



ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๕๕๖๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน อโนชา วิลเลจ ๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๕๖๓๔ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน อโนชา วิลเลจ ๒ ของบริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน อโนชา วิลเลจ ๒ ของบริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารจำนวน ๑๑๒ แปลง มีเนื้อที่ทั้งหมด ๑๑ ไร่ ๒ งาน ๘๖.๓๐ ตารางวา หรือคิดเป็น ๑๘,๗๔๕.๒๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (๔๐๒๗) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน อโนชา วิลเลจ ๒ ของบริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน อโนชา วิลเลจ ๒ ของบริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต

นำมาตรการ...

นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทณคนากรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินอโนชา วิลเลจ 2

ของบริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินอโนชา วิลเลจ 2 ของบริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง การจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 112 แปลง บนเนื้อที่ทั้งหมด 11 ไร่ 2 งาน 86.30 ตารางวา หรือคิดเป็น 18,745.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ 2 ชั้นครึ่ง จำนวน 22 แปลง บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 89 แปลง และที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินอโนชา วิลเลจ 2 ของบริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนี้ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบ

ลงนาม อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำกัดลงนาม ผู้ชำนาญการ สิ่งแวดล้อม

(นายอโนชา เผ่าจินดา)

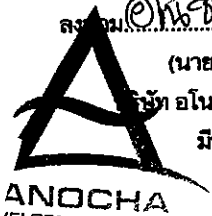
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2558



สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป



ลงนาม อนชา เฝ้าจิณดา กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำกัดลงนาม

(นายอนชา เฝ้าจิณดา)

บริษัท อนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

2/36

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินโนชา วิลเลจ 2 (ระยะก่อสร้าง)

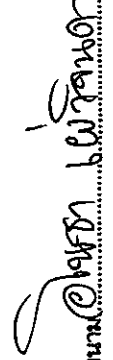
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรร และเนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบลุ่มต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ (ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027)) ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่โดยการถมดินภายในพื้นที่ให้ระดับตามข้อกำหนดไว้ เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก และการก่อสร้างจะเป็นการก่อสร้างตามสภาพพื้นที่ที่ทำการปรับเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดิน ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองที่กระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่เป็น 3. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 4. ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบค่าไปถึงการจัดการรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่เป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน	1. เนื่องจากสภาพพื้นที่ราบลุ่มต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ (ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027)) ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่โดยการถมดินภายในพื้นที่ให้ได้ระดับตามข้อกำหนดไว้ โครงการจะถมพื้นที่โครงการให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิมประมาณ 1.00 เมตร ขนาดเนื้อที่ถม 18,745.20 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาณดินถม 18,745.20 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการจึงต้องซื้อดินจากภายนอกโครงการเพื่อเข้ามาปรับถมพื้นที่ให้ได้ตามระดับที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้การถมดินจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลาและในขั้นตอนการก่อสร้าง โครงการจะล้อมรอบแนวเขตที่ดินด้วยรั้วคอนกรีตสูง 2.00 เมตร ซึ่งสามารถช่วยป้องกันฝุ่นละออง และการชะ	1. ก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่อาคารเพื่อป้องกันการกระเด็นและพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำปอดักตะกอนดินบริเวณที่มีการชะล้างดินออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ 3. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยไม่มีควมร่วนและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 4. จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอนในปอดักตะกอนดิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดให้มีการชะลอความเร็วความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหาก	- ตรวจสอบการเปิดถมดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบปอดักตะกอนดิน ให้มีการขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างเสร็จ

ลงนาม.....**โอโนชา เวนิสันดา**.....กรรมการผู้จัดการฝ่ายควบคุมคุณภาพของบริษัท
 (นายโอโนชา เวนิสันดา)
 บริษัท โอโนชา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558

ลงนาม.....**Phu**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในขีดทางลบระดับน้อย 2. สำหรับกิจกรรมการถมดิน โครงการได้กำหนดให้มีการทำบ่อตกตะกอนดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับน้อย		ความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6. จัดให้มีการขุดลอกดินตะกอนในบ่อตกตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการถมดินและในช่วงฤดูฝน 7. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง 8. ให้มีแจ้งจัดสร้างล้อมก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ 9. ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น 10. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่ 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 11. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้กระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 12. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องด้วยติดกับโครงการหรือที่ใกล้ที่สุด และให้เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันและเวลาให้ชัดเจน 13. จัดกล่อรับฟังความคิดเห็นที่ตติตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที 14. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดและชัดเจน	มาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจ สอบ เวลา การก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น


 (นายอโนชา อนุชานนท์)
 บริษัท อโนชา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558


 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนอีโก จำกัด
 มีนาคม 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคอนกรีตจากการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลงระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 2. จัดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มิได้ไปปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก 7. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยการสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่
1.4 เสียงและควม สั่นสะเทือน	เสียง แสงก่เนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวก่อให้เกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและควมสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดจากการตอกเสาเข็ม	เสียง 1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 2. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐานรากว่ามี

ลงนามใน...
(นายวิชา ณาจินดา)
บริษัท วิชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนามใน...
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

ANOKHA DEVELOPMENT CO., LTD.



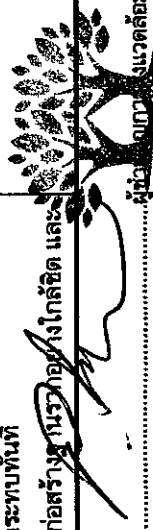
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสิ้นเปลือง ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะใช้เข็มตอกในการก่อสร้าง ซึ่งการใช้เข็มตอกนั้น จะเกิดความสิ้นเปลืองขึ้น ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความสิ้นเปลืองในทิศทางลบระดับน้อย	3. ทำการก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 4. การจัดทำรั้วการก่อสร้างโดยการกั้นของอาคารด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อให้นั่งของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง 5. ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน 6. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรถกลไบนที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ <u>ความสิ้นเปลือง</u> 1. กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจั่น ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที 3. ให้ความควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างทุกสิ่งทุกอย่างใกล้ชิด และ	

ลงนาม/.....
 (นายอินชา นำจินดา)
 บริษัท อินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558

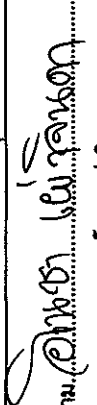
6/36

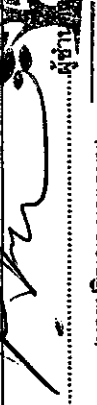
ลงนาม/.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558

6/36



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อดินที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก่อในที่ดินข้างเคียงและถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย 4. โครงการต้องถ่ายสภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยขึ้นเดียว ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการหาทได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดใช้ค่าเสียหายในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากากก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบลุ่มมีพืชและต้นไม้ขนาดใหญ่ขึ้นปกคลุม สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน ตุ๊กแก นกกระจอก และนกพิราบ เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับผลกระทบเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. การก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางแผนในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจากการสำรวจสัตว์สัตว์น้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และปลาน้ำจืดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่า	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ผ่านบ่อบำบัดน้ำเสีย และปล่อยออกสู่กระแสน้ำในโครงการก่อนออกสู่ลำ	

ลงนาม  (นายอโนชา วัฒนา) กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาพื้นที่
บริษัท อโนชา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม  (นายปริญญา บุญทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2555 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะผ่านท่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	วางมาตรการประนีประนอมต่อไป	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาด	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก้อนน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	

อโนชา เวย์จินดา
 (นายโอบินชา เวย์จินดา)
 บริษัท อโนชา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา 4. ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค 5. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 6. ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ 7. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้ น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ 8. จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค 9. เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป 10. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้ามือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดได้ค่า BOD_{520} ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อมีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบ	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำทั้งภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. จัดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก 4. ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ 5. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในบ่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวงการระบายน้ำ 6. เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่รองรับน้ำฝน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด

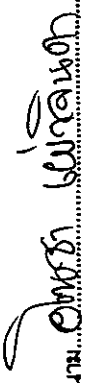
ลงนาม  **อโนชา พัฒนา**
(นายอโนชา เผ่าจินดา)
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

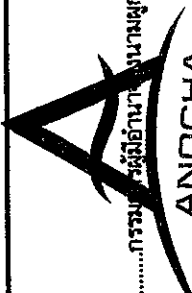
กรรมการผู้มีอำนาจผูกพันบริษัท
ANOKHA
DEVELOPMENT CO., LTD

ลงนาม  **greeno**
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

ผู้ตรวจประเมินสิ่งแวดล้อม

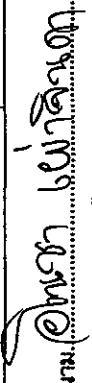
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ต่อการระบายน้ำในทิศทางลงระดับน้อย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงรางระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่ท่อพักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบบนทิศทางลงระดับน้อย	1. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองใโรอากาศจำนวน 2 ชุด 2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง 3. ผู้รับเหมาต้องกำกับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยการก่อสร้างประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันจะวางไว้บริเวณจุดที่พักรวมในช่องก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้การกำจัด การบริหารส่วนตำบลเทศบาลจะจัดเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป แต่หากเมื่อใดองค์การบริหารส่วนตำบลเทศบาลจะจัดรีไซเคิล สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการจะจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเทศบาลจะจัดรีไซเคิลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบบนทิศทางลงระดับน้อย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นหมันรบกวน 2. ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ 3. ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมากำจัดใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 4. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ 5. จัดคนงานตรวจสอบตราจุดพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 6. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	- ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย

ลงนาม...  (นายอโนชา อนุชานนท์)
 บริษัท อโนชา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558

ลงนาม...  (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มีนาคม 2558

ลงนาม...  (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มีนาคม 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงไม่เร่งด่วนปริมาณการจราจรในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-มี้องใหม่ (4027) มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินงานโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 3. จะลดการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางวัน 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้น้ำหนักบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากกรากขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. มีการผูกผ้าสีสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาที่เร่งด่วนหรือไม่
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมาก นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือน	1. ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่

ลงนาม  (นายอโนชา วัฒนา)

บริษัท อโนชา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

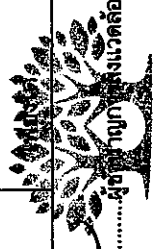
ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558

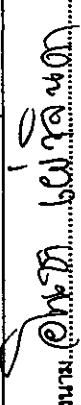


ANOKHA
DEVELOPMENT CO., LTD.



greeneco
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในระดับน้อย	2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาล 4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. จัดให้มีนั่งร้าน ชิงช้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 7. ตรวจสอบราพื้นที่ยกก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 11. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ 12. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมและปฏิบัติตามอย่างน้อย 1 คน 13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้านิรภัย หรือที่ครอบหู หน้ากาก
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในระดับน้อย	1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ด้วยเครื่องมือหรือวัสดุ

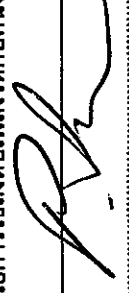
ลงนาม  (นายอโนชา อนุชา) กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาบริษัท

(นายอโนชา อนุชา) (นายประวิทย์ อนุชา)

บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

 ANOCHA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม  (นายประวิทย์ อนุชา) กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาบริษัท

(นายประวิทย์ อนุชา) (นายประวิทย์ อนุชา)

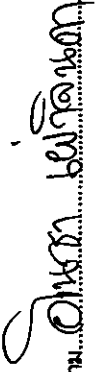
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558

 greeno co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ / ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการก่อสร้างวัสดุก่อสร้างและ การก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้วกำแพง คอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ ทัศนียภาพระดับน้อย	3. ห้ามเผาวัสดุเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดสถานที่สำหรับสุขุหรณ์ และกำจัดขยะมูลฝอยให้ทันก่อนทิ้งให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาล 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและ ซ่อมแซมทันทีที่เกิดการชำรุด 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิด อัคคีภัย 9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลตำบลปากคลอง หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	คนงาน ในการใช้ถึง ดับเพลิง ว่าใช้ได้อย่างถูกต้อง หรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ มีความเสี่ยงต่อการเกิด เหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมพร้อมใน การเตรียมการ หากเกิด เหตุเพลิงไหม้
		1. ก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร เพื่อลดผลกระทบทาง สายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะ สีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชน โดยรอบ 3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำวัน 5. หอ้งนำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลัง ของพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการชำรุดของ วัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ ก่อสร้าง

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม  (นายอโนชา วัฒนา
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินโยโนชา วิลเลจ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความลาดชัน 2 ชั้นครั้ง จำนวน 22 แปลง บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 89 แปลง และที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง ดังนั้น รวมจำนวนแปลงที่ดินที่จะจัดสรรทั้งหมด 112 แปลง ซึ่งทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีสวนสาธารณะและสวนหย่อม ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นส่วนสาธารณะและสวนหย่อมที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ สวนหย่อม และจัดสวนสาธารณะในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัยขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นสวนสาธารณะและสวนหย่อมโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ เพื่อเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับนำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นส่วนสาธารณะและสวนหย่อมที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	

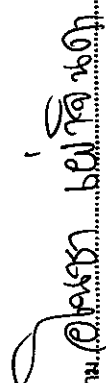
ลงนาม.....
 (นายอโนชา ฟูจินดา)
 บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558



14/36

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	คอนกรีตของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำเสียตามบ้านและน้ำฝนรวมในท่อเดียวกัน น้ำเสียและน้ำฝนที่ถูกรวบรวมจากบ้านแต่ละหลังจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อดักน้ำเสีย ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ไม่มีฝนตก น้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป สำหรับกรณีที่ไม่มีฝนตก น้ำเสียและน้ำฝนจะถูกรวบรวมมาด้วยกันตามท่อระบายน้ำลงสู่บ่อดักน้ำเสีย โดยเครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยอัตราการบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบไว้ ส่วนน้ำที่เหลือจะมีค่าบีโอดีเจือจางอยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้ แล้วจึงปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	1. จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 805.56 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ในกรณีที่ไม่มีรถเข้าโครงการ 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-



 (นายอินชา เฝ้าจินดา)

 บริษัท อินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 มีนาคม 2558



 ANOCHA

 DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม

 (นายปริญญ์ บุญเกษม)

 บริษัท กรีนโอ จำกัด

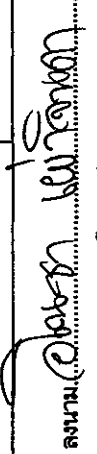
 มีนาคม 2558



greeneco

 co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร్ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็น การรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่ เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่ เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมี ผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับ น้อย	1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณบ้าน ข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังบริเวณบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้ อาศัยทราบล่วงหน้า	-
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>ทรัพยากรชีวภาพบน บก</u>	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการ รบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน เป็นสวนสาธารณะ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่ง สามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับ กิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็น หลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหาร ดังนั้น จึงไม่ส่งผล กระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณสุขบริเวณต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-
2.2 <u>ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ</u>	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจากการ สำรวจสัตว์สัตว์น้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบสัตว์น้ำ จำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และเตาตก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่า คุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตาม พื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียชนิดการกรองและกรองอากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง โดยน้ำเสียจาก ครัวของบ้านแต่ละแบบจะปล่อยผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ผ่านบ่อดัก ตะกอนน้ำ และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการก่อนออกสู่ลำ รางสาธารณะประโยชน์ต่อไป	-

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอโนชา เฝ้าจินดา)
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ANOKHA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม  ผู้ซื้อที่ดินแปลงนี้
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนอีโอะ จำกัด
greeneco co., ltd.
มีนาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บำบัดน้ำเสียซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะผ่านบ่อดักคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและออกสู่รางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ	1. โครงการจัดให้มีการถึงกับน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน 2. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 4. ดูแล ถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 6. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้ในห้องนวดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของ	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ

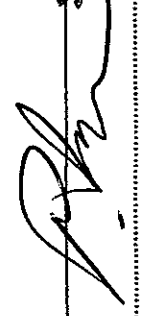
ลงนาม:  (นายอโนชา ฝ้ายจินดา)
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม:  (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่อากาศโดยเครื่องเป่าแห้งที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บำบัดน้ำเสียซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำเสียตามบ้านและน้ำฝนรวมในท่อเดียวกัน น้ำเสียและน้ำฝนที่ถูกรวบรวมจากบ้านแต่ละหลังจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อตกน้ำเสีย ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ไม่ใช่ฝนตก น้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ฝนตก น้ำเสียและน้ำฝนจะถูกรวบรวมมาด้วยกันตามท่อระบายน้ำลงสู่บ่อตกน้ำเสีย โดยเครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยอัตราการบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบไว้ ส่วนน้ำที่เหลือจะมีค่าบีโอดีเจือจางลงอยู่ในเกณฑ์ยอมรับได้ แล้วจึงปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น	ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุเศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	

ลงนาม  (นายอโนชา เผ่าจินดา)
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มีนาคม 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดย น้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจากโครงการ จะมีค่าความสกปรก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐาน การระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD ₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจ คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ 3. สืบตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังกรองประมาณ 2/3 ของถัง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างถูกต้อง และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ เสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้น เคื่อน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลาย ไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ขยะพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำ ให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้น ท่อ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วเป็น ประจำทุกเดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำ เสียอยู่ในสภาพสมบูรณ์ หรือไม่ - ตรวจสอบกลิ่น และสีของ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ว่าส่ง ผล กระ ท่อ สิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ ตามเกณฑ์มาตรฐาน หรือไม่ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างภายในห้องพัก มูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อย เพียงใดในแต่ละวัน - ตรวจสอบความสามารถใน การรองรับ และการรั่วซึม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูล ฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอย ทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 560 กิโลกรัม/วัน หรือ 1,680 ลิตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนบ้าน 112 หลัง มีผู้อยู่อาศัยหลังละ 5 คน รวม มีผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 560 คน โครงการจัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศ ตะวันตก ใกล้สำนักงาน กำนันตำบลหล่ม บ้านของโครงการ ซึ่ง ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพัก	1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ ยังจุดที่พักลมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดจุดที่พักลมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดจุดที่ พักลมูลฝอยรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	

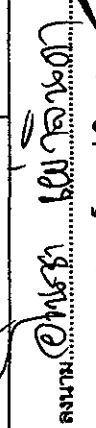
ลงนาม.....
(นายอินชา ฝ่ำจินดา)
บริษัท อินชา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

