



ที่ ทส 1009.1/ 6051

ถึง บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/5840 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคิวแฮส คอนโด พหลโยธิน - เชียงราย ของบริษัท ควอลิตี้ แฮส จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5840



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 พฤษภาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1576

ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ที่ ISET-ENV00068/2557
ลงวันที่ 7 มีนาคม 2557
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการคิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 8/2557
เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-98.8 ไร่
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร อาคารต้อนรับ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี
ห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 348 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และ
ต่อมาบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด
(มหาชน) ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 24/2557 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ ของบริษัท คิวลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท คิวลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม เงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน เวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือ แจ้งบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพดล ธิยะใจ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6813

โทรสาร 0 2265 6616

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
100 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

ที่ ISET-ENV00068/2557

ก 7 ส.ก. 2557

เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
โครงการ คิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

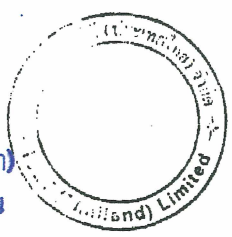
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
โครงการคิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะพัฒนาโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่ตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน ตำบลริมกก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดย
มอบหมายให้ บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ ตามความแจ้งแล้วนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้ จึงขอ
นำส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มาพร้อมกับหนังสือ
ฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าหน้าที่งานธุรการปฏิบัติงาน



ขอแสดงความนับถือ
(นายวิชาญ สัจเจสมัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ประสานงาน : นางสาวนวลนภา ชมพูศรี
โทรศัพท์ : 02 678 1813 ต่อ 3031
โทรสาร : 02 678 0622
E-mail: nuannapha.chompoothawat@sgs.com