



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑ ๑๗ ๐๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและ
ศูนย์การค้าเกษร 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 ของบริษัท
เกษรแอสเซท แมนเนจเมนท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตั้งอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเมนท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและ
ศูนย์การค้าเกษร 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ
๔-๐-๕.๒๕ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม
ขนาดความสูง ๓๐ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม ๖๓,๓๑๖.๓ ตารางเมตร
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

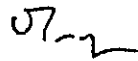
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๖๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 ของบริษัท เกษรแอสเซท
แมนเนจเมนท์ จำกัด โดยให้ บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเมนท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ

กรุงเทพ...

กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเลข 2 ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเลข 2 ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-5.25 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม ขนาดความสูง 30 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารส่วนสำนักงาน 19,000 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเลข 2 ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

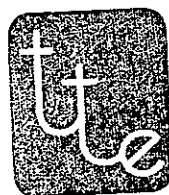
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตรูปะวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ลชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาติประวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด 2/183



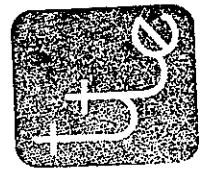
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 ของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการแต่เดิมมีสภาพเป็นถนนการจราจรและบางส่วนเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น แต่ปัจจุบัน (ณ เดือนกันยายน 2557) ได้รื้อถอนอาคารแล้วเสร็จ ทำให้ปรากฏเป็นชั้นใต้ดิน ซึ่งมีค่าระดับต่ำกว่าถนนราชดำริ ประมาณ -3.00 เมตร (เนื่องจากเป็นชั้นใต้ดิน) และมีแนวกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>เนื่อง ในการพัฒนาโครงการในส่วนถนนการจราจรจะยังคงสภาพไว้ตามเดิม สำหรับในส่วนที่ปรากฏเป็นชั้นใต้ดิน จะทำ Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวอาคารใหม่ แต่ยังคงแนวกำแพงกันดินบางส่วนที่ไม่ได้คิดขวางค้ำยันเหล็ก (Bracing) และกำแพงกันดินที่ยังสามารถใช้งานได้ สำหรับการปรับถมดิน โครงการจะปรับถมในตำแหน่งที่เป็นถนนรอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวเท่านั้น โดยภายหลังการปรับถมค่าระดับของถนน</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่รอบขอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และฉิ่งด้วย Mesh Sheet ไม้สัก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p>	<p>1. บริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง หรือมีติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบริเวณรอบๆ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพ Mesh Sheet ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



คุณคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

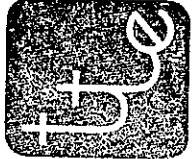
คุณคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตวุฒินิช)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รูปโครงการจะอยู่ที่ระดับ +0.15 เมตร ถึง +0.85 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนราชดำริ) ซึ่งค่าระดับ +0.15 เมตร จะอยู่ที่ถนนด้านทิศเหนือ (เชื่อมต่อกับถนนราชดำริ) และค่าระดับ +0.85 เมตร จะอยู่ที่ถนนด้านทิศตะวันออกเฉียง ทิศใต้ ทิศตะวันตก ส่วนค่าระดับพื้นของอาคารชั้นที่ 1 จะอยู่ที่ระดับ +0.85 เมตร ทั้งนี้ ในการปรับระดับพื้นที่อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนภาพ ภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

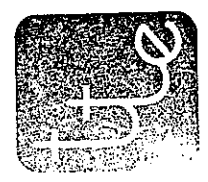


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายธิพิพร ชาตอุปะวงนิท)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท เบนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

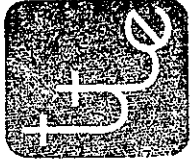
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้เนละอง</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.130 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และติดตั้ง Mesh Sheet ไขว้กัน 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ติดตั้ง Mesh Sheet กันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p> <p>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนผ่านถนน</p> <p>5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือช่วงเวลาที่มียุติมาฝุ่นมาก</p> <p>6. การกระทำได้ ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าไปหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p>	<p>1. บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนมาแควร์เดอวิทย์ชัย ซึ่งเป็นสถานที่ใกล้เคียงโรงงานที่ใกล้ที่สุด เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง หรือมติดังกล่าวรับความวิตกกังวลเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานรถ และรายงาน</p>	<p>1. บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนมาแควร์เดอวิทย์ชัย ซึ่งเป็นสถานที่ใกล้เคียงโรงงานที่ใกล้ที่สุด เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง หรือมติดังกล่าวรับความวิตกกังวลเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานรถ และรายงาน</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาตบุระวิชิต)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

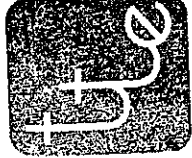
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผู้ปล่อยของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ และโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>7. จัดให้มีการวางแผนของวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้าออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน พราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลา โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการและใช้น้ำฉีดล้างล้อรถก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน พราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าและถนนบริเวณโครงการ เพื่อให้</p>	<p>ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนและครึ่งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และภายในโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน</p>	<p>ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนและครึ่งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และภายในโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน</p>



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ช่างรูปะวณิช)
 ผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

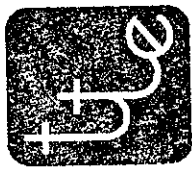
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เกิดฝุ่นละอองกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขออย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>17. จัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทที่ทำการตรวจวัด</p>	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาครูปะวงษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาตี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เทค วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีอัตราการปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 พบว่ามีปริมาณ 5.955 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 5.9622 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องขนส่งสินค้าที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องขนส่งสินค้าที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนมาเตรีอวิทย์ลัย ซึ่งเป็นสถานที่ตั้งโครงการ อ่อนไหวสถานที่สำคัญที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง หรือมติดัดตั้งรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนมาเตรีอวิทย์ลัย เคื่อนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p>



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายธิพิพร ชาตฐาประวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเกษตร เมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกาดี)

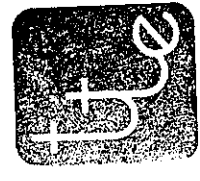
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.872 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.8784 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.09 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ</p>			<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายธิพิพร ชาติสุระวุฒิธร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



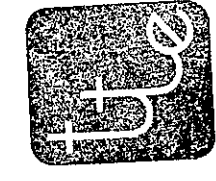
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0194 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0251 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันจะทำให้ปริมาณมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนักทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p>		



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาครูปะวะณิช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p> <p>คุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 70-89 dB (A) สำหรับโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยลัยจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 54-63 dB (A) แต่เนื่องจากโครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตั้งรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินสามารถลดเสียงลงได้ 18 dB (A) และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB (A) รวมสามารถลดเสียงลงได้ 48 dB (A) จะทำให้ผู้อยู่ข้างเคียงตลอดจนผู้ที่อยู่ภายใน โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยลัยได้รับเสียง ดังนี้</p> <p>1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาชิม และทำฐานราก 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งมีการติดตั้งรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้โรงเรียนด้านทิศเหนือได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากที่สุดเท่ากับ 41 dB (A) (คำนวณจาก 89-48 = 41) สำหรับโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยลัยจะได้รับระดับ</p>	<p>คุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 70-89 dB (A) สำหรับโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยลัยจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 54-63 dB (A) แต่เนื่องจากโครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตั้งรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินสามารถลดเสียงลงได้ 18 dB (A) และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB (A) รวมสามารถลดเสียงลงได้ 48 dB (A) จะทำให้ผู้อยู่ข้างเคียงตลอดจนผู้ที่อยู่ภายใน โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยลัยได้รับเสียง ดังนี้</p> <p>1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาชิม และทำฐานราก 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งมีการติดตั้งรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้โรงเรียนด้านทิศเหนือได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากที่สุดเท่ากับ 41 dB (A) (คำนวณจาก 89-48 = 41) สำหรับโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยลัยจะได้รับระดับ</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และติดตั้ง Mesh Sheet ขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาชิมเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่ใกล้เคียง</p> <p>4. จัดทำโครงการเหล็กโคยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วย Mesh Sheet และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p>	<p>1. บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยลัย ซึ่งเป็นสถานที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดจนติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวเนื่องโครงการมากที่สุด เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอภิสิทธิ์ ชาญประวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

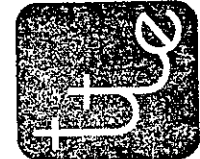


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนุญช วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 15 dB (A) (คำนวณจาก 63-48 = 15) โดยเสียงจากการก่อสร้างเสาเข็มและทำฐานราก เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่โครงการได้ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่มีระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 69.9 dB (A) จะทำให้ผู้อยู่ข้างเคียงด้านทิศเหนือได้รับระดับเสียงมากที่สุด 69.9 dB (A) สำหรับโรงเรือนมาแต่ร์เคอร์วิทชายัย จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 69.9 dB (A) เช่นกัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB (A) และไม่แตกต่างจากค่าระดับเสียงเฉลี่ยในปัจจุบัน	2) ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ถึงการเก็บงานตกแต่ง 27 เดือน ซึ่งมีการติดตั้งรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้โรงเรือนด้านทิศเหนือ ได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากที่สุดเท่ากับ 37 dB (A) (คำนวณจาก 85-48 = 37) สำหรับโรงเรือนมาแต่ร์เคอร์วิทชายัย จะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 11 dB (A) (คำนวณจาก 59-48 = 11) โดยเสียงจากการก่อสร้างในช่วงขึ้นโครงสร้าง ถึงการเก็บงานตกแต่งเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่	6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้จำนวนบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรกเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องย่นที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. ในการทำงานช่วงก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน	3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานภาค และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และภายในโรงเรือนมาแต่ร์เคอร์วิทชายัย ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานปทุมวัน



(Signature)
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาศูประวุฒิ)

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอตสเขต แมนเนจเม้นท์ จำกัด

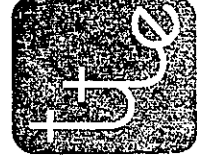
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการได้ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่มีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 69.9 dB (A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศเหนือจะได้รับเสียงมากที่สุดเท่ากับ 69.9 dB (A) สำหรับโรงเรียนแม่ศรีวิทยาลัยจะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 69.9 dB (A) เช่นกันซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB (A) และไม่แตกต่างจากค่าระดับเสียงเฉลี่ยในปัจจุบัน</p>	<p>ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบือ การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นดินกันเสียง ซึ่งสามารถ</p>	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาติอุปะวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไรภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความตื่นตระเทือน</p> <p>เนื่องจากโครงการจะใช้เสาเข็มใหม่ทั้งหมด โดยเสาเข็มที่โครงการใช้จะเป็นเสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะทำให้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในขณะที่ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากการคำนวณจะเห็นว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ ได้แก่ กลุ่มโรงแรม/ห้างสรรพสินค้าด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.068, 0.017, 0.055 และ 0.012 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ซึ่งเป็นสถานที่ก่อนไหวที่ใกล้เคียงที่สุด จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.0008 นิ้ว/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การจะเสาเข็มของอาคาร โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งปลูก</p>	<p>ลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะ 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานรากโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้เกี่ยวข้องซึ่งเป็นประจำเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มี 	



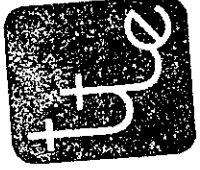
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตบุระวณิช)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวภาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สร้างข้างเคียงแต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>5. โครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ โดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนของผู้ได้รับความเสียหายและ บริษัทประกันภัย เพื่อเข้าสำรวจความเสียหาย และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยในการชดเชยค่าเสียหาย ผู้เสียหายและบริษัทประกันจะเจรจาตกลงการชดเชยค่าเสียหายให้อยู่ในความพอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายเร่งด่วน</p> <p>6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>7. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>การทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความถี่นั้นสะท้อนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความถี่และเงื่อนไขป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน</p>



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาครูปะวงนิช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

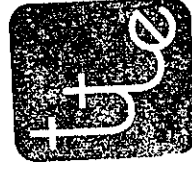
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการทำเสาเข็มฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ อ่างเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มี Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) ใหม่ รอบแนวอาคารโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการต้องรีบดำเนินการถมบ่อที่ เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน โดยในการทำ Sheet Pile ความลึก 16 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง Sheet Pile เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. กำหนดการทำ Sheet Pile โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำรั้ววัดและกำหนดแนว Sheet Pile 2) กัด Sheet Pile ตามแนวที่แสดงในแบบ โดยใช้ Silent Piler เพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่โดยรอบโครงการ 3) จัดเตรียม King Post และกวด King Post ตามตำแหน่งที่ระบุไว้ในแบบ 4) ติดตั้งคานเหล็กเพื่อทำ Platform 5) เริ่มขุดดินเพื่อติดตั้งระบบ Bracing (ค้ำยัน) 6) เมื่อขุดดินถึงระดับที่สามารถติดตั้ง Bracing ชั้นที่ 1 (ที่ระดับ -1.00 เมตร) ให้ติดตั้ง Bracing ชั้นที่ 1 ตามแบบ ทั้งนี้ ในด้านที่มีกำแพงกันดิน เดิมมาเกิดขวาง Bracing ให้รื้อถอนกำแพงกันดิน ที่ระดับดังกล่าว 7) เมื่อขุดดินถึงระดับที่สามารถติดตั้ง Bracing ชั้นที่ 2 (ที่ระดับ -4.25 เมตร) ให้ติดตั้ง Bracing ชั้นที่ 2 ตามแบบ ทั้งนี้ ในด้านที่มีกำแพงกันดินเดิมมาเกิดขวาง Bracing ให้รื้อถอนกำแพงกันดินที่ระดับดังกล่าว 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาครูปะวะณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

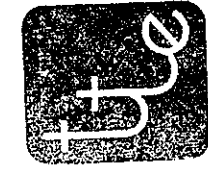


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) ขุดดินจนถึงระดับได้ฐานราก ตัดหัวเสาเข็มและก่อสร้างฐานราก</p> <p>9) ขุดดินถึงระดับที่สามารถติดตั้ง Bracing ชั้นที่ 2 (ที่ระดับ -4.25 เมตร)</p> <p>10) ก่อสร้างโครงสร้างใต้ Bracing ชั้นที่ 2</p> <p>11) ถอน Bracing ชั้นที่ 2</p> <p>12) ก่อสร้างโครงสร้างใต้ Bracing ชั้นที่ 1</p> <p>13) ถอน Bracing ชั้นที่ 1</p> <p>14) ถอน Sheet Pile โดยใช้ Silent Piler และกรอกทรายและถมดินในช่องว่างระหว่างคานค้ำดินเดิมและคานค้ำดินใหม่</p> <p>เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินในพื้นที่รอบโครงการ</p> <p>15) ถอนโครงสร้างเหล็ก Platform</p> <p>16) ถอน King Post</p> <p>17) ก่อสร้างโครงสร้างบริเวณเหนือชั้นใต้ดิน</p> <p>2. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด</p>	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตฐาภิบาล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจमेंท์ จำกัด

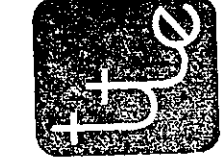
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ใจกาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคานาก่อนสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากคานาก่อนสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ราชดำริบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนสัตว์สำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างห้องสูบลมชาย-หญิง สำหรับคานาก่อนสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. ประสานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบลมก่อนส่วนเกินไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องสูบลมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คานาก่อนสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องสูบลมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสูบลม เพื่อให้ห้องสูบลมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง



(Signature)
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

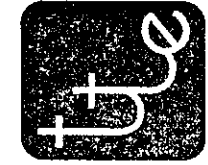


(นายธิพิพร ชaturapachit)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

ผู้รับผิดชอบงานของบริษัท เกษรเกษตร เมกเนชั่นส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนราชดำริในพื้นที่เขตปทุมวัน ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนราชดำริ และถนนเพลินจิต มีอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฟังของถนน และมีอาคารโรงแรมขนาดใหญ่หลายอาคาร อาทิเช่น โรงแรม Intercontinental โรงแรมโนมา กรุงเทพ โรงแรมแกรนด์ไฮแอท เอราวัณ เป็นต้น ห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ อาทิเช่น เซ็นทรัลเวสต์เกต เซ็นทรัลพลาซ่า เซ็นทรัลชิดลม และสยามพารากอน เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีที่ตั้งของโรงเรียน และโรงพยาบาลต่าง ๆ อาทิเช่น โรงเรียน มาแตร์เดอีวิทยาลัย และโรงพยาบาลตำรวจ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>-</p>



(Signature)

(นายมนูญ นิช ใจกาลิ)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



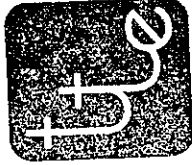
(นายอิทธิพร ชานุประวุฒิ)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	<p>ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างไร ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนักซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อการใช้ น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้ น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>2. กำจัดน้ำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อนี้และถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตรูปะวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเบสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

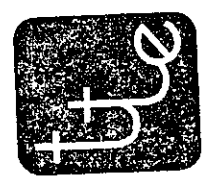
(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรีจรูพชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากคนงานก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชมรรคา บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านตะวันออก จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรีจรูพชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. ประสานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน มาดูตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

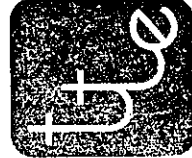
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาตบุระวุฒิข)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อใช้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <p>2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักน้ำ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกวัน</p>
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยการก่อสร้างจะมีปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3,561 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 2,731.3 ตัน อิฐ 489 ตัน เหล็ก 176 ตัน กระเบื้องเซรามิก 96.4 ตัน กระเบื้องหลังคา 54.2 ตัน ขี้ขี้มบอร์ค</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1) ขนส่งโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่น</p> <p>2) จัดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาการทำงานวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และห้ามนักงาน</p>	<p>1. ตรวจสอบที่พิกัดผลยอดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมานูญช์ ไวภาลี)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ขาดรูปะวุฒิข)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

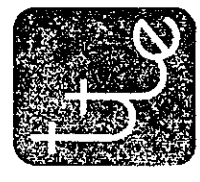
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>11.7 ดิน และมี 1.7 ดัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น</p> <p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงานได้จากจำนวนคณงาน 400 คน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>สำรวจท้องที่อนุญาตให้รวบรวมทุก สภากรณัญจร บนถนนบริเวณโครงการได้</p> <p>4) ควบคุมน้ำหนักการบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจร ทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>5) ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งให้ อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 5 ถึง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยของคณงานเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p>	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาศรูปะวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเทท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

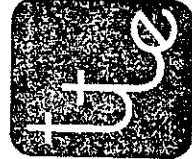
ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างพื้นที่โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการ ไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ โครงการ ในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้าง โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านระบบไฟฟ้า ต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของ พื้นที่ถึงมูลฝอย พื้นที่ที่พักขยะ และกำจัดให้ พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4) หากบริเวณพื้นที่ที่กัญผลของโครงการส่งผลกระทบต่อท่านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธี หรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p>	<p>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการ ก่อสร้าง</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาครูปะวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

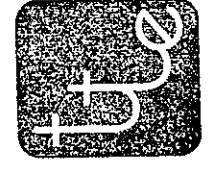


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>เนื่องจากการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การถือกรรเชือก และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และถูกกลาเผาได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพตามกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>1. บริษัทรักษาพันธุบริเวณข้างโรงงานส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อหรือสอบถามมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจนจากภายนอกส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกครแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถระลอบเพื่อเตรียมเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>
<p>1.3.7 การจราจร</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 52 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อนสร้างเข้า-ออก โครงการจำนวน 14 เที่ยว/วัน อนึ่ง ในกรณีขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสนจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. ศึกษาปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ และศึกษาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ</p> <p>2. จัดทำแผนจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. บริษัทรักษาพันธุ (เอสเซท) แมนเนจเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และถูกครแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>1. บริษัทรักษาพันธุ (เอสเซท) แมนเนจเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และถูกครแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>



(Signature)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอภิสิทธิ์พร ชลาประวณิช)

(นายบุญญนัย ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

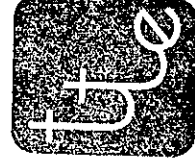
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้อย่างปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนราชนครินทร์ ตลอดจนถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนวิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของจากรถบรรทุกได้ จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับรถก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการ 	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาติสุระวุฒิข)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

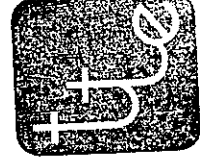


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง</p> <p>8. ห้ามขุดรื้อเพื่อรื้อถอนสิ่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนราชาดำริ บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนข้างเคียงโครงการ โดยเด็ดขาด</p> <p>9. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้จับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้จับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10. กำหนดช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เข้าพนักงานห้องที่อนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจร ในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบ การจราจรได้ก็ทางหนึ่ง</p> <p>11. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนราชาดำริ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่าย คอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกกลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่</p>	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาครูปะวะณิช)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

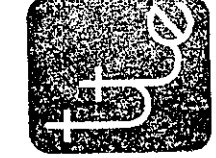
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการอยู่ภายในพื้นที่ในเขตปทุมวัน ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ โดยตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์ โดยรอบพื้นที่โครงการมีถนน ซึ่งจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และมีอาคารโรงแรมขนาดใหญ่หลายอาคาร อาทิเช่น โรงแรม Intercontinental โรงแรมอโนมา กรุงเทพ โรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ เป็นต้น ห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ อาทิเช่น เซ็นทรัลพลาซ่า เกษรพลาซ่า เซ็นทรัลชิดลม และสยามพารากอน เป็นต้น</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนตั้งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
		<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพสิ่งแวดล้อมของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 	



ชื่อบริษัท (นายอนุวัชร ไวกาศี)
 ตำแหน่ง (นายอนุวัชร ไวกาศี)
 วันที่ (ตุลาคม 2557) ถึงชื่อ (.....)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ชื่อบริษัท (นายอิทธิพร ชาศุรูปะวณิช)
 ตำแหน่ง (นายอิทธิพร ชาศุรูปะวณิช)
 วันที่ (ตุลาคม 2557) ถึงชื่อ (.....)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ตั้งของโรงเรือนและโรงพยาบาลต่างๆ อาทิเช่น โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย และโรงพยาบาลตำรวจ เป็นต้น อีกทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ใกล้แนวรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีชิดลม ซึ่งสถานีดังกล่าวมีระยะห่างจากโครงการเพียง 200 เมตร จึงทำให้การคมนาคมมีความสะดวกรวดเร็ว และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการอยู่อาศัยแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากมีการดำเนินชีวิตที่เร่งรีบไปทำงาน นอกบ้าน แต่ก็มิได้มีความขัดแย้งกัน ซึ่งการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการค้าเป็นชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุ ร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วประเทศ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 	



(Signature)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

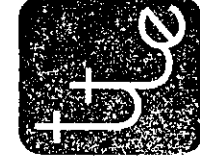


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ขาครูปะวะณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากที่สุดหรือบ่อยขึ้นอยู่กับการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p>	<p>1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และจึงด้วย Mesh Sheet สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายที่ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ 	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนมาแควร์เดอีวิทยาลัย ซึ่งเป็นสถานที่ก่อนไหว/สถานที่สำคัญที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารติดต่อกับได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมยมา เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพผิวและ Mesh Sheet ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีกรรขรุขระของ Mesh Sheet ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

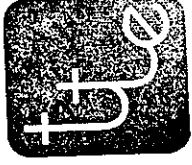


(Signature)

สุดาตม 2557 ลงชื่อ
 (นายอนุญนัช ไวภาสึ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สุดาตม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาศรูปะวะณิษ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พยายาลำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาภิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>9. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ แสวงสร้างมาตรการบรรเทาผลกระทบดังกล่าว ไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตาภิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน ได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไข</p> <p>6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะกนของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ</p>	



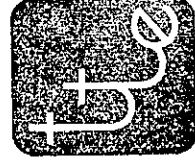
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาครูปะวะวิษ)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ใจกาดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาคือผู้รับเหมามาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมามาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และแนวรั้วพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณใกล้เคียง</p> <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<p>ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>9. ตรวจสอบปริมาณฝนที่ตกลงมาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมถึงมีฝนตกทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีฝนตกอย่างต่อเนื่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10. ตรวจสอบสภาพอากาศขณะร้องรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าอากาศขณะร้องรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตอุปละนิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ใจกาดี)

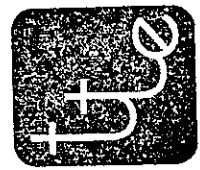
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย สำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) โครงการจะจัดทำผังมุดอาคารทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในฝั่งจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>(2) โครงการจะจัดอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน</p>	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ขาทรประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

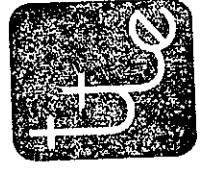


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

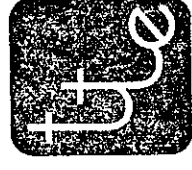
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>(2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การคิดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>(2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>(2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้อง</p>	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาครุปะวงษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท เมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัธ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รวมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>(2.4) จัดให้มีการตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย</p> <p>(2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะ</p>	



(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

(นายอิทธิพร ชาตฐาปะวานิช)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

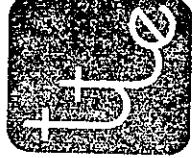
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>(3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบก่อสร้าง</p> <p>(3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง ก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ</p> <p>(3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>(3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</p> <p>(3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตา</p>	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตอุปละวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

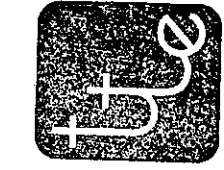


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

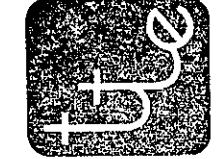
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล และผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของพนักงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้าน อากาศ เสียง และความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ดังนั้น ผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 200 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>2. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน</p> <p>3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความ สูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออก</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้ โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนว ทางแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้างานตรวจวัดผลและตรวจวัด และความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุก วันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ช่างรูปละวณิช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบแบบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>5. กำหนดให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>6. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้แก๊สพ่วงคัม ในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง 	<p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินโคลนที่ตกเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>6. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

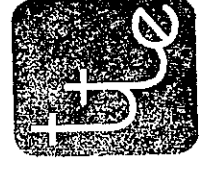


(Signature)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ขาทรประวิทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท เมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ใจกาดี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

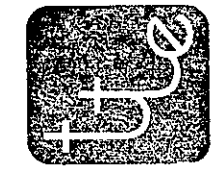
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบ้านพัก คนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากร้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) <p>7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. ตรวจสอบและเฝ้าระวังผลกระทบเป็นประจำวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่างๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา เป็นประจำ สม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 10. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. จัดให้มีการผู้ตรวจตราสภาพแวดล้อม และถอดข้อดีเป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาครุปะวงษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

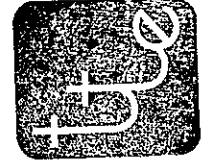
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง</p> <p>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สถานซักผ้า ตลอดจนร้านค้า</p> <p>10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกักขะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุดอาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>14. จัดให้บ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p>	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชามูประเสริฐ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องวิศวกรรมต้องเป็นไปโดยถูกต้องลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>18. กำหนดให้วิศวกรรับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้ความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาตัว</p> <p>19. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>20. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>21. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชชุนฆ่า และบาดทะยัก เป็นต้น</p>	

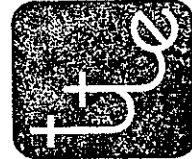


(Signature)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอภิสิทธิ์ ชาติประเสริฐ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ใจกาดี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

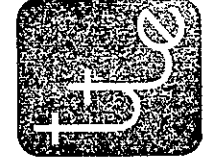
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลดูแลสุขภาพภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 4. จัดหาไม้ใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย ถึงปฏิบัติการที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. การตรวจสอบสุขภาพคนงาน ต้องตรวจให้ครอบคลุมการจะเลือด ฯลฯ เพื่อป้องกันสาเหตุการเกิดโรค 	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจमेंท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชานุประวัติ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจमेंท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดรอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - ไร คร บ เ ค ม ท า ง เ ค ม หายใจ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้ดูแลของจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขี้ฝุ่น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลาาน 	<ol style="list-style-type: none"> 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน และอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบน้ำหนักยกป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และ ไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้ดูแลของจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขี้ฝุ่น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลาาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดสรรหมอนับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตั้ง Mesh Sheet รอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เคลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหมวกป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใส่สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบน้ำหนักยกป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และ ไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



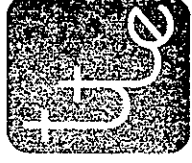
[Signature]

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาตอุปถัมภ์)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

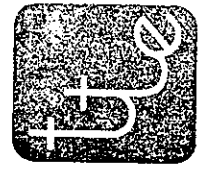
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ol style="list-style-type: none"> คัมภ์น้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ 	<ol style="list-style-type: none"> เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ไม่ให้นักงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลสุขภาพสม่ำเสมอ ตรวจวัดจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
<p>- ไร คร ะ บ บ ท ำ ง เ ค น อาหาร</p>		<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลสุขภาพสม่ำเสมอ 	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาทรูปะวณิช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท เมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

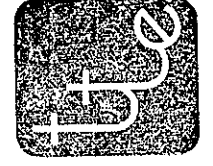
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การเพิ่มฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้นักงานสวมเสื้อที่มีติดขัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นที่บับตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงพนักงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. สร้างความสะอาดรองรับทำบุญทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบที่มีความสมบูรณ์และไม่มีกรรไกรกัด ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรที่ใช้เลือดออก ไรคเห็บช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรคเห็บควั่น ไรคเห็บงู เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระบุง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอภิสิทธิ์ ชาติประเสริฐ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวทสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แมลงวัน		<p>3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องดื่มและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</p> <p>5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่ากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน <p>ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยาฆ่าถึงที่คนงานย้าย</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>4. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาครูประวณิช)

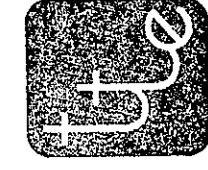
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกไปหมดแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดยูงและแหล่งเพาะพันธุ์ยูง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยูง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บความดูแลท่อที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มานำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ดูแลถึงปฏิบัติการที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้รอดูระบบของสำนักงานเขตปทุมวัน นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่ที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที 	

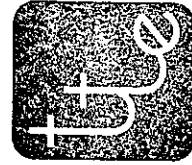


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาครุปะวงษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวภักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

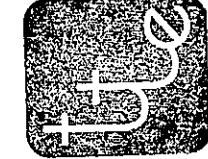
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจาก คนเป็นพาหะ นำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไวรัส โรค โรคที่ซั้ง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรค ไวรัสตับ อักเสบ บี ซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>1. ชี้แจงคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับจ้างทำงานทุกครั้ง และหลัง รับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขบริเวณและสาธารณูปโภคให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพักห้องน้ำ นำใช้การระบาย น้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และระบบรพชูปดับน้ำ</p> <p>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p> <p>5. ตั้งมีมือหยด ใช้น้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก</p> <p>6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p>	<p>- จัดให้มีการรวมการตรวจสุขภาพของคนงาน ก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาทรูปะวิจิตร)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ไรต์เกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p>	<p>ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตรา การตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และซิงค์ด้วย Mesh Sheet ขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ</p> <p>4. จัดทำโครงการหลีกเลี่ยงอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วย Mesh Sheet และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้จำนวนบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ปิดเครื่องหรือบวมเครื่องลงระหว่างการพัก</p>	<p>1. บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนมาแตรเคอิววิทยาลัย ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวสถานที่สำคัญที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อตั้งขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด</p>



(Signature)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาตฐาปะมาธิท)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัธ ใจกาฬ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

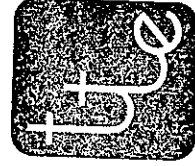
ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ให้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13. ในการทำงานส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการทำงาน และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผล อย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p>	<p>เดือนและครึ่งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และภายในโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาครูปะวะณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

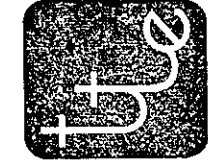


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

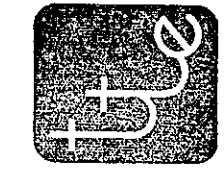
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดหญ้า การตัดกระเบื้อง การขุดกริ เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นปิดกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998)</p>	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาติอุปละวณิช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p>	<p>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</p>	<p>1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และซี่ง ด้วย Mesh Sheet สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้าย ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>4. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไป บ้านพักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง โครงการ และ ให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและ Mesh Sheet ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มี การชำรุดของ Mesh Sheet ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบป้ายและนำการทำงาน ป้ายเตือน ให้อยู่ในสภาพอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย เว้นตามนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดุมมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามี</p>

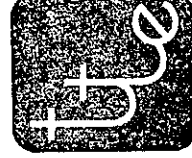


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาติอุปละฉนิช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเกษตร เมแกนเนชั่น จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาสึ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

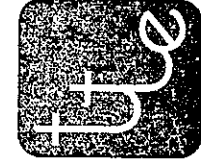
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข่าวโหม่ง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเดี่ยบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>10. ควบคุมดูแลและสอดส่องต้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และ</p>	<p>การชำรุดให้รีบแก้ไข</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาศุรุประวณิช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

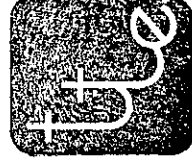
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อ กับผู้รับเหมามือควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ 13. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และแนวรั้วพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณใกล้เคียง	บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมามือควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ 13. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และแนวรั้วพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณใกล้เคียง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- อุบัติเหตุ จากการเกิด เพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งปุ๋ย การอ้อยก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการควบคุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ 0 โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงทตท. ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นายอิทธิพร ชาตบุระวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเตซเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญ ไร่ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>สาเหตุจากคนก่อสร้างซึ่งเป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ</p>	<p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้ที่รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาตัวให้</p> <p>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขภาพมา เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p>-</p>



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตบุระฉวี)

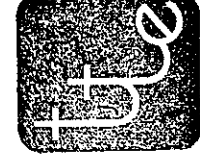
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท เกษรเกษตร แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่</p> <p>ความเครียด</p> <p>ความวิตกกังวล</p> <p>ความหวาดกลัว</p> <p>การนอนไม่หลับ</p> <p>หกลีบ เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน</p> <p>2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน</p> <p>3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p> <p>4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่</p> <p>5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เริ่มไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตอุปะฉนิท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

