ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๕ ๑ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sindhorh Midtown

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sindhorh Midtown ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท สยามสินธร จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sindhorh Midtown (เดิมชื่อโครงการอาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)) ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๐-๔๑.๙ ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมและพาณิชย์ ขนาดความสูง ๒๙ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารพักอาศัยรวมและพาณิชย์ ขนาดความสูง ๖ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักอาศัยรวม ๔๗๕ ห้อง และพื้นที่พาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๙ ร้าน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sindhorh Midtown ของบริษัท สยามสินธร จำกัด โดยให้ บริษัท สยามสินธร จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Sindhorn Midtown ของบริษัท สยามสินธร จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sindhorn Midtown ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-41.9 ไร่ หรือ 6,567.6 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมและพาณิชย์ (อาคาร A) ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยรวมและพาณิชย์ (อาคาร B) ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ (อาคาร C) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 475 ห้อง และพื้นที่พาณิชยกรรม (ร้านค้า) จำนวน 9 ร้าน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sindhorn Midtown ของบริษัท สยามสินธร จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของสำนักงานนิติ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sindhorn Midtown

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนตุลาคม 2557) เป็นที่ตั้งกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยรวม (ห้องเช่า) ขนาดความสูง 4-6 ชั้น จำนวน 25 หลัง โดยก่อนก่อสร้างอาคารโครงการจะรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง	1. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบและต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 2. ก่อนรื้อถอนส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจจะตกหล่นเพื่อมิให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น 3. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นและต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่	1. บริษัท สยามสินธร จำกัด จะต้องเข้าดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดการรื้อถอนโครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการจริง ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 4. การรื้อถอนอาคารผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย 5. การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน โดยมีรายละเอียดดังนี้	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.1 มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ **1.2 มาตรการป้องกันด้านเสียง** - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB (A) - ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ - ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังและอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการจริง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน **1.3 มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือน** - กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องขนาดหนักเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน **1.4 มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย** - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า – ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.5 มาตรการป้องกันวัสดุตกหล่น - จัดทำแผงกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน - ขึงตาข่ายและผ้าใบโดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน **1.6 มาตรการป้องกันด้านการจัดการวัสดุจากการรื้อถอนและการจราจร** - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกให้บรรทุกไม่เกิน 10 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระจก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะรื้อถอนและบริเวณทางเข้า - ออกให้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า - ออกโครงการ - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และหากมีเศษวัสดุตกหล่นบนถนนสาธารณะจากการขนส่งของโครงการ ให้ดำเนินการเก็บกวาดถนนบริเวณดังกล่าวอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนย้ายเศษวัสดุบนถนนหลังสวนบริเวณด้านหน้าโครงการ - รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรถรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง - กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาเร่งด่วนที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน - ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งเศษวัสดุบนถนนหลังสวนบริเวณด้านหน้าโครงการ - ไม่นำเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระดับดินภายในโครงการปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม 2557) อยู่สูงกว่าถนนหลังสวนด้านหน้าโครงการประมาณ + 0.3 เมตร ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้สูงกว่าจากเดิม 0.6 เมตร ทำให้ระดับพื้นที่โครงการจะสูงกว่าถนนหลังสวนด้านหน้า + 0.9 เมตร สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็น	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงด้วยผ้าใบทึบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท สยามสินธร จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น สำหรับดินขุดที่ต้องขนออกภายนอกโครงการ โครงการจะให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดดังกล่าว <u>และโครงการจะไม่อนุญาตให้มีการกองดินข้ามวันไว้ภายในพื้นที่โครงการ</u> ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจะต้องนำรถที่ใช้ในการขนส่งดินมาบรรทุกดินที่ต้องการขนย้ายออกภายนอกโครงการทันที ซึ่งโดยทั่วไปผู้รับเหมาจะนำดินไปขายให้แก่ผู้ซื้อดิน โดยผู้รับเหมาแต่ละรายจะมีแหล่งรับซื้อดินที่แตกต่างกันไป ขึ้นอยู่กับความสะดวกในการขนส่งและต้นทุนในการดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันโครงการยังมิได้คัดเลือกและจัดจ้างผู้รับเหมาจึงไม่สามารถระบุแหล่งรับซื้อดินได้	3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีดังนี้ - **ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการทำเสาเข็มและฐาน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2556 พบว่า มีปริมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างน้อย 2 วัน/ครั้ง 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	ราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ที่มีปริมาณ 6.53 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.538 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง)	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งภายในพื้นที่โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 1.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.7003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.027 มิลลิกรัม/		3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)** ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดจนสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้ **1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 18 เดือนแรกของการก่อสร้าง** ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเสียงจากการก่อสร้างเสาเข็มและทำฐานราก เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.3 dB(A) ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและทำฐานราก ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ ด้านทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียง **56.3-57.2 dB (A)** ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 70 dB (A) สำหรับโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด **56.3 dB(A)** ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึงด้วยผ้าใบทึบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 20.00 – 07.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งให้มีผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำในช่วงที่ทำเสาเข็มและรากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และภายในโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ซึ่งเป็น

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกตามความพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ที่กำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศในปัจจุบัน **2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างอาคารถึงการเก็บงานตกแต่ง (19 เดือน)** ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเสียงจากการก่อสร้างในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารถึงการเก็บงานตกแต่ง เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.3 dB(A) ดังนั้น เสียงจากการเก็บงานตกแต่ง ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ ด้านทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียง **56.3 - 56.7 dB (A)** ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 70 dB (A) สำหรับโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด **56.3 dB(A)** ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ออกตามความพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. กำหนดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่น สำหรับกิจกรรมการตัด การเจียร ไส กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและฝุ่น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน	สถานที่อ่อนไหวที่ใกล้เคียงโครงการทุกวันในช่วงที่ทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน 4. บริษัท สยามสินธร จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2535 ที่กำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศในปัจจุบัน	15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกั้นห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกั้นแผ่นปิดกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณพบว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ ได้แก่ อาคารข้างเคียงจะด้านทิศตะวันออกทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ **0.332-0.098 นิ้ว/วินาที** สำหรับโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย จะได้รับแสงสั่นสะเทือนประมาณ **0.04 นิ้ว/วินาที** ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า อาคารด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีค่าเกิน 0.197 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไป	การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานรากโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำระบบป้องกันดินพัง เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็ว

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย) (ที่มา : Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., A Surway of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. กำหนดให้มีมาตรการขุดคูน้ำ กว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 40 โดยความสั่นสะเทือนจะลดลงเหลือ 0.03 - 0.133 นิ้ว/วินาที 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนดจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 5. โครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการโดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนของผู้ได้รับความเสียหายและบริษัทประกันภัย เพื่อเข้าสำรวจความเสียหาย และชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยในการชดเชยค่าเสียหาย ผู้เสียหายและบริษัทประกันเจรจาตกลงการชดเชยค่าเสียหาย ให้อยู่ในความพอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียอย่างเร่งด่วน	คลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	4. บริษัท สยามสินธร จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างที่อาจจะเกิดจากการทำฐานราก ชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะป้องกันการพังทลายของดินโดยใช้ผนังรับแรงดิน (Diaphragm wall) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นด้านการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราบริเวณข้างเคียงโดยรอบอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อเป็นมาตรการการตรวจสอบความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน 2. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการซื้อประกันภัยจากบริษัทประกันภัยที่มั่นคง มีชื่อเสียงเชื่อถือได้ และเป็นบริษัทประกันภัยที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ร่วมกับตัวแทนของโครงการผู้รับเหมา เข้าไปตรวจและถ่ายรูปสภาพบ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานอ้างอิงกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 3. โครงการจะจัดทำกรมธรรม์ประกันเพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น โดยให้ความคุ้มครองความเสียหายต่าง ๆ อันอาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกกรณี โดยจะดำเนินการจดกรมธรรม์ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	1. บริษัท สยามสินธร จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบไม่ให้มีการพังทลายของดินรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน (คิดอัตราส่วน 20 คนต่อ 1 ห้อง) (รูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนหลังสวนในพื้นที่เขตปทุมวัน ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมและพักอาศัยค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนหลังสวน มีอาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม และอาคารสำนักงานตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฝั่งของถนน (อาทิเช่น อาคาร Mercury Tower อาคารสำนักงานธนาคาร CIMB THAI อาคารสำนักงานไทยประกันภัย บริษัท โมบีเลีย จำกัด) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร Piya Place อาคาร The Portico บ้าน ณ วรางค์ อาคาร Garden View Mansion อาคาร Grand Langsuan Condominium อาคารคิวเฮ้าส์ หลังสวน อาคาร Mayfair Marriott และอาคาร Rongratana Residence อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคาร Cape House Residence อาคาร Hotel Muse) ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานศึกษา (โรงเรียนมาแตร์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดอีวิทยาลัย) เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการในเขตพื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน (คิดอัตราส่วน 20 คนต่อ 1 ห้อง) (รูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน รวมทั้งต้องกำหนดมาตรการในการระบายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร A และอาคาร B ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนต่อไป (รูปที่ 2 ประกอบ) 2. โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินอาคาร A และอาคาร B เข้าสู่บ่อพักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบระบายออกสู่รางระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนต่อไป 3. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า **1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 2,178 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,671 ตัน อิฐ 299 ตัน เหล็ก 108 ตัน กระเบื้องเซรามิก 59 ตัน กระเบื้องหลังคา 33 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 7 ตัน และไม้ 1 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด **2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 300 คน	**1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้ที่รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้เหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	**2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 56 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน (30 PCU/ชั่วโมง) โดยพบว่า ในช่วงก่อสร้างพื้นที่โครงการจะทำให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนชิดลม ถนนวิทยุ ถนนเพลินจิตถนนสารสิน และถนนหลังสวน บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากโดยถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนหลังสวน ตลอดจนถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนวิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อ	1. บริษัท สยามสินธร จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 6. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจร ตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 8. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนหลังสวนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนถนนข้างเคียงโครงการโดยเด็ดขาด 9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกให้บรรทุกไม่เกิน 10 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10. กำหนดช่วงเวลา 09.00 - 15.00 น. ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องที่อนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจร ในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจราจรได้อีกทางหนึ่ง 11. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนหลังสวน โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ภายในพื้นที่ในเขตปทุมวัน ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ โดยตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนหลังสวน มีอาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม และอาคารสำนักงานตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฝั่งของถนน (อาทิเช่น อาคาร Mercury Tower อาคารสำนักงานธนาคาร CIMB THAI อาคารสำนักงานไทยประกันภัย บริษัท โมบีเลีย จำกัด) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร Piya Place อาคารThe Portico บ้าน ณ วรางค์ อาคาร Garden View Mansion อาคาร Grand Langsuan Condominium อาคารดิวเฮ้าส์ หลังสวน อาคาร Mayfair Marriott และอาคาร Rongratana Residence อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคาร Cape House Residence อาคาร Hotel Muse) ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานศึกษา อาทิเช่น โรงเรียนมาแตร์	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดอีวิทยาลัย เป็นต้น อีกทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการยังตั้งอยู่ใกล้แนวรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีชิดลม ซึ่งสถานีดังกล่าวมีระยะห่างจากโครงการเพียง 320 เมตร จึงทำให้การคมนาคมมีความสะดวกรวดเร็ว และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการอยู่อาศัยแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากมีการดำเนินชีวิตที่เร่งรีบไปทำงานนอกบ้าน แต่ก็มิได้มีความขัดแย้งกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 27 นาย มีระยะทางจากสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ	ความปลอดภัยภายในโครงการ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย โดยมีรถที่ใช้ปฏิบัติการในการดับเพลิงจำนวนทั้งสิ้น 20 คัน นอกจากนี้ สถานีดับเพลิงบ่อนไก่สามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงบรรทัดทอง และสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นต้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ใกล้ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้าน	1. **มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** 1) ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งอาคารบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากไ[illegible] ผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	2) จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4) ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม 3. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 18) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ **2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการได้ยิน** 1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) 2) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกันในพื้นที่ใกล้เคียงกัน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 9) เผยแพร่ความรู้เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงอันตรายของเสียงซึ่งดังเกินไปและประโยชน์ของการใช้อุปกรณ์ป้องกันหู	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) จัดทำผังบุคคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2) อบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ 2.1) อบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2.2) ประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3) ประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4) เดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.5) เสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง **3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง** 3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ 3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) มาตรการดูแลควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 4.1) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 4.2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน 4.3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง 4.4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า – ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4.5) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระ[illegible]ผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน	6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า	ของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 11. จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	
2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัด[illegible]สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ	1. บริษัท สยามสินธร จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	
1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตั้งผ้าใบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า - ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทาน อาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ฝา เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) 2. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและตรวจวัดภายในโรงเรียนมาแตร์

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. เผยแพร่ความรู้เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงอันตรายของเสียงซึ่งดังเกินไปและประโยชน์ของการใช้อุปกรณ์ป้องกันหู	เดอือวิทยาลัย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมร้องเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง โดยรั้วต้องเป็นรั้วของโครงการและอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นบริเวณนอกรั้วข้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	ระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเดือนละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ	ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรค รวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	- บริษัท สยามสินธร จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบตัวแทนของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย และผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2552-2556 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้ 1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากพันธุกรรม และพฤติกรรมการบริโภคอาหาร 3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท สยามสินธร จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบตัวแทนของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย และผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากอาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 101-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เช่นกัน โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชนและซื้อยากินเอง บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เนื่องจากสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ส่วนใหญ่มาจากฝุ่นละอองที่มาจากการก่อสร้าง การจราจร และโรคระบบทางเดินหายใจอาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล (โรคหวัด) ซึ่งเมื่อพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจพิจารณาตั้งแต่ปี 2552-2556		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีแนวโน้มไม่คงที่ โดยในปี 2556 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 3,269 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์แขวงลุมพินี เขตปทุมวันในปี 2556 มีจำนวนทั้งสิ้น 19,538 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2556) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 16.7 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิ เช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลของเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/ โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วย		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นโรคระบบทางเดินหายใจบริเวณมากที่สุด โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น - อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ แพลตตินั่ม ประตูน้ำ อาคารชุดพักอาศัย (Q Condo Langsuan) อาคาร Indigo Hotel Bangkok เป็นต้น - อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างศูนย์การค้าเซ็นทรัล เอ็มบาสซี พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (Magnolias Ratchadamri Boulevard) พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (The Stable) พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (Noble Ploenchit) เป็นต้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผล		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ **3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของพักอาศัยรวม-พาณิชย์ จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 475 ห้อง โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้สูงกว่าระดับถนนหลังสวน บริเวณด้านหน้าโครงการประมาณ 0.9 เมตร (รูปที่ 3 ประกอบ) ดังนั้น ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงและพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ โดยด้านล่างทำเป็นคานคอดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการจะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีรายละเอียดดังนี้ - **ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ของผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร ซึ่งมีขนาดมาตรฐานตามรายงานการศึกษาคันชะลอความเร็วที่เหมาะสมในเขตชุมชน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,902 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตาย	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีผู้คอยควบคุมดูแลการทำงานของคนสวนให้ปฏิบัติหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-พาณิชย์ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ **- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตำรวจโชคชัย ถนนลาดพร้าว ปี 2556 ที่มีปริมาณ 0.205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.213 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A และอาคาร B ซึ่งโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยติดตั้งแผ่นกรองอากาศที่จุดระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารซึ่งแผ่นกรองอากาศมีประสิทธิภาพการกรองร้อยละ 65 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,902 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือก	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 2.98 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตำรวจโชคชัย ถนนลาดพร้าว ปี 2556 ที่มีปริมาณ 4.35 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.354 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศ	ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 363 โมล หรือคิดเป็น 15,972 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO2 = 363 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 249 กรัม/ชั่วโมงต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมดูแลการทำงานของคนสวนให้ปฏิบัติหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-พาณิชย์ ซึ่งที่ตั้งโครงการอยู่ที่ถนนหลังสวน ซึ่งถือได้ว่าเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า - ออกของรถยนต์ภายในโครงการ และการสัญจรของรถที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องและใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร ซึ่งมีขนาดมาตรฐานตามรายงานการศึกษาคันชะลอความเร็วที่เหมาะสมในเขตชุมชน เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 320.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น อาคาร A ปริมาณ 284 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B ปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร C ปริมาณ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้านค้าละ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A (รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B) สำหรับอาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด/ร้าน (รูปที่ 4 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และโครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจาก	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีปริมาณรวม 319 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 4 ประกอบ) 2. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดปริมาณ 23.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 297.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ถนนหลังสวน จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 5. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ทุก ๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 5. จัดให้มีบ่อบำบัดมีเทน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว โดยอาคาร A จัดให้มีบ่อดินบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 6 ตารางเมตร และอาคาร B จัดให้มีบ่อดินบริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 1 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเอา	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูโดยรอบ 5 มิลลิเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 6. บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 7. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนี้ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 4.65 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการเติมอากาศอัตราจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง โดยมีระยะเวลากักเก็บประมาณ 28 นาที	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ (1) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน (2) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความลึกประสิทธิผล 0.6 เมตร โดยฝาบ่อเป็นตะแกรงขนาด 1 × 1 เมตร สำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมถนนหลังสวนในพื้นที่เขตปทุมวัน ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนราชดำริ และถนนเพลินจิต มีอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฝั่งของถนน (อาทิเช่น อาคาร Mercury Tower อาคารสำนักงานธนาคาร CIMB THAI อาคารสำนักงานไทยประกันภัย บริษัท โมบีเลีย จำกัด) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร Piya Place อาคารThe Portico บ้าน ณ วรางค์ อาคาร Garden View Mansion อาคาร Grand Langsuan Condominium อาคารคิวเฮ้าส์ หลังสวน อาคาร Mayfair Marriott และอาคาร Rongratana Residence อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคาร Cape House Residence	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร Hotel Muse) ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานศึกษา อาทิเช่น โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ นอกจากนี้ จะกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ถนนหลังสวน เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 401.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น อาคาร A ปริมาณ 355.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B ปริมาณ 43.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร C ปริมาณ 2.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว รับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนหลังสวน ของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง อย่างไรก็ตาม การใช้น้ำของโครงการอาจมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 4 อาคาร A แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 147.8 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 3.2 เมตร ความจุ 473 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 2 ถัง มีความจุ 946 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังแบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยสำรองน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 801 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร 2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าอาคาร A โดยถังที่ 1 มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 15 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 2.4 เมตร ความจุ 36 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 16.6 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 2.4 เมตร ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 2 ถัง 76 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด **รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 877 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)** สำหรับร้านค้าแต่ละร้านภายในอาคาร C จะรับน้ำจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์น้ำ เพื่อนำมาใช้โดยตรง 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่โครงการจัดไว้บริเวณชั้นที่ 17 ของอาคาร A เป็นสระที่แยกสระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ออกจากกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ประมาณ 20.6 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีพื้นที่ประมาณ 158 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดุลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 24 เมตร (ไม่น้อยกว่า 24 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่การใช้งาน	
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 320.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น อาคาร A ปริมาณ 284 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B ปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร C ปริมาณ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้านค้าละ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A (รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B) สำหรับอาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด/ร้าน (รูปที่ 4 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และโครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจาก	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีปริมาณรวม 319 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 4 ประกอบ) 2. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดปริมาณ 23.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 297.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ถนนหลังสวน จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 5. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ทุก ๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 5. จัดให้มีบ่อบำบัดมีเทน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว โดยอาคาร A จัดให้มีบ่อดินบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 6 ตารางเมตร และอาคาร B จัดให้มีบ่อดินบริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง	และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 1 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูโดยรอบ 5 มิลลิเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 6. บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 7. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนี้ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 4.65 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการเติมอากาศอัตราจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง โดยมีระยะเวลากัก	(1) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน (2) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บประมาณ 28 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความลึกประสิทธิผล 0.6 เมตร โดยฝาบ่อเป็นตะแกรงขนาด 1 × 1 เมตร สำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.119 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 72 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วมโครงการซึ่งตั้งอยู่ริมถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า จุดที่เกิดน้ำท่วมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ บริเวณถนนพระราม 1 บริเวณสยามสแควร์ - สนามกีฬา เนื่องจากระบายน้ำไม่ทันกรณีฝนตกมากแต่จะไม่ได้ท่วมขัง เมื่อฝนหยุดตกก็สามารถระบายน้ำออกได้หมดภายใน 15-30 นาที นอกจากนี้ จากตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ พบว่า โครงการตั้งอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5-1.00 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง อีกทั้ง จากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมาบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้	1. จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 สามารถกักเก็บน้ำได้ 109 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 4 ประกอบ) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีอัตราการระบายออก 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3. ออกแบบตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้าหลักตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ของอาคาร A ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 4.80 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนหลังสวน) และ จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดน้ำท่วมโครงการ	ประชุมทีมบริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้) ปริมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตปทุมวันจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยถนนหลังสวนตั้งแต่แยกชิดลมถึงแยกหลังสวน ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยวันละ 1 วัน/ครั้ง ช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยคันนี้เข้ามาเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 21.00 – 05.00 น. ของวันรุ่งขึ้น ดังนั้น ในแต่ละวันรถเก็บขนมูลฝอยจะสามารถจัดเก็บได้ 4 ตัน ซึ่ง	1. ในการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนมีการจัดการดังนี้ (รูปที่ 3 ประกอบ) 1) ส่วนพักอาศัย - อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 3-29 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับบันไดหลัก (ST-A2) แต่ละห้องมีความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 2.7 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.78 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันถึงช่วงเวลาในการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 04.00 น. ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 3 ตัน/วัน ทั้งนี้ มูลฝอยที่จะเกิดจากโครงการจะมีปริมาณ 4.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 1.5 ตัน/วัน) (ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 3.36 ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งโครงการจะประสานให้รถรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป) ทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.5 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 1 คัน ซึ่งสำนักงานเขตปทุมวันจะจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยจะเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้ตกค้างในแต่ละวันอย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	สำหรับในส่วนของห้องสำนักงาน (อยู่ชั้นที่ 2) และห้องออกกำลังกาย (อยู่ที่ชั้นที่ 17) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องแต่ละห้องดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานมาจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า แต่ละห้องมีความกว้าง 1.30 เมตร ความกว้าง 3.30 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.29 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ส่วนพื้นที่พาณิชย์กรรม ได้แก่ ศูนย์อาหาร ร้านอาหาร ร้านค้า และพื้นที่สรรพสินค้า โครงการจะกำหนดให้พื้นที่แต่ละส่วนจัดหาถังรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ส่วนพาณิยชกรรม ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ส่วนต่าง ๆ เก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่จุดเก็บมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว 2. กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย มีดังนี้ 1) ส่วนพักอาศัย โครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย มาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร A โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทั้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำนึกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของโครงการ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นรวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯ ล ฯ 2. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 2) พื้นที่พาณิชย์กรรม ได้แก่ ศูนย์อาหาร ร้านอาหาร ร้านค้า และพื้นที่สรรพสินค้า โครงการจะกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยแต่ละประเภทไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้ เมื่อพนักงานทำความสะอาดนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ (1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก (มูลฝอยทั่วไป) เช่น เศษผง กระดาษทิชชู่ จะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ภายในห้องเก็บมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันรับไปกำจัดทุกวัน (2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น กระดาษ แก้ว ถุงพลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป (3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยากระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในพื้นที่เก็บมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า ***"มูลฝอยอันตราย"*** ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตปทุมวันให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 5. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 6. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน มีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 9.2 ตารางเมตร ภายในห้องแบ่งเป็นพื้นที่เก็บมูลฝอยแห่ง และมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่เก็บมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร ความจุ 2.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.75 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด - พื้นที่เก็บมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.8 ตารางเมตร ความจุ 11.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันตรายปริมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.5 ตารางเมตร ความจุ 15.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิ และยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรค เพื่อป้องกันและลดการเกิดกลิ่นและแมลงรบกวน 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.6 ตารางเมตร ความจุ 11.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รีไซเคิล ปริมาณ 3.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน ไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจส่งกลิ่นรบกวนอาคาร/ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ทั้งนี้ จุดที่เป็นที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวมไม่ได้ตั้งอยู่ในจุดที่ลับตา กล่าวคือเป็นจุดที่รถผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้มาใช้บริการภายในโครงการต้องสัญจรผ่าน ดังนั้น โครงการย่อมที่จะต้องเข้มงวดในมาตรการเรื่องของความสะอาดเรียบร้อยเพื่อรักษาภาพลักษณ์ของโครงการ และเพื่อป้องกันการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,000 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด DRY TYPE ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 1P 60 แอมแปร์ - **ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน** โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้า Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบ	1. ตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม **(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า** โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียงเช่นเดียวกัน 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง 9.3 เมตร ความยาว 10.7 เมตร และความสูง 4.5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.5 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ **"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"** และ **"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"** ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-พาณิชย์ (อาคาร A และอาคาร B) ขนาดความสูง 6-29 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 475 ห้อง ซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 22.16 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 4.36 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้	1. ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดทำสถิติการใช้ไฟฟ้าในแต่ละเดือน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานขอเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) ซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากหลังคาสู่ห้องพักชั้นบนสุดได้ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหนังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-พาณิชย์ (อาคาร A และอาคาร B) ขนาดความสูง 6-29 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร โดยอาคาร A เป็นอาคารพักอาศัยรวม-พาณิชย์ ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 107.9 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคาร B เป็นอาคารพักอาศัยรวม-พาณิชย์ ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ดิน ความสูง 22.4 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 185 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร A และอาคาร B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันสถิตย์ แรงดันสูญเสียจากแรงเสียดทานในเส้นท่อ และแรงดันคงเหลือที่ต้องการ โดยมีแรงดันรวม 165.75 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 180 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทั้งนี้ ในการเข้าดับเพลิงรถดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร A เนื่องจากอาคารมีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรโดยรอบ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก สำหรับอาคาร B และอาคาร C รถดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงได้เฉพาะด้านทิศเหนือของอาคาร แล้วฉีดน้ำได้อย่างสะดวก ส่วนทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร B จะมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.6 - 6.3 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ จะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงเข้าไปในจุดที่รถดับเพลิงเข้าไปถึงในจุดดับเพลิงเข้าไม่ถึงเพื่อดับเพลิงต่อไป และจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า ใช้เวลาไม่เกิน 24 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โรงการเลือกใช้แบบ Horizontal Turbine Fire Pump โดยติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำที่ชั้นใต้ดิน 4 โดยมีระดับพื้นถึงเพดานห้องอยู่ที่ 4 เมตร (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ท่อยืนอาคาร A และอาคาร B เป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) โดยโครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) อาคาร A ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ และอาคาร B ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 145 ลูกบาศก์เมตร (3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ ร้านค้า ศูนย์อาหาร ร้านอาหาร ห้องจดหมาย ห้องสำนักงาน ห้องซักผ้า ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องซาวน์น่า ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเก็บก๊าซหุงต้ม ห้องน้ำ โถงบันได โถงลิฟต์ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น - อาคาร B ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง พื้นที่สรรพสินค้า ห้องน้ำ ห้องทำความเย็น โถงต้อนรับ ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องซักผ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x4 นิ้ว พร้อม Check Valve ดังนี้	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4.1) อาคาร A จัดให้มีจำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนืออาคาร A ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (4.2) อาคาร B จัดให้มีจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนืออาคาร B ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรงและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ (5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน และโถงบันได ตั้งโดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 27.3 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน และโถงบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกัน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มากที่สุดประมาณ 17 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก (6) ลิฟต์ดับเพลิง อาคาร A จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคารซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคาร C โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ร้าน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณผังหนังอาคาร (7) ทางหนีไฟ (7.1) บันไดหนีไฟ (7.1.1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บันได ST-A1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร โดยโครงการจะออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 และ 25 - บันได ST-A2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 - 1.5 เมตร โดยโครงการจะออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 และ 25 - บันได ST-A3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 16 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 - 1.5 เมตร โดยโครงการจะออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้น 5 10 และ 15 (7.1.2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ - บันได ST-B1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.25 เมตร - บันได ST-B2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.25 เมตร สำหรับอาคาร C เป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จะสามารถใช้บันไดภายในร้านค้าแต่ละร้าน ซึ่งมีขนาดความกว้าง 0.9 เมตร หนีไฟจากชั้นที่ 2 ลงสู่ชั้นที่ 1 และออกภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก (7.2) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคาร A จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีพื้นที่หนีไฟอากาศ ไว้ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-A1 และ บันได ST-A2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก สำหรับบันได ST-A3 เนื่องจากเป็นบันไดจากชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 16 (ไม่ต่อเนื่องถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ) ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีบันไดภายนอกอาคารเชื่อมระหว่างบันได ST-A3 จากชั้นที่ 16 ความกว้าง 1.2-1.5 เมตร ขึ้นไปชั้นที่ 19 เพื่อไปยังบันได ST-A2 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกและปลอดภัย **2) ระบบเตือนอัคคีภัย** (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยแผงควบคุมดังกล่าวติดตั้งไว้ที่ชั้นใต้ดิน 1 อาคาร A	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้องซักผ้า ห้องสำนักงาน ร้านค้า ศูนย์อาหาร ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องซาวน์น่า ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดิน เป็นต้น - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องพัดลม โถงต้อนรับ ห้องเครื่องทำความเย็น พื้นที่สรรพสินค้า ห้องไฟฟ้า ห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดิน เป็นต้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องแม่บ้าน และห้องน้ำ - อาคาร B โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และห้องน้ำ (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได (5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Speaker) อาคาร A และอาคาร B จะติดตั้งไว้บริเวณเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) (6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) อาคาร A และอาคาร B จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด โดยแบ่งได้ดังนี้ - อาคาร A กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการโดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 335 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของอาคาร A สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,340 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ซึ่งมีจำนวน 1,331 คน (คิดจากผู้พักอาศัยภายในอาคาร A จำนวน 1,304 คน และพนักงานร้านค้าภายในอาคาร C จำนวน 27 คน (3 คน/ร้าน)) ได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 5 ประกอบ) - อาคาร B กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 112 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร B สามารถรองรับจำนวนคนได้ 448 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ซึ่งมีจำนวน 174 คน (คิดจากผู้พักอาศัยภายในอาคาร B จำนวน 147 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 5 ประกอบ) 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร A เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โดยติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็น 34.76 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,902 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 17 (อาคาร A) ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน (ภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ให้ไม่มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนหลังสวน ถนนชิดลม ถนนเพลินจิต ถนนสารสิน และถนนวิทยุ เป็นต้น บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ จำนวน 258 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุด จากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการภายในโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนหลังสวน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ 3. โครงการจะติดตั้งระบบตรวจนับจำนวนช่องจอดรถที่ว่าง โดยระบบจะทำงานร่วมกับอุปกรณ์อิเล็คทรอนิคส์ที่ติดตั้งประจำตามช่องจอดรถ แล้วนำค่าเหล่านั้นไปประมวลผลและแสดงเป็นจำนวนที่ว่างในพื้นที่จอดรถ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ทราบผ่านจอ LCD ที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้น 1 บริเวณลงชั้นจอดรถใต้ดิน (อาคาร A และ B) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร และติดตั้งภายในชั้นจอดรถทุกชั้นก่อนเข้าสู่ลานจอดรถ ช่วยเพิ่มความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถเพื่อให้ทราบที่ว่าง โดยไม่ต้องขับรถวนหาที่จอดรถ ช่วยประหยัดทั้งเวลาและพลังงาน และอำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยในอาคาร (ภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการตดกระแสจราจรภายในอาคารบริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน ดังนี้ - ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณ Ramp ขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยให้แก่ผู้ขับขี่ เพื่อลดโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำเครื่องหมายบนผิวทางบริเวณที่มีลักษณะการเดินรถแบบสองทิศทางให้ชัดเจน เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 5. กำหนดชั้นพื้นที่จอดรถให้กับผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรมภายในโครงการโดยชั้นจอดรถจะจัดให้บริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน 1 ชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 3 อาคาร B จำนวน 84 คัน (จากการะประเมินความต้องการที่จอดรถตามกฎหมายพื้นที่พาณิชยกรรมและร้านอาหารมีความต้องการที่จอดรถรวม 64 คัน) 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 8. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะเช่าทราบตั้งแต่เริ่มเปิดโครงการเพื่อเป็น	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้อมูลให้ผู้เช่าประกอบการตัดสินใจเลือกเช่า 9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 10. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 258 คัน (ตามกฎหมายต้องการ 258 คัน) คิดเป็นร้อยละ 54 ของจำนวนห้องพัก	
3.3.11การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 5-2 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจการค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวใน***	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้" โดยโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-พาณิชย์ (อาคาร A และอาคาร B) จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 475 ห้อง พื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากัน 38,188.3 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ริมถนนหลังสวน เขตทางกว้าง 19 เมตร โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.8 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1)มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 1,030 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 581 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 88.6 ของพื้นว่างต่อพื้นที่อาคารรวมจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาความแออัดของคนในพื้นที่ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน 3. จัดให้มีทีมบริหารที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) 5. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกตัวของโครงการที่สามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยเนื่องจากผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชยกรรม ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งประตูระบบความปลอดภัย (Key Card) ก่อนเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนหลังสวน ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมและพักอาศัยค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนหลังสวน มีอาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม และอาคารสำนักงานตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฝั่งของถนน (อาทิเช่น	-	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร Mercury Tower อาคารสำนักงานธนาคาร CIMB THAI อาคารสำนักงานไทยประกันภัย บริษัท โมบีเลีย จำกัด) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร Piya Place อาคารThe Portico บ้าน ณ วรางค์ อาคาร Garden View Mansion อาคาร Grand Langsuan Condominium อาคาร คิวเฮ้าส์ หลังสวน อาคาร Mayfair Marriott และอาคาร Rongratana Residence อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคาร Cape House Residence อาคาร Hotel Muse) ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2552-2556 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้ 1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิ เช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากพันธุกรรม และพฤติกรรมการบริโภคอาหาร 3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ อาทิ เช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากอาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 101-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชนและคลินิก บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2552-2556 มีแนวโน้มไม่คงที่ โดยในปี 2556 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 3,269 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์แขวงลุมพินี เขตปทุมวันในปี 2556 มีจำนวนทั้งสิ้น 19,538 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2556) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมี		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณร้อยละ 16.7 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลของเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้นจึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/ โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจบริเวณมากที่สุด โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น - อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ แพลตตินั่ม ประตูน้ำ อาคาร		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุดพักอาศัย (Q Condo Langsuan) อาคาร Indigo Hotel Bangkok เป็นต้น - อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างศูนย์การค้าเซ็นทรัล เอ็มบาสซี พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (Magnolias Ratchadamri Boulevard) พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (The Stable) พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (Noble Ploenchit) เป็นต้น สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีกดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-พาณิชย์ ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่ง ผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A และอาคาร B ซึ่งโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยติดตั้งแผ่นกรองอากาศที่จุดระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารซึ่งแผ่นกรองอากาศมีประสิทธิภาพการกรองร้อยละ 65 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็นโดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆของเครื่องออก	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 2. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบ[illegible]	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1: 500 สามารถกักเก็บน้ำได้ 109 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 4 ประกอบ) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีอัตราการระบายออก 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
- ระบบการได้ยิน	เสียงดัง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร ซึ่งมีขนาดมาตรฐานตามรายงานการศึกษาคันชะลอความเร็วที่เหมาะสมในเขตชุมชน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพสันชะลอความเร็วให้มีสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัด	- ติดตามพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหนะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม โดยต้องอยู่สภาพเรียบร้อย สะอาดเพื่อไม่ให้เป็นพาหะนำโรค

