



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๔ ๘๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชินวัตร ทาวเวอร์ 4 ของบริษัท เอสซี แอสเสท
คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/สบ/56029.SCA/14/208
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๗

๒. สำเนาหนังสือบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/สบ/56029.SCA/14/272
ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๗

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการชินวัตร ทาวเวอร์ 4 ของบริษัท เอสซี แอสเสท
คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชินวัตร
ทาวเวอร์ 4 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ขนาดพื้นที่โครงการ ๑ ไร่ ๓ งาน
๑ ตารางวา ขนาดความสูง ๒๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชินวัตร ทาวเวอร์ 4 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึก ข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงาน ฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

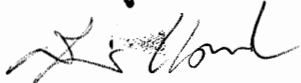
57-2

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑ ๑ ๕ ๖ ๙

ถึง บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๔๘๔ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๗ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชินวัตร ทาวเวอร์ 4 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

12494

1839

18/12/2557

[Handwritten signature]

ที่ ENV/ธจ/สบ/56029.SCA/14/208

8 สิงหาคม พ.ศ. 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชินวัตร ทาวเวอร์ 4 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 15 ชุด

1990	18/12/57
1201	<i>[Handwritten initials]</i>

ตามที่บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการชินวัตร ทาวเวอร์ 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 1 ตารางวา โดยก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ 25,520 ตร.ม. และที่จอดรถทั้งหมด 175 คัน เสนอต่อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานแล้ว มีความเห็นทำให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าวได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ตามกระบวนการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

2410	18 ส.ค. 2557
9.29	<i>[Handwritten initials]</i>

สำเนาถูกต้อง *[Handwritten signature]*

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

[Handwritten signature]
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

[Handwritten signature]

Pro-En Technologies, Ltd.

Engineering • Project Management • Planning

122/7 Soi Naksuwan, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120

Tel : 66 0-2681-6669 • Fax : 66 0-2681-6662 • www.proentech.com



สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13865
วันที่ 11.02.57

ที่ ENV/ธจ/สป/56029.SCA/14/272

8 กันยายน พ.ศ. 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชินวัตร ทาวเวอร์ 4 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการชินวัตร ทาวเวอร์ 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 1 ตารางวา โดยก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ 25,520 ตร.ม. และที่จอดรถทั้งหมด 175 คัน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานแล้ว มีความเห็นว่าให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าวได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ตามกระบวนการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2623 วันที่ 08 2557
เวลา 13.58 ผู้รับ 314

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงใส)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

นายจันทยกร จินตประเสริฐ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

BJA 14

dlb 10/9/57
11.30 ทพ.

Pro-En Technologies, Ltd.

Engineering • Project Management • Planning

122/7 Soi Naksuwan, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120

Tel : 66 0-2681-6669 • Fax : 66 0-2681-6662 • www.proentech.com

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการชินวัตร ทาวเวอร์ 4 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชินวัตร ทาวเวอร์ 4 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 3 งาน 1 ตารางวา หรือ 2,804 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วยอาคารสำนักงานสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชินวัตร ทาวเวอร์ 4 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 1/129 หน้า



Pro-En
Technology, Ltd

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบูรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 2/129 หน้า



Pro-En
Technologies, Ltd.

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชินวัตร ทาวเวอร์ 4 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างจนกระทั่งเปิดใช้อาคาร ประมาณ 24 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่ที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย นอกจากนี้ในช่วงงานทำฐานราก อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและความเสียหายต่ออาคารโดยรอบ จากการขุดดินและการทำเสาเข็ม โดยดินที่ขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคจะถม และปรับพื้นที่ภายในโครงการ และเมื่อเริ่มงานในส่วนโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งจะปรากฏอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องทำความสะอาดและจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว metal sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ติดตั้งกำแพงกันดิน (Pile Wall) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 3/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p>	<p>สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้ว metal sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>6) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายให้เพียงพอ ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ: บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 4/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตามจากการประเมิน พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 7.26×10^{-3}, 2.72×10^{-5}, 1.34×10^{-2}, 6.94×10^{-2}, 4.35×10^{-3} และ 1.3×10^{-4} มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.048 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.03 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่รื้อถอน และอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 4) ติดตั้งรั้ว metal sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ● <u>สถานีตรวจวัด (รูปที่ 2)</u> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนอนุบาลเบญจมาศ 1 จุด ● <u>วิธีการตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 5/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.513 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.13 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.013 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 1.55 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตามทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>7) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกจะต้องทำความสะอาดทุกครั้งจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 9) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการซำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ: บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 6/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ระดับเสียงรบกวนที่ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคารชินวัตรทาวเวอร์ 1 ด้านทิศใต้ พหลโยธินสมาร์ทคาร์ ทางด้านทิศเหนือ และสายลมคอนโดมิเนียม ทางทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างในช่วง 81.01-91.53 เดซิเบล (เอ) และพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 500 ม. จะได้รับระดับเสียงรวมในระยะก่อสร้างในช่วง 63.08-70.72 เดซิเบล (เอ) โดยส่วนใหญ่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ยกเว้นโรงพยาบาลนวมิสมเด็ญย่า จะได้รับระดับเสียงในช่วงงานฐานรากโครงการเกินมาตรฐานเล็กน้อยที่ 70.72 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 อย่างไรก็ดี เมื่อมีกำแพงกันเสียง metal sheet ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 27 เดซิเบล(เอ) ตาม FHWA (Federal Highway Administration)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 4) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 5) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการขนดิน ในช่วงเวลาหลังเวลา 10.00 น.-16.00 น. ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr และ Lmax ตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และ โรงเรียนอนุบาลเบญจมาศ 1 จุด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้าง ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะเวลาเสาเข็ม ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

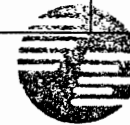
(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 7/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งทำให้หน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้โครงการตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างมีค่าในช่วง 62.90-64.01 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม มาตรการจะกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างเฉพาะกลางวันเท่านั้น จากมาตรการดังกล่าวผลกระทบในด้านเสียงรบกวนจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ด้านความสั่นสะเทือน โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile, Wet process) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม จากผลการประเมิน จุดที่ได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมากที่สุดคือ อาคารสายลมคอนโดมิเนียมทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 10 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนจากงานเจาะเสาเข็ม ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 2.872 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (สำหรับอาคารประเภทที่ 2) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2557 จึงไม่มีผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>6) ติดตั้งรั้ว metal sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียง</p> <p>7) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม</p> <p>8) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง</p> <p>9) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p> <p>10) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกทุกตัวที่ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>11) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้าง ทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p>	<p>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

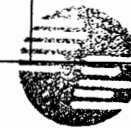
(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 8/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสี่ยง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		12) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากตอกเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารสำนักงานแล้วเสร็จ 13) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือนหลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการจะให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความเคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ 14) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bored Pile, Wet process) เพื่อลดผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือน	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



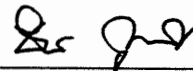
(นายสมชาย เลาหบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.




(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 9/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ทรัพยากรดิน</p>	<p>การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะนำเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัย และพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <div style="text-align: center;">  <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งกำแพงกันดิน (Pile Wall) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาไท่ ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 10/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโรงงานประมาณ 11.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลทำให้คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด</p> <p style="text-align: center;">SC ASSET SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ปริมาณ 11 ลบ.ม./วัน ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อตักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วลงของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อบำบัดดินตะกอน • <u>ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

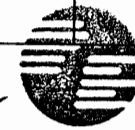
(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 11/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>ในระยะก่อสร้างงานฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะ หยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ทั้งนี้ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ มีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกจากผิวดินประมาณ 50 เมตร อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานก่อสร้าง 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตฯ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 12/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.00 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมาย กำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชน และพาณิชย์กรรมเป็นส่วน ใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสม ต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่ หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะ ดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด		

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 13/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ	ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะบ่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและ ดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำ ผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. เพื่อบ่อบำ บัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียฯ ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd

ตุลาคม 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 14/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2557 สภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นลานจอดรถ เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารสำนักงาน จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 15/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p>	<p>ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนพหลโยธิน เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ จำนวนเที่ยวการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ตามเกณฑ์การจำแนกระดับการให้บริการ (U.S. Highway Capacity Manual) ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง และความเสี่ยงจากการจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังบน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน ได้แก่ รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เวลา 10.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป เวลา 22.00-6.00 น. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก โดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 25 ตัน เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557


(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 16/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>9) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>10) ทำความสะอาดพื้นผิวจราจรบริเวณหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน เนื่องจากอาจเกิดการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 17/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 18/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลาทบุรณะกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557


(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

รับรองจำนวน 19/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล</p>	<p>มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร แยกประเภทถึงรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพญาไททุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัท ผู้รับเหมายกอย่างน้อยทุกสัปดาห์ ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <div style="text-align: center;">  <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>	<p>1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม <p>2) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) อย่างน้อย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” และประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอกการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 20/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 5) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคาร และทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจาก การก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ ภายนอก 6) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่ โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 7) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับ เอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้อง กำจัด	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพที่ดี • <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน แมลงและสัตว์พาหะนำโรควิวเป็น ที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ถึงรอบรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ ทดแทน • <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 21/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเป็นระบบเกราะกรอง-เติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป เนื่องจากน้ำทิ้งของโครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อย และเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ 3) จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) • <u>สถานีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุดที่บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งบนถนนพหลโยธิน • <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 22/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557



(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 23/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อ การระบายน้ำส่วนใหญ่มี สาเหตุมาจากการร่วนหล่นของเศษวัสดุ ก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะ ทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิด น้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายราง ระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษ ดิน ทราย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อ เสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 4) ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อดักเป็นประจำอย่าง น้อยเดือนละครั้ง 5) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ ในรางระบายน้ำและภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาด สะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

รับรองจำนวน 24/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละอองหรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการอาคารสูง ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ อาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาทิ เช่น เศษวัสดุตกลงมาจากตัวอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เหตุอัคคีภัย ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 6) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 7) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันรวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน • <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาฯ ทุก 6 เดือน

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 25/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 10) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบสูงหรือตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 11) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 12) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	• ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

รับรองจำนวน 26/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	 <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>13) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>14) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>15) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลูกกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>16) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>17) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น 	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557


(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 27/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	 <small>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</small>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies Ltd

รับรองจำนวน 28/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งในช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอดจนปัญหาด้านการจราจรติดขัด หากโครงการมีการบริหารจัดการในช่วงก่อสร้างไม่ดีพอ อาจทำให้ชุมชนได้รับความเดือดร้อนได้</p> <div style="text-align: center;">  <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกลงของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่โครงการ 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 5) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกลงบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 6) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการโดยไม่ให้จอดริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 29/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	 <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้มีการถ่ายภาพถนนสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน ได้แก่ รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เวลา 10.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป เวลา 22.00-6.00 น.</p> <p>10) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>11) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกตีมสิ่งมีนมาโดยเด็ดขาด</p> <p>12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 30/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	
	<p>ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความแออัด รบกวนทางเสียง ปัญหาการจราจรที่เกิดจากการจราจรที่คับคั่งของคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่เกิดจาก</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</p> <p>4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 31/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>การขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น</p> <p style="text-align: center;">SC ASSET SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>6) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>9) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p> <p>10) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อนทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบูรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 32/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่การเข้าตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินงานโครงการ และต้องเข้าไปถ่ายรู้อาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้างและจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรู้อาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากตอกเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารสำนักงานแล้วเสร็จ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละอองและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่	 <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องแจ้งกำหนดการก่อสร้าง รายละเอียดมาตรการฯ เส้นทางและช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขั้นตอนการรับข้อร้องเรียน การชดเชยความเสียหายฯลฯ ให้ผู้อยู่ติดโครงการและในรัศมี 100 เมตร รับทราบก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน</p>	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 33/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบข้อคิดเห็น ข้อร้องเรียนต่อ โครงการ และผลกระทบที่ได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้าง (Post attitude survey) เดือนละครั้งตลอดระยะการ ก่อสร้าง 5) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมี รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มี อำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการใน กรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ ชัดเจน 6) แจ้งช่องทางร้องเรียน โดยการระบุชื่อ-เบอร์ติดต่อ และติด ประกาศ ณ บอร์ดสายลมคอนโดมิเนียม	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลาทบุรณะกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายฉันทนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 34/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</p>	 <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>7) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติด คนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง คอยสอดส่องดูแลความประพฤติ คนงานอย่างเข้มงวด มิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหา ต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และกับประชาชนใกล้เคียง</p> <p>9) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลัก ขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน ใกล้เคียง</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ทั้งภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11) อนุญาตให้นำรถของคนงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>12) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</p> <p>13) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p>	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 35/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข</p>	<p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันทูหรี ควันทองรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) โรคภูมิแพ้จากสารก่อภูมิแพ้เพียงกระตุ้นให้เกิดอาการของโรค</p> <p>3) โรคภูมิแพ้จากสารก่อภูมิแพ้ที่ก่อให้เกิดอาการกำเริบ</p>	<p>1) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p> <p>2) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>3) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 36/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข (ต่อ)		5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม	
	2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอยและของเสีย	1) ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายในหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

Pro-En
Technologies Ltd.

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

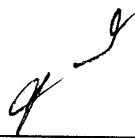
รับรองจำนวน 37/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที 	
	3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระจง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 4) ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 	

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557



(นายสมชาย เลาทูรณะกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายจันทปรกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 38/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข(ต่อ)		5) ชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดขุย และแหล่งเพาะพันธุ์ขุย ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าขุยทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียรของผู้ป่วย และเชื้อแบคทีเรียจะงายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2) จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 3) ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 4) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 39/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อน และหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดย วิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดย ฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไป หมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล - สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้ สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในทันที 8) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 40/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>5) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี ซึ่งมีสาเหตุการเกิดโรคดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทง โดยอุบัติเหตุที่มือ หรือผิวหนังมีแผล ถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น <p style="text-align: center;">SC ASSET SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 4) จัดระบบสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology Ltd

รับรองจำนวน 41/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	
	<p>6) โรคฉี่หนู</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 	

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ตุลาคม 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 42/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	
	<p>7) โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทสาเหตุโรคเครียด อาจเกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสว่างจ้า และกลิ่นจากของหรือ น้ำเสีย เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - อนุญาตให้นำคนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd

รับรองจำนวน 43/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>8) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความ เสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรม การก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p> <p style="text-align: center;">SC ASSET</p> <p style="text-align: center;"><small>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</small></p>	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่าง เคร่งครัด <ol style="list-style-type: none"> 1) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อย กว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจาก การก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ ชัดเจน 2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอด แนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ขนส่งในเวลาเร่งด่วน 4) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรรมการขนส่ง ทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทาง คมนาคม 5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 44/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	 <small>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</small>	<p>6) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>10) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p>	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 45/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	 <p>SC ASSET SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>11) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</p> <p>12) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</p> <p>14) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>15) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>16) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันรวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p>	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 46/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		17) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 18) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 19) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 20) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 21) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies Ltd

รับรองจำนวน 47/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		22) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความ เสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความ เหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการ มอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุ เบื้องต้น	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)





Pro-En
Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557

(นายฉันทนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 48/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	 <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 49/129 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1) ล้อมรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ 3) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

รับรองจำนวน 50/129 หน้า

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชินวัตร ทาวเวอร์ 4 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานจำนวน 1 อาคาร สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 537.78 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 281.9 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 100.53 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology Ltd.

รับรองจำนวน 51/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ยานพาหนะของผู้ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายนมลสารต่างๆ จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอนไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่า 8.67×10^{-5}, 1.73×10^{-5}, 2.79×10^{-2}, 1.46×10^{-3}, 3.45×10^{-4} และ 5.94×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบัน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัด พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน 0.041 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน 0.033 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 1.528 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 0.062 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 0.009 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน 1.556 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ 5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงแก้ไขใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 52/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 \text{ hr}$) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ตามมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 โดยระดับเสียงจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) กำหนดมาตรการไม่ให้พนักงานภายในโครงการส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงในช่วงเวลาพักผ่อน ตั้งแต่ 22.00 น.-08.00 น.	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบจากความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ตามความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 53/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงานจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<p>จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 54/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่เจ้าหน้าที่ และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 55/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>		

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



Pro-En
Technologies Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 56/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยบบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยบบนบก	-	-

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies Ltd

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 57/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้ สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการ 78.98 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความ สกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้ง ของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่ อย่างไร</p>	-	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 58/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ลานจอดรถ ไปเป็นอาคารชุดสำนักงาน ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน ยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานคร หมายเลข ย.10-2 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน	โครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 อาคาร สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 104 เมตร มีสัดส่วนพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ดิน (FAR) 9.10:1 (<9.14:1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 6.55 (>ร้อยละ 4) สอดคล้องกับข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.10 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการประมาณร้อยละ 59.59 (>ร้อยละ 10) สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 3)	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาฯ ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 59/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 161 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 131 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารสำนักงานอื่นๆ ที่มีพื้นที่ใช้สอยใกล้เคียงกับโครงการ และมีพื้นที่อยู่ในย่านพหลโยธิน ซึ่งจากการประเมินแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรของโครงการในระดับนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2) โครงการต้องแจ้งให้ผู้ใช้อาคารทราบว่า มีที่จอดรถ จำนวน 175 คัน (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 14) และจัดสรรพื้นที่จอดรถให้ตามสิทธิ์การเช่าพื้นที่อาคารเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของผู้ใช้อาคาร 3) จัดให้มีให้มีป้ายบอก "ขออภัยที่จอดรถเต็ม" หรือป้ายอื่นๆ แสดง เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ 4) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของพนักงานภายในอาคารโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนพหลโยธิน 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 60/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>5) สำหรับผู้ที่มาติดต่อ หรือผู้มาใช้บริการอาคารโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่ผู้จัดการอาคารโครงการกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>6) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>7) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งเขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>9) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p>	

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

รับรองจำนวน 61/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ ของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ พนักงาน และผู้ให้บริการของโครงการทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในอาคารโครงการใช้ ระบบรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) ในการเดินทางเพื่อ หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่ม ปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ โดยสามารถใช้ บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส ได้ที่สถานีอารีย์ ซึ่งตั้งอยู่ห่าง จากโครงการเพียง 500 เมตร 	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 62/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 210.03 ลบ.ม./วัน และแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้จากน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ</p> <p style="text-align: center;">SC ASSET SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุญญากาศสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ บริเวณพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น โถงลิฟต์ โถงทางเข้า เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4) ทางโครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝาทุกถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 63/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดี โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 2,454 kVA ซึ่งโครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,500 kVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน อย่างไรก็ดีโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า</p>  <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ</u></p> <p>1) ในชั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 59.59 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 6.55 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 537.78 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เช่น หูกระจาง ขานาง บุนหาสำหรับ หมากเขียว ไทรเกาหลี เล็บครุฑ หนวดปลาชุกแคระ ชุ่มกระต่ายเขียว พลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย</p> <p>2) ออกแบบให้ตำแหน่งห้องเครื่อง บันไดหนีไฟ และลิฟต์ อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารซึ่งเป็นทิศตะวันตก เพื่อช่วยบดบังแสงและความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 64/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	 <small>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</small>	<p>3) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>4) ใช้กระจกบริเวณผนังโดยรอบอาคารต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ</p> <p>5) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>6) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ</p>	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 65/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	 <small>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</small>	<p>8) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับความสบาย (25.5-26.7°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ</p> <p>11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</p> <p>12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>13) ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) 43.83 วัตต์/ตร.ม. และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) 7.81 วัตต์/ตร.ม.</p>	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557


(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 66/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	 <p>SC ASSET SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับเจ้าหน้าที่ และพนักงานภายใน อาคารปฏิบัติ</p> <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงาน หรือผู้เช่าพื้นที่อาคารภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ติดตั้งผ้าม่าน/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อ ป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดไฟแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในห้องทำงานตอน พักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีผู้ปฏิบัติงาน - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท ทุกครั้ง - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ 	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 67/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ - รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้ายหรือสติ๊กเกอร์คำขวัญ เป็นต้น - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ ตรงบริเวณใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว 	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557

(นายฉันทนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 68/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 4.465 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นสำนักงาน ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้พนักงานภายในอาคารโครงการคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง) และมูลฝอยรีไซเคิล</p>	<p>1) รมรงค้ให้มีกรคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นสำนักงาน ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนทุกวัน</p>	<p>• <u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง • <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไททุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายชันนกร จินต์ประเสริฐ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 69/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>(ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ตามถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p> <div style="text-align: center;">  <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>	<p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 19.50 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 7.20 ลบ.ม. ดังนั้นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะเท่ากับ 26.70 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูม้วนสำหรับปิด-เปิด โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 15)</p> <p>5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก</p>	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 70/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>8) กำจัดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 71/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 78.98 ลบ.ม./วัน จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 80 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะบริเวณตัวเมืองโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) 1 แห่ง (รูปที่ 16 และรูปที่ 17) ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 80 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการประมาณ 78.98 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) • สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด • ความถี่ เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 72/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	 <p>SC ASSET SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2,527.42 ลิตร/วัน โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการที่อยู่ใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 0.035 ลบ.ม./วินาที โดยใช้วิธีการบำบัดแบบกรองออก โดยมีติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม โดยการต่อท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด Ø 0.15 เมตร และติดตั้งกระบอกขนาด Ø 6 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร ที่ปลายท่อระบายอากาศ ภายในบรรจุถ่านเพื่อกรองอากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และปิดหัวด้วยแผ่น filter</p> <p>6) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างทำความสะอาดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) ตักไขมันในถังตักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อตักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้ง และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป • ตรวจสอบถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้าง • ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

รับรองจำนวน 73/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไททุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 74/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ลานจอดรถ ไปเป็นพื้นที่อาคารสำนักงาน พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ได้รับการพัฒนาเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยคอนกรีตเพิ่มขึ้น ลักษณะของโครงการประกอบด้วยอาคารสำนักงาน 1 อาคาร สูง 24 ชั้น ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบท่อน้ำฝนเพื่อท่อน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ และป้องกันปัญหาของพื้นที่รอบๆ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 160 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ซึ่งปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้อย่างน้อยประมาณ 155.50 ลบ.ม. (รูปที่ 18) 2) ใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump สูบระบายน้ำออก ในอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.48 ลบ.ม./นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.485 ลบ.ม./นาที โดยที่อัตราการระบายน้ำทั้งหมดของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ • <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไททุก 6 เดือน

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 75/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 6) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้น โครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของพนักงานภายใน อาคาร หรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็น ระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการ จัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้ง ระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาด ใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบ ผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานี ดับเพลิงสุทธิสารห่างจากโครงการประมาณ 1.8 กิโลเมตร (ระยะทางเดินรถดับเพลิง) โดย จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง เพื่อให้รถดับเพลิง สามารถเดินรถเข้าอาคาร และจอดที่ดับ อาคารได้โดยสะดวก พร้อมกันนี้ได้จัดให้มี	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความ ร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการ ทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีประตูหนีไฟเป็นแบบเปิดย้อนกลับไปใน ทิศทางเดิมได้ (Re-Entry) อย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	<ul style="list-style-type: none"> • <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 76/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>แผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบต่อจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <div style="text-align: center;">  <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>	<ol style="list-style-type: none"> 3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานภายในอาคารโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไททุก 6 เดือน

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

รับรองจำนวน 77/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 339 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า โครงการ ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรง พุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ ปลุกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว เมื่อพิจารณาเนื้อที่จตุรวมพล ต่อพนักงานของโครงการ (1,353 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตร.ม. ต่อคน (รูปที่ 19) 3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ตัว บริเวณด้านหน้า โครงการ ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับ ระบบดับเพลิงของอาคาร (รูปที่ 20) 4) ติดตั้งหัวฉีดน้ำหล่ออาคารไว้ที่ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ตัว ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว (รูปที่ 21) 5) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ชัดข้อง	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology Ltd

รับรองจำนวน 78/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
<p>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ประกอบการ บริษัทในด้านการบริการพื้นที่สำนักงาน โดยเฉพาะในทำเลย่านพหล-อารีย์ เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของประชาชน/พนักงานบริษัททั่วไป นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น ส่วนผลกระทบทางลบได้แก่ ผลกระทบทางสังคม ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อมทางสังคมของชุมชน ฯลฯ</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา</p> <p>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ</p> <p>3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ</p> <p>5) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา</p> <p>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ</p> <p>3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ</p> <p>5) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ • <u>วิธีการศึกษา</u> <ul style="list-style-type: none"> - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานของอาคารโครงการ • <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 79/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ- สังคม (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตพัฒนาไททุก 6 เดือน
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการ ระคายเคืองทางอากาศ เกิดจากการ หายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ โดยเฉพาะ เมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือ รถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิด การสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดของอากาศยานและบน ภายนอกอาคาร</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</p> <p>3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิด จากที่จอดรถของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนาไท ทุก 6 เดือน

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 80/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> <p>โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้</p>	<p>4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.


ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 81/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>2) โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้ทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย เกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง</p> <div style="text-align: center;">  <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) 1 แห่ง ถูกออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 80 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ประมาณ 78.98 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท เก็บขนต่อไป 	

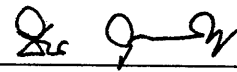
ตุลาคม 2557



(นายสมชาย เลาทบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

รับรองจำนวน 82/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	 <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>6) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก โดยการใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการทางด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร</p> <p>9) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) โดยใช้วิธีการบำบัดแบบกรองออก โดยมีติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม โดยการต่อท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด Ø 0.15 เมตร และติดตั้งกระบอกขนาด Ø 6 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร ที่ปลายท่อระบายอากาศ ภายในบรรจุถ่านเพื่อกรองอากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และปิดหัวด้วยแผ่น filter</p>	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 83/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	 <small>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</small>	<p>10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p><u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <p>1) รมรงศ์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 84/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 19.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 7.2 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม 26.70 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูม้วนสำหรับปิด-เปิด โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก 	

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

รับรองจำนวน 85/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผล ในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้ เนื่องจากอาคารสำนักงานโครงการ จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ และมีผู้ปฏิบัติงานและผู้มาใช้ บริการร่วมกันจึงภายในอาคารอาจ ก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจาก ความคับแคบ และความวิตกกังวลด้าน ความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้าง อาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย	7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมี กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. 1) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณมุมอับภายในอาคาร	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.



ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 86/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	 <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

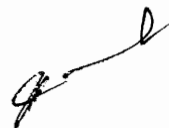
รับรองจำนวน 87/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานภายในอาคาร ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า 	

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

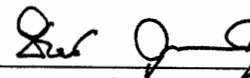

ตุลาคม 2557



(นายสมชาย เลาทบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557






(นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 88/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	 <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง พื้นที่รวม 339 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าและด้านข้างโครงการ ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จตุรรมพลต่อพนักงานของโครงการ (1,353 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตร.ม. ต่อคน</p> <p>9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 6x2½x2 ½ นิ้ว</p> <p>10) ติดตั้งหัวฉีดน้ำหล่ออาคารไว้ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ตัว ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว</p> <p>11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>12) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p> <p>13) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงาน โย บ า ย แ ลະ แ ผ น ท ร ั พ ย า ก ร ฐ ร ม ม ช า ตี แ ลະ สິ ง แ ว ด ลื อ ม แ ลະ ส ำ น ก ำ ง ำ น เ ช ต พ ญ า ไ ท พ ุ ก 6 เ ต อ น</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p> 

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 89/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”</p>	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 90/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดินประมาณ 537.78 ตารางเมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 537.78 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 281.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 100.53 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 22 ถึงรูปที่ 26) 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 91/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การบดบังแสงแดด</p>	<p>อาคารโครงการมีความสูง 24 ชั้น จากการประเมินพบว่าระยะทางที่เงาอาคารทอดยาวสูงสุดในแต่ละฤดูกาล 75-115 เมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นโชว์รูมรถยนต์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงาน ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาที่ยาวไว้ข้างต้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <div style="text-align: center;">  <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในรัศมี 150 เมตร โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่วางการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากเปิดดำเนินการโครงการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารโครงการ 1 ปี • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) <div style="text-align: center;">  <p>Pro-En Technologies, Ltd.</p> </div>

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 92/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนศาสตร์	<p>เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ ประกอบด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก 1 อาคาร สูง 24 ชั้น มีลักษณะรูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยมผืนผ้า วางตัวตามแนวเขตที่ดิน และมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะประมาณ 6.15-22.50 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และตามแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนศาสตร์ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในรัศมี 150 เมตร โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากเปิดดำเนินการโครงการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารโครงการ 1 ปี จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาฯ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557


(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 93/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</p>	<p>เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร 1 หลัง สูง 24 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคาประมาณ 104 เมตร ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ โรงแรม อาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนท์ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย และบ้านพักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <div style="text-align: center;">  <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 150 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการโครงการเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <p>- กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารโครงการ 1 ปี • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 94/129 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ เรื่องสัญญาณโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการ
ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการ

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 95/129 หน้า

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชินวัตร ทาวเวอร์ 4 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 1 จุด โรงเรียนอนุบาลเบญจมาศ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
	<ul style="list-style-type: none"> ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 1 จุด โรงเรียนอนุบาลเบญจมาศ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 96/129 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> • $L_{eq}24hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90}$ 	<ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่โครงการ 1 จุด • โรงเรียนอนุบาลเบญจมาศ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) • จัดให้มีวิศวกรโครงสร้าง ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม 	<ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่โครงการ 1 จุด • อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
5. ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> • ระบบป้องกันการพังทลายดิน 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดิน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง • ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> • สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 97/129 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
	<ul style="list-style-type: none"> รถบรรทุกของโครงการที่จอดบริเวณถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	
7. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ฟอสฟอรัส (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 98/129 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอย ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 	<ul style="list-style-type: none"> ถังรองรับมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว) 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 99/129 หน้า

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขีวินวัตร ทาวเวอร์ 4 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ระบบจ่ายน้ำประปา ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย ปริมาณสิ่งปฏิกูลและการจัดการสิ่งปฏิกูลให้มีประสิทธิภาพและครบวงจร  <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ตรวจสอบสภาพปัญหาและการจัดการสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องน้ำ ห้องส้วม ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที บันทึกปริมาณสิ่งปฏิกูลที่สุบไปกำจัดโดยเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 100/129 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) 	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<p>เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก แล้วนำไปตากแห้ง จากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ และนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพัสดุฝอยแห้ง และประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทมาเก็บขนต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> บ่อดักไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ 	
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก 	<ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ 	
	<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 		

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 101/129 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	
	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	
	<ul style="list-style-type: none"> ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ 	
	<ul style="list-style-type: none"> หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	
	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายระบุสัญลักษณ์เตือน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 102/129 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. สุนทรียภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
8. การจราจร	• ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	• ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



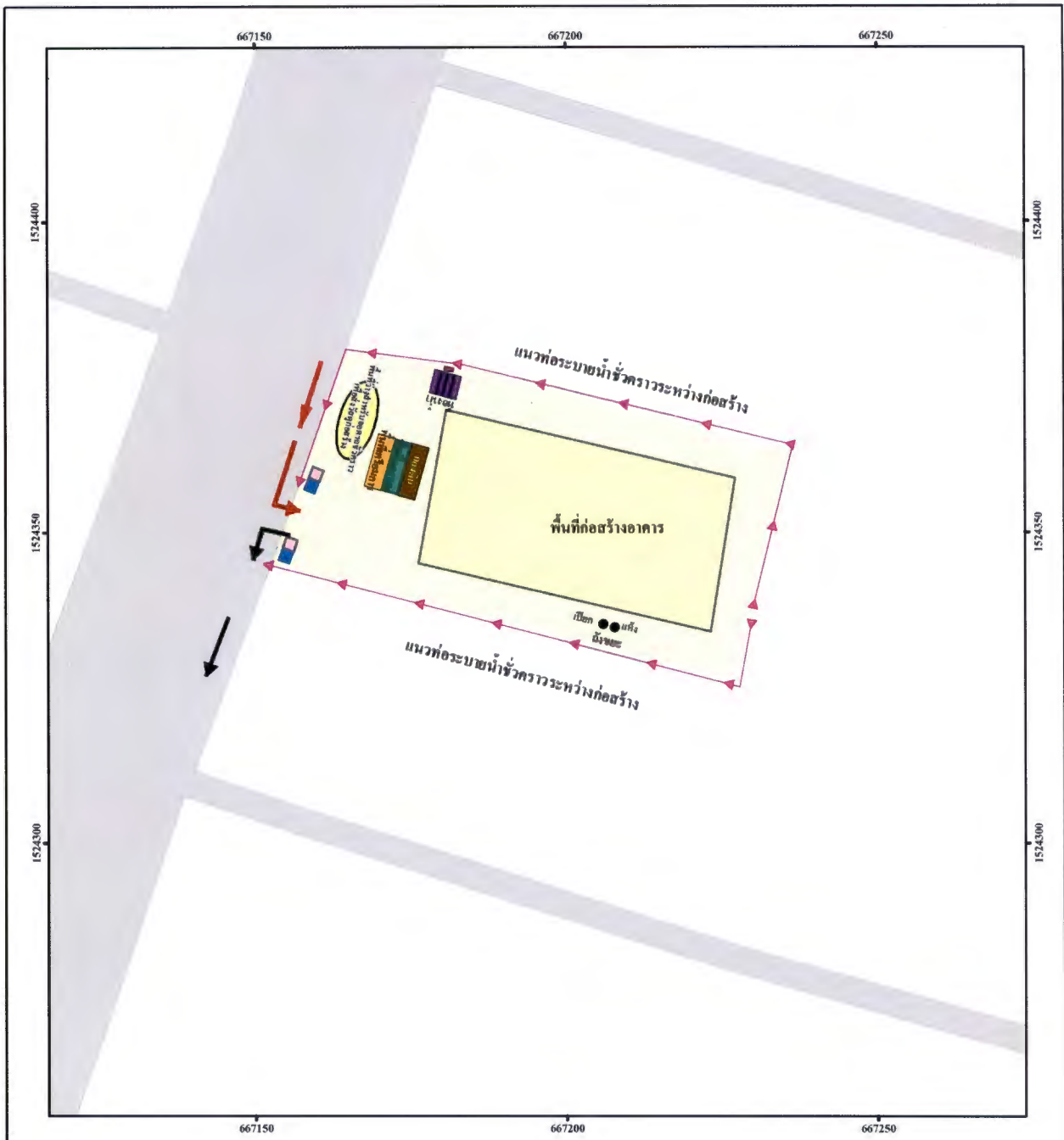
Pro-En
Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557

(นายฉันทนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 103/129 หน้า



สัญลักษณ์

- เส้นทางรถบรรทุกเข้าสู่พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- เส้นทางคมนาคม
- เส้นทางรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ
- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถชั่วคราวเพื่อส่งวัสดุก่อสร้าง
- ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง
- ห้องน้ำ
- มาตรการส่วน 1: 1,000
- ถังขยะ
- กองดิน
- 0 5 10 20 30 40 Meters
- บ่อพักพร้อมตะแกรงดักเศษที่ติดตั้งที่อาคาร
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- พื้นที่เตรียมการ



SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

รูปที่ 1 ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

รับรองจำนวน 104/129 หน้า

ตุลาคม 2557 _____
 (นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ตุลาคม 2557 _____
 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์แผนที่

- สถานที่ต่างๆบริเวณโครงการ
- ▲ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- จุดตรวจวัดระดับเสียง
- ▨ บริเวณที่ตั้งโครงการ
- ถนนและซอย
- เส้นทางเดินรถไฟฟ้า BTS



มาตราส่วน 1:5,000

0 30 60 120 180 240



Meters

ที่มา: คัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, 2013

SC ASSET

รับรองจำนวน 105/129 หน้า

รูปที่ 2 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงในระยะก่อสร้าง

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

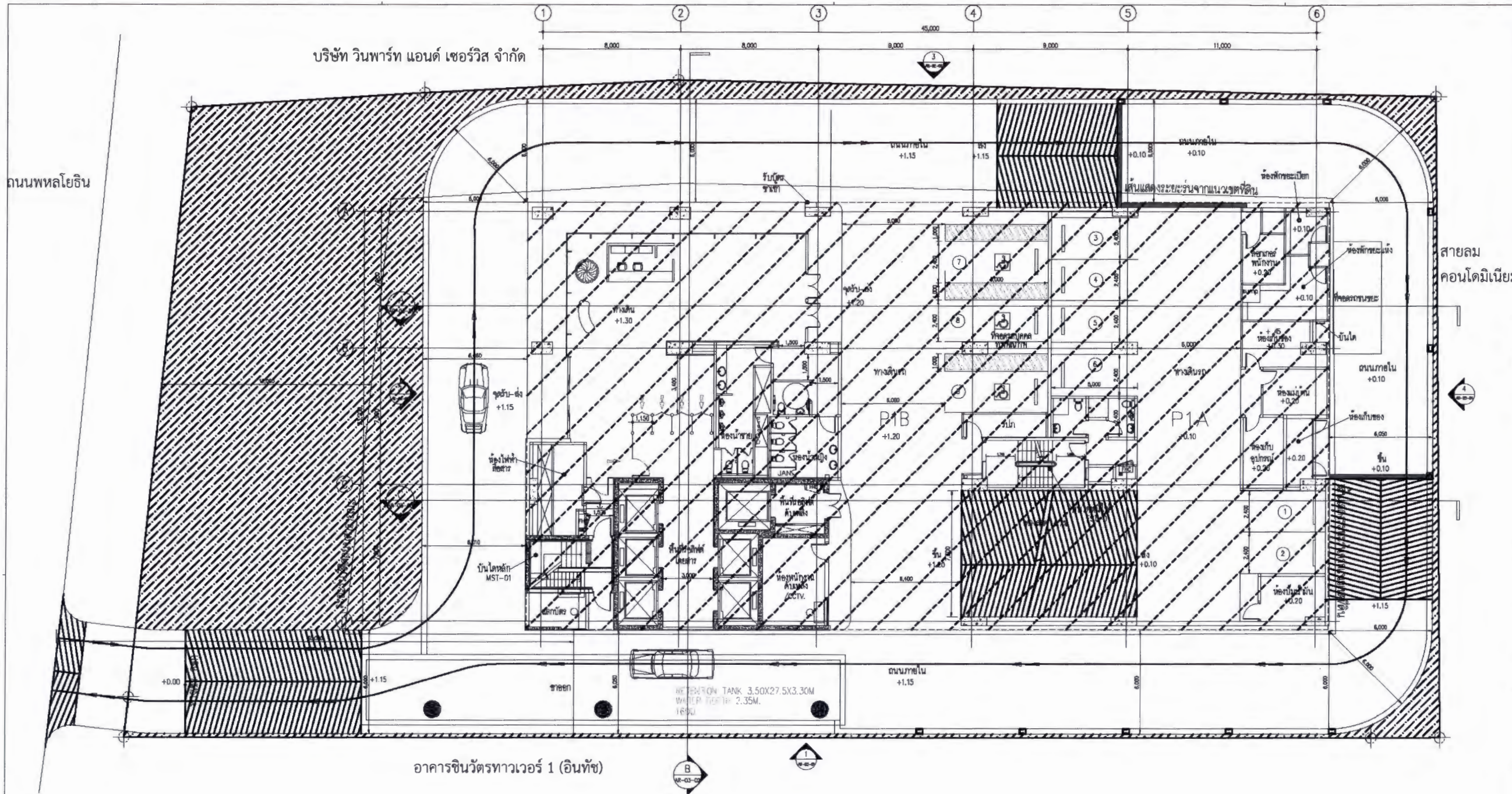
ตุลาคม 2557

(นายจันนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd



General Notes:
 1- This drawing is to be used in conjunction with all contract documents and the owner's functional specifications.
 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
 3- Do not scale from this drawing.
 4- If any discrepancy exists, the contractor shall refer to the architect's functional specifications and shall be bound by the architect's interpretation.
 5- The contractor shall be responsible for any discrepancies on the drawings.
 6- This drawing is the property of the architect and shall not be used or reproduced without the architect's permission.

DESIGN103 International Ltd.
 ARCHITECTS:
 นายชัย ฤทธิชัยวัฒน์ ก-ธ 1408
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ก-ธ 3772
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ก-ธ 2354 (รองสถาปนิก)
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ก-ธ 10887
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ

IPL บริษัท อินเทลดีไซน์ จำกัด
 DESIGN LANDSCAPE ARCHITECT
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ก-ธ 2
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ก-ธ 338

ACSD
 บริษัท เอ ซี เอส ดี อินเทลดีไซน์ จำกัด
 330006-28 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
 กรุงเทพมหานคร 10200
 โทร 0 2937 3488 แฟกซ์ 0 2937 3434
 E-mail: acsd@acsdthailand.com

STRUCTURAL ENGINEERS:
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ก-ธ 1702
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ก-ธ 0091

EED Engineering Network Co., Ltd.
 ELECTRICAL ENGINEERS:
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ก-ธ 441
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ก-ธ 3840
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ก-ธ 4063 (Chief Eng.)
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ก-ธ 42813

MECHANICAL ENGINEERS:
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ก-ธ 500
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ก-ธ 3115
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ก-ธ 32033

SANITARY ENGINEERS:
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ก-ธ 56
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ก-ธ 432
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ก-ธ 432

FIRE PROTECTION ENGINEERS:
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ก-ธ 56
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ก-ธ 432
 นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ก-ธ 432

NO. DATE DESCRIPTION

REVISIONS

PROJECT NO. A - 5610

PROJECT NAME: อาคารตึก 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

โครงการสำนักงาน, จอมพลอานนท์

OWNER: บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 LOCATION: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

EIA.

DRAWING TITLE: ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปกคลุม

CHECKED BY: DRAWN BY:

DRAWN DATE: DRAWING NO. AR-00-03

A1 DRAWING SCALE 1:125
 A3 DRAWING SCALE 1:250

พื้นที่ดินของโครงการ 2,804 ตร.ม.
 พื้นที่อาคารรวม 25,520 ตร.ม.
 พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,133 ตร.ม.
 FAR = 9.10:1 (ไม่เกิน 9.14:1)

พื้นที่ว่างตามข้อกำหนด(ตารางเมตร)	พื้นที่ว่างที่มีในแบบ(ตารางเมตร)
อัตราส่วนของว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR. 4%) = 1,022	1671
พื้นที่ว่าง(OPEN SPACE) 30% = 841.2	1671
พื้นที่ขั้นต่ำสำหรับปลูกต้นไม้(50%OSR) = 1,022x50% = 511	537.78

SC ASSET
 SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

พื้นที่สีเขียวที่ต้องอยู่บนที่ดินโครงการ
 อย่างน้อย 15%
 425 ตร.ม.

ตุลาคม 2557 (นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

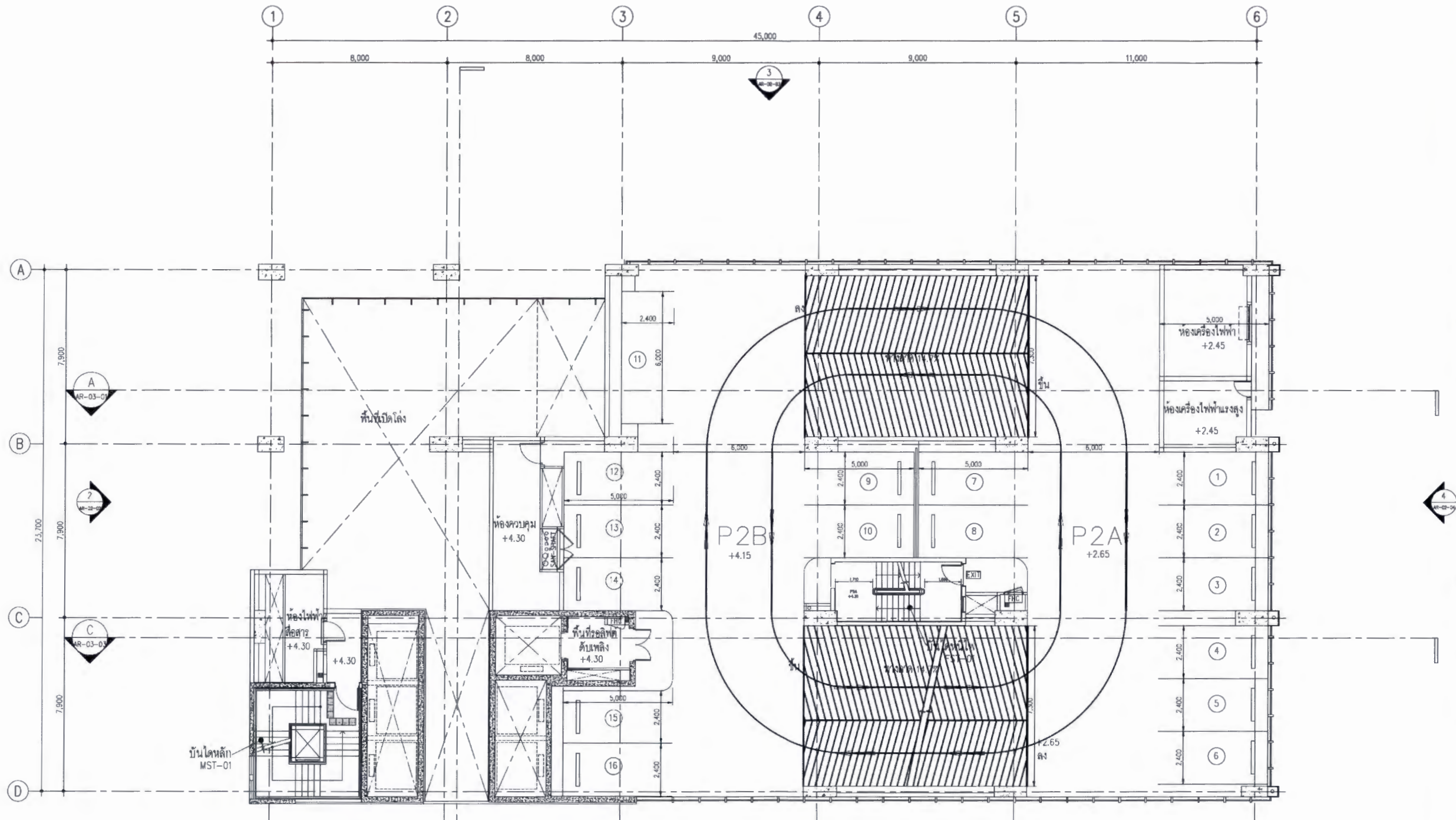
ตุลาคม 2557 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



รับรองจำนวน 106/129 หน้า



General Notes
 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Approvals and Engineer's Stamp and specifications.
 2- All dimensions are to be measured on a 1:10 or to construction/level of work.
 3- Do not scale from this drawing.
 4- All responsibility is held by the contractor to be defined under contract, contract and to ensure it complies with the construction and safety standards.
 5- Contractor to follow the detail and all dimensions on the drawings.
 6- The drawing is the property of DESIGN103 and it is not to be used or reproduced without written permission.

