



ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๓ ๑ ๘ ๖ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒ ๓ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๑ ของบริษัท
พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๑ ของบริษัท พราวด์
เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและ
มอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๑
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๒๒ - ๒๔ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ
๕-๐-๘๐ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย
ขนาดความสูง ๒๔ ชั้น และมีชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง
๕๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (อาคาร B) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
(อาคาร C) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๘๓๖ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๘๓๒ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๕๗

เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค ๒๕ นิติบุคคลอาคารชุด ๑ ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๗-๒

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 22 - 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-80 ไร่ (8,320 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 836 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 832 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

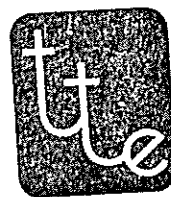
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่าง การก่อสร้างพื้นที่โครงการปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันมีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มี ปริมาณ 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. คัดตั้งผ้าใบที่บดบังแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบ แต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง 3. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิทัก และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราช เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้ เป็นเส้นทางขนส่ง 5. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลา ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หาก ในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความ เหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วง เดือนต้นฤดูฝน มกราคม และกุมภาพันธ์ ที่มีปริมาณ	1. บริษัท พราวด์ เรตซิเดนซ์ จำกัด จะต้อง ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุได้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจน ตัวแทนของอาคารเดอะ แกรนด์ เศรษฐี วรรณ และตัวแทนของโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ (สถานทีอ่อนไหว) เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถ ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

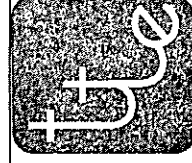
(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรตซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



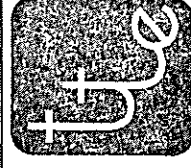
ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง ปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ค่อนข้างที่ใกล้เคียงที่สุด โดยรอบ คลอดจอน โรงเรียนสายน้ำทิพย์ (สถานที่อ่อนไหว) ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด	ฝุ่นละอองมาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีเวลาจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด	ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง คลอดจอนระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนสายน้ำทิพย์ (รูปที่ 1 ประกอบ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง คลอดจอนระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ดิน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทร์ทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เเรตริคเคินส์ จำกัด



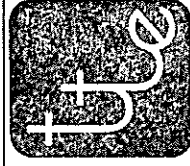
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อยุติดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายจันทน์ จันทราภิรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

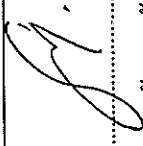
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

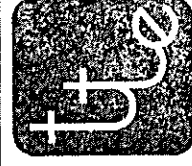
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า รถบรรทุก และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษในปีล่าสุดบริเวณสถานีตรวจวัดโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 2.8 กิโลเมตร ที่มีปริมาณ 3.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.898 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2	1. ไม่คิดเครื่องขนสักรั้วไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของอาคารเดอะ แกรนด์ เศรษฐีวรรณ และตัวแทนของโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ (สถานที่อนุบาล) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดธงล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณา เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีการตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา



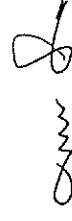
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

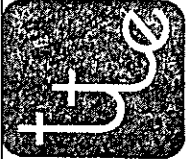


(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/คุณภาพอากาศ - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 1.382 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.384 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษในปีล่าสุด บริเวณสถานีตรวจวัดโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 2.8 กิโลเมตร ที่มีปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์		ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทร์ทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

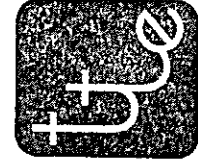
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(NO_x) รวมเท่ากับ 0.223 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษในปีล่าสุด บริเวณสถานีตรวจวัดโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 2.8 กิโลเมตร ที่มีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน และ		



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

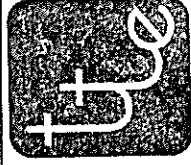
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไข่วาที)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ในปีล่าสุด บริเวณสถานีตำรวจวัดโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ	จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ในปีล่าสุด บริเวณสถานีตำรวจวัดโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ	
1.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 65.6-96 dB(A) สำหรับโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 60.2-69.2 dB(A) แต่เนื่องจากโครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตั้งรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สามารถลดลงได้ 18 dB(A) และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 30 dB(A) รวมสามารถลดเสียงลงได้ 48 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงตลอดจนผู้ที่อยู่ภายในโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ได้รับเสียงดังนี้	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นส่วนเมตร จะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งแผนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังต่ออาคารข้างเคียงทุกสัปดาห์ 4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของอาคารเดอะ แกรนด์ เศรษฐีวารม และตัวแทนโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณปัอมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

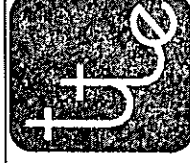
ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ช่วงปรับปรุงพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 13 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือที่ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากที่สุด จะได้รับเสียงลดลงอยู่ที่ 48 dB(A) สำหรับโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์จะได้รับระดับเสียงมากที่สุดลดลงอยู่ที่ 21.2 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเสาเข็มและทำฐานรากเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 59.8 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่อาศัยด้านทิศเหนือที่ได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 60.1 dB(A) และโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 59.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบันมากนัก 2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างอาคารถึงการเก็บงานตกแต่ง (27 เดือน) ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในห้องมิชชี	5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือรบกวนในเวลาเดียวกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักนอนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่มีอัตราเร็วเกินไป	2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างรากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจกนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกิติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

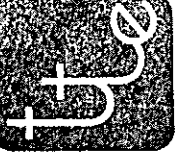
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงในด้านทิศเหนือ ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากที่สุดลดลงอยู่ที่ 44 dB(A) สำหรับโรงเรียนสาขาน้ำทิพย์ จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างลดลงอยู่ที่ 17.2 dB(A) โดยเสียงจากการทำโครงสร้างอาคารถึงการเก็บงานตกแต่ง เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดภายในพื้นที่ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 59.8 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ด้านทิศเหนือที่ได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 59.9 dB(A) และโรงเรียนสาขาน้ำทิพย์ จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 59.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบันมากนัก	14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง และหากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนขอให้แจ้งบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง 16. ใช้สัญญาณมือในการควบคุมรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการแทนการใช้นกหวีด เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังต่อบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง 17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งไม่ให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 18. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรตซีเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญวัช ไวกาลี)

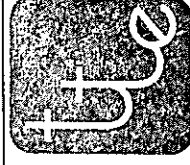
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระทำในห้องที่มีปิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องจัดเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่งให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้ว หมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ หรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกัน แผ่นปิดกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) 19. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการรับรองได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรารด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยงและข้อเสนอ	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะต่ำกว่าค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณจะเห็นว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการได้แก่ อาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.238 0.006 0.062 และ 0.051 นิว/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.002 นิว/วินาที ซึ่งเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคาร / บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	20. ไม่ให้มีการขุดดินหรือการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การคัดเหล็ก การคัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีการขุดดินหรือการก่อสร้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ (รูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งจะช่วยเหลือแรงสั่นสะเทือนที่กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ จะได้รับให้ลดลงเหลือ 0.095 นิว/วินาที 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยมีการสำรวจ/ถ่ายภาพ สภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อรับผิดชอบ/ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกลับ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของอาคารเดอะ แกรนด์ เสริมสุข วรณ และตัวแทนโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งแผนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงทุกสัปดาห์ 3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

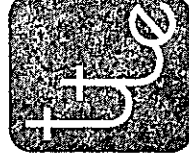
(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

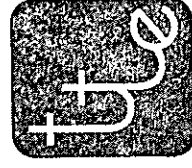
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการได้โดยตรง 4. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 6. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบต่อความบกพร่องต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	สันตะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หากเกินค่าที่กำหนดจะตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสันตะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสันตะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสันตะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายธนพร จันทราทิพย์)

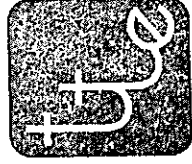
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินขุดในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร A โดยจะขุดดินลึกถึงระดับ -12.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนซอยสุขุมวิท 22) ในบริเวณทั่วไป ยกเว้นในบริเวณบ่อลิฟต์ จะขุดดินลึกถึงระดับ -15.6 เมตร และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ที่อาคาร B ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A จัดทำผนังรับแรงดันดิน (Diaphragm Wall) ความหนา 1 เมตร ลึก 25 เมตร และมีค้ำยันเหล็กชั่วคราว 3 ชั้นในบริเวณทั่วไป สำหรับบริเวณบ่อลิฟต์ จัดให้มีกำแพงเสาเข็มเจาะเรียงต่อเนื่องร่วมกับค้ำยันชั่วคราว 1 ชั้น ซึ่งในการวิเคราะห์แรงในผนังรับแรงดันดิน เพื่อคำนวณปริมาณเหล็กเสริมให้วิธี Finite Element Method, FEM - อาคาร B จัดทำแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวอาคารเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัว	สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน 5. บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง
		1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดต่อกล้องรับความคิดเห็นโครงการ พร้อมติดต่อกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทร์ทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

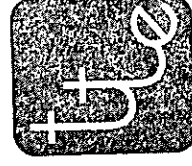
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของดิน - อาคาร C ใช้วิธีขุดเปิดหน้าดินให้มีความลาดเอียงของดินไม่เกิน 45 องศา เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณข้างเคียง 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการทำผนังรับแรงดิน (Diaphragm Wall) และแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อรับผิวดิน / ขุดเขยค่าเสียหาย / ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. ก่อนที่จะมีการถอนแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารร่วมกัน 4. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายฉัตร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณณูวัช ไวกสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

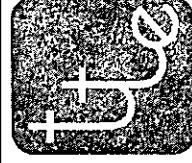
ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (จุรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อสุขุมวิท 22 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป โดยมีได้ระบบบำบัดน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 16 ห้อง (จุรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งมีลักษณะมิดชิด และตั้งอยู่ห่างจากบ้าน / อาคารพักอาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (จุรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาดูดก่อนส่วนเกิน ไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดส้วมที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolves Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

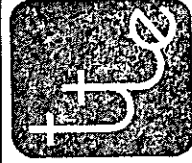


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

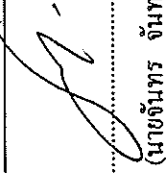
(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใต้	ห้างสรรพสินค้าเคเอ็มโพเรียม ห้างสรรพสินค้าเทอมินอล 21 เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใต้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งรับน้ำมาจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 147 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 116 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี โดยมีอัตราการสูญเสียน้ำร้อยละ 29.3 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 42.45 ลูกบาศก์เมตร/ปี ของปริมาณน้ำที่รับมา ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบดูตัวชี้วัดของระบบท่อและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....


(นายจันทรา จันทราทิพย์)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....


(นายณณนุช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้รายงานการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (จุลชีพที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างเพียงระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคณงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้นวิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคณงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 16 ห้อง (จุลชีพที่ 2 ประกอบ) ซึ่งมีลักษณะมิดชิด และตั้งอยู่ห่างจากบ้าน / อาคารพักอาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (จุลชีพที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาดูดส้วมก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

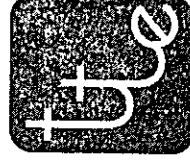
(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

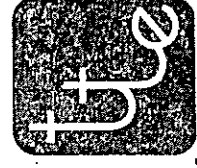
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินถม อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - จัดทำยากำจัดแมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะ และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อบำบัด และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
		- จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ความลาดเอียง 1:300 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของท่อระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะและดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ/จุด เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านทิศตะวันตก และถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป - ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทน์ จันทราทิพย์)

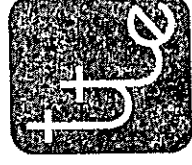
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เเรตซีเคินส์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคานงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคานงาน โดยจากการประเมินพบว่า (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 3,425 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 2,627 ตัน อีฐ 470 ตัน เหล็ก 169 ตัน กระเบื้องเซรามิก 93 ตัน กระเบื้องหลังคา 53 ตัน ขี้ขี้บอร์ค 11 ตัน และไม้ 2 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคานงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคานงานได้จากจำนวนคนงาน 300 คน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก	3. ประสานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้มาดูแลกองขยะบริเวณบึงบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำการก่อสร้าง 2) มีคพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระเจาขณะขนย้าย 3) ความคืบหน้าการปฏิบัติตามพิกัด กำชับให้ผู้ใช้บริการรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 5) กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	1. ตรวจสอบที่พื้นดินปล่อยเดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแฉะและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่ามีภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

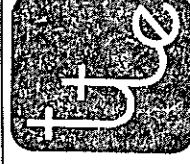
ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	6) ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากถนนก่อนสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มาจัดเก็บมูลฝอยทุกวันไม่ให้ตกค้าง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการที่งูเห่า การออก การเชื่อม และโดยรอบแต่ละอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและแจ้งซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวค์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิษฐ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสที่คล้าย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	เกิดขึ้น ในระหว่างก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจะติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งคน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 55 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก จำนวน 10 เที่ยว/วัน โดยเส้นทางในการขนส่งคนวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานจะใช้ทางถนนพระรามที่ 4 เข้าถนนซอยสุขุมวิท 22 จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในโครงการขายนานสายต่างๆ ในช่วงเวลา	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากประชาชนผู้สัญจร	1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2. บริษัท พรารด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

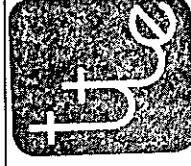
(นายฉันท จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรารด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่ถ้ำกัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการ จะใช้ค่า V/C Ratio พบว่าในช่วงก่อสร้างปริมาณจราจรมากกว่าความจุถนน ซึ่งส่งผลสืบเนื่องมาจากปริมาณจราจรในปัจจุบันซึ่งมากกว่าความจุของถนนอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นถนนที่สามารถเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ อีกทั้งบริเวณโดยรอบโครงการเป็นแหล่งชุมชน และพื้นที่พาณิชย์กรรมขนาดใหญ่ที่ทำให้ยากต่อการขยายขนาด (เพิ่มความจุ) ของถนน ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อโครงข่ายถนนโดยรอบบริเวณโครงการ อย่างไรก็ตามในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อการผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้เข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 22 ตลอดจนถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดตลอดรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนวิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 5. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

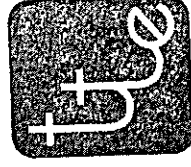
(นายจันทน์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวะ จำกัด



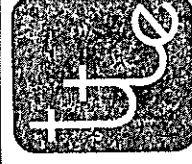
ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนขนเข้าเชิงโครงการโดยเด็ดขาด 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันที่กีด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. กำหนดช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อให้ไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้อีกทางหนึ่ง 10. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนซอยสุขุมวิท 22 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรารค์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

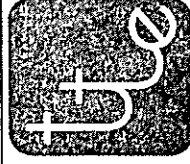


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ใช้สัญญาณมือในการควบคุมรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการแทนการใช้นกหวีด 12. จัดให้มีการอบรม / ให้ความรู้เกี่ยวกับสัญลักษณ์ของสัญญาณมือจราจรแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและผู้ขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และผู้ขับรถบรรทุก	
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ภายในพื้นที่ในเขตคลองเตย ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจ ประเภทการค้า การบริการ โรงแรม อาคารพักอาศัย และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก อาทิ ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 650 เมตร และรถไฟฟ้าผ่านนคร สายเฉลิมรัช มงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 540 เมตร ทั้งนี้ ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการค้าและบริการของชุมชนโดยรวมเป็นสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจาก	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่อง ซึ่งจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย ค้าขาย และใช้เป็นสำนักงาน และอาคารพักอาศัยขนาดใหญ่หลายโครงการ โรงพยาบาล ห้างสรรพสินค้า และสถานศึกษา เป็นต้น สำหรับแนวถนนซอยย่อยเป็นที่ตั้งของชุมชนพักอาศัย ที่มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย โดยความสัมพันธ์ระหว่างข้างเคียงส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ซึ่งการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	บ้านพักคนงาน 4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ที่บริเวณรั้วโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทาทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

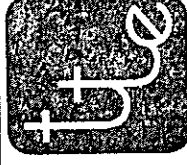


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากมายหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงค้ำยันกับรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยค้ำยันได้ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงค้ำยันรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของอาคารเคอะ แกรนด์ เศรษฐีวรรณ และตัวแทนโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อให้เกิดความเสียหายแก่ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลเคลื่อนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

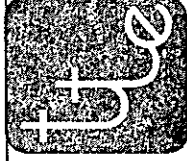
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เจริญภัณฑ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ดึงมือ เป็นต้น	การก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ดึงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลา เดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขโดยทันที 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และ อุปกรณ์พลังให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องผู้ เพื่อให้อ่างผู้ท่วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ตรวจสอบดูแลบ่อน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อน้ำที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทน์ จันทราทิพย์)

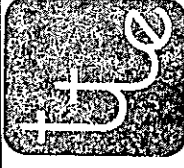
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญภัณฑ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค ไวกาศ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ผู้รักษามความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายค่าชดเชย รังกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงอำนาจการคุ้มครองประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 18. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ที่บริเวณรั้วโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้อง	9. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 10. ตรวจสอบสภาพภาษาขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่า ภาษณะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาษาใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 12. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และ



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เทรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

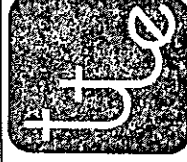
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วางปณิธานกล่าว เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้องเชิงโครงการ	ปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 13. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย สำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณณูณัฐ ไวภักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) จัดทำผังมุลลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการ ในฝั่งจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ที่ความ ปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหาร ความปลอดภัย และผังมุลลากรประจำหน่วยงาน ก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อ วางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และ สุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของ บุคลากร (2) จัดอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้า ทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความ ปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และ ทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามา เป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การคิดวิเคราะห์ผ่านเข้า- ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษา ความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

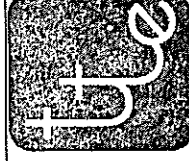
(นายจันทร์ จันทราพิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้า ก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความรู้ความเข้าใจและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากการประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือน้อยกว่าความเสี่ยง (Construction Method)	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เจริญพัฒน จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกุล)

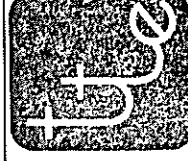
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.4) จัดให้มีการเฝ้าระวังหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเฝ้าระวังพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำวัน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง (3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการ	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายฉันท จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

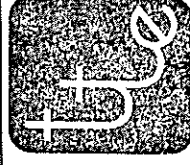
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขึ้นคอนันัน ๑ (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุคุกคามการจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู งูมมือ เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวทาสี)

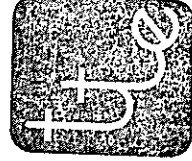
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	(3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็นจากคนงานก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลา

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทร์ทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำมูลกลายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ	ก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแฉกและรั่วไหลพบนาน้ำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบตะแกรงคัดขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

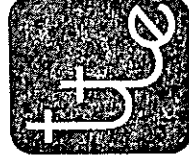
(นายจันทรร จันทระทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

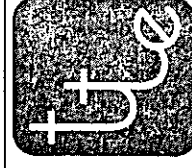
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปัดทุกครั้งที่เมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินต้องทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากร้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00 – 07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)	9. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 10. จัดให้มีการสำรวจสภาพดินและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทร์ทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เทรดิเจนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

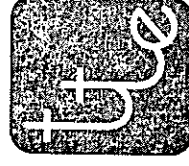
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ถ่านซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองตกขยะอยู่ในพื้นที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีควมโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่สะดวกไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในพื้นที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทร์ทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรสวรรค์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ โรคมือเท้าปาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	17. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มี การแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่	1. บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

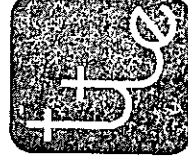
(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

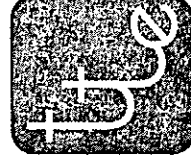


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย-โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้ละอองจากการก่อสร้าง 2. เหม่า ควั่นจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาของผ้าใบให้มีผู้ให้เจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญธรรม จำกัด

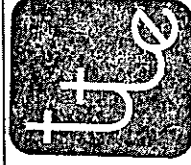


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องีงแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่องีงแวดล้อม
		8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ สังก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกักขังให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกักขังให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขทันที
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรโซไถ่เลือดออก ไรคเห็บช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรโซไถ่หัวคิง ไรคเห็บเสียด เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้ฉี่ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็แหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีการรณรงค์รับมูผลยอที่สามารรกรองรับมูผลยอได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูผลยอ	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูผลยอเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่า พาชนะรองรับมูผลยอชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่แทน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

