



ที่ ทส 1009.5/ 7146

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 มิถุนายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูล์ พัทยาใต้ (COO South Pattaya)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2261
ลงวันที่ 3 มีนาคม 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คูล์ พัทยาใต้ (COO South Pattaya) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 15/2557 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูล์ พัทยาใต้ (COO South Pattaya) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-12 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร Club House ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 476 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมายังบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณา และใน การประชุมครั้งที่ 27/2557 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูล์ พัทยาใต้ (COO South Pattaya) ของบริษัท เดอะแวลู, พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัด ชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัด ชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คูล์ พัทยาใต้ (COO South Pattaya)
ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูล์ พัทยาใต้ (COO South Pattaya) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-12 ไร่ หรือ 8,048 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร และอาคาร Club House ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน 476 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูล์ พัทยาใต้ (COO South Pattaya) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

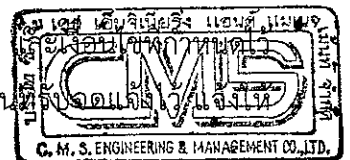
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์

ในกฎหมายอื่นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ	มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)	
ผู้รับมอบอำนาจ	
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	

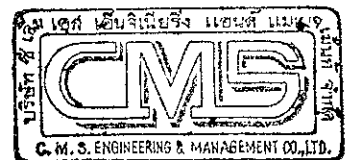
ลงชื่อ	มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)	
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



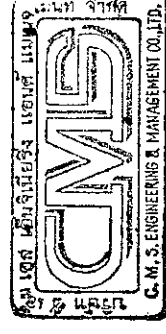
มิถุนายน/2557
ลงชื่อ
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2557
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวภูมิประเทศ ในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ โดยรอบโครงการ - การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มี กิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้าน สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้าน ฤดูกาล อุณหภูมิทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และ ปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดทำรั้วอุบลสูง 2.5-3.0 เมตร และ ติดตั้งผ้าใบที่ 2.5 เมตร รวมสูงประมาณ 5.0 เมตรเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยควบคุมความเร็วไม่ให้รบกวนไปยังพื้นที่	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับ เสียง	การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างซึ่ง ประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO _x , NO _x และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการส่วน TSP, CO, SO _x , NO _x และ	- จัดทำรั้วอุบลสูง 2.5-3.0 เมตร และ ติดตั้งผ้าใบที่ 2.5 เมตร รวมสูงประมาณ 5.0 เมตรเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยควบคุมความเร็วไม่ให้รบกวนไปยังพื้นที่	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการ ก่อสร้างมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO _x , NO _x และ HC ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานีและบริเวณ

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะเนวู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	H/C ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงาน ขนส่งดิน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการ <u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> - โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วัน ต่อเนื่อง (19-22 พฤศจิกายน 2556) พบว่า ปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.071 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ	ข้างเคียงรวมทั้งบริเวณถนนสาธารณะ - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองของขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่มากขึ้นเมื่อพบว่าหน้าดินเริ่มแห้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดทำความสะอาดล้อเพื่อลดการฟุ้งกระจายหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อ	พื้นที่ถนนใน 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียน อักษรพิทยา ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ขนส่งดิน ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระเบาะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษดิน

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรีภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ

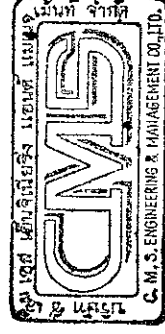
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีรังคศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
17 มก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกันพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.088 (0.017+0.071) มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. - <u>การประเมินค่า TSP, CO, SO_x, NO_x และ HC</u> ประเมินจากรถยนต์ขนส่งคนงานซึ่งเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 2 คันและรถยนต์คู่ปลูกก่อสร้างเป็นรถ 10 ล้อ จำนวน 5 คันโดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ - <u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีแล้วรายได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อ	17 มก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกันพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.088 (0.017+0.071) มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. - <u>การประเมินค่า TSP, CO, SO_x, NO_x และ HC</u> ประเมินจากรถยนต์ขนส่งคนงานซึ่งเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 2 คันและรถยนต์คู่ปลูกก่อสร้างเป็นรถ 10 ล้อ จำนวน 5 คันโดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ - <u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีแล้วรายได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อ	ทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมิกัลที่ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

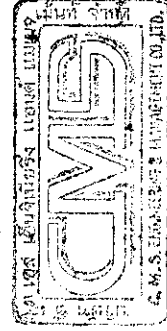
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

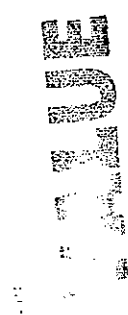
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	ไอเสียรถยนต์ในระยะก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 0.0000068 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.132 มก./ลบ.ม (0.0000068+0.132) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่าสูงสุดเท่ากับ เท่ากับ 0.000070 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ	ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องวันแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงมาโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวิรัตน์ ศรีศรภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ

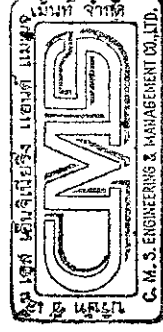
บริษัท เคอเนเวล พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

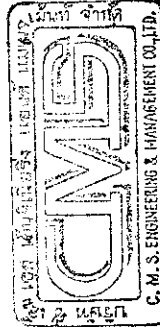
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
TH-CE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.	พื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.049 มก./ลบ.ม. (0.000070+0.049) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000017 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากระยะก่อก่อสร้างโครงการเท่ากับ 1.26 มก./ลบ.ม. (0.000017+1.26)	ออกโครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพนักงานคอยตรวจตราการปฏิบัติตามมาตรการฯ และกำชับให้พนักงานทุกคนปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุกรายการฯ อย่างเคร่งครัด - ก่อสร้างพื้นที่ถนนคอนกรีตด้านหน้าทางเข้าออกโครงการมายังพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ก่อนที่จะมีการก่อสร้างอาคารโครงการหรือมีการวางแผ่นเหล็กเพื่อเป็นทางวิ่งรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการที่วิ่งเข้าออกโครงการ - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีกล่องรับ	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งารค์ลิ้ม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Trace VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	- <u>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000000091 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.009 มก./ลบ.ม.(0.000000091+0.009) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78มก./ลบ.ม.) - <u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	เรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่จากโครงการ และให้รับผิดชอบการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 1 ครั้งต่อ	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

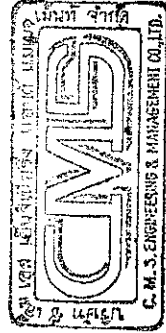
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



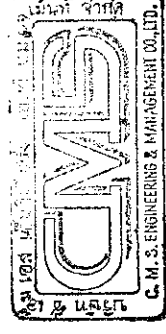
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เกิขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000030 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.013 มก./ลบ.ม. (0.000030+0.013) โดยมีค่าน้อยกว่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 30 ppm หรือ 34.2 มก./ลบ.ม.)	เดือน ตลอดจนเวลาก่อสร้าง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด คือในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.	เดือน ตลอดจนเวลาก่อสร้าง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด คือในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีกรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง	- จากการประเมินค่าระดับเสียงรวม ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุด และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ พบว่า กลุ่มพื้นที่ได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและมาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตาม World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) คือ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่อาคารพาณิชย์ 1 ชั้น (ร้านผ่องพรรณ) และอาคารพักอาศัย 2 ชั้น (AP.หอพัก) ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออก ส่วนด้านทิศตะวันตก คือ เต้นท์ชั่วคราวเพื่อเป็นร้านขายสินค้าจากโรงงาน และกลุ่มบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 9 หลัง มีระยะห่างจากอาคารโครงการ เท่ากับ 3.67, 3.97, 3.80 และ	มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง - จัดทำรั้วอิฐบล็อกสูงประมาณ 2.5-3.0 เมตร (และติดตั้งผ้าใบด้านบนสูง 2.5 เมตร รวมสูงประมาณ 5.0 เมตร) เป็นรั้วอิฐบล็อก (ConcreteBlock) ที่มีความหนาประมาณ 10 เซนติเมตร สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้ประมาณ 34dB(A) (FHWA; Federal HighwayAdministration) โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการกระจายของเสียงออกไปนอกโครงการ - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียน อักษรพิทยา มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

TH-11

WALU

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายศิริศิลป์ ศิริกรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

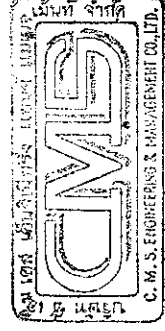
บริษัท เดอะเนวู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
TH-E	4.68 เมตร ตามลำดับ โดยค่าระดับเสียงรวมที่คาดว่าจะได้รับมีค่าเท่ากับ 93.43, 92.75, 93.13 และ 91.32 dB(A) ตามลำดับ และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนอักษรพิทยา มีระยะห่างจากโครงการเท่ากับ 167 เมตรโดยค่าระดับเสียงรวมที่คาดว่าจะได้รับมีค่าเท่ากับ 60.33 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างมากกว่า 167 เมตร ขึ้นไปจะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกันแต่ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงาน	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังในกรณีที่ไม่จำเป็น เมื่อเข้าเขตชุมชนรวมทั้งในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต้องทำเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้อง	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2557

ลงชื่อ.....

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

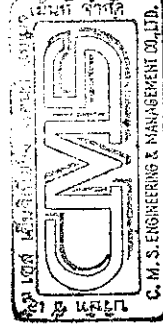
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้างทำการก่อสร้างรั้วอิฐบล็อก ที่มีควมหนาประมาณ 10เซนติเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า อิฐบล็อก (ชนิด Concrete Block) สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้ประมาณ 34 dB(A) ดังนั้นเมื่อดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงจะทำให้การระดับเสียงรวมทำให้ค่าระดับเสียงรวมที่กลุ่มอาคารที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการได้รับมีค่าเท่ากับ 61.33-62.29 dB(A) และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนอักษรพิทยฯ ได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 41.82 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540	เป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. - การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์ โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ - ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น งานตัด ใส เจียร กิ่งและเชื่อมโลหะ เป็นต้น ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละอองในระหว่างก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างดังกล่าวต้องทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

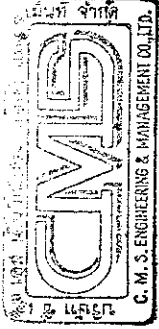
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

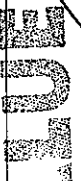
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคติน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิด ได้แก่อิฐมวลเบา (Brick Work) มีความหนาประมาณ 10 เซนติเมตร ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร ความกว้างและความยาวที่เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้ประมาณ 35 dB(A) Noise and Vibration Control on construction and open site, BS 5228 Part 1, 1997) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกร	

TH-12

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

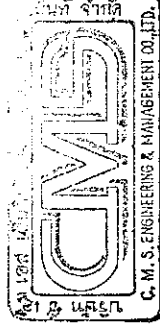
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล) ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.		โครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - จัดให้มีการปิดรอบเครื่องย่นที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น - ปิดการสั่นของสายจัดคอนกรีตก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจีไคโนเหล็กเส้น และไม่เจียนเกินไป - จัดปล่อยชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงโดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียงดังหรือจัดให้มีลิฟต์สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากการก่อสร้างในที่สูง	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีตรักพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

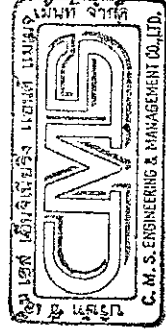
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรินท์ พิธีราษฎร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
THE VALUE		- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง เพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพัก และติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา	

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

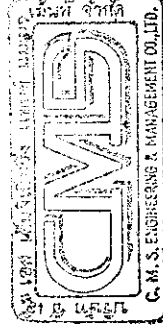
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

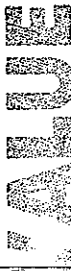
(นางรวิวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

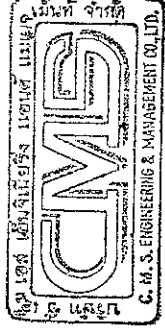
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างสม่ำเสมอและจัดทำอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อขอความช่วยเหลือแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่จากโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไป	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวิรัตน์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</u> - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่	

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

มิถุนายน/2557

ลงชื่อ.....

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

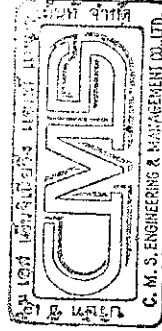
มิถุนายน/2557

ลงชื่อ.....

(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.		อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) - จัดให้มีการเปลี่ยนหมวกเวียนคนงานที่ ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียง ดังเพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดจาก การสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับ มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ ควบคุมดูแลรับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

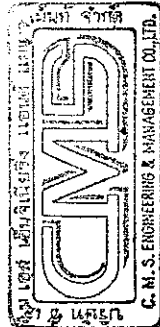
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยโครงการนี้ใช้ระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 14 เดือน อย่างไรก็ตามกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนหลักจะอยู่ในช่วง 2 เดือนแรกในขั้นตอนการก่อสร้างเสาเข็มเท่านั้น โดยการใช้เสาเข็มเจาะ จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวป้องกันดินพัง ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ทำการประเมินค่าความสั่นสะเทือนของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างเสาเข็มที่เกิดจากเสาเข็มเจาะ โดยบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</u> จากกิจกรรมการทำฐานราก - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบโครงการ - การใช้เข็มเจาะจะมีการใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - การใช้เข็มเจาะจะมีการลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพังเพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - ลำดับการเจาะเข็มต้องเจาะจากด้านในใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) เข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่รอบแนว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนอักษรพิทยาลอดตระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

74-3

VALID

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีธำภัก)

ผู้รับมอบอำนาจ

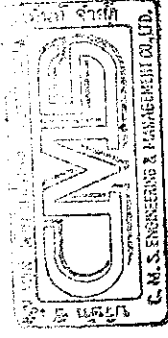
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งศรีศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
THE VALUE	จากการก่อสร้างตอมพื้นที่ดินติดต่อกับโครงการที่มีการใช้ประโยชน์ และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด อาคารพาณิชย์ 1 ชั้น (ร้านผ่องพรรณ) ตั้งอยู่ทิศตะวันออกของโครงการ ส่วนพื้นที่ติดต่อกับพื้นที่อยู่ถัดออกไป คือทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารพักอาศัย 2 ชั้น (AP. หอพัก) และทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 9 หลัง ที่มีระยะห่างไกลออกไป ส่วนทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ ถนนพญาไท และทิศเหนือ เป็นพื้นที่บุคคลอื่นที่มีสภาพการรังสีงศาควาไม่ได้รับผลกระทบ โดยจากการประเมินจากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนพบว่าอาคารพาณิชย์ 1 ชั้น (ร้านผ่องพรรณ) อาคารพักอาศัย 2 ชั้น (AP. หอพัก) และ กลุ่มบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 9 หลัง ที่ติดต่อกับด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากการใช้	- ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงโดยละเอียด และจัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการหากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - จัดให้มีวิศวกรติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 8.00-17.00 น. - ควบคุมระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการ	

PROPERTY DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีตรักพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

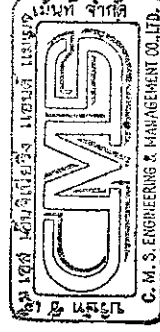
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสาค้ำเข็มเจาะเท่ากับ 0.024 นิ้ว/วินาที, 0.021 นิ้ว/วินาที และ 0.017 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับตามเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า อาคารโดยรอบโครงการเป็นอาคาร คสล. ซึ่งสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างเสาเข็มโดยการใช้น้ำ (ร้านหล่อพรรณ) ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการอย่างใดก็ตามลักษณะความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว (Transient Vibration) และมีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดใน	แก้ปัญหาหรือเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการประกันชีวิตร่างกาย และ ทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์	

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

มิถุนายน/2557

ลงชื่อ.....

(นายวรศิลป์ ศรีศรีภักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

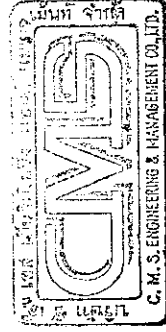
มิถุนายน/2557

ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำนํ้า Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำนํ้าเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำนํ้าทราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใดทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	

15-E

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

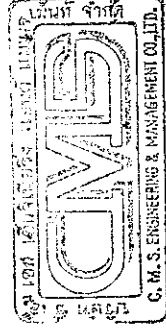
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

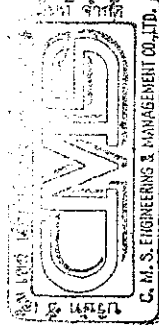


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านคุณสมบัติของดิน ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมก่อสร้างเสาเข็มฐานราก รวมทั้งก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แต่จะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี เนื่องจากดินบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันก่อนมีโครงการนั้นมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ และมีการเปลี่ยนแปลงด้านเคมีของดินมาตั้งแต่อดีต รวมทั้งไม่มีการใช้ประโยชน์จากธาตุอาหารในดิน เนื่องจากมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรกร้าง	- จัดทำรั้วโครงการระหว่างแนวเขตที่ดินโครงการกับที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งรั้วของโครงการจะเป็นรั้วก่ออิฐถือปูนสูงประมาณ 2.5-3.0 เมตร เพื่อป้องกันการเลื่อนไหล และพังทลายของดิน รวมทั้งน้ำที่ไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการป้องกันดินพังในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น บ่อบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายภาพอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อน	- ตรวจสอบการก่อสร้างการป้องกันดินพังให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรรมออกแบบไว้

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อการเสื่อมโทรมและผลกระทบของดิน การเสื่อมโทรม และการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่โครงการจะเกิดจากการปรับระดับพื้นที่โครงการให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิมประมาณ 0.10 เมตร ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะทำให้เกิดการเลื่อนไหลพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ แต่คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากความแตกต่างระหว่าง ระดับดินภายหลังการปรับถมไม่แตกต่างจากระดับดินเดิมมากนัก รวมทั้งเมื่อเปรียบเทียบระดับดินภายในพื้นที่โครงการหลังการปรับถมจะมีระดับใกล้เคียงกับระดับพื้นที่ถนนพื้นที่ได้บริเวณด้านหน้าโครงการ นอกจากการเลื่อนไหล และการพังทลายของดินจากการปรับถมพื้นที่แล้ว ช่วงขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็มเจาะ ฐานราก อาคาร รวมทั้งก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินอาจ	ก่อสร้าง - จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียงรวมทั้งจัดให้มีการประกันชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาเรื่องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอด		

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวิศิษฐ์ ศรีสุภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

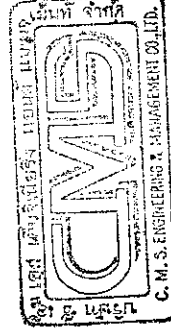
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังกลิ่น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้เกิดการเลื่อนไหล และการพังทลายของดิน หรือ การทรุดตัวของดินขณะทำการขุดดินได้เช่นกัน ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกใช้เหล็กปอกกป้องกันดินพัง บริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ และในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะมีการออกแบบระบบป้องกันดินพังโดยวิธีเข็มพีต และค้ำยันเหล็ก โดยรอบ บริเวณที่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างจึงคาดว่าจะผลกระทบของการเลื่อนไหลพังทลายของดินมีในระดับต่ำ	ระยะเวลาก่อสร้าง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- การก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด น้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงมาจากการใช้น้ำของ คนงานก่อสร้าง 350 คน ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำเสีย ประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 6.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของ คนงานอีก 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัด	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน ก่อสร้าง 20 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบาย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการ	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

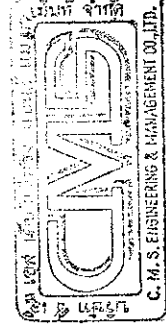
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

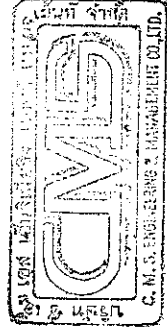
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ 	ให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 20 ห้อง และทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อให้มีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะการระบายน้ำทิ้งของโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งและมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	ชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและตกตะกอนให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	
แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใต้ดินในระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมด โครงการจะใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพิทยา ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดินทั้งสิ้น ส่วน	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 20 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดินก่อน

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีทรัพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งธำรงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากการขุดเจาะน้ำบาดาลเพื่อใช้ในการเกษตร	ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากการขุดเจาะน้ำบาดาลเพื่อใช้ในการเกษตร จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้	จัดให้มีการขุดเจาะน้ำบาดาลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในแนวรัศมี 50 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และต้องขุดเจาะน้ำบาดาลก่อนการก่อสร้าง	รายงานจากโครงการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จะเป็นพื้นที่ป่าที่ปกคลุม และพืชนานาชนิด โดยไม่พบพื้นที่ป่าไม้ชนิดใด ๆ ที่สำคัญและทรัพยากรสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์		

