

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๙๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๓๑๐ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านตากแดด ถนนนครอินทร์ ตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๑-๑-๗๙.๘๐ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง ๕ ชั้น จำนวน ๖ อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ และสำนักงานนิติบุคคล ๒ อาคาร รวมมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๓๖ ห้อง แบ่งเป็นเฟสที่ ๑ ประกอบด้วย อาคาร A อาคาร B และอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคคล มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๑๖ ห้อง เฟสที่ ๒ ประกอบด้วย อาคาร C อาคาร D และอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคคล มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๒๘ ห้อง และเฟสที่ ๓ ประกอบด้วย อาคาร E และอาคาร F มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๙๒ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด โดยให้ บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดนนทบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์นุเบย์ ปองทอง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ลีฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING)

ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านตากแดด ถนนนครอินทร์ ตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 11-1-79.80 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคคล 2 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 336 ห้อง แบ่งเป็นเฟสที่ 1 ประกอบด้วย อาคาร A อาคาร B และอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคคล มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 116 ห้อง เฟสที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร C อาคาร D และอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคคล มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 128 ห้อง และเฟสที่ 3 ประกอบด้วย อาคาร E และอาคาร F มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 92 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ลีฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ของบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ ธันวาคม 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสมบัติ แซ่ตั้ง) บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด (นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดย์กัน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายออมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนวิ เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	การก่อสร้างโครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินบางส่วนมาช่วยในการปรับพื้นที่ให้เป็นที่ราบเพื่อก่อสร้างรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยได้ออกแบบเป็น 3 เฟส (3 นิติบุคคล) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 6 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคคล 2 อาคาร โดยเฟสที่ 1 ประกอบด้วย อาคาร A อาคาร B และอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคล เฟสที่ 2 ประกอบด้วยอาคาร C อาคาร D และอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคล และเฟสที่ 3 ประกอบด้วย อาคาร E และ อาคาร F พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ซึ่งการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย และสระว่ายน้ำ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือนต่อเฟส อีกทั้งโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ เช่น ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 5 เมตรต่อด้วยผ้าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	1) จัดทำรั้ว metal Sheet ความสูงประมาณ 5.00 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 เรื่องการก่อสร้างอาคาร อย่างเคร่งครัด 3) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจ แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อ และประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	-

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท โดยเกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
3/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและลดระดับเสียงที่อาจจะออกสู่ภายนอก และเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบทึบหรือตาข่ายสีเขียวหรือสีโทนอ่อนโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดกับนั่งร้านที่มีความมั่นคงแข็งแรงจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 เรื่องการก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ		
1.2 <u>การชะล้างพังทลายของหน้าดิน</u>	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับหนึ่ง แต่เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการมีรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตที่ดิน และมีรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบแนวพื้นที่ที่ได้มีการเปิดหน้าดิน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินของโครงการมีเฉพาะการทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย สระว่ายน้ำและสระบัวเท่านั้น นอกจากนี้ โครงการไม่ได้ปรับพื้นที่ให้สูงกว่าถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ซอยบ้านตากแดด) และบ้านเรือนข้างเคียงทำให้มีการชะล้างของดินออกสู่ภายนอกได้น้อย ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ	1) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้วางแผงเหล็กรองรับรถที่วิ่งเข้า - ออกโครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ 2) ให้มีแอ่งฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ 3) จัดให้มีการสร้างรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่โครงการ 4) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและการถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรง	*1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระบบระบายน้ำ และถนนด้านหน้าโครงการ *2) <u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการชะล้างพังทลายของดิน ➢ ระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะ ➢ แผงเหล็กรองรับรถที่วิ่งเข้า – ออกโครงการ ➢ แอ่งฉีดล้างล้อรถ ➢ สิ่งกันตกหรือราวกันตก และไฟฟ้าแสงสว่างหรือไฟสัญญาณเตือนอันตราย ➢ ขุดลอกท่อระบายน้ำ

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท ไซ่เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
4/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาการดำเนินขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่างต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) หลังจากการก่อสร้างที่เป็นงานดิน (Earth Works) เสร็จแล้ว โครงการต้องรับผิดชอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดการขุดลอกเศษตะกอนดินจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเป็นค่าใช้จ่ายของโครงการ และการขุดลอกต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน	*3) วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และตะแกรงดักขยะของแต่ละเฟส ขนาดประมาณ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำที่ใช้ล้างล้อรถและที่ไหลนองมาจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการวางแผงเหล็กรองรับรถที่วิ่งเข้า – ออกโครงการของแต่ละเฟส บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีแอ่งฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการของแต่ละเฟสเพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถโดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันตกที่มีความมั่นคงแข็งแรง พร้อมติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือติดตั้งไฟสัญญาณเตือนอันตรายโดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของโครงการ ➢ ตรวจสอบการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ..... (นายสมบัติ แซ่ตั้ง) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ..... (นายออมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			บริเวณด้นหน้าโครงการ (ถนนซอยบ้านตากแดด) เป็นประจำ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) *ผู้ปฏิบัติมาตรการ* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม
1.3 <u>คุณภาพอากาศ</u>	1) <u>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> จากการประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13-14 กันยายน พ.ศ. 2556 มีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่ารวมโดยการประเมินเท่ากับ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) <u>มลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของ	1) จัดทำทางเข้า - ออกเพียง 1 ช่องทาง โดยใช้แผ่นเหล็กหรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันเศษดินติดไปกับล้อรถ และจัดทำรั้ว metal Sheet ความสูงประมาณ 5.00 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3) บริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการสร้างรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่โครงการ 4) ก่อนรถออกจากโครงการ ถ้าล้อเปื้อนดินโคลนให้ใช้น้ำฉีดล้างล้อรถที่มีเศษดินติดอยู่ 5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อนสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	*1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณมหาวิทยาลัยราชพฤกษ์ <u>การตรวจวัดคุณภาพอากาศโครงการตรวจวัด 2 สถานี คือ</u> <u>สถานีที่ 1</u> บริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการเฟสที่ 2 ทางด้านทิศเหนือใกล้กับทาง เข้า-ออก โครงการเฟสที่ 3 <u>สถานีที่ 2</u> บริเวณมหาวิทยาลัยราชพฤกษ์ *2) <u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ➢ ตรวจวัดค่า ~~TSP, PM-10~~, CO, NOx, SO_2 และ THC

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
6/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนวี-เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ซึ่งค่าการปลดปล่อยสารมลพิษทางอากาศจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในโครงการจะพิจารณาในเชิงอนุรักษ์ คือ ใช้น้ำมันดีเซลที่มีสารมลพิษตามข้อมูลที่ US.EPA แนะนำ การประเมินผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง จะพิจารณาโดยสมการ Box Model โดยใช้สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยสารมลพิษ (Emission Factor) ของเครื่องจักรและอุปกรณ์ทั่วไป (Miscellaneous) เช่น เครื่องอัดลมสำหรับเจาะเสาเข็ม เครื่องตักดิน ซึ่งเครื่องจักรแต่ละเครื่อง มีอัตราการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงประมาณ 12 ลิตรต่อชั่วโมง การก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นโครงการขนาดเล็ก มีความต้องการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม ไม่เกิน 2 ชุด/เฟส และมีความต้องการใช้เครื่องตักดิน ไม่เกิน 2 ชุด/เฟส พร้อมกัน รวมเป็นเครื่องจักรที่ทำงานในช่วงการก่อสร้าง ประมาณ 12 ชุด มีความต้องการใช้น้ำมันดีเซล ประมาณ 144 ลิตรต่อชั่วโมง หาความเข้มข้นสารมลพิษทางอากาศจากสมการ Box Model จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศ ระหว่างการก่อสร้างดังนี้	ภายนอกโครงการไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และควบคุมการใช้รถบรรทุกวัสดุก่อนสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อผ่านเขตชุมชนบริเวณถนนซอยบ้านตากแดด ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย 6) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกขนส่งวัสดุสิ่งก่อสร้างของโครงการ ให้มีการระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 7) ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างดับเครื่องยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน และดับเครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 8) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 9) การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรืองานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จะต้องจัดพื้นที่ที่มีหลังคาหรือผ้าคลุม และมีวัสดุปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 10) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้นแล้ว ให้โครงการติดตั้งผ้าใบทึบ หรือตาข่าย หรือแผ่นกั้นรอบตัวอาคาร สีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อป้องกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก 11) ติดตั้งม่านกั้นฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า – ออกโครงการเท่านั้น 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยเก็บกวาดเศษดิน	➢ รั้ว metal Sheet ความสูงประมาณ 5.00 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ➢ ป้ายแสดงชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ ➢ ม่านกั้นฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ➢ เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยเก็บกวาดเศษดิน ทราย ➢ รถบรรทุกที่ขนวัสดุจำพวก ดิน ทราย กรวด ➢ ผ้าใบทึบหรือตาข่ายถี่ปิดล้อมรอบโครงสร้างอาคาร ➢ แผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านนอกผนังของอาคารทุกด้านและทุกชั้น ➢ ปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและขยะจากอาคารชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง *3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u>* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจวัด TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler) โดยตรวจวัด ทุกวันที่ทำฐานรากเสาเข็มและช่วงปรับถมดิน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจวัด PM-10 ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric โดยตรวจวัด ทุกวันที่ทำฐานรากเสาเข็มและช่วงปรับถม

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต)
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายการ	ความเข้มข้นของสารมลพิษ (มก./ลบ.ม.)					
	TSP	PM_{10}	CO	NO_2	SO_2	THC
1. คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (วันที่ 13-14 กันยายน พ.ศ. 2556)[1/]	0.052	0.035	1.111	0.042	0.014	2.28
2. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร	0.0138	-	-	-	-	-
3. สารมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะ	-	0.0035	0.0201	0.0478	0.0009	0.0053
4. สารมลพิษทางอากาศที่เกิดจากเครื่องจักร	0.0028	-	0.0089	0.0469	0.0029	-
5. ผลรวมความเข้มข้นของสารมลพิษที่เพิ่มขึ้นทั้งหมดจากการก่อสร้างโครงการ	0.0686	0.0385	1.1400	0.1367	0.0178	2.2853
มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	0.33[2/] (24 ชั่วโมง)	0.12[3/] (24 ชั่วโมง)	34.20[4/] (1 ชั่วโมง)	0.32[5/] (1 ชั่วโมง)	0.78[5/] (1 ชั่วโมง)	-

หมายเหตุ : 1/ ค่าที่ตรวจวัดโดยที่ปรึกษาบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13-14 กันยายน พ.ศ. 2556
2/ ค่ามาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)
3/ ค่ามาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)
4/ ค่ามาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)
5/ ค่ามาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552

จากการวิเคราะห์จะเห็นได้ว่าระดับความเข้มข้นค่าฝุ่น TSP, PM-10, CO, NOx และ SO_2 มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ส่วนความเข้มข้นค่า THC ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ ซึ่งค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าต่ำมาก และเมื่อนำค่าความเข้มข้นของทุกดัชนีที่ตรวจวัด รวมกับค่าความเข้มข้นสารมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ พบว่าจะมีค่าความเข้มข้นน้อยมาก ไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้ค่าปัจจุบันเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ

ทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนทาง เข้า – ออก และบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ เป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย แล้วฉีดพรมน้ำบนถนนภายหลังจากการเก็บกวาดเสร็จเรียบร้อยแล้ว

13) กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน

14) กองวัสดุสิ่งก่อสร้างที่มีฝุ่นเช่น พวกหิน กรวด และทราย ให้ฉีดพรมน้ำเป็นครั้งคราวตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ความถี่ตามความเหมาะสมและเห็นว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก หรือใช้ผ้าใบคลุมกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายจากการถูกลมพัด

15) มาตรการจากขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

- ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด
- จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน
- รถบรรทุกที่ขนวัสดุจำพวก ดิน ทราย กรวด ทั้งที่นำเข้าหรือนำออกจากพื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบปกคลุมให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย
- จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง

16) มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้

- เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง

ดิน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

➢ ตรวจวัด CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

➢ ตรวจวัด NOx ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

➢ ตรวจวัด SO_2 ตรวจวัดด้วยวิธี Pararosaniline โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

➢ ตรวจวัด THC ตรวจวัดด้วยวิธี THC Analizer โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

➢ ตรวจสอบการจัดให้มีรั้ว metal Sheet ความสูงประมาณ 5.00 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เคียงกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ เนื่องจากความเข้มข้นของทุกดัชนีที่ตรวจวัด รวมกับค่าความเข้มข้นสารมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ น้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานอย่างมาก	• ต้องขนย้ายวัสดุและขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างทุกวันหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ พร้อมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง • ห้ามเผาขยะ หรือเศษวัสดุภายในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 17) กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน เพื่อลดปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจนและมลพิษต่างๆ ให้มีความเข้มข้นลดลง 18) ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายถี่ปิดล้อมรอบโครงสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ 19) จัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านนอกผนังของอาคารทุกด้าน และทุกชั้น โดยแผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ และต้องติดตั้งให้เอียงลาดเพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมานอกแผงหรือกองค้างอยู่ในแผงรับนั้น 20) เลือกใช้เชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรให้มีความเหมาะสม เช่น ใช้น้ำมันดีเซลที่มีปริมาณกำมะถันน้อย เช่น การใช้ก๊าซธรรมชาติ ไบโอดีเซล เป็นต้น เพื่อลดการเกิดมลพิษ	บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการติดตั้งม่านกั้นฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า – ออกโครงการเท่านั้น โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยเก็บกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนทาง เข้า – ออก และบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ เป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย แล้วฉีดพรมน้ำบนถนนภายหลังจากการเก็บกวาดเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบรถบรรทุกที่ขนวัสดุจำพวก ดิน ทราย กรวด ทั้งที่นำเข้าหรือนำออกจากพื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบปกคลุมให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบทึบหรือตาข่ายถี่ปิดล้อมรอบโครงสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างถ้าเกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		21) จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและขยะจากอาคารชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง 22) จัดให้มีลิฟต์ขนวัสดุก่อสร้าง โดยออกแบบให้มีความมั่นคงแข็งแรงตามที่กฎหมายกำหนด 23) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที หากเป็นเหตุจากโครงการ 24) อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร	เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านนอกผนังของอาคารทุกด้าน และทุกชั้น โดยแผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ และต้องติดตั้งให้เอียงลาดเพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมานอกแผงหรือกองค้างอยู่ในแผงรับนั้น โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและขยะจากอาคารชั้นบนลงสู่ชั้นล่างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ *4) ผู้ปฏิบัติมาตรการ* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
10/242

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต)
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 <u>ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน</u>	1) <u>ระดับเสียง</u> ในช่วงก่อสร้างโครงการ เสียงรบกวนที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่มีแหล่งกำเนิดมาจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องยนต์ เครื่องจักร รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังจากกิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นในบางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่อง ระดับเสียงดังรบกวนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง สำหรับระดับเสียงรบกวนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระหว่างการดำเนินการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ซึ่งจะแสดงให้เห็นระดับเสียงรบกวนที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างเรียงลำดับจากมากไปหาน้อย โดยประเมินที่ระยะทาง 15 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง สำหรับผู้รับผลกระทบจากเสียงระยะก่อสร้างของโครงการพิจารณาจากผู้รับเสียงที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ในแต่ละทิศทางจากโครงการ โดยมีผู้รับเสียงที่เป็นตัวแทนของแต่ละทิศทาง ดังนี้ - ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ติดกับ ซอยบ้านตากแดดกว้างประมาณ 6.00 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (ที่ว่าง) มีอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยมีลักษณะเป็นบ้านไม้ 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ 16 เมตร - ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ติดกับ ซอยบ้านตากแดดกว้างประมาณ 6.00 เมตร ถัดไปเป็นคลองสวนกว้างประมาณ 6.00 เมตร มีอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ บ้าพักอาศัยมีลักษณะเป็นบ้านปูนชั้นเดียว (ร้านค้า) มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการเฟสที่ 1 ประมาณ 15 เมตร - ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ที่ว่าง)	ก. เสียง 1) ในการทำฐานรากของโครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการสร้างฐานรากน้อยกว่าการใช้วิธีการตอกด้วยปั้นจั่นธรรมดา และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบ 2) ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อันได้แก่ การขุดเจาะเสาเข็ม การใช้เครื่องจักรต่างๆ และการขุดดิน ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. ส่วนกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดังให้ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 21.00 น. 3) ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน 4) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 5.00 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้นและเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองและลดเสียงที่จะออกสู่ภายนอก 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาพาหนะที่ให้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสมเครื่องจักรที่มีเสียงดังนั้นต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและ	*1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* <u>บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณมหาวิทยาลัยราชพฤกษ์</u> <u>การตรวจวัดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน</u> <u>โครงการตรวจวัด 2 สถานี คือ</u> <u>สถานีที่ 1</u> บริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการเฟสที่ 2 ทางด้านทิศเหนือใกล้กับทาง เข้า-ออก โครงการเฟสที่ 3 <u>สถานีที่ 2</u> บริเวณมหาวิทยาลัยราชพฤกษ์ *2) <u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน ➢ ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Ldn และ Lmax ➢ ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ➢ รั้ว metal Sheet ความสูงประมาณ 5.00 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ➢ เครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ➢ เสาเข็มเจาะ ➢ กล่องรับความคิดเห็นและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน *3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u>* ➢ ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
11/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยมีลักษณะเป็นบ้านปูนชั้นเดียว มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการเฟสที่ 2 ประมาณ 30 เมตร - ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ที่ว่าง) อาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ บ้าพักอาศัยมีลักษณะเป็นบ้านปูน 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ เฟสที่ 3 ประมาณ 25 เมตร โดยผลการประเมินระดับเสียงจากการดำเนินการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) ทำให้ชุมชนโดยรอบได้รับเสียงจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน อยู่ระหว่าง 68.898 - 83.247 เดซิเบล (เอ) โดยบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการมาที่สุด คือ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้มีลักษณะเป็นบ้านปูนชั้นเดียว มีระยะห่างประมาณ 15 เมตร ทำให้ได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการระหว่าง 74.408 - 83.247 เดซิเบล ซึ่งจะเห็นได้ว่าระดับเสียงรวมจะมีค่าใกล้เคียงระดับเสียงจากการก่อสร้าง เนื่องจากมีระดับเสียงก่อสร้างสูงกว่าระดับเสียงในปัจจุบันมากจนเป็นแหล่งกำเนิดเสียงหลักของบริเวณโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดทำกำแพงทึบรอบพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างระยะก่อสร้างโครงการซึ่งทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง (NoiseBarrier) ซึ่ง ReducingTrafficNoise, a guideforhomeowners, designers' andbuildersbyStatePollutionControlCommissio,RoadsandTrafficAuthorityandDepartmentofHousingAustralia, August 1991 ระบุว่าผนังกำแพงปิดทึบที่ก่อสร้างด้วยวัสดุต่างๆ	หลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 9) จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานเจาะเสาเข็ม งานเจียร เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน 10) ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น 11) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องซึ่งผนังเป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34.0 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้ 12) จัดวางเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงมากที่สุด และจัดให้มีการป้องกันเสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นที่เทียบเท่า ขึงรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของเครื่องเจาะเสาเข็ม หรือติดตั้งอุปกรณ์ช่วยลดเสียง เช่น ติดตั้ง	Ldn และ Lmax ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียงและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 โดยตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากทุกวันที่เจาะเสาเข็ม และรายงานผลเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบกับมาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที (เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม) ตามมาตรฐานของ Wiffin, A.C., and Leonard, D.R.กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197นิ้ว/วินาที (ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster) และเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิ้วต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร โดยตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานราก

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์แอน กรีน จำกัด

ธันวาคม 2557
12/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถลดระดับเสียงลงได้ระหว่าง 20-40 เดซิเบล(เอ) และจาก FHWA (FederalHighwayAdministration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549 ระบุว่าวัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกั้นเสียงแต่ละประเภทมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ต่างๆ กัน ซึ่งในระยะก่อสร้างโครงการมีการก่อสร้างรั้วทึบด้วยเมทัลชีท (Metal Sheet) ความสูงประมาณ 5.00 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำแพงเมทัลชีท (Metal Sheet) ที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบลอนคู่มีประสิทธิภาพเทียบเคียงกับกำแพงกั้นเสียงที่เป็นอลูมิเนียม ที่ความหนาประมาณ 3.18 มม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงลงได้ ประมาณ 25 เดซิเบล (เอ) มีรายละเอียดผลการประเมินระดับเสียง เมื่อมีกำแพงกันเสียง ดังนั้น เมื่อมีกำแพงกั้นเสียง ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ระดับเสียงสามารถลดลงอีกประมาณ 25 เดซิเบล (เอ) ทำให้ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ชุมชนได้รับอยู่ระหว่าง 60.678- 62.582 เดซิเบล (เอ) โดยบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการมาที่สุด คือ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้มีลักษณะเป็นบ้านปูนชั้นเดียว มีระยะห่างประมาณ 15 เมตร ทำให้ได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการระหว่าง 60.905-62.582 เดซิเบล (เอ)ซึ่งระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด โดยประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่	อุปกรณ์ควบคุมเสียง (Silencers หรือ Muffler) หรือ ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงห่อหุ้มเครื่องจักร (Enclosure) เป็นต้น 13) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวต้องระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 14) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 15) ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ดื่มสุราและส่งเสียงดัง การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ ที่รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 16) ตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่เจาะเสาเข็ม และรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 **ข. แรงสั่นสะเทือน** 1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	ทุกวันที่เจาะเสาเข็ม และรายงานผลเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีรั้ว metal Sheet ความสูงประมาณ 5.00 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานเจาะเสาเข็ม งานเจียร เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างฐานรากเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานรากเสาเข็มของโครงการ ➢ ตรวจสอบการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และคอยตรวจสอบและหาแนวทาง[illegible] โดย

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท ไดมาน จำกัด

ธันวาคม 2557
13/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่งไม่เกิน 115 dB(A)จึงส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ 2) <u>ความสั่นสะเทือน</u> กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานรากและการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมของแต่ละเฟส โครงการไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง ผู้รับผลกระทบจากเสียงระยะก่อสร้างของโครงการทั้ง 3 เฟส โครงการจะพิจารณาจากผู้รับเสียงที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ในแต่ละทิศทางจากโครงการ โดยมีผู้รับเสียงที่เป็นตัวแทนของแต่ละทิศทาง ดังนี้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ติดกับ ซอยบ้านตากแดดกว้างประมาณ 6.00 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (ที่ว่าง) มีอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยมีลักษณะเป็นบ้านไม้ 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ 16 เมตร ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ติดกับ ซอยบ้านตากแดดกว้างประมาณ 6.00 เมตร ถัดไปเป็นสวนกว้างประมาณ 6.00 เมตร มีอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยมีลักษณะเป็นบ้านปูน	2) กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 8.00 – 18.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 4) ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด 5) จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนการก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นเนื่องจากความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ 6) จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 7) ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 9) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ดำเนินการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 18.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 10) ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 11) ใช้กระบอกอัดแบบหนุน (Rotary Drive Crowd	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) <u>*ผู้ปฏิบัติมาตรการ*</u> บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
14/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวเอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นเดียว มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ 15 เมตร ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ที่ว่าง) อาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยมีลักษณะเป็นบ้านปูนชั้นเดียว มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการเฟสที่ 2 ประมาณ 30 เมตร ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ที่ว่าง) อาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยมีลักษณะเป็นบ้านปูน 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ เฟสที่ 3 ประมาณ 25 เมตร การก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสูงสุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม โดยบริเวณที่มีความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ (เฟสที่ 1 อาคาร A) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 49.20 ฟุต ซึ่งได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในขั้นการเจาะเสาเข็ม 0.0999 นิ้ว/วินาที หรือ 2.537 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่ก่อความเสียหายต่ออาคาร (ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที) ตามข้อเสนอแนะของ Wiffin, A.C., and Leonard, D.R. เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งอาคารที่อยู่ในบริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ เป็นอาคารประเภทที่ 2 คือ บ้านพักอาศัย ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับ ต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตร/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนจากโครงการ สูงสุด 2.537 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เกินค่ามาตรฐานฯ กำหนด	Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็กเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 12) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวต้องระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ทั้งของผู้รับเหมาและของเจ้าของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 13) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 15) ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากทุกวันที่เจาะเสาเข็ม และรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณี ผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิ้วต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อรากฐานอาคารข้างเคียง	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์แกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
15/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จะสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างได้		
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 <u>การจราจร</u>	กรณีรถบรรทุกถ้าวิ่งด้วยความเร็วสูงเมื่อผ่านชุมชนอาจเกิดอุบัติเหตุต่อชีวิตและทรัพย์สินโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า หรือเย็น ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้ <u>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</u> โดยช่วงก่อสร้างโครงการ มีการประเมินจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดจำนวน 145 เที่ยว/วัน ซึ่งได้แก่รถผสมปูน จำนวน 18 เที่ยว/วัน(ไป-กลับ) รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) จำนวน 60เที่ยว/วันรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนส่งคนงานก่อสร้าง) จำนวน 10เที่ยว/วัน (ไป-กลับ)รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ (ขนส่งดิน) จำนวน 30 เที่ยว/วัน (ไป-กลับ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) จำนวน 15เที่ยว/วัน (ไป-กลับ) และมีรถกระบะผู้มาควบคุมงาน จำนวน12 เที่ยว/วัน (ไป-กลับ) โดยรถแต่ละประเภทไม่ได้เข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วง 9.00-16.00 น. ส่วนรถกระบะ (4 ล้อ) ของเจ้าหน้าที่ และรถบรรทุก 6 ล้อขนส่งคนงาน จะเข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้า และเย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถกระบะ (4 ล้อ) ของเจ้าหน้าที่ 35.10PCU/วันรถบรรทุก 6 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน105.00 PCU/วันและผสมปูนและรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งดิน81.60PCU/วัน รวมทั้งหมดเท่ากับ221.70PCU/วัน ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดวิ่งไปกลับภายในเวลา	1) ให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งหมด หรือตามที่เจ้าหน้าที่ตำรวจ และกฎหมายกำหนดในการขนส่งเพื่อความคล่องตัวในการเข้า – ออกถนนโครงข่ายทั้งหมด 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินตั้งแต่ 09.00 น. – 16.00 น. หรือตามที่เจ้าหน้าที่ตำรวจและกฎหมายกำหนดในการขนส่งดิน เพื่อความคล่องตัวในการ เข้า – ออก ถนนโครงข่ายทั้งหมด 3) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเตือนผู้ขับรถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ เมื่อเข้ามาในถนนที่ตั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตามที่กำหนดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งผ่านเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 5) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่าง ให้เห็นจุดเลี้ยวเข้า - ออกโครงการได้ชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ และในการให้สัญญาณควบคุมรถเข้าและออกบริเวณทางเข้า – ออก 6) ในระหว่างการก่อสร้าง หากพบว่าซอยบ้านตากแดด บริเวณด้านหน้าโครงการ มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ	*1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยบ้านตากแดด) *2) <u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร ➢ รถบรรทุกของโครงการบริเวณถนนสาธารณะ (ถนนซอยบ้านตากแดด) ➢ ป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจร ➢ การชำรุดเสียหายของผิวจราจรบริเวณถนนซอยบ้านตากแดดอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ➢ เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้าง *3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u>* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ถนนซอยบ้านตากแดด) โดยตรวจสอบทุกๆ ตลอด

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท [illegible] จำกัด

ธันวาคม 2557
16/242

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต)
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 ชั่วโมง รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะใช้ทางหลวงชนบท นบ.1020 (ถนนนครอินทร์) และทางหลวงชนบท นบ.3021 สายราชพฤกษ์ (ถนนราชพฤกษ์) เป็นเส้นทางหลัก ในการขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการ ที่ตั้งอยู่บริเวณถนนซอยบ้านตากแดดดังนั้นทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนซอยบ้านตากแดด (บริเวณหน้าโครงการ) สภาพการจราจรในปัจจุบัน มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.0140 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นและในระยะก่อสร้างโครงการ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.1820 ซึ่งมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้เลวร้ายมากขึ้น - ถนนนครอินทร์สภาพการจราจรในปัจจุบัน มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.2387อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นและในระยะก่อสร้างโครงการ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.2518 ซึ่งมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน	7) การควบคุมการจราจรเข้า - ออก มีวิธีการ ดังนี้ <u>การเข้าโครงการของรถ</u> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะคอยตรวจตรารถที่วิ่งบนถนนและคอยอำนวยความสะดวก ส่งสัญญาณให้รถคันอื่นๆ ที่วิ่งผ่านรถบรรทุก และเมื่อเห็นว่าถนนว่างมีความปลอดภัยเพียงพอก็จะส่งสัญญาณให้รถบรรทุกเลี้ยวเข้าโครงการ <u>การออกจากโครงการของรถ</u> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะออกมายืนประจำที่ถนนบริเวณทางออกและเมื่อเห็นว่าถนนว่าง เจ้าหน้าที่ก็จะให้สัญญาณรถบรรทุกเคลื่อนตัวออกมา อีกทั้งเจ้าหน้าที่จะคอยให้สัญญาณให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการหยุด และให้รถอื่นวิ่งผ่านไปก่อนถ้าพบว่าขณะที่รถกำลังเลี้ยวออกมาจากโครงการแล้วมีรถอื่นๆ จะวิ่งผ่าน 8) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ขวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 9) กรณีเศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 10) โครงการจัดให้มีการกำหนดสัญลักษณ์ ป้าย หรือเครื่องหมาย ด้านการจราจรและด้านความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการให้ได้มากที่สุด	ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่าง และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ และในการให้สัญญาณควบคุมรถเข้าและออกบริเวณทางเข้า – ออก โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของผิวจราจรบริเวณถนนซอยบ้านตากแดดอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ โดยตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบเศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ *4) <u>ผู้ปฏิบัติมาตรการ</u>* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
17/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้เลวร้ายมากขึ้น - ถนนราชพฤกษ์สภาพการจราจรในปัจจุบัน มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.3448 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นและในระยะก่อสร้างโครงการ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.3557 ซึ่งมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้เลวร้ายมากขึ้น ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการต่อถนนซอยบ้านตากแดด (บริเวณหน้าโครงการ) ทางหลวงชนบท นบ.1020 (ถนนนครอินทร์) และทางหลวงชนบท นบ.3021 สายราชพฤกษ์ (ถนนราชพฤกษ์)จะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด		
2.2 <u>น้ำใช้</u>	ในระยะการก่อสร้างโครงการกะจำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 210 คน/วัน เฉลี่ยจำนวนคนงานก่อสร้างเฟสละ 70 คน คิดอัตราการใช้น้ำ 98 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) จึงมีความต้องการน้ำใช้ สูงสุดจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 19 ลบ.ม./น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขามหาสวัสดิ์ โดยแต่ละเฟสโครงการ จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับเก็บน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และถังน้ำสำรอง	1) จัดให้มีอ่างน้ำ สำหรับเก็บน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงาน อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน 2) จัดให้มีอ่างน้ำสำหรับเก็บน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและกิจกรรมก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน 3) ตรวจดูจุดรั่วซึมบริเวณอ่างน้ำและถังน้ำ กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4) กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้	-

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
18/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับงานก่อสร้างขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถังรวมเท่ากับ 20 ลบ.ม./เฟส ทั้งนี้จากข้อมูลการให้บริการน้ำประปาของประปานครหลวง ประจำปีงบประมาณ 2556 ของการประปานครหลวง มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย เท่ากับ 1,804.5 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,361.0 ล้านลูกบาศก์เมตร เปอร์เซ็นต์น้ำจำหน่าย ร้อยละ 75.4 พื้นที่ให้บริการ 2,556.0ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ เท่ากับ 2,113,674 ราย ซึ่งโครงการใช้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปา สาขามหาสวัสดิ์ โดยสำนักงานประปา สาขามหาสวัสดิ์ รับน้ำมาจากการประปานครหลวง เพื่อมาแจกจ่ายให้กับพื้นที่โดยรอบที่อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบซึ่งจากข้อมูลการให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขามหาสวัสดิ์ ประจำปี พ.ศ.2556 จะเห็นได้ว่า สำนักงานประปา สาขามหาสวัสดิ์ มีพื้นที่การจ่ายน้ำเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 149.76 ตารางกิโลเมตร โดยการจ่ายน้ำของสำนักงานการประปา สาขามหาสวัสดิ์ บริเวณถนนนครอินทร์มีขนาดท่อส่งน้ำเท่ากับ 300 มม. และแรงดันเฉลี่ยเท่ากับ 8.5 เมตร และบริเวณซอยบ้านตากแดด (บริเวณหน้าโครงการ) มีขนาดท่อส่งน้ำเท่ากับ 150 มม. และแรงดันเฉลี่ยเท่ากับ 7.0 เมตร ดังนั้น ผลกระทบการใช้น้ำของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	
2.3 <u>การจัดการน้ำเสีย</u>	ในระยะก่อสร้างโครงการทั้ง 3 เฟส ที่มีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 210 คน แบ่งเป็นเฟสละ 70 คน มีความต้องการใช้น้ำดังนี้ <u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> ปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเท่ากับ 19.60 ลบ.ม./วัน	1) น้ำทิ้งจากห้องส้วมของคนงานบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ชั่วคราวให้ระบายลงระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบถังเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาด 15 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร **(รูปที่ 1-1)**	*1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> ตรวจวัด 2 สถานี คือ

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
19/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยโครงการจัดเตรียมบ่อเก็บน้ำใช้ที่มีความจุรวม ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ รวมทั้งหมดเท่ากับ 50 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน ส่วนน้ำบริโภคของคนงานจะจัดซื้อน้ำบริโภคบรรจุถังสำเร็จรูปจากผู้จำหน่ายในท้องถิ่น <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> ปริมาณการใช้น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เฉลี่ยสูงสุด 40.08 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นเฟสละประมาณ 13.36 ลบ.ม./วัน ซึ่งในกรณีมีกิจกรรมก่อสร้างอาคารแหล่งน้ำใช้ช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คือ น้ำประปาของประปานครหลวง สาขามหาสวัสดิ์ โดยแต่ละเฟสโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับเก็บน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และถังน้ำสำรองสำหรับงานก่อสร้างขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถังรวมเท่ากับ 20 ลบ.ม./เฟสส่วนน้ำบริโภคผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุถังสำเร็จรูปจากผู้จัดจำหน่ายในท้องถิ่น ทั้งนี้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้าง)ดังนี้ - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 15.960 ลบ.ม./วัน (19.95 x 0.8) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นรวมทั้ง 3 เฟสเท่ากับ 8.064 ลบ.ม./วัน (10.08 x 0.8) หรือเฉลี่ยเฟสละ 2.688 ลบ.ม./วัน/เฟส - ปริมาณการใช้น้ำก่อสร้าง ประมาณการโดย	2) น้ำทิ้งจากห้องส้วมของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบถังเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาด 2,000 ลิตร หรือ 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร **(รูปที่ 1-2)** 3) ประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน มาสูบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน 4) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5) สร้างบ่อดักตะกอนดินและปูนที่ปนมากับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ	(1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ</u> ตรวจวัด 2 สถานี คือ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ *2) <u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดประกอบด้วย ➢ pH ➢ BOD ➢ SS ➢ Settleable Solids ➢ TDS ➢ Sulfide ➢ TKN ➢ Oil & Grease ➢ Total Coliform bacteria

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เคน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
20/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดว่าน้ำใช้สำหรับก่อสร้างเฉลี่ยวันละ10.00 ลบ.ม./วัน/เฟส ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างประมาณ 15.960 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูกระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และน้ำเสียที่เกิดจาการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้ง 3 เฟส ประมาณ 8.064 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างของแต่ละเฟสประมาณ 2.688 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยแต่ละเฟสถูกระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังกรองไร้อากาศ ขนาด 2,000 ลิตร หรือ 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ส่วนปริมาณการใช้น้ำก่อสร้าง ประมาณการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดว่าน้ำใช้สำหรับก่อสร้างเฉลี่ยวันละ 10.00 ลบ.ม./วัน/เฟส จะถูกระบายลงบ่อดักตะกอนและบ่อดักขยะของแต่ละเฟสขนาดประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนให้ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละเฟสสามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค - บริโภคของคนงานในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอนอกจากนี้ กากตะกอนที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็ม โครงการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีมาสูบไปกำจัด ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยต้อง มีประสิทธิภาพ		➢ บ่อดักตะกอนดินและปูนที่ปนมากับน้ำ *3) วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจวัดคุณภาพน้ำตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการสร้างบ่อดักตะกอนดินและปูนที่ปนมากับน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ และดำเนินการขุดลอกหรือดักตะกอนเป็นประจำ โดยตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ *4) ผู้ปฏิบัติมาตรการ* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
21/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่มากกว่า 20 มก./ลิตร ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะสำหรับน้ำที่สูบระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบต่อสุขภาพกายอยู่ในระดับต่ำ		
2.4 <u>การระบายน้ำ</u>	ในระยะก่อสร้างอาคารโครงการ น้ำฝน และน้ำจากการล้างอุปกรณ์และทำความสะอาดที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร บางส่วนถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำที่อยู่รอบบริเวณพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งก่อนระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจัดให้แต่ละเฟสมีบ่อพักน้ำหรือบ่อดักตะกอนและบ่อดักขยะของโครงการที่มีตะแกรงดักขยะติดอยู่ ซึ่งสามารถดักตะกอนดินและดักขยะที่ไหลมาตามท่อระบายน้ำไว้ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำฝนและน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงานบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง(น้ำอาบ น้ำล้างภาชนะสิ่งของต่างๆ ในบ้านพัก น้ำซักผ้า และน้ำปรุงอาหาร) จะระบายออกจากบริเวณบ้านพักคนงานลงสู่รางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต้องระบายผ่านบ่อพักน้ำ หรือบ่อดักตะกอนและบ่อดักขยะของโครงการที่มีตะแกรงดักขยะติดอยู่ ซึ่งสามารถดักตะกอนดินและดักขยะที่ไหลมาตามท่อระบายน้ำไว้ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำสม่ำเสมอ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องสุขาของคนงานก่อสร้าง บริเวณบ้านพัก	1) ให้โครงการสร้างบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะขนาดประมาณ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำที่ใช้ล้างล้อรถ และที่ไหลนองมาจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีคนงานทำความสะอาด บริเวณหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 3) ให้ตักตะกอนดินและเศษขยะ จากบ่อดักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือเมื่อมีตะกอนสะสม 1 ใน 4 ของระดับกักเก็บใส่ถังมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนเก็บขนไปกำจัดต่อไป 4) จัดให้มีรางระบายน้ำที่ใช้แล้วบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน และจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้ 5) ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนในการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ช่วงก่อสร้างโครงการ และหลังจากก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว กรณีเกิดดินตะกอนและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันท่อระบายน้ำ	1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) <u>พารามิเตอร์</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำ ➢ ระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะ ➢ เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด บริเวณหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการ ➢ เจ้าหน้าที่ตักตะกอนดินและเศษขยะ จากบ่อดักขยะ 3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำ พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะขนาดประมาณ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำที่ใช้ล้างล้อรถ และที่ไหลนองมาจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอด

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปจึงประเมินได้ว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงานต่อชุมชนโดยรอบจะมีผลกระทบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการการระบายน้ำเพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด บริเวณหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักตะกอนดินและเศษขยะ จากบ่อดักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือเมื่อมีตะกอนสะสม 1 ใน 4 ของระดับกักเก็บใส่ถังมูลฝอย โดยตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) *ผู้ปฏิบัติมาตรการ* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม
2.5 <u>การจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง</u>	1) <u>มูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1.1 **ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** ในระยะการก่อสร้างมีคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานสูงสุดทั้ง 3 เฟสประมาณ 210 คน แบ่งเป็นเฟสละ 70 คน ก่อให้เกิดขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เมื่อคิดอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน จะมีปริมาณมูลฝอยจากคนงาน วันละ	1) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีถังใส่มูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังรีไซเคิล 1 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง เพื่อสามารถรองรับขยะได้นานมากกว่า 3 วัน (รูปที่ 1-1) 2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างแต่ละเฟสจัดให้มีถังใส่มูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังรีไซเคิล 1 ถัง	1) *บริเวณที่ตรวจสอบ* บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ 2) *พารามิเตอร์* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.416 ลบ.ม. แบ่งเป็น 0.1386 ลูกบาศก์เมตร/วัน/เฟส ทั้งนี้มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมถังขยะมูลฝอยปริมาตร 240ลิตรพร้อมฝาปิดจำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น แบ่งเป็นถังรีไซเคิล 1 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง ไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อสามารถรองรับขยะได้นานมากกว่า 3 วันโดยในถังจะมีถุงดำสำหรับใช้รองรับมูลฝอยเมื่อมูลฝอยเต็มแล้วให้ปิดมัดปากถุงรอให้หน่วยงานพื้นที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 1.2 **ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ จัดให้แต่ละเฟสมีถังขยะมูลฝอย 240 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นแบ่งเป็นถังรีไซเคิล 1 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง เพื่อสามารถรองรับขยะได้นานมากกว่า 3 วัน เมื่อมูลฝอยเต็มจะถูกนำไปรวมไว้ที่พักรวมด้านหน้าโครงการ โดยในถังจะมีถุงดำสำหรับใช้รองรับมูลฝอยเมื่อมูลฝอยเต็มแล้วให้ปิดมัดปากถุงรอการเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนมาเก็บขนไปกำจัดหลักสุขาภิบาลต่อไป ส่วนเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ผู้รับเหมารวบรวมไปปรับถมในพื้นที่ของผู้รับเหมาเอง ดังนั้นจึงประเมินได้ว่า ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงานต่อชุมชนโดยรอบจะมีผลกระทบในระดับต่ำ และเป็นผลกระทบระยะสั้น	ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง เพื่อสามารถรองรับขยะได้นานมากกว่า 3 วัน (รูปที่ 1-2) 3) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารแต่ละเฟส และทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 5) ให้คนงานก่อสร้างมีการคัดแยกมูลฝอยส่วนที่ขายได้ และขายไม่ได้ทิ้งแยกใส่ถังมูลฝอย ส่วนที่ขายได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปขาย ส่วนที่ขายไม่ได้ให้รวบรวมไว้รอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน 6) ตรวจสอบที่รองรับขยะ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ไม่ให้ทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะและแม่น้ำลำคลอง โดยมีป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างและยามรักษาการณ์ช่วยควบคุมดูแล 8) โครงการต้องจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีที่ดิน เป็นของผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือมีสัญญาที่ดินที่จะสามารถนำเศษวัสดุก่อสร้างไปปรับถมที่ได้ 9) จัดแบ่งพื้นที่ภายในโครงการแต่ละเฟส และบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นที่เก็บรวบรวมมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสม พร้อมทั้งทำป้ายแจ้งให้ทราบ รวมทั้งการจัดทำที่กั้นให้เป็นสัดส่วนจากกิจกรรมอื่นๆ ของการก่อสร้าง	สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง ➢ ถังใส่มูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิดและจำนวน ➢ ปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและขยะจากอาคารชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง *3) วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบการจัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 5 ถัง บางไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อสามารถรองรับขยะได้นานมากกว่า 3 วัน (แบ่งเป็นถังรีไซเคิล 1 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง) โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 5 ถังต่อเฟสไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสามารถรองรับขยะได้นานมากกว่า 3 วัน (แบ่งเป็นถังรีไซเคิล 1 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง) โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีปล่องชั่วคราวของแต่ละอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและขยะจาก

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
24/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			อาคารชั้นบนลงสู่ชั้นล่างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) <u>*ผู้ปฏิบัติมาตรการ*</u> บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือ เดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม
2.6 <u>การใช้พลังงาน</u>	ในระหว่างการก่อสร้าง ทางโครงการทั้ง 3 เฟส (3 นิติบุคคล) โครงการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่มีเพียงพอต่อการให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้พลังงานและเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดต่อไป	1) กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3) ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ”ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็น 4) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามกฎหมาย	-
2.7 <u>การป้องกันอัคคีภัย</u>	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม หรือกิจกรรมที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างระมัดระวังและดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการเดินสายไฟให้ถูกต้องตามมาตรฐานการก่อสร้างทั้งหมด	1) <u>*บริเวณที่ตรวจสอบ*</u> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
25/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการจึงได้กำชับใช้ผู้รับเหมาก่อสร้างและหัวหน้าคนงานก่อสร้างควบคุมและดูแลทั้งในกิจกรรมก่อสร้างและพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างเองอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการคอยดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันป้องกันและควบคุมอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัยที่จะอาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่และทิ้งก้นบุหรี่ รวมไปถึงห้ามทำให้เกิดประกายไฟ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการคอยดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐานอย่างเพียงพอ 5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 7) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8) ประสานงานติดต่อหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด เข้ามาดับเพลิงในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ที่โครงการมี	*2) พารามิเตอร์* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง ➢ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ➢ อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย *3) วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการคอยดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่ได้มาตรฐานอย่างเพียงพอ และตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ *4) ผู้ปฏิบัติมาตรการ* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ปฏิบัติตาม

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
26/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			มาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม
2.8 <u>การเกิดแผ่นดินไหว</u>	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบ้านตากแดด ถนนนครอินทร์ ตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ซึ่งพบว่า จังหวัดนนทบุรีตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหวของประเทศไทยในเขต 2ก(สีส้ม) เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลางหมายความว่า มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V-VII เมอร์คัลลี ส่งผลให้ ทุกคนรู้สึกตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีก็อาจจะเกิดความเสียหายได้ (ที่มา: กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างที่ดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการเกิดแผ่นดินไหว ออกเป็น 3 ระยะด้วยกัน ได้แก่ ระยะก่อนการเกิดแผ่นดินไหวระยะระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และระยะหลังเกิดแผ่นดินไหวเพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	<u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้คนงานทราบว่าอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ <u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคารถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออกโดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืน หรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆและสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 2) ตรวจสอบว่า โครงสร้างอาคารได้รับความเสียหายหรือไม่ 3) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้	-

ลงชื่อ:.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
27/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 <u>ด้านความปลอดภัยในทรัพย์สินของประชาชน</u>	โครงการได้กำหนดวิธีการความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานและคนงานทุกคนต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและกำหนดวิธีการก่อสร้าง และการป้องกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยจากการก่อสร้างในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการอย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยในทรัพย์สินของประชาชน อยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการกับชุมชนที่อยู่โดยรอบ คาดว่ามีสาเหตุหลัก 2 สาเหตุ คือ เกิดจากพฤติกรรมของผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง และเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1. สาเหตุจากคนงานก่อสร้าง เกิดจากพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของแต่ละบุคคล ซึ่งการก่อสร้างจะใช้คนงานค่อนข้างมากโดยในช่วงที่มีคนงานก่อสร้างสูงสุดทั้ง 3 เฟส ประมาณ 210 คน ซึ่งอาจมีคนงานบางคนมีพฤติกรรมไม่เหมาะสม เช่น ชอบแอบสอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง หรืออาจมีนิสัยชอบลักเล็ก ขโมยน้อย ปะปนมาด้วย โดยจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ติดโดยรอบได้โดยตรง เกิดความระแวงในใจที่อาจไม่ปลอดภัยในความเป็นส่วนตัว ในชีวิตและ	<u>มาตรการความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานและคนงานทุกคนต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 3) เลือกใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกต่อการติดตาม 4) ออกกฎระเบียบข้อบังคับเพื่อควบคุมพฤติกรรมคนงานก่อสร้างและบทลงโทษแก่คนงานก่อ สร้างตามความเหมาะสมทั้งนี้ให้จัดทำเป็นป้ายประกาศไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณป้อมยามทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการผ่าฝืนได้แก่ - ห้ามดื่มสุรา และตะโกนส่งเสียงดัง ทำให้ผู้อื่นเดือดร้อนและรำคาญหลังเวลา 21.00 น. - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดโดยเด็ดขาด - ห้ามลักขโมยของผู้อื่น และหากจับได้จะถูกส่งตัวให้ตำรวจดำเนินการต่อไป - ห้ามทำลายทรัพย์สินของโครงการ หากมีความเสียหายเกิดขึ้น โครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหักค่าเสียหายจากค่าแรง	*1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ *2) <u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยในทรัพย์สินของประชาชน <u>ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง</u> ➢ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ➢ รั้ว metal Sheet ความสูงประมาณ 5.00 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ➢ ไฟส่องสว่าง <u>มาตรการความปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง</u> ➢ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร ➢ ป้ายบอกชื่อผู้รับเหมา ก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ➢ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
28/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวีเอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องมีกฎเกณฑ์ในการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างและกฎเกณฑ์ในการควบคุมพฤติกรรมคนงานก่อสร้าง ตลอดจนการป้องกันเบื้องต้นทางกายภาพของพื้นที่ก่อสร้าง 2. สาเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบจะเกิดจากกิจกรรมการในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่เริ่มตั้งแต่การทำฐานรากจนกระทั่งการตบแต่งภายในอาคารมีรายละเอียดแต่ละช่วงดังนี้ **ช่วงการทำฐานราก** : หากเลือกใช้วิธีที่ไม่เหมาะสม เช่นใช้การทำเสาเข็มแบบตอกจะส่งผลกระทบทำให้โครงสร้างของอาคารข้างเคียงราว หรือทรุดตัวได้ ทั้งนี้โครงการเลือกใช้การทำฐานรากด้วยเข็มเจาะ ซึ่งป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านที่จะทำให้โครงสร้างอาคารข้างเคียงเสียหายน้อยลง **ช่วงขึ้นโครงสร้าง** : ในการขึ้นโครงสร้างในชั้นที่สูงขึ้นผลกระทบที่ค่อนข้างชัดเจน และทำให้ผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงกังวลมากที่สุดคือการตกหล่นของวัสดุจากการก่อสร้างจากที่สูง รวมถึงความกังวลจากการทำงานของเครนยกของด้วย ทั้งนี้โครงการติดตั้งเครนไว้บริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยไม่ให้รัศมีของเครนยกวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการประกอบกับพื้นที่โครงการไม่ได้มีบ้านพักอาศัยอยู่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการ จึงทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ **ช่วงติดตั้งงานระบบและตบแต่งภายใน** : ช่วงนี้จะเป็นช่วงที่วัสดุอุปกรณ์ค่อนข้างมาก มีการใช้วัสดุที่เป็นสารไวไฟ	- ห้ามนำอาวุธและยาเสพติดที่ผิดกฎหมายเข้าในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยเด็ดขาด - ห้ามทะเลาะวิวาทเด็ดขาด หากมีปัญหาเรื่องใดให้แจ้งหัวหน้าคนงานหรือผู้ดูแล ถ้าพบว่ามีการทะเลาะวิวาทกันเกิดขึ้นโครงการให้คู่กรณีออกจากงานโดยทันทีไม่รับข้อแก้ตัวใดๆ ทั้งสิ้น 5) จัดทำรั้วMetal Sheet สูงประมาณ 5 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้แข็งแรง ซึ่งสามารถช่วยพรางสายตาทำให้สอดส่องออกไปยังอาคารข้างเคียงได้ยากขึ้น 6) กำหนดให้คนงานก่อสร้างไม่พักอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยทำงานแบบไป-กลับ 7) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 8) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น ซึ่งโครงการเลือกใช้เครนแบบพับแขนได้เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 9) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ **มาตรการความปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง** 1) ให้เจ้าของโครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ 2) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ รวมทั้งต้องมีการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม *3) วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ* **ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง** ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการคอยดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีรั้ว metal Sheet ความสูงประมาณ 5.00 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ **มาตรการความปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง** ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ รวมทั้งต้องมีการประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจ กรณีมีปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการ[illegible]ยาเสพติดอย่างเข้มงวด ป้องกันชื่อ

