

ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๕ ๕ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๙๒๘๗
ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของบริษัท เมเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๕๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเอกมัย ๑๒ (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท ๖๓ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๗๒ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๒๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๑๗๔ ห้อง
(ห้องชุดพักอาศัย ๑๗๓ ห้อง ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ ๑ ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์
ต่อมาบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

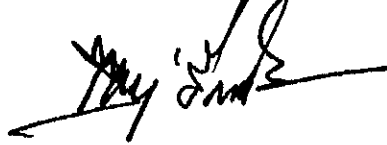
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๗

เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10

ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชุด M THONGLOR 10 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 635 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 174 ห้อง (ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 173 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พุดศกิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

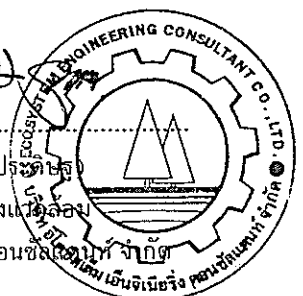
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พุดศกิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีสารโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤตจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

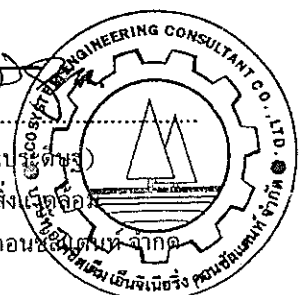
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤตจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

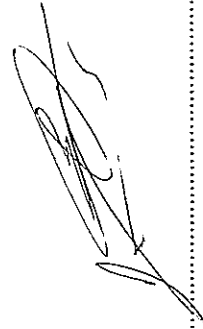


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

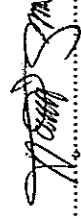
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

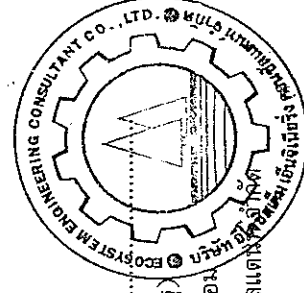
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่ออาคารชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีการค้ำยัน โดยจะจัดมาตรการลดผลกระทบน้ำเสนอในหัวข้อดินและการชะล้างพังทลายต่อไป - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินออกนอกโครงการถ้าไม่มีการป้องกันการป้องกันที่ดีพออาจส่งผลกระทบต่ออาคารชุดดิน น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบน้ำเสนอในหัวข้อการระบายน้ำต่อไป - ความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในการทำโครงสร้างได้ดิน ถ้าไม่มีมาตรการที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารบาดเจ็บและชีวิตได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบน้ำเสนอในหัวข้อข้อซ้อมมวยต่อไป	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์พื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบและเรียบร้อย 6. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว - ตรวจสอบระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)



พฤศจิกายน 2557
 (นายธนดล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับเดียวกับถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ด้านหน้าโครงการ จะเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด	7. จะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึก ร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้าน เรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 8. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของ แต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 9. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความ เข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญ ที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วน 10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัด ให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง		

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

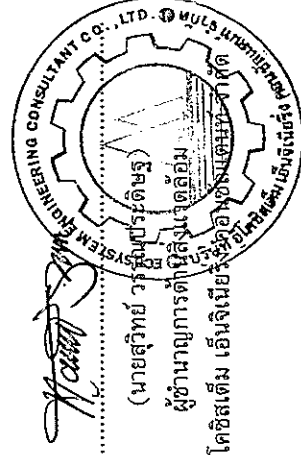
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรพันธุ์ดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) (ภาพที่ 1) 11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องรวบรวมข้อร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2. เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกกั้นบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ ธีระกิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน - การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก ปობำบัดน้ำเสีย และถึงเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะต้องขุดดินประมาณ 6,362 ลูกบาศก์เมตร และถมดินกลับประมาณ 2,410 ลูกบาศก์เมตร ฉะนั้นต้องขนดินออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 3,952 ลูกบาศก์เมตร ขนส่งดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนาดความจุประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการจะสามารถขนส่งดินแล้วเสร็จประมาณ (3,952/ (12x20)) 40 วัน หรือประมาณ 1.3 เดือน	1. จัดช่วงเวลาการขนส่งดินตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร กรุงเทพมหานคร และกำกับพนักงานชั้นรถขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. จัดคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดิน และวัสดุส่งก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุส่งก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 4. จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบ โดยปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ 5. ขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของดินในโครงการ 6. กรณีที่ถนนสาธารณะ หรือฝาท่อเกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุส่งก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุส่งก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

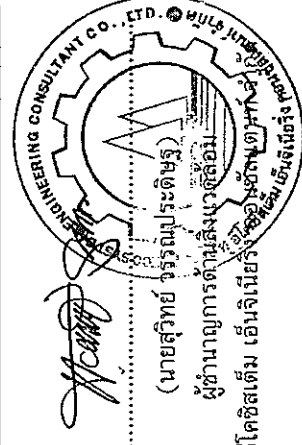
พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



(นายสุวิทย์ ขวัญประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกชัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคขั้นใต้ดิน - กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบ ต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวล ดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ ระบบ ค้ำยัน และกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณ ก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกร โยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลัก วิศวกรรมและความคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหา การเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน 3. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุด กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการ ทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ใน สภาพดีดั้งเดิม 4. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลขั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00- 17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการ พักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความ เสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อน ปรับถมกลับ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

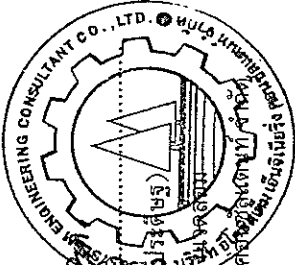
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
NEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบล้างสัญญา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 8. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขุดกว้าง 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ 9. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 10. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	

พุดจิกายน 2557
 (นายธันตล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2557



(นายสุวิทย์ วรรณเอนทร์)
 วิศวกร
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองก่อนช่วงข้างมากจะ - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองและทิศตะวันออก โดยได้เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออก โดยได้ - รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน ได้แก่ อาคารพาณิชย์พาร์ค อเวนิว สูง 5 ชั้น - หันด้านหลังให้กับโครงการ ประกอบกิจการเป็นสำนักงานของบริษัทต่าง ๆ จำนวน 8 คูหาได้แก่ บ้านเลขที่ 126/32, 126/33, 126/34, 126/35, 126/36, 126/37, 126/38 และเลขที่ 126/39 และอาคารอพาร์ทเม้นท์ เอกมัย คอร์ท สูง 5 ชั้น - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ ถนนเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) มีลักษณะเป็นผิวจราจรและคูระบายน้ำ โดยมีความกว้างเขตทางรวมประมาณ 14.47-14.96 เมตร ถัดไปเป็นที่ตั้งของอาคารบริษัท ไตตันโคอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทขายส่งออกสินค้าอุตสาหกรรม) และอยู่ล้อมรอบยนต์ (หจก.เอกมัยบริการ) ยาวตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ถัดเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกิ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อนคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงฝุ่น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การจัดการเบี่ยงฝุ่นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ชมของเท่ากับ ความสูงของอาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>สถานที่ตรวจวัด</u> จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือของโครงการ <u>ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง <u>ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ</u> - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนนานาชาติแอตเวนิสเอสเคมัย</u> <u>การตรวจวัด</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557

(นายธนพล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

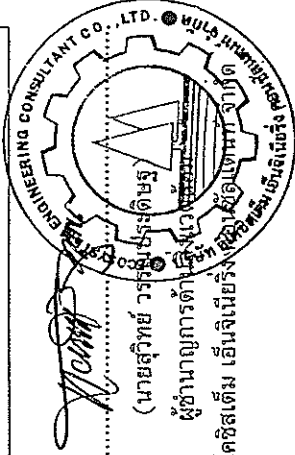
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรปัญญาธรรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร - คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.003-0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความเข้มข้นสูงสุดในฤดูหนาว (0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.085-0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 0.0003- 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความเข้มข้นสูงสุดในฤดูหนาว (0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0383-0.0385 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 30 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 มก./ลบ.ม.	9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำให้ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	(2) ตรวจสอบความแข็งแรง และไม่ให้มีการรื้อถอนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าว ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

(นายสนั่น คำเชิด)

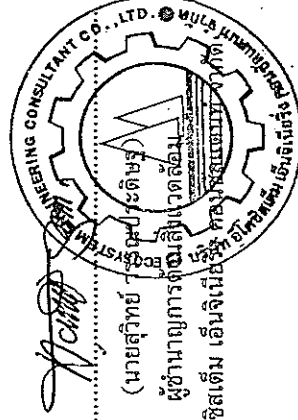
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

(นายสุวิทย์ วัชรโรจน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.67 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.6703 มก./ลบ.ม. <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.379 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.3843 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 ppm <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0054 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0057 ppm <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.043 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0433 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 0.17 ppm) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (THC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000251 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.90 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.900251 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00005 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.082 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.08205 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	15. จัดทำหลังคาชั่วคราวเพื่อปิดคลุมพื้นที่โล่งให้กับอุ้งซ่อมรถยนต์ หก. เอกมัยบริการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่นใส่อุ้งซ่อมรถยนต์	

พฤศจิกายน 2557
 นายธนดล คำเชิด
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

.....
 (นายสุวิทย์ วรรณสุธีร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. ๒๒๒ ถนนสุขุมวิท ๒๒

ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกชัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000081 มก./ลบ.ม. <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.038 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0380081 มก./ลบ.ม. <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.097 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.097081 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000008 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (<0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.002008 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm)		
	4. <u>ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน</u> - ผลกระทบจากฝุ่นและอองระหว่งการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	

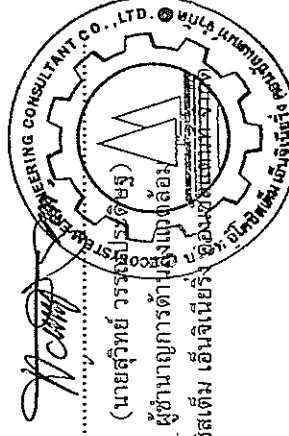
พฤษภาคม 2557

(นายอนันต์ คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรพงษ์วิชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	- อาคารที่อยู่ติดโครงการมากที่สุด และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ - อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ ทิศเหนือ ติดกับ อาคารพาณิชย์พาร์ค อเวนิว สูง 5 ชั้น จำนวน 8 คูหา (เลขที่ 126/32 ถึง 126/39) ห่างจากโครงการ 9.11 เมตร จะรับเสียงดังที่สุดในช่วงฐานราก 92.33 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ จะเหลือ 67.33 dB(A) ทิศใต้ ติดกับ ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) กว้างประมาณ 14.47-14.96 เมตร ถัดไปเป็นบริษัท ไตตันโคอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ห่างจากโครงการบริเวณแคบที่สุดประมาณ 38.23 เมตร จะรับเสียงดังที่สุดในช่วงฐานราก 79.87 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ จะเหลือ 54.87 dB(A)	4. รบรทุกชนส่นต้งต้งบดคลมด้วยผ้าใบบ่บ่สสภาพสมบูนรณให้มดขด และผกยดดดทน่นกบดบรกรทุก เพื่อบ่งกนเศษรสดกนล่นบนถนนภายนอก หรือกกระจายขณะร่งว้ง 1. วางแผน เวลา และวธีการก่อสร้าง เพอลลดเสยง และแรงสั่นสะเทือนในหมากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลอกใช้วธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสยง และแรงสั่นสะเทือนได้ด 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสยงดัง 3. สำรวรร่วมกันระหว่างโครงการ และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดศูนย์รับรื่องราร้องทุกช่กกับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานราก และหลังการทำงานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรวิทย์ ประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>หัตถะวันตก</u> ติดกับ อยู่ช่อมรณนถ์ หจก.เอกมัยบริการ ห่างจากโครงการ 7.74 เมตร จะรับเสียงดังที่สุดในช่วง ฐานราก 93.75 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของ โครงการ จะเหลือ 54.87 dB(A) <u>หัตถะวันออก</u> ติดกับ อาคารอพาร์ตเมนต์ เอกมัย คอร์ท สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห่างจากโครงการ 8.1 เมตร จะรับเสียงดังที่สุดในช่วงฐานราก 93.35 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ จะเหลือ 68.35 dB(A) - พื้นท่อนโหวโดยรอบโครงการ ในระยะ 1,000 ม. จำนวน 18 แห่ง ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างช่วง ก่อสร้างฐานราก ประมาณ 40.54-62.91 dB(A) ซึ่ง ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการแบบ Metal Sheet สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) เหลือระดับเสียง 68.75 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่าน ไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ	6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 8. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ แบบ Metal Sheet สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10. ชั่งมั่งควบคุมการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 12. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีผ้าครอบ เพื่อลดระดับเสียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

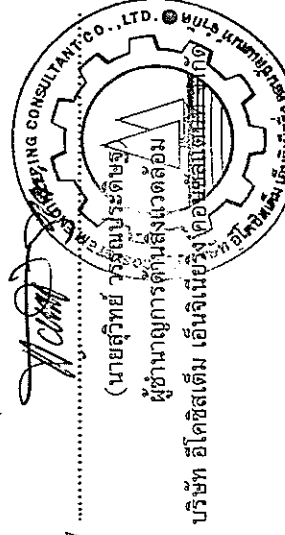
พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงเครื่องย่นดจากการบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	13. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการจัดการจราจรกระบือป้องกันและวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 14. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 15. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 17. กำหนดให้รถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 18. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ 1) ที่ดิน - อาคารพาณิชย์พาร์ค อเวนิว สูง 5 ชั้น จำนวน 8 คูหา (เลขที่ 126/32 ถึง 126/39) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 9.11 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 3.3 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากมีการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินหลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจอบบนดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำการราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำการราก และหลังการทำการราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ

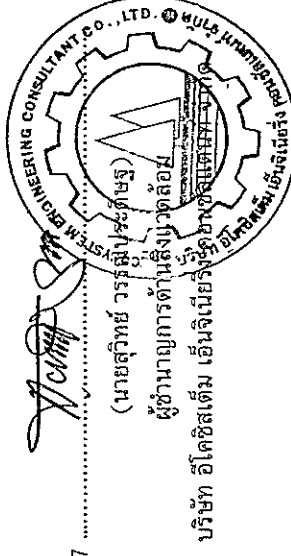
พุดจิกายัน 2557

พุดจิกายัน 2557

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ที่ใต้	- ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถัดไปเป็นบริษัท ไตตัน โค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งตัวอาคารอยู่ห่างจากตัวอาคารโครงการประมาณ 38.23 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.38 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	3. จัดให้มีคูดิน ความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม	ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
3) ที่สระวันตก	- อยู่ริมถนนลาดพร้าว. เอกมัยบริการ ตัวอาคารอยู่ห่างจากตัวอาคารโครงการ ประมาณ 7.74 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 4.22 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงสั่นด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
4) ที่สระวันออก	- อาคารอพาร์ทเมนท์ เอกมัย คอร์ท สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตัวอาคารอยู่ห่างจากตัวอาคารโครงการประมาณ 8.1 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 3.94 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บหลักฐานไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
		6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย	
		7. จัดศูนย์รับเรื่องรบกวนร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	
		8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกกร้าว หรุดตัว	
		9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	

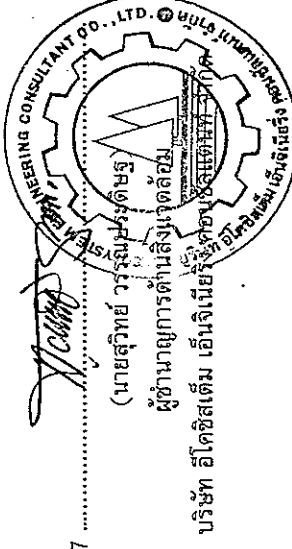
พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ในบทที่ 3 กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 0.2 (สี่สิบ) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบกรออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางอาคารแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง อูทราบาย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	-

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

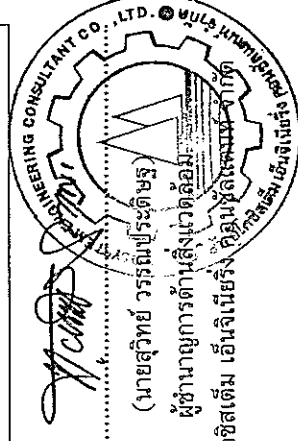
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) อย่างกว้างของหมอกควันหรือสิ่งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างที่เกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

พญศิริกายน 2557

(นายสนัดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

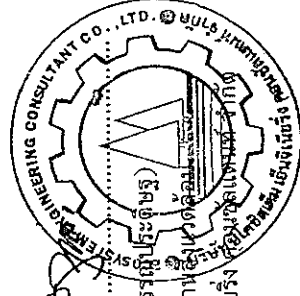
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พญศิริกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรวิบูลย์)

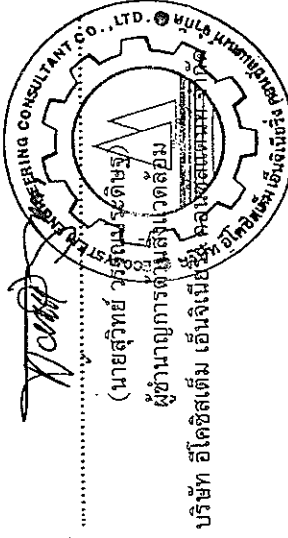
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 19 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสีย ดังนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่ออาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รั่วออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟหลุดลง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระจาย-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ชุด ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัด	



พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกชัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร	(2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม /ลิตร (ธงชัย,2530) 2) บริเวณบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างทั้งหมด 300 คน คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 15.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม /ลิตร (บุญส่ง,2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) ประมาณ 1.68 ลบ.ม./วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับคนงาน 300 คน	ร้อยละ 60 และถึงกระนั้น-กรองใว้อากาศ และถึงเติมอากาศขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใว้อากาศ จำนวน 3 ชุด ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงกระนั้น-กรองใว้อากาศ และถึงเติมอากาศขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อแยกกากตะกอนหนักไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อแยกกากตะกอนหนักเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนหนัก- บ่อกรองทั้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	น้ำทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

พฤศจิกายน 2557

(นายธเนศ คำเชิด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

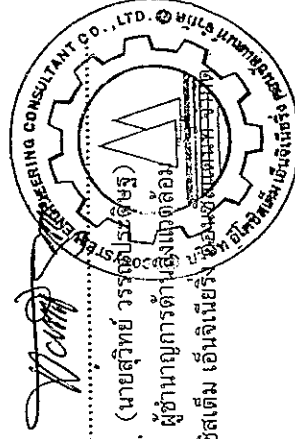
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 <u>สิ่งมีชีวิตในน้ำ</u>	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ - คูน้ำริมถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ซึ่งอยู่ริมถนนฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ มีความกว้างประมาณ 2.5 เมตร ยาวประมาณ 200 เมตร ความลึกประมาณ 1-2 เมตร มีพืชขึ้นปกคลุม ซึ่งไม่พบเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในคูน้ำสาธารณะ 2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ ลงในคูน้ำสาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้น้ำ</u>	- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด เป็นถังสำเร็จรูปขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 24 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบน้ำ ชักล้าง เป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูนขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และถังเก็บน้ำดื่มขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 44.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.12 วัน	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

พุดจิกายน 2557
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการดำเนินงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด
21/174

ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

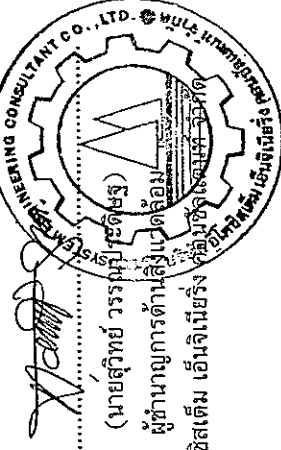
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	

พุดจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2557



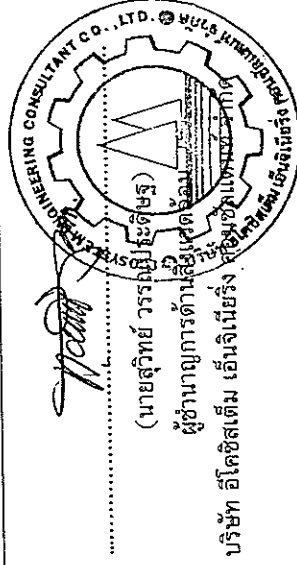
(นายสุวิทย์ วรรณประกิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดกรขยยะ	1. ชยะจากการก่อสร้างโครงการ - ชยะที่สามารถกลับมมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท้ากับ 46.33 ลูกบาศก์เมตร - ชยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท้ากับ 437.78 ลูกบาศก์เมตร 2. ชยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - ชยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีชยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตรากการเกิดชยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - ชยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีชยะเกิดขึ้นประมาณ 900 ลิตร/วัน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถึง (ถึงชยะเปียก 5 ถึง และถึงชยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถึง (ถึงชยะเปียก 9 ถึง และถึงชยะแห้ง 5 ถึง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 4. ในกรณีมีการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน จะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ว่าผู้รับเหมามาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้งโครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้อง	- ติดตามตรวจสอบที่พัทยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

พฤศจิกายน 2557
 (นายธนดล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

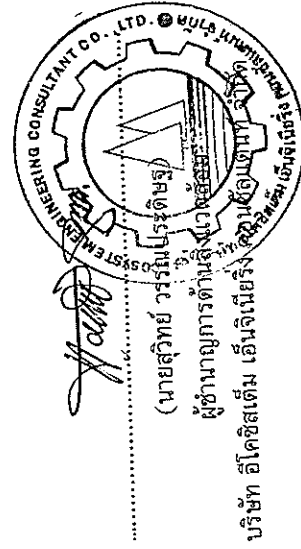
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกัดเซาะการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	ปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำจัดงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และดูแลรักษาหน้าดินหน้าโครงการ	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 19.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (องศา, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (องศา, 2530) 2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเปิดตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 12.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

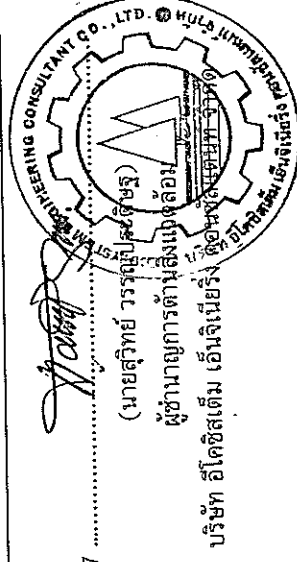
พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และทางขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 30 เที่ยว/วัน โดยใช้นถนนสุขุมวิท 63 และซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ	4. จัดหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบลบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบตะกอนออกจากรบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการจราจรบนถนนทุกสายและทำการกวดขันการก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ฝั่งขาเข้า ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบรรทุก การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาทำงาน ให้เป็นไปตามมาตรการลดผลกระทบตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

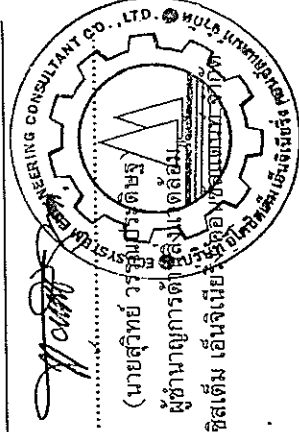
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

(นายสุวิทย์ วรวิทย์ประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่ารถของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 4. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะในเวลากลางคืนอย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน 6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น เวลา 10.00-15.00 น.	