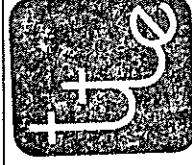
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ้นถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ถีตพื้นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	ระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูความสะดวกสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบดูตัวรับของจนถึงเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขทันที

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคชราส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. แจ้งคนงานที่ต้องตามกฏหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขไปกและสาธารณสุขการให้แก่นคนงานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากลิ้นวม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างค่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่อเนื่องจากสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของอาคารเคอะ แกรนด์ เศรษฐีวรรณ และตัวแทนโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทน์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เเรตซีเตนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดทิ้งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือมาเครื่องลงระหว่างการทำงาน - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	จากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างรากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนสาธิตวิทยุ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

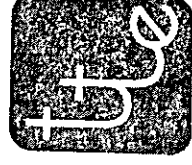
(นายจันทน์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เบริตี้ เบริตี้ เบริตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด



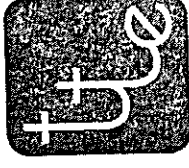
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อนสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังห้องถือเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่งให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นดินกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

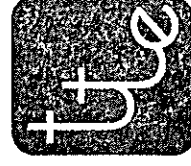
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นเวลานาน	ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขออย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 16. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การคัดเหล็ก การคัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นเวลานาน	1. ให้ทีมงานสวมเสื้อที่มีฉนวน และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบ โดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ซึ่งแรงงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดทุกครั้งที่เลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้	- ตรวจสอบผ้าใบ โดยรอบแต่ละอาคารให้มีความสมบูรณ์ ไม่ให้มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทร์ทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	- การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง - เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	- ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้เกิดการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด - ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กที่แข็งแรงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนสาธิตวิทย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการทำงาน ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ - ตรวจสอบระบบโทรศัพท์ส่วนตัว (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

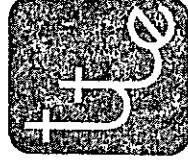
(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญธรรม จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

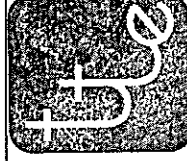


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครื่องให้ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 9. จัดหาไม้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้รักษาดูความปลอดภัย	การก่อสร้าง

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทร์ทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศ วิศวกรรม จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาศี)

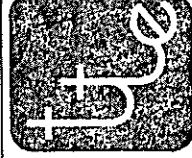
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น 15. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 16. ให้เข้มงวดค่าน้ำด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 20. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ที่บริเวณรั้วโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยผู้ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้ที่ยังคงโครงการ	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายฉันทกร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

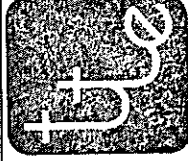


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญเนื้ช ไวภาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม และการเชื่อมโลหะ ซึ่งโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	21. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	
		1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ให้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเคียวให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทน์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำเป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาพยาบาล 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญทัศน์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพพิกัดได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวลความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมกันชนทางการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ควบคุมรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 7. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ที่บริเวณรั้วโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้ที่ยังคงโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

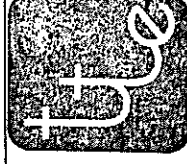
(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เสดิเดนท์ จำกัด

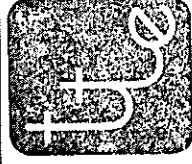
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินโครงการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551 – 2555) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยตั้งแต่แสดงในตารางที่ 3.4.3-1 พบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย รองลงมา ได้แก่ โรคระบบหายใจ และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงเคราะห์ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น 2) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ โดยสาเหตุอาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของอาคารเดอะ แกรนด์ เซอร์วิสวอร์ด เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวในพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายฉันทพร จันทราทิพย์)

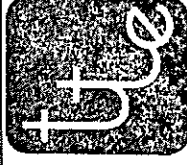
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล ฝุ่นละอองที่มาจากกิจกรรมการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนโลหิต อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากกิจกรรมการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โดยสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคนานกว่าโรคนานหาย/โรคหายมากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500 – 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะเป็นโรคหายเร็ว/โรคหายมากที่สุด เช่นกัน อนึ่ง จากการพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 โดยหากพิจารณาจากกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มไม่คงที่		



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทาทิพย์)

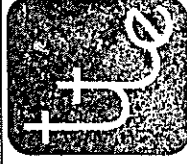
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศวะ เทรดิชั่นส์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยในปี 2555 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 4,851 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร แขวงคลองตัน เขตคลองเตยในปี 2555 มีจำนวนทั้งสิ้น 109,520 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2555) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 4.4 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงคลองตัน เขตคลองเตย ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้ จากการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันมีสัดส่วนของผู้สูงอายุเพิ่มมากขึ้น และพื้นที่ดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยผู้ป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และชื่อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก แต่ทั้งนี้ จากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการพบว่า โรคทางเดินหายใจมีผู้ป่วยเป็นลำดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของ		



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

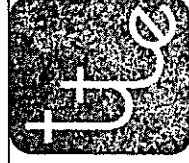
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรครบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบันและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ภายในรัศมี 1,000 เมตร พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิ เช่น โครงการ เฟิร์ล เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ The Address Sukhumvit 28 ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Bright Sukhumvit 24 ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โครงการ Aguston Sukhumvit 22 ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการ Voque Condominium ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการ THE XXXIX Sukhumvit 39 ขนาดความสูง 32 ชั้น 1 อาคาร โครงการ Sky View Hotel ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ขนาดความสูง 8 ชั้น		



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

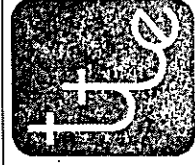
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือของโครงการ) และพื้นที่กำลังก่อสร้างบ้านพักอาศัย (ด้านทิศใต้ของโครงการ) ทั้งนี้ อาคารที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ อีกทั้ง อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปี ทำให้มีผู้อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุเกิดโรกระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 22-24 ซึ่งสามารถเชื่อมต่อไปยังถนนพระรามที่ 4 และถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสายหลัก มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ผู้ที่อยู่บริเวณริมถนนโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น		



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทร์ทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เอสติเตนซ์ จำกัด

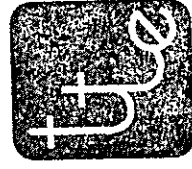
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาเอ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสตัณหาที่ลึกซึ้ง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความตื่นตระหนก การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ		



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทร์ทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ วนิช ไวกาส)

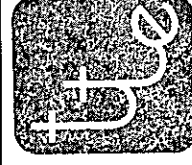
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 51 ชั้น ตามลำดับ) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น (รูปที่ 3 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับอยู่ที่ ± 0.00 เมตร ถึง $+0.75$ เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 22) โดยค่าระดับ ± 0.00 เมตร จะอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 22 และถนนซอยสุขุมวิท 24 และค่าระดับ $+0.75$ เมตร จะอยู่ที่ถนนภายในโครงการ ซึ่งในการปรับถมพื้นที่โครงการดังกล่าวจะเป็นค่าระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพทั่วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญธรรม จำกัด

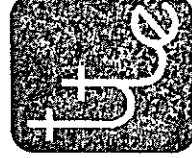


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์โครงการมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษในปีล่าสุด (ปี 2556) บริเวณสถานีตรวจวัดโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา และบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้	1. จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,162.13 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ด้วยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 4. จัดทำรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เรซินเดนส์ จำกัด

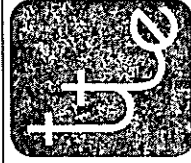
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผู้ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดผู้ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณผู้ละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ผู้ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจันทพร จันทราทิพย์)
 ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

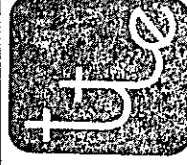
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายณณภูมิ เวทสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษในปีล่าสุด บริเวณสถานีตำรวจวัดโรงเรียน ถนนทวีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 พบว่า มีปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.230 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อ		- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร A โดยมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ อัตราการระบายอากาศ 41,589 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชั้น เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีพัดลมผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกกระพอน ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในพื้นที่แต่ละส่วน และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 3,162.13 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความเข้าใจการดำเนินงานภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 1.382 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.531 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษในปีล่าสุด บริเวณสถานีตำรวจวัดโรงเรียนนารีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 พบว่ามีปริมาณ 3.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 3.911 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 122.1 โมล หรือคิดเป็น 5,372 กรัม	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

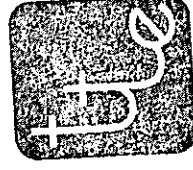
(นายจันทน์ จันทราพิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ วัชโรทัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

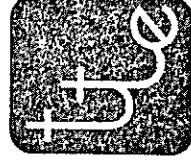


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสั่นของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 30 อาคาร B ซึ่งชั้นดังกล่าวเป็นชั้นพักอาศัยจึงอาจส่งผลกระทบต่อในด้านเสียงดังกับผู้พักอาศัยภายในห้องพักที่ใกล้เคียงกับห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- จัดให้มีชั้นชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อัน วางต่อกัน) และปลายปิดขอบชั้นชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้หันอย่างชัดเจน - ผนังห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงก่อด้วยผนังอิฐ ความหนา 20 เซนติเมตร มีอัตราการทนไฟ 2 ชั่วโมง และกรุทับวัสดุดูดซับเสียง ด้วย Rockwool ความหนา 50 มิลลิเมตร โดยมีความหนาแน่น 40 กิโลกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และสามารถดูดซับเสียงได้ประมาณร้อยละ 20 และหุ้มทับด้วยผ้าแก้ว เพื่อความเรียบร้อย โดยรอบ - ผนังด้านที่เปิดออกสู่ระเบียงด้านนอก จัดเตรียมผนังเพิ่มเติมจากผนังภายนอกอีก 1 ชั้น โดยมีช่องอากาศประมาณ 300 มิลลิเมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - พื้นห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งที่ชั้นที่ 30 ออกแบบให้ยกพื้นขึ้นจากระดับพื้นห้องปกติประมาณ 750 มิลลิเมตร โดยมีช่องว่าง 500 มิลลิเมตร เพื่อลดการสั่นสะเทือนที่แผ่ไปหาเพดานของชั้นที่ 29	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของคันระลอให้มีสภาพดีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรารด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

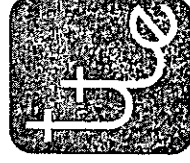
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 508 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 22 ชุด น้ำที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ค่อยไป สำหรับน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 โดยไม่ได้รับขายออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บ้นัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	6. ติดตั้ง Engine Exhaust Silencer แบบ Critical Grade ซึ่งเป็นแบบที่เหมาะสมที่สุดสำหรับพื้นที่ที่ใกล้กับพื้นที่ห้องพัก เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากท่อไอเสียเครื่องยนต์	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ดัชนีปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทน์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

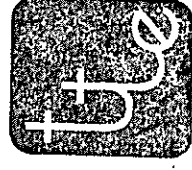
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ - ส่วนที่ 1 ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ปริมาณ 506.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการเติมอากาศ 0.45 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรับถนนซอยสุขุมวิท 22 ค่อยไป โดยมีระยะเวลาพักเก็บ 16.8 นาที - ส่วนที่ 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 4.5	เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนับเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรารด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

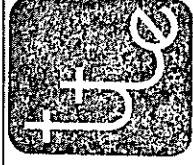


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร โดยคำนวณของบ่อจะมีตะกอน ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ 5. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต คลองเตยมาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 6. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันจากถังดักไขมันจากระบบ บำบัดแต่ละชุด และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกาก ไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิขุร่งที่กัน กระดาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้ง ไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้ง รวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อ นำไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไขว้เกตุ)

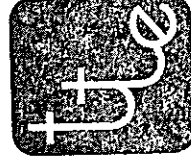
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ใช้หลักการทำงานแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยให้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จะติดตั้ง จำนวน 6 ถึง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร 8. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทน 14.599 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มี ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 12 ตารางเมตร ซึ่งที่กันบ่อแต่ละบ่อ จะใช้ปูทราयरองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทูกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปูเยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปูเยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อเพิ่มความชื้น	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

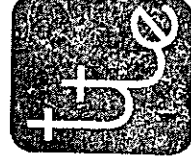
ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่ตลอดเวลาเพื่อเฝ้าระวังการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 22-24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาทิเช่น อาคารเทพธานี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเดอะ แกรนด์ เศรษฐีวรรณ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารเลอ รัฟฟิเน่ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมเมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สุขุมวิท พาร์ค กรุงเทพฯ ๑ ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เป็นต้น) สถานศึกษา (โรงเรียนสาขาน้ำผึ้ง ในพระอุปถัมภ์ ฯ โรงเรียนสาขาน้ำทิพย์ เป็นต้น) ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าดิเอ็มโพเรียม ห้างสรรพสินค้าทองมอล 21 เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยไม่ได้รับระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- คู่มือการระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 22 และถนนซอยสุขุมวิท 24 เป็นประจำ สม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

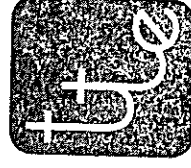
(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้ น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 637 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิทย์ ซึ่งพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำทั้งสิ้น 89.06 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 1,141,467 ราย โดยสำนักงานประปารับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 147 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 116 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (สำนักการประปาสาขาสุโขวิทย์, 2556) ทั้งนี้ โรงผลิตน้ำบางเขนเป็นโรงผลิตน้ำให้กับสำนักงานประปาสุโขวิทย์ ปัจจุบันมีกำลังการผลิตสูงสุด 3.6 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปามีปริมาณเท่ากับ 3.3 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองอีก 0.3 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในกรณีที่ผู้ใช้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาสุโขวิทย์จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะสามารถ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank ของอาคาร B ถังเก็บน้ำหลังคาของอาคาร A ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร B และถังเก็บน้ำสำรองของอาคาร C โดยสำรองน้ำใช้ให้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำให้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 -05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยได้เคยมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

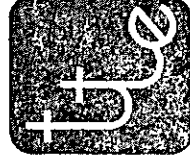
(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เจริญเด่นชัด จำกัด

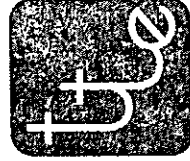
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	น้อยกว่าการใช้สายขงลัดลิ่งทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีขงลัดลิ่งขอมบารุง ซึ่งทำน้ำที่ตรวจขอมบารุงขงอุปกรณที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำวันเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบขอมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการบิควาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีกิจกรรมขงขงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังถังถังถัง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดคะคอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงลัดลิ่ง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 10. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

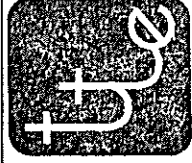
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรารด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่อาคาร A และ B มีรายละเอียดดังนี้ (1) สระว่ายน้ำอาคาร A จัดไว้บริเวณชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 200 ตารางเมตร ความลึก 1.35 เมตร (2) สระว่ายน้ำอาคาร B จัดไว้บริเวณชั้นที่ 50 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 200 ตารางเมตร ความลึก 1.3 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำของอาคาร A และอาคาร B จะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	11. ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถึง จำนวน 2 จุด/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	
		1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำมีปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลคอนกรีต ล้างตะไคร่ และตกแต่งผนังสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนเนื้อมัน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดให้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 จุด ส่วนครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การจมน้ำ หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ขี้นวักเศษเลน	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
		1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกค่าระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 33 ซึ่งถึงความยาวของสระ) - ฝอยช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่อาคาร A และ B มีรายละเอียดดังนี้ (1) สระว่ายน้ำอาคาร A จัดไว้บริเวณชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 200 ตารางเมตร ความลึก 1.35 เมตร	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้า มีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

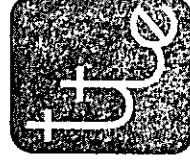
(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

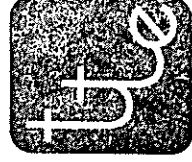
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณณณัฐ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) สระว่ายน้ำอาคาร B จัดไว้บริเวณชั้นที่ 50 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 200 ตารางเมตร ความลึก 1.3 เมตร โดยการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มี ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีสิ่งกีดขวางและความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่มีสิ่งสกปรก 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 508 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด น้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป สำหรับน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ทั้งหมดที่ผ่านการบำบัด จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 โดยไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผิวน้ำที่สำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเคมีอากาศแบบกะกวนแรง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวม 506.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ยังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

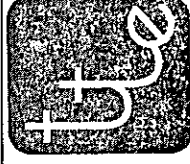
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสมบุญ ไร่ไถ่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชีวเคมีเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร C ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสีย 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 4 ประกอบ) สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ - ส่วนที่ 1 ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยรับน้ำทิ้งจากกระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ปริมาณ 506.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวนสถิติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบถึงแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่อง มีอัตราการเติบอากาศ 0.45 ลิตร/วินาที ออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำที่ถึงก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป โดยมีระยะเวลาพักเก็บ 16.8 นาที - ส่วนที่ 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร โดยคำนวณของบ่อจะมีตะกอน ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ 5. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 6. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันจากถังตกไขมันจากระบบบำบัดแต่ละชุด และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษห่อหุ้มที่ชำรุดที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากไขมันและ	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายธนกร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไขว้)

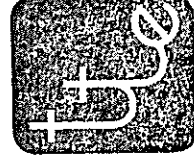
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จะติดตั้ง จำนวน 6 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร 8. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทน 14.599 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องออระบบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มี ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 12 ตารางเมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อ จะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการหล่อท่อภายในบ่อดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทน์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นี้ว่า เจาะรูกขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 1.5 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ก๊าซในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกลิ้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.105 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 47 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการแบ่งน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยนำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 140.77 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาศี)

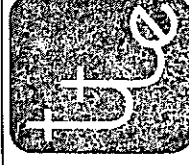
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จะมี 2 จุด มีรายละเอียดดังนี้ - จุดที่ 1 ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 จะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายออก 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - จุดที่ 2 ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 จะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายออก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำออกของโครงการทั้ง 2 จุด จะมีอัตราการระบายน้ำรวมเท่ากับ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เจริญภัณฑ์ จำกัด

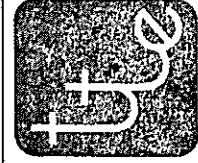


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 4.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะอาดในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม (ที่จอดรถหมายเลข 53) โดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยมีความสูงประมาณ 7.7 เมตร เพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยจะมาถึงโครงการช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่โครงการจราจรในโครงการเบาบาง โดยคาดว่าจะไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) แต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้องชั้น ซึ่งประตูห้องพักมูลฝอยสามารถเปิดออกสู่ทางเดินภายในอาคารได้สะดวก โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในโรงอั่งด้วยถังอีกชั้นหนึ่งไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-28 มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.5 ตารางเมตร (2) อาคาร B ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-49 มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร (3) อาคาร C จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์แต่ละห้อง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทน์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เรดซีเคนส์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถึงมูลนิธิขนาด 50 ถึง 1 ถึง 3 ถึง (ถึงมูลนิธิแห่ง 1 ถึง ถึงมูลนิธิแห่ง 1 ถึง และถึงมูลนิธิอันคราย 1 ถึง) 3. จัดทำป้ายข้อความหรือสื่อที่สื่อความหมายหรือให้สื่อปริมาณมูลนิธิได้ไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ - เลือกใช้ภาษาและบรรณานุกรมที่สามารถเข้าถึงและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณ ภาชนะบรรจุ 4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

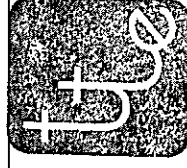
(นายจันทน์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

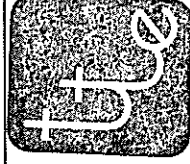


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 6. กำหนดให้ต้องมีคูปากฎค่าให้แน่นอนเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบบรรจุของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้เกิดมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคาร B บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร B (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน จึงมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 16.1 ตารางเมตร ความจุ 25.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณรวม 4.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เรตซิเดนท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

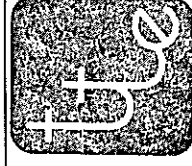
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และจัดให้มีพื้นที่วางตั้งมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง 5 ไร่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 9.8 ตารางเมตร ความจุ 14.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 4.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทน์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

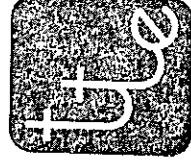
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้รับซื้อผลผลิตที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก 15. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากลานทำงานเขต เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 16. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอยบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม (ที่จอดรถหมายเลข 53) โดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย มีความสูงประมาณ 7.7 เมตร เพื่อจัดเก็บขยะมูลฝอยได้อย่างสะดวกและกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบนพื้นที่ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเข้าจอดของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทน์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



89/185

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไขวัก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