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
29/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น สี ทินเนอร์ เป็นต้น และวัสดุที่เป็นเชื้อไฟ เช่น ไม้ พลาสติก เป็นต้น ทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้การติดตั้งงานระบบโดยเฉพาะระบบไฟฟ้าหากจัดเก็บหรือทำไม่เรียบร้อยหรือไม่ได้มาตรฐานตามวิศวกรกำหนดก็อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ได้ง่ายด้วยซึ่งจะส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงด้วย อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยในทรัพย์สินของประชาชน	ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจ กรณีมีปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้าง 3) ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อให้ผู้รับเหมาแก้ไขปัญหาโดยติดต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง 4) กรณีที่มีประชาชนติดต่อให้โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างแก้ไขปัญหาที่เป็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ถ้าพิสูจน์ว่าเป็นผลจากโครงการ โครงการหรือผู้รับเหมา ก่อสร้าง ต้องกำหนดวิธีแก้ไขระยะเวลาดำเนินการให้ทราบ และเมื่อแก้ไขแล้ว ต้องแจ้งให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบทราบเพื่อสามารถตรวจสอบได้ 5) จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ชุด ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับ ป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมีส่วนร่วมในการเฝ้าระวัง และติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และสามารถติดต่อในการแก้ไขผลกระทบได้อย่างสะดวก 6) ให้โครงการปฏิบัติตามแผนประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่จากโครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ชุด ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับ ป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมีส่วนร่วมในการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และสามารถติดต่อในการแก้ไขผลกระทบได้อย่างสะดวก โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) *ผู้ปฏิบัติมาตรการ* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
30/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการก่อสร้าง และแจ้งให้ประชาชนทราบว่า หากมีเรื่องร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร - ที่สำนักงานก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและประสานงานกับบริษัทประกันภัยในการตรวจสอบและชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ร้องเรียน 7) ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหายหรือชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างระมัดระวังและดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการเดินสายไฟให้ถูกต้องตามมาตรฐานการก่อสร้างทั้งหมด 9) จัดทำโครงสร้างนั่งร้านสำหรับการก่อสร้าง เป็นนั่งร้านเหล็กเพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร 10) ช่องเปิดต่างๆ เช่น ช่องลิฟต์ ผนังถ้ายังก่อสร้างไม่เสร็จต้องติดราวเหล็กขวางกั้นไว้พร้อมป้ายเตือนระวังอุบัติเหตุตกหล่น 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการคอยดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 12) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐานอย่างเพียงพอ 13) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 15) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบล ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 16) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของคนงานก่อสร้างและของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 17) จัดทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ร่วงหล่น	
3.2 <u>อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และสาธารณสุขของคนงาน</u>	ในช่วงก่อสร้างผลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอาจจะเกิดจากการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุจากการทำงาน ความประมาทเลินเล่อหรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ในการใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งโดยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การพลัดตกจากที่สูง เป็นต้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมากหรือน้อยนั้นขึ้นอยู่กับมาตรการด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาก่อสร้าง และการปฏิบัติตนของคนงาน โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดแล้วคาดว่าอุบัติเหตุที่เกิดจากการทำงานก่อสร้างจะลดลงและมีความปลอดภัยมากขึ้น ทั้งนี้ กรณีที่เกิดอุบัติเหตุกับคนงานก็จะสามารถนำส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้	**ก. ด้านอาชีวอนามัย** 1) จัดหาน้ำสะอาดให้คนงานอุปโภคบริโภคอย่างเพียงพอ 2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีถังใส่มูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังรีไซเคิล 1 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง เพื่อสามารถรองรับขยะได้นานมากกว่า 3 วัน 3) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างแต่ละเฟสจัดให้มีถังใส่มูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังรีไซเคิล 1 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง เพื่อสามารถรองรับขยะได้นานมากกว่า 3 วัน 4) บ้านพักคนงานก่อสร้างต้องยกพื้นชั้นล่างสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง 5) ห้องที่ใช้พักอาศัยให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร มีพื้นที่ห้องไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. สำหรับ 1 ครอบครัว	*1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ *2) <u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และสาธารณสุขของคนงาน **<u>ด้านอาชีวอนามัย</u>** ➢ ถังใส่มูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน ➢ ช่องประตู และหน้าต่าง ➢ ห้องน้ำที่ถูกสุขลักษณะ ➢ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะกรองไร้อากาศ

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกิน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
32/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ เช่น โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางขนุนมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2,000 เมตร หรือ 2 กิโลเมตร และยังมีโรงพยาบาลบางกรวย ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ระยะทางประมาณ 2,300 เมตร หรือ 2.3 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางประมาณ 5-10 นาที เป็นโรงพยาบาลของรัฐบาล ขนาด 30 เตียง มีบุคลากรทั้ง 164 คน แบ่งเป็นประเภทข้าราชการทั้งหมด 94 คนลูกจ้างประจำ 8 คน ลูกจ้างชั่วคราว 61 คน และพนักงานราชการ 1คน สามารถให้บริการและดูแลผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างได้ทำให้ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	6) ให้มีช่องประตู และหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด 7) ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างอย่างเพียงพอ 8) จัดเตรียม ห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่ถูกสุขลักษณะในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างละ 10 ห้อง ส่วนในพื้นที่ก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ต่อเฟส ซึ่งเพียงพอกับคนงานก่อสร้างจำนวน 210 คน (กำหนดให้ส้วม 1 ที่ต่อคนงาน 20 คน: มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน, วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์, พิมพ์ครั้งที่ 2, 2537) 9) จัดให้มีพื้นที่ลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตร.ม. ต่อ 20 คน 10) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 11) จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้ว ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้ 12) การบำบัดกากของเสียจากห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ต้องกำจัดโดยถูกสุขลักษณะ ซึ่งโครงการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาดถัง 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป 13) การบำบัดกากของเสียจากห้องส้วมบริเวณบ้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องกำจัดโดยถูกสุขลักษณะ ซึ่งโครงการบำบัด	<u>ด้านความปลอดภัย</u> ➢ ป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือน หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ➢ ห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ➢ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย <u>ด้านการสาธารณสุข</u> ➢ สุขภาพคนงาน *3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u>* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และสาธารณสุขของคนงาน พร้อมถ่ายภาพประกอบ <u>ด้านอาชีวอนามัย</u> ➢ ตรวจสอบการจัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 5 ถัง บางไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อสามารถรองรับขยะได้นานมากกว่า 3 วัน (แบ่งเป็นถังรีไซเคิล 1 ถัง ถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง) โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 5 ถังต่อเฟส ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสามารถรองรับขยะได้นานมากกว่า 3 วัน

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
33/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการความสั่นสะเทือน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาดถัง 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และขนาดถัง 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป 14) ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ 15) ติดต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนมาเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกหลักสุขาภิบาล 16) ออกข้อกำหนดให้คนงานทุกคน ทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถุงดำและใส่ถังขยะทันทีทุกวันเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน แมลงสาบ และหนู เป็นต้น 18) ใช้ยาฆ่าแมลงชนิดที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม (สลายตัวเร็ว ไม่ตกค้าง) ช่วยในการกำจัดแมลง ปลวก และหนู กรณีจำเป็น 18) ป้องกันไม่ให้มีจุดน้ำขัง เช่น พื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อจะต้องปรับให้เรียบร้อย ไม่ให้มีน้ำขัง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงได้ 19) สำนักงานควบคุมและบริหารงานก่อสร้างให้มีห้องปฐมพยาบาลและตู้ยาสามัญประจำบ้าน 20) ให้ดำเนินการจัดจ้างบริษัทที่รับกำจัดแมลงมาฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ชนิดที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมและกำจัดหนู บริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว 21)เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณบ้านพักคนงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ต้องมีการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย ไม่ให้เป็นหลุมบ่อ และไม่ให้มีน้ำขัง	(แบ่งเป็นถังรีไซเคิล 1 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง) โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีช่องประตู และหน้าต่างบริเวณห้องพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดเตรียม ห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่ถูกสุขลักษณะในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างละ 10 ห้อง ส่วนในพื้นที่ก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ต่อเฟส โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาด 15 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง จัดไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ส่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อการบำบัดกากของเสียจากห้องส้วมจะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 ถังจัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างแต่ละเฟส เพื่อการบำบัดกาก

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
34/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส

(เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข. ด้านความปลอดภัย 1) จัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือน หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2) ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีนั่งร้านเหล็ก บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป 4) ช่องเปิดต่างๆ เช่น ช่องลิฟต์ ผนังถ้ายังก่อสร้างไม่เสร็จต้องติดราวเหล็กขวางกั้นไว้พร้อมป้ายเตือนระวังอุบัติเหตุตกหล่น เพื่อป้องกันคนงานก่อสร้างตกหล่นจากอาคารที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง 5) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้น 6) จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง 7) ระมัดระวังและสอดส่องความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาลักขโมยและมิจฉาชีพ อื่นๆ 8) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 9) จัดหารถยนต์เตรียมไว้ สำหรับจัดส่งคนงานก่อสร้าง ที่	ของเสียจากห้องส้วมจะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ **<u>ด้านความปลอดภัย</u>** ➢ จัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือน หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นของแต่ละเฟสไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้น โดยตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการคอยดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ **<u>ด้านการสาธารณสุข</u>** ➢ ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพประจำปี โดยตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังจากนั้นตรวจสุขภาพปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
35/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางขนุน และโรงพยาบาลบางกรวย เป็นต้น 10) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น จัดหาอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงาน เพื่อใช้ในการก่อสร้างให้เพียงพอ อันได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหัวเหล็ก แว่นตาเชื่อมโลหะ เป็นต้น 11) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งที่สำนักงานควบคุมและบริหารงานก่อสร้าง บ้านพักคนงานก่อสร้าง และอาคารที่ก่อสร้างรวมทั้งหมด จำนวน 10 ถัง และต้องอบรมคนงานหรือหัวหน้าคนงานให้เข้าใจวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมี 12) ให้กำหนดบุคลากรของผู้รับเหมาก่อสร้างในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน ในการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัยขณะก่อสร้าง 13) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎระเบียบและสอดส่องดูแลคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่างๆ ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้องตักเตือนพนักงาน หรือให้ออกจากงานตามความเหมาะสมของเหตุที่เกิดขึ้น 14) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด มาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย	*4) ผู้ปฏิบัติมาตรการ* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
36/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด **ค. การสาธารณสุข** 1) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ • จัดห้องน้ำ - ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน • จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและ พื้นที่บ้านพักของคนงาน • จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 2) พิจารณารับคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก กรณีรับแรงงานต่างชาติเข้าทำงาน ต้องรับแรงงานต่างชาติที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นกำจัดแมลงสาบภายในรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน • สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ • ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 5) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังดำเนินการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ - ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ - ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยดำเนินการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ปิดล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ - ห้องส้วม โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างดำเนินการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน เข้ามาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อน	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
38/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายน้ำออก และดำเนินการกลบบ่อในทันทีเมื่อก่อสร้างเสร็จ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
3.3 <u>ทัศนียภาพของโครงการ</u>	การก่อสร้างโครงการ มีระยะเวลาการก่อสร้าง ประมาณ 24เดือน สร้างตามแผนที่กำหนดจะมีการทำงานของคนงาน เครื่องจักร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยพื้นที่ก่อสร้างจะติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 5 เมตรต่อด้วยผ้าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและลดระดับเสียงที่อาจจะออกสู่ภายนอก และเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบทึบหรือตาข่ายสีเขียวหรือสีโทนอ่อน โดยรอบอาคารทุกด้าน และติดกับนั่งร้านที่มีความมั่นคงแข็งแรงจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตบแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1) โครงการจัดสร้างรั้ว metal sheet ความสูงประมาณ 5 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า - ออกโครงการจะติดตั้งม่านหรือประตูกั้นเพื่อช่วยปิดบังทัศนียภาพ จากการก่อสร้างที่ไม่สวยงาม 2) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้นแล้ว ให้โครงการติดตั้งผ้าใบทึบ หรือตาข่าย หรือแผ่นกั้นรอบตัวอาคาร สีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สบายสายตาและกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง 3) การก่อสร้างต้องเว้นระยะที่ว่างรอบอาคารตามที่กฎหมายกำหนด	*1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ *2) <u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพของโครงการ ➢ รั้ว metal sheet ความสูงประมาณ 5 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ➢ ม่านหรือประตูกั้น ➢ ม่านดักฝุ่นหรือผ้าใบทึบ *3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u>* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพของโครงการ พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบการจัดสร้างรั้ว metal sheet ความสูงประมาณ 5 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการติดตั้งม่านหรือประตูกั้นบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ[illegible] เพื่อช่วย

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ปิดบังทัศนียภาพ จากการก่อสร้างที่ไม่สวยงาม โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบติดตั้งม่านดักฝุ่นหรือผ้าใบทึบ เมื่อมีการก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น โดยเลือกใช้ม่านหรือผ้าใบสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สบายสายตาและกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) *ผู้ปฏิบัติมาตรการ* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม
3.4 <u>เศรษฐกิจและสังคม</u>	สำหรับการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 210 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 24 เดือน ของการก่อสร้าง วัน ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีทางด้านเศรษฐกิจต่อชุมชน เช่น เกิดการจ้างงานภายในชุมชน มีการซื้อ-ขายสินค้าอุปโภค-บริโภคมากขึ้น จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 63,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้	**ก. ด้านเศรษฐกิจและสังคม** 1) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อชุมชนข้างเคียง 2) กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่างๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากมีการฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษที่เข้มงวด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3) ระมัดระวังดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาลักขโมย มิจฉาชีพ อื่นๆ	-

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
40/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว โอกซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	4) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอบถามผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อชุมชนข้างเคียงเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 6) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง 7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการก่อสร้าง ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการระบายน้ำ และด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 8) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหาย หรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ **ข. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** **<u>มาตรการความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง</u>** 1) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงานมิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานและคนงานทุกคนต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
41/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 3) เลือกใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกต่อการติดตาม 4) ออกกฎระเบียบข้อบังคับเพื่อควบคุมพฤติกรรมคนงานก่อสร้างและบทลงโทษแก่คนงานก่อ สร้างตามความเหมาะสมทั้งนี้ให้จัดทำเป็นป้ายประกาศไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณป้อมยามทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการผ่าฝืนได้แก่ - ห้ามดื่มสุรา และตะโกนส่งเสียงดัง ทำให้ผู้อื่นเดือดร้อนและรำคาญหลังเวลา 21.00 น. - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดโดยเด็ดขาด - ห้ามลักขโมยของผู้อื่น และหากจับได้จะถูกส่งตัวให้ตำรวจดำเนินการต่อไป - ห้ามทำลายทรัพย์สินของโครงการ หากมีความเสียหายเกิดขึ้น โครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหักค่าเสียหายจากค่าแรง - ห้ามนำอาวุธและยาเสพติดที่ผิดกฎหมายเข้าในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยเด็ดขาด - ห้ามทะเลาะวิวาทเด็ดขาด หากมีปัญหาเรื่องใดให้แจ้งหัวหน้าคนงานหรือผู้ดูแล ถ้าพบว่ามีการทะเลาะวิวาทกันเกิดขึ้นโครงการให้คู่กรณีออกจากงานโดยทันทีไม่รับข้อแก้ตัวใดๆ ทั้งสิ้น 5) จัดทำรั้วMetal Sheet สูงประมาณ 5 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้แข็งแรง ซึ่งสามารถช่วยพรางสายตาทำให้สอดส่องออกไปยังอาคารข้างเคียงได้	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยากขึ้น 6) กำหนดให้คนงานก่อสร้างไม่พักอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยทำงานแบบไป-กลับ 7) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 8) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น ซึ่งโครงการเลือกใช้เครนแบบพับแขนได้เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 9) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ <u>มาตรการความปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง</u> 1) ให้เจ้าของโครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ 2) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ รวมทั้งต้องมีการประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจ กรณีมีปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้าง 3) ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อให้ผู้รับเหมาแก้ไขปัญหาโดยติดต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
43/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) กรณีที่มีประชาชนติดต่อให้โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างแก้ไขปัญหาที่เป็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ถ้าพิสูจน์ว่าเป็นผลจากโครงการ โครงการหรือผู้รับเหมา ก่อสร้าง ต้องกำหนดวิธีแก้ไขระยะเวลาดำเนินการให้ทราบ และเมื่อแก้ไขแล้ว ต้องแจ้งให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบทราบเพื่อสามารถตรวจสอบได้ 5) จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ชุด ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับ ป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมีส่วนร่วมในการเฝ้าระวัง และติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และสามารถติดต่อในการแก้ไขผลกระทบได้อย่างสะดวก 6) ให้โครงการปฏิบัติตามแผนประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่จากโครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง และแจ้งให้ประชาชนทราบว่า หากมีเรื่องร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร - ที่สำนักงานก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและประสานงานกับบริษัทประกันภัยในการตรวจสอบและชดเชยค่าเสียหายแก่ ผู้ร้องเรียน 7) ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างระมัดระวังและดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการเดินสายไฟให้ถูกต้องตามมาตรฐานการก่อสร้างทั้งหมด 9) จัดทำโครงสร้างนั่งร้านสำหรับการก่อสร้าง เป็นนั่งร้านเหล็กเพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร 10) ช่องเปิดต่างๆ เช่น ช่องลิฟต์ ผนังถ้ายังก่อสร้างไม่เสร็จต้องติดราวเหล็กขวางกั้นไว้พร้อมป้ายเตือนระวังอุบัติเหตุตกหล่น 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการคอยดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 12) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐานอย่างเพียงพอ 13) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 14) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 15) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบล ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 16) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของคนงานก่อสร้างและของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
45/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17) จัดทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ร่วงหล่น	
3.5 สุขภาพของประชาชน	1. คุณภาพอากาศ เนื่องจากการก่อสร้าง มีการขุดตักดินสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า - ออกที่ตั้งโครงการ ทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายสู่บรรยากาศ มีความเข้มข้นสูงเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 ที่กำหนดไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตได้ สำหรับสุขภาพกาย ได้แก่ โรคทางเดินหายใจ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในเรื่องผลกระทบต่อสุขภาพกาย คาดว่าจะเกิดกับคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยที่ลักษณะที่เกิดผลกระทบ คือ สัมผัสโดยการหายใจ โดยฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร การขุดตักดินวางระบบสาธารณูปโภค และฝุ่นเขม่าควัน จากเครื่องจักรก่อสร้าง และรถบรรทุกขนวัสดุก่อสร้าง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงประเมินว่าผลกระทบต่อสุขภาพกายจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในเรื่องของผลกระทบต่อสุขภาพจิตคาดว่าจะเกิดกับประชาชนที่อยู่ใกล้ที่ตั้งโครงการ โดยลักษณะที่อาจเกิดผลกระทบ คือ สัมผัสผ่านการหายใจ และความรู้สึกทางด้านหนึ่ง และฝุ่นละอองถ้าฟุ้งกระจายสู่ชุมชนหรือประชาชนที่สัญจรบนถนนหน้าที่ตั้ง	มาตรการทั่วไป 1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภคสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน - จัดเตรียม ห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่ถูกสุขลักษณะในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างละ 10 ห้อง ส่วนในพื้นที่ก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ต่อเฟส ซึ่งเพียงพอกับคนงานก่อสร้างจำนวน 210 คน (กำหนดให้ส้วม 1 ที่ต่อคนงาน 20 คน: มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน, วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์, พิมพ์ครั้งที่ 2, 2537) - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	1) บริเวณที่ตรวจสอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) พารามิเตอร์ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพของประชาชน ➢ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง การจราจร ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน การป้องกันอัคคีภัย และการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ➢ กล่องรับความคิดเห็นและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน 3) วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพของประชาชน พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง การจราจร ความปลอดภัยใน

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอกซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการอาจเกิดความรู้สึกรำคาญ 2. <u>เสียงและแรงสั่นสะเทือน</u> <u>เสียง</u> เสียงจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกาย ถ้าเสียงเครื่องจักรและรถบรรทุกก่อให้เกิดเสียงดังไปถึงชุมชนอย่างต่อเนื่องเกิน 70 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ก็อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบทำให้หูเสื่อมลดความสามารถในการได้ยิน ในช่วงก่อสร้างเวลากลางคืนจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตและจะรบกวนการพักผ่อนของประชาชน <u>แรงสั่นสะเทือน</u> ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ซึ่งไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด 3. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ถ้าคนสัมผัสน้ำเสียโดยไม่ทำความสะอาดร่างกายอาจติดเชื้อโรค หรืออาจได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะ เช่น หนู แมลงสาบ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กรณีน้ำเสียไม่มีการบำบัดและระบายออกมาภายนอก อาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน 4. <u>การจัดการฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้าง</u> ผลกระทบต่อสุขภาพกาย และจิต จะเกิดกับโครงการไม่มีการ	<u>มาตรการสำหรับผลกระทบสุขภาพทางกาย</u> <u>คุณภาพอากาศ</u> 1) จัดทำทางเข้า - ออกเพียง 1 ช่องทาง โดยใช้แผ่นเหล็กหรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันเศษดินติดไปกับล้อรถ และจัดทำรั้ว metal Sheet ความสูงประมาณ 5.00 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3) บริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการสร้างรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่โครงการ 4) ก่อนรถออกจากโครงการ ถ้าล้อเปื้อนดินโคลนให้ใช้น้ำฉีดล้างล้อรถที่มีเศษดินติดอยู่ 5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อนสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และควบคุมการใช้รถบรรทุกวัสดุก่อนสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อผ่านเขตชุมชนบริเวณถนนซอยบ้านตากแดด ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย 6) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกขนส่งวัสดุสิ่งก่อสร้างของโครงการ ให้มีการระบายควันเป็นไปตาม	ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน การป้องกันอัคคีภัย และการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ *4) <u>ผู้ปฏิบัติมาตรการ</u>* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
47/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวบรวมขยะให้เป็นที่ และนำไปทิ้งกองในพื้นที่สาธารณะ ซึ่งจะส่งผลให้มีการแพร่เชื้อโรค และกลิ่นได้ 5. <u>การจราจร</u> การจราจรก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกาย คือรถบรรทุกก่อสร้างถ้าวิ่งด้วยความเร็วสูงเมื่อผ่านชุมชนบริเวณถนนซอยบ้านตากแดด ถนนนครอินทร์ และถนนราชพฤกษ์ อาจเกิดอุบัติเหตุต่อชีวิตและทรัพย์สินโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนในช่วงเช้าหรือในช่วงเย็น และส่งผลรบกวนต่อสุขภาพจิต อาจเกิดจากรถบรรทุกก่อสร้างถ้ามีจำนวนมาก และวิ่งในชั่วโมงเร่งด่วน อาจทำให้รถติดจนประชาชนรู้สึกเดือดร้อน 6. <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน</u> การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุภาพ เช่น การเกิดอุบัติเหตุ วัสดุหล่นใส่ คนงานตกจากที่สูง และอัคคีภัย เป็นต้น จนทำให้เกิดการบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิต ของคนงานได้ 7. <u>การป้องกันอัคคีภัย</u> ในช่วงก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น ในการก่อสร้างโครงการได้กำหนดวิธีการป้องกันและควบคุมอัคคีภัย เช่น ควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างระมัดระวังและทำการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการเดินสายไฟให้ถูกต้องตามมาตรฐานการก่อสร้างทั้งหมด จัดให้มีดับเพลิงที่ได้มาตรฐานอย่างเพียงพอ จัดให้มี	มาตรฐานกำหนด 7) ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างดับเครื่องยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน และดับเครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 8) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 9) การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรืองานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จะต้องจัดพื้นที่ที่มีหลังคาหรือผ้าคลุม และมีวัสดุปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 10) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้นแล้ว ให้โครงการติดตั้งผ้าใบทึบ หรือตาข่าย หรือแผ่นกั้นรอบตัวอาคาร สีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อป้องกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก 11) ติดตั้งม่านกั้นฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า – ออกโครงการเท่านั้น 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยเก็บกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนทาง เข้า – ออก และบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ เป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย แล้วฉีดพรมน้ำบนถนนภายหลังจากการเก็บกวาดเสร็จเรียบร้อยแล้ว 13) กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 14) กองวัสดุสิ่งก่อสร้างที่มีฝุ่นเช่น พวกหิน กรวด และทราย	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
48/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที เป็นต้น 8. <u>การพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง</u> - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อาจเกิดจากการสัมผัสรับประทานอาหารร่วมกัน การสัมผัสร่างกาย ส่วนการทะเลาะวิวาทอาจมีการทำร้ายร่างกาย ระหว่างคนงานกับคนงาน หรือระหว่างคนงานกับประชาชนใกล้เคียง - ผลกระทบต่อสุขภาพจิตอาจเกิดจากการดื่มสุราแล้วเกิดพฤติกรรมเมาสุราอาละวาท ส่งเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของคนงานด้วยกัน และประชาชนโดยรอบรวมทั้งปัญหาการลักขโมยของคนงาน	ให้ฉีดพรมน้ำเป็นครั้งคราวตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ความถี่ตามความเหมาะสมและเห็นว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก หรือใช้ผ้าใบคลุมกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายจากการถูกลมพัด 15) มาตรการจากขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน • รถบรรทุกที่ขนวัสดุจำพวก ดิน ทราย กรวด ทั้งที่นำเข้าหรือนำออกจากพื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบปกคลุมให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 16) มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง • ต้องขนย้ายวัสดุและขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างทุกวันหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ พร้อมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง • ห้ามเผาขยะ หรือเศษวัสดุภายในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 17) กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายใน	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
49/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาทำการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน เพื่อลดปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจนและมลพิษต่างๆ ให้มีความเข้มข้นลดลง 18) ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายถี่ปิดล้อมรอบโครงสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ 19) จัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านนอกผนังของอาคารทุกด้าน และทุกชั้น โดยแผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ และต้องติดตั้งให้เอียงลาดเพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมานอกแผงหรือกองค้างอยู่ในแผงรับนั้น 20) เลือกใช้เชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรให้มีความเหมาะสม เช่น ใช้น้ำมันดีเซลที่มีปริมาณกำมะถันน้อย เช่น การใช้ก๊าซธรรมชาติ ไบโอดีเซล เป็นต้น เพื่อลดการเกิดมลพิษ 21) จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและขยะจากอาคารชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง 22) จัดให้มีลิฟต์ขนวัสดุก่อสร้าง โดยออกแบบให้มีความมั่นคงแข็งแรงตามที่กฎหมายกำหนด 23) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที หาก	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
50/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวีเอกซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นเหตุจากโครงการ 24) อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร <u>เสียงและแรงสั่นสะเทือน</u> **ก. เสียง** 1) ในการทำฐานรากของโครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการสร้างฐานรากน้อยกว่าการใช้วิธีการตอกด้วยปั้นจั่นธรรมดา และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบ 2) ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อันได้แก่ การขุดเจาะเสาเข็ม การใช้เครื่องจักรต่างๆ และการขุดดิน ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. ส่วนกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดังให้ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 21.00 น. 3) ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน 4) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 5.00 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้นและเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองและลดเสียงที่จะออกสู่ภายนอก	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
51/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาพาหนะที่ให้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสมเครื่องจักรที่มีเสียงดังนั้นต้อมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 9) จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานเจาะเสาเข็ม งานเจียร เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน 10) ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น 11) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องซึ่งผนังเป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34.0 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
52/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) จัดวางเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงมากที่สุด และจัดให้มีการป้องกันเสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นที่เทียบเท่า ขึงรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของเครื่องเจาะเสาเข็ม หรือติดตั้งอุปกรณ์ช่วยลดเสียง เช่น ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมเสียง (Silencers หรือ Muffler) หรือ ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงห่อหุ้มเครื่องจักร (Enclosure) เป็นต้น 13) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวต้องระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 14) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 15) ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ดื่มสุราและส่งเสียงดัง การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ ที่รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 16) ตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่เจาะเสาเข็ม และรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
53/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข. แรงสั่นสะเทือน 1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2) กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 8.00 – 18.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 4) ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด 5) จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนการก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นเนื่องจากความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ 6) จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 7) ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 9) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคาร	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
54/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียงก่อน และไม่ดำเนินการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 18.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 10) ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 11) ใช้กระบอกอัดแบบหนุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็ก เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 12) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวต้องระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ทั้งของผู้รับเหมาและของเจ้าของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 13) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 15) ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากทุกวันที่เจาะเสาเข็ม และรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
55/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณี ผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิ้วต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อรากฐานอาคารข้างเคียง <u>การจัดการน้ำเสีย</u> 1) น้ำทิ้งจากห้องส้วมของคนงานบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวให้ระบายลงระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบถังเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาด 15 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2) น้ำทิ้งจากห้องส้วมของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบถังเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาด 2,000 ลิตร หรือ 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถังและต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร 3) ประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน มาสูบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน 4) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5) สร้างบ่อดักตะกอนดินและปูนที่ปนมากับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>การจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง</u> 1) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีถังใส่มูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังรีไซเคิล 1 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง เพื่อสามารถรองรับขยะได้นานมากกว่า 3 วัน 2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างแต่ละเฟสจัดให้มีถังใส่มูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังรีไซเคิล 1 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง เพื่อสามารถรองรับขยะได้นานมากกว่า 3 วัน 3) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารแต่ละเฟส และทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 5) ให้คนงานก่อสร้างมีการคัดแยกมูลฝอยส่วนที่ขายได้ และขายไม่ได้ทิ้งแยกใส่ถังมูลฝอย ส่วนที่ขายได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปขาย ส่วนที่ขายไม่ได้ให้รวบรวมไว้รอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน 6) ตรวจสอบที่รองรับขยะ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ไม่ให้ทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะและแม่น้ำลำคลอง โดยมีป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างและยามรักษาการณ์ช่วยควบคุมดูแล	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
57/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) โครงการต้องจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีที่ดิน เป็นของผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือมีสัญญาที่ดินที่จะสามารถนำเศษวัสดุก่อสร้างไปปรับถมที่ได้ 9) จัดแบ่งพื้นที่ภายในโครงการแต่ละเฟส และบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นที่เก็บรวบรวมมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสม พร้อมทั้งทำป้ายแจ้งให้ทราบ รวมทั้งการจัดทำที่กั้นให้เป็นสัดส่วนจากกิจกรรมอื่นๆ ของการก่อสร้าง <u>การจราจร</u> 1) ให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งหมด หรือตามที่เจ้าหน้าที่ตำรวจ และกฎหมายกำหนดในการขนส่งเพื่อความคล่องตัวในการเข้า – ออกถนนโครงข่ายทั้งหมด 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินตั้งแต่ 09.00 น. – 16.00 น. หรือตามที่เจ้าหน้าที่ตำรวจและกฎหมายกำหนดในการขนส่งดิน เพื่อความคล่องตัวในการ เข้า – ออก ถนนโครงข่ายทั้งหมด 3) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเตือนผู้ขับรถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ เมื่อเข้ามาในถนนที่ตั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ ตามที่กำหนดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งผ่านเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 5) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรและไฟส่องสว่าง ให้เห็นจุดเลี้ยวเข้า - ออกโครงการได้ชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ และ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
58/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการให้สัญญาณควบคุมรถเข้าและออกบริเวณทางเข้า – ออก 6) ในระหว่างการก่อสร้าง หากพบว่าซอยบ้านตากแดด บริเวณด้านหน้าโครงการ มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ 7) การควบคุมการจราจรเข้า - ออก มีวิธีการ ดังนี้ <u>การเข้าโครงการของรถ</u> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะคอยตรวจตรารถที่วิ่งบนถนนและคอยอำนวยความสะดวก ส่งสัญญาณให้รถคันอื่นๆ ที่วิ่งผ่านรถบรรทุก และเมื่อเห็นว่าถนนว่างมีความปลอดภัยเพียงพอก็จะส่งสัญญาณให้รถบรรทุกเลี้ยวเข้าโครงการ <u>การออกจากโครงการของรถ</u> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะออกมายืนประจำที่ถนนบริเวณทางออกและเมื่อเห็นว่าถนนว่าง เจ้าหน้าที่ก็จะให้สัญญาณรถบรรทุกเคลื่อนตัวออกมา อีกทั้งเจ้าหน้าที่จะคอยให้สัญญาณให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการหยุด และให้รถอื่นวิ่งผ่านไปก่อนถ้าพบว่าขณะที่รถกำลังเลี้ยวออกมาจากโครงการแล้วมีรถอื่นๆ จะวิ่งผ่าน 8) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 9) กรณีเศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจรต้องรีบทำความสะอาดทันที 10) โครงการจัดให้มีการกำหนดสัญลักษณ์ ป้าย หรือเครื่องหมาย	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
59/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านการจราจรและด้านความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการให้ได้มากที่สุด **<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน</u>** **<u>มาตรการความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง</u>** 1) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงานมิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานและคนงานทุกคนต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 3) เลือกใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกต่อการติดตาม 4) ออกกฎระเบียบข้อบังคับเพื่อควบคุมพฤติกรรมคนงานก่อสร้างและบทลงโทษแก่คนงานก่อ สร้างตามความเหมาะสมทั้งนี้ให้จัดทำเป็นป้ายประกาศไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณป้อมยามทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการผ่าฝืนได้แก่ - ห้ามดื่มสุรา และตะโกนส่งเสียงดัง ทำให้ผู้อื่นเดือดร้อนและรำคาญหลังเวลา 21.00 น. - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดโดยเด็ดขาด - ห้ามลักขโมยของผู้อื่น และหากจับได้จะถูกส่งตัวให้ตำรวจดำเนินการต่อไป	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
60/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทำลายทรัพย์สินของโครงการ หากมีความเสียหายเกิดขึ้น โครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหักค่าเสียหายจากค่าแรง - ห้ามนำอาวุธและยาเสพติดที่ผิดกฎหมายเข้าในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยเด็ดขาด - ห้ามทะเลาะวิวาทเด็ดขาด หากมีปัญหาเรื่องใดให้แจ้งหัวหน้าคนงานหรือผู้ดูแล ถ้าพบว่ามีการทะเลาะวิวาทกันเกิดขึ้น โครงการให้คู่กรณีออกจากงานโดยทันทีไม่รับข้อแก้ตัวใดๆ ทั้งสิ้น 5) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 5 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้แข็งแรง ซึ่งสามารถช่วยพรางสายตาทำให้สอดส่องออกไปยังอาคารข้างเคียงได้ยากขึ้น 6) กำหนดให้คนงานก่อสร้างไม่พักอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยทำงานแบบไป-กลับ 7) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 8) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น ซึ่งโครงการเลือกใช้เครนแบบพับแขนได้เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 9) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ <u>มาตรการความปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง</u> 1) ให้เจ้าของโครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ 2) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
61/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ รวมทั้งต้องมีการประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจ กรณีมีปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้าง 3) ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อให้ผู้รับเหมาแก้ไขปัญหาโดยติดต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง 4) กรณีที่มีประชาชนติดต่อให้โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างแก้ไขปัญหาที่เป็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ถ้าพิสูจน์ว่าเป็นผลจากโครงการ โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องกำหนดวิธีแก้ไขระยะเวลาดำเนินการให้ทราบ และเมื่อแก้ไขแล้ว ต้องแจ้งให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบทราบเพื่อสามารถตรวจสอบได้ 5) จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ชุด ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับ ป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมีส่วนร่วมในการเฝ้าระวัง และติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และสามารถติดต่อในการแก้ไขผลกระทบได้อย่างสะดวก 6) ให้โครงการปฏิบัติตามแผนประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่จากโครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง และแจ้งให้ประชาชนทราบว่า หากมีเรื่องร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร - ที่สำนักงานก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและประสานงานกับบริษัทประกันภัยในการตรวจสอบและชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ร้องเรียน 7) ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหายหรือชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างระมัดระวังและดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการเดินสายไฟให้ถูกต้องตามมาตรฐานการก่อสร้างทั้งหมด 9) จัดทำโครงสร้างนั่งร้านสำหรับการก่อสร้าง เป็นนั่งร้านเหล็กเพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร 10) ช่องเปิดต่างๆ เช่น ช่องลิฟต์ ผนังถ้ายังก่อสร้างไม่เสร็จต้องติดราวเหล็กขวางกั้นไว้พร้อมป้ายเตือนระวังอุบัติเหตุตกหล่น 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการคอยดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 12) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐานอย่างเพียงพอ 13) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 14) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 15) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบล ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 16) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 17) จัดทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ร่วงหล่น **<u>การป้องกันอัคคีภัย</u>** 1) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างระมัดระวังและดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการเดินสายไฟให้ถูกต้องตามมาตรฐานการก่อสร้างทั้งหมด 2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่และทิ้งก้นบุหรี่ รวมไปถึงห้ามทำให้เกิดประกายไฟ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการคอยดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐานอย่างเพียงพอ 5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 7) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8) ประสานงานติดต่อหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด เข้ามาดับเพลิงในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ที่โครงการมี <u>การพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง</u> 1) จัดทำกฎระเบียบและข้อควรปฏิบัติสำหรับแรงงานทั้งในและนอกเวลาทำงาน เช่น ห้ามดื่มสุราหรือของมึนเมาในช่วงเวลาทำงาน ห้ามลักทรัพย์ ห้ามทะเลาะวิวาท เป็นต้น พร้อมทั้งกำหนดบทลงโทษหากมีการฝ่าฝืนและบังคับใช้อย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดปัญหาต่อชุมชนท้องถิ่น 2) ประกาศกฎระเบียบหรือข้อควรปฏิบัติดังกล่าวให้แก่คนงานทราบโดยทั่วกัน 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน ให้มีหน้าที่คอยสอดส่องดูแลและคอยตักเตือนคนงานทั้งในและนอกเวลาทำงาน 4) จัดทำระเบียบแรงงาน เพื่อให้สามารถควบคุม ดูแล ตรวจสอบได้อย่างทั่วถึง 5) ประสานงานและปรึกษาหารือกับผู้นำชุมชนในพื้นที่ในการตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากการก่อสร้าง 6) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อคนในชุมชน เช่น เสียงดัง ให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด ในกรณีหลีกเลี่ยง	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ได้ควรแจ้งแก่ชุมชนให้ทราบล่วงหน้าและหมั่นไปเยี่ยมเยือนชุมชนอย่างสม่ำเสมอ 7) จัดเตรียม ห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างจำนวน 210 คน 8) อบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในเรื่องสุขอนามัย อันได้แก่ การรับประทานอาหารสุก การรักษาความสะอาดห้องสุขา การทิ้งมูลฝอยลงถุงดำ และทิ้งในที่ที่จัดไว้ให้ เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ และสุขภาพของชุมชนใกล้เคียง 9) โครงการต้องจัดทำกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 10) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้มีการเมาสุราและส่งเสียงดังจากการทะเลาะวิวาท หรืออื่นๆที่รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 11) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง 12) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 13) ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานหรือพื้นที่ก่อสร้างเพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค 14) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องประสานงานสถานบริการทางการแพทย์ เช่น โรงพยาบาล หรือศูนย์บริการสาธารณสุข ในการนำคนงานก่อสร้างไปรักษากรณีเกิดเจ็บป่วยด้วยโรคเฝ้าระวัง เช่น โรค	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
66/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุจจาระร่วงเฉียบพลัน โรคไข้เลือดออก อาหารเป็นพิษ เป็นต้น 15) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน <u>มาตรการสำหรับผลกระทบสุขภาพจิต</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 2) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 3) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดถูกสุขลักษณะให้แก่คนงาน 4) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 6) จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน, วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์, พิมพ์ครั้งที่ 2, 2537) 7) ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขภาพกาย เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจิต	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
67/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ทั้ง 3 เฟส (3 นิติบุคคล) เมื่อเปิดดำเนินการได้มีการพัฒนาพื้นที่จากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูง ตั้งอยู่ในย่านเขตชุมชนขนาดเล็กที่มีบ้านพักอาศัยหนาแน่นน้อยและมีพื้นที่โดยรอบเป็นพื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมและอาคารพาณิชย์ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการสวนบริเวณพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โดยปลูกเป็นไม้ยืนต้นและพืชพื้นล่างและพืชปกคลุมดินภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสอย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม แก่ผู้ที่พบเห็น และต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย โดยการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่ละเฟส ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ เช่น ต้นแคแสดต้นพญาสัตบรรณ ต้นพยอม ต้นหูกระจง ต้นแคนา ต้นทองหลางด่าง และต้นเหลืองปรีดียาธร หญ้ามาเลเซีย ต้นไทรเกาหลี ต้นคริสติน่า ต้นชาฮกเกี้ยน ต้นลิ้นกระบือ หญ้าดอกขาว หญ้าแดงจำนวน 310 ต้น และต้นพลับพลึงทอง เป็นต้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพ	1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม แก่ผู้ที่พบเห็น และต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย 2) โครงการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการที่มีเรือนยอดสูง 6 - 8 เมตร ช่วยให้เกิดความร่มรื่นสวยงาม และเป็นแนวรั้วธรรมชาติ ในการช่วยบังสายตาจากผู้สัญจรภายนอกและจากภายในสู่ภายนอก 3) โครงการมีการตรวจสอบสภาพต้นไม้และความสมบูรณ์ของพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด และควบคุมดูแลให้มีสภาพดีและสวยงาม เจริญเติบโตแข็งแรงตามแบบที่ภูมิสถาปนิกออกแบบไว้ หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน 4) ให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้ ไม่ให้ล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ	*1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* บริเวณพื้นที่โครงการ *2) <u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศ ➢ ไม้ยืนต้นของโครงการ ➢ จ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้ *3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u>* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสภาพภูมิประเทศ พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม แก่ผู้ที่พบเห็น และต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้เป็นประจำหรือดำเนินการโดยเร็วเมื่อเห็นว่ากิ่งก้านไปส่งผลกระทบต่อตัวอาคารต่อแนวสายไฟ และต่อที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์แกง กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
68/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ และผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ		โครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงกา *4) ผู้ปฏิบัติมาตรการ* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม
1.2 <u>การชะล้างพังทลายของดิน</u>	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการแต่ละเฟส สภาพพื้นที่แต่ละเฟสจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวที่จัดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น และพื้นที่ไม้พุ่มและไม้พื้นล่างปกคลุมดินดังนี้ • <u>เฟสที่ 1</u> โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียว (ไม่รวมชั้น 2) มีขนาด 2,181.48 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้อยู่อาศัย โดยโครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่าง (ชั้น 1) รวมทั้งสิ้น 2,181.48 ตารางเมตรและบนอาคาร (ชั้น 2) ซึ่งเป็นส่วนที่เพิ่มจากชั้น 1 เพื่อสร้างความสวยงามในอาคาร รวมทั้งสิ้น 351.92 ตารางเมตร • <u>เฟสที่ 2</u> โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียว (ไม่รวมชั้น 2) มีขนาด 1,859.84 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้อยู่อาศัย โดยโครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่าง	1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ออกแบบให้เป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวที่จัดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น และพื้นที่ไม้พุ่มและไม้พื้นล่างปกคลุมดิน ซึ่งทำหน้าที่ในการช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นยังดี 2) โครงการมีการตรวจสอบสภาพต้นไม้และความสมบูรณ์ของพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด และควบคุมดูแลให้มีสภาพดีและสวยงาม เจริญเติบโตแข็งแรงตามแบบที่ภูมิสถาปนิกออกแบบไว้ หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน 3) ให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้ ไม่ให้ล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ 4) โครงการจัดให้ทำรั้วทึบความสูงประมาณ 3.00 เมตร รอบโครงการ	*1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* บริเวณพื้นที่โครงการ *2) <u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการชะล้างพังทลายของดิน ➢ ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม-ไม้พื้นล่างปกคลุมดินของโครงการ ➢ เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้ ➢ รั้วทึบความสูงประมาณ 3.00 เมตร *3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u>* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการชะล้างพังทลายของดินพร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม-ไม้พื้นล่างปกคลุมดินของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่ในการช่วย

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
69/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ชั้น 1) รวมทั้งสิ้น 1,859.84 ตารางเมตรและบนอาคาร (ชั้น 2) ซึ่งเป็นส่วนที่เพิ่มจากชั้น 1 เพื่อสร้างความสวยงามในอาคารรวมทั้งสิ้น 392.20 ตารางเมตร • <u>เฟสที่ 3</u> โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียว (ไม่รวมชั้น 2) มีขนาด 1,153.47 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้อยู่อาศัย โดยโครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่าง (ชั้น 1) รวมทั้งสิ้น 1,153.47 ตารางเมตรและบนอาคาร (ชั้น 2) ซึ่งเป็นส่วนที่เพิ่มจากชั้น 1 เพื่อสร้างความสวยงามในอาคาร รวมทั้งสิ้น 264.82 ตารางเมตร ทั้งนี้พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น และพื้นที่ไม้พุ่มและไม้พื้นล่างปกคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างยังทำหน้าที่ในการช่วยป้องกันการชะล้างพังลายของดินได้เป็นยังดี พร้อมทั้งออกแบบให้มีรั้วล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการแต่ละเฟส ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		ป้องกันการชะล้างพังลายของดินได้เป็นอย่างดี โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้เป็นประจำหรือดำเนินการโดยเร็วเมื่อเห็นว่ากิ่งก้านไปส่งผลกระทบต่อตัวอาคารต่อแนวสายไฟ และต่อที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดทำรั้วทึบความสูงประมาณ 3.00 เมตร รอบโครงการ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ *4) <u>ผู้ปฏิบัติมาตรการ</u>* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม
1.2 <u>คุณภาพอากาศ</u>	แหล่งกำเนิดสารมลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ สารมลพิษที่ปลดปล่อยจากรถยนต์ของผู้พักในโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้ง 3 เฟส จำนวน 348 คัน แบ่งเป็นเป็นที่จอดรถสำหรับเฟสที่ 1 จำนวน 121 คัน เฟสที่ 2 จำนวน 134 คัน และเฟสที่ 3 จำนวน 93 คัน ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้าน	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง	*1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* บริเวณพื้นที่โครงการ *2) <u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ ดังนี้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษ	ความเข้มข้นของสารมลพิษ (มก./ลบ.ม.)					
	TSP	PM_{10}	CO	NO_2	SO_2	HC
1. คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ [1] (วันที่ 13-14 กันยายน พ.ศ. 2556)	0.052	0.035	1.111	0.042	0.014	2.28
2. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร	0.0138	-	-	-	-	-
3. สารมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะ	-	0.0035	0.201	0.0478	0.0009	0.0053
4. สารมลพิษทางอากาศที่เกิดจากเครื่องจักร	0.0028	-	0.0089	0.0469	0.0029	-
รวมความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	0.0686	0.0385	1.1400	0.1367	0.0178	2.2853
มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	0.33 [2] (24 ชั่วโมง)	0.12 [3] (24 ชั่วโมง)	3420 [4] (1 ชั่วโมง)	0.32 [5] (1 ชั่วโมง)	0.78 [5] (1 ชั่วโมง)	-

หมายเหตุ : [1] ค่าที่ตรวจวัดโดยที่ปรึกษาบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13-14 กันยายน พ.ศ. 2556
[2] ค่ามาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)
[3] ค่ามาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)
[4] ค่ามาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)
[5] ค่ามาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552)

จะเห็นได้ว่า ค่าฝุ่น PM-10, CO, NO_2 HC และ SO_2 มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานมาก และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่แล้วไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ของแต่ละเฟสตามที่กฎหมายกำหนด โดยอัตราการสังเคราะห์แสงในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ โดยเฟสที่ 1 สามารถดูดซับคาร์บอนได้ 1,409.16 กรัม/ชั่วโมง เฟสที่ 2 สามารถดูดซับคาร์บอนได้ 1,148.44 กรัม/ชั่วโมง และ

1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ถูกตัดโค่นในพื้นที่โครงการ ในอัตราส่วน 1 ต่อ 1 ต้น

2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ริมถนนภายในโครงการ ตามแนวทางเดินรถ ทางเดินเท้า และรอบพื้นที่โครงการ ภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน

3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบเรื่องเสียงและฝุ่นละออง

4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีเจริญเติบโตสมบูรณ์สวยงามตามแบบที่ภูมิสถาปนิกออกแบบไว้ อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที

5) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน

6) จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารตามที่กฎหมายกำหนด

7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนด โดย

- เฟสที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้น 1 (ไม่รวมชั้น 2) ขนาด 2,181.48 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 2,181.48 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 1,110.55 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้พื้นล่าง 1,070.93 ตารางเมตร สามารถดูดซับคาร์บอนเกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการได้ 1,409.16 กรัม/ชั่วโมง

- เฟสที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้น 1 (ไม่รวมชั้น 2) ขนาด 1,859.84 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 1,859.84 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 1,033.28 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้พื้นล่าง 826.56 ตารางเมตร สามารถ

สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ

- ป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ"
- ป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์"
- ป้ายจำกัดความเร็ว
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- เจ้าหน้าที่ดูแลรักษารักษาพื้นที่สีเขียวคอยตัดกิ่งก้านต้นไม้

3) วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ

ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ พร้อมถ่ายภาพประกอบ

- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ และตรวจสอบให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ
- ตรวจสอบการติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ พร้อมตรวจสอบให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ
- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ พร้อมตรวจสอบให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ
- ตรวจสอบการจัด[illegible]ภายใน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฟสที่ 3 สามารถดูดซับคาร์บอนได้ 980.32 กรัม/ชั่วโมง และอัตราการดูดซับคาร์บอนของแต่ละเฟส ยังสามารถมารถดูดซับคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากโครงการของแต่ละเฟสได้ทั้งหมด จึงทำให้ปริมาณก๊าซคาร์บอนที่เกิดขึ้นไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่และโดยรอบพื้นที่โครงการ	ดูดซับคาร์บอนเกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการได้ 1,481.46 กรัม/ชั่วโมง - เฟสที่ 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้น 1 (ไม่รวมชั้น 2) ขนาด 1,153.47 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 1,153.47 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 666.91 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้พื้นล่าง 480.56 ตารางเมตร สามารถดูดซับคาร์บอนเกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการได้ 980.32 กรัม/ชั่วโมง 8) ให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้ ไม่ให้ล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 9) ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศจะพบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 0.57 ^{0}C ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากค่าเฉลี่ยเดิม 35.80 ^{0}C เป็น 36.37 ^{0}C และโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน 10) รณรงค์ให้มีการตรวจตราสภาพเครื่องปรับอากาศและล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะชุดกรองอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	โครงการ ให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนด โดย - เฟสที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,181.48 ตารางเมตร โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - เฟสที่ 2 มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,859.84 ตารางเมตร โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - เฟสที่ 3 มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,153.47 ตารางเมตร โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้เป็นประจำหรือดำเนินการโดยเร็วเมื่อเห็นว่ากิ่งก้านไปส่งผลกระทบต่อตัวอาคารต่อแนวสายไฟ และต่อที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ *4) ผู้ปฏิบัติมาตรการ* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
72/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 <u>เสียง</u>	1) <u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u> ระดับเสียงรบกวนที่คาดว่าจะเกิดต่อโครงการในระยะดำเนินการคือเสียงจากการจราจรของรถภายนอกโครงการ ที่เกิดเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงในชีวิตประจำวัน สำหรับผลการประเมินระดับเสียงจากการจราจรของรถภายนอกโครงการ ที่ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงในชีวิตประจำวันรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) โดยระดับเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 80.04 dB(A) ซึ่งจะเห็นได้ว่าระดับเสียงรวมจะมีค่าใกล้เคียงระดับเสียงจากการจราจรของรถภายนอกโครงการ ที่เกิดเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงในชีวิตประจำวันเนื่องจากมีระดับเสียงจากการจราจรของรถภายนอกโครงการสูงกว่าระดับเสียงในปัจจุบันมากจนเป็นแหล่งกำเนิดเสียงหลักของบริเวณโครงการ ทั้งนี้ ในช่วงดำเนินการของโครงการโครงการได้ออกแบบให้มีการก่อสร้างรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โดยรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) (**ที่มา**:FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 60.74 dB(A) นอกจากนี้ ในส่วนผนังของอาคารก็ที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36.0 dB(A) (**ที่มา**:FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 24.74 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระทบชั่วคราว (70 dB(A)) และยังเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.	1) การปลูกไม้ยืนต้นให้อยู่รอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการที่ติดกับบ้านเรือนใกล้เคียง เพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ และลดระดับเสียงที่เกิดจากโครงการ 2) ให้รถยนต์ที่เข้ามาในโครงการ ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอรับคน พร้อมติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 3) จัดทำป้ายห้ามไม่ให้บีบแตรไล่รถคันหน้า ไว้บริเวณถนนภายในโครงการ 4) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงพร้อมติดป้ายจำกัดความเร็วและสันชะลอความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องยนต์ของรถยนต์ภายในโครงการ 5) ทำรั้วทึบความสูงประมาณ 3.00 เมตร รอบโครงการ 6) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 7) ให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้ ไม่ให้ล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ 8) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	*1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* บริเวณพื้นที่โครงการ *2) <u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง ➢ ไม้ยืนต้นของโครงการ ➢ ป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ” ➢ ป้ายห้าม “บีบแตรไล่รถคันหน้า” ➢ ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็ว ➢ รั้วทึบความสูงประมาณ 3.00 เมตร ➢ เจ้าหน้าที่ดูแลรักษารักษาพื้นที่สีเขียวคอยตัดกิ่งก้านต้นไม้ ➢ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน *3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u>* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ และลดระดับเสียงที่เกิดจากโครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
73/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่งไม่เกิน 115 dB(A) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ 2) <u>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก</u> โครงการเปิดดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระว่ายน้ำส่วนกลาง โครงการจึงเลือกใช้ระดับเสียงรบกวนที่คาดว่าจะเกิดต่อภายนอกในระยะดำเนินการคือเสียงจากการจราจรของรถภายในโครงการ (ที่ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงในชีวิตประจำวัน รวบรวมจากฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป กองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร) ซึ่งระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 80 dB(A) สำหรับผลการประเมินระดับเสียงจากการจราจรของรถภายในโครงการ ที่ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงใน	9) จัดทำคู่มือให้แก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการให้ปฏิบัติตนไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่นๆ ในขณะใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งไม่ส่งเสียงดังจากห้องพักไปรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	และตรวจสอบให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายห้าม “บีบแตรไล่รถคันหน้า” ไว้บริเวณถนนภายในโครงการ และตรวจสอบให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็ว บริเวณถนนและที่จอดรถภายในโครงการ พร้อมตรวจสอบให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดทำรั้วทึบความสูงประมาณ 3.00 เมตร รอบโครงการ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้เป็นประจำหรือดำเนินการโดยเร็วเมื่อเห็นว่ากิ่งก้านไปส่งผลกระทบต่อตัวอาคารต่อแนวสายไฟ และต่อที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยตรวจสอบรายงาน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
74/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตประจำวันรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) โดยระดับเสียงจากภายในโครงการจะกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ประมาณ 80.04 dB(A) ซึ่งจะเห็นได้ว่าระดับเสียงรวมจะมีค่าใกล้เคียงระดับเสียงจากการจราจรของรถภายในโครงการที่เกิดเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงในชีวิตประจำวัน เนื่องจากมีระดับเสียงจากการจราจรของรถภายในโครงการสูงกว่าระดับเสียงในปัจจุบันมากจนเป็นแหล่งกำเนิดเสียงหลักของบริเวณโครงการ ทั้งนี้ ในช่วงดำเนินการของโครงการโครงการได้ออกแบบให้มีการก่อสร้างรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โดยรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) (**ที่มา:**FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 60.74 dB(A) ซึ่งเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่งไม่เกิน 115 dB(A) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริเวณสระว่ายน้ำ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่น ลงในคู่มือผู้เข้าพักอาศัยโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการไม่มีบ้านพักอาศัยอยู่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการ จึงคาดว่า		*4) ผู้ปฏิบัติมาตรการ* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 <u>การจราจร</u>	ระยะดำเนินการของโครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ซึ่งจะมีการพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) โดยออกแบบเป็น 3 เฟส (3 นิติบุคคล) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 6 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคล 2 อาคาร โดยเฟสที่ 1 ประกอบด้วย อาคาร A อาคาร B และอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคล มีจำนวนห้องพัก 116 ห้อง มีที่จอดรถ 121 คัน เฟสที่ 2 ประกอบด้วยอาคาร C อาคาร D และอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคล มีจำนวนห้องพัก 128 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 134 คัน และเฟสที่ 3 ประกอบด้วย อาคาร E และ อาคาร F มีจำนวนห้องพัก 92 ห้อง มีที่จอดรถ 93 คัน รวมทั้ง 3 เฟส มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 336 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 348 คัน ในการวิเคราะห์ผลกระทบการจราจร ระยะดำเนินการ จะวิเคราะห์จากถนนสายหลักที่เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ และถนนโครงข่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้าง ดังนี้ - <u>ถนนชอยบ้านตากแดด (บริเวณหน้าโครงการ)</u> สภาพการจราจรในปัจจุบัน มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.0140 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นและในระยะก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมค่าอัตราส่วน V/C ในระยะดำเนินการโครงการทำให้มีค่าอัตราส่วน	1) บริเวณถนนทางเข้า - ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาการณ์ พร้อมอุปกรณ์ สื่อสาร และอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง คอยดูแลการเข้า - ออกรถ ของโครงการการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-1) 2) จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาการณ์ บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ 3) จัดทำแสดงสัญลักษณ์เส้นทางการจราจรภายในโครงการ ไว้บริเวณผิวจราจรและทำป้ายสัญลักษณ์แสดงเส้นทางการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่นบริเวณที่เป็นมุมเลี้ยว และบริเวณทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมเลี้ยวต่างๆ ที่คาดว่าเป็นอันตรายต่อการใช้รถใช้ถนน เพื่อช่วยให้ทัศนวิสัยการมองเห็นชัดเจนยิ่งขึ้น 4) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะให้มีสันชะลอความเร็วและกระจกนูน ตรงประตูทางออกเพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการชะลอดูรถภายนอกและรถภายนอกก็จะมองเห็นรถที่จะออกจากโครงการด้วย 5) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจนและมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า – ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6) ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของคนขับรถ 7) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยโครงการให้ระมัดระวังการขับรถ	*1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* พื้นที่โครงการและบริเวณทาง เข้า - ออก ถนนชอยบ้านตากแดด และถนนภายในโครงการโครงการ *2) <u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร ➢ การจัดเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดย ➢ อุปกรณ์ ป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ และสภาพถนนภายในโครงการและทางเข้า – ออกโครงการ ➢ ป้ายชื่อโครงการ ➢ อุปกรณ์ ป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ และสภาพถนนทางเข้า – ออก โครงการ ➢ ป้ายห้าม “จอดรถบริเวณถนนชอยบ้านตากแดด และถนนภายในโครงการ” ➢ สติ๊กเกอร์ไว้หน้ารถยนต์ ➢ ไม้กั้นรถ *3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u>* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร พร้อมถ่ายภาพบันทึกไว้

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)

ธันวาคม 2557
76/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	V/C เท่ากับ 0.2776 ซึ่งมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้เลวร้ายมากขึ้น - <u>ถนนนครอินทร์</u> สภาพการจราจรในปัจจุบัน มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.2387 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นและในระยะก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมค่าอัตราส่วน V/C ในระยะดำเนินการโครงการทำให้มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.2593 ซึ่งมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้เลวร้ายมากขึ้น - <u>ถนนราชพฤกษ์</u> สภาพการจราจรในปัจจุบัน มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.3448 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นและในระยะก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมค่าอัตราส่วน V/C ในระยะดำเนินการโครงการทำให้มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.3620 ซึ่งมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้เลวร้ายมากขึ้น ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเข้า-ออก	เข้า - ออกโครงการ และการปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทางเข้า - ออก ขอให้ปฏิบัติ 8) รณรงค์เรื่องการไม่ใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และบริการระบบขนส่งสาธารณะโดยวิธีการดังนี้ - ประชาสัมพันธ์โดยติดตั้งแผนที่และป้ายอธิบาย รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ในโครงการแนะนำ เรื่องระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทาง (เส้นทางเดินรถและป้ายรถโดยสาร) เบอร์โทรศัพท์เรียกแท็กซี่ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งอธิบายเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจัดให้มีคู่มือรถโดยสารประจำทาง เบอร์โทรศัพท์สอบถามบริการสาธารณะและการบริการสินค้าต่างๆ (สมุดโทรศัพท์หน้าเหลือง) เพื่อให้ผู้พักในโครงการสามารถติดต่อบริการต่างๆ ได้โดยไม่ต้องเดินทาง ลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล ทำให้ไม่จำเป็นต้องมีรถยนต์ส่วนบุคคล 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการจอดรถในที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา - ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ใน	➢ ตรวจสอบการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมอุปกรณ์ สื่อสาร และอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง คอยดูแลการเข้า - ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบกาจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาการณ์บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ และสภาพถนนภายในโครงการและทางเข้า – ออก โครงการ ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า – ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ และสภาพถนนทางเข้า – ออก โครงการ ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายห้าม “จอดรถบริเวณถนนซอยบ้านตาพูเดด และถนนภายในโครงการ” ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ โดยตรวจสอบ

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
77/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการช่วงระยะดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมบริเวณถนนซอยบ้านตากแดด (บริเวณหน้าโครงการ) ทางหลวงชนบท นบ.1020 (ถนนนครอินทร์) และทางหลวงชนบท นบ.3021 สายราชพฤกษ์ (ถนนราชพฤกษ์) อยู่ในระดับต่ำ	รายงานฯ - จัดระบบสติ๊กเกอร์ไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ และสามารถควบคุมรถยนต์ที่แฝงเข้ามาจอดรถภายในโครงการ - จัดประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยโครงการจัดให้มีแผนที่การเดินทาง ซึ่งในแผนที่ระบุสายของรถขนส่งมวลชนสาธารณะที่วิ่งผ่าน เป็นต้น 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสะสมและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการและการจราจรภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง - ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดบนซอยบ้านตากแดด” บริเวณภายในโครงการ และติดป้าย “ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ” ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดระบบสติ๊กเกอร์ไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ และสามารถควบคุมรถยนต์ที่แฝงเข้ามาจอดรถภายในโครงการ โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีไม้กั้นรถเพื่อกั้นกรองรถของผู้อยู่อาศัยหรือผู้ที่มาติดต่อห้องพัก ซึ่งผู้ที่มาติดต่อห้องพักหรือบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรทุกครั้งที่เข้า-ออกโครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ *4) <u>ผู้ปฏิบัติมาตรการ</u>* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) โครงการจัดให้มีไม้กั้นรถเพื่อกั้นกรองรถของผู้อยู่อาศัยหรือผู้ที่มาติดต่อห้องพัก ซึ่งผู้ที่มาติดต่อห้องพักหรือบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรทุกครั้งที่เข้า-ออกโครงการ	
2.2 <u>การใช้น้ำ</u>	โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยโครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของการประปานครหลวง สาขามหาสวัสดิ์ สามารถเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อเมนของการประปานครหลวง ผ่านมาตรวัดน้ำ และส่งน้ำผ่านท่อ ขนาด ∅ 6.0 นิ้ว เข้าไปเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน ของอาคารแต่ละเฟส และใช้ปั๊มสูบจ่ายไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สำหรับอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคคล ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำเฉพาะบนพื้นดินเท่านั้น ซึ่งรายละเอียดการใช้น้ำและจัดให้มีถังเก็บน้ำที่จัดให้มีในแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ • <u>เฟสที่ 1</u> - <u>อาคาร A</u> มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 58.77 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งโครงการจัดมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นขนาดถังละ 80 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม เท่ากับ 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 65 ลบ.ม. รวมขนาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เท่ากับ 225 ลบ.ม ซึ่งแบ่งเป็นน้ำอุปโภคและบริโภค 145 ลบ.ม. เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ และน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 80 ลบ.ม. โดยถังเก็บน้ำที่จัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน - <u>อาคาร B</u> มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 58.80 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งโครงการจัดมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น	<u>มาตรการการใช้น้ำเพื่ออุปโภคบริโภค</u> 1) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” 2) เลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำมาใช้ภายในโครงการ 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูบเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ แต่ละอาคารดังนี้ **(รูปที่ 2-2)** <u>เฟสที่ 1</u> - <u>อาคาร A</u> มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นขนาดถังละ 80 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม เท่ากับ 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 65 ลบ.ม. รวมขนาดถัง เก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เท่ากับ 225 ลบ.ม ซึ่งแบ่งเป็นน้ำอุปโภคและบริโภค 145 ลบ.ม. เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ ส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ และน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 80 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 2 วัน	*1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> บริเวณพื้นที่โครงการและถังเก็บน้ำของโครงการ *2) <u>พารามิเตอร์</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ ➢ ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ➢ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ➢ ฝาถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ➢ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ➢ วิเคราะห์หาเชื้อ E coli ➢ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคา *3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำพร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” โดยตรวจสอบเดือนละ [illegible] ครั้งตลอดระยะเวลา

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์แกนกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดถังละ 100 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม เท่ากับ 200 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 65 ลบ.ม. รวมขนาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เท่ากับ 265 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นน้ำอุปโภคและบริโภค 165 ลบ.ม. เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ส่วนต่างๆ ของโครงการ และน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 100 ลบ.ม. โดยถังเก็บน้ำที่จัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน - <u>อาคาร คลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคคล</u> มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 6.13 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งโครงการจัดมีถังเก็บน้ำวางบนพื้นดิน จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุรวม เท่ากับ 15 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นน้ำอุปโภคและบริโภคทั้งหมด เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ โดยถังเก็บน้ำที่จัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน • <u>เฟสที่ 2</u> - <u>อาคาร C</u> มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 62.83 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งโครงการจัดมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นขนาดถังละ 80 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม เท่ากับ 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 65 ลบ.ม. รวมขนาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เท่ากับ 225 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นน้ำอุปโภคและบริโภค 145 ลบ.ม. เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ส่วนต่างๆ ของโครงการ และน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 80 ลบ.ม. โดยถังเก็บน้ำที่จัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน - <u>อาคาร D</u> มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 66.92 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งโครงการจัดมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นขนาดถังละ 80 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม เท่ากับ 160 ลบ.ม. และ	- <u>อาคาร B</u> มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นขนาดถังละ 100 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม เท่ากับ 200 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 65 ลบ.ม. รวมขนาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เท่ากับ 265 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นน้ำอุปโภคและบริโภค 165 ลบ.ม. เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ส่วนต่างๆ ของโครงการ และน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 100 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 2 วัน - <u>อาคาร คลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคคล</u> มีถังเก็บน้ำวางบนพื้นดิน จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุรวม 15 ลบ.ม. ซึ่งเป็นน้ำอุปโภคและบริโภคทั้งหมด เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 2 วัน <u>เฟสที่ 2</u> - <u>อาคาร C</u> มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นขนาดถังละ 80 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม เท่ากับ 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 65 ลบ.ม. รวมขนาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เท่ากับ 225 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นน้ำอุปโภคและบริโภค 145 ลบ.ม. เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ส่วนต่างๆ ของโครงการ และน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 80 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 2 วัน - <u>อาคาร D</u> มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นขนาดถังละ 80 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม เท่ากับ 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 65 ลบ.ม. รวมขนาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เท่ากับ 225 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นน้ำอุปโภคและบริโภค 145 ลบ.ม. เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ส่วนต่างๆ ของ	ดำเนินการโครงการ ➢ จรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบฝาถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคาต้องจัดให้มีถังละ 2 ฝา ปิดให้มิดชิดป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ โดยตรวจสอบทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาในการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 65 ลบ.ม. รวมขนาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เท่ากับ 225 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นน้ำอุปโภคและบริโภค 145 ลบ.ม. เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ส่วนต่างๆ ของโครงการ และน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 80 ลบ.ม. โดยถังเก็บน้ำที่จัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน - <u>อาคาร คลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคคล</u> มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 6.13 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งโครงการจัดมีถังเก็บน้ำวางบนพื้นดิน จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุรวม เท่ากับ 15 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นน้ำอุปโภคและบริโภคทั้งหมด เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ โดยถังเก็บน้ำที่จัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน • <u>เฟสที่ 3</u> - <u>อาคาร E</u> มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 46.58 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งโครงการจัดมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นขนาดถังละ 80 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม เท่ากับ 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 65 ลบ.ม. รวมขนาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เท่ากับ 225 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นน้ำอุปโภคและบริโภค 145 ลบ.ม. เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ส่วนต่างๆ ของโครงการ และน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 80 ลบ.ม. โดยถังเก็บน้ำที่จัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน - <u>อาคาร F</u> มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 47.29 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งโครงการจัดมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นขนาดถังละ 100 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม เท่ากับ 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 65 ลบ.ม. รวมขนาด	โครงการ และน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 80 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 2 วัน - <u>อาคาร คลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคคล</u> มีถังเก็บน้ำวางบนพื้นดิน จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุรวม 15 ลบ.ม. ซึ่งเป็นน้ำอุปโภคและบริโภคทั้งหมด เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 2 วัน <u>เฟสที่ 3</u> - <u>อาคาร E</u> มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นขนาดถังละ 80 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม เท่ากับ 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 65 ลบ.ม. รวมขนาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เท่ากับ 225 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นน้ำอุปโภคและบริโภค 145 ลบ.ม. เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ส่วนต่างๆ ของโครงการ และน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 80 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 2 วัน - <u>อาคาร F</u> มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นขนาดถังละ 100 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม เท่ากับ 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 65 ลบ.ม. รวมขนาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เท่ากับ 225 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นน้ำอุปโภคและบริโภค 145 ลบ.ม. เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ส่วนต่างๆ ของโครงการ และน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 80 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 2 วัน 6) ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปานครหลวงสาขามหาสวัสดิ์ เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ และนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะรับน้ำเข้าสู่	สะอาด โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 4) <u>*ผู้ปฏิบัติมาตรการ*</u> บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
81/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เท่ากับ 225 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นน้ำอุปโภคและบริโภค 145 ลบ.ม. เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ส่วนต่างๆ ของโครงการ และน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 80 ลบ.ม. โดยถังเก็บน้ำที่จัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน ทั้งนี้พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขามหาสวัสดิ์ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ซึ่งมีปริมาณน้ำเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน และสามารถให้บริการกับโครงการได้ โดยโครงการได้สอบถามการให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขามหาสวัสดิ์ และมีหนังสือตอบกลับมา เลขที่ สสมส 673/2557 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 โดยระบุว่า มีความพร้อมในการให้บริการน้ำประปาและสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการฯ ได้	ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 7) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ <u>มาตรการป้องกันการปนเปื้อนจากการกัดกร่อนและรั่วซึมของถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> 1) ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย 2) ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสหรือด้านนอกของตัวถังน้ำจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 3) ผิวของหนังและพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ โครงการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำจะเพิ่มระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและปิดทางน้ำไม่รั่วซึม	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
82/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ</u> 1) ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย <u>การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้</u> 1) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิดและป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 2) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 3) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องกลิ่น และเศษซากต่างๆที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 4) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 5) เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนนและรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 6) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำไล่ตะกอนหรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 7) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 8) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
83/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 9) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาในการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 10) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	
2.3 <u>การจัดการน้ำเสีย</u>	แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพักอาศัย และจากเจ้าหน้าที่ที่ดูแลอาคาร และจากผู้ที่มาใช้บริการคลับเฮ้าส์ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 9 ชุด แบ่งเป็นสำหรับอาคารพักอาศัย 6 ชุด และอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคล 1 เฟส และสำหรับสำนักงานนิติบุคคลเฟสที่ 3 ที่อยู่ชั้นล่างของอาคาร F จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดการจัดการน้ำเสียแต่ละเฟสดังนี้ ● <u>เฟสที่ 1</u> เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียจากอาคาร A วันละ ประมาณ 46.40 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ประมาณ 46.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำเสียของแต่ละอาคาร จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed – Film Aeration (Areobic Biofilm)) อาคารละ 1 ชุด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคคล มีน้ำเสีย วันละประมาณ 3.288 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของแต่ละอาคารจะมีบีโอดี (BOD) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (SS)	<u>มาตรการด้านคุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed – Film Aeration (Areobic Biofilm)) 2 ชุดต่อเฟส โดย - เฟสที่ 1 รองรับน้ำเสียรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารพักอาศัยอาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ **(รูปที่ 2-3)** - เฟสที่ 2 รองรับน้ำเสียรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารพักอาศัยอาคาร C จำนวน 1 ชุด และอาคาร D จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ **(รูปที่ 2-3)** - เฟสที่ 3 รองรับน้ำเสียรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารพักอาศัยอาคาร E จำนวน 1 ชุด และอาคาร F จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล.	*1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* บริเวณพื้นที่โครงการ <u>การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียตรวจวัด 2 สถานี คือ</u> (1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ *2) <u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย ➢ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed – Film Aeration (Areobic Biofilm)) ➢ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบไม่ใช้ออกซิเจน ➢ ระบบดัก Aerosol ➢ ระบบรวบรวมก๊าซมีเทน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการต่อไป พร้อมทั้งออกแบบให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น โดยรวบรวมเพื่อนำไปบำบัดในถังกรองละอองน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้ใช้ Ozone Generator เพื่อกำจัดเชื้อโรคที่ปนเปื้อนมากับละอองน้ำเสีย (Aerosol) ก่อนระบายออกด้านพัดลมระบายอากาศขนาด 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที และจัดระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่ปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการด้วยบ่อกำจัดมีเทนขนาด 3.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งใช้วิธีการกำจัดมีเทนโดยใช้ขบวนการทางชีวภาพโดยอาศัยจุลินทรีย์ methanotrophs ที่มีอยู่ในดินตามธรรมชาติ ซึ่งเป็นจุลินทรีย์ประเภทใช้อากาศในการออกซิไดส์ก๊าซ CH_4 เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซ CO_2 ขึ้นมาแทน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงบ่อพักน้ำเพื่อใช้สูบรดน้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนหน้าพื้นที่โครงการ	ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ **(รูปที่ 2-3)** 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบไม่ใช้ออกซิเจน จำนวน 1 ชุด ต่อเฟส เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากเจ้าหน้าที่ที่ดูแลอาคาร จากผู้ที่มาใช้บริการคลับเฮ้าส์ และจากทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ **(รูปที่ 2-3)** 3) จัดให้มีระบบดัก Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ 4) จัดให้มีระบบรวบรวมก๊าซมีเทน และนำไปบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพและลดผลกระทบจากภาวะโลกร้อน 5) จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความรู้เรื่องบำบัดน้ำเสีย ชนิดระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed – Film Aeration (Areobic Biofilm)) คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้าง บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 6) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านระบบ	➢ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ➢ ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย</u> ➢ pH ➢ BOD ➢ SS ➢ Settleable Solids ➢ TDS ➢ Sulfide ➢ TKN ➢ Oil & Grease ➢ Total Coliform bacteria 3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed – Film Aeration (Areobic Biofilm)) จำนวน 2 ชุดต่อเฟส เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากผู้อยู่ในอาคารพักอาศัยอาคารละ 1 ชุด โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
85/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ • <u>เฟสที่ 2</u> เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียจากอาคาร C วันละ ประมาณ 49.60 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร D ประมาณ 52.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำเสียของแต่ละอาคาร จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed – Film Aeration (Areobic Biofilm)) อาคารละ 1 ชุด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคคล มีน้ำเสีย วันละประมาณ 3.264 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของแต่ละอาคารจะมีบีโอดี (BOD) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำในบริเวณถนนด้านหน้าโครงการต่อไป พร้อมทั้งออกแบบให้มีระบบน้ำจุลละอองน้ำเสีย (Aerosol)	บำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน 8) ตะกอนในถังตกตะกอน ให้โครงการติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนมาสูบไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย 9) บ่อดักไขมันที่เกิดขึ้นให้นำมาตากให้แห้งตักแล้วใส่ถุงดำผสมปูนขาวไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนเก็บขนไปกำจัด 10) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 11) มาตรการการกำจัดตะกอน - สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ - ติดต่อประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ - ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคารประเภท ข. ที่กำหนดไว้ตาม	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบไม่ใช้ออกซิเจน จำนวน 1 ชุด ต่อเฟส เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากเจ้าหน้าที่ที่ดูแลอาคาร จากผู้ที่มาใช้บริการคลับเฮ้าส์ และจากทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีระบบดัก Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีระบบรวบรวมก๊าซมีเทน และนำไปบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพและลดผลกระทบจากภาวะโลกร้อน โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดย

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้น โดยรวบรวมเพื่อนำไปบำบัดในถังกรองละอองน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้ใช้ Ozone Generator เพื่อกำจัดเชื้อโรคที่ปนเปื้อนมากับละอองน้ำเสีย (Aerosol) ก่อนระบายออกด้ายพัดลมระบายอากาศขนาด 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที และจัดระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่ปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการด้วยบ่อกำจัดมีเทนขนาด 3.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งใช้วิธีการกำจัดมีเทนโดยใช้ขบวนการทางชีวภาพโดยอาศัยจุลินทรีย์ methanotrophs ที่มีอยู่ในดินตามธรรมชาติ ซึ่งเป็นจุลินทรีย์ประเภทใช้อากาศในการออกซิไดส์ก๊าซ CH_4 เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซ CO_2 ขึ้นมาแทน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงบ่อพักน้ำเพื่อใช้สูบรดน้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ • <u>เฟสที่ 3</u> เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียจากอาคาร E วันละ ประมาณ 36.80 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร F ประมาณ 36.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำเสียของแต่ละอาคาร จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed – Film Aeration (Areobic Biofilm)) อาคารละ 1 ชุด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากสำนักงานนิติบุคคล รวมน้ำเสียจำนวนประมาณ 0.568 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของ	ประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 12) ให้เจ้าของโครงการและในกรณีที่นิติบุคคลโครงการ GIRAFFE DUPLEX LIVING (จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง) จัดตั้งแล้ว ให้เป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 13) ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส 14) อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 15) ทำความสะอาดระบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกๆ 1 เดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของสิ่งสกปรกต่างๆ โดยการใช้ปั๊มน้ำสูบน้ำประปาฉีดอัดเข้าไปในท่อรดน้ำต้นไม้ ทางวาล์วที่จัดเตรียมไว้	ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <u>การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย</u> ➢ ตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 ➢ โครงการต้องเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ➢ โครงการต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี ➢ โครงการต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยตรวจวัดเดือนละ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา [illegible] พรบ.

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
87/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ละอาคารจะมีบีโอดี (BOD) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการต่อไป พร้อมทั้งออกแบบให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น โดยรวบรวมเพื่อนำไปบำบัดในถังกรองละอองน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้ใช้ Ozone Generator เพื่อกำจัดเชื้อโรคที่ปนเปื้อนมากับละอองน้ำเสีย (Aerosol) ก่อนระบายออกด้านพัดลมระบายอากาศขนาด 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที และจัดระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่ปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการด้วยบ่อกำจัดมีเทนขนาด 3.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งใช้วิธีการกำจัดมีเทนโดยใช้ขบวนการทางชีวภาพโดยอาศัยจุลินทรีย์ methanotrophs ที่มีอยู่ในดินตามธรรมชาติ ซึ่งเป็นจุลินทรีย์ประเภทใช้อากาศในการออกซิไดส์ก๊าซ CH_4 เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซ CO_2 ขึ้นมาแทน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงบ่อพักน้ำเพื่อ	เพื่อการบำรุงรักษาระบบท่อรดน้ำต้นไม้โดยเฉพาะ <u>มาตรการการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์</u> 1) จัดให้มีฝาถังของแต่ละส่วนประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน ให้มีฝาปิดทุกส่วน ส่วนละ 2 ฝาและเป็นฝาที่มีการป้องกันการซึมของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถัง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจดูแลบริเวณบ่อสูบและตะแกรงดักมูลฝอย และตักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำออกทุกๆ สัปดาห์ 3) ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากตู้ควบคุมการทำงาน รวมถึงการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน 4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 5) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 6) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นเวลา 2 ปี และให้จัดทำรายงานข้อมูลตามแบบ ทส.2 ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนทุกเดือน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป *4) <u>ผู้ปฏิบัติมาตรการ</u>* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้สูบรดน้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ	เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 8) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำก่อนนำน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดฯ 1 จุดและบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการ 1 จุด ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2.4 <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u>	สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนา เดิมเป็นพื้นที่ว่าง ตั้งอยู่ในย่านเขตที่พักอาศัย มีสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างเมื่อมีการพัฒนาเป็นโครงการโครงการจีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) จำนวน 3 เฟส แล้วพื้นที่จะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่อาคาร ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และพื้นที่ว่าง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตกอย่างชัดเจน โดยมีการออกแบบให้มีการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน ระบบรวบรวมน้ำฝน และระบบระบายน้ำฝนในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถแสดงรายละเอียดต่างๆ ได้ดังต่อไปนี้ • <u>เฟสที่ 1</u> 1. **ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ** โครงการจัดระบบระบายน้ำฝนแยกจากระบบระบายน้ำเสีย ตั้งแต่การรวบรวมน้ำจากชั้นดาดฟ้า จนถึงจุดเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะของซอยบ้านตากแดด โดยการรวบรวมน้ำฝนจากชั้นหลังคาและจากพื้นที่ระเบียงของห้องพักแต่ละชั้น ให้ระบายผ่านท่อรวมรวมน้ำเสียแนวดิ่ง เป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 4 นิ้ว และท่อระบายน้ำฝนในแนวราบเป็นท่อ	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1) ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุกปีหรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน 2) น้ำฝนจากชั้นหลังคาและจากพื้นที่ระเบียงของห้องพักแต่ละชั้น ให้ระบายผ่านท่อรวมรวมน้ำเสียแนวดิ่ง เป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 4 นิ้วและท่อระบายน้ำฝนในแนวราบเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ มีความลาดเอียงส่วนใหญ่อยู่ที่ 1 : 1,000 และรางระบายน้ำ GUTTER ขนาด O.3 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ มีความลาดเอียงส่วนใหญ่อยู่ที่ 1 : 200 ซึ่งโครงการออกแบบมา เพื่อรองรับน้ำฝนจากตัวอาคารและบริเวณรอบตัวอาคาร และยังทำหน้าที่หน่วงน้ำฝน ก่อนเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนต่อไป **(รูปที่ 2-4)** 3) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร โดย - เฟสที่ 1 มีความยาว 328.00 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 1,000 สามารถหน่วงน้ำฝนได้ เท่ากับ 257.61 ลบ.ม. และมีบ่อพักมิติภายใน ขนาด 1.2 x 1.2 เมตร จำนวน 42 บ่อ สามารถ	*1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* บริเวณระบบระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณถนนถนนหน้าโครงการ *2) <u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ➢ การขุดลอกท่อระบายน้ำ ➢ ท่อระบายน้ำฝน และ GUTTER ➢ รอยรั่วหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ และเศษดิน ทราย หรือมูลฝอยอุดตันท่อระบายน้ำ ➢ กำจัดหนูและแมลงสาบในท่อระบายน้ำและในบ่อหน่วงน้ำ ➢ ประตูน้ำแบบหมุน *3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u>* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ มีความลาดเอียงส่วนใหญ่อยู่ที่ 1 : 1000 และรางระบายน้ำ GUTTER ขนาด O.3 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ มีความลาดเอียงส่วนใหญ่อยู่ที่ 1 : 200 ซึ่งโครงการออกแบบมาเพื่อรองรับน้ำฝนจากตัวอาคารและบริเวณรอบตัวอาคาร และยังทำหน้าที่หน่วงน้ำฝน ก่อนเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนต่อไป 2. **อัตราการระบายน้ำและการหน่วงน้ำ** พื้นที่โครงการเฟสที่ 1 มีพื้นที่ 7,106.40 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ว่างไม่มีสิ่งปกคลุม การพิจารณาอัตราการระบายน้ำคิดที่คาบย้อนกลับ (Return Period) 5 ปี โดยโครงการได้กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ใช้ค่าเฉลี่ย โดยในปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างไม่มีสิ่งปกคลุมและราบเรียบ 1) **ก่อนพัฒนาโครงการ** ค่า C ก่อนพัฒนาโครงการ (ที่ว่างไม่มีสิ่งปกคลุมและราบเรียบ) = 0.3 Tc ก่อนพัฒนาโครงการ = 27.48 นาที ความเข้มน้ำฝน ที่คาบย้อนกลับ 5 ปี =78.63 มม./ชั่วโมง อัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ (Q ก่อน) = 167.72 ลบ.ม./ชั่วโมง 2) หลังพัฒนาโครงการ ค่า C หลังการพัฒนาโครงการ (เป็นอาคาร คสล. ถนนภายใน และพื้นที่ว่างบางส่วนเป็นสวนหย่อม) = 0.73 Tc หลังพัฒนาโครงการ = 18.24 นาที	หน่วงน้ำฝนได้ เท่ากับ 50.40 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถหน่วงน้ำฝนได้ทั้งหมด 308.01 ลบ.ม. โดยเตรียมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบออก 56 ลบ.ม./ชั่วโมง (เลือกใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมงในการสูบออกเท่ากับ 167.72 ลบ.ม.) เพื่อควบคุมการไหลที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำไม่เกินอัตราระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ **(รูปที่ 2-4)** - เฟสที่ 2 มีความยาว 330.00 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 1,000 สามารถหน่วงน้ำฝนได้ เท่ากับ 259.18 ลบ.ม. และมีบ่อพักมิติภายใน ขนาด 1.2 x 1.2 เมตร จำนวน 41 บ่อ สามารถหน่วงน้ำฝนได้ เท่ากับ 49.20 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถหน่วงน้ำฝนได้ทั้งหมด 308.38 ลบ.ม. โดยเตรียมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบออก 56 ลบ.ม./ชั่วโมง (เลือกใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมงในการสูบออกเท่ากับ 154.22 ลบ.ม.) เพื่อควบคุมการไหลที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำไม่เกินอัตราระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ **(รูปที่ 2-4)** - เฟสที่ 3 มีความยาว 261.00 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 1,000 สามารถหน่วงน้ำฝนได้ เท่ากับ 204.99 ลบ.ม. และมีบ่อพักมิติภายใน ขนาด 1.2 x 1.2 เมตร จำนวน 34 บ่อ สามารถหน่วงน้ำฝนได้ เท่ากับ 40.80 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถหน่วงน้ำฝนได้ทั้งหมด 245.78 ลบ.ม. โดยเตรียมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบออก 36 ลบ.ม./ชั่วโมง (เลือกใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมงในการสูบออกเท่ากับ 107.14 ลบ.ม.) เพื่อควบคุมการไหลที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำไม่เกินอัตราระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ **(รูปที่ 2-4)**	เป็นประจำทุกปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน โดยตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีท่อน้ำฝนจากชั้นหลังคาและจากพื้นที่ระเบียงของห้องพักแต่ละชั้น ให้ระบายผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียแนวดิ่ง เป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 4 นิ้ว และท่อระบายน้ำฝนในแนวราบเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ มีความลาดเอียงส่วนใหญ่อยู่ที่ 1 : 1000 และรางระบายน้ำ GUTTER ขนาด O.3 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ มีความลาดเอียงส่วนใหญ่อยู่ที่ 1 : 200 ซึ่งโครงการออกแบบมาเพื่อรองรับน้ำฝนจากตัวอาคารและบริเวณรอบตัวอาคาร และยังทำหน้าที่หน่วงน้ำฝน ก่อนเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนต่อไป โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบรอยรั่วหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ และเศษดิน ทราย หรือมูลฝอยอุดตันท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนและไขมันสะสมในท่อระบายน้ำและในบ่อหน่วงน้ำ ทุกๆ

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดียเกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มน้ำฝน ที่คาบย้อนกลับ 5 ปี = 96.50 มม./ชั่วโมง อัตราการระบายน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการ (Qหลัง) = 361.85 ลบ.ม./วินาที 3) ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ ปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ = (Qหลัง - Qก่อน) x Tc = 233.81 ลบ.ม. ซึ่งเฟสที่ 1 จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ยาว 328.00 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 1,000 สามารถหน่วงน้ำฝนได้ เท่ากับ 257.61 ลบ.ม. และมีบ่อพักมิติภายใน ขนาด 1.2 x 1.2 เมตร จำนวน 42 บ่อ สามารถหน่วงน้ำฝนได้ เท่ากับ 50.40 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถหน่วงน้ำฝนได้ทั้งหมด 308.01 ลบ.ม. โดยเตรียมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบออก 56 ลบ.ม./ชั่วโมง (เลือกใช้เวลา 3 ชั่วโมงในการสูบออก เท่ากับ 167.72 ลบ.ม.) เพื่อควบคุมการไหลที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำไม่เกินอัตราระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านการระบายน้ำฝนของโครงการต่อชุมชนโดยรอบ พบว่าระบบระบายน้ำและการหน่วงน้ำฝนของโครงการ สามารถป้องกันและควบคุมไม่ให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบอย่างแน่นอน • <u>เฟสที่ 2</u> 1. ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ โครงการจัดระบบระบายน้ำฝนแยกจากระบบระบายน้ำเสีย ตั้งแต่การรวบรวมน้ำจากชั้นดาดฟ้า จนถึงจุดเชื่อมต่อกับ	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจตราท่อระบายน้ำภายในโครงการ และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกหัก ของท่อระบายน้ำ และมีเศษดิน ทราย หรือมูลฝอยอุดตันให้ทำการซ่อมบำรุงและขุดลอกทันที ส่วนบริเวณท่อสาธารณะหากอุดตันให้ประสานงานและแจ้งต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนให้มีขุดลอกทันที 5) ติดตั้งตระแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ 5) ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในท่อระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันน้ำท่วมอาคาร</u> 1) ก่อนน้ำท่วมจัดทำแนวป้องกันพื้นที่โดยรอบทั้งนี้โครงการจะใช้แนวรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการเป็นแนวป้องกันหลักและเสริมแนวคันป้องกันน้ำไหลเข้าบริเวณจุดเสี่ยง เช่น รอยต่อประตูทางเข้าออก นอกจากนั้นบริเวณโดยรอบอาคารยังสามารถเสริมแนวป้องกันน้ำท่วมได้อีกเนื่องจากเป็นพื้นที่ว่างและเป็นพื้นที่จัดสวน (พื้นที่สีเขียว) 2) ป้องกันน้ำที่จะเข้าตัวอาคารผ่านช่องทางงานระบบต่างๆ โดยเฉพาะในส่วนของท่อระบายน้ำโดยใช้วัสดุที่สามารถลดการซึมผ่านและทนแรงกดของน้ำได้ 3) ติดตั้งประตูน้ำแบบหมุนที่บริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างท่อระบายน้ำภายในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งทำหน้าที่	6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการติดตั้งประตูน้ำแบบหมุนที่บริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างท่อระบายน้ำภายในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งทำหน้าที่เป็นบ่อสูบน้ำออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4) <u>*ผู้ปฏิบัติมาตรการ*</u> บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบระบายน้ำสาธารณะของซอยบ้านตากแดด โดยการรวบรวมน้ำฝนจากชั้นหลังคาและจากพื้นที่ระเบียงของห้องพักแต่ละชั้น ให้ระบายผ่านท่อรวมรวมน้ำเสียแนวดิ่ง เป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 4 นิ้ว และท่อระบายน้ำฝนในแนวราบเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ มีความลาดเอียงส่วนใหญ่อยู่ที่ 1 : 1000 และรางระบายน้ำ GUTTER ขนาด O.3 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ มีความลาดเอียงส่วนใหญ่อยู่ที่ 1 : 200 ซึ่งโครงการออกแบบมาเพื่อรองรับน้ำฝนจากตัวอาคารและบริเวณรอบตัวอาคาร และยังทำหน้าที่หน่วงน้ำฝน ก่อนเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนต่อไป 2. **อัตราการระบายน้ำและการหน่วงน้ำ** พื้นที่โครงการเฟสที่ 1 มีพื้นที่ 6,783.20 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ว่างไม่มีสิ่งปกคลุม การพิจารณาอัตราการระบายน้ำคิดที่คาบย้อนกลับ (Return Period) 5 ปี โดยโครงการได้กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ใช้ค่าเฉลี่ย โดยในปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างไม่มีสิ่งปกคลุมและราบเรียบ 1) **ก่อนพัฒนาโครงการ** ค่า C ก่อนพัฒนาโครงการ (ที่ว่างไม่มีสิ่งปกคลุมและราบเรียบ) = 0.3 Tc ก่อนพัฒนาโครงการ = 29.13 นาที ความเข้มน้ำฝน ที่คาบย้อนกลับ 5 ปี =75.93 มม./ชั่วโมง อัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ (Q ก่อน) = 154.22 ลบ.ม./ชั่วโมง	เป็นบ่อสูบน้ำออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ 4) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร โดย - เฟสที่ 1 มีความยาว 328.00 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 1,000 สามารถหน่วงน้ำฝนได้ เท่ากับ 257.61 ลบ.ม. และมีบ่อพักมิติภายใน ขนาด 1.2 x 1.2 เมตร จำนวน 42 บ่อ สามารถหน่วงน้ำฝนได้ เท่ากับ 50.40 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถหน่วงน้ำฝนได้ทั้งหมด 308.01 ลบ.ม. โดยเตรียมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบออก 56 ลบ.ม./ชั่วโมง (เลือกใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมงในการสูบออกเท่ากับ 167.72 ลบ.ม.) เพื่อควบคุมการไหลที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำไม่เกินอัตราระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ - เฟสที่ 2 มีความยาว 330.00 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 1,000 สามารถหน่วงน้ำฝนได้ เท่ากับ 259.18 ลบ.ม. และมีบ่อพักมิติภายใน ขนาด 1.2 x 1.2 เมตร จำนวน 41 บ่อ สามารถหน่วงน้ำฝนได้ เท่ากับ 49.20 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถหน่วงน้ำฝนได้ทั้งหมด 308.38 ลบ.ม. โดยเตรียมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบออก 56 ลบ.ม./ชั่วโมง (เลือกใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมงในการสูบออกเท่ากับ 154.22 ลบ.ม.) เพื่อควบคุมการไหลที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำไม่เกินอัตราระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ - เฟสที่ 3 มีความยาว 261.00 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 1,000 สามารถหน่วงน้ำฝนได้ เท่ากับ 204.99 ลบ.ม. และมีบ่อพักมิติภายใน ขนาด 1.2 x 1.2 เมตร จำนวน 34 บ่อ สามารถ	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง) บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
92/242

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซเพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) หลังพัฒนาโครงการ ค่า C หลังการพัฒนาโครงการ (เป็นอาคาร คสล. ถนนภายใน และที่ว่างบางส่วนเป็นสวนหย่อม) = 0.70 Tc หลังพัฒนาโครงการ = 18.92 นาที ความเข้มน้ำฝน ที่คาบย้อนกลับ 5 ปี = 94.98 มม./ชั่วโมง อัตราการระบายน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการ (Qหลัง) = 353.72 ลบ.ม./วินาที 3) ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ ปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ = (Qหลัง - Qก่อน) x Tc = 246.75 ลบ.ม. ซึ่งเฟสที่ 2 จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ยาว 330.00 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 1,000 สามารถหน่วงน้ำฝนได้ เท่ากับ 259.18 ลบ.ม. และมีบ่อพักมิติภายใน ขนาด 1.2 x 1.2 เมตร จำนวน 41 บ่อ สามารถหน่วงน้ำฝนได้ เท่ากับ 49.20 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถหน่วงน้ำฝนได้ทั้งหมด 308.38 ลบ.ม. โดยเตรียมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบออก 52 ลบ.ม./ชั่วโมง (เลือกใช้เวลา 3 ชั่วโมงในการสูบออก เท่ากับ 154.22 ลบ.ม.) เพื่อควบคุมการไหลที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำไม่เกินอัตราระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านการระบายน้ำฝนของโครงการต่อชุมชนโดยรอบ พบว่าระบบระบายน้ำและการหน่วงน้ำฝนของโครงการ สามารถป้องกันและควบคุมไม่ให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบอย่างแน่นอน	หน่วงน้ำฝนได้ เท่ากับ 40.80 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถหน่วงน้ำฝนได้ทั้งหมด 245.78 ลบ.ม. โดยเตรียมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบออก 36 ลบ.ม./ชั่วโมง (เลือกใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมงในการสูบออกเท่ากับ 107.14 ลบ.ม.) เพื่อควบคุมการไหลที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำไม่เกินอัตราระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำอย่างน้อย 2 ชุดต่อเฟส เพื่อใช้สูบน้ำที่อาจซึมผ่านเข้ามา ให้ระบายออกทันทีอย่างต่อเนื่องและติดตั้งเครื่องสูบน้ำอีก 1 ชุดต่อเฟสไว้บริเวณประตูระบายน้ำเพื่อช่วยระบายน้ำออกสู่ภายนอกบริเวณซอยบ้านตากแดดโดยตรง (เครื่องสูบน้ำเป็นเครื่องสูบน้ำที่จัดเตรียมไว้กรณีที่เกิดน้ำท่วม ซึ่งไม่ใช่เครื่องสูบน้ำที่ใช้สำหรับสูบน้ำฝนที่หน่วงไว้ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) 6) ตรวจสอบบริเวณแนวท่อของงานระบบอื่น เช่น โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น และบริเวณพื้นผิวและผนังอาคารหากพบมีรอยรั่วหรือก่อนน้ำท่วมต้องใช้การปิด (Seal) ด้วยการยิงโฟม 7) ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุกปีหรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน 8) กรณีที่มีน้ำท่วมหลากพื้นที่ภายนอกโครงการ ทางโครงการต้องติดตามเฝ้าระวังสถานการณ์น้ำท่วม ถ้ามีประกาศทางราชการให้มีการอพยพ ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบความจำเป็นในการอพยพ และแจ้งสถานที่ที่ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่กำกับดูแลเกี่ยวกับสถานการณ์น้ำท่วมทั้งของรัฐบาล และภาคเอกชน	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดยเกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
93/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• <u>เฟสที่ 3</u> 1. ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ โครงการจัดระบบระบายน้ำฝนแยกจากระบบระบายน้ำเสีย ตั้งแต่การรวบรวมน้ำจากชั้นดาดฟ้า จนถึงจุดเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะของซอยบ้านตากแดด โดยการรวบรวมน้ำฝนจากชั้นหลังคาและจากพื้นที่ระเบียงของห้องพักแต่ละชั้น ให้ระบายผ่านท่อรวมรวมน้ำเสียแนวดิ่ง เป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 4 นิ้ว และท่อระบายน้ำฝนในแนวราบเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ มีความลาดเอียงส่วนใหญ่อยู่ที่ 1 : 1000 และรางระบายน้ำ GUTTER ขนาด O.3 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ มีความลาดเอียงส่วนใหญ่อยู่ที่ 1 : 200 ซึ่งโครงการออกแบบมาเพื่อรองรับน้ำฝนจากตัวอาคารและบริเวณรอบตัวอาคาร และยังทำหน้าที่หน่วงน้ำฝน ก่อนเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนต่อไป 2. อัตราการระบายน้ำและการหน่วงน้ำ พื้นที่โครงการเฟสที่ 1 มีพื้นที่ 4,429.60 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ว่างไม่มีสิ่งปกคลุม การพิจารณาอัตราการระบายน้ำคิดที่คาบย้อนกลับ (Return Period) 5 ปี โดยโครงการได้กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ใช้ค่าเฉลี่ย โดยในปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างไม่มีสิ่งปกคลุมและราบเรียบ 1) ก่อนพัฒนาโครงการ ค่า C ก่อนพัฒนาโครงการ (ที่ว่างไม่มีสิ่งปกคลุมและราบเรียบ) = 0.3		

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
94/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Tc ก่อนพัฒนาโครงการ = 26.31 นาที ความเข้มน้ำฝน ที่คาบย้อนกลับ 5 ปี =80.61 มม./ชั่วโมง อัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ (Q ก่อน) = 107.14 ลบ.ม./ชั่วโมง 2) หลังพัฒนาโครงการ ค่า C หลังการพัฒนาโครงการ (เป็นอาคาร คสล. ถนนภายใน และที่ว่างบางส่วนเป็นสวนหย่อม) = 0.70 Tc หลังพัฒนาโครงการ = 17.88 นาที ความเข้มน้ำฝน ที่คาบย้อนกลับ 5 ปี = 97.31 มม./ชั่วโมง อัตราการระบายน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการ (Qหลัง) = 226.27 ลบ.ม./วินาที 3) ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ ปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ = (Qหลัง - Qก่อน) x Tc = 140.72 ลบ.ม. ซึ่งเฟสที่ 1 จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ยาว 261.00 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 1,000 สามารถหน่วงน้ำฝนได้ เท่ากับ 204.99 ลบ.ม. และมีบ่อพักมิติภายใน ขนาด 1.2 x 1.2 เมตร จำนวน 34 บ่อ สามารถหน่วงน้ำฝนได้ เท่ากับ 40.80 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถหน่วงน้ำฝนได้ทั้งหมด 245.78 ลบ.ม. โดยเตรียมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบออก 36 ลบ.ม./ชั่วโมง (เลือกใช้เวลา 3 ชั่วโมงในการสูบออก เท่ากับ 107.14 ลบ.ม.) เพื่อควบคุมการไหลที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำไม่เกินอัตราระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ		

