



ที่ ทส 1009.5/ 7613

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กรกฎาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านคุณนาย 2 ของบริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4409 ลงวันที่ 23 เมษายน 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านคุณนาย 2 ของบริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

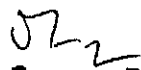
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2557 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านคุณนาย 2 ของบริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพทยานาเกลือ ซอยนาเกลือ 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-79 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 92 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 38/2557 เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านคุณนาย 2 ของบริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด โดยให้บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาต โครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เมืองพัทยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไข ที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เมืองพัทยา พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ บ้านคุณนาย 2 ของบริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 ของบริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ ซอยนาเกลือ 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-79 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 92 ห้อง ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 ของบริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

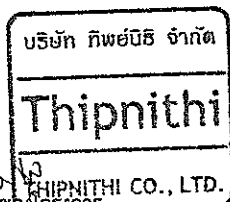
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป



ลงชื่อ (นางธาริพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

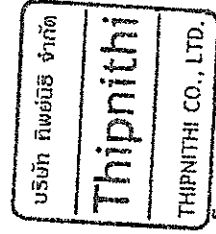
มิถุนายน 2557
1/124



ลงชื่อ (นายอานวย เรืองธนะกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ ทางกายภาพ	- โครงการตั้งอยู่ที่ชอยนาเกลือ 12 สภาพพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเป็นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่แต่ยังไม่ดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับเท่ากับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก การปรับสภาพดินและระดับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารอยู่ในบริเวณขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดสร้างรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมด้วยสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และปริมาณมลพิษทางอากาศ อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยนั้น ขึ้นอยู่กับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความแฉะลม	- จัดทำรั้วที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร กันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่ดินข้างเจ้าของ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง - มีผ้าใบหรือตาข่ายที่มีขนาดของช่องตาข่ายไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายสู่ภายนอกไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง	- ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดส่งให้กับ



ลงชื่อ  **นางธรรณี ธรรมศิริ** บริษัท ทิพนธิ จำกัด
 มิถุนายน 2557 2/124
 ลงชื่อ  **นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ** บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านकुณนัย 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 28-29 มิถุนายน พ.ศ. 2556 โดยตรวจวัด จำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่า TSP เท่ากับ 0.136, PM-10 เท่ากับ 0.056, CO เท่ากับ 0.70, NO₂ เท่ากับ 0.0144, SO₂ เท่ากับ 0.0055 และ HC เท่ากับ 1.51 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ TSP ต้องมีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., PM-10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม., CO ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม., NO₂ ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., SO₂ ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. และ HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.00512, PM-10 เท่ากับ 0.000025, CO เท่ากับ 0.000367, NO₂ เท่ากับ 0.000263, SO₂ เท่ากับ 0.000012 และ HC เท่ากับ 0.000098 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.01872, PM-10 เท่ากับ 0.056025, CO เท่ากับ 0.700367, NO₂ เท่ากับ 0.014663, SO₂ เท่ากับ 0.005512 และ HC มีค่าเท่ากับ 1.51098 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่า	- การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หักด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ต้องปิดที่ปิดตลอดเวลา โดยปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาระดับให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - จัดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - จัดหาแผ่นพลาสติกอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถ ร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพิทยทุก 6 เดือน (รูปที่ 1) ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1) ตรวจสอบรถบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมส่วนบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการขนส่ง ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบสภาพของผ้าใบป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารให้มีสภาพการใช้งานได้อย่างเหมาะสม ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณด้านหน้าโรงเรียนอนุบาลกุญชรช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการจำนวน 1 ครั้ง (รูปที่ 2)

บริษัท กิ๊พยิธี จำกัด

Thipnithi

นางสาวทิพย์ ธรรมศิริ (นางสาวทิพย์ ธรรมศิริ)

บริษัท กิ๊พยิธี จำกัด



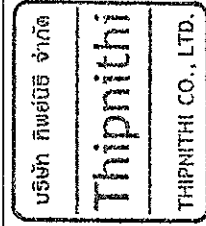
ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) วิศวกร วิศวกร

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) วิศวกร วิศวกร

มิถุนายน 2557 3/124

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามลำดับ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มี มาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียง เป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะไม่ปฏิบัติงาน - ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลงต้องเปลี่ยนใหม่ หรือ ปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐาน - ติดตั้งผ้าพลาสติกหรือแผ่นกันรอบตัวอาคาร เมื่อก่อสร้าง อาคารสูงกว่า 2 ชั้น เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก - ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำกับคนงานให้มีความรอบคอบ ไม่ทำให้วัสดุร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตราย จากเศษวัสดุร่วงหล่น - คัดแยกเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไป กำจัด - จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการ เท่านั้น เพื่อไม่ให้กีดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกอง เศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	



ลงชื่อ (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ วิศวกรรมการ

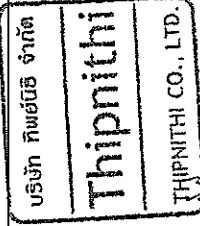
มิถุนายน 2557 4/124



ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภิก) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านकुณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นที่ให้บริการด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 28-29 มิถุนายน พ.ศ. 2556 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดังนี้ 1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 53.8 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A))) 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 88.5 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A))) - จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างจากอาคารกำลังก่อสร้างด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด เมื่ออุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง พบว่ามีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ระดับเสียงจากการคำนวณพบว่า มีค่าระดับเสียงพื้นฐาน พบว่า มีค่า 75.64-89.99 dB(A) กับ ค่าระดับเสียงพื้นฐาน พบว่า มีค่า 75.64-89.99 dB(A) อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการจัดทำรั้วที่บ่อบนพื้นที่สูงไม่เกินกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการจะสามารถลดระดับเสียงดังลงได้ประมาณ 18 dB(A) และติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้)	- กำหนดให้มีการใช้เสาเข็มเจาะในการทำฐานรากโครงการ - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างพื้นฐาน และการก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวัน (08.00 - 17.00) เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ - จัดทำรั้วที่บ่อบนพื้นที่ด้วย Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง - จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบที่บดอัดติดบนโครงสร้างของอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น ไม่จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในช่วงเวลาเดียวกัน งานก่อสร้างฐานรากต้องทำในช่วงเวลากลางวัน ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป เพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ทั้ง 3 ด้านไว้ใกล้กับส่วน ที่เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังบริเวณ - จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากที่พักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr และ Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (รูปที่ 1) - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงของคณงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจวัดค่าระดับเสียง (Leq 24 hr และ Lmax) บริเวณด้านหน้าโรงงานอนุบาลกาญจนา จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการ (รูปที่ 2)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

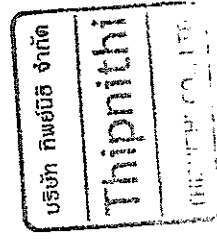
มิถุนายน 2557
5/124



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิชัย) บริษัท ไอโตร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ในบริเวณการก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อให้เกิดเสียงดังจะสามารถลดระดับเสียงดังกล่าวลงได้ประมาณ 30 dB (A) ซึ่งจะทำได้ชุมชนโดยรอบได้รับระดับเสียงดังลดลงเหลือค่าสูงสุดประมาณ 45.64-59.99 dB(A) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดัง - คนงานก่อสร้างได้รับผลกระทบจากเครื่องจักรหรือวัสดุอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง - หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ถนนหรือแนวที่อยู่ใกล้เคียง - หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันและเลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรถูกตรวจสอบและปรับระดับหรือเปลี่ยนและแนวทางในการตรวจสอบเพื่อกำหนดหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข - ปัญหา - จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน และคอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการในการก่อสร้าง - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ที่อุดหูลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด

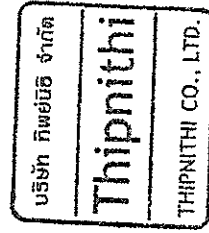
มกราคม 2557
6/124



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		- มีการหล่อนเครื่องจักรให้การทำงานได้ต่อเนื่อง - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีกล่องรับความเค็ดเห็นติดตั้งบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามี่เรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที - ในระหว่างการทำงานส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียงโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระบะแตกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับซีเร้งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธาทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

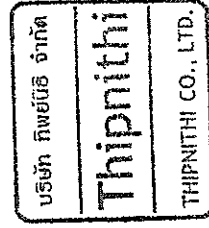
มิถุนายน 2557
7/124



ลงชื่อ ผู้ดูแลโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและก่อสร้าง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำงานราก และมีอาคารผ่านเข้าออก ของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ อย่างไรก็ตาม โครงการได้พิจารณาเลือกใช้เสาเข็มเจาะสำหรับการก่อสร้างโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน พบว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดทั้ง 2 ด้าน ได้รับความสั่นสะเทือน ดังนี้ 1. ด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 13 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.076 มม./วินาที 2. ด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารกำลังก่อสร้าง มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 7 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.19 มม./วินาที จากการคำนวณ จะเห็นว่า สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง (ด้านทิศเหนือ) และอาคารกำลังก่อสร้าง (ด้านทิศใต้) จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.076, 0.19 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ ซึ่งจากเกณฑ์ระดับความสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภท	- กำหนดให้มีการใช้เสาเข็มเจาะในการทำฐานรากโครงการ - ก่อนก่อสร้างผู้รับเหมามีหน้าที่เข้าแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (07.00-18.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงซึ่งให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด - ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและสร้างรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา) ทุก 6 เดือน (รูปที่ 1) - มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม โดยผู้รับเหมาก่อสร้างว่าสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปได้ไกลมากที่สุดเท่าใดเพื่อทำการลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของหมุดอ้างอิงเพื่อทราบระยะการเคลื่อนตัวของมวลดิน



ลงชื่อ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

มิถุนายน 2557
8/124



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไอโคร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านकुณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ต่าง ๆ ตาม Office of Planning and Environment Federal Transit Administration (Department of Transportation), U.S. Transit Noise and Vibration Impact Assessment, 1995 พบว่า การทำฐานรากอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. ทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างของโครงการได้มีการทำพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่และโครงการจะก่อสร้างเพียง 8 ชม./วันเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจำเป็นต้องมีการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของเมืองพัทยาอย่างเคร่งครัด - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม - ตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างไว้ด้วย โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงที่ได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบแบบรายสัปดาห์ - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานการสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ปีที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณด้านหน้าโรงงาน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการ (รูปที่ 2)

บริษัท กิพยอธี่ จำกัด

Thipnithi

THIPNITHI CO., LTD.

.....เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ)

บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

มิถุนายน 2557

9/124

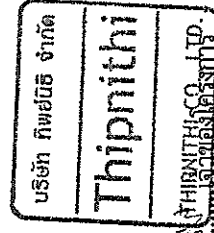
ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านขุนนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	- ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น จะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน จากการประเมินคาดว่าจะมีปริมาณดินขุดประมาณ 1,611.40 ลบ.ม. ปริมาณดินในส่วนนี้โครงการจะนำมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ ประมาณ 395.68 ลบ.ม. ปริมาณดินส่วนที่เหลือประมาณ 1,215.72 ลบ.ม. โครงการจะประสานงานให้บริษัทรับซื้อดินเข้ามารับดินจากโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ในฤดูฝนต้องมีการอุดร่อนน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุด ต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น - ปลุกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน - ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง โครงการต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเสาเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และ บดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	



นางธารทิพย์ ธรรมศิริ
นางธารทิพย์ ธรรมศิริ
นางธารทิพย์ ธรรมศิริ

มิถุนายน 2557
10/124

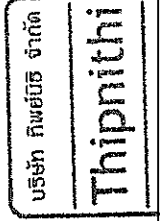
นางธารทิพย์ ธรรมศิริ
นางธารทิพย์ ธรรมศิริ
นางธารทิพย์ ธรรมศิริ



นางธารทิพย์ ธรรมศิริ
นางธารทิพย์ ธรรมศิริ
นางธารทิพย์ ธรรมศิริ

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- นำใช้ในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างซึ่งจะมีคนงานสูงสุด 60 คน คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีปริมาณน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 3 ลบ.ม./วัน เป็นปริมาณน้ำเสียจากส้วมประมาณ 0.84 ลบ.ม./วัน และน้ำจากการชำระล้างประมาณ 2.16 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป	- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้อยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 30 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน) - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความจุ 30 ลบ.ม./จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม./วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกองกลางแจ้งเพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำขมูผลอยซึมลงดิน - ตรวจสอบและติดต่อบริหารดูแลสิ่งปฏิกูลของเมืองพยามมาสู่บสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณท้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากท้องส้วมเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องน้ำที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการดังนี้ 1. PH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved solids 6. Settleable Solide 7. Fat Oil & Grease 8. TKN บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา (รูปที่ 3)



THIPNITHI CO., LTD.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด

มิถุนายน 2557

11/124

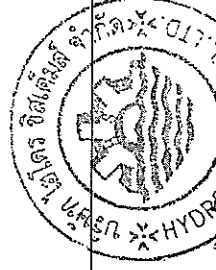
ลงชื่อ ผู้ดูแลโครงการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ย่อยนาเกลือ 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้าและที่ว่าง และพื้นที่ศึกษาอยู่ในเขตชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อพาร์ทเมนต์) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูง 22.25 ม. จากระดับถนน) ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ - การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.3 มีข้อกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการี่ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินในแต่ละบริเวณ การดำเนินการโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ซึ่งสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ. 2546 - ข้อมูลภูมิเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินหรืออาคารสิ่งปลูกสร้างในท้องที่เขต	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา และข้อบัญญัติเมืองพัทยาย่างเคร่งครัด - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กันรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	-
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			



ลงชื่อ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ติพนธิ วิศวกรรม จำกัด

THIPNITHI ENG. CO., LTD.
บริษัท ติพนธิ วิศวกรรม จำกัด

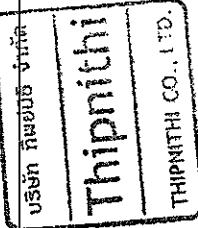
มกราคม 2557

12/124

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

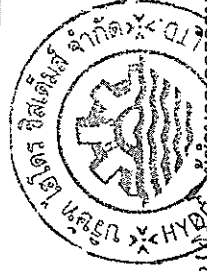
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เมื่อพัฒนา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินใดๆ ให้เป็นอาคารพาณิชย์หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนดการดำเนินการโครงการที่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัยรวมถึงสอดคล้องกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา - ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.2 มีข้อกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการใช้งานให้ใช้ไม่ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการใช้งานที่กำหนด การดำเนินการโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัยรวมให้เข้า (อพาร์ทเมนท์) จึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 3)		
3.2 การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 5 สบ.ม./วัน และจากคนงานก่อนก่อสร้าง 3 สบ.ม./วัน รวม 8 สบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาทั้งหมด ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยามีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำขนาด 5 สบ.ม. จำนวน 2 ใบ (สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน) เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหยุดไหล - เตรียมกระบวนการสำหรับถังอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถสำรองอุปกรณ์ได้เป็นปริมาณมาก โดยไม่ล้นน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ - กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึมหากพบให้รีบแก้ไขทันที	- ติดตามตรวจสอบการจัดการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอสำหรับคนมาก่อสร้างทุก 1 เดือน - ติดตามตรวจสอบจุดรั่วซึมของแนวท่อและถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 1 เดือน



บริษัท ทิพนธิ จำกัด
Thipnithi Engineering Co., Ltd.
นางธารทิพย์ ธรรมศิริ
นางธารทิพย์ ธรรมศิริ

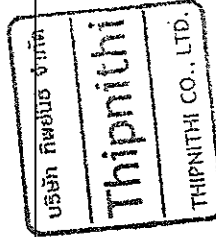
มิถุนายน 2557
13/124

นางธารทิพย์ ธรรมศิริ
นางธารทิพย์ ธรรมศิริ
นางธารทิพย์ ธรรมศิริ
นางธารทิพย์ ธรรมศิริ



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- นำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน จะเกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก ส่วนใหญ่โครงการจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 3 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 0.84 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 2.16 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการจัดการใน การป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงาน จำนวน 30 ห้อง (อัตราส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 3) - จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - จัดให้มีการระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำพร้อมทั้งติดตั้งเกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - ประสานงานไปยังเมืองพัทยาเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการด้วยวิธีตรวจวัด ได้แก่ 1. ความเป็นกรดต่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. Fecal Coliform Bacteria 6. ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) 7. ทีเคเอ็น (TKN) 8. ซัลไฟด์ (Sulfide) 9. ตะกอนหนัก (Settable Solids) โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา (รูปที่ 3)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธ์ จำกัด

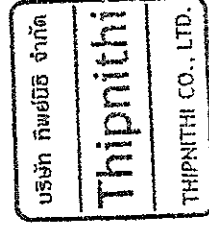
มิถุนายน 2557
14/124



ลงชื่อ ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) -บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านดุนนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	- ในระยะการก่อสร้างโครงการ การฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนรำคาญต่อบ้านข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการที่เหมาะสม	- จัดให้มีการขุดระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.5 ม. ลึก 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจะทำให้น้ำที่ไหลนองบนพื้นที่ไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักกักตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะกอนทรายติดกักขยะ เพื่อคัดกตะกอนดินและขยะที่มากับฝนก่อนที่ขยะจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุกเพื่อคัดกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ขุดลอกตะกอนดินและขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก - ป้องกันและตรวจสอบมิให้มีเศษวัสดุต่างๆหลุดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอนเพื่อให้อุปกรณ์สามารถกักตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินเศษขยะในบ่อพักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงชื่อ
(นางธราทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

มิถุนายน 2557
15/124



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไอโตร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเกิดจากเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 180 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก แต่ได้มีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำที่ขังเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	- จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง 6 ถัง เป็น ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถึง ถังขยะเปียกจำนวน 1 ถึง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำจัดคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ซึ่งมีความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- กำกับให้คนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

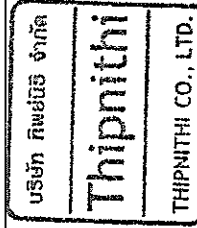
บริษัท กิ๊พยัธ จำกัด
Thipnithi
THIPNITHI CO., LTD.
ผู้ขายของโครงการ



นางธาทิพย์ ธรรมศิริ (นางธาทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนیتی จำกัด
ลงชื่อ
มีคุณายน 2557 16/124
ลงชื่อ
ผู้ขายของโครงการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 (ระยะก่อสร้าง)

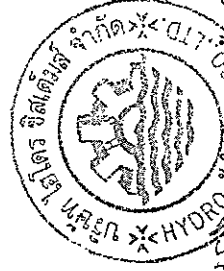
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	- ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 14 เดือน โดยจะมีการใช้รถในการขนส่งคนงาน รถขนส่งดิน และอุปกรณ์ในการก่อสร้างจำนวน 7 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างเท่ากับ 8.7 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่า มีค่า V/C Ratio บนถนนพญา-นาเกลือ จากเดิม 0.3246 ไปเป็น 0.3272, ขอยนาเกลือ 12 จากเดิม 0.2184 ไปเป็น 0.2254, ถนนสาธารณะที่เชื่อมกับขอยนาเกลือ 12 จากเดิม 0.0191 ไปเป็น 0.0261 และถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) จากเดิม 0.0187 ไปเป็น 0.0257 จากการประเมินปริมาณการจราจร ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนรถขนส่งต่อวันน้อยมาก พบว่าไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงและเมื่อพิจารณาสภาพความคล่องตัวของจราจรจราจรบนถนนทั้ง 4 เส้นทาง พบว่า ปัจจุบันมีสภาพความคล่องตัวของถนนพญา-นาเกลือ และขอยนาเกลือ 12 อยู่ในระดับ B (Los B) คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ส่วนถนนสาธารณะที่เชื่อมกับขอยนาเกลือ 12 และถนนสาธารณะ(ด้านหน้าโครงการ)อยู่ในระดับ A (Los A) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถคันใดก็ได้ และการจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น เมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีความคล่องตัวของถนนพญา-นาเกลือ	- จัดให้มีป้ายชี้แจงโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเตือนเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควรมีให้มีการบรรทุกเก็นที่กั้นพื้นที่กันที่กั้นได้สำหรับรถบรรทุกอื่นๆ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถถล่มถล่ม และทำความสะอาดรถบรรทุกให้สะอาด เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - จัดพนักงานนำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน หรือตัวถังรถทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถวิ่งตามเส้นทางขนส่งและสัญญาณอื่น ๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเส้นทาง - การจราจร หากพบว่า ชำรุดจากการสัญจรของรถจากโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล้องรับเรื่องราวเรียน เพื่อรับเรื่องราวเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจากโครงการให้มีการปิดคลุมผ้าใบตามมาตรการทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง



ลงชื่อ ผู้จัดการโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ธิพนธ์ วิศวกร จำกัด

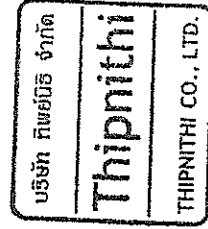
มิถุนายน 2557
17/124

ลงชื่อ ผู้ควบคุมการดำเนินงาน
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านขุนนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

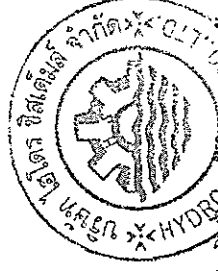
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)	และชอยนาเกลือ 12 อยู่ในระดับ B (Los B) ส่วนถนน สาธารณะที่เชื่อมกับซอยนาเกลือ 12 และถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ)อยู่ในระดับ A (Los A) จึงประเมินได้ว่า การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ	- หลีกเลี่ยงการขนวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลาดังกล่าว ช่วงเวลา 07.00 - 09.00 น. และ 16.00 - 18.00 น. - กำหนดให้มีการขนส่งคนงาน 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้า เวลา 07.00-07.30 น. และ ช่วงเย็นเวลา 18.00-18.30 น. - กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงกลางวัน เวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงการจราจรเบาบาง - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางคืนให้ติดธงแดง เรืองแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร หรือการติดตั้งสัญญาณไฟสีแดงบริเวณ ท้ายรถที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 150 เมตร - ระหว่างการขนส่ง Sheet pile กำหนดให้มีสายรัดท่อน เหล็กพร้อมทั้งผ้าใบคลุมตลอดการขนส่ง - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากจากการก่อสร้าง โครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกต่อผู้ใช้รถใช้ถนน ภายนอกโครงการ พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง - ห้ามจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงาน ขวางทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้ง ระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัย ช่างเคียงได้ทราบ	



นางสาวทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนีนิ จำกัด
 (นางสาวทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนีนิ จำกัด

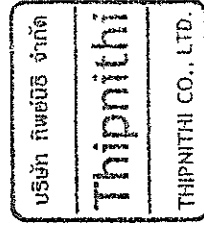
มิถุนายน 2557
 18/124

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด



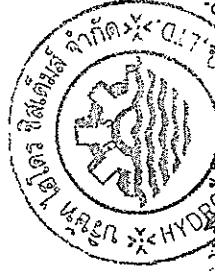
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านขุนนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		- ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ในระหว่างกระบวนการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - ในระหว่างกระบวนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระแทกหรือกระแทกกระเบื้องอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายการ การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกลองรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธราทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด

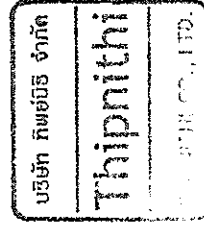
มีนาคม 2557
19/124



ลงชื่อ ผู้ควบคุมงาน
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท-ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง รวมถึงการจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่บริเวณโครงการ เป็นการเพิ่มรายได้ และเป็นการลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากมีการเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคณนางก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการสุขาภิบาล โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น - การดำเนินการด้านนี้มีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนการดำเนินการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนบริษัทที่ปรึกษาดำเนินการแจกแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตร จากโครงการได้รับรู้เกี่ยวกับการดำเนินการโครงการ	- ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง - รมมิตรระวังสวดสวดดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาหลักไม้มและมิจนกซ์ที่ปนเปื้อนในสิ่งแวดล้อม - ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับข้อกำหนดและการปฏิบัติตัว รวมทั้งบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนดดังกล่าว - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองที่ถูกต้องตามกฎหมาย - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่ถูกหลักสุขาภิบาลและเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดไว้บนถังอย่างชัดเจน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



ลงชื่อ นางธาทิพย์ ธรรมศิริ บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด
(นางธาทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

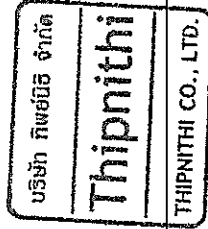
มกราคม 2557
20/124

ลงชื่อ ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



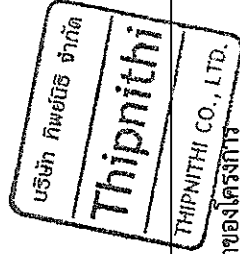
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	1) การดำเนินการด้านกรมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษาทำการสำรวจความคิดเห็นประชาชนที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้ทราบถึงข้อห่วงกังวลของกลุ่มตัวอย่าง จากผล การสำรวจพบว่าในระยะก่อสร้างโครงการประชาชนมี ข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหา การจราจรมากขึ้นเป็นส่วนใหญ่ รองลงมาคือห่วง กังวลในการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง และเสียง ดังรบกวน เป็นต้น 2) การดำเนินการด้านกรมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามความ คิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับ การเข้าพบปะพูดคุยกับประชาชนที่ได้รับ ผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคล พบว่า เมื่อผู้ สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบ แบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วนและมีความเพียงพอ	- กำชับให้คนงานก่อสร้างทั้งขณะมูลฝอยในภาษาชนรองรับ มูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ และปิดผาถึงขยะ ให้มีจิตพิทักษ์ จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอ สำหรับคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพัก คนงานอย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบ สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวก - ประชาสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลา การก่อสร้างโครงการ - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้อง แจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าก่อนดำเนินการ - ตั้งกล่อรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ทันที - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง กับการก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - จัดทำรั้วที่ล้อมรอบแบบแนวเขตที่ดินคนงานสูงมีสูงถึง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการไว้ป้องกันผู้สัญจร ป้องกันผู้พลั้งเผลอที่จะกระโดดเข้าไปในพื้นที่เสี่ยง	



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ไม่มีการก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงตั้งแต่ 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการให้ทราบล่วงหน้า - จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB (A) - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่เกิดเสียงดัง - ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม. /วัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 0.84 ลบ.ม. /วัน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถทะลุเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุสิ่งของหรือรับส่งคนขึ้น-ลงบนอาคารขณะดำเนินการก่อสร้าง	



ลงชื่อ
 (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด
 มิถุนายน 2557
 22/124
 ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างแรงครูด ห้ามผู้ขับซีเร้งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล้องรับเรื่องเรียน เพื่อรับเรื่องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการแก้ไขทันที - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบดำเนินการแก้ไขทันที - ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ - ให้มีผู้รับเหมาควบคุมความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	

บริษัท ทัพโยนิ จำกัด
Thipnithi

ลงชื่อ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทัพโยนิ จำกัด

มิถุนายน 2557
23/124

ลงชื่อ
(นายอำนวยการ ไร่สุวิทย์) บริษัท ไร่สุวิทย์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านकुณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง - จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง - ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุตัวสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว - ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดข้องของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ - ให้มีการตอบรับตรงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบป้ตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะและการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและรวดเร็วเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าความถี่งานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผู้พิทักษ์ความปลอดภัยคอยที่สุด	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการเจ้าของโครงการ ระยะดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ - ติดป้ายประกาศแจ้งรายละเอียดโครงการ บ้านคณนาย 2 ของบริษัท ทิพนินิ จำกัด - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วหรือรั้วชั่วคราวโดยรอบควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างให้มีคนดูแลไม่ให้อายุ่ข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างจึงมีผู้เข้ามาดูงานได้	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุ ก่อสร้างสู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับทำงาน และในระหว่างการทำงานให้ตรวจสุขภาพทุก 6 เดือน

THIPNITHI CO., LTD.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนินิ จำกัด

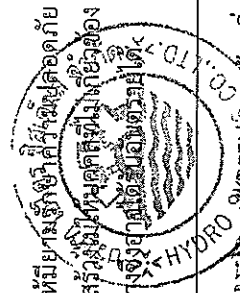
มิถุนายน 2557

24/124

ลงชื่อ

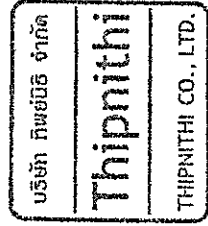
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้จัดทำปฏิารด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านकुณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยอย่างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้นหากมีปัญหาต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลาจะต้องขออนุญาตจากเมืองพัทยา และจัดเจ้าหน้าที่แจ้งผู้อาศัยข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆจากที่สูงกับการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด



มีเดือน 2557
25/124
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองระเก็จ) บริษัท-ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคณมาศ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการป้องกัน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตาकिनพิเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่นิ่งที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้ป่วยบาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อนสร้าง - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น, ลิฟต์โดยสาร และชนส่งวัสดุก่อสร้าง, กระเช้าแขวนไฟฟ้า, บั๊กรั้ว, ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	

บริษัท ทิพนิต จำกัด
Thipnithi
THIPNITHI CO., LTD.

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ)

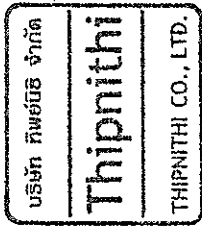
มิถุนายน 2557
26/124

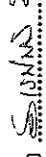
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองระกีก) บริษัท ไอโคร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านकुณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดินเพื่อป้องกันกระแสไฟรั่ว - ผู้ที่ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและลักษณะงานอย่างเคร่งครัด - เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะหยุดยุดใช้งานทันที และตัดสวิตช์จ่ายพลังงาน พร้อมแขวนป้าย “ชำรุดห้ามใช้” และส่งซ่อม - บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมติดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณที่ก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า “เขตก่อสร้างบุคคลภายนอกห้ามเข้า” - บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมติดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า “เขตอันตรายในการก่อสร้าง” และมีสัญญาณไฟสีแดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางวัน - ห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมดหน้าที่เข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้างานเป็นรายบุคคล - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย - ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	



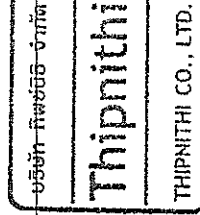
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด



มีดูนาย 2557
 27/124
 ลงชื่อ  ผู้ดูแลโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

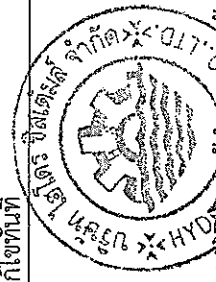
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือหรือชิ้นโครงการใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการล้างล้าง ภายใต้อาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง - จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ - จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงรักษาต่อไป - ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดหาวัสดุสติกการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง - กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่โดยรอบ รวมทั้งข้อกักหนัดที่เกี่ยวข้อง - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่ทำงานนอกเวลา 22.00 น. รมัควังและสอดส่องความปลอดภัยของงานเกี่ยวกับปัญหาลักขโมยและมิจฉาชีพอื่นๆ - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอันตรายให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	



ส่งมอบให้
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ธิพนธ์ วิศวกรรม จำกัด

มิถุนายน 2557
28/124

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เวียงสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคนรวย 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย	ผลกระทบอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้งปุ๋ย หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ โครงการได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงนาเกลือ เข้ามาช่วยเหลือดูแลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านความปลอดภัย	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการจราจร - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงาน ชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผัง (ผังกแรก 06.00 - 18.00 น. และผังกที่สอง 18.00 - 06.00 น.) รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบ ช่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้งานได้ ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงาน ให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีหรือไม่ทุก 1 สัปดาห์ หรือตามกำหนดระยะเวลาที่ระบุไว้โดยบริษัทผู้ผลิต - อบรมคนงานในการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ ทุก 1 สัปดาห์ - ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้างไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง

บริษัท ทิพนธิ จำกัด
Thipnithi
THIPNITHI CO., LTD.

ลงชื่อ วิไลพร วัฒนพงษ์ เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

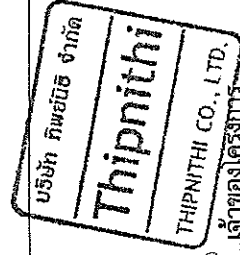
มิถุนายน 2557
29/124

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองชระกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอุบัติเหตุและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้าง ระวังและติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการเดินสายไฟให้ถูกต้องตามมาตรฐานการก่อสร้างทั้งหมด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยการก่อสร้างคอยดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4.4 สุขภาพและการ สาธารณสุข (1) สุขภาพ	- ในระยะก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการทำงานอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรคหรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากก่อให้เกิดความเครียด หรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว 1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคร้ายไข้เจ็บได้ดังนี้ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค 1.5 อุบัติเหตุ 1.6 ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	มาตรการลดผลกระทบสุขภาพกาย 1. โรคระบบทางเดินหายใจ - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหมวกกันฝุ่น และสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการก่อสร้างวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน - การเจาะ การตัด การบดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)



นางธรรณิพย์ ธรรมศิริ
 (นางธรรณิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

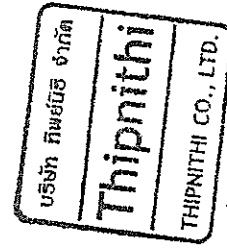
มิถุนายน 2557
 30/124

นางสาว งามวิมล งามวิมล
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)		2. โรคระบบทางเดินอาหาร - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาด ถูกหลัก - สุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. โรคผิวหนัง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบครอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกัน - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า ที่แห้งและสะอาด	



ลงชื่อ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

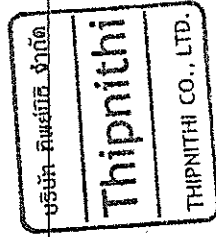
ลงชื่อ
นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท-ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านकुณาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

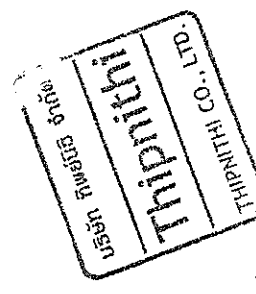
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)		- ถ้าหากความสะอาดของทำปฏิกิริยาครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ 4. โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - จัดให้มีโรงรับมุลฝอยที่สามารถรองรับมุลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมุลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่นแมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน - ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานหรือพื้นที่ก่อสร้างเพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค - จัดให้มีน้ำดื่มและใช้น้ำที่สะอาด - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน 5. อุบัติเหตุต่างๆ - ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	



ลงชื่อ (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ วิศวกรรม จำกัด
 ได้ขอโครงการ
 ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไอโธโร จิสเต็มส์ จำกัด
 มิถุนายน 2557
 32/124

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านขุนนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุภาพ (ต่อ)		- จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรม ชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (SafetyTalk) เป็นประจำทุกสัปดาห์ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาล กรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	



ลงชื่อ นางธารทิพย์ ธรรมศิริ เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนินิตี จำกัด

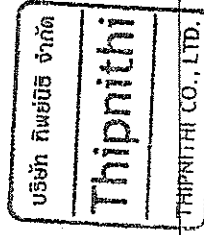
มิถุนายน 2557
33/124



ลงชื่อ นางสาว อรุณพร งามน้อย ผู้ดูแลบัญชีด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ) บริษัท ไอไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)	1.6 เสียง และความสั่นสะเทือน - เสียงมีผลต่อสุขภาพร่างกาย ความเครียด ก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง - การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานานๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว ทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน - รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> - จัดทำรั้วที่ปิดล้อมโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. กำหนดให้การทำฐานรากขอโครงการใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมดเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเยียรกระเบื้องปูพื้น/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างพร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม <u>มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือน</u> - เลือกใช้วิธีการทำฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ และดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตเท่านั้น	- จัดให้มีการตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มี การก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์จนครบ 1 เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1) - ตรวจวัดเสียงบริเวณด้านหน้าโรงเรียนอนุบาลกาญจนบุรี จำนวนฐานราก 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา (รูปที่ 1) - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์จนครบ 1 เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด

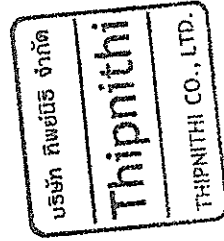
มิถุนายน 2557
34/124

ลงชื่อ ผู้ควบคุมการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภัก) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีที่ได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ - กำหนดช่วงเวลาดำเนินการ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลาต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า - ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะ ทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการใน ที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- จัดให้มีการตรวจวัดความ สั่นสะเทือนบริเวณโรงเรียน อนุบาลกาญจนา จำนวน 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก โครงการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้กับสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา (รูปที่ 1)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ วิศวบิธี จำกัด

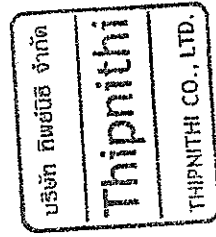
มิถุนายน 2557
35/124



ลงชื่อ ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน (ระยะก่อสร้าง)

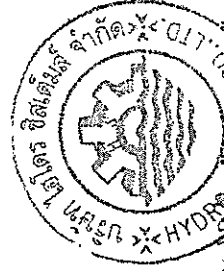
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)		- จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
	2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล ไม่ปลอดภัย เนื่องจากการลักขโมยของคนงาน และความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างของผู้พักอาศัยข้างเคียง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต - จัดทำรั้วที่สูงประมาณ 6 เมตรโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองและการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34)	



ลงชื่อ นางธราทิพย์ ธรรมศิริ ...เจ้าของโครงการ
(นางธราทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด

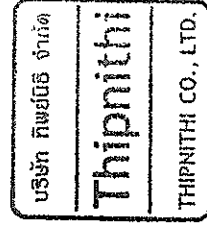
มิถุนายน 2557
36/124

ลงชื่อ ไฮโดร ...ผู้ดูแลโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสาธารณสุข	- เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่ในปัจจุบันเมืองพัทยานีสถานพยาบาล ซึ่งสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้อย่างเพียงพอ เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลพัทยาริมถนนสุขุมวิท โรงพยาบาลบางละมุง และคลินิกเอกชนหลายแห่ง นอกจากนี้ภายในพื้นที่อำเภอบางละมุงยังมีสถานประกอบการด้านยา จำนวน 284 แห่ง (ที่มา : สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี, ตุลาคม 2555) ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 60 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่ นอกจากนี้ทางผู้รับเหมาจะได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาการทำงาน - การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูเนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ	- จัดทำรั้วที่ล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในข้างเคียงพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนให้หัวหน้าคนงานรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

มิถุนายน 2557
37/124



ลงชื่อ ผู้ควบคุมการดำเนินงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 แผนประสาธน์พื้นที่	- จากการสำรวจทัศนคติ พบว่า ชุมชนโดยรอบบางส่วนยังไม่ทราบว่ามีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้างโครงการ	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการชี้แจงเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ และระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าของโครงการและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและแก้ไขและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
4.7 การขุดเขยความเสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) เจ้าของโครงการ (บ.ทิพย์นิธิ จำกัด) (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับทั้งสองฝ่ายหรือหน่วยงานส่วนราชการ เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท จีพี

บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด
บริษัท จำกัด
THIPNITHI CO., LTD.

ลงชื่อ สุวิมล ธรรมศิริ เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท พิพนธ์ จำกัด

มิถุนายน 2557
38/124

ลงชื่อ ๑๖/๐๖/๒๕๖๕ ผู้ควบคุมบัญชีด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านดอนนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อพาร์ทเมนต์) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง บนพื้นที่ 0-2-79 ไร่ (1,116 ตารางเมตร) มีการปรับถมดินให้มีระดับเท่ากับถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก และระดับความสูงของอาคารมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการเกิดของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัยกลุ่มบ้านพักอาศัยนอกจากนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยให้กับผู้พักอาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - การออกแบบอาคารใช้หินสีอ่อนหรือสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง - จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตพื้นที่ขึ้นทะเบียนระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - มีการติดป้ายให้ผู้อยู่อาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อนเพื่อลดการกระจายของมลสารจากยานพาหนะ	- ตรวจสอบต้นไม้หรือพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO₂) และ ไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 28-29 มิถุนายน พ.ศ. 2556 โดยตรวจวัดจุดจัดตั้ง ณ กษยนิธิ จำกัด	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบด้านเขม่าควัน เสีย และความร้อนที่เกิดขึ้น - ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP, PM-10) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดจัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา



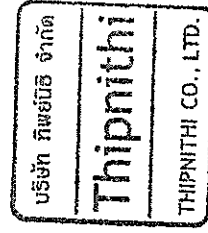
ลงชื่อ
 (นางธาทิพย์ ธรรมศิริ)
 บริษัท ทิพนิธิ จำกัด

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

มิถุนายน 2557
 39/124

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC ซึ่งผลการตรวจวัด พบว่า มีค่า TSP เท่ากับ 0.136, PM-10 เท่ากับ 0.056, CO เท่ากับ 0.70, NO₂ เท่ากับ 0.0144, SO₂ เท่ากับ 0.0055 และ HC เท่ากับ 1.51 มก./ลบ.ม. ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ TSP ต้องมีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., PM-10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม., CO ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม., NO₂ ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., SO₂ ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. และ HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.000099, PM-10 เท่ากับ 0.000044, CO เท่ากับ 0.00064, NO₂ เท่ากับ 0.00046, SO₂ เท่ากับ 0.00002 และ HC มีค่าเท่ากับ 0.00017 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้มีความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.013699, PM-10 เท่ากับ 0.056044, CO เท่ากับ 0.70064, NO₂ เท่ากับ 0.01486, SO₂ เท่ากับ 0.00552 และ HC เท่ากับ 1.51017 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตาม	- ปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 321.25 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวส่วนที่ใช้กำจัดก๊าซมีเทนและแเอโรซอล) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ประมาณ 147.57 กรัม/วัน (CO₂ ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 15.04 กรัม/วัน) - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนและสัญลักษณ์ทางการจราจรทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ และเป็นการเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก ป้องกันการสะสมมลพิษ



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ธิพนธ์ จำกัด

มิถุนายน 2557
40/124



ลงชื่อ ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการเกษตร
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ธิพนธ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ		
1.3 เสียง	- บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นที่ให้บริการด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 28-29 มิถุนายน พ.ศ. 2556 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ค่าระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดังนี้ - ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 53.8 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A))) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 88.5 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A))) จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยให้เช่า (อพาร์ทเมนต์) ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นไม่โครงการ จึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านมลพิษทางเสียง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลเด็กเดอนมิให้ผู้พ่อกอาศัยส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงพร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์ป้ายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” กรณีจอดรถภายในโครงการ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	

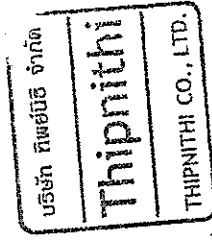


ลงชื่อ สมพงษ์ ธรรมศิริ เจ้าของโครงการ มิถุนายน 2557
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนิตี จำกัด 41/124

ลงชื่อ ชัชวาลย์ (ชัชวาล) ไซโคร ผู้ควบคุมการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านकुณมาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของแต่ละวัน ตามแบบน้ำเสียในแต่ละวัน ให้น สกนทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- โครงการตั้งอยู่ตอนบนพื้นที่ป่า-นาเกลือ ขอยนาเกลือ 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่พรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

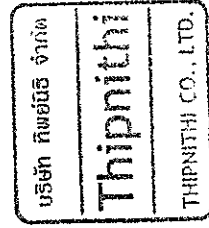
มิถุนายน 2557
43/124



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดิน ในช่วงดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยา แหล่งน้ำ แต่อย่างใด นอกจากนี้ความเสี่ยงของโครงการจะถูก บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของเมืองพิมายต่อไป	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ทั้งโครงการประมาณ 62.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก จำนวนห้องพักในโครงการ ประมาณ 60.4 ลบ.ม./วัน) ปริมาณน้ำใช้ของพนักงาน จำนวน 7 คน ประมาณ 0.7 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำใช้ผู้ใช้บริการส้วมช่วยน้ำ ประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำล้างห้องพัทยะ 1 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิมาย ปัจจุบันการประปาสาขาพิมายมีกำลังการผลิตที่ ใช้งาน 204,000 ลบ.ม. /วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,682,135 ลบ.ม.	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 152 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำ คาดฟ้าขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 192 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 3.07 วัน (รูปที่ 5-7) - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พัก อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00- 05.00 น. - เลือกใช้ชุดกักตุนที่ช่วยประหยัดน้ำ - มีการตรวจเช็คและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อ ประปาเป็นประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที โดยตรวจวัด ดังนี้ 1. ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงชื่อ
 (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด
 (นางอำนวย เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

มิถุนายน 2557
 44/124

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านขุนนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ น้ำ (ต่อ)	ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,639,756 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,721,393 ลบ.ม. - โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 62.70 ลบ.ม./ชม. คิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 14.11 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 10 ชั่วโมงต่อวัน) คิดเป็นร้อยละ 0.17 ของกำลังการผลิต จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการสำนักงานโรงพยาบาลพญา มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจาก ระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 - ผิวผนังและพื้นใต้ดินภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก้อใช้วัสดุป้องกันน้ำซึมกับน้ำระบบ - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบ สาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบชั้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร NON TOXIC (CHEMICRETE)	2. ตรวจสอบท่อประปาว่า มีรอยรั่ว แตก ยุบตันหรือมี หากพบต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของ โครงการทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบรอยรั่ว ซีม แตรั่วของถังเก็บน้ำ ทุกแห่งทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 49.88 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากการใช้น้ำของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ 48.88 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องพัก มูลฝอยรวม 1 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำ ภายในอาคาร 62.70 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งติดตั้งอากาศ ขนาด 60 ลบ.ม. ซึ่งมีกำลังบำบัดน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสีย 92 ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียเท่ากับ 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ระบบ น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญาต่อไป (รูปที่ 89)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสีย ก่อนการบำบัดและนำทิ้งหลังการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ซึ่ง น้ำทิ้งที่เก็บ ตัวอย่างมานั้นต้องวิเคราะห์ตาม ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่