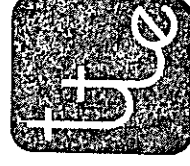
ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบถึงแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบถึงแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการ ไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดย โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,500 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพัก แต่ละห้องขนาด ห้องละ 1P 30A 50A และ 60A 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้ง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้ นาน 8 ชั่วโมง 2. รณรงค้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับทำการ แก้ไขหากพบการชำรุด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิฑ์ เรตซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ วกาศี)

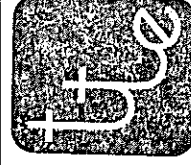
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A - ค่า OTTV เท่ากับ 27.51 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.04 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (2) อาคาร B - ค่า OTTV เท่ากับ 29.52 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.25 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทร์ทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญทัศน์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แผนมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปิดคัตไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - คัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์คัดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานงานช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอกซเรย์ซึ่งติดตั้งครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้า ลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุสแตนเลส อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับวัสดุชนิดแกนเหล็กธรรมดา - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเป็นเหตุให้เกิดความร้อนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อน	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

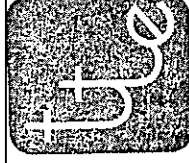
(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



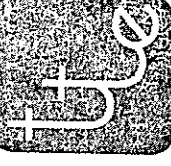
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - ตั้งเวลาให้หลอดไฟฟ้าเปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประจุ - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมฯ ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทาทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เอสติเตนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(Signature)

(นายบุญนาค ไวกาล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานดินนุคคลองอาราชุด 3.2 การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ให้น้ำมันดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

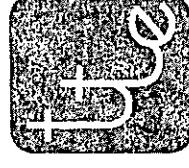
(นายจันทพร จันทราภิรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญทรัพย์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญมัย ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) (ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 51 ชั้น ตามลำดับ) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 836 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 832 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) มีพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคารไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร (อาคาร A มีพื้นที่อาคารรวม 29,999.64 ตารางเมตร และอาคาร B มีพื้นที่อาคารรวม 29,991.29 ตารางเมตร) ซึ่งตามกฎหมายพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาการไหม้ไฟของอาคาร พบว่า จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดไม่เกิน 22 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) จำนวน 3 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1.1) ชุดที่ 1 ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 177 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 177 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร A ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อ อันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 170.11	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบี่ยงต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรารด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทิวทิว จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 30 อาคาร B ซึ่งชั้นดังกล่าวเป็นชั้นพักอาศัย จึงอาจจะส่งผลกระทบต่อในด้านเสียงดัง และความสั่นสะเทือนกับผู้ที่อยู่อาศัยภายในห้องพักที่ใกล้เคียงกับห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น	เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 177 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของอาคาร A เป็นแบบ Vertical Turbine Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้น B2 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 7 เมตร และได้ออกแบบให้มีช่องเปิดขนาดความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ที่พื้นที่ชั้นที่ 1 เพื่อสามารถซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้โดยสะดวก (1.2) ชุดที่ 2 ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 157 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 157 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ของอาคาร B ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราพิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งไว้สำหรับการสูญเสียด้านในเส้นท่ออื่นเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 154.12 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 157 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 1 อาคาร B เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 9.1 เมตร (1.3) ชุดที่ 3 ได้แก่ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 136 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 136 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยัง	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

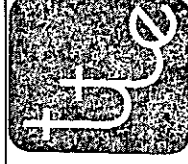
(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เอสติเดนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่จำกัด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51 ของอาคาร B ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 130 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 136 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 30 อาคาร B เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 30 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 6.25 เมตร อนึ่ง เนื่องจากตำแหน่งห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ที่ชั้นพักอาศัย โครงการจึงออกแบบห้องเครื่องสูบน้ำเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 30 ดังนี้ - ผนังห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงก่อด้วยผนังอิฐ ความหนา 20 เซนติเมตร มีฉนวนกันความร้อน	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

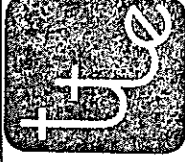
(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



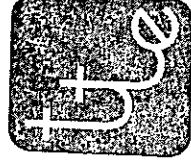
ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2 ชั่วโมง และกรุ๊ปวัสดุดูดซับเสียง ด้วย Rockwool ความหนา 50 มิลลิเมตร โดยมีความหนาแน่น 40 กิโลกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และสามารถดูดซับเสียงได้ประมาณร้อยละ 20 และหุ้มทับด้วยผ้าแก้ว เพื่อความเรียบร้อยโดยรวม - ผนังด้านที่เปิดออกสู่ระเบียบข้างด้านนอก จัดเตรียมผนังเพิ่มเติมจากผนังภายนอกอีก 1 ชั้น โดยมีช่องอากาศประมาณ 300 มิลลิเมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - ผนังห้องเครื่องดูบน้ำดับเพลิงที่ตั้งอยู่ที่ชั้น 30 ออกแบบให้ยกพื้นขึ้นจากระดับพื้นห้องปกติประมาณ 750 มิลลิเมตร โดยมีช่องว่าง 500 มิลลิเมตร เพื่อลดการสั่นสะเทือนที่ฝ้าเพดานของชั้นที่ 29 - ติดตั้ง Engine Exhaust Silencer แบบ Critical Grade ซึ่งเป็นแบบที่เหมาะสมที่สุดสำหรับพื้นที่ที่ใกล้เคียงพื้นที่ห้องพักข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากท่อไอเสียเครื่องยนต์	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไขว่กา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

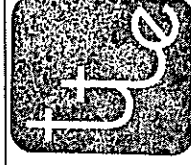
ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่ล้ากัฏ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบถึงแวดล่อ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบถึงแวดล่อ
		2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ดังนี 2.1) อาคาร A ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน B4 ปริมาณ 358 ลูกบาศก์เมตร 2.2) อาคาร B แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 ปริมาณ 98 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่ชั้นที่ 31 ถึงชั้น 51 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น Intermediate Tank ปริมาณ 89 ลูกบาศก์เมตร	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรารด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

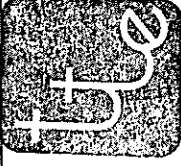


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกสิ)

ผู้อำนวยการด้านถึงแวดล่อของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร จำนวน 6 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นได้ต่อไป 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A ติดตั้งบริเวณบันได ST A1 บันได ST A2 บันได ST A4 และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 4 ถึงชั้นใต้ดินที่ 1 จำนวน 5 ตู้/ชั้น และบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทน์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เจริญเดชน์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

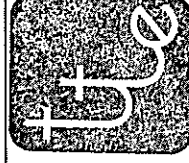
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) อาคาร B ติดตั้งบริเวณบันได ST B1 บันได ST BA2 และ โถงลิฟต์คัปเพิล จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 12 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่งรถยนต์ ชั้นใต้ดิน ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินชั้นที่ 29 (2) อาคาร C ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องพัดลม (2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทราภิรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ถัดมาบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นภายในห้องพักรับรองของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องจดหมาย ห้องพักรับรองรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม โถงลิฟต์ ห้องพักรับรองประจักษ์ โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร 8) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถขึ้น - ลงได้จากชั้นล่างถึงชั้นพักอาศัยสูงสุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2533 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ 2.1) อาคาร A ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิคมอุตสาหกรรมชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้อนรับ บันได ST A3 บันได ST A4 และโถงลิฟต์ (2.2) อาคาร B ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน และ	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

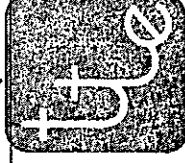
(นายจันทพร จันทราภิพย)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยทั่วไป (2.3) อาคาร C ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องเก็บของ และบันได 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ 3.1) อาคาร A ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำ และห้องเก็บของ 3.2) อาคาร B ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องพัสดุผสมรวม 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station) ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตโนมัติบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Manual 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคาร A 1.1) บันได ST A1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29 ด้วยบันไดทำด้วย	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

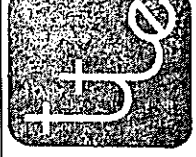
(นายจันทร์ จันทร์ทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เจริญทรัพย์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

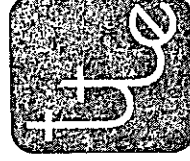


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ถูกตั้งสูง 0.173-0.180 เมตร อุณหภูมิ 0.25 เมตร ฐานพัก กว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้า บันได 1.5-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งเครื่องดูดควัน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้พัดลมอัด อากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 จัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบาย อากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร L2) บันได ST A2 เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29 ด้วยบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ถูกตั้ง สูง 0.173-0.180 เมตร อุณหภูมิ 0.25 เมตร ฐาน พักกว้าง 0.9-1.4 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่ หน้าบันได 1.65-2.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งเครื่องดูดควัน 4 ถึงชั้นลอย โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,200	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรารค์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



107/185

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

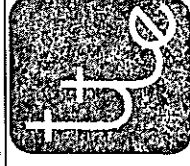
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถูกบดบังพื้นที่ ที่งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 29 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 1.3) บันได ST A4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ถูกตั้งสูง 0.178-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ฐานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ที่งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) อาคาร B 2.1) บันได ST B1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ถูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ฐานพัก	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทร์ทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เจริญเด่นชัด จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาสิ)

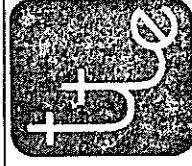
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กว้าง 1.50-2.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่ หน้าบันได 1.5-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2.2) บันได ST B2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ราวพัก กว้าง 0.9-1.4 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้า บันได 1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2 เมตร ซึ่ง จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่อง เปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. กำหนดให้มีจุดรวมพลป้องกันของโครงการไว้บริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ดังนี้ (1) พื้นที่จุดรวมพลสำหรับอาคาร A ขนาดพื้นที่ 330 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,320 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่ง	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

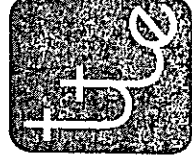
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A พนักงานของโครงการจำนวนรวม 1,120 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแค่ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ (2) พื้นที่จุดรวมพลสำหรับอาคาร B ขนาดพื้นที่รวม 565 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 2,260 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B จำนวน 1,982 คน ได้อย่างเพียงพอรายละเอียดดังนี้ - จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 345 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,380 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) - จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 220 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 880 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) (3) พื้นที่จุดรวมพลสำหรับอาคาร C ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 260 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอ	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรารด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวคาสี)

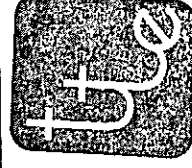
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับพนักงานภายในอาคาร C จำนวนรวม 20 คน ได้อย่างเพียงพอ 4. คัดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณ โถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ที่อาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทร์ทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เจริญเด่นชัด จำกัด

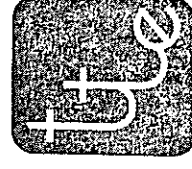


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบ Air Cooled Split Type จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 องศาเซลเซียส และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านผิววัสดุจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.05 องศาเซลเซียส สำหรับให้ความร้อนรถยนต์จะเกิดขึ้นจากจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีปริมาณความร้อนน้อยเนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยผู้พักอาศัยจะค่อย ๆ พยายามเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าการดำเนินงานกิจกรรมของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นรวม 0.25 องศาเซลเซียส กล่าวคือ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็น 34.65 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปฏิกิริยาที่สำคัญ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,162.13 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 122.1 โมล หรือคิดเป็น 5,372 กรัม - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ตรวจสอบร่องระบายอากาศตามธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาสายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนและ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทน์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสิ)

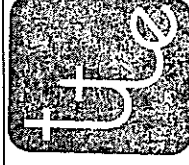
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	โครงการจะก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมเปิดดำเนินการในปี 2560 ในการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรอันเกิดจากโครงการ ซึ่งเป็นการศึกษาเปรียบเทียบสภาพการจราจรในปีเปิดดำเนินการ โครงการกรณีที่มีโครงการ กับกรณีที่มีโครงการ จึงต้องมีการคาดการณ์ปริมาณจราจรในปีอนาคต เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการเปรียบเทียบสภาพจราจรหลังมีโครงการ ทั้งนี้ ในการคาดการณ์ปริมาณจราจรรวมโครงการบริเวณพื้นที่โครงการในอนาคต (กรณีไม่มีโครงการ) ดำเนินการโดยใช้แบบจำลองสภาพการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานครมหานครและปริมาณของ บริษัท ธีสตร้า เอ็มวีเอ (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งพัฒนารายละเอียดเพิ่มเติมจากแบบจำลอง U-TDM ของสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) โดยได้ใช้วิธีการจากเติบโต (Growth Rate) ของปริมาณจราจรจากแบบจำลองดังกล่าวร่วมกับข้อมูลปริมาณจราจรปี 2556 ที่ได้จากการสำรวจ ในการคาดการณ์ปริมาณจราจรบนเส้นทางและบริเวณทางแยกในปี 2560	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รายงานความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร A เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถและการเข้าออกรถยนต์ ตลอดจนเพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรบนทางเท้า 2. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการทั้งด้านถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 3. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร ป้ายการจราจรภายในโครงการ และนำการใช้เส้นทางประกอบด้วย ป้ายเตือน และป้ายแนะนำ รวมทั้งป้ายบังคับ รวมถึงป้ายแนะนำต่าง ๆ รอบ ๆ พื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย 4. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อให้ตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาคือต้องหาแนวทางแก้ไข 6. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทร์ทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญพงศ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนาค ไวกาลี)

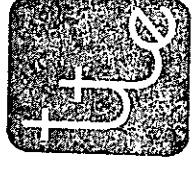
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เห็นได้ชัดว่ามีปริมาณจราจรมากกว่าความจุของถนนอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นถนนสายหลักที่สามารถรถเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้ อีกทั้งบริเวณโดยรอบโครงการเป็นแหล่งชุมชน และพื้นที่พื้นที่พาณิชยกรรมขนาดใหญ่ ทำให้ยากต่อการขยายผิวจราจร (เพิ่มความจุ) ของถนน ถึงแม้จะมีการขยายถนนอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ได้ทางหนึ่ง แต่สภาพการจราจรโดยรอบยังคงติดขัดสูง ดังนั้น การพัฒนาโครงการโดยรอบยังคงติดขัดสูง โครงการจึงต้องกำหนดโครงการจราจรที่กว้างขวาง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการให้ทราบว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถ 426 คัน โดยแบ่งเป็นพื้นที่จอดรถส่วนกลาง จำนวน 396 คัน และที่จอดรถส่วนบุคคลจำนวน 30 คัน เพื่อเป็นการเพิ่มความเข้าใจ 6. ห้ามไม่ให้มีการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 เด็ดขาด 7. กำหนดให้ที่จอดรถแบบติดกับระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องกลเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยจะระดมเข้าไปในสัญญาซื้อขายโครงการชุดเงิน เพื่อให้ผู้ที่ซื้อห้องชุดทุกห้องรับทราบ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนในการใช้ที่จอดรถ 8. การจัดการจราจรภายในโครงการ ให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกได้ ดังแสดงรายละเอียดดังนี้ - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ 426 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความถี่การใช้ที่จอดรถกับการจราจรอย่างโครงการที่ต้องการที่จอดรถสูงสุด	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญพงศ์ จำกัด

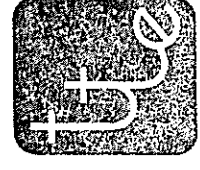


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 352 คัน (กรณีเปรียบเทียบกับบ้านปิยะสหาย คอนโดมิเนียม) จึงมีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าและออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าและออก และบริเวณที่ตัดหรือจุดที่อาจมีการเกิดการตัดกระแสนจราจร รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศนวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ - กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ห่างจากถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางมากกว่า 70 เมตร (รองรับแวกคอยได้ 14 คัน) และห่างจากถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทางมากกว่า 260 เมตร (รองรับแวกคอยได้ 52 คัน) เพื่อป้องกันความยาวแวกคอยออกไปทิศทางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 ในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และอุกสรทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ ๓ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้ง	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทน์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

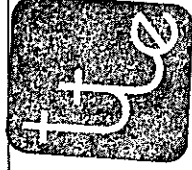
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย.10-7 (สีน้ำตาล) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่อยู่ติดกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน” สำหรับโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการ	สัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว - จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับซ้ายขวา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมความสูงอาคาร พ.ศ. 2522 ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทร์ทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญทรัพย์ จำกัด



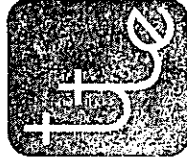
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายบุญนาค ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการเป็นอาคารชุดเพื่อพักอาศัย และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม โดยอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 7.3 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 60,908.93 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 2,436.36 ตารางเมตร (ร้อยละ 4 ของพื้นที่อาคารรวม) และต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำดื่มผ่านไม่น้อยกว่า 1,218.2 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำดื่มผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) ประมาณ 1,241.57 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,218.12 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวค์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ 2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหา การจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น ปัญหาเสียงรบกวน ปัญหา มูลฝอยจากผู้พักอาศัยด้านบนอาคาร และปัญหาการ ดูดกลิ่นกลิ่นสัญญาณวิทยุและการบังคับคลื่นสัญญาณ โทรศัพท์ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลด ผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีนิเทศติดตามการชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและ ดูแลโครงการ 2. กำหนดให้ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แนวคลองตัน เขตคลองเตย ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่าย การคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจน ลักษณะการค้าเป็นชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคม เมือง ส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจประเภทการค้า จึงจะ ส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อ ธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร พบว่า ประชากรส่วนมากประกอบอาชีพเป็น พนักงานบริษัท/ลูกจ้างค้าขาย ประกอบธุรกิจส่วนตัว	-

2

(นายมนัญญา ไวทยาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

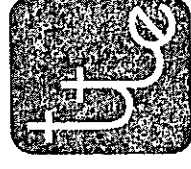
ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และค้าขาย โดยมีรายได้ค่อนข้างเร็วและเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการจึงเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการค้าก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนิน โครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย รองลงมา ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และอาการ อากาศแสดและสิ่งผิดปกติดีที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก ตามลำดับ โดยหากพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทราพิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาศี)

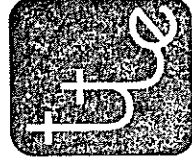
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงครามภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น 2) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล ค่อนข้างสูงที่มากจากการจราจรบนถนนและการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนโลหิต อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนนและการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โดยสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรค		

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรราต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

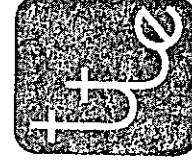
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุดเช่นกัน เนื่องจากการพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 โดยหากพิจารณาจากกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มไม่คงที่ โดยในปี 2555 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 4,851 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์แขวงคลองตัน เขตคลองเตยในปี 2555 มีจำนวนทั้งสิ้น 109,520 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2555) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 4.4 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงคลองตัน เขตคลองเตย ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้ จากการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันมีสัดส่วนของผู้สูงอายุเพิ่มมากขึ้น และพื้นที่ดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง หากมีกรณีเจ็บป่วยผู้ป่วยจึงมีทางเลือกในการ		

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



12/1185

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไขวัก)

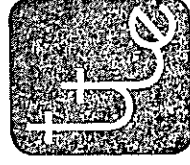
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และชื่อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก แต่ทั้งนี้ จากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่ในบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจมีผู้ป่วยเป็นลำดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบันและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ภายในรัศมี 1,000 เมตร พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น โครงการ เฟิร์ล เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ The Address Sukhumvit 28 ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Bright Sukhumvit 24 ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โครงการ Agoston Sukhumvit 22 ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการ Voque Condominium		

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณณูณัฐ ไวภาคี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 8 ชั้น ได้คืน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการ THE XXXIX Sukhumvit 39 ขนาดความสูง 32 ชั้น 1 อาคาร โครงการ Sky View Hotel ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือของโครงการ) และพื้นที่กำลัง ก่อสร้างบ้านพักอาศัย (ด้านทิศใต้ของโครงการ) ทั้งนี้ อาคารที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นอาจ เป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิด โรคระบบทางเดินหายใจได้ อีกทั้ง อาคารที่กำลังสร้างแล้ว เสร็จในช่วง 3 ปี ทำให้มีผู้อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้มี ปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุ หนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุ เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน นอกจากนี้ จาก สภาพกายภาพของพื้นที่โครงการที่คั่นอยู่ริมถนนซอย สุขุมวิท 22-24 ซึ่งสามารถเชื่อมต่อไปยังถนนพระราม		

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

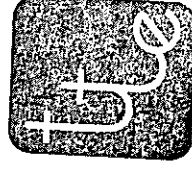
(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาคี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



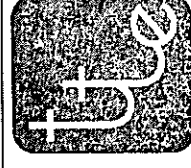
ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ที่ 4 และถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสายหลัก มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างโครงการต่างๆ และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ผู้ที่อยู่บริเวณริมถนนโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		
	1. การระบายน้ำเสียทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ	1. ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร A โดยมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ อัตราการระบายอากาศ 41,589 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชั้น	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทน์ จันทราพิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