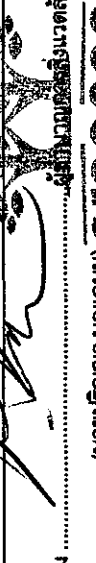
ลงนาม.....
(นายอินชา ฝ่ำจินดา)
บริษัท อินชา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

greeneco
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	มูลฝอยอันตราย 6.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยจากบ้าน ได้นานประมาณ 10 วัน ทั้งนี้ จุดพักมูลฝอยรวมสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานจากองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีไปยังรถเก็บขนมูลฝอย แต่หากเมื่อใดองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการจะจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระดับน้อย ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดช่วงระยะเวลาที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระดับน้อย	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้เกิดขีดยางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรอได้แล้ว 4. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่ยานพาหนะเข้าออกโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีสารแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขไปโรคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดต่อคนในโครงการเลยเชื้อโรคแต่อย่างใด และ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และประสานสาธารณสุขในพื้นที่ 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด

ลงนาม  (นายอโนชา เผ่าจินดา)
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



greeno co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้า รับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวก รวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีควมพร้อมทั้ง บุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้าน สาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิด อัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดฝัง อาคารพาณิชย์ 2 ชั้นครึ่ง จะติดตั้งถึงดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดฝัง เคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารทุกหลัง หลังละ 1 จุด โดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่าน คำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลางานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งาน ได้ตลอดเวลา บ้านแถวชั้นเดียว จะติดตั้งถึงดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดฝังเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารทุกหลัง หลังละ 1 จุด โดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับ พื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการ ใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ตลอดเวลา ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่นำไปตามมาตรฐานของการประปาส่วน ภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 1 จุด บริเวณพื้นที่ส่วนสาธารณะ	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มี สภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซม ทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้ อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้สภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวัน ผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งาน อยู่เสมอ เป็นต้น 4. ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะ เกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอก อาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่ง สัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลาหรือไม่ พร้อม ทั้งมีการบันทึกเป็นลาย ลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความ เข้าใจของพนักงานในการ ใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เตือนภัย และอุปกรณ์ ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจ มาก-น้อยเพียงใด - มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยง สูงเป็นพิเศษ



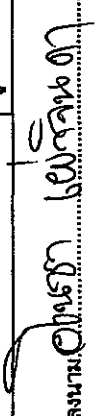
ANOCOA
 DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
 (นายอโนชา ฝ่าจินดา)
 บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558

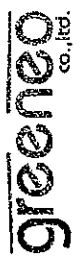
21/36

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น
4.3 คุณภาพ ทัศนียภาพ	โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลซึ่งตั้งอยู่บริเวณสวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่ รวม 150.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อ การรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในการกรณีคนเจ็บ โดยไม่เกิด ขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบบนทัศนียภาพ ระดับน้อย		
4.3 คุณภาพ ทัศนียภาพ	พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นกรประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 112 แปลง เพื่อ เป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้ง โครงการมีแปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0- 1-73.83 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 695.32 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 6.00 ของพื้นที่จำหน่าย และพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-0- 27.56 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 110.24 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่สีเขียวของ โครงการจะประกอบไปด้วย สวนสาธารณะ และพื้นที่สวนหย่อม คิด เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-2-1.39 หรือคิดเป็น 805.56 ตารางเมตร ซึ่งมี อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.44 : 1 โดย ภายในพื้นที่สีเขียวมีการปลูกไม้ยืนต้น 27 ต้น จำนวน 7 ชนิด ได้แก่ ต้นแคแสดจำนวน 5 ต้น ต้นหางนกยูงฝรั่งจำนวน 3 ต้น ต้นพิกุล จำนวน 3 ต้น ต้นประดู่จำนวน 3 ต้น ต้นหมากเขียวจำนวน 8 ต้น ต้นหมากแดงจำนวน 2 ต้น และต้นปีบจำนวน 3 ต้น เพื่อเป็นสถานที่ พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก เป็นพรรณไม้มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความสะดวกเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และ	1. จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อ ความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	


 ลงนาม **อโนชา เดเวลอปเม้นท์ จำกัด**
 (นายอโนชา เผ่าจินดา)
 บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558

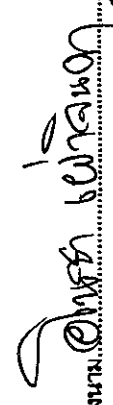
22/36


 ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม ค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคได้ ดิน เช่น ถึงน้ำบาดาลเสีย ห่อขยะน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผล กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคได้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณ พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควร อนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านทรัพยากรภาพและ ทัศนียภาพ		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่มีกิจการโอนสิทธิ์), เจ้าของบ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ



 ลงนาม.....**อนิชา เติมทอง**.....

 (นายอโนชา เติมทอง)

 บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 มีนาคม 2558



ANOKHA

 DEVELOPMENT CO., LTD.



 ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)

 บริษัท กรีนีโอ จำกัด

 มีนาคม 2558



greeneco

 co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินอินชา วิลเลจ 2

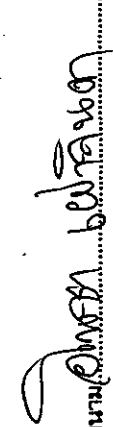
ระยะก่อสร้าง	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ		- ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน		- ตรวจสอบการขุดดิน และถมดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบป้องกันการพังทลายของดิน ให้มีการปลูกพืชคลุมดินอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax และ L90		- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
4. ความสั่นสะเทือน		- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
5. ระบบระบายน้ำ	• ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หินทรายและตะกอนดิน	- ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจัดการมูลฝอย	• ตรวจสอบปริมาณตักขุดของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของมูลฝอย และความสะอาด	- ถึงมูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. เศรษฐกิจและสังคม	• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทาง การขนส่ง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย		- ตรวจสอบสุขภาพพนักงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม  (นายอินชา วัฒนา) (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท อินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558 มีนาคม 2558

ANOCHA DEVELOPMENT CO., LTD. GREENEO CO., LTD.

24/36

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพทัศนียภาพ ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้ทีมงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบการข่าวดูของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1 ครั้ง / เดือน	ผู้รับผิดชอบ
	- บอตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
	- ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่		

ลงนาม  กรรมการผู้จัดการ
 (นายอินชา เผ่าจินดา)
 บริษัท อินชา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558

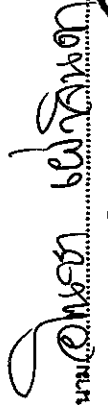
ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ • เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด เพื่อระบายน้ำ บ่อตกตะกอนบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับลำรางสาธารณะประโยชน์	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
4. การจัดการมูลฝอย • ถังหมุ่ฝอย และจุดที่พักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบถังหมุ่ฝอย และจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย • ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของบ้าน
6. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน

หมายเหตุ: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

ลงนาม  **อโนชา เพ็ชรโสภณ**
(นายอโนชา เพ็ชรโสภณ)
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558


ANOGHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม  **greeno**
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558


ผู้ควบคุมสิ่งแวดล้อม

- 1 - 22 — อาคารพาณิชย์ 2 ชั้นครึ่ง จำนวน 22 แปลง
- 23 - 111 — บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 89 แปลง
- 112 — ที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง

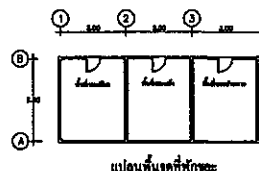
รวมจำนวน 112 แปลง

โครงการจัดสรรที่ดิน

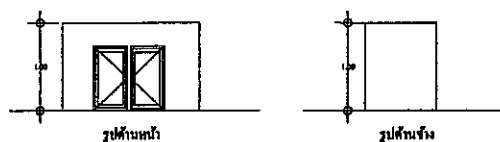
ดำเนินการโดย บริษัท อนิชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 สถานที่ก่อสร้าง ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
 โฉนดที่ดินเลขที่ 17180 เนื้อที่ 5-0-10.00 ไร่ (2,010.00 ตร.ว.)
 โฉนดที่ดินเลขที่ 17181 เนื้อที่ 3-2-67²/₁₀ ไร่ (1,467.20 ตร.ว.)
 โฉนดที่ดินเลขที่ 17182 เนื้อที่ 3-0-09¹/₁₀ ไร่ (1,209.10 ตร.ว.)
 เนื้อที่ทั้งโครงการ เนื้อที่ 11-2-86.30 ไร่ (4,686.30 ตร.ว.)

