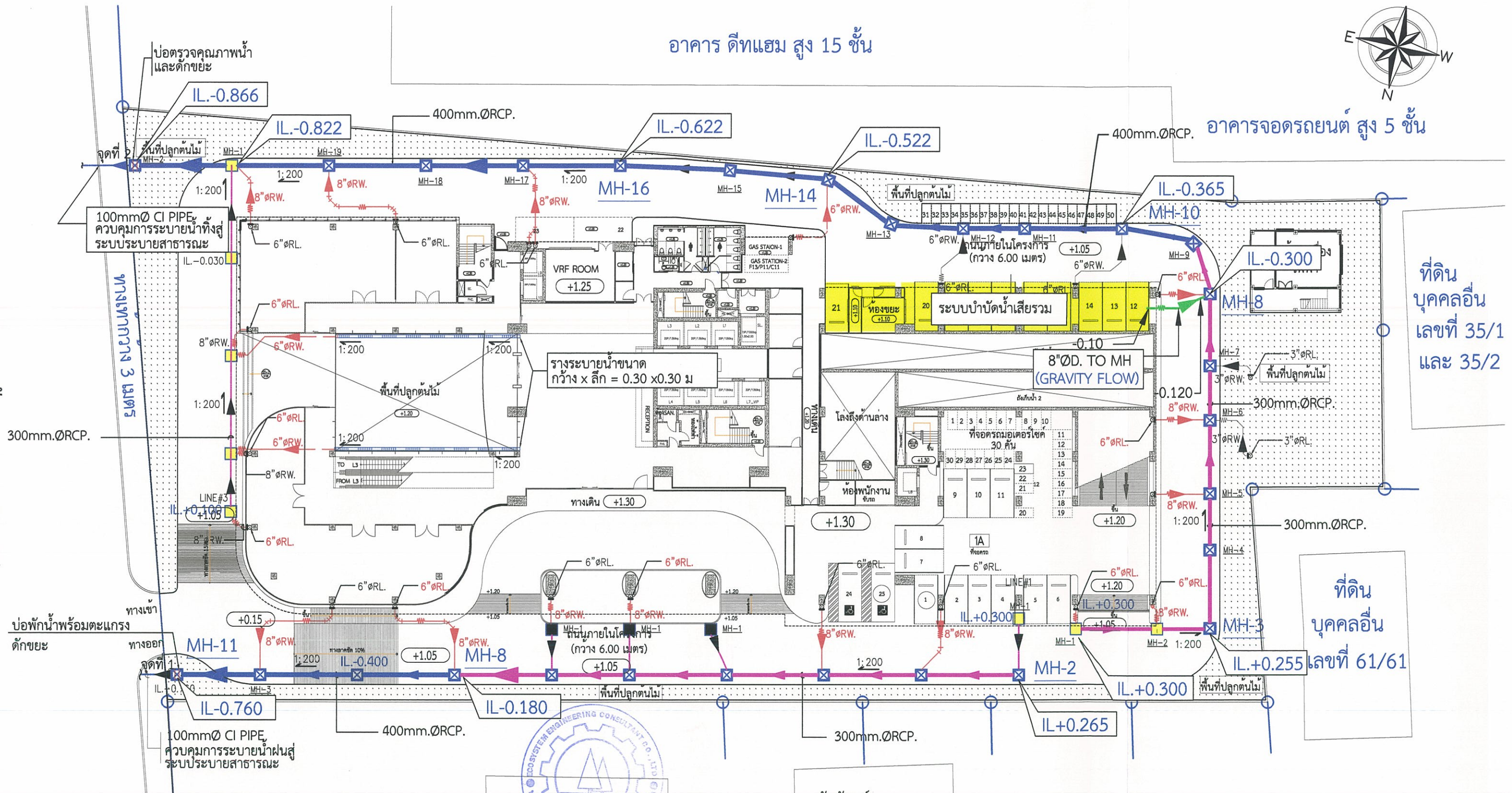
โครงการ เข็ม ทาวเวอร์

ถนน สุขุมวิท ทาง 30 เมตร (+0.00)

