



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๘๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๗๖๗

ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE ZEA ของบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

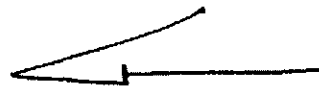
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA ของบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๐-๔๙ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน ๕๖๓ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ซึ่งสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบแล้วพบว่าได้แจ้งขนาดความสูงและจำนวนห้องชุดพักอาศัยของโครงการคลาดเคลื่อนจากรายละเอียดที่เสนอในรายงานฯ จึงขอแจ้งรายละเอียดโครงการที่ถูกต้องจากเดิม “ขนาดความสูง ๓๗ ชั้น” แก้ไขเป็น “ขนาดความสูง ๓๙ ชั้น” และ “จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน ๕๖๓ ห้อง” แก้ไขเป็น “จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน ๕๘๕ ห้อง” ซึ่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานฯ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA ของบริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อ มีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้ จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายใน เรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์บุญ ปองทอง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE ZEA ของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ของบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-49 ไร่ เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 585 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

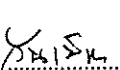
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ของบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

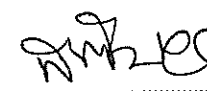
ลงชื่อ  น.น.น.น. (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557


**WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.**

จำนวน 1/ 306 หน้า

ลงชื่อ

 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุกุล)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ) ๒๕๖๕

(นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

**WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.**

จำนวน 2/ 306 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสละ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

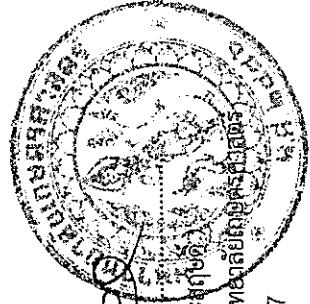
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการเป็นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์บริเวณโดยรอบโครงการเป็นอาคารพาณิชย์ร้านค้า บ้านพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่นโดยมีระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณโครงการอยู่ในระดับเดียวกันกับสภาพพื้นที่โดยรอบเพียงเล็กน้อย เพื่อความสะดวกต่อการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยปรับถมพื้นที่สูงกว่าระดับดินเดิมเล็กน้อย เพียงเพื่อปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างและใช้พื้นที่ขุดจากโครงการก่อสร้างฐานรากโครงการมาช่วยในการปรับพื้นที่สำหรับบริเวณโดยรอบโครงการเป็นอาคารพาณิชย์ร้านค้า บ้านพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศไปบ้าง แต่ไม่มากนัก 2. ในส่วนของการขุดดินทำถังเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบหนองน้ำกิจกรรมดังกล่าวจะใช้เวลาสั้นๆ และเป็นผลกระทบชั่วคราวเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านภูมิประเทศ ดังนั้น จึงถือได้ว่าการกิจกรรมดังกล่าว จะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างอาคารก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกันภัย 2. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ซึ่งอาคารให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด 3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขพื้นที่	1. ติดตามตรวจสอบรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร ขั้วคร่าวและผ้าใบ 2 เมตร รวมเป็น 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้มีผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



ลงชื่อ คุณวันวิมล วรรณพงษ์ (นางวันเพ็ญ วรรณสิริ / นายกัณฑ์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

จำนวน 3/306 หน้า

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.



ลงชื่อ ดร.สิทธิชัย ดันธะสุฤติ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสุฤติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ผลกระทบที่สำคัญ	4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรรมควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการและ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ 5. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายสภาพประกอบและ ทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และการเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำความเสียหายให้กับ อาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	2. กำชับให้ผู้รับเหมามายกยได้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สถานที่ที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 3. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดการแก้ไขทันทีที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที สถานที่ที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ(อ.มา.โพธิ์ ๖๙๖๘๘๘๘๘) *Amphat*
(นางจันท์เพก สาธรรมสิริ / นายกันต์ ^ณเต็ง)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เวิลด์ ซีเวลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

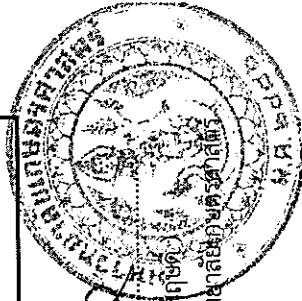
จำนวน 4/306 หน้า

สิ่งของ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงคาร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรี

พฤษจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	การปรับปรุงโครงสร้างสาธารณประโยชน์ (ห้วยโกรกแบก) ในการปรับปรุงห้วยโกรกแบกขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ เป็นการปรับปรุงให้ห้วยโกรกแบกมีประสิทธิภาพการระบายน้ำเพิ่มขึ้น โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงทิศทางการไหลของน้ำในลำห้วยเดิม โดยมีการปรับปรุงลำห้วยตั้งแต่บริเวณถนนสุขุมวิทจนถึงชายทะเลด้านทิศตะวันตกของโครงการ และจะมีการปรับภูมิทัศน์บริเวณที่ปรับปรุงให้มีสภาพร่มรื่น สวยงาม โดยมีการปลูกต้นไม้พืชพรรณดั้งเดิมของระบบนิเวศชายหาด เช่น ต้นมะพร้าว ต้นมะม่วง เป็นต้น และให้ประชาชนโดยรอบได้ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ	6. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้แก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ พังขึ้นตอนในการก่อสร้างระยะเวลา และความถี่ของแต่ละชั้นตอนการก่อสร้าง และมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ 7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องราวร้องทุกข์ แจ้งแผนปฏิบัติงาน และมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ ด้านการชะล้างพังทลายของดิน 1. บริเวณทางเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทที่เป็นทางเข้าและมีทางลาด เพื่อเข้าสู่พื้นที่สาธารณะให้ปลูกพืชคลุมดิน เช่น หญ้าแฝก ถั่วบราซิล 2. บริเวณ 2 ผัง ของห้วยโกรกแบกซึ่งเป็นที่สาธารณะให้ปลูกหญ้าแฝกและถั่วบราซิลเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 3. พื้นที่ด้านทิศใต้โครงการทางด้านทิศตะวันตกมีความลาดเอียงมาก ให้จัดทำแนวกำแพงกันดินเพื่อเป็นแนวป้องกันการกัดเซาะดินด้านข้างของน้ำในลำห้วยโกรกแบกก่อนไหลลงสู่ทะเล	1. ติดตามตรวจสอบอัตราการรอดตายของหญ้าและพืชพรรณที่ปลูก เช่น หญ้าบริเวณทางเข้าด้านถนนสุขุมวิท และปลูกหญ้าแฝก ถั่วบราซิล บริเวณด้านข้างลำรางสาธารณประโยชน์ (ห้วยโกรกแบก) หากพบมีการตายให้ปลูกทดแทนใหม่ทันที 2. ติดตามตรวจสอบการแตกกร้าวรั่วซึม ของรางระบายน้ำคอนกรีต หากพบว่ามีการแตกร้าให้รับซ่อมแซมทันที 3. ตรวจสอบการรอดตายของพืชพรรณไม้ดั้งเดิมที่ปลูกเพิ่ม หากพบว่ามีการตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที

ลงชื่อ อัมรินทร์ อมรรณศิริ (นางวันเพ็ญ อมรรณศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

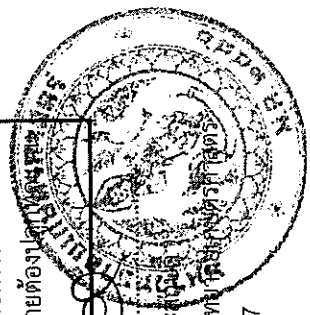
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 5/306 หน้า

ลงชื่อ

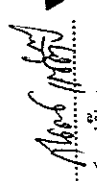
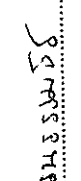
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุนันต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557

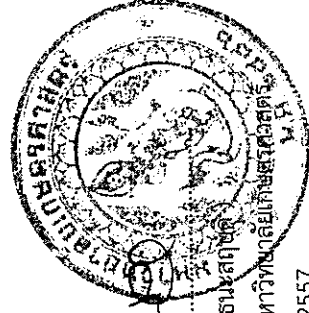


ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		ด้านระบบนิเวศ 1. ให้มีการบำรุงรักษาพรรณไม้ที่ปลูกเพิ่มเติมให้มีอัตราการตายน้อยที่สุด และหากพบว่ามีการตายของพรรณไม้ต้องรีบปลูกทดแทนใหม่ทันที 2. ให้มีการตัด ตกแต่งกิ่งต้นไม้ที่ไม่ได้มีความสวยงามได้ทรงพุ่มที่เหมาะสมต่อไป 3. จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่สาธารณะบริเวณลำรางสาธารณะประโยชน์ (้วยโกรกแบก) ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. ตั้งแต่งักของพรรณไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะให้สวยงาม เพื่อเป็นแหล่งพักผ่อนและบำเพ็ญการของประชาชน ต่อไป สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - พรรณไม้ ต้นหญ้า รางระบายน้ำคอนกรีต ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ  
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

จำนวน 6/306 หน้า
WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

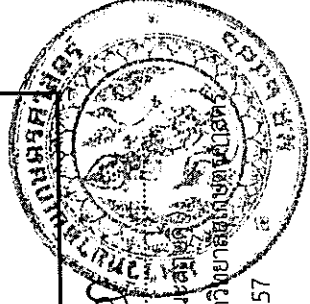
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย สำหรับการชะล้างพังทลายของดิน กำหนดให้จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร ขั้วคร่าวและผ้าใบ 2 เมตร รวม 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ออกนอกพื้นที่โครงการได้ รวมทั้งดำเนินการทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดังกล่าว	สำหรับการชะล้างพังทลายของดิน เกิดจากการขุดเปิดหน้าดินและขุดเปิดดิน เพื่อทำฐานรากอาคารและงานระบบ สาธารณูปโภคที่ไม่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นต้น รวมทั้งการตกหล่นของดิน ที่อาจติดไปกับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งคนงาน ตลอดจนการพังทลายของดินจากน้ำฝน ซึ่งโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านดินและการพังทลายของดิน ซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะระยะก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดตลอดการขุดดิน วัสดุที่ก่อสร้างก่อนออกพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2. กำหนดให้จัดทำแนวกันพังกันดิน Sheet pile และระบบค้ำยัน รอบแนวเขตที่ดิน และมีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet pile ประจำทุกวัน 3. ระหว่างการถอน Sheet pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบอาจเกิดอันตราย ต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและปรับใหม่ให้แน่นโดยทันที ในการถอน Sheet pile ต้องปฏิบัติตาม ดังนี้ - ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยการสำรวจสภาพ สภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการตอก Sheet pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับน้ำหนักของดินและค่าเสียหายซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกหักว้าวขึ้น - เติมหินทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม - ค่อยๆ ถอน Sheet pile ทีละแผ่นและเติมทรายให้เต็มในช่องว่างทันที โดยค้ำยันไว้ก่อนที่จะถอน Sheet pile และเติมทรายให้เต็มบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว	1. ตรวจสอบเศษดิน บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการไม่ให้มีดิน ชะล้างออกสู่ภายนอก โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - สถานที่ใช้ตรวจสอบ - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด 2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ April 14, 2023
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 7/306 หน้า

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.



ลงชื่อ วิฑูริย์
(รศ.ดร.วิฑูริย์ ตันธนะชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

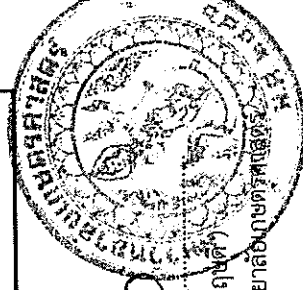
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		4. มีการทำกรรมสิทธิ์ร่วมกันและแก้ไขผลกระทบความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 5. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ขึ้นได้ดินดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หากมีความจำเป็นต้องเกินช่วงเวลาดังกล่าวต้องประสานงานและเข้าพบกับชุมชนโดยรอบเพื่อชี้แจงความจำเป็นและเหตุผล นอกจากนี้ต้องแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน 6. จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิดรวมทั้งปิดคลุมบริเวณหน้าดินที่ขุดเปิดไว้ เพื่อช่วยลดเสียงต่อการชะล้างพังทลายของดิน 7. ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อสามารถติดต่อประสานงาน ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากโครงการตลอดระยะก่อสร้าง	สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - เจ้าหน้าที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิร์ด ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 3. ติดตามตรวจสอบกำแพงกันดิน (Sheet pile) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบความเสียหายให้รีบซ่อมแซมแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - กำแพงกันดิน (Sheet pile) ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพของกำแพงกันดิน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิร์ด ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ด ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พญศิจิกายน 2557

จำนวน 8/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO.,LTD.

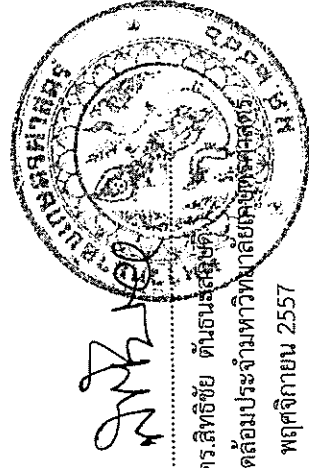


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พญศิจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 1) ธรณีวิทยา พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้างมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด จากการพิจารณาการพัฒนาพื้นที่และการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่างจนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมในระหว่างก่อสร้างยังคงมีการขุดเจาะ เปิดหน้าดิน และทำรากฐานอาคาร ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าสภาพทางธรณีวิทยาไม่มีผลกระทบ (0)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด จากการพิจารณาการพัฒนาพื้นที่และการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่างจนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมในระหว่างก่อสร้างยังคงมีการขุดเจาะ เปิดหน้าดิน และทำรากฐานอาคาร ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าสภาพทางธรณีวิทยาไม่มีผลกระทบ (0)	-	-



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภังค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า
พฤศจิกายน 2557



จำนวน 9/306 หน้า
WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 2) การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกลอยขึ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลีกลอยขึ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบ อย่างน้อยให้มีความเหนียวเท่าความเหนียวจำกัด (Limited ductility) ตามมาตรฐานประกอบ การออกแบบอาคาร เพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง	1. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีฝ่ายพร้อมอุปกรณ์ไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงฉนวน เป็นต้น - มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ 2. แผนปฏิบัติการระหว่างเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อยู่ตึกใด พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่เป็นอันตราย - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบการอบรมคนงาน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - อบรมคนงาน - การวัดความรู้ (Pre-test/Post-test) ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



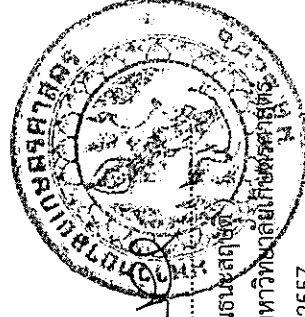
WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พุดศักราช 2557

จำนวน 10/306 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

พุดศักราช 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 2) การเกิดแผ่นดินไหว	สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ - ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกตัวสั่น - ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้ สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกตัวสั่นถึงคนสัญจรไปมา รู้สึกได้ รวมถึงผู้อยู่บนอาคารสูง รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ที่เกิดจากแผ่นดินไหว	3. แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ฝึกอบรมจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังหลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังหลงหรือบาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - สำรองความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไมออนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	



ลงชื่อ นายวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายน 2557

จำนวน 11/306 หน้า
WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสุโขทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัย โดยเกษตรศาสตร์ ๐
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละอองก่อสร้าง มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้น แต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลาก่อนอันสั้น โดยสาเหตุของการก่อสร้างขึ้นจะเกิดขึ้นในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้น โดยสาเหตุของการก่อสร้างขึ้นจะเกิดขึ้นในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้น โดยสาเหตุของการก่อสร้างขึ้นจะเกิดขึ้นในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้น โดยสาเหตุของการก่อสร้างขึ้นจะเกิดขึ้นในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้น โดยสาเหตุของการก่อสร้างขึ้นจะเกิดขึ้นในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้น โดยสาเหตุของการก่อสร้างขึ้นจะเกิดขึ้นในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้น กิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการเปิดโล่งของพื้นที่	- มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้น แต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลาก่อนอันสั้น โดยสาเหตุของการก่อสร้างขึ้นจะเกิดขึ้นในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้น โดยสาเหตุของการก่อสร้างขึ้นจะเกิดขึ้นในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้น กิจกรรมหลักๆ 2 ประการ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง (US-EPA, 1987) ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 เมื่อผ่านพื้นที่พุ่มชนหนาแน่น 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดการหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มีขีดจำกัดด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุ 4. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลที่มีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	1. ตรวจวัดและรายงานผลคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ในระยะการทำงานฐานราก และตลอดระยะก่อสร้าง โดยทำตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง สถานที่ตรวจวัด ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 3 สถานี คือ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักไทยออยล์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ - บริเวณอาคารพาณิชย์ 11 คูหา ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1 ดัชนีคุณภาพอากาศที่ติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. - PM₁₀ 24 ชม.

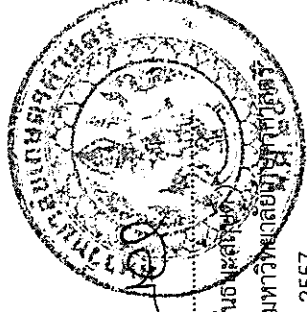


**WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.**

ลงชื่อ (นาย) ณัฏฐ์ ณัฏฐ์ ณัฏฐ์
(นางวันเพ็ญ ณัฏฐ์ ณัฏฐ์ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พญจิกายน 2557

จำนวน 12/306 หน้า



ลงชื่อ
(ร.ต.ดร.สิทธิชัย ตันธะสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พญจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ) (1) ผู้ละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ผู้ละอองซึ่งเกิดจากการปรับถมหรือการรับสภาพพื้นที่ และการก่อสร้างที่ใช้วัสดุซีเมนต์ เป็นต้น การขนส่งวัสดุรวมทั้งเครื่องจักรออกจากพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของผู้ละออง และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอาศัยที่อยู่ในเส้นทางเดินรถและข้างเคียงพื้นที่โครงการ จากการประเมินปริมาณผู้ละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างที่จะเกิดขึ้น - ค่าประเมิน = 0.01940 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.14000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ผู้ละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด = 0.15940 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 08.00 น. 11.00 น. และ 14.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของผู้ละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกับอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากันกับอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างหรือตกในพื้นพื้นที่โครงการ และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดระยะก่อสร้าง 7. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทรายหรือฝุ่นละอองตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด 9. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และลำเลียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 15.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดของชุมชน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นในตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ทำการวัด 3 วันต่อเนื่อง - รายงานการตรวจผลกระทบจากสปีดาร์ ระยะก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นรายงานเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่เกิดการกัดขาดของผ้าใบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การฝึกซ้อมของผ้าใบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ/นาย วิ. งามงาม ๕๕ *Amph / ๕๕*
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 13/306 หน้า

ลงชื่อ *Amph*
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ) (2) ผู้ละอองรวม (TSP) จากการ ทำงานของเครื่องจักร	ปริมาณผู้ละอองรวม (TSP) จากกิจกรรม การทำงานเครื่องจักร จะเกิดขึ้นมี รายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.00490 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.14000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมผู้ละออง (TSP) จากการกระทำ ของเครื่องจักร ทั้งหมด = 0.14490 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	10. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันภาวสะสม โดยบรรทุกทุกที่ใช้ขนส่งต้อง มีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกัน เศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือเกิดฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายขณะวิ่ง 11. การกระทำใด ๆ ที่ทำให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน 12. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและผู้ละอองในการจัดการ เสียรบกวนป้องกันเสียงและผู้ละอองต่าง ๆ พร้อมทั้งจัด อุปกรณ์กันเสียงและผู้ละอองสำหรับคนงาน ก่อสร้าง 13. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดย มีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกัน ฝุ่นละออง 14. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาด พื้นอาคาร และบริเวณถนนหน้าโครงการ เมื่อมีการ เข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ และทุกครั้งหลังเลิกงาน โดยให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด 15. ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ พื้นดิน	3. ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณี พบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หาก พบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการต้อง แก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ(วันรับ) ๖ ธ.ค. ๖๖ ๖๖ *นางสาว*

(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้จัดการของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 14/306 หน้า



ลงชื่อ

(วิศวกร.สิทธิชัย ต้นมะลิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

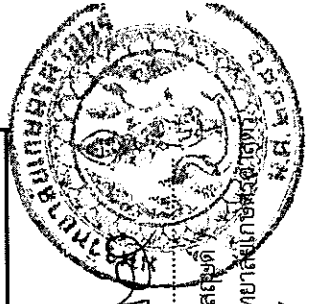
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ) (2) ผู้ละอองรวม (TSP) จากการทำงาน ของเครื่องจักร (ต่อ)	ปริมาณผู้ละอองรวม TSP (รวม) ที่จะ เกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.02430 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.14000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผู้ละออง TSP (รวม) = 0.16430 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละออง รวม TSP (รวม) จากพื้นที่ก่อสร้างและจากการ ทำงานของเครื่องจักรด้านลบในระดับต่ำ (-1)	16. รอบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เมื่อลงวัสดุ อุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามไม่ให้มีการจอดรถทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด 17. การกองวัสดุที่มีฝุ่น การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิด มลภาวะต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่ เหมาะสม 18. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 19. สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่า 2 ชั้น ขึ้นไปต้องจัดทำตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นไว้ บริเวณชั้นที่ 2 หรือทุกๆ 2 ชั้น ทางออกมาจาก ตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษ วัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูง ๆ ลงพื้นที่บริเวณ โครงการ 20. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่ง สำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้น้อยที่สุด	



ลงชื่อ นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด จักัด
จำนวน 15/306 หน้า
WEALTH DEVELOPER CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์
(ดร.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ) (3) ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากพื้นที่ก่อสร้าง	ปริมาณผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากพื้นที่ก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.00180 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.06700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ผู้ละออง (PM ₁₀) จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด = 0.06880 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากการทำงานของเครื่องจักร ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.06700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	21. หากมีพื้นที่โครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 22. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 23. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่สภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 24. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 25. ผู้เขียนต่อหรือแก้ไขพื้นที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาษาที่ปัดมิดชิดและมีการจัดการเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากการทำงานของเครื่องจักร			

ลงชื่อ ณัฏฐพร รุ่งเรือง Architect
(นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 16/306 หน้า

ลงชื่อ วิฑูริ์
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤณกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (4) ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	- รวมฝุ่นละออง (PM₁₀) จากการทำงานของเครื่องจักร ทั้งหมด = 0.06702 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละออง PM₁₀ (รวม) ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.00182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.06700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละออง TSP (รวม) = 0.06882 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในเรื่อของฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากพื้นที่ก่อสร้างและจากการดำเนินงานของเครื่องจักรด้านลบ ในระดับต่ำ (-1)	26. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในระยะก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด 27. กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ ได้แก่ พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือติด กับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บริเวณบ้านพักไทย ออยล์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และ บริเวณอาคารพาณิชย์ 11 คูหา ด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยมี พารามิเตอร์ดังนี้ TSP , PM₁₀ , CO , NO_x และ SO_x	

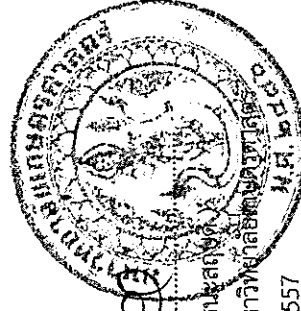


**WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.**

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

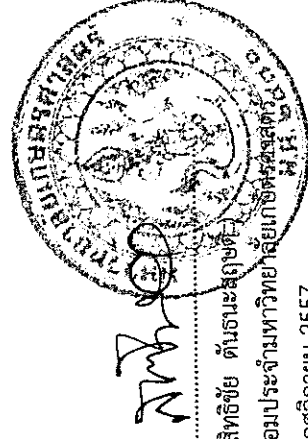
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระหว่างก่อสร้าง ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจะปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากกระบวนการก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในระดับต่ำ (-1) มีบริเวณพื้นที่โครงการด้านลบในระดับต่ำ (-1) มีรายละเอียด ดังนี้	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงานขย หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหากันที่ 4. กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ ได้แก่ พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บริเวณบ้านพักไทยอยล์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบริเวณอาคารพาณิชย์ 11 คูหา ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ CO, HC, NO _x , SO _x , PM ₁₀ และ TSP	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด สถานที่ตรวจวัด จำนวน 3 สถานี คือ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักไทยอยล์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โครงการ - บริเวณอาคารพาณิชย์ 11 คูหา ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดัชนีคุณภาพอากาศ - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO _x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO _x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พญจิกายน 2557



ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พญจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	ภาพรวมของโครงการ 1) CO - ค่าประเมิน = 0.01980 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.87030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม CO ทั้งหมด = 0.89010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) HC - ค่าประเมิน = 0.00580 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.10060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC ทั้งหมด = 1.10640 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐาน		<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ดัชนี PM₁₀ และ TSP ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกดัชนี CO, HC, NO_x, SO_x, PM₁₀ และ TSP เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมพื้นที่ทำการและวันหยุด - รายงานผลการตรวจทุกสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด 2. ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง



ลงชื่อ/ชื่อจริง อนุพงษ์

(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด (มหาชน)

พุดฉิกายน 2557

จำนวน 19/306 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธมภ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

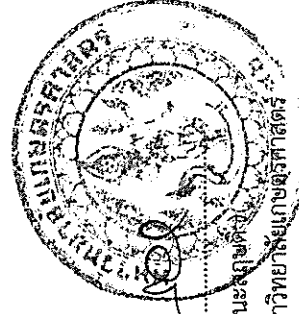
พุดฉิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	3) NO₂ - ค่าประเมิน = 0.10540 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0732 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.17860 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) SO₂ - ค่าประเมิน = 0.00660 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.01520 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

W

ลงชื่อ วราวุธ วัฒนวิทย์ 16/06/2557 จำนวน 20/306 หน้า
(นางวันเพ็ญ วัฒนวิทย์ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ วราวุธ วัฒนวิทย์
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	5) TSP - ค่าประเมิน = 0.00480 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม TSP ทั้งหมด = 0.14480 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6) PM₁₀ - ค่าประเมิน = 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0670 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.06702 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



ลงชื่อ วิมล ร่มวงมร April 2016 จำนวน 21/306 หน้า
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พตจิกายน 2557

ลงชื่อ [Signature]
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันมะลิทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พตจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

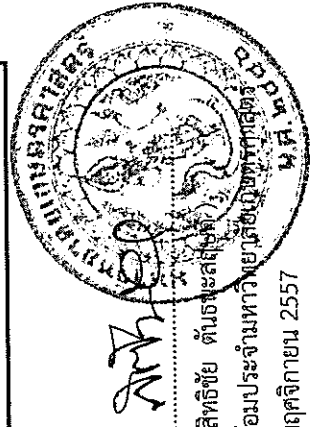
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง อาจก่อให้เกิดปัญหาเสียงดังต่อชุมชนที่อาศัยโดยรอบ เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในขั้นตอนของการก่อสร้าง โดยเฉพาะในขั้นตอนการเตรียมการก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้างหลัก	อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของโครงการ โดยหลังกำแพงของเสียงดังในขั้นตอนของการก่อสร้างก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุดคือ ขั้นตอนของการเก็บงาน และตกแต่ง โดยสามารถแบ่งเป็นช่วงของกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง คือ - เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในเก็บงานและตกแต่งอาคาร - เสียงจากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง เช่น รถบรรทุกขนอุปกรณ์ตกแต่ง เครื่องตัดหรือเลื่อยกระเบื้อง เป็นต้น - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการใช้เครื่องมือ พลุคูด ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการมีการจำกัดระยะเวลาของการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) ทหนา 25 มิลลิเมตร 1 แผ่น สูง 4 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องย่นติดตั้งอยู่) แต่อย่างไรก็ตาม การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 23 dB(A) 2. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร และเพิ่มกำแพงผ้าใบทับ สูงประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีกำแพงทับ 3. ห้ามทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. เลือกระเบิดวิธีทำการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด สถานที่ตรวจวัด จำนวน 3 สถานี คือ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. บริเวณบ้านพักไทยออยล์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 3. บริเวณอาคารพาณิชย์ 11 คูหา ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1 ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 , L _{max} 24 ตามเงื่อนไขการตรวจสอบ - ทุกวันที่มีงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด - รายงานการตรวจวัดผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำงานฐานรากหลังจากนั้นรายงานเดือนละ 1 ครั้ง



ลงชื่อ (นาย) ธีรยุทธ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO., LTD.

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 22/306 หน้า



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะเศรษฐ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

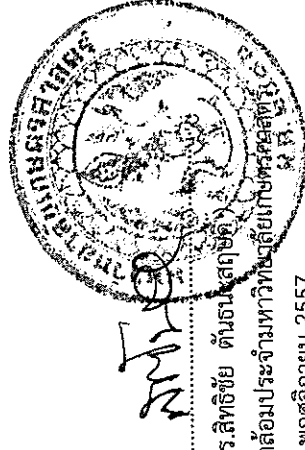
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ) 1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง	จากการประเมิน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และส่งผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการจะมีค่าลดลง เมื่อติดตั้งรั้ว Plywood แบบเคลื่อนที่ได้ระหว่างกับงานและงานตกแต่ง ดังนี้ ทิศเหนือ มีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุด 30 เมตร - เสียง (Leq 24) ปัจจุบัน = 58.50 dB(A) - ค่าประเมิน = 77.97 dB(A) - ระดับเสียงรวม = 78.02 dB(A) - มี Plywood 1 แผ่น = 55.02 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) ทิศตะวันออก มีผลกระทบต่อสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงไทยออยล์ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุด 100 เมตร - เสียง (Leq 24) ปัจจุบัน = 58.50 dB(A) - ค่าประเมิน = 67.52 dB(A) - ระดับเสียงรวม = 68.03 dB(A) - มี Plywood 1 แผ่น = 45.03 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)	6. เชื่อมงวดก่อนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การรัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกัน การกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับ เพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษา อย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระยะก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหาก มีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที สถานที่ที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

W

ลงชื่อ นาย วิจิตร งามวงศ์ (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พุดจิกายัน 2557

จำนวน 23/306 หน้า
WEALTH DEVELOPER CO.,LTD.



ลงชื่อ นาย วิจิตร งามวงศ์
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนาเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดจิกายัน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ) 1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง	ทิศใต้ มีผลกระทบตอ ร้านค้า มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุด 215 เมตร - เสียง (Leq 24) ปัจจุบัน = 58.50 dB(A) - ค่าประเมิน = 60.87 dB(A) - ระดับเสียงรวม = 62.86 dB(A) - มี Plywood 1 แผ่น = 39.86 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ผลกระทบตอ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุด 70 เมตร - เสียง (Leq 24) ปัจจุบัน = 58.50 dB(A) - ค่าประเมิน = 70.62 dB(A) - ระดับเสียงรวม = 70.87 dB(A) - มี Plywood 1 แผ่น = 47.87 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)	13. ผู้รับเหมาควคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังและควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ลากหรือกระแทกจนก่อให้เกิดเสียงดัง 14. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในท้องที่มีฉิฉิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด 16. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำกัผู้รับเหมให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เพื่อก่เส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ อนันต์ อมรรณ (นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกันต์ แจตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
WEALTH DEVELOPER CO., LTD.
พุดศิกายาน 2557

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนาสถิตย์
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนาสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดศิกายาน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

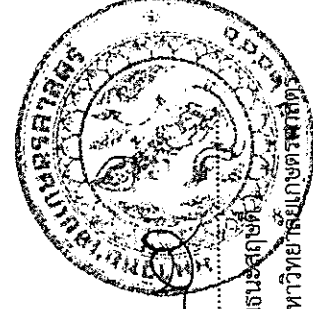
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ) 1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง		18. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการจ้าง 19. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่เพื่อให้ไม่รบกวนชุมชนรอบข้างและผู้อยู่อาศัยส่วนเดิม 20. จัดให้มีการรายงานผลการตรวจวัดเสียงในระยะก่อสร้างให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการ และบริเวณที่มีความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ 3 จุด ตรวจวัด ได้แก่ พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บริเวณบ้านพักไทยอยล์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบริเวณอาคารพาณิชย์ 11 คูหา ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ	

ลงชื่อ/.....
 (นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายก อบต. แดง)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภังค์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ) 2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง	สำหรับคนงานก่อสร้าง จากการทำงานเกี่ยวกับระยะเวลาที่อนุญาตให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถสัมผัสเสียงได้ระดับเสียง 100 dB(A) ติดต่อกันไม่เกิน 2 ชั่วโมง ซึ่งจากการคาดการณ์การทำงานของคนงานของโครงการจะทำงานเป็น 2 ช่วง ช่วงละ 4 ชั่วโมง ซึ่งระยะเวลายาวนานเกินกว่าระยะเวลาที่อนุญาตไว้ต้องจัดให้มีการเปลี่ยนคนงานที่สัมผัสเสียง ทุก 2 ชั่วโมง และให้คนงานใช้ Ear plug ขณะปฏิบัติงาน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านล่างในระดับต่ำ (-1) จากการคำนวณเกี่ยวกับระยะเวลาที่อนุญาตให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถสัมผัสเสียงได้ (T) จะเห็นว่าคนงานปฏิบัติงานที่มีระดับเสียง 100 dB(A) ต้องสัมผัสเสียงติดต่อกันไม่เกิน 2 ชั่วโมง ซึ่งจากการคาดการณ์การทำงานของคนงานของโครงการจะทำงานเป็น 2 ช่วง ช่วงละ 4 ชั่วโมง ซึ่งระยะเวลาที่อนุญาตไว้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านล่างในระดับต่ำ (-1)	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear plug ลดระดับเสียงได้ 10-20 dB(A) หรือ Ear muff ลดระดับเสียงได้ 20-40 dB(A) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานเจาะหรือตอกเสาเข็ม งานชุดเจาะหรือสกัดปูน หรืองานที่ต้องอยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียงซึ่งระดับความดังเสียงเฉลี่ย 100 dB(A) และปฏิบัติงานติดต่อกันเกิน 4 ชั่วโมง 2. กำหนดให้การปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่หน้าพื้นที่เจาะเสาเข็ม ปฏิบัติงานในแต่ละครั้งไม่เกิน 2 ชั่วโมง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดกลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานเป็น 2 กลุ่ม เพื่อสลับกันทำงานซึ่งจะช่วยลดระยะเวลาการสัมผัสเสียงที่เกิดขึ้นกว่ามาตรฐานกำหนดให้อยู่ในช่วงที่ไม่เกิดผลกระทบต่อการได้ยินในระดับรุนแรง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียงให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - อุปกรณ์ป้องกันเสียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น Ear plug, Ear muff และ Headset ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ
(นางวันเพ็ญ ธมธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 26/306 หน้า
WEALTH DEVELOPER CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

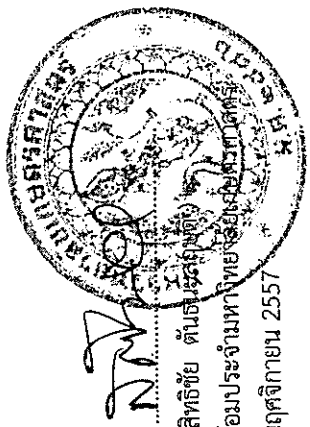
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตามผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการจะไม่ดำเนินการพร้อมกันและไม่ได้ดำเนินการทั้งหมด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้น ประมาณ 0.0005 นิว/วินาที (ห่างจากโครงการประมาณ 30 เมตร หรือ 1,181.10 นิ้ว) โดยไม่เกินกว่ามาตรฐาน (0.50 นิ้ว/วินาที) ที่จะทำให้เกิดความเสียหาย คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้นด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ โดยให้มีการรับทราบ ทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ 2. ก่อสร้างอาคารโครงการใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และจะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อนั้นพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารข้างเคียงโครงการโดยติดตั้งอุปกรณ์เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน Vibration meter ตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกวัน 6. โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะ ๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรงจุดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity, PPV) วิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> จำนวน 3 สถานี คือ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักไทยอยล์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ - บริเวณอาคารพาณิชย์ 11 คูหา ด้านทิศตะวันออกฝั่งหนึ่งของโครงการแสดงรูปที่ 1 ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง

ลงชื่อ/.....
 (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกัมปนต์ แซ่ตั้ง)
 กรรมการผู้ชำนาญของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

จำนวน 27/306 หน้า

WEALTH DEVELOPER CO.,LTD.

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันสินธุรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

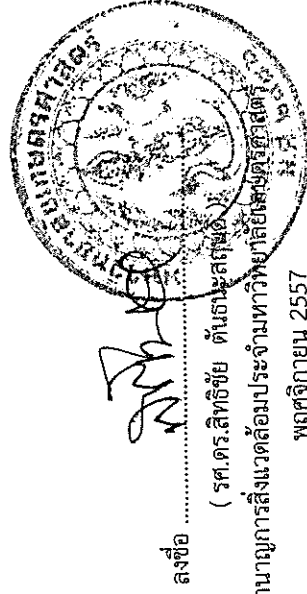
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการในระยะต่างๆ รายละเอียดดังนี้ ทิศเหนือ มีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 30 เมตร หรือ 1,181.10 นิ้ว - ค่าประเมิน = 0.0005 นิ้ว/วินาที - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ทิศตะวันออก มีผลกระทบต่อนิคมอุตสาหกรรม น้ำมันเชื้อเพลิงไทยอยส์มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 100 เมตร หรือ 3,937 นิ้ว - ค่าประเมิน = 0.00008 นิ้ว/วินาที - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ทิศใต้ มีผลกระทบต่อน้ำดื่ม มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 215 เมตร หรือ 8,464.55 นิ้ว - ค่าประเมิน = 0.00002 นิ้ว/วินาที - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที	7. กำหนดการระบวรทุกของรถทุกคันทุกอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 09:00-16:00 น. เท่านั้น 11. ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน จะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ไม่ได้รับกานต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 12. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดย การก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความ สั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 13. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงานขาย หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหากทันที	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 2. ติดตามตรวจสอบปรับปรุงเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 28/306 หน้า
WEALTH DEVELOPER CO., LTD.


ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุด 70 เมตร หรือ 2,755.90 นิ้ว - ค่าประเมิน = 0.0001 นิ้ว/วินาที ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที	14. จัดให้มีการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 15. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยจะต้องเสียหยจากจากการก่อสร้างด้วย 16. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรอนจาก การก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 17. นำรายละเอียดมาพิจารณาป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาตีไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 18. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนการเจาะเสาเข็มอย่างน้อย 1 สัปดาห์	

ลงชื่อ/นาย อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

จำนวน 29/306 หน้า
W E A L T H
DEVELOPER CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	ด้านทรัพยากรน้ำ: กิจกรรมการก่อสร้างอาคารจะมีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการสูงสุด ประมาณ 200 คน จากการประเมินในภาพรวม คาดว่าปริมาณน้ำใช้ของคนงานที่เกิดขึ้นประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ใช้เกณฑ์ 70 ลิตร/คน/วัน) จากการสำรวจบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ คือห้วยโกรกแบกอยู่ติดกับโครงการด้านทิศใต้ แหล่งน้ำใช้ของโครงการในระยะก่อสร้างจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชาจึงไม่ส่งผลกระทบ (0) ด้านคุณภาพน้ำ: สำหรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของพื้นที่ก่อสร้าง เท่ากับ 11.20 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยจะไม่นำปริมาณน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวมเนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย ซึ่งจะซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดเตรียมห้องส้วมชาย - หญิง ไว้ให้จำนวน 20 ห้อง (10 คนต่อห้องน้ำ 1 ห้อง) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 200 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ - ห้องส้วม และจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองร้ออากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด จนเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบสภาพถังบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังบำบัดน้ำเสีย - ถังที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสียต้องไม่ชำรุด

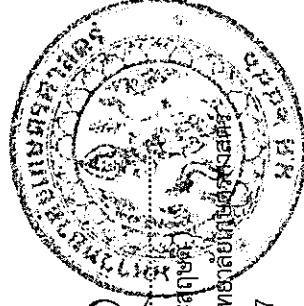


**WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.**

ลงชื่อ คุณวันเพ็ญ ธรรมสิริ (นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 30/306 หน้า



ลงชื่อ ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชัย

(รัต.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

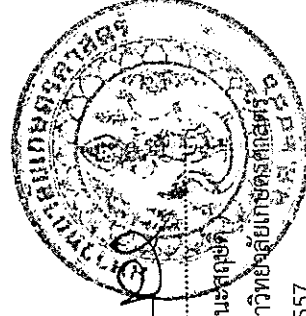
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ		2. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำของโครงการ และทำความสะอาดตะไคร่ทุกสัปดาห์ 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคณงาน พร้อมบ่อดักตะกอน และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมีเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง อดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและห้ามมีน้ำไหลบ่าออกภายนอกพื้นที่โครงการ 5. ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระมาสุบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สุบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนฝังกลบถาวร	มาตรการในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 2. ตรวจสอบระบบระบายน้ำชั่วคราว สถานที่ตรวจสอบ - ระบบระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการอุดตันของระบบระบายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



ลงชื่อ/วันรับ วนวง ม.ร.ว. (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พญติจายน 2557

จำนวน 31/306 หน้า
WEALTH DEVELOPER CO., LTD.



ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พญติจายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ดึงดูดเงินและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)			มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออก รายงานผลต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ สถานที่ตรวจสอบ - บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท้องระบายน้ำ ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



**WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.**

ลงชื่อ วราวุธ อมรรวม 1606/๒๕๖1
(นางวราวุธ อมรรวม / นายก อบต. แดง)

กรรมการผู้ชำนาญการ
พิเศษ
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

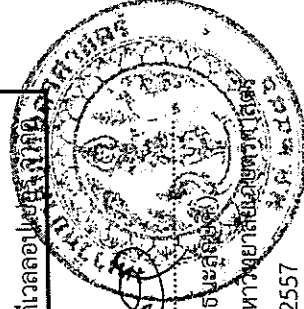
จำนวน 32/306 หน้า

સાચું

(รศ.ดร.สีทิพย์ ตันธะนุรักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัยและที่ดินบุคคลอื่น บริเวณพื้นที่โครงการมีได้เป็นพื้นที่ป่า จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญแต่อย่างใด	- กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน (0)	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำที่สำคัญ และพบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติคือห้วยโกรกแยกอยู่ติดกับโครงการด้านทิศใต้และจะไหลลงสู่ทะเล โดยทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปลสม ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ทะเลสาบสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (0)	-	-

ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

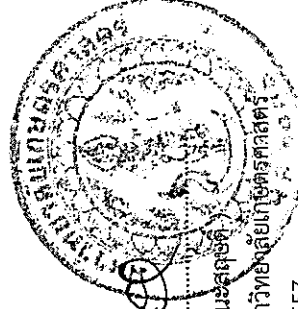
 (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

จำนวน 33/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ 
 (รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ รับบริการน้ำประปาจากกรมประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา มีกำลังการผลิตที่ใช้งาน 48,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 1,484,286 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำจ่าย 1,452,186 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,106,456 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (สำนักงานการผลิประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา, พฤศจิกายน 2556) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	พื้นที่ก่อสร้าง: โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา การใช้น้ำในระยะก่อสร้างแบ่งการใช้น้ำได้เป็น 2 ส่วน คือ ปริมาณน้ำใช้เพื่อกิจกรรมในการก่อสร้าง ได้แก่ การใช้น้ำในการผสมปูนซีเมนต์ ล้างวัสดุก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณการใช้เท่ากับ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากการใช้ของคนงานก่อสร้าง เท่ากับ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งสิ้น 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้น้ำจากถังเก็บน้ำขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง รวมขนาดบรรจุ 70 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับการใช้น้ำได้มากกว่า 3 วัน	1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง สำหรับใช้ในระยะเวลาก่อสร้าง ใช้ได้อย่างน้อย 3 วัน 2. ติดตั้งระบบท่อน้ำชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน 3. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้แก้ไขในทันที 5. แจ้งให้คนงานก่อสร้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที โดยใช้ฟองน้ำขัดล้างถังเท่านั้น	1. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของน้ำใช้ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ  **อ.ณัฐกร ม.ม.ค.**
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 34/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO.,LTD.

ลงชื่อ 
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสาทิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	โครงการใช้น้ำประปาในระยะก่อสร้าง เป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของการประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา มีกำลังการผลิตที่ใช้งาน 48,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 1,484,286 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำจ่าย 1,452,186 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,106,456 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนที่น้อยมาก ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปา จึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	7. ถ้างัดเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง โดยถังที่ละ 1 ถังตามลำดับ จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง และจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ 8. ใช้ฉีดพรมพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้น้ำจากการล้างถังเก็บน้ำสำรอง	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที สอบถามที่ตรวจสอน - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ นางวันเพ็ญ ธมธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ ธมธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 35/306 หน้า

ลงชื่อ สมชาย
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

W
DEVELOPER CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

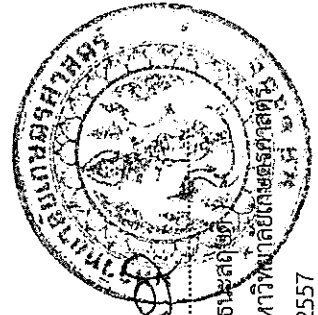
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย พื้นที่โครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโรงงาน 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่อย่างไรก็ตาม น้ำในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้างและสิ้นลงดิน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ปริมาณน้ำเสีย: ในระยะก่อสร้างมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากคนงานก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ (1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีการใช้วันละ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากโครงการจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และคอนกรีตสำเร็จรูปในการก่อสร้างเป็นหลัก และมีการใช้น้ำบางส่วนเพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มคอนกรีต ฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ซึ่งจะระเหยไปในบรรยากาศ การใช้น้ำจึงมีน้อยมาก ดังนั้น น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นจริงจะมาจากล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน โดยจะไหลลงสู่บ่อตกตะกอนเพื่อตกตะกอน ดิน และทราย หลังจากนั้น น้ำดังกล่าวจะถูกนำมาฉีดพรมพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ		



ลงชื่อ ณัฏฐา วัฒนศิริ
(นางวันเพ็ญ วัฒนศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดฉิกายน 2557

จำนวน 36/306 หน้า



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดฉิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง: มีปริมาณ 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของกิจวัตรประจำวันของคนงาน ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 20 ห้อง (คิดเป็น 10 คน/ห้อง) โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ซึ่งระบบบำบัดดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก ๆ เดือน หรือจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ จากนั้นขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	ที่พนักงานก่อสร้าง 1) จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภายในโครงการ) จำนวน 20 ห้อง (10 คน/ห้อง) พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด 2) โครงการกำหนดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระมาสูบน้ำออกนอก 3) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบ การรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด และไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกนอกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนฝังกลบถาวร	1. ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ หรือเมื่อตะกอนเต็ม สถานที่ตรวจสอบ - บ่อเกรอะ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ตะกอนจากบ่อเกรอะ ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 2. ตรวจสอบการรั่วซึมและความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม สถานที่ตรวจสอบ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การรั่วซึมและความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

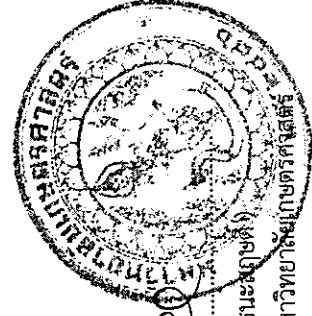
W

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ วัฒนธรรมสิริ) / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
(กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด)

พญจิกายน 2557

จำนวน 37/306 หน้า



ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะมฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พญจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			3. ตรวจสอบความสะอาดหน้าพื้นที่โครงการเป็นประจำวัน หากมีการร่วงหล่นของเศษดินต้องรีบเก็บกวาดทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ จุดนี้ที่ใช้ตรวจสอบ - เศษดิน เศษวัสดุ ความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ	1) มูลฝอยบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้าง: มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะประกอบด้วย เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยบางส่วนทางโครงการจะเก็บรวบรวม เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องแก้ไขทันที ต้องไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง จุดนี้ที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่สร้าง

ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

จำนวน 40/306 หน้า
WEALTH DEVELOPER CO.,LTD.
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง: ในกิจกรรมของคนงานก่อสร้างจะมี มูลฝอยที่เกิดขึ้น จำนวน 200 คน คาดว่า มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน หรือ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) โดยผู้รับเหมาจัดให้มีจุดวางถัง มูลฝอย 1 จุด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รวมทั้งหมด 10 ถัง ปริมาณทั้งหมด 2.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน	2. จัดให้มีถังมูลฝอย 1 จุด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รวมทั้งหมด 10 ถัง ปริมาณทั้งหมด 2.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) จำนวน 5 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอย รีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวนจุดละ 3 ถัง และถังมูลฝอย อันตราย (สีส้ม) จำนวนจุดละ 1 ถัง สามารถรองรับ มูลฝอยได้ภายใน 3 วัน โดยวางไว้เป็นจุดพักรวม มูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรอ การเก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบล บางพระเข้ามาเก็บขน โดยจะเข้ามาดำเนินการเก็บขน มูลฝอยจนหมดเป็นประจำทุกวัน 3. กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่ง อาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่วางถัง มูลฝอยติดกับทางด้านบ้านพักอาศัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 2. ตรวจสอบความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย เพื่อลด การแพร่กระจายของเชื้อโรค สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของที่พักรวมมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พญศิจิกายน 2557

จำนวน 41/306 หน้า

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนาธิกุล
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนาธิกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พญศิจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการปล่อย (ต่อ)	แบ่งเป็นถึงปล่อยเปียก (สีเขียว) จำนวน 5 ถึง ถึงปล่อยทั่วไป (สีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถึง ถึงปล่อยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 3 ถึง และถึงปล่อยอันตราย (สีแดง) จำนวน 1 ถึง โดยถึงปล่อยอันตรายจะติดป้ายข้างถึงว่า “ถึงปล่อยอันตราย” ภายในถึงรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โดยถึงปล่อยที่จัดเตรียมสามารถรองรับปริมาณ ปล่อยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ในแต่ละวันจะมีพนักงานจัดเก็บ และรวบรวมไว้ภายในถึงปล่อยที่เตรียมไว้ เพื่อให้อำเภอเก็บของขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระมาเก็บไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการปล่อยต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	5. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำวัน 6. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน แต่อย่างไรก็ตาม สถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพินิจจนทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดังเดิม แต่อย่างไรก็ตาม จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องไปบริเวณนั้นๆ 7. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระและเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระจะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุ ก่อสร้างจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้	

ลงชื่อ ดร. อภิรักษ์ อภิรักษ์ นายก อบจ.ชลบุรี
(นางวันเพ็ญ ชนธรรมสิริ / นายก อบจ. ชลบุรี)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.
จำนวน 42/306 หน้า

ลงชื่อ ดร. สิทธิชัย
(รศ.ดร. สิทธิชัย ดำเนินการ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏ
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า สำหรับพื้นที่โครงการมีความรับผิดชอบ การจ่ายไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา โดยได้ ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณ ไฟฟ้าเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน และ สามารถให้บริการกับโครงการได้	การใช้พลังงานไฟฟ้าในระยะก่อสร้าง บางช่วงเวลามีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักร หนัก ในช่วงระยะเวลาสั้นๆ มีปริมาณการใช้ ไฟฟ้า 10-20 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้า ภูมิภาค อำเภอศรีราชา มีศักยภาพการจ่าย ไฟฟ้าเพียงพอและโครงการติดต่อขอใช้ กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าภูมิภาค อำเภอศรีราชา ดังนั้น ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง (0)	1. โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน 2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับ เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้า กระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงานภายใต้ การอำนวยความสะดวกใช้ระบบไฟฟ้าโดยวิศวกรไฟฟ้า 6. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 7. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานนาน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

W

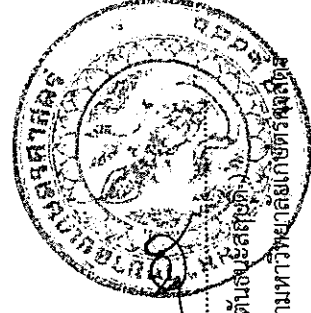
ลงชื่อ นางวันเพ็ญ ธรรมเสรี / นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ ธรรมเสรี / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 43/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO.,LTD.



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุกาญจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและคุณค่าต่างๆ การป้องกันอัคคีภัย 1) การรักษาความปลอดภัย	- ในระยะก่อสร้างได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำมีมาตรการความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต	-	-
2) การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมของคณงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งทางโครงการก็ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าว จึงและให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ และห้ามมิให้พนักงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่เป็นวัสดุไวไฟ	1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ถืออุปกรณ์ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขทันที สถานที่ที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 44/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะฤทธิย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	รวมทั้งได้เตรียมถึงดับเพลิงเคมีชนิดมีมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกต้อง ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. อบรมคนงานให้มีความรู้ความสามารถในการใช้เครื่องมือดับเพลิงได้อย่างถูกต้อง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานขาย หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรับแก้ไขทันที	2. ตรวจสอบการจ้างบริษัทรับเหมาเฉพาะสำหรับคนงาน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 3. ตรวจสอบการจ้างบริษัทและผู้รับเหมาที่เกี่ยวข้องกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกต้อง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกต้อง ความถี่ในการตรวจสอบ - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

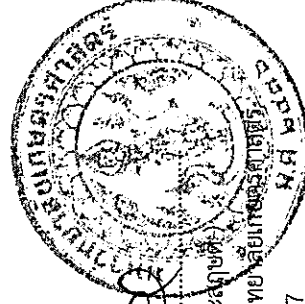
W

ลงชื่อ/นางริต้า อมรรณวงศ์ (นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO., LTD.

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 45/306 หน้า



ลงชื่อ/ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)			4. ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับ ร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์ สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - ดัชนีที่เฝ้าตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนและป้ายประชาสัมพันธ์ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ..... รุ่งงามระวี 15/1/2557
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
WEALTH DEVELOPER CO., LTD.
จำนวน 46/306 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนาเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรใน ถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนสุขุมวิท และ ซอยเจียรสวัสดิ์ ที่เกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักร	ในระยะก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ประมาณ 12 เที่ยว/วัน ปริมาณการจราจรในถนนสายหลักของโครงการ มี ดังนี้ ถนนสุขุมวิท - สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.6998 - ระดับบริการจราจร อยู่ในเกณฑ์ "B" คือ การ ไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวใน การแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน - ค่าประเมิน (ระยะก่อสร้าง) เมื่อมีกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการจะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.7032 - ระดับบริการจราจร (ระยะก่อสร้าง) อยู่ในเกณฑ์ "B" เมื่อมีการเปรียบเทียบกับค่าสภาพ การจราจรจะอยู่ในระดับ "B" ดังเดิม	มาตรการด้านการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศ ทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ ผู้พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร บนถนนสาธารณะ 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของ ผู้รับเหมามาไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะ อย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือวาง วัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อ ป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายการจราจรและ ลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัด ความเร็ว และการจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินและวัสดุ อุปกรณ์ที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - ผู้ที่มีใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ. การจำกัดความเร็ว และการจอดรถรอ เพื่อรอการขนส่งดินและวัสดุ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 2. ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน

นางวันเพ็ญ จันทร์ศิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง

นางวันเพ็ญ จันทร์ศิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง

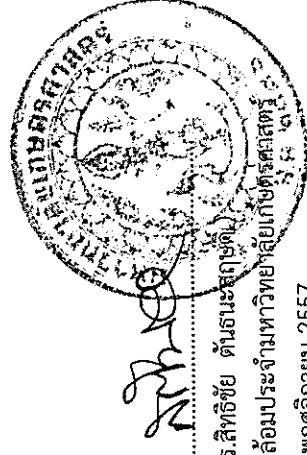
(นางวันเพ็ญ จันทร์ศิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 47/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	ขอยืดยวส์ - สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.0078 - ระดับการบริการ อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น - ค่าประเมิน (ระยะก่อสร้าง) เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.0179 - ระดับการบริการ (ระยะก่อสร้าง) อยู่ในเกณฑ์ "A" เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจรอยู่ในระดับ "A" ดังเดิม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ควบคุมรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินและระมัดระวังให้ถนนชำรุด - ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขยับระยะความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนสุขุมวิท ขอยืดยวส์ มาตรการต้องดำเนินการซ่อมแซมพื้นที่และทำให้คืนเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง - เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงไม่เร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. 15.00-17.00 น. เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้ปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจที่ได้รับตามความสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนและป้ายประชาสัมพันธ์ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ นายวันเพ็ญ ชนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ ชนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายัน 2557

W
WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 48/306 หน้า

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะกุล
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดจิกายัน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	จากการประเมินพบว่า ในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิทก่อนถึงโครงการและซอยเจียร์สวัสดิ์ในระดับที่ไม่รุนแรงและสามารถแก้ไขการพบปะได้ ดังนั้น จึงไม่ผลกระทบต่อการจราจรที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างด้านลบในระดับต่ำ (-1)	มาตรการลดผลกระทบด้านกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้า-ออกของรถบรรทุกของโครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินวันละ 12 เที่ยว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร	

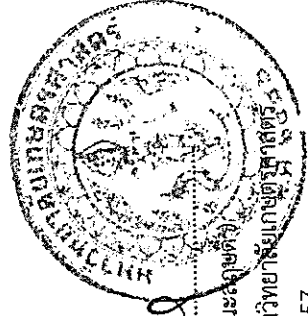
ลงชื่อ..... นายวันเพ็ญ วัฒนธรรมเสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง (นางวันเพ็ญ วัฒนธรรมเสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

จำนวน 49/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		5. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มีติดขัดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่า กระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 9. กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บกวาดหรือทำความสะอาดทันที 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเนื่องกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ นางกนกต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกนกต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

จำนวน 50/306 หน้า
WEALTH DEVELOPER CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสิงห์
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสิงห์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดจุด ชนกันที่ไม่เพียงพอ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รถขนส่งส่วนบุคคล ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รบกวน เข้าไปในถนน และให้ทางสาธารณะ หรือจัดพื้นที่ ว่างสำรองไว้จอดรถยนต์ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ - เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้ สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน และลดผลกระทบ ต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - จัดลำดับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ขนส่ง เข้ามาให้มีกระจายตามช่วงเวลาต่างๆ	

ลงชื่อ อ.ดร.ณรงค วัฒนศิริ / นายก อบจ.ชลบุรี

(นางวันเพ็ญ วัฒนศิริ / นายก อบจ.ชลบุรี)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (มหาชน) **WEALTH DEVELOPER CO., LTD.**

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอสรรพยา จังหวัดสุพรรณบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ในระยะสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และกิจกรรมพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณโดยรอบโครงการ เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุด เพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนมากเป็นพื้นที่โล่งว่างทำให้การระบายอากาศเป็นไปได้ดี จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบเป็นระดับต่ำ (-1) และใช้มาตรการเดียวกันกับคุณภาพอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงานขาย หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหากันที่ 4. กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ ได้แก่ พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บริเวณบ้านพักไทยออยล์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบริเวณอาคารพาณิชย์ 11 คูหา ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ CO, HC, NO_x, SO_x, TSP และ PM₁₀	1. ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทบทวน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ชนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
(นางวันเพ็ญ ชนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

จำนวน 52/306 หน้า



ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสารและโทรคมนาคม พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับบริการของ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)	ผลกระทบต่อการก่อสร้างโครงการกับบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการสามารถกระทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะเป็นลักษณะของการติดต่อสื่อสารทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับบริการของ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างไร้ที่ขัดข้องและรวดเร็วแต่อย่างไรก็ตาม ในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. จัดให้มีมาตรการขจัดความเสี่ยงต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสททอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสททอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ในพื้นที่โครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธงประเสริฐ)
 หนาบัญชีการสั่งแต่งตั้งประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล


 WEALTH CREATION
DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พงศศิภา ยาน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1,400 เมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ประกอบด้วยเป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น	1) ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณรัศมีโดยรอบ 1,400 เมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ประกอบด้วยเป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น โครงการได้พัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม แล้วจะทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ (0) ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ได้เป็นปัจจัยกระตุ้นทำให้เกิดเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ (1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช 2479 (2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (4) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (5) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ  (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
จำนวน 54/306 หน้า
WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ  (รศ.ร.สิทธิชัย ดันธนะสัจจกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พญศิจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบล บางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ปัจจุบัน กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ยังไม่ประกาศบังคับใช้ ซึ่งโครงการ THE ZEA เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 39 ชั้น มีความสูง 128 เมตร (วัด จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหนึ่งไฟ ทางอากาศ) มีจำนวนห้องทั้งหมดทั้งสิ้น 585 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งสิ้น 4,7474.05 ตาราง เมตร สามารถดำเนินการโครงการในที่ดินประเภทนี้ได้ โดยไม่ต้องซื้อบัญชีที่ดินดังกล่าวแต่อย่างใด หนังสือ รับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินจากองค์การบริหาร ส่วนตำบลบางพระ เลขที่ ขบ 72503/223 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2557		

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ ภาณุ อมรรณศิริ นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
จำนวน 55/306 หน้า
WEALTH DEVELOPER CO., LTD.
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งปัจจุบันมีประชากรประมาณ 14,741 คน (องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ, 2557) และประชากรแฝงอีกประมาณแสนกว่าคนที่ย้ายเข้ามาทำงานในภาคอุตสาหกรรมต่างๆ แต่คนพื้นที่ที่อาศัยอยู่ใน อบต. บางพระ จะมีอาชีพทำไร่ ทำสวน เป็นส่วนใหญ่ เช่น ไร่มันสำปะหลัง สับปะรด แก้วมังกร เป็นต้น	1) สภาพโดยทั่วไป โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี อยู่ในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ สภาพโดยทั่วไปของชุมชนในรัศมี 1,400 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นน้อย มีการใช้พื้นที่ผสมผสานกันระหว่างที่พักอาศัย และการพาณิชย์ รวมทั้งมีพื้นที่ว่างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์อย่างใด ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง อาชีพหลักส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/ห้างร้าน/โรงงาน (ร้อยละ 48.68) รองลงมาประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 25.83) ส่วนใหญ่ไม่ประกอบอาชีพเสริม (ร้อยละ 92.38)	วิธีชีวิตประจำวัน 1. ถ้าจับคนงานให้เคลื่อนย้ายอุปกรณ์ก่อสร้างเครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้าง และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบของเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. ต้องจัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ดื่มสุรา หรือของมีมา รวมทั้งการเปิดเพลงเสียงดัง อันจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนสร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าทำงาน 3. จัดให้มีกล่องแสดงความเห็นรับข้อร้องเรียน และพบปะพูดคุย	1. ให้หัวหน้าคนงานกำกับและตรวจตราการขนย้ายอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งคอยดูแลความสงบเรียบร้อย และสอดส่องพฤติกรรมคนงานเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิร์ดเวลล์ จำกัด

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนสุโขทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายก อบต. บางพระ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ดเวลล์ จำกัด (มหาชน)
พฤษภาคม 2557

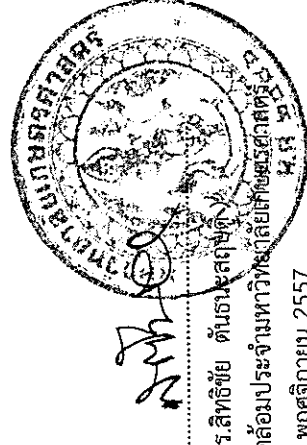
ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	รายได้จากการทำงานต่อเนื่องค่อนข้างสูง ส่วนใหญ่มีรายได้ 30,000-40,000 บาทต่อเดือน (ร้อยละ 32.45) รายจ่ายในครัวเรือนต่อเดือน พบว่าส่วนใหญ่มีรายจ่ายระหว่าง 20,001-30,000 บาทต่อเดือน (ร้อยละ 71.19) โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง		2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานขายเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขในพื้นที่ สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ อภิรักษ์ อมรรวมวงศ์ Ad Pichai
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดศิจิกายัน 2557

จำนวน 57/306 หน้า



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนาสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดศิจิกายัน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการขอสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) กิจกรรมระยะก่อสร้าง ระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานทั้งสิ้นประมาณ 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลา 24 เดือน ของการก่อสร้าง ปริมาณน้ำใช้ในระหว่างก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณการใช้น้ำของคนงาน) ในระยะก่อสร้างจะมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดิน เข้า-ออก โครงการประมาณ 12 เที่ยว/วัน ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กักขังดินระยะก่อสร้าง 1. ดำเนินการประหลาดเปลี่ยนไปจากเดิม 1. จัดทำรั้ว Metal sheet แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสีกะสี ขั้วคร่าวโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง โดยกำหนดให้เป็นรั้วกันความสูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงไม้ใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ตั้งอาคารให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด 3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 300 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

จำนวน 58/306 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นมะลิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

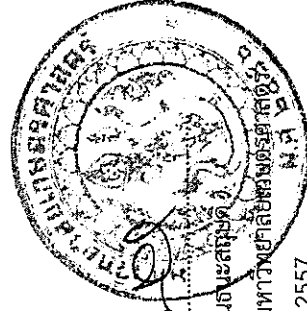
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โดยผลอยู่ในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ส่วน คือ ผลประโยชน์พื้นที่ทำการก่อสร้าง เช่น เศรษฐกิจ เศรษฐกิจ เศรษฐกิจ และเศรษฐกิจ ผลกระทบจากที่พักของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติกปริมาณมาก คำนวณได้ประมาณ 600 ลิตร/วัน หรือ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน การระบายน้ำโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำไปยังท่อระบายน้ำก่อนเพื่อให้ดินตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 5. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพภายนอกประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกัน การขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายให้กับอาคารพบว่าการก่อสร้างทำความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	

ลงชื่อ นางวันเพ็ญ วัฒนธรรมศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
(นางวันเพ็ญ วัฒนธรรมศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 59/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันตะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิร
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3) กิจกรรมระยะดำเนินการ ในระยะเวลาดำเนินการ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 128 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหนึ่งไฟฟ้าทางอากาศ) จำนวนห้องพักอาศัย 585 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 218 คัน และรถจักรยานยนต์ 20 คัน ซึ่งรองรับผู้พักอาศัย จำนวน 2,141 คน จำนวนพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 2,156 คน เมื่อระยะดำเนินการจะมีกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรมในพื้นที่โครงการ เช่น ผ่นละออง เสียง น้ำเสีย ขยะ สิ่งแวดล้อม เช่น ผ่นละออง เสียง น้ำเสีย ขยะ สิ่งแวดล้อม และไอเสียจากรถยนต์ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้พื้นที่โครงการ 437.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสีย 346.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยรวม ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าไม่เกิน 6.618 ลูกบาศก์เมตร/วัน การก่อสร้างทั้งสิ้น 6.618 ลูกบาศก์เมตร/วัน การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกใน ระดับต่ำ (+1)	6. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้างระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง และมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของหน่วยงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องราวร้องทุกข์ แจ้งแผนการปฏิบัติงานและมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ 9. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นรับข้อร้องเรียน และพบปะพูดคุย 2. ด้านเสียงดังรบกวน 1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) ทหนา 25 มิลลิเมตร 1 แผ่น สูง 4 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์ติดตั้งอยู่) ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 23 dB(A)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ/นางสาว ร.ล. ร.น.ร.ร.ร.ร.ร. *Asst. Prof.*
(นางวันเพ็ญ อินธรรมสิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

จำนวน 60/306 หน้า
WEALTH DEVELOPER CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ *Asst. Prof.*
(รศ.สิทธิชัย ตันประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม (1) การประกอบอาชีพและรายได้ การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานจำนวน 200 คน ตลอดระยะเวลา 24 เดือน ของการก่อสร้าง และจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงาน โดยที่โครงการว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการเป็นอันดับแรก ซึ่งจะเป็นการลดการอพยพโยกย้ายแรงงานมีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ และในการก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมาก เป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	2. จัดทำราว Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) ภายอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร และจัดทำรั้วไม้ไผ่ที่ปลูกประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่ทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อื่นในท่อไต่ไกล่เสียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน 7. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นรับข้อร้องเรียนและพบปะพูดคุย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

W

ลงชื่อ.....
(นางวิแพญ ธนธรรมสิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

จำนวน 61/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557

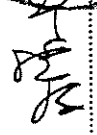
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะนัสสุต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดสุโขทัย ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(2) วิถีชีวิตประจำวัน ในระยงก่อสร้างอาจทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปบ้างเนื่องจากก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง มีเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อย่างไรก็ตามผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นเป็นผลกระทบระยะสั้น อีกทั้ง โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง มาตรการตรวจสอบวิถีชีวิตประจำวันในด้านลบในระดับต่ำ (-1)	3. ด้านการจราจรคับคั่งติดขัด มาตรการด้านการป้องกันจราจรจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นแล้วรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก 3. จัดให้มีการเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมามาไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 5. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ  (นางวันเพ็ญ ชนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557


WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ  (รศ.ร.สิทธิชัย ตันธนะสัจจกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีสุโขทัย
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีแรงงานจำนวนมากเข้ามา ก่อสร้างภายในโครงการ อาจเกิดความ ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น ปัญหาอาชญากรรม การลักเล็กขโมยน้อย จี้ ปล้น เป็นต้น รวมทั้งอันตรายจากอุบัติเหตุ และสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสมในกรณี ที่คนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ ปฏิบัติงานอาจเกิดอุบัติเหตุ อัคคีภัย ซึ่งเป็น อันตรายต่อชีวิตคนงาน ผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการและผู้สัญจรไปมาบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็น ผลกระทบในระยะสั้น อีกทั้ง โครงการได้ กำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขรวมทั้ง มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	6. ในการบรรเทาผลกระทบจากการก่อสร้างต้องขั้บรด ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนสุขุมวิท และซอยเจริญสวัสดิ์ โครงการต้องดำเนินการ ซ่อมแซมทันที และทำให้มีสภาพดั้งเดิมเมื่อสิ้นสุด การก่อสร้าง 8. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การ ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการ วางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทาง ที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ใน การขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการ ดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณ การจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 9. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วง เร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. 15.00- 17.00 น. เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่ กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความ เห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจที่ได้รับทราบทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	

ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธารธรรมศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
(นางวันเพ็ญ ธารธรรมศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดฉิกายน 2557

จำนวน 63/306 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสมันต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พุดฉิกายน 2557

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

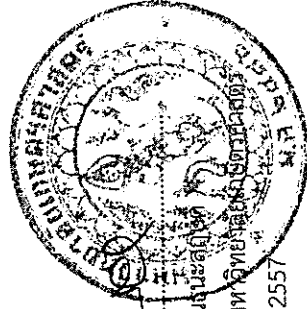
ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(4) การท่องเที่ยวในพื้นที่ อำเภอศรีราชาเป็นเมืองเศรษฐกิจและการศึกษา นอกจากนี้ยังมีพื้นที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง เช่น เกาะสีชัง สวนสัตว์เปิดเขาเขียว สวนเสือศรีราชาประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพธุรกิจเพื่อการอุตสาหกรรมและการท่องเที่ยวจึงมีรายได้ ทั้งนี้สถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดได้แก่ สวนเสือศรีราชา โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 12.8 กิโลเมตร ซึ่งเป็นระยะที่คาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อท่องเที่ยวดังกล่าวแต่อย่างใด คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด	มาตรการลดผลกระทบด้านกฏหมายการขออนุญาต 1. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้กีดขวางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินวันละ 12 เที่ยว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 5. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระยะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	

ลงชื่อ กษ.วิ.ล. ร.น.ว.ร.ม.๑๕ Alen
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 64/306 หน้า



ลงชื่อ รศ.ล.ล.ล.ล.ล.
(รศ.ล.ล.ล.ล.ล.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557

WEALTH DEVELOPER CO.,LTD.

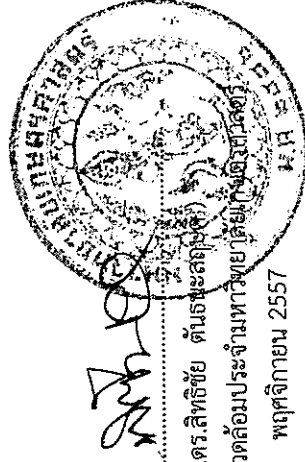
ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(5) วัฒนธรรม ประเพณี บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองไม่หนาแน่น การใช้ประโยชน์พื้นที่ในชุมชนส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย ร่วมกับการค้าขายและเป็นพื้นที่ว่าง มีวิถีการดำเนินชีวิตแบบสมัยใหม่สอดคล้องกับความจำเป็นเมืองท่องเที่ยว อีกทั้ง ในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้เป็นที่ตั้งของพื้นที่อนุรักษ์ด้านศิลปวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้นในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด (6) ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล ข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-300 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะก่อสร้างในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชน ในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่าไม่มีผลกระทบ ต่อชุมชนส่วนใหญ่อยู่ในระดับปานกลาง	6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 8. ดูแลสภาพถนนทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 9. กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเนื่องกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ อ.ณวัฒน์ อมรรวมทรัพย์
(นางวันเพ็ญ อมรรวมทรัพย์ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 65/306 หน้า



ลงชื่อ รศ.ลลิตา ลิทธิชัย
(รศ.ลลิตา ลิทธิชัย ตำแหน่งผู้จัดการ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า จะเกิดปัญหา 1. ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม 2. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัด 3. ปัญหาการเกิดเสียงดังรบกวน และ 4. ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามีที่ जोอดรถยนต์ ไม่เพียงพอ 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รถขนวัสดุอุปกรณ์ ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รบกวนเข้าไปในถนน และให้เส้นทางสาธารณะหรือจัดพื้นที่ว่างสำรองไว้จอดรถยนต์ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ 2. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทาง ที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อการปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3. จัดลำดับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ขนส่ง เข้ามาให้มีการกระจายตามช่วงเวลาต่างๆ	

ลงชื่อ สมรรณศิริ สมรรณศิริ
(นางวันเพ็ญ สมรรณศิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดฉิกายน 2557

จำนวน 66/306 หน้า

ลงชื่อ สมรรณศิริ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดฉิกายน 2557

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 300-1,400 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะก่อสร้างในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชนในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่ามีผลกระทบต่อชุมชนส่วนใหญ่อยู่ในระดับปานกลาง เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า จะเกิดปัญหา 1. ทำให้เกิดปัญหาปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก 2. ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 3. ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากเดิม และ 4. ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด	4. ด้านมูลฝอย/ความสกปรก - จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่ว่าถึงมูลฝอยไว้ด้านที่ติดบ้านพักอาศัย - คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	

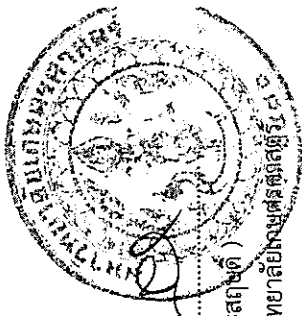


ลงชื่อ นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 67/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.



ลงชื่อ ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสถิตย์
(ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

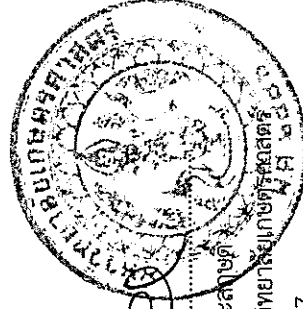
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน แต่อย่างไรก็ตาม สถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังพื้นที่ห้ามทิ้งโครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นนอกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดังเดิม แต่อย่างไรก็ตาม จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6. กำหนดให้โครงการยื่นคำร้องไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระจะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่เลือกจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ 7. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นรับข้อร้องเรียนและพบปะพูดคุย	

ลงชื่อ  
(นางวันเพ็ญ ชนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พุดจิกายน 2557

จำนวน 68/306 หน้า


WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.



ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสาขัตติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5. ด้านการระบายน้ำ 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือเกิดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อพักแบบเปิดพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินต่อไป 3. ทำความสะอาดร่องระบายน้ำและบ่อซึมหน้าภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ ป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้หลวมยังท่อระบายน้ำ 4. ดูแลร่องระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้หลวมยังท่อระบายน้ำ 5. ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำ 6. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นรับข้อร้องเรียนและพบปะพูดคุย	

ลงชื่อ นางวันเพ็ญ ชนธรรมสิริ 16/1/2557
 (นางวันเพ็ญ ชนธรรมสิริ / นายก อบต. แฉ่งตั้ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด **WEALTH DEVELOPER CO., LTD.**
 พฤศจิกายน 2557

จำนวน 69/306 หน้า

ลงชื่อ [Signature]
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะมฤตย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5.2 การศึกษา ภายในพื้นที่อำเภอศรีราชา มีสถานศึกษา ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับ กับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	ระยะก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 200 คน และระยะก่อสร้างเป็นช่วงเวลา สั้นๆ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ สถานศึกษาในด้านการให้บริการที่เพิ่มขึ้น อย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	-	-
4.5.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรของเขตอำเภอศรีราชา ส่วนใหญ่ นับถือศาสนาพุทธ	เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการ แบ่งแยกศาสนา ประเพณี วัฒนธรรม และเขตองค์การบริหารส่วนตำบล บางพระ มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่าง ประสมกลมกลืนของชาวไทยและ ชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าในระยะ ก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	-	-

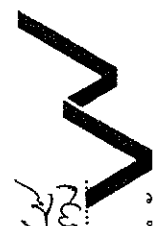
ลงชื่อ กันเกรา วัฒนวรรณ กนก วัฒนวรรณ
(นางวันเพ็ญ วัฒนวรรณ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

จำนวน 70/306 หน้า
DEVELOPER CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ วิฑูริย์
(รศ.ดร.วิฑูริย์ ดันดะสนธิพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557

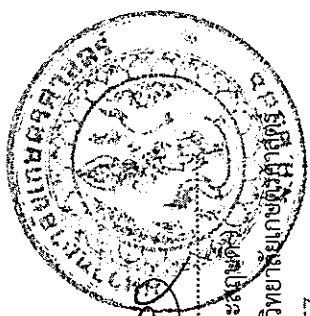
ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- การประเมินผลกระทบต่ออาชีวอนามัยของพนักงานก่อสร้างจากการปฏิบัติงานและด้านสุขภาพที่ก่อให้เกิดโรคติดต่อและการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้างซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อชีวิตของพนักงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงานก่อสร้างทุก 6 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง 2. จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานชั่วคราว 3. จัดให้มีการอบรมด้านสุขอนามัยให้พนักงานก่อสร้างเพื่อลดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ 4. จัดให้มีการจัดบันทึกเก็บสถิติข้อมูลการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้างเป็นประจำทุก 1 เดือน 5. หัวหน้าคนงานหรือผู้รับเหมาดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด 6. จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้าถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	1. ตรวจสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง สถานที่ที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สุขภาพคนงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 2. ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ สถานที่ที่ตรวจสอบ - สำนักงานชั่วคราว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนรายการของชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

จำนวน 71/306 หน้า



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)			3. ตรวจสอบสถิติการอบรมด้านสุขอนามัยให้แก่คนงานก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการอบรมด้านสุขกภิบาล ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 4. ตรวจสอบการจذبพื้นที่กและสถิติการเจ็บป่วย สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ วิมล วรรณมณี 16/11/2557
(นางวันเพ็ญ วรรณมณี / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดฉิกายน 2557

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 72/306 หน้า

ลงชื่อ วิมล วรรณมณี
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดฉิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)			5. หัวหน้างานหรือผู้รับเหมาดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายัน 2557

จำนวน 73/306 หน้า

ลงชื่อ [Signature]
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดำเนินสุข)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดจิกายัน 2557

W
WEALTH
DEVELOPER CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย 2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง	ในระยะก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างในเรื่องความปลอดภัยระหว่างการปฏิบัติงาน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เลือกใช้เครื่องมือก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน - ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้ง Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพความชำรุดของรั้วและการมีรอยร้าวของผ้าใบ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด - ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือน ให้มีความถูกต้องชัดเจน และมีสภาพที่อยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายภายในโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

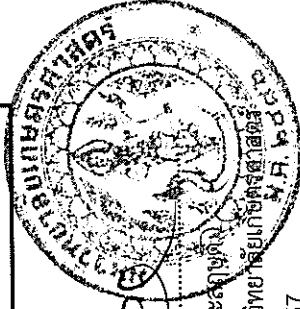
W

**WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.**

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

จำนวน 74/306 หน้า



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะคุณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัยของคนก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		7. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะก่อสร้าง 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาจ้างวางแผนพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของพนักงานก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 9. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานก่อสร้าง หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. บริเวณทางเข้า - ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงานก่อสร้างและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	3. ตรวจสอบการอบรมคนงาน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนครั้งที่อบรม - การวัดความรู้ (Pre-test/Post-test) ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 4. บันทึกลับคดีอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสี่ยง การบาดเจ็บ เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ ณัฏฐพร ธรรมสิริ ผู้จัดการ
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

จำนวน 75/306 หน้า

ลงชื่อ ณัฏฐพร ธรรมสิริ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		12. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาโทษ 13. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกตามกฎหมายเท่านั้น 14. คนงานที่ควบคุม Tower crane ต้องผ่านการอบรมและมีประสบการณ์ในการควบคุม Tower crane เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อพื้นที่ข้างเคียง 15. การใช้ Tower crane ในการก่อสร้างต้องทำในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 16. เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 ชั้น 17. เมื่อย้าย Chain link ไปแล้วต้องทำแนวตาข่ายกับรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยดักขยะทุกชิ้น 18. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่สูง และถ้าเสียงดังลงทุกวันในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน	

ลงชื่อ/นายธีระ วัฒนธรรมศิริ /นายก อบจ. (นางวันเพ็ญ วัฒนธรรมศิริ / นายก อบจ. แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

พุดจิกายัน 2557



จำนวน 76/306 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดจิกายัน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัยของคนก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		19. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 20. จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 21. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสานการส่งคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 22. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไขเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 23. จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 22. จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานทำความสะอาดและคนงาน เช่น รองเท้ายาง ถุงมือ หน้ากากปิดปากและจมูก เป็นต้น	

ลงชื่อ อ.ดร. รุ่งรองมั่ง พงศ์พงศ์
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมศิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พุดจิกายัน 2557

จำนวน 77/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO.,LTD.

ลงชื่อ วชิระ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสินธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายัน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัยของคนก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		23. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ฟ้าไปคลุมรอบอาคารทุกด้าน เพื่อช่วยยบบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง สำหรับอาคารก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่าชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 และทุกๆ 2 ชั้น กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง 24. จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการพลัดตกจากที่สูงของ คนงานก่อสร้างดังต่อไปนี้ มาตรการป้องกันความปลอดภัยที่สูงในการเดิน เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนพื้นที่ปฏิบัติงาน จัดทำแผนการทำงาน, ขั้นตอนวิธีการทำงาน, การตรวจสอบพื้นที่และอุปกรณ์ การเตรียมอุปกรณ์หรือเครื่องจักรกล สำหรับการเคลื่อนย้ายการทำงานบนที่สูง และแจ้งถึงข้อควรระวังในการเคลื่อนย้ายตำแหน่งงาน - จัดให้มีราวกันตก หรือเชือกนิรภัยยึดติดกับโครงสร้าง โดยรอบ	

ลงชื่อ (นาย) วัฒนธรรมิสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง

(นางวันเพ็ญ ธนธรรมิสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พุดจิกายน 2557



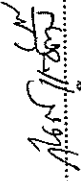
WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 78/306 หน้า

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		- จัดให้มีทางเดินชั่วคราวพร้อมราวกันตก - ติดตั้งตาข่ายนิรภัยติดกับโครงสร้างที่มั่นคงแข็งแรง - ปิดกั้นบริเวณด้านข้างพื้นที่ปฏิบัติงาน - จัดเตรียมนั่งร้านหรือเครื่องจักรกลที่กำหนดไว้ในแผนงาน - สวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - ห้ามเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย มาตรการป้องกันความปลอดภัยตกจากที่สูงในพื้นที่ที่เป็น คูระบายน้ำ, ลาดเอียง, ทางสัญจรและทางเดิน จัดการป้องกันอุบัติเหตุในพื้นที่จุดเสี่ยงข้างต้น ซึ่งอาจเกิดขึ้น ได้บ่อยตามความคับคั่งของการสัญจร - จัดทำราวปิดกั้นพื้นที่มั่นคง แข็งแรง - ใช้สีแสดงให้เห็นเด่นชัดในระยะไกล - จัดให้มีแผ่นป้องกันการลื่นไถล - จัดให้มีป้าย และสัญลักษณ์เตือนภัย - จัดให้มีตาข่ายนิรภัย	

ลงชื่อ  (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายน 2557

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 79/306 หน้า

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนงาชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

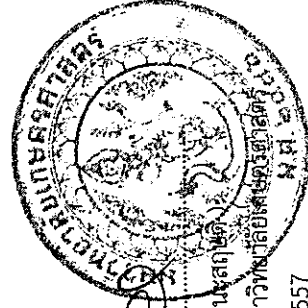
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		มาตรการป้องกันการพลัดตกจากที่สูงในพื้นที่ ที่เป็นสัน ขอบอาคาร และพื้นที่เปิดโล่ง จัดการป้องกันในพื้นที่จุดเสี่ยงข้างต้น และมีมาตรการป้องกัน ที่เข้มงวด - จัดทำราวหรือรั้วปิดกั้นที่มั่นคง แข็งแรงโดยรอบ - ใช้สีแดงให้เห็นเด่นชัดในระยะไกล - ติดตั้งตาข่ายนิรภัย - จัดให้มีป้าย และสัญลักษณ์เตือนภัย - สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันการตก - มีแผนการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	



ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ)
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

จำนวน 80/306 หน้า



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนาภรณ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ	ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 200 คน อาจสร้างความวุ่นวายแก่ชาวบ้าน ความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องสุขภาพ เสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความปลอดภัยของทีมงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการทำงาน	1. ตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 2. ตรวจสอบและจัดทำประวัติคนงานก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ประวัติคนงานก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ อ.ป.วิ. อ.ม.ร.ม.ร. Anan
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)

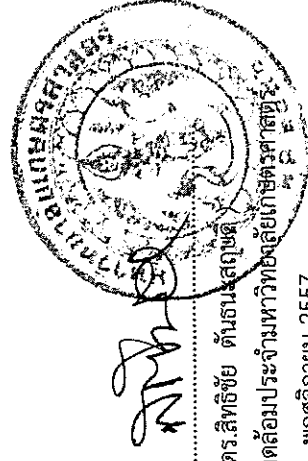
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายน 2557

จำนวน 81/306 หน้า

ลงชื่อ สมชาย
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสมัญญ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลลาดล่างบางพระ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ 2,105 เมตร พบว่า สถานภาพด้านสาธารณสุข 1) ข้อมูลสถิติการเกิดโรคและความเจ็บป่วยทั้ง 21 โรคย้อนหลัง 3 ปี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลลาดล่างบางพระ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 2,105 เมตร พบว่า โรคระบบหายใจ ครองอันดับหนึ่งในปี พ.ศ. 2554 และอยู่ในอันดับที่สองในปี พ.ศ. 2555 และพ.ศ. 2556 ส่วนอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ เป็นอันดับที่ห้าในปี พ.ศ. 2554 แต่อยู่ในอันดับที่หนึ่งในปี พ.ศ. 2555 และพ.ศ. 2556	การประเมินผลกระทบสถานภาพสุขภาพ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชน (21 กลุ่มโรค) และข้อมูลจากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างการมีส่วนร่วมของประชาชนทั้ง 4 กลุ่มส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบหายใจ เช่น โรคไข้หวัด โรคหัด โรคอุจลมิโป่งพอง เป็นอันดับหนึ่ง และโรคตา รวมส่วนประกอบของตา เช่น โรคต้อหิน โรคเส้นประสาทตาอีกเสบ เป็นอันดับ 2 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับแนวโน้มอัตราของผู้ป่วยนอก ข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลลาดล่างบางพระ พบว่า อาการและการแสดงผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิก และตรวจทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกกลุ่มได้ และรองลงมา คือ กลุ่มโรคระบบหายใจ เช่น โรคไข้หวัด โรคหัด โรคอุจลมิโป่งพอง		



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนาสุณดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ/วัน/เดือน/ปี ๖๕๖๖/๖/๕๕
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
จำนวน 82/306 หน้า
WEALTH DEVELOPER CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1(ต่อ)

แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) เมื่อพิจารณา 21 อันดับโรค จะเห็นว่า อันดับของโรคไม่แตกต่างกัน จากข้อมูลกลุ่มโรคเบาหวานมีแนวโน้มที่สูงขึ้น พิจารณาจากจำนวนผู้ป่วยที่เพิ่มขึ้นในแต่ละปี คือ โรคเกี่ยวกับตอมน้ำตาล โรคเบาหวาน และมะเร็ง (จำนวนผู้ป่วยตั้งแต่ปี พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2555 มีจำนวน 710 ราย 883 ราย และ 1,186 ราย ตามลำดับ) นอกจากนี้พบว่ากลุ่มโรคเบาหวานในแต่ละปีมีจำนวนผู้ป่วยในลักษณะแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงที่ไม่แน่นอน คือ อาการและการแสดงผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิก และตรวจทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกกลุ่มได้ (จำนวนผู้ป่วยตั้งแต่ปี พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2555 มีจำนวน 574 ราย 2,117 ราย และ 2,080 ราย ตามลำดับ) แต่มีกลุ่มโรคเบาหวานที่มีแนวโน้มจำนวนผู้ป่วยในแต่ละปีที่แตกต่างกันในทางบวก (จำนวนผู้ป่วยลดลง) ได้แก่ โรคระบบหายใจ	ซึ่งมีความสอดคล้องของข้อมูลที่ได้ศึกษากับข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี ในแต่ละปีสถิติจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจเพิ่มขึ้นแนวโน้มที่ลดลง ซึ่งอาจเกี่ยวเนื่องกับกิจกรรมต่างๆ ที่ส่งผลให้เกิดมลภาวะที่จะก่อให้เกิดโรคมีระบบการป้องกันที่ดีขึ้น เช่น การป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองโดยการสร้างรั้วและติดตั้งผ้าใบที่บด การจำกัดการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยจำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสินค้า และวัสดุก่อสร้างรวมถึงมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากหน่วยงานราชการอย่างต่อเนื่อง สามารถแก้ไขปัญหามลภาวะต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ได้ทันที จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1,400 เมตร พบว่า โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554 – พ.ศ. 2556) คือ โครงการ Golden Coast โครงการ Siracha Bay และโครงการ BALCONY และพื้นที่กำลังก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556)		

ลงชื่อ ก.เจ. ๕๕๖๖๗๗๘๘ *ก.เจ. ๕๕๖๖๗๗๘๘*
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมศิริ / นายก อบต. แสงตัง)

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

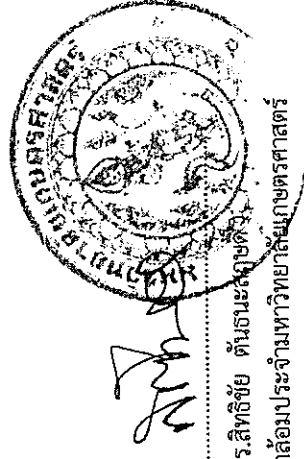
จำนวน 83/306 หน้า

ถึงขอ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะกิจ)

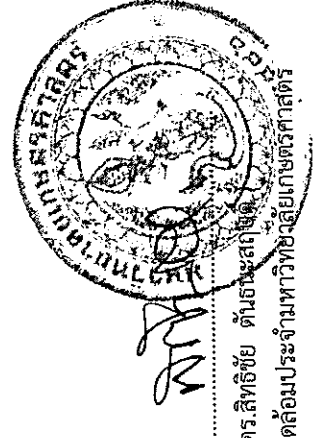
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พญศจิกายน 2557



ตารางที่ 1(ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) เมื่อพิจารณาจากจำนวนผู้ป่วยพบว่า ในปี พ.ศ. 2554 มีจำนวนผู้ป่วย 2,172 ราย ในปี พ.ศ. 2556 มีจำนวนผู้ป่วยลดลงจากเดิม 817 ราย จากข้อมูลสถิติ 10 อันดับผู้ป่วยในโรงพยาบาล ส่งเสริมสุขภาพตำบลลาดล่างบางพระ จำนวนก ตามกลุ่มสาเหตุการป่วย ในปี พ.ศ. 2554-2556 จะเห็นว่า การเจ็บป่วยในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาจะมีความสอดคล้องโดยมีแนวโน้มลดลงและเพิ่มขึ้น จากกลุ่มโรคบางโรค 2) ข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชน โดยรอบรัศมี 1,400 เมตร ผลการสำรวจการเกิดโรคและความเจ็บป่วยของประชากรตัวอย่าง ที่ปรึกษาได้แบ่งกลุ่มนำเสนอออกเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-300 เมตร จากพื้นที่โครงการ กลุ่มตัวอย่างในรัศมีตั้งแต่ 300-1,400 เมตร จากพื้นที่โครงการ กลุ่มตัวอย่าง ประชิดโครงการ และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อื่นใด (รายละเอียดในบทที่ 3)	คือ โครงการอาคารผู้ป่วยใหม่ โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีราชา อาคารเรียนโรงเรียนดาราสุมพร ศรีราชา และโครงการไม่ทราบชื่อ และอนุมาณจากการประเมินของโครงการและสภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนด และมีค่าอยู่ในช่วงเดียวกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลให้มีแนวโน้มการเกิดโรคระบบหายใจต่อประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มที่เพิ่มขึ้น ปัจจัยหลักจากฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งจากควันของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง ซึ่งถ้าโครงการไม่มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ กลุ่มโรคระบบหายใจ ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ (-1)		



ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถ์โชติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธรรมเมธี / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
จำนวน 84/306 หน้า
WEALTH DEVELOPER CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 3) การพัฒนาโครงการขนาดใหญ่โดยรอบรัศมี 1,400 เมตร บริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น มีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้กับที่ทำงานแบบย่านธุรกิจขนาดเล็ก ซึ่งเป็นปัจจัยหนึ่งที่ทำให้มีการพัฒนาพื้นที่เพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนอย่างต่อเนื่อง หากพิจารณาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 1,400 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า มีโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556) คือ โครงการ Golden Coast โครงการ Sriracha Bay และโครงการ BALCONY และพื้นที่กำลังก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556) คือ โครงการอาคารผู้โดยสารใหม่ โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีราชา อาคารเรียนโรงเรียนดาราสมุทร ศรีราชา และโครงการไม่ทราบชื่อ (สำรวจเมื่อ วันที่ 8 มีนาคม 2557)			



ลงชื่อ กมลวิมล รามธรรมาธิ์ (นางวันเพ็ญ ธาธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 85/306 หน้า

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะรัชต์
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะรัชต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งจากครันของเครื่องจักร เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้าออกของคณงานก่อสร้าง ทำให้ผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โดยรอบรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัยและเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ สถานภาพสุขภาพจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนจากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตลาดล่างบางพระ (21 กลุ่มโรค) และข้อมูลจากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างการมีส่วนร่วมของประชาชน ทั้งกลุ่มตัวอย่างรัศมี 0-300 เมตร กลุ่มตัวอย่างรัศมี 300-1,400 เมตร กลุ่มตัวอย่างระยะประชิด และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว โดยทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่าง ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบหายใจ เช่น โรคใช้หวัด โรคหืด โรคถุงลมโป่งพอง เป็นต้นทั้งนี้ และโรคตา รวมส่วนประกอบของตา เช่น โรคต้อหิน โรคเส้นประสาทตาอักเสบ เป็นต้น 2			



ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (มหาชน)
พฤษภาคม 2557

จำนวน 86/306 หน้า



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ซึ่งเมื่อประกอบกับการพิจารณาเกี่ยวกับกิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้างแล้ว พบว่า แนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดโรค ได้แก่ โรคทางเดินหายใจ โรคระบบประสาทหูเสื่อม โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ กลุ่มโรคระบบหายใจ ซึ่งเป็นผลกระทบหลักและรอง รายละเอียดดังนี้			

ลงชื่อ นางสาว อ.สมรรณศิริ นางกนกต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ สมรรณศิริ / นายกนกต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
จำนวน 87/306 หน้า
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสงัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. วัฏจักรระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง (ต่อ)		6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	2. ตรวจสอบความชำรุด การฝึกขาดของผ้าใบ สถานที่ตรวจสอบ - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การฝึกขาดของผ้าใบ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
2. โรคประสาหูเสื่อมจากเสียง	เสียงจากการเปิดพื้นที่ การเตรียมการและพื้นที่ กระบวนการก่อสร้าง การวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การดำเนินงานก่อสร้างอาคาร ผลกระทบต่อสุขภาพ - เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะคนงาน ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อยมาก	1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (plywood) หน้า 25 มิลลิเมตร จำนวน 1 แผ่น สูง 3 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์ติดตั้งอยู่) ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 23 dBA)	1. ตรวจสอบให้โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียงอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง



ลงชื่อ นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

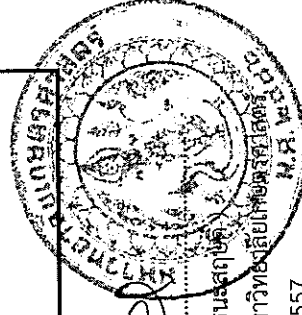
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 89/306 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนธสภกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาหูเสื่อมจากเสียง (ตอ)		2. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร และจัดทำรั้วผ้าใบที่สูงประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 3. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ถนนใหญ่ที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจาก อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการหัววัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุ การก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวีลด์ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่อุปกรณ์ระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอระหว่างการทำงาน	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นาย) วัฒน วัฒน วัฒน

(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายก อบต. แด่ตุง)

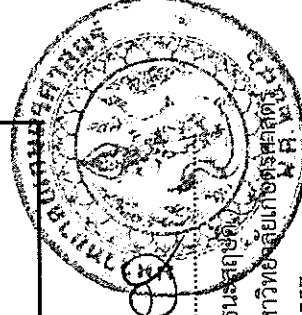
(น. น. ร.)
 กรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
WEALTH
 DEVELOPER CO., LTD.
 พฤศจิกายน 2557

จำนวน 90/306 หน้า

តេឡេឡ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสมญาชาติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัย
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาหูเสื่อมและหูตึง (ต่อ)		10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่อัตราเร็วเกินไป 12. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนกันเสียง และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด 14. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมา ให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งใช้ Tower crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

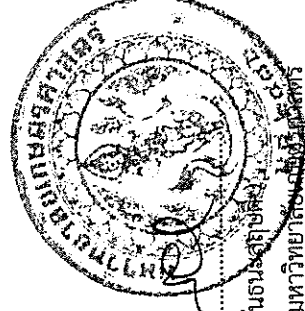
ลงชื่อ ณัฏฐพร รามธรรมา นายกิตติ
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกิตติ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 91/306 หน้า

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะชัยวัฒน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

พฤศจิกายน 2557

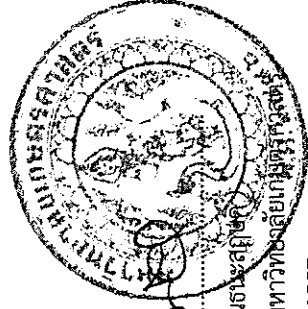
ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ผลกระทบรอง (Minor impact) ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่ชุมชน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ หากมีการปฏิบัติงานสุขาภิบาลไม่ดี ได้แก่ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ตลอดจนบรรพบุรุษทุกชนวิสัย อุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ ดังนั้น อาจจะส่งผลทำให้เกิดอุบัติเหตุ ได้แก่ อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย รายละเอียดดังต่อไปนี้โรคระบบทางเดินอาหาร 1. โรคระบบทางเดินอาหาร	ขาดการสาธารณสุขที่ดี โดยเฉพาะในเรื่องของน้ำดื่ม น้ำใช้ และพฤติกรรม การบริโภค รวมทั้งการไม่มีส่วนที่ถูกต้อง สุขลักษณะและขาดสุขอนามัยพื้นฐาน		

ลงชื่อ นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ (นางวันเพ็ญ ธีรยุทธศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดฉิกายน 2557

จำนวน 92/306 หน้า



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดฉิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพ - โรคหรือความแปรปรวนของการทำงานของกระเพาะอาหารและลำไส้ เช่น ท้องอืด ท้องเฟ้อ อาหารไม่ย่อย จากการติดเชื้อแบคทีเรีย	1. จัดเตรียมน้ำดื่ม (คนละ 2 ลิตร/วัน) ที่สะอาดไว้ อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม (ทุกวัน) 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน ด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนการรับประทานอาหารเป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำจัดปัสสาวะ/อุจจาระอย่างเหมาะสม 5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 7. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร หรือหลังจากเข้าห้องน้ำ 8. รับประทานอาหารที่สุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่เน่าเสีย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อให้มีความเพียงพอต่อการบริโภค สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเพียงพอของน้ำดื่มที่จัดเตรียม ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 2. ตรวจสอบความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มและสุขาภิบาลอาหารสม่ำเสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มและอาหาร ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

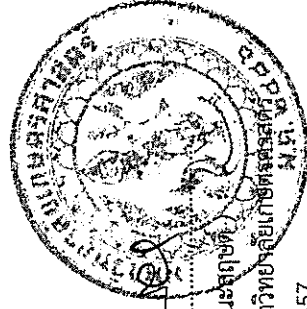


WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

จำนวน 93/306 หน้า



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โครงข่ายทางเดินอาหาร (ต่อ)			3. ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมห้องส้วมให้เพียงพอต่อการใช้งานรวมถึงดูแลความสะอาดของห้องส้วม สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 4. ตรวจสอบสถิติการอุบัติเหตุของคนงาน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีในการตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วย ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ/.....
(นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

จำนวน 94/306 หน้า

WEALTH DEVELOPER CO.,LTD.

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะจัญญ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

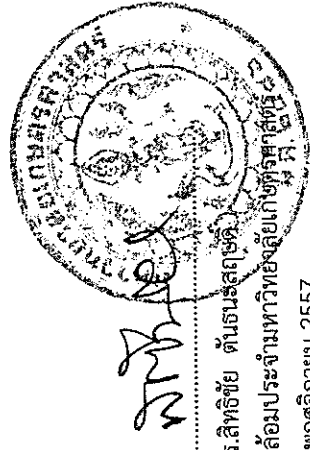
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคผิวหนัง	- ขาดการดูแลรักษาสุขอนามัยของผิวหนังให้อยู่สะอาดอยู่เสมอ - ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของกิจกรรมก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อผู้โดยสารคนอื่นต่าง ๆ เช่น ตลอดจนการใช้สารเคมีต่าง ๆ เช่น ทินเนอร์ กรด ต่าง เป็นต้น แนวโน้มการเจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนัง เช่น แผลพุพอง ผิวหนังอักเสบ ที่อาจเกิดจากความประมาทจากการปฏิบัติงานของคนงาน	1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีติดขัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 3. ดำเนินการทำความสะอาดรถที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. ตรวจสอบความชำรุด และไม่ให้มีการรื้อขาดของผ้าใบ สถานที่ตรวจสอบ - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การฉีดพ่นของผ้าใบ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด 2. ตรวจสอบสถิติการอุบัติเหตุของคนงานก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด



ลงชื่อ นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายัน 2557

จำนวน 95/306 หน้า



ลงชื่อ ดร.สิทธิชัย ตันธนสรณกุล
(ดร.สิทธิชัย ตันธนสรณกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดจิกายัน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ไรศิวหนึ่ง (ต่อ)			3. ตรวจสอบจำนวนครั้งการเข้ามาให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานในด้านการสาธารณสุขจากโรคผิวหนังของหน่วยงานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการให้ความรู้ - สถิติการเจ็บป่วยของคนงานด้านโรคผิวหนัง ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดฉิกายน 2557

WEALTH
DEVELOPER CO.,LTD.

จำนวน 96/306 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดฉิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

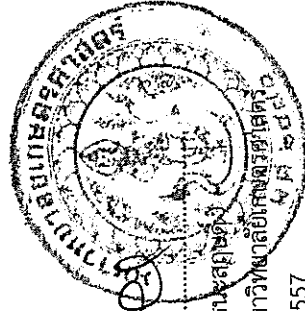
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะนำเอาเชื้อโรคจากแหล่งที่ติดเชื้อ จากสัตว์หรือจากมนุษย์ แล้วแพร่เชื้อไม่ว่าจะผ่านทางแหล่งแพร่เชื้อตัวกลางหรือว่าจะเป็นพาหะนำเชื้อโดยตรงสู่ร่างกายมนุษย์ การแพร่เชื้อนั้นเกิดขึ้นได้โดยตรงด้วยการกัด ต่อย หรือการติดเชื้อที่เนื้อเยื่อ หรือโดยทางอ้อมโดยผ่านทางพาหะนำโรคที่ถ่ายเชื้อโรค และเห็นนั้นเป็นพาหะนำโรคที่เด่นชัดที่สุด เนื่องจากกว่าพวกมันมีรูปแบบในการแพร่เชื้อที่ได้ผลที่สุดคือการแพร่เชื้อโดยการดูดเลือด ผลกระทบต่อสุขภาพ - หากมีระบบสาธารณสุขที่ดี ทำให้แหล่งอาศัยอยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคจะลดลง สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคจะลดลง เช่น ลูกน้ำ ยุงลาย หนู และแมลงสาบ เป็นต้น	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยสับถักร้างเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาย	1. ตรวจสอบระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย รวมถึงการป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค สถานที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ วันวิมล อมรรวม (นางวันเพ็ญ อมรรวม / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดฉิกายน 2557

จำนวน 97/306 หน้า



ลงชื่อ วิมล อมรรวม
(รัต.กร.สิทธิชัย ต้นธนาสุภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พุดฉิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขาภิบาล 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วม	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ สุนัข และแมว - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 2. ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 3. ตรวจสอบบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ..... ร.ร.ร.ร.ร.ร. (นางวันเพ็ญ ธนธรรมศิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (ตั้ง)
W
WEALTH
DEVELOPER CO.,LTD.
จำนวน 98/306 หน้า
พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

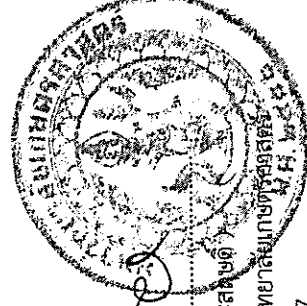
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่เฝ้าระวังเป็นพิเศษ (ต่อ)			ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน - ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 4. ตรวจสอบสถิติการให้ความรู้ คำนวณจากหน่วยงานภายนอก สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนครั้งที่อบรม - การวัดความรู้ (Pre-test/Post-test) ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



ลงชื่อ นายวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายน 2557

จำนวน 99/306 หน้า



ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสมิต
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 1 : (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

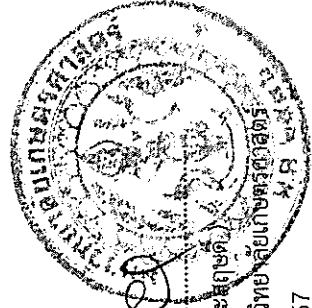
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	โรคที่สามารถถ่ายทอดติดต่อถึงกันได้ระหว่างบุคคล โดยมีเชื้อจุลินทรีย์ต่าง ๆ เป็นสาเหตุของโรค และถึงแม้ว่าเชื้อโรคจะเป็นตัวก่อเหตุ แต่พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของมนุษย์ ก็เป็นปัจจัยร่วมที่สำคัญที่จะทำให้เกิดโรครอคติดต่อนั้น ๆ ขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพ - เนื่องจากโครงการไม่มีบ้านพักคนงานภายในพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงเวลาของการทำงานคนงานก่อสร้างต้องทำงานร่วมกัน อาจทำให้เกิดการติดต่อจากคนที่เป็นพาหะนำโรคได้	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดโรคร้ายโรค เป็นต้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล 4. จัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากล้างถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ควรล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอและจาม	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ใช้ตรวจสอบ - ภาวะสุขภาพของคนงานและการปฏิบัติของโรค ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 2. ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการให้แก่นักงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 100/306 หน้า

WEALTH DEVELOPER CO.,LTD.



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

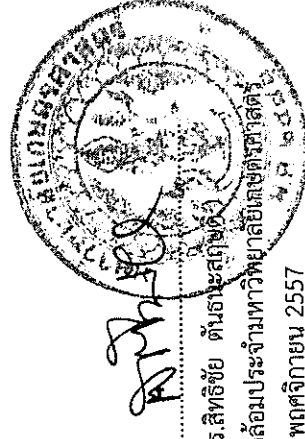
ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร	ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจรอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อุบัติเหตุจากการจราจร อาจเกิดการสูญเสียอวัยวะ หรือ พุพลงภาพได้	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นได้เข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่เกินกฎหมายกำหนดและไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 4. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินตามกฎหมายกำหนดเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด	1. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ความสมบูรณ์ของสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และการปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถเพื่อการขนส่งดินและวัสดุ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ป้ายชื่อโครงการ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ ณ.น.น. ธรรมสิริ 1406/2557
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

จำนวน 101/306 หน้า

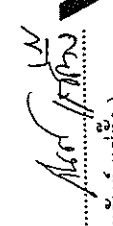
WEALTH DEVELOPER CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสุภะ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)		5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องจัดขังปิด ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความเร็วในการขนสง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อการปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับการ 7. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. 15.00-17.00 น. เวลากกลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ที่รับผิดชอบสามารถสั่งให้จราจรบนถนนบริเวณโครงการ	



ลงชื่อ **รังวงษ์ รวงวงษ์**
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

จำนวน 102/306 หน้า

พฤษภาคม 2557

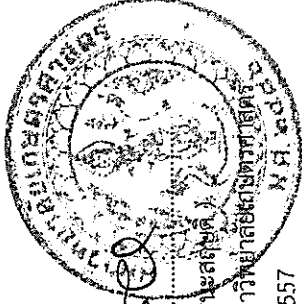
WEALTH
DEVELOPER CO.,LTD.



ลงชื่อ
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากกระยะก่อสร้าง	กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การร่วงหล่นของวัสดุ ก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ผลกระทบต่อสุขภาพ - เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 39 ชั้น จึงอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง และจากการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น การบาดเจ็บ อุบัติเหตุ การเสียชีวิตมีแนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้น	1. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain link ไปแล้วต้องทำแนวตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น สถานที่ที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

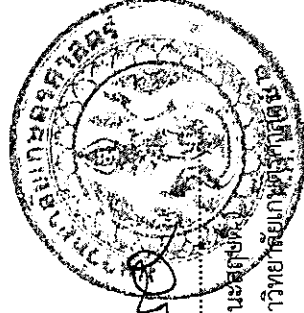
W

ลงชื่อ วันวิสาข์ อัมรรณศิริ (นางวันเพ็ญ อัมรรณศิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พญศิจิกายน 2557

จำนวน 103/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.



ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะมธกชัง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พญศิจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

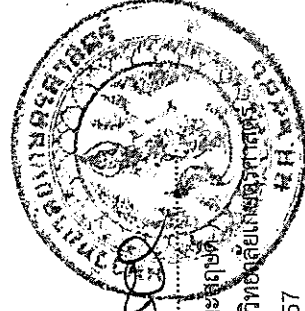
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ)		7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ ที่อุดหู และที่ครอบหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 9. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสานการส่งมอบควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 10. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 11. ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	



ลงชื่อ อัมรินทร์ ธรรมศิริ (นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกนันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

พุดจิกายัน 2557

จำนวน 104/306 หน้า



ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภังค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดจิกายัน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการอัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบต่อสุขภาพจากการได้รับอุบัติเหตุจากอัคคีภัย มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น แต่ไม่มาก ผลที่ตามมาหากเกิดอัคคีภัยได้แก่ บาดเจ็บจนกระทั่งเสียชีวิตได้	1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ใช้อุปกรณ์ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดไฟไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่มีสารไวไฟ	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกันด้านการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติบันทึกการเกิดอัคคีภัย - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

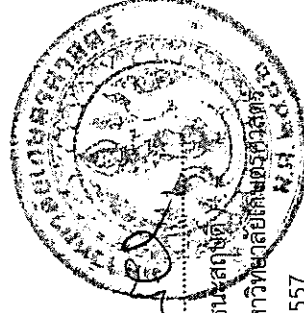
ลงชื่อ วันวิสา ร่มธรรม (นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกัณฑ์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557



WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

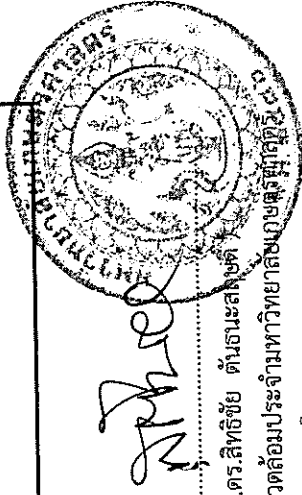
จำนวน 105/306 หน้า



ลงชื่อ สมชาย (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- ในระยะก่อสร้างสระว่ายน้ำยังไม่เปิดใช้ บริการจึงไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
4.7 สุขภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพด้านสถาปัตยกรรม พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ เป็นบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ เมื่อพิจารณาในด้านมุมมองจากทางด้านทิศตะวันตกจะเห็นว่า การเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ซึ่งมีความโดดเด่นจากบริเวณข้างเคียงในระดับหนึ่ง ดังนั้น เพื่อเป็นมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ ให้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,187.53 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีนอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้โพนสีอาคารที่เป็นโพนสีอ่อนเน้นรูปลักษณะที่ทันสมัย เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากโครงการทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยจัดรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงบังใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งใช้ผ้าใบซึ่งปิดคลุมรอบตัวอาคารโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงสู่บริเวณข้างเคียงที่มีความสูงเกินกว่าชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 และทุกๆ 2 ชั้น ทางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงบังใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งใช้ผ้าใบซึ่งปิดคลุมรอบตัวอาคารโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงสู่บริเวณข้างเคียงที่มีความสูงเกินกว่าชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 และทุกๆ 2 ชั้น ทางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง	1. ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีและสามารถบดบังทัศนียภาพได้ สถานที่ตรวจสอบ - รั้วโดยรอบโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของรั้ว - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน



ลงชื่อ นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ (นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายัน 2557

จำนวน 106/306 หน้า

W
WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสภังค
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสภังค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายัน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพด้านสถาปัตยกรรม (ต่อ)	ป้องกันและรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งทั้งหมดที่กล่าวไว้ข้างต้นสามารถช่วยปรับทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ดูไม่เรียบร้อยและไม่สวยงามต่อผู้พบเห็น เพิ่มความรู้สึกลบลดภัยสำหรับผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ผู้สัญจรผ่านไปมารวมถึงผู้ที่ปฏิบัติงานอยู่ในเขตก่อสร้างด้วย ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ (-1)	3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษมูลฝอย 4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ 5. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงานขย หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
2) การบดบังแสงแดด อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่โครงการอาคารอยู่อาคารสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 128 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นที่ไฟฟ้าทางอากาศ)	- ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารพบว่า ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากอาคารก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่น จึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ต้องมีการแจ้งชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการให้ทราบ ทั้งนี้ให้มีการทำหนังสือแจ้งไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ในการนี้ที่มีปัญหาดังกล่าว และจัดให้มีมาตรการชดเชยรวมทั้งในกรณีที่เกิดกรณีไม่ได้ใช้ระบบโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 2. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

ลงชื่อ ภิรัช วัฒนธรรมาธิ์ / นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมาธิ์ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 107/306 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธัญญ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

พฤศจิกายน 2557

W
EALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ตารางที่ 1(ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานขายเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - ชุมชนที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
3) การบำบัดสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการโดยความสูงของอาคารจึงเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ 11 คูหา และที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น ด้านหน้าโครงการติดถนนสุขุมวิท กว้างประมาณ 65 เมตร ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่น จึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมด้านลบในระดับต่ำ (-1)	3. ต้องมีการแจ้งชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการให้ทราบ ทั้งนี้ให้มีการทำหนังสือแจ้งไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่มีปัญหาดังกล่าว และจัดให้มีมาตรการชดเชยรวมทั้งในกรณีที่เกิดผลกระทบได้ให้ใช้ระบบไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - ชุมชนที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

ลงชื่อ วราภรณ์ วัฒนคุณ ผู้จัดการ
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

จำนวน 108/306 หน้า
WEALTH
DEVELOPER CO.,LTD.