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	**1. การจราจร** การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพสันชะลอความเร็วให้มีสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ[illegible]น้ำอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 24 เมตร (ไม่น้อยกว่า 24 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่การใช้งาน	
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบและน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน จากนั้นจะเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีปริมาณรวม 319 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 4 ประกอบ) 2. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดปริมาณ 23.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 297.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายออก	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 5. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ทุก ๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 5. จัดให้มีบ่อบำบัดมีเทน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว โดยอาคาร A จัดให้มีบ่อดินบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน [illegible] ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 3 เมตร [illegible]	ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร มีพื้นที่ผิว 6 ตารางเมตร และอาคาร B จัดให้มีบ่อดินบริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 1 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูโดยรอบ 5 มิลลิเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 6. บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 7. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนี้ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 4.65 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.2 เมตร ความจุ 6	ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ (1) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน (2) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร โดยมีการเติมอากาศอัตราจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง โดยมีระยะเวลากักเก็บประมาณ 28 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความลึกประสิทธิผล 0.6 เมตร โดยฝาบ่อเป็นตะแกรงขนาด 1 × 1 เมตร สำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายประเภทที่จะเข้าอยู่อาศัยรวมกัน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญ เกิดความรู้สึกอึดอัด วุ่นวาย ของผู้พักอาศัยของโครงการ	1. จัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ และกำหนดผู้เข้าใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยรวมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
3.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนหลังสวน ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมและพักอาศัยค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนหลังสวน มีอาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม และอาคารสำนักงานตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฝั่งของถนน (อาทิเช่น อาคาร Mercury Tower อาคารสำนักงานธนาคาร CIMB THAI อาคารสำนักงานไทยประกันภัย บริษัท โมบิเลีย จำกัด) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,902 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 992 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ภาคผนวกที่ I ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป	1. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร Piya Place อาคารThe Portico บ้าน ณ วรางค์ อาคาร Garden View Mansion อาคาร Grand Langsuan Condominium อาคารคิวเฮ้าส์ หลังสวน อาคาร Mayfair Marriott และอาคาร Rongratana Residence อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคาร Cape House Residence อาคาร Hotel Muse) ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมิได้มีความแตกต่างไปจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,902 ตารางเมตร อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,902 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น เช่น ควบคุมไม่ให้มีการตากผ้าบริเวณระเบียง เป็นต้น	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งอาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-พาณิชย์ จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) ขนาดความสูง 6-29 ชั้น และอาคารพาณิชย์ (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการแต่ละด้านมีรายละเอียดดังนี้ **1) ด้านทิศเหนือ** - โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย จากการสำรวจพบว่า บริเวณด้านทิศเหนือพื้นที่โครงการติดกับอาคารเรียนขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องเรียนประมาณ 20 ห้อง ห้องพักอาจารย์ ห้องปฏิบัติการ โดยด้านอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นหน้าต่างกระจก ซึ่งในช่วงที่มีการเรียนการสอนอาคารเรียนจะปิดหน้าต่าง เนื่องจากห้องเรียนทุกห้องจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศทั้งหมด **2) ด้านทิศตะวันออก** - อาคารไทยประกันภัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จากการสำรวจ พบว่า บริเวณด้านทิศตะวันออกพื้นที่โครงการ ติดกับอาคารสำนักงานด้านหลังเป็นผนังทึบไม่มีช่องเปิด ซึ่งบริเวณภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มี	1. จัดให้มีแนวรั้วของโครงการ ขนาดความสูงประมาณ 3 เมตร 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นนนทรี และมีถนน 6 เมตรภายในพื้นที่โครงการ	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวรั้วของโครงการ ขนาดความสูงประมาณ 3 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่ โดยภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นนนทรี และมีถนน 6 เมตร ภายในพื้นที่โครงการ - ร้านสปา (Diora) ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร จากการสำรวจ พบว่า บริเวณอาคารดังกล่าวที่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นผนังทึบไม่มีช่องเปิด ซึ่งบริเวณภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีแนวรั้วของโครงการ ขนาดความสูงประมาณ 3 เมตรกั้นระหว่างพื้นที่ โดยภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ นนทรี และพิกุล ภายในพื้นที่โครงการ - อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น (บริษัท โรมา เฟอร์นิชิงส์) จำนวน 1 อาคาร จากการสำรวจ พบว่า บริเวณอาคารดังกล่าวที่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นโรงไม้ (ของบริษัท โรมา เฟอร์นิชิงส์) และมีแนวรั้วเดิมกั้นระหว่างแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งบริเวณภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีแนวรั้วของโครงการ ขนาดความสูงประมาณ 3 เมตรกั้นระหว่างพื้นที่ โดยภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ พิกุล ภายใน		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ **3) ด้านทิศใต้** - บริษัท โมบิเลีย จำกัด ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จากการสำรวจ พบว่า บริเวณอาคารด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นผนังทึบ แนวอาคารดังกล่าวสร้างติดกับแนวเขตที่ดินซึ่งมิมีแนวรั้วกั้นแนวเขตที่ดินแต่อย่างใด ซึ่งบริเวณภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีแนวรั้วของโครงการ ขนาดความสูงประมาณ 3 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่ โดยภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ พิกุล ภายในพื้นที่โครงการ **4) ด้านทิศตะวันออก** - อาคารสำนักงาน โกลเด้นแลนด์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จากการสำรวจ พบว่า อาคารดังกล่าวเป็นอาคารคอนกรีต และกระจก ซึ่งบริเวณที่ติดกับโครงการเป็นพื้นที่ว่างประมาณ 12 เมตร และมีแนวรั้วกั้นระหว่างพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีแนวรั้วของโครงการ ขนาดความสูงประมาณ 3 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่ โดยภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปีบ ภายใน		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ - อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 145/3) จากการสำรวจสภาพ พบว่า อาคารดังกล่าวด้านที่อยู่ติดโครงการเป็นผนังทึบ นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศตะวันตกระหว่างพื้นที่โครงการและบ้านพักอาศัยมีแนวรั้วทึบ ความสูงประมาณ 3 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่ และภายในพื้นที่โครงการเป็นถนนความกว้าง 6 เมตร - อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 30/1) ร้านอาหารญี่ปุ่น (ร้านซูซิมารุ) ขนาดชั้นเดียว (เลขที่ 36/2) และบ้านพักแม่บ้าน ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เจ้าของเดียวกัน จากการสำรวจ พบว่า อาคารดังกล่าว หันด้านหลังอาคารเข้าสู่พื้นที่โครงการซึ่งเป็นด้านที่มีหน้าต่าง (กระจก) และมีการติดผ้าม่านอีกชั้นหนึ่ง นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศตะวันตกระหว่างพื้นที่โครงการและบ้านพักอาศัยมีแนวรั้วทึบ ความสูงประมาณ 3 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่ และภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่จัดสวนปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ พิกุล		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากภาพจำลองระยะห่างของอาคารโครงการกับแนวอาคารบ้านพัก พบว่า ผู้พักอาศัยภายในโครงการชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 จะมองเห็นตัวบ้านพักอาศัยในลักษณะมุมก้ม (Angle of Depression) มิใช่มุมมองในระดับสายตา สำหรับในชั้นที่สูงขึ้นไปมุมมองของผู้พักอาศัยในโครงการจะมองเห็นในส่วนที่เป็นหลังคาของบ้านพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการอาคารจึงอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 4.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกและเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคาร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการแจ้งต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังแดดและทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จถึงเปิดดำเนินการแล้ว กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท สยามสินธร จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง	- ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาภายใน 2 สัปดาห์

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	
3.4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัย/อาคารโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการซึ่งประเภทอาคารพักอาศัยรวม-พาณิชย์ ขนาดความสูง 6-29 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	- ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาภายใน 2 สัปดาห์

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.9 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	โครงการตั้งอยู่ริมถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่พบว่ามีสถานทูตในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 12 แห่ง ซึ่งในการวิเคราะห์สถานทูตแต่ละแห่งตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์ทางการทูต พ.ศ. 2527 ข้อ 20 และข้อ 22 ดังนี้ **ข้อ 20** คณะผู้แทนและหัวหน้าคณะผู้แทนมีสิทธิใช้ธงและเครื่องหมายของรัฐผู้ส่ง ณ สถานที่ของคณะผู้แทน รวมถึงที่อยู่ของหัวหน้าคณะผู้แทนและที่พาหนะในการขนส่งของหัวหน้าคณะผู้แทนด้วย - ที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากสถานเอกอัครราชทูตฟินแลนด์ (280 เมตร) สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ (290 เมตร) สถานทูตสาธารณรัฐเวียดนาม (490 เมตร) สถานเอกอัครราชทูตสาธาณรัฐการ์ต้า (510 เมตร) สถานเอกอัครราชทูตนิวซีแลนด์ (530 เมตร) สถานเอกอัครราชทูตยูเครน (530 เมตร) สถานทูตสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ (600 เมตร) สถานเอกอัครราชทูตอิตาลี (600 เมตร) สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ (600 เมตร)	-	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา (660 เมตร) สถานเอกอัครราชทูตสวิสเซอร์แลนด์ (700 เมตร) สถานทูตรัฐเช็ก (950 เมตร) ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ธงและเครื่องหมายใด ๆของสถานทูตทั้ง 12 แห่ง แต่อย่างใด **ข้อ 22** **1. สถานที่ของคณะผู้แทนจะถูกละเมิดมิได้ ตัวแทนของรัฐผู้รับไม่อาจเข้าไปในสถานที่นั้นได้ เว้นแต่ด้วยความยินยอมของหัวหน้าคณะผู้แทน** การพัฒนาโครงการ จะปลูกสร้างบนที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ โฉนดที่ดินเลขที่ 709 เลขที่ดิน 6 ขนาดพื้นที่ 4-0-41.9 ไร่ หรือ 6,567.6 ตารางเมตร ซึ่งบริษัท สยามสินธร จำกัด ได้เช่าที่ดินจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมาหากษัตริย์ โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานทูตแต่ละแห่ง ดังนี้ **(1) สถานเอกอัครราชทูตฟินแลนด์** ตั้งอยู่ในอาคารอัมรินทร์ ทาวเวอร์ ชั้น 16 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะทางประมาณ 280 เมตร (2) **สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์** ตั้งห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 290 เมตร (3) **สถานทูตสาธารณรัฐเวียดนาม** ตั้งห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 490 เมตร (4) **สถานเอกอัครราชทูตสาธาณรัฐการ์ต้า** ตั้งอยู่ในอาคารแคปปิตอลทาวเวอร์ ชั้น 14 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 510 เมตร (5) **สถานเอกอัครราชทูตนิวซีแลนด์** ตั้งอยู่ในอาคารออลซีซั่นเพลส ชั้น 14 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 530 เมตร (6) **สถานเอกอัครราชทูตยูเครน** ตั้งอยู่ในอาคารออลซีซั่นเพลส ชั้น 32 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 530 เมตร		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(7) **สถานทูตสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์** ตั้งอยู่ในอาคารออลซีซั่นเพลส ซีอาร์ซี ทาวเวอร์ ชั้น 29 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 600 เมตร (8) **สถานเอกอัครราชทูตอิตาลี** ตั้งอยู่ในอาคารออลซีซั่นเพลส ซีอาร์ซี ทาวเวอร์ ชั้น 40 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 600 เมตร (9) **สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 600 เมตร (10) **สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 660 เมตร (11) **สถานเอกอัครราชทูตสวิสเซอร์แลนด์** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 700 เมตร		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(12) สถานทูตรัฐเช็ก ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 950 เมตร นอกจากนี้ ในการเข้า-ออกของสถานทูตแต่ละแห่งจะต้องมีการแลกบัตรผ่านจากเจ้าหน้าที่ และจะมีการจรวจสอบ และรักษาความปลอดภัยที่เข็มงวด โดยจะต้องได้รับอนุญาตก่อนให้เข้าเท่านั้น ดังนั้น การพัฒนาโครงการมิได้มีการละเมิดสถานที่ของคณะผู้แทน (สถานทูต) แต่อย่างใด **2. รัฐผู้รับมีหน้าที่พิเศษที่จะดำเนินการทั้งมวลที่เหมาะสม เพื่อคุ้มครองสถานที่ของคณะผู้แทนจากการบุกรุก หรือความเสียหายใด และที่จะป้องกันการรบกวนใดต่อความสงบสุขของคณะผู้แทนหรือการกระทำให้เสื่อมเสียเกียรติของคณะผู้แทน** การพัฒนาโครงการ เป็นการพัฒนาในลักษณะเพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม-พาณิชย์ไม่ได้มีการบุกรุกหรือก่อความเสียหายใดต่อสถานทูต โดยบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบในประเด็นที่เดียวข้องต่อการรบกวนความสงบสุขของแต่ละสถานทูต ซึ่งได้แก่		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 172)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมต่อสถานทูตแต่ละแห่ง ดังนี้ **1) การประเมินผลกระทบด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพ** **(1) สถานเอกอัครราชทูตฟินแลนด์** ตั้งอยู่ในอาคารอัมรินทร์ ทาวเวอร์ ชั้น 16 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 280 เมตร โดยลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-ให้เช่า จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังที่กล่าวไว้ข้างต้นว่าสถานเอกอัครราชทูตฟินแลนด์ ตั้งอยู่ริมถนนเพลินจิตซึ่งหากพิจารณาในด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตฟินแลนด์		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตฟินแลนด์ อีกทั้ง หากพิจารณามุมมองจากโครงการไปยังสถานสถานเอกอัครราชทูตฟินแลนด์ จะมีอาคารสูงหลายอาคาร อาทิเช่น โรงแรมเรเนซองส์ ราชประสงค์ ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่ง อาคารอัมรินทร์ ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตฟินแลนด์ **(2) สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์** ดังที่กล่าวไว้ข้างต้นว่าสถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ เป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนซอยต้นสน โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 290 เมตร โดยลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-ให้เช่า จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 174)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังที่กล่าวไว้ข้างต้นว่าสถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ ตั้งอยู่ริมถนนต้นสน ซึ่งหากพิจารณาในด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ เนื่องจากมีระยะห่างจากกันพอสมควร อีกทั้ง หากพิจารณามุมมองจากโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ จะมีอาคารสูงหลายอาคาร อาทิเช่น โรงแรมเฟรเซอร์ เพลส เออร์บาน่า (หลังสวน) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมมิวส์ กรุงเทพ (หลังสวน) ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม เคป เฮ้าส์ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 175)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารพักอาศัย บ้าน ณ วรางค์ ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งอาคารดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ **(3) สถานทูตสาธารณรัฐเวียดนาม** ดังที่กล่าวไว้ข้างต้นว่าสถานทูตสาธารณรัฐเวียดนาม เป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนวิทยุ โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 490 เมตร โดยลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-ให้เช่า จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคารA ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังที่กล่าวไว้ข้างต้นว่าสถานทูตสาธารณรัฐเวียดนาม ตั้งอยู่ริมถนนวิทยุ ซึ่งหากพิจารณาในด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานทูตสาธารณรัฐเวียดนาม จะ		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 176)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานทูตสาธารณรัฐเวียดนาม เนื่องจากมีระยะห่างจากกันพอสมควร อีกทั้ง หากพิจารณามุมมองจากโครงการไปยังสถานทูตสาธารณรัฐเวียดนาม จะมีอาคารสูงหลายอาคาร อาทิเช่น โรงแรม เซ็นเตอร์พอยต์ ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย บ้าน ณ วรางค์ ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม เคปเฮ้าส์ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร The Stable ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) เป็นต้น ซึ่งอาคารดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการไปยังสถานทูตสาธารณรัฐเวียดนามได้ **(4) สถานเอกอัครราชทูตสาธาณรัฐการ์ต้า** ตั้งอยู่ในอาคารแคปปิตอลทาวเวอร์ ชั้น 14 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 510 เมตร โดยลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-ให้เช่า จำนวน 2		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 177)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร และอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังที่กล่าวไว้ข้างต้นว่าสถานเอกอัครราชทูต สาธารณรัฐการ์ต้า ตั้งอยู่ริมถนนวิทยุ ซึ่งหากพิจารณาในด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูต สาธาณรัฐการ์ต้า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัวมุมมองจากโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตสาธาณรัฐการ์ต้า ซึ่งอาคารแคปปิตอลทาวเวอร์ มีขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสภาพแวดล้อมมี โรงแรมเฟรเซอร์ เพลส เออร์บาน่า (หลังสวน) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม มิวส์ กรุงเทพ (หลังสวน) ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม เคปเฮ้าส์ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 178)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้าน ณ วรางค์ ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคารและอาคาร 208 วายเลสโร้ด ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งอาคารดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐการ์ต้า **(5) สถานเอกอัครราชทูตนิวซีแลนด์** ตั้งอยู่ในอาคารออลซีซั่นเพลส ชั้น 14 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 530 เมตร โดยลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-ให้เช่า จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังที่กล่าวไว้ข้างต้นว่าสถานเอกอัครราชทูตนิวซีแลนด์ ตั้งอยู่ริมถนนวิทยุ ซึ่งหากพิจารณาในด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตนิวซีแลนด์ จะ		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 179)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตนิวซีแลนด์ เนื่องจากมีระยะห่างจากกันพอสมควร อีกทั้ง หากพิจารณามุมมองจากโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตนิวซีแลนด์ ซึ่งอาคารออลซีซั่นเพลส มีขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสภาพแวดล้อมมี โรงแรมเฟรเซอร์ เพลส เออร์บาน่า (หลังสวน) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมมิวส์ กรุงเทพ (หลังสวน) ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม เคปเฮ้าส์ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย บ้าน ณ วรางค์ ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคารและอาคาร 208 วายเลสโร้ด ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งอาคารดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตนิวซีแลนด์ได้		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 180)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) สถานเอกอัครราชทูตยูเครน ตั้งอยู่ในอาคารออลซีซั่นเพลส ชั้น 32 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตั้งอยู่ริมถนนวิทยุ ระยะทางประมาณ 530 เมตร โดยลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-ให้เช่า จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังที่กล่าวไว้ข้างต้นว่า สถานเอกอัครราชทูตยูเครน ซึ่งหากพิจารณาในด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตยูเครน จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตยูเครน เนื่องจากมีระยะห่างจากกันพอสมควร อีกทั้ง หากพิจารณามุมมองจากโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตยูเครน ซึ่งอาคารออล		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 181)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซีชั่นเพลส มีขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสภาพแวดล้อมมี โรงแรมเฟรเซอร์ เพลส เออร์บาน่า (หลังสวน) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมมิวส์ กรุงเทพ (หลังสวน) ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม เคปเฮ้าส์ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย บ้าน ณ วรางค์ ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคารและอาคาร 208 วายเลสโร้ด ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งอาคารดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตยูเครนได้ (7) **สถานทูตสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์** ตั้งอยู่ในอาคารออลซีชั่นเพลส ซีอาร์ซี ทาวเวอร์ ชั้น 29 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ ระยะทางประมาณ 600 เมตร โดยลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-ให้เช่า จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 182)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังที่กล่าวไว้ข้างต้นว่าสถานทูตสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ ซึ่งหากพิจารณาในด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานทูตสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานทูตสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ เนื่องจากมีระยะห่างจากกันพอสมควร อีกทั้ง หากพิจารณามุมมองจากโครงการไปยังสถานทูตสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ ซึ่งอาคารออลซีซั่นเพลส มีขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสภาพแวดล้อมมี โรงแรมเฟรเซอร์ เพลส เออร์บาน่า (หลังสวน) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมมิวส์ กรุงเทพ (หลังสวน) ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม เคปเฮ้าส์ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย บ้าน ณ วรางค์ ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคารและ		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 183)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร 208 วายเลสโร้ด ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งอาคารดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการไปยังสถานทูตสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ **(8) สถานเอกอัครราชทูตอิตาลี** ตั้งอยู่ในอาคารออลซีซั่นเพลสซีอาร์ซี ทาวเวอร์ ชั้น 40 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ ระยะทางประมาณ 600 เมตร โดยลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-ให้เช่า จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน1 อาคาร และอาคาร C อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังที่กล่าวไว้ข้างต้นว่าสถานเอกอัครราชทูตอิตาลี ซึ่งหากพิจารณาในด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตอิตาลี จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 184)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตอิตาลี เนื่องจากมีระยะห่างจากกันพอสมควร อีกทั้ง หากพิจารณามุมมองจากโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตอิตาลี ซึ่งอาคารออลซีซั่นเพลส ซีอาร์ซี ทาวเวอร์ มีขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสภาพแวดล้อมมี โรงแรมเฟร์เซอร์ เพลส เออร์บาน่า (หลังสวน) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมมิวส์ กรุงเทพ (หลังสวน) ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม เคปเฮ้าส์ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย บ้าน ณ วรางค์ ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคารและอาคาร 208 วายเลสโร้ด ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งอาคารดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตอิตาลี **(9) สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ ระยะทางประมาณ 600 เมตร		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 185)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-ให้เช่า จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังที่กล่าวไว้ข้างต้นว่า สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ ซึ่งหากพิจารณาในด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ เนื่องจากมีระยะห่างจากกันพอสมควร อีกทั้ง หากพิจารณามุมมองจากโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ จะมีอาคารสูงหลายอาคาร อาทิเช่น เซ็นทรัลเอ็มบาสซี ขนาดความสูง 40 ชั้น (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) อาคาร Tonson Tower ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเพลินจิต ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 21 ชั้น		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 186)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 อาคาร อาคารชิดลม เพลส ขนาดความสูง อาคาร Mercury Tower ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และเซ็นทรัล ชิดลม เป็นต้น ซึ่งอาคารดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ **(10) สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตั้งอยู่ทีที่ถนนวิทยุ ระยะทางประมาณ 660 เมตร โดยลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-ให้เช่า จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังที่กล่าวไว้ข้างต้นว่าสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ซึ่งหากพิจารณาในด้านความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา จะไม่ก่อให้เกิด		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 187)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา เนื่องจากมีระยะห่างจากกันพอสมควร อีกทั้ง หากพิจารณามุมมองจากโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา จะมีอาคารสูงหลายอาคาร อาทิเช่น อาคารพักอาศัยบ้าน ณ วรางค์ ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมเคปเฮ้าส์ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบริเวณด้านข้างมีการก่อสร้างอาคาร The Stable ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งอาคารดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา **(11) สถานเอกอัครราชทูตสวิสเซอร์แลนด์** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ ระยะทางประมาณ 700 เมตร โดยลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-ให้เช่า จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร A		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 188)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังที่กล่าวไว้ข้างต้นว่าสถานเอกอัครราชทูตสวิสเซอร์แลนด์ เอกอัครราชทูตสวิสเซอร์แลนด์จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตสวิสเซอร์แลนด์ เนื่องจากมีระยะห่างจากกันพอสมควร อีกทั้ง หากพิจารณามุมมองจากโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตสวิสเซอร์แลนด์จะมีอาคารสูงหลายอาคาร อาทิเช่น โรงแรมศิวาเทล กรุงเทพ ขนาดความสูง 28 ชั้น และภัตตาคาร 2 อาคาร เวฟเพลส ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เซ็นทรัลเอ็มบาสซี ขนาดความสูง 40 ชั้น (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) อาคาร Tonson Tower ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเพลินจิต ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชิดลม เพลส ขนาดความสูง อาคาร Mercury		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 189)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Tower ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และเซ็นทรัล ชิดลม เป็นต้น ซึ่งอาคารดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตสวิสเซอร์แลนด์ **(12) สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเช็ก** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยร่วมฤดี 2 ระยะทางประมาณ 950 เมตร โดยลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-ให้เช่า จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังที่กล่าวไว้ข้างต้นว่าสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเช็ก ซึ่งหากพิจารณาในด้านความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเช็ก เนื่องจากมีระยะห่างจากกันมากพอสมควร ทั้งนี้ หากพิจารณา		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 190)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มุมมองจากโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเช็ก จะมีอาคารหลายอาคาร อาทิเช่น กลุ่มอาคารออซีชั่น เพลส โรงแรมเฟอร์เซอร์ เพลส เออร์บาน่า (หลังสวน) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมมิวส์ กรุงเทพ (หลังสวน) ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมเคป เฮ้าส์ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย บ้าน ณ วรางค์ ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งจะบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการกับสถานทูตดังกล่าว โดยภาพมุมมองจากพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น ซึ่งจะบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการกับสถานทูตดังกล่าว โดยภาพมุมมองจากสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเช็ก มายังบริเวณที่ตั้งโครงการ และมุมมองจากโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเช็ก		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 191)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมต่อสถานทูต เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-ให้เช่า จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจเกิดผลกระทบในการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ/การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง ซึ่งโครงการจะพิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้งของแต่ละสถานทูต ดังนี้ **(1) สถานเอกอัครราชทูตฟินแลนด์** ตั้งอยู่ในอาคารอัมรินทร์ ทาวเวอร์ ชั้น 16 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 280 เมตร		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 192)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ ตั้งห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 290 เมตร **(3) สถานทูตสาธารณรัฐเวียดนาม** ตั้งห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 490 เมตร **(4) สถานเอกอัครราชทูตสาธาณรัฐการ์ต้า** ตั้งอยู่ในอาคารแคปปิตอลทาวเวอร์ ชั้น 14 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 510 เมตร **(5) สถานเอกอัครราชทูตนิวซีแลนด์** ตั้งอยู่ในอาคารออลซีซั่นเพลส ชั้น 14 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 530 เมตร **(6) สถานเอกอัครราชทูตยูเครน** ตั้งอยู่ในอาคารออลซีซั่นเพลส ชั้น 32 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 530 เมตร		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 193)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(7) สถานทูตสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ ตั้งอยู่ในอาคารออลซีซั่นเพลส ซีอาร์ซี ทาวเวอร์ ชั้น 29 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 600 เมตร **(8) สถานเอกอัครราชทูตอิตาลี** ตั้งอยู่ในอาคารออลซีซั่นเพลส ซีอาร์ซี ทาวเวอร์ ชั้น 40 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 600 เมตร **(9) สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 600 เมตร **(10) สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 660 เมตร **(11) สถานเอกอัครราชทูตสวิสเซอร์แลนด์** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 700 เมตร		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 194)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(12) สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเช็ก ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 950 เมตร 3. สถานที่ของคณะผู้แทน เครื่องตกแต่ง และทรัพย์สินอื่นของคณะผู้แทนในสถานที่นั้น และพาหนะในการขนส่งของคณะผู้แทนจะได้รับความคุ้มกันจากการค้น การเรียกเกณฑ์ การอายัด หรือการบังคับคดี *ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานที่นั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น*		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sindhorn Midtown