อาคาร ดีทีเอ็ม สูง 15 ชั้น



อาคารจอดรถยนต์ สูง 5 ชั้น



ที่ดิน
บุคคลอื่น
เลขที่ 35/1
และ 35/2

ที่ดิน
บุคคลอื่น
เลขที่ 61/61

สิงหาคม 2557

(นางสาวสมสวาท เจียรนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



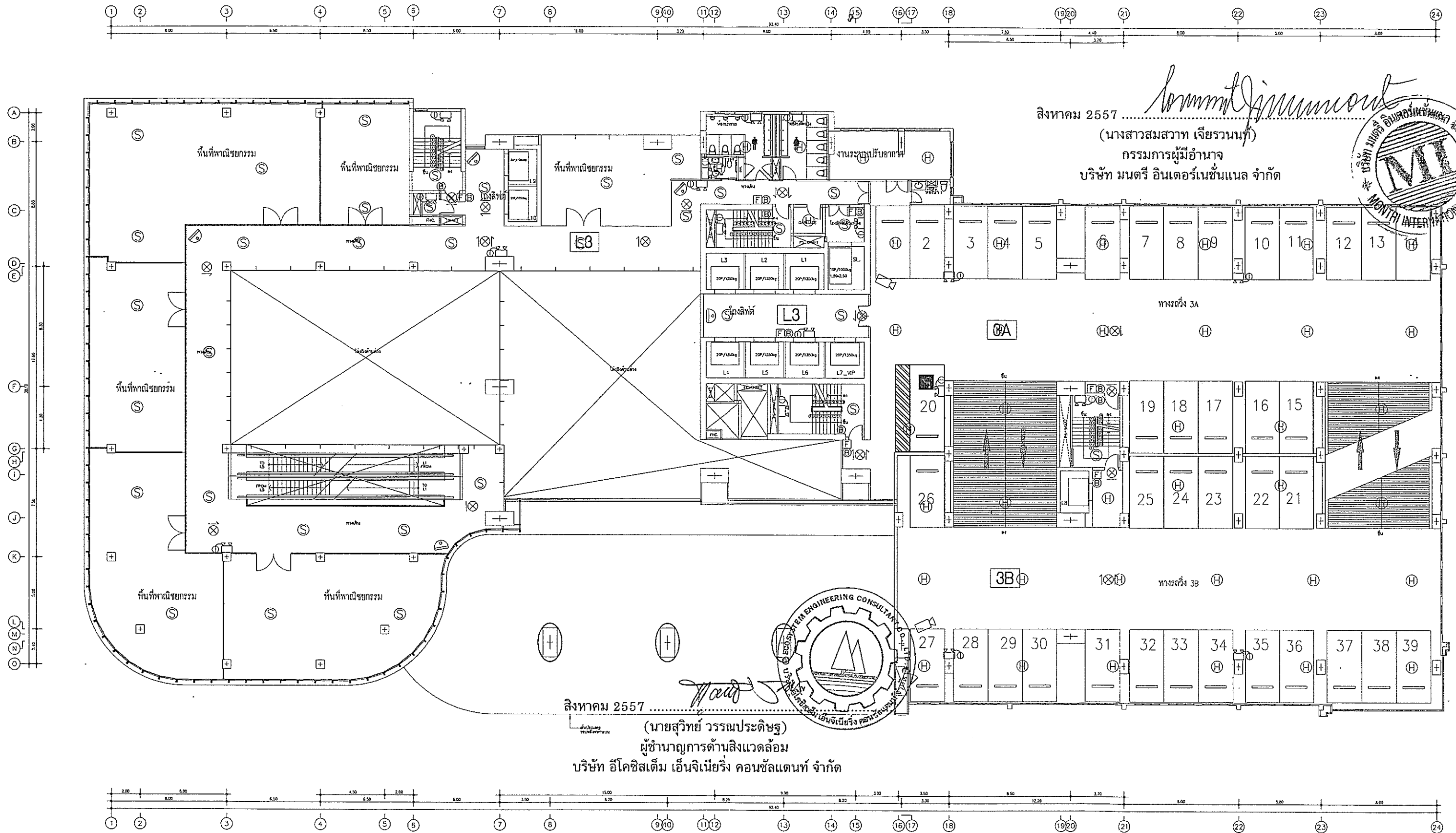
สิงหาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำจากหลังคา
- 8" ØD. ท่อระบายน้ำทิ้งด้วยแรงโน้มถ่วง (GRAVITY FLOW)
- (MH-1) = RC. MANHOLE WITH RC. COVER
- (MH-2) = RC. MANHOLE WITH RC. COVER & STAINLESS BAR SCREEN
- (MH-3) = RC. MANHOLE WITH RC. COVER & GALV. STEEL GRATING COVER
- 300mm ØRCP.
- 400mm ØRCP.
- รางระบายน้ำ

ภาพที่	4	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	โครงการ เอ็ม ทาวเวอร์
--------	---	---------------------------	-----------------------



สิงหาคม 2557

(นางสาวสมสวาท เจียรวนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MONTHLY INTERNATIONAL CO., LTD.

สิงหาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตราส่วน

เมตร

0 10 15

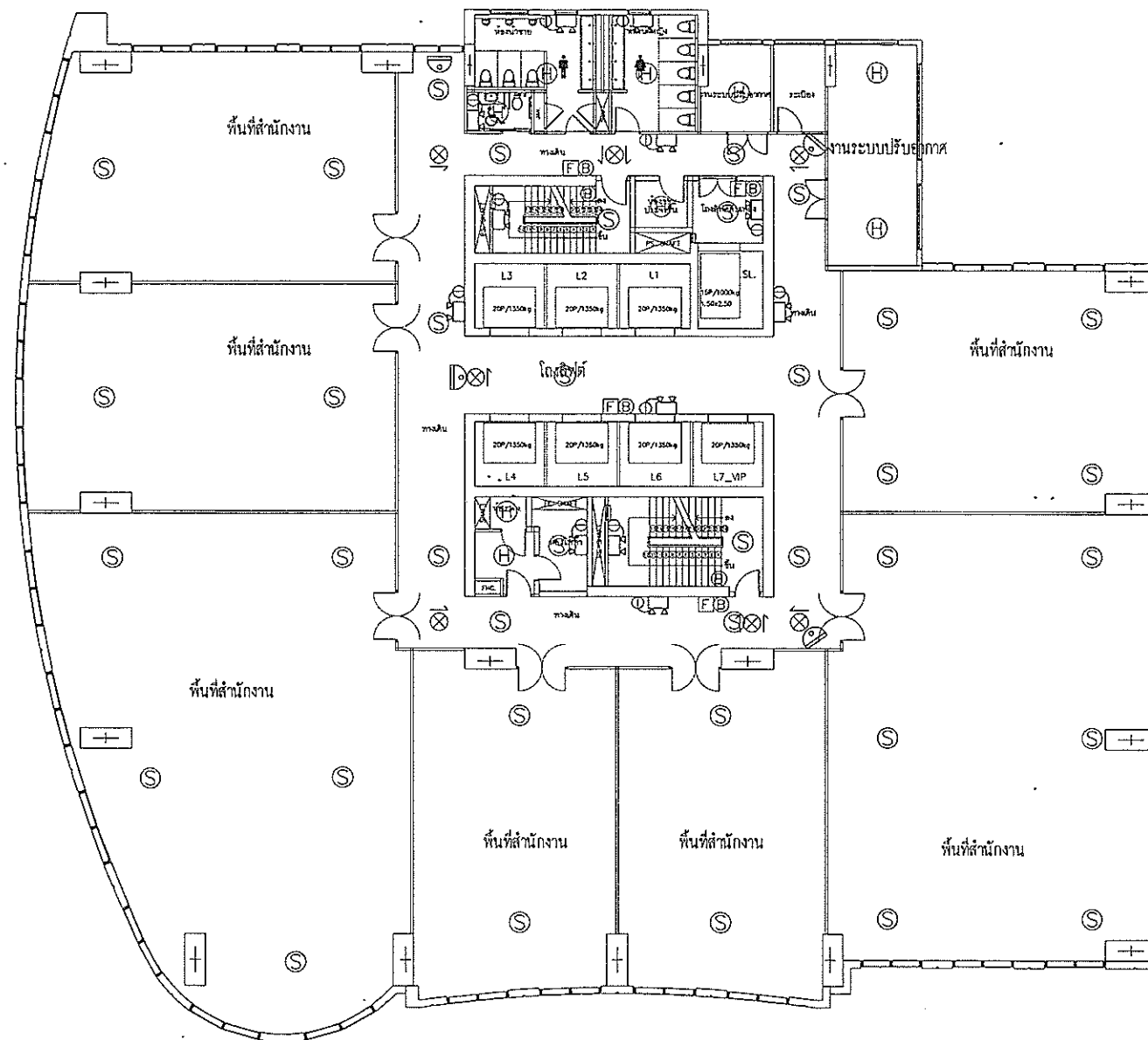
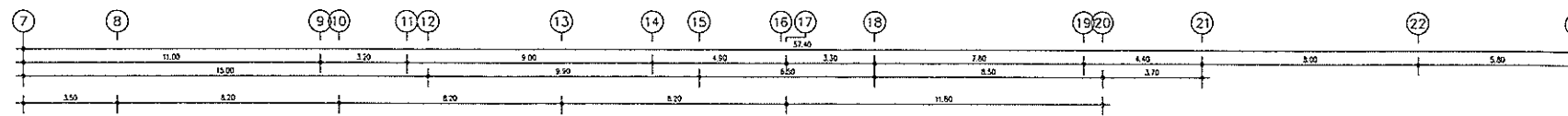
แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด สำหรับชั้นที่ 3

1 : 250

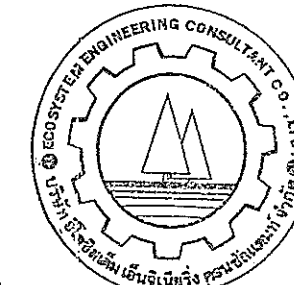
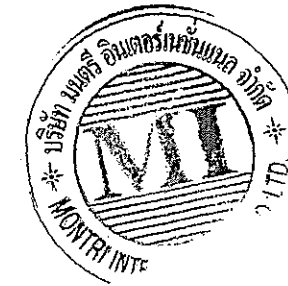
สัญลักษณ์

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | SELF CONTAINED EMERGENCY LIGHT
HIGH LUMINOUSITY LED LAMP, 2 HRS. OPERATED (MIN.)
WITH NIKEL CADMIUM BATTERY AND CHARGER | | FIRE ALARM CONTROL PANEL |
| | FIRE EXIT SIGN LUMINAIRE, SLIM LINE
FOR LEDS WITH SELF CONTAINED NIKEL CADMIUM BATTERY
AND CHARGER AND INVERTER MODULE | | ANNUNCIATOR BOARD |
| | FIXED DOME DAY/NIGHT CCTV CAMERA | | CONVENTIONAL PHOTOELECTRIC
SMOKE DETECTOR |
| | FIXED DAY/NIGHT CCTV CAMERA W/WEATHER
PROOF HOUSING FOR OUTDOOR | | CONVENTIONAL HEAT DETECTOR |
| | | | MANUAL PULL STATION WITH KEY
OPERATED SWITCH |
| | | | HORN w/STROBE LIGHT |