VALUE

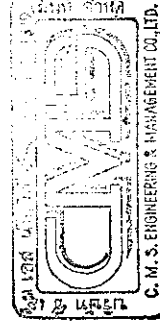
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีสุภาภรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธารักษ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) WATER PROPERTY DOCUMENT CO., LTD.	สูญพันธุ์ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด - การศึกษาพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน แต่พื้นที่บริเวณใกล้เคียงห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการทางทิศตะวันตกประมาณ 1.24 กิโลเมตร จะพบแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ อ่าวไทย (หาดพิทยา) และแม้ว่าการระบายน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพิทยาได้ โดยไม่ได้รับบายนลงสู่ทะเลอ่าวไทยโดยตรง แต่อาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในอ่าวไทยได้โดยอ้อมได้ เนื่องจากเมื่อโครงการระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนพิทยาได้ น้ำในท่อระบายน้ำทั้งหมดนี้ จะถูกรวบรวมไปยังโรงบำบัดน้ำเสียเมืองพิทยา บริเวณซอยวัดหนองใหญ่ (พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ในการรวบรวมน้ำเสียเขตเมืองพิทยา) ก่อนระบายลงหาด	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 20 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ

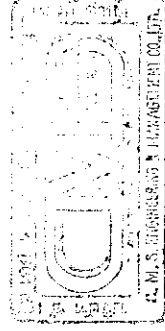
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์ารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน THE VALUE	นาเกลือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุงแต่ก็คาดว่า การดำเนินการโครงการทั้งในช่วงการก่อสร้าง และ ดำเนินการโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในทะเลอ่าวไทยระดับต่ำ เนื่องจากน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเขตเมืองพัทยา ซึ่งเป็นระบบขนิตตะกอนเร่ง (Activated Sludge) อีกครั้งก่อนระบายลงสู่อ่าวไทย		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน THE VALUE	การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง ไปเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งอาคารพักอาศัยของโครงการมีด้วยกัน 2 อาคาร คือ อาคาร A และ B โดยความสูงของทั้งสอง	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

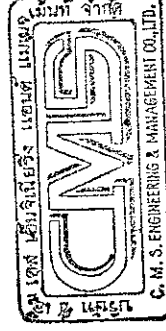
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

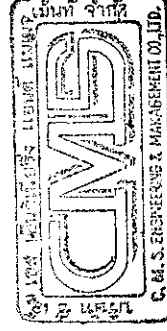
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.	อาคารเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ร่วมกับร่างกฎกระทรวง ให้ใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี จากการตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ซึ่งสิ้นสุดการบังคับใช้เมื่อ 21 พ.ค. 2553 (จากการ ขยายระยะเวลาการใช้ผังเมืองรวมครั้งที่ 2) และร่าง ผังเมืองรวมเมืองพัทยา พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ใน พื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 2.8 ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สามารถใช้ ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพักได้ตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัด ชลบุรี พ.ศ.2546 และอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาลหมายเลข		

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ห้องชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวมได้เช่นกัน ร้างผังเมืองรวมเมืองพัทยา ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองทั้งสองฉบับ ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 เนื่องจากปัจจุบันกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 สิ้นสุดการบังคับใช้ และร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยายังไม่ได้นำมาบังคับใช้ ดังนั้นเมืองพัทยาโดยความเห็นชอบของสภาเมืองพัทยาและผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี			

FILE

VALUE

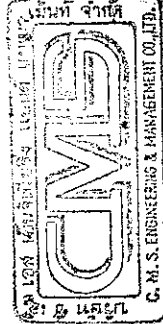
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
THE VALUE	จึงออกข้อบัญญัติไว้ ซึ่งจากการตรวจสอบกับข้อบัญญัติ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติ ซึ่งสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพักได้ตั้งนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติดังกล่าว ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และมีการแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และมีการแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่		

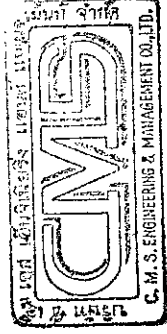
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

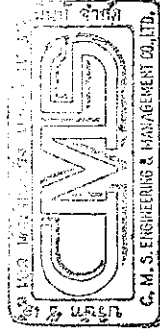
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ซึ่งสามารถก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวมได้ โดยไม่ได้เป็นประเภทอาคารที่ถูกห้ามก่อสร้าง รวมทั้งสามารถก่อสร้างอาคารที่มีความสูงจากระดับถนนเกิน 14 เมตร ได้นื่องจากพื้นที่โครงการดังกล่าวไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่กำหนดให้บริเวณภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ดังข้างต้นเดิมทะเล ดังนั้นการก่อสร้างอาคารโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดดังกล่าว		

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

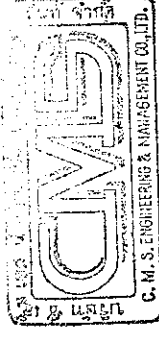
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรของถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนพญาไท (ด้านหน้าโครงการ) และถนนสุขุมวิท จากกิจกรรมการขนส่งคนงาน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่มีการดำเนินงาน การก่อสร้างโครงการ พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) ของถนนพญาไท (ด้านหน้าโครงการ) และถนนสุขุมวิทเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันโดยมีค่าเพิ่มขึ้น 0.002-0.012 และ 0.001-0.004 ตามลำดับ ซึ่งค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรที่เปลี่ยนแปลงไปจะไม่ส่งผลกระทบต่อทำให้สภาพการจราจรของถนนสายหลักเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันในทุกช่วงเวลาทั้งวันทำการปกติ และวันหยุดราชการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนพญาไท เพื่อให้ไม่รบกวนต่อการจราจรบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่	- ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกทุกตลอดแนวถนนพญาไท (ด้านหน้าโครงการ) - ตรวจสอบให้รถบรรทุกทุกคันบรรทุกวัสดุด้วยเครื่องฉัดน้ำแรงดันสูงก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ สัญญาณไฟเตือนแสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

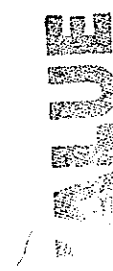
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็ว และกำหนดเวลาในการขนส่งที่ขึ้นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - ระบายรถก่อสร้างต้องใช้ไฟฟ้าปิดคลุม กระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ห้ามจอดรถบรรทุกทุกชนิด รวมทั้งรถของเจ้าหน้าที่โครงการตลอดแนวถนนพื้นที่ได้ (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร โดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนพื้นที่ได้ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนพื้นที่ได้ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

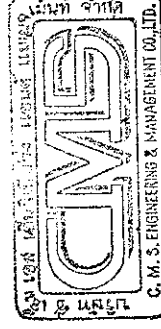
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

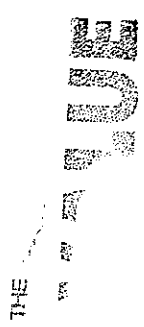
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

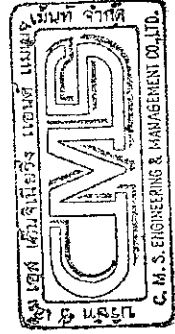
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ  THE GREEN COMPANY	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากสำนักงานประสานภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา โดยรับบริการนำประปาจากสถานีผลิตน้ำห้วยขากอกซึ่งมีอัตราการผลิตน้ำ 500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือหรือประมาณ 12,000 ลบ.ม./วัน โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมินประมาณ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างและถนนพหยาใต้บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนถนน ซึ่งจะส่งผลการชำรุดของยานพาหนะที่สัญจรผ่าน - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ สัญญาณไฟเตือนแสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรับซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ตรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแคว หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.0875 ปริมาณน้ำผลิต-จ่ายของสถานีผลิตน้ำห้วยขากนอกวันของการประปาฯ เท่านั้นจึงคาดว่าสำนักงานประปามีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ กับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ตรวจสอบการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยของคนงาน	- ตรวจสอบติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ตรวจสอบการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยของคนงาน

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

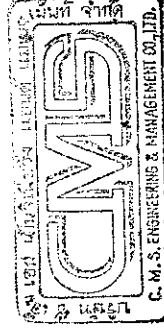
มิถุนายน/2557

ลงชื่อ.....

(นายวรศิลป์ ศรีกรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การก่อสร้าง - อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากอาคารรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนย้อนผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะ ทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ อย่างไรก็ตาม คาดว่า	- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากอาคารรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนย้อนผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะ ทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ดำเนินการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จำนวนรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบงคับคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จำนวนรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจำนวนรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบงคับคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวรศิลป์ ศรีศรีภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

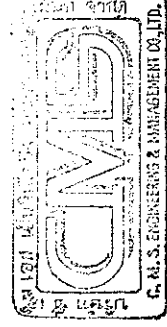
มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....



มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

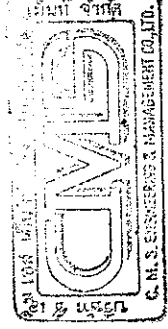
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย	ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย	- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ตราภาค) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	จนถึงวันที่ที่จะเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีกระบวนการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดส่วนขยะมูลฝอยจากคานงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 525 ลิตร/วัน โครงการได้จัดตั้งขยะรองรับอย่างเพียงพอและติดต่อกับเมืองพัทยาถึงขยะรองรับอย่างเพียงพอและติดต่อกับเมืองพัทยามาเก็บขน ซึ่งทางเมืองพัทยามีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการจัดการขยะมูลฝอย - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 4 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อนสร้าง - ประสานงานให้ทางเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดแต่หากเทศบาลเมืองพัทยายังไม่สามารถ เข้ามาเก็บขนได้ จะติดต่อบริษัทเอกชนมารับไปกำจัดโดยไม่ให้เกิดการตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้เรียบร้อย และสุบสิ่งปฏิกูลจากห้องนำห้องส่วนคานงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในถังเกรอะเป็นประจำทุกเดือนหากมีปริมาณมากกว่า 3 ใน 4 ส่วนของถังเกรอะ โครงการจะติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยามาสุบกากตะกอนไปกำจัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภัทล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแคว พรีอเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ บิยศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
THE VALUE		ประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง - ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ และไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำจัดปัสสาวะในถังขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบวนำกลับมาใช้ใหม่ - ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่ง	

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ

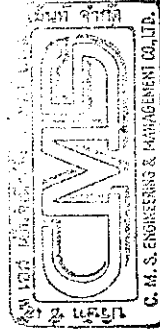
บริษัท เดอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รังศรีสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

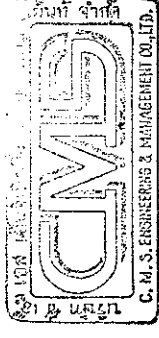
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 8.4 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 6.72 ลบ.ม./วันจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่รางระบายน้ำ เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	ผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้ทางเมืองพัยมา รับไปกำจัดต่อไป มาตรการจัดการสิ่งแวดล้อม - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รถถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/วัน

NAME
VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านน้ำโครงการโดยไม่ยากกลับมาใช้ใหม่ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างและทำความสะอาดส่วนของร่างกายคนงานที่สกปรกจากการทำงานก่อสร้าง เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มากนัก ประมาณ 1.68 ลบ.ม./วัน ดังนั้นน้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลรวมที่บ่อตกตะกอนดินแล้วระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 20 ห้องเพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทย และเกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	เกณฑ์มาตรฐานสูงต่อระบบบำบัดน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่นและทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดตอกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปรีรูปชนิดและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 20 ห้องซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและ	เดือน เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ

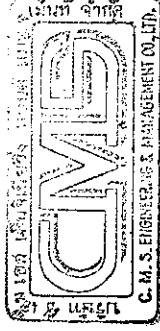
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.		สอดคล้องกับจำนวนคนงานโดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการรั่วซึมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้างและอาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างและจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำรวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าวเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - จัดทำรายงานแผนการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรียาพล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

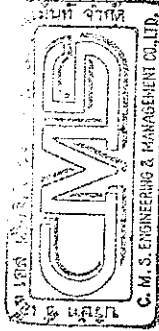
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

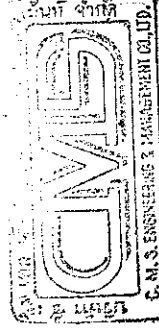
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและนำไปหมักก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดทำระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อตกตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงตกขยะเพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราวและตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยขนาดบ่อตกตะกอนดินต้องมีระยะเวลาพักกักนานอย่างน้อย 5 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางกีดขวางการไหลของน้ำ	- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

THE

WATU

WATU DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีธำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย THE VALUE	ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อนสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัยและจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราในช่วงเวลาที่ฝนตกไม่ให้น้ำไหลลงจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ - ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมี การใช้งานที่ถูกต้องประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ อยู่ในที่ปลอดภัยห่างจากตัวอาคารและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น	- ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้จัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - ตรวจสอบสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆอยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด - ตรวจสอบว่ามีอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

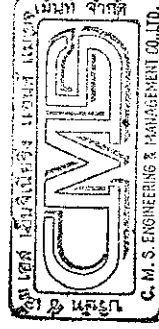
มิถุนายน/2557

ลงชื่อ.....

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

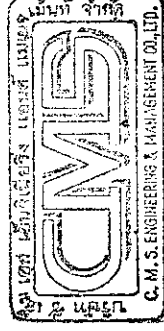
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	ทำงานของหน่วยงานอย่างเข้มงวด จึงคาดว่าผลกระทบด้านอัตรากำไรที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยเนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆไว้เป็นอย่างดี	- จัดให้มีเปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย - จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้าที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
THE VALUE		- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมีมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมีมือถือ ชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถัง/ตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงมีมือถือชนิด CO₂ เพิ่มเติมในชั้น 1 บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าของทุกอาคาร และติดตั้งถังดับเพลิงเคมี แบบมีมือถือ ชนิด ABC เพิ่มเติมในบริเวณห้องเครื่อง	

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

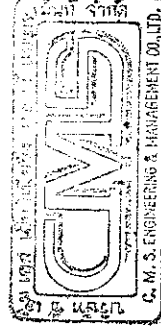
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
TIME		ปี 1 จำนวน 1 ชุด/อาคาร บริเวณชั้นหลังคาของทุกอาคาร ส่วนอาคาร C จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ไว้บริเวณใกล้เคียง - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศิริธำพล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

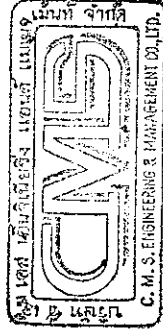
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงาน ลดภาวะการว่างงานซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้นเป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงานเพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจากการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบ	มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้าง - จัดทำรั้วโครงการสูง 2.5-3.0 เมตร และติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นต่อเนื่องทั่วด้านบนสูง 2.5 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้ อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - กำหนดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนได้แก่ จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน/การรับฟังข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์ โดยการจัดตั้งป้ายประกาศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งต้องแสดงรายละเอียด ได้แก่ ระยะเวลา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของพนักงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

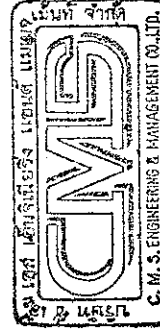
THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD. มิถุนายน/2557

ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังกลิ่น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศรษฐกิจ ส่งผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศอย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่นปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้นโดยส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง	ดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนสามารถเข้าตรวจสอบความเสียหาย/ ข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา	

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

มิถุนายน/2557

ลงชื่อ

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เดอะเวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

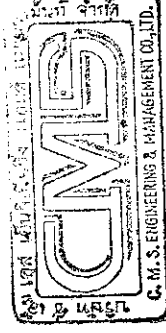
มิถุนายน/2557

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
THE VALUE		ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบ <u>มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง</u> - เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ - ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - เลือกรับผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดทำรั้วตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกั้นกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงาน	

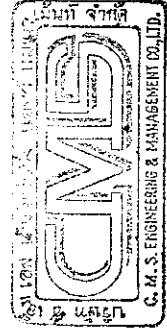
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง รวมทั้งทำให้คนงานก่อสร้างไม่รुक้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคณงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่ายโดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	

VALUE

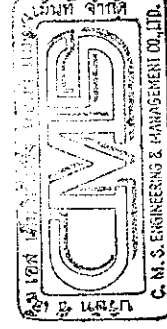
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศิริศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความ เป็นระเบียบและความปลอดภัยใน บริเวณบ้านพักคนงาน - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	

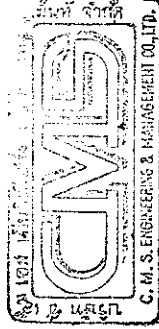
THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดีหรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน	

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

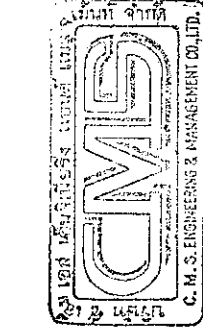
ลงชื่อ.....

มีนาคม/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

มีนาคม/2557

(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ ธีระรังคศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศ (การสาธารณสุข) ตลอดทั้งปี (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● ฝุ่นละออง ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง: การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศเฉลี่ยเท่ากับ 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 19-22 พฤศจิกายน 2556) จะได้ PM-10 ในขณะก่อสร้างเท่ากับ 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- จัดทำรั้วโครงการเป็นรั้วอิฐบล็อกสูง 2.5-3.0 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบกันฝุ่นสูง 2.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองโดยควบคุมแนวรั้วไม่ให้รูกำลังพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งบริเวณถนนสาธารณะ - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดใหญ่ ไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - อัดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนขนย้าย - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อม	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานีและบริเวณพื้นที่อื่นใน 1 สถานี ได้แก่โรงเรือน อักษรพิทยา ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - ช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ)

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรีภักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

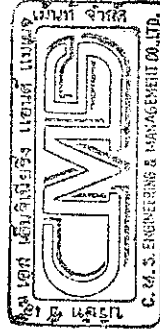
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ: เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้างมาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (88 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ค่า AQI ค่าอยู่ในช่วง 51-100 ซึ่งหมายถึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีปริมาณมากกว่า 20 ฤๅ ต้องควบคุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่	อุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง	

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

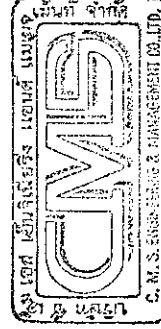
ลงชื่อ

มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มี หลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ วิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดย ใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือ สารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการ ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียง มูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจาก การทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียง	

THE

VALUE

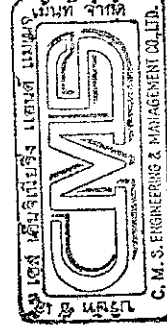
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD. มิถุนายน/2557

ลงชื่อ.....

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรินท์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้อย - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ไขปัญหาเรื่องเรียนและแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ดับเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน - ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลง ควรนำมาเปลี่ยน หรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดังเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซล	

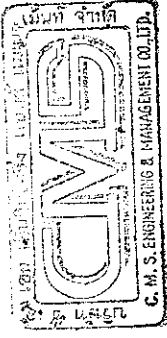
THE VALUE

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศกภาพล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	● เสียงรบกวน ค่าระดับเสียงรวมจากอาคารก่อสร้าง: ผลการประเมินค่าระดับเสียงรวม พบว่ากลุ่มพื้นที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 9 หลัง) และด้านทิศตะวันออก (ร้านผ่องพรรณ และ A.P หอพัก) ได้รับระดับเสียงรวมสูงสุดในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 91.32, 93.13, 93.43 และ 92.75 dB(A) ตามลำดับ ส่วนบริเวณพื้นที่อื่นไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอัสสัมชัญวิทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 167 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวม	เป็นเชื้อเพลิง เมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้าง หรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - งานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลา 8.00-17.00 น. การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ระหว่าง 22.00 -08.00 น.	- ตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อื่นใน 1 สถานีได้แก่ โรงเรียนอัสสัมชัญ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวนโดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

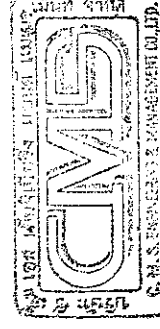
ลงชื่อ

มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD.	สูงสุดในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 60.33 dB(A) ดังนั้นระดับเสียงรวมสูงสุดในช่วงที่มีการก่อสร้างที่กลุ่มพื้นที่ติดกับพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงรวมในช่วงการก่อสร้างไม่เกิน 70 dB(A) ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ: สำหรับองค์การอนามัยโลกได้กำหนดความดังของเสียงที่มีความปลอดภัยเมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไปไม่เกิน 85 dB(A) ซึ่งความเสี่ยงของการสูญเสียการได้ยินจะขึ้นอยู่กับความดังของเสียงและระยะเวลาของการได้ยิน ซึ่งจากการประเมินในเบื้องต้นพบว่า ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ และประชาชนที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 9 หลังและเต็นท์ชั่วคราวเพื่อเป็นร้านขายสินค้าจากโรงงาน) และด้านทิศตะวันออก	- การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ - จัดทำรั้วโครงการเป็นรั้วอัฐิล็อกสูง 2.5-3.0 เมตรที่มีความหนาประมาณ 10 เซนติเมตร สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้ประมาณ 34 dB(A) (FHWA; Federal Highway Administration) โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการกระจายของเสียงออกไปนอกโครงการ - ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรงเช่น งานตัด ใส่อิฐกรึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละอองในระหว่างก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องดำเนิน	- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ)

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ

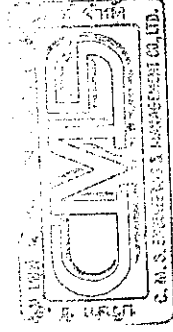
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังกลิ่น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

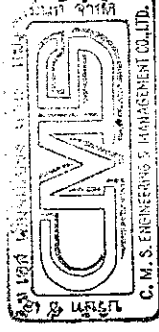
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	(ร้านผ่องพรรณ และ AP หอพัก) จะได้รับผลต่อสุขภาพเมื่อได้รับเสียงดังมากกว่า 85 เดซิเบล(เอ) ติดต่อกัน 8 ชั่วโมง แต่อย่างไรก็ตามการประเมินค่าระดับเสียงรวมขณะก่อสร้างข้างต้น คิดในกรณีที่โครงการมีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงพร้อมๆ กันทั้งหมด แต่ในการปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อสร้างและมีการทำงานเป็นขั้นตอนไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าค่าระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมินข้างต้น	กิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวต้องทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ - ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามวิศวกรรมโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต หลีกเลียงการจอดบนเหล็กเส้นและไม้จันทันเกินไป - จัดปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงโดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียงดังหรือจัดให้มีลิฟต์สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากการก่อสร้างในที่สูง	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

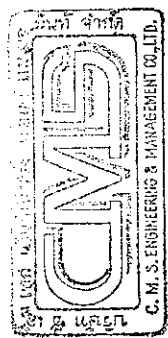
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PM10 VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.LTD.		- จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผนยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าไปใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
TH-E		ในกรณีที่ไม่จำเป็น เมื่อเข้าเขตชุมชนรวมทั้งในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์	

VALUE

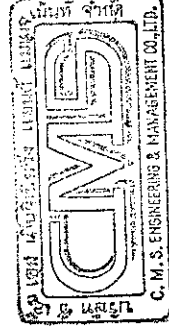
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

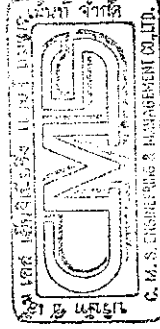
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PM₁₀ VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.		คนงาน และสถานที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) ให้เพียงพอกับคนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด คือ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง: การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำให้เสาเข็มเจาะมีระยะเวลาอยู่ในช่วง 2 เดือนแรกซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนพบว่า ความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มจะส่งผลกระทบต่อร้านผ่องพรรณ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก	- จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลรับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ● มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม การกำหนดฐานรากและเสาเข็มอาคาร - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ดังนี้ - ช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

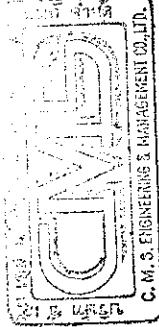
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.	ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ: ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น	- ลดความยาวปลอดกเหล็กป้องกันดินพังเพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด ใช้กระบอกยึดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปัก และถอนปลอดกเหล็ก - ถ่ายรูปลอการข้างเคียงโดยละเอียด และจัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการหากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไทรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

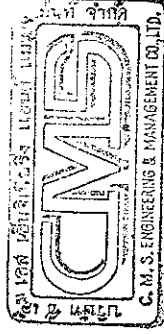
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)

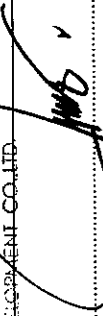
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

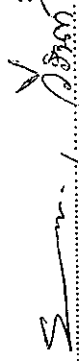
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

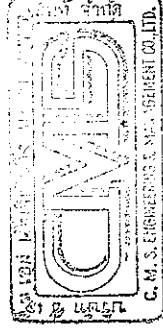


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาเรื่องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

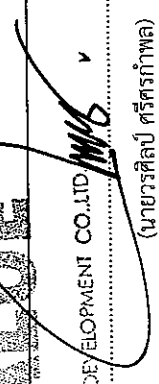
ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

 (นายวรศิลป์ ศรีธำพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

 (นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์วงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

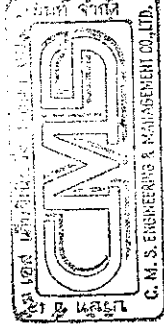
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก <u>มาตรการลดผลกระทบต่อนักงานก่อสร้าง</u> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม	



THE VALUE
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวิชาศิลป์ ศรีศรีภักดิ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์ศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ: โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า	- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยกำหนด

THE VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

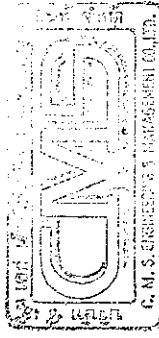
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ที่อยู่ริมถนนพญาไทด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเก็บตะกอนโครงการจะติดต่อให้ทางเมืองพญาไทเข้ามาดูไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลเมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้ทางเมืองพญาไทมาดูสภาพก่อนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาก็เป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส่วน	จำนวนคนงานโดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและทำการรื้อถอนห้องน้ำทิ้งส่วนให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่นและทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ <u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมี	พารามิเตอร์ในการตรวจวัดให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิดปี พ.ศ.2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil)

11

[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมา ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมามาดูจะสูบน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทิ้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน พยายามได้ด้านหน้าโครงการ หลังจากนั้นจึงทำการปรับสภาพพื้นที่ที่มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พนักงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ในส่วนน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในที่พนักงานทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดการเช่นเดียวกับพื้นที่ก่อสร้างโดยจะประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบในพื้นที่ หรือเอกชนมาทำการสูบน้ำ	รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมา ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมามาดูจะสูบน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทิ้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน พยายามได้ด้านหน้าโครงการ หลังจากนั้นจึงทำการปรับสภาพพื้นที่ที่มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พนักงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ในส่วนน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในที่พนักงานทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดการเช่นเดียวกับพื้นที่ก่อสร้างโดยจะประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบในพื้นที่ หรือเอกชนมาทำการสูบน้ำ	ห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 20 ห้องซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงานโดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างและจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบนำรวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขยะและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนในถังกรองตามความเหมาะสม	- ในโครงการตามตรวจสอบ - ตรวจสอบให้เรียบร้อยสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

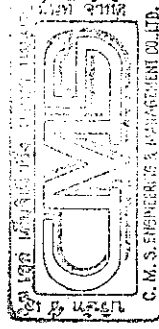
มิถุนายน/2557

ลงชื่อ

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

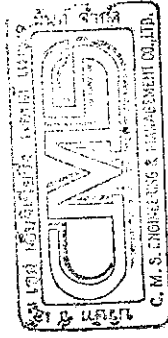
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
TH-2 VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD. ลงชื่อ..... (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มิถุนายน/2557	ตะกอน และน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณที่พัฒนาก่อนไปกำจัด ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะสูบน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณใกล้เคียงที่พักคนงาน หลังจากนั้นจึงทำการปรับสภาพพื้นที่ที่มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พัฒนาก่อนก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ● ขยะมูลฝอย การจัดจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ: มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริการของคนงานและกิจกรรม	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 4 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณ	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



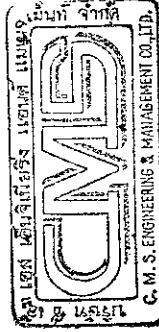
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ในส่วนบริเวณที่พนักงาน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 1,050 ลิตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีความจุไม่น้อยกว่า 3.15 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน และติดท่อให้หน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบในการจัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ตั้งที่พนักงานเข้ามาดำเนินการนำขยะไปกำจัด	- กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในถังขยะที่เตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบ นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะซึ่งผู้รับเหมาจะต้องจัดต่อให้เทศบาลเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป	

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	มิถุนายน/2557
ลงชื่อ.....	
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)	
ผู้รับมอบอำนาจ	
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	



ลงชื่อ.....	 มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)	
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
■ น้ำใช้ ในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 10.50 ลูกบาศก์เมตร มีแหล่งน้ำใช้ทั้งหมด คือน้ำประปาที่ผลิตโดยการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาเมืองพัตยา ซึ่งมีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการได้แม้ว่าปัจจุบันการประปาฯ จะมีปัญหาแหล่งน้ำดิบไม่เพียงพอ ท่อเมนน้ำประปาเดิมเก่าและแตกชำรุดบ่อยครั้ง แต่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนทั้งในแง่ปริมาณและคุณภาพในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้อยคิดเป็นประมาณร้อยละ 0.09 ของปริมาณน้ำผลิต-จ่ายของสถานีผลิตน้ำห้วยซากนอก สำหรับน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีก		<u>มาตรการด้านน้ำใช้</u> - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

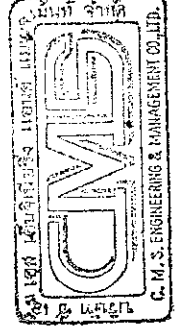
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ครั้งหนึ่งจึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง ■ อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยเฉพาะผลกระทบในระยะเวลานั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้นเมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวจะหมดไปจึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ สำหรับประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง - จัดทำรั้วอิฐบล็อกสูง 2.5-3.0 เมตรและติดตั้งผ้าใบที่บ 2.5 เมตร รวมสูงประมาณ 5.0 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในงาน การก่อสร้างประจำวัน และจัดทำรายงานประจำสัปดาห์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์	

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

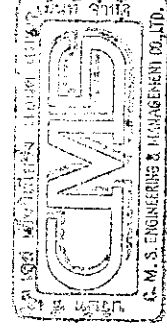
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย
	ผลกระทบต่อสุขภาพ: หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสสารร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	- การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีลักษณะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุม ป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อนเหล็กค้ำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศาติดกับโครง นั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นที่รองรับวัสดุโดยรอบอาคาร ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลัง	

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศิริศำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

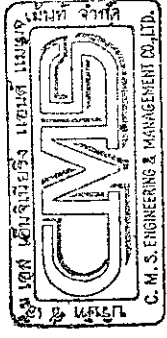
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

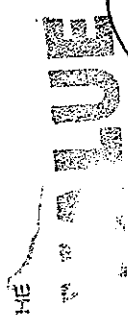
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



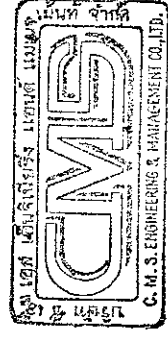
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างถึงแสงไม่รบกวนสายตาและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตายุ - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นที่ติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม.และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - ฝั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดครอบนอกนั้ร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต้องทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00-06.00 น.	

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

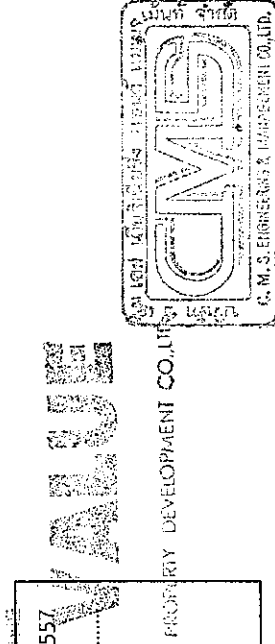
ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พรธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุทุกแห่ง และต้องก่อสร้างรั้วกันหรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณที่อันตรายดังกล่าวด้วย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศิริศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



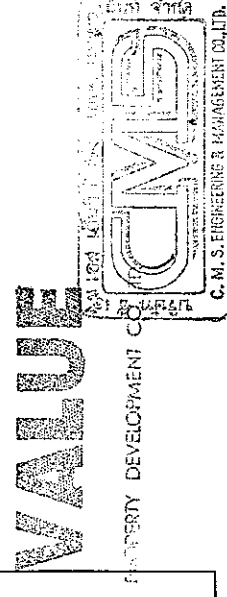
ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีรังคศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาการเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้เรียน - ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้อง - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิดเพื่อป้องกัน มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะ	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

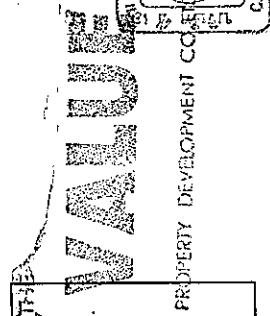
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บรรจุสุ่วไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเท ขณะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้าที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

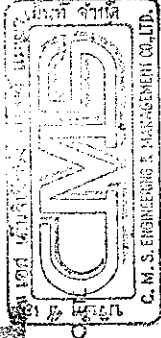


ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเชื่อมต่อหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจาก - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกัน และบรรเทาเหตุ	

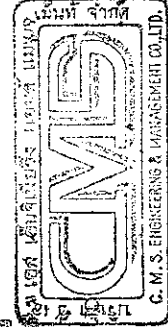
ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2557

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2557



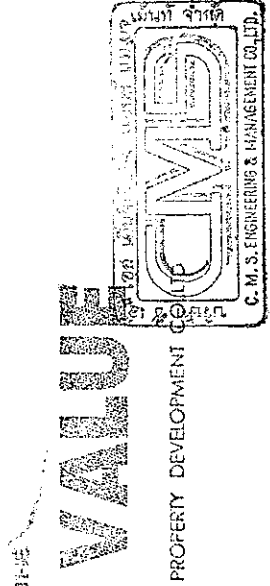
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด คือ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. - ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดชำรุดเสียหาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจะก่อสร้างต่อไป - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและนำไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม	
ลงชื่อ..... (นายวรศิลป์ ศิริศรกำพล) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มิถุนายน/2557 VALUE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY	ลงชื่อ..... (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์ศิลป์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	มิถุนายน/2557 VALUE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอันตราย ผู้ละเมิด ความเสียหาย	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

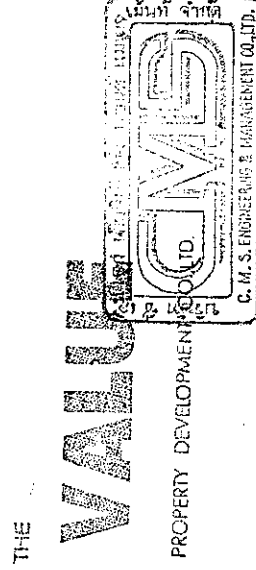
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฯลฯ เพื่อป้องกันผลกระทบทางสุขภาพทั้งต่อ ตัวคนงานที่ทำงานและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง - การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอกต้องจัด ให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ใน กฎหมายความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไปต้อง ป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และ สิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะ คล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้า องศาต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันสำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดได้ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูงบันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งานมีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทานไม่ชำรุดเสื่อมสภาพมีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวางช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆไม่ควรเปิดทิ้งไว้และทำการกันตกในส่วนที่เป็นระยะเบี่ยงหรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน	

THE

มิถุนายน/2557

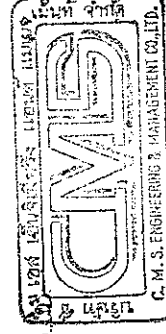
ลงชื่อ.....

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ.....

มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีรังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

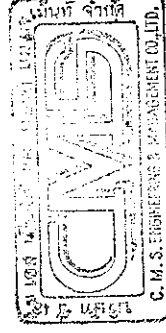
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆไม่ควรเปิดทิ้งไว้และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียงหรือพื้นที่ที่ไม่มีผนัง - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรงฝนตกหรือฟ้าคะนอง - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THE
VALUE
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์ศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และก๊วชชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าว ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อนสร้างก่อนติดตั้ง	

วันที่รับ/2557

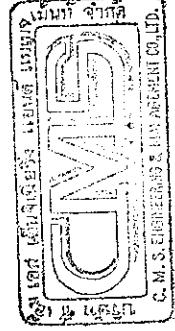
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และ จัดทำนั่งร้านขณะทำงานให้ทั่วทั่วกันตสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและ ถูกต้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การ จัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตาม กฎกระทรวงกำหนด	
	■ อัคคีภัย ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่ เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้น ได้น้อยเนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อ ป้องกันเหตุเหี่ยวนำต่าง ๆ ไว้เป็นอย่างดี	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อัคคีภัยสำหรับคนงานก่อสร้างและ ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง - ควบคุมให้ผู้รับเหมามาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุ อุกเหิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่าง ถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

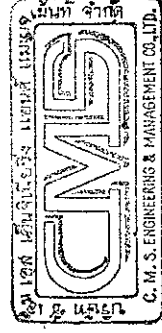


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง: หากเปลวไฟสัมผัสอุปกรณ์ร่างกายจะทำให้ปวดแสบปวดร้อน ผิวหนังถูกทำลาย หลุดลอก มีตุ่มพอง และหากเปลวกว้างและลึก อาจทำให้สูญเสีย น้ำ โปรตีน และเกลือแร่ ถึงกับเกิดภาวะช็อก และอาจมีโอกาสดีตจนถึงขั้นโศกนาฏกรรมเป็นพิษถึงตายได้ ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง: หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสอุปกรณ์ร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิตอาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้อง - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคาร และมีติดชิดเพื่อป้องกัน มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายถังภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงาน ของคณางานอย่างเข้มงวด	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE
DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้าที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	

ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2557

VALUE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

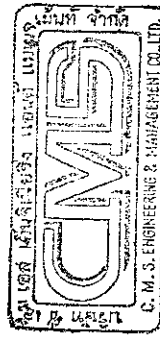
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคจากคนงานก่อสร้าง ■ โรคจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ ไข้หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น	- หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกัน และบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	
		มาตรการลดผลกระทบชุมชนโดยรอบ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ยากก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พริ้งารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

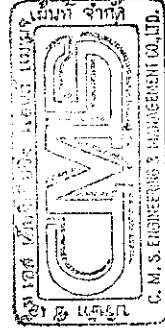
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพ: ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	- ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน <u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

THE
VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์สารกิจสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และหนองพวยอิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น ผลกระทบต่อบุคคลภายนอกสร้าง: ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคใช้เลือดออก โรคมึนหนุ หนองพวยอิ และโรคบิดเป็นต้นและอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวลนอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ความเจ็บป่วยหากมีการแพร่ระบาดของโรคเช่น โรคใช้เลือดออกและ อาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวลนอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	บ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำ (2) ทำความสะอาดพื้นที่ที่ให้อาหาร ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมี ตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สุบกาการตะกอนในถังกรองภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศิริศรภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE

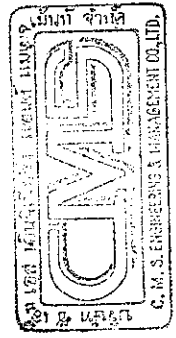
PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งารศิริศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

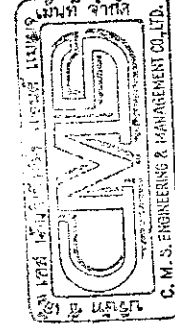


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องฉีดพ่น ยากายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไป จากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ฉีดพ่นยากำเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงาน ภายหลังจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน แล้วเสร็จทันที มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - คำว่าภาษาหรือวัสดุที่ใช้น้ำและไม่มีไฟปิด เช่น ถึง กระบอง และถาดรองกระถางต้นไม้ ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใด ๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

VALUE

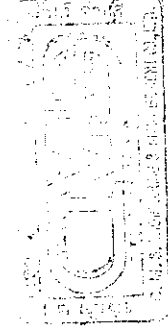


ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกีดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดหนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - แหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศิริศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



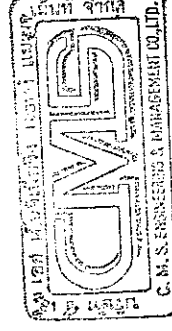
ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พริ้งกรังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจน ของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและ เป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่ง หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะ นำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และ เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือ แมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้ สารเคมี - เลือกลงขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตั้งถังเป็นวัสดุ ที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถัง โลหะ และถังดองไม้รั้วซึม	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิจารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง) <u>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนมากเข้า	- ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ช่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือ - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้สัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เทา เห็บ หมัด เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยใน

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภัทล)

ผู้รับมอบอำนาจ

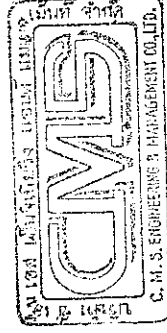
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิริธำรังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

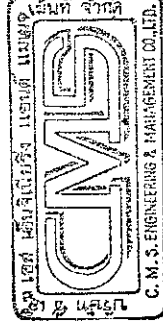
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น ดื่มสุรา ทะเลาะวิวาท ส่งเสียงดังรบกวนหรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล รบกวนการพักผ่อน การทำงานของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	หากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างมีการจ้างงานแรงงานต่างด้าวให้เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คนงานต่างด้าวทุกคนจะต้องมีใบอนุญาตทำงาน (Work Permit) ซึ่งออกโดยกรมการจัดหางาน - จัดทำรั้วโครงการตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีระบบสาธารณสุขไปภาค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวม	การก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - จัดให้มีการตรวจสอบให้คนงานต่างด้าวมีใบอนุญาตทำงานที่ยังไม่หมดอายุ เพื่อป้องกันการใช้แรงงานต่างด้าวที่ไม่ถูกกฎหมาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภัทล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิจารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

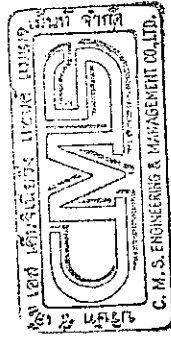
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของถนน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติงานภายในที่พนักงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณที่พักคนงาน ในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น • ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย • ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท	

ลงชื่อ.....
 (นายวิศิษฐ์ ศรีศรีภักดิ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 วันที่ 1 มิถุนายน/2557

VALUE

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

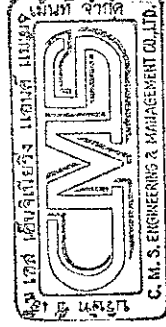


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียตั้งรกรากบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงานและประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาที่ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบศาสนสถานที่สำคัญ 2 แห่ง ได้แก่ 1) มัสยิดตะออะดิลลาฮ์ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 357 เมตร และ 2) วัดชัยมงคล พระอารามหลวง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 915 เมตร แต่ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร		

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภัทล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

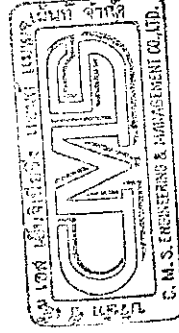
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

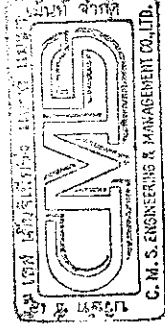


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่อย่างไรก็ตามคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อศาสนสถานทั้ง 2 แห่ง เนื่องจากมีตำแหน่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน ล้างสารธารณะ และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (VELOPMENT CO.,LTD.)

