



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๕ ๓ ๖ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑ ๕ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE ME RATTANATHIBET

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๒๒๓
ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ A SPACE ME RATTANATHIBET ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

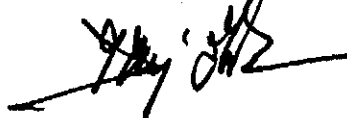
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE ME RATTANATHIBET ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ หมู่ที่ ๘ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๐-๔๓ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๒๒ ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๔๐๖ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๔๐๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๕ ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ ๗๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE ME RATTANATHIBET-ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดนนทบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ A SPACE ME RATTANATHIBET

**สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ A SPACE ME RATTANATHIBET
ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE ME RATTANATHIBET ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ หมู่ที่ 8 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-43 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด ความสูง 22 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 406 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 401 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE ME RATTANATHIBET ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการ ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนา การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

รับรองจำนวน 1/162 หน้า

อำนาจ 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อำนาจ 2557 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

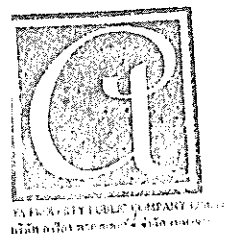
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้ง ผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา ต่อไป



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 2/162 หน้า

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างโดยมีพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่รกร้างมีพื้นที่ขึ้นตามธรรมชาติ การก่อสร้างและพัฒนาศูนย์บริการสุขภาพพื้นที่ที่ได้ระดับตามที่ต้องการมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แล้วนำดินที่ได้จากกาขุดไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ จะมีการปรับปรุงถนนดินในโครงการให้ได้ระดับตามต้องการและใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการโดยรอบ การขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แต่จะอยู่ในขอบเขตพื้นที่ของโครงการเท่านั้น จึงประเมินได้ว่ามีการก่อสร้างและการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดทำรั้วที่ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสี่สุม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารที่มีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-



๑
 ๒
 ๓
 ๔
 ๕
 ๖
 ๗
 ๘
 ๙
 ๑๐
 ๑๑
 ๑๒
 ๑๓
 ๑๔
 ๑๕
 ๑๖
 ๑๗
 ๑๘
 ๑๙
 ๒๐
 ๒๑
 ๒๒
 ๒๓
 ๒๔
 ๒๕
 ๒๖
 ๒๗
 ๒๘
 ๒๙
 ๓๐
 ๓๑
 ๓๒
 ๓๓
 ๓๔
 ๓๕
 ๓๖
 ๓๗
 ๓๘
 ๓๙
 ๔๐
 ๔๑
 ๔๒
 ๔๓
 ๔๔
 ๔๕
 ๔๖
 ๔๗
 ๔๘
 ๔๙
 ๕๐
 ๕๑
 ๕๒
 ๕๓
 ๕๔
 ๕๕
 ๕๖
 ๕๗
 ๕๘
 ๕๙
 ๖๐
 ๖๑
 ๖๒
 ๖๓
 ๖๔
 ๖๕
 ๖๖
 ๖๗
 ๖๘
 ๖๙
 ๗๐
 ๗๑
 ๗๒
 ๗๓
 ๗๔
 ๗๕
 ๗๖
 ๗๗
 ๗๘
 ๗๙
 ๘๐
 ๘๑
 ๘๒
 ๘๓
 ๘๔
 ๘๕
 ๘๖
 ๘๗
 ๘๘
 ๘๙
 ๙๐
 ๙๑
 ๙๒
 ๙๓
 ๙๔
 ๙๕
 ๙๖
 ๙๗
 ๙๘
 ๙๙
 ๑๐๐

รับรองจำนวน 3/162 หน้า

ชื่อนามคน 2557 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

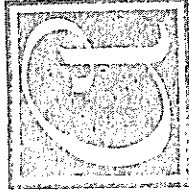
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คออสต์แลนด์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานราก ฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.119 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.005 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.124 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.057มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.005 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.062 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	1. จัดทำรั้วที่รอบขอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และ ซึ่งผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งแนวตาข่ายใยล่อนรอบอาคารซึ่งยึดด้วย โครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้เพื่อป้องกันเศษวัสดุ ร่วงหล่นจากอาคาร 3. ติดตั้งผ้าใบที่บดบังตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบ อาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมสาธารณะ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 7. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที	1. ตรวจวัด TSP และ PM 10 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนชุมชนวัดสมรโกฏิ ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจวัด CO, HC, NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนชุมชนวัดสมรโกฏิ ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม และสำนักงานควบคุมการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.011 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งตรวจวัดได้ 0.94 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.951 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 2.64 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.644 มก./ลบ.ม.	8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาทันทีผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีน้ำค้างจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 11. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และจังหวัดนนทบุรี

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2)	ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งตรวจวัดได้ 0.035 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.039 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0036 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งตรวจวัดได้ <0.002 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0056 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.)	15. ติดตั้งกล่องรับความเค้นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16. ไม่ติดเครื่องย่นตึงไว้ ณ ขณะปฏิบัติงาน 17. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ให้เปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้ตามมาตรฐานเดิม 18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน 19. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห่อที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 20. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีที่ได้รับค่าเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย 21. จัดหาแผนหนีภัยจากเหตุภัยพิบัติในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	

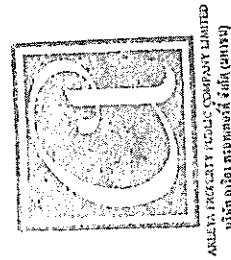


กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 3)	มลพิษที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก และส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมากและการทำงานของคุณเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน	22. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและตัวแทนของโรงเรียนชุมชนวัดสมรโกฏิเป็นประจำตลอดช่วงการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงรวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน	



ASHA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อัสชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อัสชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พราณส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำ
ชัณวาคม 2557 ลขอ

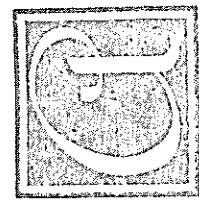
[Handwritten signature]

(นายวุฒิพงศ์ สวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

๑. ธีรพงศ์ พาราณส์ เวทีเฟรม คอลเลกชันเตอร์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 1)	เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง	10. ผู้รับเหมาคำนวณคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 11. การดำเนินการก่อสร้าง ให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 12. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ 13. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันชุดตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง 14. ดำเนินการก่อสร้างภายในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดและงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 15. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อสร้างแล้วก่อให้เกิดเสียงดัง และหากจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างต่อเนื่องรบกวนการพักผ่อน ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีกรร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และจังหวัดนนทบุรี



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พื้นที่ ๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑๑

วันอาทิตย์ ๑๑/๑๑/๑๑



(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ความสำเร็จ จำกัด (มหาชน)

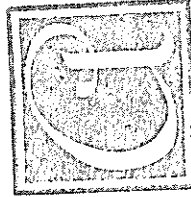


(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ความสำเร็จ จำกัด

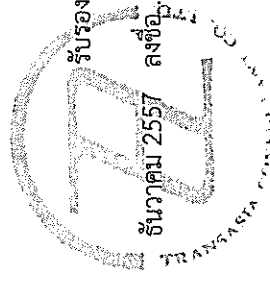
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 2)		17. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 18. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 19. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด 20. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ/ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรองรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 21. ใช้ผ้าใบปิดกันตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 22. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	



บริษัท 2557 จำกัด

(Signature)

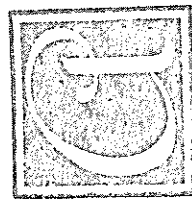
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คาร์ป้า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 10/162 หน้า
ลงชื่อ
(นายสุพิพงค์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราเวลส์ เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 2)		23. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 24. จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากโครงการ 25. ในกระบวนการดำเนินงานโครงการ 26. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ไส่ กิ่ง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 27. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนชุมชนวัดสมรภูมิเป็นประจำตลอดช่วงการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation

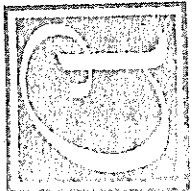
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คาร์รียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 11/162 หน้า
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด


 ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ วงศ์จุฑามพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 12/162 หน้า
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

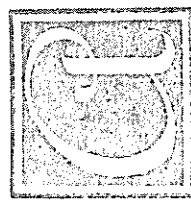
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความเสี่ยงเพื่อน (ต่อ 1)		9. โครงการจะทำการประกันภัย เพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอก ที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ โดยคุ้มครอง อันตรายอันเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยจะให้คนกลาง ร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนของผู้ได้รับความเสียหายและบริษัทประกันภัย เพื่อเข้าสำรวจความเสียหาย และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยในการชดเชยความเสียหายให้อยู่ในความพอใจของทั้ง 2 ฝ่าย 10. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำลายเพิ่ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมง่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 11. จัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคาร ที่แตกร้าว หรูดตัวพื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 12. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 13. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 13/162 หน้า
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พราเวส์ เอเซีย คลาสสิกเดนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การก่อสร้างโครงการ มีปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างประมาณ 10,800 ลบ.ม. โดยโครงการจะนำดินขุดประมาณ 4,900 ตร.ม. มาถมกลับและปรับสภาพพื้นที่ภายในโครงการ ส่วนดินขุดที่เหลือประมาณ 5,900 ลบ.ม. โครงการจะให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดดังกล่าว สำหรับการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างโครงการจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างระบบที่อยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานดังกล่าว โครงการจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันดินพังอย่างรัดกุม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การพังทลายของดินที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการระบบที่อยู่ใต้ดินจึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และซึ่งผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ที่ดิน ต้องงบอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยแล้ว ให้ปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว หากยังไม่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อป้องกัน การชะล้างพังทลายของดิน 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันที 4. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 5. ในช่วงการถมเสาเข็มกันพัง โครงการต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถมเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินบริเวณข้างเคียง	-



ANALYST: 2557
ANALYST: 2557
ANALYST: 2557

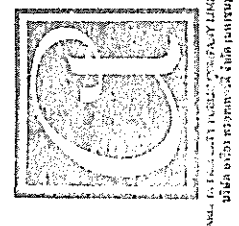
Signature

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ANALYST: 2557
ANALYST: 2557
ANALYST: 2557

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราสส์ เคเอสพี คลาสต์เดมพ์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 1)		6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา บูให้ทั่วบริเวณรกร้างผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 7. งานเสาเข็มเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งใช้ระบบเจาะด้วยสว่านและกดเสาเข็มลงในเวลาเดียวกันทำให้ไม่มีช่วงเวลาที่หลุมเจาะว่างหรือมีโอกาสเกิดการพังทลายของดินหลุมเจาะ 8. ห้ามกองเก็บวัสดุหรือกองดินบริเวณใกล้ขอบบ่อดิน 9. จัดให้มีผู้ควบคุมงาน ดูแลการทำงานในช่วงที่มีการขุดดิน 10. ตรวจสอบผืนดินและโครงสร้างต่างๆ ให้ความแข็งแรงอยู่เสมอ 11. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีรั้วกันขอบเขตพื้นที่ ที่จะขุดดิน 13. จัดให้มีป้ายแจ้งเตือนหรือสัญญาณไฟ ที่เห็นได้ชัดเจน	



ชื่อนวคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คาร์ริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 15/162 หน้า

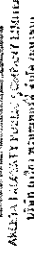
ชื่อนวคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พาราสี เอเซีย ดาต้าเซ็นเตอร์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 2)		14. การควบคุมผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดินจากการขุดดินลึกเพื่อทำงานฐานรากนั้น ให้มีการติดตั้งเครื่องมือหรือระบบตรวจวัดเพื่อจะได้อบรมถึงค่าการเคลื่อนตัวที่เกิดขึ้น ณ ช่วงเวลาต่างๆ แม้ว่าได้มีการติดตั้งโครงสร้างป้องกันดินพังไว้แล้วก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันอีกระดับก่อนที่จะทำให้เกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ระบบการตรวจวัดดังกล่าวสามารถทำได้โดยตรวจวัดการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของดินหลังแนว SHEET PILE ซึ่งหากพบว่าการเคลื่อนตัวมากต้องให้หยุดการก่อสร้างพร้อมเสริมกำลัง SHEET PILE ให้แข็งแรงขึ้น ก่อนก่อสร้างต่อไป 15. การบริหารจัดการดินในโครงการ ดินที่ขุดขึ้นมาจากงานเสาเข็มและฐานรากจะนำมากองรวมกันภายในโครงการก่อน เพื่อนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการบางส่วน และส่วนที่เหลือจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่จะนำดินไปขายให้แก่ผู้รับซื้อดินต่อไป ทั้งนี้ให้จัดเตรียมบ่อล้างรถบรรทุกเพื่อล้างล้อก่อนที่รถจะขนดินออกจากโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสกปรกไปตามถนนที่ขนย้ายดิน



วันวาเลนไทน์ 2557 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีญา พรตพเลอร์ต จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 16/162 หน้า

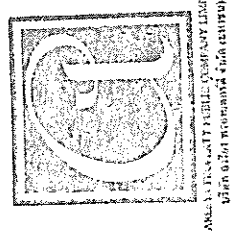
วันวาตม 2557

(นายวุฒิพงศ์ สวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 3)		16. ขุดดินในช่วงที่พระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกเท่านั้น หากมีความจำเป็นต้องขุดดินในเวลากลางคืน ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงาน 17. วิศวกรผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง คอยควบคุม ดูแล และ กำกับการรื้อถอนระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน ให้เป็นไปตามขั้นตอนและมาตรการที่กำหนดไว้ และ คอยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินตลอดเวลาที่รื้อถอน 18. ประสานงานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง มีความปลอดภัยสูงสุด 19. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดตรวจสอบได้ว่าเกิด จากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	

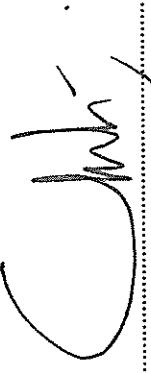


.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คาเรียก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

.....
รับรองจำนวน 17/162 หน้า
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราวิส เติร์ฟ คออสเทลเบรท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 24 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนธิเบศร์ต่อไป เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 25 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 500 คน (20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังแวกซ์-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนธิเบศร์ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนธิเบศร์ต่อไป 6. ประสานให้สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี มาดูแลต่อไป การจัดเป็นประจำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat Grease&Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และจังหวัดนนทบุรี



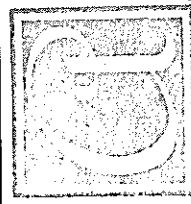


รับเรื่องจำนวน 18/162 หน้า
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
นายสุวิทย์ สุวรรณเลิศ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พาราสี เอเซีย คอมพิวเตอร์ จำกัด

AKKAS PONGSUK PULITZ CONSULTING LIMITED
บริษัท ออโต้ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พาราสี เอเซีย คอมพิวเตอร์ จำกัด (มหาชน)

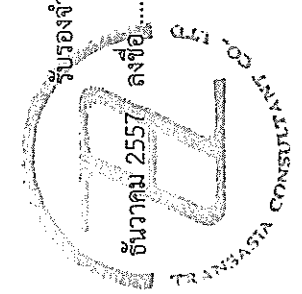
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ 1)		7. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก และชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปเกิดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน 10. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 11. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน	3. จัดให้มีคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำพื้นที่ตรวจสอบและรายงานข้อผิดพลาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปเกิดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน
2. ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ มีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัย และเป็นพื้นที่ว่างรกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สันตะเทิน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	



วันที่ 25 ธันวาคม 2557

(Signature)

(นายเข้มแข็ง ยุติธรรม)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท อารีฟา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 19/162 หน้า
วันที่ 25 ธันวาคม 2557
(นายวิฑูรย์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อารีฟา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 30 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 25 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง		1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 30 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 24 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อ บำบัดน้ำเสียส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนวิเศษ เพื่อให ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมี ประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีการป้องกันการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว		1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 500 คน จำนวน 25 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนวิเศษ ต่อไป (ดูรูปที่ 1) 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียส่งสู่บ่อบำบัดน้ำ พร้อมติดตั้งตะแกรงกักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนวิเศษ ต่อไป	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat Grease&Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ





(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อภีรียา พรลพเพอร์ดี จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 20/162 หน้า

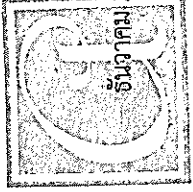
ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราฟส์ เอเชีย คลาสสิกเลาท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4. รวบรวมน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ลำห้วยระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหน้าอาคารต่อไป 5. ประสานไปยังเทศบาลนครนนทบุรีเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นปุ๋ย 6. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ



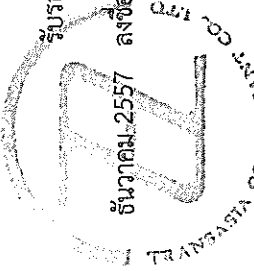
วันที่ 2557 ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีฟร่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 21/162 หน้า

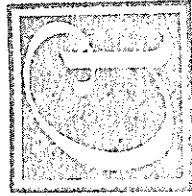
ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราเนส์ เคเอสพี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้นำกลับมามีใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมามีใช้ประโยชน์ได้ เช่น กากพลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากพนักงานก่อสร้าง 1.5 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และจัดให้มีที่กักมูลฝอยเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากการเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมามีใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมามีใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น 2. มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมามีใช้ประโยชน์ได้ เช่น พลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากพนักงานก่อสร้าง ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้บริเวณที่กักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้เทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 3. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 4. รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ให้มีการรวบรวมกับเศษวัสดุไปกำจัดต่อไป 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

นายสมเกียรติ วัฒนศิริ (นายสมเกียรติ วัฒนศิริ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ดาต้า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



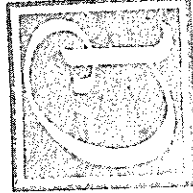
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พราเวส์ เกลทีฟ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ดูอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นที่เจือจาง รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกคันที่กีด จำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบใดๆ นอกจากนี้ โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยทั่วหน้า คนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ต้องโดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ และ/หรือ หลอดเรสเซนซ์ T8)	-



รับรองข้อมูล
กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

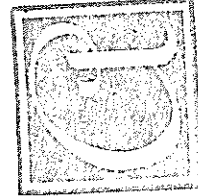
(Signature)

.....
 (นายชนม เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารีเยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 23/162 หน้า
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอมพิวเตอร์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างมีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างในช่วงเช้า (เวลา 07.00-08.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-18.00 น.) รวมทั้งหมด 17 เที่ยว/วัน และรถขนส่งดิน จำนวน 11 เที่ยว/วัน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 5 เที่ยว/วัน ให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. การประเมินผลกระทบด้านการจราจรพิจารณาจากความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนหรือค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.01-0.79 ปริมาณการจราจร/ความจุของถนน แล้วนำค่า V/C Ratio ของถนนดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับสภาพของการจราจร โดยปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงก่อสร้าง สามารถนำมาประเมินค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ พบว่าปริมาณจราจรที่หนาแน่นจากเดิมไม่มากนัก แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่หนาแน่นและต้องใช้ความระมัดระวังในการขับที่ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึงเวลา 09.00 น. และเวลา 16.00 น. ถึงเวลา 20.00 น. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ การเข้า-ออกโครงการ ต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยการพิจารณาให้ทางรถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสรถจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนราบรื่นขึ้น 3. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อหลีกเลี่ยงเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกที่กีดและกักจัดการความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกักจับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกักจับให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนรัตนธิเบศร์	-

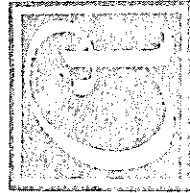


ชื่อนาม 2557 ลงชื่อ
(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท อารีเยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 24/162 หน้า
ชื่อนาม 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอมพิวเตอร์ จำกัด



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 1)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ 1)		6. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกทุกคันห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร 7. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร 8. การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องเข้ายี่สิบสี่ชั่วโมงระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ชนสิ่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 10. ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและลดความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อให้ผู้ขับขี่บนท้องถนนรัดนาฬิกาเข็ม ขับขี่ผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังมากขึ้น	-



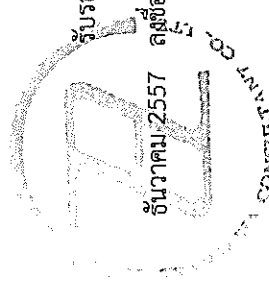
กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ขอรับแจ้งผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ลาร์ก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

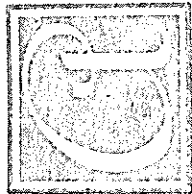
รับรองจำนวน 25/162 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

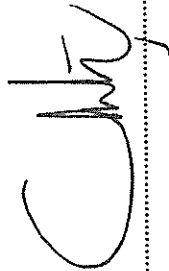
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราวิส เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11.6 การคมนาคม (ต่อ 2)		11. จัดให้มีการประชุมชี้แจงหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 12. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้และปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด 13. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกคันในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 14. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้อครถในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 15. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนรัตนโกสินทร์ และถนนสาธิตขาออกบริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 16. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขั้วรถ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	



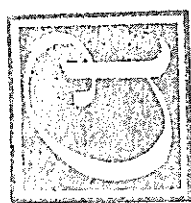
AMERICAN UNIVERSITY IN THAILAND
มูลนิธิอานันทมหิดลศึกษา


 (นายชนม์เจริญ วงศ์รัตนพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คาร์ป้า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 26/162 หน้า

 (นายวิฑูรย์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทราปส์ เอเชีย คอมพิวเตอร์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ 3)		17. แจ้งให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบเกี่ยวกับแผนการก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางหรือช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 18. จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องได้ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกที่ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 19. ควบคุมการเข้าออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนรัตนาธิเบศร์ และถนนสาธิตอื่นๆ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกกลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	



รับรองจำนวน 27/162 หน้า

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คาเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

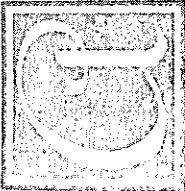
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

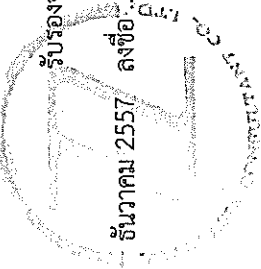
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราสส์ เคซีพี คลาสสิกแอนด์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นกลุ่มสังคมเมืองเนื่องจากบริเวณดังกล่าวกำลังขยายตัวของเมืองมีลักษณะเป็นแนวยาวไปตามถนนรัตนธิเบศร์ มีอาคารพักอาศัย บ้านพัก ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ รวมทั้งมีพื้นที่ว่างเพื่อรอการพัฒนาอีกด้วย ซึ่งกลุ่มบ้านพักอาศัยมีความสัมพันธ์กันในลักษณะเพื่อนบ้านมีการพบปะพูดคุยกันบ้างแต่ไม่บ่อยนักเนื่องจากมีการเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน ทั้งนี้จากการสอบถามความคิดเห็นในด้านความห่วงกังวลจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีความกังวลเรื่อง การจราจรที่มีมากขึ้น ฝุ่นละออง สิ่งของตกจากที่สูง/อุบัติเหตุ/ความปลอดภัย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่เด็ดขาด ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ควบคุมการประพฤติชั่วของคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด	1. ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ภายในพื้นที่โครงการ ผลกระทบด้านความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่เด็ดขาด ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ควบคุมการประพฤติชั่วของคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ความคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากโครงการได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

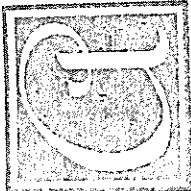


ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารีภา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 28/162 หน้า
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทราเนส์ เคเอสพี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 1)	กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมามาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานนี้อาจการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดังต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งการดูแลสุขภาพของคนงานในช่วงก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตรประจำวัน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกันรอบแต่ละอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถักขึ้นทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ควบคุมการกวาดถนน (Sweep) ของเครื่องมือภายในพื้นที่โครงการ - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากคนงานก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแล โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



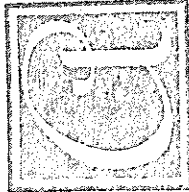
Chuly

รับทราบ 2557 ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คาร์มา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

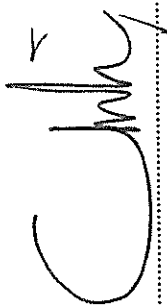


รับรองจำนวน 29/162 หน้า
รับทราบ 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราบส์ เติร์ฟ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 2)		9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คมนาคม และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัยกันน้ำกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดุจมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้งานไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	



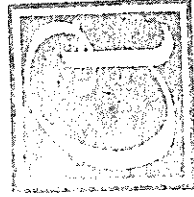
กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ประเทศไทย


 (นายชนม์เจริญ วงศ์อุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 าริษัท ลารีกะ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 30/162 หน้า

 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 าริษัท ทราฟส์ เอเชีย คลาสสิกแอนด์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 3)		17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 19. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	
	2. ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในการนี้ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

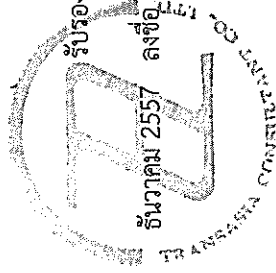
ลงชื่อ

(Signature)

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2557

ลงชื่อ

รับรองจำนวน 31/162 หน้า

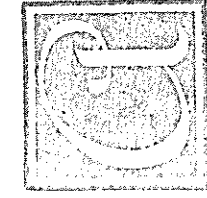
(Signature)

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราปส์ เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

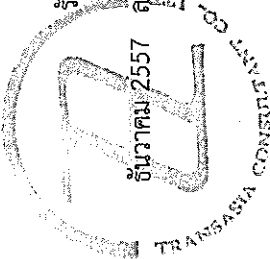
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 4)		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท	



PT. TRANSASIA CONSTRUCTION CO., LTD.
 ๖๖ หมู่ ๑๐ ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

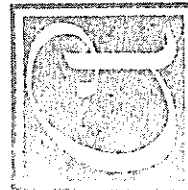
(Signature)

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท สวรรค์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 32/162 หน้า
(Signature)
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สวรรค์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

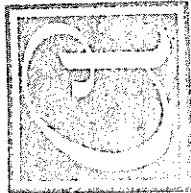
ทรัพยากรสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 5)		ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้บ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 250 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง	



2557 ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาร์รี่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 33/162 หน้า
ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเวล เอเซีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

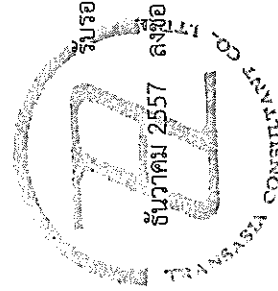
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 6)		9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองตะกอนและสิ่งสกปรกออกจากน้ำเสียก่อนปล่อย 11. ให้มีถังขยะและถังเก็บขยะ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการดักขยะอยู่ในพื้นที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	



นางสาวสุภาวดี งามวงศ์วาน
อธิบดีกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

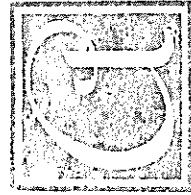
(Signature)

.....
 (นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คาร์ริฟา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



.....
 รับรองจำนวน 34/162 หน้า
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทราฟส์ เอเชีย คลาสสิกเดนท์ จำกัด

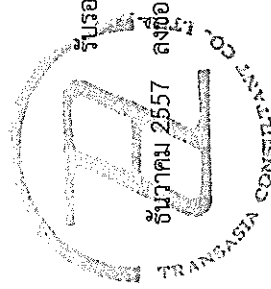
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข 1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 1.1 สุขภาพกาย - ไอเสียและครั่นจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างและดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสี่ยงจากการชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสี่ยงที่เกิดจากการชนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทางถนนต่อประชาชนโดยรอบเส้นทางรถขนส่งและเสี่ยงต่อกันของคนงาน 1.2 สุขภาพจิต - เสี่ยงจากการชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง ไอเสียและครั่นจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงดินที่ฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลกระทบต่อ สภาพทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง		1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ลุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง 4. จัดหาวัสดุคลุมท้ายให้มิดชิด 5. จัดทำรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และซึ่งผู้ปฏิบัติงานอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการรบกวนทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. จัดพรมนำบริเวณที่มีฝุ่นละอองวันละ 1 ครั้ง 7. จำกัดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. 8. ถ้าการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้ที่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่ารักษา	มาตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้างได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติ พร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

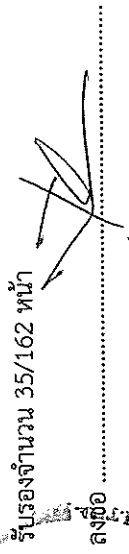


บริษัท อีสปเคม รัตตนาธิเบต จำกัด (มหาชน)

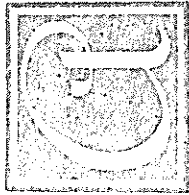


(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท อีสปเคม รัตตนาธิเบต จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 35/162 หน้า

 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทราเนส์ เดสีย์ คลาสสิกเดนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 1)	2. ขั้นตอนการก่อสร้าง 2.1 สุขภาพกาย - ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างลงจากรถขนส่ง อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - เสียงจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และต่อคนงานก่อสร้าง - การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง) 2.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสียงจากคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิต ที่ไม่ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-



ANALYST REPORT FILED - CHANGKAT DISTRICT
วันที่ ยื่นเรื่องต่อที่ วันที่ ยื่นเรื่อง

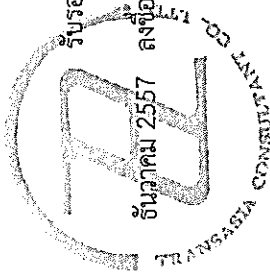
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คาร์ป้า พรดเพอร์ตี จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 36/162 หน้า

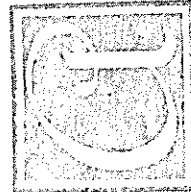
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราเวล เอเซีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 2)	3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร 3.1 สุขภาพกาย - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง อาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง	1. ใช้ผ้าใบปิดกันรอบตัวอาคาร ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังข้างร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องอย่าง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องอย่าง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาวอย่างน้อย 5 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)	-

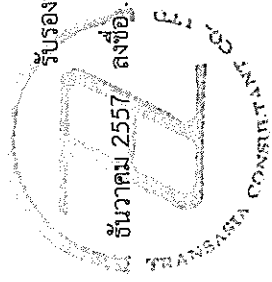


นางสาวสุภาวดี งามวงศ์
อธิบดีกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันจันทร์ ที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

วันจันทร์ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๒

(Signature)

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คาร์มา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

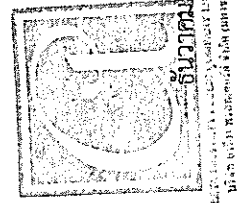


รับรองจำนวน 37/162 หน้า

วันจันทร์ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๒

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พราโมส์ เติร์ฟ คอมพิวเตอร์ จำกัด

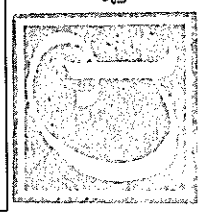
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 3)	3.2 สุขภาพจิต - เสี่ยงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง เสี่ยงจากคนงานก่อสร้างฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร รวมทั้งความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสถานะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - วัสดุก่อสร้างตกลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง		
	4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร 4.1 สุขภาพกาย - สารระเหยจากกาวยาและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาวยาและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสถานะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ภาวะบอบช้ำและอาการทางจิต และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-



รับรองจำนวน 38/162 หน้า
.....
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พรานส์ เอเล็ค แลนด์สเคป จำกัด

.....
รับรองจำนวน 38/162 หน้า
.....
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พรานส์ เอเล็ค แลนด์สเคป จำกัด

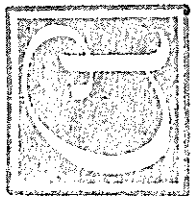
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 4)	5. คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ) 5.1 สุขภาพกาย - ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง - คนงานต่างตัวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรงต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง 5.2 สุขภาพจิต - การส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุยทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) - คนงานต่างตัวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจส่งผลกระทบต่อสถานะทางจิตใจไม่ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการไม่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสถานะทางจิตใจไม่เกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 25 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และท่อระบายน้ำริมถนนรัตนธิเบศร์ต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร จำนวน 12 ถึง สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน โดยกำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. ติดต่อเทศบาลนครนนทบุรี ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน	-



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

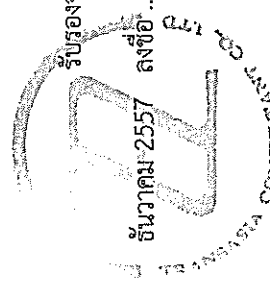
รับรองจำนวน 39/162 หน้า
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 5)		8. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 9. มีคู่มือป้องกันในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้า คนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 10. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของ คนงานและหัวหน้าบุคคล ภายนอกเข้ามายังพื้นที่ บ้านพักยกเว้นจะได้รับตรวจสอบและอนุญาตก่อน 11. ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 12. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต และ ทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 13. จัดทำแผนอพยพภัยกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 14. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและ เหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 15. จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและแก๊สที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้ง ป้ายเตือนอันตราย	



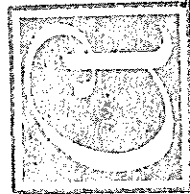


ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ วงศ์รัตนพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีฬา พรคัพเพอร์ดี จำกัด (มหาชน)



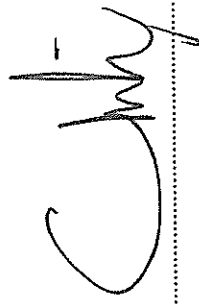
รับรองจำนวน 40/162 หน้า
ลงชื่อ
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อารีฬา พรคัพเพอร์ดี จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 6)		16. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุและดูแลความปลอดภัยของแรงงานไม่ให้เกิดเพลิงไหม้และความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 17. จัดให้มีการเสนอมาตรการประสานงานติดต่อกองการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 18. จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 19. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 20. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	



วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๗ ลงชื่อ

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ (นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คาร์ริฟา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 41/162 หน้า

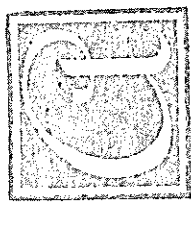


(นายวิวัฒน์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 7)		21. ติดตั้งสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางจราจรไปมาด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง 22. การติดตั้ง Tower crane จะต้องมีการเป็นผู้ออกแบบฐานราก ตรวจสอบติดตั้งตามกฎหมายที่กำหนดไว้ 23. ให้ติดตั้งป้ายบอกนำหน้ที่ภัยได้ และติดสัญญาณเตือนในขณะทำงาน 24. ต้องมีผู้ควบคุมงานและผู้ส่งสัญญาณตลอดเวลาที่ Tower Crane ทำงาน 25. ต้องมีการตรวจสอบส่วนอุปกรณ์ พร้อมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ 26. ติดสัญญาณไปกระพริบในเวลาากลางคืน 27. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 28. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 29. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	