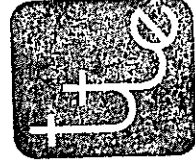


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	เพื่อให้โอกาสชุมชนเรียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่มีคิป์ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อาคารชุมชนเรียนได้สะดวก 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนค้ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดปาล์มเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้นโครงการต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิยมเลือกอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง	-



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรร้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยประหยัดค่าไฟและเครื่องใช้โรคที่เกาะติดอยู่กับตัวต่างๆ ของเครื่องใช้	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำได้คืนอาคาร A ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank อาคาร B ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร B ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของถังละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 2. ภายใต้น้ำถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาเป็นก้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้คืน	-

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

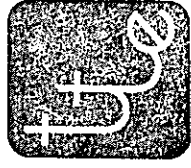
(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไรท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบถึงแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบบึงแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่อาคาร A และ B มีรายละเอียดดังนี้ (1) สระว่ายน้ำอาคาร A จัดไว้บริเวณชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 200 ตารางเมตร ความลึก 1.35 เมตร (2) สระว่ายน้ำอาคาร B จัดไว้บริเวณชั้นที่ 50 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 200 ตารางเมตร ความลึก 1.3 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำของอาคาร A และอาคาร B จะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งอาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถึง จำนวน 2 จุด/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำพุ่งให้ดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนี้ปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และถังผสมงักไปคาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามใช้สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด ไข้เป็นน้ำนมหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนขึ้น โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และยูนิทรีฟิ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

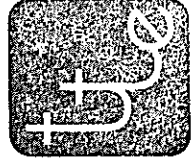
(นายจันทร์ จันทราพิพ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

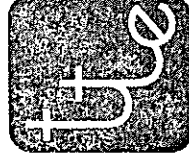
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุเขว่นลอย	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่าต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
		- จัดให้มีการหน่วยงานส่วนเกินนี้ไว้ในระบบระบายน้ำ โดยนำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการและบ่อน้ำซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 140.77 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำไหลหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อน้ำภายในภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ
- ระบบการได้ อื่น	เสียงดัง ส่งผลกระทบต่อนิสภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง	-



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญทัศน์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรืออุกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขภาพภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. คัดตั้งป้ายห้ามร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จัดพนักงานกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คั้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย คั้นน้ำฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทกระណา ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาค้างคาแนวทางแก้ไข

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

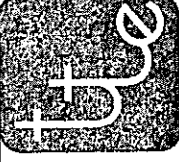
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรารด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(จำนวน 6 อันวาท้องถิ่น) และปลายเปิดของพื้นที่ชลประทานเร็ว ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างต้นชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	
	2. การผลิตตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1.2 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง - จัดให้มีผนังทับกันคก ความสูง 3.45 เมตร บริเวณชั้นที่ 51 ซึ่งเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของผนังทับกันคกบริเวณชั้นที่ 51 ให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ใช้งานได้อย่างสมอบ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัธ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่องิ่งแวดล้อม
		- จัดอบรมและซื้อคอมพิวเตอร์เพิ่มให้หน่วยงานนี้ - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรั้วระบายนํ้า มีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำคั่งออกจากราง - จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัตุและเลน - จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขี้ และทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจุสระว่ายน้ำ เช่น ไมซ์เซอร์ วัตุ ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทราพิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวค์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะดวกสบาย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ ได้แก่ - มีชูชีพชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทระทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

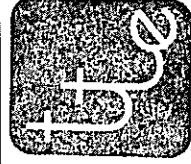
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสจกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ค่อยไปสำหรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ค่อยไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ห่วงสุขภาพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้คนไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 33 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
		1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวม 506.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราภิพย)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

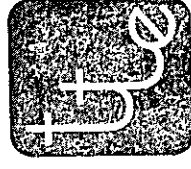
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลาหลายรอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร C ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสีย 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบระบบโทรทัศนังจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		1. จัดทำข้อกำหนดกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทรร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญภัณฑ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)

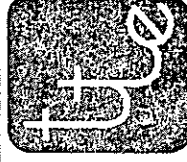
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ที่ศัณียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 22-24 โดยสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามแนวนอนซอยสุขุมวิท 22-24 และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม (อาทิเช่น อาคารกรุงเทพมหานคร ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเดอะ แกรนด์ เศรษฐีวรรณ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารเดอะ รัชฟีเน่ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมเมริออท เอ็กสเคคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สุขุมวิท พาร์ค กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 34 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่ม	5. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในอาคารและภายนอกอาคาร โดยภายในอาคารจะติดตั้งบริเวณทางเดิน ลิฟท์ และบันได และภายนอกอาคารจะติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไร่กา)

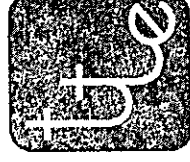
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-6 ชั้น อาคารกำลังก่อสร้าง สถานีดับเพลิงคลองเตย ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานศึกษาต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าดิเอ็มโพรียม ห้างสรรพสินค้าเทอร์มินอล 21 เป็นต้น) และสถานประกอบการต่างๆ มากมายเรียงรายตามแนวถนนสุขุมวิท ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 51 ชั้น ตามลำดับ) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จึงไม่โดดเด่นจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งในการออกแบบอาคารได้คำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารให้คงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี		

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทน์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

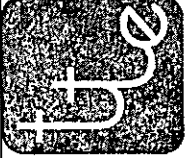


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบึงแสงแดดและทิศทางการ	จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นว่าโครงการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ได้ครบพื้นที่ได้พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ทั้งนี้ ในการพิจารณาผู้ที่ได้รับผลกระทบ จะพิจารณาจากผู้ที่อาศัยที่มีอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะห่างผ่านของอาคารโครงการในช่วงเวลาประมาณ 15.00-17.00 น. ของฤดูร้อน เนื่องจากในช่วงเวลาดังกล่าวในฤดูร้อนแสงแดดจะเป็นแสงแดดจัดและมีความร้อนมาก โดยในช่วงเวลา 17.00 น. ของฤดูร้อน เงาของอาคารจะพาดผ่านอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 450 เมตร	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดต่อผู้ที่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบในระยะห่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยอยู่ในระยะห่างของเงาอาคารประมาณ 450 เมตรที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อนบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทร์ทิพย์)

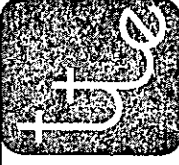
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่เป็นสำคัญ	เกิดขึ้นตามความเป็นจริง โดยความรับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	
2.4.7 ประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยและความมั่นคงของสถานทูต	โครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร B ขนาดความสูง 51 ชั้น ตามลำดับ) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น โดยโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความมั่นคงต่อสถานทูตทั้ง 3 แห่ง ได้แก่ สถานทูตเยอรมนี สถานทูตฟิลิปปินส์ และสถานทูตอังกฤษ โดยมีระยะห่างระหว่างโครงการและสถานทูตแต่ละแห่งประมาณ 740 เมตร 745 เมตร และ 410 เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออกบนโดเมนไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการปฏิบัติงาน



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวทาศี)

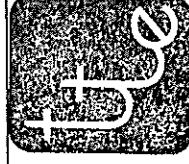
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การดูแลดินคันคัน วิถี และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์	อาศัยภายในสถานทูตดังกล่าว โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันในด้านความปลอดภัยกับสถานทูตดังกล่าว โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 51 ชั้น ตามลำดับ) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรวม จากการลดทอนความเข้ม สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับชมของ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้น ลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไข กระทบที่เกิดขึ้น	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อขอโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง งานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะ ดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพัก อาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ท 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ช่วงก่อสร้าง - คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิเครสซิเตนซ์ จำกัด) "
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน สายน้ำทิพย์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิเครสซิเตนซ์ จำกัด) "
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามร่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิเครสซิเตนซ์ จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิเครสซิเตนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทน์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิเครสซิเตนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศว์ เจริญดี จำกัด)"
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน สายน้ำทิพย์ (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศว์ เจริญดี จำกัด)"

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศว์ เจริญดี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทน์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เจริญดี จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความถี่เสียงบริเวณบ่อน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เบริตี้ เบริตี้ จำกัด) "
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เบริตี้ เบริตี้ จำกัด) "
	2) ภายในพื้นที่โรงเรือนสายน้ำทิพย์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เบริตี้ เบริตี้ จำกัด) "
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความถี่เสียงบริเวณบ่อน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เบริตี้ เบริตี้ จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เบริตี้ เบริตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทพรทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศวะ เบริตี้ เบริตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เจริญรุ่งเรือง จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เจริญรุ่งเรือง จำกัด) "
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เจริญรุ่งเรือง จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เจริญรุ่งเรือง จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เจริญรุ่งเรือง จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศวะ เจริญรุ่งเรือง จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ใจกาดี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เอสซีเคนส์ จำกัด) "
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เอสซีเคนส์ จำกัด) "
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เอสซีเคนส์ จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามร้องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อบำบัด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เอสซีเคนส์ จำกัด) "

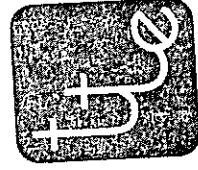
หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เอสซีเคนส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทร์ทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศวะ เอสซีเคนส์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดแปลงรองรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถึงดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

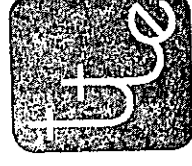
(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

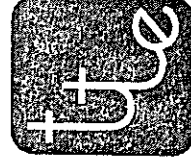
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบความชำนาญของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
		- สภาพความปลอดภัยของ Metal Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบความชำนาญของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
		- สภาพความปลอดภัยของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทร์ทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

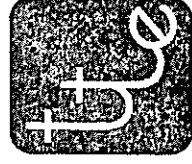
(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบความชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ ไข้หวัดใหญ่ 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุหลักมาจากการเกิดผลที่เกิดจากการใช้เครื่องมือเครื่องจักร	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
		3. ความรู้ความเข้าใจของพนักงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
	5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายโฆษณา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทร์ทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศวะ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

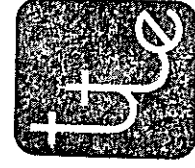
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดแปลงรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

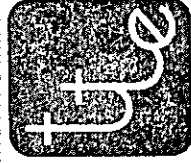
(นายมนูญษ์ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป่าและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป่าห้ามคิด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณปัอมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณปัอมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัธ วกเสี)

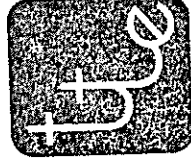
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัดเรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายจันทร์ จันทราทิพย์)
ผู้รับรองอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

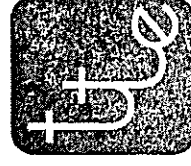
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้สัญจรเข้า	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจ เพิ่มเติมระหว่างวันในการ ที่มีผู้มาใช้บริการจำนวน มาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

ผล กระทบ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - สภาพที่ไม่พึงประสงค์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ			- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไข สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

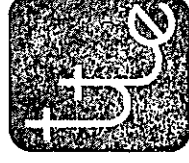
(นายจันทร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวเกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท ริสควอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถึงปรับปรุงสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

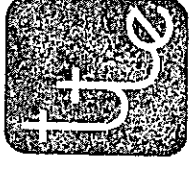
(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

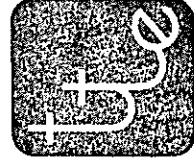
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการแต่ละชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2548	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ใน พื้นที่ที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

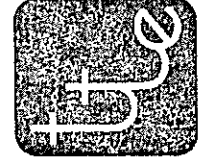
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : ๖) เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ส่งไม่แจ้งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายจันทพร จันทราทิพย์)

.....
(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุนิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลมคอนกรีต (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสีย ที่ นำ ไป กำ จัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศ เสรชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศ เสรชชีเด็นซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพันธร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศ เสรชชีเด็นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

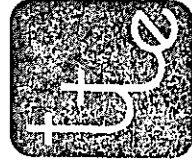


ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย หึ่งพักมูลฝอยประจําชั้น แต่ละอาคาร และอาคาร พักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) อาคารข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนแรงจันคราย	- สภาพที่มองเห็น ได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อ แปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และให้จัดสำเนาให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

ผลกระท



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายจันทพร จันทร์ทิพย์)

(นายมนูญ นิช ไวทล)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

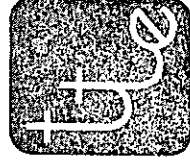
(นายฉัตร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวภาลี)

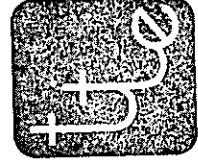
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศเรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศเรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศเรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หักรับดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศเรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสาสนีศิก (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศเรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศเรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศเรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

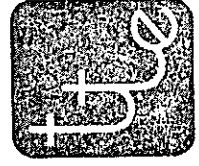
(นายบุญนิต วกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

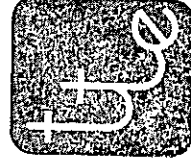
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศเรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศเรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศเรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศเรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศเรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ดำเนินการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) - ผนังทับกันดกบริเวณชั้นที่ 51 (อาคาร A)	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) - สภาพความสมบูรณ์ของผนังทับกันดก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทพร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
15. การรบกวนแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
16. การรบกวนกลิ่นวิทยุ/ โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิศ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายเจนทร จันทราทิพย์)

(นายบุญญนัย ไวกาฬ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศ เรสซิเดนซ์ จำกัด

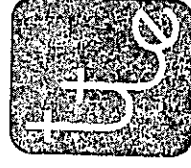
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

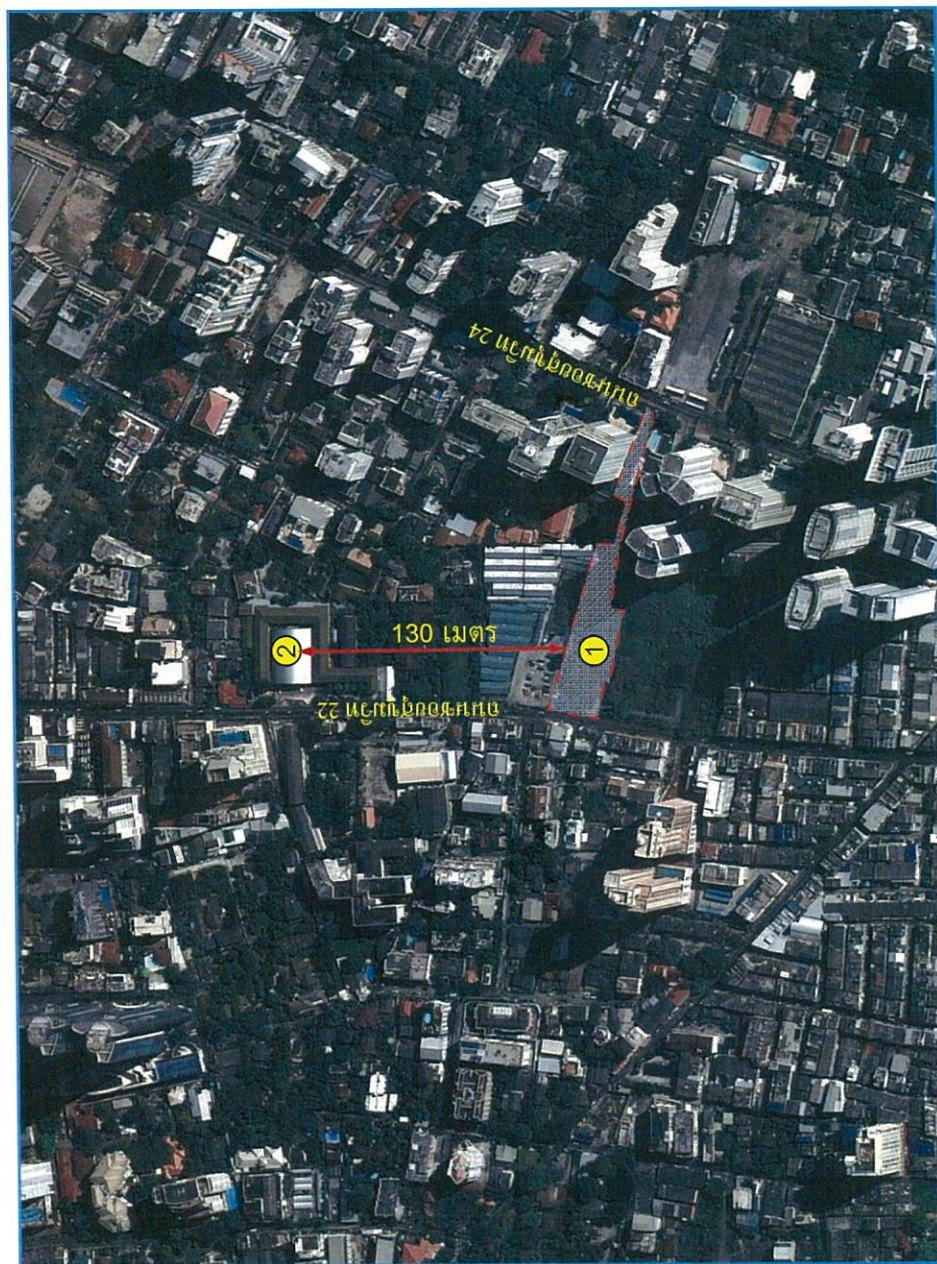
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวิวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายฉันทพร จันทราทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญเนื้ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายในพื้นที่โครงการ

② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โรงเรียนสาธิตทิพย์

เปิดสอนตั้งแต่ระดับมัธยมศึกษาปีที่ 1 ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 6

มีจำนวนบุคลากรและนักเรียน จำนวน 1,231 คน

- นักเรียน 1,142 คน

- ครู-อาจารย์ 79 คน

- นักการภารโรง 10 คน

ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ประมาณ 130 เมตร
(ตามระยะการจัด)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เจริญเด่นชัด จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

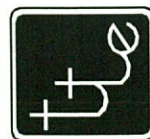
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144



ชื่อโครงการ : พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1

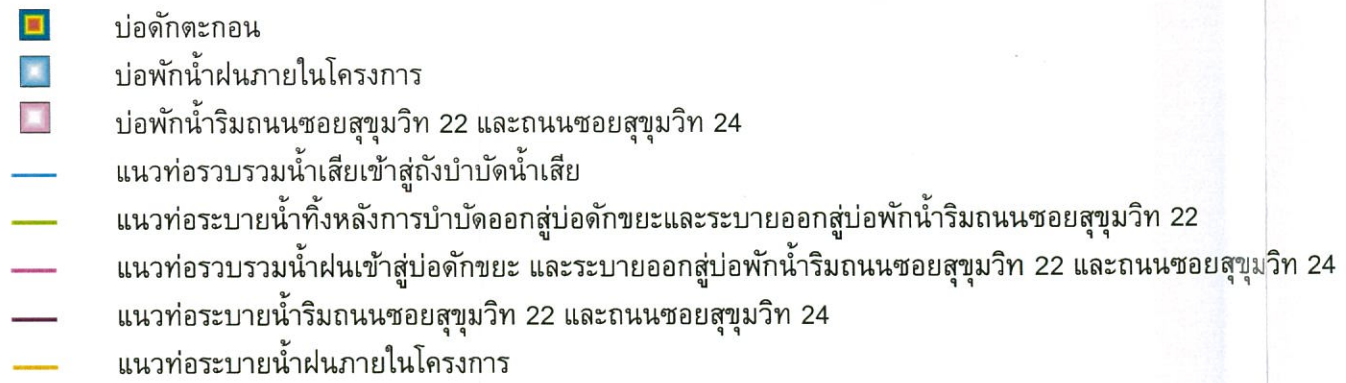
รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่เพื่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

DRAWINGS

DOE CONTENTION DIAMETERS

162-173/DAW14/CLADE



67/185

REVISION:

NO.	DATE	ISSUE

EIA
DRAWINGS

I.A.W. COMPANY LIMITED

189/11 SO. PANCHANAN SUKUMVIT 71 RD. BKK 10110
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

วิศุทธิ์ คุณาลังการ

PROJECT DIRECTOR

นภาพร โกมลวิภากร สสจ. 2362

ARCHITECTS

STONEHENGE Co., Ltd.

สมจิตร เปี่ยมประเสริฐ วย. 1851

สมศักดิ์ สืบสาย สย. 9116

ปวิชน มณีกาญจน์ สย. 9162

STRUCTURAL ENGINEERS

วิชัย มานะสุทธิ วย. 1281

INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

เดชาชัย เหมหมวงษ์ สฟก. 4156

สุภาพร ชื่นสุวรรณ ภฟก. 36835

ELECTRICAL ENGINEERS

อรรถเทพ กิ่งขี้ วก. 900

มานพ ทับทองดี พก. 485

กนก วัชรธรรม ภก. 36255

MECHANICAL ENGINEERS

ไวฑูรย์ เมธมโนรมย์ สส. 106

วนิดา สุริยะ ภส. 1801

วิรัชฐา เรืองระกุล ภส. 2957

SANITARY ENGINEERS

อรรถเทพ กิ่งขี้ วก. 900

วนิดา สุริยะ ภส. 1801

ธีรสนา สังขานต์วงศ์ ภส. 3065

FIRE PROTECTION ENGINEERS

โครงการ พาร์ค 24
นิคมอุตสาหกรรม 1

OWNER : บริษัท พราวด์ แอสเซตส์ จำกัด
LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอย 24 กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

DRAWN BY :

CHECKED BY : DATE :

DATE : 24 OCT 2013 SCALE : 1 : 1000

PROJECT NO.

A56-073/PARK24/PHASE1

A1-01

สถานบริการ (สลิ้ม เซอร์วิส) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

อาคารชุดพักอาศัย (เลอ รัฟเฟอ)
ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ร้านทำกรอบรูป
ขนาดชั้นเดียว
จำนวน 1 ร้าน

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

อาคารพักอาศัยรวม (กรุงเทพธานี ทาวเวอร์)
ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคารพักอาศัยรวม (เดอะ แกรนด์ เศรษฐวรรม) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ห้องพักมูลฝอยรวม



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทกร จันทกรทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ แอสเซตส์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

REVISION:		
NO.	DATE	ISSUE

EIA DRAWINGS

I.A.W. COMPANY LIMITED

188/11 SOI PANCHANAN SURASMIT 71 RD. BKK-10110
TELEPHONE 06 27 13 12 37 FAX 06 27 13 12 38

วิฑูรย์ คุณาลังการ
PROJECT DIRECTOR

นภาพร โกมารกุล สด 2362
ARCHITECTS

STONEHENGE Co., Ltd.

สมศักดิ์ เปี่ยมพรสุข วย 1851
สมศักดิ์ สืบสาย สย 9116
ปฏิชน มณีกาญจน์ สย 9162
STRUCTURAL ENGINEERS
วินัย มานะสุทธิ วย 1281
INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

เอกชัย เหมทองวงษ์ สฟก 4156
สุภาพร รัตนสุวรรณ ภก 36835
ELECTRICAL ENGINEERS

อรรณพ กิ่งศรี วก 900

มานพ ทับทองดี พก 485

ณก รัตนธรรม ภก 36255

MECHANICAL ENGINEERS

ไวฑูรย์ แรมโนรมย์ สส

วนิดา สุริยะ ภส 1801

วิษุตา เมืองทะกุล ภส 2957

SANITARY ENGINEERS

อรรณพ กิ่งศรี วก 900

วนิดา สุริยะ ภส 1801

อังสนา สัจจนาถพงศ์ ภส 3085

FIRE PROTECTION ENGINEERS

โครงการ พาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรมเขต 1

OWNER : บริษัท พาวเวอร์ สุรนวิทย์ จำกัด
LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอย 24 กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ระบบสุขาภิบาล
สำหรับผังบริเวณ

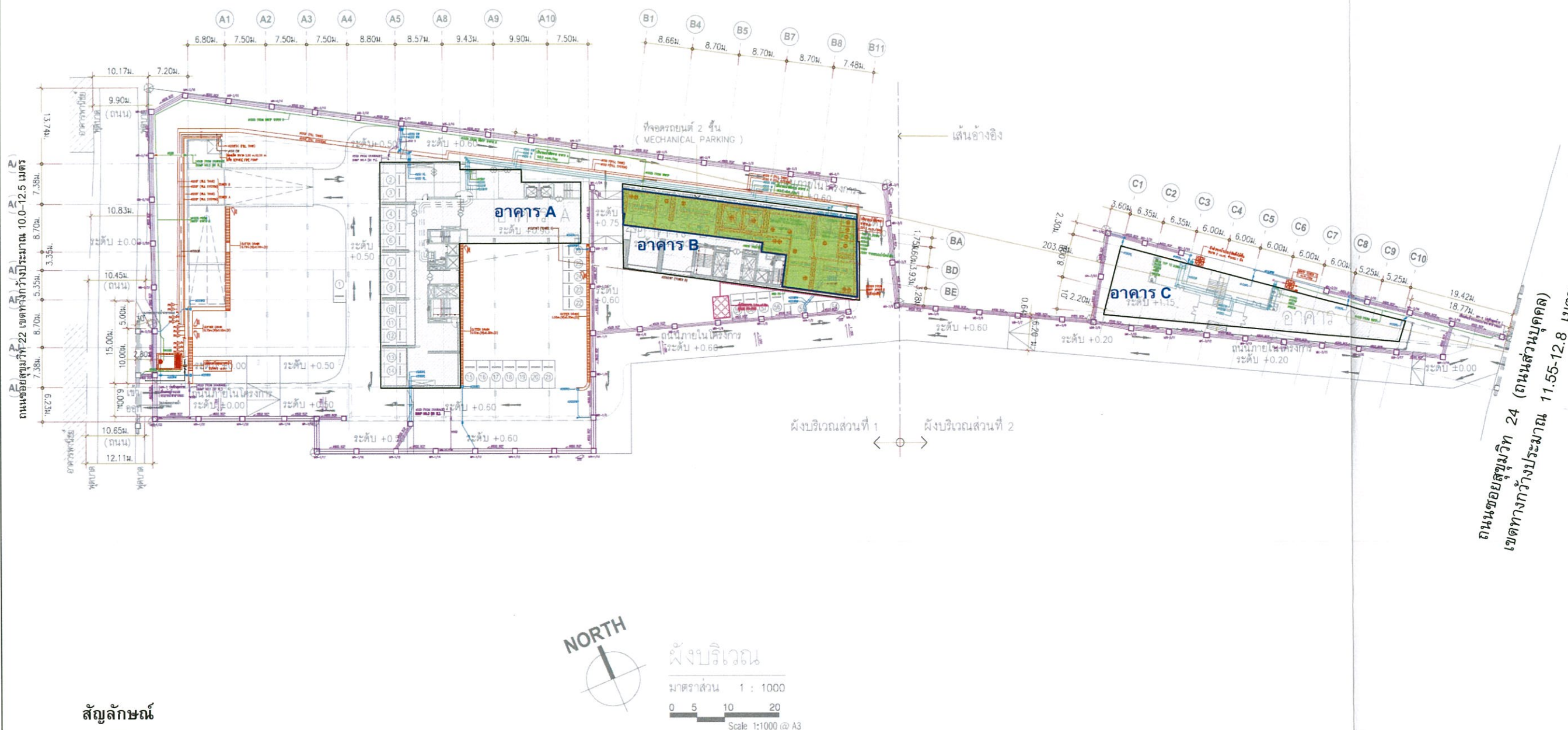
DRAWN BY : STP

CHECKED BY : WTM DATE : 25 OCT 2013

DATE : 4 SEP 2013 SCALE : 1 : 750

PROJECT NO.

A56-073/PARK24/PHASE1 SN-009



สัญลักษณ์

- แนวอาคารโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- ▨ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ▤ บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวรางระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 และถนนซอยสุขุมวิท 24
- รางระบายน้ำฝน
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนไปบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังปรับสมดุล)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังพักน้ำทิ้ง)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พาวเวอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

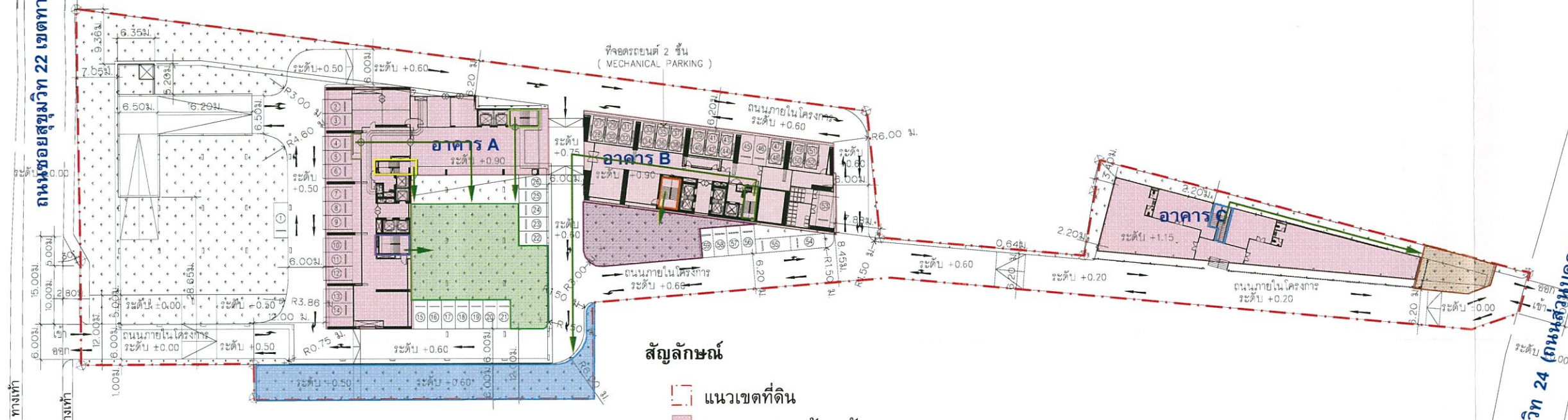


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ถนนซอยสุขุมวิท 22 เขตทางกว้างประมาณ 10.0 - 12.5 เมตร



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- จุติรวมคนขนาดพื้นที่ประมาณ 330 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,320 คน
- จุติรวมคนขนาดพื้นที่ประมาณ 345 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,380 คน
- จุติรวมคนขนาดพื้นที่ประมาณ 220 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 880 คน
- จุติรวมคนขนาดพื้นที่ประมาณ 65 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 20 คน
- บันได ST A1
- บันได ST A2
- บันได ST A3
- บันได ST A4
- บันได ST B1
- บันได ST B2
- บันได ST C1
- เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. ®
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION:

NO.	DATE	ISSUE

EIA DRAWINGS

I.A.W. COMPANY LIMITED

189/11 SOI PANCHANAN SUKUMVIT 71 RD. BKK10110
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

วิฑูรย์ คุณาสังการ
PROJECT DIRECTOR

นภาพร โกมารักกุล สสจ. 2362
ARCHITECTS

STONEHENGE Co., Ltd.

สมจิตร เปี่ยมประมุข วย 1851
สมศักดิ์ สืบสาย สย 9116
ปริญญ มณีกาญจน์ สย 9162
STRUCTURAL ENGINEERS
วินัย มานะสุทธิ วย 1281
INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

เอกชัย เหมหมวงษ์ สฟก 4156
สุภาพร รัตนสุวรรณ ภฟก 36835
ELECTRICAL ENGINEERS
อรรถพร กิ่งชี วก 900
มานพ ทับทองดี พก 485
กนก วิจิตรธรรม ภก 36255
MECHANICAL ENGINEERS
ไวฑูรย์ เหมหมวงษ์ สสจ 106
วนิดา สุริยะ ภส 1801
วิรัชชา เจริญระกูล ภส 2957
SANITARY ENGINEERS
อรรถพร กิ่งชี วก 900
วนิดา สุริยะ ภส 1801
ธีรสนา สัจจณรงค์ ภส 3065
FIRE PROTECTION ENGINEERS

โครงการ พาร์ต 24 บิตบัดดลาวาตารชุด 1

OWNER : บริษัท พรวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอย 24 กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

DRAWN BY :

CHECKED BY : DATE :

DATE : 24 OCT 2013 SCALE : 1 : 1000

PROJECT NO.

A56-073/PARK24/PHASE1

A1-01

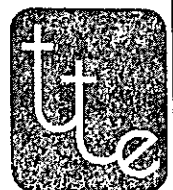


thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวก พื้นที่สีเขียวของโครงการ



โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

REVISION:

NO.	DATE	ISSUE
R7	29 APR 14	แก้ไขระดับถนนภายใน แก้ไขแนววงวิ่งขึ้นใต้ดิน และแก้ไขตามรายการ

EIA
DRAWINGS

I.A.W. COMPANY LIMITED

189/11 SOI PANCHAMANI SUKUMVIT 71 RD. BKK.10110
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

วิฑูรย์ คุณาสังการ

PROJECT DIRECTOR

นภาพร โกมลกุล สสจ. 2362

ARCHITECTS

STONEHENGE Co., Ltd.

สมจิตต์ เปี่ยมประเสริฐ วย 1851

สมศักดิ์ สืบสาย สย 9116

ปฏิฐน มณีกาญจน์ สย 9162

STRUCTURAL ENGINEERS

วินัย มานะสุทธิ วย 1281

INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

เอกชัย เทมทองรังษ์ สฟก. 4156

สุภาพ รัตนสุวรรณ ภพท. 36835

ELECTRICAL ENGINEERS

อรรณพ กิ่งชวี วก 900

มานพ ทับทองดี พท. 485

กนก รัตนธรรม ภก. 36255

MECHANICAL ENGINEERS

ไวฑูรย์ เมธมโนรมย์ สส. 106

วนิดา สุริยะ ภส. 1801

วิรัชชา เรืองตระกูล ภส. 2957

SANITARY ENGINEERS

อรรณพ กิ่งชวี วก 900

วนิดา สุริยะ ภส. 1801

อังสนา สัจจาดำรงค์ ภส. 3065

FIRE PROTECTION ENGINEERS

Plandscape co., Ltd.

ปฏิภาณ สุวิทย์กุล ว-ภส. 31

หทัย วัฒนศิริไพโรจน์ ภ.ภ. 43

LANDSCAPE ARCHITECTS

โครงการ พาร์ค 24
นิคมอุตสาหกรรม 1

OWNER : บริษัท พาร์ค เรสซิเดนซ์ จำกัด
LOCATION : ถนนสุขุมวิท รอย 24. กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

DRAWN BY :

CHECKED BY : DATE :

DATE : 03 JULY 2014 SCALE : 1 : 750

PROJECT NO.

A56-073/PARK24/PHASE1

LA-01

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พาร์ค เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

REVISION:

NO.	DATE	ISSUE
R7	29 APR 14	แก้ไขระดับถนนภายใน
		แก้ไขแนวผนังขึ้นใต้ดิน
		และแก้ไขตามรายการ

EIA
DRAWINGS

I.A.W. COMPANY LIMITED

189/11 SOI PANCHANAN SUKUMVIT 71 RD. BKK.10110
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

วิฑูรย์ คุณาสังการ

PROJECT DIRECTOR

นภาพร โกมารกุลกุล สดก 2362

ARCHITECTS

STONEHENGE Co., Ltd.

สมคิด เบียมประมวช อย 1851

สมศักดิ์ สืบสาย สย 9116

ปฏิษณ มณีกาญจน์ สย 9162

STRUCTURAL ENGINEERS

วินัย มานะสุทธิ อย 1281

INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

เอกชัย เหมหมวงษ์ สฟก 4156

สุภาพร รัตนสุวรรณ ภก 36835

ELECTRICAL ENGINEERS

อรรถพร กิ่งขจี วก 900

มานพ ทับทองดี พท 485

กนก รัตนธรรม ภก 36255

MECHANICAL ENGINEERS

ไวฑูร แรมโนรมย์ สส 106

วนิดา สุริยะ ภส 1801

วิษณุ ธีระประกุล ภส 2957

SANITARY ENGINEERS

อรรถพร กิ่งขจี วก 900

วนิดา สุริยะ ภส 1801

ชังสนา สัจจนาถพงศ์ ภส 3065

FIRE PROTECTION ENGINEERS

Plandscape co.,ltd.

ปฏิภา คุวินทุล ว-ภส 31

หทัย รัตนศิริไพโรจน์ ภภส 43

LANDSCAPE ARCHITECTS

โครงการ พารด์ 24
นิติบุคคลอาคารชุด 1

OWNER : บริษัท พรวด์ เอสติเดนซ์ จำกัด
LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอย 24 กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณการปลูกไม้ยืนต้น

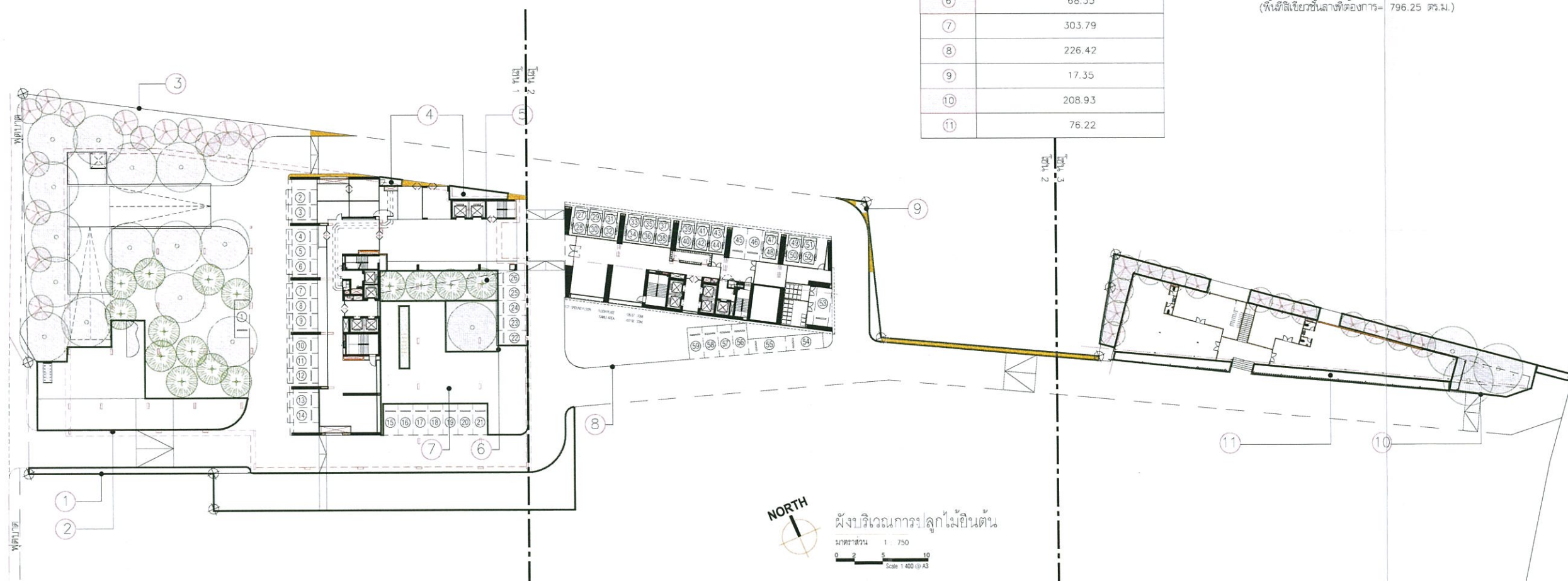
DRAWN BY :	CHECKED BY :	DATE :
DATE : 03 JULY 2014	SCALE : 1 : 750	PROJECT NO.
A56-073/PARK24/PHASE1	LA-02	

ตารางแสดงผังพื้นที่สีเขียวที่ยืนของโครงการ ตาราง แสดงชนิดไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1

สัญลักษณ์	พื้นที่(ตร.ม.)
①	406.78
②	308.13
③	1,227.35
④	19.49
⑤	91.36
⑥	68.35
⑦	303.79
⑧	226.42
⑨	17.35
⑩	208.93
⑪	76.22

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม/เมตร	จำนวน/ต้น
①	กระพี้จีน	Millettia brandisiana	8.00	-19-
②	ทุเรียน	Terminalia ivoriensis	5.00	-15-
③	แคนา	Dolichandrone serrulata	4.00	-28-
	รวม			-63-

แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
รวมพื้นที่สีเขียวที่ยืนในลานจอดรถ = 1,595.99 ตร.ม.
(พื้นที่สีเขียวในลานจอดรถ = 796.25 ตร.ม.)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวด์ เอสติเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (R) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		
REVISION:		
NO.	DATE	ISSUE
R7	29 APR 14	แก้ไขระดับถนนภายใน
		แก้ไขแนวผนังชั้นใต้ดิน
		และแก้ไขตามรายการ

EIA DRAWINGS

I.A.W. COMPANY LIMITED
189/11 SOI PANCHANAN SUKUMVIT 71 RD. BKK 10119
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

วิฑูรย์ คุณาสังการ
PROJECT DIRECTOR

นภาพร โกมารทักุล สดก 2362
ARCHITECTS

STONEHENGE Co., Ltd.
สมคิด เปี่ยมประมุข วช 1851
สมศักดิ์ สืบสาย สช 9116
ปฏิชน มณีกาญจน์ สช 9162
STRUCTURAL ENGINEERS
วินัย มานะสุทธิ วช 1281
INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.
เอกชัย เหมหมวงษ์ สทศ 4156
สุภาพร รัตนสุวรรณ กฟน 36835
ELECTRICAL ENGINEERS
อรรณพ กิ่งชวี วท 900
มานพ ทับทองดี พท 485
กนก วัฒนธรรม กท 36255
MECHANICAL ENGINEERS
ไวฑูร เมธมโนรมย์ สศ 106
วนิดา สุริยะ ภส 1801
วิรัชฐา เรืองตระกูล ภส 2957
SANITARY ENGINEERS
อรรณพ กิ่งชวี วท 900
วนิดา สุริยะ ภส 1801
อังสนา สังคนัดวงศ์ ภส 3085
FIRE PROTECTION ENGINEERS
Plandscape co.,ltd.
ปฐิมา คุวิณกุล ว-ภส 31 ช.ภ. ๗๖.
หทัย รจนาศรีไพโรจน์ ภ.ภส.43
LANDSCAPE ARCHITECTS

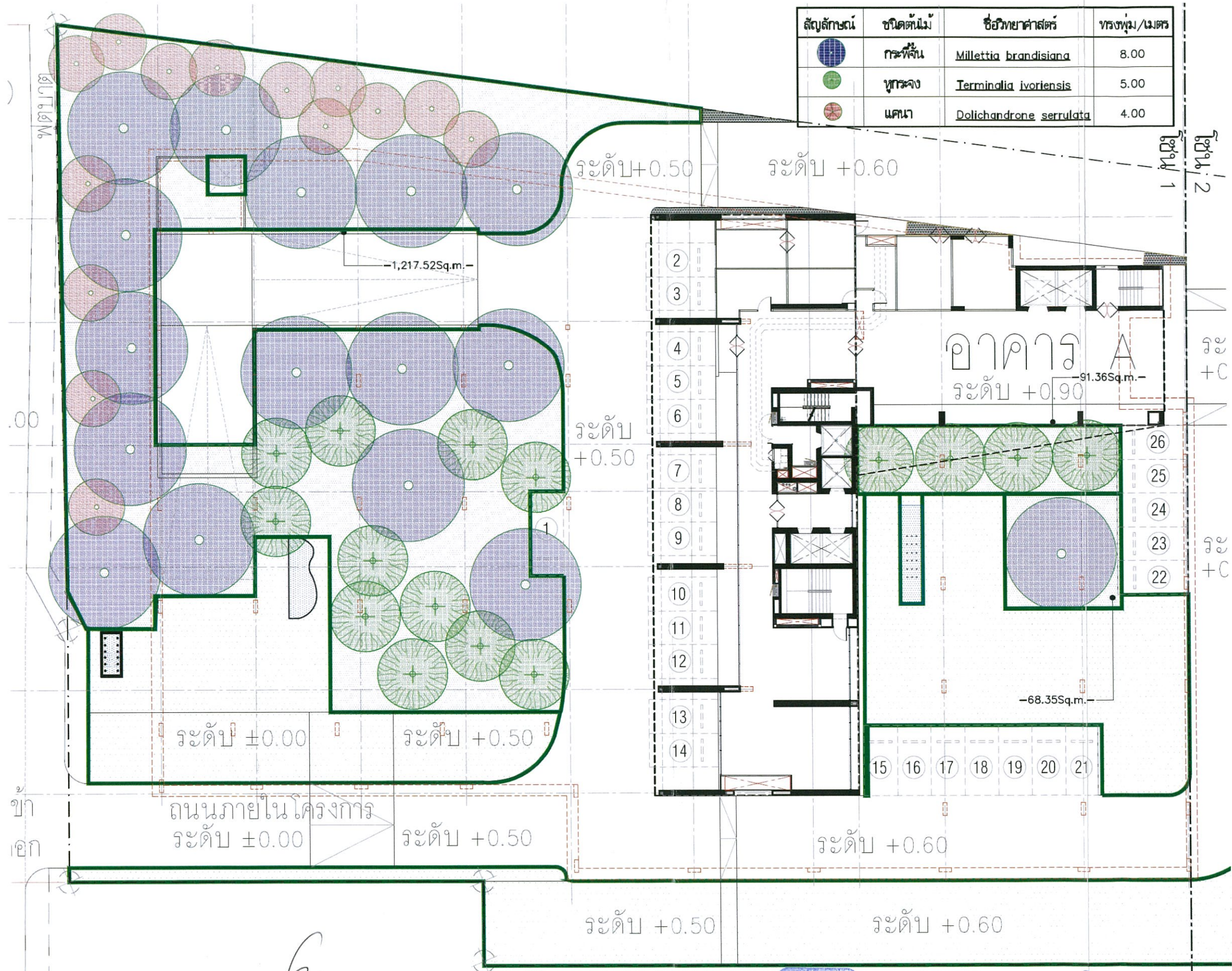
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1

OWNER : บริษัท พาร์ค เบริติชเนชั่น จำกัด
LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอย 24. กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังแบบขยายไม้ยืนต้นชั้น 1 โทน 1

DRAWN BY :	
CHECKED BY :	DATE :
DATE : 03 JULY 2014	SCALE : 1 : 250
PROJECT NO.	LA-04
A56-073/PARK24/PHASE1	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายจันทร จันทรทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พาร์ค เบริติชเนชั่น จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.3 ผังแสดงแบบขยายการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 1)

REVISION:

NO.	DATE	ISSUE
R7	29 APR 14	แก้ไขระดับถนนภายใน
		แก้ไขแนวผนังชั้นใต้ดิน
		และแก้ไขตามรายการ

EIA
DRAWINGS

I.A.W. COMPANY LIMITED

189/11 SOI PANCHANAN SUKUMVIT 71 RD. BKK.10110
TELEPHONE 06 27 13 12 37 FAX 06 27 13 12 38

วิฑูรย์ คุณาสังการ

PROJECT DIRECTOR

นภาพร โกมารักกุล สสท 2362

ARCHITECTS

STONEHENGE Co., Ltd.

สมจิตร เปี่ยมประมวศ วย 1851

สมศักดิ์ สืบสาย สย 9116

ปฏิชน มณีภาณุจันท์ สย 9162

STRUCTURAL ENGINEERS

วินัย มานะสุทธิ วย 1281

INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

เอกชัย เนหมอมวงษ์ สพัก 4156

สุภาพร รัตนสุวรรณ ภาท 36835

ELECTRICAL ENGINEERS

จรรณพ กิ่งชาติ วท 900

มานพ ทับทองดี พท 485

กนก วัฒธรรม ภาท 36255

MECHANICAL ENGINEERS

ไวยุทธ แสงมน้อย สส 106

วนิดา สุริยะ ภาส 1801

วิรัชฐา เจริญระกุล ภาส 2957

SANITARY ENGINEERS

จรรณพ กิ่งชาติ วท 900

วนิดา สุริยะ ภาส 1801

อังสนา สัจจันต์พงศ์ ภาส 3065

FIRE PROTECTION ENGINEERS

Plandscape co.,ltd.

ปฐวิภา ศรีนิชกุล ว-ภส 31

หทัย รจนศิริไพโรจน์ ภาส 43

LANDSCAPE ARCHITECTS

โครงการ พาร์ค 24
นิคมอุตสาหกรรมเขต 1

OWNER : บริษัท พาร์ค เวิลด์ไชน์ จำกัด
LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอย 24 กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังแบบขยายไม้ยืนต้นชั้น 1 โซน 3

DRAWN BY :

CHECKED BY : DATE :

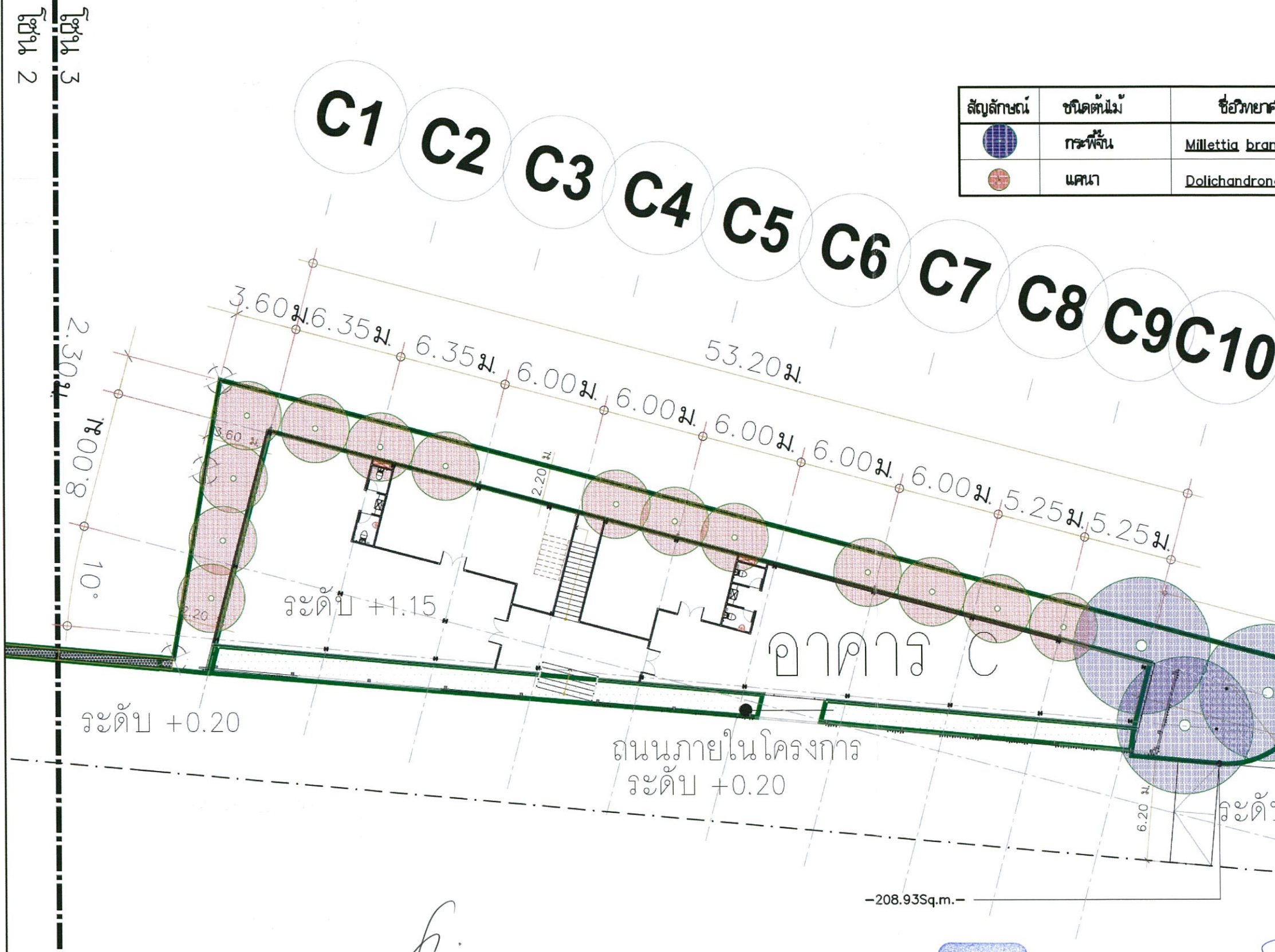
DATE : 03 JULY 2014 SCALE : 1 : 250

PROJECT NO.

A56-073/PARK24/PHASE1

LA-07

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม/เมตร
	กระพี้จั่น	<i>Millettia brandisiana</i>	8.00
	แคนา	<i>Dolichandrone serrulata</i>	4.00



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พาร์ค เวิลด์ไชน์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

REVISION:

NO.	DATE	ISSUE
R7	29 APR 14	แก้ไขระดับถนนภายใน แก้ไขแนวผนังขึ้นใต้ดิน และแก้ไขตามรายการ

EIA
DRAWINGS

I.A.W. COMPANY LIMITED

188/11 508 PANCHANAN SUKUMVIT 71 RD. BKK.10110
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

วิฑูรย์ คุณาสังการ
PROJECT DIRECTOR

นภาพร โกมารกุล สดก 2362
ARCHITECTS

STONEHENGE Co., Ltd.

สมจิตร เปี่ยมประเสริฐ วร 1851
สมศักดิ์ สืบสาย สย 9116
ปฏิษณ มณีกาญจน์ สย 9162
STRUCTURAL ENGINEERS
วินัย มานะสุทธิ วร 1281
INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

เอกชัย เหมหมวงษ์ สฟก 4156
สุภาพร รัตนสุวรรณ ภพก 36835
ELECTRICAL ENGINEERS

อรรณพ กิ่งขจี วร 900
มานพ ทับทองดี พก 485
กนก รัตนธรรม ภก 36255
MECHANICAL ENGINEERS

ไวฑูรย์ เมธมโนรมย์ สล 106
วนิดา สุริยะ ภส 1801
วิษณุ เรืองตระกูล ภส 2957
SANITARY ENGINEERS

อรรณพ กิ่งขจี วร 900
วนิดา สุริยะ ภส 1801
ยังสนา สัจจวงศ์ ภส 3065
FIRE PROTECTION ENGINEERS

Plandscape co.,ltd.

ปฏิภาณ สุริยกุล ว-ภส 31
หทัย รัตนศิริไพโรจน์ ภ.ภส.43
LANDSCAPE ARCHITECTS

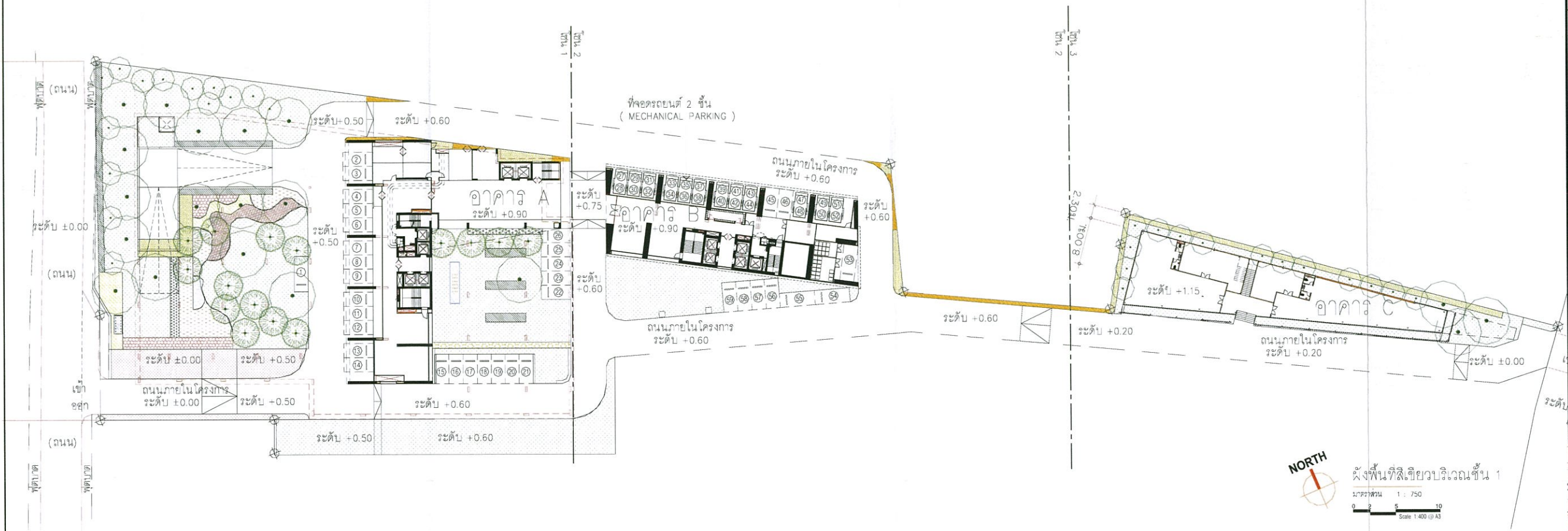
โครงการ พาร์ค 24
นิคมอุตสาหกรรมลาด 1

OWNER : บริษัท พาร์ค เรสซิเดนซ์ จำกัด
LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอย 24 กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

DRAWN BY :	
CHECKED BY :	DATE :
DATE : 03 JULY 2014	SCALE : 1 : 750
PROJECT NO.	
A56-073/PARK24/PHASE1	LA-03



ตาราง แสดงชนิดและพื้นที่สีเขียวของไม้พุ่มบริเวณชั้น 1

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
	ไทรใบกลม	<i>Ficus microcarpa</i>
	ต้นพลูด่างแคระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Hayata 'Compacta'
	เฟิร์นบอสตัน	<i>Nephrolepis exaltata</i>
	พลีวัน	<i>Phyllanthus myrtifolius</i> Moon
	ยี่โถแคระ	<i>Nerium indicum</i> Mill
	ชาไก่	<i>Justicia fragilis</i> Wall
	พุด	<i>Gardenia jasminoides</i>
	พยับหมอก	<i>Plumbago auriculata</i> Lam
	หญ้าฉ่ำน้อย	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merrill
	พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 m. ซึ่งทางโครงการไม่ได้นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

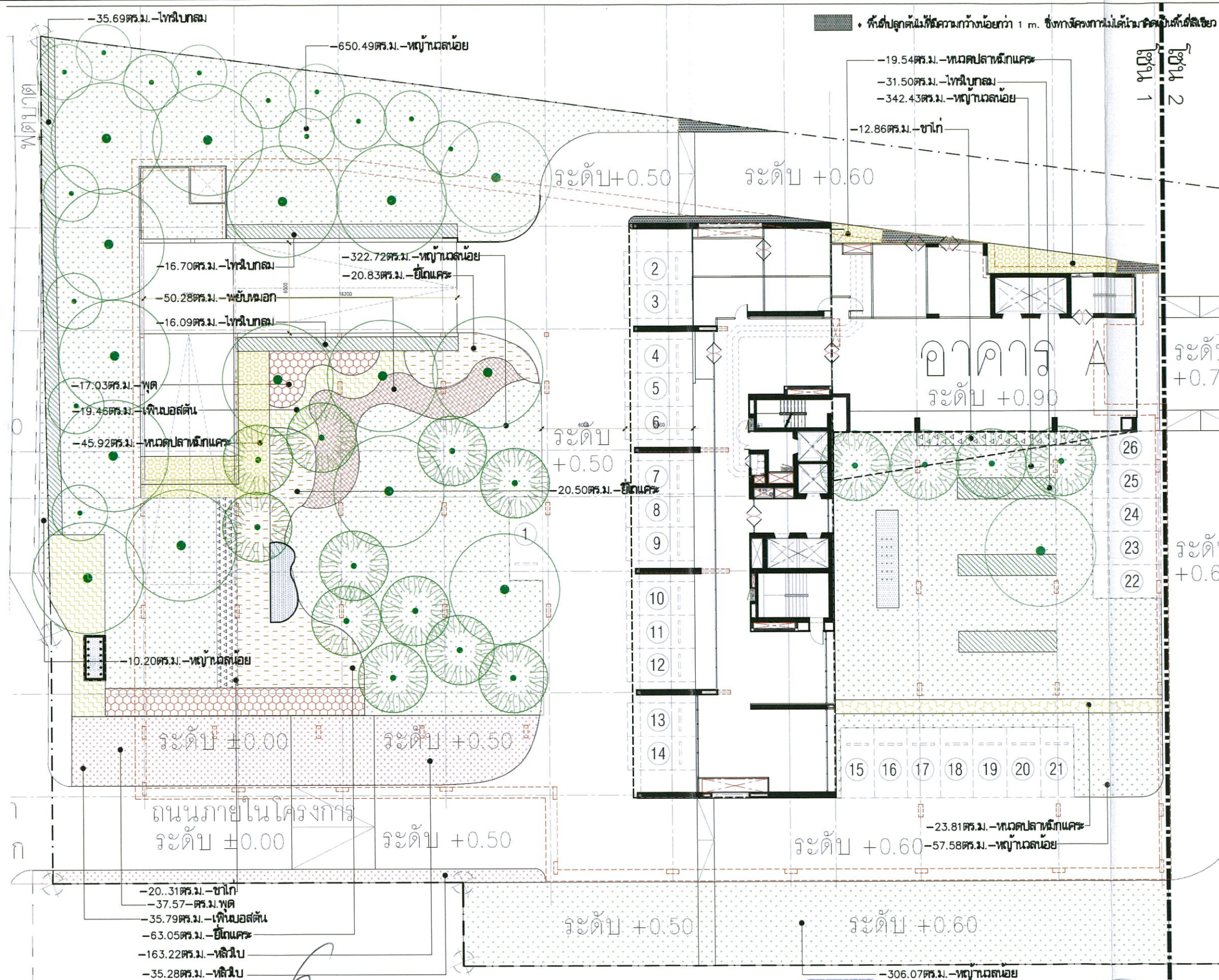
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พาร์ค เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (R) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		
REVISION:		
NO.	DATE	ISSUE
R7	29 APR 14	แก้ไขระดับถนนภายใน
		แก้ไขแนวผนังชั้นใต้ดิน
		และแก้ไขตามรายการ
EIA DRAWINGS		
I.A.W. COMPANY LIMITED		
105/11 301 PHRACHIN WAT 71 RD. BKK 10110 TEL: 02-27 13 12 37 FAX: 02-27 13 12 38		
วิฑูรย์ คุณาภังการ PROJECT DIRECTOR		
นภาพร โภทธรักษ์ สถา. 2362 ARCHITECTS		
STONEHENGE Co., Ltd.		
ศศิธร เบ็ญจพรพร วส 1851 สมศักดิ์ สิมหาญ สส 9116 ปฏิภาณ มณีบุญญ์ สส 9162 STRUCTURAL ENGINEERS		
วิไล นามะสุทธิ์ วส 1281 INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS		
EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.		
เอกชัย เนมทองราช สถา. 4156 สุภาภร รัตนสุพรรณ สถา. 36835 ELECTRICAL ENGINEERS		
อรอนพ กิ่งศรี จก 900 มานพ หัมภองดี พท 485 ภก. วิเศษธรรม ภก 36255 MECHANICAL ENGINEERS		
ไพฑูรย์ เสนอโนนชัย สด 106 วชิรา สุริยะ ภส 1801 วิษณุ ธีระชวกร ภส 2957 SANITARY ENGINEERS		
อรอนพ กิ่งศรี จก 900 วชิรา สุริยะ ภส 1801 รังษณา ศักดิ์ชัยภักดิ์ ภส 3065 FIRE PROTECTION ENGINEERS		
Plandscape co., ltd.		
ปฏิภาณ ภูวนิภากร จ-ภส 31 ๕๗ ๗๖ พชัย จันทศิริไพโรจน์ ภส 43 LANDSCAPE ARCHITECTS		
โครงการ พาร์ท 24 นิคมอุตสาหกรรมเขต 1		
OWNER : บริษัท พาร์ท 24 จำกัด LOCATION : ถนนพหลโยธิน เขต 24. กรุงเทพมหานคร		
DRAWING TITLE :		
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวโซน 1		
DRAWN BY :		
CHECKED BY :		
DATE : 03 JULY 2014		
SCALE : 1 : 250		
PROJECT NO.		
A58-073/PARK24/PHASE1		
LA-05		

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พาร์ท 24 จำกัด

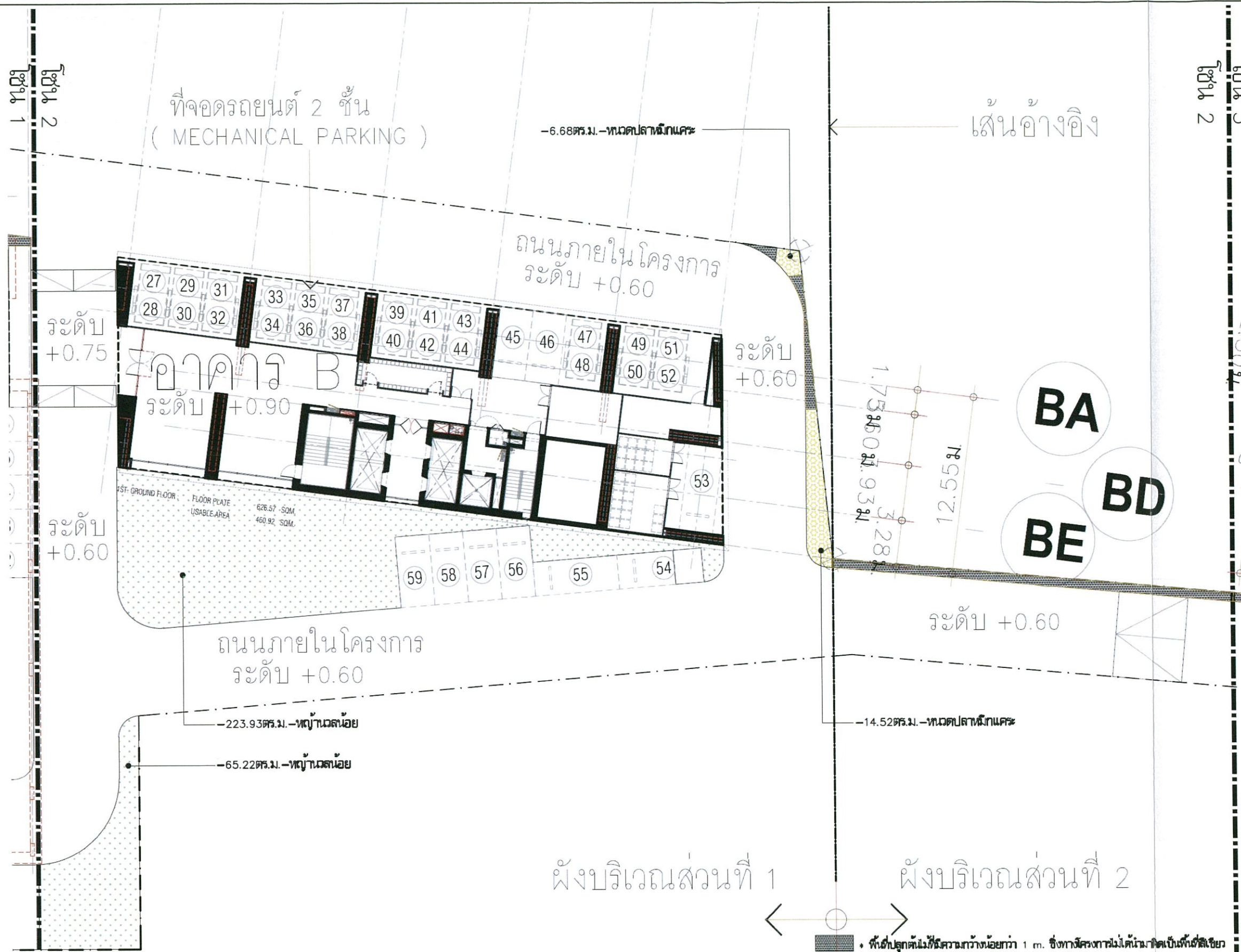


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 6 ผังแสดงแบบขยายการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 1)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายจันทร จันทราทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรารด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (R) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		
REVISION:		
NO.	DATE	ISSUE
R7	29 APR 14	แก้ไขระดับถนนภายใน
		แก้ไขแนวผนังชั้นใต้ดิน
		และแก้ไขตามรายการ
EIA DRAWINGS		
I.A.W. COMPANY LIMITED		
109/11 SOI PANCHANAN SURJAMIT 71 RD. BKK 10110 TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38		
วิฑูรย์ คุณาสังการ PROJECT DIRECTOR		
นภกรร โภมากรกิจกุล สด. 2362 ARCHITECTS		
STONEHENGE Co., Ltd.		
สมจิตร เปี่ยมปวงสุร วย 1851 สมศักดิ์ สืบสาย สย 9116 ปฏิชน มณีกรณานัน สย 9162 STRUCTURAL ENGINEERS วินัย มานะสุทธิ วย 1281 INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS		
EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.		
เอกชัย เหมทองวงษ์ สพัก 4156 สุภาพร รัตนสุพรรณ ภาพั 36835 ELECTRICAL ENGINEERS		
อรรณพ กิ่งชัย วก 900 มานพ ทัฬหะทองดี พท 485 กนก วัชรธรรม ภก 36255 MECHANICAL ENGINEERS		
ไวยุทธ เมธมโนรมย์ สส 106 วนิดา สุริยะ ภส 1801 วิรัชฐา เรืองระภูท ภส 2957 SANITARY ENGINEERS		
อรรณพ กิ่งชัย วก 900 วนิดา สุริยะ ภส 1801 อังสนา สัจจันต์พงศ์ ภส 3065 FIRE PROTECTION ENGINEERS		
Plandscape co., Ltd.		
ปฐมา คูวิจิตรกุล ว-ภส 31 หทัย รจนพรไพโรจน์ ภภ 43 LANDSCAPE ARCHITECTS		
โครงการ พาร์ค 24 นิติбудตลาธารมุด 1		
OWNER : บริษัท พรารด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอย 24 กรุงเทพมหานคร		
DRAWING TITLE :		
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวโซน 2		
DRAWN BY :		
CHECKED BY : DATE :		
DATE : 03 JULY 2014 SCALE : 1 : 250		
PROJECT NO.		
A56-073/PARK24/PHASE1		
LA-06		

EIA DRAWINGS

189/11 SOI PANICHANAN SUKUMIT 71 RD. BKK.10110
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS

สมจิตร เปี่ยมประมศฯ วย 1851

สมศักดิ์ สืบสาย, สย. 9116

ปฏิทิน มณีภาพจันทร์ สห. 9162

STRUCTURAL ENGINEERS

วินัย มานะสุทธิ uly 1281

INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

เอกชัย เหมหอมวงษ์ สฟก. 4156

สภาพ รัตนสุวรรณ ภาพ 36835

ELECTRICAL ENGINEERS

Figure 1

๑๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖ ๑๐๐

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ พ.ร.บ. 485
 2510 ๕๓๓๐๐๐๐ ๐๐ ๓๐๐๕๕

MECHANICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ไวฑูรย์ เมธมนนธ์ สส 106

วนิดา สุริยะ ภส 1801

วิทยาศาสตร์ เจริญทรงกุล ภส 2957

SANITARY ENGINEERS

อรุณพ กิ่งจิ วก. 900

วนิดา สุริยะ ภส 1801

ชั่งตวง ลิ้นจี่น้ด้ารงค์ ภล 3065

FIRE PROTECTION ENGINEERS

Plandscape co.,ltd.

ឯកសារ ១២១ ២០១២ ៣១

၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့

นาย วิชากร โพธิ์เงิน ภ.ภ.43

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :

CHECKED BY : _____ DATE : _____

DATE : 03 JULY 2014 SCALE : 1 : 250

PROJECT NO.	
-------------	--

PROJECT NO. LA-08

A56-073/PARK24/PHASE1 LA-08

E1 **LA-08**



(นายจันทร จันทรทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ๘.๘ แสดงแบบขยายการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 3)

REVISION:

NO.	DATE	ISSUE
R7	29 APR 14	แก้ไขระดับถนนภายใน
		แก้ไขแนวผนังขึ้นใต้ดิน
		และแก้ไขตามรายการ

EIA
DRAWINGS

I.A.W. COMPANY LIMITED

189/11 SOI PANCHANAN SUKUMVIT 71 RD. BKK.10110
TELEPHONE 06 27 13 12 37 FAX 06 27 13 12 38

วิฑูรย์ คุณาสังการ

PROJECT DIRECTOR

นภาพร โกมารกุลกุล สศท. 2362

ARCHITECTS

STONEHENGE Co., Ltd.

สมจิตร์ เปี่ยมประเสริฐ วย. 1851

สมศักดิ์ สืบสาย สย. 9116

ปฏิชน มณีบุญจัน สย. 9162

STRUCTURAL ENGINEERS

วินัย มานะสุทธิ วย. 1281

INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

เอกชัย เหมหมวงษ์ สทศ. 4156

สุภาพร รัตนสุวรรณ ภาศ. 36835

ELECTRICAL ENGINEERS

อรรถพร กิ่งชัย วท. 900

มานพ ทับทองดี พท. 485

กนก รัตนธรรม ภาศ. 36255

MECHANICAL ENGINEERS

ไวฑูรย์ นธมโนรมย์ สศ. 106

วนิดา สุริยะ ภาศ. 1801

วิรัชชา เจริญตระกูล ภาศ. 2957

SANITARY ENGINEERS

อรรถพร กิ่งชัย วท. 900

วนิดา สุริยะ ภาศ. 1801

อัสสนา สัจจนาคพงศ์ ภาศ. 3065

FIRE PROTECTION ENGINEERS

Plandscape co., Ltd.

ปฏิมา คูวิฑูรย์ วท. 31

หทัย รัตนศิริไพโรจน์ ภาศ. 43

LANDSCAPE ARCHITECTS

โครงการ พาร์ค 24
นิคมอุตสาหกรรม 1

OWNER : บริษัท พาร์ค เวกัส จำกัด
LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอย 24 กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังพื้นที่น้ำซึมผ่านของโครงการ

DRAWN BY :

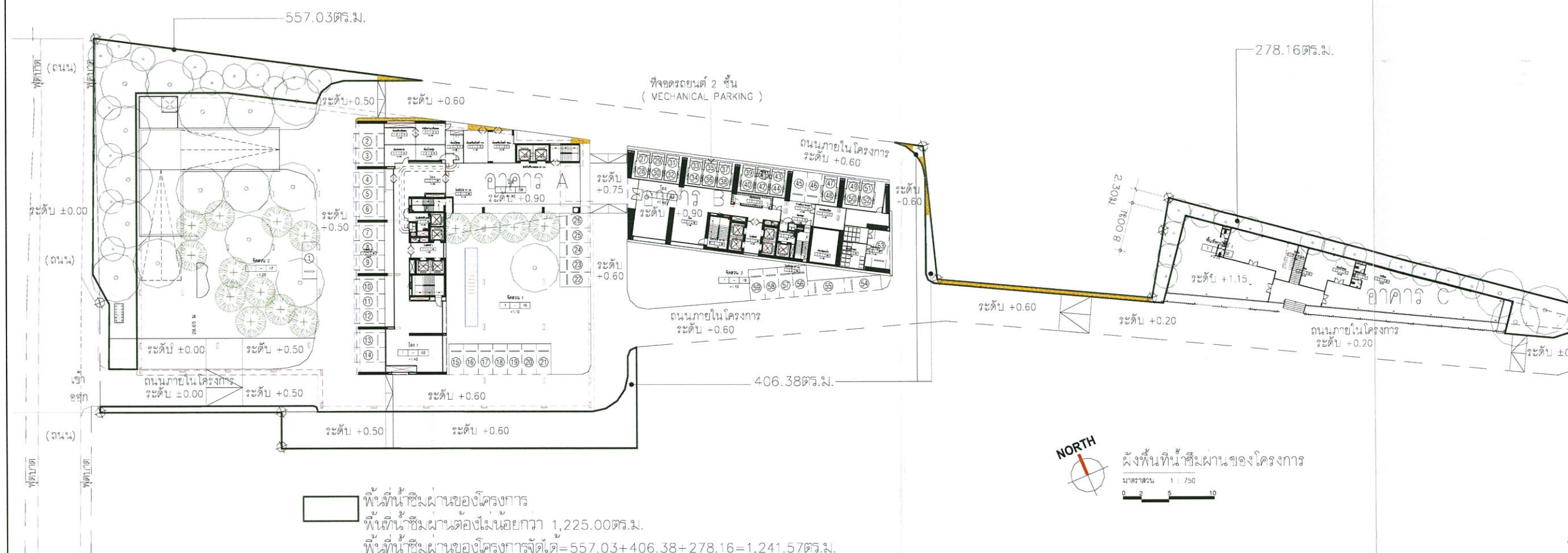
CHECKED BY : DATE :

DATE : 03 JULY 2014 SCALE : 1 : 750

PROJECT NO.

A56-073/PARK24/PHASE1

LA-00

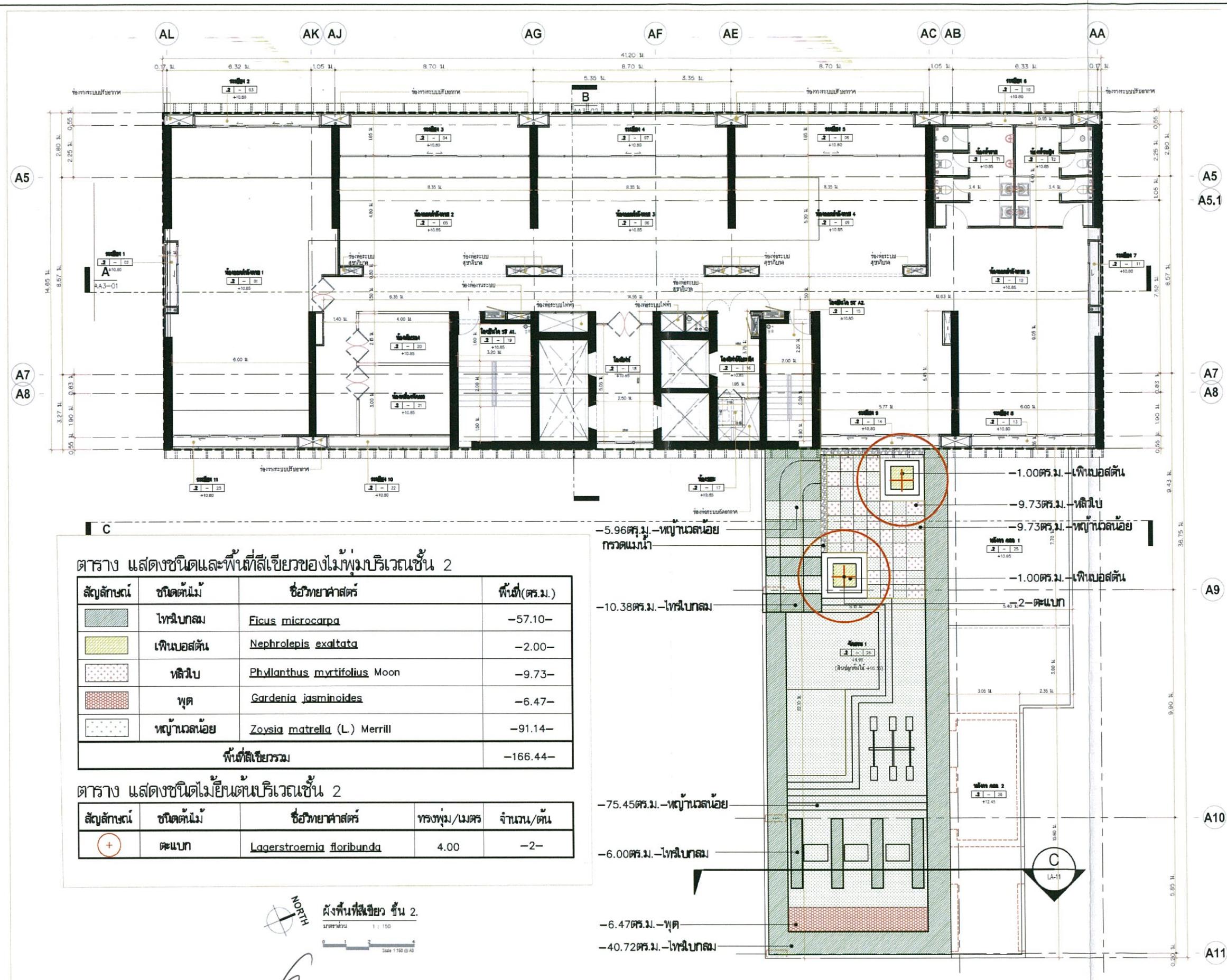


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายจันทร จันทราทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พาร์ค เวกัส จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.9 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจันทร จันทราทิพย์)
 ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราร์ด เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (S) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION:

NO.	DATE	ISSUE
R7	29 APR 14	แก้ไขระดับถนนภายใน
		แก้ไขแนวผนังชั้นใต้ดิน
		และแก้ไขตามรายการ

EIA DRAWINGS

I.A.W. COMPANY LIMITED
 189/11 ซ.1 พานิชานันต์ สุรภูมิ 71 ร.ด. 898.10110
 TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

วิฑูรย์ คุณาสังการ
 PROJECT DIRECTOR

นภาพร โกมลวิภากร สสท 2362
 ARCHITECTS

STONEHENGE Co.,Ltd.
 สมคิด เปี่ยมประมวญ วัย 1851
 สมศักดิ์ สืบสาย สย 9116
 ปฐิฐน มณีภาณุจวบ สย 9162
 STRUCTURAL ENGINEERS
 วินัย มานะสุทธิ วัย 1281
 INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.
 เอกชัย เหมทองมวญ สทท 4156
 สุภาพร รัตนสุวรรณ ภาท 36835
 ELECTRICAL ENGINEERS

อรรถพร กิ่งชัย วท 900
 มานพ หับทอง พท 485
 กนก วัฒธรรม ภาท 36255
 MECHANICAL ENGINEERS

ไวยุทธ เมธมโนรมย์ สท 106
 วณิดา สุริยะ ภาท 1801
 วิษณุชา เรืองระกูล ภาท 2957
 SANITARY ENGINEERS

อรรถพร กิ่งชัย วท 900
 วณิดา สุริยะ ภาท 1801
 อังสนา สัจจนาคังค ภาท 3065
 FIRE PROTECTION ENGINEERS
Plandscape co.,ltd.
 ปฐิฐน คุนนิชกุล ว-ภาท 31
 ทพย์ วัฒนศิริไพโรจน์ ภาท 43
 LANDSCAPE ARCHITECTS

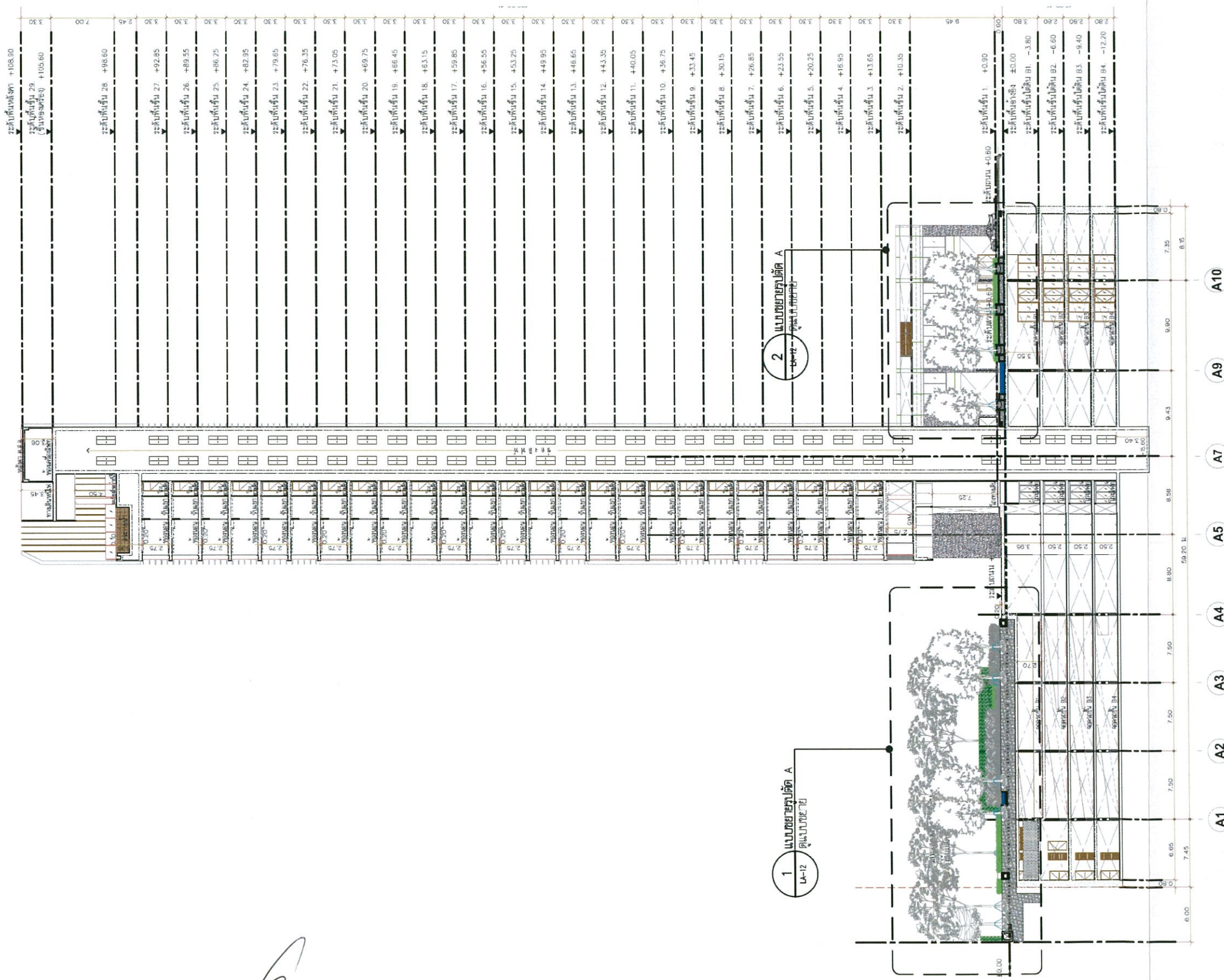
โครงการ พาร์ด 24
บิตบุดลวดาตรชุด 1

OWNER : บริษัท พราร์ด เรสซิเดนซ์ จำกัด
 LOCATION : ถนนสุขุมวิท รอย 24 กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :
TOWER A
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 2.

DRAWN BY :
 CHECKED BY : DATE :
 DATE : 03 JULY 2014 SCALE : 1 : 150
 PROJECT NO.
 A56-073/PARK24/PHASE1 **LA-09**

รูปที่ ผ. 10 ผังแสดงการปลูกพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 อาคาร A



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจันทร จันทราทิพย์)
 ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราร์ด เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (R) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION:

NO	DATE	ISSUE
R7	29 APR 14	แก้ไขระดับถนนภายใน
		แก้ไขแนวผนังชั้นใต้ดิน
		และแก้ไขตามรายการ

EIA DRAWINGS

I.A.W. COMPANY LIMITED
 185/711 501 PANCHANAN SUKUMMIT 71 RD. BKK 10110
 TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

วิฑูรย์ คุณาสังการ
 PROJECT DIRECTOR

นภาพร โภการกิจกุล สสท. 2362
 ARCHITECTS

STONEHENGE Co., Ltd.
 สมศักดิ์ เปี่ยมประเสริฐ วย 1851
 สมศักดิ์ สืบสาย สย. 9116
 ปฐิฐน มณีภาณุจัน สย. 9162
 STRUCTURAL ENGINEERS
 วิฑูรย์ มานะสุทธิ วย. 1281
 INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

ECC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.
 เอกชัย เหมทองผางษ์ สทก. 4156
 สุภาพร รัตนสุวรรณ สทก. 36835
 ELECTRICAL ENGINEERS

อรรถนพ กิ่งชชี วก. 900
 มณฑิร ทับทองดี พท. 485
 กนก วัฒธรรม ภก. 36255
 MECHANICAL ENGINEERS

ไวฑูรย์ นงนโมเนรมย์ สส. 106
 วรนิศา สุริยะ ภส. 1801
 ภิรัชชา เชื้อตระกูล ภส. 2957
 SANITARY ENGINEERS

อรรถนพ กิ่งชชี วก. 900
 วรนิศา สุริยะ ภส. 1801
 ชังสนา สัจจนดำรงค์ ภส. 3065
 FIRE PROTECTION ENGINEERS

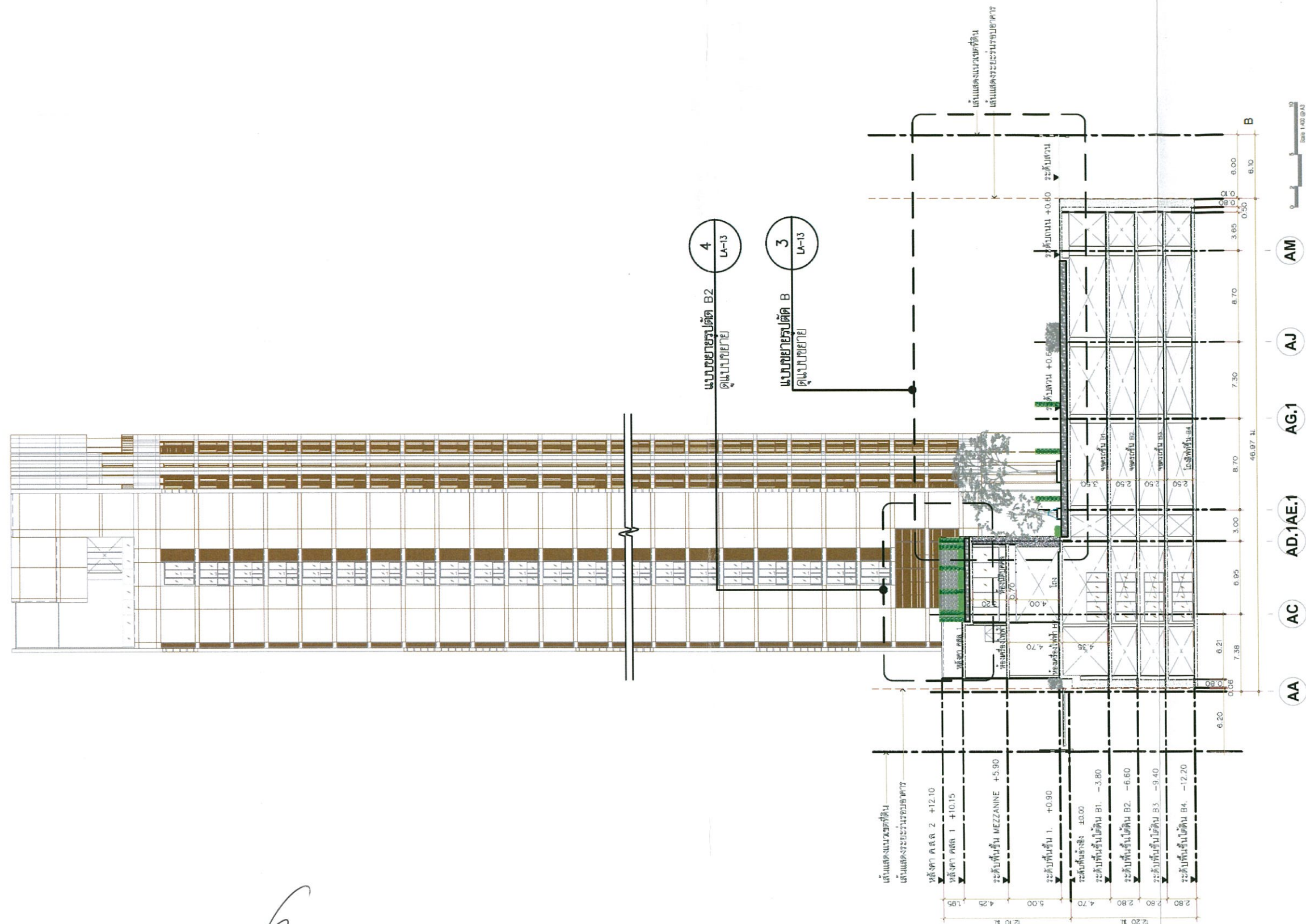
Plandscape co., Ltd.
 ปฐิฐน คุวิชัยกุล 2-ภส. 31 ๒๓ ๗๐
 นพีย รจนาศรีไพจิณ ภ.ภ. 4.3
 LANDSCAPE ARCHITECTS

โครงการ พาร์ค 24
นิติบุคคลอาคารชุด 1

OWNER : บริษัท พราร์ด เรสซิเดนซ์ จำกัด
 LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอย 24 กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE : **TOWER A**
รูปตัด A

DRAWN BY :
 CHECKED BY : DATE :
 DATE : 03 JULY 2014 SCALE : 1 : 400
 PROJECT NO. :
 A56-073/PARK24/PHASE1 **LA-10**



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (R)
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION:

NO.	DATE	ISSUE
R7	29 APR 14	แก้ไขระดับถนนภายใน แก้ไขแนวผนังขึ้นใต้ดิน และแก้ไขตามรายการ

EIA DRAWINGS

I.A.W. COMPANY LIMITED

189/11 SOI PANCHAMAH SUKUMMIT 71 RD. BKK 10110
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

วิฑูรย์ คุณาจักร

PROJECT DIRECTOR

นภาพร โภมากรกิจกุล สสจ. 2362

ARCHITECTS

STONEHENGE Co., Ltd.

สมจิตร์ เปี่ยมประมสุร วช. 1851

สมศักดิ์ สืบสาย สย. 9116

ปฏิชน นนิกานูจน์ สย. 9162

STRUCTURAL ENGINEERS

วันชัย มานะสุทธิ วช. 1281

INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

เอกชัย นันทอมวงษ์ สทก. 4156

สุภาพร รัตนสุวรรณ ภทก. 36835

ELECTRICAL ENGINEERS

อรรณพ กิ่งขจี วท. 900

มานพ ทับทองสี พท. 485

กนก วิจิตรธรรม ภท. 36255

MECHANICAL ENGINEERS

ไวฑูรย์ เมธมโนมัย สสจ. 106

วันิดา สุริยะ ภส. 1801

วิรัชชา เรืองตระกูล ภส. 2957

SANITARY ENGINEERS

อรรณพ กิ่งขจี วท. 900

วันิดา สุริยะ ภส. 1801

อังสนา สัจจนต์พงศ์ ภส. 3065

FIRE PROTECTION ENGINEERS

Plandscape co.,ltd.

ปฐวิภา คุริณกุล ว-ภส. 31

พหทัย วัฒนาศรีไพโรจน์ ภส. 43

LANDSCAPE ARCHITECTS

โครงการ พาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรมเขต 1

OWNER : บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด
LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอย 24, กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

TOWER A
รูปตัด B

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

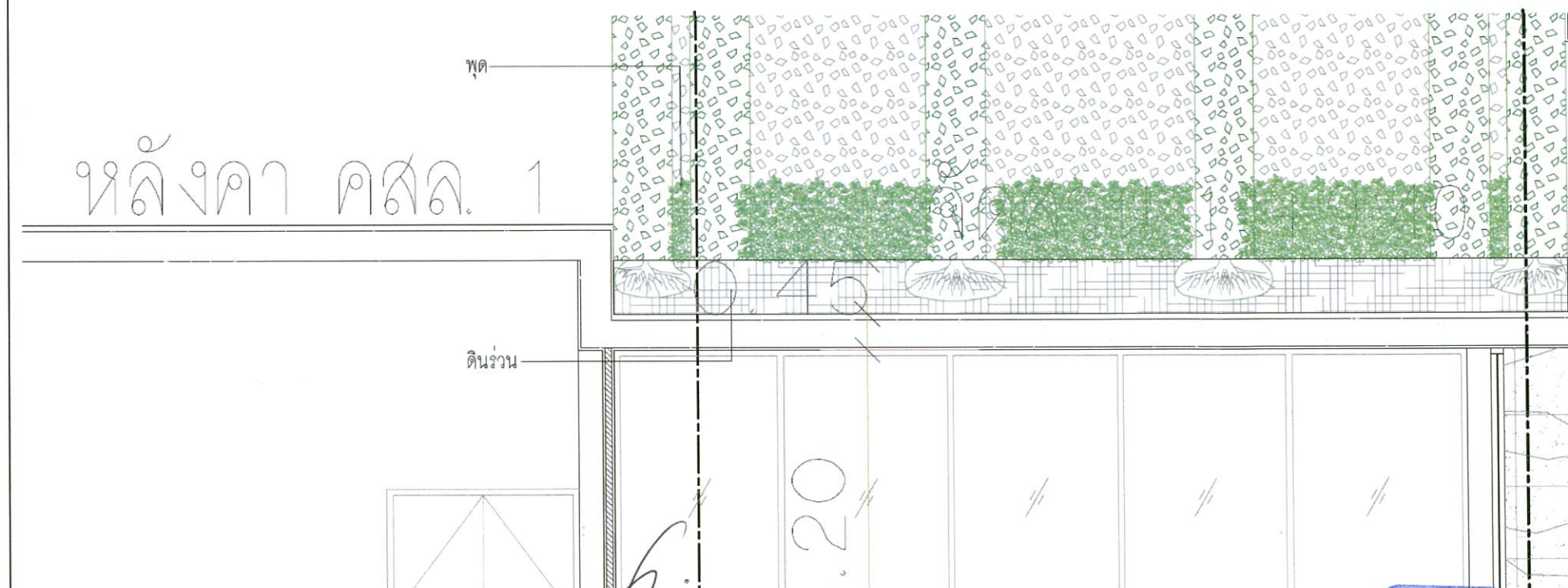
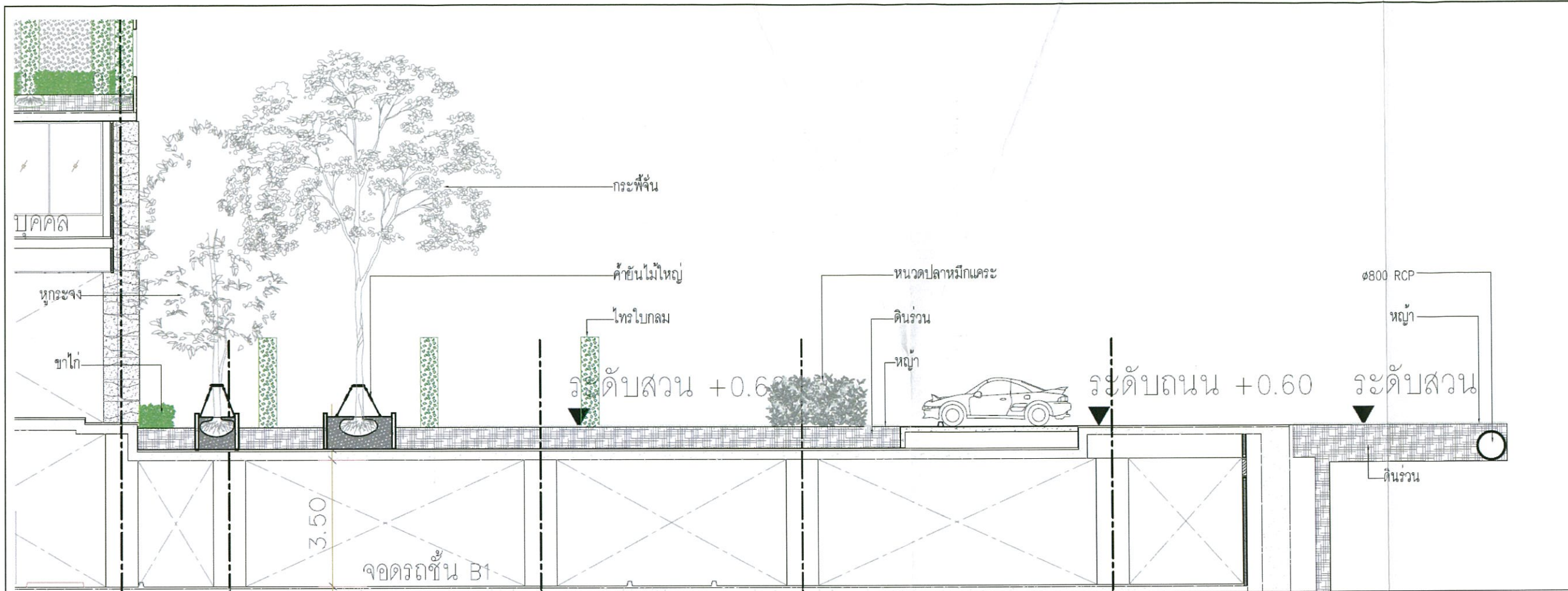
DATE : 03 JULY 2014

SCALE : 1 : 400

PROJECT NO.

A56-073/PARK24/PHASE1

LA-11



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายจันทร จันทรทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แบบขยายรูปตัด B
มาตราส่วน 1:125

แบบขยายรูปตัด B2
มาตราส่วน 1:50

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (C) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		
REVISION:		
NO.	DATE	ISSUE
R7	29 APR 14	แก้ไขระดับถนนภายใน
		แก้ไขแนวผนังชั้นใต้ดิน
		และแก้ไขตามรายการ
EIA DRAWINGS		
I.A.W. COMPANY LIMITED		
189/11 501 PANCHAWAN SUKUMMIT 71 RD. BKK.10110 TELEPHONE 08 27 13 12 37 FAX 08 27 13 12 38		
วิฑูรย์ คุณาลังการ PROJECT DIRECTOR		
นภาพร โกมารักษ์กุล สสท. 2362 ARCHITECTS		
STONEHENGE Co., Ltd.		
สมจิตร เปี่ยมประมวสุ วช. 1851		
สมศักดิ์ สืบสาย สช. 9116		
ปฏิชน มณีกาญจน์ สช. 9162		
STRUCTURAL ENGINEERS		
วินัย มานะสุทธิ วช. 1281		
INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS		
EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.		
เอกชัย เหมทองวงษ์ สสท. 4156		
สุภาพร รัตนสุวรรณ ภาท. 36835		
ELECTRICAL ENGINEERS		
อรรณพ กิ่งขี วท. 900		
มานพ ทับทองดี พท. 485		
กนก วัชรธรรม ภาท. 36255		
MECHANICAL ENGINEERS		
ไวฑูร เมธมโนรมย์ สส. 106		
วนิดา สุริยะ ภาส. 1801		
วิชาชา เวียงตระกูล ภาส. 2957		
SANITARY ENGINEERS		
อรรณพ กิ่งขี วท. 900		
วนิดา สุริยะ ภาส. 1801		
อังสนา สัจจันต์พงศ์ ภาส. 3065		
FIRE PROTECTION ENGINEERS		
Plandscape co.,ltd.		
ปฏิภาณ สุวิเศษกุล ว-ภาส. 31		
หทัย รณชาติไพโรจน์ ภาส. 43		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
โครงการ พาร์ท 24 นิคมอุตสาหกรรมเขต 1		
OWNER : บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอย 24 กรุงเทพมหานคร		
DRAWING TITLE :		
TOWER A ขยายรูปตัด B,C		
DRAWN BY :		
CHECKED BY :		
DATE : 03 JULY 2014 SCALE : AS SHOWN		
PROJECT NO.		
A56-073/PARK24/PHASE1		
LA-13		