DESIGN103 International Ltd.
 ARCHITECTS / CONSULTANT
 718/25th Floor, Tower Office Bldg, 25th Fl, 2nd Avenue
 Sukhumvit 21, Klong Toey, Bangkok 10110 Thailand
 T: +662 013 213 213 F: +662 013 213 213
 E: info@design103.com

ARCHITECTS:
 ควบคุม: ฤกษ์ทิพย์ ภ-ธ 1408
 ควบคุม: สันติโกศล ภ-ธ 3772
 ควบคุม: บรรณวิทย์ ภ-ธ 3232
 ควบคุม: สันติชัย ภ-ธ 10857
 ควบคุม: นภาพงษ์ ภ-ธ 10857
 ควบคุม: สันติชัย ภ-ธ 10857
 ควบคุม: สันติชัย ภ-ธ 10857

PIL บริษัท พีแอล ดีไซน์ จำกัด
 DESIGN
 LANDSCAPE ARCHITECT
 ควบคุม: ไพฑลนัท ภค 2
 ควบคุม: ทวีธา ภค 338

ACSD
 บริษัท เอ ซี เอส ดี จำกัด
 3300/26-28 ถนนพหลโยธิน แขวงพหลโยธิน
 เขตพหลโยธิน กรุงเทพฯ 10900
 โทร 0 2937 3456 แฟกซ์ 0 2937 3434
 E-mail: acsd@acsdarchitect.com

STRUCTURAL ENGINEERS:
 ควบคุม: ไพฑลนัท ภค 2 911702
 ควบคุม: สันติชัย ภค 338 869091

EEC Engineering Network Co., Ltd.
 ควบคุม: สันติชัย ภค 338 869091

ELECTRICAL ENGINEERS:
 ควบคุม: สันติชัย ภค 441
 ควบคุม: สันติชัย ภค 3840
 ควบคุม: สันติชัย ภค 4093
 ควบคุม: สันติชัย ภค 42513

MECHANICAL ENGINEERS:
 ควบคุม: สันติชัย ภค 500
 ควบคุม: สันติชัย ภค 3115
 ควบคุม: สันติชัย ภค 32033

SANITARY ENGINEERS:
 ควบคุม: สันติชัย ภค 56
 ควบคุม: สันติชัย ภค 432

FIRE PROTECTION ENGINEERS:
 ควบคุม: สันติชัย ภค 56
 ควบคุม: สันติชัย ภค 432

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		

PROJECT NO. A - 5610

PROJECT NAME:
อาคารตึก 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ใหม่เป็นสำนักงาน, จักรวรรดิ

OWNER: บริษัท อีซี แอสเซต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 LOCATION: 25th Floor, Tower Office Bldg, Sukhumvit 21, Bangkok

EIA.

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ 2

CHECKED BY:	DRAWN BY:
DRAWN DATE:	DRAWING NO.:
A1 DRAWING SCALE 1:50	AR-01-03
A3 DRAWING SCALE 1:100	

SC ASSET
 SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

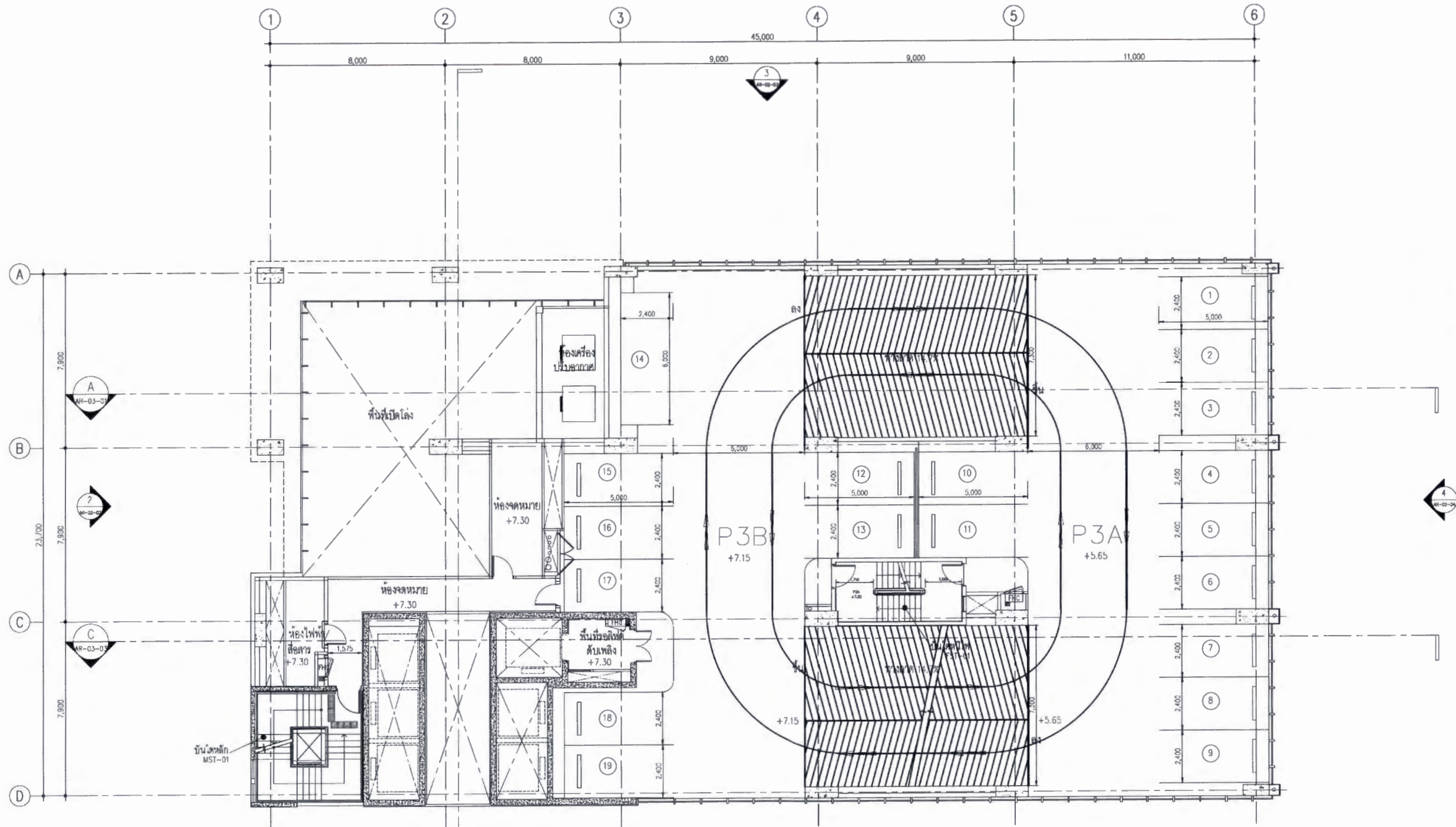
ตุลาคม 2557
 (นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 6 ผังแสดงระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นที่ 2 ของโครงการ





General Notes:
 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant specifications and engineer's designations and instructions.
 2- All dimensions are to be checked on site prior to construction of work.
 3- Do not modify from this drawing.
 4- All proprietary trade marks and copyright notices to be retained, printed, stamped, modified and to remain in their original positions on the drawings.
 5- Drawings to follow the Authority of any jurisdiction on the drawings.
 6- This drawing is the property of DESIGN103 and is not to be used or reproduced without written permission.

DESIGN103 International Ltd.
 ARCHITECTS / CONSULTANTS
 3300/25-28 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 Thailand
 Tel: (662) 330-0134 (1 Line) Fax: (662) 720-0489

ARCHITECTS:
 ควบคุมโครงการ: ภาณุ 1408
 ควบคุมแบบ: ภาณุ 3772
 ควบคุม: ภาณุ 3374
 ควบคุม: ภาณุ 10687
 ควบคุม: ภาณุ 10687
 ควบคุม: ภาณุ 10687
 ควบคุม: ภาณุ 10687

PIL บริษัท พีแอลที จำกัด
 DESIGN
 LANDSCAPE ARCHITECT
 ควบคุม: ภาณุ 1408
 ควบคุม: ภาณุ 336

ACSD
 บริษัท ภาณุ 1408
 3300/25-28 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 Thailand
 Tel: (662) 330-0134 (1 Line) Fax: (662) 720-0489

STRUCTURAL ENGINEERS:
 ควบคุม: ภาณุ 1702
 ควบคุม: ภาณุ 9091

EEC Engineering Network Co., Ltd.
 3300/25-28 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 Thailand
 Tel: (662) 330-0134 (1 Line) Fax: (662) 720-0489

ELECTRICAL ENGINEERS:
 ควบคุม: ภาณุ 441
 ควบคุม: ภาณุ 3840
 ควบคุม: ภาณุ 4093
 ควบคุม: ภาณุ 42513

MECHANICAL ENGINEERS:
 ควบคุม: ภาณุ 500
 ควบคุม: ภาณุ 3115
 ควบคุม: ภาณุ 32033

SANITARY ENGINEERS:
 ควบคุม: ภาณุ 56
 ควบคุม: ภาณุ 432

FIRE PROTECTION ENGINEERS:
 ควบคุม: ภาณุ 56
 ควบคุม: ภาณุ 432

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		
PROJECT NO. A - 5610		
PROJECT NAME: อาคารตึก 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น		
ใหม่เป็นสำนักงาน, จอดรถยนต์		
OWNER: บริษัท ภาณุ แอสเซต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		
LOCATION: กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร		

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		
PROJECT NO. A - 5610		
PROJECT NAME: อาคารตึก 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น		
ใหม่เป็นสำนักงาน, จอดรถยนต์		
OWNER: บริษัท ภาณุ แอสเซต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		
LOCATION: กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร		
EIA.		
DRAWING TITLE: แปลนพื้นที่ 3		
CHECKED BY:	DATE:	DRAWN BY:
DRAWN DATE:	SCALE:	DRAWING NO.:
A1 DRAWING SCALE 1:50	1:100	AR-01-04
A3 DRAWING SCALE 1:100		

SC ASSET
 SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557
 (นายสมชาย เลหาบุตรณะกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

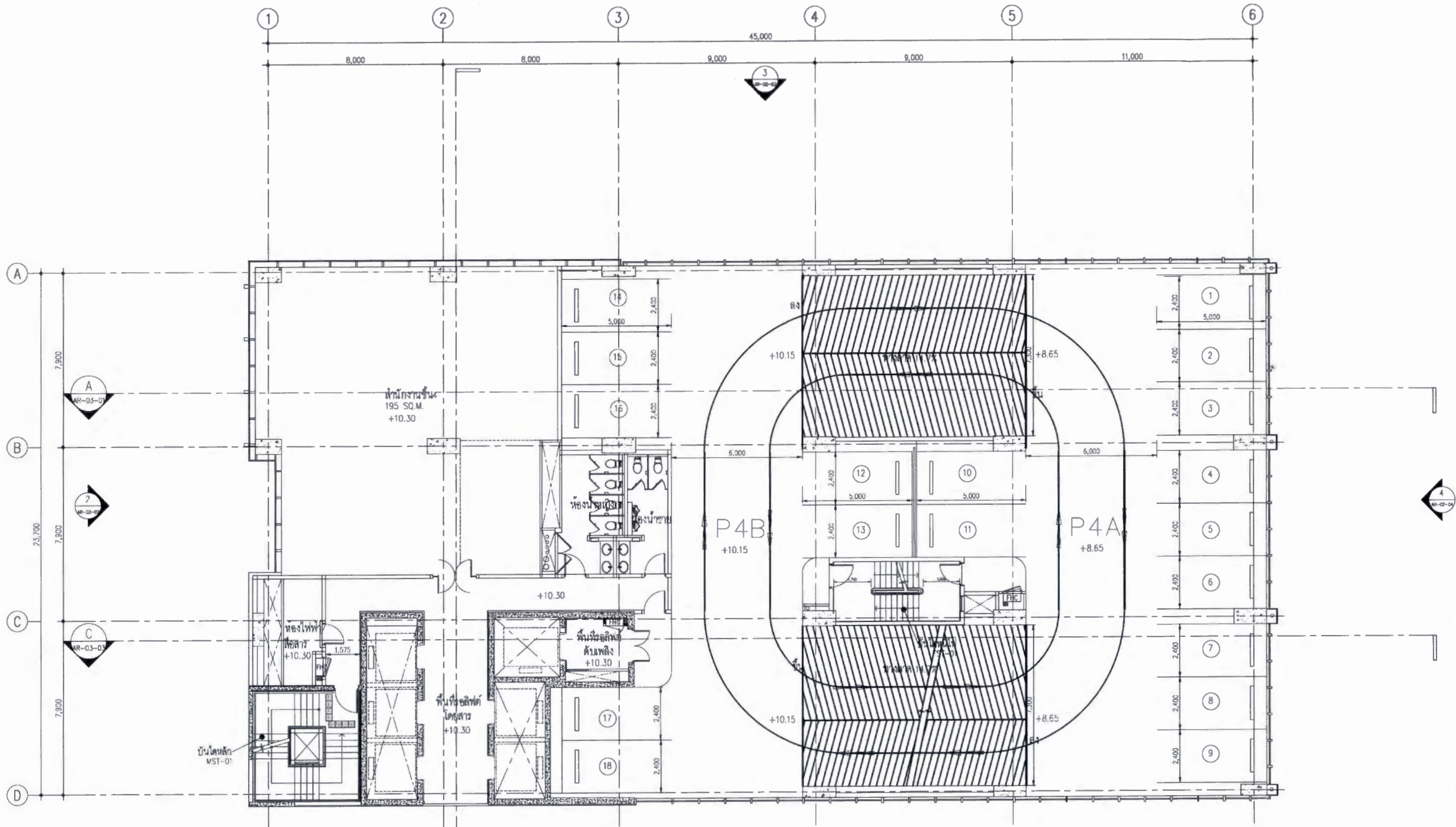
ตุลาคม 2557
 (นายฉันทนกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 7 ฝั่งแสดงระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นที่ 3 ของโครงการ

แปลนพื้นที่ 3
 NORTH
 1:100

รับรองจำนวน 110/129 หน้า



SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557
(นายสมชาย เลหาบุตรณะกิก)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Pro-En
Technologies, Ltd

ตุลาคม 2557
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นที่ 4 ของโครงการ

1
AR-01-05
1:500
2500
5000
1:100
NORTH

รับรองจำนวน 111/129 หน้า

General Notes:
1. This drawing is to be used in conjunction with all relevant Authorities and Engineer's drawings and specifications.
2. All dimensions are to be measured on the print or as indicated on work.
3. Do not scale from this drawing.
4. All quantities are to be measured and calculated as per the Bill of Materials, unless otherwise stated.
5. Checked and verified by a qualified surveyor with the necessary professional qualifications.
6. Contractor to follow the A/C of all any discrepancies on the drawings.
7. This drawing is the property of DESIGN103 and is not to be used or reproduced without specific permission.

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
111/129 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-8333 โทรสาร 02-261-8334
อีเมล design103@design103.com

ARCHITECTS:
รวมทรัพย์ ภาณุวัฒน์ ภา-03 1408
รวมทรัพย์ ภาณุวัฒน์ ภา-03 3772
สุชาติ ภาณุวัฒน์ ภา-03 2332
พชรพร ภาณุวัฒน์ ภา-03 10667
สถาปนิก ภาณุวัฒน์ ภา-03 10667
สถาปนิก ภาณุวัฒน์ ภา-03 10667
สถาปนิก ภาณุวัฒน์ ภา-03 10667

IPL DESIGN บริษัท ทีแอลดีเอ็น จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECT
วิเศษพร โพธิ์พันธ์ ภาส 2
วันที่ 17/10/2557 ภาส 338

ACSD
บริษัท เอ ซี เอส ดี จำกัด
13000/25-28 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-8333 โทรสาร 02-261-8334
อีเมล acsd@acsdthailand.com

STRUCTURAL ENGINEERS
ศุภชัย วัฒนวิเศษ ภาส 1702
ศุภชัย วัฒนวิเศษ ภาส 9091

ECC Engineering Network Co., Ltd.
101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-8333 โทรสาร 02-261-8334
อีเมล ecc@eccnetwork.com

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิเศษพร ภาณุวัฒน์ ภาส 441
วิเศษพร ภาณุวัฒน์ ภาส 3840
วิเศษพร ภาณุวัฒน์ ภาส 4033
วิเศษพร ภาณุวัฒน์ ภาส 42513

MECHANICAL ENGINEERS:
วิเศษพร ภาณุวัฒน์ ภาส 500
วิเศษพร ภาณุวัฒน์ ภาส 3115
วิเศษพร ภาณุวัฒน์ ภาส 32033

SANITARY ENGINEERS
วิเศษพร ภาณุวัฒน์ ภาส 56
วิเศษพร ภาณุวัฒน์ ภาส 432

FIRE PROTECTION ENGINEERS
วิเศษพร ภาณุวัฒน์ ภาส 56
วิเศษพร ภาณุวัฒน์ ภาส 432

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		

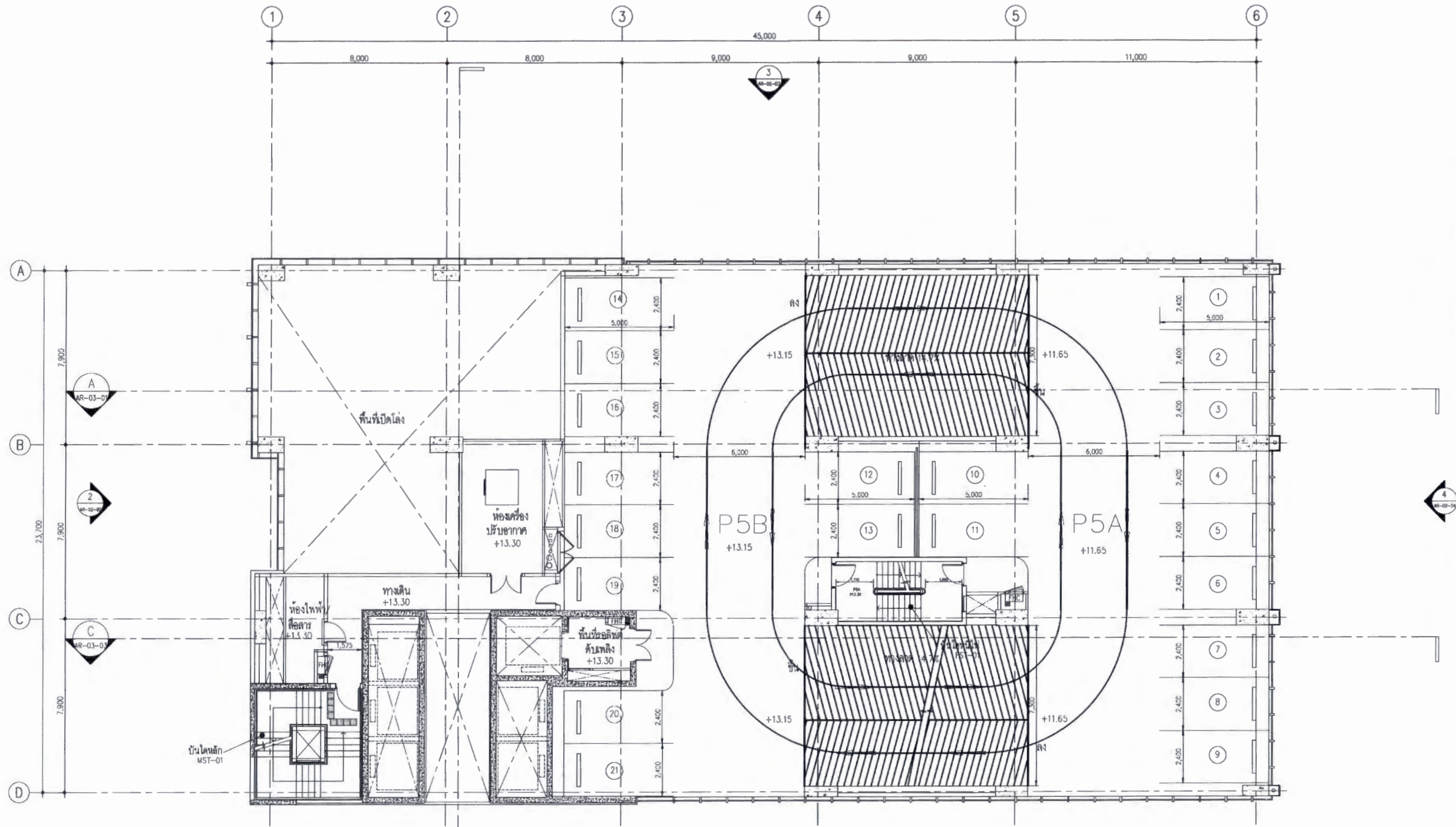
PROJECT NO. A - 5610

PROJECT NAME:
อาคารตึก 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ใหม่เป็นสำนักงาน จครดอยนคร
OWNER: บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
LOCATION: อ.พหลโยธิน เขตพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

EIA.

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 4

CHECKED BY:	DRAWN BY:
DRAWN DATE:	DRAWING NO.:
A1 DRAWING SCALE 1:50	AR-01-05
A3 DRAWING SCALE 1:100	



SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 9 ผังแสดงระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นที่ 5 ของโครงการ



รับรองจำนวน 112/129 หน้า

- General Notes:
- This drawing is to be used in conjunction with all relevant As-built and/or Engineer's drawings and specifications.
 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
 - Do not make any changes.
 - All responsibility is on the client and contractors are to be held liable for any errors, omissions and/or delays in the drawings and/or specifications.
 - Consent to sign on the drawings is the responsibility of the client.
 - This drawing is the property of P110184170 and is not to be used or reproduced without specific permission.