ภาพที่	5	ตัวอย่าง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด ชั้นที่ 3	โครงการ เอ็ม ทาวเวอร์
--------	---	--	-----------------------



สิงหาคม 2554
(นางสาวสมสา พงษ์พานิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



สิงหาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์



SELF CONTAINED EMERGENCY LIGHT
HIGH LUMINOUSITY LED LAMP, 2 HRS. OPERATED (MIN.)
WITH NIKEL CADMIUM BATTERY AND CHARGER

FIRE EXIT SIGN LUMINAIRE, SLIM LINE
FOR LEDS WITH SELF CONTAINED NICKEL CADMIUM BATTERY
AND CHARGER AND INVERTER MODULE

FIXED DOME DAY/NIGHT CCTV CAMERA

FIXED DAY/NIGHT CCTV CAMERA W/WEATHER
PROOF HOUSING FOR OUTDOOR



FIRE ALARM CONTROL PANEL
ANNUNCIATOR BOARD



CONVENTIONAL PHOTOELECTRIC
SMOKE DETECTOR



CONVENTIONAL HEAT DETECTOR



MANUAL PULL STATION WITH KEY
OPERATED SWITCH



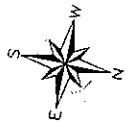
HORN w/STROBE LIGHT

FLOOR	ชั้นล่าง		ชั้นใต้ดิน		ห้องใต้ดิน		โถงลิฟต์		โถงลิฟต์		โถงลิฟต์	
	F.F.L.	S.F.L.	F.F.L.	S.F.L.	F.F.L.	S.F.L.	F.F.L.	S.F.L.	F.F.L.	S.F.L.	F.F.L.	S.F.L.
11	+41.10	-	+41.10	-	+41.05	-	+41.10	-	+41.10	-	+41.10	-
12	+43.30	-	+43.30	-	+43.25	-	+43.30	-	+43.30	-	+43.30	-
13	+49.50	-	+49.50	-	+49.45	-	+49.50	-	+49.50	-	+49.50	-
14	+53.70	-	+53.70	-	+53.65	-	+53.70	-	+53.70	-	+53.70	-
15	+57.90	-	+57.90	-	+57.85	-	+57.90	-	+57.90	-	+57.90	-
16	+62.10	-	+62.10	-	+62.05	-	+62.10	-	+62.10	-	+62.10	-
17	+66.30	-	+66.30	-	+66.25	-	+66.30	-	+66.30	-	+66.30	-
ชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 3	F-1 F-2 F-3	F-1 F-2 F-3	F-1 F-2 F-3	F-1 F-2 F-3	F-1 F-2 F-3	F-1 F-2 F-3	F-1 F-2 F-3	F-1 F-2 F-3	F-1 F-2 F-3	F-1 F-2 F-3	F-1 F-2 F-3	F-1 F-2 F-3

แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด สำหรับชั้นที่ 11-17

1 : 250

ภาพที่	5(1)	ตัวอย่าง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด ชั้นที่ 11-17	โครงการ เอ็ม ทาวเวอร์
--------	------	--	-----------------------



พื้นที่รวมพล
450 ตร.ม

อาคาร ดิแทม สูง 15 ชั้น

อาคารจอดรถ สูง 5 ชั้น

ที่ดิน
บุคคลอื่น
เลขที่ 35/1
และ 35/2

ที่ดิน
บุคคลอื่น
เลขที่ 61/61

ห้องโถง
ไฟฟ้า

บันไดฉุกเฉิน

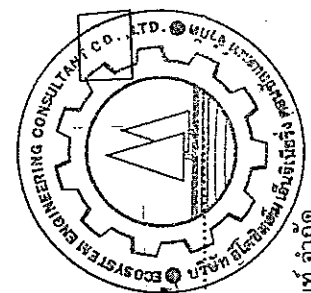
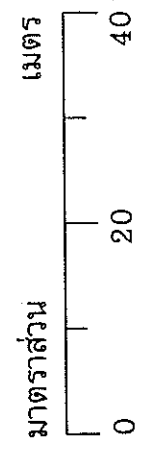
ทางเท้ากว้าง 3 เมตร

ถนน สุขุมวิท กว้าง 30 เมตร (+0.00)

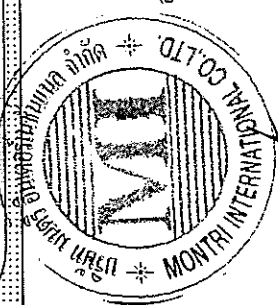
อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น

อาคาร หก. พรชัย เทรดดิ้ง
สูง 5 ชั้น

อาคาร
สูง 2 ชั้น

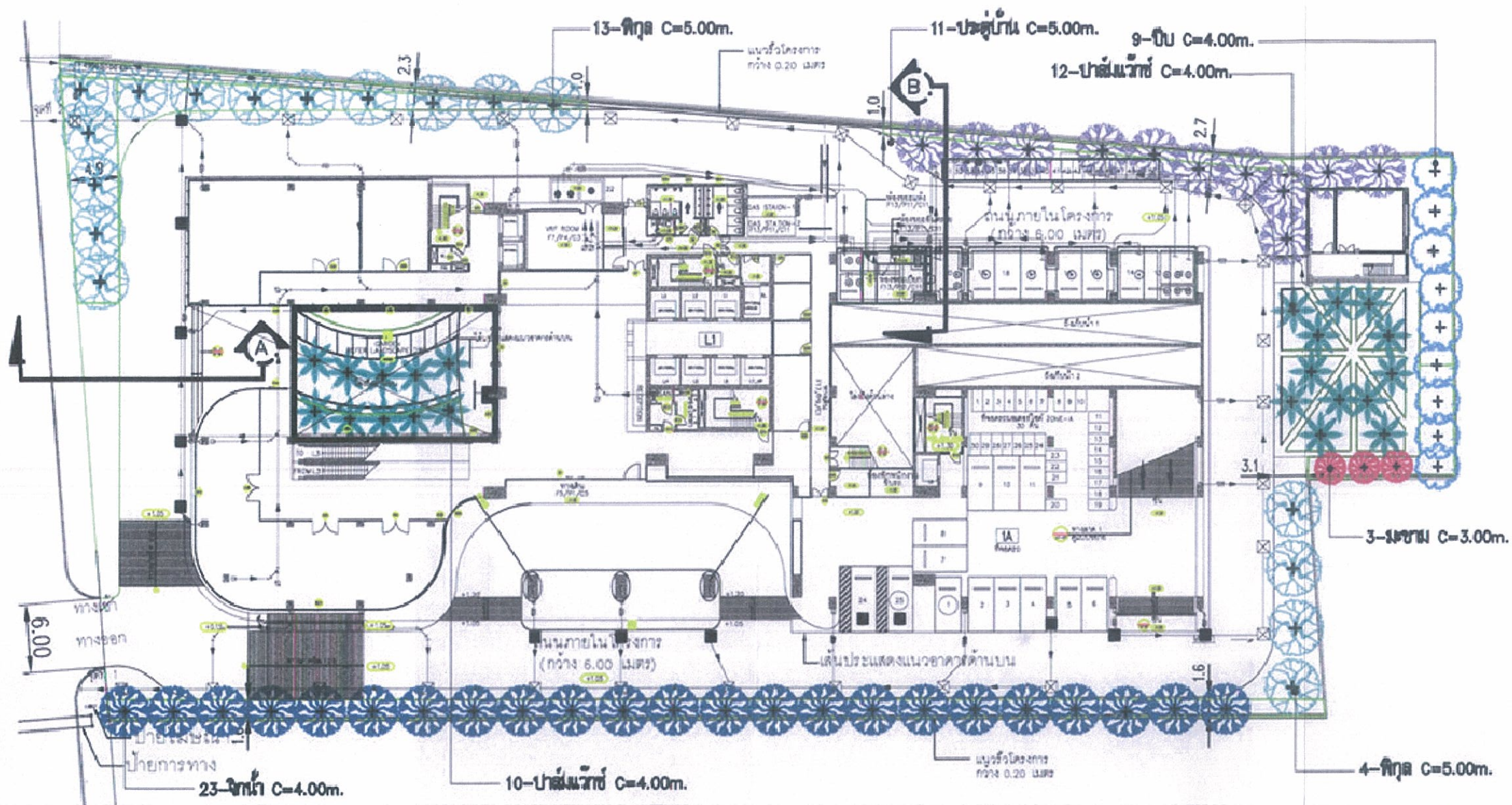


สิงหาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2557
(นางสาวสมสวาท เจริญรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ภาพที่	6	ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	146/156	โครงการ เอ็ม ทาวเวอร์
--------	---	---------------------------	---------	-----------------------



ชนิด	TREES			
	(ชื่อต้นไม้)	(ขนาดทรงกลม) (ม.)	(จำนวน)	(พื้นที่ทรงกลม) (ม. ²)
1.	พิกุล	5.00	17	333.80
2.	ประดู่บ้าน	5.00	11	215.98
3.	ปาล์ม	4.00	9	113.10
4.	มะขาม	3.00	3	21.21
5.	พิกุล	4.00	23	301.59
6.	ปาล์มแฉลบ	4.00	22	276.46
	รวม		85	



ผังบริเวณชั้นล่าง (ไม่ยั่งยืน) 1:400

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง = 1,035 ม.²
รวมจำนวนไม้ยืนต้นชั้นล่าง = 85 ต้น



สิงหาคม 2557

(นางสาวสมสวาท เขียวร่วนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มินเตอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

