



ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๕ ๕ ๕ ๕ .

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๓ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพักอาศัย Phuket Oceana Condo 1 ของบริษัท ภูเก็ต พลัส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ต พลัส จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE๕๗๑๖/๐๓๕ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๒๘๖๙ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย Phuket Oceana Condo 1 ของบริษัท ภูเก็ต พลัส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ภูเก็ต พลัส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพักอาศัย Phuket Oceana Condo 1 ของบริษัท ภูเก็ต พลัส จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๓๓ (หาดสุรินทร์-ราไวย์) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง ๘ ชั้น ๒ อาคาร อาคารสำนักงานนิติบุคคล และอาคารห้องงานระบบไฟฟ้า มีพื้นที่อาคารรวม ๑,๑๐๕.๖๐ ตารางเมตร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

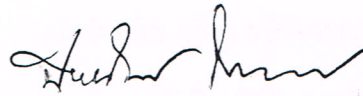
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันอังคารที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพักอาศัย Phuket Oceana Condo 1 ของบริษัท ภูเก็ต พลัส จำกัด พร้อมทั้ง สรุปรูปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

และ ๓ โดย...

และ ๓ โดยโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๑ แผ่น และจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

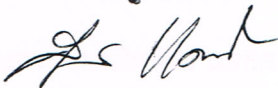


(นางปิยนันท์ โศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดิน



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย

18777

Envimove/PE5716/035

45/11 หมู่ 4 ตำบลกมลา
อำเภอเกาะทุ่ง จังหวัดภูเก็ต

วันที่ 28 พฤศจิกายน 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารชุดพักอาศัย Phuket Oceana
Condo 1 จำนวน 45 ห้องชุด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารชุดพักอาศัย Phuket
Oceana Condo 1 จำนวน 45 ห้องชุด จำนวน 3 ชุด

ด้วยบริษัท ภูเก็ต พลัส จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการ อาคารชุดพักอาศัย Phuket
Oceana Condo 1 จำนวน 45 ห้องชุด ตั้งอยู่บริเวณ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 (สายหาด
สุรินทร์-หาดราไวย์) ตำบลกมลา อำเภอเกาะทุ่ง จังหวัดภูเก็ต บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16177 เลขที่ดิน 23
เนื้อที่ 2 งาน 76.4 ตารางวา หรือ 1,105.60 ตารางเมตร รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยบริษัท
ภูเก็ต พลัส จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

ขณะนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารชุดพัก
อาศัย Phuket Oceana Condo 1 จำนวน 45 ห้องชุด เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานมา
เพื่อให้ท่านพิจารณา รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

3647 2- 5.11 2557
10.39



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนัสนันท์ นรรัตน์วันชัย)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กลุ่มงานติดตามระบบและติดตามตรวจสอบ
วันที่ 18.17
เวลา 12.17
□ สืบค้นเอกสาร □ สืบค้นเอกสาร
□ สืบค้นเอกสาร □ สืบค้นเอกสาร
วันที่...
เวลา...

1. ให้นาย...



6216 31 สก

11.4.51

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนริศร ภก ๔๓๐๐๐

ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๒๕๖๔

สำนักบริหารการทะเบียนสิ่งแวดลอม	
เลขที่ 892	วันที่ 31 มี.ค. 58
เวลา 15.38	ผู้รับ กว

๒๗/ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
โครงการอาคารชุดพักอาศัย Phuket Oceana Condo ๑

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/๑๔๐๑๙
ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพักอาศัย Phuket
Oceana Condo ๑

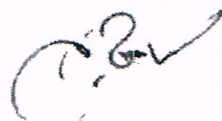
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพักอาศัย
Phuket Oceana Condo ๑ จำนวน ๔๕ ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๔๒๓๓ (หาดสุรินทร์-ราไวย์) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ต พลัส จำกัด
มีเนื้อที่ ๐-๒-๓๖.๔๐ ไร่ หรือ ๑,๑๐๕๖๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๑๙/๗ เลขที่ดิน ๒๓
จัดทำรายงานโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานฯ นั้น

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมให้จังหวัด
ภูเก็ตพิจารณานำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัด
ภูเก็ต โดยในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่อังคารที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ.๒๕๕๘ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพัก
อาศัย Phuket Oceana Condo ๑ โดยให้จัดส่งเอกสารเพิ่มเติม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้
กรรมการผู้ชำนาญการฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว พร้อม
ทั้งได้ส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
ดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

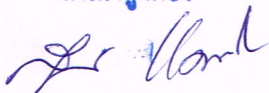


(นายสุริ ทองเนียม)

รองผู้อำนวยการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

สวนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจรักดี รักสถาบันพระมหากษัตริย์”