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANT
715, 76/211 Anar Road, Office 505, 5th Fl., The Arcade Building, 10th Floor, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-2537 3456 Fax: 02-2537 3454
E-mail: design103@design103.com

ARCHITECTS:
 อนุมัติ อนุมัติ/รับ ๓-๓๓ 1408
 อนุมัติ อนุมัติ/รับ ๓-๓๓ 3772
 อนุมัติ อนุมัติ/รับ ๓-๓๓ 2134
 อนุมัติ อนุมัติ/รับ ๓-๓๓ 10867
 อนุมัติ อนุมัติ/รับ ๓-๓๓ 10867
 อนุมัติ อนุมัติ/รับ ๓-๓๓ 10867
 อนุมัติ อนุมัติ/รับ ๓-๓๓ 10867

PIL DESIGN บริษัท พิแอลดี ดีไซน์ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECT

วิศวกร: โพลลันท์ วิชา ๖
 อนุมัติ: กวีณา วิชา 338

ACSD
ARCHITECTS / CONSULTANT
บริษัท เอ ซี ดี จำกัด
330025-28 ถนนพหลโยธิน แขวงพหลโยธิน
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทร 0 2537 3456 โทรสาร 0 2537 3454
E-mail: acsd@acsdarchitect.com

STRUCTURAL ENGINEERS:
 อนุมัติ: โยธินภรณ์ วิชา 111702
 อนุมัติ: เฉลิมเกียรติ วิชา 863091

EEC Engineering Network Co., Ltd.
 109/109 ถนนพหลโยธิน แขวงพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
 โทร 0 2537 3456 โทรสาร 0 2537 3454
 E-mail: eec@eecnetwork.com

ELECTRICAL ENGINEERS:
 อนุมัติ: ชัยวัฒน์ วิชา 441
 อนุมัติ: ชัยวัฒน์ วิชา 3840
 อนุมัติ: ชัยวัฒน์ วิชา 4093
 อนุมัติ: ชัยวัฒน์ วิชา 42513

MECHANICAL ENGINEERS:
 อนุมัติ: ชัยวัฒน์ วิชา 500
 อนุมัติ: ชัยวัฒน์ วิชา 3115
 อนุมัติ: ชัยวัฒน์ วิชา 32033

SANITARY ENGINEERS:
 อนุมัติ: ชัยวัฒน์ วิชา 56
 อนุมัติ: ชัยวัฒน์ วิชา 432

FIRE PROTECTION ENGINEERS:
 อนุมัติ: ชัยวัฒน์ วิชา 56
 อนุมัติ: ชัยวัฒน์ วิชา 432

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		

PROJECT NO. A - 5610

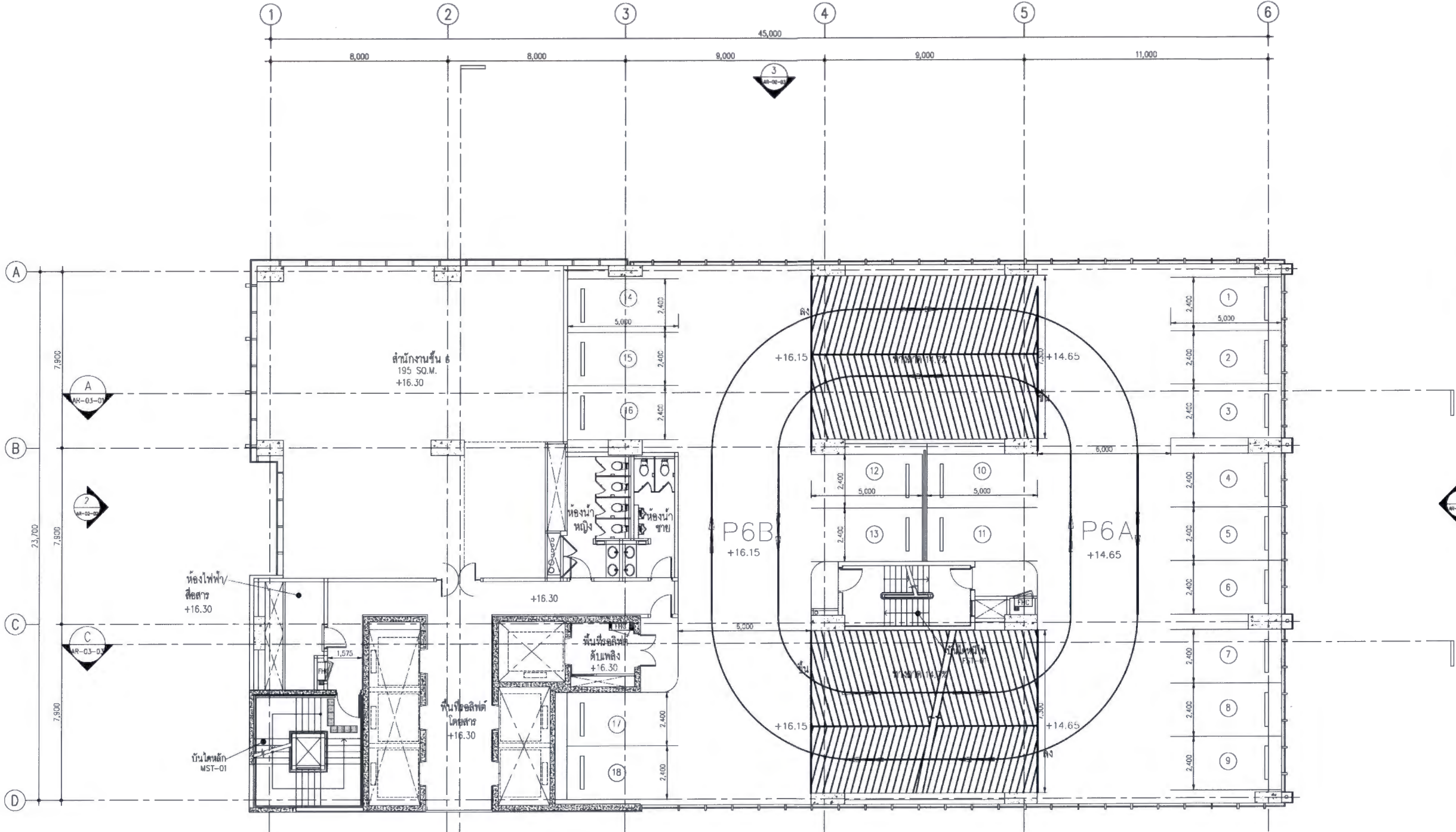
PROJECT NAME:
อาคารตึก 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ใหม่ปิ่นเกล้าสำนักงาน จอกรถยนต์

OWNER: บริษัท พิแอลดี ดีไซน์ จำกัด (มหาชน)
 LOCATION: 2. พหลโยธิน แขวงพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

EIA.

DRAWING TITLE:
 แปลนพื้นที่ชั้นที่ 5

CHECKED BY:	DRAWN BY:
DRAWN DATE:	DRAWING NO.:
A1 DRAWING SCALE 1:50	AR-01-06
A3 DRAWING SCALE 1:100	



SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557
(นายสมชาย เลหาบุตรณะกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 10 ผังแสดงระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นที่ 6 ของโครงการ

1
AR-01-07
แปลนพื้นที่ 6
1:100
NORTH

รับรองจำนวน 113/129 หน้า

General Notes
1. This drawing is to be used in accordance with all relevant Approvals and regulatory requirements.
2. All persons are to be advised as to the correct interpretation of work.
3. Do not scale from this drawing.
4. All proprietary items and components are to be identified, specified, and approved prior to construction with the manufacturer's best practice.
5. Consideration is to be given to the fact of any discrepancies in the drawings.
6. This drawing is the property of P103 I/O and is not to be used or reproduced without specific permission.

P103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
113/129/31 Anusorn Road, Bangkok, Thailand 10110
Tel: 02-2537 3458 Fax: 02-2537 3434
E-mail: info@p103.com

ARCHITECTS:
รวมทรัพย์ ภาณุวัฒน์ น-ทศ 1408
รวมทรัพย์ ภาณุวัฒน์ น-ทศ 3772
สุชาติ ภาณุวัฒน์ น-ทศ 2324
พชรชัย ภาณุวัฒน์ น-ทศ 10687
ศศิธร ภาณุวัฒน์
สิริมา ภาณุวัฒน์
เพชรรัตน์ ภาณุวัฒน์

PIL บริษัท พีแอลดีดีไซน์ จำกัด
DESIGN
LANDSCAPE ARCHITECT
วิเศษชัย ไพฑูริย์กุล วนล 2
ณิศ ภาณุวัฒน์ วนล 336

ACSP
บริษัท เอ ซี เอส อี แอสเสท จำกัด
330026-28 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
โทร 0 2537 3458 โทรสาร 0 2537 3434
E-mail: acsp-ecsp@acspthailand.com

STRUCTURAL ENGINEERS
คุณวุฒิ ภาณุวัฒน์ วนล 702
ศศิกุล เชื้อชูศรี วนล 9091

EED Engineering Network Co., Ltd.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-2537 3458 โทรสาร 02-2537 3434
E-mail: info@eednetwork.com

ELECTRICAL ENGINEERS
เกียรติ ธีระพงษ์ วนล 441
วิเศษชัย ภาณุวัฒน์ วนล 3840
รวมทรัพย์ ภาณุวัฒน์ วนล 4093
จักรวรรดิ ภาณุวัฒน์ วนล 42513

MECHANICAL ENGINEERS
ชัชวาล ธีระพงษ์ วนล 500
ณิศ ภาณุวัฒน์ วนล 3115
ณิศ ภาณุวัฒน์ วนล 32033

SANITARY ENGINEERS
ชัชวาล ธีระพงษ์ วนล 58
คุณวุฒิ ภาณุวัฒน์ วนล 432
คุณวุฒิ ภาณุวัฒน์ วนล 432

FIRE PROTECTION ENGINEERS
ชัชวาล ธีระพงษ์ วนล 56
คุณวุฒิ ภาณุวัฒน์ วนล 432
คุณวุฒิ ภาณุวัฒน์ วนล 432

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		

PROJECT NO. A - 5610

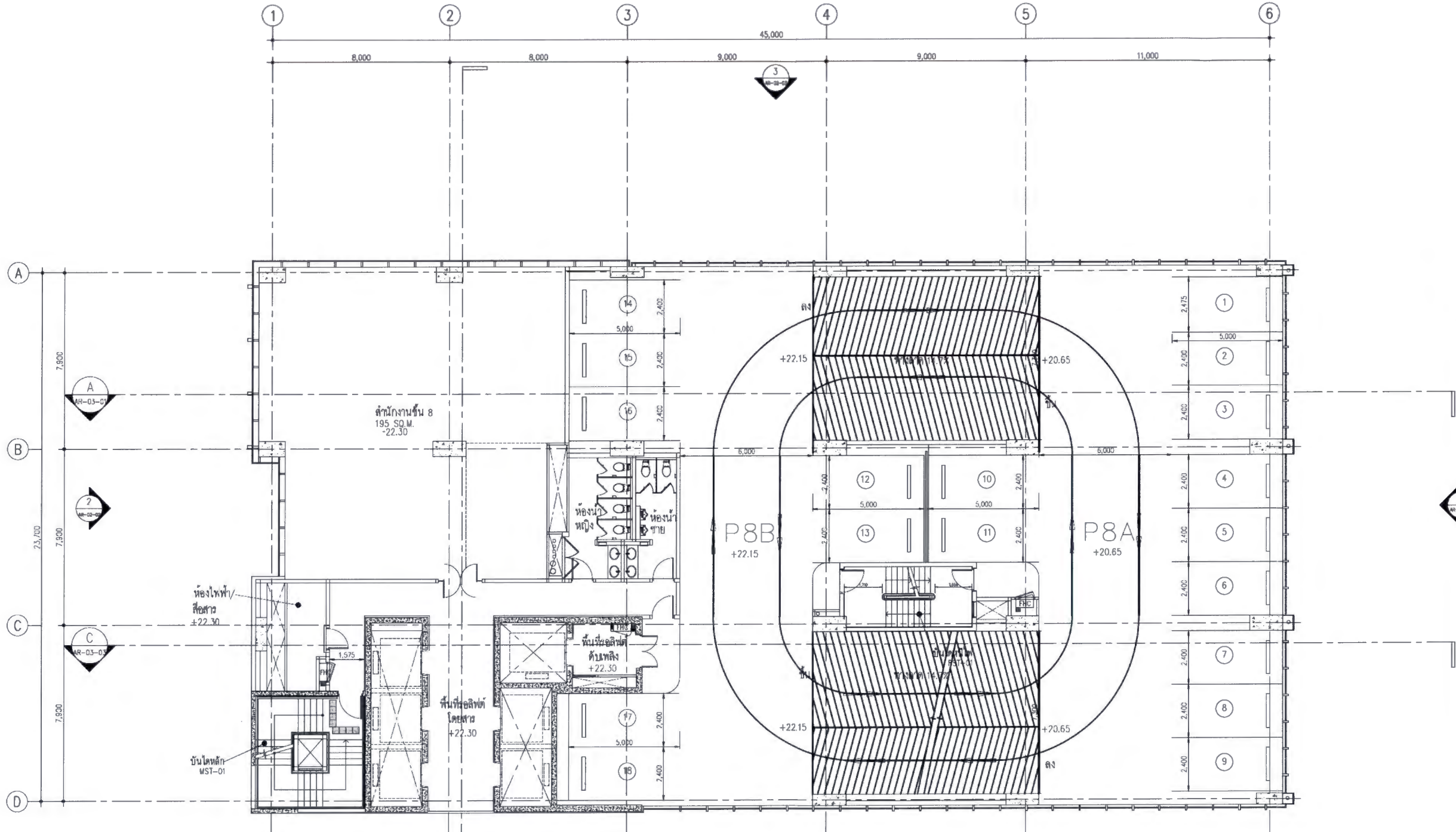
PROJECT NAME:
อาคารตึก 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ใช้เป็นสำนักงาน จอห์นสัน

OWNER: บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
LOCATION: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

EIA.

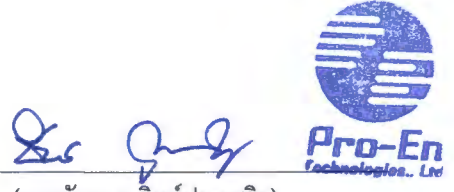
DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ 6

CHECKED BY:	DRAWN BY:
DRAMA DATE:	DRAWING NO.:
A1 DRAWING SCALE 1:50	AR-01-07
A3 DRAWING SCALE 1:100	



ตุลาคม 2557
 (นายสมชาย เลหาบุตรณะกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 12 ผังแสดงระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นที่ 8 ของโครงการ



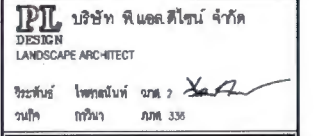
ตุลาคม 2557
 (นายฉันทนกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



- General Notes
- The drawing is to be read in conjunction with all relevant Architectural and Engineer's specifications.
 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
 - Do not scale from this drawing.
 - All necessary work shall be carried out in accordance with the relevant codes, standards and specifications.
 - Consultation to relevant Authorities shall be required prior to the commencement of work.
 - This drawing is the property of DESIGN103 and is not to be used or reproduced without written permission.



ARCHITECTS:
 วิศวกร: ภูวนันต์ ภู-ภู 1408
 วิศวกร: ศันตพัฒน์ ภู-ภู 3772
 วิศวกร: อรุณ บุญชู 3-30 2354
 วิศวกร: ศันตพัฒน์ ภู-ภู 10807
 วิศวกร: นภาพงษ์
 วิศวกร: อธิวัฒน์
 วิศวกร: อธิวัฒน์



STRUCTURAL ENGINEERS:
 วิศวกร: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ภู-ภู 9091

EEC Engineering Network Co., Ltd.
 วิศวกร: อธิวัฒน์ อดิศักดิ์ ภู-ภู 9091

ELECTRICAL ENGINEERS:
 วิศวกร: อธิวัฒน์ อดิศักดิ์ ภู-ภู 9091

MECHANICAL ENGINEERS:
 วิศวกร: อธิวัฒน์ อดิศักดิ์ ภู-ภู 9091

SANITARY ENGINEERS:
 วิศวกร: อธิวัฒน์ อดิศักดิ์ ภู-ภู 9091

FIRE PROTECTION ENGINEERS:
 วิศวกร: อธิวัฒน์ อดิศักดิ์ ภู-ภู 9091

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		

PROJECT NO. A - 5610
 PROJECT NAME: อาคารตึก 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
 ใข้เป็นสำนักงาน จอครถยนต์
 OWNER: บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 LOCATION: อ.พนาสัย จ.พิจิตร

EIA.

DRAWING TITLE:
 แปลนพื้นที่ชั้นที่ 8

CHECKED BY:	DRAWN BY:
DRAWN DATE:	DRAWING NO.:
A1 DRAWING SCALE 1:50	AR-01-09
A3 DRAWING SCALE 1:100	

General Notes
 1. This drawing is prepared in accordance with the approved contract documents and specifications.
 2. All work shall be done in accordance with the approved contract documents and specifications.
 3. The contractor shall be responsible for obtaining all necessary permits and approvals from the relevant authorities.
 4. The contractor shall be responsible for the safety and security of the site and the surrounding area.
 5. The contractor shall be responsible for the disposal of all waste and debris from the site.
 6. The contractor shall be responsible for the maintenance and repair of all existing structures and utilities on the site.
 7. The contractor shall be responsible for the completion of the project within the agreed time and budget.

DESIGN103 International Ltd.
 ARCHITECTS / CONSULTANTS
 11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทร 0 2957 3434
 โทรสาร 0 2957 3434
 E-mail: design103@design103.com

ARCHITECTS
 วิศวกร : ฤทธิชัย น-ถน 1458
 วิศวกร : ตรีวิไลรัตน์ น-ถน 3772
 สถาปนิก : อนุชิต น-ถน 2554
 สถาปนิก : ธีรชัช น-ถน 10667
 สถาปนิก : อนุชิต น-ถน 10667
 สถาปนิก : ธีรชัช น-ถน 10667
 สถาปนิก : อนุชิต น-ถน 10667

IPL DESIGN บริษัท ที แพลน ดีไซน์ จำกัด
 LANDSCAPE ARCHITECT
 วิศวกร : ทัศนรัตน์ นนท 2
 ภูมิสถาปนิก : ทัศนรัตน์ นนท 136

ACSD
 บริษัท เอ ซี เอส ดี จำกัด
 330/26-28 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทร 0 2957 3434
 โทรสาร 0 2957 3434
 E-mail: acsd@acsd.com

STRUCTURAL ENGINEERS
 วิศวกร : ทัศนรัตน์ นนท 2
 วิศวกร : ทัศนรัตน์ นนท 136

EEC Engineering Network Co., Ltd.
 11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทร 0 2957 3434
 โทรสาร 0 2957 3434
 E-mail: eec@eec.com

ELECTRICAL ENGINEERS
 วิศวกร : ธีรชัช นนท 441
 วิศวกร : ธีรชัช นนท 3443
 วิศวกร : ธีรชัช นนท 4093
 วิศวกร : ธีรชัช นนท 42513

MECHANICAL ENGINEERS
 วิศวกร : ธีรชัช นนท 330
 วิศวกร : ธีรชัช นนท 3310
 วิศวกร : ธีรชัช นนท 32023

SANITARY ENGINEERS
 วิศวกร : ธีรชัช นนท 35
 วิศวกร : ธีรชัช นนท 432
 วิศวกร : ธีรชัช นนท 432

FIRE PROTECTION ENGINEERS
 วิศวกร : ธีรชัช นนท 35
 วิศวกร : ธีรชัช นนท 432
 วิศวกร : ธีรชัช นนท 432

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		

PROJECT NO: A - 5610

PROJECT NAME:
อาคารตึก 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ไซปัสสำนักงาน จอดรถยนต์

OWNER: บริษัท เอ ซี เอส ดี จำกัด (มหาชน)
 LOCATION: ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

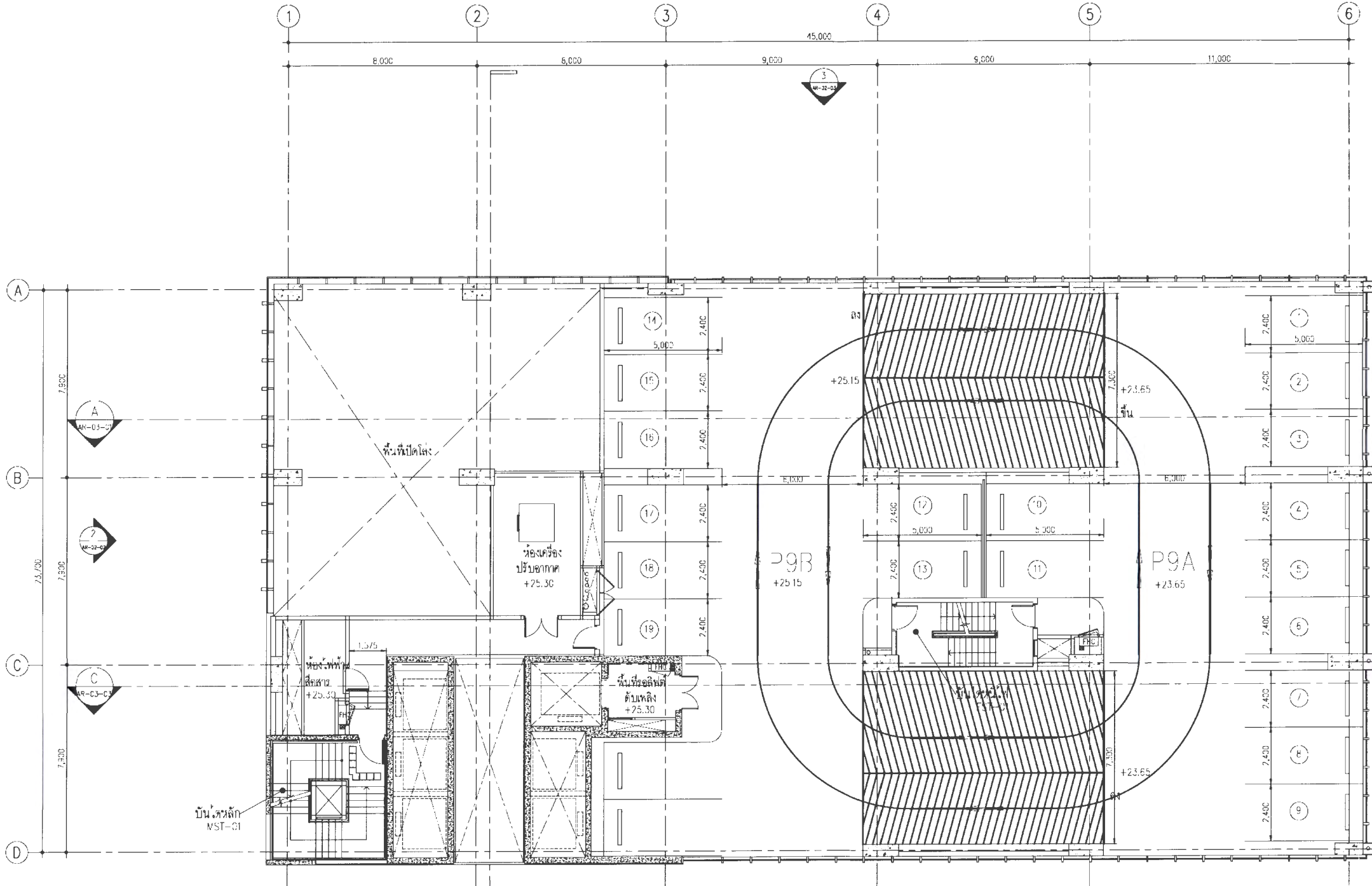
EIA.

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 9

CHECKED BY: _____ DRAWN BY: _____

AT DRAWING SCALE: 1:50
 AS DRAWING SCALE: 1:120

AR-01-10

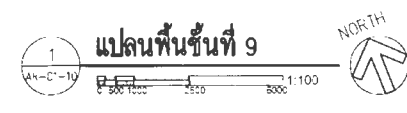


SC ASSET
 SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

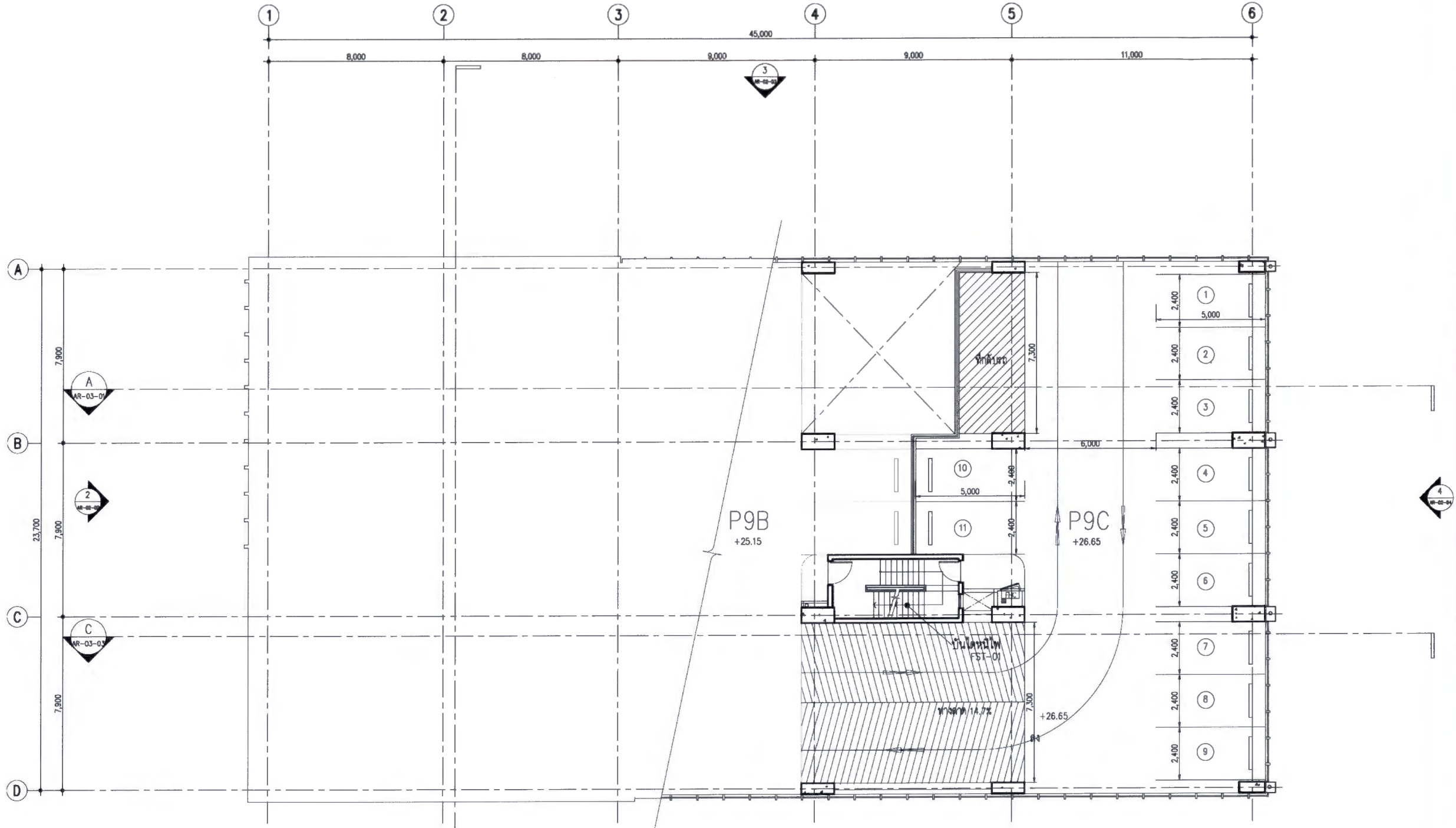
ตุลาคม 2557
 (นายสมชาย เลหาบูรณะกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
 (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 13 แสดงระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นที่ 9 ของโครงการ



รับรองจำนวน 116/129 หน้า



SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557
(นายสมชาย เลหาบุตรณะกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 14 ผังแสดงระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นลอยของโครงการ



รับรองจำนวน 117/129 หน้า

General Notes:
1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architectural and Engineering drawings.
2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
3- The site shall be kept clear.
4- All materials and workmanship shall be in accordance with the specifications mentioned on this drawing and shall be subject to the approval of the Engineer-in-charge.
5- Construction shall be in accordance with the specifications on this drawing.
6- This drawing is the property of DESIGN103 and is not to be used or reproduced without specific permission.