.....
(นายธนตล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

.....
(นายสุวิทย์ วรสมบูรณ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
และคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. เลือกใช้มาตรการบรรเทาผลกระทบที่เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการขุดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 9. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 10. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และการที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-19 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ใน	- ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

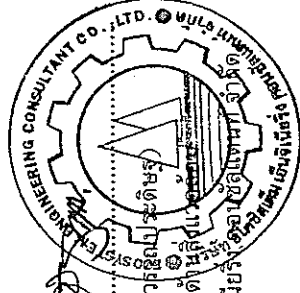
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรธนบุรี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างก่อสร้างโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 - มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - การออกแบบโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ตั้งอยู่บนถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.9-19 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 6.80 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.21 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 59.64 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง		

พฤษภาคม 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

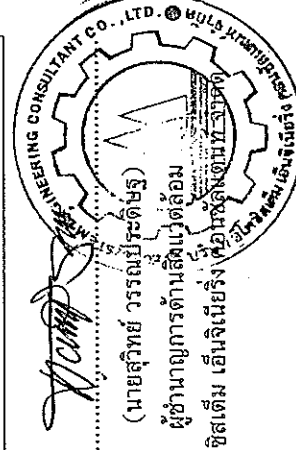
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการตั้งอยู่ถนนซอยเอกมัย (ซอยเจริญใจ) ซึ่งอยู่ในแนวถนนโครงการ สาย ข 49 - การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบิน สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการรับสัญญาณ		
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม		1. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากับข้อขัดแย้งที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- โครงการตั้งอยู่ถนนซอยเอกมัย 12 พื้นที่เขตวัฒนา ซึ่งเป็นย่านธุรกิจการค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงสร้างการคมนาคมที่สะดวก ซึ่งลักษณะเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า อาคารพักอาศัย คอนโดมิเนียม สถานบันเทิงต่าง ๆ และอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบกิจการเป็นร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า การประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าวมีอาชีพประกอบ	1. ต้องจัดให้มีหัวหน้างาน คอยดูแลความประพฤติของคนงานมิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง หรือออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

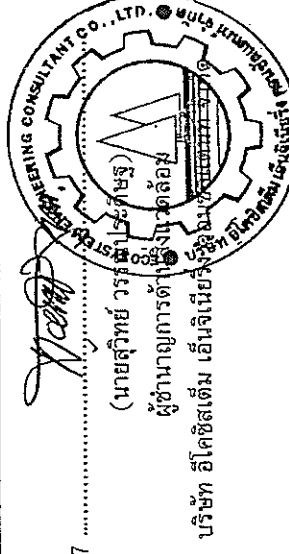
พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ธุรกิจส่วนตัว/ค้าขาย พนักงานบริษัท รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ ซึ่งมีรายได้และรายจ่ายต่อครัวเรือนในระดับปานกลางถึงสูง - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง - ผู้ฝ่าฝืนมีโทษลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

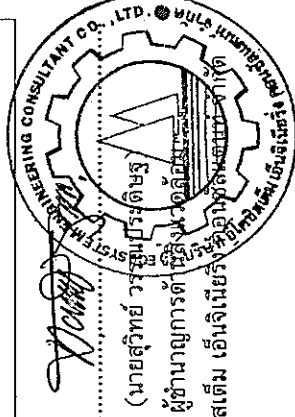
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรคุณประคณัฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สังกัดเป็นคดีตามกฎหมาย 2. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัย 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่คนงานของผู้นรับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้นรับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้นรับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้นรับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติ จะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของ	

พฤษภาคม 2557

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

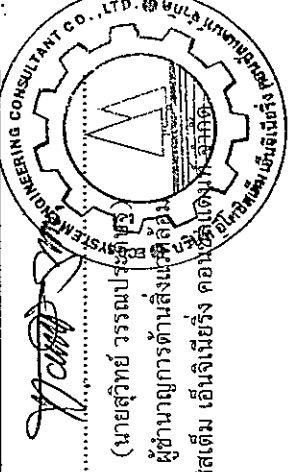
(นายสุวิทย์ วรรณธรรม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
CONSULTANT CO., LTD. (บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด)

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. ใช้ผ้าใบปิดคลุมอาคารโครงการทำการทำกับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารชุด M THONGLOR 10 จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 22 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2557
(นายธนิต คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพในพื้นที่ก่อสร้าง	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์รถทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง ด้านจิตใจ - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 1. <u>อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออก โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน ได้แก่ อาคารพาณิชย์พาร์ค อเวนิว สูง 5 ชั้น หันด้านหลังให้กับโครงการ ประกอบกิจการเป็น	11. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถึง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 12. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

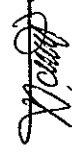
พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

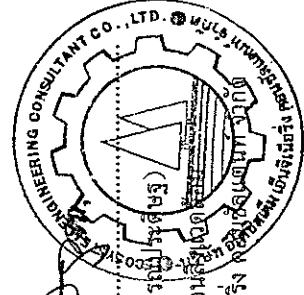
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



(นายสุวิทย์ วรณัฐประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ เ็นจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานของบริษัท ต่าง ๆ จำนวน 8 คูหาได้แก่ บ้านเลขที่ 126/32, 126/33, 126/34, 126/35, 126/36, 126/37, 126/38 และเลขที่ 126/39 และอาคารอพาร์ทเมนต์ เอกมัย คอร์ท สูง 5 ชั้น - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ ถนนเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) มีลักษณะเป็นผิวจราจรและดูระบายน้ำโดยมีความกว้างเขตทางรวมประมาณ 14.47-14.96 เมตร ถัดไปเป็นที่ตั้งของอาคารบริษัท ไคตันโค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทขายส่งออกสินค้าอุตสาหกรรม) และอยู่ซ่อมรถยนต์ (หจก.เอกมัยบริการ) ยาวตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ถัดเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น 2. <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u> - คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.003-0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความเข้มข้นสูงสุดในฤดูหนาว (0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.085-0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้น	8. จัดปล่องอย่างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ชนของเท่ากับ ความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถยนต์ขนส่งคนงาน เมื่อวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 10. นิตพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ถูซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีต หรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

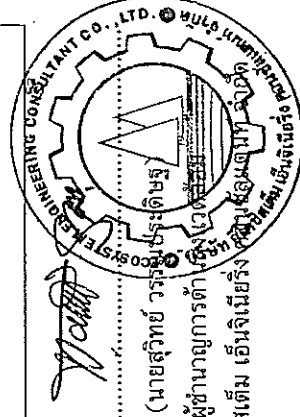
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

(นายสุวิทย์ วรวิทย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 0.0003- 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความเข้มข้นสูงสุดในฤดูหนาว (0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0383-0.0385 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้น มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้น ฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 30 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.67 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.6703 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.379 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.3843 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 ppm	15. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 16. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 17. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 18. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง	

พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

(นายธนศร คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

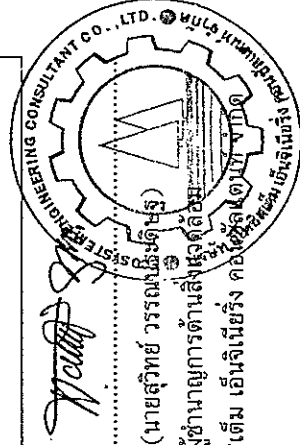
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



(นายวิฑูรย์ วรรณังกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0054 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0057 ppm <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.043 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0433 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17ppm) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (THC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000251 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.90 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.900251 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00005 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.082 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.08205 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000081 มก./ลบ.ม. <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.038 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0380081 มก./ลบ.ม. <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.097 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.097081 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)		

พฤษภาคม 2557

(นายธนิต คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

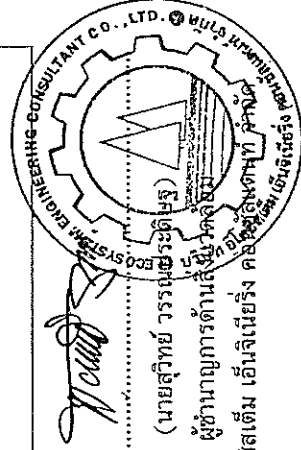
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณธรรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000008 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (<0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.002008 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 ppm) 2. <u>เสียง</u> ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนวิถีชีวิตประจำวันทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี อาคารที่อยู่โดยรอบจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการดังนี้ - อาคารที่อยู่ติดโครงการมากที่สุด และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ - อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สสำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที.	

พฤษภาคม 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

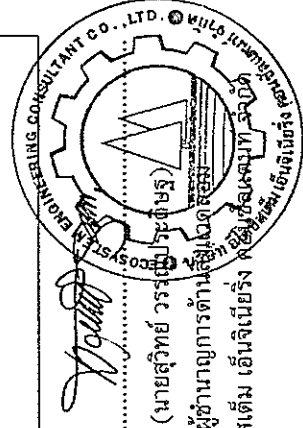
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ทัศนียภาพ</u> ติดกับ อาคารพาณิชย์พาร์ค อเวนิว สูง 5 ชั้น จำนวน 8 คูหา (เลขที่ 126/32 ถึง 126/39) ห่างจากโครงการ 9.11 เมตร จะรับเสียงดังที่สุดในช่วงฐานราก 92.33 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ จะเหลือ 67.33 dB(A) <u>ทิวทัศน์</u> ติดกับ ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) กว้างประมาณ 14.47-14.96 เมตร ถัดไปเป็นบริษัท ไตตันเคอีนเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ห่างจากโครงการบริเวณแคบที่สุดประมาณ 38.23 เมตร จะรับเสียงดังที่สุดในช่วงฐานราก 79.87 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ จะเหลือ 54.87 dB(A) <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ คู่ออมรถยนต์ หจก.เอกมัยบริการ ห่างจากโครงการ 7.74 เมตร จะรับเสียงดังที่สุดในช่วงฐานราก 93.75 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ จะเหลือ 68.75 dB(A) <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ อาคารอพาร์ทเมนต์ เอกมัย คอร์ท สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห่างจากโครงการ 8.1 เมตร จะรับเสียงดังที่สุดในช่วงฐานราก 93.85 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ จะเหลือ 68.35 dB(A)	6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8:00-17:00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 8. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ แบบ Metal Sheet สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10. เชื่อมงวดต่อการปฏิบัติงานของคอนกรีตเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหาวัดสักรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 12. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

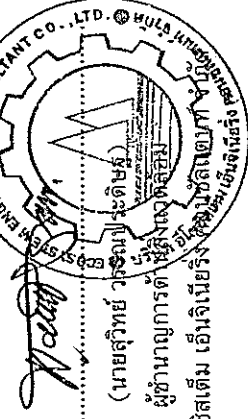
พฤษภาคม 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



(นายสุวิทย์ วรธนไพฑูริย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- พื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการ ในระยะ 1,000 ม. จำนวน 18 แห่ง ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างช่วงก่อสร้างฐานราก ประมาณ 40.54-62.91 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. - จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการแบบ Metal Sheet สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) เหลือระดับเสียง 68.75 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม.	13. จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงพื้นที่ และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 14. ประชุมสัมพันธประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 15. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 17. กำหนดให้รถยนต์วัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 18. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินหลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรวดดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อป้องกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มและอาคารข้างเคียง	-
3. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น			

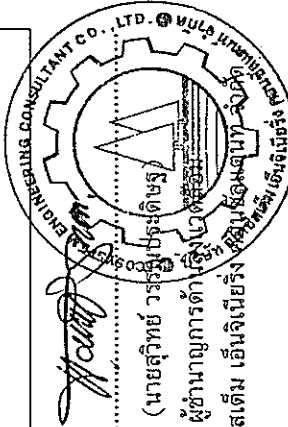
พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



 (นายสุวิทย์ วรรัฐประเสริฐ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านจิตใจ	- การรื้อถอนสิ่งของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ อาคารโดยรอบ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างดังนี้ 1) ทิศเหนือ ติดกับ อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น จำนวน 8 คูหา (เลขที่ 126/32 ถึง 126/39) อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 9.11 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.98 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบ 2) ทิศใต้ ติดกับ ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถัดไป เป็นบริษัท ไคตันโค อินเทอร์เน็ต จำกัด อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 38.23 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.23 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบ 3) ทิศตะวันตก ติดกับศูนย์มรดก หจก.เอกมัยบริการ อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 7.74 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.53 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบ 4) ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารอพาร์ตเมนต์ เอกมัย คอร์ท สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อยู่ห่างจากอาคารโครงการ	3. จัดให้มีคูดิน ความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด ; 5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 7. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม

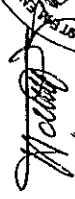
พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

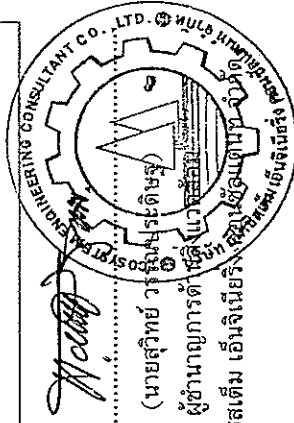
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



(นายสุเทพ วงศ์ประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 8.1 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.36 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบ 5) พื้นที่อ่อนไหว โดยรอบโครงการ ในระยะ 1 กม. มี 18 แห่ง มีระยะห่าง 250-930 ม. ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0032-0.023 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 12.50 มิลลิเมตร/วินาที) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบ	9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	
	4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนสิ่งก่อสร้าง ด้านร่างกาย - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น ด้านจิตใจ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและก่อสร้าง ความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง - ถนนเอกมัย และซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ช่วงก่อสร้าง จะมีค่าระดับการให้บริการ ช่วงเร่งด่วนเช้า F, ช่วงเร่งด่วนเย็น F มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถทุกชนิดที่วิ่งก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกักขังให้บรรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงชนสิ่งก่อสร้าง ดิน และตมงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	-

พฤศจิกายน 2557

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

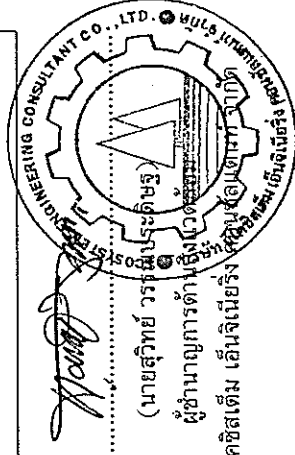
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และการฉีกที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะ ต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	
	5.การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้อาบน้ำ	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และป้องกันตะกอน เพื่อรวบรวม และระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 12.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ)ต่อไป 3. จัดหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. สับตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม	

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

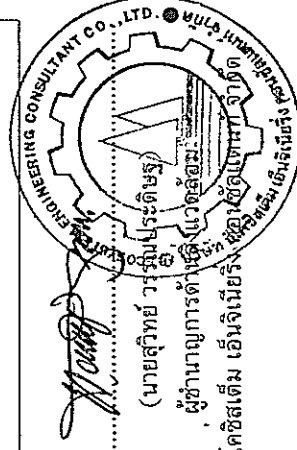
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรภูมิประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบคอนกรีตจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 6. จัดคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7. ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
	6. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน	1. จัดให้มีช่องทิ้งขยะวัสดุบนอาคาร เพื่อป้องกันกรฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 4. ในกรณีมีการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน จะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุก่อสร้างให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่า	

พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

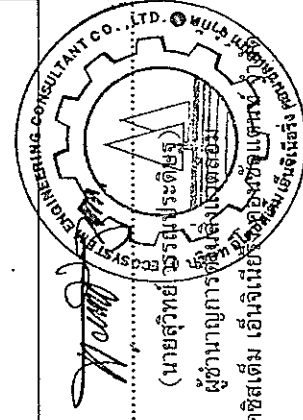
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

(นายสุวิทย์ ธีรพันธุ์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมารวมของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้งโครงการจะกำหนดให้มีบ่อปรับและบ่อทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 5 ถึง และถังขยะแห้ง 3 ถึง) 6. กำชับคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	๑
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่ง เสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระโถ-กรองไร้อากาศจำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-

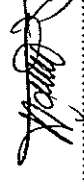
พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

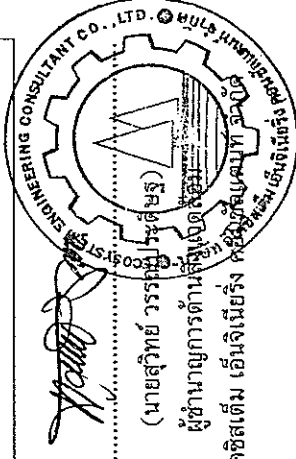
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกชัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอย และผ้าปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถึง (ถึงขยะเปียก 9 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.1 วัน โดยกักจับให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตที่รับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. ฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน 5. ตรวจสอบสภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน 8. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถึง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

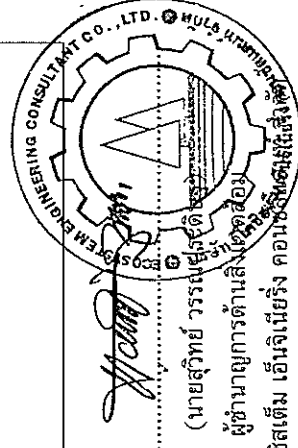
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้	<u>มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจูน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระแสไฟฟ้า น้ำประปา ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความรู้ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรฐานการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญห และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

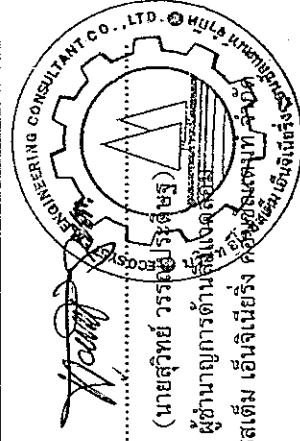
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณปรีดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

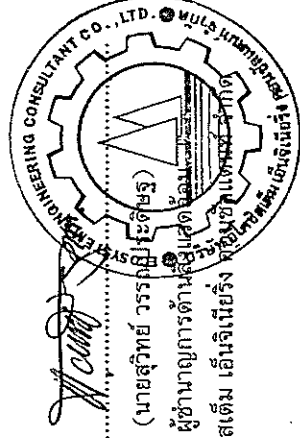
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่หน่วยอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 11. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	

พฤษภาคม 2557

(นายธนพล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ปฏิบัติตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในงนก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 13. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์ที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 14. ติดตั้งระดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟอย่างน้อยจะต้องมีถึงดับเพลิง 2 ถึง 3 ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถึง	
		<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน จากากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	

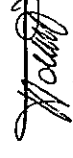
พฤษภาคม 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

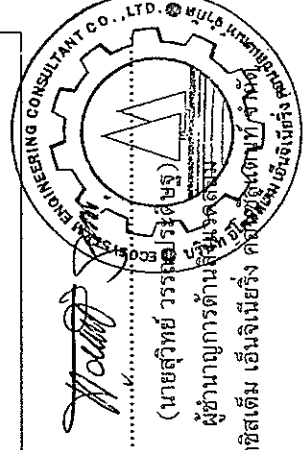
พฤษภาคม 2557



(นายสุวิทย์ วรรณศิริสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัย พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	
- ในการดำเนินการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน		1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์ที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ และทางเข้าออกของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ และทางเข้าออกของชุมชนใกล้เคียง	- เจ้าของโครงการตรวจสอบทาวเวอร์เครนและอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

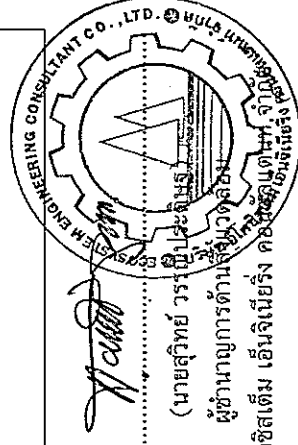
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 13 แห่ง คือ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติสิงคโปร์เอกมัย 63 โรงเรียนบ้านไทยวัฒนาโรงเรียนอนุบาลศิริราศี คัดส์นานาชาติ โรงเรียนนานาชาติแอ็ดเวนตีส เอกมัย โรงเรียนอนุบาลทอสี โรงเรียนอัสสัมชัญ คิงเดอร์การ์เด้นท์ โรงเรียนอนุบาลเทพสนิท โรงเรียนเจริญวิทย์วิทยา โรงเรียนเกษมพิทยา โรงเรียนไทยคริสเตียน โรงเรียนเกษมโปลีเทคนิค โรงเรียนแจ่มจันทร์ โรงเรียนนานาชาติดีเออร์ลีเลินิ่ง สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติสิงคโปร์เอกมัย 63 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละอองได้ สำหรับผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนก็คาดว่าจะได้รับในระดับต่ำ และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ในระดับต่ำถึงปานกลาง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.4 ศาสนา	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 2 แห่ง คือ มัสยิดคอยีร์อุอิสลาม และคริสจักรวันเสาร์ แห่งประเทศไทย	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

(นายชนล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

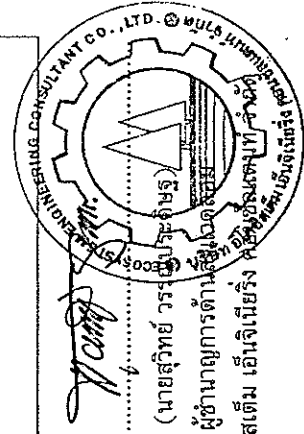
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สำหรับศาลาสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ มีชัยดอยรัฐอิสลาม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่ได้อยู่ในทิศทางกระแสลมหลัก เสียงและแรงสั่นสะเทือน ในระดับต่ำ และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ในระดับต่ำ - กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการสู่ศาลาสถานจะเกิดขึ้นไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการค่อนข้างไกล จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อศาลาสถานอย่างใด		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้าง	๑

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

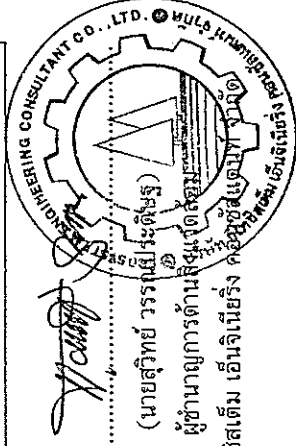
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณวิเศษ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สี่ส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมี บอกลงโทษคนงาน 6. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการ	

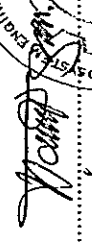
พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

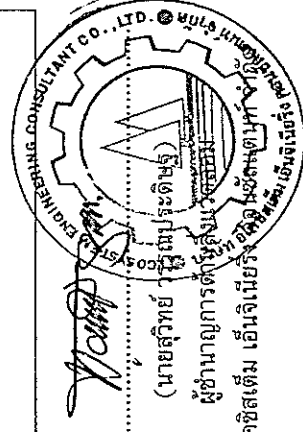
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่าสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย ถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กระทบกับในเขตพัฒนา และใกล้เคียง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในระหว่างการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่	

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

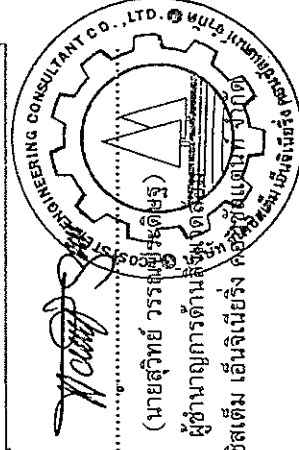
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพทัศนียภาพ	เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง - การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ก่อมลพิษไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมพังไผ่เข้าไปในการคลุมอาคาร สูง 22 ซม. และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด M THONGGLOR 10 จำนวน 1 อาคาร สูง 22 ซม. โดยจะรั้วผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดสอยสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการ ต้องมีหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

พฤศจิกายน 2557

(นายธนพล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด (มหาชน)
EcoSystem Engineering Consultant Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 เลือกใช้วิธีการมีส่วนร่วมของประชาชน 2 วิธี ได้แก่ การสัมภาษณ์เชิงลึกแต่ละราย ในกลุ่มที่ 1 (พื้นที่ติดโครงการ) และกลุ่มที่ 4 (พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร) และการสัมภาษณ์รายบุคคลด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ เพื่อสัมภาษณ์กลุ่มที่ 2 (อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ไม่รวมพื้นที่ติดโครงการ) และกลุ่มที่ 3 (กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร) ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น โดยสรุปโดยรวมทั้ง 4 กลุ่ม ดังนี้ <u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ให้จัดทำรั้วกั้นโดยรอบโครงการให้มีติด เนื่องจากมีเด็กอยู่ในอพาร์ทเมนต์หลายคนเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นกับเด็กได้ <u>กิจกรรมก่อสร้างส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ</u> <u>ขั้นตอนการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> 1. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไว้บนไหล่ทางของถนนซอยเอกมัย 12 โดยเด็ดขาด รวมถึงห้ามจอดรถบริเวณที่จอดรถของร้านค้าเครื่องเขียน กิจวิทยา เป็นอันตราย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน ความปลอดภัย สาธารณะ การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	๑

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

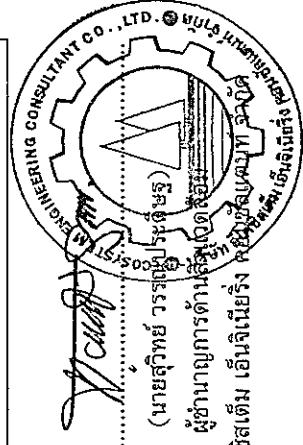
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ห้ามรถของผู้รับเหมา รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ รถขนส่งคนงาน จอดบริเวณไหล่ทาง หรือข้างถนนภายในซอยเอกมัย (เจริญใจ) เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร โดยจัดที่จอดรถให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 3. รถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องมีผ้าใบปิดคลุมขณะขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นระหว่างทาง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้รถที่วิ่งตามมาเกิดอุบัติเหตุได้ 4. ในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขอให้ควบคุมคนขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ใช้ความเร็วต่ำ เพื่อลดเสียงดัง <u>การกีดขวางการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน</u> 1. กังวลเรื่องการจราจรติดขัดในช่วงก่อสร้างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 2. จะต้องบริหารจัดการในช่วงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ขนส่งปูน หรือรถเครนที่จะเข้าโครงการให้ดี เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้สี่แยกเจริญใจ 3. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไว้นไหล่ทางของถนนซอยเอกมัย 12 โดยเด็ดขาด รวมถึงห้ามจอดรถบริเวณที่จอดรถของร้านของเครื่องเขียน กิจวิทยา		9

พุดจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

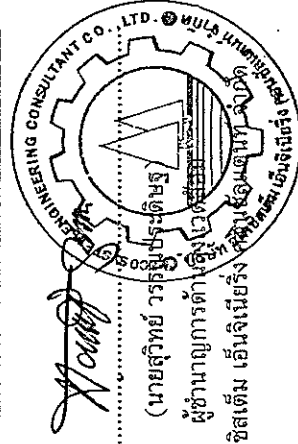
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรวิญญู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นอันตราย 4. หลีกเลียงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 5. ห้ามรถของผู้รับเหมา รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ รถขนส่งคนงาน จอดบริเวณไหล่ทาง หรือข้างถนนภายในซอยเอกมัย (เจริญใจ) เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร จัดที่จอดรถให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น <u>เสียงดังจากการก่อสร้าง</u> 1. กังวลเรื่องเสียงดัง ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อการดำเนินงานของพนักงานที่ทำงานในเวลาปกติเช่นเดียวกันกับเวลาในการก่อสร้างโครงการ 2. ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ควรเกิน 18.00 น. เพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง 3. ในการก่อสร้าง ขอให้ทำงานช่วงเวลากลางวันปกติ เนื่องจากกลางคืนเป็นเวลาพักผ่อน 4. ห้ามทำงานเสียงดังในเวลากลางคืน เนื่องจากเป็นเวลาพักผ่อน		

พุดจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

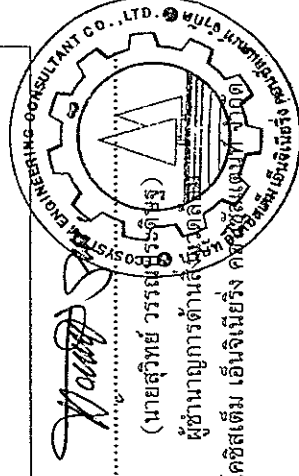
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. เนื่องจากบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ที่เป็นอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น ส่วนใหญ่เป็นสำนักงาน ซึ่งจะทำงานในวันทำงานปกติ ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้าง ต้องหามาตรการลดผลกระทบเรื่องเสียงดัง <u>ด้านแรงสั่นสะเทือน</u> 1. กังวลอาคารทรุดตัวเนื่องจากอาคารพาณิชย์ที่อยู่ปัจจุบันนี้สร้างมาแล้วประมาณ 15-20 ปี 2. กังวลเรื่องแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม ซึ่งอาจทำให้อาคารทรุดตัวได้ 3. กังวลเรื่องแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง การทำฐานราก อาจสร้างความเสียหายกับอาคารข้างเคียงได้ กรณีสร้างความเสียหาย เนื่องจากเป็นบ้านพักอาศัยที่มีการปลูกสร้างนานแล้ว โดยหากมีการทรุดตัวโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายโดยทันที 4. การทำฐานรากอาคาร ควรใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 5. ควรมีการตรวจสอบพื้นที่โดยรอบก่อนและหลังก่อสร้างโครงการ และควรซ่อมแซมพื้นที่ที่หากเกิดความเสียหาย		

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

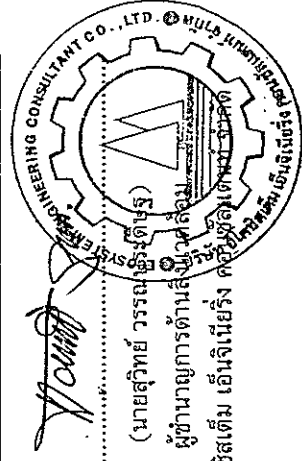
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณรุ่งเรือง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u> 1. กังวลเรื่องเศษวัสดุจากรถหล่นมาใส่อาคารได้ 2. ความเสี่ยงป้องกันไม่ให้สิ่งของ หรือวัสดุต่าง ๆ ตกลงมายังพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง 3. กังวลเรื่องเศษวัสดุก่อสร้างอาจตกลงมาใส่พื้นที่ข้างเคียงได้ จึงขอให้มีการช่วยป้องกันการตกหล่น 4. กังวลรถยนต์ที่จอดรออยู่หน้าอพาร์ทเมนต์ เกรงว่าจะมีวัสดุตกหล่นใส่ 5. ต้องกำชับคนงาน ห้ามเดินเข้า-ออก อพาร์ทเมนต์เพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้ที่อยู่ในอพาร์ทเมนต์ 6. ให้ควบคุมดูแลคนงานให้เข้มงวด เพื่อป้องกันการลักลอบของภายในอยู่ชมรมยนต์ 7. ในการก่อสร้างอาคารในชั้นสูง ๆ ต้องจัดให้มีตะแกรงหรือวัสดุที่มีประสิทธิภาพไว้รองรับวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 8. ต้องจัดให้มีตะแกรงรองรับวัสดุ เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุมาสู่อาคารข้างเคียง		

พฤษภาคม 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

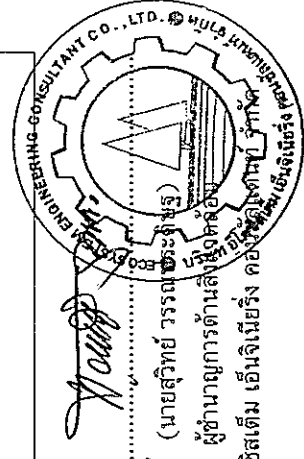
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณธรรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<u>ความปลอดภัยจากการก่อสร้างโครงการ</u> - กังวลเรื่องป่นฝุ่น หรือทาวเวอร์เครน อาจบรรทุกวัสดุแล้วตกหล่นมาพ่นพื้นข้างเคียงได้ จึงให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ <u>ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</u> 1. กังวลเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จะไม่สามารถเปิดหน้าต่าง หรือระบายได้เหมือนเดิม 2. กังวลเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะปลิวมาใส่อาคาร 3. ในระหว่างการก่อสร้างควรมีวิธีการจัดการฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4. กังวลเรื่องฝุ่นละออง และเศษวัสดุจากการก่อสร้างจะปลิวตกหล่นมาใส่รถยนต์ของลูกค้าที่นำมารถยนต์มาซ่อมที่อุ้งจอยากให้โครงการจัดทำหลังคาชั่วคราวปิดคลุมบริเวณพื้นที่สิ่งของอยู่ เพื่อป้องกันการตกหล่น 5. ต้องจัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายปิดคลุมอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ซึ่งอาจปลิวและฟุ้งกระจายมายังชุมชนเพื่อลดผลกระทบให้กับชุมชนข้างเคียง 6. ต้องมีผ้าใบที่มีประสิทธิภาพ ใช้ในการป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง		

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

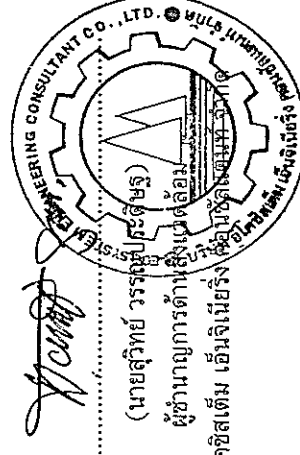
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง

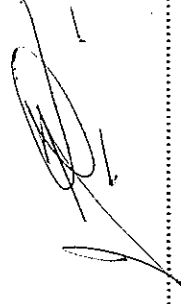


ตารางที่ 1 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุม ล้อมรอบโครงการ เพื่อให้ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายในโครงการ		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมามาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 18 แห่ง กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้โครงการ และผู้รับเหมานำมามาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ สุทธิภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	๑



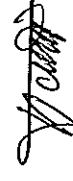
(นายชนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

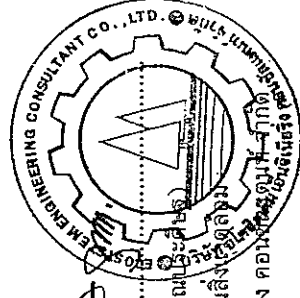
พฤษภาคม 2557



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบแต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 22 ชั้น ระดับสูงสุดของอาคารที่ระดับหลังคาห้องเครื่องลิฟท์ +79.30 เมตร พื้นที่จัดสวน และถนน (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัยให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารจะใช้สีขาว และเทาเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีหาอาคารพบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวกว้างไกลเคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินทางของกระแสลม และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 656.07 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความสามารถในการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการอุดกั้นทางทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ไม่ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

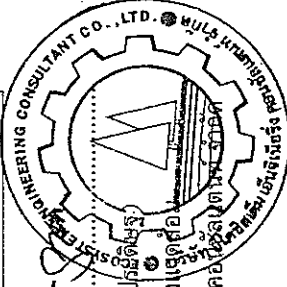
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณปณัตติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 36.1.2 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.025 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 39.7 °C เป็น 39.725 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนิร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 2. เชื้อโรคลีเจียนเนิร์ ในเครื่องปรับอากาศ ๑ โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ๑ การเกิดโรคลีเจียนเนิร์ (Legionnaires disease) - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีเจียนเนิร์ (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิด	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ บดบังแสงไฟจากอาคารจอรถยนต์ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาเรื่องระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีแผนกรองอากาศ (Filter) ไว้ภายในพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ 2-5 จำนวน 1 ชุด/ชั้น เพื่อกรองอากาศเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ กำหนดให้มีการเปลี่ยน Filter ประจำทุกปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

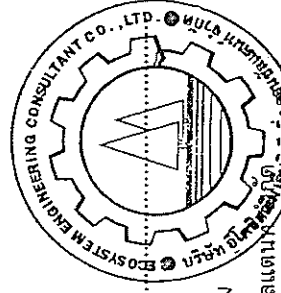
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลการกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบแบบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) 3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 82 คัน 4. ความร้อน และโอโซนรถยนต์ในลานจอดรถยนต์ ดังนี้ 1. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.67 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.6702 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 2 ร่วมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.379 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.381 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 ppm กรณีที่ 1 ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0054 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.00541 ppm	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอื่นเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด พักภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 10. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตกและทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบจากภายนอกโครงการ 11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย 13. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 14. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบจากภายนอกโครงการ	

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

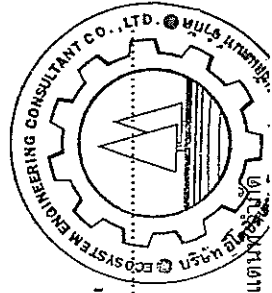
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

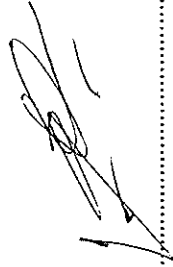
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เออีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลการทบทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมพิษ (0.043 ppm) จะเพิ่มขึ้น 0.04301ppm. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม.ไม่เกิน 0.17 ppm) -ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00003 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.90 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.90003 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) -ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.082 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.08201 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) -ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 มก./ลบ.ม. <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.038 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.03801 มก./ลบ.ม. <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมพิษ (0.097 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.09701 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	15. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ และกรองฝุ่นละออง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา 16. จัดให้มีสวนแนวตั้งด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ยาวตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 17. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ประสานงานกับ ผู้ซ่อมรถยนต์ (หจก.เอกมัยบริการ) เพื่อเป็นการติดตาม ตรวจสอบ และแจ้งระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย เมื่อมีผลกระทบกับโครงการให้รีบแจ้งให้ผู้ซ่อมรถรับทราบและรีบดำเนินการแก้ไข 19. ในกรณีที่ผู้ซ่อมรถยนต์ หจก.เอกมัยบริการ ไม่ดำเนินการแก้ไข สามารถร้องเรียนไปยังกรุงเทพมหานคร ให้ดำเนินการกับผู้ซ่อมรถยนต์ ตาม พ.ร.บ.การสาธารณสุข พ.ศ.2535 ที่กำหนดถึงเรื่องเหตุรำคาญในหมวดที่ 5 เช่น กลิ่น แสง เสียง ฝุ่น ฯลฯ และ พ.ร.บ.รักษาความสะอาดและความเรียบร้อยเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ.2535	

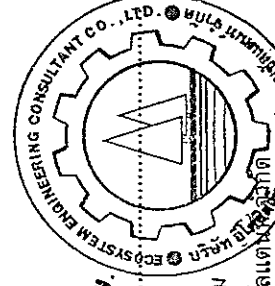
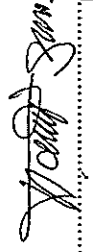


พฤศจิกายน 2557

(นายธนต คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

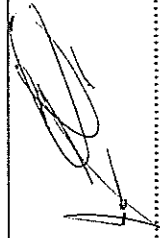
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบบ่อส่งสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 ppm รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน <0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.00201 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm) 2. ก๊าซ CO_2 จากระยณต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 158.66 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 43.71 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 1,788.06 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3. ไอเสียรถยนต์ จะมีค่าความร้อน 0.97 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.003°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ 5. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ 6. ผลกระทบจากอุณหภูมิต่ำต่อโครงการ ได้แก่ - เสียจากเครื่องมือต่างๆ จากงานซ่อมช่วงล่าง เปลี่ยนยางรถยนต์ เปลี่ยนล้อแม็ก		



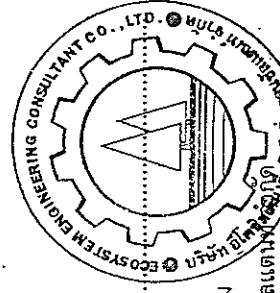
พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองจากการทำความสะอาดรถยนต์ เครื่องยนต์ ใต้กระโปรงอากาศ การขัดทำความสะอาดล้อแม็ก การ เชื่อมหรือตัดโลหะ - กลิ่น และไอจากสารเคมีที่ใช้ในการซ่อมบำรุง รถยนต์ ได้แก่ สารทำความสะอาด กรด สำหรับเติมแบตเตอรี่ รถยนต์ น้ำมันหล่อลื่นต่าง ๆ - ผู้พักอาศัยอาจถูกรบกวนความเป็นส่วนตัวจากพนักงาน ผู้ช่วยรถยนต์ เกิดความไม่เป็นส่วนตัวเนื่องจากอาจมี การรบกวนทางสายตาต่อกัน เมื่อมีโครงการ ผู้ช่วย รถยนต์จะมีหลังคาปิดคลุม กอปรกับโครงการจัดให้มี พื้นที่สีเขียว และสวนแนวตั้งตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อลด ผลกระทบจึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบน้อย		
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการ จราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยาน พาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้รถเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรอ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งเสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

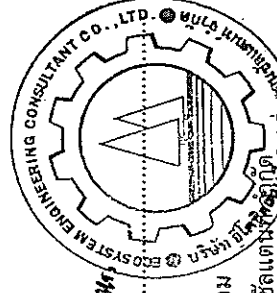
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

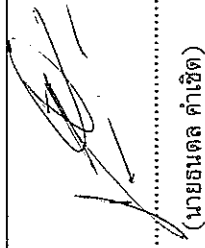
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

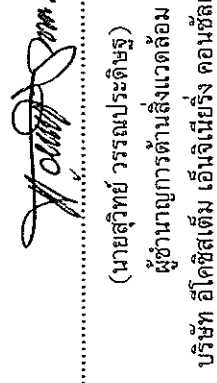


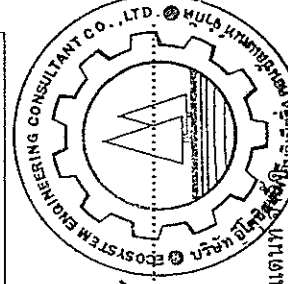
ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อน แผ่นดิน ดังที่กล่าวไว้ในบทที่ 3 กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์ริลล์ เซต ก.2 (สี่สิม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีคำนวณทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	๑


(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

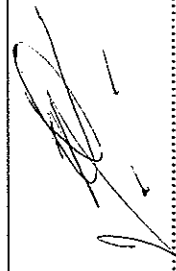
พฤศจิกายน 2557
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



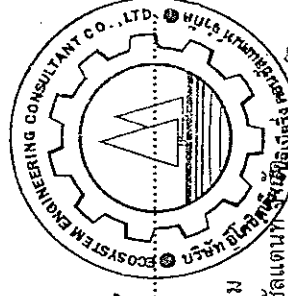
ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
		(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง อู่ทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	



พฤศจิกายน 2557
(นายชนดล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโคโนซิส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

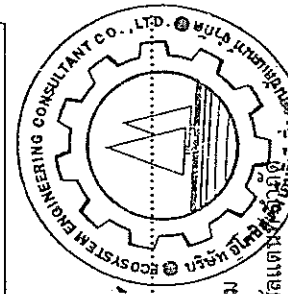


ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รับออกจากรถที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการหลุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือ ลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบ พบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 1- แห่ง ได้แก่ คูระบายน้ำริมถนนซอยเอกมัย 12 (ซอย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง เต็มอากาศสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณใต้อาคารโครงการ (ภาพที่ 3) ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

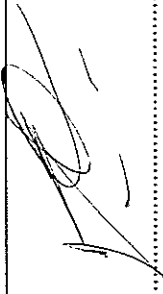
พุดจิกายน 2557
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2557
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
71/174

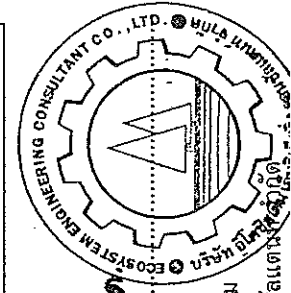


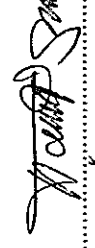
ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เจริญใจ)) ซึ่งอยู่ริมถนนฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ มีความกว้างประมาณ 4.20-5.65 เมตร ยาวประมาณ 200 เมตร ความลึกประมาณ 1-2 เมตร มีพืชขึ้นปกคลุม ใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนในบริเวณถนนซอยเอกมัย 12 (เจริญใจ) จนถึงบริเวณแยกเจริญใจ	2. การจัดการน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ การประปา 101.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้อาคารโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน บ่อพักน้ำใส/เติมอากาศ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำบางส่วนไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ พื้นที่จัดสวนบริเวณชั้นล่างของโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอกคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง	ตะกอนส่วนเกิน บ่อพักน้ำใส/เติมอากาศชำรุด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ด้านหน้าโครงการ 2. บ่อพักน้ำใส จัดให้มีเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Aerator ขนาด 1.5 กิโลวัตต์/ชุด จำนวน 1 ชุด อัตราเติมอากาศ 1.23-1.43 กก.O2/ชม. เพื่อเติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 4. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 5. จัดแม่บ้านตักกักตะกอนที่ฝังใต้ไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากไขมัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามทบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤศจิกายน 2557
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

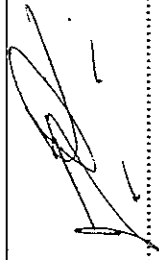



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

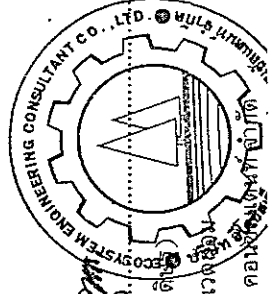
พฤศจิกายน 2557

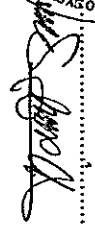
ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกชัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. สุ่มตะกอนสะสมออกจากการบ่อแยกกาก ทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อ บ่อแยกกากเต็ม 7. จัดให้มีการกำจัดกัมมันต์ที่เกิดขึ้นจากบ่อกรองโดยใช้พื้นที่ที่ เขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ใน ดินธรรมชาติเปลี่ยนกัมมันต์ผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึม ของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 8. จัดให้มีการกำจัดตะกอนลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดย ใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยถังบำบัด Aerotank จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร 9. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม 10. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ซ่อมต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนลอยออกสู่ ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย 11. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับ การอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด



พุดตจิกายน 2557
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด




(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พุดตจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 13. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 14. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมิติดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 16. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบคอนกรีตจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 17. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์

พฤษภาคม 2557

พฤษจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

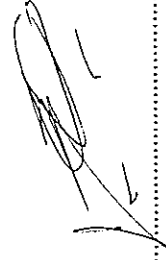
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลการทบทบล้วงวัลที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบล้วงวัล ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที ซอยเจริญใจ 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางล้วงวัล	ผลการทบทบล้วงวัลที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบล้วงวัล	มาตรการติดตามตรวจสอบผลการทบทบล้วงวัล
		และอาทิตย์ เนื่องจาเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนในใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 18. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางตรงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 19. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 20. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 21. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3. ผลการทบทบล้วงวัลและส่วนประกอบของล้วงวัล น้ำ คุณภาพน้ำล้วงวัล และความปลอดภัยจากการใช้บริการล้วงวัล	บริเวณรอบล้วงวัลและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำ ความสะอาดล้วงวัล เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจ น้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดง	1) โครงสร้างของล้วงวัล 2) ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของล้วงวัลโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

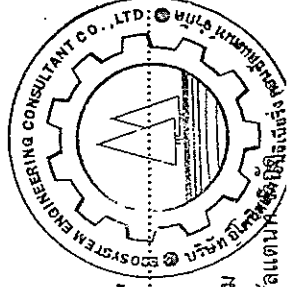


พดศจิกายน 2557

(นายชานดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด





(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านล้วงวัล

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

พดศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

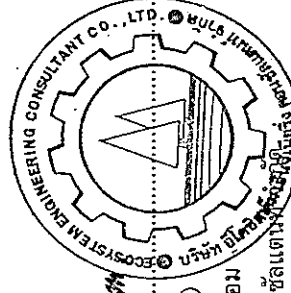
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงการออกแบบให้มีส่วนนั้นหนาแน่นสำหรับการรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 21 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน		ความลึก และอุปการะน้ำวิธีชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนิก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้กลิ่นที่ก่อให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณ	และต้องมีการแจ้งการให้บริการสระว่ายน้ำ น้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เคสียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยอนิก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

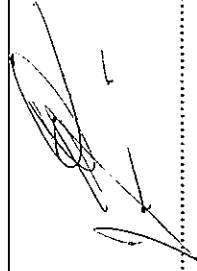
พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

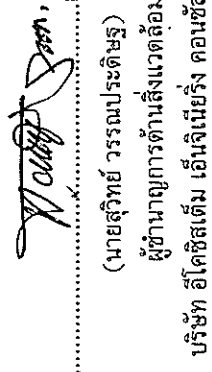


ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

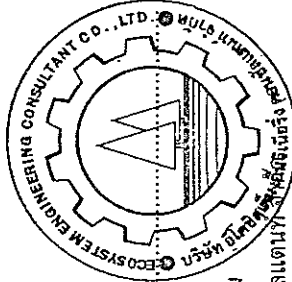
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสละวายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - มีช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระวายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระวายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระวายน้ำ	- ไม่เตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิโคลไลฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระวายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้าย แนะนำ วิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พดศจิกายน 2557
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด


(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พดศจิกายน 2557
77/174



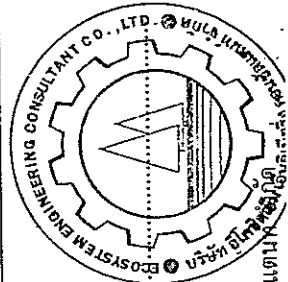
ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 <u>สิ่งมีชีวิตในน้ำ</u>	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คูน้ำริมถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ซึ่งอยู่ริมถนนฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ มีความกว้างประมาณ 2.5 เมตร ยาวประมาณ 200 เมตร ความลึกประมาณ 1-2 เมตร มีวัชพืชขึ้นปกคลุม ซึ่งไม่พบเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปกุดต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คูระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คูระบายน้ำสาธารณะ 4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้</u>	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีการจะมีปริมาณการใช้ประมาณ 129.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 12.12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยเอกมัย 12 คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำหรับน้ำใช้ทั่วไป) 2 ถัง ขนาดความจุรวม 220 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ขนาดความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 280 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 86 ลูกบาศก์เมตร และเป็นน้ำสำรองสำหรับใช้ทั่วไป 194 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.49 วัน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข

พฤศจิกายน 2557 (นายธนดล คำเชิด) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

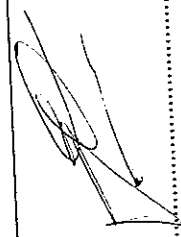
พฤศจิกายน 2557 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

78/174



ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถ้ง เคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายใน ตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่ง แวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของการ เพื่อรับ น้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้ น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการ ใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ใช้เป็นประจํา สม่ำเสมอของผู้ของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุด จะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำ บริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

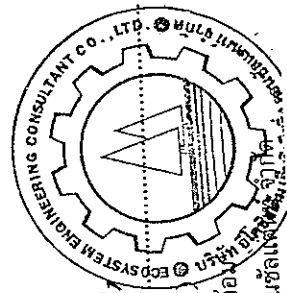


พฤศจิกายน 2557
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

พฤศจิกายน 2557

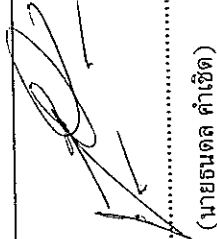


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นส์ จำกัด



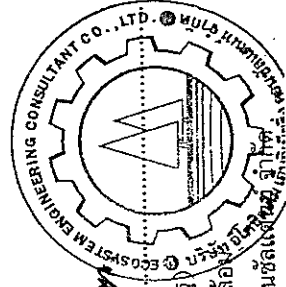
ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

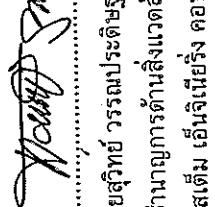
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดกั้นและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทาง ฝาบ่อได้ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ใน เรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึง ถังน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่ 11. สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการ จะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 823.116 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการ ใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อ อยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลา	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด


(นายชนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

พุดศุภิกายัน 2557

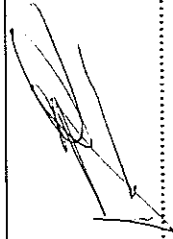
พุดศุภิกายัน 2557




(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง เครื่องสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย แสงสว่างส่วนกลางและห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง และพัดลมอัดอากาศ โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษา อย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์ - ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า กรณีเกิดไฟฟ้าขัดข้อง หรือลัดวงจร อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง เกิดขึ้นได้ในระดับน้อย เนื่องจากโครงการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 KVA โดยติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นล่างของอาคาร ซึ่งห้องดังกล่าวอยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร มีระยะห่างจากตัวอาคารถึงแนวรั้วของโครงการ ส่วนที่ใกล้ที่สุดประมาณ 9.11 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มีความปลอดภัยต่อบ้านเรือนข้างเคียง	การเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดหลอดประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดสวัสดิภาพแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด - ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน		



(นายธนตล คำเชิด)

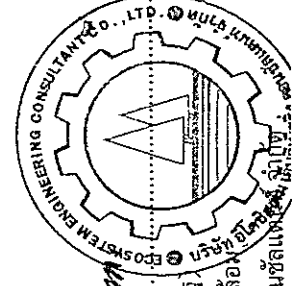
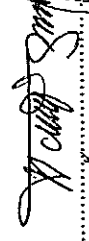
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

81/174

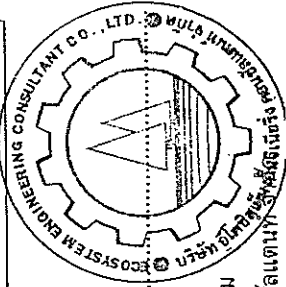
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดพื้นที่สีเขียวยังย่นรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกถ่ายพืชพันธุ์ไม้และพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำ คู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้ใช้บริการในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ 7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง 7.2 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	



Mount Sam

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

82/174

[Signature]

(นายธเนศ คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

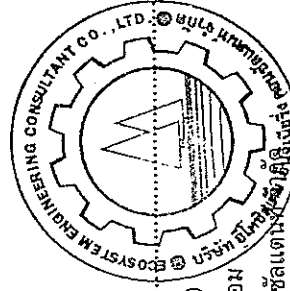
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.3 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 7.4 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรแจ้งให้ผู้อาศัย และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</u> 1. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

พุดจิกายน 2557
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บไป จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมอที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 5.25 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย มีปริมาตร 5.32 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งเป็นส่วนขยะอันตราย และส่วนขยะแห้ง และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเข้า โถงลิฟท์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ - ชั้นที่ 2-5 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร - ชั้นที่ 6-20 เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะ ประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีห้องจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง มีจำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 4) (1) ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย มีขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 5.32 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย ได้ตาม 7.77 วัน โดยขยะรีไซเคิล จะเก็บ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

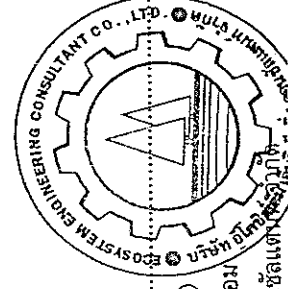
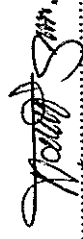


พุดฉิกายน 2557

(นายณตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พุดฉิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

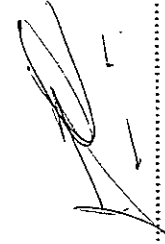
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

84/174

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวบรวมใส่ถุงสีใส ขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดงในถังขยะสีเทาปริมาณขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง (2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 5.25 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 4.31 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตพัฒนา เข้ามารับขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และขยะมีคมที่ปะปนมากับขยะ 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปเปลี่ยนให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับ	

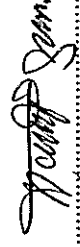


(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

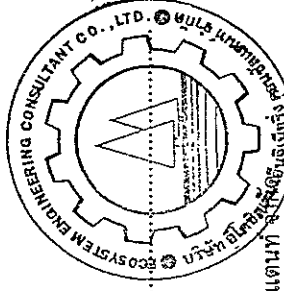
.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาใช้ใหม่) 9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามีด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 11. บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้สูง 1.2 ม. เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และช่วยลดมลพิษ 12. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียกเพื่อกรองอากาศและดูดซับกลิ่นไม่พึงประสงค์	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน และป้องกันน้ำท่วม - การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ เนื่องจากด้านหน้าโครงการปรับระดับถนนทางเข้าที่ระดับ +0.30 และด้านหลังโครงการมีระดับถนนอยู่ที่ +0.00 โครงการออกแบบให้มีระบบระบายน้ำเป็น 2 ส่วนคือ ด้านหลังโครงการออกแบบเป็นรางระบายน้ำพร้อมฝาด้านเกรงเหล็กขนาด 0.30 เมตรและท่อระบายน้ำคสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตรความลาดเอียง 1 : 400 ระบายน้ำไปยังบ่อสูบน้ำฝน ขนาด	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเป็นรางระบายน้ำพร้อมฝาด้านเกรงเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 400 พร้อมบ่อพักน้ำสำหรับบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมบ่อสูบน้ำฝนขนาด 1.5 x 1.5 x 1.0 เมตร และเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำระดับน้ำ (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณีซึ่งไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

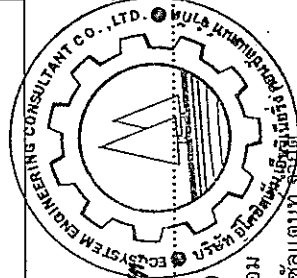
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

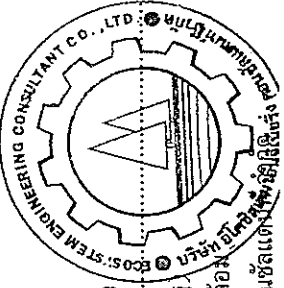
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.5x1.5x1.0 เมตร ก่อนสุขยกระดับไปยัง ท่อคสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตรความลาดเอียง 1 : 400 บริเวณด้านหน้าโครงการ ระบายน้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลก ผ่านท่อควบคุมการระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเอกมัย 12 2) ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ - ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ด้านหน้าโครงการ เป็นท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชันประมาณ 1:1,000 รองรับการระบายน้ำจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินบนถนนดังกล่าว ปัจจุบันมีระดับน้ำสูง 0.15 เมตร (จากกันท่อ) และมีอัตราการไหลของทางระบายน้ำสาธารณะก่อนดำเนินการโครงการ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการเปิดโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ เท่ากับ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งระบบระบายน้ำบนถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ยังมีความเพียงพอในการรองรับการระบายน้ำ	ประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมซึ่งให้แก้ไขทันที 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมซึ่ง 7. จัดให้มี ร้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม 8. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop Log) สูง 0.75 ม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. จัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ 10. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาบแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด	

พุดจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ขนาด 120 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ซึ่งส่งไว้ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ ภายในอาคารโครงการ ด้านทิศเหนือ ประกอบด้วย ดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน บ่อพักน้ำใส/เติมอากาศ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บำบัดน้ำใส/เติมอากาศก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน บ่อพักน้ำใส/เติมอากาศ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บำบัดน้ำใส/เติมอากาศก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร - ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548
		2. บ่อพักน้ำใส จัดให้มีเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Aerator ขนาด 1.5 กิโลวัตต์/ชุด จำนวน 2 ชุด อัตราเติมอากาศ 1.23-1.43 กก. O2/ชม. เพื่อเติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		3. ธรรมชาติให้มีการตัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม้นำรวบรวมไปเก็บแยกนำรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	

พฤศจิกายน 2557

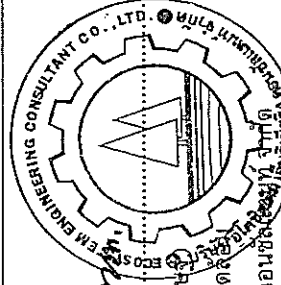
พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

88/174



(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด 5. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อแยกกาก ทุก ๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม 6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 7. จัดให้มีการกำจัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร 8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย 9. ตรวจสอบ และดูแลฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนลอยออกสู่ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย 10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน	

พญศิจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

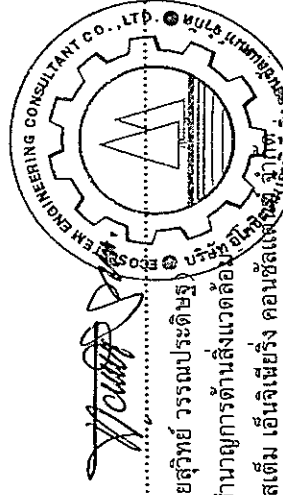
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พญศิจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นส์ จำกัด

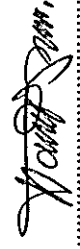


ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

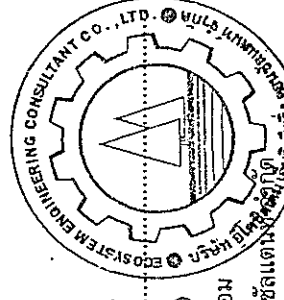
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 12. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 13. ตรวจสอบฟลักซ์ ข้อต่อ ฟันงและส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 14. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือน	

พดศัฎกายน 2557
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พดศัฎกายน 2557



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนเซ็ปต์แอนด์โซลูชัน จำกัด

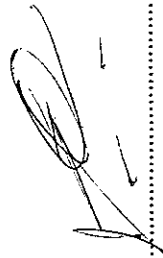


ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 16. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 82 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ในถนนเอกมัย ถนนซอยเอกมัย 12 และเอกมัยซอย 10 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จัดให้มีรถติดัก (Shuttle Tuk) ของโครงการ จำนวน 1 คัน เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ไปส่งผู้พักอาศัยในโครงการ ตามจุดที่เหมาะสมที่ได้จากการประชุมลูกบ้านในโครงการ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว และลดปัญหาการจราจรติดขัด 2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยบนถนน ซอยเอกมัย 12 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ 3. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราถ้าวานสำหรับผู้รถคันที่ 2 หรือคันที่ 3 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



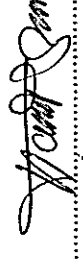
(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2557

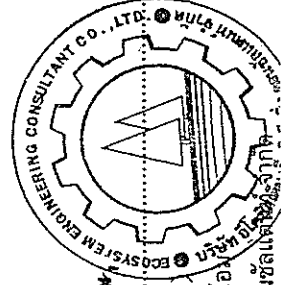
พุดจิกายน 2557



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณถนนซอยเอกมัย 12. 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการ จราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6. จัดทำรั้วปลูกไม้พุ่มเตี้ยด้านหน้าโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออก โครงการได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปค. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการ จราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 82 คัน และห้ามประกอบกิจการ ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อัน จะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 9. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 10. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคใน การมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี แสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ กีดขวางการจราจร	



พุดฉิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

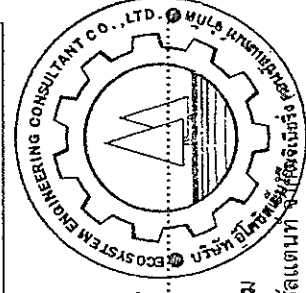


พุดฉิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

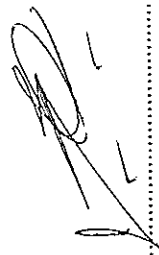


ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ และใช้การได้อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้อง รับซ่อมแซมโดยเร็ว 13. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานรถยนต์ที่ขึ้นที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งพนักงานที่ใช้เสียงแตรภายใน พื้นที่โครงการ 14. จัดให้มีกระจกเงาในโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนน โดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ 15. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนซอยเอกมัย 12 เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า 16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร 17. ปฏิบัติตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ บดบังแสงไฟจากอาคารจอดรถยนต์	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	



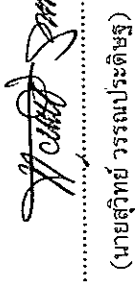
(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

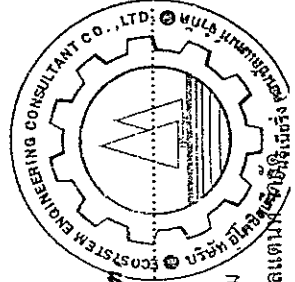
พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

93/174

บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินประเภท ข. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-19 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 - การออกแบบโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.9-19 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงสำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1) - (29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 6.80 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.21 และร้อยละพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 59.64 ดังนั้น การ		

พุดจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

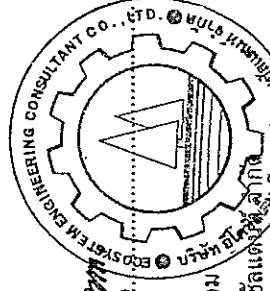
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

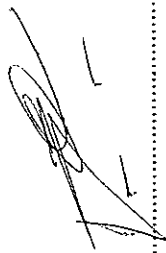
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง - โครงการตั้งอยู่ถนนซอยเอกมัย (ซอยเจริญใจ) ซึ่งอยู่ใน แนวถนนโครงการ สาย ข 49		
3.8 การสื่อสารและ การประชาสัมพันธ์	- การพัฒนาโครงการ M THONGLOR 10 ตั้งอยู่บนซอย เอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่ง อาจส่งผลกระทบต่อการบินของอากาศยานหรือทัศน ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่ จะเกิดการอันบังสัญญาณ	1. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้าง อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึง เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากา ข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 2. โครงการต้องมีมาตรการชดเชย สำหรับกรณีอาคารใกล้เคียง โครงการบางแห่งใช้สัญญาณโทรทัศน์เป็นแบบเคเบิล และ จ่ายค่าบริการรายเดือนให้สามารถรับชมได้ตามปกติเหมือน เดิม โดยค่าจ้างในการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เจ้าของ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็น สังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบ แบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายใน	-



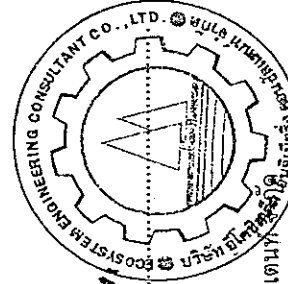
(นายธนตล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

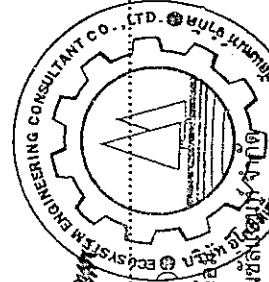
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ด้านสังคม จะเห็นว่าในเขตพัฒนานั้น เป็นย่านธุรกิจการค้า การบริการ และสำนักงาน กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า อาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบกิจการเป็นแบบต่าง ๆ และอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบกิจการเป็นร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านการค้าปลีก เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง อาทิเช่น อาคารชุด The ALCOVE 10 สูง 23 ชั้น, ซิดเอกมัย บาย แอสสิริ สูง 8, 14 17 ชั้น เป็นต้น ซึ่งผู้อยู่อาศัยมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีชนบธรรณนิยมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ซึ่งประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สวน เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อน สันทนาการ และสร้างสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดการทำความเย็นที่ประมาณ 361.2 ตัน ทำให้	1. ปฏิบัติตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ บดบังแสงไฟจากอาคารจอรณนต 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกวัสดุที่ใช้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศ	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 39.7 เป็น 39.725 องศาเซลเซียส - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจนเนอรา ซึ่งเป็โรดปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 82 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.67 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.6702 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.379 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.381 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0054 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.00541 ppm	หมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีแผงกรองอากาศ (Filter) ไว้ภายในพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ 2-5 จำนวน 1 ชุด/ชั้น เพื่อกรองอากาศเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ และกำหนดให้มีการเปลี่ยน Filter ประจำทุกปี 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดระดับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์พื้นที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	

พุดจิกายน 2557 (นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

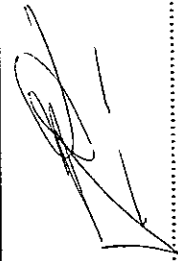
พุดจิกายน 2557 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

97/174

พุดจิกายน 2557 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

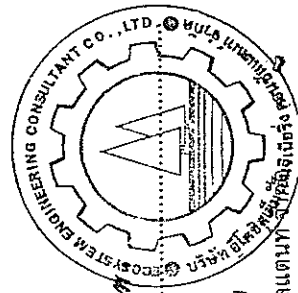
ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.043 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.04301ppm. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm) -ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00003 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.90 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.90003 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) -ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.082 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.08201 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) -ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.038 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.03801 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.097 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.09701 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) -ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.00001 ppm รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน	10. จัดให้มีรั้วกั้น สูง 0.90 เมตร บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 2-5 ของอาคาร เพื่อลดผลกระทบแสงไฟจากรถยนต์	



พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

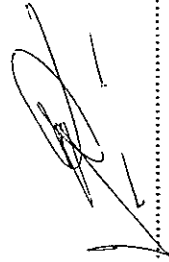
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

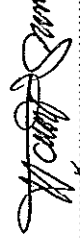
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

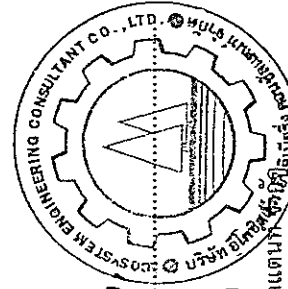
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.00201 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm) 2. ก๊าซ CO₂ จากระถางต้นไม้ในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 158.66 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 43.71 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 1,788.06 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3. ไอเสียรถยนต์ จะมีค่าจุความร้อน 0.97 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.003 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
	2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	



(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

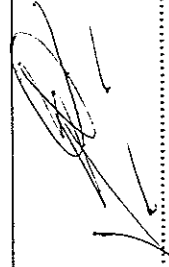


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



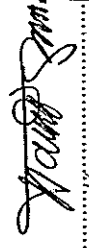
ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

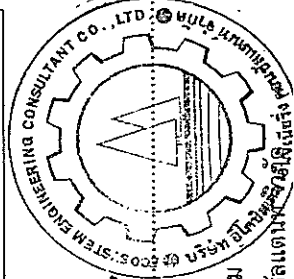
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การซ่อมแซมเพิ่มเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตทางนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมก่อสร้างไม่ให้เกิดเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
	3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 628 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ <u>ค่าระดับความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</u> - ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) และถนนเอกมัย ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีค่าระดับการให้บริการให้บริการ ช่วงเร่งด่วนเช้า F, ช่วงเร่งด่วนเย็น F มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น แต่อยู่ในระดับเดิม	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) 5. จัดให้มีกระจกเงาในโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนน	



พฤศจิกายน 2557
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557
100/174


(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	โดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร 6. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า 7. รมแรงคิให้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	
		1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำหรับน้ำใช้ทั่วไป) 2 ถึง ขนาดความจุรวม 220 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นตาดฟ้า 2 ถึง ขนาดความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 280 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 86 ลูกบาศก์เมตรและเป็นน้ำสำรองสำหรับใช้ทั่วไป 194 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.49 วัน 2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ	

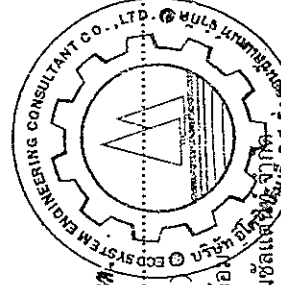
พฤษภาคม 2557

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

101/174

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

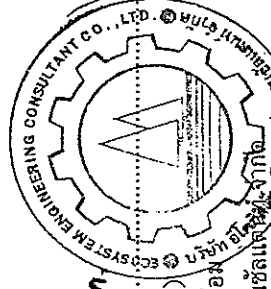
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้นำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นตาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรับดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปไม่ถึงถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครั้ง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเจ็ด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นส์ จำกัด



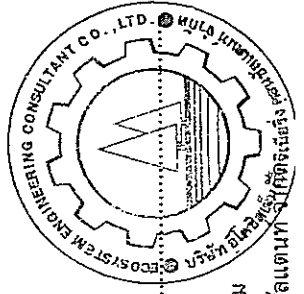
ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกชัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสสิ่งเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่งเติมอากาศผสมบูร์ค (Complete Mix Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน บ่อพักน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเอกชัย 12 (ซอยเจริญใจ) ด้านหน้าโครงการ 2. บ่อพักน้ำใส จัดให้มีเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Aerator ขนาด 1.5 กิโลวัตต์/ชุด จำนวน 2 ชุด อัตราเติมอากาศ 1.23-1.43 กก. O₂/ชม. เพื่อเติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม้มันรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ		

พดจิกายน 2557
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พดจิกายน 2557
103/174

.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

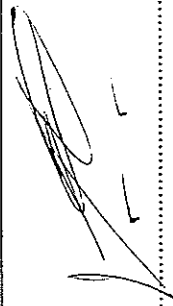


ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลการทบทบล้วงวัลที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที ซอยเจริญใจ 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากไขมัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด 5. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุก ๆ 4 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 6. จัดให้มีการกักตักก๊าศมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าศมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าศคาร์บอนไดออกไซด์ 7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยถังบำบัด Acrosol จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร 8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบห่อซิม 9. ตรวจสอบและดูแลผ้าบ่อ ซ้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	



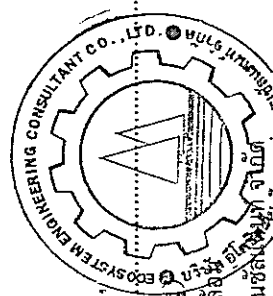
พดศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พดศจิกายน 2557



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกชัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 12. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 13. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ้อต้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมิติดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 14. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งเตือนว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	



(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

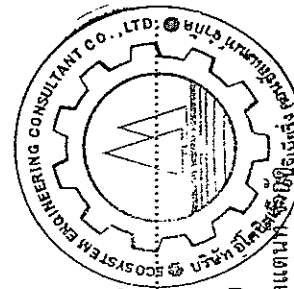
พฤษภาคม 2557



(นายสุวิทย์ วรณดิษฐ์)

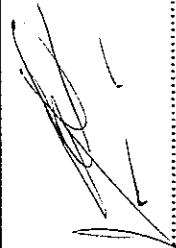
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมซัลแตนท์ จำกัด

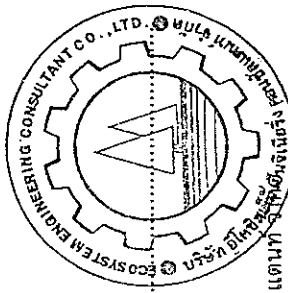


ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสุขาภิบาลก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผนกบริหารพื้นที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 16. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 19. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 20. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



พดศจิกายน 2557
(นายชนัดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด




(นายสุวิทย์ วารณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

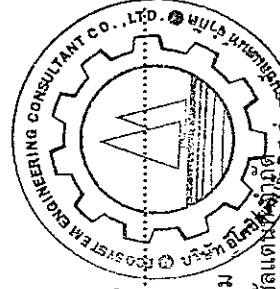
พดศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	๑

พฤศจิกายน 2557
(นายชนต คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

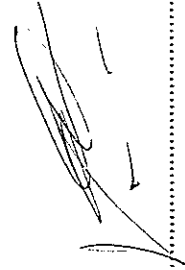
พฤศจิกายน 2557
107/174



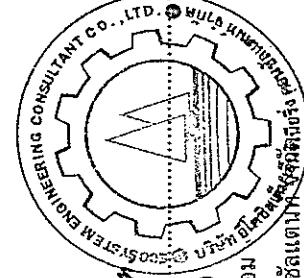
.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

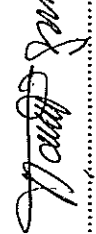
ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายนายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุบลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	



พฤศจิกายน 2557
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

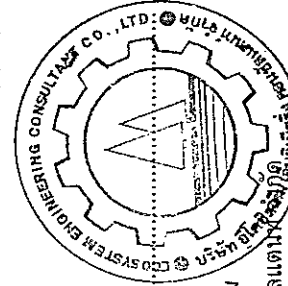



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	
	7. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 5.25 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย มีปริมาตร 5.32 ลูกบาศก์เมตร - ภายในแบ่งเป็นส่วนขยะอันตราย และส่วนขยะแห้ง และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล โดยทางเข้า โถงลิฟท์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ - ชั้นที่ 2-5 เป็นพื้นที่จัดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร - ชั้นที่ 6-20 เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะ	



(Signature)

พุดฉิกิยาน 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

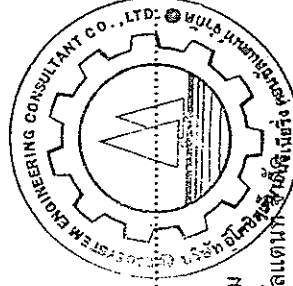
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร มีจำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย มีขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 5.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย ได้รวม 7.77 วัน โดยขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส ขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 5.25 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้รวม 4.31 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำในถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัดมา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน	

พฤศจิกายน 2557

พญศุภิยา 2557

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัล
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)



110/174

ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ให้เฝ้าจับตามวามขยงจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และขอให้มีคนทำความสะอาด 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สำนวตรวจสอบประดูลองพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประดูลองปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 11. บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้สูง 1.2 ม. เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ 12. จัดให้มีการติดเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะแยกเพื่อการรองอากาศและดูดซับกลิ่นไม่พึงประสงค์	

พฤศจิกายน 2557

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

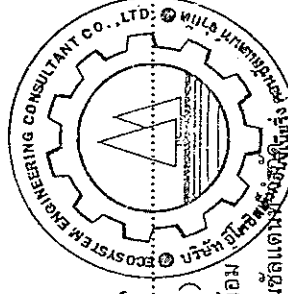
พฤศจิกายน 2557



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่มีความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย		1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศไว้ตามรายการฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 86.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ นาน 30 นาที และ Fire Pump ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที แรงดันสูงสุด 205 PSI (144.4 เมตร) และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 แกลลอน/นาที แรงดันสูงสุด 215 PSI (151.4 เมตร) โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	

พฤศจิกายน 2557

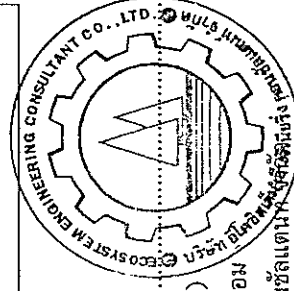
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

112/174

Went Sam.

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกชัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

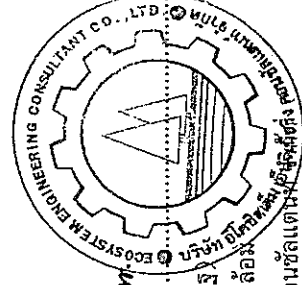
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี 10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ หนีไฟให้มีไฟไหม้สิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 164.28 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็น	

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

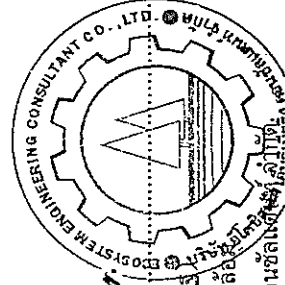


ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกชัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านเสียง	อัตราส่วนของผู้พัก เทียบกับ 1 คน : 0.26 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลัดทั้งกลางวัน เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี 12. จัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
	9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ จะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มายุบรวมกันในเซตรั่วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิด หรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 21 และชั้นดาดฟ้า เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 656.07 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ 2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระเบื้องดินเผา เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	



พฤศจิกายน 2557
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

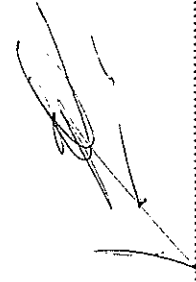


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557
114/174

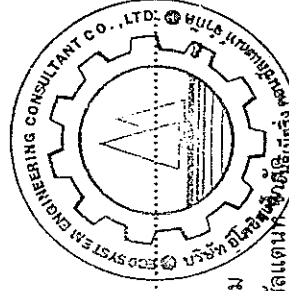
ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

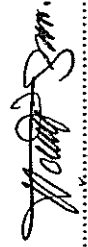
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการได้แก่ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.4 การศึกษา	- ภายในเขตวัฒนา มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตวัฒนา มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด	-	-



พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด




(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

115/174

ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตร กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบสียกการ์ด บริเวณทางเข้าออกโดยต้องรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายใน	-

พฤศจิกายน 2557

(นายสนธิ์ คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

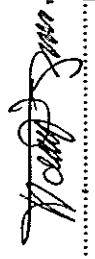
116/174

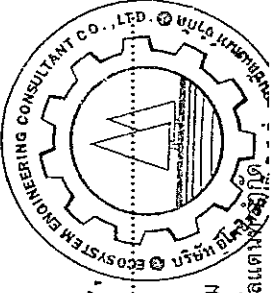
ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงคลองเตยมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 6) 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 86 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และ Fire Pump จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบน้ำ 750 แกลลอน/นาที แรงดันสูงสุด 205 PSI (14.4 เมตร) และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที แรงดันสูงสุด 215 PSI (15.1 เมตร) โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เป็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2557
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557
117/174


(นายสุวิทย์ วารณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

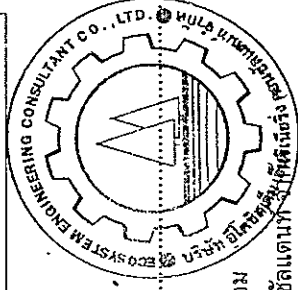
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณใกล้ลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโอสซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

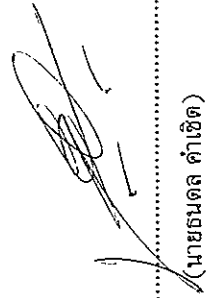


ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลการทบทบล้วงวัลที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

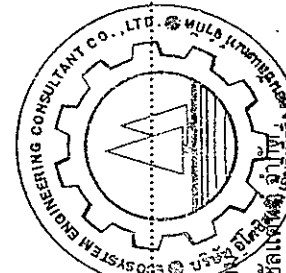
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. บริเวณเส้นทางการท่นไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 164.28 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) (ภาพที่ 7) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.26 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี 12. จัดให้มีป้ายระบว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
4.8 คุณริยภาพและทัศนียภาพ	(1) การบดบังทัศนียภาพ - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่ การออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยและสวยงาม โดยใช้สีทาภายนอกอาคารสีขาว และสีเทา ซึ่งมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโหนด้าอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับ	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาด 656.07 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่เชิงกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ตึงทึงจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 8)	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้แห้งเหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด


(นายณดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

119/174

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงใด	- บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ - จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” - คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ - เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับทั้งทัศนียภาพ ทิศทางลม และแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งแจ้งของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

พฤศจิกายน 2557
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
Eco System Engineering Consultant Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

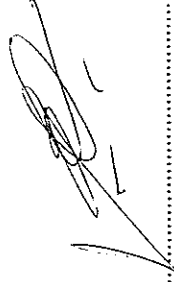
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การปรับปรุงทัศนียภาพ พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ ๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ อาคารพาณิชย์พาร์ค อเวนิว สูง 5 ชั้น หันด้านหลังให้กับโครงการ ประกอบกิจการเป็นสำนักงานของบริษัทต่าง ๆ จำนวน 8 คูหาได้แก่บ้านเลขที่ 126/32, 126/33, 126/34, 126/35, 126/36, 126/37, 126/38 เลขที่ 126/39 และอพาร์ทเมนต์เอกมัยคอร์ท สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลาง ๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศใต้ คือ ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) มีลักษณะเป็นผิว	- เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

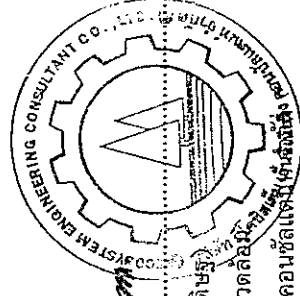
พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

121/174




(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พิจารณาและ ดูระบายนำโดยมีความกว้างเขตทางรวมประมาณ 14.47-14.96 เมตร โดยมีลักษณะเป็นถนนรวมไหล่ทางกว้างประมาณ 9.20-10.76 (ขนาด 2 ช่องจราจร) และดูระบายนำริมถนนกว้างประมาณ 4.2-6.65 เมตร ถัดไปเป็นที่ตั้งของบริษัท โตตันโค อินเทอร์เน็ต (หจก.เอกมัยบริการ) ยาวตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ถัดเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ (3) การบดบังแสงแดด การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ อยู่ช่อมรณรัตน์ หจก.เอกมัยบริการ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ที่ติดกับถนนเอกมัย	- เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

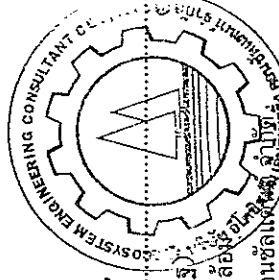
.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

122/174

พฤศจิกายน 2557

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโกลิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บางส่วนของอาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดกับถนนเอกมัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ, พื้นที่ส่วนของอาคารชุด The Alcove 10 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น ที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ, อาคารที่อยู่ในซอยทองหล่อ 10 ประมาณ 9 หลัง 2) ผลกระทบในช่วงเย็น กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออก เป็นกลุ่มที่จะได้รับผล กระทบจากการบึงแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ อาคารอพาร์ทเมนต์ เอกมัย คอร์ท สูง 5 ชั้นที่อยู่ติดกับโครงการ, อาคารพาณิชย์ พาร์ค อเวนิว สูง 5 ชั้นที่อยู่ทิศเหนือของโครงการ ประมาณ 3 คูหา		

พฤศจิกายน 2557

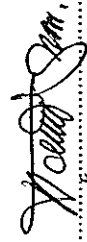
.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

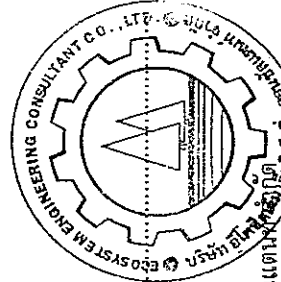
พฤศจิกายน 2557



(นายสุวิทย์ วรณดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

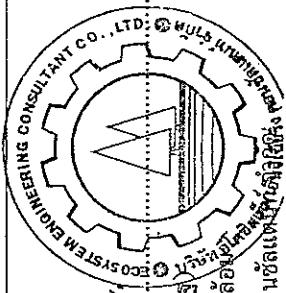


ตารางที่ 2 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่บางส่วนของอาคารชุด The Alcove 10, อาคารพาณิชย์พาร์ค อเวนิว สูง 5 ชั้น ที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการประมาณ 8 คูหา - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ อาคารพาณิชย์พาร์ค อเวนิว สูง 5 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ ประมาณ 26 คูหา <u>การบรรเทาผลกระทบในช่วงฤดูฝน</u> 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ อยู่รอบมรณนต์ หจก.เอกมัยบริการ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ที่ติดกับถนนเอกมัยประมาณ 5 คูหา		

พฤศจิกายน 2557
 (นายธนดล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557
 (นายสุวิทย์ วรประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

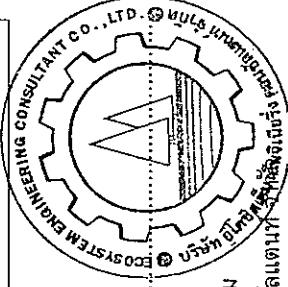
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บางส่วนของอาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดกับถนนเอกมัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของ อาคารพาณิชย์พาร์ค อเวนิว สูง 5 ชั้น ที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ประมาณ 6 คูหา, อาคารที่อยู่ในแนวถนนซอยทองหล่อ 10 ประมาณ 4 หลัง 2) ผลกระทบในช่วงเย็น กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออก เป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบั้งแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ บางส่วนของอาคารพาณิชย์พาร์ค อเวนิว สูง 5 ชั้น ที่อยู่ทิศตะวันออกของโครงการ		

พุดจิกายน 2557
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของโครงการประมาณ 2 คูหา - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ อาคารพาณิชย์พาร์ค อเวนิว สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของโครงการประมาณ 15 คูหา และบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 6 หลังคาเรือน <u>การบรรเทาผลกระทบในช่วงฤดูหนาว</u> 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ อยู่ซ่อมรถยนต์ หจก.เอกมัยบริการ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ที่ติดกับถนนเอกมัยประมาณ 3 คูหา		



(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

พฤษภาคม 2557

126/174

พฤษภาคม 2557

(นายธนิต คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บางส่วนของอาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดกับถนนเอกมัยด้านทิศตะวันตกของโครงการประมาณ 4 คูหา - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของอาคารพาณิชย์พาร์ค อเวนิว สูง 5 ชั้น ที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการประมาณ 3 คูหา และอาคารที่อยู่แนวถนนเอกมัยด้านตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 20 หลัง 2) ผลกระทบในช่วงเย็น กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออก เป็นกลุ่มที่จะได้รับผล กระทบจากการบึงแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ บางส่วนของอาคารพาณิชย์ พาร์ค อเวนิว สูง 5 ชั้น ที่อยู่ทิศเหนือของโครงการประมาณ 7 คูหา, อพาร์ทเมนต์ เอกมัย คอร์ท สูง 5 ชั้นที่อยู่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันออก		

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

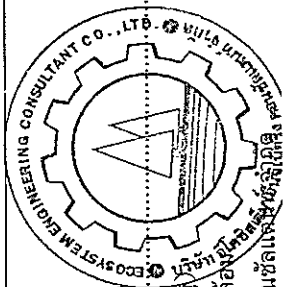
พฤศจิกายน 2557



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

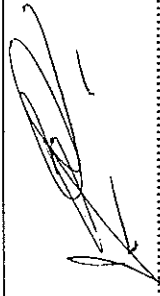
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



127/174

ตารางที่ 2 (65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บางส่วนของอาคารพาณิชย์พาร์ค อเวนิว สูง 5 ชั้นที่อยู่ทิศเหนือของโครงการประมาณ 20 คูหา - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของบ้านพักอาศัยในซอยที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการประมาณ 25 หลัง		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 เลือกใช้วิธีการมีส่วนร่วมของประชาชน 2 วิธี ได้แก่ การสัมภาษณ์เชิงลึกแต่ละราย ในกลุ่มที่ 1 (พื้นที่ติดโครงการ) และกลุ่มที่ 4 (พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร) และการสัมภาษณ์บุคคลด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ เพื่อสัมภาษณ์กลุ่มที่ 2 (อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ไม่รวมพื้นที่ติดโครงการ) และกลุ่มที่ 3 (กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร) ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นโดยสรุปโดยรวมทั้ง 4 กลุ่ม ดังนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	



(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

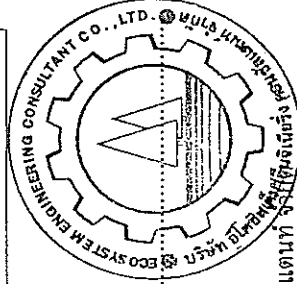
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557

128/174



เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร

โครงการอาคารชุด M THONGLO 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร

Young Sam.

พฤศจิกายน 2557

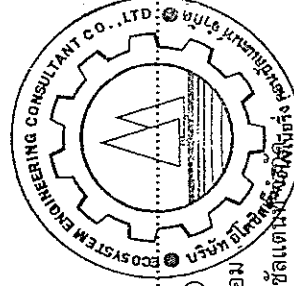
พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

129/174



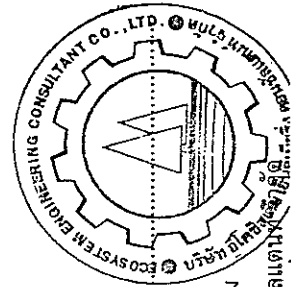
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อโศกสีเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัล

ตารางที่ 2 (67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การระบายน้ำ</u> - กังวลเรื่องน้ำท่วมขังบริเวณสี่แยกไฟแดง (แยกเจริญใจ) ซึ่งในพื้นที่บริเวณดังกล่าว เป็นพื้นที่ต่ำ จึงทำให้น้ำท่วมขังในช่วงที่มีฝนตกหนัก <u>ด้านการไฟฟ้า</u> - การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีการใช้ไฟฟ้ามากขึ้น อาจทำให้หม้อแปลงไฟฟ้าที่มีอยู่ในปัจจุบันมีไม่เพียงพอ		
(2) การสัมมนา ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมมนา โดยนำมาตรการที่โครงการได้ซื้อห้วงกังวลจากการสัมมนา ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 18 แห่ง กลุ่มเป้าหมายเห็นว่าการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ สุทธิภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	



พุดจิกายน 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

130/174

พุดจิกายน 2557
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

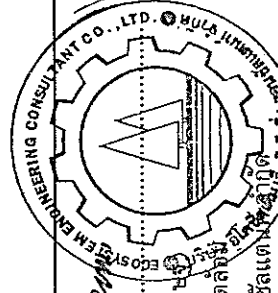
ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินเลขที่ 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร					
สำนักงานเขตวัฒนา และโรงเรียนนานาชาติแอตเวินดีเอสเอม					
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ต้องไม่มีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนเอกมัย 12 ด้านโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ เสียงและกลิ่น	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝ่าใบคลุมอาคาร - ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการรักษาของฝ่าใบ และตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
(1) คุณภาพอากาศ	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด บริเวณทิศเหนือของโครงการและโรงเรียนนานาชาติแอตเวินดีเอสเอม		- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

พุดจิกายน 2557

พุดจิกายน 2557



(Signature)

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

131/174

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 9) <		

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

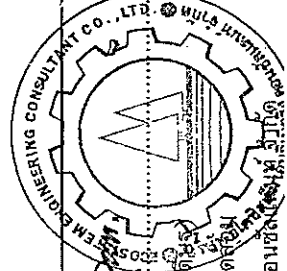
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (2) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จุดที่ 2 โรงเรียนนานาชาติเอ็ดเวนตีส เอกมัย - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง		จุดที่ 2 โรงเรียนนานาชาติเอ็ดเวนตีส เอกมัย (ภาพที่ 9)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศเหนือของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทิศเหนือของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) - เจ้าของโครงการ
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรรถบรรทุกและการ ก่อสร้างวัสดุก่อสร้าง - การบรรทุก การปี ดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาทำงาน	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการ ก่อสร้างวัสดุก่อสร้างบริเวณ 12 (ซอยเจริญใจ) - ตรวจสอบการบรรทุก การปี ดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาทำงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานผลกระทบ	- บริเวณไหล่ทางซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) - รถบรรทุกที่ใช้ทำการขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

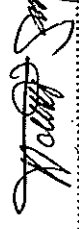
พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

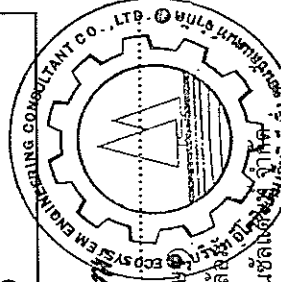
พฤศจิกายน 2557



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

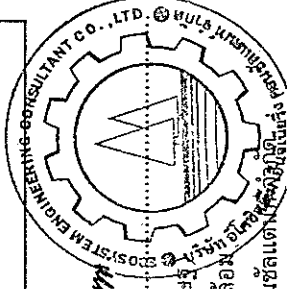


ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกชัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และดื่มสุราขณะขับรถ	- ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่าต้องไม่มีการใช้สารกระตุ้น หรือดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ร่วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6.3 ห้องส้วมและสิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
7.การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)



(Signature)

พฤษภาคม 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

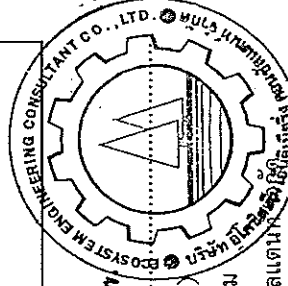
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (4) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกชัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดต้นของขยะ เศษดิน หิน ทรายใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
10. เศรษฐกิจ และ สังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือน้ำหนักอาศัยจากการ ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือน้ำหนักอาศัยจากการก่อสร้าง และคน งานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 0-100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ ร้ายแรง	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
12. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจั้น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่ง รั้น ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)



(Signature)

พุดจิกายน 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พุดจิกายน 2557

พุดจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

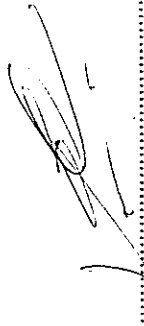
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

135/174

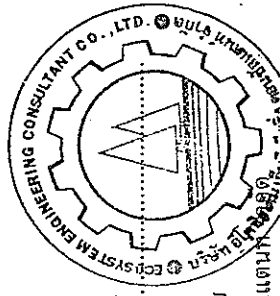
ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน - การจอร์นบรทุกขส่งวัสดุก่อสร้าง รยอนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่าต้องมีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบต้องไม่มีการจอร์นบรทุกขส่งวัสดุก่อสร้าง รยอนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ	


(นายชนัดล คำเซ็ด)
ผู้รับมอบอำนาจ

พฤศจิกายน 2557




(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

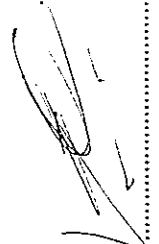
พฤศจิกายน 2557

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (6) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOK 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกชัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบว่าต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะต้องมีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบว่าต้องมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

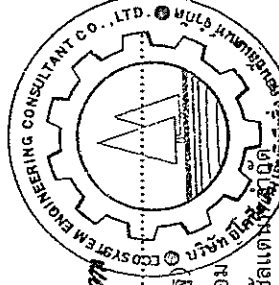


พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด





(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

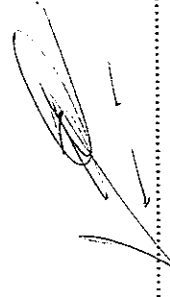
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

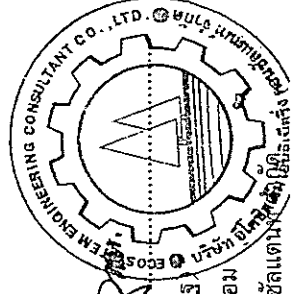
ตารางที่ 3 (7) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้นโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	การใช้งานของเครื่องมือประมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	ตรวจสอบการสพภาพใช้งานของเครื่องมือประมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ หากชำรุดเสียหายต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	เครื่องมือประมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
13.สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	สภาพรั้วที่ดี	ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)



พุดจิกายน 2557
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

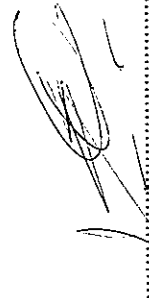


พุดจิกายน 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

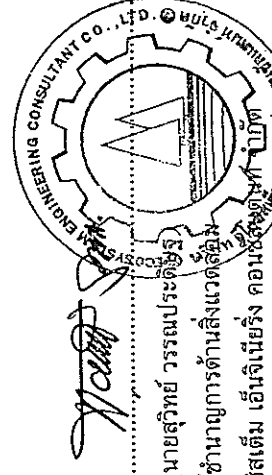
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติ คนงานก่อสร้าง เพื่อดูติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจวัดสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวน้ำคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือ มีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0- 100 เมตร	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

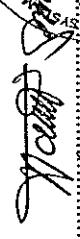


(นายชนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด





(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

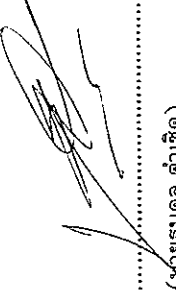
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

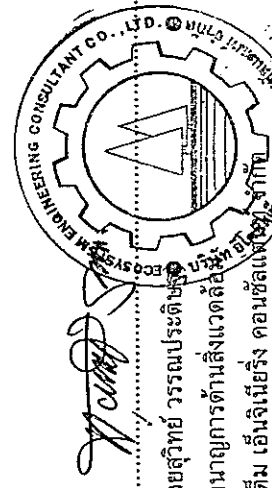
ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และโรงเรียนนานาชาติแอตเวินติสเอกมัย					
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผู้ร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด


(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

พฤศจิกายน 2557

.....



พฤศจิกายน 2557

140/174

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ชะงักค้าง - ความสะอาด - การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม - การเจริญเติบโตของไม้กระถาง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม ให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขน และไม่เปิดทิ้งประตูทิ้งไว้ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm, Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

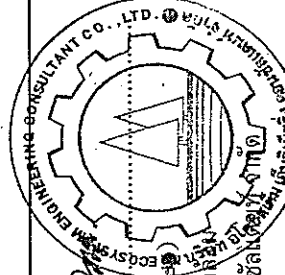
พดจิกาย 2557

พดจิกาย 2557

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

141/174

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การเปิด-ปิด (sluice gate valve) - เครื่องสูบน้ำ - รั้ว คลส.	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำหรือโครงการ และป้องกันขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง - ตรวจสอบการเปิด-ปิด (sluice gate valve) ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบรั้ว คลส. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - รางระบายน้ำ ล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทากความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลาดทองเหลือง และพลาสติกกรรมพ่งตะแกรงช้อนวัสดุเขวอนลอย	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระ ต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบบารุงระบายน้ำ ล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

(นายสมคิด คำเชิด)

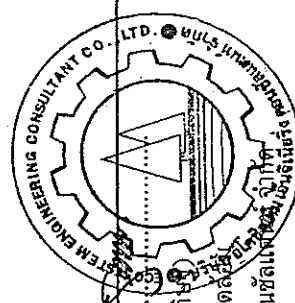
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีสระว่ายน้ำ น้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะเวลาอย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่าง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่าง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

พฤษภาคม 2557

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

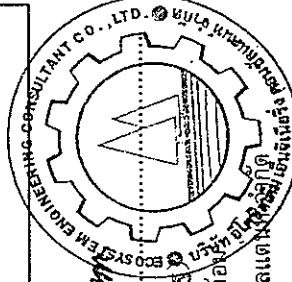
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

143/174

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระล่างน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่างล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระล่างน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระล่างน้ำ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระล่างน้ำ - ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงในบริเวณสระล่างน้ำ	- บริเวณรอบสระล่างน้ำ - บริเวณรอบสระล่างน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระล่างน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระล่างน้ำ และส่วนประกอบ	
	2. คุณภาพน้ำในสระล่างน้ำ - ใส่สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระล่างน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระล่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	- น้ำในสระล่างน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล และนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ให้อยู่ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ	- ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	

พฤศจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

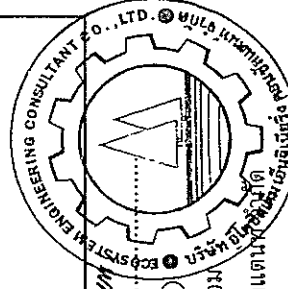
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

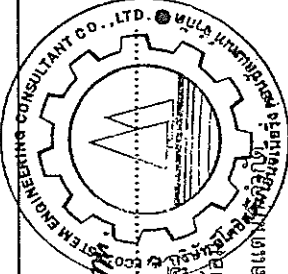
144/174

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (5) สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm	- pH	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลัง ปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือ มีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
	- Free and Total Chlorine Test Kit	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- Free and Total Chlorine Test Kit	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไซยาไนด์ ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	
	- EDTA Titration	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- Cyanuric Acid Photometer	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเคสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

(นายธนดล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 4 (6) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกชัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ 100 ml	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ 100 ml	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัดฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ	- ตรวจวัดฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ	- ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัด Streptococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ	- ตรวจวัด Streptococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ	- ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึกเพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน		- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

พฤศจิกายน 2557

(นายธนิตล คำเชิด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

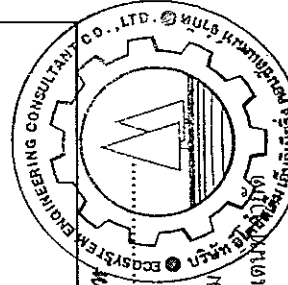
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR IO บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

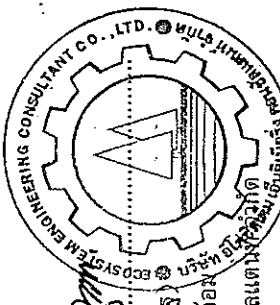
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ ในการใช้สระว่ายน้ำ	- เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก	- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะเป็นอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำเป็นต้น	- ตรวจสอบต้องไม่มีวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะเป็นอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำเป็นต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลา กลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายรองรับได้	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

พดจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พดจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



147/174

ตารางที่ 4 (8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ที่ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
	4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ให้อายุชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้อยปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต้องให้บริการ 100 คน - ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ห้อยชูชีพไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึก	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2557

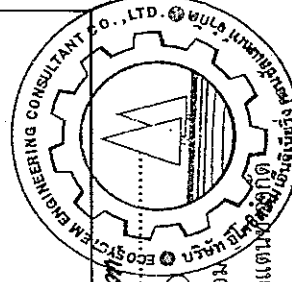
พฤศจิกายน 2557

(นายสนั่น คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

148/174



ตารางที่ 4 (9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐม-พยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease -ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - รายงานสถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของ	- บ่อตกไขมัน - บ่อเก็บตะกอน - ตรวจวัด จำนวน 1 จุด บริเวณก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

พุดจิกายน 2557

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

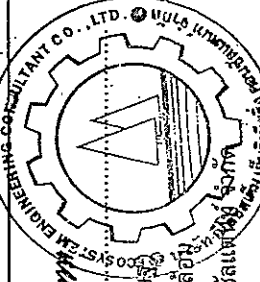
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

149/174

บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

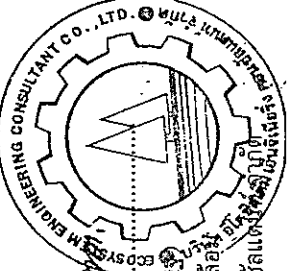


ตารางที่ 4 (10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกชัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการตามแบบทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		1 และ 2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงาน	และนิติบุคคลอาคารชุด
	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย	-ตรวจสอบบ่อบ่อกัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง	-บ่อกัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้		- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

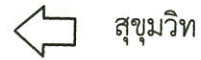

(นุชชัช เมชาชีร์)
ผู้รับมอบอำนาจ

พฤศจิกายน 2557
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด




(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557



สุขุมวิท

อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น

อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น

อยู่ซ่อมรถยนต์ (หจก.เอกมัยบริการ)

บ้านเลขที่
126/43บ้านเลขที่
126/42บ้านเลขที่
126/41บ้านเลขที่
126/40บ้านเลขที่
126/39บ้านเลขที่
126/38บ้านเลขที่
126/37บ้านเลขที่
126/36บ้านเลขที่
126/35บ้านเลขที่
126/35บ้านเลขที่
126/34

14.96 M.
สุข เอกมัย 12 (สุข.เจริญใจ)
เขตทางกว้างประมาณ 14.47-14.96 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร

44.98 M.

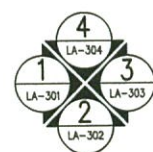
พื้นที่สีเขียว
±0.20 M.พื้นที่สีเขียว
±0.20 M.พื้นที่สีเขียว
±0.20 M.ถนนภายในโครงการ
±0.30

6.00 M.

ถนนภายในโครงการ
±0.30

ผังชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 275



ทิศทางรูปด้าน

อพาร์ทเมนต์เอกมัยคอร์ท สูง 5 ชั้น

- สำนักงานนิติบุคคล
- ห้องพักขยะรวม
- พื้นที่สีเขียว

อพาร์ทเมนต์เอกมัยคอร์ท สูง 5 ชั้น
บ้านเลขที่ 1

พฤศจิกายน 2557

(นายธนศร คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประคิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

152/174

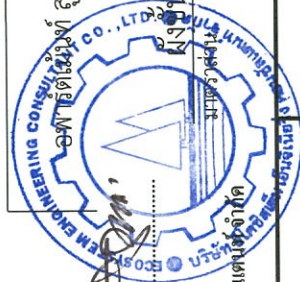
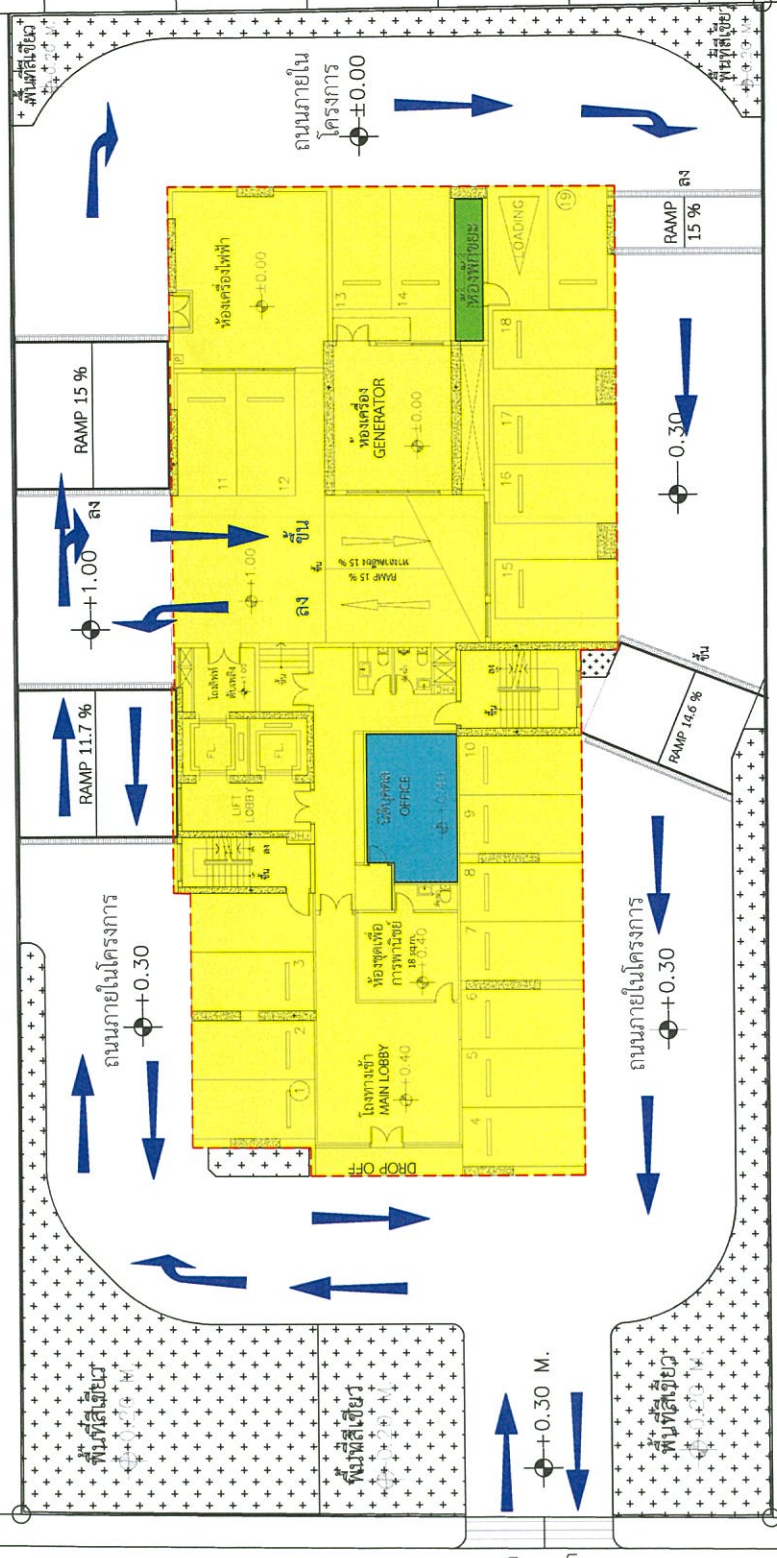
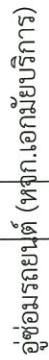
ภาพที่

2

ผังบริเวณโครงการ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR10





.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

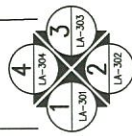
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

เลข 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ทิศทางรูปด้าน



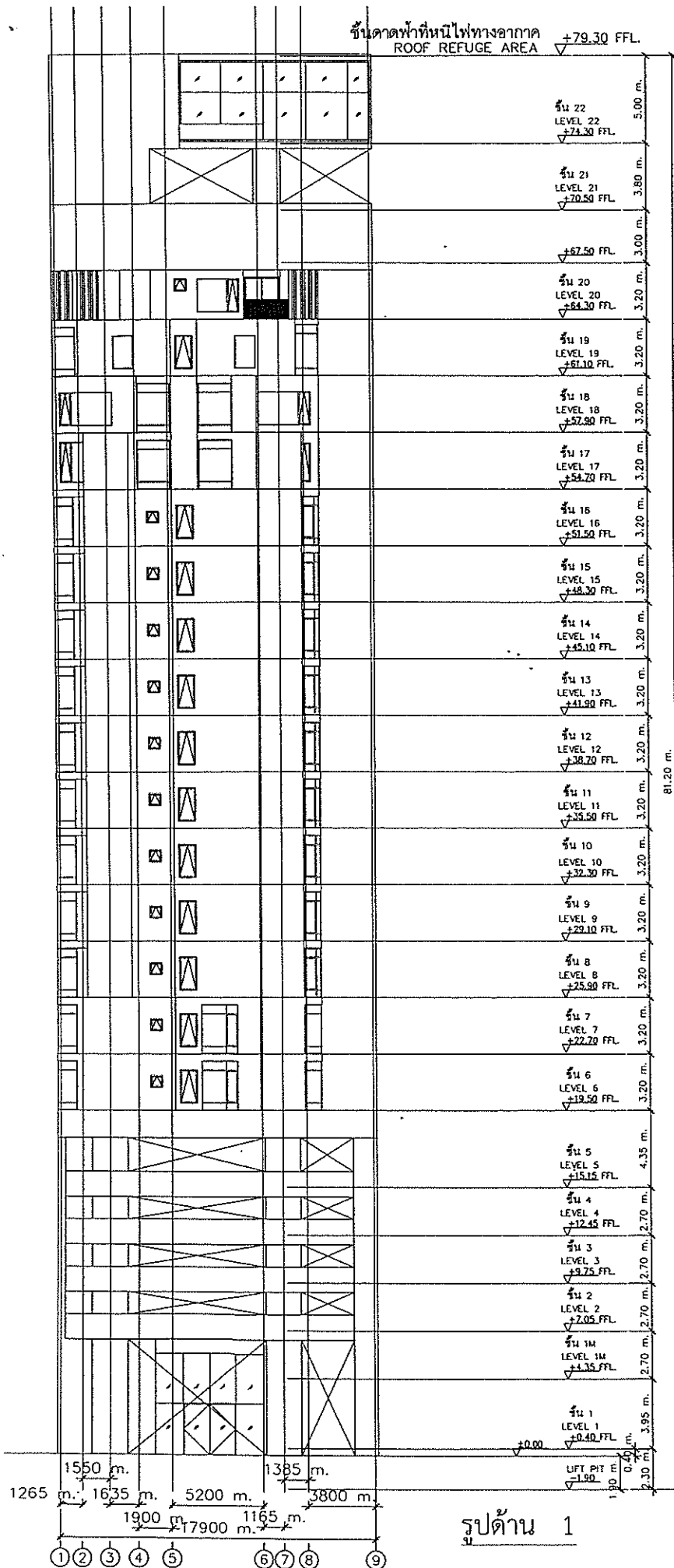
ภาพที่

 $2(1)$

ผังจราจรภายในโครงการ

153/174

โครงการอาคารชุด M THONGLOR10



พฤศจิกายน 2557

(นายชนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

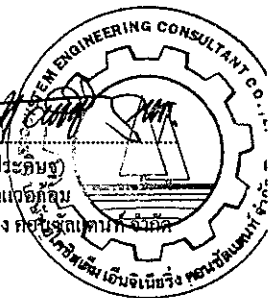
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

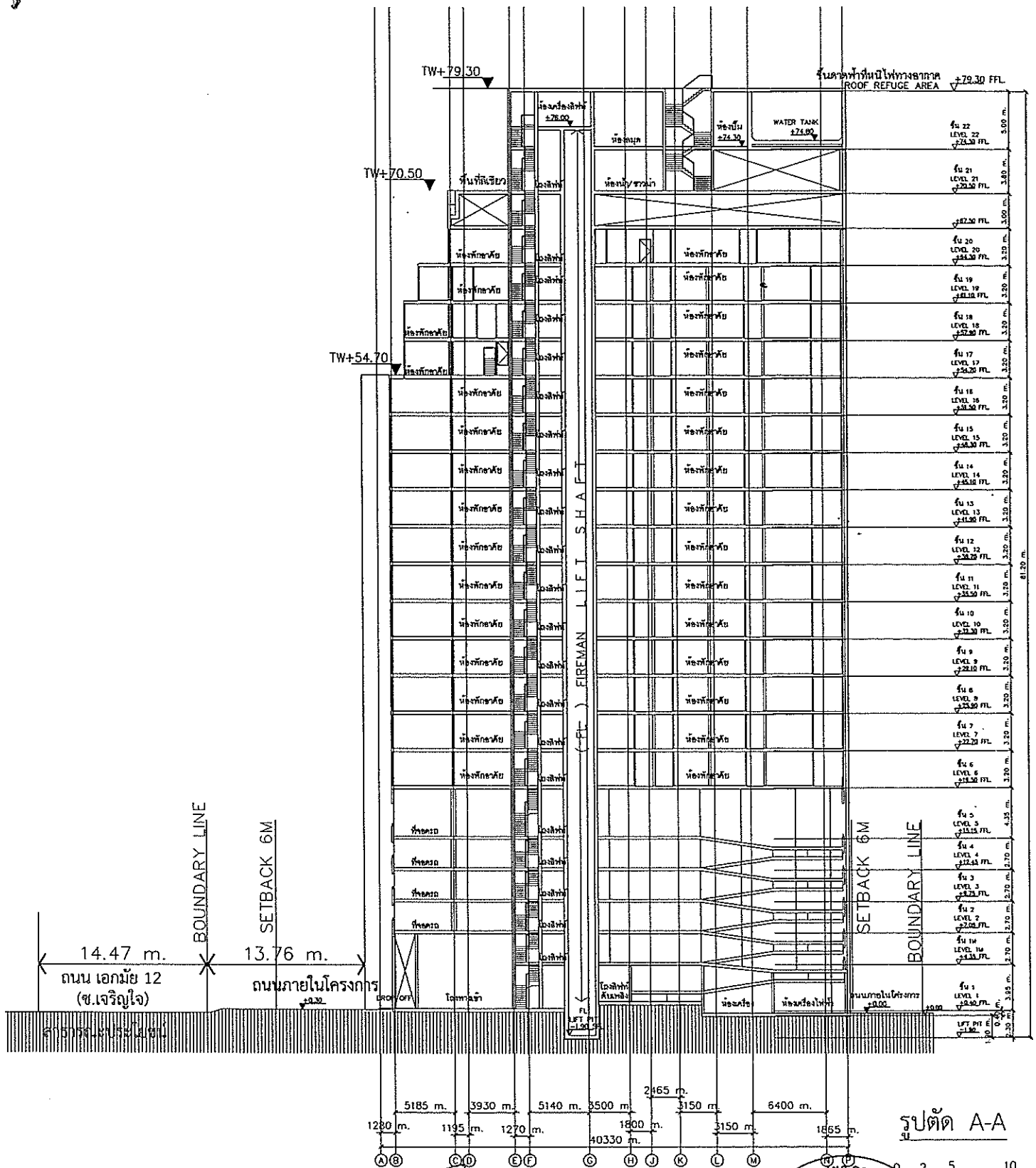
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	2(2)	รูปด้าน 1 (ด้านหน้าอาคาร)	โครงการอาคารชุด M THONGLOR10
--------	------	---------------------------	------------------------------



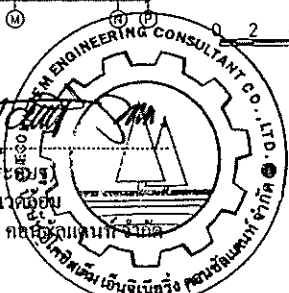
พฤษภาคม 2557

(นายสมคิด ทำเจ็ด)
ผู้รับมอบอำนาจ

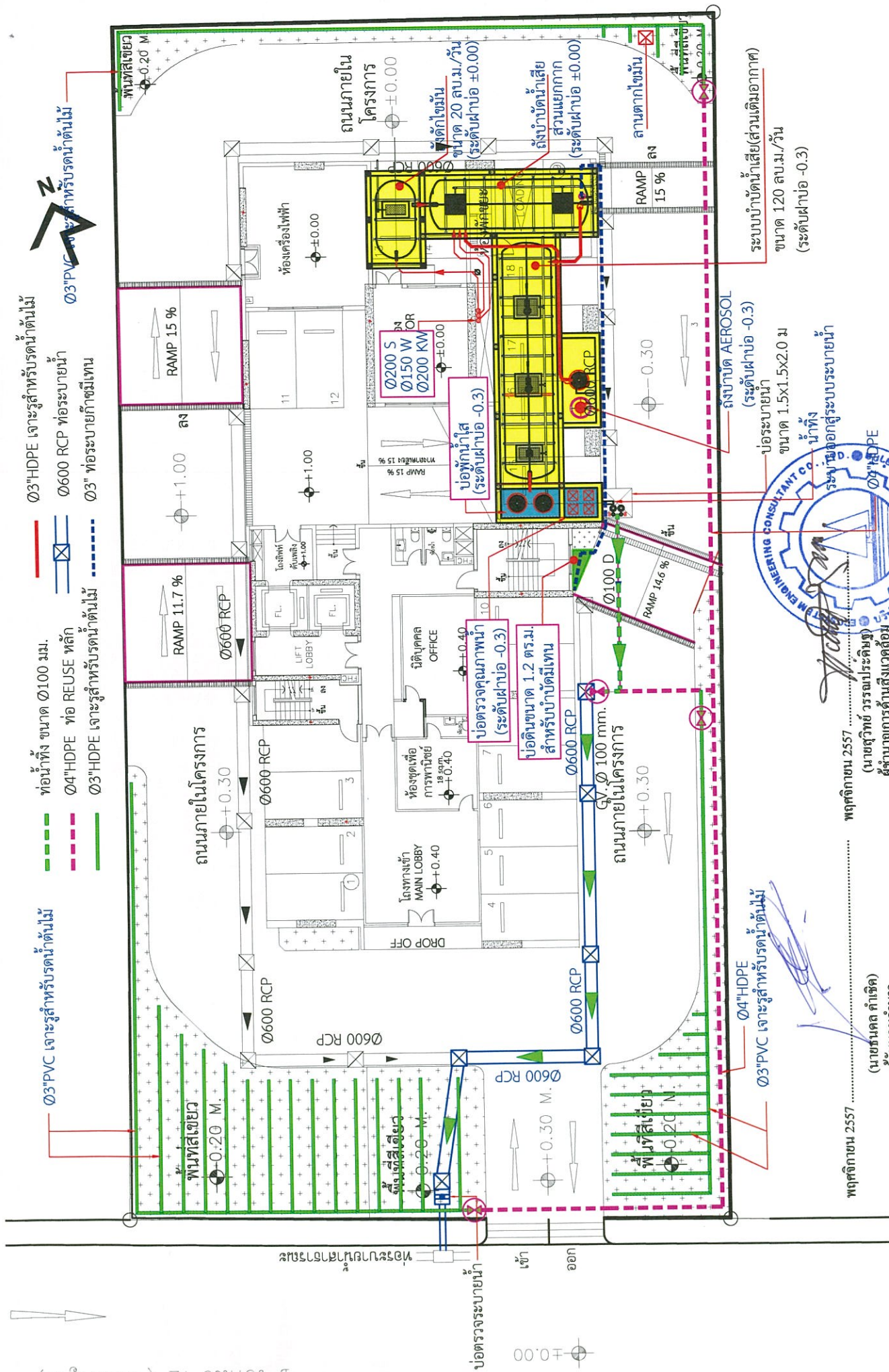
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

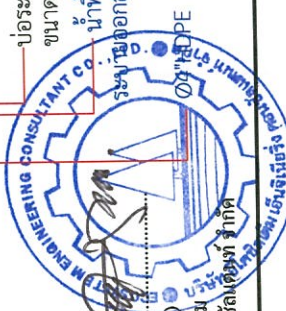


ภาพที่	2(3)	แสดง รูปตัด A-A ของอาคารโครงการ	โครงการอาคารชุด M THONGLOR10
--------	------	---------------------------------	------------------------------

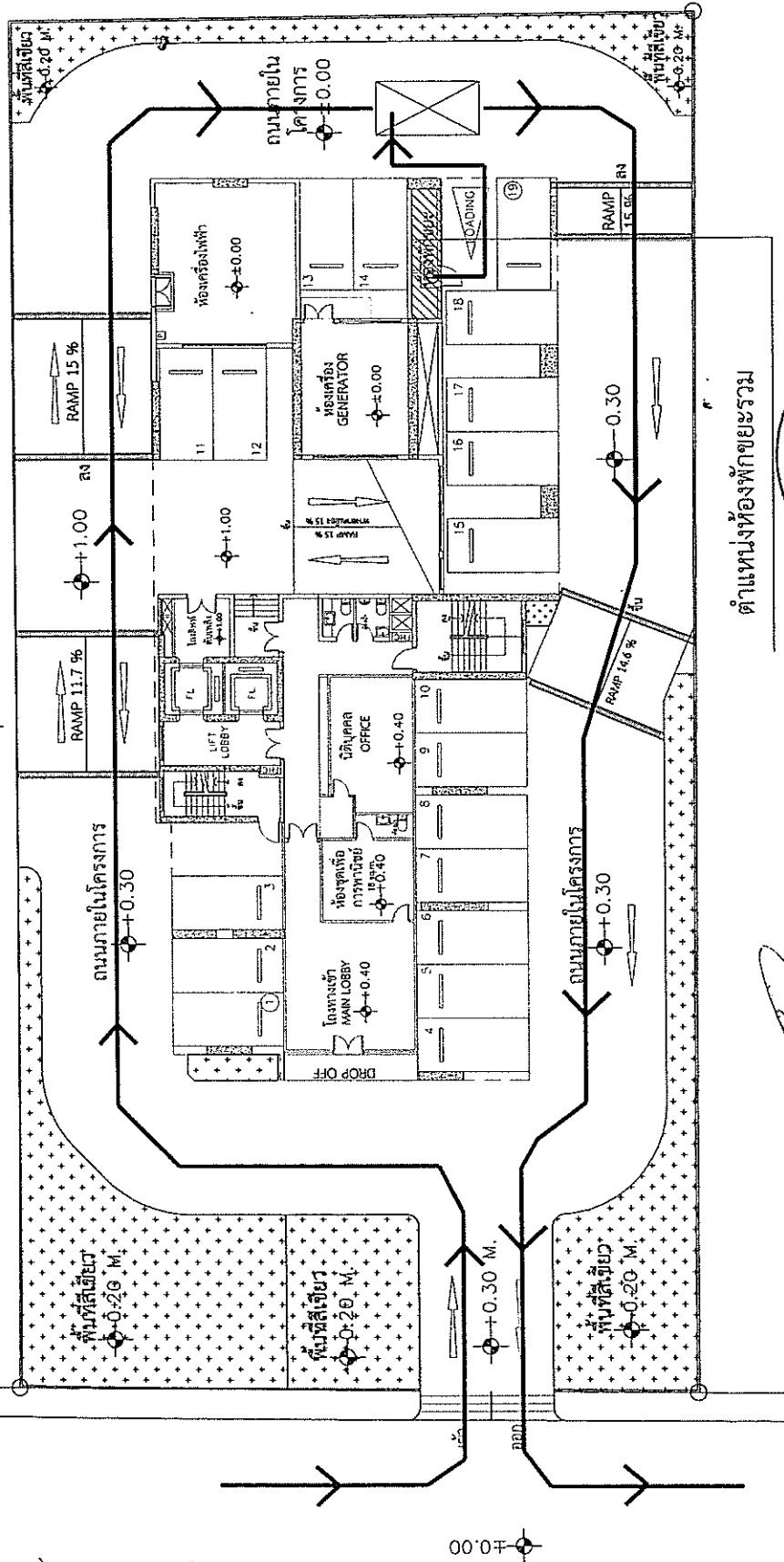


พฤศจิกายน 2557
(นายสมคิด คำจิต)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

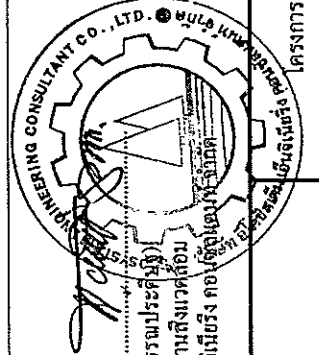
พฤศจิกายน 2557
(นายวิทย์ วรประคิม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลติ้ง จำกัด



(รูปที่ 12) (หน้า 12)



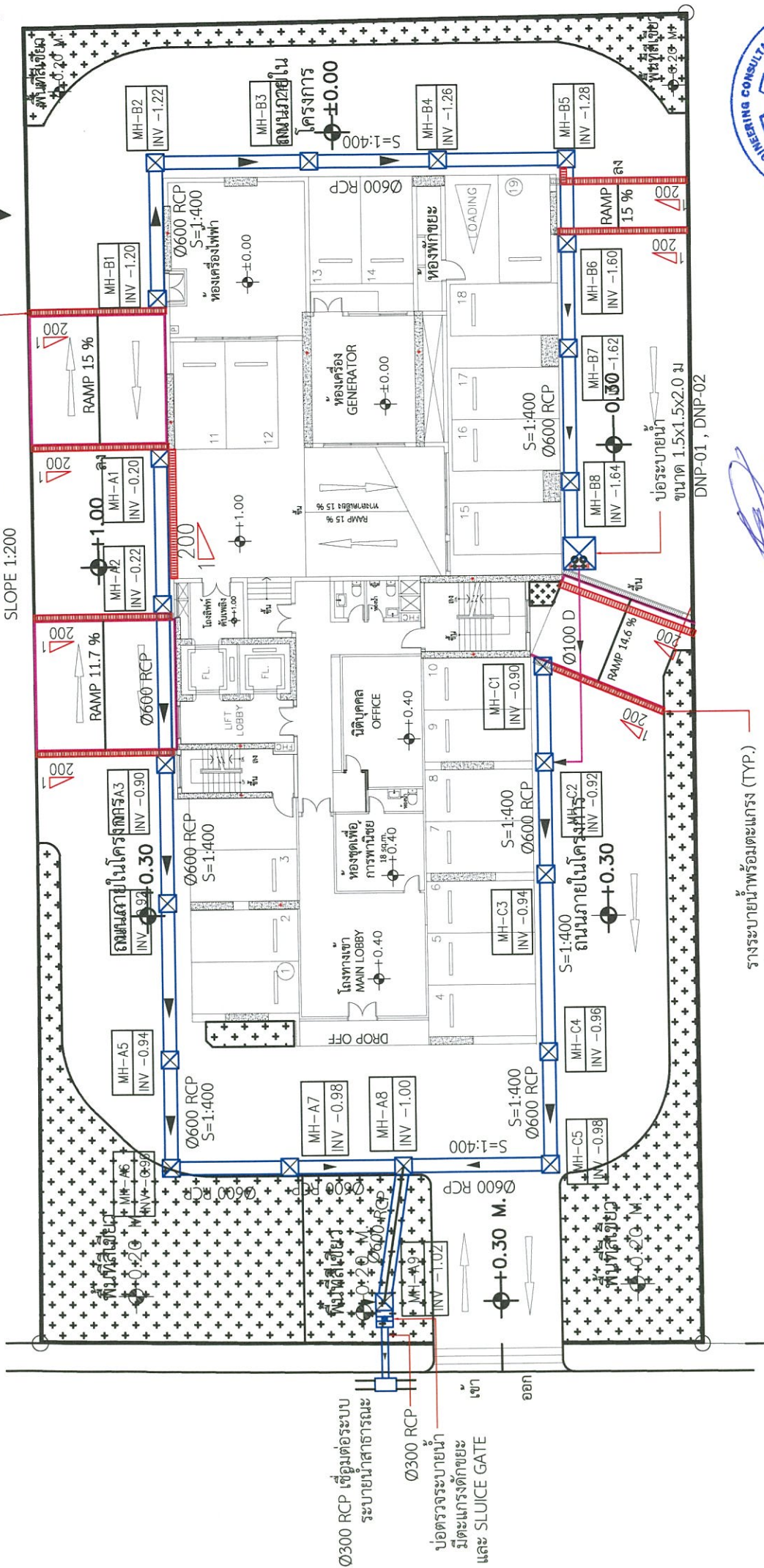
ตำแหน่งห้องพักรวม



พุดธิกาน 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พุดธิกาน 2557
(นายสมศักดิ์ คำเจ็ด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมจอร์ สโวลอปไมน์ท์ เอสเตท จำกัด

ร่างระบบน้ำพร้อมตะแกรง (TYP.)
กว้าง 0.3 ม.
ความลึกเริ่มต้น 0.3 ม.
SLOPE 1:200

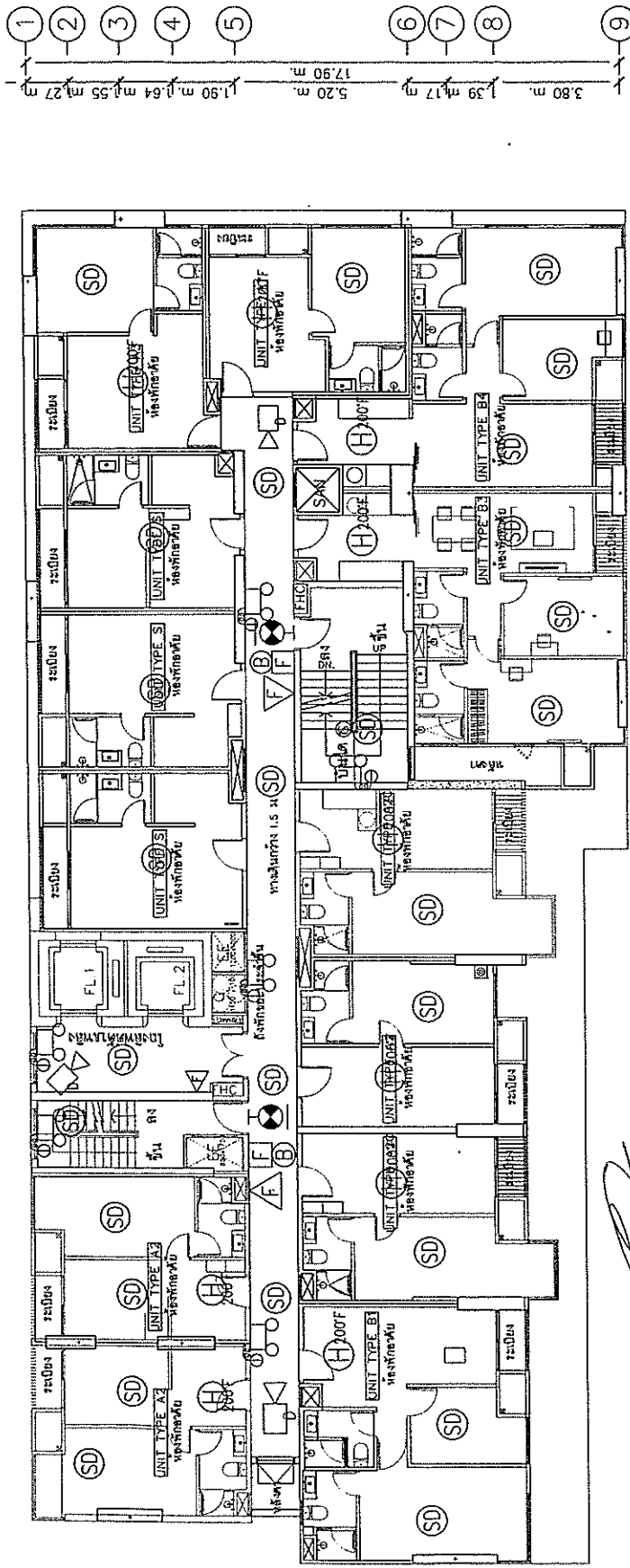
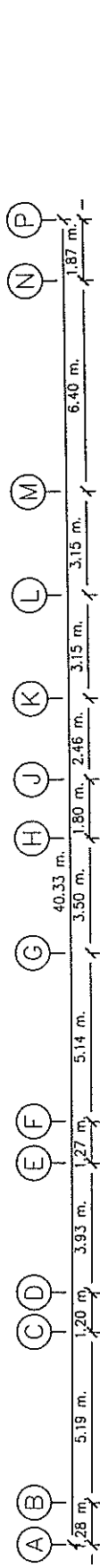


ร่างระบบน้ำพร้อมตะแกรง (TYP.)
กว้าง 0.3 ม.
ความลึกเริ่มต้น 0.3 ม.
SLOPE 1:200



พฤศจิกายน 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

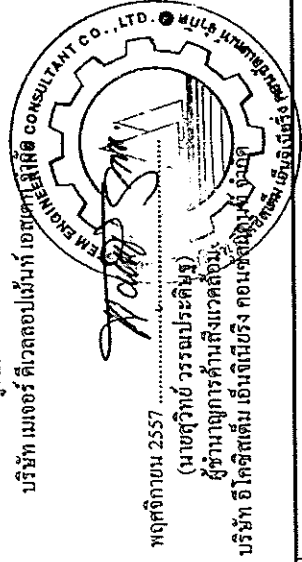
พฤศจิกายน 2557
(นายธนพล คำเจ็ด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แมจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



สัญลักษณ์ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

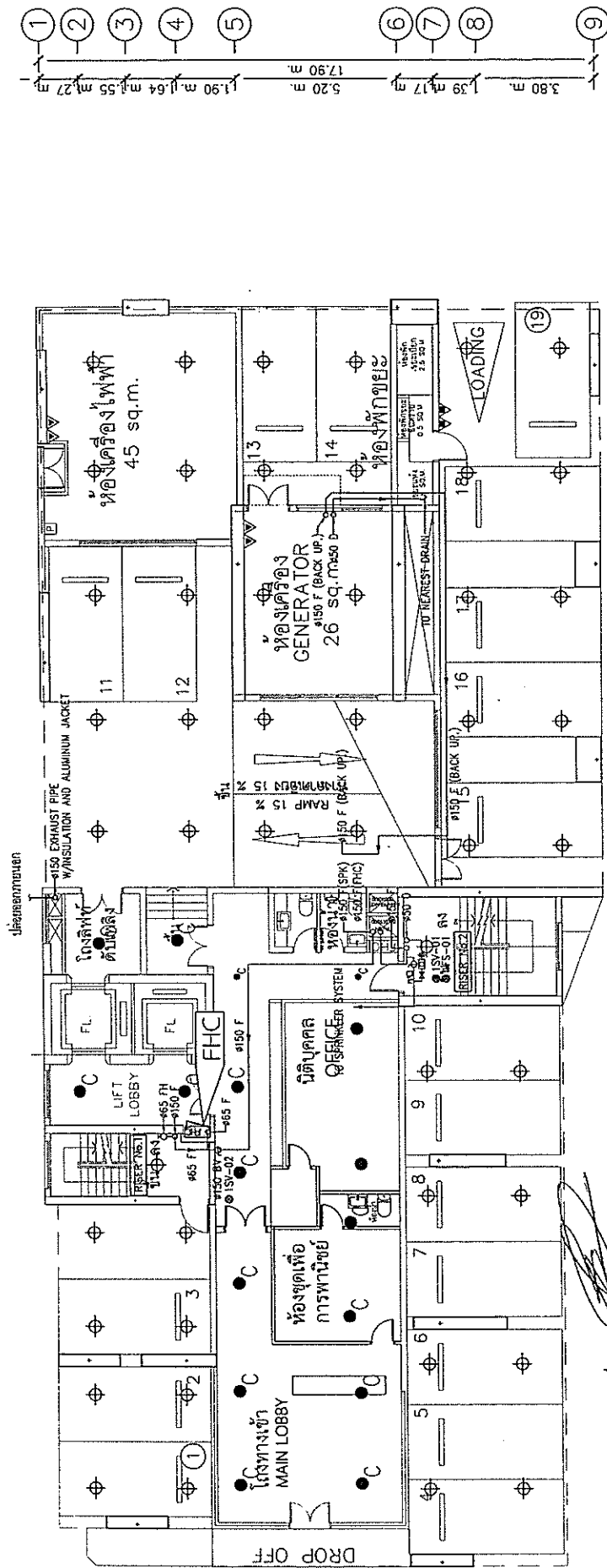
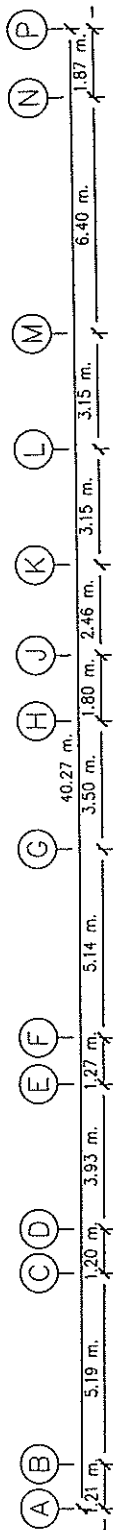
- ⑤ ⑤ ADD อุปกรณ์ตรวจจับควันแบบระบุโซน, แบบระบุสถานที่
- ④ ④ H-F อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบธรรมดา, แบบจำกัดอุณหภูมิ
- ④ ④ M-B อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ และกระดิ่ง ④ 6"
- ④ ④ X-F-A อุปกรณ์ขั้วต่อโทรศัพท์
- ④ ④ F-C-P ตู้ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยประจำชั้น
- ④ ④ F-C-P ตู้ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยรวม
- ④ ④ F-C-P หลอดไฟแสดงสถานะหน้าห้อง

ผังพื้นที่ 10
มาตราส่วน 1 : 200



พฤศจิกายน 2557
(นายสมคิด คำเจ็ด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แมจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

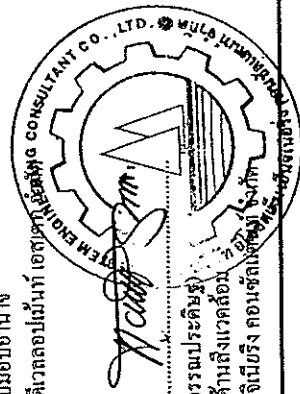
- FHC HOSE REEL CABINET
- A ALARM VALVE WITH WATER MOTOR GONG
- ALARM VALVE (LOOKING DOWN)
- PENDENT SPRINKLER HEAD, RECESSED TYPE
- PENDENT SPRINKLER HEAD, CONCEALED TYPE
- UP-RIGHT SPRINKLER HEAD

พฤศจิกายน 2557

(นายธนพล คำชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เออพิคเอนท์ส จำกัด



พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสอลเต้นท์ จำกัด

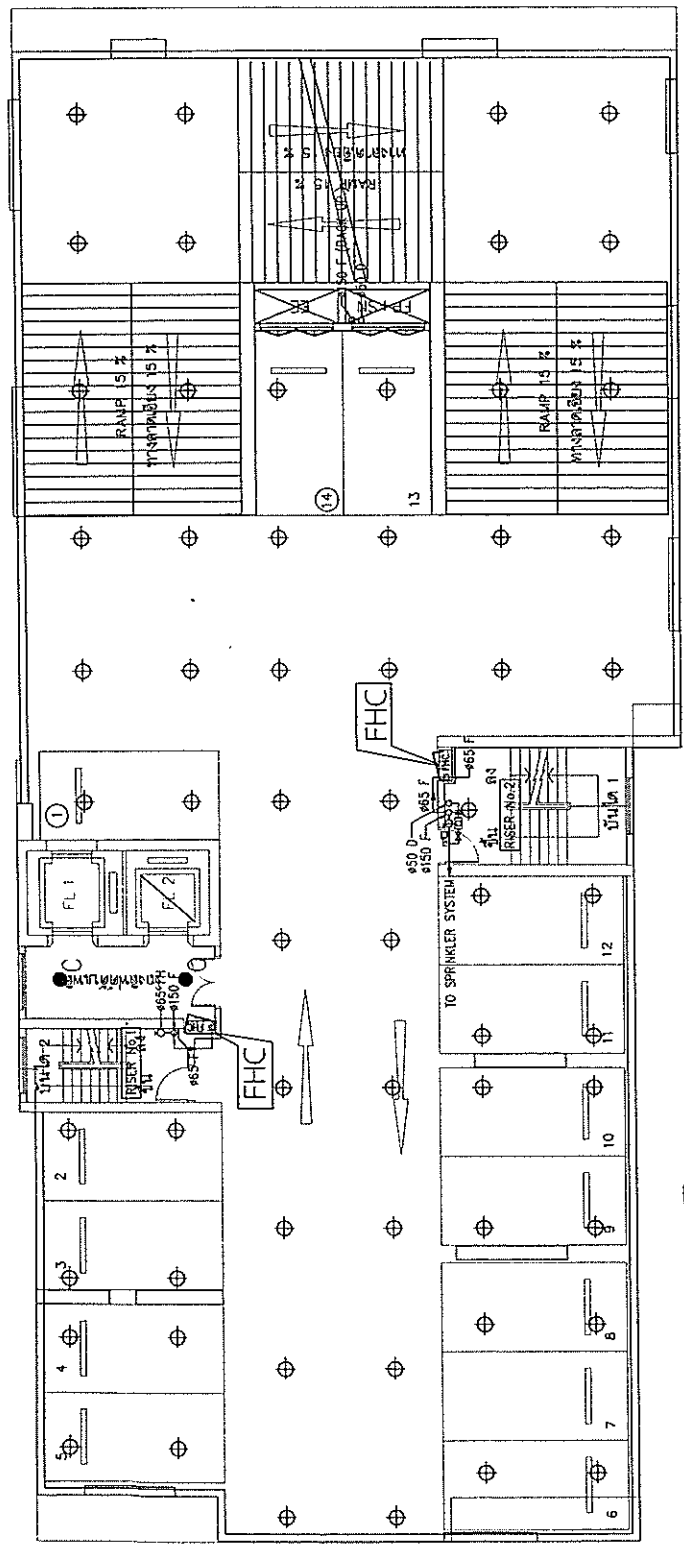
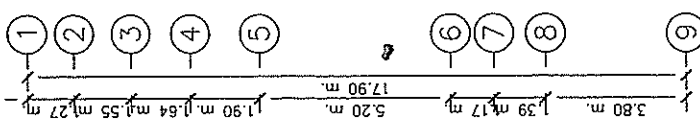
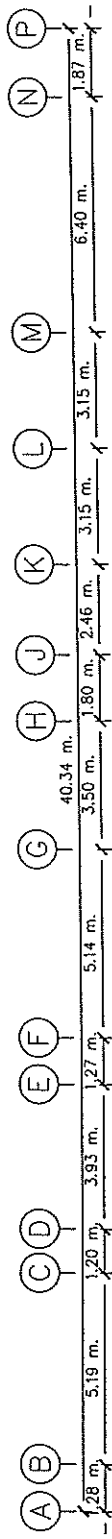
ภาพที่

6(3)

ตัวอย่างระบบป้องกันเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1

163/174

โครงการอาคารชุด M THONGLOR10

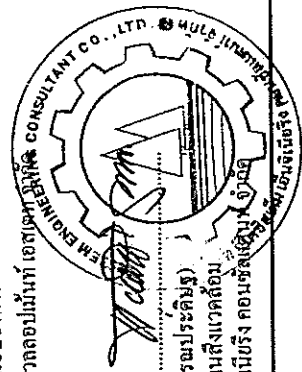


สัญลักษณ์

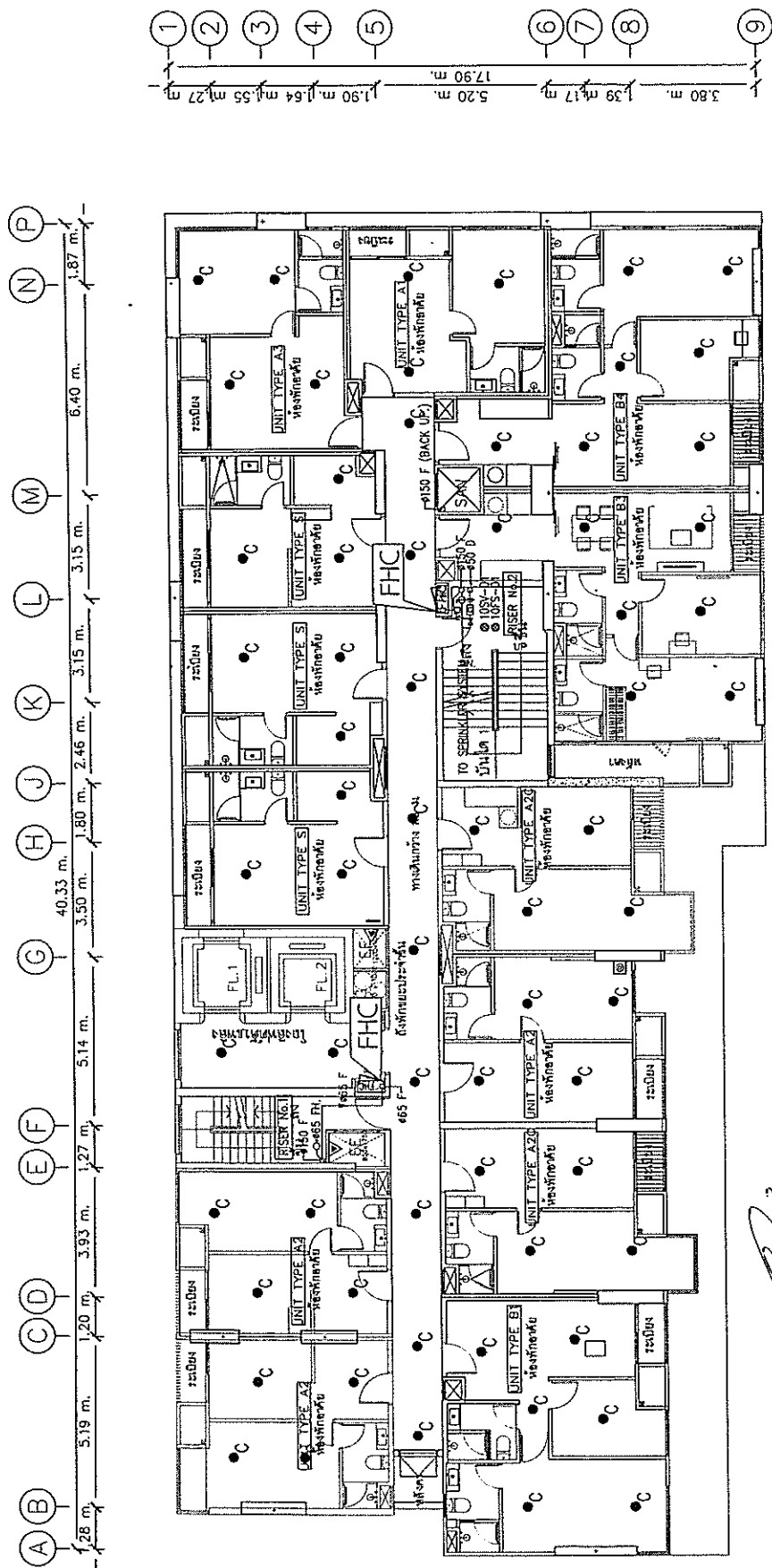
- FHC HOSE REEL CABINET
- ALARM VALVE WITH WATER MOTOR GONG
- ALARM VALVE (LOOKING DOWN)
- PENDENT SPRINKLER HEAD, RECESSED TYPE
- PENDENT SPRINKLER HEAD, CONCEALED TYPE
- UP-RIGHT SPRINKLER HEAD

ผังป้องกัน 2-4
มาตราส่วน 1 : 200

พฤศจิกายน 2557
(นายรณนถ คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอทีเอ็ม จำกัด



พฤศจิกายน 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



๕. สัญญา

FHC	HOSE REEL CABINET
AL	ALARM VALVE WITH WATER MOTOR GONG

PENDENT SPRINKLER HEAD, RECESSED TYPE

PENDENT SPRINKLER HEAD, CONCEALED TYPE

UP-RIGHT SPRINKLER HEAD

$$\frac{1}{1:200}$$

พญศจิกายน 2557

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอชเอสบีซี

พฤษภิชฌาณ 2557 .

(นายสุวิทย์ วรรณะกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บรรพชา อโศกขัตติย เอกราชแห่งเมืองนครราชสีมา

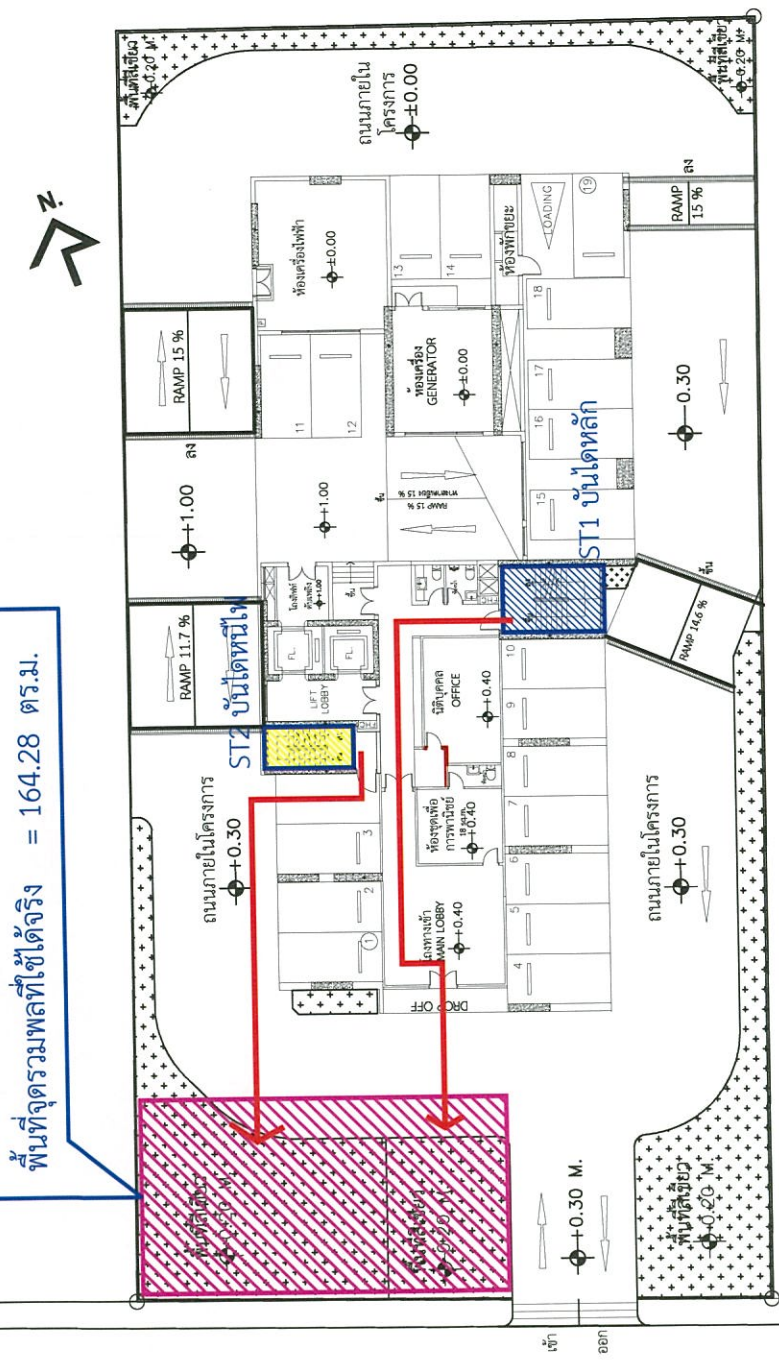
การ

ตัวอย่างระบบป้องกันใหม่ ชั้นที่ 10

165/174

โครงการอาคารชุด M THONGLOR10

พื้นที่ใช้เป็นจตุรรมพล = 165 ตารางเมตร
พื้นที่คอนกรีตไม่ย่นต้น 9 ต้น = 0.72 ตร.ม.
พื้นที่จตุรรมพลที่ใช้ได้จริง = 164.28 ตร.ม.



สัญลักษณ์

- พื้นที่ใช้สอย ST1
- พื้นที่ใช้สอย ST2
- เส้นทางหนีไฟ



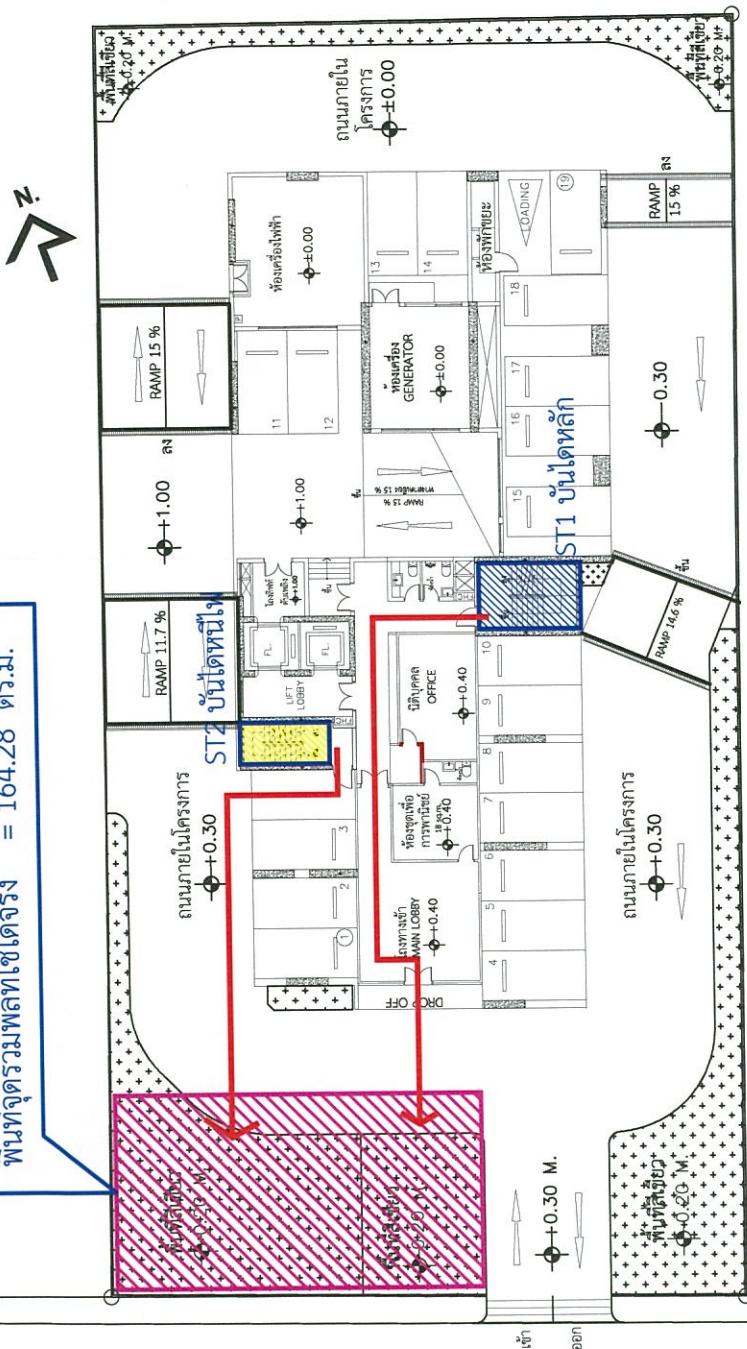
พุดธิกายน 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประคัมภ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโครซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พุดธิกายน 2557
(นายชนัดดา คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

โครงการอาคารชุด M THONGLOR10

ตำแหน่งจตุรรมพลและเส้นทางหนีไฟไปยังจตุรรมพล

พื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพล = 165 ตารางเมตร
พื้นที่โดยรอบไม่ย่นต้น 9 ต้น = 0.72 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลที่ใช้ได้จริง = 164.28 ตร.ม.



สัญลักษณ์

- บันไดหลัก ST1
- บันไดหนีไฟ ST2
- เส้นทางหนีไฟ



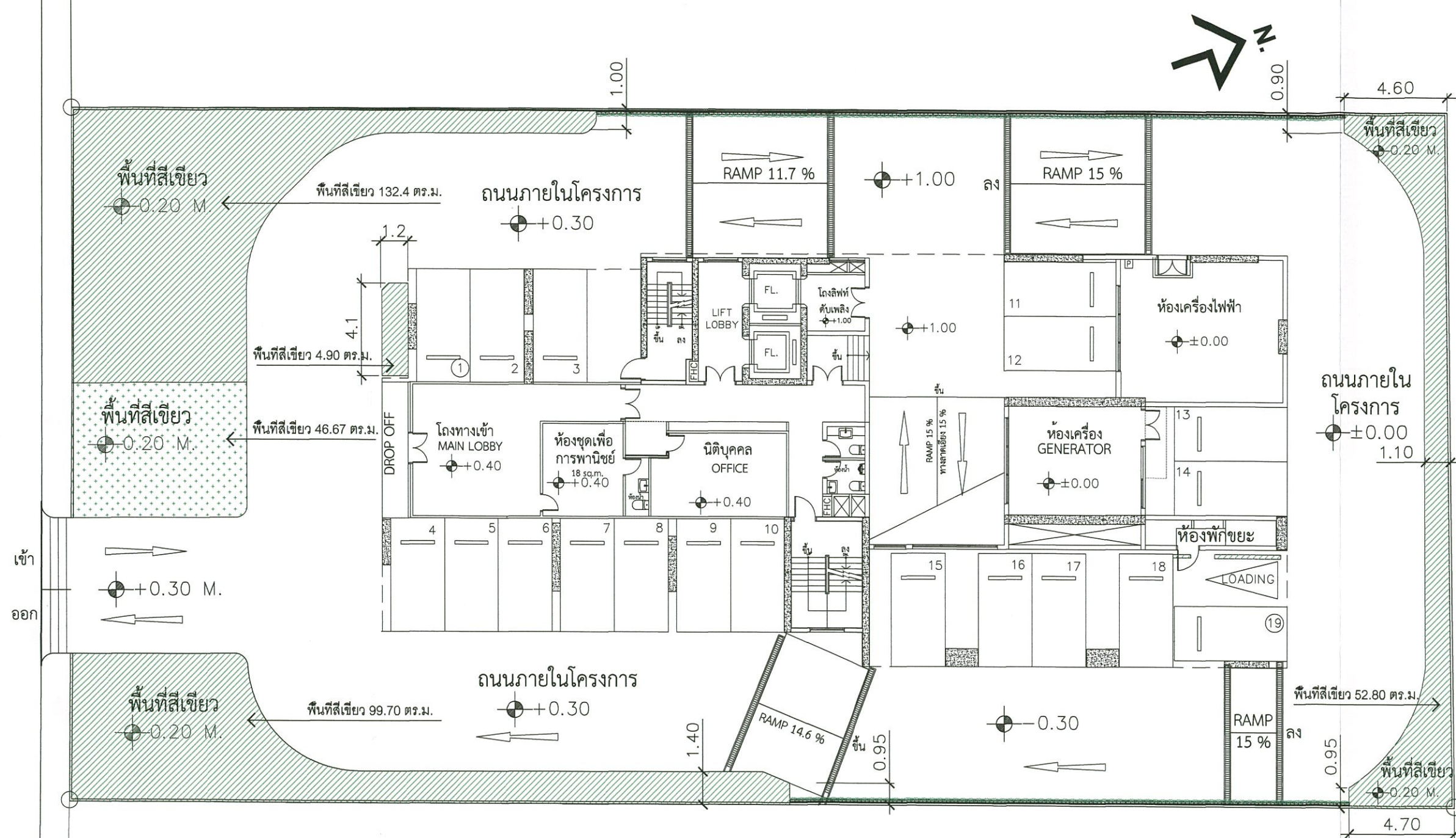
พตจิกาน 2557
(นายวุฒิ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พตจิกาน 2557
(นายชนัดดา คำเจ็ด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ คิวเวลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
 Notes
 CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.
 OWNERS : เจ้าของ
 ARCHITECTS : สถาปนิก
 นาย เสรีพงษ์ วัฒนพงษ์ ส.ศ. 2480
 นาย ปิณฑ กอนมณี ส.ศ. 2480
 นาย เติมศักดิ์ สมทิพย์ ส.ศ. 3765
 น.ส. รุจนา รุจนกานนท์ ส.ศ. 10518
 นาย พิณวิทย์ พิทยมัทธวงศ์ ส.ศ. 10625
 STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
 นาย ณัฐชน สว่างวงศ์ อย. 1423
 นาย สุชาติ เติมพงษ์ อย. 4817
 นาย ชนสรณ์ ชูวงศ์ อย. 46104
 ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
 นาย ณัฏฐ์ อวาท อย. 5004
 นาย ชลิต กุญแจเส็ง อย. 40693
 นาย รณญู โคตะนิพัทธ์
 MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบ
 นาย สมศักดิ์ ศิลาวัณย์ ส.ศ. 3115
 นาย ชลิตเนต เทียมเมธ ส.ศ. 32032
 นาย เกสร์ จงชัยกิจ ส.ศ. 36753
 SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
 นาย ไชยร มณีเนรมย์ ส.ศ. 106
 นาย ชีวรัตน์ ปิณฑกานนท์ ส.ศ. 150
 นาย ณัฐกร กนกวิจิตรศิลป์ ส.ศ. 2674
 INTERIOR DESIGNER : นักตกแต่ง
 นาย ชัยวัฒน์ อัครราชศิริวัฒน์ ส.ศ. 543
 นาย วุฒิชัย ศุภานนท์ ส.ศ. 546
 LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
 จิรพงษ์ อุบลศรี ส.ศ. 3

Rev No.	Description	Date	App'd
B	FOR EIA SUBMISSION	25/07/14	PAS
A	FOR EIA SUBMISSION	11/06/14	PAS
1	FOR EIA SUBMISSION	10/04/14	PAS

Key Plan



รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	336.47
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 21	126.40
	พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	193.20
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ		656.07
จำนวนผู้พักอาศัย 69 คน, พนักงานโครงการ 6 คน		
ความต้องการพื้นที่สีเขียว 1คน / 1ตร.ม. = 625 ตร. ม.		

ภาพที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พฤศจิกายน 2557
 (นายชนนิต คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ARCHITECT
 บริษัท ปาล์มและตอร์น (ประเทศไทย) จำกัด
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 204/4 Moo 2, Bang Kapi, Bangkok 10710
 Tel. : (02) 822-8888 Fax : (02) 822-8889 E-mail : info@palmerturner.com

STRUCTURE ENGINEER
 CivilPark International Co., Ltd.
 135/10-11 Moo 2, Tung Song Hong, Lhail, Bangkok 10210
 T. +66 (02) 982-3900 F. +66 (02) 981-9115
 www.civilpark.com

INTERIOR
 BE GROUP CO., LTD.
 214/10 Moo 2, Bang Kapi, Bangkok 10710
 Tel. : (02) 822-8888 Fax : (02) 822-8889 E-mail : info@be-group.com

M&E ENGINEER
 EEC Engineering Network Co., Ltd.
 No. 1, 2nd Floor, Fortune Town,
 Ratchadaphisek Rd., Dinchana Bangkok 10400
 Tel. : 0-2643-1200

Client
 VDE
 MAJOR DEVELOPMENT ESTATE
 โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

Project
 THONGLOK 10
 MAJOR DEVELOPMENT
 SOI EKAMAI 12, SUKHUMMIT 63 ROAD, KLONG TAN NUA
 WATTANA, THAILAND

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
 Drawing title
 ผังพื้นที่สีเขียว
 แสดงพื้นที่สีเขียว
 Date generate Drawn Checked Approved
 Scale 1:200
 Project number Drawing number Revision
 LA-8301 B
 Status
 FOR EIA SUBMISSION



ผู้พิมพ์ที่ 1
และดีงพนทสเวยงยงยง

1:200

SCALE

รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน, พื้นที่น้ำข้ามผ่าน	289.80
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน	46.67
	รวมพื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 1	336.47

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 5% ของพื้นที่โครงการ = 283.2 ตร.ม.

