



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑ ๑๗ ๙๙

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม ๔  
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม ๔ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้  
เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

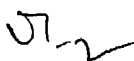
ด้วย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท  
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
อาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม ๔ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนน  
ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม ๔ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ  
๔-๐-๗๗.๙ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด  
ความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๔๘๘ ห้อง แบ่งออกเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน  
๔๗๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑๐ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ ๖๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม ๔ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุมัติหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุมัติหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4  
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรบรมประโชยน์ (ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ) ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-77.9 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 489 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 479 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2557.....

(นายสุเมธ สุวจนกรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) 2557  
Property Protect Public Company Limited

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

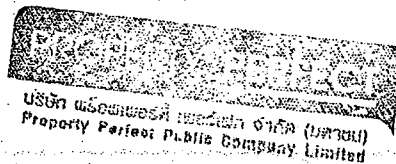
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ตุลาคม 2557.....

*PR*

(นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

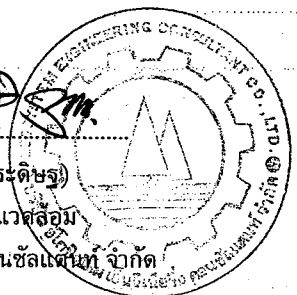
ตุลาคม 2557.....

*Watt*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



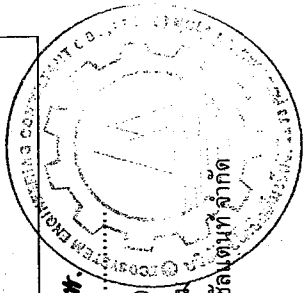
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรอากาศ</u></p> <p>1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารทำให้สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปถูกปรับเปลี่ยนไปโดยจะดำเนินการปรับถมดินให้สูงเท่ากับระดับถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ การปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งแต่ละช่วงก็จะแตกต่างกันไป แต่เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดั้งเดิม</li> <li>- การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิมของโครงการ ทั้งจากการขุดดินทำฐานของอาคาร บ่อบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดทั้งหมด 10,200.81 ลูกบาศก์เมตร อาจส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</li> <li>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการเป็นพื้นที่ว่าง รอกการใช้ประโยชน์ เปลี่ยนมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พื้นที่สวน ถนนและทางรถวิ่งจะเป็นชั้นดาดหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</li> </ul>	<p><u>ก่อนก่อสร้างโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราวความสูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบที่ปิดจากรั้วขึ้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาถูกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที</li> <li>5. แจกแผนโครงการก่อสร้างให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง</li> <li>6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความ</li> </ol>		

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวงนารถ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

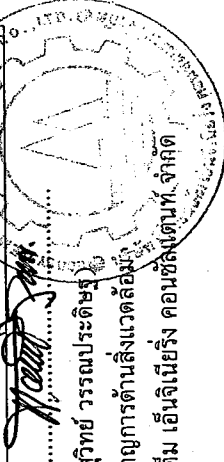
.....  
Property Partner Public Company Limited

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

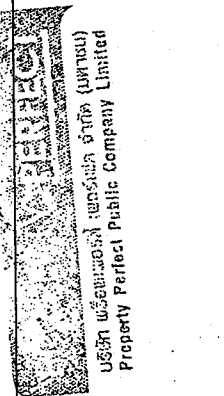


ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมทวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 เป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เดชที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>8. สำรจระระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้าและน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบน ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ</p> <p>10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p>	



ช. ๒๕๕๗  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด

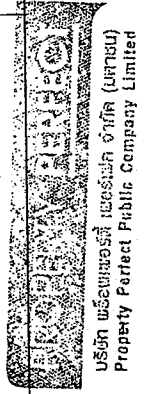


ช. ๒๕๕๗  
 (นายสุเมธ สุวงกรม)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

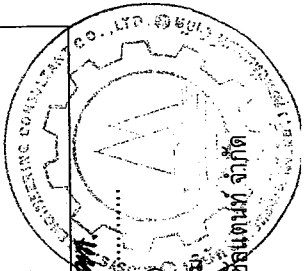
ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>ช่วงก่อสร้าง</b></p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลาย การชะล้าง การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดดหรือทิศทางลมจากอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการได้เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	
<p>1.2 ดินและภาวะล้างพังทลาย</p> <p>1) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการหลังปรับถมดินมีระดับพื้นดินด้านหน้าโครงการระดับเดียวกับถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ และจะปรับถมพื้นที่โครงการให้ระดับในการก่อสร้างตามที่จะปรับถมพื้นที่ซึ่งจะใช้ดินที่เกิดขึ้นจากการขุดทำฐานรากระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยมีดินขุดทั้งหมด 10,200.81 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณดินถมทั้งหมด 6,788.86 ลูกบาศก์เมตร โครงการต้องมีการขนดินออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการประมาณ 3,416.94 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. จัดให้มีช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร กรุงเทพมหานคร และกำกับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน</p> <p>2. มีการกวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถทุกคันและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสมเดช สุวรรณกรณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

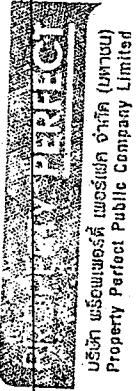


ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

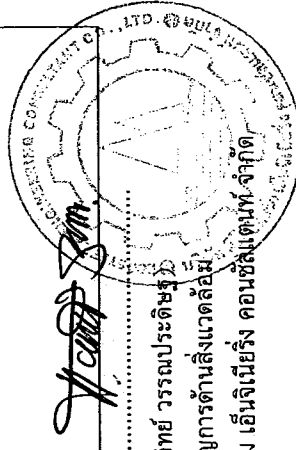


ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลีქซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การขุดดิน คาดว่าขุด 10 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนซอย มหาวิทยาลัยกรุงเทพ เป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง การขนส่งดินดังกล่าวจะต้องขนส่งเฉพาะช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาด ก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ</p> <p>4. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ และถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร</p> <p>6. ให้ความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิด การสิ้นเปลืองของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว</p> <p>7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงาน และ สิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัวและความเสียหาย ของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก</p> <p>8. ในกรณีที่ดินสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซม ถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีอยู่ใน สภาพที่ดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกขนวัสดุ ก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาด ก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ</p> <p>4. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ และถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร</p> <p>6. ให้ความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิด การสิ้นเปลืองของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว</p> <p>7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงาน และ สิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัวและความเสียหาย ของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก</p> <p>8. ในกรณีที่ดินสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซม ถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีอยู่ใน สภาพที่ดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกขนวัสดุ ก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



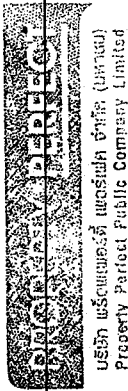
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

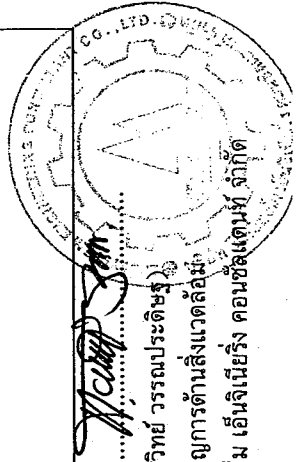
ตารางที่ 1 (4) รายงานแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีทซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การก่อสร้างสุขาภิบาล ใต้ดิน และฐานราก	<p>- การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ และระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนดำเนินการขุดเปิดทำฐานรากและระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โครงการต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกำแพงกันดิน และแนวป้องกันดินพังทลายให้เรียบร้อยและมีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยในการก่อสร้างโครงการจะใช้ระบบค้ำยันและกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบค้ำยัน และกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้ปฏิบัติตามหลักวิศวกรรมและความควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดินดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))</p>



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สัจจนกรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



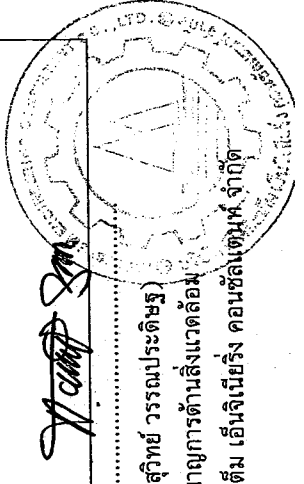
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (5) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนการปรับถมกลับ</p> <p>5. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>6. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตรและบ่อดักตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำเสอกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวางระบบการประชุมต้องบรรจุรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ในบริเวณดังต่อไปนี้</li> <li>- ทางทิศใต้โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจากทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือช่วงเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม</li> </ul>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราว ความสูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบปิดจอกรั่วขึ้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารุกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 ที่ตั้งบ้านออกของโครงการ บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ (ภาพที่ 8)</p>

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวจนกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



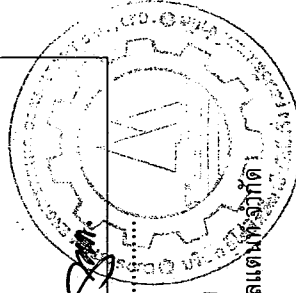
ตารางที่ 1 (6) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มกราคม ได้แก่ ถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำกว้างประมาณ 8.50 ม. ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยในชุมชนบ้านกล้วยใต้</p> <p>- ทางทิศเหนือโดยได้รับอิทธิพลจากการแถมที่พัฒมาจากทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-ตุลาคม ได้แก่ พื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์ ดัดไปเป็นถนนสาธารณะ กว้างประมาณ 6 เมตร และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น</p> <p>2. <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.223-0.294 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.104 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.327-0.398 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</u></p> <p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0048 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.24 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.2448 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (3.648 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 3.6528 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบปิดเป็นการคลุมอาคารทำกับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ</p> <p>5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเฉื่อยกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>7. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p>10. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ไม่มีการติด</p>	<p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบปิดเป็นการคลุมอาคารทำกับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ</p> <p>5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเฉื่อยกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>7. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>8. ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำการความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p>10. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ไม่มีการติด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) 24 ชม.</li> <li>- ฝุ่นละอองที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 10 ไมครอนลงมา (PM<sub>10</sub>) 24 ชม.</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม.</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) 24 ชม.</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SOx) 24 ชม.</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน HC 24 ชม.</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p><u>ช่วงงานฐานรากอาคาร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) , ฝุ่นละอองที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 10 ไมครอนลงมา (PM<sub>10</sub>) ทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) , ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) , ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SOx) , ไฮโดรคาร์บอน (HC) และทิศทางการเคลื่อนที่ 1 ครั้ง</li> </ul>

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรม)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (7) รายงานแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0048 ppm ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0337 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0385 ppm</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 ppm ร่วมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.460 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.4605 ppm(ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0009 มก./ลบ.ม. ร่วมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.104 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1049 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0007 มก./ลบ.ม. ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.061 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0617 มก./ลบ.ม.</li> <li>ร่วมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.111 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1117 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 ppm ร่วมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (&lt;0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0021 ppm(ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm)</li> </ul>	<p>เครื่องยন্ত্রณที่ไว้ได้ขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>11.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง</p> <p>12.ถุงซิเมนต์หรือเคมิกัลที่ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุใน ภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>13.การกกรองัดที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม ทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วย น้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การ กระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มี หลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>15.จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อ ค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p><u>ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด ฝุ่น ละ ออ ง รว ม (TSP) , ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) , ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO x) , ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SOx) , ไฮโดรคาร์บอน (HC) และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนอนุบาลกุ๊กไก่ (ภาพที่ 8 (1))</u></p> <p><u>ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) 24 ชม.</li> <li>- ฝุ่นละอองที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 10 ไมครอนลงมา (PM<sub>10</sub>) 24 ชม.</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) , ฝุ่นละอองที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 10 ไมครอนลงมา (PM<sub>10</sub>) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>(1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

ตุลาคม 2557.....

(นายสุเมธ สุวจนกรณ) ผู้รับมอบอำนาจ

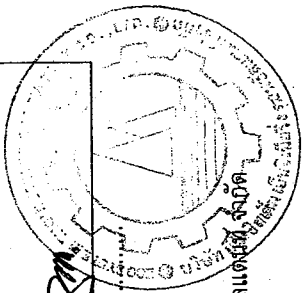
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

10/176



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง โดยโครงการจะขนส่งผ่านถนนขอมมหาวิทยาลัยกรุงเทพ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม</p> <p>4. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดินจะต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บดอัดให้มีสภาพสมบูรณ์ให้มีมิติชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p>	<p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที</p> <p>(3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.4 ระดับเสียง</p> <p>- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ บ้านพักอาศัยบริเวณชุมชน ด้านทิศใต้และร้านค้า ร้านอาหาร ด้านทิศตะวันออก ซึ่งคาดว่าจะกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงก่อสร้างฐานราก คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 75.36 dB(A)</p> <p>ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 89.68 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 88.54 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 79.52 dB(A)</p>	<p>1. วางแผน เวลาและวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้</p> <p>2. ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้อง</p>	<p>สถานที่ตรวจวัดบริเวณทิศตะวันออกของโครงการ บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ (ภาพที่ 8)</p> <p>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ระดับเสียงเฉลี่ย ในช่วงเวลา 24 ชม. (Leq 24 hr)</p> <p>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p> <p>- ค่าระดับเสียงพื้นฐานขณะไม่มีเสียงรบกวนจากแหล่งกำเนิดเสียง (L90) 1 วันต่อเนื่อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2557.....

(นายสุเมธ สุวานกรมณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

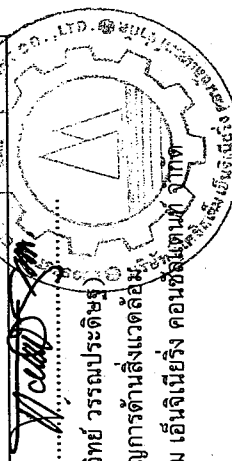
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

11/176

ตารางที่ 1 (9) รายงานแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลีทซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีใช้กำแพงกันเสียงแบบ Aluminum Sheet หน้า 6.35 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ดังนั้นระดับเสียงที่จะได้รับดังนี้ ที่ตเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 48.36 dB(A) ที่ตใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 62.68 dB(A) ที่ตตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 61.54 dB(A) ที่ตตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 52.52 dB(A)</li> <li>- คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับที่ก่อให้เกิดการรบกวนแต่ไม่เป็นอันตรายผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> <li>- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ</li> <li>- เสียงเครื่องขนถ่ายรกรบทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>ทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน</li> <li>5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</li> <li>6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Aluminum Sheet หน้า 6.35 มิลลิเมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งกำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</li> <li>7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</li> <li>8. เชื่อมต่ออาคารปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</li> <li>9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</li> <li>10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและแผ่นในการตัดการเสียงรบกวนเบื้องต้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และแผ่นสำหรับคนงาน</li> </ol>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงที่ทำงาน และหลังจากก่อสร้าง เติมนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))</li> </ul>	



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรม)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

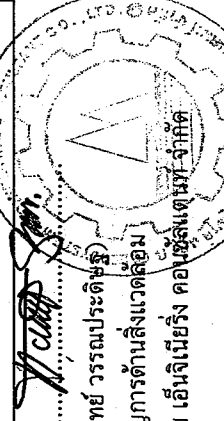
ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 แรงสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารที่อยู่ใกล้ และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้</li> <li>- <u>ด้านทิศเหนือ</u> : พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ ดัดไปเป็นถนนสาธารณะ กว้างประมาณ 6 เมตร และกลุ่มอาคารพาณิชย์ความสูง 3 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 0.18 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) จะเกิดผลกระทบต่ออาคารได้ในระดับน้อย</li> <li>- <u>ด้านทิศใต้</u> : ถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ กว้างประมาณ 8.50 ม. ดัดไปเป็นกลุ่มชุมชนบ้านกล้วยใต้จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 2.10 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) จะเกิด</li> </ul>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</li> <li>12. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</li> <li>13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</li> <li>14. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</li> <li>15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</li> </ol>	<p>สถานที่ที่ตรวจวัด</p> <p>ทิศตะวันออกของโครงการบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ (ภาพที่ 8)</p> <p>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) , ค่าความถี่ (Hz) เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงทำฐานราก และหลังทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา</li> </ul>

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวจนกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

**PROPERTY PULSE**  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
Property Perfect Public Company Limited

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



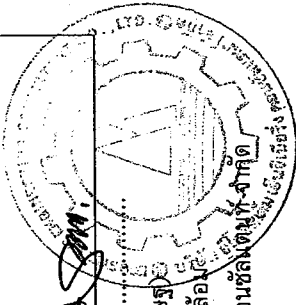
ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีქซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบอาคารได้ในระดับน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ด้านทิศตะวันออก</u> : ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ มีเขตทางกว้างประมาณ 13.5 ม. ถัดไปเป็นกลุ่มร้านค้าร้านอาหาร บริการรับจอดรถ และมหาวิทยาลัยกรุงเทพ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1.73 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) จะเกิดผลกระทบอาคารได้ในระดับน้อย</li> <li>- <u>ด้านทิศตะวันตก</u> : พื้นที่วางให้บริการจอดรถยนต์ของบุคคลอื่น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยเลขที่ 2999 ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 0.37 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) จะเกิดผลกระทบอาคารได้ในระดับน้อย</li> </ul>	<p>สะท้อนจากการทำเสาค้ำ</p> <p>4. การวางลำดับการเจาะเสาค้ำ (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาค้ำให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาค้ำพร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>7. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัว เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p>	<p>เวลาการก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวกรมกรณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
 Property Perfect Public Company Limited

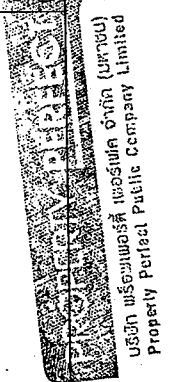
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



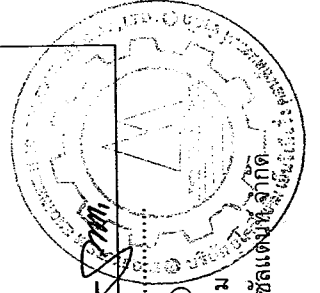
ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคารและเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p>	<p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และมาตรฐาน มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. ออกแบบคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550</p> <p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหนีไฟ</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โรยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p>	<p>ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และมาตรฐาน มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>ออกแบบคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550</p> <p>แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหนีไฟ</p> <p>มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โรยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น</p> <p>ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวานกรม์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เพอร์เฟกต์ เพอร์เฟด จำกัด (มหาชน)



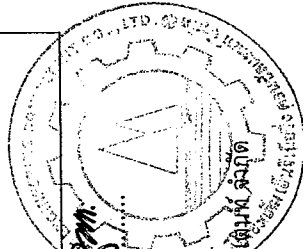
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมทววิทยาลักษณ์กรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างที่เกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อพยพจากใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ไม่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นที่ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุนทร สุจนกรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลีทซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>(1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียนี้อาจจะเหวี่ยงแห้งได้ตามธรรมชาติ</p> <p>(2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</li> <li>- น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร(ธงชัย, 2530)</li> </ul>	<p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่สายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เบ็ดตัวที่จุดคานและนำลูกเงิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินเพื่อตกตะกอนจำนวน 2 บ่อขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีห้องนำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึง/ห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง รวม 1 ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีห้องนำคณงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

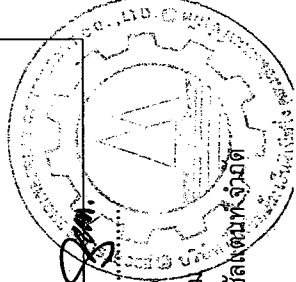
17/176

ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีક્ซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(8) คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการใช้น้ำของคณาณก่อสร้าง (ไม่รวมน้ำใช้จากการก่อสร้าง 7.0 ลบ.ม./วัน เนื่องจากสามารถระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ)</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคณาณ จำนวน 10 ห้องสำหรับคณาณ 200 คน อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เลือกใช้ถังเกรอะ-กรองใโรอากาศ ขนาดความจุ 1,050 ลิตร ใช้ 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง รายละเอียดของถังแสดงไว้ในบทที่ 2 โดยน้ำเสียจากส้วมเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ลดลงจาก 494 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 172.90 มิลลิกรัม/ลิตร (ประสิทธิภาพการบำบัด 60 %) จากนั้นจะไหลรวมกับน้ำเสียจากส่วนชำระล้างตัวและอุปกรณ์ก่อสร้าง 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า BOD ผสมเป็น 159.87 มิลลิกรัม/ลิตรปริมาณน้ำ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่เกรอะ-กรองใโรอากาศและเติมอากาศ ขนาดความจุถึง 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) บริเวณบ้านพักคณาณ</p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น : มีคณาณก่อสร้างทั้งหมด 200 คน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p>	<p>ร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศและเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคณาณหรือผู้ควบคุมดูแลให้คณาณงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. จัดให้มีการสูบลบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบตะกอนออกจกบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร</p> <p>7. จัดให้มีคณาณคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>8. รณรงค์ให้คณาณใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



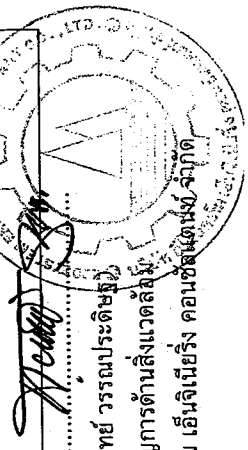
ตารางที่ 1 (16) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำเสียจากการอาบน้ำล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร(บุญส่ง, 2534)</li> <li>- นำเสียจากห้องส้วมคิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (สงชัย, 2530) ประมาณ 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้องสำหรับคนงาน 200 คน</li> <li>- การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลจากคนงาน ทางโครงการเลือกใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดความจุ 1,050 ลิตร ใช้ 2 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง โดยนำเสียจากส้วมคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ลดลงจาก 494 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 172.90 มิลลิกรัม/ลิตร (ประสิทธิภาพบำบัด 60 %) จากนั้นจะไหลรวมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า BOD ผสม เป็น 156.21 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำ 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุถึง 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่</li> </ul>		

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
Property Perfect Public Company Limited

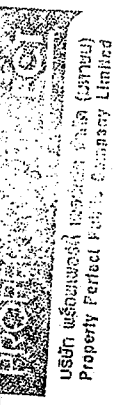
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



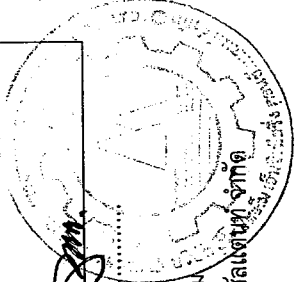
ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>- หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดี จะส่งผลให้น้ำฝนจากภายในพื้นที่โครงการไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการ และพาตะกอนดินในโครงการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ซึ่งจะส่งผลให้แหล่งน้ำสกปรก และต้นเหินได้</p> <p>- พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไม้ยืนต้นที่ขึ้นเองตามธรรมชาติหลังจากปรับสภาพพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นตะขบ ต้นมะขามเทศ ต้นโพธิ์ และวัชพืชขึ้นปกคลุมพื้นที่ สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นชุมชนบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ พื้นที่บริการรับฝากรถยนต์ และสถานศึกษา สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณพื้นที่ของแต่ละหลัง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร</p> <p>- สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้นจึงไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	-	
<p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p>	<p>- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 5.0 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 14.0 เมตร <b>จะระดมขยะ ความกว้างประมาณ</b></p>	<p>1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัด ลงในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด</p> <p>2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้างและสารเคมีใด ๆ ลงในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

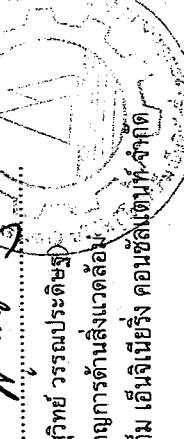


ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>8.0-48.0 เมตร ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 30.0 เมตร ทางด้านทิศใต้ โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด</p> <p>- การใช้น้ำช่วงก่อสร้างประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ซึ่งมีสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำผลิตจ่าย กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นใกล้เคียงได้</p>	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำในพื้นที่กันคนงาน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.4 วัน</p> <p>3. การเปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองให้เปิดในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาการใช้น้ำของชุมชน</p> <p>4. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p> <p>5. รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p>	<p>- ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))</p>
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>- การไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และการส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่า เป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย ประกอบกับระยะเวลาในการก่อสร้างเป็นเวลาไม่นาน ดังนั้น ผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากอาคารก่อสร้างโครงการคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ใน</p>	<p>1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สว่างนครถ) ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

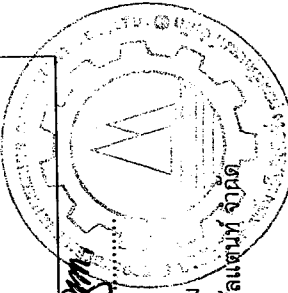
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อระบบจ่ายไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระแสตกกับชุมชนได้</p>	<p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบที่พัทยาระยะมูผลโดย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))</p>
<p>3.3 การจัดการขยะ</p>	<p>1. <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน มีขยะเกิดขึ้นประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเกิดจากคนงานที่มาทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ</li> <li>- ขยะจากเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และไม้แบบ เป็นต้น</li> </ul> <p>2. <u>พื้นที่บ้านพักคนงาน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ขยะที่เกิดขึ้นจากคนงาน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนูและการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</li> <li>- ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ และบางส่วนสามารถนำมาใช้ในการปรับถมที่ได้ เช่น พวกเศษปูนหรือเศษหินซึ่งจะส่วนนี้ ทางบริษัท</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเรียบร้อยและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกจะวางเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้แก่เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไข</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบที่พัทยาระยะมูผลโดย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))</p>

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวงกรมณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

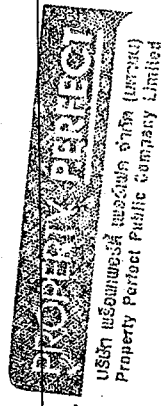
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการนำไปกำจัด ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ติดภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่เกิดการไหลล้นออกนอกโครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ และพื้นที่บ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นการเข้าออกในการก่อสร้าง</p>	<p>4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขตคลองเตย และเสียดำรงธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างก่อนสำนักงานเขตฯ จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้</p> <p>5. จัดให้มีภาชนะรองรับผลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง)</p> <p>6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ</p> <p>1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าชองโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))</p>
<p>ก่อสร้าง</p>	<p>USDA Environmental Protection Agency (USAID) Property Perfect Public Democracy Limited</p>	<p>ตุลาคม 2557..... (นายสุเมธ สุวานกรม์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ตุลาคม 2557..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>



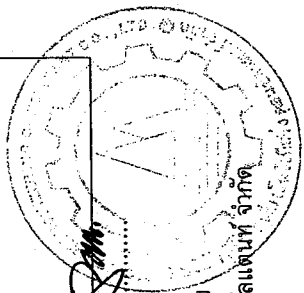
ตารางที่ 1 (21) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีคส์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 12.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่ออาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียนั้นจะระเหยแห้งไปตามธรรมชาติ</p> <p>(2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากห้องส้วมและการซักล้างทำความสะอาด รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากส้วม ประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</li> <li>- น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (งษ์ชัย, 2530)</li> </ul> <p>2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>คาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากการอาบ ซักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</li> </ul>	<p>3. จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ และให้มีการดูแลความมั่นคงของรั้ว ตลอดเวลาก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถึงเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถึงเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด</p> <p>3. จัดให้มีการสูบลบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p> <p>5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) , ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์(BOD) , ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) , ค่าของแข็งที่สามารถตกตะกอนได้ (Settleable Solids) , ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) , ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) , ค่าทีเคเอ็น (TKN) และค่าน้ำมันและไขมัน(Fat Oil &amp; Grease) ของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))</p>	

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวานกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีคส์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

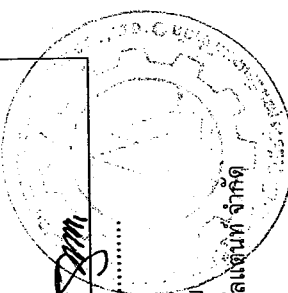
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคม และการขนส่ง</p> <p>- น้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการจราจรติดขัด โดยโครงการใช้รถขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้างประมาณ 20 เที่ยว/วัน ดังนั้น การพิจารณาปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงาน จะพิจารณาที่ถนนที่เกี่ยวข้องเป็นหลัก ดังนี้</p> <p>- การขนส่งคนงานก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 4 ล้อประมาณ 5 เที่ยว (PCE = 1.3) ช่วงเร่งด่วนเช้า (6.00-9.00 น.) หรือ 5 คันต่อชั่วโมง หรือ (5x1.3) เท่ากับ 6.5 PCU/ชั่วโมง และช่วงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) หรือ (5x1.3) เท่ากับ 6.5 PCU/ชั่วโมง</p> <p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 15 เที่ยว (PCE = 1.5) ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) หรือ 3 คันต่อชั่วโมง เท่ากับ 4.5 PCU/ชั่วโมง โดยใช้เส้นทางถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>- โดยใช้เส้นทางถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนซอยทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ ถนนพระราม 4 และถนนกัลยาณีนาค เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดิม ยกเว้นถนนซอยทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระค่าของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. มีการกวาดถนน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่ามี การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ และถนนซอยทางรถไฟปากน้ำ สายเก่า โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร</p> <p>4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดรถบรรทุกขนส่งให้ขนาดเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ยำนวยความสะดวกด้าน การจราจรตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกและ การกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง และ ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ และถนน ซอยทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกและ การกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง และ ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ และถนน ซอยทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))</p>

ตุลาคม 2557.....

(นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

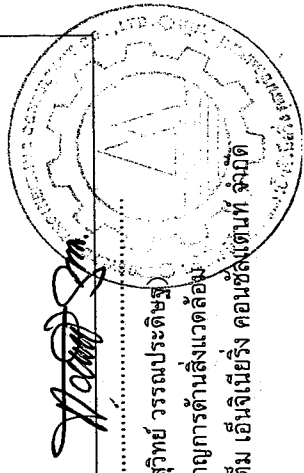
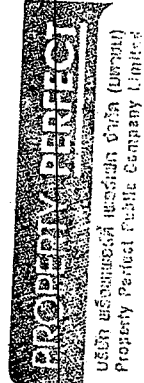
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดเตรียมพื้นที่จัดเตรียมพื้นที่และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. วางแผน และจัดการขนส่ววัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ตั้งแต่เวลา 9.00-15.00 น.</p> <p>9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น การกระเด็นของเศษดิน และหิน เมื่อรถยนต์วิ่งผ่าน กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระยะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาทั้ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมายุในสภาพดีตั้งเดิม</p> <p>11. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ต้องดับเครื่องยนต์ทันที และมีเจ้าหน้าที่ประจำรถตลอดเวลา</p>	
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ กรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนอาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมได้ รายละเอียดดังนี้</p>		

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวงกรมณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยศรีนครินทร์ เทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1.ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่บริเวณหมายเลข ย.9-23 (สีน้ำตาล)</p> <p>1) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(1)โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชียกกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและมีพื้นที่ประกอบไม่เกิน 500 ตารางเมตร</p> <p>(2)การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่ กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียง เพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>(3)คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่า</p>		

ตุลาคม 2557.....