ลงชื่อ ดร.สิทธิชัย
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสิงห์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังลม (ต่อ)		2. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดระภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 2. ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณสำนักงานขายเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในพื้นที่ สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

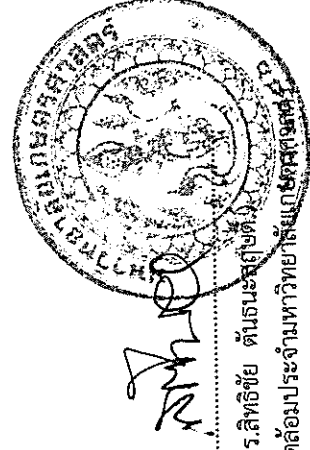
ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธนธรรมศิริ / นายกนันต์ แซ่ตั้ง)
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมศิริ / นายกนันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พตศจิกายน 2557

จำนวน 109/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO.,LTD.



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะชัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

พตศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

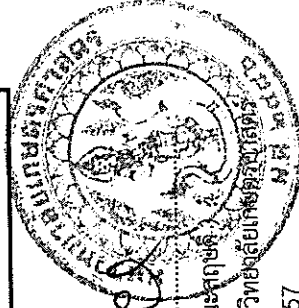
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งชาติไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดีกรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่ที่รัศมี 1.4 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	-	-
4.8 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	- ในระยะก่อสร้างจะไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการได้มีการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยมีกฎระเบียบควบคุมงานให้อยู่ด้วยความเรียบร้อย ไม่รบกวนพื้นที่ชุมชนรอบข้างอีกทั้งจัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตรล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือและตะวันตกเฉียงเหนือในระยะก่อสร้าง	-	-



ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธนธรรมศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวALTH ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดฉิกายัน 2557

จำนวน 110/306 หน้า



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดฉิกายัน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การขยายสู่สังคม (Community-Social Respond)	โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จากการพัฒนาโครงการส่งผลให้มีการขยายตัวของอาคารที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลดีทางด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมในระยะเวลาก่อสร้างย่อมส่งผลกระทบต่อทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน โดยรอบ โครงการมีความตระหนักและคำนึงถึงความสำคัญของความร่วมมือของชุมชน เพื่อเป็นการคืนประโยชน์ให้กับชุมชนที่ได้รับผลกระทบ ในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. ขุดลอกและซ่อมแซมท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการและขุดลอกปรับปรุงลำรางสาธารณะห้วยโถงแบบใหม่สภาพดี โดยประสานความร่วมมือกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 2. ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ปลูกทดแทนต้องมากกว่าหรือเท่ากับพื้นที่โครงการ โดยประสานความร่วมมือกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 3. กำหนดให้โครงการซ่อมแซมถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องโดยประสานความร่วมมือกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ หากมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 4. จัดตั้งศูนย์บริการตรวจสอบสุขภาพ เพื่อตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานบริการสาธารณสุขในพื้นที่ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	1. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น - สถานีตรวจสุขภาพ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่ใช้ตรวจสุขภาพ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะธัญญ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายน 2557

จำนวน 111/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ตารางที่ 1(ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบหาสิ่งแวดลอมและคุณคาต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 1) การสัมภาษณด้วยแบบสอบถาม	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 กลุ่มที่ 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-300 เมตร) จากโครงการ เป็นกลุ่มที่คาดว่าอาจได้รับผลกระทบบ้าง แต่คาดว่าจะผลกระทบที่มีค่าการตรวจวัดบางดัชนี เช่น อากาศ เสียง อยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานกำหนดหรืออยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง แต่ตังนั้นยังคงได้รับผลกระทบด้านอื่น ๆ ในทางอ้อมด้วย เช่น การจราจรติดขัดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างจากโครงการ ผู้ละอองจากการก่อสร้างในบางช่วงเวลาที่สมพัทธ์ เป็นต้น กลุ่มที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 300-1,400 เมตร) พบว่า จะได้รับผลกระทบโดยอ้อมจากการดำเนินโครงการจะอยู่ในรัศมีตั้งแต่ 300-1,400 เมตร จากโครงการเป็นกลุ่มคาดว่าอาจได้รับผลกระทบอยู่บ้าง ซึ่งจะเป็กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบ เช่นเดียวกับกลุ่มที่อยู่ในรัศมี 0-300 เมตร แต่อาจจะได้รับผลกระทบน้อยกว่า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที เป็นประจำวัน สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที เป็นประจำวัน สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดฉิกายน 2557

จำนวน 112/306 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พุดฉิกายน 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม (ต่อ)	กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว พบว่าได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ วัดเขาบางพระ โรงเรียนดาราสมุทร สถาบันวิจัยอาหารสัตว์น้ำชายฝั่ง กรมประมง องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เขตศรีราชา สถาบันวิจัยประมงศรีราชา คณะประมง มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ค่ายลูกเสือ วชิราวุธ และมูลนิธิสามแฉกพระมารดา นิงจันเคราะห์ ที่อยู่ใกล้มี 1,400 เมตร จากโครงการ เป็นกลุ่มที่ต้องให้ความสำคัญในการพิจารณาถึงผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อม เช่น อากาศ เสียง		

ลงชื่อ  (นางวันเพ็ญ ชนธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พุดจิกายน 2557

จำนวน 113/306 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสินธุ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า

พุดจิกายน 2557

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ตารางที่ 1(ต่อ) แบบรายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสัมผัสดังที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยที่ปรึกษา ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการนำมาเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้โครงการและผู้รับเหมานำมามาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

2. เจ้าของโครงการคือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ วัชรวิทย์ วัฒนศิริ วัน 11/12/2557
(นางวันเพ็ญ วัฒนศิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พุดฉิมกายน 2557

จำนวน 114/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดฉิมกายน 2557

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศเดิมจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ จะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 128 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ชั้นใต้พิภพอากาศ) ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างในด้านลบในระดับต่ำ (-1) (แสดงดังรูปที่ 2)	- เมื่อก่อสร้างเสร็จต้องทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูสวยงามทันสมัย - ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ได้ออกแบบไว้ - จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบโครงการ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัทเวอร์ลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ถ่วงน้ำหนักอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด 2. ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ



ลงชื่อ กษิณิ์ อมรรณศิริ (นางวันเพ็ญ อมรรณศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวอร์ลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พุดจิกายน 2557

จำนวน 115/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสนะโคตร
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสนะโคตร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวอร์ลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์กรรม โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการบริเวณโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่าง ๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. จัดทำแนวกำแพงกันดิน ตามแนวถ้ำรางสาธารณูปโภคพร้อมสร้างรั้วเหล็กโปร่ง สูง 1.20 เมตร ยาวตลอดแนวถ้ำรางสาธารณะจนสุดเขตที่ดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ลำรางสาธารณะ 3. จัดทำรั้วที่บ่ออิฐบล็อกณาบทาสี สูง 2.50 เมตร ด้านทิศตะวันตก และด้านทิศเหนือของโครงการ	1. ติดตามตรวจสอบอัตราการรอดตายของหญ้า และพืชพรรณที่ปลูกในพื้นที่โครงการ หากพบมีการตายให้ปลูกทดแทนใหม่ทันที - ศึกษามีตรวสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว - ต้นไม้ที่ชำรุดตรวจสอบ - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวอร์ลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด 2. จัดแต่งกิ่งของพืชพรรณไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่โครงการให้สวยงาม เพื่อเป็นแหล่งพักผ่อนผู้พักอาศัยของโครงการต่อไป - ศึกษามีตรวสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว

W
WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ อนันต์ ธรรมสิริ / 15/01/2557
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวอร์ลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

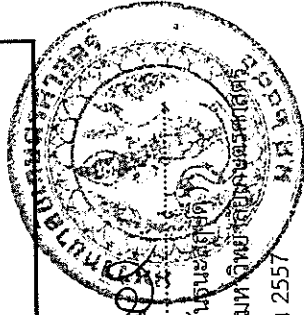
จำนวน 116/306 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏศรีนครินทร์

พฤษภาคม 2557



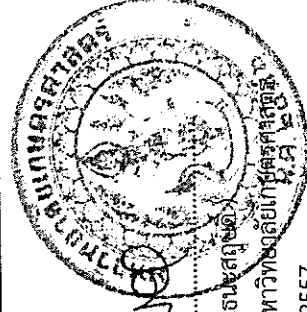
ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. ติดตามตรวจสอบแนวกำแพงกันดิน (Sheet pile) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบความเสียหายให้รีบซ่อมแซมแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - กำแพงกันดิน (Sheet pile) ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพกำแพงกันดิน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ดร.ธีรยุทธ ธีรยุทธ / 11/11/2557
(นางวันเพ็ญ ธีรยุทธศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พุดฉิกายัน 2557

จำนวน 117/306 หน้า



ลงชื่อ ดร.ธีรยุทธ ธีรยุทธ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสุญชล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดฉิกายัน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ชรณวิทย์และการเกิดแผ่นดินไหว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ - ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่ามีสิ่งสั่น - ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไม่รู้สึกได้	โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบแรงเค้นดัดให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลักย้อยขึ้นส่วนโครงสร้างรวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลักย้อยขึ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบ อย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited ductility) ตามมาตรฐานประกอบอาคาร		1. ตรวจสอบให้มีความถี่ของแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหว แผนการตรวจสอบ - บริเวณจัดเตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหว

ลงชื่อ นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ 11/11/2557
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายน 2557

จำนวน 118/306 หน้า

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤต
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	เพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองการดำเนินการของโครงการผู้ประกอบการเน้นให้เป็นลักษณะของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด สูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 128 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นชั้นนี้ไฟฟ้าทางอากาศ) ดังนั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. เตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้พักอาศัย ประจำทุกห้องพร้อมไปกับกุญแจ Key card และอื่น ๆ ต้องส่งมอบห้อง 2. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ 1) มีไฟฟ้าพร้อมผ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการ และการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ 2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน เป็นต้น 4) มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วดับน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 5) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่อง แผ่นดินไหว ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

WEALTH
DEVELOPER CO.,LTD.

ลงชื่อ กษิณ อมรรวม (นางวันเพ็ญ อมรรวมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ พริษฐ์ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		6) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น 8) ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงทางลิฟต์ 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 3. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติการระหว่างเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว พื่นจากสิ่งล้มทับ 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

ลงชื่อ  (นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557


WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 120/306 หน้า

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันอนต์สรีย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	โครงการ IHE ZEA ตั้งอยู่ที่เนเธอร์แลนด์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรรมชาติวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			4. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหว 1) ฝึกอบรมจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 2) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 3) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 4) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ 5) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากที่จำเป็นจริง 6) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟฟ้าตกลง 7) ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 8) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	

ลงชื่อ ดร. ธีรกร มงคล ประธาน
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

จำนวน 121/306 หน้า

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 พฤศจิกายน 2557

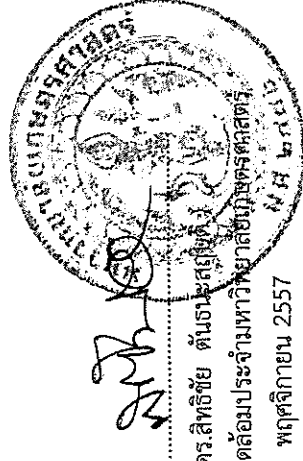
ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่น้อยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีการไถเป็นพื้นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 2. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ล ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบพรรณไม้บริเวณที่ปลูกต้นไม้และความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความเหมาะสม อยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ล ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ วิไล ธรรมศิริ
(นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เวิร์ล ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 122/306 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสุริยวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยภูมิเศรษฐศาสตร์

พฤศจิกายน 2557

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินงาน

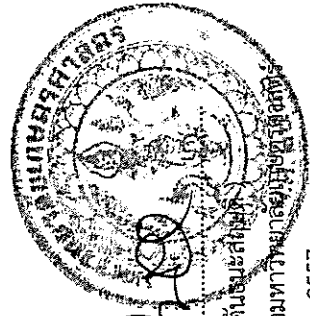
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	1. ประเมินปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในที่จอดรถยนต์ ดังนี้ 1) CO - ค่าประเมิน = 0.0383 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.8703 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม CO ทั้งหมด = 0.9086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) HC - ค่าประเมิน = 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.1006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC ทั้งหมด = 1.1078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐาน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 2. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่นำที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพันธุ์ไม้เขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 7. เครื่องปรับอากาศ ต้องจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ติดตามประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องทำความเข้าใจความสะอาดเรื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ สถานที่ตรวจสอบ - เครื่องปรับอากาศประจำห้องพักอาศัย - พื้นที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดและประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธนธรรมศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

จำนวน 123/306 หน้า

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3) NO_x - ค่าประเณิน = 0.00132 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0732 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม NO_x ทั้งหมด = 0.07452 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) SO_x - ค่าประเณิน = 0.000102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SO_x ทั้งหมด = 0.008702 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	8. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันกาสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ทุก 6 ครั้ง/เดือน 9. ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 12. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 13. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถยนต์	2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (CO, HC, NO_x, SO_x, TSP และ PM₁₀) และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ - CO 24 ชม. - HC 24 ชม. - NO_x 24 ชม. - SO_x 24 ชม. - TSP 24 ชม. - PM₁₀ 24 ชม. ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัทเวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

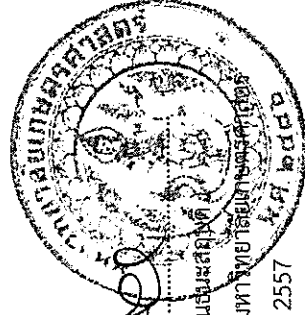
ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายน 2557

จำนวน 124/306 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสมฤตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
พุดจิกายน 2557



WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5) TSP - ค่าประเมิน = 0.0000653 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.14000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม TSP ทั้งหมด = 0.140065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6) PM₁₀ - ค่าประเมิน = 0.0000098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.067010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	14. ปฏิบัติงานในพื้นที่ซึ่งเสี่ยงและช่วยดูดซับมลพิษ แนวกันชนกับพื้นที่ซึ่งเสี่ยงและช่วยดูดซับมลพิษ จากกรณีที่ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่ เสมอ	



ลงชื่อ (นาย) ธีรธรรมศิริ นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายัน 2557

จำนวน 125/306 หน้า
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดจิกายัน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) นวัตกรรมทางอากาศ (ต่อ)	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณโดยรอบถนนภายในโครงการ เพื่อช่วยลดซับก๊าซดังกล่าว 2. ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์ ในขณะที่โครงการมีการปลดปล่อยก๊าซ CO₂ ออกสู่บรรยากาศในแต่ละวันจากการคำนวณข้างต้น โดยโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ รอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ได้ ออกแบบไว้ สามารถดูดซับได้มากกว่าอัตรา CO₂ ที่เกิดขึ้น รายละเอียดความสามารถในการดูดซับ CO₂ ดังนี้ - อัตราการปล่อย CO₂ ที่เกิดขึ้น = 0.0649 โมล/วัน - อัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ออกแบบ = 43.33 โมล/วัน การดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่โครงการได้ออกแบบไว้ จะเห็นได้ว่าอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้สามารถดูดซับได้มากกว่าอัตรา CO₂ ที่เกิดขึ้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่เพิ่มขึ้นจากการจราจร คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะศรีคุณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกนันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 126/306 หน้า

WEALTH DEVELOPER CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักที่ชัดเจนว่าจะปล่อยความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร จากการประเมินอากาศภายนอกจะรับอากาศจากเครื่องปรับอากาศที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เพิ่มขึ้น สามารถประเมินได้จากความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศโครงการจะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.04 °C ซึ่งไม่เกินค่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงที่มีค่าเท่ากับ 2.06 °C แม้ว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบโครงการสูงขึ้น แต่โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักมากกว่าจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีการสะสมความร้อนผ่านตลอดเวลา จึงไม่มีการสะสมความร้อนอย่างมีนัยสำคัญ (0)		



ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายน 2557

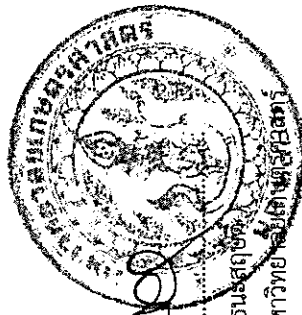
WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 127/306 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยสุรนารี
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 2,187.53 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ไว้รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศและในการออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการนั้น มีปริมาณเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์กำหนด ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ยังสามารถช่วยลดชั้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากไอเสียรถยนต์ในโครงการได้หมด อีกทั้งยังช่วยลดชั้นความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการได้ตามข้อกำหนด ดังนั้น การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้จะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศด้านลบในระดับต่ำ (-1)		


ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ นายวันเพ็ญ ธรรมศิริ (นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
จำนวน 128/306 หน้า
WEALTH DEVELOPER CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

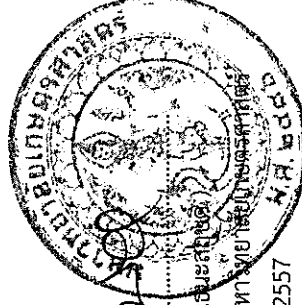
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง โครงการ THE ZEA เป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประเภทอาคารชุด มีความสูง 128 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้น หน้าไฟฟ้าอากาศ) มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่พัก อาศัยและพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมใดที่เป็น แหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา	มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะ เกิดจากการจราจร เมื่อระยะดำเนินการ จะมีการสัญจร ไป-มา ของยานพาหนะ ของผู้พักอาศัยในโครงการด้วยก็ตาม แต่ก็มีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น ระดับ เสียงจากการจราจรภายในพื้นที่ โครงการในระยะดำเนินการจึงก่อให้เกิด ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชน ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่ โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด รถยนต์ 3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังใน ยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 4. กำหนดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอ ความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการ แล่นรถ 5. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอด รถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจน 6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจาก ภายนอกได้ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มี ประสิทธิภาพอยู่อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจาก การทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอ ความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอ ความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบเสียง และรายงานผลต่อสำนักงานโยธาและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การ บริหารส่วนตำบลบางพระ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - L_{max} Leq 24 hr, Ldn ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวล- ลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

W

ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายัน 2557

จำนวน 129/306 หน้า



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏ
พุดจิกายัน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความเสี่ยงสะท้อน เกิดจากการจราจรเข้า-ออกภายใน โครงการ	เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะเป็นที่พักอาศัย ซึ่งผู้ประกอบการนั้นให้เป็นสถานที่พักอาศัยอย่างเดียว มิได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสิ้นเปลืองงบประมาณต่อชุมชนและประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองงบประมาณต่อประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับ (0)	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และลดระดับความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสิ้นเปลืองที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สัญญาณที่ตรวจสอบ - ถนนภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัทเวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	ด้านทรัพยากรน้ำ: จากการสำรวจบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติคือห้วยโกรกแบบอยู่ติดกับโครงการด้านทิศใต้ ในระยะดำเนินการจะรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการ เท่ากับ 437.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน		

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ / นายก อบต. แด่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พุดจิกายน 2557

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 130/306 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดจิกายน 2557

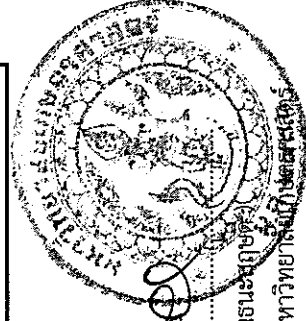
ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 หรือทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	ด้านคุณภาพน้ำ: ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 346.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่อย่างไรก็ตาม ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบล บางพระ ให้เชื่อมท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียในส่วนของการสูง 39 ชั้น ส่วนห้องพักรวมผลยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge ของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากกองบ่อทุกๆ 3 - 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. น้ำที่กลับมาใช้รดต้นไม้ โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบส่งผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว ระยะห่างแต่ละท่อ 1.25 เมตร ไปยังจุดต่างๆ บริเวณรอบอาคารแต่ละอาคารโดยจัดให้มีเส้นท่อซึ่งจะแยกสีให้จากท่อน้ำประปาวางบนผิวดิน และเจาะรู 5 มิลลิเมตร ระยะห่างแต่ละรู 10 เซนติเมตร พร้อมทั้งมีป้ายเขียนว่า "ท่อน้ำทิ้งรีไซเคิล" เพื่อความสะดวกในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และกำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ 05.00 ถึง 06.30 น. เพื่อให้ผู้ใช้พักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสฝัสน้ำทิ้งดังกล่าว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัทเวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  ๑๖.๖.๖๖.๕๕ / ๑๖.๖.๖๖.๕๕

(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด THE WEALTH DEVELOPER CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 131/306 หน้า



ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	สามารถรองรับปีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดปีโอดีร้อยละ 30 และประสิทธิภาพในการลดสารแขวนลอย ร้อยละ 80 ซึ่งน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าปีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 60 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นในระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบการบำบัดละอองลอย (Aerosol) และระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	2. ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 สถานที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ในการตรวจสอบ - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานประจำวันของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลตามแบบ พส.1 และพส.2 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน และเสนอรายงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ พส.1 และพส.2 ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งบุคคลผู้มีหน้าที่

ลงชื่อ..... น.น.ร.รม.ร.ร. (นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

WEALTH DEVELOPER CO.,LTD.

จำนวน 132/306 หน้า

ลงชื่อ..... (ร.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)			3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบระบายน้ำ สถานที่ตรวจสอบ - บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการและบ่อตกูฝอย ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ - เศษมูลฝอย วิธีการตรวจสอบ - ตรวจสอบมูลฝอยในระบบระบายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ วิมลรัตน์ อมรรณมัย วันที่ 11/8/67
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พตศิจิกายน 2557

จำนวน 133/306 หน้า

ลงชื่อ วิมลรัตน์ อมรรณมัย
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พตศิจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

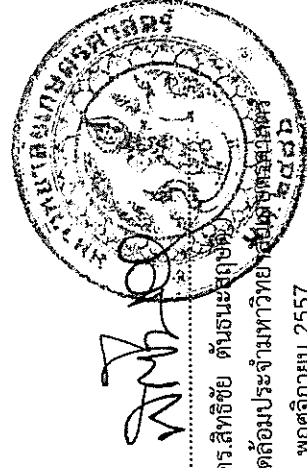
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการเป็น อาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัย และที่ดิน บุคคลอื่น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้ง โครงการจัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพ บนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การ อนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพ บนบกประเภทสัตว์ หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมืองเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับ ไว้ตามบริเวณต่างๆ ซึ่งต้นไม้ส่วนใหญ่เป็นต้นที่ เกิดขึ้นตามพื้นที่ส่วนบุคคล ซึ่งมีเจ้าของที่มีเอกสาร สิทธิ์ครอบครองถูกต้องตามกฎหมาย ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัขและแมว เป็นต้น ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถ พบเห็นได้โดยทั่วไป และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่ เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัยและหากินของสัตว์ที่มี คุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์เศรษฐกิจ	กิจกรรมของการพัฒนาโครงการทั้งใน ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากร ชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	-	-

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากสภาพปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ร้านค้า บ้านพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำที่สำคัญ และพบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติคือห้วยโกรกเบกอยู่ติดกับโครงการด้านทิศใต้และจะไหลลงสู่ทะเล โดยทะเลอ่าวบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (0)	-	-



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะยุภิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

พฤษภาคม 2557



WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ/ตำแหน่ง นาย ก. ก. (ผู้แทน)

(นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้จัดการของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

จำนวน 135/306 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา	ในระยะดำเนินการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ซึ่งปัจจุบันมีการผลิตที่ใช้งาน 48,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 1,484,286 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,452,186 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,106,456 ลูกบาศก์เมตร (สำนักงานการผลิตประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา, 2556) มีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 437.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 18.22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยในช่วงที่มีปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 40.99 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยถังน้ำใต้ดินจะใช้วัสดุแบบกันซึม "Cementitious waterproofing membrane" ทาผิวภายนอก และสำหรับผิวภายในท่วย "Liquid epoxy หรือ Acrylic non toxic" ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคกำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ นอกจากนี้ กำหนดให้มีบริการถังละ 2 ผา (ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร) 2. ปริมาณน้ำสำรองใช้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 ขนาดความจุ 662 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 ขนาดความจุ 777 ลูกบาศก์เมตร และจัดถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นหลังคา 1,539 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปริมาณน้ำที่สำรองไว้ เพื่อการดับเพลิงและเพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 3 วัน	1. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ระบบท่อน้ำ - ระบบจ่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli หากพบว่ามีการปนเปื้อนต้องล้างทำความสะอาดทันที

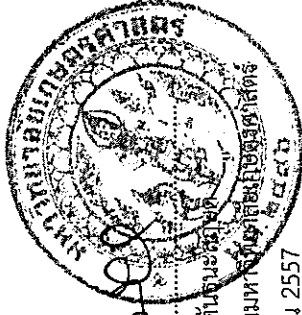


ลงชื่อ/วัน/เดือน/ปี...
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายน 2557

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 136/306 หน้า



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจําพื้นที่เขตอําเภอศรีราชา
พุดจิกายน 2557

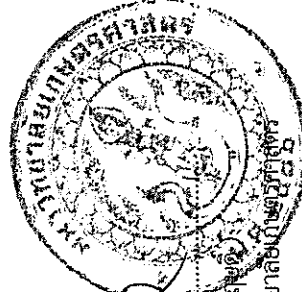
ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	และออกแบบให้มีระบบสำรองน้ำเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 ขนาดความจุ 662 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 ขนาดความจุ 777 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องปั้มน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสูบน้ำแรงดันของน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถึง 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำสำรองใช้จนถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะใช้วัสดุแบบกันซึม "Cementitious waterproofing membrane" ทาผิวภายนอกและสำหรับผิวภายในทาด้วย "Liquid epoxy หรือ Acrylic non toxic" เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน มีฝาบริการถึงละ 2 ฝา (ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร) ทั้งนี้ เพื่อการดับเพลิง การสำรองน้ำใช้ และเพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 3 วัน	3. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประจำวันของโครงการ ให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้จากท่อที่ปล่อยน้ำในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น นีต กำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้อาคารเคมีรั่วลงสู่ถังเก็บน้ำประปาโดยจำกัดบริเวณมิให้ดำเนินการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ กลิ่น สี เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. Coli เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่	สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ดัชนีตรวจสอบการปนเปื้อน - สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria) - อีโคไล (E.coli) ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสมบุญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ..... (นางวันเพ็ญ ธนธรรมศิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายน 2557

จำนวน 137/306 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาที่ทำให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 10. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdn้ำ ฝักบัวประหยัdn้ำ ชักโครกประหยัdn้ำ และหัวฉีดประหยัdn้ำ เป็นต้น 11. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 12. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสถานที่ตรวจสอบ - ถึงกับน้ำได้ดินและชั้นหลังคา ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของน้ำใช้ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 4. จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำประจำสถานที่ตรวจสอบ - มิเตอร์น้ำใช้ประจำห้องพัก ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการใช้น้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

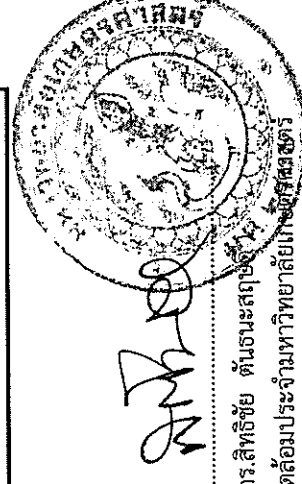
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายน 2557

W
WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 138/306 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พุดจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะศึกษาเป็นกา

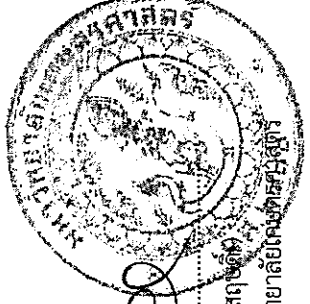
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		13. ล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยล้างทีละ 1 ถัง ตามลำดับจนกว่าจะครบตามจำนวน ถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ 14. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 15. จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชน มาบริการในระยะเร่งด่วนน้ำประปาอ่อนในบางขณะ 16. จัดให้มีถังซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 17. จัดให้มีถังเก็บน้ำถังน้ำสำรอง จำนวน 2 ถัง/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	

ลงชื่อ/วันจันทร์, ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๕ *Alisa Kiatkarn*
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดฉิกายน 2557

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 139/306 หน้า

ลงชื่อ *Ruth S.*
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดฉิกายน 2557



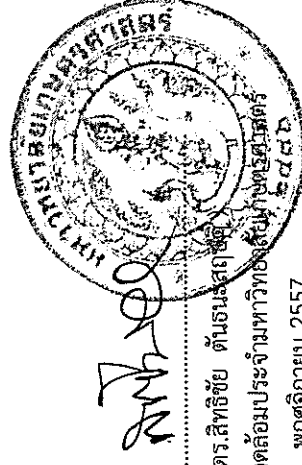
ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบ Activated sludge จนเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อระยะดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 346.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบ Activated sludge ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเกณฑ์การออกแบบยึดตามของสำนักงานนโยบายและแผนพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) 2550 สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 30 และประสิทธิภาพในการลดสารแขวนลอยร้อยละ 80	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge ของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อเบ่อเกราะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเห็นระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกไข่ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจสอบการปนเปื้อน - บำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจสอบการปนเปื้อน - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solid) - ตะกอนหนัก (Settleable solid) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.



ลงชื่อ/นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ

(นางวันเพ็ญ ธีรยุทธศิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนาภรณ์)

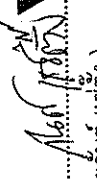
จำนวน 140/306 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

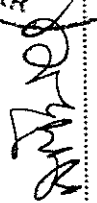
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า บีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอย 60 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสีย ภายในห้องพักจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมี ค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอย 60 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลง สู่ห่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ (-1)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจเพื่อให้จัดการ อบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของ โครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดมีแผนและ ระบบบำบัดละอองลอยทุกวัน วิธีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในทาง ปฏิบัติของผู้เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง ภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถ เดินระบบและดูแลระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ตรวจสอบตะกอนหนักในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้ง หน่วยงานเข้ามาสูบบำบัด สถานที่ตรวจสอบ - บ่อเกรอะ ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวอร์ลิตี้เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. ตรวจสอบเศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - บ่อพักและห่อระบายน้ำพักและท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อตกตะกอนบริเวณจุด เชื่อมต่อท่อระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ - เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย

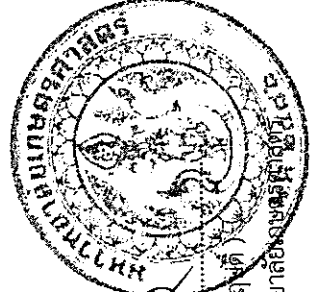
ลงชื่อ  (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวอร์ลิตี้เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พุดฉิกายน 2557

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 141/306 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดฉิกายน 2557

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิริรัชต์ ตันธนะสฤต)
พุดฉิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ THE ZEA ต่อยุทธินนสวนวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		2. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อที่ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหาย หรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากรังเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีกระดาษชำระแล้วนำไปใส่ในภาชนะที่แยกให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไปกับมันที่แห้งใส่ลงไปในถังดักไขมันทุกวัน เก็บรวบรวมไว้ในถังมัลพอยต์แห่งภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระมารับไปกำจัดต่อไป	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัทเวอร์ลิส ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 4. ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - สถานที่ที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของระบบสุขาภิบาล

தங்கவேலி.....24.5.2022

(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ต้ง)

กรมการผู้จำหน่ายของบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

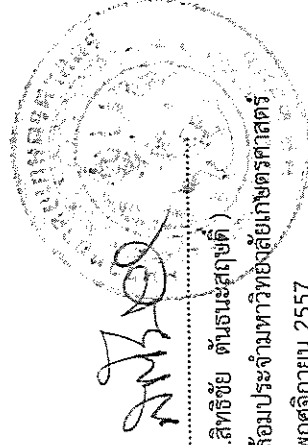
จำนวน 142/306 หน้า

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภยัตติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

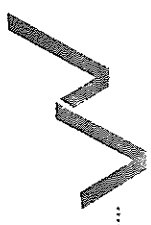
พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

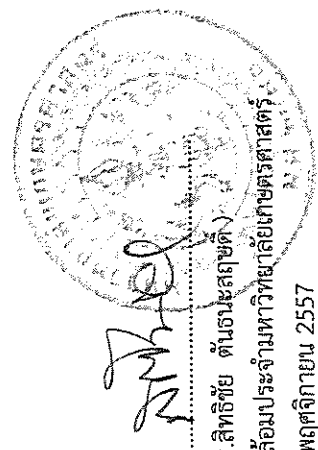
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		วิธีการบำรุงรักษาลำดับถังไขมัน - ต้องติดตั้งตะแกรงดักไขมันก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทิ้งขยะหรือเศษผลึกให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักไขมันฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นเติบเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำชัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมันหากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นตัดเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำ ในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจสอบ - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ทุกวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลตามแบบ พส.1 และพส.2 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ พส.1 และพส.2 ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ..... กนก ทรัพย์
(นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พญจิกายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พญจิกายน 2557

จำนวน 143/306 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		12. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended solids, Sulfide, Total dissolved solids, Settleable solids, Fat oil and Grease และTKN เดือนละครั้ง 13. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ วิธีการจัดการไขมันของโครงการ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อดักไขมันแล้ว ให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีกระดาดชำระรองรับ แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันแห้งใส่ลงในถุงดำ รัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมมูลฝอยแห้งภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	



ลงชื่อ นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ วันที่ 16/12/65

(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

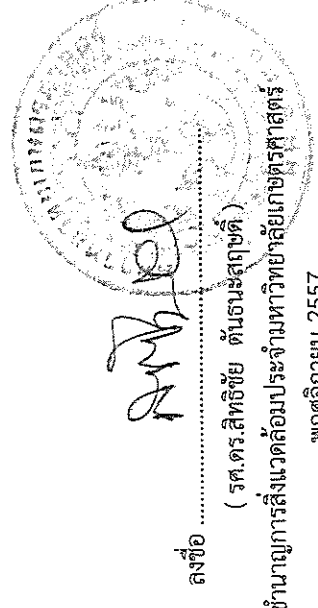
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

จำนวน 145/306 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภชาติ)

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		วิธีการบำรุงรักษาลำดับบำบัดสำเร็จรูปสำหรับน้ำเสียจากห้องฟักรวมมูลฝอย 1. เก็บกวาดขยะออกจากตะแกรงท่อเข้าถังบำบัด 2. ดูดกากของแข็งจากช่องบ่อเกรอะทุก 1 ปี 3. กากตะกอนที่อาจอุดตันส่วนล่างของตัวกรอง (Anaerobic filter media) จะหลุดและถูกสูบออกไปพร้อมกับกากที่อุดตันบ่อเกรอะ ในระหว่างการดูดกากบ่อเกรอะอาจใช้สายยางฉีดน้ำล้างย้อนจากด้านบนลงไป เพื่อช่วยดันไล่สิ่งอุดตันใต้ตัวกรองให้หลุดลงไปด้วย 4. ตรวจสอบฝาถังให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ให้มีสิ่งสกปรกมาสะสมบริเวณด้านบนของถัง เพื่อไม่ให้สิ่งสกปรกลงไปในตัวกลาง (Media) และฝาถังต้องหมั่นเช็คทำความสะอาดอยู่เสมอ หากชำรุดต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงชื่อ/..... วันที่ ๑๖/๑๒/๕๕
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

W
WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

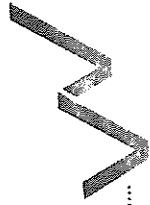
จำนวน 146/306 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและของลอย 1. จัดให้มีบ่อดินกักจัดมีเทน โดยจุลินทรีย์ดิน ขนาด 15 ตารางเมตร เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีการปลูกหญ้ามาเลเซียบริเวณบ่อดิน 3. จัดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อดิน ทุกๆ 6 เดือน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดิน ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ วิธีการบำรุงรักษาบ่อดินกักจัดมีเทนและของลอย 1. จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อดินให้ มีขอบเขตที่ชัดเจน 2. ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อยู่สั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น 3. กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อดิน ทุกๆ 6 เดือน 4. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้ระบายก๊าซมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือ ช่วงเช้า และช่วงเย็น	

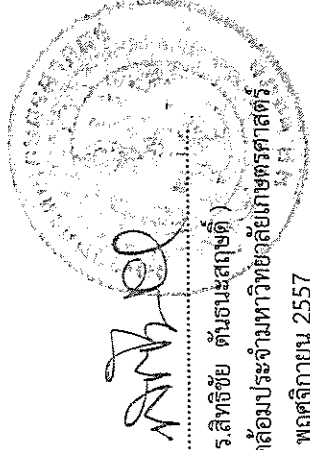


ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

พุดจิกายน 2557

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 147/306 หน้า



ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุภกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ปี 2554: จังหวัดชลบุรีได้ประกาศเป็นพื้นที่ประสบภัยพิบัติอุทกภัย รวม 10 อำเภอ ประกอบด้วยอำเภอเมืองชลบุรี พุนนินธิคม เกษะจินทร์ พานทอง บ่อทอง ศรีราชา บ้านบึง บางละมุง สัตหีบ และอำเภอนนทบุรี จำนวน 61 ตำบล 8,604ครัวเรือน พื้นที่การเกษตรเสียหายเบื้องต้น 6,263 ไร่ สำหรับการระบายน้ำในอ่างเก็บน้ำบางพระเพิ่มสูงขึ้นจนทำให้น้ำเอ่อล้นเข้าท่วมโรงเรียนวัด ตโปทาราม สนามฟุตบอล สนามเด็กเล่น และอาคารเรียนจนไม่สามารถเข้าเรียนได้ โดยสำนักงานชลประทานที่ 8 ได้เร่งระบายน้ำออกจากอ่างบางพระลงสู่ทะเล เพื่อให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝน หากเกิดฝนตกลงมาเพิ่มอีก	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ โดยสามารถสรุปรายละเอียดการระบายน้ำในระดำนี้นี้ - ค่า Q ก่อนพัฒนาโครงการ = 0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ค่า Q หลังพัฒนาโครงการ = 0.182 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ต้องจัดให้มีปริมาณน้ำระบายในโครงการไม่น้อยกว่า 70.80 ลูกบาศก์เมตร - ความสามารถในการทรวน้ำรวมของโครงการ THE ZEA = 71.1 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุขนาด 71.1 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ลำรางสาธารณะ (ห้วยโกรกเบก) 2. ล้างทำความสะอาดบ่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) หากพบว่าบ่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ และมีตะกอนตกมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะ (ห้วยโกรกเบก) 4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 5. ถ้าบ่อระบายน้ำอุดตัน ให้รีบดำเนินการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบการอุดตันและดินเลน บ่อหน่วงน้ำ ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อคกมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะ ทุก 6 เดือน โดยบริษัท เวิร์ดเวลโลปเปอร์ จำกัด จะดูแลค่าใช้จ่ายในช่วง 3 ปีแรก สถานที่ตรวจสอบ - ท่อระบายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การอุดตันหรือดินเลน ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิร์ดเวลโลปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เวิร์ดเวลโลปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

จำนวน 148/306 หน้า

ลงชื่อ..... 
(รศ.ดร.สิริชัย ตันธนะสุภคดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและแก้ไขผลการประเมินสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) ปี 2556: สถานการณ์น้ำท่วมในพื้นที่จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2556 เวลาประมาณ 15.30 น. ที่อำเภอศรีราชาเกิดพายุฝนตกลงมาอย่างหนักเป็นเวลานานกว่าหนึ่งชั่วโมงทำให้ถนนหลายสายเกิดน้ำท่วมซึ่งฉับพลัน โดยเฉพาะในเส้นทางถนนสุขุมวิทและในตัวเมืองศรีราชา มีน้ำท่วมสูงเกือบ 1 เมตร ในบางจุดจนทำให้เกิดสภาพการจราจรติดขัดอย่างหนัก เนื่องจากไม่สามารถระบายน้ำลงสู่ทะเลได้อย่างทัน โดยเฉพาะในเขตตัวเมืองศรีราชา ตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ตำบลทุ่งสุขลา ก็เกิดน้ำท่วมซึ่งในหลายเส้นทางเช่นกัน ในส่วนของถนนสุขุมวิท น้ำท่วมสูงประมาณสองถึงสามเมตร ซึ่งประชาชนที่สัญจรผ่านไปมาได้รับความลำบาก ซึ่งได้มีเจ้าหน้าที่หลายหน่วยงาน ได้แก่ เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร สภ.ศรีราชา เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเทศบาลเมืองศรีราชา และหน่วยกู้ภัยสว่างประทีปศรีราชา ได้เร่งระบายน้ำและประชาชนสัมพันธ์ให้ประชาชนได้หลีกเลี่ยงการใช้ถนนในเส้นทางที่เกิดน้ำท่วมซึ่งชั่วคราว	โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำจากท่อระบายน้ำบนถนน และยังคงออกแบบให้มีปริมาตรเพียงพอที่จะใช้เป็นระบบระบายน้ำฝน โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่หลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ สำหรับระบบท่อระบายน้ำและท่อประกอบด้วยท่อพังก้าน้ำฝนและท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่วางในแนวนอน สำหรับท่อพังก้าน้ำฝนถูกออกแบบให้มีระยะห่างกันไม่เกิน 8 เมตร หรือถูกวางบริเวณจุดเปลี่ยนทิศทางของท่อเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงท่อระบายน้ำ ทั้งนี้ บ่อพักน้ำถูกออกแบบให้มีช่องเปิดเพื่อรับน้ำจากถนน ส่วนท่อคอนกรีตเสริมเหล็กถูกวางในแนวนอนที่มีความลาดจากด้านหลังโครงการมายังด้านหน้าของโครงการ ประมาณ 1:500	6. ลอกลำรางสาธารณูปโภคในส่วนที่มีการปรับปรุงโดยองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระเป็นประจำทุกเดือนในระยะก่อสร้าง และทุก ๆ 6 เดือน ในระยะดำเนินการ โดย บริษัท เวิร์ดเวลล์ เอลอปเปอร์ จำกัด จะดูแลค่าใช้จ่ายในช่วง 3 ปีแรก 7. หากพบว่าลำรางสาธารณะประโยชน์ในส่วนที่มีการปรับปรุงแล้ว ต้องประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระดำเนินการซ่อมแซมพื้นที่ โดย บริษัท เวิร์ดเวลล์ เอลอปเปอร์ จำกัด จะดูแลค่าใช้จ่ายในช่วง 3 ปีแรก 8. ปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณที่สาธารณะทั้ง 2 ฝั่งลำรางโดยการปลูกหญ้าไม้คลุมดินและพืชพรรณไม้ยืนต้น ระบบเวสต์ดิงเดิม เพื่อป้องกันการชะล้างของดินไม่สะสมจนส่งผลต่อการระบายน้ำในลำรางต้องประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระดำเนินการ โดยบริษัท เวิร์ดเวลล์ เอลอปเปอร์ จำกัด จะดูแลค่าใช้จ่ายในช่วง 3 ปีแรก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ตรวจสอบการแพร่หรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว โดยบริษัท เวิร์ดเวลล์ เอลอปเปอร์ จำกัด จะดูแลค่าใช้จ่ายในช่วง 3 ปีแรก สถานที่ตรวจสอบ - ท่อระบายน้ำของโครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การแพร่หรือรั่วซึม - ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิร์ดเวลล์ เอลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท เวิร์ดเวลล์ เอลอปเปอร์ จำกัด

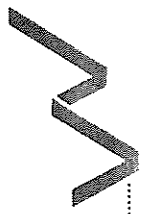
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 149/306 หน้า

WALTH DEVELOPER CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ซึ่งพื้นที่น้ำท่วมถึงคิดเป็นร้อยละ 5 ของพื้นที่ทั้งหมด ระยะเวลาที่น้ำท่วมขังนานสุด 1 วัน ประมาณช่วงเดือนมิถุนายนของทุกปี ทาง อบต. บางพระ มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว แต่อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมแต่อย่างใด	เพื่อทำให้น้ำไหลลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการไหล 2.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยโครงการออกแบบให้ท่อระบายน้ำแนวนอนเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะ ซึ่งมีความกว้าง 16-23 เมตร ดังหนังสือยืนยัน เลขที่ ขบ 72503/488 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2557 ดังนั้น การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการด้านลบในระดับต่ำ (-1)		

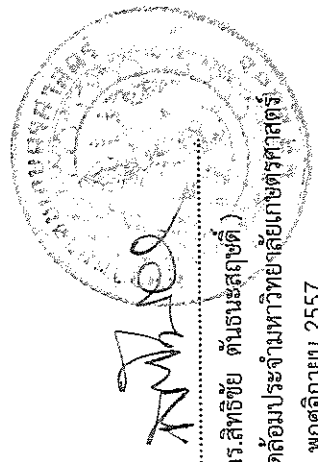


ลงชื่อ วันวิมล รุ่งเรืองเดช 11/10/57
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 150/306 หน้า

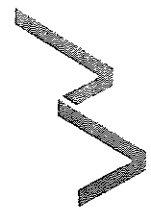


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ	1) มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 6.618 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น - มูลฝอยเปียก 4.235 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิล 1.985 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยทั่วไป 0.199 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย 0.199 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำโดยรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วรัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ในส่วนของการจัดการมูลฝอย ทางองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระไม่มีบริการเก็บขนขยะอันตราย เนื่องจากไม่มีสถานที่ในการกำจัดโครงการจึงได้ติดต่อบริษัทกำจัดมูลฝอยอันตรายของเอกชนให้เป็นผู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป คาดว่ามีผลกระทบระดับต่ำ (-1)	1. โครงการได้จัดเตรียมห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละพื้นที่ของโครงการ โดยตำแหน่งที่วางในแต่ละชั้นมีการจัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ถึงแบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง มูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตามลำดับ 2. ห้องพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่ชั้น 3 บริเวณใกล้กับที่จอดรถทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร ขนาดความสูง 39 ชั้น แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจนมีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักรวมมูลฝอย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ก่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอยชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย - ถังที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงานความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ/วัน เดือน ปี.....
 (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

จำนวน 151/306 หน้า
 WEALTH
 DEVELOPER CO.,LTD.

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤตย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3. โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่เก็บขนในส่วนขนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้สามารถปฏิบัติได้จริงและไม่เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะเข้าสู่บ่อเกรอะ เพื่อบำบัดเบื้องต้น ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน 4. ให้นักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำปีไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องรัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทเวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ อนรรฆมา งามธรรมศิริ 14/11/2557
(นางวันเพ็ญ งามธรรมศิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พุดศุภิกายัน 2557

W
WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 152/306 หน้า

ลงชื่อ ส.พี.เอช
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดศุภิกายัน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

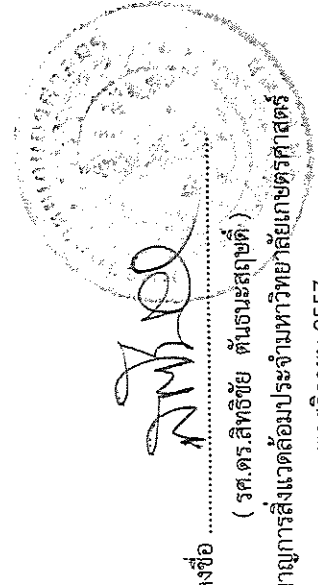
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 3 บริเวณใกล้กับที่จอดรถจำนวน 1 ห้อง โดยขนาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้ 6.618 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 4.235 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.985 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 0.199 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.199 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผลกระทบจากน้ำเสียที่มาจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate): น้ำเสียที่มาจากน้ำชะมูลฝอยจะมีปริมาณน้อยมาก น้ำเสียจากมูลฝอยจะถูกรวบรวมไว้ในถังดำและร่ดปากถุงอย่างแน่นหนา โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนห้องพักรวมมูลฝอยเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยคาดว่าจะมีปริมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน	5. ตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่าขยะมูลฝอยก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 6. ให้นักงานติดฉลากภายนอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละประเภทต่อไป 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามใบสี่ของถุง	3. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอย - ชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารหรือบริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดฉิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดฉิกายน 2557

จำนวน 153/306 หน้า

WV
WEALTH
DEVELOPER CO.,LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โดยออกแบบให้มีค่า BOD เท่ากับ 3,000 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียส่วนห้องพักมูลฝอย (แบบเติมอากาศ) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 20 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าว โดยประกอบด้วยส่วนเกรอะ (Septic zone) ส่วนเติมอากาศ (Contact aeration zone) และ ส่วนตกตะกอน (Sedimentation zone) เพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) ของโครงการจึงอยู่ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	10. ให้นักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้น ทุกวันและทำความสะอาดที่กมุลฝอยรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้นพร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้อมพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน เหมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน 11. จัดต่อประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดการตกค้าง 12. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินให้ชัดเจนสว่างรอบด้านตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถรณำกลับมาใช้ได้อีก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
จำนวน 154/306 หน้า
W E A L T H DEVELOPER CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการที่มีต่อชุมชนข้างเคียงของรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระนั้น โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่กีดขวางการจราจรของถนนภายในโครงการ โดยจัดให้อยู่ในพื้นที่โครงการ คาดว่าการดำเนินการในลักษณะดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออาการจราจรภายในและบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากเป็น การดำเนินการในขณะที่เป็นช่วงเวลาการพักผ่อนนอนหลับของประชาชนโดยทั่วไป ประกอบกับช่วงเวลาดังกล่าว มีปริมาณรถน้อย ดังนั้น ก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าว ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	14. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูป นำกลับมาใช้ใหม่) 15. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 16. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 17. ตรวจสอบไม่ให้มูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างโครงการต้องแจ้งให้กองการบริหารส่วนตำบลบางพระเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

ลงชื่อ/.....
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

จำนวน 155/306 หน้า
WEALTH DEVELOPER CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภังค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบบ่อสิ่งแวดลอมที่สาคัญ มาตราการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า ในระยะดำเนินการพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา	- ในระยะดำเนินการมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารอยู่รวมประมาณ 2,615.39 KVA ซึ่งทางโครงการได้เตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากโครงการไฟฟ้า โดยโครงการได้ติดต่อประสานงานขอหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา ดังหนังสือยืนยัน เลขที่ มท. 5305.62/ตรช.บค. 456/2557	ในการออกแบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและรายการคำนวณระบบไฟฟ้า ดังต่อไปนี้ 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันภัยกับภัยในท้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้รีบแก้ไขทันที 4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต สถานที่ตรวจสอบ - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ของบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับกิจการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา สถานที่ตรวจสอบ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า



ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

(กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด)

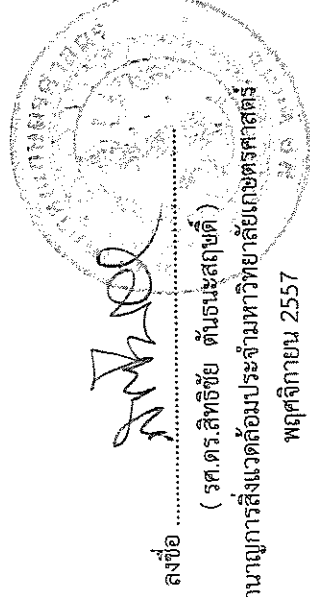
พฤษภาคม 2557

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 156/306 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤณี)

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ในส่วนระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding system) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าสำหรับสิ่งปลูกสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท. 2003-43) ระบบล่อฟ้าจะติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ ดังนั้น การเกิด閃電ของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (0)	5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดฟลูออโรฮาไลด์) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น 6. เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น 7. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด - ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 8. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	มาตรการที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์เวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า สถานที่ตรวจสอบ - มิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องพัก ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์เวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง
 (นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เวิลด์เวลลอปเปอร์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยลดบั้งแสงแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น ร่มเงาให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 11. จัดทำโปรแกรมรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ 12. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยเชิญตัวแทนบริษัทมาเป็นวิทยากร สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - สถานที่ตรวจสอบ - การสภาพการณ์ใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ/..... ลงวันที่ ๑๕/๑๒/๒๕๖๕

(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO., LTD.
พุดศุภิกายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดศุภิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		การประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ปกติต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนกันแดดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (4) ติดตั้งระบบปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้	

ลงชื่อ.....
 (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(6) ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขด (Compact fluorescent light bulb; CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent) (7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดเกนหลักธรรมดา (8) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู (9) ส่งเสริมแรงจูงใจการให้มีการเดินขึ้น - ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (10) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

ลงชื่อ อ.ณรรณงค์ Ad (ต่อ)

(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO., LTD.

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 161/306 หน้า

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย Ad (ต่อ)

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(11) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วมอเตอร์ (VSD) เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (13) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (14) โครงการ ประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (15) โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศ จะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ  (นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดฉิกายน 2557

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 162/306 หน้า

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดฉิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

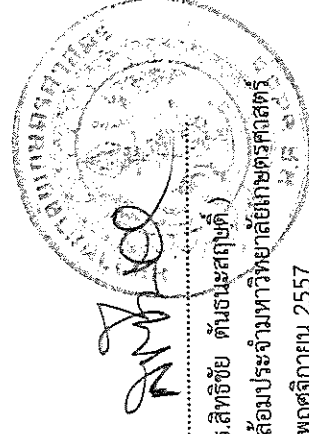
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอน ประมาณครึ่งชั่วโมง (3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (5) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (6) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง (7) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น (8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	

W

ลงชื่อ/ชื่อ นามสกุล นายวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายน 2557

จำนวน 163/306 หน้า



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 1) การรักษาความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 นาฬิกา และผลัดเย็น 18.00-06.00 นาฬิกา ประจําอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณส่วนต่างๆ ภายในอาคารทุกชั้นของโครงการ และติดตั้งระบบการควบคุมการเข้า-ออกประตู บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณส่วนต่างๆภายในอาคารทุกชั้น	● กล้องวงจรปิด ทำหน้าที่รับภาพที่ปรากฏอยู่และแปลงเป็นสัญญาณและส่งสัญญาณดังกล่าวไปยังจุดที่ต้องการ ส่วนใหญ่จะติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออก โรงงานเดินในแต่ละชั้น ติดตั้งภายในอาคารทั้งสิ้น 191 จุด ● ระบบการเข้าออกของบุคคลโดยอาศัยการระบุตัวตนหรือสิทธิการเข้าออกผ่านทางระบบการกดบัตรเป็นหลัก ซึ่งจะได้รับอนุญาตเข้า-ออก หลังจากผ่านการควบคุมการเข้า-ออกภายใต้ระบบการควบคุมการเข้า-ออกภายในโครงการบริเวณ บันไดหลัก ภายในลิฟต์ และโถงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 177 จุด	

ลงชื่อ ณัฐกร วัฒนธรรม ๑๕/๑๐๖/๑๕๕๖
(นางวันเพ็ญ วัฒนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
(ดร.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะระยะดำเนินการ

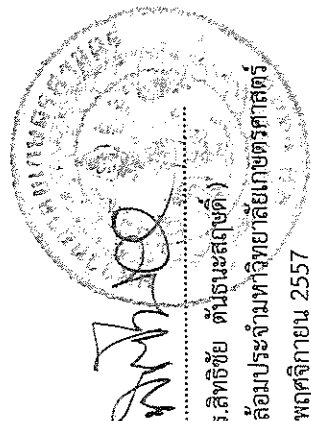
องค์ประกอบ/ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงาน จัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ที่ตรวจสอบ - ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - ตู้ดับเพลิงที่ตรวจสอบ - ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในวงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  (นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ / นายกัณฑ์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พุดิจิกายน 2557

จำนวน 165/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะคดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดิจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(1) ระบบเตือนเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ โดยมีอุปกรณ์แจ้งเหตุและ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีรายละเอียด ดังนี้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ชื้อมหนไฟ โดยเชิญหน่วยงานทอ้งถึนมาเป็ วิทยากร สณานที่ตรวจสอบ - พ้นที่โครงการ ดัชนีที่ไ้ตรวจสอบ การชื้อมหนพพทไฟ ควมถึนในการตรวจสอบ - ปีละ 1 คร้ง ตรอตรยะดำนเนนการ ผู้รับผิดัชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในทวงที่งั้ไม่ได้อั่ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ (นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด **WALTH**
DEVELOPER CO., LTD.
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ (ร.ต.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire alarm manual station) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งภายในอาคารบริเวณใกล้โถงหนีไฟ และทางเดิน รวมทั้งสิ้น 197 จุด - อุปกรณ์เตือนสัญญาณไฟไหม้ (Fire alarm speaker) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งภายในอาคารบริเวณใกล้โถงหนีไฟ และทางเดิน รวมทั้งสิ้น 275 จุด ดังนี้ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติหรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งภายในอาคารบริเวณ โถงทางเดิน ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องพักกุญแจประจำชั้น โดยจะมีเครื่องตรวจจับความร้อน 2 ชนิด แบบตรวจจับเพิ่มของอุณหภูมิ รวมทั้งสิ้น 104 จุด และแบบอุณหภูมิคงที่ รวมทั้งสิ้น 473 จุด ดังนี้	

ลงชื่อ/นางสาว.....
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
WELTH DEVELOPER CO., LTD.
พฤษภาคม 2557

จำนวน 167/306 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤทธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

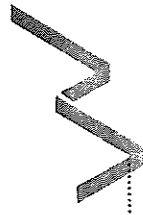
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) จะทำงานเมื่อมีการหักแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งภายในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนพาณิชย์ ทางเดิน ห้องพักอาศัย และอื่นๆ รวมทั้งสิ้น 1,735 จุด - โทรศัพท์แจ้งเตือนภัย (Emergency telephone) ติดตั้งภายในอาคารบริเวณใกล้เคียงหน้าลิฟต์ และทางเดิน รวมทั้งสิ้น 223 จุด 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 45 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยติดตั้ง FHC ไว้ทุกชั้นของอาคารสูง 39 ชั้น ชั้นที่ 1-3 จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 4 จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 5-38 จำนวน 3 จุด/ชั้น และชั้นที่ 39 จำนวน 1 จุด รวมทั้งสิ้น 114 จุด บริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ใกล้ที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร	

ลงชื่อ/วันรับ... ๕ เมษายน ๒๕๕๘ *11/๐๔/๕๕๕๘*
 (นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 พงศศิภาณ 2557

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พงศศิภาณ 2557

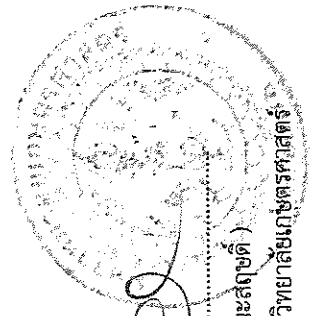
ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		● ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand pipe system) เป็นท่อแบบเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อยืน โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุด เชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) จากภายนอก ● ถังดับเพลิงมือถือ (Portable fire extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นของทุกอาคาร ชั้นที่ 1-3 จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 4 จำนวน 2 และชั้นที่ 5-39 จำนวน 3 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น 116 จุด มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร	



ลงชื่อ ปิยะธิดา รามธรรมาลัย (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (มหาชน)
พตศจิกายน 2557

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.
จำนวน 169/306 หน้า



ลงชื่อ สตีฟ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พตศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	หัวรับน้ำดับเพลิง (Firedepartment connection) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิด ข้อต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร มีวาล์วกักกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the installation of standpipe and hose systems ระบบติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งอยู่ติดกับผนังของอาคาร จึงไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับจุดจอดรถดับเพลิงจะใช้พื้นที่สำหรับจอดรถกว้างประมาณ 2.50 เมตร คงเหลือความกว้างของถนนประมาณ 3.50 เมตร (ถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร) ซึ่งมีความกว้างเพียงพอต่อการเดินรถ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรและจุดจอดรถดับเพลิงไม่ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	

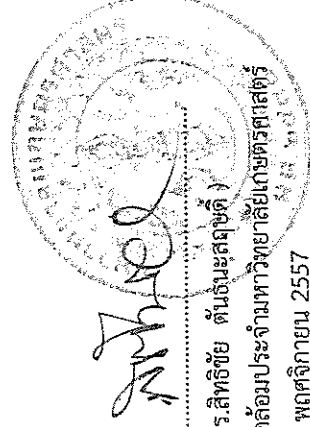
ลงชื่อ ณัฏฐพร วัฒนศิริ 14/06/2557

(นางวันเพ็ญ วัฒนศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

จำนวน 170/306 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) จะติดตั้งอยู่เป็นระยะๆ บนเพดานของอาคารทุกชั้นมีลักษณะเป็นกระเปาะแก้วหัวฉีดน้ำ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้กระเปาะแก้วจะแตกออก แล้วหัวฉีดจะเริ่มทำการฉีดน้ำโปรยออกมาโดยอัตโนมัติเพื่อดับไฟในบริเวณนั้น โครงการได้ติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงทั้งหมด 4,316 จุด - บันไดหนีไฟ 1) อาคารขนาดความสูง 39 ชั้น มีรายละเอียด ดังนี้ - บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 39 ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร ขานพักกว้าง 1.50-1.60 เมตร - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 39 นอกจากนี้ยังสามารถออกสู่นอกตัวอาคารได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 เมตร - ระยะห่างระหว่างบันไดอาคาร 39 ชั้น	

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

จำนวน 171/306 หน้า
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

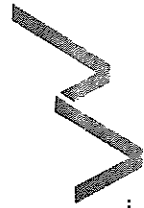
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(4) ความสามารถในการอพยพคนออกจากอาคาร ด้วยบันไดหนีไฟ ระยะเวลาในการหนีไฟของอาคาร $t_e = 44.04$ นาที ทั้งนี้ ถ้าคิดความตระหนกตกใจของคน และอื่นๆ คาดว่าจะเสียเวลาอีก 10 นาทีโดยประมาณ เวลาที่ต้องใช้ระบายคนทั้งหมดออกจากอาคาร $(10+44.04)$ เท่ากับ 54.04 นาที ซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (5) ป้ายบอกจุดที่อยู่ ป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแบบแปลนของชั้น ต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันได หลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และภายในห้องพัก ทุกห้อง	

ลงชื่อ นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ ฝ่าย บริหาร
 (นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 จำนวน 172/306 หน้า
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภกิจ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภกิจ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

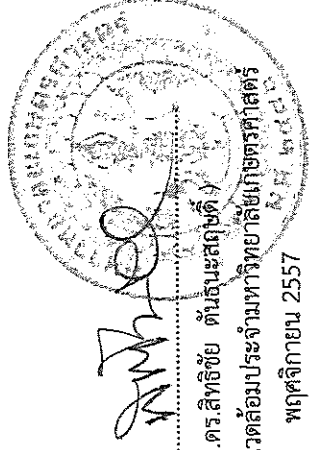
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสงและมีตัวอักษร “Fire Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ตัวอักษรสูงสีขาวบนพื้นสีเขียว ขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งทุกชั้นของทุกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเดิน หน้าลิฟต์ และบันได จำนวนที่ติดตั้งรวมทั้งสิ้น 239 จุด (7) ประตุนีไฟ ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางเข้าสู่ประตูหนีไฟไม่มีธรณีประตูหรือขอบกั้น	



ลงชื่อ วิไล วัฒนวงศ์ ฝ่าย ช่าง
(นางวันเพ็ญ วัฒนศิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

จำนวน 173/306 หน้า



ลงชื่อ วิไล วัฒนวงศ์
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(8) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 จุด มีรายละเอียดดังนี้ จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร 39 ชั้น ขนาดพื้นที่รวม 550 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน (560/2,156) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างใด (9) แผนการอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย 1) แผนระงับอัคคีภัยของโครงการ 2) แผนอพยพหนีไฟ 3) แผนบรรเทาทุกข์ 4) แผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6) แผนอพยพของอาคาร 7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ	

W

ลงชื่อในใบแจ้ง 5 ม.ธ.ว. 306/66 *ปัทมา วัชรวิ*
(นางวันเพ็ญ วัชรวิสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

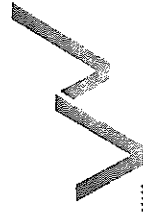
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด THE WELTH DEVELOPER CO., LTD.
พุดฉิกายน 2557

จำนวน 174/306 หน้า

ลงชื่อ *ปัทมา วัชรวิ*
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสิริขันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดฉิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการตอบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร การจราจรจากรถผู้เข้าพักอาศัย จำนวนที่จอดรถ 218 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์รวม 218 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์รวม 20 คัน โครงการที่จะเกิดขึ้นเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จากการพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายจราจร ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2549	ในระยะดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้เข้าพักอาศัยรวมจำนวน 218 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์รวม 20 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS (Level of service) เพิ่มขึ้น ดังนี้ 1. ถนนสุขุมวิท - สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.6998 - ระดับบริการ อยู่ในเกณฑ์ "B" คือการไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วดังกล่าวได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด 4. จัดให้มีการทำป้ายชี้รายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ 5. แจ้งให้ผู้สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานฯ เสร็จสิ้นไป 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรรถยนต์ภายในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณบริเวณทางเข้าออกโครงการ - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบส่องสว่างทางจราจรจราจรรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์เวลล์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรที่อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ สถานที่ที่ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ



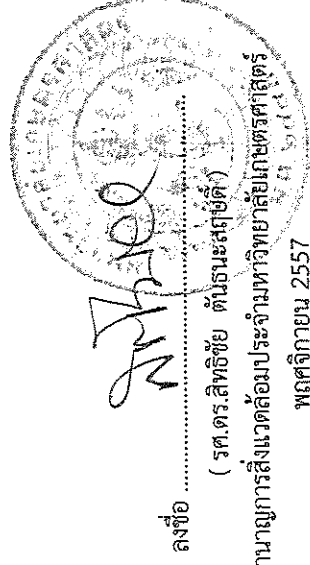
ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง) 11/06/2567

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO., LTD.
พุดจิกายัน 2557

จำนวน 175/306 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พุดจิกายัน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	ค่าประเมิน (ระยะดำเนินการ) ปริมาณการจราจร จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.7508 - ระดับบริการ (ระยะดำเนินการ) อยู่ในเกณฑ์ "C" การไหลคงที่ แต่ผู้ขับจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซง ต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทันที เมื่อเปิดใช้อาคาร โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขให้มีผลกระทบต่อนักท่องเที่ยว ดังนี้ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 3. โครงการได้ติดต่อและประสานรับจ้าง และรถตู้เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ 218 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน สถานที่ตรวจสอบ - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายัน 2557

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 176/306 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะคดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดจิกายัน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระบุตำแหน่ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	2. ขอยกยศจีรวัด - สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.0078 - ระดับบริการ อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ การใช้ความเร็วระดับได้ และเลือกใช้ความเร็วระดับได้ และจะมีการแข่งขัน ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น - ค่าประเมิน (ระยะดำเนินการ) ปริมาณการจราจร จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.1605 - ระดับบริการ (ระยะดำเนินการ) อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ การใช้ความเร็วที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับได้ และจะมีการแข่งขัน ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามข้อเสนอในรายงานฯ ตลอดจน ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ตลอดจน ให้มีการนำ Key Cards ให้กับผู้เช่าอยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้เช่าอยู่อาศัยในโครงการ เข้า - ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ 7. จัดทำป้ายแสดงแผนผังการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกเส้นทางเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยเหลือผู้เช่าเส้นทางที่ดีและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะด้านน้ำโครงการ (ถนนเข้า-ออกโครงการ) ว่างต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นต้อง	4. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - สถานที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ เวิลด์เทรด จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะชัย)
 ภาวนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะถัดมาเป็นภาว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	ดังนั้น เมื่อเปิดโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิท และซอยเจริญสวัสดิ์ ในระดับที่ไม่รุนแรง แต่สามารถแก้ไขผลกระทบได้ ดังนั้น ในระยะดำเนินการคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	มาตรการจัดการจราจรเมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และมี Key Cards 2. จัดให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ มาตรการด้านการป้องกันผลกระทบจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆในเขตพื้นที่ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนสุขุมวิท เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

**W
EALTH
DEVELOPER CO., LTD.**

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสุฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		อุบัติเหตุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น - จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ - บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรลดอุบัติเหตุในที่เกิดการ	

ลงชื่อ(นางสาว ณ.ณ.ณ.ณ.)
(นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

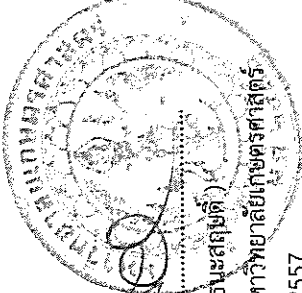
W
WEALTH
DEVELOPER CO.,LTD.

จำนวน 179/306 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ศันสนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	
3.8 การระบายอากาศ	ในห้องพักอาศัยทุกห้องมีการระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (Split type air conditioning) โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ ตารางเมตร ตามกำหนดไว้ ตามกฎหมายพรพว ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนในห้องนอนของห้องพักแต่ละแบบมีประตูและหน้าต่างระบายอากาศได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องจึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อการระบายอากาศของโครงการ	-	-



ลงชื่อ



(รศ.ดร.สิริขัยย์ ดันณะสฤณดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ

นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง

(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

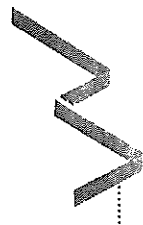
จำนวน 180/306 หน้า

WEALTH DEVELOPER CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสารและโทรคมนาคม (สัญญาณวิทยุและโทรศัพท์)	โครงการ THE ZEA เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 585 ห้อง จำนวนห้องเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีความสูง 128 เมตร (วัดจากกระดุมพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นนี้ไฟฟ้าอากาศ) พื้นที่ใช้สอยรวม 47,474.05 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 585 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 218 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์เคลื่อนที่ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อการสื่อสารของชุมชนกับพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีการขออนุญาตความถี่วิทยุขอเลขหมายในระยะเวลาที่กำหนดจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขออนุญาตจะอยู่ข้างเคียง อย่างเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อการติดต่อสื่อสารระหว่างพื้นที่โครงการ	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัทเวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ) / นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

จำนวน 181/306 หน้า
พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่มีโดยรอบ 1,400 เมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุด โรงแรม อพาร์ตเมนต์ และที่ดินว่างเปล่าของบุคคล	1. ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ จาก การศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินใน ปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณนี้มีโดยรอบ 1,400 เมตร ของพื้นที่ โครงการส่วนใหญ่เป็นที่ย่อยอาศัยหนาแน่น น้อยประกอบด้วยเป็นบ้านพักอาศัย อาคาร พาณิชย์ อาคารชุด โรงแรม อพาร์ตเมนต์ และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น โครงการได้ พัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม แล้วจะทำให้ ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้อง ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และ สอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยใน ชุมชน คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ (0) และไม่ เป็นปัจจัยกระตุ้นทำให้เกิดเปลี่ยนแปลงการ ใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้ 1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

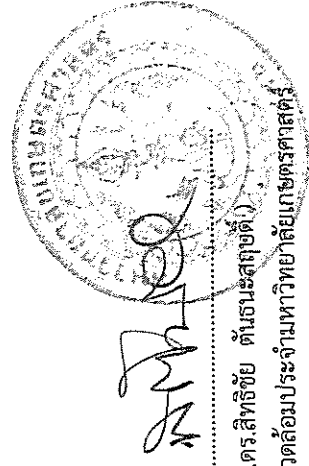
W

ลงชื่อ นายวิชาญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557

จำนวน 182/306 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งโครงการ THE ZEA อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 39 ชั้น ประเภทอาคารชุด มีความสูง 128 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นพื้นไฟฟ้าทางอากาศ) มีจำนวนห้องทั้งหมดทั้งสิ้น 585 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 47,474.05 ตารางเมตร สามารถดำเนินการโครงการในที่ดินประเภทนี้ได้โดยไม่ขัดต่อกฎกระทรวงดังกล่าวแต่อย่างใด หนังสือรับรองการให้ประโยชน์ที่ดินจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ เลขที่ ชบ 72503/223 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2557		

✓

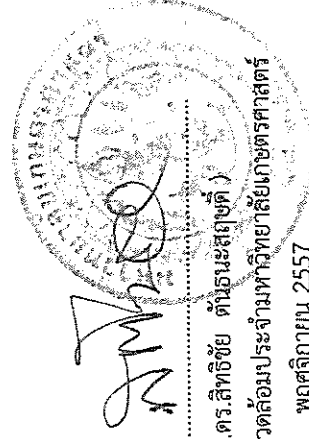
ลงชื่อ นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ (นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)

(กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด)

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

พญศิริกายน 2557

จำนวน 183/306 หน้า



ลงชื่อ

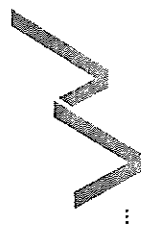
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พญศิริกายน 2557

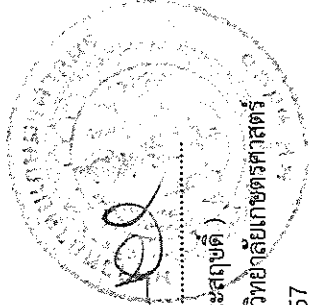
ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) สภาพโดยทั่วไป โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี อยู่ในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ สภาพโดยทั่วไปของชุมชนในรัศมี 1,400 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นน้อย มีการใช้พื้นที่ผสมผสานกันระหว่างที่พักอาศัย และการพาณิชย์ รวมทั้งมีพื้นที่โล่งที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้าบ้านพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง อาชีพหลักส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/ห้างร้าน/โรงงาน (ร้อยละ 48.68) รองลงมาประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 25.83) ส่วนใหญ่ไม่ประกอบอาชีพเสริม (ร้อยละ 92.38) รายได้จากการทำงานต่อเดือนค่อนข้างสูง ส่วนใหญ่มีรายได้ 30,000 – 40,000 บาทต่อเดือน (ร้อยละ 32.45)	1. พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อน เป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด คนสวน แม่บ้าน เป็นต้น เพื่อเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่น 2. จัดให้มีการบรรจุคนให้ผู้ที่อาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ที่อาศัยหรือพนักงานบริษัทพลังงานไฟฟ้า 3. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการ ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดระเบียบห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเสียงดัง ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาส่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตาม มีมาตรการตักเตือน และเสียค่าปรับตามลำดับ และต้องชดเชยค่าเสียหายตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 	1. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัทเวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อต่งนิติบุคคลอาคารชุด 2. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น



ลงชื่อ.....
 (นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

จำนวน 184/306 หน้า
WEALTH DEVELOPER CO., LTD.
 พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภชาติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	รายจ่ายในครึ่งเดือนก่อน พบว่าส่วนใหญ่มีรายจ่ายระหว่าง 20,001-30,000 บาทต่อเดือน (ร้อยละ 71.19) กล่าวได้ว่าเศรษฐกิจของชุมชนอยู่ในระดับที่ดีเนื่องจากอำเภอศรีราชาเป็นเมืองเศรษฐกิจ และการศึกษา นอกจากนี้ยังมีพื้นที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง เช่น เกาะสีชัง สวนสัตว์เปิดเขาเขียว สวนเสือศรีราชา ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพธุรกิจ เพื่อการอุตสาหกรรมและการท่องเที่ยวจึงมีรายได้ 2) กิจกรรมระยะดำเนินการ ในระยะดำเนินการ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 128 เมตร (วัดจากกระดุมพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นไฟฟ้าอากาศ) จำนวนห้องพักอาศัย 585 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 218 คัน และรถจักรยานยนต์ 20 คัน ซึ่งรองรับผู้พักอาศัยจำนวน 2,141 คน จำนวนพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 2,156 คน	6. โครงการจะดำเนินการเข้ารวมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่อำเภอศรีราชา เช่น การจัดนิทรรศการ การรวมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การรวมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญๆ เป็นต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ 1. ด้านที่สภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 2,187.53 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะปลูกภายในบริเวณโครงการ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัทเวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัทเวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

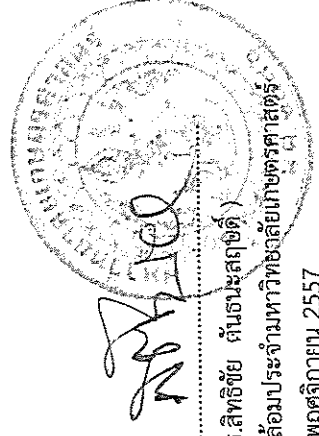
จำนวน 185/306 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการที่ทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย มูลฝอย และไอเสียจากรถยนต์ คาดว่า จะมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ 437.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสีย 346.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 6.618 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1) การประกอบอาชีพและรายได้ ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด ส่งผลให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของการดำเนินงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวนและพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี-การเงิน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น	2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 7. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที 2.ด้านภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม 1. เมื่อก่อสร้างเสร็จจะมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด สถานที่ที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ



ลงชื่อ..... กฤษณ์ ทรัพย์ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง (นางวันเพ็ญ ทรัพย์ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (มหาชน)
 WEALTH DEVELOPER CO., LTD.
 พฤศจิกายน 2557

จำนวน 186/306 หน้า

ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุทธิคดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการตอบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	นอกจากนี้ยังมีร้านค้าย่อยที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง รวมถึงผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างอาชีพและรายได้ให้กับประชาชนอื่นเป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในในระดับต่ำ (+1) (2) วิถีชีวิตประจำวัน สภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นสังคมเมืองที่ยังไม่มีความหนาแน่นน้อย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสานกันระหว่างที่พักอาศัยและการค้าขาย เมื่อมีการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการพักอาศัยสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง โดยวิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนยังคงมีสภาพเป็นสังคมเมือง ดังนั้น การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในท้องถิ่น (0)	3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุขภาพและทัศนียภาพ 4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 3. ด้านตัวอาคารบังคับทิศทางลม 1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้ที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง 10 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบังคับผังเมืองอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบังคับผังเมือง ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
W E A L T H
DEVELOPER CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 187/306 หน้า

ลงชื่อ 
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีผู้พักอาศัย จำนวน 2,141 คน จำนวนพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 2,156 คน เข้ามาพักอาศัยอยู่ในโครงการ ทำให้มี คนแปลกหน้ามากขึ้นในชุมชน อาจเกิด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้ ต้องระมัดระวังความปลอดภัยอย่างมากขึ้น อย่างไรก็ตาม ลักษณะโครงการเป็นโครงการ ขนาดใหญ่ และมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่ คุณภาพและราคาสูง สามารถคัดกรองผู้เข้า มาอาศัยได้ อีกทั้ง โครงการได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม คาดว่าจะเกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	2. จัดให้มีมาตรการช่วยเหลือผู้ประสบอันตราย เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยเพื่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่เป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับล้มจากอาคาร โครงการโดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการบังคับล้มของโครงการต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย จากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมี กำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	

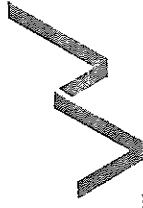
ลงชื่อ นางวันเพ็ญ ธนธรรมสินี (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสินี / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 188/306 หน้า
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(4) การท่องเที่ยวในพื้นที่ ระยะดำเนินการ สามารถรองรับผู้พักอาศัยที่มาท่องเที่ยว และผู้ประกอบการที่พำนักหรือพักอาศัยชั่วคราว นักลงทุนทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ นับว่าเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยว และธุรกิจการค้าของอำเภอศรีราชา ส่งผลให้เศรษฐกิจในภาพรวมของอำเภอศรีราชาและในระดับชุมชนดีขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลบางพระปานกลาง (+2) (5) วัฒนธรรม ประเพณี อำเภอศรีราชาเป็นเมืองเศรษฐกิจ และการศึกษา สภาพชุมชนท้องถิ่นดั้งเดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นสังคมเมือง การดำเนินโครงการได้สอดคล้องกับวิถีชุมชนเมือง และการรองรับการเจริญเติบโตของเมือง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบ (0) ต่อด้านวัฒนธรรม ประเพณี แต่อย่างใด	4. ด้านตัวอาคารบดบังแสงแดด 1. ให้นั่งเจ้าหน้าทีสำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีมาตรการขจัดความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจกผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากทิศทางแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่อเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุและเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังแสงแดดอย่างเคร่งครัด สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านบดบังทิศทางแสงแดด ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

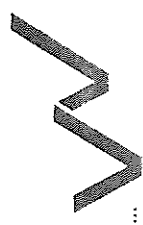
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

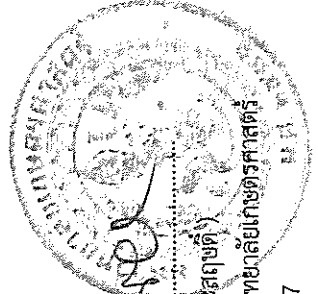
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะยี่สิบปี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(6) ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-300 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะดำเนินการในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชนในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่า เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า จะเกิดปัญหา 1. ทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนไป 2. ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม 3. ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และ 4. ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 300-1,400 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะดำเนินการในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชนในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่า เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า จะเกิดปัญหา 1. ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป 2. ทำให้ตัวอาคารบดบังทิศทางแสง และ 3. ตัวอาคารบดบังทิศทางแสงแดด	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน 5.ด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนดังนี้ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับนักท่องเที่ยว-ออกโครงการเพื่อให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบกับผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 3. โครงการได้ติดต่อและประสานรับจ้าง และรถตู้เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	



ลงชื่อ กัมปนาท งามงาม (นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO., LTD.
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะสุภะ
(รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 5. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 6. จัดให้มี Key cards ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 7. มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 8. จัดทำป้ายแสดงแผนที่มีการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเข้า-ออก โครงการช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นต้อง	

ลงชื่อ ณัฏฐพร รุ่งเรือง (นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พญศิจิภาณ 2557

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พญศิจิภาณ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		9. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดจลจรณยนต์ไม่เพียงพอ - จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ และมี Key cards - จัดให้รถที่ติดสติกเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ - ให้นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	

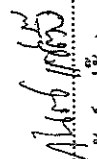
ลงชื่อ.....นางรังษณงค์ นาคะวัน.....
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายก้นด์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....สทิสา.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ผล	มาตรการด้านการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้การรถโดยสารสาธารณะบนถนนสุขุมวิท เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มาตรการป้องกันด้านการจัดการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	

ลงชื่อ  (นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พุดฉิกายน 2557

จำนวน 193/306 หน้า

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดฉิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		3. บริเวณทางเข้าออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่ระบับังคับในกรณีของการมองเห็นของผู้ขับที่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถยนต์ของโครงการ 7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้เมื่อเปิดใช้อาคาร	

ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
WEALTH DEVELOPER CO., LTD.
พฤษภาคม 2557

จำนวน 194/306 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตัญญาสุภกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ มีสถานศึกษา ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนอีกทั้งยังอยู่ใกล้กับตัวเมืองศรีราชา ซึ่งมีสถานศึกษาทั้งภาครัฐ และเอกชนจำนวนมากเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	ระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 2,156 คน ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนเลือกศึกษาในสถานศึกษาในเขตและนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง อย่างไรก็ตาม คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษาในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระและตัวเมืองศรีราชาจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษายังเพียงพอชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด	-	-
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ	เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทยและชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

จำนวน 195/306 หน้า
WALTH DEVELOPER CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	เนื่องจากกระทำการดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่อาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย จะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บมูลฝอยที่ถูกต้อง หรือการสัมผัสน้ำเสีย จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ใช้บริการในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรศัพท์แจ้งเตือนเหตุฉุกเฉินต่างๆ ของอาคาร 2. ไม่อนุญาตให้สัตว์เลี้ยงเข้าสัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและภายในบริเวณอาคาร โครงการโดยไม่ขออนุญาต 3. ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคน้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักรวมมูลฝอยรวม ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพนักงานให้ใส่ถุงมือและปิดปากปิดจมูกทุกครั้งปฏิบัติงาน 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สถานที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาล ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พญจิกายน 2557

จำนวน 196/306 หน้า

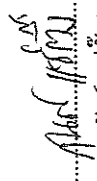
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พญจิกายน 2557

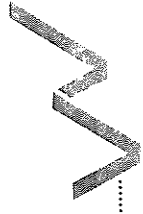
WALTH
DEVELOPER CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย (ต่อ)		5. การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่	2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปากทุกครั้งปฏิบัติงาน สถานที่ตรวจสอบ - ห้องพักรวมมูลฝอย จุดที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยติดตั้ง - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ  (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายน 2557

 **WEALTH**
DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 197/306 หน้า

ลงชื่อ  (รศ.ดร.ลิทธิชัย ต้นธนสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยงและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

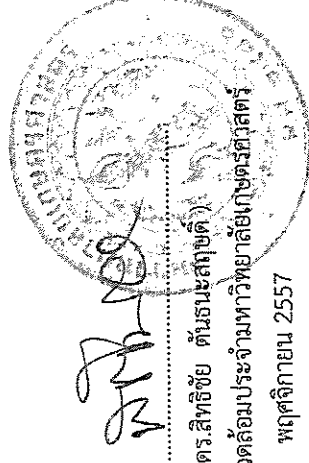
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย 2.1) บุคคลภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง มีระบบ Key card ที่ประตูหน้าก่อนเข้าห้องโถงลิฟท์ของห้องรถยนต์ และติดตั้งระบบ Key card ภายในลิฟท์ทุกตัวสำหรับขึ้นห้องพักอาศัย สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระชั้น ของแต่ละอาคารภายในโครงการ 4. จัดให้มีระบบลิฟท์การ์ด ผ่านเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัยในทุกๆ ชั้น และลิฟต์ 5. ติดตั้งราวกระงะกกันตก Temper laminate บริเวณโดยรอบบริเวณริมสระว่ายน้ำ และชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. จัดให้มี Safety fall หรือสายรัดนิรภัยในการทำความสะอาดสระจากหรือซ่อมแซมเฉพาะจุดภายนอกอาคารสูง	1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์เวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมเสมอเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้น ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)



ลงชื่อ
(นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์เวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

จำนวน 198/306 หน้า



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ) 2.1) บุคคลภายในโครงการ (ต่อ)			<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวย์ลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกัมน์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวย์ลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พตจิกายน 2557

WALTH
DEVELOPER CO.,LTD.

จำนวน 199/306 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พตจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ) 2.1) บุคคลภายในโครงการ (ต่อ)	ผลกระทบคือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 4. ตรวจสอบระบบบัญชีการค้า ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ สถานที่ที่ตรวจสอบ - ระบบบัญชีการค้า - ต้นทุนที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการเงินระบบบัญชีการค้า ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลล็อปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) ความปลอดภัย (ต่อ) 2.2) บุคคลภายนอกโครงการ	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 300 เมตร และ 1,400 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ปัญหาที่ประชาชนยังมีข้อวิตกกังวล คือ ปัญหาด้านความปลอดภัย ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และอุบัติเหตุ	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปา สิ่งของออกจากกระเบื้องหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามกฎหมาย และเสียค่าปรับตามลำดับ และต้องชดเชยค่าเสียหายตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา	1. ตรวจสอบให้ผู้ที่พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด สถานที่ที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)
 ภาควิชาการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ(นาง) ณัฏฐา ณรรณมรรค / นาย / (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

จำนวน 200/306 หน้า

HEALTH DEVELOPER CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พศจิกายน 2557

พฤษจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ) 2.2) บุคคลภายนอกโครงการ (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจึงต้องเผื่อคอยระมัดระวังป้องกันอย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อย เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทันทั่วทั้ง อีกทั้งโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบต่อบุคคลภายนอกโครงการ อันเกิดจากอุบัติเหตุ การจราจร ความประมาท ทัศนียภาพ การเกิดอุบัติเหตุจากผู้ก่อการร้าย จึงคาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	2. ให้โครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดความเร็วของยานพาหนะโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยป้องกันและลดอุบัติเหตุ 5. มีระบบ Key card ผ่านเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัยในทุกๆชั้น และลิฟท์	มาตรการที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด 2. ตรวจสอบใบมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ระบบที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ผู้ที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

✓

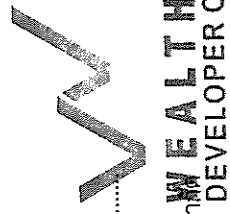
ลงชื่อ ณัฏฐพร ธรรมศิริ (นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO., LTD.
พตจิกายน 2557

ลงชื่อ สมิทธิชัย (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พตจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลลาดล่างบางพระ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ 2,105 เมตร สถานภาพด้านสาธารณสุข 1) จากข้อมูลศักยภาพของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลลาดล่างบางพระ พบว่า ในช่วง 3 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556 ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลลาดล่างบางพระ พบว่า โรคระบบหายใจ ครองอันดับหนึ่งในปี พ.ศ. 2554 และอยู่ในอันดับที่สองในปี พ.ศ. 2555 และพ.ศ. 2556 ส่วนอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ เป็นอันดับที่ห้าในปี พ.ศ. 2554 แต่อยู่ในอันดับที่หนึ่งในปี พ.ศ. 2555 และพ.ศ. 2556 เมื่อพิจารณา 21 อันดับโรค จะเห็นว่า อันดับของโรคไม่แตกต่างกัน จากข้อมูลกลุ่มโรคบางโรคมีแนวโน้มที่สูงขึ้น พิจารณาจากจำนวนผู้ป่วยที่เพิ่มขึ้นในแต่ละปี คือ โรคเกี่ยวกับคอหอย ไร้อ่อน โภชนาการ และเมตาบอลิซึม			



ลงชื่อ(นาย) ณัฏฐพร นิลรัตน์ (ตำแหน่ง)
(นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

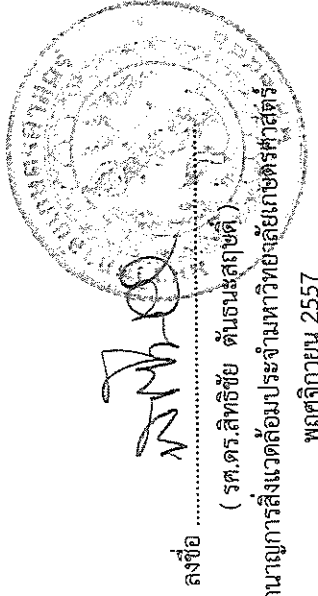
ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) (จำนวนผู้ป่วยตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2555 มีจำนวน 710 ราย 883 ราย และ 1,186 ราย ตามลำดับ) นอกจากนี้พบว่ากลุ่มโรคบางโรคในแต่ละปีมีจำนวนผู้ป่วยในลักษณะแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงที่ไม่แน่นอน คือ อาการและการแสดงผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิก และตรวจทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกกลุ่มได้ (จำนวนผู้ป่วยตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2555 มีจำนวน 574 ราย 2,117 ราย และ 2,080 ราย ตามลำดับ) แต่มีกลุ่มโรคบางโรคที่มีแนวโน้มจำนวนผู้ป่วยในแต่ละปีที่แตกต่างกันทางบวก (จำนวนผู้ป่วยลดลง) ได้แก่ โรคระบบหายใจ เมื่อพิจารณาจากจำนวนผู้ป่วย พบว่า ในปี พ.ศ. 2554 มีจำนวนผู้ป่วย 2,172 ราย ในปี พ.ศ. 2556 มีจำนวนผู้ป่วยลดลงจากเดิม 817 ราย จากข้อมูลสถิติ 10 อันดับผู้ป่วยในโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลล่างบางพระ จำนวนตามกลุ่มสาเหตุการป่วย ในปี พ.ศ. 2554-2556 จะเห็นว่าการเจ็บป่วยในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาจะมีความสอดคล้องโดยมีแนวโน้มลดลงและเพิ่มขึ้นจากกลุ่มโรคบางโรค			

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายก อบต. แฉ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนสุภชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557



[illegible]

โครงการ THE ZEA ต่อยุทธแผนสุขภาพจิต ฉบับที่ ๑๕ ปี ๒๕๖๕-๒๕๖๙ จังหวัดบุรีรัมย์ ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 2) ผลการสำรวจการเกิดโรคและความเจ็บป่วยจากการสอบถามโดยใช้แบบสอบถามในรัศมี 1,400 เมตร (จากแบบสอบถาม) พบว่า กลุ่มตัวอย่างระยะประชิดและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ระบุว่ามีการเจ็บป่วยโรคระบบหายใจมากที่สุด กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-300 เมตร จาก ระบุว่าโรคที่พบมากที่สุด คือ โรคระบบหายใจ รองลงมา คือ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก กลุ่มตัวอย่างในรัศมีตั้งแต่ 300-1,400 เมตร โรคที่พบมากที่สุด คือ และโรคตา รวมส่วนประกอบของตา และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหว ระบุว่ามีการเจ็บป่วยโรคระบบหายใจ มากที่สุด 3) การพัฒนาโครงการขนาดใหญ่โดยรอบรัศมี 1,400 เมตร มีโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556) คือ โครงการ Golden Coast โครงการ Sriracha Bay และโครงการ BALCONY และพื้นที่กำลังก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556) คือ โครงการอาคารผู้ป่วยใหม่ โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีราชา อาคารเรียนโรงเรียน دارุสสุทรี ศรีราชา และโครงการไม่ทราบชื่อ			

ลงชื่อ/ตำแหน่ง นาย นพ. นพ.
(ภาษาอังกฤษ / ภาษาไทย)

กรมการผู้เฝ้าของ บริษัท เวลล์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
DEVELOPER CO., LTD.
พดจิกายน 2557

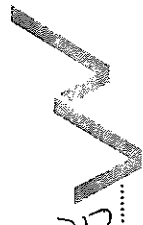
จำนวน 204/306 หน้า

ลงชื่อ (รศดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พดจิกายวน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

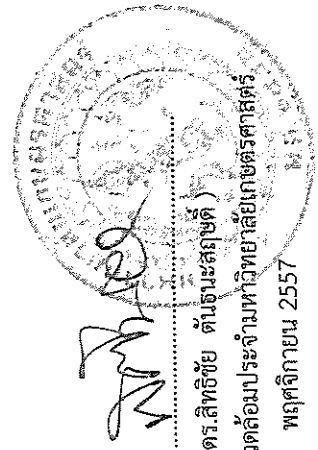
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งจากควันของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง ทำให้ผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โดยรอบรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย และเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ 4) สรุปสถานภาพสุขภาพ สถานภาพสุขภาพจากการข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนจากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตลาดล่างบางพระ (21 กลุ่มโรค) และข้อมูลจากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน(แบบสอบถาม) ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างการมีส่วนร่วมของประชาชน ทั้งกลุ่มตัวอย่างระยะประชิด กลุ่มตัวอย่างรัศมี 0-300 เมตร กลุ่มตัวอย่างรัศมี 300-1,400 เมตร และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว โดยทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่าง ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบหายใจ เช่น โรคไข้หวัด โรคหืด โรคถุงลมโป่งพอง เป็นอันดับหนึ่ง และโรคตา รามส่วนประกอบของตา เช่น โรคต้อหิน โรคเส้นประสาทตาอักเสบ เป็นอันดับ 2			



ลงชื่อ **ณัฏฐ์ อมรงามธำ** **ผู้แทน**
 (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2557

จำนวน 205/306 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการหาต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะห้าปีเป็นภาว

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ตั้งแต่เปรียบเทียบกับแนวโน้มอัตราของผู้ป่วยนอก ข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลลาดล่างบางพระ พบว่า อาการและการแสดงผิดปกติที่พบจากการตรวจทาง คลินิก และตรวจทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกกลุ่มได้ และรองลงมา คือ กลุ่มโรคระบบหายใจ เช่น โรคใช้หวัด โรคหืด โรคถุงลมโป่งพอง ซึ่งมีความสอดคล้องของข้อมูลที่ได้ใกล้เคียงกันกับข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี ในแต่ละปี สถิติจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจในพื้นที่มีแนวโน้มที่ลดลง ซึ่งอาจเกี่ยวเนื่องกับกิจกรรมต่างๆ ที่ส่งผลให้เกิดมลภาวะที่จะก่อให้เกิดโรคมีระบบการป้องกันที่ดีขึ้น เช่น การป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองโดยการสร้างรั้ว และติดตั้งผ้าใบเทียบ การจำกัดการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยจำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง รวมถึงมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากหน่วยงานราชการอย่างต่อเนื่อง สามารถแก้ไขปัญหามลภาวะต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ได้ทันทั่วทั้ง จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1,400 เมตร พบว่า โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี			

ลงชื่อ  นัตถพร ชวนวงศ์ (นางวันเพ็ญ ชนธรรมสิริ / นายกัมปต์ แซ่ตั้ง) กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO., LTD. พฤศจิกายน 2557

จำนวน 206/306 หน้า

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิริอิชัย ตันธนะสุกุล) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะห้าปี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) (พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556) คือ โครงการ Golden Coast โครงการ Siracha Bay และโครงการ BALCONY และพื้นที่กำลังก่อสร้างบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556) คือ โครงการอาคารผู้ป่วยใหม่ โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีราชา อาคารเรียนโรงเรียนดาราสมุทร ศรีราชา และโครงการไม่ทราบชื่อและอนุমানจากการประเมินของโครงการและสภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนด และมีค่าอยู่ในช่วงเดียวกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะส่งผลให้แนวโน้มการเกิดโรคระบบหายใจต่อประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มที่เพิ่มขึ้น ปัจจัยหลักจากฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งจากควันของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้าออกของคนงานก่อสร้าง ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ กลุ่มโรคระบบหายใจ			

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤณคดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

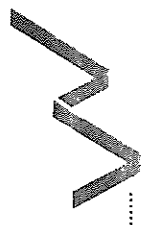
ลงชื่อ (นาย) ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ (นาย) ธีรวัฒน์ (นาย) ธีรวัฒน์
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 207/306 หน้า
DEVELOPER CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

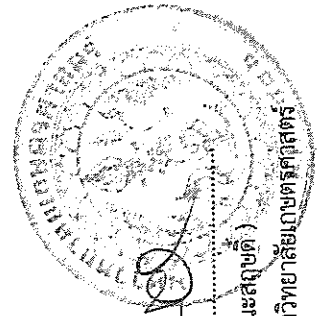
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ไรศที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)			มาตรการเพื่อให้พนักงานทำความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยรวม สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



ลงชื่อ.....
 (นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)
 กรรมการผู้จัดการของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO., LTD.
 พฤศจิกายน 2557

จำนวน 209/306 หน้า



ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภชาติ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการหาล้างพิษสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอสัตร์ราช จัหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ระบบทางเดินอาหาร	ขาดการสาธารณสุขที่ดี โดยเฉพาะในเรื่องของน้ำดื่ม น้ำใช้ และพฤติกรรมการบริโภค ผลกระทบต่อสุขภาพ - โรคระบบย่อยอาหาร โรคติดเชื้อจากอาหาร - ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น ร่างกายอ่อนแอ โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบย่อยอาหาร การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยน้ำสะอาด รับประชาชนมาตรวจสุขภาพ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านสุขภาพอาหารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสุขภาพ - พื้นที่โครงการ - สถานที่ที่จัดตรวจสุขภาพ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ ความถี่ในการตรวจสุขภาพ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

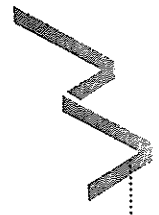
จำนวน 210/306 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกลขันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะยาวเป็นปี

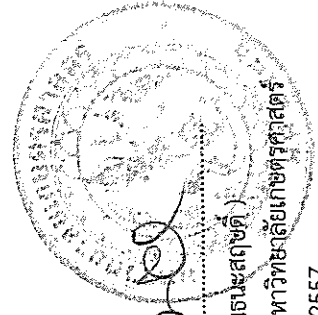
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคผิวหนัง	สาเหตุเกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอาบน้ำเป็นเวลานาน ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของพฤติกรรม การดำรงชีวิตประจำวัน อาจก่อให้เกิด เชื้อรา เป็นสิ่ว เป็นต้น	1. ศึกษาล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรอกับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ด้านโรคผิวหนังภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์อยู่เสมอ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

จำนวน 211/306 หน้า



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะนำเชื้อโรคจากแหล่งที่ติดเชื้อมาสัตว์หรือจากมนุษย์แล้วทำการแพร่เชื้อไม่ว่าจะผ่านทางแหล่งแพร่เชื้อตัวกลางหรือว่าจะเป็น การแพร่เชื้อโดยตรงสู่ร่างกายมนุษย์ การแพร่เชือนี้เกิดขึ้นได้โดยตรงด้วยการกัด ต่อย หรือการติดเชื้อที่เนื้อเยื่อ หรือโดยทางอ้อมโดยผ่านทาง การแพร่เชื้อของเชื้อโรค และเห็บนั้นเป็นพาหะนำโรคที่เด่นชัดที่สุด เนื่องจากว่าพวกมันมีรูปแบบในการแพร่เชื้อที่ได้ผลที่สุด คือ การแพร่เชื้อโดยการดูดเลือด นอกจากนี้ อาจมีหนูและแมลงสาบร่วมด้วย ผลกระทบต่อสุขภาพ - การเพิ่มขึ้นของประชากรอย่างคาดไม่ถึง และการขยายตัวของพื้นที่เมืองอย่างไม่มีการควบคุมซึ่งหมายความว่าพวกเรากำลังย้ายเข้าไปสู่เขตที่อยู่อาศัยของสัตว์รบกวน ตามธรรมชาติ และสัตว์รบกวนเหล่านี้ได้พบกับพื้นที่ทางเลือกในการแพร่พันธุ์ที่สมบูรณ์แบบในสิ่งก่อสร้างที่สร้างโดยมนุษย์	1. จัดให้มีร่องรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ สัตว์ต่างๆ เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกัมน์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักผู้ผลิอย่างสม่ำเสมอ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ 5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 6. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับผู้ผลิ - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณผู้ผลิตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักผู้ผลิรวม - สำนวนความถูกต้องของหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ด้านสาธารณสุขจากสัตว์นำโรครายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ วันวิมล อมรรณศิริ 11/06/2557
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายัน 2557

WEALTH DEVELOPER CO.,LTD.
จำนวน 213/306 หน้า

ลงชื่อ สมชาย
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายัน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ผลกระทบรอง (Minor impact) 1. โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง	กิจกรรมของโครงการอาจก่อให้เกิดมลภาวะจากสิ่งคุกคามทางกายภาพ เคมีและชีวภาพ เช่น การระบายอากาศ การระบายน้ำเสียได้ หากไม่มีการควบคุมที่ดี ผลกระทบต่อสุขภาพ ผู้ละอองจากบริเวณที่จอดรถยนต์ และถนนโครงการ อาจส่งผลกระทบท่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ เพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบบเบอร์ตัดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายห้ามตัดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วและเนินควบคุมความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและเนินควบคุมความเร็ว - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... อัมรินทร์ อัมรินทร์ (นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)
 กรรมการผู้จัดการของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 พุทธศักราช 2557

จำนวน 214/306 หน้า

WELTH DEVELOPER CO., LTD.

พุดศักราช 2557

ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พุทธศักราช 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	เสียงจากการจราจรของรถยนต์ รถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย เสียงจากการตกถังห้อง เสียงจากการทะเลาะวิวาทของผู้เข้าพักอาศัย เสียงเครื่องจักรอุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวกและเครื่องใช้ไฟฟ้า <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น แต่บ่อยมาก โดยเฉพาะผู้พักอาศัย ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อยมาก เพราะจะมีภาวะเครียดของอาคารอยู่แล้ว	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ได้รับรู้เครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถ 3. กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว ของรถยนต์บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการแล่นรถยนต์	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนภายในพื้นที่โครงการ จุดที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ/ผู้รับ... *Atch 11/05/2557*

(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 215/306 หน้า

ลงชื่อ *Atch 11/05/2557*
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ไรศประสาททุเลียมจากเสียง		4. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องย่นได้ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ (นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
WEALTH DEVELOPER CO., LTD.
พุดฉิกายน 2557

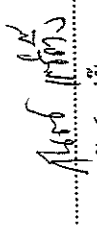
จำนวน 216/306 หน้า

ลงชื่อ รศ.ดร. สิทธิชัย (รศ.ดร. สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดฉิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะนำเอาเชื้อโรคจากแหล่งที่ติดเชื้อจากสัตว์หรือจากมนุษย์แล้วทำการแพร่เชื้อไม่ว่าจะผ่านทางแหล่งแพร่เชื้อตัวกลางหรือว่าจะเป็นการแพร่เชื้อโดยตรงสู่ร่างกายมนุษย์ เช่น ยุงลาย หนู และแมลงสาบ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพ - หากมีระบบการจัดการด้านการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งการดูแลความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ จะทำให้แหล่งอาศัยอยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคน้อยลง สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคจะลดลง เช่น ลูกน้ำ ยุงลาย หนู และแมลงสาบ เป็นต้น	- จัดให้มีโรงรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน - ทำความสะอาดพื้นที่ที่ไม่มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร - รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบถึงโรงรับมูลฝอยใหม่มีมูลฝอยล้นถัง หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค สถานที่ตรวจสอบ - จุดวางถังรองรับมูลฝอย - ถังที่ใช้ตรวจสอบ - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารหรือบริษัท เวิร์ค ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะศักดิ์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ  (นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง) กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ค ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 217/306 หน้า

DEVELOPER CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	โรคที่สามารถถ่ายทอดติดต่อถึงกันได้ระหว่างบุคคล โดยมีเชื้อจุลินทรีย์ และไวรัสต่าง ๆ เป็นสาเหตุของโรค และถึงแม้ว่าเชื้อโรคจะเป็นตัวก่อเหตุ แต่พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของมนุษย์ ก็เป็นปัจจัยร่วมที่สำคัญที่จะทำให้เกิดโรติดังนั้น ๆ ขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพ - โครงการเป็นอาคารชุด ลักษณะการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยส่วนใหญ่อาศัยอยู่ร่วมกัน และใช้ของสาธารณะร่วมกันอาจมีแนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น อาจทำให้เกิดการติดต่อจากคนที่เป็นพาหะได้	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดเล็ก เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดมือให้แห้ง ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเช็ดหน้าด้วยผ้าเช็ดหน้า	1. ตรวจสอบบรรณโรคให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรคนั้น - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดและสุขอนามัย - สถิติการประชาสัมพันธ์ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์เวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสุลิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร	กิจกรรมระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การจราจรของผู้พักอาศัย แต่ก็เพียงเล็กน้อย ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจร อาจส่งผลทำให้ได้รับบาดเจ็บและทุพพลภาพจากอุบัติเหตุจากการจราจร ทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ	1. มาตรการห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถยนต์ของผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์ 3. โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 5. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบส่องสว่างทางจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

W

ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธรรมมสิริ) / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
(กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด)

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 219/306 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)		6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถยนต์ที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ อีกทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถสาธารณะ 7. จัดทำป้ายแสดงแผนการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก เลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ ช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มที่บนถนนสาธารณะ	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการ - จุดที่มีใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้รวมทั้งโครงการ 218 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน สถานที่ตรวจสอบ - ที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ - จุดที่มีใช้ตรวจสอบ - จำนวนที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
W
WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 220/306 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)			4. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอป- เปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อุบัติเหตุจากระยะดำเนินการ	กิจกรรมระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การรบกวนของวัสดุจากห้องพักเป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - ผลกระทบต่อสุขภาพ การบาดเจ็บอุบัติเหตุ การเสียชีวิต แนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้นจากอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	1. ตรวจสอบให้มีการบันทึกการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย สถานที่ตรวจสอบ - บันทึกการทำงานของบริษัท ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติความปลอดภัย

ลงชื่อ/ตำแหน่ง: นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ ชนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

จำนวน 221/306 หน้า
DEVELOPER CO.,LTD.
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ
(ดร.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากระยะดำเนินการ (ต่อ)		2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขู้บที่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วและเนินควบคุมความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย บริเวณทางเดิน ภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ผู้บันทึกข้อมูล - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดิจิกายน 2557

จำนวน 222/306 หน้า

DEVELOPER CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดิจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	ระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดการอัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร การฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัย <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - ผลกระทบต่อสุขภาพกายจากอัคคีภัย เช่น การบาดเจ็บจากการอพยพหนีไฟ มีแนวโน้มของอัตราการเจ็บป่วยและอัตราการตายที่เพิ่มขึ้น แต่โอกาสมีน้อยมาก	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองศรีราชา มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟ โดยประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมาจัดอบรมพร้อมทั้งซ่อมอพยพหนีไฟ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การซ่อมอพยพหนีไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

จำนวน 223/306 หน้า

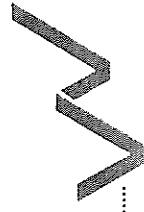
WEALTH DEVELOPER CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัย ให้อัตโนมัติ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยหรือการใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่ เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขในทันที สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ  (นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

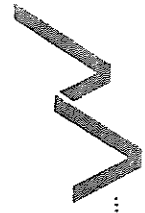
จำนวน 224/306 หน้า

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ  (รศ.ดร. สิทธิชัย ต้นธนะสุภชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดสร้างสระว่ายน้ำ	การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ อุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโครงการกำหนดมาตรการความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2555 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ดังนั้น จึงได้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำและคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจึงไม่ส่งผลกระทบ (0)	มาตรการดำเนินการก่อสร้างและควบคุมความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินของสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด รังซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์เวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการระบายน้ำและฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ



ลงชื่อ..... (นายวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ) (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พตจิกายน 2557

จำนวน 225/306 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พตจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสวะน้ำ		7. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสวะน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสวะน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง 8. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งนั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ บริเวณสวะน้ำโดยรอบ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - โคมไฟส่องสว่าง ความถี่ในการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 4. ตรวจสอบกระเบื้องสวะน้ำทุกวัน หากมีการแตก ร้าว หรือหลุด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสวะน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพกระเบื้องสวะน้ำ

ลงชื่อ ณัฏฐพร อมรรณธรรม 14/06/2557
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายน 2557

W
WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 226/306 หน้า

ลงชื่อ วิภาดา
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

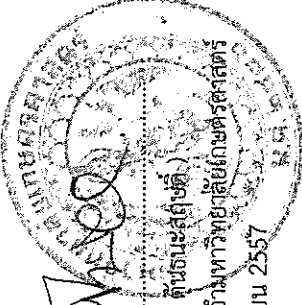
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ			ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์เวลล์ออปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์เวลล์ออปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ *นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ* / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้แทนของ บริษัท เวิลด์เวลล์ออปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

W
WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

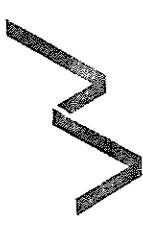
จำนวน 227/306 หน้า

ลงชื่อ *รศ.ดร.ลิทธิชัย* (รศ.ดร.ลิทธิชัย ดัชนีละอัสเต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ		มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีป้ายบอกกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	6. ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่สิ้น ไม่มีน้ำขังอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สระว่ายน้ำ - ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ - ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์เวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ - ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต



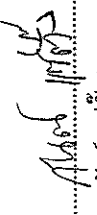
ลงชื่อ.....
(นางจันทิมา ชนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์เวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 228/306 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนาสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

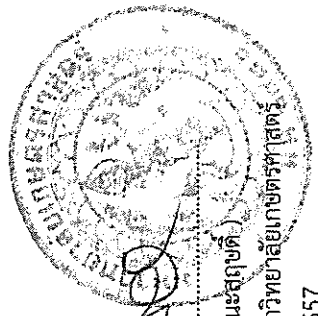
ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสวะน้ำ		2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ได้แก่ - โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกและมองเห็นได้ง่าย สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด สถานที่ตรวจสอบ - ชุดปฐมพยาบาล

ลงชื่อ 
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

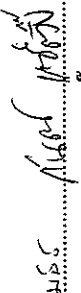
จำนวน 229/306 หน้า
DEVELOPER CO.,LTD.

ลงชื่อ 
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภังค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสวะน้ำ		3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสวะน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษา สวะน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสวะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 4. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสวะน้ำให้ชัดเจน 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสวะน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุข เช่น โรงพยาบาล โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที 7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องแจ้งปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ชุดปฐมพยาบาล ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 4. ตรวจสอบรถรับ-ส่งผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ สถานที่ที่ตรวจสอบ - รถรับ-ส่งผู้ป่วย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพรถรับ-ส่งผู้ป่วย ให้พร้อมใช้งานเสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  ณ กรุงเทพมหานคร (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายน 2557

จำนวน 230/306 หน้า

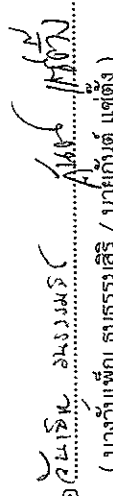
ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนสกุลดิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

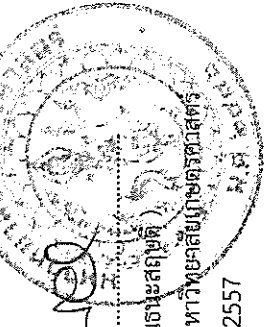
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ		8. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการสระว่ายน้ำ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ในการเข้าซื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการตรวจสอบก่อน ล้างตะไคร่และตกเศษสิ่งสกปรก 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  (นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 พญศุภิกายน 2557

จำนวน 231/306 หน้า

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พญศุภิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดสรรสละน้ำ		5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสละน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสละน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสละชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สุดแขวนลอย 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสละน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสละน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสละน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษไปไม่ในสละน้ำ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสละน้ำ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำในสละน้ำ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 232/306 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสวะน้ำ			3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสวะน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform bacteria) - ค่าพีอีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสวะน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำในสวะน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กุญชร วัฒนศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ วัฒนศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายน 2557

W E A L T H
DEVELOPER CO.,LTD.

จำนวน 233/306 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพด้านสถาปัตยกรรม	อาคารโครงการเป็นรูปแบบของอาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 128 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหนึ่ง (ทางอากาศ) สภาพภูมิทัศน์ก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ ซึ่งพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้าบ้านพักอาศัย ที่ดินบุคคลอื่น ดังนั้น การพัฒนาโครงการ THE ZEA มีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยพื้นที่โครงการ จะเห็นว่า การเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ซึ่งมีความโดดเด่นจากบริเวณข้างเคียงในระดับหนึ่ง ดังนั้น เพื่อเป็นมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพโครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,187.53 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 2,187.53 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยจะปลูกภายในบริเวณโครงการ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดมลพิษสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งการเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ แสดงดังรูปที่ 5 ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลล์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
(กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เบลล์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด)
พุดจิกายัน 2557

จำนวน 234/306 หน้า

DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายัน 2557

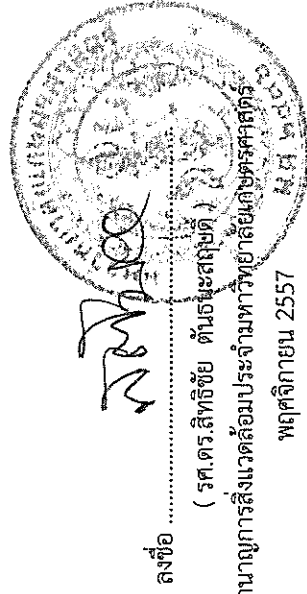
ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การดัดแปลงและอาคาร อาคารของโครงการมีลักษณะของอาคาร อยู่อาศัยรวม สูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี ความสูง 128 เมตร (วัดจากกระดุมพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงพื้นชั้นนี้(ไฟฟ้าทางอากาศ)	ผลกระทบจากการดัดแปลงและอาคาร อาคารระยะดำเนินการจะพิจารณาจาก รูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการ วางตัวอาคาร ประกอบกับทิศทางและมุม การเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งปกติ ลักษณะแนวทางการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะ อ้อมไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้น เงาตกกระทบ สามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของ แสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไป ส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้น ที่ใกล้เคียง จากการพิจารณา พบว่า เงาที่เกิดจาก อาคารของโครงการ สูง 39 ชั้น มีความสูง 128 เมตร (วัดจากกระดุมพื้นดินที่ก่อสร้างถึง ระดับพื้นชั้นนี้(ไฟฟ้าทางอากาศ) ช่วงเช้า เวลาระหว่าง 07.00 - 09.00 น.จะไม่ส่งผล กระทบต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด แต่จะ บดบังแสงแดดบ้านพัก 2 ชั้น อาคาร พาณิชย์ 11 คูหา สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิงไทยออยล์ และบ้านพักไทยออยล์	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มี เงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. ในกรณีที่ตั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลา ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึภายใน หลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจาก โครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานะที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายในหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 235/306 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การรบกวนสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบางช่วงเวลาเท่านั้น ได้แก่ ช่วงบ่ายระหว่างเวลา 11.00 - 13.00 น. และช่วงเวลา 15.00 - 17.00 น. ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการบินแสงแดด (-1)		
3) การรบกวนสิ่งแวดล้อม พื้นที่โครงการจะได้สิทธิพลจกกรมที่พัฒนามาจากที่ดินต่าง ๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือน	การประเมินผลกระทบในด้านการบินจะพิจารณาจากทิศทางที่ลมพัดผ่านจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2526-2555) ของสถานีตรวจวัดสถานีตรวจวัดศูนย์เยาวราชเทศบาลตำบลศรีราชาและได้นำมาจัดทำรูปภาพประกอบแสดงทิศทางลมที่จะพัดผ่านมายังโครงการ ซึ่งพื้นที่โครงการจะได้สิทธิพลจกกรมที่พัฒนามาจากที่ดินต่าง ๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือน จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบกับทิศทางลม พบว่า เมื่อกระแสลมพัดผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายนถึงเดือนพฤษภาคม และช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน	1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง 10 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ / นายก อบต. แดงตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

จำนวน 236/306 หน้า

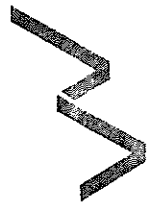


WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการสะท้อนถึงความเสี่ยงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากทิศทางลม คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ 11 คูหา และถนนสุขุมวิท เมื่อมีการแสดงผังผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคมพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากทิศทางลม คือ ห้วยโกรกแบบ แต่การเกิดขึ้นของโครงการมีระยะห่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นน้อย จึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	2. จัดให้มีการขุดเขยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัย ที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนจากอาคารโครงการโดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับผู้เจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	

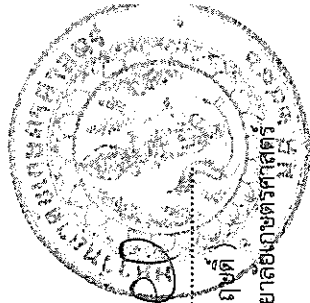


ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

WALTH DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 237/306 หน้า



ลงชื่อ.....

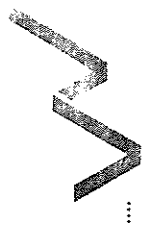
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการสะท้อนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1,400 เมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าว อยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรมีอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรมีอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	-	-
4.9 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยของโครงการ	โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว จากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างความสูงของอาคาร/บ้านพักข้างเคียง	-	-



ลงชื่อ/นางฉวี งามวงศ์มณต์ ๑๙๘๗/๑๕๖๔
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (มหาชน) 2557
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การประเมินความเป็นส่วนตัวของ ผู้พักอาศัยของโครงการ (ต่อ)	จากการประเมิน พบว่า บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 11 คูหา อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ ตามลำดับ โดยโครงการจัดให้มีรั้วกั้นป้องกัน สูง 2 เมตร กั้นระหว่างอาคารและด้านที่ติดกับ โครงการ ซึ่งโครงการมีการสร้างรั้วทึบสูง ประมาณ 2 เมตร กั้นและมีระยะห่างของแนว อาคารจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 5 -10 เมตร โดยรอบอาคาร จากการประเมินพบว่าจะสามารถ มองเห็นอาคารข้างเคียงได้ระดับความสูงตั้งแต่ชั้น ที่ 4 ที่ระดับความสูง 9.80 เมตร เป็นต้นไป จึง ไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พัก อาศัยที่อาจเกิดจากระยะห่างของอาคารและผู้ที่อยู่ ประชิดติดโครงการ		

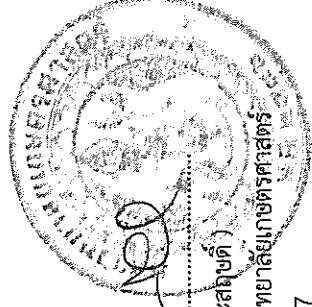


ลงชื่อ กนกพงศ์ อมรจวงมณี (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลท์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

จำนวน 239/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO.,LTD.

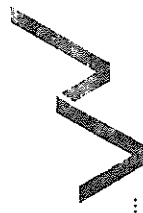


ลงชื่อ วิฑูริ์
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสไมย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การขุดเขี่ยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยการพัฒนาโครงการจะทำให้พื้นที่เดิมถูกแทนที่ด้วยอาคาร ส่งผลให้สิ่งแวดล้อมบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการขุดเขี่ยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	1. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอยตามบ้านเรือน การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญๆ รวมทั้งการเข้าร่วมกิจกรรมที่เป็นวัฒนธรรมประเพณีที่ดีเป็นประจำทุกปีของท้องถิ่น เป็นต้น	1. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่ใช้ตรวจสอบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

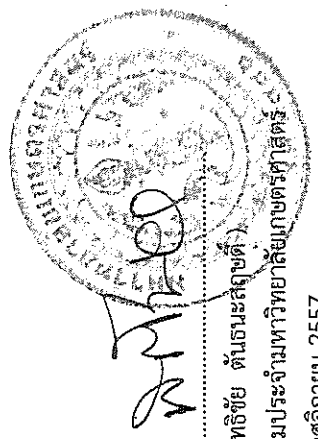


ลงชื่อ นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พญศจิกายน 2557

จำนวน 240/306 หน้า

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พญศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการะทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การชดเชยสังคม (Community-Social Respond)	โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จากการพัฒนาโครงการส่งผลให้มีการขยายตัวของอาคารที่อาศัยเพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลดีทางด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการค้าเป็นการย้อมสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ โครงการทางอ้อมต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ โครงการมีความตระหนักและคำนึงถึงความสำคัญของการมีส่วนร่วมของชุมชน เพื่อเป็นการคืนประโยชน์ให้กับชุมชนที่ได้รับผลกระทบในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับชุมชน 2. สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น 3. ส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษา ของเยาวชนในชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษา บริจาคหนังสือให้กับห้องสมุด โรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุงภูมิทัศน์โรงเรียน เป็นต้น	1. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กัมปนาท วัฒนวรรณ Asst. Mgr. ได้

(นางวันเพ็ญ วัฒนศิริ / นายก อบต. แด่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557

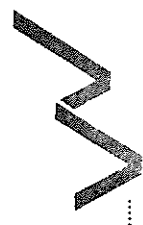
จำนวน 241/306 หน้า

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

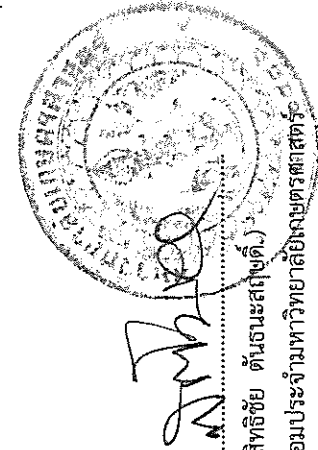
ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม	กลุ่มที่ 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-300 เมตร) จากโครงการ เป็นกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบ้าง แต่คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีค่า การตรวจวัดบางดัชนี เช่น อากาศ เสียง อยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานกำหนดหรืออยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง แต่ดัชนียังคงได้รับผลกระทบด้านอื่น ๆ ในทางอ้อมด้วย เช่น การจราจรติดขัดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างจากโครงการไปสู่พื้นที่ก่อสร้างในบางช่วงเวลามีฝุ่นละอองจากการก่อสร้างในบางช่วงเวลามีลมพัด เป็นต้น กลุ่มที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 300-1,400 เมตร) พบว่า จะได้รับผลกระทบโดยอ้อมจากการดำเนินโครงการจะอยู่ในรัศมีตั้งแต่ 300-1,400 เมตร จากโครงการเป็นกลุ่มคาดว่าจะได้รับผลกระทบ อยู่บ้าง ซึ่งจะเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบ เช่นเดียวกับกลุ่มที่อยู่ในรัศมี 0-300 เมตร แต่อาจจะได้รับผลกระทบน้อยกว่า	1. ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน ดังนี้ (1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. ติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน (1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อผู้แทน วรณมณี / นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

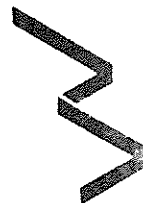
จำนวน 242/306 หน้า



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะค่าดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม	กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว พบว่าได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ วัดเขาบางพระ โรงเรียนคารสมุทร สถาบันวิจัยอาหารสัตว์น้ำชายฝั่ง กรมประมง องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เขตศรีราชา สถาบันวิจัยประมงศรีราชา คณะประมงมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ค่ายลูกเสือวชิราวุธ และมูลนิธิสามแม่ระมาดบริจาคเงินช่วยเหลือที่อยู่ในรัศมี 1,400 เมตร จากโครงการ เป็นกลุ่มที่ต้องให้ความสนใจในการพิจารณาถึงผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อม เช่น อากาศเสีย		



ลงชื่อ นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
จำนวน 243/306 หน้า
พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม	ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยที่ปรึกษา ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชน ในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดทำขึ้นในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมา นำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงกังวลให้โครงการและผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ
ทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
2. เจ้าของโครงการคือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ/วัน/เดือน/ปี.....

(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

จำนวน 244/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพความชำรุดทรุดโทรมและการฉีกขาดของผ้าใบ - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ประเมินทัศนภูมิทัศน์รบกวนสายตา	- ตรวจสอบสภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงาน - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และการขาดต้นไม้ที่รอบบายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ทุกวัน - ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - กำแพงกันดิน (Sheet pile)	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า-ออกโครงการ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - สภาพของกำแพงกันดิน (Sheet pile)	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงาน - ตรวจสอบสภาพของกำแพงกันดิน (Sheet pile)	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
3. ธรรมชาติวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- การอบรมคนงาน - การวัดความรู้ (Pre-test/Post-test)	- ตรวจสอบจำนวนครั้งอบรมคนงานและการวัดความรู้ (Pre-test/Post-test) ด้านแผ่นดินไหว	- ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



ลงชื่อ (นาย) ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ (นาย) ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์

(นางวันเพ็ญ ธีรวัฒน์ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 245/306 หน้า

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

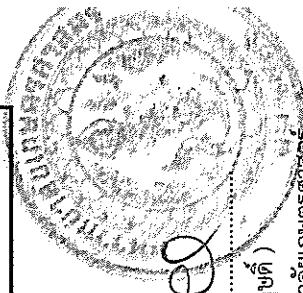
ลงชื่อ

ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ	กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 3 สถานี คือ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. บริเวณบ้านพักไทยอยด์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 3. บริเวณอาคารพาณิชย์ 11 คูหา ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - ใช้ Sampling bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC analyzer - ใช้ NO₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence Metho - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO₂ Analyzer - ใช้ High Volume PM₁₀ Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric - ใช้ High Volume PM₁₀ Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM₁₀ และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะเวลาทำฐานราก - หลังจากนั้น ตรวจวัด CO, HC, NO_x, SO_x, PM₁₀ และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เวิร์ค ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เวิร์ค ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เวิร์ค ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เวิร์ค ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เวิร์ค ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เวิร์ค ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



ลงชื่อ นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง

(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

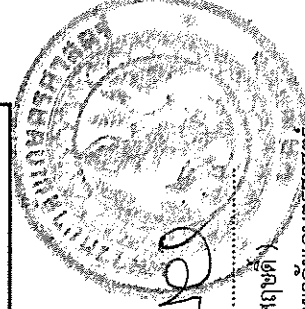
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ค ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557

จำนวน 246/306 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ รศ.ดร.ลลิตาชัย ตันธนะสฤณี

(รศ.ดร.ลลิตาชัย ตันธนะสฤณี)

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บริเวณรอบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- การฉีกขาดของผ้าใบ - เครื่องร่อนเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการฉีกขาดของผ้าใบ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงานขาย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
5. เสียง	กำหนดสถานที่ตรวจวัดเสียงจำนวน 3 สถานี คือ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. บริเวณบ้านพักไทยออยล์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 3. บริเวณอาคารพาณิชย์ 11 คูหา ด้านทิศตะวันออก เฉียงเหนือของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn})	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- อุปกรณ์ป้องกันเสียง - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น Ear plug Ear muffs และ Headset - เครื่องร่อนเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น Ear plug Ear muffs และ Headset - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงานขาย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

W

ลงชื่อ กัมรินทร์ จงธรรมศิริ ผู้จัดการ

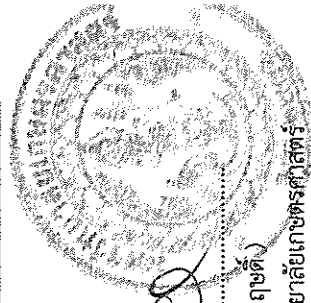
(นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พุดจิกายน 2557

จำนวน 247/306 หน้า

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.



ลงชื่อ

สมชาย

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชาจังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ความสั่นสะเทือน	- กำหนดสถานีตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 3 สถานี คือ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักไทยอยล์ ตำบลทิศตะวันออกของโครงการ - บริเวณอาคารพาณิชย์ 11 คูหา ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการแสดงดังรูปที่ 1 - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	ค่าความสั่นสะเทือน PPV , Hz	ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration meter)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ เดือนละ 1 ครั้ง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ/วัน/เดือน/ปี.....
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

จำนวน 248/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ ๖ (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

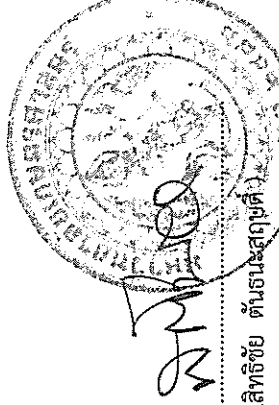
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. พหุผลกระทบ และคุณภาพน้ำ	- ถังบำบัดน้ำเสีย	- สภาพการใช้งานของถัง บำบัดน้ำเสียต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพถังบำบัด น้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดย ทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- ระบบระบายน้ำ	- สภาพการการอุดตันของ ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ต้องไม่อุดตัน หากชำรุดต้อง แก้ไขโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	- ความเป็นกรดและต่าง (pH)	- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัด ความเป็นกรดและต่างของน้ำ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง รายงาน ผลต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วน ตำบลบางพระ เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
		- บีโอดี (BOD)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการ อะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide modification)		
		- สารแขวนลอย (Suspended solids)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรอง ผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc)		



ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ) / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

จำนวน 249/306 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนาสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระอำเภอสรรคบุรี จังหวัดลพบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. ทรัพยากรน้ำ และคุณภาพน้ำ (ต่อ)		- ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทึบเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไทเทรท (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการหยดแห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)		

ลงชื่อ วราวุธ วัฒนารักษ์ ให้ เซ็น
 (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 พุทธจิกายน 2557

จำนวน 250/306 หน้า

ลงชื่อ สมชาย
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พุทธจิกายน 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ	- ถึงเก็บน้ำสำรอง	- สภาพขุ่นขาวและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรอง เดือนละ 1 ครั้ง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- ถึงเก็บน้ำสำรอง	- ความสะอาดของน้ำใช้	- จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- ถึงเก็บน้ำสำรอง	- คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับรดงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที	- ตลอดระยะก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
9. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อเกรอะ	- ตะกอนจากบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะ	- 6 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- ห้องน้ำ ห้องส้วม	- การรั่วซึมและความสะอาด	- ตรวจสอบการรั่วซึมและความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ทุกวัน	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย	- ความเป็นกรดและต่าง (pH)	- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและต่างของน้ำ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
		- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide modification)	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

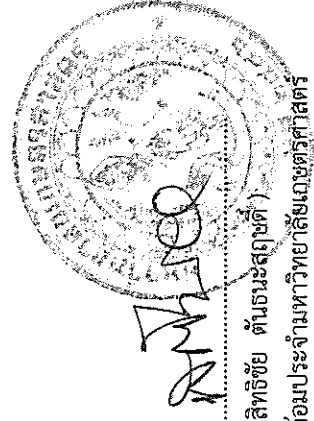


ลงชื่อ วันเฉลิม วรรณมณี (นางวันเพ็ญ วรรณมณี / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

จำนวน 251/306 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- สารแขวนลอย (Suspended solids) - บิโอดี (BOD) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการหั่ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)		
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ร่องระบายน้ำ - บ่อตะกอนดิน	- สภาพการใช้งานของร่องระบายน้ำ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในร่องระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในร่องระบายน้ำและขุดลอกตะกอนออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

WALTH
DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ/เซ็นชื่อ
(นางวันเพ็ญ อินธรรมศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

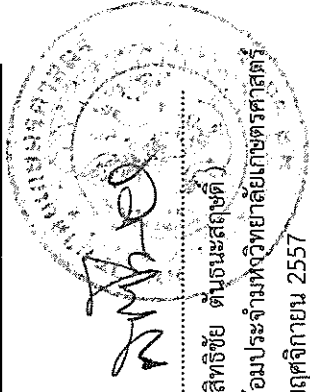
จำนวน 252/306 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณจุดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- ที่พักมูลฝอย	- ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอย เพื่อบริการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
12. การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
13. การป้องกันอัคคีภัย	- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ	- ตรวจสอบการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่	- การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ / 126/12/11
 (นางวันเพ็ญ วัฒนศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 DEVELOPER CO., LTD.
 พฤศจิกายน 2557

จำนวน 253/306 หน้า

ลงชื่อ ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี - ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
14. การจราจร	- พื้นที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้าย แสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็ว และการจอดรถรับเพื่อรอการขนส่งสินค้าและวัสดุ - เรื่องร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบ ป้ายชื่อโครงการ ความชัดเจนของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็ว และการจอดรถรอเพื่อการขนส่งสินค้าและวัสดุ - ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



ลงชื่อ วิมล วัฒนวงษ์ พงศ์ ทรัพย์
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

จำนวน 254/306 หน้า

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย จันทร์เกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏศรีนครินทร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การระบายน้ำอากาศ	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการ	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับ ร้องเรียนปัญหาและป้าย ประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
16. การสื่อสารและ โทรคมนาคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการ ผลกระทบ	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับ ร้องเรียนปัญหาและป้าย ประชาสัมพันธ์	- ทุกวันตั้งแต่การก่อสร้าง อาคารแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังการจดทะเบียน บุคคลอาคารชุดแล้วเป็น ระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
17. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบให้หัวหน้าคนงาน กำกับและตรวจตราการขน ย้ายอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยความ ระมัดระวัง รวมทั้งคอยดูแล ความสงบเรียบร้อย และ สอดส่องพฤติกรรมคนงานเป็น ประจำ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
WALTH DEVELOPER CO., LTD.
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณสำนักงานขาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 300 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

W HEALTH
DEVELOPER CO.,LTD.

ลงชื่อ..... จ.น.ร.ร.ม.๕๔

(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)

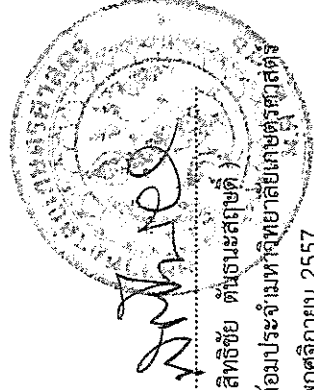
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 256/306 หน้า

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

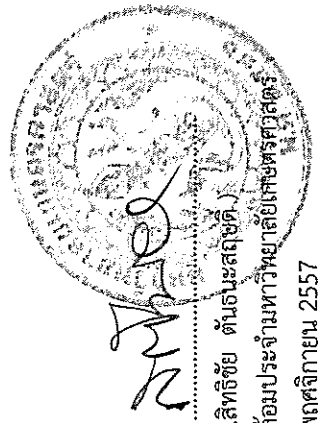
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. อากาศเสียงและความปลอดภัย 1) อากาศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สุขภาพคนงาน	- ตรวจสอบการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามกำหนดเวลา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวิร์ค ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
	- สำนักงานชั่วคราว	- จำนวนรายการของชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้ความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวิร์ค ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการอบรมด้านสุขอนามัย	- ตรวจสอบสถิติการอบรมด้านสุขอนามัย ให้แก่คนงานก่อสร้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวิร์ค ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการเจ็บป่วย	- ตรวจสอบการเจ็บป่วย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวิร์ค ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัย	- ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวิร์ค ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัย	- ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวิร์ค ดีเวลอปเปอร์ จำกัด



ลงชื่อ นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ค ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

จำนวน 257/306 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย (ต่อ)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนร์กัย รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวิร์ดเวลลอปเปอร์ จำกัด
2) ความปลอดภัย (2.1) ความปลอดภัยคนงานก่อสร้างระยะก่อสร้าง	- บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความชำรุดของรั้วและการฝึกหัดของฝ่ายไป	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตรรวม 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวิร์ดเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือน ให้มีความถูกต้องชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวิร์ดเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- จำนวนครั้งที่อบรม - การวัดความรู้ (Pre-test/Post-test)	- ตรวจสอบการอบรมคนงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวิร์ดเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ / นายกนันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ดเวลลอปเปอร์ จำกัด

จำนวน 258/306 หน้า
WEALTH DEVELOPER CO., LTD.
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้าของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. อากาศในร่มและความเป็นพิษ (ต่อ)					
2) ความปลอดภัย (ต่อ)					
(2.1) ความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ขณะก่อสร้าง (ต่อ)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิด ความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
(2.2) ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ	- บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความชำรุดของรั้ว และการรั่วซึมของน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้ง Metal sheet (แผ่นเหล็กกอบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย และคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- ตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบในบ้านพักคนงานก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ประวัติคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบและจัดทำประวัติคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



ลงชื่อ/.....
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมเสรี / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO., LTD.

พฤศจิกายน 2557

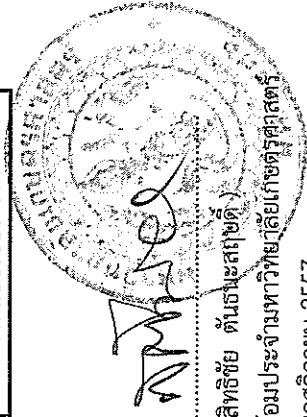
จำนวน 259/306 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก 1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากฝุ่นละออง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ - การฝึกหัดของผ้าใบ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบสภาพความชำรุดของรั้วและการฝึกหัดของผ้าใบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ **วันวิภา อมรรณมัย** *วันวิภา อมรรณมัย*.....
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO., LTD.
พฤษภาคม 2557

จำนวน 260/306 หน้า

ลงชื่อ **วันวิภา อมรรณมัย** *วันวิภา อมรรณมัย*.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนาเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ผลกระทบ 1) โรคระบบทางเดินอาหาร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ห้องส้วมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเพียงพอของน้ำดื่มที่จัดเตรียม - ความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มและอาหาร - ความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม - สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของน้ำดื่มที่จัดเตรียม - ตรวจสอบความสะอาดของภาชนะบรรจุ น้ำดื่มและอาหาร - ตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม - ตรวจสอบสถิติการเจ็บป่วยของคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เพล็กซ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เพล็กซ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เพล็กซ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เพล็กซ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
2) โรคผิวหนัง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- รั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - สถิติการให้ความรู้ - สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน	- ตรวจสอบสภาพความชำรุดของรั้วและการรั่วซึมของน้ำ - ตรวจสอบสถิติการอุบัติโรคของคนงานก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เพล็กซ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เพล็กซ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ 14/05/2557
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพล็กซ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายัน 2557

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 261/306 หน้า

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤณี
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายัน 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 3) โรคที่เกิดจากกลิ่น เป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - หอพัก ห้องครัว - พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ สุนัข และแมว - ความสะอาดของห้องครัว ห้องส้วม - สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน - สถิติการให้วัคซีน	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการป้องกันการไหลย้อน รวมถึงการป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบสถิติการอุบัติโรคของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบจำนวนครั้งการเข้ามาให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในด้านการสาธารณสุขและอาชีวอนามัยสัตว์พาหะนำโรคของหน่วยงานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน - ตลอดระยะก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด - บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด



ลงชื่อ กษิณ อมรรวมธ ผู้แทน
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกัมธต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พตจิกายน 2557

จำนวน 262/306 หน้า

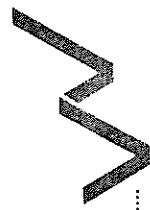
ลงชื่อ วิฑิต
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พตจิกายน 2557



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

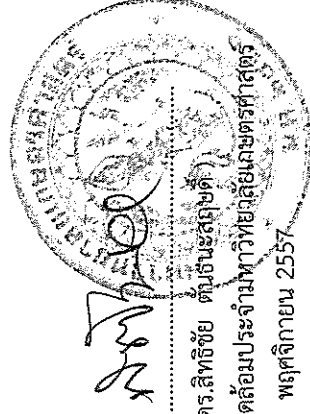
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4) โรคที่เกิดจากจากคนเป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน - สถิติการให้ควมรู้	- ตรวจสอบให้มีหน่วยงานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงโครงการ เข้ามาให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในด้าน การสาธารณสุข และอาชีวอนามัยที่เกี่ยวข้องกับสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของคนงาน และการอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน	- 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้แก่นักงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



ลงชื่อ/.....
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

จำนวน 263/306 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสงัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สถานการณ์สุขภาพและสุขภาพ (ต่อ) 5) อุบัติเหตุจากการจราจร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายชื่อโครงการสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และการปฏิบัติงานของ รปภ. การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจราจร	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ความสมบูรณ์ของสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และการปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจราจร เพื่อการขนส่งสินค้าและวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เวิร์ด ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิด ความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เวิร์ด ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติบันทึกการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการป้องกัน อัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เวิร์ด ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

[Handwritten signature]

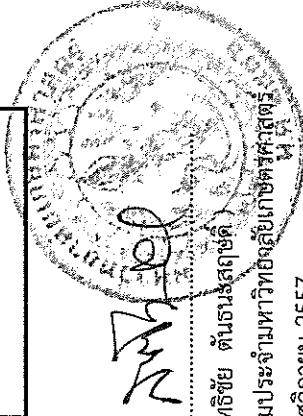
(นางวันเพ็ญ ชนธรรมสิริ / นายกนต์ แจ่มตั้ง) **WEALTH**
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด **DEVELOPER CO., LTD.**

จำนวน 264/306 หน้า

၁၁၁

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
22. การชดเชยสู่สังคม (Community-Social Repond)	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมทำงานท้องถิ่น ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น ในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็น รูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
23. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- ร้องเรียนจากผู้ใช้รถใช้ถนน ผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในพื้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก

6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีค่าปรับตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

2. เจ้าของโครงการคือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

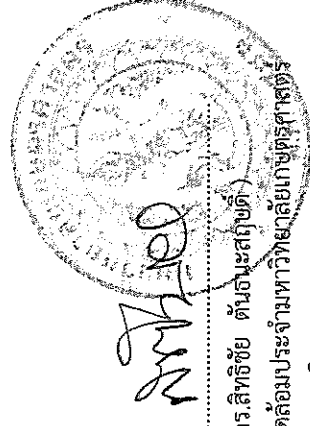
ลงชื่อ วันชัย ธรรมศิริ And 4 ผู้เกี่ยวข้อง

(นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 266/306 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสทิษฺฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ริ้วโดยรอบพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีความเรียบร้อย - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1. ดินและการชะล้างของดิน	- บริเวณพื้นที่สีเขียว - บริเวณพื้นที่สีเขียว - กำแพงกันดิน (Sheet pile)	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของต้นไม้ที่ปลูก - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของต้นไม้ที่ปลูก - สภาพแนวกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบอัตราการรอดตายของหญ้า และพืชพรรณที่ทำการปลูกในพื้นที่โครงการ หากพบมีการตายให้ปลูกทดแทนใหม่ทันที - ดูแล ตัดแต่งกิ่งของพืชพรรณไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่โครงการให้สวยงาม - ตรวจสอบแนวกำแพงกันดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ นาย ธีรธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

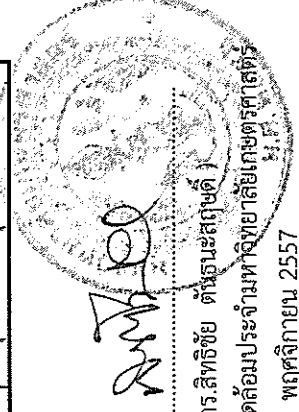
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

จำนวน 267/306 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณจัดเตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่อง แผ่นดินไหว	- คู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่อง แผ่นดินไหว	- ตรวจสอบให้มีความถูกต้อง การเตรียมการรับมือ เรื่อง แผ่นดินไหวทุกหน่วย	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียว - เครื่องปรับอากาศประจำห้องพักอาศัย - พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีสภาพดีอยู่เสมอ - ความสะอาดและประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็ว - ตรวจสอบพบว่า เจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์ในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ - ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - ใช้ Sampling bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธี TOC analyze	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกัมปนต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 268/306 หน้า
WEALTH DEVELOPER CO.,LTD.
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและ เป็นความคุมความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และเป็นความคุมความเร็วให้อยู่ใน สภาพดี	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. พริ้วผิวน้ำและ คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง หลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดและด่าง ของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการอะไซด์มิเตอร์ (Azide modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรอง ใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมhoff cone - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและ ไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ อภิรักษ์ อมรรณศิริ 14/6/2557

(นางวันเพ็ญ อมรรณศิริ / นายก อบต. แดงตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ อภิรักษ์ อมรรณศิริ 14/6/2557
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย สถิติข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลตามแบบ พส.1 และพส.2 จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน และเสนอรายงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ พส.1 และพส.2 - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ/นายจิรุต วัฒนวงษ์ ๕๔ ๑๑๖ ๑๑๖๖
(นางวันเพ็ญ วัฒนวงษ์ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

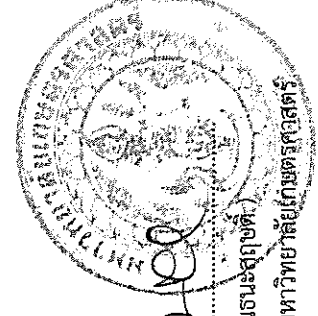
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 271/306 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถึงเก็บน้ำได้ดินและชั้นหลังคา	- สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria) - อีโคไล (E.coli) - ความสะอาดของน้ำใช้	- สังเกตด้วยตา - ชิมรส - ต้มกลั่น - ใช้ Turbidity Meter - ใช้เครื่องวัด pH Meter - ใช้เครื่องสเปกโทรโฟโตเมทรี - ใช้น้ำยาดตรวจสอบความกระด้าง (Water hardness Indicator) - ชุดทดสอบ ว. 111 - ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most probable number) - จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

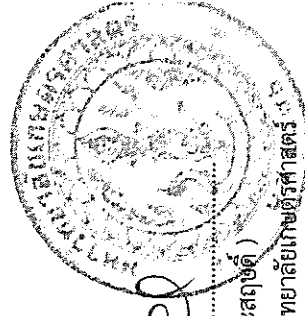
W

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกิตติ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 272/306 หน้า



W

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงฆ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ (ต่อ)	- มิเตอร์น้ำประปาประจำห้องพัก	- สถิติการใช้น้ำ	- บันทึกสถิติการใช้น้ำประจำวัน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
9. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและ ด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษ กรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกพหาน้ำหนักของน้ำมัน และไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาล์ (Jeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

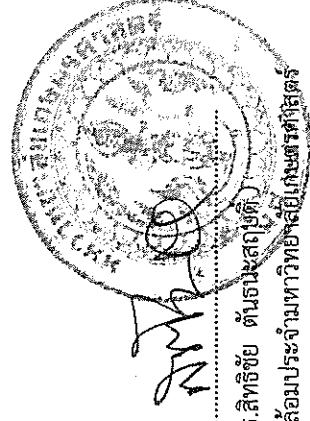
ลงชื่อ/นาย วัฒนภูมิ วัฒนภูมิ 11/8/2557

(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พญจิกายน 2557

จำนวน 273/306 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันอนันต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พญจิกายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ป่อเกรอะ - ป่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และป่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตะกอนหนักในป่อเกรอะ - เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบตะกอนหนักในป่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาดูไปกำจัด - ตรวจสอบเศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบสภาพของระบบสุขภาพาลต้องไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.1 และทส.2	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ อ.ณฐกร อรรณมรรค์ (นางวันเพ็ญ อรรณมรรค์ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 พุดจิกายัน 2557

WEALTH
 DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 274/306 หน้า

ลงชื่อ ดร.สิริชัย (รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะสฤกษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยพระศรีนคร
 พุดจิกายัน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การอุดตันหรือต้นเงิน	- ตรวจสอบการอุดตันและต้นเงิน	- ทุก 6 เดือน/ครึ่ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกรั่วหรือชำรุด	- ตรวจสอบการแตกรั่วหรือชำรุด	- ทุก 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก รวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบจำนวนถัง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก รวมมูลฝอย	- สภาพทั่วไป (การชำรุด)	- ตรวจสอบการชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก รวมมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบการตกค้างของ มูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

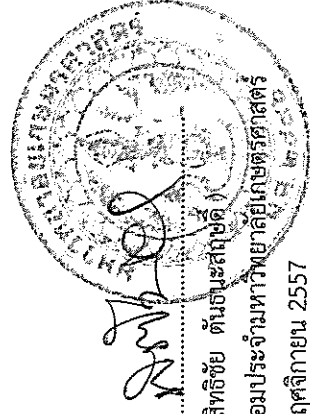
ลงชื่อ อ.สมทรง มณี พงศ์ ทรัพย์

(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO., LTD.

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 275/306 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสัพพี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบการลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การใช้ไฟฟ้า	- คอมพิวเตอร์ส่วน ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ของบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า - มิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องพัก - หม้อแปลงไฟฟ้า - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า - สถิติการใช้ไฟฟ้า - ความพร้อมของหม้อแปลงไฟฟ้า - การปิดล็อคของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการปิดล็อคของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... น.น.น.น.น. (นางวันเพ็ญ อนุธรรมศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

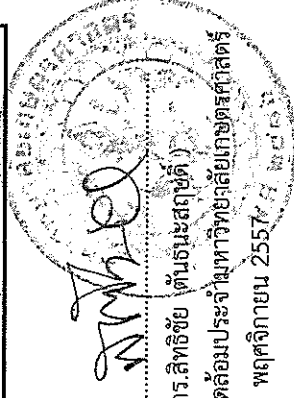
จำนวน 276/306 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกลรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

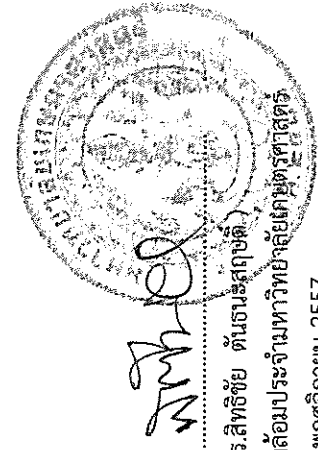
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกัน อัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ่อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ่อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบดูแลสภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย - ตรวจสอบ/ประเมินการซ่อมอพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์วีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์วีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. การจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สัญญาณจราจร - ที่จอดรถยนต์ จำนวน 218 คัน และรถจักรยานยนต์ 20 คัน - พื้นที่โครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ - จำนวนที่จอดรถยนต์ 218 คัน และรถจักรยานยนต์ 20 คัน - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างทางจราจร - ตรวจสอบความชัดเจนของสัญญาณจราจร - ตรวจสอบจำนวนรถที่จอดจริง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์วีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์วีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์วีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ วีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

จำนวน 277/306 หน้า



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนาสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

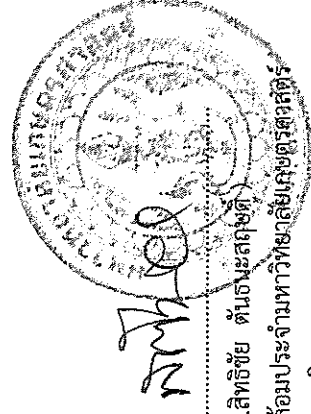
ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสื่อสารและ โพรคมนามคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานขาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนเพื่อแจ้งเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ นายวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ พงศ์ ทรัพย์

(นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง) **WEALTH DEVELOPER CO., LTD.**
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

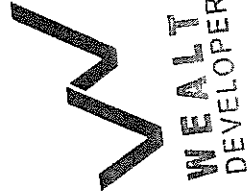
จำนวน 278/306 หน้า



ลงชื่อ พรศิวะ สิริชูชัย
(รศ.ดร.สิริชูชัย ต้นธนะสกลนิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพ	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวอร์ลิตี้เวลล์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศ	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวอร์ลิตี้เวลล์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทิศทางการ	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทิศทางการอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวอร์ลิตี้เวลล์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทิศทางการ	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทิศทางการอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวอร์ลิตี้เวลล์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ วันวิมล วัฒนวงษ์ ฝ่ายบริหาร

(นางวันเพ็ญ วัฒนวงษ์ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวอร์ลิตี้เวลล์ จำกัด

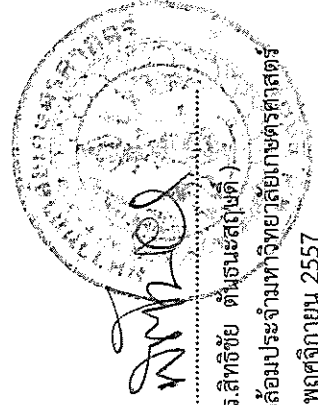
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

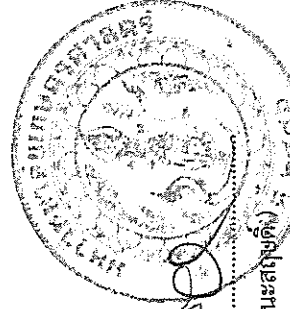
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- ระบบสุขาภิบาล - ห้องพักรวมมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาล - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของ คนงาน	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ ระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม ระบบประปา การ จัดการมูลฝอย - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำ ความสะอาดห้องพักรวม มูลฝอย โดยใช้ถุงมือและผ้า ปิดปากจมูกทุกครั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ/นายธนธรณศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
(นางวันเพ็ญ ธนธรณศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

จำนวน 280/306 หน้า



ลงชื่อ/ดร.สิทธิชัย / ต้นธนะสฤษฎ์)
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. อากาศในร่มและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัย 2.1) บุคคลภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้นของอาคาร - พื้นที่โครงการ - ระบบคีย์การ์ด	- ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ - สภาพการใช้งานระบบคีย์การ์ด	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) - ตรวจสอบการให้มีการปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบระบบคีย์การ์ด ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

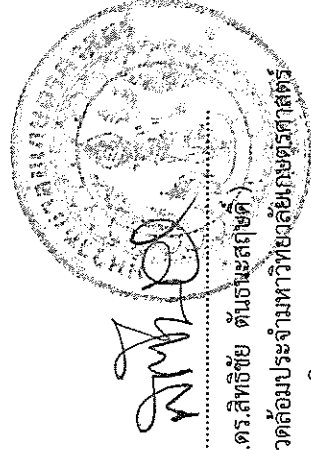


ลงชื่อ..... น.ส. อรุณพร น.ส. 15/10/2557
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (มหาชน)
พฤษภาคม 2557

WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 281/306 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) 2) ความปลอดภัย (ต่อ) 2.2) บุคคลภายนอกโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
18. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก 1) โรคที่เกิดจากมูลฝอยและ น้ำเสีย (1) ผลกระทบต่อ สุขภาพ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก รวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยให้มีความ เพียงพอต่ออยู่เสมอ เพื่อให้ ความรู้และความอุ่นใจถึงความ ใส่ใจของนิติบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

W

ลงชื่อ ณัฐพร วัฒนศิริ (นางวันเพ็ญ วัฒนศิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO., LTD.