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวเอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านการระบายน้ำฝนของโครงการต่อชุมชนโดยรอบ พบว่าระบบระบายน้ำและการหน่วงน้ำฝนของโครงการ สามารถป้องกันและควบคุมไม่ให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบอย่างแน่นอน		
2.5 <u>การจัดการมูลฝอย</u>	โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มีจำนวนห้องพัก 336 ห้อง มีจำนวนผู้อยู่อาศัยประมาณ 1,680 คน เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 40 คน (สำหรับเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 คิดจำนวนผู้ใช้บริการคลับเฮ้าส์เฟสละ 45 คน ด้วย) ดังนั้น ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการบริโภคของ ผู้อยู่อาศัยในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และแหล่งอื่นๆ และเนื่องจากโครงการเป็นโครงการประเภทที่พักอาศัย จึงก่อให้เกิดขยะอันตรายเพียงเล็กน้อย เท่านั้น ได้แก่ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องใช้ไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมีที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยภายในอาคารจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สำหรับการประเมินปริมาณมูลฝอยในช่วงดำเนินการ โดยมีรายละเอียดปริมาณของแต่ละเฟส แสดงดังต่อไปนี้ • <u>เฟสที่ 1</u> ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดของโครงการประมาณ 1.866 ลบ.ม./วัน ซึ่งแบ่งเป็นขยะแห้ง 1.1196 ลบ.ม./วัน และขยะเปียก 0.7464 ลบ.ม./วัน - ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น โครงการ ออกแบบให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นไว้บริเวณโถงลิฟต์ และมีประตูบานเลื่อนปิดอย่างมิดชิด มีขนาดประมาณ 2.00 ตารางเมตร ภายในมีถัง	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ โดยแยกเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล 2) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่รองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย (รูปที่ 2-5) 3) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการและนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกๆ วัน 4) ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตรายมีประตูปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนมาเก็บขนไปกำจัดแล้ว 5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย และถังใส่มูลฝอยให้มีการคัดแยกมูลฝอย 6) จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคารคัดแยก ขยะจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ในส่วนของมูลฝอยแห้งให้แยก มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้เจ้าของ	*1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* บริเวณพื้นที่โครงการและห้องพักขยะของโครงการ *2) <u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย ➢ ภาชนะรองรับมูลฝอย ➢ ห้องพักมูลฝอยรวม ➢ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ➢ ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย ➢ ป้ายบอกช่วงเวลาในกรเข้าเก็บขนขยะมูลฝอย *3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u>* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ โดยแยกเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซด์เคิล โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย แบบมีล้อเลื่อน ขนาด 100 ลิตร อย่างละ 1 ถัง พร้อมติดป้ายแสดงประเภทของขยะอย่างชัดเจน เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นแต่ละชั้น และรองรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจจะเกิดขึ้น ทั้งนี้ภายในถังขยะที่จัดเตรียมไว้ได้มีการรองรับด้วยถุงดำ เพื่อสะดวกของพนักงานในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอยรวม : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าอาคาร มีลักษณะเป็นห้องพักมูลฝอย มีประตู ปิด – เปิด มีความจุรวม 9.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร สามารถเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน) แบ่งเป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง มีความจุ 3.60 ลบ.ม. ภายในมีถังขยะ แบบมีล้อเลื่อน ขนาด 240 ลิตร จำนวน จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังขยะแห้ง 4 ถัง และถังรีไซเคิล 2 ถัง ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก 1 ห้อง มีความจุ 3.40 ลบ.ม. ภายในมีถังขยะเปียกแบบมีล้อเลื่อน ขนาด 240 ลิตร จำนวน จำนวน 3 ถัง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง ความจุ 2.20 ลบ.ม. ภายในมีถังขยะอันตรายแบบมีล้อเลื่อน ขนาด 240 ลิตร จำนวน จำนวน 2 ถัง • <u>เฟสที่ 2</u> ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดของโครงการประมาณ 2.047 ลบ.ม./วัน ซึ่งแบ่งเป็นขยะแห้ง 1.2282 ลบ.ม./วัน และขยะเปียก 0.8188 ลบ.ม./วัน - ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น : โครงการ ออกแบบให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในบริเวณโถงลิฟต์ และมีประตูบานเลื่อนปิดอย่างมิดชิด มีขนาดประมาณ 2.00 ตารางเมตร ภายในมีถัง	โครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนต้องเก็บขนและกำจัด และต้องแยกขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่นให้พร้อมเพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนเก็บขนได้สะดวก 7) ขยะรีไซเคิลที่แยกไว้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นขยะรีไซเคิล แล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อขยะรีไซเคิลมีปริมาณมากพอ ขยะรีไซเคิลที่จำหน่ายแล้วนำรายได้เป็นสวัสดิการกลางของฝ่ายแม่บ้าน เพื่อส่งเสริมการคัดแยกขยะ 8) จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในโครงการ แยกจากขยะแห้งทั่วไป โดยเก็บในถุงสีส้ม รอให้รถเก็บขนขยะขององค์บริหารส่วนตำบลบางขนุนเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี แต่หากองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนไม่สามารถมาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้บริการเก็บขน และกำจัดขยะอันตราย 9) ในถุงดำที่ใส่มูลฝอยเปียกจะใส่ปูนขาวโรยไว้ที่ก้นถุงและเมื่อมูลฝอยเต็มถุง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องโรยปูนขาวคลุกเคล้ามูลฝอยเปียกก่อนปิดปากถุง 10) บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมีก๊อกน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อล้างน้ำชะมูลฝอยให้	รองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยแยกเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซด์เคิล โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการติดป้ายบอกช่วงเวลาในกรเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณห้องพักขยะรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจน โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ *4) <u>ผู้ปฏิบัติมาตรการ</u>* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
97/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย แบบมีล้อเลื่อน ขนาด 100 ลิตร อย่างละ 1 ถัง พร้อมติดป้ายแสดงประเภทของขยะอย่างชัดเจน เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นแต่ละชั้น และรองรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจจะเกิดขึ้น ทั้งนี้ภายในถังขยะที่จัดเตรียมไว้ได้มีการรองรับด้วยถุงดำ เพื่อสะดวกของพนักงานในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอยรวม : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าอาคาร D มีลักษณะเป็นห้องพักมูลฝอย มีประตู ปิด – เปิด มีความจุรวม 9.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร สามารถเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน) แบ่งเป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง มีความจุ 3.60 ลบ.ม. ภายในมีถังขยะ แบบมีล้อเลื่อน ขนาด 240 ลิตร จำนวน จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังขยะแห้ง 4 ถัง และถังรีไซเคิล 2 ถัง ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก 1 ห้อง มีความจุ 3.40 ลบ.ม. ภายในมีถังขยะเปียกแบบมีล้อเลื่อน ขนาด 240 ลิตร จำนวน จำนวน 3 ถัง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง ความจุ 2.20 ลบ.ม. ภายในมีถังขยะอันตรายแบบมีล้อเลื่อน ขนาด 240 ลิตร จำนวน จำนวน 2 ถัง • <u>เฟสที่ 3</u> ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดของโครงการประมาณ 1.4048 ลบ.ม./วัน ซึ่งแบ่งเป็นขยะแห้ง 0.8429 ลบ.ม./วัน และขยะเปียก 0.5619 ลบ.ม./วัน - ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น : โครงการ ออกแบบให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นให้บริเวณโถงลิฟต์ และมีประตูบานเลื่อนปิดอย่างมิชิด มีขนาดประมาณ 2.00 ตารางเมตร ภายในมีถัง	ไหลระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะทำหลังจากการมาเก็บขนโดยรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน และในกรณีที่น้ำชะมูลฝอยมีการตกหล่นหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องทำความสะอาดเช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 11) ติดป้ายบอกช่วงเวลาในกรเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณห้องพักขยะรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจน 12) ติดตั้งกุญแจล็อคห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษาลูกกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น 13) มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกเก็บรวบรวม โดยรถขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุป จำกัด

ธันวาคม 2557
98/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย แบบมีล้อเลื่อน ขนาด 100 ลิตร อย่างละ 1 ถัง พร้อมติดป้ายแสดงประเภทของขยะอย่างชัดเจน เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นแต่ละชั้น และรองรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจจะเกิดขึ้น ทั้งนี้ภายในถังขยะที่จัดเตรียมไว้ได้มีการรองรับด้วยถุงดำ เพื่อสะดวกของพนักงานในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอยรวม : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง ด้านข้างอาคาร F มีลักษณะเป็นห้องพักมูลฝอย มีประตู ปิด – เปิด มีความจุรวม 9.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร สามารถเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน) แบ่งเป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง มีความจุ 3.60 ลบ.ม. ภายในมีถังขยะ แบบมีล้อเลื่อน ขนาด 240 ลิตร จำนวน จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังขยะแห้ง 4 ถัง และถังรีไซเคิล 2 ถัง ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก 1 ห้อง มีความจุ 3.50 ลบ.ม. ภายในมีถังขยะเปียกแบบมีล้อเลื่อน ขนาด 240 ลิตร จำนวน จำนวน 3 ถัง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง ความจุ 2.30 ลบ.ม. ภายในมีถังขยะอันตรายแบบมีล้อเลื่อน ขนาด 240 ลิตร จำนวน จำนวน 2 ถัง สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน โดยให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยและนำไปกำจัด ซึ่งทางองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนไม่มีสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยในพื้นที่ แต่มีการเก็บขนขยะนำไปกำจัดร่วมกับสถานที่กำจัดขยะองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีมีระบบกำจัดมูลฝอยด้วยระบบฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองขวาง		

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกม กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
99/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อำเภอไทรน้อย ซึ่งปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นหรือที่รวบรวมได้ทั้งองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน เฉลี่ย 942.5 ตัน/วัน สำหรับช่วงเวลาจัดเก็บขยะมูลฝอยทางรถจะปฏิบัติงานทุกวัน โดยมียานพาหนะและครุภัณฑ์ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลทั้งหมด 3 คัน และหลังจากการเข้ามาเก็บขนขยะ โดยรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน โครงการได้จัดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง ทำให้ช่วยกำจัดกลิ่นจากน้ำชะมูลฝอยที่อาจจะตกหล่นขณะเก็บขนได้ ในกรณีที่มีตกหล่นหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำความสะอาดเช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ น้ำล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะใช้น้ำประปาเพื่อใช้ในการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการแต่ละเฟส นอกจากนี้ขอบบนของห้องพักมูลฝอยรวมโครงการออกแบบให้มีช่องบานเกร็ดระบายอากาศและมีมุ้งลวดติดด้านในช่องบานเกล็ดของห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันแมลงอีกด้วย พร้อมทั้งได้ออกแบบให้มีการปลูกไม้พุ่มล้อมห้องพักขยะมูลฝอยรวม แต่ละเฟสในด้านที่อาจก่อให้เกิดทัศนอุจาดเพิ่มเติมเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ ส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป ดังนั้นผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรวบรวม และกลิ่นที่เกิดขึ้นจากขยะมูลฝอยของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบการจัดการขยะของชุมชนในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แช่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
100/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอกซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 <u>การใช้พลังงาน</u>	โครงการได้ออกการพัฒนาโครงการเป็น 3 เฟส (3 นิติบุคคล) มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพื่อกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ ด้วยกำลังส่ง 24 KV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่มิเตอร์แรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของแต่ละเฟสดังนี้ • <u>เฟสที่ 1</u> ติดตั้งหม้อแปลไฟฟ้า (Transformer) ชนิด OIL IMMERSED (HERMETICALLY SEALED TYPE) ขนาด 360 KVA จำนวน 2 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 24 KV - 416/240 V. 3 Phase 50 Hz และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงสวิทช์ไฟฟ้าแรงต่ำภายในอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยเฟสที่ 1 มีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 633.383 KVA โดยแบ่งเป็นปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคาร A เท่ากับ 278.978KVA และอาคาร B เท่ากับ 354.405 • <u>เฟสที่ 2</u> ติดตั้งหม้อแปลไฟฟ้า (Transformer) ชนิด OIL IMMERSED (HERMETICALLY SEALED TYPE) ขนาด 360 KVA จำนวน 2 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 24 KV - 416/240 V. 3 Phase 50 Hz และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงสวิทช์ไฟฟ้าแรงต่ำภายในอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1) ติดป้ายแสดงพื้นที่อันตราย “ไฟฟ้าแรงสูง” เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 2) ตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกปีหรือถ้าพบปัญหาและอุปสรรคชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของโครงการและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ รวมไปถึงหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ **(รูปที่ 2-6)** 4) ติดตั้งแผ่นตะแกรง PVC เป็นฉากกำบังหม้อแปลงไฟฟ้าด้านที่ประชิดติดที่ดินคนอื่น 5) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ <u>**มาตรการอนุรักษ์พลังงานด้านการใช้ไฟฟ้า ในส่วนที่เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อมีการจัดตั้งแล้วจะต้องดำเนินการ**</u> 1) ระบบไฟฟ้า (1.1) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) (1.2) บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความ	*1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* บริเวณพื้นที่โครงการ *2) <u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้พลังงาน ➢ ป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ➢ แผ่นตะแกรง PVC ➢ สภาพและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ ➢ ป้ายรณรงค์ต่างๆ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน บริเวณห้องพัก บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได ➢ หลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ *3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u>* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้พลังงาน พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการติดตั้งแผ่นตะแกรง PVC เป็น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยเฟสที่ 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 779.975 KVA โดยแบ่งเป็นปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคาร C เท่ากับ 374.577 KVA และอาคาร D เท่ากับ 405.398 • <u>เฟสที่ 3</u> ติดตั้งหม้อแปลไฟฟ้า (Transformer) ชนิด OIL IMMERSED (HERMETICALLY SEALED TYPE) ขนาด 360 KVA จำนวน 2 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 24 KV - 416/240 V. 3 Phase 50 Hz และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงสวิทช์ไฟฟ้าแรงต่ำภายในอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยเฟสที่ 3 มีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 490.568 KVA โดยแบ่งเป็นปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคาร E เท่ากับ 275.929 KVA และอาคาร F เท่ากับ 214.639 ดังนั้นปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ในโครงการสูงสุดประมาณ 1,903.926 กิโลวัตต์ ทั้งนี้ปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ มีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าเฉลี่ย 1,380.54 ล้านหน่วย/ปี และมีจำนวนประชาชนผู้ใช้ไฟฟ้า จำนวน 47,950 ราย(สถิติตั้งแต่เดือนมกราคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2556) และเมื่อเปรียบเทียบกำลังความสามารถจ่ายๆ	สะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง (1.3) ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น (1.4) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคาร เลือกใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่า หรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร (1.5) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร (1.6) ติดตั้งสวิทช์ประหยัดพลังงานเป็นอุปกรณ์สำหรับควบคุมระบบกระแสไฟฟ้าภายในห้องพัก โดยการ์ดเสียบ เมื่อเสียบบัตรไปที่ช่องเสียบบัตรระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในห้องพักจะสามารถทำงานได้ และจะตัดการทำงานเมื่อดึงออก 2) เครื่องปรับอากาศ (2.1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องพักและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	ฉากกำบังหม้อแปลงไฟฟ้าด้านที่ประชิดติดที่ดินคนอื่น โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกปีหรือถ้าพบปัญหาและอุปสรรคชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ หรือถ้าพบปัญหาและอุปสรรคชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายรณรงค์ต่างๆ เพื่อการอนุรักษ์ พลังงานบริเวณห้องพัก บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 4) <u>*ผู้ปฏิบัติมาตรการ*</u> บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือ เดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต)
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ และปริมาณการใช้ไฟฟ้าปัจจุบันของโครงการ จะเห็นได้ว่า การไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ สามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าให้โครงการได้ ประกอบกับโครงการได้รับการยืนยันจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ แล้วว่าสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าได้ นอกจากนี้โครงการได้มีการกำหนดมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานเพิ่มเติมให้แก่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด และผู้พักอาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ โดยการรณรงค์ การประชาสัมพันธ์ และแนะนำผู้พักอาศัยในเรื่องการถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้พลังงานของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(2.2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเปิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 3) ไฟฟ้าแสงสว่าง (3.1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่า หรือดีกว่า เช่น หลอด	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
103/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตะเกียบ ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร และโคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (3.2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 4) บุคลากร (4.1) อบรมพนักงานทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (4.2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ เปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน (4.3) จัดพนักงานให้หมั่นทำงานทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 5) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่า	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 6) ระบบปรับอากาศ (6.1) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 1 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุกๆ 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า (6.2) ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศระหว่าง 24-26 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า (6.3) ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศเพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (6.4) แนะนำผู้พักอาศัยในเรื่องการถ่ายเทความร้อน โดยก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป (6.5) ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น (6.6) ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น (6.7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด (6.8) ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 7) เครื่องสูบน้ำ (7.1) ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ (7.2) เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง (7.3) เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 8) ระบบบำบัดน้ำเสีย (8.1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร (8.2) จัดให้มีถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก (8.3) ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก (8.4) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ และนำไปผสมปูนขาว และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนต่อไป (8.5) จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
106/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ (8.6) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (8.7) เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป (8.8) อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ **<u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้ปฏิบัติ</u>** 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 24-26 องศาเซลเซียส และปิดประตูห้องพักให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 2) รณรงค์ไม่ทิ้งกระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน เป็นต้น 4) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปลงฟัน สระผม หรือโกนหนวด 5) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	
2.7 <u>การป้องกันอัคคีภัย</u>	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่อง	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณ	*1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* บริเวณพื้นที่โครงการและจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย ของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์แกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
107/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติความคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่ยอมรับ ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้แต่ละอาคารมีบันไดหลัก 2 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง ได้แก่ - บันไดหลัก ST 1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงหลังคา ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้างประมาณ1.90 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.1722 เมตร ชานพักบันไดกว้างประมาณ1.20 เมตร แต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง - บันไดหลัก ST 2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงหลังคา ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้างประมาณ 1.90 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.1722 เมตร ชานพักบันไดกว้างประมาณ1.50 เมตร แต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง - บันไดหนีไฟ ST 3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก	แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติความคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่ยอมรับ 2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยติดตั้งหัวรับน้ำแบบสวมเร็ว ขนาดประมาณ 65 มิลลิเมตร 2 หัวต่อเฟส เพื่อส่งน้ำผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยัง ตู้ดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) **(รูปที่ 2-7)** 3) จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือถือ (Manual Station; M) ชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 และชั้นหลังคา ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์หน้าบันไดหลัก และบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ 4) จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell; B) ชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 และชั้นหลังคา ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์หน้าบันไดหลัก และบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector; S) ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณภายในไฟฟ้าประจำชั้น และบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม ชั้น 2 ถึงชั้น 5 ติดตั้งบริเวณภายในห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้องพักขยะประจำชั้น สำหรับชั้นหลังคา ติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้าประจำชั้น 6) จัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณภายในห้องเครื่องน้ำใช้ ชั้น 2 และชั้น 4 ติดตั้งภายใน	*2) <u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย ➢ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ➢ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ➢ หัวสูบน้ำสำรองดับเพลิง ➢ ฝึกอบรมภาคปฏิบัติพนักงานทุกคน ➢ พื้นที่รวมพล ➢ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย *3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u>* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ของโครงการ โดยตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยติดตั้งหัวรับน้ำแบบสวมเร็ว ขนาด 65 มิลลิเมตร ประมาณ 2 หัว โดย - เฟสที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
108/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนวิ-เอกซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(คสล.) กว้างประมาณ1.20 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.1722 เมตร ชานพักบันไดกว้างประมาณ1.10 เมตร แต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง สำหรับเส้นทางการอพยพหนีไฟภายในแต่ละอาคาร ซึ่งโครงการออกแบบให้มีบันไดหลัก 2 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง จากการคำนวณสามารถอพยพหนีไฟจากอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง (60 นาทีซึ่งมาตรฐานการคำนวณจะใช้กฎของ NFPA (National fire protection Association) โดยอพยพมายังพื้นที่รวมพลหนีไฟบริเวณพื้นที่สีเขียวของแต่ละเฟสที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครตำบลสำโรงเหนือหรือหน่วยงานราชการ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงระบบป้องกันอัคคีภัยที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งหมด ดังที่กล่าวข้างต้น คือ ทั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบบันไดหนีไฟ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ในการอพยพหนีไฟ จุดรวมพลที่ปลอดภัย รวมทั้งความสามารถและระยะเวลาเดินทางเข้ามาให้ความช่วยเหลือต่อโครงการหากเกิดอัคคีภัย หรือเหตุฉุกเฉินอื่นๆ ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการแล้ว จึงคาดว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินอื่นๆแล้ว ผู้พักอาศัยภายในอาคารของโครงการจะสามารถอพยพออกจาก	ห้องครัว สำหรับชั้นหลังคา ติดตั้งภายในห้องเครื่องน้ำ 7) จัดให้มีตู้ดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) โดยภายในตู้ดับเพลิงประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำ พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมทั้งฝาครอบโซ่ร้อย และถังดับเพลิง ชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยสายดับเพลิงมีความยาวประมาณ 30 เมตร จำนวน 2 จุดต่ออาคาร 8) ฝึกอบรมภาคปฏิบัติพนักงานทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยทราบ และวิธีการอพยพออกจากอาคารอย่างปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุ รวมทั้งการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน ดับเพลิงบริเวณที่ตั้งโครงการ โดยการอพยพต้องมีการควบคุมและตรวจสอบผู้อพยพว่าครบทุกห้องหรือไม่ โดยมอบหมายให้พนักงานในโครงการที่ได้รับมอบหมายและฝึกอบรมให้ดูแลการอพยพจุดละ 1 คน และฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน หรือหน่วยงานราชการอื่นๆ ที่มีความสามารถ 9) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 10) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง สารเคมีภายในถังดับเพลิง สายฉีด	- เฟสที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - เฟสที่ 3 ติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบติดตั้งหัวสูบน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิง จำนวน 2 หัวต่อเฟส (1 หัวต่อ 1 ถังเก็บน้ำ สำรองดับเพลิง) โดย - เฟสที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - เฟสที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - เฟสที่ 3 ติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบให้มีการฝึกอบรมภาคปฏิบัติพนักงานทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร และวิธีการอพยพออกจากอาคารอย่างปลอดภัย และฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน หรือหน่วย[illegible] ที่มี

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2557
109/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้อย่างปลอดภัยทั้งหมด โดยที่หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่รับผิดชอบในพื้นที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้น จากระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งหมดคาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพไฟได้อย่างปลอดภัย	น้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี 11) กำหนดบุคคลในการประสานงานดับเพลิงกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน ซึ่งหน้าที่ของหน่วยปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย - การติดต่อหน่วยบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน ในการให้เข้ามาดับเพลิงและกู้ภัย - การเข้าควบคุมพื้นที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร - การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 12) กำหนดพื้นที่รวมพลหนีไฟเพื่อให้คนที่อพยพออกจากอาคารมารวมตัวกัน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน และไม่ให้เกิดการกีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดย - เฟสที่ 1 พิจารณาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร A และทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร B **(รูปที่ 2-8)** - เฟสที่ 2 พิจารณาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร C และตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร D **(รูปที่ 2-8)** - เฟสที่ 3 พิจารณาพิจารณาพื้นที่สีเขียวบริเวณระหว่างอาคาร E และอาคาร F **(รูปที่ 2-8)** 13) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและ	ความสามารถ โดยตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่รวมพลหนีไฟเพื่อให้คนที่อพยพออกจากอาคารมารวมตัวกัน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน และไม่ให้เกิดการกีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดย - เฟสที่ 1 พิจารณาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร A และทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร B โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - เฟสที่ 2 พิจารณาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร C และตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร D โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - เฟสที่ 3 พิจารณาพิจารณาพื้นที่สีเขียวบริเวณระหว่างอาคาร E และอาคาร F โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจอบการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 15) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ชัดเจน และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 16) ติดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ชัดเจน 17) ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อพนักงานของโครงการ และสถานีดับเพลิง และพื้นที่อพยพ บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร 18) ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบเตือนภัยและถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว 20) จัดให้มีบันได 3 ที่ ต่ออาคาร โดยบันได 1 และบันได 2 เป็นบันไดหลักอยู่บริเวณหัวและท้ายของตัวอาคาร มีความกว้าง 1.90 เมตร ส่วนบันได 3 เป็นบันไดหนีไฟ อยู่ระหว่างบันได 1 และบันได 2 มีความกว้าง 1.20 เมตร โดยบันไดทั้ง 3 ที่จะเชื่อมต่อจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดหลังคาของอาคาร และบริเวณทางเข้าบันได จะมีป้ายทางออกฉุกเฉิน (ตัวอักษรขนาดไม่น้อย	*4) ผู้ปฏิบัติมาตรการ* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
111/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กว่า 10 เซนติเมตร) ติดตั้งบริเวณทางเข้าบันไดในแต่ละชั้น 21) โครงการจะใช้น้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นน้ำใช้สำรองดับเพลิง โดย - เฟสที่ 1 ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง เท่ากับ 180 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นของอาคาร A เท่ากับ 80 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B จำนวน 100 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งใช้ดับเพลิงได้อย่างต่อเนื่อง 30 นาที ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมติดตั้งหัวสูบน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิง จำนวน 2 หัว (1 หัวต่อ 1 ถังเก็บน้ำ สำรองดับเพลิง) **(รูปที่ 2-7)** - เฟสที่ 2 ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง เท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นของอาคาร C เท่ากับ 80 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร D จำนวน 80 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งใช้ดับเพลิงได้อย่างต่อเนื่อง 30 นาที ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมติดตั้งหัวสูบน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิง จำนวน 2 หัว (1 หัวต่อ 1 ถังเก็บน้ำ สำรองดับเพลิง) **(รูปที่ 2-7)** - เฟสที่ 3 ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง เท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นของอาคาร E เท่ากับ 80 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร F จำนวน 80 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งใช้ดับเพลิงได้อย่างต่อเนื่อง 30 นาที ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมติดตั้งหัวสูบน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิง จำนวน 2 หัว (1 หัวต่อ 1 ถังเก็บน้ำ สำรองดับเพลิง) **(รูปที่ 2-7)**	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
112/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		22) แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัย หลังจากได้เกิดเพลิงไหม้ขึ้น แผนบรรเทาทุกข์นี้จะประกอบไปด้วยการดำเนินงานในส่วนต่างๆ ซึ่งโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินงานดังนี้ - การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ - การสำรวจความเสียหาย - การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย - กำหนดจุดรวมคนของผู้อพยพ เพื่อรอรับคำสั่ง - การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต - การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ - การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมถึงการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด	
2.8 <u>การเกิดแผ่นดินไหว</u>	พื้นที่ความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว กรมทรัพยากรธรณี ได้แบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทย ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ.2548 ไว้ 4 เขต โดยโครงการตั้งอยู่ที่ซอยบ้านตากแดด ถนนนครอินทร์ ตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ซึ่งพบว่าจังหวัดนนทบุรีตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหวของประเทศไทยในเขต 2ก (สีส้ม) เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง หมายความว่า มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V-VII เมอร์คัลลี ส่งผลให้ ทุกคนรู้สึกเขย่า สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีก็อาจจะเกิดความ	<u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	-

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
113/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียหายได้ (ที่มา: กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) จากสถิติการรับรู้ถึงแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากแผ่นดินไหว ในรอบ 40 ปีที่ผ่านมาจังหวัดนนทบุรีมีสถิตแผ่นดินไหวที่สามารถรู้สึกได้ เมื่อวันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 เวลา 08.12 น. ซึ่งศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ที่ประเทศพม่า มีขนาดเท่ากับ 6.6 ริกเตอร์แต่แรงสั่นสะเทือนนั้นสามารถรับรู้ถึงความสั่นไหวได้เล็กน้อย อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารโครงการทั้ง 3 เฟสของโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารสูงเพียง 5 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ 14.95 เมตร ซึ่งอาจได้รับผลกระทบ เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยเฉพาะความตื่นตระหนกของคนงานก่อสร้างประกอบกับผู้ออกแบบได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตาม“มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” ซึ่งอาคารโครงการมีความมั่นคงตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดจึงทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	2) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน 3) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ **<u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u>** 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคารถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่ง เข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืน หรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง **<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u>** 1) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือบาดได้ 2) ตรวจสอบโครงสร้างอาคารว่าได้รับความเสียหายหรือไม่ 3) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 4) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรือบริเวณที่อาคารพังทลาย	
2.9 <u>การใช้ประโยชน์ที่ดิน</u>	**1) การใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรีและข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน** จากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 2.77 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์	1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการต้องไม่เกิน 10 ต่อ 1 (ประยุคใช้เกณฑ์ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แม้ว่าโครงการไม่ใช้อาคารสูง) ซึ่งโครงการมีอัตราสัดส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) ของเฟสที่ 1 เท่ากับ 2.09 : 1 เฟสที่ 2	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินเพื่อให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 8 ประเภท โดยโครงการเป็นอาคารประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แบ่งออกแบบเป็น 3 เฟส (3 นิติบุคล) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 6 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคคล 2 อาคาร โดยเฟสที่ 1 ประกอบด้วย อาคาร A อาคาร B และอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคคล มีจำนวนห้องพัก 116 ห้อง เฟสที่ 2 ประกอบด้วยอาคาร C อาคาร D และอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคคล มีจำนวนห้องพัก 128 ห้อง และเฟสที่ 3 ประกอบด้วย อาคาร E และ อาคาร F มีจำนวนห้องพัก 92 ห้อง รวมทั้ง 3 เฟสมีจำนวนห้องพักเท่ากับ 336 ห้อง ซึ่งอาคารพักอาศัยทั้ง 3 เฟส ของโครงการมีความสูง 5 ชั้น และมีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ 14.95 เมตร ส่วนอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคคล ความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา 4.30 เมตร โดยแบบแปลนของโครงการได้ออกแบบโดยใช้ระดับอ้างอิงของถนนที่ระดับ +/- 0.00 ดังนั้น ลักษณะการดำเนินการโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548	เท่ากับ 2.35 : 1 เฟสที่ 3 เท่ากับ 2.37 : 1 และรวมทั้ง 3 เฟส เท่ากับ 2.25 :1 จึงเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงดังกล่าว 2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของโครงการต้องไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ซึ่งสัดส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของโครงการ เฟสที่ 1 เท่ากับ 97.11 เฟสที่ 2 เท่ากับ 74.51 เฟสที่ 3 เท่ากับ 75.97 และรวมทั้ง 3 เฟส เท่ากับ 83.03 จึงเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงดังกล่าว 3) ออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกิน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
115/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ได้หมดอายุการบังคับใช้ผังเมืองดังกล่าว โครงการจึงได้นำข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2555 มาใช้เพื่อพิจารณาการดำเนินโครงการ ให้สอดมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 โดยภายในบริเวณที่ 1 ตามข้อ 4 ให้กำหนดพื้นที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรีภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ดังนั้น เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ GIRAFFE DUPLEX LIVING (จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง) ซึ่งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 1 จัดเป็นอาคารอยู่อาศัย ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ของข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน ซึ่งโครงการสามารถดำเนินการก่อสร้างอาคารบนที่ดินบริเวณนี้ได้โดยไม่ขัดกับข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน **2) การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ** สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินทั่วไปในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนซึ่งเป็นพื้นที่รองรับการขยายตัวในด้านการก่อสร้าง ทั้งเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์ เป็นต้นจากการสำรวจภาคสนาม ของบริษัทเอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เมื่อวัน 14		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีนาคม 2557 พบว่ารอบๆ บริเวณที่ตั้งโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ จากการแปลภาพถ่ายทางอากาศประกอบการสำรวจภาคสนามของคณะผู้ศึกษา พบว่า การใช้ที่ดินในสภาพปัจจุบันโดยรอบโครงการในรัศมี 1,000เมตร รอบพื้นที่โครงการคิดเป็นพื้นที่ 3.14 ตารางกิโลเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง 1.911 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 60.84) รองลงมาเป็นพื้นที่ชุมชน พักอาศัย และอาคารพาณิชย์ 0.772 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 24.57) และพบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้เกิดกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการ พื้นที่ถนน 0.199 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 2.89) พื้นที่สถานศึกษา 0.063 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 2.00) พื้นที่โครงการ 0.056 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 1.78) พื้นที่ศาสนสถาน 0.049 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 1.56) ดังนั้น โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ซึ่งเป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีลักษณะโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินใกล้เคียง โดยปัจจุบันพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นพื้นที่ที่กำลังพัฒนา ซึ่งส่วนใหญ่พัฒนาเป็นชุมชน พักอาศัยและอาคารพาณิชย์		
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 <u>การระบายอากาศและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง</u>	จากการแสดงระยะเงาของอาคารโครงการ ที่บดบังอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในช่วงเวลา 07.00 - 18.00 น. ทั้ง 3 ฤดูกาล โดยระยะเงาของอาคารทั้ง 3 ฤดู ในช่วงเวลา 07.00 - 18.00 น. สามารถสรุปได้ดังนี้	1) จัดให้มีระยะร่นและระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ และระยะร่นระหว่างอาคารของโครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดย - เฟสที่ 1 จัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ ระหว่าง 3.22 – 6.24 เมตรและมีระยะ	1) <u>*บริเวณที่ตรวจสอบ*</u> บริเวณพื้นที่โครงการฮ้า 2) <u>*พารามิเตอร์*</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายอากาศและการบดบัง

บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด
泰國德記集團有限公司
DAY-GAIN GROUP CO., LTD.
ENVI-EXPERT

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ฤดูร้อน 1) ตั้งแต่ช่วงเวลา 07.00 - 09.00 น. โครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัย และอู่ซ่อมรถยนต์ที่อยู่ใกล้กับโครงการ เฟสที่ 2 ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ประมาณ 2 หลัง 2) ตั้งแต่ช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. โครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากเงาของอาคารโครงการมีระยะน้อย และบริเวณที่มีเงาบดบังไม่มีบ้านพักอาศัย ประกอบกับโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 5 ชั้น ซึ่งมีระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ 14.95 เมตร 3) ตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 - 15.00 น. โครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากเงาของอาคารโครงการมีระยะน้อย และบริเวณที่มีเงาบดบังไม่มีบ้านพักอาศัย ประกอบกับโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 5 ชั้น ซึ่งมีระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ 14.95 เมตร 4) ตั้งแต่ช่วงเวลา 16.00 - 17.00 น. โครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้กับโครงการ เฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ประมาณ 12 หลัง ● ฤดูฝน 1) ตั้งแต่ช่วงเวลา 07.00 - 09.00 น. โครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัย และอู่ซ่อมรถยนต์ที่อยู่ใกล้กับโครงการ เฟสที่ 2 ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของ	ร่นระหว่างอาคารของโครงการระหว่าง 7.80 - 28.86 เมตร - เฟสที่ 2 จัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ ระหว่าง 3.14 – 12.38 เมตร และมีระยะร่นระหว่างอาคารของโครงการระหว่าง 3.00 – 14.48 เมตร - เฟสที่ 3 จัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ ระหว่าง 3.16 – 11.68 เมตร และมีระยะร่นระหว่างอาคารของโครงการระหว่าง 6.10 - 6.72 เมตร 2) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 4) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการระบายอากาศและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ โดยแจ้งหรือร้องเรียนมายังโครงการ ทั้งนี้ความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 5) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการระบายอากาศและการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ	แสงแดดบริเวณข้างเคียง ➢ ระยะถอยร่นของอาคารโครงการ ➢ กล่องรับความคิดเห็นติดตั้ง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ➢ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการระบายอากาศและการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ 3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายอากาศและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีระยะร่นและระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ และระยะร่นระหว่างอาคารของโครงการ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดย - เฟสที่ 1 จัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ ระหว่าง 3.22 – 6.24 เมตร และมีระยะร่นระหว่างอาคารของโครงการระหว่าง 7.80 - 28.86 เมตร โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - เฟสที่ 2 จัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ ระหว่าง 3.14 – 12.38 เมตร และมีระยะร่นระหว่างอาคารของ

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
118/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ประมาณ 2 หลัง 2) ตั้งแต่ช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. โครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากเงาของอาคารโครงการมีระยะน้อย และบริเวณที่มีเงาบดบังไม่มีบ้านพักอาศัย ประกอบกับโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 5 ชั้น ซึ่งมีระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ 14.95 เมตร 3) ตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 - 15.00 น. โครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากเงาของอาคารโครงการมีระยะน้อย และบริเวณที่มีเงาบดบังไม่มีบ้านพักอาศัย ประกอบกับโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 5 ชั้น ซึ่งมีระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ 14.95 เมตร 4) ตั้งแต่ช่วงเวลา 16.00 - 17.00 น. โครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้กับโครงการ เฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ประมาณ 12หลัง ● ฤดูหนาว 1) ตั้งแต่ช่วงเวลา 07.00 - 09.00 น. โครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้กับโครงการ เฟสที่ 3 ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ประมาณ 2 หลัง 2) ตั้งแต่ช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. โครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากเงาของอาคารโครงการมีระยะน้อย และบริเวณที่มีเงาบดบังไม่มีบ้านพักอาศัย ประกอบกับโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 5 ชั้น ซึ่งมี	หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านการระบายอากาศและการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการระบายอากาศและการบดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด 6) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยเพื่อเจราจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการระหว่าง 3.00 – 14.48 เมตร โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - เฟสที่ 3 จัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ ระหว่าง 3.16 – 11.68 เมตร และมีระยะร่นระหว่างอาคารของโครงการระหว่าง 6.10 - 6.72 เมตร โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ➢ ตรวจสอบการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการระบายอากาศและการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี *4) ผู้ปฏิบัติมาตรการ* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเจ้าของบุคคล

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ 14.95 เมตร 3) ตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 - 15.00 น. โครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากเงาของอาคารโครงการมีระยะน้อย และบริเวณที่มีเงาบดบังไม่มีบ้านพักอาศัย ประกอบกับโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 5 ชั้น ซึ่งมีระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ 14.95 เมตร 4) ตั้งแต่ช่วงเวลา 16.00 - 17.00 น. โครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้กับโครงการ เฟสที่ 1 และเฟสที่ 1 ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ประมาณ 4หลัง ทั้งนี้ จากการกระเมินการบดบังแสงจะเกิดขึ้นกับอาคารหรือบ้านพักอาศัย ทั้ง 3 ฤดู พบว่า ทั้ง 3 ฤดู มีเฉพาะช่วงเช้า 07.00 - 09.00 น. และ ช่วงเวลา 15.00 - 18.00 น. ซึ่งเป็นพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของแต่ละวันเท่านั้น และทั้ง 3 ฤดูกาล เงาของอาคารโครงการจะบดบังบ้านพักอาศัยข้างเคียง ในระยะใกล้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 5 ชั้น ซึ่งมีระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ 14.95 เมตร ประกอบกับพื้นที่โครงการไม่มีบ้านพักอาศัยที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ มีเพียงบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเท่านั้น และเมื่อพิจารณาบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ในช่วงเวลาทั้ง 3 ฤดูการมีบ้านพักอาศัยทั้งหมดประมาณ 18 หลัง ซึ่งบางหลังอาจจะได้รับผลกระทบเพียง 1 ฤดู และบางหลังจะได้รับผลกระทบ 2 ฤดูด้วยกัน แต่จากการประเมินและระยะเวลาที่ได้รับผลกระทบเป็นเพียงระยะสั้นๆ จึงผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		อาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
120/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 <u>การบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</u>	โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ซึ่งเป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ได้ออกแบบเป็น 3 เฟส (3 นิติบุคคล) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 6 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคคล 2 อาคาร แบ่งเป็น ● <u>เฟสที่ 1</u> ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่อาคาร A และอาคาร B มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ 14.95 เมตร และอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา เท่ากับ 4.30 เมตร ● <u>เฟสที่ 2</u> ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่อาคาร C และอาคาร D มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ 14.95 เมตร และอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา เท่ากับ 4.30 เมตร ● <u>เฟสที่ 3</u> ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่อาคาร E และอาคาร F มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ 14.95 เมตร ทั้งนี้อาณาเขตพื้นที่โครงการโดยรอบมีบ้านพักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้	1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ 2) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3) สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 4) ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 5) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่	1) <u>*บริเวณที่ตรวจสอบ*</u> บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 2) <u>*พารามิเตอร์*</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบังคลื่น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ➢ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ➢ กล่องรับความคิดเห็นติดตั้ง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ➢ การชดเชยความเสียหายต่อชุมชน 3) <u>*วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ*</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการบังคลื่น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
121/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ติดต่อกับ ซอยบ้านตากแดดกว้างประมาณ 6.00 เมตร ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ติดต่อกับซอยบ้านตากแดดกว้างประมาณ 6.00 เมตร ถัดไป เป็นคลองสวนกว้างประมาณ 6.00 เมตร ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ติดต่อกับ ที่ดินบุคคลอื่น ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ติดต่อกับ ที่ดินบุคคลอื่น ประกอบกับโครงการออกแบบอาคารให้มีระยะถอยร่นอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการทั้ง 3 เฟส ระหว่าง ระหว่าง 3.14 – 12.38 เมตร และมีระยะร่นระหว่างอาคารของโครงการระหว่าง 3.00 - 28.86 ช่วยให้มีช่องว่างให้สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ผ่านได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการออกแบบให้อาคารโครงการสูงเพียง 5 ชั้น หรือมีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ 14.95 เมตร ประกอบกับไม่มีบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และโครงการออกแบบอาคารให้มีระยะถอยร่นอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการทั้ง 3 เฟส ระหว่าง ระหว่าง 3.14 – 12.38 เมตร และมีระยะร่นระหว่างอาคารของโครงการระหว่าง 3.00 - 28.86 ช่วยให้มีช่องว่างให้สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ผ่านได้ ทำให้ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 6) ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ (บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ➢ ตรวจสอบจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ - กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
122/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 4) *ผู้ปฏิบัติมาตรการ* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม
3.3 <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และนอกโครงการ</u>	โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ซึ่งเป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ได้ออกแบบเป็น 3 เฟส (3 นิติบุคคล) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 6 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคคล 2 อาคาร ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักในโครงการ หากไม่มีการรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัยที่ดี และการป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการออกแบบอาคารเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และนอกโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> <u>มาตรการทั่วไป</u> 1) จัดให้มีเจ้าหนาที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2) ติดตั้งประตูรักษาความปลอดภัย เปิด-ปิด ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณโถงลิฟต์ ของชั้นที่ 1 ทุกอาคารซึ่งสามารถป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปยังตัวอาคารของโครงการได้ 3) ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดไว้ตามจุดต่างๆ ที่สำคัญ และจุดอับทุกชั้นของอาคาร เช่น บริเวณภายในลิฟต์ และบริเวณทางเดินร่วมภายในอาคาร และบริเวณทางเดินร่วมภายในอาคาร 4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณบันไดทางเดิน รวมทั้งภายในห้องพักอาศัยให้เพียงพอ	1) *<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้โครงการ 2) *<u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยในทรัพย์สินของประชาชน <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> ➢ เจ้าหนาที่รักษาความปลอดภัย ➢ ประตูระบบมีระบบรักษาความปลอดภัย (คีย์การ์ด) ➢ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ➢ ไฟฟ้าส่องสว่าง ➢ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
123/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> - <u>มาตรการทั่วไป</u> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกโครงการ และการจราจรภายในโครงการ ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการและเข้า-ออกที่จอดรถในแต่ละอาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการและเข้า-ออกที่จอดรถในแต่ละอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมภายในโครงการและบนถนนด้านหน้าโครงการ ทำให้การใช้รถใช้ถนนมีรถปลอดภัยยิ่งขึ้น พร้อมทั้งติดตั้งประตูรักษาความปลอดภัย เปิด-ปิด ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณโถงลิฟต์ ของชั้นที่ 1 ทุกอาคาร ของทุกเฟส และติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดไว้ตามจุดต่างๆ ที่สำคัญ และจุดอับทุกชั้นของอาคาร เช่น บริเวณภายในลิฟต์ และบริเวณทางเดินร่วมภายในอาคาร และบริเวณทางเดินร่วมภายในอาคาร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปยังตัวอาคารของโครงการได้ ทำให้ผู้อยู่อาศัยมีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินมากยิ่งขึ้น - <u>ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง	5) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 6) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง <u>ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติความคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่ยอมรับ 2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยติดตั้งหัวรับน้ำแบบสวมเร็ว ขนาดประมาณ 65 มิลลิเมตร 2 หัวต่อเฟส เพื่อส่งน้ำผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยัง ตู้ดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) 3) จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือถือ (Manual Station; M) ชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 และชั้นหลังคา ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์หน้าบันได	การป้องกันอัคคีภัย การเกิดแผ่นดินไหว และการจราจร <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ</u> ➢ เจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาการณ์ ➢ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ➢ ไฟฟ้าส่องสว่าง ➢ กล่องรับความคิดเห็นติด ➢ ป้ายประชาสัมพันธ์และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ชุด *3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u>* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยในทรัพย์สินของประชาชน พร้อมถ่ายภาพประกอบ <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหนาที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการติดตั้งประตูระบบคีย์รักษาความปลอดภัย (คีย์การ์ด) บริเวณโถงลิฟต์ ของชั้นที่

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
124/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติความคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่ยอมรับ - <u>ด้านการเกิดแผ่นดินไหว</u> จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522 - <u>ด้านการจราจร</u> การเข้า-ออก และการจราจรภายในโครงการ จะมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการและเข้า-ออกที่จอดรถในแต่ละอาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการและเข้า-ออกที่จอดรถในแต่ละอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมภายในโครงการและบนถนนด้านหน้าโครงการ ทำให้การเดินมีรถปลอดภัยยิ่งขึ้น และจัดทำสัญลักษณ์แสดงเส้นทางการจราจรภายในโครงการ ไว้บริเวณผิวจราจรและทำป้ายสัญลักษณ์แสดง	หลัก และบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ 4) จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell; B) ชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 และชั้นหลังคา ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์หน้าบันไดหลัก และบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector; S) ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณภายในไฟฟ้าประจำชั้น และบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม ชั้น 2 ถึงชั้น 5 ติดตั้งบริเวณภายในห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้องพักขยะประจำชั้น สำหรับชั้นหลังคา ติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้าประจำชั้น 6) จัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณภายในห้องเครื่องน้ำใช้ ชั้น 2 และชั้น 4 ติดตั้งภายในห้องครัว สำหรับชั้นหลังคา ติดตั้งภายในห้องเครื่องน้ำ 7) จัดให้มีตู้ดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) โดยภายในตู้ดับเพลิงประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำ พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมทั้งฝาครอบโซ่ร้อย และถังดับเพลิง ชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยสายดับเพลิงมีความยาวประมาณ 30 เมตร จำนวน 2 จุดต่ออาคาร 8) ฝึกอบรมภาคปฏิบัติพนักงานทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยทราบ และวิธีการอพยพออกจากอาคารอย่างปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุ รวมทั้งการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน ดับเพลิงบริเวณที่ตั้งโครงการ โดยการอพยพต้องมีการควบคุมและตรวจสอบผู้อพยพว่าครบทุกห้องหรือไม่ โดยมอบหมายให้พนักงานในโครงการที่ได้รับ	1 ทุกอาคารซึ่งสามารถป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปยังตัวอาคารของโครงการได้ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดไว้ตามจุดต่างๆ ที่สำคัญ และจุดอับทุกชั้นของอาคาร เช่น บริเวณภายในลิฟต์ และบริเวณทางเดินร่วมภายในอาคาร และบริเวณทางเดินร่วมภายในอาคาร โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณบันไดทางเดิน รวมทั้งภายในห้องพักอาศัยให้เพียงพอ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย การเกิดแผ่นดินไหว และการจราจรอย่างเคร่งครัด โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ</u> ➢ ตรวจสอบการจัดจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาการณ์ พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และแผงกั้นการจราจรควบคุมการเข้า - ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เส้นทางการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่นบริเวณที่เป็นมุมเลี้ยว และบริเวณทางเข้า-ออกชั้นจอดรถพร้อมติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมเลี้ยวต่างๆ เพื่อช่วยให้ทัศนวิสัยการมองเห็นชัดเจนยิ่งขึ้น <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ</u> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งสามารถสอดส่องดูลำดับทั้งในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดไว้ตามจุดต่างๆที่สำคัญ และจุดอับของอาคาร โดยติดตั้งภายนอกอาคารตามมุมของตัวอาคารแต่ละด้าน ซึ่งสามารถป้องกันและตรวจสอบกรณีมีการลักขโมย ทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ ดังนั้นจากรายละเอียดระรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัยที่ดี และการป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ของโครงการทั้งภายในและภายนอก ที่โครงการใช้จัดให้มีอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามมาตรฐานและกฎหมาย จึงทำให้ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และนอกโครงการ อยู่ในระดับต่ำ	มอบหมายและฝึกอบรมให้ดูแลการอพยพจุดละ 1 คน และฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน หรือหน่วยงานราชการอื่นๆ ที่มีความสามารถ 9) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 10) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง สารเคมีภายในถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี 11) กำหนดบุคคลในการประสานงานดับเพลิงกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน ซึ่งหน้าที่ของหน่วยปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย - การติดต่อหน่วยบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน ในการให้เข้ามาดับเพลิงและกู้ภัย - การเข้าควบคุมพื้นที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร - การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 12) กำหนดพื้นที่รวมพลหนีไฟเพื่อให้คนที่อพยพออกจากอาคารมารวมตัวกัน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน และไม่ให้	➢ ตรวจสอบการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดไว้ตามจุดต่างๆ ที่สำคัญ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านหน้าและด้านข้างของตัวอาคาร ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้พียงพอ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารต่างๆ และแสดงชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ เบอร์โทรติดต่อ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ชุด ไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมีส่วนร่วมในการเฝ้าระวัง และติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และสามารถติดต่อในการแก้ไขผลกระทบได้อย่างสะดวก โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด
DAYGAIN GROUP CO.,LTD.
กรรมการผู้จัดการ