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<u>1. ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*

หมายเหตุ : */ เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดมาแตร์เดอีวิทยาลัย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดมาแตร์เดอีวิทยาลัย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*

หมายเหตุ : *เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	4) คนงานก่อสร้าง	1) การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
		2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
		3) ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
4. สระว่ายน้ำ **4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ**	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa)*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
5. น้ำเสีย **5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย** **(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- ถังแยกตกตะกอน 2	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	- ถังเก็บน้ำใช้และดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*

หมายเหตุ : *เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

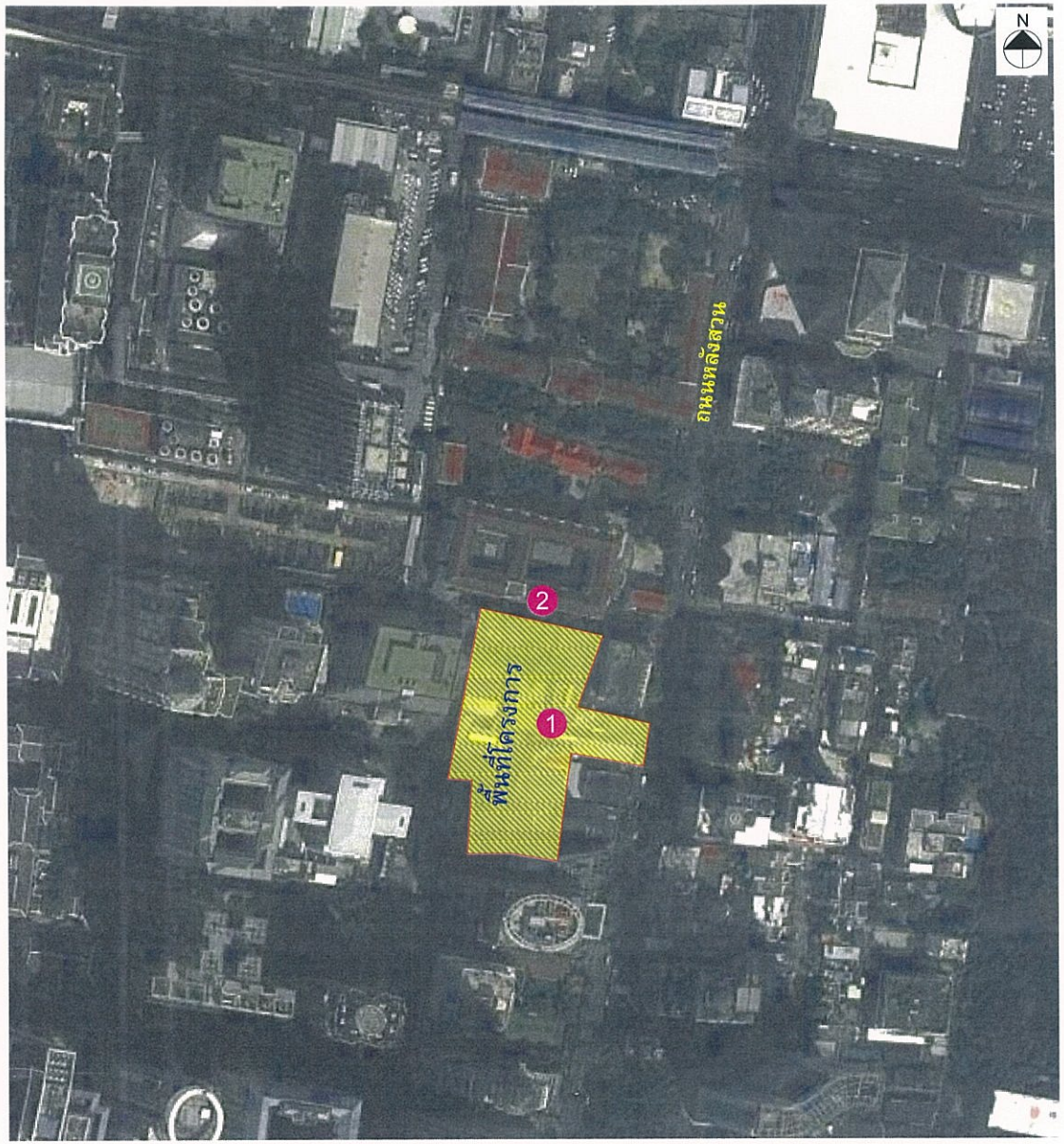
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- ☐ พื้นที่โครงการ
- ❶ จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ
- ❷ จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณ โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย
  เปิดสอนในระดับเตรียมอนุบาล 1 ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 6
  ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียนและบุคคลกร ทั้งหมด 2,230 คน
  -นักเรียน 1,969 คน
  - ครู-อาจารย์ 206 คน
  - นักการภารโรง 55 คน
  อยู่ติดกับโครงการทางด้านทิศเหนือ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว
ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ
- 2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณ โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย เปิดสอนในระดับเตรียมอนุบาล 1 ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 6 ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียนและบุคคลกร ทั้งหมด 2,230 คน
  - -นักเรียน 1,969 คน
  - ครู-อาจารย์ 206 คน
  - นักการภารโรง 55 คน

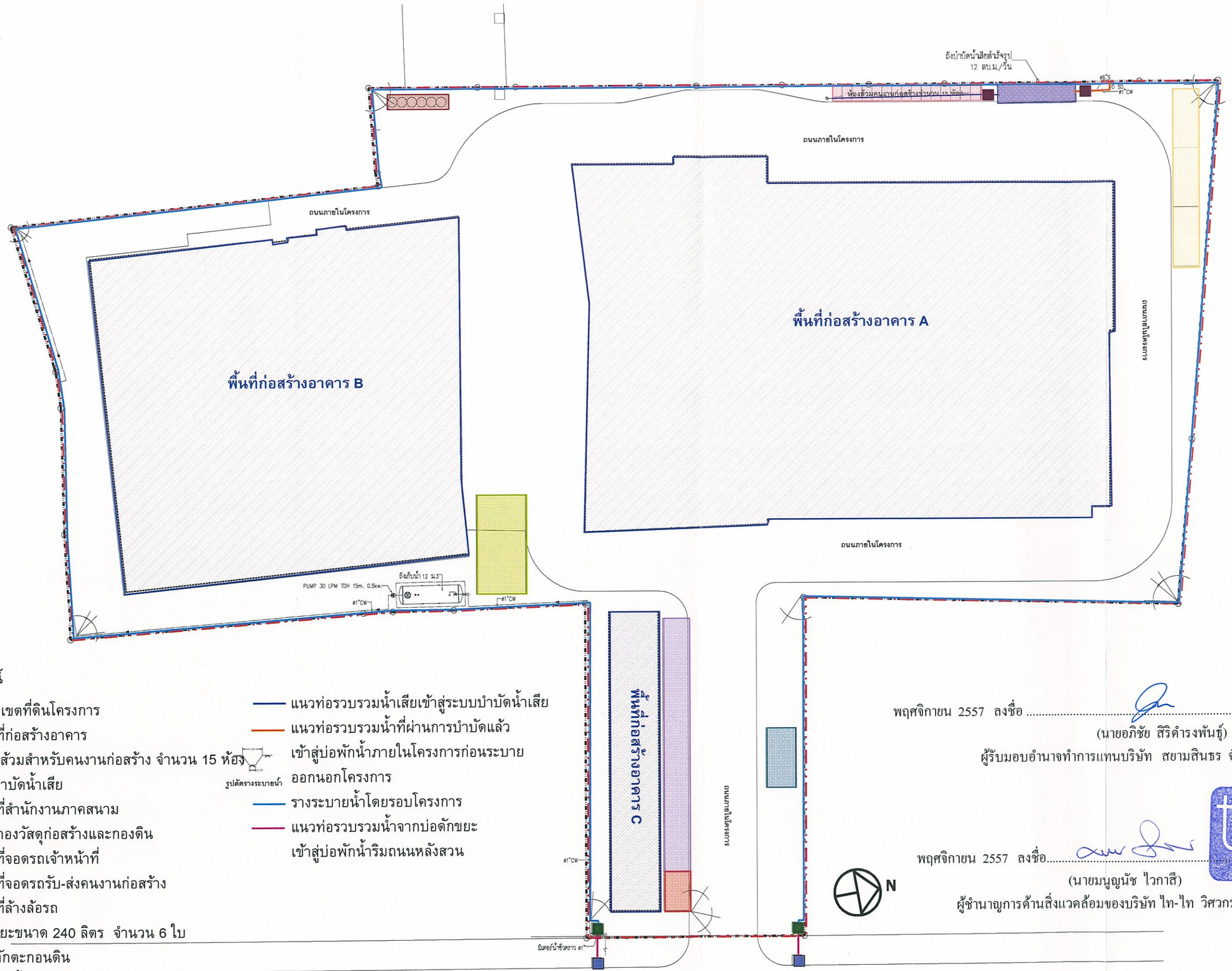
  อยู่ติดกับโครงการทางด้านทิศเหนือ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- พื้นที่สำนักงานภาคสนาม
- พื้นกองวัสดุก่อสร้างและกองดิน
- พื้นที่จอดรถเจ้าหน้าที่
- พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- ถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ใบ
- บ่อดักตะกอนดิน
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนหลังสวน
- ตำแหน่งติดตั้งกล้อง (CCTV)

รูปตัดรางระบายน้ำ

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการก่อนระบายออกนอกโครงการ
- รางระบายน้ำโดยรอบโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อดักขยะ เข้าสู่บ่อพักน้ำริมถนนหลังสวน

ถนนหลังสวน เขตทางกว้างประมาณ 17 เมตร

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องส้วมคนงาน และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

แบบของบุญญาต/ปลูกสร้าง
โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

SINDHORN MIDTOWN

อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

OWNER :
บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฉกรี	รอดลักษ์	รสอ. 479
ประพิธยา	สิงหราช	สสอ. 1464
ประวิตร	โสภิณสมาธาน	สสอ. 3111
สุพจ	ห่อหรินานนท์	สสอ. 7174
คณิต	พรรฐานนท์	สสอ. 8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
consultants – designers – engineers
8 th Flr.,Asoke Towers Office Bldg., 219/25 Sukhumvit 21,
Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, Thailand
Tel. +66(0)2 259 1186 FAX +66(0)2 260 0230

โกมล	จุฬานิกร	สอ. 964
นันทศิต	สายปิโล	สอ. 3681
สันต์	ลิมพะเจียรุธน์	สอ. 7651
วิสิฐ	กาสะปานิก	สอ. 9234
ทรัทัยน์	โชควิวัฒนานิธ	ภอ. 18107

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :

ชูเดช	โชติพะเจียรุธน์	วก. 810
รัตนชัย	จัตมีนวลาวัช	สก. 3384
ชาญณรงค์	ศักดิ์สิริชาญ	ภก. 37507

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	จันวนลงทอง	วพก. 586
ชูเกียง	บุรณวิทย์	สพก. 4822
ภัทรศักดิ์	ไตรสุโรจน์	ภพก. 39682

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

ชูเดช	โชติพะเจียรุธน์	วก. 810
ชูเมร	แสงอลังการ	สส. 138
บรรพต	มงคลสกุลกิจ	สก. 3960

INTERIOR DESIGNERS :
Mondello
731 Asoke-Dindaeng Rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel. : +66 2642 8225 Fax : +66 2642 8229
E-mail : office@mondello.co.th

สุดารัตน์	เตชางาม	ภ.สถ. 448

LANDSCAPE DESIGNERS :
GREEN ARCHITECTS
48 Soi Ramkhamhaeng 24,
Yaek 18 (Seree1 Road)
Huamark, Bangkapi, Bangkok
10250 Thailand
Tel : (662)719-1419
Fax : (662)719-1409

JOB CAPTAIN :
DRAWN :

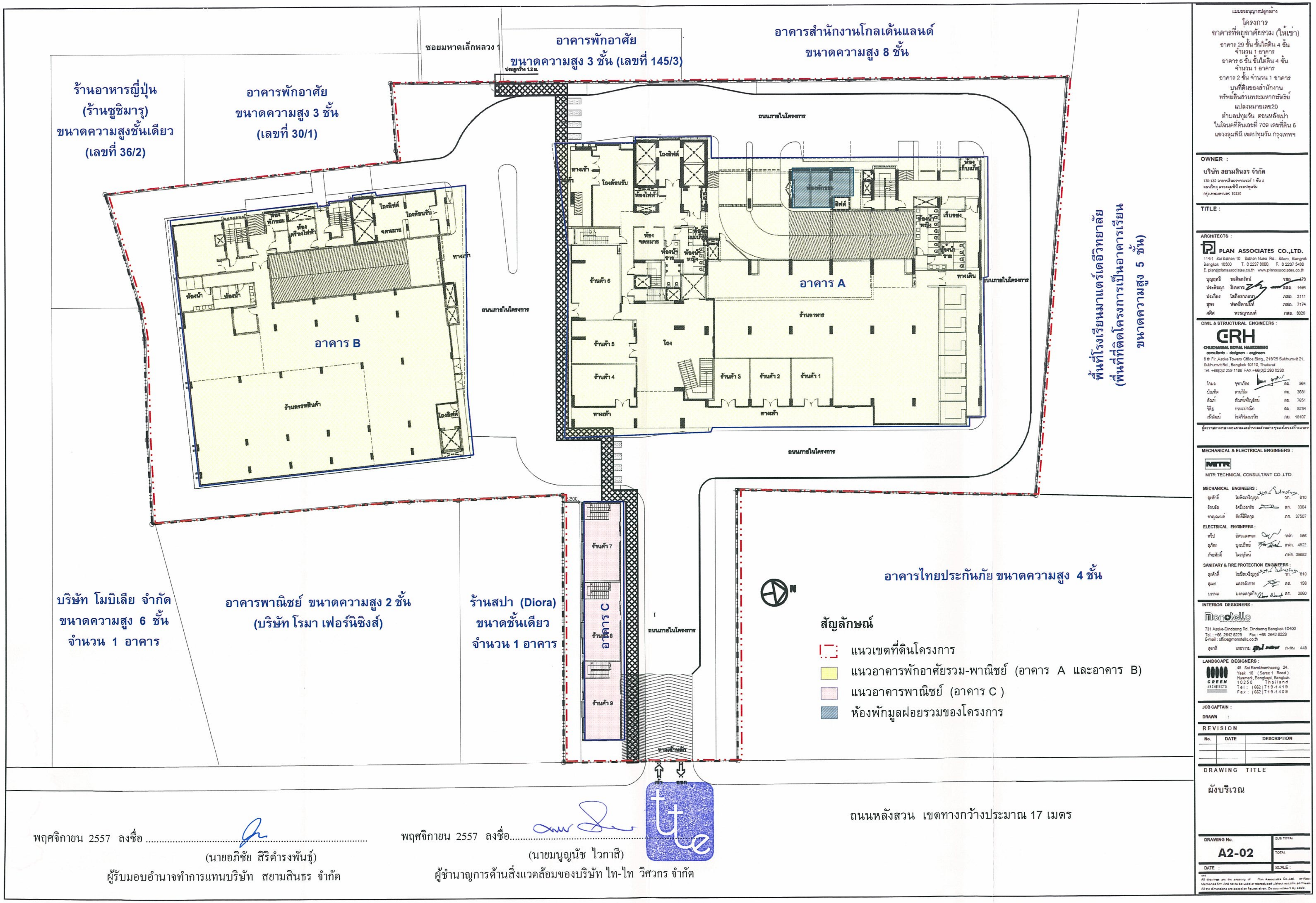
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

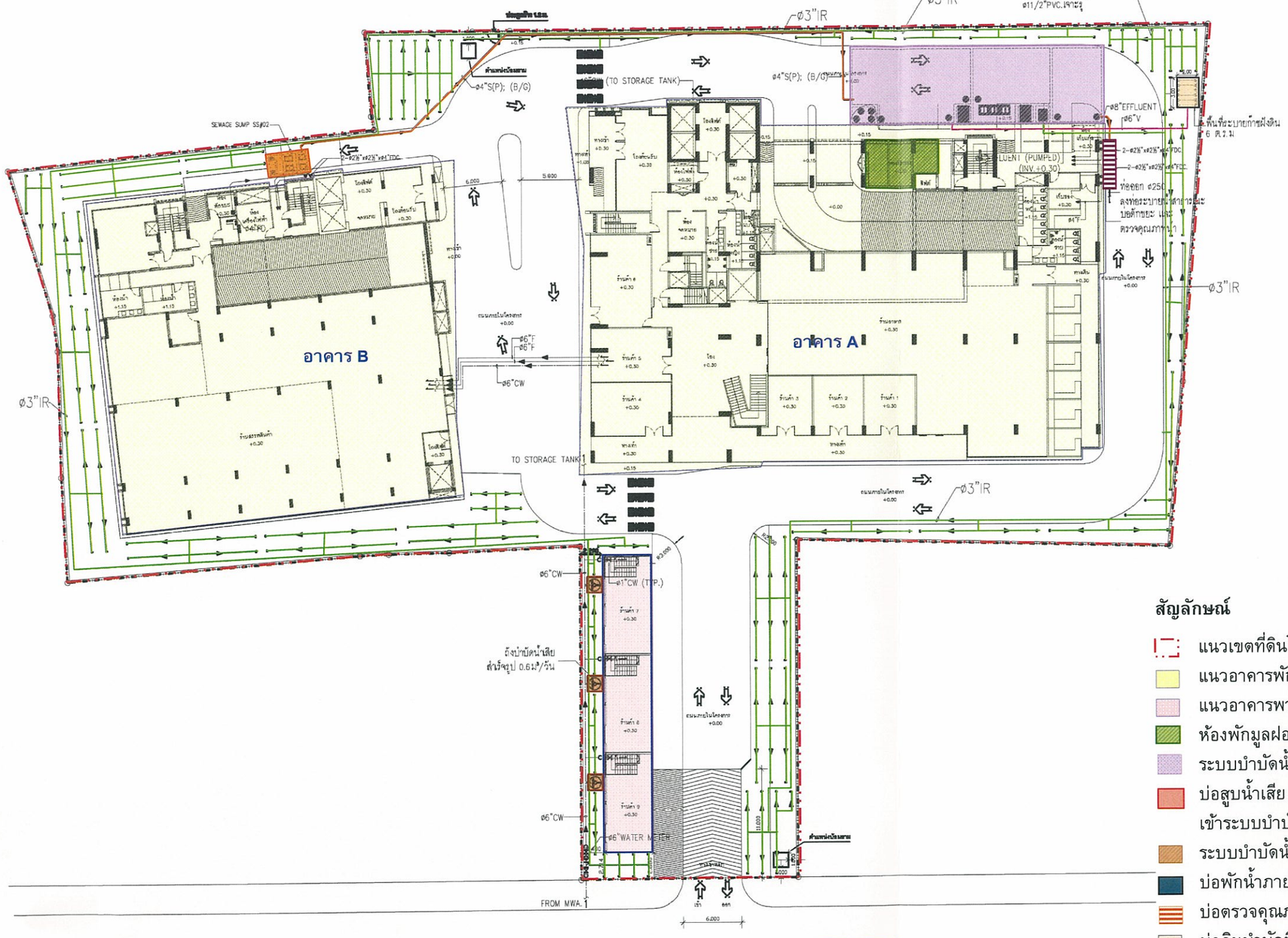
DRAWING TITLE
แบบระบบสุขาภิบาล SITE ก่อสร้าง

DRAWING No.	SUB TOTAL
SN-66/EIA	TOTAL
DATE :	SCALE : –

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารพักอาศัยรวม-พาณิชย์ (อาคาร A และอาคาร B)
- แนวอาคารพาณิชย์ (อาคาร C)
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (สำหรับอาคาร A และ B)
- บ่อสูบน้ำเสีย (สำหรับสูบน้ำเสียจากอาคาร B เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม)
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคารเพื่อระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แบบขออนุญาตก่อสร้าง
โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

SINDHORN MIDTOWN

อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

OWNER :
บริษัท สยามสินธร จำกัด
135-137 อาคารซันเดอะกรองด์ ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 6456
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ชะโลทรัพย์	กสน.	473
ประทีปญา	ลิ้มสาคร	กสน.	1484
ประวิทย	โสภิตสาธนา	กสน.	3111
ชูชย	ช่างชิตานนท์	กสน.	7174
คริส	พรบูรณสมิ์	กสน.	8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
consultants - designers - engineers
8 th Flr.,Asoke Towers Office Bldg., 219/26 Sukhumvit 21,
Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, Thailand
Tel. +66(0)2 259 1189 FAX +66(0)2 260 0290

ไกรสร	วุฒาวัทธ	กท.	954
บัณฑิต	ลาภวิโรจ	กท.	3691
สันชัย	สันหทัยปัญจวัทย์	กท.	7991
วิชัญ	กาลเวชวิมา	กท.	9284
ศรัทธิณณ์	ไชยวิริยอนงวัฒ	กท.	18107