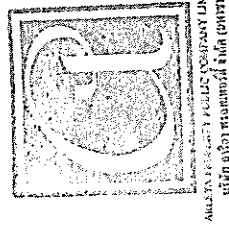


ABEYARATNE PRAKASAM PUNJAPATY LIMITED
บริษัท อภัย ประจักษ์ ปูน จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อภัย ประจักษ์ ปูน จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 42/162 หน้า
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พราณส์ เคทีพี คอนสตรัคชั่น จำกัด

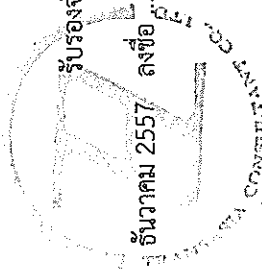
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 8)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 8)		30. ติดตั้งป้ายประกาศห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่ได้เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 31. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 32. กรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้ผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิเคราะห์เบื้องต้น	



A SPACE ME RATTANA THIBET CO., LTD.
บริษัท อสังหาฯ รตนาธิเบต จำกัด (มหาชน)

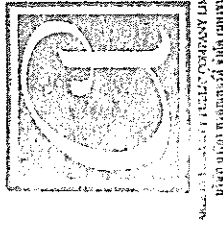
(Signature)

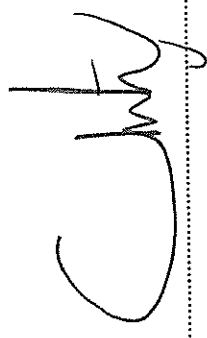
.....
ชื่อนาม 2557 ลงชื่อ
(นายพนม เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คาร์รียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

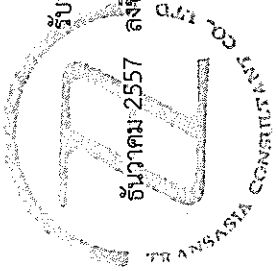


.....
รับรองจำนวน 43/162 หน้า
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราฟส์ เอทีเอฟ ดเวลล์แอสเสท จำกัด

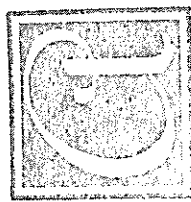
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ตอ 9)		33. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยตรงทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรายละเอียดข้อร้องเรียน จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้ร้องเรียนจะติดต่อที่อยู่เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดนเห็นงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	



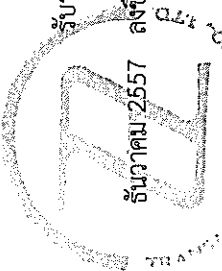

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
ฯ/จังหวัด อารีย์พร พรธพเพอร์ดี จำกัด (มหาชน)


รับรองจำนวน 44/162 หน้า
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ฯ/จังหวัด อารีย์พร พรธพเพอร์ดี จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 10)	6. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ให้ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ	-
	7. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. กำชับให้คนงานก่อสร้างไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-

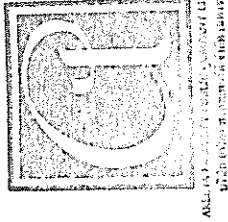


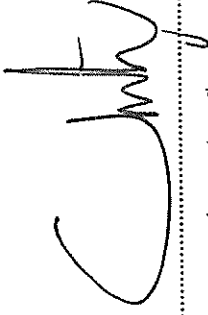
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีศา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 45/162 หน้า
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวิฬพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราวิส เอเชีย คลาสเตอร์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 11)	7. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ 1)	4. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งจะตรวจเช็คเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ 5. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	



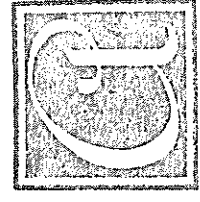


.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีเยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



.....
รับรองจำนวน 46/162 หน้า
(นายสุพิทพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

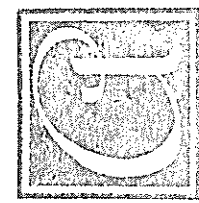
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดความสูง 22 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ (ดูรูปที่ 2 ถึง รูปที่ 5)	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีความเสียหายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในอำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งถูกกำหนดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นพื้นที่ที่อยู่ในบริเวณชั้นดินอ่อนมาก จึงส่งผลให้เกิดการขยายแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทำให้อาคารบริเวณดังกล่าวมีความเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหวในระยะใกล้	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตัวหนีง้อ ตู้โชว์ ชั้นวางของโต๊ะ ตู้ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 47/162 หน้า
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 1)	ดังนั้น ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ต้องจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีการที่ระบุในกฎกระทรวงฯ อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารแต่ละอาคาร 60.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ดังนั้นอาคารของโครงการ จึงเข้าข่ายกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดดังกล่าว จึงมีความปลอดภัยต่อการพักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) อย่างระมัดระวังการก่อสร้างอาคาร ควบคุมการก่อสร้างในโอกาสแรกที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่างรีบไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 3) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



จำนวน 2557 ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 48/162 หน้า
จำนวน 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราวิส เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

 **ธนาคา จำกัด (มหาชน)**

วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๐

ลงชื่อ **(นายพนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)**

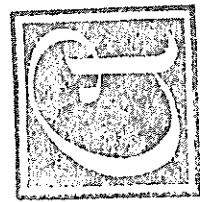
**ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)**

รับซื้อ
ตั้งแต่วันที่ 2557
บริษัท...

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

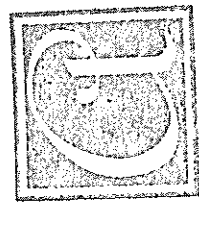
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 112 คัน สามารถประเมิผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0049 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.119 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.124 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณ 0.057 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0049 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) เท่ากับ 0.0619 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ยานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี 2. ผนังก่อสร้างอย่างน้อย 1 ด้านต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉวยของฝุ่นบนผิวถนนของโครงการ 5. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสีย และความร้อนที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน และปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบไม่ยั้งต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร



อำนาจ 2557 ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 50/162 หน้า
อำนาจ 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	- ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 2.99 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.64 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอน มอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 5.63 มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าจะในช่วงก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.56 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.64 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 3.20 มก./ลบ.ม.	8. ปลุกไม่ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ 9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ 10. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 11. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ใช้การกำจัดโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 12. โครงการออกแบบให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน ปริมาตร 2.56 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



A SPACE ME RATTANATHIBET CO., LTD.
บริษัท อีสเปซ เม รัตตานธิเบต จำกัด (มหาชน)

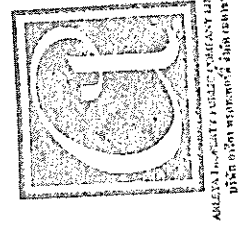
จำนวน 2557 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 51/162 หน้า
จำนวน 2557 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2)	- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.11 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.035 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.145 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) อย่างไรก็ตาม แม้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถ้าวางกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ภายในร่างกายอาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่มีความอ่อนแอพิเศษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจได้แก่ โรคถุงลมโป่งพองทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบที่อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ	มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ 1 ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ 2 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ 3 ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสะสมของผู้ขับขี่ 4 จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอก เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 5 จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 - 4 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

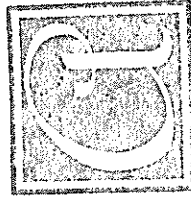
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 3)	ดังนั้นเพื่อเป็นการกำจัดและลดมลพิษที่จะเกิดในการดำเนินการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษที่เกิดจากโครงการ ก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นโดยโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้โดยบ่อดินดังกล่าวจะมีลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร ทั้งนี้จากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่าการใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่ดีที่สุดสำหรับวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ภายในบ่อดิน โครงการจึงเลือกใช้ดินร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ของกรุงเทพมหานครซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาดความกว้าง 1.60 เมตร ความยาว 1.60 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 2.56 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ		



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอมพิวเตอร์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 4)	- ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีกลิ่นหืนหรือมีกลิ่นเหม็นจากการระบายอากาศออกจากส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอนบ่อบำบัดน้ำทิ้ง และบ่อบำบัดก่อน อาจมีแบบที่เรี่ยและเชื้อราเกาะมา กับละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านตามท่อระบายอากาศแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบบที่เรี่ยและเชื้อราดังกล่าว จะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองน้ำ (Aerosol) ได้การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ โรคผิวหนัง ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ โดยโครงการจะกำจัดโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับ และตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยของโครงการ โดยมีปริมาณละอองน้ำเสียเท่ากับ 0.0208 สบ.ม./วินาที		



ANALYST: 2557 (ชื่อ) 2557

รับรองจำนวน 54/162 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

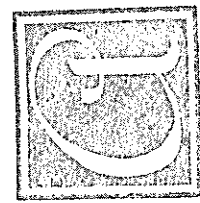
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายพนม เจริญ ว่องศรีอุดมพงษ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

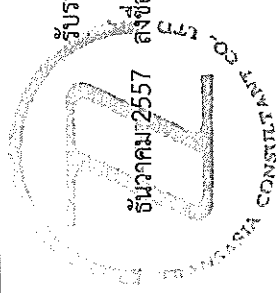
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	การดำเนินการกิจกรรมต่างๆของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย จะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนจนก่อให้เกิดการรบกวนสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่อย่างใด เว้นแต่เสียงรบกวนจากยานพาหนะเช่นการขับซึ่รถยนต์ และรถจักรยานยนต์โดยลักษณะเช่นนี้หากมีมาตรการในการควบคุมและป้องกันอย่างเข้มงวดคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อเนื่องในพื้นที่ภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนเส้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการล้นของผู้ใช้บัส 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	-
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียรวมที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการทั้งสิ้น 220 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอซึ่งมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน ถึง 500 ห้องนอน ขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคาร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดเท่ากับ 220 ลบ.ม./วัน และค่า BOD ที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีความปลอดภัยตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat Grease&Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)



(Signature)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



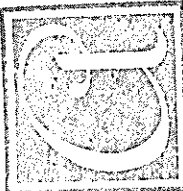
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ 1)	ประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร” และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน รัตนวิเบศร์ต่อไป	3. ประสานให้เรedyสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเทศบาลนครบุรีรัมย์สู่บ่อบำบัดก่อนนำไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 5. สืบภาคก่อนจากบ่อบำบัดไปกำจัดทุกปี และสูบน้ำจากบ่อบำบัดก่อนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ 6. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกสัปดาห์และจัดบันทึกปริมาณผลทุกครั้ง โดยนำค่าไขมันในไขมันที่กรองได้มาตรวจสอบที่กรมการช่าง เพื่อเป็นส่วนที่เป็นน้ำส้มออกจากการกรอง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำมาใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแขวงโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	2. โครงการจะต้องดำเนินการตามกฎหมายการเก็บเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดเก็บที่เก็บที่เก็บและสถิติ และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป

[illegible]

รับรองจำนวน 56/162 หน้า
 ลงชื่อ
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทราส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ(ต่อ 1)		8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรวบรวมน้ำแบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนกสิเบศต่อไป 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ใหม่ๆ สภาพดีอยู่เสมอ	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานบริหารทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และจังหวัดนนทบุรี 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า และสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง การก่อสร้างโครงการจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ว่างเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมิได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1. ดูแลรักษาความเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	



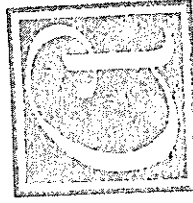
รับรองจำนวน 57/162 หน้า
ธันวาคม-2557 ลงชื่อ (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนอเซีย คอมพิวเตอร์ จำกัด

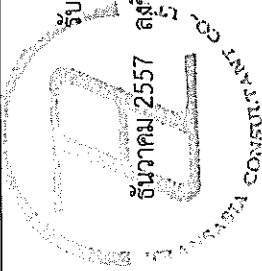


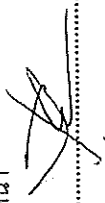
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดความสูง 22 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 406 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 401 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) มีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งหมด 274 ลบ.ม./วันซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขามนทบุรี โดยจะต้องสำรองจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำตาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งการประปานครหลวงสาขามนทบุรีมีความสามารถในการให้บริการให้น้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งหมด 280 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้า 120 ลบ.ม. รวมทั้งหมด 400 ลบ.ม. 2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสมโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 3. จัดทำคู่มือการใช้งานอย่างประหยัต์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาคอนล้างหน้าแปรงฟันโกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ที่ละลายหายไป - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือเพราะการใช้น้ำก่อนล้างมือจะใช้เวลานานกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

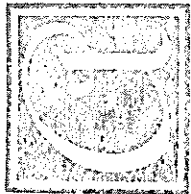

(นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


อำนาจ 2557 ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


อำนาจ 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราสต์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด


(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราสต์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 1)		- ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแคพอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาเวลาชักเพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการใช้น้ำไว้ในภาชนะ - ถ้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่เหลือจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมแซมทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่นชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่างทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ	



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 59/162 หน้า
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พราณส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด



(นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รูปหล่อ ๒๕๕๗

วันวาเลนไทน์ 2557

(นายวุฒิพงศ์ สวรรณเสีษ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พราณส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 1)	- ก๊าซมีเทน มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 5.59 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ผลกระทบจากก๊าซต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย จากการพิจารณาส่วนต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่าส่วนที่จะทำให้เกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในส่วนบ่อเกรอะ (Septic Tank) เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีอากาศเติมอากาศ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะก๊าซมีเทน (CH₄) ซึ่งเป็นการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้โดยบ่อดินจะสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาดความกว้าง 1.60 เมตร ความยาว 1.60 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 2.56 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการกำจัดโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้ที่อาศัยของโครงการ 4 โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยก๊าซซิงกล่าด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้โดยบ่อดินดังกล่าวจะมีลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ซึ่งทั้งนี้บ่อจะใช้ประโยชน์อย่างเต็มที่เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำภายในท่อเกิดการอุดตัน	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และจังหวัดน่านนทบุรี 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบริษัทรับจ้างระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. โครงการจะต้องต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วงศ์ธำมพร)

ARMED & DANGEROUS POLICE COMPANY LIMITED
 (HAWAII) POLICE COMPANY LIMITED

รูปแบบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 62/162 หน้า

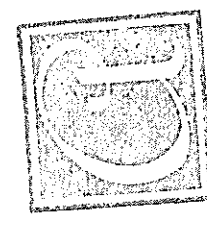
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

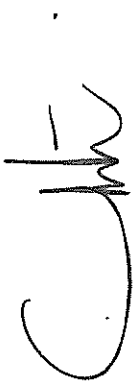
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 2)	- ก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดโดยอาศัยอุณหภูมิที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากตะกอนน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และต่อผู้ที่อาศัยอยู่ของโครงการ ดังแสดงตำแหน่งบำบัดและปล่อย โดยมีปริมาณและอุณหภูมิเท่ากับ 0.0208 ลบ.ม./วินาที	จะกลบห่อย่อยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 5. ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาสุภาพจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 7. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการจัดการตั้งระบบท่อระบายน้ำที่ไม่แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าภิบาลต่อไป (ดูรูปที่ 7)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีเยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเน่ เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

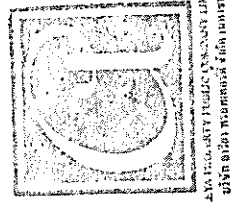
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อด้าน การระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมตลิ่งพื้นที่ใกล้เคียงได้		1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่สะสมต้องห้วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอ 2. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อบำบัดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) 5. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ได้แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.115 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 0.1757 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำไปใช้ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 1.604 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)		1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน



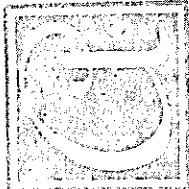
(นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมไพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 64/162 หน้า
 (นายณิพนธ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทราส เอเชี่ย คอนซิลเตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.344ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 21 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง จัดไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งแบ่งประเภทการจัดวางมูลฝอยออกเป็นสัดส่วนโดยแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้บริเวณส่วนพักมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ ใกล้กับทางวิ่งและที่จอดรถยนต์เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเทศบาลนนทบุรี โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลอย่างชัดเจน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดูรูปที่ 8) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน และห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการดังนี้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 65/162 หน้า
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 1)	การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีสามารถจอดเก็บขนมูลฝอย	- มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้ตรงกับขบวนการบำบัดของเทศบาลนครนนทบุรีนำไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่นเศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้ตรงกับขบวนการของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี มารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฟ้า แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยานพาหนะ ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์ สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดทำถึงมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ในส่วนพัก	

หน้า ๒๕๕๗

(นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพงษ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการกระทำแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รูปทรงจำนวน 66/162 หน้า

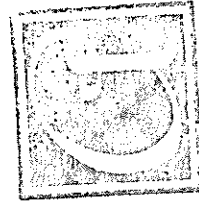
วันจันทร์ 2557 ลงชื่อ

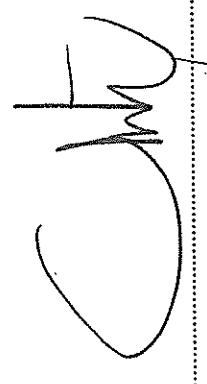
(นายวุฒิพงษ์ สวรรณเสี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

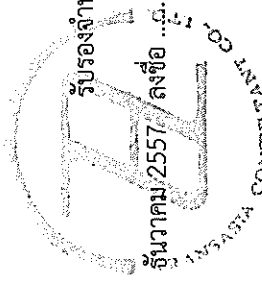
บริษัท พารานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 2)		มูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้เทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการแพร่พันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถนึ่งทิ้งนำไปกำจัด 10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	




(นายพนมเจริญ วงศ์ศิริอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

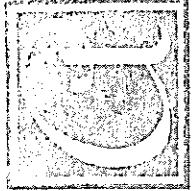
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ



รับรองจำนวน 67/162 หน้า


(นายสุดิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราส เอเซีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 3)		11. กำหนดให้มีมาตรการการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอย โดยจัดทำแผนเพื่อให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่พนักงานทุกคนเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน 12. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่มีผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 13. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถูกตำภายในถึงสุขภาพและมีน้ำจะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 14. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 15. ต้องมีป้ายกำกับให้แนบเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 16. ตรวจสอบบรรจุของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้เกิดมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	



ANALYST PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท ออริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ชื่อนาม 2557 ลงชื่อ

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 68/162 หน้า

ชื่อนาม 2557 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเน่ เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงนนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้อย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์อย่างสูงสุด	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟคู่กับหลอดคอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ - ใช้คอมพิวเตอร์ 5 ใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟคู่กับหลอดคอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ - ใช้คอมพิวเตอร์ 5 ใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟคู่กับหลอดคอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบ ตู้แลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ



STERN & SONS, NEW YORK & LONDON

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 69/162 หน้า

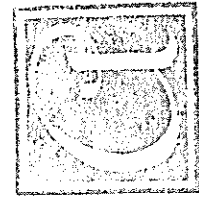
วันอาทิตย์ 2557 สงขลา

(นายวุฒิพงศ์ สวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พราณส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดความสูง 22 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ซึ่งส่งผลให้ภาครับจอคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจะทำการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 อาทิตย์ รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งสนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-



อำนาจหน้าที่
อำนาจหน้าที่
อำนาจหน้าที่

อำนาจหน้าที่

อำนาจหน้าที่

อำนาจหน้าที่

อำนาจหน้าที่

อำนาจหน้าที่

อำนาจหน้าที่

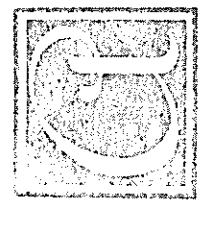
อำนาจหน้าที่

อำนาจหน้าที่

อำนาจหน้าที่

อำนาจหน้าที่

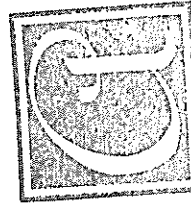
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบังคับใช้ คำสั่งสัญญาอนุญาต/ไทรทัศน์ (ต่อ 1)		ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการในไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้คำสั่งสัญญาอนุญาตและไทรทัศน์จากอาคารโครงการบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ด้านความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดความสูง 22 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายโครงการที่เป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยไม่การออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และสอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (National Fire Protection Association) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)	1. โครงการออกแบบบันไดเพื่อใช้เป็นทางหนี จำนวน 3 แห่ง โดย ST-1 ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถถลอกจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกัน ไม่เกิน 60 เมตร 2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง 3. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง (ดูรูปที่ 9)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน อย่างสม่ำเสมอ



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายพนมโงจริญ ว่องศรีอุทุมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พราณส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคาร โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดย ST-1 ขนาดกว้าง 1.50-1.55 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.55-1.56 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.75 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยมีประสิทธิภาพพร้อมใช้เพื่อการดับเพลิงอยู่เสมอจำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ตื่นตระหนกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งเหตุดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จำเป็นต้องมีมาตรการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกค สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร ทั่วทุกชั้นของอาคาร (ดูรูปที่ 10) 5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร 6. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด (ดูรูปที่ 11) 7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)
 2. *Chlorophyll b* (Chl *b*)
 3. *Chlorophyll c* (Chl *c*)
 4. *Chlorophyll d* (Chl *d*)
 5. *Chlorophyll e* (Chl *e*)
 6. *Chlorophyll f* (Chl *f*)
 7. *Chlorophyll g* (Chl *g*)
 8. *Chlorophyll h* (Chl *h*)
 9. *Chlorophyll i* (Chl *i*)
 10. *Chlorophyll j* (Chl *j*)
 11. *Chlorophyll k* (Chl *k*)
 12. *Chlorophyll l* (Chl *l*)
 13. *Chlorophyll m* (Chl *m*)
 14. *Chlorophyll n* (Chl *n*)
 15. *Chlorophyll o* (Chl *o*)
 16. *Chlorophyll p* (Chl *p*)
 17. *Chlorophyll q* (Chl *q*)
 18. *Chlorophyll r* (Chl *r*)
 19. *Chlorophyll s* (Chl *s*)
 20. *Chlorophyll t* (Chl *t*)
 21. *Chlorophyll u* (Chl *u*)
 22. *Chlorophyll v* (Chl *v*)
 23. *Chlorophyll w* (Chl *w*)
 24. *Chlorophyll x* (Chl *x*)
 25. *Chlorophyll y* (Chl *y*)
 26. *Chlorophyll z* (Chl *z*)
 27. *Chlorophyll aa* (Chl *aa*)
 28. *Chlorophyll ab* (Chl *ab*)
 29. *Chlorophyll ac* (Chl *ac*)
 30. *Chlorophyll ad* (Chl *ad*)
 31. *Chlorophyll ae* (Chl *ae*)
 32. *Chlorophyll af* (Chl *af*)
 33. *Chlorophyll ag* (Chl *ag*)
 34. *Chlorophyll ah* (Chl *ah*)
 35. *Chlorophyll ai* (Chl *ai*)
 36. *Chlorophyll aj* (Chl *aj*)
 37. *Chlorophyll ak* (Chl *ak*)
 38. *Chlorophyll al* (Chl *al*)
 39. *Chlorophyll am* (Chl *am*)
 40. *Chlorophyll an* (Chl *an*)
 41. *Chlorophyll ao* (Chl *ao*)
 42. *Chlorophyll ap* (Chl *ap*)
 43. *Chlorophyll aq* (Chl *aq*)
 44. *Chlorophyll ar* (Chl *ar*)
 45. *Chlorophyll as* (Chl *as*)
 46. *Chlorophyll at* (Chl *at*)
 47. *Chlorophyll au* (Chl *au*)
 48. *Chlorophyll av* (Chl *av*)
 49. *Chlorophyll aw* (Chl *aw*)
 50. *Chlorophyll ax* (Chl *ax*)
 51. *Chlorophyll ay* (Chl *ay*)
 52. *Chlorophyll az* (Chl *az*)
 53. *Chlorophyll aza* (Chl *aza*)
 54. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 55. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 56. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 57. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 58. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 59. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 60. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 61. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 62. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 63. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 64. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 65. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 66. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 67. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 68. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 69. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 70. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 71. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 72. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 73. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 74. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 75. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 76. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 77. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 78. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 79. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 80. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 81. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 82. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 83. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 84. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 85. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 86. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 87. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 88. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 89. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 90. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 91. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 92. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 93. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 94. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 95. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 96. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 97. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 98. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 99. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 100. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 101. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 102. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 103. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 104. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 105. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 106. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 107. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 108. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 109. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 110. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 111. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 112. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 113. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 114. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 115. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 116. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 117. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 118. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 119. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 120. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 121. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 122. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 123. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 124. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 125. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 126. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 127. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 128. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 129. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 130. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 131. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 132. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*

วันวาเลนไทน์ 2557

(นายชนม์เจริญ ว่องชัชวาลย์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำกา

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 73/162 หน้า

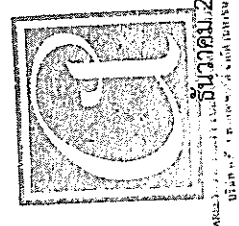
วันวาคม 2557 ลงชื่อ.

(๕๒) (๕๓) (๕๔) (๕๕) (๕๖) (๕๗) (๕๘) (๕๙) (๖๐) (๖๑) (๖๒) (๖๓) (๖๔) (๖๕) (๖๖) (๖๗) (๖๘) (๖๙) (๗๐) (๗๑) (๗๒) (๗๓) (๗๔) (๗๕) (๗๖) (๗๗) (๗๘) (๗๙) (๘๐) (๘๑) (๘๒) (๘๓) (๘๔) (๘๕) (๘๖) (๘๗) (๘๘) (๘๙) (๙๐) (๙๑) (๙๒) (๙๓) (๙๔) (๙๕) (๙๖) (๙๗) (๙๘) (๙๙) (๑๐๐)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พราณส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

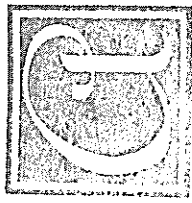
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 1)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุบรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของ อาคาร รวมทั้งติดตั้งเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถ มองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน 9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณ ริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดตั้งเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันเหตุการณ์เพลิงไหม้ 10. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยใน แต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้ อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจน การแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ และสถานดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงาน ดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 1.8 กิโลเมตรใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 7-9 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุม เหตุเพลิงไหม้ได้ อย่างรวดเร็ว	



ลงชื่อ
(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 74/162 หน้า
ลงชื่อ
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนซิลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 2)		12. โครงการจัดให้มีท่อหยิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยท่อหยินของแต่ละอาคารตั้งกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาใช้เพื่อการดับเพลิง โดยจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ากับท่อหยินน้ำดับเพลิงภายในอาคารเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ระหว่างที่ระดับเพลิงยังเดินทางไม่ถึงโครงการ 13. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ 14. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงโดยใช้จากถังสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงโดยเป็นเครื่องส่งน้ำไปยังอาคารพร้อมทั้งได้ออกแบบให้สามารถดึงน้ำจากถังสำรองน้ำดาดฟ้ามาใช้ได้กรณีที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ 15. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ  (นายพนมเจริญ วงศ์ฤๅณมิตร)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ  (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

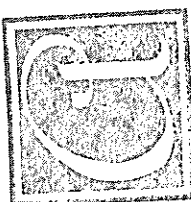
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 3)		16. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 17. จัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลทุกจุดให้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในการเป็นอุปกรณ์การอพยพหนีไฟ 18. ป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมพลจะต้องติดตั้งในจุดที่สังเกตได้ง่าย มองเห็นได้เด่นชัด และไม่เกาะกะหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียว	
3.8 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	การระบายอากาศของโครงการ มี 2 วิธี คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเล็กน้อย โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการ โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง 3. ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมใบไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้ 4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร

รับรองจำนวน 76/162 หน้า
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

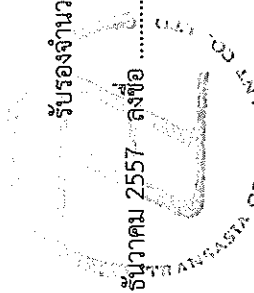
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทราנס เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 112 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการ โครงการต้องจัดการเดินรถและบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ ปริมาณจราจรที่เพิ่มจากโครงการจะทำให้โครงข่ายการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 112 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายและจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 มีทิศทางการเดินรถแบบทิศทางเดียว ส่วนบริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน และชั้นจอดรถบนอาคารชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 3 มีทิศทางการเดินรถแบบสองทิศทาง (ดูรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 13) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนรัตนธิเบศร์ โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนรัตนธิเบศร์ช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระและจราจรในระยะระยะชั้นชิด 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

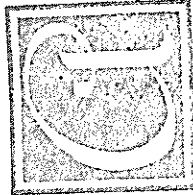


สำนักงาน 2557 ลงชื่อ
(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 77/162 หน้า
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวิฑูรย์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 1)		5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนรัตนธิเบศร์ และโครงการจราจรที่เกี่ยวข้อง 7. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น 8. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม คือ 8.1 สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ	

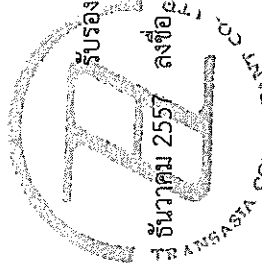


วันอาทิตย์ 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้อำนวยการกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



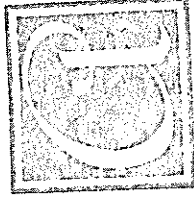
รับรองจำนวน 78/162 หน้า

(Signature)

(นายสุพิพงค์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ2)		8.2 สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 9. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับเข้าจอดรถ ด้วยการติดตั้งได้โดยการติดตั้งกระจกบาน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย 10. กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถมาจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและถนนรัตนธิเบศร์ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	



อำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

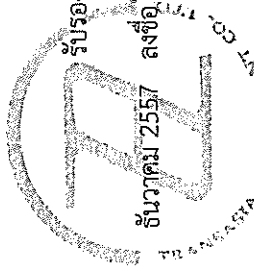
อำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



อำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

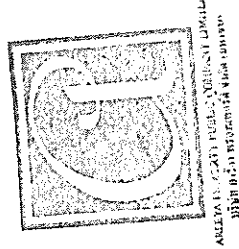
รับรองจำนวน 79/162 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

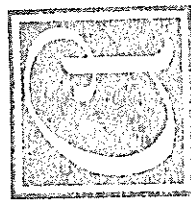
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 3)		11. จัดให้มีการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 12. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 13. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ 14. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการ เพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 80/162 หน้า
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

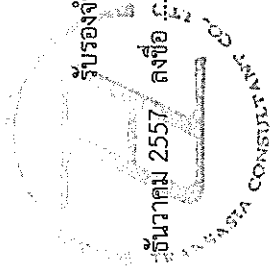
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 4)		15. จัดทำสัญลักษณ์ ถูกตรึงแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 16. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น 17. ประชาสัมพันธ์ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการให้ทราบข้อจำกัดของที่จอดรถของโครงการเพื่อให้ผู้ซื้อประกอบในการพิจารณาตัดสินใจซื้อโครงการ	



ARUNYASRI CHAIYAPONG
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

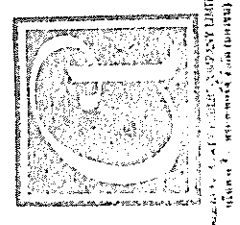


รับรองจำนวน 81/162 หน้า

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายสุพิงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

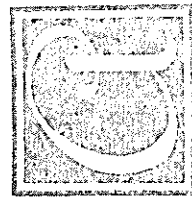
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 พบว่าใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีส้ม หมายเลข 3.42 ซึ่งระบุเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ “ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 22 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 406 ห้องและมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนพื้นที่ดินประมาณ 18,662.41 ตารางเมตร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในพื้นที่ดินประเภทนี้จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวโดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.53 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) ทั้งนี้ที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากบริเวณถนนรัตนธิเบศร์ (แนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 302 สามแยกมหาวิทยาลัย เกษตรศาสตร์-บรรจบทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 340 (บางใหญ่) (ตอนถนนรัตนธิเบศร์)) ประมาณ 50 เมตร ซึ่งที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ติดกับริมถนนรัตนธิเบศร์แต่อย่างใด จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด	- ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548	-



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ (นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดม/พร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่หากพิจารณาตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 นั้น พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 (2.30) จึงสามารถดำเนินการก่อสร้างอาคารประเภทอยู่อาศัย อาคารชุดอยู่อาศัย (อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่อพิเศษ และอาคารสูง) สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 22 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 406 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 401 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง) มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินบริเวณนี้	ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถ รองลงมา ได้แก่ การจัดการมูลฝอยจากผู้พักอาศัยด้านอาคารเป็นต้นซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-



ชั้นวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 83/162 หน้า

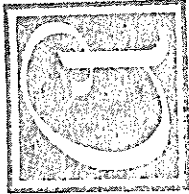
ชั้นวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายสุพิทพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

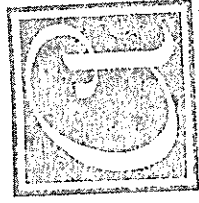
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ 1)	ผลกระทบด้านแสงไฟจากรถยนต์ภายในอาคาร - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 3 ดังนั้นผลกระทบด้านแสงไฟจากบริเวณจากรถยนต์ที่วิ่งขึ้น-ลงเข้าจอดในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลากลางคืนจะเกิดกับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกของโครงการเนื่องจากเป็นตำแหน่งของทางขึ้น-ลงลานจอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 3 ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจได้รับผลกระทบจากแสงไฟของรถยนต์ที่ต่อการขึ้นที่จอดรถยนต์ดังกล่าว โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง ผลกระทบด้านการสัญจรเข้า-ออกของพื้นที่ชุมชนท้องถิ่นดั้งเดิม - ก่อนที่โครงการได้เข้าดำเนินการจัดซื้อที่ดินเพื่อดำเนินการพัฒนาโครงการ การสัญจรสำหรับผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนเดิมได้มีการใช้ช่องทางสำหรับเข้า-ออก (ซอยแม่เล็กอุทิศ) จากการสอบถามความเดือดร้อนต่อการพัฒนาโครงการพบว่า บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก จำนวน 3 หลังคาเรือน "ได้รับความเดือดร้อนในด้านการสัญจรเข้า-ออกของพื้นที่ชุมชนดั้งเดิม จึงได้มีการแสดงเจตจำนงให้โครงการช่วยปรับปรุงทางเดินเท้าเข้า-ออกของชุมชนท้องถิ่นเดิม	1. โครงการได้ออกแบบชั้นลานจอดรถยนต์เป็น Green Wall และได้ออกแบบแนวกำแพงทางขึ้น-ลงให้มีความสูงกว่าแสงไฟจากรถยนต์ (ดูรูปที่ 14) 2. โครงการจะติดตั้งบานเกล็ดคอกุบิเนียมบริเวณตำแหน่งที่มีการปลูกไม้เลื้อยเพื่อป้องกันผลกระทบจากแสงไฟ (ดูรูปที่ 15)	-
	ผลกระทบด้านการสัญจรเข้า-ออกของพื้นที่ชุมชนท้องถิ่นดั้งเดิม - ก่อนที่โครงการจะดำเนินการจัดทำเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความยาว 355 ตารางเมตร พร้อมวางท่อระบายน้ำจนไปบรรจบคลองวัดสมรโกฏิ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่พักอาศัยในชุมชนดั้งเดิมที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 84/162 หน้า
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 1)	2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.1 สุขภาพกาย - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์พื้นผนังทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น - สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัสแหล่งของจุลชีพมักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวด ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร	1. ดำเนินการและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	-



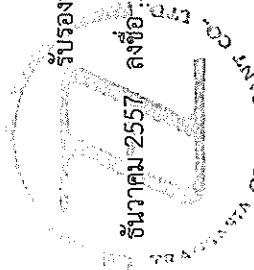
ASEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เอเชีย แสพัฒน จำกัด (มหาชน)

วันจันทร์ 2557 ลงชื่อ

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 86/162 หน้า

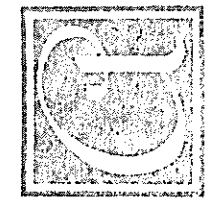
วันจันทร์ 2557 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

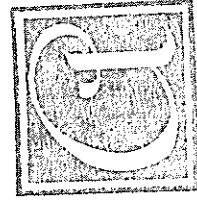
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 2)	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 3.1 สุขภาพกาย - เชื้อไวรัส จุลินทรีย์ และสารเคมีที่เป็นอันตราย ที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. โครงการกำหนดให้มีการสำรวจความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดสะอาดครั้งละถัง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน 3. ผ่าบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาบ่อได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฆีดำจัดปลวก มดแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปถังเก็บน้ำประจำ 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-



รับรองจำนวน 87/162 หน้า
รับมอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

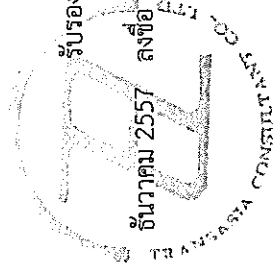
อำนาจนิติบุคคล
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 3)	4. การจัดการมูลฝอย 4.1 สุขภาพกาย - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นเหม็นจากมูลฝอยมูลฝอย จากการจัดการมูลฝอยมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ธรรมชาติให้มีการทิ้งมูลฝอยลงตามประเภทของมูลฝอย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละส่วนมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย รวมมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ให้นักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลนครนนทบุรี ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	-



วันว่าคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)
(นายพนมเจริญ วงศ์อุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 88/162 หน้า

วันว่าคม 2557 ลงชื่อ

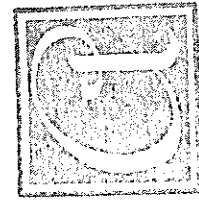
(Signature)

(นายสุพิทพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

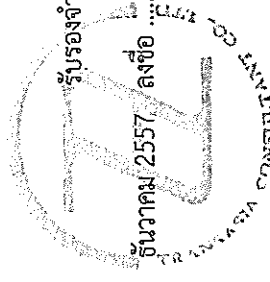
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 4)		5. จัดให้มีถังมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยเพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	-
		6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	
	5. การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการ รวมทั้งหมด 220 ลบ.ม. โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	
	5.1 สุขภาพกาย	- การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ได้ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)	
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
		3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเสียจากอาคารออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	
		4. สุ่มภาคกระกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสุ่มตะกอนจากบ่อตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	



วันที่ 25/5/2557

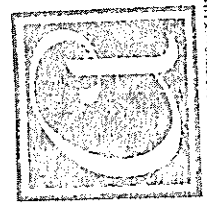
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุยพร)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



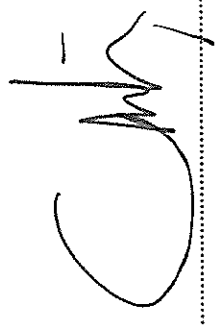
รับรองจำนวน 89/162 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

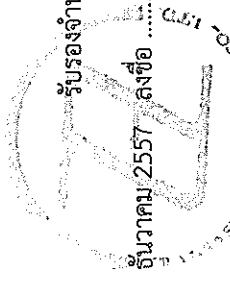
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 5)		5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ 7. ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลั้่งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 8. จัดให้มีการกันขอบเขตข้อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้ผิวการจราจร โดยแบ่งขอบเขตถนนผิวการจราจรความกว้าง 6 เมตร ออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วยขอบเขตพื้นที่ข้อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียกว้าง 3 เมตร และพื้นที่เพื่อการสัญจร 1 ช่องจราจร (ความกว้าง 3 เมตร) เมื่อซ่อมเสร็จแล้วกลับพื้นที่ฝั่งซ้ายและฝั่งขวาของผิวการจราจรเพื่อข้อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จ นอกจากนี้กำหนดให้มีการกันขอบเขตพื้นที่ข้อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง”	-



วันทาคม 2557 ลงชื่อ



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

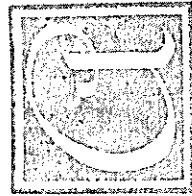


รับรองจำนวน 90/162 หน้า

วันทาคม 2557 ลงชื่อ

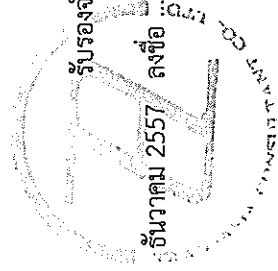
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนส เอเซีย คอนซิลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 6)	6. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ต้องติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ	-
	7. เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-



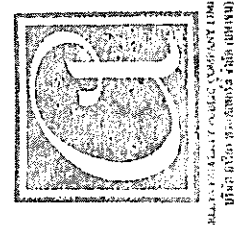
A SPACE ME RATTANA THIBET CO., LTD.
บริษัท เอสเอ็มอาร์ทีบี จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



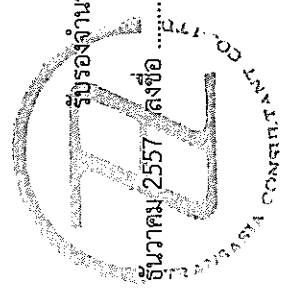
.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราวิส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 7)	7. เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ 1)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 1.8 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 7-9 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุม เหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว 5. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-



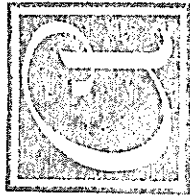


ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 92/162 หน้า
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 8)	7. เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ 2)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งจะตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ 7. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีออกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคารที่ทุกชั้นของอาคาร 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	



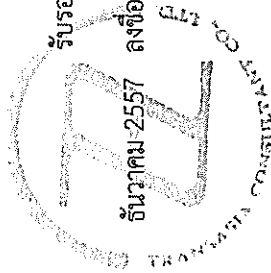
A SPACE ME RATTANATHIBET CO., LTD.
บริษัท ออริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 93/162 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 9)	7. เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ 3)	9. โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟโดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่พักอาศัยและสามารถใช้น้ได้นี้ไฟที่ใกล้ที่สุดได้สะดวก โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถอพยพออกสู่ถนนการะจ่ายอม ได้สะดวก การประเมินความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 1 จุด คิดเป็นขนาดพื้นที่ 311 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,223 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)	



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 94/162 หน้า
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการทรัพยากรน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 1)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการ จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	4. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และ ล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลง ในที่ตั้งอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 6. ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) 8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขีดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย จำนวน 1 ชุด 9. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	

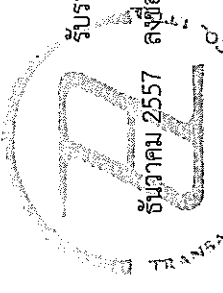


อำนาจ 2557 ลงชื่อ

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



อำนาจ 2557 ลงชื่อ

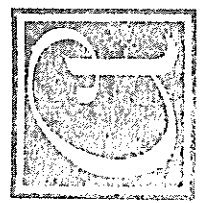
รับรองจำนวน 96/162 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

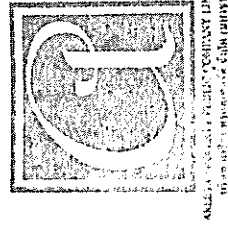
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสละวายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 2)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการรบกวนบริเวณสละวายน้ำ (ต่อ 2)	10 จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณสละวายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสละวายน้ำ และจัดให้มีโทรศัพท์สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 11. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สละวายน้ำ โดยกำหนดให้ผู้ดูแลมั่วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสละวายน้ำ 12. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสละวายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสละวายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 13. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 14. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสละวายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีผลการระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	



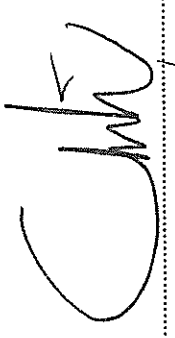
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเวล เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

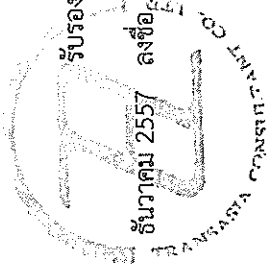
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 3)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ 3)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 15. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 17. วัสดุพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ 2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

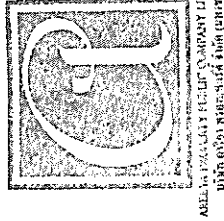


รับรองจำนวน 98/162 หน้า



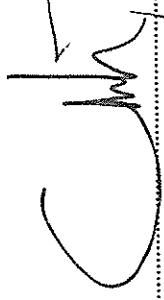
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนอ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรพยากรสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
4.4 การจัดการสรวายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ตอ 4)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสรวายน้ำ (ตอ 1)	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะตองปิดบริการสรวายน้ำ และแกไขโดยทันที 4. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีกรับนที่กข้อมูลจำนวนผู้ใช้สรวายน้ำในแต่ละวัน 5. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสรวายน้ำเปื้อก ลื่น หรือมีน้ำซัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สรวายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สรวายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสรวายน้ำสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยตองทำความสะอาดบริเวณสรวายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สรวายน้ำแล้ว	2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสรวายน้ำทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สรวายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยอนริก (Cyanuric acid) คลอไรต์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสรวายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สรวายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 4. เติกระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นดำเนินการเดินระบบบันทึก้นที่จนกว่าน้ำในสรวายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สรวายน้ำปิดบริการ



AEE Co., Ltd. (Association of Environmental Engineers)

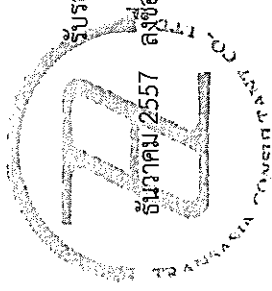
รับรอง 2557 ลงชื่อ



(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

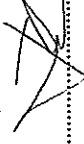
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 99/162 หน้า

ลงชื่อ

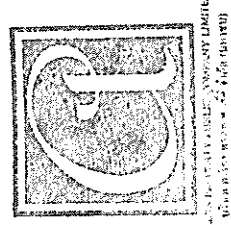


(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

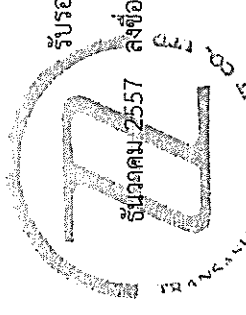
บริษัท ทราנס เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 5)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสวะน้ำ (ต่อ 2)	7. ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สวะน้ำ 8. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสวะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 9. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สวะน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำได้ก่อกำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายนน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสวะน้ำ 10. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสวะน้ำ ติดไว้ในบริเวณสวะน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 11. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 12. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสวะน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	5. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสวะน้ำ



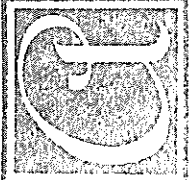


ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 100/162 หน้า
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราวิส เอเซีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ด้านจิตใจ - สภาพทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	ผู้ให้บริการสรว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ความรุนแรงดังและทำให้เกิดความเครียด	1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สรว่ายน้ำ อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อน ระบายสู่แหล่งสาธารณะประโยชน์ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด เหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	-
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	ตัวอาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างที่บดบังแสงส่งผล ให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงา ในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วง ฤดูกาล โดยได้จำลองการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการในช่วงเวลาต่างๆ ผลกระทบจากการ บดบังแสงเงาของอาคารโครงการข้างเคียง (เวลา 6.00-18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดด ในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่ง และทิศทางของการทอดตัวของอาคารตามการเคลื่อนที่ ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไป ยังพื้นที่ที่ปกอาศัยและอาคารพาณิชย์บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ และถนนสายรองต่างๆ รายละเอียดดังนี้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามทีเสนอไว้ใน รายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดิน โดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้ จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้ 3. โครงการจะกำหนดรั้วป้องกันผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ด้านการ แสงแดด และบดบังทิศทางลมจากอาคาร โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่	

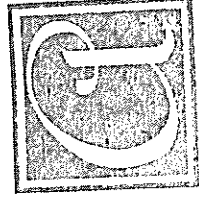


ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
บริษัท อาร์รียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

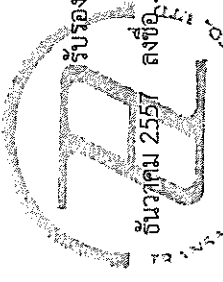
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทัศนภาพ (ต่อ 1)	1) การบดบังแสงจากเงาของอาคาร อุทยาน : ในช่วงเวลา 06.00 น. แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาว ไปทางทิศตะวันตก และทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ พื้นที่ว่าง โคตัง ช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และเมื่อใกล้เที่ยงเงาอาคารจะหดตัวอยู่บริเวณอาคารโครงการ โดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 4 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เงาอาคารจะหดตัวทำมุมไม่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น แสงแดดมีความเข้มแสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนกระทั่งตำแหน่งดวงอาทิตย์เคลื่อนตัวต่ำลงจากขอบฟ้าช่วงเวลา 18.00 น.	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก้ไขโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทัศนภาพ และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และทำให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-



อำนาจ 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชนม์เจริญ รุ่งศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

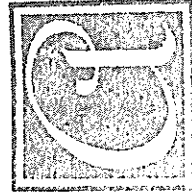


รับรองจำนวน 102/162 หน้า

อำนาจ 2557 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ 2)	ฤดูร้อน : ในช่วงเวลา 06.00 น. ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ช่วงเวลา 7.00 น.- 9.00 น. ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาว ไปทางทิศตะวันตก ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ พื้นที่ว่าง และโกดัง ช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารข้างเคียง ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการแสงแดดมีความเข้มแสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถนนรัศมีเบียร์ และเดินเท้าขจรยนต์ ฤดูฝน : ในช่วงเวลา 06.00-08.00 น. แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาว ไปทางทิศตะวันตกพื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ พื้นที่ว่าง และโกดัง ช่วงเวลา 09.00-15.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจาก		



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



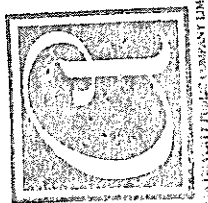
รับรองจำนวน 103/162 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราเนอ เอเซีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

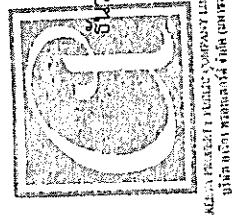
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทัศนภาพ (ต่อ 3)	ขอบฟ้ามากขึ้น และทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันออก โดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น ช่วงเวลา 16.00-18.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น และต้นไม้ชายรถยนต์ และแสงแดดมีความเข้มแสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าในช่วงเวลา 18.00 น. 2) การบดบังทัศนภาพ ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเมษายน (ฤดูร้อน) พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ซึ่งมีความเร็วลมเฉลี่ยในช่วง 5.4-6.2 นอต โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้โครงการ ดังนั้นอาคารโครงการจะบดบังทัศนภาพที่พัดไปยังกลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ พฤษภาคมถึงกันยายน (ฤดูฝน) พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งมีความเร็วลมเฉลี่ยในช่วง 5.0-6.6 นอต โดยลมจะพัดผ่านกลุ่ม		



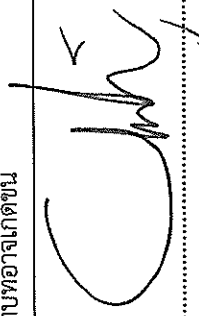
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราวิส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

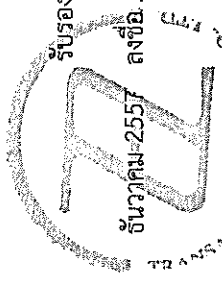
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ 4)	อาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้และทิศตะวันตกมายังอาคารโครงการ ดังนั้นอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม (ฤดูหนาว) พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งมีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 4.0-4.1 นอต โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1 ชั้น โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดความสูง 22 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้กว้างโดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

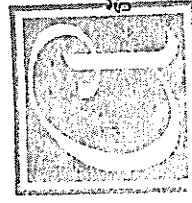


รับรองจำนวน 105/162 หน้า



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเวล เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะที่กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการเลือกใช้สีและวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. เกณฑ์การประเมินพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่พักอาศัยของ สผ. คือ ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,203 คน และมีพนักงานรวมทั้งหมด 5 คน พนักงานร้านค้า 15 คน รวมมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,223 คน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,276.53 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.04 : 1 (ไม่น้อยกว่า 1 : 1) 2. ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,223 คน ต้องมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 611.50 ตร.ม.) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 655.35 ตร.ม (ไม่น้อยกว่า 611.50 ตร.ม.)	1. จัดวางภูมิทัศน์ในโครงการ ได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,276.53 ตารางเมตร แบ่งเป็นปลูกชั้นล่าง 655.35 ตารางเมตร และบนอาคาร 621.18 ตารางเมตร และปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้นล่าง 510.20 ตารางเมตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก (ดูรูปที่ 16 ถึงรูปที่ 39) 2. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา 3. โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในจึงได้จัดทำมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ - นิติบุคคลอาคารต้องจัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	



วัน

ปี

พ.ศ.

หน้า

ของ

เรื่อง

การ

ขอ

ใช้

พื้นที่

จำนวน

106/162

หน้า

ที่

106/162

หน้า

ที่

106/162

หน้า

ที่

106/162

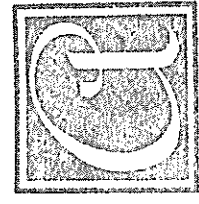
รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 106/162 หน้า
วัน
ปี
พ.ศ.

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราวิส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ 1)	3. ปลุกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างโครงการ (โครงการมีขนาดพื้นที่ 3,372 ตร.ม. ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินโครงการ ดังนั้นต้องปลุกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า $(3,372 \times 0.3) \times 0.5 = 505.8$ ตร.ม.) - โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 510.20 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 505.8 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 15.13 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด	4. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนไม้บริเวณชั้นที่ 3 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 17 ชั้นที่ 18 และชั้นดาดฟ้าในช่วงหลัง 6 โมงเย็นหรือก่อน 9 โมงเช้าเพื่อลดการสูญเสียไปในการระเหย 5. ติดป้ายห้ามส่งสิ่งของบริเวณหน้าโรงลิฟต์ 6. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยใช้ระบบการควบคุมการเข้า-ออกอาคาร โดยข้อมูลของผู้มาใช้บริการพื้นที่สีเขียวจะถูกบันทึกไว้บนบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ ต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าไปใช้ตัวอาคาร และภาพของผู้ติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ 7. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถนำดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้เวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร	



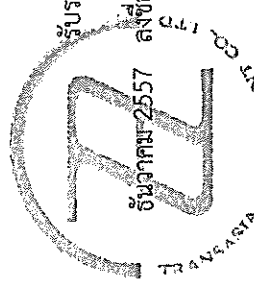
ABLE 11-1 SECURITY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท ออโต้ มอเตอร์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2557 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



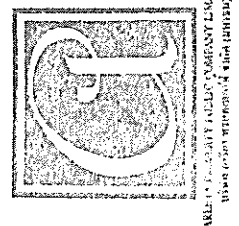
รับรองจำนวน 107/162 หน้า

(นายวุฒพงษ์ สุวรรณดิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

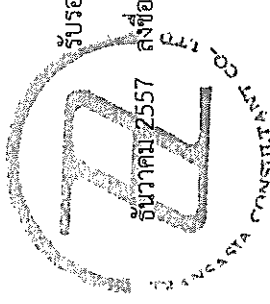
บริษัท ทราส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ 2)	โรงเรียนชุมชนวัดสมรโกฏิและเจดีย์ย่อมุมไม้สิบสองตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากโรงเรียนชุมชนวัดสมรโกฏิและเจดีย์ย่อมุมไม้สิบสองประมาณ 253 เมตร โดยภายในโรงเรียนมีอาคารเรียนที่มีความสูง 3-4 ชั้น เมื่อมองจากภายในบริเวณโรงเรียนออกไปจะเห็นอาคารโครงการสูงเหนืออาคารเรียนขึ้นไป และมองเห็นอาคารอื่นๆ ดังกระจายคั่นไว้อยู่ และเนื่องจากอาคารโรงเรียนและเจดีย์ย่อมุมไม้สิบสองมีระยะห่างค่อนข้างมากจึงคาดว่าผลกระทบด้านสุนทรียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อวัดสมรโกฏิ ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากวัดสมรโกฏิประมาณ 337 เมตร เมื่อมองจากระดับสายตาบริเวณพื้นที่ภายในวัด จะมองเห็นเพียงบางส่วนของอาคารโครงการเนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ค่อนข้างไกลจากวัด ประกอบกับระหว่างนี้มี ถนนชุมชน อาคาร บ้านเรือนและศาลาวัดคั่นไว้อยู่ จึงคาดว่าผลกระทบด้านสุนทรียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ออกแบบให้มีส่วนและที่ว่างโดยรอบอาคารรวมร้อยละ 41.13 ของพื้นที่โครงการ (กฎหมายกำหนดไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) - วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารบางส่วนเป็นกระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอกและลดพื้นที่ส่วนที่เป็นคอนกรีตให้น้อยลงเพื่อให้อาคารดูโปร่งเบามากขึ้น ในส่วนผนังทับหรือผนังคอนกรีตนั้น ได้เลือกใช้สีโทนธรรมชาติ เพื่อให้สีของอาคารกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและไม่โดดเด่นจากสีของอาคารรอบข้าง - โครงการได้ออกแบบให้มีองค์ประกอบอาคารภายในพื้นที่โครงการโดยจัดวางตำแหน่งให้มีความสอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์แวดล้อมโดยรวมทั้งมีการจัดวางภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามร่มรื่นโดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ คือ ชงโค เสม็ดแดง และมะขอกกานีใบใหญ่ ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่ทนทานต่อสภาพแวดล้อมสร้างร่มเงาให้แก่พื้นที่และลดอุณหภูมิของพื้นที่ซึ่งอยู่รอบอาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(Signature)

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

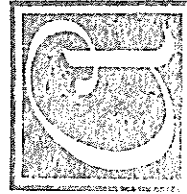


รับรองจำนวน 108/162 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พารานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE ME RATTANATHIBET

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพทั่วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการขรุขระชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เพิ่มความเข้มงวดระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 โรงเรียนชุมชนวัดสมรภูมิ มีระยะห่าง 253 เมตร (ดูรูปที่ 40)	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ตรวจวัด - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10). - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



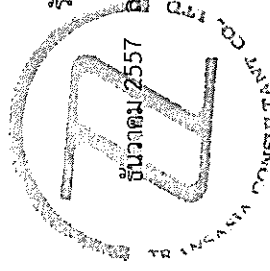
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชนม เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 109/162 หน้า



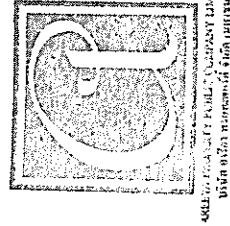
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราเนอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE ME RATTANATHIBET (ต่อ 1)

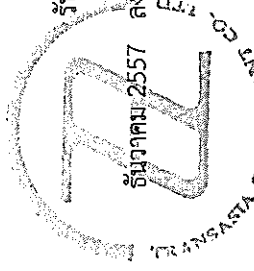
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		2. ตรวจสอบและติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
1.3 ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 โรงเรียนชุมชนวัดสมรโกฏิ มีระยะห่าง 253 เมตร (ดูรูปที่ 40)	1. ตรวจวัดระดับเสียงดังขึ้นที่ตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (L_{dn}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันกลับคืนให้ 1 ครั้ง ตลอด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 โรงเรียนชุมชนวัดสมรโกฏิ มีระยะห่าง 253 เมตร (ดูรูปที่ 40)	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันกลับคืนให้ 1 ครั้ง ตลอด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(Signature)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

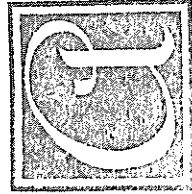
รับรองจำนวน 110/162 หน้า

(Signature)

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE ME RATTANATHIBET (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.6 การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจาโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจาโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease& Oil และ Total Coli form Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดปฏิกิริยา 92% ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 4. ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



วันวา 2557 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 111/162 หน้า

จำนวน 2557 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

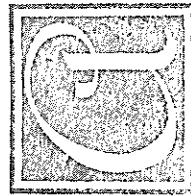
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE ME RATTANATHIBE (ต่อ 3)

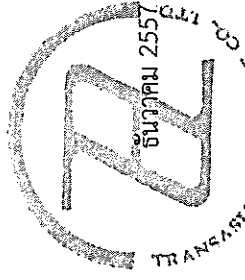
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา จำกัด (มหาชน)
1.8 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกุลลอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- สังเกตปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา จำกัด (มหาชน)
1.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา จำกัด (มหาชน)
1.10 สาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา จำกัด (มหาชน)
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และจังหวัดนนทบุรี



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 112/162 หน้า

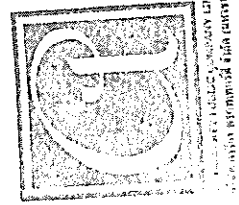
ลงชื่อ

(Signature)

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE ME RATTANATHIBET (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหมด 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat Grease&Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าพนักงาน บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

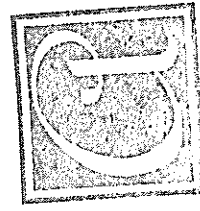


ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายพนมเจริญ วงศ์อุดมพร)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 114/162 หน้า
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คำขุญมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE ME RATTANATHIBET (ต่อ 6)

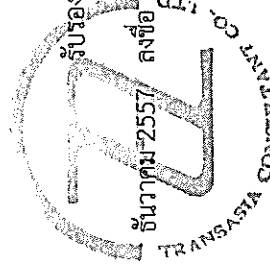
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		
2.6 สระว่ายน้ำ	1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย	- ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดเตรียมอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้ และซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างชำรุด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)
(นายชนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



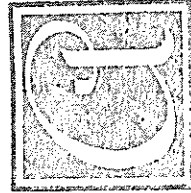
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE ME RATTANATHIBET (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากรजनน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีน้ำขัง - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องมีสภาพดี ไม่สลับเลื่อน - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด - ความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่มีตะกอนตะไคร่ และเศษผง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



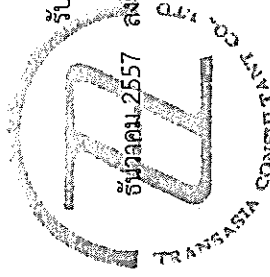
ARIYA PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ วงศ์ชุมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 116/162 หน้า

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

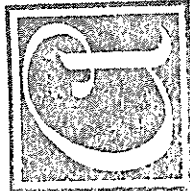
(นายสุวิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

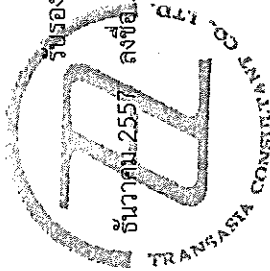
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE ME RATTANATHIBET (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ 2)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น	- คำนวณค่าการตรวจวัด Coliform Bacteria E.Coli และเจลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยอนิก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



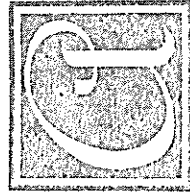
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 117/162 หน้า
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE ME RATTANATHIBET (ต่อ 9)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ 3)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	- เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงน้ำดำเนินการ เติมน้ำระบบที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ - ดำเนินการดูแลก่อน ล้างสระ และ ตกแต่ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	วันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.7 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปืนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์ น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อ ประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้ รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.8 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหล ของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาด เป็นประจำ	ทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



A SPACE ME RATTANATHIBET CO., LTD.
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

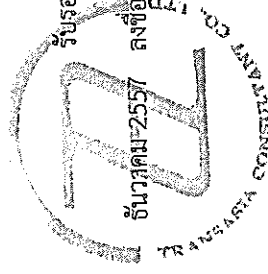
วันอาทิตย์ 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 118/162 หน้า

สัญญา-2557 ลงชื่อ

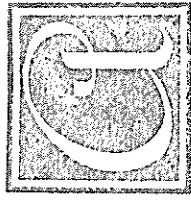
(Signature)

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอมพิวเตอร์ จำกัด

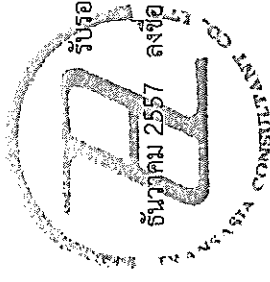
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.9 การจัดการมูลฝอย	- ถึงรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถึงรองรับมูลฝอยในอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2.10 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



A SPACE ME RATTANATHIBET
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

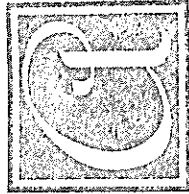
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 119/162 หน้า
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE ME RATTANATHIBE (ต่อ 11)

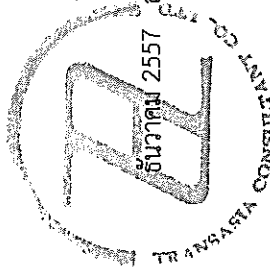
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) แจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	
	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	



A SPACE ME RATTANATHIBE
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(Signature)
 (นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ



รับรองจำนวน 120/162 หน้า

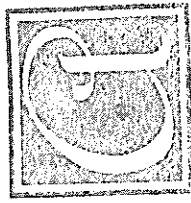
(Signature)

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ลำดับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE ME RATTANATHIBET (ต่อ 12)

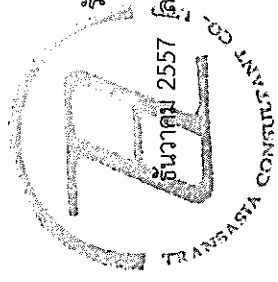
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.12 การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจร และอุปกรณ์แสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และอุปกรณ์แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.13 ความปลอดภัย สาธารณภัย	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.14 ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เสียหาย หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และจังหวัดนนทบุรี



(Signature)

.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(Signature)

.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

พท. ว่าง (ที่ดินส่วนบุคคล)

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

พื้นที่บุคคลอื่น
(อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น)

Areeya

Areeya Property Public Company Limited

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนนิติบุคคล 0909039
ทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท

PROJECT :

**A SPACE ME
RATTANATHIBET**

อาคารพักอาศัยรวม คลองสูง 22 ชั้น
(รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :

ศรีวิภา ตั้งกิจธรรม วรณ.489
ชลเชษฐ์ ชีระโกเมน วรณ.9039
ธนศ. กิทธิวิจิตรกุล วรณ.7679

วิศวกรควบคุมตรวจสอบโครงสร้าง :

เชษฐบุตร ไชยวิภา วรณ.1383
ก้อง มหาลินทะ วรณ.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

พลศักดิ์ บัวศรี วรณ.426
ทวีเกียรติ แจ่มจรรยาภิรต สรณ.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

สมเกียรติ คุณนงกุล วรณ.570

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

ศิลปชัย อภิวิทย์ วรณ.58

สถาปนิกที่ปรึกษา :

keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :

คณิศร อู่ทอง สรณ.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	31/03/2557	ใส่ DIMENSION

DRAWING TITLE :

ผังปูเอนด

SCALE : 1:300 DRAWING NO.

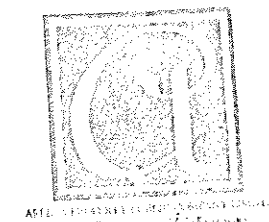
DRAWING BY: A-1.01

APPROVED BY: SUB TOTAL TOTAL

DATE:

These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

พื้นที่บุคคลอื่น
(บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น)



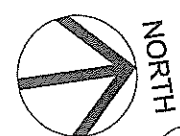
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

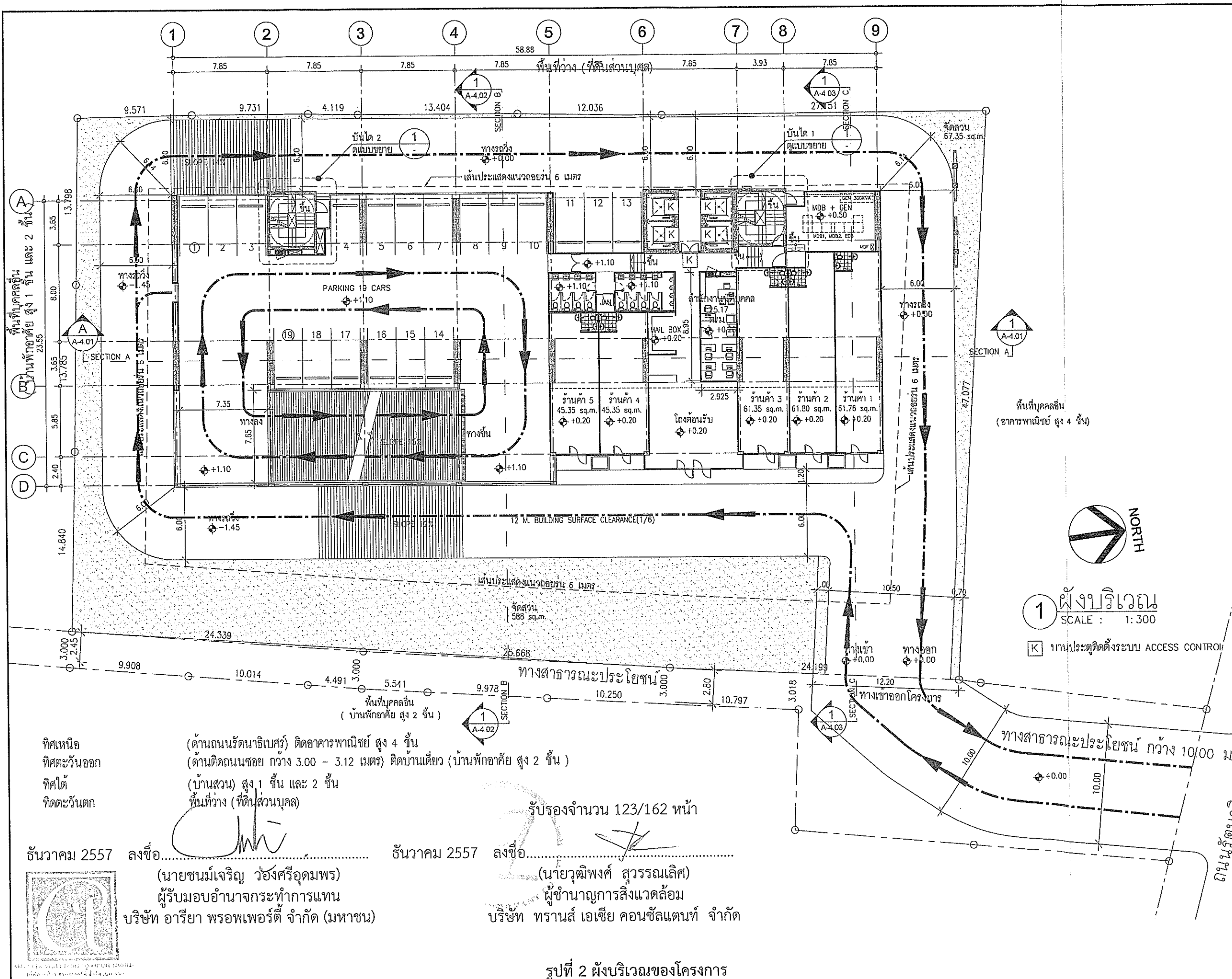
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราวิส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 1 ผังระบบสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



1 ผังสุขภาพิบาลพื้นที่ก่อสร้าง
SCALE: 1:300





Areeya
Areeya Property Public Company Limited
บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
200 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10618

PROJECT :

A SPACE ME RATTANATHIBET

อาคารพักอาศัยรวม คลัสต์สูง 2 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

สถาปนิก :
ศิริกานต์ ดิเรกธรรม วรณ 4899

ช่างเขียน : ชีระโกเมศ ภาณุ 9039
ธนศร ศิริวิจิตรกุล ภาณุ 7679

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
เชษฐบุตร โชติวิทยา วรณ 1383
ทอง มหาสินทนะ สย 3116

วิศวกรวางแผนระบบไฟฟ้า :
พลศักดิ์ บัวศรี วรณ 426
พริษฐ์ แจ่มสว่าง พิก 2142

วิศวกรวางแผนระบบเครื่องกล :
สมเกียรติ สุรนาวง วรณ 570

วิศวกรวางแผนระบบสุขาภิบาล :
ศิลาชัย นิธิวิทย์ วรณ 58

สถาปนิกที่ปรึกษา :
keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :
ณัฏฐิยา อุดมคง ภาณุ 45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณ

SCALE : 1:300	DRAWING NO.
DRAWING BY: Pachara P.	A-1.03
APPROVED BY:	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 02/57	

*These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. and shall not be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

ทิศเหนือ
ทิศตะวันออก
ทิศใต้
ทิศตะวันตก

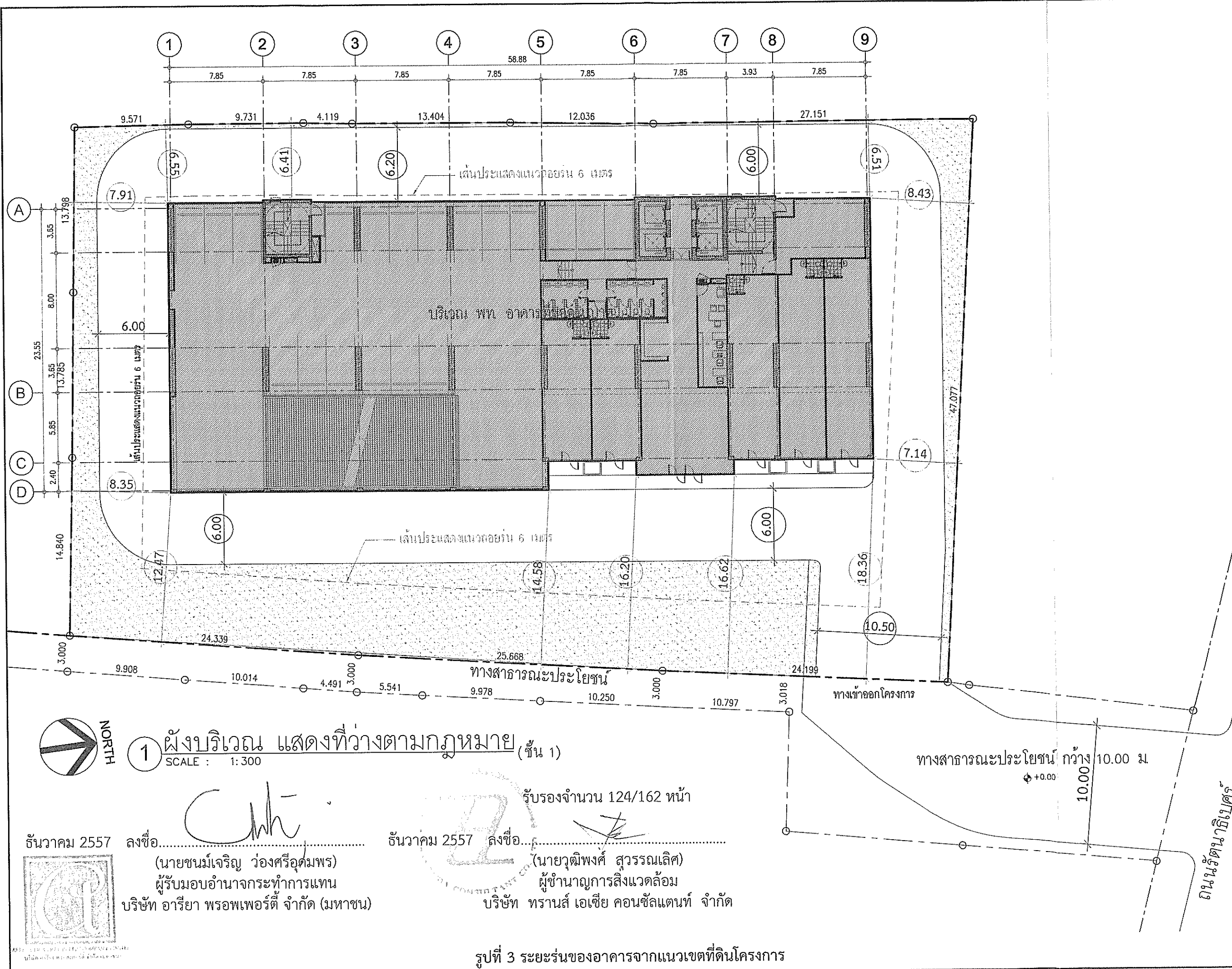
(ด้านถนนรัตนธิเบศร์) ติดอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น
(ด้านติดถนนซอย กว้าง 3.00 - 3.12 เมตร) ติดบ้านเดี่ยว (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น)
(บ้านสวน) สูง 1 ชั้น และ 2 ชั้น
พื้นที่ว่าง (ที่ดินส่วนบุคคล)

รับรองจำนวน 123/162 หน้า

สัญญา 2557 ลงชื่อ..... (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สัญญา 2557 ลงชื่อ..... (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราวิส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ



Areeya Property Public Company Limited
บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
๘๘๘ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 1๐๖๑๐

PROJECT :

A SPACE ME RATTANATHIBET

อาคารพักอาศัยรวม คสล.สูง 22 ชั้น
(รวมพื้นที่ดิน จำนวน 1 ชั้น)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
ครีธา ตั้งสริธรรม วรณ 489

ขงลิขญ์ วีระโกเมธ ภาส ๑๐39

รณศ กัทรวิฑกุล ภาส 7679

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
เจษฎุธร ไรภวิทยา วรณ 1383
ก้อง มหัทธนะ สย 3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
พลศักดิ์ บัวศรี วรณ 426
พริณเกียรติ แจ้งสุวรรณกิจ สรณ 2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :
สมเกียรติ ขุนนางวร วรณ 57๐

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :
ศิลปชัย อธิวิทย์ วรณ 58

สถาปนิกบริษัท :
keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :
ศุภชัย อยู่งคง สรณ 45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	31/05/2557	ใส่ DIMENSION

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ
แสดงที่ว่างตามกฎหมาย

SCALE : 1:300

DRAWING NO. : A-1.02

DRAWING BY :

APPROVED BY :

DATE :

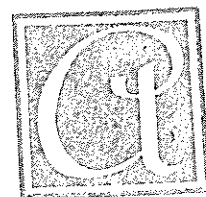
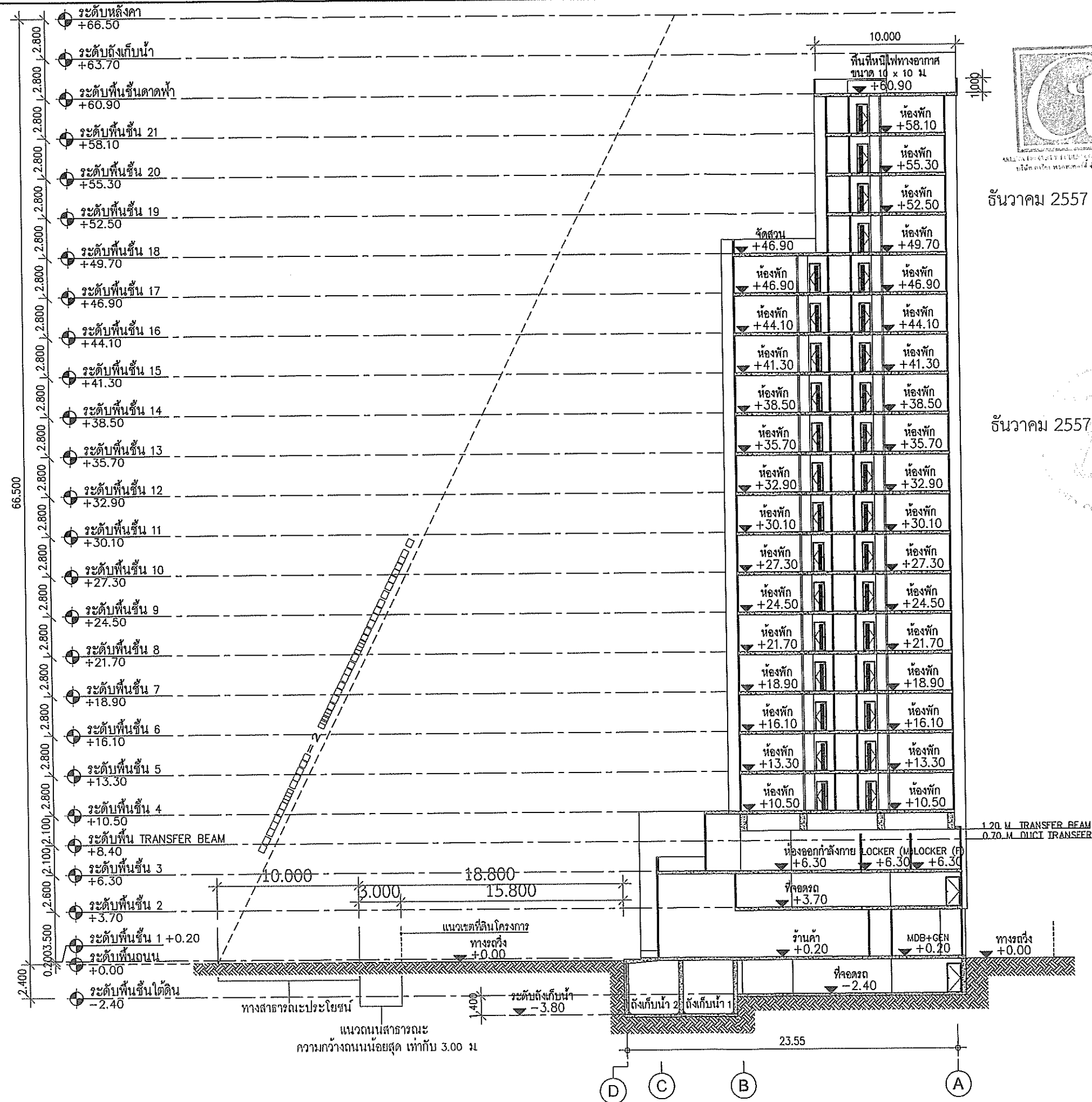
*These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

1 ผังบริเวณ แสดงที่ว่างตามกฎหมาย (ชั้น 1)
SCALE : 1:300

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 124/162 หน้า
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 3 ระยะร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินโครงการ



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 126/162 หน้า
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT :
A SPACE ME RATTANATHIBET
 อาคารพักอาศัยรวม คลองสูง 22 ชั้น
 (รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
 จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
 ศรัทธา ตั้งเลิศธรรม วสท.489
 วนิชญ์ วีระโสมณ กสท.9039
 ธนศ. กัทธิวิศกุล กสท.7679
 วิศวกรควบคุมก่อสร้าง :
 เจริญพร วิชาวิทยา วสท.1383
 ก้อง มหาลักษณ์ พย.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
 พลศักดิ์ บัวศรี วทศ.426
 วิทยายุติ แจ้งสรรพกิจ สทศ.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :
 สมเกียรติ สุนนงกูร วท.570

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :
 ศิลปชัย นิราวิทยาคม วส.58

สถาปนิกที่ปรึกษา :
keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :
 สนิษวิทย์ อยู่คง สทศ.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
รูปตัด C

SCALE : 1:300	DRAWING NO.
DRAWING BY:	A-4.03
APPROVED BY:	SUB TOTAL TOTAL
DATE:	

1 รูปตัด C
 SCALE : 1:300

(แสดงแนวตัดระยะทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 10.00 ม.)

รูปที่ 5 Set Back ความสูงของอาคารเทียบกับถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ

When drawing is the property of Areeya Property Public Co., Ltd.
 or Areeya Property Public Co., Ltd. and not to be used or reproduced
 without specific permission. All the dimensions are based
 on figures given. Do not measure by scale.

PROJECT :
A SPACE ME RATTANATHIBET
อาคารพักอาศัยรวม คลองสูง 22 ชั้น
(รวมพื้นที่ดิน จำนวน 1 ไร่)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
ศิริพร ตั้งจิตต์ธรรม รหัส 489
รณสิริ ธีระโกเมน รหัส 9039
รณศุภ ภัทรวิจิตรกุล รหัส 7679
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
เจษฎาพร โชควิทยา รหัส 1383
ทอง รณพัฒน์ รหัส 3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
พลศักดิ์ บัวศรี รหัส 426
ทวีเกียรติ แจ้งสุวรรณ รหัส 2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :
สมเกียรติ สุรนาวกุล รหัส 570

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :
กิตติชัย นิธิวิทยาคม รหัส 58

สถาปนิกที่ปรึกษา :
keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :
ศรชัย อรุณ รหัส 45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

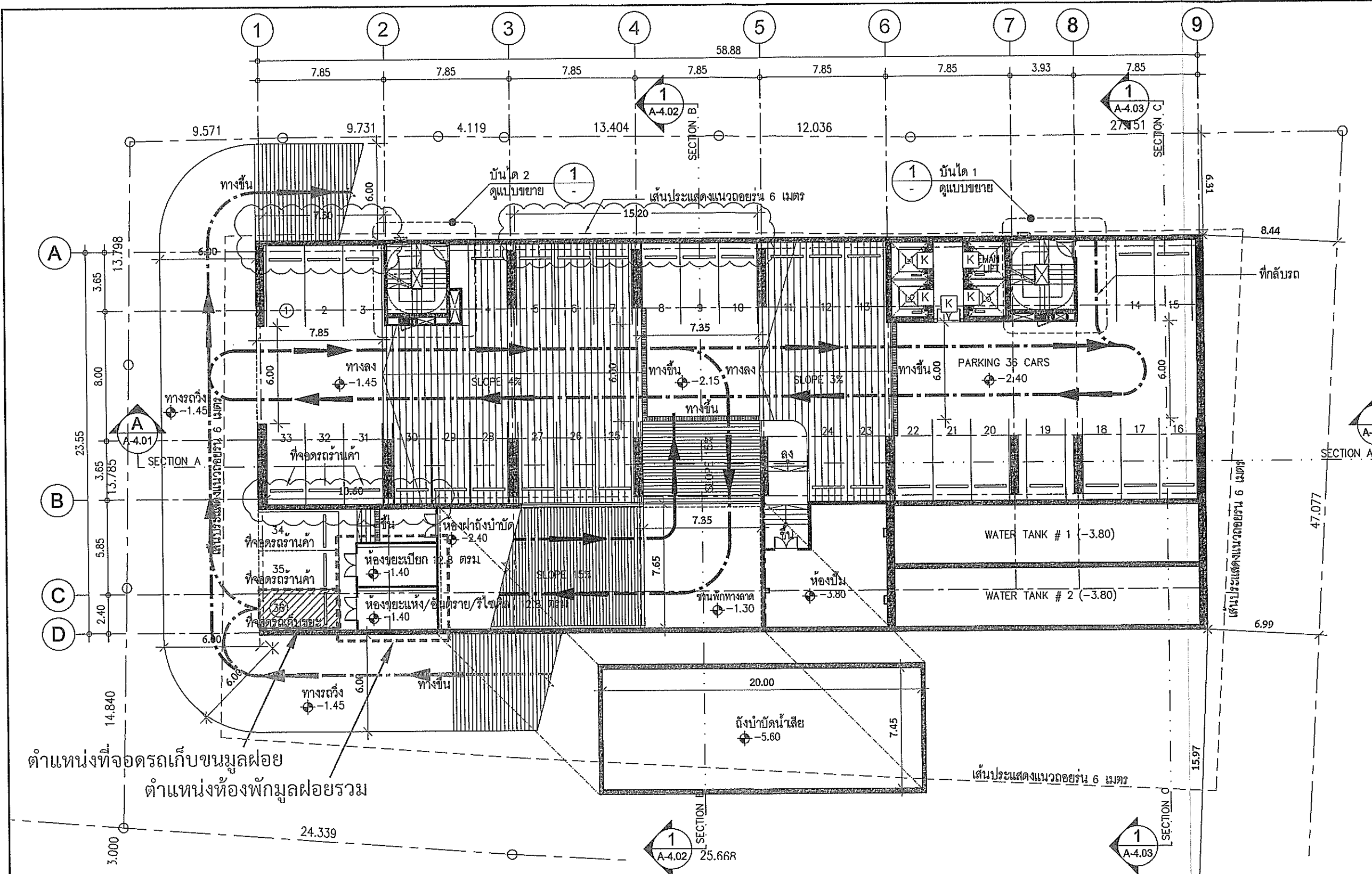
REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	31/03/2557	ระบุ FIREMAN LIFT

DRAWING TITLE :
แปลนพื้นที่ดิน

SCALE : 1:250	DRAWING NO. : A-2.01
DRAWING BY :	
APPROVED BY :	
DATE :	
	SUB TOTAL TOTAL

"This drawing is the property of Areeya Property Public Co., Ltd. and shall remain the property of the company. It is not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale."



รับรองจำนวน 129/162 หน้า

[K] บานประตูติดตั้งระบบ ACCESS CONTROL

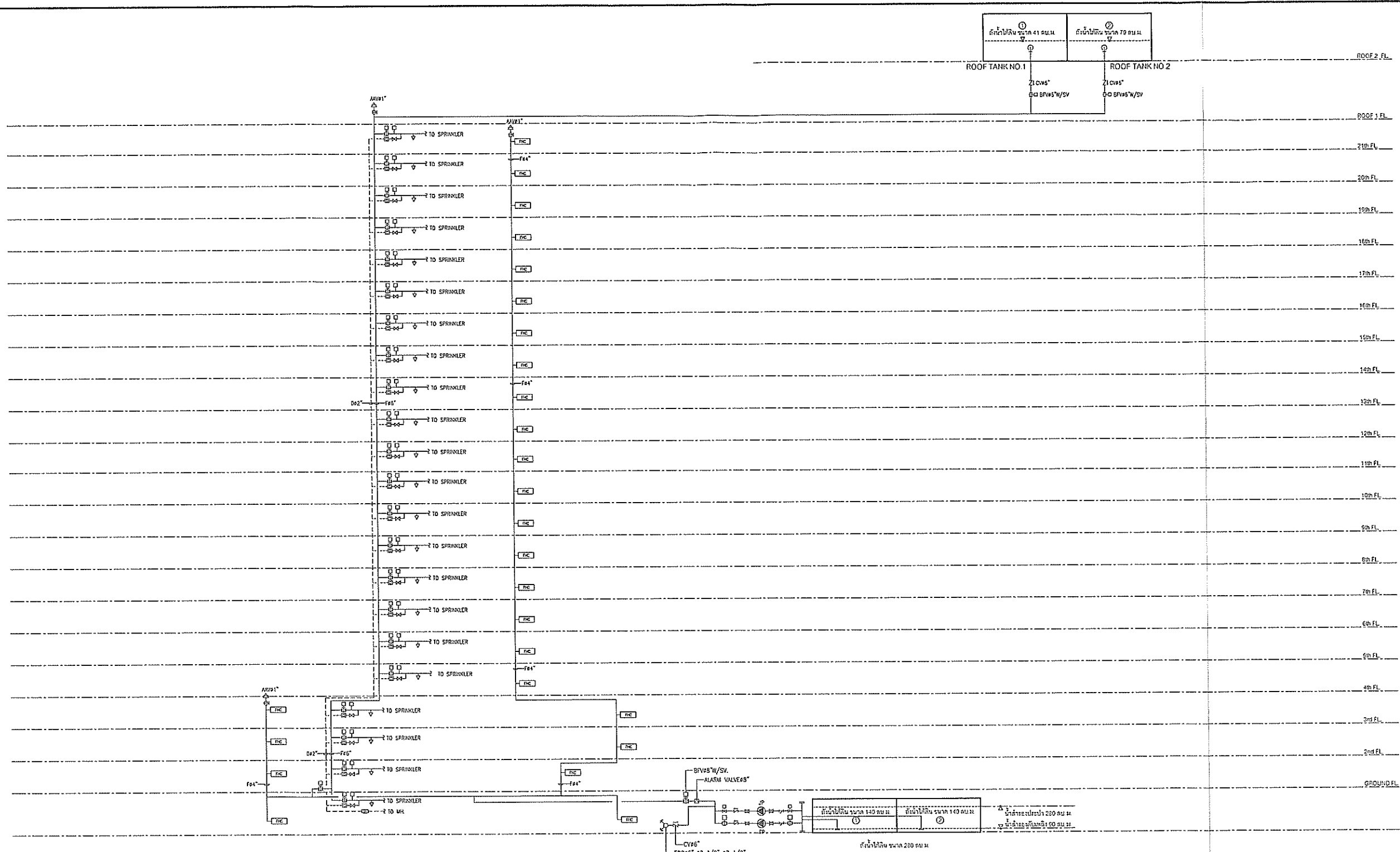
วันทศ 2557 ลงชื่อ..... (นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีเยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

วันทศ 2557 ลงชื่อ..... (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิงแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

1 แปลนพื้นที่ดิน
SCALE : 1:250

3 A-3.03
4 A-3.02
2 A-3.02
1 A-3.01

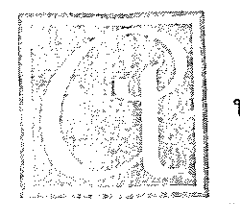
รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยรวม และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอยรวมของโครงการ



FIRE PROTECTION SYSTEM RISER DIAGRAM
SCALE N.T.S.

รับรองจำนวน 130/162 หน้า

สัญญา 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สัญญา 2557 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 9 ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

Areeya Property Public Company Limited
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
500 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10618

PROJECT :

A SPACE ME RATTANATHIBET

อาคารพักอาศัยรวม คสล.สูง 22 ชั้น
(รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :

ศรिता ตั้งสฤติธรรม วสท.489

รณสิษฐ์ นิระโกณม ภาส.9039

ธเนศ ภักทวิศกุล ภาส.7679

วิศวกรควบคุมตรวจสอบโครงสร้าง :

เจริญบุตร ไชยวิทยา วส.1383

ทอง มหาสินทนนะ สย.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

พลดิษฐ์ บัวศรี วท.425

พริ้มเกียรติ แสงสุวรรณกิจ สท.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

สมเกียรติ ชูนางกูร วท.570

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

พิศปชัย ธีรวิทยาคม วส.58

สถาปนิกที่ปรึกษา :

keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :

ธนวิทย์ อดุลคง สว.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

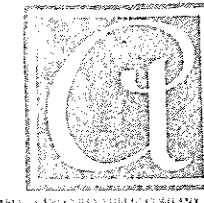
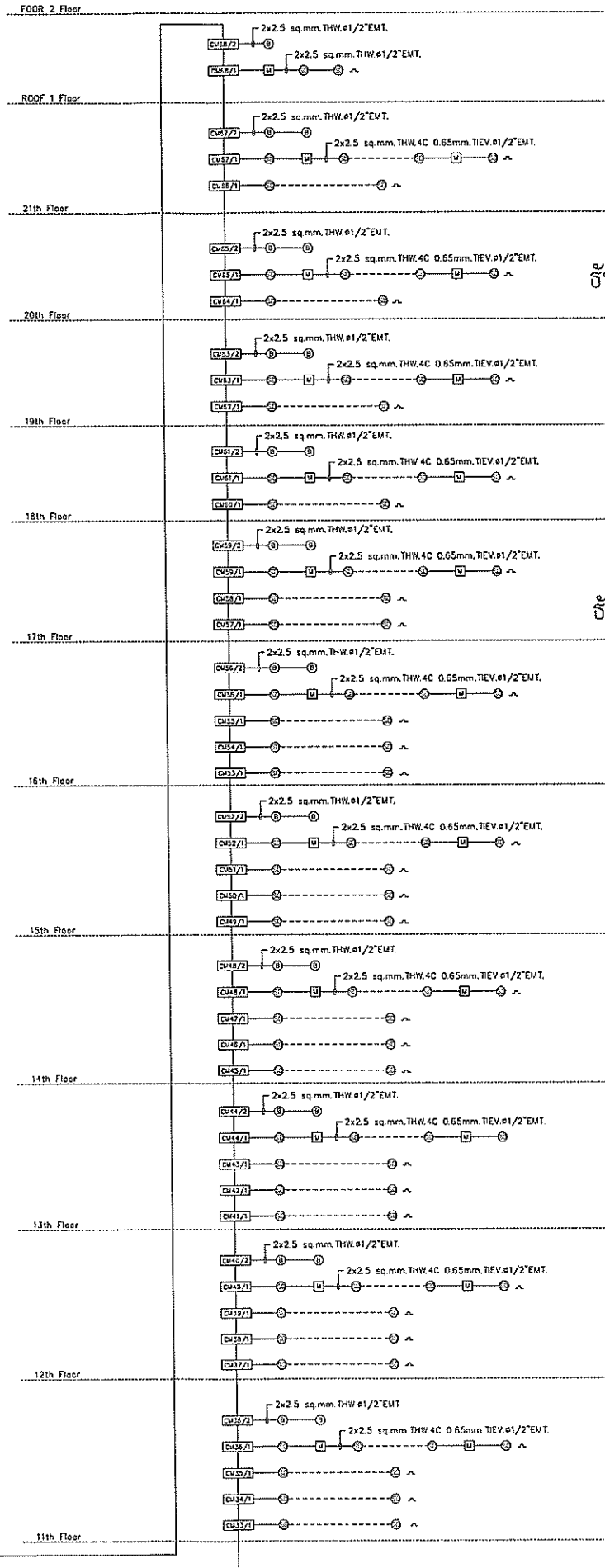
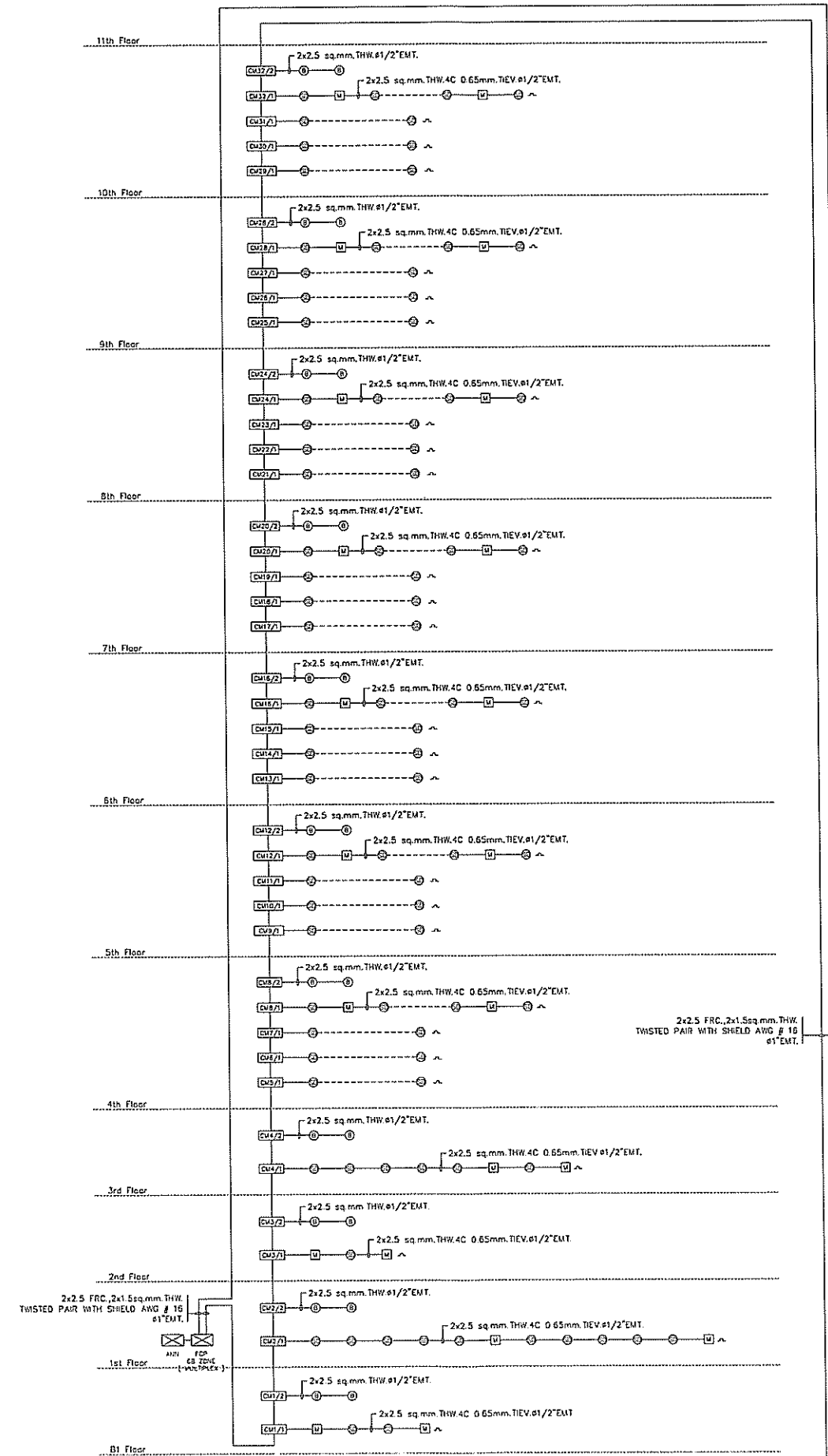
REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

FIRE PROTECTION SYSTEM
RISER DIAGRAM

SCALE :	DRAWING NO.
DRAWING BY :	
APPROVED BY :	
DATE :	
	SUB TOTAL TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Areeya Workforce Firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 131/162 หน้า

PROJECT :
A SPACE ME RATTANATHIBET
อาคารพักอาศัยรวม คลองสูง 22 ชั้น
(รวมพื้นที่ดิน จำนวน 1 ชั้น)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
ครีเอทีฟ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบล คลองสูง อำเภอ คลองสูง จังหวัด นครราชสีมา 31116

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
เชษฐาพร ใจดีวิทยา วร.1383
ทอง มหาลักษณ์ วร.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
พลศักดิ์ บัวศรี วร.426
ทวีเกียรติ แสงสุวรรณ วร.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :
ณวัฒน์ คุนนางกูร วร.570

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :
ศิลปชัย ธีรวิทยาคม วร.58

สถาปนิกที่ปรึกษา :
keendesignstudio

ผู้เขียนแบบ :
ณวัฒน์ คุนนางกูร วร.45

ผู้ออกแบบภูมิทัศน์ :
.....

วิศวกรที่ปรึกษา :
.....

NOTE :
.....

REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
FIRE ALARM RISER DIAGRAM

SCALE :	DRAWING NO.
DRAWING BY :	EE-08
APPROVED BY :	
DATE :	
	SUB TOTAL TOTAL

*These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. and shall remain the property of Areeya Property Public Co., Ltd. and shall not be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ 10 ไดอะแกรมระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ

*These drawings are the property of Arroyo Property Public Co., LLC or Above Mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

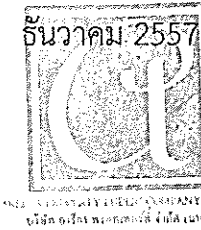
รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่จัดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางเดินรถดับเพลิงของโครงการ

บ้านพักอาศัย - ด้านทิศใต้

บ้านพักอาศัย - ด้านทิศตะวันออก



KEY PLAN



จ.น.ว.ค.ม. 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 135/162 หน้า

จ.น.ว.ค.ม. 2557 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราวิส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

Areeya
Areeya Property Public Company Limited
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

PROJECT :

**A SPACE ME
RATTANATHIBET**

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 22 ชั้น
(รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :

ศรिता ตั้งสถิตย์ธรรม วสท.489
ชนสิทธิ์ วีระโกเมน กสท.9039
ธนศร วัชรวิฑูกุล กสท.7679

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :

เชษฐบุตร โชคดีทนาย วสท.1383
ก้อง มหาสันตะชัย สย.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

พริบิโยติ แจ้งสรรพกิจ สท.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :

ถนอมวิทย์ อยู่คง สก.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงตำแหน่งแผงบังแสงไฟรถยนต์

SCALE :

DRAWING BY :

APPROVED BY :

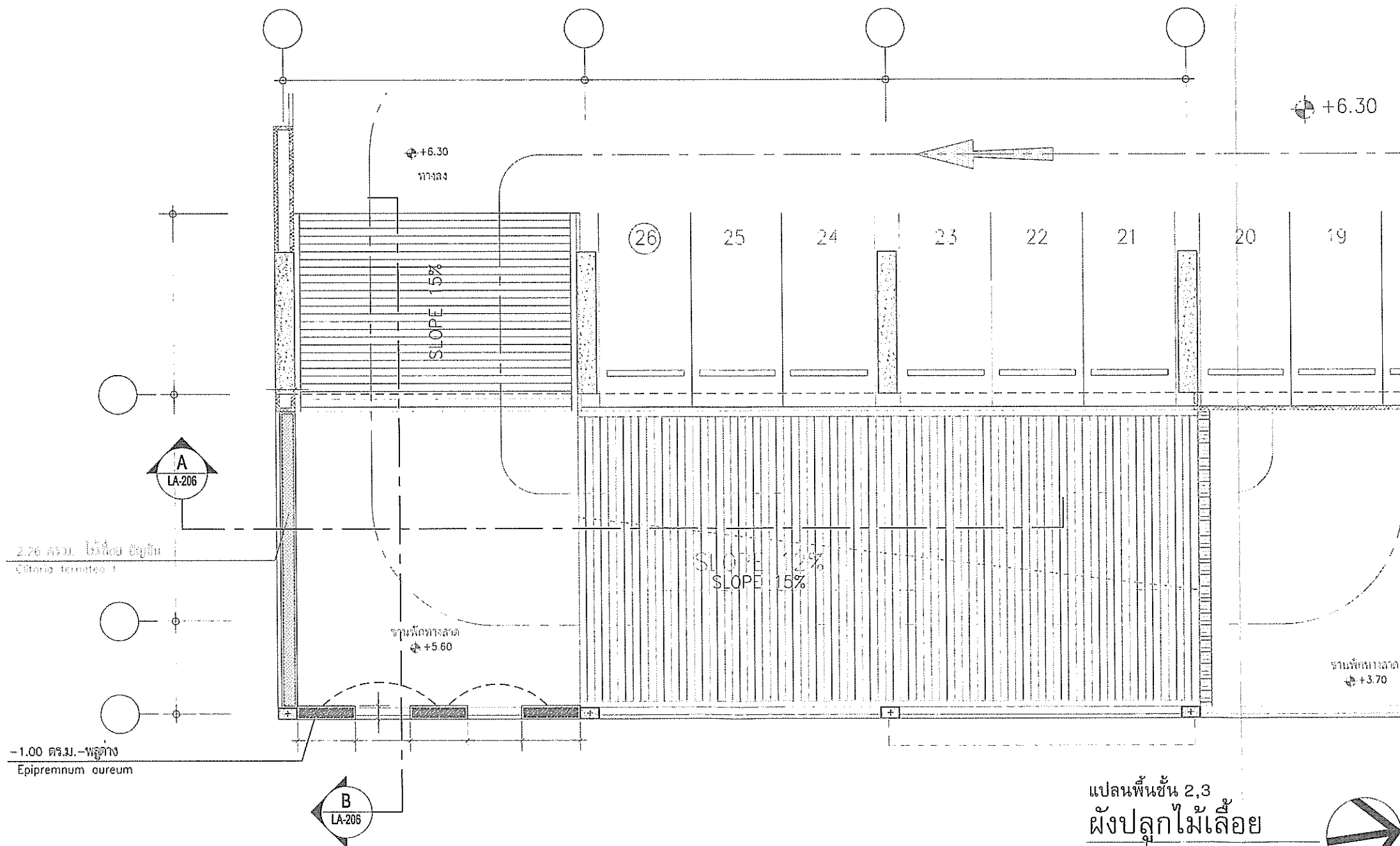
DATE : 29/10/57

DRAWING NO.

LA-206-1

SUB TOTAL TOTAL

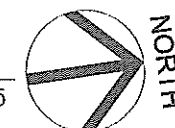
"This drawing is the property of Areeya Property Public Co Ltd. It is to be used only for the purpose specified. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale."



รูปที่ 14 ผังแสดงการปลูกไม้เลื้อยและตำแหน่งแผงบังแสงไฟรถยนต์

แปลนพื้นที่ 2,3
ผังปลูกไม้เลื้อย

มาตราส่วน 1 : 125



PROJECT :
A SPACE ME RATTANATHIBET
อาคารพักอาศัยรวม คสล.สูง 22 ชั้น
(รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
ศรียา ตั้งสัตย์ธรรม วสท.488
ชนสิทธิ์ ธีระโกเมน ภาส.90039
ธนศ ภัทรวชิตรกุล ภาส.7679
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
เชษฐบุตร ไรศวิทย์ วสท.1383
ก้อง มหาลักษณ์ สอ.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
ทวีเกียรติ แจ่มธรรมกิจ สท.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกบริษัท :
keendesignstudio

ผู้รับผิดชอบ : **นายวิชาญ อยู่ท้าว**
คนเขียนร่าง สท.45

ผู้ออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรรับปรึกษา :

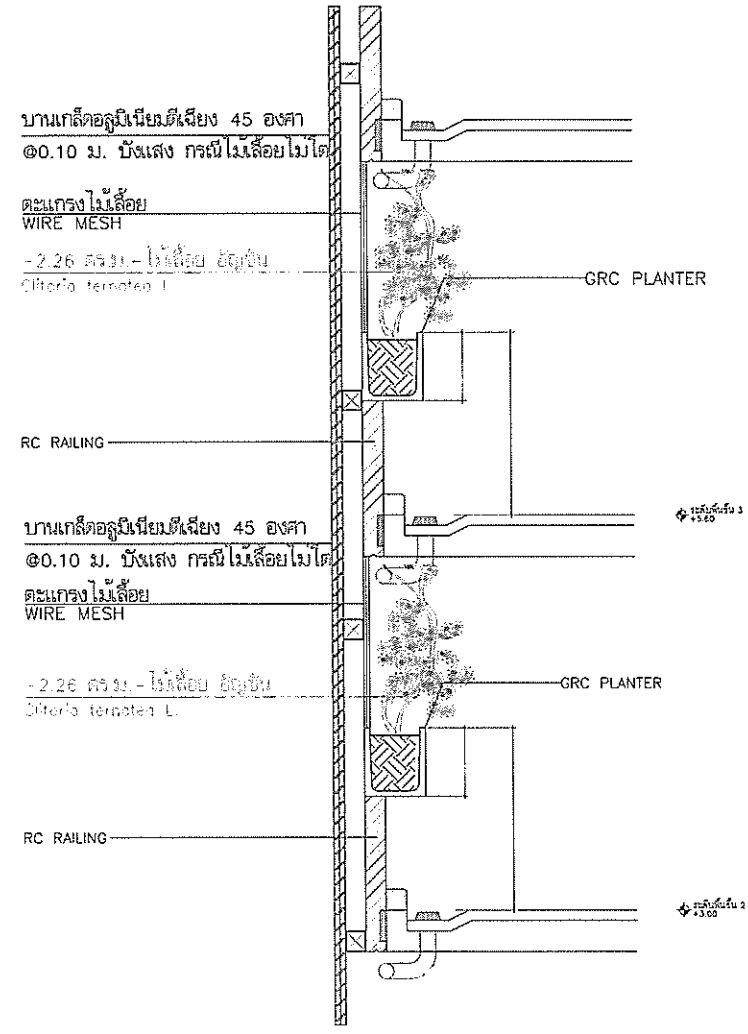
NOTE :

REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

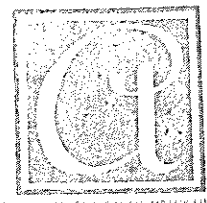
DRAWING TITLE :
แบบขยายผนังไม้เลื้อย

SCALE :	DRAWING NO.
DRAWING BY:	1A-209
APPROVED BY:	
DATE : 29/8/57	SUB TOTAL TOTAL

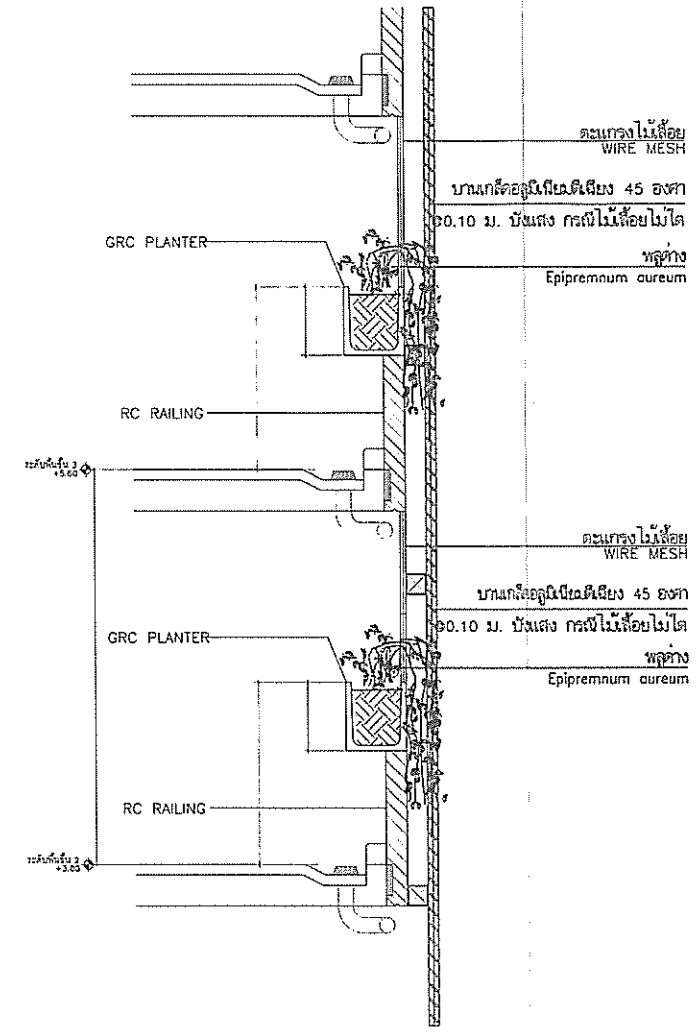
*These drawings are the property of Areeya Property Public Co Ltd. and shall not be used for reproduction without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1 : 25

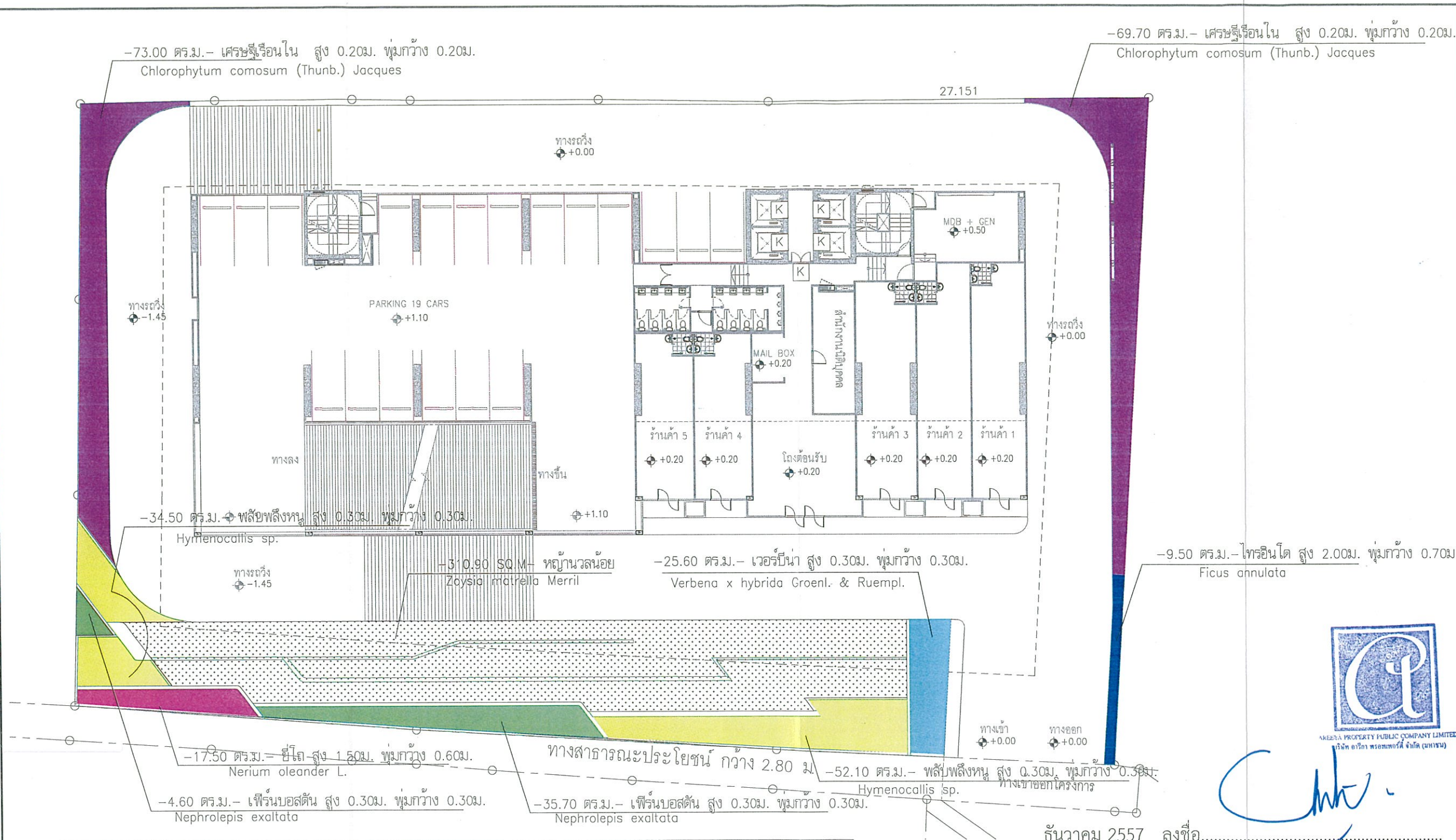

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 136/162 หน้า
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด B-B
มาตราส่วน 1 : 25

รูปที่ 15 ผังแสดงรูปตัดการติดตั้งบานเกล็ดอลูมิเนียม บริเวณตำแหน่งที่มีการปลูกไม้เลื้อยของโครงการ



NO.	NAME	SIZE	AREA (sq.m)
SHRUB & GROUND COVER			
1	ไทรอินโด	Ficus annulata	ขนาด ความสูง 2.00ม. พุ่มกว้าง 0.70ม. 9.50
2	ชื้อไถ	Nerium oleander L.	ขนาด ความสูง 1.50ม. พุ่มกว้าง 0.60ม. 17.50
3	พลับพลึงหนู	Hymenocallis sp.	ขนาด ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม. 86.60
4	เฟิร์นบอสตัน	Nephrolepis exaltata	ขนาด ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม. 40.30
5	เวอร์บีนา	Verbena x hybrida Groenl. & Ruempl.	ขนาด ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม. 25.60
6	เครษสีเรื่อนไน	Chlorophytum comosum (Thunb.) Jacques	ขนาด ความสูง 0.20ม. พุ่มกว้าง 0.20ม. 142.70
7	หญ้านวลน้อย	Zoisia matrella Merrill	ขนาด ความสูง 0.05ม. 348.20
	รวมพื้นที่		703.90

รูปที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

-69.70 ตร.ม.- เครษสีเรื่อนไน สูง 0.20ม. พุ่มกว้าง 0.20ม.
Chlorophytum comosum (Thunb.) Jacques

Areeya Property Public Company Limited
บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนนิติบุคคล 09090399000000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0-0-0-00000-0

PROJECT :

A SPACE ME RATTANATHIBET

อาคารพักอาศัยรวม คลัสสูง 22 ชั้น
(รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
ครีธา ตั้งดิษฐ์ธรรม วสท.489
ชลธิษฐ์ จิระโกเมน วสท.9039
อเนศ ภัทรวิตกุล วสท.7679

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
เจษฎาพร โชควิทยาวัย 1383
ก้อง มหสันทนะ สย.3116

วิศวกรจาแนบไฟฟ้า :
ทวีเกียรติ แจ่มสุรพกิจ สทท.2142

วิศวกรจาแนบเครื่องกล :

วิศวกรจาแนบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :
keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :
นายวิทย์ อยู่คง สวท.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

SCALE : DRAWING NO. LA-103

DRAWING BY :

APPROVED BY :

DATE : 29/8/57

รับรองจำนวน 139/162 หน้า

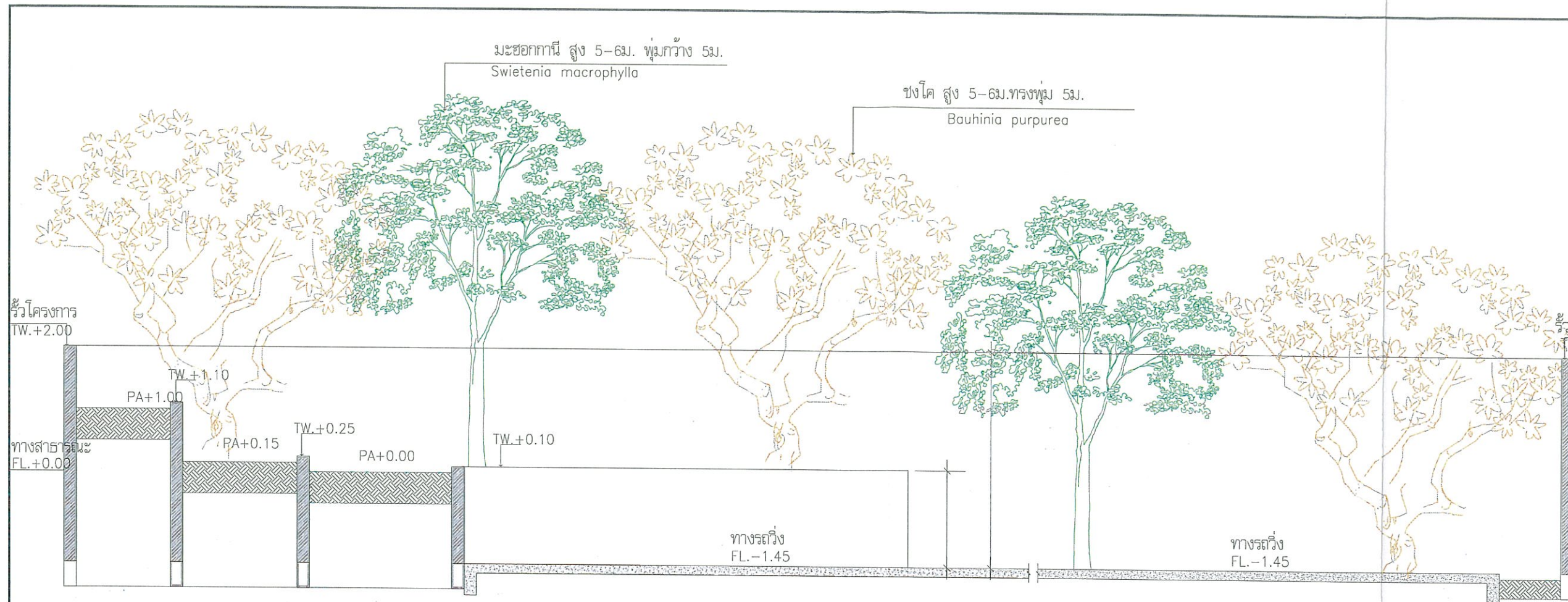
ปี 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ปี 2557 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

แปลนพื้นที่ 1
ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน
มาตราส่วน 1 : 300





รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1 : 75



รูปตัด B-B
มาตราส่วน 1 : 75

รูปที่ 19 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

Areeya
Areeya Property Public Company Limited

บริษัท อารียา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 1๐๑๑๐

PROJECT :

**A SPACE ME
RATTANATHIBET**

อาคารพักอาศัยรวม คสล.สูง 22 ชั้น
(รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :

ศรีทรา ดิเจนิตีออร์ม วส.๔๘๙
ชนสิทธิ์ ชีระโกเมน วส.๙๐๐๓๙
เนนศ ภัทรวิฑิตกุล วส.๗๖๗๙

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :

เชษฐบุตร โชติวิทยา ว.๑๓๘๓
ก้อง มหาลักษณ์ ส.๑๓๑๖

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

ทวีเกียรติ แสงธรรมพิทักษ์ ว.๒๑๔๒

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถานที่ปรึกษา :

keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :

ณัฏฐา อยู่วัย ว.๑๔๕

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปตัด A-A, B-B

SCALE :

DRAWING BY :

APPROVED BY :

DATE : 29/8/57

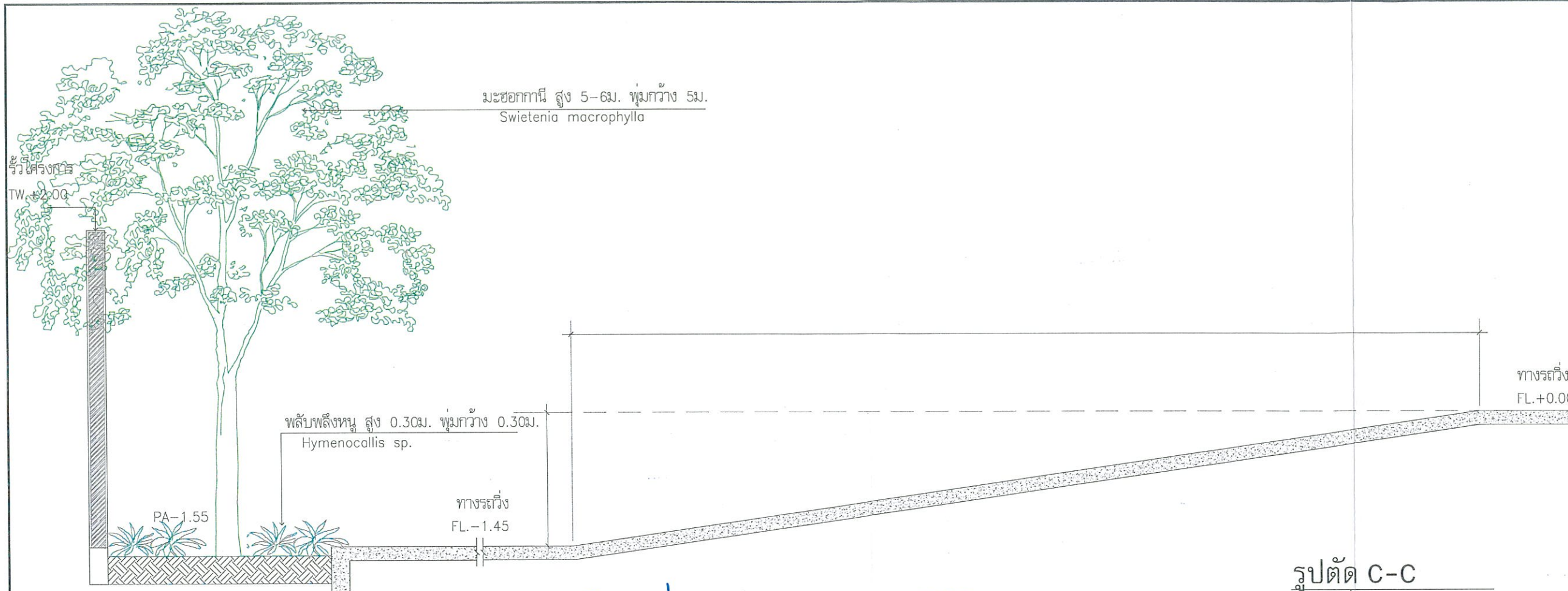
DRAWING NO.:

LA-107

SUB TOTAL

TOTAL

"These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale."



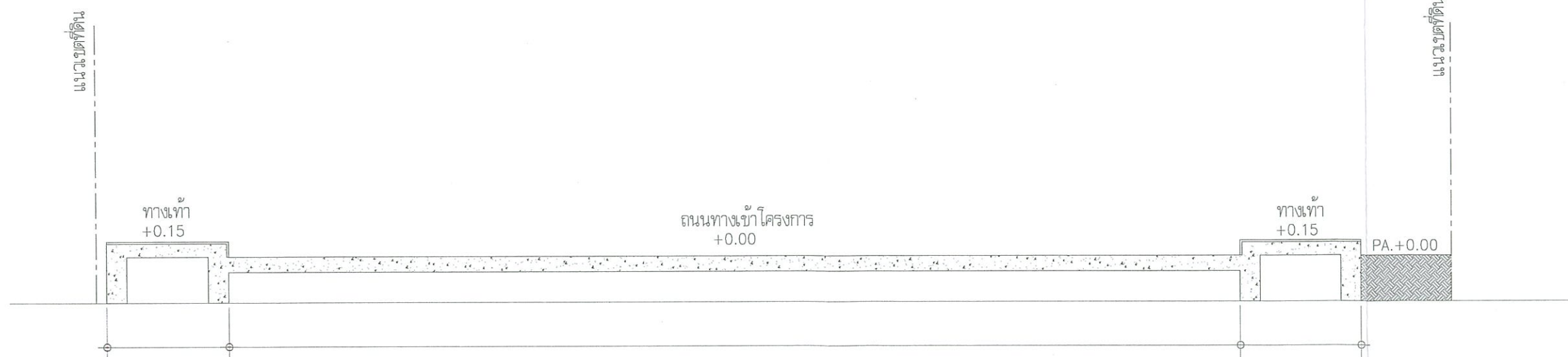
รับรองจำนวน 141/162 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ทราวิส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปตัด C-C

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด D-D

มาตราส่วน 1 : 50

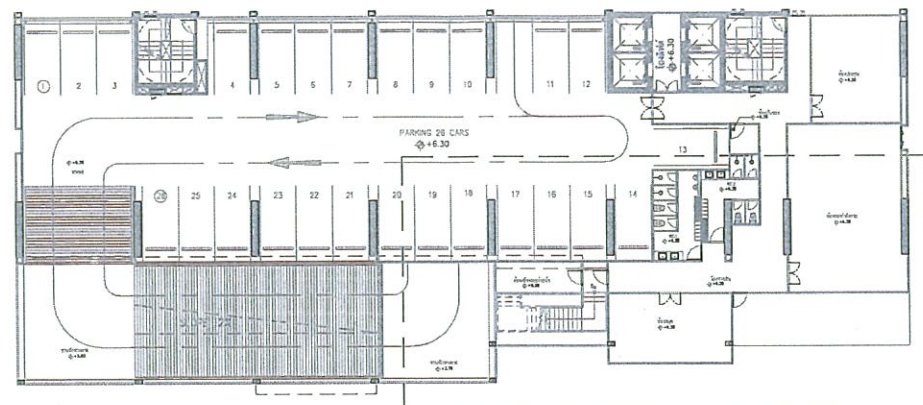
รูปที่ 19 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ (ต่อ)

Areeya
Areeya Property Public Company Limited
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนนิติบุคคล 10810
เลขทะเบียนการค้า 10810

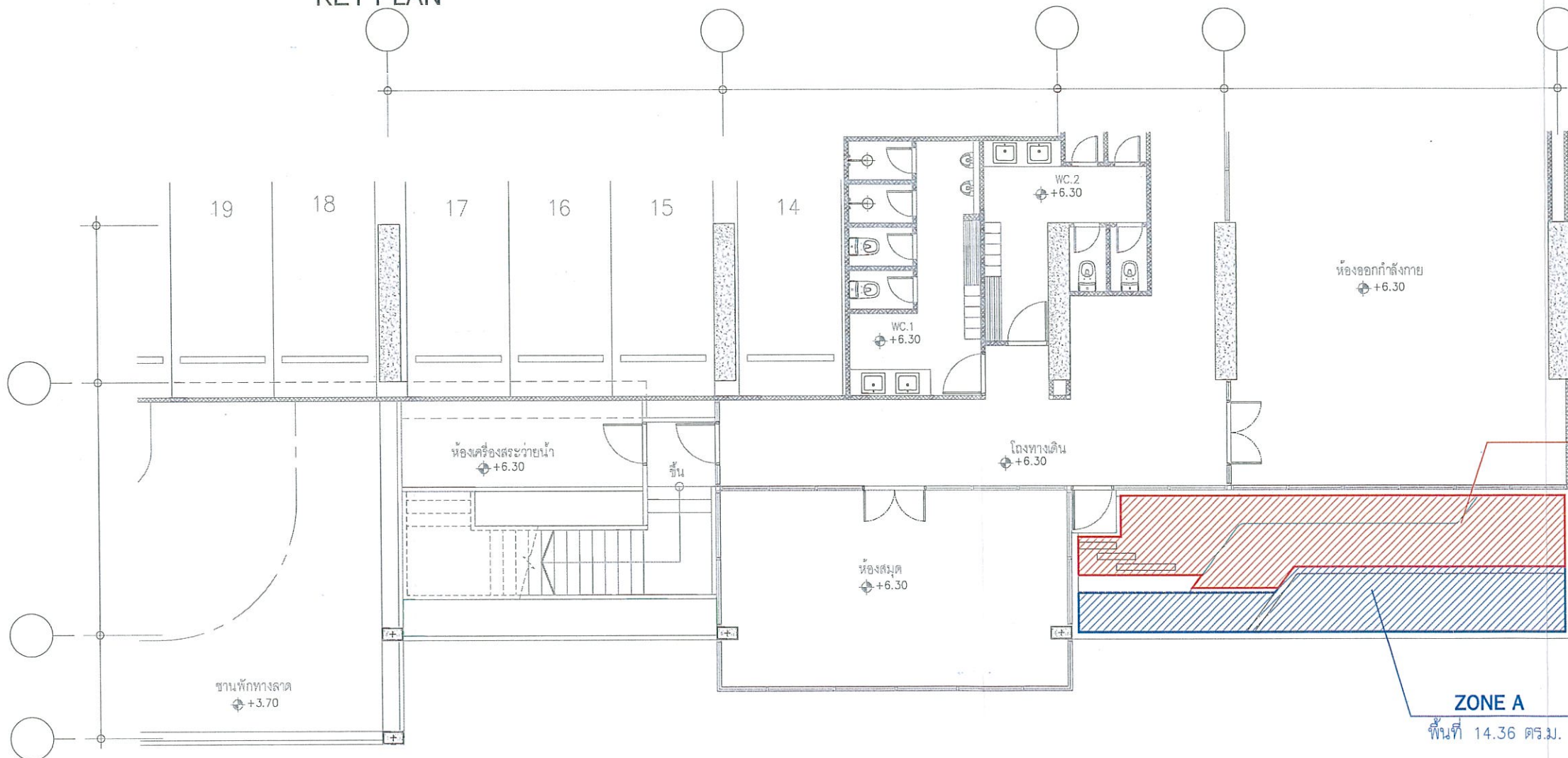
PROJECT :
A SPACE ME RATTANATHIBET
อาคารพักอาศัยรวม คสล.สูง 22 ชั้น
(รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
ศรिता ตั้งจิตธรรม วสท.489
ทนายธรรม ธีระโกเมน วสท.9039
ทนายธรรม ธีระโกเมน วสท.7679
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
เจษฎาพร โชติวิทยาวัย 1383
ก้อง มหาลักษณ์ สย 3115
วิศวกรระบบไฟฟ้า :
ทวีเกียรติ แจ่มธรรมกิจ สทท.2142
วิศวกรระบบเครื่องกล :
วิศวกรระบบสุขาภิบาล :
สถาปนิกที่ปรึกษา :
keendesignstudio
ภูมิสถาปนิก :
ศรียา อยู่วัย 45
นักออกแบบภูมิทัศน์ :
วิศวกรที่ปรึกษา :
NOTE :
REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE :
รูปตัด C-C,D-D
SCALE : DRAWING NO. :
DRAWING BY : LA-108
APPROVED BY :
DATE : 29/8/57 SUB TOTAL TOTAL

*These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



KEY PLAN



NO.	GREEN AREA	AREA (sq.m)
1	พื้นที่สีเขียว A	14.36
2	พื้นที่สีเขียว B	19.52
	รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 3	33.88



รับรองจำนวน 142/162 หน้า
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 142/162 หน้า
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทราเนอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT :
A SPACE ME RATTANATHIBET
 อาคารพักอาศัยรวม คสล.สูง 22 ชั้น
 (รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
 จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
 ศรัทธา ตั้งสัตย์ธรรม วสท.489
 ชนสิทธิ์ ชีระโกเมน ภาส.9039
 ธเนศ ภัทรวิฑูรย์ ภาส.7679
 วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
 เจษฎาพร โชติพิทยา วย.1383
 ก้อง มนัสสินทะ สย.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
 พวิเกียรติ แฉงสรรพกิจ สฟท.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :
keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :
 ดาห์ยวิทย์ อยู่คง สกส.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
 พื้นที่สีเขียว / KEY PLAN

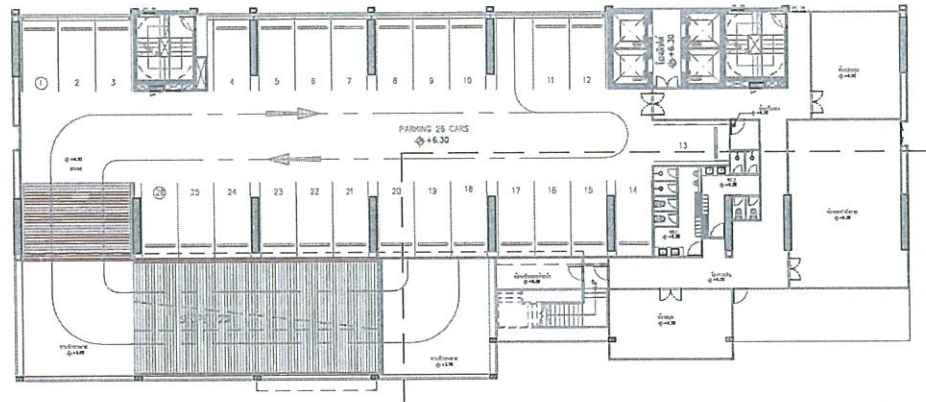
SCALE :	DRAWING NO.
DRAWING BY:	LA-202
APPROVED BY:	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 29/8/57	

*These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

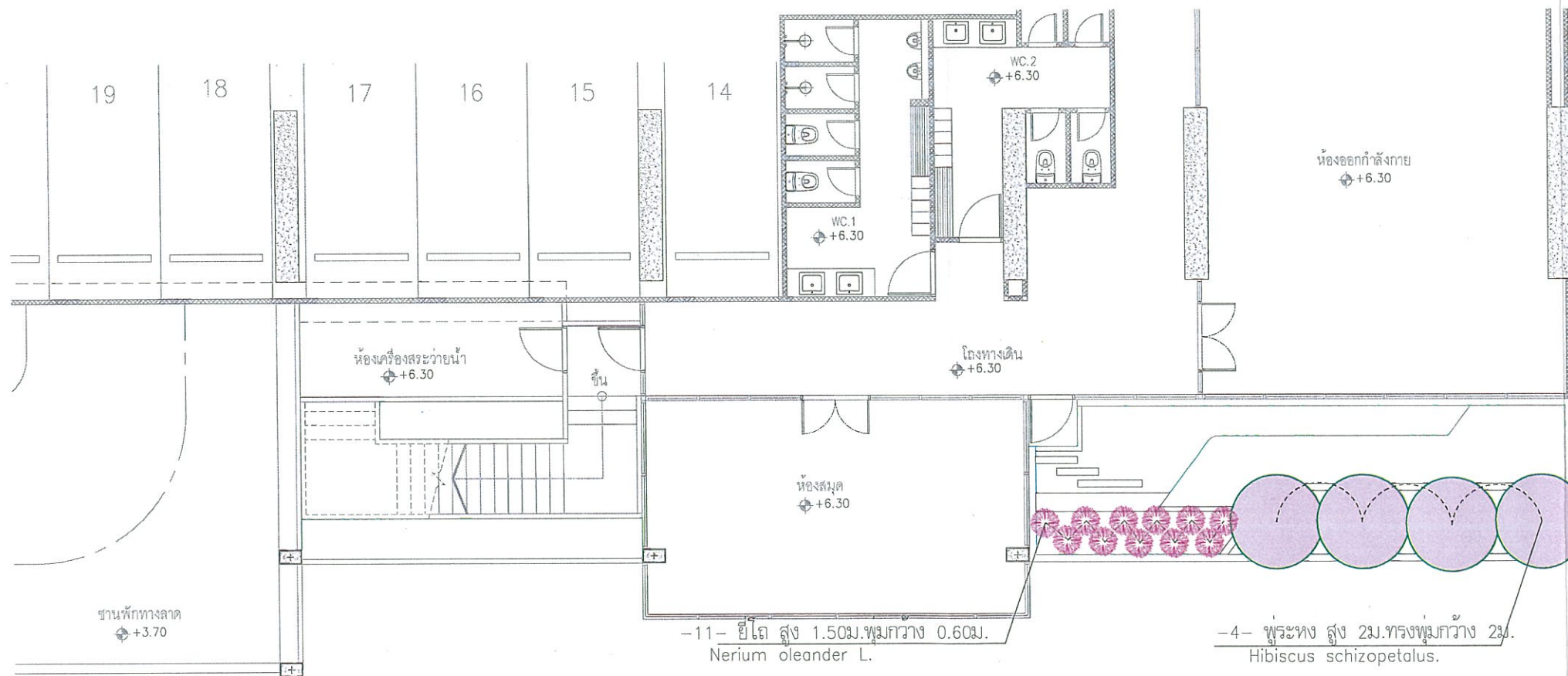
แปลนพื้นที่ชั้น 3
 ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียว
 มาตรฐาน 1 : 125



รูปที่ 20 ฝั่งพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3



KEY PLAN



NO.		NAME	SIZE	TOTAL	AREA (sq.m)
TREE					
1	พระทง	Hibiscus schizopetalus.	ขนาด ความสูง 2-3ม. พุ่มกว้าง 2ม.	4	50.24
2	ยี่โถ	Nerium oleander L.	ขนาด ความสูง 1.50ม. พุ่มกว้าง 0.60ม.	11	3.11

รูปที่ 21 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 แสดงไม้ยืนต้น



รับรองจำนวน 143/162 หน้า
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 143/162 หน้า
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 143/162 หน้า

รับรองจำนวน 143/162 หน้า

รับรองจำนวน 143/162 หน้า



PROJECT :
**A SPACE ME
 RATTANATHIBET**

อาคารพักอาศัยรวม คสล.สูง 22 ชั้น
 (รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
 จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
 ศรिता ดึงสติธรรม วสท.489
 ชนสิทธิ์ ชีระโกเมน ภาส.9039
 อนันต์ วัชรวิฑูรย์ ภาส.7679

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
 เจษฎาพร โชควิทยา วย.1303
 ก้อง มนัสสันทะ สย.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
 ทวีเกียรติ แจ่งสรรพกิจ สทท.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :
 ดนัยวิทย์ อยู่คง สภ.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังไม้ยืนต้น

SCALE :

DRAWING NO. LA-203

DRAWING BY:

APPROVED BY:

DATE : 29/8/57

SUB TOTAL TOTAL

These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

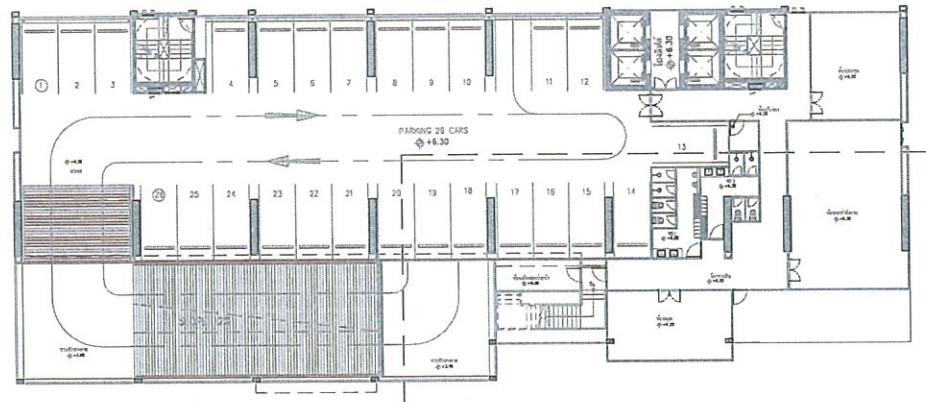
แปลนพื้นที่ชั้น 3

ผังแสดงไม้ยืนต้น

มาตราส่วน

1 : 125





KEY PLAN



รับรองจำนวน 144/162 หน้า
 2557 ลงชื่อ.....
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 144/162 หน้า
 2557 ลงชื่อ.....
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT :
**A SPACE ME
 RATTANATHIBET**

อาคารพักอาศัยรวม คสล.สูง 22 ชั้น
 (รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
 จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
 ศรिता ดึงสติยธรรม วสท.489
 ชนสิทธิ์ ชีระโกเมน วสท.90399
 อนันต์ มัทธวิทกุล วสท.7679
 วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
 เจษฎาพร โชควิทยา วว.1383
 ก้อง มนาลัยชนะ สย.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
 ทวีเกียรติ แสงสรพร พท.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :
keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :
 ดนัยวิทย์ อยู่คง สว.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

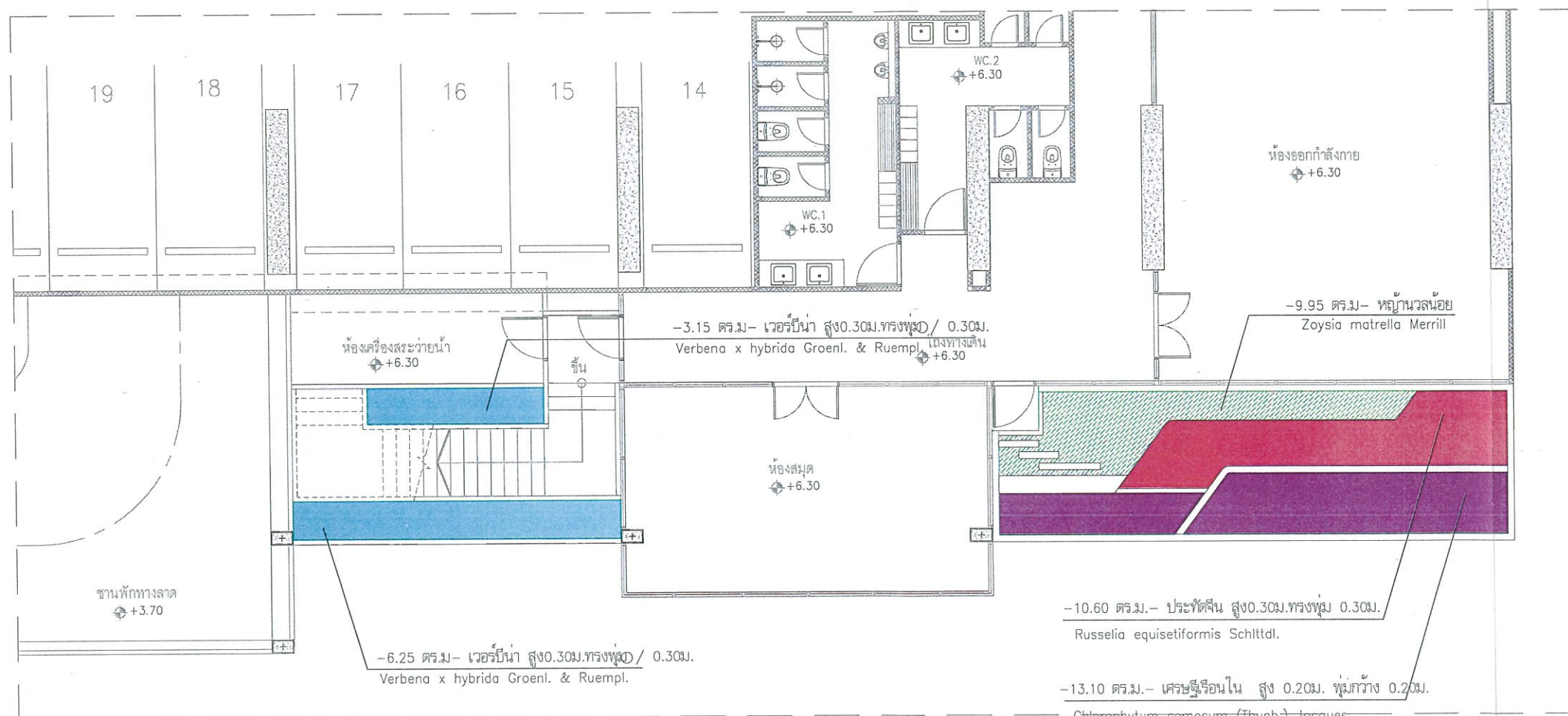
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

SCALE :	DRAWING NO.:
DRAWING BY:	LA-204
APPROVED BY:	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 29/8/57	

"These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale."

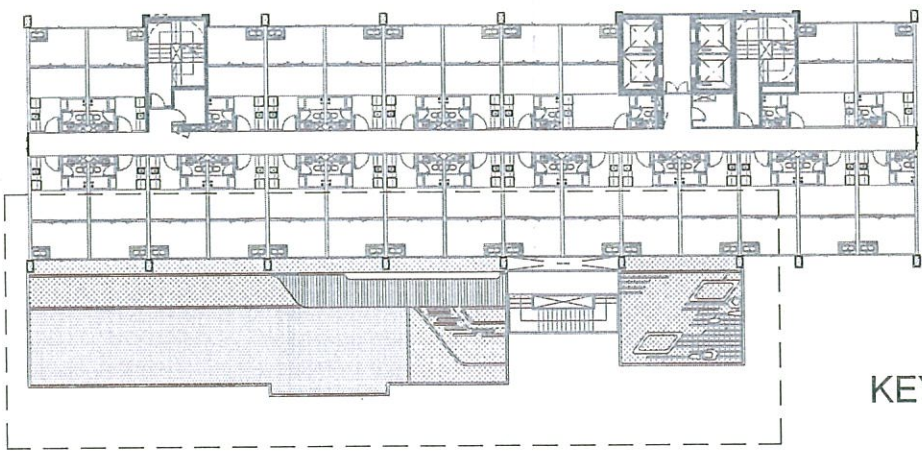


NO.	NAME	SIZE	AREA (sq.m)
SHRUB & GROUND COVER			
1	เวอร์บีน่า	Verbena x hybrida Groenl. & Ruempl. ขนาด ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม.	9.40
2	ประติทัศน์	Russelia equisetiformis Schltdl. ขนาด ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม.	10.60
3	เศรษฐีเรือนใน	Chlorophytum comosum (Thunb.) Jacques ขนาด ความสูง 0.20ม. พุ่มกว้าง 0.20ม.	13.10
4	หญ้านวลน้อย	Zoyisia matrella Merrill ขนาด ความสูง 0.05ม.	12.40
	รวมพื้นที่		45.50

แปลนพื้นที่ 3
 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน
 มาตราส่วน 1 : 125



รูปที่ 22 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



KEY PLAN



รับรองจำนวน 146/162 หน้า
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายชนม์เจริญ ว่องศ์อุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 146/162 หน้า
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT :
A SPACE ME RATTANATHIBET
 อาคารพักอาศัยรวม คลส.สูง 22 ชั้น
 (รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
 จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
 ศรัทธา ตั้งสดีธรรม วสท.489
 ชนสิทธิ์ ชีระโกเมน ภสท.9039
 อนันต์ มีทระวิศกุล ภสท.7679
 วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
 เฉษฐภูมิ โชควิทยา วว.1383
 ก้อง มหาสันทนะ สย.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
 พันธ์เกียรติ แสงสรพรกิจ สฟท.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :
keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :
 ดนัยวิทย์ อยู่คง สภส.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

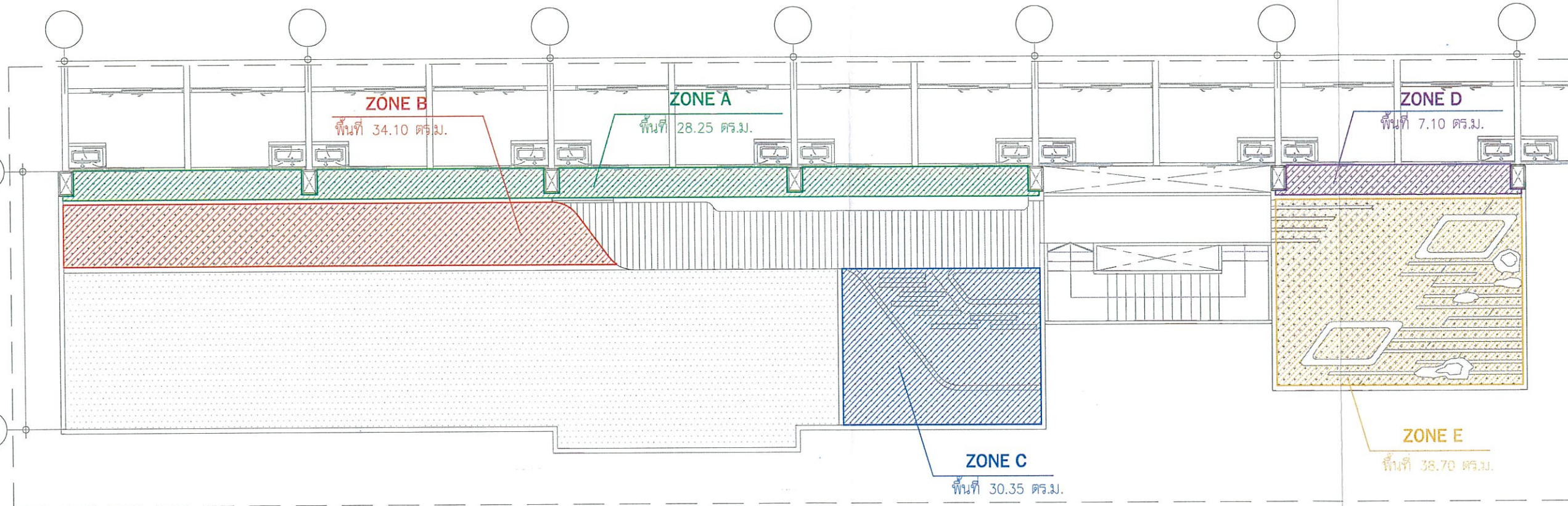
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

พื้นที่สีเขียว

SCALE :	DRAWING NO.
DRAWING BY:	LA-302
APPROVED BY:	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 29/8/57	

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned Firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

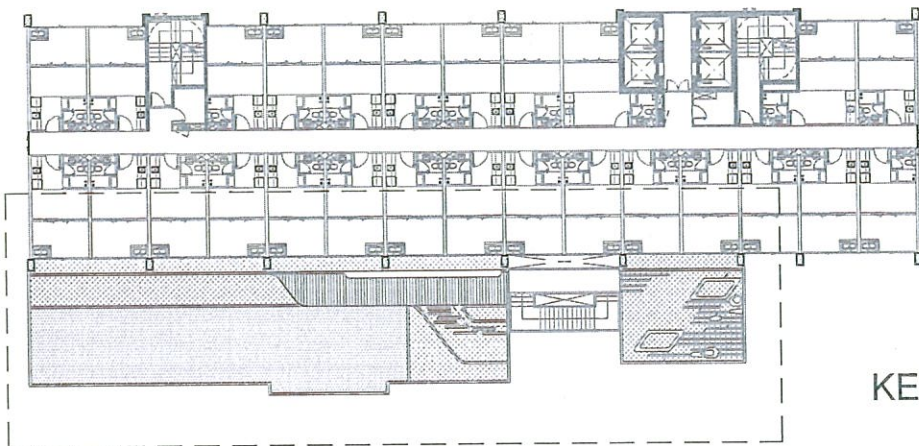


NO.	GREEN AREA	AREA (sq.m)
1	พื้นที่สีเขียว A	28.25
2	พื้นที่สีเขียว B	34.10
3	พื้นที่สีเขียว C	30.35
4	พื้นที่สีเขียว D	7.10
5	พื้นที่สีเขียว E	38.70
	รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 4	138.50

แปลนพื้นที่ชั้น 4
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 มาตราส่วน 1 : 150



รูปที่ 24 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4



KEY PLAN



รับรองจำนวน 147/162 หน้า
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 147/162 หน้า
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT :
A SPACE ME RATTANATHIBET
 อาคารพักอาศัยรวม คสล.สูง 22 ชั้น
 (รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
 จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
 ศรียา ดึงสติธรรม วส.489
 ชวนิชญ์ ชีระโกเมน วส.9039
 ธนศ กัทรวิฑกุล วส.7679

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
 0.70ม.
 เจริญพร วิชาญวณิช 1383
 ก้อง มหาสันตะ ส.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
 พันธ์เกียรติ แสงสรพร พ.ท.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :
keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :
 ดนัยวิทย์ อยู่คง ส.ก.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
 ผังไม้ยืนต้น

SCALE :

DRAWING BY:

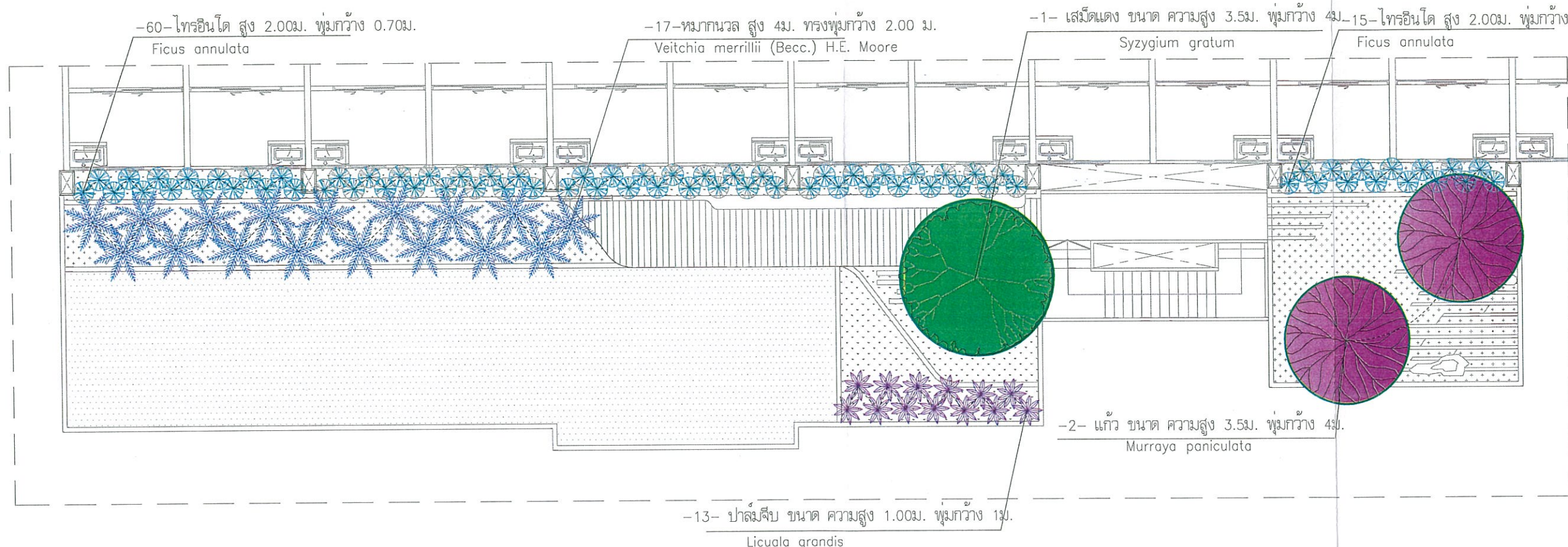
APPROVED BY:

DATE : 29/8/57

DRAWING NO. LA-303

SUB TOTAL TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

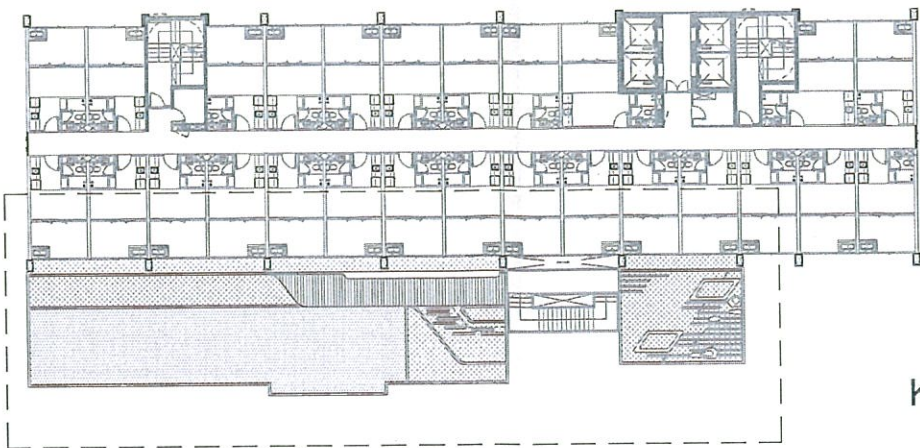


NO.	NAME	SIZE	TOTAL	AREA (sq.m)
TREE				
1	เส้มีดแดง	Syzygium gratum ขนาด ความสูง 3.5ม. พุ่มกว้าง 4ม.	1	12.57
2	หมากนวล	Veitchia merrillii (Becc.) H.E. Moore ขนาด ความสูง 4ม. พุ่มกว้าง 2.00 ม.	17	53.43
3	แก้ว	Murraya paniculata ขนาด ความสูง 3.5ม. พุ่มกว้าง 4ม.	2	25.12
4	ไทรอินโด	Ficus annulata ขนาด ความสูง 2.00ม. พุ่มกว้าง 0.70ม.	75	28.88
5	ปาล์มจีบ	Licuala grandis ขนาด ความสูง 1.00ม. พุ่มกว้าง 1.00ม.	13	10.21
	รวมพื้นที่		108	130.20

แปลนพื้นที่ 4
 ผังแสดงไม้ยืนต้น
 มาตราส่วน 1 : 150



รูปที่ 25 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 แสดงไม้ยืนต้น



KEY PLAN



รับรองจำนวน 2557 ลงชื่อ.....
(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 148/162 หน้า
ลงชื่อ.....
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT :
A SPACE ME RATTANATHIBET
อาคารพักอาศัยรวม คลัส 22 ชั้น
(รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
ศรिता ตั้งสดีธรรม วสท.489
ชนสิทธิ์ ชีระโกเมน ภสท.9039
อนันต์ วัชรวิฑูล ภสท.7679
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
เชษฐภทร โชควิทยา วว.1383
ก้อง มหาลินทะ สย.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
ทวีเกียรติ แสงสรรพกิจ สทท.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :
keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :
ด.ญ.วิทย์ อยู่คง สว.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

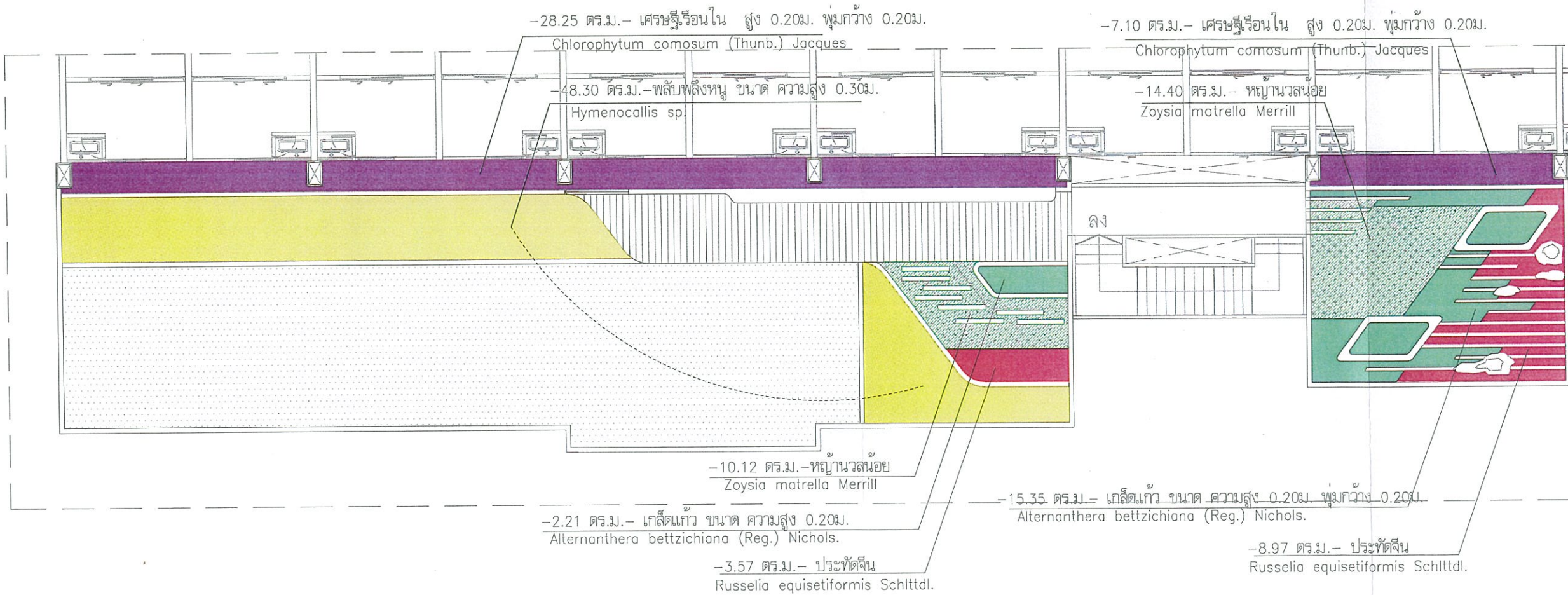
NOTE :

REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

SCALE :		DRAWING NO.	
DRAWING BY:		LA-304	
APPROVED BY:		SUB TOTAL TOTAL	
DATE : 29/8/57			

*These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

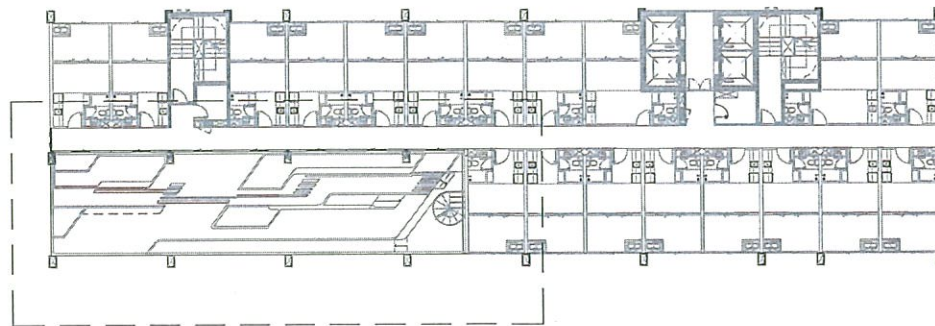


SHRUB & GROUND COVER				
		NAME	SIZE	AREA (sq.m)
	1	เศรษฐีเรือนใน	Chlorophytum comosum (Thunb.) Jacques ขนาด ความสูง 0.20ม. พุ่มกว้าง 0.20ม.	35.35
	2	พลับพลึงหนู	Hymenocallis sp. ขนาด ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม.	48.30
	3	เกล็ดแก้ว	Alternanthera bettzichiana (Reg.) Nichols ขนาด ความสูง 0.20ม. พุ่มกว้าง 0.20ม.	17.56
	4	ประทัดจีน	Russelia equisetiformis Schltdl. ขนาด ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม.	12.54
	5	หญ้าวลน้อย	Zoysia matrella Merrill ขนาด ความสูง 0.05ม.	24.52
		รวมพื้นที่สีเขียว		138.50

แปลนพื้นที่ 4
ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน
มาตราส่วน 1 : 150



รูปที่ 26 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



KEY PLAN



วันที่ 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ วงศ์อุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



วันที่ 2557 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 150/162 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

Areeya
Areeya Property Public Company Limited

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT :

**A SPACE ME
RATTANATHIBET**

อาคารพักอาศัยรวม คลองสูง 22 ชั้น
(รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :

ครีธา ดีไซน์ดีไซน์ 788.489
ชนสิทธิ์ อริยะโกเมน 888.9039
อนันต์ ภัทรวิฑิตกุล 888.7679

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :

เจษฎาพร ใจทวีทยา 1383
ก้อง มหาลินทะ สย.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

พริบิยติ แสงสว่างกิจ สย.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

keendesignstudio

ผู้สถาปนิก :

คณิศร อนุชิต สย.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

พื้นที่สีเขียว

SCALE :

DRAWING BY:

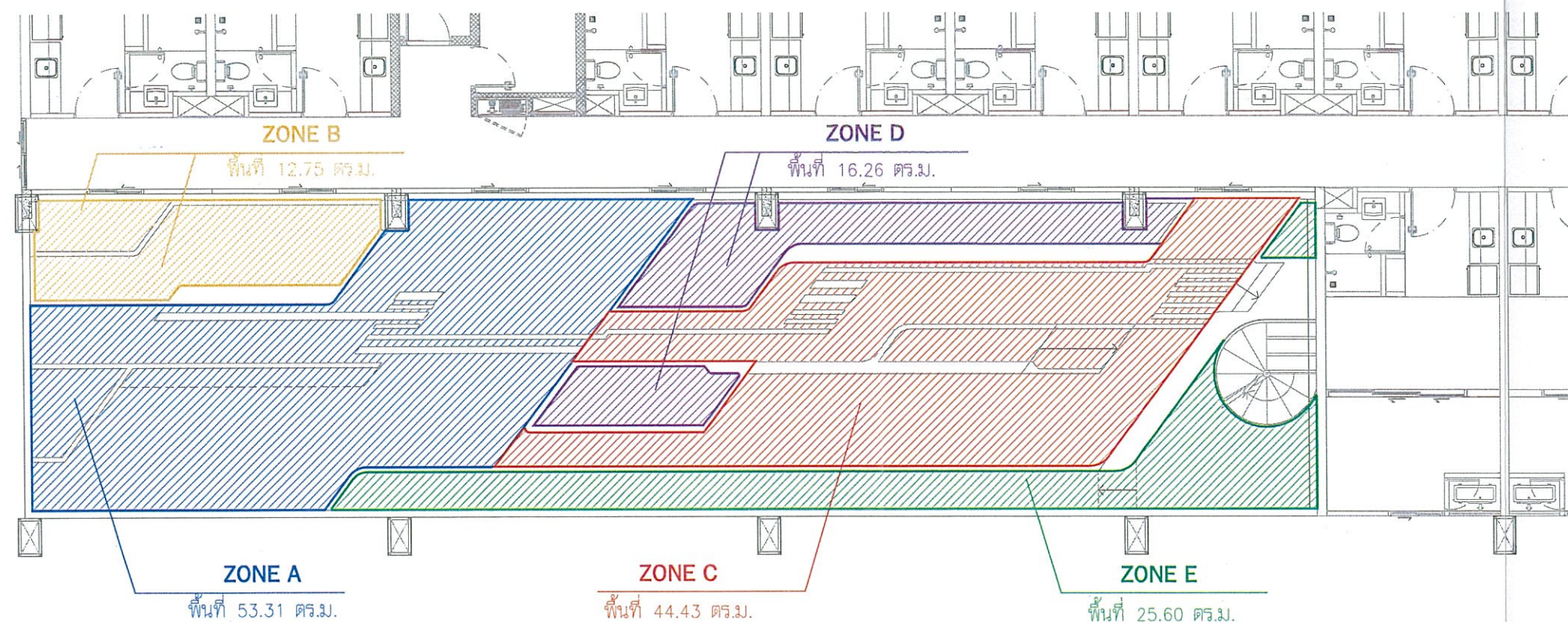
LA-402

APPROVED BY:

SUB TOTAL TOTAL

DATE : 29/8/57

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



NO.	GREEN AREA	AREA (sq.m)
1	พื้นที่สีเขียว A	53.31
2	พื้นที่สีเขียว B	12.75
3	พื้นที่สีเขียว C	44.43
4	พื้นที่สีเขียว D	16.26
5	พื้นที่สีเขียว E	25.60
	รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 17	152.35

แปลนพื้นที่ 17

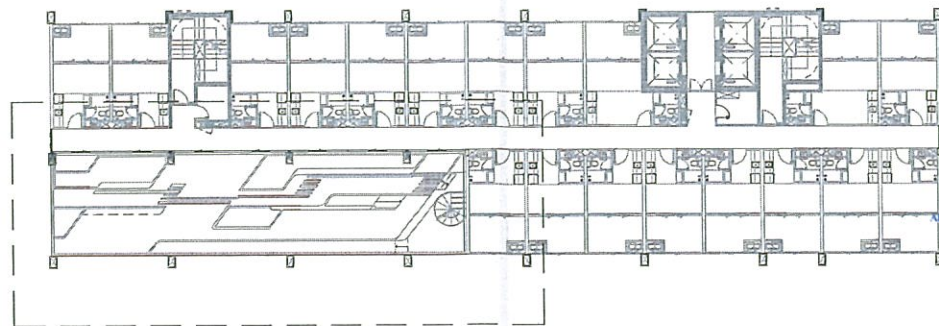
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน

1 : 125



รูปที่ 28 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 17



KEY PLAN



สัญญาฉบับที่ 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สัญญาฉบับที่ 2557 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 151/162 หน้า

สัญญาฉบับที่ 2557 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



PROJECT :
A SPACE ME RATTANATHIBET
อาคารพักอาศัยรวม คลัสสูง 22 ชั้น
(รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
ครีเอตา ดีไซน์สตูดิโอ วสท.489
ทนายความ : ชัยวัฒน์ ชื่นโกเมน ภสท.9039
ทนายความ : ธเนศ ภัทรวาทินกุล ภสท.7679
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
เชษฐาพร ไขว่ทอง วว.1383
ทนายความ : มหัทธนะ สยงสิน ภสท.3116

วิศวกรระบบไฟฟ้า :
ทนายความ : แจ่มจรรยา พิกุล 2142

วิศวกรระบบเครื่องกล :

วิศวกรระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกปรึกษา :
keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :
นายวิชาญ อยู่คง
นายวิชาญ อยู่คง สท.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

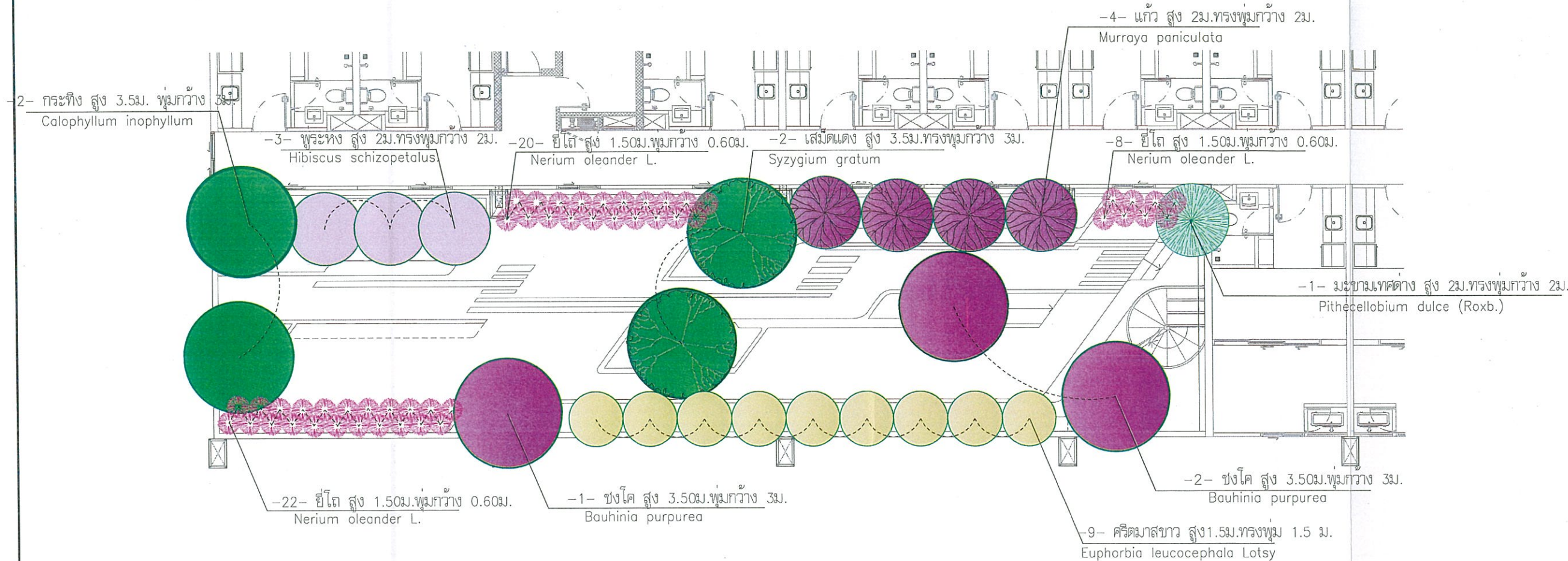
REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
ผังไม้ยืนต้น

SCALE :	DRAWING NO.
DRAWING BY:	LA-403
APPROVED BY:	
DATE : 29/8/57	SUB TOTAL TOTAL

These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or its related companies. All rights are reserved. No part of these drawings may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

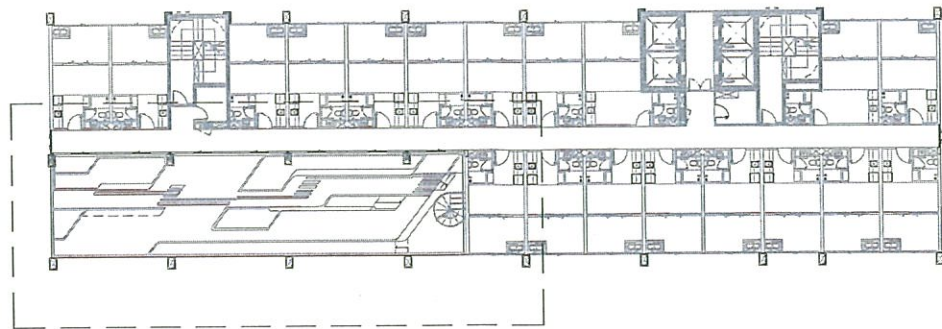


NO.	NAME	SIZE	TOTAL	AREA (sq.m)
TREE				
1	กระดังงา	Calophyllum inophyllum	ขนาด ความสูง 3.5-4ม. พุ่มกว้าง 3ม.	2 14.12
2	เสมีดแดง	Syzygium gratum	ขนาด ความสูง 3.5-4ม. พุ่มกว้าง 3ม.	2 14.12
3	ชงโค	Bauhinia purpurea	ขนาด ความสูง 3.5-4ม. พุ่มกว้าง 3ม.	3 21.18
4	พุทธรักษา	Hibiscus schizopetalus.	ขนาด ความสูง 2-3ม. พุ่มกว้าง 2ม.	3 9.42
5	มะขามเทศดำ	Pithecellobium dulce (Roxb.)	ขนาด ความสูง 2-3ม. พุ่มกว้าง 2ม.	1 3.14
6	แก้ว	Murraya paniculata	ขนาด ความสูง 2-3ม. พุ่มกว้าง 2ม.	4 12.56
7	คริสต์มาสขาว	Euphorbia leucocephala Lotsy	ขนาด ความสูง 1.5-2ม. พุ่มกว้าง 1.5ม.	9 15.90
8	ยี่โถ	Nerium oleander L.	ขนาด ความสูง 1.50ม. พุ่มกว้าง 0.60ม.	50 14.14
รวมพื้นที่			74	104.58

แปลนพื้นที่ 17
ผังแสดงไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1 : 125



รูปที่ 29 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 17 แสดงไม้ยืนต้น



KEY PLAN



รับรองจำนวน 152/162 หน้า
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 152/162 หน้า
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT :
A SPACE ME
RATTANATHIBET

อาคารพักอาศัยรวม คสล.สูง 22 ชั้น
(รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
ครีธา ดึงสติธรรม วส.489
รณสิษฐ์ ชีระโกเมน วส.9039
ธเนศ ภักดิ์วิฑูรย์ วส.7679

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
เชษฐบุศกร โชควิทยา วบ.1383
ก้อง มหาสันทนะ สย.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
ทวีเกียรติ แฉงสรรพกิจ สฟ.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :
keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :
ณัฏฐวิทย์ อยู่คง สถา.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

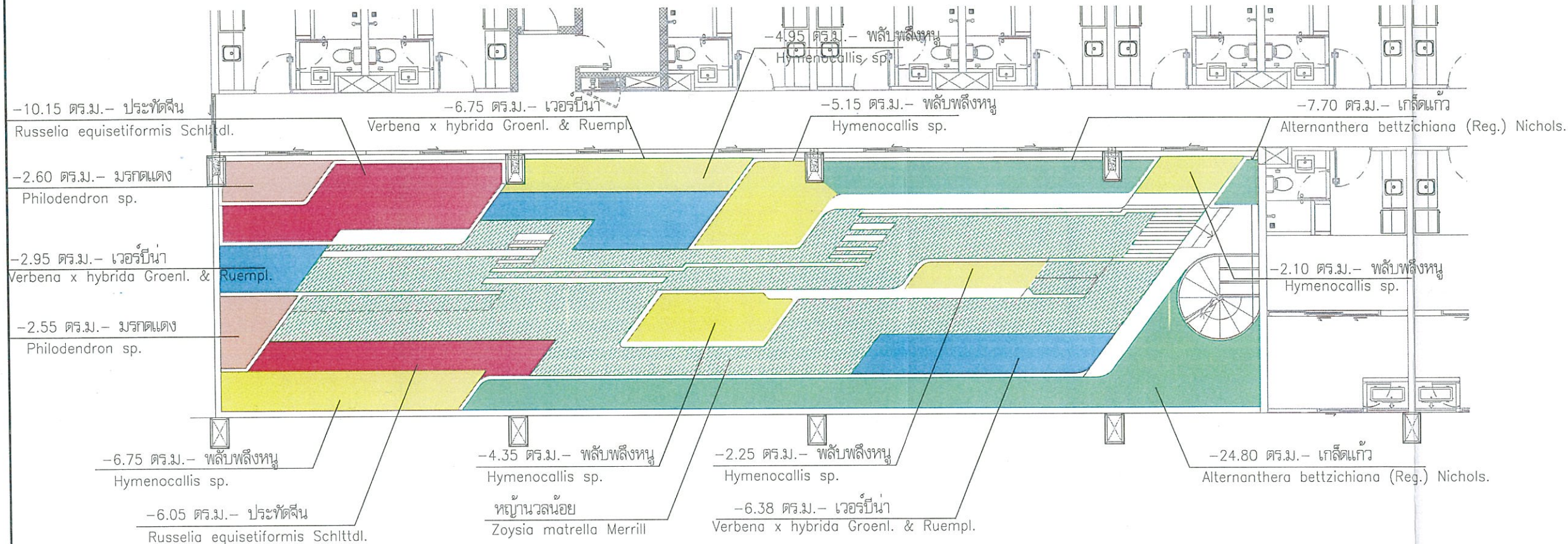
SCALE : DRAWING NO.

DRAWING BY: LA-404

APPROVED BY:

DATE : 29/8/57

These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



NO.	NAME	SIZE	AREA (sq.m)
SHRUB & GROUND COVER			
1	เวอร์บีน่า	Verbena x hybrida Groenl. & Ruempl.	ขนาด ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม. 16.08
2	มรกตแดง	Philodendron sp.	ขนาด ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม. 5.15
3	ประทัดจีน	Russelia equisetiformis Schltdl.	ขนาด ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม. 16.20
4	พลับพลึงหนู	Hymenocallis sp.	ขนาด ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม. 25.55
5	เกล็ดแก้ว	Alternanthera bettzichiana (Reg.) Nichols.	ขนาด ความสูง 0.20ม. พุ่มกว้าง 0.20ม. 32.50
6	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill	ขนาด ความสูง 0.05ม. 56.98
	รวมพื้นที่		152.46

แปลนพื้นที่ 17
ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน
มาตราส่วน 1 : 125



รูปที่ 30 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 17 แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

PROJECT :
A SPACE ME RATTANATHIBET
อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 22 ชั้น
(รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
ศรिता ตั้งจิตธรรม วสท.489
ชลสิทธิ์ ชีระโกเมน ภสท.9039
อนันต์ ภัทรวินิตกุล ภสท.7679
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
เจนฐบุต ไซควิทยา วย.1383
ก้อง มนัสสินทะ สย.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
ทวีเกียรติ แจ่มสรวาทิก สฟท.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกบริษัท :
keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :
ณัฏฐ์ อยู่วัย สภท.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
รูปตัด A-A,B-B

SCALE :	DRAWING NO. LA-406
DRAWING BY:	
APPROVED BY:	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 29/8/57	

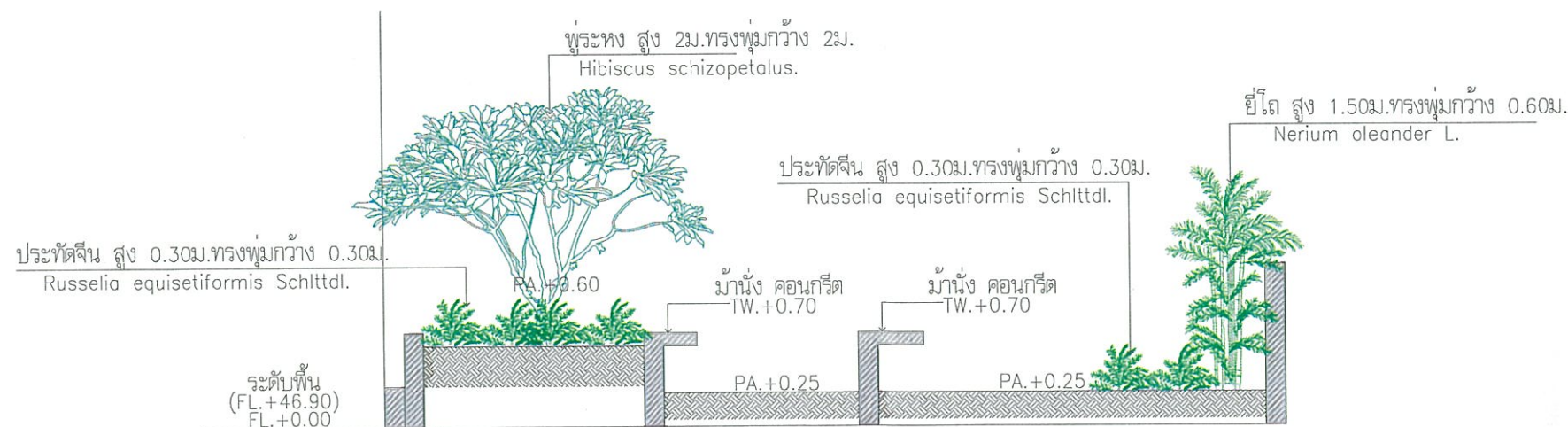
These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



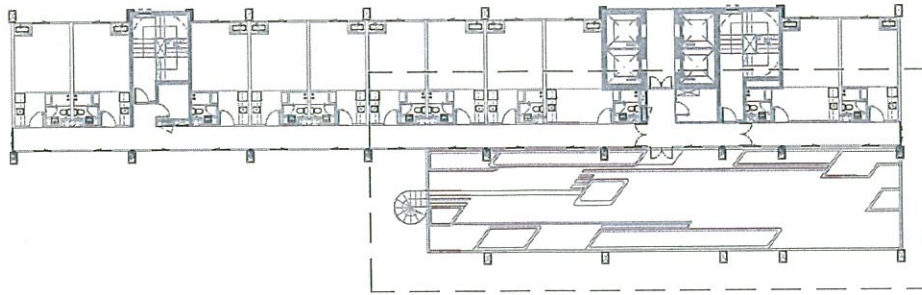
อำนาจ 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 153/162 หน้า
อำนาจ 2557 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

แปลนพื้นที่ 17
รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1 : 50



แปลนพื้นที่ 17
รูปตัด B-B
มาตราส่วน 1 : 50

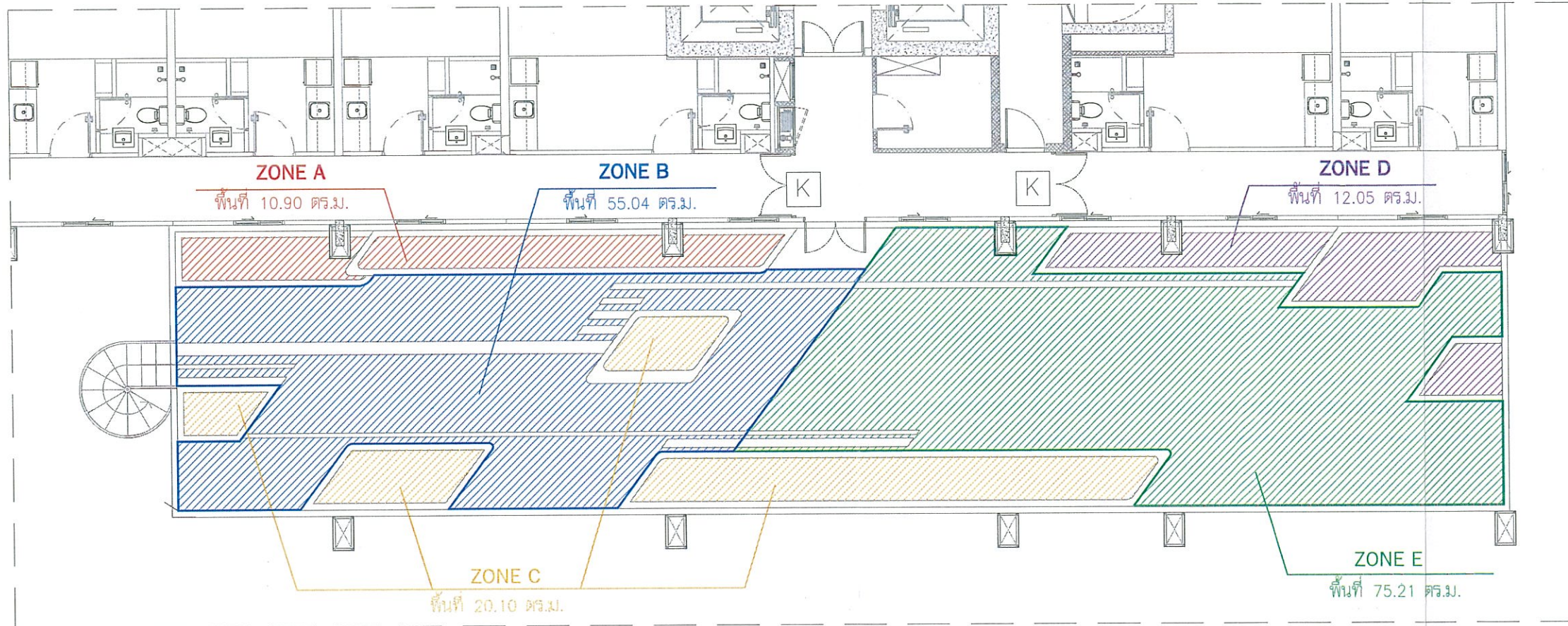


KEY PLAN



รับรองจำนวน 154/162 หน้า
ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 154/162 หน้า
ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



NO.	GREEN AREA	AREA (sq.m)
1	พื้นที่สีเขียว A	10.90
2	พื้นที่สีเขียว B	55.04
3	พื้นที่สีเขียว C	20.10
4	พื้นที่สีเขียว D	12.05
5	พื้นที่สีเขียว E	75.21
	รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 18	173.30

K บานประตูติดตั้งระบบ ACCESS CONTROL

แปลนพื้นที่ชั้น 18
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1 : 125



Areeya
Areeya Property Public Company Limited

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT :
**A SPACE ME
RATTANATHIBET**

อาคารพักอาศัยรวม คลองสูง 22 ชั้น
(รวมพื้นที่ดิน จำนวน 1 ชั้น)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
ครีธา ตั้งสดีธรรม วสท.489
ชนธิษฐ์ วีระโกเมน วสท.9039
อเนศ มีทวีตกุล วสท.7679

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
เจษฎาพร โชติยาวัย วศ.1383
ก้อง มหาสันตะ สย.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
ทวีเกียรติ แสงสว่างกิจ สทท.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :
keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :
ดาญิทยา อยู่คง
ศรียิทยา อยู่คง สวท.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

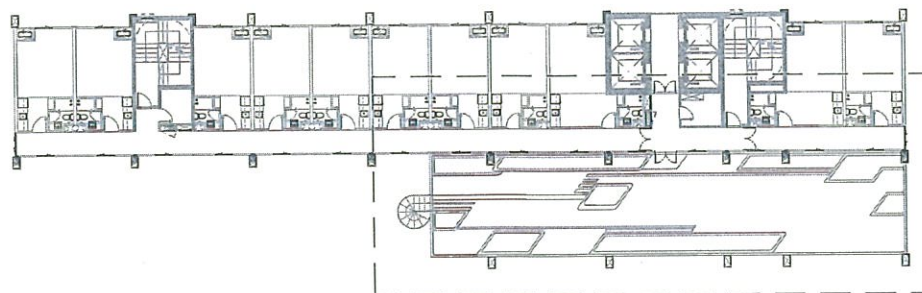
NOTE :

REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
พื้นที่สีเขียว

SCALE :	DRAWING NO.	
DRAWING BY :	LA-502	
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 29/8/57		

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned Firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



KEY PLAN



จำนวน 2557

ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 155/162 หน้า

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



Areeya Property Public Company Limited
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT :
A SPACE ME RATTANATHIBET
อาคารพักอาศัยรวม คลส.สูง 22 ชั้น
(รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
ศรिता ตั้งสัจธรรม วส.489
ชนธิกร ชีระโกเมน วส.๑๐39
ณนศ ภักดิ์วิฑูรย์ วส.๗๖79

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
เจษฎาพร โชติท้าว ว.1383
ก้อง มหาสันตะ ส.๓116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
พนัสนิธิ แสงธรรมกิจ ส.๒142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :
keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :
คณิชาวิทย์ อยู่คง ส.๓45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

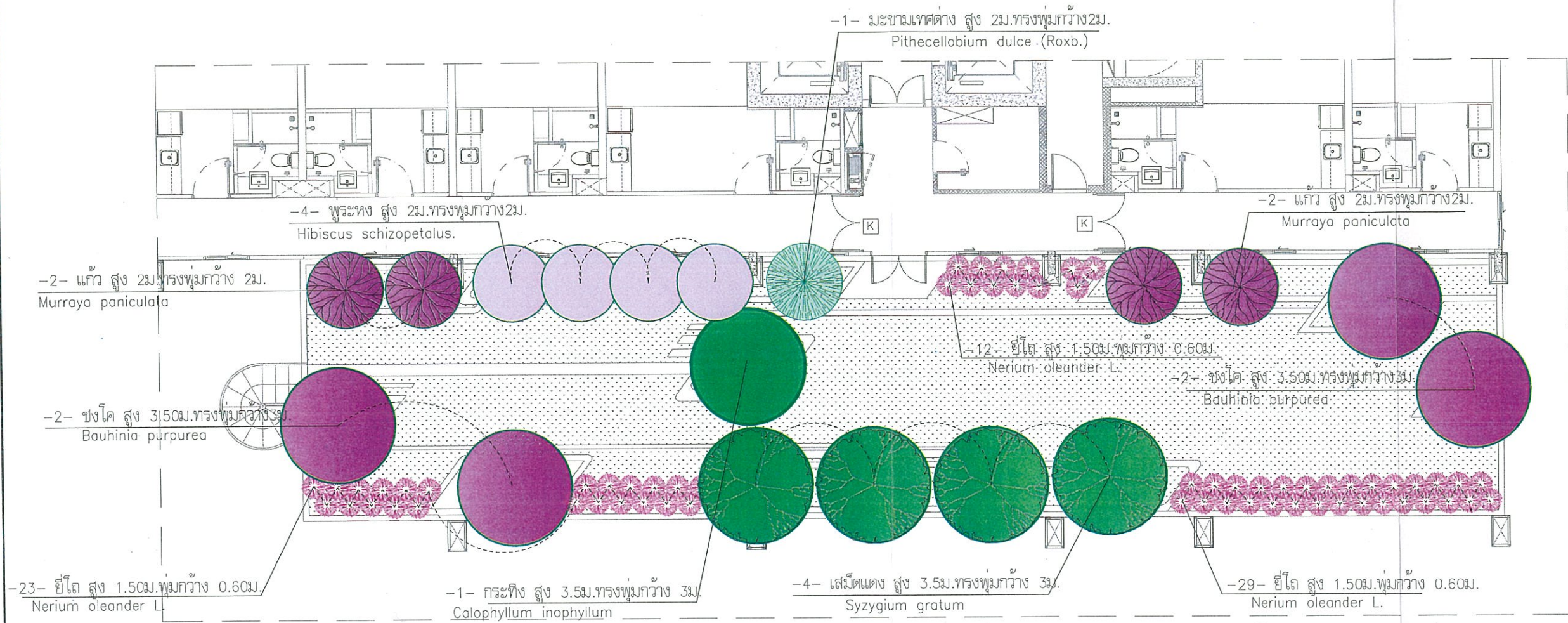
NOTE :

REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
ผังไม้ยืนต้น

SCALE :	DRAWING NO.
DRAWING BY :	LA-503
APPROVED BY :	
DATE : 29/8/57	SUB TOTAL TOTAL

"These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale."



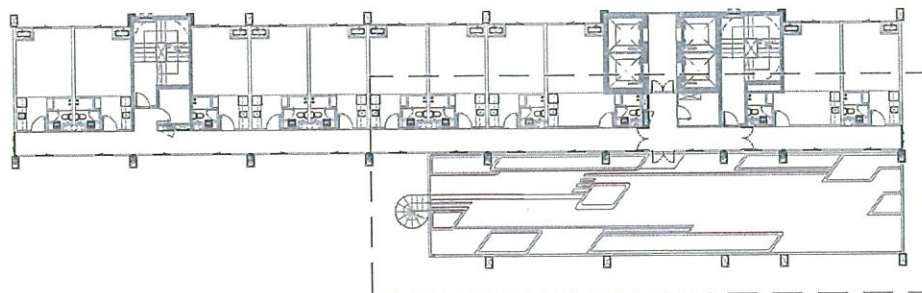
K บานประตูติดตั้งระบบ ACCESS CONTROL

แปลนพื้นที่ 18
ผังแสดงไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1 : 125



	NO.	NAME	SIZE	TOTAL	AREA (sq.m)
TREE					
●	1	กระดังง์	Calophyllum inophyllum	ขนาด ความสูง 3.5-4ม. พุ่มกว้าง 3ม.	1 7.06
●	2	เสม็ดแดง	Syzygium gratum	ขนาด ความสูง 3.5-4ม. พุ่มกว้าง 3ม.	4 28.26
●	3	ชงโค	Bauhinia purpurea	ขนาด ความสูง 3.5-4ม. พุ่มกว้าง 3ม.	4 28.26
●	4	พุระหง	Hibiscus schizopetalus.	ขนาด ความสูง 2-3ม. พุ่มกว้าง 2ม.	4 12.56
●	5	มะขามเทศต่าง	Pithecellobium dulce (Roxb.)	ขนาด ความสูง 2-3ม. พุ่มกว้าง 2ม.	1 3.14
●	6	แก้ว	Murraya paniculata	ขนาด ความสูง 2-3ม. พุ่มกว้าง 2ม.	4 12.56
●	7	ยี่โถ	Nerium oleander L.	ขนาด ความสูง 1.50ม. พุ่มกว้าง 0.60ม.	64 18.10
				82	109.94

รูปที่ 33 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18 แสดงไม้ยืนต้น



KEY PLAN



รับรองจำนวน 156/162 หน้า
 ลงชื่อ.....
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 156/162 หน้า
 ลงชื่อ.....
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT :
A SPACE ME RATTANATHIBET
 อาคารพักอาศัยรวม คสล.สูง 22 ชั้น
 (รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
 จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
 ศรिता ตั้งสดีธรรม วสค.489
 ชนธิษฐ์ ชีระโกเมน วสค.9039
 อเนศ ภักดิ์วิฑูรย์ วสค.7679
 วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
 เฉษฐบุตร โชติพิทยาวุธ วศ.1383
 ก้อง มหาสันตะ สย.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
 พันทิพย์ แจ่มจรัสพิทักษ์ สท.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :
 วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :
keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :
 ดนัยวิทย์ อยู่ตา
 ดนัยวิทย์ อยู่ตา สก.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

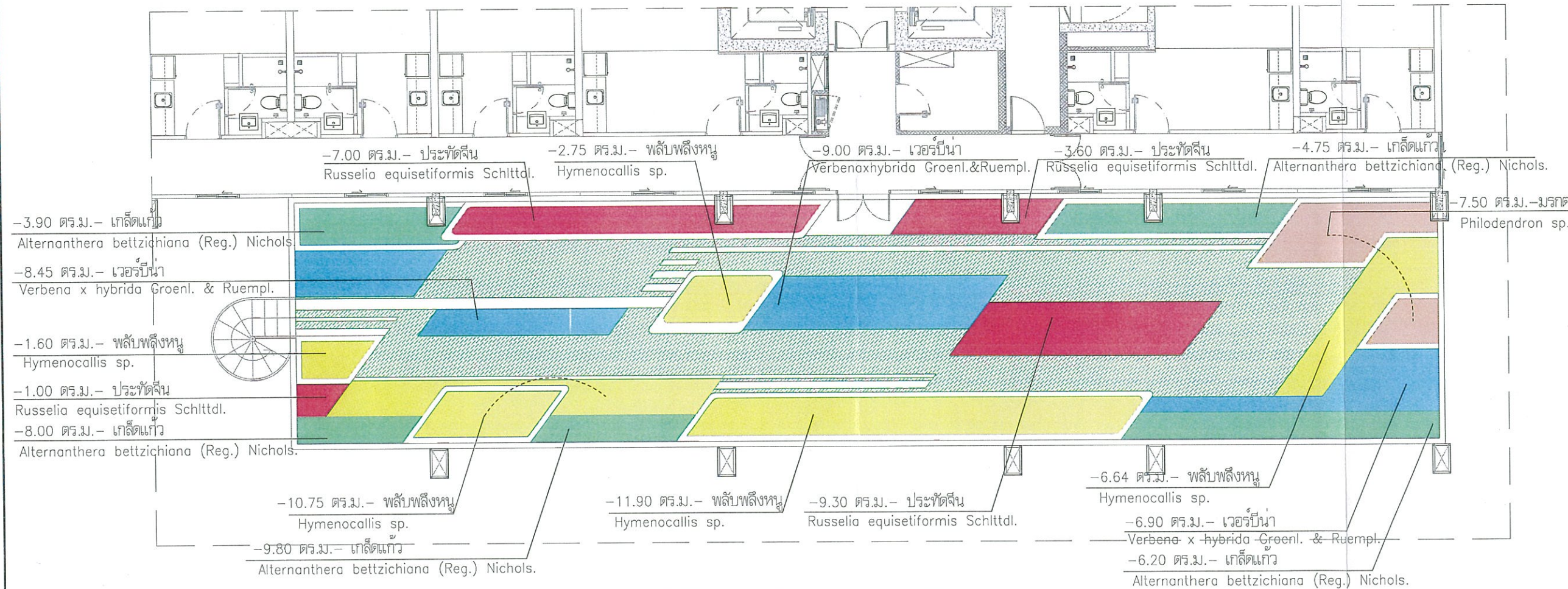
DRAWING TITLE :
 ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

SCALE :
 DRAWING BY :
 APPROVED BY :
 DATE :

DRAWING NO. :
 LA-504

SUB TOTAL :
 TOTAL :

29/8/57
 *These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd.
 or Above mentioned firm and not to be used or reproduced
 without specific permission. All the dimensions are based
 on figures given. Do not measure by scale.



NO.	NAME	SIZE	AREA (sq.m)
SHRUB & GROUND COVER			
1	ยี่โถ	Nerium oleander L.	ขนาด ความสูง 1.50ม. พุ่มกว้าง 0.60ม. 24.00
2	เวอร์บีนา	Verbena x hybrida Groenl. & Ruempl.	ขนาด ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม. 24.35
3	มรกตแดง	Philodendron sp.	ขนาด ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม. 7.50
4	ประทัดจีน	Russelia equisetiformis Schltdl.	ขนาด ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม. 20.90
5	พลับพลึงหนู	Hymenocallis sp.	ขนาด ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม. 33.65
6	เก๊กฮวย	Alternanthera bettzichiana (Reg.) Nichols.	ขนาด ความสูง 0.20ม. พุ่มกว้าง 0.20ม. 32.65
7	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill	ขนาด ความสูง 0.05ม. 67.14
	รวมพื้นที่		210.19

แปลนพื้นที่ 18
 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน
 มาตรฐาน 1 : 125



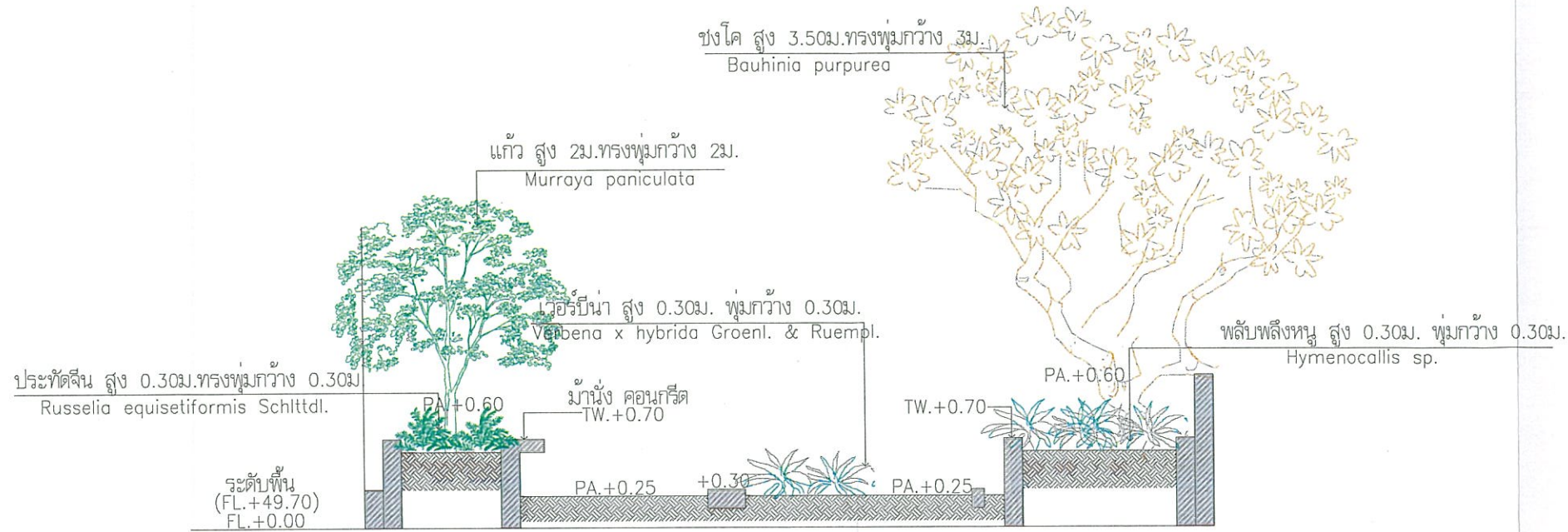
รูปที่ 34 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18 แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



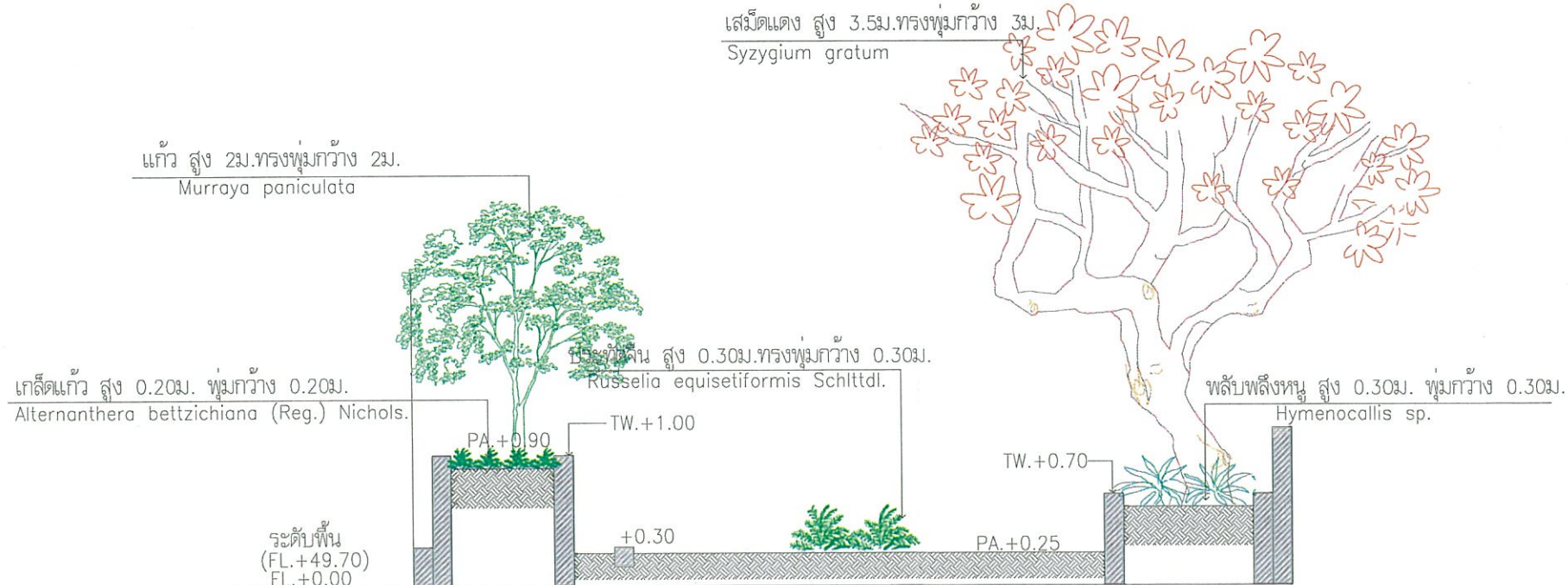
AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 157/162 หน้า
รับรองจำนวน 2557
ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 157/162 หน้า
รับรองจำนวน 2557
ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



แปลนพื้นที่ 18
รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1 : 50



แปลนพื้นที่ 18
รูปตัด B-B
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 35 รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 18

Areeya

Areeya Property Public Company Limited

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0903990000000

เลขทะเบียนการค้า 10812

PROJECT :

A SPACE ME
RATTANATHIBET

อาคารพักอาศัยรวม คสล.สูง 22 ชั้น
(รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :

ศรिता ดึงสติธรรม วส.489

ชนสิทธิ์ ชีระโกเมน ภส.90399

อนันต์ ภัทรวิฑิตกุล ภส.7679

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :

เจษฎบุตร โชควิทยา วย.1303

ทอง มนัสพันธ์ สย.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

ทวีเกียรติ แจ่มสรรพกิจ สท.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :

ณัฏฐ์ อยู่วัย สก.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปตัด A-A,B-B

SCALE :

DRAWING NO. LA-506

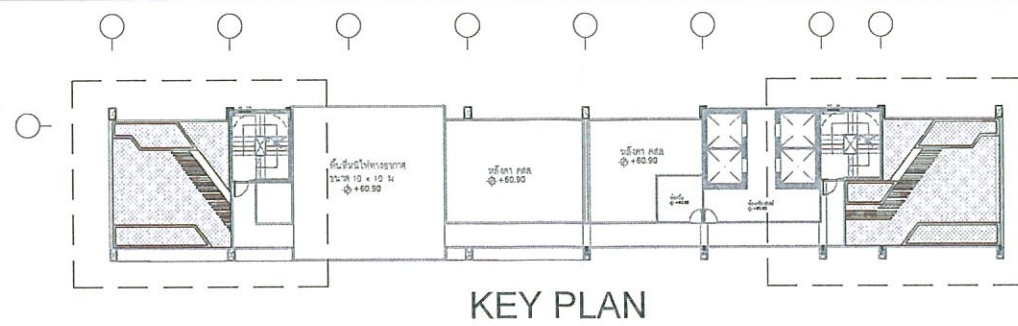
DRAWING BY:

APPROVED BY:

DATE : 29/8/57

SUB TOTAL TOTAL

These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รับรองจำนวน 158/162 หน้า
 2557 ลงชื่อ.....
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



2557 ลงชื่อ.....
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

Areeya
 Areeya Property Public Company Limited
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 ๑๑๑ ถนนปิ่นเกล้าบูรพาวิถี แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 1๐๖1๖

PROJECT :
A SPACE ME RATTANATHIBET
 อาคารพักอาศัยรวม คสล.สูง 22 ชั้น
 (รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
 จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
 ศรัทธา ตั้งสดีธรรม วส.๔89
 ชนสิษฐ์ ชีระโกเมน วส.๙03๙
 อเนศ ภักดิ์พิบูลย์ วส.๗67๙

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
 เจษฎาพร โชติพิทยาวัย ว.๑๓๖
 ก้อง มหาลักษณ์ สบ.๓116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
 ทวีเกียรติ แสงธรรมกิจ ส.ฟ.๓2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :
keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :
 ธานีรักษ์ อยู่คู่
 คณิศวิทย์ อยู่คู่ ส.ภ.๔5

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

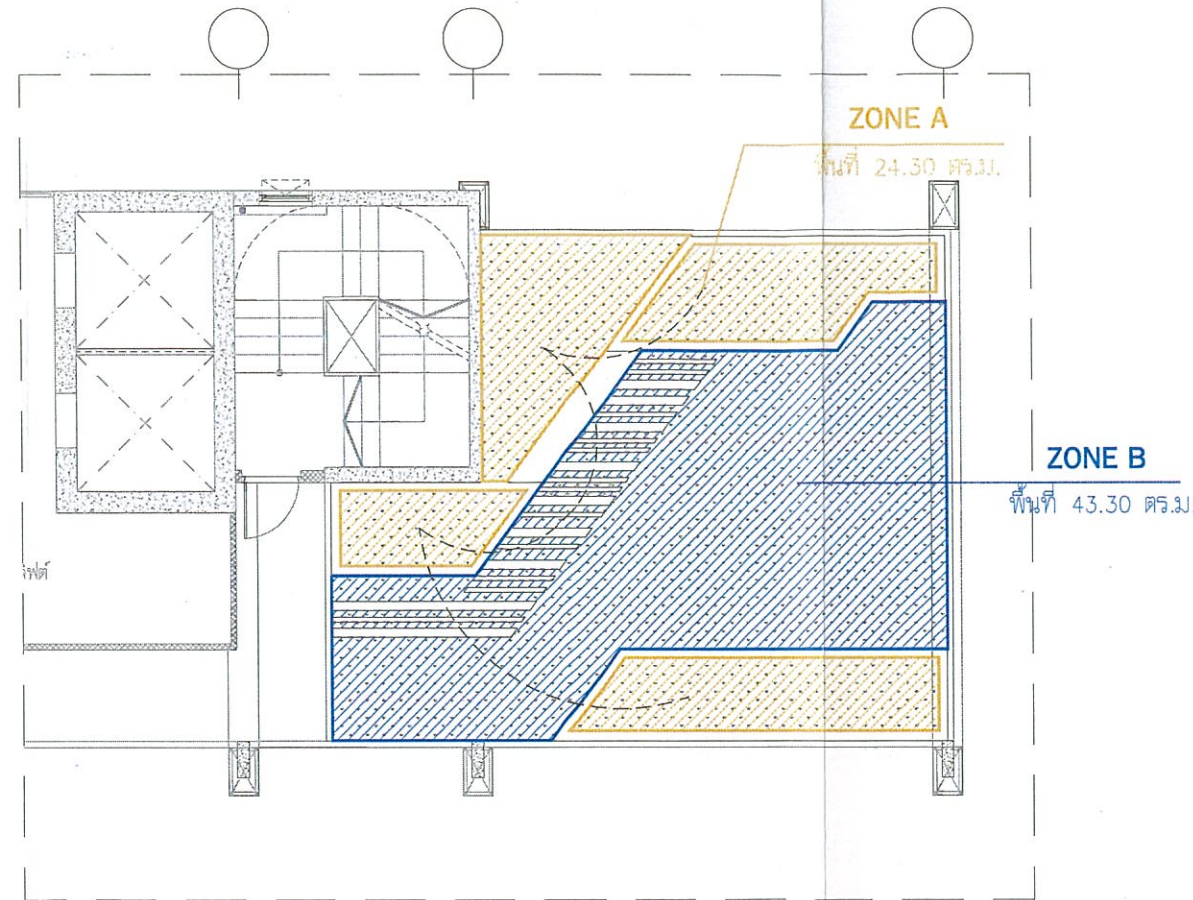
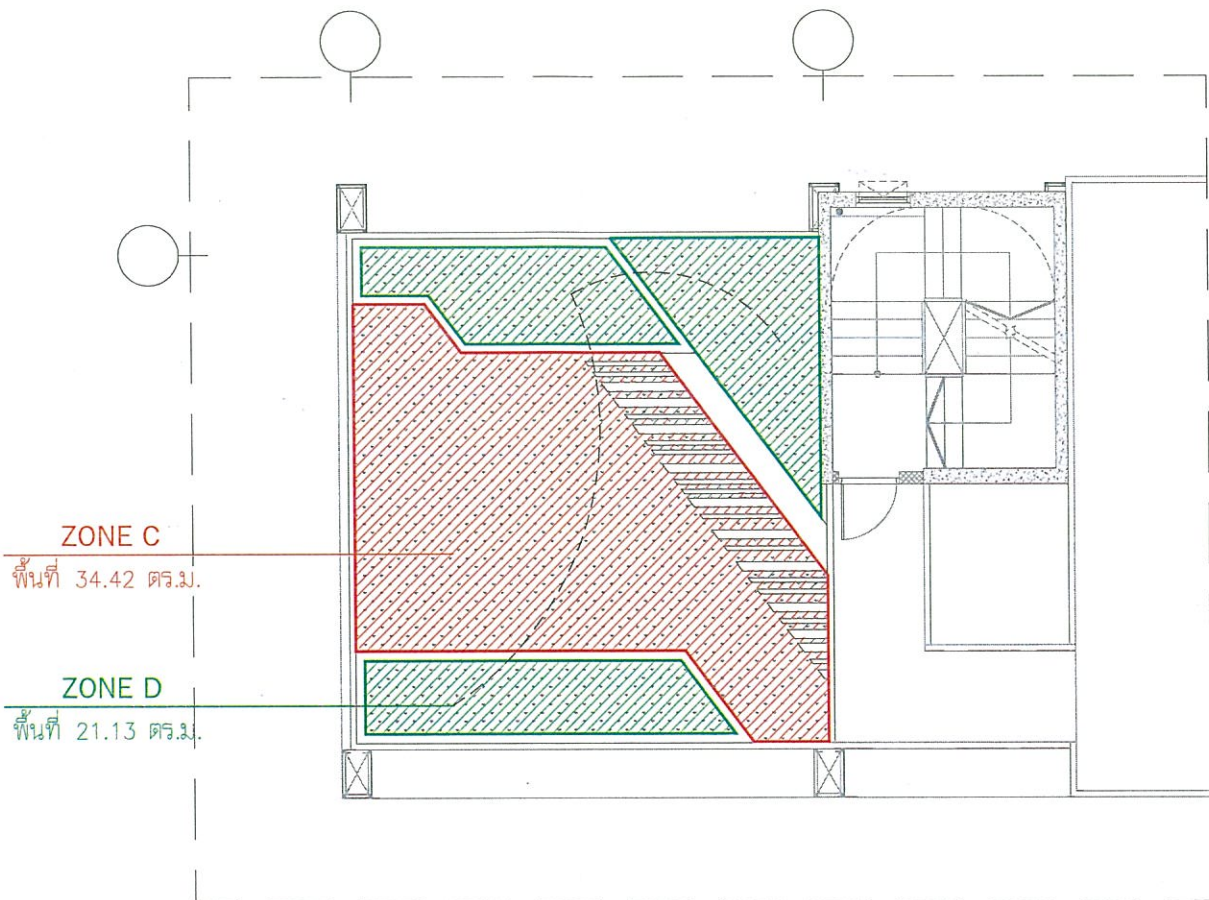
REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
 พื้นที่สีเขียว

SCALE :	DRAWING NO.
DRAWING BY:	LA-602
APPROVED BY:	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 29/8/57	

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

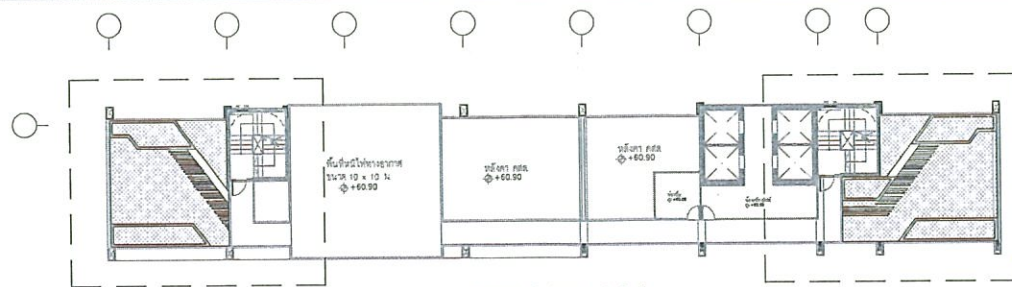


NO.	GREEN AREA	AREA (sq.m)
1	พื้นที่สีเขียว A	24.30
2	พื้นที่สีเขียว B	43.30
3	พื้นที่สีเขียว C	34.42
4	พื้นที่สีเขียว D	21.13
5		
	รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 22	123.15

แปลนพื้นที่ชั้น 22
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 มาตรฐาน 1 : 125



รูปที่ 36 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



KEY PLAN

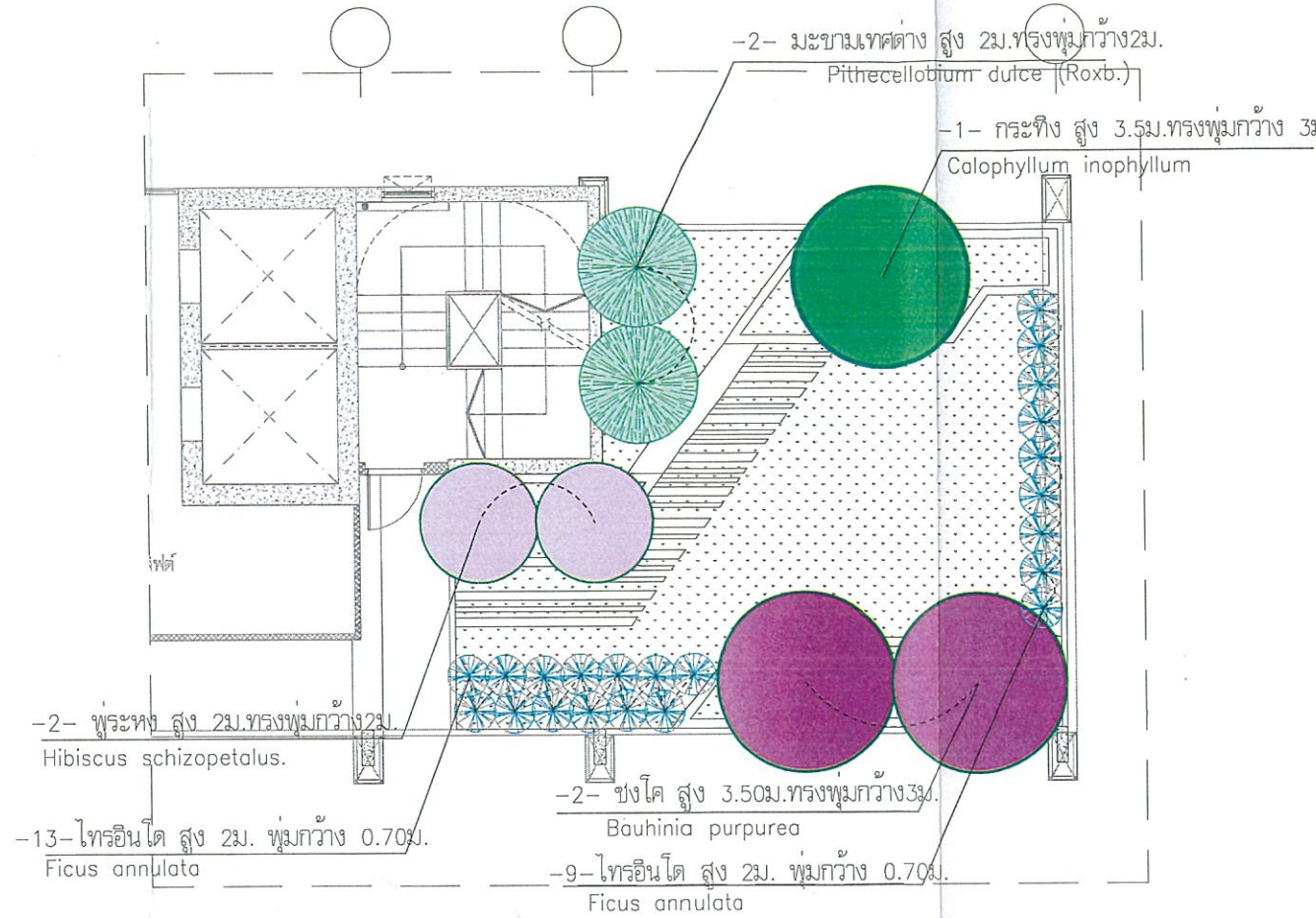
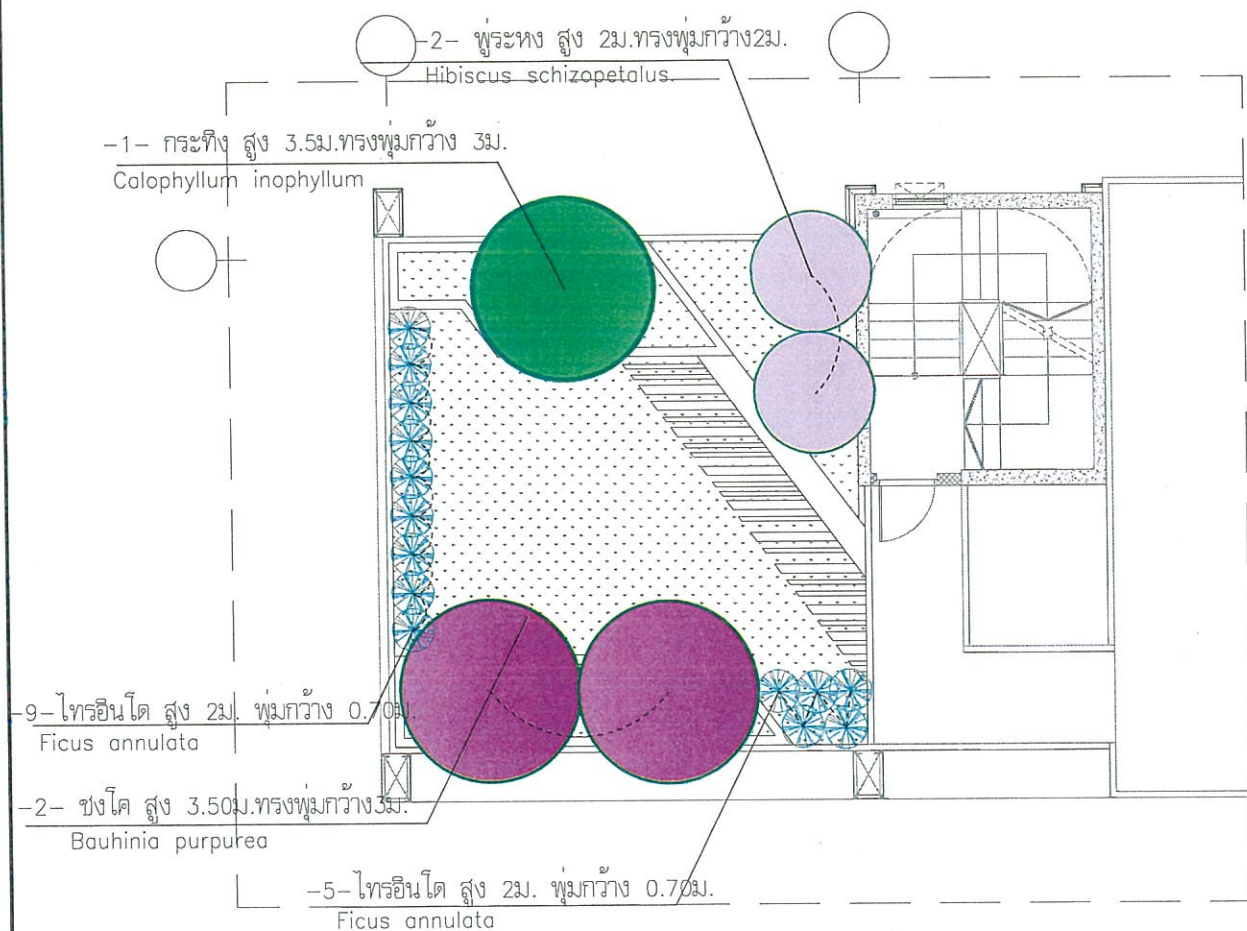


รับรองจำนวน 159/162 หน้า
รับรองจำนวน 159/162 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



	NO.	NAME	SIZE	TOTAL	AREA (sq.m)
TREE					
1	กระดังงา	Calophyllum inophyllum	ขนาด ความสูง 3.5-4ม. พุ่มกว้าง 3ม.	2	14.12
2	ชงโค	Bauhinia purpurea	ขนาด ความสูง 3.5-4ม. พุ่มกว้าง 3ม.	4	28.24
4	พุทธรักษา	Hibiscus schizopetalus.	ขนาด ความสูง 2-3ม. พุ่มกว้าง 2ม.	4	12.56
5	มะขามเทศต่าง	Pithecellobium dulce (Roxb.)	ขนาด ความสูง 2-3ม. พุ่มกว้าง 2ม.	2	6.28
6	ไทรอินโด	Ficus annulata	ขนาด ความสูง 2.00ม. พุ่มกว้าง 0.70ม.	36	36.38
				48	97.58

แปลนพื้นที่ 22
ผังแสดงไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1 : 125



Areeya
Areeya Property Public Company Limited
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
000 ถนนปิ่นเกล้าบูรพาเนรมิต แขวงปิ่นเกล้า เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT :
A SPACE ME RATTANATHIBET
อาคารพักอาศัยรวม คสล.สูง 22 ชั้น
(รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
ครีธา ดึงดิษฐ์ธรรม วส.489
ชนธิษฐ์ ชีระโกเมน ภาส.9039
ธนศ ภัทรวิฑิตกุล ภาส.7679

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
เจษฎาบุรุษ วิศวกร 1383
ก้อง มหาสันตนะ ส.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
ทวินเกียรติ แสงสรพรกิจ ส.ฟ.ก.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :
keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :
ดนัยวิทย์ อยู่คง ส.ภ.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

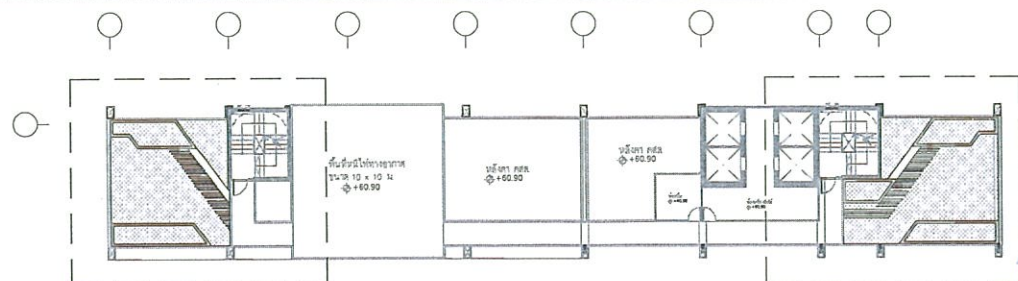
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
ผังไม้ยืนต้น

SCALE :	DRAWING NO.
DRAWING BY :	LA-603
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 29/8/57	

*These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ 37 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า แสดงไม้ยืนต้น



KEY PLAN



รับรองจำนวน 160/162 หน้า



รับรองจำนวน 160/162 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT :
A SPACE ME RATTANATHIBET
อาคารพักอาศัยรวม คลองสูง 22 ชั้น
(รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :
ครุฑา ตั้งสถิตย์ธรรม วส.489
ชนธิษฐ์ วีระโกเมน วส.9039
อนันต์ ภักดิ์วิฑูรย์ วส.7679

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
เจษฎาพร ใจทวีธา วส.1383
ก้อง มหาลินทะ วส.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
ทวีเกียรติ แสงธรรมกิจ สฟท.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :
keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :
คณินวิทย์ อยู่คง ส.ก.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

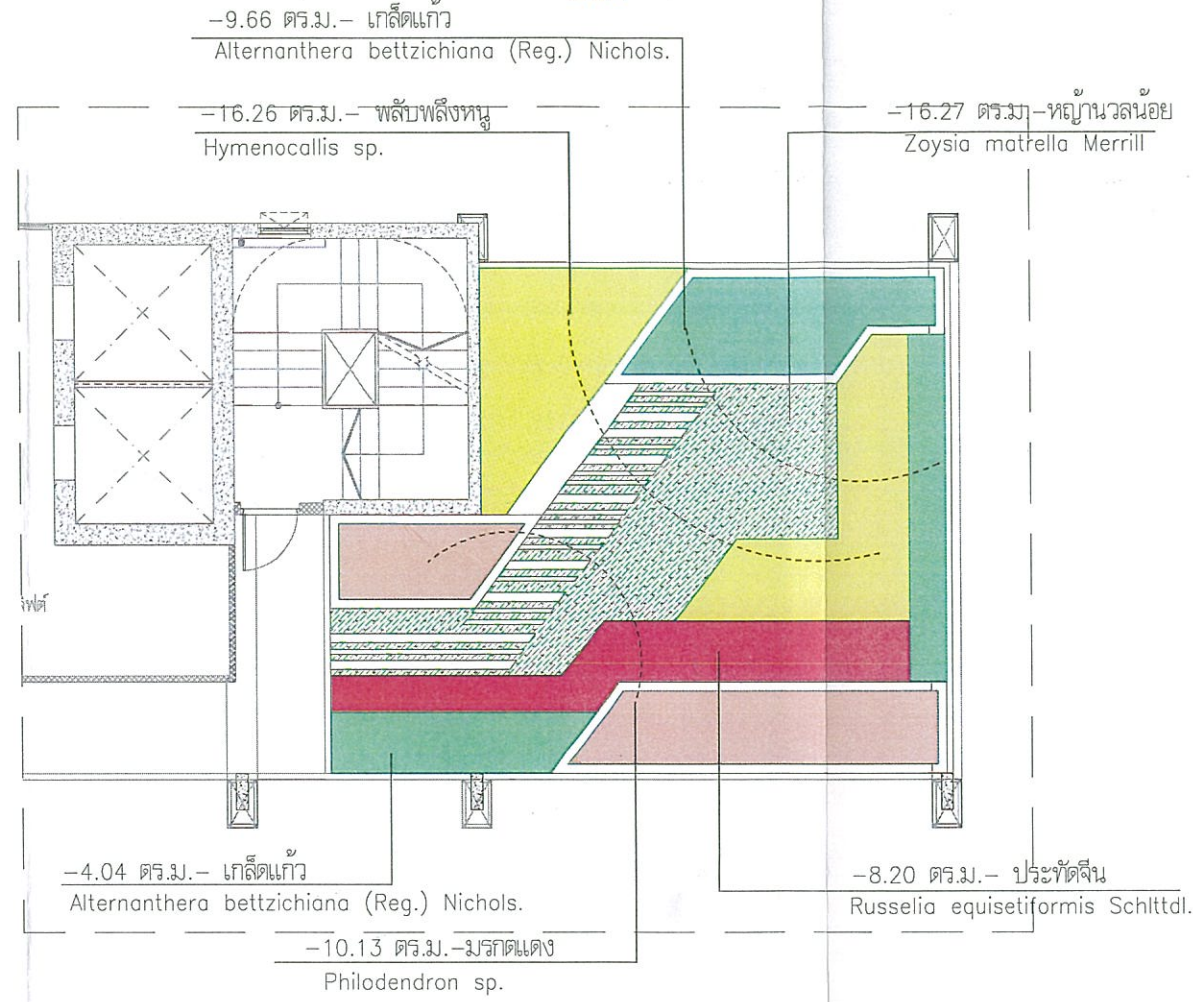
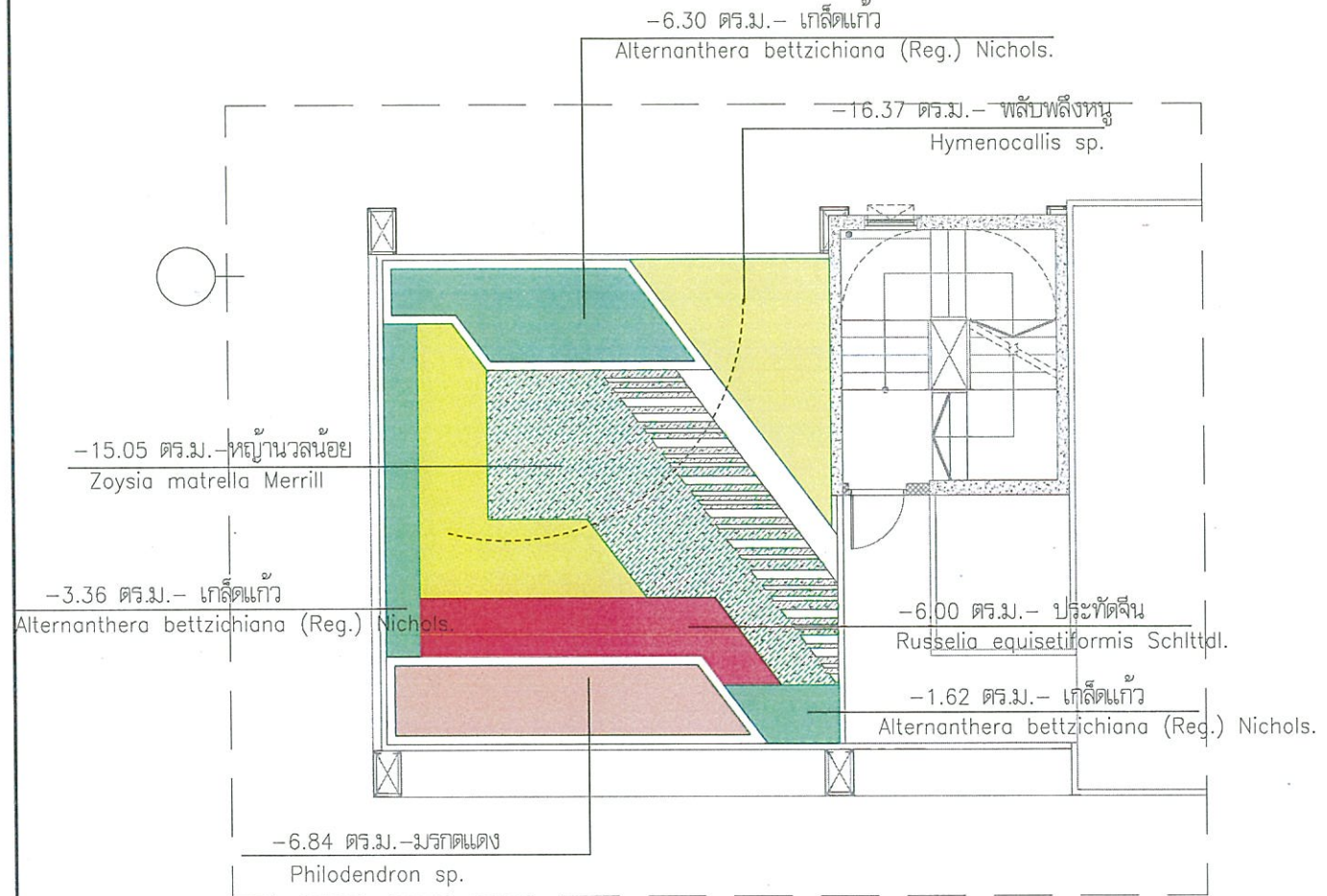
REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

SCALE :	DRAWING NO.
DRAWING BY:	LA-604
APPROVED BY:	SUB TOTAL TOTAL
DATE :	

**Base drawing 29/8/57 of Areeya Property Public Co., Ltd.
or Above mentioned firm and not to be used or reproduced
without specific permission. All the dimensions are based
on figures given. Do not measure by scale.



NO.	NAME	SIZE	AREA (sq.m)
SHRUB & GROUND COVER			
1	มรกตแดง	Philodendron sp.	ขนาด ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม. 16.99
2	ประทัดจีน	Russelia equisetiformis Schltdl.	ขนาด ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม. 14.20
3	พลับพลึงหนู	Hymenocallis sp.	ขนาด ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม. 32.63
4	เกล็ดแก้ว	Alternanthera bettzichiana (Reg.) Nichols	ขนาด ความสูง 0.20ม. พุ่มกว้าง 0.20ม. 24.98
5	หญ้าขนน้อย	Zoysia matrella Merrill	ขนาด ความสูง 0.05ม. 31.32
	รวมพื้นที่		120.12

แปลนพื้นที่ 22
ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน
มาตราส่วน 1 : 125



รูปที่ 38 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

กระดังงา สูง 3.50ม.พุ่มกว้าง 5ม.
Calophyllum inophyllum

เก็ดเต้สูง สูง 0.20ม. พุ่มกว้าง 0.20ม.
Alternanthera bettzichiana (Reg.) Nichols.

ประทีตจีน สูง 0.30ม.ทรงพุ่มกว้าง 0.30ม.
Russelia equisetiformis Schltdl.

พลับพลึงหนู สูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม.
Hymenocallis sp.

ชงโค สูง 3.50ม.ทรงพุ่มกว้าง 3ม.
Bauhinia purpurea

มรกตแดง สูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม.
Philodendron sp.

ระดับพื้น
(FL.+60.90)
FL.+0.00

TW.+1.00

TW.+1.00

แปลนพื้นที่ 22

รูปตัด A-A

มาตราส่วน 1 : 50



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

มะขามเทศต่าง สูง 2ม.ทรงพุ่มกว้าง 2ม.
Pithecellobium dulce (Roxb.)

พลับพลึงหนู สูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม.
Hymenocallis sp.

พลับพลึงหนู สูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม.
Hymenocallis sp.

ซี่ไถ่ สูง 1.50ม.ทรงพุ่มกว้าง 0.60ม.
Nerium oleander L.

ระดับพื้น
(FL.+60.90)
FL.+0.00

มานัง คอนกรีต
TW.+0.70

แปลนพื้นที่ 22

รูปตัด B-B

มาตราส่วน 1 : 50



PROJECT :

A SPACE ME
RATTANATHIBET

อาคารพักอาศัยรวม คสล.สูง 22 ชั้น
(รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น)
จำนวน 1 อาคาร

สถาปนิก :

ศรिता ตั้งสถิตยธรรม วส.489
ธนสิษฐ์ ธีระโกเมน วส.9039
อนันต์ วัชรวิฑูรย์ วส.7679

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :

เจษฎบุตร โชติวิทยาวส.1383
ก้อง มหาลักษณ์ สย.3116

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

ทวีเกียรติ แจ่งสรพกิจ สฟ.2142

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :

ณัฏฐ์ อยู่งาน สถา.45

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปตัด A-A,B-B

SCALE :

DRAWING BY:

APPROVED BY:

DATE : 29/8/57

DRAWING NO.

LA-606

SUB TOTAL TOTAL

These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ 39 รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า



สัญลักษณ์



จุดตรวจวัดในบริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดบริเวณ โรงเรียนชุมชนวัดสมรโกฏิ ระยะทาง 253 เมตร



ANESA FACILITY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อเนก ฟาซิลิตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 162/162 หน้า

อินวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



อินวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 40 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการและโรงเรียนชุมชนวัดสมรโกฏิ