พฤศจิกายน 2557

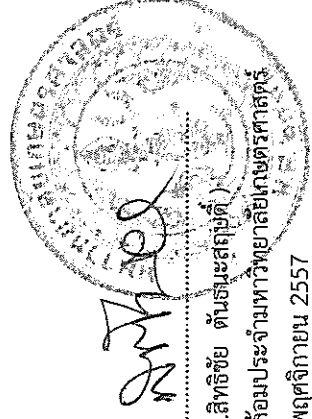
จำนวน 282/306 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้าของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก (ต่อ) 1) โรคที่เกิดจากมลพิษ และน้ำเสีย (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อ สุขภาพ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจําชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจําชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจําชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจําชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยติดค้าง - ความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยรวม - การลงบันทึกการปฏิบัติงาน ของพนักงาน	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างภายในโครงการ - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำ ความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยรวม - ตรวจสอบการลงบันทึกการ ปฏิบัติงานของพนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โรคระบบทางเดินอาหาร (1) ผลกระทบต่อ สุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบสภาพป้าย ประชาสัมพันธ์ความรู้ด้าน สุขภาพอาหารภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ณัฏฐพร วัฒนศิริ (นางวันเพ็ญ วัฒนศิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

จำนวน 283/306 หน้า
WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ วิฑูรย์ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุนันท์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 3) โรคผิวหนัง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ร่วมรู้ด้านโรคผิวหนังให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้ความรู้และความเข้าใจของนิติบุคคล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ สัตว์ต่างๆบริเวณห้องพักรวม มูลฝอยและภาชนะรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ สุวิมล ธรรมศิริ พงศ์ ทรัพย์ดี

(นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง) **WEALTH DEVELOPER CO., LTD.**
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

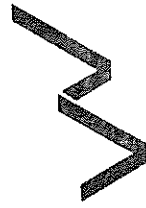
พฤศจิกายน 2557

จำนวน 284/306 หน้า

ลงชื่อ สุวิมล ธรรมศิริ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

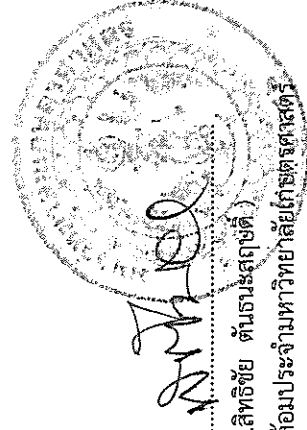
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ผลกระทบ 1) โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณจราจร ความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ด ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร	- ป้ายจำกัดความเร็ว - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมเปอร์ น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ด ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ด ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ (นายวันเพ็ญ วัชรธรรมศิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง) (นางวันเพ็ญ วัชรธรรมศิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ด ดีเวลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO., LTD. จำนวน 285/306 หน้า

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ

(ร.ต.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำนักงานโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 3) โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อ สุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดของห้องพัก นุสผอรรวมและภาษาชนะ รองรับผลผอ	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความ สะอาดของห้องพักนุสผอรรวมและ ภาษาชนะรองรับผลผอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
4) โรคที่เกิดจากคนเป็น พาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อ สุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและ สุขอนามัย	- ตรวจสอบแรงค้ำให้ผู้พักอาศัย ควบคุมดูแลความสะอาดและ ส่งเสริมสุขอนามัย เพื่อป้องกัน ปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

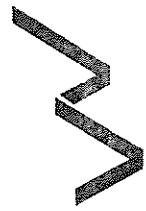
ลงชื่อ กฤษณ์ ธรรมรงค์ ๒๕๖๖/๒๕๖๗
(นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
จำนวน 286/306 หน้า
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภังค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทร
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 6) อุบัติเหตุจากระยะ ดำเนินการ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- สถิติความปลอดภัย - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสถิติความปลอดภัยจากการ เดินตรวจสอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบและบันทึกอุบัติเหตุภายใน โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- การซ่อมอพยพหนีไฟ - อุปกรณ์ป้องกันและ เตือนภัย	- ตรวจสอบ/ประเมินการซ่อมอพยพหนี ไฟ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือน ภัยให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์ ดีเวล- ลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์ ดีเวล- ลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ **กัมรินทร์ อมรรณศิริ** (นางวันเพ็ญ ธมธรรณศิริ / นายกัปตัน แห่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
พญจิกายัน 2557

ลงชื่อ **สมิทธิชัย ตันณะสถิตย์**
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทร
พญจิกายัน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. การจัดการทรัพยากรน้ำ 19.1) ด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (1) โครงสร้าง	- สถานที่ตั้ง รั่วหรือกำแพง และบริเวณของสระว่ายน้ำ (2) โครงสร้าง	- โครงสร้างและความปลอดภัยของรั้วหรือกำแพง และบริเวณของสระว่ายน้ำรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค - โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - สภาพของรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบ สถานที่ตั้ง รั่วหรือกำแพง และบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบความมั่นคงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ วันวิมล รุ่งเรืองมั่ง หน้า หน้า หน้า

(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายก อบต. แดงตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (มหาชน)

พญศิริกานัน 2557

ลงชื่อ หน้า หน้า หน้า

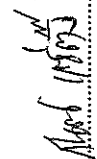
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

พญศิริกานัน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(3) ป้ายบอกความลึก	- บริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ	- ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
(4) โคมไฟส่องสว่าง	- บริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ	- โคมไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
(5) ความสะอาดสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
(6) ขอบสระว่ายน้ำและ ทางเดิน	- สระว่ายน้ำ	- สภาพพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็น ทิศทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็น ทิศทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้ ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง อยู่เสมอเป็น ประจำทุกวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  ๑๖ ม.ค. ๕๕

(นางวันเพ็ญ ธนธรรมศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ ดีVELOPER CO., LTD.

พฤศจิกายน 2557

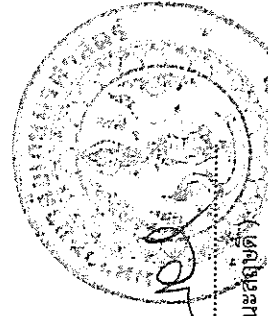
จำนวน 290/306 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(7) พื้นที่ผิวของสระว่ายน้ำ	- พื้นที่ผิวของสระว่ายน้ำ	- พื้นที่ผิวสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(8) การแตกชำรุดของกระเบื้อง	- จุดที่มีการชำรุด หรือแตกร้าวของกระเบื้อง	- พื้นที่ผิวสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำ หากชำรุด แตกร้าว หรือหลุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
19.2) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ	- บ่ายบอกความลึก	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ อนันต์ แซ่ตั้ง (นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พญศจิกายน 2557

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.
จำนวน 291/306 หน้า

ลงชื่อ วิมล (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสัจจ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พญศจิกายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19.2 มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตว่ามีสภาพพร้อมใช้งานได้เป็นประจำทุกวัน เช่น ไม้ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(3) ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ความพร้อมของผู้ดูแลประจำสระว่ายน้ำ	- เอกสารรับรองการผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเชี่ยวชาญในการว่ายน้ำและการช่วยชีวิตคนจมน้ำ	- ก่อนรับเข้าทำงาน	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(4) การปฐมพยาบาล	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	- ความพร้อมและความเพียงพอของอุปกรณ์และยาสำหรับปฐมพยาบาล	- ตรวจจำนวนอุปกรณ์และยาในการปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(5) ห้องปฐมพยาบาล	- ห้องปฐมพยาบาล	- ความพร้อมของห้องปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบความพร้อมของห้องปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ อ.ณัฐพงศ์ อ.ณัฐพงศ์ 14.06.2557
(นางวันเพ็ญ อภิธรรมสิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดฉิกายาน 2557

จำนวน 292/306 หน้า

ลงชื่อ ส.ศิริชัย
(รศ.ดร.ศิริชัย ดันธนสุสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พุดฉิกายาน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(6) รกรับ-ส่งผู้ป่วย	- รกรับ-ส่งผู้ป่วย	- ความพร้อมรกรับ-ส่งผู้ป่วย สมยางของรถ	- ตรวจสอบความพร้อมรกรับ-ส่งผู้ป่วย ประจำอยู่ที่จุดจอดรถรับ-ส่ง ผู้ป่วย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
(7) อุปกรณ์สื่อสารกรณี เหตุฉุกเฉิน	- โทรศัพท์ประจำสรวายน้ำ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ สรวายน้ำ	- โทรศัพท์และประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ตรวจสอบความพร้อมของ โทรศัพท์และความชัดเจน ของประกาศบอกหมายเลข โทรศัพท์	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
(8) กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังรวายน้ำ ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่	-	- อายุของผู้ใช้บริการสรวายน้ำ	- หากเด็กและผู้สูงอายุมา ใช้บริการสรวายน้ำต้องมี ผู้ดูแลด้วย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  (นางวันเพ็ญ ธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

WEALTH DEVELOPER CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

จำนวน 293/306 หน้า

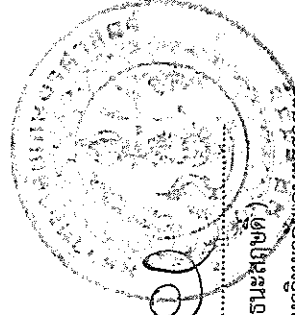
ลงชื่อ



(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19.3 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใน ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็น บริเวณที่คนไปเล่นมากที่สุด	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ตรวจสอบโดยใช้ pH Test Kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chlorine test kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chlorine test kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Alkalinity meter - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Water hardness meter - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chlorine test kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chloride test kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Ammonia test kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Nitrate test kits	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลล็อปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ **วัชรินทร์ วัฒนศิริ** **ผู้แทน**

(นางวันเพ็ญ วัฒนศิริ / นายก้นด แห่งตั้ง) **WEALTH**
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลล็อปเปอร์ จำกัด **VELOPER CO., LTD.**
พญจิกายน 2557

จำนวน 294/306 หน้า

ลงชื่อ **วัชรินทร์ วัฒนศิริ**
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤทธ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พญจิกายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli) - การชำรุดหรืออุดตันของเครื่องกรองน้ำ - ความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำ - ประกาศกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most probable number) - ตรวจสอบด้วยชุดทดสอบ ว.111 - ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most probable number) - ความสามารถในการกรองน้ำของเครื่องกรองน้ำ - ปริมาณตะกอนและตะไคร่น้ำในสระว่ายน้ำ - การปิดประกาศกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ	- เครื่องกรองสระว่ายน้ำ				
3) ตะกอนและตะไคร่	- สระว่ายน้ำ				
4) กฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ				



ลงชื่อ กัมปนาท อัมวรางษส ได้ตัว 1/1/2557
(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกัมต แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

จำนวน 295/306 หน้า

ลงชื่อ วชิรา
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันนะสุภะกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้าของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5) การจัดกำลังปฏิบัติงาน น้ำเสีย และมูลฝอย	- ห้องน้ำห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วม	- ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	- บ่อพักและท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อตก มูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อ ท่อระบายน้ำ	- เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบบ่อพักไม่มีเศษมูล ฝอยในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบสภาพของระบบ สุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะก่อสร้าง รายงาน ผลต่อ สผ. และเมือง พัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การอุดตันหรือตันเงิน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ ท่อระบายน้ำ และตะกอนที่ มูลฝอย เพื่อให้อยู่ในสภาพใช้ งานอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย	- สภาพทั่วไป (การชำรุด)	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผู้ร่อนหรือ ชำรุด หากชำรุดต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ อนุรักษ์ศิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO., LTD.
พฤษภาคม 2557

จำนวน 296/306 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย (ต่อ)	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย	- ความสะอาดของถังรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาดของถัง มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
7) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม	- สระว่ายน้ำและบริเวณ โดยรอบ	- การบริโภคอาหารและน้ำดื่ม	- ตรวจสอบการใช้น้ำประปา การปฏิบัติของการบริโภคอาหาร และน้ำดื่ม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
8) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์ ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำทุกวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
9) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- หลักสุขาภิบาลในการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ แมลงนำ โรค และหนู	- ตรวจสอบให้โครงการมีการ ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
10) การจัดการเกี่ยวกับ สารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ระบบการจัดการสารเคมี	- ตรวจสอบการจัดการสารเคมี ให้เป็นไปตามกำหนด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ Asst. / 18/06/2557

(นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด DEVELOPER CO., LTD.

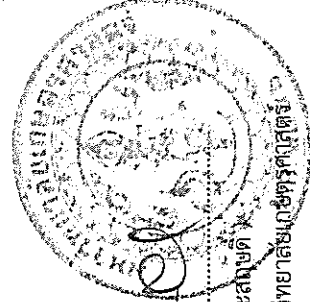
พฤษภาคม 2557

จำนวน 297/306 หน้า

ลงชื่อ

Mr. / 18/06/2557

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสนะยุตต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
20. คุณภาพและสภาพทางเสียง	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้สม่ำเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
21. การบดบังแสงแดด การบดบังลม และการบดบังทัศนวิสัย	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ได้รับผลกระทบ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์พร้อมเบอร์โทรศัพท์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ วันวิมล จันทรรวม (นางวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 (นามวันเพ็ญ ธนธรรมสิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)
 จำนวน 298/306 หน้า
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ นพพร
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนะสุภกิจ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ ระยะเวลาดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
22. การขุดเขยื้อนสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- ตรวจสอบบันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
23. การขุดเขยื้อนสังคม (Community-Social Respond)	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น ในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- ตรวจสอบบันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
24. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- พื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ครอบคลุมในทุกด้าน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการต้องจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

ทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชัยภูมิ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

2. เจ้าของโครงการคือ บริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ วันชัย อมรรังสรรค์ 11/06/66 11/06/66

(นางวันเพ็ญ ธารธรรมสิริ / นายก อบต. แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (มหาชน)
WALTH DEVELOPER CO., LTD.

พฤศจิกายน 2557

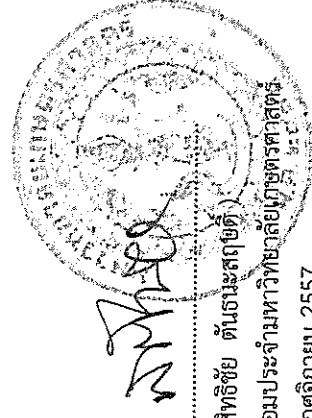
จำนวน 299/306 หน้า

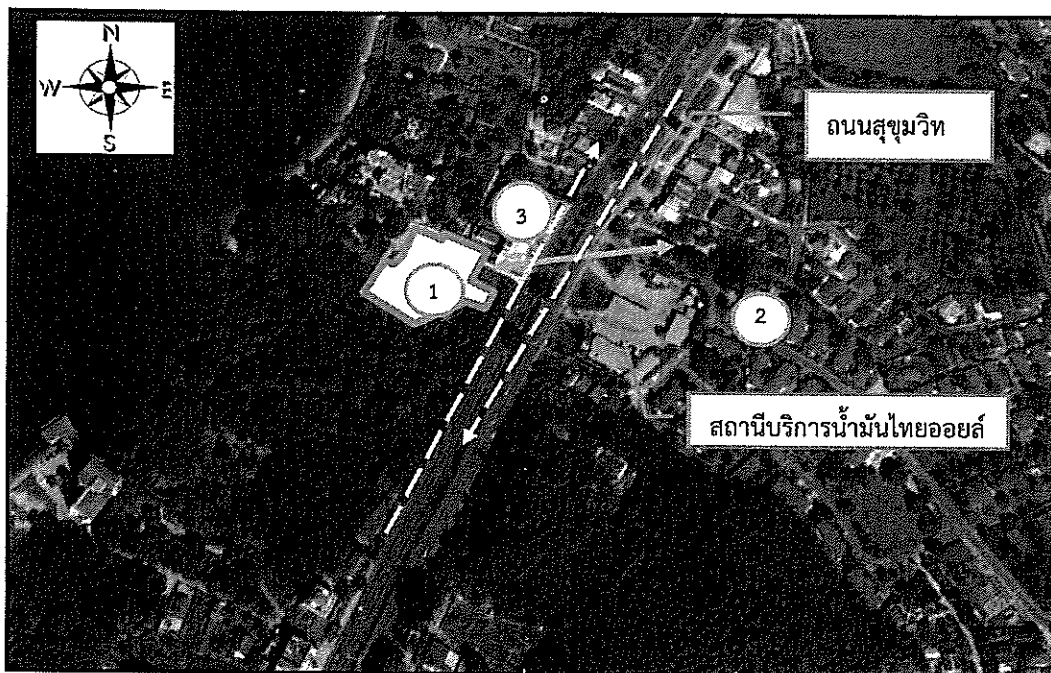
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2557





สัญลักษณ์

- 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ
- 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณบ้านพักไทยออยล์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ห่างจากโครงการ ประมาณ 185 เมตร
- 3 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน อาคารพาณิชย์ 11 คูหา ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ห่างจากโครงการ ประมาณ 35 เมตร



พื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

ลงชื่อ วันเพ็ญ ธรรมศิริ วันที่ 11/8/67

(นางวันเพ็ญ ธรรมศิริ / นายกนต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2557



**WEALTH
DEVELOPER CO., LTD.**

จำนวน 300/306 หน้า

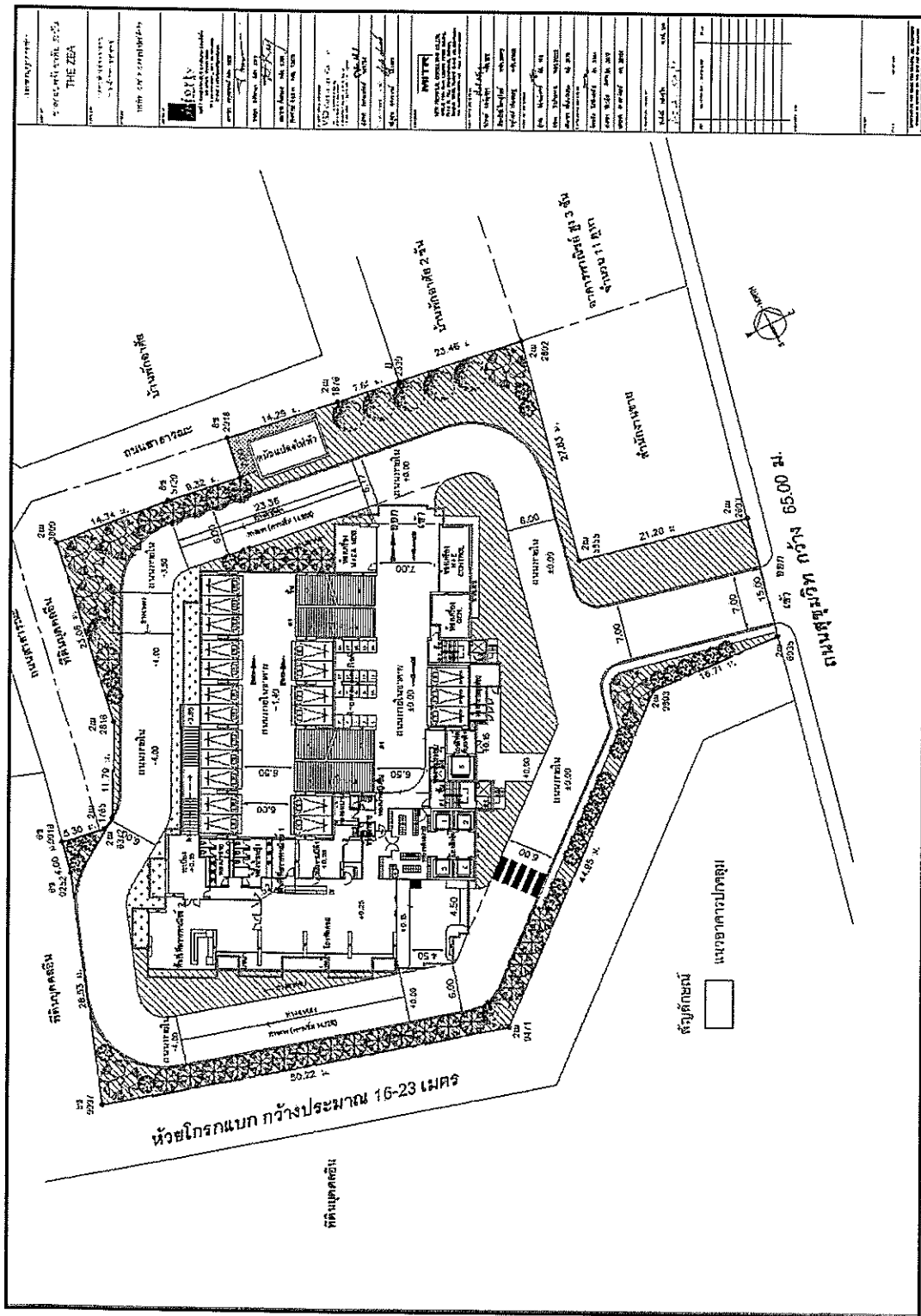
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตัมธนะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557





รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

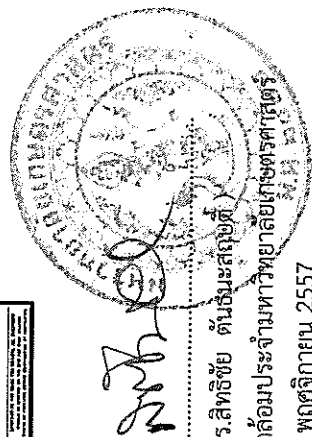
ลงชื่อ นาย อมรรณ (นางวันเพ็ญ อนุธรรมสิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เวลส์ เกลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

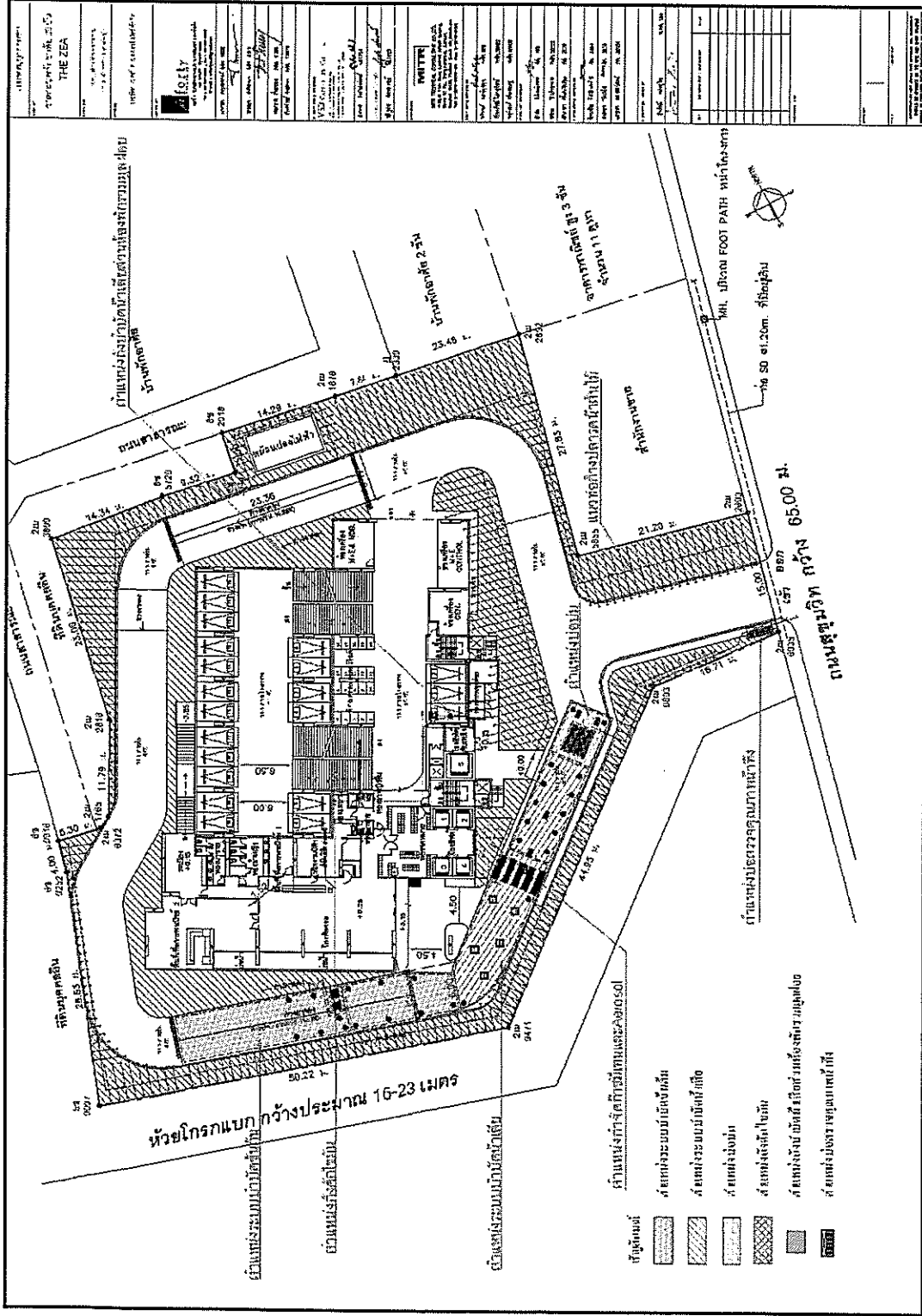
WEALTH
 DEVELOPER CO., LTD.

จำนวน 301/306 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2557





รูปที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ลงชื่อ/ลงใจ... ๐๘๐๖/๒๕๖๕

(นางวันเพ็ญ ธารธรรมสิริ / นายกิตต์ แซ่ตั้ง)

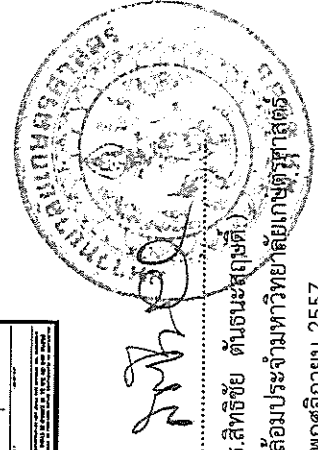
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
พุดจิกายน 2557

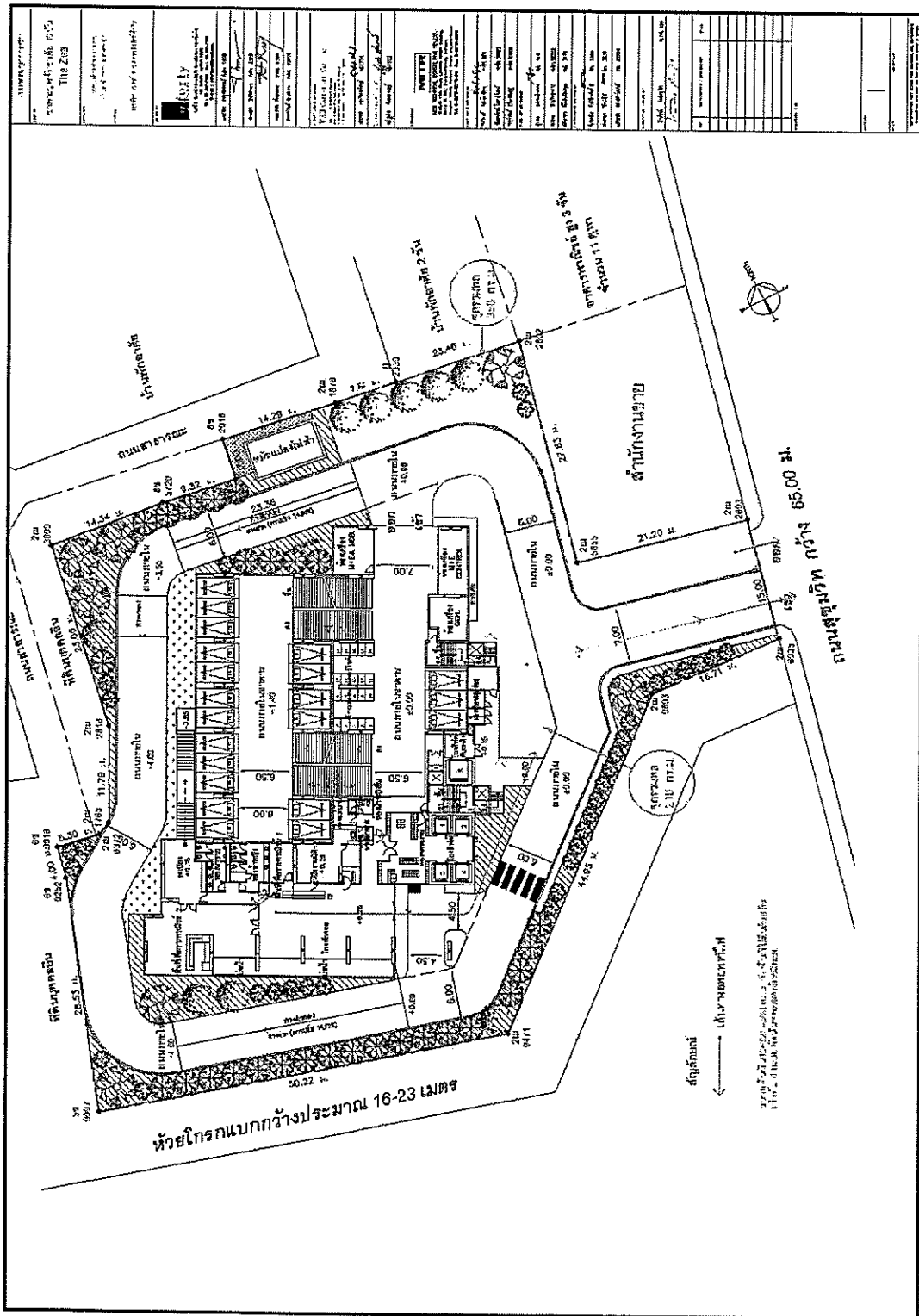
จำนวน 302/306 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

พุดจิกายน 2557

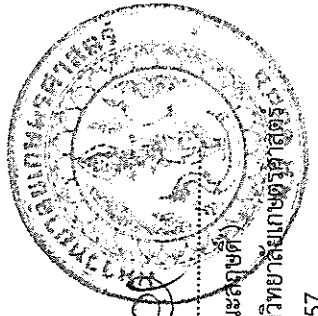


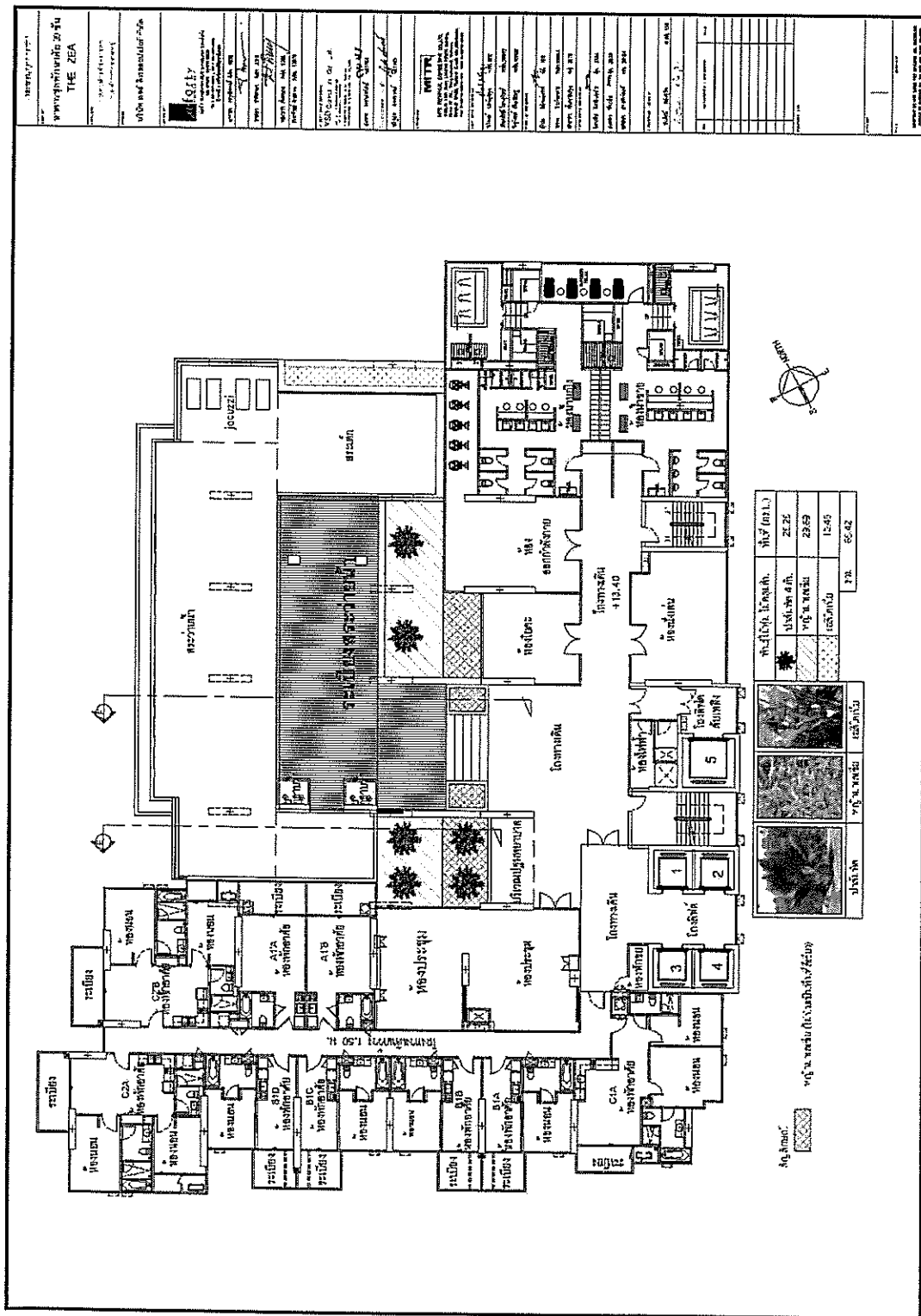


รูปที่ 4 เส้นทางอพยพและจุดรวมพล

ลงชื่อ **วณิดา อมรรณ** / **นส. รัชต์**
 (นางวันเพ็ญ ธารธรรมศิริ / นายกัมต์ แซ่ตั้ง)
 กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด **WEALTH DEVELOPER CO., LTD.**
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ **ส.ล.อ. ส.ล.อ.**
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2557





รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นที่ 7)

ลงชื่อ/ชื่อจริง... *นางสาว...*

(นางสาว... อนุธรรมศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้จัดการของ บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์

พฤศจิกายน 2557

จำนวน 305/306 หน้า

DEVELOPER CO., LTD.

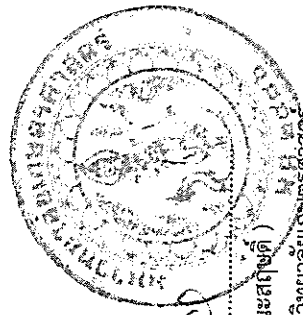
ลงชื่อ

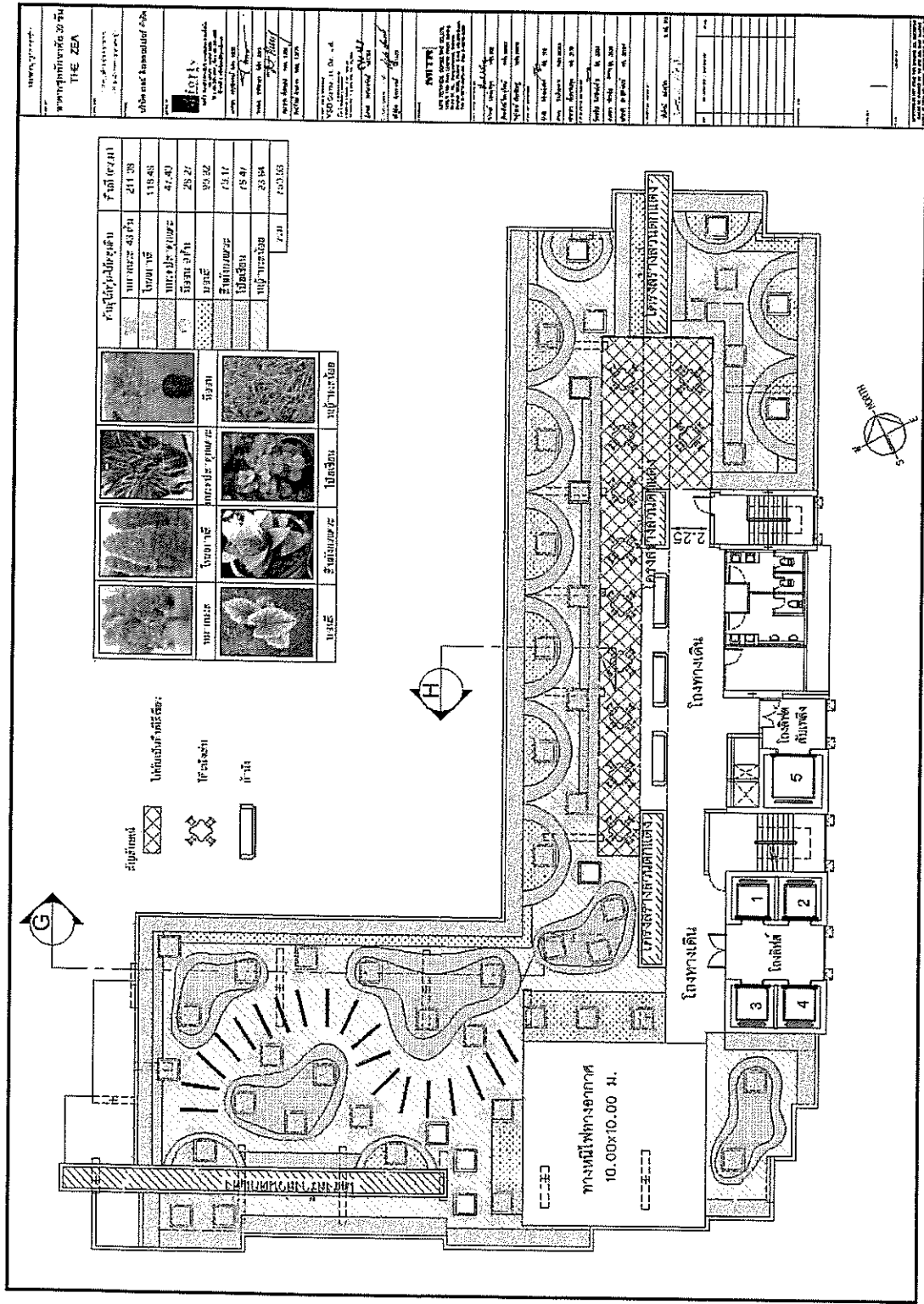
นางสาว...

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2557





รูปที่ 7 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นที่ 39)

ลงชื่อ นางวันเพ็ญ ชนธรรมศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง

(นางวันเพ็ญ ชนธรรมศิริ / นายกันต์ แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์

พญศิจายาน 2557

จำนวน 306/306 หน้า

DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิริชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พญศิจายาน 2557