ธันวาคม 2557
126/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI EXPERT

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดการกีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดย - เฟสที่ 1 พิจารณาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร A และทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร B - เฟสที่ 2 พิจารณาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร C และตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร D - เฟสที่ 3 พิจารณาพิจารณาพื้นที่สีเขียวบริเวณระหว่างอาคาร E และอาคาร F 13) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 15) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ชัดเจน และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 16) ติดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ชัดเจน 17) ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อพนักงานของโครงการ และสถานีดับเพลิง และพื้นที่อพยพ บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้น	*4) ผู้ปฏิบัติมาตรการ* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของอาคาร 18) ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบเตือนภัยและถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว 20) จัดให้มีบันได 3 ที่ ต่ออาคาร โดยบันได 1 และบันได 2 เป็นบันไดหลักอยู่บริเวณหัวและท้ายของตัวอาคาร มีความกว้าง 1.90 เมตร ส่วนบันได 3 เป็นบันไดหนีไฟ อยู่ระหว่างบันได 1 และบันได 2 มีความกว้าง 1.20 เมตร โดยบันไดทั้ง 3 ที่ จะเชื่อมต่อจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดหลังคาของอาคาร และบริเวณทางเข้าบันไดจะมีป้ายทางออกฉุกเฉิน (ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ติดตั้งบริเวณทางเข้าบันไดในแต่ละชั้น 21) โครงการจะใช้น้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นน้ำใช้สำรองดับเพลิง โดย - เฟสที่ 1 ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง เท่ากับ 180 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นของอาคาร A เท่ากับ 80 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B จำนวน 100 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งใช้ดับเพลิงได้อย่างต่อเนื่อง 30 นาที ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมติดตั้งหัวสูบน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิง จำนวน 2 หัว (1 หัวต่อ 1 ถังเก็บน้ำ สำรองดับเพลิง) - เฟสที่ 2 ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง เท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นของอาคาร C เท่ากับ 80 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร D จำนวน 80 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งใช้ดับเพลิงได้อย่างต่อเนื่อง 30 นาที ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมติดตั้งหัวสูบน้ำ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
128/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำรองดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิง จำนวน 2 หัว (1 หัวต่อ 1 ถังเก็บน้ำ สำรองดับเพลิง) - เฟสที่ 3 ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง เท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นของอาคาร E เท่ากับ 80 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร F จำนวน 80 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งใช้ดับเพลิงได้อย่างต่อเนื่อง 30 นาที ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมติดตั้งหัวสูบน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิง จำนวน 2 หัว (1 หัวต่อ 1 ถังเก็บน้ำ สำรองดับเพลิง) 22) แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัย หลังจากได้เกิดเพลิงไหม้ขึ้น แผนบรรเทาทุกข์นี้จะประกอบไปด้วยการดำเนินงานในส่วนต่างๆ ซึ่งโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินงานดังนี้ - การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ - การสำรวจความเสียหาย - การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย - กำหนดจุดรวมคนของผู้อพยพ เพื่อรอรับคำสั่ง - การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต - การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ - การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมถึงการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
129/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการพิเศษด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ด้านการเกิดแผ่นดินไหว</u> <u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522 2) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน 3) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ <u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคารถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่ง เข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืน หรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือบาดได้	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
130/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ตรวจสอบโครงสร้างอาคารว่าได้รับความเสียหายหรือไม่ 3) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 4) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือบริเวณที่อาคารพังทลาย <u>ด้านการจราจร</u> 1) บริเวณถนนทางเข้า - ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาการณ์ พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และแผงกั้นการจราจรควบคุม การเข้า - ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดหายามรักษาการณ์ บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ 3) จัดทำแสดงสัญลักษณ์เส้นทางการจราจรภายในโครงการไว้บริเวณผิวจราจรและทำป้ายสัญลักษณ์แสดงเส้นทางการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่นบริเวณที่เป็นมุมเลี้ยว และบริเวณทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมเลี้ยวต่างๆ ที่คาดว่าเป็นอันตรายต่อการใช้รถใช้ถนน เพื่อช่วยให้ทัศนวิสัยการมองเห็นชัดเจนยิ่งขึ้น 4) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะให้มีสันชะลอความเร็ว และกระจกนูน ตรงประตูทางออกเพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการชะลอดูรถภายนอกและรถภายนอกก็จะมองเห็นรถที่จะออกจากโครงการด้วย 5) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
131/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า – ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6) ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของคนขับรถ 7) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยโครงการให้ระมัดระวังการขับรถเข้า - ออกโครงการ และการปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่ยามรักษาการณ์ทางเข้า - ออก ขอให้ปฏิบัติ 8) รณรงค์เรื่องการไม่ใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และบริการระบบขนส่งสาธารณะโดยวิธีการดังนี้ - ประชาสัมพันธ์โดยติดตั้งแผนที่และป้ายอธิบาย รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ในโครงการแนะนำ เรื่องระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทาง (เส้นทางเดินรถและป้ายรถโดยสาร) เบอร์โทรศัพท์เรียกแท็กซี่ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งอธิบายเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจัดให้มีคู่มือรถโดยสารประจำทาง เบอร์โทรศัพท์สอบถามบริการสาธารณะและการบริการสินค้าต่างๆ (สมุดโทรศัพท์หน้าเหลือง) เพื่อให้ผู้พักในโครงการสามารถติดต่อบริการต่างๆ ได้โดยไม่ต้องเดินทาง ลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล ทำให้ไม่จำเป็นต้องมีรถยนต์ส่วนบุคคล 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการจอดรถในที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้" เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา - ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - จัดระบบสติ๊กเกอร์ไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ และสามารถควบคุมรถยนต์ที่แฝงเข้ามาจอดรถภายในโครงการ - จัดประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยโครงการจัดให้มีแผนที่การเดินทาง ซึ่งในแผนที่ระบุสายของรถขนส่งมวลชนสาธารณะที่วิ่งผ่าน เป็นต้น 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสะสมและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
133/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และการจราจรภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา24 ชั่วโมง - ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดบนขอยบ้านตากแดด” บริเวณภายในโครงการ และติดป้าย “ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ” ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 13) โครงการจัดให้มีไม้กั้นรถเพื่อกั่นกรองรถของผู้อยู่อาศัยหรือผู้ที่มาติดต่อห้องพัก ซึ่งผู้ที่มาติดต่อห้องพักหรือบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรทุกครั้งที่เข้า-ออกโครงการ <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ</u> 1) บริเวณถนนทางเข้า - ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาการณ์ พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และแผงกั้นการจราจรควบคุม การเข้า - ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดไว้ตามจุดต่างๆที่สำคัญ และจุดอับของอาคาร โดยติดตั้งภายนอกอาคารตามมุมของตัวอาคารแต่ละด้าน ซึ่งสามารถป้องกันและตรวจสอบกรณีมีการลักขโมย ทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ โครงการก็สามารถตรวจสอบภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามจุดต่างๆ ว่ากล้องสามารถบันทึกพฤติกรรมของคนร้ายไว้ได้หรือไม่ และคนร้ายที่ก่อเหตุเป็นคนที่พักอาศัยอยู่ในโครงการหรือไม่ ซึ่งสามารถช่วย	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายนอกโครงการได้ 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้พียงพอ 4) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 5) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารต่างๆ และแสดงชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ เบอร์โทรติดต่อ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ชุด ไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมีส่วนร่วมในการเฝ้าระวัง และติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และสามารถติดต่อในการแก้ไขผลกระทบได้อย่างสะดวก	
3.4 <u>โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ใช้เฉพาะเฟส 1 และเฟส 2 เท่านั้น)</u>	การใช้สระว่ายน้ำของโครงการที่เป็นสระว่ายน้ำเพื่อการพักผ่อน และเล่นน้ำของผู้อยู่อาศัยในอาคารเท่านั้น ไม่ใช่บริการทั่วไป ถ้าโครงการไม่มีการออกแบบและตรวจสอบความมั่นคงของโครงสร้าง ก็อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยที่มาใช้สระว่ายน้ำได้ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรด้านโครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ และดำเนินการตามมาตรการด้านโครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด	<u>มาตรการด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ฉาบผิวทั้งภายในสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่น้ำซึมไม่ได้ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดได้ง่าย 2) พื้นท้องสระว่ายน้ำที่เป็นทางเดินและนั่งพักโดยรอบสระต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยไปในทิศทางลงทางระบายน้ำของสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีการตรวจสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสระ	1) *<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* บริเวณสระว่ายน้ำและโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ 2) *<u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ ➢ ความแข็งแรงของโครงสร้าง ➢ การแตกร้าวของพื้นและผนัง

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
135/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ว่ายน้ำเป็นประจำทุกปี อันได้แก่ พื้นผิวขอบสระว่ายน้ำต้องไม่แตกร้าว หลุดร่อน ผนังสระว่ายน้ำไม่แตกร้าวหลุดร่อน ถ้าพบต้องหยุดใช้งานสระว่ายน้ำและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้โดยปลอดภัย 4) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง ไม่ลื่น 5) บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 6) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 7) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 9) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 10) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของน้ำ หรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีความมั่นคงแข็งแรง 11) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	➢ การรั่วซึมบริเวณตัวสระ ➢ รางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ➢ อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ➢ ป้ายบอกความลึกของน้ำ หรือเลขบอกระดับความลึก ➢ ป้ายประชาสัมพันธ์วิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ *3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u>* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านโครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง ป้ายบอกระดับความลึก และป้ายประชาสัมพันธ์ ถ้าพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที โดยทำการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง โดยทำการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
136/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย เพื่อทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของน้ำ หรือเลขบอกระดับความลึก และอยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน โดยทำการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 4) *ผู้ปฏิบัติมาตรการ* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม
3.5 <u>การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ใช้เฉพาะเฟส 1 และเฟส 2 เท่านั้น)</u>	การใช้สระว่ายน้ำของโครงการที่เป็นสระว่ายน้ำเพื่อการพักผ่อน และเล่นน้ำของผู้อยู่อาศัยในอาคารเท่านั้น ไม่ใช่บริการทั่วไป ถ้าโครงการไม่มีการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ และไม่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตและอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ ก็จะทำ	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุการจมน้ำ</u> 1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของน้ำ หรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	1) *บริเวณที่ตรวจสอบ* บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 2) *พารามิเตอร์* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
137/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้ผู้ประสบเหตุจบน้ำจากกรมาใช้สระว่ายน้ำได้รับอันตรายได้ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรด้านการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ และดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ อย่างเคร่งครัดจึงทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีทีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (4.1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน (4.2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (4.3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4.4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (4.5) จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือ	สิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ ➢ ป้ายบอกความลึกของน้ำ หรือเลขบอกระดับความลึก ➢ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ➢ อุปกรณ์ช่วยชีวิต ➢ อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ *3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u>* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบการจัดให้ป้ายบอกความลึกของน้ำหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีทีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน โดยตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ตามรายละเอียดข้อ (4.1) ถึง (4.5) การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ โดยตรวจวัดทุกวัน ตลอด

บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด
DAY GAIN GROUP CO.,LTD.
ENV EXPERT

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6) ฝึกอบรมพนักงานของโครงการเกี่ยวกับการดำเนินการเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวิธีการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำ (คนตกน้ำ คนจมน้ำ) ที่ถูกต้องและปลอดภัย ทั้งคนที่ว่ายน้ำเป็นและว่ายน้ำไม่เป็น ตั้งแต่การช่วยจากบนขอบสระ ไปถึงการว่ายน้ำออกไปช่วย การนำผู้ประสบภัยขึ้นขอบสระ และการส่งต่อผู้ประสบภัย การปฐมพยาบาลและการกู้ชีพด้วยการผายปอดและนวดหัวใจ	ระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ *4) ผู้ปฏิบัติมาตรการ* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม
3.6 <u>การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ใช้เฉพาะเฟส 1 และเฟส 2 เท่านั้น)</u>	การใช้สระว่ายน้ำของโครงการที่เป็นสระว่ายน้ำเพื่อการพักผ่อน และเล่นน้ำของผู้อยู่อาศัยในอาคารเท่านั้น ไม่ใช่บริการทั่วไป ถ้าโครงการไม่มีการป้องกันผลกระทบด้านการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ก็จะทำให้ผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับปลกระทบจากเชื้อโรคที่ปนเปื้อนอยู่ในน้ำได้ และก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพตามมา ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรด้านการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ และดำเนินการตามมาตรการด้านการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัดจึงทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการด้านควบคุมคุณภาพน้ำในสระเพื่อความปลอดภัยในการเล่นน้ำ</u> 1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ทดสอบค่า Br, Cl, pH 3) เช็คระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank 4) เช็คความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรอง 5) ดูดตะกอนพื้นสระน้ำ 6) ตรวจสอบตำแหน่งเปิด - ปิดของวาล์วในห้องเครื่อง 7) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 8) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ	*1) บริเวณที่ตรวจสอบ* บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ซึ่งการเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด *2) พารามิเตอร์* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ➢ 1) ทดสอบค่า Br, Cl, pH ➢ 2) เช็คระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
139/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 9) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 10) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 11) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 12) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณกรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 13) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 14) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 15) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 16) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 17) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 18) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia	➢ 3) เช็คความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรอง ➢ 4) ดูดตะกอนพื้นสระน้ำ ➢ 5) ตำแหน่งเปิด - ปิดของวาล์วในห้องเครื่อง ➢ 6) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 ➢ 7) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน ➢ 8) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน ➢ 9) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน ➢ 10) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน ➢ 11) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน ➢ 12) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน ➢ 13) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน ➢ 14) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน ➢ 15) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
140/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร ➢ 16) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ➢ 17) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia *3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u>* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ (1) ทดสอบค่า Br, Cl, pH ในตอนเช้า 1 ครั้ง ก่อนปิดสระอีก 1 ครั้ง พร้อมปรับแต่งคุณภาพน้ำ เติมสารเคมีที่ขาดทันที โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการโครงการ ➢ (2) เช็คระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank ให้มีเพียงพอตลอดเวลาพร้อมที่จะเดินเครื่องระบบกรอง โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการโครงการ ➢ (3) เช็คความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรองว่าถึงเวลาล้างเครื่องกรองหรือไม่ พร้อมทั้งให้เปิดวาล์วไล่อากาศที่เครื่องกรอง โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการโครงการ ➢ (4) ดูดตะกอนพื้นสระว่ายน้ำ ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบการดำเนินการดูดตะกอน วันเว้น

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
141/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			วัน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ ➢ (5) ตรวจสอบตำแหน่งเปิด - ปิดของวาล์วในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง และอยู่ในสภาพที่ปกติ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการโครงการ ➢ (6) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย ➢ (7) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ ➢ (8) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในข้อ 8) ถึง 17) ให้ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต *4) <u>ผู้ปฏิบัติมาตรการ</u>* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงาน

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม
3.7 <u>ทัศนียภาพของโครงการ</u>	โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) โดยออกแบบเป็น 3 เฟส (3 นิติบุคคล) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 6 อาคาร มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ 14.95 เมตร และอาคารคลับเฮ้าส์และสำนักงานนิติบุคล 2 อาคาร มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา เท่ากับ 4.30 เมตร ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบลักษณะรูปทรงของอาคารให้มีความสวยงาม ตกแต่งเน้นรูปแบบที่ทันสมัย และสีของอาคารก็กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติ และทำให้ผู้พบเห็นรู้สึกสบายตาและไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้โครงการออกแบบให้แต่ละเฟสมีพื้นที่ว่างเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยพื้นที่ดังกล่าวของแต่ละเฟส โครงการจัดให้มีปลูกต้นไม้ยืนต้นระดับสูง ระดับกลาง ไม้ประดับ และสนามหญ้าบริเวณโดยรอบโครงการ ลักษณะทัศนียภาพของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะเห็นได้ว่ามีความร่มรื่นสวยงาม สร้างความสบายตาสบายใจแก่ผู้พบเห็น และผู้ที่เข้ามาพักในพื้นที่โครงการ โดยรายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและต่อพื้นที่อ่อนไหวต่างๆ ที่อยู่ในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า อาคารของโครงการทั้ง 3 เฟส	1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ โดยโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนดไว้ชั้น 1 (ไม่รวมชั้น 2) รวมทั้ง 3 เฟส ทั้งหมดเท่ากับ 5,194.79 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 เป็นส่วนที่เพิ่มเติมจากชั้น 1 เพื่อสร้างความสวยงามในอาคาร จึงไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขวในโครงการ โดยแบ่งเป็น **(รูปที่ 2-9 ถึง รูปที่ 2-22)** - เฟสที่ 1 จำนวน 2,181.48 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 3.67 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,181.48 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,110.55 ตารางเมตร เท่ากับร้อยละ 50.90 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และเท่ากับร้อยละ 52.09 ของพื้นที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด - เฟสที่ 2 จำนวน 1,859.84 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 2.79 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,859.84 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,033.28 ตารางเมตร เท่ากับร้อยละ 55.55 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและเท่ากับร้อยละ 50.82 ของพื้นที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด - เฟสที่ 3 จำนวน 1,153.47 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 2.45 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียว	*1) <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>* บริเวณพื้นที่โครงการและตัวอาคาร *2) <u>พารามิเตอร์</u>* ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพของโครงการ ➢ ไม้ยืนต้นของโครงการ ➢ เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านและบำรุงรักษาต้นไม้ ➢ สีของอาคาร *3) <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ</u>* ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านทัศนียภาพของโครงการ พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนด โดย - เฟสที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 2,181.48 ตร.ม. และการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ ช่วยให้เกิดความร่มรื่นสวยงาม และเป็นแนวรั้วธรรมชาติ ในการช่วยบังสายตาจากผู้พักอาศัยภายในโครงการสู่ภายนอกและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
143/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการออกแบบให้มีรูปทรงทันสมัย สไตล์โมเดิร์น พร้อมทั้งปลูกต้นไม้ยืนต้น และไม่พุ่มบริเวณล่างโดยรอบแนวเขตที่ดิน ทำให้ไม่แข็งกระด้างต่อการมองเห็น และโครงการเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อน และสีเขียวเพื่อความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบไม่สร้างความโดดเด่นแตกต่างจากอาคารทั่วไปและสะภาพแวดล้อมโดยรอบทำให้ไม่สะดุดตาแก่ผู้พบเห็น และรู้สึกสบายตา ประกอบกับโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 5 ชั้น และมีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ 14.95 เมตร และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่มีบ้านพักอาศัยอยู่ติดอาณาเขตโครงการ จึงส่งผลกระทบน้อยมากทางด้านทัศนียภาพ	ชั้นล่าง 1,153.47 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 666.91 ตารางเมตร เท่ากับร้อยละ 57.81 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และเท่ากับร้อยละ 50.18 ของพื้นที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด 2) โครงการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการที่มีเรือนยอดสูง 6 - 8 เมตร ช่วยให้เกิดความร่มรื่นสวยงาม และเป็นแนวรั้วธรรมชาติ ในการช่วยบังสายตาจากผู้สัญจรภายนอกและจากภายในสู่ภายนอก 3) โครงการมีการตรวจสอบสภาพต้นไม้และความสมบูรณ์ของพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด และควบคุมดูแลให้มีสภาพดีและสวยงาม เจริญเติบโตแข็งแรงตามแบบที่ภูมิสถาปนิกออกแบบไว้ หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน 4) สีของอาคาร ให้ใช้สีธรรมชาติ (Earth Tone) เช่น สีเขียว สีครีม หรือสีน้ำตาล เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ 5) กำหนดระยะที่ว่างและความสูงของอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร 6) ให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้ ไม่ให้ล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ	ระยะเวลาดำเนินการโครงการ - เฟสที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1,859.84 ตร.ม. และการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ ช่วยให้เกิดความร่มรื่นสวยงาม และเป็นแนวรั้วธรรมชาติ ในการช่วยบังสายตาจากผู้พักอาศัยภายในโครงการสู่ภายนอกและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - เฟสที่ 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1,153.47 ตร.ม. และการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ ช่วยให้เกิดความร่มรื่นสวยงาม และเป็นแนวรั้วธรรมชาติ ในการช่วยบังสายตาจากผู้พักอาศัยภายในโครงการสู่ภายนอกและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้เป็นประจำหรือดำเนินการโดยเร็วเมื่อเห็นว่ากิ่งก้านไปส่งผลกระทบต่อตัวอาคารต่อแนวสายไฟ และต่อที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งบำรุงรักษาให้มีความสวยงามและเจริญเติมโตแข็งแรง โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบสีของอาคาร ให้ใช้สีธรรมชาติ (Earth Tone) เช่น สีเขียว สีครีม หรือสีน้ำตาล

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 4) <u>*ผู้ปฏิบัติมาตรการ*</u> บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม
3.8 <u>ความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่มาใช้สระว่ายน้ำ (ใช้เฉพาะเฟส 1 และเฟส 2 เท่านั้น)</u>	โครงการออกแบบให้โครงการเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคลจากการใช้สระว่ายน้ำ และผลกระทบจากจากท่อไอเสียของรถยนต์ที่อยู่บริเวณลานจอดรถที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ดังนั้นจึงจัดให้มีพุ่ม-ไม้พื้นล่างบริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำด้านที่ดินกับอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชน ซึ่งบดบังสายตาจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่บริเวณลานจอดรถ และช่วยป้องกันและดูดซับฝุ่นละออง รวมไปถึงมลพิษต่างๆ จากท่อไอเสียของรถยนต์ที่อยู่บริเวณลานจอดรถที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร และปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำพร้อมทั้งติดตั้งซุ้มผ้าใบ บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำเพื่อช่วยบดบังสายตาจากผู้พักอาศัยแต่ละอาคารที่อยู่ตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป ทำให้ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม-ไม้พื้นล่าง บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำด้านที่ดินกับอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชน ซึ่งบดบังสายตาจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่บริเวณลานจอดรถ และช่วยป้องกันและดูดซับฝุ่นละออง รวมไปถึงมลพิษต่างๆ จากท่อไอเสียของรถยนต์ที่อยู่บริเวณลานจอดรถที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำพร้อมทั้งติดตั้งซุ้มผ้าใบ บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำเพื่อช่วยบดบังสายตาจากผู้พักอาศัยแต่ละอาคารที่อยู่ตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งบำรุงรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ได้ดีอยู่สม่ำเสมอ หามีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	1) <u>*บริเวณที่ตรวจสอบ*</u> บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 2) <u>*พารามิเตอร์*</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่มาใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ➢ ไม้พุ่ม-ไม้พื้นล่างของโครงการ ➢ ไม้ยืนต้นและซุ้มผ้าใบ ของโครงการ ➢ เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดแต่งบำรุงรักษาต้น 3) <u>*วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ*</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่มาใช้สระว่ายน้ำของ

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
145/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			โครงการ พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม-ไม้พื้นล่าง บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำด้านที่ดินกับอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชน ซึ่งบดบังสายตาจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่บริเวณลานจอดรถ และช่วยป้องกันและดูดซับฝุ่นละออง รวมไปถึงมลพิษต่างๆ จากท่อไอเสียของรถยนต์ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำพร้อมทั้งติดตั้งชุ่มผ้าใบบริเวณระเบียงสระว่ายน้ำเพื่อช่วยบดบังสายตาจากผู้พักอาศัยแต่ละอาคารที่อยู่ตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งบำรุงรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ได้ดีอยู่สม่ำเสมอ หามีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ *4) <u>ผู้ปฏิบัติมาตรการ</u>* บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม
3.9 <u>เศรษฐกิจ และสังคม</u>	เมื่อเปิดใช้อาคาร ทั้ง 3 เฟส ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารจำนวน 655 คน จะมีส่วนเพิ่มเติมฐานลูกค้าให้กับกิจการร้านค้า สถานบริการต่างๆ ในย่านใกล้เคียง เนื่องจากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะซื้อของใช้จากร้านสะดวกซื้อที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และรับประทานอาหารกลางวันและอาหารเย็น ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และบางส่วนก็ทำอาหารเองให้ห้องพัก ซึ่งจะผลประโยชน์ต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนจึงเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจและสังคมอย่างมีนัยสำคัญ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย และน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด 2) ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น 3) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ รวมไปถึงบริเวณด้านข้างโดยรอบโครงการ 5) ดูแล และบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 6) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ 7) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	-
3.10 <u>สุขภาพของประชาชน</u>	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> ระยะดำเนินการจะมีกิจกรรมที่อาจจะเกิดมลพิษจากไอเสียของรถยนต์ของบุคคลที่อยู่อาศัยในโครงการ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพกายพิจารณา ถ้ามลพิษจาก	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภคสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน	1) <u>*บริเวณที่ตรวจสอบ*</u> บริเวณพื้นที่โครงการ 2) <u>*พารามิเตอร์*</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพของประชาชน

ลงชื่อ..... (นายสมบัติ แซ่ตั้ง) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... (นายออมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ในโครงการสูงเกินค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ก็อาจจะเกิดผลกระทบต่อโรคทางเดินหายใจได้ - การสัมผัสผ่านทางการหายใจ - กลุ่มที่อาจจะได้รับผลกระทบคือ ผู้อาศัยในโครงการและประชาชนที่อยู่ติดกับโครงการ (2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ผลกระทบต่อสุขภาพจิต มลพิษทางอากาศอาจรบกวนการหายใจทำให้รู้สึกอึดอัดรำคาญ - ความเข้มข้นของมลพิษ ถ้ามีมากอาจทำให้รู้สึกรำคาญ - กลุ่มที่อาจจะได้รับผลกระทบคือ ประชาชนที่อยู่ติดกับโครงการ 2. <u>เสียง</u> (1) ปัจจัยต่อสุขภาพกาย ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ถ้ารถยนต์วิ่งเข้า-ออก และก่อให้เกิดเสียงดังไปถึงชุมชนอย่างต่อเนื่องเกิน 70 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ก็อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบทำให้หูเสื่อม ลดความสามารถในการได้ยิน - สัมผัสผ่านทางการได้ยิน (หู) - กลุ่มที่อาจได้รับผลกระทบคือ ผู้อยู่อาศัยในโครงการและประชาชนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (2) ปัจจัยต่อสุขภาพจิต ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจะรบกวนการพักผ่อน	- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกประเภท เช่น ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน <u>มาตรการสำหรับสุขภาพกาย</u> <u>คุณภาพอากาศ</u> 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบเรื่องเสียงและฝุ่นละออง 4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีเจริญเติบโตสมบูรณ์สวยงามตามแบบที่ได้ถูกนำออกแบบ	➢ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การจราจร ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการและนอกโครงการ และด้านการป้องกันโรคลิจิโอเนลโลซีส ➢ การปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ➢ ห้องน้ำและห้องส้วมแยกประเภทบริเวณสำนักงานนิติบุคคล ➢ กล่องรับความคิดเห็น และเจ้าหน้าที่ 3) <u>*วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจสอบ*</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขภาพของประชาชน พร้อมถ่ายภาพประกอบ ➢ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ คุณภาพอากาศ เสียง การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การจราจร ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการและนอกโครงการ และด้านการป้องกันโรคลิจิโอเนลโลซีส อย่างเคร่งครัด โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล โดยตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์แกรม กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
148/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของประชาชน - รถยนต์วิ่งเข้า-ออก - เสียงดังเกิน 70 dB(A) เวลากลางคืนจะมีเสียงรบกวนการพักผ่อนของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง กลุ่มเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบคือ ประชาชนที่อยู่ใกล้โครงการ 3. <u>การจราจร</u> (1) ปัจจัยต่อสุขภาพกาย ผลต่อสุขภาพกาย คือรถยนต์ถ้าวิ่งด้วยความเร็วสูงเมื่อผ่านชุมชนในถนนรอบที่ตั้งโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุต่อชีวิตและทรัพย์สินโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้าหรือเย็น - การเกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ - กลุ่มที่อาจได้รับผลกระทบคือ ประชาชนที่ใช้ถนนซอยบ้านตากแดด ถนนนครอินทร์ และถนนราชพฤกษ์ (2) ปัจจัยต่อสุขภาพจิต ผลต่อสุขภาพจิตอาจเกิดจากรถยนต์ ถ้ามีจำนวนมากและวิ่งในชั่วโมงเร่งด่วน อาจทำให้รถติดจนประชาชนรู้สึกเดือดร้อน - ทำให้จราจรติดขัด ในช่วงเวลาเร่งด่วน และรู้สึกเดือดร้อนในการเดินทาง - กลุ่มผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบคือประชาชนที่ใช้ถนนในการเดินทางผ่านพื้นที่โครงการ 4. <u>ด้านอุบัติเหตุ</u> (1) ปัจจัยต่อสุขภาพกาย ผลต่อสุขภาพกาย คือการพลัดตกหกล้ม สะดุด การ	ไว้ อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 5) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 6) จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารตามที่กฎหมายกำหนด 7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนด โดย - เฟสที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้น 1 (ไม่รวมชั้น 2) ขนาด 2,181.48 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 2,181.48 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 1,110.55 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้พื้นล่าง 1,070.93 ตารางเมตร สามารถดูดซับคาร์บอนเกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการได้ 1,409.16 กรัม/ชั่วโมง - เฟสที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้น 1 (ไม่รวมชั้น 2) ขนาด 1,859.84 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 1,859.84 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 1,033.28 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้พื้นล่าง 826.56 ตารางเมตร สามารถดูดซับคาร์บอนเกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการได้ 1,481.46 กรัม/ชั่วโมง - เฟสที่ 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้น 1 (ไม่รวมชั้น 2) ขนาด 1,153.47 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 1,153.47 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 666.91 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้พื้นล่าง 480.56 ตารางเมตร สามารถดูดซับคาร์บอนเกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการได้ 980.32	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกประเภทเช่น ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 4) <u>*ผู้ปฏิบัติมาตรการ*</u> บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

ลงชื่อ..... (นายสมบัติ แซ่ตั้ง) บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

ธันวาคม 2557

149/242

ลงชื่อ..... (นายออมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ 5. <u>การควบคุมและป้องกันโรคลิจิโอเนลโลซีส (Legionellosis)</u> การแพร่ระบาดของเชื้อโรคลิจิโอเนลโลซีส ไม่ได้เกิดจากการติดต่อจากคนไปสู่คนโดยตรงเหมือนการติดเชื้อชนิดอื่น แต่เกิดจากการแพร่กระจายเชื้อจากแหล่งน้ำธรรมชาติสู่มนุษย์จากลักษณะสูดดมละอองน้ำที่มีเชื้อโรคลิจิโอเนลโลซีส ปนเปื้อนอยู่เข้าสู่ร่างกายหรือสูดอากาศจากเครื่องช่วยหายใจในโรงพยาบาลที่มีการปนเปื้อนของเชื้อก็เป็นสาเหตุหนึ่งของการติดเชื้อ คุณภาพอากาศภายในอาคารซึ่งอากาศไม่ถ่ายเทนับเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาและโรคต่างๆ ทั้งนี้เนื่องจากโครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split Type System ที่ติดตั้งแต่ละห้องพัก ซึ่งมีโอกาสการเกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคลิจิโอเนลโลซีส น้อยกว่า แบบหอหล่อเย็น (Cooling tower) หรือหอระบายความร้อนของแอร์รวม จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	กรัม/ชั่วโมง 8) ให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้ ไม่ให้ล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 9) ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศจะพบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 0.57 ^{0}C ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากค่าเฉลี่ยเดิม 35.80 ^{0}C เป็น 36.37 ^{0}C และโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน 10) รณรงค์ให้มีการตรวจตราสภาพเครื่องปรับอากาศและล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะชุดกรองอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง <u>เสียง</u> 1) การปลูกไม้ยืนต้นให้อยู่รอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการที่ติดกับบ้านเรือนใกล้เคียง เพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ และลดระดับเสียงที่เกิดจากโครงการ 2) ให้รถยนต์ที่เข้ามาในโครงการ ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอรับคน พร้อมติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 3) จัดทำป้ายห้ามไม่ให้บีบแตรไล่รถคันหน้า ไว้บริเวณถนนภายในโครงการ 4) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมติดป้ายจำกัดความเร็ว	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
150/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และสันชะลอความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องยนต์ของรถยนต์ภายในโครงการ 5) ทำรั้วทึบความสูงประมาณ 3.00 เมตร รอบโครงการ 6) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 7) ให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้ ไม่ให้ล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ 8) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 9) จัดทำคู่มือให้แก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการให้ปฏิบัติตนไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่นๆ ในขณะใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งไม่ส่งเสียงดังจากห้องพักไปรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง <u>การจัดการน้ำเสีย</u> <u>มาตรการด้านคุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed – Film Aeration (Areobic Biofilm)) 2 ชุดต่อเฟส โดย - เฟสที่ 1 รองรับน้ำเสียรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารพักอาศัยอาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด โดย	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
151/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - เฟสที่ 2 รองรับน้ำเสียรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารพักอาศัยอาคาร C จำนวน 1 ชุด และอาคาร D จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - เฟสที่ 3 รองรับน้ำเสียรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารพักอาศัยอาคาร E จำนวน 1 ชุด และอาคาร F จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบไม่ใช้ออกซิเจน จำนวน 1 ชุด ต่อเฟส เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากเจ้าหน้าที่ที่ดูแลอาคาร จากผู้ที่มาใช้บริการคลับเฮ้าส์ และจากทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีระบบดัก Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ 4) จัดให้มีระบบรวบรวมก๊าซมีเทน และนำไปบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกิน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
152/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพและลดผลกระทบจากภาวะโลกร้อน 5) จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความรู้เรื่องบำบัดน้ำเสีย ชนิดระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed – Film Aeration (Areobic Biofilm)) คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้าง บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 6) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน 8) ตะกอนในถังตกตะกอน ให้โครงการติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนมาสูบไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย 9) บ่อดักไขมันที่เกิดขึ้นให้นำมาตากให้แห้งตักแล้วใส่ถุงดำผสมปูนขาวไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนเก็บขนไปกำจัด 10) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) มาตรการการกำจัดตะกอน - สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ - ติดต่อประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ - ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคารประเภท ข. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 12) ให้เจ้าของโครงการและในกรณีที่นิติบุคคลโครงการ GIRAFFE DUPLEX LIVING (จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง) จัดตั้งแล้ว ให้เป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด
กรรมการผู้จัดการ

ธันวาคม 2557
154/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 13) ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส 14) อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 15) ทำความสะอาดระบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกๆ 1 เดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของสิ่งสกปรกต่างๆ โดยการใช้ปั๊มน้ำสูบน้ำประปาฉีดอัดเข้าไปในท่อรดน้ำต้นไม้ ทางวาล์วที่จัดเตรียมไว้เพื่อการบำรุงรักษาระบบท่อรดน้ำต้นไม้โดยเฉพาะ <u>มาตรการการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์</u> 1) จัดให้มีฝาถังของแต่ละส่วนประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน ให้มีฝาปิดทุกส่วน ส่วนละ 2 ฝาและเป็นฝาที่มีการป้องกันการซึมของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถัง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจดูแลบริเวณบ่อสูบและตะแกรงดักมูลฝอย และตักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำออกทุกๆ สัปดาห์ 3) ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากตู้ควบคุมการทำงาน รวมถึงการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน 4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 5) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ..... (นายสมบัติ แซ่ตั้ง) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557 155/242

ลงชื่อ..... (นายออมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 6) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 8) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำก่อนนำน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดฯ 1 จุดและบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการ 1 จุด ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>การจัดการมูลฝอย</u> 1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ โดยแยกเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล 2) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่รองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย 3) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นถูก	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
156/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการและนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกๆ วัน 4) ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตรายมีประตูปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนมาเก็บขนไปกำจัดแล้ว 5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย และถังใส่มูลฝอยให้มีการคัดแยกมูลฝอย 6) จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคารคัดแยก ขยะจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ในส่วนของมูลฝอยแห้งให้แยก มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้เจ้าของโครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนต้องเก็บขนและกำจัด และต้องแยกขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่นให้พร้อมเพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนเก็บขนได้สะดวก 7) ขยะรีไซเคิลที่แยกไว้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นขยะรีไซเคิล แล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อขยะรีไซเคิลมีปริมาณมากพอ ขยะรีไซเคิลที่จำหน่ายแล้วนำรายได้เป็นสวัสดิการกลางของฝ่ายแม่บ้าน	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อส่งเสริมการคัดแยกขยะ 8) จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในโครงการ แยกจากขยะแห้งทั่วไป โดยเก็บในถุงสีส้ม รอให้รถเก็บขนขยะขององค์บริหารส่วนตำบลบางขนุนเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี แต่หากองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนไม่สามารถมาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้บริการเก็บขน และกำจัดขยะอันตราย 9) ในถุงดำที่ใส่มูลฝอยเปียกจะใส่ปูนขาวโรยไว้ที่ก้นถุงและเมื่อมูลฝอยเต็มถุง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องโรยปูนขาวคลุกเคล้ามูลฝอยเปียกก่อนปิดปากถุง 10) บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมีก๊อกน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อล้างน้ำชะมูลฝอยให้ไหลระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะทำหลังจากการมาเก็บขนโดยรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน และในกรณีที่น้ำชะมูลฝอยมีการตกหล่นหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องทำความสะอาดเช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 11) ติดป้ายบอกช่วงเวลาในกรเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณห้องพักขยะรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจน 12) ติดตั้งกุญแจล็อคห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษาลูกกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น 13) มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกเก็บรวบรวม โดยรถขน	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เคย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
158/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป <u>การจราจร</u> 1) บริเวณถนนทางเข้า - ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาการณ์ พร้อมอุปกรณ์ สื่อสาร และอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง คอยดูแลการเข้า - ออกรถ ของโครงการการตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาการณ์ บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ 3) จัดทำแสดงสัญลักษณ์เส้นทางการจราจรภายในโครงการ ไว้บริเวณผิวจราจรและทำป้ายสัญลักษณ์แสดงเส้นทางการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น บริเวณที่เป็นมุมเลี้ยว และบริเวณทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมเลี้ยวต่างๆ ที่คาดว่าเป็นอันตรายต่อการใช้รถใช้ถนน เพื่อช่วยให้ทัศนวิสัยการมองเห็นชัดเจนยิ่งขึ้น 4) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะให้มีสันชะลอความเร็วและกระจกนูน ตรงประตูทางออกเพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการชะลอดูรถภายนอกและรถภายนอกก็จะมองเห็นรถที่จะออกจากโครงการด้วย 5) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจนและมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า – ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6) ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของคนขับรถ 7) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยโครงการให้ระมัดระวังการขับรถ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
159/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้า - ออกโครงการ และการปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทางเข้า - ออก ขอให้ปฏิบัติ 8) รณรงค์เรื่องการไม่ใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และบริการระบบขนส่งสาธารณะโดยวิธีการดังนี้ - ประชาสัมพันธ์โดยติดตั้งแผนที่และป้ายอธิบาย รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ในโครงการแนะนำ เรื่องระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทาง (เส้นทางเดินรถและป้ายรถโดยสาร) เบอร์โทรศัพท์เรียกแท็กซี่ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งอธิบายเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจัดให้มีคู่มือรถโดยสารประจำทาง เบอร์โทรศัพท์สอบถามบริการสาธารณะและการบริการสินค้าต่างๆ (สมุดโทรศัพท์หน้าเหลือง) เพื่อให้ผู้พักในโครงการสามารถติดต่อบริการต่างๆ ได้โดยไม่ต้องเดินทาง ลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล ทำให้ไม่จำเป็นต้องมีรถยนต์ส่วนบุคคล 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการจอดรถในที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา - ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ใน	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รายงานฯ - จัดระบบสติ๊กเกอร์ไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ และสามารถควบคุมรถยนต์ที่แฝงเข้ามาจอดรถภายในโครงการ - จัดประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยโครงการจัดให้มีแผนที่การเดินทาง ซึ่งในแผนที่ระบุสายของรถขนส่งมวลชนสาธารณะที่วิ่งผ่าน เป็นต้น 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสะสมและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการและการจราจรภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา24 ชั่วโมง - ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดบนซอยบ้านตากแดด” บริเวณภายในโครงการ และติดป้าย “ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ” ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
161/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) โครงการจัดให้มีไม้กั้นรถเพื่อกั่นกรองรถของผู้อยู่อาศัยหรือผู้ที่มาติดต่อห้องพัก ซึ่งผู้ที่มาติดต่อห้องพักหรือบุคคลภายนอก **<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และนอกโครงการ</u>** **<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u>** 1) จัดให้มีเจ้าหนาที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2) ติดตั้งประตูรักษาความปลอดภัย เปิด-ปิด ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณโถงลิฟต์ ของชั้นที่ 1 ทุกอาคารซึ่งสามารถป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปยังตัวอาคารของโครงการได้ 3) ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดไว้ตามจุดต่างๆ ที่สำคัญ และจุดอับทุกชั้นของอาคาร เช่น บริเวณภายในลิฟต์ และบริเวณทางเดินร่วมภายในอาคาร และบริเวณทางเดินร่วมภายในอาคาร 4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณบันไดทางเดิน รวมทั้งภายในห้องพักอาศัยให้เพียงพอ 5) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 6) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 8) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านการเกิดแผ่นดินไหว และด้านการจราจร อย่างเคร่งครัด <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ</u> 1) บริเวณถนนทางเข้า - ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาการณ์ พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และแผงกั้นการจราจรควบคุม การเข้า - ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดไว้ตามจุดต่างๆที่สำคัญ และจุดอับของอาคาร โดยติดตั้งภายนอกอาคารตามมุมของตัวอาคารแต่ละด้าน ซึ่งสามารถป้องกันและตรวจสอบกรณีมีการลักขโมย ทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ โครงการก็สามารถตรวจสอบภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามจุดต่างๆ ว่ากล้องสามารถบันทึกพฤติกรรมของคนร้ายไว้ได้หรือไม่ และคนร้ายที่ก่อเหตุเป็นคนที่พักอาศัยอยู่ในโครงการหรือไม่ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายนอกโครงการได้ 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้พียงพอ 4) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 5) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารต่างๆ และแสดงชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ เบอร์	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
163/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โทรติดต่อ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ชุด ไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมีส่วนร่วมในการเฝ้าระวัง และติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และสามารถติดต่อในการแก้ไขผลกระทบได้อย่างสะดวก **<u>การป้องกันโรคลิจิโอเนลโลซีส</u>** 1) ดูแลความสะอาดของแหล่งน้ำต่างๆ ภายในโครงการ โดย <u>ระบบประปา</u> - กรณีใช้น้ำประปา ควรมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในบ่อพักทุกวัน ถ้าพบว่ามีน้อยกว่า 0.2 ppm ให้รีบแจ้งการประปาเพื่อเติมคลอรีน หรือมีการเติมคลอรีนเอง ให้มีคลอรีนตกค้างไม่น้อยกว่า 0.2 ppm - กรณีเก็บน้ำสำรองไว้ในบ่อพัก ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างและรักษาระดับไม่ให้น้อยกว่า 0.2 ppm เสมอ <u>ระบบน้ำร้อนรวม</u> - ต้องผลิตน้ำให้มีอุณหภูมิสูงกว่า 60°C ตลอดเวลา และส่งน้ำออกไปให้มีอุณหภูมิสูงกว่า 50 °C ในทุกที่ที่น้ำร้อนไปถึง และพยายามไม่ให้มีท่อน้ำร้อนที่ไม่มีการไหลเวียน (dead space) ในกรณีที่เกิดการระบาดควรปรับอุณหภูมิของน้ำที่ผลิตให้สูงกว่าปกติ <u>ระบบปรับอากาศและระบายความร้อน</u> - ทำความสะอาด 1-2 ครั้งต่อเดือน ไม่ให้มีตะไคร่เกาะโดยเฉพาะส่วน Basin - เครื่องปรับอากาศในห้องพัก กรณีมี Fan coil unit ใน	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพัก ต้องทำความสะอาดถาดรองน้ำที่หยดจากท่อคอยล์เย็น ทุก 1-2 สัปดาห์ ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ หรือใส่สาร biocides ที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของคน - ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า <u>อุปกรณ์ห้องน้ำในห้องพัก</u> - ถอดหัวก๊อกน้ำและฝักบัว ออกมาแช่น้ำร้อน 65 ℃ นาน 5 นาที หรือแช่สารละลายคลอรีนที่มีความเข้มข้น 10 ppm นาน 5 นาที อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน - อุปกรณ์ที่ถอดไม่ได้ให้ฉีดด้วยน้ำร้อน 65 ℃ นาน 5 นาที อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
165/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
● ระยะก่อสร้าง 1. การชะล้างพังทลายของดิน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระบบระบายน้ำและถนนด้านหน้าโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการชะล้างพังทลายของดิน	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด
		➢ ระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะ	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะของแต่ละเฟส ขนาดประมาณ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำที่ใช้ล้างล้อรถ และที่ไหลนองมาจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	➢ ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ แผงเหล็กรองรับรถที่วิ่งเข้า - ออกโครงการ	➢ ตรวจสอบการวางแผงเหล็กรองรับรถที่วิ่งเข้า – ออกโครงการของแต่ละเฟส บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ แอ่งฉีดล้างล้อรถ	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีแอ่งฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการของแต่ละเฟสเพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
166/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ สิ่งกันตกหรือราวกันตก และไฟฟ้าแสงสว่างหรือไฟสัญญาณเตือนอันตราย	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันตกที่มีความมั่นคงแข็งแรง พร้อมติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือติดตั้งไฟสัญญาณเตือนอันตราย	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ ขุดลอกท่อระบายน้ำ	➢ ตรวจสอบการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยบ้านตากแดด) เป็นประจำ	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
2. คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณมหาวิทยาลัยราชพฤกษ์	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด
	การตรวจวัดคุณภาพอากาศ โครงการตรวจวัด 2 สถานี คือ <u>สถานีที่ 1</u> บริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการเฟสที่ 2 ทางด้านทิศเหนือใกล้กับทาง เข้า-ออก โครงการเฟสที่ 3 (แสดงรูปที่ 3-1) <u>สถานีที่ 2</u> บริเวณมหาวิทยาลัยราชพฤกษ์ (แสดงรูปที่ 3-1)	➢ ตรวจวัดค่า TSP, PM-10, CO, NOx, SO_2 และ THC	➢ ตรวจวัด TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler) ➢ ตรวจวัด PM-10 ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric ➢ ตรวจวัด CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection ➢ ตรวจวัด NOx ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence	➢ ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ทำฐานรากเสาเข็มและช่วงปรับถมดิน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ➢ ตรวจวัด CO NOx SO_2 และ THC เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนโว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
			➢ ตรวจวัด SO_2 ตรวจวัดด้วยวิธี Pararosaniline ตรวจวัด THC ตรวจวัดด้วยวิธี THC Analizer	➢	
		➢ รั้ว metal Sheet ความสูงประมาณ 5.00 เมตร ต่อด้วยผ่าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีรั้ว metal Sheet ความสูงประมาณ 5.00 เมตร ต่อด้วยผ่าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	➢ ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ ป้ายแสดงชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์	➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ ม่านกั้นฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	➢ ตรวจสอบการติดตั้งม่านกั้นฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการแต่ละเฟส โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า – ออกโครงการเท่านั้น	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
168/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยเก็บกวาดเศษดิน ทราย	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยเก็บกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนทาง เข้า – ออก และบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ เป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย แล้วฉีดพรมน้ำบนถนนภายหลังจากการเก็บกวาดเสร็จเรียบร้อยแล้ว	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ รถบรรทุกที่ขนวัสดุจำพวก ดิน ทราย กรวด	➢ ตรวจสอบรถบรรทุกที่ขนวัสดุจำพวก ดิน ทราย กรวด ทั้งที่นำเข้าหรือนำออกจากพื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบปกคลุมให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ ผ้าใบทึบหรือตาข่ายถี่ปิดล้อมรอบโครงสร้างอาคาร	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบทึบหรือตาข่ายถี่ปิดล้อมรอบโครงสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างถ้าเกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมบำรุงทันที เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
169/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ แผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านนอกผนังของอาคารทุกด้าน และทุกชั้น	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านนอกผนังของอาคารทุกด้าน และทุกชั้น โดยแผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ และต้องติดตั้งให้เอียงลาดเพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมานอกแผงหรือกองค้างอยู่ในแผงรับนั้น	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ ปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและขยะจากอาคารชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีปล่องชั่วคราวของแต่ละอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและขยะจากอาคารชั้นบนลงสู่ชั้นล่างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
3. ระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณมหาวิทยาลัยราชพฤกษ์	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด
	การตรวจวัดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนโครงการตรวจวัด 2 สถานี คือ <u>สถานีที่ 1</u> บริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการเฟสที่ 2 ทางด้านทิศเหนือ	➢ ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Ldn และ Lmax ➢ ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	➢ ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Ldn และ Lmax ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียง และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียง	➢ ตรวจวัดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานราก ทุกวันที่เจาะเสาเข็ม และรายงานผลเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
	ใกล้กับทาง เข้า-ออก โครงการเฟสที่ 3 (แสดงรูปที่ 3-1) สถานีที่ 2 บริเวณมหาวิทยาลัยราชพฤกษ์ (แสดงรูปที่ 3-1)		ในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ➢ ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบกับมาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที (เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม) ตามมาตรฐานของ Wiffin, A.C., and Leonard, D.R.กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที (ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster) และเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณี ผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
171/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
			หรือ 0.793 นิ้วต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร		
		➢ รั้ว metal Sheet ความสูงประมาณ 5.00 เมตร ต่อด้วยผ่าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีรั้ว metal Sheet ความสูงประมาณ 5.00 เมตร ต่อด้วยผ่าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	➢ ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ เครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs)	➢ ตรวจสอบการจัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานเจาะเสาเข็ม งานเจียร เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ เสาเข็มเจาะ	➢ ตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างฐานรากเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานรากเสาเข็มของโครงการ	
		➢ กล่องรับความคิดเห็นและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	➢ ตรวจสอบการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่อง	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
			ร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน		
4. การจราจร	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยบ้านตากแดด)	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด
		➢ รถบรรทุกของโครงการบริเวณถนนสาธารณะ (ถนนซอยบ้านตากแดด)	➢ ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ถนนซอยบ้านตากแดด)	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ ป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจร	➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่าง และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ และในการให้สัญญาณควบคุมรถเข้าและออกบริเวณทางเข้า – ออก	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ การชำรุดเสียหายของผิวจราจรบริเวณถนนซอยบ้านตากแดดอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ	➢ ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของผิวจราจรบริเวณถนนซอยบ้านตากแดดอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ	➢ ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้าง	➢ ตรวจสอบเศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ถ้าพบเห็นต้องรีบทำความสะอาดทันที	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
173/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
5. การจัดการน้ำเสีย	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดประกอบด้วย	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด
	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> ตรวจวัด 2 สถานี คือ (1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	➢ pH ➢ BOD ➢ SS ➢ Settleable Solids ➢ TDS ➢ Sulfide ➢ TKN ➢ Oil & Grease Total Coliform bacteria	➢ ตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537	➢ ตรวจวัดเดือนละ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	
		➢ บ่อดักตะกอนดินและปูนที่ปนมากับน้ำ	➢ ตรวจสอบการสร้างบ่อดักตะกอนดินและปูนที่ปนมากับน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ และดำเนินการขุดลอกหรือตักตะกอนเป็นประจำ	➢ ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ</u> ตรวจวัด 2 สถานี คือ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	➢ pH ➢ BOD ➢ SS ➢ Settleable Solids ➢ TDS ➢ Sulfide	➢ ตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537	➢ ตรวจวัดเดือนละ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
	(2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	➢ TKN ➢ Oil & Grease ➢ Total Coliform bacteria			
6. การระบายน้ำ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำ พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด
		➢ ระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะ	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะขนาดประมาณ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำที่ใช้ล้างล้อรถ และที่ไหลนองมาจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	➢ ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการ	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด บริเวณหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ เจ้าหน้าที่ตักตะกอนดินและเศษขยะ จากบ่อดักขยะ	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักตะกอนดินและเศษขยะ จากบ่อดักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือเมื่อมีตะกอนสะสม 1 ใน 4 ของระดับกักเก็บใส่ถังมูลฝอย	➢ ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
7. การจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด
		➢ ถังใส่มูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิด	➢ ตรวจสอบการจัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 5 ถัง บางไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อสามารถรองรับขยะได้นานมากกว่า 3 วัน (แบ่งเป็นถังรีไซเคิล 1 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง) ➢ ตรวจสอบการจัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 5 ถังต่อเฟสไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสามารถรองรับขยะได้นานมากกว่า 3 วัน (แบ่งเป็นถังรีไซเคิล 1 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง)	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ ปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและขยะจากอาคารชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีปล่องชั่วคราวของแต่ละอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและขยะจากอาคารชั้นบนลงสู่ชั้นล่างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
176/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
8. การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด
		➢ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการคอยดูแลโครงการแต่ละเฟสตลอด 24 ชั่วโมง	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่ได้มาตรฐานอย่างเพียงพอ และตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	➢ ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
9. ความปลอดภัยในทรัพย์สินของประชาชน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยในทรัพย์สินของประชาชน	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยในทรัพย์สินของประชาชน พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด
		<u>ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง</u> ➢ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	<u>ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง</u> ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการคอยดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	<u>ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง</u> ➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
177/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ รั้ว metal Sheet ความสูงประมาณ 5.00 เมตร ต่อด้วยผ่าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีรั้ว metal Sheet ความสูงประมาณ 5.00 เมตร ต่อด้วยผ่าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	➢ ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ ไฟส่องสว่าง	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		<u>มาตรการความปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง</u> ➢ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร	<u>มาตรการความปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง</u> ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ รวมทั้งต้องมีการประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจ กรณีมีปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้าง	<u>มาตรการความปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง</u> ➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ ป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้	➢ ตรวจสอบการจัดให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
178/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
			ที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ		
		➢ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	➢ ตรวจสอบการจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ชุด ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมีส่วนร่วมในการเฝ้าระวัง และติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และสามารถติดต่อในการแก้ไขผลกระทบได้อย่างสะดวก	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
10. อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และสาธารณสุขของคนงาน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และสาธารณสุขของคนงาน	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และสาธารณสุขของคนงาน พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด
		<u>ด้านอาชีวอนามัย</u> ➢ ถังใส่มูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน	<u>ด้านอาชีวอนามัย</u> ➢ ตรวจสอบการจัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 5 ถัง บางไว้บริเวณบ้านพัก	<u>ด้านอาชีวอนามัย</u> ➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
179/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
			คนงานก่อสร้าง เพื่อสามารถรองรับขยะได้นานมากกว่า 3 วัน (แบ่งเป็นถังรีไซเคิล 1 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง) ➢ ตรวจสอบการจัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 5 ถังต่อเฟสไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสามารถรองรับขยะได้นานมากกว่า 3 วัน (แบ่งเป็นถังรีไซเคิล 1 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง)		
		➢ ช่องประตู และหน้าต่าง	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีช่องประตูและหน้าต่าง บริเวณห้องพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ ห้องน้ำที่ถูกสุขลักษณะ	➢ ตรวจสอบการจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่ถูกสุขลักษณะในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างละ 10 ห้อง ส่วนในพื้นที่ก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ต่อเฟส	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะกรองไร้อากาศ	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาด 15 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
180/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
			จัดไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ส่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อการบำบัดกากของเสียจากห้องส้วมจะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 ถังจัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างแต่ละเฟส เพื่อการบำบัดกากของเสียจากห้องส้วมจะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		
		<u>ด้านความปลอดภัย</u> ➢ ป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือน หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	<u>ด้านความปลอดภัย</u> ➢ จัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือน หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	<u>ด้านความปลอดภัย</u> ➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ ห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นของแต่ละเฟสไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้น	➢ ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
181/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		<u>ด้านการสาธารณสุข</u> ➢ สุขภาพคนงาน	<u>ด้านการสาธารณสุข</u> ➢ ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพประจำปี	<u>ด้านการสาธารณสุข</u> ➢ ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังจากนั้นตรวจสุขภาพปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
11. ทัศนียภาพของโครงการ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพของโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพของโครงการ พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด
		➢ รั้ว metal sheet ความสูงประมาณ 5 เมตร ต่อด้วยผ่าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร	➢ ตรวจสอบการจัดสร้างรั้ว metal sheet ความสูงประมาณ 5 เมตร ต่อด้วยผ่าใบทึบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	➢ ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
		➢ ม่านหรือประตูกั้น	➢ ตรวจสอบการติดตั้งม่านหรือประตูกั้น บริเวณทางเข้า – ออกโครงการแต่ละเฟส เพื่อช่วยปิดบังทัศนียภาพ จากการก่อสร้างที่ไม่สวยงาม	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
182/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ ม่านดักฝุ่นหรือผ้าใบทึบ	➢ ตรวจสอบติดตั้งม่านดักฝุ่นหรือผ้าใบทึบ เมื่อมีการก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น โดยเลือกใช้ม่านหรือผ้าใบสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สบายสายตาและกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
12. สุขภาพของประชาชน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพของประชาชน	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพของประชาชน พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด
		➢ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง การจราจร ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน การป้องกันอัคคีภัย และการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง	➢ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง การจราจร ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน การป้องกันอัคคีภัย และการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะก่อสร้าง ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ กล่องรับความคิดเห็นและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามพร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
184/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
● ระยะดำเนินการ 1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสภาพภูมิประเทศ พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล
		➢ ไม้ยืนต้นของโครงการ	➢ ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม แก่ผู้ที่พบเห็น และต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้	➢ ตรวจสอบการให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้เป็นประจำหรือดำเนินการโดยเร็วเมื่อเห็นว่ากิ่งก้านไปส่งผลกระทบต่อตัวอาคารต่อแนวสายไฟ และต่อที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
185/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
2. การชะล้างพังทลายของดิน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการชะล้างพังทลายของดิน	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการชะล้างพังทลายของดินพร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล
		➢ ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม-ไม้พื้นล่างปกคลุมดินของโครงการ	➢ ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม-ไม้พื้นล่างปกคลุมดินของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่ในการช่วยป้องกันการชะล้างพังลายของดินได้เป็นอย่างงดี	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้	➢ ตรวจสอบการให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้เป็นประจำหรือดำเนินการโดยเร็วเมื่อเห็นว่ากิ่งก้านไปส่งผลกระทบต่อตัวอาคาร ต่อแนวสายไฟ และต่อที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ รั้วทึบความสูงประมาณ 3.00 เมตร	➢ ตรวจสอบการจัดทำรั้วทึบความสูงประมาณ 3.00 เมตร รอบโครงการ	➢ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
3. คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
186/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ ป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ"	➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ และตรวจสอบให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์"	➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ พร้อมตรวจสอบให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ป้ายจำกัดความเร็ว	➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ พร้อมตรวจสอบให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนด โดย - เฟสที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,181.48 ตารางเมตร - เฟสที่ 2 มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,859.84 ตารางเมตร - เฟสที่ 3 มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,153.47 ตารางเมตร	➢ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
187/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้จัดการโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ เจ้าหน้าที่ดูแลรักษารักษาพื้นที่สีเขียวคอยตัดกิ่งก้านต้นไม้	➢ ตรวจสอบการให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้เป็นประจำหรือดำเนินการโดยเร็วเมื่อเห็นว่ากิ่งก้านไปส่งผลกระทบต่อตัวอาคาร ต่อแนวสายไฟ และต่อที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	➢ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
4. เสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล
		➢ ไม้ยืนต้นของโครงการ	➢ ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ และลดระดับเสียงที่เกิดจากโครงการ	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ”	➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ และตรวจสอบให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ป้ายห้าม “บีบแตรไล่รถคันหน้า”	➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายห้าม “บีบแตรไล่รถคันหน้า” ไว้บริเวณถนนภายในโครงการ และตรวจสอบให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
188/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว	➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว บริเวณถนนและที่จอดรถภายในโครงการ พร้อมตรวจสอบให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ รั้วทึบความสูงประมาณ 3.00 เมตร	➢ ตรวจสอบการจัดทำรั้วทึบความสูงประมาณ 3.00 เมตร รอบโครงการ	➢ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ เจ้าหน้าที่ดูแลรักษารักษาพื้นที่สีเขียวคอยตัดกิ่งก้านต้นไม้	➢ ตรวจสอบการให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้เป็นประจำหรือดำเนินการโดยเร็วเมื่อเห็นว่ากิ่งก้านไปส่งผลกระทบต่อตัวอาคาร ต่อแนวสายไฟ และต่อที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	➢ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
5. การจราจร	พื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออก ถนนซอยบ้านตากแดด และถนนภายในโครงการโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
189/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ การจัดเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	➢ ตรวจสอบการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมอุปกรณ์สื่อสาร และอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง คอยดูแลการเข้า - ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ➢ ตรวจสอบกาจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาการณ์ บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ อุปกรณ์ ป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ และสภาพถนนภายในโครงการและทางเข้า – ออกโครงการ	➢ ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ และสภาพถนนภายในโครงการและทางเข้า – ออก โครงการ ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งาน	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ป้ายชื่อโครงการ	➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า – ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ อุปกรณ์ ป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ และสภาพถนนทางเข้า – ออก โครงการ	➢ ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ และสภาพถนนทางเข้า – ออก โครงการ ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งาน	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
190/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ ป้ายห้าม "จอดรถบริเวณถนนซอยบ้านตากแดด และถนนภายในโครงการ"	➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายห้าม "จอดรถบริเวณถนนซอยบ้านตากแดด และถนนภายในโครงการ" ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ สติ๊กเกอร์ไว้หน้ารถยนต์	➢ ตรวจสอบการจัดระบบสติ๊กเกอร์ไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ และสามารถควบคุมรถยนต์ที่แฝงเข้ามาจอดรถภายในโครงการ	➢ ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ไม้กั้นรถ	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีไม้กั้นรถเพื่อกั่นกรองรถของผู้อยู่อาศัยหรือผู้ที่มาติดต่อห้องพัก ซึ่งผู้ที่มาติดต่อห้องพักหรือบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรทุกครั้งที่เข้า-ออกโครงการ	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
6. การใช้น้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการและถังเก็บน้ำของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล
		➢ ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
191/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิรท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
			ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน"		
		➢ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ	➢ จรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ฝาถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคา	➢ ตรวจสอบฝาถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคาต้องจัดให้มีถังละ 2 ฝา ปิดให้มิดชิดป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง	➢ ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	➢ ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	➢ ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ วิเคราะห์หาเชื้อ E coli	➢ ตรวจสอบการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	➢ ตรวจสอบทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคา	➢ ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคา โดยจะต้องประชาสัมพันธ์	➢ ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
192/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
			แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาในการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด		
7. การจัดการน้ำเสีย	บริเวณพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล
		➢ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed – Film Aeration (Areobic Biofilm))	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed – Film Aeration (Areobic Biofilm)) จำนวน 2 ชุดต่อเฟส เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากผู้อยู่ในอาคารพักอาศัยอาคารละ 1 ชุด	➢ ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบไม่ใช้ออกซิเจน	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบไม่ใช้ออกซิเจน จำนวน 1 ชุด ต่อเฟส เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากเจ้าหน้าที่ที่ดูแลอาคาร จากผู้ที่มาใช้บริการคลับเฮ้าส์ และจากทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม	➢ ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ระบบดัก Aerosol	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีระบบดัก Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ	➢ ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
193/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ ระบบรวบรวมก๊าซมีเทน	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีระบบรวบรวมก๊าซมีเทน และนำไปบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพและลดผลกระทบจากภาวะโลกร้อน	➢ ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	➢ ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย	➢ ตรวจสอบการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	➢ ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
	การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัด 2 สถานี คือ (1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	➢ pH ➢ BOD ➢ SS ➢ Settleable Solids ➢ TDS ➢ Sulfide ➢ TKN ➢ Oil & Grease ➢ Total Coliform bacteria	➢ ตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 ➢ โครงการต้องเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตาม	➢ ตรวจวัดเดือนละ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ➢ ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 80 ของ พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ ที่ตั้งระบบบำบัด	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์แดน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการพิเศษด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
			บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ➢ โครงการต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี โครงการต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	น้ำเสียของโครงการเป็นเวลา 2 ปี และให้จัดทำรายงานข้อมูลตามแบบ ทส.2 ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนทุกเดือน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	บริเวณระบบระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณถนนถนนหน้าโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล
		➢ การขุดลอกท่อระบายน้ำ	➢ ตรวจสอบขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน	➢ ตรวจสอบปี 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
195/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ ท่อระบายน้ำฝน และ GUTTER	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีท่อน้ำฝนจากชั้นหลังคาและจากพื้นที่ระเบียงของห้องพักแต่ละชั้น ให้ระบายผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียแนวดิ่ง เป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 4 นิ้ว และท่อระบายน้ำฝนในแนวราบเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ มีความลาดเอียงส่วนใหญ่อยู่ที่ 1 : 1000 และรางระบายน้ำ GUTTER ขนาด O.3 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ มีความลาดเอียงส่วนใหญ่อยู่ที่ 1 : 200 ซึ่งโครงการออกแบบมาเพื่อรองรับน้ำฝนจากตัวอาคารและบริเวณรอบตัวอาคาร และยังทำหน้าที่หน่วงน้ำฝนก่อนเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนต่อไป	➢ ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ รอยรั่วหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ และเศษดิน ทราย หรือมูลฝอยอุดตันท่อระบายน้ำ	➢ ตรวจสอบรอยรั่วหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ และเศษดิน ทราย หรือมูลฝอยอุดตันท่อระบายน้ำ	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ กำจัดหนูและแมลงสาบในท่อระบายน้ำและในบ่อหน่วงน้ำ	➢ จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในท่อระบายน้ำและในบ่อหน่วงน้ำ	➢ ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
196/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ ประตูน้ำแบบหมุน	➢ ตรวจสอบการติดตั้งประตูน้ำแบบหมุนที่บริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างท่อระบายน้ำภายในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งทำหน้าที่เป็นบ่อสูบน้ำออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	➢ ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
9. การจัดการมูลฝอย	บริเวณพื้นที่โครงการและห้องพักขยะของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล
		➢ ภาชนะรองรับมูลฝอย	➢ ตรวจสอบการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ โดยแยกเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซด์เคิล	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ห้องพักมูลฝอยรวม	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่รองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยแยกเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซด์เคิล	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
197/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย	➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกมูลฝอย	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ป้ายบอกช่วงเวลาในกรเข้าเก็บขนขยะมูลฝอย	➢ ตรวจสอบการติดป้ายบอกช่วงเวลาในกรเข้าเก็บขนขยะมูลฝอย บริเวณห้องพักขยะรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจน	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
10. การใช้พลังงาน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้พลังงาน	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้พลังงาน พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล
		➢ ป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”	➢ ตรวจสอบติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ“อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ แผ่นตะแกรง PVC	➢ ตรวจสอบการติดตั้งแผ่นตะแกรง PVC เป็นฉากกำบังหม้อแปลงไฟฟ้าด้านที่ประชิดติดที่ดินคนอื่น	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ สภาพและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ	➢ ตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกปีหรือถ้าพบปัญหาและอุปสรรคชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	➢ ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ หรือถ้าพบปัญหาและอุปสรรคชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ ป้ายรณรงค์ต่างๆ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน บริเวณห้องพัก บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได	➢ ตรวจสอบการติดตั้งป้ายรณรงค์ต่างๆ เพื่อการอนุรักษ์ พลังงานบริเวณห้องพัก บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ หลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ	➢ ตรวจสอบการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
11. การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย ของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล
		➢ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ของโครงการ	➢ ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยติดตั้งหัวรับน้ำแบบสวมเร็ว ขนาด 65 มิลลิเมตร ประมาณ 2 หัว ต่อเฟส โดย - เฟสที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ - เฟสที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ	➢ ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
			- เฟสที่ 3 ติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ		
		➢ หัวสูบน้ำสำรองดับเพลิง	➢ ตรวจสอบติดตั้งหัวสูบน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิง จำนวน 2 หัวต่อเฟส (1 หัวต่อ 1 ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง) โดย - เฟสที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ - เฟสที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ - เฟสที่ 3 ติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	➢ ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ฝึกอบรมภาคปฏิบัติพนักงานทุกคน	➢ ตรวจสอบให้มีการฝึกอบรมภาคปฏิบัติพนักงานทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร และวิธีการอพยพออกจากอาคารอย่างปลอดภัย และฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน หรือหน่วยงานราชการอื่นๆ ที่มีความสามารถ	➢ ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
200/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ พื้นที่รวมพล	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่รวมพลหนีไฟเพื่อให้คนที่อพยพออกจากอาคารมารวมตัวกัน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน และไม่ให้เกิดการกีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดย - เฟสที่ 1 พิจารณาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร A และทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร B - เฟสที่ 2 พิจารณาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร C และตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร D - เฟสที่ 3 พิจารณาพิจารณาพื้นที่สีเขียวบริเวณระหว่างอาคาร E และอาคาร F	➢ ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย	➢ ตรวจอบการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	➢ ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
201/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
12. การระบายอากาศและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง	บริเวณพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายอากาศและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายอากาศและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล
		➢ ระยะถอยร่นของอาคารโครงการ	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีระยะร่นและระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ และระยะร่นระหว่างอาคารของโครงการ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดย - เฟสที่ 1 จัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ ระหว่าง 3.22 – 6.24 เมตรและมีระยะร่นระหว่างอาคารของโครงการระหว่าง 7.80 - 28.86 เมตร - เฟสที่ 2 จัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ ระหว่าง 3.14 – 12.38 เมตร และมีระยะร่นระหว่างอาคารของโครงการระหว่าง 3.00 – 14.48 เมตร - เฟสที่ 3 จัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ ระหว่าง 3.16 – 11.68 เมตร และมีระยะร่นระหว่างอาคาร	➢ ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
202/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
			ของโครงการระหว่าง 6.10 - 6.72 เมตร		
		➢ กล่องรับความคิดเห็นติดตั้งและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
		➢ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการระบายอากาศและการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ	➢ ตรวจสอบการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการระบายอากาศและการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
13. การบังคลื่น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบังคลื่น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการบังคลื่น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล
		➢ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	➢ ตรวจสอบการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
203/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ กล่องรับความคิดเห็นติดตั้งและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
		➢ การชดเชยความเสียหายต่อชุมชน	➢ ตรวจสอบจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ - กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
			- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม		
14. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และนอกโครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยในทรัพย์สินของประชาชน	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยในทรัพย์สินของประชาชน พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล
		<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> ➢ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	**<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u>** ➢ ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	**<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u>** ➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ประตูระบบมีระบบรักษาความปลอดภัย (คีย์การ์ด)	➢ ตรวจสอบการติดตั้งประตูระบบมีระบบรักษาความปลอดภัย (คีย์การ์ด) บริเวณโถงลิฟต์ ของชั้นที่ 1 ทุกอาคารซึ่งสามารถป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปยังตัวอาคารของโครงการได้	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด
DAYGAIN GROUP CO.,LTD.

ธันวาคม 2557
205/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการความสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด	➢ ตรวจสอบการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดไว้ตามจุดต่างๆ ที่สำคัญ และจุดอับทุกชั้นของอาคาร เช่น บริเวณภายในลิฟต์ และบริเวณทางเดินร่วมภายในอาคาร และบริเวณทางเดินร่วมภายในอาคาร	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ไฟฟ้าส่องสว่าง	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณบันไดทางเดิน รวมทั้งภายในห้องพักอาศัยให้เพียงพอ	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย การเกิดแผ่นดินไหว และ การจราจร	➢ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย การเกิดแผ่นดินไหว และการจราจรอย่างเคร่งครัด	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ</u> ➢ เจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาการณ์	**<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ</u>** ➢ ตรวจสอบการจัดจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาการณ์ พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และแผงกั้นการจราจร ควบคุม การเข้า - ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	**<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ</u>** ➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
206/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด	➢ ตรวจสอบการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดไว้ตามจุดต่างๆ ที่สำคัญ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านหน้าและด้านข้างของตัวอาคาร	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ไฟฟ้าส่องสว่าง	➢ ตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้พียงพอ	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ กล่องรับความคิดเห็นติด	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ป้ายประชาสัมพันธ์และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ชุด	➢ ตรวจสอบการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารต่างๆ และแสดงชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ เบอร์โทรติดต่อ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ชุด ไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้ที่คาดว่าจะ	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
			ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมีส่วนร่วมในการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และสามารถติดต่อในการแก้ไขผลกระทบได้อย่างสะดวก		
15. โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ใช้เฉพาะเฟส 1 และเฟส 2 เท่านั้น)	บริเวณสระว่ายน้ำและโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านโครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล
		➢ ความแข็งแรงของโครงสร้าง ➢ การแตกร้าวของพื้นกระเบื้อง ➢ การรั่วซึมบริเวณตัวสระ	➢ ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง ป้ายบอกระดับความลึก และป้ายประชาสัมพันธ์ ถ้าพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ รางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	➢ ตรวจสอบจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
			แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย เพื่อทำความสะอาดสระว่ายน้ำ		
		➢ ป้ายบอกความลึกของน้ำหรือเลขบอกระดับความลึก	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของน้ำ หรือเลขบอกระดับความลึก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ป้ายประชาสัมพันธ์วิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
16. การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ใช้เฉพาะเฟส 1 และเฟส 2 เท่านั้น)	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล
		➢ ป้ายบอกความลึกของน้ำหรือเลขบอกระดับความลึก	➢ ตรวจสอบการจัดให้ป้ายบอกความลึกของน้ำ หรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	➢ ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)	➢ ตรวจสอบจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน	➢ ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
209/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
			100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน		
		➢ อุปกรณ์ช่วยชีวิต	➢ ตรวจสอบการจัดให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆตามรายละเอียดข้อ (4.1) ถึง (4.5) ของมาตรการ การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	➢ ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาลและสถานีตำรวจ	➢ ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
17. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ใช้เฉพาะเฟส 1 และเฟส 2 เท่านั้น)	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ซึ่งการเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล
		➢ 1) ทดสอบค่า Br, Cl, pH	➢ (1) ทดสอบค่า Br, Cl, pH ในตอนเช้า 1 ครั้ง ก่อนปิดสระอีก 1 ครั้ง พร้อมปรับแต่งคุณภาพน้ำ เติมสารเคมีที่ขาดทันที	➢ ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการโครงการ	
		➢ 2) เช็คระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank	➢ (2) เช็คระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank ให้มีเพียงพอตลอดเวลาพร้อมที่จะเดินเครื่องระบบกรอง	➢ ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ 3) เช็คความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรอง	➢ (3) เช็คความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรองว่าถึงเวลาล้างเครื่องกรองหรือไม่ พร้อมทั้งให้เปิดวาล์วไล่อากาศที่เครื่องกรอง	➢ ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการโครงการ	
		➢ 4) ดูดตะกอนพื้นสระน้ำ	➢ (4) ดูดตะกอนพื้นสระว่ายน้ำ ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ	➢ ตรวจสอบการดำเนินการดูดตะกอนวันเว้นวัน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	
		➢ 5) ตำแหน่งเปิด - ปิดของวาล์วในห้องเครื่อง	➢ (5) ตรวจสอบตำแหน่งเปิด - ปิดของวาล์วในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง และอยู่ในสภาพที่ปกติ	➢ ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการโครงการ	
		➢ 6) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4	➢ (6) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย	➢ ตรวจสอบอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	
		➢ 7) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน	➢ (7) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	➢ ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
211/242

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต)
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ 8) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน ➢ 9) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน ➢ 10) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน ➢ 11) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน ➢ 12) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน ➢ 13) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน ➢ 14) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน ➢ 15) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ไม่อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร ➢ 16) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิ	➢ (8) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในข้อ 8) ถึง 17) ให้ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	➢ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
212/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		ฟอร์ม (Fecal Coliform) ➢ 17) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia			
18. ทัศนียภาพของโครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการและตัวอาคาร	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพของโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านทัศนียภาพของโครงการ พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล
		➢ ไม้ยืนต้นของโครงการ	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนด โดย - เฟสที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 2,181.48 ตร.ม. และการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ ช่วยให้เกิดความร่มรื่นสวยงาม และเป็นแนวรั้วธรรมชาติ ในการช่วยบังสายตาจากผู้พักอาศัยภายในโครงการสู่ภายนอกและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ - เฟสที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1,859.84 ตร.ม. และการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ ช่วยให้เกิดความร่มรื่นสวยงาม และเป็นแนวรั้วธรรมชาติ ในการช่วยบังสายตา	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
			จากผู้พักอาศัยภายในโครงการสู่ภายนอกและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ - เฟสที่ 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,153.47 ตร.ม. และการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ ช่วยให้เกิดความร่มรื่นสวยงาม และเป็นแนวรั้วธรรมชาติ ในการช่วยบังสายตาจากผู้พักอาศัยภายในโครงการสู่ภายนอกและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ		
		➢ เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านและบำรุงรักษาต้นไม้	➢ ตรวจสอบการให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้เป็นประจำหรือดำเนินการโดยเร็วเมื่อเห็นว่ากิ่งก้านไปส่งผลกระทบต่อตัวอาคาร ต่อแนวสายไฟ และต่อที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งบำรุงรักษาให้มีความสวยงามและเจริญเติบโตแข็งแรง	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ สีของอาคาร	➢ ตรวจสอบสีของอาคาร ให้ใช้สีธรรมชาติ (Earth Tone) เช่น สีเขียว สีครีม หรือสีน้ำตาล เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	➢ ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ..... (นายสมบัติ แซ่ตั้ง) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... (นายออมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
19. ความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่มาใช้สระว่ายน้ำ (ใช้เฉพาะเฟส 1 และเฟส 2 เท่านั้น)	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่มาใช้สระว่ายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่มาใช้สระว่ายน้ำของโครงการ พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล
		➢ ไม้พุ่ม-ไม้พื้นล่างของโครงการ	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม-ไม้พื้นล่าง บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำด้านที่ดินกับอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชน ซึ่งบดบังสายตาจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่บริเวณลานจอดรถ และช่วยป้องกันและดูดซับฝุ่นละออง รวมไปถึงมลพิษต่างๆ จากท่อไอเสียของรถยนต์	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ไม้ยืนต้นและชุ้มผ้าใบ ของโครงการ	➢ ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำพร้อมทั้งติดตั้งชุ้มผ้าใบ บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำเพื่อช่วยบดบังสายตาจากผู้พักอาศัยแต่ละอาคารที่อยู่ตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดแต่งบำรุงรักษาต้น	➢ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งบำรุงรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ได้ดีอยู่สม่ำเสมอ หามีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	➢ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ..... (นายสมบัติ แซ่ตั้ง) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557

215/242

ลงชื่อ..... (นายออมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
20. สุขภาพของประชาชน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพของประชาชน	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขภาพของประชาชน พร้อมถ่ายภาพประกอบ		บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล
		➢ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ คุณภาพอากาศ เสียงการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การจราจร ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการและนอกโครงการ และด้านการป้องกันโรคลิจิโอเนลโลซีส	➢ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การจราจร ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการและนอกโครงการ และด้านการป้องกันโรคลิจิโอเนลโลซีส อย่างเคร่งครัด	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ การปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น	➢ ตรวจสอบการจัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	➢ ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
		➢ ห้องน้ำและห้องส้วมแยกประเภทบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	➢ ตรวจสอบจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกประเภทเช่น ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำ	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
216/242

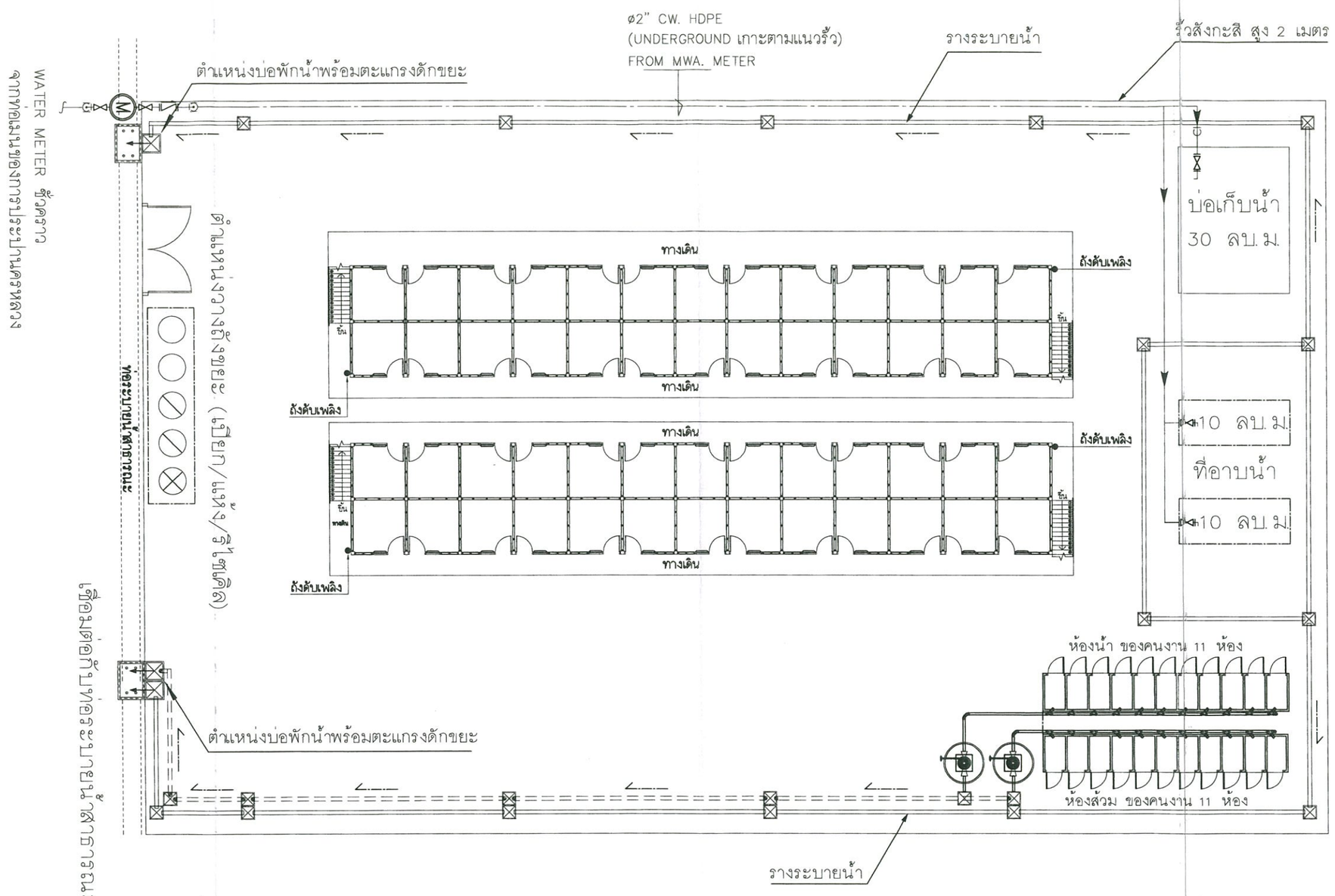
ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING) ระยะดำเนินการ ของทั้ง 3 เฟส (เฟส 1 อาคาร A และ B เฟส 2 อาคาร C และ D และ เฟส 3 อาคาร E และ F) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้ปฏิบัติมาตรการ
		➢ กล่องรับความคิดเห็น และเจ้าหน้าที่	➢ ตรวจสอบการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	➢ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



มาตราส่วน 1 : 125

รูปที่ 1-1

แสดงผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ

TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART 97/375 MOO 6 YALPRAPA VILLAGE SOI PO-KAEW NAWAMIN RD. KLONGKHUM BUNGKHUM BANGKOK 10230 THAILAND tel. +662949-7440 fax. +662949-7441 email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM	PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ ลูบโก๋นุท สถป1475	ELECTRICAL ENGINEER : ชิติกร ปิ่นควานดี สพก4249	SANITARY ENGINEER : ธวัชชัย ชวัญทอง ภก20729	DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลช่วงระหว่างก่อสร้างของโครงการหนึ่ง 3เฟส
	LOCATION : ซอยบ้านตาแผด ตำบลบางขนุน ถนนนครอินทร์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิทยา ระนัดหา ภสถ12887	STRUCTURAL ENGINEER : นพพล จิ่งงาม สย.9021	MECHANICAL ENGINEER : ธวัชชัย ชวัญทอง ภก20729	LANDSCAPE : ชาญชัย จุฑาธรรมกรณ์ ส- ภส 7	REVISIONS / DATE :

SCALE :	DRAWING NO : SN-01
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
TOTAL :	

ลงชื่อ ..... (นายสมบัติ แซ่ตั้ง) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

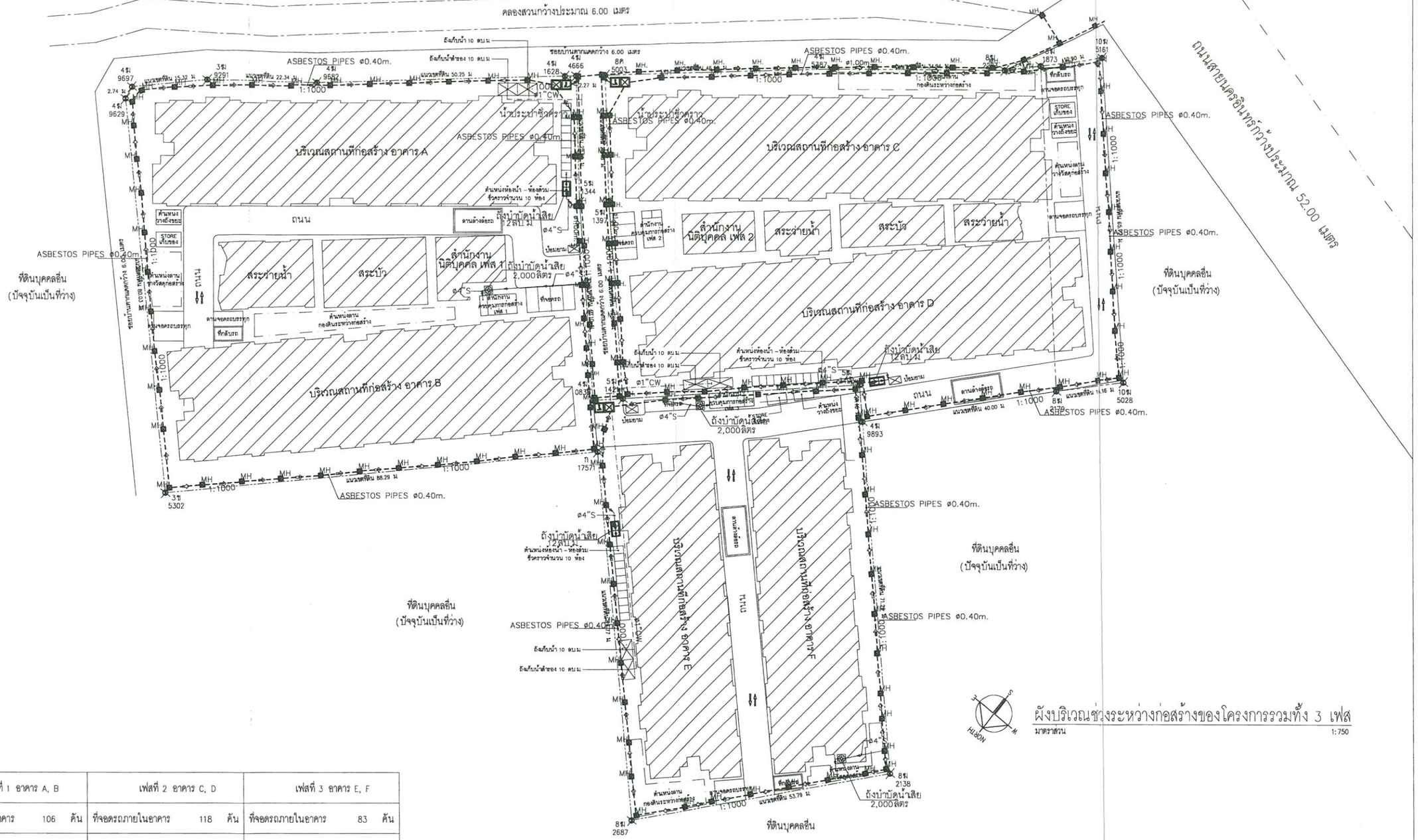
ธันวาคม 2557

218/242

ลงชื่อ ..... (นายออมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด 泰國德根集團有限公司 DAY GAIN GROUP CO.,LTD.



เฟสที่ 1 อาคาร A, B			เฟสที่ 2 อาคาร C, D			เฟสที่ 3 อาคาร E, F		
ที่จอดรถภายในอาคาร	106	คัน	ที่จอดรถภายในอาคาร	118	คัน	ที่จอดรถภายในอาคาร	83	คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร	15	คัน	ที่จอดรถภายนอกอาคาร	16	คัน	ที่จอดรถภายนอกอาคาร	10	คัน
รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	121	คัน	รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	134	คัน	รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	93	คัน

รูปที่ 1–2

แสดงผังบริเวณช่วงก่อสร้าง รวมทั้ง 3 เฟส ของโครงการ

TIGON
DESIGN GROUP,LTD.PART
97/375 MOO 8 YALPRAPA VILLAGE
SOI PO-KAEW NAWAMIN RD.
KLONGHUM BEUNGHUM
BANGKOK 10230 THAILAND
tel. +662949-7440 fax. +662949-7441
email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM

PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ อุนลโณทุท สถ.1475	ELECTRICAL ENGINEER : ชูศักดิ์ มีจงความดี สพท.4249	SANITARY ENGINEER : ธวัธรัย ชวัญทอง ภก.20729	DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลช่วงระหว่างก่อสร้างของโครงการทั้ง 3เฟส	SCALE :
LOCATION : ซอยบ้านหลวงเดช ตำบลบางขนุน ถนนนครอินทร์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิทยา ระมัดหา ภสถ.12887	STRUCTURAL ENGINEER : นพดล รังงาม สย.9021	MECHANICAL ENGINEER : ธวัธรัย ชวัญทอง ภก.20729	LANDSCAPE : ชาญชัย จุฑารรมมณรณ์ ส-ภส 7	REVISIONS / DATE :	DESIGNER : / DRAWN : / CHECKED : / APPROVED : / DATE :

DRAWING NO : SN–01

TOTAL :

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ ธันวาคม 2557

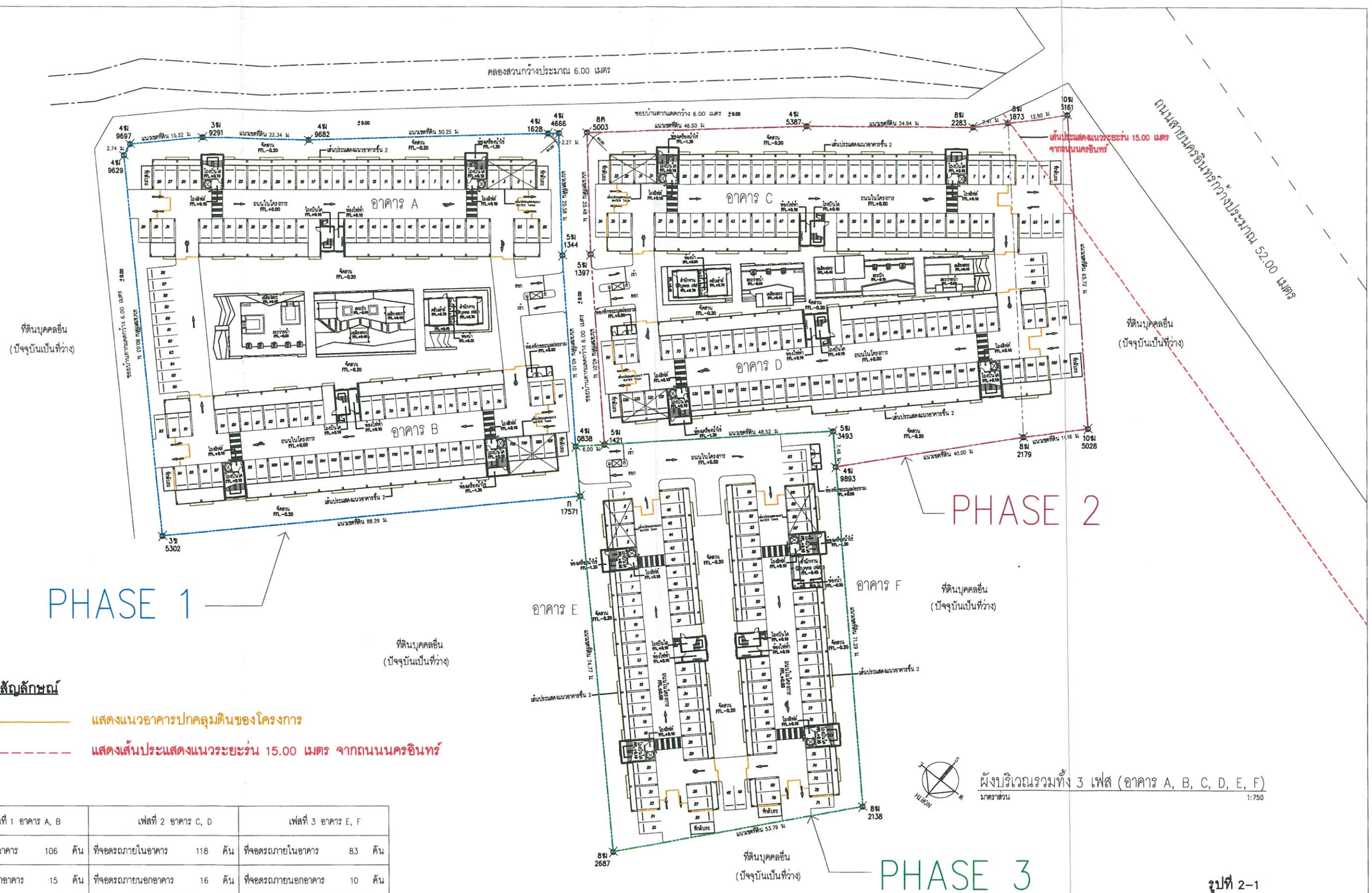
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง) บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด 219/242

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท ไอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด 日盛國際集團有限公司 DAY GAIN GROUP CO.,LTD.



สัญลักษณ์

——— แสดงแนวอาคารปกคลุมดินของโครงการ

– – – – – – แสดงเส้นประแสดงแนวระยะร่น 15.00 เมตร จากถนนนครอินทร์

เฟสที่ 1 อาคาร A, B			เฟสที่ 2 อาคาร C, D			เฟสที่ 3 อาคาร E, F		
ที่จอดรถภายในอาคาร	106	คัน	ที่จอดรถภายในอาคาร	118	คัน	ที่จอดรถภายในอาคาร	83	คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร	15	คัน	ที่จอดรถภายนอกอาคาร	16	คัน	ที่จอดรถภายนอกอาคาร	10	คัน
รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	121	คัน	รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	134	คัน	รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	93	คัน

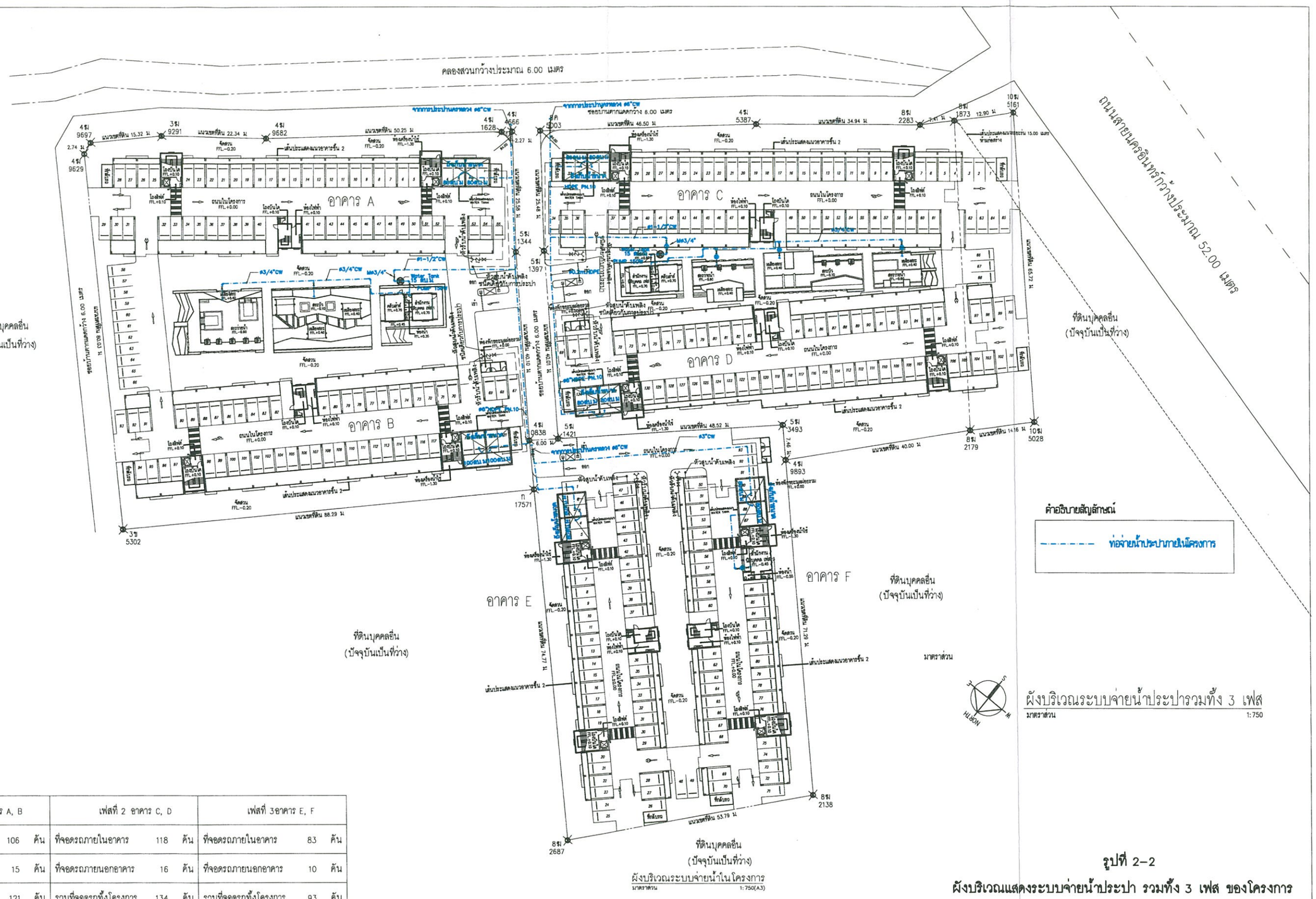
ผังบริเวณรวมทั้ง 3 เฟส (อาคาร A, B, C, D, E, F)
มาตราส่วน 1:750

รูปที่ 2-1
แสดงผังบริเวณ รวมทั้ง 3 เฟส ของโครงการ

TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART 97/375 MOO 6 YALPRAPA VILLAGE SOI PO-KAEW NAWAMIN RD. KLONGHOLM BEUNGHOLM BANGKOK 10230 THAILAND tel. +662949-7440 fax. +662949-7441 email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM	PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท สถ.1475	ELECTRICAL ENGINEER : ชัชกร เรืองความดี สกท.4249	SANITARY ENGINEER : ธวัชชัย ชวัญทอง ภท.20729	DRAWING TITLE : ผังบริเวณรวมทั้ง 3 เฟส (อาคาร A, B, C, D, E, F)	SCALE :	DRAWING NO : A0-04
	LOCATION : ระยะบ้านตากแดด ตำบลบางขนุน ถนนนครอินทร์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิทยา ระมิตหา ภสถ.12887	STRUCTURAL ENGINEER : นพดล จิ้วงาม สย.9021	MECHANICAL ENGINEER : ธวัชชัย ชวัญทอง ภท.20729	LANDSCAPE : ชาญชัย จุฑาธรรมกรณ์ ส-ภส.7	REVISIONS / DATE :	DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED :	TOTAL :

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ ธันวาคม 2557
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง) บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



เฟสที่ 1 อาคาร A, B		เฟสที่ 2 อาคาร C, D		เฟสที่ 3อาคาร E, F	
ที่จอดรถภายในอาคาร	106 คัน	ที่จอดรถภายในอาคาร	118 คัน	ที่จอดรถภายในอาคาร	83 คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร	15 คัน	ที่จอดรถภายนอกอาคาร	16 คัน	ที่จอดรถภายนอกอาคาร	10 คัน
รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	121 คัน	รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	134 คัน	รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	93 คัน

คำอธิบายสัญลักษณ์

ท่อจ่ายน้ำประปาภายในโครงการ

ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปารวมทั้ง 3 เฟส
มาตราส่วน 1:750

รูปที่ 2-2
ผังบริเวณแสดงระบบจ่ายน้ำประปา รวมทั้ง 3 เฟส ของโครงการ

TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART 97/375 MOO 6 YALPRAPA VILLAGE SOI PO-KAEW NARAMIN RD. KLONGKHUM BELINGKHUM BANGKOK 10230 THAILAND tel. +662949-7440 fax. +662949-7441 email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM	PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท สถ.01475	ELECTRICAL ENGINEER : จิติกร อึ่งเจริญดี สพ.14249	SANITARY ENGINEER : ธวัชชัย ชวัญทอง ภก.20729	DRAWNG TITLE : ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปารวมทั้ง 3 เฟส	SCALE :
	LOCATION : ซอยบ้านตาแดด ถ้านตลางขนุน ถนนนครอินทร์ อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิทยา ระมิตหา ภสถ.12887	STRUCTURAL ENGINEER : นพดล จิ้วงาม สย.9021	MECHANICAL ENGINEER : ธวัชชัย ชวัญทอง ภก.20729	LANDSCAPE : ชาญชัย จุฑาธรรมกรณ์ ส-ภส.7	REVISIONS / DATE :	DESIGNER : / DRAWN : / CHECKED : / APPROVED :
							DRAWING NO : SN-01 / TOTAL :

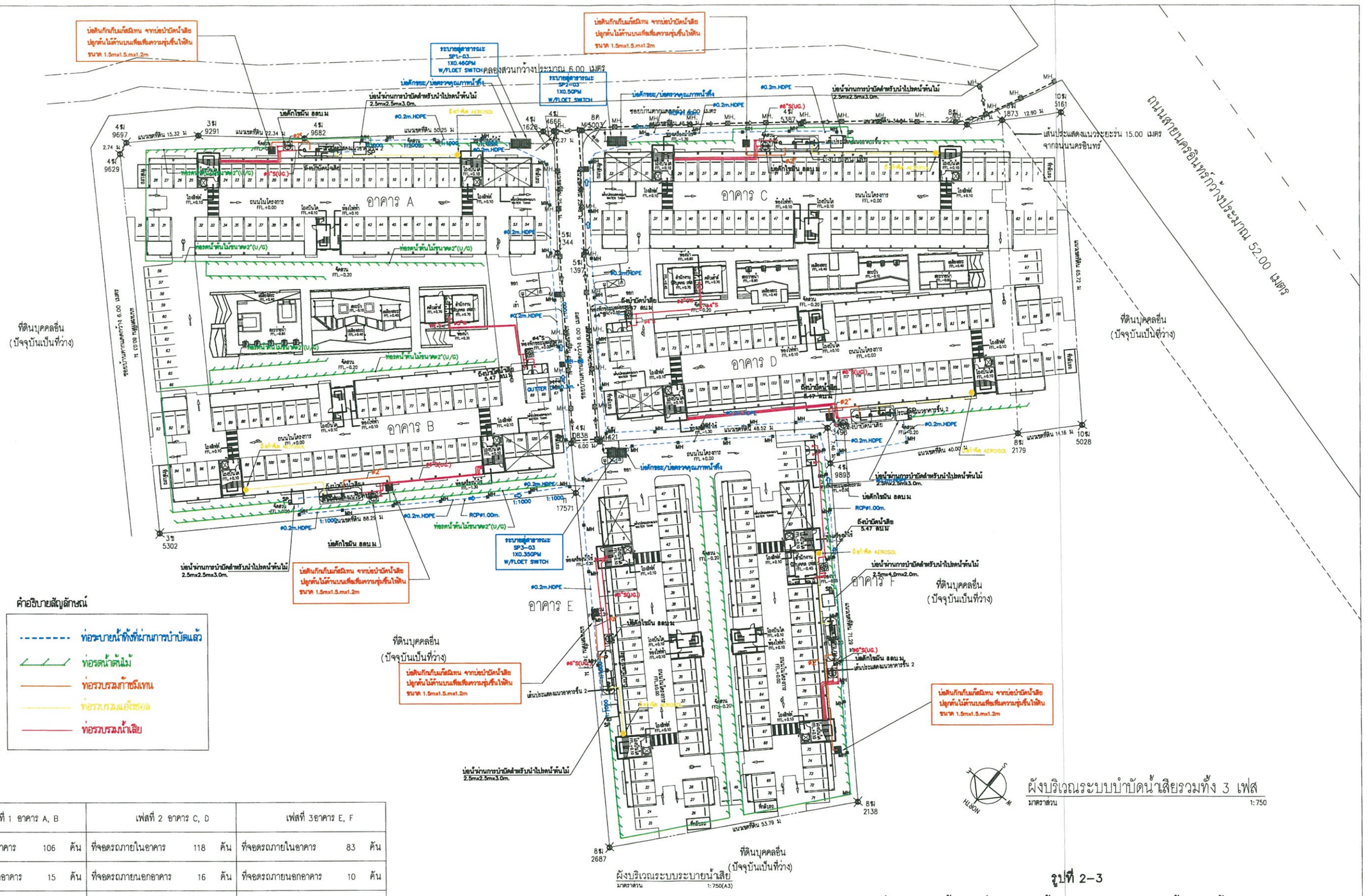
ลงชื่อ .....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
221/242

ลงชื่อ .....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด 泰國德根集團有限公司 DAY GAIN GROUP CO.,LTD.