ซึ่งได้เฉลี่ยกัน 15% ของพื้นที่โครงการ = 283.2 ตร.ม.

พญศัฏกายน 2557 ..

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

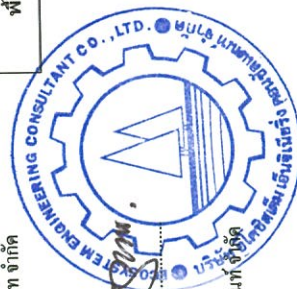
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

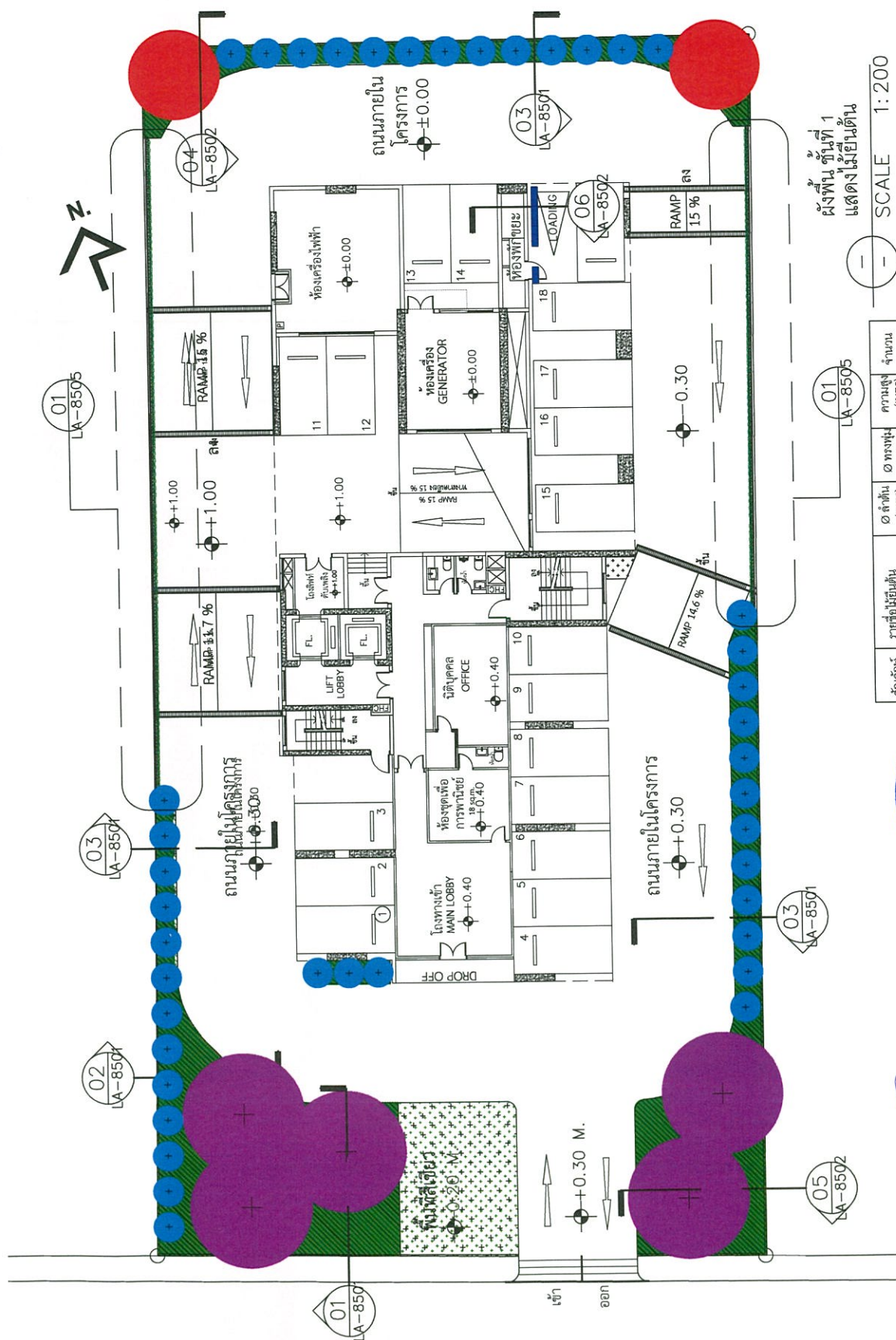
พฤษจิกายน 2557 ..

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





สัญลักษณ์	รายชื่อผู้เขียนต้น	อัตราเงิน (บาท)	อัตราเงิน (บาท)	จำนวน
+	จ.น.วิ	0.45	6.00	4
•	ก.ระ.วิ	0.15	5.00	2
+	ท.วิ	0.075	1.50	41
•	จ.วิ	-	-	8

พุดฉิกายน 2557
(นายธนศร คำชาติ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เบจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

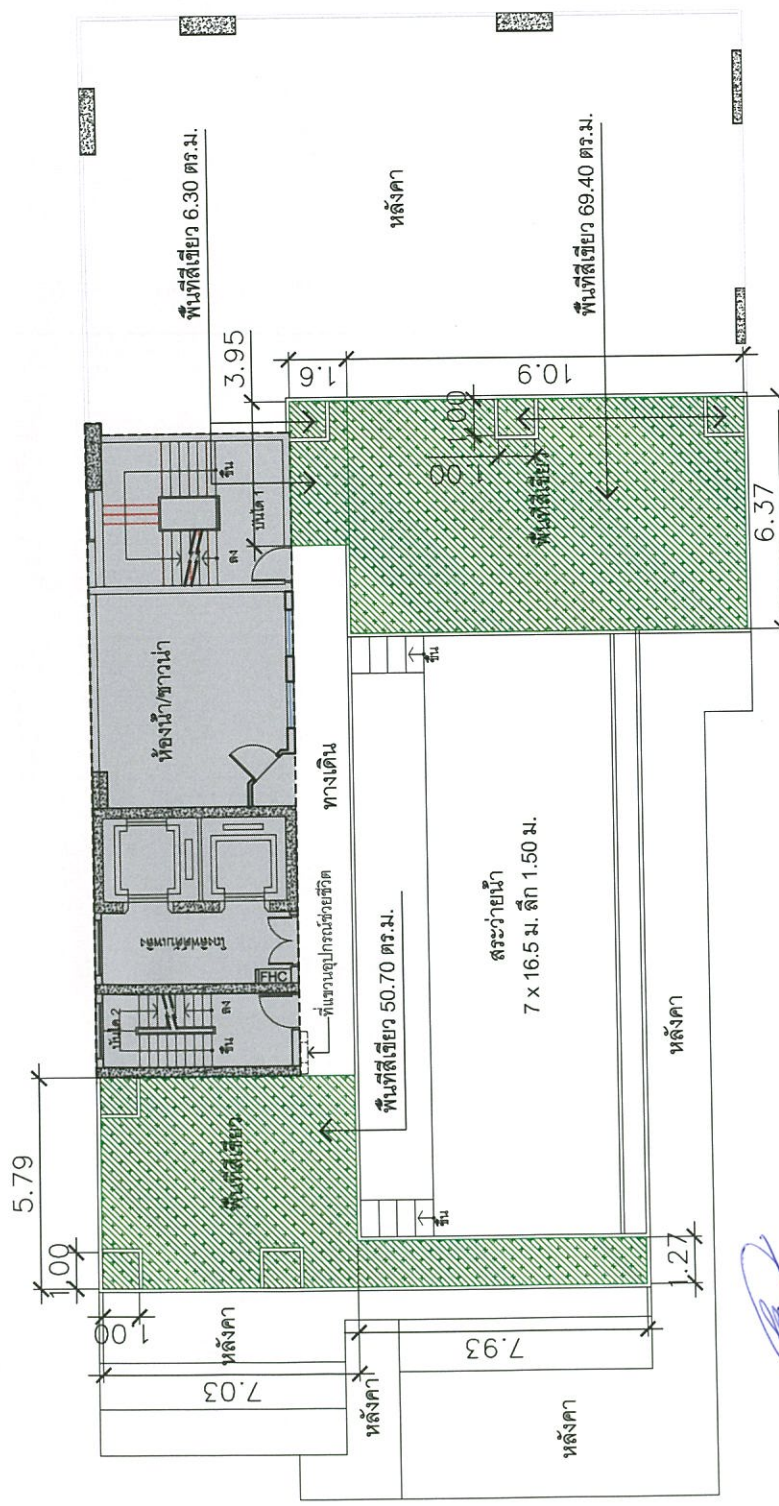
พฤศจิกายน 2557 (นายสุวิทย์ วรณประคัมภ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

169/174

THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2008
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE
DRAWINGS DO NOT SCALE DIMENSIONS
OWNERS - KASB

ARCHITECTS - BEAUMONT PARTNERSHIP
STRUCTURE ENGINEERS - BEAUMONT PARTNERSHIP
MECHANICAL ENGINEERS - BEAUMONT PARTNERSHIP
ELECTRICAL ENGINEERS - BEAUMONT PARTNERSHIP
LANDSCAPE DESIGNER - BEAUMONT PARTNERSHIP

DATE: 25/07/11
PROJECT: 100/11-11, 100/11-12, 100/11-13, 100/11-14, 100/11-15, 100/11-16, 100/11-17, 100/11-18, 100/11-19, 100/11-20, 100/11-21, 100/11-22, 100/11-23, 100/11-24, 100/11-25, 100/11-26, 100/11-27, 100/11-28, 100/11-29, 100/11-30, 100/11-31, 100/11-32, 100/11-33, 100/11-34, 100/11-35, 100/11-36, 100/11-37, 100/11-38, 100/11-39, 100/11-40, 100/11-41, 100/11-42, 100/11-43, 100/11-44, 100/11-45, 100/11-46, 100/11-47, 100/11-48, 100/11-49, 100/11-50, 100/11-51, 100/11-52, 100/11-53, 100/11-54, 100/11-55, 100/11-56, 100/11-57, 100/11-58, 100/11-59, 100/11-60, 100/11-61, 100/11-62, 100/11-63, 100/11-64, 100/11-65, 100/11-66, 100/11-67, 100/11-68, 100/11-69, 100/11-70, 100/11-71, 100/11-72, 100/11-73, 100/11-74, 100/11-75, 100/11-76, 100/11-77, 100/11-78, 100/11-79, 100/11-80, 100/11-81, 100/11-82, 100/11-83, 100/11-84, 100/11-85, 100/11-86, 100/11-87, 100/11-88, 100/11-89, 100/11-90, 100/11-91, 100/11-92, 100/11-93, 100/11-94, 100/11-95, 100/11-96, 100/11-97, 100/11-98, 100/11-99, 100/11-100

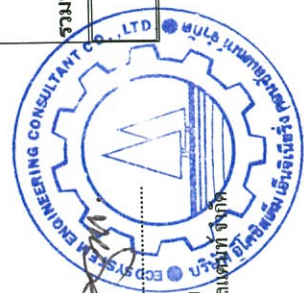


รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	336.47
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 21	126.40
	พื้นที่สีเขียว ชั้นลาดฟ้า	133.20
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ	656.07
ความต้องการพื้นที่สีเขียว 1 คน/1 ตร.ม. = 628 ตร.ม.		

ผังพื้นที่ 21
แสดงพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:200
0 1 2 5 10M.

พฤศจิกายน 2557
(นายธนศร คำเจ็ด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557
(นายสุวิทย์ วรธรรมประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคริสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 8 (3) ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 21



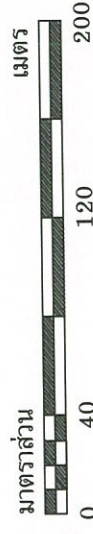
รายการ	รายละเอียด	พื้นที่
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	ดร.ม. 336.47
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 21	126.40
	พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	193.20
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ		656.07

ความต่อเนื่องการพื้นที่สีเขียว 1 คน/1ตร.ม. = 628 ตร.ม.

ผั่งพ่น ชุ่นดาตฟ้า
แสงดงพนทสี่เฮียว

SCALE 1:200

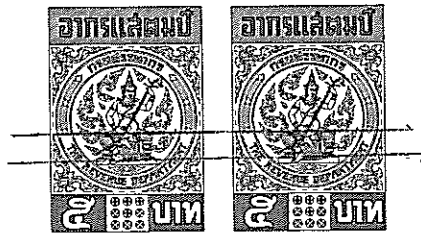




ผู้ตั้งโครงการ

พุดจิกายน 2557
 (นายธนพล กำเนิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ คิวเวลอปไมน์ส เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



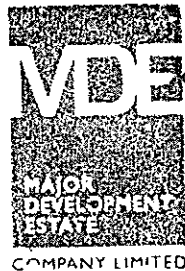
หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2557

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดย นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ขอมอบอำนาจให้ นายธนดล คำเชิด อยู่บ้านเลขที่ 17137 ซอย ลาดพร้าว 101 ซอย 53 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการลงนามในเอกสาร สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 (ซอยเจริญใจ) ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร รวมทั้งมีอำนาจลงนามรับรองเอกสารต่าง ๆ ให้ถ้อยคำต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ ตลอดจนมีอำนาจในการจัดการทั่วไปอันเกี่ยวกับเรื่องนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำลงไปภายในขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ผูกพันผู้มอบอำนาจทุกประการ เสมือนบริษัทฯ ผู้มอบอำนาจได้ดำเนินการด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐาน จึงลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัทฯ ไว้ต่อหน้าพยานที่ระบุข้างท้ายนี้



ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธนดล คำเชิด)

ลงชื่อ พยาน
(นายกัมปนาท ถนิตสอน)

ลงชื่อ พยาน
(นางสาวยุคนทร รณะรูป)



ที่ สจ.3105460

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2556 ทะเบียนเลขที่ 0105556034329
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1.นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ | 2.นางประทีน พูลวรลักษณ์ |
| 3.นายสุริยา พูลวรลักษณ์ | 4.นางสาวเพชรสุดา พูลวรลักษณ์/ |

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ ลงลายมือชื่อร่วมกับ
นางประทีน พูลวรลักษณ์ หรือ นายสุริยา พูลวรลักษณ์ หรือ นางสาวเพชรสุดา พูลวรลักษณ์
รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 300,000,000.00 บาท / สามร้อยล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 3 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 3 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 8 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557



รายการขอตรวจตราของนิติบุคคลมีดังนี้



COMPANY LIMITED



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท www.dbd.go.th --> ชำระเป็นทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994



ที่ สจ.3105460

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2556
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



COMPANY LIMITED



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

สำหรับการขอเอกสารข้อมูล www.dbd.go.th --> เข้าระบบงานเอกสาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994

ทะเบียนเลขที่ 0105556034329
 สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุประสงค์ของ บริษัท/ห้างหุ้นส่วน นี้ มี 38 ข้อ ดังนี้

(1) ซื้อ จัดหา ขาย เช่าช่วง เช่าซื้อ ให้เช่า ให้เช่าช่วง ขายฝาก จำนอง อสังหาริมทรัพย์ทั้งนี้ รวมทั้งการนำเข้า รับจำหน่าย และให้เช่าสิ่งหามทรัพย์ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ให้อาศัย และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น โอน แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สิน โดยประการใดๆ

(2) เป็นนายหน้าฯ ตัวแทนฯ และดำเนินการค้าต่างในกิจการค้าและธุรกิจทุกประเภททั้งในและต่างประเทศ การหาสมาชิกให้สมาคม และการซื้อขายหลักทรัพย์

(3) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละสิทธิในตัวเงิน หรือทรัพย์สินที่เปลี่ยนมือได้อย่างอันถ้วนแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของบริษัท (เว้นแต่การรับจำนองสิ่งหามทรัพย์ และอสังหาริมทรัพย์ และการค้าหลักทรัพย์)

(4) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(5) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด

(6) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(7) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ในตึกลับ

(8) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดการการขนส่งทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(11) ประกอบกิจการบริการทางด้านการพิมพ์ ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(12) ประกอบธุรกิจให้บริการค่าประกันหนี้สินใดๆ ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งให้บริการค้าประกันคนต่างตัวซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น รวมทั้งการค้าประกันบุคคล ผู้ต้องหา จำเลย และนิติบุคคล

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับแพทย์ การสาธารณสุข



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
 Department of Business Development
 Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ผ่านเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุประสงค์ของ พหุภัณฑ์/บริษัท นี้ มี.....38.....ข้อ ดังนี้

(16) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม...บำรุงรักษา...ตรวจสอบ...ผลิต...เพิ่มมูลค่าสินค้า...ให้บริการ...รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(17) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง

เครื่องมือช่างทุกประเภท ส
เครื่องมือช่าง เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง
ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว(18) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ
เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(19) ประกอบกิจการค้าน้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีวิทยุกระจายเสียง

(20) ประกอบกิจการค้ายา ยารักษาโรค เกษภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย
ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(21) ประกอบกิจการค้าเมล็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกันทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(22) ประกอบกิจการค้ายางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(23) ส่งเข้ามาในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามวัตถุประสงค์ของบริษัท

(24) ประกอบกิจการโรงงานโม่ไม้และอบไม้ โรงเลื่อย โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง

(25) ประกอบกิจการโรงงานกระดาษ โรงพิมพ์ รัพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่ายและออกหนังสือพิมพ์

(26) ประกอบกิจการโรงงานผลิตและหล่อตอกยางรถยนต์ โรงงานหล่อยาง โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก

(27) ประกอบกิจการโรงงานแก้ว โรงงานผลิตเซรามิค และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา

(28) ประกอบกิจการโรงงานผลิตเหล็ก โรงงานรีดและหล่อโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานประกอบรถยนต์ โรงงานต่อ
ตัวถังรถยนต์

(29) ประกอบกิจการโรงงานผลิตก๊าซ

(30) ประกอบกิจการระเบิดหินและข่อยหิน

(31) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำรจนแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่
ขนแร่ ทำนาเกลือ(32) ประกอบกิจการค้าที่ดิน ธุรกรรมสิทธิที่ดิน ทำการจัดสรรที่ดินและบ้าน การจัดหาที่ดินและสิ่งก่อสร้างหรือทำการ
ก่อสร้างอย่างอื่นบนที่ดินนั้น เพื่อจำหน่าย ให้เช่า ให้เช่าซื้อ เพื่อเป็นสถานที่อยู่อาศัย สถานที่ทำการพาณิชย์ สถานที่ทำการ
ราชการ โรงงานอุตสาหกรรม อาคารชุด (คอนโดมิเนียม) อพาร์ทเมนท์ อาคารสำนักงาน(33) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้นักบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล
ส่วนราชการ และองค์การบริหารท้องถิ่นภายในและภายนอกประเทศ

(34) ประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายสะพานสำเร็จรูป สะพานเหล็กข้ามทางแยกทุกชนิด

(35) ประกอบกิจการ ออกแบบ ผลิต ประกอบ สร้าง ติดตั้ง ปั้นขึ้นหน้าทำ รถมอเตอร์ไซด์สินค้า รถเข็น เครื่องมือ
ทุ่นแรงทุกชนิด

VDE

MAJOR
DEVELOPMENT
ESTATE

COMPANY LIMITED

DBD

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

สำเนาเอกสารนี้แนบมาเพื่อประกอบการพิจารณา

วัตถุประสงค์ของ บริษัท นี้ มี 38 ข้อ ดังนี้

(36) ประกอบกิจการออกแบบ...ผลิต...ประดิษฐ์...ประกอบ...สร้าง...ติดตั้ง...และขาย...และให้บริการ...รวมทั้ง...และ...
 หอคอย สะพาน โครงสร้างที่ใช้ติดตั้งนอกชายฝั่งทะเล ภาชนะที่ทนทานต่อแรงดันการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิสูง เครื่องจักร
 ที่ใช้สำหรับผลิต อุปกรณ์ที่ใช้ในโรงงาน และวัสดุพลอยที่ได้จากเหล็กกล้าที่ใช้ในการก่อสร้าง และอุตสาหกรรม น้ำมัน ก๊าซ
 และปิโตรเคมีภัณฑ์ รวมทั้งการจัดหาวัสดุ ชิ้นส่วน ส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับผลิตปิโตรเคมีภัณฑ์ ตลอดจนการให้
 บริการ ให้คำปรึกษา และให้บริการการจัดการที่เกี่ยวข้องกับกิจการดังกล่าวข้างต้น

(37) 'ติดต่อหน่วยราชการ เทศบาล ท้องถิ่น และเจ้าพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิ กรรมสิทธิ์ ใบอนุญาต
 สิทธิในเครื่องหมายการค้า อุตสาหกรรมสมบัติ ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร สัมปทานหรือสิทธิพิเศษซึ่งจำเป็นในการดำเนินธุรกิจของ
 บริษัทเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัท

(38) ดำเนินธุรกิจที่ปรึกษา ให้คำแนะนำ และให้บริการจัดการ และบริการฝึกอบรมโดยทั่วไปหรือที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ
 หรือกิจการประเภทใดประเภทหนึ่ง หรือหลายประเภท ซึ่งบริษัทอาจดำเนินการได้และให้การอบรม การสอน ให้คำแนะนำ
 อุปกรณ์ต่างๆ แก่พนักงานของบริษัท หรือบริษัทในเครือ หรือบุคคลภายนอก



COMPANY LIMITED



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
 Department of Business Development
 Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

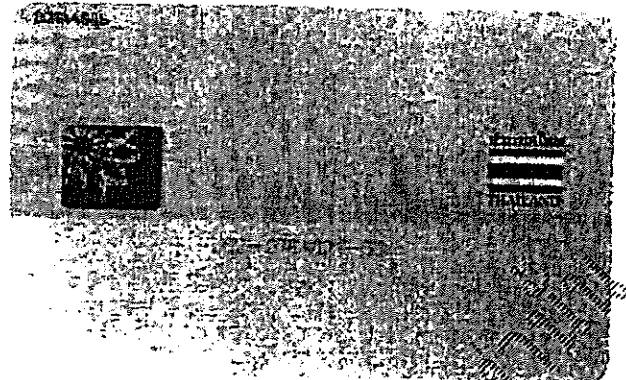
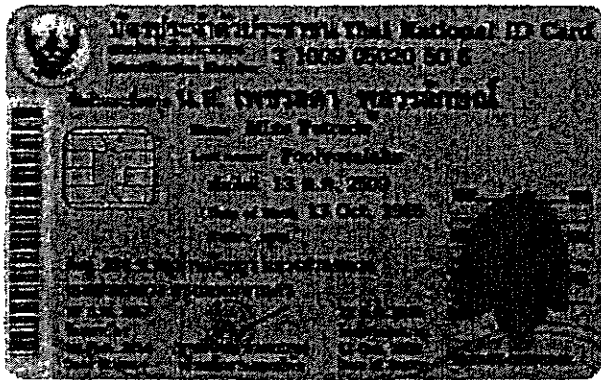
บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 หมายเลขบัตรประชาชน 3 1006 00768 47 7
 นามสกุล นาย จาโรญ พูลวรลักษณ
 นาม Mr. Othumroen
 นามสกุล Poolvoralak
 เกิด 21 มิ.ย. 2474
 Date of Birth 21 Jun 1931
 1006-011778-8

BR06-28-8
 ประเทศไทย
 THAILAND
 JC0-037160-66

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านผู้เช่าหรือผู้เช่าบ้าน
 1006-011778-8
 ชื่อ นายจาโรญ พูลวรลักษณ
 สัญชาติ ไทย
 เลขประจำตัวประชาชน 3-1006-00768-47-7 สถานภาพ เล่าบ้าน
 เกิดเมื่อ 21 มิ.ย. 2474
 อาศัยอยู่ในบ้านเลขที่ 5
 เมือง เชียง
 ชื่อผู้ให้เช่า น.อ.
 นามสกุล รานชื่อการทะเบียนราษฎร
 เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 5 ต.ค. 2520
 นายสมชาย แสงโสภา
 นายสมชาย แสงโสภา

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
 เลขรหัสประจำบ้าน 1006-011778-8
 สถานที่เลขที่ บ้าน กิ่งกั้นเขตบางกะปิ
 (ในเขตกรุงเทพมหานคร ตรีภพ)
 รายการที่อยู่ 43 ซอยรามคำแหง 12 (อุดมยศ)
 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
 ชื่อหมู่บ้าน
 ชื่อบ้าน
 ประเภทบ้าน บ้าน
 ลักษณะบ้าน
 วันที่โอนที่การจดทะเบียนเลขที่
 ลงชื่อ นายสมชาย แสงโสภา
 วันที่โอนที่การจดทะเบียนเลขที่ 3 ต.ค. 2520

Handwritten signature



รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขที่ประจำบ้าน 1009-112687-8 สำนักงานทะเบียน กองดิน เขตสวนหลวง

รายการที่อยู่ 234 ซอยหมู่บ้านปัญญา แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ นายทะเบียน นายไชยวัฒน์ คุณประสิทธิ์

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 6 พ.ค. 2539

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขที่ประจำบ้าน 1009-112687-8 ลำดับที่ 3

ชื่อ น.ส. เพ็ญศรี สุวรรณรักษ์ สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-1009-05020-50-8 สถานภาพ คู่อาศัย เกิดเมื่อ 13 ต.ค. 2509

บิดา น.ส. เพ็ญศรี สุวรรณรักษ์ สัญชาติ ไทย

มารดา น.ส. เพ็ญศรี สุวรรณรักษ์ สัญชาติ ไทย

• มาจาก งานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 29 เม.ย. 2526 นายทะเบียน นายไชยวัฒน์ คุณประสิทธิ์

• ใบนี้

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 หมายเลขบัตรประชาชน 3-3415-01333-73-1

นาย นาน นาคค คำเชิด
 Name: Nan Nakhon Khamchai
 เกิดเมื่อ 7 ก.ค. 2513
 Date of Birth: 7 Jul. 1970

นางสาว นาน นาคค คำเชิด
 Name: Nan Nakhon Khamchai
 เกิดเมื่อ 7 ก.ค. 2513
 Date of Birth: 7 Jul. 1970

นางสาว นาน นาคค คำเชิด
 Name: Nan Nakhon Khamchai
 เกิดเมื่อ 7 ก.ค. 2513
 Date of Birth: 7 Jul. 1970



ประเทศไทย
 THAILAND

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 1006-204872-4 สำนักทะเบียน กิ่งดินเขตบางกะปิ

รายการที่อยู่ 1/137 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 53
 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน (ขป.293/ 1 ส.ค.2546) ชื่อบ้าน (คำร้องที่ 255/28 ส.ค.2546)

ประเภทบ้าน ตึกแถว ลักษณะบ้าน ตึกแถว 3 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 28 สิงหาคม 2546

ลงชื่อ (นางประภาพร วารีกุล) นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 11 มีนาคม 2552

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1006-204872-4 ลำดับที่ 1

ชื่อนายอดนล คำเชิด สัญชาติ ไทย เพศชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-3415-01333-73-1 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 7 ก.ค. 2513

นายคำขวัญ คำเชิด 3-3415-01333-71-4 สัญชาติ ไทย

นายคำขวัญ คำเชิด 3-3415-01333-70-6 สัญชาติ ไทย

นางสาว 4/131 ซ.รามคำแหง 24/2 (พนาสิน2) แขวงหัวหมาก

เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เมื่อ 11 มี.ค. 2552 (นางประภาพร วารีกุล)

.. ไฟล์