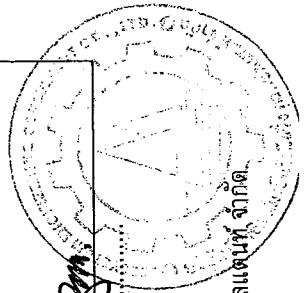
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

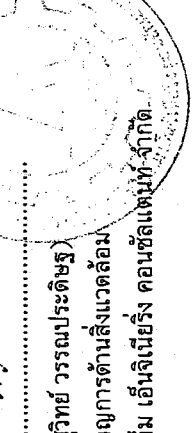


ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลีქซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่ เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด</p> <p>(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> <p>(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(9) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่</p>		

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวจนกรณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



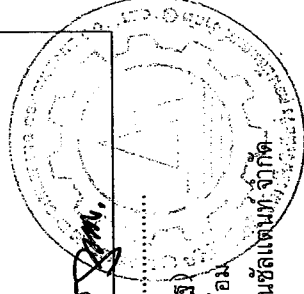
ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(11) การติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัตถุโบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ</p> <p>(12) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มี</p>		

ตุลาคม 2557  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรม)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

**PROPERTY PERFEKT**  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)  
 Property Perfect Public Company Ltd.

ตุลาคม 2557  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

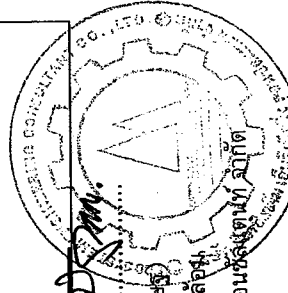


ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีทซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหามหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(13) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(14) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์</p> <p>(15) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตรหรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>(17) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(18) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(19) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตรหรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่ง</p>		

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุจนกรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุรวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสอลเต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

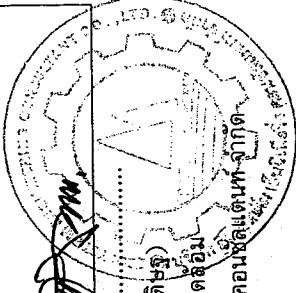
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มวลชนและมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(20)สวนสัตว์</li> <li>(21)สนามแข่งรถ</li> <li>(22)สนามแข่งม้า</li> <li>(23)สนามยิงปืน</li> <li>(24)สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</li> <li>(25)การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย</li> <li>(26)การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</li> <li>(27)การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า</li> <li>(28)การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร</li> <li>(29)ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้าง เพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</li> </ul>		

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
Property Perfect Public Company Limited



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด




ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7: 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7:1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>- การดำเนินโครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ พระราม 4 ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้</p> <p>(1) FAR = 3.82 : 1</p> <p>(2) OSR = 11.56</p> <p>(3) ออกแบบให้มีพื้นที่ซึมผ่านน้ำได้ เพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็น ร้อยละ 72.47 ของพื้นที่ว่าง</p>		

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวานกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



Professional Engineer  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด  
Property Parcel Public Company


32/176

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การสื่อสาร และ โทรคนามคม</p>	<p>- อาคารโครงการเป็นอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3,5,7,9,NBT,TPBS โดยอาคารโครงการอาจบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในบริเวณอาคารข้างเคียง</p>	<p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผล กระทบด้านการบินคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการได้ภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	
<p>4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 <u>สภาพเศรษฐกิจและสังคม</u></p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นภาระงานหนักแก่แรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์ การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็กและวัสดุก่อสร้างอีกมากมาย หลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนี้บริบูรณ์ บาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับปริมาณจาก คนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน พักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุ ร้ายกาจอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความ ประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อ ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพัก อาศัย และทำงานดังนี้</p> <p>1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)</p> <p>1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือ ครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</p> <p>1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท</p> <p>1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป</p>	<p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อน จากการทำโครงการหรือไม่ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))</p>

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรณประติษย์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สว่างกรมณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)




ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมทววิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี</p> <p>1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</p> <p>1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้ รับอนุญาต</p> <p>1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ</p> <p>1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้างานที่ดูแลบ้านพัก</p> <p>1.10 ต้องทิ้งขยะในที่จัดเตรียมไว้ให้</p> <p>1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์</p> <p>1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก</p> <p>1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟที่ออกจาก เต้าเสียบ</p> <p>1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา</p> <p>1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ฝ่าฝืน มีบทลงโทษดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตักเตือน</li> <li>- ให้ออก</li> <li>- ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย</li> </ul> <p>2. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีประวัติของคนงาน ก่อสร้างชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</p>	

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวงกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

**PROPERTY PERFECT**  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
Property Perfect Public Company Limited

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

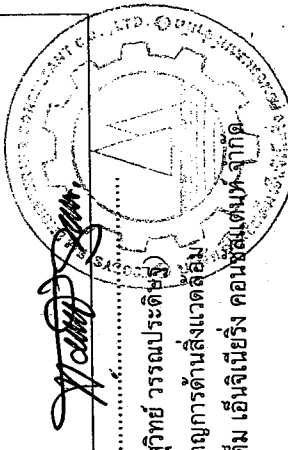


ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหามหาวิทยาลัยกรุงเทพฯ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่กีดขวางของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่ดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ</p> <p>5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>6. แจ้งแผนการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วันให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวงนกรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์เทคโนโลยี



ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำค้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลีคส์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ใช้ผ้าใบที่คลุมเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลีคส์ พระราม 4 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือความเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	
4.2 การสาธารณสุข	<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่บริเวณดังต่อไปนี้</p> <p>- ทางทิศใต้ได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจากทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือช่วงเดือนพฤศจิกายน-มกราคม ได้แก่ ถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ กว้างประมาณ 8.50 ม. ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยในชุมชนบ้านกล้วยใต้</p> <p>- ทางทิศเหนือโดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจากทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-</p>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราว ความสูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบที่ปิดจากหัวขึ้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบรรเทาปัญหาที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารบกวนในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบที่ปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การผูกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))</p>

ตุลาคม 2557.....

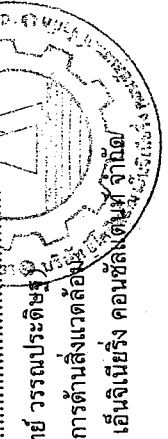
(นายสุเมธ สุวจนกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

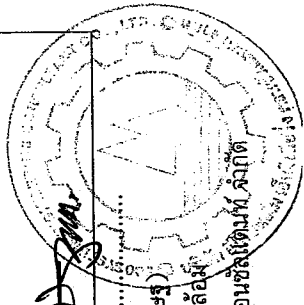


ตารางที่ 1 (34) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ตุลาคม ได้แก่ พื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นถนนสาธารณะ กว้างประมาณ 6 เมตร และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น</p> <p>2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.223-0.294 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.104 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.327-0.398 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0048 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.24 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.2448 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับ คุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (3.648 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 3.6528 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0048 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0337 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0385 ppm</p>	<p>4. ต้องดูแลความแข็งแรงของฝ้ายไป โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของฝ้ายไป</p> <p>5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่นคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>7. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>8. ให้ใช้ผ้า ฉีดยาพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p>10. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการตัดเครื่องยนตร์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>11. ฉีดยาพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERLY PERFECT  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด  
Property Perfect Public Company



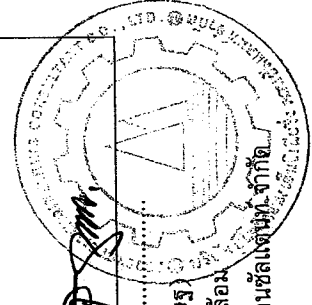
ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (35) รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.460 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.4605 ppm(ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0009 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน(0.104 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1049 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0007 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.061 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0617 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ(0.111 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1117 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (&lt;0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0021 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm)</p>	<p>12.ลุงซิเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>13.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดย้ำด้วย น้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>15.จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>16.จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>17.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกจากภายนอกโครงการ</p> <p>18.จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

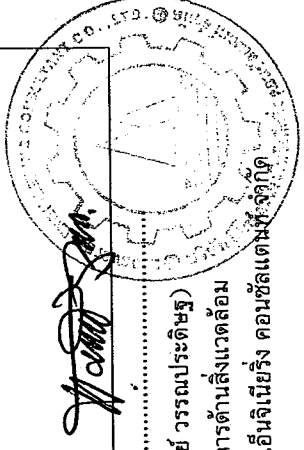
ตุลาคม 2557..... (นายสุเมธ สว่างมรณ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด

ตุลาคม 2557..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะผู้ที่มีความไวโรครุนแรง</li> <li><u>ด้านจิตใจ</u></li> <li>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากกระบวนการทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี โดยเฉพาะผู้ที่มีความไวโรครุนแรง</li> </ul> <p><u>2. เสียง</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของภาพมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น โดยเฉพาะผู้ที่เป็โรครุนแรงและโรครุนแรง</li> <li><u>ด้านจิตใจ</u></li> <li>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ เช่น เกิดความวิตกกังวล ความเครียด ในผู้ที่ป่วยเป็นโรคหัวใจและโรครุนแรง</li> </ul>	<p>19.ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดินจะต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่ที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจ่ายขณะรถวิ่ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	
<p>ตุลาคม 2557..... (นายสุเมธ สุวรรณกรณ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ตุลาคม 2557..... (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>ตุลาคม 2557..... (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	



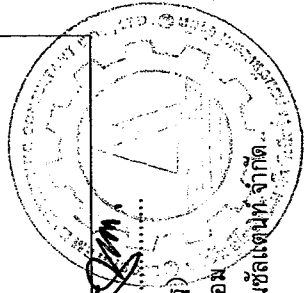
ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีქซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ของประชาชน</p> <p>5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีแนวกำ แพงป้องกันเสียงด้วย Aluminum Sheetหนา 6.35 มิลลิเมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งกำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <p>7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>10. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และผู้เฝ้าในการจัดการเสียงรบกวนเบื้องต้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและแผ่นสำหรับคนงาน</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p>	

**PROPERTY PROTECT**

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

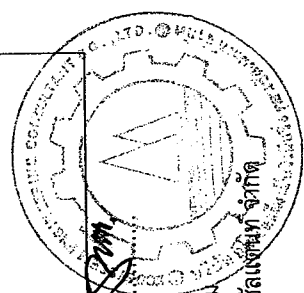
ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>3. แรงสั่นสะเทือน</b></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเวียนศีรษะ เป็นต้น โดยเฉพาะผู้ที่เป็นโรคหัวใจและโรคความดันโลหิตสูง</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ เช่น เกิดความวิตกกังวล ความเครียด ในผู้ที่ป่วยเป็นโรคหัวใจและโรคความดันโลหิตสูง</li> </ul>	<p>12. ผู้รับเหมายังต้องควบคุมความสูงของเสาเข็มไม่ให้สูงเสียดฟ้า</p> <p>13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและสั่นสะเทือน</p> <p>14. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการแตกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	
		<p>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น</p> <p>2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรับดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีคูดิน ความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</p> <p>4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงสั่นด้านข้างกระจายไปใน</p>	

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุจนกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

**PROPERLY PUBLIC**  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
Propertay Public Company Limited

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนน</li> </ul> <p>เพิ่มมากขึ้น</p>	<p>ทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างที่เสถียร พร้อมทำงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>7. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรอนจนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำรุดของถนน โครงการก่อสร้างดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>ทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างที่เสถียร พร้อมทำงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>7. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรอนจนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำรุดของถนน โครงการก่อสร้างดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2557.....

(นายสุเมธ สุวงกรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

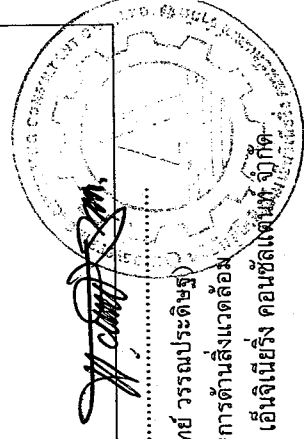
บริษัท พีอีพี เอ็นพีพี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

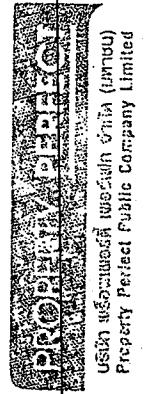
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตัน จำกัด



ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง โดยเฉพาะผู้ที่มิโปรดความดีมีโรครตสูง และโรคหัวใจ</p>	<p>2. มีการกวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนซอยมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ และถนนซอยทางรถไฟปากน้ำสายเก่า โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้กีดขวางการจราจร</p> <p>4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดบรรทุกทุกขนส่งให้มีขนาดเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <p>7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. วางแผน และจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ตั้งแต่เวลา 9.00-15.00 น.</p> <p>9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น การกระเด็นของเศษดินและหิน เมื่อรถยนต์วิ่งผ่าน กรณีที่</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวงกรมณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนโซลิเดเต็ด จำกัด

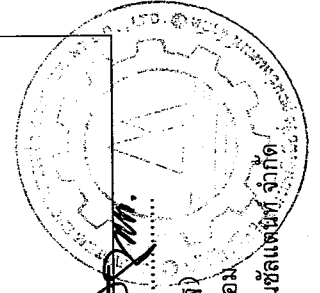
ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีทซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสีย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</li> </ul> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ รวมถึงเชื้อโรคอาจเข้าสู่ทางเดินระบบหายใจ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดีทำให้เกิดน้ำเสีย และส่งกลิ่นเหม็นไปยังบริเวณข้างเคียง ทำให้เกิดความเครียด โดยเฉพาะผู้ที่มีความดันโลหิตสูง</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>3. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p>	<p>ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าการปะบะบรรทุกจะติดตั้งตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีตั้งเดิม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สว่างกรม)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พรีอเพอร์ตี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

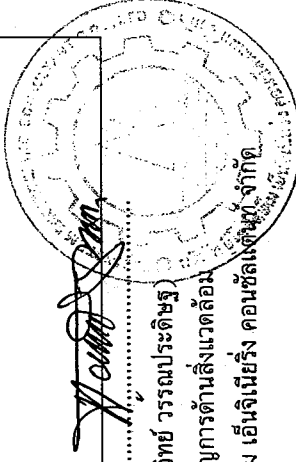


ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพฯ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร


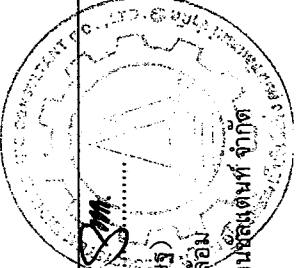
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แผลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสผ่านทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ รวมถึงเชื้อโรคอาจเข้าสู่ทางเดินระบบหายใจ</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี ทำให้เกิดกลิ่นเหม็น รบกวนไปยังบริเวณข้างเคียง ทำให้เกิดความเครียด โดยเฉพาะผู้ที่มีโรคความดันโลหิตสูง</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีคนงานที่หน้าตัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาระดับจังหวัดที่ส่งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาระวังโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้งโครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษและจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน</p> <p>4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขตคลองเตย และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างก่อนสำนักงานเขตฯ จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุงามกรณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พีร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




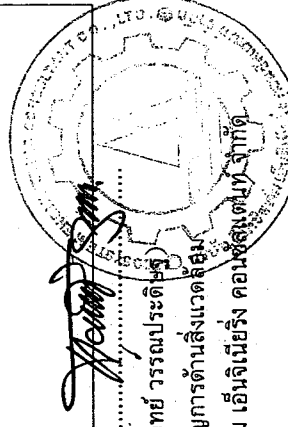
ตารางที่ 1 (43) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีโก้ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</li> <li>2. กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง</li> <li>3. เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง</li> <li>4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดภาวะทางจิตที่ไม่ดี</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง)</li> <li>6. กำชับคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</li> <li>7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))</p>
<p>ตุลาคม 2557 .....</p> <p>(นายสุเมธ สุวจนกรณ์) ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)</p>	 <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<p>ตุลาคม 2557 .....</p> <p>(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	

ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เมโทร ลีทซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>• การประเมินผลกระทบจากการแพร่กระจายเชื้อโรคของคนงาน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง คิวโนหรือ คิวโนของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</li> </ul> </li> <li>2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกันมาสู่คน</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสารเสพติดในปัสสาวะ กรณีพบว่ามีสารเสพติดให้ส่งไปบำบัดทันที</li> <li>6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ</li> <li>7. การเข้าที่พักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและทำน้าบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบและอนุญาตก่อน</li> </ol>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• การประเมินผลกระทบจากการแพร่กระจายเชื้อโรคของคนงาน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง คิวโนหรือ คิวโนของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</li> </ul> </li> <li>2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกันมาสู่คน</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสารเสพติดในปัสสาวะ กรณีพบว่ามีสารเสพติดให้ส่งไปบำบัดทันที</li> <li>6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ</li> <li>7. การเข้าที่พักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและทำน้าบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบและอนุญาตก่อน</li> </ol>	
<p>ตุลาคม 2557.....</p> <p>(นายสมภวิ สุวรรณกรณ)</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจ</p> <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)</p>	 <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเก็บมูลฝอยในทิ้งรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</li> <li>2. ทำความสะอาดก่อนน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างพหรืออุดตัน</li> <li>3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นทะเลและสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</li> <li>4. อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงาน เพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบถึงขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>



ตุลาคม 2557.....

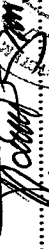
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

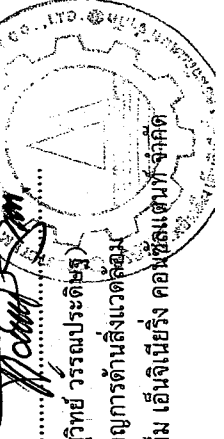
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลีคส์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนังและโรคตับอักเสบ เป็นต้น</p> <p>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิเชื้อไวรัส เชื้อ</p>	<p>5. กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาตกหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำ ทั้งและในบริเวณที่เคยพบเห็นหนู และตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ท่อน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนู โดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้หนีออกต่าง</li> <li>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</li> <li>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านบ้านน้ำเสียเสร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ้านน้ำเสียเสร็จรูปในพื้นที่</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</li> </ul>	<p>1. ปิดฝาดังขยะให้แน่นอยู่เสมอ</p> <p>2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ถ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในพื้นที่</p> <p>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยี่ห้อที่ผ่านการรับรองจากสำนักงาน</p>

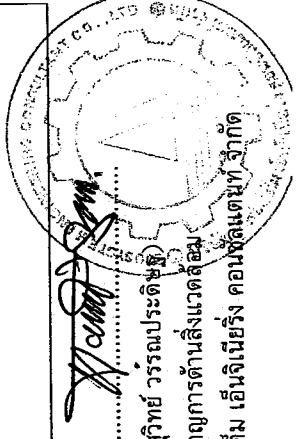
ตุลาคม 2557.....  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอมซูลต์ม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....  (นายสุเมธ สุวจนกรณ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เนื่องจากแหล่งสภาพอยู่ตามมูลฝอยของเสีย</p>	<p>4. ไรศที่ยุ่งเป็นพาหะนำโรค - เกิดจากยุ่งหลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุ่งกินปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุ่งเสื่อที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุ่งราคาตุที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p>	<p>5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พัก ทุก 1 เดือน</p> <p>6. กำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ ภายนอกกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงาน ทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</li> <li>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงาน รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ ฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้ว เสร็จทันที</li> </ul> <p>1. ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่อาจเกิดน้ำขังหากไม่ใช้ให้คว่ำ หรือใส่ถุง</p> <p>2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุ่งเข้าไปวางไข่</p> <p>3. ติดตั้งมุ้งลวด หรือมุ้งนอนในมุ้ง</p> <p>4. ตรวจสอบและกำจัดแหล่งถูกน้ำยุ่งหลายบริเวณที่พักเป็นประจำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ตุลาคม 2557..... (นายสุเมธ สุวรรณกรณ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)</p>	 <p>PT. PROPERTY PERFECTION COMPANY LIMITED บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด</p>	<p>ตุลาคม 2557..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ถูกน้ำ ยุ่งหลายประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>



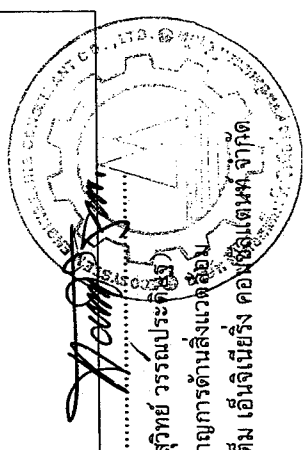
ตารางที่ 1 (47) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลีทส์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ</p> <p>- เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคเลือกออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>6. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ร่องรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. ดื่มน้ำ และใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>3. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม</p> <p>4. รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิดไม่ให้แมลงวันไปตอมได้</p> <p>6. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>8. กำจัดแมลงวันและแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลัง เมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานโดยให้หน่วยงานรับผิดชอบ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> </ul>	

ตุลาคม 2557..... บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
 (นายสุเมธ สว่างกรณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ



ตุลาคม 2557..... บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

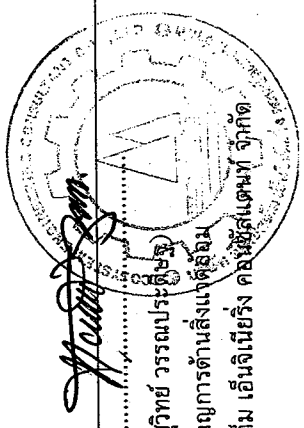


ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>1. การประเมินสาเหตุการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยจากการทำงานเชื่อมโยงกับการดำเนินโครงการ จากข้อมูลสถิติการประสบอันตราย หรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน กรุงเทพมหานครของสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ในปี 2555 มีจำนวนทั้งสิ้น 38,632 ราย</p> <p>1.1 การประเมินสาเหตุการเจ็บป่วย สาเหตุที่แรงงานประสบอันตรายมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากอุบัติเหตุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง สาเหตุมาจากจาก การตัด เจียร กระเบื้อง การเจาะ ดอก และทุบ</li> <li>- วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ สาเหตุมาจากการ ตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การขนส่งคนงาน ซึ่งจะทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย ถ้าไม่มี มาตรการการป้องกัน</li> <li>- วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา สาเหตุมาจากการ ใช้สารเคมี ได้แก่ ทินเนอร์ แลคเกอร์ สำหรับใช้ในงาน ก่อสร้าง</li> </ul>	<p>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญลักษณ์เตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ</li> <li>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนด มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหา คู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิด ความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และ ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกัน ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญหา โดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือ จัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))</li> </ul>	

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวจนกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

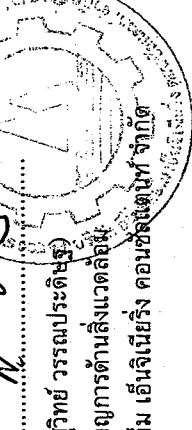


ตารางที่ 1 (49) รายงานแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลีทซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การประเมินสาเหตุการเสียชีวิต สาเหตุที่แรงงานประสบอันตรายถึงขั้นเสียชีวิต มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากยานพาหนะ สาเหตุมาจากการชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง การชนสิ่งคนงาน</li> <li>- ตกจากที่สูง สาเหตุมาจากการประมาณการก่อสร้างและการตกลงของวัสดุก่อสร้างและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์</li> </ul> <p>2. การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อ</p> <p><u>การดำเนินโครงการ</u></p> <p>แบ่งเป็นส่วนของคนงานที่อยู่ภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ</p> <p>2.1. ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงานหรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ผู้คนละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า สาระระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์</p> <p>2.2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้คนละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนสิ่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจรและเพลิงไหม้</p>	<p>4. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง อยางมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกอง ภาชนะ เขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>10. จัดทำคู่มือการใช้งานการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่บำรุงอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้มีอำนาจในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>11. เชิญมาตรวจคอบคนงานในการดูแลด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรติดัดต่อ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



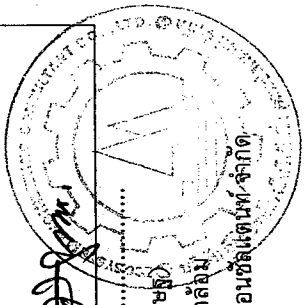
ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีคส์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. จัดทำสวัสดิการด้านสุขภาพจากโรคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>14. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณสมบัติหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>15. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถึง</p> <p>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการทำโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</li> <li>3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</li> </ol>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

**PROPERTY PERFECTION**  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
 Property Perfection Public Company Limited

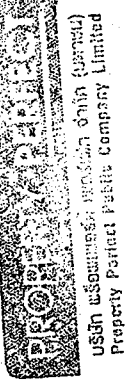
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีქซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การศึกษา</p> <p>- จากการศึกษาสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 9 แห่ง คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตกล้วยน้ำไท ตั้งอยู่เลขที่ 119 ซอยสุขุมวิท 40 (ซอยบ้านกล้วยใต้) ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 13.5 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันออก</li> <li>โรงเรียนอนุบาลกุ๊กไก่ ตั้งอยู่เลขที่ 8810 ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 580 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</li> <li>โรงเรียนศรีวิกรม์ ตั้งอยู่เลขที่ 1020-1020/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 820 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</li> <li>วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวิกรม์บริหารธุรกิจ ตั้งอยู่เลขที่ 1020-1020/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</li> </ol>		<p>ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า และการจราจร</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))</p>

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สว่างกรม)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

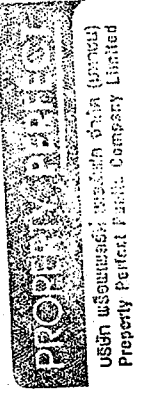


ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. <u>โรงเรียนดาราคาม</u> ตั้งอยู่เลขที่ 932 ถนนสุขุมวิท แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 610 เมตร ทิศด้านทิศเหนือ</p> <p>6. <u>โรงเรียนปทุมคงคา</u> ตั้งอยู่เลขที่ 920 ถนนสุขุมวิท แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 710 เมตร อยู่ทางด้านทิศเหนือ</p> <p>7. <u>โรงเรียนอนุบาลอัสสัมชัญ</u> ตั้งอยู่เลขที่ 49/1 ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 925 เมตร ทิศด้านทิศเหนือ</p> <p>8. <u>โรงเรียนชุมชนหมู่บ้านพัฒนา</u> ตั้งอยู่เลขที่ 2/109 ลีด 6 ถนนอาจณรงค์ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 525 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>9. <u>โรงเรียนนานาชาติเมโทรโกลด์และเนอส์เซอร์</u> ตั้งอยู่เลขที่ 55 ซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 840 เมตร อยู่ทางด้านทิศเหนือ</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบต่อฐานผู้ละอองเสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้างต่อพื้นที่ดังกล่าวได้ในระดับปานกลาง-น้อย</p>		

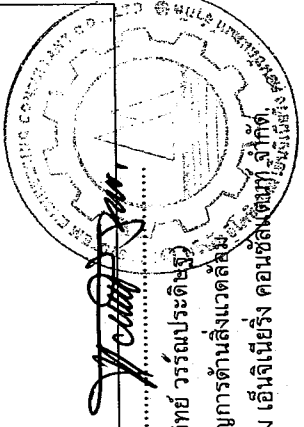
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



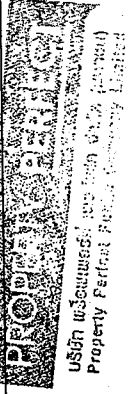
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (53) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ศาสนา	<p>จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. คริสต์จักรนิมานชาติกรุงเทพฯ ตั้งอยู่ที่ 61/2 ซอยแสนสหาย ถนนสุขุมวิท 36 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานครแนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 835 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</li> <li>2. มัสยิดมูฮัมหมัดอัลอิสลาม ตั้งอยู่ที่ 135/144 หมู่ 4 ซอย อาคารแฟลต 9 ชั้น 2 ถ.อาจณรงค์ แขวงคลองเตย เขต คลองเตย แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก</li> </ol> <p>- กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การ ทำฐานราก และการขึ้นโครงสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้างต่อพื้นที่ ดังกล่าวได้ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน เนื่องจากศาสนสถานทั้ง 2 แห่ง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการมากกว่า 600 เมตร</p>	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>- คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 200 คน ลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ คนงานเหล่านี้จะมาทำงานเฉพาะ เวลากลางวันเท่านั้น และโครงการได้จัดหัวหน้าคนงานหรือ ผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดเวรยามรักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินตลอด</p> <p>ช่วงก่อสร้างออกตรวจตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่าง</p>	<p>1. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือน อาคารใกล้เคียงโครงการทั้งสี่ข้าง และทรัพย์สิน</p>	-



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

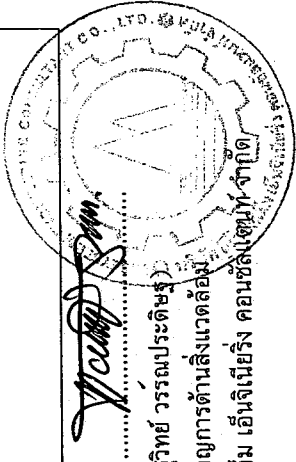


ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวานกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สม่ำเสมอ นอกจากนั้นโครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้นักงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกเหนือจากในเวลาดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากโครงการก่อสร้างโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอมจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณาจารย์อย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณาจารย์ก่อสร้างทุกคนและต้องชี้แจงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณาจารย์อย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดังกล่าวเท่านั้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



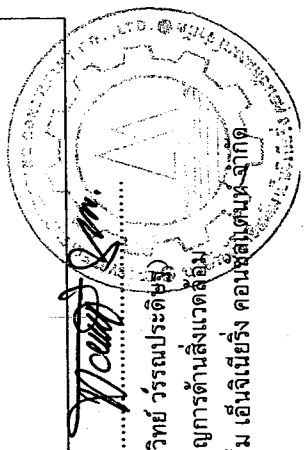
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากการขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมีกักการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดข้อผิดพลาดไฟฟ้ลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง</li> <li>- อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้น หากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ช่วงก่อสร้างแล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกึณ์เสถียรดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับ <b>SKOPEX FIRE FIGHTING</b></li> </ul>	<p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีแผ่นเหล็กพื้นผิวหยาบ ปูพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกช่วงที่มีการขนสิ่งวัสดุก่อสร้าง และเพื่อป้องกันการลื่นไถลและอุบัติเหตุของผู้สัญจรไปมาบนริมทางเท้า</p>	
		<p>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุวานกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตัน จำกัด



ตารางที่ 1 (56) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลีคส์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>ผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง</p> <p>1) การรบกวนภูมิมอง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการ ในช่วงเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ก่อมลพิษที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว ความสูงประมาณ 6.0 เมตร รอบโครงการพร้อมทั้งใช้ผ้าใบที่คลุมอาคาร ความสูง 8 ชั้น และติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลีคส์ พระราม 4 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพจากโครงการเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</li> <li>3. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดสอยสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงภายในชั้นที่สูงมากขึ้น</li> <li>4. เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน))</li> </ul>	

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุจนกรม)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

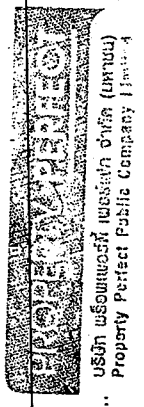
ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (57) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การรบกวนทางสังคม</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านสังคม ได้แก่</p> <p>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึง กันยายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยพื้นที่ว่าง รอกการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ และกลุ่มร้านค้าริมถนน คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลาง</li> <li>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตก</li> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม ถึงมกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยภายในชุมชนบ้านกล้วยใต้ และ พื้นที่ว่างให้บริการจอดรถยนต์ของบุคคลอื่น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลาง</li> </ul>	<p>เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกรบกวนบึงกิ้งทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	


ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

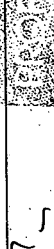


ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (58) รายงานแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) การบำบัดสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบึงแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) คือ พื้นที่ว่างให้บริการจอดรถยนต์ของบุคคลอื่น กลุ่มบ้านพักอาศัยชุมชนบ้านกล้วยใต้ และถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบำบัดสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป จนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป คือ พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ถัดไปเป็นถนนสาธารณะ ทางด้านทิศเหนือ และพื้นที่สีเขียว (บางส่วน) ภายในโครงการ</p>	<p>3) การบำบัดสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบึงแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) คือ พื้นที่ว่างให้บริการจอดรถยนต์ของบุคคลอื่น กลุ่มบ้านพักอาศัยชุมชนบ้านกล้วยใต้ และถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบำบัดสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป จนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป คือ พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ถัดไปเป็นถนนสาธารณะ ทางด้านทิศเหนือ และพื้นที่สีเขียว (บางส่วน) ภายในโครงการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	
<p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1</p>	<p><u>ครั้งที่ 1</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในรัศมี 1,000 เมตร และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร โดยสรุปข้อห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>1. ห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละออง เนื่องจากตั้งขายบดเขินซึ่งไม่มีที่กำบังฝุ่นละอองอาจมีฝุ่นฟุ้งกระจายปะปนในอาหารได้ โครงการต้องปิดคลุมอาคารให้มิดชิด และมีมาตรการควบคุมที่ดี</p> <p>2. ห่วงกังวลในเรื่องเสียงดังจากการก่อสร้าง หลีกเสียงการทำงานกลางคืน ควบคุมการพักผ่อน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 ด้านเสียงตามหัวข้อ 1.4 ด้านแรงสั่นสะเทือนตามหัวข้อ 1.5 ด้านการจัดการมูลฝอยตามหัวข้อ 3.3 ด้านการระบายน้ำ ตามหัวข้อ 3.4 ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ด้านการคมนาคมและขนส่งตามหัวข้อ 3.6 และด้านความปลอดภัยสาธารณะ ตามหัวข้อ 4.6</p>	

ตุลาคม 2557.....  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....  (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

USUDA CONSULTANCY SERVICES (THAI) Co., Ltd.  
Property Perfect Public Company Limited


61/176

ตารางที่ 1 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีქซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ห่วงกังวลเรื่องแรงสั่นสะเทือน เนื่องจากโครงสร้างของร้าน มีอายุการใช้งาน อาจเกิดความเสียหายได้</p> <p>4. หากการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อชุมชนข้างเคียง ต้องให้ผู้รับผิดชอบโดยตรงเข้ามาดูแลซ่อมแซมให้ดีขึ้น</p> <p>5. ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ขณะทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากถนนแคบ</p> <p>6. หากทางโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ให้แจ้งล่วงหน้า จะได้รับขยับย้ายแผงขายผลไม้ เนื่องจากแผงไม้ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. บ้านพักอาศัยมีอายุการใช้งานค่อนข้างเก่า หากได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาจเกิดความเสียหายโครงการต้องเข้ามาดูแลซ่อมแซมให้เรียบร้อยตั้งแต่เริ่มต้น</p> <p>8. หากได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ จะรีบแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ที่ไว้ทันที</p> <p>9. ไม่ควรใช้เส้นทางขอยุทธทางรถไฟสายเก่าปากน้ำในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ เนื่องจากเป็นขอยุทธ อาจเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>10. การจราจรติดขัด หากมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดอยู่ริมถนน ทำให้กีดขวาง</p> <p>11. ระบุไว้ล่วงหน้าก่อนการก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นมายังพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันความเสียหาย</p>		

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิม)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

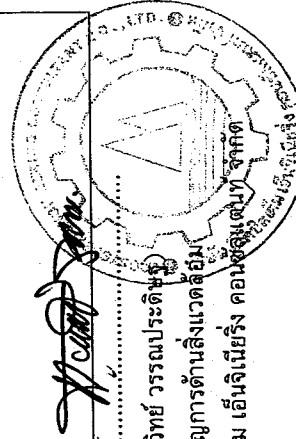


ตารางที่ 1 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีทรี ลีทรี 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>12.ไม่ควรวีลวดรับเคเบิลจากบนอาคารก่อสร้างลงสู่ชั้นล่างทำให้เกิดเสียงดังและเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13.ต้องมีที่จอดรถสำหรับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไว้ให้อยู่ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>14.ควรมีวัสดุรองรับเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจร่วงหล่นลงใส่รถยนต์ภายในลานจอดรถได้ หากมีเศษวัสดุก่อสร้างจากโครงการ ร่วงหล่นใส่รถของผู้ใช้บริการบริเวณลานจอดรถ โครงการต้องเข้ามารับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด</p> <p>15.ต้องมีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่น ทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>16.ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้ดี อย่าสร้างความเดือดร้อนให้แก่ชุมชนข้างเคียง เช่น ลักขโมย และต้องมีบดงโทษทันที</p> <p>17.ควรมีการบริหารจัดการภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ดี โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอย อย่านำไปสกปรกและเพาะ</p> <p>18.ควรจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>19.การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ควรเร่งขนส่งให้แล้วเสร็จก่อน 16.00 น. เนื่องจากจราจรเริ่มมีการติดขัด</p> <p>20.กำชับให้คนขับรถบรรทุกวัสดุสร้างของโครงการ ต้องลดความเร็วทุกครั้ง เมื่อผ่านชุมชน</p> <p>21.โครงการควรดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดและถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกัน</p>		

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุจนกรณ) ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

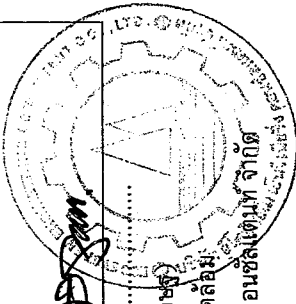


ตารางที่ 1 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่งก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบที่มีชุมชนข้างเคียง</p> <p>22. ต้องมีเจ้าหน้าที่ควบคุมความปลอดภัยคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องมีทลวงโหลง กรณีคนงานสร้างความเดือดร้อนให้แก่ชุมชนข้างเคียง</p> <p>23. จัดให้ห้องนำห้องลิ้มที่ถูกสุกสุกลักษณะ สำหรับคนงานก่อสร้าง หากตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>24. โครงการควรมีมาตรการควบคุมระดับเสียงให้ชุมชนโดยรอบยอมรับได้</p> <p>25. กรณีที่อาคารภายในมหาวิทยาลัย ๆ ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีโดยเร็ว จนกว่าการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p> <p>26. โครงการต้องระมัดระวังการก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุตกหล่นในเส้นทางศึกษาและผู้ใช้จรผ่านบนถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ</p> <p>27. หากการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพชำรุดเสียหาย โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</p> <p>28. ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่นักศึกษาและประชาชนโดยรอบโครงการ หากเกิดผลกระทบต้องมีทลวงโหลงทันที</p> <p>29. โครงการควรมีระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างไม่ปล่อยให้น้ำจากโครงการไหลล้นออกสู่บริเวณโดยรอบ</p>		

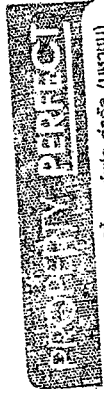
ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุจวนกรม)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>30. หากโครงการใช้ถนนพระราม 4 และถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากผ่านบริเวณด้านหน้าโรงเรียนและโรงพยาบาล ควรลดความเร็วทุกครั้ง และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงก่อนเข้าเรียนและหลังเลิกเรียน</p> <p>31. รณบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ต้องมีวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นใส่ อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตได้ และควรระมัดระวังเป็นพิเศษ เมื่อผ่านหน้าโรงเรียน</p>		
<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2</p>	<p>- เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ตามข้อห่วงกังวลในด้านต่าง ๆ ที่ได้จากการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอต่อประชาชนที่อยู่รอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร และพื้นที่อื่นใดในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 13 แห่ง ส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้มีความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ โดยมีข้อห่วงใยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>		



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุจนกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีทซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

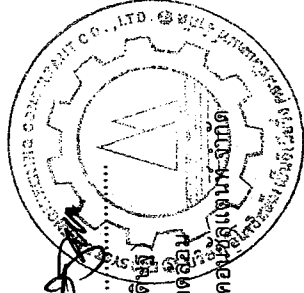
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ระดับพื้นที่ขนาดพื้นที่ของอาคาร 22.95 เมตร) พื้นที่ส่วนระบายน้ำ ถนนและทางรถวิ่ง (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยสวยงาม จัดระยะถอยร่นรอบอาคาร และพื้นที่สวนหย่อมโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีกับอาคารข้างเคียงตั้งแต่ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลมบ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ 1,607.78 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร</li> <li>จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวคือ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความทึบแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</li> <li>คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>ทำการแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อุปกรณ์บริเวณข้างเคียง</li> <li>เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เซ็ปต์ จำกัด (มหาชน)  
Property Percept Public Company Limited

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ

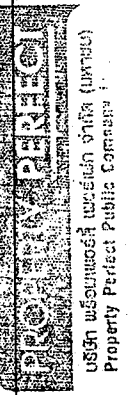
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เซ็ปต์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบล้างสัญญาที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วยคอนกรีตและพื้นสวน พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดิน โครงการทั้งหมดสามารถลดและป้องกันการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้น ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นที่ปกอ้าย ภายในโครงการมีการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้นคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>-</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</p> <p>- ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 774.38 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ประมาณ 0.678 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 34.9 °C เป็น 35.58 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นสะสมของเชื้อโรคที่ ก่อให้เกิดโรคติดเชื้อในแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</p>	<p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการทำความสะอาดเป็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อ</p>	



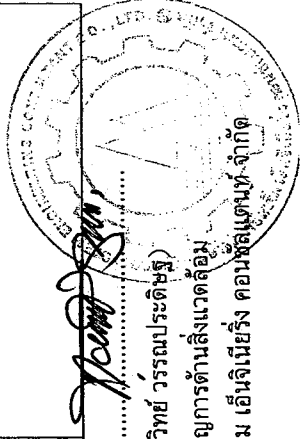
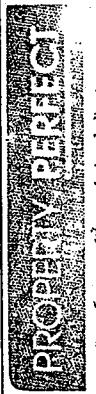
ตุลาคม 2557  
 (นายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีคส์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพลมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 173 คัน รายละเอียดดังนี้</p> <p>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.8264 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.24 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.0664 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (3.648 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 4.4744 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0115 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0337 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0452 ppm</p> <p>- ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0344 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.46 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.4944 ppm (ปัจจุบันไม่มี</p>	<p>ร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ และระบบกรองอากาศในชั้นลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B</p> <p>9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดเสร็จทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระจ่ายของฝุ่น</p> <p>11. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	

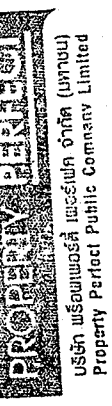
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวานกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามมาตรฐานกำหนดไว้</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0010 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.104 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.105 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0012 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.061 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0622 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.111 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1122 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0037 ppm รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน &lt;0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0057 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm)</p> <p>- <u>ก๊าซ CO<sub>2</sub></u> จากการยดขยในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 2,343.14 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 645.49 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 530.33 กรัม/วัน</p> <p>- การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0001°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีขีดจำกัดต่อการเกิดผลกระทบ</p>		



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวานกรม)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

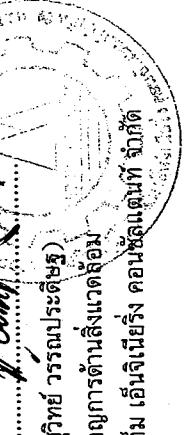
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีქซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียง</p>	<p>1) เสียงจากเครื่องยนต์ของเครื่องปั้นน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดห้องเครื่องปั้นน้ำไว้บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร ผนังห้องดังกล่าวเป็นผนังอิฐความหนา 200 มม. โดยผนังห้องและเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง จึงคาดว่าเสียงจากเครื่องยนต์ต้นกำลังในห้องดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ</li> </ul> <p>2) เสียงจากรถยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วสำหรับสังคมเมือง</li> </ul> <p>3) เสียงจากการจราจรบนทางพิเศษเฉลิมมหานคร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังกล่าวจากการจราจรบนทางพิเศษเฉลิมมหานคร คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับเสียงในระดับ 61.95-68.90 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ ประกอบกับ บริเวณทางพิเศษเฉลิมมหานคร ออกแบบให้มีผนังกันตึก สูงประมาณ 1.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>- สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโดยรอบ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดจากการจราจรขนส่งเป็นส่วนใหญ่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการมีระดับเสียงอยู่ที่ 70-80 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.</li> </ul>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวานกรม)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



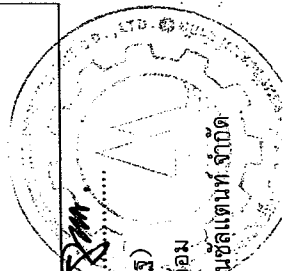
70/176

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	<p>ไม่เกิน 70 dB(A) ประกอบกับโดยปกติบริเวณพื้นที่ซึ่งมีภายในโครงการจะซับซ้อนด้วยความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน</p> <p>- ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากจราจรทางพิเศษเฉลิมมหานคร</p> <p>- จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมจราจรบนทางพิเศษเฉลิมมหานคร คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.243 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) จะเกิดผลกระทบต่ออาคารได้ในระดับน้อย</p>		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคารและเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการ</p>	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรม)  
 ผู้รับมอบอำนาจ

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติง)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

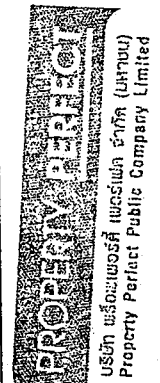


ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

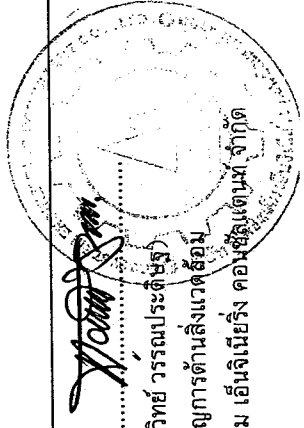
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีทซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>รับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p>	<p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น                      (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน                      (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า                      (6) อายวาลิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้                      (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น                      (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง                      (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่่าตกใจ พยายามควบคุมสติ                      (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง                      (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว                      (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากลิ้งลิ้งทับได้</p>	<p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น                      (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน                      (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า                      (6) อายวาลิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้                      (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น                      (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง                      (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่่าตกใจ พยายามควบคุมสติ                      (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง                      (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว                      (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากลิ้งลิ้งทับได้</p>	<p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น                      (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน                      (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า                      (6) อายวาลิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้                      (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น                      (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง                      (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่่าตกใจ พยายามควบคุมสติ                      (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง                      (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว                      (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากลิ้งลิ้งทับได้</p>

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



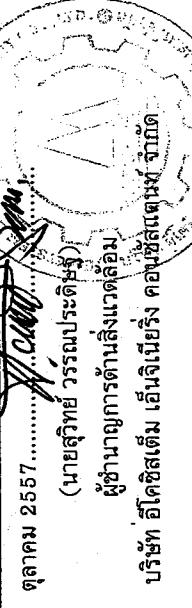
ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- น้ำเสียที่คัดขึ้นจากโครงการประมาณ 257.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ขนาด 260.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A B และ C ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า</p>		<p>(5) อย่าย้ายเครื่องใช้ไฟฟ้าหรือสิ่งที่ไม่ควรใช้ไฟฟ้าให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่มีให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาวและวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เบรควิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าย้ายโทรศัพท์ที่พกติดตัวมาเป็นจริงๆ</p> <p>(7) ตรวจสอบดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวานกรม)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

**PROPERTY PERFECT**  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)  
Property Perfect Public Company Limited

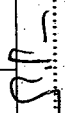
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

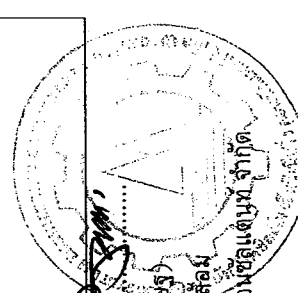


ตารางที่ 2 (8) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพลวิทยาลักษณ์กรุงเทพฯ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

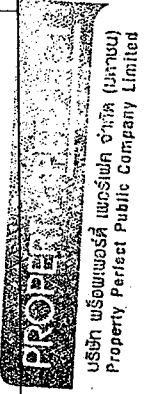
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง	<p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจอมพลวิทยาลักษณ์กรุงเทพฯ ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 2)</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบจุ่มน้ำ ในบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ขนาด 2.0 kW. ให้ปริมาณอากาศได้ 0.33 ลบ.ม./นาที เพื่อเติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขี้ดื้อ ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 9.90 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อบำบัดอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.033 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำที่บางส่วนซึ่งผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซีมีดิน</p> <p>6. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสุบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p>	<p>ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำารอบโครงการ และปล่อยทิ้งบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ (กรณียังไม่ได้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดทะเบียนแล้ว)</p>	


  
 ตุลาคม 2557 .....
   
 (นายสุเมธ สุวงกรณ์)
   
 ผู้รับมอบอำนาจ
   
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)


  
 ตุลาคม 2557 .....
   
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
   
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
   
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีคส์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพลวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องสำนักงาน) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8. รมรงค์ห้องพักอาศัยให้ตัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>9. ให้แม่บ้านตัดกิ่งก้านที่ถึงดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ขาของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสุขบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แ่งกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p>	



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวงนกรณ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวงนกรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (10) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีქซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีส่วนนั้นทนทานการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติตามหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>14. เตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อน้ำบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>15. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>16. ปิดผ้าบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมและการแตกกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการแจ้งบริการให้บริการสระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p>
<p>3. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>ความปลอดภัย</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีส่วนนั้นทนทานการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ที่ความสะอาด สระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสิ่งต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวานกรม)  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

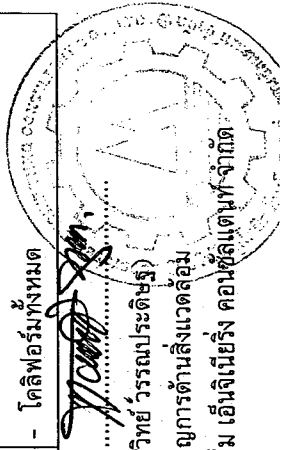
76/176

ตารางที่ 2 (11) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีทซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนขอมมหาวิทย์ กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคุณคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการกระจายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคุณคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการกระจายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	<p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่รอบกระจายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>คุณภาพน้ำในกระจายน้ำ</u></p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาดริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้กระจายน้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีผู้ดูแลกระจายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการจ่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณกระจายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	<p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของกระจายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่รอบกระจายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ</li> <li>- ความสะอาดส่วนประกอบของกระจายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง</li> </ul> <p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของกระจายน้ำ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพกระจายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการกระจายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>- คลอรีนอิสระ</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง</li> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- กรดไฮยาดริก</li> <li>- คลอไรด์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรท</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> </ul>

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

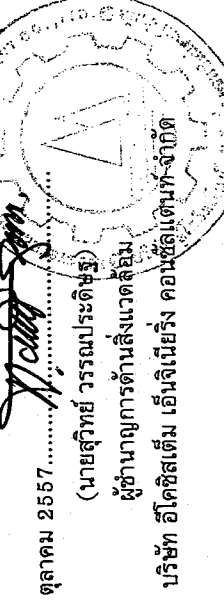
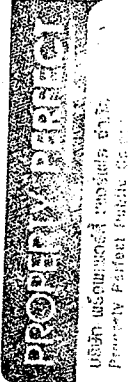


บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (12)รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยงสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพลวิทยาสถิตกรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul> <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฟีคอลลีโพลิฟอร์ม</li> <li>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa</li> </ul> <p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟส่องสว่าง</li> <li>- ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล</li> <li>- ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ</li> <li>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน</li> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการ ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	

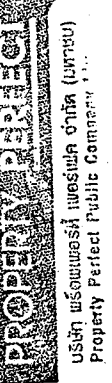


ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฟู่ออเพอร์ตี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

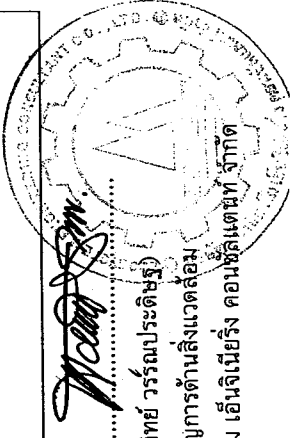
ตารางที่ 2 (13)รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีทส์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u></p>	<p>- พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไม้ยืนต้นที่ขึ้นเองตามธรรมชาติหลังจากปรับสภาพพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นตะขบ ต้นมะขามเทศ ต้นโพธิ์ และวัชพืชขึ้นปกคลุมพื้นที่สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นชุมชนบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ พื้นที่บริการรับฝากรถยนต์ และสถานศึกษา สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณพื้นที่ของแต่ละหลัง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร</p> <p>- สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้นจึงไม่พบพันธุ์ไม้และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	-	
2.2 <u>สิ่งมีชีวิตในน้ำ</u>	<p>- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ลำกระโดงสาธารณะ ความกว้างประมาณ 5.0 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก และคลองเตย ความกว้าง 8.0-48.0 เมตร ทางด้านทิศใต้ โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด</p>	<p>1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ห้ามทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด กองสู่ลำกระโดงสาธารณะ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	



ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุวานกรม)  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เพรอร์เพ็คท์ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



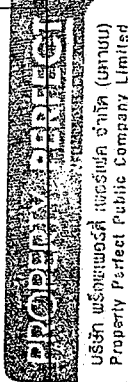
ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



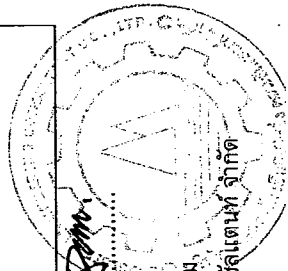
ตารางที่ 2 (15)รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เมโทร ลีคส์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาท่อใต้</p> <p>7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้อาคารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่นและเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีอาการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p>	



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวานกรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรณประทีป)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม,  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>- โครงการมีความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ 2,051.43 KVA ได้รับการจัดการจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ผ่านหม้อแปลง ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงบริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วเดินสายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังอาคารต่อไป โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีแผนกบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัย ป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออโรสเซสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ที่ทากอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

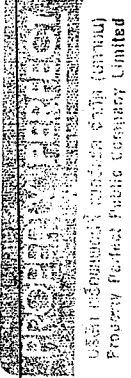
ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุจนกรณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

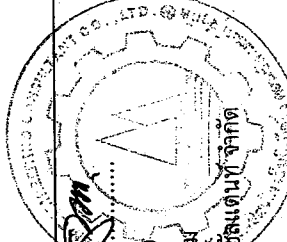
ตารางที่ 2 (17)รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการมีมติให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>1. ให้นิตินิตบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิตินิตบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p>	

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีคส์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 5.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ปริมาณขยะเปียก คิดที่ร้อยละ 64 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 3.920 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดที่ร้อยละ 30 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 1.542 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ปริมาณขยะแห้ง คิดที่ร้อยละ 5.65 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.290 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ปริมาณขยะอันตราย คิดที่ร้อยละ 0.35 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 18.0 ลิตร/วัน</li> <li>- สำหรับการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย แม้บ้านจะเก็บขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของโครงการทุกวัน และคัดแยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้งใส่ถุงขยะสีทาสีและรอการเก็บขนของขยะต่อไป</li> </ul>	<p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์หรือคอนคอยล์เอ็นตัวกรองอากาศและดักสิ่งสกปรกอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหมกหมักเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอสฟอรัส) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 18.00 ลบ.ม. บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ประกอบด้วย (ภาพที่ 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 10.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.19 วัน โดยขยะเปียกรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภายในโครงการบริเวณที่พนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดทุกวัน</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการทุกวัน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

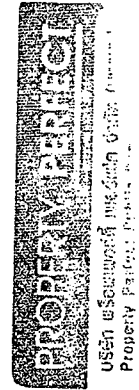
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

84/176

ตารางที่ 2 (19) รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน 3.28 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใส มัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร จัดใหม่ถึงขยะสีเทาผ้าสีม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 22 วัน</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่ม ประเภทต้นไม้กวบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยลดทัศนอุจาดต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง</p> <p>7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p>	

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุจนกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



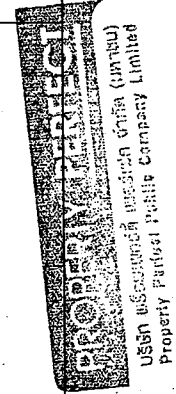
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชันส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (20) รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้างเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เมโทร ลีคส์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>8. สิ่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปปบลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลีก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>9. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>10. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้ามีด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน และการป้องกันน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการสอบถามชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับน้ำท่วมซึ่งในเหตุการณ์อุทกภัย ปี พ.ศ.2554 พบว่าบริเวณถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพด้านหน้าโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบน้ำท่วมแต่อย่างใด โดยโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมซึ่ง</li> <li>- จัดให้มีรั้วผนังสูง 2.0 เมตร โดยรอบโครงการ</li> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีกำแพง คสล. ผนังที่ สูง 2.8 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>2. บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ</p> <p>3. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.20 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดทาบตามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด</p> <p>5. จัดให้ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.4 และ 0.6 เมตร และบ่อพักน้ำภายในโครงการ (ภาพที่ 4)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวงกรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



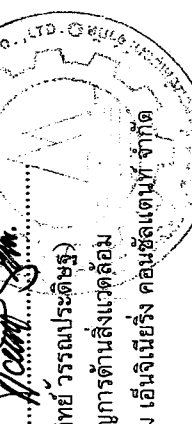
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีทส์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.20 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดทาบหมแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร / นาที จำนวน 1 ชุด</li> <li>2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ เป็นท่อ คลส. ขนาด 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1: 400 โดยจัดให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการจากบ่อพักขยะ จำนวน 2 จุด ด้วยวิธีไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลกด้วยท่อระบายน้ำ ขนาด 0.1 เมตร ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 260.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</li> <li>7. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</li> <li>8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดช่างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</li> <li>9. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 257.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาด 260.0 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง บางส่วนจะนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 10.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบางส่วนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร ด้วยวิธีไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 260.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 260.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย</li> <li>2. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศ แบบจุ่มใต้น้ำในบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 ชุด ขนาด 2.0 kW. ให้ปริมาณอากาศได้ 0.33 ลบ.ม./นาที เพื่อเติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่เกิด</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรม)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (22) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพลวิทยาลัยกรุงเทพฯ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอรวมประมาณ 9.90 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปอดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนและดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.033 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเมื่อดิน และแบบที่เรียวยในดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซีมีดิน</p> <p>6. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบลากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องสำนักงาน) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	

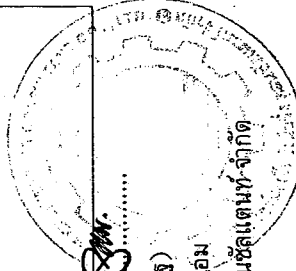
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

**PROPERTY PERFECTION**  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
Property Perfection Public Company Limited

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (23) รายงานแสดงผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

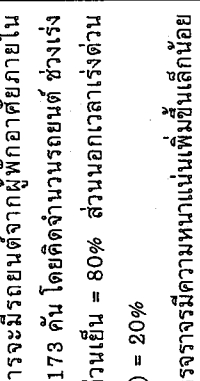
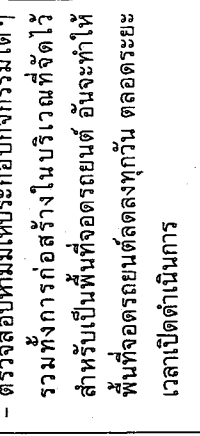
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. รมรงค์ห้องพักอาศัยให้ตัดแยกน้ำมันพิซที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิซเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>9. ให้แม่บ้านตัดกากตะกอนที่ดังตกไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสุขุมตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติตามหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้ที่พักอาศัยในโครงการ</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุวจนกรณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

WONGTARAFIT  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
 Property Portfolio Management Limited

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

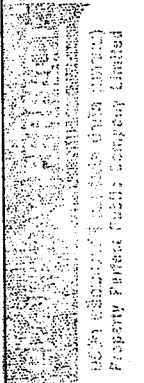
ตารางที่ 2 (24) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้ที่อาศัยภายในโครงการ จำนวน 173 คัน โดยคิดจำนวนรถยนต์ ช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น = 80% ส่วนนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) = 20% ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดิม</li> <li>- สภาพการจราจรของถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 และถนนกล้วยน้ำไท เมื่อรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นแล้วพบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อยและมีค่าระดับการให้บริการเช่นเดิม ยกเว้น ถนนซอยทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ มีค่าระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า</li> </ul>	<p>14. ดีไซน์สีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>15. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทั้งหมดมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และมีนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>
<p>ตุลาคม 2557 .....</p> <p>(นายสุเมธ สุจนกรณ์) ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)</p>	 <p>ตุลาคม 2557 .....</p> <p>(นายสุวิทย์ วรรณประทีป) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>1. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บค่าธรรมเนียมสำหรับผู้มีรถยนต์ที่ 2 หรือคันที่ 3</p> <p>2. รถยนต์ที่ที่พักอาศัยในโครงการ จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร</p> <p>3. จัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อลดโอกาสการตัดกระแสจราจร</p>	

ตารางที่ 2 (25) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เปลี่ยนจาก C เป็น D		<p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6. จัดให้มีเส้นทางของจราจรและทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 173 คัน บริเวณชั้น 1-4 ของอาคาร B และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุวานกรม)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



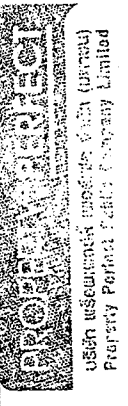
ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายงานแสดงผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ กรณีที่ไม่มีมีการควบคุม การก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อ ข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมได้ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่บริเวณหมายเลข ย.9-23 (สีน้ำตาล)</p> <p>1) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากมีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้ บริการของระบบขนส่งมวลชน ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจกรรมที่กำหนด 29 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ โรงงานตามประเภทชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการ ได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษ ต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและมี พื้นที่ประกอบไม่เกิน 500 ตารางเมตร</p> <p>(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่ กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จใน ลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณ ใกล้เคียง เพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายใน พื้นที่ฝั่งเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ เพียงพอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวานกรม)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

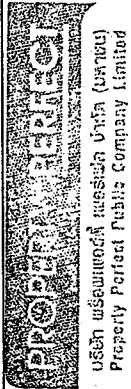


ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีქซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด</p> <p>(7) สถานและณาสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> <p>(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p>		

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุวรรณกร)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

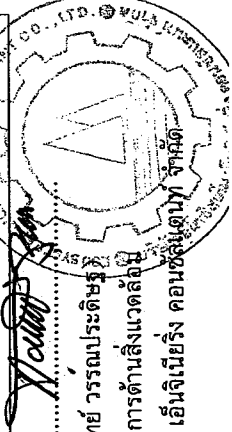


ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

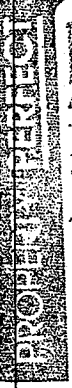
ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(9) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่</p> <p>(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(11) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานที่ประกอบการ และป้ายสถานีบริการ</p>		

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

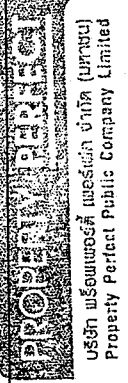


ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (29) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(12) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้าเว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(13) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าย่านสีลม</p> <p>(14) สถานแสดงละครหรือริบลิเย็งสัตว์</p> <p>(15) ตลาดที่มีพื้นที่ที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าย่านสีลม</p> <p>(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>(17) ใช้โลโก้ผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(18) สถานที่ขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าย่านสีลม</p>		

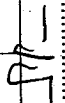


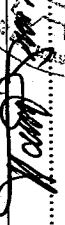
ตุลาคม 2557  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

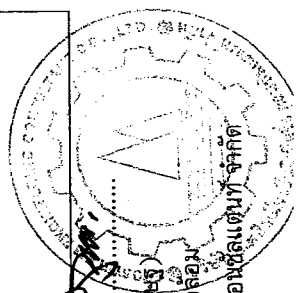
ตุลาคม 2557  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(19) ส่วนสูง เวนแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตรหรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงเข้ม และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม</p> <p>(20) สนามสัตว์</p> <p>(21) สนามแข่งรถ</p> <p>(22) สนามแข่งม้า</p> <p>(23) สนามยิงปืน</p> <p>(24) สถานศึกษาในระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เวนแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงเข้ม</p> <p>(25) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย</p> <p>(26) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(27) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า</p> <p>(28) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร</p> <p>(29) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เวนแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้าง</p>		

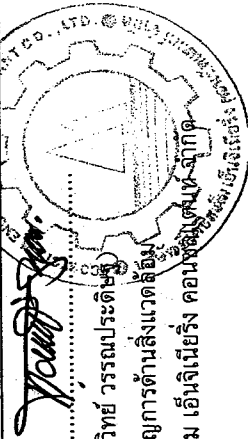
  
 ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุจนกรม)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)


  
 ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

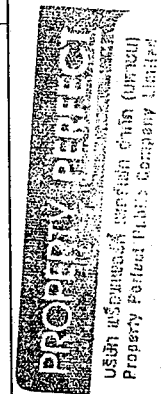


ตารางที่ 2 (31) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะก็ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7:1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะก็ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้พื้นที่ที่ขิมผ่านน้ำได้ เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>- การดำเนินการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนี้</p> <p>(1) FAR = 3.82 : 1</p> <p>(2) OSR = 11.56</p> <p>(3) ออกแบบให้พื้นที่ขิมผ่านน้ำได้ เพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็น ร้อยละ 72.47 ของพื้นที่ว่าง</p>			


  
 ตุลาคม 2557 .....
   