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



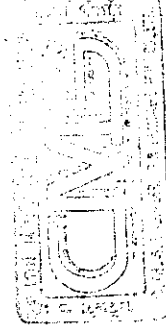
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพอากาศ การท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูแต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะจัดทำรั้วโครงการสูง 2.5-3.0 เมตร และติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นต่อเนื่องจากรั้วโครงการด้านบนสูง 2.5 เมตรปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และมีการจัดฝั่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบ	- จัดทำรั้วโครงการสูง 2.5-3.0 เมตร และติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นต่อเนื่องจากรั้วโครงการด้านบนสูง 2.5 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกีดกันการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	-

ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะเนวู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่: มิถุนายน/2557

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ พริ้งกรังกลิ่น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่: มิถุนายน/2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

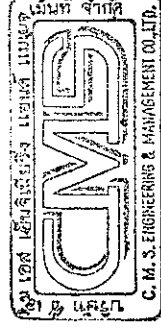
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ :- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 14 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีสกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (VELOPME IT CO.,LTD.)

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คู้ พญาใต้ (COO South Pattaya)

ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ดังนั้นกิจกรรมต่างๆภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปได้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้นไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิวิทยาโดยรวมแต่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ด้านมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ มลภาวะทางความร้อน การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนบางส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอก	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลภาวะทางความร้อน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 2,315 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 1,790 ตร.ม. (ร้อยละ 77.32 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เพื่อช่วยลดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	-

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



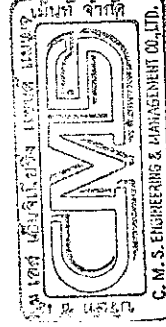
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของห้องพักอาศัยจึงมีผลกระทบต่อเนื่องกันโดยรอบ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมากทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ พบว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.15 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.07 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.22 องศาเซลเซียส	- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อน ที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจปลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจาก	

ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีธำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่.....มิถุนายน/2557

PRC PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่.....มิถุนายน/2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

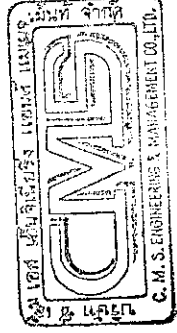
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		รังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานความเย็นลดลง	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) CO.,LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อให้วัสดุปิดขงลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัฒนาทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5) หล่อลื่นพัฒนาทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 7) ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้เครื่องมือปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่อง	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

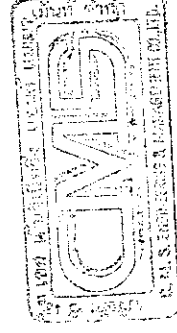
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด DEVLUPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีการศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

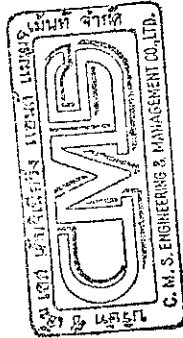


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	แบบกะดิน) และพื้นที่ติดต่อบางส่วนทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 1 ชั้น (ร้านผ่องพรรณ) อาคารพักอาศัย 2 ชั้น (AP.หอพัก) และพื้นที่บุคคลอื่นจึงคาดว่าผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ติดต่อก่อให้เกิดความเสี่ยงด้านในระดัปลานกลาง <u>การบรรดบังแสงแดด:</u> การถูกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่สั้นๆ ไม่เกินครึ่งวัน โดย - ทิศตะวันตก ติดกับต้นที่ชั่วคราวเพื่อเป็นร้านขายสินค้าจากโรงงานและกลุ่มบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 9 หลัง จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดในทุกฤดูกาล โดยในฤดูร้อนและฤดูฝนบดบัง		

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

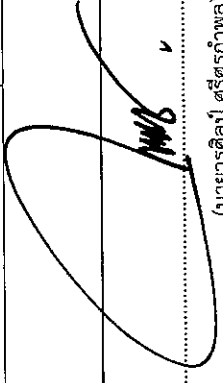


ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

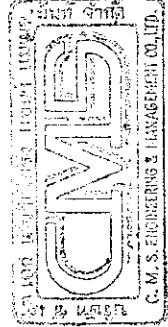
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วง 08.00-10.00 น. แต่ช่วงฤดูหนาวจะมีความยาวของเงาทอดยาวกว่าฤดูอื่นๆ จึงนับในช่วง 08.00-12.00 น. อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 2 และ 4 ชม./วันและเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า ส่วนในช่วงเวลาบ่าย คือ ตั้งแต่เวลา 14.00-18.00 น. พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบในระดับปานกลาง - ทิศตะวันออก ติดกับอาคารพาณิชย์ 1 ชั้น (ร้านรองเท้า) อาคารพักอาศัย 2 ชั้น (AP.หอพัก) และที่ดินบุคคลอื่น (อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังบางส่วนในทุกฤดูกาลอย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 2 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงบ่าย ส่วนในช่วงเวลาเช้า คือ ตั้งแต่เวลา		

ลงชื่อ.....  มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

THE VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
PR
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ	ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้นโดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการคือ 162 คัน การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0008 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมิน	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขบวนรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,315 ตร.ม. ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายนอกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบให้มีพื้นที่สีเขียว และการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายนอกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และตรวจสอบจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง

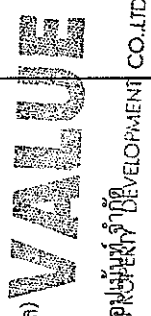
ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

TH-EE

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

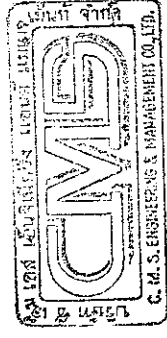


ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

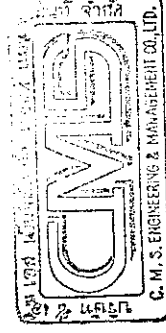


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0922มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวรวมกับโครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.0718มก./ลบ.ม. (0.0008+0.071) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) <u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0016 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวรวมกับปริมาณที่มี		

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะเนวู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

VALUE



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังคสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

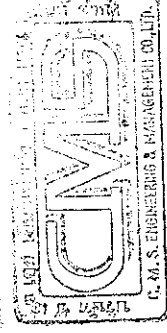
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ)จะได้ปริมาณ TSP รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.134มก./ลบ.ม.(0.0016+0.132) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) <u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีแล้วรายละเอียดได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.105 มก./ลบ.ม.(0.0922+0.013)โดยมีค่าน้อยกว่า		

ลงชื่อ.....  **VALUE** THE มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  มิถุนายน/2557

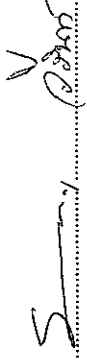
(นางรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

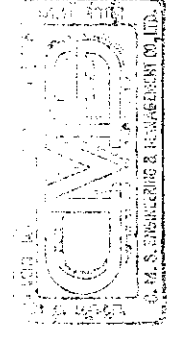


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงพบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 6,703.40 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตั้งนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจากการดำเนินงานของวัดชัยมงคล พระอารามหลวง วัดชัยมงคล พระอารามหลวง ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ของวัดอยู่ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการประมาณ 915 เมตร ภายในพื้นที่ของวัดมีอาณาบริเวณ 1 แห่ง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ส่วน		

ลงชื่อ.....  มิถุนายน/2557
(นายศิริศิลป์ ศิริศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) CO., LTD.

ลงชื่อ.....  มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรังคิ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตำแหน่งงานปูนสถานีไม่ได้อยู่ในแนวทิศทางลมตะวันออกเฉียงเหนือและลมตะวันตกเฉียงใต้ที่จะพัดผ่านมายังบริเวณพื้นที่โครงการ จากการสำรวจลักษณะของเตาเผาของวัดชัยมงคล พระอารามหลวงพบว่า เป็นเตาเผาแบบ 2 ห้องเผา โดยลักษณะของเตาเผาเป็นไปตามมาตรฐานของกฎหมายที่กำหนดไว้ ซึ่งสามารถกำจัดมลพิษ เช่น เหมะควันและกลิ่นที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้ในห้องเผาแรกก่อนที่จะระบายอากาศเสียออกสู่บรรยากาศภายนอกได้ การเผาเศษพืชใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงในการติดไฟเผา มีจำนวนศพที่เผาเฉลี่ย 20 ศพ/เดือน ใช้ระยะเวลาในการเผาประมาณ 1 ชั่วโมง 30 นาที มีช่วงเวลาที่เผาพ ระหว่าง 16.00 น. จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนทั้งในระยะกลุ่มใกล้พื้นที่โครงการในระยะไม่เกิน 150 เมตร และกลุ่มไกล		

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

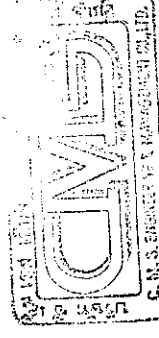
บริษัท เดอะแควล พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการในระยะ 150-1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับปัญหากลิ่นหรือฝุ่นละอองที่ได้รับในปัจจุบัน พบว่า ทั้งหมดไม่มีปัญหาด้านกลิ่นควันและฝุ่นละอองที่เกิดจากการเผาปนกิจกรรมของวัดแต่อย่างใด อีกทั้งระหว่างพื้นที่โครงการกับวัดมีชุมชนคั่นอยู่ ประกอบกับโดยรอบเขตที่ดินโครงการจะก่อสร้างรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นกระจายโดยรอบทั่วทั้งโครงการ ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดจากการเผาปนกิจกรรมวัดดังกล่าวที่จะพัดเข้ามายังโครงการลงได้บ้าง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการเผาปนกิจกรรมวัดช่วยมงคล พระอารามหลวงจะส่งผลกระทบต่อกลิ่นและฝุ่นควันต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ		



ลงชื่อ.....

(นายศิริศิลป์ ศรีพรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2557

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



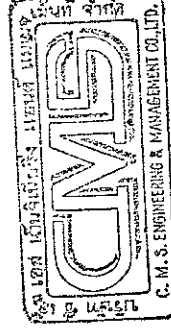
ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

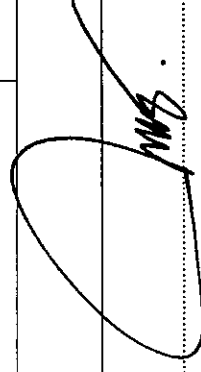
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก การดำเนินโครงการในประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเน้นบรรยากาศเสียงสงบเหมาะสมต่อการพักอาศัยสำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวน จะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนนจึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนพญาไท โดยในช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่งอยู่ใน	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีมีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - จัดให้มีคันชะลอความเร็วในบริเวณที่จอดรอและบริเวณถนนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีมีการจอดรอ และคันชะลอความเร็วในบริเวณที่จอดรอและบริเวณถนนภายในโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน



ลงชื่อ..... มติฐาน/2557
 (นายศิริลักษณ์ ศรีศรีกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด DEVELOPMENT CO., LTD

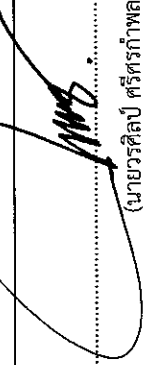
THE
VALUE



ลงชื่อ..... มติฐาน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์กรังสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็น ถึงค่าของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าจะเสี่ยงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและกลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 19-22 พฤศจิกายน 2556 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 58.0-60.0 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 94.7-104.2 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าจะระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		

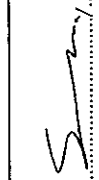
ลงชื่อ.....  19-11-2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

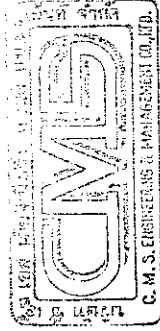
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ.....  19-11-2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

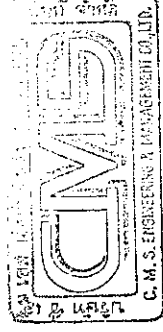
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากเปิดดำเนินการเป็นโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญสำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการวิศวกรรมได้มีการออกแบบโครงสร้างของ	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร	-

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีทรักพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด DEVELOPMENT CO., LTD



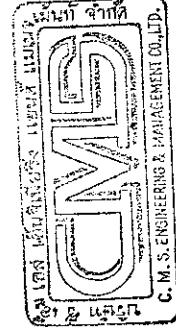
ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารเพื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. (2552) กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 จึงคาดว่าจะเกิดแผ่นดินไหวจะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำเท่านั้น	- จัดพื้นที่คุ้มครองภายในโครงการจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 (ZONE A) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านข้างและบริเวณทางเดินด้านหน้าอาคาร C บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิทั้งหมด 197.00 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคาร B และอาคาร C จำนวน 724 คน คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการ เท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 (ZONE B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหน้าและด้านข้างของอาคาร A บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่สุทธิทั้งหมด 190.59 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคาร A จำนวน 719 คน คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางจริวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวนประชากรโครงการ เท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คนซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอกตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตร.ม./คน	
1.7 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีตได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2)	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน ขนาด 525.0 ตารางเมตร บริเวณที่ว่างเพื่อขยายอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโครงการสูงประมาณ 3.0 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีธำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิริบท พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

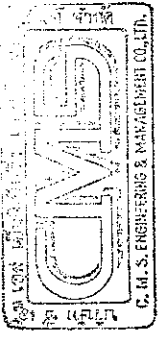


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังมีแนวรั้วโครงการซึ่งเป็นสิ่งป้องกันการเล่นของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง หากเกิดการชะล้างหน้าดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการร่วมด้วย		
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีความเหมาะสมเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพญาไท ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคารจะประกอบ (1) ส่วนบ่อดักไขมัน (Grease Trap) (2) ส่วนบ่อเกรอะ (Septic Tank) และ (3) ส่วนบ่อสูบลูบ (Pump Sump) โดยน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร B จะสูบลูบจากบ่อสูบลูบไปรวมกันที่ส่วนบ่อสูบลูบของอาคาร A และส่งผ่านน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปบำบัดที่ระบบบำบัด	- ตรวจสอบให้ไม่เสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 VALUE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

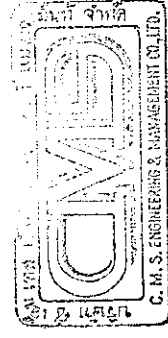
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียที่ปล่อยของอาคาร A ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mix Activated Sludge: CMAS) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 232 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยรองรับน้ำเสียสูงสุด 5.0ลบ.ม./วัน - จัดให้มีการกำจัดกากเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2 ตารางเมตร/อาคาร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง(pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิเคิล ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ..... นายนวรัตน์ ศรีศรภาพล
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) EVELU PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD

มิถุนายน/2557

VALUE

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งธารังสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการกำจัดของน้ำเสีย(Aerosol)โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย(Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากถังกรอง 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	



ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีทรงพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

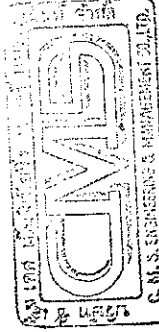
มิถุนายน/2557

THE VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD.



ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2557

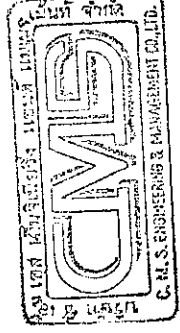


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีมีการ สูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใดส่วนน้ำเสีย ที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้า โครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดินจึงคาดว่า ดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อแหล่ง น้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพญาไท ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในรัศมี พื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ จะเป็น ย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม โดยไม่พบพื้นที่ป่า ไม้นุรักษ์ที่สำคัญและทรัพยากรสัตว์ป่าที่หายากหรือ	-	-

ลงชื่อ.....
(นายศิริศิลป์ ศรีศรัทพอล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

VALU
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



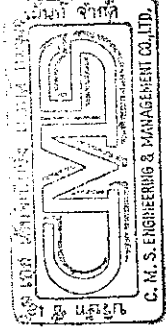
ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีอำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ทรัพยากรประมง)	ใกล้จะสูญพันธุ์ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด - การศึกษาพื้นที่ที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน แต่ทั้งนี้ บริเวณใกล้เคียงทางจากพื้นที่ตั้งโครงการทางทิศตะวันตกประมาณ 1.24 กิโลเมตร จะพบแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ อ่าวไทย (หาดพิทยา)และแม้ว่าการระบายน้ำทั้งของโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพิทยาได้ โดยไม่ได้รับบายลงสู่ทะเลอ่าวไทยโดยตรง แต่อาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในอ่าวไทยได้โดยอ้อมได้ เนื่องจากเมื่อโครงการระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนพิทยาได้ น้ำในท่อระบายน้ำทั้งหมดนี้จะถูกรวบรวมไปยังโรงบำบัดน้ำเสียเมืองพิทยาทันบริเวณซอยวัดหนองใหญ่ (พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ในการรวบรวมน้ำเสียเขตเมืองพิทยา) ก่อนระบายลงหาด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคารจะประกอบ (1) ส่วนบ่อดักไขมัน (Grease Trap) (2) ส่วนบ่อเกรอะ (Septic Tank) และ (3) ส่วนบ่อสูบลูบ (Pump Sump) โดยน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร B จะสูบลูบจากบ่อสูบลูบไปรวมกันที่ส่วนบ่อสูบลูบของอาคาร A และส่งผ่านน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของอาคาร A ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mix Activated Sludge: CMAS) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 232 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสำหรับระบบ	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาวิเคราะห์หาค่าดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH)ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมัน และน้ำมัน (Fat

ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

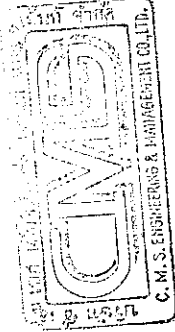


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำเกลือ ค้ำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุงและระบายออกสู่ทะเลอ่าวไทย แต่ก็คาดว่าดำเนินการดำเนินการโครงการทั้งในช่วงการก่อสร้าง และดำเนินการโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในทะเลอ่าวไทยระดับต่ำเนื่องจากน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะผ่านการบำบัดให้มีความเหมาะสมไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งๆ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเขตเมืองพัทยา ซึ่งเป็นระบบขนิติตะกอนเร่ง (Activated Sludge) อีกครั้งก่อนระบายลงสู่อ่าวไทย	น้ำเกลือ ค้ำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุงและระบายออกสู่ทะเลอ่าวไทย แต่ก็คาดว่าดำเนินการโครงการทั้งในช่วงการก่อสร้าง และดำเนินการโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในทะเลอ่าวไทยระดับต่ำเนื่องจากน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะผ่านการบำบัดให้มีความเหมาะสมไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งๆ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเขตเมืองพัทยา ซึ่งเป็นระบบขนิติตะกอนเร่ง (Activated Sludge) อีกครั้งก่อนระบายลงสู่อ่าวไทย	- บำบัดน้ำเสียของอาคาร C เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว โดยรองรับน้ำเสียสูงสุด 5.0 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2 ตารางเมตร/อาคาร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ตามขอบพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ตามขอบของ	, Grease & Oil) และไมโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

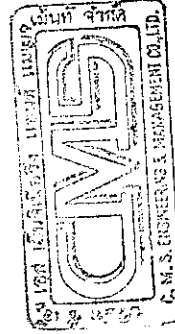


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ร่วมกับร่างกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี จากการตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ซึ่งสิ้นสุดการบังคับใช้เมื่อ 21 พ.ค. 2553 (จากการขยายระยะเวลาการใช้ผังเมืองรวมครั้งที่ 2) และร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 2.8 ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพักได้ตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 และอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.10 ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย		

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) CO., LTD.