ลงชื่อ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทีพีบี จำกัด

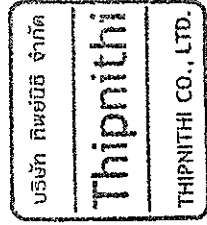
มิถุนายน 2557
45/124

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำบัตน้ำเสียเท่ากับ 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด โครงการจะรวบรวมเข้าสู่โครข่ายการระบายน้ำของ เมืองพญา บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่ เพื่อทำ การบำบัดต่อไป	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความเป็นทุก 3 เดือน - ตกไขมันและเศษอาหารออกจากส่วนดักไขมันแล้วรวบรวมใส่ถุง ผูกปากถุงให้สนิทก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขยะของเมืองพญาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและแเอโรซอลในน้ำทิ้งโดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดน้ำไปบำบัดในบ่อบำบัดมีเทน ซึ่งเป็นบ่อดินขนาด 5 ตร.ม - แยกมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเมืองพยามาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน - ติดป้ายประกาศแจ้งการซ่อมบำรุงถึงน้ำเสียให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบโดยทั่วกัน บริเวณสำนักงาน และโรงลิฟต์	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. ค่าบีโอดี 3. ปริมาณสารแขวนลอย 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable) 7. ไนโตรเจนในรูป TKN 8. น้ำมันและไขมัน 9. Fecal Coliform Bacteria หรือชนเชื้อกำหนดของเมืองพญา ด้วยความถี่ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์และข้อมูลคุณภาพน้ำให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพญาทุก 6 เดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา ดังนี้ - ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจสอบทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ตรวจสอบทุก 4 เดือน



ลงชื่อ นางธราทิพย์ ธรรมศิริ (นางธราทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด

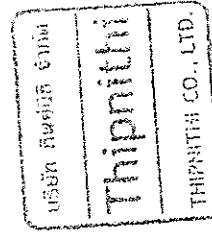
มีนาคม 2557 46/124



ลงชื่อ นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดให้มีที่กันแบบล้อมกันบริเวณซ่อมบำรุงรักษา ถึงบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อมบำรุง	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน ตามแบบ ทส. 2 และ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- จากการยกราคำนวณระบบระบายน้ำ พบว่า โครงการ มีปริมาณน้ำฝนสะสมก่อนมีโครงการ 133.31 ลบ.ม. คิดเป็น อัตราการระบายน้ำ 0.74 ลบ.ม./วินาที และหลังจากมีโครงการจะทำให้มีปริมาณน้ำฝนสะสม 142.18 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการระบายน้ำ 2.38 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น โครงการจะต้องออกแบบให้มีบ่อน้ำ น้ำที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนและระบายน้ำก่อน ระบายออกให้มีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 71.13 ลบ.ม. เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศโดยรอบของ ชุมชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการ ในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนมีโครงการเพื่อให้สิ่งแวดล้อมต่อชุมชนโดยรอบ	- ออกแบบให้มีการให้น้ำภายในบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 95.00 ลบ.ม. สามารถให้น้ำภายในพื้นที่โครงการ ได้ไม่น้อยกว่า 71.13 ลบ.ม. (รูปที่ 10-11) - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.74 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ออกแบบให้มีบ่อน้ำและติดตั้งแaggerดักกักมลพิษบริเวณ จุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่า ชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนิต วิศวกรรม จำกัด

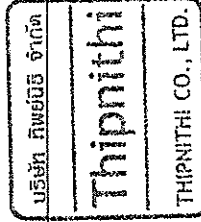
มีอายุ 2557
47/124



ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ระยะดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.93 ลบ.ม./วัน จากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอย ของเมืองพัทยาซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำพื้นที่ขึ้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก และจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในถังรองรับด้วยถุงดักยว่วน รั้วเหล็ก และมูลฝอยอันตรายในด้วยถุงสีส้มหรือแดง ติดป้าย บอกลักษณะของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (รูปที่ 12-14) - ภายในโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมีขนาดความจุ ประมาณ 13 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย มีขนาด 1.1 x 1.6 x 2 เมตร มีความจุ 3.52 ลบ.ม. ต่อ 1 ห้อง สามารถ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 15-16) - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะเปียก 4 ถัง และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ตั้งไว้ ภายในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะแห้ง 4 ถัง และขยะรีไซเคิล 1 ถัง และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตรายตั้งไว้ภายในห้องพักขยะ อันตรายเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะขยะหกหล่น และเกิดกลิ่นเหม็น - มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในห้องพักขยะแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุ อยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย และนำไปเก็บทุก ๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดที่พักขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพที่อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่ามีการ ขาดต้องรีบซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ จุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการ เก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ



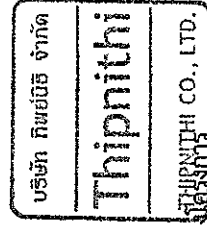
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด

มิถุนายน 2557
48/124

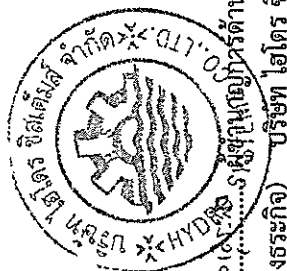
ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท-ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมลพิษ (ต่อ)		- รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดสติ๊กเกอร์บอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - จัดทำแผนผัง หรือติดโปสเตอร์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภทเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการคัดแยกขยะ - ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกัน การแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านรวบรวมขยะภายในอาคาร มาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม - กำจัดให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอส่งให้เมืองพิทยานำไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้เมืองพิทยานำขยะมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ	



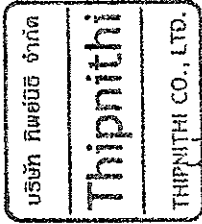
ลงชื่อ
 (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด
 มิถุนายน 2557
 49/124



ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านकुณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค โดยนำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญาต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อถนน สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง จัดให้มีที่จอดรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออก จุดที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกรณีมีรถสัญจรขณะเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเข้า-ออกโครงการ	



ลงชื่อ...../...../.....
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ วิศวกรรม จำกัด

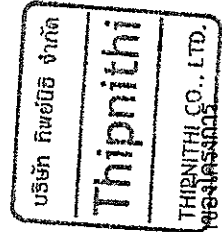
มิถุนายน 2557
50/124



ลงชื่อ...../...../.....
(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

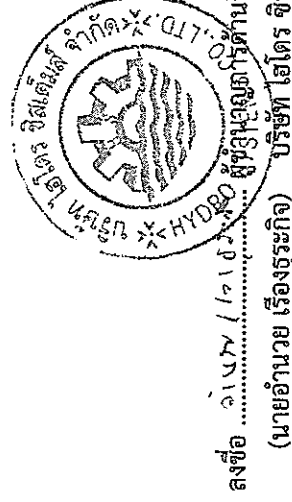
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่ได้จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามห้องพักและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีค่าพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. 1.2 รณรงค์ให้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเพียงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แขนงการใช้หนึ่งตัวควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างจำนวนมาก 1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- ออกแบบอาคารของโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามห้องพักและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีค่าพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. 1.2 รณรงค์ให้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเพียงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แขนงการใช้หนึ่งตัวควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างจำนวนมาก 1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-



ลงชื่อ นางสาว สุวนภรณ์ (นางสาวทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด

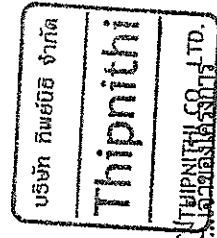
มิถุนายน 2557 52/124



ลงชื่อ นาย อำนวย วัฒนศิริ (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		1.6 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้งานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย 17. จำนวนและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมในการใช้งาน 1.8 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.9 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดซีวียู ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดไส้ และมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 1.10 เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.2 - 1.60 1.11 ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	-



ลงชื่อ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

มิถุนายน 2557
53/124



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านकुณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		1.12 เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ หรือ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการรับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัย ในส่วนของที่พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการติดป้าย ที่มีข้อความเชิญชวนให้มีการประหยัดพลังงาน เช่น 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 3. ชื่น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ควรใช้บันไดแทนลิฟต์	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อพาร์ทเมนท์) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูง 22.25 ม. จากระดับถนน) ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ 1. กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 พบว่า ตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยน การใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด ซึ่งโครงการมีการก่อสร้างอาคารพักอาศัยให้เช่า	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยาและข้อบัญญัติเมืองพัทยาย่างเคร่งครัด	

บริษัท ทิพนธิ จำกัด
Thipnithi
บริษัท ทิพนธิ จำกัด

ลงชื่อ (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด
มิถุนายน 2557
54/124

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองระกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(อพาร์ทเมนต์) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งไม่ได้อยู่ในประเภทของอาคารที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดเมืองพัทยา 2. ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.2 มีข้อกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินต้องไม่เกิน 5:1 การดำเนินโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมให้ใช้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.67 : 1 (ไม่เกิน 5:1) จึงสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมพัทยา 3. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างตั้งแต่แปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด การดำเนินการก่อสร้างโครงการ บ้านคุณนาย 2 เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อพาร์ทเมนต์) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีได้จัดอยู่ถึงกิจการที่ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้น จึงประเมินว่าการดำเนินการโครงการนี้จึงถือได้ว่าเป็นโครงการประเภทดังกล่าว		



ลงชื่อ
 (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ไทไดร์ จำกัด
 (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ไทไดร์ จำกัด

มิถุนายน 2557
 55/124

THIPNITHI CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านकुณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 19 คัน/วัน พบว่า ถนนพญา-นาเกลือ มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 779.06 PCU/ชั่วโมง ขยายนาเกลือ 12 มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 196.55 PCU/ชั่วโมง ถนนสาธารณะที่เชื่อมกับ ขยายนาเกลือ 12 มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 17.2 PCU/ชั่วโมง และถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 16.79 PCU/ชั่วโมง เมื่อมี โครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น มีการ เปลี่ยนแปลง V/C Ratio ของถนนพญา-นาเกลือ จาก 0.3246 เป็น 0.3325 ขยายนาเกลือ 12 จาก 0.2184 เป็น 0.2395 ถนนสาธารณะที่เชื่อมกับขยาย นาเกลือ 12 จาก 0.0191 เป็น 0.0402 และถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) จาก 0.0187 เป็น 0.0398 ซึ่งไม่ได้ทำให้สภาพความคล่องตัว ของการจราจรเปลี่ยนไปมากนัก โดย พบว่า ปัจจุบัน มีสภาพความคล่องตัวของถนนพญา-นาเกลือ และขยายนาเกลือ 12 อยู่ในระดับ B (Los B) คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่น เริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่ง รถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ส่วนถนนสาธารณะที่เชื่อมกับ ขยายนาเกลือ 12 และถนนสาธารณะ(ด้านหน้าโครงการ)อยู่ใน ระดับ A (Los A) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ ความเร็วในระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มี ผลกระทบจากกรณีอื่นเมื่อมีการเปิดดำเนินการมีความ	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง จำนวน 19 คัน พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน รวมทั้งโครงการมีที่จอดรถ 29 คัน (รูปที่ 18-20) - จัดให้มีที่จอดรถ 1 จุด เพื่อสะดวกในการกลับรถและวน หาที่จอดรถของผู้อยู่อาศัย - ติดป้ายแสดงสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน (ป้ายสะท้อนแสง) ได้แก่ ป้ายที่จอดรถ ป้ายที่กั้นรถ ทางออก และติดกระจกแสงสะท้อนแสง เพื่อเป็นการ ลดอุบัติเหตุ - จัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้าและ ทางออก 6.00 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบ สองทิศทาง (Two Way) มีความกว้างของทางเดินรถ ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและ บริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง - ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจราจร สัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มี สภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ หากพบชำรุด เสียหายต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลา เปิดดำเนินการ

บริษัท กิพยนิธิ จำกัด
Thipnithi
THIPNITHI CO., LTD.
บริษัท กิพยนิธิ จำกัด

ลงชื่อ..... (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท กิพยนิธิ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

มิถุนายน 2557 56/124



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านकुณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการซื้อขาย และการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ - จากลักษณะของโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยให้เช่า มีการเข้ามาอยู่อาศัยของประชาชน อาจทำให้สภาพสังคมเดิมเปลี่ยนไปบ้างเล็กน้อย แต่อย่างไรก็ตาม ลักษณะการมีโครงการเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ เช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่า การดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัย โดยรอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ - โครงการได้ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการ และสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ 1. การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น แบ่งเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ในรัศมี 200 จากโครงการ และ (3) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ถัดจากรัศมี 200 เมตรแรก จนถึงรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ จากผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ในระยะดำเนินการ ดังนี้ 1.1 กลุ่มที่อยู่ติดกับโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง <u>ในรัศมี 200 เมตรแรก</u> ได้แก่ การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย ความสับสนแออัด และเสียงดังรบกวน เป็นต้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุขไม่ให้ผู้อยู่อาศัยก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่างๆ ของชุมชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

Thipnithi
THIPNITHI CO., LTD.



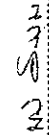
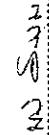
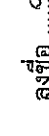
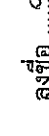
ลงชื่อ นายอรรถสิทธิ์ ธรรมศิริ (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนิตี จำกัด
 ลงชื่อ นายอรรถสิทธิ์ ธรรมศิริ (นายอรรถสิทธิ์ ธรรมศิริ) บริษัท ไทโดร จำกัด
 มิถุนายน 2557 58/124

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านकुณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	และมาตรการที่ต้องดำเนินการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ คือ มาตรการด้านเสียงดังรบกวน และมาตรการด้านการจราจรติดขัด 1.2 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้มีปัญหาเรื่องขยะมูลฝอยมาก ขึ้นเป็นส่วนใหญ่ รองลงมา มีข้อห่วงกังวลในปัญหาเรื่องทำให้มีปัญหาเรื่องน้ำเสีย/การจัดการน้ำเสียมากขึ้น และทำให้มีเสียงดังรบกวนมากขึ้น ตามลำดับ 1.3 กลุ่มตัวอย่างในระยะ 200-1,000 เมตรจาก โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้เกิดปัญหาด้านฝุ่นละออง/อากาศเสียมากขึ้นเป็นส่วนใหญ่รองลงมา มีข้อห่วงกังวลในปัญหาเรื่องการบดบังแสงแดดและทัศนียภาพจากโครงการ และทำให้มีผลต่อความเพียงพอของน้ำใช้/น้ำประปามีแรงดันต่ำ ตามลำดับ 2. การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีโครงการจากการสำรวจครั้งที่ 1 เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากการโครงการโดยตรงพื้นที่ต่อเนื่องต่อการได้รับผลกระทบ และกลุ่มบ้านเรือนในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการที่บริษัทที่ปรึกษาได้นำเสนอไป พบว่า กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นว่ากลุ่มบุคคลที่ควรได้รับการพิจารณาเพื่อเป็นส่วนใหญ่		

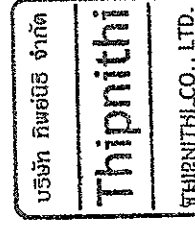
Thipniti



ลงชื่อ   เจ้าของโครงการ
 (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนิตี จำกัด
 มินุชายน 2557 59/124
 ลงชื่อ   ผู้แทนผู้ถือใบอนุญาต
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบาย ความร้อนออกมามีได้ใช้น้ำจากหอน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษา อาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้นโครงการต้อง มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศในส่วนกลางของอาคาร ต้อง จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มรูปแบบเป็นประจำทุก 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค	
2. โรคผิวหนัง	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการโครกการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และ ไหลไปยังสถานีสูบน้ำเสียของเมืองฟัทต่อไป จึงคาดว่าจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคารจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียจากโครงการ 60 ลบ.ม./วัน และสามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 20 มก./ลิตร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้ คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบ การจัดการมูลฝอย



บริษัท ทิพนธิ จำกัด
THIPNITHI CO., LTD.
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวทิพย์ ธรรมศิริ
บริษัท ทิพนธิ จำกัด

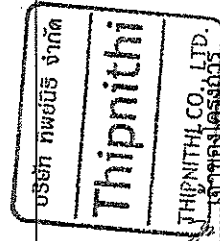
มกราคม 2557
61/124



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เวียงสุระกิจ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านकुณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคผิวหนัง (ต่อ)		- ผิวหนังและพื้นในดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มม. และก่ออิฐบล็อกป้องกัน การฉีกขาด - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบ สาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบชั้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร NON TOXIC (CHEMICRETE)	
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรค ต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มี ระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบ ระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายใน พื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมถังจัดให้ มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บ ขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีมูลฝอย ตกค้าง	



ลงชื่อ สมพงษ์ ธรรมศิริ (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนیتی จำกัด

มิถุนายน 2557
62/124

ลงชื่อ อ.เนวิน ธีรธรรมศิริ (นายอำนาจ เรืองธรรมศิริ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อุบัติเหตุ 1. <u>อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ</u> ภายในโครงการอาจเกิดจากการสัญจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. <u>อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</u> - ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดทับเส้นหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ดับหรือมีน้ำนมแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากกระเบื้องอาคาร หรือเกิดจากการผอเรือ ไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง	- ออกแบบให้ระเบียงอาคารภายในห้องพักมีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากกระเบียงห้องพัก - บริเวณสรวายื่นด้านทิศตะวันตกออกแบบให้มีผนังก่ออิฐสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สรวายื่นน้ำ - บริเวณชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - ออกกฎระเบียบ ข้อห้ามและป้ายเตือนต่างๆ ของห้องพัก เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูงติดไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และทุกชั้นของอาคาร เช่น - ห้ามขึ้นไปบนบานพับกระเบียงห้อง - ห้ามหยอกล้อกันขณะขึ้นลงบันได และผู้ดูแลผู้พักอาศัย	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 2 คน ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ที่ให้เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย - ติดป้ายควบคุมความเร็วรถไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัยในการใช้ความเร็วที่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	

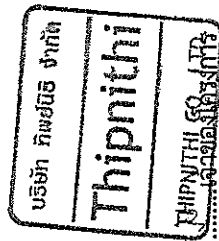
บริษัท ทีพีบีซี จำกัด
Thipnithi
THIPNITHI CO., LTD.
แจ้งชื่อ (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทีพีบีซี จำกัด

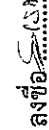
มกราคม 2557 63/124
แจ้งชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

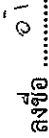
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อุบัติเหตุ	3. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหล่นเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางท่าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการได้	3. ห้ามผู้พักอาศัยขึ้นไปยังซันดาดฟ้า ห้องเครื่องชั้นปัมป์น้ำ ยกเว้นเจ้าหน้าที่ผู้ดูแล ช่างซ่อมบำรุง และมีการล็อกกุญแจไว้ด้วย - มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน และพลัดตกบันได - บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะขึ้น - ลงอาคาร - ติดตั้งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วันเพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยและตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น (รูปที่ 21)	



ลงชื่อ  (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด

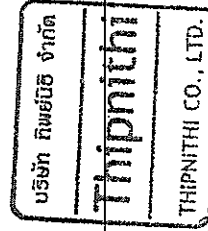
มิถุนายน 2557
64/124



ลงชื่อ  (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณที่ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 13. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		(2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการเล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2.2 ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวให้ผู้ช่วยที่รู้ค่าผูกมัดว่างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	



บริษัท ธิพนธ์ จำกัด
THIPNITHI CO., LTD.
เจ้าของโครงการ

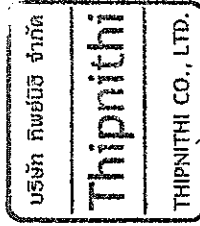
นางธารทิพย์ ธรรมศิริ (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ธิพนธ์ จำกัด

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ธิพนธ์ จำกัด

มิถุนายน 2557 66/124

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการทรัพยากรน้ำ 5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัย ในโครงการ)		2.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	



ลงชื่อ
 (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ)

มีกฎหมาย 2557
 67/124



ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านดอนนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ 5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)		(2) มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ รวมทั้งความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 5. กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ดังนี้ 1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการนำสงสัยว่าจะจะเป็นโรคมือ เท้าปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้าเข้าสระว่ายน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) ความกระด้าง ไสยาบูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท

บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

Thipnithi

THIPNITHI CO., LTD.

เลขที่ ๕๔/๒๖๖ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

นางสาวทิพย์ ธรรมศิริ (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ)

บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

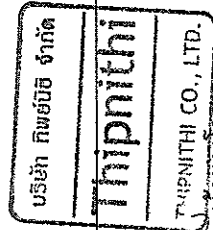
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิกข) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

มิถุนายน 2557
68/124

บริษัท ทัพโยนริ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสวะ 5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัย ในโครงการ) (ต่อ)		2) จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์ หรือโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้ส้วมทุกครั้ง 3) ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่าย ปัสสาวะลงในส้วม 4) ควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในส้วมที่เพียงพอเพื่อให้บริการไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร 5) ควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในส้วมที่พอเหมาะเพื่อให้บริการไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4 6) ทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีน (Cl_2) คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในส้วมทุกวัน ตลอดเวลาเปิดให้บริการ 7) ดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในส้วมที่พอเหมาะเพื่อให้บริการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ 7.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิตร โดยวิธี เอ็ม ทีเอ็น 7.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล 7.3 ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค 8) ทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า ส้วม วาน้ำ รวมถึงที่วางรองเท้าส้วม น้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำส้วมให้สะอาด หลังจากปิดการใช้ส้วมแล้ว	



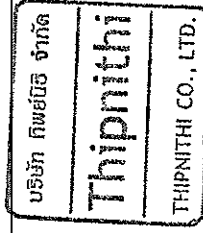
ลงชื่อ
 (นางธรรมาพร ธรรมศิริ)
 บริษัท ทิพนธิ จำกัด

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2557
 69/124

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัย ในโครงการ) (ต่อ)		6. จัดให้มีการปลดปล่อยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำน้ำของโครงการ และใบอนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำน้ำของโครงการจะเปิดบริการ ในเวลา 10.00-20.00 น. 8. จัดผู้พี่สระว่ายน้ำน้ำของโครงการเป็นระเบียบเรียบร้อย ชนิดไม่เล่น 9. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องวนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 10. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อเป็นประจําทุกวัน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำน้ำเป็น ประจําทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 12. ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำน้ำ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำสระ (Life guard) 14. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการ ปิด บริการสระว่ายน้ำน้ำ และแก้ไขโดยทันที 15. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวน ผู้ใช้สระว่ายน้ำน้ำในแต่ละวัน	



ลงชื่อ
 (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด

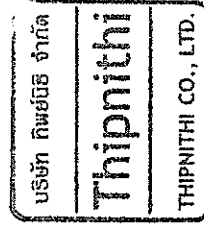
มิถุนายน 2557
 70/124

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองระกิจ) บริษัท ไชยโคร ชีส์เต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 (ระยะดำเนินการ)

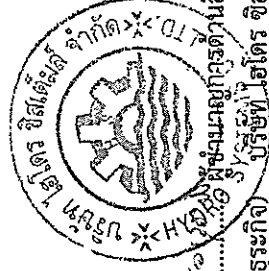
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการทรัพยากรน้ำ 5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัย ในโครงการ) (ต่อ)		16. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแล รักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 17. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ (Activated sludge หรือ A/S) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งได้ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ 18. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง พัทธยาต่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็น อันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	
5.2 ด้านจิตใจ - สภาพทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้ พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พัก อาศัยในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความ หงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด		



ลงชื่อ สมพงษ์ ธรรมศิริ...เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด

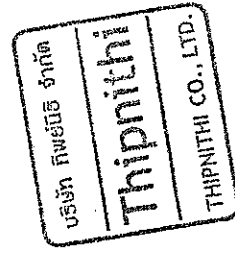
มีนาคม 2557
71/124

ลงชื่อ ชัชวาลย์ (ชัชวาลย์) วัชรกุล...ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคลองน้อย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อพาร์ทเมนต์) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่มีอยู่จากกิจกรรมภายในโครงการใช้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้ามาพักอาศัย	
(2) สาธารณสุข	- โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่มีอยู่จากกิจกรรมภายในโครงการใช้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน-นาเกลือ ซอยนาเกลือ 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นชุมชนเมือง เมื่อเปิดดำเนินการ และจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน เช่น โรงพยาบาลบางละมุง ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนั้นบริเวณใกล้เคียงมีร้านขายยาอยู่หลายแห่งจึงคาดว่า การดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข		



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด

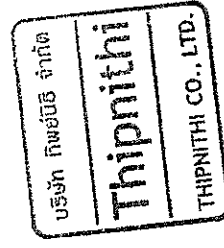
มิถุนายน 2557
72/124



ลงชื่อ ผู้อำนวยการศูนย์บริการวิชาการ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และบรรเทาสาธารณภัย	- การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้า และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นเป็นผลระดับรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิต และทรัพย์สิน แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น ความสูง 22.25 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้า) ดังนั้นจากลักษณะอาคารของโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงไม่ต้องสร้างบันไดดับเพลิงไว้อย่างน้อย 30 นาที ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” การออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ในช่วงดำเนินการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อพาร์ทเมนต์) จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงนาเกลือ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 1.8 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10 นาที	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยของอาคารทุกชั้น และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติทุกชั้นละ 1 จุด 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกอาคารทุกชั้นบริเวณบันไดหลัก และบริเวณหน้าประตูทางหนีไฟ โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว 3. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณโถงลิฟต์และบันไดหลัก โดยติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด 4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น ละ 1 จุด บริเวณหน้าบันไดหลัก 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 2x2x4 นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด 6. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่มีปริมาณน้ำสำรองรวม 192 ลบ.ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือนหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยนาเกลือ จำนวน 1 ครั้ง/ปี ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ  ผู้จัดการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

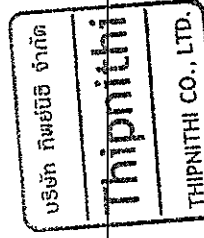
มิถุนายน 2557
73/124

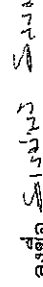
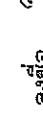


ลงชื่อ ๑๕๖๖/๑๐๑๖๖๖
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไชยไตร จีเอสเอ็ม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

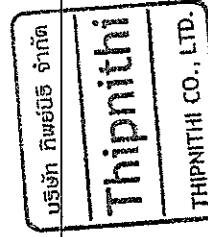
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- บันไดหนีไฟภายในอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 0.90 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุด (ชั้น 8) จนถึงชั้นล่าง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยดับเพลิงมาเกลื่อ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านข้างโครงการด้านทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ 86 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ตำแหน่งปลูกต้นไม้) คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย 0.28 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพลจากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว ทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้พักอาศัยออกไปยังภายนอกโครงการตามจุดนัดพบ - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด
 มิถุนายน 2557
 74/124
 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	- โครงการต้องอยู่ภายในเขต 12 พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 4-8 ชั้น ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย และที่ว่าง เมื่อมีอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น ซึ่งประเมินได้ว่าการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ว่าง โครงการได้ออกแบบอาคาร โดยใช้โหนดสีอ่อน และเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบ และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนักทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบมากนัก โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ออกแบบอาคารให้มีโหนดสีอ่อนที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 321.25 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวส่วนที่ใช้จัดกักเก็บน้ำและแอโรซอล) คิดเป็น 1.04 ตร.ม./คน สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ประมาณ 417.57 ตัน/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 15.04 กรัม/วัน (รูปที่ 22-28) - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ
4.5 การบดบังแสงแดด	- จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าเงาแดดส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเวลาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	- ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน ให้มีการเว้นแนวเขตของอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้โครงการไม่แออัดและสามารถพัฒนาได้สะดวก (รูปที่ 29-34) - กำหนดให้มีการขุดเขยกรณีสื่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ - จัดให้มีหนังสือแจ้งไปยังบ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่เกิดจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบแจ้งมายังโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการจัดการในการเยียวยาที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวได้ระบุไว้ใน	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



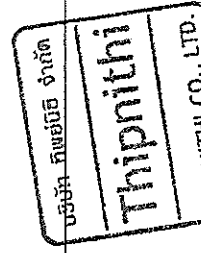
ลงชื่อ
 (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ)
 บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

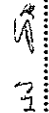
ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เวียงสุระกิจ)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

2557
 75/124

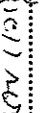
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคนนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหารือตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ทิพนธิธิ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหารือยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.6 การบดบังทิศทางลม	- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 8 ชั้น อาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่พักอาศัย ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก อย่างไรก็ตาม ทิศทางของลมที่พัดมาจากทางทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือจะหมุนเวียนไปแต่ละช่วงเดือน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน ไม่มีการเว้นแนวเขตของอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้หลัสมสามารถพัฒนาได้สะดวก (รูปที่ 29-34) - กำหนดให้มีการขุดเขยกรณมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการจัดให้มีหนังสือแจ้งไปยังบ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบแจ้งมายังโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการเจรจาในการเยียวยาที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่าง เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ  บริษัท ทิพนธิธิ จำกัด
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ)

มิถุนายน 2557
76/124

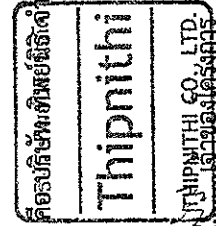
ลงชื่อ  บริษัท ทิพนธิธิ จำกัด
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคนนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนทัศนียภาพ (ต่อ)		ที่โครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหารือ ยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.7 การขุดเซาะความเสียหาย	- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านต่างๆ ต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการทำนิติกรรมสัญญาให้ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการก่อสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบได้ทราบ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของ ทั้งสองฝ่ายหรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุม หารือและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ และประสานงานในการจัดหาเงินสำรองชดเชย

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด



ลงชื่อ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

มีนาคม 2557
77/124

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เวียงสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างถึงเก็บน้ำได้ดิน บ่อหาน้ำ และสระว่ายน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกออกจากการ 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศใต้ติดกับอาคารกำลังก่อสร้าง (รูปที่ 1) 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านหน้าโรงเรียนอนุบาลกาญนา (รูปที่ 2) 4. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และได้รับการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รับดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- นำหนักบรรทุกทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็วรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร - ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM₁₀) - ตรวจวัด CO, HC, SO_x และ NO_x - ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM₁₀) - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด 1 ครั้ง ระยะก่อสร้างฐานรากโครงการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

Thipnithi

THIPNITHI CO., LTD.



นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

นางสาว สว่าง...

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและควมสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการกำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศใต้ติดกับอาคารกำลังก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2. ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโรงเรียนอนุบาลกาญจนา (รูปที่ 2) 3. ตรวจสอบร่องรอยเสียงจากชุมชนโดยรอบในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และได้รับการแก้ไขปัญหไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L_{max}) - ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิว/วินาที) ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศกรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L_{max}) - ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิว/วินาที) - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด 1 ครั้ง ระยะก่อสร้างฐานรากโครงการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

Thipnithi

THIPNITHI CO., LTD.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

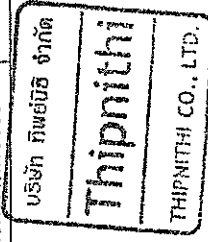
มิถุนายน 2557
79/124

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจัย ไชยโธธร ชิสเต็มส์ จำกัด)



ตารางที่ 3 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียที่ห้องสูบน้ำดิบและถังตกตะกอน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องสูบน้ำดิบ - ดัชนีตรวจวัด (รูปที่ 3) ได้แก่ 1. PH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved solids 6. Settleable Solids 7. Fat Oil & Grease 8. Nitrogen (TKN) 9. Fecal Coliform Bacteria - ตรวจสอบไม่มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ ก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่	- ตรวจสัปดาห์ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจ สัปดาห์ 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือนได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา - ตรวจสัปดาห์ 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสัปดาห์ 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ทิพนธิ จำกัด - บริษัท ทิพนธิ จำกัด - บริษัท ทิพนธิ จำกัด - บริษัท ทิพนธิ จำกัด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสูงของรางระบายน้ำและสภาพการไหลของน้ำ	- ตรวจสัปดาห์ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ทิพนธิ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสูงของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสัปดาห์ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ทิพนธิ จำกัด
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพการใช้อย่างปลอดภัยเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการเดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสัปดาห์ 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ทิพนธิ จำกัด



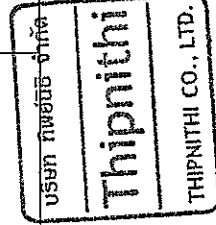
ลงชื่อ สมชาย ธรรมศิริ เจ้าของโครงการ (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ อ.ดร. (อ.ดร.) (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท-ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

80/124

ตารางที่ 3 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

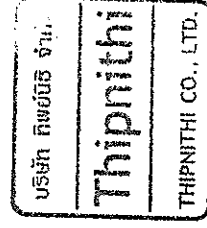
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบรอบบริเวณทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้มีการบรรเทาให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง	- ตรวจสอบทุกครั้งที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด
9. อากาศ/เสียงและกลิ่น	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย 3. ตรวจสอบสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน 5. ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยกับผู้รับเหมามีการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนหรือรำคาญกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องเหมาะสม - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำการตรวจสอบสุขภาพของคนงาน ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด



ลงชื่อ นางสาวสุภาวดี ธรรมศิริ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุภาวดี ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด
 มิถุนายน 2557
 81/124
 ลงชื่อ นายอภัยสิทธิ์ ใจดี ผู้จัดการ
 (นายอภัยสิทธิ์ ใจดี) บริษัท ไชยสิทธิ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ตรวจสอบการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน		- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด
7. ตรวจสอบวัสดุก่อสร้างสู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียง		- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด
10. การป้องกันอันตราย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิง และมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเชื้อเพลิงที่สร้างความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด



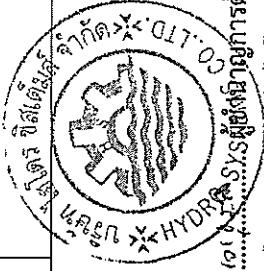
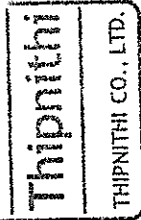
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท-ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข	1. ด้านการจัดการมูลฝอย : ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันที 2. ด้านการจัดหาน้ำเสีย 2.1 ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 30 ห้องที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล 2.2 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอหากจุดใดมีสภาพที่เสียต่อการเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความเพียงพอ และสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดัชนีตรวจวัด (รูปที่ 3) ได้แก่ 1. PH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved solids 6. Settleable Solids 7. Fat Oil & Grease 8. Nitrogen (TKN) 9. Fecal Coliform Bacteria - ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 1 เดือน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจ จ ส บ ทุก 1 เดือน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ)

.....
 (นายอำนาจ เวียงสุระกิจ)

.....
 (นายอำนาจ เวียงสุระกิจ)

.....
 (นายอำนาจ เวียงสุระกิจ)

.....
 (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ)

.....
 (นายอำนาจ เวียงสุระกิจ)

.....
 (นายอำนาจ เวียงสุระกิจ)

.....
 (นายอำนาจ เวียงสุระกิจ)

ตารางที่ 3 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะก่อสร้าง)

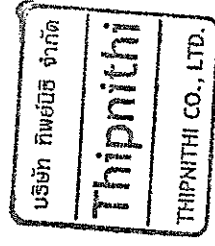
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบเกี่ยวกับการสูญหายของทรัพย์สินหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด
13. สุขภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด - สอดถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงหาก ได้รับผลกระทบให้รับแก้ไข	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทุก 1 เดือน	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

: ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้างจะต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. เมืองพัทยา

2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



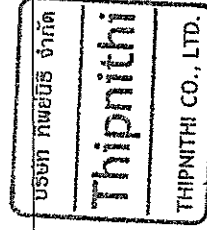
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธารัตทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

มีเลขที่ 2557
84/124

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์ภูมิ) บริษัท ไอโซตร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก หรืออุดตันหรือไม่ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ 4. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด
2. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 จุด บริเวณบ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 4)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด



ลงชื่อ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

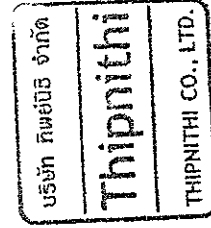
มิถุนายน 2557
85/124

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษไปไม่อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำในโครงการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	- ขยะหรือเศษไปไม่ที่อุดตันในท่อและบ่อบำบัด - ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด



ลงชื่อ สมพงษ์ สมพงษ์ เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

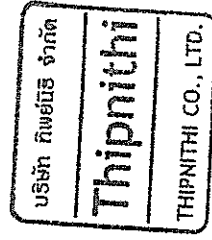
มิถุนายน 2557
86/124

ลงชื่อ ดิเรก วัฒนกุล ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ชีสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด
5. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด
6. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทาง การเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด



ลงชื่อ สุรพงษ์ ธรรมศิริ ...เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

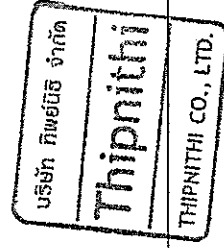
มิถุนายน 2557
87/124

ลงชื่อ อ.ดร.วิไลวรรณ ...ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เวียงสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	1. บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น 2. ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 3. ประสานงานให้สถานีดับเพลิงมาทดสอบการแจ้งเหตุ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงมาทดสอบ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) - ตลอดระยะเวลาดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด
8. สระว่ายน้ำ	(1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบด้านโครงสร้างความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจวัด ดังนี้ 1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบบารุงระบายน้ำไม่ให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด



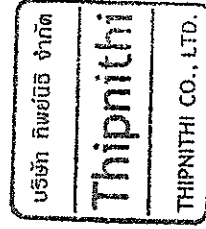
ลงชื่อ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

มิถุนายน 2557 88/124

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านขุนนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		6. ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 7. ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	(2) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด
	(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณน้ำต้น และน้ำลึกโดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด - ด่าง - ตรวจวัด Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) 2. ความกระด้าง 3. ไซยาไนด์ 4. คลอไรด์ 5. แอมโมเนีย 6. ไนเตรท 7. โคเลฟอร์มแบคทีเรีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด



ลงชื่อ เจ้าของบริษัท
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

มิถุนายน 2557
89/124

ลงชื่อ ผู้ควบคุมงานสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท-ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านคุณนาย 2 (ระยะดำเนินการ)

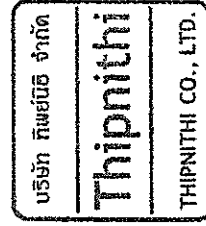
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน - บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด - บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

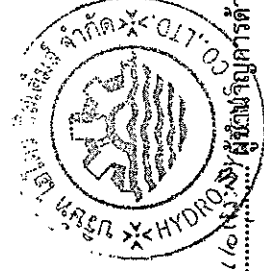
: ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการจะต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. เมืองพัทยา

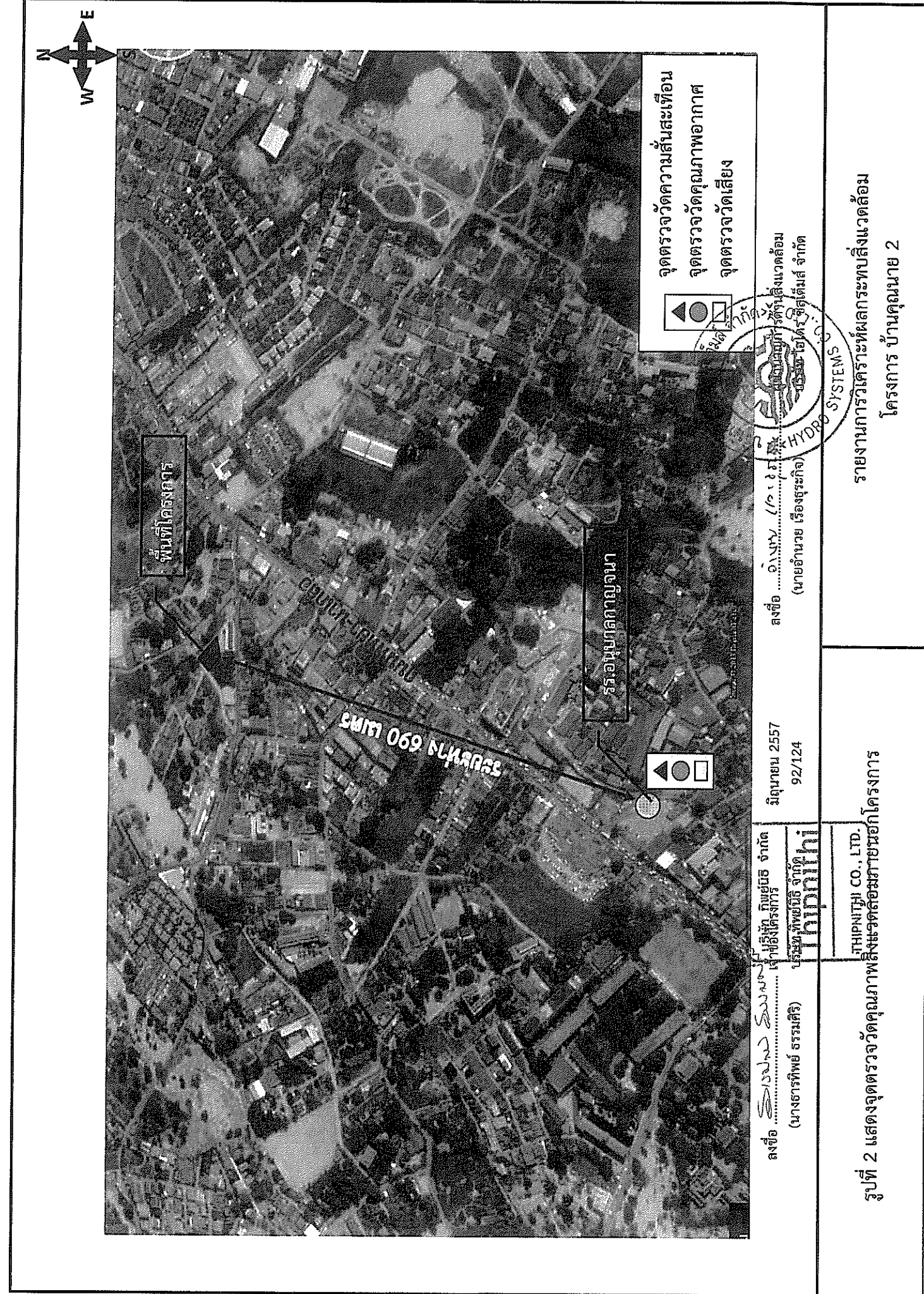
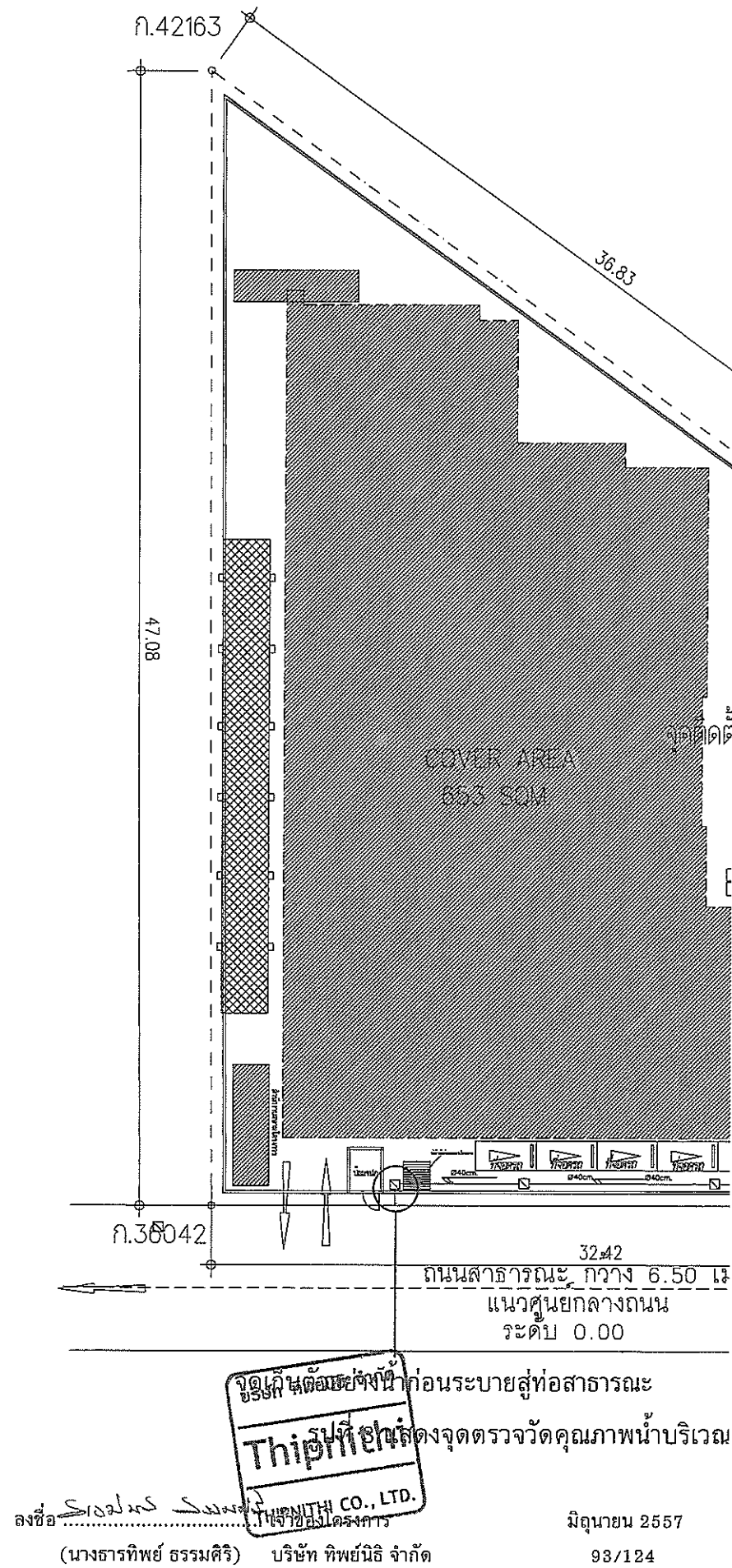
2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

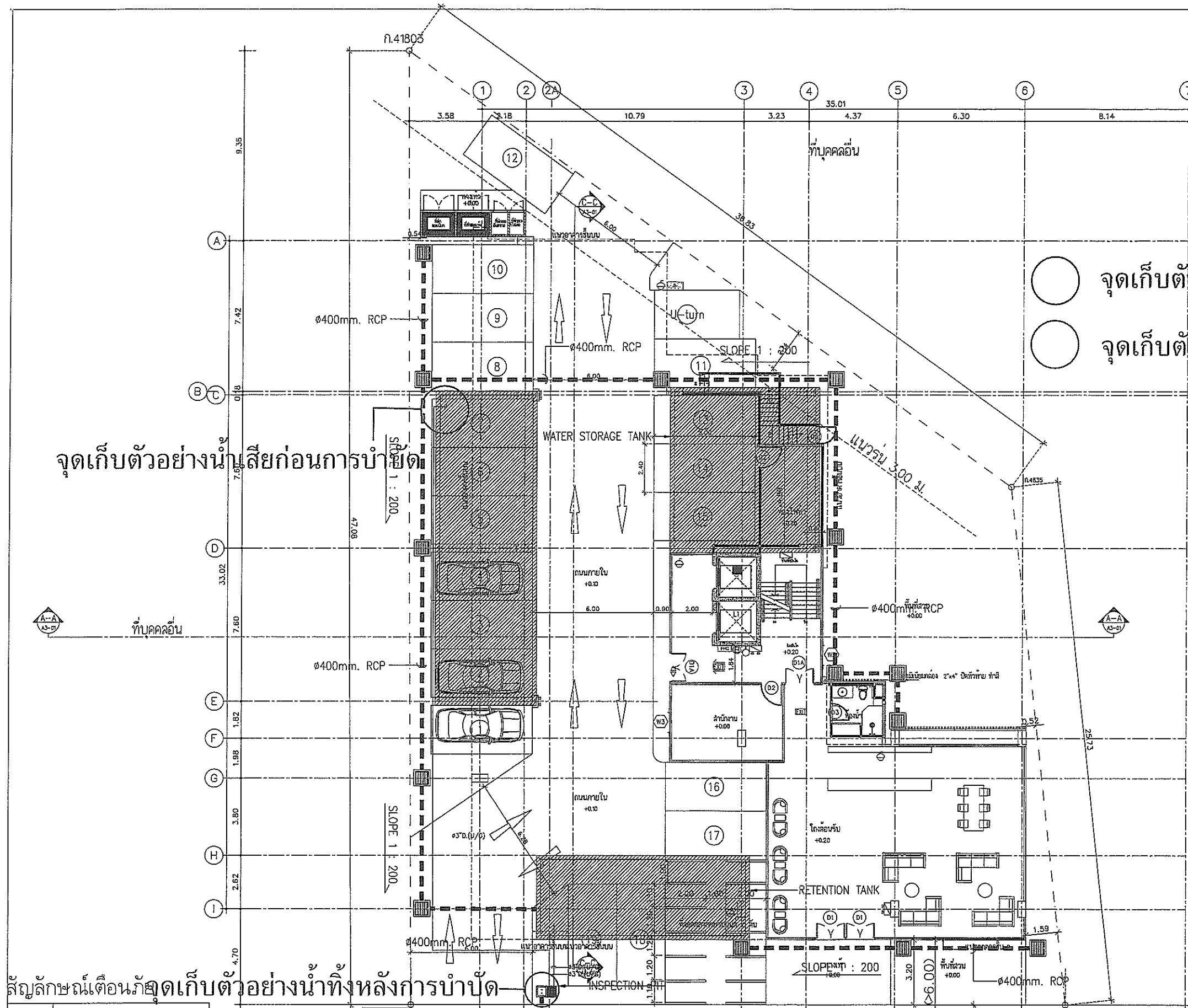


ลงชื่อ (นางธราทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด



ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด





- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด

จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด

สัญลักษณ์เตือนภัยจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด

- EXIT EXIT สัญลักษณ์แสดง บานประตูทางออกหนีไฟ
- สัญลักษณ์แสดง ถึงบันได
- สัญลักษณ์แสดง ไฟฉุกเฉิน
- สัญลักษณ์แสดง บานกระจก
- สัญลักษณ์แสดง ตู้ลิฟท์
- สัญลักษณ์แสดง กรงสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
- สัญลักษณ์แสดง กรงสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดของโครงการ

ลงชื่อ *[Signature]* (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนินิ จำกัด 94/124 (นายอานวย เรืองระกิก) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTE

- 1. คู่มือการเขียนแบบสถาปัตย์และวิศวกรรมโยธา
- 2. คู่มือการเขียนแบบเครื่องกล
- 3. คู่มือการเขียนแบบไฟฟ้า
- 4. คู่มือการเขียนแบบสุขาภิบาล
- 5. คู่มือการเขียนแบบสิ่งแวดล้อม
- 6. คู่มือการเขียนแบบการขนส่ง
- 7. คู่มือการเขียนแบบการเกษตร
- 8. คู่มือการเขียนแบบการเหมืองแร่
- 9. คู่มือการเขียนแบบการชลประทาน
- 10. คู่มือการเขียนแบบการประปา
- 11. คู่มือการเขียนแบบการระบายน้ำ
- 12. คู่มือการเขียนแบบการป้องกันน้ำท่วม
- 13. คู่มือการเขียนแบบการป้องกันดินถล่ม
- 14. คู่มือการเขียนแบบการป้องกันภัยพิบัติ
- 15. คู่มือการเขียนแบบการป้องกันมลพิษ
- 16. คู่มือการเขียนแบบการป้องกันเสียงรบกวน
- 17. คู่มือการเขียนแบบการป้องกันกลิ่นเหม็น
- 18. คู่มือการเขียนแบบการป้องกันโรคระบาด
- 19. คู่มือการเขียนแบบการป้องกันภัยคุกคามทางไซเบอร์
- 20. คู่มือการเขียนแบบการป้องกันภัยคุกคามทางอวกาศ

OFFICE:GN

PROJECT
BAN KHUN NAI 2

OWNER
บริษัท ทิพนินิ จำกัด

Location
BANGLAMUNG

ARCHITECTS
นายวิชาญ ชัยวิไล 2672

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิชาญ ชัยวิไล 2672

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิชาญ ชัยวิไล 2672

MECHANICAL ENGINEERS
นายวิชาญ ชัยวิไล 2672

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายวิชาญ ชัยวิไล 2672

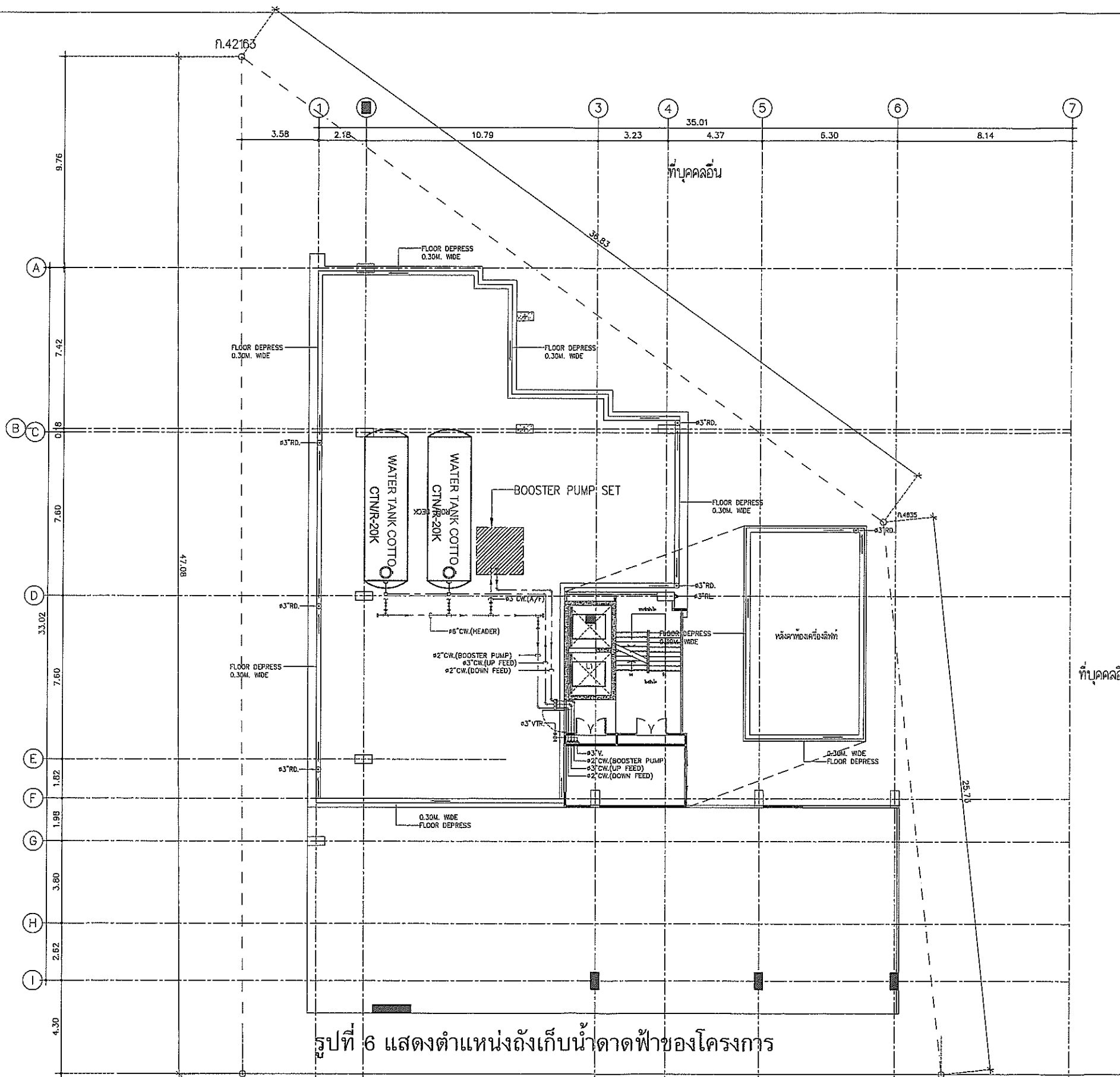
QUANTITY SURVEYOR
นายวิชาญ ชัยวิไล 2672

DRAWING STATUS

REV.	DATE	DESCRIPTION
CHECKED		
APPROVED		
DRAWN		
TITLE		

แปลนพื้นที่ 1

DRAWING NO.	
SCALE	SHEET NO.
DATE	JOB NO.



รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำดาดฟ้าของโครงการ

ROOF FLOOR PLUMBING SYSTEM



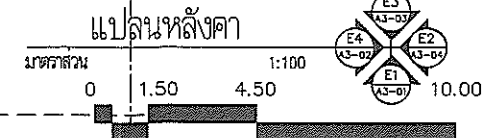
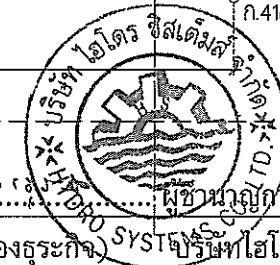
ถนนสารภี แขวง 6.50 เมตร
แนวศูนย์กลางถนน
ระดับ 0.00

มิถุนายน 2557

96/124

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมา)

(นายอำนาจ เรืองธรรมา)



- NOTE
- 1. All dimensions are in millimeter unless otherwise indicated.
 - 2. No dimension shall be scaled.
 - 3. All drawings are the property of the Space Architect Co., Ltd. and can not be used without their permission.

OFFICEGN

PROJECT

BAN KHUN NAI 2

OWNER

บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

Location

BANGKAMUNG

ARCHITECTS

นายสุวิทย์ งามจิตต์ 2672

STRUCTURAL ENGINEERS

นายวิชาญ งามจิตต์ 3029

ELECTRICAL ENGINEERS

นายพชร งามจิตต์ 4632

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

นายสุวิทย์ งามจิตต์ 881

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายสุวิทย์ งามจิตต์ 882

QUALITY SURVEYOR

นายสุวิทย์ งามจิตต์ 883

DRAWING STANDS

REV. DATE DESCRIPTION

CHECKED

APPROVED

DRAWN

TITLE

ROOF FLOOR

PLUMBING SYSTEM

DRAWING NO.

SN-09

SCALE

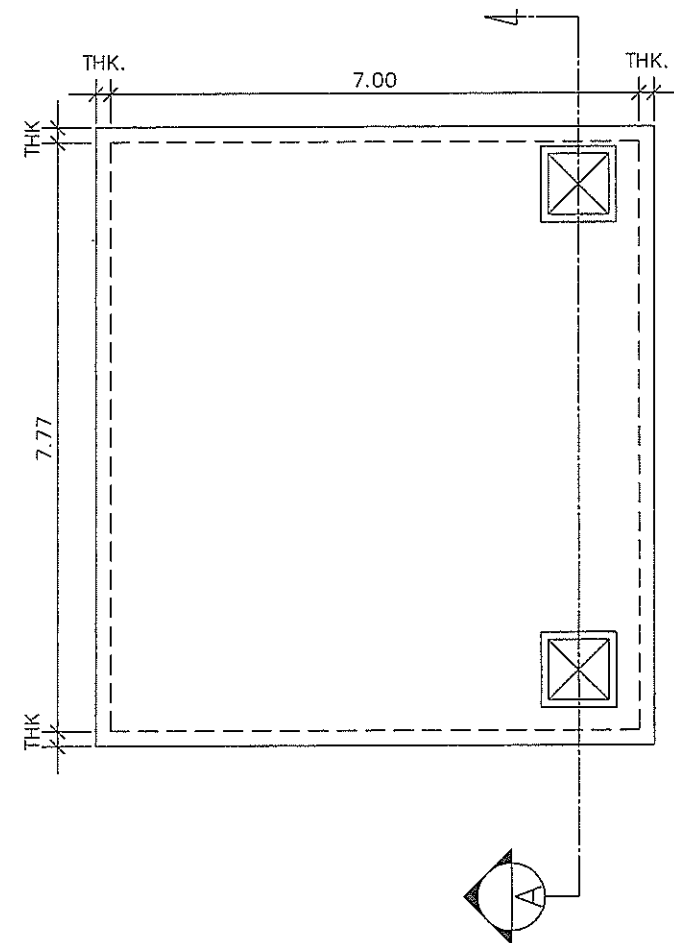
A3 / 1:200

SHEET NO.

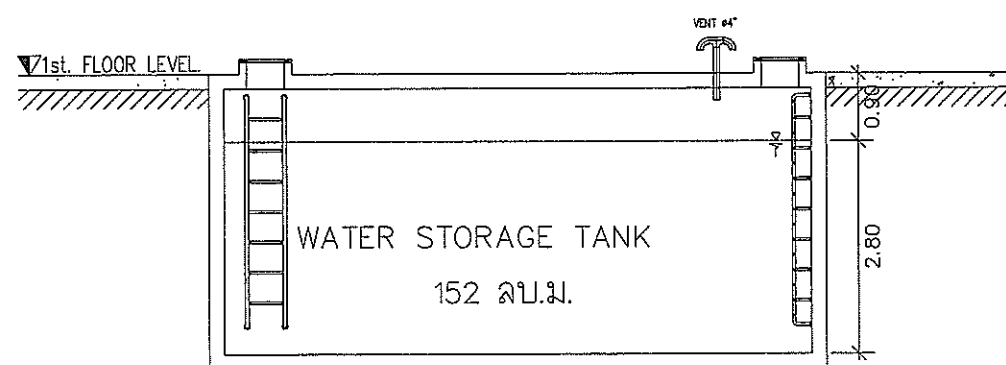
22

DATE

JOB NO.



UNDER GROUND TANK COVER PLAN
SCALE 1:100

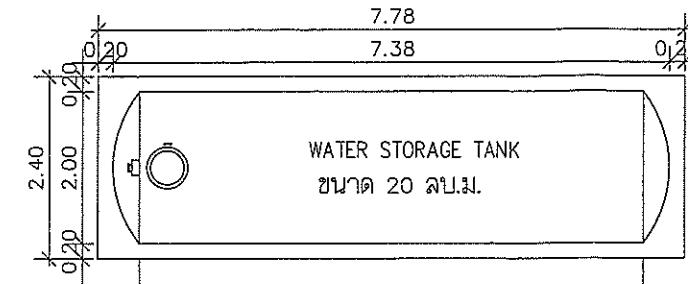


SECTION A-A
SCALE
WATER STORAGE TANK DETAIL
SCALE 1:100

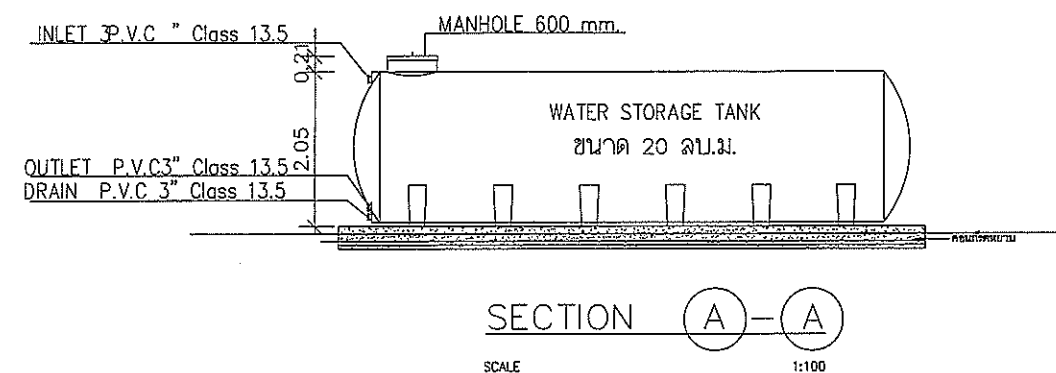
ลงชื่อ สมพงษ์ สุวรรณ วิศวกรโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนิต จำกัด



มิถุนายน 2557
97/124



ROOF TANK COVER PLAN
SCALE 1:100



SECTION A-A
SCALE 1:100

รูปที่ 7 แสดงแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า



ลงชื่อ อ. แสง ใจดี วิศวกร
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTE
- [M] อุปกรณ์ต่างๆที่ติดตั้งในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [C] เครื่องมือที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [D] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [E] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [F] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [G] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [H] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [I] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [J] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [K] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [L] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [M] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [N] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [O] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [P] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [Q] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [R] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [S] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [T] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [U] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [V] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [W] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [X] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [Y] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- [Z] อุปกรณ์ที่ใช้ในการวัดขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า

OFFICEGN

PROJECT
BAN KHUN NAI 2

OWNER
บริษัท ทิพนิต จำกัด

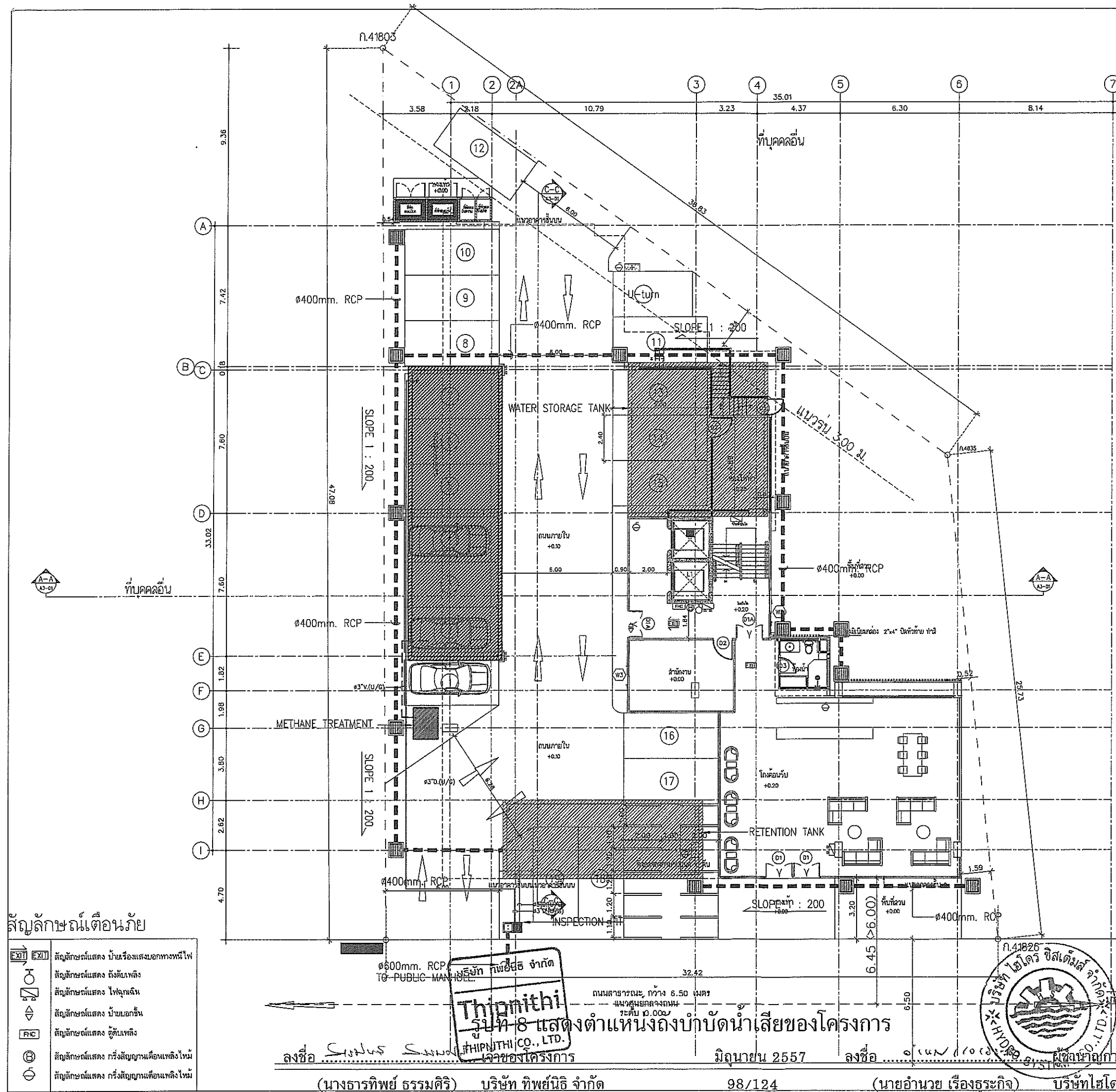
Location

ARCHITECTS
นายวิชาญ ใจดี
นายวิชาญ ใจดี
STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิชาญ ใจดี
ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิชาญ ใจดี
MECHANICAL ENGINEERS
นายวิชาญ ใจดี
SANITARY ENGINEERS
นายวิชาญ ใจดี
LANDSCAPE ARCHITECTS
นายวิชาญ ใจดี
QUANTITY SURVEYOR
นายวิชาญ ใจดี

REV.	DATE	DESCRIPTION
CHECKED		
APPROVED		
DRAWN		
TITLE		

WATER STORAGE TANK DETAIL

DRAWING NO.
SN-G-07
SCALE
A3/NTS.
SHEET NO.
07
DATE
JOB NO.



NOTE

- ดูรายการคำนวณพื้นที่ในข้อบัญญัติฉบับนี้
- เครื่องเล่นเสียงแบบมีจอ จอแสดงผลจะแสดงผลภาพไม่
- น้อยกว่า 4 กิโลกรัม คิดถึงน้ำหนักของอุปกรณ์ที่
- อากาศไม่เกิน 150 เมตร
- ใช้สำหรับดูข้อมูลในกรณีที่มีข้อสงสัย
- ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
- ติดตั้งระบบอากาศ ขนาด 87 x 87
- พิจารณาจากขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของ
- ปริมาณของอากาศใน 1 ชั่วโมง
- บ้านเรือนและอาคารพาณิชย์ในกรณีที่ขนาดของ
- ไม่น้อยกว่า 2 เมตร และจ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อย
- กว่า 2 กิโลวัตต์
- บ้านเรือน (ระบบระบายน้ำ) ใช้สำหรับที่นอน
- จำนวนไม่น้อยกว่า 10 เมตร

NOTE

- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS
- OTHERWISE INDICATED
- NO DIMENSIONS SHALL BE SCALE
- ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF
- THE SPACE ARCHITECT CONSULTING AND
- CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OFFICEGN

PROJECT
BAN KHUN NAI 2

OWNER
บริษัท ธิพนัสนิธิ จำกัด

Location

BANGLAMPUNG

ARCHITECTS

นายจิรวัฒน์ วัฒนกุล 2572

STRUCTURAL ENGINEERS

นายภาณุ วัฒนกุล 3029

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอนุช วัฒนกุล 4532

MECHANICAL ENGINEERS

นายณัฏฐ วัฒนกุล 3870

SANITARY ENGINEERS

นายวิวัฒน์ วัฒนกุล 4532

นายณัฏฐ วัฒนกุล 3870

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายณัฏฐ วัฒนกุล 3870

QUANTITY SURVEYOR

นายณัฏฐ วัฒนกุล 3870

DRAWING STATUS

REV. DATE DESCRIPTION

CHECKED

APPROVED

DRAWN

TITLE

REV. DATE DESCRIPTION

CHECKED

APPROVED

DRAWN

TITLE

REV. DATE DESCRIPTION

CHECKED

APPROVED

DRAWN

TITLE

REV. DATE DESCRIPTION

CHECKED

APPROVED

DRAWN

TITLE

REV. DATE DESCRIPTION

CHECKED

APPROVED

DRAWN

TITLE

REV. DATE DESCRIPTION

CHECKED

APPROVED

DRAWN

TITLE

แปลนพื้นที่ 1

DRAWING NO.

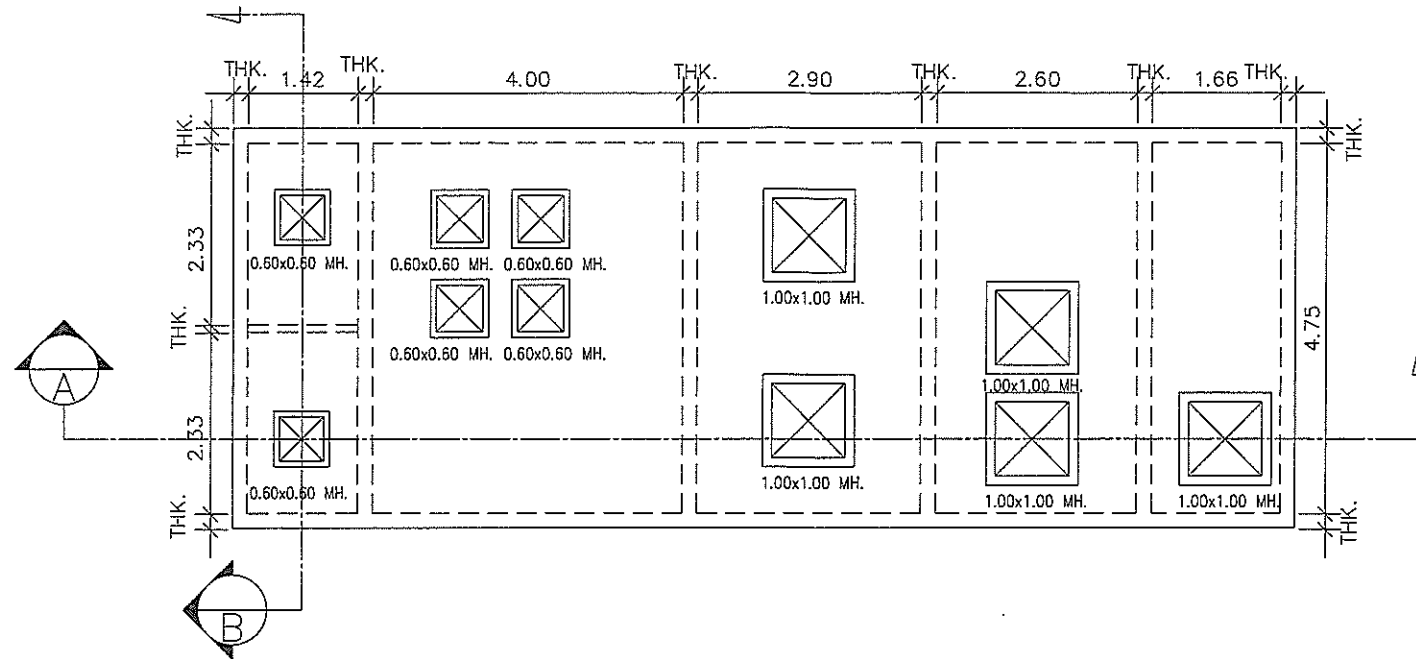
SCALE

SHEET NO.

DATE

JOB NO.

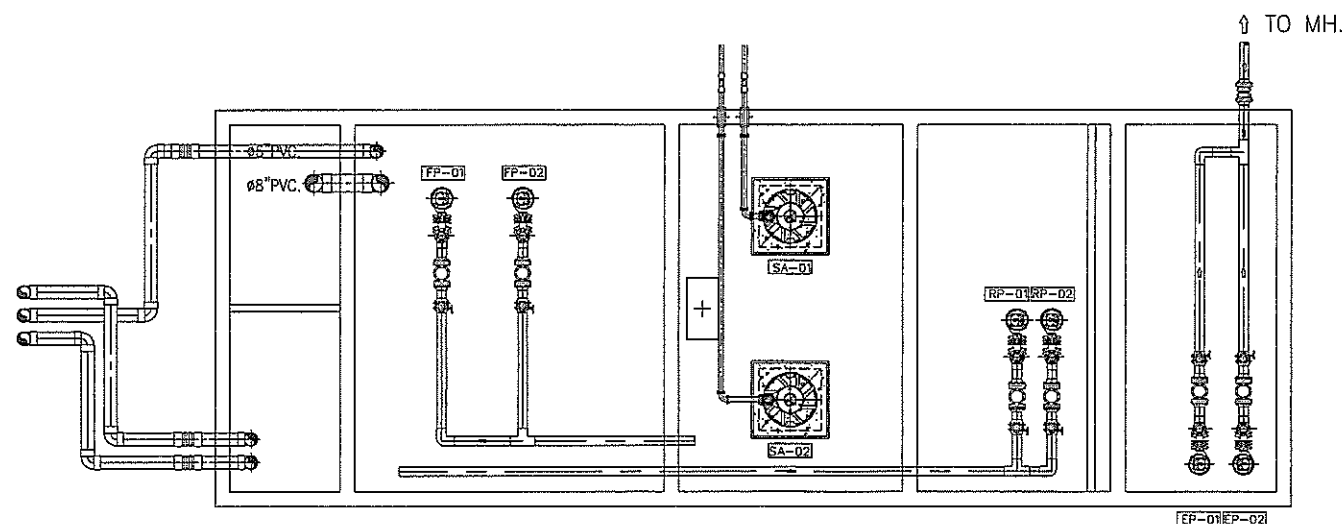
A1 1:100



WASTE WATER PRE TREATMENT TANK COVER PLAN

SCALE

1:100



WASTE WATER PRE TREATMENT PLAN

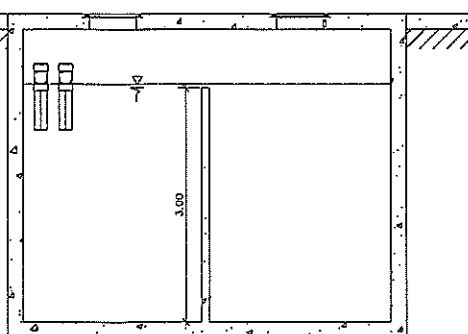
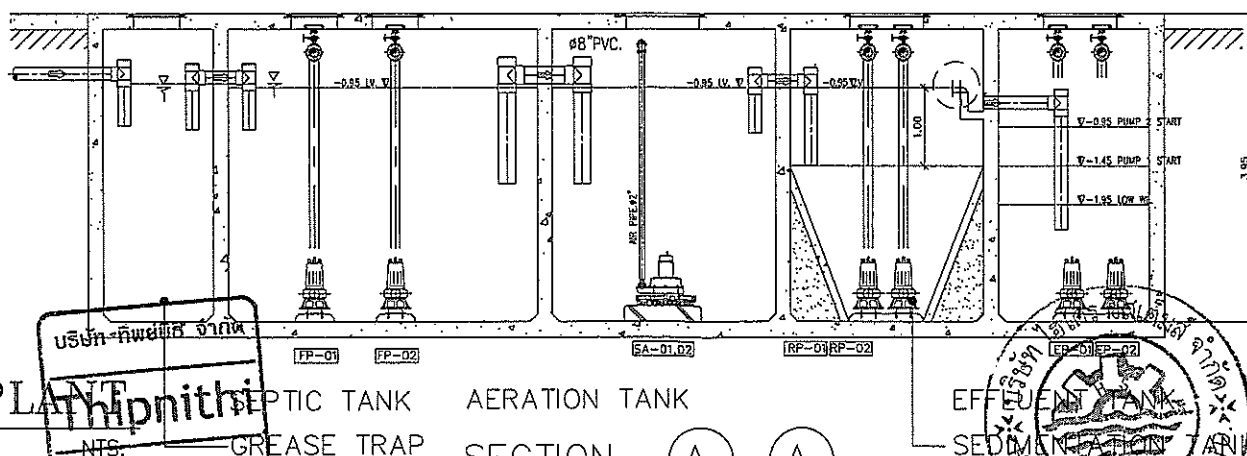
SCALE

1:100

รูปที่ 9 แสดงแบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย

WASTE WATER TREATMENT PLANT

SCALE



SECTION B-B

SCALE

1:100

NOTE

- 1. คู่มือการปฏิบัติงานของพนักงานและลูกจ้างในบริษัท
- 2. คู่มือการปฏิบัติงานของพนักงานและลูกจ้างในบริษัท
- 3. คู่มือการปฏิบัติงานของพนักงานและลูกจ้างในบริษัท
- 4. คู่มือการปฏิบัติงานของพนักงานและลูกจ้างในบริษัท
- 5. คู่มือการปฏิบัติงานของพนักงานและลูกจ้างในบริษัท
- 6. คู่มือการปฏิบัติงานของพนักงานและลูกจ้างในบริษัท
- 7. คู่มือการปฏิบัติงานของพนักงานและลูกจ้างในบริษัท
- 8. คู่มือการปฏิบัติงานของพนักงานและลูกจ้างในบริษัท
- 9. คู่มือการปฏิบัติงานของพนักงานและลูกจ้างในบริษัท
- 10. คู่มือการปฏิบัติงานของพนักงานและลูกจ้างในบริษัท

NOTE

- 1. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED
- 2. NO DIMENSIONS SHALL BE SCALED
- 3. ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT COLLECT AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OFFICEGN

PROJECT

BAN KHUN NAI 2

OWNER

บริษัท ทิพนิต จำกัด

Location

ARCHITECTS

นายวิชาญ วัฒนวิทย์ 2872

STRUCTURAL ENGINEERS

นายวิชาญ วัฒนวิทย์ 3029

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิชาญ วัฒนวิทย์ 4638

MECHANICAL ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ วัฒนวิทย์ 4638

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ วัฒนวิทย์ 4638

DRAWING STATUS

REV. DATE DESCRIPTION

CHECKED

APPROVED

DRAWN

TITLE

WASTE WATER TREATMENT PLANT

SN-G-05

SCALE

SHEET NO.

DATE A3/NTS.

JOB NO.

05

ลงชื่อ วิชาญ วัฒนวิทย์

บริษัท ทิพนิต จำกัด

(นางธรรมาธิ์ ธรรมศิริ)

บริษัท ทิพนิต จำกัด

SCALE มิถุนายน 2557

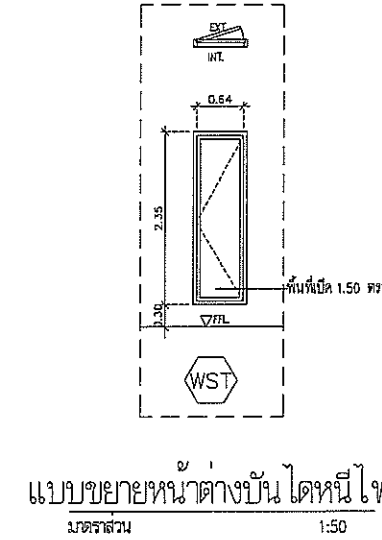
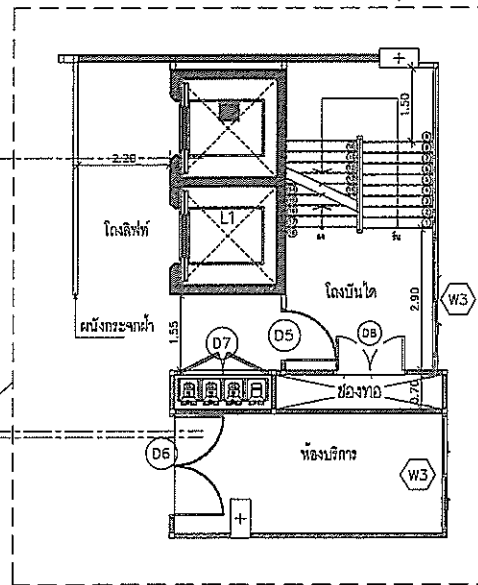
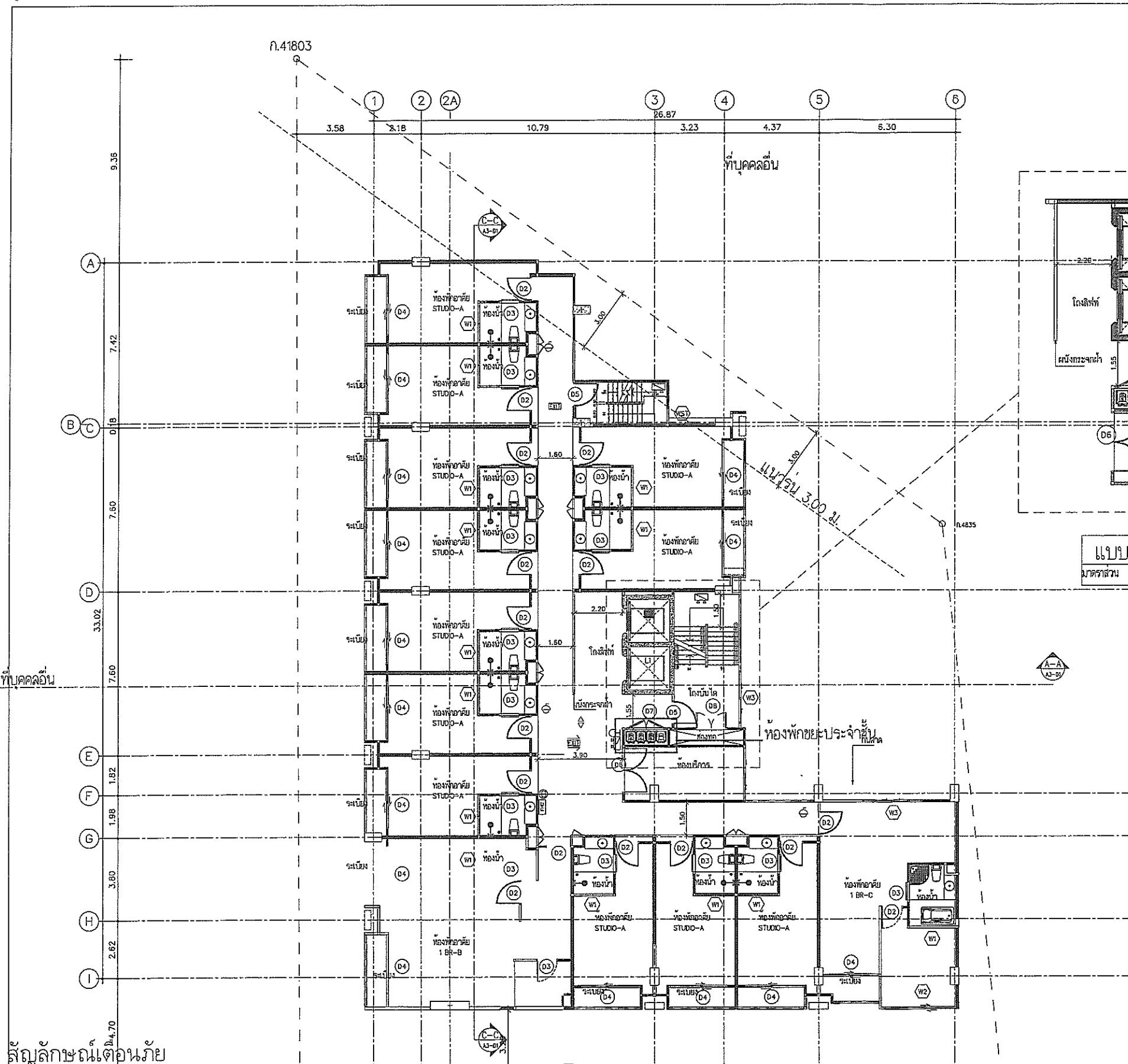
99/124

ลงชื่อ วิชาญ วัฒนวิทย์

(นายอำนาจ เวียงสุระกิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



แบบขยายโถงบันได
มาตราส่วน 1:75

FLOOR	ชื่อห้อง	LEVEL
3	โถงลิฟท์, โถงทางเดินทางขึ้น, โถงบันได	+5.75
	ห้องพักอาศัย นังต้น, ศรัฯ ห้องน้ำ	
	ส่วนอาบนํ้า, ระเบียงห้องพัก	+5.70
FLOOR	ชื่อห้อง	LEVEL
4	โถงลิฟท์, โถงทางเดินทางขึ้น, โถงบันได	+8.50
	ห้องพักอาศัย นังต้น, ศรัฯ ห้องน้ำ	
	ส่วนอาบนํ้า, ระเบียงห้องพัก	+8.45
FLOOR	ชื่อห้อง	LEVEL
5	โถงลิฟท์, โถงทางเดินทางขึ้น, โถงบันได	+11.25
	ห้องพักอาศัย นังต้น, ศรัฯ ห้องน้ำ	
	ส่วนอาบนํ้า, ระเบียงห้องพัก	+11.20
FLOOR	ชื่อห้อง	LEVEL
6	โถงลิฟท์, โถงทางเดินทางขึ้น, โถงบันได	+14.00
	ห้องพักอาศัย นังต้น, ศรัฯ ห้องน้ำ	
	ส่วนอาบนํ้า, ระเบียงห้องพัก	+13.95
FLOOR	ชื่อห้อง	LEVEL
7	โถงลิฟท์, โถงทางเดินทางขึ้น, โถงบันได	+16.75
	ห้องพักอาศัย นังต้น, ศรัฯ ห้องน้ำ	
	ส่วนอาบนํ้า, ระเบียงห้องพัก	+16.70

NOTE
• 1. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารเป็นวัสดุที่มีคุณภาพดีและทนทาน
• 2. เครื่องใช้ภายในอาคารเป็นวัสดุที่มีคุณภาพดีและทนทาน
• 3. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารเป็นวัสดุที่มีคุณภาพดีและทนทาน
• 4. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารเป็นวัสดุที่มีคุณภาพดีและทนทาน
• 5. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารเป็นวัสดุที่มีคุณภาพดีและทนทาน
• 6. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารเป็นวัสดุที่มีคุณภาพดีและทนทาน
• 7. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารเป็นวัสดุที่มีคุณภาพดีและทนทาน
• 8. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารเป็นวัสดุที่มีคุณภาพดีและทนทาน
• 9. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารเป็นวัสดุที่มีคุณภาพดีและทนทาน
• 10. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารเป็นวัสดุที่มีคุณภาพดีและทนทาน

OFFICEGN

PROJECT
BAN KHUN NAI 2

OWNER
บริษัท ทิพนธิ จำกัด

Location
BANGLAMUNG

ARCHITECTS
นายวิชาญ วิชาญกุล
นายวิชาญ วิชาญกุล
นายวิชาญ วิชาญกุล
นายวิชาญ วิชาญกุล
นายวิชาญ วิชาญกุล
นายวิชาญ วิชาญกุล
นายวิชาญ วิชาญกุล
นายวิชาญ วิชาญกุล
นายวิชาญ วิชาญกุล
นายวิชาญ วิชาญกุล

REV.	DATE	DESCRIPTION
CHECKED		
APPROVED		
DRAWN		
TITLE		

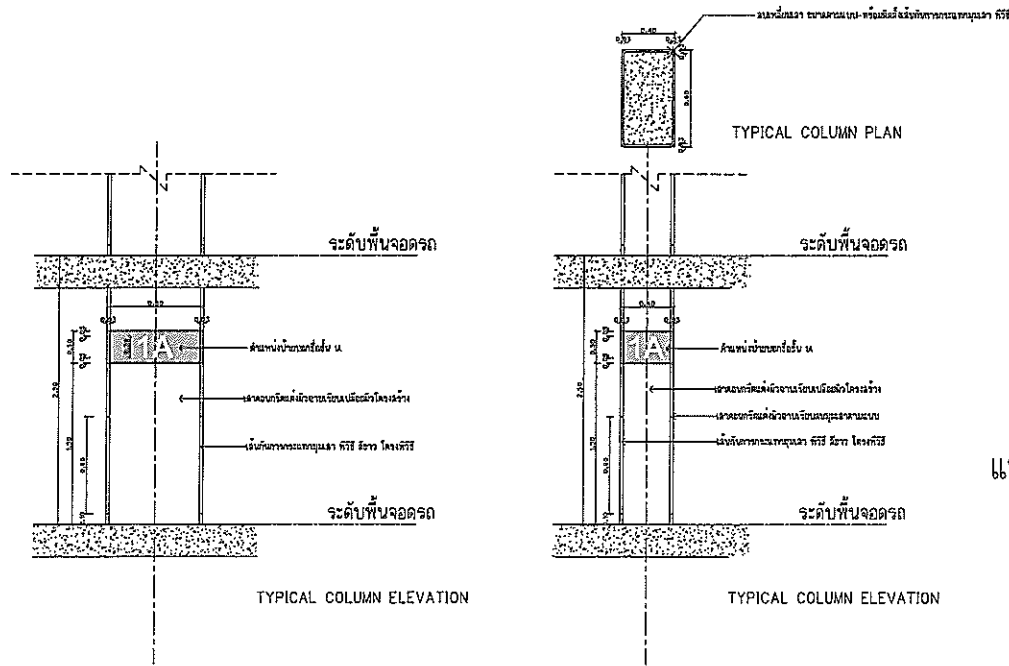
แปลนพื้นที่ 3-7

SCALE	SHEET NO.
DATE	JOB NO.

- สัญลักษณ์เตือนภัย
- EXIT
 - สัญลักษณ์แสดง บานประตูบานเปิด
 - สัญลักษณ์แสดง บานประตูบานปิด
 - สัญลักษณ์แสดง บานประตูบานเปิด
 - สัญลักษณ์แสดง บานประตูบานปิด
 - สัญลักษณ์แสดง บานประตูบานเปิด
 - สัญลักษณ์แสดง บานประตูบานปิด
 - สัญลักษณ์แสดง บานประตูบานเปิด
 - สัญลักษณ์แสดง บานประตูบานปิด
 - สัญลักษณ์แสดง บานประตูบานเปิด
 - สัญลักษณ์แสดง บานประตูบานปิด

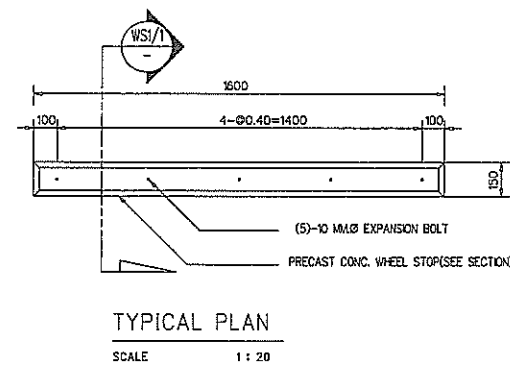
รูปที่ 13 แสดงตำแหน่งห้องพักรวมของประจำชั้น 3-7 ของโครงการ
THIPNITHI CO., LTD.
นางสาวทิพย์ ธรรมศิริ บริษัท ทิพนธิ จำกัด
103/124 มิถุนายน 2557

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
แปลนพื้นที่ 3-7
1:100
นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

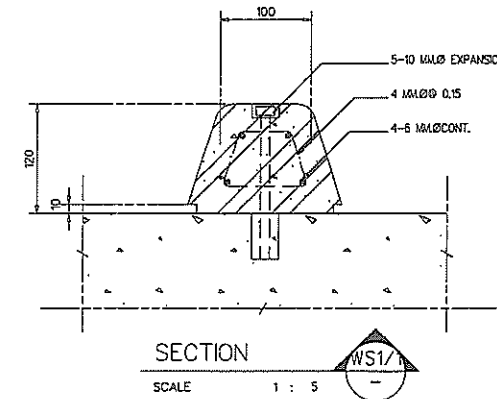


แบบขยายของเสา

แบบขยายของเสา



WHEEL STOP DETAIL



รูปที่ 19 แสดงแบบขยายที่จอดรถของโครงการ



ลงชื่อ เจ้าของบริษัท

(นางธรรทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

มิถุนายน 2557

109/124

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท วิศวกร ซิสเต็มส์ จำกัด



NOTE

1. All dimensions are in millimeter unless otherwise indicated.

2. No dimension shall be scaled.

3. All drawings are the property of the design architect and shall not be used without their permission.

OFFICE

PROJECT

BAN KHUN NAI 2

OWNER

บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

Location

BANGKAMUNG

ARCHITECTS

นายวิชาญ รังสิโยว 2872

STRUCTURAL ENGINEERS

นายวิชาญ รังสิโยว 3029

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิชาญ รังสิโยว 4632

MECHANICAL ENGINEERS

นายวิชาญ รังสิโยว 3670

SANITARY ENGINEERS

นายวิชาญ รังสิโยว 3029

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ รังสิโยว 3029

QUANTITY SURVEYOR

นายวิชาญ รังสิโยว 3029

REV.	DATE	DESCRIPTION
CHECKED		
APPROVED		
DRAWN		
TITLE		

DRAWING NO.

SCALE

DATE

SHEET NO.

JOB NO.

[illegible]

NO.	รายการ	ตร.ม
	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ(กรม/คน/ห้อง ถ้าต่ำกว่า 35 ตร.ม / 3 คน มากกว่าคิด 5 คน)	309
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ (50%ของที่ว่างตามกฎหมาย)	98
NO.	รายการ	ตร.ม
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	326.25
	พื้นที่สีเขียวชั้นล่างอย่างน้อยครึ่งหนึ่ง (50%)	
	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	259.25
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (50%ของที่ว่างตามกฎหมาย)	204.90
	พื้นที่ไม่พุ่มชั้น1+ชั้นบน	121.35

OFFICE GN

PROJECT
BAN KHUN NAI 2

OWNER

บริษัท ทีเอสเอ็น จำกัด

Location

BANGLAMUNG PATTAYA CHIOBURI

ARCHITECTS	
นายจิรวิทย์ รุ่งสกล	เลขที่ 2672

STRUCTURAL ENGINEERS
นายการุญ รังสิเวศ ลย.3029

ELECTRICAL ENGINEERS
นายภพพร ตีลเกษกุล เลขที่.4632

MECHANICAL ENGINEERS
WEILAI 23170 AN. 3670

SANITARY ENGINEERS
นายศิริกิตติ์ บุญบุษย ภา. 1

LANDSCAPE ARCHITECTS *

DRAWING STATUS	

REV.	DATE	DESCRIPTION
CHECKED		

APPROVED	

TIME	
------	--

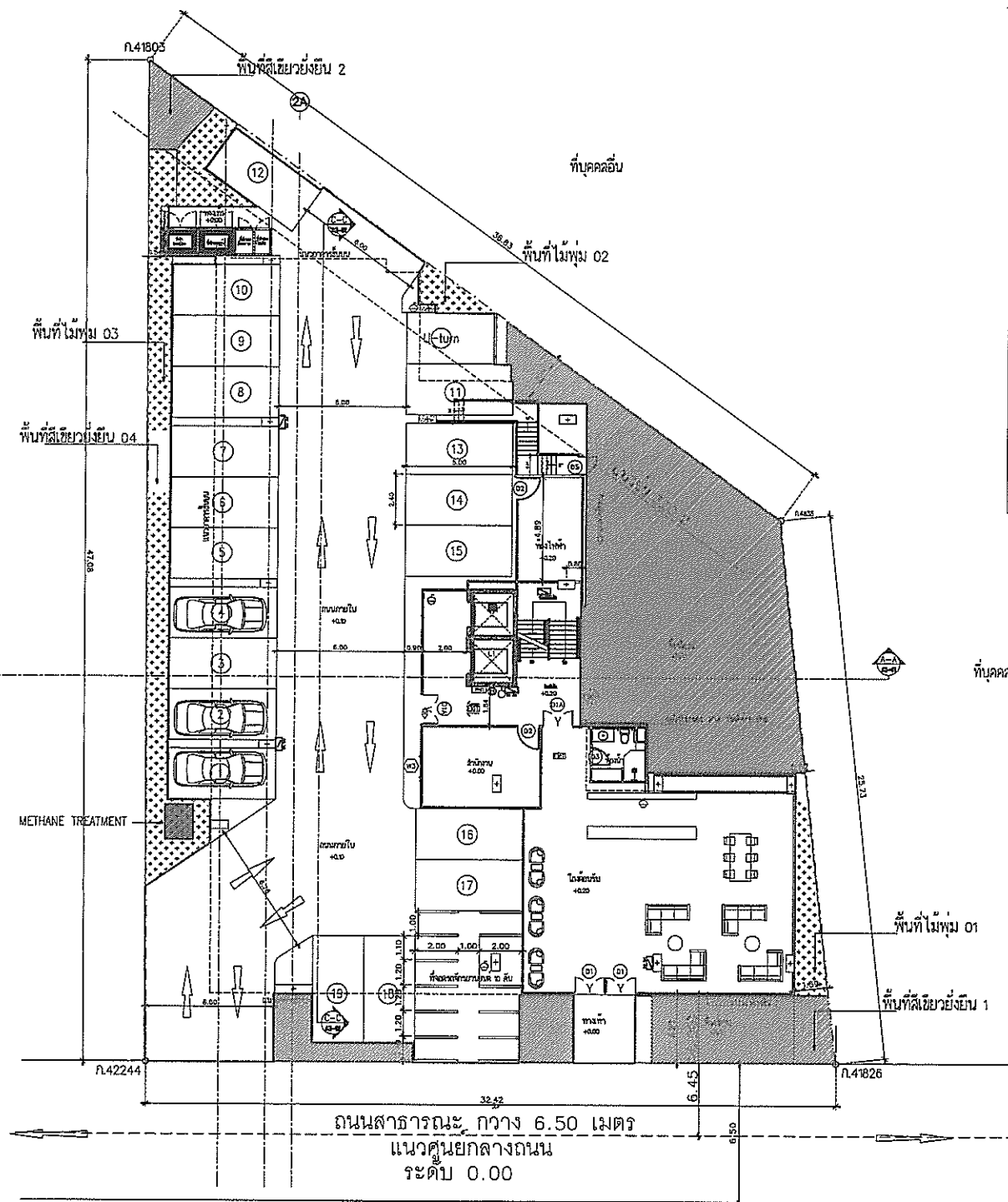
[illegible][illegible]

DRAWING NO.

SCALE	SHEET NO.
-------	-----------

01-08-2013	
------------	--

A1 1:100



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

NO.	รายการ	ตร.ม	NO.	รายการ	
	พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน			พื้นที่ไม่ชุ่ม	
1.	พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน 01	45	1.	พื้นที่ไม่ชุ่ม 01	
2.	พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน 02	7.70	2.	พื้นที่ไม่ชุ่ม 02	
3.	พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน 03	149	3.	พื้นที่ไม่ชุ่ม 03	
4.	พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน 04	3.20	4.	พื้นที่ไม่ชุ่ม 04	
	รวม	204.90	5.	พื้นที่ไม่ชุ่ม 05 บนอาคาร	
				รวม	

ผังไม้ยืนต้น ชั้นล่าง
SCALE 1:150



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มเตี้ย

รูปที่ 22 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

บริษัท ทิพนนธิ จำกัด
Thipnithi
จำกัด THI CO., LTD.

มิถุนายน 2557

112/124

ลงชื่อ ๑๖๗ / ๑๐๑

(นายอำนวยการ เรื่อง ๑๖๖๖)

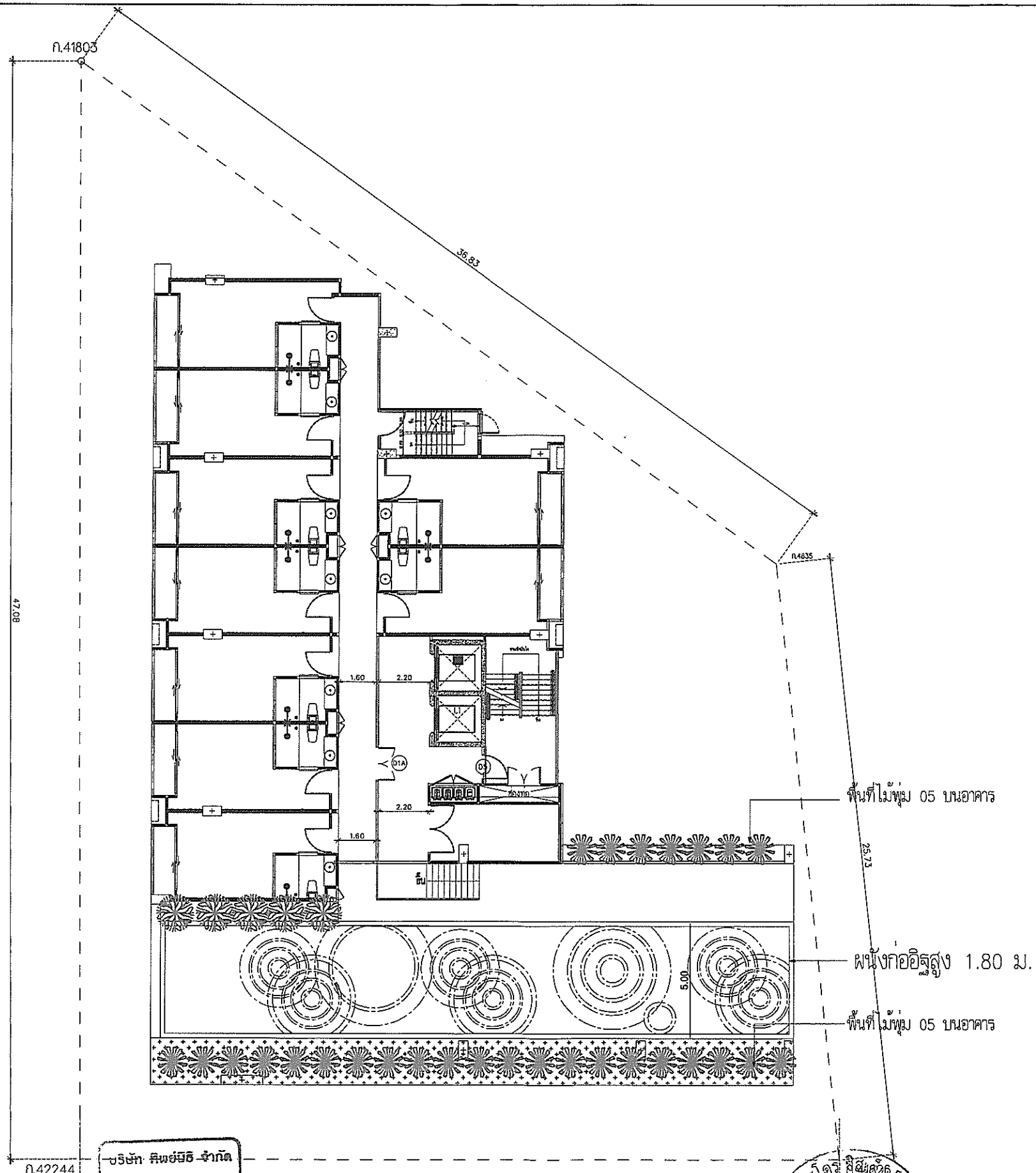
..... วิชาความรู้การด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ลงชื่อ สมพงษ์ สมบูรณ์ เจ้าของโครงการ

(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด



NOTE

- 1. คู่มือการก่อสร้างอาคารให้ปฏิบัติตามรายละเอียดในคู่มือ
- 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างต้องเป็นเครื่องมือมาตรฐาน
- 3. ขอบเขต 4 กิโลเมตร ต้องให้ส่วนประกอบของอาคารรับพื้นที่อาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
- 4. ใต้ฐานของอาคารให้ใช้วัสดุที่ทนทานและมีความแข็งแรงไม่น้อยกว่า 2 ชั้น
- 5. พื้นผิวของอาคาร ขนาด 81 x 87
- 6. พื้นผิวของอาคารให้ใช้วัสดุที่ทนทานและมีความแข็งแรงไม่น้อยกว่า 2 ชั้น
- 7. พื้นผิวของอาคารให้ใช้วัสดุที่ทนทานและมีความแข็งแรงไม่น้อยกว่า 2 ชั้น
- 8. พื้นผิวของอาคารให้ใช้วัสดุที่ทนทานและมีความแข็งแรงไม่น้อยกว่า 2 ชั้น

NOTE

- 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC UNITS
- 2. NO DIMENSIONS SHALL BE SCALED
- 3. ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO., LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OFFICEGN

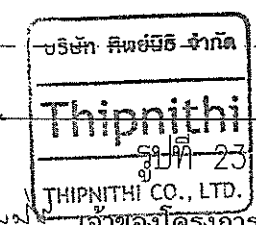
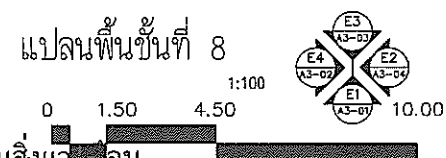
PROJECT
BAN KHUN NAI 2

OWNER
บริษัท ทิพนิต จำกัด

Location
BANGLAMPUNG

ARCHITECTS	นายวิวัฒน์ ชัยวิไล	2572
STRUCTURAL ENGINEERS	นายวิวัฒน์ ชัยวิไล	2572
ELECTRICAL ENGINEERS	นายวิวัฒน์ ชัยวิไล	2572
MECHANICAL ENGINEERS	นายวิวัฒน์ ชัยวิไล	2572
SANITARY ENGINEERS	นายวิวัฒน์ ชัยวิไล	2572
LANDSCAPE ARCHITECTS	นายวิวัฒน์ ชัยวิไล	2572
QUANTITY SURVEYOR	นายวิวัฒน์ ชัยวิไล	2572

REV.	DATE	DESCRIPTION
CHECKED		
APPROVED		
DRAWN		
TITLE		



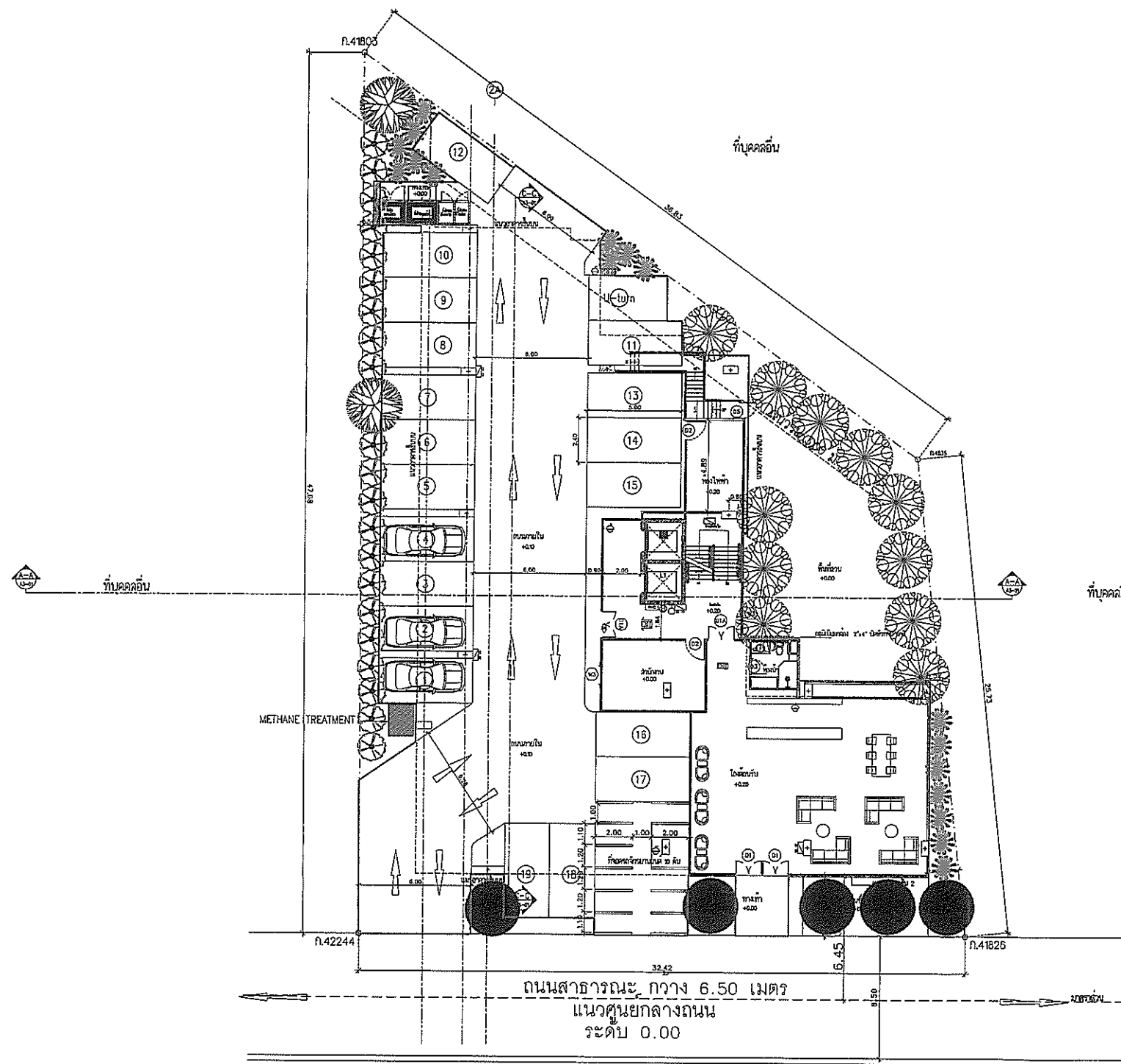
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนิต จำกัด

113/124

แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 ของโครงการ

มกราคม 2557

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด	จำนวน
✿✿✿	ต้นเข็มพวง	สูง 10" สูง 1.00 เมตร	-14-
	Wrightia religiosa Benth.	๑ ทรงกลม 0.30 ม.	
✿✿	ต้นเข็มเกาหลี	สูง 1.50 เมตร	-6-
	Ficus annulata		
✿	ต้นลำไย	ต้นสูง 1.50 เมตร	-23-
	Rhapis humilis Blume	๑ ทรงกลม 0.30 ม.	
+++++	หญ้ามาเลเซีย	พร้อมทรายปรับระดับ	
	Axonopus compressus Beauv.	และปุ๋ย	

ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด	จำนวน
✿	ต้นทองกวาว	หน้า 8" สูง 6.00-7.00 เมตร	-2-
	Butea monosperma Kuntze.	๑ ทรงกลม 3.50 ม.	
●	ต้นลำไย (ใบ)	หน้า 12" สูง 6.00-7.00 เมตร	-5-
	Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.	๑ ทรงกลม 3.50 ม.	
✿	ต้นตีนเป็ด	หน้า 8" สูง 6.00-7.00 เมตร	-11-
	Dolichandrone spathacea Schum.	๑ ทรงกลม 3.50 ม.	
	รวม		-18-

NOTE
 - (M) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (S) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (L) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (H) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (D) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (E) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (F) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (G) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (I) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (J) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (K) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (L) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (M) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (N) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (O) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (P) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (Q) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (R) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (S) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (T) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (U) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (V) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (W) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (X) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (Y) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้
 - (Z) รูปทรงและขนาดของต้นไม้และพืชพรรณจะแสดงในใบไม้

OFFICEGN

PROJECT
 BAN KHUN NAI 2

OWNER
 บริษัท ภัทธรักษ์ จำกัด

Location
 BANGLAMPUNG PATTAYA CHONBURI

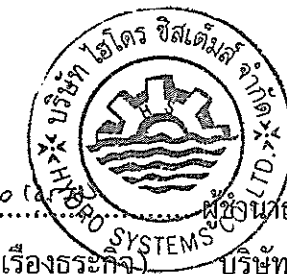
ARCHITECTS
 นายวิชาญ ชัยวิเศษ 2572
 นายวิชาญ ชัยวิเศษ 2572
 STRUCTURAL ENGINEERS
 นายวิชาญ ชัยวิเศษ 2572
 ELECTRICAL ENGINEERS
 นายวิชาญ ชัยวิเศษ 2572
 MECHANICAL ENGINEERS
 นายวิชาญ ชัยวิเศษ 2572
 SANITARY ENGINEERS
 นายวิชาญ ชัยวิเศษ 2572
 LANDSCAPE ARCHITECTS
 นายวิชาญ ชัยวิเศษ 2572
 QUANTITY SURVEYOR
 นายวิชาญ ชัยวิเศษ 2572

DRAWING STATUS
 REV. DATE DESCRIPTION
 CHECKED
 APPROVED
 DRAWN
 TITLE

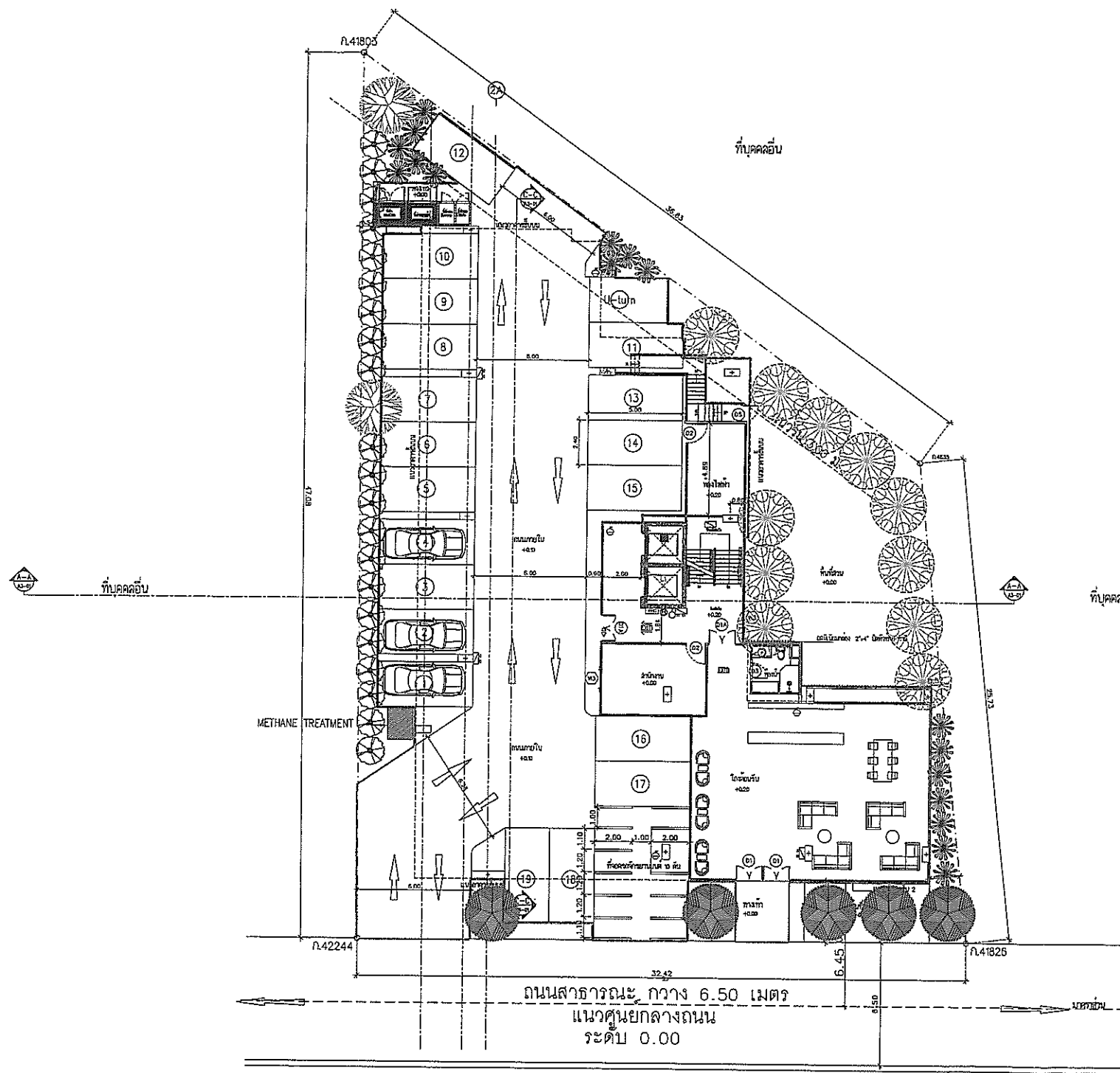
DRAWING NO.
 SCALE SHEET NO.
 DATE 01-08-2013 JOB NO.

A1 1:100

บริษัท ภัทธรักษ์ จำกัด
 Thipnithi
 THIPNITHI CO., LTD.
 114/124
 มิถุนายน 2557
 ลงชื่อ
 (นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ภัทธรักษ์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ภัทธรักษ์ จำกัด



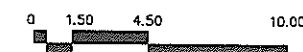
ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด	จำนวน
***	ต้นเข็มพวง	สูง 10" สูง 1.00 เมตร	-14-
	Wrightia religiosa Benth.	๑ พุ่ม 0.30 ม.	
***	ต้นพญาสัต	สูง 1.50 เมตร	-6-
	Ficus annulata		
* * *	ต้นเข็ม	สูง 1.50 เมตร	-23-
	Rhapis humilis Blume	๑ พุ่ม 0.30 ม.	
+ + + + +	พญาสัต	พุ่ม/รายประดับ	
	Axonopus compressus Beauv.	และปู	

ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด	จำนวน
* * *	ต้นทองกวาว	หน้า ๘" สูง 6.00-7.00 เมตร	-2-
	Butea monosperma Kuntze.	๑ พุ่ม 3.50 ม.	
* * *	ต้นตีนไก่ (กอ)	หน้า 12" สูง 5.00-7.00 เมตร	-5-
	Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.	๑ พุ่ม 3.50 ม.	
* * *	ต้นตีนไก่	หน้า ๘" สูง 6.00-7.00 เมตร	-11-
	Dolichandrone spathacea Schum.	๑ พุ่ม 3.50 ม.	
	รวม		-18-

ผังไม้ยืนต้น ชั้นล่าง
SCALE 1:150



NOTE
 1. All dimensions are in millimeter unless otherwise indicated.
 2. All dimensions shall be scaled.
 3. All drawings are the property of the design architect and shall not be used without their permission.

OFFICEGN

PROJECT
BAN KHUN NAI 2

OWNER

บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

Location

BANGLAMPUNG PATTAYA CHONBURI

ARCHITECTS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

STRUCTURAL ENGINEERS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

MECHANICAL ENGINEERS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ชัยกิจเวท 2572

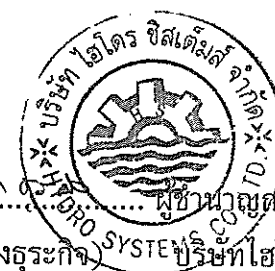
LANDSCAPE ARCHITECTS

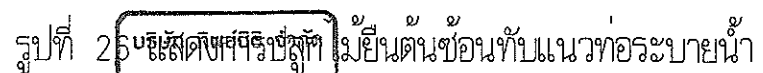
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด

รูปที่ 25 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ
บริษัท ทิพย์นิธิ จำกัด
Thipnithi
THIPNITHI CO., LTD.

มิถุนายน 2557
115/124

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





26 บัญชีแสดงบัญชีผู้ถือหุ้น
Thipnithi
เจ้าของโครงการฯ.

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) STEMA บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

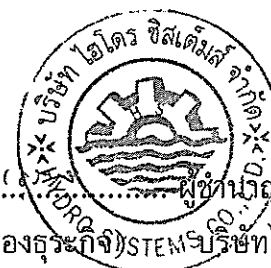
ลึกลับกะณ

_____ ทอระบายน้ำเสีย

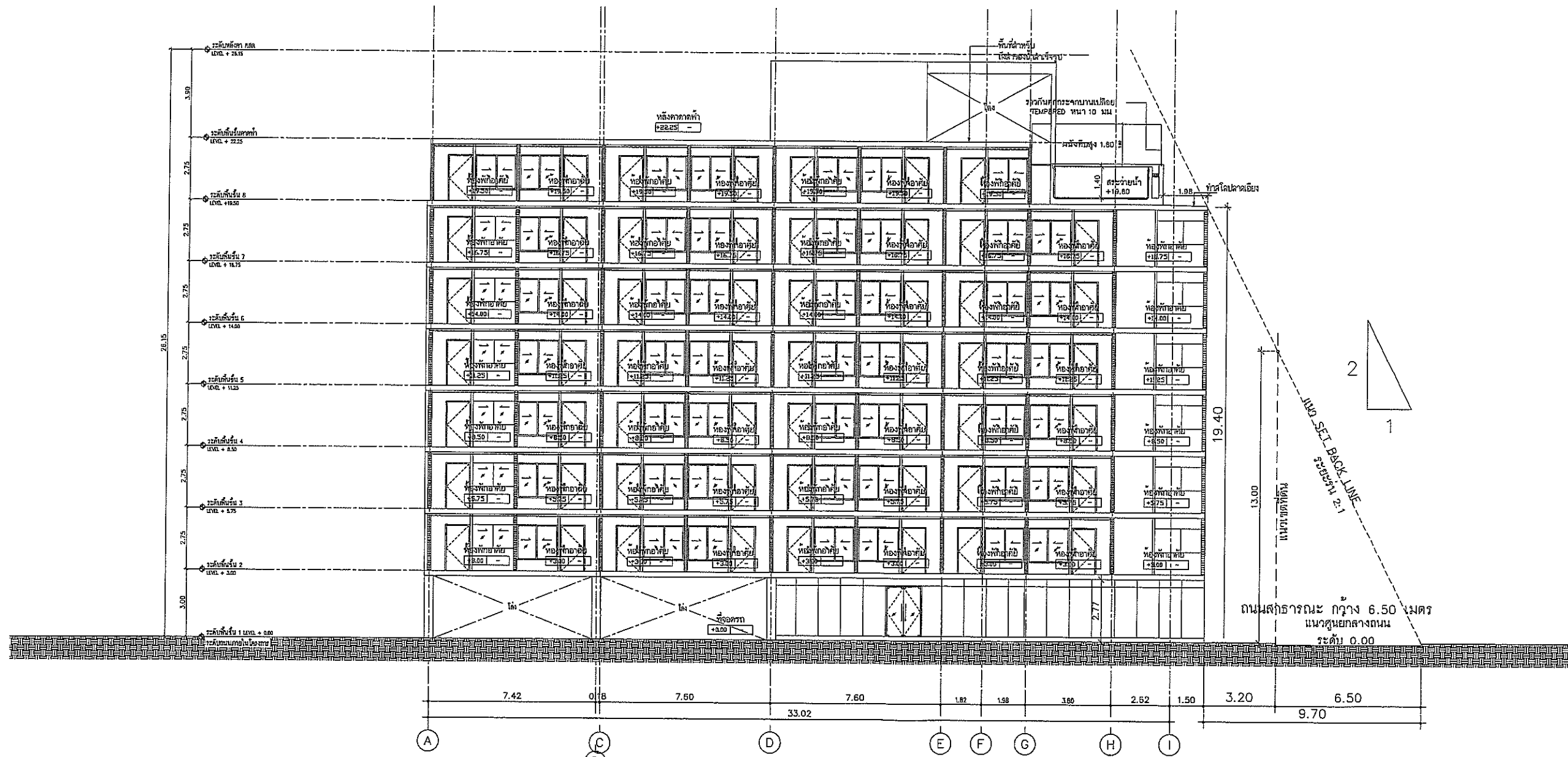
_____ ทอระบายน้ำฝน

_____ ทอน้ำประปา

Number of Children	Frequency (Number of Families)
1 child	1
2 children	3
3 children	10
4 children	1



DATE	JOB NO.
01-08-2013	



รูปที่ 30 แสดงแนว SET BACK LINE ของโครงการ

ลงชื่อ Thipnithi เจ้าของโครงการ
(นางธารทิพย์ ธรรมศิริ) บริษัท ทิพนธิ จำกัด

มิถุนายน 2557
120/124

ลงชื่อ Thipnithi ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรุ่งเรือง) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTE
• 1. รูปถ่ายแสดงแนว SET BACK LINE ของโครงการ
• 2. รูปถ่ายแสดงแนว SET BACK LINE ของโครงการ
• 3. รูปถ่ายแสดงแนว SET BACK LINE ของโครงการ
• 4. รูปถ่ายแสดงแนว SET BACK LINE ของโครงการ
• 5. รูปถ่ายแสดงแนว SET BACK LINE ของโครงการ
• 6. รูปถ่ายแสดงแนว SET BACK LINE ของโครงการ
• 7. รูปถ่ายแสดงแนว SET BACK LINE ของโครงการ
• 8. รูปถ่ายแสดงแนว SET BACK LINE ของโครงการ
• 9. รูปถ่ายแสดงแนว SET BACK LINE ของโครงการ
• 10. รูปถ่ายแสดงแนว SET BACK LINE ของโครงการ

OFFICEGN

PROJECT
BAN KHUN NAI 2

OWNER
บริษัท ทิพนธิ จำกัด

Location
BANGKAMUNG

ARCHITECTS
นายธีรชัย ชังศิริเวศ 2672

STRUCTURAL ENGINEERS
นายภาณุ ชังศิริเวศ 3029

ELECTRICAL ENGINEERS
นายสุรชัย ชังศิริเวศ 3029

MEDICAL ENGINEERS
นายธีรชัย ชังศิริเวศ 3029

SANITARY ENGINEERS
นายธีรชัย ชังศิริเวศ 3029

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายธีรชัย ชังศิริเวศ 3029

QUALITY SUPERVISOR
นายธีรชัย ชังศิริเวศ 3029

DRAWING STATUS

REV. DATE DESCRIPTION

CHECKED

APPROVED

DRAWN

TITLE

DRAWING NO.

SCALE SHEET NO.

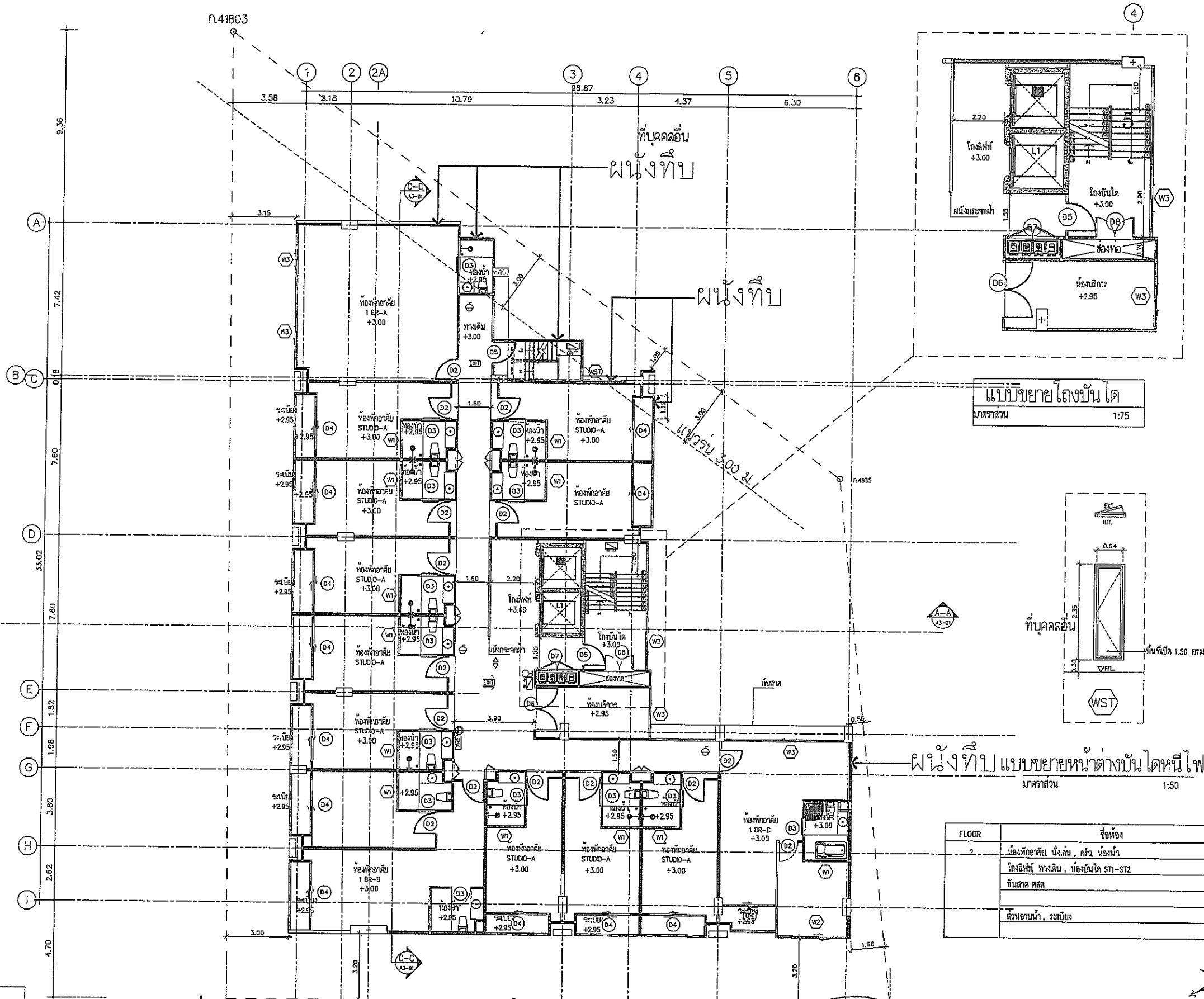
DATE JOB NO.

SCALE SHEET NO.

DATE JOB NO.

SCALE SHEET NO.

DATE JOB NO.



FLOOR	ชื่อห้อง	LEVEL
2	ห้องพักอาศัย นักร้อง, ครู, ห้องน้ำ	+3.00
	โถงลิฟท์ ทางเดิน, ห้องบันได ST1-ST2	
	กันสาด คลัง	
	ส่วนอาบน้ำ, ระเบียง	+2.95

NOTE

- 1. คู่มือการก่อสร้างอาคารให้ใช้ตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- 2. เครื่องหมายและสัญลักษณ์ที่ใช้ในโครงการนี้ให้ดูตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- 3. บัญชีรายการวัสดุที่ใช้ในโครงการนี้ให้ดูตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- 4. รายการวัสดุที่ใช้ในโครงการนี้ให้ดูตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- 5. รายการวัสดุที่ใช้ในโครงการนี้ให้ดูตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- 6. รายการวัสดุที่ใช้ในโครงการนี้ให้ดูตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- 7. รายการวัสดุที่ใช้ในโครงการนี้ให้ดูตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- 8. รายการวัสดุที่ใช้ในโครงการนี้ให้ดูตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- 9. รายการวัสดุที่ใช้ในโครงการนี้ให้ดูตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- 10. รายการวัสดุที่ใช้ในโครงการนี้ให้ดูตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง

OFFICEGN

PROJECT
BAN KHUN NAI 2

OWNER
บริษัท ทิพนิต จำกัด

Location
BANGLAMPUNG

ARCHITECTS
นายวิชาญ ชัยดิวิทย์ 2572

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิชาญ ชัยดิวิทย์ 3029

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิชาญ ชัยดิวิทย์ 3029

MECHANICAL ENGINEERS
นายวิชาญ ชัยดิวิทย์ 3029

SANITARY ENGINEERS
นายวิชาญ ชัยดิวิทย์ 3029

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายวิชาญ ชัยดิวิทย์ 3029

QUANTITY SURVEYORS
นายวิชาญ ชัยดิวิทย์ 3029

DRAWING STATUS

REV. DATE DESCRIPTION

SCALE SHEET NO.
DATE JOB NO.

- สัญลักษณ์เตือนภัย
- EXIT EXIT สัญลักษณ์แสดง บานประตูเลื่อนออกทางหนีไฟ
 - สัญลักษณ์แสดง บานประตูเลื่อนออกทางหนีไฟ
 - สัญลักษณ์แสดง บานประตูเลื่อนออกทางหนีไฟ
 - สัญลักษณ์แสดง บานประตูเลื่อนออกทางหนีไฟ
 - สัญลักษณ์แสดง บานประตูเลื่อนออกทางหนีไฟ
 - สัญลักษณ์แสดง บานประตูเลื่อนออกทางหนีไฟ
 - สัญลักษณ์แสดง บานประตูเลื่อนออกทางหนีไฟ
 - สัญลักษณ์แสดง บานประตูเลื่อนออกทางหนีไฟ
 - สัญลักษณ์แสดง บานประตูเลื่อนออกทางหนีไฟ
 - สัญลักษณ์แสดง บานประตูเลื่อนออกทางหนีไฟ

รูปที่ 3-2 แสดงผังของอาคารด้านที่ติดกับแนวเขตที่ดินบริเวณชั้น 2 ของโครงการ

Thipnithi

ถนนสาธารณะ กว้าง 6.50 เมตร

แนวถนนยกสูงจากถนน

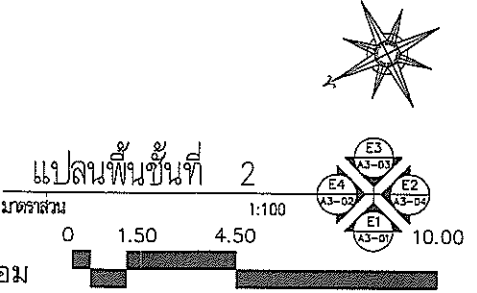
มิถุนายน 2557

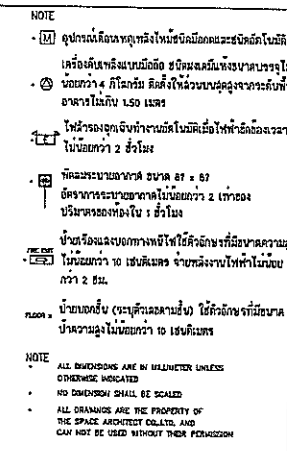
ลงชื่อ ... (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

122/124

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ...





AT 1,155

(นายอำนวย เรื่องธุรกิจ)



ပြည်ထောင်စုအတွင်းရှိ ပါဝင်သူများ

0 150

Signature of _____

အသံအသံအသံ အသံအသံအသံ

Downloaded from <http://www.jstor.org/stable/2346092> on Tue, 20 Jun 2016 12:02:00 UTC
All use subject to [JSTOR Terms and Conditions](#)

[illegible]

แบบขยายหน้าต่างบ้าน ไตหนีไฟ

มาตราส่วน 1:50

FLOOR	ชื่อห้อง	LEVEL
3	โถงลิฟท์ โถงทางเดินทางเดิน, โถงบันได	+5.75
	ห้องพักอาศัย นั้งเล่น, ครัว ห้องน้ำ	
	ส่วนอาบน้ำ, ระเบียงห้องพัก	+5.70
FLOOR	ชื่อห้อง	LEVEL
4	โถงลิฟท์ โถงทางเดินทางเดิน, โถงบันได	+8.50
	ห้องพักอาศัย นั้งเล่น, ครัว ห้องน้ำ	
	ส่วนอาบน้ำ, ระเบียงห้องพัก	+8.45
FLOOR	ชื่อห้อง	LEVEL
5	โถงลิฟท์ โถงทางเดินทางเดิน, โถงบันได	+11.25
	ห้องพักอาศัย นั้งเล่น, ครัว ห้องน้ำ	
	ส่วนอาบน้ำ, ระเบียงห้องพัก	+11.20
FLOOR	ชื่อห้อง	LEVEL
6	โถงลิฟท์ โถงทางเดินทางเดิน, โถงบันได	+14.00
	ห้องพักอาศัย นั้งเล่น, ครัว ห้องน้ำ	
	ส่วนอาบน้ำ, ระเบียงห้องพัก	+13.95
FLOOR	ชื่อห้อง	LEVEL
7	โถงลิฟท์ โถงทางเดินทางเดิน, โถงบันได	+15.75
	ห้องพักอาศัย นั้งเล่น, ครัว ห้องน้ำ	
	ส่วนอาบน้ำ, ระเบียงห้องพัก	+15.70

แปลนพื้นที่ 3-7

DRAWING NO.

SCALE

DATE _____

A1 1:10

A1 1:10M