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
   
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
   
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


  
 ตุลาคม 2557 .....
   
 (นายสุเมธ สุวจนกรณ์)
   
 ผู้รับมอบอำนาจ
   
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

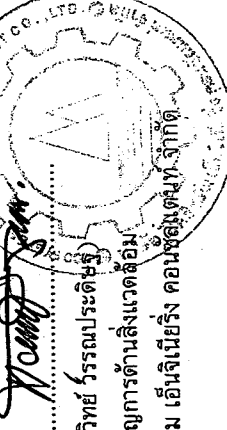


ตารางที่ 2 (32) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพลมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม</p>	<p>- อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS โดยอาคารโครงการอาจบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในบริเวณพื้นที่บริเวณอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้</p>	<p>- ทึกบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง</p>	
<p>4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม</p>	<p>- การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมรปภ.และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



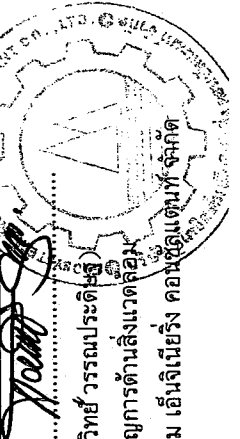
98/176

ตารางที่ 2 (33) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>1. คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 774.38 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ประมาณ 0.678 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 34.9 °C เป็น 35.58 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</li> <li>- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่าโมฟิลลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</li> </ul> <p>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์จากโครงการ จำนวน 173 ตัน รายละเอียดดังนี้</p> <p>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.8264 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ และระบบกรองอากาศในชั้นลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B</p>	<p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ และระบบกรองอากาศในชั้นลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด




ตารางที่ 2 (34) รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.24 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.0664 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (3.648 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 4.4744 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0115 ppm</li> <li>- รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0337 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0452 ppm</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0344 ppm</li> <li>- รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.46 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.4944 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0010 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.104 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.105 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0012 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.061 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0622 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<p>9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อออกเสร็จ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่น</p> <p>11. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	<p>มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุจนกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ

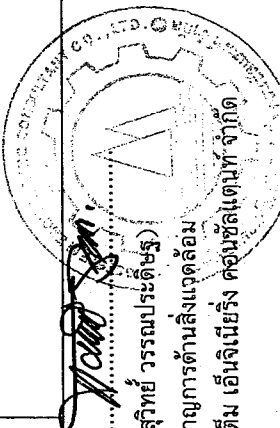
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



100/176

ตารางที่ 2 (35) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณีที่ 2 ร่วมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.111 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1122 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0037 ppm ร่วมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน &lt;0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0057 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm)</li> <li>- ก๊าซ CO<sub>2</sub> จากระยะในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 2,343.14 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 645.49 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 530.33 กรัม/วัน</li> <li>- การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดโอโซนและความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0001°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</li> </ul>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	
<p>ตุลาคม 2557..... (นายสุเมธ สุวรรณกรณ) ผู้รับผิดชอบอำนาจ</p>	<p>ตุลาคม 2557..... (นายสุวิทย์ วรรณประทีป) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>1. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>1. เสียงดังจากระยะต้น</li> <li>2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย</li> </ul> </li> </ul> <p>ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดผลกระทบได้</li> </ul>	

ตารางที่ 2 (36) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. <u>อุบัติเหตุจากจราจร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 173 คัน เป็นผลให้การจราจรบนถนนขอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพเพิ่มขึ้นและส่งผลกระทบต่อความเสียหายที่เกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มขึ้น</li> <li>- การจราจรในโครงการโดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดกรบดเจ็บต่อร่างกายได้</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้นิเทศอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บค่าธรรมเนียมสำหรับผู้มีรถยนต์ที่ 2 หรือคันที่ 3</li> <li>2. รถยนต์ที่พำนักอาศัยในโครงการ จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร</li> <li>3. จัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อลดโอกาสการตัดกระแสจราจร</li> <li>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนขอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือ ropic. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของจราจรรถภายในลานจอดรถโครงการ</li> <li>7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
 Property Perfect Public Company Limited

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (87) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ


โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</p>	<p>แสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 173 คัน บริเวณชั้น 1-4 ของอาคาร B และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้</p> <p>2. ต้องมีฝาปิดเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางผก่าไปได้</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถึงเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถึงเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีร่วงหล่นลงไปนถึงเก็บน้ำ</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปนถึงเก็บน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุวานกรณ์)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

USBN Incorporated, Bangkok, Thailand (Private)  
 Property Perfect People Company Limited

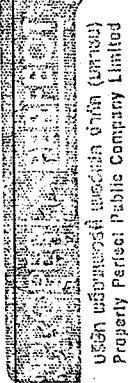
ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (38) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพลมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด</p>	
<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 260.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบจุ่มน้ำในบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 ชุด ขนาด 2.0 kW. ให้ปริมาณอากาศได้ 0.33 ลบ.ม./นาที่ เพื่อเติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขี้ดขี้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดกัมมันต์ที่เกิดขึ้นจากส่วนกระบวนการประมาณ 9.90 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดกัมมันต์และ ดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>		

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

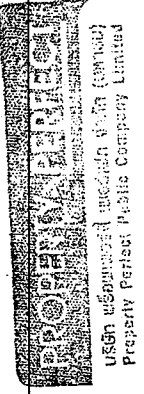


ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (39) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียด (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด. 0.033 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>6. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องสำนักงาน) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม้มันรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>9. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p>	

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



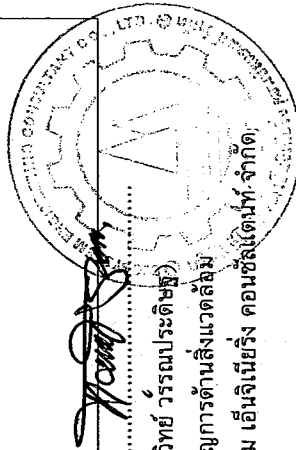
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คลังส์แอนด์เนท จำกัด

ตารางที่ 2 (40)รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีคส์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>11.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสุขตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รังผึ้งชวคราว</p> <p>13.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>14.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>15.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>16.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและ</p>	

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



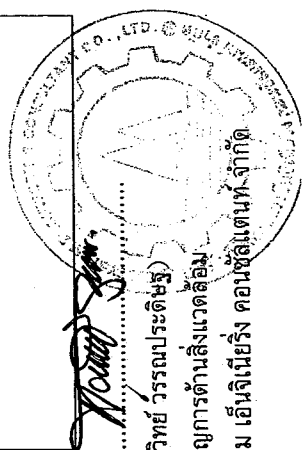
ตารางที่ 2 (41) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. ความสะอาดของส้วม</p> <p>- การใช้บริการส้วมที่ชำรุดซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของเชื้อโรคต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</p>	<p>ยานพาหนะ</p> <p>17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของส้วม</p> <p>1. โครงสร้างส้วมที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี</p> <p>2. มีรางระบายน้ำด้าน มีฝาปิดรอบส้วม กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดส้วมได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องน้ำล้นชั่วคราว</p> <p>4. มีที่วางสำหรับใช้เป็นที่เก็บถังเก็บส้วมที่ชำรุดเสียหาย กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีส้วมที่ชำรุดนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทำบริเวณส้วม เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุวจนกรณ)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

Property Perfect Public Company Limited

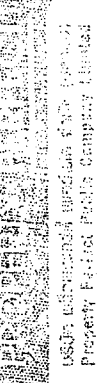
ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (42) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนขอมมหาวิทยาลัยกรุงเทพฯ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสรวายน้ำ</p> <p>9. จัดให้อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำในสรวายน้ำ</li> <li>- โส สระอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสรวายน้ำ</li> <li>- ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</li> <li>- ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus</li> </ul>	

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวจนกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

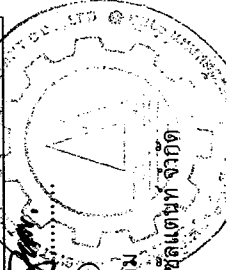


ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (43) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<p>- ตรวจวัดค่าพีเอช Pseudomonas aeruginosa</p> <p>- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในระวางน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้ระวางน้ำ</u></p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำระวางน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านกรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำออกนอก และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำระวางน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห่วงปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p>	

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



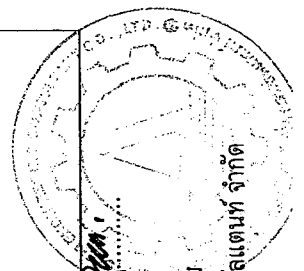
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (44) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>7. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาลูตัน</li> <li>- กลิ่น และทัศนอุจาด จากห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยายาลหรือวิธีช่วยคนจนน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคารบริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถึงสีเหลือง) ขยะเปียก (ถึงสีเขียว) และขยะอันตราย (ถึงสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย</li> <li>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 18.00 ลบ.ม.บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 10.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.19 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมีดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน 3.28 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมีดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใส</li> </ul> </li> </ol>	

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



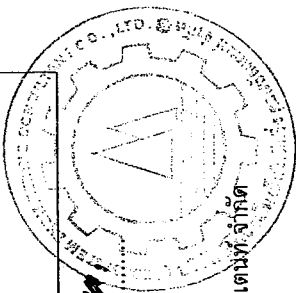
ตารางที่ 2 (45) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มตปกถูกให้แนบ ไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาผ่าสาม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 22 วัน</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p> <p>6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่ม ประเภทต้นไม้กบบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยลดทัศนอุจาดต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง</p> <p>7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลีก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมา</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
Property Perfect Public Company Limited

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (46) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้ใหม่)</p> <p>9. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>10. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะขยะโครงการเปิดไฟกระพริบจุดเงินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามีด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>	
<p>8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้องและครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2½ x 2½ นิ้ว รั้วน้ำแบบ 2 ทาง จากกรดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองชั้นตาดฟ้า สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ช่วยดับเพลิงได้</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2½ x 2½ นิ้ว รั้วน้ำแบบ 2 ทาง จากกรดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองชั้นตาดฟ้า สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ช่วยดับเพลิงได้</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p>	

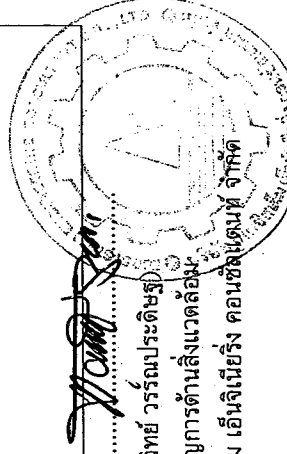
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

**PRIME PROPERTY**  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
Property Perfect Public Company Limited

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



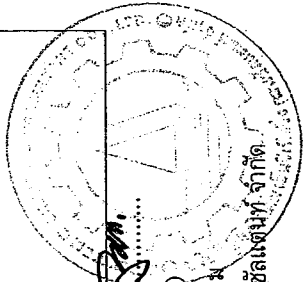
ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพลวิทยาลัยกรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นตาดฟ้า และจากสรวายน้ำของโครงการและมีกิจกรรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี</p> <p>9. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บนโดทหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p> <p>11. จัดให้มีป้ายระบุน้ำพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุวานกรณ์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
Property Perfect Pacific Company Limited

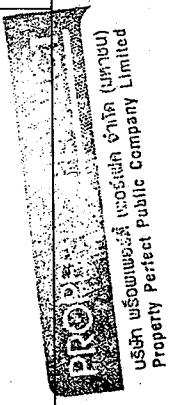
ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (48) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>9. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่  <u>สีหนามการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการ เกิดจากความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่ร่วมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการรวม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้</li> <li>- เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนมากเป็นกลุ่มวัยทำงาน โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกายตลอดจนการเล่นกีฬา สันทนาการ ครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัว และชุมชนที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อยหรือไม่ได้ออกกำลังกาย</li> </ul>	<p>10. การพลัดตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจาก การขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระดาษต้นไม้ เป็นต้น</li> </ul>	<p>1.2. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>1. จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร B ชั้นที่ 4 และอาคาร C ชั้นที่ 3 รวมมีพื้นที่ขนาด 1,607.78 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ</p> <p>3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม</p>	
		<p>1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

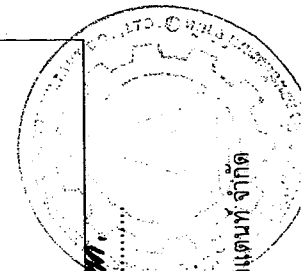
ตารางที่ 2 (49) รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพลวิทยาลักษณ์กรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจัดแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
4.4 การศึกษา	<p>- จากการสำรวจสถานศึกษาใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 9 แห่ง คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตกล้วยน้ำไท ตั้งอยู่เลขที่ 119 ซอยสุขุมวิท 40 (ซอยบ้านกล้วยใต้) ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 13.5 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันออก</li> <li>2. โรงเรียนอนุบาลภิบาลไทย ตั้งอยู่เลขที่ 3810 ถนนพระราม 4 แขวงคลองตันเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 580 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</li> <li>3. โรงเรียนศรีวิกรม์ ตั้งอยู่เลขที่ 1020-1020/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 820 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</li> <li>4. วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวิกรม์บริหารธุรกิจ ตั้งอยู่เลขที่ 1020-1020/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่</li> </ol>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และด้านการควบคุมขนาดและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.6</p>	

ตุลาคม 2557  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

PROR  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)  
Property Perfect Public Company (limited)

ตุลาคม 2557  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

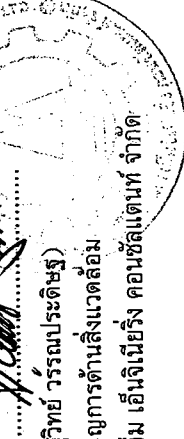


ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพลวิทยาลัยกรุงเทพฯ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการประมาณ 900 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>5. โรงเรียนดาราคาม ตั้งอยู่เลขที่ 932 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 610 เมตร ทางด้านทิศเหนือ</p> <p>6. โรงเรียนปทุมคงคา ตั้งอยู่เลขที่ 920 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 710 เมตร อยู่ทางด้านทิศเหนือ</p> <p>7. โรงเรียนอนุบาลวิฑูรย์ ตั้งอยู่เลขที่ 49/1 ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 925 เมตร ทางด้านทิศเหนือ</p> <p>8. โรงเรียนชุมชนหมู่บ้านพัฒนา ตั้งอยู่เลขที่ 2/109 ถอด 6 ถนนอาจณรงค์ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 525 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>9. โรงเรียนนานาชาติเมโลดีส์และเนเธอร์แลนด์ ตั้งอยู่เลขที่ 55 ซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 840 เมตร อยู่ทางด้านทิศเหนือ</p> <p>- การพัฒนาพื้นที่โครงการ ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าวได้ในระดับต่ำ-ปานกลาง</p>	<p>โครงการประมาณ 900 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>5. โรงเรียนดาราคาม ตั้งอยู่เลขที่ 932 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 610 เมตร ทางด้านทิศเหนือ</p> <p>6. โรงเรียนปทุมคงคา ตั้งอยู่เลขที่ 920 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 710 เมตร อยู่ทางด้านทิศเหนือ</p> <p>7. โรงเรียนอนุบาลวิฑูรย์ ตั้งอยู่เลขที่ 49/1 ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 925 เมตร ทางด้านทิศเหนือ</p> <p>8. โรงเรียนชุมชนหมู่บ้านพัฒนา ตั้งอยู่เลขที่ 2/109 ถอด 6 ถนนอาจณรงค์ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 525 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>9. โรงเรียนนานาชาติเมโลดีส์และเนเธอร์แลนด์ ตั้งอยู่เลขที่ 55 ซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 840 เมตร อยู่ทางด้านทิศเหนือ</p> <p>- การพัฒนาพื้นที่โครงการ ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าวได้ในระดับต่ำ-ปานกลาง</p>		

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุวานกรม)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

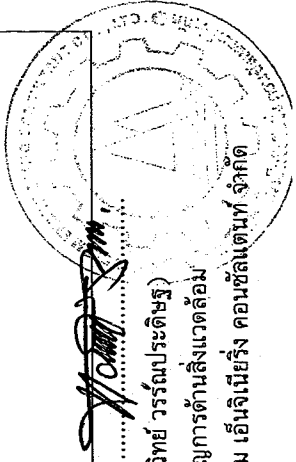
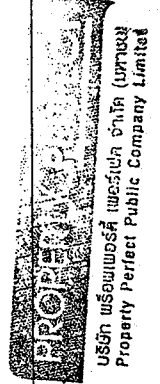
ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (51) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีქซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพลวิทยาลัยกรุงเทพฯ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 ศาสนา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง คือ</li> <li>1. คริสต์จักรวรรดิราชภัฏกรุงเทพฯ ตั้งอยู่ที่ 61/2 ซอยแสนสบาย ถนนสุขุมวิท 36 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานครแนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 835 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</li> <li>2. มัสยิดนูริอียัตตุลอิสลาม ตั้งอยู่ที่ 135/144 หมู่ 4 ซอยอาคารแฟลต 9 ชั้น 2 ถ.อาจณรงค์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก</li> <li>- การพัฒนาพื้นที่โครงการ ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจากศาสนสถานทั้ง 2 แห่ง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 600 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่สามารถบันทึกข้อมูลได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และมีรั้วรอบโครงการที่มั่นคงแข็งแรง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ คาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี</p> <p>2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด</p> <p>3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสกัดกั้น และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่</p>	
<p>4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>		<p>1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี</p> <p>2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด</p> <p>3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสกัดกั้น และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุจนกรม)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

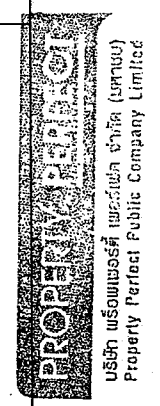


ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (52) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกทุกอาคาร โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>5. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณัฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</p>	
<p>4.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จัดอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5)</p> <p>2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร เป็นท่อนวดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2½ x 2½ นิ้ว รับน้ำแบบ 2 ทาง จากกรดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p>

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (53) รายงานการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยง ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางความเสี่ยง	ผลกระทบต่อความเสี่ยงที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบความเสี่ยง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบความเสี่ยง
		<p>และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถดูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ช่วยดับเพลิงได้</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั้งที่และไม่ได้ใจกลัว</p> <p>7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

**PROPERTY**  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
Property Perfect Public Company Limited

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (54) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีทซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1) การบดบังมุมมอง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุด ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</li> <li>- โครงการออกแบบการจัดวางอาคารตามรูปแบบแปลงที่ดิน และจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่ สามารถเปิดมุมมองได้โดยรอบ</li> </ul> <p>2) มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้อาศัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ส่วนกลางโครงการ สำหรับจัดเป็นสรวายน้ำ และสวนหย่อมโดยรอบ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างตัวอาคาร และได้ประเมินผลกระทบ</li> </ul>	<p>9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บนดินให้มีให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p> <p>11. จัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นไม้ที่หากพบว่ามีต้นไม้ให้ยาเหา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p>
<p>4.8 คุณภาพน้ำ</p>	<p>1) การบดบังมุมมอง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุด ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</li> <li>- โครงการออกแบบการจัดวางอาคารตามรูปแบบแปลงที่ดิน และจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่ สามารถเปิดมุมมองได้โดยรอบ</li> </ul> <p>2) มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้อาศัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ส่วนกลางโครงการ สำหรับจัดเป็นสรวายน้ำ และสวนหย่อมโดยรอบ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างตัวอาคาร และได้ประเมินผลกระทบ</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน บนอาคาร B ชั้นที่ 4 และบนอาคาร C ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่รวม 1,607.78 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคารเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระตังเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากภายนอกภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3. จัดให้มีการจัดทำค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นไม้ที่หากพบว่ามีต้นไม้ให้ยาเหา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p>

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวจนกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรวิมลประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

120/176

ตารางที่ 2 (55) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบ ดังนี้</p> <p>1) บริเวณห้องพักอาศัยอาคาร A และ C ด้านล่างที่ติดกับพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องชุดพักอาศัยอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A และ C ซึ่งมีระเบียงหันหน้าออกสู่พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวจากผู้ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางได้</p> <p>- นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัยที่อยู่ชั้นล่างทั้ง 2 อาคาร จะมีรั้วระแนงเหล็กบริเวณระเบียงประกอบกับหน้าต่างของห้องพักอาศัยจะมีผ้าม่านภายในห้อง (ผู้พักอาศัยติดตั้ง) ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดการรบกวนความเป็นส่วนตัวในระดับสายตาได้ ซึ่งเป็นส่วนเสริมในการบังคับสายตาจากการปลูกต้นไม้ รั้วพวย และต้นไม้กัน (กอ) ในการบดบังสายตา ซึ่งไม่จำเป็นต้องปิดตลอดเวลา</p> <p>2) บริเวณห้องพักอาศัยชั้นที่ 4 อาคาร B และชั้นที่ 3 ของอาคาร C ติดกับพื้นที่สีเขียว</p> <p>- บริเวณระดับพื้นห้องพักอาศัยชั้นที่ 4 อาคาร B และชั้นที่ 3 อาคาร C ออกแบบให้มีการปลูกไม้พุ่มประเภทโมก สูง 1.50 เมตร และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นประเภทปาล์ม และต้นรำพวย ตามลำดับ ซึ่งจะมีรั้วระแนงเหล็กบริเวณระเบียงประกอบกับหน้าต่างของห้องพักอาศัยจะมีผ้าม่านภายในห้อง (ผู้พักอาศัยติดตั้ง) ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดการรบกวน</p>	<p>พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุทธศาสตร์สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. รักษาสุขภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างห้องพักอาศัย พื้นที่สวน และสระว่ายน้ำให้ดูดีอยู่เสมอให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชน ลดการรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p> <p>6. เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

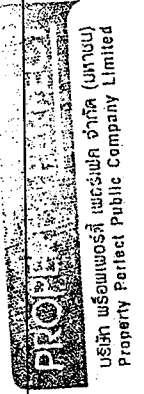
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สว่างมรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (56) รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีทซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความเป็นส่วนตัวในระดับสายตาได้ ในระดับหนึ่ง ซึ่งไม่จำเป็นต้องปิดตลอดเวลา</p> <p>3) การรบกวนทัศนียภาพ</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่</p> <p>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึง กันยายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยพื้นที่ว่าง รอกการใช้ประโยชน์ ใต้ไปเป็นถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ และกลุ่มร้านค้าริมถนน คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลาง</li> </ul> <p>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม ถึงมกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยภายในชุมชนบ้านกล้วยใต้ และ พื้นที่ว่างให้บริการจอดรถยนต์ของบุคคลอื่น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลาง</li> </ul>	<p>- เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกรณีดังกล่าวข้างต้น</p> <p>โครงการวิศวกรรมโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>		

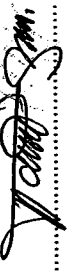
ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนโซลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (57) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีქซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) การปรับปรุงแสงแดด</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบินแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) คือ พื้นที่ว่างให้บริการจอดรถยนต์ของบุคคลอื่น กลุ่มบ้านพักอาศัยชุมชนบ้านกล้วยใต้ และถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบินแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป จนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป คือ พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ถัดไปเป็นถนนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว (บางส่วน) ภายในโครงการ ทางด้านทิศเหนือ</p>	<p>ครั้งที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในรัศมี 1,000 เมตร และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อื่นในระยะเวลา 1,000 เมตร โดยสุ่มข้อห้วงกว้างทุกค่าที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>1. ทำให้การจราจรติดขัด ควรจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ดีโดยไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>2. การพัฒนาโครงการ ส่งผลดีต่อพื้นที่ข้างเคียง เช่น มีไฟส่องสว่าง มีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น และทำให้ค้าขายอาหารได้มากขึ้น</p>	<p>- เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อกองกวดบังทิศแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	
<p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1</p>		<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 ด้านเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 ด้านการใช้น้ำตามหัวข้อ 3.1 ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 ด้านการจัดการขยะมูลฝอย ตามหัวข้อ 3.3 ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7 และด้านสุขภาพและทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.8</p>	

  
 ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

  
 ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

123/176

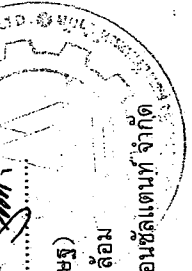
ตารางที่ 2 (58) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพลมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ใกล้เคียงรถยนต์จากกรังเข้าออกพื้นที่โครงการ</li> <li>4. เสียงจากระบบปรับอากาศและกิจการจากผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>5. ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำอยู่ 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเช้า-เย็น</li> <li>6. ควรมีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอตามกฎหมายกำหนด ก่อนปล่อยทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>7. กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักรวมของโครงการ</li> <li>8. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้คนที่เพิ่มขึ้น</li> <li>9. โครงการต้องจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้เพียงพอ โดยไม่รบกวนการใช้ภายในของชุมชน</li> <li>10. อาคารโครงการวางทิศทางลมต่อพื้นที่ที่ปกอาศัย</li> <li>11. เสาจากอาคารโครงการ ทำให้ที่พืชรากแสงแดด</li> </ol>		
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	<p>- เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยนำมามาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ตามข้อห่วงกังวลในด้านต่าง ๆ ที่ได้จากการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอต่อประชาชนที่อยู่รอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร และพื้นที่รอบในในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 13 แห่ง พบว่าส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการจัดเตรียมเพิ่มเติมสอดคล้องกับข้อห่วงกังวลที่เสนอแนะไว้ในครั้งที่ 1 และมีความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ</p>		

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ

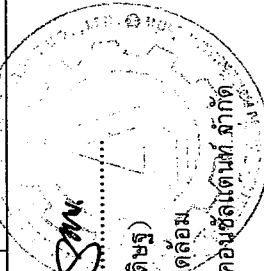
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

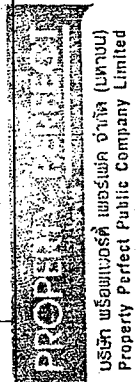


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างแวดล้อม โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานเขตคลองเตย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร โรงเรียนอนุบาลกุ๊กไก่ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>					
1. สภาพ ภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบ โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด(มหาชน)
2. ดิน และสาร ชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณ ถนน และท่อระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด(มหาชน)
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน (1) คุณภาพ อากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาดำเนินงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่ง ดิน และวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการ ฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด(มหาชน)



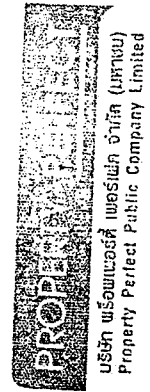
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เมโทร ลีქซ์ พระราม 4 ช่วงก่อสร้าง  
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตกล้วยน้ำไท 1) ช่วงงานฐานราก - ฝุ่นละอองรวม(TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ฝุ่นละอองขนาดเล็กผ่าน ศูนย์กลางตั้งแต่ 10 ไมครอน ลงมา (PM <sub>10</sub> ) 24 ชม. 1 วัน ต่อเนื่อง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler  - High Volume PM-10 Air Sampler  - Gas Bag  - Chemiluminescence Method	- ทิศตะวันออกของโครงการ บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตกล้วยน้ำไท (ภาพที่ 8)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละออง ขนาดเล็กผ่านศูนย์กลาง ตั้งแต่ 10 ไมครอน ลงมา (PM <sub>10</sub> ) ทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์  - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO), ก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำงานราก	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุจนกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
126/176

ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ พระราม 4 ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SOx) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>ไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>Gas Bag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทิศตะวันออกของโครงการ บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตกล้วยน้ำไท (ภาพที่ 8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SOx), ไฮโดรคาร์บอน (HC) เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก</li> <li>ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 10 ไมครอนลงมา (PM<sub>10</sub>), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 10 ไมครอนลงมา (PM<sub>10</sub>) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>High Volume Air Sampler</li> <li>High Volume PM-10 Air Sampler</li> <li>Gas Bag</li> <li>Chemiluminescence Method</li> </ul>			

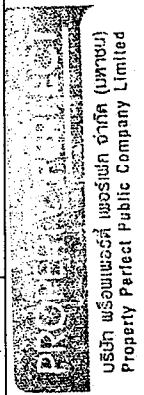


ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุวานภรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

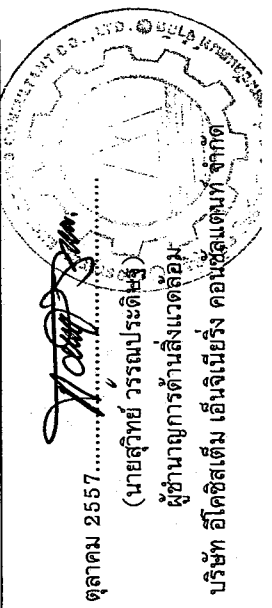
ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ พระราม 4 ช่วงก่อสร้าง  
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SOx) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน(HC) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544)เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- Gas Bag</li> </ul>	จุดที่ 2 โรงเรียนอนุบาลกุ๊กไก่ (ภาพที่ 8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SOx) , ไฮโดรคาร์บอน(HC) และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม(TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 10 ไมครอนลงมา (PM<sub>10</sub>) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- High Volume Air Sampler</li> <li>- High Volume PM-10 Air Sampler</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม(TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 10 ไมครอนลงมา (PM<sub>10</sub>) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรม)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

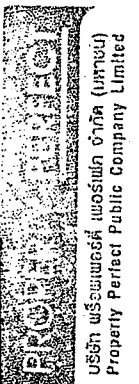


ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ซ์ พระราม 4 ช่วงก่อสร้าง  
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลา 24 ชม. (Leq 24 hr), ค่าระดับเสียงสูงสุด(Lmax) และ ค่าระดับเสียงพื้นฐาน ขณะไม่มีเสียงรบกวนจากแหล่งกำเนิด ( L90) 1 วัน ต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศตะวันออกของโครงการ บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตกล้วยน้ำไท (ภาพที่ 8)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
(3) ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด(PPV), ค่าความถี่ (Hz) เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทิศตะวันออกของโครงการ บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตกล้วยน้ำไท (ภาพที่ 8)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
4. ทรัพย์สินากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรรถบรรทุกและ การ ก่อสร้างก่อสร้าง	- ห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนน ซอยมหาวิทยาลัย และซอยทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ	- บริเวณไหล่ทางถนน ซอย มหาวิทยาลัย และซอยทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ อุดจนกรณ) ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เมโทร ลีคส์ พระราม 4 ช่วงก่อสร้าง  
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	- การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อ จิตประสาท และดื่มสุราระยะ ขับรถ	- ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่ามีการใช้ สารกระตุ้น หรือดื่มสุราหรือไม่ ขณะปฏิบัติงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้อง ไม่ชำรุดและพร้อมใช้งาน เสมอ	- ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสำรองน้ำใช้ ส้วมคนงาน และระบบบำบัด น้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรอง น้ำใช้	- ตรวจสอบถึงสำรองน้ำใช้ต้องไม่มี การรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพ ของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ใน สภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ใน บริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของ น้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและ บริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้อง เหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพัก คนงานและบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	
6.3 ห้องส้วม และ สิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และ ห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่น รบกวน ไม่มีน้ำขังและไหล ออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำ ขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
Property Perfect Public Company Limited

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุจจนกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

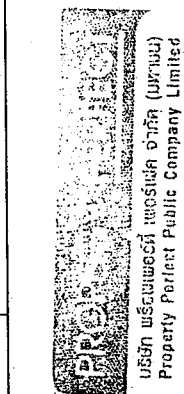


ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ช่วงก่อสร้าง  
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.3 ห้องสู้ม และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
7.การจัดการขยะ มูลฝอย	- สภาพของถังขยะไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ติดตั้งเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อตกขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อตกขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
9.การบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดต่าง(pH) - ความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ของแข็งที่สามารถตกตะกอนได้ (Settleable Solids)	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



.....  
.....  
.....