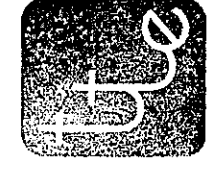
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการต่อเนื่องที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2552 - 2556 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ดุสิต พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้</p> <p>1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากกิจกรรมจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากพันธุกรรม และพฤติกรรมการบริโภคอาหาร</p> <p>3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากกิจกรรมจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดต่อก่อสร้างความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ขาทรประเสริฐ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัธ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลง สำหรับโรคที่เกี่ยวข้องกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในปัจจุบัน</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจสุขภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มากที่สุดเช่นกัน</p> <p>อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ดุมพินี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 โดยหากพิจารณาจากกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่ปี 2552-2556 มีแนวโน้มไม่คงที่ โดยในปี 2556 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 3,269 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรแขวงดุมพินี เขตปทุมวัน ในปี 2556 มีจำนวนทั้งสิ้น 19,538 คน (อ้างอิงจาก</p>		



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาดรูปะวุฒิข)

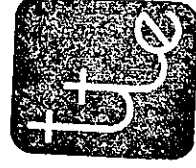
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท เมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญภัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทรวงมหาดไทย, 2556) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 16.7 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลของเอกชน คลินิก และซื้อยาก็กินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/ โรคหัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจบริเวณมากที่สุด โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้างขณะนี้</p>		



(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

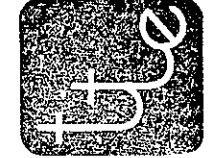



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชานุประวุฒิ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเบสเทท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพมหานคร ประตูน้ำ อาคารชุด พักอาศัย (Q Condo Langsuan) อาคาร Indigo Hotel Bangkok เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้าง ศูนย์การค้าเซ็นทรัล เอ็มบาสซี พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (Magnolias Ratchadamri Boulevard) พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (The Stable) พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (Noble Ploenchit) เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ การที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ อีกทั้ง อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในช่วง 3 ปี ทำให้มีผู้อยู่อาศัยหรือผู้ใช้บริการอาคารมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากจราจร และ เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ริมถนนราชดำริ ซึ่งเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร และมีโครงข่ายคมนาคมที่สามารถ</p>		




(นายพิชิตพร ชاکรูปะวะนิช)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

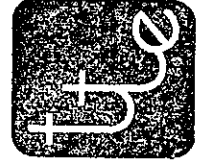


(นายพิชิตพร ชاکรูปะวะนิช)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้จึงทำให้ปริมาณจราจรหนาแน่น ซึ่งจากการก่อสร้างโครงการต่างๆ และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น</p> <p>อนึ่ง ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของรังสีคอสมิกที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบต่อดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมามีอาการอีกครั้ง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากกิจกรรมจราจร และผลกระทบต่อสุขภาพจิตผู้ดูแล/ผู้ปกครองหรือเครื่องมือในการก่อสร้าง</p>		



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาติประเสริฐ)

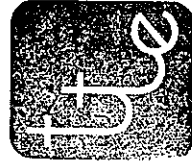
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พีที-ที วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	<p>ไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม ขนาด ความสูง 30 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 135.9 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ใน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับ แผ่นดินไหว และการรองรับการออกแบบและก่อสร้างอาคาร โครงสร้างอาคาร ให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว อาคาร โครงสร้างมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ซึ่งจะต้อง ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "พื้นที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร จัดเป็น พื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อน มากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้"</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์</p> <p>2. อาคาร โครงสร้างเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงาน ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิศึกวิศกร ตาม กฎหมายว่าด้วยวิศวกร"</p>	-



(Signature)

ชุตาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

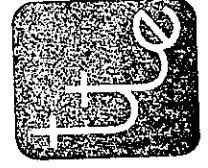
ชุตาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตสุประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และตามข้อกำหนดในกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ซึ่งในการดำเนินการของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการดังกล่าว</p>		
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 30 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยถนนภายในโครงการภายหลังปรับถมแล้วเสร็จจะมีค่าระดับสูงกว่าระดับถนนราชดำริประมาณ +0.15 เมตร ถึง +0.85 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนราชดำริ) โดยค่าระดับ +0.15 เมตร จะอยู่ที่ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือ (เชื่อมกับถนนราชดำริ) และค่าระดับ +0.85 เมตร จะอยู่ที่ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก สำหรับค่าระดับพื้น</p>	<p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	-



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาครูปะวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

63/83

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบล่วงหน้า
	<p>ของอาคารชั้นที่ 1 จะอยู่ที่ระดับ +0.85 เมตร ซึ่งค่าระดับในการปรับจะเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อศักยภาพที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ</p>		
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้คนละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการจะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.130 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.135 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 661.23 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชวกรประวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผู้ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดผู้ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณผู้ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีผู้ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		
2) มลพิษทางอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้</p>	<p>1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>1. ให้ความสำคัญลดมลพิษในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ใน</p>



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ช่างรูปะวณิช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



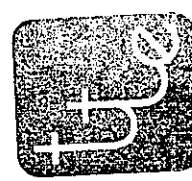
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-พีทีที จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของในโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับในโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณในโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) รวม 0.243 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.617 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.877 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.494 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.065 มิลลิกรัม/ 	<p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 661.23 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 102 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 4,488 กรัม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สภาพเดิมของเห็นชัดเจน ไม่พบเดือน</p> <p>4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ (นายอนุญนัช ไวกาศี) (นายอนุญนัช ไวกาศี)

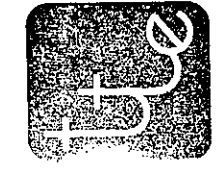
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ (นายอนุญนัช ไวกาศี) (นายอนุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตำรวจวัดโรงพยาบาล จุฬาลงกรณ์ ปี 2556 พบว่า มีปริมาณ 5.955 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 6.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบจากปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์นั้น บริษัทที่ปรึกษาไม่ได้ประเมินเนื่องจากดำเนินงานที่ผ่านมาของกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำมันเชื้อเพลิงมาเป็นระยะเพื่อลดปัญหาหมอกพิษทางอากาศที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง และให้สอดคล้องกับการปรับปรุงมาตรฐานการระบายไอเสียจากรถที่ผลิตขึ้นใหม่ โดยอ้างอิงมาตรฐานของสหภาพยุโรปซึ่งเป็นมาตรฐานสากลทั่วโลก และสอดคล้องกับเทคโนโลยีการผลิตยนต์ส่งผลให้ยานพาหนะใหม่ในประเทศไทย มีการระบายมลพิษน้อย และมีประสิทธิภาพการทำงานมากขึ้น</p>		



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาดรูปะวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

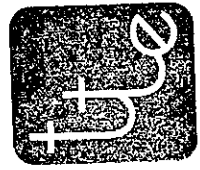
(นายมนูญ นัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		
2.1.3 เสียง	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์ยกรรม ซึ่งที่ตั้งโครงการอยู่ถนนราชมรรค์ ซึ่งถือได้ว่าเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า - ออกของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน โดยในแต่ละวันเสียงที่เกิดจากการเดินรถเข้า - ออก ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้า ซึ่งพนักงานภายในโครงการจะทยอยเข้าทำงาน ช่วงเวลา 07:00-09:00 น. และในช่วงเวลาเย็นหลังเลิกงานจะเดินทางกลับที่พักอาศัยของตนในลักษณะค่อยๆ ทยอยออกจากอาคารโครงการในเวลาประมาณ 17:00 - 19:00 น.</p>	<p>- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาครูปะวะณีษ)
 ผู้รับผิดชอบงานของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

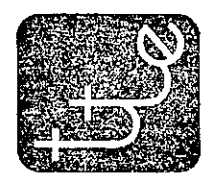


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวภคณี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 hr$) มีค่าเท่ากับ 69.9 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 104 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาตบุษยนิท)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



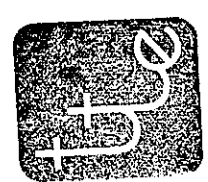
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 300 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป ตอนที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคาร</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 300 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาแบบบับต้นน้ำเสียเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการได้ปฏิบัติตาม</p> <p>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิง 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำมากำไว้มากไว้ในกระถางที่มีกระดาษขี้ขี้หรือถังเก็บกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากถังและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปกำจัด จากน้ำนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัก</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจะมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจะมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ช่างสุประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัฐ ไวภาณี)

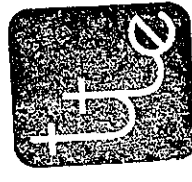
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วของ โครงการปริมาณ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำกลับมาใช้ รดน้ำต้นไม้ปริมาณ 15.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนราชดำริบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ ดินแดงต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำ</p>	<p>6. มุดฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถัง เติมหอกอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูด ปลาท่อโดยใช้ถ่านกัมมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับ ซึ่งบรรจุอยู่ในท่อขนาด 150 มิลลิเมตร สูง 200 มิลลิเมตร บัดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศ ไหลผ่านได้สะดวก</p> <p>7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 0.72 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมงจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 7.8 ตารางเมตร ซึ่งที่ก้นบ่อ แต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และ ต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เตาละขนาด 10 มิลลิเมตร ทูกระยะ 15 เซนติเมตร ให้อากาศมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดิน ดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าใบลอน เพื่อ ป้องกันไม่ให้ก๊าซในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับ ท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกลงไม้ไว้</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขต ปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาครูปะวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนราษฏร์ในพื้นที่เขตปทุมวัน ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความ หลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ โดยรอบ โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ ของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วน ใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ การพาณิชย์ยกรรมค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณริมถนนราษฏร์ และถนนพหลโยธินมีอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฝั่งของถนน และ	บริเวณค่านบนของปอดคน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นอยู่ตลอดเวลา เพียงพอในการบำบัดก๊าซพิษที่เกิดขึ้นในโครงการ 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากกระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	
		- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	



.....


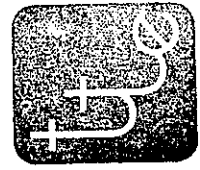
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาครุปะวงษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเกษตร แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัธ ไรกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีอาคารโรงแรมขนาดใหญ่หลายอาคาร อาทิเช่น โรงแรม Intercontinental โรงแรมอโนมา กรุงเทพ โรงแรมแกรนด์ไฮแอท เอราวัณ เป็นต้น ห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ อาทิเช่น เซ็นทรัลเวสต์เกต เกษรพลาซ่า เซ็นทรัลชิดลม และสยามพารากอน เป็นต้น นอกจากนี้ยังเป็นที่ตั้งของ โรงเรียน และโรงพยาบาลต่างๆ อาทิเช่น โรงเรียน มาแตร์เดอีวิทยาลัย และโรงพยาบาลตำรวจ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>		
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>เนื่องจากโครงการจะนำน้ำดื่มมาใช้ที่ผลิตขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบาย</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ถนนราชดำริ เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาคูรูปะวณิช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด




ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

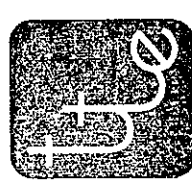
(Handwritten signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้ดีน้ำ</p>	<p>น้ำที่ส่งสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่าระบายน้ำริมถนนราชดำริบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่อาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบโดยเลือกใช้ตุจกถังที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งก่อกองประหยัดน้ำ ชักโครก</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้ดีน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำ 239 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนัสรี ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 34.58 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 72,031 ราย โดยจะรับน้ำประปามาจากโรงงานผลิตน้ำบางเขนซึ่งมีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 140.5 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีน้ำจำหน่ายปริมาณ 91.64 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี โดยมีอัตราการสูญเสียร้อยละ 34.77 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 48.85 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ของปริมาณน้ำที่รับมา ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาฯ</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่อาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบโดยเลือกใช้ตุจกถังที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งก่อกองประหยัดน้ำ ชักโครก</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ (นายอนุช ใจกาตี)



 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

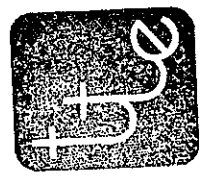
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

 74/183

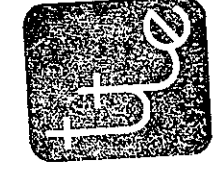
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เพื่อตอบสนองแนวทางในการแก้ไขได้รับแจ้งว่า ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาแม่เมาะ จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่เมาะ และการใช้ของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>และหวังผลิตประหยัคน้ำ</p> <p>5. ดัดแปลงผังการประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. กำหนดให้มีการวัดค่าความคุมการขายน้ำจากท่อเมนประปาตำแหน่งหน้าโครงการเข้าตู้ตั้งเก็บน้ำของแต่อาคารในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก</p> <p>10. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องดูน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำที่ไม่มี</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาทูประเสริฐ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซช เมเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ใจกาณี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

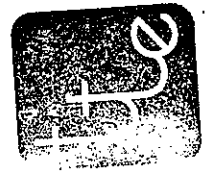
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การหมุนเวียน โดยใช้ปรองชด และใช้เครื่องสูบน้ำ แรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจ ตกค้าง</p> <p>11. ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดถังทำ ความสะอาดที่ถังถึง และกำหนดให้ถังเก็บน้ำในช่วง นอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมี พนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วง วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงาน โดยมี ความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน</p> <p>12. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE)</p> <p>13. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษา ถังเก็บน้ำ</p>	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาติอุปะวงษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบต่อเนื่อง จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 300 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 300 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 5. จัดให้มีพนักงานคัด ขมิ้นจากถังคัก ขมิ้นนทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากขมิ้นมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากขมิ้นและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัก 	<p>มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำที่จุดก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำที่จุดหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทับัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา



(Signature)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายอิทธิพร ชาตบุประวัฒน์)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายสมบุญ นัช ไวภาลี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

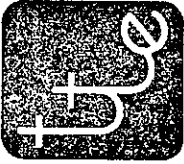
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วของโครงการปริมาณ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ปริมาณ 15.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำ</p>	<p>6. มูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านกัมมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับ ซึ่งบรรจุอยู่ในท่อขนาด 150 มิลลิเมตร สูง 200 มิลลิเมตร ปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก</p> <p>7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 0.72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อคินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 7.8 ตารางเมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ท่อระบายของไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปูภายในบ่อคินดังกล่าว โดยจะมีปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปูยี่ที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณ</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พต. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบพต. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาครูปะวะณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

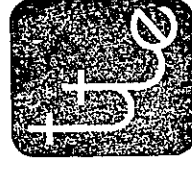


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญภัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการปริมาณ 403.97 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการระบายน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำทิ้ง ขนาดความจุรวม 495 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งที่แขวงคุ่มพินี่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตปทุมวัน พบว่ามี 1 จุด ได้แก่ บริเวณถนนพหลโยธิน 1 บริเวณสยามสแควร์ - สยามกีฬา ทั้งนี้ จากการศึกษา</p>	<p>ด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>
		<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.1322 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) 2. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำทิ้ง โดยมีความจุรวมทั้งสิ้น 495 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น ระบบท่อระบายน้ำ 135 ลูกบาศก์เมตร และบ่อน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ความจุ 360 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องกักเก็บไว้ได้อย่างเพียงพอ โดยในการระบายน้ำออกจากโครงการ จะระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง 	



(Signature)
(นายมนูญ นูช ใจกาตี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

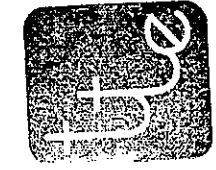
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตฐาระวีนิท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อสอบถามข้อมูล น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า จุดที่เกิด น้ำท่วมบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ บริเวณถนน พระราม 1 บริเวณสยามสแควร์ – สนามกีฬา เนื่องจาก ระบายน้ำไม่ทันกรณีฝนตกมากแต่จะไม่ได้ท่วมซึ่ง เมื่อฝนหยุดตกก็สามารถระบายน้ำออกได้หมดภายใน 15 - 30 นาที นอกจากนี้ จากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 เขตปทุมวัน ไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>(ใช้งานจริง 3 เครื่อง ถ้าจริง 1 เครื่อง) โดยแต่ละ เครื่องมีอัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมี อัตราการระบายน้ำออก เท่ากับ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อน การพัฒนาโครงการ เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงคัดขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนราชดำริบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ต่อไป</p> <p>3. ออกแบบตำแหน่งห้องไฟฟ้าแรงสูง การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) และห้องไฟฟ้าแรงสูง ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ของโครงการ ซึ่งห้องไฟฟ้าแรงสูง การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) อยู่ในระดับ + 0.3 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนราชดำริบริเวณด้านหน้าโครงการ) และห้องไฟฟ้าแรงสูง อยู่ในระดับ + 1.00 เมตร จึงคาดว่า จะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>4. จัดให้มีการสำรวจ และการศึกษาแนวทางการดำเนินงาน หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีม สำนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชารุประวุฒิ)


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญ ไรภาคี)


ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

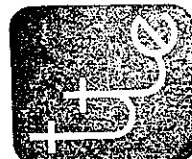
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

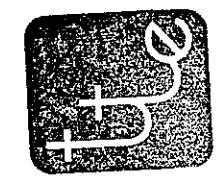
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น ประมาณ 8.2 ตูบกบาทกิโลเมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.25 ตูบกบาทกิโลเมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 3.77 ตูบกบาทกิโลเมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 3.44 ตูบกบาทกิโลเมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.74 ตูบกบาทกิโลเมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีการฝังกลบมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชย์ และพื้นที่อื่น ๆ ตามความเหมาะสม โดยพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์ แต่ละจุดตั้งถึงมูลฝอยจำนวน 3 ถึง 5 มูลฝอยแห้ง 1 ถึง 5 ตูบกบาทกิโลเมตร/วัน ถึง 5 ตูบกบาทกิโลเมตร/วัน นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรับมูลฝอย ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายใน บริเวณดังกล่าวโดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งเป็น</p>	<p>1. จัดให้ถึงมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถึง 5 ตูบกบาทกิโลเมตร/วัน ถึง 5 ตูบกบาทกิโลเมตร/วัน ถึง 5 ตูบกบาทกิโลเมตร/วัน (ถึง) ไร่ภายในพื้นที่สำนักงานและพาณิชย์</p> <p>2. รณรงค์ให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>3. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมทั้งอยู่ภายใน อาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และ มูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 25.5 ตารางเมตร ความจุ 38.25 ตูบกบาทกิโลเมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 3.69 ตูบกบาทกิโลเมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีเกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	


 (นายบุญนัย ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


 (นายอิทธิพร ชำนาญกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด


 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 8/1/83

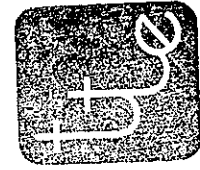
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงเวลาที่ปฏิบัติงานและรวมพนักงานและผู้มีคิดต่อของสำนักงานภายในโครงการให้น้อยที่สุด นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำวัสดุของมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากเกรงการทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อพนักงานและผู้มาติดต่อของสำนักงานภายในโครงการ ตลอดจนผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงได้ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 17.2 ตารางเมตร ความจุ 25.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 3.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยผิดพลาด</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยผิดพลาด</p> <p>4. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาครูปะวะณีษ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเมตเสช เมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนิจ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ให้พนักงานทำความสะอาดของแต่ละบริษัทคัดแยกมูลฝอยติดลากบอกรประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 7. ต้องมีป้ายกำกับค่าให้แน่ชัดเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 8. ตรวจสอบบรรจุภัณฑ์ของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่ามีน้ำอะมูเลฟอรั่วไหลออกมาภายนอก 9. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของแก่บริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 	



.....
(นายบุญนึ่ง ไวกาลี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

.....
(นายอิทธิพร ชาติสุประวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

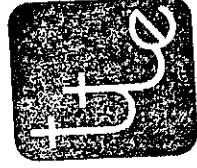
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 7,038 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. รมรক্তিให้ผู้ที่ก่อภัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุด</p>
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	ในการดำเนินงานโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากการปลูกต้นไม้อาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบ	<p>1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 42.85 วัตต์ตารางเมตร (ไม่เกิน 50 วัตต์ตารางเมตร)</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตอุปละนิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเบสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

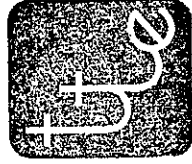
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อนุมัติโดยกรมเพื่อความร่วมมือ และช่วยเหลือการนำพา และถ่ายทอดความรู้เข้าสู่อาคาร นอกจากนี้ ได้ออกแบบ ให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า</p> <p>ทั้งนี้ ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหนึ่งเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อ การอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง ดังนั้น โครงการจึง ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 12.21 วัตต์/ตาราง เมตร (ไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่า กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 14 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3. กำหนดให้มีการกรอกอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็น ปรับอากาศ มีดังนี้</p> <p>(1) ป้อนค่านี้อยู่ในโครงการให้มากที่สุด ใน บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตบุรุษะวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

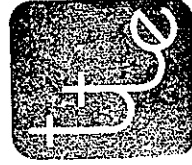
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศค่าน้ำ และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องระบายอากาศทุกครั้งที่เป็น (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <p>(1) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอก ประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p>	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ขาทรปะวะณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



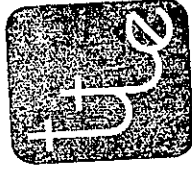
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(4) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(5) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>(6) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</p> <p>(7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p>	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาครุปะวงษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ</p> <p>(9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาที่ทิ้งสำหรับพื้นที่ สำนักงาน</p> <p>(10) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกิน ความจำเป็น</p> <p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>(1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่ การใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและ ถอดปลั๊กออกด้วย <p>(2) เครื่องถ่ายภาพเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่าย เอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายภาพเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายภาพเอกสารไว้ในห้อง ทำงานปรับอากาศ 	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาติรูปะวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเกษตร เมกเนจเม้นท์ จำกัด

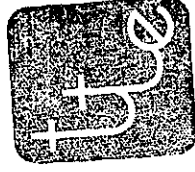


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>และลดอุบัติเหตุ</p> <p>(3) เครื่องโทรสาร</p> <p>- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</p> <p>- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์ จะช่วยลดการใช้พลังงาน</p> <p>(4) ลิฟต์</p> <p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ลิฟต์-ปิดประตู</p> <p>- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์</p> <p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>- เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ</p>	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาทูประเสริฐ)

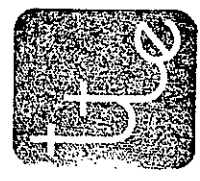
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 30 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 135.9 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมมากกว่า 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการจัดให้มีถนนขนาด 6 เมตร โดยรอบอาคาร ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รักรดับเพลิง จากสถานดับเพลิงพญูไทยจะสามารถจ่อครรถนถนนภายในโครงการได้รอบอาคาร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 นิ้ว พร้อม Check</p>	<p>จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 11) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 165 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 175 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินใช้ในการดับเพลิงชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 11 ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยในการออกแบบ</p>	<p>(5) เครื่องสูบน้ำ</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



(Signature)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาทรูปะวณิช)

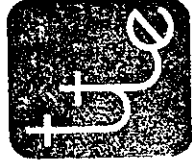
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัธ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Valve จำนวน 8 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) ซึ่งแบ่งการจ่ายออกเป็น 3 โซน ประกอบด้วย โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 11) โซนกลาง (ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 18) และ โซนบน (ชั้นที่ 19 ถึงชั้นหลังคา) โดยท่อขึ้น (Stand Pipe) ของแต่ละโซนประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากกรณีเพลิงไหม้ของสถานีดับเพลิงพญาไท ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) รวมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำได้คน ปริมาณ 285 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้คน 61 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตนเองได้เป็นอย่างดี ในช่วงที่</p>	<p>เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณจากแรงดันในจุดจ่ายที่ไกลสุด แรงดันสูญเสียในเส้นท่อ แรงดันสูญเสียเนื่องจากแรงโน้มถ่วง จะมีแรงดันสุทธิของโซนนล่างเท่ากับ 104 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิของโซนนล่างเท่ากับ 165 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โซนกลาง (ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 18) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 220 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 230 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 18 ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณจากแรงดันในจุดจ่ายที่ไกลสุด แรงดันสูญเสียในเส้นท่อ แรงดันสูญเสียเนื่องจากแรงโน้มถ่วง จะมีแรงดันสุทธิของโซนน</p>	



(Signature)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอภิสิทธิ์ ชาตอุปถัมภ์)

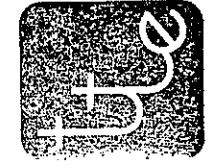
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

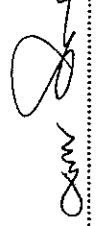
(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดตอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเพลิงยังไม่ถึง ประกอบกับอาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภทที่ 1 ตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นลักษณะของอาคารที่มีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) รวมทั้งจากการคำนวณระยะเวลาที่ไฟของโครงการ พบว่า จะใช้เวลานานในการอพยพหนีไฟประมาณ 23 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยไม่มีผลกระทบที่สำคัญต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ต่างเท่ากับ 135 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิของโซนกลาง เท่ากับ 220 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โซนบน (ชั้นที่ 19 ถึงชั้นหลังคา) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 275 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 280 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 19 ถึงชั้นหลังคาของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณจากแรงดัน ณ จุดจ่ายที่ไกลสุด แรงดันสูญเสียในเส้นท่อ แรงดันสูญเสียเนื่องจากแรงโน้มถ่วง จะมีแรงดันสุทธิของโซนล่างเท่ากับ 197 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิของโซนบน เท่ากับ 280 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	





ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตอุปละวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด

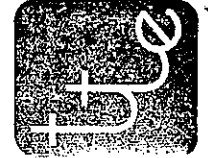
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไววกสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน มีความสูง 4.25 เมตร</p> <p>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</p> <p>โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 3 โซนประกอบด้วย โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 11) โซนกลาง (ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 18) และ โซนบน (ชั้นที่ 19 ถึงชั้นหลังคา) โดยท่อยืน (Stand Pipe) ของแต่ละโซนประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 285 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</p> <p>โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 8 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อยืน โซนล่าง จำนวน 2 ชุด โซนกลาง จำนวน 2 ชุด โซนบน จำนวน 2 ชุด และสำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p>	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชำทรประวณิช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท เมเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่ในบริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และตำแหน่งจุดออกรถดับเพลิง</p> <p>(4) ผู้เกี่ยวข้องติดตั้งดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งอยู่บริเวณ โถงลิฟต์ พื้นที่พานิชย์ ที่จอดรถ โถงบันได และทางเดินแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 16 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(5) ติดดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 และ 6.8 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ภายนอกตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น ห้องเครื่องพัคคอม ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ เป็นต้น</p>	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาติวุฒิช)

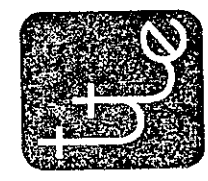
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

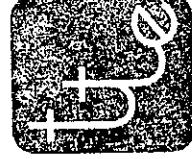
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เป็นระบบท่อแยก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นถึงอุณหภูมิทำงาน มีคนนำบริเวณที่เกิดเหตุตรวจสอบจุดพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NEPPA ได้แก่ บริเวณพื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม พื้นที่พาณิชย์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยรวม โถงลิฟต์ ทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถยนต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาครุปะวงษ์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด

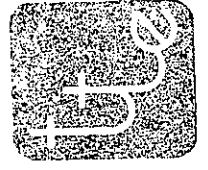
องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และจุดอันตราย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
		<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันได พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องพักบุคลากรแยก ห้องพักบุคลากรแยก ห้องพัก</p>	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาครูปะฉิม)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลนิธิอาสาสมัครเพื่อสังคม (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือบริเวณทางเดินทุกชั้น</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องสำนักงาน</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 30 ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ถูกตั้งสูง 0.144-0.15 เมตร มีชนพักกว้าง 1.77-1.85 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) มีพื้นหน้าบันได 1.85-2.13 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.4 เมตร ใช้ระบบอัดอากาศแบบวีวีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 25,100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาครูปะวะณิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

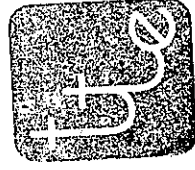
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญษ์ ใจกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>50 ปาสกาล ทำงาน โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจาก ชั้นที่ 30 ถึงชั้นใต้ดิน ด้วยบันไดที่ด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูก ตั้งสูง 0.144-0.15 เมตร มีชนพักกว้าง 1.77-1.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.5-2.25 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.07 เมตร ใช้ระบบอัตโนมัติแบบ วิถีกล โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมี อัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 27,100 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 50 ปาสกาล ทำงาน โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ <p>3. จัดให้มีประตูหนีไฟ แบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายใน อาคาร ได้ (Re-Entry) โดยสามารถย้อนกลับเข้ามา ภายในอาคารได้ทุก 5 ชั้น ได้แก่ ชั้น 5 10 15 20 25 และชั้นคาตฟ้า โดยจะมีการกำหนดมาตรการห้ามถือค ุญแจของประตูเข้า-ออกตู้บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำ ป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้าภายใน อาคาร ได้ โดยติดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายใน อาคาร</p>	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชานุประวัติ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

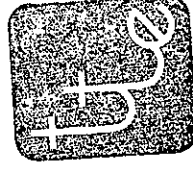
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดขอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น โดยพิจารณาถึงความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการเป็นสำคัญ โดยผู้ที่อยู่ในโครงการ แบ่งเป็น พนักงานขององค์กรธุรกิจและผู้มีญาติต่อองค์กรธุรกิจ โดยตำแหน่งจุดรวมคนแบ่งได้ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>(1) พื้นที่จุดรวมคนสำหรับพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ พนักงานภายในโครงการมีจำนวน 2,057 คน/วัน หรือเฉลี่ย 257 คน/ชั่วโมง โครงการจะกำหนดพื้นที่รวมคนที่ถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 65 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 260 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ ที่มีจำนวน 257 คน</p> <p>(2) พื้นที่จุดรวมคนสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ หรือผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์ มีจำนวน 872 คน/วัน หรือ 84 คน/ชั่วโมง โครงการจะกำหนดพื้นที่จุดรวมคนบริเวณด้านทิศเหนือติดกับพื้นที่โรงแรมอโนมา มีขนาดพื้นที่ประมาณ 28 ตาราง</p>	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตอุปละวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

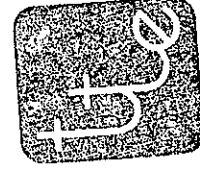


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 112 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาติดต่อกองคกรธุรกิจภายในโครงการ หรือผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์ที่มีจำนวน 84 คน</p> <p>อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพญาไท ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นที่ 30 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10.5 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ บันได ST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลนแผ่นฝ้าของอาคารของแต่ละชั้นที่แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ๆ ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเป็น</p>	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

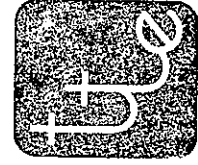
(Signature)

(นายอิทธิพร ชาตुरुประเสริฐ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

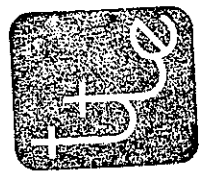
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นของอาคาร ไร่ภายในห้องควบคุมของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>7 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ได้ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>9 จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชำนาญวิเศษ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 ระบบรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าเป็นโครงการเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของ รถยนต์ และความร้อนจากการทำงานของเครื่องยนต์ผ่านพื้นผิว วัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 30.32 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดมาตรการ การใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ให้ระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรม อนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ใน การป้องกันและการแพร่กระจายของเชื้อลิวโนไวรัส</p>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทำธง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 661.23 ตาราง เมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)</p> <p>4. เลือกใช้คลอรีนในการทำความสะอาดและทำลายเชื้อ จีไอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิวโนไวรัสในหอผึ่งเย็นของ อาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น</p>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้เหมาะสม โดยตรวจสอบช่อง เปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบาย อากาศ</p> <p>2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของหอผึ่งเย็น ที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้ อย่างน้อย 2 ปี</p> <p>3. ตรวจสอบตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ ต้องตรวจวัด คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3) เบคทีเรียทั้งหมด 4) เชื้อลิวโนไวรัส <p>ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2) ในอ่างรองรับน้ำ 3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น <p>4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงาน เจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรค</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้เหมาะสม โดยตรวจสอบช่อง เปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบาย อากาศ 2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของหอผึ่งเย็น ที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้ อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจสอบตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ ต้องตรวจวัด คือ <ol style="list-style-type: none"> 1) ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3) เบคทีเรียทั้งหมด 4) เชื้อลิวโนไวรัส <p>ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2) ในอ่างรองรับน้ำ 3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น <p>4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงาน เจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรค</p>



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาทูประวิทย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวภักดิ์)

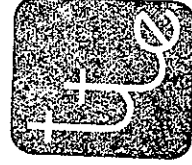
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรช่วงเปิดดำเนินการบน ถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนราชดำริ ถนนเพลินจิต และถนนเพชรบุรีตัดใหม่ พบว่า ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการจะไม่ทำให้สภาพการจราจรบน ถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการเปลี่ยนไปอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปรับลดความยาวรอบสัญญาณไฟที่ทางแยกราชประสงค์และทางแยกโกลด์คิงให้เหลือ 3 นาที จากเดิมที่มีความยาวประมาณ 5 นาที เนื่องจากการปิดรอบสัญญาณไฟยาวเกิน 3 นาที ทำให้ประสิทธิภาพของทางแยกลดลง <ul style="list-style-type: none"> - ขยายความจุทางเข้าด้านเพลินจิต - เพิ่มทางเข้าด้านเพชรบุรี เพื่อกระจายรถเข้าสู่ระบบทางด่วนได้เร็วขึ้น และลดความแออัดของปริมาณจราจรถนนเพลินจิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการติดขัด โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 	<p>หน่วยงานและ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูล ที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูล สำหรับควบคุมเชื้อลิจิ โอนเคลาในระบบท่อคั้ง เป็น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ตลอดเวลา 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ได้อย่างเคร่งครัด 4. ติดตามความประเมินจากส่วนเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหากทันที

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาติอุปละนิท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเบสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

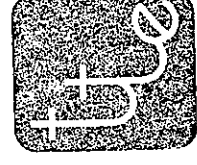


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ ไวภาลิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. มีการบริหารจัดการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>4. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณค่าน้ำโครงการบนถนนราชดำริ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ</p> <p>5. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ใช้บริการ เพื่อการเดินทางที่เหมาะสม</p> <p>7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ</p> <p>8. ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า-ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอ และเหมาะสมกับความต้องการ</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอ</p>	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนุนต์ วัชกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

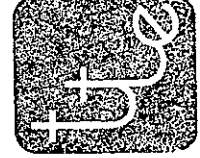


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาติรูปะฉนิท)

ผู้ร่วมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 10. ออกแบบให้มีทางเดินในชั้นจอดรถเพื่อให้พนักงาน เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่มาติดต่องานภายในโครงการสามารถ เดินจากที่จอดรถไปยังบันไดหนีไฟได้อย่างปลอดภัย โดยทางเดินดังกล่าวโครงการจะมีเส้นสัญลักษณ์ให้เล็ง ความกว้างทางเดิน 1 เมตร</p> <p>11 กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากการใช้ที่จอดรถจักรยานยนต์ ดังนี้</p> <p>1) ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ และถูกตรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกที่จอด รถจักรยานยนต์ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ ในระยะทางพอสมควรที่จะจอดรถได้ทันที เพื่อเข้าสู่ ที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถ ที่ให้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุได้</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่มีติดต้องงาน</p>	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาครุปะวณิช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

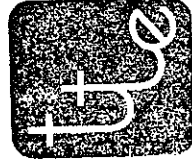
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในการเข้า-ออกบริเวณจุดตรวจจราจรยานยนต์ โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรของรถยนต์ภายในโครงการ และขอความร่วมมือให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่มาติดต่องานภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณจุดตรวจจราจรยานยนต์ทุกจุด ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจราจรยานยนต์ และดูทิศแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกที่จุดตรวจจราจรยานยนต์ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณตำแหน่งจุดตรวจจราจรยานยนต์ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชุตโรปะวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



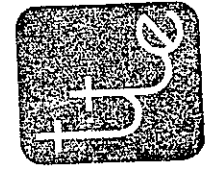
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p>	<p>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2556 พบบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.ศ. 5-2 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลักเพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้”</p> <p>อนึ่ง โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม ขนาด ความสูง 30 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 135.9 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 63,316.3 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่คิด อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 62,608.4 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการ ตั้งอยู่ริมถนนราชมรรคา (เขตทางกว้าง 37 เมตร จัดอยู่ใน ข้อยกเว้น (9) และ (10) โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.75 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วน ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	<p>-</p>



(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชำนาญวิเศษ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

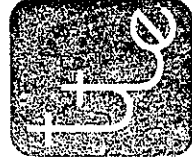
ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดอับ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 60.4 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 1,010 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 945.2 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>		
<p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจราจร และความแออัดของคนในพื้นที่ ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมผู้มึ่เคคต่อองค์กรใน ส่วนสำนักงาน และผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชย์</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาครูปะวะณีษ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอตเชท เมเนจเม้นท์ จำกัด

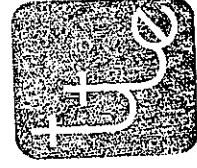


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญเน็ช วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนราชดำริ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมก่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณถนนราชดำริ และถนนเพลินจิต มีอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฟังของถนน และมีอาคารโรงแรมขนาดใหญ่หลายอาคาร อาทิเช่น โรงแรม Intercontinental โรงแรมอโนมา กรุงเทพมหานคร โรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ เป็นต้น ห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ อาทิเช่น เซ็นทรัลพลาซ่า เกษรพลาซ่า เซ็นทรัลพลาซ่า และสยามพารากอน เป็นต้น นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของโรงเรียนและโรงพยาบาลต่างๆ อาทิเช่น โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย และโรงพยาบาลตำรวจ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นกรเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>		



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตบุระวุฒิ)

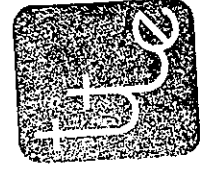
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 การสาธารณสุข</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติสาธารณสุขป่วย 21 กลุ่มโรคภัยอันตราย 5 ปี ตั้งแต่ปี 2552 - 2556 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 คู่มุนีนี้ พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้</p> <p>1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากพันธุกรรม และพฤติกรรมการบริโภคอาหาร</p> <p>3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจวัดสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>	





(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พีทีที วิศวะกร จำกัด



(นายอิทธิพร ขาทรประวิทย์)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

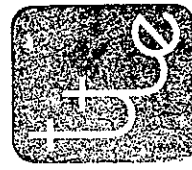
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซต เมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลง สำหรับโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในปัจจุบัน นอกจากนี้ จากการศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปี ที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะเวลา 0-500 เมตรจาก โครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด/โรคหัด/โรคหัด มากที่สุด เช่นกัน</p> <p>อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 คูมพินี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 โดยหากพิจารณาจากกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2552-2556 มีแนวโน้มไม่คงที่ โดยในปี 2556 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 3,269 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรแขวงคูมพินี เขตปทุมวันในปี 2556 มีจำนวนทั้งสิ้น 19,538 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2556) จะเห็นได้</p>		

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตบุระวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

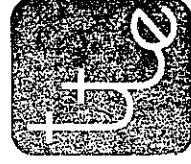


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 16.7 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงคุมพินี เขตปทุมวัน ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 คุมพินี เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยซึ่งมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลของเอกชน คลินิก และซื้อยอกินเอง ดังนั้นจึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนักและจากข้อมูลการสำรวจของพื้นที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจบริเวณมากที่สุด โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p>		



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชลาทรูปะวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

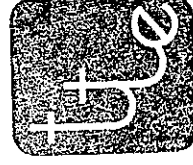
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญวิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ แพลตตินัม ประตูน้ำ อาคารชุด หักอาศัย (Q Condo Langsuan) อาคาร Indigo Hotel Bangkok เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้าง ศูนย์การค้าเซ็นทรัล เอ็มบาสซี พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดหิวก อาศัย (Magnolias Ratchadamri Boulevard) พื้นที่ก่อสร้าง อาคารชุดพักอาศัย (The Stable) พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดหิวก อาศัย (Noble Ploenchit) เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงมีดำเนินการ ตาม แนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนัก วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่ได้โครงการได้ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงมีดำเนินการ มาตรการดังกล่าว จะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการ</p>		



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ขาทรประวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

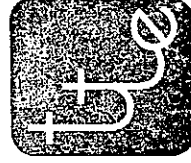
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โร ค ร ะ บ บ ทางเดินหายใจ</p>	<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p> <p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเคื่อดร็อนรัคาย และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<ol style="list-style-type: none"> 1. ศึกษากำหนดมาตรฐานและแนวทางภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้หันได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน 	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอภิพร ชาทรูปะวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

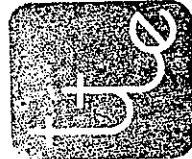


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

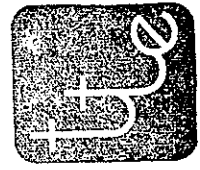
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>ตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p>	
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ใน การออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรม อนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิวติโอเนลลา ในหอ ฝั่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็น จะผ่านการ ปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้พนักงานฝ่ายช่างมีวิธีการป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ใน บริเวณเปิด อากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตาม ที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อน ไว้ใกล้กับบริเวณที่มีทิศทางจากอาคารเคมี ความร้อนจาก หม้อไอน้ำ ปล่องควัน ไอเสียสายไฟแรงสูง หรือหม้อ แปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบาย ความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง</p> <p>2. ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่หอ ระบายความร้อนระบบน้ำทิ้งที่ท่อน้ำดับ (Over Flow)</p>	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาทรุประวิทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงานองค์กรธุรกิจภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. กำหนดให้มีการล้างความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ จะใช้ล้างทำความสะอาดที่ถัง และกำหนดให้ถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง)</p> <p>2. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะหาเกลือคลอไรด์ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมามันเชื่อมกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว</p> <p>4. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ของโครงการ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</p>	<p>- ตรวจสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้ มาเปรียบเทียบกับ โดยตรวจเช็คในขณะที่ยังทำงาน</p>



(Signature)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวภักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

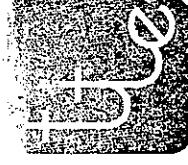
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาตอุปละวณิช)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ น้ำซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เย็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดิบแดงต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติได้ ด้มีประสิทธิภาพ</p> <p>4. โครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบอัตโนมัติ เพื่อป้องกันไม่ทำให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ขาทรประวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท เมเนจเม้นท์ จำกัด

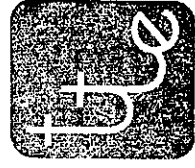


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวภาคี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่ไม่ดี หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>จัดให้มีบ่อหมักน้ำ และระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำท่าจากภายในโครงการ เพื่อให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ และบ่อหมักน้ำภายในโครงการแต่ละส่วนเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p>
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>พนักงานภายในโครงการ อาจมีโรคที่เกิดโรคริดต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรืออุกมดหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขอนามัยภายในโครงการได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตทุกวัน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จี๊ดฟันยกกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ค้างตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ 	<p>- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารการกินพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที</p>



(Signature)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



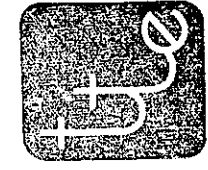
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตธูปะวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของ ผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดด ส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด 	<ol style="list-style-type: none"> 7. ทำความสะอาดห้องพักมดปล่อย ค้างน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมดปล่อยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต ปทุมวัน ให้มีเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง 	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 	



(Signature)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญเน็ช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาครูปะวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดขอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเบี่ยงช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถซึ่งเกิดความสับสน ก็ให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำต้นแบบรถลดความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>4. ติดตั้ง ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณที่จอดรถยนต์โดยรอบอาคาร ถนนภายในโครงการ และบริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบอาคารโครงการ โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชูราษฎร์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

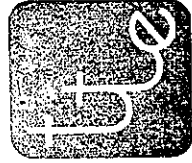


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคาร บริเวณโรงลิฟต์ บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ เป็นต้น</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์</p>	
	2. การพลัดตก หกล้ม	<p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	<p>- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง</p>	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	<p>1. ติดตั้งไฟฟ้าสองสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 1.5 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p>	-



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตुरुประวัฒน์)

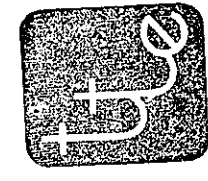
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เคมรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ


(นายมนุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม ซึ่งมีกิจกรรมการใช้ประโยชน์หลายประเภทเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาในอาคารเป็นจำนวนมาก ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่า</p>	<p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุกพื้นที่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p> <p>4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>5. โครงการออกแบบระบบประตูหน้าต่างของอาคารที่สามารถออกสู่ภายนอกอาคารเป็นแบบผลักออกเพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	
		<p>1. จัดให้มีการติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	




 (นายบุญนึ่ง ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


 (นายอิทธิพร ชาตुरुประวณิช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคาร มีการแบ่งพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนังประตู หน้าต่าง ที่มีฉนวนกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 30 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมดขนาดพื้นที่รวมประมาณ 661.23 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกทั้งหมด) โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ 435.14 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีคุณสมบัติอยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาทูประวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซต แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

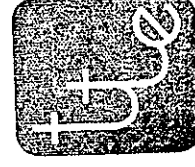
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนราชดำริ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สถาปนิกใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมก่อนเข้างานแน่นอน โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนราชดำริ และถนนเพลินจิต มีอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฟังของถนน และมีอาคารโรงแรมขนาดใหญ่หลายอาคาร อาทิเช่น โรงแรม Intercontinental โรงแรมอโนมา กรุงเทพฯ โรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ เป็นต้น ทั้งสรรพสินค้าขนาดใหญ่ อาทิเช่น เซ็นทรัล เวลด์ เกษรพลาซ่า เซ็นทรัลชิดลม เป็นต้น นอกจากนี้ยังเป็นที่ตั้งของโรงเรียนและโรงพยาบาลต่างๆ อาทิเช่น โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย และโรงพยาบาลศิริราช เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการ ซึ่งมีความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ไม่ได้มีความแตกต่างไปจากอาคารข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที</p> <p>6. จัดให้มีห้องควบคุมตั้งการ ศูนย์วิทยุ เกี่ยวกับความปลอดภัย ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาครูปะวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

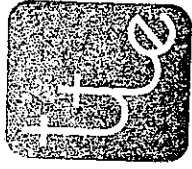


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดพื้นที่ประมาณ 668.73 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก</p> <p>(3) การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”</p> <p>ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคาร โครงการ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร มีพื้นที่ประมาณร้อยละ 79 ของผนังภายนอกอาคาร โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้คือกระจกชนิด Insulating Laminated เป็นกระจกนิรภัยหลายชั้นมีคุณสมบัติ คือ ปลอดภัยสูงเมื่อถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะมีให้กระจกหลุดออกมา ป้องกันการทะลุทะลวงเนื่องจากการแตก และบุกรุกได้ ลดเสียงรบกวนและลดการก้องของเสียงได้ดี และช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและ</p>		



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอภิสิทธิ์ ชาติประเสริฐ)

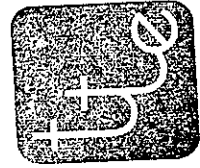
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

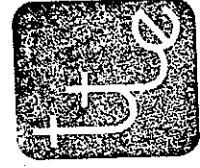
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วยลดรังสียูวี นอกจากนี้ กระจกอาคารก็เป็นลักษณะ กระจกลดความแวววาว สะท้อนแสงน้อย เพื่อให้ไม่ ไป กระแทกกับผู้อยู่อาศัยและอาคารข้างเคียง โดยมีคุณสมบัติ การสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าคุณสมบัติของกระจกแต่ละ ประเภทที่เลือกใช้ในอาคาร จะเป็นกระจกที่มี คุณสมบัติการสะท้อนของแสงไม่เกินข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคาร โครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>(4) ความมั่นคงปลอดภัยของสถานทูต</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานทูตในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ สถานทูต สาธารณรัฐเวียดนาม สถานเอกอัครราชทูตสวิสเซอร์แลนด์ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย สถาน เอกอัครราชทูตชเวเดนแลนด์ และสถานเอกอัครราชทูต สหรัฐอเมริกา อนึ่ง การพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นอาคาร สำนักงาน-พาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 30 ชั้น และชั้นใต้ดิน</p>		



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาทรุประวณิช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การบดบึงแสงแดด และทิศทางลม</p>	<p>1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ไม่ได้มีการบุกรุก หรือก่อความเสียหายใดต่อสถานทูต ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่พื้นที่ การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้ บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลม นั้น พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ พัดมาจากทิศใต้ และทิศเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะมีระยะรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร ประกอบกับ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่ม</p>	<p>- โครงการต้องกำหนดมาตรการลดความเร็วลมโดยหาอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้ที่พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านการบินบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพทของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง ส่วนเงินในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอภิสิทธิ์ ชาตอุปละนิช)

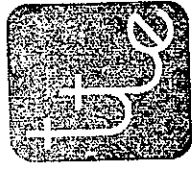
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูแลที่ดิน ดิน ทราย และ บด บึง ฝาย เขื่อน โทรทัศน์	<p>ขึ้นให้กับพื้นดินและลดความเร็วของน้ำจากพื้นที่คอนกรีต ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบึงที่ส่งผลกระทบต่อโครงการในพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญ</p> <p>ในการดำเนินการโครงการซึ่งประเภทอาคารสำนักงาน-พาณิชย์ กรม ขนาดความสูง 30 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้การรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>เสนอใจในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง) ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p>	<p>จัดให้มีส่วนรับร่องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาตบุระวนิช)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 ระบุปริมาณการปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม ซึ่งในส่วนพื้นที่สำนักงานอาจเกิดผลกระทบในด้านความปลอดภัยของพนักงานภายในองค์กรธุรกิจ ดังนั้น โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาความเชื่อมโยงกับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาความเชื่อมโยงแล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งแจ้งข้อไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาความเชื่อมโยงโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	1. ตรวจสอบเครื่องมือ และอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานเป็นประจำ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.4.9 ระบุปริมาณการปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม ซึ่งในส่วนพื้นที่สำนักงานอาจเกิดผลกระทบในด้านความปลอดภัยของพนักงานภายในองค์กรธุรกิจ ดังนั้น โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบอาคารโครงการ โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ เป็นต้น 2. จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคารโครงการตลอดจนบริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์	1. ตรวจสอบเครื่องมือ และอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานเป็นประจำ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาครูปะวะณิช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

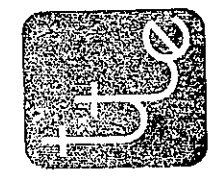



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 ของบริษัท เกษรแอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงก่อสร้าง คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> 1.1 ผู้ละออง 	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ) 2) ภายในบริเวณโรงเรียน มาแตร์เดอีวิทยาลัย (จุดที่ 1 ประกอบ) 3) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน



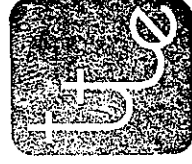

 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ (นายบุญญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ (นายอิทธิพร ชำทรประวณิช)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
2) ภายในบริเวณโรงเรือน มาตรวัดอิมพัลส์ (จุดที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/} 	

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาทูประวัฒน์)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

131/183

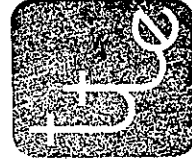
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	3) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเครื่องรบกวนที่เกินกว่า ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความถี่เสียง บริเวณที่ปลอดภัย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจกนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในบริเวณโรงเรียน มาแตร์เดอีวิทยาลัย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
3) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเครื่องรบกวนที่เกินกว่า ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ติดตั้งกล่องรับความถี่เสียง บริเวณที่ปลอดภัย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาทรูปะวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

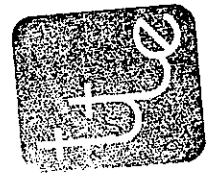
ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เป็นประจำในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอภิสิทพร ชาติประวณิช)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญญนัย ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	บริเวณที่ตรวจสอบ - เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	พารามิเตอร์ - การแตกตัวของท่อประปา - ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

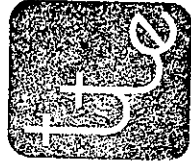
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

.....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาครุปะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



.....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจเกตุ)

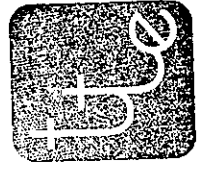
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในพื้นที่	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นายอิทธิพร ชาตบุระวณิช)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

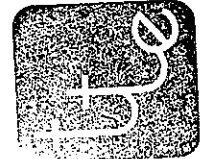
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นายบุญชู ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถึงดับเพลิงเคมี - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่สลับเดือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางจราจร ต่าง ๆ 2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่สลับเดือน - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - คัดกรองข้อความความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาครูปะวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรเอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

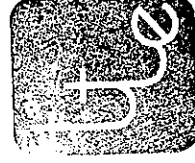
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของ รั้ว และ Mesh Sheet - ความพร้อมใช้งานของ ระบบกักตวงจรมีปิด	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตฐะวณิช)

ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) คนงานก่อสร้าง		1. การมีน้ันทะลักน้ำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	- ตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
5) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงาน ในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
		- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

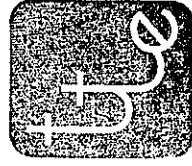
หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชำนาญวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาศี)

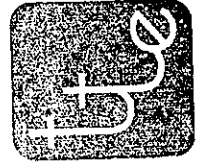
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้เฝ้าระวัง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท เซฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตามการร้องเรียนบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท เซฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท เซฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท เซฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท เซฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชำนาญกิจ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท เซฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพพร้อมมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	4) ผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหายผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพพร้อมมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหายผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาครุปะวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนิต ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) 1/
	- ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) 1/
	- วัสดุควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) 1/

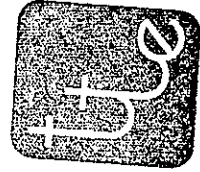
หมายเหตุ: 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตอุปถัมภ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

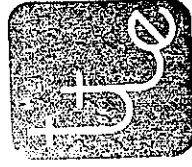
(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเตท แมนเนจमेंท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเตท แมนเนจमेंท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาทรูปะวณิช)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญไนซ์ ใจกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเตท แมนเนจमेंท์ จำกัด


142/183

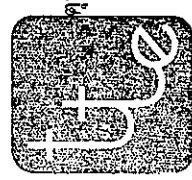
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

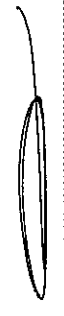
ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด)^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน


 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญเนื้ช ไวภาณี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

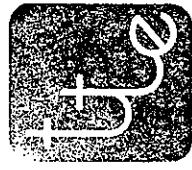



 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาตรปวงนิช)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</p> <p>2. ปริมาณน้ำทิ้งทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</p> <p>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</p>	<p>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน</p> <p>กฎกระทรวงกำหนดหลังเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)</p>	<p>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท เซฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}</p>

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นายบุญญนัย ใจกาดี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นายอิทธิพร ชาตอุปถัมภ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

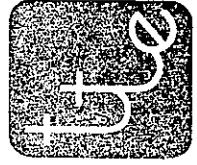
144/183

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องควบคุมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ: / เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอตเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาติอุปละวณิช)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอตเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

145/183

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

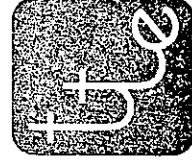
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำของพื้นที่โครงการ 	<p>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/คิดปกติ)</p> <p>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตรูประวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถึงชุมชน และ ห้องพักมัลพิษรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่สลับเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	- บริเวณภายในห้อง หม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ต่ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) ตู้บกรณไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	- ระบบกล่องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

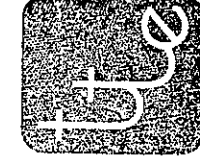
หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาติรูปะวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดตั้งภาคและป้ายประชาสัมพันธ์ 	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท เซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท เซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท เซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท เซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

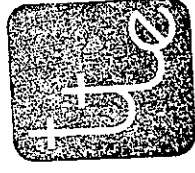
หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

.....

(นายอิทธิพร ชาครุปะวินิจ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

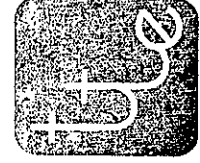
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน และไม่ได้เปลี่ยน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
		4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
		- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นายอภิพร ชาตรุประเสริฐ)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ใภกาดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

149/183

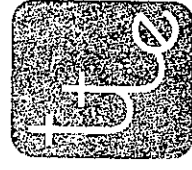
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไฟ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) - ลิฟต์ดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
10. ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> 1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 2) พัฒนาระบายอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีตุ๊กหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาครุปะวงษ์)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนิช ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

1502/83

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	บริเวณที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า ออกโครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง - สภาพความคล่องตัว ในการเดินทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	วิธีการตรวจสอบ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ความถี่ในการตรวจวัด - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

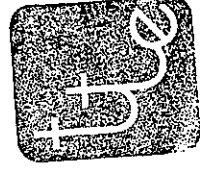
หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตบุระวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาติ)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

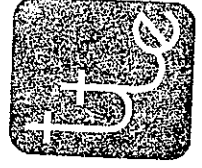
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. อีควอนัมย์และความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุง วิศวกรรม การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	การแจ้งเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
13. ทัศนียภาพ	ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}


หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน


(นายอิทธิพร ชาตรูปะฉนิท)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ




(นายมนูญช์ ไวกาติ)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

1521/83

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบึงแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากตัวรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
15. การบดบึงกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากตัวรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

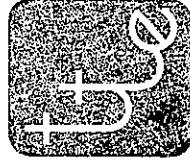
หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน



(นายอิทธิพร ชาตुरुประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ





สัญลักษณ์

□ พื้นที่โครงการ

● จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

○ ภายในพื้นที่โครงการ

② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริเวณโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย

เปิดสอนตั้งแต่ระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ 1

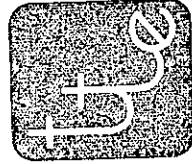
ถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 6

มีจำนวนบุคลากร 2,173 คน

- นักเรียน 1,967 คน

- อาจารย์ และนักการ-ภารโรง 206 คน

ห่างจากพื้นที่โครงการระยะห่างประมาณ 330 เมตร



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

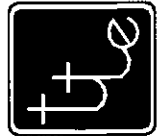
(นายอิทธิพร ชาติประวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญเนช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jalujaek, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริเวณโรงเรียนมาแตร์เดอี วิทยาลัย

เปิดสอนตั้งแต่ระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ 1

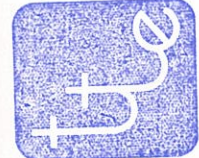
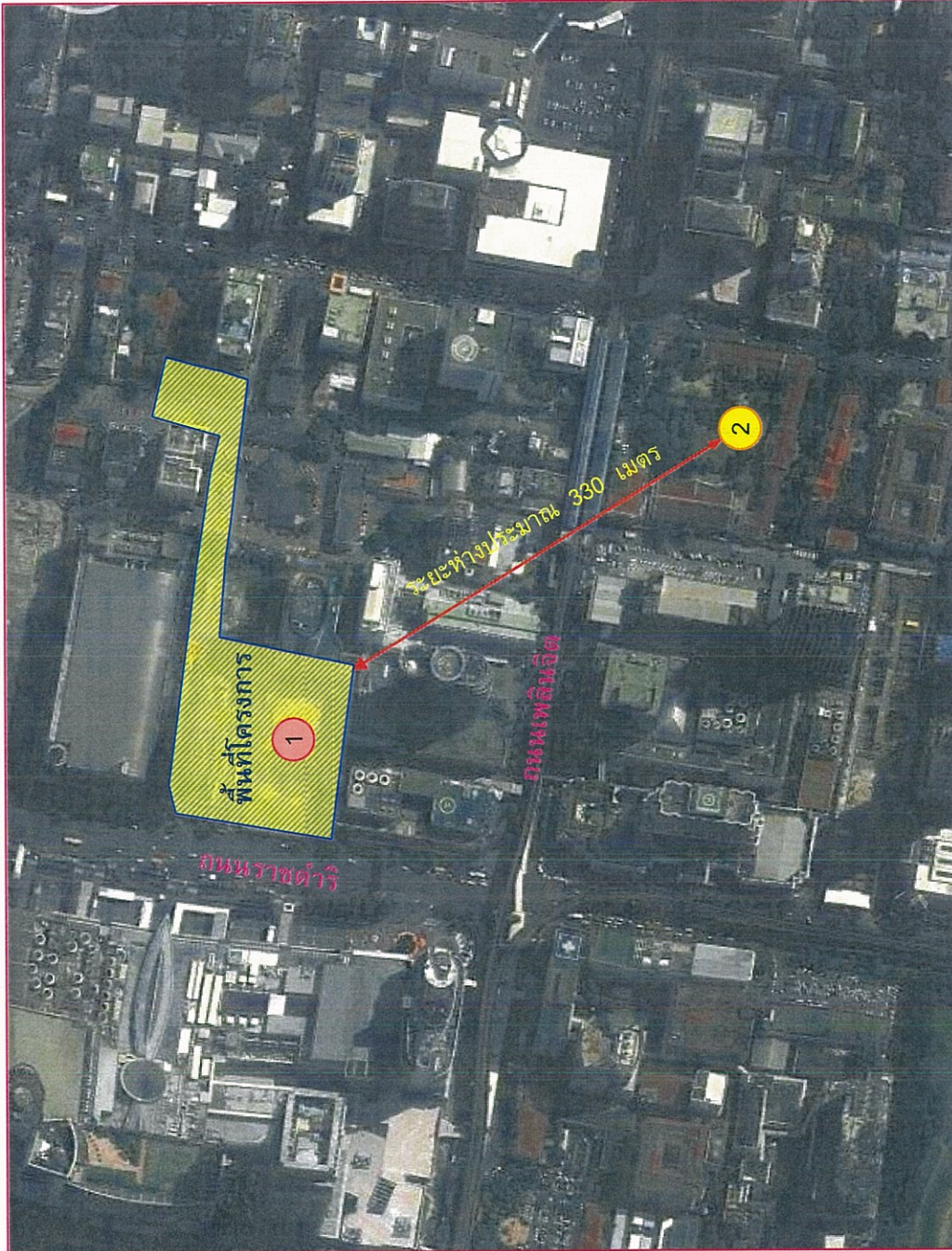
ถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 6

มีจำนวนบุคลากร 2,173 คน

- นักเรียน 1,967 คน

- อาจารย์ และพนักงาน-ภารโรง 206 คน

ห่างจากพื้นที่โครงการระยะห่างประมาณ 330 เมตร



(Signature)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอภิสิทธิ์ ชาติประวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวภาคี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ชื่อโครงการ : อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
 5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jaujak, Bangkok 10900
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144



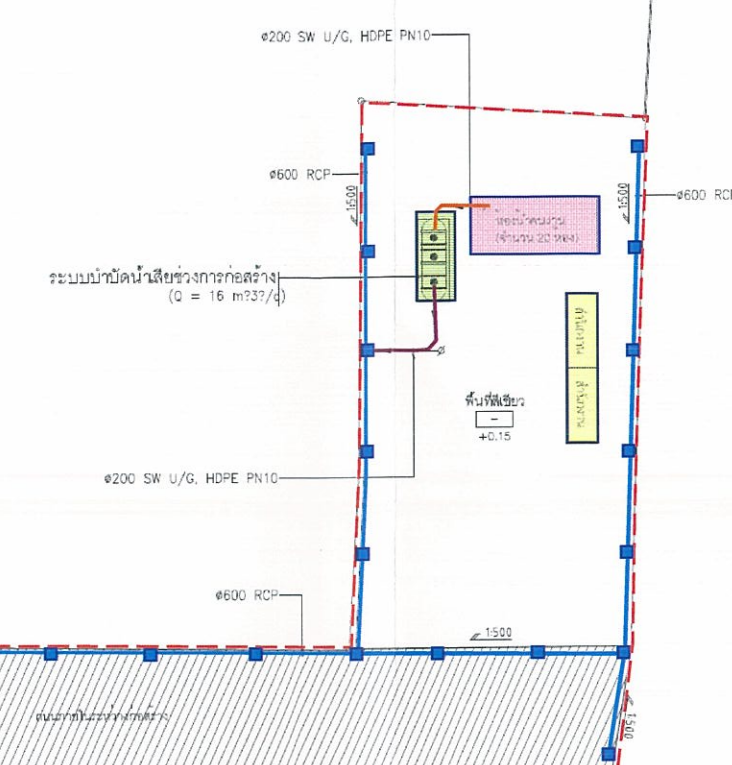
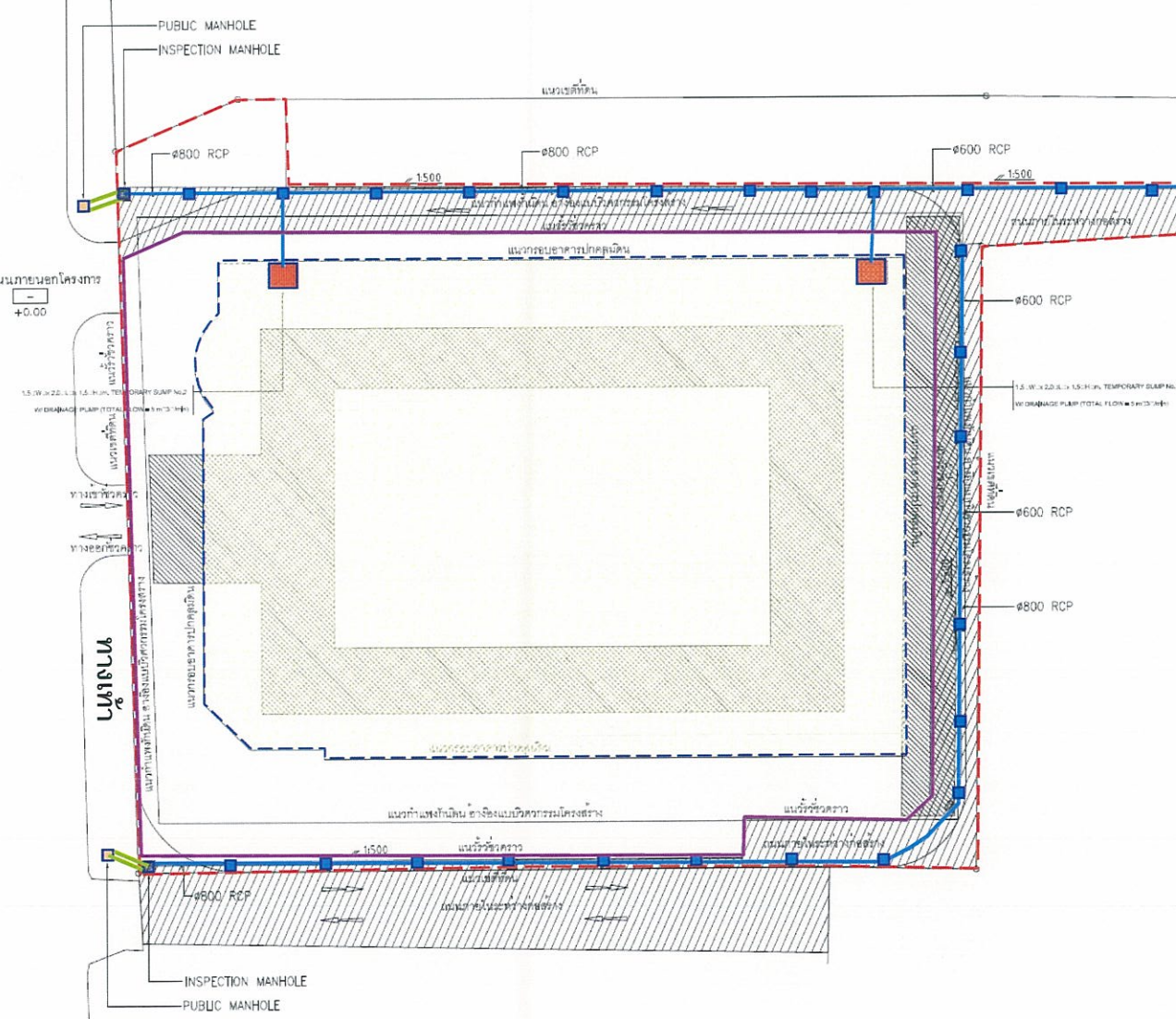
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องน้ำคองงานชั่วคราว จำนวน 20 ห้อง
- บ่อพักน้ำทิ้ง
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวรั้วชั่วคราว
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียหลังจากผ่านการบำบัด
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ

ถนนราชดำริ เขตทางกว้าง 37 เมตร

คูน้ำ

คูน้ำ



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชატูประวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

01 รายละเอียดระบบระบายน้ำรอบโครงการช่วงการก่อสร้าง
A1 = 1:300
A3 = 1:600



FOR SUBMISSION

OWNER :
Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

ARCHITECTS :
A49
81 Sukhumvit 26
Bangkok 10110 Thailand
T +66 (0) 2261 4376
F +66 (0) 2261 9172
E a49@thai.com
www.a49.com

CIVIL AND STRUCTURAL :
KCS
22nd Floor, Chatrium Tower B
202,2017 New Petchaburi Road
Bangkok, 10160, Thailand
Tel: 0-2202-2481-5
Fax: 0-2202-2481-6
E: kcs@kcs.com
www.kcs.com

LANDSCAPE :
L49
81 Sukhumvit 26
Bangkok 10110 Thailand
T +66 (0) 2261 2818
F +66 (0) 2261 1423
E: l49@thai.com
www.l49.com

PROJECT :
**อาคารสำนักงานและ
ศูนย์การคาเกษร 2**

ARCHITECTS:	วพญกมล	วศอ.404
ประภากร	วศอ.509	
พิชิต	วศอ.509	
สมเกียรติ	วศอ.1936	
พด	วศอ.8322	
สการ	วศอ.15170	

STRUCTURAL ENGINEERS:	วศอ.1023
ดร.ภาณุ	วศอ.1023
ดร.กฤษิ	วศอ.3572
เดชฎิ	วศอ.52127
อนวัฒน์	วศอ.51237

ELECTRICAL ENGINEERS:	วศก. 888
บุญชด	วศก. 888
สมโภชน	วศก. 654
พิทกน	วศก. 4407
พงศอ	วศก. 38732
วิญญวภัทร	วศก. 41673
อัครพล	วศก. 44515
ปิยพร	

MECHANICAL ENGINEERS:	วศก. 3362
กตติศักดิ์	วศก. 3362
สมทิติ	วศก. 3325
วิโรจน	วศก. 33555
เมษพร	

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	วศก. 32
เกศรา	วศก. 32
จิชาติ	วศก. 2113
มงคล	วศก. 3242
สรินนุช	
ชวาทิภัทร	

DRAWING TITLE
รายละเอียดระบบระบายน้ำ
รอบโครงการช่วงการก่อสร้าง

DRAWN BY: BC
DESIGNED BY: MKK
APPROVED BY: CO

2	FOR EIA SUBMISSION	11/02/2014
1	FOR EIA SUBMISSION	24/12/2013

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REVISION
MT1543/	N6-06	2

DRAWING SCALE: A1 = 1:300, A3 = 1:600
CAD FILENAME: 1543-N6-06_2.dwg

DISCLAIMER
THE DESIGN PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
8th, 15th, 18th Floor, Thompson Tower
1500 New Petchaburi Road, Makasae
Bangkok, 10160, Thailand
Telephone: 0-2271-0566-72
Fax: (662) 0-2271-40974
Email: thailand@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

ห้างสรรพสินค้าบิกซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์

โรงแรมโนมา กรุงเทพ ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น

อาคารร้าง
ขนาดความสูง 5 ชั้น

อาคารจอดรถ
ของโรงแรมเพรสซิเดนท์
ขนาดความสูง 10 ชั้น

สัญลักษณ์

- ▭ แนวเขตที่ดินโครงการ
- ▭ แนวอาคารโครงการ

พื้นที่ว่าง

อาคารเพรสซิเดนท์ ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารโรงแรม Intercontinental ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ห้างสรรพสินค้าเกษร พลาซ่า
ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร ชาตอุปถัมภ์)

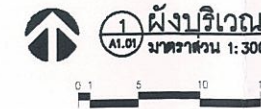
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



OWNER
Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

A49
2nd Floor, Cham Island Tower II
252/27 New Prachin Road,
Bangkok, Thailand 10210
Tel: 0-2262-3811
Fax: 0-2262-3485
E-mail: a49@aggroup.com
www.a49.com

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
22nd Floor, Cham Island Tower II
252/27 New Prachin Road,
Bangkok, Thailand 10210
Tel: 0-2262-3811
Fax: 0-2262-3485
E-mail: kcs@aggroup.com
www.kcs.com

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 010553497670
68, 15th, 16th Floor, Thompson Tower
1550 New Prachin Road, Mission
Parkside, Bangkok, Thailand
Telephone: 0-2267-0560-72
Fax: (662) 0-2267-8534
E-mail: thailand@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

L49
2nd Floor, Cham Island Tower II
252/27 New Prachin Road,
Bangkok, Thailand 10210
Tel: 0-2262-3811
Fax: 0-2262-3485
E-mail: l49@aggroup.com
www.l49.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท: สถาปนิก	ร.ก. 404
พิธี: วงศ์ไธธรรม	ร.ก. 509
สมัย: โสภณพงศ์	ร.ก. 1938
พิธี: ชัยโชค	ร.ก. 8322
สถาป: จักรวัฒน์	ร.ก. 15170

STRUCTURAL ENGINEER	
ประเภท: วิศวกร	ร.ก. 1023
พิธี: จันทานันท์	ร.ก. 5672
สมัย: อธิวัฒน์	ร.ก. 51217
พิธี: นุชรัตน์	ร.ก. 51237

ELECTRICAL ENGINEER	
ประเภท: วิศวกร	ร.ก. 868
สมัย: วิโรจน์	ร.ก. 854
พิธี: ชัยโชค	ร.ก. 4407
พิธี: ชัยโชค	ร.ก. 38732
พิธี: ชัยโชค	ร.ก. 41673
พิธี: ชัยโชค	ร.ก. 44515

MECHANICAL ENGINEER	
พิธี: ชัยโชค	ร.ก. 3362
สมัย: ชัยโชค	ร.ก. 3325
พิธี: ชัยโชค	ร.ก. 33555
พิธี: ชัยโชค	ร.ก. 33555

ENVIRONMENTAL ENGINEER	
พิธี: ชัยโชค	ร.ก. 32
สมัย: ชัยโชค	ร.ก. 82
พิธี: ชัยโชค	ร.ก. 2113
พิธี: ชัยโชค	ร.ก. 3242

LANDSCAPE ARCHITECT	
พิธี: ชัยโชค	ร.ก. 21
สมัย: ชัยโชค	ร.ก. 299
พิธี: ชัยโชค	ร.ก. 299

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
โปรดใช้ตามขนาดที่ปรากฏในแบบร่างเสมอ

PROJECT NAME
อาคารสำนักงานและ
ศูนย์การค้าเกษร 2

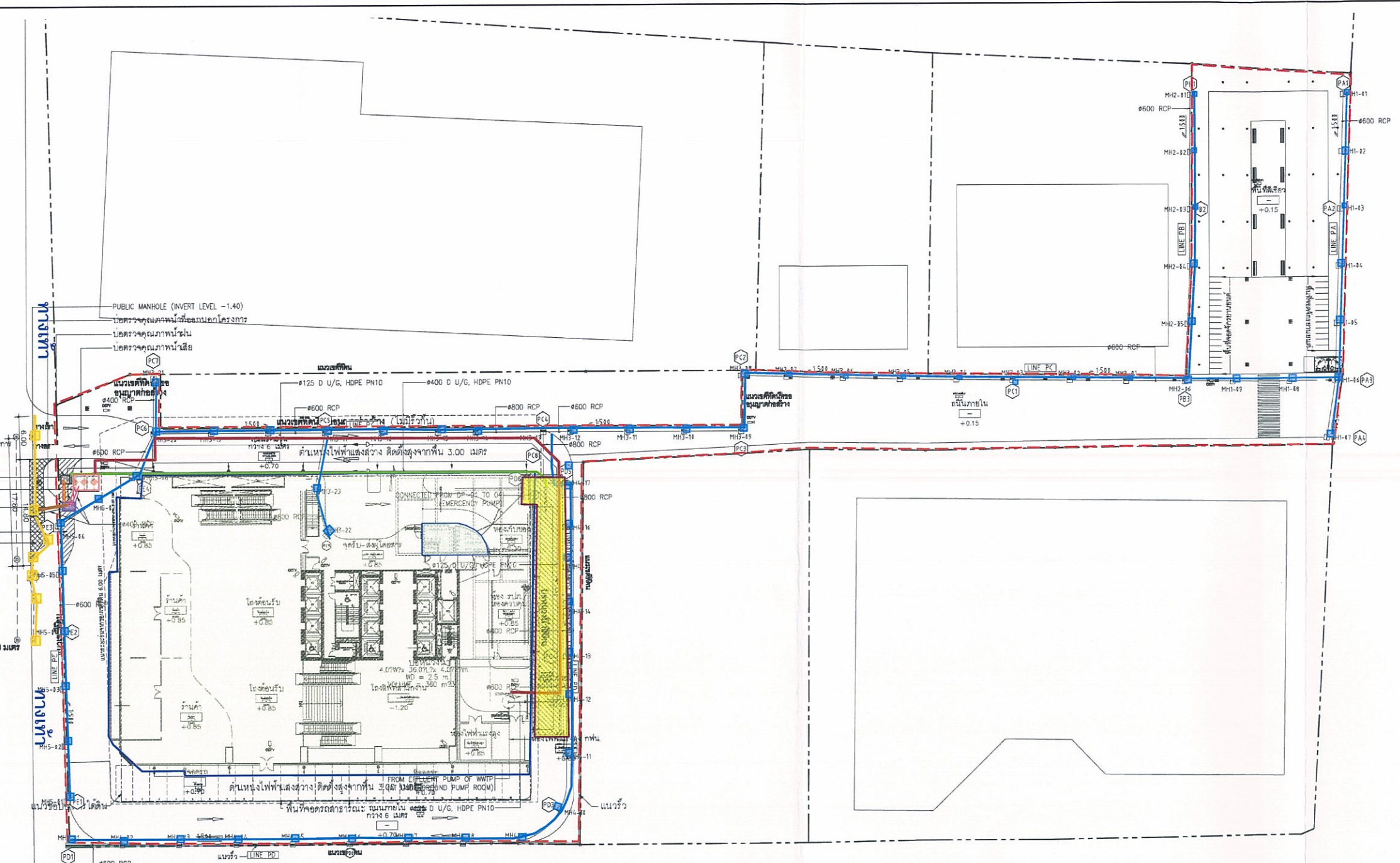
DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	EIA SUBMISSION	A49	16/12/13

CHECKED BY		DRAWING NO.
ARCHITECT	SIGNED	A
PM		1.01
PD		
PA		
JC		

DRAWN BY		SCALE
PRINTED DATE	REF. FILE	1:300

ถนนราชดำริ เขตราชเทวี กว้าง 37 เมตร
ถนนราชดำริ กว้าง 37.00 เมตร



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - ห้องพักมูลฝอยรวม
 - บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน
 - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่อริมนนราชดำริ
 - บ่อพักน้ำริมถนนราชดำริ
 - แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำทิ้ง และระบายออกสู่อริมนนราชดำริ

- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเข้าสู่บ่อพักน้ำฝน
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำฝน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำฝน เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ



01 แปลนระบบระบายน้ำขออาคาร
A1 = 1:300
A3 = 1:600

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตอุปถัมภ์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

OWNER:
Gaysom Asset Management Co., Ltd.

ARCHITECTS:
A49
81 SURYAWHAT 28
BANGKOK 10113 THAILAND
T +66 (0) 2266 4319
F +66 (0) 2256 3877
E a49@ag.com
www.a49.com, www.aggroup.com

CIVIL AND STRUCTURAL:
KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
22/101 FLOOR, CHAIYACHULON Tower 9
222/0267 New Paltan Road, Puchong
10110 Bangkok, Bangkok, Thailand 10110
Tel: 0-2306-2481-5
Fax: 0-2306-2480
E-mail: kcs.kcs@kcs.com
www.kcs.com

LANDSCAPE:
L49
81 SURYAWHAT 28
BANGKOK 10113 THAILAND
T +66 (0) 2266 4319
F +66 (0) 2256 3877
E L49@aggroup.com, www.aggroup.com

PROJECT:
อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2

ARCHITECTS:

ประเภท	วางทาบ	ร.ด. 404
พื้นที่	วงรี	ร.ด. 509
สมาชิก	โยชิตศานต์	ร.ด. 1938
พื้นที่	ฉัตรเกษร	ร.ด. 8322
สถาปนิก	ฉัตรเกษร	ร.ด. 15170

STRUCTURAL ENGINEERS:

สถาปนิก	ฉัตรเกษร	ร.ด. 1023
วิศวกร	ฉัตรเกษร	ร.ด. 9572
วิศวกร	ฉัตรเกษร	ร.ด. 52127
วิศวกร	ฉัตรเกษร	ร.ด. 51237

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายช่าง	ฉัตรเกษร	ร.ด. 868
นายช่าง	ฉัตรเกษร	ร.ด. 854
นายช่าง	ฉัตรเกษร	ร.ด. 4407
นายช่าง	ฉัตรเกษร	ร.ด. 36732
นายช่าง	ฉัตรเกษร	ร.ด. 44515
นายช่าง	ฉัตรเกษร	

MECHANICAL ENGINEERS:

วิศวกร	ฉัตรเกษร	ร.ด. 3362
วิศวกร	ฉัตรเกษร	ร.ด. 3325
วิศวกร	ฉัตรเกษร	ร.ด. 33565
วิศวกร	ฉัตรเกษร	

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

วิศวกร	ฉัตรเกษร	ร.ด. 32
วิศวกร	ฉัตรเกษร	ร.ด. 82
วิศวกร	ฉัตรเกษร	ร.ด. 2113
วิศวกร	ฉัตรเกษร	ร.ด. 3242

DRAWING TITLE:
แปลนระบบระบายน้ำขออาคาร

DRAWN BY: S.P.
DESIGNED BY: M.K.
APPROVED BY: C.O.

REVISION	DESCRIPTION	DATE
7	REVISED FOR EIA SUBMISSION	26/03/2014
6	REVISED FOR EIA SUBMISSION	21/03/2014
5	REVISED FOR EIA SUBMISSION	11/02/2014
4	REVISED FOR EIA SUBMISSION	24/12/2013
3	REVISED FOR EIA SUBMISSION	02/12/2013
2	REVISED FOR EIA SUBMISSION	25/11/2013
1	FOR EIA SUBMISSION	21/11/2013

PROJECT NO: HT1543/2
DRAWING NO: N6-01
REVISION: 7

DRAWING SCALE: A1 = 1:300, A3 = 1:600
CAD FILENAME: 1543-N6-01_7.dwg

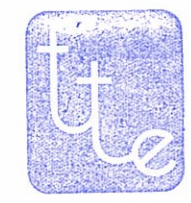
DISCLAIMER:
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105634077670
9th, 10th, 11th Floor, Thaporn Tower
150 New Paltan Road, Mueang
Bangkok, Thailand 10420
Telephone: 0-2207-0988-7
Fax: (662) 0-2207-0674
Email: thailand@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

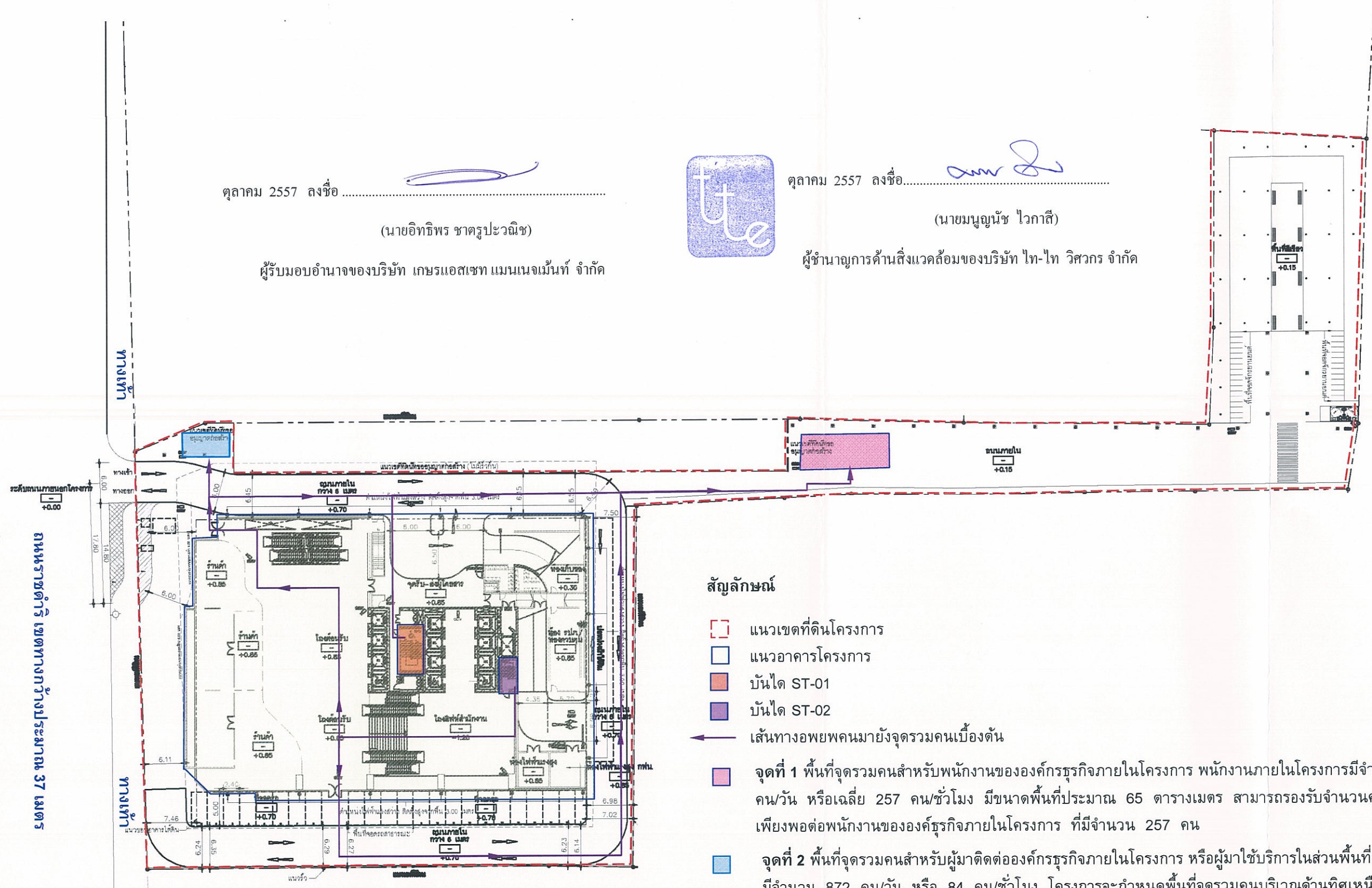
รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งของโครงการ

OWNER Gaysom Asset Management Co., Ltd.	
A49 Architects 49 Limited	81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4370 F +66 (0) 2261 3672 E a49@a49.com www.a49.com www.a49group.com
KCS K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.	22nd Floor, Cham House Tower #1 322/207 New Petchaburi Road, Bangkok, Haysi Kwang, Bangkok 10310 Tel: 0-2308-2481-5 Fax: 0-2308-2485 E-mail: kcs@kcsbangkok.com www.kcs-asso.com
MEIN-HARDT Meinhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 0105534077670	8th, 15th, 16th Floor, Thompson Tower 150 New Petchaburi Road, Makkasan Ratchavech, Bangkok 10450, Thailand Telephone: 0-2307-2999-77 Fax: (003) 0-2307-0074 E-mail: th@meinhardt.net www.meinhardtgroup.com
L49 Landscape Architects 49 Limited	81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 2618 F +66 (0) 2261 1402 E L49@l49group.com, www.l49group.com
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท: ความเป็นอยู่	รท. 404
พื้นที่: วงศ์วิศวกรรม	รท. 508
สมัย: โฉนดบ้านพัก	รท. 1938
พื้นที่: วิศวกรรม	รท. 8322
สถา: วิศวกรรม	รท. 15170
STRUCTURAL ENGINEER	
ศร.การสุข	จิโรภรณ์ ฐ. 1023
ศร.กมลธิ	จิโรภรณ์ ฐ. 9572
ศร.กฤษ	วิมลพร ฐ. 52127
ศร.วิมล	บุษชาติ ฐ. 51237
ELECTRICAL ENGINEER	
บุญรอด	คันฉิมเสนา ฐ. 668
ธนโมชน	ศิริวิจิตร ฐ. 654
พิสิทธิ์	พาศิรินทร์ ฐ. 4407
พจน	วณิชญ์ ฐ. 38732
วิบูลย์ภัทร์	จิระนันทน์ ฐ. 41873
อัครวิทย์	กฤษ ฐ. 44515
ปิยะ	โยชวีจาวน
MECHANICAL ENGINEER	
กิตติศักดิ์	สุวิวัฒน์ ฐ. 3362
สันฤทธิ์	ชินสุคน ฐ. 3325
วิจิตร	เกษรภรณ์ ฐ. 33555
นภาพร	กาญจนา
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
เมตตา	จันทิมา ฐ. 32
วิภาดา	หุณย์ ฐ. 82
มงคล	กวีศิลป์ ฐ. 2113
ศรัทธา	ภูษิต ฐ. 3242
ชญาภัทร	ณนชราณี
LANDSCAPE ARCHITECT	
ปวีณา	บัณฑิตยานนท์ ฐ. 21
พรชญา	ศุภวีระ ฐ. 299
ปวีณา	สุทัศน์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพร ชาตอุปถัมภ์)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-01
- บันได ST-02
- ← เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

- จุดที่ 1 พื้นที่จุดรวมคนสำหรับพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ พนักงานภายในโครงการมีจำนวน 2,057 คน/วัน หรือเฉลี่ย 257 คน/ชั่วโมง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 65 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 260 คน เพียงพอต่อพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ ที่มีจำนวน 257 คน
- จุดที่ 2 พื้นที่จุดรวมคนสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ หรือผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์ มีจำนวน 872 คน/วัน หรือ 84 คน/ชั่วโมง โครงการจะกำหนดพื้นที่จุดรวมคนบริเวณด้านทิศเหนือติดกับพื้นที่โรงแรมโนมา มีขนาดพื้นที่ประมาณ 28 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 112 คน เพียงพอต่อผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ หรือผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์ที่มีจำนวน 84 คน

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. โปรดใช้ขนาดที่ปรากฏเท่านั้น ห้ามคัดลอก

PROJECT NAME
อาคารสำนักงานและ ศูนย์การค้าเกษร 2

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	EIA SUBMISSION	A49	16/12/13

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM			A 1.01
PD			
PA			
JC			
DRAWN BY	คุณพงษ์ อินทร์ประสิทธิ์	SCALE	1:300
PRINTED DATE		REF. FILE	



รูปที่ 6 ผังแสดงการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkroe Road, Lamyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวก
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตรูปะวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร ชาตอุปถัมภ์)

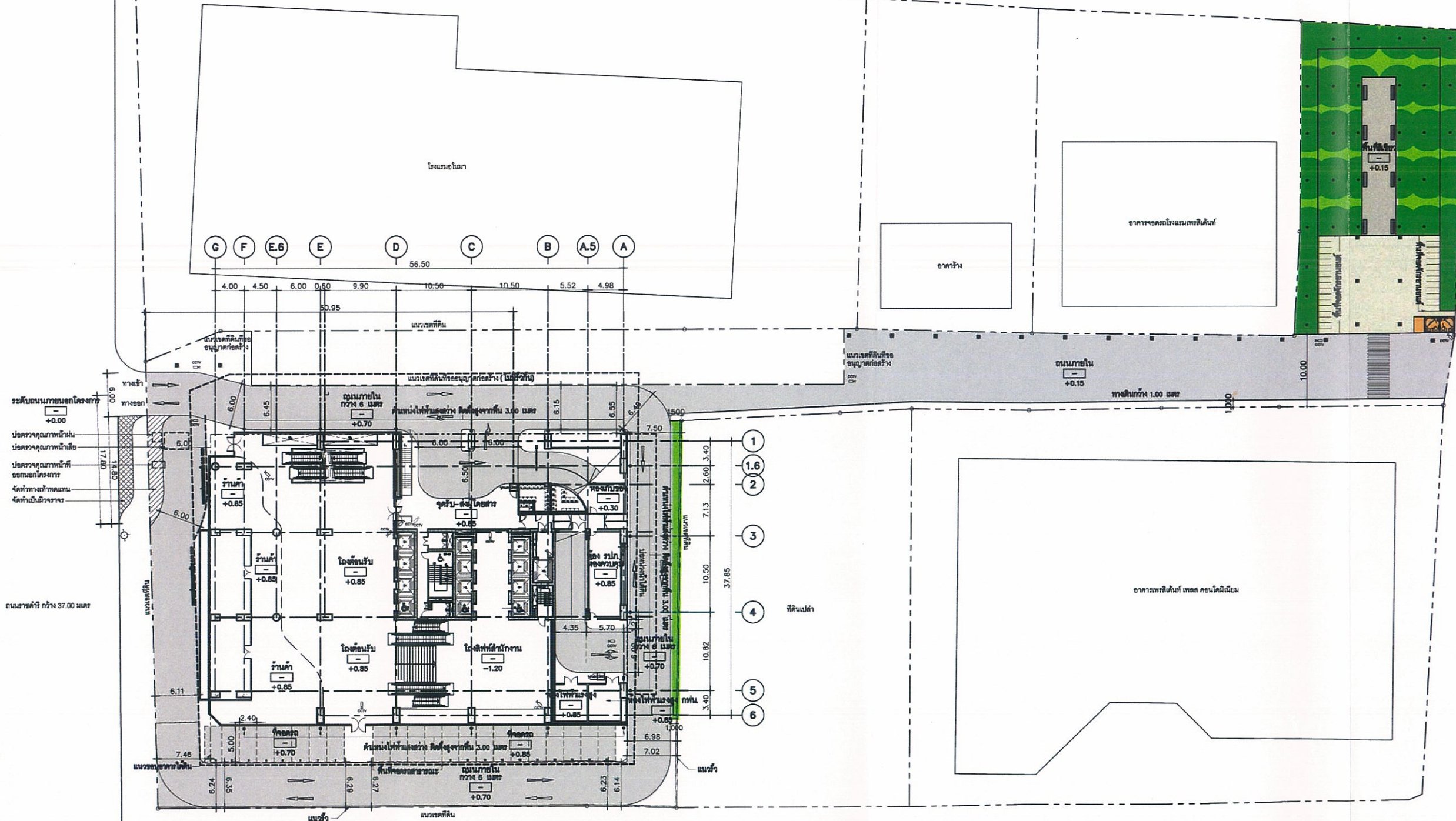
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



LEGEND

- TREE AREA 435.14 M2
- GREEN AREA 226.09 M2
- TREE
- TOTAL AREA 661.23 M2**

TREE PLAN AREA



รูปที่ ผ.1 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ

OWNER
Gaysom Asset Management Co., Ltd.

A49
บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
Architects 49 Limited

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 010553407670

L49
บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร วรทาสกุล 250.404	
พิชัย วงศ์ไชยวรรณ 250.509	
สมเกียรติ โสภิตาพงศ์ 250.1938	
พิชิต ธีระนันทาส 250.8322	
ศุภกร จักรวัฒน์ 250.15170	
STRUCTURAL ENGINEER	
ศ.กาญจนา จันทาสกุล 25.1023	
ศ.กุลสิริ จันทาสกุล แพริ่งจอร์จ 25.9572	
เศรษฐณี รัตนพร 25.52127	
ธนวัฒน์ บุชราณี 25.51237	
ELECTRICAL ENGINEER	
บุญเชิด พันศิริรัตนเศรษฐ 25.868	
สมปวิมล ศิริวิทย์ 25.654	
พิทักษ์ พงษ์รัตนเศรษฐ 25.4407	
พศกร วัฒนปัญญา 25.38732	
จิตรณัฐกร จิตรณัฐกร 25.41673	
ศิวพล กุศล 25.44515	
ปิยะกร ไลษะวีจรรย์	
MECHANICAL ENGINEER	
กิตติศักดิ์ ชูวิวัฒน์นิกร 25.3362	
สัมฤทธิ์ ชินอุสม 25.3325	
วิโรจน์ เขียวผ่องนิมิต 25.33555	
เมธาพร เกตุบำรุง	
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
เมตตา ชินบุญย์ 25.32	
จิรศักดิ์ ชนุชชัย 25.82	
มงคล กิลาสิม 25.2113	
สรวิชัย สุทธิชัย 25.3242	
ชานันท์พร วัฒนราชดี	
LANDSCAPE ARCHITECT	
วิศิษฏ์ บัณฑิตชานนท์ 25.21	
ทวีชนก สุระพิริยะ 25.299	
ปวีณา สุทธิพันธ์	

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
นี่เป็นทรัพย์สินที่สงวนลิขสิทธิ์ของสถาปนิกหรือหนึ่งในพันธมิตรของเขา. มันถูกออกภายใต้เงื่อนไขการคืนเมื่อร้องขอ และไม่ควรใช้เว้นแต่จะเกี่ยวข้องกับการโครงการที่มันถูกออกให้. อย่าใช้ขนาดนี้เพื่อวัดขนาด. ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น.

PROJECT NAME
อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบเพื่อประกอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	xxx/xx/xx

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM			A
PD			
PA			
JC			
DRAWN BY	บุษกร จักรวัฒน์		161/183
PRINTED DATE			

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร ชาตอุปละนิช)

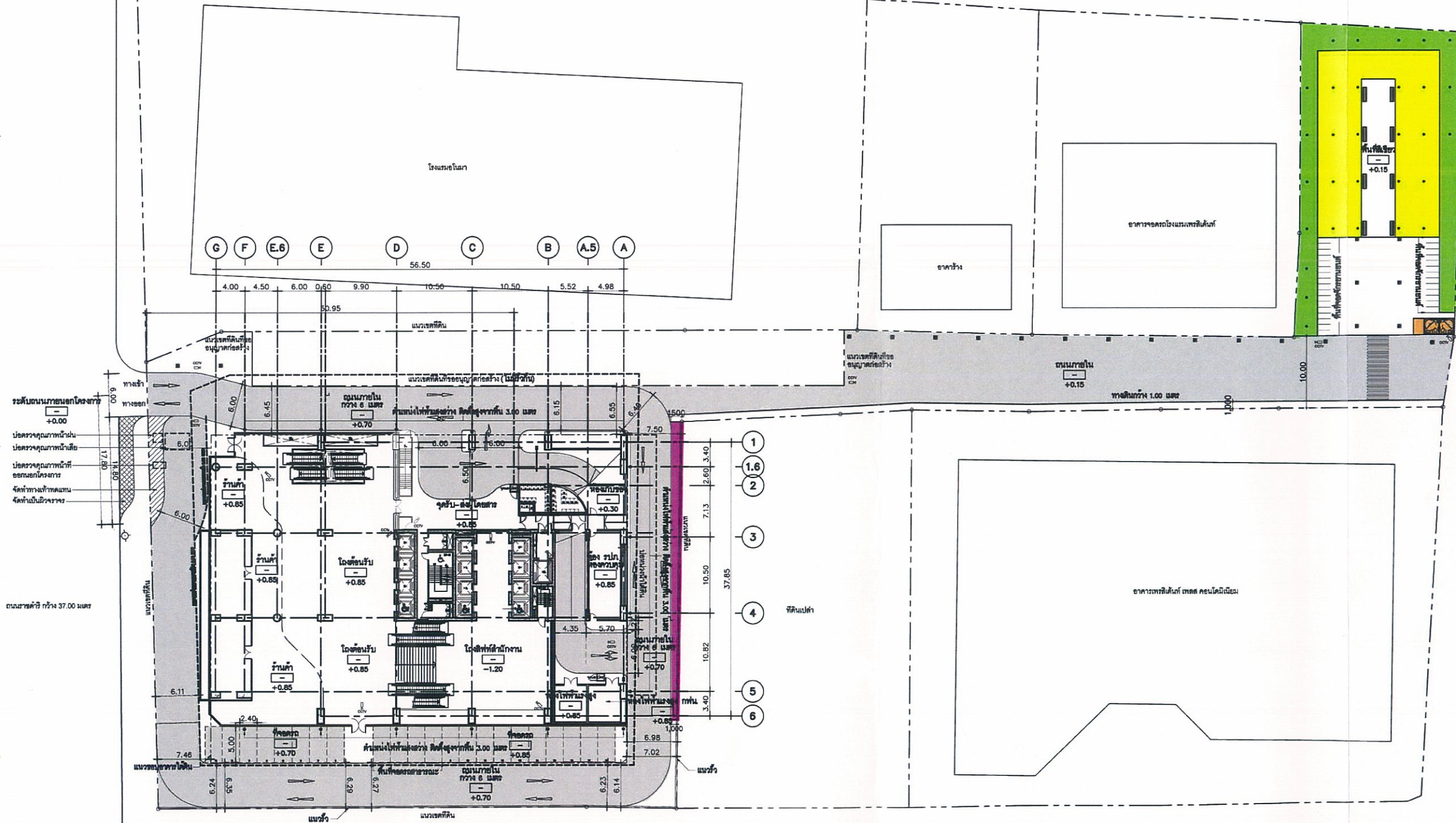
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

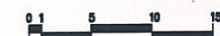


LEGEND

- 272.94 M₂
- 332.92M₂
- 55.37 M₂

TOTAL AREA 661.23 M₂

GREEN AREA



รูปที่ ผ.2 แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ

OWNER
Gaysom Asset Management Co., Ltd.

A49
บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
Architects 49 Limited

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105334077670

L49
บริษัท แอลดีเอส 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร วรานนท์ 280.404	
ศิษย์ วงศ์ไพศวรรณ 280.509	
สมเกียรติ โฉงใจภักดิ์ 380.1938	
พิพล สันตะโกลา 280.8322	
สสาร จีวีวัฒน์ 280.15170	
STRUCTURAL ENGINEER	
ศ.กาญจนา จันทร์สุข 28.1023	
ศ.กุลสิริ จันทร์สุข แพทย์รุ่ง 38.9572	
เศรษฐณี รัตนพร 28.52127	
ธนวัฒน์ บุชาชาติ 28.51237	
ELECTRICAL ENGINEER	
บุญชุต สันติรัตนสุนทร 28.868	
สมโภชน์ สิริวิทย์ 28.854	
ศศิวัฒน์ พงษ์รัตนสุนทร 38.4407	
พิเชษฐ วัชรวิญญู 28.38732	
วิศณุพันธ์ จิรวัฒน์ธนวิทย์ 28.41673	
อัศวพล กุศล 28.64515	
ปัทมพร ไชยะวีจรรย์	
MECHANICAL ENGINEER	
กิตติศักดิ์ ชูสวัสดิ์นิรันดร์ 38.3382	
สังฤทธิ์ ชินบุญ 38.3325	
วิโรจน์ เสาววงศ์นิรันดร์ 28.33555	
เผ่าเพชร เกตุบำรุง	
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
เกศรา ชินใหญ่ 28.32	
โรจน์ นพโชติ 28.82	
มงคล กิจเกษม 28.2113	
สรินนุช ภูทธิสุข 28.3242	
ชานันท์พร กนธราณี	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ปริศนาภรณ์ ปิณฑิยานนท์ 28.21	
พรทิพย์ สุระวิริยะ 28.299	
เป็ลลดา สุทธิพันธ์	

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใช้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามใช้ค่าขนาด

PROJECT NAME
อาคารสำนักงานและ ศูนย์การค้าเกษร 2

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบที่เสนอประกอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	xxx/xx/xx

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM			A
PD			
PA			
JC			
DRAWN BY บุชชญา ชินทรัพย์สิทธิ์			162/183
PRINTED DATE			

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร ชาครูปะวะนิช)

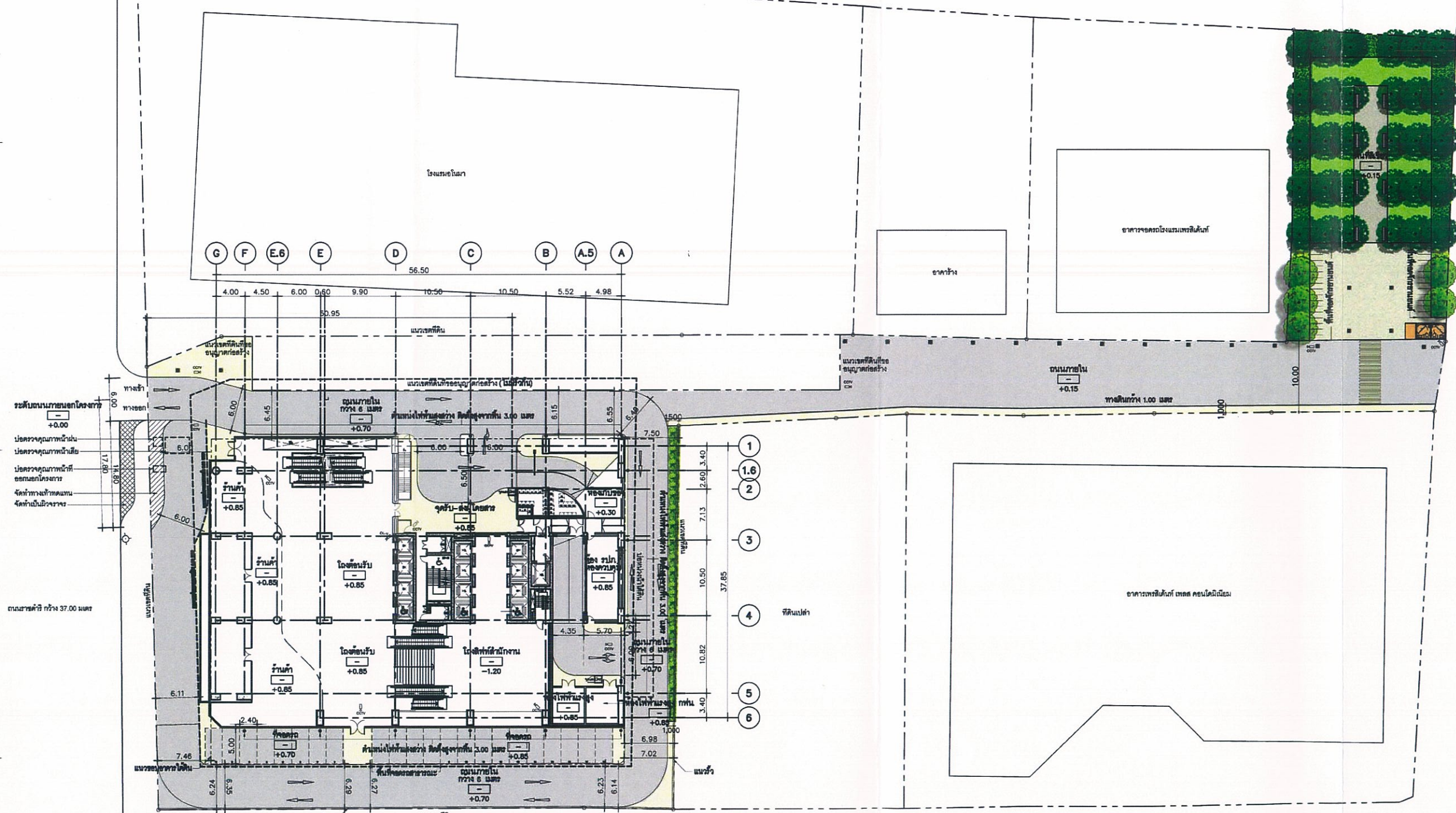
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



LEGEND

พรรณไม้	จำนวน/ตัน	ความสูง/เมตร	ทรงพุ่ม/เมตร
นนทรี Peltophorum pterocarpum	5	15-20	5-8
ตะค้า Garuga pinnata Roxb	30	10-15	4-6

PLANTING PLAN TREE



รูปที่ ผ.3 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

OWNER
Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

A49
บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
Architects 49 Limited

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670

L49
บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร รัตนสกุล รหัส.404	
จิรัช วงศ์วิจารณ์ รหัส.509	
สมเกียรติ ไชยนิคม รหัส.1938	
พิพล ตันนินทาส รหัส.8322	
ศภากร จิววัฒน์ รหัส.15170	

STRUCTURAL ENGINEER	
ศ.กาญจนา จันทวาศ รหัส.1023	
ศ.กฤษณี จันทวาศ แพทย์รัง รหัส.9572	
เศรษฐณี รัตนพร รหัส.52127	
ธนวัฒน์ บุชาชาติ รหัส.51237	

ELECTRICAL ENGINEER	
บุญสุด สันติรัตนสุทธ รหัส.868	
สมโภชน์ ศิริวัฒน์ รหัส.854	
พิทักษ์ สารรัตนสุวรรณ รหัส.4407	
พชรกร วิจิตรบุญ รหัส.38732	
วิญญูเกียรติ จิรวัฒน์ธนวิ รหัส.41673	
อัศวเดช กุศล รหัส.64515	
อัฒพร ไชยวีจรรย์	

MECHANICAL ENGINEER	
กิตติศักดิ์ ซูวิวัฒน์ศิริ รหัส.3382	
สัมฤทธิ์ ชินสุเมธ รหัส.3325	
วิวัฒน์ เสาววงศ์นิตย รหัส.33555	
เผ่าพรพร เกตุบุษย์	

ENVIRONMENTAL ENGINEER	
เกศรา ชินโพธิ์ รหัส.32	
รัตติ นนุชชัย รหัส.82	
มนต์ กิจนิคม รหัส.2113	
สรินนุช กุฬศิริ รหัส.3242	
ชานันท์พร ทนตราชาติ	

LANDSCAPE ARCHITECT	
ปริศนา นันทิยาพันธ์ รหัส.21	
พรทิพย์ สุระวิริยะ รหัส.299	
เป็ลลดา จุฬพันธ์	

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม้ยืนต้นแสดงที่คำนวณไว้เท่านั้น ไม้ยืนต้นแบบ

PROJECT NAME
อาคารสำนักงานและ ศูนย์การค้าเกษร 2

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบที่ถือประกอบการงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	xxx/xxx/xx

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM			A
PD			
PA			
JC			
DRAWN BY	บุษกรณี ชินประสิทธิ์		163/183
PRINTED DATE			

ประเภท	วาทศิลป์	รศ.อ.404
พิธี	รองโฆษก	รศ.อ.509
สม.พิธี	ได้โปรดเกล้าฯ	รศ.อ.1938
พิธี	พิธีเปิด	รศ.อ.8322
พิธี	พิธีเปิด	รศ.อ.15170

STRUCTURAL ENGINEER

สถาปนิก	จ.ช.ช.ช.	รศ.1323
วิศวกร	จ.ช.ช.ช.	รศ.8572
สถาปนิก	จ.ช.ช.ช.	รศ.82127
วิศวกร	จ.ช.ช.ช.	รศ.81237

ELECTRICAL ENGINEER

บุรุษ	สมัคร	รศ. 888
สตรี	สมัคร	รศ. 854
พิธี	สมัคร	รศ. 4407
พิธี	สมัคร	รศ. 38732
พิธี	สมัคร	รศ. 41673
พิธี	สมัคร	รศ. 66515

MECHANICAL ENGINEER

พิธี	สมัคร	รศ. 3382
พิธี	สมัคร	รศ. 3325
พิธี	สมัคร	รศ. 33995

ENVIRONMENTAL ENGINEER

พิธี	สมัคร	รศ. 32
พิธี	สมัคร	รศ. 82
พิธี	สมัคร	รศ. 2113
พิธี	สมัคร	รศ. 3242

LANDSCAPE ARCHITECT

พิธี	สมัคร	รศ. 21
พิธี	สมัคร	รศ. 299

GENERAL NOTE

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS ATTILATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้คัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NAME

อาคารสำนักงานและ ศูนย์การค้าเกษร 2

DRAWING TITLE

SANITARY PLAN

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบแปลนอาคารและวิศวกรรม	A49	22/08/2557

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED
PA	
PA	
JC	

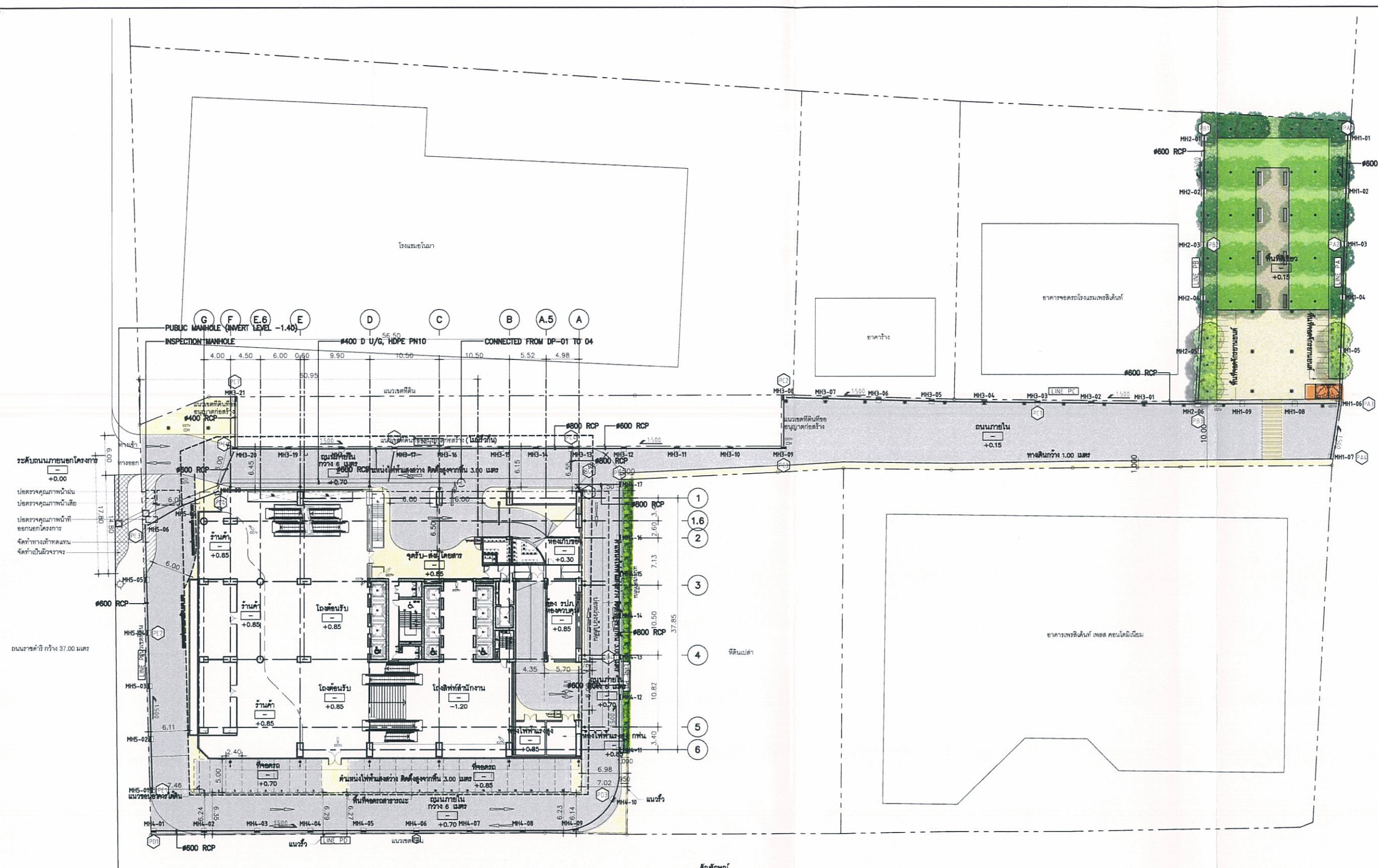
DRAWING NO.

A

DRAWN BY

PRINTED DATE

164/183



สัญลักษณ์
 ■ ตำแหน่งติดตั้งสุขภัณฑ์
 ■ ตำแหน่งสถานีสูบน้ำ
 ■ ตำแหน่งโถงลิฟต์และบันได
 ■ ตำแหน่งโถงลิฟต์และบันไดสูงจากพื้น 3.00 เมตร

SANITARY PLAN
 1 ผังบริเวณ
 A1.01
 0 1 5 10 15
 1:300

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายอิทธิพร ชาตประวัฒน์)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ๘.4 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับผังสาธารณูปโภคของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาครุปะวณิช)

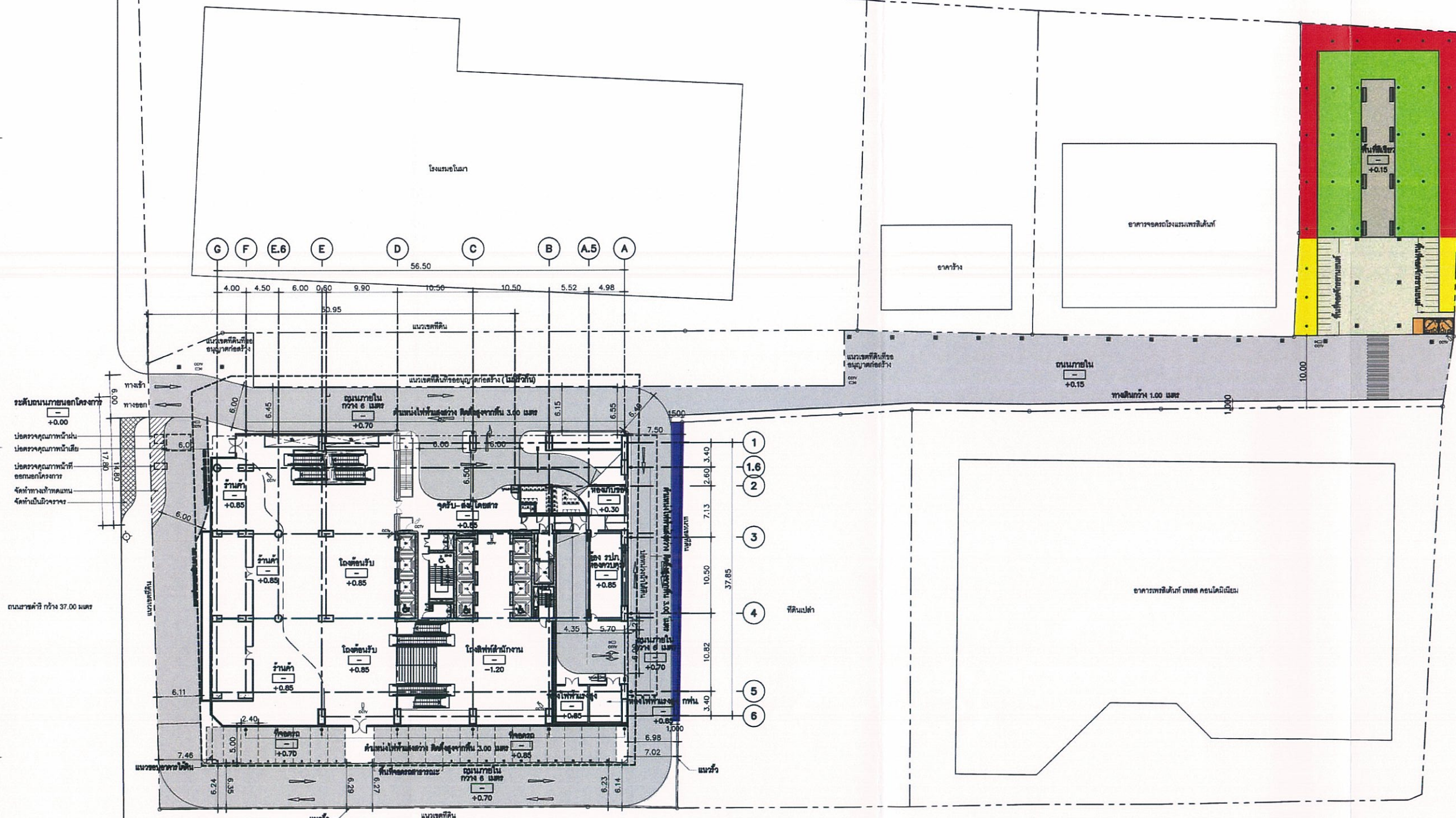
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



พรรณไม้	ความสูง/เมตร	ทรงพุ่ม/เมตร
พุดรอยมาลัย Tabernaemontana pandacaqui Lam	1.50	0.80-1.00
พลับพลึง Hymenocallis sp.	0.60	0.30-0.40
เศรษฐีไซงอนเขียว Garuga pinnata Roxb	0.60	0.30-0.40
หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus Beauv.	-	-

รูปที่ ผ.5 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มของโครงการ

PLANTING PLAN SHRUB



OWNER
Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

A49
บริษัท เอ49 จำกัด
Architects 49 Limited

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670

L49
บริษัท แอลสี่เก้า จำกัด
Landscape Architects 49 Limited

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภทกร วรณกุล ๑๘๓.404	
พิชัย วงศ์โรจนธรรม ๑๘๓.509	
สมเกียรติ โฉมใจเทพย์ ๑๘๓.1938	
พิพล สิริระไพศาล ๑๘๓.8322	
สภาวะ จิววัฒน์ ๑๘๓.15170	

STRUCTURAL ENGINEER	
ศ.กฤษฎา จันทร์สุคนธ์ ๑๘.1023	
ศ.กฤษณี จันทร์สุคนธ์ ๑๘.9572	
เศรษฐี ธีรบุตร ๑๘.52127	
ธนวัฒน์ บุชาชาติ ๑๘.51237	

ELECTRICAL ENGINEER	
บุญรอด สันติรัตนสุนทร ๑๗๖.868	
สมวิวัฒน์ ศิริสวัสดิ์ ๑๗๖.854	
พิทักษ์ พารวธิญะธรรม ๑๗๖.4407	
พศธร วังวิญญู ๑๗๖.38732	
ปริญญาภัทร์ จิรอนันต์ธนวิ ๑๗๖.41673	
ธีรวัฒน์ กุศล ๑๗๖.44515	
นิพนธ์ โสภะวิจารย์	

MECHANICAL ENGINEER	
กิตติศักดิ์ ชูศรีวิวัฒน์ ๑๗๖.3362	
สัมฤทธิ์ ชินชุม ๑๗๖.3325	
วิวัฒน์ เสาวคนธ์ ๑๗๖.33555	
เผ่าพร เกษนบุรี	

ENVIRONMENTAL ENGINEER	
เกศรา ชื่นใหญ่ ๑๗๖.32	
โรจน์ หนูชัย ๑๗๖.82	
มนต์ กสิณกุล ๑๗๖.2113	
สรินุสรณ์ กุญชร ๑๗๖.3342	
ชานนท์ วัฒนชาติ	

LANDSCAPE ARCHITECT	
ปัทมาภรณ์ ปันพิชานนท์ ๑๗๖.21	
หทัยนา สุระวิเศษ ๑๗๖.299	
ปัทมาภรณ์ ปันพิชานนท์	

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้สำหรับทำแบบก่อสร้างอื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NAME
อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบเพื่อประกอบเอกสารประกวดราคา	A49	๑๖/๑๐/๑๖

CHECKED BY	DRAWING NO.
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWN BY: บุศพร ชื่นใหญ่
PRINTED DATE: 165/183

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร ชาตประวิทย์)

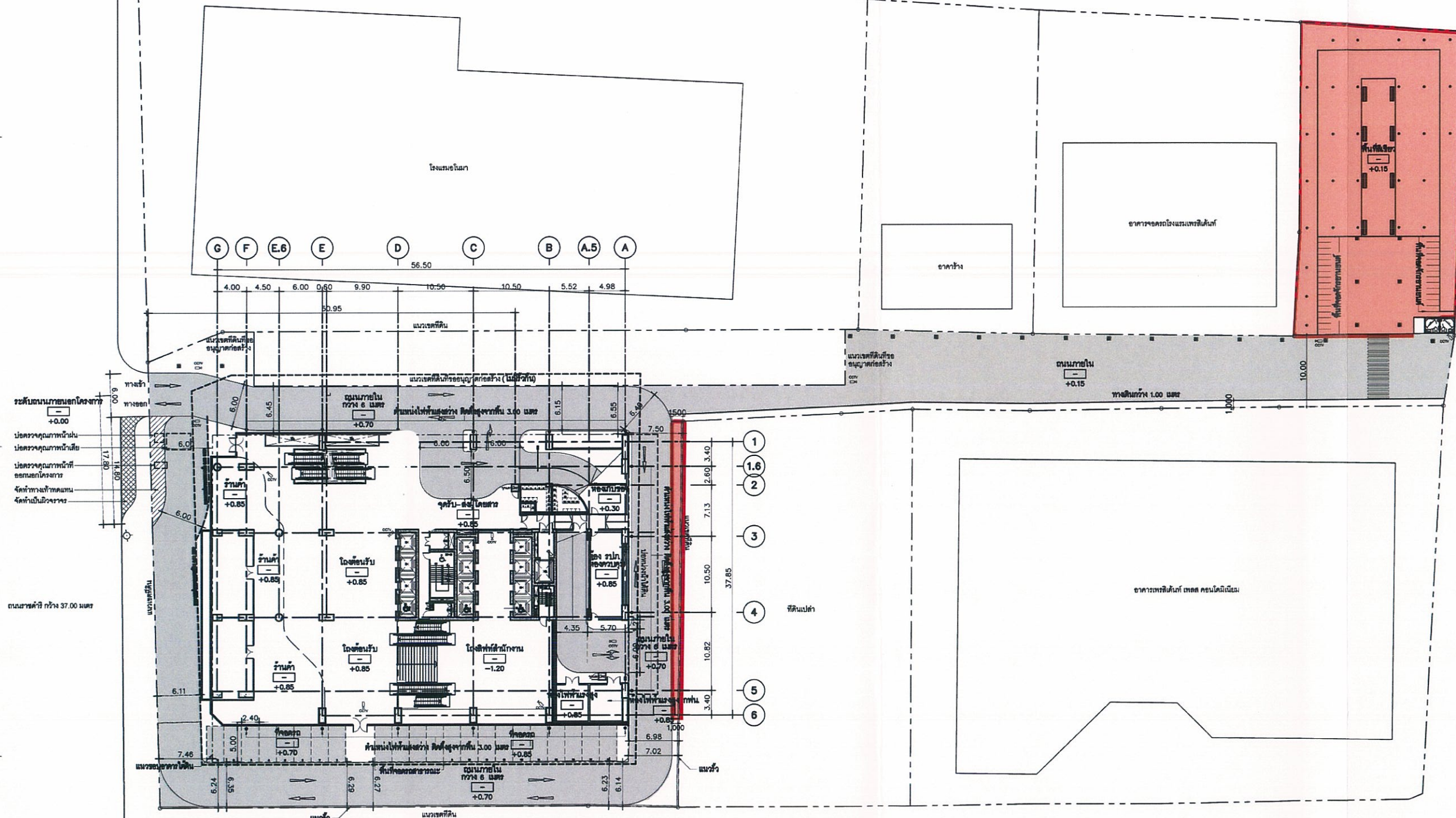
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



LEGEND

พื้นที่ซีเมนต์ 1,006.75M2(HARDSCAPE+SOFTSCAPE)

PERVIOUS SURFACE AREA



0 1 5 10 15

รูปที่ ผ.6 ผังแสดงพื้นที่ซีเมนต์น้ำของโครงการ

OWNER
Gaysom Asset Management Co., Ltd.

A49
สถาปนิก (จ) จำกัด
Architects 49 Limited

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 010653407870

L49
Landscape Architects 49 Limited

Table with columns ARCHITECT and AUTHORIZED SIGNATURE. Lists architect names and IDs.

Table with column STRUCTURAL ENGINEER. Lists structural engineer names and IDs.

Table with column ELECTRICAL ENGINEER. Lists electrical engineer names and IDs.

Table with column MECHANICAL ENGINEER. Lists mechanical engineer names and IDs.

Table with column ENVIRONMENTAL ENGINEER. Lists environmental engineer names and IDs.

Table with column LANDSCAPE ARCHITECT. Lists landscape architect names and IDs.

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES...

PROJECT NAME
อาคารสำนักงานและ ศูนย์การค้าเกษร 2

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

Table with columns NO., DESCRIPTION, BY, DATE. Shows revision 0.

CHECKED BY ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO. A

DRAWN BY PRINTED DATE

166/183

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตอุปถัมภ์)

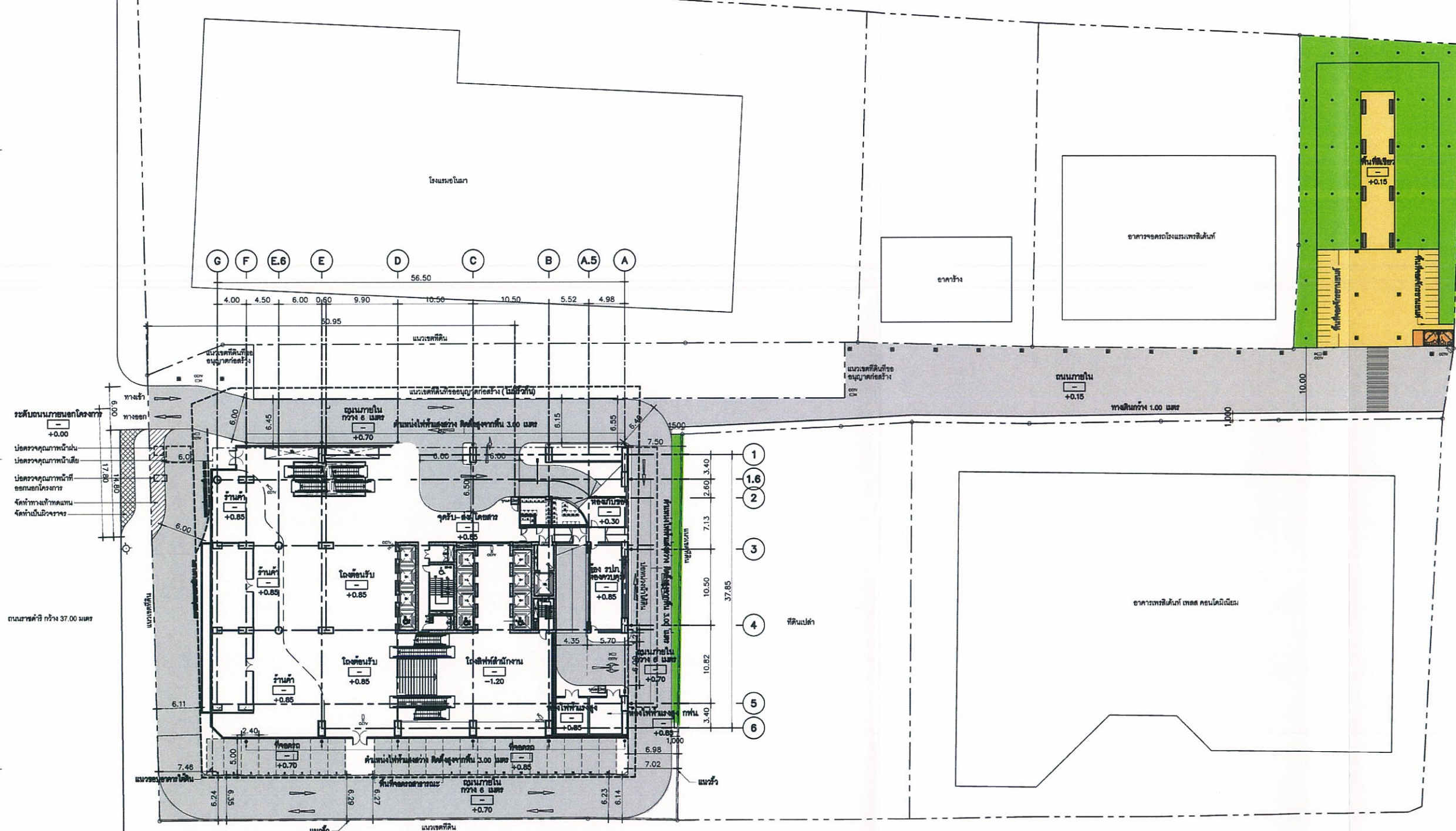
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



LEGEND

GREEN AREA 661.23 M²

PAVEMENT ยี่มหน้า 345.52 M²(HARDSCAPE) วัสดุ TURF BLOCK

ROAD

OPEN SPACE

ผังบริเวณ 1/101 มตราส่วน 1:300



รูปที่ ผ.7 ผังแสดงการจัดพื้นที่ทางเดิน และรอยกรวดของโครงการ

OWNER Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

A49 บริษัท เอช 49 จำกัด Architects 49 Limited

KCS K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

MEINHARDT Meinhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 0105534078760

L49 บริษัท แลนด์สเคป 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

Table with columns for ARCHITECT, STRUCTURAL ENGINEER, ELECTRICAL ENGINEER, MECHANICAL ENGINEER, ENVIRONMENTAL ENGINEER, and LANDSCAPE ARCHITECT, listing names and signatures.

GENERAL NOTE THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME อาคารสำนักงานและ ศูนย์การค้าเกษร 2

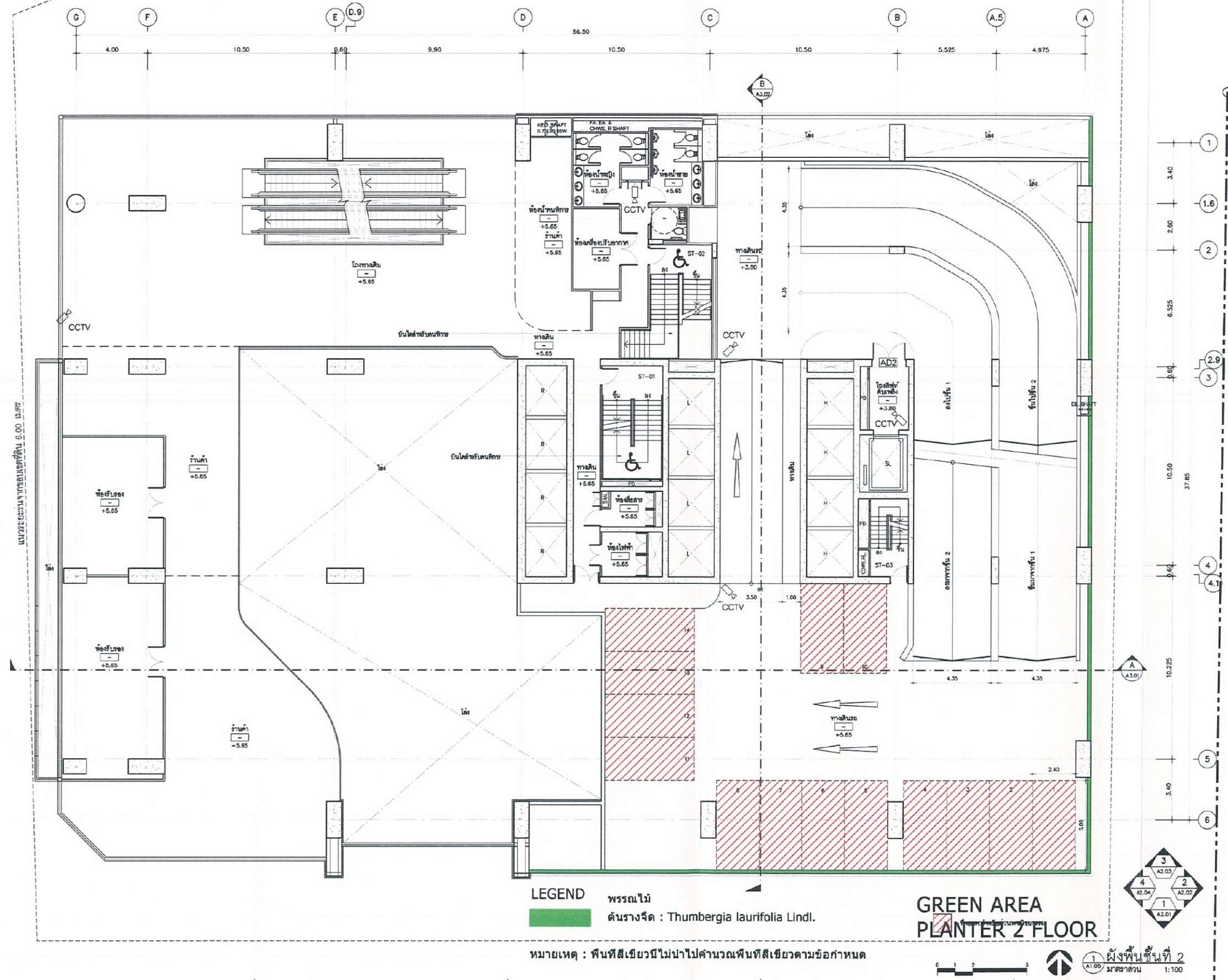
DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

Table with columns NO., DESCRIPTION, BY, DATE. Row 0: แก้ไขแบบแปลนโครงการ

Table with columns CHECKED BY, ARCHITECT, SIGNED, DRAWING NO. Includes a circled 'A' in the bottom right corner.

DRAWN BY พิมพ์ พิมพ์ประวัติ PRINTED DATE 167/183



OWNER
Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

A49
บริษัท แอสเสท อะสังค์ จำกัด
Landscaping Professional 45 Limited

KCS
K.C.S. ASSOCIATES CO., LTD.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077970

L49
บริษัท แอสเสท อะสังค์ จำกัด
Landscaping Professional 45 Limited

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภทวิชา วิชาเกษตร วิชา 404	
วิชาชีพ วนศาสตร์ วิชา 509	
สม.วิชาชีพ ได้ยื่นใบสมัคร 080 1938	
วิชา สัตวศาสตร์ วิชา 6322	
สาขา วิชา วนศาสตร์ วิชา 15170	

STRUCTURAL ENGINEER

สถาปนิก จักรช่าง วิชา 1203	
สถาปนิก จักรช่าง วิศวกรรม วิชา 9572	
สถาปนิก วิศวกร วิชา 62127	
สถาปนิก วิศวกร วิชา 61237	

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร วิศวกรรม วิชา 806	
วิศวกร วิศวกรรม วิชา 854	
วิศวกร วิศวกรรม วิชา 4407	
วิศวกร วิศวกรรม วิชา 38732	
วิศวกร วิศวกรรม วิชา 41673	
วิศวกร วิชา 64515	

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร วิศวกรรม วิชา 3382	
วิศวกร วิชา 3325	
วิศวกร วิศวกรรม วิชา 33905	
วิศวกร วิชา 33905	

ENVIRONMENTAL ENGINEER

วิศวกร วิชา 32	
วิศวกร วิชา 82	
วิศวกร วิชา 2113	
วิศวกร วิชา 3242	

LANDSCAPE ARCHITECT

สถาปนิก วิชา 21	
สถาปนิก วิชา 259	
สถาปนิก วิชา 259	

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
นี่เป็นเอกสารที่จัดทำขึ้นโดยเจ้าของโครงการ

PROJECT NAME
อาคารสำนักงานและ ศูนย์การค้าเกษร 2

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบเบื้องต้นตามรายการวัสดุและขนาดของต้นไม้	A49	15/06/25

CHECKED BY
ARCHITECT: _____
SIGNED: _____

DRAWING NO.
A

DRAWN BY: ชุตานนท์ ชื่นชูเกียรติ
PRINTED DATE: _____
168/183

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นายอิทธิพร ชาครประวณิช)

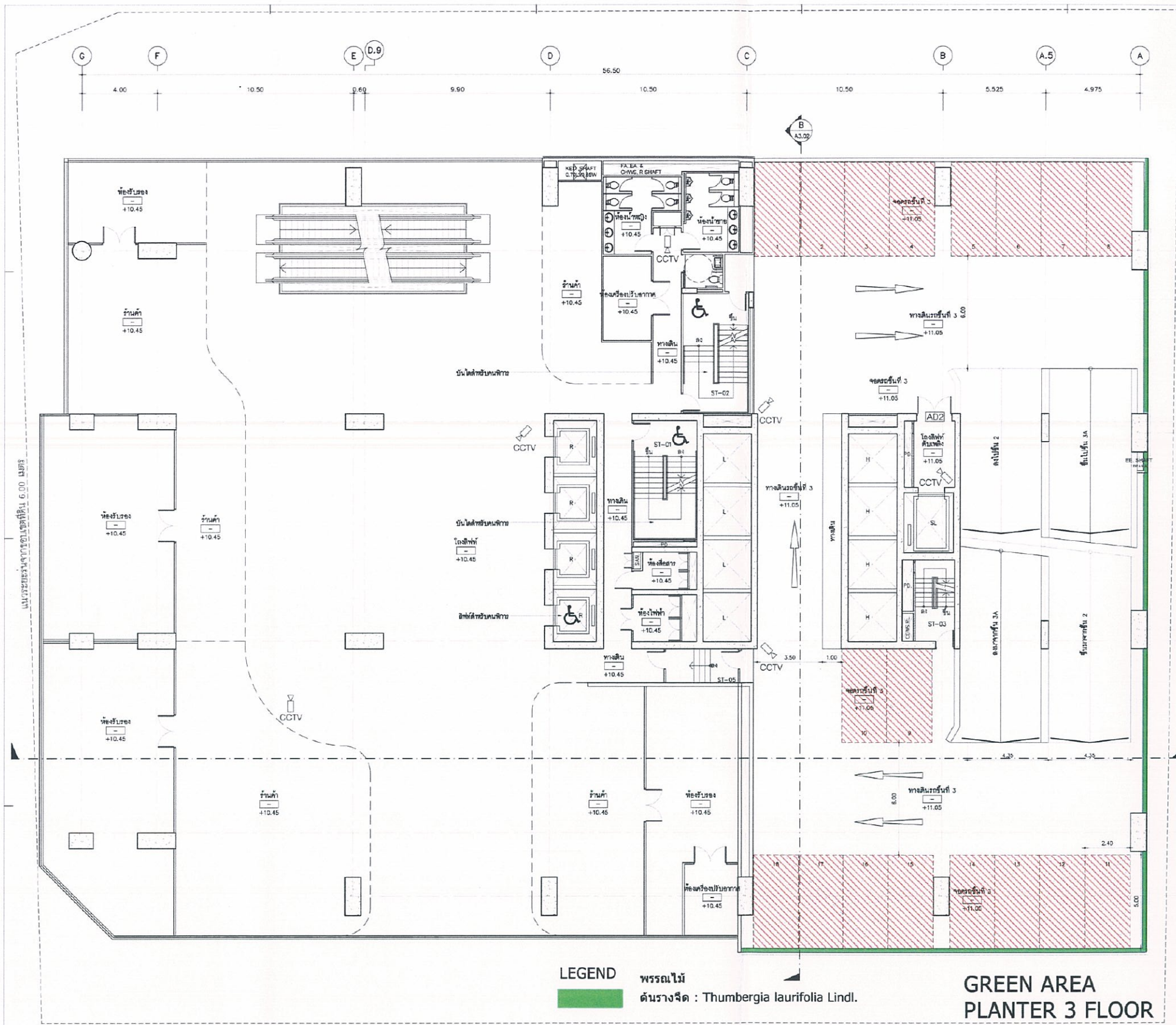


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ ผ.8 แปลนแสดงการปลูกพันธุ์ไม้ชั้นที่ 2

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



GREEN AREA PLANTER 3 FLOOR

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวนี้ไม่นำไปคำนวณพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด
 - สีของตัวอักษรในวงกลม



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาตประวณิช)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาตี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ ผ.9 แปลนแสดงการปลูกพันธุ์ไม้ชั้นที่ 3

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

OWNER
 Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

A49
 บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

KCS
 K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

MEINHARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 010553407970

L49
 บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท วิชาสถาปัตย์	รศ. 404
วิชาชีพ วิชาสถาปัตย์	รศ. 509
แบบแปลน วิชาสถาปัตย์	รศ. 1938
พิธีกร วิชาสถาปัตย์	รศ. 8322
สถาปนิก วิชาสถาปัตย์	รศ. 15170

STRUCTURAL ENGINEER

สถาปนิก วิชาสถาปัตย์	รศ. 1920
วิศวกร วิชาวิศวกรรมโยธา	รศ. 9572
วิศวกร วิชาโยธา	รศ. 52127
วิศวกร วิชาโยธา	รศ. 51237

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร วิชาวิศวกรรมโยธา	รศ. 805
วิศวกร วิชาโยธา	รศ. 851
วิศวกร วิชาโยธา	รศ. 4407
วิศวกร วิชาโยธา	รศ. 38732
วิศวกร วิชาโยธา	รศ. 41673
วิศวกร วิชาโยธา	รศ. 64518

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร วิชาวิศวกรรมโยธา	รศ. 3382
วิศวกร วิชาโยธา	รศ. 3325
วิศวกร วิชาโยธา	รศ. 33995
วิศวกร วิชาโยธา	รศ. 51237

ENVIRONMENTAL ENGINEER

วิศวกร วิชาโยธา	รศ. 32
วิศวกร วิชาโยธา	รศ. 82
วิศวกร วิชาโยธา	รศ. 2113
วิศวกร วิชาโยธา	รศ. 3242

LANDSCAPE ARCHITECT

สถาปนิก วิชาสถาปัตย์	รศ. 21
สถาปนิก วิชาสถาปัตย์	รศ. 259
สถาปนิก วิชาสถาปัตย์	รศ. 15170

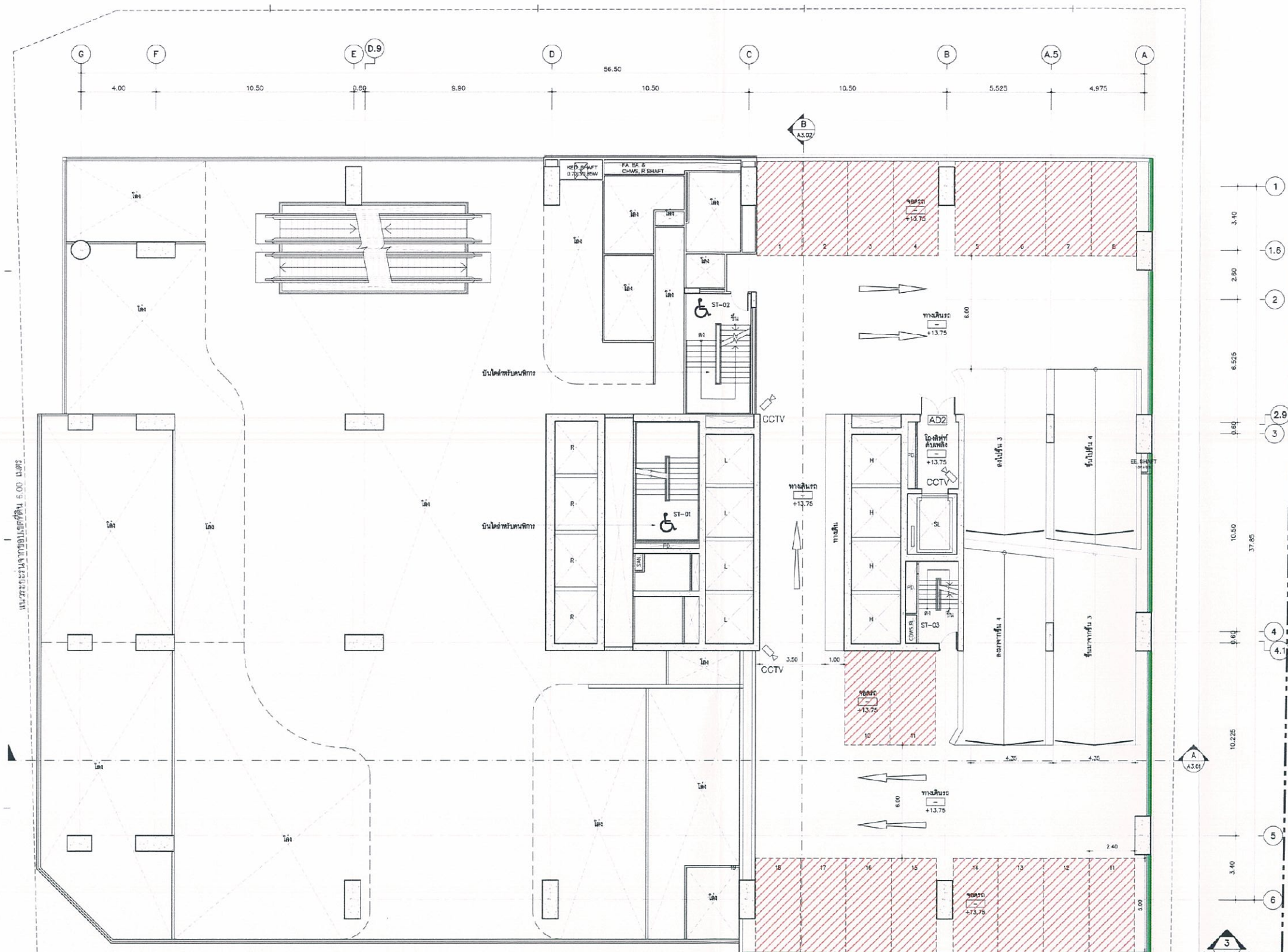
GENERAL NOTE
 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้ค่าตัวเลขจากแบบแปลนในการคำนวณ.

PROJECT NAME
อาคารสำนักงานและ ศูนย์การค้าเกษร 2

DRAWING TITLE

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบแปลนประกอบร่างงานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	A49	25/10/2557
1			
2			
3			
4			

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PA			A
PD			
PA			
JC			
DRAWN BY	คุณพงษ์ ธีระประเสริฐ		169/183
PRINTED DATE			



LEGEND พรรณไม้
 ด้มรางจืด : *Thumbergia laurifolia* Lindl.

**GREEN AREA
 PLANTER 3A FLOOR**

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวนี้ไม่น่าไปคำนวณพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด
 = พื้นที่สำหรับใส่สวนพาลิออส



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาตประวิทย์)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ ผ.10 แผนแสดงการปลูกพันธุ์ไม้ชั้นที่ 3A

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER
 Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

A49
 บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 Landscape Architecture 48 Limited

KCS
 K.C.S. & ASSOCIATED CO., LTD.

MEINWART
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 0100534077970

L49
 บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 Landscape Architecture 48 Limited

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร วัฒนสุขกุล รหัส 404	
จิรัช วัฒนสุขกุล รหัส 509	
สมเกียรติ ไชยสีเกษม รหัส 1938	
พิเชษฐ์ สิมะวัฒนา รหัส 8322	
ศุภางค์ ชัยวัฒน์ รหัส 15170	

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ศ.ดร.บุญ วัฒนสุขกุล รหัส 1920	
ดร.กฤษณี วัฒนสุขกุล รหัส 8572	
ดร.สุวิทย์ วัฒนสุขกุล รหัส 55127	
ดร.วิวัฒน์ มุขชาติ รหัส 51237	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
บุญรอด สันติวัฒนสุขกุล รหัส 866	
สมโภชน์ สิริวิจิตร รหัส 854	
พิทักษ์ วัฒนสุขกุล รหัส 4407	
พชร วัฒนสุขกุล รหัส 38732	
วิบูลย์เกียรติ จิตรอนันต์ รหัส 41673	
ธีรพล กุศล รหัส 64515	
ธีรพล ไชยวัฒนา	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
กิตติศักดิ์ พูลสวัสดิ์ รหัส 3382	
สันติชัย ชินสุคนธ์ รหัส 3325	
วิวัฒน์ เขียวสวัสดิ์ รหัส 33905	
เสาวฤทธิ์ วัฒนสุขกุล	

ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
เมธา วัฒนสุขกุล รหัส 32	
วิเศษ วัฒนสุขกุล รหัส 82	
มงคล กิจสันต์ รหัส 2113	
สรวิศ วัฒนสุขกุล รหัส 3242	
ชานนท์ วัฒนสุขกุล	

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศิษฐ์ วัฒนสุขกุล รหัส 21	
พัชรกานต์ วัฒนสุขกุล รหัส 259	
ปติศา สุทธิพันธ์	

GENERAL NOTE
 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม้สีนี้เป็นทรัพย์สินของสถาปนิกหรือหนึ่งในพันธมิตรของเขา

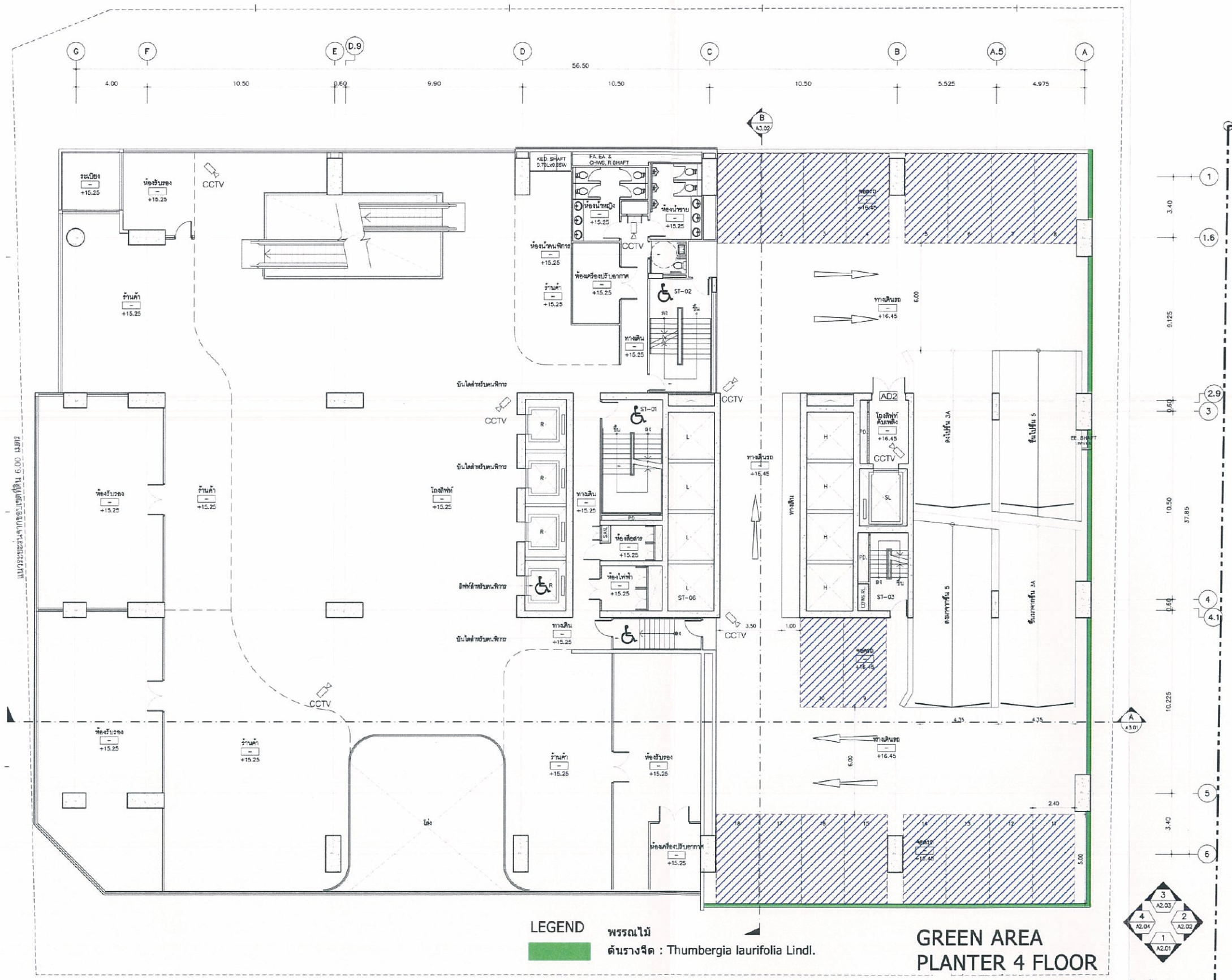
PROJECT NAME
 อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2

DRAWING TITLE

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบแปลนอาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2	A49	xxx/xxx/xx

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM			A
PD			
PA			
JC			

DRAWN BY	PRINTED DATE	DRAWING NO.
พชรกานต์ วัฒนสุขกุล		170/183



LEGEND พรรณไม้
 ดันรางจืด : Thumbergia laurifolia Lindl.

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวนี้ไม่ไปคำนวณพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด
 - พื้นที่สำหรับสวนสาธารณะ

**GREEN AREA
 PLANTER 4 FLOOR**

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายอิทธิพร ชาตประวุฒิข)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ ผ.11 แพลนแสดงการปลูกพันธุ์ไม้ชั้นที่ 4

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

OWNER
 Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

A49
 บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 Gaysorn Asset Management Co., Ltd.
 2202 Floor, Grand Rama Tower # 2202/01 New Petchburi Road Bangkok, Pratu Hantho Bangkok 10310
 Tel. 0-2308-348-3 Fax. 0-2308-0483 E-mail. info@gsam.com www.gsam.com

KCS
 K.C.S. & ASSOCIATED CO., LTD.
 88/128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

MEIN-HARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 0106534077970
 88/128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

L49
 บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภทวิชา วิชาสถาปัตย์	รศ.ศ. 404
วิชาชีพ วิชาสถาปัตย์	รศ.ศ. 509
สมาชิกสภา วิชาสถาปัตย์	รศ.ศ. 1938
สภาวิชาชีพ วิชาสถาปัตย์	รศ.ศ. 8322
สภาวิชาชีพ วิชาสถาปัตย์	รศ.ศ. 15170

STRUCTURAL ENGINEER	
ประเภทวิชา วิชาช่าง	รศ.ศ. 1923
วิชาชีพ วิชาช่าง	รศ.ศ. 8572
สมาชิกสภา วิชาช่าง	รศ.ศ. 8217
สภาวิชาชีพ วิชาช่าง	รศ.ศ. 15127
สภาวิชาชีพ วิชาช่าง	รศ.ศ. 81237

ELECTRICAL ENGINEER	
ประเภทวิชา วิชาช่าง	รศ.ศ. 885
วิชาชีพ วิชาช่าง	รศ.ศ. 854
สมาชิกสภา วิชาช่าง	รศ.ศ. 4407
สภาวิชาชีพ วิชาช่าง	รศ.ศ. 38732
สภาวิชาชีพ วิชาช่าง	รศ.ศ. 41673
สภาวิชาชีพ วิชาช่าง	รศ.ศ. 64615
สภาวิชาชีพ วิชาช่าง	รศ.ศ. 3392

MECHANICAL ENGINEER	
ประเภทวิชา วิชาช่าง	รศ.ศ. 3392
วิชาชีพ วิชาช่าง	รศ.ศ. 3325
สมาชิกสภา วิชาช่าง	รศ.ศ. 33905
สภาวิชาชีพ วิชาช่าง	รศ.ศ. 33905

ENVIRONMENTAL ENGINEER	
ประเภทวิชา วิชาช่าง	รศ.ศ. 32
วิชาชีพ วิชาช่าง	รศ.ศ. 82
สมาชิกสภา วิชาช่าง	รศ.ศ. 2113
สภาวิชาชีพ วิชาช่าง	รศ.ศ. 3242
สภาวิชาชีพ วิชาช่าง	รศ.ศ. 3242

LANDSCAPE ARCHITECT	
ประเภทวิชา วิชาช่าง	รศ.ศ. 21
วิชาชีพ วิชาช่าง	รศ.ศ. 259
สมาชิกสภา วิชาช่าง	รศ.ศ. 259
สภาวิชาชีพ วิชาช่าง	รศ.ศ. 259

GENERAL NOTE
 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้คัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

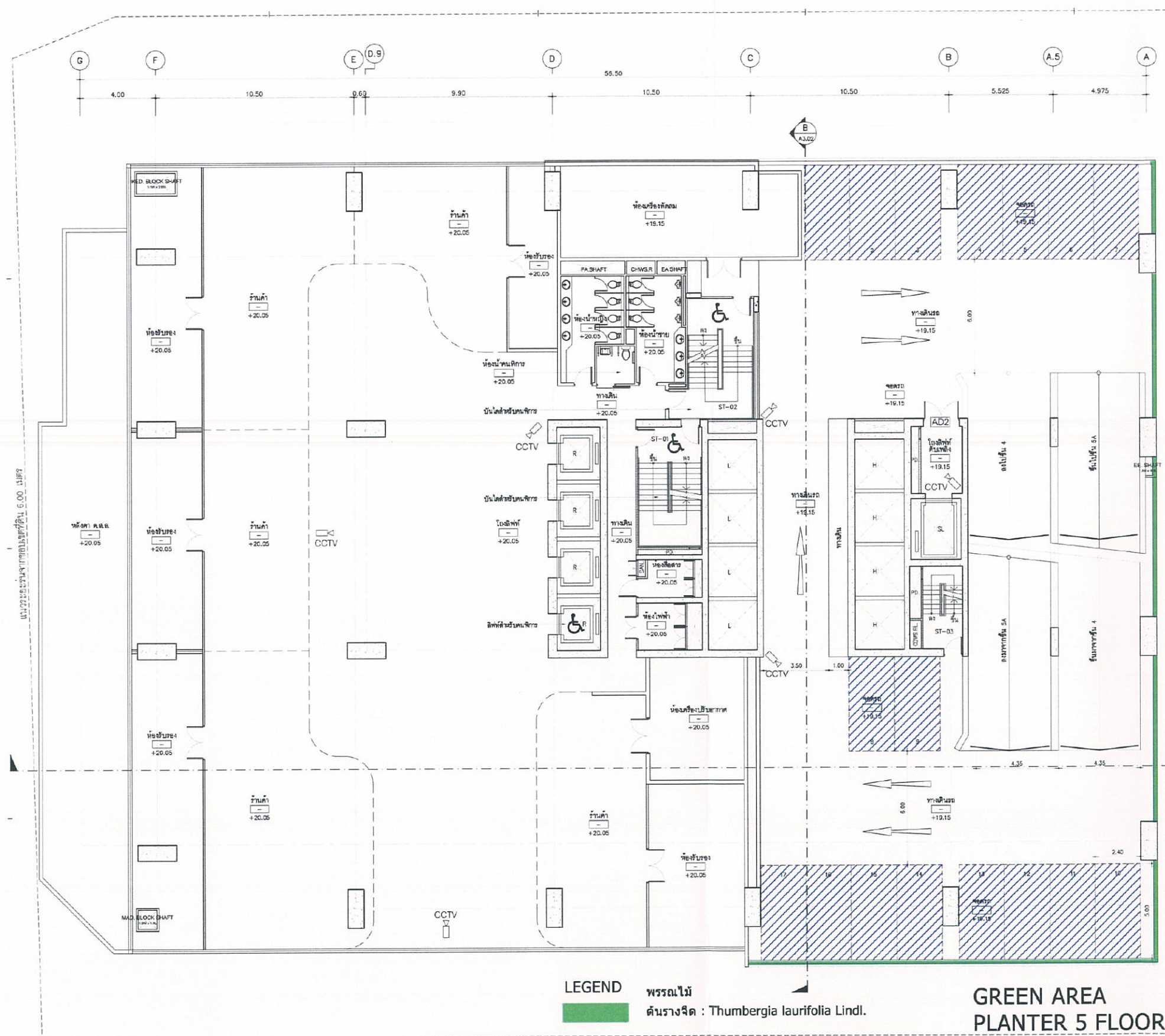
PROJECT NAME
อาคารสำนักงานและ ศูนย์การค้าเกษร 2

DRAWING TITLE

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบแปลนอาคารสำนักงานและ ศูนย์การค้าเกษร 2	A49	11/10/2017

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM			A
PD			
PA			
JC			

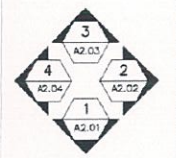
DRAWN BY	PRINTED DATE	171/183
คุณภรณ์ จินตประสิทธิ์		



LEGEND พรรณไม้
 ผนังสีเขียว
 ดัชนีการจัด : Thumbergia laurifolia Lindl.

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวนี้ไม่นำไปคำนวณพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด
 - พื้นที่วางลิฟต์และบันได

**GREEN AREA
 PLANTER 5 FLOOR**



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาตประวณิช)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาตี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ ผ.12 แพลนแสดงการปลูกพันธุ์ไม้ชั้นที่ 5

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

OWNER
 Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

A49
 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 81 SURASINMIT 28
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2261 4370
 F + 66 (0) 2261 3877
 E info@49.com
 www.49.com www.49group.com

KCS
 K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
 22/22 Floor, Crifit 3666 Tower 3
 32/22/21 New Petchaburi Road
 Bangkok, Muay Petchaburi Bangkok 10210
 Tel. 02-208-2811-15
 Fax. 0-206-0463
 Email. info_kcs@kcs.com
 www.kcs.com

MEINHARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd
 Co. Reg. No. 016553407870
 81 SURASINMIT 28
 19/0 New Petchaburi Road, Makhaon
 Petchaburi, Bangkok 10210, Thailand
 Telephone: 0-2071-0599-77
 Fax: 0021-0207-0014
 Email: thailand@meinhardt.net
 www.meinhardtgroup.com

L49
 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
 Landscape Architects 49 Limited
 81 SURASINMIT 28
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2261 4370
 F + 66 (0) 2261 3877
 E info@49.com www.49group.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท วิชาสถาปัตย์	ช.ร. 404
พิธีกร	ว.ร. 509
แบบร่าง	ได้เรียนการสอน
พิธีกร	ช.ร. 6322
สถาปนิก	ช.ร. 15170

ELECTRICAL ENGINEER	
สถาปนิก	ช.ร. 1020
สถาปนิก	ช.ร. 9572
สถาปนิก	ช.ร. 52127
สถาปนิก	ช.ร. 51237

MECHANICAL ENGINEER	
สถาปนิก	ช.ร. 898
สถาปนิก	ช.ร. 854
พิธีกร	ช.ร. 4407
พิธีกร	ช.ร. 38732
พิธีกร	ช.ร. 41673
พิธีกร	ช.ร. 66515
พิธีกร	ช.ร. 51237

ENVIRONMENTAL ENGINEER	
สถาปนิก	ช.ร. 32
พิธีกร	ช.ร. 82
พิธีกร	ช.ร. 2113
พิธีกร	ช.ร. 3242

LANDSCAPE ARCHITECT	
สถาปนิก	ช.ร. 21
สถาปนิก	ช.ร. 259
สถาปนิก	ช.ร. 51237

GENERAL NOTE
 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
 IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
 EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ให้คัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

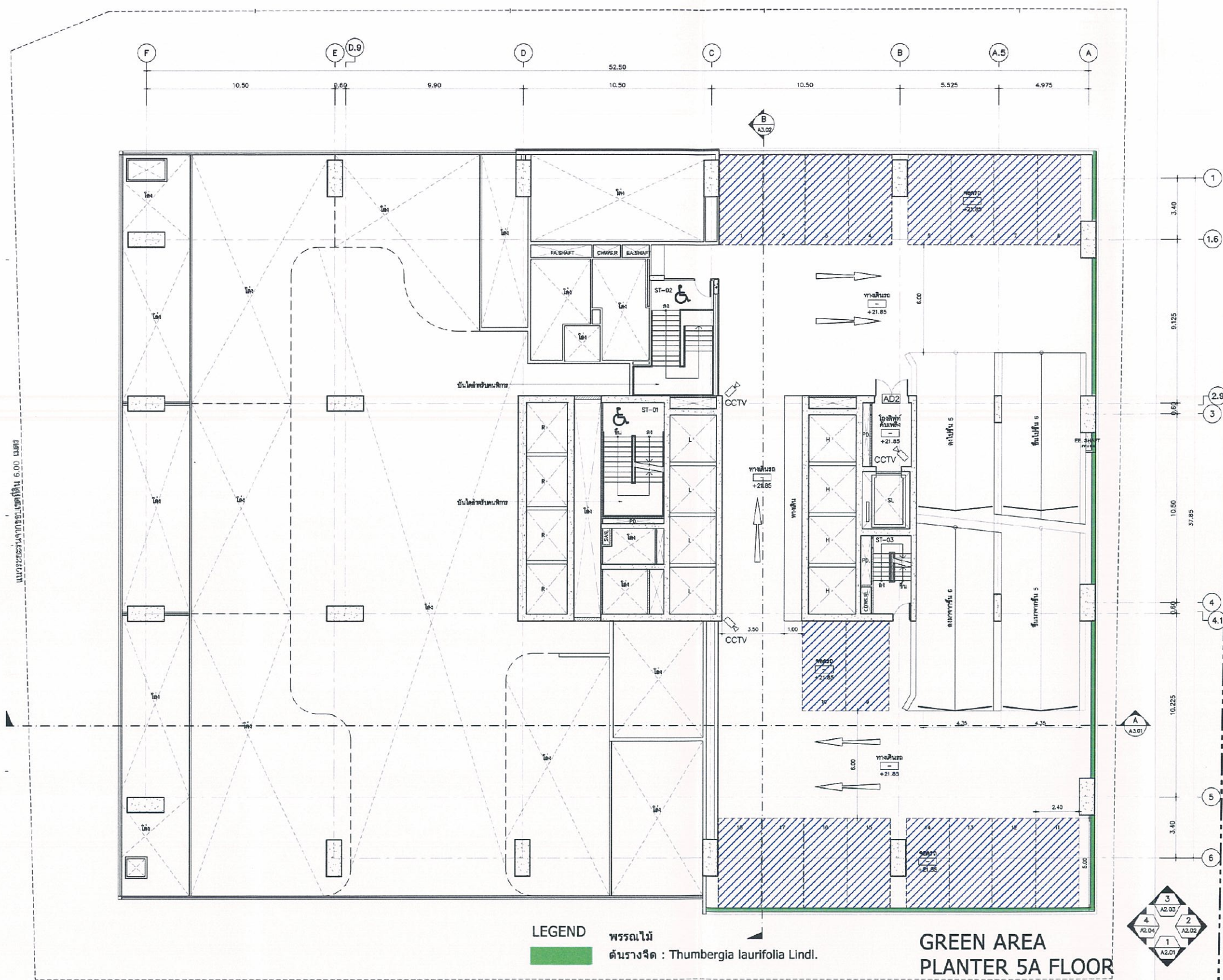
PROJECT NAME
 อาคารสำนักงานและ
 ศูนย์การค้าเกษร 2

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบแปลนอาคารพาณิชย์ แสดงพื้นที่สีเขียว	A49	22/10/2557

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM			A
PD			
PA			
JC			

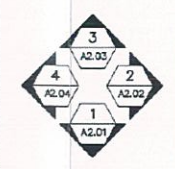
DRAWN BY: อรุณรัตน์ อิ่มจันทร์
 PRINTED DATE: 172/183



LEGEND พรรณไม้
 ต้นรางจืด : *Thumbergia laurifolia* Lindl.

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวนี้ไม่นำไปคำนวณพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด
 - พื้นที่สีเทาส่วนนี้ไม่นำมาคำนวณ

**GREEN AREA
 PLANTER 5A FLOOR**



OWNER
 Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

A49
 บริษัท เอเชีย เอเอเอ็ม จำกัด
 2202 Floor, Gaysorn Tower II
 250017 New Petchaburi Road
 Bangkok, Pray Phranong, Bangkok 10710
 Tel. 0-2055-248-0
 Fax 0-2055-248-5
 E-mail: info_a49@aym.com
 www.a49.com www.aym.com

KCS
 K.C.S. ASSOCIATES CO., LTD.
 801, 191, 188 Floor, Thompson Tower
 701 New Petchaburi Road, Bangkok
 Pathumwan, Bangkok 10420, Thailand
 Telephone: 0-2207-0888-9
 Fax: 002 0-2207-0514
 Email: info@kcs.com
 www.kcs.com

MEINHARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 0105534077970
 801, 191, 188 Floor, Thompson Tower
 701 New Petchaburi Road, Bangkok
 Pathumwan, Bangkok 10420, Thailand
 Telephone: 0-2207-0888-9
 Fax: 002 0-2207-0514
 Email: info@meinhardt.net
 www.meinhardt.com

L49
 บริษัท เอเชีย เอเอเอ็ม จำกัด
 2202 Floor, Gaysorn Tower II
 250017 New Petchaburi Road
 Bangkok, Pray Phranong, Bangkok 10710
 Tel. 0-2055-248-0
 Fax 0-2055-248-5
 E-mail: info_a49@aym.com
 www.a49.com www.aym.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภทวิชาสถาปัตย์	วศก.404
วิชาชีพ	วศก.509
สมาชิกสภาสถาปนิก	วศก.1938
ประเภทวิชาชีพ	วศก.8322
สภาวิชาชีพ	วศก.15170
STRUCTURAL ENGINEER	
สถาปนิก	วศก.1923
สถาปนิก	วศก.9572
สถาปนิก	วศก.52127
สถาปนิก	วศก.51237
ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกร	วศก.866
วิศวกร	วศก.854
วิศวกร	วศก.4407
วิศวกร	วศก.38732
วิศวกร	วศก.41673
วิศวกร	วศก.64516
วิศวกร	วศก.3382
วิศวกร	วศก.3325
วิศวกร	วศก.33905
วิศวกร	วศก.33905
MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกร	วศก.32
วิศวกร	วศก.82
วิศวกร	วศก.2113
วิศวกร	วศก.3242
วิศวกร	วศก.259
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
วิศวกร	วศก.21
วิศวกร	วศก.259
วิศวกร	วศก.259
LANDSCAPE ARCHITECT	
สถาปนิก	วศก.21
สถาปนิก	วศก.259
สถาปนิก	วศก.259

GENERAL NOTE
 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
 IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
 EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ใช้สำหรับอ้างอิงค่าในลักษณะอื่นใด

PROJECT NAME
 อาคารสำนักงานและ
 ศูนย์การค้าเกษร 2

DRAWING TITLE

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบแปลนอาคารพาณิชย์ แสดงพื้นที่สีเขียว	A49	11/10/2021

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PA			A
PD			
PA			
JC			
DRAWN BY: ชุตานนท์ ชื่นชูเกียรติ			173/183
PRINTED DATE:			

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายอิทธิพร ชาครูประวิทย์)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสิทธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ ผ.13 แปลนแสดงการปลูกพันธุ์ไม้ชั้นที่ 5A

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



LEGEND พรรณไม้
 ต้นรางจืด : Thumbergia laurifolia Lindl.

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวนี้ไม่จำเป็นต้องวางพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด
 - พื้นที่สีเขียวส่วนหน้าอาคาร
 - พื้นที่สีเขียวส่วนด้านหลังอาคาร

**GREEN AREA
 PLANTER 6 FLOOR**

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิทธิพร ชาตประวัฒน์)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ ผ.14 แปลนแสดงการปลูกพันธุ์ไม้ชั้นที่ 6

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

OWNER
 Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

A49
 บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

KCS
 K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

MEINHARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 0105534077970

L49
 บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท วิชาสถาปัตย์	รศ.ช. 404
วิชาชีพ	วศ.ช. 509
แบบวิชาชีพ	ได้ศึกษาทาง
พื้นที่	รศ.ช. 8322
สถาปนิก	รศ.ช. 15170

STRUCTURAL ENGINEER	
สถาปนิก	รศ.ช. 1323
วิศวกร	รศ.ช. 9572
สถาปนิก	รศ.ช. 52127
วิศวกร	รศ.ช. 51237

ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกร	รศ.ช. 868
สถาปนิก	รศ.ช. 654
วิศวกร	รศ.ช. 4407
วิศวกร	รศ.ช. 38722
วิศวกร	รศ.ช. 41673
วิศวกร	รศ.ช. 64515

MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกร	รศ.ช. 3382
วิศวกร	รศ.ช. 3325
วิศวกร	รศ.ช. 33995
วิศวกร	รศ.ช. 33995

ENVIRONMENTAL ENGINEER	
วิศวกร	รศ.ช. 32
วิศวกร	รศ.ช. 82
วิศวกร	รศ.ช. 2113
วิศวกร	รศ.ช. 3242

LANDSCAPE ARCHITECT	
สถาปนิก	รศ.ช. 21
สถาปนิก	รศ.ช. 259
สถาปนิก	รศ.ช. 259

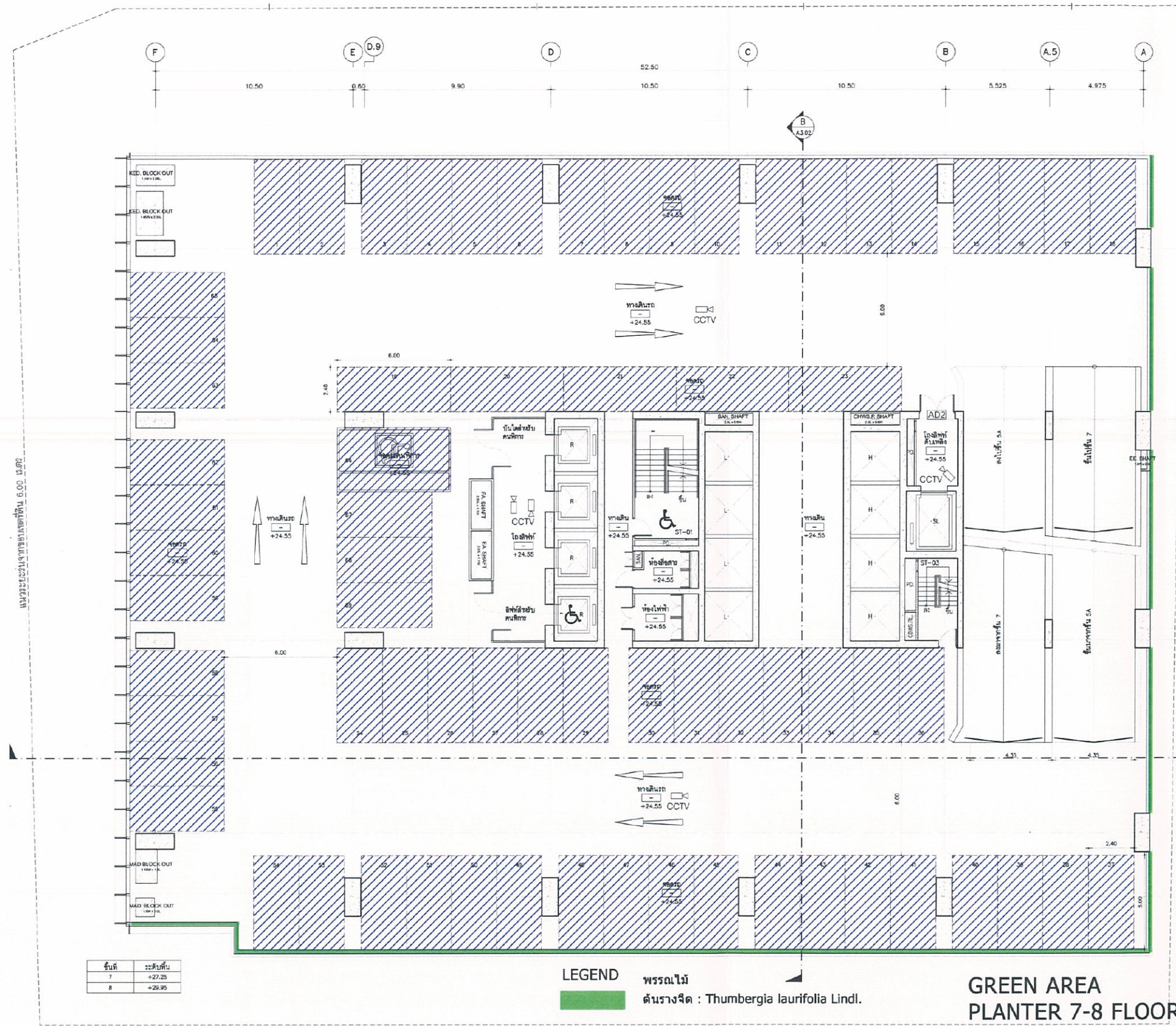
GENERAL NOTE
 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม้ใช้สอยนี้สงวนลิขสิทธิ์ไว้โดยเจ้าของโครงการ.

PROJECT NAME
**อาคารสำนักงานและ
 ศูนย์การค้าเกษร 2**


DRAWING TITLE


ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบแปลนประกอบอาคารและพื้นที่สีเขียวส่วนหน้าอาคาร	A49	22/10/2557

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ARCHITECT	SIGNED		
PA		A	
PD			
PA			
JC			
DRAWN BY: ชุทธพงศ์ อิศรางกูรเดช		DRAWING NO. 174/183	
PRINTED DATE			



ชั้นที่	ระดับพื้น
7	+27.25
8	+26.95

LEGEND **พรรณไม้**
 **ต้นรางจืด : Thumbergia laurifolia Lindl.**

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวนี้ไม่นำไปคำนวณพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด
 - พื้นที่สำหรับสวนสำนักงาน

**GREEN AREA
 PLANTER 7-8 FLOOR**

ผังพื้นที่ขึ้นจอตรง 7-8
 1:100

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร ชาครูปะวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

OWNER
 Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

A49
 บริษัท เกษรแอสเซท จำกัด
 22/22 Floor, Grand Rama Tower 9
 22/22/21 New Petchaburi Road
 Bangkok, Pratu Pranno, Bangkok 10210
 Tel. 0-2705-248-1
 Fax. 0-2705-248-5
 E-mail. www.gaysorn.com
 www.gaysorn.com

KCS
 K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
 22/22 Floor, Grand Rama Tower 9
 22/22/21 New Petchaburi Road
 Bangkok, Pratu Pranno, Bangkok 10210
 Tel. 0-2705-248-1
 Fax. 0-2705-248-5
 E-mail. www.kcs.com
 www.kcs.com

MEINHARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 0105534077970
 22/22 Floor, Grand Rama Tower 9
 22/22/21 New Petchaburi Road
 Bangkok, Pratu Pranno, Bangkok 10210
 Tel. 0-2705-248-1
 Fax. 0-2705-248-5
 E-mail. www.meinhardt.com
 www.meinhardt.com

L49
 บริษัท เกษรแอสเซท จำกัด
 22/22 Floor, Grand Rama Tower 9
 22/22/21 New Petchaburi Road
 Bangkok, Pratu Pranno, Bangkok 10210
 Tel. 0-2705-248-1
 Fax. 0-2705-248-5
 E-mail. www.gaysorn.com
 www.gaysorn.com

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE
 สถาปนิก วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-404
 สถาปนิก วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-509
 สถาปนิก วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-1928
 สถาปนิก วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-8322
 สถาปนิก วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-15170

STRUCTURAL ENGINEER
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-1928
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-509
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-1928
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-8322
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-15170

ELECTRICAL ENGINEER
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-885
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-854
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-4407
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-38732
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-41673
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-66515
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์

MECHANICAL ENGINEER
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-3382
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-3325
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-33905
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์

ENVIRONMENTAL ENGINEER
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-32
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-82
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-2113
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-3242
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์

LANDSCAPE ARCHITECT
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-21
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์ 080-259
 วิศวกร วัฒนพงศ์ วัฒนพงศ์

GENERAL NOTE
 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
 IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
 EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLOTTED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ใช้สำหรับทำแบบอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NAME
**อาคารสำนักงานและ
 ศูนย์การค้าเกษร 2**

DRAWING TITLE
**GREEN AREA
 PLANTER 7-8 FLOOR**

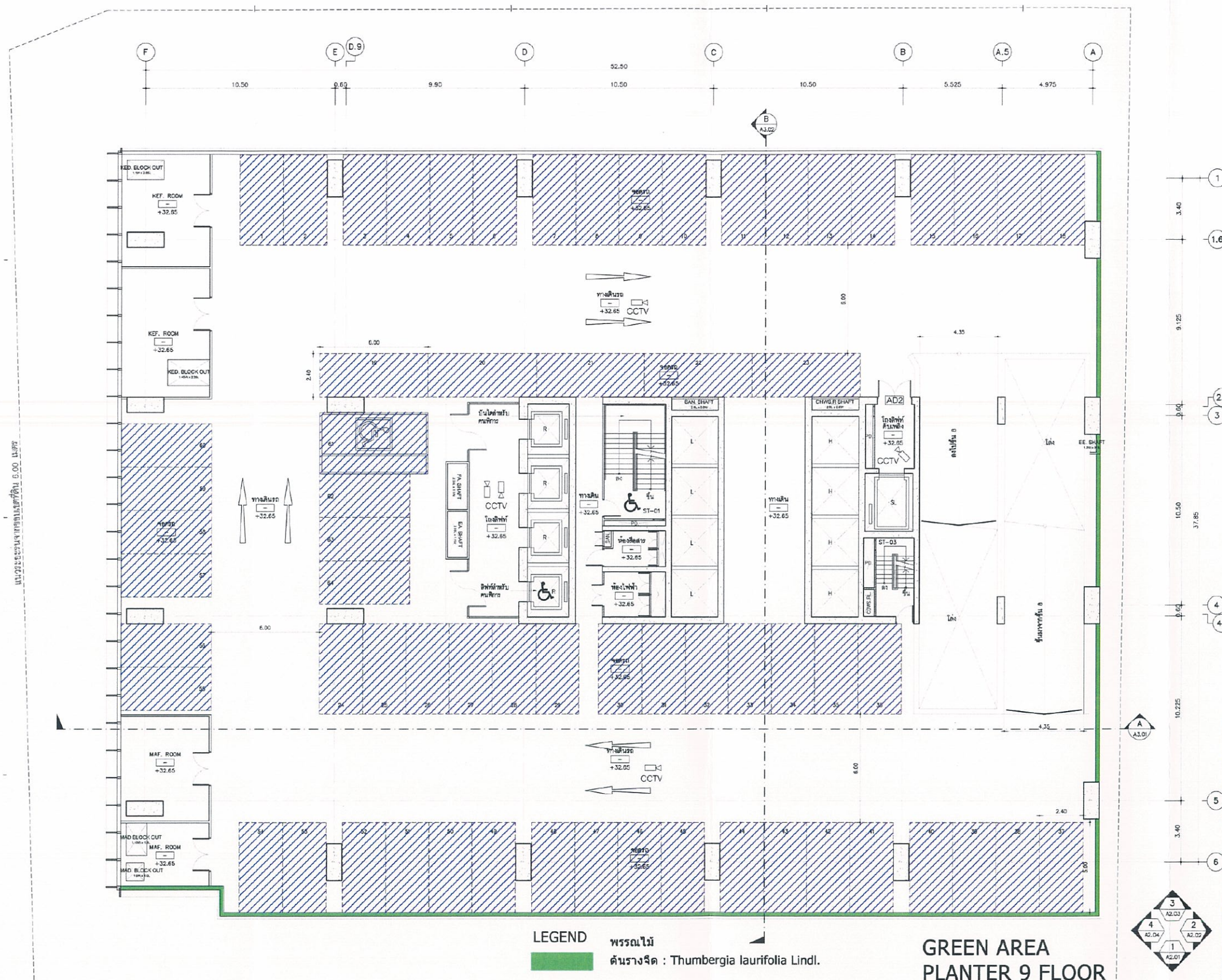
ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบแปลนอาคารและสวนสาธารณะ อาคารเกษร 2	A49	11/06/2017

CHECKED BY
 ARCHITECT: _____
 SIGNED: _____
 PM: _____
 PD: _____
 PA: _____
 JC: _____

DRAWING NO.
175/183





OWNER
Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

A49
บริษัท แอสเสท อะสังเคอ จำกัด
Landmark Building 49 Limited

KCS
K.C.S. ASSOCIATES CO., LTD.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077970

L49
บริษัท แอสเสท อะสังเคอ จำกัด
Landmark Building 49 Limited

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภทวิชา วิชาชีพ สม.วิชาชีพ ชื่อ สาขา	วทศ.ชด. วทศ.ชด. วทศ.ชด. วทศ.ชด. วทศ.ชด.
STRUCTURAL ENGINEER	
ประเภทวิชา วิชาชีพ สม.วิชาชีพ ชื่อ สาขา	วทศ.ชด. วทศ.ชด. วทศ.ชด. วทศ.ชด. วทศ.ชด.
ELECTRICAL ENGINEER	
ประเภทวิชา วิชาชีพ สม.วิชาชีพ ชื่อ สาขา	วทศ.ชด. วทศ.ชด. วทศ.ชด. วทศ.ชด. วทศ.ชด.
MECHANICAL ENGINEER	
ประเภทวิชา วิชาชีพ สม.วิชาชีพ ชื่อ สาขา	วทศ.ชด. วทศ.ชด. วทศ.ชด. วทศ.ชด. วทศ.ชด.
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
ประเภทวิชา วิชาชีพ สม.วิชาชีพ ชื่อ สาขา	วทศ.ชด. วทศ.ชด. วทศ.ชด. วทศ.ชด. วทศ.ชด.
LANDSCAPE ARCHITECT	
ประเภทวิชา วิชาชีพ สม.วิชาชีพ ชื่อ สาขา	วทศ.ชด. วทศ.ชด. วทศ.ชด. วทศ.ชด. วทศ.ชด.

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
นี่คือสิ่งพิมพ์ที่จัดทำขึ้นโดยบริษัทเรา

PROJECT NAME
อาคารสำนักงานและ ศูนย์การค้าเกษร 2

DRAWING TITLE
GREEN AREA PLANTER 9 FLOOR

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบแปลนอาคารพาณิชย์ อาคารเกษร 2	A49	22/01/2017

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM			A
PD			
PA			
JC			
DRAWN BY	คุณพงษ์ ชินทรัพย์		176/183
PRINTED DATE			

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพร ชาตประวณิช)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ ผ.16 แปลนแสดงการปลูกพันธุ์ไม้ชั้นที่ 9

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท วิชาสถาปัตย์	รศ.อ. 404
วิชาชีพ วิชาชีพสถาปัตย์	รศ.อ. 506
สมาชิกสภาสถาปัตย์	รศ.อ. 1938
วิชา วิชาสถาปัตย์	รศ.อ. 8322
สาขา วิชาสถาปัตย์	รศ.อ. 15170
STRUCTURAL ENGINEER	
รศ.ดร. จันทานนท์	รศ. 1323
รศ.ดร. จันทานนท์ เพ็ญศรี	รศ. 9572
รศ.ดร. จันทานนท์	รศ. 52127
รศ.ดร. จันทานนท์	รศ. 51237
ELECTRICAL ENGINEER	
บุษกร	รศ. 868
สุวิมล	รศ. 854
วิวัฒน์	รศ. 4407
พชร	รศ. 38232
วิมล	รศ. 41673
วิมล	รศ. 66515
MECHANICAL ENGINEER	
วิวัฒน์	รศ. 3382
วิวัฒน์	รศ. 3325
วิวัฒน์	รศ. 33555
วิวัฒน์	รศ. 33555
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
วิวัฒน์	รศ. 32
วิวัฒน์	รศ. 82
วิวัฒน์	รศ. 2113
วิวัฒน์	รศ. 3242
LANDSCAPE ARCHITECT	
วิวัฒน์	รศ. 21
วิวัฒน์	รศ. 299
วิวัฒน์	รศ. 299

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATED
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าจริงจากแบบแปลนเป็นเกณฑ์ในการก่อสร้าง

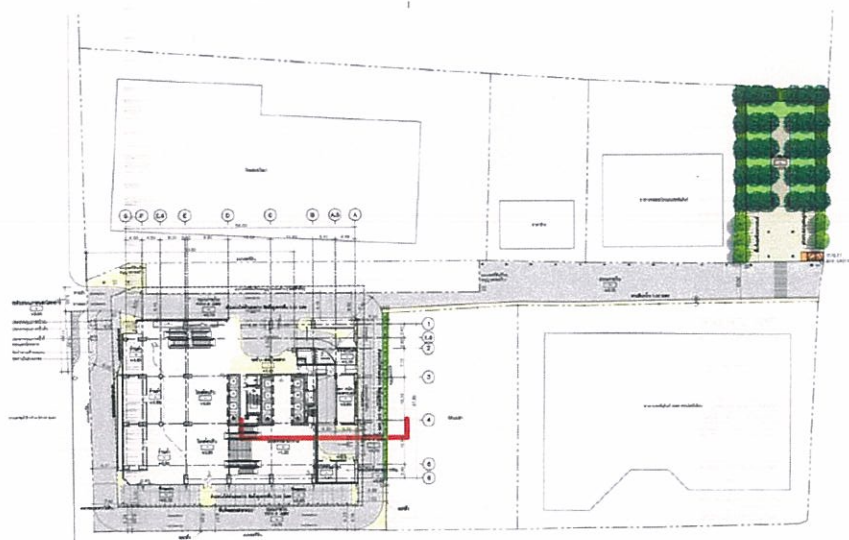
PROJECT NAME
อาคารสำนักงานและ
ศูนย์การค้าเกษร 2

DRAWING TITLE

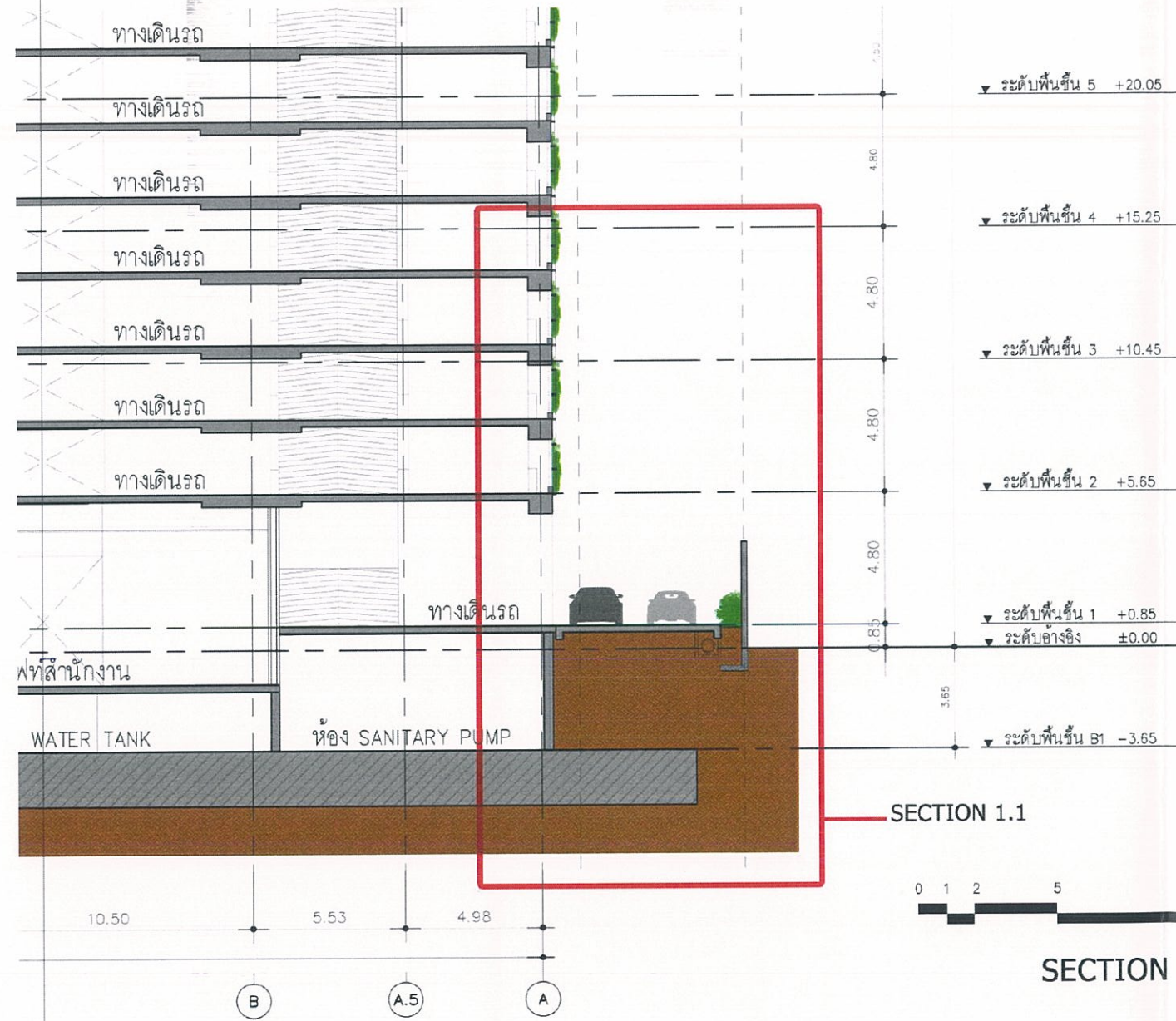
ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบแปลนประกอบของงานวิศวกรรม สถาปัตย์และโครงสร้าง	A49	22/08/2557

CHECKED BY	DRAWING NO.
ARCHITECT	SIGNED
PM	A
PD	
PA	
JC	
DRAWN BY	จตุรพงษ์ อินทร์ประสิทธิ์
PRINTED DATE	177/183



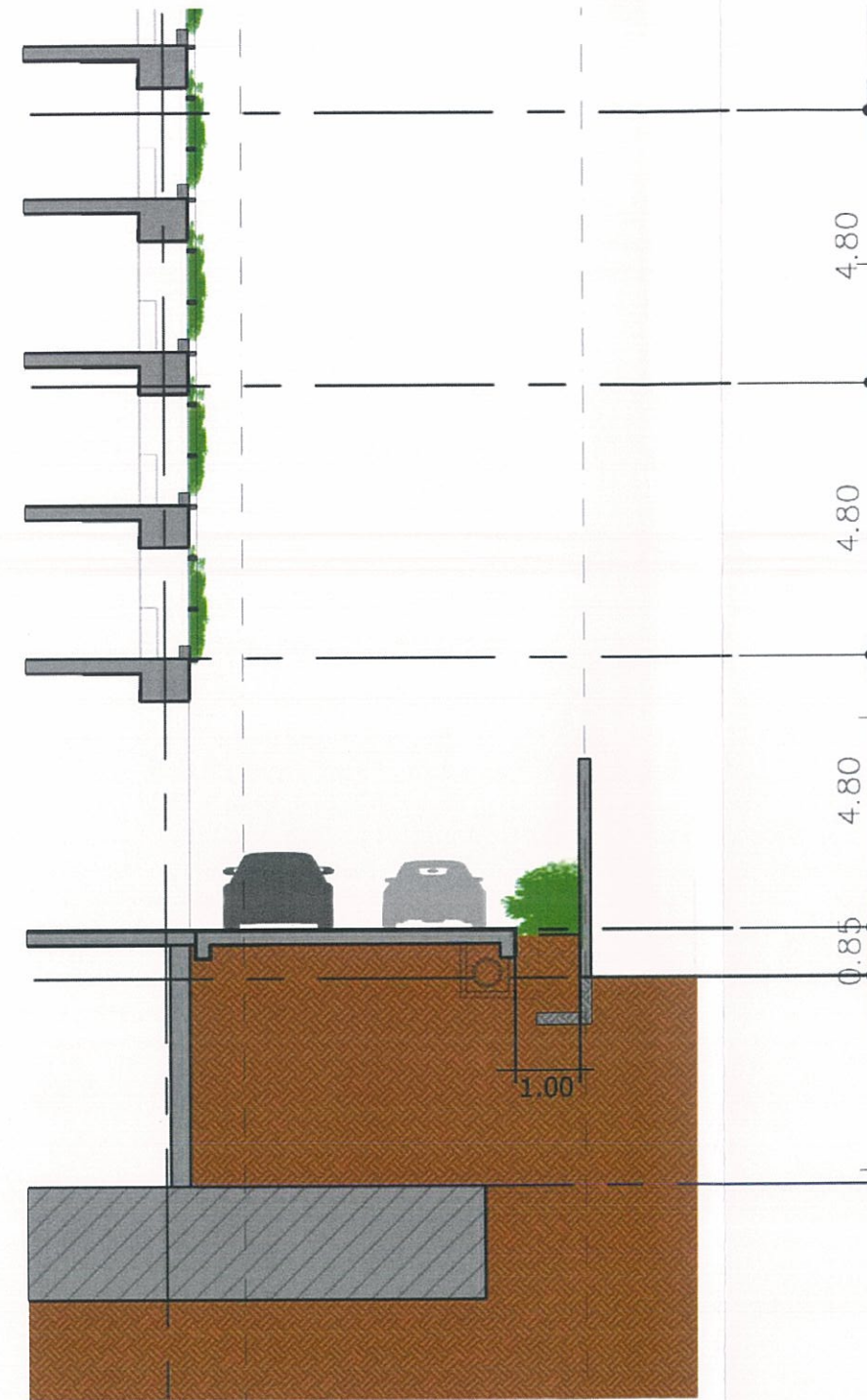
KEY PLAN



SECTION 1.1



SECTION 1



SECTION 1.1

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร ชาตอุปถัมภ์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซต แมนเนจเม้นท์ จำกัด

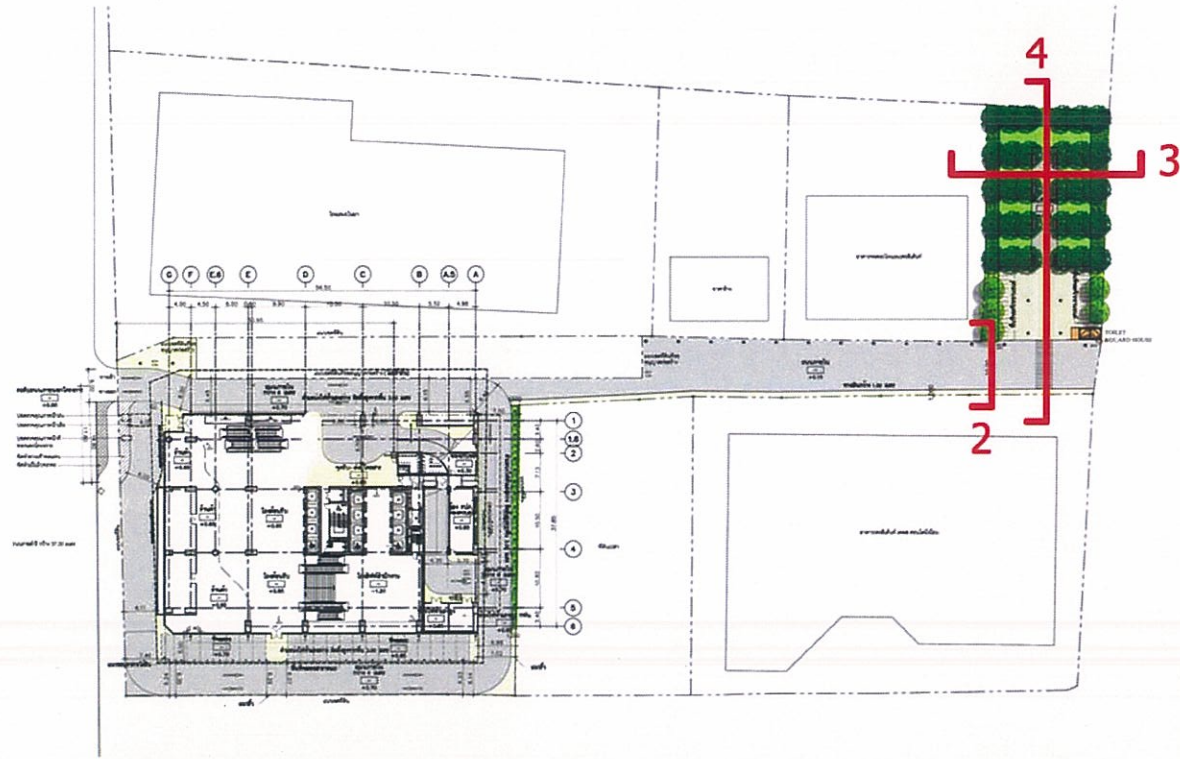
รูปที่ ผ.17 แบบขยายรูปตัด 1



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



KEY PLAN

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร ชาครูประวณิช)

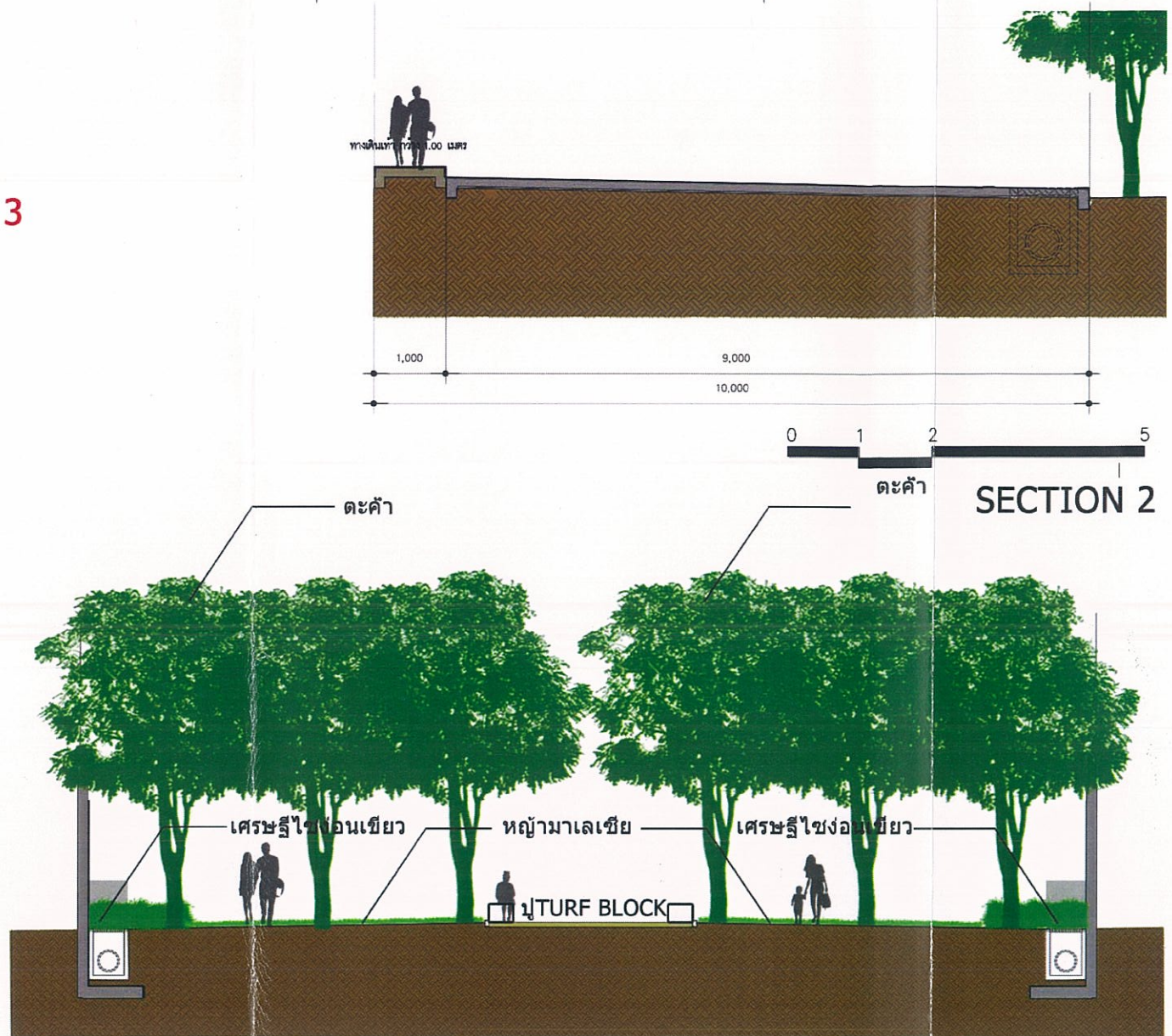
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



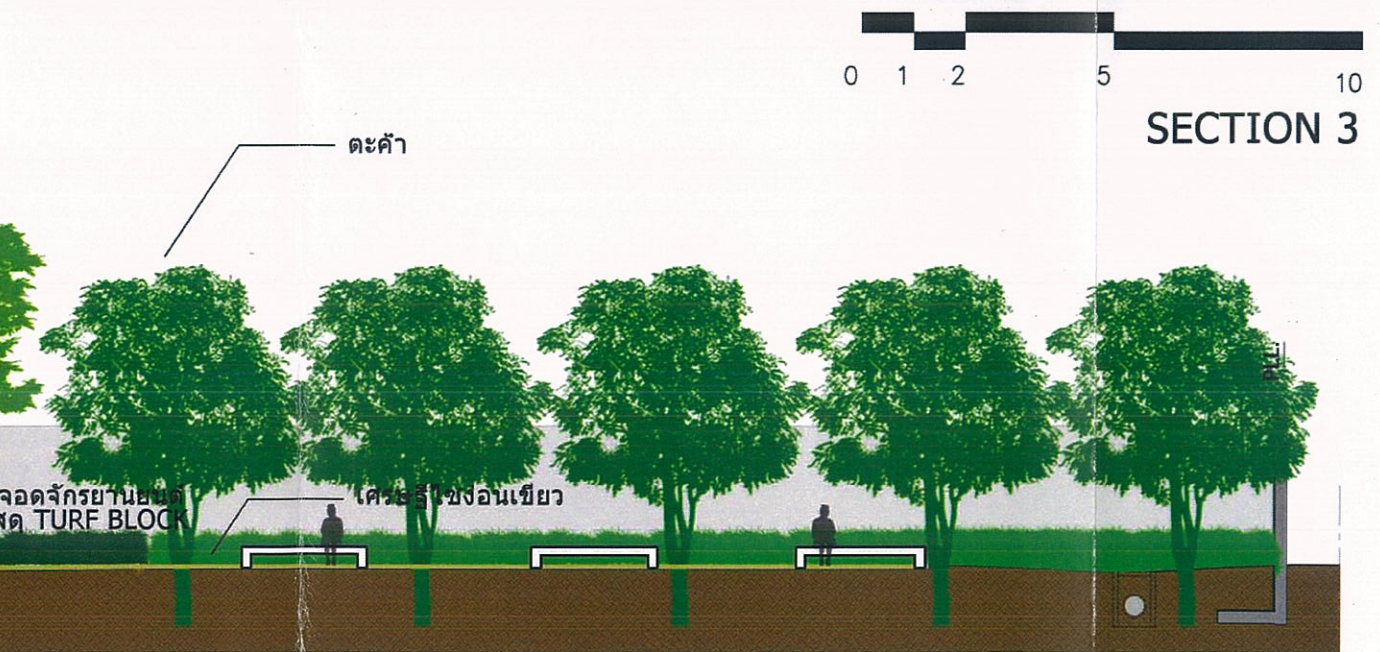
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

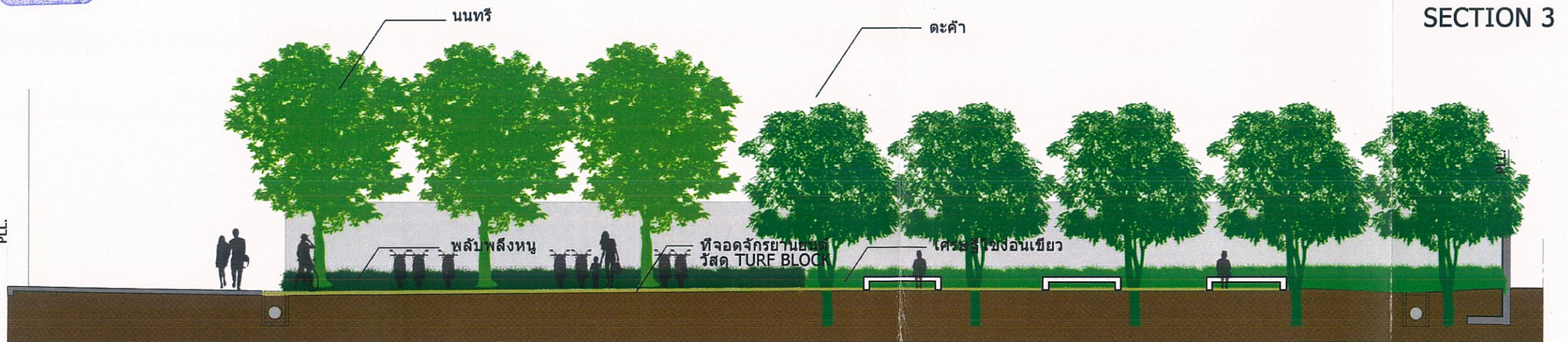
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



SECTION 2



SECTION 3



SECTION 4

รูปที่ ผ.18 แบบขยายรูปตัด 2 และ 3

OWNER
Gaysom Asset Management Co., Ltd.

A49
บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
Architects @ Limited
Bangkok 10110 THAILAND
T +66 (0) 2262 4376
F +66 (0) 2269 3872
E a49@49.com
www.a49.com, www.a49group.com

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
22nd Floor, Cherm Insara Tower II
2522-2527 New Petchaburi Road,
Bangkok, Nua Kung, Bangkok 10110
Tel. 0-2306-2481-6
Fax. 0-2306-2480
E-mail: kcs_assoc@kcs.com
www.kcs-ase.com

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 010553407670
25th Floor, Thaporn Tower
3300 New Petchaburi Road, Nua Kung,
Bangkok, 10110, Thailand
Telephone: 0-2267-0997-72
Fax: 0862-0-2267-0274
Email: Thailand@meinhardt.com
www.meinhardtgroup.com

L49
บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
Landscape Architects @ Limited
Bangkok 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 2818
F +66 (0) 2261 1422
E L49@49group.com, www.a49group.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร วาทยานนท์ รหัส. 404	
พิชัย วงศ์ไชยธรรม รหัส. 509	
สมเกียรติ ไชยนิคม รหัส. 1938	
พิศล อธิระไพฑูริย์ รหัส. 8322	
ถาวร จิววัฒน์ รหัส. 15170	

STRUCTURAL ENGINEER
ศ.ดร.กาญจนา ชื่นพาวาศ รหัส. 1023
ศ.ดร.สุวิทย์ ชื่นพาวาศ รหัส. 9572
นายสุวิทย์ ชื่นพาวาศ รหัส. 52127
นายวิวัฒน์ บุญชาติ รหัส. 51237

ELECTRICAL ENGINEER
บุญรอด ต้นรัตนสุเมธ รหัส. 868
สมโภชน์ ศิริวิทย์ รหัส. 854
พิทักษ์ พงษ์รัตนธรรม รหัส. 4407
พ.ศ.ดร. วรวิทย์ภูมิ รหัส. 38732
วิญญูบุรินทร์ จิระนิตย์ธนวิ รหัส. 41673
อัครพล กุศล รหัส. 44515
นิพนธ์ โสภะวิจารย์

MECHANICAL ENGINEER
กิตติศักดิ์ ชูวิวัฒน์อักษร รหัส. 3382
สัมฤทธิ์ อิ่มคุณ รหัส. 3325
วิโรจน์ เสาวนิตย์นาค รหัส. 33555
เผ่าเพชร เกตุบำรุง

ENVIRONMENTAL ENGINEER
เกศรา ชื่นบุญ รหัส. 32
โรนดี หนูชัย รหัส. 82
มงคล กิจนิคม รหัส. 2113
ศรีนุช ภูทธิสุ รหัส. 3242
ชานาภัทร วัฒนชาติ

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัทสถาปัตย์ 49 จำกัด รหัส. 21
พรชานก ศุภะวิริยะ รหัส. 299
บริษัทสถาปัตย์ 49 จำกัด

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่มีค่าตัวเลขที่กำกับไว้ก่อนอื่นอื่นใด

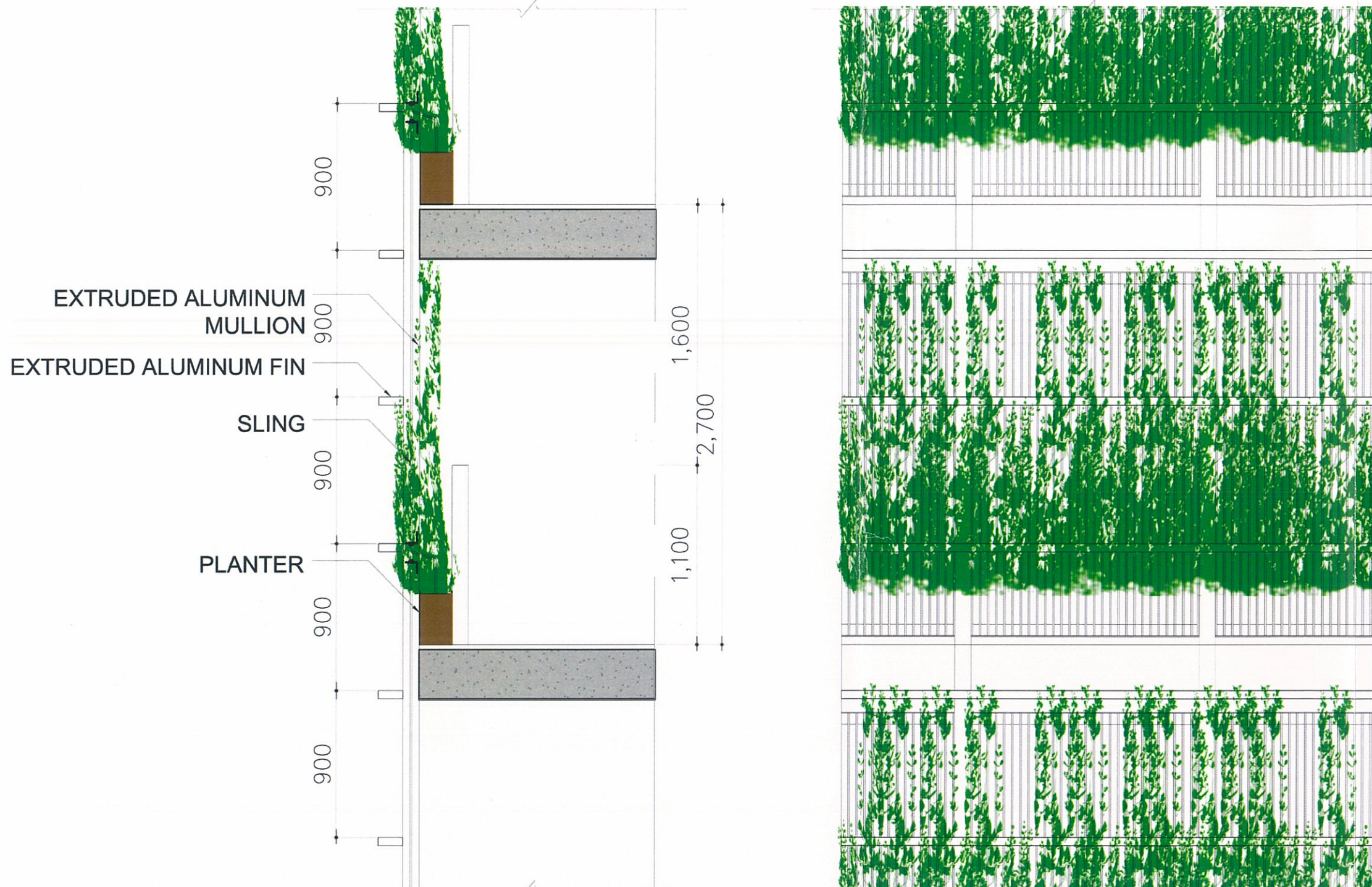
PROJECT NAME
อาคารสำนักงานและ
ศูนย์การค้าเกษร 2

DRAWING TITLE

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบที่ปรึกษาและงานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	A49	xx/xx/xx

CHECKED BY	SIGNED	DRAWING NO.
ARCHITECT		A
PM		
PD		
PA		
JC		

DRAWN BY พุทธพงษ์ อินทประสิทธิ์
PRINTED DATE 1718183



EXTRUDED ALUMINUM MULLION

EXTRUDED ALUMINUM FIN

SLING

PLANTER

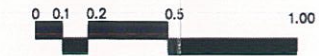
SECTION

ELEVATION

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพร ชาตฐประวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



DETAIL PLANTER
2-9 FLOOR

รูปที่ ผ.19 แบบขยายรูปตัดการปลูกพันธุ์ไม้ ชั้นที่ 2-9

OWNER
Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

A49
บริษัท เอเชีย-เออี จำกัด
Landscape Architect 49 Limited

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670

L49
บริษัท เอเชีย-เออี จำกัด
Landscape Architect 49 Limited

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภทกร วิทยายุทธ ฐศ.404	
ศิษย์ วงศ์โยธยธรรม ฐศ.509	
สมเกียรติ โอบินมาพงศ์ ฐศ.1938	
ทิศา อธิระโกศล ฐศ.8322	
สถาพร ชัยวัฒน์ ฐศ.15170	
STRUCTURAL ENGINEER	
ศ.ภาณุ ชัยมาศ ฐ.1023	
ศ.วุฒิชัย ชัยมาศ แพทีช ฐ.9572	
เศรษฐี รัตนพร ฐ.52127	
อนันต์ บุชชาติ ฐ.51237	
ELECTRICAL ENGINEER	
บุญรอด ดันดีรัตนพร ฐศ. 868	
สมเกียรติ ศิริวิฑิต ฐศ. 854	
พิทักษ์ พงษ์รัตนพร ฐศ. 4407	
พงศกร วงศ์วิญญู ฐศ. 38732	
วิญญูภัทร์ จิระนันต์ธนวิ ฐศ. 41673	
อัศวิน บุศ ฐศ. 44515	
นิพนธ์ โสภะจิราณี	
MECHANICAL ENGINEER	
กิตติศักดิ์ ชูวิวัฒน์บริหาร ฐศ. 3362	
สันฤทธิ์ ชินสุเมธ ฐศ. 3325	
วิวัฒน์ เสาวลักษณ์ ฐศ. 33556	
เนาวพร เกตุบำรุง	
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
เกศรา ชินโอบุญ ฐศ. 32	
ธีรศักดิ์ หนูชัยยศ ฐศ. 82	
มงคล กิจฉิมพล ฐศ. 2113	
สถิตบุษ ภูทธิรัฐ ฐศ. 3242	
ชานาภัส วัฒนชาติ	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ปริดาพันธ์ อินชิตยานนท์ ฐศ. 21	
ทวีชนก คุระวิริยะ ฐศ. 299	
ปวีณา คุโรพันธ์	

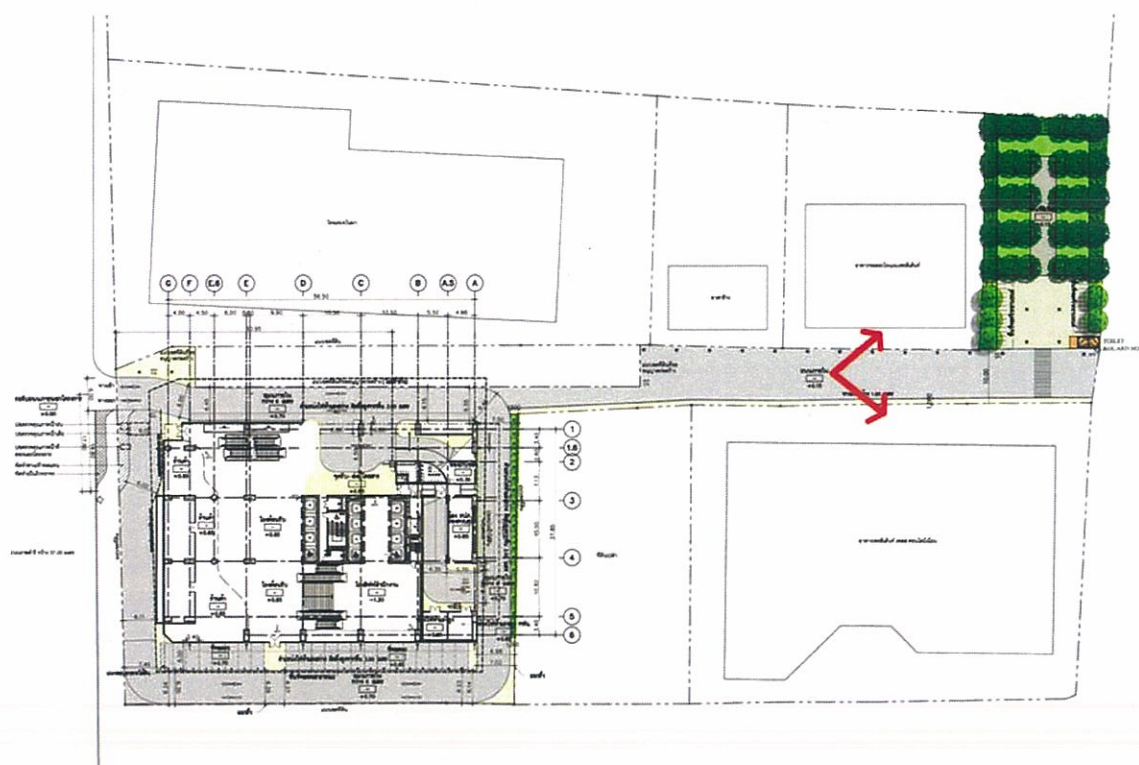
GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามใช้ขนาดย่อ

PROJECT NAME
อาคารสำนักงานและ ศูนย์การค้าเกษร 2

DRAWING TITLE

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบเพื่อประกอบแบบงานวิศวกรรมสถาปัตย์	A49	xxx/xxx/xx

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM			A
PD			
PA			
JC			
DRAWN BY	ทศพรชัย ชินทรัพย์ประสิทธิ์		179/183
PRINTED DATE			



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาติประวณิช)

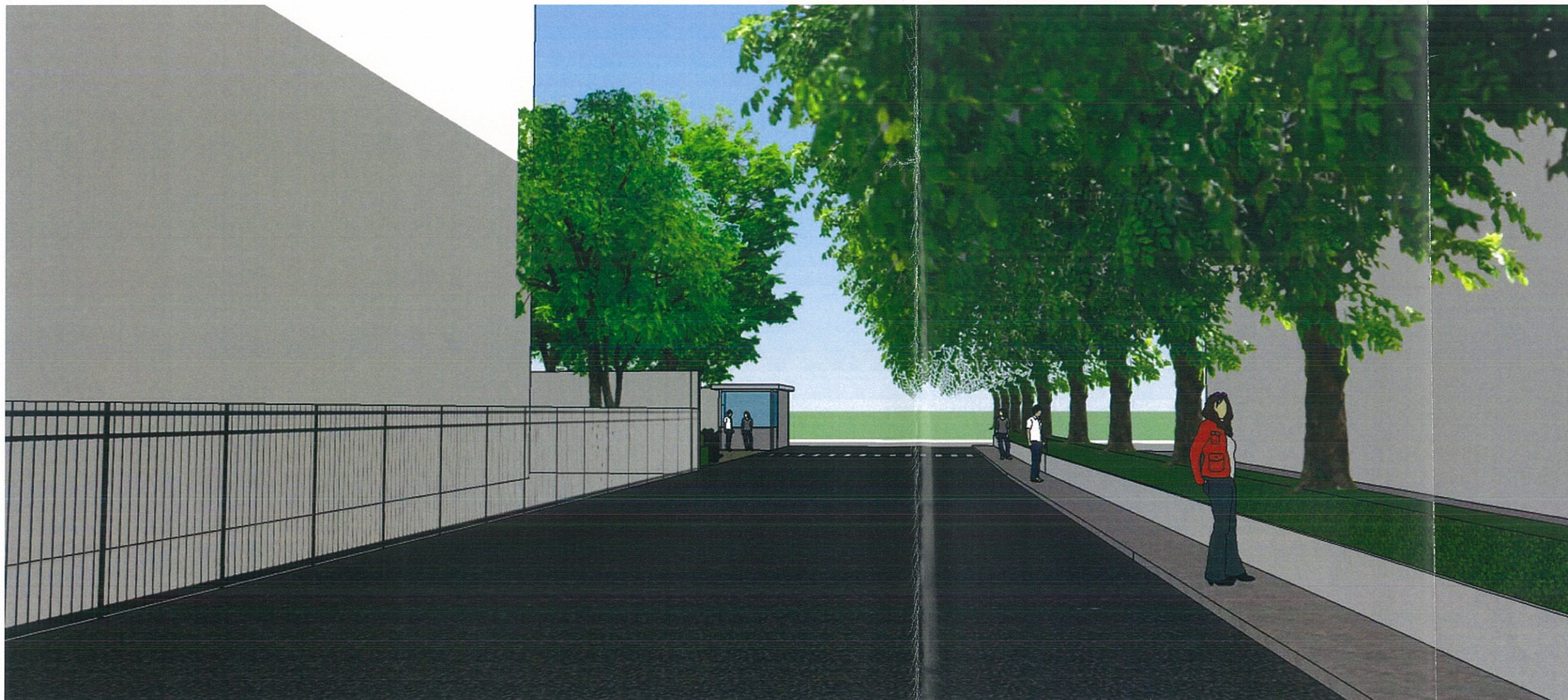
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



PERSPECTIVE 1

รูปที่ ผ.20 ภาพจำลองภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ

OWNER
Gaysom Asset Management Co., Ltd.

A49
LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED
22nd Floor, Charintra Tower II
202/207 New Petchaburi Road,
Bangkok, Huan Krung, Bangkok 10710
Tel. 0-2266-2481-6
Fax. 0-2266-2481-7
E-mail: kcs_asset@kcs.com
www.kcs.com, www.a49group.com

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
22nd Floor, Charintra Tower II
202/207 New Petchaburi Road,
Bangkok, Huan Krung, Bangkok 10710
Tel. 0-2266-2481-6
Fax. 0-2266-2481-7
E-mail: kcs_asset@kcs.com
www.kcs.com

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
30th, 31st, 32nd Floor, Transcom Tower
300 New Petchaburi Road, Bangkok
Bangkok, Huan Krung, Bangkok 10710
Tel. 0-2267-0500-72
Fax. (082) 0-2267-0574
E-mail: thailand@meinhardt.com
www.meinhardtgroup.com

L49
LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED
22nd Floor, Charintra Tower II
202/207 New Petchaburi Road,
Bangkok, Huan Krung, Bangkok 10710
Tel. 0-2266-2481-6
Fax. 0-2266-2481-7
E-mail: kcs_asset@kcs.com
www.kcs.com, www.a49group.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร วาสนายุค รหัส.404	
พิชัย วงศ์วิทยารัตน รหัส.509	
สมเกียรติ โสภิตาพงศ์ รหัส.1938	
พิพล สีระนันทกุล รหัส.8322	
ศุภางค์ จิตรีวัฒน์ รหัส.15170	
STRUCTURAL ENGINEER	
ศุภกาญจน์ ชันหาญ รหัส.1023	
ศุภกมลธิ์ ชันหาญแพทยสิทธิ์ รหัส.9572	
เศรษฐ์สินทร์ รัตนพร รหัส.52127	
ธนวัฒน์ บุชาชาติ รหัส.51237	
ELECTRICAL ENGINEER	
บุญรอด สันติรัตนสุนทร รหัส.866	
สมโภชน์ ศิริวิรัตน์ รหัส.654	
พิทักษ์ พงษ์รัตนสุวรรณ รหัส.4407	
พงศธร วัฒนวิญญู รหัส.38732	
วิญญูเกียรติ์ จิระนันทน์ธนวิ รหัส.41673	
ธีศวัต กุศล รหัส.44515	
นิพนธ์ โสภะวิจารย์	
MECHANICAL ENGINEER	
กิตติศักดิ์ ชูสวัสดิ์วิชัย รหัส.3362	
สันติพงษ์ ชินสุคนธ์ รหัส.3325	
วิโรจน์ เขียวศรีวิเศษ รหัส.33556	
ณภาพร เกตุบำรุง	
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
เกศรา ชันนิญญ์ รหัส.32	
โรจน์ นนุชชิต รหัส.62	
มงคล กิ่งมิลล รหัส.2113	
ศรัทธา สุทธิพิสุทธิ์ รหัส.3242	
ชานาภัทร วัฒนประชาดี	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ปริศนาพันธ์ ปิ่นพิชิตานนท์ รหัส.21	
หทัยชนก สุระวิเศษ รหัส.299	
ปวีตลา อุไรพันธ์	

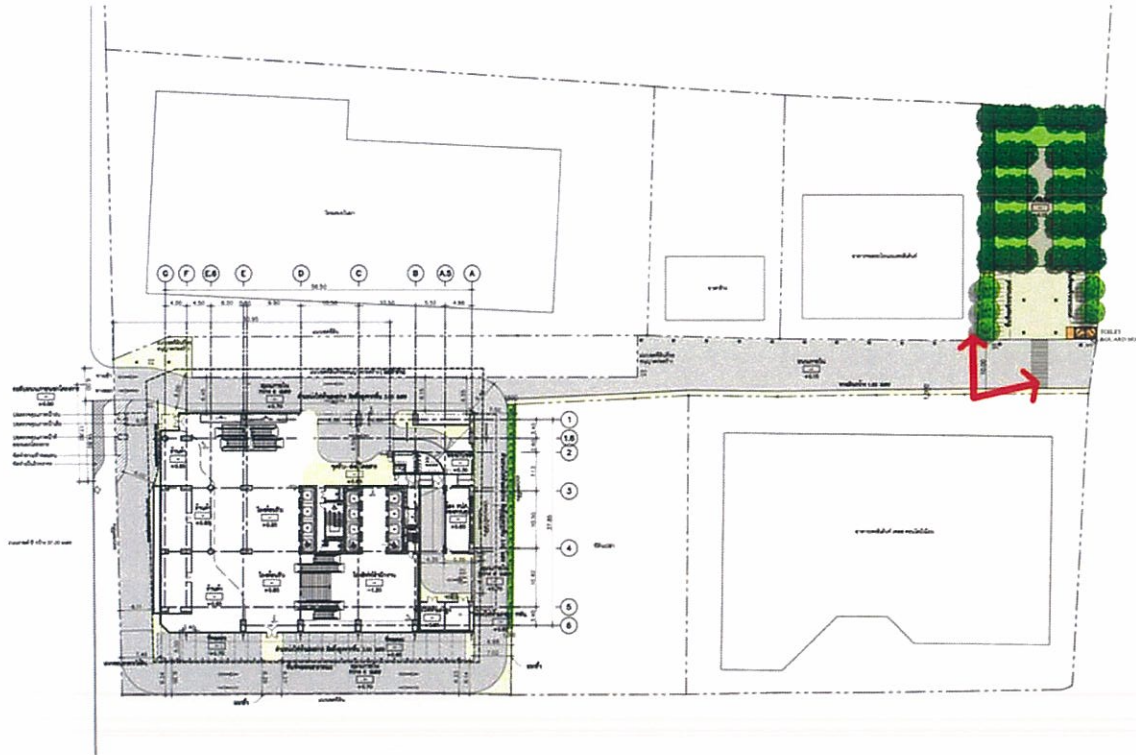
GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่มีค่าตัวเลขที่กำหนดไว้สำหรับขึ้นรูปงาน

PROJECT NAME
**อาคารสำนักงานและ
ศูนย์การค้าเกษร 2**

DRAWING TITLE

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบที่ปรึกษาและงานวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	xxx/xxx/xx

CHECKED BY ARCHITECT SIGNED
DRAWN BY พุทธพงษ์ ชันพิชิตินี
PRINTED DATE
DRAWING NO. **A**



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาตรูปะวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรแอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



PERSPECTIVE 2

รูปที่ ผ.21 ภาพจำลองภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ต่อ 1)

OWNER
Gaysom Asset Management Co., Ltd.

A49
Landscape Architect 49 Limited
22nd Floor, Chai Sattahit Tower I
202207 New Petchaburi Road, Mueang
Bangkok, Nua Kung, Bangkok 10210
Tel. 0-2308-2481-6
Fax 0-2308-2480
E-mail: info.a49group.com
www.a49group.com

KCS
K.C.B. & ASSOCIATES CO., LTD.
22nd Floor, Chai Sattahit Tower I
202207 New Petchaburi Road, Mueang
Bangkok, Nua Kung, Bangkok 10210
Tel. 0-2308-2481-6
Fax 0-2308-2480
E-mail: info.kcsgroup.com
www.kcs-group.com

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 010553407670
8th, 15th, 16th Floor, Thompson Tower
300 New Petchaburi Road, Mueang
Bangkok, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2277-0599-72
Fax: 0-2277-0214
Email: thailand@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

L49
Landscape Architect 49 Limited
22nd Floor, Chai Sattahit Tower I
202207 New Petchaburi Road, Mueang
Bangkok, Nua Kung, Bangkok 10210
Tel. 0-2308-2481-6
Fax 0-2308-2480
E-mail: info.l49group.com
www.l49group.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร วานิชกุล รหัส. 404	
พิชัย วงศ์ไชยธรรม รหัส. 509	
สมบัติเกียรติ ไร่เงินทอง รหัส. 1938	
พิศม ลิขระโกศล รหัส. 8322	
ศราวุธ จักรวัฒน์ รหัส. 15170	
STRUCTURAL ENGINEER	
ศ.ดร.กาญจน์ จันทาศรี รหัส. 1023	
ศ.ดร.สุวิทย์ จันทาศรี รหัส. 9572	
ดร.สุวิทย์ รัตนเศรษฐ รหัส. 52127	
ธนวัฒน์ บุชชาติ รหัส. 51237	
ELECTRICAL ENGINEER	
บุญรอด สันติรัตนเศรษฐ รหัส. 868	
สมเกียรติ วิจิตร รหัส. 654	
พิทักษ์ พงษ์รัตนเศรษฐ รหัส. 4407	
พงศ์ธร วงศ์วิญญู รหัส. 38732	
วิญญูเกียรติ จิตรพันธ์ธนวิ รหัส. 41673	
ธีรวัฒน์ กุศล รหัส. 44515	
นิพนธ์ โภชนะวิจารณ์	
MECHANICAL ENGINEER	
กิตติศักดิ์ ขูลวิวัฒน์อักษร รหัส. 3362	
สันติสุข ชินสุขุม รหัส. 3325	
วิวัฒน์ เสาวนิตย์ธน รหัส. 33555	
ณภาพร เกตุบำรุง	
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
เบศรา ชินโหมงษ์ รหัส. 32	
โรจน์ บุญยงค์ รหัส. 82	
มงคล พิภพสิทธิ์ รหัส. 2113	
สรวิศพร กุศล รหัส. 3242	
ชานนภัทร กนกพรชาติ	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ปริศนาพันธ์ บันจิตยานนท์ รหัส. 21	
ทศพรนาถ กระวีระ รหัส. 299	
ปัทมา ตูโรรัตน์	

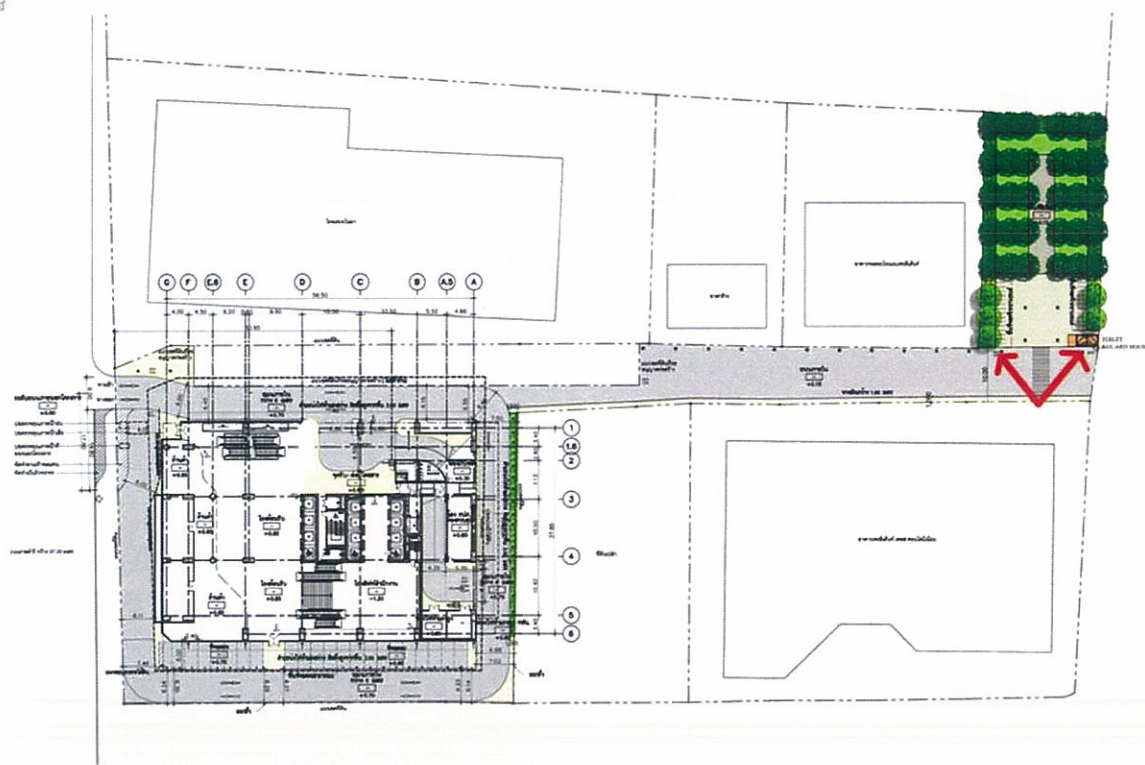
GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้ข้อมูลจริงตามที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอก

PROJECT NAME
อาคารสำนักงานและ
ศูนย์การค้าเกษร 2

DRAWING TITLE

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบเพื่อประกอบรายงานวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	xxx/xxxx

CHECKED BY ARCHITECT SIGNED
DRAWN BY: บุชชาติ ชินประสิทธิ์
PRINTED DATE: 181/183



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายอิทธิพร ชาตอุปถัมภ์)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกสรแอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



PERSPECTIVE 3

รูปที่ ผ.22 ภาพจำลองภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ต่อ 2)

OWNER
 Gaysorn Asset Management Co., Ltd.

A49
 บริษัท เอเชีย เออีซี จำกัด
 Architects 49 Limited

KCS
 K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

MEINHARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 0105534077670

L49
 บริษัท เอเชีย เออีซี จำกัด
 Landscape Architects 49 Limited

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท วาสนายุค 180.404	
พิธีกร วรเกียรติ์ 180.509	
สมเกียรติ ไชยเมธพงศ์ 180.1938	
พิพล สิริระไพศาล 180.8322	
สราวุธ จักรวัฒน์ 180.15170	
STRUCTURAL ENGINEER	
ศ.ดร.บุญ จันทวงษ์ 26.1023	
ดร.ภูษิต จันทวงษ์ 26.9572	
เศรษฐี รัตนพร 180.52127	
อานันท์ บุชชาติ 180.51237	
ELECTRICAL ENGINEER	
บุญรอด ศิลาธิษฐานนท์ 180.868	
ส.นิพนธ์ ศิริวิทย์ 180.854	
พิทักษ์ พงษ์สุพรรณ 180.4407	
พชร วัชรวิญญู 180.38732	
วิญญูเกียรติ จิระนิรันดร์ 180.41673	
ศิวพล กุศล 180.44515	
ปิยะ ไชยวิจิตร 180.44515	
MECHANICAL ENGINEER	
ภคิณี ภู่วิวัฒน์วิทยา 180.3362	
สันฤทธิ์ ชินสุคนธ์ 180.3325	
วิโรจน์ เขียวศรีนิคม 180.33555	
นภาพร เกตุบำรุง 180.33555	
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
เกศรา ชื่นบุญ 180.32	
โรคนิ นนุชิต 180.82	
มงคล พิเศษ 180.2113	
สรวิชัย ภู่วิวัฒน์ 180.3242	
ชานนทิศ วัฒนชาติ 180.3242	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ปริศนา นันทิยานนท์ 180.21	
หทัยมาศ สุระวิริยะ 180.299	
นันทิมาศ สุระวิริยะ 180.299	

GENERAL NOTE
 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES.
 IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
 EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ใช้คัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NAME
อาคารสำนักงานและ ศูนย์การค้าเกษร 2

DRAWING TITLE

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบแปลนอาคารและภูมิทัศน์	A49	xxx/xxx/xx

CHECKED BY ARCHITECT SIGNED
 DRAWN BY ภูษิต ชินสุคนธ์
 PRINTED DATE 182/183