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
7/10/2013-11/2013
25/10/2013-11/2013
11/2013-12/2013
12/2013-01/2014

ARCHITECTS:
ภาคย์ วัฒนวิทย์ น.ธ. 1408
กมลวิทย์ น.ธ. 3772
สุชาติ น.ธ. 2354
ศุภชัย น.ธ. 10687
สิริมา น.ธ. 10687
เฉลิมวัฒน์ น.ธ. 10687

PIL DESIGN บริษัท พี แอสเสท ดีไซน์ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECT
ชื่อพื้นที่: โขงคณินท์ วน. 2
ชนิด: ทั่วไป วน. 336

ACSD
บริษัท เอ ซี ดี จำกัด
3300/25-28 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
โทรศัพท์ 0 2937 3456 โทรสาร 0 2937 3434
E-mail: acsd@acsdthailand.com

STRUCTURAL ENGINEERS:
คุณวุฒิ วัฒนวิทย์ น.ธ. 1702
คุณวุฒิ วัฒนวิทย์ น.ธ. 9091

E.E.C Engineering Network Co., Ltd.
10/10/2013-11/2013
11/2013-12/2013
12/2013-01/2014

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิชัย น.ธ. 441
วิชัย น.ธ. 3840
วิชัย น.ธ. 4083
วิชัย น.ธ. 42813

M.E.C. ENGINEERS:
เมธา น.ธ. 500
เมธา น.ธ. 3115
เมธา น.ธ. 32033

SANITARY ENGINEERS:
เมธา น.ธ. 56
เมธา น.ธ. 432
เมธา น.ธ. 32033

FIRE PROTECTION ENGINEERS:
เมธา น.ธ. 56
เมธา น.ธ. 432
เมธา น.ธ. 32033

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		

PROJECT NO. A - 5610

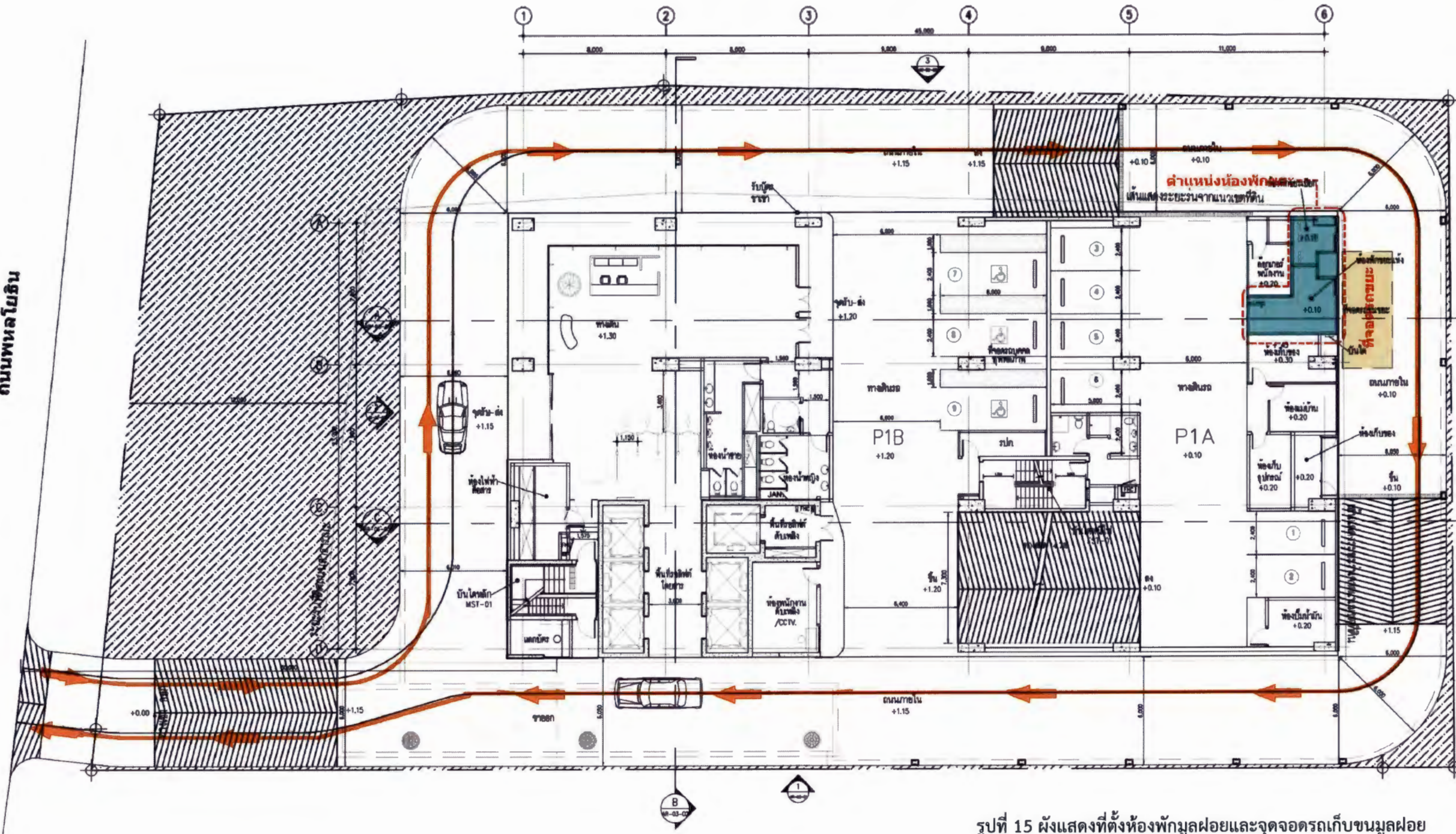
PROJECT NAME:
**อาคารพัก 24 ชั่วโมง ชั้นใต้ดิน ชั้น
โถงบันไดหนีไฟ งานจอดรถยนต์**
OWNER: บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
LOCATION: 8 ซอยโกลเด้น วน.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ

EIA.

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ชั้นลอย

CHECKED BY:	DRAWN BY:
DRAWN DATE:	DRAWING NO.:
A1 DRAWING SCALE 1:50	AR-01-11
A3 DRAWING SCALE 1:100	

ถนนพหลโยธิน



รูปที่ 15 ผังแสดงที่ตั้งห้องพักรถยนต์และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



- General Note:
- The drawing to be used in conjunction with all relevant Authorities and Engineer's Management specifications.
 - All dimensions are to be shown on the plan in centimeters of work.
 - Do not scale from this drawing.
 - All proprietary marks and components are to be detailed, approved, noted, identified and shown in detail accordance with the manufacturer's specifications.
 - Consent to publish the Architectural drawings is for the drawing.
 - This drawing is the property of DESIGN 103 and is not to be used or reproduced without written permission.

DESIGN 103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANT

ARCHITECTS:
 อดิศักดิ์ ทัศนวิไล 2-08 1408
 วัชรวิทย์ วัชรวิไล 2-08 3772
 อรุณี อนุชิตกุล 6-08 2334
 พงษ์ วัชรวิไล 2-08 10687
 ศิริกานต์ บวรวิภา
 สิลาภา สิวากุล
 อေးวิวัฒน์ วัฒนสุข

PIL บริษัท พีแอลทีไอ จำกัด
 DESIGN
 LANDSCAPE ARCHITECT

วิศวกร ทัศนวิไล อดิศักดิ์ 2
 อดิศักดิ์ ทัศนวิไล อดิศักดิ์ 2



STRUCTURAL ENGINEERS
 อุดม ทัศนวิไล 9(1)702
 ศุภาวี เจริญสุข 889091

FEC Engineering Network Co., Ltd.
 10/101/108 ถนนสุขุมวิท 208/11, No. 11, 11th Floor B,
 International Business Center Building, Bangkok, Thailand
 โทร 0 2652 4200 (11 lines) fax 0265242118

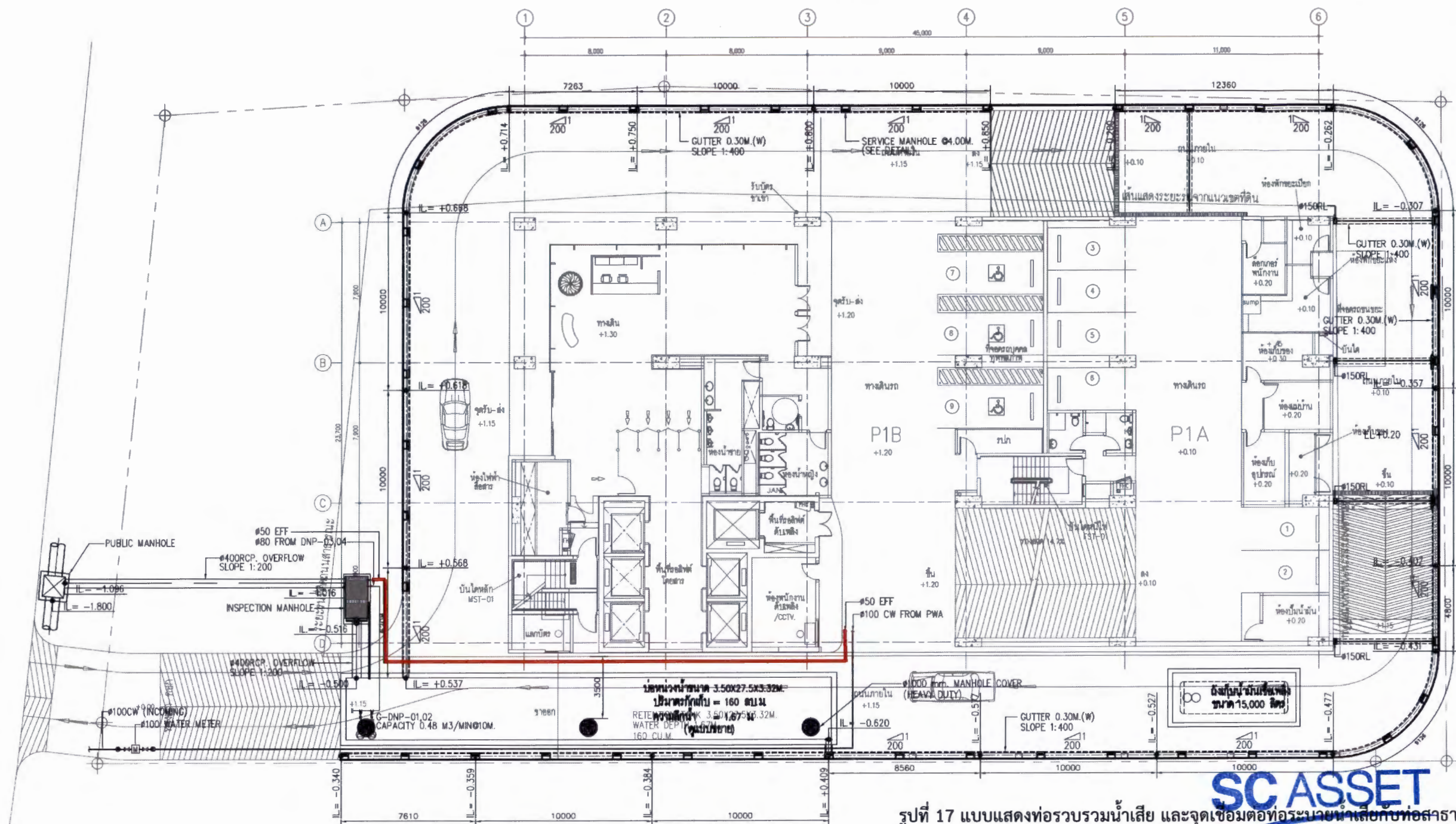
ELECTRICAL ENGINEERS:
 อภิชาติ อธิวัฒน์ 044 441
 โสภณรัตน์ อธิวัฒน์ 044 3840
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 044 4053
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 044 42513

MECHANICAL ENGINEERS:
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 044 500
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 044 3115
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 044 32033

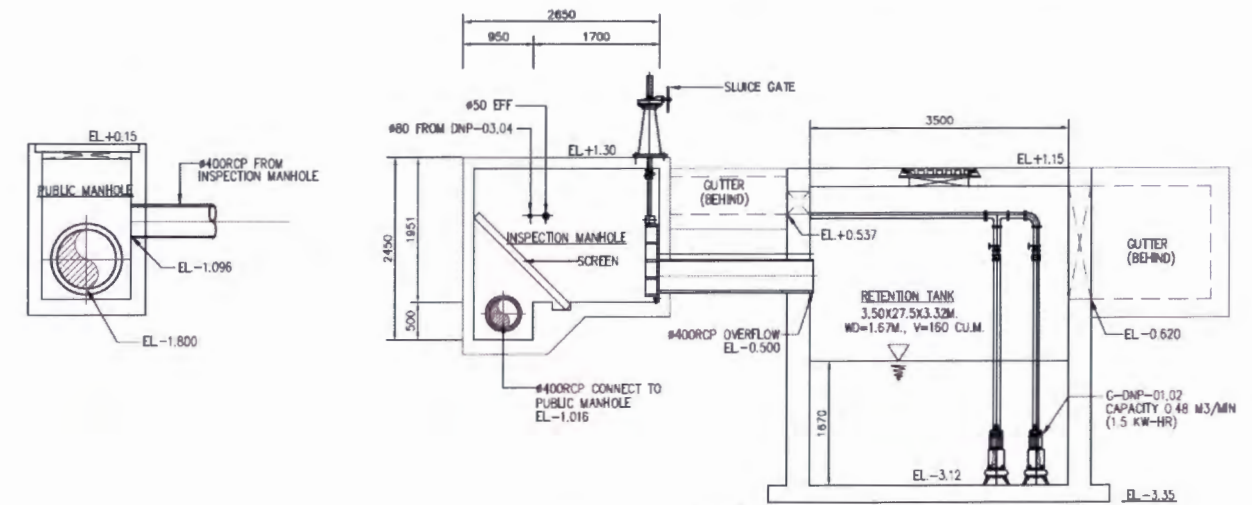
SANITARY ENGINEERS
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 044 58
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 044 432

FIRE PROTECTION ENGINEERS
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 044 58
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 044 432

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		
PROJECT NO.	A - 5610	
PROJECT NAME:	อาคารตึก 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ใช้เป็นที่สำนักงาน, จอดรถยนต์	
OWNER:	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
LOCATION:	อ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
EIA.		
DRAWING TITLE: ผังแสดงเส้นทางเดินรถเก็บขยะ		
CHECKED BY:	DRAWN BY:	
DRAWN DATE:	DRAWING NO.:	
A1 DRAWING SCALE 1:125	AR-05-06	
A3 DRAWING SCALE 1:250		



รูปที่ 17 แบบแสดงท่อรวบรวมน้ำเสีย และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสียบนที่สาธารณะ



แบบขยายระบบบ่อบำบัดน้ำฝนของโครงการ
SCALE 1:100

ตุลาคม 2557
(นายสมชาย เลหาบุระกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



General Notes:

- This drawing is to be used in accordance with all relevant standards and Engineer's instructions.
- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
- Do not scale from this drawing.
- All necessary manholes and components are to be detailed, provided, sited, dimensioned and approved in accordance with the manufacturer's specifications.
- Consent to show the location of any dimension on the drawing.
- This drawing is the property of SCASSET P.L.C. and is not to be used or reproduced without written permission.

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANT
17/103-01, 17/103-02, 17/103-03, 17/103-04, 17/103-05, 17/103-06, 17/103-07, 17/103-08, 17/103-09, 17/103-10, 17/103-11, 17/103-12, 17/103-13, 17/103-14, 17/103-15, 17/103-16, 17/103-17, 17/103-18, 17/103-19, 17/103-20, 17/103-21, 17/103-22, 17/103-23, 17/103-24, 17/103-25, 17/103-26, 17/103-27, 17/103-28, 17/103-29, 17/103-30, 17/103-31, 17/103-32, 17/103-33, 17/103-34, 17/103-35, 17/103-36, 17/103-37, 17/103-38, 17/103-39, 17/103-40, 17/103-41, 17/103-42, 17/103-43, 17/103-44, 17/103-45, 17/103-46, 17/103-47, 17/103-48, 17/103-49, 17/103-50, 17/103-51, 17/103-52, 17/103-53, 17/103-54, 17/103-55, 17/103-56, 17/103-57, 17/103-58, 17/103-59, 17/103-60, 17/103-61, 17/103-62, 17/103-63, 17/103-64, 17/103-65, 17/103-66, 17/103-67, 17/103-68, 17/103-69, 17/103-70, 17/103-71, 17/103-72, 17/103-73, 17/103-74, 17/103-75, 17/103-76, 17/103-77, 17/103-78, 17/103-79, 17/103-80, 17/103-81, 17/103-82, 17/103-83, 17/103-84, 17/103-85, 17/103-86, 17/103-87, 17/103-88, 17/103-89, 17/103-90, 17/103-91, 17/103-92, 17/103-93, 17/103-94, 17/103-95, 17/103-96, 17/103-97, 17/103-98, 17/103-99, 17/103-100

ARCHITECTS:
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
สถาปนิก/ที่ปรึกษา: 1-02 3772
สถาปนิก/ที่ปรึกษา: 1-02 2324
สถาปนิก/ที่ปรึกษา: 1-02 10857
สถาปนิก/ที่ปรึกษา: 1-02 10857
สถาปนิก/ที่ปรึกษา: 1-02 10857
สถาปนิก/ที่ปรึกษา: 1-02 10857

DESIGN
LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
สถาปนิก/ที่ปรึกษา: 1-02 3772
สถาปนิก/ที่ปรึกษา: 1-02 2324
สถาปนิก/ที่ปรึกษา: 1-02 10857
สถาปนิก/ที่ปรึกษา: 1-02 10857
สถาปนิก/ที่ปรึกษา: 1-02 10857

STRUCTURAL ENGINEERS:
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
วิศวกร/ที่ปรึกษา: 1-02 1702
วิศวกร/ที่ปรึกษา: 1-02 3097

EEC Engineering Network Co., Ltd.
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
วิศวกร/ที่ปรึกษา: 1-02 1702
วิศวกร/ที่ปรึกษา: 1-02 3097

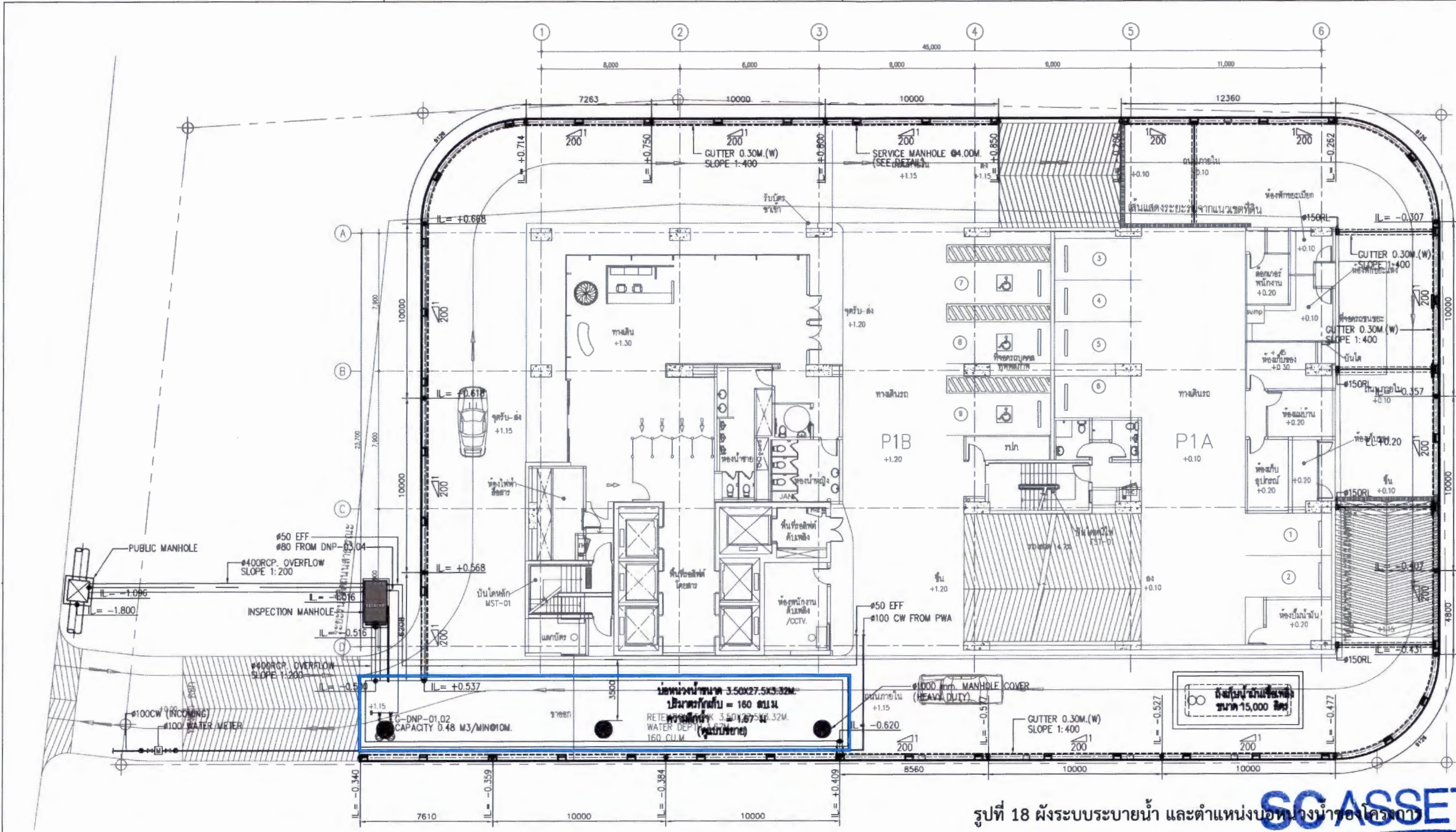
ELECTRICAL ENGINEERS:
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
วิศวกร/ที่ปรึกษา: 1-02 441
วิศวกร/ที่ปรึกษา: 1-02 3840
วิศวกร/ที่ปรึกษา: 1-02 4003
วิศวกร/ที่ปรึกษา: 1-02 42913

MECHANICAL ENGINEERS:
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
วิศวกร/ที่ปรึกษา: 1-02 300
วิศวกร/ที่ปรึกษา: 1-02 3115
วิศวกร/ที่ปรึกษา: 1-02 32033

SANITARY ENGINEERS:
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
วิศวกร/ที่ปรึกษา: 1-02 56
วิศวกร/ที่ปรึกษา: 1-02 432
วิศวกร/ที่ปรึกษา: 1-02 432

FIRE PROTECTION ENGINEERS:
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
วิศวกร/ที่ปรึกษา: 1-02 56
วิศวกร/ที่ปรึกษา: 1-02 432
วิศวกร/ที่ปรึกษา: 1-02 432

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		
PROJECT NO.	A - 5610	
PROJECT NAME:	อาคารตึก 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ใช้เป็นสำนักงาน จอดรถยนต์	
OWNER:	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
LOCATION:	ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
DRAWING TITLE		
แบบแปลนระบบระบายน้ำฝนของโครงการ สำหรับพื้นที่เวน		
CHECKED BY:	JAK	DRAWN BY: SSK
DRAWN DATE:	16/06/2557	DRAWING NO.
A1 DRAWING SCALE	1:250, 1:100	SN-002



General Notes:
 1. This drawing is to be used in conjunction with all relevant drawings and specifications.
 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
 3. All materials and components are to be of standard quality.
 4. All materials and components are to be of standard quality.
 5. All materials and components are to be of standard quality.
 6. All materials and components are to be of standard quality.
 7. All materials and components are to be of standard quality.
 8. All materials and components are to be of standard quality.
 9. All materials and components are to be of standard quality.
 10. All materials and components are to be of standard quality.