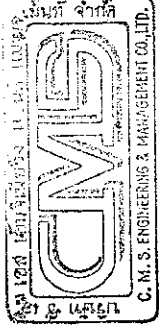
ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	หนาแน่นมาก สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ห้องชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวมได้เช่นกันตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองทั้งสองฉบับ <u>ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</u> เนื่องจากปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 สิ้นสุดการบังคับใช้ และร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยายังไม่ได้นำมาบังคับใช้ ดังนั้นเมืองพัทยาเกิดความเห็นชอบของสภาเมืองพัทยาและผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี จึงออกข้อบัญญัตินี้ไว้ ซึ่งจากการตรวจสอบกับ		

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 DEVELOPMENT CO.,LTD



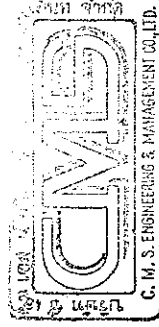
ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างอาคารชุดตึกแถว 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ซึ่งสามารถก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวมได้ โดยไม่ได้เป็นประเภทอาคารที่ถูกต้องตามกฎหมายก่อสร้าง รวมทั้งสามารถก่อสร้างอาคารที่มีความสูงจากระดับถนนเกิน 14 เมตร ได้นี้เนื่องจากพื้นที่โครงการดังกล่าวไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่กำหนดให้บริเวณภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติฯ ดังข้างต้นด้านริมทะเล ดังนั้นการก่อสร้างอาคารโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดดังกล่าว		สิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THE VALUE DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) ประเมินผลกระทบต่อปริมาณจราจรภายนอก การเดินทางเข้า-ออกของผู้พักอาศัยของโครงการในวันทำการปกติ และวันหยุดราชการ พบว่า บริเวณถนนพิทยไทย์ได้ (ด้านหน้าโครงการ) และถนนสุขุมวิทจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันโดยมีค่าเพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.041-0.081 และ 0.014-0.027 ตามลำดับ ซึ่งทำให้สภาพการรองรับปริมาณจราจรบนถนนสายหลักเปลี่ยนแปลงจากสภาพการจราจรก่อนมีโครงการบางช่วงเวลา ดังนี้ ● ถนนพิทยไทย์ได้ (ด้านหน้าโครงการ) - ในวันทำการปกติพบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ บุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการจราจรร่วมทั้งดูแลและตรวจสอบโครงการ รวมทั้งดูแลและตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบการจราจร รวมทั้งการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งดูแลและตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ บุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการจราจรร่วมทั้งดูแลและตรวจสอบโครงการ รวมทั้งดูแลและตรวจสอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ บุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการจราจรร่วมทั้งดูแลและตรวจสอบโครงการ รวมทั้งดูแลและตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบการจราจร รวมทั้งการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งดูแลและตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ บุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการจราจรร่วมทั้งดูแลและตรวจสอบโครงการ รวมทั้งดูแลและตรวจสอบ

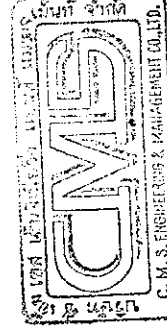
ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

THE VALU

(นายวรศิลป์ ศรีศรคำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งารค์ศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ขุดเข้า (มุ่งหน้าหาดพัทยา) - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ได้: ช่วงเวลา 08.00-09.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดี: ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ผู้ขุดออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท) - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดี: ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-18.00 น. - ในวันหยุดราชการพบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้าออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้เปลี่ยนแปลงสภาพการจราจร ผู้ขุดเข้า (มุ่งหน้าหาดพัทยา) - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดี: ช่วงเวลา 08.00-09.00 น., 13.00-14.00 น. และ 15.00-16.00 น.	ถนนพัทยาใต้ได้สะดวก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น - จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบการจราจรรวมทั้งการจราจรในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถนี้ที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	จัดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ติดตั้งคันชะลอความเร็ว การติดตั้งกระถางปูน เป็นต้น - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนพัทยาใต้

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรีภักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

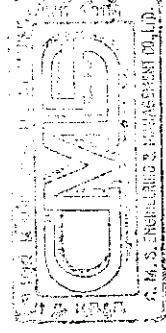
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พริ้งกรังค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท) - เปลี่ยนจากระดับเดิมเป็นระดับ: ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ● ถนนสุขุมวิท ในวันทำการปกติพบวาระรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรแต่จะส่งผลกระทบในวันหยุดราชการฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนพญาไท/อำเภอสีตลับ) คือ - เปลี่ยนจากระดับเดิมเป็นระดับพอใช้ได้: ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. - เปลี่ยนจากระดับเดิมเป็นระดับ: ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. 2) การประเมินผลกระทบจากการเลี้ยวตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ การตัดกระแสจราจรของการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ		- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์จำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - ประสานกับเมืองพญาไทตั้งป้ายชื่อโครงการก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งการตั้งของจราจรเพื่อเว้นทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาบนถนนพญาไทได้ทราบ และระมัดระวังว่ามีการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีธำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) CO.,LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



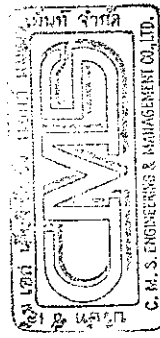
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนพญาไท จะเกิดในกรณีที่ต้องการเข้าพื้นที่โครงการโดยอยู่ฝั่งขาออกของถนนพญาไทได้ (มุ่งหน้าสุขุมวิท) หรือต้องการออกจากพื้นที่โครงการเพื่อเลี้ยวขวาเพื่อมุ่งหน้าไปยังถนนสุขุมวิท และจากการประเมินช่วงห่างระหว่างรถยนต์ (Head way) พบว่าการแทรกตัวของรถที่ออกจากโครงการไปยังถนนพญาไทในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าได้ล่าช้ากว่าในช่วงเวลาอื่นๆ และเมื่อทดสอบจับเวลาขับรถออกจากโครงการเข้าสู่ถนนพญาไทในช่วงเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจรมีความหนาแน่นทั้งขาเข้า และขาออก พบว่า การเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อไปยังฝั่งขาออกของถนนพญาไทได้ ซึ่งมุ่งหน้าไปยังถนนสุขุมวิทจะใช้ระยะเวลามากกว่าการเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ เนื่องจากมีการตัดกระแสจราจร	สาเหตุที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนน สาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีความกว้างทั้งหมดประมาณ 3 เมตร มีความสูงตรงจุดกึ่งกลางประมาณ 7.5 เซนติเมตร ความลาดชันแน	

ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

THE VALUE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

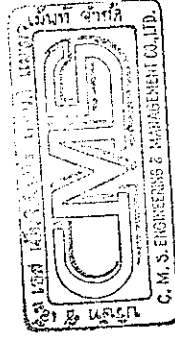
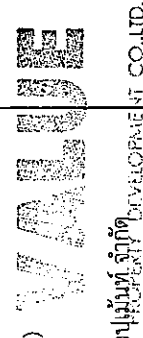
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การประเมินผลกระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ การจัดการจราจรภายในโครงการโดยส่วนใหญ่เป็นแบบสองทิศทาง ซึ่งโครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เห็นชัดเจน โดยมีการกำหนดทิศทางการเดินรถสีแดงแบ่งแ่งแนวถนนพร้อมลูกศรติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรภายในโครงการ และคอยตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำหนดทางเข้า และออกบริเวณที่จอดรถยนต์ภายในอาคารพักอาศัยให้แยกจากกัน เพื่ออำนวยความสะดวก และป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ขับรถยนต์เข้าออกที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร		ออกกว้างเพียงพอและชาวประมงจำนวนมาก 1 เมตร เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

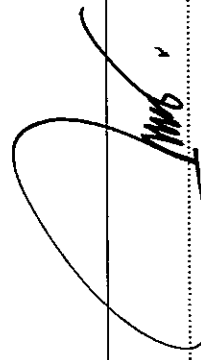
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	4) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด จำนวน 162 คัน สำหรับจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ คิดเป็นร้อยละ 34 ของจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งนี้โครงการมีแนวทางการบริหารจัดการที่จอดรถ โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีแนวทางการบริหารที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอกับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อภารกิจทางเส้นทางการจราจรบนถนนพื้นที่ได้และนอกจากการจัดที่จอดรถยนต์แล้ว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์/รถจักรยานร่วมด้วย		



ลงชื่อ.....

(นายวรศิลป์ ศรีทรกำพล)

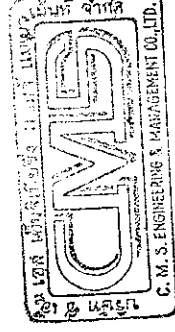
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2557

WALU

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธีรภักดิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญาโดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 291.85 ลบ.ม./วันซึ่งสำนักงานประปาฯ มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำความจุรวม 730 ลบ.ม. เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดและจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้จึงคาดว่าจะพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง และใน การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้เกิดความสกปรกในถังสำรองน้ำ มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 730 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่นฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ หรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างส้วมใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

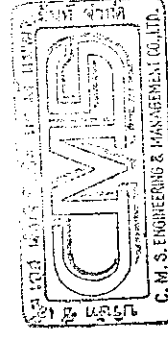
ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ALL



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์ศิริศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ระยะดำเนินการโครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการจะได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมันเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยอาคาร A มีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม 688.580 KVA และอาคาร B มี	- ให้นำทั้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รีไซเคิลน้ำให้แก่อุปกรณ์ที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา <u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน



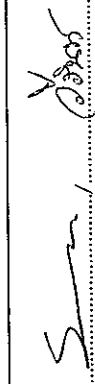
ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
THE

(นายวรศิลป์ ศรีศรคำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



VALUE DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

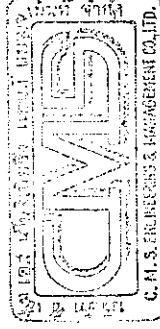


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม 638.580 KVA ทั้งนี้โครงการจึงได้จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด (การคิดขนาดโหลดไฟฟ้ารวมเพื่อหาขนาดหม้อแปลงไฟฟ้าจะกำหนดให้หม้อแปลงทำงานที่ 80 %) ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าสามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัดต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่อยู่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงาน	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีตรักพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

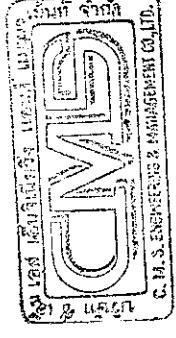


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>การถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร</u> ไฟฟ้าในการทำความเย็นการออกแบบอาคาร โครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบค่า OTTV ของอาคารพักอาศัย อาคาร A และ B มีค่าเท่ากับ 24.8 วัตต์ต่อตารางเมตร เท่ากัน ส่วนค่า RTTV ของอาคารพักอาศัย อาคาร A และ B มีค่าเท่ากับ 6.62 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งมีค่าเท่ากันทั้งสองอาคาร โดยค่าดังกล่าวสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการ	

ลงชื่อ.....
 (นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 วันที่ 11 มิถุนายน/2557

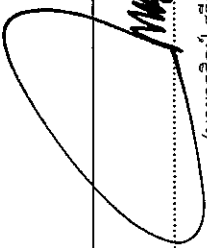
VALUE



ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 วันที่ 11 มิถุนายน/2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (ค่า OTTV และ RTTV ของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศไม่เกิน 30 และ 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามลำดับ) <u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ไม่เพื่อการประหยัสน้ำ โดยระบบกักน้ำและมิวาล์วคอยควบคุมการปิด-เปิด พร้อมกักน้ำและมิวาล์ว มาตรการบรรณรณกส์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์	

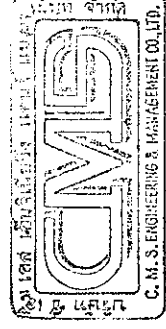
ลงชื่อ.....  มิถุนายน/2557

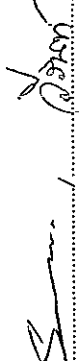
(นายศิริพล ศรีทรัพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ.....  มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ผู้พักอาศัยทราบเช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศิริธำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

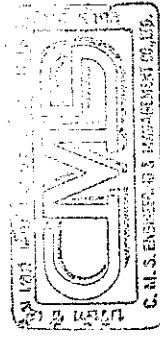
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

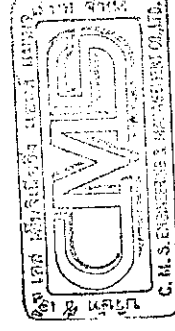
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอบคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน(8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยন্ত্রณทุกครั้งที่เมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายบริติลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด THE VALUE CO., LTD.

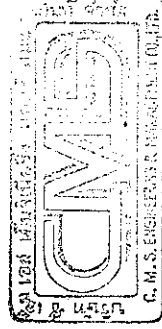


ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิริธำรังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การก่อสร้าง	- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากการรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับแจ้งและพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขจัดระยะเบี่ยงเบนติดตั้งช่วงก่อสร้างจนถึงวันพดทะเลเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับแจ้งติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าถูกรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้จากการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ที่ได้รับการติดตั้งคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็น

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 THE VALUE DEVELOPMENT CO., LTD.



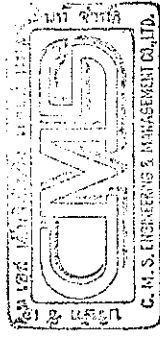
ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์ารังคศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือเกิดเงาซ้อนทับภาพอย่างไรก็ตาม คาดว่าผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) ความเพียงพอของที่พักขยะและวิธีการจัดการอย่างเหมาะสม การดำเนินโครงการก่อให้เกิดขยะจากส่วนต่างๆ โดยประเมินจากจำนวนประชากรในส่วนต่างๆ ได้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ และส่วนร้านค้าแบ่งขายที่เกิดขึ้นเป็น 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้) มีปริมาณรวม 4.329 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,443 กิโลกรัม/วัน คิดเป็น 1.44 ตัน/วัน และขยะอันตราย มีปริมาณรวม	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้งถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย - จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้องคือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง และทั้งนี้ภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดหลังจากรับขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจสอบให้มีการสูบบุหรี่ก่อนจากถึงตักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ..... นามสกุล.....
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
P-2556/MEA-196-COO South Pattaya Development 196 Tha.2 การประเมินการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อม

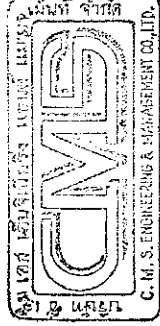
ลงชื่อ..... นามสกุล.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธธำรงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.329 กิโลเมตร/วันโดยทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร A และ B (ชั้น 2-8 ของแต่ละอาคาร) ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับขยะตามประเภทขยะ คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ซึ่งโครงการจะกำหนดถังขยะทั้ง 4 ประเภท ให้เป็นชนิดมีฝาปิด และจัดให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานทำความสะอาดคอยรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปไว้ยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้างและกลิ่นเหม็นรบกวนการอยู่อาศัย ทั้งนี้ห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยจะทำระบบกันซึมบริเวณพื้น ผนัง และเพดานห้องเพื่อป้องกันความชื้นที่อาจเกิดขึ้นจากน้ำ	(ถังสีเหลือง) ขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง โดยปริมาตรห้องพักขยะรวมสามารถเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่เมืองพักอาศัยเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวดำเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีทรัพย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศาราศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ขยะ และการทำความสะอาดห้องพักขยะ รวมทั้งจัดทำรายงานเพื่อรวบรวมมาขยะ และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในส่วนห้องพักขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็น 2 ห้อง สำหรับพักขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง โดยปริมาตรห้องพักขยะรวมสามารถเก็บขยะได้มากกว่า 3 วัน - โครงการกำหนดจุดจอดรถเก็บขยะไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ซึ่งใกล้กับที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารหมายเลข 26 รวมทั้งโครงการจะประสานกับเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บในช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยในโครงการน้อยที่สุด	ขยะ และการทำความสะอาดห้องพักขยะ รวมทั้งจัดทำรายงานเพื่อรวบรวมมาขยะ และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในส่วนห้องพักขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็น 2 ห้อง สำหรับพักขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง โดยปริมาตรห้องพักขยะรวมสามารถเก็บขยะได้มากกว่า 3 วัน - โครงการกำหนดจุดจอดรถเก็บขยะไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ซึ่งใกล้กับที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารหมายเลข 26 รวมทั้งโครงการจะประสานกับเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บในช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยในโครงการน้อยที่สุด	- ประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อให้ไม่มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด ปิดประตู	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

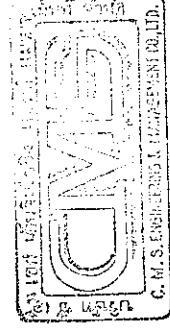
ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแคว หรือเพอร์สตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

THE VALUE



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

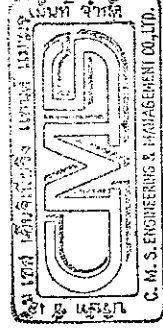
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ศักยภาพของหน่วยงานในการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากโครงการ การจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเมืองพัทยาจะใช้รถเก็บขนชนิดอ้อย ความจุ 8 ตัน และ 12 ตัน โดยจะเข้ามาจัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน ในช่วงเวลา 08.00-13.00 น. หรือกำหนดให้มีความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บ ส่วนการจัดเก็บขยะอันตราย เมืองพัทยาจะเข้ามาจัดเก็บตามที่โครงการได้แจ้งกับทางเมืองพัทยา อย่างไรก็ตามกรณีพิเศษหากไม่สามารถนำขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ		ให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบที่ขยะบายนับบริเวณโดยรอบอาคารให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปชุดขยะในห้องพักขยะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเมืองพัทยา - การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี - ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของเทศบาลฯ รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขนขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำขยะ	

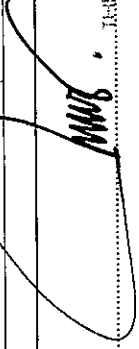
ลงชื่อ..... THE VALUVE
(นายวรศิลป์ ศรีศรีทักพาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์จำรัสสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

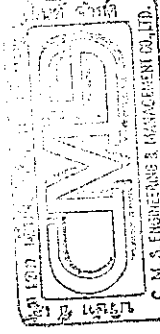
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลฯ ในระดับปานกลาง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		หรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บ ขยะทุกครั้ง มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อ ปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตาม แนวคิด 5R ของสำนักงานนโยบายสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ บริเวณโถงต้อนรับชั้นล่างของแต่ละอาคารพัก อาศัย หรือในบริเวณที่อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจน - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัย ในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง โดยบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบ และ ภายหลังเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว นิติบุคคล จะเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการแทน	

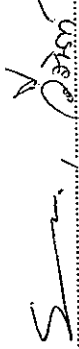
ลงชื่อ.....  มีอายุ 2557

(นายวรศิลป์ ศรีธำพด) **VALUE** **PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.**

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  มีอายุ 2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

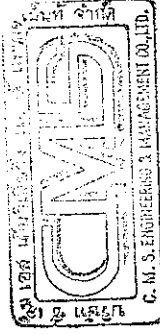
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการจัดการสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากถังตกตะกอน 1 ครั้ง/เดือน	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 233.48 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (มีห้องพักอาศัย 100 ถึงน้อยกว่า 500 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการทั้งนี้ในส่วนบ่อ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคารจะประกอบ (1) ส่วนบ่อตกไขมัน (Grease Trap) (2) ส่วนบ่อเกรอะ (Septic Tank) และ (3) ส่วนบ่อสูบ (Pump Sump) โดยน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร B จะสูบน้ำจากบ่อสูบไปรวมกันที่ส่วนบ่อสูบของอาคาร A และส่งผ่านน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของอาคาร A ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mix Activated Sludge: CMAS) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองมาวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable

ลงชื่อ..... THE 16 มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีธำภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... 16 มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ บิยะศรีศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์จำรัสสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

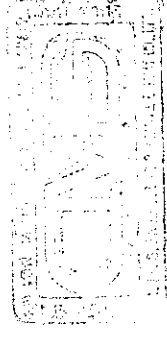
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระยะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 5.88 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 2.94 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วัน ที่ จะใช้วิธีบำบัดโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสม และเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	เท่ากับ 232 ลูกบาศก์เมตร/วันและสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยรองรับน้ำเสียสูงสุด 5.0ลบ.ม./วัน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2 ตารางเมตร/อาคาร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature	Solids) ไขมัน และน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และ ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล(Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงชื่อ.....
(นายกรศิลป์ ศรีศรัทพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

TH-มิถุนายน/2557
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

TH-มิถุนายน/2557

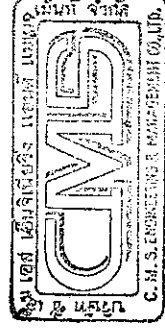


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Compost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดตะกอนน้ำเสีย(Aerosol) - จัดให้มีการสูบลบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 PROJECT DEVELOPMENT CO., LTD

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรินท์ พริ้งารค์ลิ้ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำโดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 2 ส่วนพบวก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 6.61 ลบ.ม./นาที่และหลังพัฒนาโครงการจะอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดเพิ่มขึ้น 7.72 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอไว้ในที่ระบายน้ำของโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากที่ระบายน้ำจากบ่อพักขยะ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในที่ระบายน้ำฝนซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 140.4 ลบ.ม. - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากที่ระบายน้ำจากบ่อพักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 6.378 ลบ.ม./นาที่ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบที่ระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงที่ระบายน้ำสาธารณะ - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบกักเก็บน้ำให้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการลอกที่ระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบที่ระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อพักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ..... มีนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีสุภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ

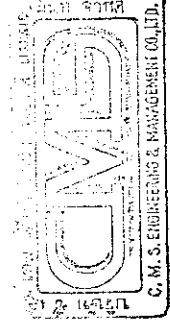
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มีนายน/2557

(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธจำรัสสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.378ลบ.ม./นาที่ และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทั้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนพิทยไธสงเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลม ขนาด 1.00 เมตร พบว่าท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการทำความสะอาดรางของบ่อตกขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพิทยไธสง - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารควบคุม พ.ศ. 2537 ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีการนำสารองจากถังสำรองน้ำขึ้นหลังคาของโครงการมาใช้ดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาดับเหตุ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง

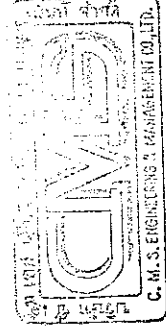
ลงชื่อ..... นายนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรคำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

VALUE CO., LTD.



ลงชื่อ..... นายนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

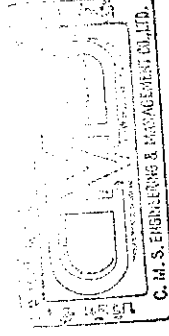
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผนควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มืออุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบสัญญาณและทางหนีไฟ ประกอบด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉิน และ 4) จุฬารวมพลภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับ	- ติดตามประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ และสามารถปฏิบัติได้กรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษา	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือบันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยดังกล่าวได้ว่าการดำเนินการเป็นโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	ความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 (ZONE A) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านข้างและบริเวณทางเดินด้านหน้าอาคาร C บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 197.00 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคาร B และอาคาร C จำนวน 724 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการ เท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 (ZONE B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหน้าและด้านข้างของอาคาร A บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 190.59 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยทั้งหมดของ	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

VALUE

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

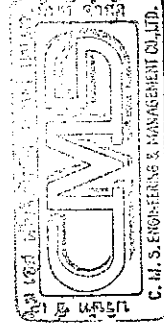
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรินท์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

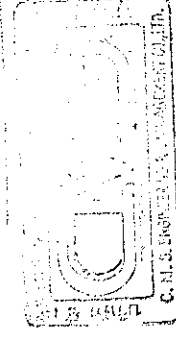


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร A จำนวน 719 คน คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการ เท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คนซึ่งพื้นที่ที่จัดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน - ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จัดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้ 1.ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิมเนื่องจากเป็นการลดขนาดของพื้นที่จัดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จัดรวมพลที่สำนักงาน	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแควด พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



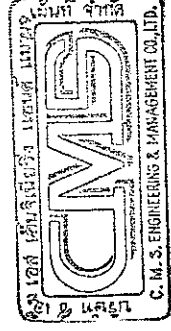
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุลรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุลรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่ 3. ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุลรวมพลโดยพนักงานโครงการ ให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น - ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านยื่นออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่างซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้ - ดูแลพื้นที่โดยรอบน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตัดหญ้า ที่สูงเกินไปซึ่งอาจเป็น	สิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

THE
VALUE
CO., LTD.



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารักษ์สิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ และเพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว รวมทั้งพื้นที่จตุรรมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้งานในด้านต่างๆ - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟฟ้าไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิดช์ที่จ่ายไฟฟ้าให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

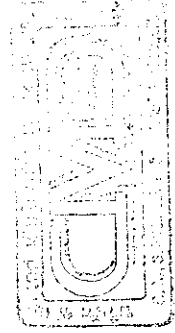
(Signature)

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(Signature)

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ไฟฟ้าในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผลงูเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	สิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัยให้แก่ผู้ที่พักตากอากาศในเมืองพัทยา และคนทำงานที่มาจากต่างถิ่น รวมทั้งคนในท้องถิ่นภายในเมืองพัทยา เป็นต้น แต่ทั้งนี้การดำเนินการโครงการก็จะส่งผลกระทบต่อชุมชนด้านการอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้าภายในโครงการ และพนักงานของโครงการจำนวน 1,443 คน โดยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

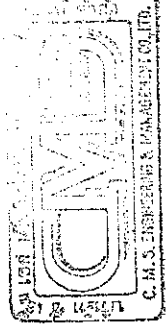
THE

(นายวรศิลป์ ศรีศรคำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

VALUE DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

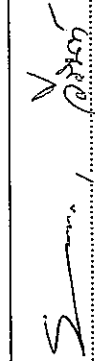
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเข้าใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามจากการพัฒนาเมืองส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่ได้มีความรุนแรงในระดับที่มีนัยสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถโครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการวิ่งรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ที่น่าจะเสีย การระบายน้ำ และขยะมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีการจัดการตาม		

ลงชื่อ.....  T-ME มิถุนายน/2557
(นายวิชาศิลป์ ศรีทราภพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....  มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

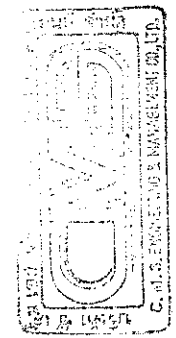


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจจากการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้นตั้งแต่บัดนี้โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีพอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ●ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะจอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้าน การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรีภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอนเนลลา นิวโมฟิวลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง: ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้		กักมลพิษและฝุ่นละออง - ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	

ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีทรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TH-25 มิถุนายน/2557
VALU
CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

TH-25 มิถุนายน/2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	●ด้านแสงสว่าง การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องพึ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎหมายที่ 39 (พ.ศ. 2537)	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</u> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องย่นที่อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติสำหรับลดผลกระทบด้านแสงสว่างต่อผู้ที่อาศัย และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</u> - จัดให้ความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี และยังคงก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

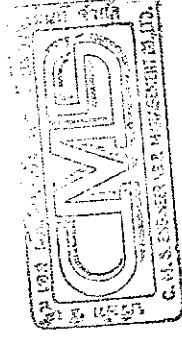
บริษัท เดอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

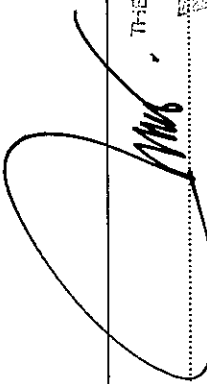
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ:</u> ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัวมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตาอาการปวดคอ ปวดหลังได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง:</u> แสงจากบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) - ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งจะช่วยลดการกระจายแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้ - ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคาร เพื่อช่วยลดการกระจายแสงจากอาคารโครงการ - วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจก ให้เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก	

ลงชื่อ..... THE มิถุนายน/2557

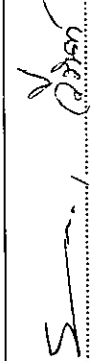


(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแควลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

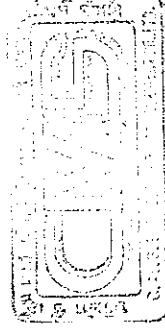


PRICED & VALUED BY THE QUALITY PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการ - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบต่อระบบประสาทตาถาวรนั้นเอง - ที่ีติดตั้งสัญญาณทำงานผิดปกติ ทำให้ก่อวาระที่เกี่ยวข้องกับตาและประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา - ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด - อาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	

ลงชื่อ.....

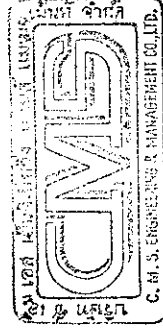
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THE VALU
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

มิถุนายน/2557

ลงชื่อ.....

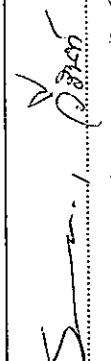
(นางสาววิพรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ ธรรมชาติ และโดยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างทั้งนี้หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเองดังนั้นแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟทั้งหมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	
● ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆโดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจเสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น		มาตรการป้องกันด้านเสียง - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขยับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	

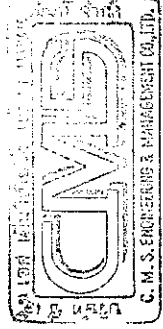
ลงชื่อ.....  **Mr. Sirakorn**
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) CO., LTD.

ลงชื่อ.....  **Ms. Pichet**
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้นหากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องความสงบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ:</u> การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลายเกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง :</u> ครอบคลุมการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรำสึกรำคาญ หงุดหงิด		
ลงชื่อ..... (นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TR-มิถุนายน/2557 THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ	ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557 (นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

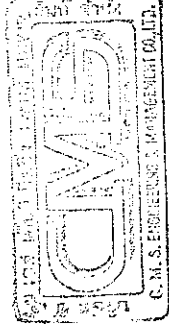
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหนะนำโรค เช่น แมลงวันแมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหาร ทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็วรวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัยตลอดจนน้ำผิวดิน ในพื้นที่หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปราะบางยิ่งขึ้นซึ่งเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวันหรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและมีสภาพที่ไม่น่าดู		- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังขยะรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักรวมแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักรวม และถังขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหนะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีธำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะพอร์ต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่.....มิถุนายน/2557

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่.....มิถุนายน/2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเมืองพัทยา - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค - การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี - ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของเทศบาลฯ รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะที่อาจเกิดความเสี่ยงสกปรกจากน้ำขยะ	

ลงชื่อ..... พ.เช มิถุนายน/2557

(Signature)

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(Signature)

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน ทางโครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาเก็บไปกำจัด เพื่อให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกัน และลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	สิ่งแวดล้อม
	● การป้องกันโรคติดต่อ/ มุลงเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุ มาจากการดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรกเชื้อโรค นอกจากนั้นแล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มุลงเหตุโรคในอาคารพักอาศัย มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีตรักพาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

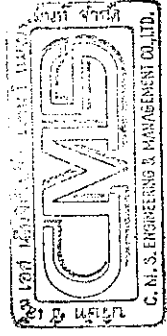
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) CO.,LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

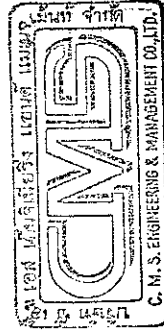


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง ห้อยพังกายที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ:</u> โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วงร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ</u> ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกักล้าง - ดำเนินความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่างบานมุงลาด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีทรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

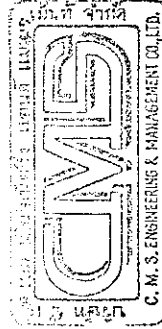


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำอาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	
●ด้านอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมจึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดหรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง		มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีทรกำพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแควลิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE
 DEVELOPMENT CO., LTD.



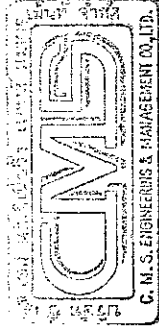
ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้นเช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาก่เกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ผิดพลาด - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่นการหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ ที่ถูกต้องการรับประทุษร้ายที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้มการดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมีเมาเดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้		และบันไดแต่ละแห่งไม่ทำให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	

ลงชื่อ..... ทรมิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



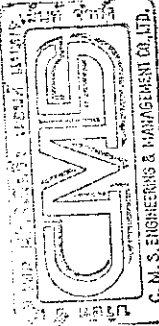
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ: อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาล จนถึงขั้นพิการหรือเสียชีวิต ● ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นส่วนส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมาก ๆ	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต - จัดมีพื้นที่นันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 THE
 (นายศรีศิลป์ ศรีศรัทพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

VALUE
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ: ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยให้มีทัศนียภาพที่ไม่รบกวนผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	
	● ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับปัญหาด้านอาชญากรรม และการลักขโมย ดังนั้นอาจมีความไม่ปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย หากมีอาชญากรรมเข้ามาลักขโมย หรือทำอันตรายต่อชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย	

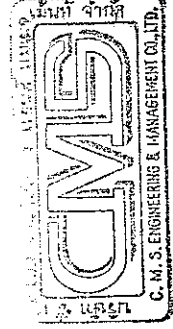
ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

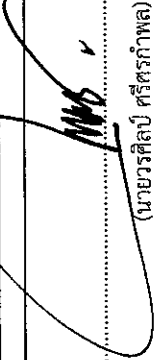
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรุงศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

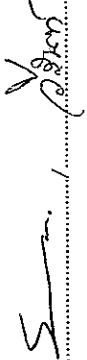
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

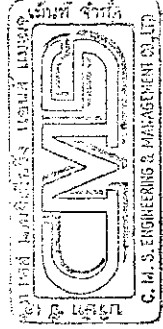
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ด้วยโครงการได้มีการจัดการสรวายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้	และตรวจสอบแผนผัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที ● <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสรวายน้ำ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสรวายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสรวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสรวายน้ำ ทางเดินไม่ลื่นหรือมีน้ำขัง	• ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสรวายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง การล้างทำความสะอาดสรวายน้ำ - ซอนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสรวายน้ำ ออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ซัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสรวายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรง และชุดรางระบายน้ำริมขอบสรวายน้ำ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูแลตะกอนในสรวายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ.....  (นายวิชาศิลป์ ศรีศรภาพล) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

มิถุนายน/2557 THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD

ลงชื่อ.....  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชท์ พิธีธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2557

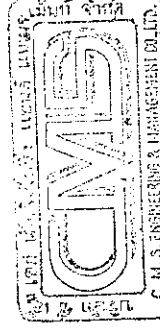


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำส้วมอย่างทั่วถึง - ทำความสะอาดกระบะเบี่ยงพื้น และผนังของส้วมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการกลิ่น - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณส้วมที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้าออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการส้วมว่านำมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วม - กำหนดกฎระเบียบในการใช้ส้วมว่ายนน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัย มาตรการตรวจสอบด้านความปลอดภัย - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณส้วม - บันทึกสถิติอุบัติเหตุจากการใช้บริการส้วมว่ายนน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วมว่ายนน้ำ เช่น พวงชูชีพ โคมไฟช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
THE
VALU
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งกรกิจศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

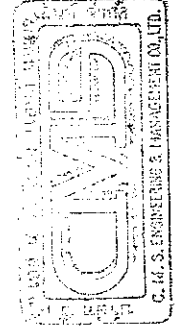


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาใช้บริการสรวายน้ำเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสรวายน้ำ โดยตั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสรวายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจําสรวายน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสรวายปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสรวายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความเสี่ยงหรือเลเซอร์ระดับความลึกให้ผู้มาใช้บริการเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สรวายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
THE
(นายวรศิลป์ ศรีทรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
VALUE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าวรวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการ	และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ - มีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

TH-EE

(นายวรศิลป์ ศรีทรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

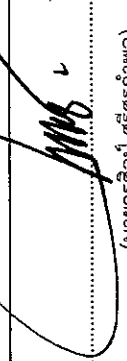
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

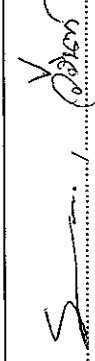
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

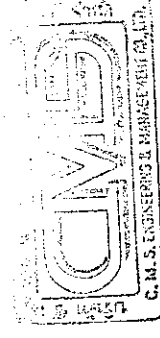


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีเหมาะสมอยู่เสมอ ● มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ่อมปั๊มและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดล้างระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพในสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดทุกวัน ● คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจวัดทุกวัน

ลงชื่อ.....  **Mr. Pichit Deewat**
 (นายวิชาศิลป์ ศรีศรกำพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 วันที่ 1 มิถุนายน/2557

ลงชื่อ.....  **Ms. Pichit Deewat**
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 วันที่ 1 มิถุนายน/2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมภายในสรวายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสรวายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสรวายน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	• คลอรีนที่รวมกับสารอิน(Combine chlorine) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • ค่าความเป็นต่าง (Alkalinity) ตรวจวัดทุกวัน • ความกระด้าง (Calcium hardness) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • คลอไรด์ (Chloride) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • แอมโมเนีย (Ammonia) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

THE 2557

VALU

นางสาวศิริกานต์ ศรีศรภาพ

ผู้รับมอบอำนาจ

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

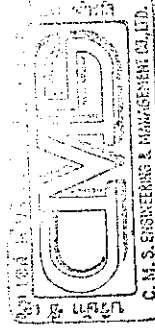
นางสาวศิริกานต์ ศรีศรภาพ

นางสาวศิริกานต์ ศรีศรภาพ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

2557

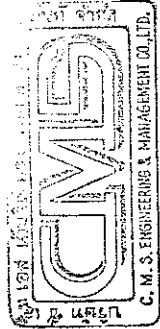


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ขำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ให้นำส้วมไปลงในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	• ไนเตรท (Nitrate) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัด 1 ครั้งต่อเดือน • ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม(Fecal coliform)ตรวจวัด 1 ครั้งต่อเดือน • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ มิถุนายน/2557

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังกลิ่น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
วันที่ มิถุนายน/2557

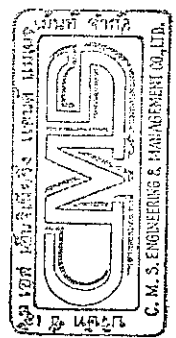


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● <u>มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการซึ่งอยู่บริเวณถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบศาสนสถานที่สำคัญ 2 แห่ง ได้แก่ 1) มัสยิดตออะดีลาฮ์ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 357 เมตร และ 2) วัดชัยมงคล พระอารามหลวง ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 915 เมตร แต่ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณ		

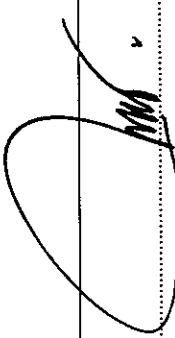
ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
T-HE
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CO-NOVATECH CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างไรก็ตามคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อศาสนสถานทั้ง 2 แห่ง เนื่องจากมีตำแหน่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน ลำรางสาธารณะ และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		-



ลงชื่อ.....

(นายศิริศิลป์ ศิริศำพล)

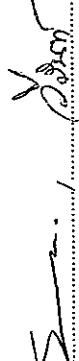
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ท. ๒๕ มิถุนายน/๒๕๕๗

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



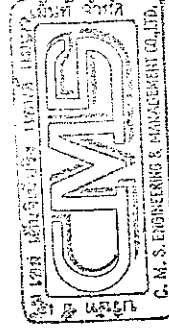
ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังคิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

๒๕ มิถุนายน/๒๕๕๗

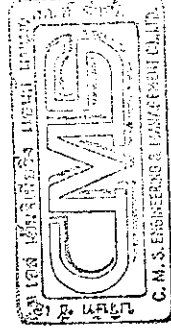


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	1) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ว่างแต่ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้นขึ้นมาแทนที่ 2) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อประชาชนภายนอกที่อยู่บริเวณบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งผลกระทบจากความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบเป็นด้าน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแนวเขตที่ดิน และที่ว่างโดยรอบอาคารรวม 2,315 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,790 ตารางเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยรอบข้างโครงการและผู้สัญจรผ่านโครงการเมื่อมองมายังโครงการในระดับสายตาจะเห็นต้นไม้สีเขียวโดยรอบโครงการ แทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว - ออกแบบให้สีของอาคารมีความเรียบเนียน โทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่น ซึ่งจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - จัดให้มีการจัดทำรั้วโครงการสูงประมาณ 3.0 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นรั้วโครงการประมาณ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นขึ้นกลาง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ย่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ.....
 (นายวรศิลป์ ศรีทรัพย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด



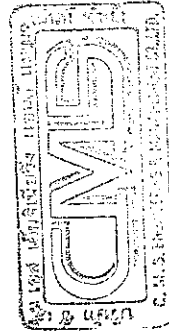
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเป็นส่วนต้วระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 9 หลัง ในซอยพญาไต้ 7 จะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างรั้วสูงประมาณ 2.5 เมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกด้านแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ต้นปับ (มีความสูงประมาณ 4 เมตร) และต้นทุกระจง (มีความสูงประมาณ 6-7 เมตร) ส่วนด้านทิศเหนือซึ่งติดกับถนนพญาไต้ และทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการติดกับพื้นที่บุคคลอื่น จะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนต้วแต่อย่างใด แต่เนื่องจากการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนต้วต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบดังที่กล่าวไว้ข้างต้นแล้วนั้น อาคารข้างเคียงโครงการด้าน	6-7 เมตร ด้านทิศตะวันออกติดกับ A.P หอพักตลอดแนวสรวายน้ำของโครงการด้านที่ติดกับ A.P หอพัก	

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

VALUE
 DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก คือ A.P หอพัก ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย 2 ชั้น (สูงประมาณ 6-7 เมตร) จะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการสรวายน้ำบริเวณอาคาร C (Club House) ของโครงการเช่นกัน ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบ โครงการได้จัดให้มีการจัดทำรั้วโครงการสูงประมาณ 3.0 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นริมรั้วโครงการสูงประมาณ 6-7 เมตร ตลอดแนวสรวายน้ำของโครงการด้านที่ติดกับ A.P หอพัก		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดสร้างงานผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีและเมืองพัทยา

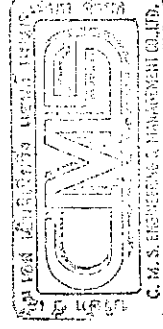
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

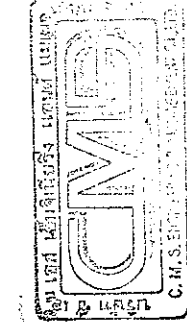
(นางฉวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเกิดตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพรื้อชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณรื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ ส่งกล้องวัดระดับดินถม - ตรวจสอบสภาพรื้อชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งภายหลังการปรับถมพื้นที่ - 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานีและบริเวณพื้นที่ก่อนเข้า 1 สถานีได้แก่โรงเรียนอภัยรพิตยา	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เคอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ สังกัด PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



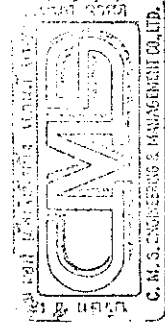
ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์ารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาดพ.ศ. 2548)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พิทยไธ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลรัตน์ พิศารังสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือกรณีเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ- ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - ตรวจสอบการแตกกรัง ชิม หรือการ ชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 ครั้งต่อเดือนในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดินก่อน ระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบาย น้ำสาธารณะ	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	- ตรวจจสอบปริมาณขยะมูลฝอย ในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและ ทำความสะอาด	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีธำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TH-มิถุนายน/2557

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์ศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2557



ตารางที่ 3 (ต่อ)

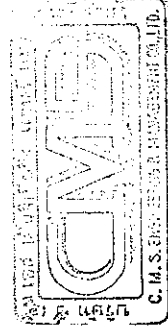
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
สิ่งปนเปื้อนจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง	บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	ตรวจสอบให้ร่อนลงสู่บึงปลูกจาก ห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามเดิม	ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการ ปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

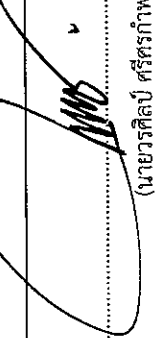
ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

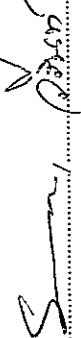


ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละ หัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยใน งานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุม การเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีการตรวจสอบให้คนงานต่าง ตัวไม่มีใบอนุญาตทำงานที่ยังไม่ หมดอายุ เพื่อป้องกันการใช้แรงงาน ต่างตัวที่ไม่ถูกต้องหมาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุม ความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....  มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศิริศำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....  มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ไฟเตือน แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของ ถนนพืथाใต้ (บริเวณด้านหน้า โครงการ) - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอย ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และถนน พืथाใต้ (บริเวณด้านหน้าโครงการ)		

ลงชื่อ..... THE 21 MAY 2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล) ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... 21 MAY 2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้จัดทำ แผนงานด้านความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง และการรณรงค์ให้ทุกคน สวมหมวกกันน็อก - ตรวจสอบสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและ วัสดุไวไฟต่างๆอยู่ในที่ปลอดภัยแยก ห่างจากตัวอาคารและมิดชิด - ตรวจสอบว่ามีอุปกรณ์ดับเพลิงชนิด มือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการ เกิดอัคคีภัยและอยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งาน	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

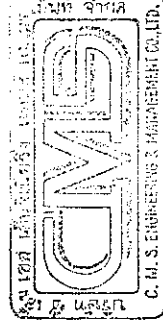
✓ THE

(นายวรศิลป์ ศรีศรัททา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวอลล์ กรุ๊ป จำกัด

THE WALL GROUP DEVELOPMENT CO., LTD



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

✓

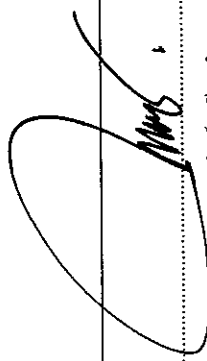
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. การสื่อสาร	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกับโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากทางโครงการ	- ตรวจพบว่าโครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมใหม่ให้ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรบกวนสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการดับลง คลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ	- ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ

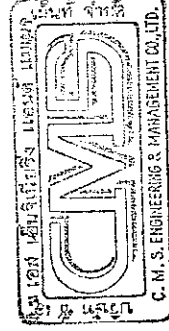
ลงชื่อ.....  11 มิถุนายน/2557

(นายวิชาศิลป์ ศิริศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....  11 มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิริธำรังคสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
14. การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ของโครงการในระยะก่อสร้าง	- ตรวจสอบติดตั้งอุปกรณ์และการจ่าย ไฟฟ้า ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน - ตรวจสอบการซ่อมบำรุงและดูแล รักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงาน ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานเพื่อ ความปลอดภัยของแรงงาน	1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 14 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ.....

(นายวิศัลป์ ศรีทรัพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2557

THE

VALUE

ลงชื่อ.....

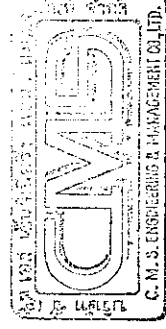
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2557

Ver

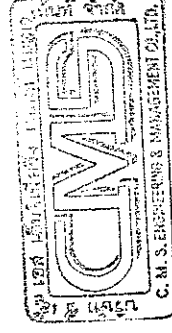


ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบายน้ำ - เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม			เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อพักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน - 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
TH-IE
มิถุนายน/2557
VALUE
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน/2557



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน	ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บตะกอน)	- ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - แจ้งให้เมืองพัทยา เข้ามาสุบตะกอน	- ทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขยะ 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับบ่อเก็บตะกอน	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	3 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

THE VALUE
(นายวรศิลป์ ศรีศรภัทล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

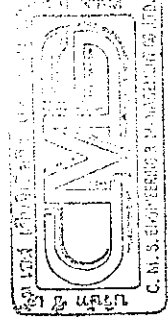
มิถุนายน/2557

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2557

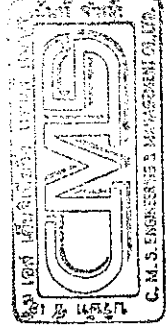


ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้ - การแตกรั่ว ซึม หรือการขรุขระของท่อประปา - การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำโดยทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้กระทบกับผู้ใช้ น้ำภายในโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน - 3 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่นระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียการระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของระบบ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ ●โครงการและความปลอดภัย	- กระเบื้องปูพื้น /ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้นและผนังโดยรอบของสระ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด DEE-VALUE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
• อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยจากการให้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- สภาพความพร้อม/คุณสมบัติของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีศรภัทล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TH-มิถุนายน/2557
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

TH-มิถุนายน/2557



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	
- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	

ลงชื่อ..... THE มติฐาน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAVALE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... มติฐาน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

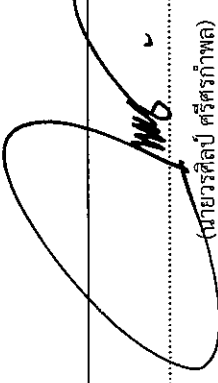
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

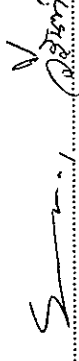


ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีกรณวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ - แผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานที่เก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ - ทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อปี	
● คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้น	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้		- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

 (นายวรศิลป์ ชีรศำพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Tr-สัญญา/2557
VALUE
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรินท์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

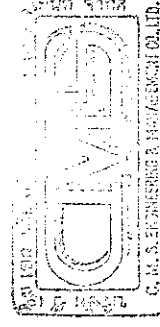


ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ขณะที่มีผู้ใช้น้ำจำนวนมาก ที่สุด)	● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ● โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ● ตรวจไม่พบพิคอกิลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ● คลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combine chlorine)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ..... THE มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศำพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

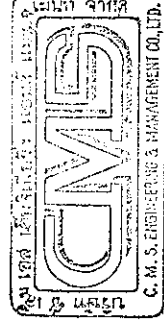


ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		● ความกระด้าง (Calcium hardness) ● กรดไซยาเนอริก (Cyanuric acid) ● คลอไรด์ (Chloride) ● แอมโมเนีย (Ammonia) ● ไนเตรท (Nitrate) ● ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ..... น-สุณายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 VALU
 DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... น-สุณายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



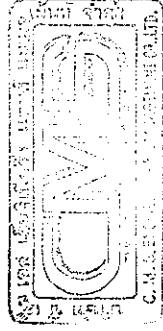
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง	- พื้นที่โครงการ	- ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูตะกอนในสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบให้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนวนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ ติดตั้งคันชะลอความเร็ว การติดตั้งกระຈกปูเป็นต้น	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีท่าพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TR-1 มิถุนายน/2557
WALUVE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการ - ถนนพญาไท (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบการจราจรรวมทั้งการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการสำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน		

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพ	- ถนนพญาไท (บริเวณด้านหน้าโครงการ) - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- โครงการ บุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการ - ริมถนนพญาไทได้โดยเด็ดขาด - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
11. คุณภาพอากาศและระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบให้มีพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และตรวจสอบจัดปลูกไม้ยืนต้น	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแอสท์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ มิถุนายน/2557
VALU
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ และคันชะลอความเร็วในบริเวณที่จอดรอและบริเวณถนนภายในโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

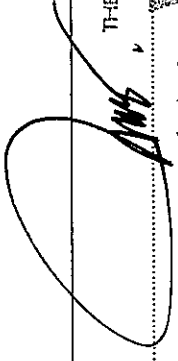
ลงชื่อ.....
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 วันที่..... มิถุนายน/2557

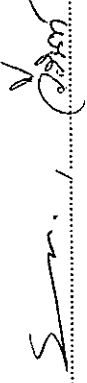
ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีรังสรรค์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 วันที่..... มิถุนายน/2557

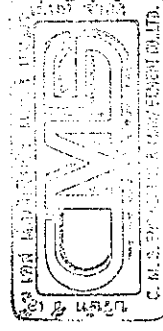


ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. การสื่อสาร	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกับโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากทางโครงการ	- ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปลั๊กสัญญาณโทรศัพท์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการ	- ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  T-E มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
P-2556AEAE, 196 COO South Pattayaจันทบุรีจันทบุรี, 196 Tab 4 กรมสรรพากรจังหวัดจันทบุรี.doc

ลงชื่อ.....  มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. การบำบัดน้ำ และแสงแดด	อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำ แสงแดด และทิศทางลมจากโครงการ	ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งอยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำ แสงแดด และทิศทางลมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การ	ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นายวรวิมล ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
 (นางชวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



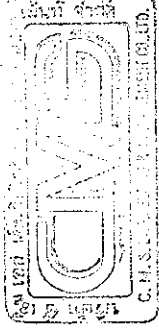
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดสร้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
และสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรีและเมืองพัทยา
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงาน : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ผังบริเวณและผังจราจร

มาตราส่วน 1: 250



THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

มิถุนายน/2557

ลงชื่อ.....

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวล พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ดีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

KEY PLAN.

Q

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ติดบนบุคคลอื่น

តំលៃតំកល់

-  แนวเขตที่ดิน
-  แนวอาคาร A
-  แนวอาคาร B
-  แนวอาคาร C

หมายเหตุ

รวมพื้นที่ถนนรอบอาคาร = 1,450 ตร.ม

ผังบริเวณและผังจราจร
 มาตราส่วน 1 : 250

ถนนพญาไท 7

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

มิถุนายน/2557

ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีสุรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เคเคแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. วิศวกรรมและบริหาร จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ฉันทนา/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 3 ระยะถอยร่นของอาคารโครงการ

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.LTD

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
170/57 ซันที่ 18 อาคารไอเอ็มเอ็มทาวน์เวอร์ 1
ถ. สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
ศูนย์ พัทธยาใต้ (COO South Pattaya)

SITE:
ถนนพัทยาสายใต้ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

วิศวกรโครงการ
ร.อ. วิมล ศรีจันทร์ 26 1233

2/198 ข. พัทธยาใต้ 40 40/198 40/198

ผู้ควบคุม
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

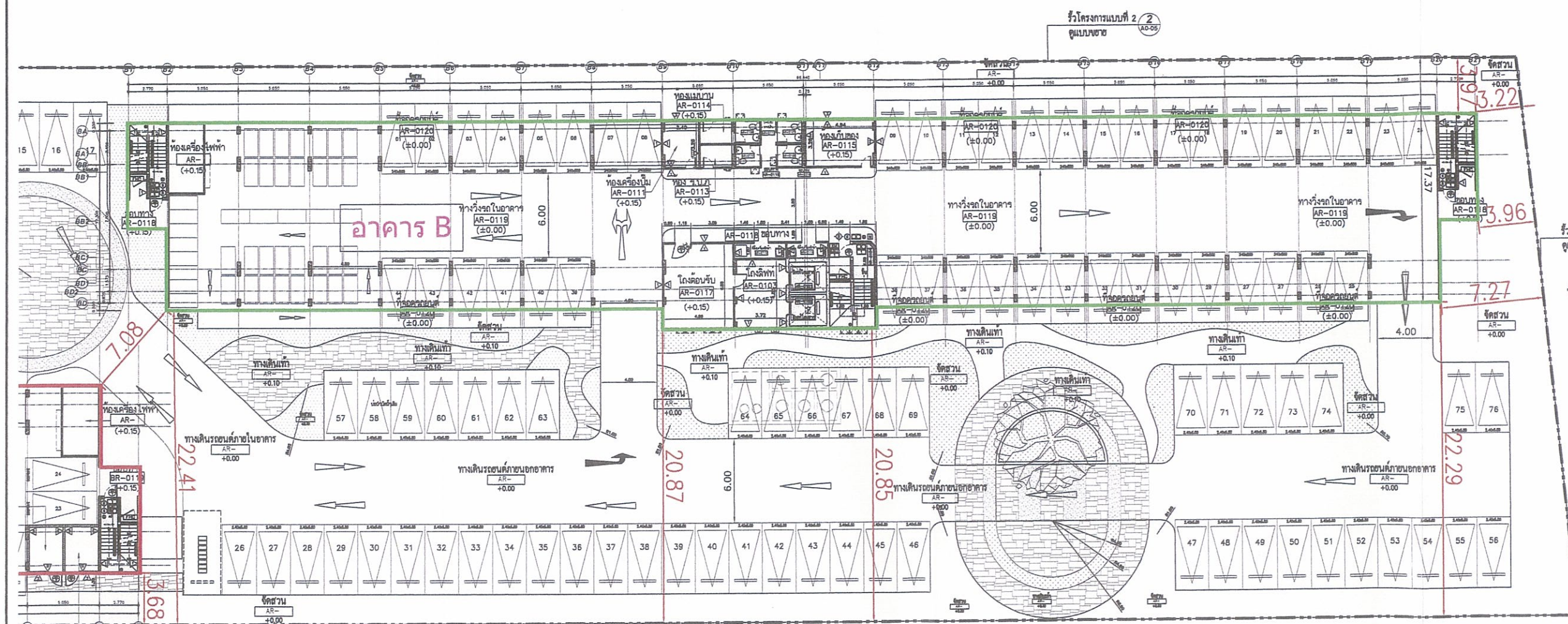
วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485

วิศวกร
ดร.สุวิทย์ 4485



KEY PLAN

รูปโครงการแบบที่ 2/2
ดูแบบขยาย

รูปโครงการแบบที่ 2/2
ดูแบบขยาย

ที่ดินบุคคลอื่น

รูปโครงการแบบที่ 2/2
ดูแบบขยาย



ผังบริเวณและผังอาคาร
มาตราส่วน 1: 250



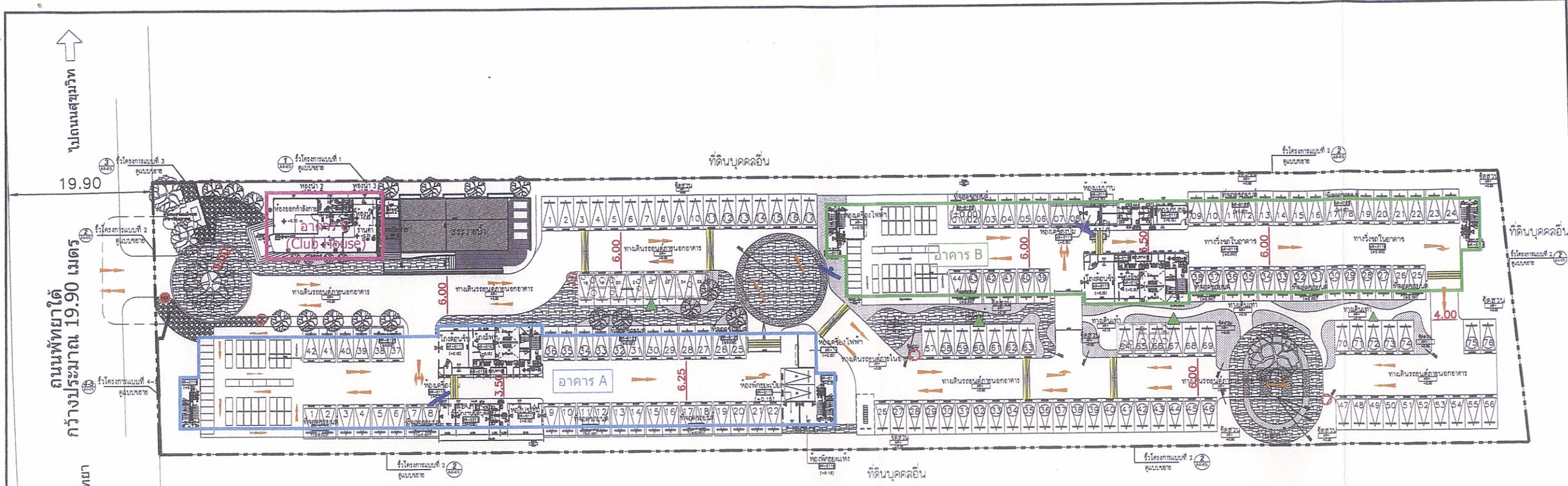
- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
มิถุนายน/2557

ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีศรคำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 3 ระยะถอยร่นของอาคารโครงการ (ต่อ)



THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD.
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
170/57 ซีนี 18 อาคารไอเอ็มทีทาวเวอร์ 1
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION	

PROJECT: ศูนย์พักอาศัย (COO South Pattaya)
SITE: ถนนพหลโยธิน อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER: บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
วิศวกรโครงการ:

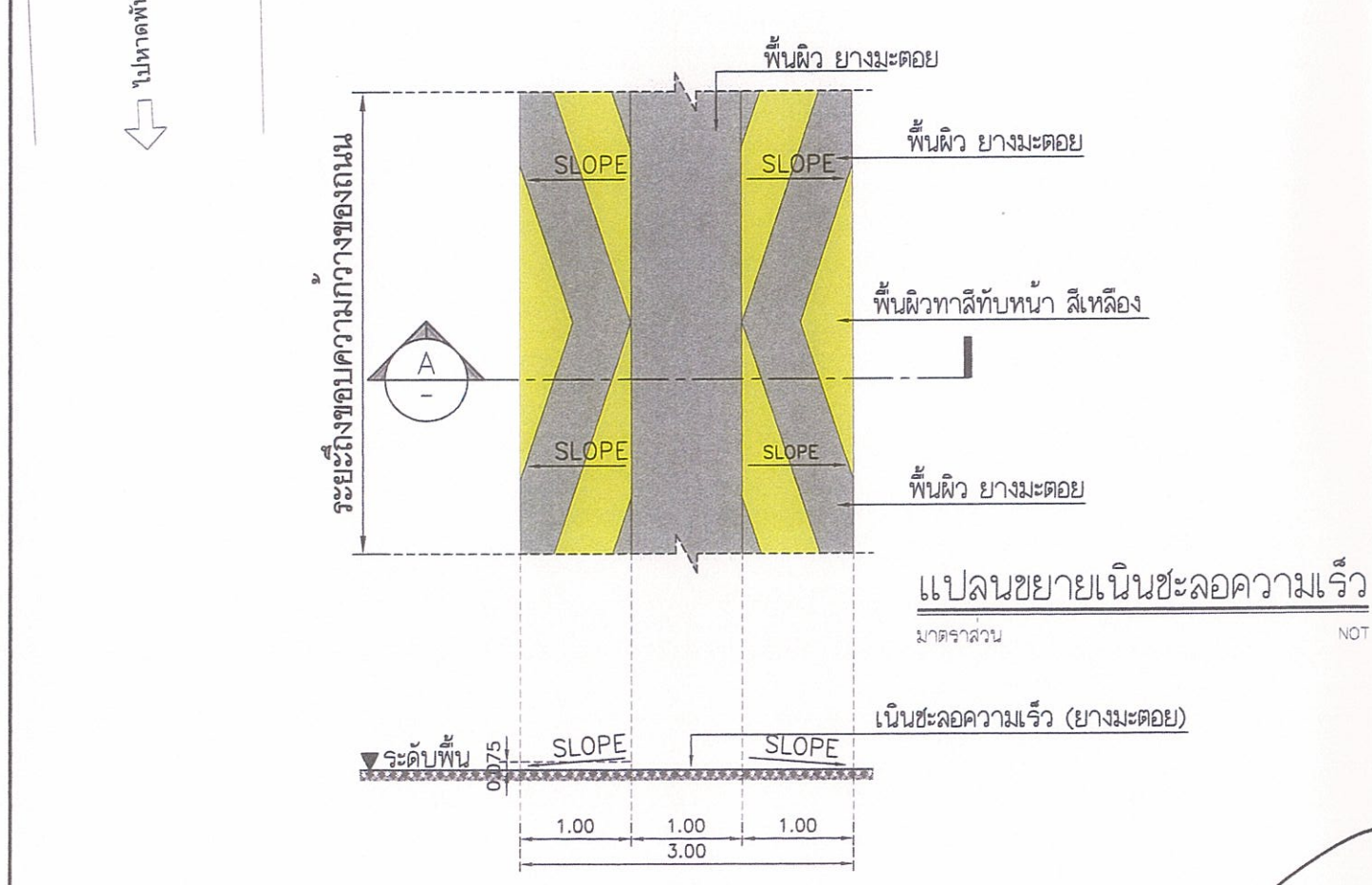


วิศวกร ระบบสุขาภิบาล
นาย เสนอ ธรรมานนท์ วศ. 67
นาย สุชาติ ศรีรัตนธรรม สศ. 193
นาย โสภณ ศรีรัตนธรรม สศ. 313
นาย วรวิทย์ วัฒนศิริ วศ. 55
นาย สมชาย กฤษณะพรชัย วศ. 55
นาย ชรินทร์ อินทรธรรมา วศ. 970
นาย ธีรภัทร ธนาธิกร วศ. 40804
วิศวกร เครื่องกล
นาย สันติ อุดมโพธิ์สุข วศ. 625
นาย สุรชัย จงเลิศระกูล สศ. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thebsabornimitru Rd.,
Ladprao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel. (662) 580-0673-6 Fax. (662) 580-0677
สถาปนิกโครงการ:

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
นาย พงษ์ ใจเย็น วศ. 128
DRAWN:

SHEET NUMBER	TOTAL



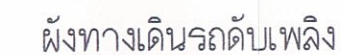
SECTION A
มาตราส่วน NOT

รูปที่ 4 ผังการจราจรภายในโครงการ

ผังทางเดินรถ และตำแหน่งติดตั้งติดตั้งป้ายจราจร
มาตราส่วน NOT TO SCALE

สัญลักษณ์	ความหมาย
	ที่จอดรถรถ
	เส้นทางเดินรถ
	ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ
	กระเจกนูนโค้ง
	ป้ายจำกัดความเร็ว
	ป้ายหยุด
	เนินชะลอความเร็ว

ลงชื่อ: (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



มาตราส่วน NOT TO SCALE

தீவிரவாதம்

-  แนวเขตที่ดิน
 -  แนวอาคาร A
 -  แนวอาคาร B
 -  แนวอาคาร C
 -  รถดับเพลิง
 -  เส้นทางรถดับเพลิง

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

นางสาว..... มิถุนายน/2557
ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีศรคำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เคเอสแอล พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

นางสาว..... /  มิถุนายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

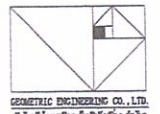
รูปที่ 6 เส้นทางการเดินรถดับเพลิงภายในโครงการ

PROJECT:
ศูนย์ พัทธาดิ (COO South Pattaya)

SITE:
ถนนพัทยาคี อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

วิศวกรโครงการ
ร.ร. 3105 ศ.ร. 1233
2/198 ข. พหลโยธิน 2/198 ร.ร. 1233
ศ.ร. 1233



วิศวกร รับผิดชอบ
นาย เมธวิทย์ วัฒนกุล ว.ศ. 67

ผู้ควบคุม
นาย ชัยวัฒน์ ธรรมะ ส.ศ. 193

วิศวกร รับผิดชอบ
นาย ชัยวัฒน์ ธรรมะ ส.ศ. 313

วิศวกร รับผิดชอบ
นาย ชัยวัฒน์ ธรรมะ ส.ศ. 313

วิศวกร รับผิดชอบ
นาย ชัยวัฒน์ ธรรมะ ส.ศ. 313

วิศวกร รับผิดชอบ
นาย ชัยวัฒน์ ธรรมะ ส.ศ. 313

วิศวกร รับผิดชอบ
นาย ชัยวัฒน์ ธรรมะ ส.ศ. 313



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsabannimit Rd.,
Ladysao, Chulachok, Bangkok 10900
Tel. (662) 580-0673-6 Fax. (662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พ.ท. 3105 ศ.ร. 1233

พจน. ชัยวัฒน์ ธรรมะ ส.ศ. 1701

ศ.ร. 1233



Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.

พ.ท. 3105 ศ.ร. 1233

พ.ท. 3105 ศ.ร. 1233

พ.ท. 3105 ศ.ร. 1233

พ.ท. 3105 ศ.ร. 1233

พ.ท. 3105 ศ.ร. 1233

พ.ท. 3105 ศ.ร. 1233

พ.ท. 3105 ศ.ร. 1233

พ.ท. 3105 ศ.ร. 1233

ตารางพื้นที่รวมพล ZONE A		
ขนาดพื้นที่ 0.45 ม. ~ 0.70 ตร.ม./คน มี 2 คน ~	150 ตร.ม.	
ขนาดพื้นที่ 0.20 ม. ~ 0.15 ตร.ม./คน มี 3 คน ~	0.50 ตร.ม.	
ขนาดพื้นที่ 0.20 ม. ~ 0.15 ตร.ม./คน มี 8 คน ~	100 ตร.ม.	
รวมพื้นที่ด้านของบันไดที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ที่ไฟฟ้า ~	3.00 ตร.ม.	
พื้นที่รวมพลที่จัด ใน ZONE A	200.00 ตร.ม.	
พื้นที่รวมพล ZONE A	197.00 ตร.ม.	

ตารางพื้นที่รวมพล ZONE B		
ขนาดพื้นที่ 0.40 ม. ~ 0.50 ตร.ม./คน มี 5 คน ~	2.50 ตร.ม.	
ขนาดพื้นที่ 0.20 ม. ~ 0.15 ตร.ม./คน มี 12 คน ~	2.50 ตร.ม.	
รวมพื้นที่ด้านของบันไดที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ที่ไฟฟ้า ~	5.00 ตร.ม.	
พื้นที่รวมพลที่จัด ใน ZONE B	195.59 ตร.ม.	
พื้นที่รวมพล ZONE B	190.59 ตร.ม.	

รวมพื้นที่รวมพล ZONE A+B = 387.59 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่รวมพล และ ผังทางเดินรถดับเพลิง

มาตราส่วน

NOT TO SCALE

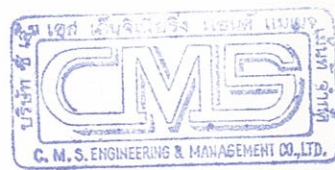
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- เส้นทางหนีไฟ

- จุดรวมคนที่ 1 (ZONE A) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำดับของไม้ยืนต้น 197.0 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้อาศัยทั้งหมด ของอาคาร B และ อาคาร C
- จุดรวมคนที่ 2 (ZONE B) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำดับของไม้ยืนต้น 190.59 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัย ของอาคาร A

THE
VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD

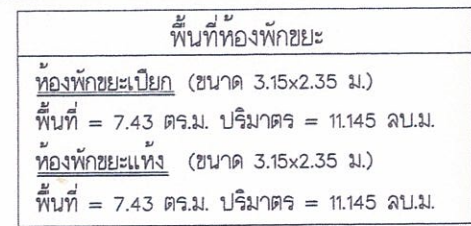


C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

นางสาวศิริพร ศรีศรีคำพล
ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พิศารังคิณ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 7 ตำแหน่งจุดรวมคนของโครงการและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคน



NOT TO SCALE

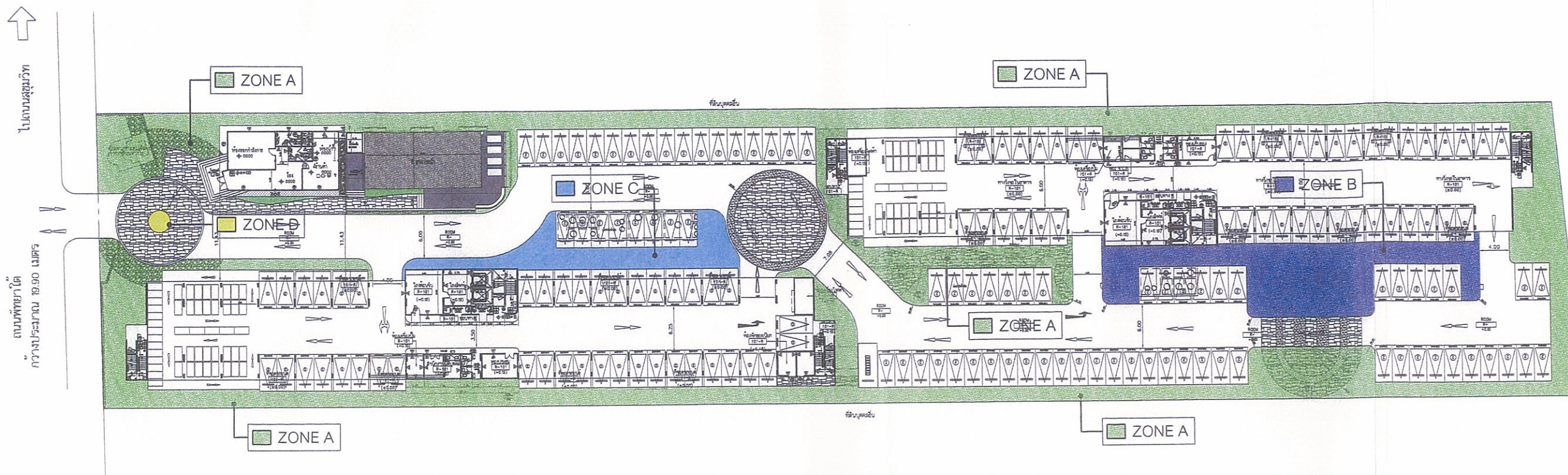
เส้นทางเดินรถขยะ
ตำแหน่งจอดรถขยะ
ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
ถังขยะรองรับขยะอันตราย
ถังขยะรองรับขยะรีไซเคิล
เส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขนขยะ



CO.LTD.
ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีศรคำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาววิมลวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ติเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 8 ตำแหน่งห้องพักรวม จอดรถเก็บขยะ และเส้นทางเก็บขยะภายในโครงการ



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1
มาตราส่วน NOT TO SCALE

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้				
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น ประมาณ (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ ประมาณ (ตร.ม.)
1	ZONE-A	1,840.0	1,450.0	390.0
	ZONE-B	315.0	250.0	65.0
	ZONE-C	150.0	80.0	70.0
	ZONE-D	10.0	10.0	-
รวม พท.ปลูกต้นไม้ทั้งหมด		2,315.0	1,790.0	525.0

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	สัญลักษณ์ที่จอดรถ
	สัญลักษณ์เส้นทางเดินรถ

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2557

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน/2557

THE VALUE PROPERTY
DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอทีนาทันทวี
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
ศูนย์ พืชชาติ (COO South Pattaya)

SITE:
ถนนพืชมงคล อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วิศวกรโครงการ

ร.อ. วรศิลป์ ศรีศรกำพล ฐ. 1233
2/198 บ. พหลโยธิน 40 อ.เมือง กทม.
ศุภชัย จงจิตรระกูล ฐ. 4485



วิศวกร ระบบสุขาภิบาล

นาย นายไพฑูริย์ ฐ. 67
สุชาติ สติธินันธธรรม ฐ. 193
โยภาส ศรีวงศานนท์ ฐ. 313

วิศวกร ระบบไฟฟ้า

นายสม กฤษณะพนธ์ ฐ. 656
จิรวิทย์ อินทรธรรมา ฐ. 970
ธีรนาถ ธนอารักษ์ ฐ. 40804

วิศวกร เครื่องกล

สันติ อุดมไพฑูริย์ ฐ. 625
ศุภชัย จงจิตรระกูล ฐ. 1941



3/566 The Sabornimitnu Rd.,
Ladysao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel. (662) 580-0673-6 Fax (662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ

พ.ศ.ท. ก้องกัญญา ชื่นทวีศักดิ์ ฐ. 523
พณีย์ สุระสินธุ์ ฐ. 1701
ศุภชัย จงจิตรระกูล ฐ. 15025



Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.

วันที่ 2557 ตาม 100000 4 1000000 100 1000000 1000000 1000000

ภูมิสถาปนิกโครงการ

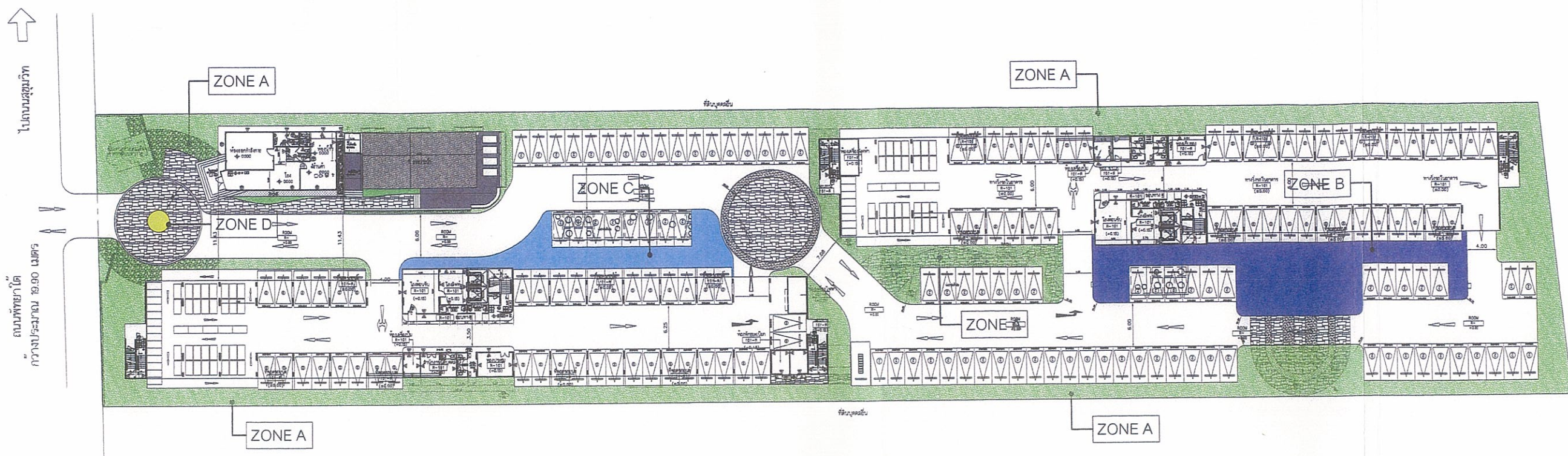
นาย พลชัย โรจน์ทวีศักดิ์ ฐ. 128
DRAWN :

TITLE :

SCALE :

DATE : 25/10/2556

SHEET NUMBER TOTAL



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1 ปลุกต้นไม้เล็ก และไม้คลุมดิน
มาตราส่วน NOT TO SCALE

ตารางพื้นที่ปลุกต้นไม้เล็กและไม้คลุมดิน		
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่ปลูก ประมาณ(ตร.ม.)
1	ZONE-A	390.0
	ZONE-B	65.0
	ZONE-C	70.0
	ZONE-D	-
รวม พท.ปลุกต้นไม้ทั้งหมด		525.0

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์		ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบ สำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์
		แปลน	รูปด้าน		
8				หญ้า	พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซมด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60-1.00 ม.

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

มิถุนายน/2557
.....
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มิถุนายน/2557
.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
170/57 ชั้นที่ 16 อาคารไอซีเอ็มทาวเวอร์ 1
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION	

PROJECT:
ศูนย์ พัทธยาได (COO South Pattaya)

SITE:
ถนนพัทธยาได อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วิศวกรโครงการ
ร.ร. วิมล ศรีจันทร์ ว. 1233
2/198 ร. พงษ์อินท อดุลกร ก. 1234
ศุภชัย อ.สุวธรรมกุล ว. 4485

CSM ENGINEERING CO., LTD.
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกร ระบบสุขาภิบาล
นาย เมธีสารวรรณกุล ว. 67
สุชาติ สวัสดิ์นิมิต ฐ. 193
โยธาท ศิริวงศานนท์ ฐ. 313

วิศวกร ระบบไฟฟ้า
นายสม กาญจนพงษ์พร ว. 955
จิราดิ อ.วิมลวรรณ ว. 910
รัฐน. อ.อรรถกร ว. 40804

วิศวกร เครื่องกล
อานันท์ อุดมไพฑูริย์ ว. 625
สุรชัย อ.อรรถกร ฐ. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsabonmitnue Rd.,
Ladysao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel. (662) 580-0673-6 Fax. (662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พ.ศ.ท. ก้องกาญจน์ อัมพรพิศา ว. 523
พจน์ สุระสินธุ์ ฐ. 1701
ศุภศิโรตม์ อิงหวินนะ ฐ. 15025

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
เลขที่ 3047 ถนน พหลโยธิน แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย พลชัย ใจเนตรวิทย์ ว. 128
DRAWN :
TITLE :
SCALE :
DATE : 25/10/2556
SHEET NUMBER TOTAL

รูปที่ 10 ผังแสดงการจัดพื้นที่ของไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการ



สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อนไหว
ได้แก่ โรงเรียนอัสสัมชัญ

ชื่อ..... มิถุนายน 2557
(นายวิศิษฐ์ ศรีศรีท้าว)
บริษัท เดอะแอสท์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววิมล ปิยะศิริกุล) และ นางสาววิมล ปิยะศิริกุล

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ชื่อ..... มิถุนายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
41 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-40037475 โทรสาร 02-40037476

โครงการ :
แบบแปลน :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คู่มือ พัทธยาใต้ (COO South Pattaya)
รูปที่ 12 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