ENVI-EXPERT



คำอธิบายสัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ท่อรดน้ำต้นไม้
- ท่อรวบรวมก๊าซมีเทน
- ท่อรวบรวมแอโรซอล
- ท่อรวบรวมน้ำเสีย

เฟสที่ 1 อาคาร A, B		เฟสที่ 2 อาคาร C, D		เฟสที่ 3อาคาร E, F	
ที่จอดรถภายในอาคาร	106 คัน	ที่จอดรถภายในอาคาร	118 คัน	ที่จอดรถภายในอาคาร	83 คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร	15 คัน	ที่จอดรถภายนอกอาคาร	16 คัน	ที่จอดรถภายนอกอาคาร	10 คัน
รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	121 คัน	รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	134 คัน	รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	93 คัน

ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย มาตราส่วน 1:750(A3)

ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 3 เฟส มาตราส่วน 1:750

รูปที่ 2-3

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย ท่อรวมรวมน้ำเสีย และระบบระบายทิ้ง รวมทั้ง 3 เฟส ของโครงการ

TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART 97/375 MOO 6 YALIRAPA VILLAGE SOI PO-KAEW NAWAMIN RD. KLONGHLUK BEUNGKHUM BANGKOK 10230 THAILAND tel. +662949-7440 fax. +662949-7441 email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM	PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ ชูเลโกมุท สถ.1475	ELECTRICAL ENGINEER : ชิติกร เจียจวนสี สพ.4249	SANITARY ENGINEER : ธวัธชัย ธวัญทอง ภท.20729	DRAWING TITLE : ผังบริเวณรวมทั้ง 3 เฟส (อาคาร A, B, C, D, E, F)	SCALE : / DESIGNER : / DRAWN : / CHECKED : / APPROVED : / DATE :	DRAWING NO : SN-01
	LOCATION : รอยบ้านคลาแดด ตำบลบางขนุน ถนนนครอินทร์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิทยา ระมิตหา ภสถ.12887	STRUCTURAL ENGINEER : นพดล จิ้วงาม สย.9021	MECHANICAL ENGINEER : ธวัธชัย ธวัญทอง ภท.20729	LANDSCAPE : ชาญชัย จุฑาธรรมกรณ์ ส-ภส.7	REVISIONS / DATE :	TOTAL :

ลงชื่อ ..... (นายสมบัติ แซ่ตั้ง) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

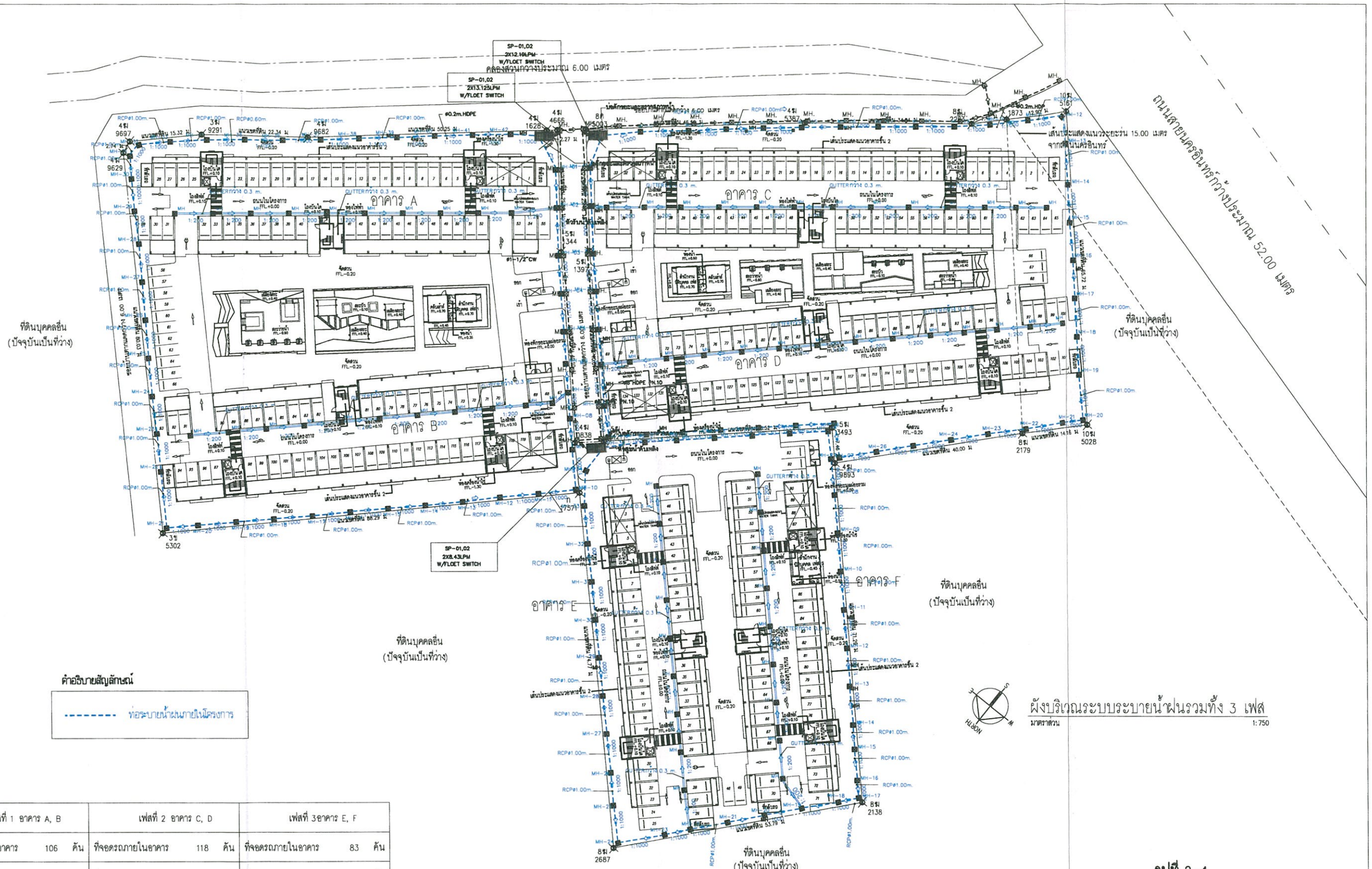
ธันวาคม 2557

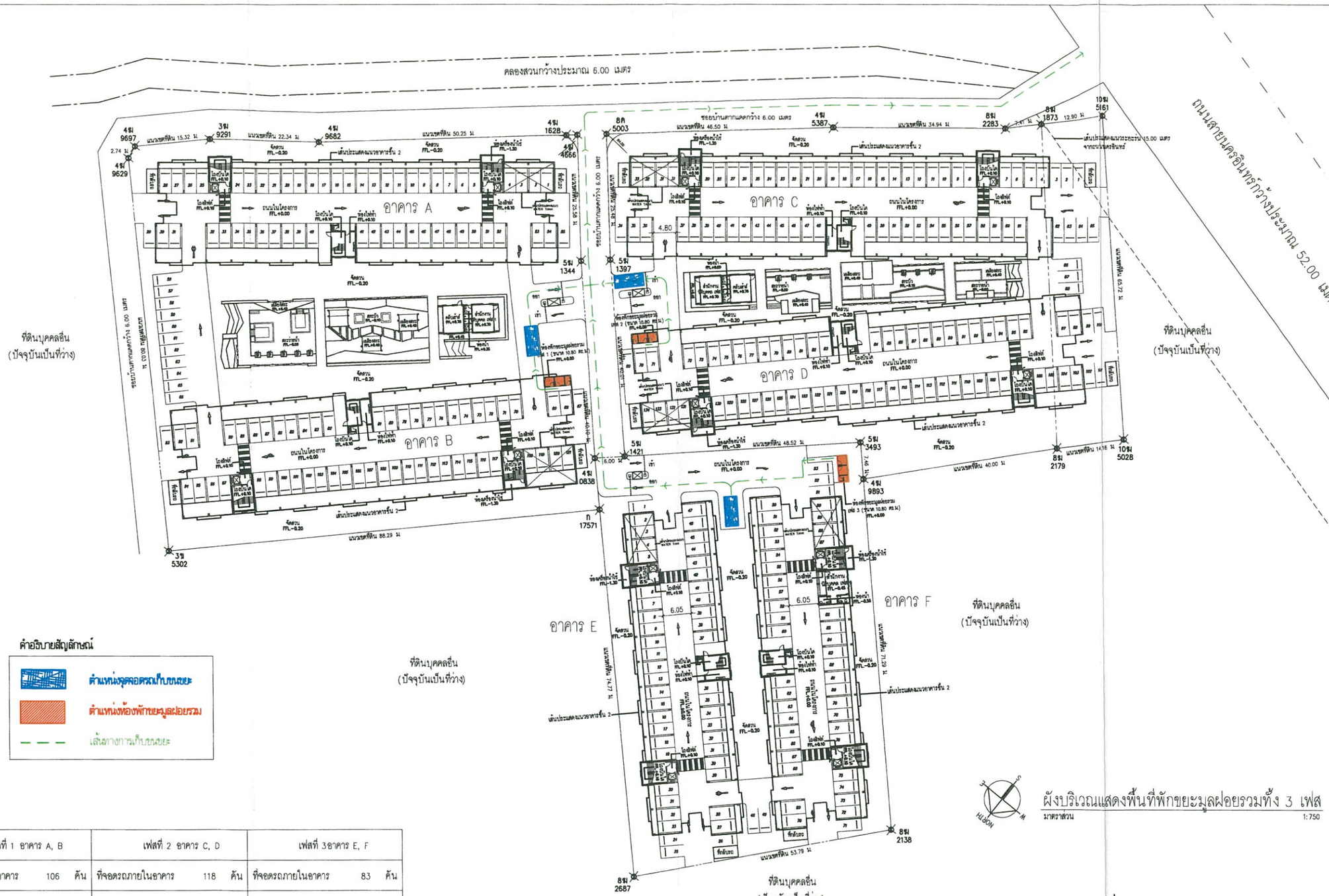
222/242

ลงชื่อ ..... (นายออมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด 泰國德耆集團有限公司 DAY GAIN GROUP CO.,LTD.

ENVI-EXPERT


SP-01,02
2X12.19LPM
W/FLOET SWITCH
SP-01,02
2X13.12SLPM
W/FLOET SWITCH
SP-01,02
2X8.43LPM
W/FLOET SWITCH
คลองสวนกลางประมาณ 6.00 เมตร
ถนนสายนครอินทร์กว้างประมาณ 52.00 เมตร
เส้นระยะแสดงแนวระยะ 15.00 เมตร
จากถนนนครอินทร์
อาคาร A
อาคาร B
อาคาร C
อาคาร D
อาคาร E
อาคาร F
ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันเป็นที่ว่าง)
ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันเป็นที่ว่าง)
ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันเป็นที่ว่าง)
ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันเป็นที่ว่าง)
ø0.2m.HDPE
ø1-1/2"CW
HDPE PN.10
เส้นประแสดงแนวอาคารชั้น 2
ถนนในโครงการ
ห้องสูบน้ำดับเพลิง
ห้องเครื่องปั๊มน้ำ
ห้องควบคุมไฟฟ้าและสื่อสาร
ห้องเครื่องกลลิฟต์
ห้องพักขยะและอุปกรณ์การทำความสะอาด
บ่อดักทรายและอุปกรณ์การทำความสะอาด
ห้องน้ำ
ห้องไฟฟ้า
ห้องสูบน้ำ
ห้องเครื่องกลลิฟต์
ห้องพักขยะ



คำอธิบายสัญลักษณ์

- ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนขยะ
- ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม
- เส้นทางการเก็บขนขยะ

เฟสที่ 1 อาคาร A, B		เฟสที่ 2 อาคาร C, D		เฟสที่ 3อาคาร E, F	
ที่จอดรถภายในอาคาร	106 คัน	ที่จอดรถภายในอาคาร	118 คัน	ที่จอดรถภายในอาคาร	83 คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร	15 คัน	ที่จอดรถภายนอกอาคาร	16 คัน	ที่จอดรถภายนอกอาคาร	10 คัน
รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	121 คัน	รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	134 คัน	รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	93 คัน

ผังบริเวณแสดงพื้นที่พักขยะมูลฝอยรวมทั้ง 3 เฟส
มาตราส่วน 1:750

รูปที่ 2-5

ผังบริเวณแสดงเส้นทางการเก็บขนขยะ และตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนขยะ รวมทั้ง 3 เฟส ของโครงการ

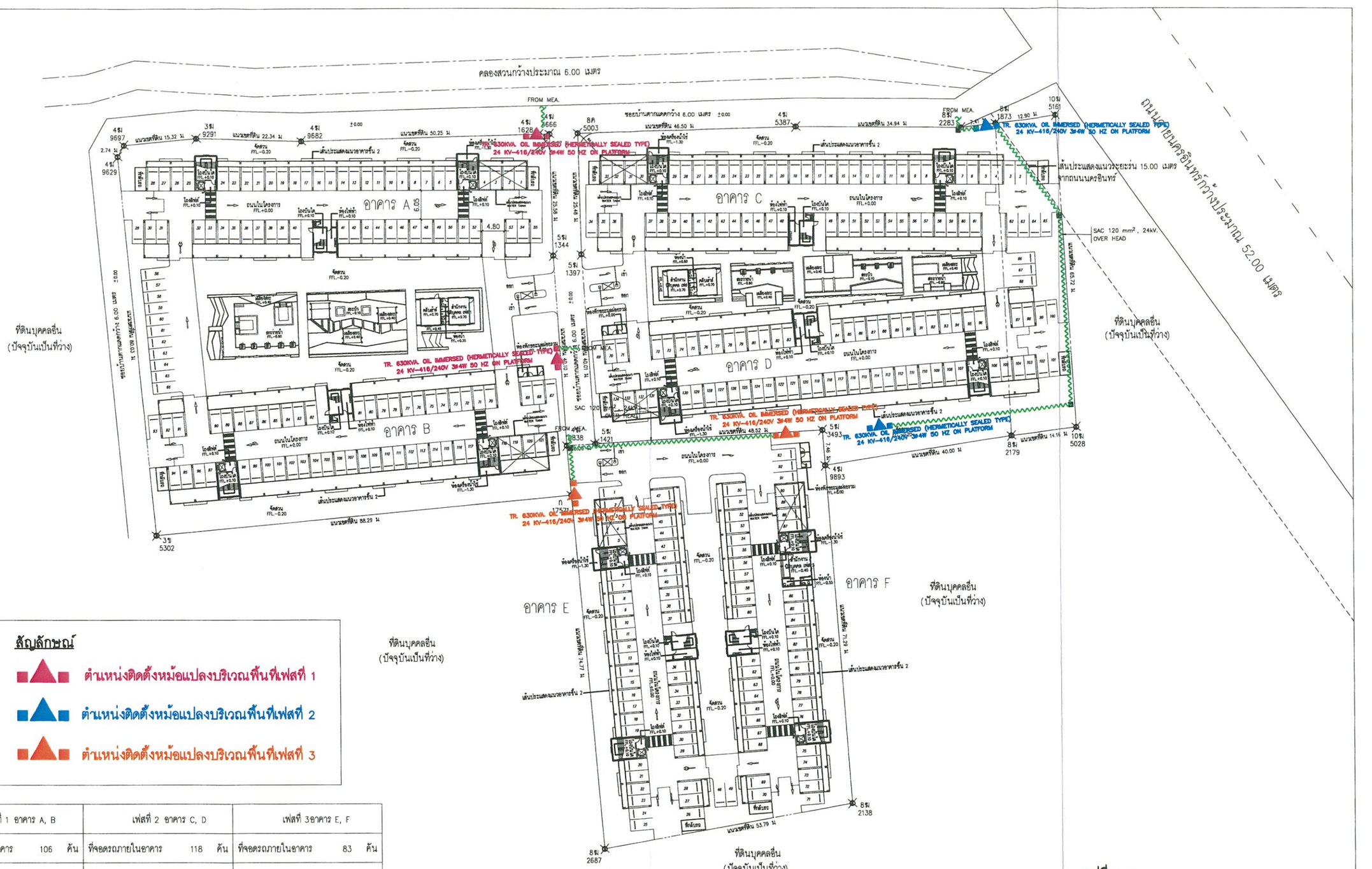
TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART
97/375 MOO 8 YALPRAPA VILLAGE
SOI PO-KAEW NAWAMIN RD.
KLONGHOM BEUNGHOM
BANGKOK 10230 THAILAND
tel. +662948-7440 fax. +662949-7441
email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM

PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ ลูนลโกมุท สถ.1475	ELECTRICAL ENGINEER : ฐิติกร มีอุดมวงศ์ สท.4249	SANITARY ENGINEER : ธวัชชัย ธวัญทอง ภก.20729	DRAWING TITLE : ผังบริเวณแสดงพื้นที่พักขยะมูลฝอยรวมทั้ง 3 เฟส	SCALE :	DRAWING NO : —
LOCATION : ซอยบ้านตลาดแค ตำบลบางขนุน ถนนนครอินทร์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิทยา ระนัดหา ภสถ.12887	STRUCTURAL ENGINEER : นพดล จิ่งงาม สย.9021	MECHANICAL ENGINEER : ธวัชชัย ธวัญทอง ภก.20729	LANDSCAPE : ชาญชัย จุฑาธรรมกรณ์ ส-ภส 7	REVISIONS / DATE :	DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE :	TOTAL :

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ ธันวาคม 2557
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง) บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด 224/242

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงบริเวณพื้นที่เฟสที่ 1
- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงบริเวณพื้นที่เฟสที่ 2
- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงบริเวณพื้นที่เฟสที่ 3

เฟสที่ 1 อาคาร A, B			เฟสที่ 2 อาคาร C, D			เฟสที่ 3อาคาร E, F		
ที่จอดรถภายในอาคาร	106	คัน	ที่จอดรถภายในอาคาร	118	คัน	ที่จอดรถภายในอาคาร	83	คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร	15	คัน	ที่จอดรถภายนอกอาคาร	16	คัน	ที่จอดรถภายนอกอาคาร	10	คัน
รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	121	คัน	รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	134	คัน	รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	93	คัน

ELECTRICAL & TELEPHONE MAIN FEEDER อาคาร A,B,C,D,E,F

รูปที่ 2-6

ผังบริเวณแสดงขนาดและตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า รวมทั้ง 3 เฟส ของโครงการ

TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART
97/375 MOO 6 YALPRAPA VILLAGE SOI PO-KAEW NAWAMIN RD. KLONGKHAM BELINGKHUM BANGKOK 10230 THAILAND
tel. +662949-7440 fax. +662949-7441 email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM

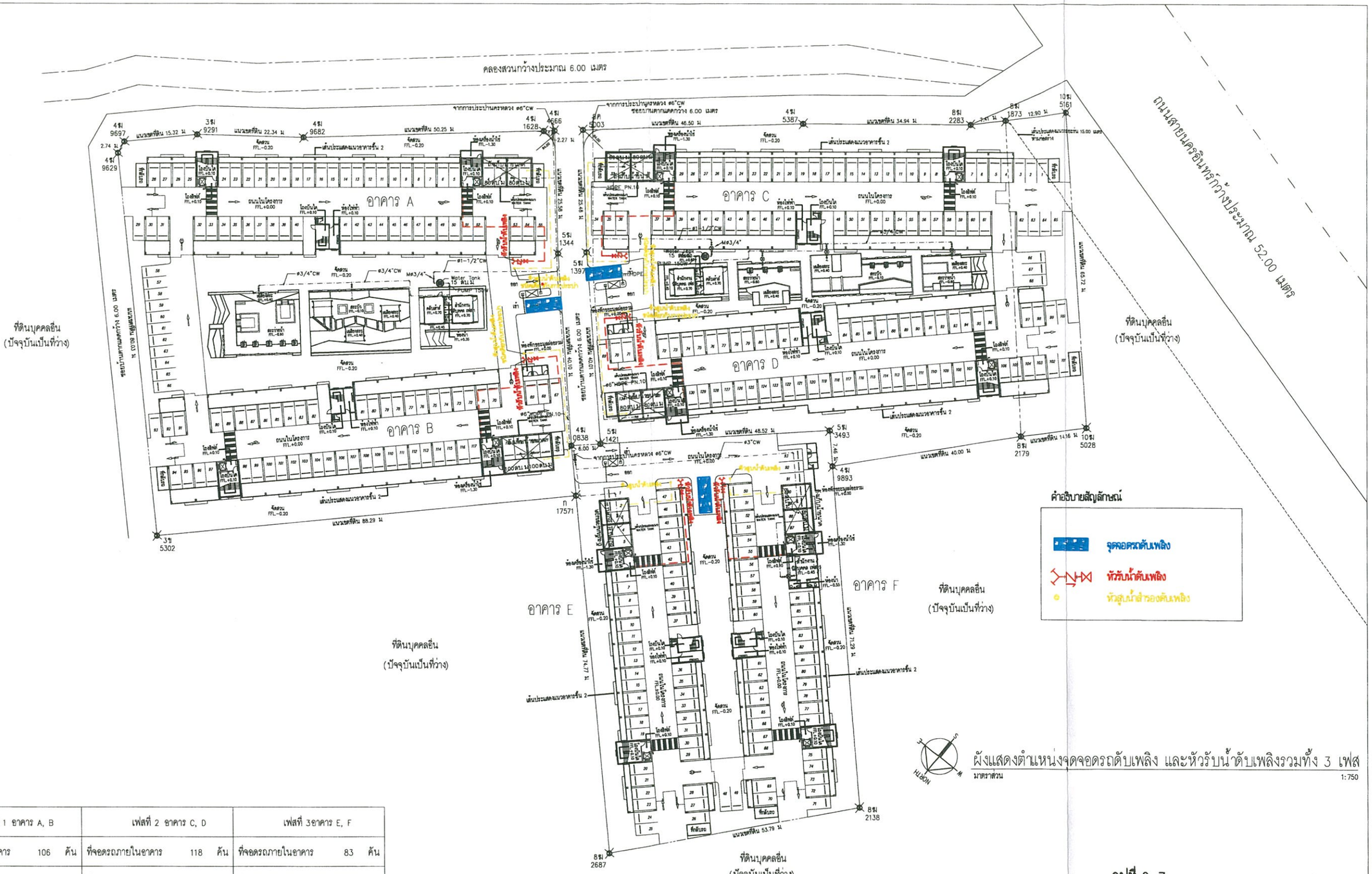
PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ ลูบโกมุท สถ.1475	ELECTRICAL ENGINEER : จิติกา เรืองหวานดี สพ.4249	SANITARY ENGINEER : ธวัชชัย ชวัญทอง ภก.20729	DRAWING TITLE : ELECTRICAL & TELEPHONE MAIN FEEDER อาคาร A,B,C,D,E,F	SCALE :	DRAWING NO : EE–01
LOCATION : ซอยบ้านตากแดด ต.บางบ่วงใหญ่ ถนนนครอินทร์ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิทยา ระมีศรา ภส012887	STRUCTURAL ENGINEER : นพดล จิ้วงาม สย.9021	MECHANICAL ENGINEER : ธวัชชัย ชวัญทอง ภก.20729	LANDSCAPE : ชาญชัย จุฑาธรรมมาลย์ ส–ภส 7	REVISIONS / DATE :	DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE :	TOTAL :

ลงชื่อ .....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
225/242

ลงชื่อ .....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT



เฟสที่ 1 อาคาร A, B		เฟสที่ 2 อาคาร C, D		เฟสที่ 3อาคาร E, F	
ที่จอดรถภายในอาคาร	106 คัน	ที่จอดรถภายในอาคาร	118 คัน	ที่จอดรถภายในอาคาร	83 คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร	15 คัน	ที่จอดรถภายนอกอาคาร	16 คัน	ที่จอดรถภายนอกอาคาร	10 คัน
รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	121 คัน	รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	134 คัน	รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	93 คัน

รูปที่ 2-7

ผังแสดงตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง รวมทั้ง 3 เฟส ของโครงการ

TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART 97/375 MOO 6 YALPRAPA VILLAGE SOI PO-KAEW NAWAMIN RD. KLONGHUM BEUNGKHUM BANGKOK 10230 THAILAND tel. +662949-7440 fax. +662949-7441 email: TIGON_DESIGN@YAHOO.COM	PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ อุนเโนมุท สถ.1475	ELECTRICAL ENGINEER : ชิติกร เรืองความดี สพท.4249	SANITARY ENGINEER : ธวัชชัย ชัญทอง ภก.20729	DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปารวมทั้ง 3 เฟส	SCALE :
	LOCATION : ซอยบ้านตาแผล ตำบลบางขนุน อนนนครอินทร์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิทยา ระมิหา ภสถ.12887	STRUCTURAL ENGINEER : นพดล จิ่วงาม สย.9021	MECHANICAL ENGINEER : ธวัชชัย ชัญทอง ภก.20729	LANDSCAPE : ชาญชัย จุฑาธรรมกรณ์ ส-ภส 7	REVISIONS / DATE :	DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE :

DRAWING NO : SN-01

TOTAL :

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ ธันวาคม 2557

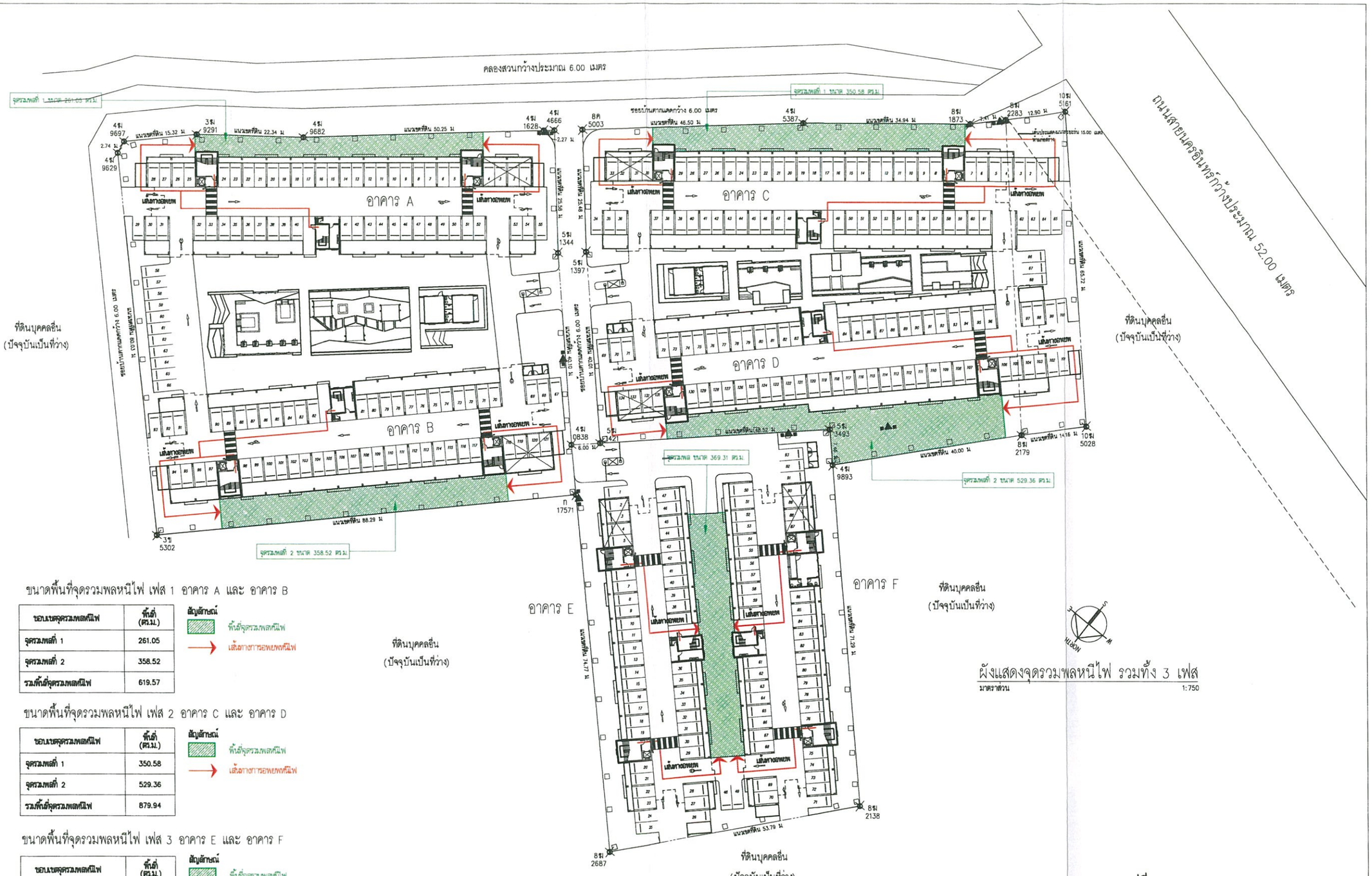
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง) บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด 226/242

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

DAY GAIN GROUP CO.,LTD.


คลองสวนกว้างประมาณ 6.00 เมตร
ถนนสายเบญจอินทรารักษ์กว้างประมาณ 52.00 เมตร
ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันเป็นที่ว่าง)
อาคาร A
อาคาร B
อาคาร C
อาคาร D
อาคาร E
อาคาร F
จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 261.05 ตร.ม.
จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 350.58 ตร.ม.
จุดรวมพลที่ 2 ขนาด 358.52 ตร.ม.
จุดรวมพลที่ 2 ขนาด 529.36 ตร.ม.
จุดรวมพล ขนาด 369.31 ตร.ม.
เส้นทางอพยพ
ทางลาดรถ
ทางเข้าออกรถ
ทางเข้าออกรถ
ทางเข้าออก



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 เฟส 1 อาคาร A และอาคาร B

ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)	ZONE	
ZONE A		ZONE B		ZONE C	
-GROUP A1	35.10	-GROUP B1	67.39	-GROUP C1	105.38
-GROUP A2	40.17	-GROUP B2	62.72	-GROUP C2	137.78
-GROUP A3	82.19	-GROUP B3	64.45	-GROUP C3	219.94
-GROUP A4	20.84	-GROUP B4	33.88	-GROUP C4	51.33
-GROUP A5	26.63	-GROUP B5	162.65		
พื้นที่ดินไม่ปกคลุม ZONE A	204.93	พื้นที่ดินไม่ปกคลุม ZONE B	391.19	พื้นที่ดินไม่ปกคลุม ZONE C	514.43
				รวมพื้นที่ดินไม่ปกคลุม	1,110.55
				รวมพื้นที่ดินไม่พุ่ม-ไม้พื้นล่าง	1,070.93

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 เฟส 2 อาคาร C และอาคาร D

ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE A		ZONE B		ZONE C		ZONE D	
-GROUP A1	34.40	-GROUP B1	70.39	-GROUP C1	312.57	-GROUP D1	35.33
-GROUP A2	45.19			-GROUP C2	102.96	-GROUP D2	18.80
-GROUP A3	68.66			-GROUP C3	62.65	-GROUP D3	41.69
-GROUP A4	90.71			-GROUP C4	35.21	-GROUP D4	20.28
-GROUP A5	94.44						
พื้นที่ดินไม่ปกคลุม ZONE A	333.40	พื้นที่ดินไม่ปกคลุม ZONE B	70.39	พื้นที่ดินไม่ปกคลุม ZONE C	513.39	พื้นที่ดินไม่ปกคลุม ZONE D	116.10
						รวมพื้นที่ดินไม่ปกคลุม	1,033.28
						รวมพื้นที่ดินไม่พุ่ม-ไม้พื้นล่าง	826.56

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 เฟส 3 อาคาร E และอาคาร F

ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE A		ZONE B		ZONE C		ZONE D	
-GROUP A1	40.90	-GROUP B1	148.89	-GROUP C1	37.26	-GROUP D1	57.21
-GROUP A2	41.10	-GROUP B2	87.90			-GROUP D2	72.16
-GROUP A3	39.62					-GROUP D3	58.03
-GROUP A4	38.80					-GROUP D4	45.04
พื้นที่ดินไม่ปกคลุม ZONE A	160.42	พื้นที่ดินไม่ปกคลุม ZONE B	236.79	พื้นที่ดินไม่ปกคลุม ZONE C	37.26	พื้นที่ดินไม่ปกคลุม ZONE D	232.44
						รวมพื้นที่ดินไม่ปกคลุม	666.91
						รวมพื้นที่ดินไม่พุ่ม-ไม้พื้นล่าง	486.56

สัญลักษณ์

- พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ
- ไม้พุ่ม- ไม้พื้นล่าง (ที่ไม่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้น)

ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวมทั้ง 3 เฟส
มาตราส่วน 1:750

รูปที่ 2-9

ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 รวมทั้ง 3 เฟส ของโครงการ

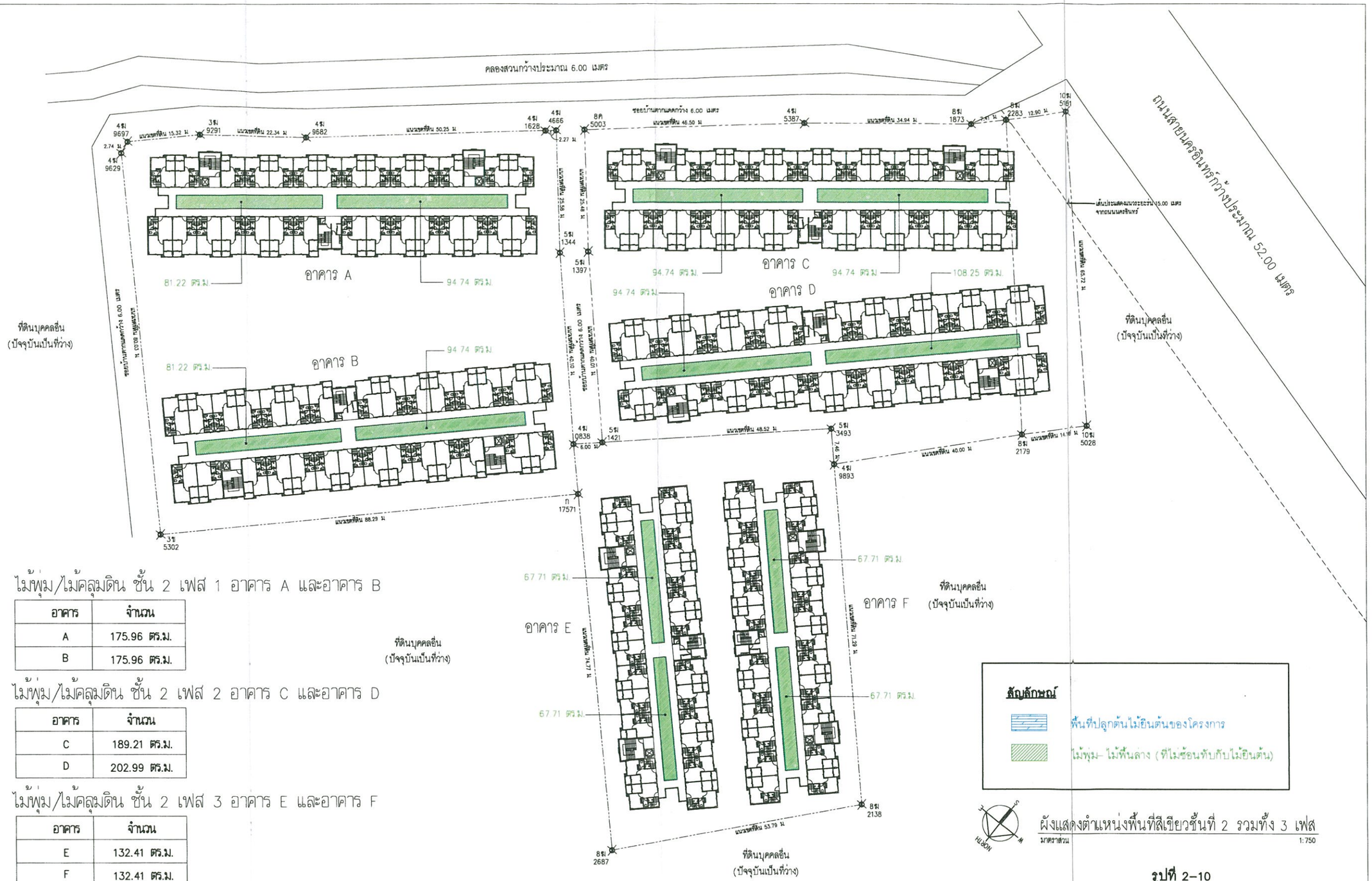
TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART 97/375 MOO 6 YALPRAPA VILLAGE SOI PO-KAEW NAWAMIN RD. KLONGNUM BELUNGNUM BANGKOK 10230 THAILAND tel. +662949-7440 fax. +662949-7441 email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM	PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ ดุลโกมุท สถก.1475	ELECTRICAL ENGINEER : ชัยกร เรืองควานต์ สทก.4249	SANITARY ENGINEER : ธวัชชัย ชวัญทอง ภก.20729	DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวมทั้ง 3 เฟส	SCALE :
	LOCATION : ซอยบ้านตลาดแค ด้านตรงข้ามถนนนครอินทร์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิทยา ระมิตหา ภสถ.12887	STRUCTURAL ENGINEER : นพดล รังงาม สย.9021	MECHANICAL ENGINEER : ธวัชชัย ชวัญทอง ภก.20729	LANDSCAPE : ชาญชัย จุฑาธรรมรงค์ ส-ภส.7	REVISIONS / DATE :	DESIGNER : / DRAWN : / CHECKED : / APPROVED :
							DRAWING NO : LY-02 / TOTAL :

ลงชื่อ ..... (นายสมบัติ แซ่ตั้ง) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557

228/242

ลงชื่อ ..... (นายอมลิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น 2 เฟส 1 อาคาร A และอาคาร B

อาคาร	จำนวน
A	175.96 ตร.ม.
B	175.96 ตร.ม.

ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น 2 เฟส 2 อาคาร C และอาคาร D

อาคาร	จำนวน
C	189.21 ตร.ม.
D	202.99 ตร.ม.

ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น 2 เฟส 3 อาคาร E และอาคาร F

อาคาร	จำนวน
E	132.41 ตร.ม.
F	132.41 ตร.ม.

สัญลักษณ์

- พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ
- ไม้พุ่ม- ไม้พื้นล่าง (ที่ไม่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้น)

ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 รวมทั้ง 3 เฟส

มาตราส่วน 1:750

รูปที่ 2-10

ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 รวมทั้ง 3 เฟส ของโครงการ

TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART
97/375 MOO 8 YALPRAPA VILLAGE SOI PO-KAEW NAWAMIN RD. KLONGKHUM BEUNGKHUM BANGKOK 10230 THAILAND
tel. +662949-7440 fax. +662949-7441 email: TIGON_DESIGN@YAHOO.COM

PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท สถ.01475	ELECTRICAL ENGINEER : จิติกร เรืองความดี สพท.4249	SANITARY ENGINEER : ธวัชชัย ชัญทอง ภก.20729	DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 รวมทั้ง 3 เฟส	SCALE :
LOCATION : ซอยบ้านตากแดด ต.บ่อแก้ว อ.เมืองนครสวรรค์ จ.นครสวรรค์	PROJECT ARCHITECT : พิทยา ระมิลหา ภส.12887	STRUCTURAL ENGINEER : นพดล จิ้วงาม สย.9021	MECHANICAL ENGINEER : ธวัชชัย ชัญทอง ภก.20729	LANDSCAPE : ชาญชัย จุฑาธรรมกรณ์ ส-ภส.7	REVISIONS / DATE :	DESIGNER : / DRAWN : / CHECKED : / APPROVED : / DATE :
						DRAWING NO : LY-03 / TOTAL :

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ ธันวาคม 2557
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง) บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น ชั้น 1 เฟส 1 อาคาร A และอาคาร B

ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)
แคแสด \ 6"	4.00	3	ทุเรียน \ 8"	5.50	10
พญาสัตบรรณ \ 8"	5.50	5	แคนา \ 8"	5.50	5
พญาสัตบรรณ \ 10"	6.25	6	ทองหลางด่าง \ 8"	5.50	3
พยอม \ 6"	4.00	6	เหลืองปรีดียาธร \ 8"	5.50	16

ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น ชั้น 1 เฟส 2 อาคาร C และอาคาร D

ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)
แคแสด \ 6"	4.00	12	ทุเรียน \ 6"	4.00	6
แคแสด \ 8"	5.50	6	ทุเรียน \ 8"	5.50	18
พญาสัตบรรณ \ 8"	5.50	2	แคนา \ 8"	5.50	7
พยอม \ 6"	4.00	9			

ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น ชั้น 1 เฟส 3 อาคาร E และอาคาร F

ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)
แคแสด \ 8"	4.00	9
พญาสัตบรรณ \ 8"	5.50	9
พยอม \ 6"	4.00	6
ทุเรียน \ 8"	5.50	11

ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยไม้ยืนต้นรวมทั้ง 3 เฟส

มาตราส่วน 1:750

รูปที่ 2-11

ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1 รวมทั้ง 3 เฟส ของโครงการ

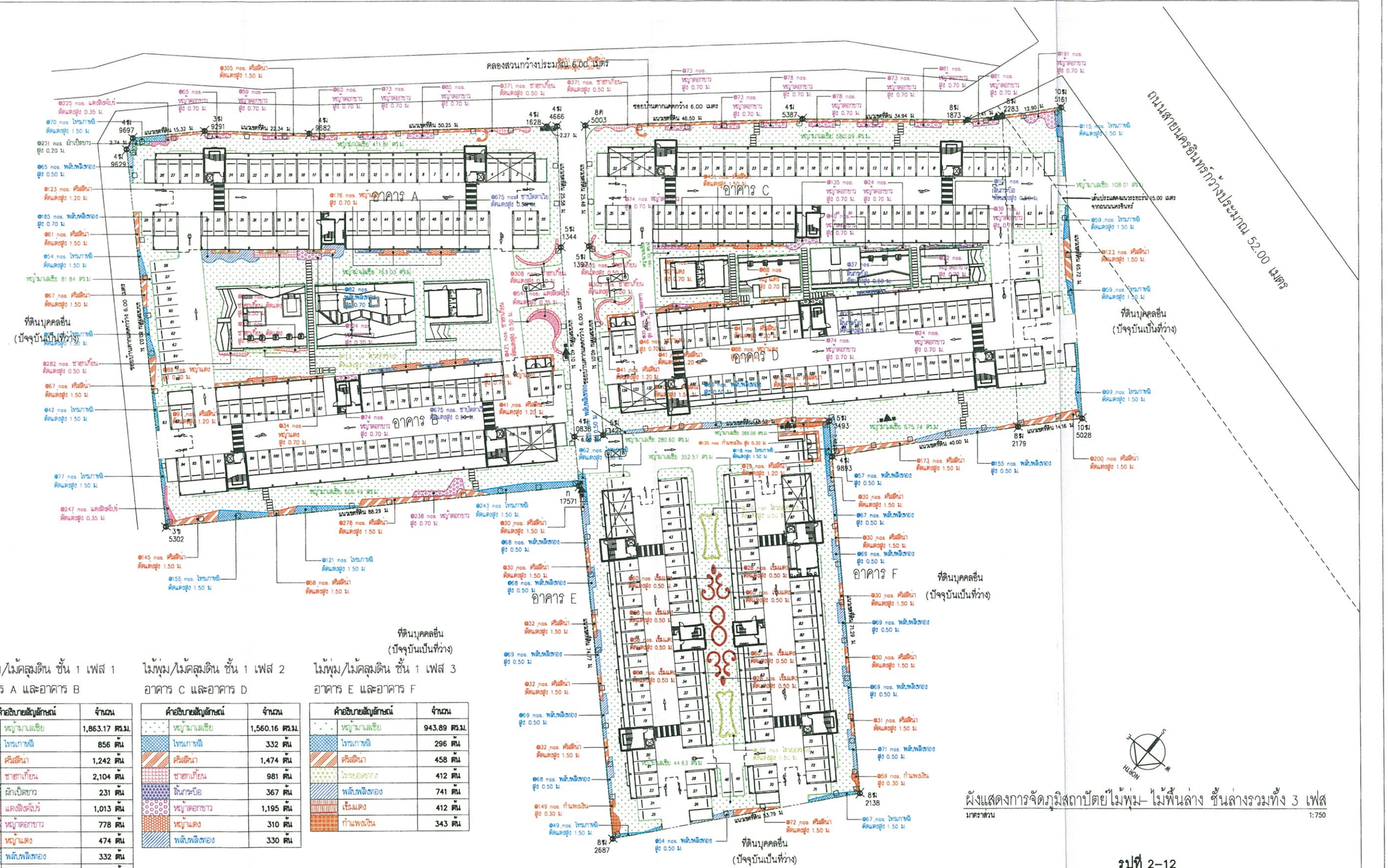
TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART 97/375 MOO 6 YALPRAPA VILLAGE SOI PO-KAEW NARMAIN RD. KLONGKHUM BUENGKHUM BANGKOK 10230 THAILAND tel. +662949-7440 fax. +662949-7441 email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM	PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ ลูเลโกมุท ส.ถ.01475	ELECTRICAL ENGINEER : ชัชิดา บังควานสี ส.ท.14249	SANITARY ENGINEER : ธวัธชัย ชวัญทอง ภก.20729	DRAWING TITLE : ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยไม้ยืนต้นรวมทั้ง 3 เฟส	SCALE :
	LOCATION : ซอยบ้านตากแดด ถ้านตนางขนุน ถนนนครอินทร์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิทยา ระมิตหา ภส.12887	STRUCTURAL ENGINEER : นพดล ชั่งงาม ส.ย.9021	MECHANICAL ENGINEER : ธวัธชัย ชวัญทอง ภก.20729	LANDSCAPE : ชาญชัย จุฑาธรรมรงค์ ส-ภส.7	REVISIONS / DATE :	DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE :
							DRAWING NO : LY-04 TOTAL :

ลงชื่อ .....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
230/242

ลงชื่อ .....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.



ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น 1 เฟส 1
อาคาร A และอาคาร B

คำอธิบายสัญลักษณ์		จำนวน
	หญ้ามาเลเซีย	1,863.17 ตร.ม.
	ไทรเกาหลี	856 ต้น
	คริสตีน่า	1,242 ต้น
	ชายกเกี้ยน	2,104 ต้น
	ผักเป็ดขาว	231 ต้น
	แดงสิงค์โปร์	1,013 ต้น
	หญ้าดอกขาว	778 ต้น
	หญ้าแดง	474 ต้น
	พลับพลึงทอง	332 ต้น
	ไทรย้อยด่าง	152 ต้น
	ชาปิตตาเวีย	1,350 ต้น

ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น 1 เฟส 2
อาคาร C และอาคาร D

คำอธิบายสัญลักษณ์		จำนวน
	หญ้ามาเลเซีย	1,560.16 ตร.ม.
	ไทรเกาหลี	332 ต้น
	คริสตีน่า	1,474 ต้น
	ชายกเกี้ยน	981 ต้น
	ลิ้นกระบือ	367 ต้น
	หญ้าดอกขาว	1,195 ต้น
	หญ้าแดง	310 ต้น
	พลับพลึงทอง	330 ต้น

ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น 1 เฟส 3
อาคาร E และอาคาร F

คำอธิบายสัญลักษณ์		จำนวน
	หญ้ามาเลเซีย	943.89 ตร.ม.
	ไทรเกาหลี	296 ต้น
	คริสตีน่า	458 ต้น
	ไทรย้อยด่าง	412 ต้น
	พลับพลึงทอง	741 ต้น
	เข็มแดง	412 ต้น
	ก้ามพญาเจ็ด	343 ต้น

ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ไม้พุ่ม- ไม้พื้นล่าง ชั้นล่างรวมทั้ง 3 เฟส
มาตราส่วน 1:750

รูปที่ 2-12

ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ไม้พุ่ม ไม้พื้นล่าง ชั้นที่ 1 รวมทั้ง 3 เฟส ของโครงการ

TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART 97/375 MOO 6 YALPRAPA VILLAGE SOI PO-KAEW NAWAMIN RD. KLONGKHAM BELINGKHUM BANGKOK 10230 THAILAND tel. +662949-7440 fax. +662949-7441 email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM	PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ อุนเกนุท สถ.1475	ELECTRICAL ENGINEER : ชิติกร ปิ่นพรวนดี สพ.14249	SANITARY ENGINEER : ธรัรธีร์ ธรัญทอง ภก.20729	DRAWING TITLE : ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ไม้พุ่ม- ไม้พื้นล่าง ชั้นล่างรวมทั้ง 3 เฟส	SCALE :
	LOCATION : ซอยบ้านตากแดด ถนนบางบุนนท ถนนนครอินทร์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิพยา ระมัดหา ภสถ.12887	STRUCTURAL ENGINEER : นพดล วิ่งวาส สย.9021	MECHANICAL ENGINEER : ธรัรธีร์ ธรัญทอง ภก.20729	LANDSCAPE : รากูร์ จุฑาธรรมรงณ์ ส- ภส ?	REVISIONS / DATE :	DESIGNER : / DRAWN : / CHECKED : / APPROVED : / DATE :

DRAWING NO : LY-05

TOTAL :

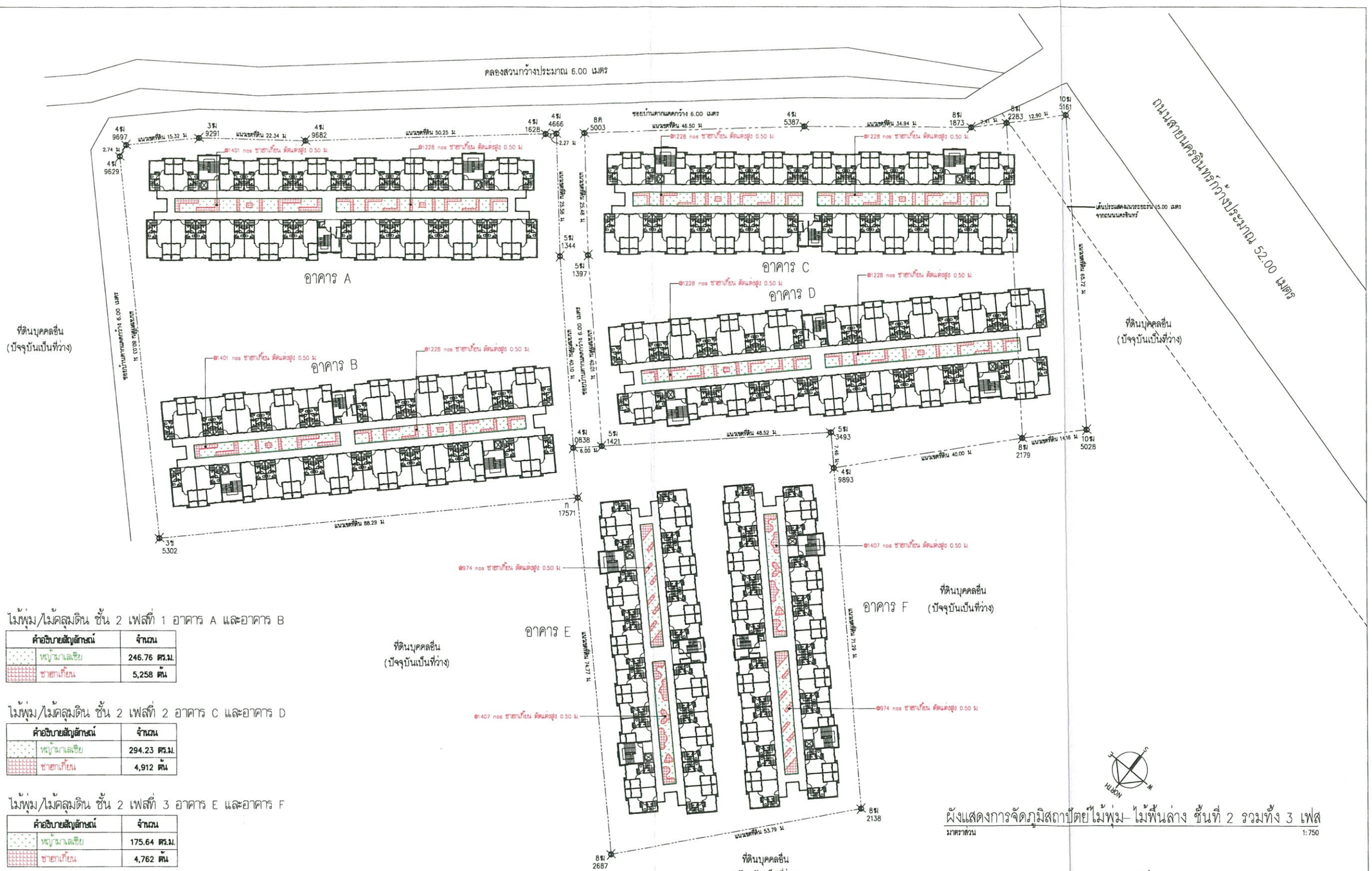
ลงชื่อ .....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
231/242

ลงชื่อ .....
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด 榮國德泡業團有限公司 DAY GAIN GROUP CO.,LTD.

ENVI-EXPERT ENVI-EXPERT CO.,LTD.



ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น 2 เฟสที่ 1 อาคาร A และอาคาร B

คำอธิบายสัญลักษณ์	จำนวน
หญ้ามาเลเซีย	246.76 ตร.ม.
ชายกเกี๊ยน	5,258 ต้น

ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น 2 เฟสที่ 2 อาคาร C และอาคาร D

คำอธิบายสัญลักษณ์	จำนวน
หญ้ามาเลเซีย	294.23 ตร.ม.
ชายกเกี๊ยน	4,912 ต้น

ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น 2 เฟสที่ 3 อาคาร E และอาคาร F

คำอธิบายสัญลักษณ์	จำนวน
หญ้ามาเลเซีย	175.64 ตร.ม.
ชายกเกี๊ยน	4,762 ต้น

ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ไม้พุ่ม- ไม้พื้นล่าง ชั้นที่ 2 รวมทั้ง 3 เฟส

มาตราส่วน 1:750

รูปที่ 2-13

ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ไม้พุ่ม ไม้พื้นล่าง ชั้นที่ 2 รวมทั้ง 3 เฟส ของโครงการ

TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART 97/375 MOO 6 YALPRAPA VILLAGE SOI PO-KAEW MARMAIN RD. KLONGKHUM BUENGKHUM BANGKOK 10230 THAILAND tel. +662949-7440 fax. +662949-7441 email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM	PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ ธูปสโกมุท สถ01475	ELECTRICAL ENGINEER : จิติกร ปิ่นงควนิล สพ4249	SANITARY ENGINEER : ธวัธชัย ชวัญทอง ภก20729	DRAWING TITLE : ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ไม้พุ่ม- ไม้พื้นล่าง ชั้นที่ 2 รวมทั้ง 3 เฟส	SCALE :
	LOCATION : ซอยบ้านตากแดด ถ้านยบางรักน้อย ถนนนครอินทร์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิทยา วะนิดหา ภสถ12887	STRUCTURAL ENGINEER : นพดล จั่งงาม สย9021	MECHANICAL ENGINEER : ธวัธชัย ชวัญทอง ภก20729	LANDSCAPE : ชาญชัย จุฑาธรรมกรณ์ ส-ภส 7	REVISIONS / DATE :	DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE :

DRAWING NO : LY-06

TOTAL :

ENVI-EXPERT CO., LTD.

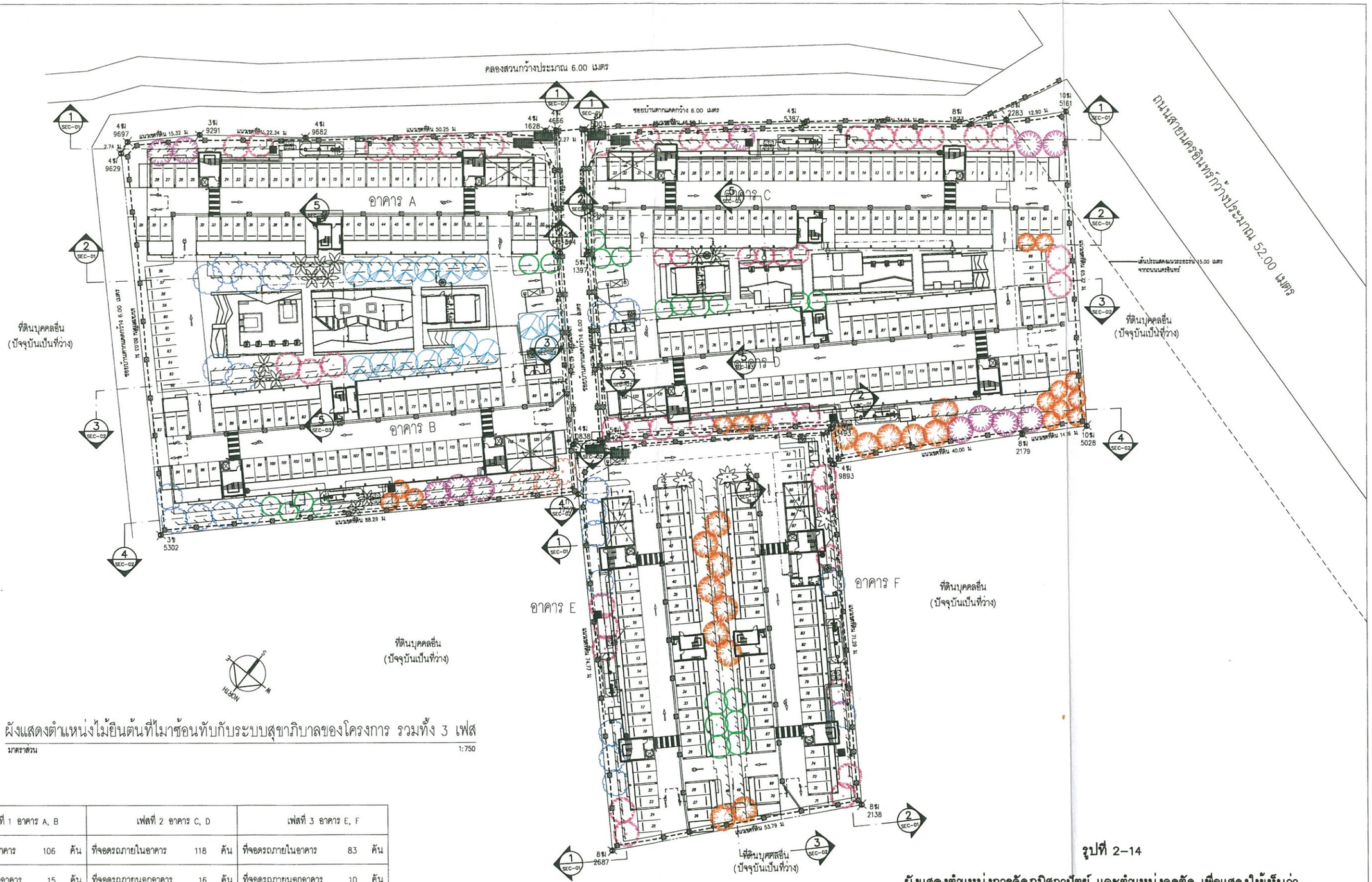
ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ (นายสมบัติ แซ่ตั้ง) บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557

232/242

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด 泰國德記集團有限公司 DAY GAIN GROUP CO.,LTD.



ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นที่ไม่ซ้อนทับกับระบบสุขาภิบาลของโครงการ รวมทั้ง 3 เฟส

มาตราส่วน 1:750

เฟสที่ 1 อาคาร A, B		เฟสที่ 2 อาคาร C, D		เฟสที่ 3 อาคาร E, F	
ที่จอดรถภายในอาคาร	106 คัน	ที่จอดรถภายในอาคาร	118 คัน	ที่จอดรถภายในอาคาร	83 คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร	15 คัน	ที่จอดรถภายนอกอาคาร	16 คัน	ที่จอดรถภายนอกอาคาร	10 คัน
รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	121 คัน	รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	134 คัน	รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	93 คัน

รูปที่ 2-14

ผังแสดงตำแหน่งการจัดภูมิสถาปัตย์ และตำแหน่งจุดตัด เพื่อแสดงให้เห็นว่า ไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่อยู่ใต้ดิน รวมทั้ง 3 เฟส ของโครงการ

TIGON
DESIGN GROUP,LTD.PART
97/375 MOO 6 YALPRAPA VILLAGE
SOI PO-KAEW NAWAMIN RD.
KLONGNAMJEUNGKHAM
BANGKOK 10230 THAILAND
tel. +662949-7440 fax. +662949-7441
email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM

PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ ลูบลโกมุท สคก.1475	ELECTRICAL ENGINEER : สิทธิกร เจียงความดี สฟก.4249	SANITARY ENGINEER : ธวัชชัย ชัวญชอง ภก.20729	DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นที่ไม่ซ้อนทับกับระบบสุขาภิบาลของโครงการ รวมทั้ง 3 เฟส	SCALE :	DRAWING NO : LY-07
LOCATION : ซอยบ้านสวนแคล ถ.บางบางขุนนน ถนนนครอินทร์ อ.บางบางกรวย จ.นนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิทยา ระฆังหา ภสก.12887	STRUCTURAL ENGINEER : นพดล วิ่งงาม สย.9021	MECHANICAL ENGINEER : ธวัชชัย ชัวญชอง ภก.20729	LANDSCAPE : ชาญชัย ชุชาธรรมมารณ์ ส-ภส 7	REVISIONS / DATE :	DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED :	TOTAL :

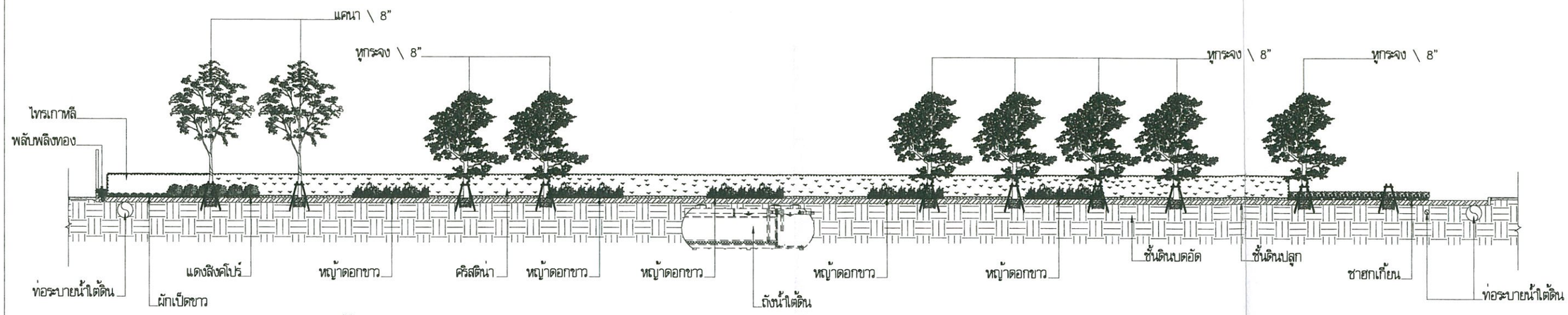
ลงชื่อ ..... (นายสมบัติ แซ่ตั้ง) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557

233/242

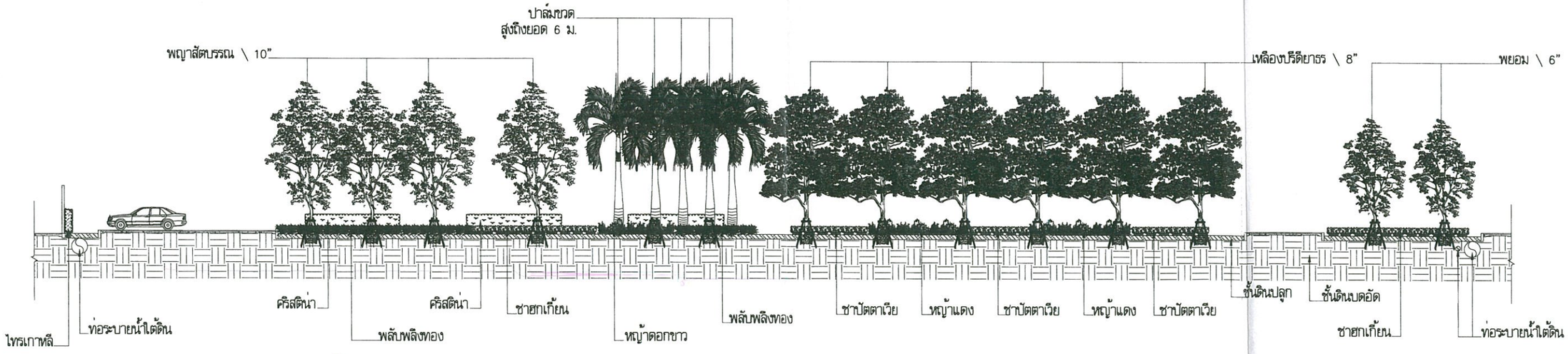
ลงชื่อ ..... (นายออมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT



รูปตัด 1–1

มาตราส่วน 1:250 (LY-09)



รูปตัด 2–2

มาตราส่วน 1:250 (LY-09)

รูปที่ 2–15

รูปตัดแสดงตำแหน่งแบบขยายการจัดภูมิสถาปัตย์
และแนวตำแหน่งท่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่อยู่ใต้ดิน เฟสที่ 1 ของโครงการ

TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART 97/375 MOO 6 YALPRAPA VILLAGE SOI PO-KAEW NAMWAN RD. KLONGKHUM BUNGKHUM BANGKOK 10230 THAILAND tel. +662949-7440 fax. +662949-7441 email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM	PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ ลุนลโกมุท สสก1475	ELECTRICAL ENGINEER : พิทักษ์ ปิยะพรวสิ สพก14249	SANITARY ENGINEER : ธวัธรัช ทวัญทอง ภก20729	DRAWING TITLE : เฟส 1 (อาคาร A-B) รูปตัด 1-1 , รูปตัด 2-2	SCALE :	DRAWING NO : SEC-01
	LOCATION : ซอยบ้านคากแดง ถ.นนนทบุรี-ปทุมธานี ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิทยา ระมิตหา สสก12887	STRUCTURAL ENGINEER : นพดล จิ้วงาม สย.9021	MECHANICAL ENGINEER : ธวัธรัช ทวัญทอง ภก20729	LANDSCAPE : ธาญรัช จุฑาธรรมรณ์ ส- ภส 7	REVISIONS DATE :	DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED :	TOTAL :

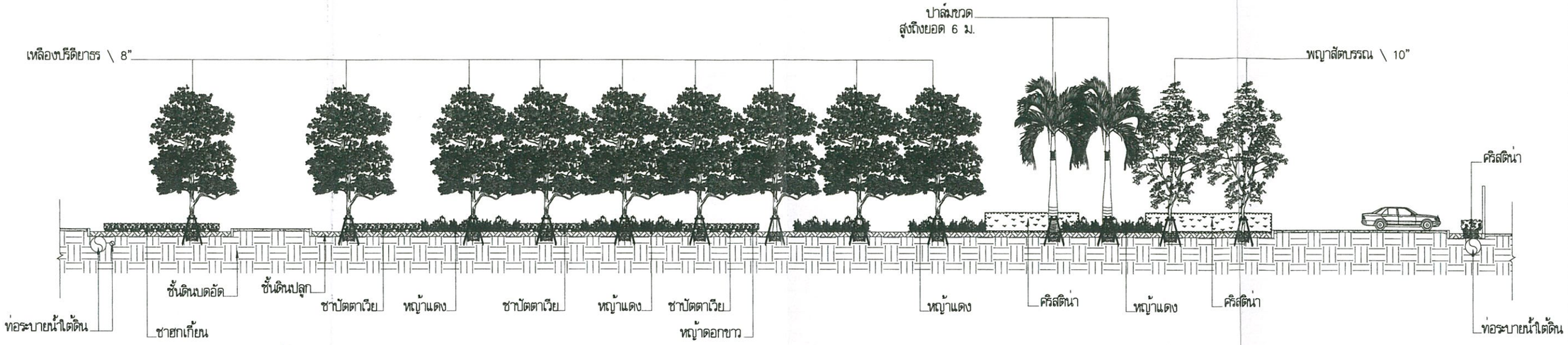
ลงชื่อ .....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557

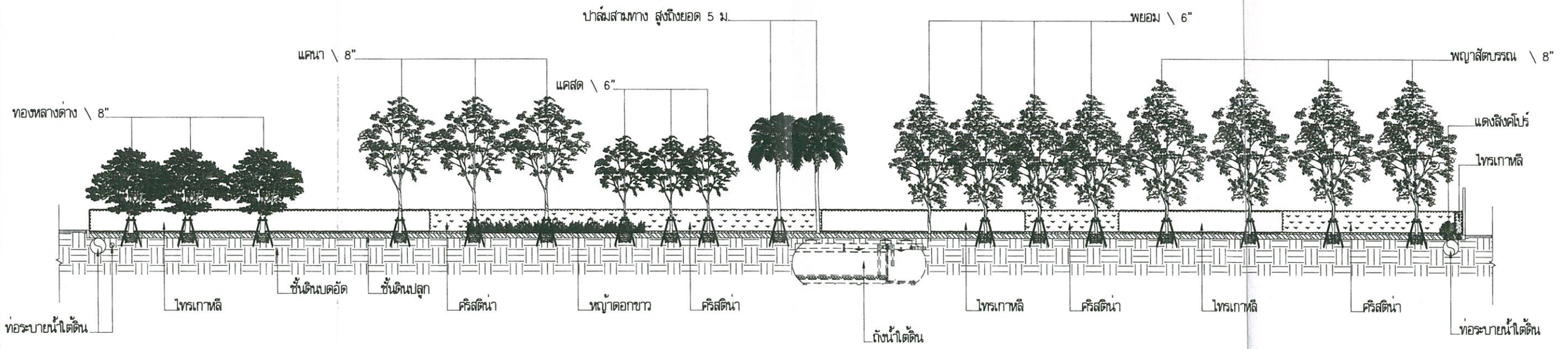
234/242

ลงชื่อ .....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI EXPERT



รูปตัด 3–3
มาตราส่วน 1:250 LY–09



รูปตัด 4–4
มาตราส่วน 1:250 LY–09

รูปที่ 2–16
รูปตัดแสดงตำแหน่งแบบขยายการการจัดภูมิสถาปัตย์
และแนวตำแหน่งท่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่อยู่ใต้ดิน เฟสที่ 1 ของโครงการ (ต่อ)

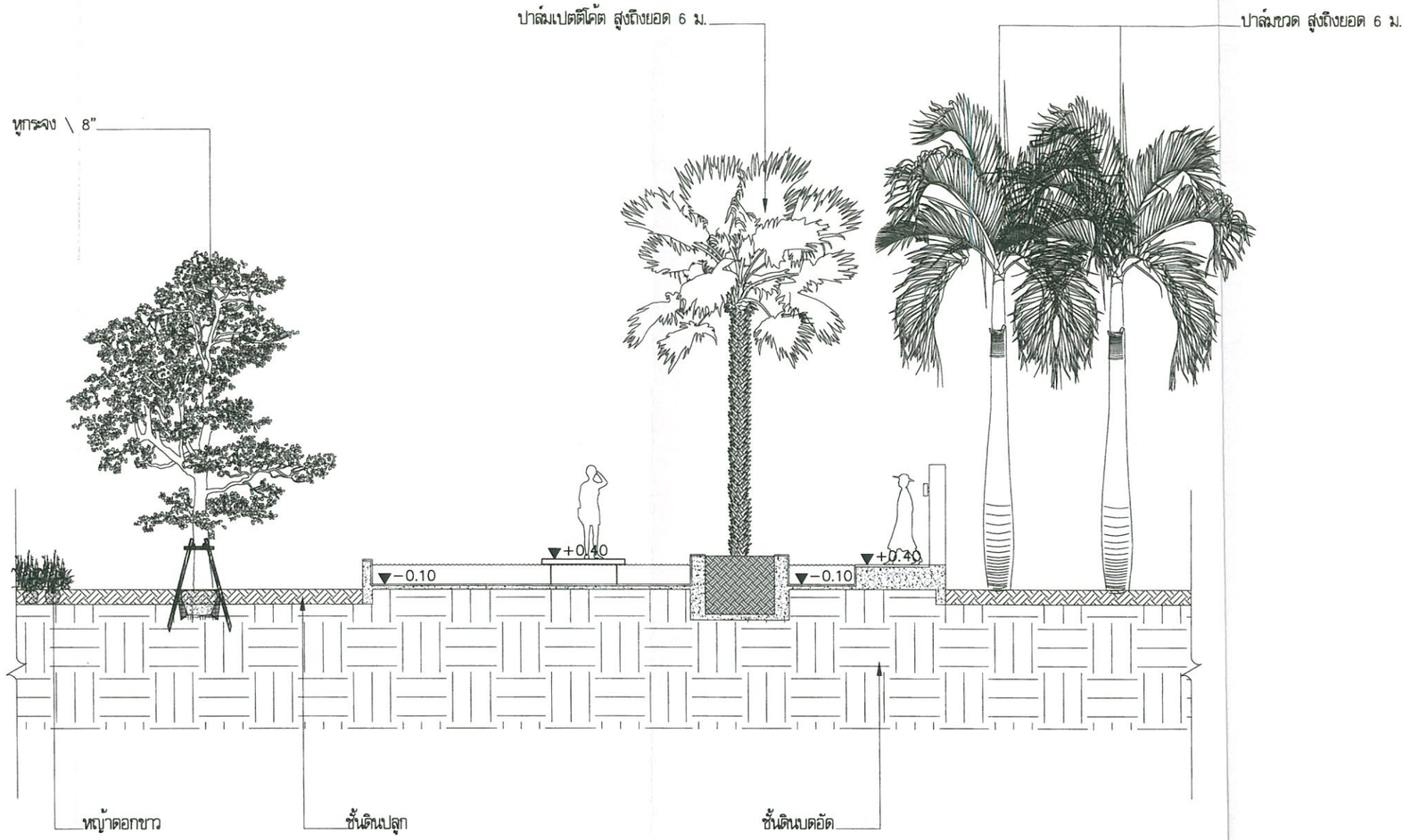
TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART 97/375 MOO 6 YALPRAPA VILLAGE SOI PO-KAEW NAWAMIN RD. KLONGKHUM BELINGKHUM BANGKOK 10230 THAILAND tel. +662949-7440 fax. +662949-7441 email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM	PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ รุ่นโกมุท สถก1475	ELECTRICAL ENGINEER : สิทธา เอี่ยงควนสี สพก4249	SANITARY ENGINEER : ธวัธชัย ชวัญทอง ภก20729	DRAWING TITLE : เฟส 1 (อาคาร A-B) รูปตัด 3-3 , รูปตัด 4-4	SCALE :
	LOCATION : ซอยบ้านตากแดด ด้านถนนบางขุนนนท์ ถนนนครอินทร์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิทยา ระมิตหา ภสถ12887	STRUCTURAL ENGINEER : นพดล จิ่งงาม สย9021	MECHANICAL ENGINEER : ธวัธชัย ชวัญทอง ภก20729	LANDSCAPE : ชาญชัย จุฑารรมมรณ์ ส-ภส 7	REVISIONS DATE :	DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED :
							DRAWING NO : SEC-02 TOTAL :

ลงชื่อ .....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
235/242

ลงชื่อ .....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

บริษัท เดย์เกนกรุ๊ป จำกัด
泰國德登集團有限公司
GROUP CO.,LTD.
ENVI-EXPERT



รูปตัด 5–5

มาตราส่วน 1:100 (LY–10)

รูปที่ 2–17

รูปตัดแสดงตำแหน่งแบบขยายการการจัดภูมิสถาปัตย์

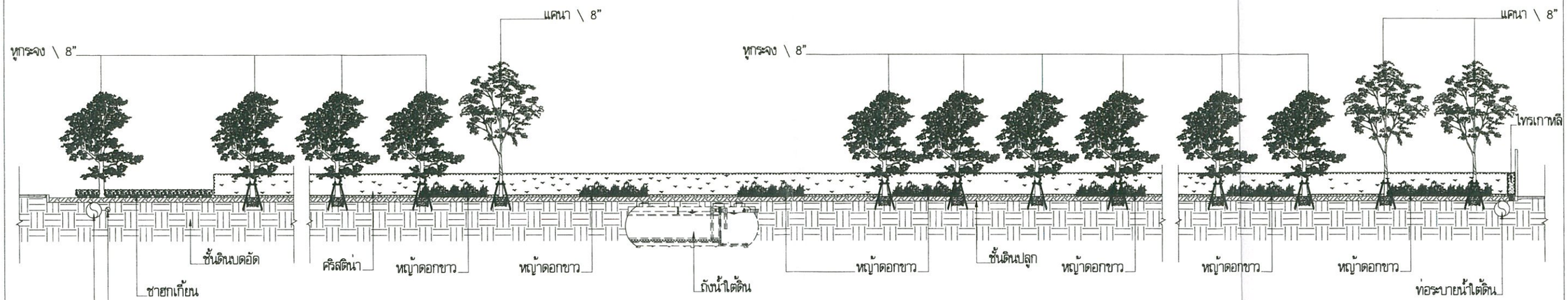
และแนวตำแหน่งท่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่อยู่ใต้ดิน เฟสที่ 1 ของโครงการ (ต่อ)

TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART 97/375 MOO 6 YALPRAPA VILLAGE SOI PO-KAEW NAWAMIN RD. KLONGKHUM BUENGKHUM BANGKOK 10230 THAILAND tel. +662949-7440 fax. +662949-7441 email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM	PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ อุบลไกยุท สพด1475	ELECTRICAL ENGINEER : จิติกร ปัจจศวานิช สพท4249	SANITARY ENGINEER : อวิรชัย ทวีญทอง ภก20729	DRAWING TITLE : เฟส 1 (ซอยว 4-8) รูปตัด 5-5	SCALE : / DESIGNER : / DRAWN : / CHECKED : / APPROVED :	DRAWING NO : SEC-03
	LOCATION : ซอยบ้านตากแดด ต่างแดงนุน ถนนนครอินทร์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิทยา ระมิตหา ภส012887	STRUCTURAL ENGINEER : นพพล จิ้งงาม สย9021	MECHANICAL ENGINEER : อวิรชัย ทวีญทอง ภก20729	LANDSCAPE : ชาญชัย จุฑาธรรมกรณ์ ส-ภส 7	REVISIONS / DATE :	TOTAL :	

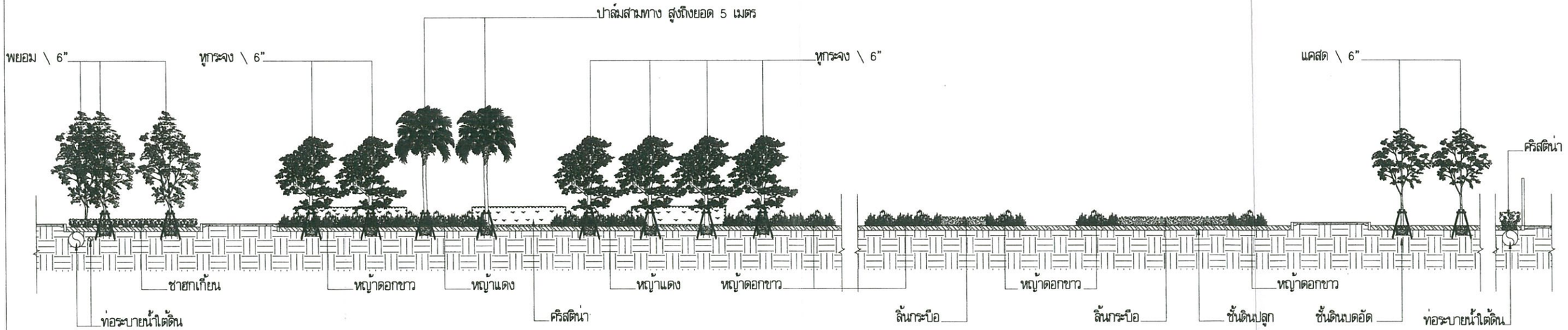
ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ ธันวาคม 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสมบัติ แซ่ตั้ง) บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด 236/242 (นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

DAY GAIN GROUP CO.,LTD.
ENVI-EXPERT



รูปตัด 1–1
มาตราส่วน 1:250 LY–09



รูปตัด 2–2
มาตราส่วน 1:250 LY–09

รูปที่ 2–18
รูปตัดแสดงตำแหน่งแบบขยายการการจัดภูมิสถาปัตย์
และแนวตำแหน่งท่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่อยู่ใต้ดิน เฟสที่ 2 ของโครงการ

TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART 97/375 MOO 6 YALPRAPA VILLAGE SOI PO-KAEW NAWAMIN RD. KLONGKHUM BUNGKHUM BANGKOK 10230 THAILAND tel. +662949-7440 fax. +662949-7441 email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM	PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ ลูบลไกบุท สคอ.1475	ELECTRICAL ENGINEER : จิติกร เรืองศรีสวัสดิ์ สฟท.4249	SANITARY ENGINEER : ธวัชชัย ทวัญทอง ภก.20729	DRAWING TITLE : เฟส 2 (อาคาร C-D) รูปตัด 1–1 , รูปตัด 2–2	SCALE : / DESIGNER : / DRAWN : / CHECKED : / APPROVED :
	LOCATION : ซอยบ้านศรีนคร ต้นตบางขุนนน ถนนนครอินทร์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิทยา ระนัดหา สคอ.12887	STRUCTURAL ENGINEER : นพดล จิ้วงาม สย.9021	MECHANICAL ENGINEER : ธวัชชัย ทวัญทอง ภก.20729	LANDSCAPE : ชาญชัย จุฑาธรรมกรณ์ ส-ภส 7	REVISIONS / DATE :	DRAWING NO : SEC–01 / TOTAL :

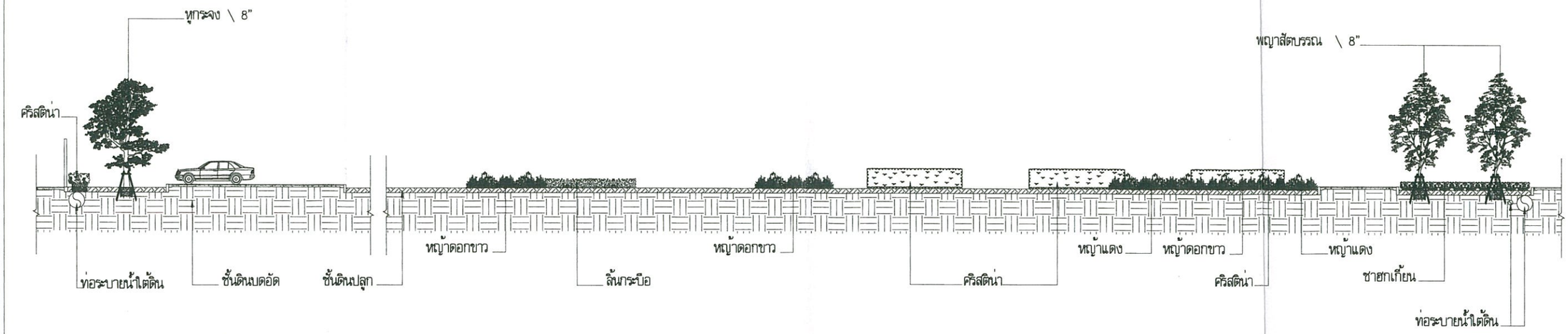
ลงชื่อ ..... (นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557

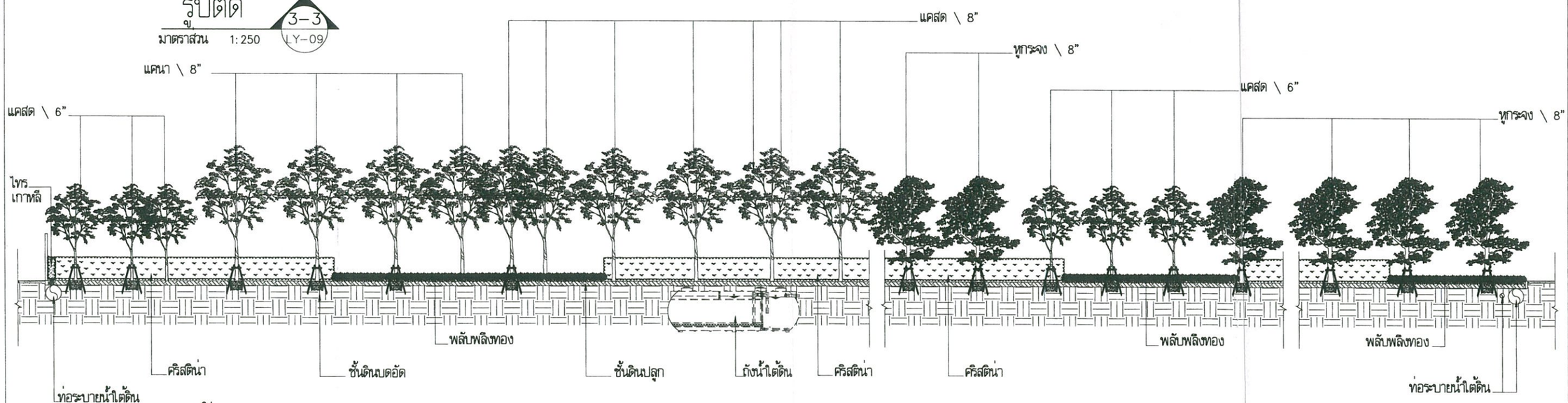
237/242

ลงชื่อ ..... (นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT



รูปตัด 3-3
มาตราส่วน 1:250 LY-09



รูปตัด 4-4
มาตราส่วน 1:250 LY-09

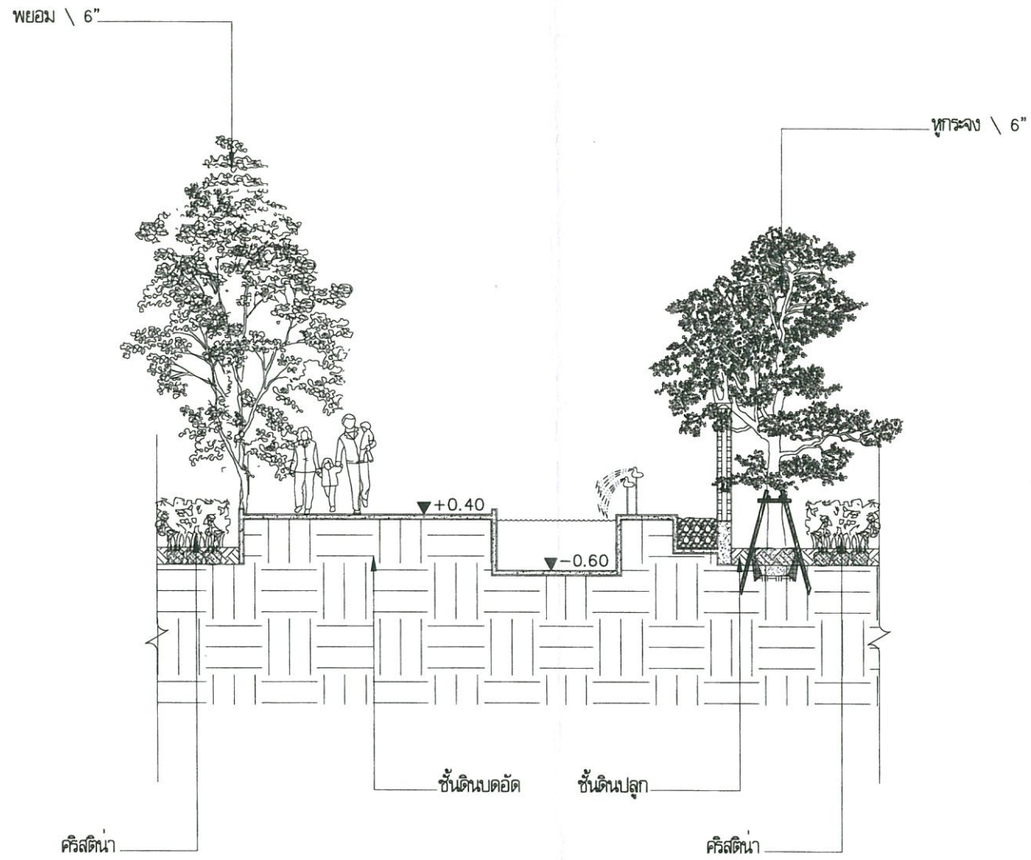
รูปที่ 2-19

รูปตัดแสดงตำแหน่งแบบขยายการการจัดภูมิสถาปัตย์
และแนวตำแหน่งท่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่อยู่ใต้ดิน เฟสที่ 2 ของโครงการ (ต่อ)

TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART 97/375 MOO 6 YALPRAPA VILLAGE SOI PO-KAEW NAMMIN RD. KLONGKUM BUNGKHUM BANGKOK 10230 THAILAND tel. +662949-7440 fax. +662949-7441 email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM	PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท สถก.1475	ELECTRICAL ENGINEER : สิทิกร เรืองทรามสี สพก.4249	SANITARY ENGINEER : ธวัชชัย ชวัญทอง กภ.20729	DRAWING TITLE : เฟส 2 (ระยะ C-D) รูปตัด 3-3 , รูปตัด 4-4	SCALE : DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE :	DRAWING NO : SEC-02
	LOCATION : ซอยบ้านคานลด ต.บางบ่อนุน ถนนนครอินทร์ อ.บางกรวย จังหวัดนนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิทยา ระมิตหา กสถ.12887	STRUCTURAL ENGINEER : นพพล จิ่งงาม สส.9021	MECHANICAL ENGINEER : ธวัชชัย ชวัญทอง กภ.20729	LANDSCAPE : ธนุรัช จุฑาธรรมกรณ์ ส- กส 7	REVISIONS DATE :		TOTAL :

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ ธันวาคม 2557
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง) บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



รูปตัด 5-5
มาตราส่วน 1:100 LY-10

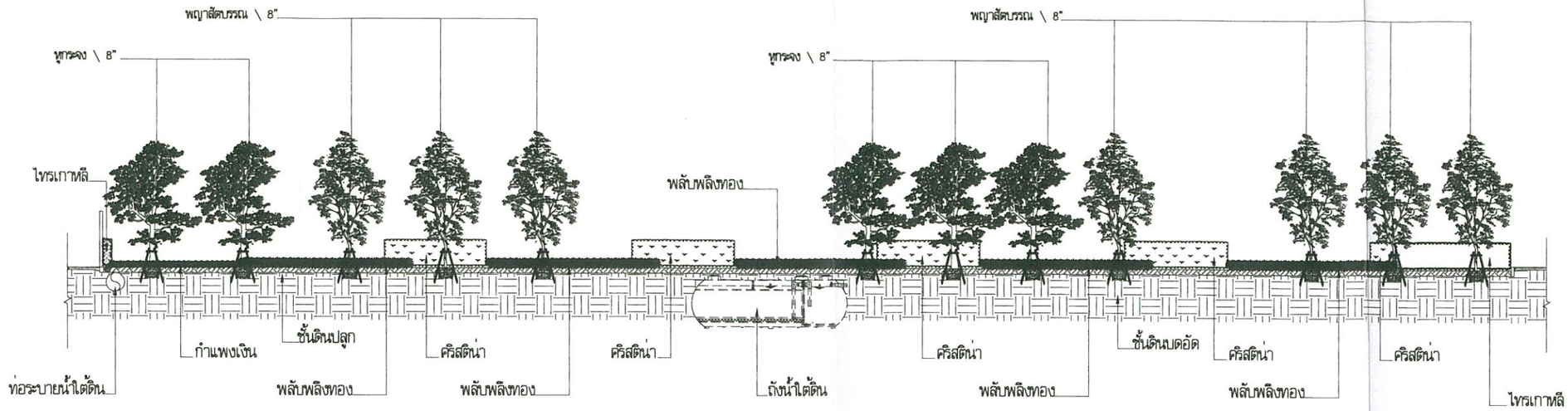
รูปที่ 2-20
รูปตัดแสดงตำแหน่งแบบขยายการการจัดภูมิสถาปัตย์
และแนวตำแหน่งท่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่อยู่ใต้ดิน เฟสที่ 2 ของโครงการ (ต่อ)

TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART 97/325 MOO 6 YALPRAPA VILLAGE SOI PO-KAEW NAWAMIN RD. KLONGKHUM, KLUNGKHUM BANGKOK 10230 THAILAND tel. +662949-7440 fax. +662949-7441 email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM	PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ ลูเลโกมุท สสก1475	ELECTRICAL ENGINEER : จิตกร เรืองควรมดี สพท4249	SANITARY ENGINEER : ธวัธรัช ธวัญทอง ภก20729	DRAWING TITLE : เฟส 2 (ระยะ C-D) รูปตัด 5-5	SCALE :	DRAWING NO : SEC-03
	LOCATION : ซอยบ้านสวนคต ต่างบางขุนนน ถนนนครอินทร์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิทยา ระมัดหา ภสก12887	STRUCTURAL ENGINEER : นพดล จิ้งงาม สย.9021	MECHANICAL ENGINEER : ธวัธรัช ธวัญทอง ภก20729	LANDSCAPE : ชาญรัช จุฑาธรรมมรณ์ ส- ภส 7	REVISIONS / DATE :	DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE :	TOTAL :

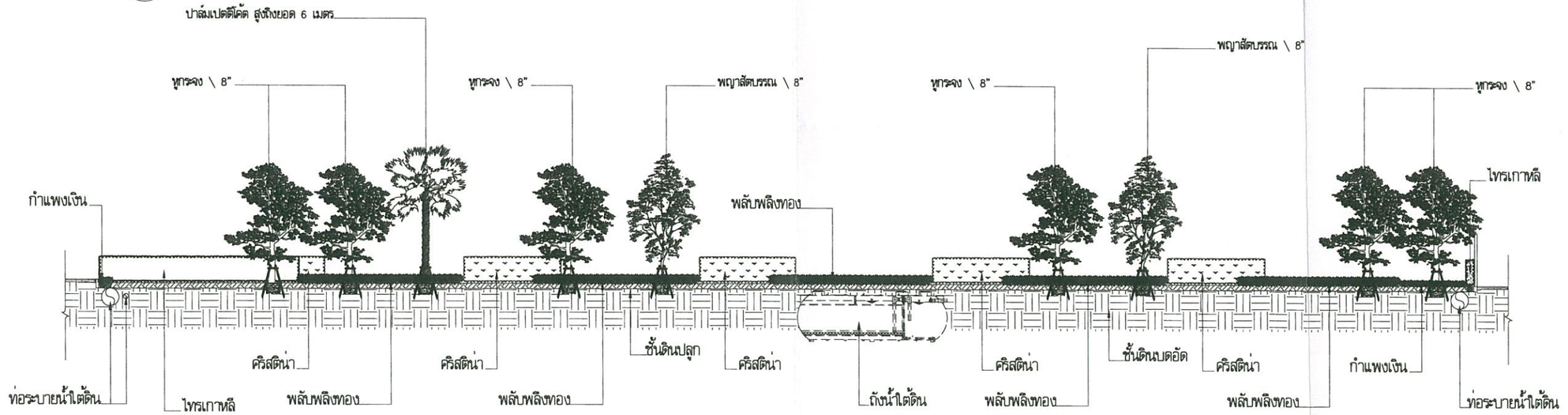
ลงชื่อ .....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
239/242

ลงชื่อ .....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



รูปตัด 1–1
มาตราส่วน 1:250 LY-09



รูปตัด 2–2
มาตราส่วน 1:250 LY-09

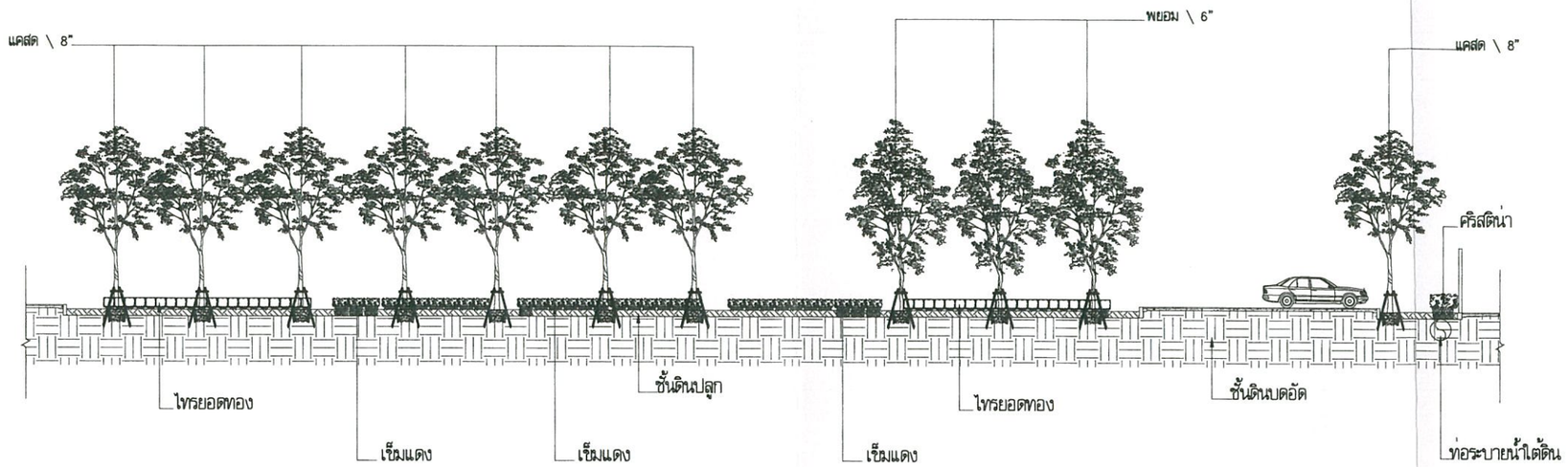
รูปที่ 2-21
รูปตัดแสดงตำแหน่งแบบขยายการการจัดภูมิสถาปัตย์
และแนวตำแหน่งท่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่อยู่ใต้ดิน เฟสที่ 3 ของโครงการ

TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART 97/375 MOO 6 YALPRAPA VILLAGE SOI PO-KAEW NAWAMIN RD. KLONGKHUM BUNGKHUM BANGKOK 10230 THAILAND tel. +662949-7440 fax. +662949-7441 email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM	PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ อุนลโกมุท สถ.01475	ELECTRICAL ENGINEER : สิทิกร เรืองความดี สภท.14249	SANITARY ENGINEER : อรัชริย ชรัญทอง ภก.20729	DRAWING TITLE : เฟส 3 (อาคาร E-F) รูปตัด 1-1 , รูปตัด 2-2	SCALE : / DESIGNER : / DRAWN : / CHECKED : / APPROVED : / DATE :	DRAWING NO : SEC-01
	LOCATION : ซอยบ้านคากแดด ต้นสนบางขนุน ถนนนครอินทร์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิทยา ระมิตหา ภสถ.12887	STRUCTURAL ENGINEER : นพดล จิ้วงาม สย.9021	MECHANICAL ENGINEER : อรัชริย ชรัญทอง ภก.20729	LANDSCAPE : ชาญชัย จุฑาธรรมรงค์ ล-ภส.7	REVISIONS / DATE :	TOTAL :	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ ธันวาคม 2557
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง) บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

DAY GAIN GROUP CO.,LTD. 榮國總物業團有限公司
ENVI-EXPERT



รูปตัด 3-3
มาตราส่วน 1:250 LY-09

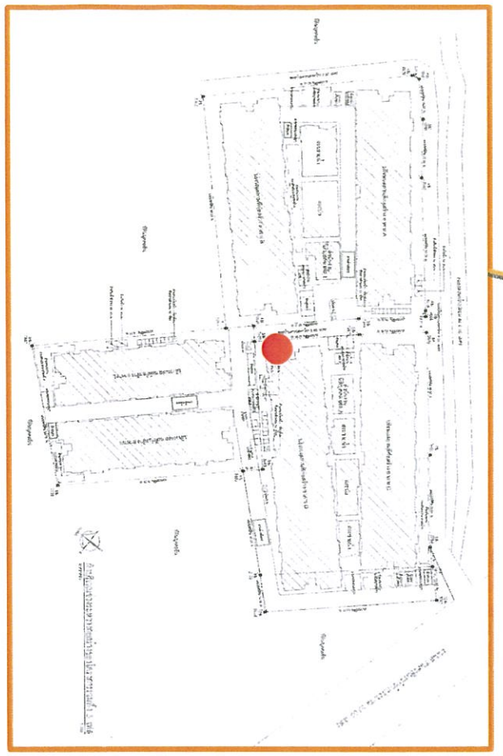
รูปที่ 2-22
รูปตัดแสดงตำแหน่งแบบขยายการการจัดภูมิสถาปัตย์
และแนวตำแหน่งท่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่อยู่ใต้ดิน เฟสที่ 3 ของโครงการ (ต่อ)

TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART 97/375 MOO 6 YALPRAPA VILLAGE SOI PO-KAEW NAMWAN RD. KLONGHUM BELNGKHUM BANGKOK 10230 THAILAND tel. +662949-7440 fax. +662949-7441 email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM	PROJECT : GIRAFFE DUPLEX LIVING	OWNER : บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT : อภิสิทธิ์ ชูบดโกมุท สถ.1475	ELECTRICAL ENGINEER : ชิติกร ปิยะพรรณดี สฟท4249	SANITARY ENGINEER : ธรัรธัย ธรัญทอง ภก.20729	DRAWING TITLE : เฟส 3 (ซาหวย E-F) รูปตัด 3-3	SCALE : DESIGNER : DRAWN :	DRAWING NO : SEC-02
	LOCATION : ซอยเบ้าแตกแดด ต้นสนบางขุนนน ถนนนครอินทร์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	PROJECT ARCHITECT : พิทยา ระมิตหา ภสถ12887	STRUCTURAL ENGINEER : นพดล จึงงาม สย.9021	MECHANICAL ENGINEER : ธรัรธัย ธรัญทอง ภก.20729	LANDSCAPE : รายุรัย จุฑาธรรมภรณ์ ส-ภส 7	REVISIONS DATE :	CHECKED : APPROVED :	TOTAL :

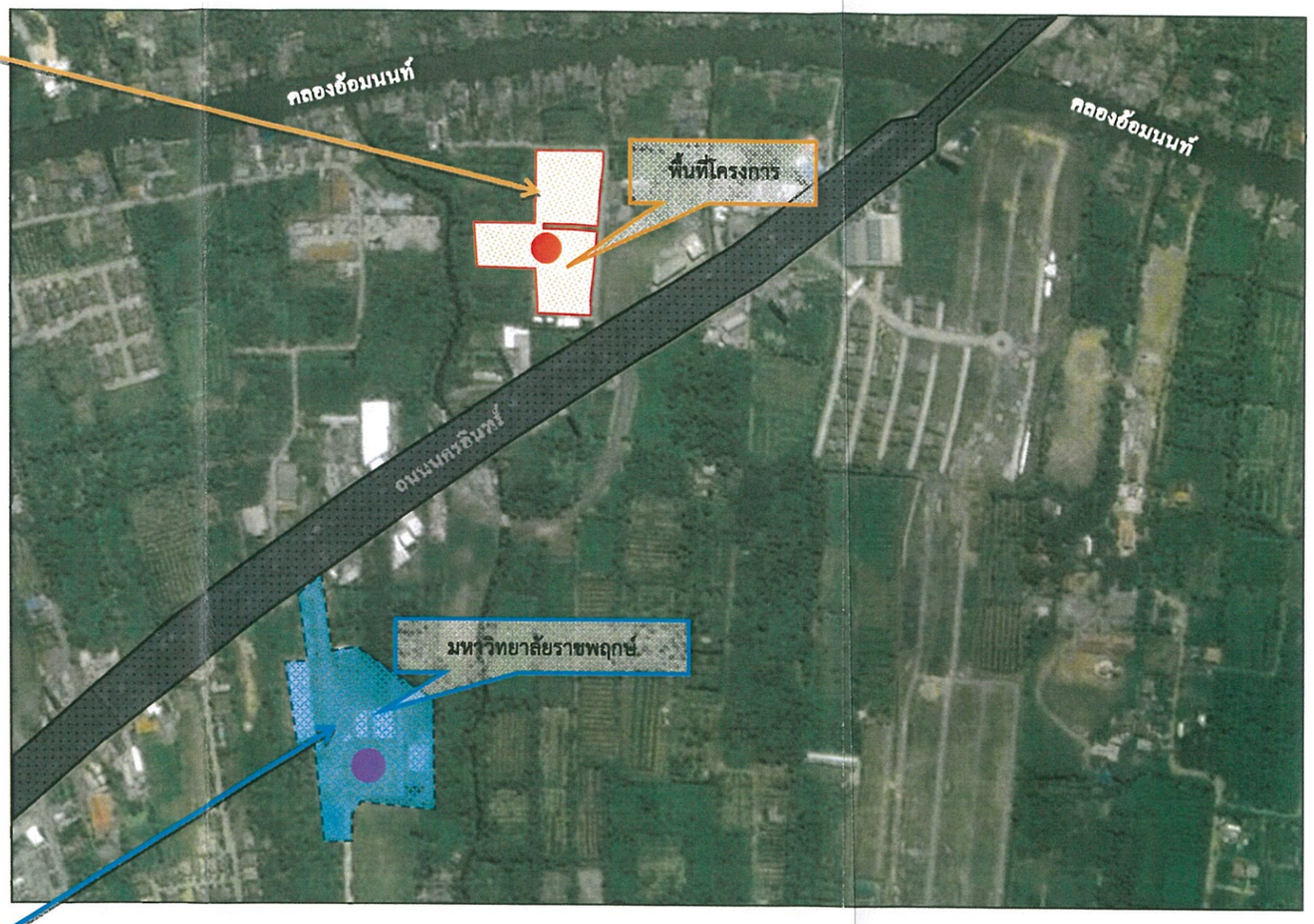
ลงชื่อ .....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
241/242

ลงชื่อ .....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด









สัญลักษณ์

- สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง ระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการ
- สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง ระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่มหาวิทยาลัยราชพฤกษ์

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีราฟ ดูเพล็กซ์ลิฟวิ่ง (GIRAFFE DUPLEX LIVING)	ENVI-EXPERT	รูปที่ 3-1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง ระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยราชพฤกษ์

ลงชื่อ.....
(นายสมบัติ แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557
242/242

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด