



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ สส ๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Parano

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๕๙๑
ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Parano ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Parano ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๓๑๗ สายดอนจั่น - ห้วยแก้ว ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๓-๕๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ประกอบด้วย อาคารชุด จำนวน ๑ อาคาร (ลักษณะเป็น ๒ อาคารย่อย คือ อาคาร A ขนาดความสูง ๘ ชั้น
และอาคาร B ขนาดความสูง ๗ ชั้น โดยเชื่อมกันด้วยทางเดินตั้งแต่ชั้น ๒-๗) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม
๑๘๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๕ ร้าน และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน
๑ ร้าน โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีนีโอ จำกัด
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๔๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Parano ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดเชียงใหม่ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดเชียงใหม่ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดเชียงใหม่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดเชียงใหม่พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเชียงใหม่ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๑๗-๖

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Parano

ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Parano ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317 สายดอนจั่น-ห้วยแก้ว ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-54 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด จำนวน 1 อาคาร (ลักษณะเป็น 2 อาคารย่อย คือ อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น โดยเชื่อมกันด้วยทางเดินตั้งแต่ชั้น 2-7) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 185 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ร้าน และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ร้าน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Parano ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



.....
.....

(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557



.....
.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

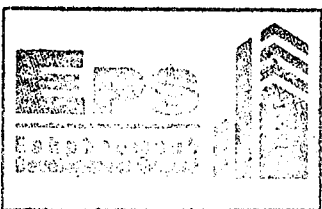
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2557

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

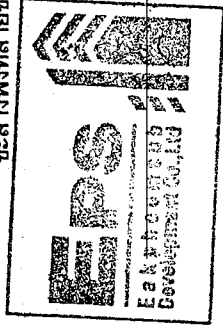
2/153



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Parano (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	การก่อสร้างโครงการ Parano ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นที่สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด เพียงปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร (ลักษณะเป็น 2 อาคารย่อย คือ อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น มีความสูง ณ ระดับชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. และอาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.90 ม. โดยเชื่อมกันด้วยทางเดินตั้งแต่ชั้น 2-7) อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเพื่ออยู่อาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ บ้านพักอาศัย ที่ว่างพื้นที่การเกษตร และห้างสรรพสินค้าต่างๆ เป็นส่วนใหญ่ ในส่วนของอาคารชุดดินทำป้อนน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ กิจการดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วที่ติดตั้งไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 <u>ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</u>	กิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดิน แต่เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการมีถูกล้อมรอบด้วย Metal Sheet ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก ป้อนเก็บน้ำใต้ดิน ระบบ	1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กรณีพบว่ามีการชะล้างหน้าดิน

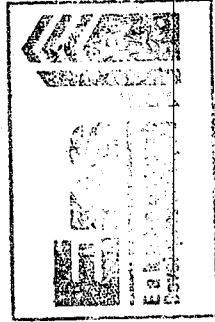


ลงนาม.....
(นายศุภมิตร์ กิจจากพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บ่อหน่วงน้ำ และระบบท่อระบายน้ำ นอกจากนี้จัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณ โดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับ ต่ำ สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บ่อหน่วงน้ำ และระบบท่อระบายน้ำ คาดว่าจะมีประมาณ 1,656 ลบ.ม. โครงการนำดินประมาณ 1,247 ลบ.ม. มาปรับถมพื้นที่ให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง ส่วนดิน ที่เหลือประมาณ 409 ลบ.ม. จะขนส่งดินออกสู่ภายนอก โครงการโดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออก จากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขน ย้ายดิน 2 เที่ยว/วัน		เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำ แล้วปล่อยให้น้ำซึม ลงดินและระเหยออกจากบ่อพักน้ำ (บางส่วนนำมารด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก โครงการ 3. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนิน โครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการ ชะล้างความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหาก ความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้อง แก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 4. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 5. อบรมตกแต่งดินและเชื่อมงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้าน การจราจร 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุก น้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็ว รถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษ ดินจากการขนย้ายดินไปยังสถานที่กองดิน 1. มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมากฎบัตรปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะบรรทุกทุกคัน โดยต้อง มีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียก	จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่าเป็น ความเสียหายที่เกิดขึ้นจาก โครงการจะแก้ไขให้โดย ทันที



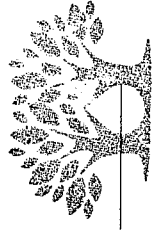
ลงนาม..... (นายศุภกมล กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

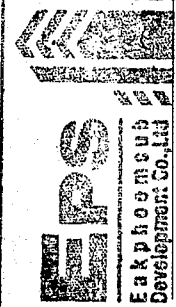
ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

4/153

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

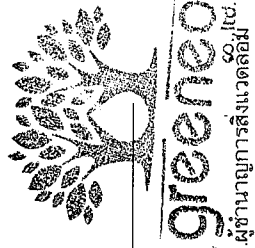


ลงนาม.....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

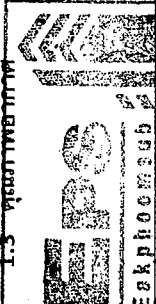
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน - จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 2. มาตรการตามเส้นทางขนย้าย ดังนี้ - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วยและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน - ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	

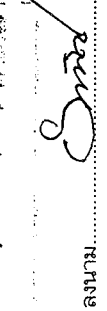
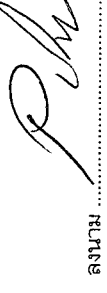
ลงนาม.....
 (นายตุภกมล กิจจาพิพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ข่มขู่บังคับในในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน - ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ - อบรมคัดเคื่อนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 3. มาตรการบริเวณสถานที่กองดิน ดังนี้ - กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด - กองดินที่มีฝนต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ - จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	
 1.3 หมายเหตุภาพ Eak Praek Development Co., Ltd.	1. ผู้เสนอซองจากการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณผู้เสนอซอง 0.007 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณผู้เสนอซองรวม (TSP) จากการ	มาตรการลดผลกระทบผู้เสนอซองจากการก่อสร้าง 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 ม. ล้อมโดยรอบปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินข้างเคียงของคณะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เดือดร้อนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายศุภกิตติ กิจจากพิพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 21-22 ตุลาคม 2556 (วันจันทร์และวันอังคาร) ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.048 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.055 มก./ลบ.ม. $(0.048 + 0.007 = 0.055)$ ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0007 มก./ลบ.ม. ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21-22 ตุลาคม 2556 มีค่าเท่ากับ 0.026 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.007 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.033 มก./ลบ.ม. $(0.026 + 0.007 = 0.033)$ เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.	- ก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น จากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและติดตั้งผ้าคลุมรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ติดตั้งผ้าใบที่บริเวณด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถบรรทุกโคลนในช่วงฝนตก - จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งและเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก - บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างเสริม - หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรบบรถทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ดัชนีที่ตรวจวัด • TSP • PM-10 • CO • NO₂ • SO₂ • HC - สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก • ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดดอนจั่น - ระยะเวลา ความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง - ทำฐานรากและเสาเข็มแล้ว - ทุกา สัปดาห์ หลังจากนั้นให้	กรณีพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด • TSP • PM-10 • CO • NO₂ • SO₂ • HC สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก • ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดดอนจั่น ระยะเวลา ความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง - ทำฐานรากและเสาเข็มแล้ว - ทุกา สัปดาห์ หลังจากนั้นให้

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจำพิพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

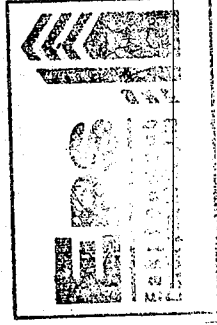
ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนมีโอ จำกัด

กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อันไหนในระดับต่ำ 2. มาตรการจากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้าง การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0018 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0044 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00009 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0005 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 21-22 ตุลาคม 2556 ส่งผลให้ได้ค่ามลสารรวม คือ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง) เท่ากับ 1.1018 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) (เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง) เท่ากับ 0.0344 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) (เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง)	9. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 10. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 11. จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 12. จัดพนักงานทำความสะอาดเขตดิน ทราซ ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียงตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 14. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห 15. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน 16. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 17. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง มาตรการลดผลกระทบมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง 1. ตรวจสอบเครื่องขนวัสดุของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเฝ้าดูให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - NO_x, CO, SO_x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดดอนจั่น - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

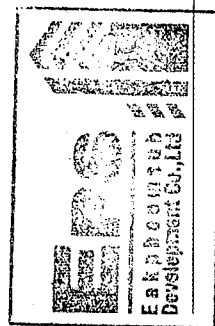


ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายตุภกรมิตร กิจจำพิพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เท่ากับ 0.00609 มก./ลบ.ม. พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) 2 ชั่วโมง เท่ากับ 4.7405 มก./ลบ.ม. ที่ไม่มีมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ใน งานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียง ซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการจราจรวัดของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า ทิศใต้ บ้านพักอาศัย ห่างจากโครงการ 153 ม. ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงสูงสุดรวมกับระดับเสียงพื้นฐาน 60.89 dB(A) เมื่อผ่าน Metal Sheet แล้วคงเหลือ 37.89 dB(A) ทิศตะวันออก ร้านอาหารอีก ห่างจากโครงการ 87 เมตร ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงสูงสุดรวมกับระดับเสียงพื้นฐาน 72.84 dB(A) เมื่อผ่าน Metal Sheet แล้วคงเหลือ 49.84 dB(A) ทิศตะวันตก ร้านอาหารรับปลายทาง ห่างจากโครงการ 64 เมตร ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงสูงสุดรวมกับระดับเสียง พื้นฐาน 75.46 dB(A) เมื่อผ่าน Metal Sheet แล้วคงเหลือ 52.46 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานประกาศคณะกรรมการ	3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 4. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	
1.4 เสียงรบกวน	1. กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ใน งานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียง ซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการจราจรวัดของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า ทิศใต้ บ้านพักอาศัย ห่างจากโครงการ 153 ม. ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงสูงสุดรวมกับระดับเสียงพื้นฐาน 60.89 dB(A) เมื่อผ่าน Metal Sheet แล้วคงเหลือ 37.89 dB(A) ทิศตะวันออก ร้านอาหารอีก ห่างจากโครงการ 87 เมตร ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงสูงสุดรวมกับระดับเสียงพื้นฐาน 72.84 dB(A) เมื่อผ่าน Metal Sheet แล้วคงเหลือ 49.84 dB(A) ทิศตะวันตก ร้านอาหารรับปลายทาง ห่างจากโครงการ 64 เมตร ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงสูงสุดรวมกับระดับเสียง พื้นฐาน 75.46 dB(A) เมื่อผ่าน Metal Sheet แล้วคงเหลือ 52.46 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานประกาศคณะกรรมการ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. และติดด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระฉก และอลูมิเนียม 3. กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบโดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 5. ติดตั้งผ้าใบชนิดหนาแน่นตัวอาคารในขณะก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อลดความดังของเสียงลง 6. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้ช่าง"	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดคุณภาพเสียง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • Leq 24 hr • Lmax • L90 สถานที่ดำเนินการวัด • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก



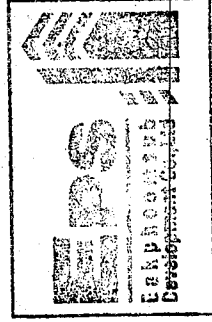
ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายศุภกิตกร กิจจากพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิพัฒน จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้าง ระหว่าง 56.85-60.60 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) จะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) ไปยังกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 41.51-52.46 dB(A) จะได้รับระดับเสียงรวมไม่เกินมาตรฐาน	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสี่ยงจากเครื่องยนต์ จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ผู้รับเหมามีความควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีหม้อการทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ติดตั้งอุปกรณ์ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อลดเสียงดัง จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 8. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 12. ผู้รับเหมามีความควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีหม้อการทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 14. ติดตั้งอุปกรณ์ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อลดเสียงดัง 15. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	• ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดดอนจั่น ระยะเวลาความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน • ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดดอนจั่น - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

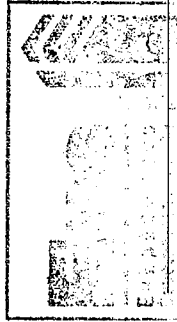


ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจากพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสัมพันธ์	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การตอกเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง ความสัมพันธ์พื้นที่ข้างจะได้รับจากผลการคำนวณพบว่า ระดับความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม เป็นระดับความสัมพันธ์สูงที่สุดดังนี้ ทิศได้ บ้านพักอาศัย ห่างจากโครงการ 153 ม. ได้รับผลกระทบด้านความสัมพันธ์ 0.0082 นิววินาที ทิศตะวันออก ร้านอาหารอีก ห่างจากโครงการ 87 เมตร ได้รับผลกระทบด้านความสัมพันธ์ 0.0190 นิววินาที ทิศตะวันตก ร้านอาหารรับปลาทอง ห่างจากโครงการ 64 เมตร ได้รับผลกระทบด้านความสัมพันธ์ 0.0302 นิววินาที	16. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 17. ติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 18. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 1. กำหนดเวลาการก่อสร้างกิจกรรมตอกเสาเข็มในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. กรณีทำนอกเวลากลางวันหรือทำงานในช่วงวันหยุดต้องได้รับอนุญาตและต้องแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า 2. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าชี้แจงต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะตอกเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 3. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 4. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสัมพันธ์เสมือนค่าแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดความสัมพันธ์ ดัชนีที่ตรวจวัด • ความสัมพันธ์ • สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนด • ทิศตะวันตก

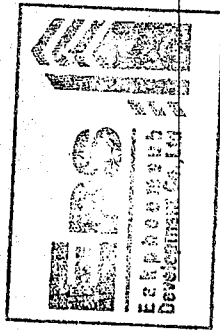


ลงนาม.....
 (นายศุภมิตร กิจจำพิพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557

greeno
 co., ltd.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

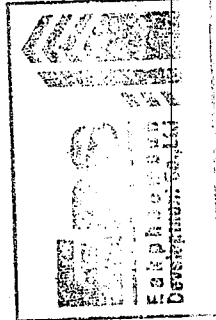
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อ คน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า คนจะรู้สึกได้ถึงความเสี่ยงที่เกิน ซึ่งระดับที่สูงขึ้นของความเสียหายต่อประชาชนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ความเสี่ยงที่เกินที่พื้นที่อ่อนไหวจะได้รับจากผลกระทบด้านลบ พบว่า ระดับความเสี่ยงที่เกินที่เกิดขึ้นจากการตกเสาเข็ม เป็นระดับความเสี่ยงที่เกินสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว มีความเสี่ยงที่เกินอยู่ในช่วง 0.00000-0.016 นิว/วินาที ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดระดับความเสี่ยงที่เกินที่มีผลกระทบต่อการเกิดความเสียหายต่ออาคารของประชาชน ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิว/วินาที ระดับความเสี่ยงที่เกินที่มีผลกระทบต่อการปลุกสร้างและโครงสร้างพิจารณาตามมาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิว/วินาที ดังนั้น การตอกเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับต่ำ แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงที่เกินนั้นจะไม่เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการ	5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 6. จัดลำดับการตอกเสาเข็มเป็นแนวด้านในใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ตอกเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายต่อเพื่อนบ้านหรือผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความเสี่ยงที่เกินน้อยที่สุด 8. ใช้กระบอกลูกสูบแบบหมุน (Rotary Drive Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความเสี่ยงที่เกิน 9. จัดตั้งกลองรับความเค้นที่บริเวณบ่อน้ำดื่ม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงงานเสี่ยงที่เกินจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11. ตรวจสอบความเสี่ยงที่เกินทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบความเสี่ยงที่เกินตามระยะเวลาที่กำหนด โดยวิธีการตรวจวัดเป็นไปตามที่ฝ่ายปฏิบัติการโครงการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ 12. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจาก	• ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดดอนจั่น ระยะเวลาความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน • ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดดอนจั่น - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนาม.....
(นายสุกฤษฎี กิจจำปาพัฒนา)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
Rin greeneco co., ltd.
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน		แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 13. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่ • ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวตั้ง โดยใช้ กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดินและระเหยไปเองตามธรรมชาติ 2) น้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 10.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เช่น การอาบน้ำ การซักผ้า เป็นต้น 8.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหลังโครงการต่อไป น้ำเสียจากห้องสุขาของคนงาน 2.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการนำมาใช้คือ ระบบถังเกรอะ เดิมจากาศนนิมัตถ์วิทยาลัยเกาะ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาคนนิมัตถ์วิทยาลัยเกาะ ซึ่งในปัจจุบันบางช่วงไม่มีสภาพที่จะระบายน้ำได้ โครงการได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลท่าศาลาในการพัฒนาแนวท่อระบายน้ำผิวดิน	1. จัดระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมสาธารณะประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมโครงการ 2. ขุดลอกลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่มีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบถังเกรอะ เดิมจากาศนนิมัตถ์วิทยาลัยเกาะ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบบ่อก่อนไปกำจัดพื้นที่เดิม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อกะระออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อกะระในพื้นที่ รณรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้	ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อม สถานที่ดำเนินการ - จุดระบายน้ำทิ้ง - จุดก่อนระบายน้ำทิ้ง - จุดหลังระบายน้ำทิ้ง ระยะเวลา และความถี่ - ปีละ 4 ครั้ง (ฤดูแล้ง 2 ครั้ง และฤดูฝน 2 ครั้ง) ตลอดระยะก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัด pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria



นางสาว อรุณรัตน์ งามน้อย
(นางศุภมาส งามน้อย)

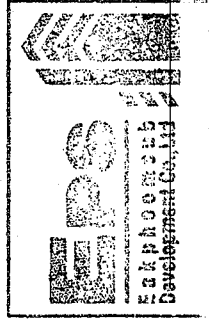
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นางสาว อรุณรัตน์ งามน้อย
(นางศุภมาส งามน้อย)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

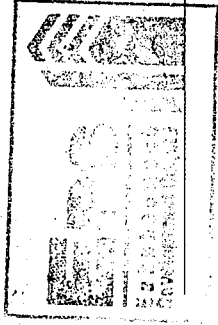
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ขอโครงการให้มีสภาพเพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการและชุมชนข้างเคียง โดยโครงการจะฟื้นฟูลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ให้มีความสะอาดทางทิศตะวันออกเพื่อเชื่อมกับแนวลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ที่เทศบาลตำบลท่าศาลาได้ฟื้นฟูสภาพ เพื่อรองรับการระบายน้ำของชุมชนไว้แล้ว จากการพิจารณาสภาพลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบว่า เป็นลำเหมืองที่รองรับน้ำจากการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งในบริเวณพื้นที่รับน้ำ ซึ่งเมื่อโครงการพัฒนาลำเหมืองแล้ว จะไปเชื่อมต่อกับโครงข่ายการระบายน้ำลงไปยังแม่น้ำแม่ลาวต่อไป	เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 8. ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะน้ำทั้ง จุดก่อนด้านหลังโครงการ 3 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำทั้ง จุดก่อนระบายน้ำทั้ง และจุดหลังระบายน้ำทั้ง ปีละ 4 ครั้ง (ฤดูแล้ง 2 ครั้ง และฤดูฝน 2 ครั้ง) ตลอดจนระยะก่อสร้าง โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากสำนักงานประสานภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบระบบถังเกรอะ เต็มอากาศชนิดมีตัวกลายเีดเกาะก่อนปล่อยลงสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ทางด้านหลังโครงการความกว้างประมาณ 2 ม. ซึ่งในปัจจุบันบางช่วงไม่มีสภาพที่จะระบายน้ำได้ โครงการได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลท่าศาลาในการพัฒนาแนวลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของโครงการให้มีความเหมาะสมสามารถรับน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการและชุมชนข้างเคียง โดยโครงการจะฟื้นฟูลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ให้มีความสะอาดทางทิศตะวันออกเพื่อเชื่อมกับแนวลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ที่เทศบาลตำบลท่าศาลาได้ฟื้นฟูสภาพเพื่อรองรับการระบายน้ำของชุมชนไว้แล้ว ดังนั้นการดำเนินการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้องคิดเป็น คนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขาภิบาลภายในถึงเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในพื้นที่ 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่โล่งแจ้ง	



นางสาว อรุณรัตน์ กิจจาพิพัฒน์
(นางสาว อรุณรัตน์ กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิพรชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

นางสาว อรุณรัตน์ กิจจาพิพัฒน์
(นางสาว อรุณรัตน์ กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรนั้น เป็นร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ บ้านพักอาศัย ที่ว่าง พื้นที่การเกษตร และทางสรรพสินค้าต่างๆ เป็นต้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินทางธรรมชาติบริเวณพื้นที่ศึกษา ได้แก่ ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ และลำน้ำแม่ควา ซึ่งลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ในบริเวณที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ทั้งทางด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ เป็นช่วงที่ไม่มีสภาพ ซึ่งโครงการจะก่อสร้างรางระบายน้ำแบบเปิดบนลำเหมือง โดยได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลท่าศาลา และอำเภอเมืองเชียงใหม่แล้ว เป็นระยะทางรวมยาวประมาณ 500 ม. เพื่อไปเชื่อมกับลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ที่มีสภาพแล้ว และเชื่อมต่อไปยังลำน้ำแม่ควาต่อไป ส่วน ลำน้ำแม่ควา อยู่ห่างจากที่ดินโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 580 ม. ซึ่งลำน้ำดังกล่าวใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่ง การอุปโภคบริโภคหรือเพื่อ	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ เต็มอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมให้ได้มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ทางทิศใต้ของโครงการต่อไป 2. ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง ที่กำหนดไว้ตามประกาศตามกฎหมาย	



ลงนาม
 (นายปริญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม
 (นายศุภมิตร กิจจำพิพัฒน์)
 บริษัท เอมูมิทรีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเกษตรกรรม ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของแรงงานจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนลงสู่บ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหลังโครงการปล่อยลงสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ทางด้านหลังโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วย ระบบถังเกรอะเติมอากาศชนิดชนิดมีตัวกลายยัดเกาะ แล้วปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนลงสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ความกว้างประมาณ 2 ม. ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งในปัจจุบันบางช่วงไม่มีสภาพที่จะระบายน้ำได้ โครงการได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลท่าศาลาในการพัฒนาแนวลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของโครงการให้มีสภาพเพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการและชุมชนข้างเคียง โดยโครงการจะฟื้นฟูลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ให้มีสภาพ ไปทางทิศตะวันออกเพื่อเชื่อมกับแนวลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ที่เทศบาลตำบลท่าศาลาได้ฟื้นฟูสภาพเพื่อรองรับการระบายน้ำของชุมชนไว้แล้ว จากการพิจารณาสภาพลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบว่า เป็นลำเหมืองที่รองรับน้ำจากการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งในบริเวณพื้นที่รับน้ำ ซึ่งเมื่อโครงการพัฒนาลำเหมืองแล้ว จะไปเชื่อมต่อกับโครงการระบายน้ำลงไปยังแม่น้ำแม่ควาต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. 4. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการสอบถามไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการถึงผลกระทบต่างๆ ที่อาจจะได้รับ เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว	

ลงนาม.....
 (นายสุกฤษฎีกร กิจจาพิพัฒน์)
 บริษัท เอกุณิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

16/153

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557

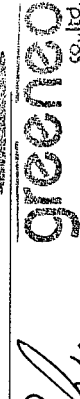
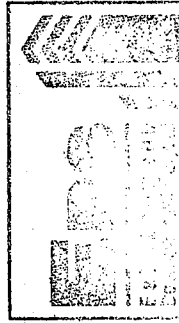


Phugreeno co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำ 20.00 ลบ.ม./วัน โดยให้นำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำ 10.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในท้องส้วมของคนงาน 10.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า ผู้ถูกสัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100) มีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 4.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้คือ 10.00 ลบ.ม./วัน) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 10.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เช่น การอาบน้ำ การซักผ้า เป็นต้น คาดว่าจะเกิดขึ้น 8.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านบ่อตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากท้องส้วมของคนงาน 2.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบถังเกรอะ เติมน้ำจากขุดดินด้วยถังเกรอะ จำนวน 2 ชุด โดย	1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อกักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ 2. ขุดลอกลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ กรณีที่มีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบถังเกรอะ เติมน้ำจากขุดดินด้วยถังเกรอะ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้	- สูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบความสะอาดห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat Oil and

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แต่ละชุด ประกอบด้วย หลังจากการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะเหลือค่าบีโอดี (BOD) ประมาณ 20 มก./ล. การระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ อาจจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ที่มีความกว้างประมาณ 2 ม. ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งในปัจจุบันบางช่วงไม่มีสภาพที่จะระบายน้ำได้ โครงการได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลท่าศาลาในการพัฒนาแนวลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของโครงการให้มีสภาพเพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการและชุมชนข้างเคียง โดยโครงการจะฟื้นฟูลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ให้มีความเหมาะสมไปทางทิศตะวันออกเพื่อเชื่อมกับแนวลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ที่เทศบาลตำบลท่าศาลาได้ฟื้นฟูสภาพเพื่อรองรับการระบายน้ำของชุมชนไว้แล้ว จากการพิจารณาสภาพลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวพบว่า เป็นลำเหมืองที่รองรับน้ำจากการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งในบริเวณพื้นที่รับน้ำ ซึ่งเมื่อโครงการพัฒนาลำเหมืองแล้วจะไปเชื่อมต่อกับโครงข่ายการระบายน้ำลงไปยังแม่น้ำแม่ควาต่อไป	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลบ.ม./วัน น้ำในสวนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค 10.00	ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และผังกัลบปล่อยเกรอะในทันที รณรงดีให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 8. ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ 3 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำทั้ง จุดก่อนระบายน้ำทั้ง และจุดหลังระบายน้ำทั้ง ปีละ 4 ครั้ง (ฤดูแล้ง 2 ครั้ง และฤดูฝน 2 ครั้ง) ตลอดระยะก่อสร้าง โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	Grease, Sulfide และ Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ สถานที่ดำเนินการ - จุดระบายน้ำทั้ง - จุดก่อนระบายน้ำทั้ง - จุดหลังระบายน้ำทั้ง ระยะเวลา และความถี่ - ปีละ 4 ครั้ง (ฤดูแล้ง 2 ครั้ง และฤดูฝน 2 ครั้ง) ตลอดระยะก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัด pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria
3.3 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลบ.ม./วัน น้ำในสวนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค 10.00	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำทรงระบายน้ำและบ่อพักน้ำขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกทรงระบายน้ำ และบ่อพัก เป็นประจำ	- ตรวจตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินรกร้างระบายน้ำ

ลงนาม..... (นายศุภกมล กิจจาพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

18/153

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

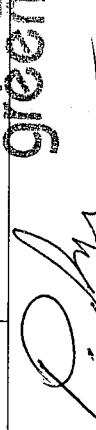
บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

greeno Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป 8.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บำบัดตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนไหลลงสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์กว้างประมาณ 2 ม. ด้านหลังโครงการทางทิศใต้ต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 2.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบถังเกรอะ เต็มอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะก่อนปล่อยลงสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีคณงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้ และถึงสำหรับใส่เศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 3. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถึง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถึง) สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และถึงมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆ ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคณงาน	ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคณงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 300 ลิตร/วัน หรือ 0.30 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถึง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถึง) สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และถึงมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ในขณะที่โครงการติดต่อกับ	1. ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคณงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแอมโมเนียรั่วไหลพาหะนำโรคไปยังพื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร สัตว์ที่พบว่าถังรองรับมูลฝอย	ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคณงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

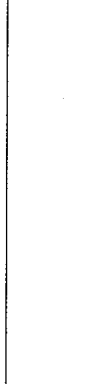


นางสาว ปณณมา

(นายปณณมา บุญเกษม)

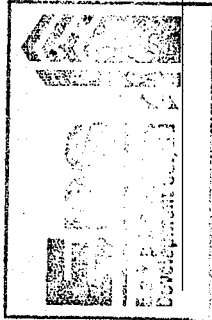
บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557



greeno co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เทศบาลตำบลท่าศาลาได้รับผลเสียไปบ้างจัด ปริมาณผลเสียในช่วงนี้ไม่มีปริมาณไม่มาก เทศบาลท่าศาลาสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมามีการจัดจัดการและรวบรวมผลเสียได้ ก็จะไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนผลเสียของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	เพื่อเป็นพื้นที่พักและรวบรวมผลเสีย และคอยตรวจสอบถึงผลเสียให้อยู่ในสภาพดี 4. กำชับให้ทีมงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ติดต่อประสานงานให้ เทศบาลตำบลท่าศาลาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีผลเสียตกค้าง 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 7. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนากลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน) 1. นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยกออก เป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์หรือขายได้ให้ผู้รับเหมายกย้ายออกหรือติดต่อผู้สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์หรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวมให้เทศบาลตำบลท่าศาลาเข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักวิชาการ	ชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน





 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายตุ้มมิตร กิจจำพิพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

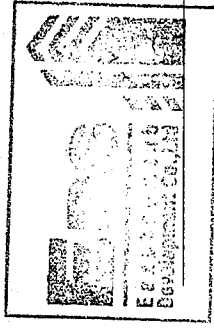


 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557



greeneco
 co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการใช้ไฟประมาณ 20 กิโลวัตต์/เดือน เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและในเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้าเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	2. ทำความสะอาดอีกครั้งภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุ ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้ว โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นนำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อไม่ให้เทศบาลตำบลท่าศาลาเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ไม่ให้เหลือตกค้าง 3. ติดตามประสานงานไปยังเทศบาลตำบลท่าศาลาให้มารับมูลฝอยไปกำจัด 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสาย ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโรงงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อเข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 8 คัน/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน/วัน โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) จะขนคนงานเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12.00	1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำกับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้แจงแสดงจุดศรทิศทางการเข้า-ออกโครงการชัดเจน	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก

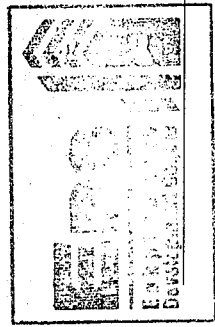


ลงนาม..... (นายศุภกิตกร กิจจำนงค์) (นายสุกมิตร์ กิจจำนงค์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม..... (นายปริญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557

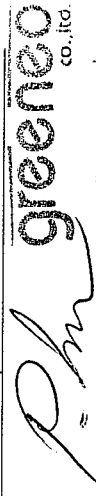
greeno co., ltd.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	PCU/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ 4.00 PCU/วัน ทั้งนี้โครงการนี้แล้วเสร็จที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้าง พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317 สายดอนจั่น-ห้วยแก้ว ขาเข้า และขาออก มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเล็กน้อย และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับดี ส่วนถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเล็กน้อย และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับดี ประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317 สายดอนจั่น-ห้วยแก้ว และถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่รถชนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317 สายดอนจั่น-ห้วยแก้ว ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่รถชนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรได้ในระดับหนึ่ง ประเมินการเลี้ยวตัดการจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลักจะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะไม่ตัดการจราจร เนื่องจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317 สายดอนจั่น-	4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง 6. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมามาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความเร็วไม่เกิน 50 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในขณะที่ยานพาหนะวิ่ง โดยเฉพาะกรณีติดเกาะและจราจร 10. ดำเนินการทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 11. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดสะอาดทันที 12. จัดหาแผ่นเหล็กกั้นกั้นถนนให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถชนคนในชุมชน 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเนื่องกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุ ได้แก่ ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและตามเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที



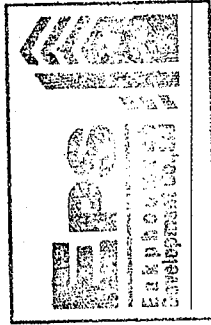
นางสาวสุภาวดี กิจจาพิพัฒน์

นางสาวสุภาวดี กิจจาพิพัฒน์
บริษัท เอกรูมทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557



Ph greeneo
co., ltd.
Ph Greeneo Co., Ltd.
นางสาวสุภาวดี กิจจาพิพัฒน์
บริษัท เอกรูมทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้วยแก้ว มีเกาะกลางถนน อย่างไรก็ตาม อาจจะมีการจัดการจราจรตามเส้นทางการขนส่งอื่นๆ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการ ให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสน้ำของธรรมชาติของวัสดุก่อสร้าง 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความสำคัญระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสน้ำ 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีชิด	

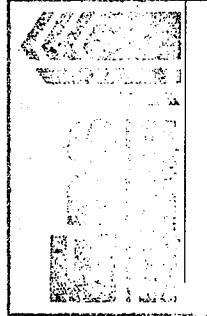


ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายตุ้มมิตร กิจจากพิพัฒน์)
 บริษัท เอกมูพรพรย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และแนะนำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ ที่ดินของโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินหมายเลข 3.23 เป็นที่ดินในเขตสสัสม ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยในข้อ 9 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.19 และหมายเลข 3.20 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร (ลักษณะเป็น 2 อาคารย่อย คือ อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. และอาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.90 ม. โดยเชื่อมกันด้วยทางเดินตั้งแต่ชั้น 2-7) ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 23 ม. ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงบังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 ซึ่งความสูงของ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	



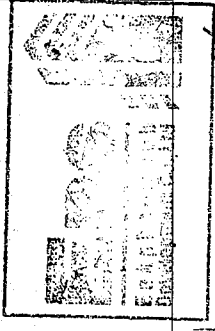
ลงนาม..... (นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



Phu greeneco co., ltd.
ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารไม่เกิน 23 ม. ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงบังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 2. กฎกระทรวงฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบ พบว่า โครงการไม่เข้าข่าย บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2534) 3. กฎกระทรวงฉบับที่ 52 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากถนนสมโภชเชียงใหม่ เป็นระยะทางประมาณ 300 ม. ดังนั้น การสร้างโครงการจึงไม่เข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 52 4. ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่การเกษตร พื้นที่ว่าง โรงเรียน สถานที่ราชการ บ้านพักอาศัย ห้างสรรพสินค้าต่าง ๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหูกระดังงา ต้นสนฉัตร ต้นมะฮอกกานี ต้นยี่โถ ต้นปีตน์ราเพย ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก ต้นพลับพลึงหนู ต้นพลับพลึงแดง ต้นโคลงเคลง ต้นปัดดาเวีย ต้นเฟิร์นยาว ต้นพุทธรักษา ต้นเข็มกระด้างเขียว และหญ้าม้าลาย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้าน		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุกฤษฎีกร กิจจากพิพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

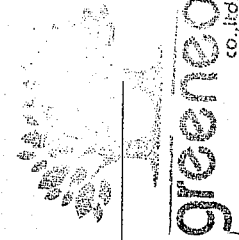


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เชิงนิเวศน์ และนันทนาการ กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาท เลินเล่อของคนงาน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีดัดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 9. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟใหม่ดัดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

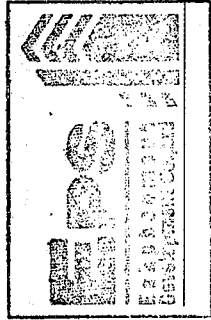
ลงนาม.....
 (นายศุภกิตติกร กิจจาพิพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

26/153

ลงนาม.....
 (นายปริญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 100 คน โครงการได้จัดที่พักไว้บริเวณตรงข้ามพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการเข้าพักบริเวณดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง ผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง อันดับต้นๆ ที่กลุ่มตัวอย่างมีความกังวล ได้แก่ ปัญหาปริมาณน้ำเสียมากขึ้น เสีย่ดังรับกวน และมูลฝอยมูลฝอยมากขึ้น เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างพื้นที่ติดโครงการ - 500 ม. ผู้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 100 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 300 บาท/	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานบริเวณหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุตคละภายนอกมาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่ยาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละอองเสียง คว้นจากบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. จัดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือน - ติดตามร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

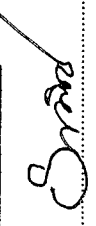


ลงนาม..... (นายสุภูมิตร กิจจากพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ตัวลลอปเมนท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

Phu
greeno
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 14 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 30,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 8. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 9. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 10. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การจัดให้คนงานพักอาศัยใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าไม่มีการควบคุมดูแลคนงานที่ดี อาจส่งผลให้คนงานบุกรุกก่อความเดือดร้อนให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ นอกจากผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงอาจจะได้รับแล้ว ยังมีผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างด้วย เช่น วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากอาคาร ลูกไฟจากการเชื่อมฟุ้งกระจายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ฟุนละอองฟุ้งกระจายออกสู่ภายในโครงการ เป็นต้น	ความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้าย	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เล็ดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

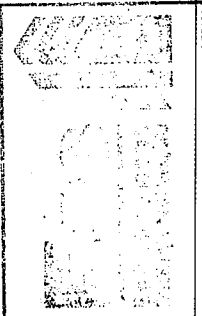
กันยายน 2557

28/153

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557


 ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

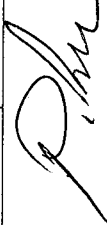
Pichai Pichai
 co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่องานก่อสร้าง อาจเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และไม่มีการสวมใส่อุปกรณ์안전ราที่หม่ะสมกับงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ เป็นต้น และในกรณีที่ได้รับบาดเจ็บไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอยสิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานเกิดความเจ็บป่วย ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น	สัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อความปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสีสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจในได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว - ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร - ติดตั้งราวกัน และมีตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผ่นกัน เพื่อป้องกันการตก - การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร - ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกต้อง ปลอดภัย และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น - ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิง อย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบและซ่อมแซม แกะไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบปรัว ตาข่าย ผ้าใบ แผ่นกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสาร สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติ การเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลา ก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เกรนูมิทรีพรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


greeneco
co., ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วย	

ลงนาม.....
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

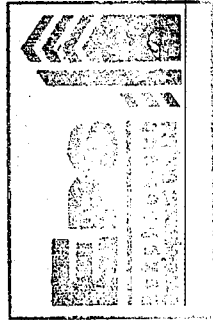
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



Rungtana
green
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนั้นกิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้างมี 2 กลุ่ม คือ (1) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท (2) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความ	ก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น ฝุ่นละอองและมลสาร 1. บริษัทผู้รับเหมามีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตา กันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากกักขังเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟที่อาจเกิดจากฝุ่น ปฏิกิริยา เป็นต้น 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกิดเกินกฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 3 ม. และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ใช้ผ้าใบที่หรือตาข่ายที่ครอบคลุมอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร ขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง




 (นายสุภมิตร์ กิจงาพิพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557


 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557


 Ph Green Co., Ltd.

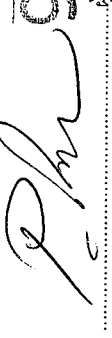
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยเป็นหลัก และส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอย ก็เป็นผลกระทบต้อปัญหาต่อสุขภาพของ กลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหามลพิษจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสม และก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็ก จะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียยงทำให้เกิดความ พิกการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการ อ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับ ความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่า มาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก แต่อย่างไรก็ตามเมื่อ ก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลง และหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อ สุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ บริการจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อ สุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองและมลสาร จากการประเมินค่า TSP, PM-10, CO, HC, NO₂ และ SO₂ ในช่วงก่อสร้าง พบว่า เดิมในบรรยากาศในตรวจวัดบริเวณพื้นที่ โครงการ ซึ่งเป็นผลอ้างอิงมีค่า เท่ากับ 0.048, 0.026, 1.10,	6. จัดปลูกชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองอื่นเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และ ทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่มีพายุว่าเกิด ฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายใน ระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือ ปิติดัดสีทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 12. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหา ข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เสียงรบกวน 1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับ จำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากัน เศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	



นางสาว ปิณฑิรา อัครวิทย์ (นายสุเมธ กิจจาพิพัฒน์)

บริษัท เอ็มพีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

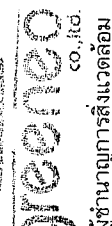
กันยายน 2557



นางสาว ปิณฑิรา อัครวิทย์ (นายสุเมธ กิจจาพิพัฒน์)

บริษัท เอ็มพีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557



นางสาว ปิณฑิรา อัครวิทย์ (นายสุเมธ กิจจาพิพัฒน์)

บริษัท เอ็มพีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.74, 0.030 และ 0.006 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ส่งผลให้เมื่อรวมกับค่ามลสารที่ได้จากการประเมิน มีค่าเท่ากับ 0.055, 0.033, 1.1018, 4.7405, 0.0344 และ 0.00609 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และคุณภาพในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) และตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ให้ TSP, PM-10, CO, NO₂ และ SO₂ มีค่ามาตรฐาน 0.330, 0.12, 34.20, 0.32 และ 0.780 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ยกเว้นค่า HC ซึ่งไม่มีมาตรฐานกำหนด จึงกล่าวได้ว่าฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอน ไปจนถึงขนาดใหญ่กว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่ขนจมูกส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดอาการระคายเคืองเสป ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้นที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.033 มก./ลบ.ม. ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 0-50	3. กำหนดเวลาทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบา 4. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระฉก และอลูมิเนียม 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากอาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 7. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้อ่าน" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง ความสันตะเทือน 1. บริษัทผู้รับเหมามีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตา กันเซสส์ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตายายกันตกสำหรับงานที่ยืนบนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมไม่ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดตั้งอุปกรณ์ลดความ	

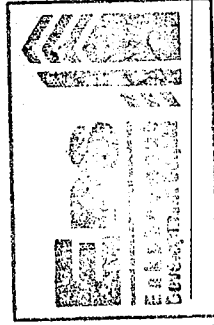

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโซ จำกัด
 กันยายน 2557


 (นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
 บริษัท เอ็กมิทรีพรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

33/153

33/153

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(คำดังกล่าวหมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ) 2) ค่าเสียงรบกวน จากการประเมินค่าระดับเสียงรวม 24 ชั่วโมง ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) ไปยังกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 41.51-52.46 dB(A) จะได้รับระดับเสียงรวมไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 273 วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้น เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างจึงยังอยู่ในระดับมาตรฐาน คือไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ ตามข้อกำหนดการพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอไว้คือระดับเสียง 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A) จะเห็นว่าพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างสูงสุดเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. อยู่ในช่วง 41.51-52.46 dB(A) ซึ่งจะมีค่าที่ไม่สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน และโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีความเข้มเสียงไม่เกิน 85 dB (A) เมื่อต้องได้ยินต่อเนื่องวันละ 8 ชั่วโมงขึ้น		สันสะท้อนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเก็บระกาะ-กรองไว้รอการบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีการสุบกาตะก่อนในถังเกราะตามเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสับสิ่งปฏิกูล ภายในบ่อเกราะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ 4. ผู้รับเหมาคือผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตะกอนดิน ผู้รับเหมาคือผู้รับผิดชอบนำทิ้งและน้ำทิ้งอยู่ลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระตำหนักต่อไป 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง	

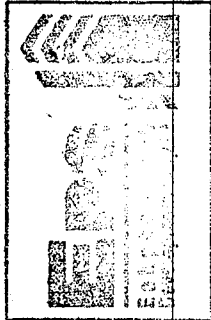


ลงนาม.....
 (นายสุกฤษฎีกร กิจจากพิพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสียหายต่อการสูญเสียการได้ยิน ขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาการได้ยิน อย่างไรก็ตาม การประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง เป็นการ คัดกรองที่โครงการมีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์พร้อมกันทั้งหมด แต่ในการปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อนสร้างและมีการ ทำงานเป็นขั้นขึ้นตอนไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าจะดับ เสียงรวมที่เกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมินข้างต้น อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงเพื่อมิให้ส่งผล กระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง 3) ความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การตอกเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจ ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรม ดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่ง การก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้ เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงาน พร้อมกันทุกเครื่อง จากการประเมินพบว่า ระดับความ สั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม เป็นระดับความ สั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีความ สั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.00003-0.0302 นิว/วินาที ซึ่งไม่เกิน มาตรฐานที่กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อ ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้ โดย Whiffin และ Leonaed (1971) กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098		มูลฝอย - จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาด เหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้น - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยจำนวนมากและขนาดเพียงพอ ทั้งใน พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อเป็นที่พักและ รวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย - กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลท่าศาลา ฝ่ายบริการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลัก สุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้ เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการ คัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่เมื่อนำกลับมา ใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถึงรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ต่อไป - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	

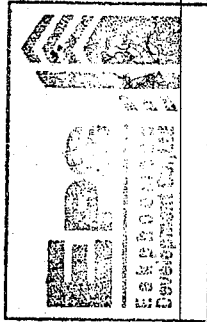


ลงนาม.....
 (นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
 บริษัท เอกอภิมุขทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557



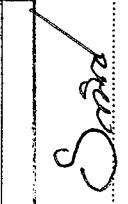
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นิวไควท์ ระดับความรุนแรงที่น้อยที่มีผลกระทบต่อบรรยากาศและโครงสร้าง พิจารณามาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิวไควท์ ดังนั้น การตอกเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนราคาขายต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับหนึ่งแต่ไม่กระทบต่อบรรยากาศโครงสร้างโครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ความรุนแรงที่น้อยที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นพื้นที่ที่มีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีการออกกำลังกายในสวนสาธารณะ เป็นต้น 4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เนื่องจากโครงการมีการจัดห้องสุขาไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาคนงานก่อสร้าง น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20.00 มก. ต่อลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประเภทร่องน้ำกว้างประมาณ 2 ม. ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสู่ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบน้ำจากบ่อตกตะกอน	อาศัยความยินยอมและความปลอดภัย อุบัติเหตุ และอัคคีภัย ความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ได้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อความหรือข้อความเตือนภัยให้เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผนกันกันวันฤดูกลางมาและมีป้ายข้อมูลฉุกเฉินรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งรั้วกันและมีป้ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผนกัน เพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีควมลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสพอันตรายจากการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น		



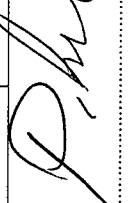
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายสุเมธ กิจจาพิพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557

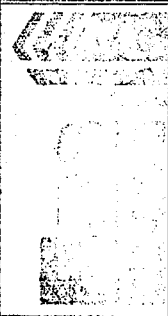
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบ ในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ลงท่อล่าเหมืองสาธารณะประโยชน์กว้างประมาณ 2 ม. ทางด้านหลังของโครงการ และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดโรคริดต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและของเสียที่พาหนะนำโรคริดต่อไป จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของชุมชนและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ 5) มูลฝอย มูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและการบริโภคของชุมชน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีย่อมเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ได้แก่ หนูและแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคร้ายแรง โรคฉี่หนู และโรคหนองนอพยาธิ รวมทั้งกลิ่นเหม็นรบกวน โครงการได้มีการรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นเก็บเก็บภายในถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนนำไปสู่ผลกระทบต่อสุขภาพของกลุ่มคนงานและกลุ่มประชากรที่อยู่ใกล้เคียง		2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้าง และอนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	



 ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายศุภมิตร กิจจากพัฒน์)
 บริษัท เอกุมทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

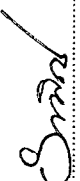


 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557



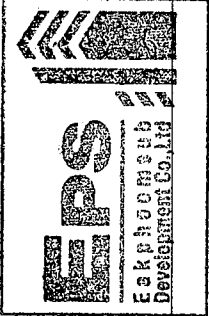


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินปริมาณมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 0.20 ลบ.ม./วัน และปริมาณมูลฝอยเปียก 0.10 ลบ.ม./วัน ซึ่งถึงรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.6 วัน) ถึงรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.8 วัน) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งภายในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และติดต่อเทศบาลตำบลท่าศาลาเข้ามาเก็บขนและนำมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่มีปัญหามูลฝอยตกค้าง จึงคาดว่าจะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคณาณก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ 6) น้ำใช้ ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 20.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) คุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยจึงมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของคณาณก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง และนำถังน้ำดื่ม จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคณาณก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคณาณก่อสร้าง	เป็นต้น - จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบงู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคณาณก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคณาณงานให้สวมใส่ทุกครั้งหรือเฉพาะเครื่องของมีคมมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ - จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันโรคจากคณาณก่อสร้าง - พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคณาณที่ปฏิบัติงานในโครงการ - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคณาณก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคณาณที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคณาณต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคณาณต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคณาณก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคณาณอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

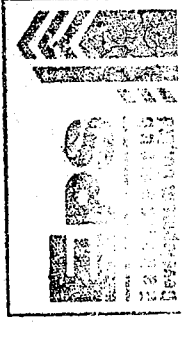
ลงนาม.....  (นายศุภมิตร กิจจาทิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....  (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

38/153

 **greeno**
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) อาชีพอนามัยและความปลอดภัย ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน มีการจัดบ้านพักคนงาน ไร่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด แต่โครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน 8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้านเนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกนอกกรอกรก่อสร้าง วัสดุ	4. ใช้ผู้ปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 1.3 จัดให้น้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรองและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง	4. ใช้ผู้ปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 1.3 จัดให้น้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรองและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง	



greeneco
co., ltd.

ลงนาม (นายศุภกมล กิจจากพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม (นายปริญา บุญเกษม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

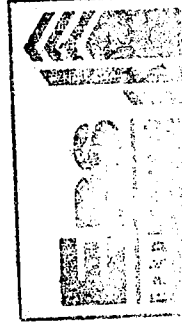
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ก้นยายน 2557

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ก้นยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิด รอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานและชุมชนโดยรอบยัง สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้ โครงการจึงได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรค ใช้เลือดออกหรือพบผู้ป่วยบริเวณพื้นที่ที่อาศัย 5. กำจัดขยะ และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน หอพัก ห้องครัว โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนคว่ำภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อน ระบายน้ำออก และกลบบ่อในที่ที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้ว เสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในทิ้งรองรับที่ทำได้ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไป กำจัด 7. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ห้องน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน หอพัก ห้องครัว โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะ ใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนู โดยเฉพาะ เพื่อกันไม่ให้ไปกำจัดต่อไป		



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินที่ยาก โดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่	• กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระเบื้องรอยร้าวอากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน หอ้งน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายในหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระเบื้องรอยร้าวอากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ดูแลสภาพ Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบัง
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินที่ยาก โดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่	- ดูแลสภาพ Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบัง

ลงนาม.....

(นายศุภกิตติ์ กิจจำพพัฒนา)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

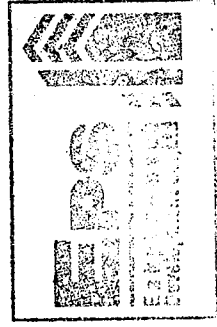
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greeneco
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วางแปลนการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวย โครงสร้างได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 ม. และมีตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนั้นยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 3. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกเครื่อง เมื่อจอดและไม่ใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีสิ่งรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ ที่มีผิวสัมผัสเท่ากับผิวของอาคาร เพื่อให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงบ่อบำบัด เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	ทัศนียภาพได้

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ



ลงนาม.....
(นายศุภมิตร กิจจากพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

42/153



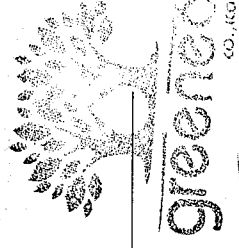
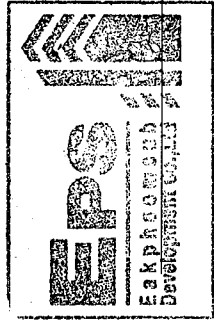
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Parano (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด จำนวน 1 อาคาร (ลักษณะเป็น 2 อาคารย่อย คือ อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น มีความสูงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. และอาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น มีความสูงระดับหลังคา 16.90 ม. โดยเชื่อมกันด้วยทางเดินตั้งแต่ชั้น 2-7) ทำให้เป็นอาคารเดียวกัน ได้รับการออกแบบใหม่ความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ (ฝั่งบริเวณ Set Back แนวอาคารโครงการกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317 ดังรูปที่ 1-4) เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูงอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ บ้านพักอาศัย ทิวทัศน์ การดำเนินงานของและห้างสรรพสินค้าต่างๆ เป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย พันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม่คลุมดิน ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นสนฉัตร ต้นมะขอกกานี ต้นยี่โถ ต้นปีป ต้นรำเพย ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก ต้นพลับพลึงหนู ต้นพลับพลึงแดง ต้นโคลงเคลง ต้นปัดดาเวีย ต้นเฟิร์น ยาวาย ต้นพุดซ้อน ต้นชุ่มกระด้าย และหนุ่ยมาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิด	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจากพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

ลงนาม.....

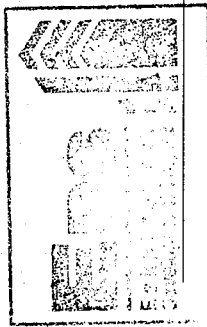
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อเปิดดำเนินการมีเพียงกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ ริมถนน พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ให้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถยนต์จำนวนสูงสุด 59 คัน ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 59 คัน ซึ่งจะก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 38.93 ton/day ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ ไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 188.02 ton/day มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด	1. กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสีย และความปลอดภัยที่เกิดจากรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสะอาด	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดและดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน

(นายสุกัญญา ภิรมย์)

บริษัท เอ็มพีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

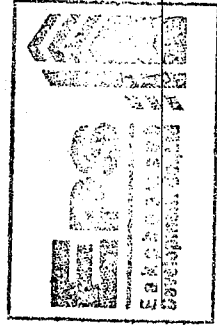
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

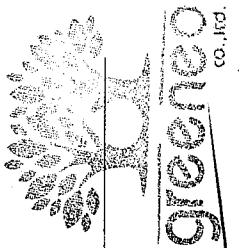
greeneco
co.,ltd

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ ประเมินมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมภายในโครงการ เมื่อนำความเข้มข้นของมลสาร ทั้ง 6 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ เมื่อวันที่ 21-22 ตุลาคม 2556 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวมเป็นดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.1116 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0383 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0064 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 4.7430 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0488 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0265 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้แจ้งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. รักษาขยะของร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

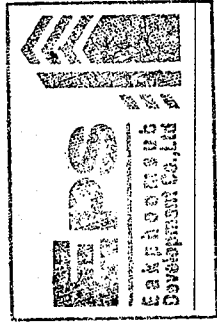


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 (นายศุภมิตร กิจลาพิพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงรบกวน	จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง เมื่อวันที่ 21-22 ตุลาคม 2556 พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24$ hrs) สูงสุดเท่ากับ 56.60 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะมีความถี่ที่ 3 ม. โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งรั้วที่สามารลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 56.60-34 = 22.60 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 56.60-36 = 20.60 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 20.60-22.60 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชั้น (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที 4. ก่อรั้วที่มีความสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่เขียว ให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 6. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อการโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจากพิพัฒน์)

บริษัท เอกูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

46/153

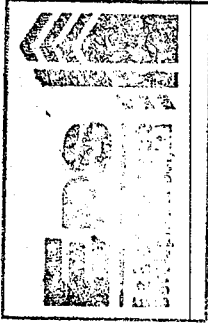
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

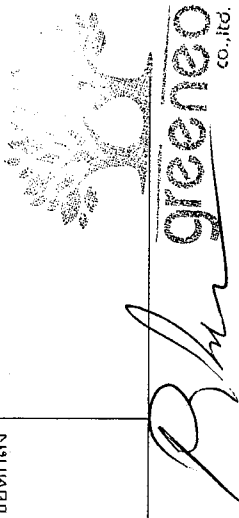

green
CO., LTD.

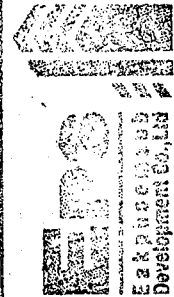
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วยอนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนกับคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระจะตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศที่สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุทะลุผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น และการ	8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 9. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบบบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	




 (นายศุภมิตร กิจจากพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

47/153
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ ใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกันเสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁸ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นโอไอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม. บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่า การเกิดโคจรการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนที่เห็นว่า การโคจรการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดู		

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจำพิพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

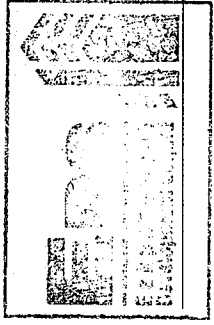
บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557



R. Ph. Greeno
CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบที่ใช้ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 110.00 ลบ.ม./วัน บีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20.00 มก./ล. โดยน้ำเสียจากห้องน้ำ น้ำล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังตกไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูปแบบระบบที่ใช้ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ส่วนแยกตกไขมัน (Grease trap tank) ถึงแยกตกไขมัน (Separation-Equalization tank) ถึงเติมอากาศหลัก (Aeration tank) และถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังตกไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) คุณสมบัติของน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย คือ ปริมาณบีโอดี 250.00 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. เมื่อน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่บ่อพัก และไหลลงสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ ความกว้างประมาณ 2 ม. ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งในปัจจุบันบางช่วงไม่มีสภาพที่จะระบายน้ำได้ โครงการได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลท่าศาลาในการพัฒนาแนวลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของโครงการให้มีสภาพเพื่อให้อาคารจะพินพูนน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการและชุมชนข้างเคียง โดยโครงการจะพินพูนน้ำเหมืองสาธารณะประโยชน์ที่มีสภาพ ไปทางทิศตะวันออกเพื่อเชื่อมกับแนวลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ที่เทศบาลตำบลท่าศาลาได้ฟื้นฟูสภาพเพื่อรองรับการระบายน้ำของชุมชนไว้แล้ว	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110.00 ลบ.ม./วัน (ปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการประเมิน 106.07 ลบ.ม./วัน ส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ส่วนแยกตกไขมัน (Grease trap tank) ถึงแยกตกไขมัน (Separation-Equalization tank) ถึงเติมอากาศหลัก (Aeration tank) และถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 250.00 มก./ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล.	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	3. จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	4. ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตักแล้วนำไปตากแห้ง ใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอยรวม	5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงาน



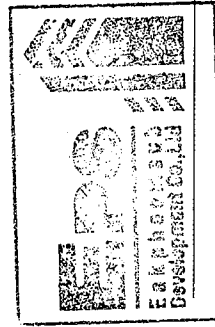
ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายศุภมิตร กิจจากพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557



greeno co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นลำเหมืองที่รองรับน้ำจากการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งในบริเวณพื้นที่รับน้ำ ซึ่งเมื่อโครงการพัฒนามลาลำเหมืองแล้ว จะไปเชื่อมต่อกับโครงการระบายน้ำลงไปยังแม่น้ำแม่ลาวต่อไป น้ำเสียที่บำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30.00 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30.00 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40.00 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	ตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 6. ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ 3 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำทิ้ง จุดก่อนระบายน้ำทิ้ง และจุดหลังระบายน้ำทิ้ง ปีละ 4 ครั้ง (ฤดูแล้ง 2 ครั้ง และฤดูฝน 2 ครั้ง) ตลอดระยะก่อสร้าง โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนั้นน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนค่าบีโอดีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งไม่เกิน 30.00 มก./ล. และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40.00 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ความกว้างประมาณ 2 ม. ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งในปัจจุบันบางช่วงไม่มีสภาพที่จะระบายน้ำได้ โครงการได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลท่าศาลาในการพัฒนาแนวลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของโครงการให้มีสภาพเพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการและชุมชนข้างเคียง โดยโครงการจะฟื้นฟูลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ให้มีสภาพ ไปทางทิศตะวันออกเพื่อเชื่อมกับแนวลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ที่เทศบาลตำบลท่าศาลาได้ฟื้นฟูสภาพเพื่อรองรับการระบายน้ำของชุมชนไว้แล้ว ในส่วนมูลฝอยก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้เทศบาล	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 76.00 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 391.00 มก./ล. และ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 200.00 มก./ล. 2. จัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านการจัดการมูลฝอย	



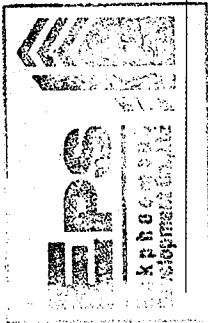
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจลาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

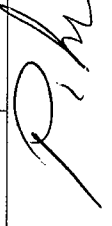
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

Phu Green
CO., LTD



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ตำบลท่าศาลาเข้ามาปรับปรุงไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการก่อกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่าง เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่โดยรอบเป็น ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ บ้านพักอาศัย ที่ว่าง พื้นที่การเกษตร และห้างสรรพสินค้าต่างๆ เป็นต้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว ก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำ และลงสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมต่อไป จากการพิจารณาสภาพลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบว่า เป็นลำเหมืองที่รองรับน้ำจากการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งในบริเวณพื้นที่รับน้ำ ซึ่งเมื่อโครงการพัฒนาลำเหมืองแล้ว จะไปเชื่อมต่อกับโครงข่ายการระบายน้ำลงไปยังแม่น้ำแม่ควาต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียคือ ปริมาณ บีโอดี 250.00 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. จากค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ




 Greeneco
 co.,ltd.
 หน่วยงานการสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายศุภมิตร กิจจากพิพัฒน์)
 บริษัท เอ็กอัมพรวิทย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บิโอดีไม่เกิน 30.00 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40.00 มก./ล. ก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำ และส่งสู่ท่อล้าเหมืองสาธารณะประโยชน์ทางทิศใต้ด้านหลังโครงการต่อไป 2. ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ตามประกาศตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบิโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. 4. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการสอบถามไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการถึงผลกระทบต่างๆ ที่อาจจะได้รับ เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมี 137.23 ลบ.ม./วัน โดยโครงการแยกการสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสส.) จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 288.00 ลบ.ม. ภายในติดตั้งลูกลอย ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมกันในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด) อัตราการสูบ 53.80 ลบ.ม./ชม./เครื่อง สูบน้ำส่งได้สูง 30.00 ม. (แบบแสดงระบบประปาและตำแหน่ง	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสส.) จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 288.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 30.00 ลบ.ม. รวมปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งสิ้น 318.00 ลบ.ม. สามารถ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการรั่วซึมหรือชำรุดผิดปกติจะดำเนินการ - ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน

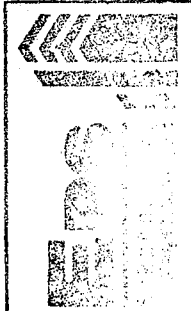
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

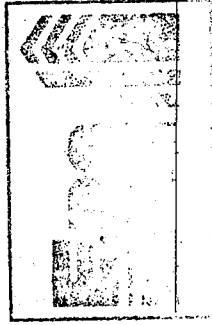
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557


Phippachai Boonkaset
co.ltd.



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ถึงเก็บน้ำใต้ดินโครงการ ดังรูปที่ 5) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนบดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 30.00 ลบ.ม. สำหรับโครงการจะจ่ายน้ำเข้าสู่ห้องพัก จะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้น ท่อแนวตั้งกระจายเข้าสู่มีเตอร์น้ำด้านหน้าก่อนเข้าสู่ห้องพักในแต่ละชั้น ในช่วงชั้นบนของอาคารจะมีปัญหาเรื่องแรงดันในการจ่ายน้ำน้อย ดังนั้น โครงการจึงติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 39.27 ลบ.ม./ชม./เครื่อง สูบน้ำส่งได้สูง 18 ม. ช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำในชั้น 7-8 ของอาคาร โดยนำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากสำนักงานประชาสัมพันธ์ภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ).รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 318.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.33 วัน ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงดำเนินการได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 1 วัน) และจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบพบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) ระบุว่ามีความอุปโภคบริโภคเพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาน้ำอุปโภคไม่เพียงพอและอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในอนาคต การจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ภายในพื้นที่หลักสำหรับดับเพลิงภายในอาคารมี 1 เส้นหลักเป็นระบบท่อแห้งต่อไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ที่อยู่ทุกชั้น และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงในกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ต่อท่อจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า เพื่อใช้ในการดับเพลิง	สำรองน้ำใช้ได้ 2.33 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ออกแบบหรือเลือกอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิโพลิเมอร์ มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและนํายาพอลิเมอร์	สำรองน้ำใช้ได้ 2.33 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ออกแบบหรือเลือกอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิโพลิเมอร์ มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและนํายาพอลิเมอร์	ถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา และผ่าถึงเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน



นางสาวสุกัญญา กิจจาพิพัฒน์
(นายคณิศร กิจจาพิพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นางสาวสุกัญญา กิจจาพิพัฒน์
(นายคณิศร กิจจาพิพัฒน์)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นางสาวสุกัญญา กิจจาพิพัฒน์
(นายคณิศร กิจจาพิพัฒน์)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้ น้ำ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษ ต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันน้ำซึมผ่านของน้ำ มาตรการดูแลรักษารองน้ำใช้ และฝาดังเก็บน้ำ ดังนี้ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดิน ถังเก็บน้ำ ชันดาตฟ้า และฝาดังเก็บน้ำทั้ง 2 ฝา ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและ ติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พัก อาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุ วัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรอง น้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างถังจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่จะดำเนินการล้าง ถังสำรองน้ำใช้ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัย น้อยที่สุด - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่า จุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิด จากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไข โดยทันที	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามมี

ลงนาม.....
 (นายสุภมิตร กิจจากพัฒน์)
 บริษัท เอกมิตีพรพรย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557

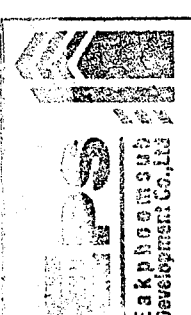
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	106.07 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด โครงการเลือกใช้ระบบที่ใช้ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AVS) การออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 110.00 ลบ.ม./วัน บิโอดีออกจากกระบบไม่เกิน 20.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ 95.57 ลบ.ม./วัน (น้ำที่ผ่านการบำบัด 10.50 ลบ.ม./วัน นำไปให้น้ำต้นไม้) (แบบแสดงระบบระบายน้ำเสีย แบบแสดงแนวท่อให้น้ำต้นไม้มองโครงการ ดังรูปที่ 6-7) จากคำมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักมีห้องพักจำนวน 185 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ3(2)(ก) ที่กล่าวว่า อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้น ในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30.00 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40.00 มก./ล.การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้ออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอยเท่ากับ 30.00 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด คือ บีโอดีไม่เกิน 30.00 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3(2)(ก) ซึ่งแตกต่าง ดังกล่าวจะต้องมีการตรวจสอบติดตามหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการ และเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนมีสภาวะคงที่ โดยหาก	110.00 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบริหารบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการส่วนละอองลอยให้ต่อท่อไปยังพื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัด 5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดคือ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TKN, TDS, Oil&Grease, Sulfide และ Fecal Coliform มีจุดเก็บตัวอย่าง 3 จุด คือน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดระบายน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดทุกเดือน และรายงานผลต่อเทศบาลตำบลท่าศาลาทุกเดือน 6. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป	ปริมาณมากให้คัดออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานเทศบาลตำบลท่าศาลาเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า และการทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ "เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายศุภมิตร กิจจากพัฒน์)
 บริษัท เอ็กสปริสส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

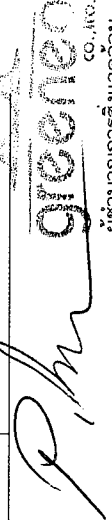
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557

EPPS
 Environmental Protection
 Development Co., Ltd.

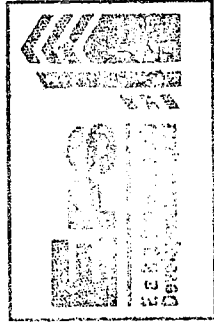
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีประสิทธิภาพและบำบัดน้ำเสียไม่ได้ตามมาตรฐาน ก็จะต้องดำเนินการแก้ไขต่อไป หากกระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ และ น้ำที่ผ่านบำบัดแล้วมีคุณภาพดีได้ออกแบบไว้ การปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ ลำห้วยสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบปิด จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและ ชุมชนโดยรอบ ซึ่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับ ต่ำ ผลกระทบจากกากไขมันในถังดักไขมัน กากไขมันในถังดักไขมันหากไม่มีการกำจัดจะส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียได้ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการกำจัดกากไขมัน ในถังดักไขมันเป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ ถังดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุเพื่อรอการเก็บ ขนต่อไป ประเมินผลกระทบจากอากาศที่ระเหยออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียที่ ก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) และก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อ สุขภาพ ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เท่ากับ 4,707 ลิตร/วัน และปริมาณละอองลอยเท่ากับ 16.7 ลิตร/วินาที โดยก๊าซที่ เกิดขึ้นทั้งหมดโครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจาก บ่อเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีขนาดบ่อดิน มีพื้นที่ผิวรวมเท่ากับ 3.0 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดภายในโครงการมาใช้ประโยชน์ โครงการได้มีการนำน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ให้เริ่มต้นไม่ โดยต่อ เครื่องสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำเสียไปใช้ให้เริ่มต้นไม่ภายในโครงการโดยระบบ	ระบบบำบัดน้ำเสีย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 มาตรการกำจัดกากไขมันจากกระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้พนักงานดักไขมันออกจากถังดำไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้ว นำไปวางไว้ในห้องพัสดุของรวมของอาคาร มาตรการการสูบกากตะกอนจากกระบบบำบัด น้ำเสีย 1. สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ 2. โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงาน ที่รับผิดชอบเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคง ประสิทธิภาพของระบบ ให้สามารถบำบัด น้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ มาตรการการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบริหารบำบัดมาใช้ในการให้เริ่มต้นไม่ 1. ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียในการให้เริ่มต้นไม่ เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ 2. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง กับการให้เริ่มต้นไม่ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้ง เพื่อให้น้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส	ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัด น้ำเสีย (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคราชูด กรณีมีการ โอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ต้องจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้านักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลท่าศาลา) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี	ผลการติดตามตรวจสอบ

ลงนาม..... (นายศุภมิตร กิจจาทิพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....  **P. Nuekarn**
 CO., LTD.
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

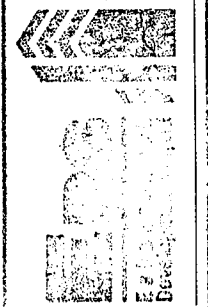
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำหยด และจะปักป้ายเตือนที่มีข้อความว่า “ใช้น้ำทิ้งในการให้น้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนพร้อมสื่อสัญญาณ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำดื่ม ดังกล่าว ทั้งนี้สามารถคำนวณปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้น้ำดื่มไม่ในแต่ละวัน คำนวณโดยข้อมูลอากาศเฉลี่ยในคาบ 25 ปี การใช้ของพิชิจารณา จาก Potential Evapotranspiration, ET_pเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 4.34 ล./ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินของโครงการต้องการปริมาณน้ำทิ้งทั้งสิ้น $806.34 \times 4.34 / 1000 = 3.50$ ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้ให้น้ำดื่มไม่วันละ 3 ครั้ง เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งให้ได้น้ำดื่มไม่คิดเป็น $3.50 \times 3 = 10.50$ ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่นำมาใช้ให้น้ำดื่มไม่จะเป็นน้ำทิ้งจากโครงการที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐาน ทำให้เหลือน้ำทิ้ง 95.57 ลูกบาศก์ เมตร/วัน $(106.07 - 10.50 = 95.57)$ ที่ปล่อยออกสู่ลำเหมืองสาธารณะ ด้านหลังโครงการต่อไป		3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่าย ให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	มาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TKN, TDS, Oil&Grease, Sulfide และ Fecal Coliform มีจุดเก็บตัวอย่าง 3 จุด คือ น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดระบายน้ำทิ้ง โดย ตรวจวัดทุกเดือน และรายงาน ผลต่อเทศบาลตำบลท่าศาลา ทุกเดือน ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat Oil and Grease, Sulfide และ Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย - น้ำก่อนระบายทิ้ง



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

P. Bu
P. Bu
CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจวัด คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - จุดระบายน้ำทิ้ง - จุดก่อนระบายน้ำทิ้ง - จุดหลังระบายน้ำทิ้ง ระยะเวลา และความถี่ - ปีละ 4 ครั้ง (ฤดูแล้ง 2 ครั้ง และฤดูฝน 2 ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria
3.3 การระบายน้ำ 	1. ประเมินผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ วิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคาร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อบำบัดน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ ภายในพื้นที่โครงการ มีการท่อน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการใช้ท่อระบายน้ำท่อน้ำฝน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง โดยท่อน้ำฝนในบ่อบำบัดน้ำ 45.20 ลบ.ม. มากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ภายในพื้นที่ของอาคารในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ น้ำฝนที่ต้องการการหน่วง	1. จัดให้มีการดูแลรักษากระเบื้องระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างให้สภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) มาตรการต่อการระบายน้ำลงลำเหมืองสาธารณะ 1. รวบรวมน้ำฝนซึ่งเป็นอัตราไหลส่วนเกินขณะ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ประสิทธิภาพ ท่อระบายน้ำและบ่อบดัก มูลฝอย ไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการใน - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 2 ครั้ง)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจำพิพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

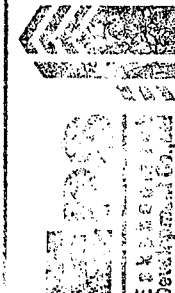
บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

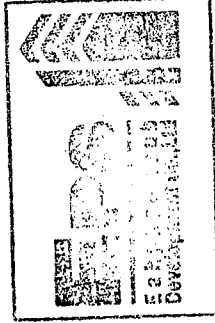
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



green

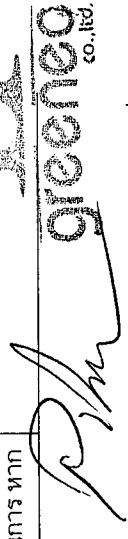
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Greeneco Co., Ltd. 2555	ประมาณ 37.72 ลูกบาศก์เมตร โดยในขณะฝนตกอาคารจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0256 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.25 เมตร สามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้น้ำจากบ่อน้ำทิ้งระบายออกนอกโครงการด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก(แบบแสดงระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อน้ำทิ้ง ดังรูปที่ 8) 2. การปรับปรุงสภาพลำเหมืองสาธารณะ โครงการได้เข้าปรึกษากับเทศบาลตำบลท่าศาลา ในการพัฒนาลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ให้ต่อเนื่องเชื่อมลงสู่ลำน้ำแม่ตา เพื่อที่จะแก้ไขปัญหาพื้นที่ที่มีเดิม โดยโครงการจะพัฒนาลำเหมืองสาธารณะให้มีสภาพตั้งแต่ต้นน้ำโครงการทางทิศตะวันตก ผ่านด้านใต้โครงการทางทิศใต้จนเชื่อมกับแนวลำเหมืองสาธารณะที่เทศบาลได้พัฒนาไว้แล้วทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งโครงการจะพัฒนาลำเหมืองเป็นระบบท่อเปิดมีความลึกตามสภาพจริง เป็นระยะทางรวมทั้งสิ้นประมาณ 300 เมตร โครงการได้ทำหนังสือไปยังเทศบาลตำบลท่าศาลา แล้วจากนั้นเทศบาลตำบลท่าศาลาได้ทำหนังสือลงวันที่ 23 มกราคม 2557 เพื่อพิจารณาคำร้องการขออนุญาตระบายน้ำที่บำบัดแล้วพร้อมการปรับปรุงสภาพลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ โดยให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. 2553 ซึ่งมีหนังสือตอบกลับจากที่ว่าการอำเภอเมืองเชียงใหม่ ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2557 แจ้งว่าได้มีการตั้งคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว เห็นว่าการขออนุญาตดังกล่าวมีเหตุผลและความจำเป็นจริง ให้ดำเนินการต่อไปโดยมีเงื่อนไข โครงการจึงมีมาตรการเพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขดังกล่าว	ฝนตกหนัก โดยหน่วยงานน้ำไว้ในบ่อน้ำรวม 45-20 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.25 เมตร สามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้น้ำจากบ่อน้ำทิ้งระบายออกนอกโครงการด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะดำเนินการ 2. ประสานงานกับเทศบาลตำบลท่าศาลา เพื่อขุดลอกลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการก่อนฤดูฝนของทุกปี 3. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชน เรื่องการระบายน้ำของโครงการ ที่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง และแก้ไขทันทีหากพบว่าการเกิดจากโครงการ มาตรการปรับปรุงสภาพลำเหมืองสาธารณะ 1. เจ้าของโครงการ จะต้องตรวจสอบสภาพลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ที่โครงการปรับปรุงสภาพเรียบร้อยแล้ว ทุก 3 เดือน เป็นระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่เปิดดำเนินการ หากแนวท่อน้ำลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ที่เจ้าของโครงการปรับปรุงให้มีสภาพชำรุดเสียหายซึ่งอาจจะ	1 เดือน(ครึ่ง) - ตรวจสอบสภาพของลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ ทุกเดือน หากมีสภาพดีขึ้น ให้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขุดลอก โดยเฉพาะก่อนฤดูฝน ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ สถานที่ดำเนินการ - จุดระบายน้ำทิ้ง - จุดก่อนระบายน้ำทิ้ง - จุดหลังระบายน้ำทิ้ง ระยะเวลา และความถี่ - ปีละ 4 ครั้ง (ฤดูแล้ง 2 ครั้ง และฤดูฝน 2 ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ประเมินผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการต่อลำน้ำเหมืองสาธารณะประโยชน์ ประเมินความสามารถในการรองรับน้ำ (Carrying Capacity) ของลำน้ำเหมืองสาธารณะประโยชน์เมื่อพัฒนาแล้ว โดยพิจารณาจากลักษณะของราง โดยเฉลี่ยมีความกว้างประมาณ 2 เมตร ลึกประมาณ 1 เมตร เป็นรางเปิด กรณีฝนไม่ตก จากการพิจารณาทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการซึ่งจะมีประมาณ 95.57 ลบ.ม./วัน หรือ 3.98 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งมีระยะบายส่งลำน้ำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ จะพบว่าปริมาณน้ำที่ระบายออกจากโครงการ คิดเป็นประมาณร้อยละ 0.33 ของความสามารถในการรองรับน้ำของลำน้ำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ จึงสามารถประเมินได้ว่า ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการระบายน้ำของโครงการต่อลำน้ำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการอยู่ในระดับต่ำ กรณีฝนตก เมื่อฝนตกจะมีทั้งน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว รวมกับน้ำฝนที่ระบายออกจากโครงการ อัตราการระบายน้ำสูงสุดไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0256 ลูกบาศก์เมตร/วินาที พบว่า การระบายน้ำของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 8.43 ของความสามารถในการรองรับน้ำของลำน้ำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 4. ประเมินการป้องกันน้ำท่วมโครงการ บริเวณพื้นที่ที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ ไม่มีประวัติน้ำท่วมถึง แม้แต่เหตุการณ์น้ำท่วมใหญ่ที่สุดในเมืองเชียงใหม่ปี พ.ศ. 2548 และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่า ปัญหาการระบายน้ำในพื้นที่ปัจจุบันคือ ในฤดูฝน เมื่อมีฝนตกหนักน้ำที่ผ่านท่อลอดจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317 จะไหลมารวมกันในรางระบายน้ำริมถนน แล้วไหล	ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องประสานงานกับเทศบาลตำบลท่าศาลาเพื่อตรวจสอบและซ่อมบำรุงให้มีสภาพดีเดิม เพื่อไม่ให้มีผลกระทบกับชุมชนข้างเคียง หากพ้นระยะเวลาดังกล่าว ให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลติดต่อกับเทศบาลตำบลท่าศาลาต่อไป 2. เจ้าของโครงการ จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการปรับปรุงให้มีสภาพทุกปี ซึ่งจะดำเนินการช่วงเดือน เมษายน - พฤษภาคม เป็นระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่เปิดดำเนินการ หากตรวจสอบแล้วแนวท่อเปิดของลำน้ำเหมืองสาธารณะประโยชน์มีลักษณะดินเลนและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ หากโครงการไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้โดยลำพังได้จะประสานงานกับเทศบาลตำบลท่าศาลา เพื่อลอกท่อ เก็บเศษวัสดุที่เกิดขวางเส้นทางระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบที่สาธารณะโดยส่วนรวมของประชาชน หากพ้นระยะเวลาดังกล่าว ให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลติดต่อกับเทศบาลตำบลท่าศาลาต่อไป 3. เจ้าของโครงการ จะต้องจัดเจ้าหน้าที่สอบถามพื้นที่ข้างเคียงโครงการทุก 6 เดือน เป็นระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่เปิดดำเนินการ หาก	ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องประสานงานกับเทศบาลตำบลท่าศาลาเพื่อตรวจสอบและซ่อมบำรุงให้มีสภาพดีเดิม เพื่อไม่ให้มีผลกระทบกับชุมชนข้างเคียง หากพ้นระยะเวลาดังกล่าว ให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลติดต่อกับเทศบาลตำบลท่าศาลาต่อไป 2. เจ้าของโครงการ จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการปรับปรุงให้มีสภาพทุกปี ซึ่งจะดำเนินการช่วงเดือน เมษายน - พฤษภาคม เป็นระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่เปิดดำเนินการ หากตรวจสอบแล้วแนวท่อเปิดของลำน้ำเหมืองสาธารณะประโยชน์มีลักษณะดินเลนและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ หากโครงการไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้โดยลำพังได้จะประสานงานกับเทศบาลตำบลท่าศาลา เพื่อลอกท่อ เก็บเศษวัสดุที่เกิดขวางเส้นทางระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบที่สาธารณะโดยส่วนรวมของประชาชน หากพ้นระยะเวลาดังกล่าว ให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลติดต่อกับเทศบาลตำบลท่าศาลาต่อไป 3. เจ้าของโครงการ จะต้องจัดเจ้าหน้าที่สอบถามพื้นที่ข้างเคียงโครงการทุก 6 เดือน เป็นระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่เปิดดำเนินการ หาก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

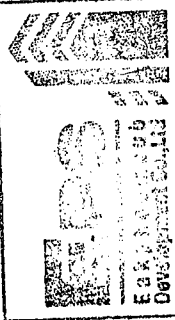


ลงนาม..... (นายศุภมิตร กิจจำพัฒนา)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557



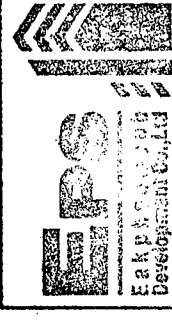
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปทางทิศตะวันตก จากนั้นจะเอื้อไปตามริมถนน แล้วไหลเข้าสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์หมู่บ้านแพนพระนิเวศน์ และจะเข้าท่วมขังบริเวณหมู่บ้านดังกล่าว ซึ่งการที่โครงการจะก่อสร้างพัฒนาสภาพลำเหมืองสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อไปเชื่อมต่อกับลำน้ำแม่ควาจะเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ เพื่อลดผลกระทบของชุมชนต่อการระบายน้ำของโครงการ โครงการได้จัดทำการท่อน้ำในบ่อหนอง 45.20 ลบ.ม. ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้น้ำจากบ่อหนองน้ำระบายออกนอกโครงการด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก ซึ่งไม่เก็นอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการส่งผลให้การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการจากชุมชนใกล้เคียงจึงไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม	มีข้อร้องเรียนหรือมีผลกระทบเรื่องการระบายน้ำของโครงการ โครงการจะตรวจสอบและปรับปรุงการระบายน้ำของโครงการทันทีเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง หากพ้นระยะเวลาดังกล่าว ให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลติดต่อกับเทศบาลตำบลท่าศาลาต่อไป 4. ควบคุมคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคารประเภท ข ที่กำหนดไว้ตามประกาศตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. 5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ 3 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำทิ้ง จุดก่อนระบายน้ำทิ้ง และจุดหลังระบายน้ำทิ้ง ปีละ 4 ครั้ง (ฤดูแล้ง 2 ครั้ง และฤดูฝน 2 ครั้ง) ตลอดระยะก่อสร้าง โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria มาตรการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
 (นายศุภมิตร์ กิจจาพิพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557

 **Phung**
 co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ โครงการ Parano เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.11 ลบ.ม./วัน โครงการจัดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณส่วนพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 2-8 ของอาคาร A และอาคาร B (ชั้น 2 ถึงชั้น 7 ของทั้งสองอาคารจะเชื่อมต่อกันด้วยทางเดินเชื่อมอาคาร ทำให้เป็นอาคารเดียวกัน) ภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถึงมูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง โดยภายในถึงมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยพลาสติกสีแดง ข้างถึงมีข้อความว่า “ถึงมูลฝอยอันตราย” สำหรับสำนักงานจะจัดวางถึงมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถึง โดยภายในถึงมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยพลาสติกสีแดง จำนวน 1 ถึง โดยภายในถึงมูลฝอยเปียกขนาด 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียกขนาด 1 ถึง โดยภายในถึงมูลฝอยเปียกจะรองด้วยพลาสติกสีแดง	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาประปา เช่น ตะแกรง ดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	2. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงทางเข้าและ Lobby โถงพักผ่อน พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถึงมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถึง (แยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) 3. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องฝังปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถึงว่า “ถึงมูลฝอยอันตราย” ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น กระดาษตามจุดต่างๆ ของอาคาร แม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ	1. ส่วนพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 2-8 ของอาคาร A และอาคาร B (ชั้น 2 ถึงชั้น 7 ของทั้งสองอาคารจะเชื่อมต่อกันด้วยทางเดินเชื่อมอาคาร ทำให้เป็นอาคารเดียวกัน) ภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถึงมูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงทางเข้าและ Lobby โถงพักผ่อน พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถึงมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถึง (แยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) 3. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องฝังปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถึงว่า “ถึงมูลฝอยอันตราย” ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น กระดาษตามจุดต่างๆ ของอาคาร แม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุกฤต กิจจาพิพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

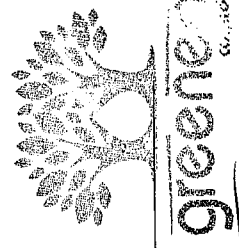
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

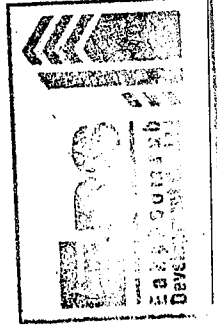
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รถเก็บมูลฝอย ดังรูปที่ 9) ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีมูลฝอยเกิดประมาณ 2.11 ลบ.ม./วัน โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้ทั้งสิ้น 1 จุด จุด บริเวณชั้น 1 อาคาร A ขนาดพื้นที่ 11.60 ตร.ม. แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดพื้นที่ 4.70 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดพื้นที่ 3.45 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตรายขนาดพื้นที่ 3.45 ตร.ม. รองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมภายในอาคาร A และอาคาร B ทั้งหมดประมาณ 2.11 ลบ.ม./วัน แบ่งออกเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 1.40 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเปียกประมาณ 0.70 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.06 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยอันตราย จะจัดให้มีรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด มีล้อ จำนวน 1 ถึงโครงการสำรองมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยที่ตกค้าง และสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย 12.00 วัน (มากกว่า 3 วัน) ส่วนพื้นที่เหลือภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายจะจัดเป็นพื้นที่ว่างมูลฝอยแห้ง (มีพื้นที่เหลือ 3.45-0.36 = 3.09 ลบ.ม.) ดังนั้นห้องพักมูลฝอยทั้งหมดสามารถรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกได้ 8.3 และ 7.4 วัน (มากกว่า 7 วัน) (แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมการจัดภูมิทัศน์ ดังรูปที่ 10) ประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยเทศบาลตำบลท่าศาลา พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลท่าศาลา ซึ่งเทศบาลท่าศาลามีรถปฏิบัติการทั้งหมด 1 คัน เป็นรถประเภทไฮโดรลิก ชนิดอัดท้าย ขนาดความจุ 10 ลบ.ม. มีพนักงานขับรถจำนวน 1 คน และพนักงานติดตามรถมูลฝอย จำนวน 3 คน โดยมีรอบและการให้บริการเก็บขนมูลฝอย 1 รอบต่อวัน ระหว่างเวลา 08.00-16.30 น. (วันจันทร์-วันเสาร์) บริการที่เก็บขนมูลฝอย ได้แก่ ครัวเรือนทั้งหมดในพื้นที่ที่รับผิดชอบ โรงเรียนและวัด ร้านอาหารและสถานประกอบบางส่วนในพื้นที่ครอบคลุมทั้ง 5 หมู่บ้าน	โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารเป็นประจำวัน 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ทั้งสิ้น 1 จุด จุด บริเวณชั้น 1 อาคาร A ขนาดพื้นที่ 11.60 ตร.ม. แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดพื้นที่ 4.70 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดพื้นที่ 3.45 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตรายขนาดพื้นที่ 3.45 ตร.ม. รองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมภายในอาคาร A และอาคาร B ทั้งหมดประมาณ 2.11 ลบ.ม./วัน แบ่งออกเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 1.40 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเปียกประมาณ 0.70 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.06 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยอันตราย จะจัดให้มีรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด มีล้อ จำนวน 1 ถึง โครงการสำรองมูลฝอยอันตราย 12.00 วัน (มากกว่า 3 วัน) ส่วนพื้นที่ที่เหลือภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายจะจัดเป็นพื้นที่ว่างมูลฝอยแห้ง (มีพื้นที่เหลือ 3.45-0.36 = 3.09 ลบ.ม.) ดังนั้นห้องพักมูลฝอยทั้งหมดสามารถรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกได้ 8.3		



greeneco
co.,ltd.

ลงนาม..... (นายสุภูมิตร กิจเจริญพัฒน์)

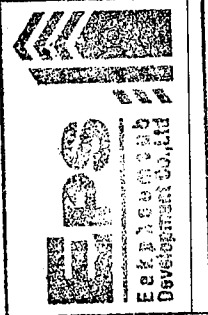
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

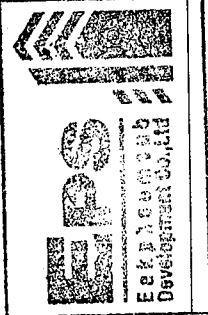
ลงนาม.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

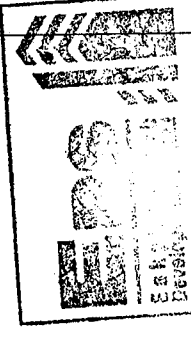
บริษัท กรีนโอ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ หมู่ที่ 1 บ้านบวกรกหลวง หมู่ที่ 2 บ้านศรีบัวเงิน หมู่ที่ 3 บ้านสันทราย - ดอนจัน หมู่ที่ 4 บ้านดอนจันพัฒนา หมู่ที่ 5 บ้านบวกรกพัฒนา หมู่ที่ 6 หมู่บ้านบวกรวมได้ในแต่ละวันจะนำไปทิ้งที่ สถานีขนถ่ายมูลฝอย อำเภอดอยหล่อ ซึ่งอยู่ห่างจากเทศบาลตำบลา ประมาณ 50 กิโลเมตร ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำไปจัดการด้วยวิธีฝังกลบ พื้นที่กำจัดมูลฝอยมีขนาด 3,000 ไร่ ใช้พื้นที่ในการฝังกลบไปแล้วทั้งสิ้น 200 ไร่ ปัจจุบันหรือพื้นที่อยู่ 2,800 ไร่ พื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับมูลฝอยได้อีกประมาณ 50 ปี และยังมีแผนการรองรับมูลฝอยที่จะเกิดมากขึ้นในอนาคต	และ 7.4 วัน (มากกว่า 7 วัน) 6. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับเทศบาลตำบลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เทศบาลตำบลาทำศัลยาเข้ามรวมวลมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการแพร่ตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย 10. โครงการต้องประสานงานกับท้องถิ่น เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง 11. หากท้องถิ่นไม่สามารถให้บริการได้ ให้ประสานไปยัง หจก. จินตนา รีไซเคิล หรือบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนถูกต้องตาม	



ลงนาม.....
 (นายสุภะมิตร กิจจากพิพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กฎหมาย มาเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม 2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยถึงรองรับมูลฝอย นำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 5. ปลูกลต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอุจาดของห้องพักมูลฝอย	

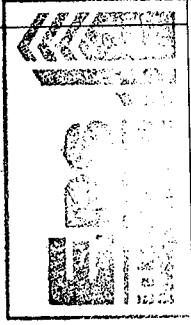


P. In
greeneco
co., ltd.

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอ็กอิมพิริพย์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 597,000 ราย และปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้ในจังหวัด 1,448.45 ล้านหน่วย (ข้อมูล ณ เดือนกรกฎาคม 2555) โดยสามารถให้บริการไฟฟ้าได้ครอบคลุม 25 อำเภอ โครงการได้รับการบริการจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ การใช้เวลาของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของแต่ละอาคาร (OTTV) อาคาร A เท่ากับ 28.85 วัตต์ต่อตร.ม. อาคาร B เท่ากับ 24.08 วัตต์ต่อตร.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตร.ม. - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) อาคาร A เท่ากับ 4.36 วัตต์ต่อตร.ม. อาคาร B เท่ากับ 4.36 วัตต์ต่อตร.ม. มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตร.ม. - ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม.)	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียงโครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีควมกว้างมากกว่าส่วนผนังที่ปิดในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วงที่กฎหมายกำหนด มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานใน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ



greeneco
co., ltd.

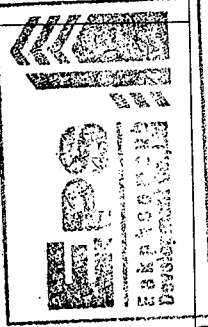
Signature

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายสุกมิตร์ กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

Signature

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

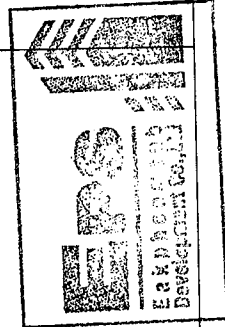
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุ ปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat โดยให้ความคมอุณหภูมิที่เหมาะสมกับการผลิิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัฒลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมหมวนท่อลมที่ฉีกขาด	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายศุภมิตร กิจจำพัฒนา)
 บริษัท เอกุภมิตรพีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557



องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ตรวจสอบหน้าตาของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้า ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้โวลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จุดตรวจไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อ ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557



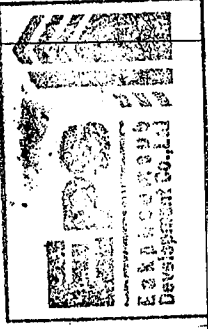
ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได เช่น ให้อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดประหยัดไฟ • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ • เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการรับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพ ทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายสุกมิตร์ กิจาพัชร์พจน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557



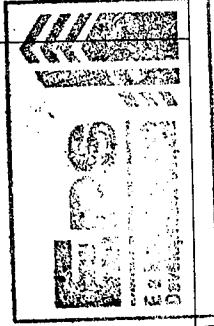
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากกเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายศุภมิตร กิจจำพัฒนา)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านข้างโครงการ • จัดถังตกไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อกักไขมันออกจากร้านค้าเสียก่อน • เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ ชား หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	



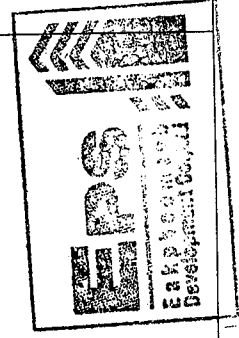
ลงนาม.....
 (นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557



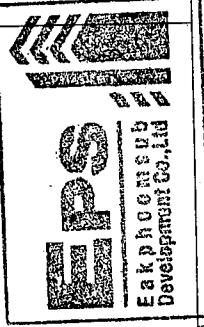
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำนำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เดิมอาจจะต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ	



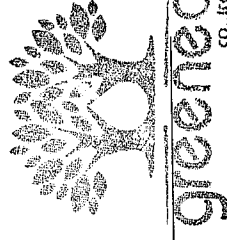
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจำพัฒนา)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

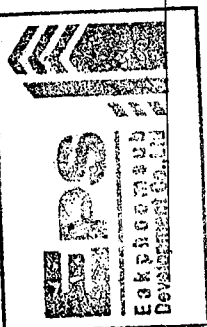
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการนำปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • รณรงค์ปรับปรุงเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ติดตั้งเครื่องย่นต์ทุกครึ่งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายศุภมิตร กิจจำพัฒนา)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



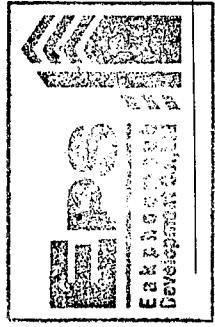
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• รณรงค์ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রติดตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น มาตรการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และอุปกรณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน
3.6 การคมนาคมขนส่ง 	การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้อาศัยต่อการจราจรโดยรวม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317 สายดอนจั่น-ห้วยแก้ว และถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ในระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และอุปกรณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายสุกฤษฎิ์ กิจจำพัตน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557

74/153

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อบุคคลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ ระยะเวลาโครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินการเลี้ยวตัดและแสดงจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางทางเข้าออกโครงการไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317 สายดอนจั่น-ห้วยแก้ว จะพบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ตัดกระแสจราจร เนื่องจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317 สายดอนจั่น-ห้วยแก้ว มีเกาะกลางถนน อย่างไรก็ตามการเข้าออกโครงการอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ การประเมินความเพียงพอของจราจรภายในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมาย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่มีพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 คำนวณตาม ข้อ 3(2)(ค) อาคารชุดที่มีขนาดห้อง มากกว่า 60 ตารางเมตร ขึ้นไปให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครั้ว เศษของ 2 ครอบครั้ว ให้คิดเป็น 2 ครอบครั้วโครงการมีห้องพักขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 8 ห้อง ต้องจัดที่จอดรถ 8/2 = 4 คัน และเมื่อคำนวณตาม ข้อ 3(2)(ข) โดยต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร โครงการจะต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 38 คัน ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 59 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถใต้อาคาร A จำนวน 28 คัน ที่จอดรถใต้อาคาร B จำนวน 12 คัน ที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 19 คัน) ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้นังยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีก 14 คัน	ถนนด้านหน้าโครงการ และการเดินทางที่ปลอดภัยขึ้น 2. ให้พยานะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทาง การจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดย	ถนนด้านหน้าโครงการ และการเดินทางที่ปลอดภัยขึ้น 2. ให้พยานะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทาง การจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



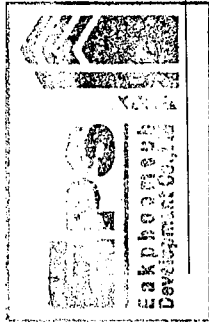
ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายสุกฤณี กิจเจริญ)

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

75/153

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ หากมีผู้เข้าพักอาศัยเต็มทุกห้อง และมีรถยนต์มาจอด จะทำให้จอดรถดังกล่าวไม่เพียงพอ โดยที่บริษัทฯ ได้สำรวจโครงการประเภทที่ใกล้เคียงกันในพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า พื้นที่เทศบาลตำบลท่าศาลานั้นยังไม่ค่อยมีโครงการประเภทอาคารชุดมากนัก โดยมากจะอยู่ในพื้นที่เทศบาลนครเชียงใหม่ จึงได้สำรวจโครงการในพื้นที่ใกล้เคียงทดแทน ซึ่งในปัจจุบันโครงการเหล่านี้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอ เมื่อศึกษาถึงกลุ่มเป้าหมายแล้ว พบว่า ประชาชนจะเดินทางโดยใช้รถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถโดยสารสาธารณะ โครงการได้มีแนวทางการบริหารจัดการที่จอดรถให้เพียงพอกับผู้พักอาศัย โดยผู้พักอาศัยทั้งหมดที่จะนำรถยนต์เข้ามาจอดภายในอาคารชุด จะต้องเสียค่าบริการที่จอดรถ ตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้กำหนด และจัดระเบียบที่จอดรถด้วยการทำสติ๊กเกอร์ติดด้านหน้ารถยนต์ และแจ้งให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด เนื่องจากตำแหน่งเชื่อมทางเข้า-ออก ของโครงการอยู่บริเวณโค้งของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317 สายดอนจั่น - ห้วยแก้ว (ไปท่าศาลา) ซึ่งอาจจะบดบังทัศนวิสัย หากขับด้วยความเร็วและไม่ระมัดระวัง และอาจจะเป็นอันตรายต่อทั้งผู้พักอาศัยของโครงการและผู้ที่ใช้ทางหลวงหมายเลข 1317 สายดอนจั่น-ห้วยแก้ว (ไปท่าศาลา) ที่ปรึกษาได้ลงตรวจสอบพื้นที่ตั้งแต่แยกศรีบัวเงินจนถึงจุดเชื่อมทางเข้าออกโครงการ พบว่ารถยนต์ที่วิ่งมาจากแยกศรีบัวเงินจะสามารถเห็นรถยนต์ที่ออกมาจากโครงการได้ชัดเจน และไม่มีการบดบังทัศนวิสัยแต่อย่างใด ส่วนในช่วงกลางคืนทางเทศบาลท่าศาลาได้ติดตั้งไฟส่องสว่างสาธารณะบริเวณเกาะกลางถนนจึงทำให้การสัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการมีความปลอดภัยต่อผู้ใช้เส้นทางถนนหมายเลข 1317 (สายดอนจั่น - ห้วยแก้ว)	ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรที่ติดทางโครงการไว้อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 9. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 10. แจ้งให้ผู้ที่มีข้อสงสัย ทราบว่า โครงการจัดที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 59 คัน 11. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 12. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 13. จัดระบบการจราจรหรือสติ๊กเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถเข้า-ออก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก 14. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายใน เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายสุเมธ กิจเจริญ)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

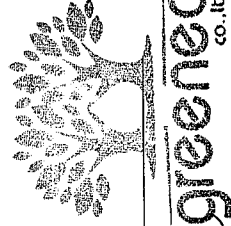
กันยายน 2557

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

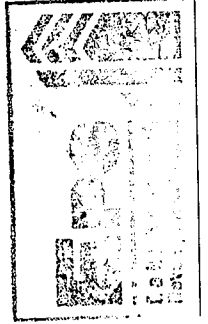
กันยายน 2557



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

greeneco co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออก โครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถสองแถวแดง 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็ว 3. ด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทาง การจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ที่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	

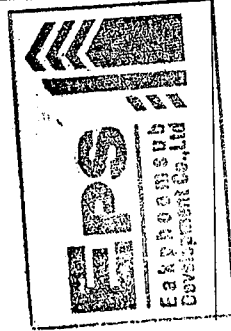


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุภูมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้ทำสติกเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีรถกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่ที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - ห้ามมิให้จอดรถริมถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางเส้นทางเข้า-ออก ของโครงการ - แจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบ โดยระบุในคู่มือผู้พัก	



Sirach

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจำพิพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557



greeneo
co., ltd.

Phu

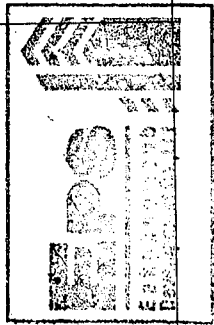
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

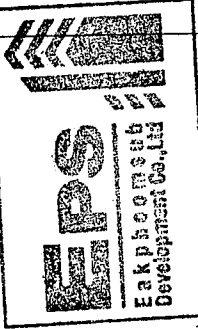
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถในแนวถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 6. จัดไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งใต้อาคารและภายนอกอาคารให้มองเห็นชัดเจนในเวลากลางคืน มาตรการจัดการจราจร ในกรณีที่มีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอน ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการสูบน้ำตะกอน มาตรการลดผลกระทบ กรณีที่ที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. แจ้งให้ผู้ที่มาซื้อห้องชุด ทราบว่า โครงการจัดที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 59 คัน 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ที่แสดงข้อความ "ห้าม	



ลงนาม..... กรรมการผู้ชำนาญการ
(นายสุกฤษฎีกร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

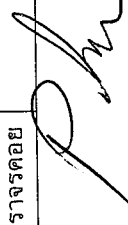
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ให้มีการจอร์จบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่ โครงการจัดให้" เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร ของรถที่สัญจรไปมา 3. จัดประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการ โดยสารสาธารณะ ได้แก่ แผนที่ใช้การเดินทาง และเส้นทางรถโดยสารโดยสาร เป็นต้น 4. จัดระบบสถิติการจราจรให้หน่วยงานเฉพาะ รถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกเป็น ระเบียบ และควบคุมรถยนต์แฝงที่จะเข้ามา จอดภายในโครงการ 5. ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ ซึ่งจะทำให้พื้นที่ และจำนวนของที่ดินของโครงการลดลง จากที่เสนอไว้ในรายงานฉบับหลัก 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ ยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้เกิดที่มีสถิติเกอร์ แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้ อาศัยภายในโครงการ จอดรถตามแนวนอน ด้านหน้าโครงการเพื่อให้การจราจร ของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้ อาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนน ดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกโดย ทันที 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอย	

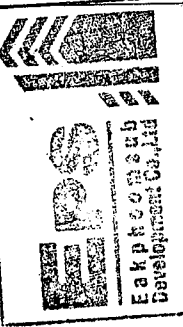


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม
(นายสุกฤษฎี กิจเจริญพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

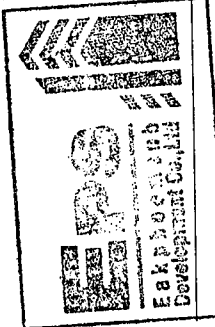


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนด้านหน้าโครงการและการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ หรือจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน มาตรการต่อความปลอดภัยทางโค้งบริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317 สายดอนจั่น - ห้วยแก้ว (ไปท่าศาลา) 1. ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกที่ตั้งโครงการ เพื่อเป็นการบอกข้อมูลที่ตั้งของโครงการให้ผู้ใช้รถใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317 สายดอนจั่น - ห้วยแก้ว (ไปท่าศาลา) นำโครงการทราบ เพื่อให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการเกิดความสะดวก รวมถึงเป็นการเตือนให้ผู้ขับขี่รถบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317 สายดอนจั่น - ห้วยแก้ว (ไปท่าศาลา) รับทราบข้อมูลที่ตั้งโครงการและเกิดความระมัดระวังเวลาสัญจรผ่านหน้าโครงการ โดยโครงการจะดำเนินการขอติดตั้งป้ายบอกที่ตั้งของโครงการกับแขวงทางทางต่อไป	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจำปาศัตน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



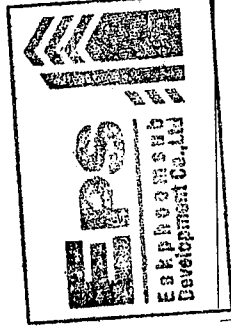
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เดินทางเข้า-ออกโครงการ 3. โครงการจะดำเนินการควบคุมการจราจร โดยจะปล่อยรถยนต์ออกจากโครงการต่อเนื่องไม่เกิน 5 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 4. โครงการจะดำเนินการไปตลอดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317 สายดอนเงิน - ห้วยแก้ว (ไปท่าศาลา) ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่ขี้นมาด้วยความเร็วต้องชะลอตัวต่อเนื่องเพื่อรอรถที่ออกจากโครงการเข้าสู่ถนน 5. โครงการจะดำเนินการติดตั้งสัญญาณไฟจราจร Shock Wave 6. จะจัดอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรของโครงการเป็นประจำเพื่อให้เกิดการตระหนักถึงความสำคัญในการควบคุมการจราจรที่ถูกต้อง รวมถึงให้การจัดการจราจรของโครงการมีประสิทธิภาพมากที่สุด 7. ควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถยนต์ไปจอดบนถนนสาธารณะอื่นๆนอก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

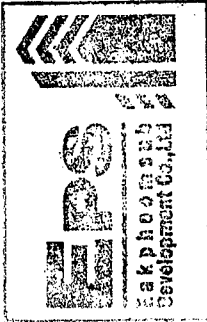


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ ที่ดินของโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินหมายเลข 3.23 เป็นที่ดินในเขตสัสมที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยในข้อ 9 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.19 และหมายเลข 3.20 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร (ลักษณะเป็น 2 อาคารย่อย คือ อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น มีความสูงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร และอาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.90 เมตร โดยเชื่อมกันด้วยทางเดินตั้งแต่ชั้น 2-7) ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร ซึ่งการดำเนินการโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงบังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 โครงการ Parano เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร (ลักษณะเป็น 2 อาคารย่อย คือ อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร และอาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.90 เมตร โดยเชื่อมกันด้วยทางเดินตั้งแต่ชั้น 2-7) ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร ซึ่งการดำเนินการ	โครงการ รวมถึงริมถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 1317 สายดอนจั่น - ห้วยแก้ว (ไปท่าศาลา) หน้าโครงการ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อผู้ใช้รถใช้ถนนคนอื่นๆ - ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	



ลงนาม..... (นายสุกมิตร์ กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงบังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 2. กฎกระทรวงฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากกฎกระทรวงฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2534) ระบุว่า โครงการไม่เข้าข่าย บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2534) 3. กฎกระทรวงฉบับที่ 52 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากถนนสมโภชเชียงใหม่ เป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร ดังนั้น การสร้างโครงการจึงไม่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงฉบับที่ 52 4. ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็น พื้นที่เกษตร พื้นที่ว่าง โรงเรียน สถานที่ราชการ บ้านพักอาศัย ห้างสรรพสินค้าต่าง ๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นทุเรียน ต้นสนจักร ต้นมะฮอกกานี ต้นยี่โถ ต้นปีบ ต้นราแพย ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก ต้นพลับพลึงหนู ต้นพลับพลึงแดง ต้นโคลงเคลง ต้นปัดดาเวีย ต้นเฟิร์นสวาวาย ต้นพุทธรักษา ต้นเข็มกระต่ายเขียว และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ	มาตรฐานที่ตรวจวัด - ตรวจสุขภาพสภาพระบบเตือนภัย
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้อย่างเหมาะสมเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุกมิตร์ กิจจาพิพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

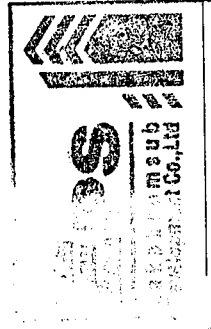
กันยายน 2557



greeneco
co., ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย 1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell: B) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราสัญญาณ (Fire Alarm Manual Station: M) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราสัญญาณ (Fire Alarm Manual Station: M) อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดไฟฟ้ได้ (Smoke Detector: S) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) FIRE ALARM SPEAKER (ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนไฟไหม้และมีแสงกะพริบ) HEAT DETECTOR (RATE OF RISE) และ INDICATOR LAMP FOR FIRE ALARM: I 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Stand Pipe System) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher: E) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) 3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน 1x6w, LED และป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน 2x9w, LED 4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย บันได 2 แห่ง 5) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างถนนเข้าโครงการด้านทิศตะวันออก รวมพื้นที่ 185.85 (ไม่รวมพื้นที่โค่นต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 645 คน พนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 5 ร้าน จำนวน 10 คน พนักงานร้านอาหาร 1 ร้าน จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้นจำนวน 675 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิงของ	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างถนนเข้าโครงการด้านทิศตะวันออก รวมพื้นที่ 185.85 (ไม่รวมพื้นที่โค่นต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 645 คน พนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 5 ร้าน จำนวน 10 คน พนักงานร้านอาหาร 1 ร้าน จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้นจำนวน 675 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกัน	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างถนนเข้าโครงการด้านทิศตะวันออก รวมพื้นที่ 185.85 (ไม่รวมพื้นที่โค่นต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 645 คน พนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 5 ร้าน จำนวน 10 คน พนักงานร้านอาหาร 1 ร้าน จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้นจำนวน 675 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกัน	และป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทาง การหนีไฟ และจุดรวมพล สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



Siam Green
co., ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Siam

(นายศุภมิตร กิจลาพิพัฒน์)

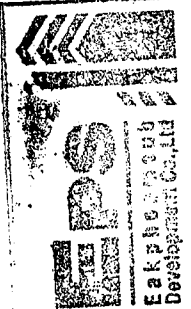
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

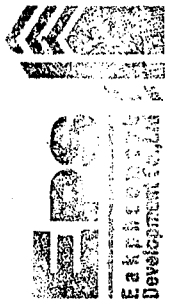
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รดดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่ต่อสายไฟ (ผังแสดงจุดรวมพล ตำแหน่งบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง ดังรูปที่ 11) นอกจากนี้ ภายในห้องเย็นหลักสำหรับดับเพลิงภายในอาคารมี 1 เส้นหลักเป็นระบบท่อแห้ง ต่อไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ที่อยู่ทุกชั้น และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากการดับเพลิงในกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ต่อท่อจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาดรวม 30.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในการดับเพลิง	อัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ ถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งประตู ทางออกอพยพหนีไฟ 6. ติดตั้งแบบแปลนของอาคาร และผังบริเวณ โครงการที่แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟออกจาก อาคาร ให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่าง ชัดเจน 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวก และสามารถใช้งานได้ทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงใกล้เคียง เพื่อจัดอบรมซักซ้อม แผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 10. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการ อพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัด กลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ใน จุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจากพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



Phugreen
co., Ltd.

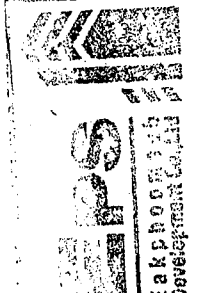
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยตลอดและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็น พิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอก โครงการ 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และ ให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้อง อบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและ ช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดย เจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนี ไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุก ชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 13. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและ บริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคาร และห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้ อย่างรวดเร็ว 14. อบรมให้ความรู้ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้อง ควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและ ช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดย เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 15. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เพื่อ ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายศุภมิตร กิจจาพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถล่าเหยื่อคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 16. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 17. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ 	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 28.1 °C เป็น 29.7 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.6 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.7 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดเชียงใหม่ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 736.76 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน (พิจารณาเฉพาะพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดกว้างมากกว่า 1.00 เมตร) มีพื้นที่ทั้งสิ้น 711.76 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7 พื้นที่	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการภายในโครงการให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้ฝุ่น หรือชักผ้าไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวกเป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 736.76 ตารางเมตร คิดเป็น 1.09 ตารางเมตร/คน โดยองค์ประกอบ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

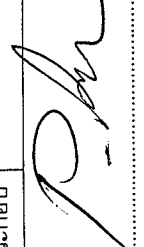
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนมีโด จำกัด

กันยายน 2557




Pichayakorn
co.,ltd

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
25.00 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานทั้งหมด 1.09 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน (จำนวนผู้พักอาศัย 645 คน พนักงานโครงการ 15 คน พนักงานร้านค้า 10 คน พนักงานร้านอาหาร 5 คน รวมทั้งหมดเป็นจำนวน 675 คน) โดยองค์ประกอบของพื้นที่ไม่ได้เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหูกกระจิ ต้นสนฉัตร ต้นมะฮอกกานี ต้นยี่โถ ต้นปาล์ม ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก ต้นพลับพลึงหนู ต้นพลับพลึงแดง ต้นโคลงเคลง ต้นปัดดาเวีย ต้นเฟิร์น ขาวาย ต้นพุทธรักษา ต้นเข็มกระด้าง และต้นกล้วยไม้ประดับ ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นที่ใช้ประโยชน์ ต้นไม้จะช่วยให้พื้นที่ร่มรื่น ซึ่งในส่วนนี้บริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนนี้บริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ ยืนต้นร่วมกับปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hard scape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคาร จะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดอีก ประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนั้น การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับสวนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้ ประเมินผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมาย การศึกษาการบังคับใช้กฎหมายโดยพิจารณาจากข้อมูลผังเมืองตามกฎหมาย	25.00 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานทั้งหมด 1.09 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน (จำนวนผู้พักอาศัย 645 คน พนักงานโครงการ 15 คน พนักงานร้านค้า 10 คน พนักงานร้านอาหาร 5 คน รวมทั้งหมดเป็นจำนวน 675 คน) โดยองค์ประกอบของพื้นที่ไม่ได้เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหูกกระจิ ต้นสนฉัตร ต้นมะฮอกกานี ต้นยี่โถ ต้นปาล์ม ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก ต้นพลับพลึงหนู ต้นพลับพลึงแดง ต้นโคลงเคลง ต้นปัดดาเวีย ต้นเฟิร์น ขาวาย ต้นพุทธรักษา ต้นเข็มกระด้าง และต้นกล้วยไม้ประดับ ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นที่ใช้ประโยชน์ ต้นไม้จะช่วยให้พื้นที่ร่มรื่น ซึ่งในส่วนนี้บริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนนี้บริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ ยืนต้นร่วมกับปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hard scape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคาร จะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดอีก ประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนั้น การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับสวนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้	ของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหูกกระจิ ต้นสนฉัตร ต้นมะฮอกกานี ต้นยี่โถ ต้นปาล์ม ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก ต้นพลับพลึงหนู ต้นพลับพลึงแดง ต้นโคลงเคลง ต้นปัดดาเวีย ต้นเฟิร์น ขาวาย ต้นพุทธรักษา ต้นเข็มกระด้าง และต้นกล้วย ไม้ประดับ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 6. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 7. จัดตั้งป้ายเตือน "ห้ามตัดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกักจับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจาก

Sent

ลงนาม.....
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายศกมิตร กิจจาพัฒน์)

๖. เรือน้ำ เอกภพมีทรัพยากรดีเหลืออุปเมณฑที่จำกัด

กันยายน 2557

ลงนาม.....

(นายศกมิตร กิจจาพัฒน์)

๖. เรือน้ำ เอกภพมีทรัพยากรดีเหลืออุปเมณฑที่จำกัด

กันยายน 2557

89/153

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

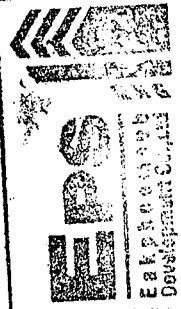
ลงนามผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

Ph
Greeno
co. ltd.
ESTABLISHED 1890



CO., LTD.

...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	อากาศเสียใหม่ และแสดงแบบจำลองการบำบัดทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เป็นการจำลองการบำบัดลมหลักจากทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ในช่วงเดือนมกราคม-กันยายน ลมจากทิศเหนือในช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม (1) เดือนมกราคม - กันยายน (9 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาทางจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือหรือทิศใต้กับบ่อน้ำ (อยู่ในพื้นที่ของแขวงเวียงจันทน์) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317 สายดอนจาน-หัวแยแก้ว ซึ่งมีเขตทางกว้าง 80 เมตร จึงไม่มีบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือในระยะใกล้เคียงได้ จึงไม่มีผลกระทบด้านการบำบัดทางลมในเดือนนี้ (2) เดือนตุลาคม-ธันวาคม (3 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศเหนือด้านทิศใต้หรือทิศใต้กับบ่อน้ำหรือมีลมพัดมาทางทิศใต้ไปเป็นอาคารสูง 2 ชั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านการบำบัดทางลมในเดือนนี้ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า อาคารโครงการไม่มีผลกระทบด้านการบำบัดทางลมแต่อย่างใด ประเมินการบำบัดทางแสง สำหรับการบำบัดแสงอันเนื่องมาจากตัวอาคารของโครงการ จะพิจารณาตามแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ตั้งแต่เวลา 07.00 - 17.00 น. การบำบัดแสงแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลายาวนานซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบให้ฝ่าฝืนขี้นรา และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่โดยอีกด้วย	รถยนต์ 8. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 9. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศได้เป็นประจำน้อยปีละ 1-2 ครั้ง มาตรการจากการบำบัดทางลมจากโครงการ 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจากพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

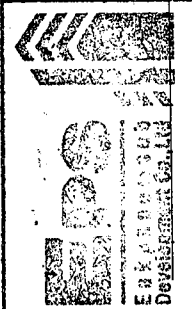
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	-------------------------------	--	--

		3. ป्लุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการจากการปรับปรุงแสงของโครงการ 1. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลุกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 2. ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 3. แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ดำเนินการดังกล่าว ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
--	--	--	--

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 	1. ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่มีต้องการที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ตำบลทาศาลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่ทำงานหรือมีกิจการธุรกิจอยู่ในบริเวณใกล้เคียง และไม่ต้องเสียเวลากับการเดินทางเข้า	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	 greeno co. ltd.
--	--	---	---

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจำพัฒนา)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

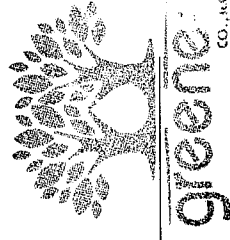
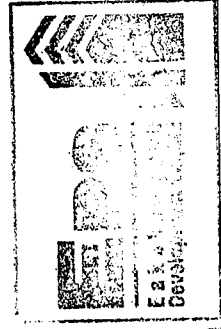
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

91/153

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทำงาน เพราะโครงการตั้งติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317 สายตอนต้น - ห้วยแก้ว สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 680 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม้ว่าเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้จอดรถอยู่ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์ จะถูกลดทอนโดยผนังอาคารและไม้ยืนต้นซึ่งโครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลง ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ที่น้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ 2. ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยอาคารชุดรวมพนักงาน จำนวน 680 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจ	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 736.76 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน (พิจารณาเฉพาะพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดกว้างมากกว่า 1.00 ม.) มีพื้นที่ทั้งสิ้น 711.76 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7 พื้นที่ 25.00 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานทั้งหมด 1.09 ตร.ม./คน โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นสนฉัตร ต้นมะฮอกกานี ต้นยี่โถ ต้นปีบ ต้นราเพย ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก ต้นพลับพลึงหนู ต้นพลับพลึงแดง ต้นโคลงเคลง ต้นปัดดาเวีย ต้นเฟิร์นสวาย ต้นพุทธรักษา ต้นชัมภกระด่ายเขียว และหญ้าม้าเลเซี่ย • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อชดเชยลดปริมาณความรื้อถอนที่สะสมของ		



ลงนาม (นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)

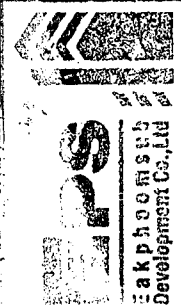
บริษัท เอ็มพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

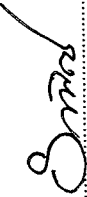
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

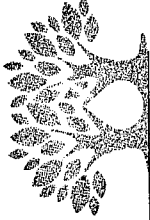
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีคุณภาพชีวิต/สภาพความเป็นอยู่ดีขึ้น รองลงมามีการจ้างงานมากขึ้น และการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น ตามลำดับ	พื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาขยะอยู่รอบๆของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณเพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด	

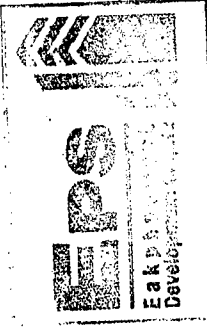
ลงนาม 

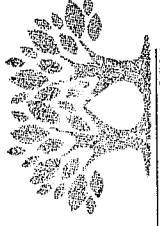
(นายศุภมิตร กิจจำพัตน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม กรรมการผู้ชำนาญการ


Phungreen co., Ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยรวมพนักงานในโครงการประมาณ 680 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้สะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ ประกอบกับโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ และที่ตั้งโครงการยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิต	24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น



Phugreeno
co., ltd.

ลงนาม กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
 บริษัท เอกุมิตรพรชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557

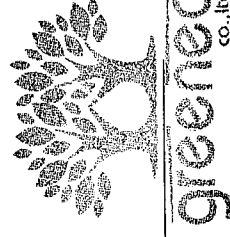
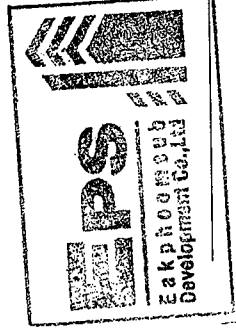
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ของการโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก - กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้	ด้านคุณภาพอากาศ ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ"	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายสุกฤณี กิจจาพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่ม เสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบ โครงการ 1. กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกัน โรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากกรอบแบบอาคาร รวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสุขภาพแวดล้อมภายในโครงการพื้นที่สำหรับออกกำลังกาย สรวายน้ำ บริเวณชั้น 7 ของอาคาร เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับ ผู้พักอาศัย 2. กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้เกิดความเสี่ยง เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลัก สุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และกระจายผลกระทบต่อสุขภาพภายนอกได้ เนื่องจากของเสียที่กล่าว มาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยัง ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่ อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็น แหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมใน	ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่ โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายใน โครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้ มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของ โครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและ		



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายศุภมิตร กิจจำพัฒนา)

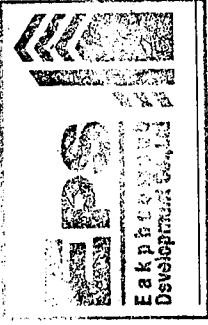
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

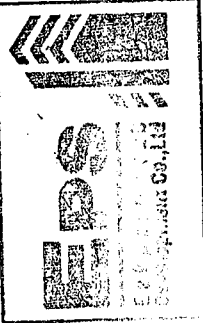
องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการติดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขตภาคเหนือ จึงคาดว่าเมื่อเปิดโครงการจะไม่เกิดผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่รับผิดชอบในเทศบาลตำบลท่าศาลา ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลศรีบัวเงิน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 961 ม. อีกทั้งทั้งในเขตเทศบาลตำบลท่าศาลายังมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลเอกชน คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่ที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	สิ่งปลูกสร้าง 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งเมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รื้อน้ำในพื้นที่ย่อยมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพัสดุของรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพัสดุของรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดห้องพัสดุของรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดห้องน้ำทั้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	



greeneco
co., ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายศุภมิตร กิจเจริญพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดตั้งถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 10. ประสานงานกับเทศบาลตำบลท่าศาลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 11. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. กำหนดกฎการใช้บริการส้วมอย่างเคร่งครัด สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย 2. ทำความสะอาดห้องส้วม 3. การล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในโครงการเจ็บป่วย	



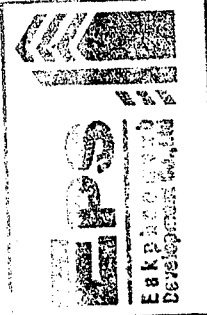
greeno
co., ltd.



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักรักษา 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ชี้อเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุกมิตร์ กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

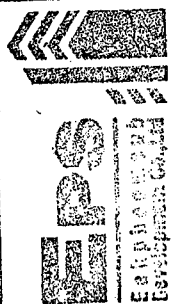
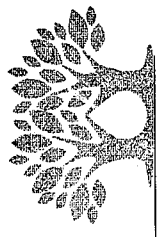
ลงนาม.....

Phu

greeneo
co.,ltd.

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2557

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย การอำนวยความสะดวก 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำเพื่อบริการ	

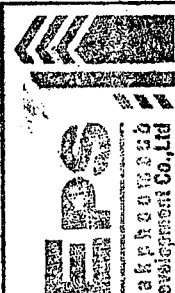
ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายศุภมิตร กิจจาพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....Phu

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน มาตรการจัดการสวะร่วยน้ำ 1. ด้านโครงสร้างสวะร่วยน้ำ 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสวะร่วยน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอยเป็นต้น 2) มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สวะร่วยน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสวะร่วยน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสวะร่วยน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4) สวะร่วยน้ำและอาคารประกอบ 4.1) โครงสร้างสวะร่วยน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2) ต้องมีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดครอบ	ด้านการจัดการสวะร่วยน้ำ 1. การตรวจสอบรายวัน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สวะร่วยน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. การตรวจสอบรายเดือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) สถานที่ดำเนินการ - สวะร่วยน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนต้น บริเวณละ 1

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายศุภมิตร กิจจาพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

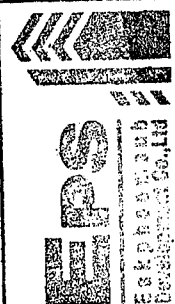
ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

101/153

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ขอน้ำสดูดแขวนลอย 4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสปีดเมออร์ ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	จุด ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. การตรวจสอบรายปี <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำที่มีรั้วหรือรั้วเหล็ก และส่วนต้น บริเวณสระ

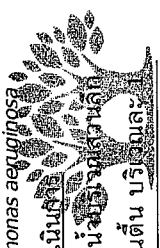
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

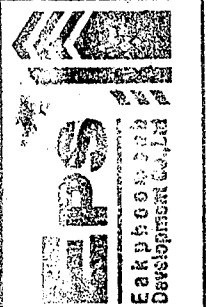
(นายศุภมิตร กิจจาพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

greeneco
co.,ltd.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลางคืน 4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่สั่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สั่น อยู่ในสภาพดี 4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคาร ประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับ	จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ความสะอาด และความปลอดภัย 1. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำติดตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ความปลอดภัย - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์เตือนภัยปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายศุภมิตร กิจจาพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

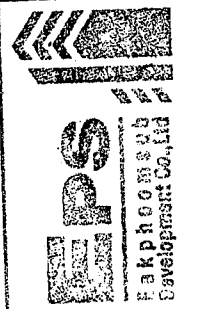
greeneo
co., ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงนาม

[Signature]



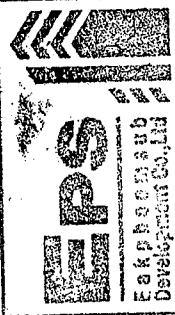
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทนลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ	มาจากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพสระ-ว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - ตรวจสอบกระเบื้องพื้น หรือผนัง สระ ว่ายน้ำแตกหัก หรือหลุดร่อน ให้ซ่อมแซม 3. อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดำเนินการ - จัดซื้อโฟมช่วยชีวิต 2 อัน - ห่วงชูชีพ 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจ 1 ชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายสุเมตร กิจจาพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

104/153

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5) ห้องพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลที่ปัจจุบันอยู่เสมอ 6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรต์ผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำูก	



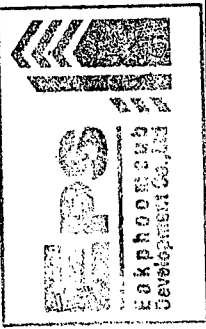
greeneco
co., ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจาพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลงน้ำ 7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในการฉีกฉีกเงิน หรือตามที่กฎหมายกำหนด 9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

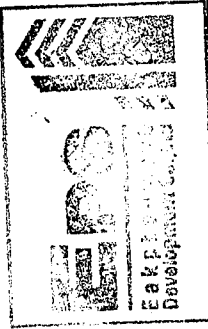
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

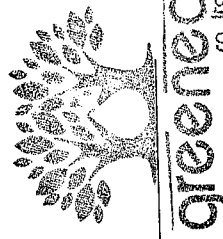


greeno

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เป็นดังนี้ - ห้องสุบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำงานที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6) ในขณะทำงาน กับ สารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายศุภมิตร กิจจำพัตน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่ม น้ำ หรือรับประทาน อาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาด สะอาดทันที 3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนใน ล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วน ในล้านส่วน 1.9) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนใน ล้านส่วน	

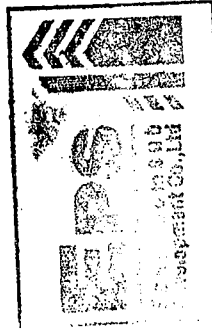


ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายสุกมิตร์ กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วยการณิใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูรีด ต้องตรวจหาค่ากรดไอโซไซยานูรีดด้วย	



greeneco
co.,ltd.

Signature

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจำพัตน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

Signature

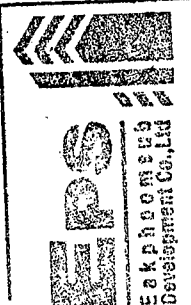
ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

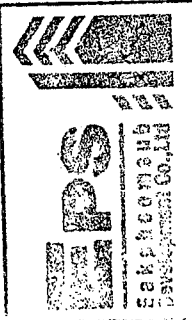
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 5) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อไปอนุญาต 3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 4. ด้านสุขภาพ 1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัด	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายสุกฤษฎี กิจจำพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งปฏิรูปดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากสวนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

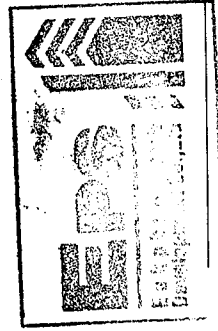
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....

greeneco co.,ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) ระบายน้ำทิ้ง ร้างหรือท่อสำหรับ ระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิด รางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และ ป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของ ท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนู ด้วย 2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะ รองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตาม หลักสุขาภิบาล 2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับ มูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับ มูลฝอยไปยังที่พักรับมูลฝอยรวม หรือนำไป กำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสีย ได้ง่าย 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด ดท้องถิ่น	



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคนต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.6) ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการกิจการและบริเวณโดยรอบ 3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 736.76 ตร.ม.

ลงนาม.....
(นายศุภมิตร กิจจาพัฒนา)

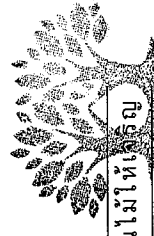
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

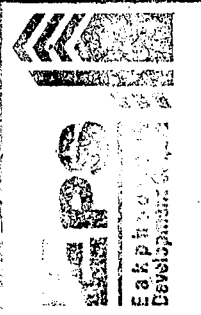
113/153

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทัศนียภาพ 	เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารของโครงการอาคารอยู่อาคารรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) มีความสูง ณ ระดับพื้นที่อาคาร 22.90 ม. และขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.90 ม. ชั้น 2 ถึงชั้น 7 ของทั้งสองอาคารจะเชื่อมต่อกันด้วยทางเดินเชื่อมอาคาร ทำให้เป็นอาคารเดียวกัน ในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ใกล้เคียงออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกันดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 2.91-9.46 ม. ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 ม. ได้แก่ ต้นหูกระดังงา ต้นสนฉัตร ต้นมะฮอกกานี ต้นยี่โถ ต้นปีป ต้นราเพย ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก ต้นพลับพลึง หนุ ต้นพลับพลึงแดง ต้นโคลงเคลง ต้นปิตตาเวีย ต้นเฟิร์นยาว ต้นพุทธรักษา ต้นเข็มกระด้าง ต้นเข็ม และต้นกล้วย 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. จัดทำวงโคจรรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้สามารถพัฒนาได้ 4. ปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงาที่พัฒนาพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ระดับสูง ตามแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นหูกระดังงา ต้นสนฉัตร ต้นยี่โถ ต้นปีป และต้นราเพย ตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบ	แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน (พิจารณาเฉพาะพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดกว้างมากกว่า 1.00 ม.) มีพื้นที่ทั้งสิ้น 711.76 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7 พื้นที่ 25.00 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานทั้งหมด 1.09 ตร.ม./คน โดยองค์ประกอบของพื้นที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหูกระดังงา ต้นสนฉัตร ต้นมะฮอกกานี ต้นยี่โถ ต้นปีป ต้นราเพย ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก ต้นพลับพลึง หนุ ต้นพลับพลึงแดง ต้นโคลงเคลง ต้นปิตตาเวีย ต้นเฟิร์นยาว ต้นพุทธรักษา ต้นเข็มกระด้าง ต้นเข็ม และต้นกล้วย 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. จัดทำวงโคจรรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้สามารถพัฒนาได้ 4. ปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงาที่พัฒนาพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ระดับสูง ตามแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นหูกระดังงา ต้นสนฉัตร ต้นยี่โถ ต้นปีป และต้นราเพย ตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบ	กองกมอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุกฤษฎีกร กิจจาพิพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

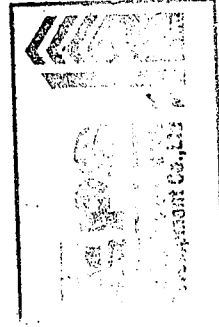


greeneco co., ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งชาติประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าในตำบลท่าศาลามีโบราณสถาน 1 แห่ง ได้แก่ วัดบวรศรีทวารวดี ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งทางด้านทิศเหนือของโครงการ พบทางสรรพสินค้า Promenada ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอย่างมีนัยสำคัญ อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่กำลังพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพแต่อย่างใด	โครงการ เพื่อสร้างความสวยงามและเป็นแนวกำแพงสาขาด 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 7. หากมีต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 8. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร 9. ก่อสร้างรั้วแบบโปร่ง บริเวณด้านที่ติดลำเหมืองสาธารณะ คือด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ และรักษาความสะอาดบริเวณดังกล่าว	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด
- เมื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วนิคมอุตสาหกรรมชุดเป็นผู้ดูแล



greeneco
co., ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจำพัตน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

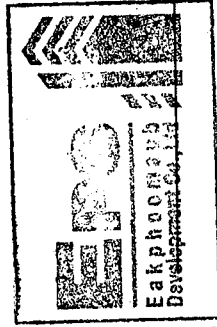
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

ตารางที่ 3 แสดงมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Parano

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรดินและทางชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 25)	- TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- Hight-volume air sampler/Gravimetric - Hight-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - NO _x , CO, SO _x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดดอนจั่น (ดังรูปที่ 27)	- TSP - PM-10	- Hight-volume air sampler/Gravimetric - Hight-volume air	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	



Sirach

(นายสุกฤณีกร กิจจาพิพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Ph

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

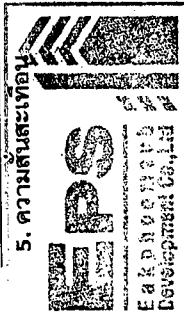
บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557



greeneco
co., ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- NO _x - CO - SO _x - HC	sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag		
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โดยรอบโครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 25)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - Leq 24 hr - Lmax - L90	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 25)		- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวัน ช่วงที่มีการทำงาน รាយงาน ผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โรงเรือนวัตถุดิบ (ดังรูปที่ 27)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โดยรอบโครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 25)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ความสั่นสะเทือน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ความสั่นสะเทือน 			- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน	- ตรวจวัดทุกวัน ช่วงที่มีการทำงาน รាយงาน ผลทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ 

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจากพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

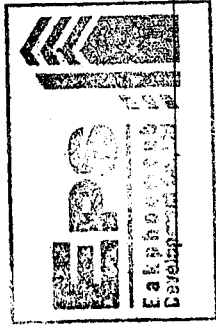
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำผิวดิน	ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดดอนจั่น (ดังรูปที่ 27)	- ความสิ้นสະເຫຼອນ	ผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดความสิ้นสະເຫຼອນ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสະເຫຼອນเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ยกเว้นช่วงงานฐานราก ตรวจวัดทุกวัน	
	ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ - จุดระบายน้ำทิ้ง - จุดก่อนระบายน้ำทิ้ง - จุดหลังระบายน้ำทิ้ง	- ตรวจวัด pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
7. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง	pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat Oil and Grease, Sulfide และ Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- บ่อเกรอะ	- สิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบ และนำไปกำจัดเมื่อเต็ม	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



greeneco
co., ltd.

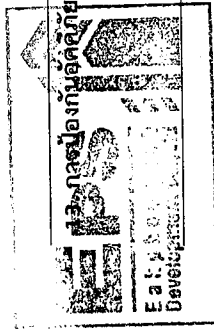
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)

บริษัท กรีนอีโก จำกัด
กันยายน 2557

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำ	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดของน้ำในห้องส้วม	- ตรวจสอบสภาพและความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน	- เศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน	- เศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. การจัดการมูลฝอย	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณ ความสะอาด และสภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ความสะอาด			
11. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
12. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความปลอดภัยของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



greeneco
co., ltd.

P. M.
(นายปริญญา บุญเกษม)

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

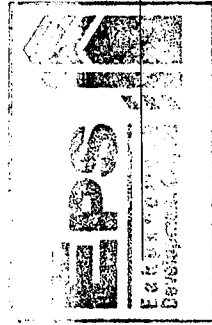
W. S.
(นายศุภมิตร กิจจำพัฒนา)

ลงนามกรรมการผู้อำนวยการลงนาม

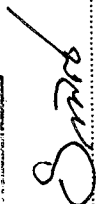
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กัณยายน 2557

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กัณยายน 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. เศรษฐกิจและสังคม	- งดใช้เพลิงแบบมือถือ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ และบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- กำแพงกันดิน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- การเป็นพาหนะนำโรค	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ป้ายสถิติ และบันทึกอุบัติเหตุ	- จำนวนสัตว์พาหนะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยยิ่งยวด	- ก่อนเริ่มรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
	- คนงานก่อสร้าง	- แหล่งพบจำนวนลูกข่าย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ก่อนเริ่มรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกข่าย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ก่อนเริ่มรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
16. สาธารณสุขและสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกข่าย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ก่อนเริ่มรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกข่าย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ก่อนเริ่มรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกข่าย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ก่อนเริ่มรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกข่าย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ก่อนเริ่มรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกข่าย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ก่อนเริ่มรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ




 ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557


 ลงนามกรรมการผู้อำนวยการ
 (นายศุภมิตร กิจจำพิพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ	รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ	ตรวจสอบระยะขอบรั้วของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	พื้นที่สีเขียวโครงการ	สภาพพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการ	ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	พื้นที่สีเขียวโครงการ	สภาพพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำผิวดิน	ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ ด้านหลังโครงการ - จุดระบายน้ำทิ้ง - จุดก่อนระบายน้ำทิ้ง - จุดหลังระบายน้ำทิ้ง (ดังรูปที่ 26)	pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ปีละ 4 ครั้ง (ฤดูแล้ง 2 ครั้ง และฤดูฝน 2 ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบท่อประปา	สภาพทั่วไป ความชำรุด	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

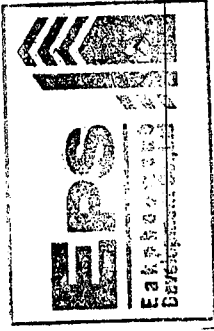


greeneco
co., ltd.

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม
 (นายสุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถึงเก็บน้ำได้ดิน และถึงเก็บน้ำ ดาดฟ้า - น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย - น้ำก่อนระบายทิ้ง (ดังรูปที่ 25) - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ความสะอาด และบันทึกการล้าง ถังน้ำ - pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat Oil and Grease, Sulfide และ Fecal Coliform - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการ วิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น - ตรวจสอบการส่งข้อมูลสถิติ ให้เทศบาลตำบลท่าศาลา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถึงถังไขมัน - ถึงเก็บตะกอน	- ปริมาณกากไขมัน การตากกาก ไขมัน และวิธีการกำจัด - ปริมาณกากตะกอน	- ตรวจสอบบันทึกเกี่ยวกับการจัดการ กากไขมัน - ตรวจสอบบันทึกเกี่ยวกับการจัดการ ปริมาณกากตะกอน	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



greeneo
co., ltd.

Sirich

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจาพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

P.h

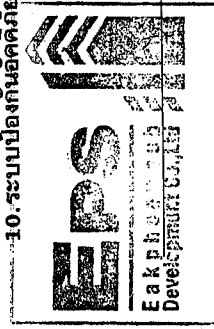
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก ประตูละบายน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อตกumuloy	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก ประตูละบายน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อตกumuloy	- ตรวจสอบบ่อพัก ประตูละบายน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อตกumuloy ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ขุดลอก	- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์	- ประสานงานโครงการขุดลอก ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์	- ประสานงานโครงการขุดลอก	- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนอัคคีภัย	- สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบสัญญาณพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางทาง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Signature

(นายศุภมิตร กิจจำพิพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

ลงนาม.....

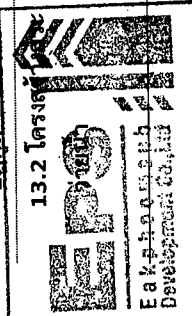
Signature

greeno co., ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	หน่วย				
	ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพความพร้อมในการใช้งานและอายุการใช้งาน - สภาพความพร้อมในการใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก - สภาพความพร้อมในการใช้งาน - สภาพความพร้อมในการใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
13. สาธารณสุขและสภาพ 13.1 มลพิษและสิ่งปนเปื้อน	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยต่าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความสะดวก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
13.2 โครงสร้าง	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน - สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	 นิติบุคคลอาคารชุด

greeneco
co., ltd.

Ph

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

Sarich

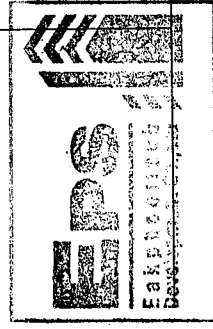
ลงนามกรรมการผู้อำนวยการ

(นายสุภามิตร กิจจากพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
13.4 คุณภาพสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



Ph
greeneo
co., ltd.

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนามกรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

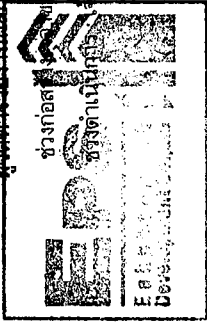
กันยายน 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.5 สุขภาพ	- สะพานน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ)	- กรดไฮยาซริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - สิ่งปฏิกูล และมูลฝอย	ตรวจสอบความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
14. คุณภาพ และ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของ โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้ สามารถเจริญเติบโตได้ - สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร โครงการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบระยะของรถยนต์ โดยไม่ ตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างใน พื้นที่ดังกล่าว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดเชียงใหม่
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดเชียงใหม่
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ ได้แก่ เทศบาลตำบลท่าศาลา

ผู้จัดทำระบบเอกสารปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่



ของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)



Ph

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงนามกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุภาภูมิตร กิจาพิพัฒน์)

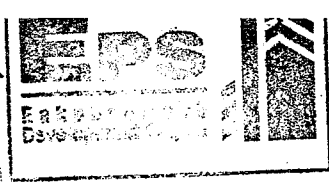
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)

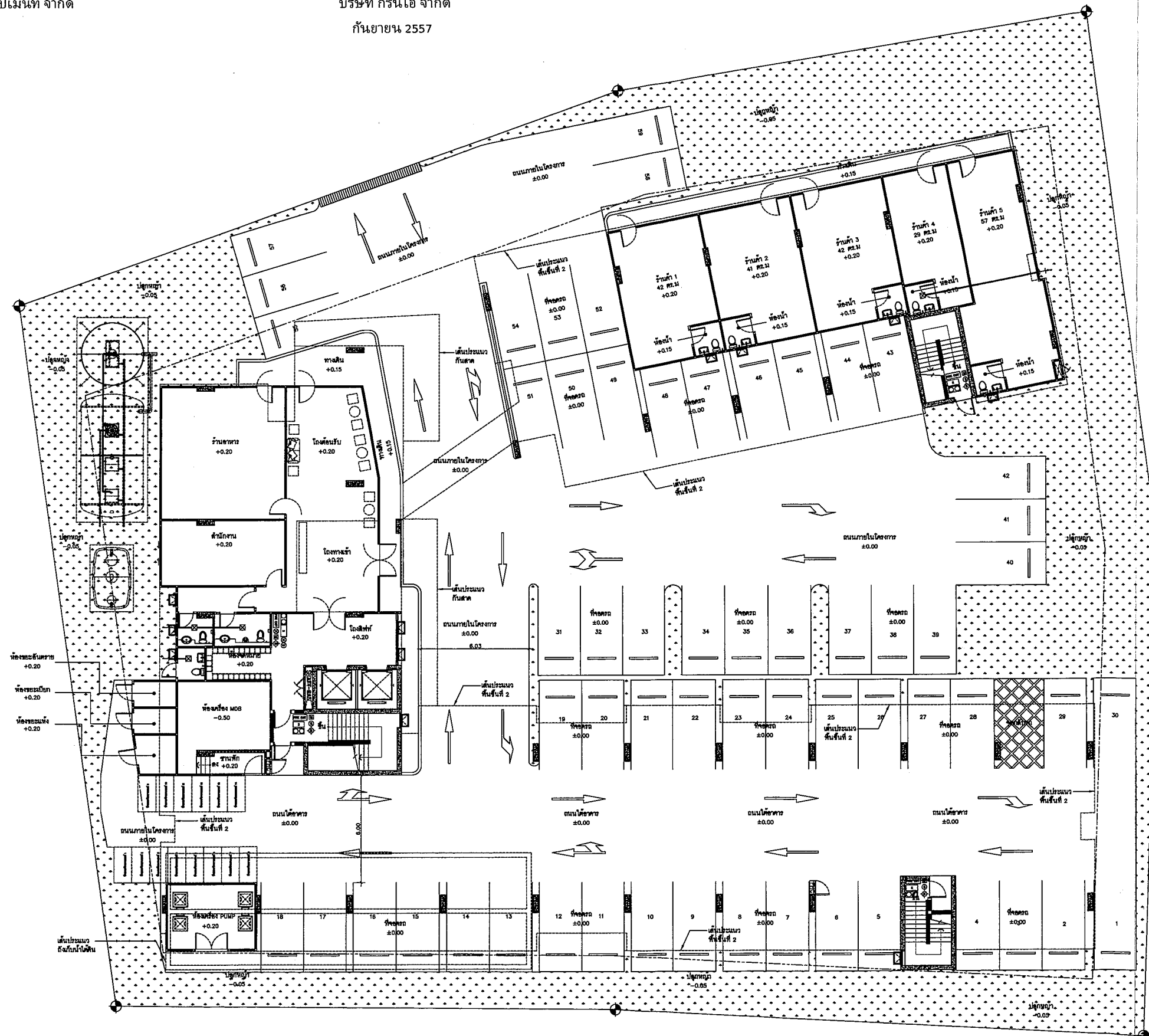
บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557



ลงนาม.....กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT NAME:
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
PROJECT NO:
G.2013-002

ARCHITECTS
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสธ 532
เอกพล โล่ห์ยุคธ ภาส 10487
จุไรวรรณ ปะละกัง ภาส 15794
พลกรณ์ จริยะนันตกุล ภาส 15796
พลากรณ์ จริยะนันตกุล ภาส 15796
LANDSCAPE ARCHITECTS
ปจิตพงษ์ พงษ์ศิริวภัย วสธ 11
ธีรณัย ทิพย์วิรุฬห์ ภาส 11256
ธนาภา สวัสดิ์รัตนภักดี
STRUCTURAL ENGINEERS
สมภาพ เภาเงินตรักษ์ CEM/IN/วช 1754
STRUCTURAL INSPECTOR:
ณัฐสม สจวนวงศ์ ภาส 1423
ELECTRICAL ENGINEERS
สุภัทรา บุรณวิทย์ ภาส 4822
สรวิทย์ ชูพิศาลไพจิตร ภาส 36259,
ภาส 13912
MECHANICAL ENGINEERS
มนตรา วีระชัย ภาส 3839
ภาส 34214
SANITARY ENGINEERS
สุนทร แสงอสังการ ภาส 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ ภาส 3860
อภิศักดิ์ ณ วิเชียร ภาส 28833

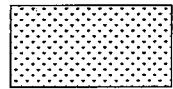
REVISIONS:
NO. DATE DESCRIPTION
LOCATION:
ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่
DRAWING TITLE:
DATE: 30 กันยายน 2556
DRAWING NO. A 3.1
CHECKED BY
APPROVED BY
DRAWN BY วิสิทธิ์ ขนุนทอง
241,243 ครอบงำจระเข้มมา 2 ภาส 11111 ภาส 10700
NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

ผังพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100

สัญลักษณ์



พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่มีความกว้างไม่เกิน 1.00 เมตร 94.58 ตารางเมตร
(ไม่นำมาคิดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการ)



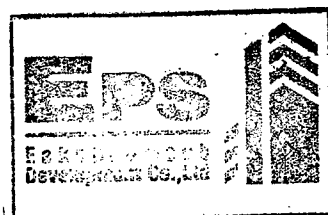
พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่มีความกว้างเกิน 1.00 เมตร 711.76 ตารางเมตร



พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,393.46 ตารางเมตร



พื้นที่ถนนภายนอกอาคาร และทางเดิน 816.20 ตารางเมตร



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



รูปที่ 2 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ

128/153

PROJECT NAME:		
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น		
PROJECT NO:	G.2013-002	
ARCHITECTS		
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท 532		
เอกพล ไหลยุคท วสท 10487		
อุไรวรรณ ปะละกัง วสท 15794		
พลกรณ์ จริยะนันตกุล วสท 15796		
พลากรณ์ ศรีประสิทธิ์กุล		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปจิตพงษ์ พงษ์ศิริวาทย์ วสท 11		
ธีรณัย พิทยะวิรุฬห์ วสท 11256		
ณภาพ สวัสดิ์ศรีธนาภักดิ์		
STRUCTURAL ENGINEERS		
สมภาพ เสงี่ยมศิริรักษ์ วสท 1754		
STRUCTURAL INSPECTOR :		
ณัฐสม สอนวงษ์ วสท 1423		
ELECTRICAL ENGINEERS		
สุภัทรา บุรณวิทย์ วสท 4822		
สรวิศพร ชูพิศสัยโรจน์ วสท 36259,		
วสท 13912		
MECHANICAL ENGINEERS		
มนตรา วีระชัย วสท 3839		
ภาวิศ ประทุมศิริ วสท 34214		
SANITARY ENGINEERS		
สุเมธ แสงอสังการ วสท 198		
บรรพต มงคลสกุลกิจ วสท 3860		
อภิศักดิ์ ณ วิเชียร วสท 28833		
REVISIONS:		
NO.	DATE	DESCRIPTION
LOCATION :		
ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่		
จังหวัดเชียงใหม่		
DRAWING TITLE :		
DATE :	14 มกราคม 2557	DRAWING NO.
CHECKED BY		A-04
APPROVED BY		
DRAWN BY	วิสิทธิ์ รัตนทอง	TOTAL
241,243	ขอแบบพิมพ์แผ่นค่า 2 บาทถ้วน บางพิมพ์ 10700	
NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must		
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions		
And Grid Lines Are To Be Worked From		
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be		
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing		

PROJECT NAME:	
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น	
PROJECT NO:	G.2013-002

ARCHITECTS	
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ์	วสท. 532
เอกพล โสทัยกุล	วสท. 10487
อุไรวรรณ ปะละกัง	วสท. 15794
พลากรณ์ จริยะนันตกุล	วสท. 15796
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ปจิตพงษ์ พงษ์ศิริวาทย์	วสท. 11
ธีรณัย พิทยาวีรวิทย์	วสท. 11256
ณฐาภา สวัสดิ์รัตนภักดิ์	
STRUCTURAL ENGINEERS	
สมภาพ เสงี่ยมศิริรักษ์	วสท. 1754
STRUCTURAL INSPECTOR :	
ณัฐสม สกวนวงษ์	วสท. 1423
ELECTRICAL ENGINEERS	
สุภัทรา บุรณวิทย์	วสท. 4822
สรวรรณ ชูพิศสัยโรจน์	วสท. 36259, 13912
MECHANICAL ENGINEERS	
มนตรา วีระชัย	วสท. 3839
ภาวิดา ประทุมศิริ	วสท. 34214
SANITARY ENGINEERS	
สุนทร แสงอสังการ	วสท. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ	วสท. 3860
อภิศักดิ์ ณ วิเชียร	วสท. 28833

REVISIONS:		
NO.	DATE	DESCRIPTION

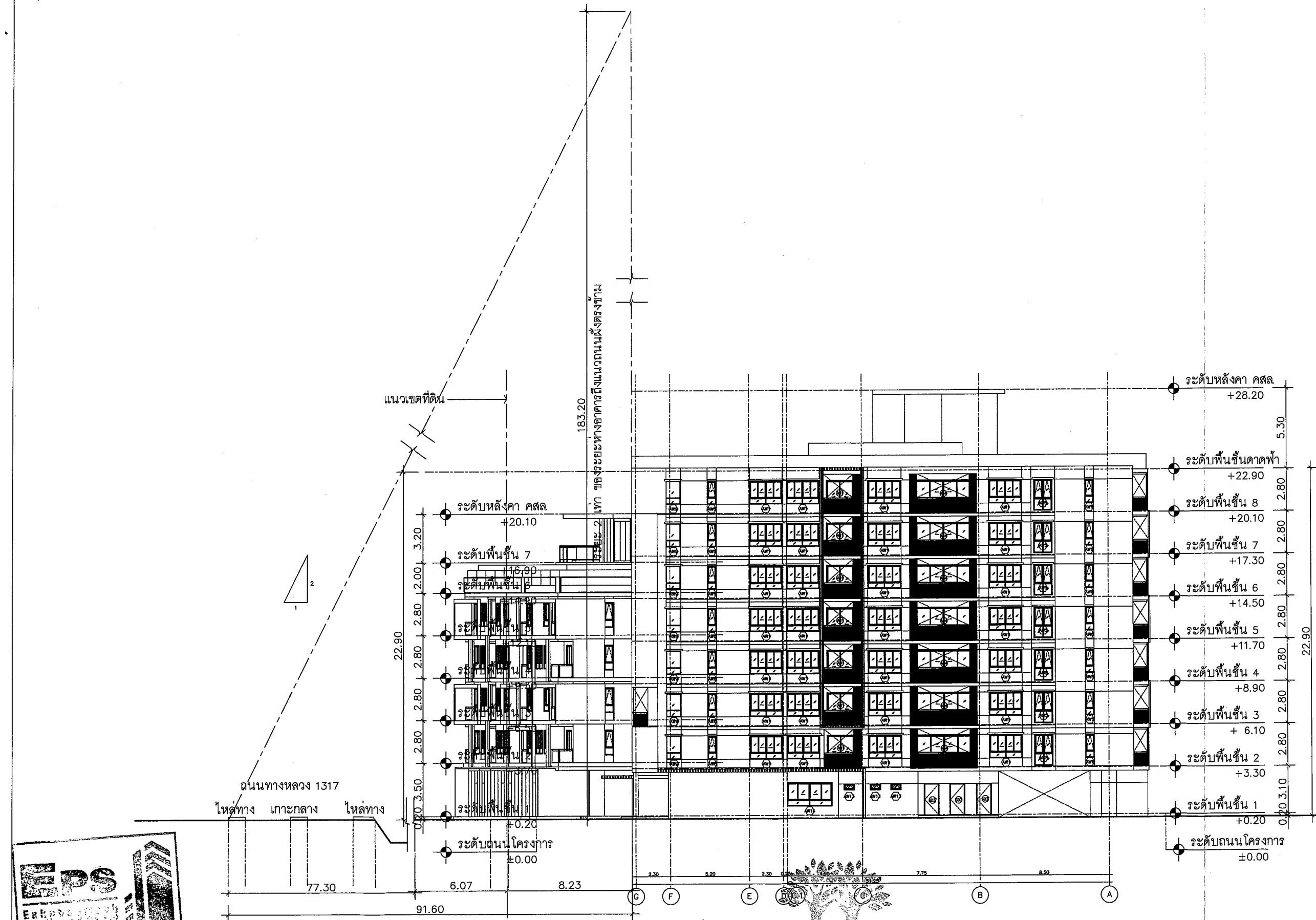
LOCATION : ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

DRAWING TITLE :

ผังแสดงระยะร่นอาคาร A
กับถนนสาธารณะ

DATE : 24 ธันวาคม 2556	DRAWING NO.
CHECKED BY	EA-13
APPROVED BY	
DRAWN BY วิสิทธิ์ ขุนทอง	TOTAL
241,243 ครอบคลุมพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา กรุงเทพมหานคร 10700	

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

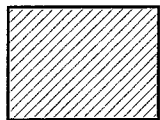


ลงนาม.....กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

รูปที่ 4 แสดง Set Back แนวอาคารโครงการกับแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317

สัญลักษณ์



ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 288 ลบ.ม

แนวท่อน้ำประปา

Ø2" WATER METER

Ø3" CW(B/G)

Ø6" F(B/G)



ลงนาม.....กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

รูปที่ 5 แสดงระบบประปา และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 288 ลบ.ม.

131/153

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

PROJECT NO: G.2013-002

ARCHITECTS

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ 532
เอกพล โล่ห์ยุค 10487
อุไรวรรณ ปะละกัง 15794
พลวัฒน์ จริยะนันทกุล 15796
พลากรณ จริยะนันทกุล 15796

LANDSCAPE ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

สมภาพ เสงจินตกริช 1754

ELECTRICAL ENGINEERS

สุภัทรา บุรณวิทย์ 4822
สรวพรณ สุพิศาลัยโรจน์ 36259,
ภพ 13912

MECHANICAL ENGINEERS

มนตรา วีระชัย 3839
ภาวิศ ประทุมศิริ 34214

SANITARY ENGINEERS

สุนทร แสงอสังการ 198
บรรพต มงคลสถิตกิจ 3860
อภิศักดิ์ ณ วิเชียร 28833

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่

DRAWING TITLE :

DATE : 30 กันยายน 2556	DRAWING NO.
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DRAWN BY	TOTAL

241,243 ขยายพื้นที่อาคาร 2 ชั้นขึ้น ภายหลัง ก่อสร้าง 10700

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

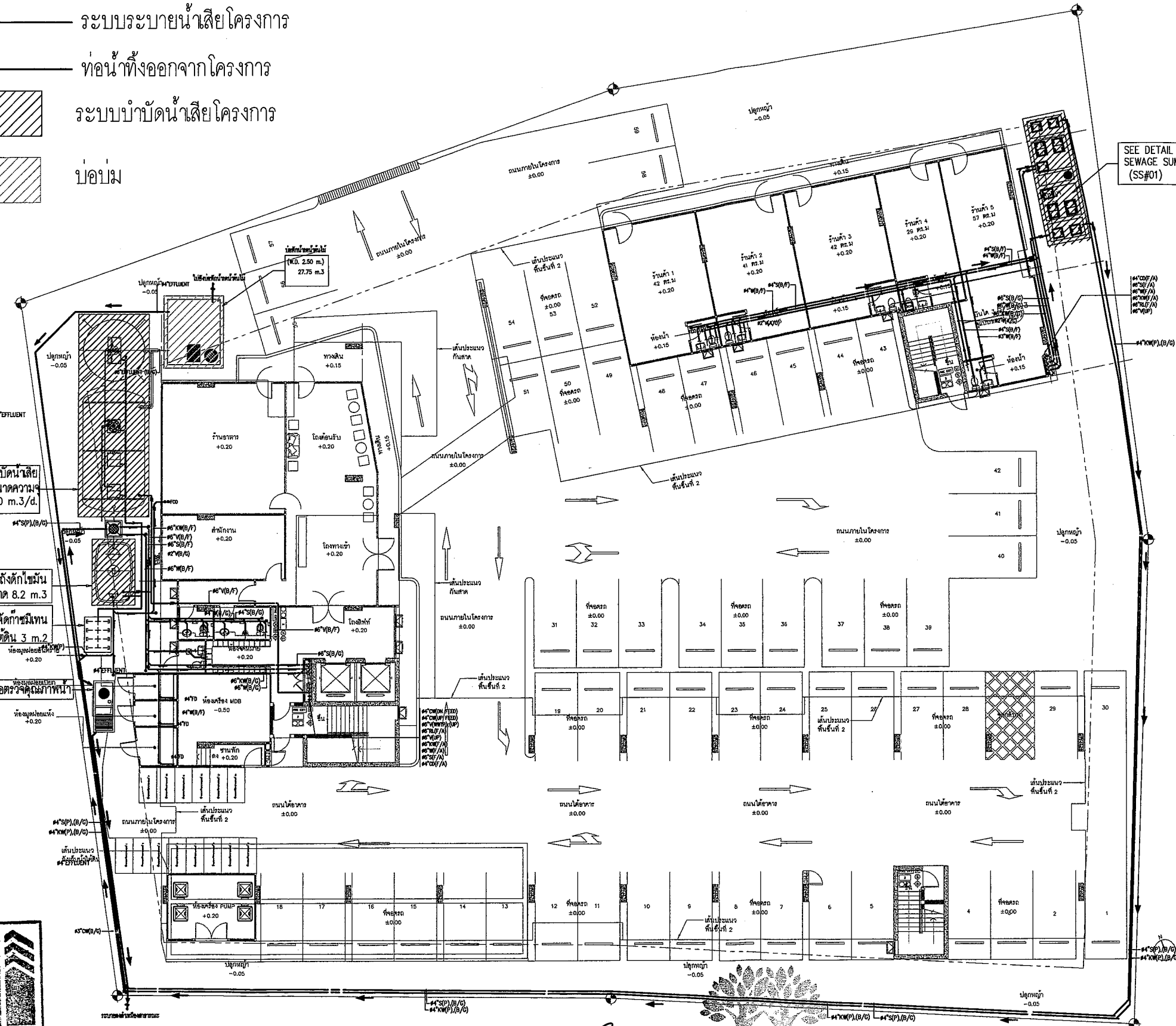
สัญลักษณ์

ระบบระบายน้ำเสียโครงการ

ท่อน้ำที่ออกจากโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

บ่อป๋ม



SEE DETAIL
SEWAGE SUMP
(SS#01)

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

PROJECT NO: G.2013-002

ARCHITECTS

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสธ 532
เอกพล โล่ห์บุคล ภาส 10487
อุไรวรรณ ประดะกัง ภาส 15794
พลากรณ์ จริยะนันตกุล ภาส 15796
จากภาพ: อธิปไตยธาดา

LANDSCAPE ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

สมภาพ เจริญตรักษ์ ภาส 1754

ELECTRICAL ENGINEERS

สุภัทรา บุรณวิทย์ ภาส 4822
สรรพชญ ชูพิศาลกิจ ภาส 36259, ภาส 13912

MECHANICAL ENGINEERS

มนตรา วีระชัย ภาส 3839
ภาวิตรี ประทุมศิริ ภาส 34214

SANITARY ENGINEERS

สุเมธ แสงสังการ ภาส 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ ภาส 3860
อภิศักดิ์ ณ วิเชียร ภาส 28833

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่

DRAWING TITLE :

แปลนผังบริเวณ

DATE : 30 กันยายน 2556 DRAWING NO.

CHECKED BY ๗ SN-06/EIA

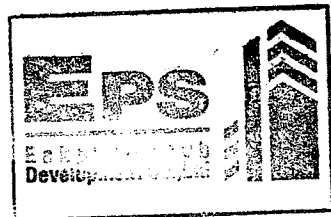
APPROVED BY ๗

DRAWN BY ๗ TOTAL

241,243 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ 2 ไร่ ๓๓๓ ตารางวา ๑๐๗๐๐ ตารางวา)

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

แปลนผังบริเวณ
SCALE AS SHOWN



ลงนาม.....กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุกฤษณ์ กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

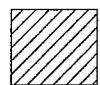
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

รูปที่ 6 แสดงระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

132/153

สัญลักษณ์

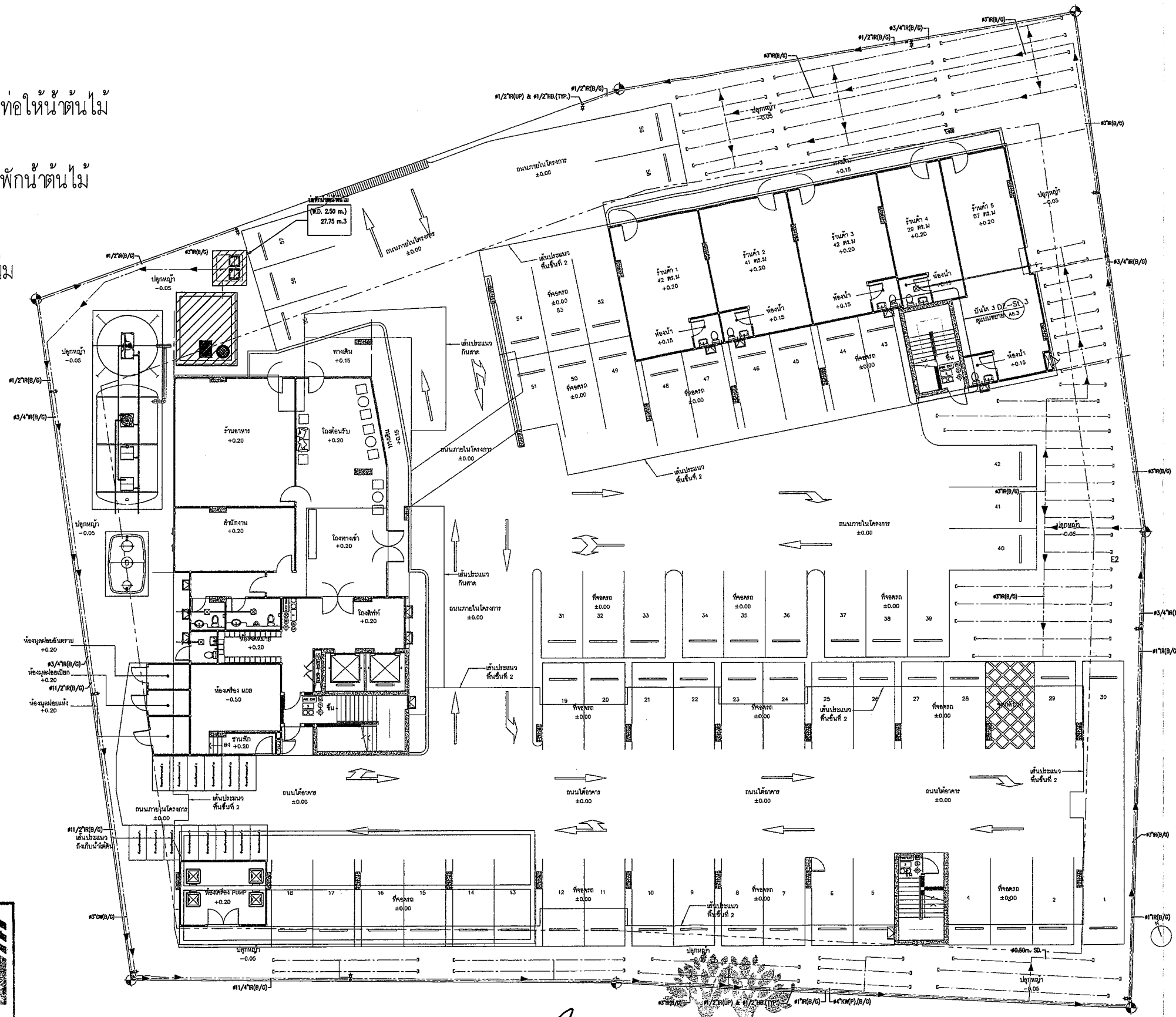
ท่อให้น้ำต้นน้ำ



บ่อพักน้ำต้นน้ำ



บ่อปม



ลงนาม.....กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

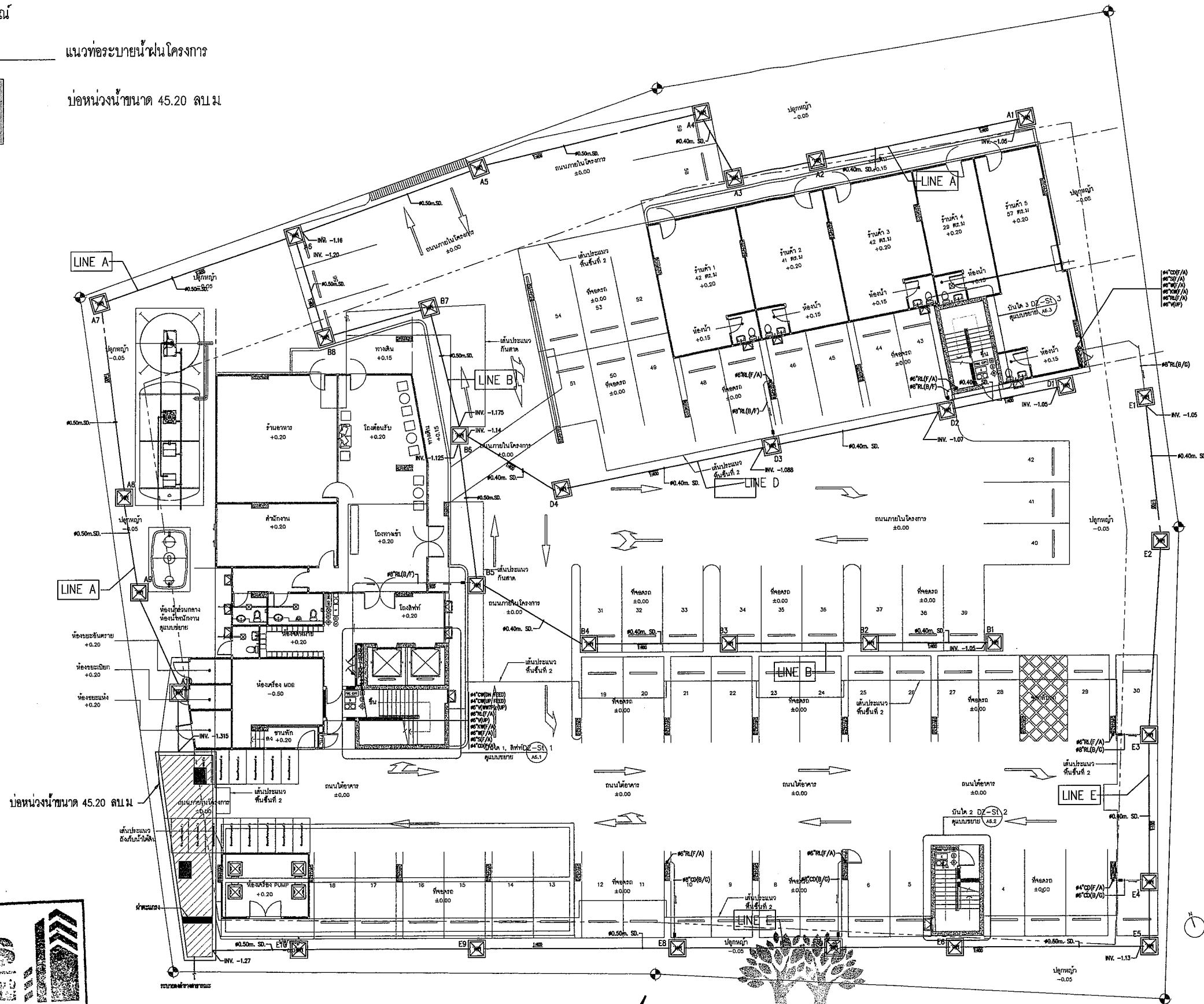
greeno

PROJECT NAME:		
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น		
PROJECT NO:		G.2013-002
ARCHITECTS		
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท 532		
เอกพล โล่ห์ฤศกุล 10487		
สุวิวัฒน์ ปะละกัง 15794		
พลากรณ์ จริยะนันตกุล 15796		
พลากรณ์ จริยะนันตกุล		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
STRUCTURAL ENGINEERS		
สมภาพ เจริญตรักษ์ 1754		
ELECTRICAL ENGINEERS		
สุภัทร บุรณวิทย์ 4822		
สรวเพชญ์ ชูศิลาโยธิน 36259,		
ภพัส 13912		
MECHANICAL ENGINEERS		
มนตรา วีระชัย 3839		
ภาวิธ ประทุมศิริ 34214		
SANITARY ENGINEERS		
สุเมธ แสงอังกูร 198		
บรรพต มงคลสถิตย์ 3860		
อภิศักดิ์ ณ วิเชียร 28833		
REVISIONS:		
NO.	DATE	DESCRIPTION
LOCATION :		
ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่		
จังหวัดเชียงใหม่		
DRAWING TITLE :		
แปลนผังบริเวณ		
DATE :	30 กันยายน 2556	DRAWING NO.
CHECKED BY	TH	SN-06/EIA
APPROVED BY	SM	
DRAWN BY	SW	TOTAL
241,243 รอยเส้นอาคาร 2 บวกพื้นที่ว่าง 10700		
NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must		
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions		
And Grid Lines Are To Be Worked From		
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be		
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing		

สัญลักษณ์

แนวท่อระบายน้ำในโครงการ

บ่อหน่วงขนาด 45.20 ลบ.ม



ลงนาม.....กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

greeneo

รูปที่ 8 แสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ 134/153

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

PROJECT NO: G.2013-002

ARCHITECTS

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ 532
เอกพล โล่ห์ยุค 10487
อุไรวรรณ ปะละกัง 15794
พลกรณ์ จริยะนันทกุล 15796
พลากรณ์ จริยะนันทกุล 15796

LANDSCAPE ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

สมภาพ เสงี่ยมศรี 1754

ELECTRICAL ENGINEERS

สุภัทรา บุรณวิทย์ 4822
สรรพชัย ชูทิศโยชน์ 36259, 13912

MECHANICAL ENGINEERS

มนตรา วิริยะชัย 3839
ภาวิศ ประทุมศิริ 34214

SANITARY ENGINEERS

สุนทร แสงอสังการ 198
บรรพต มงคลสถิตกิจ 3860
อภิศักดิ์ ณ วิเชียร 28833

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่

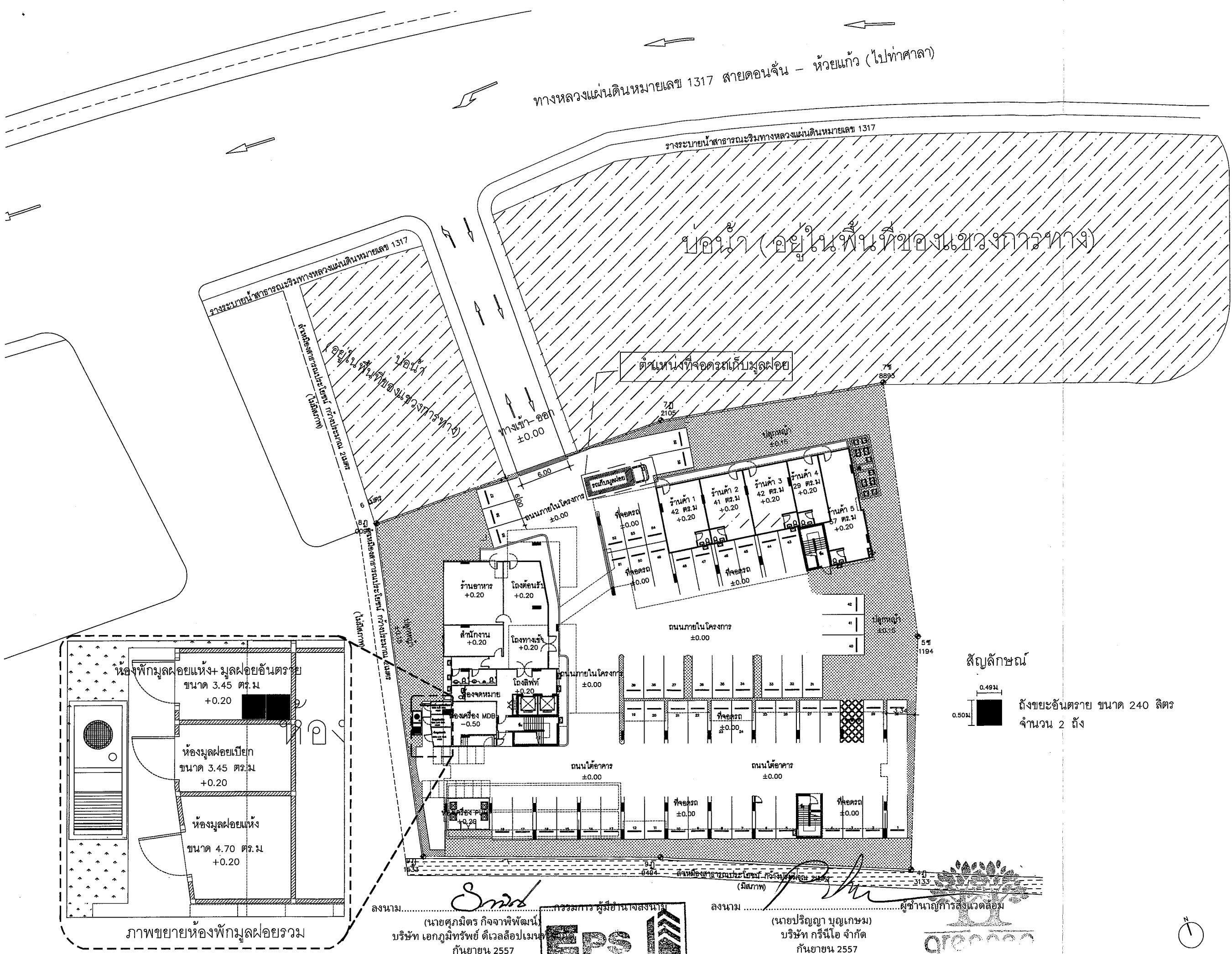
DRAWING TITLE :

แปลนผังบริเวณ

DATE : 30 กันยายน 2556
CHECKED BY : SN
APPROVED BY : SN
DRAWN BY : SN

241,243 ครอบคลุมพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา 10700

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

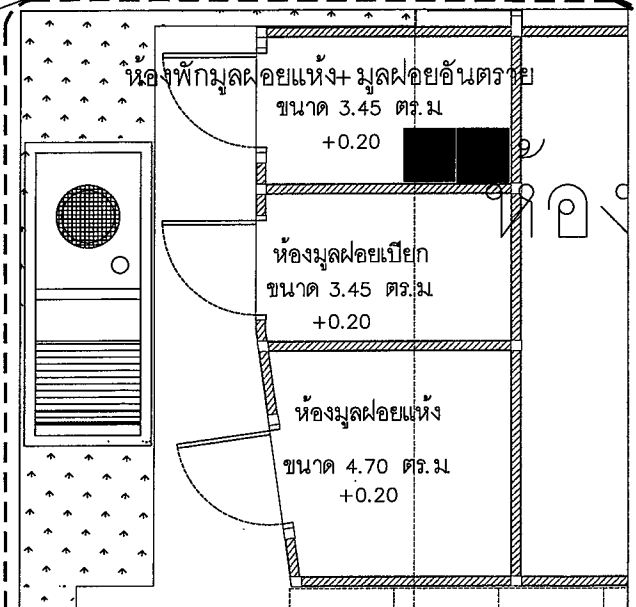


ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317 สายดอนจั่น - ห้วยแก้ว (ไปท่าศาลา)

วางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317

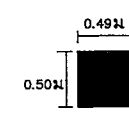
บ่อน้ำ (อยู่ในพื้นที่ของแขวงกาเวทาง)

ตำแหน่งที่จอดรถเก็บมูลฝอย



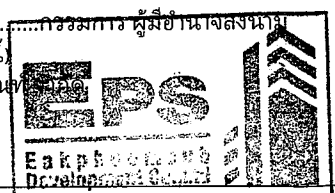
ภาพขยายห้องพักมูลฝอยรวม

สัญลักษณ์



ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร
จำนวน 2 ถัง

ลงนาม.....
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์
กันยายน 2557



ลงนาม.....
(นายปรีญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บมูลฝอย



PROJECT NAME:		
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น		
PROJECT NO: G.2013-002		
ARCHITECTS		
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท 532		
เอกพล โล่ห์ยุคท วสท 10487		
อุไรวรรณ ประสงค์ วสท 15794		
พลกรณ์ จริยะนันตกุล วสท 15796		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปจิตพงษ์ พงษ์ศิริวาทย์ วสท 11		
ธีรณัย พิทยกิจวิทย์ วสท 11256		
ณภาพา สวัสดิ์รัตนภักดี		
STRUCTURAL ENGINEERS		
สมภาพ เสงี่ยมศรีรักษ์ (C/In/Ch) วสท 1754		
STRUCTURAL INSPECTOR :		
ณัฐธรม สงวนวงษ์ (C/In/Ch) วสท 1423		
ELECTRICAL ENGINEERS		
สุภัทธร บุณยวิทย์ (C/In/Ch) สฟท 4822		
สรวพรชัย ชูพิศสัยโรจน์ วสท 36259,		
วสท 13912		
MECHANICAL ENGINEERS		
มนตรา วีระชัย วสท 3839		
ภาวิศ ประทุมศิริ วสท 34214		
SANITARY ENGINEERS		
สุนทร แสงอสังการ วสท 198		
บรรพต มงคลสกุลกิจ (C/In/Ch) สท 3860		
อภิศักดิ์ ณ วิเชียร วสท 28833		
REVISIONS:		
NO.	DATE	DESCRIPTION
LOCATION :		
ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่		
จังหวัดเชียงใหม่		
DRAWING TITLE :		
DATE : 30 กันยายน 2556		DRAWING NO.
CHECKED BY		A 2.1
APPROVED BY		TOTAL
DRAWN BY วิสิทธิ์ ขุนทอง		
241,243 ครอบคลุมพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา (10700)		
NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must		
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions		
And Grid Lines Are To Be Worked From		
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be		
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing		

ถังดักไขมัน ขนาด 8 m.3

2- ยี่โถ $\varnothing$ 3" สูง 3.00 ม. ทรงพุ่ม 2.00 ม.

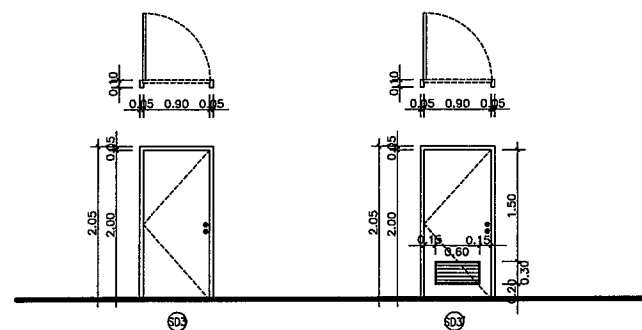
หญ้ามาเลเซีย

บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย

๕
ต้น โหมก

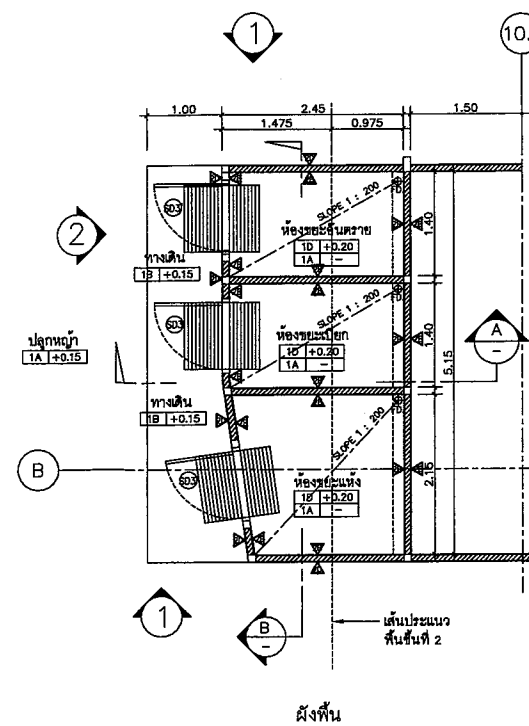
ต้นโมก

ผังห้องขยะแสดงที่ระบายน้ำและการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยรอบ
มาตราส่วน 1:100

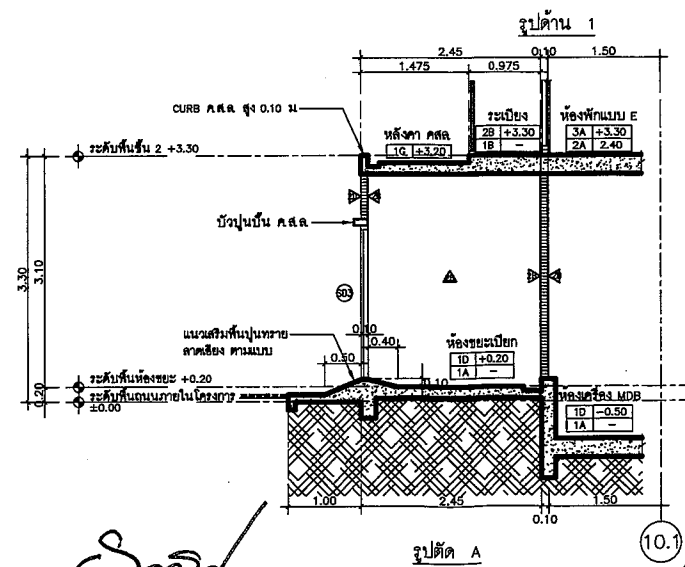
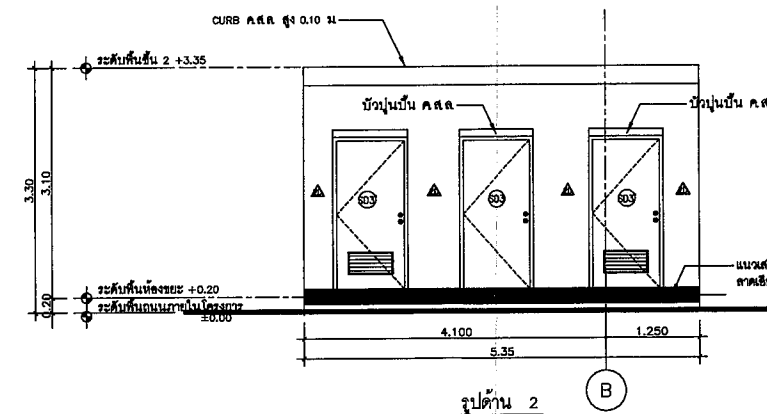
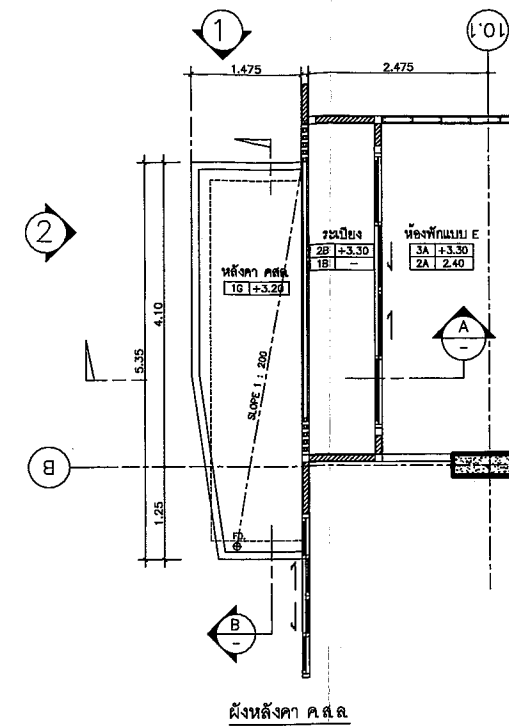
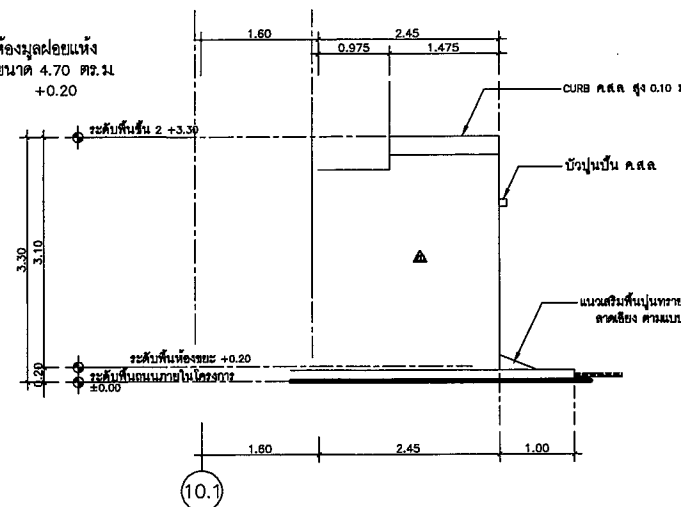


ตำแหน่งติดตั้ง	ห้องขยะ
ลักษณะการเปิด	บานเปิดเดียว
วงกบ	เหล็ก 2"x4" หน้า 2.3 มม.
บาน	บานประตูเหล็กสีเขียว 2 คาน ความหนาบาน 40 มม. ทาสีกันสนิม พร้อมสีจากโรงงาน สีเทา กลึงเหล็กกระบอกอากาศ 3"x1.2 มม.ทาสีกันสนิม พร้อมสีจากโรงงาน สีเทา
ช่องแสง	-บานพับ บูตแลนเลส 3x5/8"x6"
อุปกรณ์	-กุดมจากปิดหัวกลม ผิวเคลือบสีด้าน พร้อมติดกุดมแบบ DEAD BOLT สีเคลือบสีด้าน

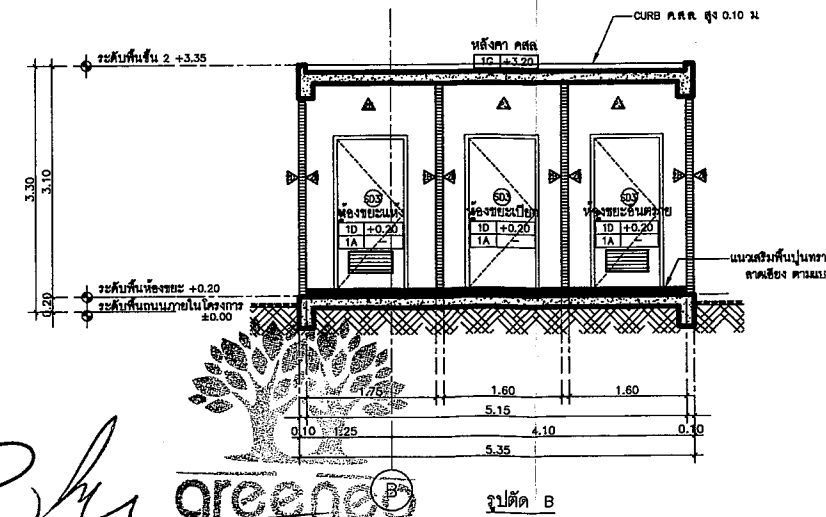
แบบขยายประตูห้องขบวนเอกอาคร
มาตรา ๖๖



0.49 ม.  0.50 ม.  ถึงขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง



ลงนาม.....กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557



.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557 รูปที่ 10 ผังแสดงแบบขยายห้องพักขยะรวม และการปรับปรุงพื้นที่ 136/153

PROJECT NAME:	
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น	
PROJECT NO:	G.2013-002

ARCHITECTS	
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ	วสท 532
เอกพล โล่ห์ยุค	วสท 10487
อุไรวรรณ ปะละกั้ง	วสท 15794
พลารณ จริยะนันตกุล	วสท 15796
พลากรณ์ อธิปไตย	

LANDSCAPE ARCHITECTS	
ปจิตพงษ์ พงษ์ศิริวาทย์	วส. 11
ธีรชัย พิทยาวิรุฬห์	ภส. 11256
ณฐาภา สวัสดิ์ธนภักดิ์	

STRUCTURAL ENGINEERS

สมภพ เสงจินตวัณ *Ym* 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :

ณัฐพร สงวนวงศ์ *ณัฐพร* สืบค้น 1423

ELECTRICAL ENGINEERS

สุภัทรา บุรณวิทย์ *สุภัทรา* สฟก 4822
 สรรพเพชญ์ ชูพิศาลโรจน์ ภฟก 36259,
 ภฟส 13912

MECHANICAL ENGINEERS

มนตรา วีระชัย	ผานจรรยา	สก. 3839
ภาวิศ ประทุมศิริ		ภก. 34214

SANITARY	ENGINEERS
----------	-----------

สุเมธ แสงอฉังการ  สส 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ  สก 3860
อภิศักดิ์ ณ วิเชียร  ปก 28833

REVISIONS:		
NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION : ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่

DRAWING TITLE :
แบบขยายห้องพักขยะ

DATE :	30 กันยายน 2556	DRAWING NO.	
CHECKED BY		A10.	
APPROVED BY			
DRAWN BY	วิฑูรย์ บุญพุด	TOTAL	
241,243 ตารางเมตรรวมพื้นที่ 2 แปลก ณ บ้านเลขที่ 1070			
NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceed			

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317 สายดอนจั่น - ห้วยแก้ว (ไป ท่าศาลา)

วางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317

บ่อน้ำ (อยู่ในพื้นที่ของแขวงกาทาง)

บ่อน้ำ (อยู่ในพื้นที่ของแขวงกาทาง)

Ø21/2" x Ø21/2" x Ø4" FDC.

จุดดับเพลิง

ถนนภายในโครงการ ±0.00

ร้านค้า 1 42 ตร.ม +0.20

ร้านค้า 2 41 ตร.ม +0.20

ร้านค้า 3 42 ตร.ม +0.20

ร้านค้า 4 29 ตร.ม +0.20

ร้านค้า 5 57 ตร.ม +0.20

ถนนภายในโครงการ ±0.00

DZ-ST 3

ถนนภายในโครงการ ±0.00

DZ-ST 1

ถนนภายในโครงการ ±0.00

DZ-ST 2

ถนนใต้อาคาร ±0.00

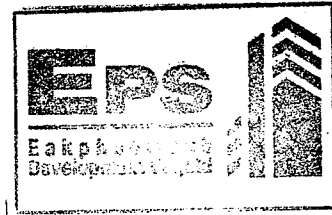
ที่จอดรถ ±0.00

ที่จอดรถ ±0.00

ที่จอดรถ ±0.00

ที่จอดรถ ±0.00

จุดรวมพล
มีพื้นที่ 185.85 ตารางเมตร
(ไม่รวมโคนต้นไม้)
รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 645 คน
พนักงานโครงการ จำนวน 15 คน
พนักงานร้านค้า จำนวน 10 คน
พนักงานร้านอาหาร จำนวน 5 คน
รวมทั้งสิ้น จำนวน 675 คน
คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร/คน



ลงนาม.....กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุกมิตร์ กิจจาพิพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

greengeo co., ltd.

รูปที่ 11 ผังแสดงทิศทางหนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดจอตลอดดับเพลิง 137/153

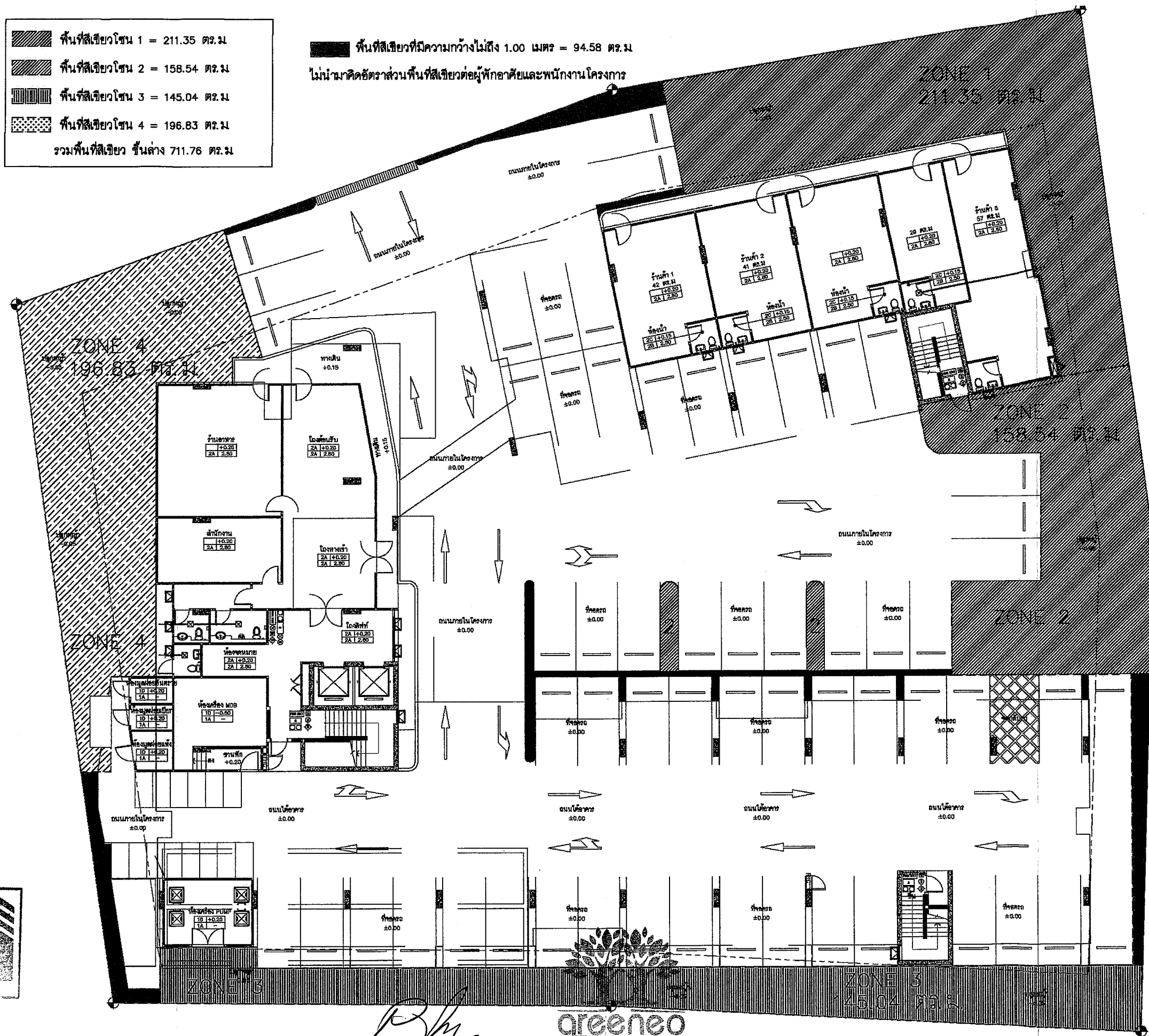
PROJECT NAME:	
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น	
PROJECT NO:	G.2013-002
ARCHITECTS	
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ์ 532	วสท. 532
เอกพล โล่ห์ยุค 10487	วสท. 10487
อุไรวรรณ ปะละกัง 15794	วสท. 15794
พลากรณ์ จริยะนันต์กุล 15796	วสท. 15796
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ปจิตพงษ์ พงษ์ทวีชัย 11	วสท. 11
ธีรณัย พิทยะวิรุฬห์ 11256	วสท. 11256
ณภาพ สวัสดิ์รัตนภักดิ์	
STRUCTURAL ENGINEERS	
สมภาพ เจริญศิริรักษ์ 1754	วสท. 1754
STRUCTURAL INSPECTOR :	
ณัฐธรม สอนวงษ์ 1423	วสท. 1423
ELECTRICAL ENGINEERS	
สุภัทรา บุรณวิทย์ 4822	วสท. 4822
สรวรเพชญ์ ชูพิศสัยโรจน์ 36259,	วสท. 36259,
ภทส 13912	วสท. 13912
MECHANICAL ENGINEERS	
มนตรา วีระชัย 3839	วสท. 3839
ภาวิธ ประทุมศิริ 34214	วสท. 34214
SANITARY ENGINEERS	
สุนทร แสงอสังการ 198	วสท. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ 3860	วสท. 3860
อภิศักดิ์ ณ วิเชียร 28833	วสท. 28833

REVISIONS:		
NO.	DATE	DESCRIPTION
LOCATION :		
ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่		
DRAWING TITLE :		
DATE : 30 กันยายน 2556		DRAWING NO.
CHECKED BY		A 2.1
APPROVED BY		
DRAWN BY วิสิทธิ์ ชนุนทอง		TOTAL
241,243	ขอเสนอแก้ไขแบบ 2 บดขึ้น บดลง 10/100	
NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing		

	พื้นที่สีเขียวโซน 1 = 211.35 ตร.ม
	พื้นที่สีเขียวโซน 2 = 158.54 ตร.ม
	พื้นที่สีเขียวโซน 3 = 145.04 ตร.ม
	พื้นที่สีเขียวโซน 4 = 196.83 ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 711.76 ตร.ม	

พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร = 94.58 ตร.ม

ไม่นับมาคิดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ



PROJECT NAME:	
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น	
PROJECT NO:	G.2013-002

ARCHITECTS	
อนุพงศ์ พิสูจน์ทรัพย์ อนุพงศ์ 532	
เอกพล โสทัยกุล อนุพงศ์ 10487	
สุวิวัฒน์ ประสงค์กิจ อนุพงศ์ 15794	
พลากรณ์ จริยะนันต์กุล อนุพงศ์ 15798	

LANDSCAPE ARCHITECTS	
ปรีตพงษ์ พงษ์พิทักษ์ อนุพงศ์ 11	
ธีรณัย พิทยะวิฑูรย์ อนุพงศ์ 11258	
ณภาพ ศรีสวัสดิ์ภักดี	

STRUCTURAL ENGINEERS	
สมภาพ เสงี่ยมศิริรักษ์ อนุพงศ์ 1754	

STRUCTURAL INSPECTOR :	
ณัฐพล สอนางษ์ อนุพงศ์ 1423	

ELECTRICAL ENGINEERS	
สุภัทรา บุรณวิทย์ อนุพงศ์ 4822	
ธีรพรเทพ สุพิศาคสโรจน์ อนุพงศ์ 35259,	
อนุพงศ์ 13912	

MECHANICAL ENGINEERS	
มนตรา วีระชัย อนุพงศ์ 3839	
ภาวิณี ประทุมศิริ อนุพงศ์ 34214	

SANITARY ENGINEERS	
สุเมธ แสงอสังการ อนุพงศ์ 198	
บรรพชา มงคลสุตฤกษ์ อนุพงศ์ 3880	
อภินันท์ ณ วิเชียร อนุพงศ์ 28833	

REVISIONS:		
NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :	
ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	

DRAWING TITLE :	
-----------------	--

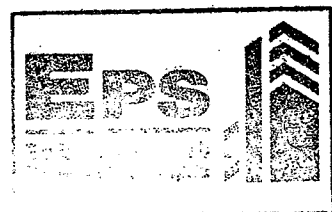
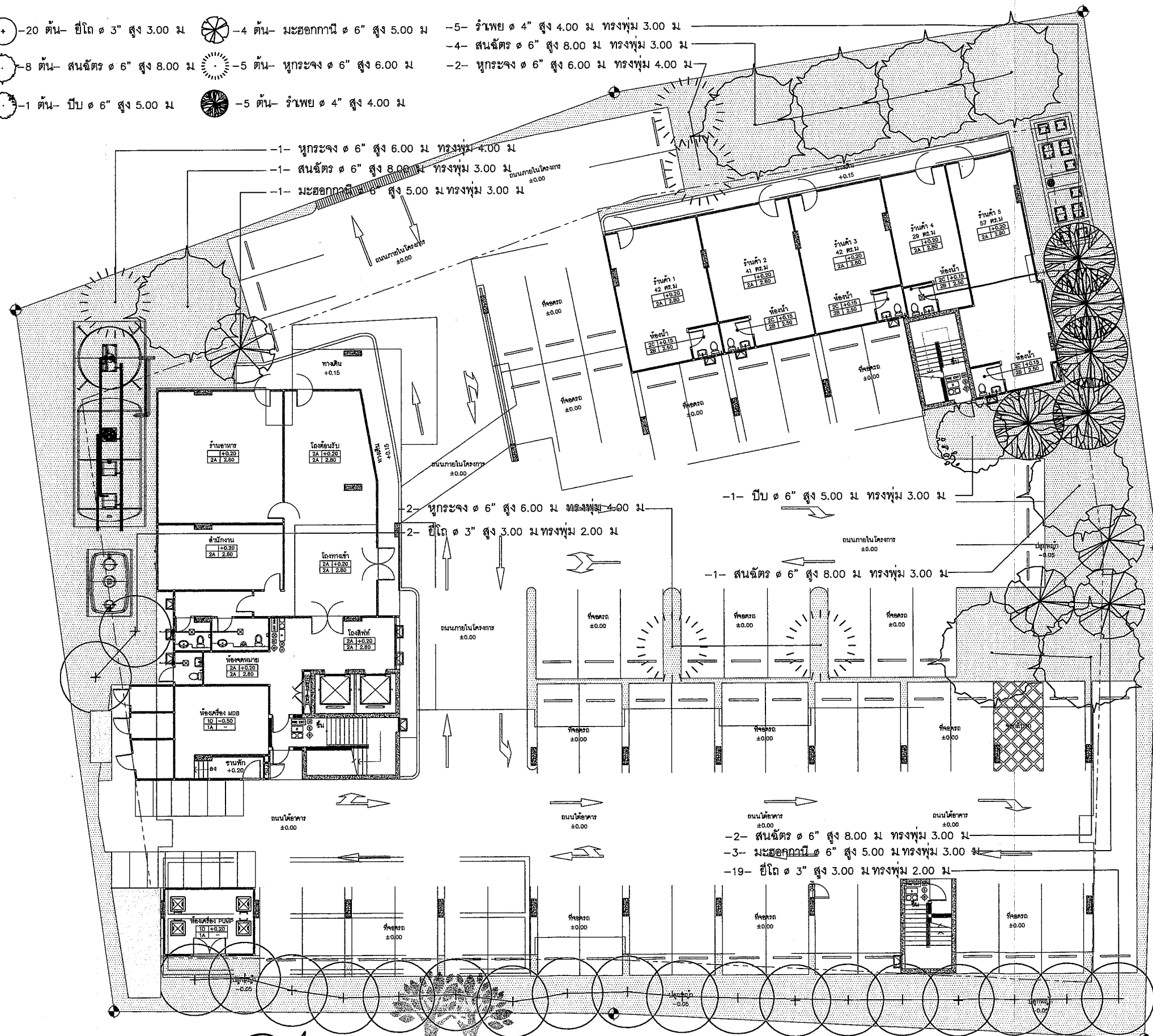
DATE :	14 เมษายน 2557	DRAWING NO.	
CHECKED BY		LA-01	
APPROVED BY			
DRAWN BY	วิสิทธิ์ ฐานพุก	TOTAL	

NOTE	
This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figure Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

- (+) -20 ต้น- ยี่โถ ๑ 3" สูง 3.00 ม (☼) -4 ต้น- มะฮอกกานี ๑ 6" สูง 5.00 ม -5- รำเพย ๑ 4" สูง 4.00 ม ทรงพุ่ม 3.00 ม
 -8 ต้น- สันติศร ๑ 6" สูง 8.00 ม (☼) -5 ต้น- หูกระจาง ๑ 6" สูง 6.00 ม -4- สันติศร ๑ 6" สูง 8.00 ม ทรงพุ่ม 3.00 ม
 -1 ต้น- ป๊อบ ๑ 6" สูง 5.00 ม (☼) -5 ต้น- รำเพย ๑ 4" สูง 4.00 ม -2- หูกระจาง ๑ 6" สูง 6.00 ม ทรงพุ่ม 4.00 ม



ลงนาม.....กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสำนักงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2557

รูปที่ 13 แสดงพื้นที่สีเขียวและชนิดไม้ยืนต้นของโครงการ

139/153

PROJECT NAME:
 อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
 PROJECT NO: G.2013-002

ARCHITECTS
 อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท 532
 เอกพล โล่ห์ยุคท ภาส 10487
 อุไรวรรณ ปะละกั้ง ภาส 15794
 พลภรณ์ จริยะนันตกุล ภาส 15796
 พลากรณ์ จริยะนันตกุล

LANDSCAPE ARCHITECTS
 ปจิตพงษ์ พงษ์ศิริวาทย์ วสท 11
 ธีรชัย พิทยะวิรุฬห์ ภาส 11256
 ฤมาภา สวัสดิ์รัตนภักดี

STRUCTURAL ENGINEERS
 สมภาพ เสงี่ยมศิริชัย วสท 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :
 ณัฐสม สอนวงษ์ วสท 1423

ELECTRICAL ENGINEERS
 สุภัทรา บุรณวิทย์ วสท 4822
 สรเพชรณ สุพิศาลัยโรจน์ ภาส 36259,
 ภาส 13912

MECHANICAL ENGINEERS
 มนต์ชา วีระชัย วสท 3839
 ภาส 34214

SANITARY ENGINEERS
 สุเมธ แสงอสังการ วสท 198
 บรรพต มงคลสกุลกิจ วสท 3860
 อภิศักดิ์ ณ วิเชียร ภาส 28833

REVISIONS:		
NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :
 ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่
 จังหวัดเชียงใหม่
 DRAWING TITLE :

DATE : 14 มกราคม 2557 DRAWING NO.
 CHECKED BY : A-02
 APPROVED BY :
 DRAWN BY : วิสิทธิ์ ขุนทอง TOTAL

24,243 ครอบคลุมพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา 10700

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
 Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
 And Grid Lines Are To Be Worked From
 Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
 The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน 1 = 132.28 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน 2 = 128.71 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน 3 = 138.36 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน 4 = 66.15 ตร.ม

รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนทั้งหมด = 465.50 ตร.ม

พื้นที่ไม้พุ่ม

ไทรเกาหลี 2.28 ตร.ม

โมก 27.06 ตร.ม

พลับพลึงหนู 6.00 ตร.ม

พลับพลึงแดง 1.04 ตร.ม

โคลงเคลง 20.74 ตร.ม

เฟิร์นฮาวาย 2.00 ตร.ม

พุดซ้อน 11.02 ตร.ม

ชุ่มกระต่ายเขียว 8.31 ตร.ม

ปัตตาเวีย 7.07 ตร.ม

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 85.52 ตร.ม

พื้นที่หญ้า

หญ้ามาเลเซีย 160.74 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร

= 94.58 ตร.ม

ไม่นับมาคิดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย
พนักงานโครงการ



ลงนาม.....กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒนา)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

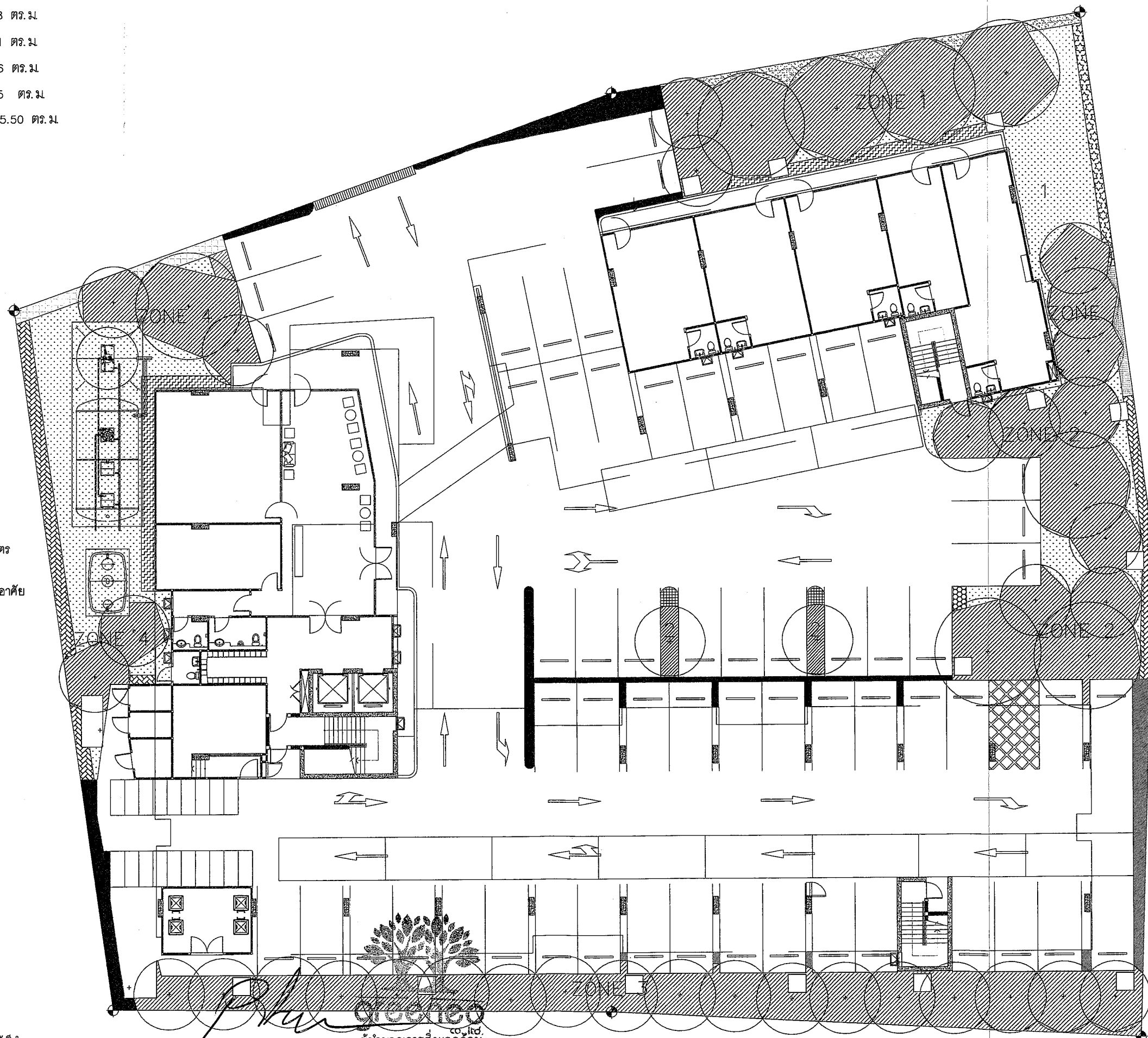
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557



รูปที่ 14 แสดงพื้นที่ปลูกพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินโครงการ

140/153

PROJECT NAME:
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
PROJECT NO:
G.2013-002

ARCHITECTS
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ 532
เอกพล โล่ห์ยุค 10487
อุไรวรรณ ปะละกัง 15794
พลากรณ์ จริยะนันตกุล 15796
พลากรณ์ จริยะนันตกุล
LANDSCAPE ARCHITECTS
ปจิตพงษ์ พงษ์ศิริวาทย์ 11
ธีรณัย พิชัยวิฑูรย์ 11256
ณภาพ สวัสดิ์รัตนภักดิ์
STRUCTURAL ENGINEERS
สมภาพ เสงี่ยมศิริ 1754
STRUCTURAL INSPECTOR :
ณัฐสม ส่องดวงชัย 1423
ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทย์ บุรณวิทย์ 4822
สรวิทย์ ชูพิศาลโยชน์ 36259,
ภาพ 13912
MECHANICAL ENGINEERS
มนตรา วีระชัย 3839
ภาวิศ ประทุมศิริ 34214
SANITARY ENGINEERS
สุเมธ แสงอสังการ 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ 3860
อภิศักดิ์ ณ วิเชียร 28833

REVISIONS:
NO. DATE DESCRIPTION
LOCATION :
ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่
DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
DATE : 14 มกราคม 2557
CHECKED BY
APPROVED BY
DRAWN BY วิสิทธิ์ ชื่นทอง
241,243 ครอบคลุมพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 10 ตารางวา 10700
NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 132.28 ตร.ม (A1 = 107.86 ตร.ม, A2 = 24.42 ตร.ม)
- โคลงเคลง (F1) 8.38 ตร.ม
- พุดซ้อน (H1) 3.16 ตร.ม
- ชุ่มกระต่ายเขียว (I1) 8.31 ตร.ม
- ปัดตาเวีย (J1) 7.07 ตร.ม
- หญ้าม้าเลเชีย (K1) 52.15 ตร.ม

รวมพื้นที่สีเขียวโซน 1 = 211.35 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร
ไม่นับมาคิดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ



ลงนาม.....
(นายสุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



PROJECT NAME:
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
PROJECT NO:
G.2013-002

ARCHITECTS
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ 532
เอกพล โล่ห์ยุค 10487
อุไรวรรณ ปะดะกัง 15794
พลกรณ์ จริยะนันตกุล 15796
LANDSCAPE ARCHITECTS
ปจิตพงษ์ พงษ์ศิริวาทย์ 11
ธีรณัย พิทยะวิสุทธิ 11256
ณมภา สวัสดิ์รัตนภักดี
STRUCTURAL ENGINEERS
สมภาพ เสงี่ยมตรักษ์ 1754
STRUCTURAL INSPECTOR :
ณัฐสม สวางวงษ์ 1423
ELECTRICAL ENGINEERS
สุภัทธร บุณยวิทย์ 4822
สรวเพชญ ชูพิศาลโรจน์ 36259,
ภพัส 13912
MECHANICAL ENGINEERS
มนตรา วีระชัย 3839
ภาวิดา ประทุมศิริ 34214
SANITARY ENGINEERS
สุเมธ แสงสังการ 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ 3860
อภิศักดิ์ ณ เวียง 28833

REVISIONS:		
NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :
ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
DRAWING TITLE :

รูปที่ 2.15-6 แบบขยายผังไม่พุ่มและไม้คลุมดิน โซนที่ 1	
DATE : 14 มกราคม 2557	DRAWING NO.
CHECKED BY	LA-C
APPROVED BY	
DRAWN BY วิไลพร ฐานทอง	TOTAL
241,243 ครอบคลุมพื้นที่ 2 ไร่ขึ้น บางหลัง สูงกว่า 10700	

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

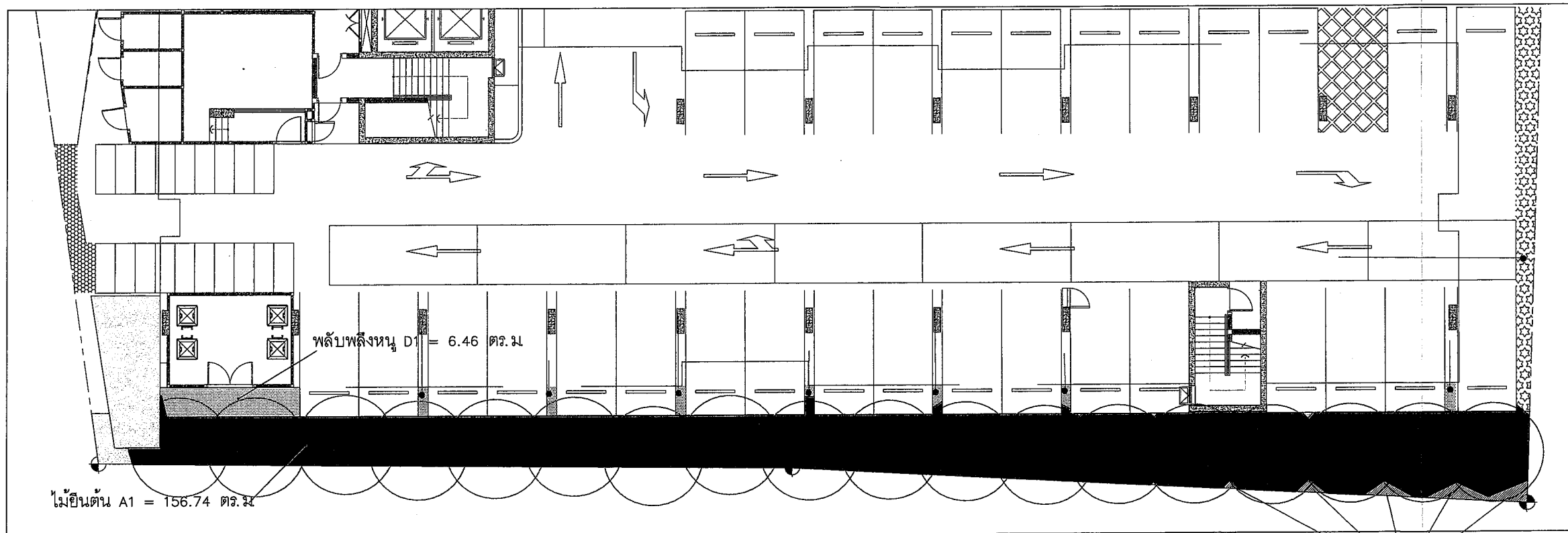
- ไม้ยืนต้น A1 = 138.36 ตร.ม.
- ไทรเกาหลี 0.68 ตร.ม. (B1 = 0.68 ตร.ม.)
- พลับพลึงหนู D1 = 6.00 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวโซน 3 = 145.04 ตร.ม.



ลงนาม.....กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



ไทรเกาหลี B1 = 0.68 ตร.ม.

รูปที่ 17 แบบขยายพื้นที่ปลูกพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน โซนที่ 3

143/153



PROJECT NAME:
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
PROJECT NO:
G.2013-002

ARCHITECTS
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ 532
เอกพล โล่ห์บุค 10487
จุไรวรรณ ปะละกัง 15794
พลากรณ์ จริยะนันตกุล 15796

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปจิตพงษ์ พงษ์วิภา 11
ธีรชัย พิทยกิจ 11256
ณรนา สวัสดิ์รัตนกิตติ

STRUCTURAL ENGINEERS
สมภาพ เสงี่ยมศิริ 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :
ณัฐสม สอนวงษ์ 1423

ELECTRICAL ENGINEERS
สุภัทร บุรณวิทย์ 4822
สรพรเชษฐ ชูพิศาลโยชน์ 36259, 13912

MECHANICAL ENGINEERS
มนตรา วีระชัย 3839
ภาวิศ ประทุมศิริ 34214

SANITARY ENGINEERS
สุเมธ แสงอสังการ 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ 3860
อภิศักดิ์ ณ วิเชียร 28833

REVISIONS:
NO. DATE DESCRIPTION

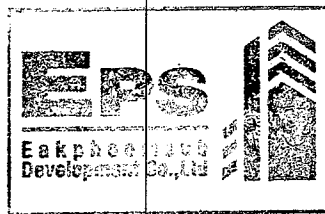
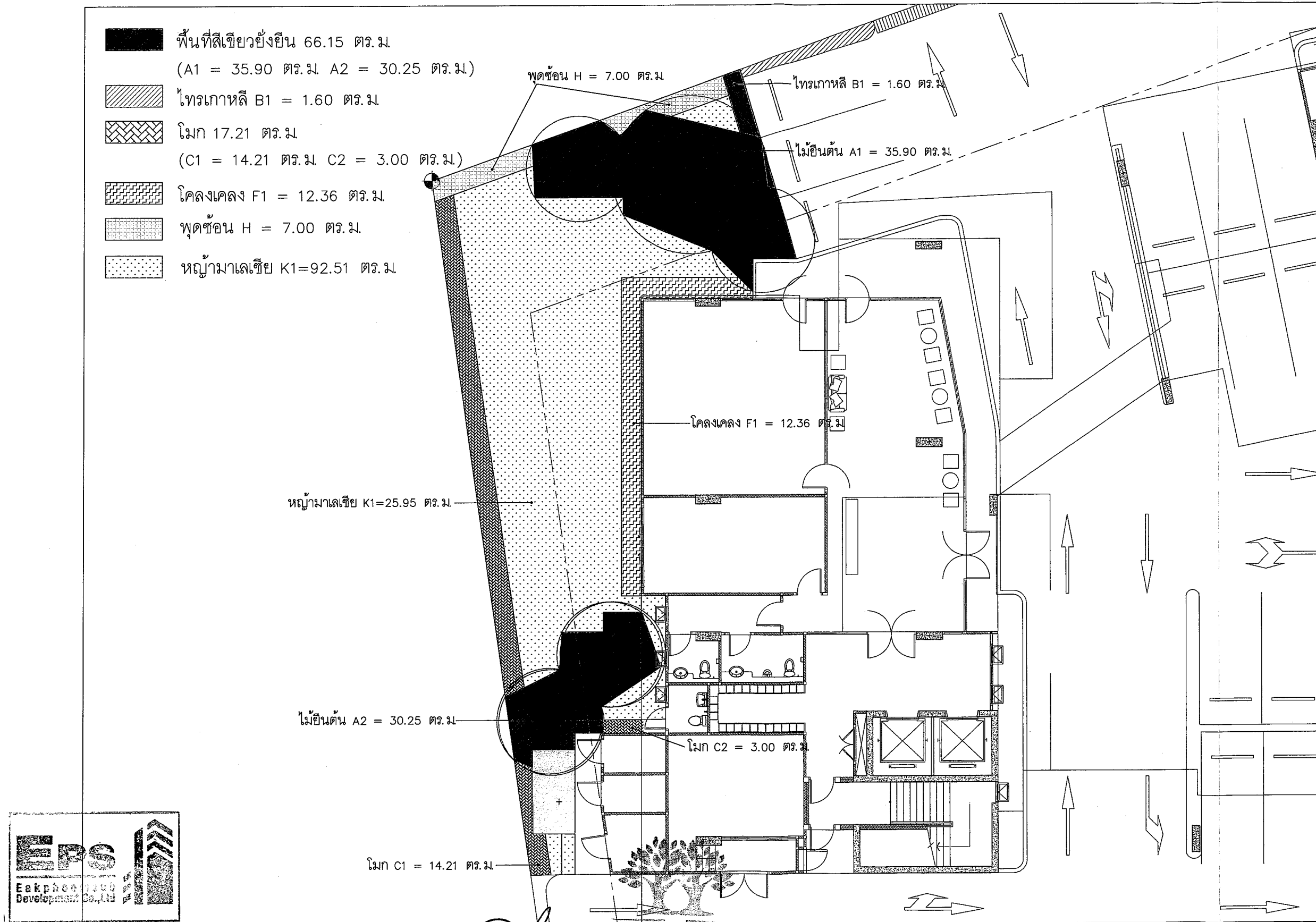
LOCATION :
ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

DRAWING TITLE :
รูปที่ 2.15-10 แบบขยายไม้พุ่มและไม้คลุมดิน โซนที่ 3

DATE : 14 มกราคม 2557	DRAWING NO.
CHECKED BY	LA-11
APPROVED BY	TOTAL
DRAWN BY วิสิทธิ์ รัตนทอง	241,243 ครอบคลุมพื้นที่ 2 ไร่ ขึ้น 1 ไร่ 100 ตารางวา 10700

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

พื้นที่สีเขียวโซน 4 = 196.83 ตร.ม.



ลงนาม.....กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

รูปที่ 18 แบบขยายพื้นที่ปลูกพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน โซนที่ 4

PROJECT NAME:
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
PROJECT NO:
G.2013-002

ARCHITECTS
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ 532
เอกพล โล่ห์ยุค 10487
อุไรวรรณ ปะละกิง 15794
พลารณ์ จริยะนนตกุล 15796
LANDSCAPE ARCHITECTS
ปฐพีพงษ์ พงษ์ศิริวาทย์ 11
ธีรณัย พิชัยวิสุทธิ 11256
ณภาพา สวัสดิ์รัตนภักดี
STRUCTURAL ENGINEERS
สมภาพ เสงี่ยมศิริ 1754
STRUCTURAL INSPECTOR :
ณัฐสม สอนวงษ์ 1423
ELECTRICAL ENGINEERS
สุภัทร บุณยวิทย์ 4822
สรวพรณัฐ ชูพิศาลโยชน์ 36259, 13912
MECHANICAL ENGINEERS
มนตรา วีระชัย 3839
ภาวิศ ประทุมศิริ 34214
SANITARY ENGINEERS
สุนทร แสงอสังการ 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ 3860
อภิศักดิ์ ณ วิเชียร 28833

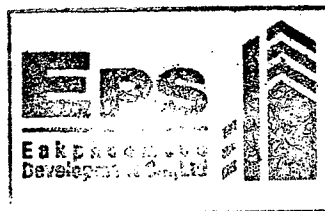
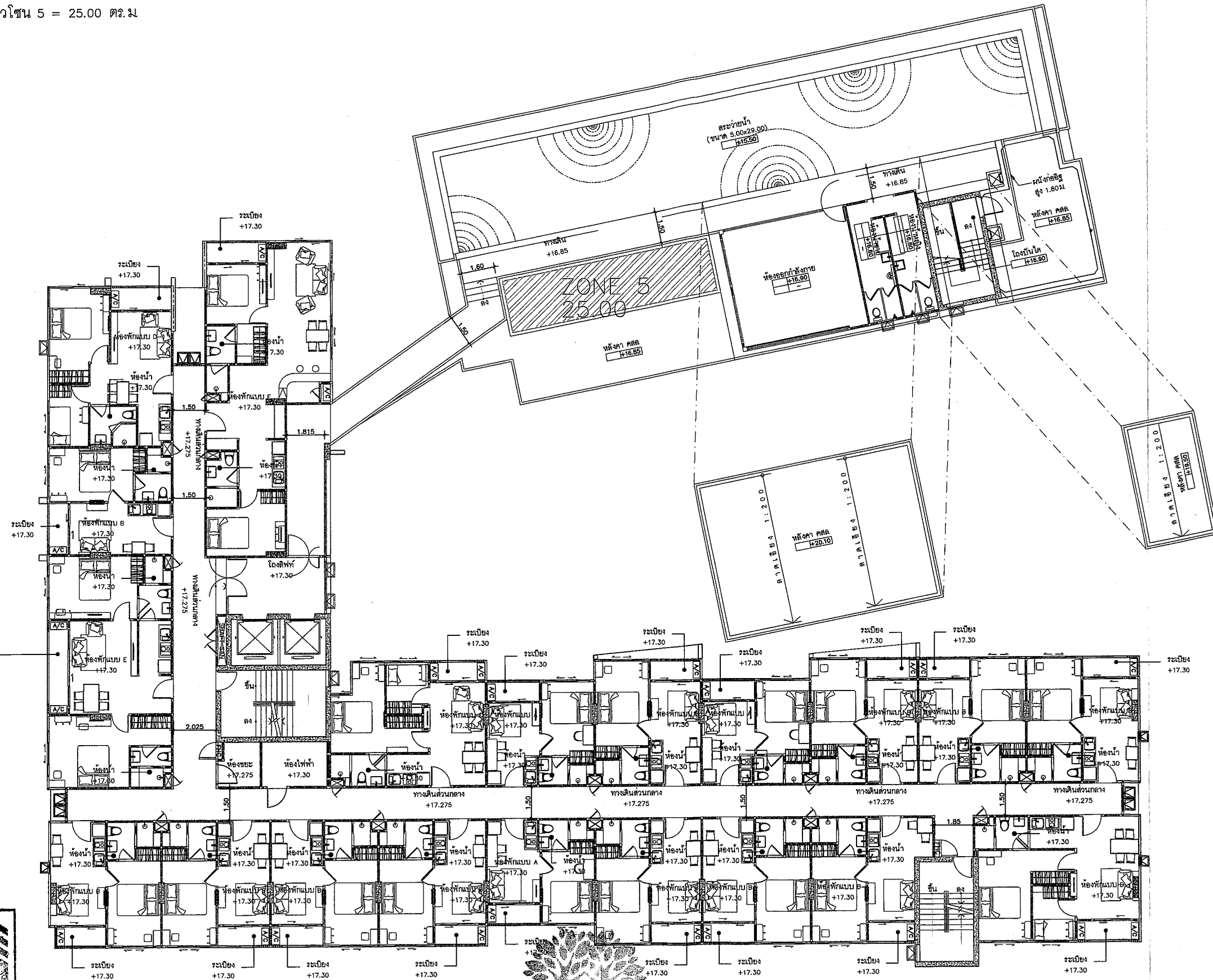
REVISIONS:
NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :
ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
DRAWING TITLE :

DATE : 14 มกราคม 2557	DRAWING NO.
CHECKED BY	LA-13
APPROVED BY	
DRAWN BY วิสิทธิ์ ฐานทอง	TOTAL
241,243 หมายเหตุ: 2 ราชันย์ บางพลี กรุงเทพฯ 10700	

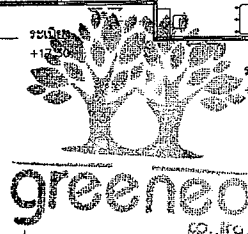
NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

พื้นที่สีเขียวโซน 5 = 25.00 ตร.ม



ลงนาม.....กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

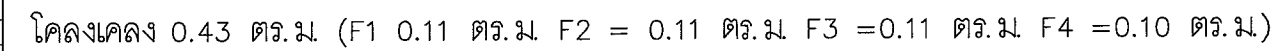
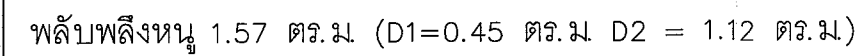
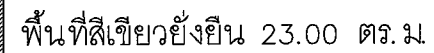


รูปที่ 19 แบบแสดงพื้นที่สีเขียว โซนที่ 5 (ชั้น 7)

ผังพื้นที่ 7
มาตราส่วน 1:100

145/153

PROJECT NAME:		
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น		
PROJECT NO: G.2013-002		
ARCHITECTS		
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ์ 532 เอกพล โล่ห์ยุค 10487 อุไรวรรณ ปะละกัง 15794 พลากรณ์ จริยะนันตกุล 15796 พลากรณ์ จริยะนันตกุล		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปดิพงษ์ พงษ์ศิริวาทย์ 11 ธีรชัย พิทยะวิฑูรย์ 11256 ณภาพา สวัสดิ์รัตนกิตติ		
STRUCTURAL ENGINEERS		
สมภาพ เสงจินตจักรย์ 1754		
STRUCTURAL INSPECTOR :		
ณัฐสม สงวนวงษ์ 1423		
ELECTRICAL ENGINEERS		
สุวิทย์ บุรณวิทย์ 4822 สรวรเชษฐ ชูพิศาลโยชน์ 36259, ภพ 13912		
MECHANICAL ENGINEERS		
มนตรา วีระชัย 3839 ภาวิศ ประทุมศิริ 34214		
SANITARY ENGINEERS		
สุเมธ แสงอสังการ 198 บรรพต มงคลสถิตกิจ 3860 อภิศักดิ์ ณ วิเชียร 28833		
REVISIONS:		
NO.	DATE	DESCRIPTION
LOCATION :		
ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่		
DRAWING TITLE :		
TITLE2TAB TITLE1TAB TITLE2TAB		
DATE :	14 มกราคม 2557	DRAWING NO.
CHECKED BY		DRAWING NO.
APPROVED BY		
DRAWN BY	วิสิทธิ์ ชนุนทอง	TOTAL
24,243 ครอบคลุมพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 10 ตารางวา 10700		
NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing		



(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557

รูปที่ 20 แบบขยายแสดงพื้นที่ปลูกพืชที่สเปี่ยวยังยืน ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน โซนที่ 5 (ชั้น 7) 146/153

PROJECT NAME:	
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น	
PROJECT NO:	G.2013-002

ARCHITECTS	
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ  วสท 532	
เอกพล โสรัญจยกุล  วสท 10487	
อุไรวรรณ ประละกัง  วสท 15794	
พลกานนท์ จริยะนันตกุล  วสท 15796	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ปจิตพงษ์ พงษ์ศิริวาทย์  วสท 11	
ธีรณัย พิชายวิสุทธี  วสท 11256	
ตุมาภา สวัสดิ์ธรรมภักดี	
STRUCTURAL ENGINEERS	
สมภพ เลาจินตกรักษ์  วศ 1754	
STRUCTURAL INSPECTOR :	
ณัฐสม สงวนวงษ์  สทศ 1423	
ELECTRICAL ENGINEERS	
สุภัทธร บุรณวิทย์  สทศ 4822	
สรรพชญ์ สุพิศาลไพจิตร  วศ 36259,	
	วศ 13912
MECHANICAL ENGINEERS	
มนตรา วีระชัย  สทศ 3839	
ภาวิศ ประทุมศิริ  วศ 34214	
SANITARY ENGINEERS	
สุเมธ แสงอสังการ  สทศ 198	
บรรพต มงคลสกุลกิจ  สทศ 3860	
อภิศักดิ์ ณ วิริยะ  วศ 28833	

REVISIONS:		
NO.	DATE	DESCRIPTION

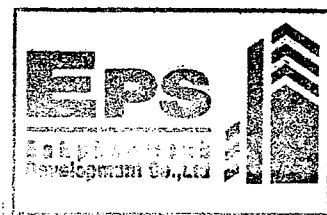
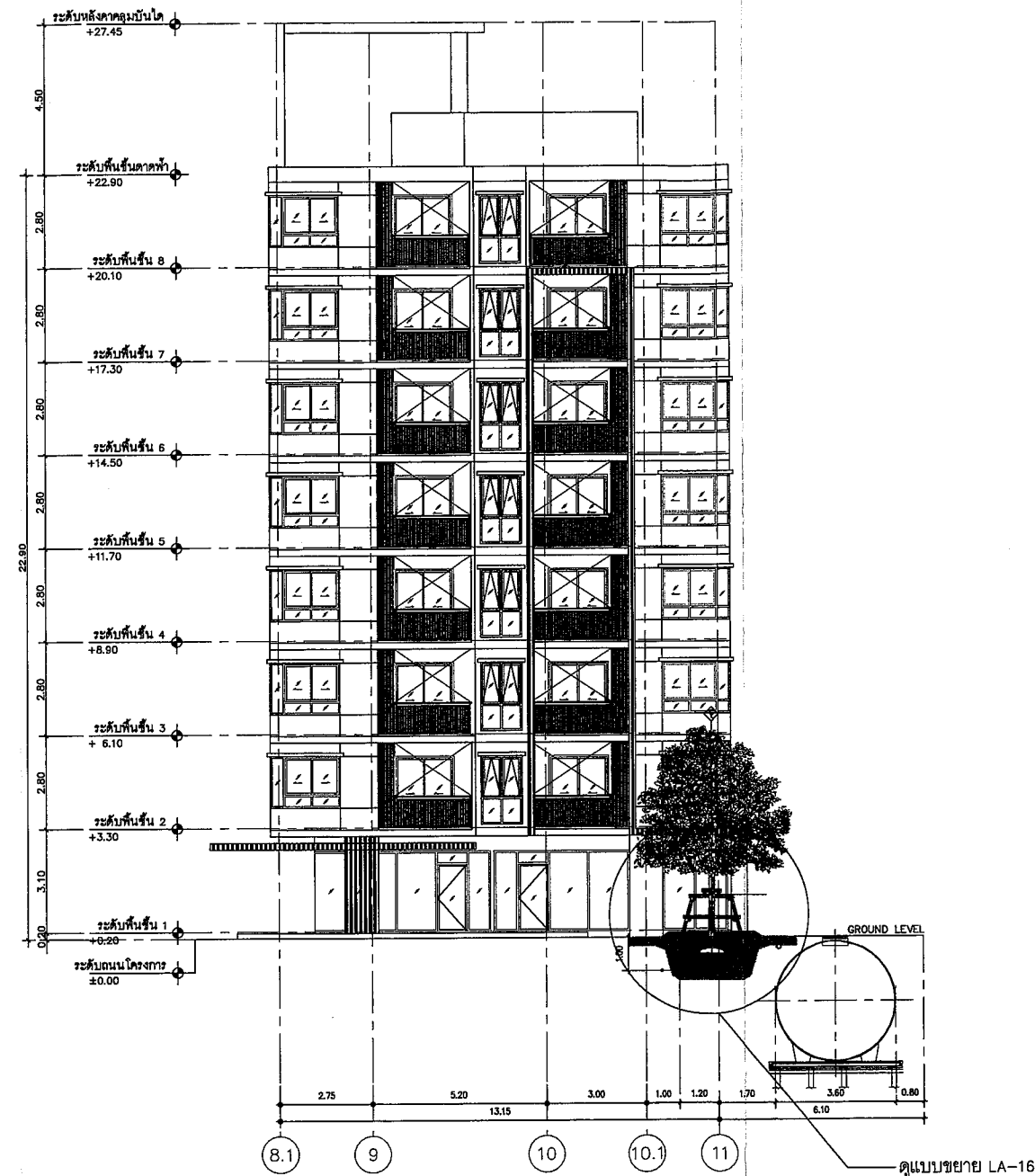
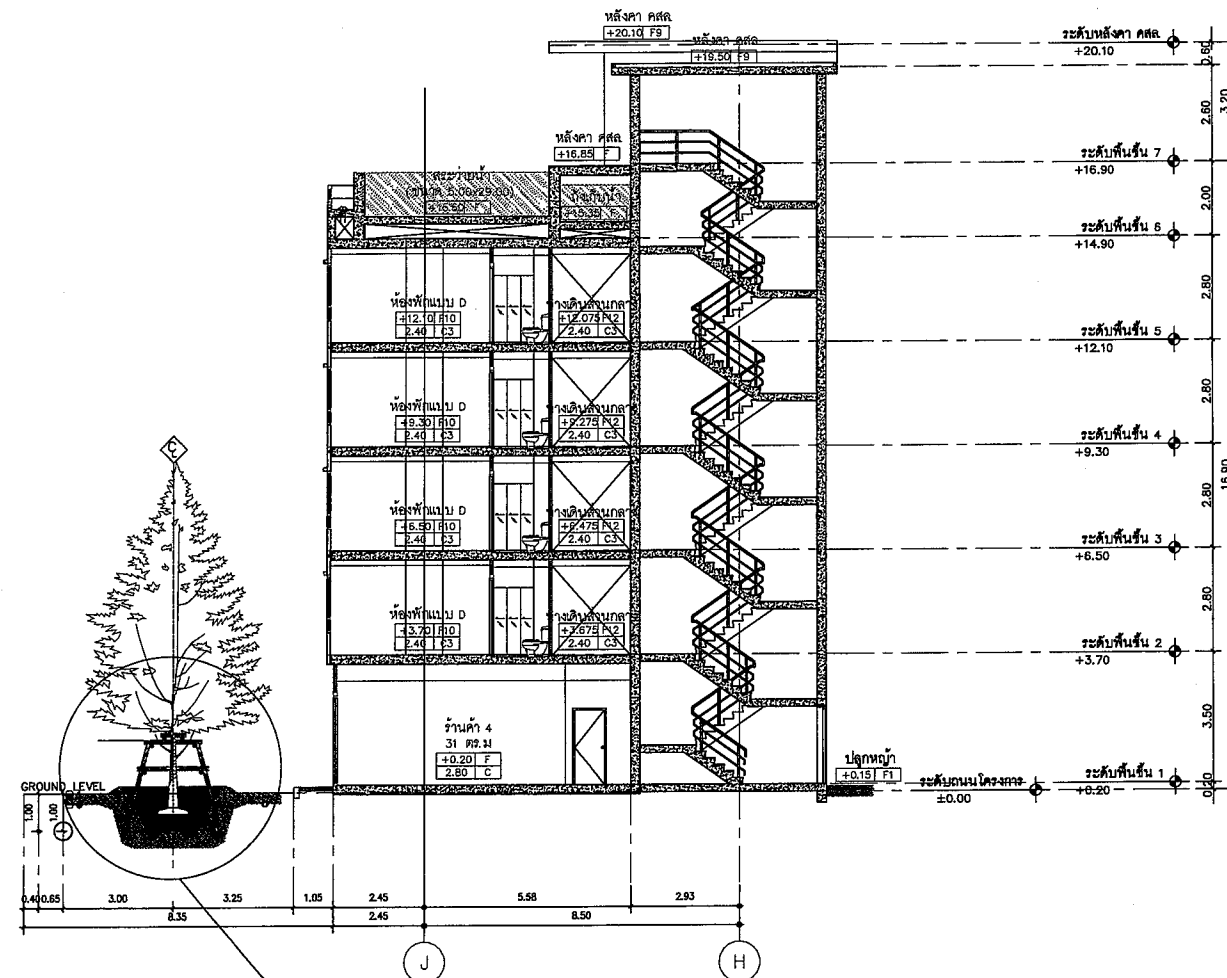
LOCATION :	
------------	--

ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่

DRAWING TITLE :

DATE : 14 มกราคม 2557	DRAWING NO. LA-18
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DRAWN BY วชิรวิทย์ ขุนทอง	
241.243 ฐานล้อรถบรรทุก 2 1 แรงม้า ขนาดกว้าง 10700	

NOTE This Drawing Is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



ลงนาม..... กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุภามิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

PROJECT NAME:
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
PROJECT NO: G.2013-002

ARCHITECTS
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท 532
เอกพล โล่ห์ยุคท วสท 10487
อุไรวรรณ ปะละกัง วสท 15794
พลากรณ์ ขวัญนันตกุล วสท 15796
LANDSCAPE ARCHITECTS
ปฐิตพงษ์ พงษ์วิภาวีย์ วสท 11
ธีรณัย พิทยกิจวุฒิ วสท 11256
ณรภา สวัสดิ์รัตนภักดิ์
STRUCTURAL ENGINEERS
สมภาพ เสงี่ยมตรักษ์ วสท 1754
STRUCTURAL INSPECTOR :
ณัฐสม สงวนวงษ์ วสท 1423
ELECTRICAL ENGINEERS
สุวัชร บุรณวิทย์ วสท 4822
สรรพชญ ชูพิศาลโยธิน วสท 36259,
วสท 13912
MECHANICAL ENGINEERS
มนตรา วีระชัย วิศวกร วสท 3839
ภาวิศ ประทุมศิริ วสท 34214
SANITARY ENGINEERS
สุเมธ แสงอสังการ วสท 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ วสท 3860
อภิศักดิ์ ณ วิเชียร วสท 28833

REVISIONS:
NO. DATE DESCRIPTION
LOCATION :
ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
DRAWING TITLE :
รูปตัด A-A และรูปตัด B-B
DATE : 14 มกราคม 2557 DRAWING NO. LA-14
CHECKED BY
APPROVED BY
DRAWN BY วิสิทธิ์ ขุนทอง TOTAL
241.243 อนุมัติ/พิจารณา 2 ราชันย์ นาคศักดิ์ ทุ่งพลา 10700
NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557



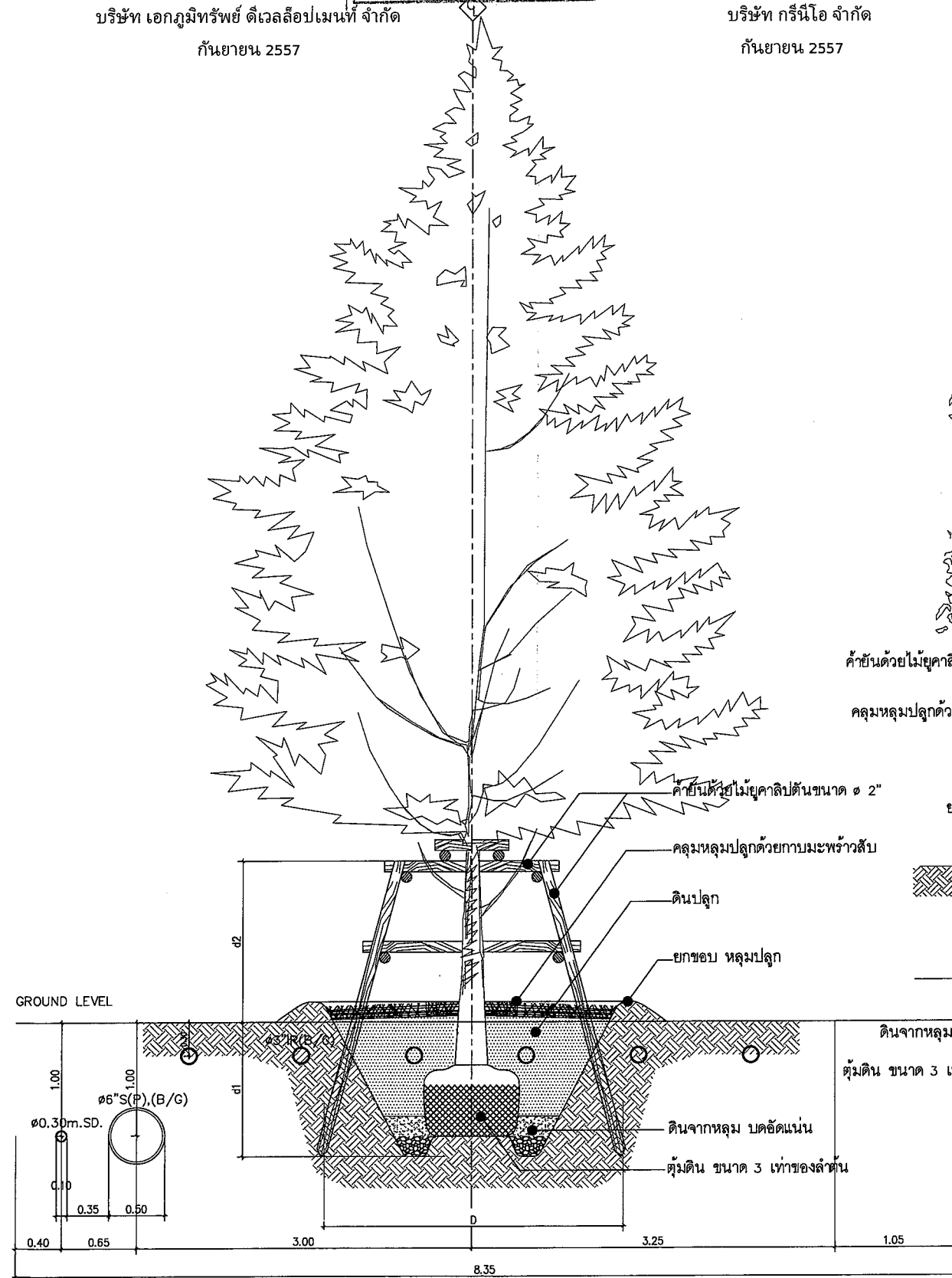
SANITARY ENGINEERS	
สุเมธ แสงอสังการ	 สส 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ	<i>Qum Samp</i> สก 3860
อภิศักดิ์ ณ วิเชียร	ภก 28833

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

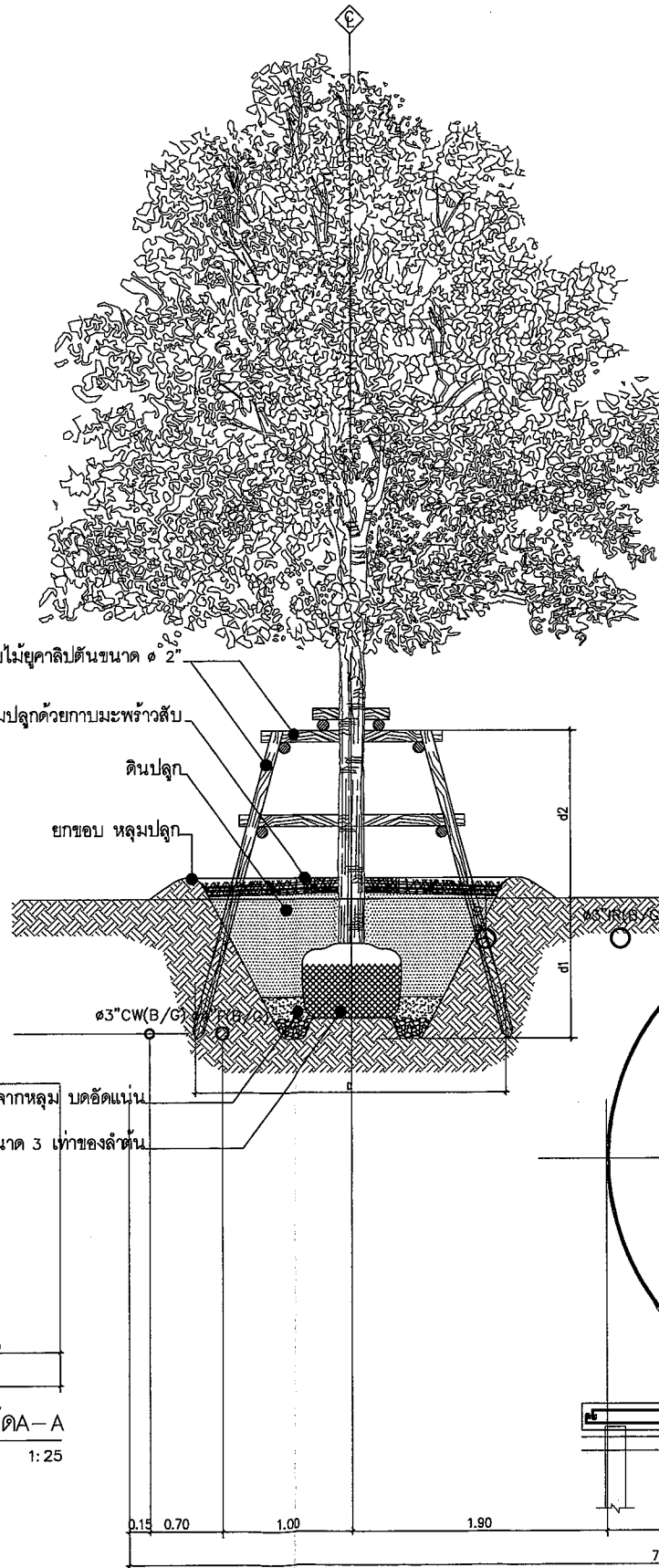
ลงนาม.....
 (นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557



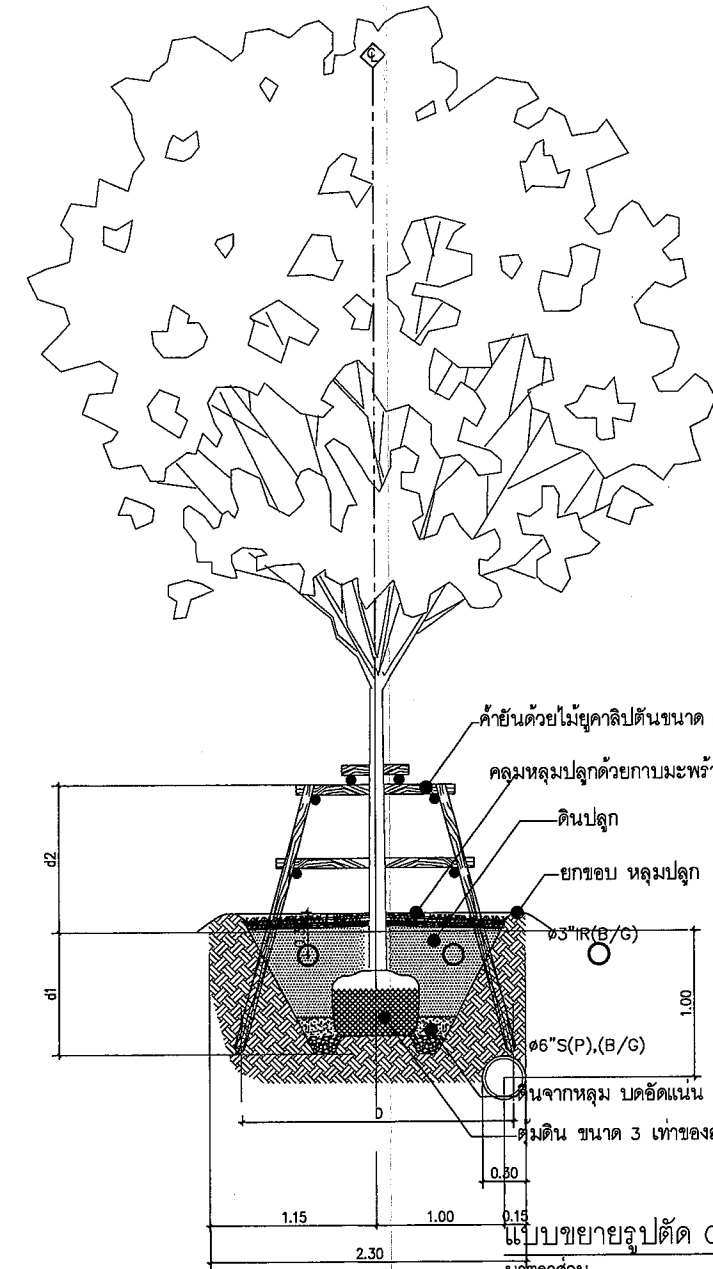
ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2557



แบบขยายรูปตัด A-A
 มาตรฐาน 1:25



แบบขยายรูปตัด B-B
 มาตรฐาน 1:25



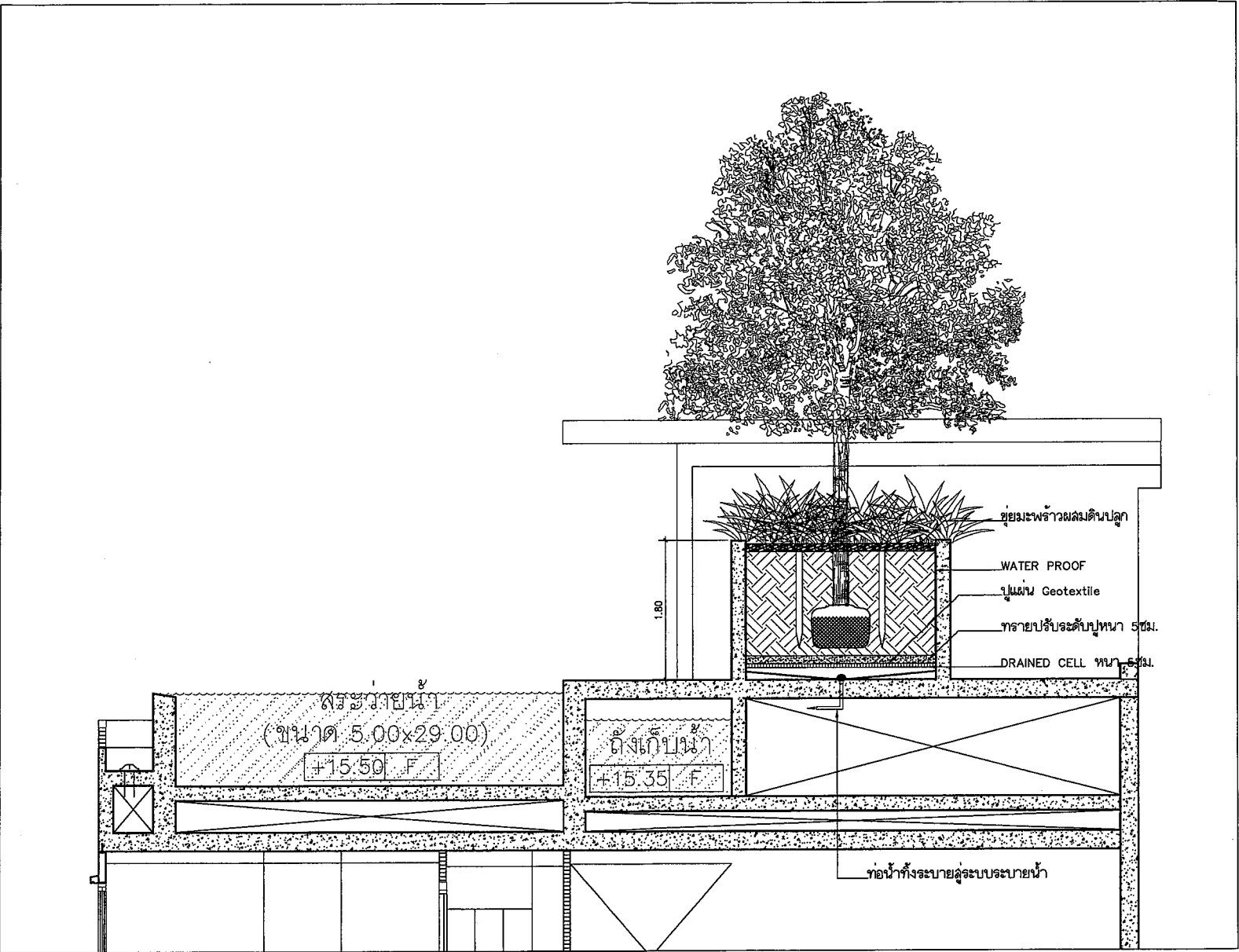
แบบขยายรูปตัด C-C
 มาตรฐาน 1:25

รูปที่ 23 แบบขยายรูปตัด AA รูปตัด BB และรูปตัด CC

PROJECT NAME:	
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น	
PROJECT NO:	G.2013-002

ARCHITECTS	
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ	วสท 532
เอกพล โสทัยกุล	วสท 10487
จุไรวรรณ ปะละกัง	วสท 15794
พลากรณ์ จริยะนันตกุล	วสท 15796
พลากรณ์ จริยะนันตกุล	วสท 15796
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ปจิตพงษ์ พงษ์ศิริวาทย์	วสท 11
ธีรณัย พิทยารักษ์	วสท 11256
ณัฏฐา สวัสดิ์รัตนภักดี	
STRUCTURAL ENGINEERS	
สมภาพ เชาจินตกริช	วสท 1754
STRUCTURAL INSPECTOR :	
ณัฐสม สว่างวงศ์	วสท 1423
ELECTRICAL ENGINEERS	
สุภัทรา บุรณวิทย์	วสท 4822
สรวรเพชญ ชูศิลาโยจักษ์	วสท 36259, 13912
MECHANICAL ENGINEERS	
มนตรา วีระชัย	วสท 3839
ภาวิดา ประทุมศิริ	วสท 34214
SANITARY ENGINEERS	
สุเมธ แสงอสังการ	วสท 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ	วสท 3860
อภิศักดิ์ ณ วิเชียร	วสท 28833

REVISIONS:		
NO.	DATE	DESCRIPTION
LOCATION :		
ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่		
DRAWING TITLE :		
แบบขยาย รูปตัด A-A-B-B,C-C		
DATE :	14 มกราคม 2557	DRAWING NO.
CHECKED BY		LA-15
APPROVED BY		
DRAWN BY วิศิษฐ์ ขันทอง		TOTAL
241,243 ๒๒๐๐๐๖๔๖๒๒๕๓๒ 2 มกราคม ๒๕๕๗ ๒๔๖๓๗๓ 10700		
NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing		



ลงนาม.....กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

รูปที่ 24 แบบขยายรูปตัดไม้ยืนต้น โซนที่ 5

PROJECT NAME:		
อาคารพักอาศัย คลล. สูง 8 ชั้น		
PROJECT NO:		G.2013-002
ARCHITECTS		
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ 532		
เอกพล โล่ห์ยุค 10487		
อุไรวรรณ ปะดะกัง 15794		
พลากรณ์ จริยชนันตกุล 15796		
พลากรณ์ จริยชนันตกุล		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปจิตพงษ์ พงษ์ศิริวาทย์ 11		
ธีรณัย พิทยาวิรุฬห์ 11256		
ณภาพา สวัสดิ์รัตนภักดิ์		
STRUCTURAL ENGINEERS		
สมภาพ เลาจินตรักษ์ 1754		
STRUCTURAL INSPECTOR :		
ณัฐสม สงวนวงษ์ 1423		
ELECTRICAL ENGINEERS		
สุภัทรว อนุณวิทย์ 4822		
สรรเพชญ์ ชูพิศาลัยโรจน์ 36259,		
ภพัส 13912		
MECHANICAL ENGINEERS		
มนตรา วีระชัย 3839		
ภาวิศ ประทุมศิริ 34214		
SANITARY ENGINEERS		
สุนทร แสงอสังการ 198		
บรรพต มงคลสกุลกิจ 3860		
อภิศักดิ์ ณ วิเชียร 28833		
REVISIONS:		
NO.	DATE	DESCRIPTION
LOCATION :		
ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่		
จังหวัดเชียงใหม่		
DRAWING TITLE :		
รูปตัด D-D		
DATE :	14 มกราคม 2557	DRAWING NO.
CHECKED BY		LA-19
APPROVED BY		
DRAWN BY	วิสิทธิ์ ชนุนทอง	TOTAL
241,243	ขอสงวนลิขสิทธิ์ 2 บางส่วน บางที 10700	
NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must		
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions		
And Grid Lines Are To Be Worked From		
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be		
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing		

ระบบรายงานสู่สื่อโครงการ

พ่อน้ำที่งอกจากโตรังการ

ระบบบัญชีโดยตรง

மாலை

SEE DETAIL
SEWAGE SUMP
(SS#01)

ស័ណ្ឌិកា

ช่วงก่อสร้าง

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเสี่ยง และความ

สันตะทอน

ช่วงดำเนินการ

จุดตรวจจุดนำออกจากระบบบำบัด

จุดตรวจวัดน้ำเข้าระบบบำบัด

ที่ 25 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเสี่ยง และความเสี่ยงเตือนในช่วงก่อสร้าง และจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในวังท่าจีนนคร...

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจาพัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

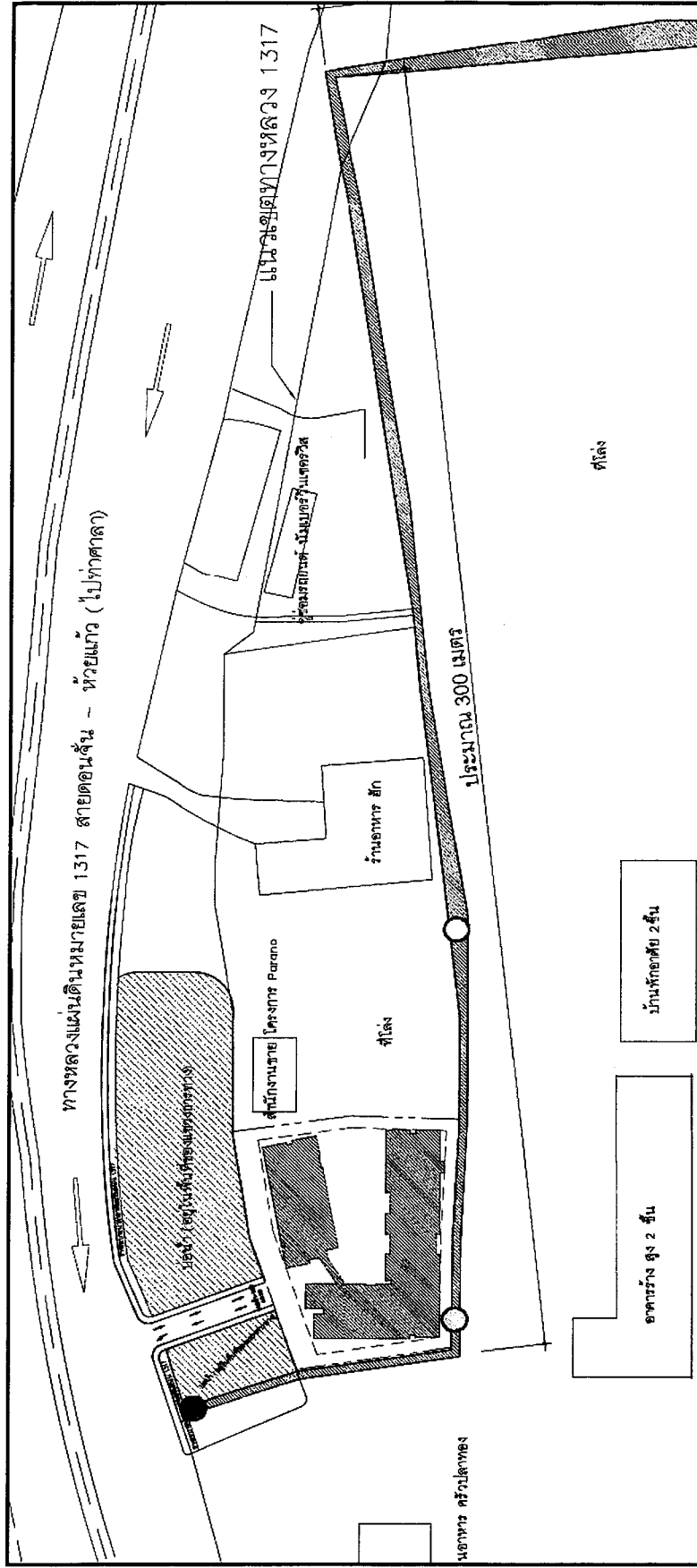
กันยายน 2557

[illegible]

(นายปริญญา พลสง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557



สัญลักษณ์

ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ

จุดตรวจวัดน้ำในลำเหมืองสาธารณะประโยชน์

- 1) ก่อนฤดูระบายน้ำทั้ง
- 2) ณ จุดระบายน้ำทั้ง
- 3) หลังฤดูระบายน้ำทั้ง

รูปที่ 26 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะประโยชน์

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายศุภมิตร กิจจำพัตณ์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

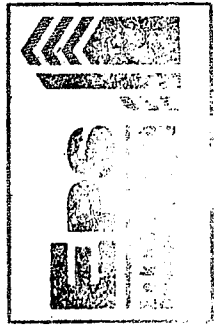
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2557



ลงนาม.....
(นายสุกฤษฎิ์ กิจจำพัตต์)

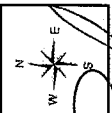
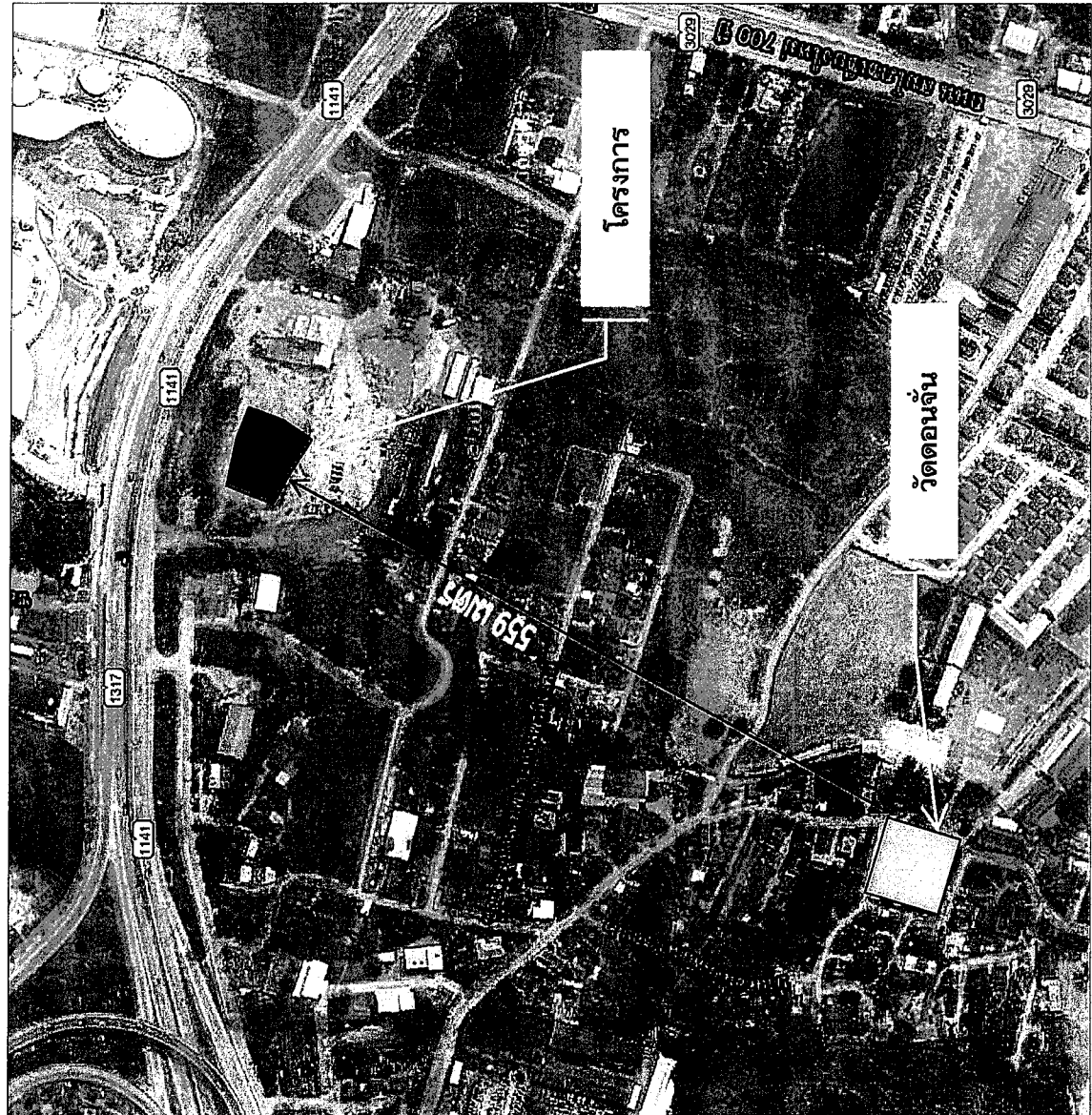
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

153/153

ที่มา : ปรับปรุงมาจาก www.maps.google.co.th

รูปที่ 27 แสดงจุดตรวจวัดพื้นที่ก่อนไหวบริเวณวัดดอนจั่น



ลงนาม.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2557