ผู้ลงนามรับรองการออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :

ชูศักดิ์	โสมิตรพิญญู	วท.	810
ทินกร	ทิชีโนสาร์ท	ตท.	3394
ชานุมาลย์	ศักดิ์ชีพิญญู	ภท.	37507

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวิน	จักรแสงทอง	วท.	586
ชูศักดิ์	บุญเมือง	ตท.	4822
ภัทรศักดิ์	ไตรสุวัฒน์	ภท.	39582

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

ชูศักดิ์	โสมิตรพิญญู	วท.	810
ชูชย	แสงจันทร์ภาส	สส.	198
บรรพต	มหาพลสุวัฒิ	ตท.	3660

INTERIOR DESIGNERS :
Monokello
731 Asoke-Dindaeng Rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel. : +66 2642 8235 Fax : +66 2642 8238
E-mail : office@monokello.co.th
ชูชาติ บรรจงสุ ภาพิมล ภ.ศ. 448

LANDSCAPE DESIGNERS :
GREEN ARCHITECTS
48 Soi Ramkhamhaeng 24, Yaek 18 (Sena 4 Road) Huamark, Bangkapi, Bangkok 10250 Thailand
Tel : (662) 719-1418
Fax : (662) 719-1409

JOB CAPTAIN :
DRAWN :

REVISION

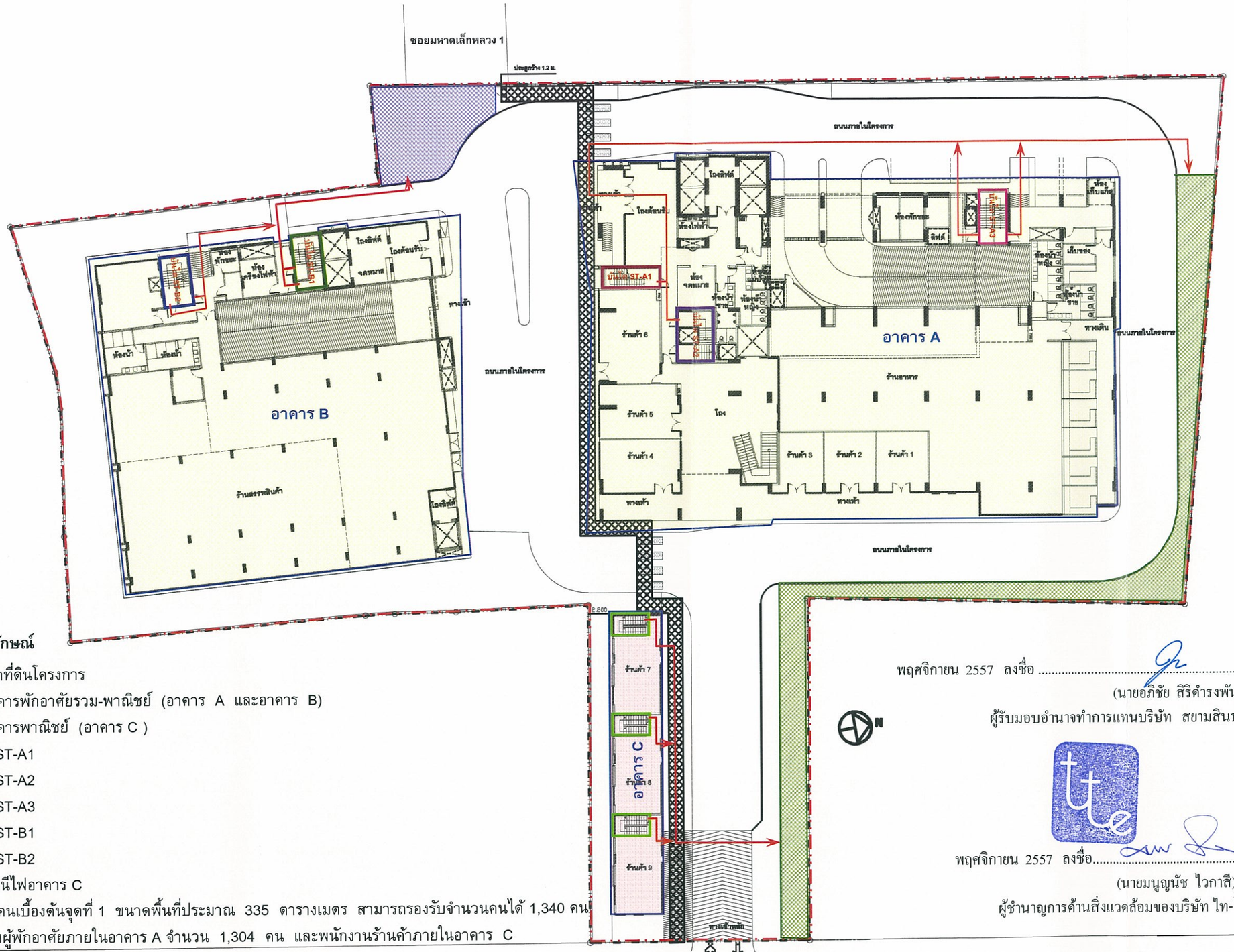
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. | SUB TOTAL
TOTAL
DATE : | SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารพักอาศัยรวม-พาณิชย์ (อาคาร A และอาคาร B)
- แนวอาคารพาณิชย์ (อาคาร C)
- บันได ST-A1
- บันได ST-A2
- บันได ST-A3
- บันได ST-B1
- บันได ST-B2
- บันไดหนีไฟอาคาร C
- จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 335 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,340 คน (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A จำนวน 1,304 คน และพนักงานร้านค้าภายในอาคาร C จำนวน 27 คน (3 คน/ร้าน))
- จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 112 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 488 คน (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B จำนวน 147 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 20 คน)
- เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

ถนนหลังสวน เขตทางกว้างประมาณ 17 เมตร

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แบบขอรับอนุญาตปลูกสร้าง

โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
บนที่ดินของสำนักงาน
ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
แปลงหมายเลข20
ตำบลปทุมวัน ตอนหลังเป้า
ในโฉนดที่ดินเลขที่ 709 เลขที่ดิน 6
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญยอนนท์	ขอดิลกรัตน์	วสก.	479
ประพิมญา	สิงหาคม	สสก.	1464
ประไตร	โรมิตลากรกฎา	ภสก.	3111
สุพร	พ่อพริกานนท์	ภสก.	7174
สลิล	พรชญานนท์	ภสก.	8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
CRH
CHUNHAVAN ROYAL HARMONY
consultants - designers - engineers
8 th Flr.,Asoke Towers Office Bldg., 219/25 Sukhumvit 21, Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, Thailand
Tel. +66(0)2 259 1186 FAX +66(0)2 260 0230

โกมล	จุฬากรกิจ	สน.	964
นันทชัย	ลาภวิโล	สน.	3681
สัณห์	ติงศกิจิบูลย์	สน.	7651
วิสิฐ	กาสะบาน้ำ	สน.	9234
กชพิมล์	โชควิวัลณวัช	ภน.	18107

ผู้ตรวจสอบภาพถ่ายและแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :

อุดมศักดิ์	ไตรัตนเจริญกุล	วก.	810
รัตนชัย	รัตนโมลาศัย	สก.	3384
ชาญณรงค์	ศักดิ์สิริสกุล	ภก.	37507

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	จิตวณเพชร	วพก.	586
อุดิทย	บุรณปิโพย	สพก.	4822
กิตติศักดิ์	ไตรสุวิรัน	ภพก.	39662

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

อุดมศักดิ์	ไตรัตนเจริญกุล	วก.	810
ชูเกียรติ	แสงอลังการ	สส.	136
บรรพต	มะลิลออกุลชัย	สก.	3860

INTERIOR DESIGNERS :
monotello
731 Asoke-Dindaeng Rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel. : +66 2642 8225 Fax : +66 2642 8229
E-mail : office@monotello.co.th

อุดมลี	เตชากาน	ภ-สน	448

LANDSCAPE DESIGNERS :
GREEN ARCHITECTS
48 Soi Ramkhamhaeng 24, Yaek 18 (Saree 1 Road) Huamak, Bangkapi, Bangkok 10250 Thailand
Tel : (662) 719-1419
Fax : (662) 719-1409

JOB CAPTAIN :
DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

DRAWING No. A2-02
SUB TOTAL
TOTAL
DATE :
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Associated firm. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

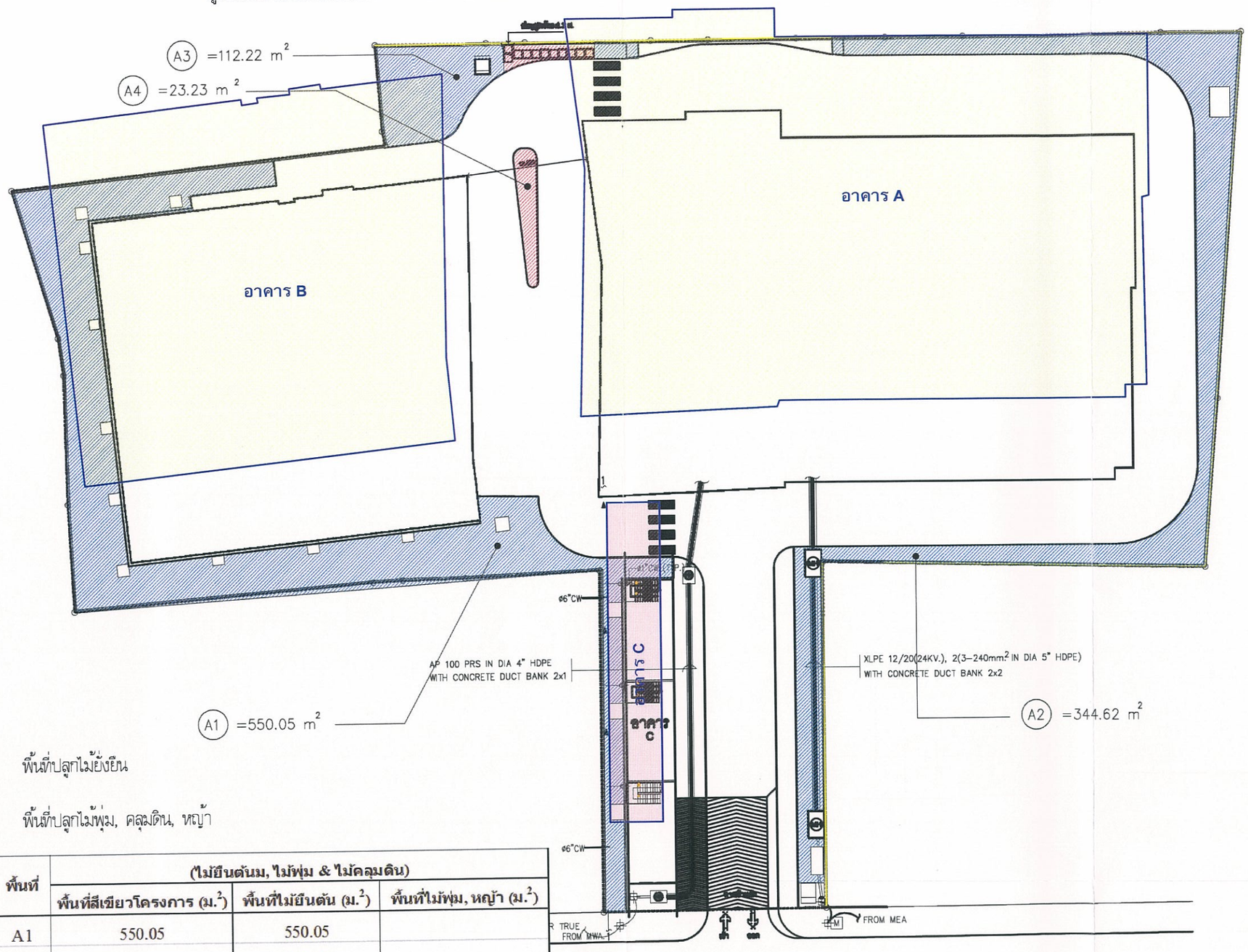
ภาคผนวก
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, คลุมดิน, หญ้า

ชั้น	พื้นที่	(ไม้ยืนต้นม, ไม้พุ่ม & ไม้คลุมดิน)		
		พื้นที่สีเขียวโครงการ (ม.²)	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ม.²)	พื้นที่ไม้พุ่ม, หญ้า (ม.²)
ชั้นล่าง	A1	550.05	550.05	
อาคาร A,B	A2	344.62	344.62	
	A3	112.22	97.22	15.00
	A4	23.23		23.23
		1,030.12	**991.89**	**38.23**

N

ผังบริเวณชั้นล่าง (แสดงพื้นที่สีเขียว) 1 : 400

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง = 1,030.12 ม²

รูปที่ ผ. 1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

แบบขอรับอนุญาตก่อสร้าง
โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
SINDHORN MIDTOWN
อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

OWNER :
บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080 F. 0 2237 5498
E: plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญยงค์	ชอลิตระกิต์	กสด. 479
ประพิธญา	สิงหธาร	สสด. 1464
ประวิตร	โสภิตชนาธนา	ภสด. 3111
สุพร	ฟองทิตานนท์	ภสด. 7174
ศศิต	พรรฐานนท์	ภสด. 8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
CRH
CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
consultants – designers – engineers
8 th Flr, Abdoo Towers Office Bldg., 719/25 Sukhumvit 21, Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, Thailand
Tel. +66(0)2 259 1186 FAX +66(0)2 260 0230

โกมล	จุฑากิกร	สย.	964
บัณฑิต	สาธิวิโอ	สย.	3681
สันชัย	สันเทพจิรปุณิกนิ์	สย.	7661
วิสิฐ	กาละบาณิก	สย.	9234
วชิพิพัฒน์	โรจกิวัฒนชัย	วส.	18107

ผู้ตรวจสอบการออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MTR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรศักดิ์	โรจจิตเจริญกุล	วก.	810
รัตนชัย	รัตนังเลขาชัย	สก.	3384
ชาญณรงค์	ศักดิ์สิริสกุล	ภก.	37507

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชวิน	ชัยวณิชยกุล	วฟท.	586
สุเกียรติ	บุรณวิทย์	สฟท.	4822
ภัทรศักดิ์	ไตรสุวิทย์	ภฟท.	39682

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

สุรศักดิ์	โรจจิตเจริญกุล	วก.	810
สุเมธ	แสงธัญการ	สส.	198
บรรพต	มงคลสกุลกิจ	สก.	3860

INTERIOR DESIGNERS :
Mongkolkiti
731 Asoke-Dindaeng Rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel.: +66 2642 8225 Fax: +66 2642 8229
E-mail: office@mongkolkiti.co.th

สุธาสิ	เตชาวาณ	ว-สน.	448

LANDSCAPE DESIGNERS :
GREEN ARCHITECTS
48 Soi Ramkhamhaeng 24, Yaek 18 (Seree 1 Road) Huamark, Bangkapi, Bangkok 10240 Thailand
Tel.: (662) 719 4418
Fax.: (662) 719 4483
บุญรัช ลภุตรรมรักษ์ ว-กส. 25

JOB CAPTAIN :
DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. LA-01
SUB TOTAL
TOTAL
DATE :
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. in Above Mentioned Form And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

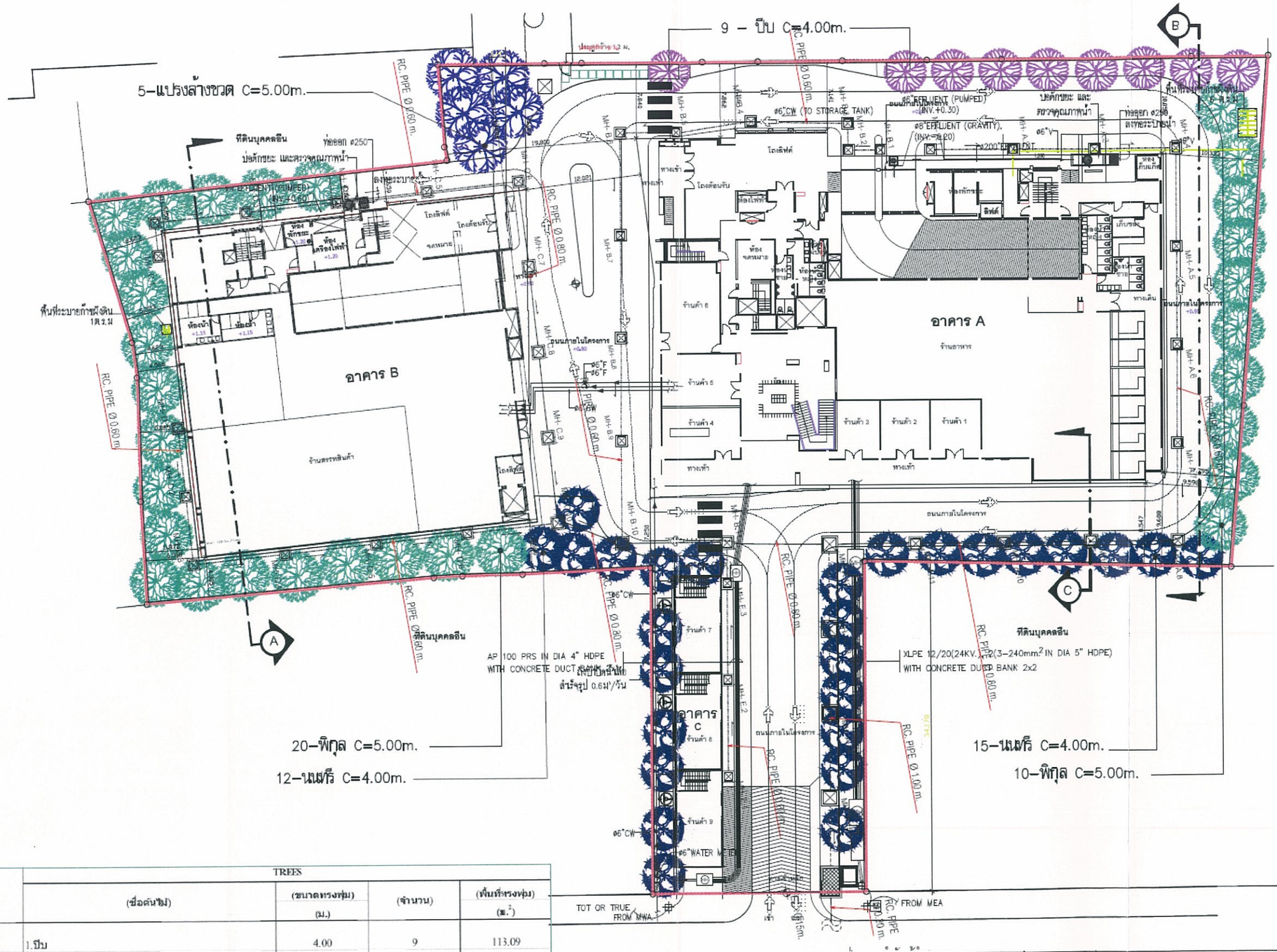
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ชั้น	TREES (ชื่อต้นไม้)	(ขนาดทรงพุ่ม) (ม.)	(จำนวน)	(พื้นที่ทรงพุ่ม) (ต.ร.)
	1.ปีบ	4.00	9	113.09
	2. แปรงล้างขวด	5.00	5	98.17
	3.พิกุล	5.00	30	589.04
	4.นนทรี	4.00	27	339.27
	Total		71	

ผังบริเวณชั้นล่าง (ไม่ยังยืน) 1 : 400

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง = 991.89 ม²

รวมจำนวนไม้ยืนต้นชั้น 7 = 71 ต้น

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

โครงการ

อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

SINDHORN MIDTOWN

อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

OWNER :

บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 , Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080 F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญสุขศรี	ชลดิมาศักดิ์	วสท.	479
ประดิษฐา	สิงหราช	สถป.	1464
ประวิทย	โอสถิตพงศ์	ภสถ.	3111
สุพร	ทองรักษานนท์	ภสถ.	7174
ศศิธ	พรยุกูลนนท์	ภสถ.	8026

CML & STRUCTURAL ENGINEERS :

GRH
CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
consultants – designers – engineers
8 th Flr.,Asoke Towers Office Bldg., 219/25 Sukhumvit 21, Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, Thailand
Tel. +66(0)2 259 1126 FAX +66(0)2 260 0230

โกมล	จุฬากิตย	สถ.	964
ประพิศ	ลาวิวัล	สถ.	3681
สันต์	สันต์ศิริบุรีกุล	สถ.	7561
วิชิฐ	กระบวนนิมิ	สถ.	9234
ทวีพัฒน์	ไชยวิวัฒนวณิช	ภย.	18107

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนที่เกี่ยวกับโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

MTR
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรศักดิ์	ไชยรัตนวิบูลย์	วท.	810
วัทนชัย	รัตนโกมารัช	สท.	3384
ชาญณรงค์	ศักดิ์ศิริกุล	ภท.	37107

ELECTRICAL ENGINEERS :

พรัช	จิตรแสงทอง	วฟท.	586
สุภัทร	บุรณวิทย์	สฟท.	4822
ภัทรศักดิ์	ไตรสุวัทน์	ภฟท.	39682

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

สุรศักดิ์	ไชยรัตนวิบูลย์	วท.	810
สุเมธ	แสงอรัณกาล	สส.	193
บรรพต	ระลหสกุลกิจ	สท.	3860

INTERIOR DESIGNERS :

monotello
731 Asoke-Dindaeng Rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel. : +66 2642 8225 Fax : +66 2642 8229
E-mail : office@monotello.co.th

สุธาวี	เสรีรานนท์	ภ.สถ.	448

LANDSCAPE DESIGNERS :

GREEN ARCHITECTS
46 Soi Ramkhamhaeng 24, Yaek 13 (Seree 1 Road) Huamark, Bangkapi, Bangkok 10250 Thailand
Tel. (662) 374-4... Fax (662) 374-...

ภ.สถ. 25

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. **LA-01**

SUB TOTAL

TOTAL

DATE :

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ. 1-2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

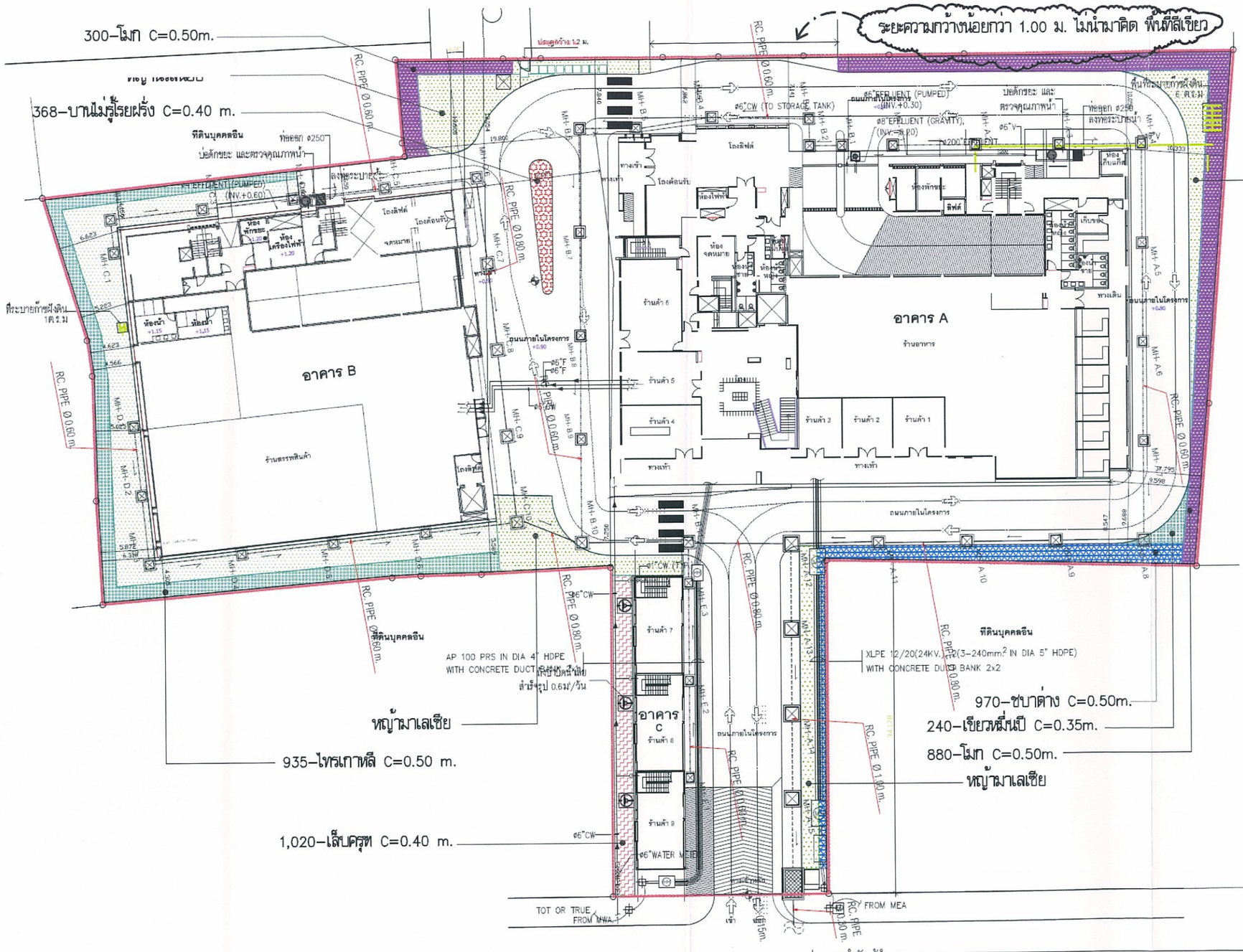
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ. 1-3 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

โครงการ

อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

SINDHORN MIDTOWN

อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

OWNER :

บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD

1141 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080 F. 0 2237 5498
E. pl@plan-associates.co.th www.plan-associates.co.th

บุญฤทธิ์	ชลลิลกรัตน์	สถ.	479
ประศิรญา	สิงหราช	สถ.	1464
ประวัตร	ไสลิลลากรมาร	ภสถ.	3111
สุพร	ปัทมศิลาบนท์	ภสถ.	7174
ศศิต	พรชญานนท์	ภสถ.	8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

CRH

CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
consultants – designers – engineers
8 th Fl.,Asoke Towers Office Bldg., 219/25 Sukhumvit 21,
Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, Thailand
Tel. +66(0)2 259 1186 FAX +66(0)2 260 0230

ไกรสร	จุฬะปรีชา	สถ.	964
นันทพัทธ์	ลายไโล	สถ.	3681
ต้องศ์	ศิรัศร์เจริญรัศน์	สถ.	7661
วิสิฐ	กระแปาณิก	สถ.	9234
วรัพิณน์	โรจน์วิโรณนิช	ภสถ.	18107

ผู้ตรวจสอบแบบออกแบบและคำนวณส่วนต้าน ของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :

สุเทศ์	ไชยิ่งเจริญกุล	กท.	810
รัตนชัย	รัตนิบลลาภ	สท.	3384
ธานุบณยงค์	ศิลปีวิชัยกุล	กท.	37507

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทรัย	ชัศวแสงทอง	วท.	586
สุทัศ	บุรณไทย์	ทท.	4822
ภัทรศักดิ์	ไตรสุริยน์	ภท.	39582

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

สุเทศ์	ไชยิ่งเจริญกุล	กท.	810
สุเมธ	แสงอังการ	สส.	196
ณรรชร	ขงคงสกุลวิจิ	สท.	3850

INTERIOR DESIGNERS :

Monokello

731 Asoke-Dindaeng Rd., Dindaeng Bangkok 10400
Tel.: +66 2642 8225 Fax: +66 2642 8229
E-mail : office@monokello.co.th

สุดารัตน์	เมธาวาส	ภ-สถ.	448

LANDSCAPE DESIGNERS :