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

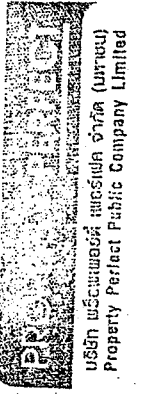


.....  
.....  
.....  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

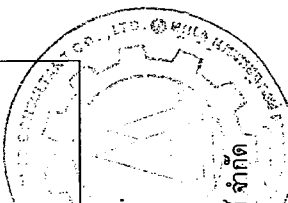
ตารางที่ 3 (7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เมโทร ลีทซ์ พระราม 4 ช่วงก่อสร้าง  
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9.การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ของแข็งละลายในน้ำ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)				- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
10.เศษขรุขระ และ สิ่งตก	- ความเค็มหรือของแข็งของ อาคาร หรือบ้านพักอาศัยจาก การก่อสร้าง และคนงาน ก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของ อาคาร หรือบ้านพักอาศัยจาก ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดย รอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
11.สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรค ติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
12.อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟท์โดยสารและ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้า แขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือ ผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความ ชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุจันทกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ซ์ พระราม 4 ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการ</li> <li>- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ต้องมีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการ</li> <li>- ต้องมีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

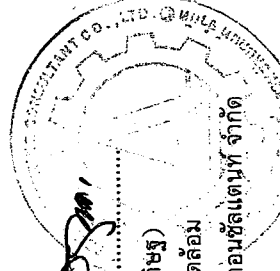


บริษัท แอ็บบีเพอร์เฟ็คท์ แพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Property Perfect Public Company Limited

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....

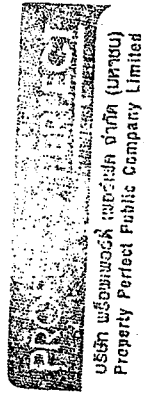
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ช่วงก่อสร้าง  
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2.อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจอร์จนรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้างก็ขวางบริเวณถนน ขนขอยมหาวิทยาลัย กรุงเทพมหานครและซอยทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ</li> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย</li> <li>- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องไม่จอร์จนรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้างก็ขวาง บริเวณถนนขอยมหาวิทยาลัย กรุงเทพมหานครและซอยทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจาก การพลัดตกจากที่สูงและการ พังทลาย หากพบว่าชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดย ห้ามติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้าง ใดๆ ในที่สาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนขอยมหาวิทยาลัย และซอย ทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจาก การพลัดตกจากที่สูงและ การพังทลายบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการและ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

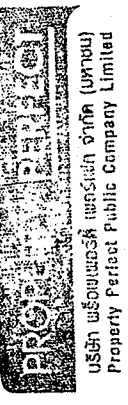


ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุวานกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

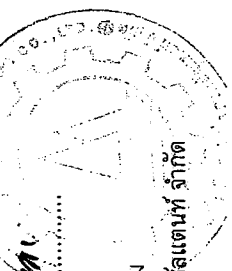
ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยยมหาวิทย์วิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. อากาศ และเสียง ตลอดทั้งปี (ต่อ)	- แสดงสว่างและการระบาย อากาศที่เพียงพอต่อการ ปฏิบัติงาน  - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การ บำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ ป้องกันอันตราย รวมทั้ง เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด ของโครงการ  - ความเพียงพอของระบบ สุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะ รองรับขยะ  - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิด เพลิงไหม้	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการ ระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวง มหาดไทย เรื่องความปลอดภัยใน งานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่ เกี่ยวข้อง  - ต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแล รักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้ง เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการ  - ตรวจสอบความเพียงพอของระบบ สุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่ สะอาดและภาชนะรองรับขยะ  - ต้องมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยง ต่อการเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยจะ ต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ใน สถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน อย่างน้อย 6 ถัง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - คู่มือการใช้งาน การบำรุง ดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อันตราย เครื่องจักรอุปกรณ์ ทุกชนิดของโครงการ ตามค่า แนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์ แต่ละชนิด  - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และ ภาชนะรองรับขยะ บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน  - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและเวลา พักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



USPA พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
Property Perfect Public Company Limited

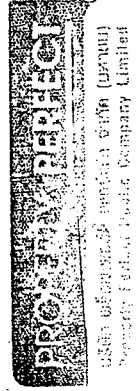


ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทย์ลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง</li> <li>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากอาการก่อสร้าง</li> <li>- ต้องมีการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะตั้งแก้ไขปัญหาโดยทันทีและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตรวจตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนส่งและไฟฟ้าช็อต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้งานของเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพใช้งานของเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉินให้ใช้งานได้ดี หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	

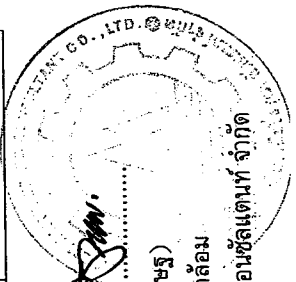


ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุจนกรณ) ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ช่วงก่อสร้าง  
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยจอมทวีตวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สุขภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อม	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปอยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
14. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจาก คนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน  - ตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที  - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน  - ต้องมี รปภ. ประจำอยู่ตลอด 24 ชม.  - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- คนงานก่อสร้างของโครงการ  - คนงานก่อสร้างของโครงการ  - หัวหน้าคนงานของโครงการ  - รปภ. ของโครงการ  - พนักงานและคนงาน	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

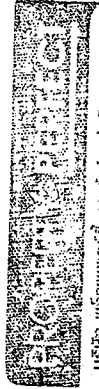


ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุจนกรณ)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (13) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

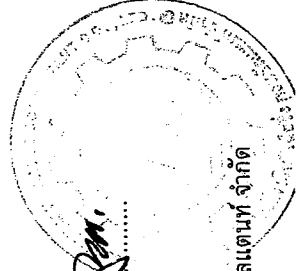
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- หากมีการร้องเรียนจากชุมชน ช่างเดียวโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



USHA บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
Property Perfect Public Company Limited

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

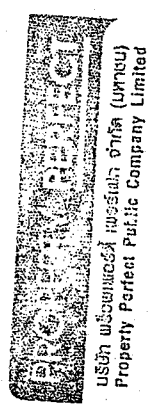


ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโอดีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมทววิทยาลัยกรุงเทพฯ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานเขตคลองเตย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร โรงเรียนอนุบาลกุ๊กไก่ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b>					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อ ส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)(กรณียัง ไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล)และ นิติบุคคล(กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และตาดฟ้า รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บ น้ำ ใต้ดิน และตาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภค ในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



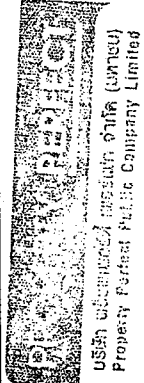
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

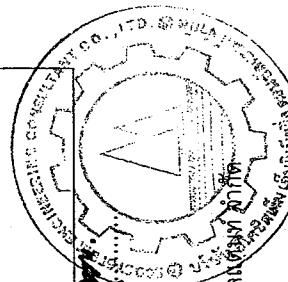
ตารางที่ 4 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โครงการอาคารชุด เมโทร ลักษ์ พระราม 4 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกกร่อน หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีความพร้อม ถ้ามีการผูกกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

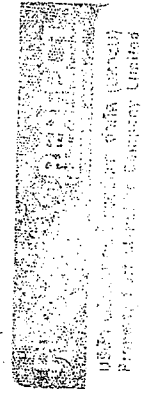


ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

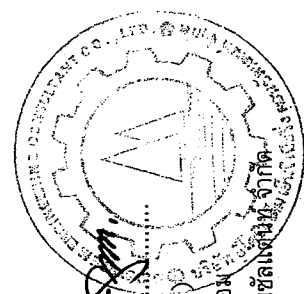


ตารางที่ 4 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมทวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ดับเพลิง และ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)



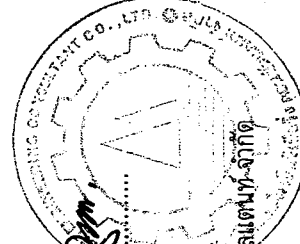
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวจนกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ พระราม 4 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมทวิทยาลัยกรุงเทพฯ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนซอยมทวิทยาลัยกรุงเทพฯ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน  - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน  - ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาดูแลกำจัดกากตะกอน	- บ่อดักไขมัน  - ถังเก็บตะกอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)



ศุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ศุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (4)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

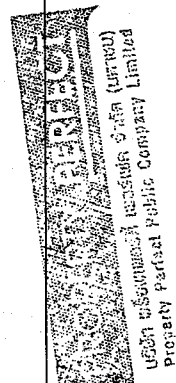
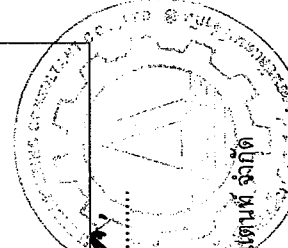
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดต่าง (pH)</li> <li>- ความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD)</li> <li>- ของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>- ของแข็งที่สามารถตกตะกอนได้ (Settleable Solids)</li> <li>- ของแข็งละลายในน้ำ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil &amp; Grease)</li> <li>- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังน้ำใส จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ ส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรม)  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

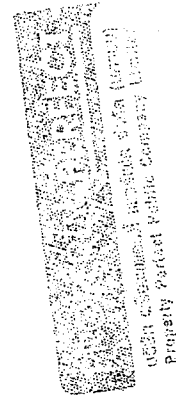
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยยมหาวิทย์วิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม (ต่อ)		รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		ตามกฎกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงาน	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)
8. สระว่ายน้ำ	1. <u>โครงสร้างและส่วน ประกอบสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้าง ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ ผนังกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำ อันตรายได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (กรณียัง ไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)

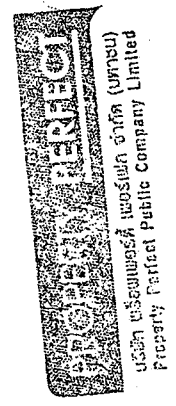


ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวานภรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมทวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีรังระบายน้ำ ล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ ล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกพัน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียน และนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดระบายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลาดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุ แขนกลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบระบายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบระบายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



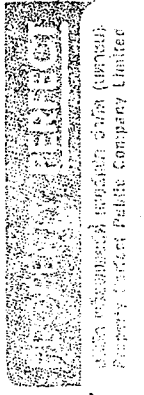
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรม)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสอลเต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (7)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. กระจายน้ำ(ตอ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่กระจายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะอย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณกระจายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ ดู ชี ม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกกระจายน้ำหรือไม่</li> <li>ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระ ว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)(กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล(กรณีจัดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุงานกรม)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุงานกรม)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมทวิทยาสิทธิ์กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.สระว่ายน้ำ(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระและที่ ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณ สระว่ายน้ำ และเติม คลอรีน ลงในอ่างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>- รักษาความสะอาดพื้นที่ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบการรักษาความสะอาด รอบสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)(กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือ นิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุจนกรม)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

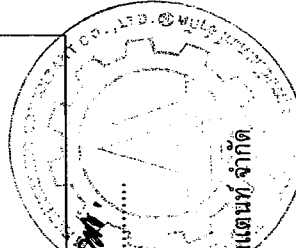
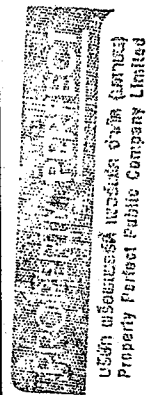
ตารางที่ 4 (9)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โครงการอาคารชุด เมโทร ลีทซ์ พระราม 4 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทย์ลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจความใส สะอาด เคหมง หรือ ใบไม้ด้วยสายตา - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (กรณีไม่ได้ก่อสร้าง (กรณีไม่ได้) หรือ นิติบุคคล (กรณีจัดทะเบียนแล้ว)
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และ น้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
				- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวานกรม)  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

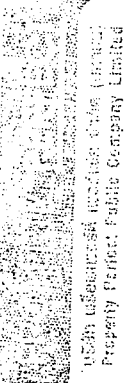


ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

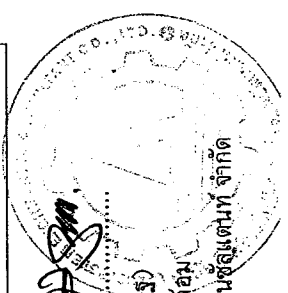
ตารางที่ 4 (10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โครงการอาคารชุด เมโทร ลีทส์ พระราม 4 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมทวิทาลัยกรุงเทพฯ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4  - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm  - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- pH meter  - Free and Total Chlorine Test Kit  - Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ  - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่ แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการ มากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่ แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการ มากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลต์แอนด์ จำกัด



ตารางที่ 4 (11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ช่างเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมทวิทยา ลักซ์พระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

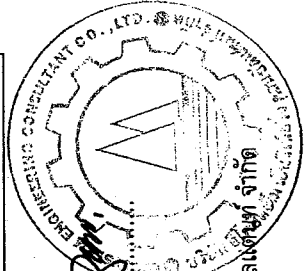
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัด โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร  - ตรวจวัด ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต่ำ อย่างไม่พบ  - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ใน ช่วง 80-100 ppm  - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ใน ช่วง 250-600 ppm	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร  - Multiple tube fermentation technique  - Titration  - EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำน้ำ  - น้ำในสระว่ายน้ำน้ำ  - น้ำในสระว่ายน้ำน้ำ  - น้ำในสระว่ายน้ำน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง  - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง  - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิด กรดไตรคลอโรไอโซไซยาไนริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
Property Pledge Public Company Limited

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

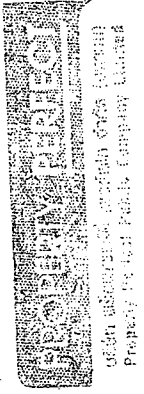


ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

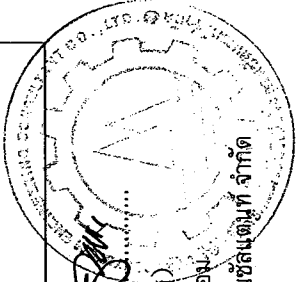
ตารางที่ 4 (1.2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid)อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจจุดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจจุดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุจนกรณ) ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



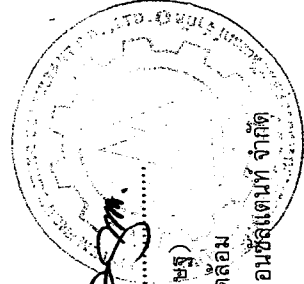
ตารางที่ 4 (13)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมทวิทยาสถียกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- Multiple tube fermentation technique - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)(กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ	- เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส ก้ำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก	- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส ก้ำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุจนกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (14) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โครงการอาคารชุด เมโทร ลีคส์ พระราม 4 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยยมหาวิทย์วิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วัตถุประสงค์ที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กังไม่ ที่จมน้ำ เป็นต้น</li> <li>- วัตถุประสงค์ที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กังไม่ ที่จมน้ำ เป็นต้น</li> <li>- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางวัน</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบต้องมีวัตถุประสงค์ราย เช่น กังไม่ ที่จมน้ำ เป็นต้น</li> <li>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)(กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต(กรณีหรือมิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>

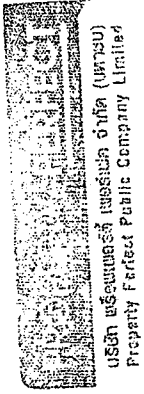
ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (15) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมทววิทยาสถียกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. กระจายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณกระจายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5. ห้ามบัสสภาวะ บ้วนน้ำ ลายหรือส่งน้ำมูลลงในสระ</li> <li>6. ห้ามทำขยะวางน้สกปรก</li> <li>7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้</li> <li>- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”</li> <li>- ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี</li> <li>- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บสารเคมี</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)(กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุเมธ สุวานกรม)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (16) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โครงการอาคารชุด เมโทร ลีทซ์ พระราม 4 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมทววิทยาสถียกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

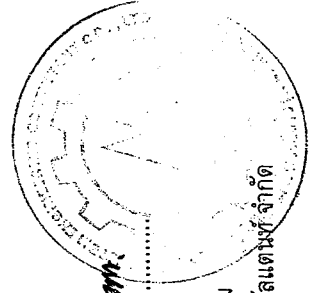
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p><u>4. ความปลอดภัยจากกรจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน</li> <li>- ต้องจัดให้มี</li> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ท่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
Property Perfect Public Company Limited

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ

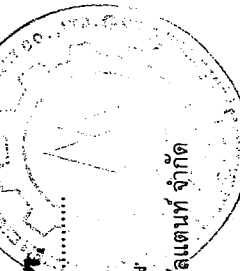
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

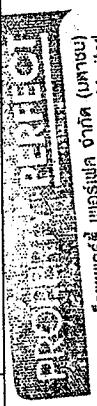


ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (17) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โครงการอาคารชุด เมโทร ลีคส์ พระราม 4 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยยมหาวิทย์วิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

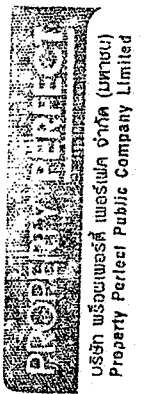
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.สระว่ายน้ำ(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือตัดผู้อื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>

  
 ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

  
 ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

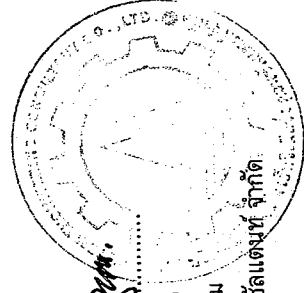
ตารางที่ 4 (18) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โครงการอาคารชุด เมโทร ลีทส์ พระราม 4 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยมทววิทยาลัยกรุงเทพฯ ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเติบโตของต้นไม้</li> <li>- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้</li> <li>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที</li> <li>- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนอก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 2 ครั้ง</li> <li>- วันละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)(กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

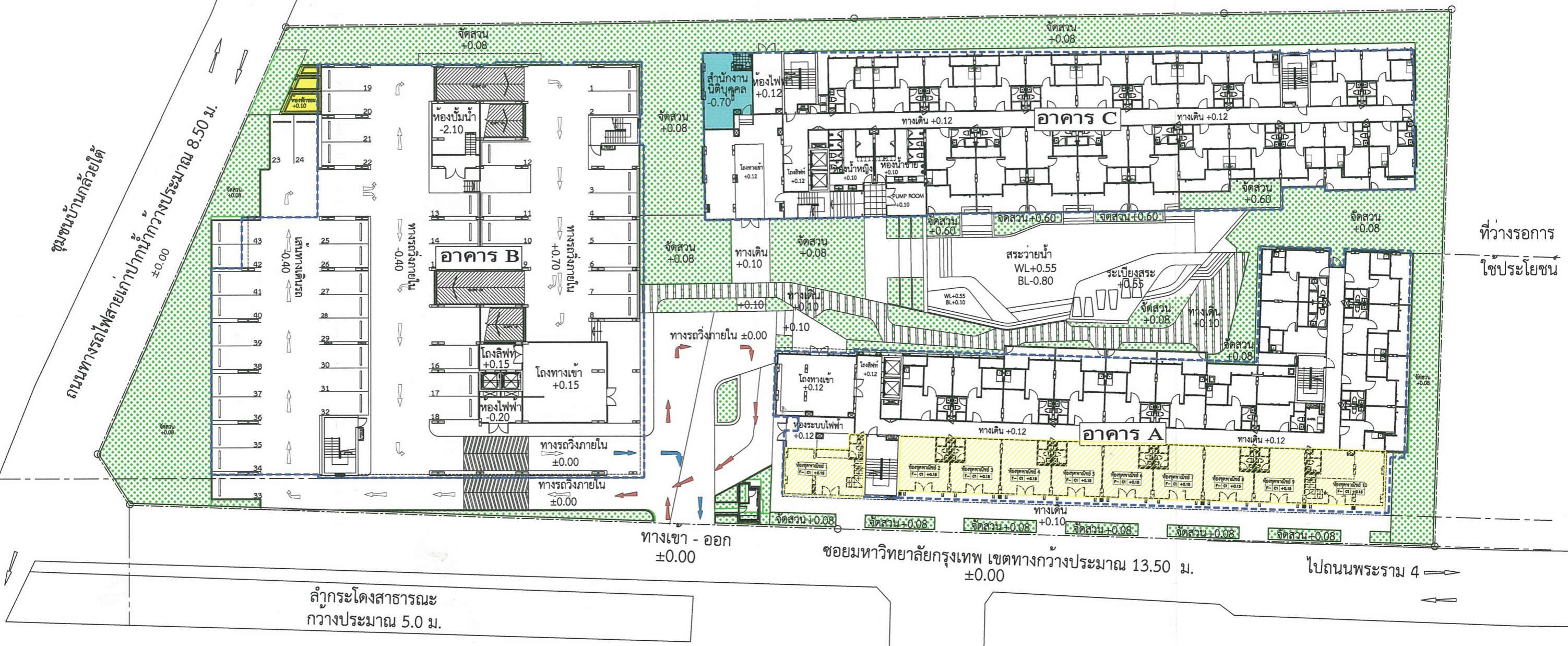
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โต๊ะ บริการรับฝากรถยนต์

ชุมชนบ้านกล้วยใต้  
ถนนทางรถไฟสายเก่ากว้างประมาณ 8.50 ม.  
±0.00

ที่วางรอกการ  
ไซประโยชน์



ลู่วิ่งกระโดดสาธารณะ  
กว้างประมาณ 5.0 ม.





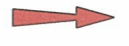


ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ เขตทางกว้างประมาณ 13.50 ม.  
±0.00

ไปถนนพระราม 4

ประตู ทางเข้า ม.กรุงเทพ

สัญลักษณ์



-  แนวอาคารชั้นบน
-  สำนักงานนิติบุคคล
-  ห้องพักขยะรวม
-  พื้นที่สีเขียว
-  แสดงทิศทางการจราจรเข้าโครงการ
-  แสดงทิศทางการจราจรออกโครงการ
-  ห้องชุดพาณิชย์ 10 ห้อง



เหนือ  
ตะวันออก

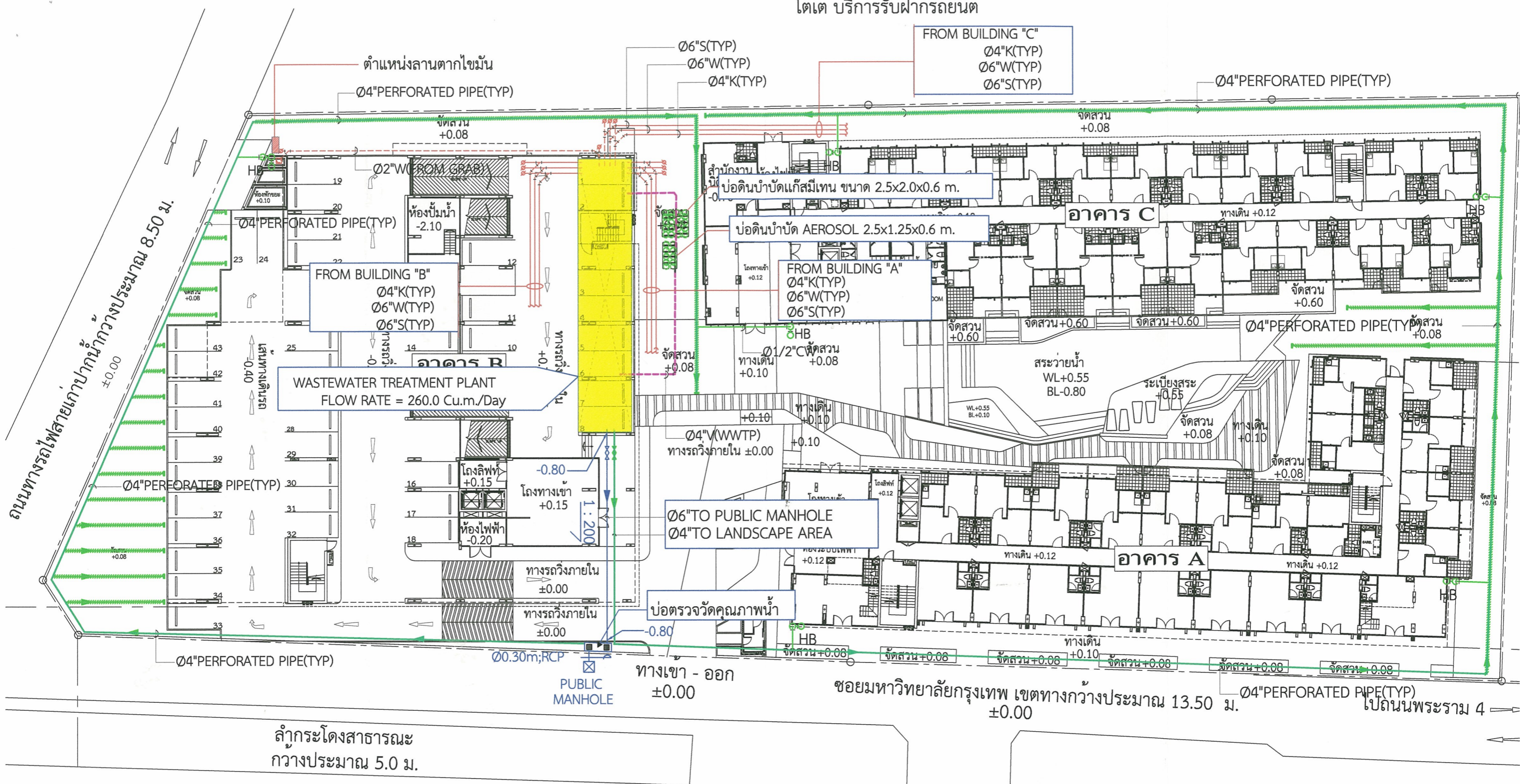
ผังบริเวณโครงการ  
มาตราส่วน 1:400

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 1	ผังบริเวณโครงการ	โครงการอาคารชุด เมโทร ลีค์ พระราม 4
----------	------------------	-------------------------------------



ถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำกว้างประมาณ 8.50 ม.

ลำกระโดงสาธารณะ  
กว้างประมาณ 5.0 ม.

ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ เขตทางกว้างประมาณ 13.50 ม.