DESIGN 103 International Ltd.
 ARCHITECTS / CONSULTANTS
 212/251-252 Anusara Road, Opposite Siam Park Hotel, Bangkok 10150 Thailand
 Tel: 02-2617 3446 Fax: 02-2617 3434
 E-mail: info@design103.com

ARCHITECTS:
 นายอนุวัฒน์ ก-80 1408
 นายสุวิทย์ ก-80 3772
 นายสุวิทย์ ก-80 2324
 นายสุวิทย์ ก-80 10887
 นายสุวิทย์ ก-80 10887
 นายสุวิทย์ ก-80 10887
 นายสุวิทย์ ก-80 10887

JPL บริษัท ทัศนศิลป์ จำกัด
 DESIGN LANDSCAPE ARCHITECT
 วิศวกร ทัศนศิลป์ ภาส 2
 ภูมิสถาปนิก ทัศนศิลป์ ภาส 3/8

STRUCTURAL ENGINEERS:
 วิศวกร ทัศนศิลป์ ภาส 2/2
 วิศวกร ทัศนศิลป์ ภาส 3/8

EEC Engineering Network Co., Ltd.
 วิศวกร ทัศนศิลป์ ภาส 2/2
 วิศวกร ทัศนศิลป์ ภาส 3/8

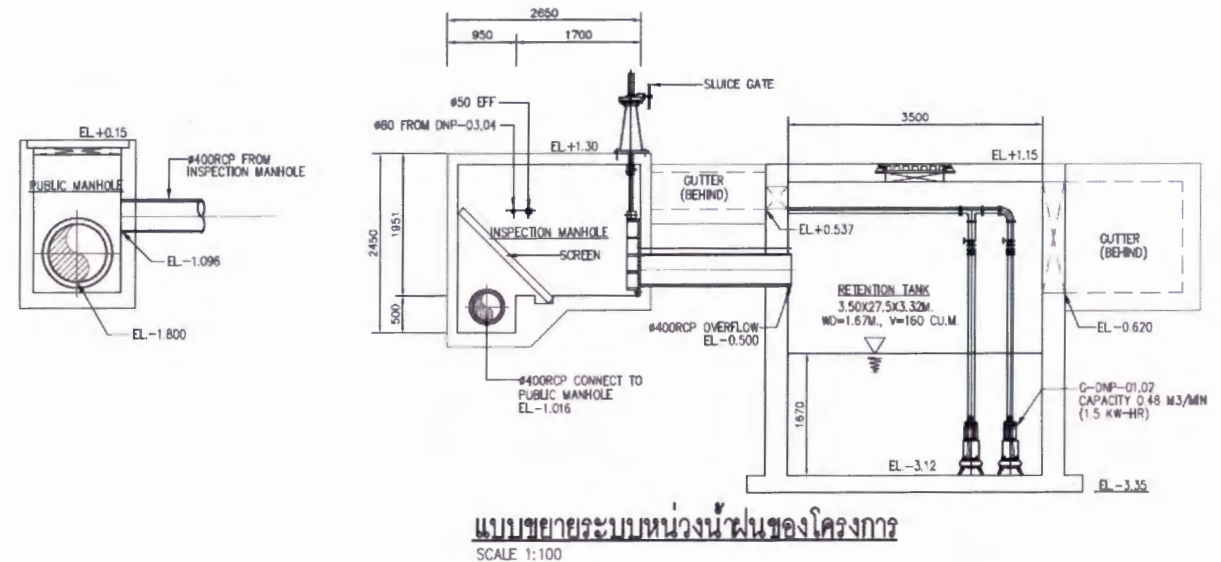
ELECTRICAL ENGINEERS:
 วิศวกร ทัศนศิลป์ ภาส 4/1
 วิศวกร ทัศนศิลป์ ภาส 3/8
 วิศวกร ทัศนศิลป์ ภาส 4/083
 วิศวกร ทัศนศิลป์ ภาส 4/2513

MECHANICAL ENGINEERS:
 วิศวกร ทัศนศิลป์ ภาส 5/00
 วิศวกร ทัศนศิลป์ ภาส 3/115
 วิศวกร ทัศนศิลป์ ภาส 3/2033

SANITARY ENGINEERS:
 วิศวกร ทัศนศิลป์ ภาส 5/8
 วิศวกร ทัศนศิลป์ ภาส 4/32
 วิศวกร ทัศนศิลป์ ภาส 4/32

FIRE PROTECTION ENGINEERS:
 วิศวกร ทัศนศิลป์ ภาส 5/8
 วิศวกร ทัศนศิลป์ ภาส 4/32
 วิศวกร ทัศนศิลป์ ภาส 4/32

รูปที่ 18 ผังระบบระบายน้ำ และตำแหน่งของหนองน้ำของโครงการ SCASSET
 SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



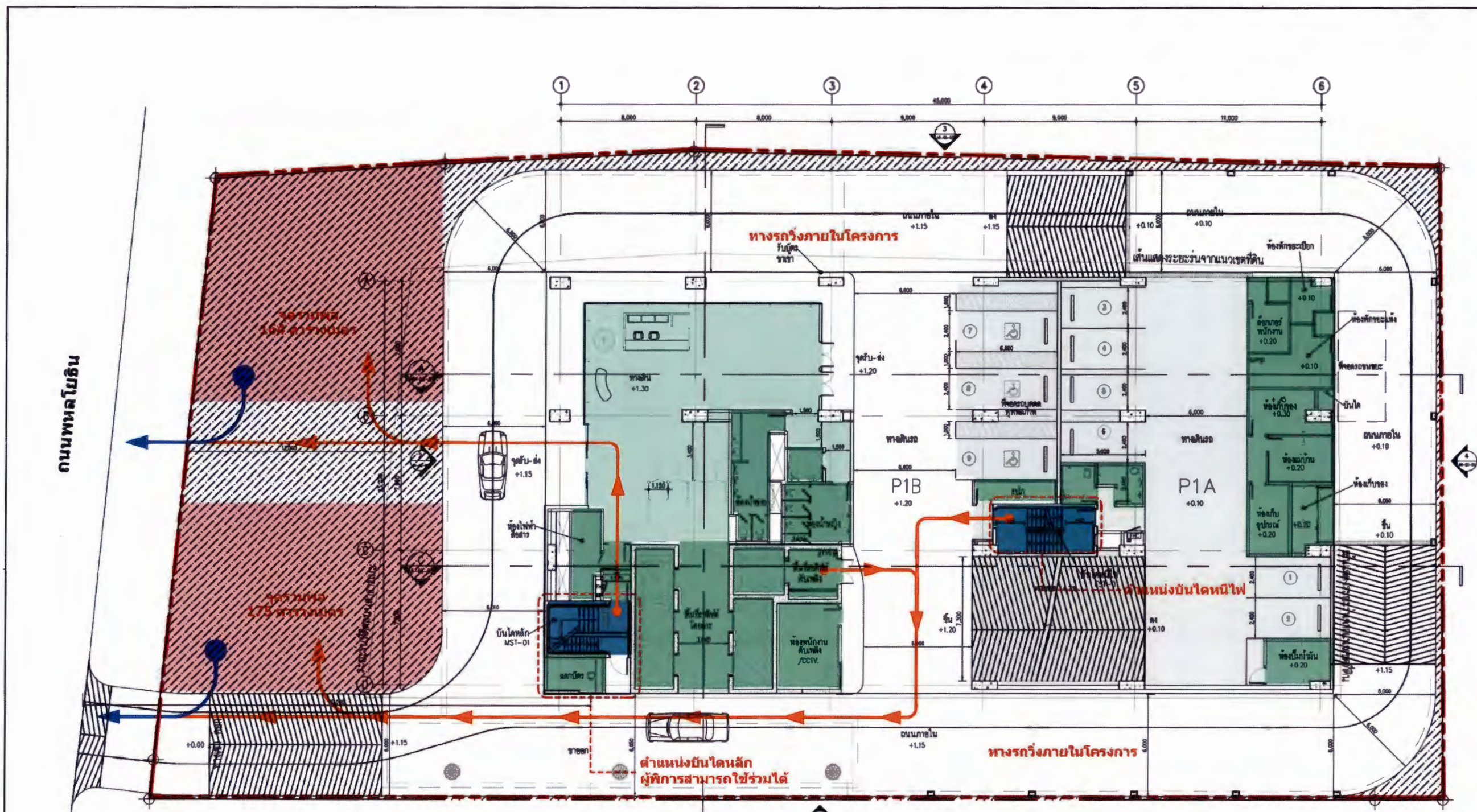
แบบขยายระบบหนองน้ำฝนของโครงการ
 SCALE 1:100

ตุลาคม 2557
 (นายสมชาย เลหาบุตรณะกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
 (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		
PROJECT NO.	A - 5610	
PROJECT NAME:	อาคารตึก 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ใช้เป็นสำนักงาน จอดรถยนต์	
OWNER:	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
LOCATION:	ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
DRAWING TITLE: แบบแปลนผังก่อระบบระบายน้ำ สำหรับชั้นใต้ดิน		
CHECKED BY:	JMK	DRAWN BY: SSK
DRAWN DATE:	16/06/2557	DRAWING NO.
A1 DRAWING SCALE:	1:250, 1:100	SN-002



ถนนพหลโยธิน

รายการสัญลักษณ์และสีประกอบแบบ

- ถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ถ.พหลโยธิน)
- พื้นที่ใช้งานภายในอาคาร
- พื้นที่จุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 339 ตารางเมตร สามารถรองรับคนประมาณได้ 1,500 คน
- พื้นที่จอดรถ
- เส้นแสดงแนวขอบเขตที่ดิน
- เส้นแสดงแนวเส้นทางหนีไฟจากอาคารสู่จุดรวมพล เบื้องต้นภายในโครงการ
- เส้นแสดงแนวเส้นทางอพยพคนออกจากจุดรวมพล สู่พื้นที่ภายนอกโครงการ

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

พื้นที่สำนักงานรวม 9,465 ตร.ม.
จำนวนพนักงานในโครงการรวม 1,353 คน (7 ตร.ม. /คน)
พื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตร.ม./คน = 338.25 ตร.ม.

รูปที่ 19 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ เส้นทางเดินรถดับเพลิง และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ

ตุลาคม 2557
 (นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอส.แอสเซต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET
 SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557
 (นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ



General Notes:

- This drawing is to be used in accordance with all relevant standards and regulatory requirements.
- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
- Do not scale from this drawing.
- All quantities shall only be used for reference purposes only. For detailed quantities, refer to the Bill of Materials (BOM) and the manufacturer's specifications.
- Contractor to provide all materials of the highest quality and to be approved by the Engineer.
- This drawing is the property of P103 and is to be used only for the project specified without further permission.

DESIGN103 International Ltd.
 ARCHITECTS / CONSULTANTS
 219/26-31 Asoke Tower Office 9th, 10th, 11th Floor
 219/26-31 Asoke Tower Office 9th, 10th, 11th Floor
 Bangkok 10110 Thailand
 Tel: 0 2837 3466 Fax: 0 2837 3434
 E-mail: info@design103.com

ARCHITECTS:
 ราชภัฏ ฤทธิชัย ภา-ศก 1408
 ราชภัฏ ฤทธิชัย ภา-ศก 3772
 สุชาติ ฤทธิชัย ภา-ศก 2352
 ศุภชัย ฤทธิชัย ภา-ศก 10667
 ศุภชัย ฤทธิชัย ภา-ศก 10667
 ศุภชัย ฤทธิชัย ภา-ศก 10667
 ศุภชัย ฤทธิชัย ภา-ศก 10667

P10 DESIGN
 LANDSCAPE ARCHITECT
 วิชาญ วิชาญ ภา-ศก 2
 วิชาญ วิชาญ ภา-ศก 334

ACSD
 บริษัท เอส.แอสเซต คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 2300/26-28 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท
 เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10900
 โทร 0 2837 3466 แฟกซ์ 0 2837 3434
 E-mail: acs@scasset.com

STRUCTURAL ENGINEERS:
 วิชาญ วิชาญ ภา-ศก 2
 วิชาญ วิชาญ ภา-ศก 334

EEC Engineering Network Co., Ltd.
 วิชาญ วิชาญ ภา-ศก 2
 วิชาญ วิชาญ ภา-ศก 334

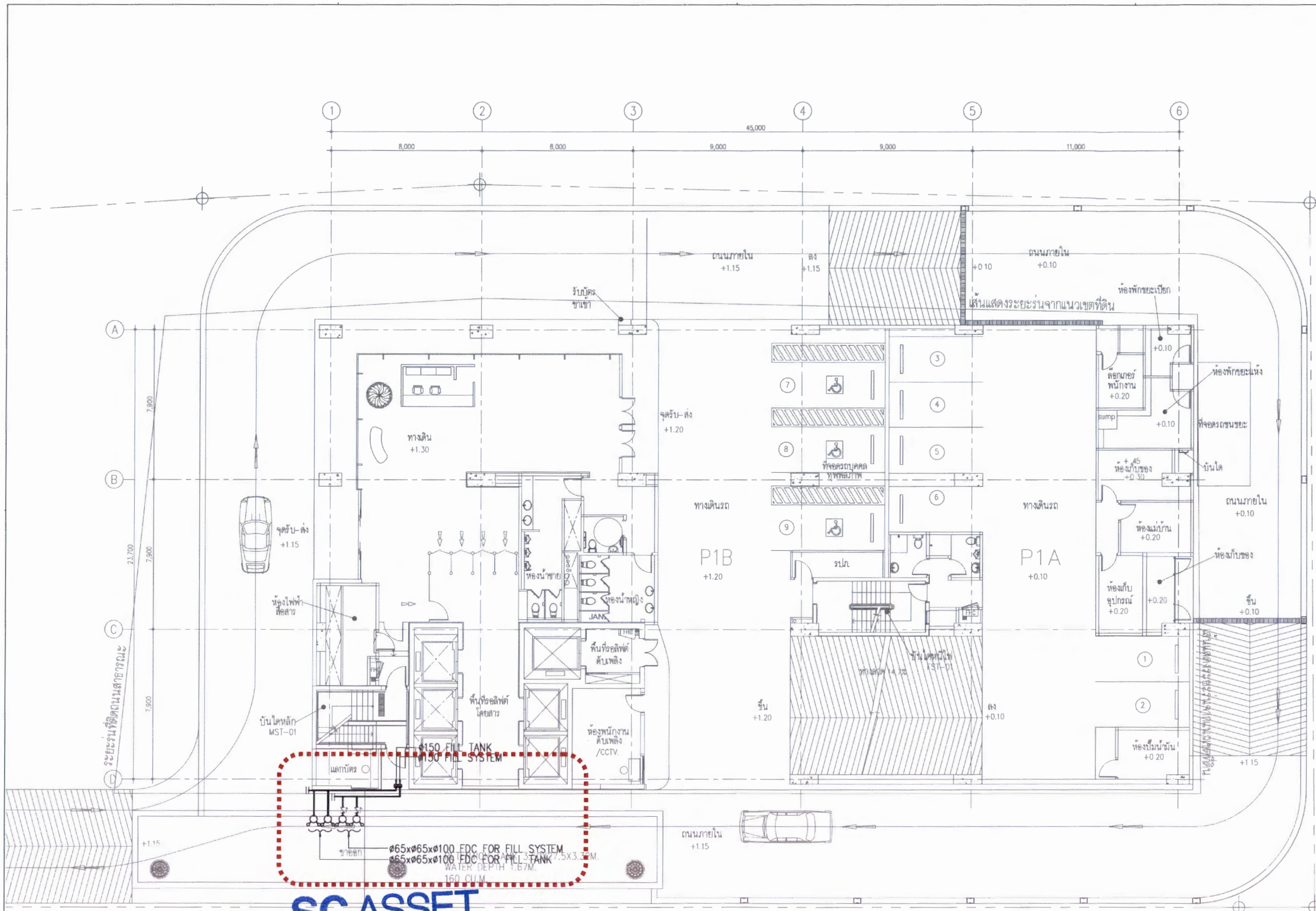
ELECTRICAL ENGINEERS:
 วิชาญ วิชาญ ภา-ศก 441
 วิชาญ วิชาญ ภา-ศก 3840
 วิชาญ วิชาญ ภา-ศก 4083
 วิชาญ วิชาญ ภา-ศก 42513

MECHANICAL ENGINEERS:
 วิชาญ วิชาญ ภา-ศก 500
 วิชาญ วิชาญ ภา-ศก 3115
 วิชาญ วิชาญ ภา-ศก 32033

SANITARY ENGINEERS:
 วิชาญ วิชาญ ภา-ศก 56
 วิชาญ วิชาญ ภา-ศก 432

FIRE PROTECTION ENGINEERS:
 วิชาญ วิชาญ ภา-ศก 56
 วิชาญ วิชาญ ภา-ศก 432

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		
PROJECT NO.	A - 5610	
PROJECT NAME:	อาคารตึก 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ใช้เป็นที่สำนักงาน จอครบถยนต์	
OWNER:	บริษัท เอส.แอสเซต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
LOCATION:	ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร	
EIA.		
DRAWING TITLE: ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ		
CHECKED BY:	วิชาญ วิชาญ	
DRAWN DATE:	ตุลาคม 2557	
DRAWING NO.:	AR-05-03	
A1 DRAWING SCALE:	1:125	
A3 DRAWING SCALE:	1:250	



SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



Pro-En
Technologies, Ltd.

รูปที่ 20 ผังแสดงตำแหน่งที่รับน้ำดับเพลิง

1st FLOOR PLAN



รับรองจำนวน 123/129 หน้า

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS
รวมทรัพย์ 1408
วิบูลย์ 3772
วิบูลย์ 10687
วิบูลย์ 10687
วิบูลย์ 10687

PI LANDSCAPE ARCHITECT
วิบูลย์ 10687
วิบูลย์ 10687

ACSD
วิบูลย์ 10687
วิบูลย์ 10687

STRUCTURAL ENGINEERS
วิบูลย์ 10687
วิบูลย์ 10687

ELECTRICAL ENGINEERS
วิบูลย์ 10687
วิบูลย์ 10687

MECHANICAL ENGINEERS
วิบูลย์ 10687
วิบูลย์ 10687

SANITARY ENGINEERS
วิบูลย์ 10687
วิบูลย์ 10687

FIRE PROTECTION ENGINEERS
วิบูลย์ 10687
วิบูลย์ 10687

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		
PROJECT NO.	A - 5610	
PROJECT NAME:	อาคารตึก 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ใช้เป็นสำนักงาน, จอดรถยนต์	
OWNER:	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
LOCATION:	อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	

DRAWING TITLE:
แบบแปลนคดระบบน้ำดับเพลิง
สำหรับอาคาร

CHECKED BY: JMK DRAWN BY: SSK
DRAWN DATE: 16/06/2557 DRAWING NO:
A1 DRAWING SCALE 1:300 FP-002

ตุลาคม 2557

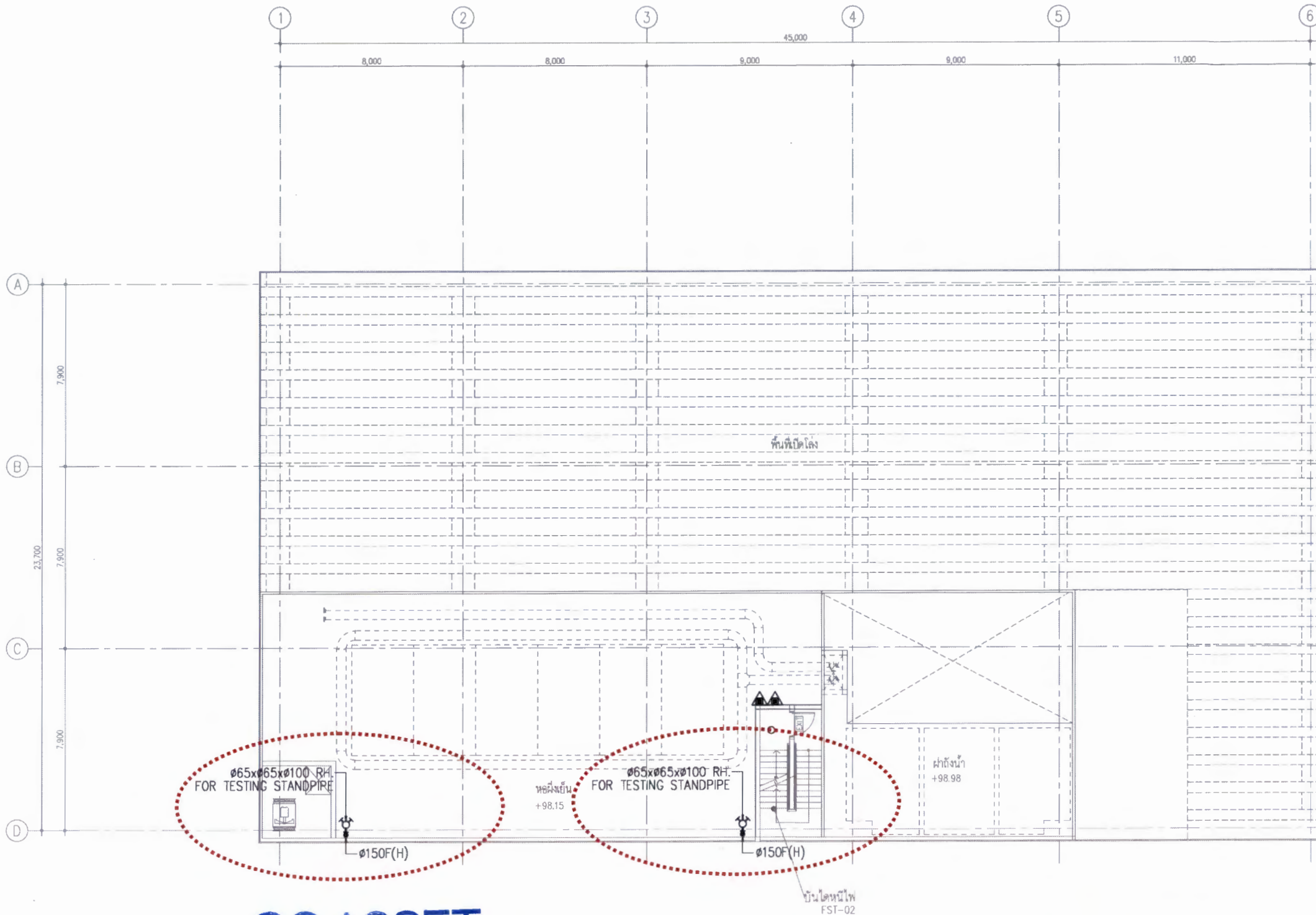
(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 21 ผังแสดงตำแหน่งหัวฉีดน้ำหล่ออาคาร

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



General Notes:
 1- This drawing is to be used in conjunction with all relevant Plans and Specifications.
 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
 3- Do not scale from this drawing.
 4- All quantities must be checked and compared with the contractor's method.
 5- Contractor is liable for method of any change on the drawing.
 6- This drawing is the property of DESIGN103 and is not to be used or reproduced without specific permission.



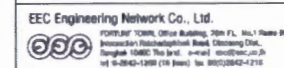
ARCHITECTS
 วนรัตน์ ภาณุวัฒน์ ฐ-ธ 1408
 วัฒนชัย วัฒนชัย ฐ-ธ 3772
 สุทธิ วัฒนชัย ฐ-ธ 2324
 วัฒนชัย วัฒนชัย ฐ-ธ 10887
 ศุภวัฒน์ วัฒนชัย
 ธีรนา ธีรนา
 วรรณรัตน์ วัฒนชัย



วิระกัญญา โภทพันธ์ ฐ-ธ 2
 วนรัตน์ ภาณุวัฒน์ ฐ-ธ 336



STRUCTURAL ENGINEERS
 อนุพงษ์ พิเศษพงษ์ ฐ-ธ 1702
 ศุภวัฒน์ วัฒนชัย ฐ-ธ 9081



ELECTRICAL ENGINEERS
 ธีรนา ธีรนา ฐ-ธ 441
 ธีรนา ธีรนา ฐ-ธ 3840
 ธีรนา ธีรนา ฐ-ธ 4093
 ธีรนา ธีรนา ฐ-ธ 42513

MECHANICAL ENGINEERS
 ธีรนา ธีรนา ฐ-ธ 500
 ธีรนา ธีรนา ฐ-ธ 3115
 ธีรนา ธีรนา ฐ-ธ 32033

SANITARY ENGINEERS
 ธีรนา ธีรนา ฐ-ธ 56
 ธีรนา ธีรนา ฐ-ธ 432

FIRE PROTECTION ENGINEERS:
 ธีรนา ธีรนา ฐ-ธ 56
 ธีรนา ธีรนา ฐ-ธ 432

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		

PROJECT NO. A - 5610

PROJECT NAME:
 อาคารตึก 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
 ใช้เป็นสำนักงาน, จอดรถยนต์

OWNER: บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 LOCATION: อ.พหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

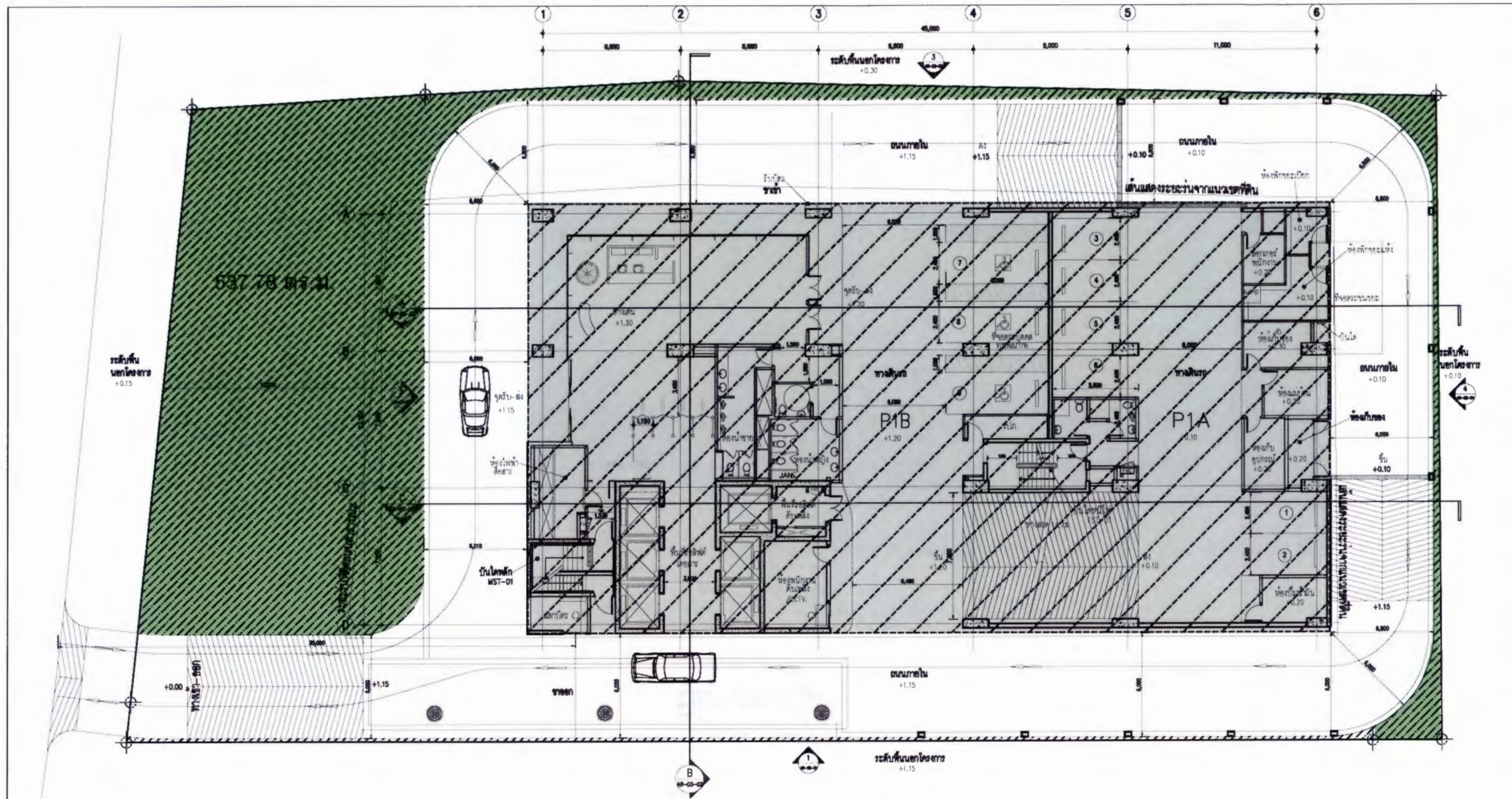
DRAWING TITLE:
 แผนผังแสดงตำแหน่งหัวฉีดน้ำหล่ออาคาร
 สำหรับยื่นคดหน้า

CHECKED BY: JMK DRAWN BY: SSK

DRAWN DATE: 16/06/2557 DRAWING NO.

A1 DRAWING SCALE: 1:200 A3 DRAWING SCALE: 1:200

FP-119



General Notes:
 1- This drawing is to be used in conjunction with all relevant conditions and the Engineer's specifications.
 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
 3- All work shall be done in accordance with the manufacturer's instructions.
 4- Contractor shall be responsible for any discrepancies on the drawings.
 5- This drawing is the property of P103 M.L.L.P. and shall not be used or reproduced without specific permission.

DESIGN103 International Ltd.
 ARCHITECTS / CONSULTANT
 252/25-26 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
 โทร 0 2527 3456 แฟกซ์ 0 2527 3434
 E-mail : sco-103@design103.com

JPL DESIGN
 LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท ทีแอลดี ดีไซน์ จำกัด
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
 โทร 0 2527 3456 แฟกซ์ 0 2527 3434
 E-mail : sco-103@design103.com

ACSD
 STRUCTURAL ENGINEERS
 บริษัท เอซีเอส ดีไซน์ จำกัด
 330/25-26 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
 โทร 0 2527 3456 แฟกซ์ 0 2527 3434
 E-mail : sco-103@design103.com

EEC Engineering Network Co., Ltd.
 ELECTRICAL ENGINEERS
 บริษัท อีอีซี เนทเวิร์ก จำกัด
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
 โทร 0 2527 3456 แฟกซ์ 0 2527 3434
 E-mail : sco-103@design103.com

Mechanical Engineers
 บริษัท อีอีซี เนทเวิร์ก จำกัด
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
 โทร 0 2527 3456 แฟกซ์ 0 2527 3434
 E-mail : sco-103@design103.com

Sanitary Engineers
 บริษัท อีอีซี เนทเวิร์ก จำกัด
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
 โทร 0 2527 3456 แฟกซ์ 0 2527 3434
 E-mail : sco-103@design103.com

Fire Protection Engineers
 บริษัท อีอีซี เนทเวิร์ก จำกัด
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
 โทร 0 2527 3456 แฟกซ์ 0 2527 3434
 E-mail : sco-103@design103.com

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		
PROJECT NO.	A - 5610	
PROJECT NAME:	อาคารพัก 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โรงแรมสามย่าน การ์เดนส์	
OWNER:	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
LOCATION:	ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		
PROJECT NO.	A - 5610	
PROJECT NAME:	อาคารพัก 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โรงแรมสามย่าน การ์เดนส์	
OWNER:	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
LOCATION:	ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	

EIA.
 DRAWING TITLE:
 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปกคลุม

CHECKED BY:	DRAWN BY:
DRWN DATE:	DRWING NO.:
A1 DRAWING SCALE 1:125	A3 DRAWING SCALE 1:250
AR-00-03	AR-00-03

รูปที่ 22 ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่างของโครงการ

พื้นที่ดินของโครงการ 2,804 ตร.ม.
 พื้นที่อาคารรวม(MAX. FAR+13.9% Bonus) = 25,550 ตร.ม.
 พื้นที่อาคารในแบบ = 25,540 ตร.ม.
 พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 1,133 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่จัดอยู่บนที่ดินโครงการ
 อย่างน้อย 15%
 425 ตร.ม.



พื้นที่ว่างตามข้อกำหนด(ตารางเมตร)	พื้นที่ว่างที่มีในแบบ(ตารางเมตร)
อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR. 4%) = 1,022	1671
พื้นที่ว่าง(OPEN SPACE) 30% = 841.2	1671
พื้นที่ที่เว้นไว้สำหรับปลูกต้นไม้(50%OSR) = 1,022x50% = 511	537.78

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ผังบริเวณ
 1:125

- General Notes:
- 1- This drawing is to be used in conjunction with all relevant specifications and approved construction specifications.
 - 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
 - 3- No work shall be done until approved.
 - 4- All materials and workmanship shall be approved by the supervising engineer.
 - 5- All work shall be done in accordance with the approved construction specifications.
 - 6- All work shall be done in accordance with the approved construction specifications.

DESIGN103 International Ltd.
 ARCHITECTS / CONSULTANTS
 202/201 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
 โทรศัพท์ 02-009-5555 โทรสาร 02-009-5556

ARCHITECT:
 สถาปนิก 0-02 1430
 วิศวกร 0-02 2772
 ภูมิสถาปนิก 0-02 2384
 วิศวกรโยธา 0-02 16827

IPL DESIGN บริษัท อินเทลลิเจนท์ จำกัด
 LANDSCAPE ARCHITECT

วันที่: 15 ตุลาคม 2557
 หน้า: 1 จาก 3

ACSD บริษัท อีซี อีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด
 203/102 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
 โทรศัพท์ 02-007-2000 โทรสาร 02-007-2004
 E-mail: acsd@acsd-engineering.com

STRUCTURAL ENGINEER:
 วิศวกรโยธา 021700 98
 สถาปนิก 020501

EEC Engineering Network Co., Ltd.
 0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000

ELECTRICAL ENGINEER:
 วิศวกร 021 411
 วิศวกรโยธา 021 2010
 วิศวกรโยธา 021 4825
 วิศวกรโยธา 021 42813

MECHANICAL ENGINEER:
 วิศวกรโยธา 02 000
 วิศวกรโยธา 02 3115
 วิศวกรโยธา 02 33033

SANITARY ENGINEER:
 วิศวกรโยธา 02 00
 วิศวกรโยธา 02 432
 วิศวกรโยธา 02 432

FIRE PROTECTION ENGINEER:
 วิศวกรโยธา 02 00
 วิศวกรโยธา 02 432
 วิศวกรโยธา 02 432

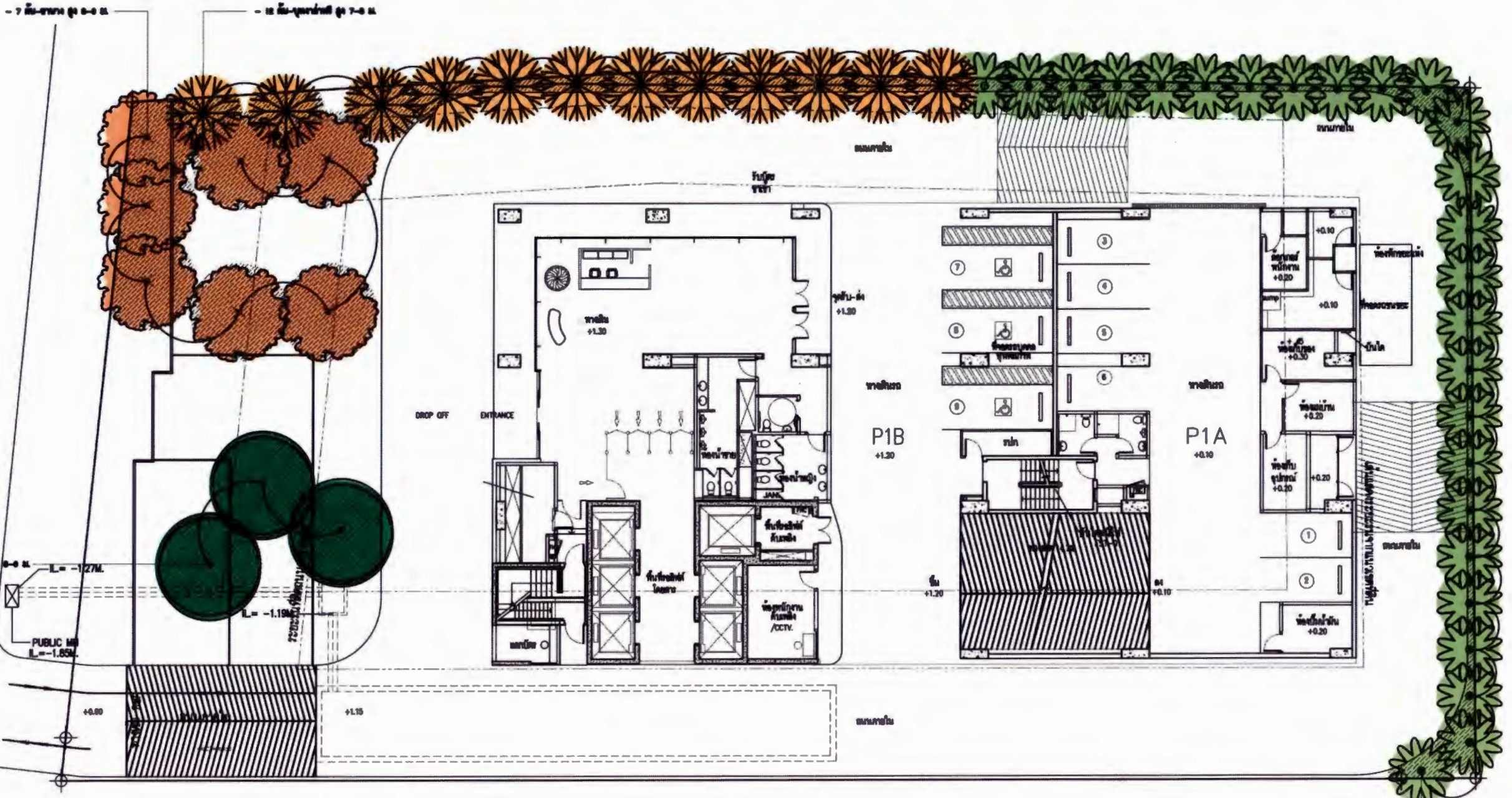
NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		

PROJECT NO. A - 5610
 PROJECT NAME: ศึกษาศึกษา 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
 โรงเรียนสำนักงาน, จอมพลถนอม

EIA.

DRAWING TITLE:
 แบบแสดงผังไม้ยืนต้น

CHECKED BY: <i>rich sris</i>	DRAWN BY: <i>rich sris</i>
DRAWN DATE: 15/10/2017	DRAWING NO.
A3 DRAWING SCALE: 1:100	LA BA 03



แบบแสดงผังไม้ยืนต้น
 SCALE 1:125

สีวงกลม	ชนิด	จำนวน	พื้นที่
	พุดซ้อน 8.00-9.00 เมตร	3 ต้น	131 ตร.ม.
	ราชพฤกษ์ 8.00-9.00 เมตร	7 ต้น	66 ตร.ม.
	พรางดำ 7.00-8.00 เมตร	12 ต้น	45.0 ตร.ม.
	พรางเขียว 2.00-3.00 เมตร	29 ต้น	39 ตร.ม.

SCASSET
 SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ตำแหน่งปลูกไม้ยืนต้น และชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกบริเวณชั้นล่างของโครงการ

ตุลาคม 2557 (นายสมชาย เลหาบูรณะกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

General Notes:
 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architectural and Engineers' development specifications.
 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
 3. Do not scale from this drawing.
 4. All proprietary make, make and components are to be identified, purchased, checked, installed and tested in strict accordance with the manufacturer's instructions.
 5. Contractor to submit the schedule of work commencing on the drawings.
 6. This drawing is the property of P103 M. (P103) and is not to be used or reproduced without specific permission.

DESIGN103 International Ltd.
 ARCHITECTS / CONSULTANTS
 21/278 Jit Anon Tower Office Bldg., 2nd Fl., 2nd Avenue
 Sukhumvit 21 Rd., Klong Toey Nuea, Bangkok 10110, Thailand
 T: +66 (0) 2557 1111 F: +66 (0) 2557 1112
 E: info@design103.com

ARCHITECTS:
 สถาปนิก: 2-01 1488
 ราชภัฏ 2-01 3772
 สุทธิ 2-01 2334
 ชัยวัฒน์ 2-01 10887
 ศิริยาภา 2-01 3454
 อธิชา 2-01 3454
 อธิชาภา 2-01 3454

DESIGN:
 LANDSCAPE ARCHITECT
 ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ 2-01 3454
 ทวีศักดิ์ ธีระวัฒน์ 2-01 3454

ACSD
 CONSULTANTS
 บริษัท อี เอส ดี ออส จำกัด
 333/25-26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 0 2937 3456 แฟกซ์ 0 2937 3434
 E-mail: acs@acsdarchitect.com

STRUCTURAL ENGINEERS:
 สุวัฒน์ ธีระวัฒน์ 2-01 702
 ศุภาวี ศรีบุญชูพิลา 2-01 801

EEC Engineering Network Co., Ltd.
 10/101/101 ถนนสุขุมวิท 20th Fl., 2nd Avenue
 Sukhumvit 20 Rd., Bangkok 10110, Thailand
 โทร 0 2937 3456 แฟกซ์ 0 2937 3434
 E-mail: eec@eecnetwork.com

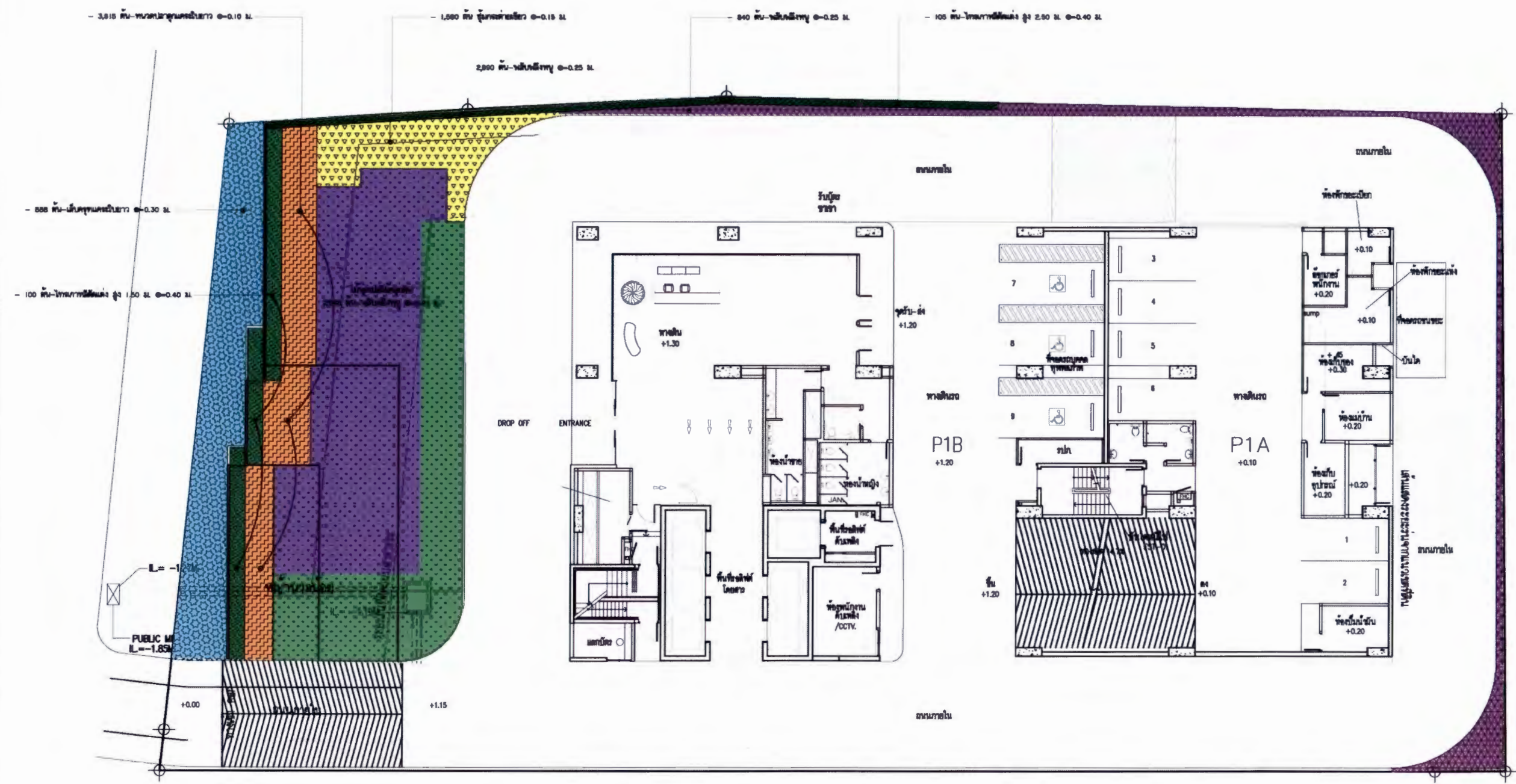
ELECTRICAL ENGINEERS:
 อธิชา ธีระวัฒน์ 2-01 441
 อธิชาภา ธีระวัฒน์ 2-01 3040
 อธิชาภา ธีระวัฒน์ 2-01 4083
 อธิชาภา ธีระวัฒน์ 2-01 42513

MECHANICAL ENGINEERS:
 อธิชา ธีระวัฒน์ 2-01 500
 อธิชาภา ธีระวัฒน์ 2-01 3115
 อธิชาภา ธีระวัฒน์ 2-01 32033

SANITARY ENGINEERS:
 อธิชา ธีระวัฒน์ 2-01 58
 อธิชาภา ธีระวัฒน์ 2-01 432
 อธิชาภา ธีระวัฒน์ 2-01 432

FIRE PROTECTION ENGINEERS:
 อธิชา ธีระวัฒน์ 2-01 58
 อธิชาภา ธีระวัฒน์ 2-01 432
 อธิชาภา ธีระวัฒน์ 2-01 432

NO.	DATE	DESCRIPTION	
REVISIONS			
PROJECT NO.	A - 5610		
PROJECT NAME:	อาคารตึก 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โอบีเอ็นสำนักงาน จอห์นสัน		
OWNER:	โอบีเอ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)		
LOCATION:	อ.คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร		
EIA.			
DRAWING TITLE: แผนผังผังไม้พุ่ม			
CHECKED BY:	วชิระ อธิชา	DRAWN BY: สุวัฒน์ ธีระวัฒน์	
DRAWN DATE:	14/05/2019	DRAWING NO.:	
A1 DRAWING SCALE:	1:50	A3 DRAWING SCALE:	1:100
		LA EIA 04	



แบบแสดงผังไม้พุ่ม ตารางแสดงไม้พุ่ม
 SCALE 1:125

สี/ไม้พุ่ม	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
(Blue hatching)	โอบีเอ็นเทคโนโลยี 2.50 ม. 0-0.40 ม.	105 ต้น	16.65
(Orange hatching)	โอบีเอ็นเทคโนโลยี 1.50 ม. 0-0.40 ม.	100 ต้น	30.15
(Green hatching)	ไม้พุ่มขนาด 0-0.30 ม.	888 ต้น	79.80
(Purple hatching)	พุ่มขนาด 0-0.10 ม.	3,815 ต้น	65.73
(Yellow hatching)	พุ่มขนาด 0-0.15 ม.	1,580 ต้น	36.15
(Red hatching)	พุ่มขนาด 0-0.25 ม.	3,730 ต้น	242.90
(Diagonal hatching)	พื้นที่ว่าง	-	60.04
(Total)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ไม่รวมพื้นที่ว่าง)	-	534.42

รูปที่ 24 ผังแสดงตำแหน่งปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ที่ปลูกของโครงการ

พื้นที่โครงการทั้งหมด = 537.78 ตารางเมตร
 พื้นที่อาคาร = 281.9 ตารางเมตร
 พื้นที่ว่างที่เหลือ = 255.88 ตารางเมตร
 พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ไม่รวมพื้นที่ว่าง) = 534.42 ตารางเมตร
 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 537.78 ตารางเมตร

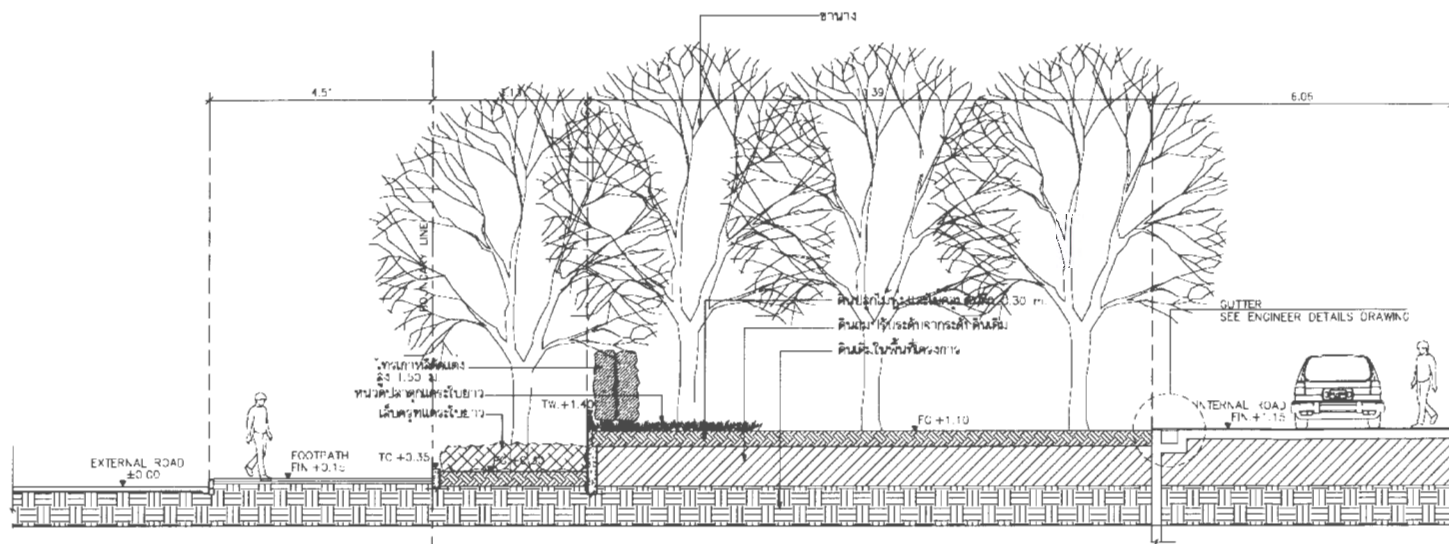
พื้นที่โอบีเอ็นไม่มีต้น = 3.36 ตารางเมตร
 พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน = 534.42 ตารางเมตร
 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 537.78 ตารางเมตร



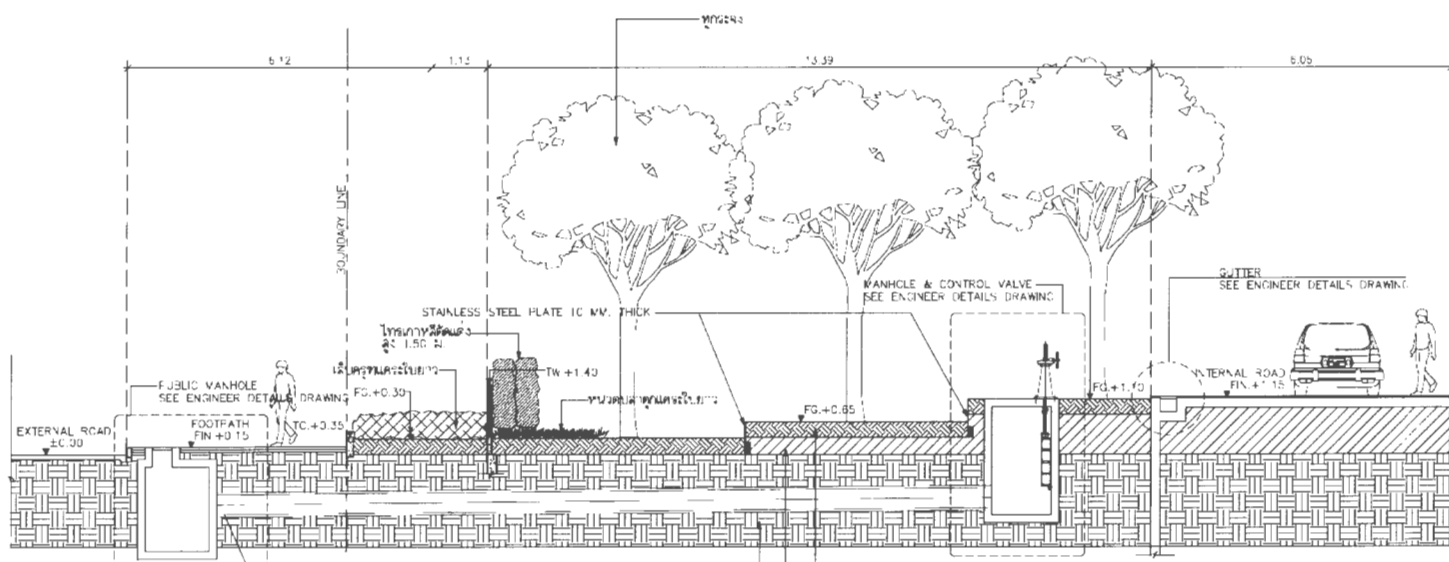
ตุลาคม 2557
 (นายสมชาย เลหาบูรณะกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

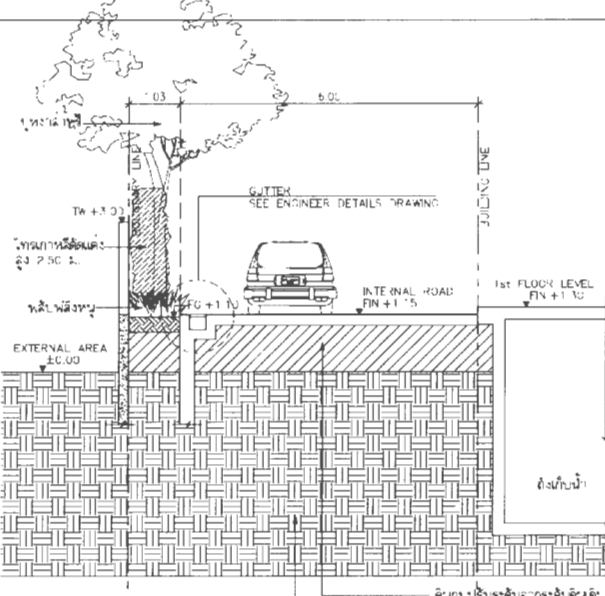
รับรองจำนวน 127/129 หน้า



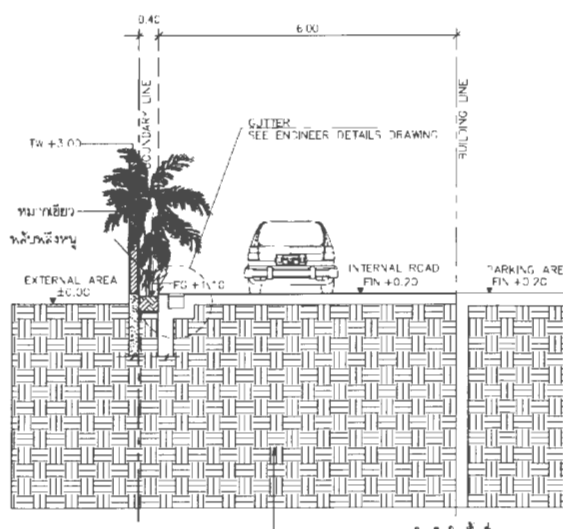
SECTION 1-1 (1)
SCALE 1:7.5
LA-EA-02



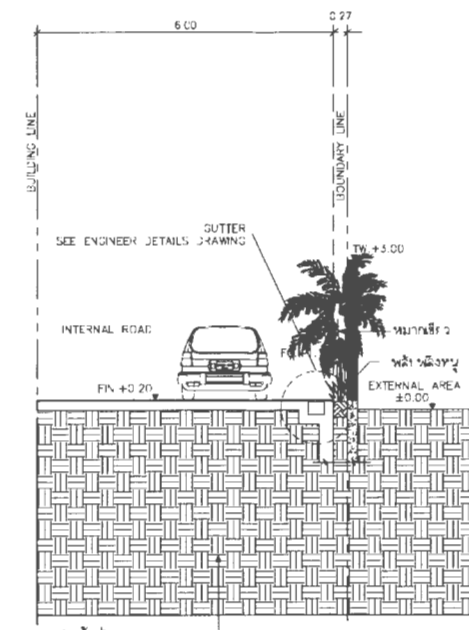
SECTION 2-2 (2)
SCALE 1:7.5
LA-EA-02



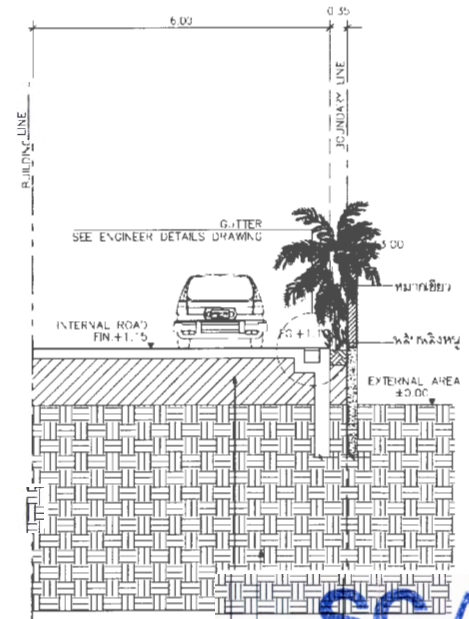
SECTION 1-1 (3)
SCALE 1:7.5
LA-EA-02



SECTION 1-1 (4)
SCALE 1:7.5
LA-EA-02



SECTION 1-1 (5)
SCALE 1:7.5
LA-EA-02



SECTION 1-1 (6)
SCALE 1:7.5
LA-EA-02

General Notes:

1. All drawings are to be read in conjunction with the contract documents.
2. All dimensions are to be checked on site before commencement of work.
3. All work is to be done in accordance with the specifications of work.
4. All work is to be done in accordance with the drawings.
5. All work is to be done in accordance with the drawings.
6. All work is to be done in accordance with the drawings.

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS:
ARCHITECT: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 080 1428
ARCHITECT: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 080 1428
ARCHITECT: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 080 1428
ARCHITECT: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 080 1428

PT บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
DESIGN
LANDSCAPE ARCHITECT
ARCHITECT: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 080 1428
ARCHITECT: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 080 1428

ACSP
ARCHITECTS
ARCHITECT: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 080 1428
ARCHITECT: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 080 1428

STRUCTURAL ENGINEERS:

วิศวกร: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 080 1428
วิศวกร: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 080 1428

ECC Engineering Network Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิศวกร: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 080 1428
วิศวกร: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 080 1428

MECHANICAL ENGINEERS:

วิศวกร: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 080 1428
วิศวกร: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 080 1428

SANITARY ENGINEERS:

วิศวกร: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 080 1428
วิศวกร: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 080 1428

FIRE PROTECTION ENGINEERS:

วิศวกร: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 080 1428
วิศวกร: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 080 1428



ตุลาคม 2557 (นายสมชาย เลหาบูรณะกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 (นายฉันทกร เวชชาชีวะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

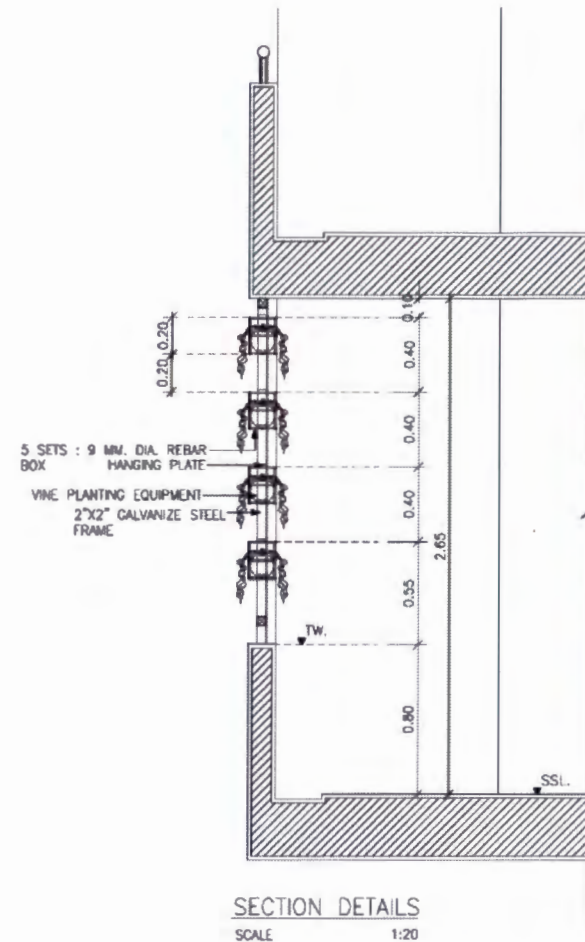
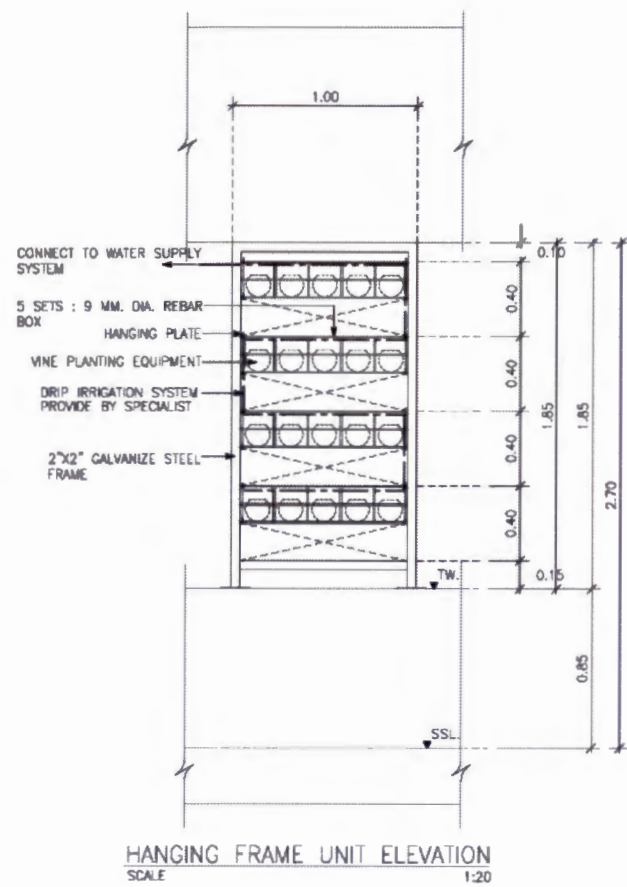


รับรองจำนวน 128/129 หน้า

รูปที่ 25 รูปตัดแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

NO	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		
PROJECT NO	A - 0610	
PROJECT NAME	โครงการ 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	
CLIENT	SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED	
LOCATION	ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
DRAWING TITLE:	แบบแสดงชนิดไม้ยืนต้น	
CHECKED BY:	DRAWN BY	
DRAWN DATE	DRAWING NO.	
A1 DRAWING SCALE 1:8	LA-EA-02	
A3 DRAWING SCALE 1:8	LA-EA-02	

GREEN WALL FRAME DETAILS



หมายเหตุ :
พรรณไม้ต้องง่ายต่อการดูแลรักษา
และสามารถเคลื่อนย้ายได้ ง่ายต่อการจัดการและปรับเปลี่ยน
สามารถมองเห็นความสวยงามทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร

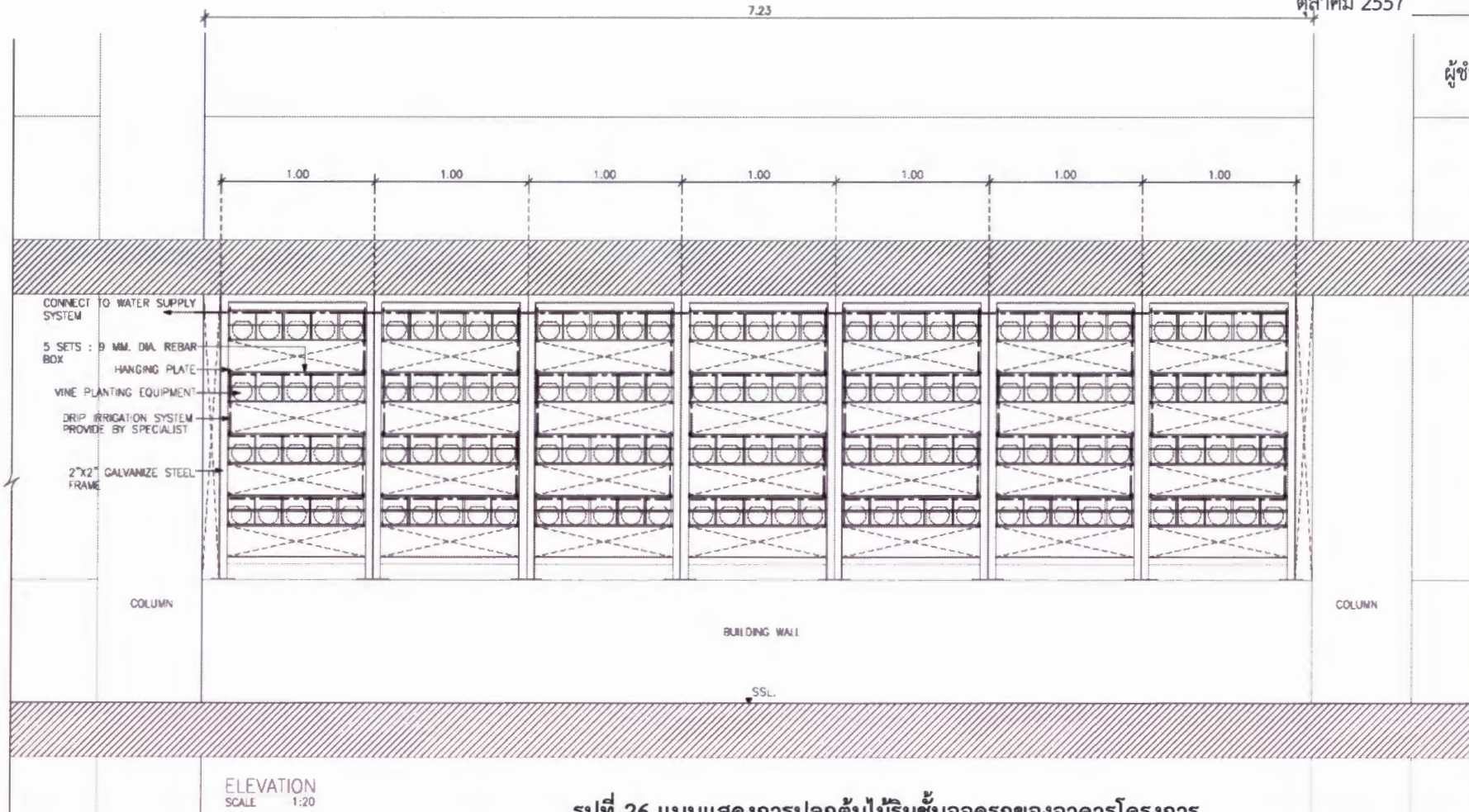


เดปกระเป่า

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



รูปที่ 26 แบบแสดงการปลูกต้นไม้ริมชั้นจอร์ถของอาคารโครงการ

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

SC ASSET
SG ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

Pro-En
Technologies, Ltd

- General Notes :
- This drawing is to be read in conjunction with all relevant conditions and Engineer's Specifications.
 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
 - Do not scale from this drawing.
 - All quantities are to be checked on site prior to commencement of work. Material and labour is to be checked with the manufacturer's instructions.
 - Contractor to verify the accuracy of any dimensions on the drawing.
 - The drawing is the property of DESIGN103 and is not to be used or reproduced without written permission.

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
25/25-26 Sukhumvit Road, Sukhumvit 25, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 0 2062 4444 Fax: 0 2062 4444

ARCHITECTS:
นายสมชาย เลหาบุรณะกิจ 081-1408
นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ 08-00 3772
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-00 2634
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-00 10667
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

บริษัท อินเทลลิเจนซ์ จำกัด
DESIGN
LANDSCAPE ARCHITECT
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-1408
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-1408

ACSD Co., Ltd.
วิศวกร
02-020-0000
02-020-0000
02-020-0000
02-020-0000

STRUCTURAL ENGINEERS:
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-1408
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-1408

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-1408
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-1408

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-1408
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-1408

SAFETY ENGINEERS:
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-1408
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-1408

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

PROJECT NO. A - 5610

PROJECT NAME:
อาคารตึก 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ใช้เป็นสำนักงาน จอทรถยนต์
(ชั้นใต้ดิน)

OWNER: บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
LOCATION: 25/25-26 Sukhumvit Road, Sukhumvit 25, Bangkok 10110, Thailand

DRAWING TITLE:
แบบแสดงการปลูกต้นไม้ริมชั้นจอร์ถของอาคารโครงการ

CHECKED BY: DRAWN BY:
DRAWN DATE: DRAWING NO.:

A1 DRAWING SCALE 1:30
A3 DRAWING SCALE 1:90 LA EA 06

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานฯ หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงานฯ สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานฯ ได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ทบทวนมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรมณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ
- * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก

รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</p>
<p>ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ</p>	<p>ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ</p>	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
• ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543