



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๘ ๒ ๓ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Feliz Krungthon 5

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bangkok Feliz Krungthon 5 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ด้วย บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Feliz
Krungthon 5 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยกรุงธนบุรี ๕ แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๑-๖๑.๒ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย
ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๒๐๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๘
พฤษภาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Feliz Krungthon 5 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) โดยให้
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๗-๒

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Bangkok Feliz Krungthon 5 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Feliz Krungthon 5 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกรุงธนบุรี 5 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-61.2 ไร่ (2,244.8 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 200 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Feliz Krungthon 5 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

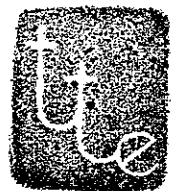




กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วไหลจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Feliz Krungthon 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน 2557 เป็นพื้นที่ว่างและบางส่วนเป็นสำนักงานชายชั่วคราว โดยระดับดินภายในโครงการเท่ากับระดับถนนซอยกรุงธนบุรี 5 และในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน โดยไม่ทำให้ค่าระดับแตกต่างไปจากเดิม ส่วนการขุดดินจะเป็นการขุดเพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงฝังเข้าไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและทีมงานมวลชนสัมพันธ์ (CSR) เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลบ้านไทย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทุกครั้งที่ได้รับข้อร้องเรียนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์)

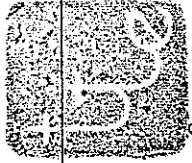
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)



.....ลงชื่อ.....

3/173

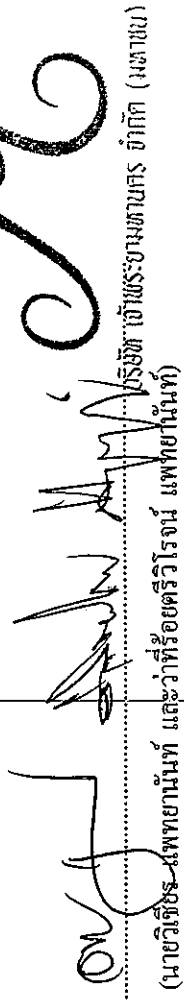
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

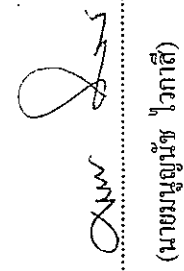


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมีกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึ้นผ้าใบขึ้นปูนอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดตั้งผ้าใบที่ปิดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมนำหน้าการบรรทุกรถทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกรักษาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. สีดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการและทีมงานมวลชนสัมพันธ์ (CSR) เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลบ้านไทย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทุกครั้งที่ได้รับข้อร้องเรียนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้าง


 (นายปณิธิ์ วัฒนานันท์)


 (นายปณิธิ์ วัฒนานันท์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนอนุบาลบ้านไทย ซึ่งเป็นสถานที่ก่อนไหว้ที่อยู่อีกใกล้เคียงที่สุด		6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่กลุ่มผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิติปิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนอนุบาลบ้านไทย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน 4. บริษัท เจ้าพระยามหาณคร จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชษฐ์ เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหาณคร จำกัด (มหาชน)

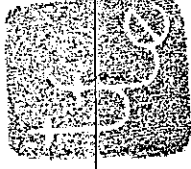
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณณูณัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีถังเก็บน้ำเสียที่ส่งทางขี้-ลง เพื่อลดกลิ่นจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนรถตกลงมาต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายดินที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)



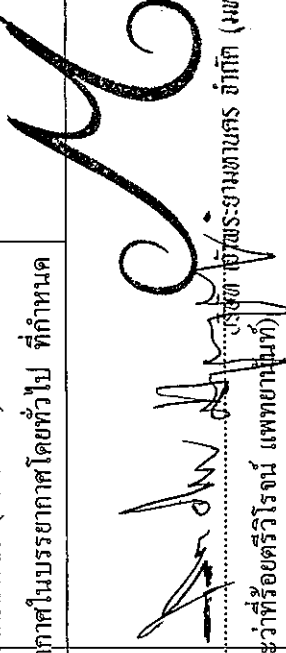
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ปี 2556 ที่มีปริมาณ 4.81 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.812 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนด	1. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องขนถ่ายวัสดุไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและทีมงานมวลชนสัมพันธ์ (CSR) เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลบ้านไทย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทุกครั้งที่ได้รับข้อร้องเรียนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนอนุบาลบ้านไทย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดรายวันได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)


(นายวิเชียร เพ็ญยานันท์)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

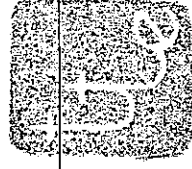
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)


(นายวิเชียร เพ็ญยานันท์)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

7/173

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ โครงการที่มีปริมาณ 6.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 6.0207 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ปี 2556 ที่มีปริมาณ 0.167 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.177 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการ			3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

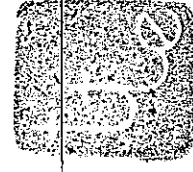
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

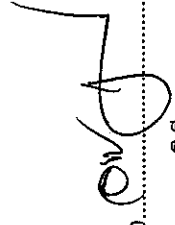
(นายณณูญช์ ไวภาลี)

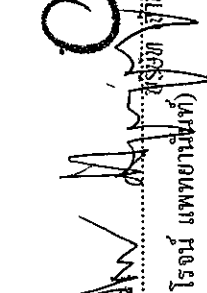
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

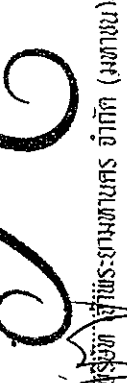
ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

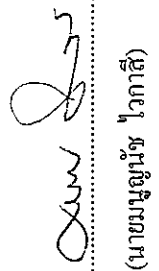
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดซัลเฟอร์ไดออกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ปี 2556 ที่มีปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) รวม 0.0446 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจาก		



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 


(นายวิเชียร แพทยานันท์ และ ว่าที่ร้อยตรี วิโรจน์ แพทยานันท์)


(นายประยงค์ อภัย (มหาชน))


(นายมนูญณ์ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีส่วนจากระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

9/173

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ไม่มาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.1.3 เสียง	จากผลการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 90-92 dB(A) และระดับเสียงจากการก่อสร้างที่โรงเรียนอนุบาลบ้านไทย ซึ่งเป็นสถานที่ก่อนไหวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 49-58 dB(A) ทั้งนี้ จากมาตรการซึ่งมีรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สามารถลดเสียงลงได้ 18 dB(A) และการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในห้องที่มีฉนวน โดยจำกัดการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 30 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับระดับเสียง ดังนี้	1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า และหยุดกิจกรรมการทำเสาเข็มในวันอาทิตย์ 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้อยข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและทีมงานมวลชนสัมพันธ์ (CSR) เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลบ้านไทย (ครูพี่ที่ 1 ประกอบ) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทุกครั้งที่ได้รับข้อร้องเรียนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตลก้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....



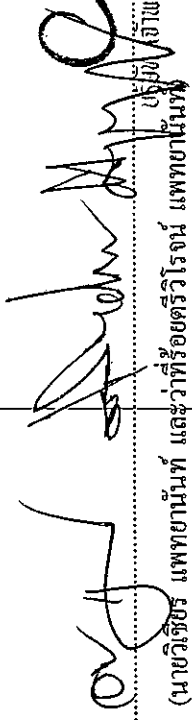
(นายณัฐนันท์ ไวกาลี)

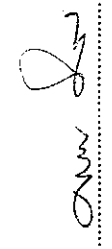
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

10/173

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

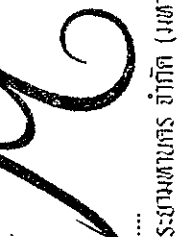
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ช่วงการปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก (2 เดือนแรกของการก่อสร้าง) ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้กลุ่มอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากที่สุดในเวลากลางคืนอยู่ที่ 51 dB(A) (คำนวณจาก 99 - 48 = 51) และอาคารจอดรถด้านทิศตะวันตกจะได้รับเสียงลดลงอยู่ที่ 40 dB(A) (คำนวณจาก 88-48 = 40) สำหรับโรงเรียนอนุบาลบ้านไทยจะได้รับเสียงลดลงอยู่ที่ 10 dB(A) (คำนวณจาก 58-48 = 10) 2) ช่วงงานโครงสร้างอาคารถึงการเก็บงานตกแต่ง (11 เดือน) ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้กลุ่มอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากที่สุดในเวลากลางคืนอยู่ที่ 47 dB(A) (คำนวณจาก 95 - 48 = 47) และอาคารจอดรถด้านทิศตะวันตกจะได้รับเสียงลดลงอยู่ที่ 36 dB(A) (คำนวณจาก 84 - 48 = 36) สำหรับโรงเรียนอนุบาลบ้านไทยจะได้รับเสียงลดลงอยู่ที่ 6 dB(A) (คำนวณจาก 54-48 = 6)	4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวางให้ดับเครื่องหรือบนเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนอนุบาลบ้านไทย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน 4. บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด


 (นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์)
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

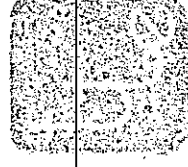
11/173
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
 (นายบุญณัฐ ไวกลี)

 19/11/2557 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเสียงจากการก่อสร้าง (ช่วงการทำงานราก ซึ่งส่งผลกระทบมากที่สุด) เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 59.1 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นผู้ที่รับระดับเสียงมากที่สุด (ช่วงการทำงานราก) จะได้รับระดับเสียง 60.7 dB(A) สำหรับโรงเรียนอนุบาลบ้านไทย จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 60.2 dB(A) เช่นกัน ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ซึ่งมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ออกตามความพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 กำหนดไว้ 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน	12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขนถ่ายที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่งให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นดินกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9	


 12/173
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)


 12/173
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) 16. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบะเบ้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	



(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์ ผู้ประสานงานฯ จักัด (มหาชน)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมินบริษัท เจ้าพระยามหานคร จักัด (มหาชน)

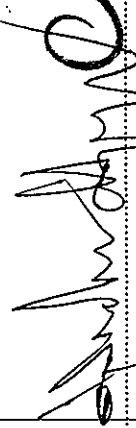
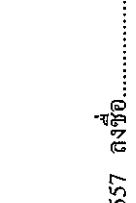
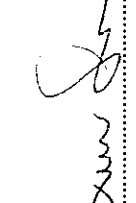
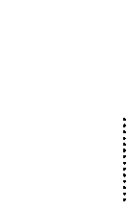
(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

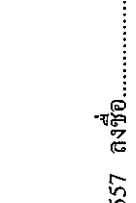
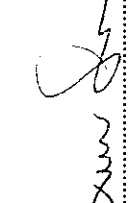
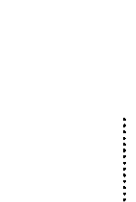
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จักัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความตื่นตระหนก	จากการประเมินผลกระทบด้านความตื่นตระหนก พบว่า สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการได้แก่ อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.79 1.15 0.67 และ 0.05 นิวตัน/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนอนุบาลบ้านไทย จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0004 นิวตัน/วินาที ซึ่งเมื่อพิจารณาลักษณะอาคารข้างเคียง พบว่า เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและอาคารไม้ ซึ่งตามเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือไม้ (ไม่ทราบ) ที่กำหนดระดับแรงสั่นสะเทือนที่เกิดผลกระทบไว้ที่ 0.5 และ 0.2 นิวตัน/วินาที (Office of Planning and Environment Federal Transit Administration, Department of Transportation, U.S.A. Transit Noise and Vibration Impact Assessment. 2006) พบว่าการเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศใต้ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขุดเจาะ ซึ่งสามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 (อ้างอิงจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจาก	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ขุดรูน้ำความกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ซึ่งใกล้เคียงอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบด้านความตื่นตระหนก 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า และหยุดกิจกรรมการทำเสาเข็มในวันอาทิตย์ 4. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและทีมงานมวลชนสัมพันธ์ (CSR) เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทุกครั้งที่ได้รับข้อร้องเรียนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายวิชิต เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์)  (นายวิชิต เพทยานันท์)  (นายวิชิต เพทยานันท์)  (นายวิชิต เพทยานันท์)  (นายวิชิต เพทยานันท์)  (นายวิชิต เพทยานันท์)  (นายวิชิต เพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

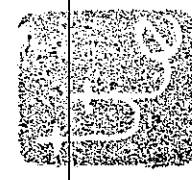
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายวิชิต เพทยานันท์)  (นายวิชิต เพทยานันท์)  (นายวิชิต เพทยานันท์)  (นายวิชิต เพทยานันท์)  (นายวิชิต เพทยานันท์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

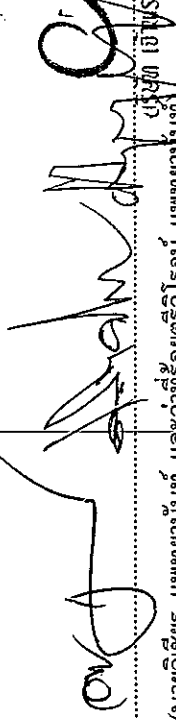
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การตกสะเก็ด (ฝุ่น) ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาเลือกให้ค่าลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 40 ซึ่งจะทำได้หากการข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.316 0.46 และ 0.268 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อย่างยั่งยืนน้อยที่สุด 6. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	สันตะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสันตะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน 4. บริษัท เจ้าพระยามหาฉนวน จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และวาทีร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหาฉนวน จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนิตช์ ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

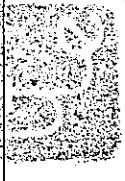


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาถฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ไม่มีชั้นใต้ดิน ซึ่งการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงของดินไม่เกิน 45 องศา เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงกลม 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 5 ด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องสุขาชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงกลม 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 5 ต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องสุขาสม่ำเสมอ 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสานมาดูดก่อนลงถนนไปกำจัดเมื่อเต็ม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง



 (นายวิชิต แพนทยานันท์)

 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)





 (นายบุญนุษ วนากสิ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ดำเนินการรื้อถอนห้องส่วนคนงานพื้นที่หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	3. บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยกรุงธนบุรี 5 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารหลากหลายประเภท อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งที่เปิดใช้งานแล้วและอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ได้แก่อาคาร Villa Sathom ขนาดความสูง 40 ชั้น อาคาร Hive Taksin ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคาร คิวเข้าส์ สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 35 ชั้น โครงการ Fuse สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 27 ชั้น โครงการ Teal สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 28 ชั้น และโครงการ NYE by Sansiri ขนาดความสูง 30 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน เช่น อาคารดินสอพอ ขนาดความสูง 43 ชั้น ตลอดจนกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนสายต่างๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย ค้าขายและ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. คัดตั้งกลั่นกรองความคิดเห็นที่บริเวณป่าอมยัมเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

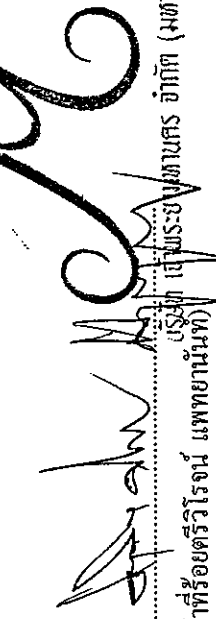
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

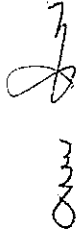
(Signature)
(นายบุญนัฐ ไวเกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้เป็นสำนักงาน สำหรับแนวถนนซอยย่อยเป็นที่ตั้งของชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์ต่างๆ มากมาย ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสิ่งแวดล้อมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้กันอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบตรวจสอบระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไข โดยทันที

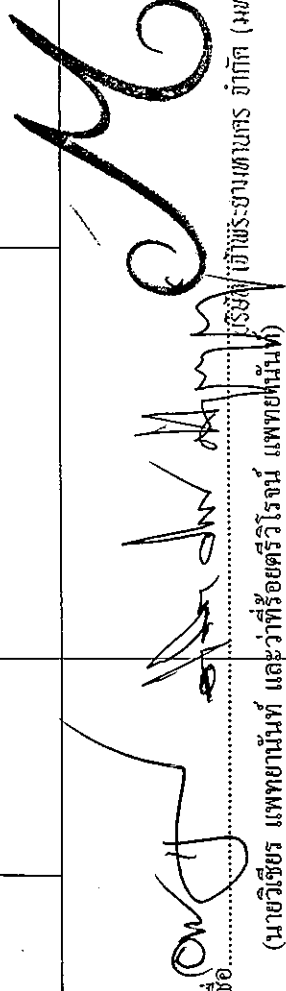


กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายวิเชษฐ์ แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) รองผู้อำนวยการศูนย์บริหารมลพิษ (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 5 โดยโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องน้ำของคณงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการจำนวน 5 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 5 ต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิจุลของสำนักงานเขตคลองสานมาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ดำเนินการรื้อถอนห้องส้วมคณงานทันทีหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 3. บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

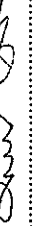




กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนิต ไวกาติ)

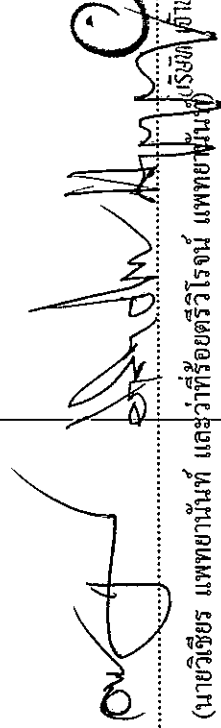
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

19/11/57

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 800 เซนติเมตร ความลาดเอียง 1:200 รวบรวมน้ำเข้าสู่อบ่งพัก เพื่อให้เศษดินตะกอนก่อน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 5 ด้านทิศตะวันตกต่อไป 2. ดูแลดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน 2. บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 523 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 401 ตัน อิฐ 71 ตัน เหล็ก 26 ตัน กระเบื้องเซรามิก 14 ตัน กระเบื้องหลังคา 8 ตัน อีพซัมบอร์ด 1.7 ตัน และไม้ 0.3 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น	1. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย 3) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิทัก กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ใช้บรรทัดความระมัดระวังเป็นพิเศษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบพื้นที่ถังมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....


(นายวิชาญ แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

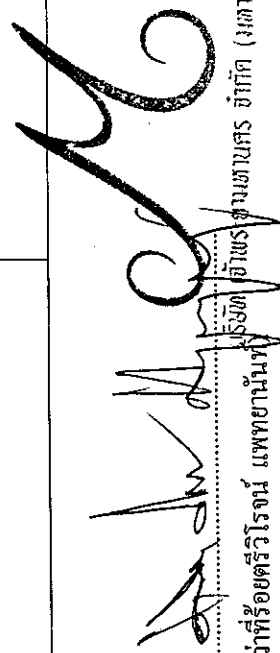


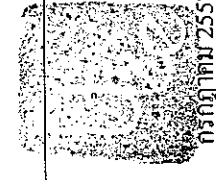
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....


(นายณมณูญช์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากคนงาน 100 คน มีอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2541) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 300 ลิตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 5) ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. การจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสามมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง	อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาษาชะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้ทันตามระยะเวลาการก่อสร้าง 4. บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายวิเชียร เพ็ชรยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพ็ชรยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

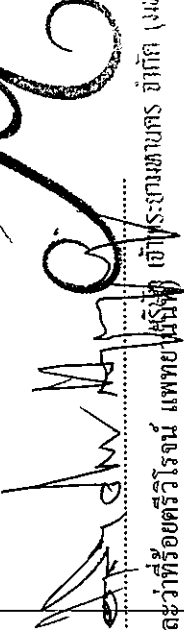

 (นายปัญญา วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพช่วยกำจัดกลิ่น 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 6) ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตคลองสามมาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีการตกค้าง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

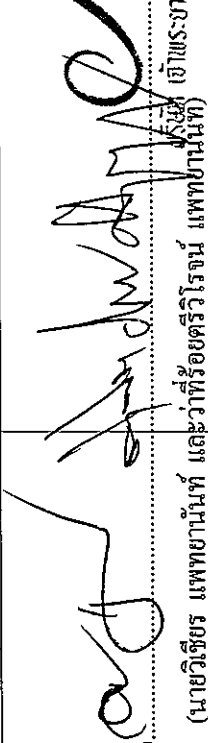



 (นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยไธสง) เจ้าพนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
 กรมการอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กรมการอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรมการอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กรมการอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กรมการอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กรมการอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรมการอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กรมการอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กรมการอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กรมการอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 17 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกจำนวน 4 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนซอยกรุงธนบุรี 5 และถนน	1. คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ใช้รถอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยให้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	1. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และเอกสารแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามี การเสียหายนหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขทันที



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และวาทีย์ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นายบุญญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณประโยชน์อื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ทั้งนี้ มีในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า - ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยกฤษณบุรี 5 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งสินค้า รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยกฤษณบุรี 5 ด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 5. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยกฤษณบุรี 5 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	3. บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

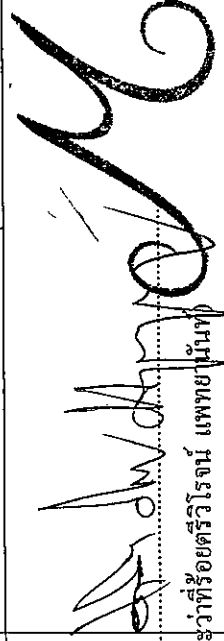


กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร เพศพานันท์

และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพศพานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

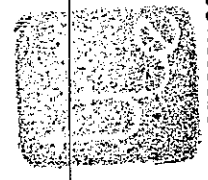


กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ขนส่งดินในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาเร่งด่วน และพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้ รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 8. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ควบคุมการเข้า – ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนซอยกรุงธนบุรี 5 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่าย คอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่พื้นที่ ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้ สัมพันธ์กันมากที่สุด	



(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร เพทยานันท์

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยาบวรวิทย์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายวิเชียร เพทยานันท์

25/73

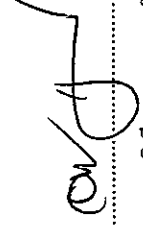
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตคลองสาม ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย ค่าขายและใช้เป็นสำนักงาน กลุ่มอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารพักอาศัยแบบให้เช่า กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 2-4 ชั้น และสถานประกอบการต่างๆ ตามแนวถนนสุขุมวิท นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งของสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า BTS) สถานีกรุงธนบุรี โดยสถานีดังกล่าวอยู่ห่างจากทางเข้า - ออกโครงการประมาณ 200 เมตร ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าความสัมพันส่วนใหญ่เป็นไปในรูปของการอยู่อาศัยบ้านใกล้เคียงกัน มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขาย การให้บริการมีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบแต่ไม่มีความขัดแย้งกันและกัน ซึ่งในการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการดำเนินชีวิตต่อผู้เกี่ยวข้อง ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสัปดาห์ละกลางคืน 3. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้เกี่ยวข้อง 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 5. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที



 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ..... (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)



 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาณการในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบอย่างมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงานเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนกลิ่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ (1.1) ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคารข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (1.2) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด (1.3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (1.4) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายที่ทุกชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและทีมงานมวลชนสัมพันธ์ (CSR) เจ้าพนักงานฝ่ายช่างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลบ้านไทย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทุกครั้งที่ได้รับข้อร้องเรียนตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณนี้ พร้อมติดตั้งเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

(นายวิเชียร เพทยานันท์ และวาทีร้อยศรีโรจน์ เพทยานันท์) ผู้จัดทำ (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

27/7/57

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1.5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้าข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (1.6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (1.7) ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ (1.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (1.9) บริเวณทางเข้า - ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (1.10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (1.11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์) บริษัท เอ็มเอชเคเอสซี จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1.12) จัดอบรม ที่แจ้งมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (1.13) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง (1.14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด (1.15) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (1.16) คัดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์ รับผิดชอบแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

29/173

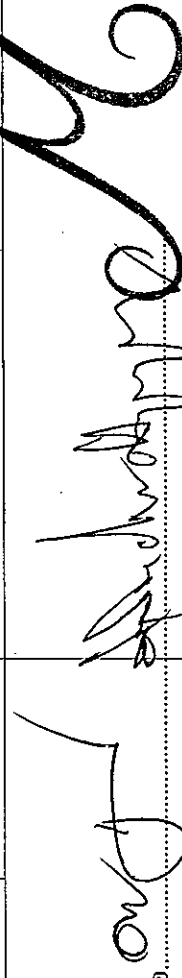
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท-ไท" วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบถึงแวดลอม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบถึงแวดลอม
		2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น 2.1) จัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2.2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2.3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อบริษัทประกันภัยดับเพลิงคล่องसान ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 3. มาตรการด้านความปลอดภัย สำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ 3.1) จัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าทึ่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบบหน้าทึ่และความรับผิดชอบของบุคลากร	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) บริษัท (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3.2) อบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (3.2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (3.2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกวันพร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์ ไร่ชัย (มหาชน))

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

(นายณณภูมิ ไวกาสี)

31/1/57

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3.2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้ง เสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (3.2.4) จัดให้มีการตรวจหน่วยงานก่อสร้าง ของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดย ฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดิน ตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำวัน และ กำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย (3.2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อ วิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของ การก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัย	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

On P

(นายวิเชียร เพทยานันท์

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

Shadow

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

32773

Sum

(นายมนูญณ์ ไวทาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 4. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (4.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการที่มีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ (4.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (4.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (4.4) คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

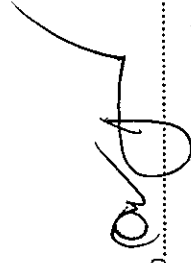
(Signature)
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

(Signature)
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

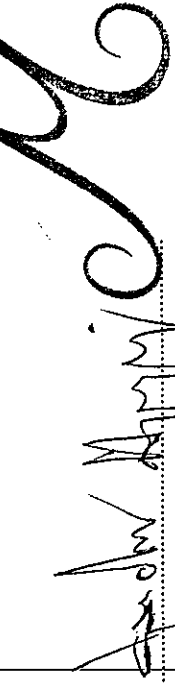
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	(4.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง การทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิริภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู อู่มือ เป็นต้น (4.6) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (4.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (4.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	
		1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความ สูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออก	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น จากคนงานก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าบ้านพัก คนงานก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ เพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

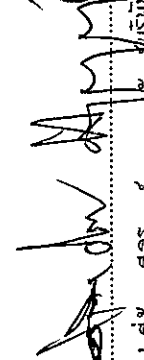
(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

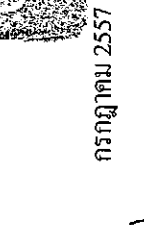
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อนสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อนสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายวิชิต) แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์ (นายแพทย์)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายแพทย์) แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์ (นายแพทย์)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายแพทย์) แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์ (นายแพทย์)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากร้านพักคนงาน ในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวน ไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นายวิเชียร แพทยานันท์)บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

36/73

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีควมโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ กักน้ำ ให้เพียงพอแก่การอุปโภคและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ ให้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกต้องและเหมาะสมปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์) (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคณงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนที่ต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	17. ให้แจ้งงวดคณงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครึ่งก่อนรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 2. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ติดตั้งรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

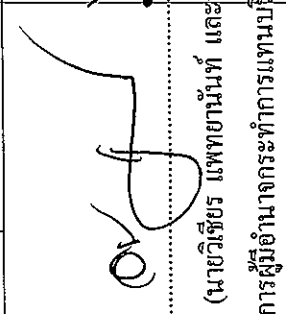
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

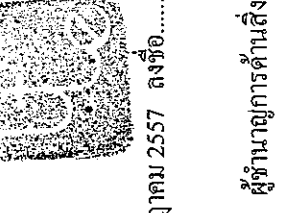
(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์) (มทช.)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ค้าขายสินค้าทางกาย-โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	4. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 5. จัดให้มีการฉีดพ่นป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชญ์ขี้ม้า และบาดทะยัก เป็นต้น	1. อบรม / ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้สารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน
		1. จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบครอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	


 11 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)


 11 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. อบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 2. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไขเลือดออก โรคเห็บช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำไว้ทิ้งหรือใส่สูง เพื่อให้น้ำแห้งและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้ไม่เป็น

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ..... (นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์) (นายบุญญนัย ไวกาศี)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) กรรมการ 2557 ลงชื่อ..... (นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน		3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยยั่วน้ำ หรือเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - จัดพนักงานกำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	แหล่งพาหะนำโรค

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) ไร่มีด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ วกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดพนักงานแม่แรงเสาขา โดยฉีดพ่นยาฆ่าแมลงตามพื้นที่ปฏิบัติงาน - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ควบคุมสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างในบริเวณบ้านพักคนงานเสียให้เรียบร้อย โดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที

นายวิเชียร เพศพานันท์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง
 (นายวิเชียร เพศพานันท์) เจ้าพนักงานบัญชี

(นายวิเชียร แพทยานันท์) และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

1

—**ဗမာမဟာဗျဉ်း** ချံဂီတ (မဟာဗျဉ်း)

42/173

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

77

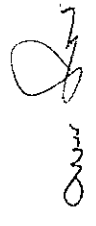
(นายแพทย์เวทย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคอีโคโนโรค ไข้ซิกา โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดระบบสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณูปโภคให้แก่นักงานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. จัดให้มีการให้คำแนะนำ/ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในเรื่องวิธีการปฏิบัติตัว เช่น - อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง - ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น - ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก - ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุก ครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)


 (นายวิเชียร เพทยานันท์)

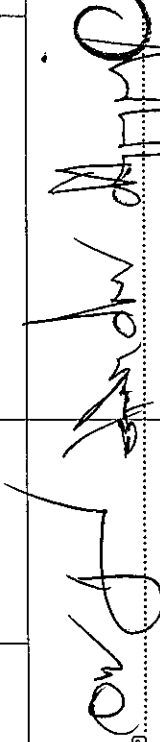
กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ
 กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ
 กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ


 (นายณณูณัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ
 กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ
 กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งเสียงจากงานก่อสร้างที่คนงานจะได้รับส่วนใหญ่จะเป็นเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก การเก็บงานและงานตกแต่ง การเตรียมพื้นที่ และการขุดเจาะและการขึ้นโครงสร้าง ซึ่งหากคนงานก่อสร้างได้รับเสียงดังตลอดระยะเวลาการทำงานจะทำให้สูญเสียการได้ยินและผลเสียอื่นๆ ต่อร่างกาย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดังที่คนงานจะได้รับ	1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) 2. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ทำงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรวให้ด้วยเครื่องมือหรือยาเครื่องลงระหว่างการทำงาน 6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 9. เผยแพร่ความรู้เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงอันตรายของเสียงซึ่งดังเกินไปและประโยชน์ของการใช้อุปกรณ์ป้องกัน	- ทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของพนักงานที่ต้องสัมผัสกับเสียงดัง

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์) เจ้าพนักงานเวชภัณฑ์ (มหาดไทย)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

44/173

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีฉนวนกันความร้อน หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบ โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 4. สร้างทำความสะอาดรองเท้าบูตทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	- อบรม ซึ่งแรงงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและทีมงานมวลชนสัมพันธ์ (CSR) เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลบ้านไทยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทุกครั้งที่ได้รับข้อร้องเรียนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ร้องเรียนเคลออดช่วงเวลาก่อสร้างได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์)

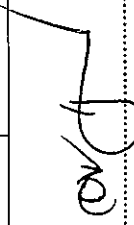
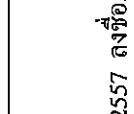
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เข้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

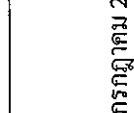
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนิช ไวกุลี)

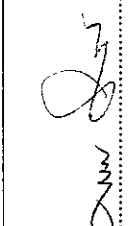
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งดัดด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้าจ่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	2. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบที่ปิดกัน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ก่อภัย 3. จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการทำงานไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์) 

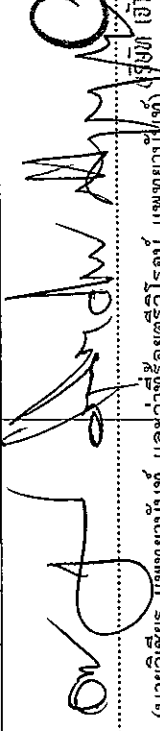
(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์) 

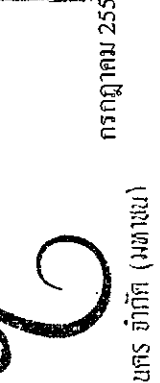
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายณณูณัช ไวกิติ)

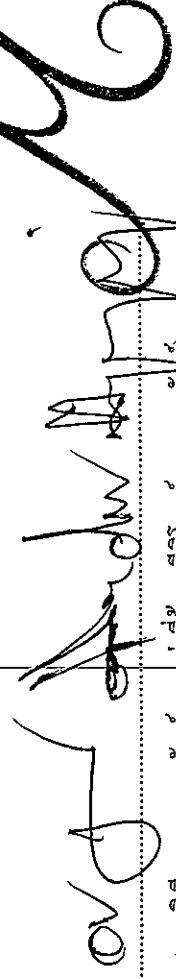
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 16. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	

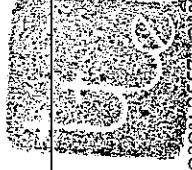
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายวิเชียร เพทยานันท์ และวาทีร้อยตรีโรจน์ เพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)


 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายมนูญ บัซ ไวทาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังกล่าวที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งขี้เถ้า การออก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าไปป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย หอ้งน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)  48/173

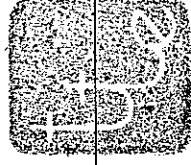
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะดวก และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาพยาบาล 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชสู่น้ำ และบาดทะยัก เป็นต้น	



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature of Dr. Pichet Chantavanich)
(นายวิชาญ ชัยวานิช)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนาโรคสัตว์ป่า กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

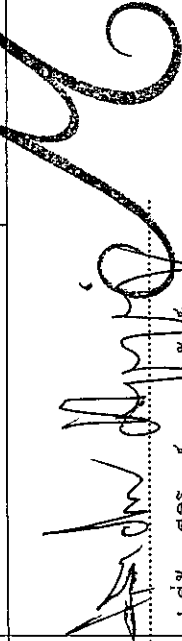
(Signature of Dr. Pichet Chantavanich)
(นายวิชาญ ชัยวานิช)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนาโรคสัตว์ป่า กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช

กรมการอนุรักษ์สัตว์ป่า กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช
เจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คี ำ น สุขภาพจิต ไ ค้ แ ก่ ความเครียด ความวิตก กังวล หวาดกลัว การนอน ไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากถนนก่อนสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเคียดแค้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที


 (นายวิจิตร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ





(นายมนูญณ์ช วกาติ)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์สาธารณสุข 28 (กรุงเทพมหานคร) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มอาการและการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นๆ ได้ กลุ่มโรคที่เกี่ยวข้องมีทั้ง โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด โรคระบบทางเดินหายใจ กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด และกลุ่มสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดโรคร้ายตาย ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารับรักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1. กลุ่มอาการและการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นๆ ได้ อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการก่อสร้างโครงการต่างๆ และการจราจรบนถนน เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและทีมงานมวลชนสัมพันธ์ (CSR) เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลบ้านไทยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทุกครั้งที่ได้รับข้อร้องเรียนตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย



(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์ผู้ช่วย) (มหาชน)
 กรรมการผู้ดำเนินการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
 5/1/73
 (นายมนูญช์ ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. กลุ่มโรคที่เกี่ยวข้องกับเชื้อไวรัสโคโรนาและการและเมตาบอลิซึม อาทิเช่น โรคคอพอก โรคเบาหวาน จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการขาดสารไอโอดีน ความผิดปกติของต่อมไทรอยด์ เป็นต้น 3. กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าว ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 4. กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง โรคหัวใจขาดเลือด ไขมันผิดปกติเกี่ยวกับโรคหลอดเลือดสมองอักเสบ เป็นต้น 5. กลุ่มสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น การเกิดอุบัติเหตุ การพลัดตก หกล้ม เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โดยสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการ ส่วนใหญ่จะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 501-1,000 เมตร		



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู ไวทาสี)

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) เจ้าพนักงานเกษตร อภิบาล (มหาชน)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

52/73

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากโครงการ ส่วนใหญ่จะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ โรค หัดมากที่สุดเช่นกัน อนึ่ง จากการพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 28 กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 โดยหากพิจารณาจากกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มไม่คงที่ โดยในปี 2555 ซึ่งเป็นปี ล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาคับกลุ่มโรคระบบ ทางเดินหายใจ จำนวน 816 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตาม ทะเบียนราษฎรแขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน ในปี 2555 มีจำนวนทั้งสิ้น 19,398 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2556) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดิน หายใจจะมีประมาณร้อยละ 4.2 ของจำนวนประชากรที่อยู่ใน แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่ มากนัก ทั้งนี้ จากการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ของศูนย์บริการ สาธารณสุข 28 กรุงเทพมหานคร ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันมีสัดส่วน ของผู้สูงอายุเพิ่มขึ้น และพื้นที่ดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่ม มากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับ		



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)
ผู้อำนวยการศูนย์บริการสาธารณสุข 28 กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

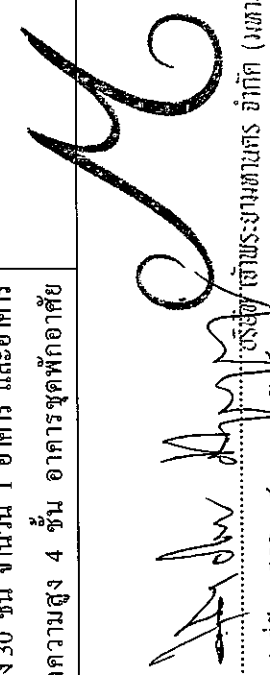
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก แต่พียงนี้ จากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่ในบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจมีผู้ป่วยเป็นลำดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นปึกแผ่นทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบันและอาคารที่กำลังก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ภายในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น โครงการรถไฟฟ้า (BTS) อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ครึ่ง อาคารชุดพักอาศัย Urbano Absolute ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารศูนย์การค้าขนาดเล็ก Sena fest ขนาดความสูง 3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The River ขนาดความสูง 71 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย The Light House ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสรรพสินค้า ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย		



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

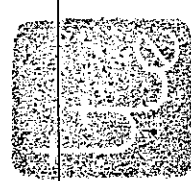
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการดำเนินงานโครงการ (มหาชน)



บริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด (มหาชน)

54/173

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด

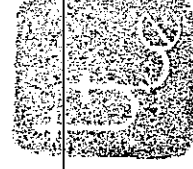


กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นายบุญฤทธิ์ ไวภาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Villa Sathorn ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Hive Taksin ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย Bangkok Feliz Krungthorn 5-2 ขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย NYE by Sansiri ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Tourmaline Gold Sathorn-Taksin ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Tourmaline Life Sathorn-Taksin ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ทั้งนี้ อาคารที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ อีกทั้ง อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปี ทำให้มีผู้อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุเกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน		



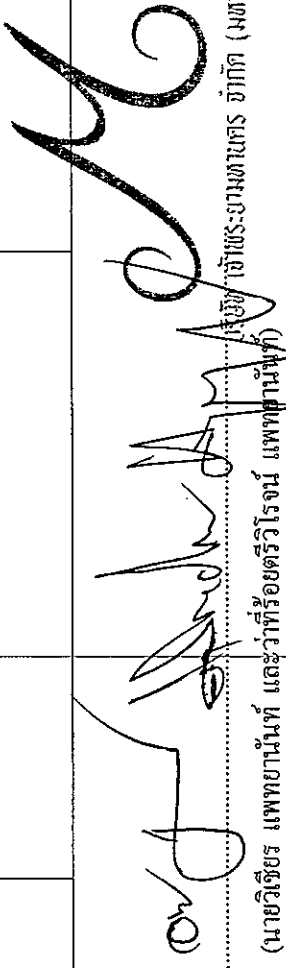
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีส่วนจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

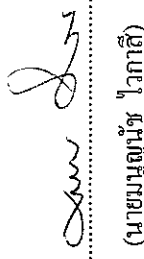
(Signature)
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของสัตว์/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุบกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ		


 (นายวิเชียร เพทพานันท์ และวาทีร้อยตรีวิโรจน์ เพทพานันท์)
 กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมินทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....


 (นายมนูญเน็ช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น ความ สูง 22.60 (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาเฟ่) จำนวน 1 อาคาร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแนววงคลองคันไทร เขต คลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับ แผ่นดินไหว	1. วิเคราะห์โครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงจาก แผ่นดินไหวด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ 2. ออกแบบโครงสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องและมาตรฐานการออกแบบโครงสร้างดังนี้ - กฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร สำหรับการออกแบบด้าน ทางแรงแผ่นดินไหว - มาตรฐานสำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ ฉบับพิมพ์ครั้งที่ 2 - มาตรฐานสำหรับอาคารเหล็กรูปพรรณของวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยฯ ฉบับพิมพ์ครั้งที่ 4 - Building Code Requirement for Reinforced Concrete (ACT 318M-11) - American Institute of Steel Construction (AISC 1989) - Uniform Building Code (UBC 1985)	-

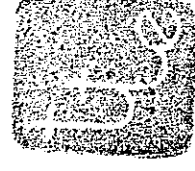
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนิจ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยปัจจุบันระดับพื้นดินภายในโครงการอยู่ระดับเดียวกับถนนซอยกรุงธนบุรี 5 ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่มีมีการปรับระดับดินให้สูงขึ้นจากระดับเดิมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วคสล. รอบพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 1.5 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 454 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายวิเชียร แพทยานันท์

และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) 58/73 กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมินบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

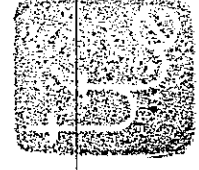
(Signature)
เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการจะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0899 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 757 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1) กำหนดให้มีการคนน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3) ตัดแต่งให้ความสวยงาม 4) ปลูกลำต้นไม้ที่เขตเขตพัฒนาต้นไม้มิที่ตาย 5) ควบคุมดูแลการทำงานของสวน ให้ปฏิบัติงานที่รับผิดชอบเป็นประจำ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 5. โครงการจะต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด



(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.0489 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ		



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท เอ็มพีระบบงานก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) จากผลการตรวจวัดบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ในปี 2556 ซึ่งมีปริมาณ 0.167 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.188 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่มีที่บัง จึงไม่มีการสะสมของมลพิษ 2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 757 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่มีที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 234 โมล หรือ 10,296 กรัม ซึ่งมากกว่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถโครงการ 18 กรัม จึงดูดซับได้เพียงพอ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว 4. โครงการจะต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

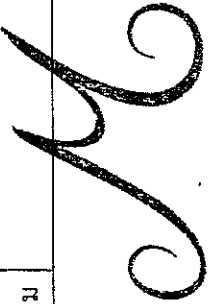
(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์)
ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

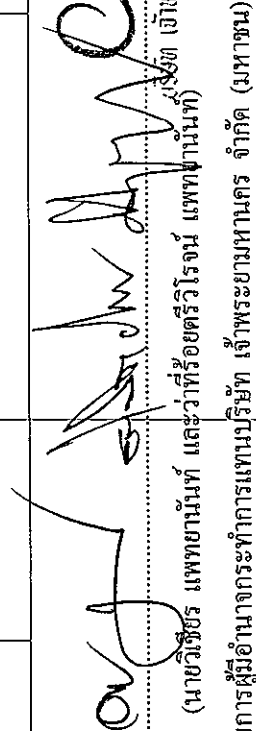
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
0.32 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.107 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 6.02 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 6.127 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.012 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ในปี 2556 ซึ่งมีปริมาณ 4.81 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 4.822 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	6. จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2) ใช้น้ำย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3) คัดแต่งให้มีความสวยงาม 4) ปลุกต้นไม้ทดแทนทดแทนต้นไม้ที่ตาย 5) ควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติตามที่รับผิดชอบเป็นประจำ		

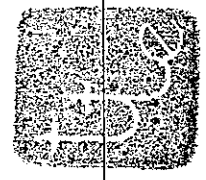
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)


กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายบุญชู ไวกาลิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสั่นของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีกฎระนาบชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6.0 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการสั่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เด่นชัด 3. ปกคลุมต้นไม้ต้นๆ อาทิเช่น ปาล์ม ทรงบาดาล และอินเดียนแดง เป็นต้น ซึ่งไม่มีต้นตื้นกล้า เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ	1. ดูแผนที่ที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที


 (นายวิสิฐ วงษ์วงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหาสมุทร จำกัด (มหาชน)

63/173
 เจ้าหน้าที่
 (นายณัฐพงษ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 112 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จจะระบายออกสู่ภายนอก โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250.49 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งจากโรงบำบัดน้ำเสียประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 101.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 5 ซึ่งไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250.49 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาตัวกลาง (Media) ดังนี้ 1) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดตัวกลาง (Media) เดือนละ 1 ครั้ง ด้วยวิธีการโปรยน้ำเข้าระบบ 2) กำหนดให้มีการถ่ายตะกอนที่เกิดจากระบบทุก 1 เดือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รอดูดับถึงปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสามมาตุบะกองนไปกำจัดทุก 1 เดือน 5. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันออกจากบ่อคักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุก ครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษปิดที่ช่องที่ทิ้งขยะ เพื่อเป็นส่วนที่เป็นน้ำซึม	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH BOD Suspended Solids, TKN Sulfide Fat Oil & Grease, Settleable Solids Total Dissolved Solids Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจะมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอทุกวัน 3. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมาย

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร เพททยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวีโรจน์ เพททยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัธ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกจากกากไขมันและทั้งไขมันแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. โครงการจะบำบัด Aerosol ซึ่งมีปริมาณ 210 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ระบบไอโซนในการบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ 8. จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 6.25 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 5.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน 9. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ซึ่งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานเขตคลองสาน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 4. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง



(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพชรกันันท์) บริษัท เขียว-ขุ่น-เกษตร อากาศ (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.20 กิโลกรัม ออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยกรุงธนบุรี 5 ต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 18 นาที - ส่วนตรวจวัดสภาพน้ำ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 0.6 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	



(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์ ธีรวิทย์ เอี่ยมระดมชยเศรษฐกร จักกิต (มณฑล))

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ดินชุมชนซอยกรุงธนบุรี 5 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารหลากหลายประเภท อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งที่เปิดใช้งานแล้วและอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ได้แก่ อาคาร Villa Sathom ขนาดความสูง 40 ชั้น อาคาร Hive Taksin ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารคิวเฮาส์ สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 35 ชั้น โครงการ Fuse สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 27 ชั้น โครงการ Teal สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 28 ชั้น และโครงการ NYE by Sansiri ขนาดความสูง 30 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินสาทร ขนาดความสูง 43 ชั้น ตลอดจนกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนสายต่างๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย ค้าขายและใช้เป็นส่วนสำนักงาน สำหรับแนวถนนซอยย่อยเป็นที่ตั้งของชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์ต่างๆ มากมายซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

67/173
 กรมการผู้ผู้อำนวยการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
 (นายวิเชียร เพ็ชรพานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ เพ็ชรพานันท์) บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ วัณณิก) (นายมนูญ วัณณิก)
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก		
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบ่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยกรุงธนบุรี 5 ต่อไป ซึ่งไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH BOD Suspended Solids, TKN Sulfide Fat Oil & Grease, Settleable Solids Total Dissolved Solids Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ อ่างพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



(Signature)
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพ็ทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

(Signature)
 (นายบุญนิช ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีน้ำที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานเขตคลองสาน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง



(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์/บริษัท เอ็มเอชเอ็นเอส จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มเอชเอ็นเอส จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายณณภูมิช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 141 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน โดยจะต่อท่อประปาด้านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำด้านคาเฟ่ แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อความสำคัญในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน และการใช้น้ำของชุมชนโดยรวม ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นคาเฟ่ของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 100 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค - บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำขึ้นคาเฟ่ จำนวน 9 ถัง แต่ละถังมีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 45 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค - บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค - บริโภค 149 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้สอยจึงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. โครงการจะต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร เพทยานันท์ และวาทีร้อยศรีโรจน์ แพทยานันท์) รับผิดชอบ (มหาชน)

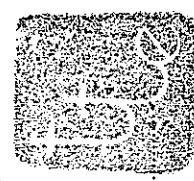
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ ซึ่งจะใช้ใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประจำ เพื่อจ่ายน้ำเข้ากับพื้นที่โครงการในช่วง 06.00 - 09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยยังเคยมีการใช้น้ำจำนวนมาก - กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังขยะ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. และในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน จัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำที่ไม่มีการ	



(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) (เรย์ช เอ้าประยามแทนศร จำกัด (มหาชน))
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัธ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณพื้นที่ 2 หนาคัพพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 100 ตารางเมตร ความลึก 1.10 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มี มาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	หมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดัน สูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 10. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้คืน จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อ ความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
1) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ		1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี ความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำเส้นผ่าปีครอบสระว่ายน้ำ ความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูด น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	

On 1/12/2557

Signature



กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์ บัณฑิต เอาระชาชนาเกร ยักษ์ (มทว.) 72/73
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
(นายมนูญช์ ไวกาลีส) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการขนถ่าย	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ความยาว 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - ไม้ช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) บริษัท เอ็มเพรียนเทรด จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล 6. จัดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	
		1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความจุของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำพุ่งให้ดำเนินการเติมน้ำจนกระทั่งน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และตะกอนผงสับดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้

over

[Signature]



[Signature]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง คิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ปั่นนํ้าลาย หรือสังนํ้าลงในนํ้า	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีชี้วัดตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้



(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์) (เรย์ช เอ็มเพรอนเตสส์ จำกัด (มหาชน))

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

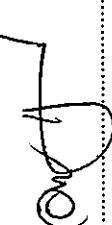
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญฤทธิ์ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 112 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเติมอากาศชนิดขีดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250.49 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 101.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 5 ซึ่งไม่ได้ระบายนลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดขีดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250.49 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาดักกลาง (Media) ดังนี้ 1) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดดักกลาง (Media) เดือนละ 1 ครั้ง ด้วยวิธีการโปรยน้ำเข้าระบบ 2) กำหนดให้มีการถ่ายตะกอนที่เกิดจากระบบทุก 1 เดือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถสูบล้างไปกำจัดทุก 1 เดือน 5. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากปอดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำค่าไปยืนยันไว้ในกระถางที่มีกระดุมยี่สิบสองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยวิธีที่ที่ตรวจวัดดังนี้ pH BOD Suspended Solids, TKN Sulfide Fat Oil & Grease, Settleable Solids Total Dissolved Solids Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอทุกวัน 3. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายวิชิต เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ เพทยานันท์) 76/173

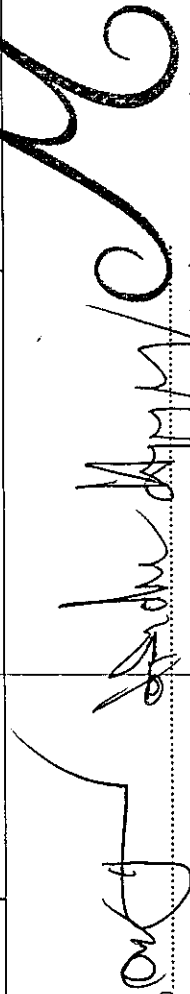
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกจากกากไขมันและสิ่งไขมันแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. โครงการจะบำบัด Aerosol ซึ่งมีปริมาณ 210 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ระบบไอโซนในการบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ 8. จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 6.25 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 5.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน 9. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกที่รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่วันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานเขตคลองสาน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 4. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.20 กิโลกรัม ออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทางก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 5 ต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 18 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรงขนาด 0.6 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	



(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์) เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

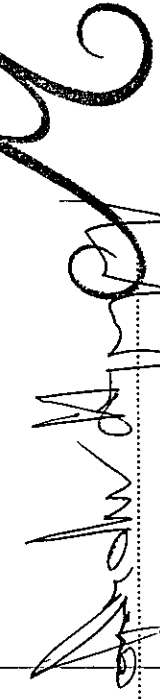
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 23 ลูกบาศก์เมตร โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยกรุงธนบุรี 5 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและบริเวณของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5-1 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากการสอบถามผู้นำชุมชนบริเวณโครงการทราบว่า ในช่วงที่ฝนตกบริเวณภายในถนนซอยกรุงธนบุรี 5 มักจะประสบปัญหาน้ำท่วมขังเนื่องจากพื้นที่ค่อนข้างต่ำและท่อระบายน้ำมีขนาดเล็ก จึงเกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 2-3 ชั่วโมง ในการระบายน้ำที่ท่วมขังดังกล่าว เพื่อให้เข้าสู่สภาวะปกติ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อให้ก่อนพัฒนาโครงการ 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายใน โครงการทราบ และประชุมที่พบมีบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนและแจ้งปัญหาทันที

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) บริษัท แก๊สแก๊สธรรมชาติ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ 0.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจากการประเมินความเสี่ยงสามารถของรณีเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (สามารถเก็บอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-7 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยบริเวณบริเวณถนนนครปฐมบุรี ตั้งแต่แยกสมเด็จพระเจ้าตากสิน ปากทางถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ปากทางถนนซอยกรุงธนบุรี 5 และ ปากทางถนนซอยกรุงธนบุรี 7 จนไปถึงถนนซอยเจริญนคร 14 โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนมูลฝอยมายังจุดรวบรวมมูลฝอยแต่ละจุด เช่น บริเวณปากทางถนนซอยกรุงธนบุรี 5 เป็นต้น โดยดำเนินการจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลา 20.00-04.00 น. ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันประมาณ 5 ตัน / วัน (เฉพาะเส้นทางนี้) ทั้งนี้ มูลฝอยที่จะเกิดจากโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และ มูลฝอยย่อยสลายได้) 1.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 1	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำวัน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ตั้งอยู่ติดกับบันไดหลักของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำวันแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่พักอาศัย ลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นรวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติกเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอบนทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าปริมาณมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชษฐ์ แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) วิศวกร (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพัก มูลฝอยรวมต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนัก มากเกินไปซึ่งบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมีปากถุงทำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจาย 6. ตรวจสอบบรรจุมูลฝอยทั้งหมดก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้เกิดมูลฝอยรั่วไหลออกมา ภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งหมด เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถึงขีดจำกัดและมีน้ำชะ มูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตก โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย แห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	



(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และวาทีร้อยศรีโรจน์ แพทยานันท์) *(Signature)*
82/173

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

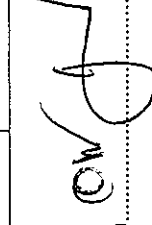
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

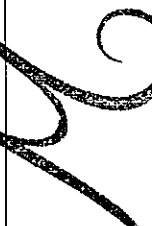
(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักผู้โดยสารอย่างสม่ำเสมอทุก 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 10. ห้องผู้โดยสารจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะ 11. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะโดยเฉพาะ เพื่อให้การเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองสาน ไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการศึกษาวางจราจรบริเวณทางเข้า-ออก 12. จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องผู้โดยสารรวมของโครงการ เพื่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของผู้ประกอบการในเขตคลองสาน ให้มาเก็บขยะจากผู้ประกอบการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตเดียว ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบติดตั้งบนนั้ร้น มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั้ร้น 4.50 เมตร มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ 2.10 เมตร และระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) โดยพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือที่ใกล้กับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า คือ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416-240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติของอาคารโครงการ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง จะติดตั้ง Battery ขนาด 24 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค้ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนเข้าไปยั้งนั้ร้นหม้อแปลง	1. ตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้มกั้งวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ดั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับแก้้ไขหากพบการชำรุด



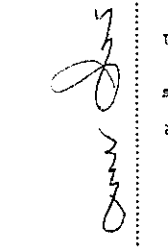
 (นายวิเชียร เพ็ชรพันธ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)



 (นายประจักษ์ เพ็ชรพันธ์)

 85/173



 (นายบุญนั้ช ไวกลั้)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จั้กค้

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้วิศวกรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบเครื่องหม้อแปลงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบกรอบอาคาร - ค่า OTTV เท่ากับ 24.5 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตร) พื้นที่	1. ออกแบบอาคาร โครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบกรอบอาคาร - ค่า OTTV เท่ากับ 24.5 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตร) พื้นที่	



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

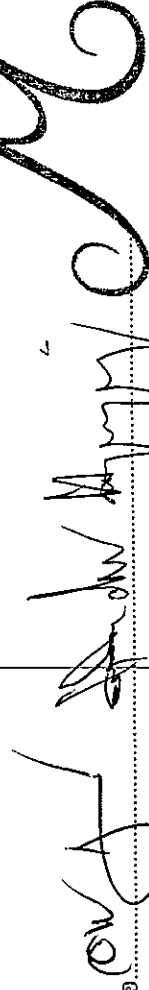
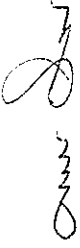
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท (3) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 2. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แผนมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลุกดันไม่ภายในโครงการให้มากที่สุดที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ (นายปณณูญช์ ไวกสิ)

(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

8/7/73

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง - เหนือการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

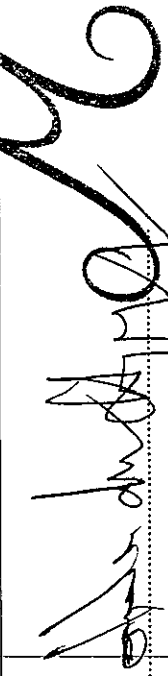
(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์) กรรมการผู้ชำนาญการ
88/173

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญณัฐ ไวกลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



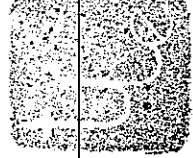
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าจากการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	


 (นายวิสิฐน วนานันท์)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายวิสิฐน-แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) เจ้าพนักงานนคร จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพนักงานนคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายวิเชียร เพ็ชรยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
90/733

(นายประจักษ์ ชัยกุล ภูมิภัท (มหาชน))

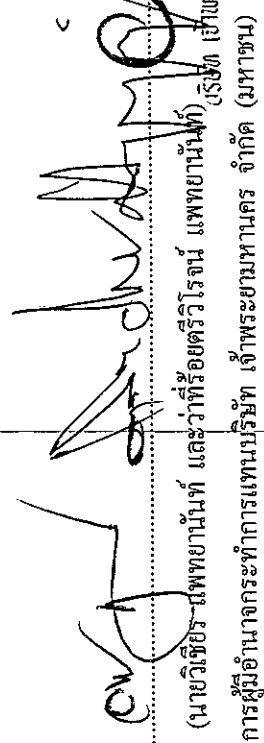
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

(Signature)
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไขวาลี)

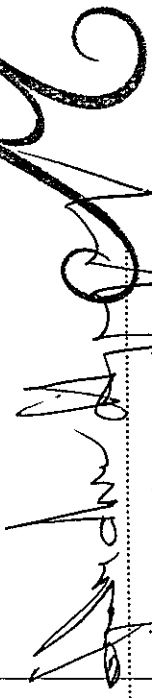
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นคาถาฟ้า) มีพื้นที่อาคารรวมน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ซึ่งพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของกฎหมาย บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า อาคารโครงการใช้เวลาในการอพยพหนีไฟมากที่สุดประมาณ 6 นาที สำหรับการเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการนั้น ระดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงลงสถานจะสามารถจอดบริเวณถนนซอยกุ่มบุรี 5 ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้น้ำดับเพลิงมายังอาคาร โครงการ และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีการสายฉีดน้ำดับเพลิงไปโดยรอบอาคาร โดยมีระยะสายฉีดน้ำดับเพลิงไกลสุด 90 เมตร ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาน นอกจากนี้โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคาเข้ากับท่อน้ำดับเพลิง เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาถึงโครงการ 2) หักรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จะติดตั้งรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองสาน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะเวลาจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลงเดือน/ครั้ง ตลอดจนเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 (นายวิชาญ วัฒนานันท์) และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์ (รองผู้จัดการ)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญณัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 3) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณหน้าโรงลิฟต์ตั้งแต่ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ตู้/ชั้น ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดใหญ่ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุ โดยไร้มือคิง) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายใน	

 (นายวิเชษฐ์ วิเศษ)

 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท จำกัด (มหาชน)

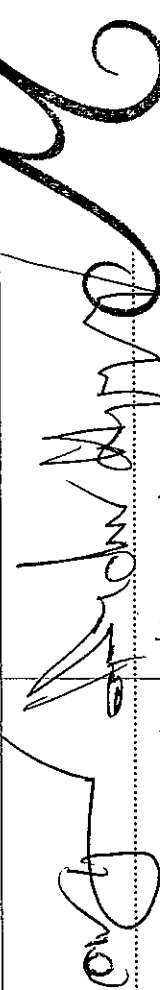


 (นายบุญชัย ไวภาส)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้อนรับ ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องออกกักตัว ห้องสำนักงานติดบุคคลอาคารชุด และห้องชาวาน้ำ 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST 1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 8- ชั้นที่ 1 ตัวบันได	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกิติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

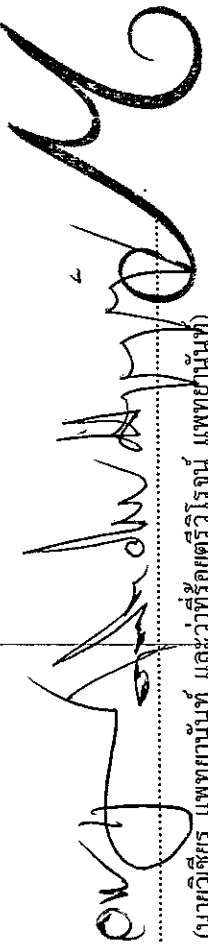
ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นคาเฟ่ - ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร 3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) มีขนาดพื้นที่ 217 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 868 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 701 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ บริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นและด้านล่างปลูกหญ้า ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถขึ้นได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ 4. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และคาน้ำบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคารไว้	

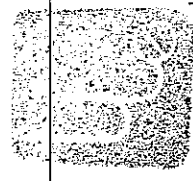
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายณณญักษ์ ไวกาลิ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่พื้นที่ 2 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 ระบบปรับปรุงอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 35.04 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ติดตั้งป้ายห้ามหยุดเครื่องดับเพลิงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาบรรยากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรช่วงเปิดดำเนินการพบว่า โครงการขยับถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ ถนนกรุงธนบุรี ถนนเจริญนคร และถนนชองกรุงธนบุรี 5 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า โครงการขยับถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนชองกรุงธนบุรี 5 พบว่า ถนนดังกล่าวยังคง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาโครงการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพปลอดภัยต่อการเดินทาง - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาทันที



 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ..... (นายวิเชียร เพทยานันท์)

 (นายวิเชียร เพทยานันท์ และผู้ที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์ได้รับมอบอำนาจ)

 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)



 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ..... (นายบุญญนัย ไวกาลี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีช่องว่างระหว่างรถและระยะเวลาคงเหลือให้รถจากโครงการแพทรักตัวเข้ากระแสนจราจรได้ ส่วนบริเวณปากทางถนนซอยกรุงธนบุรี 5 ที่เชื่อมกับถนนกรุงธนบุรี พบว่า จะไม่ส่งผลกระทบ เนื่องจากเป็นการเลี้ยวซ้ายเข้า - ออก ถนนกรุงธนบุรี อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. คิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดการเดินรถให้เป็นทิศทางเดียว (One Way) แบบตามเข็มนาฬิกา โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรและจราจรภายในโครงการ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6.0 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ให้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข 6. โครงการต้องควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์) กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาลิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติตามผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย. 8-18 เป็นที่ดินที่อยู่อาศัยประเภทหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ที่มีกำลังเสริมและดำรงรักษาสภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ” โดยในการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาถฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดิน	7. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่จอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณโครงการ	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต



(Signature)

(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชษฐ์ เพชรยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยชาโนน) รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (มหาชน)

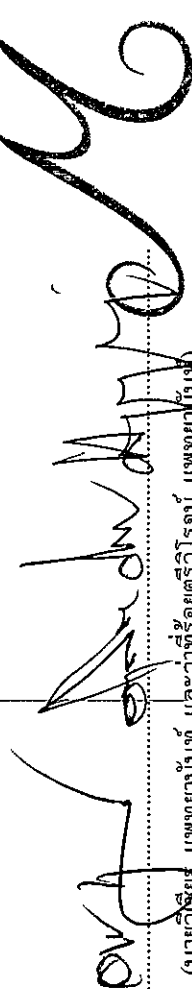
(นายมนูญนัย ไวกาศี)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัท เจ้าพระยามหาานคร จำกัด (มหาชน)

98/173

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.15 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 56.5 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 378 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 56 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และดูแลการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน


 (นายวิชิต แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายวิชิต แพทยานันท์)



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	การมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ประชากรที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว และรับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง การพัฒนาของโครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข	ข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์สาธารณสุข 28 (กรุงเทพมหานคร) ชั่วคราว 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า กลุ่มสาเหตุการเกิดโรคต่าง ๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารับรักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1. กลุ่มอาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่น ๆ ได้ อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมี	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความเสี่ยงเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองสาน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร เพ็ญยานันท์ และวาทีรียอศรีวิโรจน์ แพทยานันท์ (มจร.)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

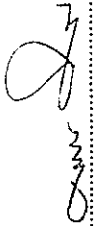
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสมบุญ ใจกาฬ)
ผู้อำนวยการดำเนินงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสมบุญ ใจกาฬ)
ผู้อำนวยการดำเนินงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และการจราจรบนถนน เป็นต้น 2. กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม อาทิเช่น โรคคอพอก โรคเบาหวาน จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการขาดสารไอโอดีน ความผิดปกติของต่อมไทรอยด์ เป็นต้น 3. กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าว ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 4. กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง โรคหัวใจขาดเลือด ไขมันผิดปกติของหลอดเลือดสมองอีกเสบ เป็นต้น 5. กลุ่มสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น การเกิดอุบัติเหตุ การพลัดตก หกล้ม เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โดยสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่		และกรมที่ดิน



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์) บริษัท (มหาชน)

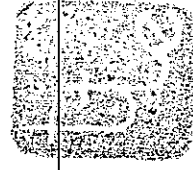
(นายมนูญ ไขวาลี)

กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

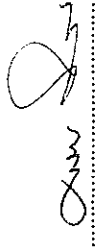
10/1/73

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการ ส่วนใหญ่จะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 501-1,000 เมตรจากโครงการ ส่วนใหญ่จะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุดเช่นกัน อนึ่ง จากการพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 28 กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 โดยหากพิจารณาจากกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มไม่คงที่ โดยในปี 2555 ซึ่งเป็นปีล่าสุดพบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 816 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรในเขตคลองตันเหนือ เขตคลองสาม ในปี 2555 มีจำนวนทั้งสิ้น 19,398 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2556) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ป่วยที่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 4.2 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตคลองตันเหนือ เขตคลองสาม ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก สำหรับการพัฒนาโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งจะมีคนมาอยู่ในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจ		



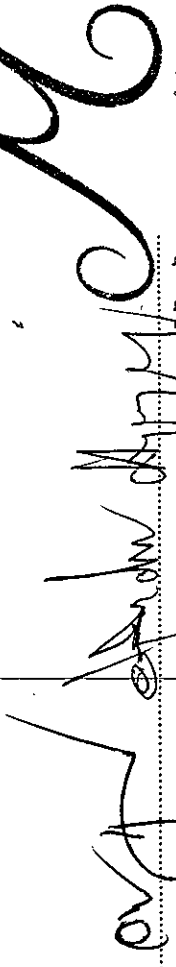
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



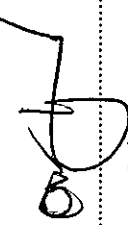
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร นพยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพ็ญพาณิชย์) วิศวกร (มหาชน)

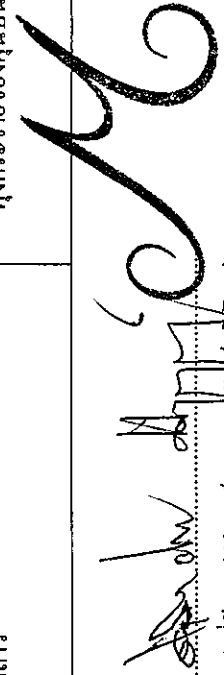
กรรมการผู้ดำเนินการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบทางกายภาพและสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ส่งผลกระทบต่อร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มขึ้น รวมถึงผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากกิจกรรมของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่มีปิดทับ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษ 2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานความเร็วเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานความเร็วเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและทีมงานมวลชนสัมพันธ์ (CSR) เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลบ้านไทย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทุกครั้งที่ได้รับข้อร้องเรียนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อร้องเรียนเบรคเกอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมติดต่อกับการรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

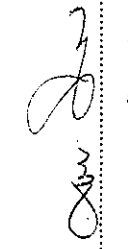


(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)



103/173
เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญญนัย ไวกวดี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ร้ายแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศทั้งแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) และแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสอีโอเนลล่า (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แ่น้ำมูก และคันคอ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการระคายเคือง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ทีมผู้บริหารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้น้ำและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรตั้งเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้นอนและผู้นั่งในห้องที่เครื่องปรับอากาศติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์) (รับผิดชอบ ภัยธรรมชาติ)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มหาชน)

105/173

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังถังถัง 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยกำหนดให้ถังล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำไม่เพียงพอต่อการเติมระบบบำบัดน้ำจืดจนกว่าในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมระบบบำบัดวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนี้เปิดบริการ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์) (รักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท เจ้าพระยามหาสมุทร จำกัด (มหาชน)
 106/173
 (นายบุญนัฐ ใจกลี)
 กรรมการ 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หนองใน หูด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขว้นน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	มาตรฐาน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี) (นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการระบายน้ำในกรณีที่เกิดน้ำท่วม หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
- ระบบการไถดิน	เสียงดัง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีอุปกรณ์ลดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6.0 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร มหายานันท์



กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
108/173

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวเกล็ด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัดเช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	2. ติดตั้งป้ายห้ามรณรงค์เรื่องขยะไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ปลุกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นปืบ พรงบาตล และโอโตกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค
		1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองสามให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิ้งจก ยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ วนาดี)

(นายวิเชียร นพพานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) แพทย์ชำนาญการ จักษุ (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

109/173

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	
- โรคติดต่อ	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 5 ต่อไป จึงคาดว่า	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250.49 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH BOD Suspended Solids, TKN Sulfide Fat Oil & Grease, Settleable Solids Total Dissolved Solids Total Coliform Bacteria และ Fecal



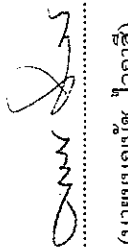
(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายวิศิษฐ์ แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) (มหาชน)
 กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
 (นายบุญณัฐ ใจกลี)
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญณัฐ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
 11/07/3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสุขภาพในโครงการหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพภายในโครงการหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง		2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาตัวกลาง (Media) ดังนี้ 1) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดตัวกลาง (Media) เดือนละ 1 ครั้ง ด้วยวิธีการโปรยน้ำเข้าระบบ 2) กำหนดให้มีการถ่ายตะกอนที่เกิดจากระบบทุก 1 เดือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน 5. จัดให้มีพนักงานดับไฟม้่นออกจากอาคาร 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำภาคไข่ม้วนใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิขฐ์รองที่กันกระฉาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากภาคนไข่ม้วนและทิ้งไว้จนแห้งเป็นน้่นก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห่งงของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานเครื่องเติมอากาศเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอทุกวัน 3. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน

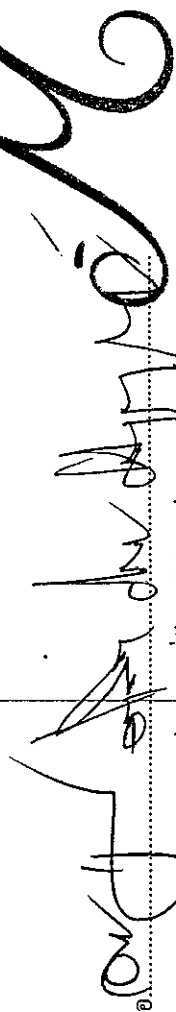
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายวิเชษฐ์ วัฒนชัย วิศวกร)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายมนูญนิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. โครงการจะบำบัด Aerosol ซึ่งมีปริมาณ 210 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ระบบไอโซนในการบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ 8. จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 6.25 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 5.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน 9. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.20 กิโลกรัม ออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 5 ต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 18 นาที	ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนับเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานเขตคลองสาน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 4. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	
2. การพลัดตก หกล้ม		- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม หรือทำความสะอาด
3. อุบัติเหตุจากการรบกวนจากที่สูง		- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้		1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) (มทช.)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการประเมินผลกระทบ (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำแข็งหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองสาน ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	1. จัดให้มีป้ายบอกกระตือรือร้นหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้นําน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) 55/73
กรรมการผู้มีส่วนจําการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

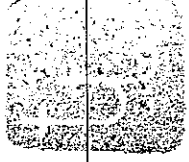
(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ความยาว 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. คิดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์ ไรย์ด เอ็มเพรียมตามตร จำกัด (มหาชน))
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)



.....

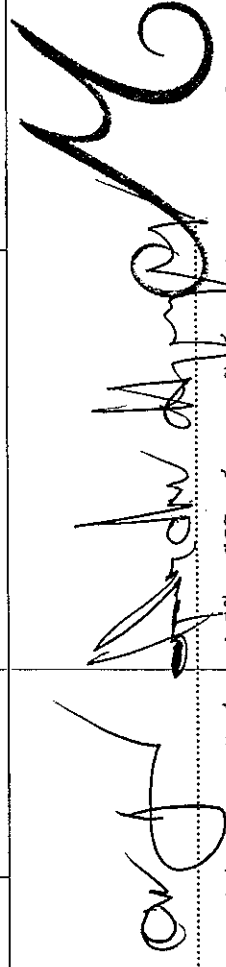
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

.....

(นายมนูญ ไรท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ผู้ที่เกี่ยวข้องมีความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 757 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4) ปลูกรต้นไม้ชนิดหายากทดแทนต้นไม้ที่ตาย 5) ควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติตามที่รับผิดชอบเป็นประจำ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าเมื่อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์)
กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมินบริษัท จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิตย์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ที่ดินสภาพ	อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ร้านค้า เป็นต้น นอกจากนี้บริเวณริมถนนถนนบุรีเป็นที่ตั้งของอาคารหลากหลายประเภท อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งที่เปิดใช้งานแล้วและอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ได้แก่ อาคาร Villa Sathom ขนาดความสูง 40 ชั้น อาคาร Hive Taksim ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารคิวเฮาส์ สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 35 ชั้น โครงการ Fuse สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 27 ชั้น โครงการ Teal by Sansiri ขนาดความสูง 30 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินสาทร ขนาดความสูง 43 ชั้น โดยอาคารโครงการมีความสูงอยู่ที่ 8 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงในบริเวณพื้นที่นี้ ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 757 ตารางเมตร รวมถึงในการออกแบบอาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 757 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1.1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 378 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม 2. จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4) ปลูกต้นไม้ให้ครอบคลุมแทนต้นไม้ที่ตาย 5) ควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติตามที่รับผิดชอบเป็นประจำ 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายวิศิษฐ์ เพทยานันท์ และวาทีร้อยศรีวิโรจน์ เพทยานันท์) วิศวกร
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลิ) วิศวกร
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลิ) วิศวกร
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้ออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่าย นอกจากนี้โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี		
2.4.6 การรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ	จากการประเมินการรบกวนสิ่งแวดล้อมของกลุ่มอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการรบกวนสิ่งแวดล้อมของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การรบกวนสิ่งแวดล้อมในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการรบกวนทัศนียภาพนั้น เมื่อพิจารณาในระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะ	- โครงการจะกำหนดให้แสงส่องเข้าสู่พื้นที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการไหลของอากาศโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมและทิศทางการไหลของลมอาจจะไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์) รับผิดชอบ

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาลี) รับผิดชอบ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องสันทนาการในอาคาร ห้างสรรพสินค้า และห้องซาวน่า และพื้นที่จอดรถในบริเวณชั้น 2 ในการประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่อยู่ในห้องพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สีเขียว บริษัทที่ปรึกษาพิจารณาการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวของผู้พักอาศัยในโครงการ และความปลอดภัย ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่ดังกล่าวรายละเอียด ดังนี้	ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดระกาศเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา



(นายบุญนาค ใจกล้า)
 กรรมการผู้จัดการ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนาค ใจกล้า)

กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) พื้นที่สระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว (1.1) การเข้าถึงพื้นที่สระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว การเข้าถึงพื้นที่สระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียวผู้พักอาศัยสามารถใช้ลิฟต์ และบันได ST-2 มายังชั้นที่ 2 แล้วสามารถเดินออกสู่พื้นที่ดังกล่าว ได้โดยตรงไม่ต้องผ่านห้องพักอาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบนชั้นที่ 2 (1.2) ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของห้องพักที่อยู่ติด ห้องพักที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 มีจำนวน 6 ห้อง ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่ติดกับด้านหลังห้องพักดังกล่าว ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (2) ห้องออกกกำลังกาย (2.1) การเข้าถึงพื้นที่ห้องออกกำลังกาย การเข้าถึงห้องออกกำลังกาย ผู้พักอาศัยสามารถใช้ลิฟต์และบันได ST-2 มายังชั้นที่ 2 แล้วสามารถเดินออกสู่พื้นที่ดังกล่าวได้โดยตรงไม่ต้องผ่านห้องพักอาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบนชั้นที่ 2		ป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทั้งหมด 70 องค์ มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่ที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โครงการ 4. ใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกชุดของอาคาร ซึ่งจะสามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัย และชั้นพื้นที่ส่วนกลาง (ชั้นที่ 2) เท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น	



(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) (นามา)

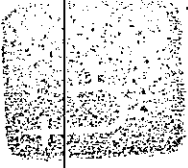
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหาสมุทร จำกัด (มหาชน)

(Signature)

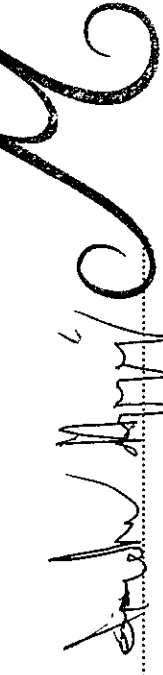
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกุล)

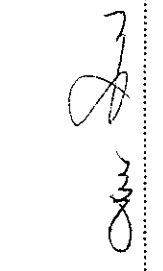
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2.2) ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของห้องพักที่อยู่ติด เนื่องจากไม่มีห้องพักที่อยู่ติดกับห้องออกกําลังกาย จึงไม่กระทบด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของห้องพัก (3) ห้องสำนักงานนิติบุคคล (3.1) การเข้าถึงพื้นที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล โดยผู้พักการเข้าถึงห้องสำนักงานนิติบุคคล โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้ลิฟต์และบันได ST-2 มายังชั้นที่ 2 แล้วสามารถเดินออกสู่พื้นที่ดังกล่าวได้โดยตรงไม่ต้องผ่านห้องพักอาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบนชั้นที่ 2 (3.2) ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของห้องพักที่อยู่ติด เนื่องจากไม่มีห้องพักที่อยู่ติดกับห้องสำนักงานนิติบุคคล จึงไม่กระทบด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของห้องพัก		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร วัฒนยานันท์)

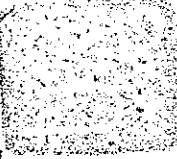


กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.8 ก ว ร ด ค ถึ น ค ถึ น วิ ท ย และ บ ค บั ง ถึ ย ญ าน โท ร ท ศ น์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่ ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่ได้รับความเข้มขึ้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข กระทบที่เกิดขึ้น	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ broadcast สัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ไข้ปัญหา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกใบอนุญาตจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน))

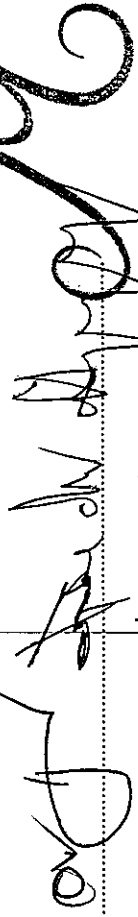

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัธ ใจกลี)

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Feliz Krungthorn 5

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้คนละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลบ้านไทย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตามการร้องเรียน 2. ติดตามการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรุงเทพมหานคร

 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์/บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวทาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

124/173

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลบ้านไทย (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และวาทีร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์) รับผิดชอบ (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายณณูณัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน))
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมิววัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลบ้านไทย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมิววัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์) (นายณฐพงษ์ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

126/773

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ เพทยานันท์)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดแปลงรองรับความคิดเห็น บริเวณเสื่อมโทรม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	- ตั้งถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)
บริษัท เอ็มเพรียนคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
128/173

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายณณญักษ์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คิดถึงกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

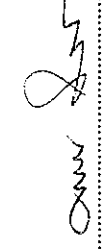
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์)

กรรมการผู้มีส่วนจากระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) 129/173

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นายบุญฤทธิ์ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน))
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน))
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ดัชนีดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

(นายมนูญณ์ วกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ^{บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) 130/173}

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่พบเดือน ขาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่พบเดือน ขาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความถี่เห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

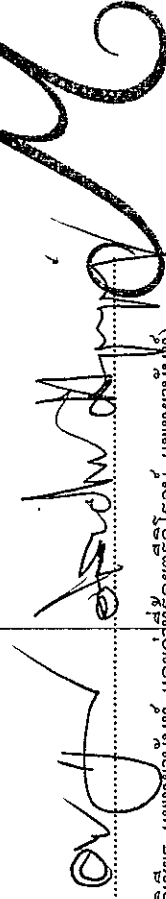
(นายวิเชียร เพ็ชรรัตน์) และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ เพ็ชรรัตน์
(บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน))
(บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน))
(นายมนูญ นัช วกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของ รั้ว ฟ้า ไม้เท้า และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Sytem)	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งแจ้งผู้เกี่ยวข้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2557 และแจ้งสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 1 กรุงเทพมหานคร

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน



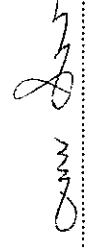
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร เพ็ชรพันธ์) และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพ็ชรพันธ์

(บริษัท เพ็ชรพันธ์ จำกัด (มหาชน))

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นายบุญชู ไวทาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพเดิมมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	- คัดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้ชำนาญการฯ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คัดส่งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวทาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการ (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์) (นายบุญชู ไวทาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการ (นายบุญชู ไวทาสี)

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ					
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน



(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

(Signature)

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

135/773

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายณณณัฐ ไวกลสิ)

(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ เพทยานันท์) ^{บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)}
 กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมินพื้นที่ เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
 136/173

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างอาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพคิมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ดัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบิโอมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน))

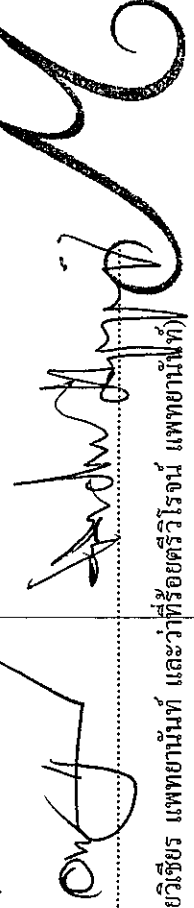
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- ถึงเก็บน้ำได้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- พินสรวาบน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์)
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
138/123

(นายบุญญนัย ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวภาส)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมินบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (ผู้ชำนาญการ) (ภาค 1)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพที่ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร แพทยานันท์

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มีพิกัด) แพทยานันท์ จำกัด (มีพิกัด) 140/173

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

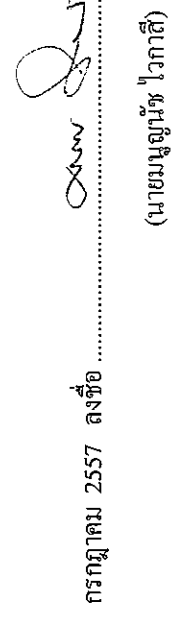
ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย					
(1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) 14/11/73

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ดึงพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร

แพทยนันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

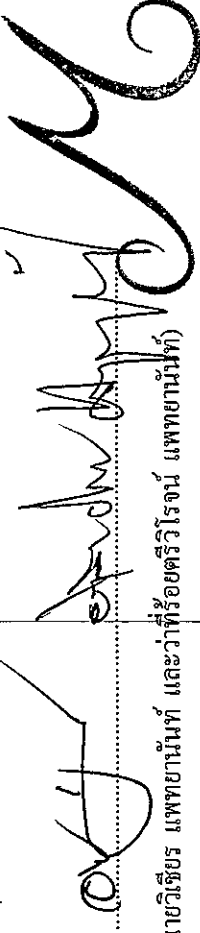
14/2/73

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน กฎกระทรวงกำหนดค่าสิ่งแวดล้อม วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองสาน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (บริษัทผู้รับจ้างงานอาคารชุด จำกัด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

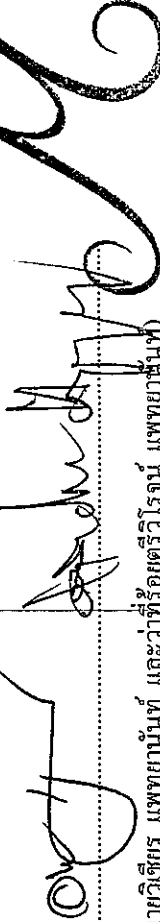
ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนันท์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ^{3/} รังษี เจริญธรรม จักก (มทว.ร.) 144/173

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)			

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน) (ผู้มีอำนาจลงนาม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำภายใน บ่อพักน้ำสุดท้าย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

(นายมนูญณ์ วกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (ผู้เข้ายื่นใบรายงานผลกระทบฯ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และ ห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบบัด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร ทรัพย์นันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
147/173

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

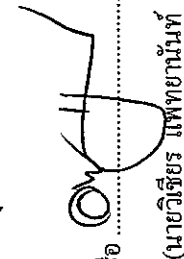
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งไม่ สะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์ เครื่อง ใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญวัชร ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (มีที่ประทับ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- จุดดัดประชากรและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่หลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่หลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

(นายมานูญช์ ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (มีตราประทับ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น		- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1. ห้องระบายนอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัฒนาระบายนอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร เมพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ เพ็ญนันทน์)

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีส่วนาก่อการแพนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อากาศภายในและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง วิศวกรรม การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- คัดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์)
 (นายวิเชียร เพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
 152/173

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

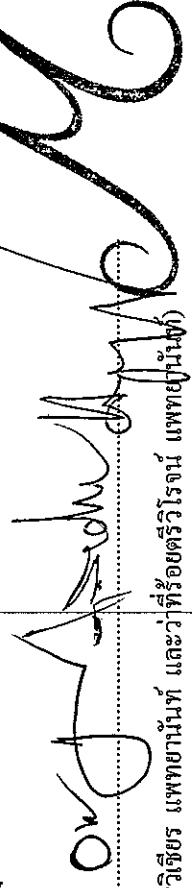
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบำบัดมลพิษทางเสียง/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน))
17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร เกษมนันทน์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

(นายณณญักษ์ ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริเวณโรงเรียนอนุบาลบ้านไทย



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

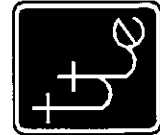
(นายวิเชียร เพ็ชร์นิรันดร์) ^{บริษัท เอ็มเพอร์เนล จำกัด (มหาชน)}
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นายณฐกร ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณฐกร ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

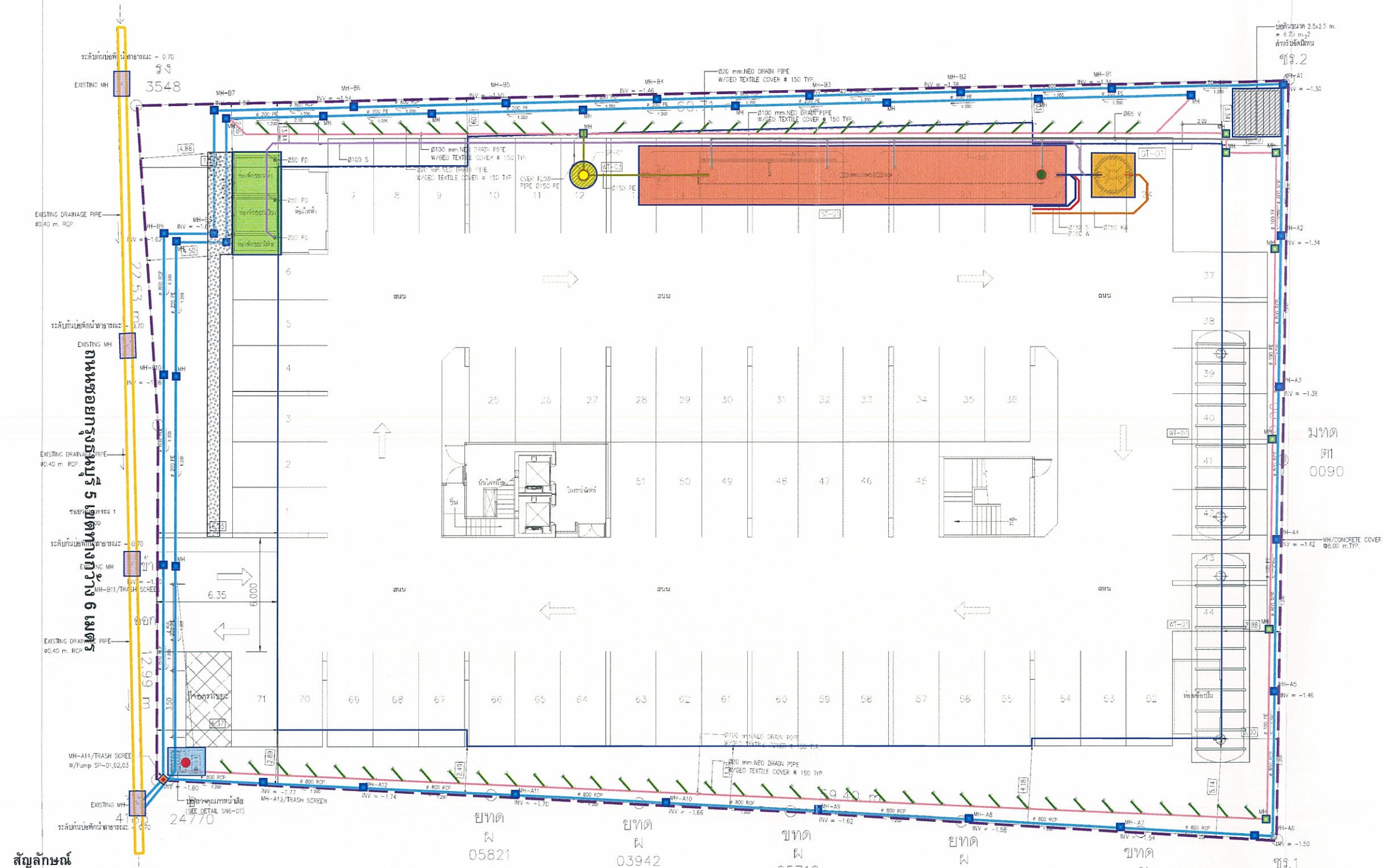


thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jaujak, Bangkok 10800
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Bangkok Feliz Krungthon 5

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ และสถานที่อื่นใน

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ห้องพักรวม
- บ่อพักน้ำฝน
- บ่อพักน้ำทิ้ง
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนซอยกรุงธนบุรี 5

- ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังพักน้ำใส
- บ่อดินกักกักกักกัก

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาบส้ว และอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

- แนวท่อระบายน้ำหลังการบำบัดเข้าสู่ถังพักน้ำใส
- แนวท่อระบายน้ำดินไม้
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำกักกักกักเข้าสู่บ่อดินกักกักกัก
- แนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยกรุงธนบุรี 5

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนแยกกาก)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

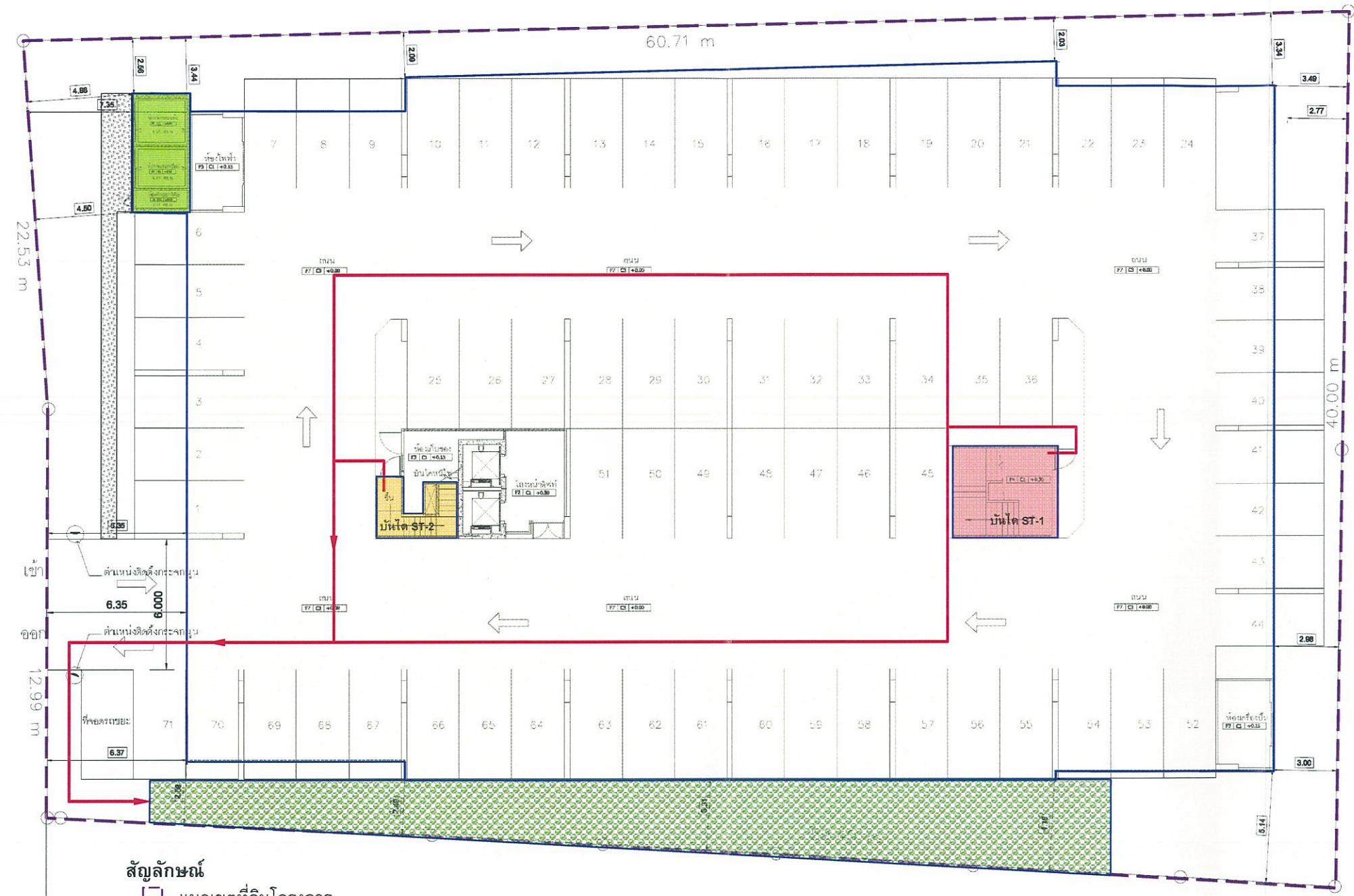
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

NOTE:	
REVISIONS:	
DATE	DESCRIPTIONS
FOR EIA	
ARCHITECTS: พณพจน์ พรหมลิขิต ศูนย์สถานศึกษา 1341 736/4, ถนนพหลโยธิน 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900	
พรชัย ชัยสัมพันธ์โชค สด.2480.ก. สิริเสฏฐ์ ราษฎร์พงศ์	
SEIRI 整理	
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO., LTD. 80/187 ม.3 ต.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120 TEL : 0-29021165, 0-29021103 FAX : 0-29021474	
STRUCTURAL ENGINEER โกวิท มณีพรยาภรณ์ สย. 5609 วุฒิวิชาชีพ งานวิศวกรรมฯ ภา.60848 80/187 ม.3 ต.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
MECHANICAL ENGINEER โกวิท มณีพรยาภรณ์ ภา.1896	
SANITARY ENGINEER โกวิท มณีพรยาภรณ์ ภา.1896	
ELECTRICAL ENGINEER จิรศักดิ์ ชัยวัฒน์ สย. 2356 วุฒิวิชาชีพ งานวิศวกรรมฯ ภา.37225 80/187 ม.3 ต.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
LANDSCAPE ARCHITECTS AKSE DESIGN Company Limited 80/187 ม.3 ต.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
BANGKOK FELIZ KRUNGTHON 5	
OWNERS บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)	
ADDRESS:	
DRAWING TITLE: แปลนระบบระบายน้ำ: น้ำเสีย, น้ำฝน พื้นที่ 1	
DATE:	SCALE:
DRAWN BY:	DRAWING NO.:
SN4-01	
CHECKED BY:	TOTAL:
APPROVED BY:	
๓ ระบุในแบบให้เขียนด้วยตัวอักษรไทย	

ถนนซอยกรุงเทพ 5 เขตทางกว้าง 6 เมตร



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - บันได ST-1
 - บันได ST-2
 - จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ 180 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 720 คน
 - จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 701 คน ได้อย่างเพียงพอ
 - ← เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

ผังบริเวณ
SCALE 1:125
จุดตรึง 72 คั่น



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) **บริษัท เอ็มเพรียมทราเวล จำกัด (มหาชน)**
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มเพรียมทราเวล จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 เส้นทางอพยพไปจุดรวมคนภายในโครงการ

NOTE	
REVISIONS	DESCRIPTIONS
DATE	FOR EIA
ARCHITECTS W.M.M. พรหมมินทร์ ศูนย์รวมคน 1341 736/4, ซอยพหลโยธิน 30 ซอยจันทน์ กรุงเทพมหานคร 10900	
พรชัย ชัยสัมพันธ์ โทร. 2480-6 สิริพันธุ์ ธนย์โสภณ	
SEIRI SEIRI	
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO., LTD. เลขที่ 10/1 ซ. พหลโยธิน 30 แขวงจันทน์ จ. กรุงเทพฯ 10900 TEL : 0-20221188, 0-20221183 FAX : 0-20221474	
STRUCTURAL ENGINEER วิภากร นพวิธาน โทร. 5609 นางนงนุช พรหมมา โทร. 8732	
MECHANICAL ENGINEER วิภากร นพวิธาน โทร. 5609 นางนงนุช พรหมมา โทร. 8732	
SANITARY ENGINEER วิภากร นพวิธาน โทร. 5609 นางนงนุช พรหมมา โทร. 8732	
ELECTRICAL ENGINEER วิภากร นพวิธาน โทร. 5609 นางนงนุช พรหมมา โทร. 8732	
LANDSCAPE ARCHITECTS วิภากร นพวิธาน โทร. 5609 นางนงนุช พรหมมา โทร. 8732	
BANGKOK FELIZ KRUNGTHON 5	
OWNERS บริษัท เอ็มเพรียมทราเวล จำกัด (มหาชน)	
DRAWING TITLE ผังบริเวณ	
DATE : DRAWN BY :	SCALE : DRAWING NO. :
CHECKED BY :	A0-02
APPROVED BY :	TOTAL :



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวก พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Bangkok Feliz Krungthon 5

(เจ้าพนักงานควบคุมอาคาร จ.ก. (มหาชน))

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์

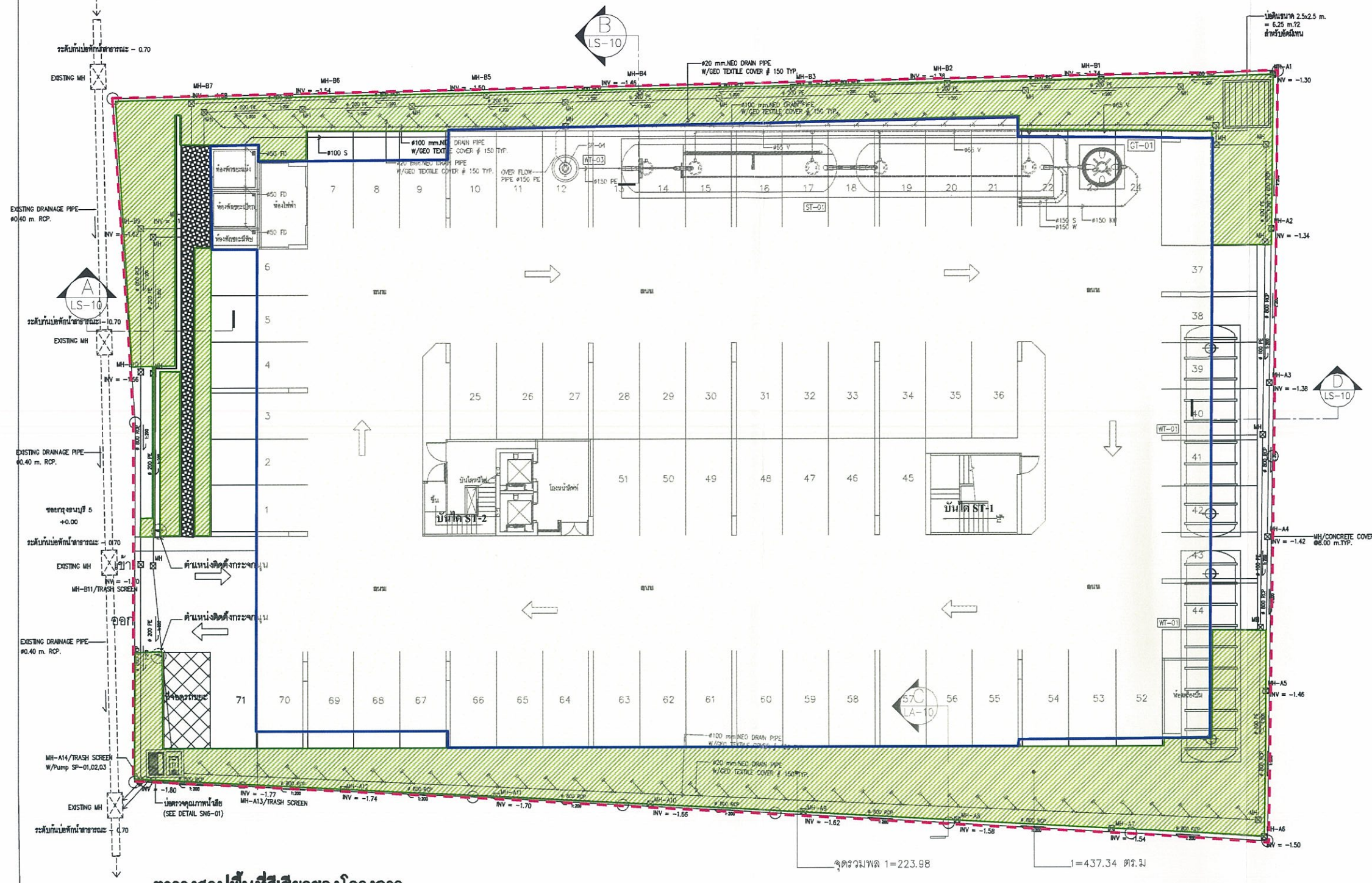
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายการพื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
ชั้น 1			437.34
ชั้น 2	1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน	706	94.79
ชั้นดาดฟ้า			224.73
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ			756.86

ชั้น 1: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:200

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

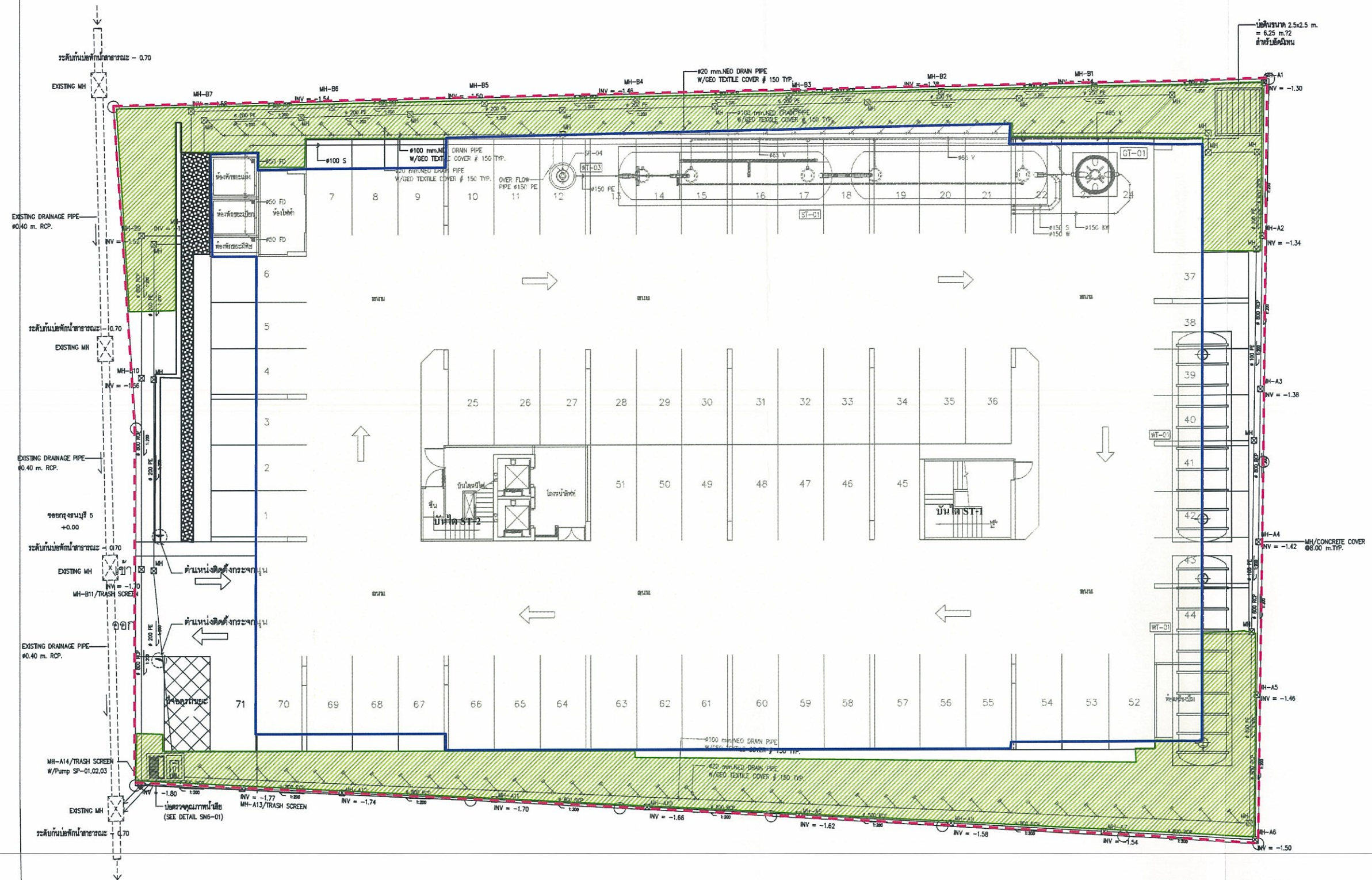
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

NOTE	
REVISIONS :	
DATE	DESCRIPTIONS
FOR EIA	
ARCHITECTS ทพ.ณิชากร สุวรรณศิริ สด.1341 736/4, ถนนวิภาวดี 30 ซอย กรุงเทพฯ 10500	
ทพ.ชัย ชัยวัฒน์โชค สด.2480ก วิศวกร รับผิดชอบ	
SEIRI 整理	
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO., LTD. 80/87 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120 E-MAIL : seiri.co@yahoo.com TEL : 0-29021160, 0-29021103 FAX : 0-29021474	
STRUCTURAL ENGINEER โกวิท มณีพรยาภรณ์ สด. 5609 ทพ.ชัย ชัยวัฒน์โชค สด. 8732 01/87 มี 3 ฉบับยื่น อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120	
MECHANICAL ENGINEER วราภรณ์ สมันตยาภรณ์ สด.3355 01/87 มี 3 ฉบับยื่น อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120	
SANITARY ENGINEER วราภรณ์ สมันตยาภรณ์ สด.186 01/87 มี 3 ฉบับยื่น อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120	
ELECTRICAL ENGINEER จำลองศักดิ์ วรรณประภา สด. 2356 อมตะ วัฒนวงศ์ ภาพ. 37225 01/87 มี 3 ฉบับยื่น อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120	
LANDSCAPE ARCHITECTS S.P.H. AKSE * DESIGN Company Limited 101/101 ถนนวิภาวดี 30 ซอย กรุงเทพฯ 10500	
SEIRI 整理	
BANGKOK FELIZ KRUNGTHON 5	
OWNER บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)	
ADDRESS :	
DRAWING TITLE: ชั้น 1: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	
DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LS-01
APPROVED BY :	TOTAL :
๘ ระยะเวลาในการดำเนินการ	



ชั้น 1: แผนผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
SCALE 1:200

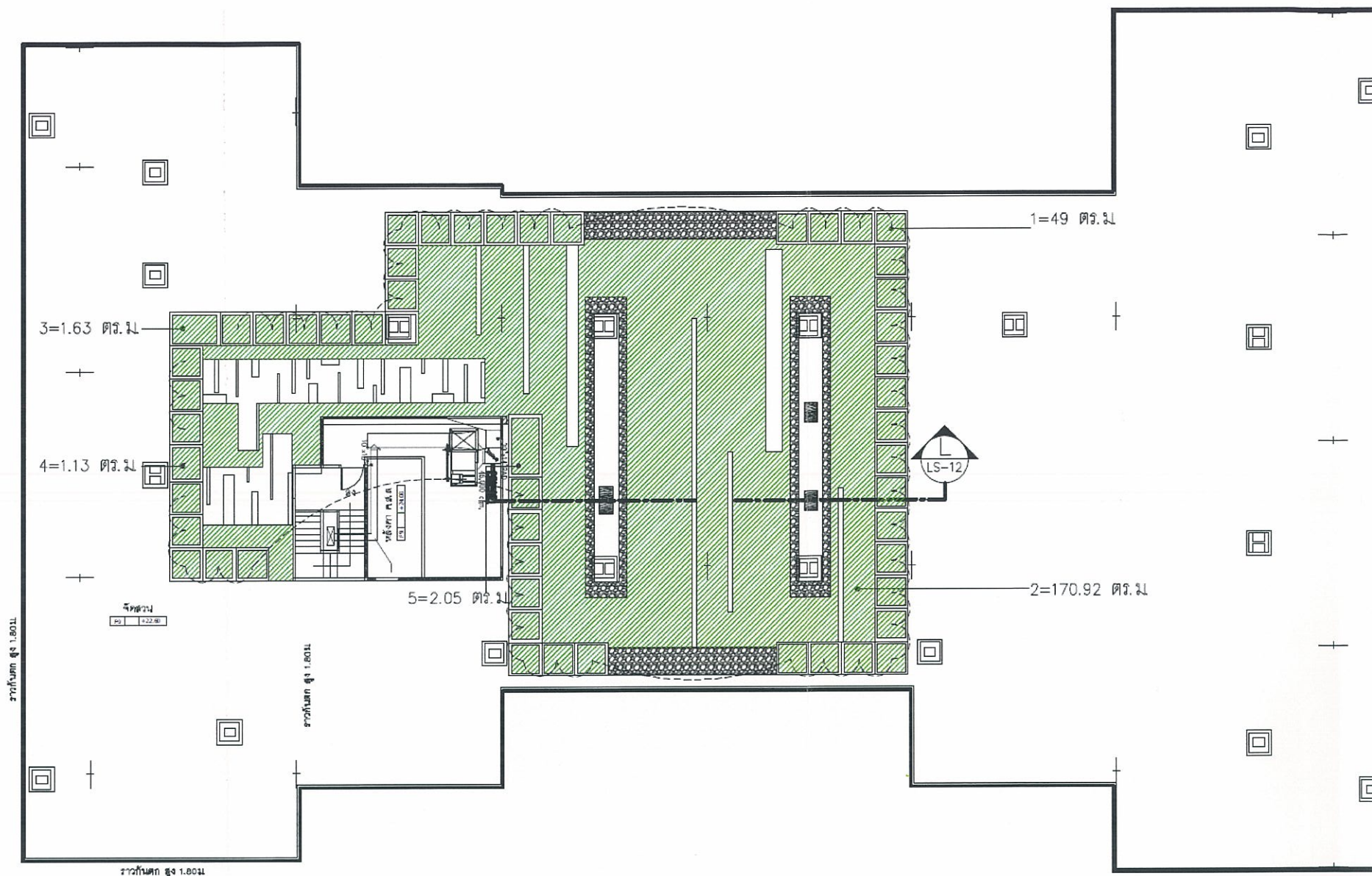
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2 แสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

NOTE:	
REVISIONS:	
DATE	DESCRIPTIONS
FOR EIA	
ARCHITECTS พรหมนิพัทธ์ สุวรรณพินิจ สด.1341 736/4 ถนนพหลโยธิน 30 ซอยสุขุมวิท 109/100 กรุงเทพฯ 10900	
ทนาย ขัยสัมพันธ์ สด.2480/ก สิริธร รัตนพงศ์	
S E I R I 整理	
CONSULTING ENGINEERS S E I R I CO., LTD. 80/107 หมู่ 3 ต. บางพลีใหญ่ อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ 10980 T. 0-29021160, 0-29021103 F. 0-29021474	
STRUCTURAL ENGINEER โกวิท มณีพรหมภรณ์ สบ. 5609 พณชัย พรหมเมธา สบ. 8732 นาง เสรี สบ. 87 25 อ. บางพลีใหญ่ อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ 10980	
MECHANICAL ENGINEER วรวิทย์ สมันตยาภรณ์ สด. 3355 นาง เสรี สบ. 87 25 อ. บางพลีใหญ่ อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ 10980	
SANITARY ENGINEER วรวิทย์ สมันตยาภรณ์ สด. 186 นาง เสรี สบ. 87 25 อ. บางพลีใหญ่ อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ 10980	
ELECTRICAL ENGINEER จำลองศักดิ์ วรรณประภา สบ. 2356 อมตะ วัฒนวงศ์ ภาพ. 37225 นาง เสรี สบ. 87 25 อ. บางพลีใหญ่ อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ 10980	
LANDSCAPE ARCHITECTS S E I R I CO., LTD. AKSE * DESIGN Company Limited 101/101 หมู่ 10 ต. บางพลีใหญ่ อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ 10980	
บริษัท วิศวกรการออกแบบ จำกัด ส. 18.25	
BANGKOK FELIZ KRUNGTHON 5	
นายมนูญช์ ไวกาศี วิศวกร 1 กท.	
OWNERS บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)	
ADDRESS:	
DRAWING TITLE:	
ชั้น 1: แผนผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	
DATE:	SCALE:
DRAWN BY:	DRAWING NO.:
CHECKED BY:	LS-02
APPROVED BY:	TOTAL:
๓ ระยะเวลาในการดำเนินการ	



ตารางจำนวนพื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า

ลำดับ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1x49	49.00
2	170.92
3x1	1.63
4x1	1.13
5x1	2.05
รวม	224.73

ชั้นดาดฟ้า ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:200

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

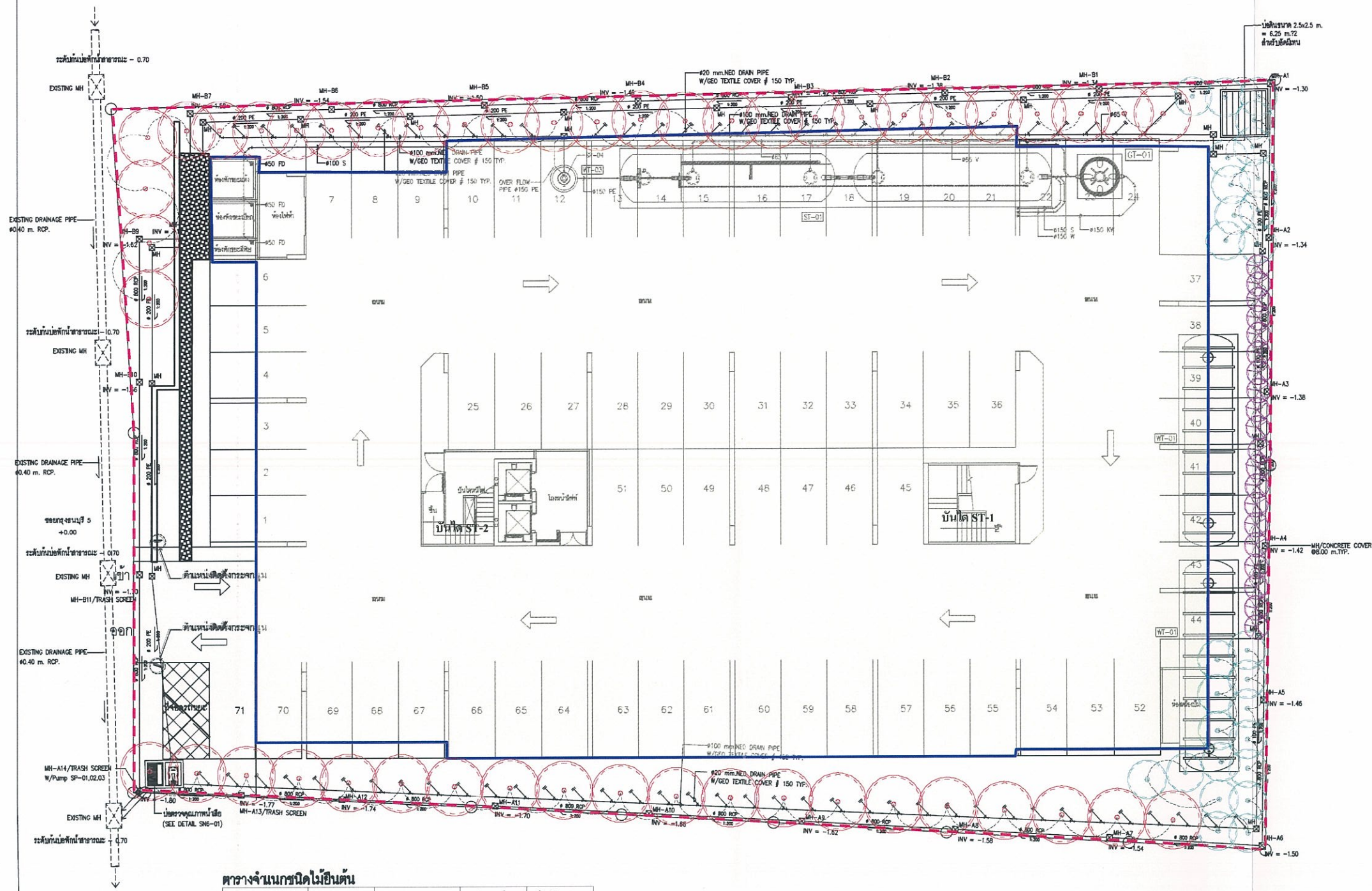
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

NOTE:	
REVISIONS:	
DATE	DESCRIPTIONS
FOR EIA	
ARCHITECTS <i>W. W. W.</i> พรหมมินทร์ สุนทรศานติก สด.1341 736/4, ลาดพร้าว 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ทรัพย์ ชัยสัมพันธ์โชค สด.2480ก สิบสองราชนันท์สหกิจ	
S E I R I 整理 CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO., LTD. 80/187 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120 E-MAIL : seiri.co.th@yahoo.com TEL : 0-29021165, 0-29021103 FAX : 0-29021474	
STRUCTURAL ENGINEER <i>AS</i> โกวิท มณีพรหมภรณ์ สบ. 5609 พนังชัย พรหมมา สบ. 8732 บ.ก. เจริญ 80/187 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120	
MECHANICAL ENGINEER วรวิทย์ สมันตยาภรณ์ สก.3355 บ.ก. เจริญ 80/187 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120	
SANITARY ENGINEER วรวิทย์ สมันตยาภรณ์ สก.186 บ.ก. เจริญ 80/187 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120	
ELECTRICAL ENGINEER <i>AKSE</i> จักรกฤษณ์ วรรณประภา สฟ. 2356 อมตะ วัฒนวงศ์ ภา.ก. 37225 บ.ก. เจริญ 80/187 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120	
LANDSCAPE ARCHITECTS <i>SA</i> AKSE DESIGN Company Limited 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10240 โทร. 02-25511111 โทรสาร 02-25511112	
บริษัท อัคราพัฒนวิทย์ จำกัด ส.ก.25	
BANGKOK FELIZ KRUNGTHON 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	
OWNER บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ADDRESS : DRAWING TITLE: ชั้นดาดฟ้า ผังแสดงพื้นที่สีเขียว DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : TOTAL :	
D- ระบอบแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียว	



ชั้น 1: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ไผ่

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

NOTE:

REVISIONS:

DATE: DESCRIPTIONS:

FOR EIA

ARCHITECTS: *W.W. W.*
พรหมมินทร์ สุทธิพาณิชย์ สด.1341
736/4, ถนนพหลโยธิน 30 ซอย
กรุงเทพฯ 10900

ทนาย: ชัยวัฒน์ไพฑูริย สด.2480/ก
อรรถพร รัตนศิริพงศ์

SEIRI 整理

CONSULTING ENGINEERS
SEIRI CO., LTD.
80/187 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน 3 แขวง: 6 เขตพญาไท
จ. กรุงเทพฯ 10710
E-MAIL: seiri_co@yahoo.com
TEL: 0-29021165, 0-29021103
FAX: 0-29021474

STRUCTURAL ENGINEER
โกวิท มณีพรพาณิชย์ สด. 5609
พจนชัย พรหมภา สด. 8732
บจก. เจริญ
ต/อ/ว 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10900

MECHANICAL ENGINEER
วราภรณ์ สมันตยาภรณ์ สด.3355
บจก. เจริญ
ต/อ/ว 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10900

SANITARY ENGINEER
วราภรณ์ สมันตยาภรณ์ สด.186
บจก. เจริญ
ต/อ/ว 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10900

ELECTRICAL ENGINEER
จิราภรณ์ สด. 2356
จรัสพงษ์ชัย วรณประภา สด. 37225
บจก. เจริญ
ต/อ/ว 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10900

LANDSCAPE ARCHITECTS
S.A. AKSE 'S DESIGN
Company Limited
200/100 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10900

บริษัท อัคราพร จำกัด ส.ก.25

BANGKOK FELIZ
KRUNGTHON 5

ออกแบบโดย: อัคราพร จำกัด

OWNER: บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ADDRESS:

DRAWING TITLE:

ชั้น 1: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ไผ่

DATE: SCALE:

DRAWN BY: DRAWING NO.:

CHECKED BY: LS-02

APPROVED BY: TOTAL:

๓ ระยะเวลาในการดำเนินการ:



ตารางจำนวนการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน

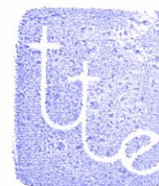
สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หญ้าหน้าเฉลียง	-	269	268.81
	โทะใบกลม	ตัดแต่งสูงเสมอหัว	456 กระถาง	114.07
	พุดด่าง	สูง 4"	1,500 กระถาง	54.46



ชั้น 1: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

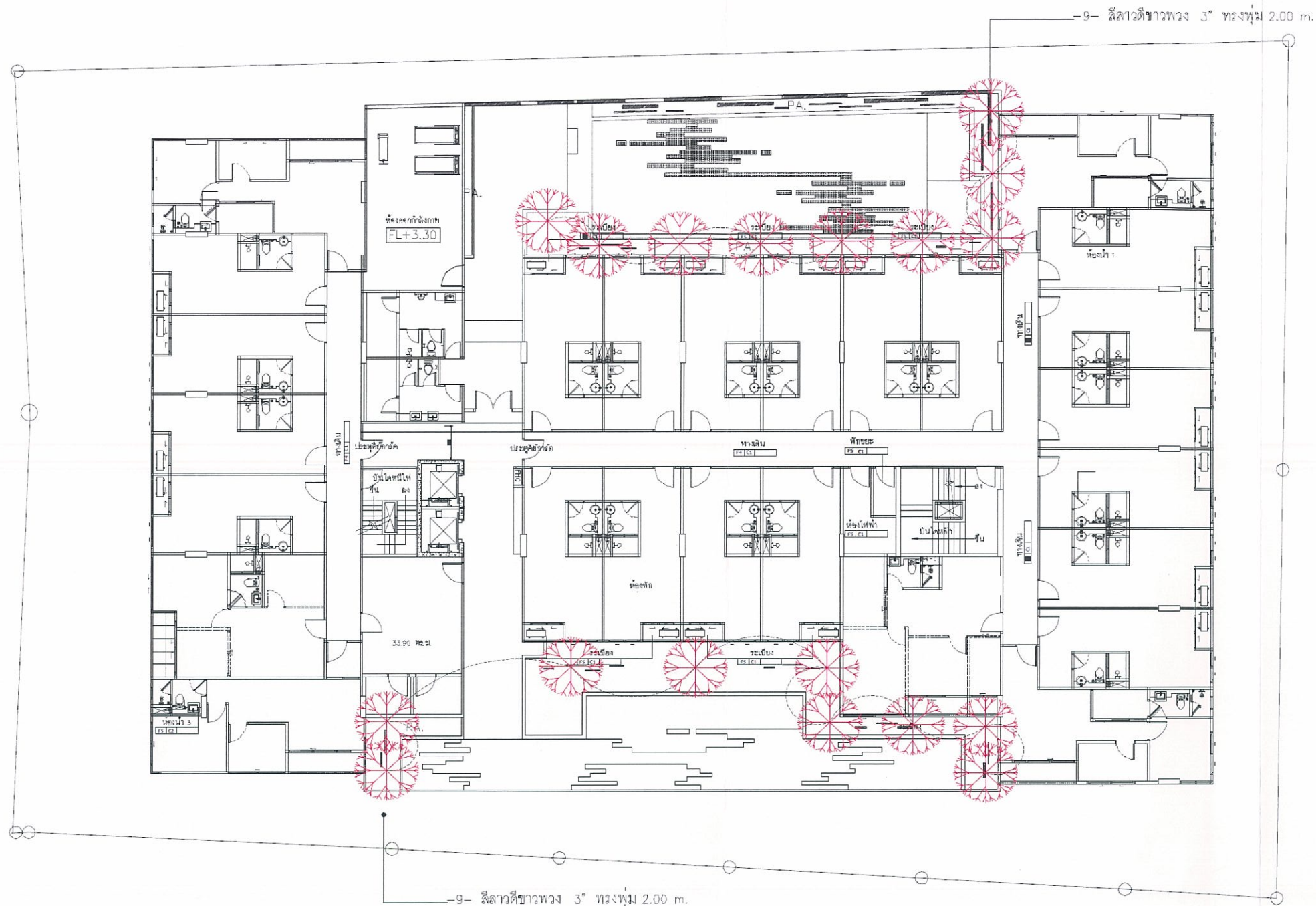
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)



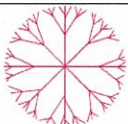
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

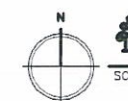
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

NOTE:		
REVISIONS:		
DATE	DESCRIPTIONS	
FOR EIA		
ARCHITECTS พรพนนิภา สุทธิธรรม ๓๓๑.1341 736/4, ซอยพญา 30 จุฬาร กรุงเทพฯ 10900		
ทนาย ชัยวัฒน์ โชติ ๓๓๑.2480 ก วิศวกรรม บริษัท สหพงศ์		
S E I R I 整理		
CONSULTING ENGINEERS SEI CO., LTD. 85/187 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120 EMAIL : sei_co@yahoo.com TEL : 0-29021165, 0-29021103 FAX : 0-29021474		
STRUCTURAL ENGINEER โกวิท มหิตยารักษ์ สบ 5609 ทนาย ชัย พรหมมา สบ 8732 นาย เกรียงไกร วัฒนศิริ ๓๓๑.๒๔๘๐ ก ๓/๗ ๖๖ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130		
MECHANICAL ENGINEER วราภรณ์ สมิตยาภรณ์ สบ.3355 นาย เกรียงไกร วัฒนศิริ ๓๓๑.๒๔๘๐ ก ๓/๗ ๖๖ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130		
SANITARY ENGINEER วราภรณ์ สมิตยาภรณ์ สบ.186 นาย เกรียงไกร วัฒนศิริ ๓๓๑.๒๔๘๐ ก ๓/๗ ๖๖ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130		
ELECTRICAL ENGINEER จักรพงษ์ วัฒนศิริ ๓๓๑.๒๔๘๐ ก ๓/๗ ๖๖ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130		
LANDSCAPE ARCHITECTS AKSE DESIGN Company Limited 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000		



ตารางจำนวนชนิดไม้ยืนต้นชั้น 2

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ลีลาวดีขาวพวง	๑3"	18	53.62



ชั้น 2: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

SCALE 1:200

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

NOTE:

REVISIONS:

DATE DESCRIPTION

FOR EIA

ARCHITECTS: *www.mvth.com*
พรพนันท์ ศูนย์ควบคุม 1341
736/4 . ถนนพหลโยธิน 30 จตุจักร
กรุงเทพฯ 10000

พรชัย ชัยสมฤทัยโชค สด.2480/ก
วิศวกร รับผิดชอบ

SEIRI 整理

CONSULTING ENGINEERS
SIRI CO.,LTD.
40/40 หมู่ 3 ต. คลองเตย อ. คลองเตย จ. กรุงเทพมหานคร
4 คลองเตย 10110
EMAIL : sirico@siro.co.th
TEL : 0-29021165, 0-29021163
FAX : 0-29021474

STRUCTURAL ENGINEER
โกวิท ภูมิพัฒน์ สด. ๒๕๐๘
ทนาย ธรรมธาดา สด. 8732
วิศวกร รับผิดชอบ
นาย/ดร. ธีรพัฒน์ ธรรมธาดา วิศวกร รับผิดชอบ ๖/๒๕๕๖

MECHANICAL ENGINEER
วราภรณ์ สด. 3355
วิศวกร รับผิดชอบ
นาย/ดร. ธีรพัฒน์ ธรรมธาดา วิศวกร รับผิดชอบ ๖/๒๕๕๖

SANITARY ENGINEER
วราภรณ์ สด. 186
วิศวกร รับผิดชอบ
นาย/ดร. ธีรพัฒน์ ธรรมธาดา วิศวกร รับผิดชอบ ๖/๒๕๕๖

ELECTRICAL ENGINEER *วิไลลักษณ์*
วิไลลักษณ์ วรรณประภา สด. 2356
วิศวกร รับผิดชอบ ๖/๒๕๕๖
นาย/ดร. ธีรพัฒน์ ธรรมธาดา วิศวกร รับผิดชอบ ๖/๒๕๕๖

LANDSCAPE ARCHITECTS
S.P.L.
AKSE "DESIGN"
Company Limited
100/100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน
จตุจักร กรุงเทพฯ 10000

บริษัท/โครงการ/พื้นที่/เลขที่/ปี

BANGKOK FELIZ
KRUNGTHON 5

เอกสาร/แบบร่าง/รายละเอียด/วันที่/ฉบับ

ออกแบบ/แก้ไข/ตรวจสอบ/อนุมัติ/วันที่/ฉบับ

ADDRESS:

DRAWING TITLE:

ชั้น 2: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

DATE: SCALE:

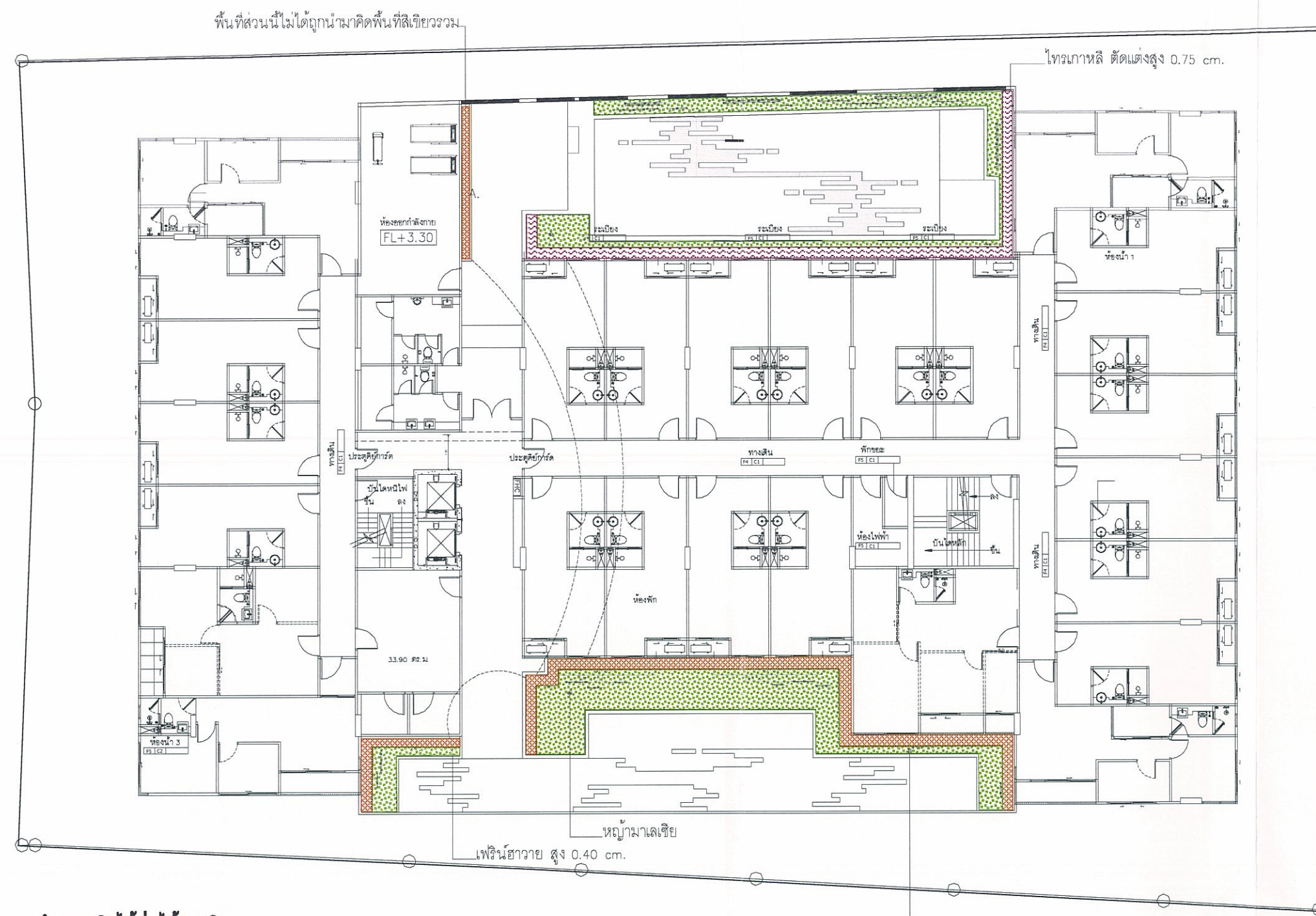
DRAWN BY: DRAWING NO.:

LS-06

CHECKED BY:

APPROVED BY: TOTAL:

๓ ระยะเวลา/วันที่/ปี/หน้า/หน้า/หน้า



ตารางจำนวนกรนดไม้พุ่มไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
	หญ้ามาเลเซีย	-	45 ตร.ม.	63.97
	เฟิร์นฮาวาย	สูง 0.40 ม.	225 กระถาง	15.91
	ไทรเกาหลี	ตัดแต่งสูง 0.75 ม.	28 กระถาง	14.91

พื้นที่ส่วนนี้ไม่ได้ถูกนำมาคิดพื้นที่สีเขียวรวม



ชั้น 2: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน

1:200

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ๘.9 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มคลุมดินชั้นที่ 2

NOTE:

REVISIONS:

DATE DESCRIPTIONS

FOR EIA

ARCHITECTS *W.H. H.M.*
 พรหมนิพัทธ์ ศูนย์การค้า สด.1341
 736/4 . ถนนพหลโยธิน 30 จตุจักร
 กรุงเทพฯ 10000

พรชัย ชัยสัมพันธ์โชค สด.2480ก
 วิศวกร รับผิดชอบ

SEIRI 整理

CONSULTING ENGINEERS
 SEIRI CO., LTD.
 80/87 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120
 E-MAIL : seiri_co@yahoo.com
 TEL : 0-29021165, 0-29021103
 FAX : 0-29021474

STRUCTURAL ENGINEER *A.S.*
 โกวิท มณีพรหมภรณ์ สบ. 5609
 พงษ์ชัย พรหมมา สบ. 8732
 บ.ก. ตรี
 80/87 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120

MECHANICAL ENGINEER
 วรวิทย์ สมันตยาภรณ์ สบ.3355
 บ.ก. ตรี
 80/87 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120

SANITARY ENGINEER
 วรวิทย์ สมันตยาภรณ์ สบ.186
 บ.ก. ตรี
 80/87 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120

ELECTRICAL ENGINEER *วิภากร*
 จำลองลักษณ์ วรรณประภา สบ. 2356
 อมตะ วัฒนวงศ์ ภาพ. 37225
 บ.ก. ตรี
 80/87 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120

LANDSCAPE ARCHITECTS *S.A.L.* AKSE * DESIGN
 Company Limited
 101/101 หมู่ 10 ต. คลองหลวง อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120

เขียนโดย: วิศวกรสถาปัตย์ ส.ภ.25

BANGKOK FELIZ
 KRUNGTHON 5

งานออกแบบ: วิศวกรสถาปัตย์ 1 ภาพ

OWNERS บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ADDRESS:

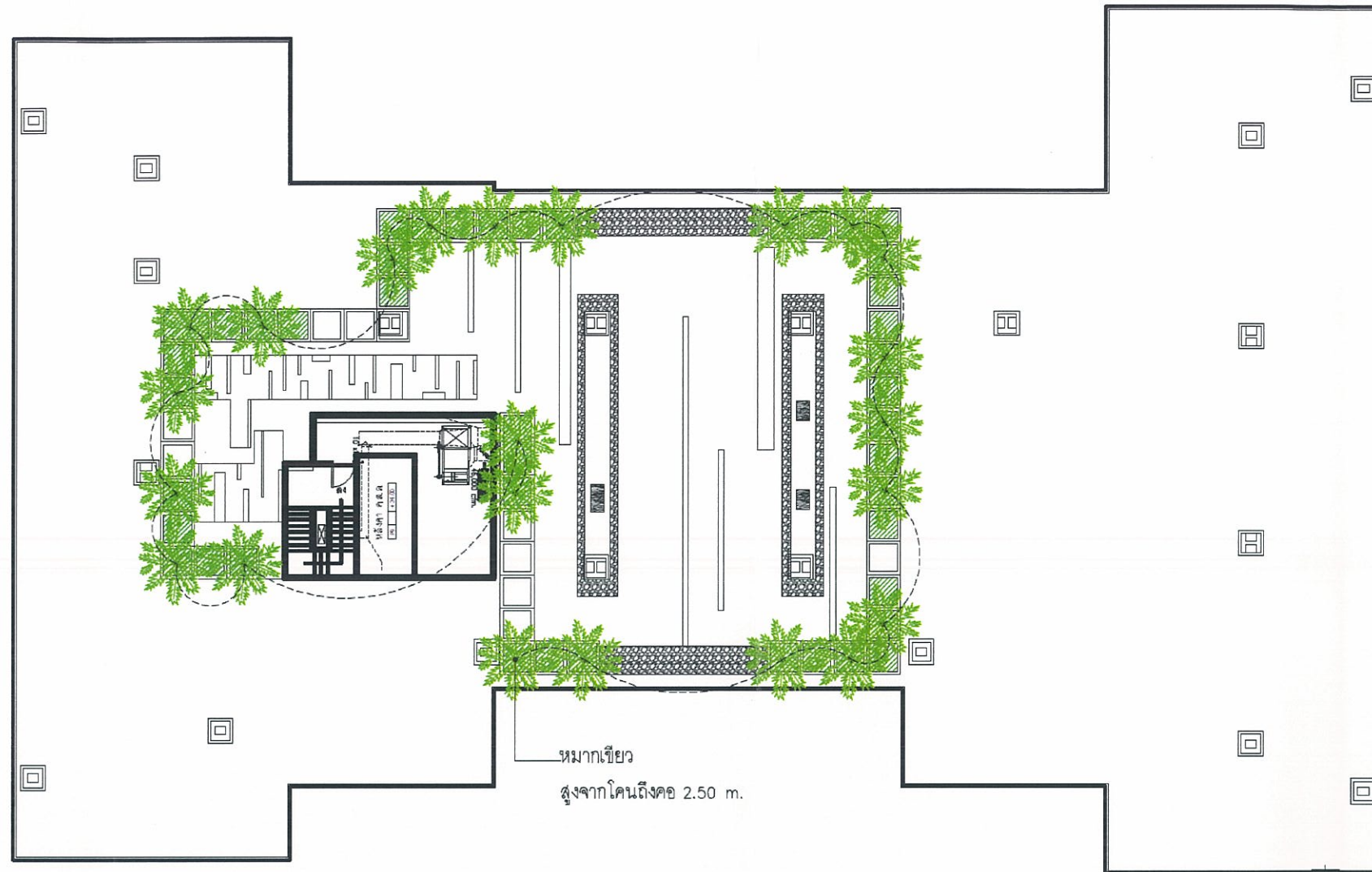
DRAWING TITLE:
 ชั้น 2:
 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน

DATE: SCALE:
 DRAWN BY: DRAWING NO.:

CHECKED BY: LS-07

APPROVED BY: TOTAL:

๓ ระบุในแบบให้วิศวกรตรวจสอบ



หมากเขียว
สูงจากโคนถึงคอก 2.50 m.

ตารางจำแนกชนิดไม้ยืนต้นชั้น 2

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
	หมากเขียว	สูงจากโคนถึงคอก 2.50 m.	23	41.63



ชั้นดาดฟ้า ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
SCALE 1:200



ลักษณะกายภาพต้นหมากเขียว

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

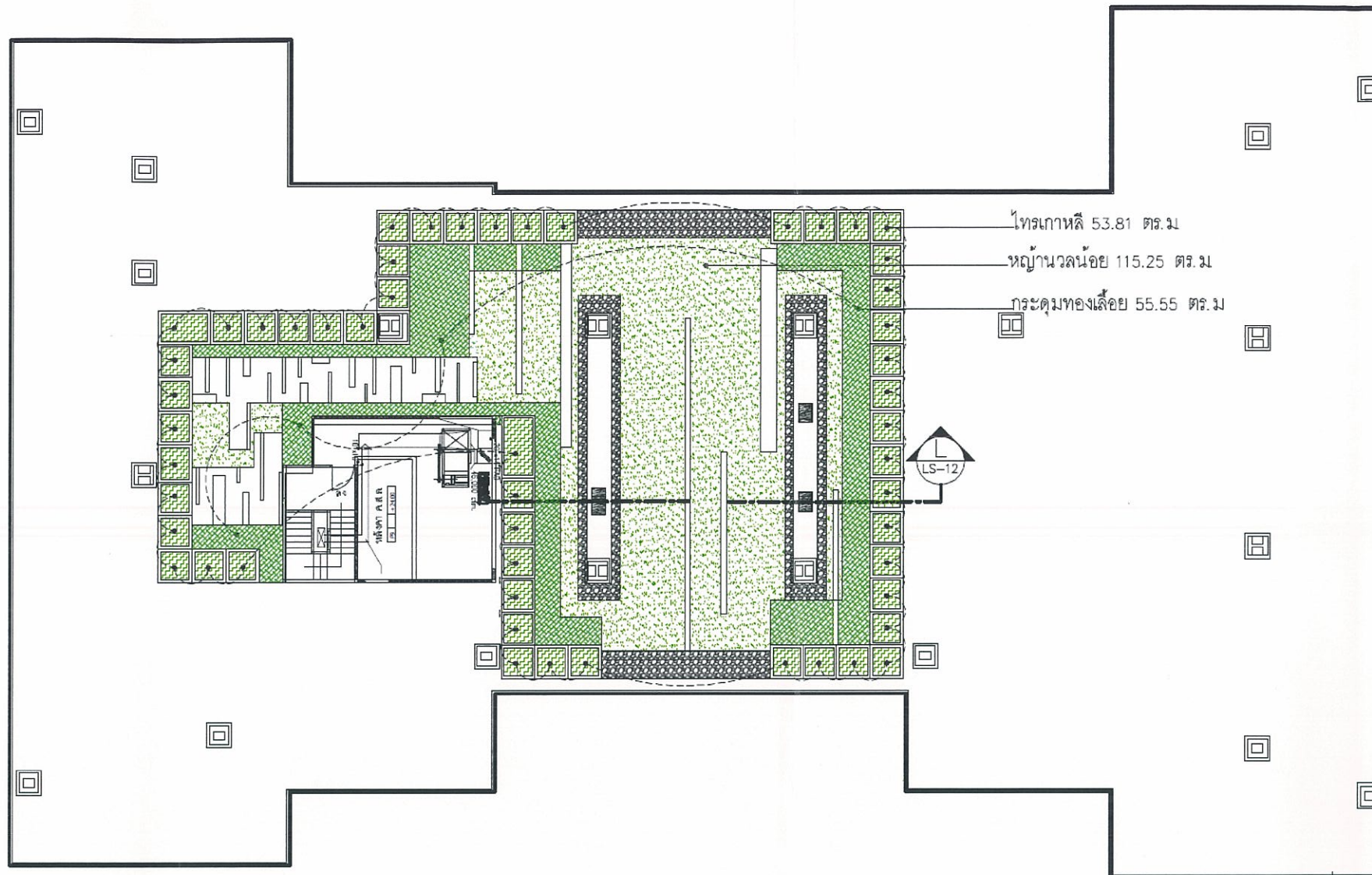
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

NOTE:	
REVISIONS :	
DATE	DESCRIPTIONS
FOR EIA	
ARCHITECTS พรหมพันธ์ สุทธานันท์ สด.1341 736/4 ,ลาดพร้าว 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10800	
ทนาย ชัยวัฒน์ไพโรจน์ สด.2480ก สิริเนกฏะ รัชต์พงศ์	
S E I R I 整理	
CONSULTING ENGINEERS SIRI CO., LTD. 80/87 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120 E-MAIL : siriltd-@yahoo.com TEL : 0-29021155, 0-29021163 FAX : 0-29021474	
STRUCTURAL ENGINEER โกวิท มณีพรยาภรณ์ สด. 5609 พนงรัช พรหมณา สด. 8732 นาง. ตรี 80/87 หมู่ 3 ต.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
MECHANICAL ENGINEER วรวิทย์ สมันตยากรกุล สด.3355 นาง. ตรี 80/87 หมู่ 3 ต.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
SANITARY ENGINEER วรวิทย์ สมันตยากรกุล สด.186 นาง. ตรี 80/87 หมู่ 3 ต.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
ELECTRICAL ENGINEER จำลองลักษณ์ วรรณประภา สด. 2356 อมตะ ผิวทอง ภาพ. 37225 นาง. ตรี 80/87 หมู่ 3 ต.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
LANDSCAPE ARCHITECTS AKSE * DESIGN Company Limited 10/1 หมู่ 1 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	
บริษัท อัครนครพัฒนา จำกัด ส.ก.25	
BANGKOK FELIZ KRUNGTHON 5	
ฉบับร่างแบบที่ 1 1/1	
OWNER บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)	
ADDRESS :	
DRAWING TITLE ชั้น ดาดฟ้า ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	
DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LS-10
APPROVED BY :	TOTAL :
๐ ระบุในแบบให้แนบผังแสดงพื้นที่ปลูก	



ตารางจำนวนกรนิตไม้พุ่มไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย	-	116 (ตร.ม.)	115.25
	ไทรเกาหลี	กระถาง 6"	215 ต้น	53.81
	กระดุมทองเหลือง	กระถาง 4"	1,165 ต้น	55.55



ชั้นดาดฟ้า ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน

SCALE 1:200

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

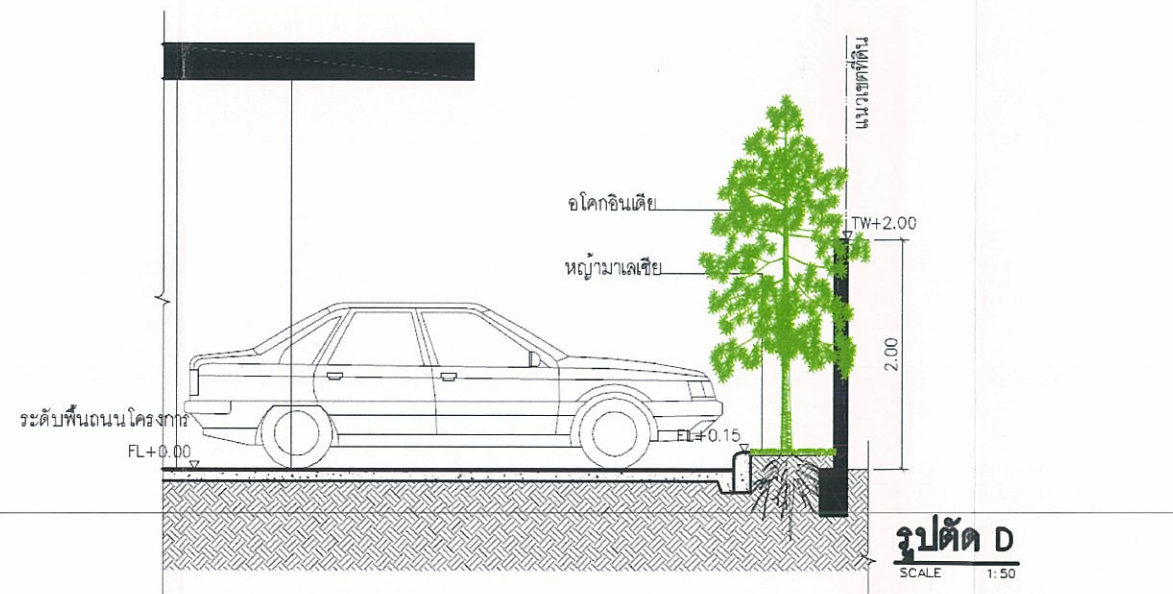
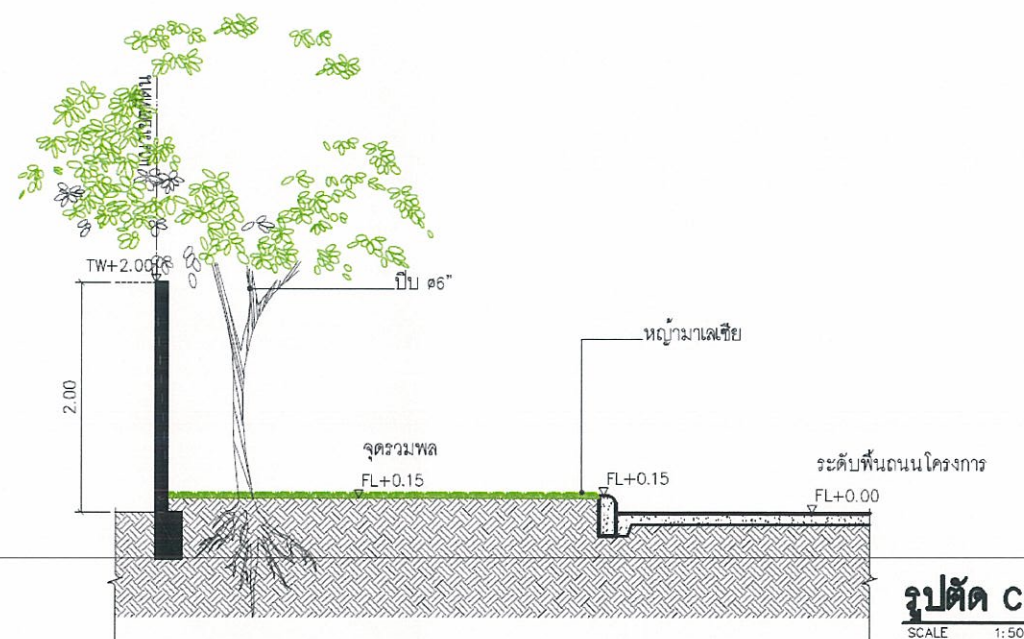
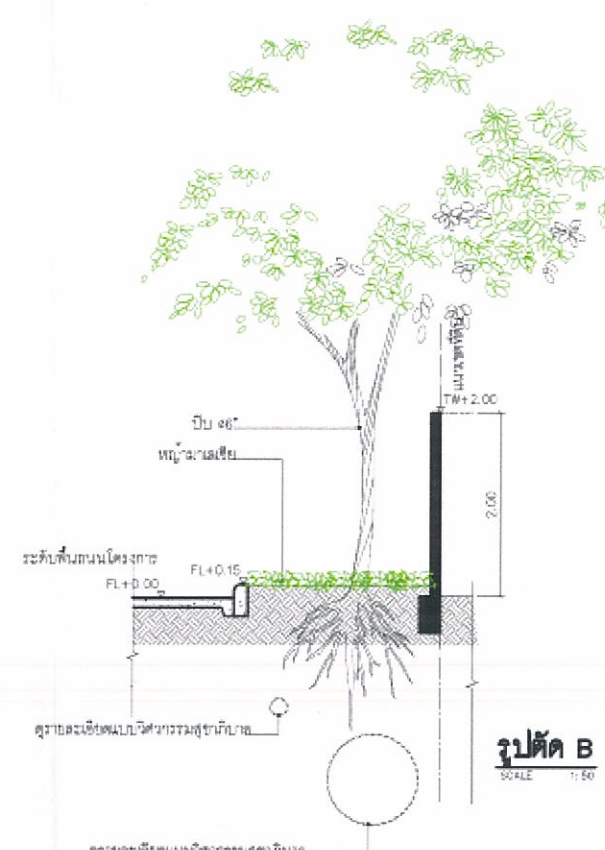
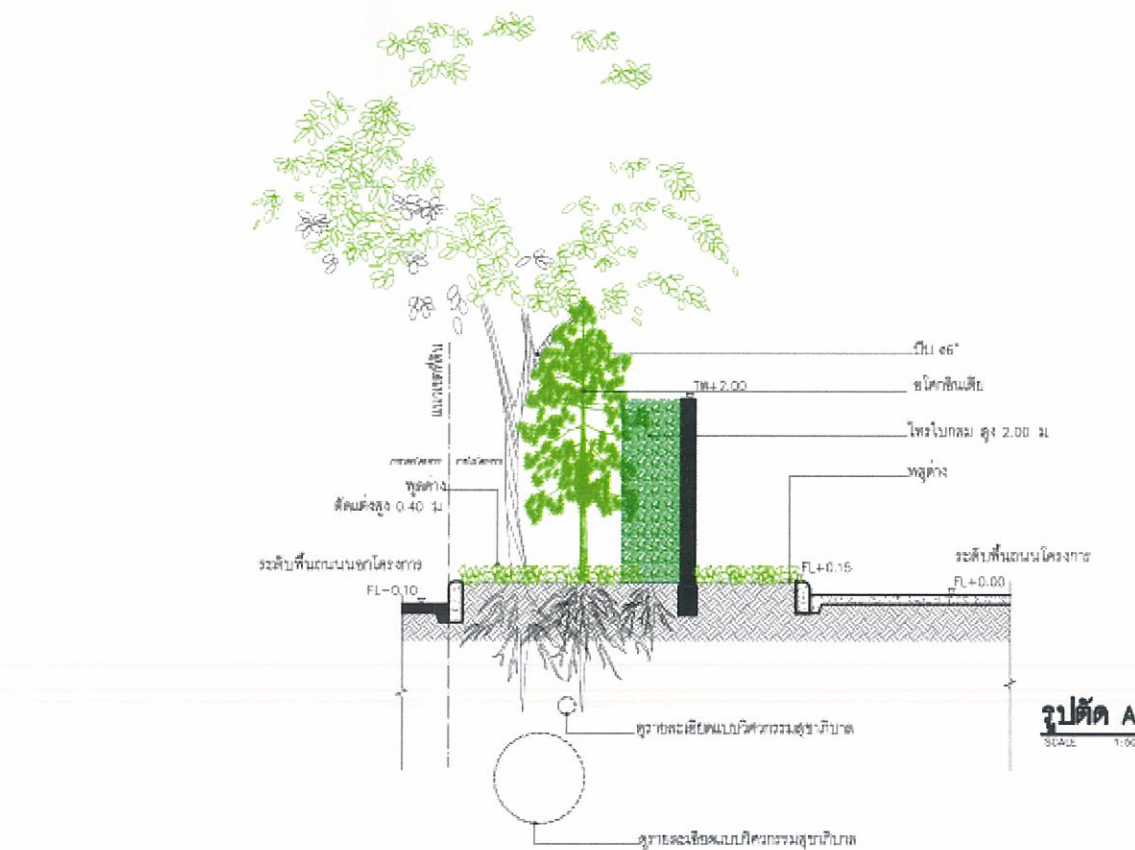
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

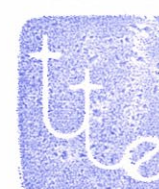
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

NOTE:	
REVISIONS:	
DATE	DESCRIPTIONS
FOR EIA	
ARCHITECTS <i>W. W. W.</i> พรหมมินทร์ ศูนย์การค้าตึก สด.1341 736/4 , ถนนพหลโยธิน 30 ซอย กรุงเทพฯ 10000	
ทนาย ข้าราชการ สด.2480ก สิริคุณ ราชภัฏสกลนคร	
SEI 整理	
CONSULTING ENGINEERS SEI CO., LTD. 80/87 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน 3 แขวง 5 แขวงพหลโยธิน จ. ปทุมธานี 12120 E-MAIL : sei_co@yahoo.com TEL : 0-29021165, 0-29021103 FAX : 0-29021474	
STRUCTURAL ENGINEER <i>AS</i> โกวิท มณีพรยาภรณ์ สด. 5609 พณชัย พรหมมา สด. 8732 นาง เจริญ 02/87 23 อ. พหลโยธิน แขวงพหลโยธิน แขวงพหลโยธิน 12120	
MECHANICAL ENGINEER วราภรณ์ สมันตยาภรณ์ สด. 3355 นาง เจริญ 02/87 23 อ. พหลโยธิน แขวงพหลโยธิน แขวงพหลโยธิน 12120	
SANITARY ENGINEER วราภรณ์ สมันตยาภรณ์ สด. 186 นาง เจริญ 02/87 23 อ. พหลโยธิน แขวงพหลโยธิน แขวงพหลโยธิน 12120	
ELECTRICAL ENGINEER <i>AS</i> จำลองศักดิ์ วรณประภา สด. 2356 อ. พหลโยธิน แขวงพหลโยธิน แขวงพหลโยธิน 12120	
LANDSCAPE ARCHITECTS S.A.L. AKSE * DESIGN Company Limited 12120, PLOUEN, THAILAND	
บริษัท อี.เค.เอส. ดีไซน์ จำกัด ส. 25	
BANGKOK FELIZ KRUNGTHON 5	
เอกสารแนบ 1	
เอกสารแนบ 1	
ADDRESS :	
DRAWING TITLE: ชั้นดาดฟ้า ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน	
DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
	LS-09
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL :
๓ ระยะเวลาในการดำเนินการ	



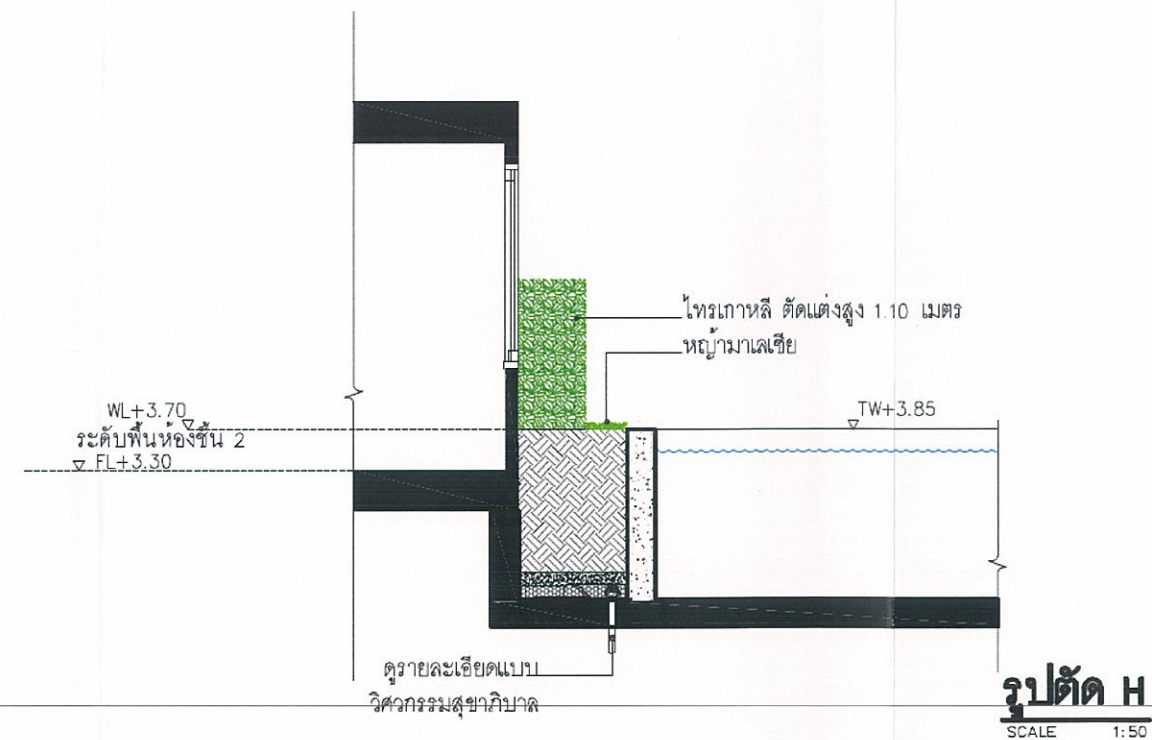
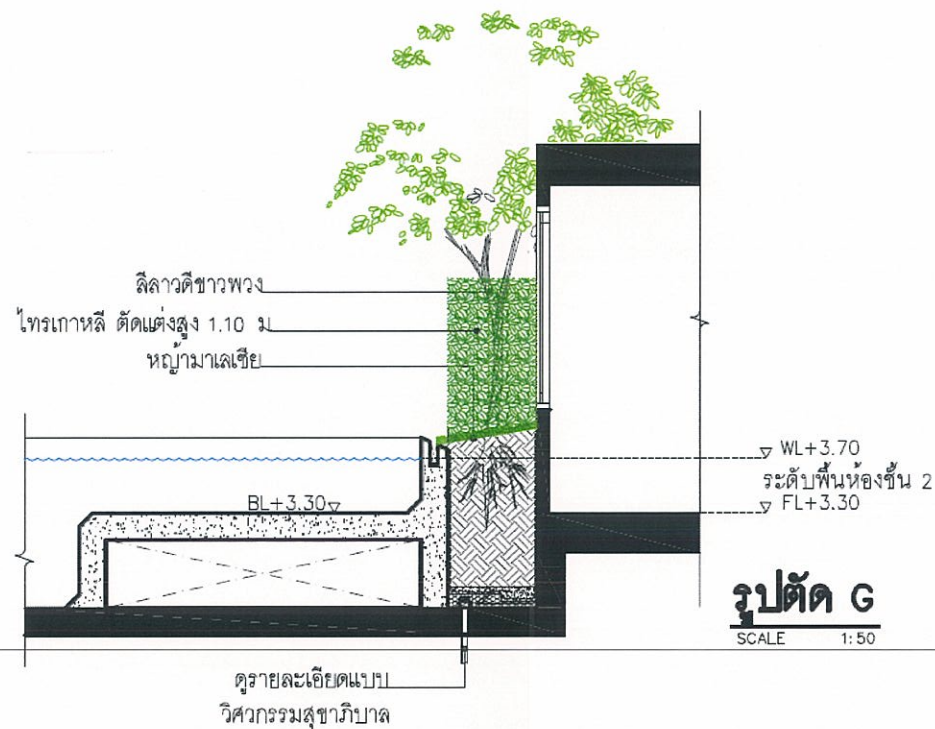
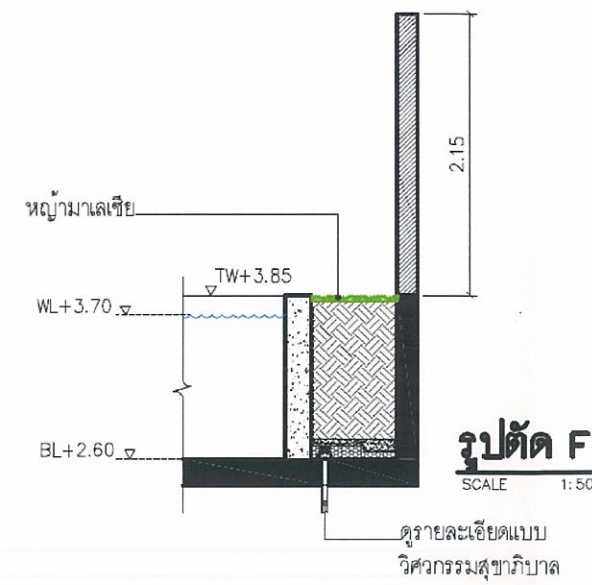
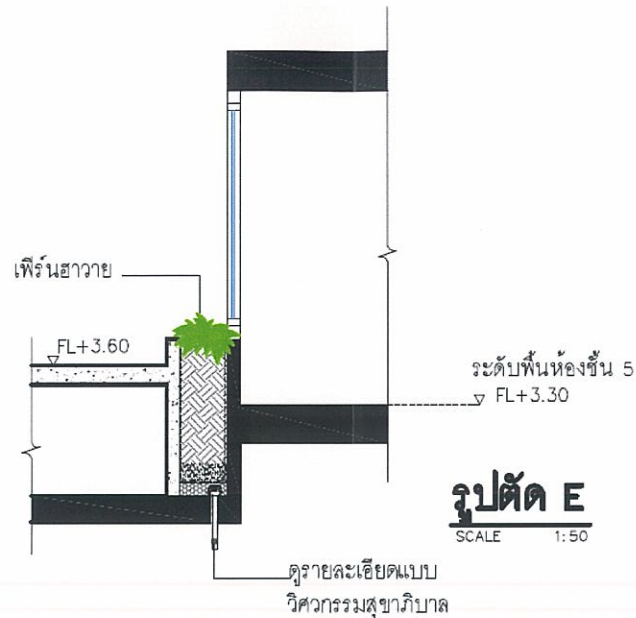
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.12 รูปตัด A, B, C, D

NOTE:	
REVISIONS:	
DATE:	DESCRIPTIONS:
FOR EIA	
ARCHITECTS: <i>W. W. W.</i> พรหมมินทร์ ฐานพรคนดิศ ๓๓๑1341 736/4, ถนนพหลโยธิน 30 ซอย กรุงเทพฯ 10900	
ทนาย ชัยวัฒน์ไพโรจน์ ๓๓2480๙ อรรถกฤษณ์ ธีรพงศ์	
SEIRI 整理	
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO., LTD. 80/87 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน ๓ แขวง ๓ เขตพญาไท จ. กรุงเทพฯ 10700 E-MAIL : seiri_co@yahoo.com TEL : 0-29021165, 0-29021103 FAX : 0-29021474	
STRUCTURAL ENGINEER: <i>A. A.</i> โกวิท มณีพรยาภรณ์ สย 5609 พนจชัย พรพรมมา สย 8732 บจก. เจริญ ๓๐/๘๗ ม. ๓ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10700	
MECHANICAL ENGINEER: วรวิทย์ สมันตยาภรณ์ สย 3355 บจก. เจริญ ๓๐/๘๗ ม. ๓ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10700	
SANITARY ENGINEER: วรวิทย์ สมันตยาภรณ์ สย 3355 บจก. เจริญ ๓๐/๘๗ ม. ๓ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10700	
ELECTRICAL ENGINEER: <i>หิมาลัย</i> จำลองลักษณ์ วรอนประภา สย 2356 อมตะ ลีวงศ์ทอง ภพ 37225 บจก. เจริญ ๓๐/๘๗ ม. ๓ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10700	
LANDSCAPE ARCHITECTS: <i>S. S.</i> AKSE 'DESIGN Company Limited 100, WINDMILL RD. 100 เลขที่ ๑๐๐ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10700	
BANGKOK FELIZ KRUNGTHON 5 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10700	
OWNER: บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ADDRESS:	
DRAWING TITLE: รูปตัด A, B, C, D	
DATE:	SCALE:
DRAWN BY:	DRAWING NO.:
CHECKED BY:	LS-11
APPROVED BY:	TOTAL:
๓ ระยะเวลาในการดำเนินการ	



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

NOTE:	
REVISIONS :	
DATE	DESCRIPTIONS
FOR EIA	
ARCHITECTS <i>Wu Wun</i> พรหมมินทร์ ศูนย์ออกแบบ 1341 736/4 .ลาดพร้าว 30 ซอย กรุงเทพฯ 10900	
ทนาย ขัยสัมพันธ์ โทร 24806 สิริบุญชัย ธีรภัท	
SEIRI 整理	
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO., LTD. 80/187 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120 E-MAIL : seiri.co@yahoo.com TEL : 0-29021165, 0-29021103 FAX : 0-29021474	
STRUCTURAL ENGINEER โกวิท มณีธรรมารักษ์ สบ 5609 พณชัย พรหมภา สบ 8732 นาง เสรี 80/187 ม.3 คลองหลวง อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120	
MECHANICAL ENGINEER วราภรณ์ สมิตยารักษ์ สบ 3355 นาง เสรี 80/187 ม.3 คลองหลวง อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120	
SANITARY ENGINEER วราภรณ์ สมิตยารักษ์ สบ 186 นาง เสรี 80/187 ม.3 คลองหลวง อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120	
ELECTRICAL ENGINEER <i>หิมาลัย</i> จำลองลักษณ์ วรรณประภา สบ 2356 อมตะ ธีรพงศ์ ภาพ 37225 นาง เสรี 80/187 ม.3 คลองหลวง อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120	
LANDSCAPE ARCHITECTS <i>S.P.H.</i> AKSE "DESIGN Company Limited [20 Years of Experience] เสริมศักดิ์ อัครคุณธราพาณิชย์ ส. 18.25	
BANGKOK FELIZ KRUNGTHON 5 อาณาจักรเมืองใหม่ 2557-2563 1 กม.	
OWNER บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)	
ADDRESS :	
DRAWING TITLE: รูปตัด E,F,G,H	
DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
	LS-12
CHECKED BY :	TOTAL :
APPROVED BY :	
๓ ระเบียบให้ใช้ตามผังเมือง	