ตุลาคม 2557  
(นายสุเมธ สุวรรณกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

- แนวท่อน้ำ REUSE Ø 4"
- - - - - แนวท่อน้ำซึมดิน รดน้ำต้นไม้
- ท่อระบายน้ำทิ้งขนาด Ø 6"
- แนวท่อรวบรวมรวมน้ำเสีย

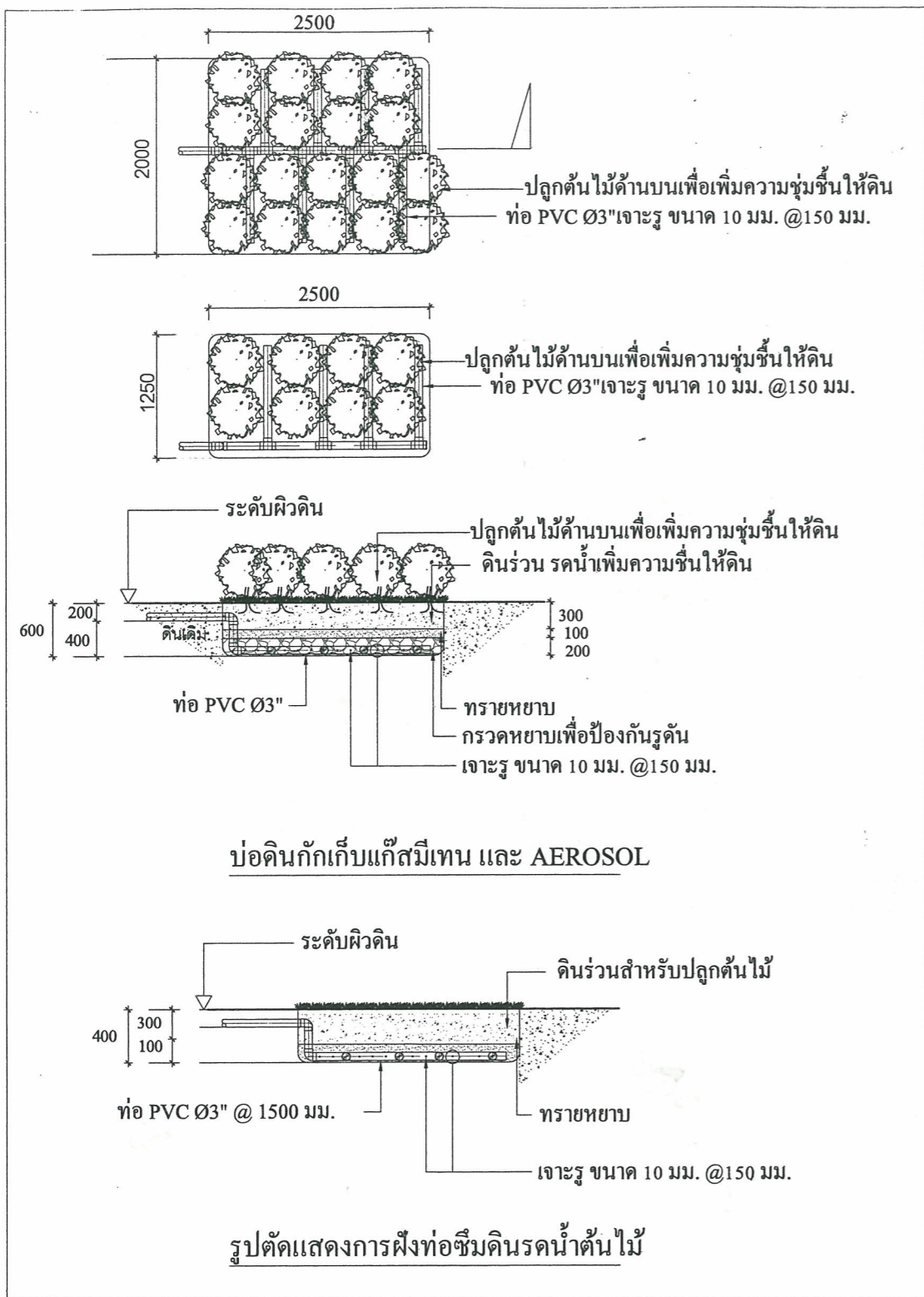
- บ่อดินบำบัดมีเทน/ AEROSOL
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งลานตากไขมัน



ผังบริเวณโครงการ  
มาตราส่วน 1:350

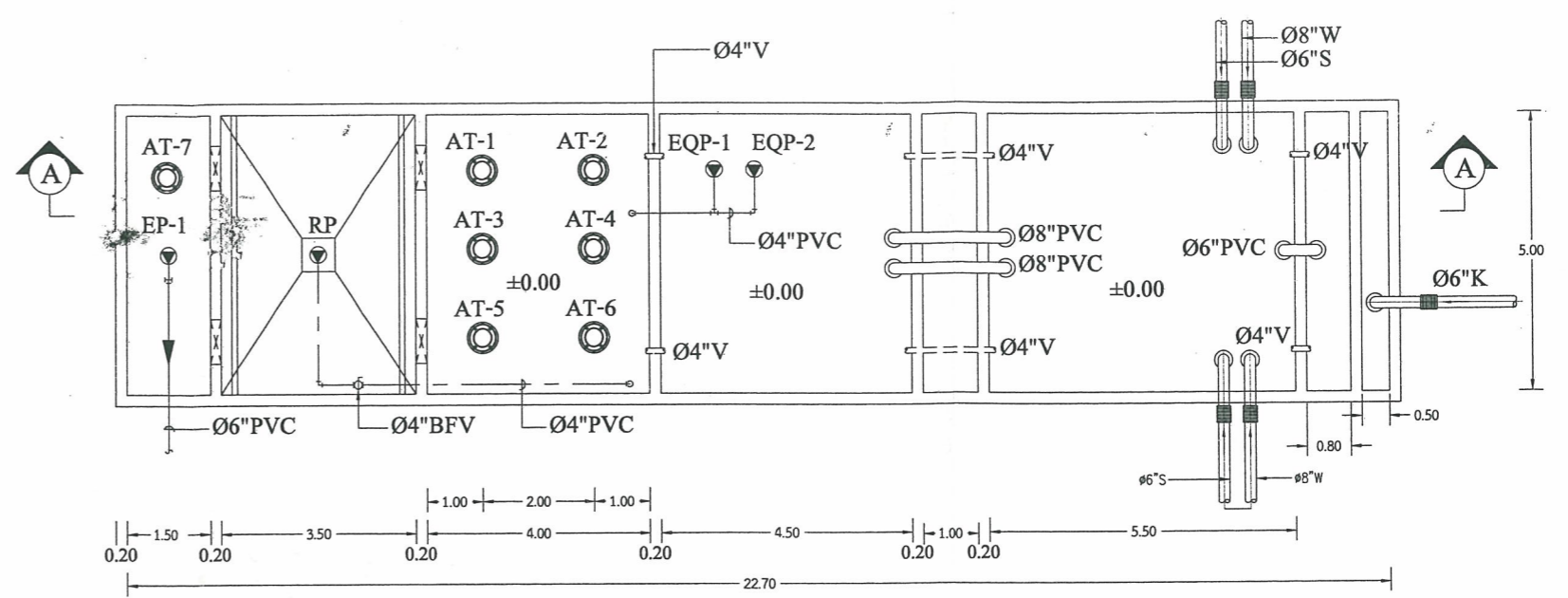
ตุลาคม 2557  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	2	ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบท่อน้ำ REUSE	โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4
--------	---	---	--------------------------------------

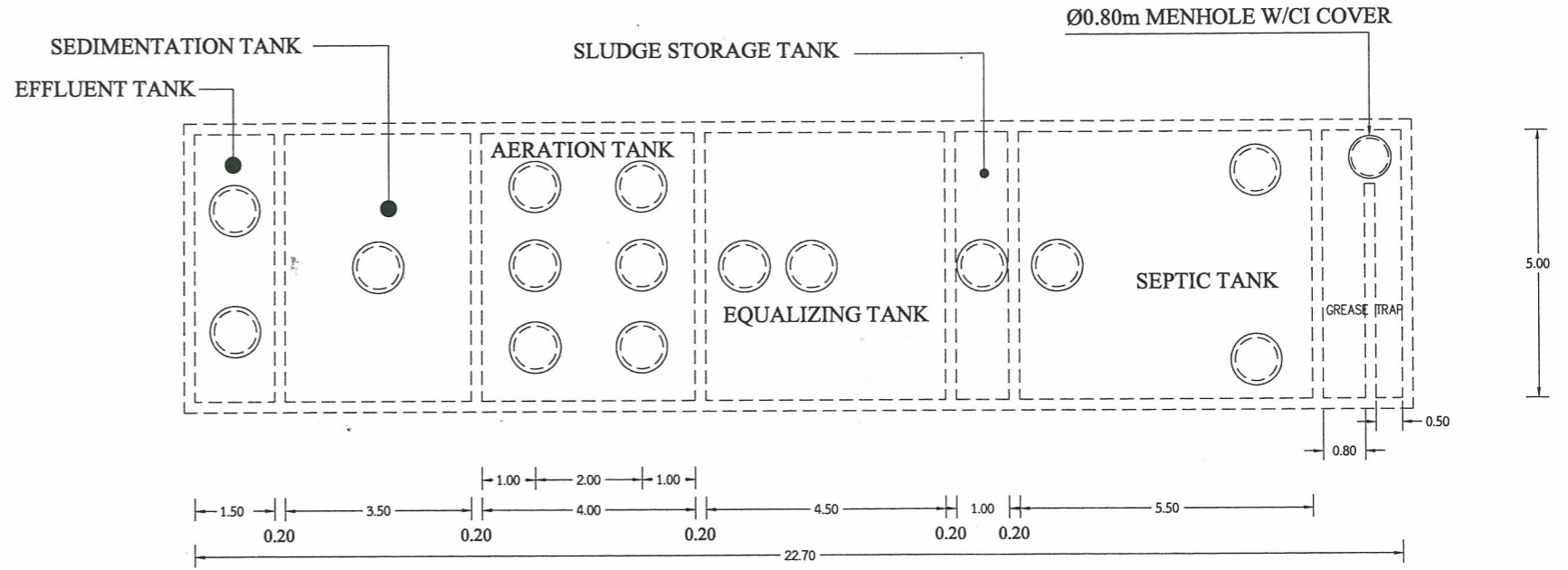


รายการเครื่องจักรระบบบำบัดน้ำเสีย

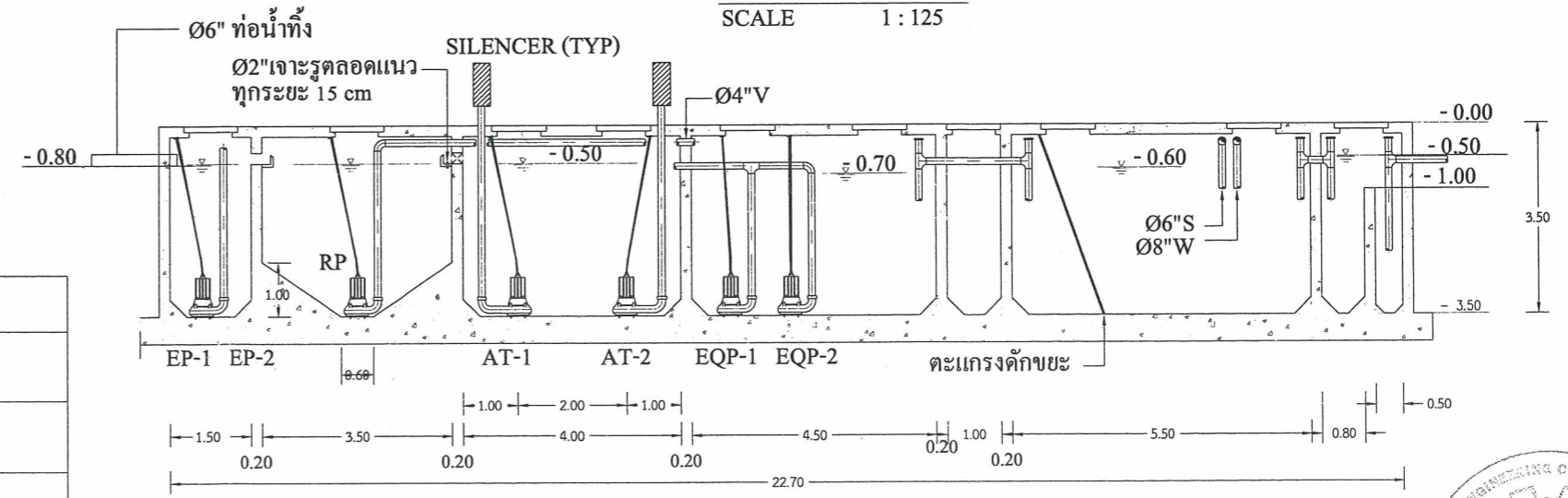
AT-1 ถึง AT-6 และ AT-7	SUBMERSIBLE AERATOR	0.33 CU.M. /MIN. ขนาด 2.0 KW. ทำงานครั้งละ 4 ชุด
EQP-1 และ EQP-1	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	14 CU.M./Hr. (TOTAL HEAD 5.0 M.) 0.75 KW.
RP	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.) 0.25 KW.
EP-01	REUSE SUBMERSIBLE PUMP	0.21 CU.M./MIN ขนาด 0.75 KW.



WWTP-PLAN  
SCALE 1 : 125



MANHOLE PLAN  
SCALE 1 : 125

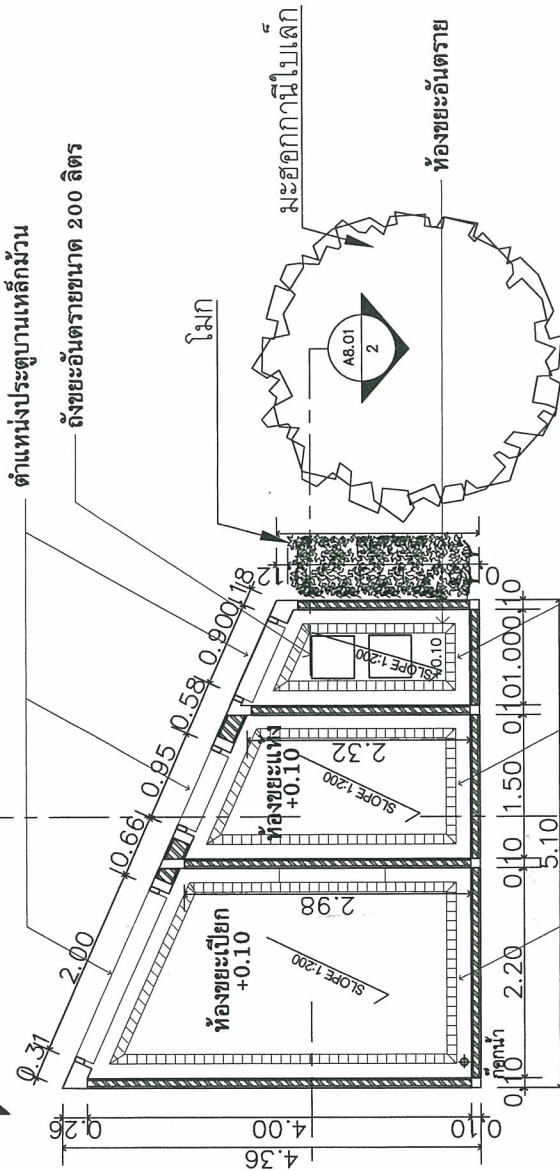
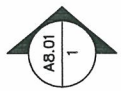


SECTION A - A  
SCALE 1 : 125

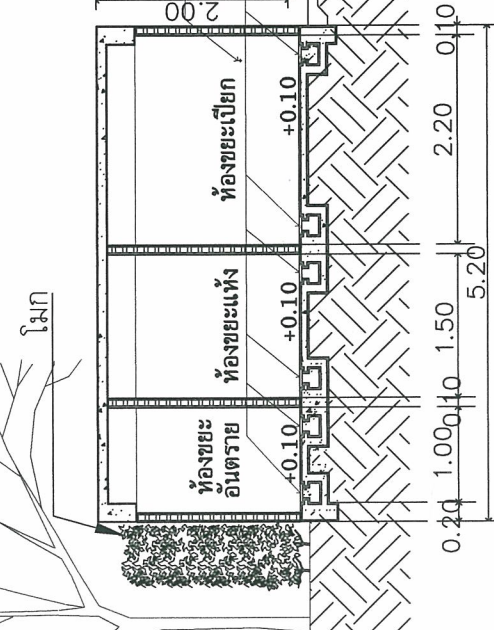
ตุลาคม 2557  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรณ) ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 160/176

ภาพที่ 2 (1)	รายละเอียดของบำบัดมีเทน การวางท่อน้ำซึมดิน และ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4
--------------	--	--------------------------------------

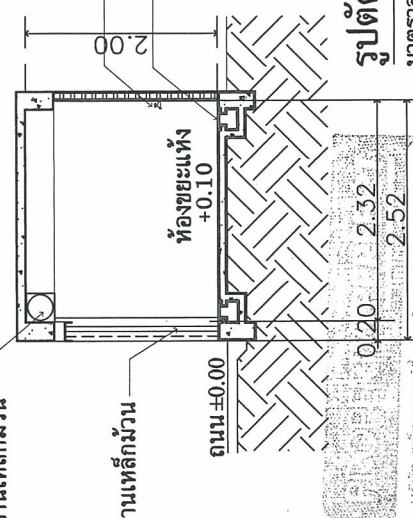




**แบบขยายแปลนห้องขยะ**  
มาตราส่วน 1:75



**รูปตัดห้องขยะ 2**  
มาตราส่วน 1:75



**รูปตัดห้องขยะ 1**  
มาตราส่วน 1:75

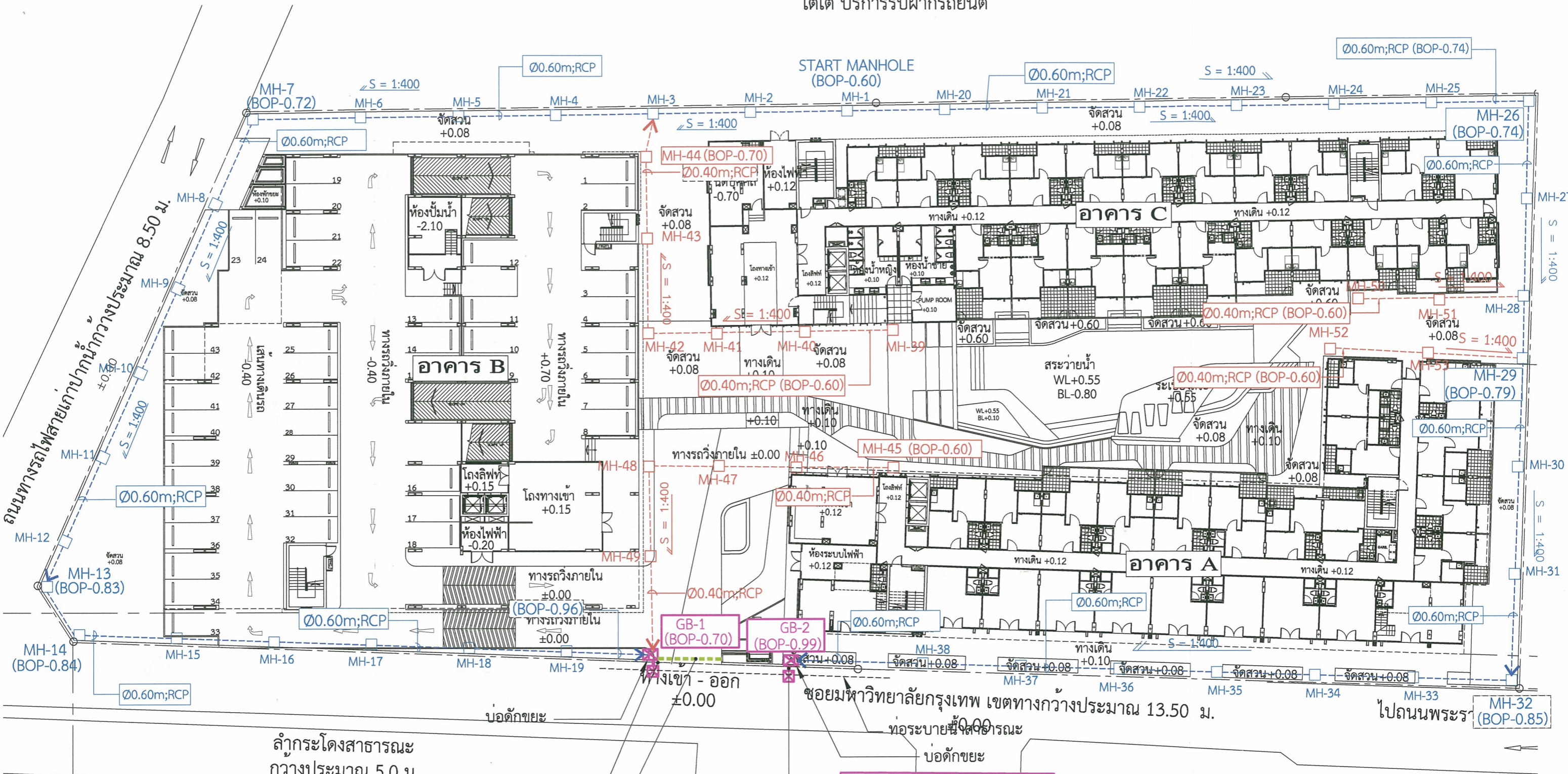
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)  
Property Perfect Public Company Limited  
ตุลาคม 2557

(นายสุเมธ สุวรรณกรม)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 (1)	รายละเอียดห้องพักขยะรวมโครงการ
โครงการอาคารชุด เมโทร ลีทซ์ พระราม 4	

โต๊ะ บริการรับฝากรถยนต์



ลำกระโดงสาธารณะ  
กว้างประมาณ 5.0 ม.

Ø0.10m; TO PUBLIC DRAIN  
(BOP-1.00)

Ø0.10m; (TO PUBLIC DRAIN)  
(BOP-1.02)

ประตู ทางเข้า-ออก ม.กรุงเทพ



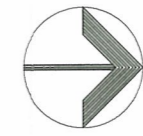
แนววาง STOP LOG ป้องกันน้ำท่วม

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำ คสล. Ø 0.60 เมตร Slope 1:400
- - - - - ท่อระบายน้ำ คสล. Ø 0.40 เมตร Slope 1:400
- ท่อระบายน้ำ HDPE. Ø 0.10 เมตร Slope 1:400

ตุลาคม 2557  
(นายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

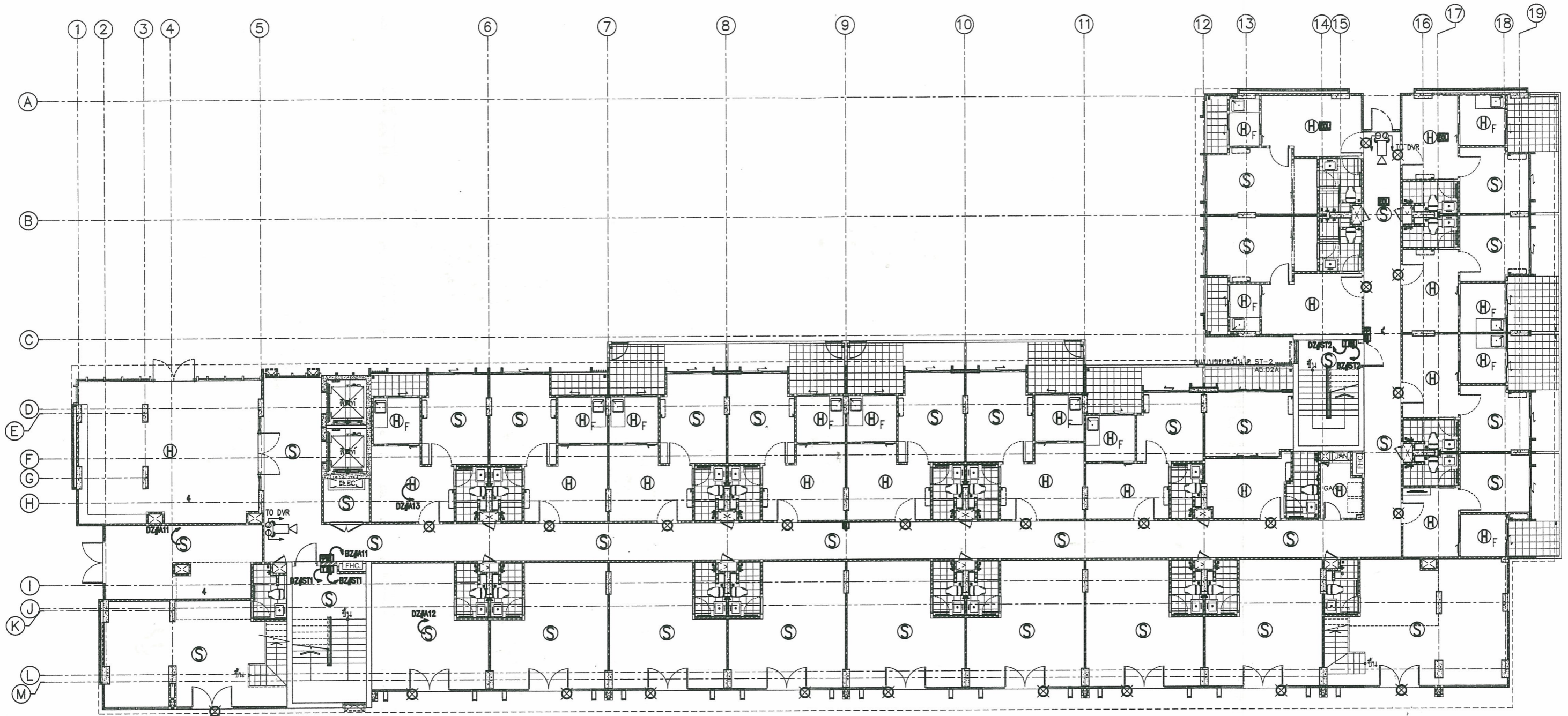
ตุลาคม 2557  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังบริเวณโครงการ  
มาตราส่วน 1:350



ภาพที่	4	ผังระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วมของโครงการ	โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4
--------	---	--	--------------------------------------

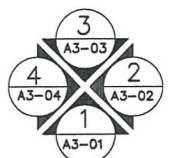


**NOTE:**

- (S)** = SMOKE DETECTOR
- (H)** = HEAT DETECTOR
- (H<sub>F</sub>)** = FIXED TEMPERATURE DETECTOR
- (B)** = ALARM BELL
- (M)** = MANUAL STATION
- (T)** = TELEPHONE JACK
- (EOL)** = END OF LINE
- (FACP)** = FIRE ALARM CONTROL PANEL
- (ANN)** = GRAPHIC ANNUNCIATOR
- (R)** = REMOTE LAMP
- (CCTV)** = CCTV SYSTEM

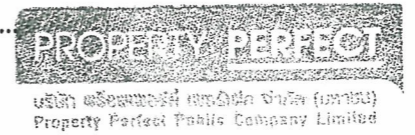


แปลนพื้นที่ 1  
 มาตรฐาน 1:175  
 (อาคาร A)



แสดงทิศทางกรมอู่ปัดน้ำ

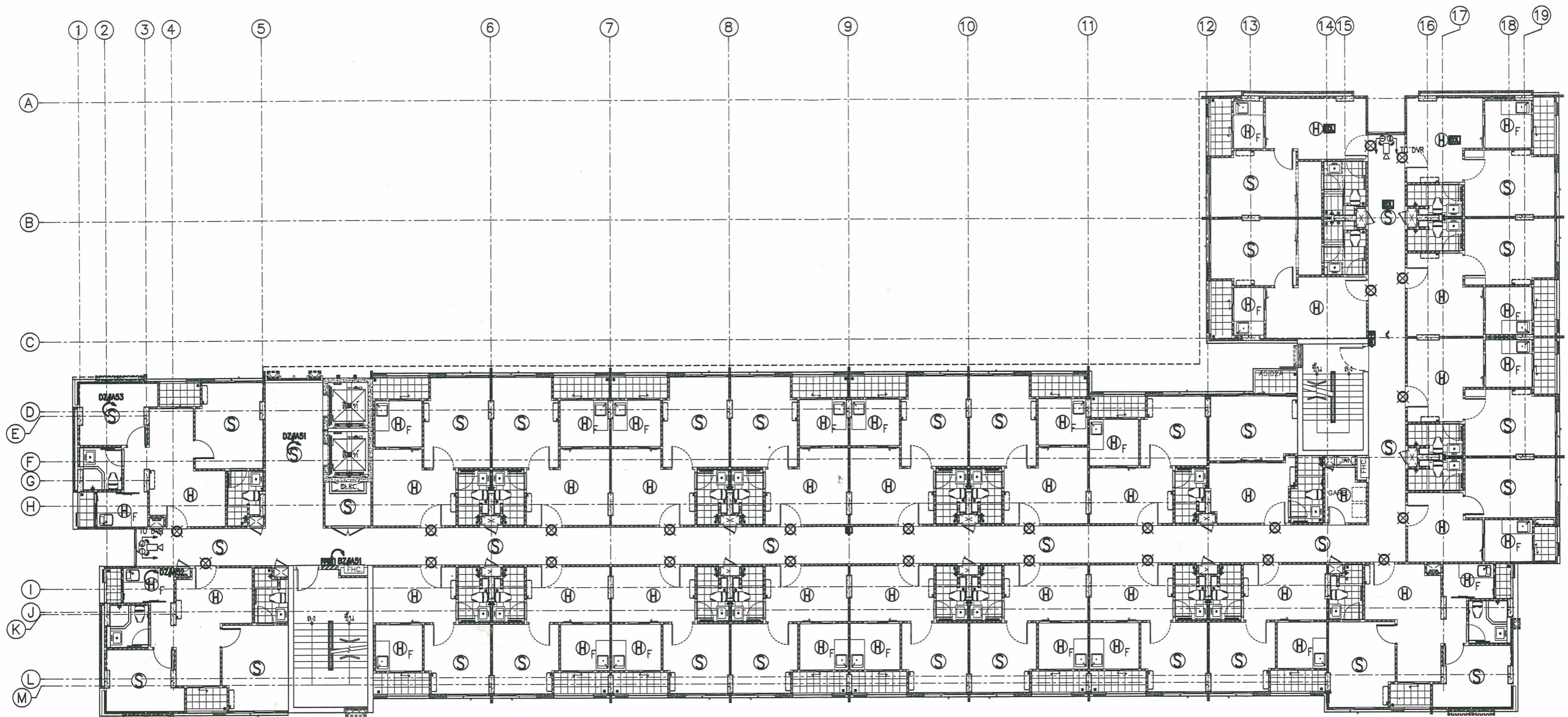
ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



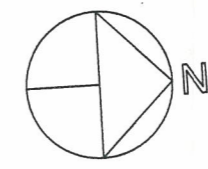
ภาพที่ 5	ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นล่าง อาคาร A	โครงการอาคารชุด เมโทร ลีคส์ พระราม 4
----------	--	--------------------------------------



ดูแบบขยายบันได ST-1  
AS.01A

**NOTE:**

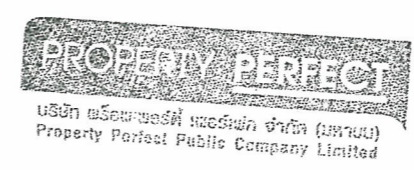
- ⊙ = SMOKE DETECTOR
- ⊙ = HEAT DETECTOR
- ⊙<sub>F</sub> = FIXED TEMPERATURE DETECTOR
- 🔔 = ALARM BELL
- ⊠ = MANUAL STATION
- ⊠ = TELEPHONE JACK
- ⊠ = END OF LINE
- ⊠ = FIRE ALARM CONTROL PANEL
- ⊠ = GRAPHIC ANNUNCIATOR
- ⊗ = REMOTE LAMP
- 📹 = CCTV SYSTEM



แปลนพื้นที่ 5  
มาตราส่วน 1:175

(อาคาร A)

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุเมธ สุวจนกรณ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

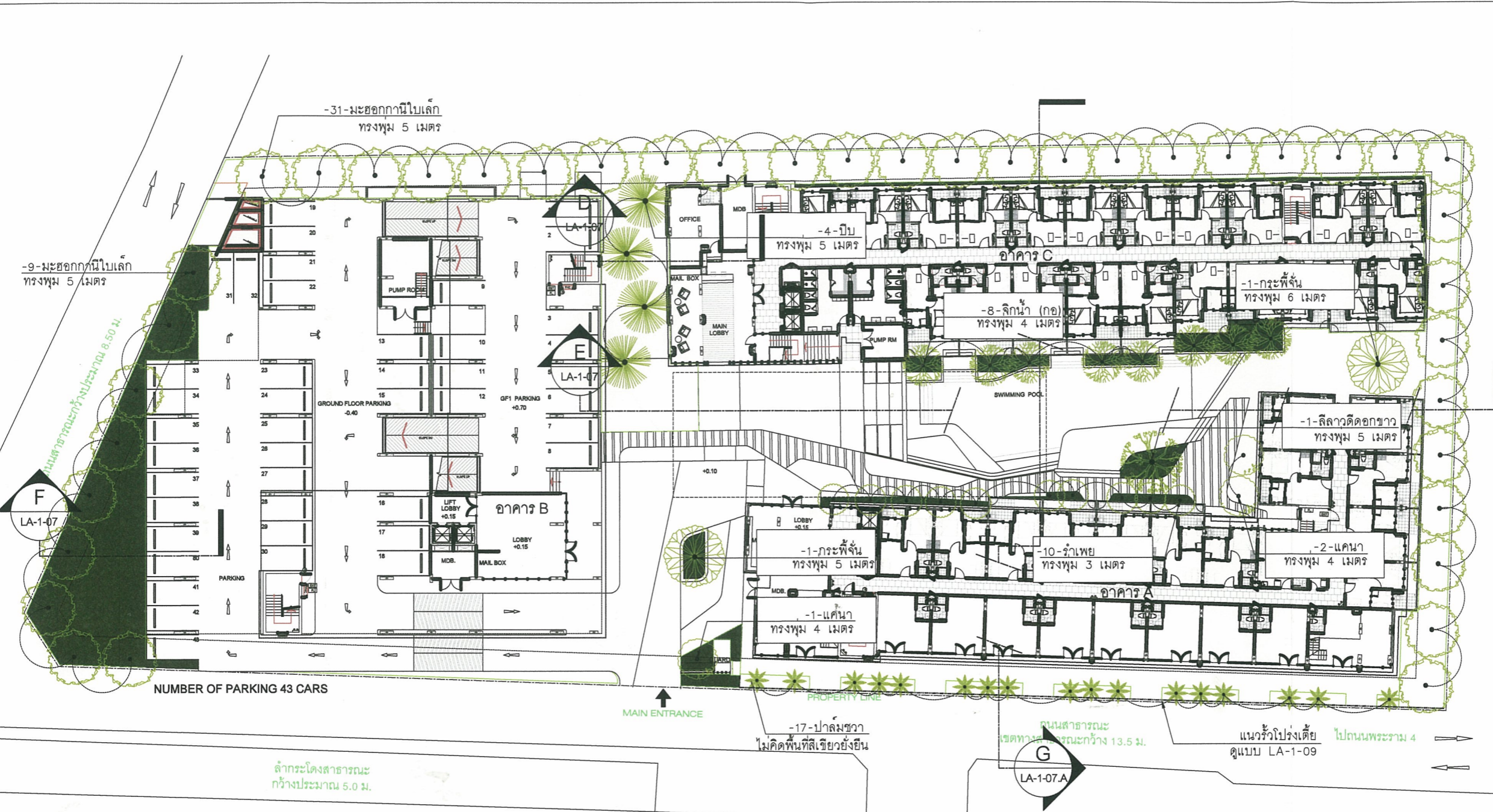


ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	5 (1)	ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 5 อาคาร A	โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4
--------	-------	---	--------------------------------------





ลำดับที่	ชื่อภาษาไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวน
1	กระพี้จั่น	Millettia brandisiana Kurz	6.00 ม.	2
2	บ๊อบ	Millingtonia hortensis Linn.f	5.00 ม.	4
3	จิกน้ำ	Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.	4.00 ม.	8
4	ลิลาวดีดอกขาว	Plumeria alba L.	5.00 ม.	1
5	แคนนา	Dolichandrone rpathacea Schum.	4.00 ม.	2
6	มะชอกกานีใบเล็ก	Swietenia mahogany (L.) Jacq.	5.00 ม.	40
7	รำเพย	Thevetia peruviana L.	3.00 ม.	10
8	ปาล์มชวา	Livistona rotundifolia (Lam.) Mart.	ไม่คิดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (GROUND FLOOR)  
 1:400@A3

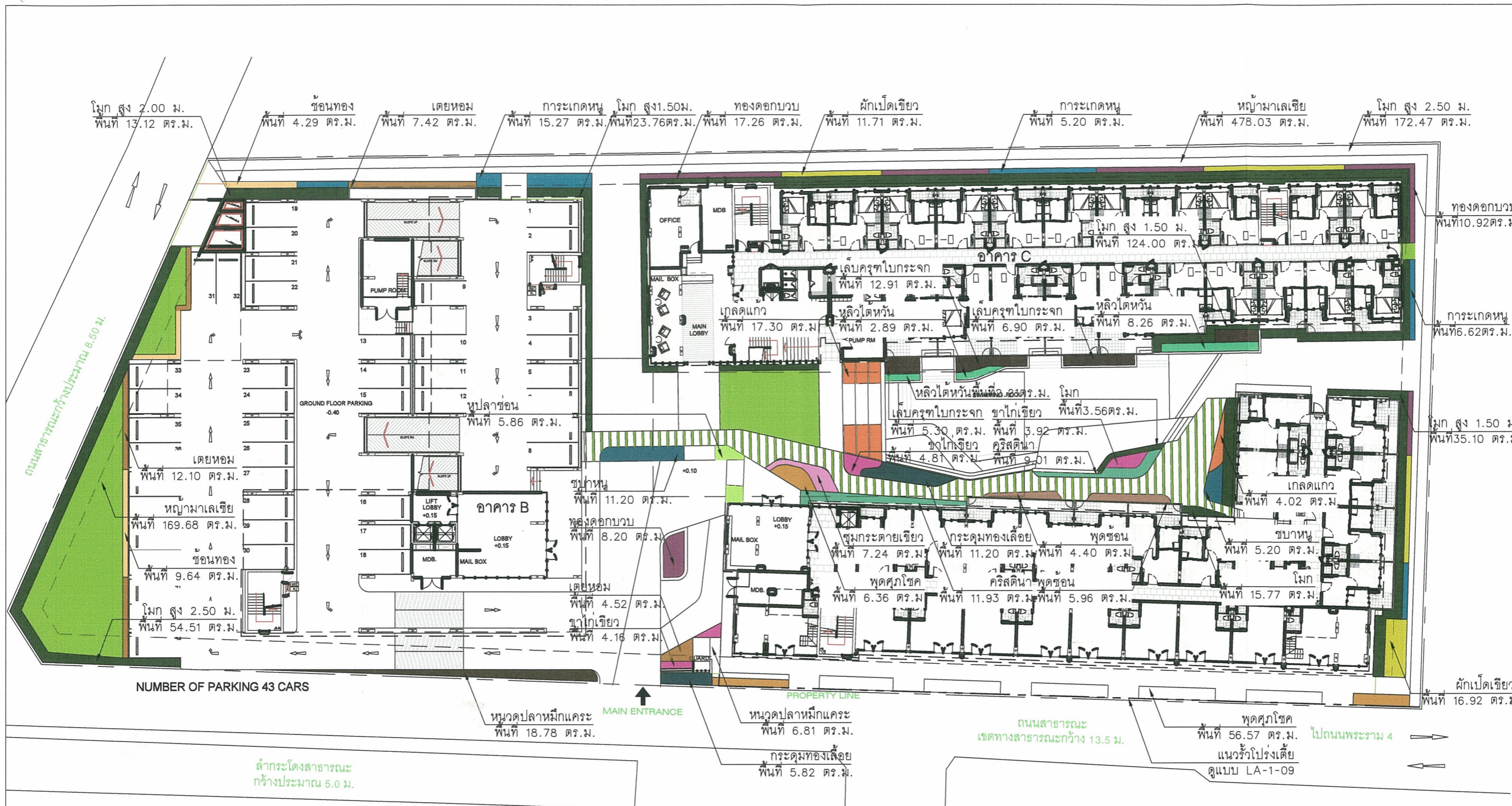
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ (15% ของพื้นที่โครงการ)	1,006.96 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่สามารถจัดได้	1,221.44 ตร.ม.



ตุลาคม 2557  
 (นายสุเมธ สุวจนกรณ) ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	1,598.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1,459.15 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 3 (หลังคาอาคาร A FITNESS ROOM)	46.77 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 4 (หลังคาอาคาร B)	101.86 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,607.78 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยืมที่ต้องการ (15% ของพื้นที่โครงการ)	1,006.96 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยืมที่สามารถจัดได้	1,244.19 ตร.ม.

**ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (GROUND FLOOR)**  
 มาตรฐาน  
 1:400@A3

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุวานกรม)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



**AESTHETICS ARCHITECTS CO., LTD.**  
 88/88 Moo 1, Subplot 2, P.O. Box 10, Bangna-Prachin Buri Road, Bangna, Bangkok 10700  
 Tel: 02-2525-2525 Fax: 02-2525-2525  
 www.aesthetics.com

PROJECT NAME: เมโทร อีเกีย พระราม 4 อาคาร A

OWNER: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

LOCATION: ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กทม.

PROJECT DIRECTOR: เป็นุธร ธรรมบุตร

PROJECT MANAGER: นพินทร์ พันธวี

ARCHITECTS: บริษัท อีสเทติกส์ อีเกีย จำกัด (มหาชน) 1681/1682 ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กทม. 10110  
 โทร: 02-2525-2525 โทรสาร: 02-2525-2525

STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท อีสเทติกส์ อีเกีย จำกัด (มหาชน) 1681/1682 ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กทม. 10110  
 โทร: 02-2525-2525 โทรสาร: 02-2525-2525

ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท อีสเทติกส์ อีเกีย จำกัด (มหาชน) 1681/1682 ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กทม. 10110  
 โทร: 02-2525-2525 โทรสาร: 02-2525-2525

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท อีสเทติกส์ อีเกีย จำกัด (มหาชน) 1681/1682 ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กทม. 10110  
 โทร: 02-2525-2525 โทรสาร: 02-2525-2525

LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท อีสเทติกส์ อีเกีย จำกัด (มหาชน) 1681/1682 ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กทม. 10110  
 โทร: 02-2525-2525 โทรสาร: 02-2525-2525

REVISION: 1 30/04/57 FOR EIA

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (GROUND FLOOR)

CHECKED BY: DRAWN BY:

SCALE: DATE: 30-04-57

PROJECT NO. LA-1-04

This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd and is not to be used reproduced without written permission. This drawing shall not be used for construction unless signed 'approved'.  
 -แบบที่แสดงในแปลนนี้เป็นแบบที่เจ้าของโครงการได้รับอนุมัติจากบริษัท อีสเทติกส์ อีเกีย จำกัด  
 -ไม่อนุญาตให้ใช้แบบแปลนนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต  
 -ไม่อนุญาตให้ใช้แบบแปลนนี้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด

REVISION			
REV.	DATE	REVISION RECORD	
1	30/04/57	FOR EA	

DRAWING TITLE:	
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (4th FLOOR)	
CHECKED BY:	DRAWN BY:
SCALE:	DATE:
PROJECT NO.	TOTAL
DRAWING NO.	LA-1-03.B
-This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd and is not to be used, reproduced without written permission. -This drawing shall not be used for construction unless signed "approved". -แบบที่แสดงอยู่ในเล่มนี้ไม่มีวันที่ 2 มิฉะนั้นจะถือว่าผิด -บริษัท เอเอสติกส์ อาร์ทิสต์ จำกัด -ชั้นที่แสดงอยู่ในเล่มนี้ไม่มีวันที่ 2 มิฉะนั้นจะถือว่าผิด -ไม่อนุญาตให้ใช้แบบที่แสดงในเล่มนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต -ใช้เฉพาะแบบที่แสดงในเล่มนี้เท่านั้น	



รายการไม้ยืนต้น				
ลำดับที่	ชื่อภาษาไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวน
1	บิบบ	Millingtonia hortensis Linn.f	5.00 ม.	4

ประตูทางเข้า ม.กรุงเทพ

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (4th FLOOR)  
 1:400@A3

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายสุเมธ สุวานกรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)  
 Property Part of Public Company Limited

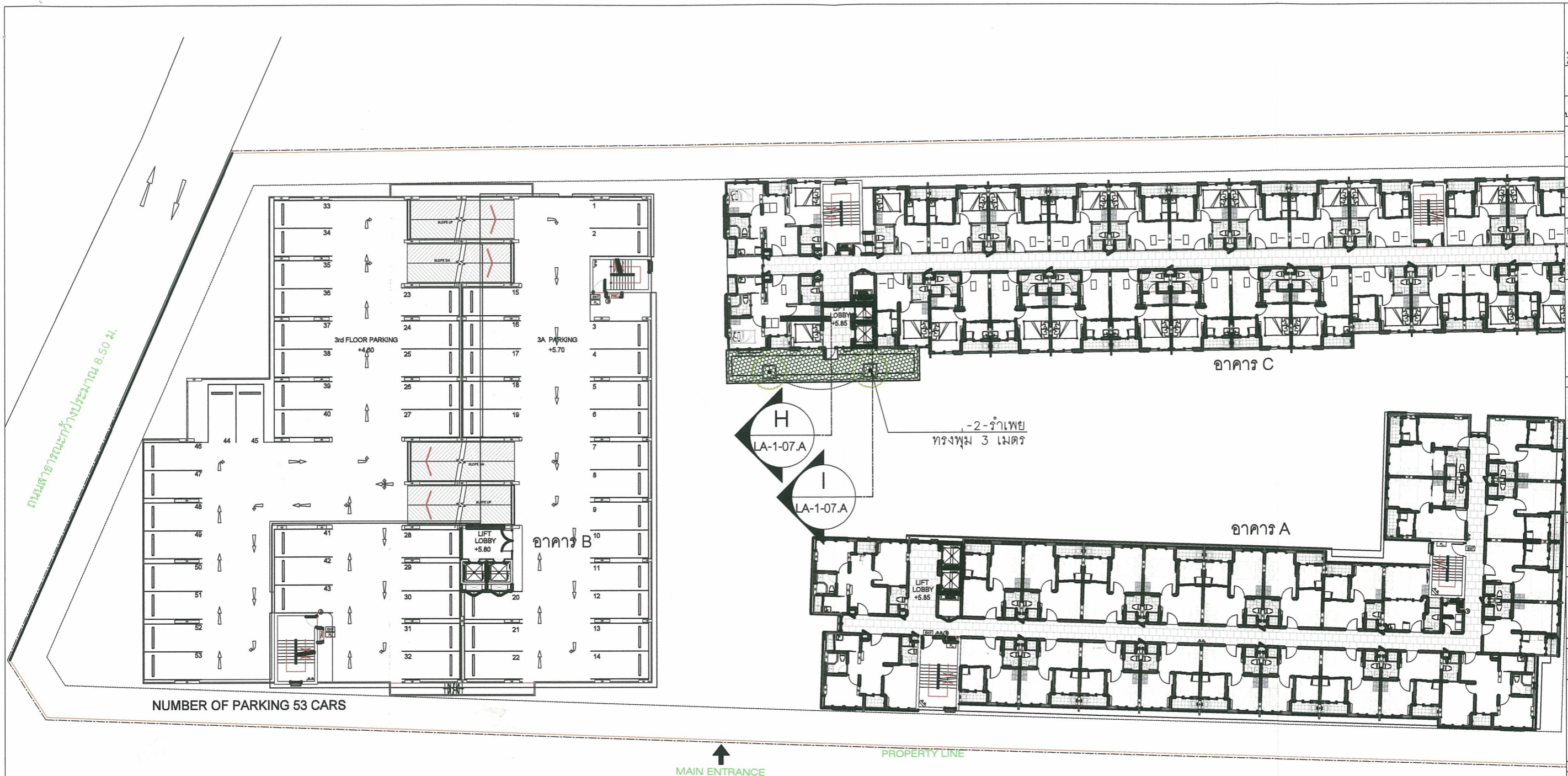
ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตุลาคม 2557

(นายสุเมธ สุวานกรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 7 (2) ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ ชั้นที่ 4 อาคาร B





<b>AESTHETICS ARCHITECTS CO., LTD.</b> <small>11/11 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110</small> <small>โทรศัพท์ : 02-254-4233 โทรสาร : 02-254-8118</small> <small>http://www.aesthetics.com.th e-mail: info@aesthetics.com</small>							
PROJECT NAME: เมโทร สกาย พละราม 4 อาคาร A							
OWNER: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)							
LOCATION: ถนนพหลโยธิน เขตคลองเตย กทม.							
PROJECT DIRECTOR: ณัฐกร อรรถนฤมิตร							
ARCHITECT: วิจิตร ทรัพย์ทวี							
PROJECT MANAGER: ณัฐกร อรรถนฤมิตร							
ARCHITECTS: วิจิตร ทรัพย์ทวี 2302							
วิจิตร ทรัพย์ทวี 1681							
วิจิตร ทรัพย์ทวี 13982							
วิจิตร ทรัพย์ทวี 15495							
<b>UCC</b> <small>บริษัท ยูซีซี คอนสตรัคชั่น จำกัด</small> <small>111/11 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110</small> <small>โทรศัพท์ : 02-254-4233 โทรสาร : 02-254-8118</small> <small>http://www.ucc.com.th e-mail: info@ucc.com.th</small>							
STRUCTURAL ENGINEERS: ศ.สุชาติ วิวัฒน์วิมล 1503							
ศ.สุชาติ วิวัฒน์วิมล 17579							
ศ.สุชาติ วิวัฒน์วิมล 42087							
ศ.สุชาติ วิวัฒน์วิมล 43324							
ศ.สุชาติ วิวัฒน์วิมล 48040							
<b>ELECTRICAL ENGINEERS</b> จุฑิต ไขวญจิต 734 จุฑิต ไขวญจิต 26812 จุฑิต ไขวญจิต 465 จุฑิต ไขวญจิต 3581							
<b>SANITARY ENGINEERS</b> พิณภรณ์ ปิณฑิต 94 ปิณฑิต 31865 ปิณฑิต 2984 ปิณฑิต 3012 ปิณฑิต 3660							
<b>MECHANICAL ENGINEERS</b> สุชาติ วิวัฒน์วิมล 854 สุชาติ วิวัฒน์วิมล 32468							
<b>IXORA</b> <small>บริษัท ไอคอร่า ดีไซน์ จำกัด</small> <small>32/170 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10900</small> <small>โทรศัพท์ : (02) 2122860-81</small> <small>โทรศัพท์ : (02) 2122278</small> <small>www.ixoradesign.com</small>							
<b>LANDSCAPE ARCHITECTS</b> ปิณฑิต 32 ปิณฑิต 32							
<b>REVISION</b> <table border="1"> <tr> <th>REV.</th> <th>DATE</th> <th>REVISION RECORD</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>30/04/57</td> <td>FOR EIA</td> </tr> </table>		REV.	DATE	REVISION RECORD	1	30/04/57	FOR EIA
REV.	DATE	REVISION RECORD					
1	30/04/57	FOR EIA					

ถนนสาธารณะ เขตทางสาธารณะกว้าง 13.50 ม. ไปถนนพหลโยธิน 4

ถนนสาธารณะ เขตทางสาธารณะกว้าง 8.50 ม.

ถนนสาธารณะ เขตทางสาธารณะกว้าง 5.0 ม.

ประตูทางเข้า ม.กรุงเทพ

MAIN ENTRANCE

PROPERTY LINE

รายการไม้ยืนต้น				
ลำดับที่	ชื่อภาษาไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวน
1	รำเพย	Thevetia peruviana L.	3.00 ม.	2

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (3rd FLOOR)

มาตราส่วน 1:400@A3

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายสุเมธ สุธงษา)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 7 (4) ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ ชั้นที่ 3 อาคาร C

DRAWING TITLE:	
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (3rd FLOOR)	
CHECKED BY:	DRAWN BY:
SCALE:	DATE:
PROJECT NO.	TOTAL:
DRAWING NO.	LA-1-03.A
<small>-This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd and is not to be used, reproduced without written permission.</small> <small>-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".</small> <small>-แบบที่แสดงอยู่ในนี้ไม่มีหมายว่า อนุมัติหรือรับรอง</small> <small>-แบบที่แสดงอยู่ในนี้ไม่มีหมายว่า อนุมัติหรือรับรอง</small> <small>-ไม่อนุญาตให้ใช้แบบที่แสดงอยู่ในนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต</small> <small>-ใช้แบบที่แสดงอยู่ในนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต</small>	

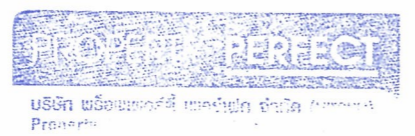


ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (3rd FLOOR)  
 มาตรฐาน 1:400@A3

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดพื้นที่	ขนาดพื้นที่
1		หญ้ามาเลเซีย	24.47 ตร.ม.
2		คริสติน่า	20.30 ตร.ม.
3		หลิวใบ	2.00 ตร.ม.
		รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	46.77 ตร.ม.

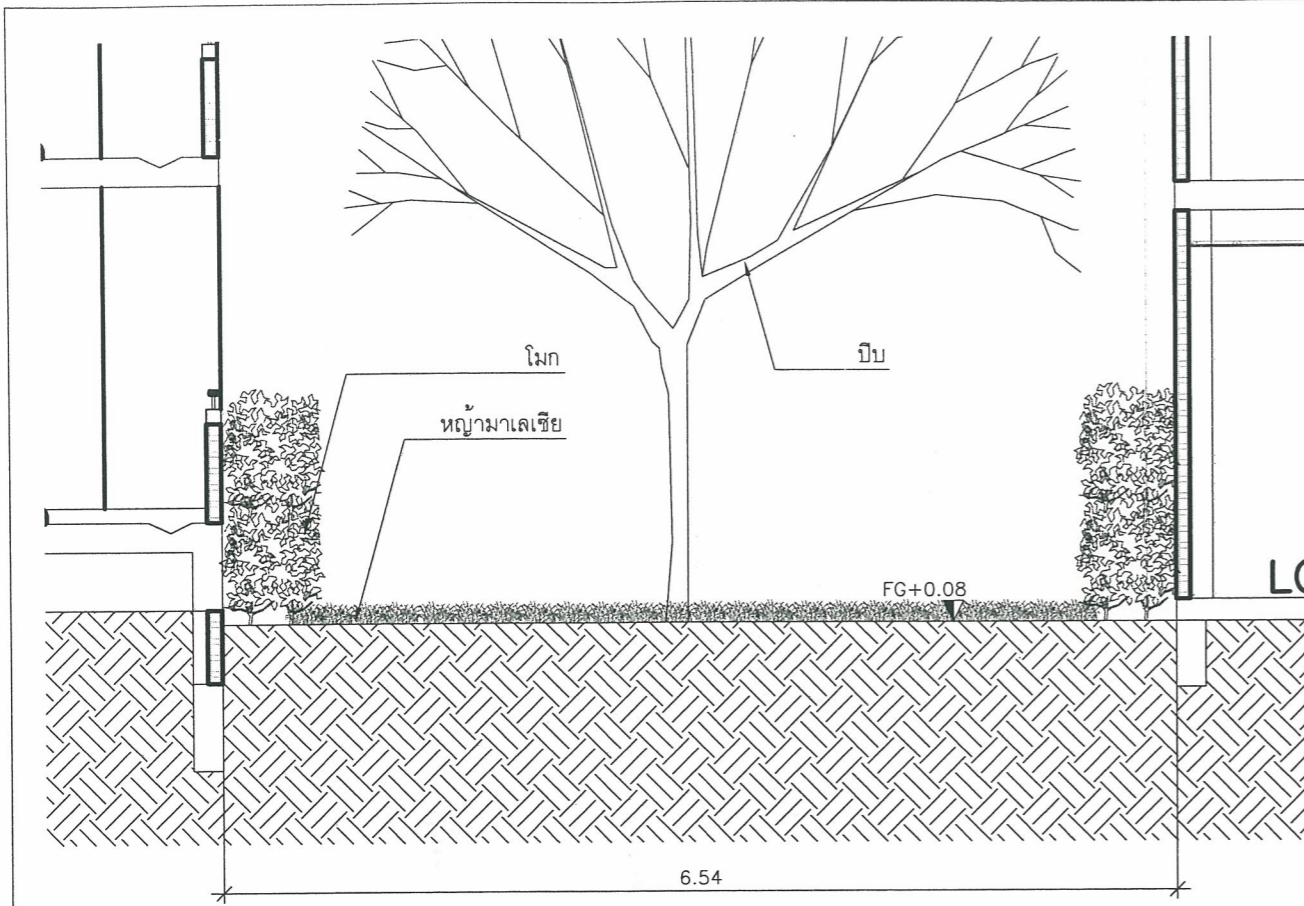
พื้นที่สีเขียวที่จอดรถ	1,598.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1,459.15 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 3 (หลังคาอาคาร A FITNESS ROOM)	46.77 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 4 (หลังคาอาคาร B)	101.86 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,607.78 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่ต้องการ (15% ของพื้นที่โครงการ)	1,006.96 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่สามารถจัดได้	1,244.19 ตร.ม.

ตุลาคม 2557  
 (นายสุเมธ สุวจนกรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

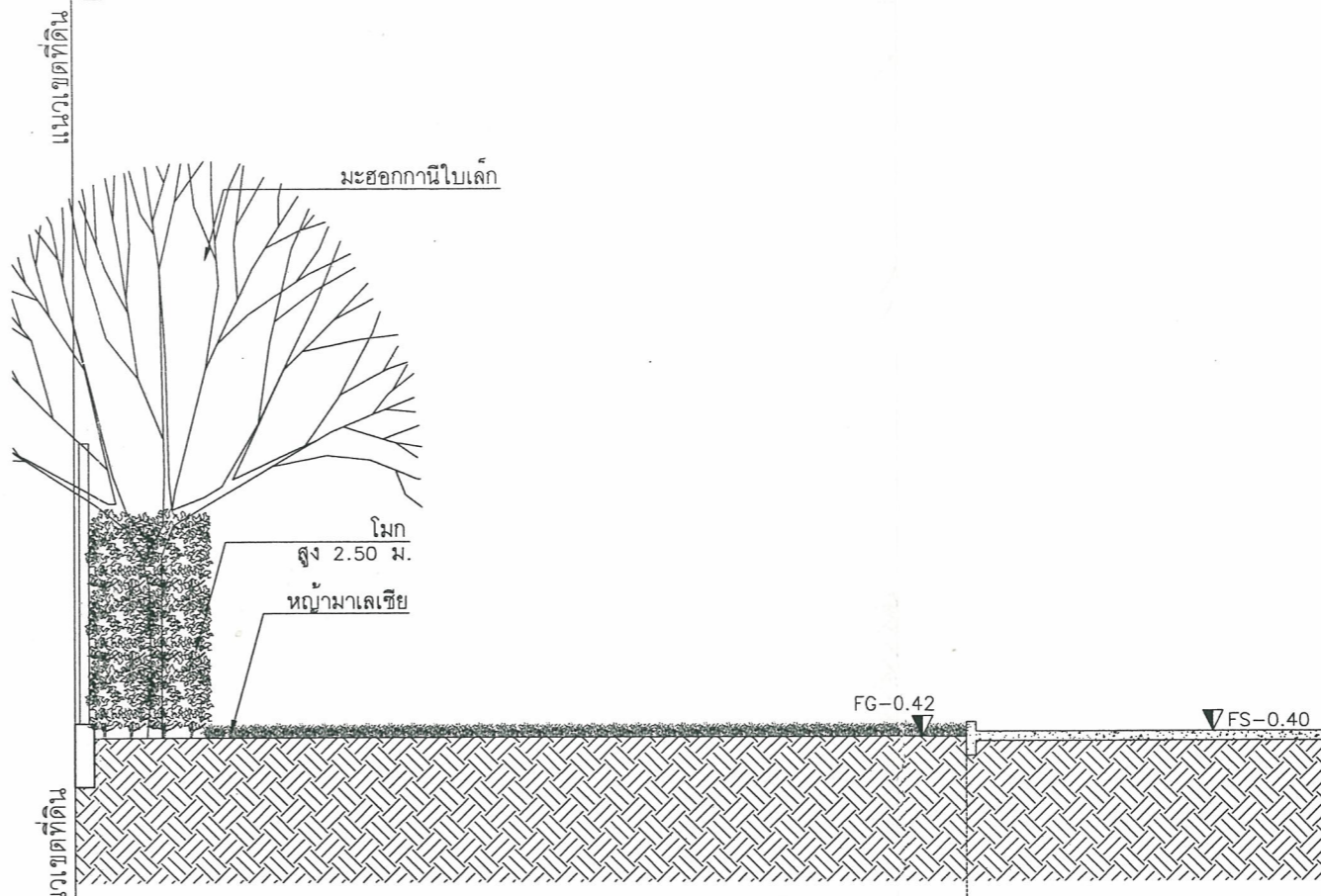


ตุลาคม 2557  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

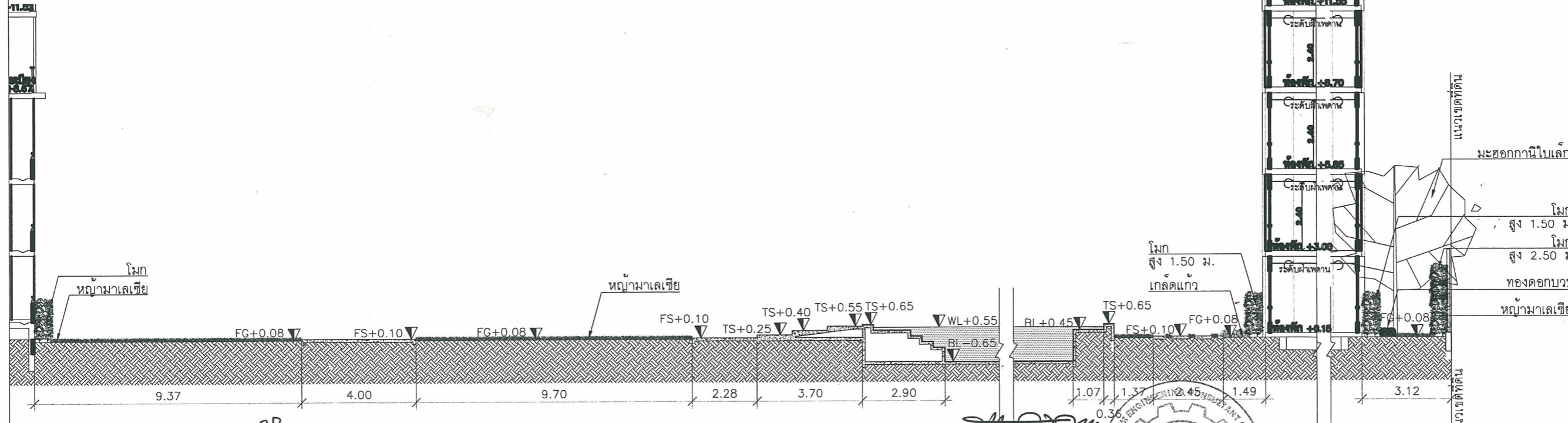




รูปตัด D  
มาตราส่วน 1:50 LA-1-07



รูปตัด E  
มาตราส่วน 1:75 LA-1-07



รูปตัด F  
มาตราส่วน 1:150 LA-1-07

**AESTHETICS ARCHITECTS CO., LTD.**  
 PROJECT NAME: แม่โพย ดีไซน์ พระราม 4 อาคาร A  
 OWNER: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด มหาชน  
 LOCATION: ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กทม.  
 PROJECT DIRECTOR: อธิวัฒน์ อธิวัฒน์  
 DESIGNER: อธิวัฒน์ อธิวัฒน์  
 PROJECT MANAGER: อธิวัฒน์ อธิวัฒน์  
 ARCHITECTS: บริษัท อธิวัฒน์ ดีไซน์ จำกัด 2302  
 47/11 ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กทม. 10110  
 โทร. 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ โทร. 02-262-1111 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ โทร. 02-262-1112  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ โทร. 02-262-1111 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ โทร. 02-262-1112

**UCC**  
 UCC CONSULTING CO., LTD.  
 11/11 ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กทม. 10110  
 โทร. 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ โทร. 02-262-1111 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ โทร. 02-262-1112

**ELECTRICAL ENGINEERS**  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ โทร. 02-262-1111  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ โทร. 02-262-1112

**MECHANICAL ENGINEERS**  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ โทร. 02-262-1111  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ โทร. 02-262-1112

**LANDSCAPE ARCHITECTS**  
 บริษัท อธิวัฒน์ ดีไซน์ จำกัด 2302  
 47/11 ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กทม. 10110  
 โทร. 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112

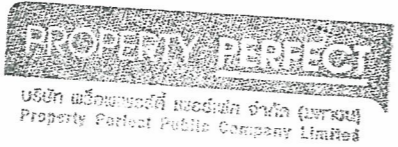
REV.	DATE	REVISION RECORD
1	30/04/57	FOR EIA

DRAWING TITLE: รูปตัด D, E, F

CHECKED BY: DRAWN BY:  
 SCALE: DATE: 30-04-57  
 PROJECT NO. DRAWING NO. TOTAL  
 LA-1-07

This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd and is not to be used, reproduced without written permission.  
 This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".  
 บริษัท อธิวัฒน์ ดีไซน์ จำกัด  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ โทร. 02-262-1111 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ โทร. 02-262-1112  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ โทร. 02-262-1111 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ โทร. 02-262-1112

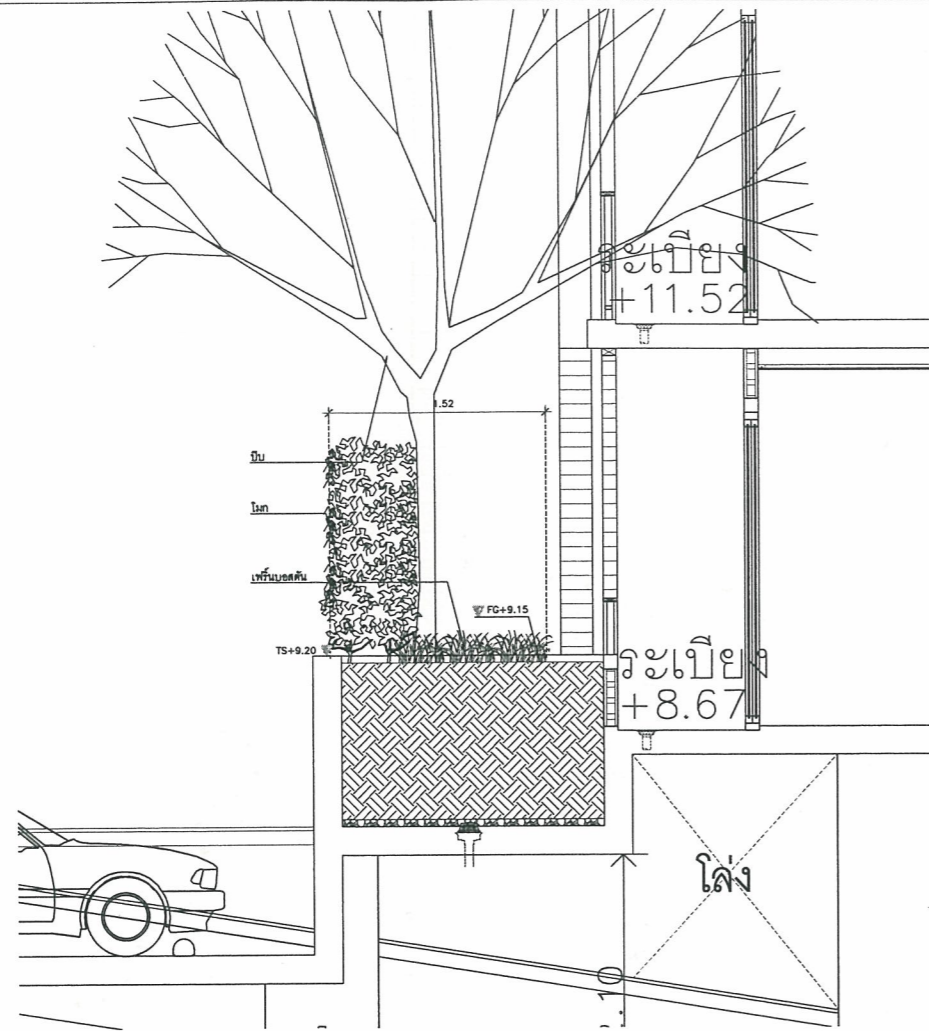
ตุลาคม 2557  
 (นายสมุท สุวจนกรณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



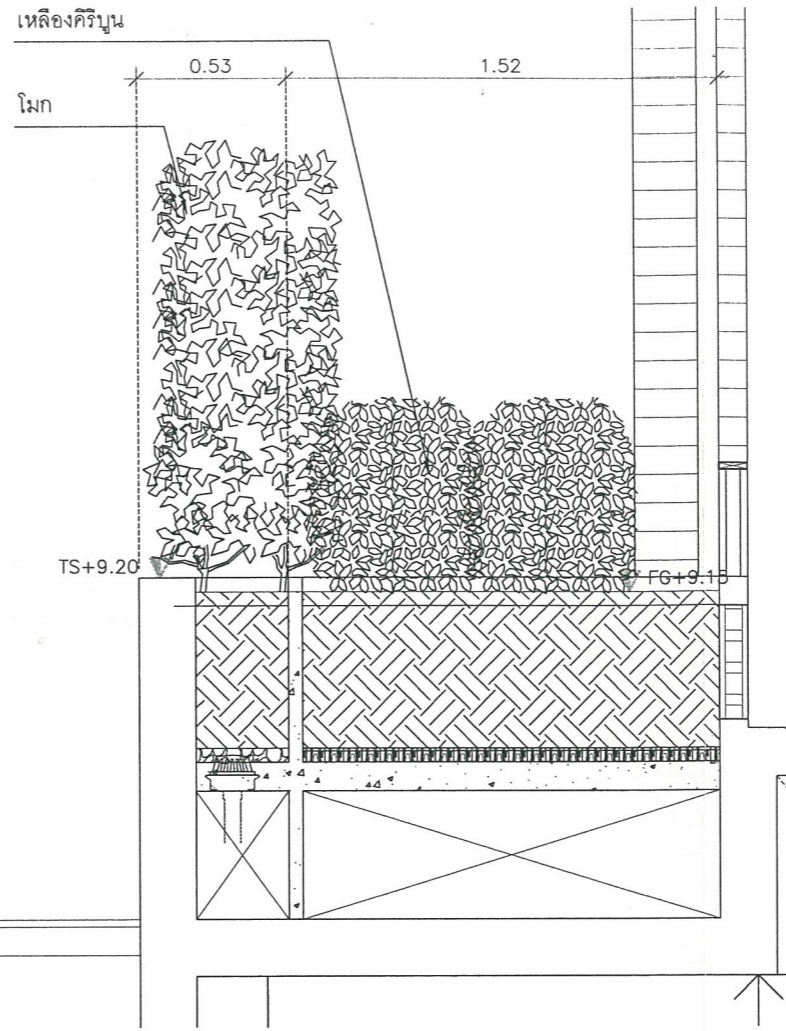
ตุลาคม 2557  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



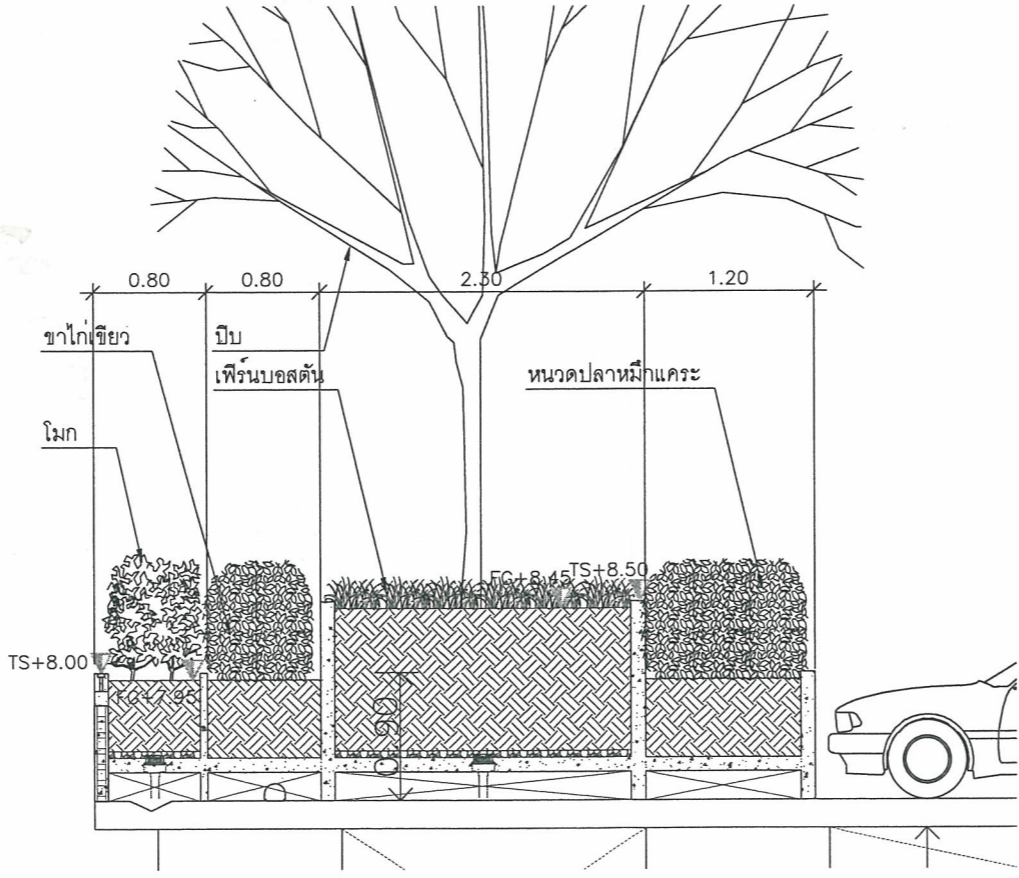




รูปตัด J  
มาตราส่วน 1:25 LA-1-07.B



รูปตัด K  
มาตราส่วน 1:25 LA-1-07.B



รูปตัด H  
มาตราส่วน 1:50 LA-1-07.B

**PROPERTY PERFECT**  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)  
Property Perfect Public Company Limited

ตุลาคม 2557  
(นายสุเมธ สุวรรณกรม)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT NAME:  
OWNER:  
LOCATION:  
PROJECT DIRECTOR  
ผู้ควบคุมโครงการ: สุทธิภูมิ ธรรมบุตร  
วิศวกร: พชรนพคุณ  
PROJECT MANAGER  
ผู้จัดการโครงการ: พันธศักดิ์  
ARCHITECTS  
บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 111/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400  
โทรศัพท์: 02-254-1111 โทรสาร: 02-254-1112  
แฟกซ์: 02-254-1113 เว็บไซต์: www.aesthetics.com



STRUCTURAL ENGINEERS  
ดร.สุวิทย์ วัฒนวิไล วิชา 1503  
ดร.สุวิทย์ วัฒนวิไล วิชา 17579  
ดร.สุวิทย์ วัฒนวิไล วิชา 42087  
ดร.สุวิทย์ วัฒนวิไล วิชา 43324  
ดร.สุวิทย์ วัฒนวิไล วิชา 48040



ELECTRICAL ENGINEERS  
สุวิทย์ วัฒนวิไล วิชา 734  
สุวิทย์ วัฒนวิไล วิชา 26812  
สุวิทย์ วัฒนวิไล วิชา 465  
สุวิทย์ วัฒนวิไล วิชา 3581  
SANITARY ENGINEERS  
สุวิทย์ วัฒนวิไล วิชา 94  
สุวิทย์ วัฒนวิไล วิชา 31865  
สุวิทย์ วัฒนวิไล วิชา 2984  
สุวิทย์ วัฒนวิไล วิชา 3012  
สุวิทย์ วัฒนวิไล วิชา 3660

MECHANICAL ENGINEERS  
สุวิทย์ วัฒนวิไล วิชา 854  
สุวิทย์ วัฒนวิไล วิชา 32468



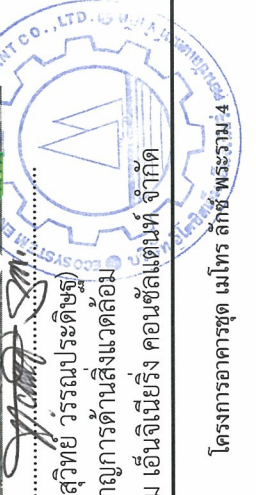
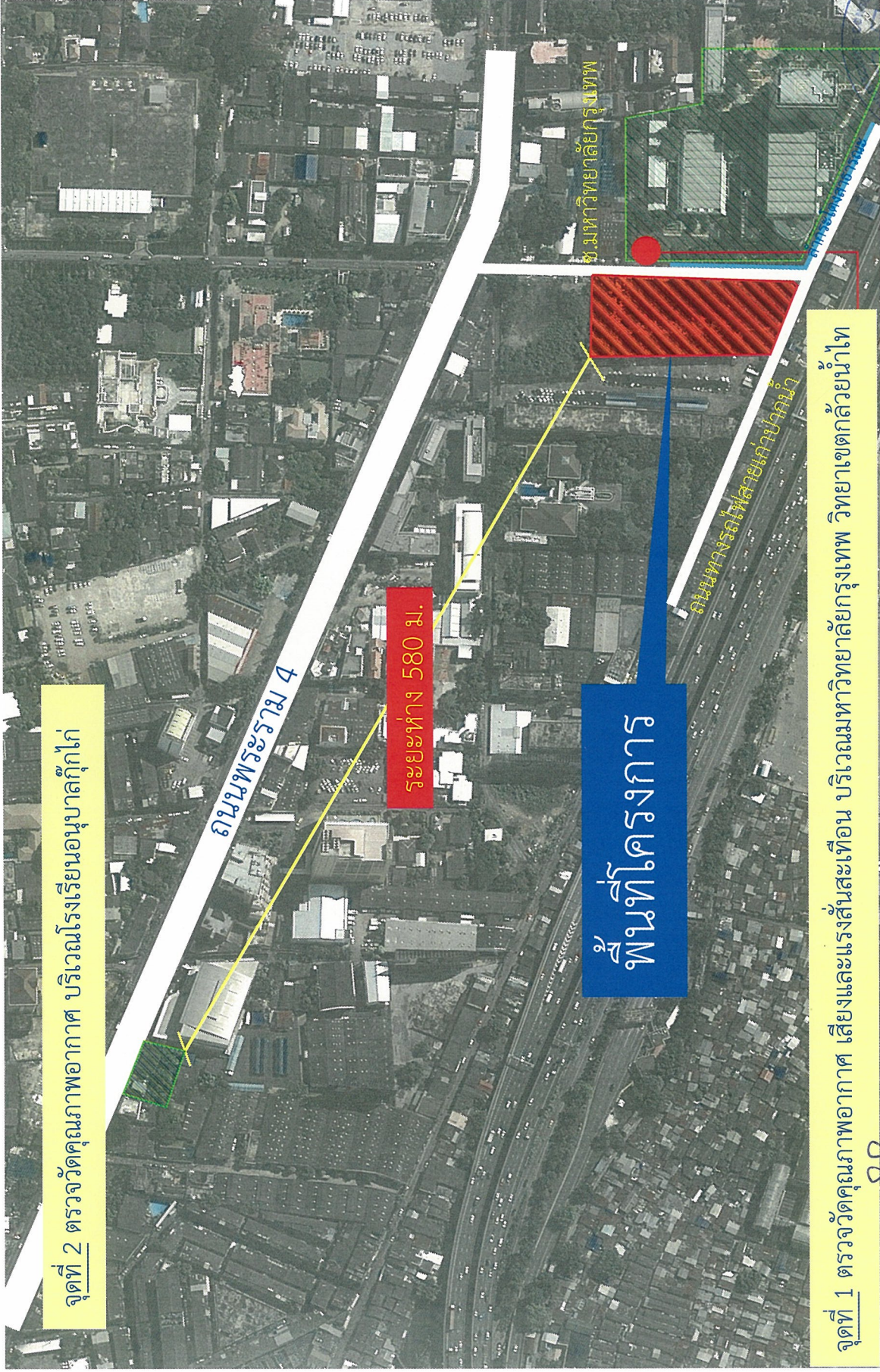
LANDSCAPE ARCHITECTS  
ปัทมา วิจิตร วิชา 32  
สุวิทย์ วัฒนวิไล วิชา 173

REV.	DATE	REVISION RECORD
1	30/04/57	FOR EIA

DRAWING TITLE:  
รูปตัด J, K

CHECKED BY: [Signature]  
DRAWN BY: [Signature]  
SCALE: 30-04-57  
PROJECT NO. LA-1-07.B  
DRAWING NO. LA-1-07.B

This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd and is not to be used reproduced without written permission.  
This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".  
- แผนผังและข้อมูลภูมิสถาปัตย์เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
- ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาต  
- ไม่ผูกขาดให้วิศวกรสถาปนิก  
- วิศวกรสถาปนิกและผู้ควบคุมโครงการ



ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุเมธ สุวรรณกรม)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์-พระราม 4

ภาพที่	8	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือน บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ และ โรงเรียนอนุบาลกุ๊กไก่ ช่วงก่อสร้าง
--------	---	--



# หนังสือมอบอำนาจ



เขียนที่ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

วันที่ 1 สิงหาคม 2557

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยนายชายนิด อรรถญาณสกุล และนายไพรัตน์ เสนาจักร์ กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 100/1 ถนนพระราม 9 อาคาร วรสมปติชั้น 17 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ("ผู้มอบอำนาจ") ขอมอบอำนาจให้ นายสุเมธ สุวจนกรณ์ ("ผู้รับมอบอำนาจ") เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัท และให้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ในกิจการของบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลงนามแทนและในนามของบริษัทฯ ในหนังสือมอบอำนาจช่วง สำหรับโครงการ เมโทร ลักซ์ พระราม 4 เพื่อกระทำการติดต่อประสานงาน กับหน่วยงานราชการ ต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ สำนักงานโยธากรุงเทพมหานคร สำนักงานผังเมืองกรุงเทพมหานคร สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด เทศบาล สำนักงานเขต องค์การบริหารส่วนตำบล แขวงการทางกรุงเทพมหานคร สถานีดับเพลิงกรุงเทพมหานคร การไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การประปานครหลวง การประปาส่วนภูมิภาค องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย การรถไฟฟ้ามหานครขนส่งแห่งประเทศไทย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และบริษัทที่ปรึกษาต่างๆ เพื่อประโยชน์แก่บริษัทฯ สืบต่อไป

ข้อ 2. เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานบริษัทคนใดคนหนึ่ง เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วง ปฏิบัติภายใต้ขอบอำนาจที่ผู้รับมอบอำนาจได้รับมาตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ได้

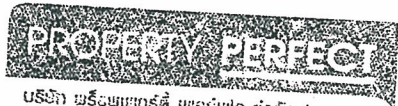
ข้อ 3. หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้มีผลบังคับโดยสมบูรณ์ ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2557 จนถึงวันที่ 1 สิงหาคม 2558 เว้นแต่จะมีการยกเลิกการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้โดยคณะกรรมการบริษัทก่อนกำหนดเวลาดังกล่าวมาแล้ว

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายใต้ขอบอำนาจของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือเสมือนหนึ่งว่าผู้มอบอำนาจได้กระทำไปด้วยตนเองทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจจึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
Property Perfect Public Company Limited

ตำแหน่ง

ผู้มอบอำนาจ

(นายชายนิด อรรถญาณสกุล) (นายไพรัตน์ เสนาจักร์)

นายสุเมธ สุวจนกรณ์

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุเมธ สุวจนกรณ์)

ลงชื่อ ..... พยาน

(นางสาวนิตยา ภัคชรสกุล)

ลงชื่อ ..... พยาน

(นางสาววันชนก หล้าสุพรม)



ที่ บธ.006377

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

### หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2536 ทะเบียนเลขที่ 0107536001231 (เดิมเลขที่ บมจ.197) ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียน ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 12 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 

1. นายธวัชชัย นาคะตะ	2. นายชายนิท วรรณฤกษ์กุล
3. นายไพรัตน์ เสนาจักร	4. นายวิเชียร เติวีวัฒน์
5. นายวีระยุค พันธุเพชร	6. นายสมศักดิ์ โตรักษา
7. นายธรรมบุญ อานันโทไทย	8. นางเนื่อนวล สวัสดิกุล ณ อยุธยา
9. นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา	10. นายออย บุน อ้น
11. นายคฤช พอลเลิศ	12. นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ/

3. ชื่อและจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทคือ 1. นายธวัชชัย นาคะตะ ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายชายนิท วรรณฤกษ์กุล และประทับตราสำคัญของบริษัท

2. นายธวัชชัย นาคะตะ หรือนายชายนิท วรรณฤกษ์กุล ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายไพรัตน์ เสนาจักร หรือนางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา รวมเป็นสองคน และประทับตราสำคัญของบริษัท

3. นายธวัชชัย นาคะตะ หรือนายชายนิท วรรณฤกษ์กุล หรือนายไพรัตน์ เสนาจักร หรือนางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท เฉพาะในเรื่อง ดังต่อไปนี้

- (ก) การยื่นเอกสารและดำเนินการใด ๆ กับกระทรวงพาณิชย์และหน่วยงานราชการในสังกัด กระทรวงพาณิชย์
- (ข) การยื่นเอกสารและดำเนินการใด ๆ กับกรมสรรพากรและหน่วยงานราชการในสังกัด กรมสรรพากร
- (ค) การยื่นเอกสารและดำเนินการใด ๆ กับกรมที่ดินและหน่วยงานราชการในสังกัดกรมที่ดิน

ในเรื่องเกี่ยวกับการขออนุญาตค่าที่ดิน การขออนุญาตจัดสรรที่ดิน การแก้ไขผังจัดสรร

สำเนาถูกต้อง



นายสุเมธ สุวรรณกรณ์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

"บริการดี ประสิทธิภาพสูง ใจบริการ"  
Creative Service  
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



ที่ บธ.006377

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

### หนังสือรับรอง

ที่ดินและโครงการ การแก้ไขวิธีการจัดสรรที่ดิน การรังวัดที่ดินทุกประเภท การชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน การรวมและแบ่งแยกโฉนดที่ดิน การจดทะเบียนอาคารพาณิชย์ การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด การจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร การลดวงเงินและขยายวงเงินวงเงินค้ำประกันสาธารณูปโภคและ/หรือการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค การชำระภาษีบำรุงท้องที่

(ง) การยื่นเอกสารและดำเนินการใด ๆ กับ

(1) กรมโยธาธิการและผังเมืองและหน่วยงานราชการในสังกัดกรมโยธาธิการและผังเมือง

(2) กรุงเทพมหานครและหน่วยงานราชการในสังกัดกรุงเทพมหานคร

(3) เมืองพัทยาและหน่วยงานราชการในสังกัดเมืองพัทยา

(4) เทศบาล องค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนตำบล ในเรื่องการขออนุญาต

การต่อใบอนุญาต การขอแก้ไขใบอนุญาต และการขอย้ายประเภทใบอนุญาตใด ๆ

เกี่ยวกับอาคารและสิ่งปลูกสร้างทุกประเภท การยื่นคำร้องขอมิเลขหมายประจำ

บ้าน การถมดิน การขอเชื่อมทาง การตัดคันเชื่อมทางเท้า การระบายน้ำทิ้ง การตรวจสอบและ

การออกหนังสือรับรองการก่อสร้าง การขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ให้รวมถึงการวาง

เงินประกันและรับเงินประกันคืนในกรณีการตั้งกล่าวข้างต้น

(จ) การดำเนินการและการติดต่อใด ๆ กับหน่วยงานราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงาน

เอกชนใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการน้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ ไปรษณีย์ และ

อินเทอร์เน็ต ในเรื่องการขออนุญาตต่างๆ การโอนสิทธิและรับโอนสิทธิ การวางเงิน

หรือการขอรับเงินประกันคืน การโอนและการรับโอนเงินประกันคืนเกี่ยวกับน้ำประปา ไฟฟ้า

โทรศัพท์ ไปรษณีย์ และอินเทอร์เน็ต

ข้อจำกัดอำนาจของกรรมการ ไม่มี/

4. ทุนจดทะเบียน 5,961,161,256.00 บาท /

(ห้าพันเก้าร้อยหกสิบเอ็ดล้านหนึ่งแสนหกหมื่นหนึ่งพันสองร้อยห้าสิบลบาทถ้วน)

ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 5,782,930,655.00 บาท /

(ห้าพันเจ็ดร้อยแปดสิบล้านเก้าแสนสามหมื่นหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)  
Property Perfect Public Company Limited

นายสุเมธ สุวรรณกรณ์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

"จับจ่าย ไปไม่ถึง ให้ บริการ"  
Creative Service

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



ที่ บธ.006377

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

### หนังสือรับรอง

5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 100/1 อาคารรรมสวัสดิ์ ชั้น 17 ถนนพระราม ๕ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชน จำกัดมี 30 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตรากรมพัฒนาธุรกิจการค้าเป็นสำคัญ

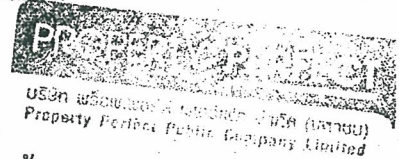
ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2556



รายการขอตรวจตราของนิติบุคคลมีดังนี้

ขอตรวจตรา

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบรายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
2. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้พอร์เฟค จำกัด ทะเบียนเลขที่ 010552802834 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2536/
3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2555
4. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ต้องหาไว้พิจารณาฐานะ
5. นายทะเบียนขอแจ้งก่อนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



ตำแหน่งที่ต้อง

*(Signature)*

นายสมร สุวรรณกรณ์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

“จับจ่าย ไม่เสียใจ ให้บริการ”  
Creative Service  
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง  
นายทะเบียน *สุวิมล เทียน*



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 30 ข้อ ดังต่อไปนี้ บมจ. 19

- (1) ชื่อ จักรหา รับ เซา เซาชื่อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง บริหาร บำรุง ใช้อำนวยการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนผลประโยชน์ของทรัพย์สินนั้น
- (2) นาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า คิวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การทาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดถึงตัวเงิน หรือความแปรเปลี่ยนมือโดยวิธีอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นใจหรือผู้ถือหุ้น ดำเนินการดูแลหรือบริหารกิจการใด ๆ ในนามของบริษัท
- (7) รับทำการค้าประกันหนี้ ความรับผิด หรือการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งการรับประกันคนต่างด้าว ซึ่งเดินทางเข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมืองและกฎหมายว่าด้วยภาษีอากร
- (8) ขอไปปล่อยชั่วคราว การพักงาน หรือถูกจ้าง ที่ถูกดำเนินคดีอาญา ในข้อหาเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ในบริษัท
- (9) เข้าร่วมทำธุรกรรมอื่น เข้าเป็นหุ้นส่วนประเภทจำกัดความรับผิด หรือผู้ถือหุ้น เจ้าของหุ้น เข้าถือหุ้นหรือถือหุ้นร่วมกับบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือนิติบุคคลใด ๆ ทั้งในฐานะกรวยอาชญากร ทั้งนี้ ไม่ว่าบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือนิติบุคคลอื่นใด จะมีวัตถุประสงค์ร่วมกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม
- (10) ทำการฟ้องร้องและป้องกันการค้าในศาลแห่งประเทศไทย ตลอดจนศาลในประเทศอื่น ๆ และในทำนองเดียวกัน เข้าร่วมในอนุญาโตตุลาการ ประतिประนอมยอมความ การจัดการล้มละลายทั้งปวงและปฏิบัติการและสิ่งอื่น ๆ ซึ่งจะปรากฏว่านำมาซึ่งความสะดวกในการประกอบธุรกิจของบริษัทและแต่งตั้งทนายผู้แทนและตัวแทน เพื่อจุดประสงค์
- (11) ทำการสั่งซื้อเข้ามาในราชอาณาจักร และส่งออกไปยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าทั้งหลายตามวัตถุประสงค์นี้

สำเนาถูกต้อง

*SR*

นายสุเมธ สุวจนกรณ์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

"วิญญูชน ไม่รังเกียจ" คือบริการ  
Creative Service  
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับ  
นายทะเบียนฯ พระราชทาน



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน ๑๐ ข้อ ดังต่อไปนี้ บมจ. 1956

(12) ประกอบกิจการรับเป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำเกี่ยวกับปัญหาด้านการบริหารงานทางอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และการลงทุน ยกเว้นการค้าหลักทรัพย์ ทั้งปัญหา การผลิต การตลาด และเทคโนโลยีเกี่ยวกับการอุตสาหกรรม

(13) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา ให้คำแนะนำ ควบคุมการดำเนินงาน และ จัดการธุรกิจ เป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้แก่ บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลใด ๆ (ยกเว้นกิจการที่ปรึกษาการลงทุน และกิจการจัดการลงทุน) รวมตลอดถึงการจัดการผลประโยชน์ อภิรักษ์และเก็บผลประโยชน์ ในการจัดการทรัพย์สินของบุคคลหรือนิติบุคคล ทั้งในประเทศและต่างประเทศ และจัดทำบัญชี อาคารชุด แฟลต และอาคารพาณิชย์

(14) รับทำการรักษาความปลอดภัย ดูแลรักษาความสะอาด บริการให้เช่าทรัพย์สิน อันเป็นสังหาริมทรัพย์ เช่น เครื่องเฟอร์นิเจอร์ เครื่องกีฬาและอุปกรณ์การเล่นกีฬา รถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถจักรยาน รวมทั้งให้เช่าสิ่งพิมพ์ทรัพย์สิน เช่น ให้อาศัยหรือให้บริการ สถานที่อยู่อาศัย อาคารเพื่อประกอบกิจการค้า เป็นสถานที่เล่นกีฬาเพื่อออกกำลังกาย ห้องอบไอน้ำ ห้องนั่งเล่น แก้วตู้แช่แข็งในอาคารชุดหรืออาคารอื่น

(15) ประกอบกิจการบริการทางกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทาง สถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

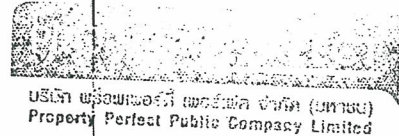
(16) ทำการค้าสินค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะเครื่องใช้ เกี่ยวกับไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ เครื่องกำจัดขยะ และอุปกรณ์ของสิ่งดังกล่าว

(17) ประกอบกิจการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ทำ สร้าง ตั้ง ซ่อม แก้ไขเปลี่ยนแปลง เช่า ให้เช่า หรือตั้งจากต่างบริษัท หรือส่งไปต่างประเทศเพื่อจำหน่าย ซึ่งโรงงาน เครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ทุกชนิด ชิ้นส่วนประกอบเครื่องใช้ทุกประเภท เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งโต๊ะโต๊ะและอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการประมวลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(19) ประกอบกิจการค้าเมล็ดพืชราก พืชผัก หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่ออกผลแก่พืชหรือสัตว์หรือสำเร็จรูป

เพื่อใช้สำหรับดูแลรักษาความปลอดภัยและคุ้มครองทรัพย์สินของบริษัท



สำเนาถูกต้อง

SR

นายสุเมธ สุวรรณกรณ์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

“จึงแจ้ง ไม่รังเกียจ ให้บริการ”  
Creative Service  
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง  
นายทะเบียน



วัตถุประสงค์ของบริษัที่มีจำนวน 30 ข้อ ดังต่อไปนี้ บมจ. 194

- (20) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเขียน แบบพิมพ์ หนังสือนิตยสาร หนังสือนิตยสาร อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องสำอาง เครื่องสำอาง อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ คู่มือเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสำนักงาน คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (21) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานฟู้ดโพลีและอบไม้ โรงงานหล่อตัวจักรยนต์ โรงงานผลิตเซรามิกและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระดาษ โรงงานทอผ้า โรงงานเย็บผ้า โรงงานเย็บและสิ่งทอ ตลอดจนผ้า โรงงานผลิตและทอผ้าทอขนสัตว์ โรงงานผลิตเส้นไหม โรงงานทอและสิ่งทอ โรงงานสิ่งทอ โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานเบียร์ โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและทอผ้าทอไหม โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อฮาด โรงงานประกอบรถยนต์
- (22) ประกอบกิจการขนส่งทางบก อากาศยานทางน้ำ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- (23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (24) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือไฟฟ้า เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด
- (25) ซื้อมา หรือเพื่อไปขาย ก่อสร้างหรือซ่อมแซมสิ่งก่อสร้าง ภารจำยอม หรือสิทธิอื่นในที่ดิน เพื่อก่อสร้างสำนักงาน โรงงาน หรืออาคารอื่นใด
- (26) ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก และจำนองอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ รวมถึงการจำนอง จำนอง และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
- (27) ประกอบกิจการค้าที่ดินและจัดสรรที่ดินรวมทั้งการสร้างบ้าน อาคารชุด และสิ่งปลูกสร้างอื่นใดในที่ดินเพื่อขาย
- (28) บริหารมีสิทธิออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ได้
- (29) ประกอบกิจการโรงแรม กิจการคาราวาน บาร์ ไนท์คลับ โบว์ลิง ออบอบนวด โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ สนามกีฬา สนามกอล์ฟ สระว่ายน้ำ
- (30) การประกอบกิจการเกษตรกรรมทุกชนิด

เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์การป้องกันและแก้ไขปัญหาการขาดทุนของ บริษัทมหาชน

สำเนาถูกต้อง

นายสมร สุวรรณกรณ์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

“บริการดี ไม่ใช่ว่าดี”  
Creative Service  
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1023-020489-9 สำนักทะเบียน กิ่งฉัตร เขตหนองแขม

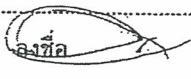
รายการที่อยู่ 11/45 หมู่ที่ 2  
แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

---

ลงชื่อ  นายทะเบียน

นายสุพล คำมูลตา  
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 14 มี.ค. 2539

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1023-020489-9 ลำดับที่ 3


ชื่อ นายสุเมธ สุวจนกรณ์ สัญชาติไทย เพศชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1013-00007-11-1 งานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 5 ม.ค. 2513

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สุวรรณา 3-1015-02005-29-1 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สีอาด 3-1015-02005-26-7 สัญชาติ ไทย

\* มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร นายทะเบียน

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้ เมื่อ 1 มี.ค. 2532  นายสุพล คำมูลตา

\*\* ไม่ที่ นายทะเบียน