GREEN ARCHITECTS

48 Soi Ramkhamhaeng 24,
Yaek 18 (Series 1 Road)
Huamark, Bangkapi, Bangkok
10240 Thailand
Tel : (662) 719-4419
Fax : (662) 719-4419

บุญรับ	สกุลธรรมสิทย์	ภ-กส	25

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. **LA-02**

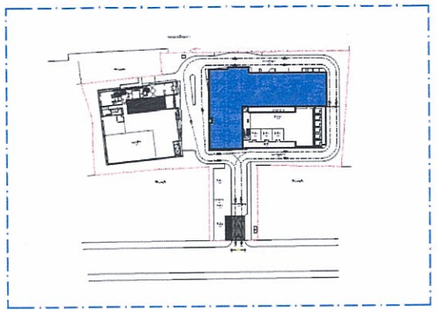
SUB TOTAL

TOTAL

DATE :

SCALE :

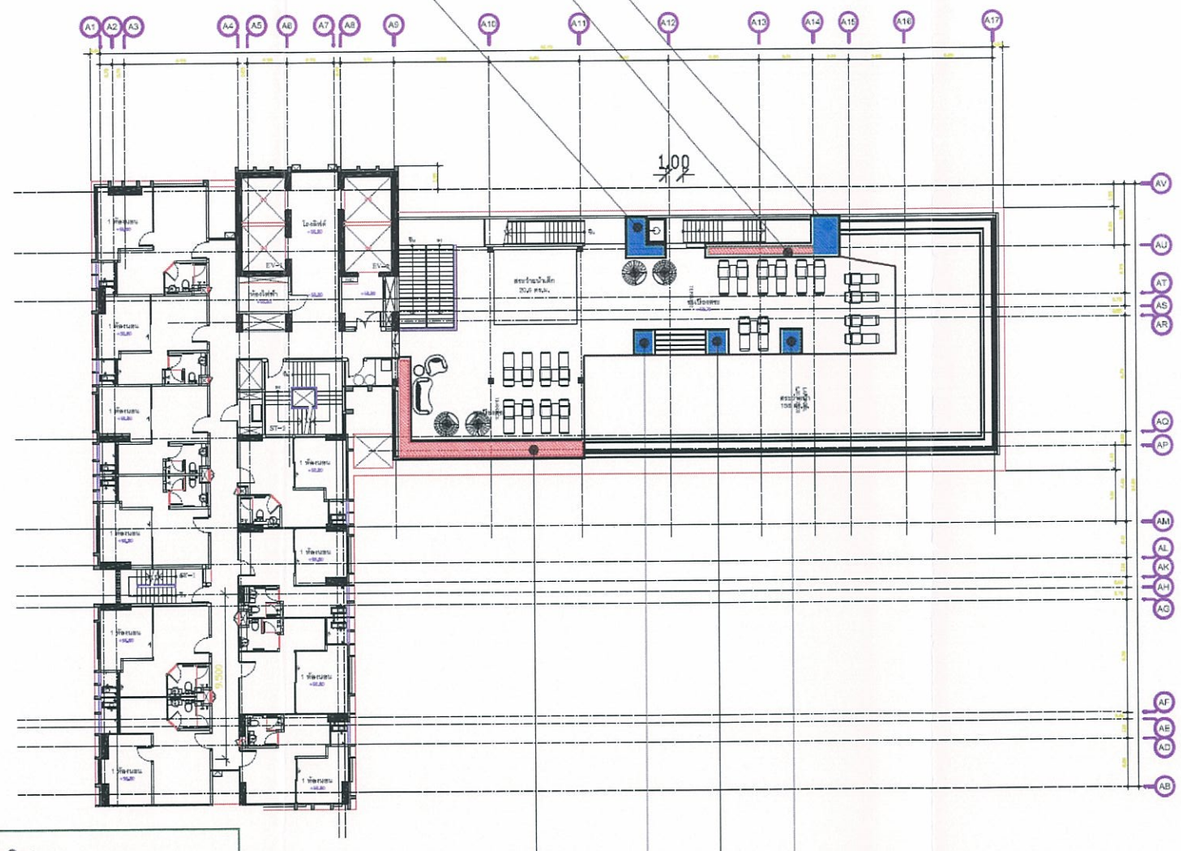
All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



KEY PLAN

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, คลุมดิน,

ชั้น	พื้นที่	(ไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม & ไม้คลุมดิน)		
		พื้นที่สีเขียวโครงการ (ม.^{2})	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ม.^{2})	พื้นที่ไม้พุ่ม, หญ้า (ม.^{2})
ชั้น 17	17A	5.55	2.83	2.72
อาคาร A	17B	2.54	2.54	-
	17C	1.14	1.14	-
	17D	1.14	1.14	-
	17E	1.14	1.14	-
	17F	11.00		11.00
รวม		**22.51**	**8.79**	**13.72**

แบบของคุณภาพงานก่อสร้าง
โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
SINDHORN MIDTOWN
อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

OWNER :
บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
11471 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080 F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
บุญสุทธิ์ ชนคิลกรัตน์ กสอ. 479
ประศิษฐา สิงหราช สถอ. 1484
ประวิตร โสภิตพลากรณ์ กสอ. 3111
สุพร ห่อพริสามนท์ กสอ. 7174
ศศิต พรชฎาแนท์ สมอ. 8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
CRH
CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
consultants — designers — engineers
8 th Fl., Asoke Towers Office Bldg., 219/25 Sukhumvit 21,
Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, Thailand
Tel. +66(0) 2 259 1186 FAX +66(0) 2 260 0730
โกมล พุชาภัทร สย. 964
บัวเพ็ญ อาธิวิโล สย. 3681
สันต์ สันเพ็งจันทร์สิงห์ สย. 7651
วิสิฐ กรรณาณัติ สย. 9234
วรัชพันธ์ โรจน์วิวัฒนวัชร กสอ. 18107
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
MECHANICAL ENGINEERS :
สุทัศน์ โอเพียงจันทร์ กร. 810
จิตรชัย จิตรัญเลาหัร สย. 3384
ชาญยุทธ ศักดิ์สิริสกุล กร. 37807
ELECTRICAL ENGINEERS :
ทวีป ชัศรเมลาหล่อ กพท. 589
สุทัศ บุรณศิริกร สพท. 4822
ภัทรศักดิ์ ไตรสุวัทน์ กพท. 39682
SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :
สุทัศน์ โอเพียงจันทร์ กร. 810
สุเมธ แสงอรัณการ สย. 199
นรภาส ระเหลาสุวรรณ สย. 3860

INTERIOR DESIGNERS :
monolello
731 Asoke-Dindaeng Rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel.: +66 2642 8225 Fax: +66 2642 8229
E-mail: office@monolello.co.th
สุดาลี เกษราภรณ์ ว-กร 448

LANDSCAPE DESIGNERS :
GREEN ARCHITECTS
48 Soi Ramkhamhaeng 24
Yaek 18 (Sensiri Road)
Huamark, Bangkapi, Bangkok
10240 Thailand
Tel : (662)719-4419
Fax : (662)719-4420
บุญรับ ทฤตธรรมกิตน์ ว-กร 25

JOB CAPTAIN :
DRAWN :

REVISION

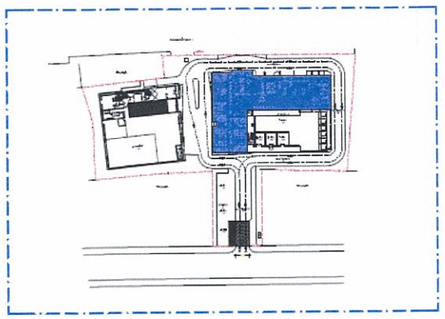
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. LA-12
SUB TOTAL
TOTAL
DATE :
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ. 1-4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 17 (อาคาร A)

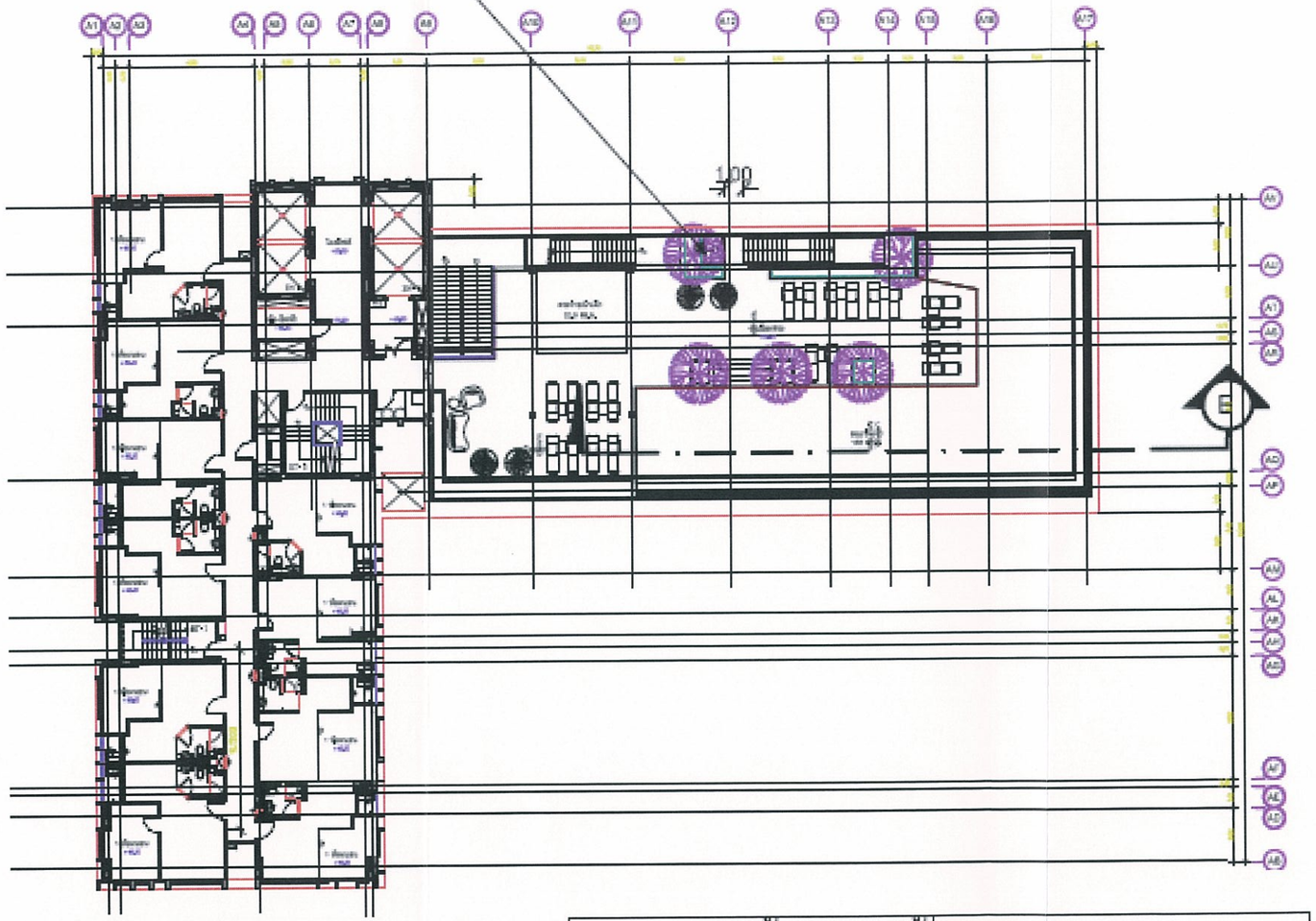


KEY PLAN

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

5-สารภี C=3.00m.



ชั้น	TREES			
	(ชื่อต้นไม้)	(ขนาดทรงพุ่ม) (ม.)	(จำนวน)	(พื้นที่ทรงพุ่ม) ($ม.^2$)
	1.สารภี	3.00	5	35.35
	Total		5	

N

ผังบริเวณชั้น 17 (ไม้ยืนต้น) 1 : 400

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 17 = 8.79 $ม^2$

รวมจำนวนไม้ยืนต้นชั้น 17 = 5 ต้น

แบบขออนุญาตก่อสร้าง
โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

SINDHORN MIDTOWN

อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

OWNER :
บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
1141, Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญชูพงศ์	ชอติลภรัตน์	วสก.	479
ประดิษฐา	สิงหะรา	สสก.	1464
ประวิตร	โสภิตสาภรณ	ภสก.	3111
สุพร	ก่อเกียรติวานนท์	ภสก.	7174
สดิศ	พรชญานนท์	ภสก.	8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
consultants – designers – engineers
8 th Flr, Asoke Towers Office Bldg., 219/25 Sukhumvit 21,
Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, Thailand
Tel. +66(0)2 259 1186 FAX +66(0)2 260 0230

โกมล	จุลกาทิพย	ส.	964
ประพิศ	ลาวรัตน์	ส.	3681
สันต์	ศันสนีย์ปัญจรัตน์	ส.	7601
วิสิฐ	กาญจน์ปกิต	ส.	9234
วรัทยา	โรจน์วิวัฒน์ไชย	ภส.	18107

ผู้ลงชื่อรับรองรายการออกแบบและคำนวณแต่ละส่วนของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MTR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรศักดิ์	โชติพงศ์ปัญจพ	วศ.	810
รัทนชัย	รัศมีวงศ์กร	ส.	3384
ชาญณรงค์	ศักดิ์สิริสกุล	ภก.	37507

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทรัย	อัศวเลขกร	วฟท.	586
สุทัศ	บุณยวิทย์	สฟท.	4822
กำพลศักดิ์	ไตรสุวิทย์	ภฟท.	39682

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

สุรศักดิ์	โชติพงศ์ปัญจพ	วศ.	810
สุนนท	แสงสังข์กาญ	สส.	196
บวรพล	ขจรสกุลกิจ	ส.	3860

INTERIOR DESIGNERS :
monotello
731 Asoke-Dindaeng Rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel.: +66 2642 8225 Fax: +66 2642 8229
E-mail: office@monotello.co.th

สุรางค์	นครานาง	ภสก.	448

LANDSCAPE DESIGNERS :
GREEN ARCHITECTS
48, Soi Ramkhamhaeng 24,
Yaek 18 (Seree 1 Road)
Huamark, Bangkapi, Bangkok
10250 Thailand
Tel : (662) 719-1419
Fax : (662) 719-1419

บุญชัย	สกุลธนาภิกร	ว.ภก.	25

JOB CAPTAIN :
DRAWN :

REVISION

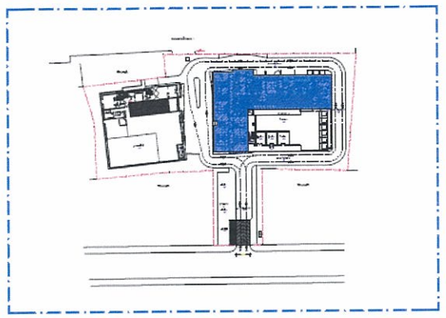
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

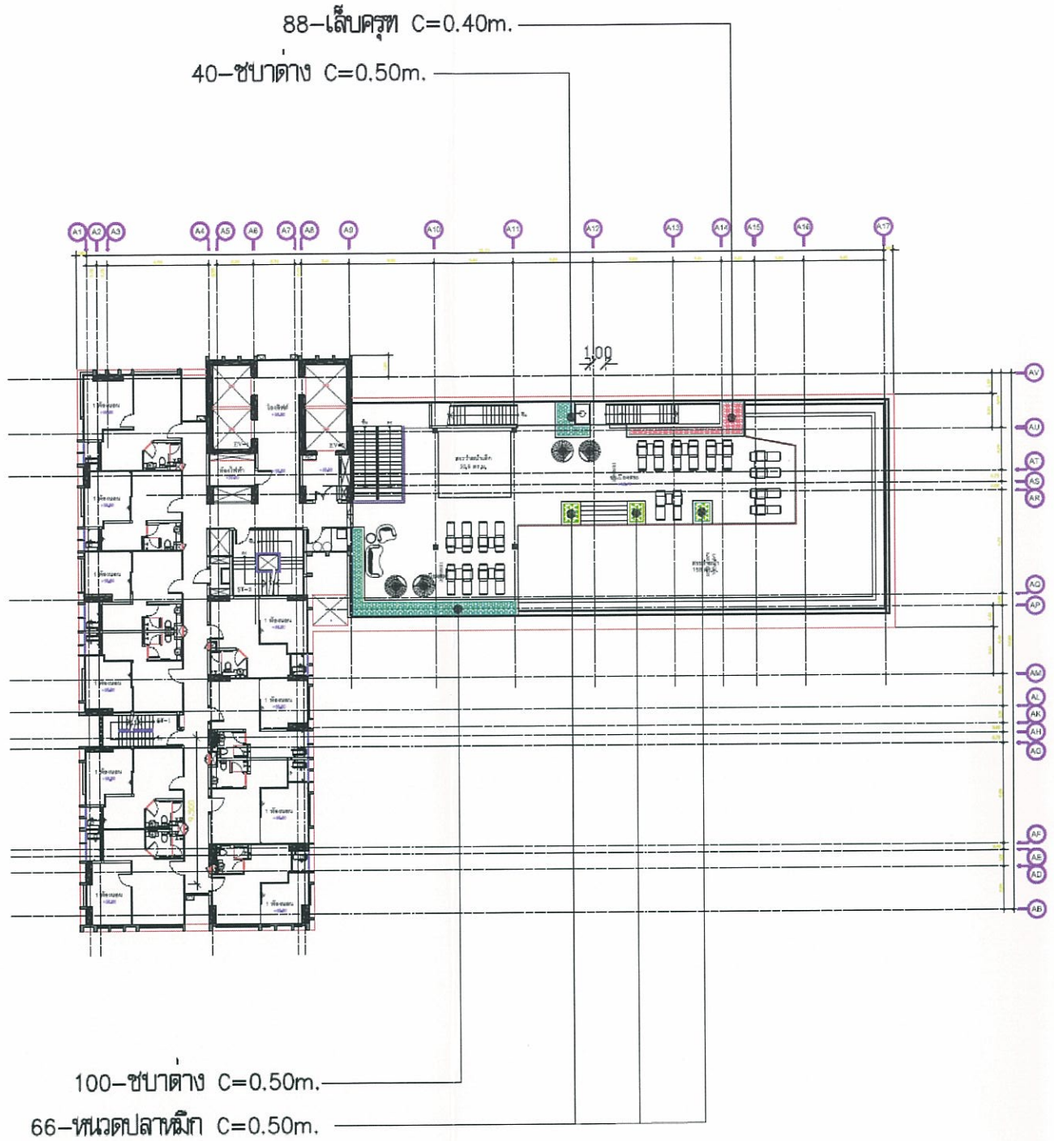
DRAWING No. LA-12
SUB TOTAL
TOTAL
DATE :
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd., or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ. 1-5 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 17 (อาคาร A)



KEY PLAN



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

N

ผังบริเวณแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชั้น 17 1 : 400

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 17 = 22.51 ม.^{2}

แบบขอรับอนุญาตก่อสร้าง

โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

SINDHORN MIDTOWN

อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

OWNER :

บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินสาธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080 F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญชูศรี	ชะคิลกรัพย์	วสก.	478
ประสิทธา	ลิขิตรา	สสก.	1484
ประวิทย	โสภิตสกลนา	ภสก.	3111
สุพร	ห่อชัยสวนันท์	ภสก.	7174
ศศิศ	พรชญานนท์	ภสก.	8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

CRH
CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
consultants – designers – engineers
8 th Fl.,Asoke Towers Office Bldg., 219/25 Sukhumvit 21,
Sukhumvit Rd., Bangkok 10110 Thailand
Tel.: +66(0)2 259 1186 FAX: +66(0)2 260 0230

โกมล	จุลาภัทร	สก.	964
ประพิศ	ลาภชีวัน	สก.	3681
สันต์	สันติพิทยุโรจน์	สก.	7651
ชิญ	กองแก้วนิวัฒ	สก.	9234
วรินทร์	โรจวิวัฒนานนท์	ภสก.	18107

ผู้ลงชื่อรับรองรายละเอียดแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรศักดิ์	โชเจียงปัญญา	วสก.	810
จักรชัย	อิศรังกูร ณ อยุธยา	สก.	3384
ชาญณรงค์	ศักดิ์สิริสมุท	วสก.	37507

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	อัศวเมธากร	วสท.	586
สุทัศน	บุรณวิทย์	สวท.	4822
ภัทรศักดิ์	ไตรสุวิทย์	สวท.	39682

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

สุรศักดิ์	โชเจียงปัญญา	วสก.	810
สุเมธ	แสงอัจฉริยา	สส.	190
บรรชา	ระเดชสกุลวิท	สก.	3860

INTERIOR DESIGNERS :

monotello
731 Asoke-Dindaeng Rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel.: +66 2642 8225 Fax: +66 2642 8229
Email : office@monotello.co.th

สุชาติ	เตชางาม	ว.สถ.	446

LANDSCAPE DESIGNERS :

GREEN ARCHITECTS
48 Soi Ramkhamhaeng 24,
Yaek 18 (Soisan 1 Road)
Huamark, Bangkapi, Bangkok
10250 Thailand
Tel.: (662)719-4419
Fax: (662)719-4419

บุญชัย	สกุลธรรมรักษ์	ว.กส.	25

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. LA-12

SUB TOTAL

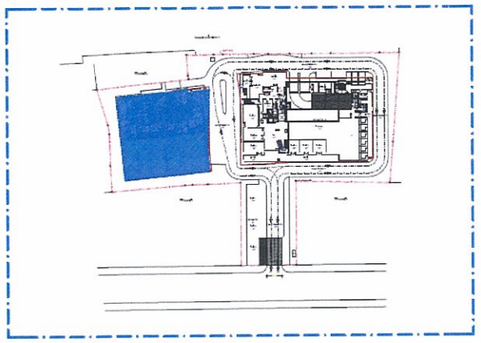
TOTAL

DATE :

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure to scale.

รูปที่ ผ. 1-6 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มชั้นที่ 17 (อาคาร A)



KEY PLAN

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

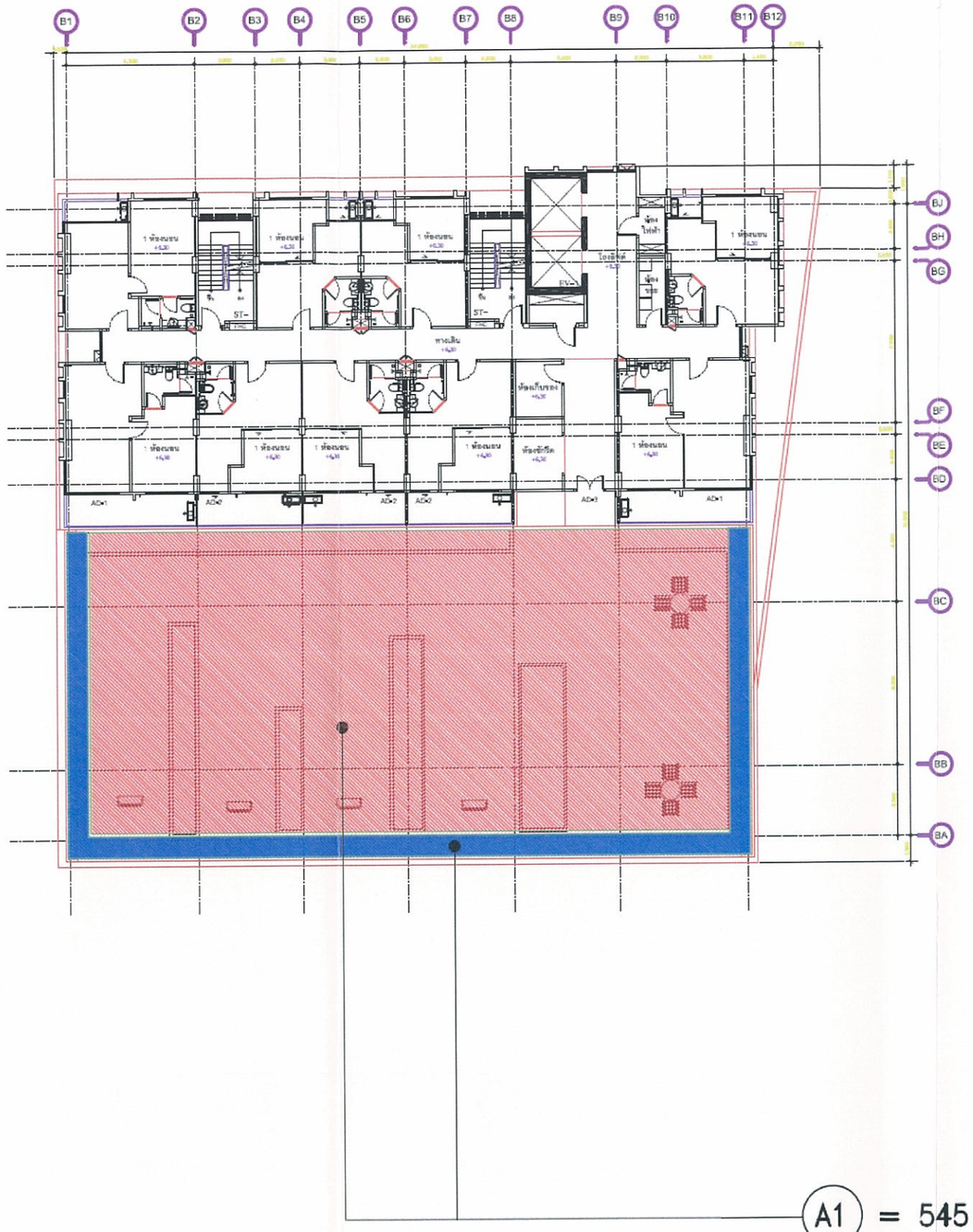
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, คลุมดิน, หญ้า

ชั้น	พื้นที่	(ไม้ยืนต้นม, ไม้พุ่ม & ไม้คลุมดิน)		
		พื้นที่สีเขียวโครงการ (ม.^{2})	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ม.^{2})	พื้นที่ไม้พุ่ม, หญ้า (ม.^{2})
ชั้นสอง	2A	545.00	60.00	485.00
อาคาร B				
		545.00	**60.00**	**485.00**

ผังบริเวณชั้นสอง (แสดงพื้นที่สีเขียว)

1 : 400

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

SINDHORN MIDTOWN

อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

OWNER :

บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD

114/1 Soi Saison 10 Saison Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญสุทธิ์	จงศิลกรัพย์	วสก. 479
ประศิธญา	ลิงขรารา	สถป. 1464
ประวิตร	โสภิตผาสุข	ภสถ. 3111
สุพร	ปรมหิตานนท์	ภสถ. 7174
ศศิต	พรชญานนท์	ภสถ. 8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

CRH
CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
consultants – designers – engineers
8 th Fl.,Asoke Towers Office Bldg., 219/25 Sukhumvit 21,
Sukhumvit Rd., Bangkok 10110 Thailand
Tel. +66(0)2 259 1189 FAX +66(0)2 258 0230

วิทยล	จุฬาปาน	สย.	964
บัณฑิต	สายรัตน์	สย.	3681
สันต์	ศันสนีย์ปัญจรัตน์	สย.	7551
รัฐิฐ	กาละปาณี	สย.	9234
ชาติชัยณ์	ไชยวิวัฒนากิจ	ภย.	18107

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

MTR
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรศักดิ์	ไชยรัตนปัญญา	วก.	810
วิทยรัช	รัตนโมลาชาติ	สก.	3384
ชาญณรงค์	ศักดิ์สิริสกุล	ภก.	37507

ELECTRICAL ENGINEERS :

พรีม	อัศวแสงทอง	วสท.	586
สุทัศ	บุญอภิรมย์	สสท.	4822
ภัทรศักดิ์	ไชยสุวัตน์	ภสท.	39582

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

สุรศักดิ์	ไชยรัตนปัญญา	วก.	810
สุเมธ	แสงสลังการ	สส.	198
ประพาส	มงคลสกุลวัฒ	สก.	3960

INTERIOR DESIGNERS :

monotelle

731 Asoke-Dindaeng Rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel.: +66 2642 8225 Fax:+66 2642 8229
E-mail : office@monotelle.co.th

สุรภี	เศรษฐ	ภ.สถ.	448

LANDSCAPE DESIGNERS :

GREEN ARCHITECTS

49 Soi Ramkhamhaeng 24,
Yaek 18 (Soree 1 Road)
Huamark, Bangkapi, Bangkok
10250 Thailand
Tel : (662)719-1419
Fax : (662)719-1419

บุญชัย	ลฤธรรมกิจ	ว.กส	25

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. LA-07

SUB TOTAL

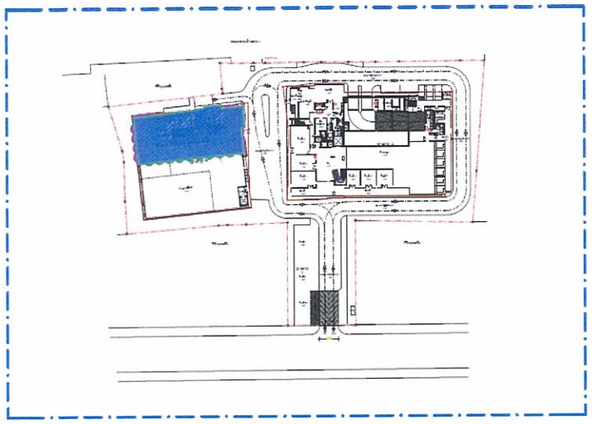
TOTAL

DATE :

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ. 1-7 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 (อาคาร B)



KEY PLAN

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

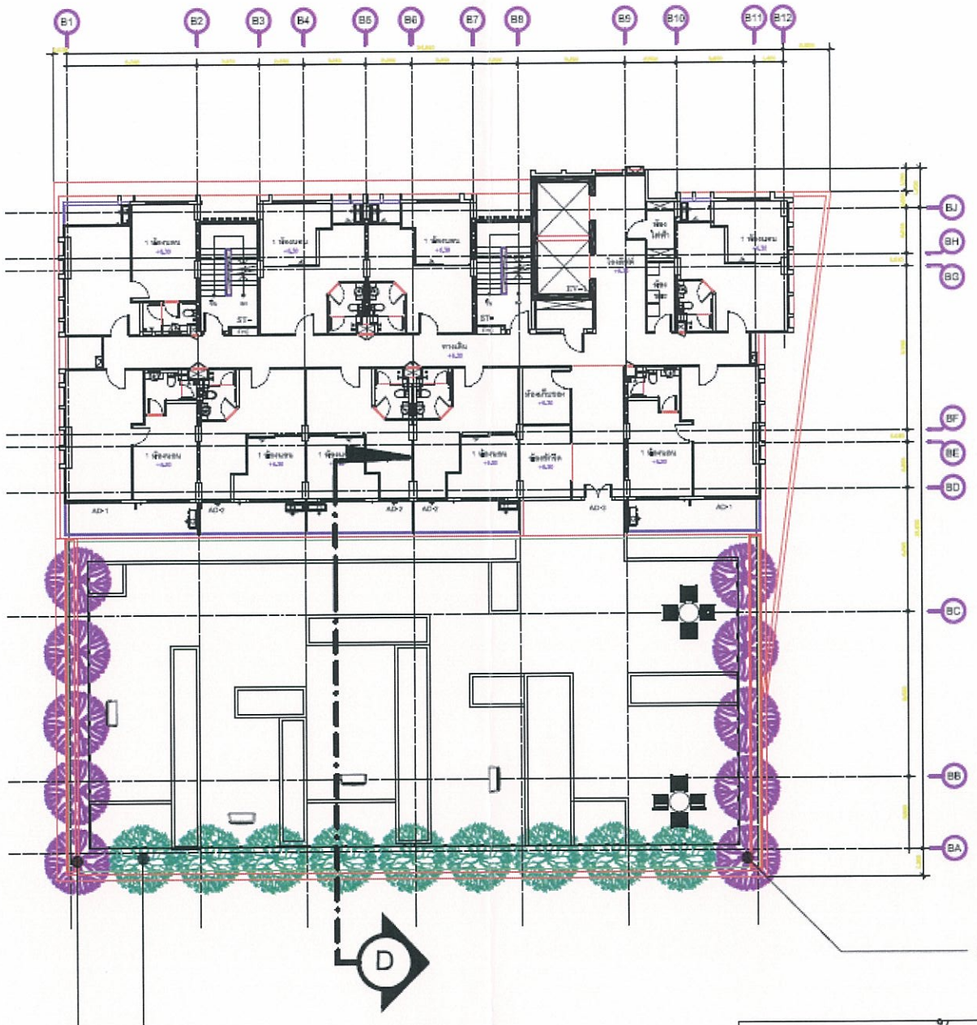
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ชั้น	TREES			
	(ชื่อต้นไม้)	(ขนาดทรงพุ่ม) (ม.)	(จำนวน)	(พื้นที่ทรงพุ่ม) ($ม.^2$)
	1.สารภี	3.00	10	70.71
	2.พิกุล	4.00	9	113.09
	Total		19	



ผังบริเวณชั้นหลังคา (ไม้ยั่งยืน)	1 : 400	
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืนชั้นหลังคา	= 83	$ม^2$
รวมจำนวนไม้ยั่งยืนชั้นหลังคา	= 21	ต้น

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

SINDHORN MIDTOWN

อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

OWNER :

บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ธงคิลกรัตน์	วสก.	79
ประพิธญา	ลิ้มธราพร	ยสท.	1464
ประวิตร	โสภิตสกาญจน์	ภสก.	3111
ยุทธ	ปทมศิลานนท์	ภสก.	7174
ศศิศ	ทรรญานนท์	ภสก.	6020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

CRH
CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
consultants – designers – engineers
8 th Fl.,Asoke Towers Office Bldg., 219/25 Sukhumvit 21,
Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, Thailand
Tel. +66(0)2 259 1189 FAX +66(0)2 260 0230

วิโรจน	จุชาโกร	สก.	964
วันชัย	สาธิโล	สก.	3681
สันต์	ศันสนีย์ปัญจ์ศิลป์	สก.	7651
วิสิฐ	กาละบาปนิก	สก.	9234
ชาติชาย	โรจศิริสมบัติ	ภส.	18107

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :

สุทัศน์	ไชยัคเจริญกุล	กก.	810
วีรชัย	วีรชัยวงศ์ชัย	สก.	3384
ชานุ	ศักดิ์สิริสกุล	กก.	37507

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	จันทนะสาคร	วสก.	586
สุทัศ	บุญมโหฬ	สสก.	4822
ภัทรศักดิ์	ไตรสุธีกร์	ภสก.	39682

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

สุทัศน์	ไชยัคเจริญกุล	กก.	810
ชุมร	แสงสังการ	สส.	198
[illegible]	[illegible]	สก.	3860

INTERIOR DESIGNERS :

monokello

73/1 Asoke-Dindaeng Rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel. : +66 2642 8225 Fax : +66 2642 8229
E-mail : office@monokello.co.th

สุธาดี	เลขาวาณ	ว-สถ	448

LANDSCAPE DESIGNERS :

GREEN ARCHITECTS
46 Soi Ramkhamhaeng 24,
Yaek 18 (Seree 1 Road)
Huamark, Bangkapi, Bangkok
10250 Thailand
Tel : (662)719-4419
Fax : (662)719-4420

บุญชัย	สกุลธรรมรักษ์	ว-กส	25

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. **LA-07**

SUB TOTAL

TOTAL

DATE :

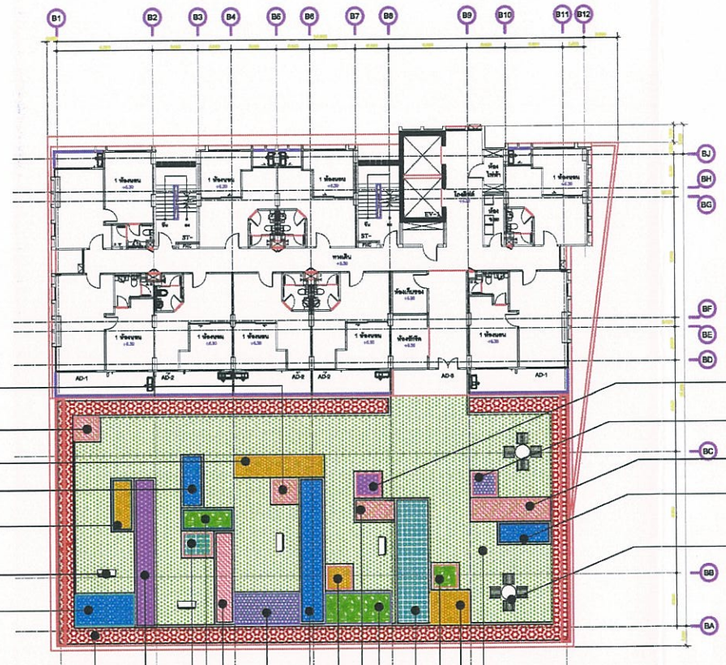
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given, Do not measure by scale.

รูปที่ ผ. 1-8 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 2 (อาคาร B)

หมายเหตุ : การปรับแก้ไขปริเวณลานสนามหญ้านั่งพักผ่อน มีการเพิ่มพื้นที่ปลูกไม้พุ่มให้มากขึ้น และปรับเปลี่ยนชนิดพันธุ์ไม้ จากหญ้านวลน้อย ซึ่งต้องดูแลมาก เปลี่ยนเป็น ใบต่างเหรียญ ซึ่งสามารถปลูกเป็นลานสนาม แทนหญ้านวลน้อยได้ ดูแลน้อยกว่า สามารถเหยียบได้ ไม่ตาย ปลูกง่าย อยู่ได้ทั้งร่มรำไร และกลางแดด

ภาพ IMAGE ใบต่างเหรียญ

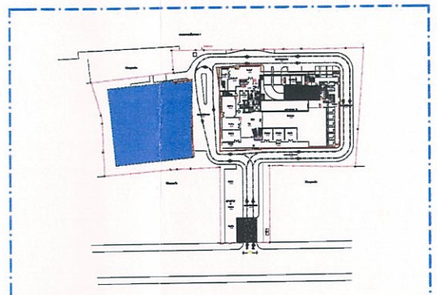


ผังปริเวณแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชั้นสอง 1 : 400

รวมพื้นที่ลีเขียวชั้นสอง = 545 ม.²

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



KEY PLAN

แบบขออนุญาตปลูกสร้าง
โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
SINDHORN MIDTOWN
อาคาร 29 ชั้น รับได้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น รับได้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
บนที่ดินของสำนักงาน
ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
แปลงหมายเลข 20
ตำบลปทุมวัน ตอนหลังเข้า
ในโฉนดที่ดินเลขที่ 709 เลขที่ดิน 6
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nues Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0060, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญญาณี	ธรสิลกรัตน์	วสก. 479
ปรเมศญา	สิงหธาร	สสก. 1464
ปรเวิศร	โสภิตสาสนนา	ภสก. 3111
สุพร	ฟ่อนศิริสานนท์	ภสก. 7174
สลิล	พรรญานนท์	ภสก. 6020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
CRH
CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
consultants – designers – engineers
8 th Flr.,Asoke Towers Office Bldg., 219/25 Sukhumvit 21, Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, Thailand
Tel. +66(0)2 259 1186 FAX +66(0)2 260 0230

โกมล	จุฑาภัทร	สย. 964
บัณฑิต	ลาภวิไล	สย. 3681
ต้องใจ	ต้องศักดิ์ชัยวัฒน์	สย. 7661
วิสิฐ	กวยะปาณิก	สย. 9234
วรัทพันธ์	โรจน์วัลยนิธิ	กส. 18107

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MTR
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :

ธุรกิจ	ไชยิตเจริญกุล	วก. 810
รัทนชัย	รัชนีเวสาชัย	สก. 3384
ชาญณรงค์	ศักดิ์สิริสกุล	ภก. 37507

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวิป	ธีรวงสงกรณ	วพก. 586
ธุกิจ	บุรณวิทย์	สพก. 4822
ภัทรภัทร์	ไสยสุวิทย์	วพก. 39682

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

ธุรกิจ	ไชยิตเจริญกุล	วก. 810
ชูเมธ	แสงสร้างการ	สธ. 198
บวรพล	มงคลสกุลรัก	สก. 3800

INTERIOR DESIGNERS :
Monotello
731 Asoke-Dindaeng Rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel. : +66 2642 8225 Fax : +66 2642 8228
E-mail : office@monotello.co.th
ชุรามิ นครางาม ภ.ถ. 448

LANDSCAPE DESIGNERS :
GREEN ARCHITECTS
48 Soi Ramkhamhaeng 24, Yaek 16 (Seme 1 Road) Huamark, Bangkapi, Bangkok 10250 Thailand
Tel : (662) 719-1418
Fax : (662) 719-1409
บุญรัช สกุลธรรมกิจ ภ.ส. 25

JOB CAPTAIN :
DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

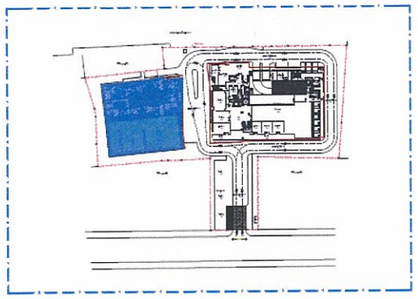
DRAWING No. **LA-06**
SUB TOTAL
TOTAL
DATE :
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

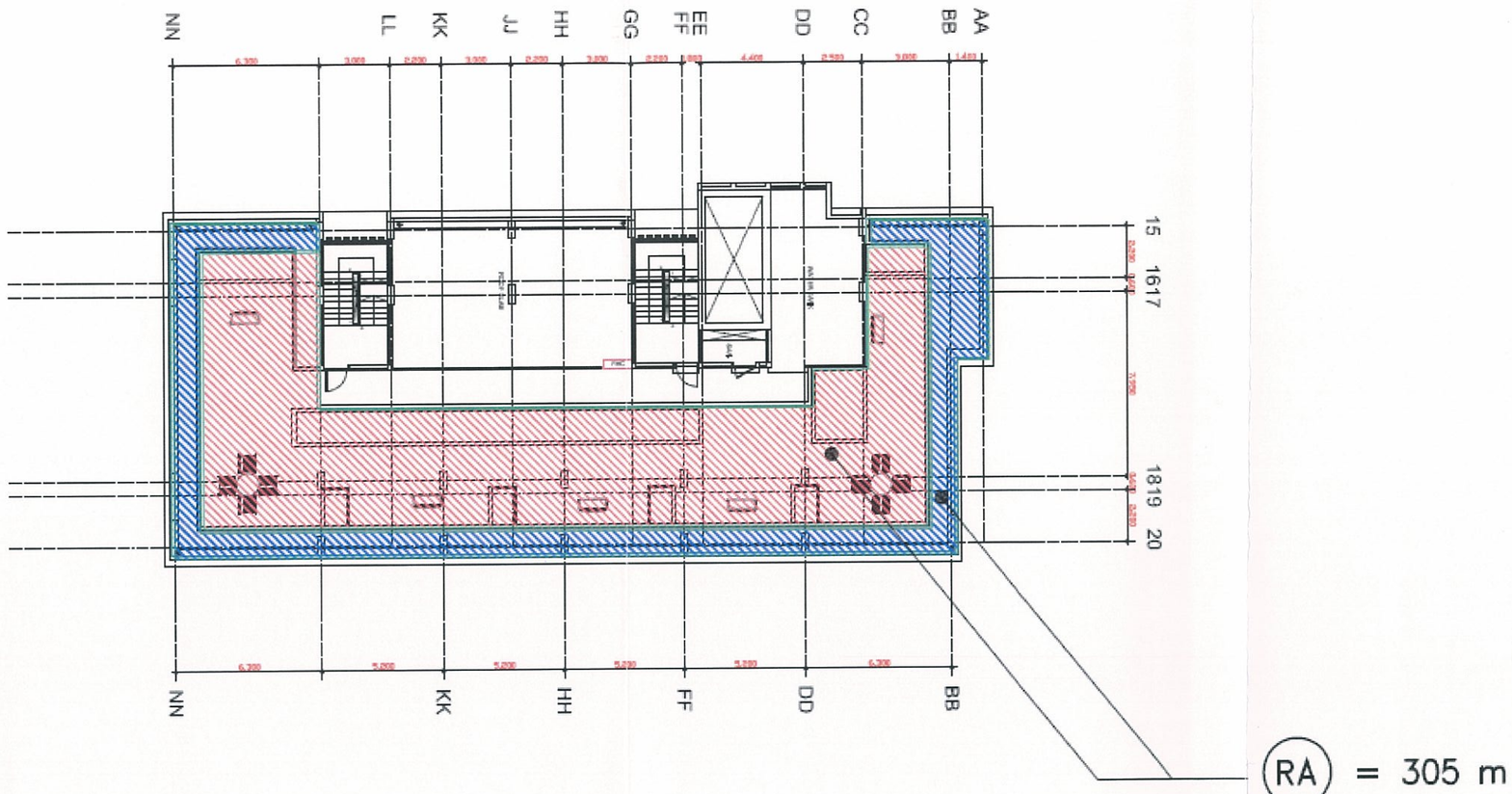
รูปที่ ผ. 1-9 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มคลุมดินชั้นที่ 2 (อาคาร B)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



KEY PLAN



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, คลุมดิน, หญ้า

ชั้น	พื้นที่	(ไม้ยืนต้นม, ไม้พุ่ม & ไม้คลุมดิน)		
		พื้นที่สีเขียวโครงการ (ม.^{2})	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ม.^{2})	พื้นที่ไม้พุ่ม, หญ้า (ม.^{2})
ชั้นหลังคา อาคาร B	RA	305.00	83.00	222.00
		305.00	**83.00**	**222.00**

ผังบริเวณชั้นหลังคา (แสดงพื้นที่สีเขียว)

1 : 400

รูปที่ ผ. 1-10 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (อาคาร B)

แบบขอรับอนุญาตก่อสร้าง
โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

SINDHORN MIDTOWN

อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

OWNER :
บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD
1141 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
บุญฤทธิ์ ธรดิลกรัตน์ สย. 479
ประศิรญา ลิ่มทราย สย. 1464
ประวิตร โสภิตผาสุกนา ภย. 3111
สุพร ประทีปสานนท์ ภย. 7174
คทิส พรชญานนท์ ภย. 8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
CRH
CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
consultants – designers – engineers
8 th Flr.,Asoke Towers Office Bldg., 219/25 Sukhumvit 21,
Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, Thailand
Tel. +66(0)2 259 1186 FAX +66(0)2 260 0230
โกมล จุฬาภัทร ส. 964
บัณฑิต สายรัวิโอ ส. 3681
ชัยนต์ ศันสนีย์จิรัฐิกร์ ส. 7651
วิชัย กาญจนาภิรัก ส. 9234
ศรีพิจิตร์ โรหะวิวัฒนกิจ ภ. 18107
ผู้ลงรายละเอียดงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MTR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ ไพรัชนชัยภูล กท. 810
รัตนชัย รัตนิโรสารัช ส. 3384
ชานุชนงค์ ศักดิ์สิริสกุล ภท. 37807
ELECTRICAL ENGINEERS :
ทวีป ธีรวนลกาจร วท. 586
สุกิจา บุญเกิดชัย สท. 4822
ภัทรศักดิ์ ไพรสุวิทย์ วท. 39682
SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :
สุรศักดิ์ ไพรัชนชัยภูล กท. 810
สุนทร แสงสง่าสกาว ส. 198
ประทาน ยงกลกฤษฎ์ ส. 3860

INTERIOR DESIGNERS :
monokello
731 Asoke-Dindaeng Rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel.: +66 2642 8225 Fax: +66 2642 8229
E-mail: office@monokello.co.th
สุดารี เพราะสาม ว. 448

LANDSCAPE DESIGNERS :
GREEN ARCHITECTS
48 Soi Ramkhamhaeng 24,
Yaek 18 (Sereo 1 Road)
Huamark, Bangkapi, Bangkok
10250 Thailand
Tel : (662)719-1419
Fax : (662)719-1420
บุญชัย สกุลธนภัทร ว. 25

JOB CAPTAIN :
DRAWN :

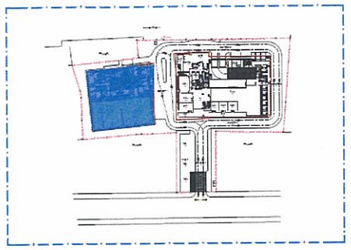
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. LA-10
SUB TOTAL
TOTAL
DATE :
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given, Do not measure by scale.



KEY PLAN

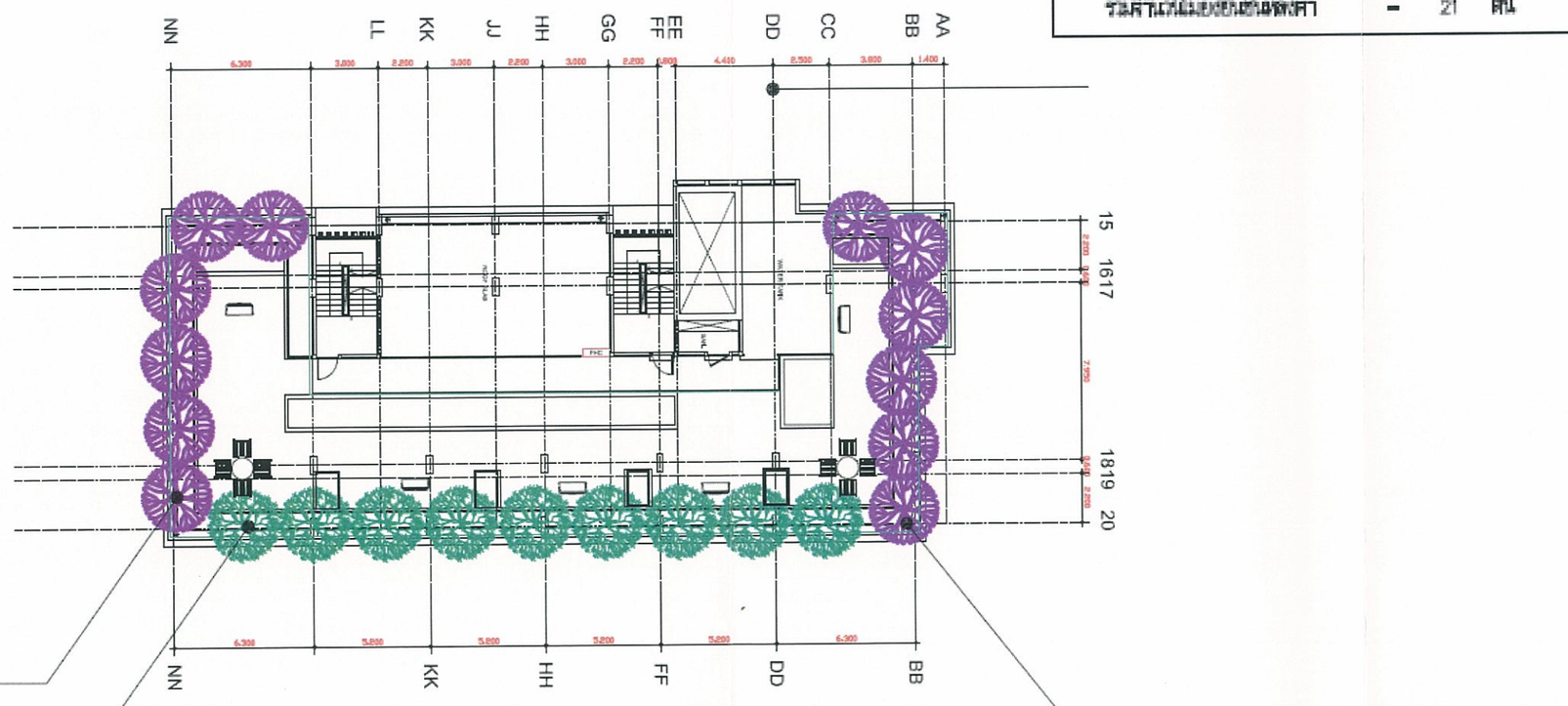
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ชั้น	TREES			
	(ชื่อต้นไม้)	(ขนาดทรงพุ่ม) (ม.)	(จำนวน)	(พื้นที่ทรงพุ่ม) ($ม.^2$)
	1.สารภี	3.00	12	84.85
	2.พิกุล	4.00	9	113.09
	Total		21	

ผังบริเวณชั้นหลังคา (ไม่ยั้งยืน) 1 : 400

รวมพื้นที่ลูกไม้ยืนต้นชั้นหลังคา - 83 $ม.^2$
รวมจำนวนไม้ยืนต้นชั้นหลังคา - 21 ต้น



รูปที่ ผ. 1-11 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นหลังคา (อาคาร B)

แบบขอรับอนุญาตก่อสร้าง
โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

SINDHORN MIDTOWN

อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

OWNER :
บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Silom Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E: plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
บุญเกษี ชอลิลกรัตน์ สถ. 479
ประศิรญา สิงหราช สถ. 1464
ประวิตร โสภิตนาครา สถ. 3111
สุพร พ่อนวิชานนท์ สถ. 7174
สกิต พรรฐานนท์ สถ. 8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
CRH
CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
consultants – designers – engineers
8 th Fl., Asoke Towers Office Bldg. 219/25 Sukhumvit 21,
Sukhumvit Rd., Bangkok 10110 Thailand
Tel.:+66(0)2 259 1184 FAX:+66(0)2 260 0230
ไกษล บุษบาโพธิ์ สถ. 964
บัณฑิต สายวิไล สถ. 3581
สันนท์ ศันสนีย์ปัญโญนท์ สถ. 7651
วิสิฐ กาญจนาอนิก สถ. 9234
ศรีพัฒน์ โรจน์วิลาสนนิร สถ. 10107

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MTR
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
MECHANICAL ENGINEERS :
ธูปทิพย์ ไพฑิตพงศ์ปัญญา วท. 810
อัทนรัตน์ ไชยวิเนตาร สถ. 3384
ชาญณรงค์ ศักดิ์สิริสกุล สถ. 37507
ELECTRICAL ENGINEERS :
พรัญ ศักดินสการ วศท. 586
ธูปทิพย์ บุญนวิทย์ สถ. 4822
ภัทรศักดิ์ ไชยรุ่งโรจน์ วศท. 39682
SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :
ธูปทิพย์ ไพฑิตพงศ์ปัญญา วท. 810
ชูเมธ แสงเพ็ชรกาล สถ. 198
บรรพต ยมคุปต์กิจ สถ. 3860

INTERIOR DESIGNERS :
Mondello
731 Asoke-Dindaeng Rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel.:+66 2642 2229 Fax:+66 2642 2229
E-mail: office@mondello.co.th
ธูปทิพ์ มหาทน ภายใน ภ.สถ. 446

LANDSCAPE DESIGNERS :
GREEN ARCHITECTS
48 Soi Ramkhamhaeng 24
Yaek 16 (Soirea 1 Road)
Huamark, Bangkapi, Bangkok
10250 Thailand
Tel : (662)719-1419
Fax : (662)719-1420
บุญรับ สกุลธรรมศักดิ์ ภ.สถ. 26

JOB CAPTAIN :
DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. LA-09
SUB TOTAL
TOTAL
DATE :
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without consents permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

หมายเหตุ : การปรับแก้ไขบริเวณลานสนามหญ้านั่งพักผ่อน มีการเพิ่มพื้นที่ปลูกไม้พุ่มให้มากขึ้น และปรับเปลี่ยนชนิดพันธุ์ไม้ จากหญ้านวลน้อย ซึ่งต้องดูแลมาก เปลี่ยนเป็น ใบต่างเหรียญ ซึ่งสามารถปลูกเป็นลานสนาม แทนหญ้านวลน้อยได้ ดูแลน้อยกว่า สามารถเหยียบได้ ไม่ตาย ปลูกง่าย อยู่ได้ทั้งร่มรำไร และกลางแดด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

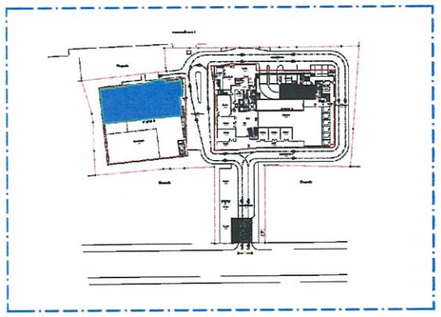
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

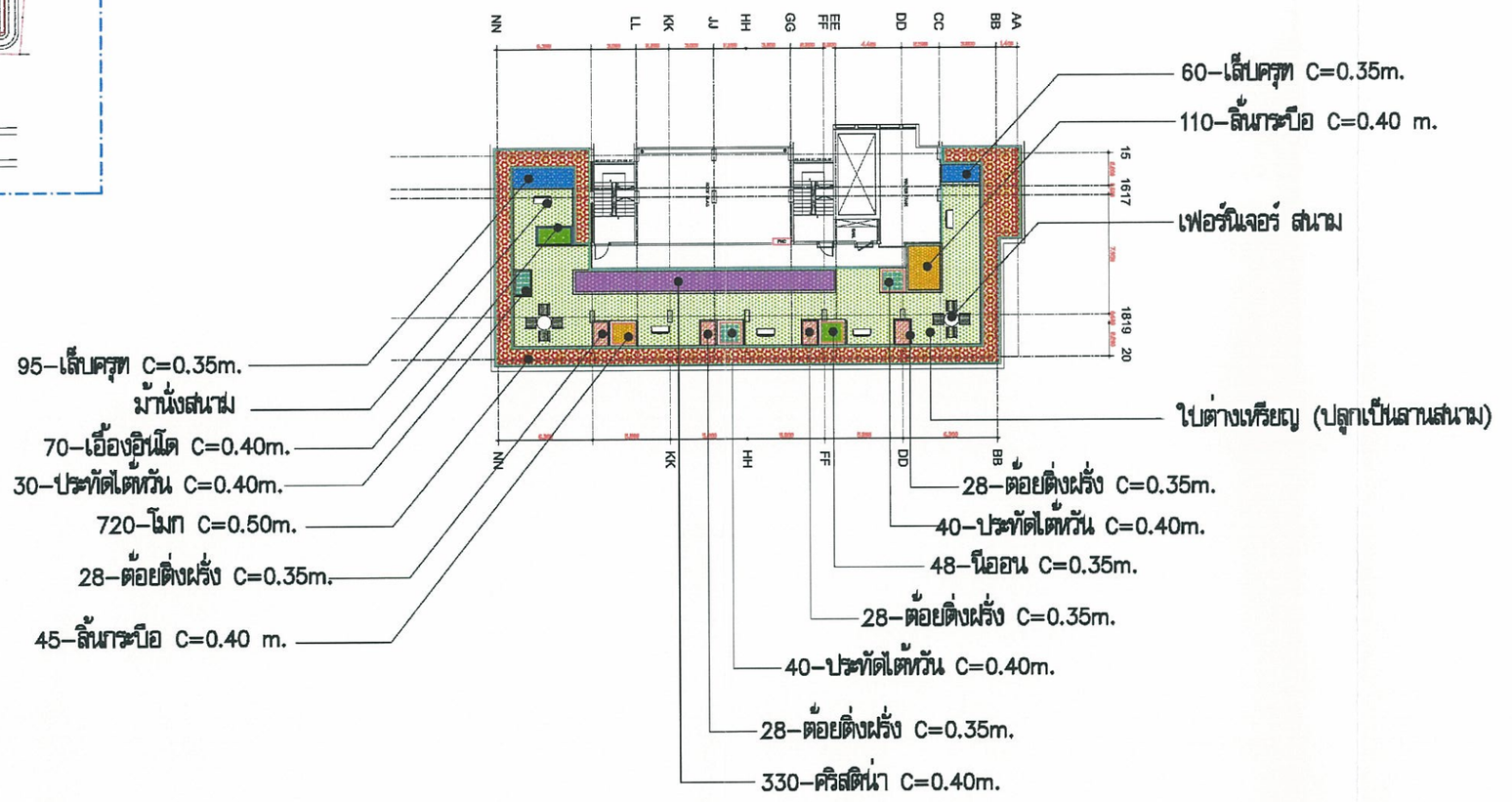
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



KEY PLAN



ผังบริเวณแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา 1 : 400

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา = 305 ม.^{2}

รูปที่ ผ. 1-12 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มคลุมดินชั้นหลังคา (อาคาร B)

แบบรายละเอียดโครงการ

โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
SINDHORN MIDTOWN
อาคาร 29 ชั้น รับได้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น รับได้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
บนที่ดินของสำนักงาน
ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
แปลงหมายเลข 20
ตำบลปทุมวัน อำเภอเขตปทุมวัน
โนโซนที่ดินแปลงที่ 709 เลขที่ดิน 6
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารซิลิคอนคอมเพล็กซ์ 1 ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 6488
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
บุญยอดรี ชลลิลกรัตน์ รสก. 479
ประสิทธญา สิงขรช สสอ. 1484
ประวิตร โสภิตสมาสนา สสก. 3111
สุพร พ่อพิศาลนนท์ สสอ. 7174
คณิต พรรณฐานนท์ สสอ. 8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
CRH
CHJCHAWA ROYAL HASKONING
consultants – designers – engineers
8 th Flr.,Asoke Towers Office Bldg., 219/26 Sukhumvit 21,
Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, Thailand
Tel. 66(0)2 259 1186 FAX 66(0)2 260 0230
โกมล จุฑาภิรมย์ สอ. 964
บัณฑิต สายวิไล สอ. 3681
สัมภาร์ ศิริภาร์ชัยบุรีภาร์ สอ. 7651
วิชิญ ภาธรปาณิก สอ. 9234
ภาร์พัฒน์ วิชาวิริยะกิจ สก. 18107

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
MECHANICAL ENGINEERS :
ชูศักดิ์ ไอลีพงษ์ชัยบุรุษ สก. 810
รักษณีย์ รัศมีเดชาวัช สก. 3304
ชาญณรงค์ ศักดิ์สิริสกุล สก. 37507
ELECTRICAL ENGINEERS :
ทวีป ธีรวงษ์ลงกต วสก. 589
ชูศักดิ์ บุรณวิทย์ สสก. 4822
ภัทรศักดิ์ ไสยรุจิรภ์ วสก. 39665
SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :
ชูศักดิ์ ไอลีพงษ์ชัยบุรุษ สก. 810
ชูเดช แสงรัศมีภาร์ สส. 196
บรรพต มหรรฆกุลวิโร สก. 3560

INTERIOR DESIGNERS :
monotello
791 Asoke-Dindaeng Rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel. : +66 2642 8225 Fax : +66 2642 8229
E-mail : office@monotello.co.th
ชูชาติ บรรจงสาร ภูมิใจ สถาปนิก ภ.สถ. 445

LANDSCAPE DESIGNERS :
GREEN ARCHITECTS
48 Soi Ramkhamhaeng 24,
Yaek 18 (Soi 1 Road)
Huamark, Bangkapi, Bangkok
10250 Thailand
Tel : (662)719-1419
Fax : (662)719-1409
บุญชัย สกุลรรมภักษ์ ภ.สถ. 25

JOB CAPTAIN :
DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. LA-09
SUB TOTAL
TOTAL
DATE :
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

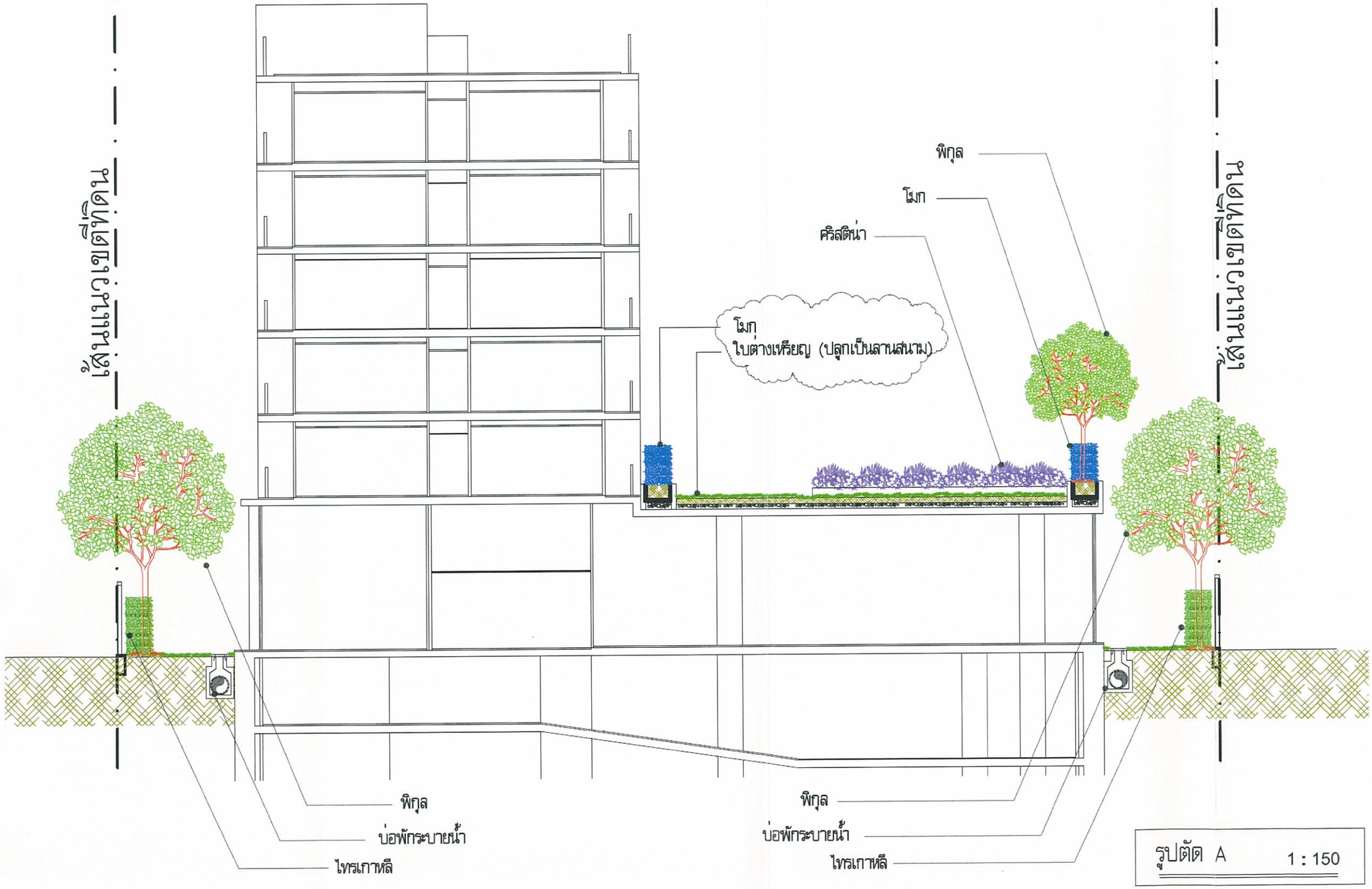
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

อาคาร B



รูปตัด A 1 : 150

รูปที่ ผ. 1-13 รูปตัด A (อาคาร B)

แบบขอรับอนุญาตก่อสร้าง
โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

SINDHORN MIDTOWN

อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

OWNER :
บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญยศรี	ชลลิลกรัตน์	กสด.	478
ประสิทธิ์ชา	สิงหราช	สสด.	1464
ประวิตร	โสภิตพนาสนา	กสด.	3111
สุพร	ห่อพิชานนท์	กสด.	7174
สลิล	พรชญานนท์	กสด.	8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
CRH
CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
consultants – designers – engineers
8 th fl., Asoke Towers Office Bldg., 219/25 Sukhumvit 21, Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, Thailand
Tel. +66(0)2 259 1186 FAX +66(0)2 260 0230

ไกรเล	จุฬาภัทร	สน.	964
นันทพัทธ์	สายวิโล	สน.	3681
ศักดา	ศิวะศรีปริญโรจน์	สน.	7651
ชิสิญ	กาญจนาวณิช	สน.	9234
รชิพัชรณ์	โรจน์วิโรณณโรจ	กน.	18107

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรศักดิ์	ไตรัตนปริญญ	กน.	810
รัตนชัย	รัตน์เวสารัช	สน.	3384
ชาญณรงค์	ศักดิ์สิริสกุล	สน.	37507

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	จัตวสสาธร	วสท.	586
สุภัทร	บุรณภัทร์	สวท.	4822
ภัทรศักดิ์	ไตรสุโกษ์	สวท.	39682

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

สุรศักดิ์	ไตรัตนปริญญ	กน.	810
สุมล	แสงอรัตกาล	สส.	198
บวรพล	มงคลสกุลกิจ	สน.	3860

INTERIOR DESIGNERS :
monotello
73/1 Asoke-Dindaeng Rd., Dindaeng Bangkok 10400
Tel.: +66 2642 8225 Fax.: +66 2642 8229
E-mail : office@monotello.co.th

สุธาดี	เตชาวาณิช	อ.สถ.	448

LANDSCAPE DESIGNERS :
GREEN ARCHITECTS
48 Soi Ramkhamhaeng 24, Yaek 18 (Sensai 1 Road) Huamark, Bangkapi, Bangkok 10240 Thailand
Tel.: (662) 718-4148

ปนัดดา	ลิขิตสวัสดิ์	ก.ภก.	25

JOB CAPTAIN :
DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. **LA-15**

SUB TOTAL
TOTAL
DATE :
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or those Mentioned Item And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปตัด B 1 : 200

แบบขออนุญาตก่อสร้าง
โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
SINDHORN MIDTOWN
อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

OWNER :
บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 Tel. 0 2237 0080, Fax. 0 2237 5456
E-mail:plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญยอดรี	ชอลิตกวัตน์	วสก.	479
ประสิทธิ์ชา	สิงหราช	สสก.	1464
ประวิตร	โสภิตสงวนกุล	ภสก.	3111
ชูชาย	ห่อชวิทานนท์	ภสก.	7174
สดิศ	พรชญานนท์	ภสก.	8026

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
consultants – designers – engineers
8 th Fl.,Asoke Towers Office Bldg., 219/25 Sukhumvit 21, Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, THAILAND
Tel. +66(0)2 258 1186 FAX +66(0)2 260 0230

ไกรสร	จุฬาพิทยะ	สย.	964
ประทีป	สายใจโน	สย.	3681
สัณห์	ศันสนีย์ปัญญ์ศักดิ์	สย.	7651
วิสิฐ	กาญจน์นานี	สย.	9234
ชรัชพัฒน์	โชควิวัฒนวัฒ	ภย.	18107

ผู้ควบคุมงานก่อสร้างและดำเนินการด้านวิศวกรรมโครงสร้างงานอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรศักดิ์	ไผลิตผลวิบูลย	วก.	810
อัครเดช	อัครินทราชัย	สก.	3384
ธานุเดช	ศักดิ์สิริสกุล	ภก.	37507

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	อัครเมตตากุล	วฟท.	586
สุทัศ	บุณยวัฒน์	สฟท.	4522
ภัทรศักดิ์	ไผลวิบูลย์	ภฟท.	39682

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

สุรศักดิ์	ไผลิตผลวิบูลย	วก.	810
สุเมธ	แสงอรัชกาล	สส.	198
บรรพต	มงคลสกุลกิจ	สก.	3960

INTERIOR DESIGNERS :
monolelle
731 Asoke-Dindaeng Rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel.(+66) 2642 8225 Fax.(+66) 2642 8229
E-mail : office@monolelle.co.th
สุชาติ เศรษฐาน สถ. 448

LANDSCAPE DESIGNERS :
GREEN ARCHITECTS
48 Soi Ramkhamhaeng 24, Yaek 18 (Soi 5) Road 1 Huamark, Bangkapi, Bangkok 10250 Thailand
Tel : (662) 718-4419
Fax : (662) 718-4419
บุญรัช ตกุลธรรมสิทธิ์ ภ-ภส 25

JOB CAPTAIN :
DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. LA-16
SUB TOTAL
TOTAL
DATE :
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd., or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without expressly permission. All the dimensions are based on figures given, Do not measure by scale.

รูปที่ ผ. 1-14 รูปตัด B

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

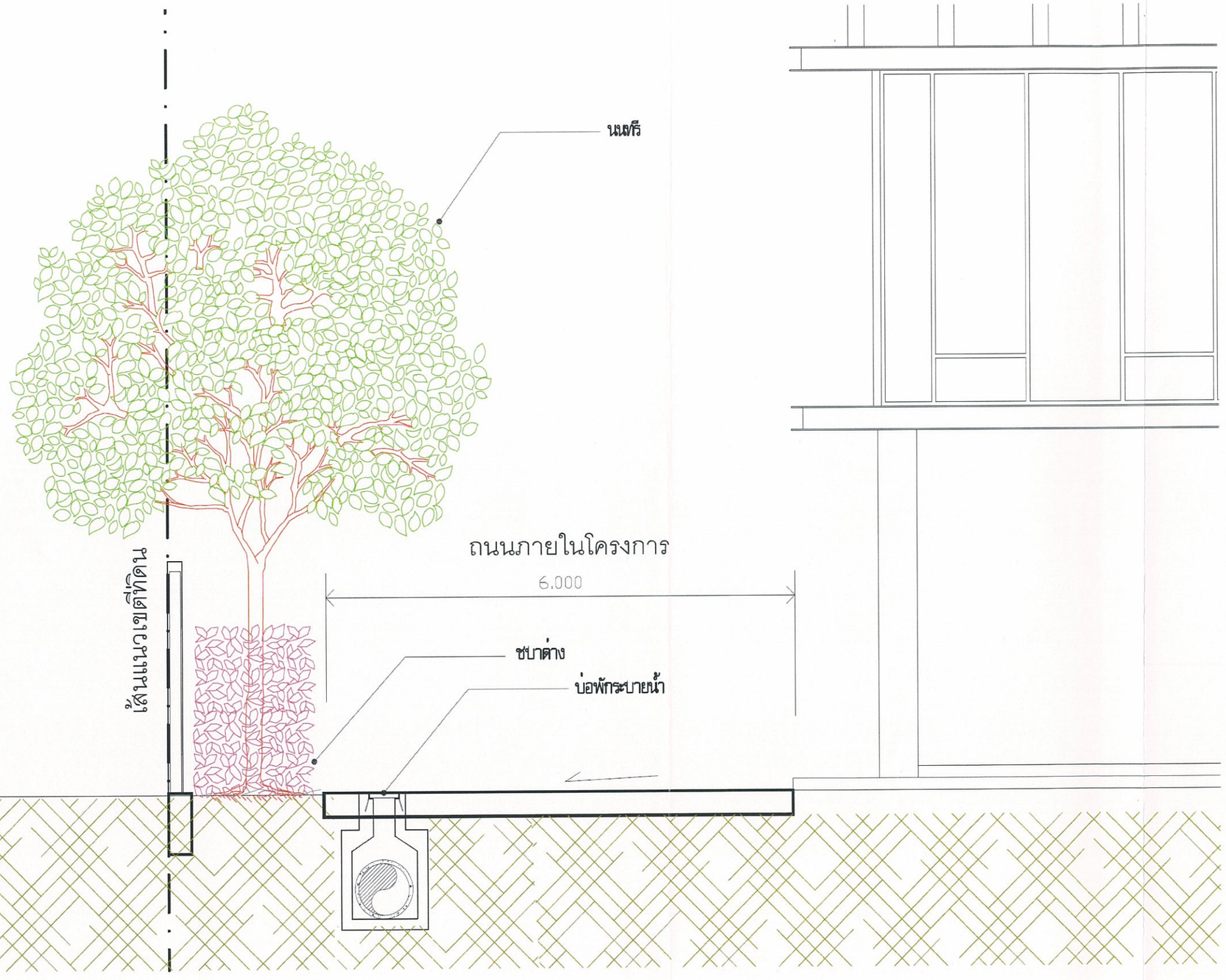
(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด C 1 : 50

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

โครงการ

อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

SINDHORN MIDTOWN

อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

OWNER :

บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญยอหที่	ชลลิตกรัตน์	วสท. 079
ประพิรญา	สิงหาราช	สสน. 1464
ประวิตร	โสภิตอากรชนา	ภสอ. 3111
สุพร	ฟองทิรศานนท์	ภสอ. 7174
คคิต	พรชญานนท์	ภสอ. 8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

CRH

CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
consultants – designers – engineers

8 th Fl.,Apex Towers Office Bldg., 219/25 Sukhumvit 21,
Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, Thailand
Tel. +66(0)2 259 1186 FAX +66(0)2 260 0230

โกมล	จุฬาทิพย	สน. 964
บัณฑิต	อาธรวิไล	สน. 3681
ลัดนท์	ศิริมหัทธิรัฐนันท์	สน. 7651
วิลิฐ	กสะปานิก	สน. 9234
วรัทพัฒน์	โรจศรีวัฒนกิจ	กน. 18107

ผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรศักดิ์	โรจน์พงศ์ปัญญล	วท. 810
จักรชัย	จักษ์เวสารัช	สท. 3384
ชาญณรงค์	ศักดิ์สิริสกุล	กท. 37507

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	จักรแสงเจริญ	วท. 586
สุทัศน์	บุรณปิรัตน์	อท. 4822
ภัทรศักดิ์	โพธสุโรณ์	วท. 39682

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

สุรศักดิ์	โรจน์พงศ์ปัญญล	วท. 810
สุเมธ	แสงธนังการ	สส. 198
บวรพล	ธนะคงกุลกิจ	สท. 3860

INTERIOR DESIGNERS :

monotello

731 Asoke-Dindaeng Rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel.: +66 2642 8225 Fax.: +66 2642 8229
E-mail: office@monotello.co.th

สุชาลี	เศรษฐาทร	ภ.สถ. 448

LANDSCAPE DESIGNERS :

GREEN ARCHITECTS

48 Soi Ramkhamhaeng 24,
Yaek 18 (Seree 1 Road)
Huamark, Bangkapi, Bangkok
10250 Thailand
Tel : (662)719-1419
Fax : (662)719-1420

บุญชัย	ตกุลธรรมทิกร	ร-กส 26

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. **LA-17**

SUB TOTAL

TOTAL

DATE :

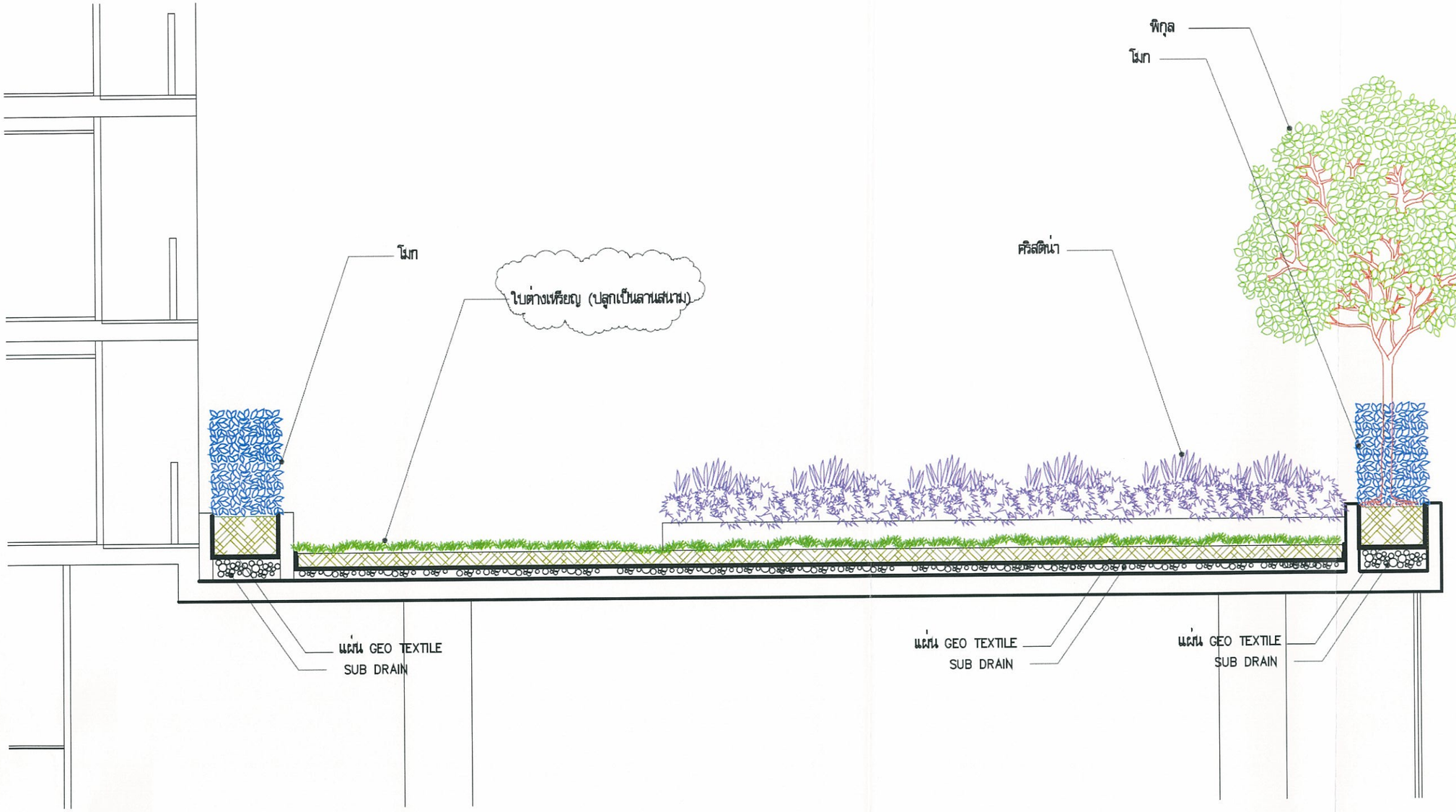
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Author
Mentioned Them And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ. 1-15 รูปตัด C

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด D 1 : 50

รูปที่ ผ. 1-16 รูปตัด D

แบบขออนุญาตก่อสร้าง
โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

SINDHORN MIDTOWN

อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

OWNER :
บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD
1141 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Silom Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080 F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฉกรี์	ชอลิตกร์หน่	กสย. 478
ประศิรญา	สิงหราช	สถย. 1464
ประวิตร	โชติคตานนท์	กสย. 3111
สุพร	ห่อพริกานนท์	กสย. 7174
ศศิศ	พรชญานนท์	กสย. 8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
CRH
CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
consultants – designers – engineers
8 th fl., Asoke Towers Office Bldg., 219/25 Sukhumvit 21,
Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, Thailand
Tel. +66(0)2 260 1186 FAX +66(0)2 260 0230

วิทยธ	จุฬากรัตน	สท. 964
ปณัฐติ	สาหโร	สท. 3681
ศิรเดช	ศิรเดชโรจน์ภักดี	สย. 7651
วิสิฐ	กาญจนานิมิ	สย. 9234
วชิรัฐ	ไชยวิโรจนกิจ	กย. 18107

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MTR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรศักดิ์	ไพบูลย์	วท. 810
รัชนีย์		สท. 3304
ชาญณรงค์		กท. 37507

ELECTRICAL ENGINEERS :

พริบ		วท. 586
สุภัทร		สท. 4622
ภัทรศักดิ์		ภท. 39642

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

สุรศักดิ์	ไพบูลย์	วท. 810
สุมร		สส. 198
บรรพต		สท. 3860

INTERIOR DESIGNERS :
monotello
731 Asoke-Dindaeng Rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel.: +66 2642 8225 Fax: +66 2642 8229
E-mail: office@monotello.co.th

สุรศักดิ์	เตชานาม	ก-สน 448

LANDSCAPE DESIGNERS :
GREEN ARCHITECTS
48 Soi Ramkhamhaeng 24,
Yank 18 (Soroe 1 Road)
Huamark, Bangkapi, Bangkok
10250 Thailand
Tel : (662) 718-1419
Fax : (662) 719-1409

JOB CAPTAIN :
DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. LA-18
SUB TOTAL
TOTAL
DATE :
SCALE :

NOTE
All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปตัด E 1 : 150

แบบขอรับอนุญาตก่อสร้าง

โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

SINDHORN MIDTOWN

อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

OWNER :

บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Silom Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญยอดรี	รอดิลกรัตน์	วสก. 479
ประดิษฐา	ศิงหราช	สสก. 1464
ประวิตร	โสภิตพนาเกษม	กสก. 3111
สุพร	ปอทรัพย์ทนที่	กสก. 7174
ศศิศ	พรรญานนท์	กสก. 8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

CRH
CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
consultants — designers — engineers

8 th Fl.,Asoke Towers Office Bldg., 219/25 Sukhumvit 21,
Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, Thailand
Tel. +66(0)2 259 1186 FAX +66(0)2 260 0230

ไกรสร	จุฬาภัทร	สย. 964
บัณฑิต	สาธรโรจ	สย. 3681
สันต์	ศิลป์เจริญรัตน์	สย. 7851
วิชิตุ	กระแสทนิกา	สย. 9234
ชรินทร์	ไชยวิรัตนกวิน	ภย. 14107

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรศักดิ์	โสธีรสงวนกุล	วก. 810
จักษณ์ชัย	จักษ์เวสารัช	สก. 3384
ชาญณรงค์	ศักดิ์สิริสกุล	ภก. 37507

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	อัศวแสงทอง	วสก. 586
สุเทียร	บุรณจันทร์	สสก. 4822
ภัทรศักดิ์	โสรฐจันทร์	วสก. 39982

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

สุรศักดิ์	โสธีรสงวนกุล	วก. 810
สุเมธ	แสงจันทาภา	สก. 198
บรรพต	มงคลสกุลกิจ	สก. 3860

INTERIOR DESIGNERS :

monotello

731 Asoke-Dindaeng Rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel. : +66 2642 8225 Fax : +66 2642 8229
E-mail : office@monotello.co.th

สุรามิ	เตชานาท	สถ. 448

LANDSCAPE DESIGNERS :

GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.

48 Soi Ramkhamhaeng 24,
Yaek 18 (Sereo 1 Road)
Huamark, Bangkapi, Bangkok
10250 Thailand
Tel : (662) 719-1419
Fax : (662) 719-1418

บุญรับ	สกุลรามกิจ	ว-กส 25

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. **LA-19**

SUB TOTAL

TOTAL

DATE :

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned. And not to be used or reproduced without permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ. 1-17 รูปตัด E

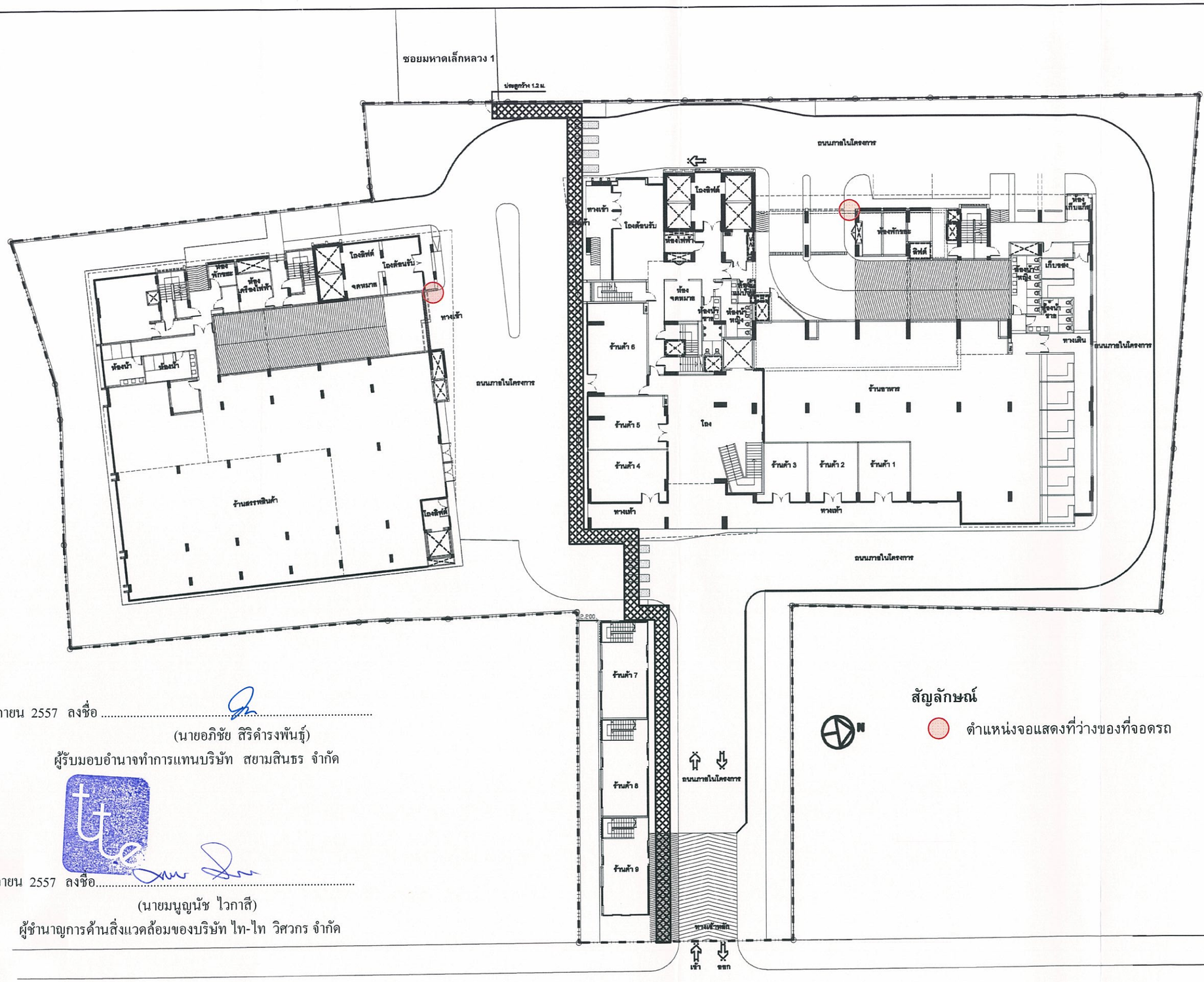
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวก
แปลนชั้นจอดรถใต้ดินของโครงการ

โครงการ Sindhorn Midtown

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ถนนหลังสวน เขตทางกว้างประมาณ 17 เมตร

±0.00

แบบขออนุญาตปลูกสร้าง

โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
บนที่ดินของสำนักงาน
ทรัพย์สินลวนพระมหากษัตริย์
แปลงหมายเลข20
ตำบลปทุมวัน ตอนหลังเป่า
ในโฉนดที่ดินเลขที่ 709 เลขที่ดิน 6
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5486
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ชลิลรัตน์	รสก.	479
ประพิชญา	จิรหาร	สสก.	1464
ประวัตร	โสภิตนาถนา	ภสก.	3111
สุพร	พ่อหลีตานนท์	ภสก.	7174
ศณิต	พรายอานนท์	ภสก.	8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

GRH
GRUNDMANN ROTAL HANKEBRINK
8 th Flr.,Asoke Towers Office Bldg., 219/25 Sukhumvit 21,
Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, Thailand
Tel. +66(0)2 259 1186 FAX +66(0)2 260 0230

โกมล	วุฒางกัส	กท.	964
บัณฑิต	ลายวิไล	กท.	3681
ธัญญ์	ลัมพะเจิญชัยน์	กท.	7651
วิชิญ	กระแบ่านนิก	กท.	9234
ทรัทัสณ์	ไชยวิวัฒนกิจ	กท.	19107

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

MTR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :

อุดศักดิ์	โชติชเจริญกุล	กท.	810
จิรเดช	จิตบิวลาจิร	สก.	3384
ชาญยุทธ์	ศักดิ์สิริกุล	กท.	37507

ELECTRICAL ENGINEERS :

พชิป	อิศรแสงทอง	วพก.	586
อุทัย	บุรณศิพย์	สพก.	4822
ภัทรศักดิ์	ไตรอุดิตน์	วพก.	39682

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

อุดศักดิ์	โชติชเจริญกุล	กท.	810
อุเมธ	แสงอังกาส	สส.	198
บรรพต	มงคลกุลกิจ	สก.	3880

INTERIOR DESIGNERS :

monotello
731 Asoke-Dindaeng Rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel.: +66 2642 8225 Fax: +66 2642 8229
E-mail : office@monotello.co.th

อุรามิ เมธาวาณ ก-สน 448

LANDSCAPE DESIGNERS :

GREEN ARCHITECTS
48 Soi Ramkhamhaeng 24,
Yaek 18 (Seree 1 Road)
Huamark, Bangkapi, Bangkok
10250 Thailand
Tel : (662)719-1419
Fax : (662)719-1409

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING No. A2-02

DATE :

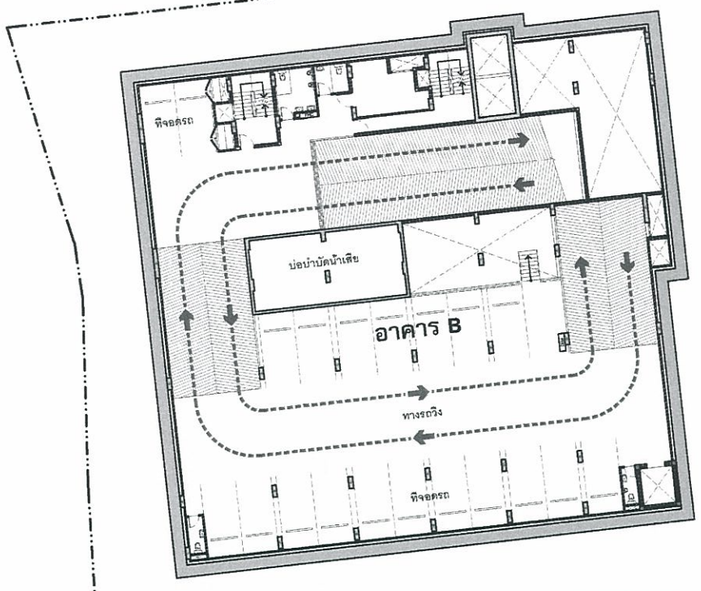
SUB TOTAL

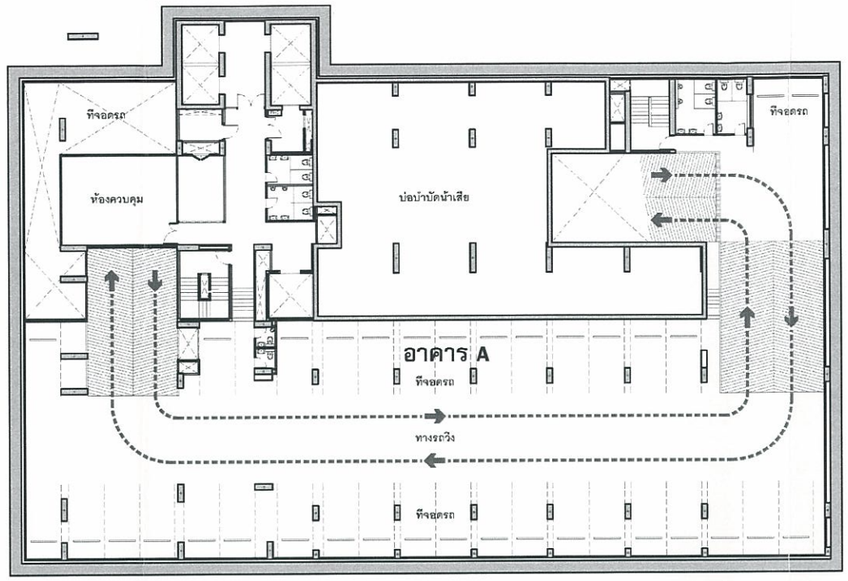
TOTAL

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Associated firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ. 2-1 ตำแหน่งจอแสดงที่ว่างของที่จอดรถ





ผังแสดงเส้นทางจราจรชั้น B1 1:400

เส้นทางจราจร

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แบบขออนุญาตปลูกสร้าง

โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
บนที่ดินของสำนักงาน
ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
แปลงหมายเลข20
ตำบลบุ่งทุ่งวัน ตอนหลังน้ำ
โฉนดที่ดินเลขที่ 709 เลขที่ดิน 6
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท สยามสินธร จำกัด

133-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :

อาคาร A, B

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

1141 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5495
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญเกษ์	ธชลิลกรัตน์	สถ.	379
ประดิษฐา	ลิ่งทรวง	สสถ.	1464
ประวิตร	โสภิตลาภกุล	ภสถ.	3111
สุพร	ห่อทรัพย์ทวนท์	ภสถ.	7174
คคิต	พรรณานนท์	ภสถ.	8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

CRH
CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
consultants designers engineers
5 th Fl.,Asoke Towers Office Bldg., 219/26 Sukhumvit 21,
Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, Thailand
Tel. +66(0)2 259 1186 FAX +66(0)2 260 0250

โกมล	จุรกนโชค	สถ.	864
ปณฑิต	สาตวิโล	สถ.	3051
สันต์	ศิริพัฒน์ธัญกิจ	สถ.	7851
วิสิฐ	กรดธนากิจ	สถ.	9254
เพชรัณห์	โชควิวัฒนวณิช	วฐ.	18107

ผู้ตรวจสอบการออกแบบและคำนวณแรงสมดุลของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :

ศุภกิตติ์	ไมยิศรเจริญกุล	วศ.	610
รัชกฤช	รัศมีเมฆาพัฒ	สถ.	3584
ราชานนท์	ศิริวัฒิธัญกุล	วศ.	37507

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	ธีรวงศ์เจษฎ์	วสท.	586
ศุภัทร	บุญนวัตร์	สสท.	4820
กิตติกรณ์	ไตรสุวัฒน์	ภสท.	38680

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

ศุภกิตติ์	ไมยิศรเจริญกุล	วศ.	610
ศุภเดช	แสงอลังการ	สส.	195
บรรหาร	มงคลสกุลวิวัฒ	สก.	3660

INTERIOR DESIGNERS :

Nanotella

731 Asoke-Dindaeng Rd., Dindaeng Bangkok 10400
Tel. : +66 2642 8229 Fax : +66 2642 8229
E-mail : dfc@jimnanotella.co.th

ศุภาลี	เตชาคม	ภ.สถ.	445

LANDSCAPE DESIGNERS :

GREEN ARCHITECTS

48 Soi Ramkhamhaeng 24,
Yaek 16 (Seree 1 Road)
Huamak, Bangkapi, Bangkok
10250 Thailand
Tel. : (662) 719-1418
Fax : (662) 719-1400

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

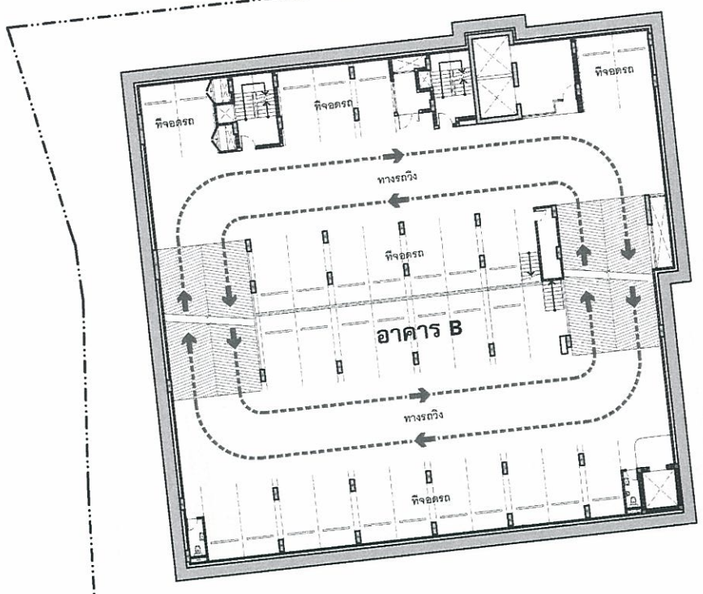
DRAWING TITLE

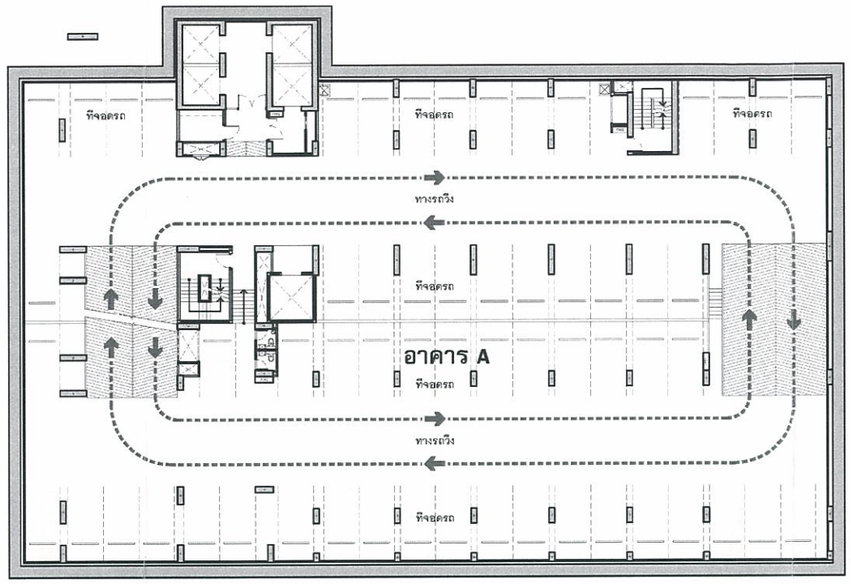
ผังแสดงเส้นทางจราจร ชั้น B1

DRAWING No.	SUB TOTAL
A3-29	TOTAL
DATE :	SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Also Mentioned Firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ. 2-2 ผังแสดงชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน 1 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบอัจฉริยะ (อาคาร A และอาคารB)





ผังแสดงเส้นทางจราจรชั้น B2 1:400

เส้นทางจราจร

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
บนที่ดินของสำนักงาน
ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
แปลงหมายเลข20
ตำบล ทุ่งวัน อ่อนหลั่งเข้า
โนโยนดีดินเลขที่ 709 เลขที่ดิน 6
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :
อาคาร A, B

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sukhon 10 Sukhon Nuea Rd., Sikum, Bangkapi
Bangkok 10500 T. 0 2237 0050, F. 0 2237 5498
E. pas@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฉกษี	ชลดิลกรัมย์	สถ. 79
ประดิษฐ์	สิงหราช	สถ. 1454
ประวิตร	โสภิตพลกรณ์	ภ.ส. 3111
สุพร	ก่อศรีทรนันท์	ภ.ส. 7174
คณิต	พรชญานนท์	ภ.ส. 8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
CRH
CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
วงษ์ชัวศิริ - designers - engineers
5-9 Flr.,Asoke Towers Office Bldg., 219/26 Sukhumvit 21,
Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, Thailand
Tel. +66(0)2 259 1186 FAX +66(0)2 260 0290

ไวทยะ	จุฬะนโยธิน	สถ. 964
มัณฑิตา	สายวิโล	สถ. 3581
สันติ	ตันพงศ์ปัญจทัต	สถ. 7651
วิสิฐ	เกตะปาณิก	สถ. 9034
ทรงศักดิ์	โรจนวิจิตรเมธี	ภ.ว. 15107

ผู้ตรวจสอบการออกแบบและก่อสร้างส่วนสถาปัตยกรรมของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรศักดิ์	โรเฟื่องจันทูล	ว.ท. 810
ไกรนรัช	อัครินทรากร	สถ. 3384
ชาญณรงค์	ศักดิ์สิริสกุล	ภ.ว. 37607

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	อัศวเมธากุล	วศก. 586
สุวิทย	บุรณวิทย์	สนก. 4922
ภัทรศักดิ์	ไพรสุวัตน์	ภ.ผก. 39082

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

สุรศักดิ์	โรเฟื่องจันทูล	ว.ท. 810
สุเมธ	เสรษฐกิจการ	สก. 198
นภาพล	แซ่หลอสกุลกิจ	สก. 3980

INTERIOR DESIGNERS :
Nanotelle
73/1 Asoke-Dindaeng Rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel. : +66 2642 8225 Fax : +66 2642 8229
E-mail : info@nanotelle.com
สุรเดช เหตุการณ์ ภ.ส. 448

LANDSCAPE DESIGNERS :
GREEN ARCHITECTS
48 Soi Ramkhamhaeng 24,
Yaek 18 (Soisuk 1 Road)
Huamark, Bangkapi, Bangkok
10250 Thailand
Tel : (662)717-1419
Fax : (662)717-1408

JOB CAPTAIN :
DRAWN :

REVISION

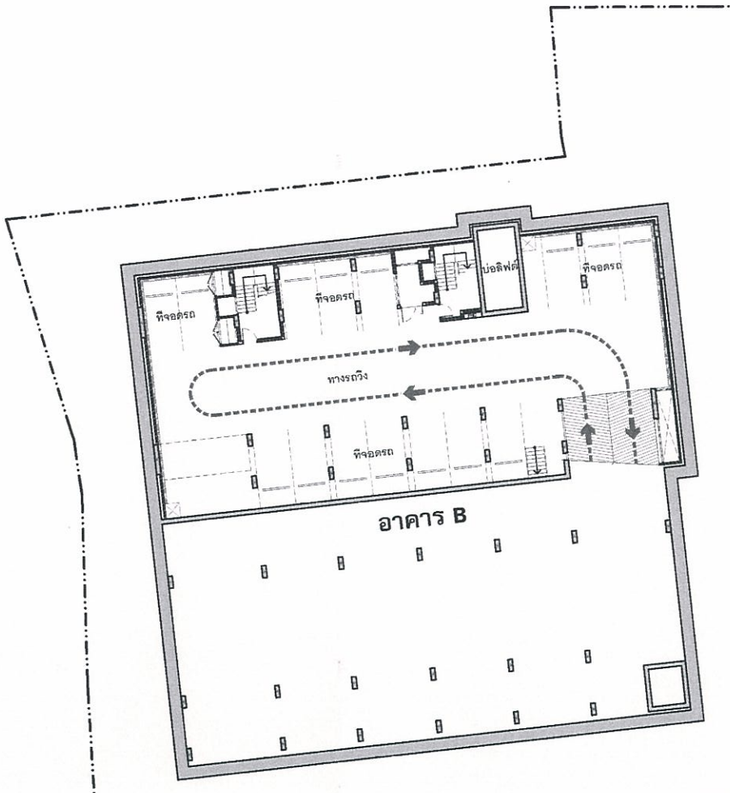
No.	DATE	DESCRIPTION

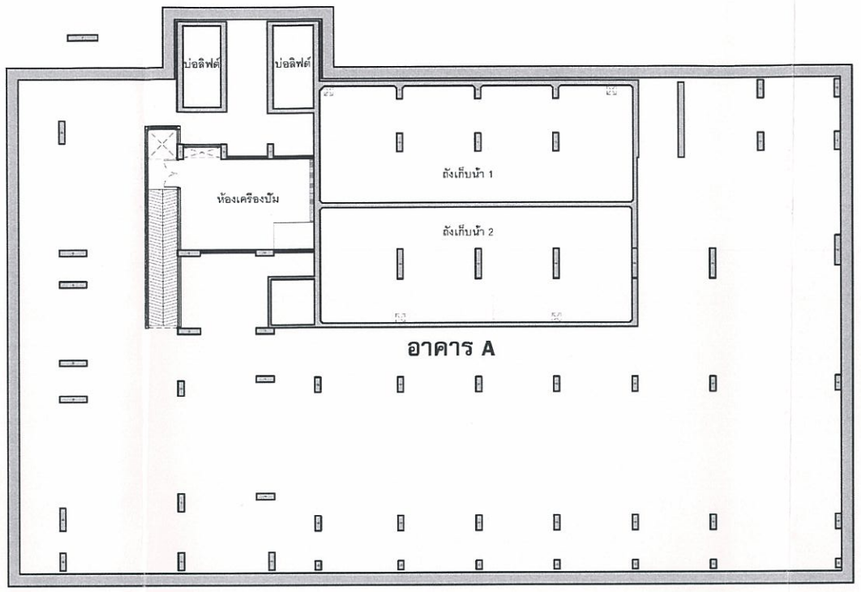
DRAWING TITLE
ผังแสดงเส้นทางจราจร
ชั้น B2

DRAWING No. A3-28
SUB TOTAL
TOTAL
DATE :
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or their consultants. They are not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ. 2-3 ผังแสดงชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน 2 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบอัจฉริยะ (อาคาร A และอาคารB)





ผังแสดงเส้นทางจราจรชั้น B4 1:400

---------- เส้นทางจราจร

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แบบขอดัดแปลงอาคาร

โครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
อาคาร 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
บนที่ดินของสำนักงาน
ทรัพย์สินสวนพระมหากษัตริย์
แปลงหมายเลข20
ตำบลบุ่งวัน ตอนหลังเป้า
โฉนดที่ดินเลขที่ 709 เลขที่ดิน 6
แขวงลุมพินี เขตบุ่งวัน กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 4
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

TITLE :
อาคาร A, B

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathorn 10 Sathorn Nuea Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0060, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ธรอิลกรัตน์		ภ.ส.ก. 79
ประดิรฐญา	สิงหราช		สถ. 1464
ประวิตร	โพวิศลาภกรนา		ภ.ส.ก. 3111
สุพร	ห่อหริทานนท์		ภ.ส.ก. 7174
ศศิศ	พรรฐญานนท์		ภ.ส.ก. 8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
CRH
CHUCHAWAL ROYAL HASKONING
consultants - designers - engineers
8 th Flr.,Asoke Towers Office Bldg., 219/25 Sukhumvit 21, Sukhumvit Rd., Bangkok 10110, Thailand
Tel.: +66(0)2 259 1188 FAX: +66(0)2 260 0230

โกมล	จุฬางกูร	สถ.	964
ปณิศา	สาธุวิโส	สถ.	3681
สันต์	ศันสนีเจริญศักดิ์	สถ.	7651
วิสิฐ	กาญจนานิก	สถ.	9234
ภวิศพัฒน์	นิตกิวิจิมณวิโร	ภ.ว.	18107

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนทางวิชาชีพโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรศักดิ์	ไพฑิตะเจริญกุล	วศ.	810
รัตนชัย	รัตนโรจนาวัช	ส.ก.	3094
ราชูปถัมภ์	ศักดิ์สิริกุล	ภ.ก.	37507

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	ธีรวณะจรัส	วสก.	556
สุทัศน์	มุกดาวิทย์	ส.ท.ก.	4523
ภัทรศักดิ์	ไตรสุวิทย์	ภ.ท.ก.	39682

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

สุรศักดิ์	ไพฑิตะเจริญกุล	วศ.	810
สุมล	แสงอังกาย	ส.ส.	106
นรากร	มงคลสกุลกิจ	ส.ว.	3660

INTERIOR DESIGNERS :
Mandalla
731 Asoke-Dindaeng Rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel.: +66 2642 8235 Fax: +66 2642 8239
E-mail: office@mandalla.co.th
สุธาวี เสรางาม ส.ส.ก. 448

LANDSCAPE DESIGNERS :
GREEN ARCHITECTS
45 Soi Ramkhamhaeng 24, Yaek 15 (Senpa 1 Road) Huamark, Bangkapi, Bangkok 10240 Thailand
Tel : (662) 719-1419
Fax : (662) 719-1409

JOB CAPTAIN :
DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงเส้นทางจราจร
ชั้น B4

DRAWING No. A3-26
SUB TOTAL
TOTAL
DATE :
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.Ltd. or Asso Mandalla Firm And not to be used or reproduced without specific permiss All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale

รูปที่ ผ. 2-5 ผังแสดงชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน 4 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบอัจฉริยะ (อาคาร B)