Signature

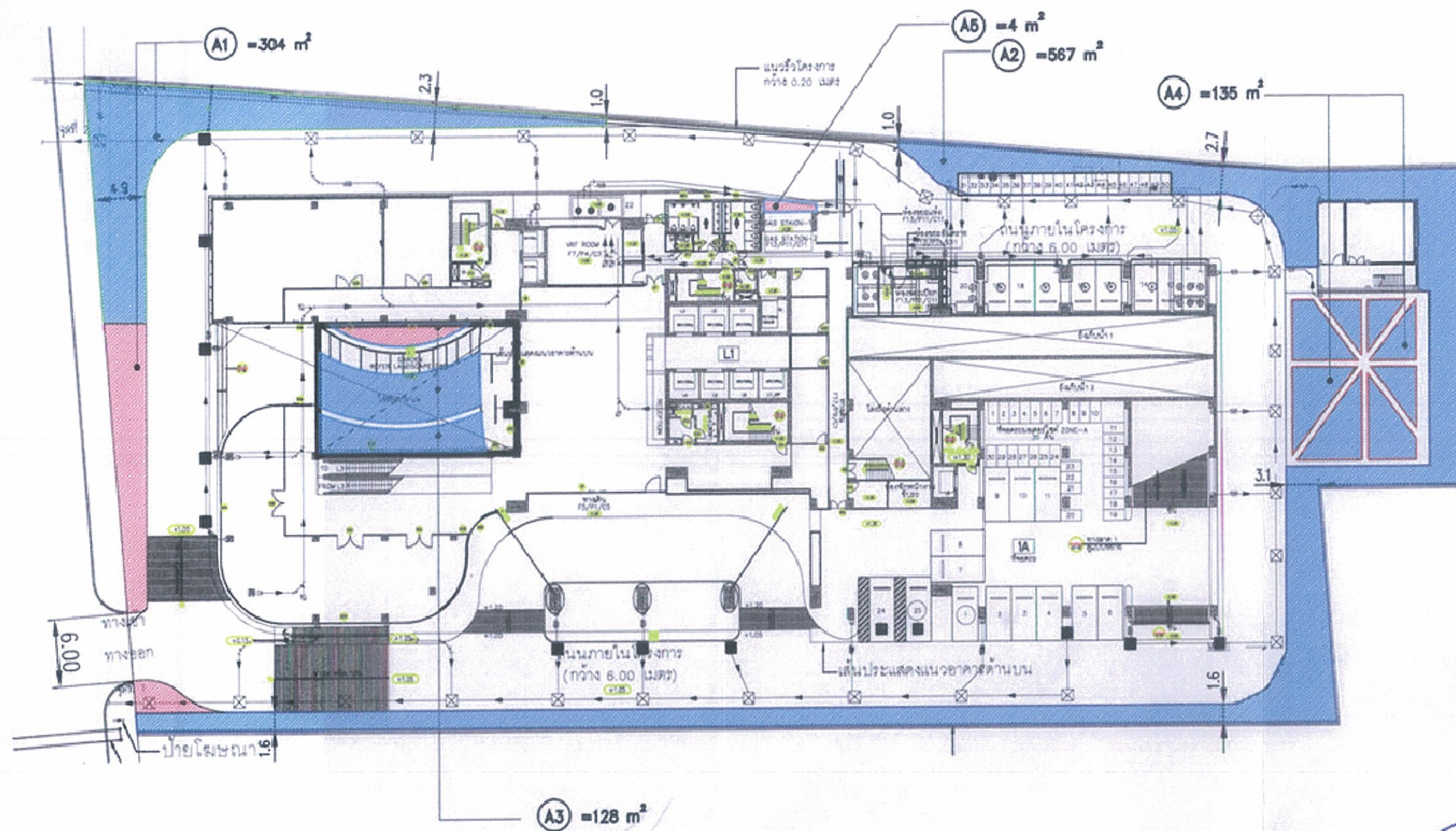
สิงหาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, คลุมดิน, หญ้า

ชั้น	พื้นที่	พื้นที่สีเขียวโครงการ (ม.²)	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ม.²)	พื้นที่ไม้พุ่ม (ม.²)
ชั้นล่าง	A1	304.00	238.00	66.00
	A2	567.00	552.00	15.00
	A3	128.00	110.00	18.00
	A4	135.00	135.00	
	A5	4.00		4.00
		1,138.00	1,035.00	103.00



ผังบริเวณชั้นล่าง (แสดงพื้นที่สีเขียว) 1:400

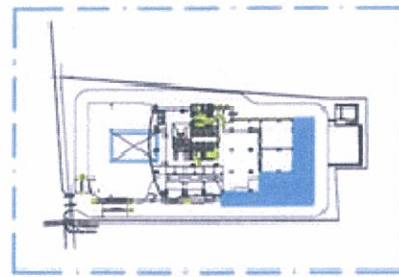
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 1,138 ม.²



สิงหาคม 2557
(นางสาวสมสวาท เกียรติ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





KEY PLAN

140-ใบไม้ C= 0.35 ม.
 1,210-ต้นไม้ C= 0.40 ม.
 12-สวน C=3.00m.
 650-พื้นที่ปลูก C= 0.25 ม.



ชั้น	TREES			
	(ชื่อต้นไม้)	(ขนาดทรงพุ่ม) (ม.)	(จำนวน)	(พื้นที่ทรงพุ่ม) (ม. ²)
1. สวน		3.00	12	84.82
	รวม		12	



ผังบริเวณชั้น 8		1:400
รวมพื้นที่ปลูก	ชั้น 8 ทั้งหมด	= 386 ม. ²
รวมพื้นที่ปลูก	ชั้น 8	= 36 ม. ²
รวมพื้นที่ปลูก	ชั้น 8	= 12 ต้น

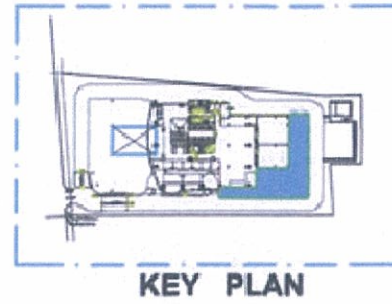


สิงหาคม 2557
 (นางสาวสมสวาท เจียรนนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

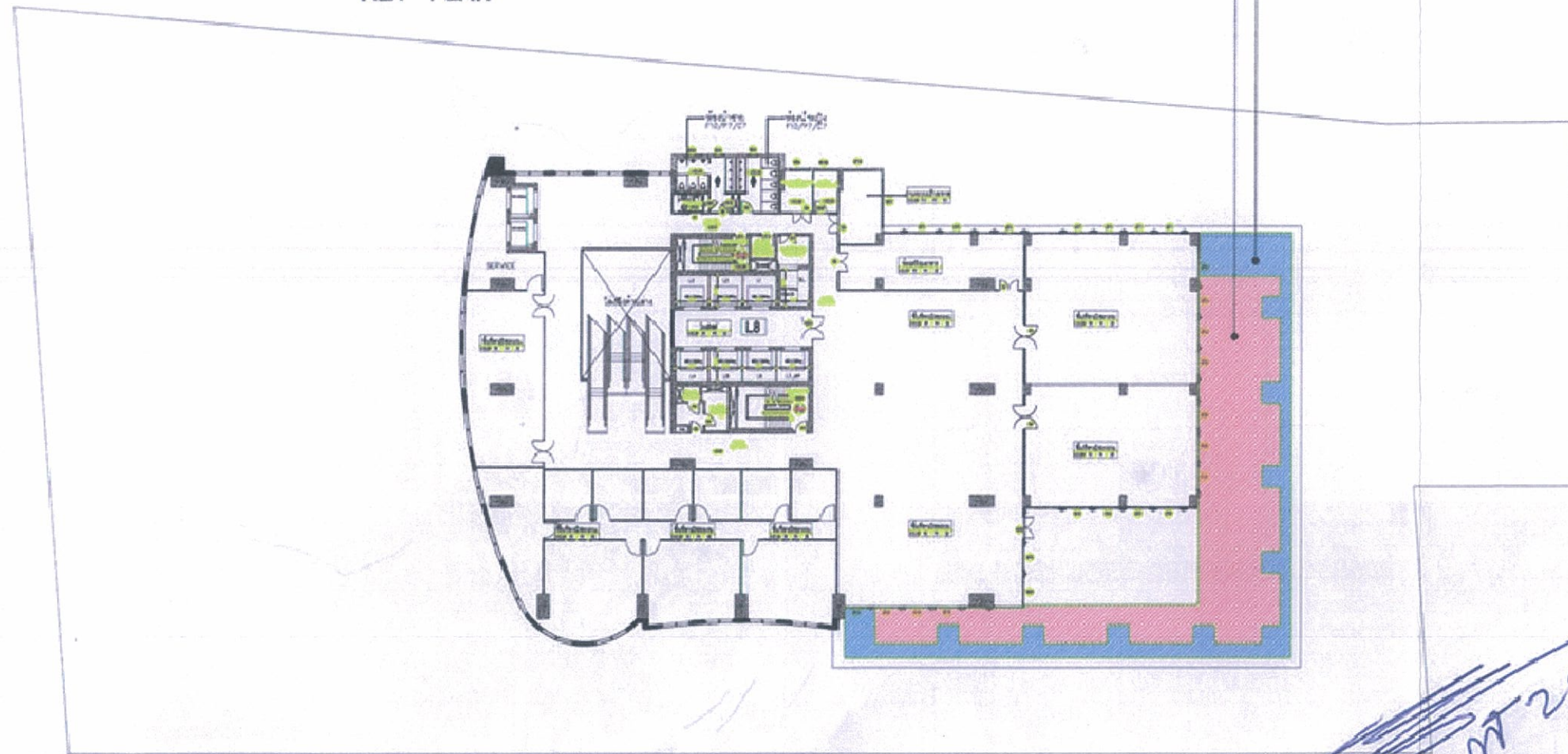
.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





8A = 386 m²



- พื้นปูพรมสีเข้ม
- พื้นปูพรมสีอ่อน, กระจก, ผนัง

ชั้น	พื้นที่	(พื้นที่ใช้สอยโครงการ) (ม. ²)	(พื้นที่ไม่ใช้สอย) (ม. ²)	(พื้นที่ไม่ใช้สอย) (ม. ²)
ชั้น 8	8A	386.00	36.00	350.00
		386.00	36.00	350.00



ผังบริเวณชั้น 8 1:400
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 8 ทั้งหมด = 386 ม.²



สิงหาคม 2557
(นางสาวสมสวาท เขียวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มอนทรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ว.พ. 25
PERSPECTIVE



สิงหาคม 2557
(นางสาวสมสวาท เขียวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

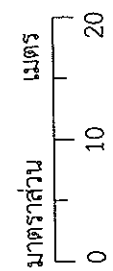
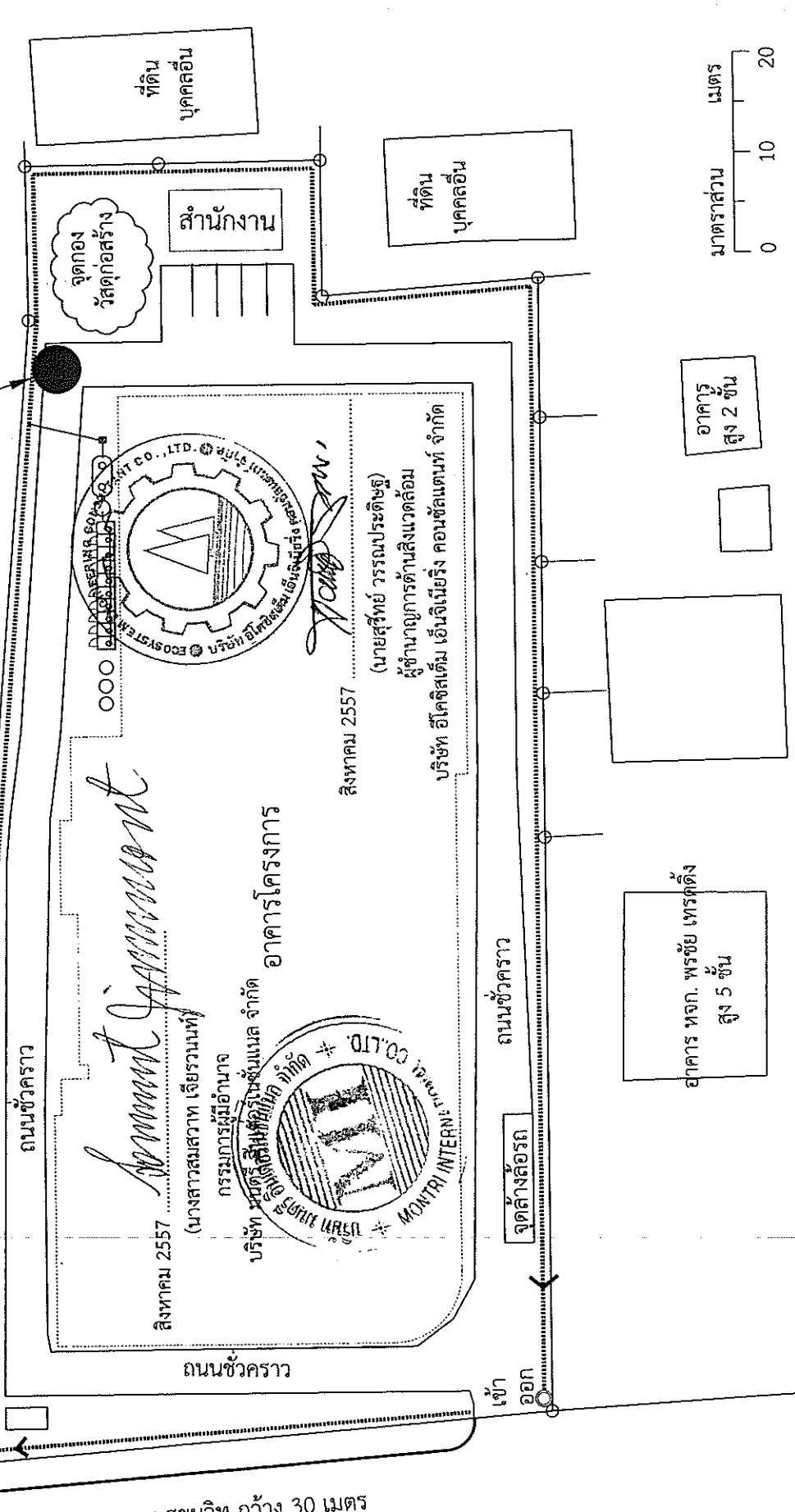


สิงหาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	7(6)	ภาพจำลองการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการ เอ็ม ทาวเวอร์
--------	------	---	-----------------------

อาคาร ดิแทม สูง 15 ชั้น

จุดตรวจวัด คุณภาพอากาศ เสี่ยง และการสั่นสะเทือน จุดที่ 1





มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ

162 ม.

จุดตรวจวัด คุณภาพอากาศ จุดที่ 2

พื้นที่โครงการ

สิงหาคม 2557

(นางสาวสมสวาท เจียรนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



สิงหาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	8(1)	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ จุดที่ 2	โครงการ เอ็ม ทาวเวอร์
--------	------	--------------------------------	-----------------------