รายละเอียดโครงการ

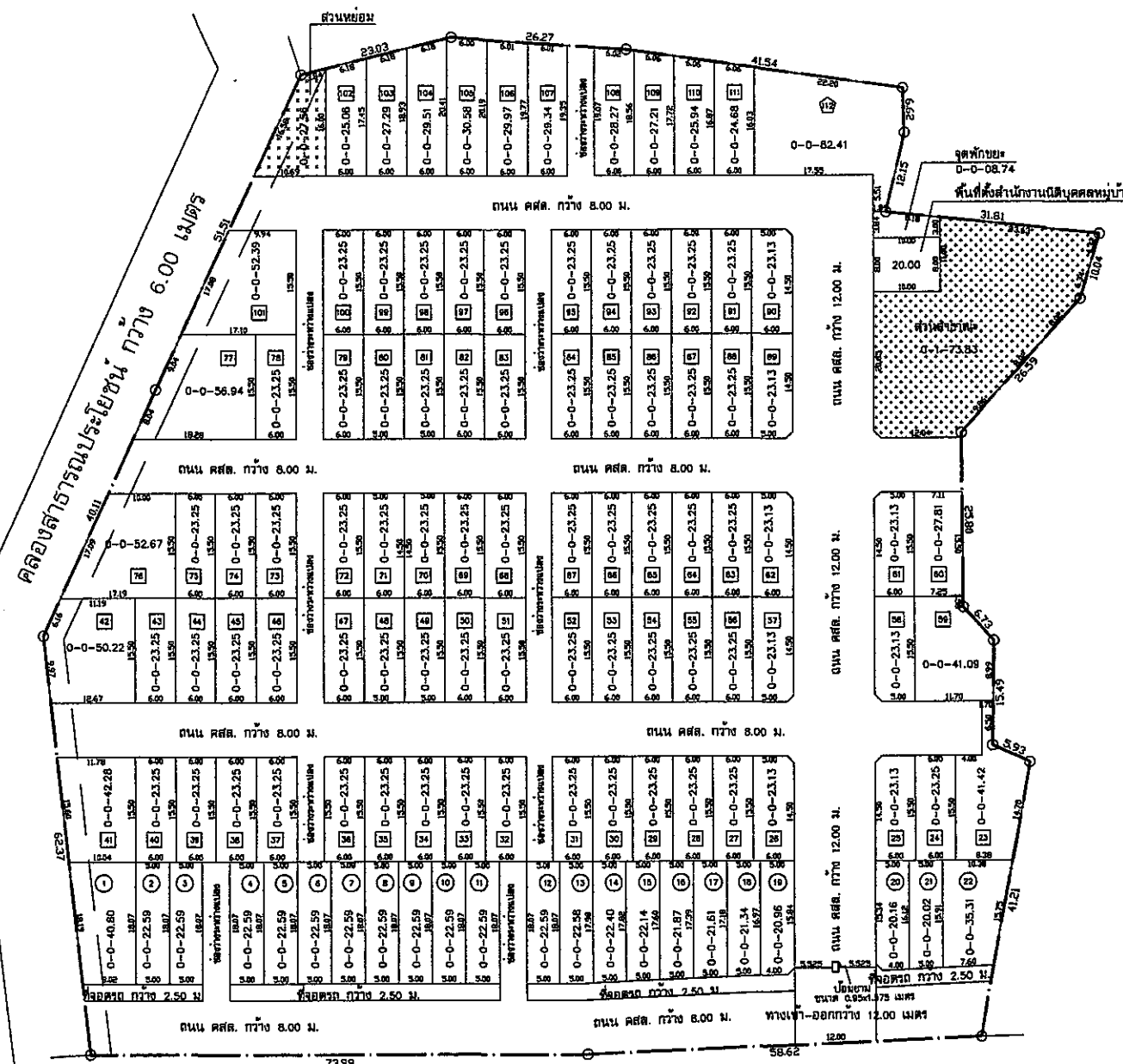
- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 112 แปลง เนื้อที่ 7-0-92.55 ไร่ (2,892.55 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นครึ่ง จำนวน 22 แปลง เนื้อที่ 1-1-17.68 ไร่ (517.68 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นครึ่ง มากสุด เนื้อที่ 40.80 ตร.ว. ①
 - แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นครึ่ง น้อยสุด เนื้อที่ 20.02 ตร.ว. ②
 - แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 89 แปลง เนื้อที่ 5-2-92.46 ไร่ (2,292.46 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว มากสุด เนื้อที่ 56.94 ตร.ว. ⑦
 - แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว น้อยสุด เนื้อที่ 23.13 ตร.ว. ②5, ②6, ⑤7, ⑤8, ⑥1, ⑥2, ⑥9, ⑨0
 - แปลงที่ดินที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 82.41 ไร่ (82.41 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินส่วนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-73.83 ไร่ (173.83 ตร.ว.) คิดเป็น 6.00% ของพื้นที่จำหน่าย
- พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 3-3-63.62 ไร่ (1,563.62 ตร.ว.)
- พื้นที่สิ่งอำนวยความสะดวกหมู่บ้าน เนื้อที่ 0-0-20.00 ไร่ (20.00 ตร.ว.)
- พื้นที่พักขยะ เนื้อที่ 0-0-08.74 ไร่ (8.74 ตร.ว.)
- ส่วนหย่อม เนื้อที่ 0-0-27.56 ไร่ (27.56 ตร.ว.)



แปลงที่ดินพักขยะ



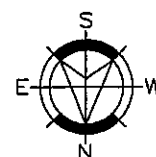
แบบขยายห้องพักขยะ



ทางหลวงแผ่นดิน สายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ ผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร

ผังแบ่งแปลงที่ดิน

มาตราส่วน 1 : 500



สงขลา ภูเก็ต
 (นายอนิชา เมาจินดา)
 บริษัท อนิชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558

สงขลา ภูเก็ต
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558

ANOKHA DEVELOPMENT CO., LTD.

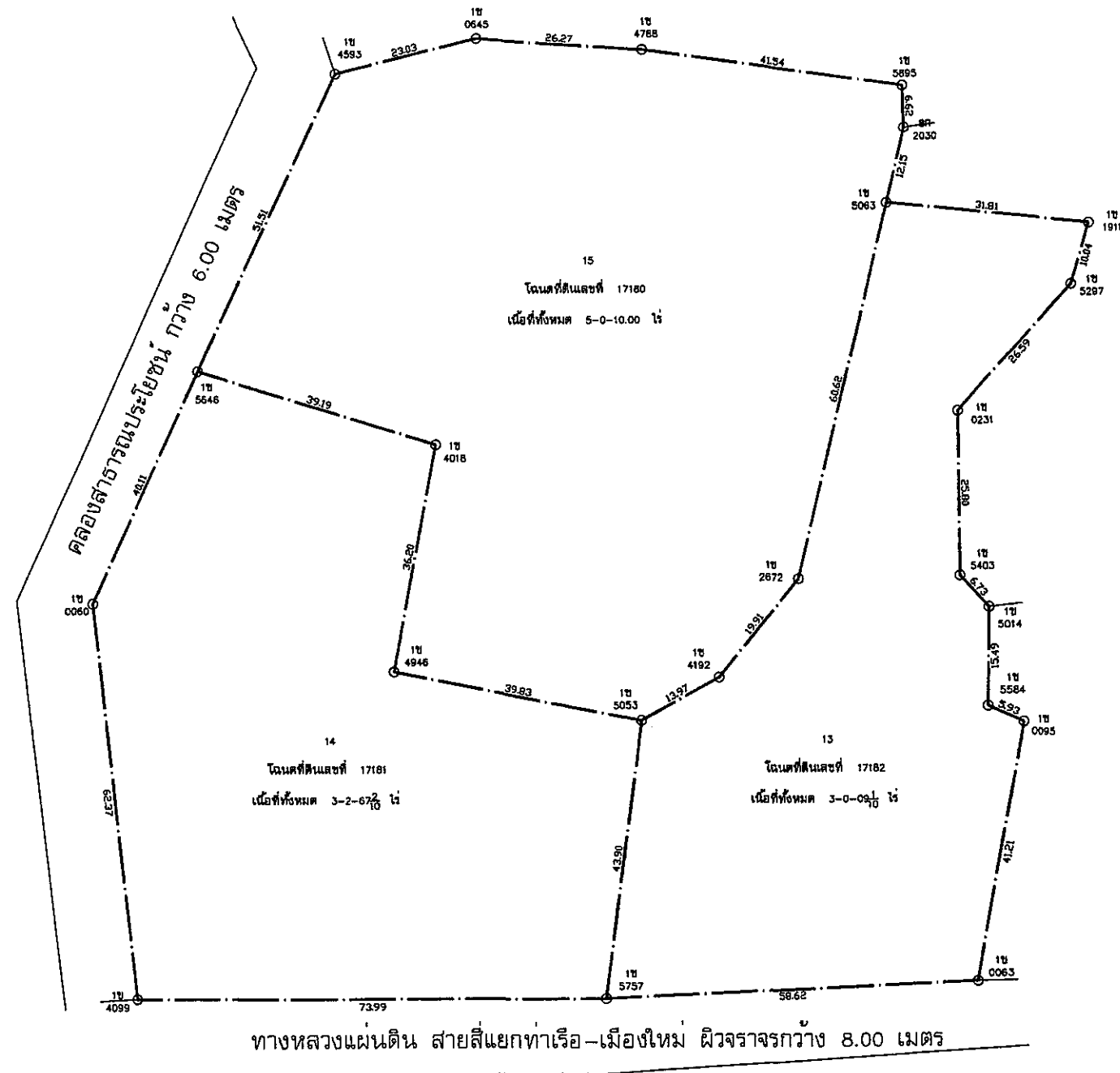
greeneco co., ltd.

DESIGN GROUP
 74/213 ม.3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
 Tel. 076525544 Fax. 076525545

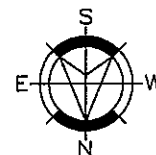
โครงการจัดสรร อนิชา วิลเลจ 2

ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดิน	17180 , 17181 , 17182 เนื้อที่ 11-2-86.30 ไร่
เจ้าของโครงการ	บริษัท อนิชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถาปนิก	นายวิชาญ ปะทีป ณ ถลาง สสอ. 2092 บ้านเลขที่ 11 ม.2 ต.ศีกะเตช อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายวรวิทย์ น.ภ. 49143 74/213 ม.3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ต.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต



ผังต่อโฉนดที่ดิน
มาตราส่วน 1 : 500



ลงชื่อ.....นายวิชา เฒ่าจันทา.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายวิชา เฒ่าจันทา)
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ.....นายปริญญา บุญเกษม.....ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

ANOCHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

greeneo
co.,ltd.

หน้า 28/36

DESIGN GROUP
74/213 ม.3 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Tel. 076525544 Fax. 076525545

โครงการจัดสรร อโนชา วิลเลจ 2

ต.เทพารักษ์ อ.ตลาดเหนือ จ.ภูเก็ต

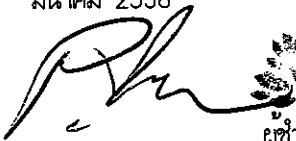
โฉนดที่ดิน	17180 , 17181 , 17182 เนื้อที่ 11-2-26.30 ไร่
เจ้าของโครงการ	บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถาปนิก	นายวิชา เฒ่าจันทา ประติบ วัฒนธรรมา 2092 บ้านเลขที่ 11 ม.2 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายวิชา เฒ่าจันทา ภ.ย. 49143 74/213 ม.3 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวิชา เฒ่าจันทา วิศวกร 5/51 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

แบบแสดง
ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดินและแผนที่สังเขป

แผ่นที่ 2



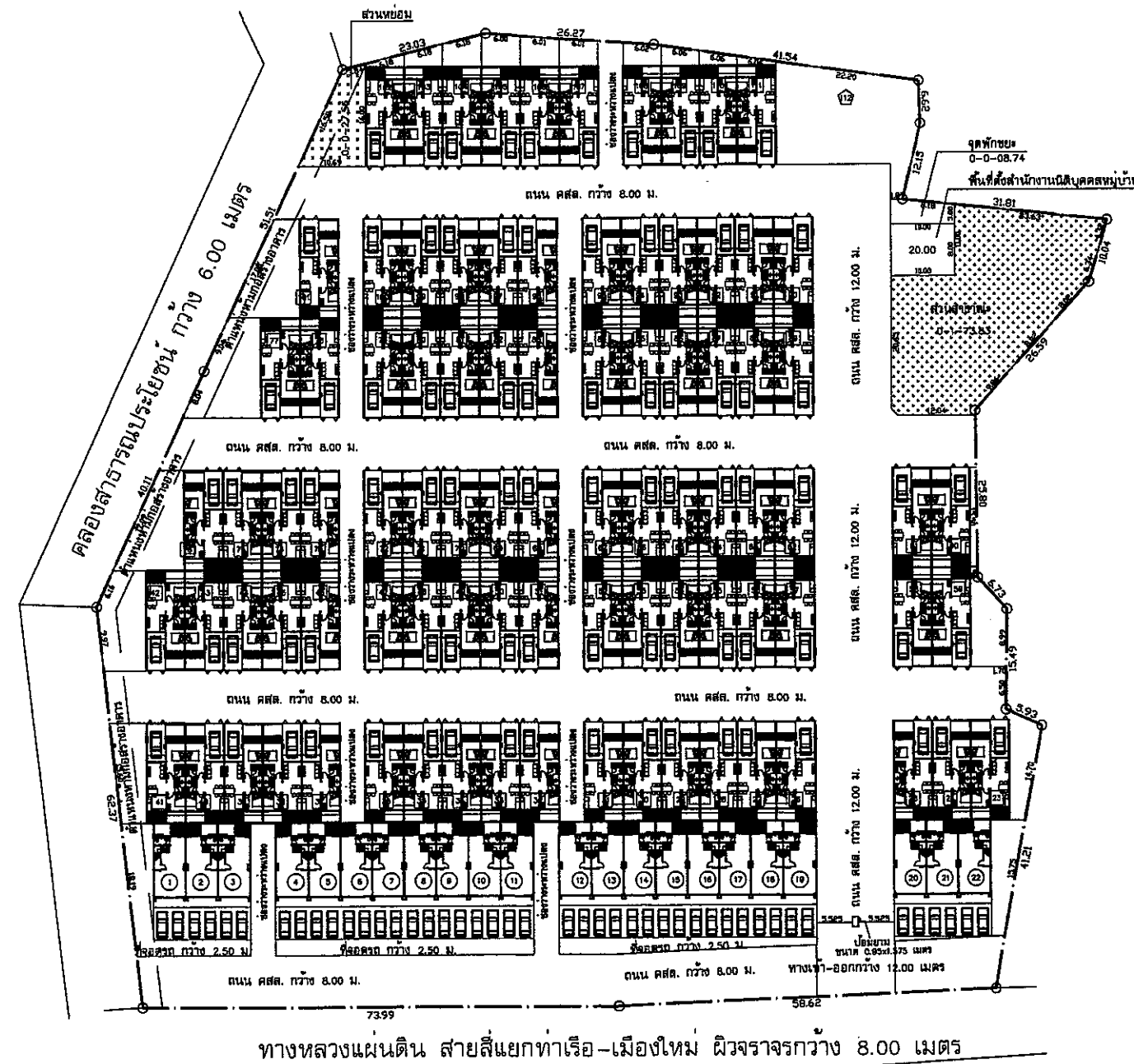
 ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาบริษัท
 (นายอินชา เฒ่าจันทา)
 บริษัท อินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558



 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการเขตลอม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนเนอ จำกัด
 มีนาคม 2558

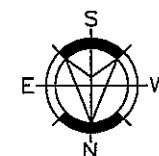


greeneo
 co.,ltd.

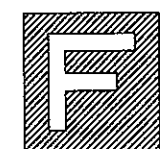


ผังการวางอาคาร

มาตราส่วน 1 : 500



หน้า 29/36



DESIGN
GROUP

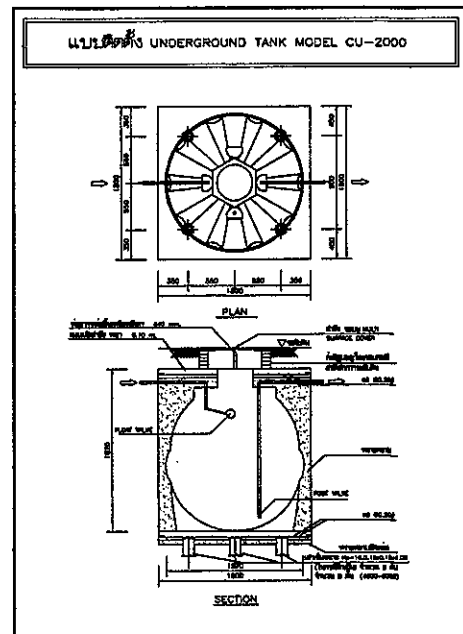
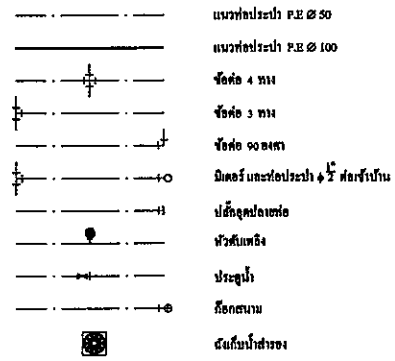
74/213 ม.3 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Tel. 076525544 Fax. 076525545

โครงการจัดสรร อโนชา วิลเลจ 2

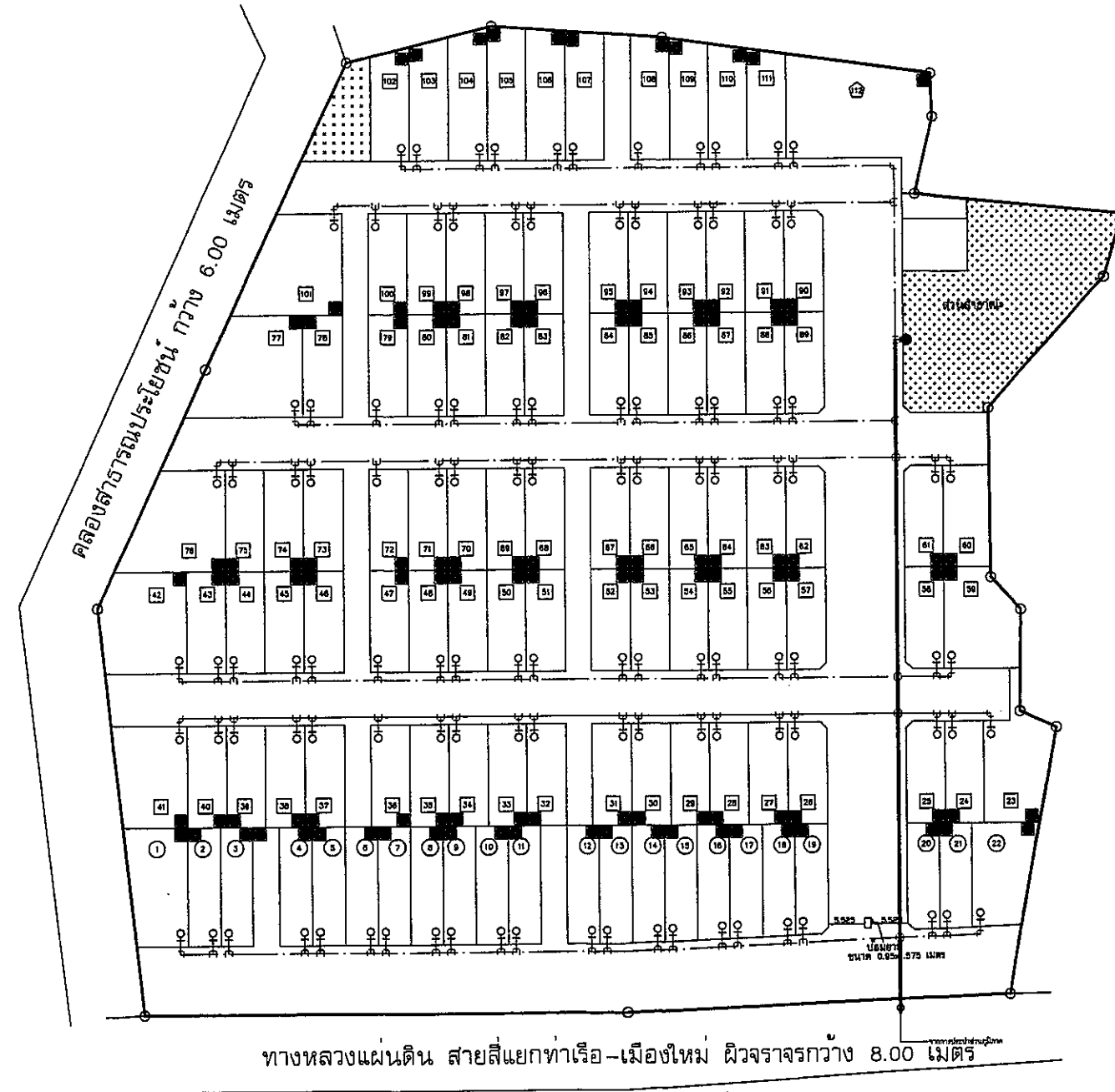
ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

โครงการที่	17180 , 17181 , 17182
เดือนที่	11-2-86.30 ไร่
เจ้าของโครงการ	บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถาปนิก	นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ พิศาล 2092 บ้านเลขที่: ม.2 ต.หลักเตย อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายพรชัย มะ ภัย. 49143 74/213 ม.3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ต.เขาฟ้าระหวงอก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง	แผนผัง
ผังวางอาคาร	
3	

สัญลักษณ์ ประปา

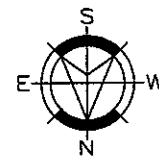


ขยายถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 2 ลบ.ม.



ผังระบบประปา

มาตราส่วน 1 : 500



ลงชื่อ **อินชา เฝ้าจิณหา** กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาที่ดิน
 (นายอินชา เฝ้าจิณหา)
 บริษัท อินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558
 ลงชื่อ **สุชนา บุญสิงห์** ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558



หน้า 30/36

DESIGN GROUP
 74/213 ม.3 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
 Tel. 076525544 Fax. 076525545

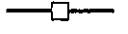
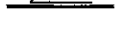
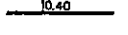
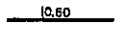
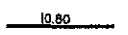
โครงการจัดสรร อินชา วิลเลจ 2

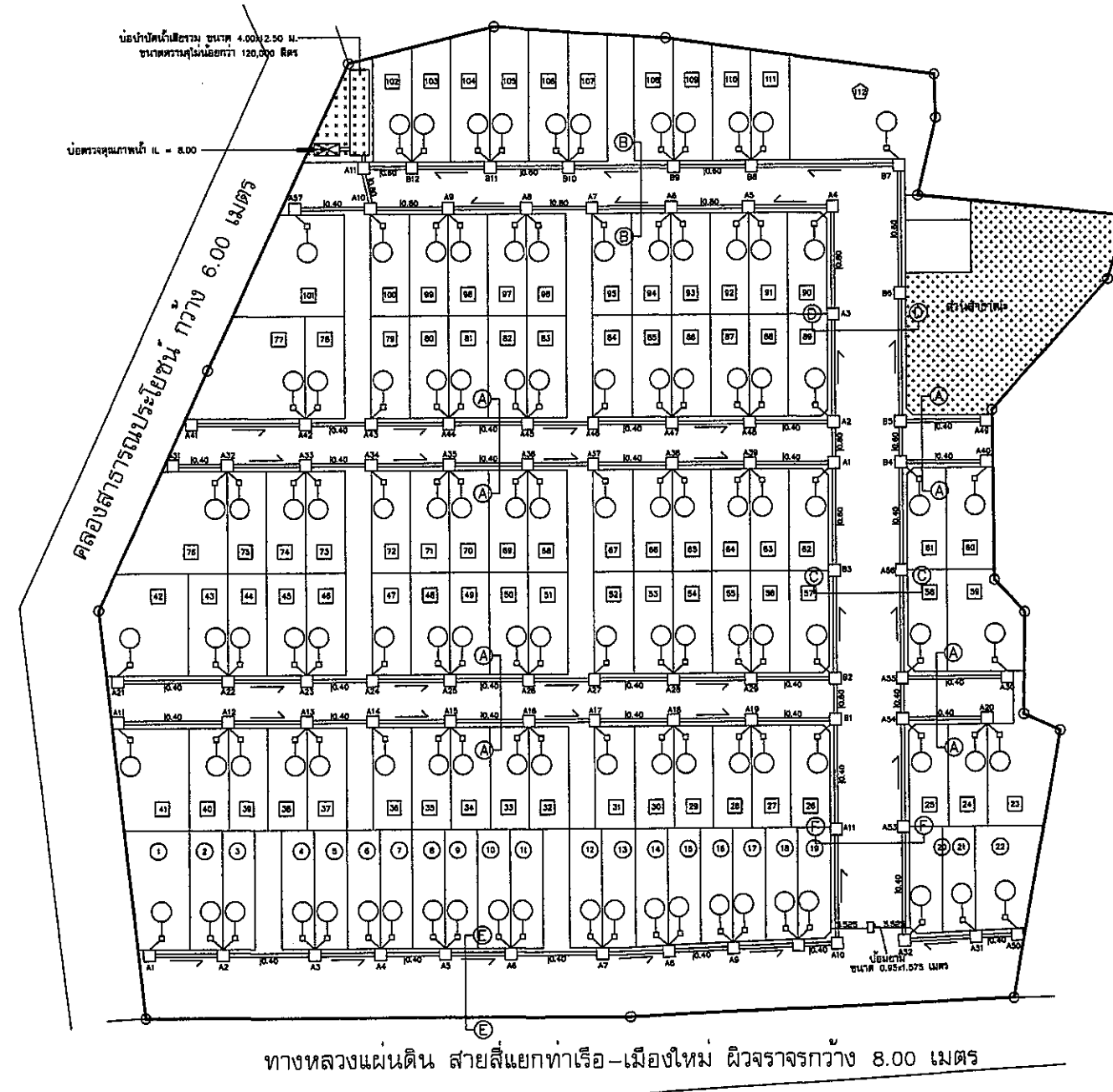
ต.เทพารักษ์ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดิน	17180 , 17181 , 17182 เนื้อที่ 11-2-88.30 ไร่
เจ้าของโครงการ	บริษัท อินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถาปนิก	นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ส.ศ.อ. 2092 บ้านเลขที่ 2 ม.2 ต.หลักเตย อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายวราวุธ ม. ทย. 49143 74/213 ม.3 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พงศ์วิเศษ 5/51 ต.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

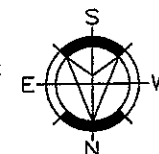
แบบแสดง
 ผังระบบประปา
 4

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

-  บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
-  ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ปริมาณ 1600 ลิตร
-  บ่อพัก ค.ส.ล. หรือม่านปิด
-  ระบบระบายน้ำและทิศทางไหล
-  10.40 ท่อ คสล. Ø 0.40 ม.
-  10.60 ท่อ คสล. Ø 0.60 ม.
-  10.80 ท่อ คสล. Ø 0.80 ม.



ผังระบบท่อระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย
มาตราส่วน 1 : 500



ลงชื่อ อนิชา วัฒนา กรรมการผู้จัดการ บริษัท อนิชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายอนิชา วัฒนา)
บริษัท อนิชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

ANCHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

greeneo
co., ltd.

หน้า 31/36

DESIGN GROUP
74/213 ม.3 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Tel. 076525544 Fax. 076525545

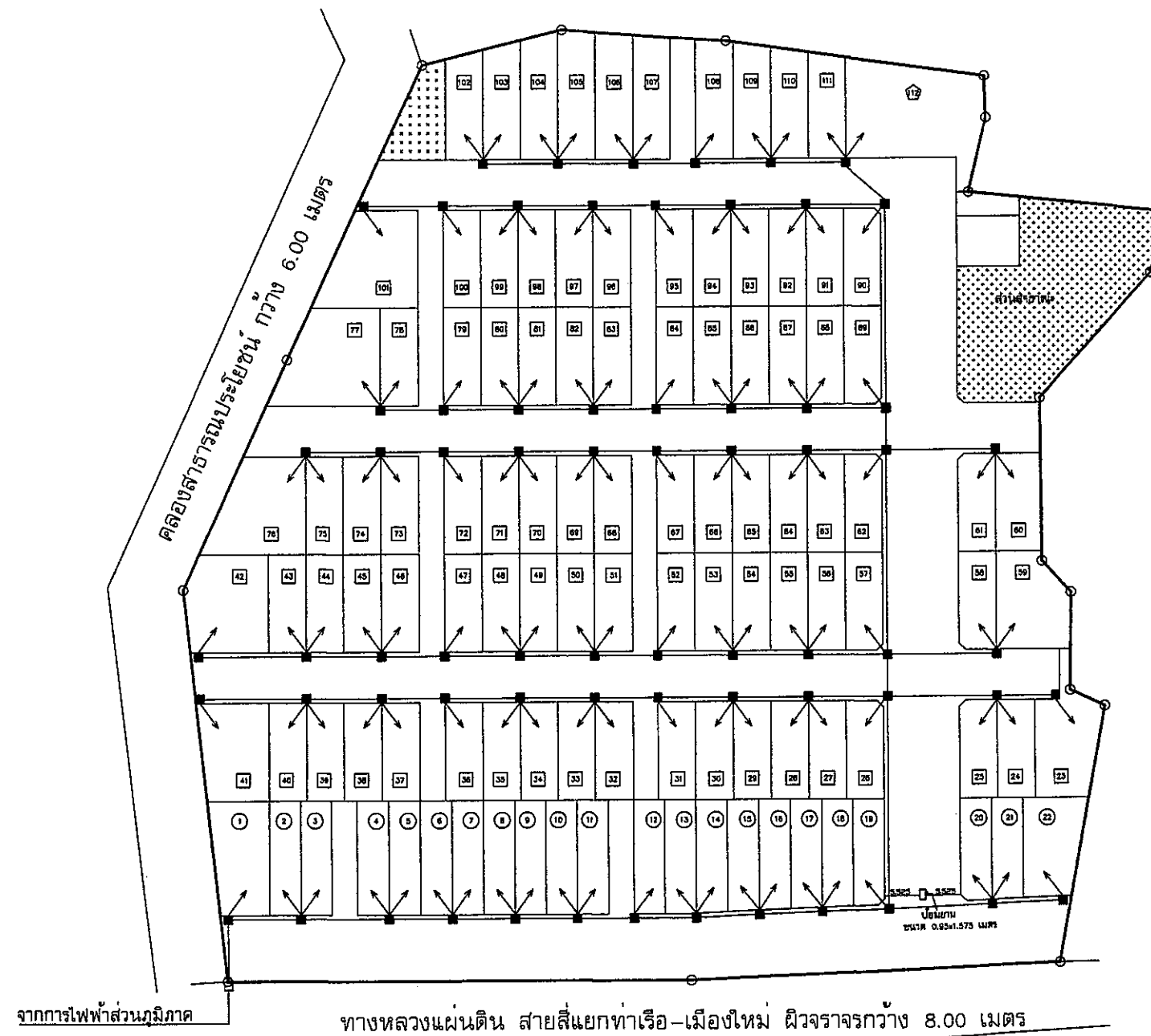
โครงการจัดสรร อนิชา วิลเลจ 2

ต.เทพารักษ์ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

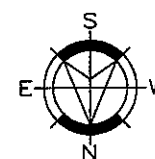
โฉนดที่ดิน	17180 , 17181 , 17182 เนื้อที่ 11-2-88.30 ไร่
เจ้าของโครงการ	บริษัท อนิชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถาปนิก	นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ส.ศ. 2092 บ้านเลขที่ 11 ม.2 ต.หลักเตย อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายวรวิทย์ ม. ภู. 49143 74/213 ม.3 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ต.เทพารักษ์ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

แบบแสดง	ผังระบบท่อระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย	แผ่นที่	5
---------	-----------------------------------	---------	---

สัญลักษณ์	รายการ
	เสาตอม่อ 9 ม.
	เสาตอม่อ 12 ม.
	สายไฟแรงต่ำ 25 AW
	สายไฟแรงสูง 50 A



ผังระบบไฟฟ้า
มาตราส่วน 1:500



ลงชื่อ อินชา เฝ้าคินดา กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาบริษัท
(นายอินชา เฝ้าคินดา)
บริษัท อินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ ผู้อำนวยการส่งมอบ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

ANOKHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

greeneo
co.,ltd.

หน้า 32/36

DESIGN GROUP
74/213 ม.3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Tel. 076525544 Fax. 076525545

โครงการจัดสรร อินชา วิลเลจ 2

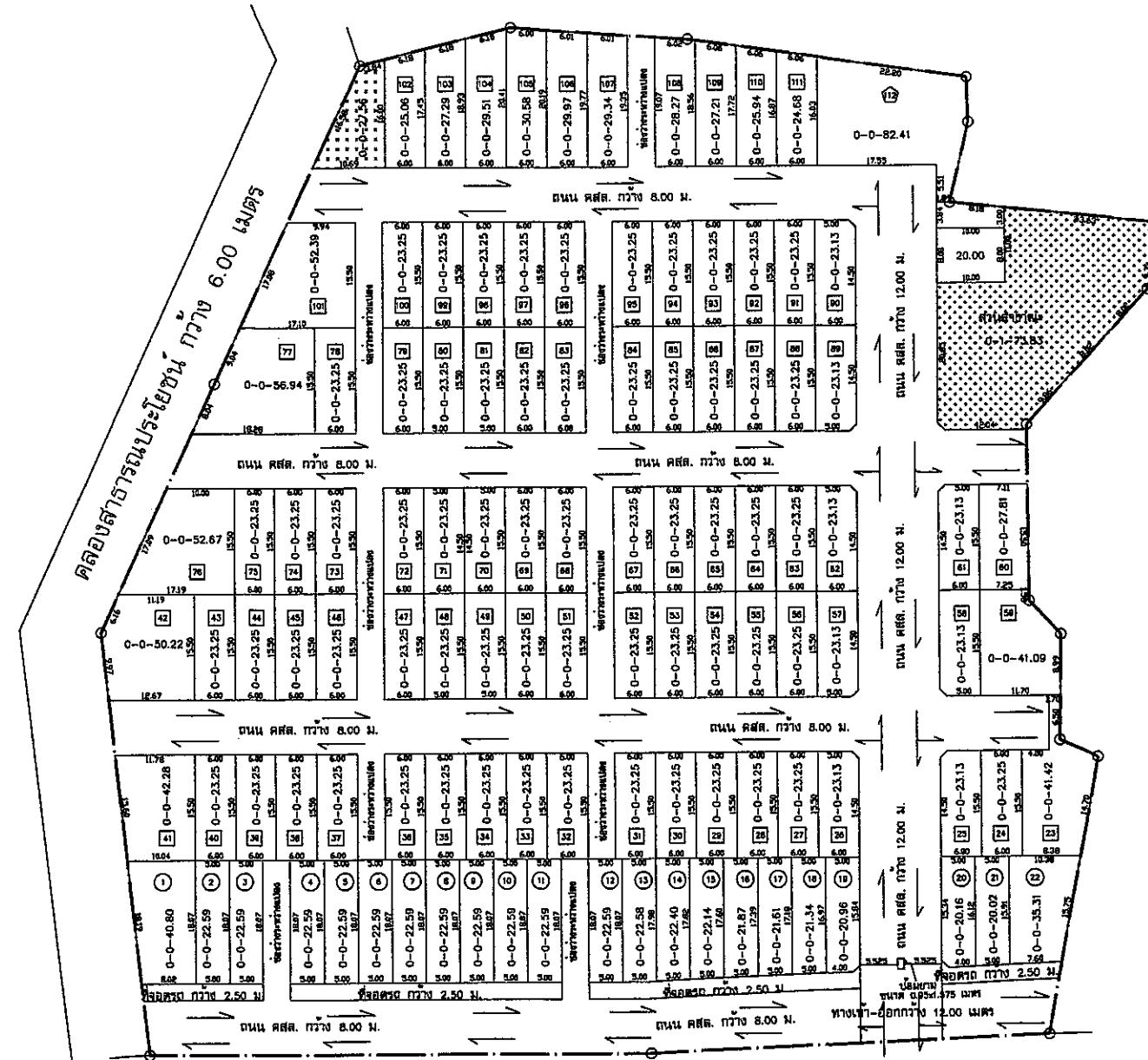
ต.เทพกระป๋อง-อ.ตลาด จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดิน	17180 , 17181 , 17182 เนื้อที่ 11-2-86.50 ไร่
เจ้าของโครงการ	บริษัท อินชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถาปนิก	นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง สสท. 2092 บ้านเลขที่ 4 ม.2 ต.สาคะเคอ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายวรวิทย์ นพ. 49143 74/213 ม.3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ต.เทพกระป๋อง อ.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

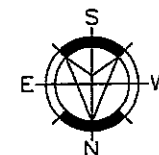
แบบแสดง	ผังระบบไฟฟ้า	แผ่นที่ 6
---------	--------------	-----------

ลงชื่อ **อนชา วัฒนา** กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงทุนและพัฒนาบริษัท
 (นายอินชา วัฒนา)
 บริษัท อนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558
 ANOCHA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ **สุเชษฐา วัฒนา** กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา
 (นายสุเชษฐา วัฒนา)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558
 greeneo co., ltd.

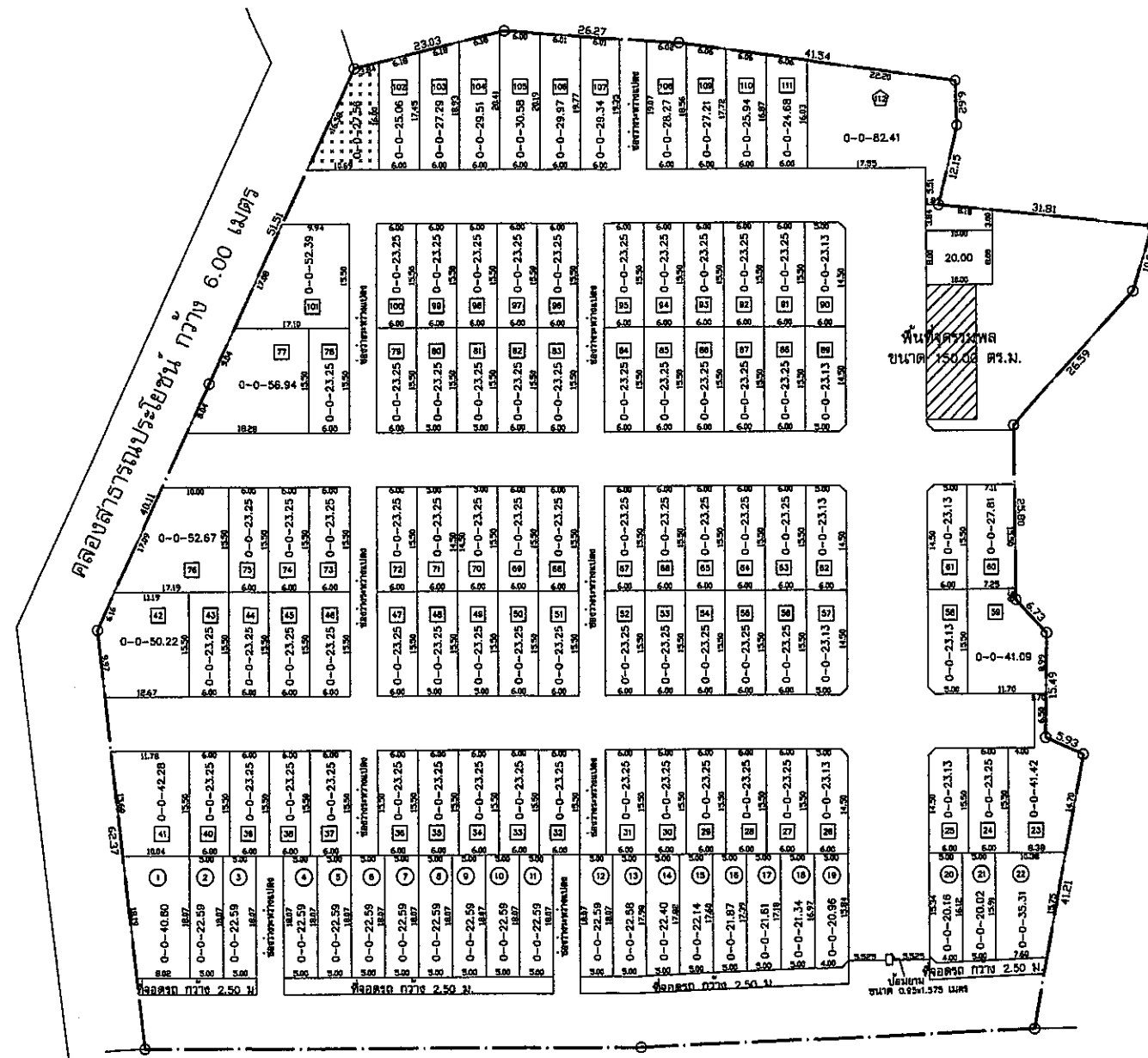


ผังเส้นทางการจราจร
 มาตราส่วน 1 : 500



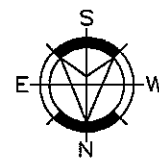
หน้า 33/36

DESIGN GROUP 74/213 ม.3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต Tel. 076525544 Fax. 076525545	
โครงการจัดสรร อนชา วิลเลจ 2 ต.เทพารักษ์ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	
โฉนดที่ดิน	17180 , 17181 , 17182 เนื้อที่ 11-2-85.30 ไร่
เจ้าของโครงการ	บริษัท อนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถาปนิก	นายสุเชษฐา วัฒนา ประดิษฐ์ วัฒนา สถาปนิก 2092 บ้านเลขที่ 2 ม.2 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายสุเชษฐา วัฒนา 48143 74/213 ม.3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสุเชษฐา วัฒนา 5/31 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแปลน	ผังเส้นทางการจราจร
แผ่นที่	7



ทางหลวงแผ่นดิน สายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ ผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร

ผังพื้นที่จุลรวมพล
มาตราส่วน 1 : 500



ลงชื่อ **อนชา เฝ้าจินดา** กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอนชา เฝ้าจินดา)
บริษัท อนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ **Ph** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

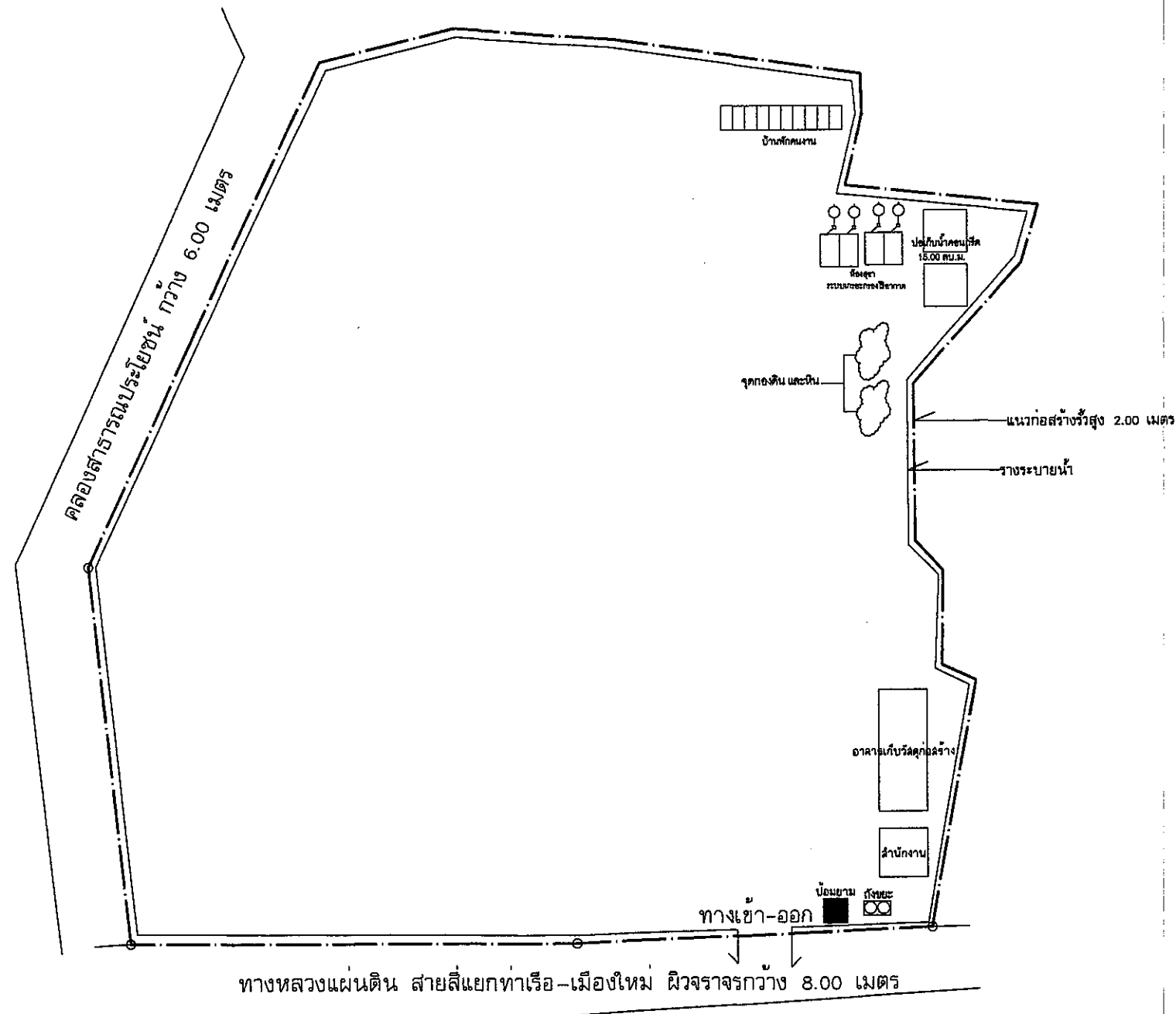
ANCHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

greeno
co., ltd.

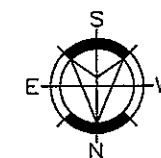
หน้า 34/36

DESIGN GROUP
74/213 ม.3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Tel. 076525544 Fax. 076525545

โครงการจัดสรร อนชา วิลเลจ 2	
ด.เทพระสิทธิ์ -อ.กลาง จ.ภูเก็ต	
โฉนดที่ดิน	17180 , 17181 , 17182 เนื้อที่ 11-2-86.30 ไร่
เจ้าของโครงการ	บริษัท อนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถาปนิก	นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ สงขลา สสท. 2092 บ้านเลขที่ 11 ม.2 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายวราวุธ ม.ภ. 49143 74/213 ม.3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พาศิราลัย 5/51 ต.เจ้าฟ้าศรีโพธิ์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังพื้นที่จุลรวมพล
แผ่นที่	8



ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง
มาตราส่วน 1:500



ลงชื่อ อโนชา เฒ่าจินดา กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด
(นายอโนชา เฒ่าจินดา)
บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ Phu ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

ANOCHA
DEVELOPMENT CO., LTD.

greeno
CO., LTD.

DESIGN GROUP 74/213 ม.3 ต.วังญาติ อ.เมือง จ.ภูเก็ต Tel. 076525544 Fax. 076525545	
โครงการจัดสรร อโนชา วิลเลจ 2 ต.เทพกระป๋อง อ.ตลาด จ.ภูเก็ต	
โฉนดที่ดิน	17180 , 17181 , 17182 เนื้อที่ 11-2-85.30 ไร่
เจ้าของโครงการ	บริษัท อโนชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถาปนิก	นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง สสอ. 2092 บ้านเลขที่ 2 ม.2 ต.ศักดิ์เศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายวรวิทย์ ม. ภูเก็ต 49143 74/213 ม.3 ต.วังญาติ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ต.บ้านใหม่ อ.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง
แผ่นที่	10