ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๒๖๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๑๔๗๙๘ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วย อาคาร ขนาดความสูง ๑ ชั้น และชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารอื่น ๆ จำนวน ๔ อาคาร ได้แก่ อาคารร้านขายสินค้าทั่วไป ขนาดความสูง ๑ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร อาคารร้านเบอร์เกอร์ คิง ขนาดความสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารร้านสตาร์ บัค ขนาดความสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และเพิ่มขนาดพื้นที่โครงการจากเดิม ๓๔-๒-๔๘ ไร่ เป็น ๔๐-๓-๖๘ ไร่ พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้บริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารห้างสรรพสินค้า (ค้าปลีก–ค้าส่ง ประเภทอุปโภค-บริโภค ในชีวิตประจำวัน) มีขนาดที่ดินปัจจุบันรวม 34-2-48 ไร่ โดยโครงการจัดหาที่ดินเพิ่มเติมอีก 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 6-1-20 ไร่ รวมพื้นที่ทั้งหมดหลังขยายโครงการเท่ากับ 40-3-68 ไร่ ประกอบด้วย อาคารห้างสรรพสินค้าที่มีอยู่ในปัจจุบันซึ่งเป็นอาคาร 1 ชั้น (มีชั้นลอยอีก 1 ชั้น) พื้นที่ใช้สอยอาคาร 24,253 ตารางเมตร ซึ่งภายหลังดัดแปลงต่อเติมแล้วจะทำให้อาคารห้างสรรพสินค้ามีพื้นที่ใช้สอยอาคารเป็น 27,018 ตารางเมตร นอกจากนี้ จะก่อสร้างอาคารอื่นๆ เพิ่มเติมอีก 4 อาคาร ได้แก่ อาคารร้านขายสินค้าทั่วไป (FLEA MARKET) ขนาด 1 ชั้น 2 อาคาร อาคารร้าน BURGER KING ขนาด 1 ชั้น 1 อาคาร และอาคารร้าน STAR BUCK ขนาด 1 ชั้น 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวนหน้า 1/108

กรกฎาคม 2557 _____ กรกฎาคม 2557 _____

(นายอดุลย์ กสิกรรม) (นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด EK-CHAI DISTRIBUTION SYSTEM CO.,LTD.

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวนหน้า 2/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการส่วนขยายเป็นการปรับปรุงและต่อเติมอาคารเดิมที่มีอยู่ในปัจจุบัน และก่อสร้างอาคารเพิ่มอีก 4 อาคาร บนพื้นที่ปัจจุบันซึ่งเป็นลานจอดรถ บนที่ดินเดิมขนาด 34-2-48 ไร่ โครงการจะปรับพื้นที่โดยคงลักษณะสภาพพื้นที่เดิมก่อนมีโครงการให้มากที่สุด โดยเน้นนำดินจากการขุดฐานราก การเสมอกันเท่านั้น โดยไม่ทำให้ระดับดินต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	(1) จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และช่วยป้องกันการพังทลายของดินและลดผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ ด้านฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง (2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบสภาพของรั้วให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมโดยทันที (2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (4) ตรวจสอบความแข็งแรงของ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด EK-CHAI DISTRIBUTION SYSTEM CO.,LTD.

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 3/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฐานรากอาคาร (4) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (5) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ (6) ควบคุมการก่อสร้างตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ	รั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ แก้ไขอย่างเร่งด่วน (4) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการพบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรม	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่นซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 4/108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง "ฝุ่น" แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้นนอกจากนี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัดคาดว่าผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง (4) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (5) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด	กำกับดูแลของบริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ * CO * SO_x

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการศึกษาพบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0.0306 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วง	3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (6) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (7) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	* NO_x * HC ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง บริเวณแนวรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ * TSP และ PM10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน บริเวณแนวรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้กับโครงการรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 กรกฎาคม 2556 สรุปได้ดังนี้ (1) มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) 0.0028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมผลการระบายฝุ่นละอองรวมจากมลพิษที่ปล่อยจากรถยนต์มีค่าเท่ากับ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0328 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน (2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.0007 มิลลิกรัม/	(8) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน (9) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุก	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 7/108

กรกฎาคม 2557 _____

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557 _____

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0167 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0012 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.57 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 1.5712 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน (4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0018 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0257 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0275 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17	น้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุหล่นลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ (9) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 8/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนในล้านส่วน (5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00002 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0039 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.00392 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน (6) มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0007 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 3.15 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 3.1507 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัด	3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุหล่นลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 9/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ช่วงงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวน โดยแหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับ ผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด ระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างเรียงลำดับจากน้อยไปหามากได้ดังนี้ - การขุดเจาะและการขึ้นโครงการ ระดับเสียง (Leq) 79 เดซิเบล (เอ)	(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจาก	(1) จัดให้มีการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 hr, L_{max}, Ldn, และ L_{90} และความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด บริเวณแนวรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 10/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การเตรียมพื้นที่ ระดับเสียง (Leq) 83 เดซิเบล (เอ) - การเก็บงานและงานตกแต่ง ระดับเสียง (Leq) 84 เดซิเบล (เอ) - การทำฐานราก ระดับเสียง (Leq) 88 เดซิเบล (เอ) **1) แทนค่าระดับเสียงบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่สุดห่างออกไปประมาณ 10 เมตร (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ)** ผลการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ พบว่ามีค่าเท่ากับ 91.52 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลง	การก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (5) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (6) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับ	ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และต่ำกว่าที่คำนวณได้ ผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ทำให้ค่าระดับเสียงลดลงเหลือ 57.52 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับเท่ากับ 59.21 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 94.70 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) **2) แทนค่าระดับเสียงร้านอีสเทิร์นโอมเซ็นเตอร์ และเอส.บี.เฟอร์นิเจอร์) อยู่ห่างออก**	ต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (7) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง (8) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น.โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 12/108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปประมาณ 50 เมตร (ด้านทิศใต้) ผลการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ พบว่ามีค่าเท่ากับ 77.54 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ทำให้ค่าระดับเสียงลดลงเหลือ 46.54 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับเท่ากับ 54.97 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง	เวลานาน (9) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสาร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กลิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 13/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 94.70 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาเรื่องความสั่นสะเทือน โดยได้ออกแบบโครงสร้างอาคารและการวางฐานรากที่มีการออกแบบโครงการอาคารอย่างแข็งแรง ซึ่งสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นได้ โดยโครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้น ๆ ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (10) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (11) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดการทำรากฐานหลังจากนั้นทุก 1 เดือน (12) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 14/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	
1.4 ทรัพยากรดิน	ดินที่เกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดินและการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสียบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น อาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านผลกระทบด้านการพังทลายของดิน โครงการจัดทำรั้วทึบสูง 3 เมตรเพื่อป้องกันการพังทะลายของดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการพังทลายของดิน	(1) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มีความปลอดภัยสูงสุด (2) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-
1.5 คุณภาพน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของหน่วยงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อ	(1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 10 ห้อง (ภายในพื้นที่โครงการ) (2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 10 ห้อง (บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง) (3) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่โดยใช้ถัง	(1) จัดให้มีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกรณีที่ส่วนเกรอะเต็ม (2) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 15/108

กรกฎาคม 2557 _____

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557 _____

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ	บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1ชุด (ภายในพื้นที่โครงการ) (4) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 32 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด (ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง) (5) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีกรณีที่ส่วนเกรอะเต็ม (6) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (7) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือนเพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน	(3) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณส้วมอย่างสม่ำเสมอ (4) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 16/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก การใช้ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นเขตพื้นที่อยู่อาศัย ประกอบด้วยพื้นที่อาคารพาณิชยกรรม ห้างสรรพสินค้า โรงแรมที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม เป็นต้น จึงไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-
	(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ชายหาดที่อยู่ใกล้พื้นที่ ได้แก่ หาดจอมเทียน ระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ซึ่งในปัจจุบันเป็นแหล่งท่องเที่ยวและใช้เป็นสถานที่ประกอบกิจกรรมทางน้ำต่าง ๆ เช่น		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 17/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การแล่นเรือ สกีน้ำ เป็นต้น กิจกรรมของโครงการมิได้ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากชายหาดดังกล่าวอยู่ห่างจากพื้นที่ นอกจากนี้ โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน** **(1) การใช้น้ำ**	ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ทั้งนี้ โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง (ภายในพื้นที่โครงการ) (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง) (3) กำหนดให้มีการปั๊มน้ำสำรองในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ของแต่ละวัน (4) ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการ	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 18/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในระดับต่ำ	แก้ไขโดยด่วน	
(2) การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
(3) การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถังวางไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณก่อสร้างและแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอย เพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาทำการเก็บขนไปกำจัด ดังนั้น หากผู้รับเหมามีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะ	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 19/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในระดับต่ำ	วัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (5) ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในท่อระบายน้ำสาธารณะ พื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	
(4) การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มี การจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของหน่วยงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	(1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 10 ห้อง (ภายในพื้นที่โครงการ) (2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 10 ห้อง (บริเวณบ้านพักคนงาน) (3) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด (ภายในพื้นที่โครงการ) (4) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 32 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด (ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง)	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยดำเนินการทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่และบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้าง (3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทุกเดือนตลอดช่วง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 20/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีกรณีที่ส่วนเกรอะเต็ม (6) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (7) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน	ก่อสร้าง (4) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในกรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำสำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน หิน ทราย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป (2) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน เพื่อ	- ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 21/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน	
3.3 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า -ออกโครงการประมาณ 36 PCU/ชม.ซึ่งจากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratioบนถนนสุขุมวิทมีการเปลี่ยนแปลงน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงส่งผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (2) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนดิน วัสดุก่อสร้างบนถนนสุขุมวิทที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (3) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557 _____

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวนหน้า 22/108

กรกฎาคม 2557 _____

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดของเส้นทางคมนาคม (8) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง (9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบนถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (10) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็อ-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวนหน้า 23/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (12) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงกลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	
3.4 การใช้ที่ดิน	การพัฒนาโครงการส่วนขยายเป็นการปรับปรุงและต่อเติมอาคารเดิมที่มีอยู่ในปัจจุบัน และก่อสร้างอาคารอื่นๆ เพิ่มเติมอีก 4 อาคาร บนพื้นที่ปัจจุบันซึ่งเป็นลานจอดรถ ได้แก่ อาคารร้านขายสินค้าทั่วไป (FLEA MARKET) ขนาด 1 ชั้น 2 อาคาร อาคารร้าน BURGER KING ขนาด 1 ชั้น 1 อาคาร และอาคารร้าน STAR BUCK ขนาด 1 ชั้น บนที่ดินเดิมขนาดพื้นที่รวม 34-2-48 ไร่ นอกจากนี้ จะทำการปรับปรุงและขยายพื้นที่ลานจอดรถทดแทนพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารดังกล่าวเพิ่มเติม รวมทั้งการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์โดยการเพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ	-	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 24/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งจัดสวนหย่อมบนพื้นที่ดินส่วนขยายซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างอาคาร ลานจอดรถและพื้นที่สีเขียว โดยจะยังคงลักษณะสภาพพื้นที่เดิมก่อนมีโครงการให้มากที่สุด ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้นเนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่า เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นบริเวณถนนสุขุมวิท ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมตลอดแนวถนนสุขุมวิท ในปัจจุบัน พบว่า มีการพัฒนาด้านอาคารร้านค้า อาคารพาณิชย์3 4 ชั้น ห้างสรรพสินค้า อาคารอยู่อาศัยรวม และโรงแรม กระจายตัวอยู่ทั่วไป รูปแบบของอาคารส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบและแนวดิ่งสลับกัน สำหรับรูปแบบและความสูงของอาคาร โครงการ เปรียบเทียบกับอาคารโดยรอบพื้นที่		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 25/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ พบว่าอาคารโครงการมีกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยาที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ**	ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 200 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 8 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น อย่างไรก็ตามโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดพักผ่อนของคนงานภายในพื้นที่โครงการ	(1) จัดให้มีตู้รับร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวนหน้า 26/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างเป็นสัดส่วน สำหรับที่พักคนงานโครงการจะจัดให้อยู่พื้นที่ภายนอกโครงการและอำนวยความสะดวกแก่คนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงานในช่วงก่อสร้างถึงแม้ว่าที่พักจะอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ผลจากการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลดีต่อการค้าขายและเศรษฐกิจในย่านนี้โดยการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้นและช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีงานทำอีกด้วย การจัดให้มีพื้นที่พักภายนอกพื้นที่โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะเพื่อป้องกันการปล่อยมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากที่พัก	ในการรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงาน พิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความ	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนและหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 27/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานไปสู่พื้นที่บริเวณใกล้เคียง โดยมีมาตรการในการกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติบริเวณพื้นที่พักคนงานทั้งที่พักผ่อนคนงานภายในพื้นที่โครงการ และที่พักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ	เสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย	
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา สามารถสรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัย ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิด	**สุขาภิบาลที่พักอาศัย** (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง	(1) ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสุขภาพคนงานและพนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน (3) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (4) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557 _____

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 28/108

กรกฎาคม 2557 _____

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิตเป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ **(1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์** การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยาน-พาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปตามเส้นทางต่างๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง **<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u>** - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอด	เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 200 คน โดยแรงงานดังกล่าวทั้งหมดจะเป็นแรงงานคนไทย ซึ่งมิได้ใช้แรงงานต่างด้าวแต่อย่างใด (7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการทำการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งที่	(5) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่มน้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (6) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (8) คนงานหรือพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดพักงานจนกว่าจะหายเป็นปกติ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด (มหาชน) บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 29/108

กรกฎาคม 2557 _____

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557 _____

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมลโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมลโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO_2 มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมิคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจ	รื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ทำการปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค (11) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหนะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น **ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ** (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 30/108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ **(2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ** การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์	การจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ **ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย** (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 31/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคเช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	(3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน **ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย** (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณถังรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยา (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 32/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 600 ลิตร/วัน หากมีการจัดเก็บและการกำจัดที่ไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและมีการแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น **<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u>** หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ใน	คนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน (5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง **ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง** (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 33/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่างๆ โครงการต้องกำหนดให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ **(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง** กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนสุขุมวิท และถนนจอมเทียนสาย 2 ตัดใหม่เปรียบกับระยะก่อสร้างโครงการมีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557 _____

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 34/108

กรกฎาคม 2557 _____

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การจราจรจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนทำให้ หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่า		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 35/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ **(5) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ** การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คนอาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น **<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u>** หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ดังนั้นภาระการรองรับผู้ป่วยของสถาน		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 36/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้	(1) บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุใน	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด EK-CHAI DISTRIBUTION SYSTEM CO.,LTD.

กรกฎาคม 2557 _____

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 37/108

กรกฎาคม 2557 _____

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	ระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่นหมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (5) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (7) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 38/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมวกนิรภัย" เป็นต้น (8) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (9) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (10) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง (11) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (12) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนด (13) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 39/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หารอยชำรุดอยู่เสมอ (14) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย (15) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (16) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (17) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (18) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (19) ให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 40/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(20) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (21) จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร และแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	
4.4 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี ทั้งนี้โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง	(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 41/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการส่วนขยายเป็นการปรับปรุงและต่อเติมอาคารเดิมที่มีอยู่ในปัจจุบัน และก่อสร้างอาคารอื่นๆ เพิ่มเติมอีก 4 อาคาร บนพื้นที่ปัจจุบันซึ่งเป็นลานจอดรถ บนที่ดินเดิม ซึ่งเป็นการปรับปรุงและก่อสร้างต่อเนื่องจากอาคารเดิมภายในขอบเขตพื้นที่เดิมที่มีอยู่ในปัจจุบัน ส่วนการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์โดยการเพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ รวมทั้งจัดสวนหย่อมบนพื้นที่ดินส่วนขยาย จะช่วยทำให้สภาพพื้นที่โครงการและสภาพภูมิทัศน์โดยรวมดูสวยงามยิ่งขึ้น การพัฒนาโครงการส่วนขยายจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพปัจจุบันและสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ดังนั้นการพัฒนาคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในในระดับต่ำ	(1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557 _____

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 42/108

กรกฎาคม 2557 _____

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารสรรพสินค้า ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 906 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 กรกฎาคม 2556 สรุปได้ดังนี้ (1) **มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP)** 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกิน	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 _____

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 43/108

กรกฎาคม 2557 _____

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) **มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10** ไมครอน (PM10) 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลตรวจวัดเฉลี่ย 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) **มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์** (CO) 0.087 ส่วนในล้านส่วน ผลตรวจวัดเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.57 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 1.657 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน (4) **มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์** (NO2) 0.037 ส่วนในล้านส่วน ผลตรวจวัดเฉลี่ย ชั่วโมง เท่ากับ 0.0257 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่า	ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O_2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทาง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 44/108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับ 0.0627 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน (5) **มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์** (SO2) 0.001 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0039 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.005 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน (6) **มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC)** 0.056 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 3.15 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 3.206 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน มลสารที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าความเข้มข้นไม่เกินมาตรฐาน	อากาศจากการจราจร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557 _____

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 45/108

กรกฎาคม 2557 _____

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการตระหนักถึงปัญหามลภาวะจึงได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ 7,266 ตารางเมตร โครงการจะกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้แก่ การควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ การประมวลค่าการคายมลสาร CO และกระบวนการดูดซับ โดยศักยภาพของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พบว่าภาพรวมของโครงการมีพื้นที่เพิ่มการสังเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 7,266 ตารางเมตร คิดอัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้น (3,800 ตารางเมตร) 882 โมล เมื่อคิดรวมจากพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการคิดเป็นสัดส่วน 20.93 เท่าของอัตราการดูดซับ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 46/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	CO ต่ออัตราการก่อมลภาวะในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 42.14 โมล ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ โดยจะมีปริมาณเพียงพอต่อการช่วยลดมลภาวะที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารห้างสรรพสินค้า มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 906 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล(เอ) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร สามารถประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ต่อบ้านพักอาศัยและร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้ **1) บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้นทางทิศเหนือระยะห่างจากโครงการประมาณ 10 เมตร**	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้พนักงานทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด EK-CHAI DISTRIBUTION SYSTEM CO.,LTD.

กรกฎาคม 2557 _____

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 47/108

กรกฎาคม 2557 _____

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าระดับเสียงบริเวณบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้นที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีระยะทางอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 10 เมตร ได้รับมีค่าเท่ากับ 68.5 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ทำให้ค่าระดับเสียงลดลงเหลือ 34.5 เดซิเบล (เอ) ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวนหน้า 48/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับเท่ากับ 54.35 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 94.70 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) **2) ร้านอีสเทิร์นโอม เซ็นเตอร์และเอส.บี. เฟอร์นิเจอร์ ทางด้านทิศใต้ ระยะห่างจากโครงการประมาณ 50 เมตร** ผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าระดับเสียง		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกะชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 49/108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณร้านค้าที่มีระยะทางอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 50 เมตร ได้รับมีค่าเท่ากับ 54.54 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ทำให้ค่าระดับเสียงลดลงเหลือ 20.54 เดซิเบล (เอ) ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิ-เบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับเท่ากับ 54.30 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 50/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 94.70 เดซิเบล (เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) สรุปว่า ระดับเสียงของแหล่งที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากเสียงของรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมงและระดับเสียงสูงสุด ดังนั้นผลกระทบด้านระดับเสียงจากช่วงเปิดดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557 _____

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 51/108

กรกฎาคม 2557 _____

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	จากสภาพพื้นที่โครงการมีระดับความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งโครงการจะทำการปรับถมพื้นที่ส่วนขยายด้านหลังอาคารเพียงเล็กน้อย โดยมีการนำดินที่ขุดจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และระบบระบายน้ำเป็นต้น มาทำการปรับถมพื้นที่โครงการเท่านั้น อีกทั้งช่วงก่อสร้างโครงการจะดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำเป็นแนวเดียวกับรางระบายน้ำถาวรภายในพื้นที่โครงการไปยังบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะสมบัติของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	-
1.5 น้ำผิวดิน	การดำเนินการโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้มีคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาเป็นไป	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รวมทั้งหมด 5 ชุด โดยมีค่าการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS Sulfide, TDS, Settleable Solids,

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 52/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามข้อบัญญัติเรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 คือ มิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ค่าความเข้มข้นของความสกปรก (BOD) โครงการกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 190 มิลลิกรัม/ลิตร และเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียตามอัตราที่กำหนดของเมืองพัทยา ก่อนที่จะทำการระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และโครงการต้องดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ ดังนั้นผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	และคุณภาพน้ำไปตามข้อบัญญัติของเมืองพัทยา (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานตามข้อบัญญัติเรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 คือ มิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ค่าความเข้มข้นของความสกปรก (BOD) โครงการกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 190 มิลลิกรัม/ลิตร และเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียตามอัตราที่กำหนดของเมืองพัทยา (3) โครงการได้กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุก 1 เดือน โดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากเมืองพัทยา (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	Fat Oil & Grease,TKN, จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง ระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ทำการสูบตะกอนบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน (3) ทำการตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 53/108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (6) ทำการตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พักอาศัยและสถานที่ประกอบไปด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม อาคารพาณิชยกรรม เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวดิ่งผสมผสานกัน ซึ่งไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 54/108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ชายหาดที่อยู่ใกล้พื้นที่ ได้แก่ หาดจอมเทียน ระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ซึ่งในปัจจุบันเป็นแหล่งท่องเที่ยวและใช้เป็นสถานที่ประกอบกิจกรรมทางน้ำต่าง ๆ เช่น การแล่นเรือ สกีน้ำ เป็นต้น กิจกรรมของโครงการมิได้ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากชายหาดดังกล่าวอยู่ห่างจากพื้นที่ นอกจากนี้ โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลแต่อย่างใด	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการช่วงเปิดดำเนินการประมาณ 173.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา	(1) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น.และช่วงเวลา 16.00-20.00 น.โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง (2) ทำการตรวจวัดคุณภาพ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 55/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้โครงการจะทำการเปิดน้ำเข้ามากักเก็บภายในโครงการช่วง Off Peak เพื่อนำน้ำเข้ามากักเก็บภายในบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโครงการ ผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการต่อแรงดันน้ำประปาจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (3) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 730 ลบ.ม./วัน (4) จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไว้ปริมาณ 220 ลบ.ม. (5) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ (6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (7) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่สำนักงานประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ (8) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่พนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการ	น้ำใช้ที่มีการสำรองไว้ใช้ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส คลอสตริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ ทุก 6 เดือน (3) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งเดือนละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 56/108

กรกฎาคม 2557 _____

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557 _____

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(9) ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในอาคารเพื่อลดการสูญเสียน้ำ (10) รณรงค์ให้พนักงานในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 57/108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557 _____

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 58/108

กรกฎาคม 2557 _____

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,750 KVA โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการ ได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 250 KVA จำนวน 8 ชุด ขนาด 160 KVA จำนวน 3 ชุด ขนาด 100 KVA จำนวน 2 ชุด เป็นขนาด 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง โครงการจะต้องพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า (2) โครงการจะต้องพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้ว (3) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ พนักงานมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดง	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 59/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา-เซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่ลดลง 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 60/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 61/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (6) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	
(3) การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 7.7 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.231 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.542 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.234 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.693 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการ	(1) จัดให้มีถังมูลฝอยตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ดังนี้ - **ส่วนสรรพสินค้า** จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร (ถังมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ตั้งกระจายไว้บริเวณต่างๆ ตามความเหมาะสม	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของพื้นที่ส่วนต่างๆ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 62/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- **ส่วนสำนักงาน** จัดให้ให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว - **สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ** (ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายในตำแหน่งที่เหมาะสมในบริเวณดังกล่าว (2) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวม 3 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคารสรรพสินค้า มีความจุรวมเท่ากับ 35.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากพื้นที่แต่ละส่วนของโครงการได้อย่างเพียงพอ (3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาตลอดช่วงดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 63/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และมีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ (รูปที่ 2 และรูปที่ 3) (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดทั้งวันและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอยและมีการติดสลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาจัดเก็บต่อไป (5) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (6) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวก	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 64/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ต่อการขนย้าย (7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งของเชื้อโรค (8) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (9) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่บ่อดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่บ่อสูบเพื่อสูบไปท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา เพื่อส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป (10) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557 _____

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 65/108

กรกฎาคม 2557 _____

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(11) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเมืองพัทยาให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (12) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก (13) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง	
(3) การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 121.12 ลบ.ม./วัน โครงการพิจารณาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่ ชนิดระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 149.22 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ที่เข้า	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานตามข้อบัญญัติเรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 คือ	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat Oil & Grease,TKN, จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 66/108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำทิ้งออกจากระบบเท่ากับ 190 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ จะถูกส่งต่อไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียจอมเทียนต่อไป	มิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ค่าความเข้มข้นของความสกปรก (BOD) โครงการกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 190 มิลลิกรัม/ลิตร และเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียตามอัตราที่กำหนดของเมืองพัทยา (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (5) โครงการได้กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุก 1 เดือน โดยใช้บริการรถสูบสิ่งปฏิกูลจากเมืองพัทยา (6) ทำการตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน	จากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง ระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ทำการสูบตะกอนบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน (3) ทำการตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ และล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 67/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบแยก โดยระบบระบายน้ำฝนของโครงการจะแยกออกจากระบบระบายน้ำทิ้งโดยสิ้นเชิง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบติดกับที่ของพื้นที่แต่ละบริเวณของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท สำหรับการป้องกันน้ำท่วมคำนวณปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ 75 ลูกบาศก์เมตร โดยเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถรองรับน้ำได้ทั้งหมดประมาณ 551 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะระบายออกสู่ภายนอก โดยมีอัตราระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ไม่เกินอัตราระบายน้ำก่อนการพัฒนา เท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) จัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำฝนมีปริมาตรรวม 551 ลบ.ม. ก่อนจะระบายออกสู่ภายนอก โดยมีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา เท่ากับ 0.04 ลบ.ม./วินาที (3) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างถนน ล้างห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น (4) กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	กำหนดให้ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 68/108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากความสามารถในการรองรับอัตราการระบายน้ำจากโครงการ ซึ่งมีอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ จึงสามารถรองรับการระบายน้ำได้อย่างเพียงพอ โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชน โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	(5) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (6) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (7) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่สามารถบำบัดน้ำเสียจากแต่ละบริเวณพื้นที่โครงการ ข้อบัญญัติของเมืองพัทยาในการระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา	
3.3 การคมนาคมขนส่ง	- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) กรณีมีโครงการ มีค่า V/C ratio บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.23 พบว่ามีสภาพการจราจรดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก	(1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า–ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/108

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณการจราจรช่วงก่อนดำเนินโครงการพบว่ามีการเปลี่ยนแปลงค่อนข้างน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร	(2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า -ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ (4) จัดทำสันนูนชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า -ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ (5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถ ที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 70/108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (7) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 906 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายที่จอดรถ (8) ติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการระบายมลพิษจากโครงการออกสู่พื้นที่ภายนอก	
3.4 การใช้ที่ดิน	**(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน** การพัฒนาโครงการส่วนขยายจะยังคงลักษณะสภาพพื้นที่เดิมก่อนมีโครงการให้มากที่สุด ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้นเนื่องจากพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่า	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ)	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 71/108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นบริเวณถนนสุขุมวิท ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ในปัจจุบันมีการพัฒนาด้านอาคารร้านค้า อาคารพาณิชย์ 3- 4 ชั้น ห้างสรรพสินค้า อาคารอยู่อาศัยรวม และโรงแรม กระจายตัวอยู่ทั่วไป รูปแบบของอาคารส่วนใหญ่เป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบและแนวดิ่งสลับกัน สำหรับรูปแบบและความสูงของอาคารโครงการ เปรียบเทียบกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารโครงการมีความกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยาที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการ	(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557 _____

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 72/108

กรกฎาคม 2557 _____

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง **(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา** จากการตรวจสอบตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ขยายระยะเวลาครั้งที่ 1 วันสิ้นสุดการใช้บังคับ 21 พฤษภาคม 2552 และขยายระยะเวลาครั้งที่ 2 วันสิ้นสุดการใช้บังคับ 21 พฤษภาคม 2553 พบว่า ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองพัทยาได้หมดอายุบังคับใช้ โดยร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยาอยู่ระหว่างขั้นตอนที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงฯ การดำเนินการของโครงการเมื่อเปรียบเทียบกับร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา พบว่าที่ตั้งโครงการมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 73/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งสามารถก่อสร้างอาคารสรรพสินค้าได้ โดยไม่ขัดแย้งกับประกาศฯ แต่อย่างใด		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 74/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารสรรพสินค้าซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ทำให้เกิดการสนับสนุนพื้นที่ต่อเนื่องกับพื้นที่ริมถนนสุขุมวิทและบริเวณใกล้เคียงเกิดการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก โดยสภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านบวก	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายอาคาร	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออก	**ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ** (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 75/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขาภิบาลและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้	(2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ (5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 76/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) โรคระบบทางเดินหายใจ 2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ 3) โรคระบบทางเดินอาหาร ปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ **(1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์** การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้ใช้บริการปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 77/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับและทำปฏิกิริยากับฮีโมลโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมลโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO_2 มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโต-เคมิคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 78/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) <u>**ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ**</u> การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น **(2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ** การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ได้ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย และชีวิตความเป็นอยู่เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ ด้านท้ายน้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของพนักงานและผู้ใช้บริการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน มีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม เป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมากอาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและ	**ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย** (6) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดติดกับที่แบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแต่ละชุดมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียแต่ละอาคาร ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากบริเวณ Zone Driver ขนาด 1.1 ลบ.ม./วัน 1 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 2	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 79/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคเช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ทิ้งขยะหรือระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนั้นการปนเปื้อนน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำทำให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	รองรับน้ำเสียจากบริเวณ Fresh Food และ Canteen ขนาด 54.03 ลบ.ม./วัน 1 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากบริเวณพื้นที่เช่าทำร้านอาหารและห้องน้ำส่วนกลางของอาคารสรรพสินค้า ขนาด 52.26 ลบ.ม./วัน 1 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 4 รองรับน้ำเสียจากบริเวณพื้นที่เช่าทำร้านอาหารและห้องน้ำส่วนกลาง ขนาด 34.63 ลบ.ม. /วัน 1 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 5 รองรับน้ำเสียจากบริเวณอาคารร้าน Burger King และ Star Buck ขนาด 7.20 ลบ.ม. 1 ชุด (7) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวนหน้า 80/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (8) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (9) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ (10) สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุก 6 เดือน (11) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมี	
	(3) ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยที่เกิดจากพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ 7.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู	**ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย** (12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง (13) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/108

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น **<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u>** หากไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมโครงการที่แบ่งเป็น 3 ส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และและมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่าง ๆ โดยโครงการต้องกำหนดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอย ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	ดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยา (14) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายลงสู่บ่อดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่บ่อสูบเพื่อสูบไปลงท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาเพื่อส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป (15) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของพื้นที่ส่วนต่างๆ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (16) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 82/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการ และการประเมินความหนาแน่นของการจราจรของถนนสุขุมวิทเปรียบเทียบกับระยะดำเนินการโครงการ มีค่าไม่แตกต่างจากสภาพความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง **<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u>** การจราจรของรถผู้อาศัยอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้	(17) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง **ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง** (18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (19) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมาย และสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 83/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น **(5) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ** การเพิ่มขึ้นของผู้พนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการรวมถึงมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานและท่องเที่ยวที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 84/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือเสียชีวิตได้ เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ในเขตเมืองพัทยาได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขทั้งต่อชุมชน และความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ** โครงการเป็นอาคารสรรพสินค้า ขนาด 1 ชั้น (มีชั้นลอย 1 ชั้น) มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 10.43 มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารสรรพสินค้ารวม 27,018 ตารางเมตร	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 85/108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การประเมินความสามารถและความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงและมีการลุกลามออกนอกพื้นที่ โครงการจะทำการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ สถานีดับเพลิงพัทยาใต้ สถานีดับเพลิงพัทยาใต้มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะใช้เวลาเดินทางระงับเหตุได้ภายใน 5-10 นาที กรณีเกินขีดความสามารถสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ จะขอความร่วมมือโดยการประสานงานขอความช่วยเหลือไปยังสถานีดับ	3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่	อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 86/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพลิงนาเกลือ ถึงพื้นที่โครงการประมาณ 12 กิโลเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็วที่สุดภายใน 8-10 นาที ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรนอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยและมีการจัดซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของหน่วยงานราชการจะเดินทางมาถึงรวมถึงความสามารถในการอพยพผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบ	เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพัทยาใต้ กรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 87/108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงาน ผู้เช่า ผู้ใช้บริการ ภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ (9) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (10) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ มาฝึกอบรมให้กับโครงการ (11) จัดให้มีทางหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารที่มีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟมี	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 88/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร (12) โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมคนไว้ จำนวน 1 แห่ง โดยกำหนดบริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น มีพื้นที่ประมาณ 4,129 ตารางเมตร สามารถรองรับพนักงานและผู้มาใช้บริการได้ จำนวน 16,516 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) (13) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาณเท่ากับ 220 ลบ.ม./อาคาร ซึ่งสามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 30 นาที	
4.4 สุนทรียภาพ **(1) สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ**	ที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ทั้งนี้พื้นที่บริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่มีการพัฒนาอาคารในลักษณะแนวราบ และแนวดิ่งผสมผสานกันกระจายอยู่ทั่วบริเวณ	(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโทนสีที่มีความสบายตา	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 89/108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย อาคารศูนย์การค้า อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชยกรรม และโรงแรม เป็นต้น และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ในรัศมี 5 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด	(2) โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เท่ากับ 7,266 ตร.ม. แบ่งเป็นไม้ยืนต้นเท่ากับ 3,800 ตร.ม. ไม้พุ่ม 1,000 ตร.ม. และไม้คลุมดิน 2,466 ตร.ม. คิดเป็นไม้ยืนต้นร้อยละ 52.30 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (รูปที่ 4) (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (4) เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	
(2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากการบดบังของแสงแดด	หากพิจารณาตามผังทอดเงาของอาคารโครงการแล้ว พบว่า การทอดเงาของโครงการจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เนื่องจากอาคาร โครงการเป็นอาคารชั้นเดียวและสูงเพียง	-	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 90/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10.43 เมตร จึงไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจะอยู่ในระดับปานกลาง		
(3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากการบดบังทิศทางลม	เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงอาจส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลง เฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลมเท่านั้น ทำให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง แต่อย่างไรก็ตาม จะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทนอันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทั้งหากพิจารณาจากรูปแบบของอาคารและการวางผังอาคารโครงการ พบว่า อาคารโครงการมิได้มีลักษณะการปิดล้อมพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยทิศทางลมยังคง	-	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 91/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถพัดผ่านได้บางส่วน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารจะอยู่ในระดับปานกลาง		
4.5 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	**ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ** **(1) มาตรการด้านการออกแบบ** - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า **(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน** กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัด	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 92/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น-ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 93/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 94/108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557.

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			คอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 95/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่พนักงาน ผู้เช่าทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง **(3) การประชาสัมพันธ์** - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้เช่า และผู้มาใช้บริการ ประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ ภายในลิฟต์	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 96/108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและประหยัด - รณรงค์ให้พนักงาน ผู้เช่า และผู้มาใช้บริการในโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด EK-CHAI DISTRIBUTION SYSTEM CO.,LTD.

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 97/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ระยะการก่อสร้าง				
1) คุณภาพอากาศ	- แนวรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ - วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา (รูปที่ 5)	(1) CO (2) SOx (3) NO_x (4) HC	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง	บจก. เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม
		(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดการก่อสร้าง	บจก. เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม
2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- แนวรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ - วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา (รูปที่ 5)	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L_{max} (3) L_{dn} (4) L_{90} (5) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดการก่อสร้าง	บจก. เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 98/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบสุขาภิบาล 3.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่บริเวณก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนของเมืองพัทยา	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บจก. เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม
3.2 น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บจก. เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม

บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด EK-CHAI DISTRIBUTION SYSTEM CO., LTD.

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 99/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) กำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บจก. เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม
ระยะดำเนินโครงการ 1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 5 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง	- pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat Oil & Grease,TKN	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บจก. เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 5 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง	- pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat Oil & Grease,TKN.	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บจก. เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม
	- ส่วนตกตะกอน	- ทำการสูบตะกอนบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บ่อดักไขมัน	- ทำการตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้เมืองพัทยามารับไปกำจัด	- ทำการตักไขมันทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด EK-CHAI DISTRIBUTION SYSTEM

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 100/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ (ส่วนขยาย) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชียโคไล 3. สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส 4. คลอสตริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บจก. เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยของพื้นที่ส่วนต่างๆ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของพื้นที่ส่วนต่างๆ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยตามพื้นที่ส่วนต่างๆ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บจก. เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม

บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด (มหาชน) EK-CHAI DISTRIBUTION SYSTEM (PUBLIC) CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 101/108

กรกฎาคม 2557

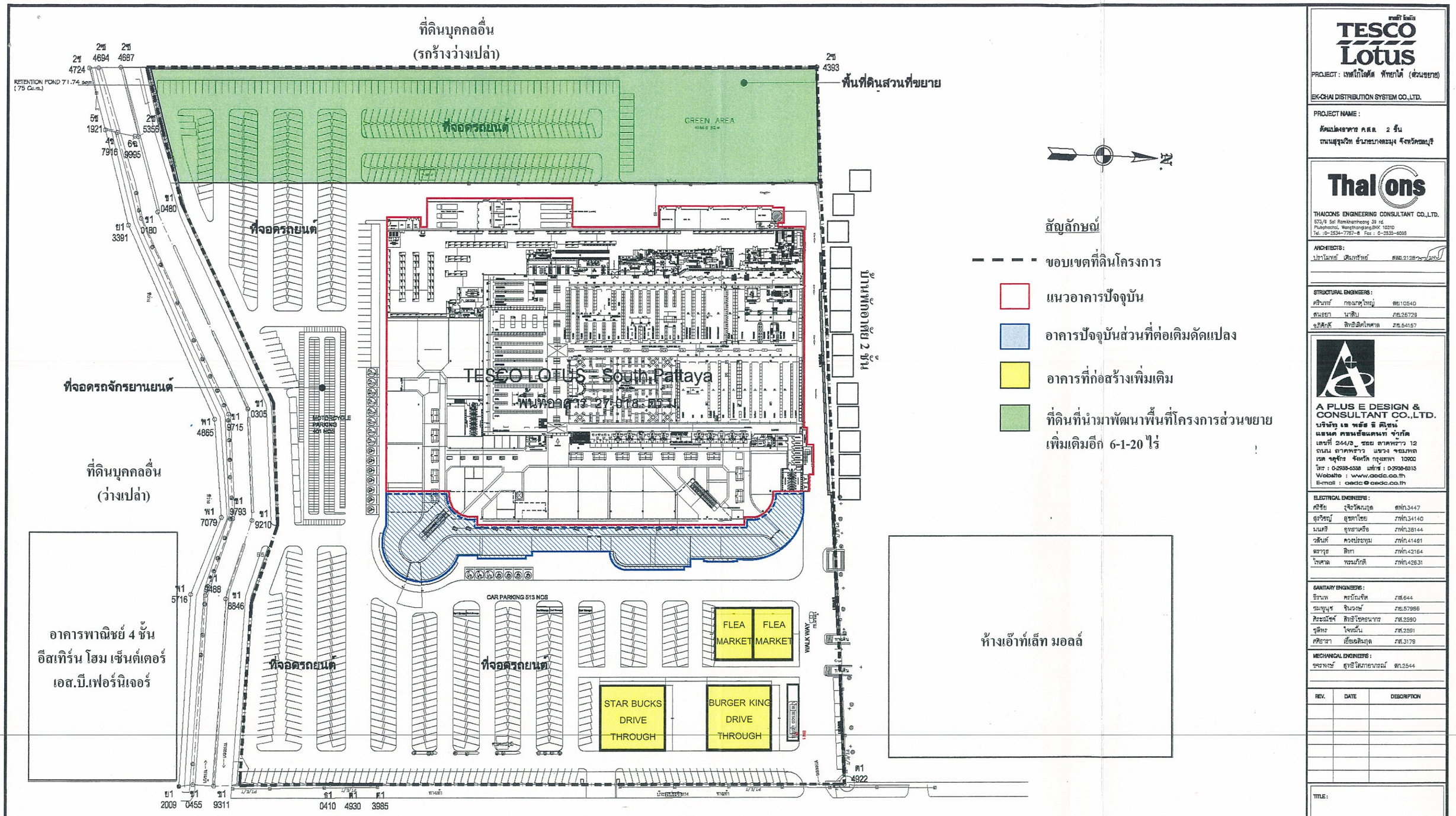
(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



TESCO Lotus

PROJECT : เทสโก้โลตัส พัทยาใต้ (ส่วนขยาย)

EK-CHAI DISTRIBUTION SYSTEM CO.,LTD.

PROJECT NAME :
ดัดแปลงอาคาร คสล. 2 ชั้น
ถนนสุขุมวิท ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี

Thaicons

THAICONS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
573/6 Soi Ramkhamhaeng 39 rd.
Pluebchacha, Wangthonglang,BKK 10310
Tel. :0-2534-7787-8 Fax : 0-2535-6098

ARCHITECTS :
ปราโมทย์ เปี่ยมรัศมี สถป.2128

STRUCTURAL ENGINEERS :
ศรินทร์ กอเมาฤใหญ่ สย.10540
สนธยา นาสิบ ภย.26729
อภิศักดิ์ สิทธิมิตรไพศาล ภย.54157

A PLUS E DESIGN & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอ พลัส อี ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 244/3 ซอย ลาดพร้าว 12 ถนน ลาดพร้าว แขวง จอมพล เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพฯ 10900
โทร : 0-2938-6338 แฟกซ์ : 0-2938-6313
Website : www.aedc.co.th
E-mail : aedc@aedc.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ศรีชัย จุจิรวัฒนกุล สฟก.3447
สุรวิชญ์ สุขสกไชย ภฟก.34140
นนทชิ ตุงยาเครือ ภฟก.38144
วสันต์ ดวงประทุม ภฟก.41491
ชราวุธ สิทา ภฟก.42164
ไชศาล พรมภักดี ภฟก.42631

SANITARY ENGINEERS :
ชีรนพ ตรบัณฑิต ภส.644
ชมพูนุช จินวงษ์ ภส.57966
สิระณัฐพ์ สิทธิโชคธนากร ภส.2590
ชุติพร ไจหมื่น ภส.2591
ศศิธารา เอี่ยมสิทมุล ภส.3179

MECHANICAL ENGINEERS :
ชรพงษ์ สุขสิโสภาธารณ์ สฟก.2544

REV.	DATE	DESCRIPTION

TITLE :
MASTER PLAN

SCALE
DATE
DRAFT BY
CHECK BY
APPROVE BY
DRAWING NO. A-201
TOTAL

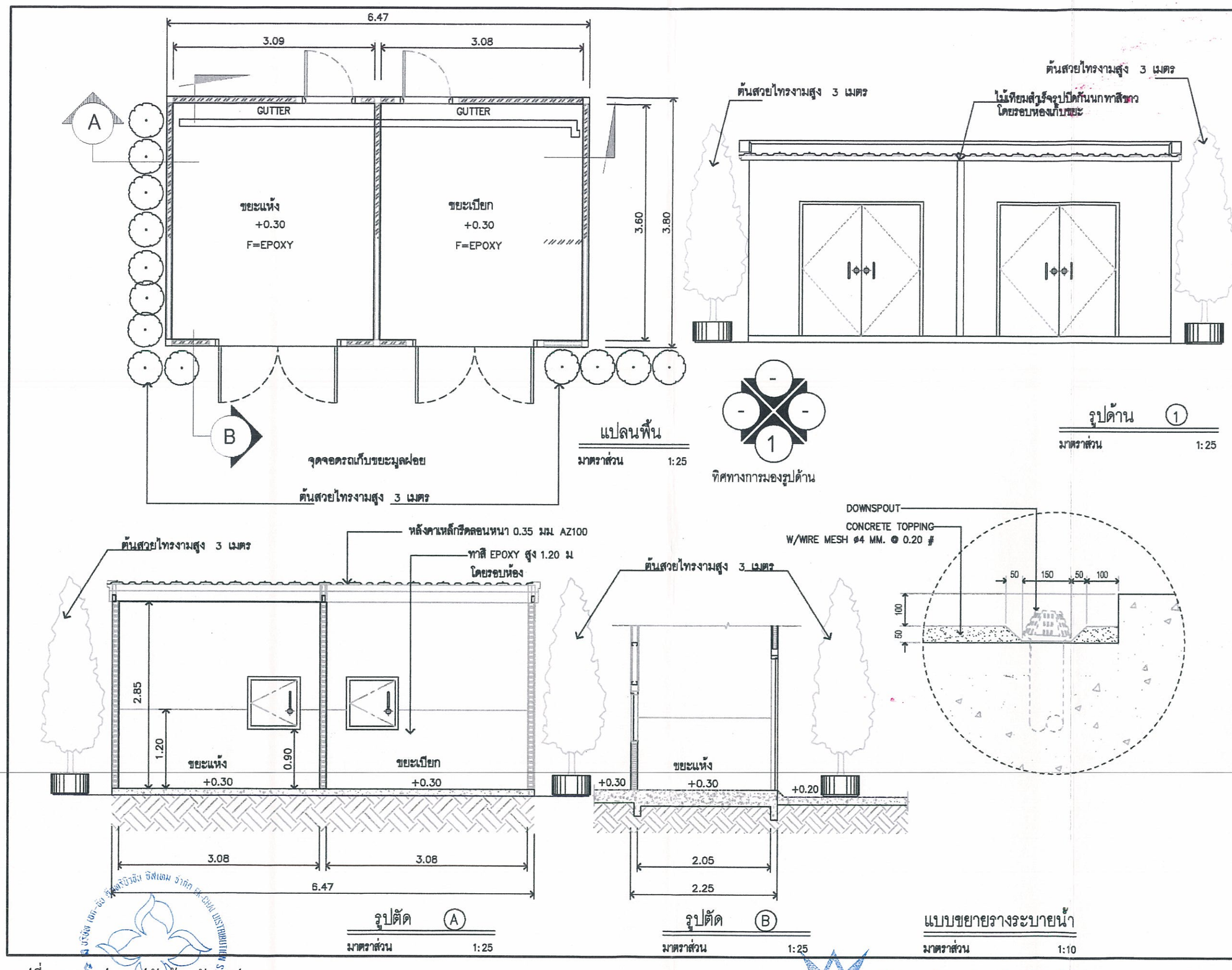
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 102/108

กรกฎาคม 2557
(นายอดุลย์ กสิกรรม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



รูปที่ 2 แบบแปลนรูปตัดห้องพักมูลฝอย 1

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

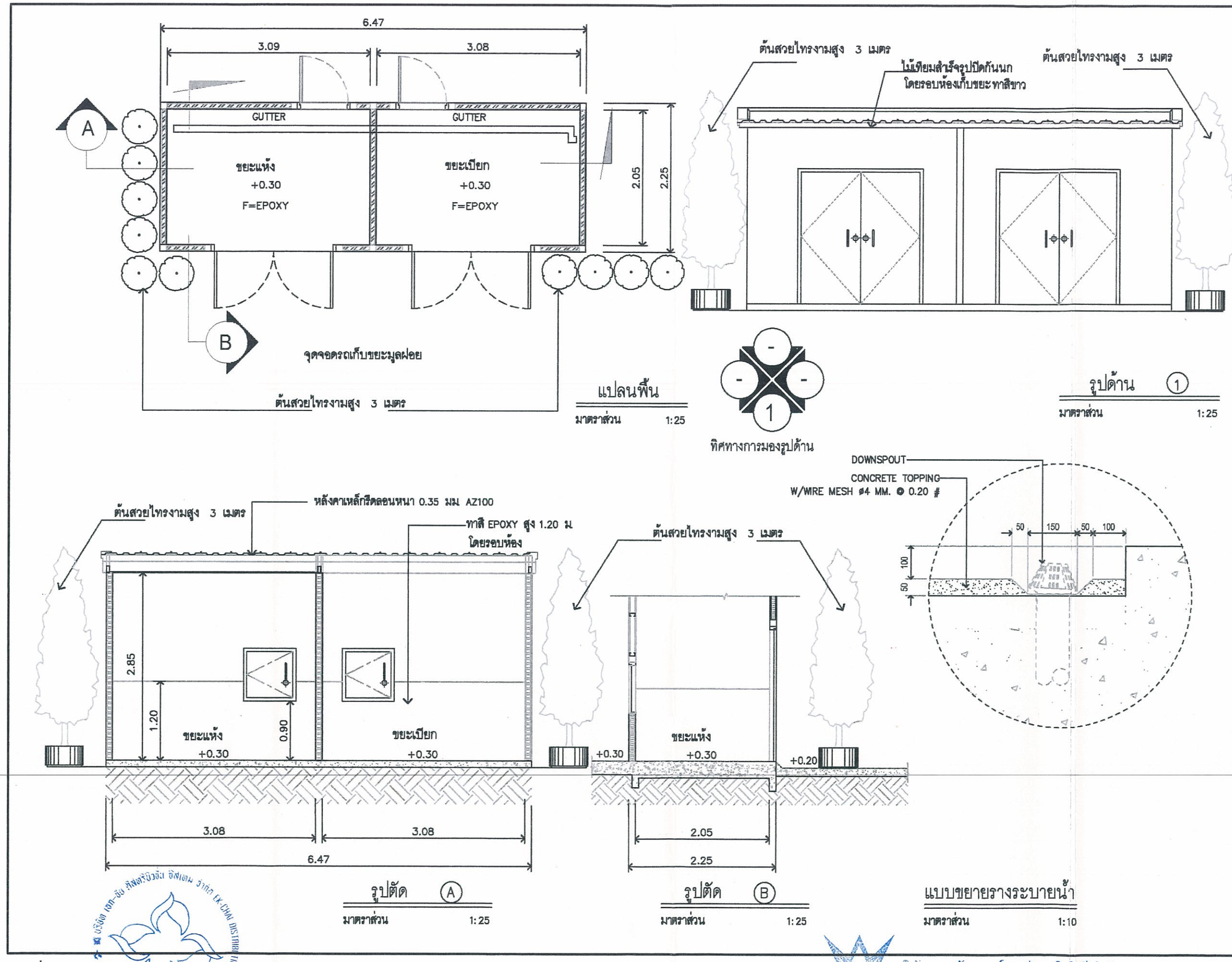
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 103/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



PROJECT: REFRESH HYPERMARKET SOUTH PATTAYA
EK-CHAI DISTRIBUTION SYSTEM CO.,LTD.

PROJECT NAME:
ดัดแปลงอาคาร คสล. 2 ชั้น
ถนนสุขุมวิท ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี

THAICONS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ARCHITECTS:
STRUCTURAL ENGINEERS:

A PLUS E DESIGN & CONSULTANT CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS:
SANITARY ENGINEERS:
MECHANICAL ENGINEERS:

REV.	DATE	DESCRIPTION

TITLE:
GARBAGE RM. 2-3 DETAIL

SCALE
DATE
DRAFT BY
CHECK BY
APPROVE BY
DRAWING NO. A-803
TOTAL

รูปที่ 3 แบบแปลนรูปตัดห้องพักมูลฝอย 2 และ 3

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 104/108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

RETENTION POND 71.74 sqm.
(75 Cu.m.)

รับรองจำนวนหน้า 105-108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปพื้นที่สีเขียวในโครงการ

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	7,266 SQ.M.	คิดเป็น	100 %
พื้นที่ไม้ยืนต้น	3,800 SQ.M.	คิดเป็น	52.30 %
พื้นที่ไม้พุ่ม	1,000 SQ.M.	คิดเป็น	13.76 %
พื้นที่ไม้คลุมดิน	2,466 SQ.M.	คิดเป็น	33.94 %

ไม้ยืนต้น - ต้นประดู่
- ต้นหูกระจง

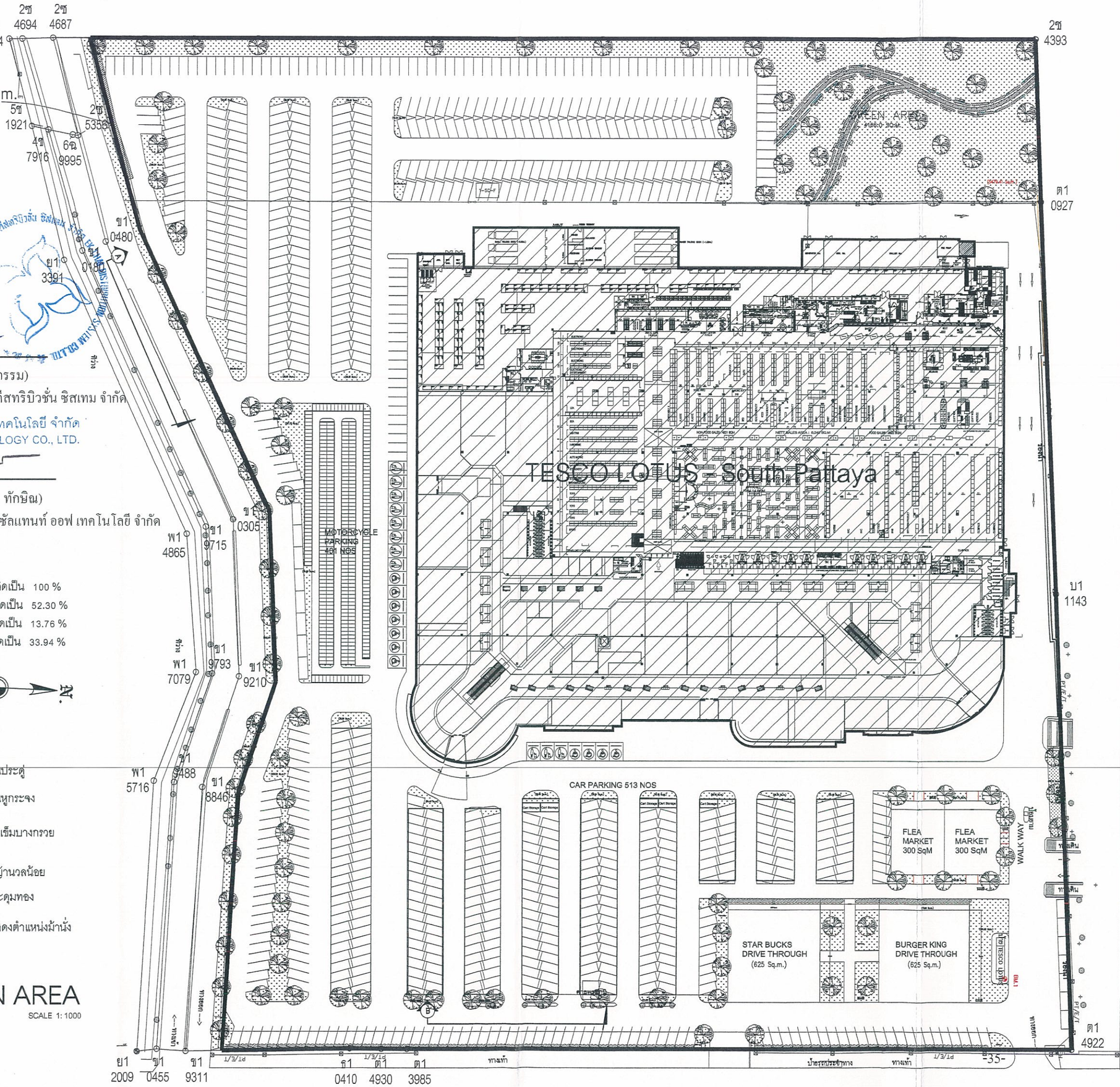
ไม้พุ่ม - ต้นเข็มบางกรวย

ไม้คลุมดิน - หญ้านวลน้อย
- กระดุมทอง
- แสดงตำแหน่งม้านั่ง

LAYOUT - GREEN AREA

SCALE 1:1000

รูปที่ 4 ผังพื้นที่สีเขียว



TESCO Lotus
PROJECT : REFRESH HYPERMARKET SOUTH PATTAYA
EK-CHAI DISTRIBUTION SYSTEM CO.,LTD.

PROJECT NAME :
ดัดแปลงอาคาร คสล 2 ชั้น
ถนนสุขุมวิท ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี

Thaicons
THAICONS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
573/6 Soi Ramkhamhaeng 39 rd.
Pluchphahad, Wangthonglang,BKK 10310
Tel. :0-2934-7767-8 Fax : 0-2935-6099

ARCHITECTS :
ไพฑูรย์ ทูรานุภาพ วสถ.317
ปราโมทย์ เดิมพรีทย์ สสถ.2128
ศิริพันธ์ อินกลอย

STRUCTURAL ENGINEERS :
สมชาย ฤกษ์พระทิพัฒน์ สย.7772
สนธยา นาสิบ ภย.26729

A PLUS E DESIGN & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอ พลัส อี ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 244/3 ซอย ลาดพร้าว 12 ถนน ลาดพร้าว แขวง จอมพล เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพฯ 10900
โทร : 0-2938-6338 แฟ็กซ์ : 0-2938-6313
Website : www.aedc.co.th
E-mail : aedc@aedc.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ศรีชัย จุลิรวัฒนกุล สฟก.3447
สุรวิชญ์ สุขตาไชย ภฟก.34140
มนเศรี ชุทยาเศรีย ภฟก.38144
วสันต์ ตรงประทุม ภฟก.41491
สราวุธ สิหา ภฟก.42164
ไพศาล พรมภักดี ภฟก.42631

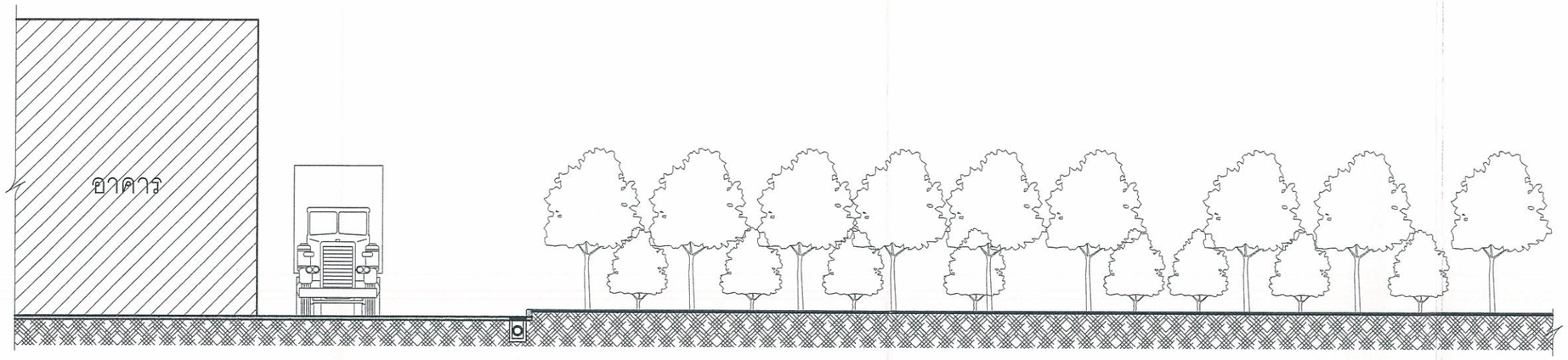
SANITARY ENGINEERS :
สิรนพ ตรบัณฑิต ภส.644
ศิระณีชล์ สิทธิโชคธนากร ภส.2590
ชุลีพร โจนม้น ภส.2591
ศศิธารา เอี่ยเจลิมกุล ภส.3179

MECHANICAL ENGINEERS :
ชลรพงษ์ สุทธิโสภาอนรณ์ สถ.2544

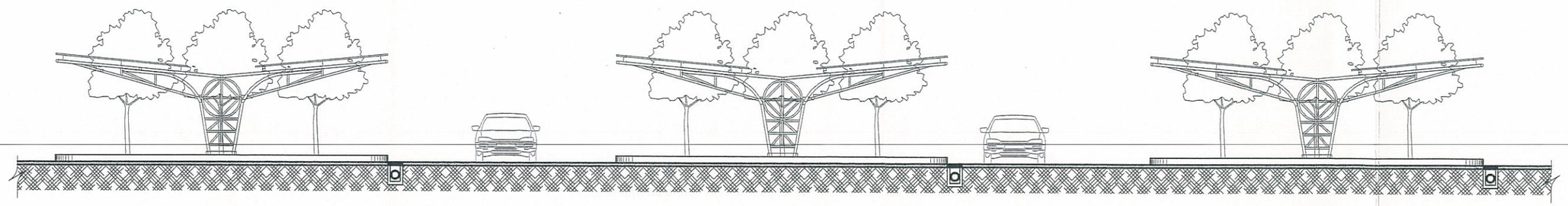
REV.	DATE	DESCRIPTION

TITLE :
LAYOUT - GREEN AREA

SCALE	
DATE	
DRAFT BY	
CHECK BY	
APPROVE BY	
DRAWING NO.	TOTAL
A-1201	



GREEN AREA TYPICAL SECTION A-A



GREEN AREA TYPICAL SECTION B-B

บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด EK-CHAI DISTRIBUTION SYSTEM CO.,LTD.

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 106/108

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 4 ผังพื้นที่สีเขียว (ต่อ 1)

TESCO Lotus

PROJECT : REFRESH HYPERMARKET SOUTH PATTAYA

EK-CHAI DISTRIBUTION SYSTEM CO.,LTD.

PROJECT NAME :

ดัดแปลงอาคาร คสล. 2 ชั้น

ถนนสุขุมวิท ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี

Thaicons

THAICONS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
573/9 Soi Ruamchaiseang 39 rd.
Phatphakod, Bangkhapong,BKK 10260
Tel. 10-2204-7767-8 Fax : 0-2225-2069

ARCHITECTS :

ไพฑูรย์	ทูราณุภาพ	วสถ.317
เอกชัย	อมรมหพรรณ	สสถ.2071

STRUCTURAL ENGINEERS :

ธำรงค์	อนุราชาคิ	วย.1076
สมชาย	ฤกษ์พรพิทักษ์	สย.7772
สนธยา	นาสิบ	ภย.26729

A PLUS E DESIGN & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอ พลัส อี ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 244/9 ซอย ลาดพร้าว 12 ถนน ลาดพร้าว แขวง จอมพล เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพฯ 10900
โทร : 0-2930-0000 แฟ็กซ์ : 0-2930-0010
Website : www.aedc.co.th
E-mail : aedc@aedc.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ศรีชัย	วุฒิวัฒนกุล	สฟก.3447
สุรวิชญ์	สุขตาไชย	ภฟก.34140
มนตรี	อุทธาเสือ	ภฟก.38144
วสันต์	ดวงประทุม	ภฟก.41491
สถาวุธ	สีหา	ภฟก.42164
ไพศาล	พรมภักดี	ภฟก.42631

SANITARY ENGINEERS :

ธีรนพ	ตระบัณฑิต	ภส.644
ชมพูนุช	ชินวงษ์	ภย.57986
ศิระณัฐจ์	สิทธิโชคอนากร	ภส.2590
ชุลีพร	ใจหมื่น	ภส.2591
ศศิธารา	เอี่ยมเลิศกุล	ภส.3179

MECHANICAL ENGINEERS :

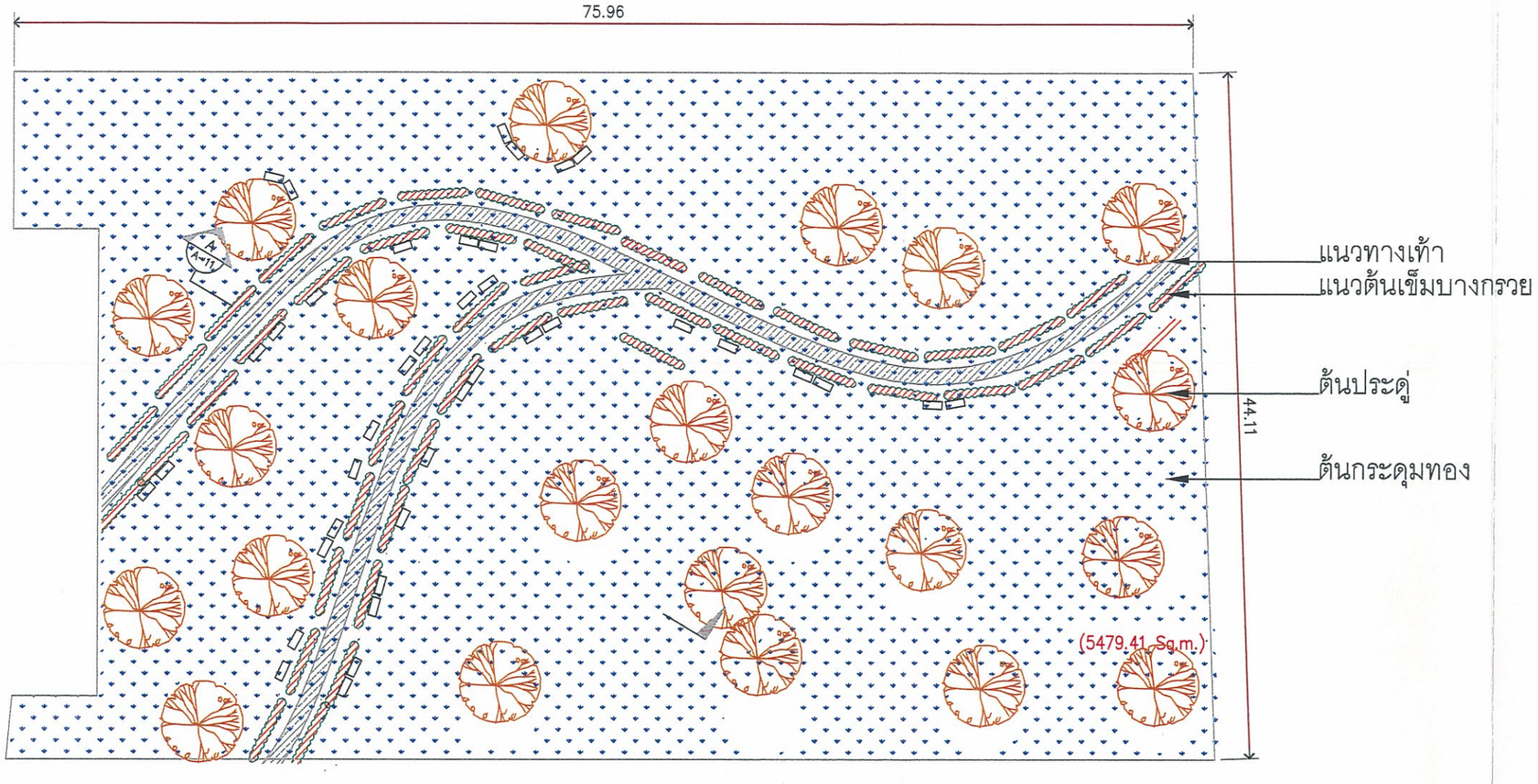
ขจรพงษ์	สุทธิโสภาอาภรณ์	สก.2544

REV.	DATE	DESCRIPTION

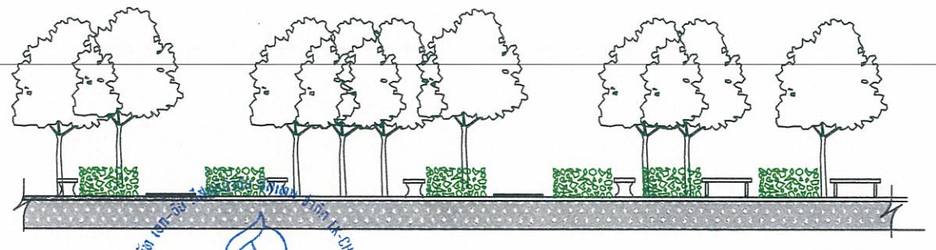
TITLE :

GREEN AREA TYPICAL SECTION

SCALE	
DATE	
DRAFT BY	
CHECK BY	
APPROVE BY	
DRAWING NO. A-1202	TOTAL



GREEN AREA ด้านหลังโครงการ



SECTION A

ไม้ยืนต้น
- ต้นประดู่

ตำแหน่งเก้าอี้ม้าหินอ่อน

ไม้คลุมดิน
- กระดุมทอง

ไม้พุ่ม
- ต้นเข็มบางกรวย

รับรองจำนวนหน้า 107/108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 4 ผังพื้นที่สีเขียว (ต่อ 2)

DESIGNER :

Thaicons

THAICONS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
573/6 Soi Ramkhamheang 39 rd.
Plubphachai, Wangthonglang,BKK 10310
Tel. :0-2934-7767-8 Fax : 0-2935-8099

TESCO Lotus

EK-CHAI DISTRIBUTION SYSTEM CO.,LTD.
PROJECT NAME :Tesco South pattaya
LOCATION : SOUTH PATTAYA

NOTE :

ARCHITECTS :
ปราโมทย์ เติมทรัพย์ สสถ.2128

STRUCTURAL ENGINEER :
ศรินทร์ กองเกตุใหญ่ สย10540
สนธยา นาสิบ ภย26729
อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย54157

ELECTRICAL ENGINEER :
พิสิฐ เลิศสิริบันดง สฟก. 2633

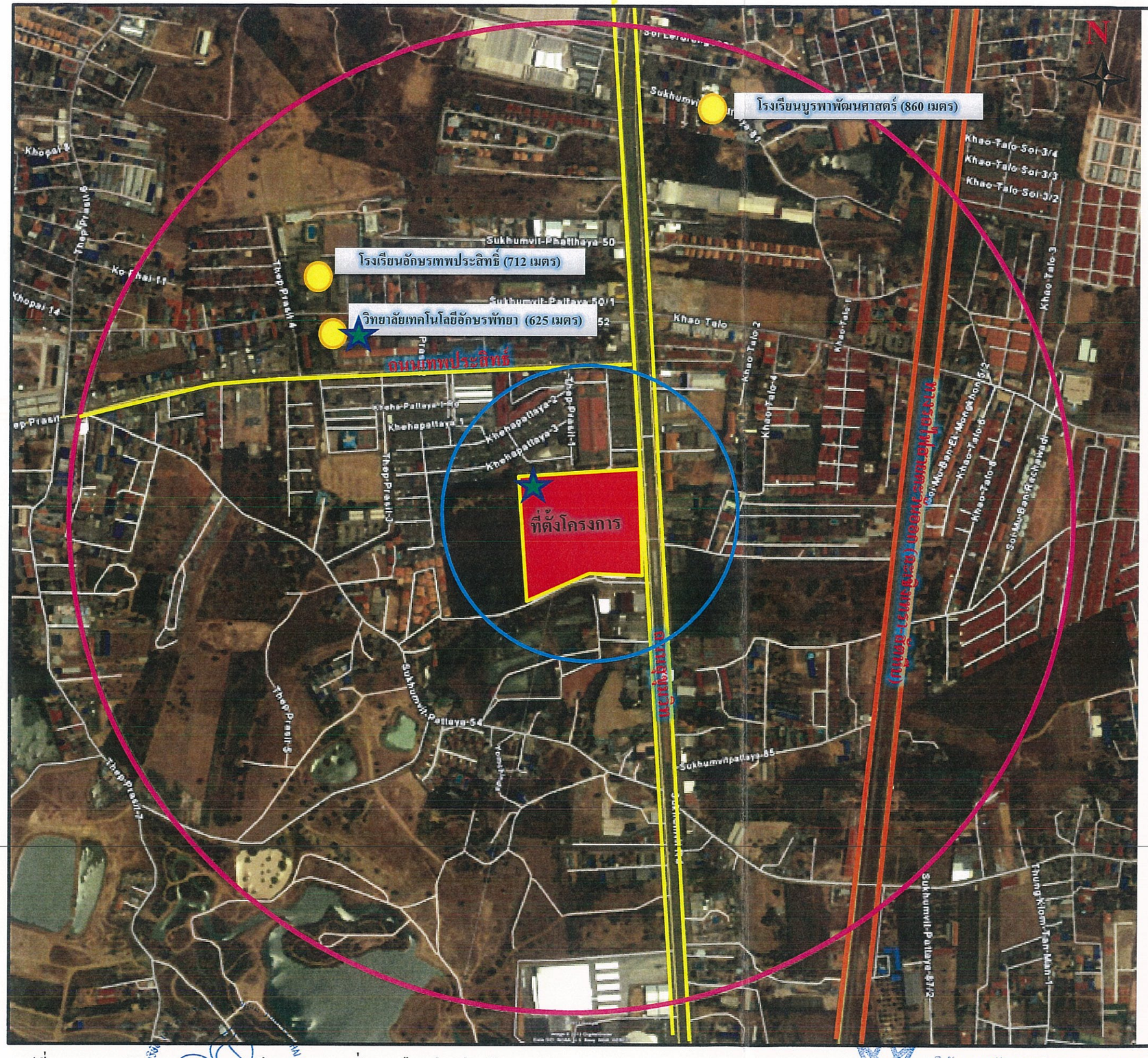
MECHANICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :
ศรินทร์ กองเกตุใหญ่ สย10540
ชาติชาย จันทร์วงษ์ ภย14677

REV.	DATE	DESCRIPTION

TITLE :
GREEN AREA ด้านหลังโครงการ

SCALE	
DATE	
DRAFT BY	
CHECK BY	
APPROVE BY	
DRAWING NO. A-1203	TOTAL 00



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร
- พื้นที่ศึกษารัศมี 300 เมตร
- ตำแหน่งพื้นที่อ่อนไหว
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

รูปที่ 5 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 108/108

กรกฎาคม 2557

(นายอดุลย์ กสิกรรม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด