



ที่ ทส 1009.5/ 8615

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 สิงหาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วัน พลัส คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4037

ลงวันที่ 10 เมษายน 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ วัน พลัส คอนโดมิเนียม ของบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 25/2557 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วัน พลัส คอนโดมิเนียม ของบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหมาก 20 (รวมคำแหง 32 แยก 1) ถนนหัวหมาก แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-74.5 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 137 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 41/2557 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วัน พลัส คอนโดมิเนียม ของบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ แอสเซท จำกัด โดยให้ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก กรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

07-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะวันพลาซ คอนโดมิเนียม

ที่บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวันพลาซ คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหัวหมาก (ซอยรามคำแหง 32 แยก 1) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-74.5 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 137 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวันพลาซ คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับได้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

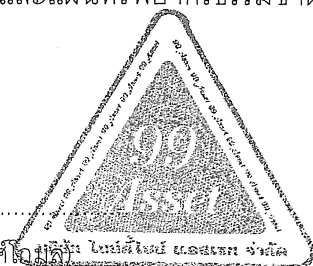
ลงนาม

(นายศรัณณกุล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โคมสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 2/159

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด

กรกฎาคม 2557

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องได้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 3/159

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กรกฎาคม 2557

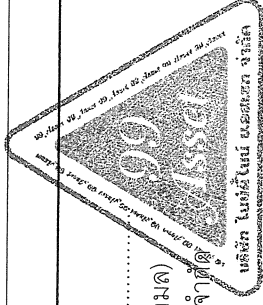


ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะ วัน พลิซ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ที่โครงการปัจจุบันสำรวจเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2556 เป็นพื้นที่กร้าง มีระดับความสูงของพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบไม่แตกต่างกันมากนัก ทั้งนี้ก่อนการก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ของโครงการให้มีความราบเรียบเสมอกัน และจะมีการปรับระดับความสูงของพื้นที่ถนนโครงการให้อยู่ในระดับเดียวกันกับระดับความสูงของถนนสาธารณะ (ซอยรามคำแหง 32 แยก 1) และมีการปรับระดับพื้นที่ชั้นล่างของอาคารให้สูงจากระดับถนนโครงการประมาณ 10 เซนติเมตร โดยดินที่ใช้ในงานปรับสภาพพื้นที่บางส่วนจะนำมาจากงานขุดดินบริเวณที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม การปรับสภาพพื้นที่ของโครงการข้างต้นไม่ทำให้ระดับความสูงของพื้นที่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้นจึงไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ และมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น (ผังโฉนดของโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1) - จัดให้มีรั้วทึบ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ	- กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้

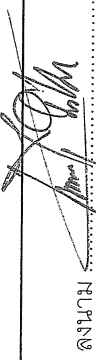


ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

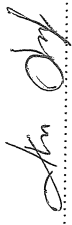
รับรองจำนวนหน้า 4/159
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีริค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ช่วงก่อสร้างโครงการจากก่อให้เกิดมลพิษหลักจาก 2 ส่วน ได้แก่ (1) มลพิษจากกิจกรรมบนพื้นผิวก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณพบว่าเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมที่ความเข้มข้น 0.0053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม 0.0500 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าฝุ่นละอองรวม 0.0553 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) (2) มลพิษจากเครื่องจักรกลก่อสร้าง ได้แก่ 1) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณพบว่าเครื่องจักร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยและตัวแทนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อสอบถามข้อห่วงกังวลที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งอยู่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กำชับให้ผู้รับเหมามาใช้รถบรรทุกหกล้อแทนการใช้รถบรรทุกสิบล้อในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง สำหรับบริเวณส่งดิน หิน ทราโย ต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปกคลุมในส่วนของการบรรทุก เพื่อลดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจาย และการรบกวน - จัดทำรั้วที่ขอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งแต่ต้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่างๆ สัปดาห์ และตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนเทคโนโลยีอุตสาหกรรมกรุงเทพ 1 จุด

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์ใหญ่) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนติโน แอสเซต จำกัด

กรกฎาคม 2557

ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนติโน แอสเซต จำกัด

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 5/159

ENVIRONMENTAL

5/159

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ที่ใช้กิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนที่ความเข้มข้น 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน 0.0590 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าออกไซด์ของไนโตรเจน 0.0616 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) 2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ผลการประเมิน ด้วยวิธีการคำนวณพบว่าเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่ความเข้มข้น 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 0.0020	ผิดพรหมนำพื้นที่ก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือมีการปรับพื้นที่อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ให้พิจารณาเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามผลกระทบที่เกิดขึ้น - กลุ่มผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีติดสำหรับกิจกรรมการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดทันที - ตรวจสอบเครื่องยนตรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ในเชิงป้องกัน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ไม่เปิดเครื่องยนตรถทิ้งไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีบริษัทควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โคตร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนเนตไนน์ เอสเตท จำกัด
กรกฎาคม 2557

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนเนต ไนน์ เอสเตท จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลิลิกกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 0.0043 มลิลิกกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 มลิลิกกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ผลการประเมิน ด้วยวิธีการคำนวณพบว่าเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่ความเข้มข้น 0.0150 มลิลิกกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 2.7200 มลิลิกกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 2.7350 มลิลิกกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยและตัวแทนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อสอบถามข้อห่วงกังวลที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีการรับความคิดเห็นตั้งอยู่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

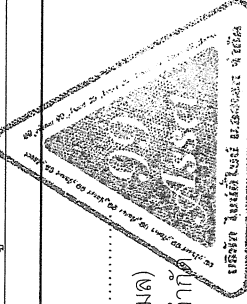
ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนเต็ดไนน์ เอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนเต็ดไนน์ เอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดได้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) 4) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ผลการประเมิน พบว่า เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนที่ความเข้มข้น 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน 4.2400 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน 4.2431 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปัจจุบันประเทศไทยยังไม่กำหนดมาตรฐาน 5) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ผลการประเมิน ด้วยวิธีการคำนวณพบว่าเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ที่ความเข้มข้น 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน 0.0300 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมี		

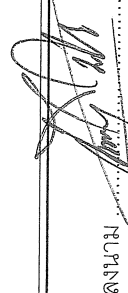
ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางนุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีไนน์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557



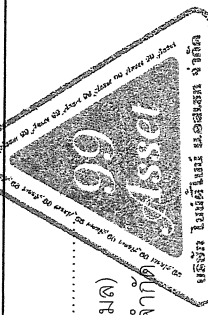
ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 8/159 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10710
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน 0.0314 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ดังนั้น การดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 ระดับเสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มที่อยู่อาศัยและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่โครงการมากที่สุดจะเลือกประเมินที่กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ และโรงเรียนเทคโนโลยีอุตสาหกรรมกรุงเทพ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ (พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด) พบว่า กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบมากที่สุดคือ การเจาะเสาเข็ม ทั้งนี้จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการพบว่า มีระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ค่าสูงสุดจากการตรวจวัด) เท่ากับ 55.2 เดซิเบล และเมื่อรวมกับระดับ	- ใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน โดยบริเวณพื้นที่ที่มีการเจาะเสาเข็ม ให้จัดทำแผนกันเสียงแบบคอนกรีตมวลเบาเคลือบฉนวนได้ ที่สามารถลดระดับเสียงเสียงได้ 30 เดซิเบล - จำกัดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าวโครงการจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้า	- ตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (Leq-24 ชั่วโมง) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนเทคโนโลยีอุตสาหกรรมกรุงเทพ ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด ทุกวัน ในช่วงที่ทำการเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอด

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็น เอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 9/159  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีริค จำกัด

กรกฎาคม 2557

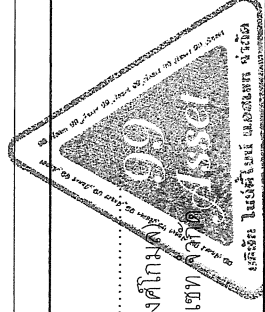
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสี่ยงจากโครงการ พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ระดับเสียงที่บริเวณกลุ่มที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือเพิ่มขึ้นเป็น 60.5 เดซิเบลเอ และไม่ทำให้ระดับเสียงบริเวณโรงเรียนเทคโนโลยีอุตสาหกรรมกรุงเทพ แตกต่างไปจากเดิม ซึ่งยังคงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดให้ค่ามาตรฐานของระดับเสียงไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ)	- จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในท้องที่มีขีด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลือบใยดีทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน - กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง - ตรวจสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว ซึ่งกรณีที่มีการพักการดำเนินงานให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่อง - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องย่นที่มีกำลังหรืออัตรา	ระยะเวลาการก่อสร้าง

1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____
 6. _____
 7. _____
 8. _____
 9. _____
 10. _____
 11. _____
 12. _____
 13. _____
 14. _____
 15. _____
 16. _____
 17. _____
 18. _____
 19. _____
 20. _____
 21. _____
 22. _____
 23. _____
 24. _____
 25. _____
 26. _____
 27. _____
 28. _____
 29. _____
 30. _____
 31. _____
 32. _____
 33. _____
 34. _____
 35. _____
 36. _____
 37. _____
 38. _____
 39. _____
 40. _____
 41. _____
 42. _____
 43. _____
 44. _____
 45. _____
 46. _____
 47. _____
 48. _____
 49. _____
 50. _____
 51. _____
 52. _____
 53. _____
 54. _____
 55. _____
 56. _____
 57. _____
 58. _____
 59. _____
 60. _____
 61. _____
 62. _____
 63. _____
 64. _____
 65. _____
 66. _____
 67. _____
 68. _____
 69. _____
 70. _____
 71. _____
 72. _____
 73. _____
 74. _____
 75. _____
 76. _____
 77. _____
 78. _____
 79. _____
 80. _____
 81. _____
 82. _____
 83. _____
 84. _____
 85. _____
 86. _____
 87. _____
 88. _____
 89. _____
 90. _____
 91. _____
 92. _____
 93. _____
 94. _____
 95. _____
 96. _____
 97. _____
 98. _____
 99. _____
 100. _____
 101. _____
 102. _____
 103. _____
 104. _____
 105. _____
 106. _____
 107. _____
 108. _____
 109. _____
 110. _____
 111. _____
 112. _____
 113. _____
 114. _____
 115. _____
 116. _____
 117. _____
 118. _____
 119. _____
 120. _____
 121. _____
 122. _____
 123. _____
 124. _____
 125. _____
 126. _____
 127. _____
 128. _____
 129. _____
 130. _____
 131. _____
 132. _____
 133. _____
 134. _____
 135. _____
 136. _____
 137. _____
 138. _____
 139. _____
 140. _____
 141. _____
 142. _____
 143. _____
 144. _____
 145. _____
 146. _____
 147. _____
 148. _____
 149. _____
 150. _____
 151. _____
 152. _____
 153. _____
 154. _____
 155. _____
 156. _____
 157. _____
 158. _____
 159. _____
 160. _____
 161. _____
 162. _____
 163. _____
 164. _____
 165. _____
 166. _____
 167. _____
 168. _____
 169. _____
 170. _____
 171. _____
 172. _____
 173. _____
 174. _____
 175. _____
 176. _____
 177. _____
 178. _____
 179. _____
 180. _____
 181. _____
 182. _____
 183. _____
 184. _____
 185. _____
 186. _____
 187. _____
 188. _____
 189. _____
 190. _____
 191. _____
 192. _____
 193. _____
 194. _____
 195. _____
 196. _____
 197. _____
 198. _____
 199. _____
 200. _____
 201. _____
 202. _____
 203. _____
 204. _____
 205. _____
 206. _____
 207. _____
 208. _____
 209. _____
 210. _____
 211. _____
 212. _____
 213. _____
 214. _____
 215. _____
 216. _____
 217. _____
 218. _____
 219. _____
 220. _____
 221. _____
 222. _____
 223. _____
 224. _____
 225. _____
 226. _____
 227. _____
 228. _____
 229. _____
 230. _____
 231. _____
 232. _____
 233. _____
 234. _____
 235. _____
 236. _____
 237. _____
 238. _____
 239. _____
 240. _____
 241. _____
 242. _____
 243. _____
 244. _____
 245. _____
 246. _____
 247. _____
 248. _____
 249. _____
 250. _____
 251. _____
 252. _____
 253. _____
 254. _____
 255. _____
 256. _____
 257. _____
 258. _____
 259. _____
 260. _____
 261. _____
 262. _____
 263.

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท

กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า

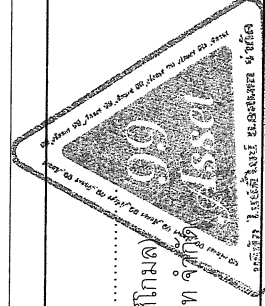
ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ อดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวเรียด จำกัด

กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รอบสูงเกินไป - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง เกี่ยวกับกำหนดการหรือกิจกรรมก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ที่อุดหู (ear plugs) หรือที่ครอบหู (ear muffs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังอย่างเพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะงานเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้มีการอบรมและให้ความรู้ต่อคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับอันตรายและวิธีป้องกันเสียงดังแก่คนงานก่อสร้าง	



ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไนน์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 11/159
 ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

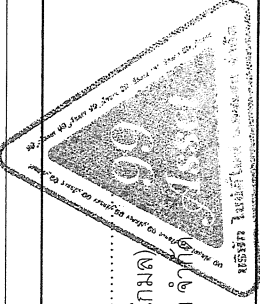
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงจากกิจกรรมการลงเสาเข็มโดยใช้วิธีเข็มเจาะของโครงการ พบว่า บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือจะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.30 นิวตันที่สำหรับโรงเรียนเทคโนโลยีอุตสาหกรรมกรุงเทพมหานครตะวันตกเฉียงเหนือจะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.0003 นิวตันที่ เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างที่มีผลทำให้อาคารเสียหาย พบว่า บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ และโรงเรียนเทคโนโลยีอุตสาหกรรมกรุงเทพมหานครมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ 0.5 นิวตันวินาที จากหลักเกณฑ์ข้างต้น พบว่า ทั้งบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ และโรงเรียนเทคโนโลยีอุตสาหกรรมกรุงเทพมหานครจะได้รับการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ	- ใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน โดยบริเวณพื้นที่ที่มีการเจาะเสาเข็ม ให้จัดทำแผ่นกันเสียงแบบคอนกรีตมวลเบาเคลือบยิปซัมได้ที่สามารถลดระดับเสียงเสียงได้ 30 เดซิเบลเอ - กำหนดให้มีการขุดดินเป็นคู (Trench) ในแนวลึกที่มีความกว้างอย่างน้อย 0.3 เมตร และมีความลึกอย่างน้อย 1 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะในด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน - จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณหมู่บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น

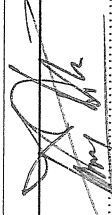
ลงนาม
 (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีไซน์ แอสเซท
 จำกัด ในประเทศไทย
 กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 12/159
 ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้สอดคล้องตามหลักวิศวกรรมตามข้อกำหนด และทำให้ผลกระทบต่อเนื่องที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย - จัดให้มีตัวแทนโครงการเข้าประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงสร้างบ้านพักอาศัย (ก่อนก่อสร้างโครงการ) พร้อมทั้งถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของบ้านพักอาศัย 1 ชุด - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ทั้งนี้หากได้รับเรื่องร้องเรียนด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรวิชาชีพเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยโดยทันทีพร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมต่อไป	

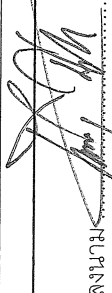


ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีไนน์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 13/159  (นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวี เวิร์ด จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน ได้แก่ กิจกรรมงานขุด-ถมดินในช่วงก่อสร้าง เพื่อรองรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่ 1,498 ตารางเมตร รวมทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยรามคำแหง 32 แยก 1 ถนนหัวหมาก แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนชายฝั่งทะเล โดยไม่มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่สำคัญอยู่ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพของผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - กำหนดให้โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการ และผังเมืองกระทรวงมหาดไทย	-

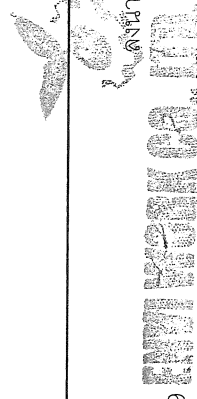
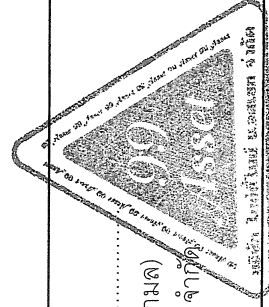
ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นเตอร์เทน จำกัด (มหาชน)
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 14/159
ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีริค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอยู่ในระดับต่ำ พื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่ "บริเวณที่ 1" ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งหมายถึงพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ถูกบังคับใช้กับอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ทั้งนี้ กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปต้องออกแบบโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบแรงภาคินติให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบารออกแบบอาคาร เพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย		

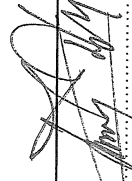
ลงนาม  (นายศุภมิตร ค่ำคน และ นางมุกดา วงศ์กมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซต จำกัด
กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 15/159
ลงนาม  (นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซต จำกัด
กรกฎาคม 2557

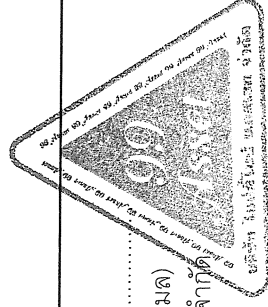
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะของดินส่วนใหญ่เป็นดินเหนียว ทั้งนี้กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ได้แก่ กิจกรรมงานขุด-ถมดิน งานเสาเข็มและฐานราก การก่อสร้างสาธารณูปโภค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 1,498 ตารางเมตร ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของคุณสมบัติทางกายภาพของดินอยู่ในระดับต่ำ สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน ได้แก่ งานเสาเข็มและฐานราก การก่อสร้างสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบของดินโดยกำหนดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่ให้เกิดการพังทลายของดินรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยนำสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยมาติดแสดงไว้บริเวณป้อมยามในเขตพื้นที่ก่อสร้าง นัยสำคัญด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาและข้อห่วงกังวลที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินการ รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่ให้เกิดการพังทลายของดินรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยนำสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยมาติดแสดงไว้บริเวณป้อมยามในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม -

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 16/159

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

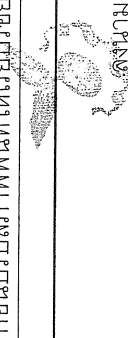
ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องสุขาของคณะประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วันตามลำดับ ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะควบคุมให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยรามคำแหง 32 แยก 1 ต่อไป ทั้งนี้หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการข้างต้นแล้วจะทำให้เกิดผลกระทบด้านน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องสุขาไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นกำหนดให้มีจำนวนห้องสุขาไม่น้อยกว่า 6 ห้อง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปขี้นก-กรรอกเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องสุขาได้อย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้มีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 50 ลิตร/คน-วัน เบื้องต้นกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียในภาพรวมได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยรามคำแหง 32 แยก 1 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องสุขาอยู่เสมอ - เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องสุขา รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียรูปขี้นก ก่อนรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ พีเอช (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนเต็ดไชนีส แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 17/159  (นายบริษัทิทธิ์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนเต็ดไชนีส แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

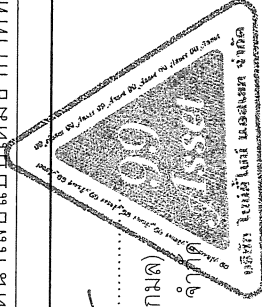
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมถังรองรับขยะที่มีปริมาตรกักเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - กำจัดให้น้ำทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ และตรวจสอบสภาพของที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่อย่างเร่งด่วน - ตรวจวัดปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	

ลงนาม..... (นายศุภมิตร คำนะ และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไนน์ แอสเซท จำกัด กรกฎาคม 2557	รับรองจำนวนหน้า 18/159	ลงนาม..... (นายปรีชาวิทย์ จอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด กรกฎาคม 2557
---	-------------------------------	--

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้ให้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ มีแหล่งน้ำใช้แหล่งเดียวคือรับมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง โครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนช่วงดำเนินการโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศที่ออกแบบให้มี	- ตรวจสุขภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนก่อสร้างโครงการ สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ พีเอช (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เค้น (TKN) และไขมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) - กำหนดให้มีการสุบการตกตะกอนและร่อนกรองน้ำในห้องสูบลม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	



ลงนาม
(นายศุภมิตร ค่ำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนเต็ดไนน์ เอสเตท จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 19/159

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว กรีน จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

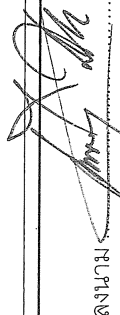
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสิทธิภาพในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องและดีกว่าที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด (มาตรฐานกำหนด 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปยังประโยชน์โดยการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมซอยรามคำแหง 32 แยก 1 ต่อไป ดังนั้น มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำได้ดินอยู่ในระดับต่ำ		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยรามคำแหง 32 แยก 1 ถนนหัวหมาก แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบันมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ดังนั้นระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจึงจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง ทำให้ไม่พบป่าไม้และสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากกระทำการดำเนินงานของโครงการในช่วงก่อสร้าง ใน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิตไนท์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

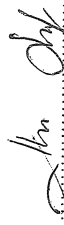
รับรองจำนวนหน้า 20/159
 ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำผิวดิน พบว่าการดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบต่อการพักอาศัยทางสุขภาพของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรอง เต็มอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	- คูแฉกจะระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เมื่อตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	-	-

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกวิท) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไต์ไนน์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557

ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ไต์ไนน์ เอสเตท จำกัด

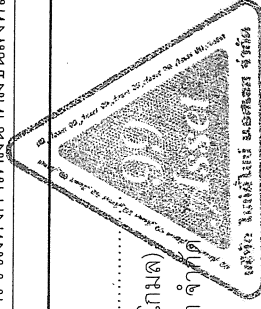
กรกฎาคม 2557

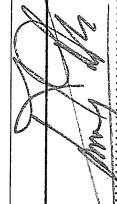
รับรองจำนวนหน้า 21/159

www.999est.com

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2556 ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ประเภท ย.6-20 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชน ชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม โดยไม่ได้มีข้อกำหนดห้ามปลูกสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองฉบับดังกล่าว (2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น และเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งตอบสนองการเติบโตด้านที่พักอาศัยซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การ		

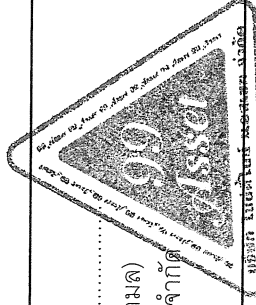


ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2557

รับรองจำนวนหน้า 22/159 ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา จึงถือ ว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน สำหรับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของ ชุมชนโดยรอบ จากการตรวจสอบภาคสนาม พบว่า สภาพ การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ การพัฒนา โครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ รวมทั้งก่อให้เกิดศักยภาพที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ผลกระทบในแง่ของการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชน โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	คาดว่าจะมีปริมาณยานพาหนะเพิ่มขึ้นจากโครงการ 10 คัน/วัน ประกอบด้วย กิจกรรมการรับ-ส่งคนงาน จำนวน 4 คัน/วัน (การรับ-ส่งคนงาน 40 คน จะใช้รถกระบะ 1 คัน/ คนงาน 10 คน) และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ขนดินจำนวน 6 คัน/วัน (ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ) และคาดว่าจะใช้ ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ผลการ ประเมิน พบว่า มีปริมาณพาหนะเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยรวม 4 PCU/ชั่วโมง	- ติดป้ายโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมารวมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณด้านข้างตัวรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน เพื่อให้ผู้พบเห็นหรือผู้ใช้ เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และ สามารถติดต่อกับผู้รับเหมามาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อน หรือมีเรื่องร้องเรียนจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน - กำชับให้ผู้รับเหมามาใช้รถบรรทุกหกล้อแทนการใช้ รถบรรทุกสิบล้อโดยไม่จำเป็นในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หรือขนส่งดิน หิน ทราบ เพื่อลดผลกระทบ	-



ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนเต็ดไนน์ เอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

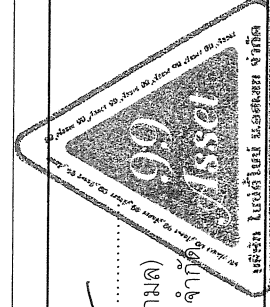
รับรองจำนวนหน้า 23/159

รับทราบ
23/159

ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

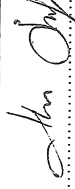
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านการจราจร - จัดให้มีป้ายชี้บอกโครงการ ชื้อเจ้าของโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนบริเวณใกล้เคียง - ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน-วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนภายนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในซอยรามาพงษ์ 32 ไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง และในซอยรามาพงษ์ 32 แยก 1 ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	



ลงนาม :  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เนิร์น แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 24/159

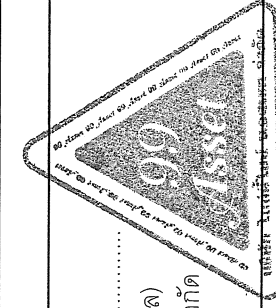
ลงนาม :  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

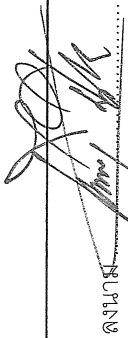
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มวี เวิร์ค จำกัด

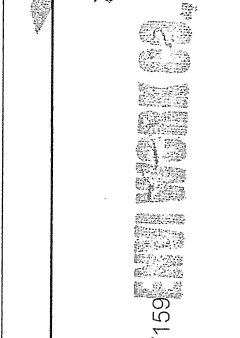
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่ผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างซึ่งพบว่าช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท มีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และส่งผลกระทบระดับต่ำต่อการใช้น้ำของชุมชน	- อบรมและกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดน้ำทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบว่าการรั่วซึมหรือชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-
3.4 ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน - การติดตั้งอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานและตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอหากพบว่า	- จัดให้มีการตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง



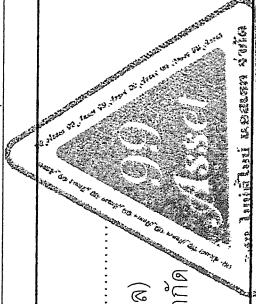
ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เนชั่น แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 25/150 
 ลงนาม  (นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ไว เวิร์ก จำกัด

กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของทางหลวง		
3.5 การจัดการของเสีย	ของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุเหลือใช้ซึ่งจะมีบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น เศษปูน หรือเศษหิน ซึ่งของเสียส่วนนี้ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้จะมีมูลฝอยอีกส่วนเกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของกองงานก่อสร้าง (จำนวน 40 คน) มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 120 ลิตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 84 ลิตร/วัน และมูลฝอยแห้ง 36 ลิตร/วัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง จึงมีปริมาณตกรักเก็บมูลฝอยได้โดยรวม 400 ลิตร หรือสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน หรือกำหนดให้	เกิดการเสียหายชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจวัดปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนาม.....
 (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 26/159
 ลงนาม.....
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

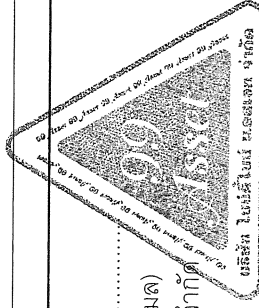
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหมาะสมตามปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง สำหรับสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคนงานก่อสร้างนั้น โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง (20 คน ต่อห้องน้ำ 1 ห้อง) และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรอง เดิมอากาศ ทั้งนี้ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบลากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย ดังนั้น หากโครงการมีการกำกับดูแลให้บริษัทรับเหมาปฏิบัติตามวิธีการจัดการดังกล่าว พบว่า ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อพิจารณาปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนนี้ พบว่ามีประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ ที่มี ความสามารถในการรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดเตรียมไว้มีขนาดเพียงพอที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด เมื่อพิจารณารายละเอียดและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของ	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เป็นต้นกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 6 ห้อง (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ กำหนดให้สถานที่ทำงานต้องมีห้องส้วม 1 ห้องต่อลูกจ้าง ทุกๆ 20 คน) - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเกราะ-กรองเดิม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ พีเอช (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid)

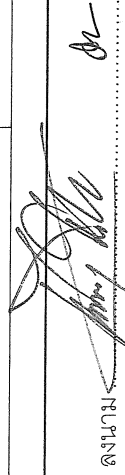
ลงนาม
 (นายสมทรงศักดิ์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นท์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

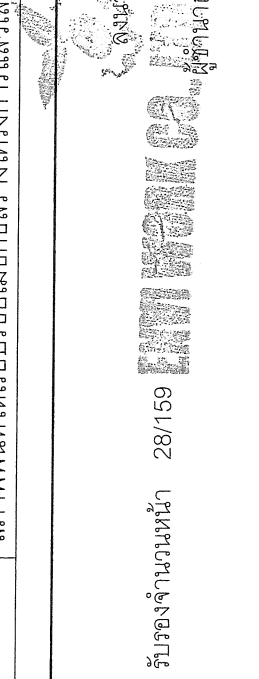
รับรองจำนวนหน้า 27/159
 ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการถูกออกแบบให้สามารถควบคุมน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนส่งระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมซอยรามคำแหง 32 แยก 1 ต่อไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีจำนวนห้องชุดรวม 137 ห้อง จะอ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ทั้งนี้หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการข้างต้นแล้วจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ	และอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องสุขาไม่ได้อย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้มีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 50 ลิตร/คน-วัน เบื้องต้นกำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียในภาพรวมได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมซอยรามคำแหง 32 แยก 1 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ - กำหนดให้มีการสูบลากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

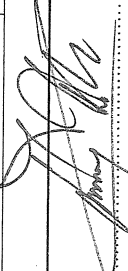


ลงนาม  (นายศิริมงคล คำคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 28/159  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด
กรกฎาคม 2557

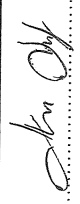
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ท่อระบายน้ำข้างต้นมีหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักขยะ/ตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมขอยรามคำแหง 32 แยก 1 ต่อไป ซึ่งเป็นการป้องกันการขึ้นของรางระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินการช่วงก่อสร้างของโครงการจึงมีผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการระบายน้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำที่มีขนาด 0.4 เมตร โดยที่ท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการข้างต้นมีหน้าที่รวบรวมเข้าบ่อพักขยะ/ตกตะกอนของโครงการ เพื่อทำให้เศษขยะ ตะกอนดิน ทรายนหรือเศษหิน อาจไหลปะปนมากับน้ำฝนเกิดการตกตะกอนลงในบ่อก่อนสูบน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - ตรวจสอบตะกอนที่สะสมในบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ และดำเนินการขุดลอกพื้นที่หากเกิดการสะสมตัวของตะกอนในบ่อกักน้ำ หรือรางระบายน้ำเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบตะกอนที่สะสมในบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ และดำเนินการขุดลอกพื้นที่หากเกิดการสะสมในบ่อกักน้ำ หรือรางระบายน้ำเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง การฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือมาตรการต่างๆ ด้านความปลอดภัยและความปลอดภัยหรือเหตุสุดวิสัย เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งกันบูหร่ การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม เป็นต้น	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี จุดละ 1 ถัง ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อกักตะกอนและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2557

ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

29/159  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ก จำกัด

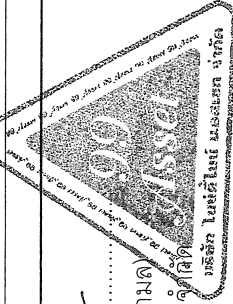
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมให้บริษัทรับเหมาจัดทำแผนความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้อง - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกต่างหากจากตัวอาคารและมีผนังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย ด้านการใช้อุปกรณ์เครื่องจักร และอุปกรณ์ดับเพลิง อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนอย่างเข้มงวด - กำชับให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย	

ลงนาม.....
 (นายศรีมงคล/คำคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เนนตไนน์ เอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

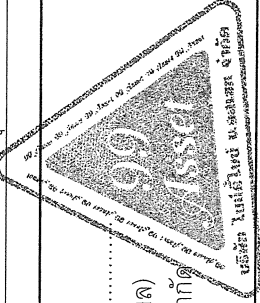
ลงนาม.....
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนนไว เวิร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจจอสภาพสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที - การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟ - กำชับให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีแรงงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ของโครงการประมาณ 40 คน ซึ่งกรณีดังกล่าวย่อมมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบที่ตั้งของโครงการ เมื่อพิจารณาข้อมูลจากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนภายในพื้นที่ศึกษา พบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ได้ให้ความเห็นต่อประเด็นนี้โดยระบุว่า การดำเนินการมีความเห็นต่อการประเมินโครงการดำเนินโครงการมี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบปะกับตัวแทนครัวเรือนรอบที่ตั้งโครงการและพื้นที่อ่อนไหวอย่างสม่ำเสมอเพื่อ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

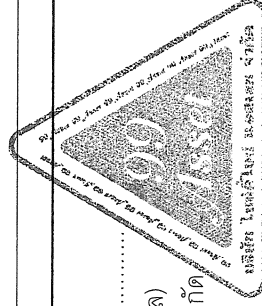
ลงนาม
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติเนชั่น เอสเตท จำกัด
กรกฎาคม 2557

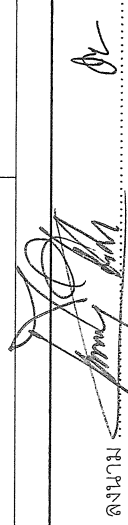


รับรองจำนวนหน้า 31/159
ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว วิริค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบทางบวกโดยทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและการให้บริการต่อคนงาน และทำให้ธุรกิจและวงไถ่เลี้ยงดีขึ้น นอกจากนี้ การดำเนินการในช่วงก่อสร้างย่อมส่งผลดีต่อผู้ให้แรงงานโดยเฉพาะด้านการสร้างงานและลดปัญหาการว่างงาน ส่งผลให้สภาพความเป็นอยู่และคุณภาพชีวิตของคนงานก่อสร้างดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานของคนงานก่อสร้าง ส่งผลให้เกิดการยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตให้ดีขึ้น อีกทั้งยังส่งผลกระทบทางบวกกับธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการจ้างงานสำหรับอุตสาหกรรมก่อสร้างและมีผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศ 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม กิจกรรมก่อสร้างโครงการอาจมีแนวโน้มที่จะก่อผลกระทบในด้านลบต่อชุมชนรอบที่ตั้งของโครงการเช่นกัน เช่น ปัญหาดูแลภาพอากาศ ปัญหาระดับเสียงรบกวน ปัญหาคมนาคม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น	ชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รับข้อร้องเรียนหรือรับฟังความคิดเห็นข้อวิตกกังวลต่อปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการโดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ/บริษัทรับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวกกรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับข้อร้องเรียนบริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ - อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างแรมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีการจ้างแรงงานที่ถูกต้องกฎหมาย อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบประวัติของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาเฝ้าระวังควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย ปัญหาเสพยาเสพติด ปัญหาอาชญากรรม และป้องกันการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานซึ่งมีหน้าที่ดูแล	

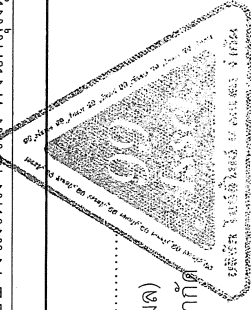


ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กมด) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนเนตี้ไนน์ เอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 32/159  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันหรือไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระบบตรวจสอบ/อนุญาตคนงานก่อสร้างก่อนเข้าและออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมามาจัดสรรพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 34) - ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	กิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อสุขภาพ ได้แก่ มลพิษทางอากาศ ระดับเสียง การสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง รวมทั้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการเข้ามาอยู่ในพื้นที่ชั่วคราวหากมีการจัดการหรือควบคุมที่ไม่เหมาะสม เช่น การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกต้องลักษณะโดยเฉพาะการจัดการนำเสียและขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างไม่เหมาะสม ทั้งนี้กลุ่มผู้ที่อาจได้รับ		



ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมณฑา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

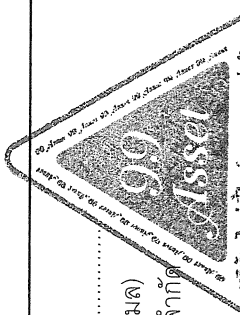
รับรองจำนวนหน้า 33/159
 ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพจากกิจกรรมข้างต้นแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ คนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ประเด็นผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นอาจครอบคลุมทั้งด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต กล่าวคือ (1) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากมลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โรคผิวหนังที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองจากฝุ่นสีเม่นต์หรือสีน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง โรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน เนื่องจากเสียงดังจากเครื่องจักรในการก่อสร้าง เช่น โรคหูตึง หูหนวก เป็นต้น โรคที่เกิดขึ้นจากสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค เนื่องจากน้ำเสียและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น โรคใช้เลือดออก อหิวาตกโรค โรคบิด โรคฉี่หนู เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค หรือเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การตกจากที่สูง การถูกไฟลวก ไฟไหม้ เป็นต้น และ (2) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญหรือความเครียดที่อาจเกิดจากผลกระทบต่างๆ ดังที่กล่าวแล้วข้างต้น เช่น ความสั่นสะเทือน เสียงดังรบกวน และ		

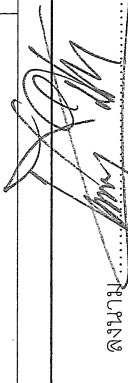
ลงนาม
 (นายธรรมศักดิ์ และ นางมุกดา วงศ์โกลม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติไนน์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

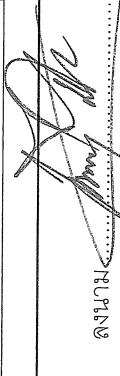
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความไม่ปลอดภัยเกี่ยวกับคนงานก่อสร้าง ผลกระทบทางสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างถือเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่งหรือเกิดขึ้นในระยะสั้น เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพต่างๆ จะลดน้อยลงและหมดไป สำหรับการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาเฉพาะปัจจัยหรือแหล่งกำเนิดหลักที่เชื่อมโยงนำไปสู่ผลกระทบทั้งในแง่ของสุขภาพกายและสุขภาพจิตดังที่กล่าวแล้วข้างต้น มีรายละเอียดดังนี้		
	(1) มลพิษทางอากาศ ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษจากการการปรับระดับพื้นผิวดินของพื้นที่โครงการ รวมถึงจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่โครงการ สำหรับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าว ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ทั้งนี้การสัมผัสมลพิษทางอากาศอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคปอดได้	1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยและตัวแทนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อสอบถามข้อห่วงกังวลที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีการลงรับความคิดเห็นตั้งอยู่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกๆ สัปดาห์ และตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และ

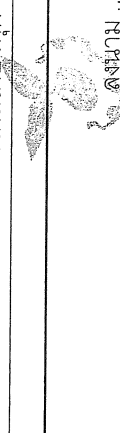
ลงนาม  (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็น เอสเสท จำกัด
กรกฎาคม 2557

ลงนาม  (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็น เอสเสท จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

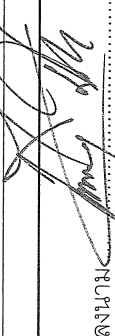
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลผลการประเมินคุณภาพอากาศของพื้นที่ศึกษาเนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการซึ่งเป็นการศึกษาคุณภาพอากาศที่อาจเปลี่ยนแปลงไปภายหลังมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยการนำผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน (ก่อนดำเนินโครงการ) รวมกับค่ามลพิษที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมของโครงการซึ่งเมื่อพิจารณาคุณภาพอากาศในแต่ละด้านภายในพื้นที่ศึกษาหลังจากได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ายังคงทำให้คุณภาพอากาศภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ จึงสรุปได้ว่ามลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าว รวมถึงมาตรการป้องกันการสัมผัสฝุ่นละอองหรือฝุ่นละอองของของคนก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดโรคเกี่ยวกับปอด ซึ่งมาตรการป้องกันผลกระทบจากมลพิษทางอากาศของโครงการเรียบร้อยแล้ว	- กำชับให้ผู้รับเหมาใช้รถบรรทุกทุกคันหลีกเลี่ยงการบรรทุกทุกสิ่งทุกอย่างในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง สำหรับบริเวณที่ดิน หิน ทราย ต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปกคลุมในส่วนของการบรรทุก เพื่อลดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายและการรบกวน - จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - จัดพรมนำพื้นที่ก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือมีการปรับพื้นที่อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ให้พิจารณาเพิ่มความถี่ในการพรมน้ำตามผลกระทบที่เกิดขึ้น - ควบคุมผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีติด สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนเทคโนโลยีอุตสาหกรรมกรุงเทพ 1 จุด

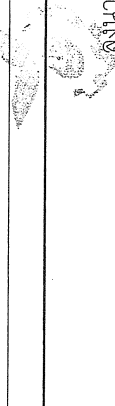
ลงนาม  (นายณรงค์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมด) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ แอสเซต จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 36/159  ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) กรรมการผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

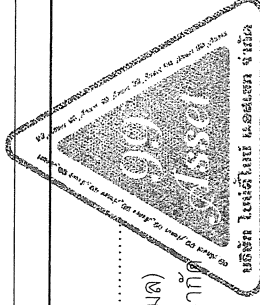
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเป็นเยือกทหนัน ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที - ตรวจตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในเชิงป้องกันให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - จัดให้มีโป๊วรองชั่วคราวสำหรับล้อเดี่ยวมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีรั้วชั่วคราวคลุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าผู้พักอาศัยและตัวแทนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อสอบถามข้อห่วงกังวลที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีการรับความคิดเห็นตั้งอยู่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาก็ขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

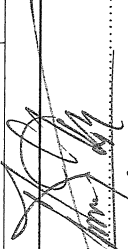
ลงนาม 
 (นายศรีมงคล คำคน และ นางมุกดา วงศ์กมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไดโน แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 37/159
 ลงนาม 
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) โรคผิวหนัง - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างสวมเสื้อผ้าที่มีติดขัดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นละอองเพื่อให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อย่างเพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะงานเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการอบรมและชี้แจงต่อคนงานก่อสร้างด้านสุขอนามัยส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด ดำรงความสะอาดรองเท้าบูตทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ และการดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน เป็นต้น	

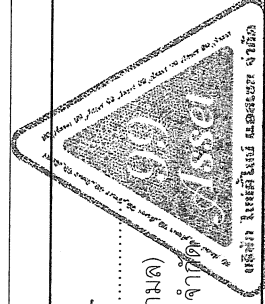


ลงนาม  (นายตรึงศล คำเคน และ นางนุกดา วงศ์กมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนนีไนน์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 38/159  ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ระดับเสียง แหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ การเจาะเสาเข็ม ซึ่งมีระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อการได้ยินของคนงานก่อสร้าง และคุณภาพชีวิตในเรื่องเหตุรำคาญของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณาข้อมูลผลการประเมินระดับเสียงของพื้นที่ศึกษาเนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ (การเจาะเสาเข็ม) ซึ่งเป็นกิจกรรมที่มีระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างการประเมินค่าระดับเสียงที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน (ก่อนดำเนินโครงการ) พบว่า บริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือและพื้นที่ถนนใหม่ มีค่าระดับเสียงไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด (มาตรฐานกำหนดไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ)	(3) ระบบการได้ยิน เช่น โรคหูตึง หูหนวก จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาโครงการจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้า จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังเช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในท้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน - กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (Leq-24 ชั่วโมง) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนเทคโนโลยีอุตสาหกรรมกรุงเทพ ซึ่งเป็นพื้นที่ถนนใหม่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด ทุกวันในช่วงที่ทำการเชื่อมและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

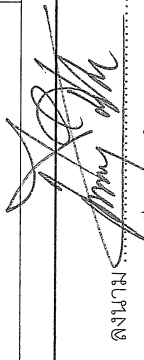


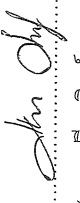
ลงนาม
 (นายสมิทธ ธรรม และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เนสต์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

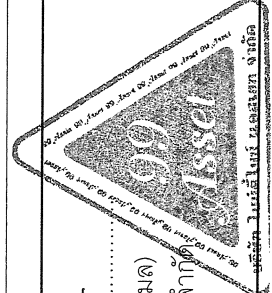
รับรองจำนวนหน้า 39/159
 ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว ซึ่งกรณีที่มีการพักการใช้งานให้ดับเครื่องหรือเบาค้างเครื่อง - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง เกี่ยวกับกำหนดการหรือกิจกรรมก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ที่อุดหู (ear plugs) หรือที่ครอบหู (ear muffs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังอย่างเพียงพอ	

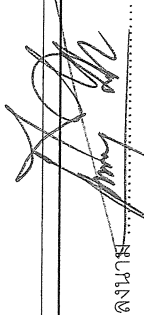
ลงนาม:  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 40/159
 ลงนาม:  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557

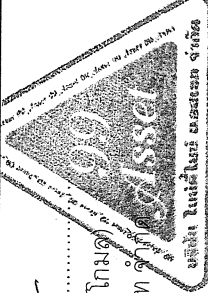


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) น้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียและกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นไม่เหมาะสมและไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรคและแหล่งสะสมของเชื้อโรค ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน และประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ โดยอาจก่อให้เกิดโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคใช้เลือดออก อหิวาตกโรค เป็นต้น อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่า โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศก่อนระบายลงสู่ท่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามคำแหง 32 แยก 1 ต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบปีให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะงานเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้มีการอบรมและให้ความรู้ต่อคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับอันตรายและวิธีป้องกันเสี่ยงดังกล่าว (4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคใช้เลือดออก อหิวาตกโรค - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 6 ห้อง - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้มีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 50 ลิตร/คน-วัน เบื้องต้นกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียในภาพรวมได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ตรวจสุขภาพคุณภาพน้ำที่ทิ้งผ่านการบำบัดแล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนตรวจสอบโครงการสำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ พีเอช (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

ลงนาม  (นายศิริมงคล คำคน และ นางมุกดา วงศ์โกเมด) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติเนชั่น แอสเซท จำกัด

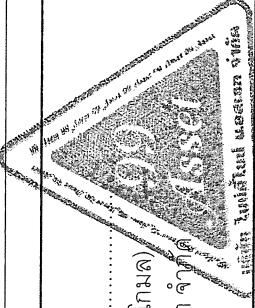
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 41/159  ลงนาม  (นายศิริชาติ วิทย รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด

กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทั้งนี้ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะส่งผลกระทบต่อคนและบริเวณรอบๆ-ห้องสุขาและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาความเพียงพอของห้องน้ำ-ห้องสุขาซึ่งมีผลต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างพบว่า โครงการได้จัดเตรียมห้องสุขาไว้ 5 ห้อง ซึ่งสอดคล้องและดีกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้างฯ และตามเกณฑ์แนะนำจาก วสท. ที่ให้จัดห้องสุขาต่อคนงานสัดส่วน ห้องสุขา 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ดังนั้น เมื่อพิจารณารายละเอียดวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ		- ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมซอยรามคำแหง 32 แยก 1 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องสุขาอยู่เสมอ - เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนและรีดถอนห้องน้ำ-ห้องสุขา รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดเตรียมถังรองรับขยะที่มีปริมาตรกักเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - กำจัดปี๊บคนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	

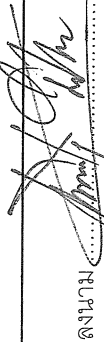


ลงนาม
 (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 42/159
 ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ขยะมูลฝอย ของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุเหลือใช้ ซึ่งจะมีส่วนส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเกิดของเสียอีกส่วนเกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก ทั้งนี้หากโครงการมีการจัดการหรือการเก็บกักที่ไม่เหมาะสมและไม่ถูกสุขลักษณะ อาจจะทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรคและแหล่งสะสมของเชื้อโรคซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ โดยอาจก่อให้เกิดโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคใช้เลือดออก อหิวาตกโรค เป็นต้น ทั้งนี้เมื่อพิจารณาการจัดการของเสียของโครงการพบว่าโครงการได้จัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักขยะมูลฝอยในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรค โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร ซึ่งมีฝาปิดมิดชิดอย่างน้อยจำนวน 9 ถังแยกเป็นถังรองรับขยะแห้งจำนวน 3 ถัง และถังขยะเปียกจำนวน 6 ถัง ทำให้สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ให้นวณงาน	- จัดเตรียมถังรองรับขยะที่มีปริมาตรกับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้เก็บขนมูลฝอยมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - ตรวจจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคได้ที่เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่อย่างเร่งด่วน - ตรวจวัดปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจจสอบสภาพของที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด ทุกสัปดาห์ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม  (นายชัยพร ชัยพร) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นแอสเซท จำกัด

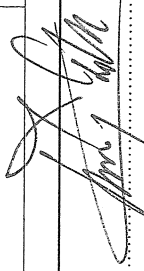
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 44/159  (นายชัยพร ชัยพร) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นแอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไม่กำจัด ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ดังนั้น จึงคาดว่าจะขมุลฝอยที่เกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่า นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากกิจกรรมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว (5) สภาพสังคม ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาใช้แรงงานในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 40 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเครียดต่อผู้อาศัยรอบที่ตั้งโครงการเนื่องจากเกิดความไม่ปลอดภัยและอาจทำให้แนวโน้มการเกิดปัญหาอาชญากรรมเพิ่มสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบด้านสภาพสังคม จึงได้มีการเข้าพบปะประชาชนกลุ่มต่างๆ ภายในพื้นที่ศึกษาซึ่งได้นำข้อวิตกกังวลต่างๆ จากประชาชนมากำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อให้มีความมั่นใจต่อความปลอดภัยและเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว	(5) สภาพสังคม ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาใช้แรงงานในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 40 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเครียดต่อผู้อาศัยรอบที่ตั้งโครงการเนื่องจากเกิดความไม่ปลอดภัยและอาจทำให้แนวโน้มการเกิดปัญหาอาชญากรรมเพิ่มสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบด้านสภาพสังคม จึงได้มีการเข้าพบปะประชาชนกลุ่มต่างๆ ภายในพื้นที่ศึกษาซึ่งได้นำข้อวิตกกังวลต่างๆ จากประชาชนมากำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อให้มีความมั่นใจต่อความปลอดภัยและเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว	- รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (5) สภาพสังคม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นตัวแทนจากโครงการ เข้าพบประชาชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ถึงแผนการก่อสร้าง และขั้นตอนการก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อนพื้นที่โดยรอบ	

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางนงกต วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอส.เซท จำกัด

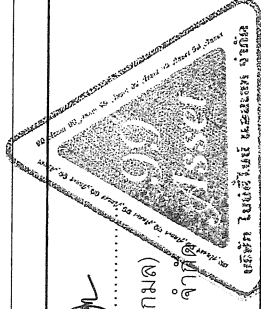
กรกฎาคม 2557

ลงนาม  (นายปริศนาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด

กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการโดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ/บริษัทรับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวกกรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพัก/ค้างแรมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบประวัติของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย ปัญหายาเสพติด ปัญหาอาชญากรรม และป้องกันการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานซึ่งมีหน้าที่ดูแลคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันหรือไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ	-



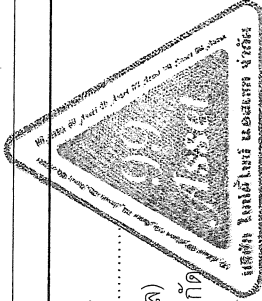
ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนติโน แอสเซท จำกัด
 กรุงเทพฯ 2557

รับรองจำนวนหน้า 46/159
 ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด
 กรุงเทพฯ 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระบบตรวจสอบ/อนุญาตคนงานก่อสร้างก่อนเข้าและออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวกในการได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมามาจัดสรรพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) - ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	

ลงนาม.....
 (นายสุริยมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ ดีไซน์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

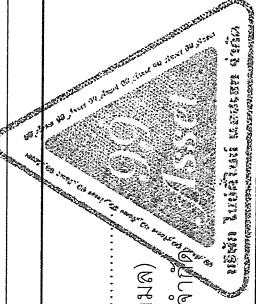


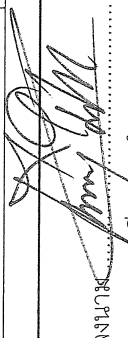
รับรองจำนวนหน้า 47/159
 ลงนาม.....
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด
 กรกฎาคม 2557

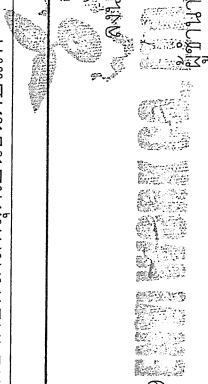
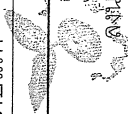
ลงนาม.....
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) การขนส่งเหื่อน ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการขนส่งเหื่อน คือการก่อสร้างฐานราก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อดินงาน และประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณข้างเคียง อาจก่อให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอกเหนือจากนี้ เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าว คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน ทั้งนี้ผลประเมินระดับความรุนแรงของผลกระทบต่อการดำรงชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างเหื่อนจะเพิ่มขึ้นโดยวิธีประเมินค่าของโครงการพบว่า บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือจะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.19 นิวตันที่สำหรับโรงเรียนอนุบาลพิทักษ์นครานุสรณ์จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.0002 นิวตัน/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างที่มีผลทำให้อาคารเสียหาย พบว่า บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ และโรงเรียนอนุบาลพิทักษ์นครานุสรณ์ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิวตัน/วินาที ได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนของกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ	(6) ความเสียหายจากความสั่นสะเทือน - ใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยบริเวณพื้นที่ที่มีการเจาะเสาเข็ม ให้จัดทำแผ่นกันเสียงแบบคอนกรีตมวลเบา เคลือบยาได้ ที่สามารถลดระดับเสียงได้ถึง 30 เดซิเบลเอ - กำหนดให้มีการขุดดินเป็นคู (Trench) ในแนวลึกที่มีความกว้างอย่างน้อย 0.3 เมตร และมีความลึกอย่างน้อย 1 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในด้านการติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน - จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร เป็นต้น

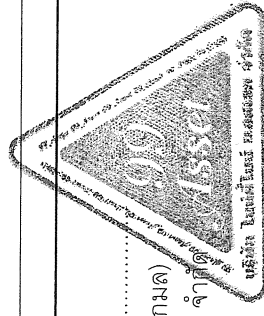


ลงนาม  (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท โน้ตบุ๊ก เอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 48/159   (นายศิริมงคล คำเคน) กรรมการผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้สอดคล้องตามหลักวิศวกรรมที่ออกแบบไว้ และทำให้มีผลกระทบต่อนั้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีที่ได้รับค่าเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย - จัดให้มีตัวแทนโครงการเข้าประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงสร้างบ้านพักอาศัย (ก่อนก่อสร้างโครงการ) พร้อมทั้งถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของบ้านพักอาศัย 1 ชุด - จัดให้มีคู่มือเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ทั้งนี้หากได้รับเรื่องร้องเรียนด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรวิชาชีพเข้าประเมินพื้นที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยโดยทันทีพร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมต่อไป	

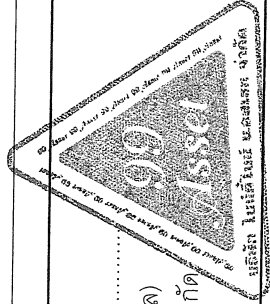


ลงนาม.....
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลด)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไนน์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ลงนาม.....
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น (7) อุบัติเหตุ - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนที่ชัดเจนโดยเฉพาะการจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ที่จ่อรถพ่นงานและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ให้ประยุกต์นำหลักการของ 5 ส. มาใช้ในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเป็นปัจจัยพื้นฐานการบริหารคุณภาพที่จะช่วยสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีในการทำงานให้เกิดบรรยากาศที่นำทำงาน เกิดความสะอาดเรียบร้อยและถูกสุขลักษณะ - กำหนดกฎระเบียบเพื่อให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและ	

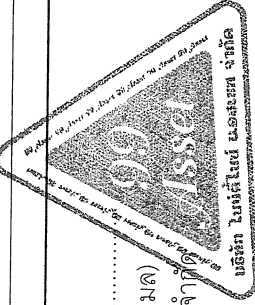


ลงนาม.....
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติใหม่ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 50/159
 ลงนาม.....
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น นอกจากนี้ ต้องกำหนดแผนตรวจสอบที่ชัดเจนเพื่อทำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้บริเวณใกล้กับอุปกรณ์ข้างต้นและสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - ควบคุมให้บริษัทรับเหมาจัดทำแผนความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพหนีจากนั้น กำหนดให้มีการจัดอบรมเพื่อซักซ้อมแผนดังกล่าวอย่างน้อยทุก 3 เดือน - กำหนดให้การเดินสายไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างและการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่มีความสอดคล้องตามมาตรฐาน - อบรมและให้ความรู้ต่อคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับความปลอดภัยในด้านการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรที่	

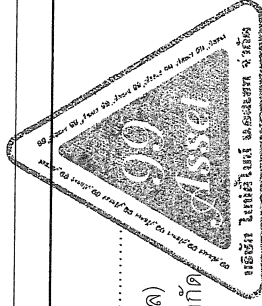


ลงนาม.....
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซต จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 51/159
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น ห้ามการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้าที่กำหนด ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - กำหนดให้มีแผนตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกต่างหากจากตัวอาคารและมีผนังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย - กำชับให้คนงานห้ามสูบบุหรี่และห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน - กำหนดให้มีการขั้นตอนการอนุญาตเข้าทำงานที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมที่มีความเสี่ยง เช่น การเชื่อมหรือตัดโลหะ การทำงานในที่สูง การทำงานในที่อับอากาศ เป็นต้น	



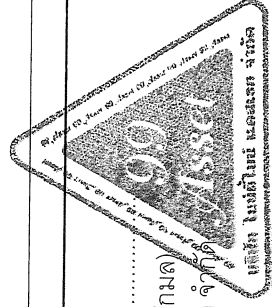
ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเทท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 52/159

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพบ้านพักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มขึ้นเสาเข็ม และจัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการทำฐานรากโครงการ - จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้สอดคล้องตามหลักวิศวกรรมตามข้อกำหนด	



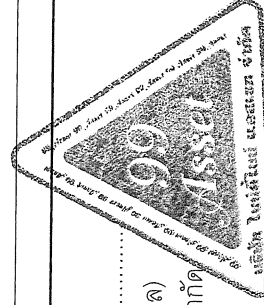
ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีเมย์ แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 53/159
รับทราบ
ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้แทนงานสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้มีผลกระทบต่อน้อยที่สุด - จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาโครงการจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้า - กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง - ตรวจสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกลำดับการก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว ซึ่งกรณีที่มีการพักการใช้งานให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่อง	

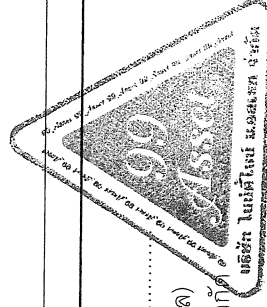


ลงนาม.....
 (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติเนชั่น แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 54/159
 5/159
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป - กำจัดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - กำจัดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงถึงกำหนดการ หรือกิจกรรมก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น โดยจัดให้พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ที่มีทิศและห่างจากกลุ่มผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ควรจัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน ตั้งอยู่บริเวณที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ที่อุดหู (ear plugs) หรือที่ครอบหู (ear muffs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังอย่างเพียงพอ	

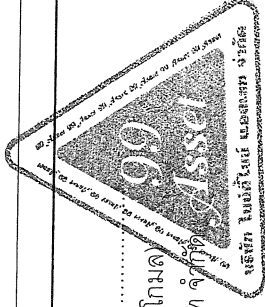


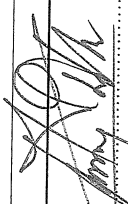
ลงนาม.....
 (นายดำรงศักดิ์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกเมด)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไนน์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

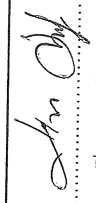
รับรองจำนวนหน้า 55/159
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ไนน์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะงานเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้มีการอบรมและให้ความรู้ต่อคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับอันตรายและวิธีป้องกันเสี่ยงดังกล่าว - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะกับตัวแทนครัวเรือนรอบที่ตั้งโครงการและพื้นที่อ่อนไหวอย่างสม่ำเสมอเพื่อชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รับผิดชอบต่อเรียนหรือรับฟังความคิดเห็น/ข้อวิตกกังวลต่อปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการโดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ/บริษัท	

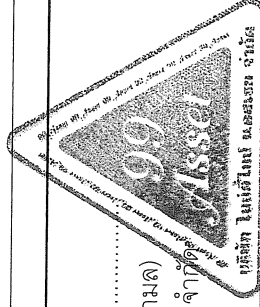


ลงนาม 
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โสมด)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นแอสเสท จำกัด
 กรุงเทพฯ 2557

รับรองจำนวนหน้า 56/159
 ลงนาม 
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กรุงเทพฯ 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับเหมา พร้อมแบบวิธีทรัพย์สินพิพัตติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวก กรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างแรมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบประวัติของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมามีการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย ปัญหาเสพยาเสพติด ปัญหาอาชญากรรม และป้องกันการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานซึ่งมีหน้าที่ดูแลคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระบบตรวจสอบ/อนุญาตคนงาน	



ลงนาม
(นายเสริมศักดิ์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 57/159
ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างก่อนเข้าและออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวกในการนี้ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) - ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	
4.3 คุณภาพและการท่องเที่ยว	การก่อสร้างจะมีการก่อกองวัสดุอุปกรณ์ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งมีเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยจัดทำรั้วทึบสูง 3 เมตร ปิดกันรอบพื้นที่	การก่อสร้างจะมีการก่อกองวัสดุอุปกรณ์ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งมีเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยจัดทำรั้วทึบสูง 3 เมตร ปิดกันรอบพื้นที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่พบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำคน และ นางมุกดา วงศ์โกลด)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 58/159
 ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด
 กรกฎาคม 2557

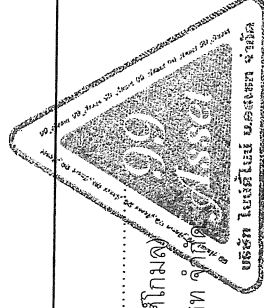
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง มีการจัดสัดส่วนพื้นที่ต่าง ๆ ให้เป็นระบบ เช่น พื้นที่ส่วนสำนักงาน พื้นที่จอดรถพนักงาน พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุ พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง พื้นที่วางถังพักมูลฝอย เป็นต้น รวมทั้งมีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ อีกทั้งกำหนดให้มีการชิงปัดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคารตลอดช่วงที่มีการก่อสร้าง สำหรับคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่ดีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ในระดับหนึ่ง โดยคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	เป็นต้น (ดังรูปที่ 1-2) - มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับร่องรอยบริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ - ออกแบบรั้วของโครงการให้มีความหนาจากแนวเขตที่ดินเข้าไปในเขตพื้นที่โครงการไม่เกิน 0.20 เมตร และควบคุมการก่อสร้างแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้างผนังของอาคารให้สอดคล้องตามค่าการออกแบบ โดยกำกับให้ระยะรันของผนังอาคารอ้างอิงระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน (มิใช่อ้างอิงจากรั้ว)	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีไนน์ แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 59/159

59/159

59/159

59/159

ลงนาม.....
(นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

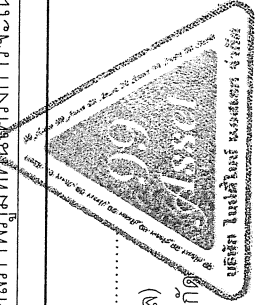
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะ วัน พลัส คอนโดมิเนียม ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง มีระดับความสูงของพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบไม่แตกต่างกันมากนัก ทั้งนี้ก่อนการก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ของโครงการให้มีความราบเรียบเสมอกัน และจะมีการปรับระดับความสูงของพื้นที่ถนนโครงการให้อยู่ในระดับเดียวกันกับระดับความสูงของถนนสาธารณะ (ชอยรามคำแหง 32 แยก 1) ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ และมีการปรับระดับพื้นที่ชั้นล่างของอาคารให้สูงจากระดับถนนโครงการประมาณ 10 เซนติเมตร โดยดินที่ใช้ในงานปรับสภาพพื้นที่บางส่วนจะนำมาจากงานขุดดินบริเวณที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม การปรับสภาพพื้นที่ของโครงการข้างต้นไม่ทำให้ระดับความสูงของพื้นที่แตกต่างจากเดิมมากนัก อีกทั้ง เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการจัดสภาพภูมิทัศน์โครงการจะเน้นและ	- จัดให้มีรั้วความสูง 2 เมตร โดยรั้วด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก จะออกแบบให้เป็นรั้วทึบที่มีสวนโปร่ง ด้านบน ส่วนรั้วด้านทิศตะวันตกจะออกแบบให้เป็นรั้วทึบทั้งหมด เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-



ลงนาม
 (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 60/159
 ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557

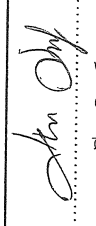
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้ความสำคัญกับการปลูกต้นไม้และการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ของโครงการ ส่งผลให้สภาพภูมิประเทศมีการพัฒนาไปในทางที่ดีขึ้นจากเดิม ทั้งนี้เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการดังกล่าวแล้วข้างต้นพบว่าไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่จะทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ อีกทั้งพื้นที่ดังกล่าวไม่มีลักษณะภูมิประเทศที่มีลักษณะเฉพาะหรือหาได้ยาก ประกอบกับปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการถูกพัฒนาเป็นพื้นที่ชุมชนเมื่ออยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับการพัฒนาในภาพรวมของพื้นที่ การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	ช่วงดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถภายในโครงการซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ประกอบด้วย ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผู้ละอองรวม (TSP) และ PM 10 ผลการประเมินพบว่า	- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (ผังบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 2-1) - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยที่ป้ายดังกล่าวต้องมีขนาดหรืออยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน

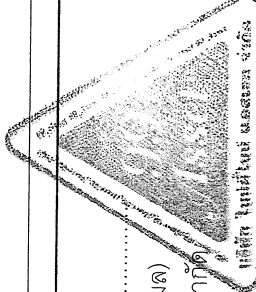
ลงนาม  (นายณรงค์ วงศ์กมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นน์ แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 61/159

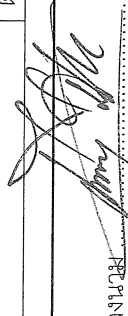
ลงนาม  (นายจิตรพันธ์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด

กรกฎาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

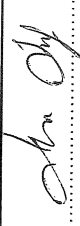
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ผลการประเมิน ด้วยวิธีการคำนวณพบว่า รถยนต์ของผู้พักอาศัยทำให้เกิดก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนที่ความเข้มข้น 0.0328 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีค่าความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน 0.0590 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวม โครงการเปิดดำเนินการจะมีค่าออกไซด์ของไนโตรเจน 0.0918 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) (2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) ผลการประเมิน ด้วยวิธีการคำนวณพบว่า รถยนต์ของผู้พักอาศัยทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมที่ความเข้มข้น 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 423.18 ตารางเมตร (คิดเป็น 1.02 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 227.78 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 55.02 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามเกณฑ์ขั้นต่ำ) และพื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า 195.4 ตารางเมตร รวมทั้งออกแบบให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 225.64 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 2.18 เท่า หรือคิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายหรือมีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อยมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 1.004 เท่า (ดังรูปที่ 2-2 ถึง 2-6)	

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเทท จำกัด

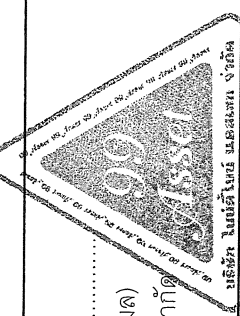
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 62/159

ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

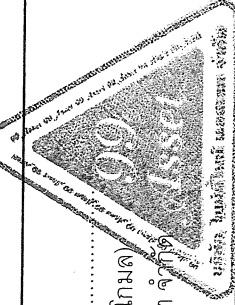
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กรกฎาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม 0.0500 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีค่าฝุ่นละอองรวม 0.0515 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) (3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ผลการประเมิน ด้วยวิธีการคำนวณพบว่า รถยนต์ของผู้พักอาศัยทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ที่ความเข้มข้น 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน 0.0300 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน 0.0315 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศซึ่ง		



ลงนาม
(นายสมพงษ์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

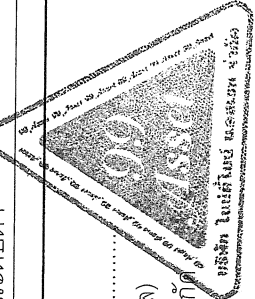
รับรองจำนวนหน้า 63/159
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) (4) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ผลการประเมิน ด้วยวิธีการคำนวณพบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่ความเข้มข้น 0.0178 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 2.7200 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 2.7378 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนเต็ดไนน์ เอสเตท จำกัด
กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 64/159
ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ผลการประเมิน ด้วยวิธีการคำนวณพบว่า รถยนต์ของผู้พักอาศัยทำให้เกิดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ที่ความเข้มข้น 0.2240 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของเกิดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน 4.2400 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีค่าเกิดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน 4.4640 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด		
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการพักอาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยในแต่ละห้อง ซึ่งแยกออกจากกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรด้วยรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็ว แต่ก็ยังเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน	- ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00-07.00 น.	-

ลงนาม.....

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2557

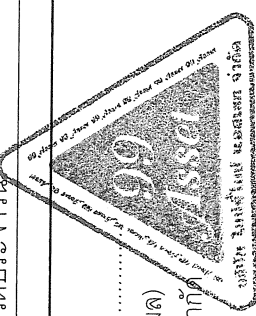
รับรองจำนวนหน้า 65/159

ลงนาม.....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

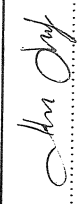
กรกฎาคม 2557

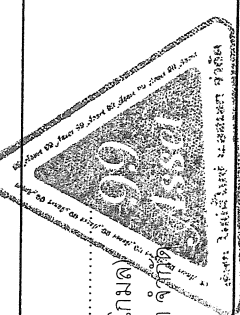


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบ	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	พื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่ "บริเวณที่ 1" ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งหมายถึงพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ถูกบังคับใช้กับอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ทั้งนี้กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปต้องออกแบบโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบแรงภาคินให้ มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพของรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพของผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ลงนาม :  (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์เกมด) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

ลงนาม :  (นายปริทวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557



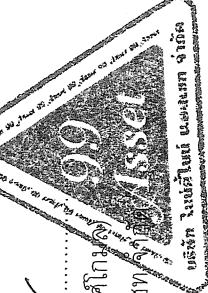
รับรองจำนวนหน้า 66/159

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกไม้ยืนต้น รวมทั้งพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยรักษาสภาพดิน ช่วยปกคลุมดิน ลดการชะล้างหน้าดิน รวมทั้งช่วยรักษาความชุ่มชื้นให้กับหน้าดิน จึงคาดว่าจะกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	- ปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีรั้วความสูง 2 เมตร โดยรั้วด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออก จะออกแบบให้เป็นรั้วทึบที่มีส่วนโปร่งด้านบน ส่วนรั้วด้านทิศตะวันตกจะออกแบบให้เป็นรั้วทึบทั้งหมด เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 67.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ที่สามารถรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยส่วนดักไขมันและแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพที่สามารถบำบัดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งค่าการออกแบบดังกล่าวสอดคล้องและดีกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด (อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนดักไขมันและแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน (ผังการจัดกรน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 2-7) - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)) ก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะริมซอยรามคำแหง 32 แยก 1 ต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบริหารบำบัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดการดำเนินงานโครงการ สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดได้แก่ พีเอช (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เค้น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ

ลงนาม.....
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกวิท)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ทีไนน์ แอสเซท
กรกฎาคม 2557

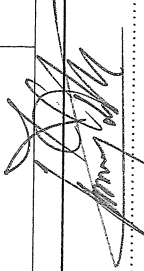
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 67/159

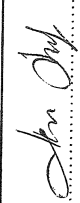
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)) แล้วจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมซอยรามคำแหง 32 แยก 1 ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียในช่วงดำเนินการต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน (ดังรูปที่ 2-8) - ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง (Media) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแลรักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบล้างของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบล้างภาวตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน - กำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดาชูชีรูของกันที่กันกระดาด เพื่อให้ไขมันซึมแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นจึงให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำ	บันทึกการตรวจเช็ค และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้อ้างอิงตามแบบบันทึกการตรวจเช็คของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) โดยรายงานต่อสำนักงานเขตบางกะปิ

ลงนาม 

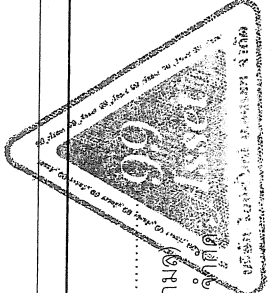
(นายชirimงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2557

ลงนาม 

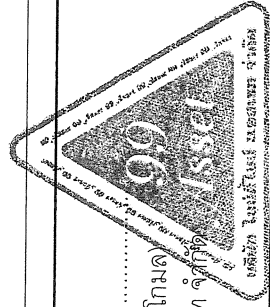
(นายชวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

กรกฎาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - ตรวจสุขภาพคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ปล่อยน้ำทิ้งของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนการดำเนินการโครงการ สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ พีเอช (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil and Grease) - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้อ้างอิงตามแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	



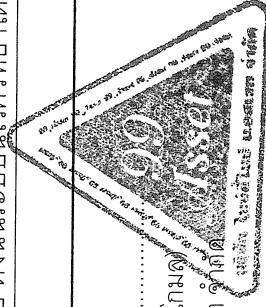
ลงนาม
 (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไนน์ แอสเซท จำกัด
 กรุงเทพฯ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๗
 กรกฎาคม 2557

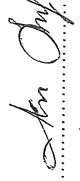
รับรองจำนวนหน้า 69/159
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ไนน์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรอ-กรองเติมอากาศที่ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องและดีกว่าที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด (มาตรฐานกำหนด 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปใช้ประโยชน์โดยการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมซอยรามคำแหง 32 แยก 1 ต่อไป ดังนั้น มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดินอยู่ในระดับต่ำ		
2. ผลกระทบต่อ ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยรามคำแหง 32 แยก 1 ถนนหัวหมาก แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลทรัพยากรชีวภาพและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินพบว่า ปัจจุบันสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ดังนั้นระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้ง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

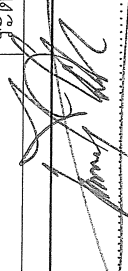
ลงนาม  (นายสมศักดิ์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กิมมด) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

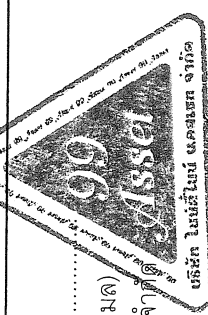


รับรองจำนวนหน้า 70/159
ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง ทำให้ไม่พบป่าไม้และสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ นอกจากนี้เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการดำเนินงานของโครงการในช่วงดำเนินโครงการ ไม่ประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำผิวดิน พบว่าการดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้ระบายน้ำเสียหรือนำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์สตีในน์ เอสเทท จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 71/159  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีริค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เมื่อตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ประเภท 6-20 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชายฝั่งเขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม โดยไม่ได้มีข้อกำหนดห้ามปลูกสร้างอาคารอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองฉบับดังกล่าว (2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ที่รกร้างมา	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	

ลงนาม.....
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กิมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

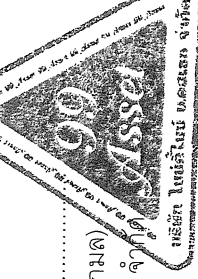
รับรองจำนวนหน้า 72/159
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากขึ้น และเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งตอบสนองการเติบโตด้านที่พักอาศัยซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน สำหรับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนโดยรอบ จากการตรวจสอบภาคสนามพบว่า สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย อาคารพักอาศัยร้านค้า และอาคารพาณิชย์ การพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ รวมทั้งก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ผลกระทบในแง่ของการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงนาม.....
(นายศุภมิตร คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า

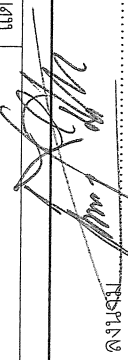
73/159

ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

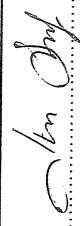
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	การศึกษาผลกระทบด้านผลกระทบด้านคมนาคมของเส้นทางที่เกี่ยวข้องจากกิจกรรมของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัยรวม 137 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณซอยรามคำแหง 32 แยก 1 ถนนหัวหมาก แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาถึงระดับผลกระทบทั้งในส่วนของ 1) ผลกระทบต่อสภาพการจราจรหลังจากหลังมีโครงการ 2) ผลกระทบจากการเลี้ยวรถและจราจร และ 3) ความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ มีรายละเอียดขอบทความการศึกษาและผลการประเมินดังนี้ - ซอยรามคำแหง 32 (บริเวณปากซอยรามคำแหง 32 แยก 1) ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเท่ากับ 0.45 และ 0.51 ตามลำดับ ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดี สำหรับทิศทางขาออกมีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเท่ากับ 0.55 และ 0.62 ตามลำดับ ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการพบว่า การดำเนินโครงการไม่ทำให้สภาพการจราจรแตกต่างกันไปจากปัจจุบัน	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณที่จอดรถของโครงการตลอดเวลา อย่างน้อยๆ 1 คน เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถ หรือในการกลับรถ โดยให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายในตำแหน่งที่กำหนดเป็นอันดับแรก และกำกับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก - ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่แยก ระหว่างฝั่งขาเข้า และขาออกจากโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงลักษณะทางสัญจร และผังการจราจรของโครงการตั้งแต่ก่อนการซื้อขาย - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ - ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะตรวจเยี่ยม ภายในซอยรามคำแหง 32 แยก 1 ทุก 3 เดือน เพื่อสอบถามปัญหาด้านการคมนาคมที่เกิดขึ้นจากโครงการ

ลงนาม  (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซต จำกัด

กรกฎาคม 2557

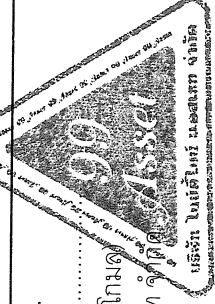
รับรองจำนวนหน้า 74/159   (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

กรกฎาคม 2557

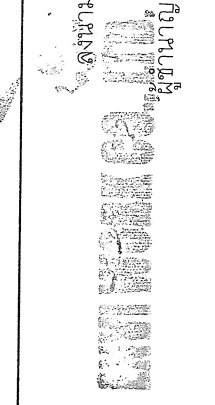
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ถนนหัวหมาก (บริเวณปากซอยรามคำแหง 32) ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเท่ากับ 0.28 และ 0.30 ตามลำดับ ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก สำหรับทิศทางขาออกมีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเท่ากับ 0.28 และ 0.30 ตามลำดับ ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมากเช่นกัน ทั้งนี้เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการพบว่า การดำเนินโครงการไม่ทำให้สภาพการจราจรแตกต่างไปจากปัจจุบัน - ผลกระทบจากการเลี้ยวขวาบริเวณซอยรามคำแหง 32 แยก 1 เข้าสู่ซอยรามคำแหง 32 จากข้อมูลผลการสำรวจภาคสนามในปัจจุบัน พบว่า ซอยรามคำแหง 32 มีปริมาณจราจรในทิศทางขาเข้าและขาออก สูงสุด 153 คัน/ชั่วโมง-ช่องจราจร และ 185 คัน/ชั่วโมง-ช่องจราจร (ไม่รวมรถจักรยานยนต์สามล้อและรถจักรยาน) ทั้งนี้เมื่อนำมาพิจารณาเทียบกับเกณฑ์ความสามารถในการรองรับปริมาณพาหนะ ของเส้นทางดังกล่าวซึ่งกำหนดให้มีความจุ 600 คัน/ชั่วโมง-ช่องจราจร พบว่า ปริมาณจราจรปัจจุบันต้องการใช้เวลาคิด	- ถนนหัวหมาก (บริเวณปากซอยรามคำแหง 32) ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเท่ากับ 0.28 และ 0.30 ตามลำดับ ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก สำหรับทิศทางขาออกมีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเท่ากับ 0.28 และ 0.30 ตามลำดับ ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมากเช่นกัน ทั้งนี้เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการพบว่า การดำเนินโครงการไม่ทำให้สภาพการจราจรแตกต่างไปจากปัจจุบัน - ผลกระทบจากการเลี้ยวขวาบริเวณซอยรามคำแหง 32 แยก 1 เข้าสู่ซอยรามคำแหง 32 จากข้อมูลผลการสำรวจภาคสนามในปัจจุบัน พบว่า ซอยรามคำแหง 32 มีปริมาณจราจรในทิศทางขาเข้าและขาออก สูงสุด 153 คัน/ชั่วโมง-ช่องจราจร และ 185 คัน/ชั่วโมง-ช่องจราจร (ไม่รวมรถจักรยานยนต์สามล้อและรถจักรยาน) ทั้งนี้เมื่อนำมาพิจารณาเทียบกับเกณฑ์ความสามารถในการรองรับปริมาณพาหนะ ของเส้นทางดังกล่าวซึ่งกำหนดให้มีความจุ 600 คัน/ชั่วโมง-ช่องจราจร พบว่า ปริมาณจราจรปัจจุบันต้องการใช้เวลาคิด	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดความเร็วในการขับเคลื่อนออกจากพื้นที่โครงการ - กำหนดให้รับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถูกออกแบบให้มีส่วนโปร่งด้านบน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิในการติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงปริมาณที่จอดรถของโครงการตั้งแต่ก่อนการซื้อขาย โดยระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงลักษณะทางสัญจร และผังการจราจรของโครงการตั้งแต่ก่อนการซื้อขาย - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จะจอดรถในพื้นที่โครงการต้องลงทะเบียนเพื่อแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด	

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำคน และ นางมุกดา วงศ์โกมด)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นเอสตาร์ท จำกัด
กรกฎาคม 2557



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด
กรกฎาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็น 918 วินาที/ช่องจราจร และมีปริมาณช่องว่างส่วนที่เหลืออีก 2,682 วินาที และเมื่อนำปริมาณจราจรจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ 49 คันมาพิจารณา ร่วมกับปริมาณจราจรของรถยนต์คันแม่ 32 ในปัจจุบัน โดยคิดในกรณีที่มีการเลี้ยวตัดกระแสในระยะเวลา 1 ชั่วโมง พบว่า มีปริมาณจราจรโดยรวมที่นำมาประเมิน 49 คันชั่วโมง ทั้งนี้เมื่อบริษัทที่ปรึกษา กำหนดให้การเลี้ยวซ้ายและเลี้ยวขวาของรถยนต์แต่ละคันใช้เวลาประมาณ 3 วินาที ดังนั้น รถยนต์ 49 คัน จะใช้เวลาเลี้ยวซ้ายโดยรวม 147 วินาที ซึ่งหากพิจารณา กับช่องว่างส่วนที่เหลือใน 1 ชั่วโมงของช่องจราจรขาเข้า และขาออก อีก 2,682 วินาที และ 2,490 วินาที ตามลำดับ พบว่า ระยะช่องว่างดังกล่าวสามารถแทรกให้รถยนต์เลี้ยวซ้ายและเลี้ยวขวาดังกล่าวสามารถแทรก รวมค่าแห่ง 32 ทั้งสองทิศทางได้อย่างปลอดภัย เมื่อศึกษาพฤติกรรมการใช้รถของผู้พักอาศัยในลักษณะโครงการอาคารชุดที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด ได้แก่โครงการคอนโดมิเนียม @ ห้วยหมาก สเตชั่น ตั้งอยู่บนถนนห้วยหมาก ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีลักษณะเป็นอาคารขนาด		รับทราบ พร้อมทั้งติดตามการก่อสร้างและดำเนินการตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ที่กระจกหน้ารถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที ทั้งนี้หากมีการประทับตราของห้องพักอาศัยจะอนุญาตให้จอดได้ครั้งละไม่เกิน 3 ชั่วโมง ไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดค้างคืนในพื้นที่โครงการโดยจะพบพยานให้เหมาะสมตามมติของนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว - กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีเนมน์ เอสเตท
กรกฎาคม 2557

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 76/159

ชื่อโครงการ
เลขที่
วันที่รับรอง
สถานที่รับรอง
ชื่อผู้รับรอง
ตำแหน่ง
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8^{ชั้น} จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 408 ห้อง ที่จอดรถรวม 150 คัน โดยการสำรวจภาคสนามเมื่อวันที่ 22-23 พฤศจิกายน 2556 เพื่อศึกษาพฤติกรรมการใช้ของผู้พักอาศัยในอาคารดังกล่าว โดยการหาปริมาณรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการคอนโดมิเนีย @ หัวหมาก สเตชั่น พบว่า จากการสำรวจทุกชั่วโมงในช่วงเวลาข้างต้น มีที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัยทุกช่วงเวลา ทั้งนี้เมื่อนำปริมาณที่จอดรถของโครงการ คอนโดมิเนีย @ หัวหมาก สเตชั่น (150 คัน) ไปลบกับที่จอดรถที่เหลือในชั่วโมงที่มากที่สุด (22 คัน) เพื่อหาปริมาณที่จอดรถที่ต้องการคือ 128 คัน (150-22 คัน) พบว่าพฤติกรรมการใช้ของผู้พักอาศัยโครงการ คอนโดมิเนีย @ หัวหมาก สเตชั่น ควรมีสัดส่วนที่จอดรถ 1 คันต่อห้องพักอาศัย 3.2 ห้อง (408/128 = 3.2) ในขณะที่โครงการมีสัดส่วนที่จอดรถ 1 คันต่อห้องพัก 2.8 ห้อง (137/49 = 2.8) จึงกล่าวได้ว่าปริมาณที่จอดรถของโครงการมีความคล้อยคลึงกับพฤติกรรมการใช้ของผู้พักอาศัยในลักษณะโครงการอาคารชุดในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ ดังนั้นจำนวนที่จอดรถที่โครงการที่จัดเตรียมไว้เพียงพอต่อจำนวนห้องพักทั้งหมด		

ลงนาม *Dr.*

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

กรกฎาคม 2557

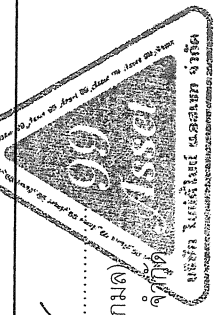
รับรองจำนวนหน้า 77/159

ลงนาม *An. Jaf*

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ด จำกัด

กรกฎาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบบาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	เมื่อพิจารณาความต้องการใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่ามีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรายละเอียดผลการประเมินดังนี้ (1) ความสามารถในการจ่ายน้ำของการประปาฯ เมื่อพิจารณารายละเอียดของระบบน้ำใช้ของโครงการ พบว่าโครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาเพื่อกิจกรรมต่างๆของผู้พักอาศัยโดยรวมประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้อ่างท่อน้ำประปาของโครงการเพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำประปาเดิมของโครงการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนนำไปเก็บพักถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำจากถังน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนจ่ายน้ำด้วยท่อน้ำแนวตั้งให้กับห้องพักหรือกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร เมื่อพิจารณากำลังการผลิตน้ำประปาของโรงผลิตน้ำประปาบางเขน (ผลิตน้ำให้สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท) พบว่า ปัจจุบันมีกำลังการผลิตเฉลี่ย 3.6 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เพียงพอที่ความต้องการใช้	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าที่มีความจุเพียงพอให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน (แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินแสดงดังรูปที่ 2-9) - จัดให้มีถังน้ำใต้ดินและระบบสูบน้ำจากถังน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ต้องไม่มีการสูบน้ำประปามาจากท่อน้ำประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทโดยตรง - กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - การออกแบบระบบสุขาภิบาลภายในห้องพักอาศัยหรือกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารต้องเลือกสุขภัณฑ์อุปกรณ์ที่ส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุณกรณ์	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม  (นายชไมวุฒิ คำโกมล) (นายปริชิต วัฒนวิทย์ รอดรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติเนรมิต แอสเสท จำกัด ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 78/159

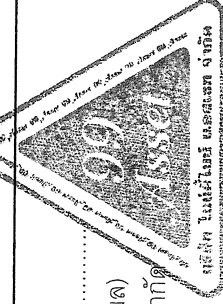
ลงนาม  (นายชไมวุฒิ คำโกมล) (นายปริชิต วัฒนวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำประปามีปริมาณ 3.1 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน (กำลังการผลิตส่วนที่เหลืออีก 0.5 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเมื่อพิจารณาร่วมกับปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการพบว่าโครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาคิดเป็นเพียงร้อยละ 0.02 ของกำลังการผลิตส่วนที่เหลือ ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการจึงอยู่ในศักยภาพที่การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุภูมิวิห สามารถสำรองจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอโดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน (2) ปริมาณน้ำสำรองของโครงการ โครงการจะต่อท่อรับน้ำจากท่อประปาหลักของโครงการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุภูมิวิห บริเวณด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์น้ำและท่อประปาไปเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินก่อนสูบน้ำประปาไปยังถังเก็บน้ำประปาที่ชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายให้กับห้องพักหรือกิจกรรมต่างๆ ทั้งนี้โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำประปามีความสามารถในการสำรองน้ำประปาไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน อย่างไรก็ตาม เพื่อคำนึงถึงสุขภาพอนามัยของผู้บริโภค โครงการจึงได้กำหนดให้	ในภาพรวมก่อนที่นำไปใช้ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ก่อนดำเนินการล้างถังจะวางแผนและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน และจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และจะไม่ดำเนินการในวันหยุด - กำหนดให้ถังสำรองน้ำของโครงการต้องมีฝาถังหรือ Manhole เพื่อซ่อมบำรุง จำนวน 2 ฝา ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ - กำหนดให้มีการเคลือบผิวด้านในถังสำรองน้ำของโครงการด้วยยาที่ไม่มีส่วนผสมของสารเคมีมีพิษ (Non-Toxic) เพื่อป้องกันการก่อมลพิษและหลุดล่อนของผิวถังซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถัง - กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในถังสำรองน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม แต่การวัดของ	



ลงนาม.....
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นแอสเสท จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 79/159
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

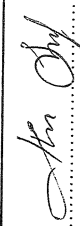
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาตฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ก่อนดำเนินการล้างถังจะวางแผนและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน และจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 01.00 - 03.00 น. และจะไม่ดำเนินการในวันหยุด ซึ่งเป็นช่วงที่มีกิจกรรมการใช้น้ำน้อย โดยดำเนินการล้างแต่ละถังไม่พร้อมกัน อีกทั้งเลือกใช้สายล้างชนิดที่ไม่มีการตกค้างภายในถัง รวมทั้ง ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินมีฝาปิดแบบแข็งแรงพิเศษ (Manhole cover heavy duty) 2 ฝา ที่มีความสามารถในการป้องกัน การรั่วซึมและสิ่งสกปรก ทั้งนี้ ฝาซ่อมบำรุงหัดจะถูกจัดวางไว้บริเวณที่จอดรถชั้น 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความสะดวก และปลอดภัย ในการซ่อมบำรุง รวมทั้งไม่เป็นการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	ถึงเก็บน้ำ หากพบความผิดปกติ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำแผนงานในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบถังเก็บน้ำใต้ดินในเชิงป้องกัน พร้อมทั้งแจ้งแผนงานในการตรวจสอบและซ่อมบำรุงให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1-3 วัน ทั้งนี้ต้องติดป้ายแสดงข้อความ "ระวัง อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง" และกันเขตบริเวณโดยรอบฝาซ่อมบำรุง เพื่อความปลอดภัยของผู้ซ่อมบำรุง และผู้รับใช้ และกำหนดให้ดำเนินการในช่วงกลางวันเท่านั้น - กำหนดให้ผู้รับเหมามีหน้าที่ซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ต้องจัดให้มีพนักงานที่มีหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่เป็นจุดซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเป็นการอำนวยความสะดวกต่อผู้ขับขี่	
3.4 ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมสำหรับใช้ในกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 392.8 กิโลวัตต์แอมแปร์ (KVA) โดยจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมัน	(1) มาตรการทั่วไป - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม 

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็น เอสเสท จำกัด

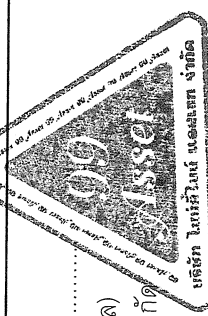
กรกฎาคม 2557

ลงนาม 

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ เอสเสท จำกัด

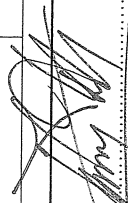
กรกฎาคม 2557



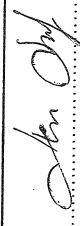
บริษัท ไนน์เอ็น เอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

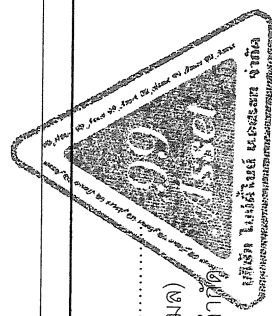
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Oil Immersed Type Transformer) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลในปัจจุบัน พบว่าการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มีศักยภาพในการจ่ายไฟฟ้าเพียงพอต่อความต้องการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ ดังนั้นความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทำ "บริเวณเสาดัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า" ของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากกรมการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ให้เข้ามาตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุด ให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง (2) มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ - ปลุกต้นไม้มิบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยต่างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแต่ละชุด แทนการใช้สวิตช์หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างหลายชุด	

ลงนาม..... 

(นายอุดมดล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนเนตไนน์ เอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

ลงนาม..... 

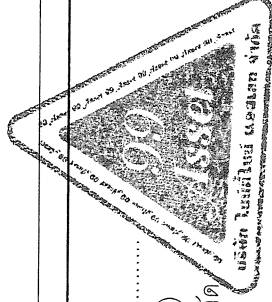
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนเนต ไนน์ เอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบประสงค์ - เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดประหยัดไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ - ใช้หลอดไฟแสงสว่างแบบประหยัดพลังงานและมีประสิทธิภาพสูงแทนการใช้หลอดไส้ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ - กำหนดแผนการดูแลและบำรุงรักษาไฟฟ้าโดยเฉพาะส่วนที่ต้องการได้รับการหล่อเลี้ยงและปรับแต่งอยู่เสมอ รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ตามอายุการใช้งาน - ส่งเสริมและรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ โดยเฉพาะการขึ้นลง ไม่เกิน 1-2 ชั้น - จัดทำบันไดให้มีความสะดวกและปลอดภัยเพื่อดึงดูดให้คนสนใจมาใช้บันไดมากขึ้น (แทนการใช้ลิฟต์) - ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบมอเตอร์ (Variable Speed Drive: VSD) สำหรับเครื่องสูบน้ำของโครงการ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน - ตั้งเวลาไม่ให้ประตูลิฟต์ปิดเร็วเกินไป เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเปิด-ปิดประตูลิฟต์บ่อยครั้ง โดยปกติควรตั้งเวลาให้	

ลงนาม
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ทีน เอสเทท จำกัด
กรกฎาคม 2557



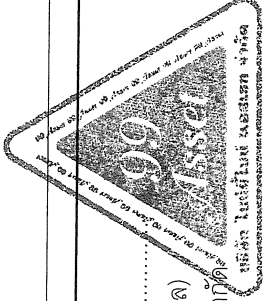
รับรองจำนวนหน้า 82/159
ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประตูปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที - ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบปรับอากาศ * ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร * ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง * การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด * อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนเต็ดไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557



ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ จอดรัตน์)

รับรองจำนวนหน้า 83/159 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม โดยไม่น้อยกว่าประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาและล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ประมาณ 6 เดือน/ครั้ง) - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - รณรงค์ให้เลิกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หันดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือนำารุรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.5 การจัดการของเสีย	1) ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวม 1.242 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถย่อย	- จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำแผนเพื่อให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ	- ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่ารองรับมูลฝอยชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ลงนาม  (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด

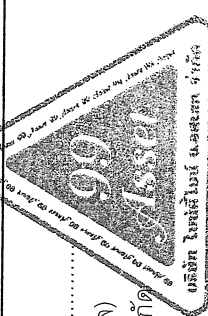
กรกฎาคม 2557

.....  (นายศิริมงคล คำเคน และ นายศิริมงคล คำเคน)

84/159 หมู่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มวี เวิร์ด จำกัด

กรกฎาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

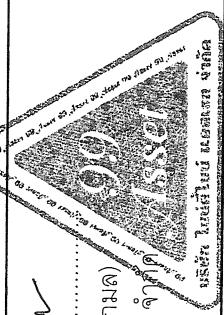
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 0.571 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.522 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.112 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอีกทั้งจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างเพื่อเก็บพักมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากแต่ละชั้น เพื่อรอรถขนมูลฝอยนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้มีการปรับปรุงรูปแบบและรูปตัดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อแสดงจุดวางมูลฝอยแต่ละประเภทให้ครบถ้วนตามความเห็นเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว กล่าวคือ ห้องพักมูลฝอยของประจำชั้นจะจัดให้มีถึงรองรับมูลฝอย 4 ประเภท มีจำนวนรวม 6 ถึง ได้แก่ ถึงมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก (สีเหลือง) จำนวน 2 ถึง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล (สีเขียว) จำนวน 2 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย (สีแดง) จำนวน 1 ถึง ส่วนห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการแบ่งพื้นที่เป็น 4 ส่วนตามประเภทของมูลฝอยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีถึงมูลฝอยจำนวน 1 ถึง มีความจุในการเก็บพักมูลฝอยได้ 0.120 ลูกบาศก์	ประเภทแฉกแฉกผู้พักอาศัยทุกห้อง ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะถึงมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจนประกอบด้วยถึงมูลฝอยทั่วไป ถึงมูลฝอยเปียก ถึงมูลฝอยรีไซเคิล และถึงมูลฝอยอันตราย (ดังรูปที่ 2-10) - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง - ต้องมีดปากฎให้แน่น ก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดุดตกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยให้แยกมูลฝอย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้าง ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที

ลงนาม  (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 85/159  ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด

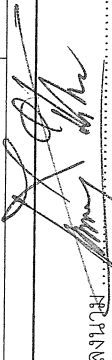
กรกฎาคม 2557

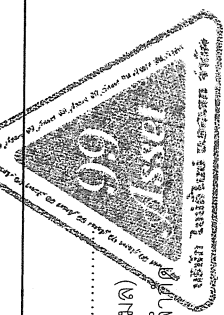
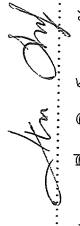


99 Classer

ตารางที่ 2 (ต่อ)

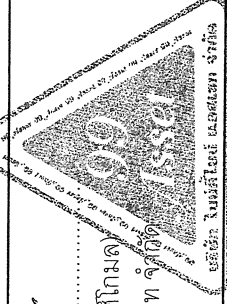
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ในขณะที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถเก็บพัสดุฝอยทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพัสดุฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีถึงมูลฝอยจำนวน 2 ถึง มีความจุในการเก็บพัสดุฝอยได้ 1.760 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยเปียกเกิดขึ้น 0.571 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถเก็บพัสดุฝอยเปียกได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิล มีถึงมูลฝอยจำนวน 3 ถึง มีความจุในการเก็บพัสดุฝอยได้ 1.580 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.522 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถเก็บพัสดุฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพัสดุฝอยอันตราย มีถึงมูลฝอยจำนวน 2 ถึง มีความจุในการเก็บพัสดุฝอยได้ 0.360 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.112 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถเก็บพัสดุฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับความสะอาดภายในกำจัดเก็บมูลฝอยของ	อันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน (ดังรูปที่ 2-10) - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม และจัดทำความสะอาดพื้นที่ห้องพัสดุฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และการเกิดกลิ่นเหม็น - จัดให้มีทอรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายสู่ภายนอก - ประสานงานสำนักงานเขตบางกะปิ ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีมูลฝอยตกต่าง - จัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยชั่วคราวให้อยู่ใกล้กับบริเวณห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดระยะทางในการเคลื่อนย้ายมูลฝอยของโครงการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นของมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการจราจร - จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย - ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบ	

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางนุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นเตอร์เทน จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 86/159  ลงนาม  (นายปรีชาวิท รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ก จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานเขตบางกะปินั้น โครงการได้จัดที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอยไว้โดยเฉพาะ โดยอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อทำให้เกิดความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอย ซึ่งในช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอยและจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอย โครงการจึงกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	ด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1) ความเหมาะสมของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ออกแบบการจัดการน้ำเสียตามลักษณะสมบัติของแต่ละแหล่งกำเนิดไว้แล้วอย่างเหมาะสม จากวิศวกรรมควบคุมวิชาชีพ กล่าวคือ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ทั้งนี้จากการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนดักไขมันและแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน - ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อกักน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ พีเอช (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็ง และ ขว น ล อ ย



ลงนาม
(นายสุรเมธ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 87/159
(นางปริษาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวี เวิร์ด จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจสอบค่าการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจากวิศวกรควบคุมวิชาชีพ พบว่า มีความสอดคล้องกับคำแนะนำทางวิชาการที่เกี่ยวข้อง จึงกล่าวได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีความเหมาะสมและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามค่าที่ออกแบบไว้ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพสอดคล้องและดีกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร” (อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	พื่อนำสารธารณะชอยรามคำแหง 32 แยก 1 ต่อไป - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน เพื่อลดปัญหาก๊าซเรือนกระจก - ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง (Media) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบล้างของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบล้างกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน - กำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองก้นทิ้งในกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นก็ให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ	(Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้อ้างอิงตามแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงาน

ลงนาม (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนส์ไนน์ เอสเทท จำกัด

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 88/159

ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(พ.ศ.2548)) โดยนำทั้งภายในและภายนอกมาใช้ประโยชน์เพื่อรื้อถอนและนำดินที่ไม่ปนเปื้อนที่โครงการและนำพื้นที่ที่เหลือจากการรื้อถอนดินไม่ระบายออกสู่กระแสน้ำในริมขอบคันกำแพง 32 แยก 1 ต่อไป 2) การประเมินการจัดหาน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานกำหนดจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ อย่งไรก็ตาม เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำใช้ รวมถึงยังส่งเสริมการใช้ทรัพยากรที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โครงการจึงได้ออกแบบระบบท่อเก็บแบบกึ่งปิดที่เชื่อมต่อกับเครื่องสูบน้ำภายในบ่อบำบัดน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยรามคำแหง 32 แยก 1 ต่อไป	โครงการโดยเฉพะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - กำหนดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1-3 วัน ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ต้องติดป้ายแสดงข้อความ "ระวัง อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง" และกันเขตบริเวณโดยรอบฝาเปิดซ่อมบำรุง หรือ Manhole เพื่อความปลอดภัยของผู้ซ่อมบำรุง และผู้ใช้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาที่มีหน้าที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องจัดให้มีพนักงานที่มีหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่เป็นจุดซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อมบำรุงเพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเป็นการอำนวยความสะดวกต่อผู้ใช้	โครงการโดยเฉพะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - กำหนดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1-3 วัน ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ต้องติดป้ายแสดงข้อความ "ระวัง อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง" และกันเขตบริเวณโดยรอบฝาเปิดซ่อมบำรุง หรือ Manhole เพื่อความปลอดภัยของผู้ซ่อมบำรุง และผู้ใช้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาที่มีหน้าที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องจัดให้มีพนักงานที่มีหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่เป็นจุดซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อมบำรุงเพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเป็นการอำนวยความสะดวกต่อผู้ใช้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) โดยรายงานต่อให้สำนักงานเขตบางกะปิ

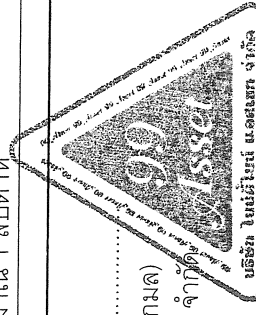
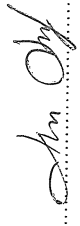
ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนส์ไนน์ เอสเทท จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 89/159
ผู้ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีริค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ กล่าวคือ โครงการออกแบบให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถเก็บกักน้ำได้รวม 11.81 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อน้ำของโครงการขนาด 25.50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรที่สามารถกักน้ำได้ทั้งหมด 37.31 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่มีปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้เพียง 24.77 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ระบบระบายน้ำของโครงการมีขนาดเพียงพอที่จะกักน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่นั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้จากการตรวจสอบสถิติการเกิดน้ำท่วมบริเวณที่ตั้งโครงการ (ชอยรามคำแหง 32 แขวง 1) พบว่า ไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมขังในกรณีฝนตกปกติ และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยในประเทศไทยที่เกิดขึ้นเมื่อปลายปี พ.ศ. 2554 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเกิดน้ำท่วมขังที่ความสูงจากระดับถนนสาธารณะ ประมาณ 10 เซนติเมตร และมีระยะเวลา น้ำท่วมขังประมาณ 1 สัปดาห์	- ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการไหลย้อนของน้ำภายนอกโครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ (ดังรูปที่ 2-11 และ 2-12) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อกักน้ำ (manhole) และทำการขุดลอกเป็นประจำทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ และขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะก่อนเข้าช่วงฤดูฝน - ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำฝนของโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะก่อนเข้าช่วงฤดูฝน - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่วิเคราะห์และติดตามสถานการณ์การเกิดอุทกภัยในพื้นที่เพื่อเตรียมพร้อมรับภาวะฉุกเฉินจากการเกิดน้ำท่วม - ออกแบบให้มีการติดตั้งคูระบายน้ำไฟฟ้าให้มีความสูงจากพื้นชั้นล่างไม่น้อยกว่า 0.1 เมตร เพื่อความปลอดภัยจากปัญหาน้ำท่วม - กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ให้วางแผนในการดำเนินการตัดระบบไฟฟ้าในบริเวณที่มีระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม	- จัดให้มีการตรวจตรวจสอบเศษดินตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อกักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 90/159   (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- วางแผนล่วงหน้าในกรณีที่เป็นต้นเหตุจุดเชื่อมต่อระหว่างระบบระบายน้ำของอาคารโครงการกับท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร เมื่อเกิดภาวะน้ำท่วม - วางแผนล่วงหน้าในการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน/บรรเทาปัญหาท่วมของโครงการ เช่น ถูทราย เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เพื่อลดปัญหาน้ำภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกัน และบรรเทาอุทกภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - หากเกิดน้ำท่วมในบริเวณโครงการให้แจ้งสถานการณ์ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบเป็นระยะและรายงานสถานการณ์และความเสียหาย (ถ้ามี) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 12.00 น.ของทุกวัน จนกว่าจะเข้าสู่สภาวะปกติ - กรณีที่เกิดน้ำท่วมภายในบริเวณโครงการและทางเจ้าหน้าที่สามารถแก้ไขสถานการณ์จนกระทั่งน้ำลดจนเข้าสู่สภาวะปกติ โครงการจะต้องฟื้นฟูสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณที่เกิต้น้ำท่วมในพื้นที่ต่างๆ โดยการเก็บกวาดขยะ เศษวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดแยกขยะที่ใช้ได้และใช้ไม่ได้ ก่อนนำไปกำจัดต่อไป - ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะก่อนเข้าสู่ฤดูฝน	

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกล)

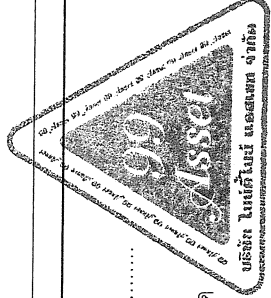
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไดน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 91/159

ลงนาม.....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร จึงถือเป็นอาคารขนาดเล็ก แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยอ้างอิงและสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งสรุปได้ว่าการออกแบบโครงการในแง่ของการป้องกันอัคคีภัยมีความสอดคล้องตามกฎหมายข้างต้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) บริเวณห้องครัวภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง มีการควบคุมระบบไฟฟ้า และห้องพักกลุ่มโดยประจำชั้น และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ทางเดิน สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และโถงลิฟต์ เพื่อทำหน้าที่ตรวจจับ	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และเพิ่มเติมมาตรการป้องกันอื่นๆ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ประกอบด้วย * ระบบเตือนอัคคีภัย โครงการจะติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องแจ้งเหตุมือดึงพร้อมกริ่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ Smoke Detector Heat Detector และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ได้แก่ Fire Alarm และ Manual Station * ท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ และจะอ้างอิงมาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารของ ว.ส.ท., FM, NFPA * วัสดุสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ทุกชั้นชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โดยขนาดของหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ โดยความสามารถในการดับเพลิงจะครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นได้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 3 เดือน/ครั้ง

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 92/159
.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

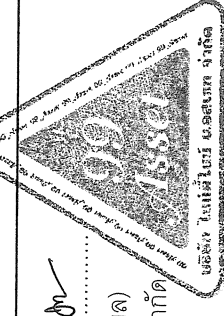
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มควัน และระดับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการแจ้งและระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ทั้งนี้ ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 3002-40 พบว่า อาคารโครงการจัดเป็นอาคารที่มีพื้นที่ครอบคลุมประเภทที่ 1 คือ พื้นที่ที่จัดว่ามีอันตรายรอบครอบน้อย (light hazard occupancies) โอกาสในการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงถือว่ามีโอกาสต่ำและมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง ทั้งนี้ระบบสัญญาณเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถที่จะช่วยเหลือตัวเองสำหรับการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิง (ระบบท่อยื่น) และระบบฉีดน้ำดับเพลิง หรือ Fire Hose Cabinet (FHC) ที่มีการเชื่อมท่อกับถังเก็บน้ำดับไฟ (มีปริมาณน้ำสำรอง 1.8 ลูกบาศก์เมตร) อีกทั้งท่อยื่นก็มี การเชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector, FDC) ทั้งนี้หัวรับน้ำดับเพลิง	* ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve โดยมีข้อความเขียนว่าหัวรับน้ำดับเพลิงกำกับไว้อย่างชัดเจน สำหรับรับน้ำจากรดับเพลิงของสำนักงานเขตบางกะปิ โดยมาตามฐานการติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน ว.ส.ท. * จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยมีระบบท่อเย็นเชื่อมกับถังเก็บน้ำดับไฟ มีปริมาณน้ำสำรองรวม 1.8 ลูกบาศก์เมตร * ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือ (Chemical Fire Extinguisher) ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือเพิ่มเติมบริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น จุดละ 2 ชุด โดยตำแหน่งที่ติดตั้งจะอยู่สูงจากพื้นที่ไม่เกิน 1.50 เมตร - จัดให้มีบันไดที่ใช้ไฟฟ้า 1 แห่ง ตั้งอยู่ในบริเวณที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก - จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 109.4 ตารางเมตร และ ทั้งนี้กำหนดให้พื้นที่ 1	

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีไซน์ เอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 93/159



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกเป็นการออกแบบเพื่อให้สามารถรับน้ำได้บ่งชี้ จากกรณีบ่งชี้หรือแหล่งน้ำภายนอกได้ ดังนั้น เมื่อ พิจารณาการออกแบบระบบน้ำบ่งชี้ของโครงการ พบว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถนำ สำรองใช้เพื่อการดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับไฟ ระงับเหตุเบื้องต้นได้ระยะหนึ่ง อีกทั้งสามารถรับน้ำ ดับเพลิงของสำนักงานเขตบางกะปิ หรือจากหน่วยงาน อื่นๆ ผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเพื่อส่งผ่านระบบ ท่อเย็นไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงต่อไป อีกทั้งโครงการมีการ จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือไว้ในตู้ FHC แต่ละชุดเพื่อ ใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้ (2) ความเพียงพอของพื้นที่จุลรวมพล โครงการได้ กำหนดจุลรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ ดังกล่าวมีเส้นทางที่เชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ อีกทั้งยัง อยู่ใกล้ทางเข้า-ออกทำให้สามารถเคลื่อนย้ายผู้พัก อาศัยภายในโครงการออกจากจุลรวมพลไปสู่ชอย รามค่าแห่ง 32 แยก 1 เพื่อเคลื่อนย้ายออกสู่เส้นทาง หลักบนถนนรามค่าแห่ง 32 ออกสู่ถนนหัวหมาก หรือ ถนนรามค่าแห่งได้อย่างสะดวก สำหรับบริเวณจุลรวม พลข้างต้นเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่	ตารางเมตร สามารถใช้รวมพลได้ไม่เกิน 4 คน (ดังรูปที่ 2-13) - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่ง ห้องต่างๆ รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตู หรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์และ ด้านหน้าบันไดทุกชั้นและในห้องสำนักงานนิเทศอาคาร ชุดให้ชัดเจน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่ติดตั้งให้ ชัดเจน - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรมให้กับ โครงการ	

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์เกมด)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 94/159
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ จอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 109.4 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 437 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 413 คน		
3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศภายในอาคารเป็นแบบ Air Cooled Split Type ซึ่งจะมีการติดตั้งภายในห้องนอนของแต่ละห้องพัก รวมถึงห้องสำนักงานของโครงการ ทั้งนี้มีการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศรวมประมาณ 2,466,000 บีทียู ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศ แบ่งเป็น (1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการออกแบบให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยออกแบบให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น (2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องนำของห้องพักอาศัย ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า และห้องนำส่วนกลาง เป็นต้น	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ทีนส์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด

กรกฎาคม 2557

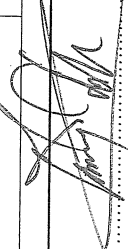
รับรองจำนวนหน้า 95/159

99

99

ตารางที่ 2 (ต่อ)

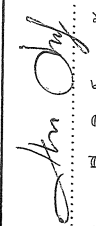
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การเปิดดำเนินโครงการมีผลกระทบทางบวกต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการและเศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศแต่ในทางกลับกันกรณีที่มีผู้อาศัยเข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเปิดดำเนินการอาจมีแนวโน้มที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อชุมชนรอบที่ตั้งของโครงการเช่นกัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสังคม เช่น ปัญหาคุณภาพอากาศ ปัญหาระดับเสียงรบกวน ปัญหามลพิษ ปัญหาสุขภาพอนามัย เป็นต้น	- จัดให้มีนิติบุคคลเพื่อบริหารจัดการอาคารและมีการกำหนดกฎระเบียบต่างๆ เพื่อป้องกันปัญหาระหว่างผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งของโครงการ เช่น (ตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคลแสดงดังรูปที่ 2-14) * ห้ามกระทำการที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างภายในและภายนอกอาคารและผลกระทบต่อด้านคุณภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กคัต กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด * ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการที่ไม่เหมาะสม เช่น การสร้างความเดือดร้อน ก่อความรำคาญส่งเสียงดังรบกวน การกระทำที่ไม่สุภาพและน่ารังเกียจ เป็นต้น * ห้ามกระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์หรือสิ่งของวางกีดขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมี	-

ลงนาม..... 

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นเตอร์เทน จำกัด

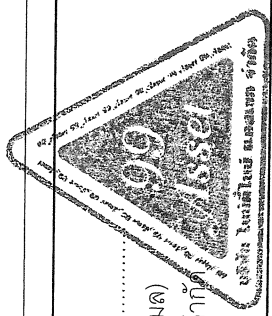
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 96/159

ลงนาม..... 

(นายปริทวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

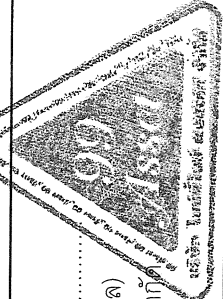
กรกฎาคม 2557



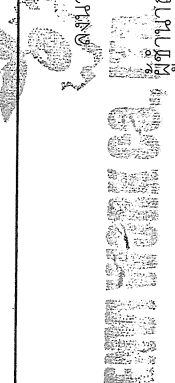
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น * กำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องไม่นำวัตถุระเบิด/วัตถุไวไฟ/หรือก๊าซหุงต้มเข้ามาภายในอาคาร * ห้ามเผาหรือทิ้งเศษอาหาร/ขยะหรือสิ่งของออกนอกระเบียบของห้องพักอาศัย นอกจากนี้ ห้ามทิ้งเศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าม่านมัย ฯลฯ ลงท่อระบายน้ำทิ้งหรือโอโซนกันท์ * ห้ามปิดกั้นทางเดินหรือขยะไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้กำหนดให้บรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ตั้งอยู่ภายในห้องพัก ผลประโยชน์ของเจ้าของโครงการ * ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถโดยเท่าเทียมกัน ทั้งนี้ไม่มีการระบุของจอดรถเป็นการส่วนตัว * ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจรที่เกี่ยวกับการสัญจรภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่องานนำรถเข้ามาจอดค้างคืน * จัดทำสถิติเหตุการณ์ดีให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำหรับรถของบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุระงานต้อง	

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไมเนตไชน์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

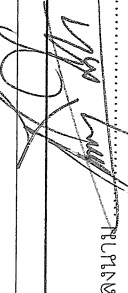


รับรองจำนวนหน้า 97/159
 ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ จอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มวี เวิร์ด จำกัด
 กรกฎาคม 2557

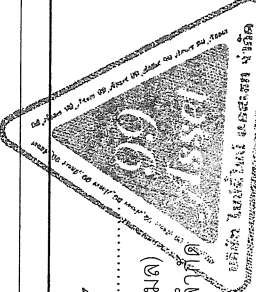


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แลกเปลี่ยนเข้า- ออกทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย * ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักอาศัยและไร่ภายในบริเวณอาคาร * การใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ โปรดแจ้งความจำนงค์ขออนุญาตให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมบรรยายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - ออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการให้ระบบปิดการ์ด (Keycard) ในการเข้าออกแต่ละชั้น โดยยึดการ์ดแต่ละใบสามารถใช้งานได้เฉพาะชั้นที่เจ้าของสิทธิ์การอาศัยอยู่กับชั้นล่างเท่านั้น ทั้งนี้การเข้าใช้ห้องออกกักเลี้ยง สระว่ายน้ำ หรือติดต่อห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ต้อง	

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โสมด) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นัดไชน่า แอสเซท จำกัด
กรุงเทพฯ 2557

ลงนาม  (นายปริทวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรุงเทพฯ 2557

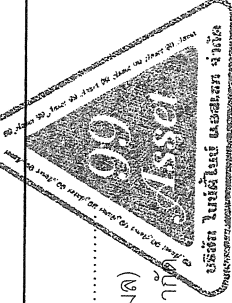


99
99
99

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับอนุญาตหรือได้รับศักยภาพที่สามารถเข้าใช้เฉพาะส่วนดังกล่าวจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น - ติดป้ายเตือนที่มีข้อความ “กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” บริเวณโถงทางเดินชั้น 2 ส่วนกลาง และหน้าโถงลิฟต์ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณโถงลิฟต์ทางเดินในแต่ละชั้น - จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีที่ประกอบไปด้วย คณะกรรมการ 3 ฝ่าย ได้แก่ หน่วยงานราชการ นิติบุคคล อาคารชุด และตัวแทนชุมชน ในกรณีเกิดข้อพิพาทที่ไม่สามารถหาข้อยุติได้ - กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ช่วงดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบที่ล่าช้าต่อสุขภาพ ได้แก่ มลพิษทางอากาศ ระดับเสียง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย สำหรับการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากการดำเนินโครงการจะพิจารณาผลกระทบ	- กำหนดให้ผู้รับจ้างหรือผู้รับเหมานำทีมช่างมีประสบการณ์จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น ตัวแทนนิติบุคคลจะรับผิดชอบดำเนินการประสานงานกับโรงงานผลิตสารฟอกย้อมของบริษัท ฟีนอล จำกัดเพื่อหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-

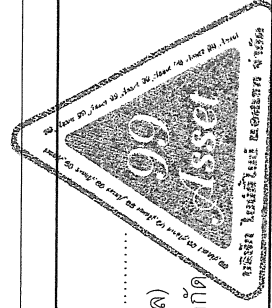
ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีเอ็นเอเอสที จำกัด
กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 99/159  (นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ประเด็นผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นอาจครอบคลุมทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต กล่าวคือ (1) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากมลพิษทางอากาศและโรคที่เกี่ยวข้องกับการได้ยิน เช่น โรคหูตึง หูหนวก เนื่องจากเสียงที่เกิดจากการดำเนินโครงการ รวมถึงโรคที่เกิดขึ้นจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค โรคบิด และโรคฉี่หนู เนื่องจากน้ำเสียและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค หรือเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น (2) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญหรือความเครียดที่อาจเกิดจากผลกระทบต่างๆ ดังที่กล่าวแล้วข้างต้น เช่น เสียงดังรบกวน สำหรับการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมของโครงการจะพิจารณาเฉพาะปัจจัยหรือแหล่งกำเนิดหลักที่เชื่อมโยงไปสู่ผลกระทบต่อสุขภาพทั้งในแง่ของสุขภาพกายและสุขภาพจิตดังกล่าวแล้วข้างต้น มีรายละเอียดดังนี้		



ลงนาม
(นายศรัณณดา วงศ์กมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นเตอร์เทน จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า
100/159

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์เอ็นเตอร์เทน จำกัด

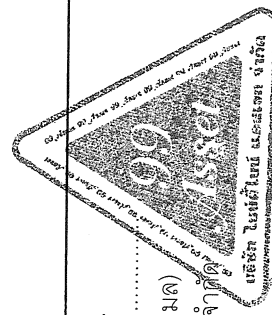
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) มลพิษทางอากาศ ช่วงดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศจากเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษหลักที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทั้งนี้การสัมผัสมลพิษทางอากาศอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคปอดได้ ซึ่งเมื่อพิจารณาคุณภาพอากาศในแต่ละชั่วโมงในพื้นที่ศึกษาหลังจากได้รับผลกระทบจากโครงการพบว่ายังคงทำให้คุณภาพอากาศภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ จึงสรุปได้ว่ามลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ - จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องบนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยที่ป้ายดังกล่าวต้องมีขนาดหรืออยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 423.18 ตารางเมตร (คิดเป็น 1.02 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 227.78 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 55.02 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามเกณฑ์ขั้นต่ำ) และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 195.4 ตารางเมตร รวมทั้งออกแบบให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 225.64 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 2.18 เท่า หรือคิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายหรือมีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อยมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 1.004 เท่า	

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติเมเนจ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 101/159
ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด
กรกฎาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ระดับเสียง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการเป็นระยะเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน เช่น เสียงจากการสัญจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในแง่ของจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เรียบร้อยแล้ว (3) น้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องกับมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดโครงการจะนำกลับไปใช้ประโยชน์โดยการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ ทั้งนี้ความเสียหายที่ผู้พักอาศัยอาจได้รับ คือ ผู้พักอาศัยอาจเกิดการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าวอาจมีสารปนเปื้อนโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียในกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) เช่น เชื้อ E. coli (Escherichia coli) ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคอาหารเป็นพิษหรือโรคอุจจาระร่วง ผู้ติดต่อ	(2) ระดับเสียง และการได้ยิน - ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00-07.00 น (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคใช้เลือดออก อหิวาตกโรค - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนดักไขมันและแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะริมซอยรามคำแหง 32 แยก 1 ต่อไป - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยบอดิน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	-

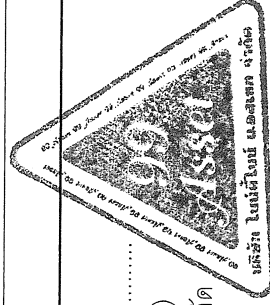
ลงนาม.....
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
 กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 102/159
 ลงนาม.....
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีริค จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจจลอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ปล่อย น้ำทิ้งของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนการดำเนิน โครงการ สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ พีเอช (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง โดยการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้อ้างอิงตามแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ทส.2) - จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ลด ปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลฟต์ โถงทางเดิน หรือ บริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

ลงนาม.....
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติไนน์ เอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 104/159
 ลงนาม.....
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจนประกอบด้วยถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง - ต้องมีคูปากกั้นให้แน่น ก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลน)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์สตีไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

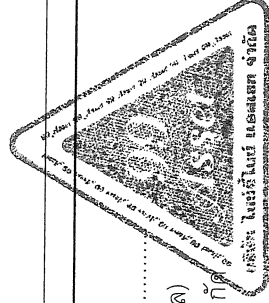
รับรองจำนวนหน้า 105/159
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และจัดทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำวันอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และการเกิดกลิ่นเหม็น - จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายสู่ภายนอก - ประสานงานสำนักงานเขตบางกะปิ ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยชั่วคราวให้อยู่ใกล้กับบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดระยะทางในการเคลื่อนย้ายมูลฝอยของโครงการ และเพื่อป้องกันไม่ให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกีดขวางการจราจร - จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย	-

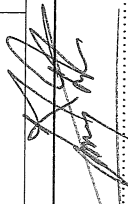
ลงนาม
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีเอ็น แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557



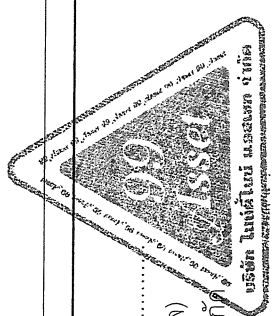
รับรองจำนวนหน้า 106/159
ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมไม่ให้นักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ (4) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - รมแรงค้ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม (5) อุบัติเหตุและอุบัติเหตุ 1) ตกจากที่สูง - ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงความปลอดภัย เพื่อป้องกันการตกจากที่สูง ได้แก่ การออกแบบราว หรือระเบียงกันตกควรมีความสูงจากพื้นถึงขอบราวไม่ต่ำกว่า 1.2 เมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดต่างๆ ภายในอาคารที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการพลัดตกได้ รวมทั้งต้องดำเนินการป้องกันแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีแสงสว่างภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของอาคารอย่างเพียงพอ	

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนดีโน้ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) เพลิงไหม้ - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และเพิ่มเติม มาตรการป้องกันอื่นๆ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ประกอบด้วย * ระบบเตือนอัคคีภัย โครงการจะติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องแจ้งเหตุมีออดดังพร้อมทั้งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้อันตรายในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุ อัคคีโนมิติ ได้แก่ Smoke Detector Heat Detector และ ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ได้แก่ Fire Alarm และ Manual Station * ท่อเย็น (Stand Pipe) ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายฯ และจะอ้างอิงมาตรฐานการเดินท่อน้ำภายในอาคารของ ว.ส.ท., FM, NFPA * ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ทุกชั้น และ 1 ผู้ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โดยขนาดของหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง จะเป็นไปตาม	

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีเน่ แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2557

๘๖

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

กรกฎาคม 2557

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

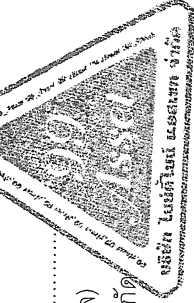
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ โดยความสามารถในการดับเพลิงจะครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นได้ * ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) ขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve โดยมีข้อความเขียนว่าหัวรับน้ำดับเพลิงกำกับไว้อย่างชัดเจน สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสำนักงานเขตบางกะปิ โดยมาตรฐานการติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน ว.ส.ท. * จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยมีระบบท่อเย็นเชื่อมกับถังเก็บน้ำคัตไฟฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองรวม 1.8 ลูกบาศก์เมตร * ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือ (Chemical Fire Extinguisher) ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือเพิ่มเติมบริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น จุดละ 2 ชุด โดยตำแหน่งที่ติดตั้งจะอยู่สูงจากพื้นที่ไม่เกิน 1.50 เมตร - จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 1 แห่ง ตั้งอยู่ในบริเวณที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก	

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นเตอร์เทน จำกัด
กรกฎาคม 2557

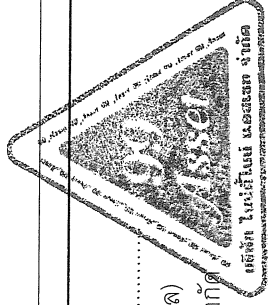


รับรองจำนวนหน้า 109/159
ลงนาม  (นายปราชญ์ วรรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวี เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 109.4 ตารางเมตร และ ตั้งขึ้นกำหนดให้พื้นที่ 1 ตารางเมตร สามารถใช้รวมพลได้ไม่เกิน 4 คน 3) การจราจร - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณที่จอดรถของโครงการตลอดเวลา อย่างน้อยๆ 1 คน เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก ในการเข้า-ออกที่จอดรถ หรือในการกลับรถ โดยให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายในตำแหน่งด้านในก่อนเป็นอันดับแรก และกำกับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก - ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่แยกระหว่างฝั่งขาเข้า และขาออกจากโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงลักษณะทางสัญจร และแจ้งการจราจรของโครงการตั้งแต่ก่อนการซื้อขาย	

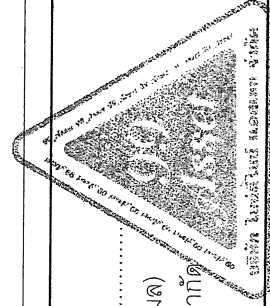
ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กิมมด)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ทีไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

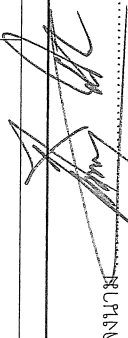


รับรองจำนวนหน้า 110/159
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ - ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดความเร็วในการขับขี่ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - กำหนดให้รั้วบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถูกออกแบบให้มีส่วนโปร่งด้านบน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิในการติดตั้งกระจุกปูนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

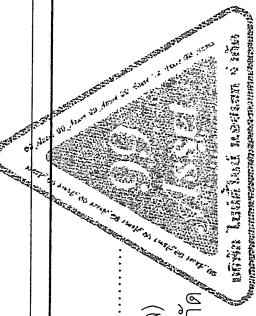


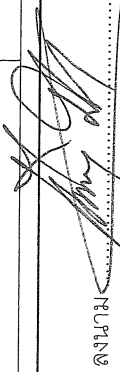
ลงนาม  (นายศรีมณฑล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไดโนเสาร์ เอสเตท จำกัด
กรกฎาคม 2557

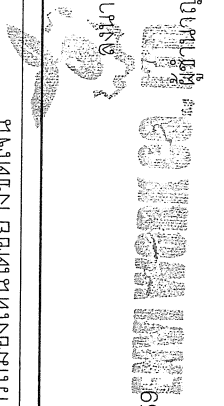
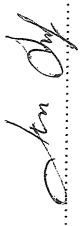
รับรองจำนวนหน้า 111/159 ลงนาม  (นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ขยะมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้หากโครงการมีการจัดการที่ไม่	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงปริมาณที่จําหน่ายของโครงการตั้งแต่ก่อนการซื้อขาย โดยระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงลักษณะทางสัณฐาน และการจราจรของโครงการตั้งแต่ก่อนการซื้อขาย - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จะซื้อที่ดินในโครงการต้องลงทะเบียนเพื่อแจ้งให้บุคคลอาคารชุดรับทราบ พร้อมทั้งติดสติ๊กเกอร์ของนิติบุคคลอาคารชุดไว้ที่กระเบื้องหน้ารถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที ทั้งนี้หากมีการประทับตราของห้องพักอาศัยจะอนุญาตให้จอดได้ครั้งละไม่เกิน 3 ชั่วโมง ไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดค้างคืนในพื้นที่โครงการโดยจะพบทวนให้เหมาะสมตามมติของนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว (6) การจัดการของเสีย - จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	



ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไดโนเสาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 112/159  ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ จิตรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีริค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เหมาะสม เก็บกักไม่มิดชิด อาจทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และแหล่งสะสมของเชื้อโรค ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาการจัดกรรมสิทธิ์ของโครงการพบว่าโครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยสำหรับขยะแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ โดยที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถเก็บพักมูลฝอยได้มากกว่า 1 วัน และเป็นห้องที่มีมิดชิด รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 2 ครั้ง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	จัดทำแผนปฏิบัติการความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจนประกอบด้วยมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง ต้องมดปากถังให้แน่น ก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและระคายเคืองต่อสาธารณสุข จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยให้แยกมูลฝอย	จัดทำแผนปฏิบัติการความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจนประกอบด้วยมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง ต้องมดปากถังให้แน่น ก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและระคายเคืองต่อสาธารณสุข จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยให้แยกมูลฝอย	-

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์เกมด)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นแอตเชท จำกัด
กรกฎาคม 2557

ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 113/159

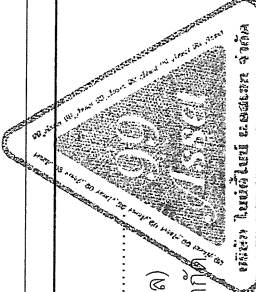
113/159

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และ เช็ดทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่าง สม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของ เชื้อโรค และการเกิดกลิ่นเหม็น - จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการก่อนระบายสู่ภายนอก - ประสานงานสำนักงานเขตบางกะปิ ให้เข้ามาจัดเก็บมูล ฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้มีที่จัดเตรียมมูลฝอยชั่วคราวให้อยู่ใกล้กับบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดระยะทางในการ เคลื่อนย้ายมูลฝอยของโครงการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด เก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก็ขอขวาทโครงการจากร - จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านโครงการจากร สำหรับรับเก็บขนมูลฝอย - ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน จากสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	

ลงนาม.....
(นายศิริมงคล คำคน และ นางนงนุชดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไดโน แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

ลงนาม.....
(นายปรีชาทิพย์ รอดรัตน์)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) สรุปผลกระทบต่อสถานะสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ สำหรับที่ตั้งโครงการอยู่ในขอบเขตความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 35 หัวหมาก ซึ่งจากการศึกษาสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนบริเวณพื้นที่รอบที่ตั้งโครงการเป็นการรวบรวมข้อมูลภาวะการเจ็บป่วยของประชาชนโดยอ้างอิงข้อมูลจากศูนย์บริการสาธารณสุข 35 หัวหมาก อ้างถึงตารางที่ 3.5.3-2 ในบทที่ 3 ในช่วงปี พ.ศ.2553-2555 โดยพบว่าประชาชนส่วนใหญ่ป่วยด้วยโรคมะเร็งปอด (ร้อยละ 26.41-36.14) รองลงมา มีสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (ร้อยละ 20.35-23.72) โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม (ร้อยละ 13.41-16.32) และโรคระบบหายใจ (ร้อยละ 12.79-15.58) ตามลำดับ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการพบว่าประเด็นที่สอดคล้องและมีแนวโน้มส่งผลกระทบต่อกับสถานะสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษาใน	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความวิตกกังวล ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวนอนไม่หลับ เป็นต้น - ความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00-07.00 น. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้เกิดความผ่อนคลาย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้เกิดความผ่อนคลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไดโนเสาร์ เอ็ดดูเทนเมนท์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2557

รับรองจำนวนหน้า 115/159
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีริค จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบัน ได้แก่ ประเด็นผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศเนื่องจากการก่อสร้างโครงการและมลพิษจากยานพาหนะในช่วงดำเนินการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนเพิ่มขึ้น เนื่องจากสถานการณ์สุขภาพของประชาชนภายในพื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน (พ.ศ.2553-2555) โดยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้นๆ อีกทั้งเมื่อพิจารณาปัจจัยหรือกิจกรรมที่อาจเป็นปัจจัยเสริมที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษาและบริเวณโดยรอบ โดยการสำรวจพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้างและพื้นที่ที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จภายในปี พ.ศ.2553-2555 ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการพบว่า บริเวณพื้นที่ศึกษาพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบันประมาณ 4 แห่ง และมีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง ปี พ.ศ.2553-2555 ประมาณ 2 แห่ง ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวส่วนใหญ่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 700-900 เมตร และอาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ		

ลงนาม.....
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 116/159
 ลงนาม.....
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และส่งผลกระทบท่อปัญหาสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ทั้งทางด้านมลพิษทางอากาศ และปัญหามลพิษจากมลพิษทางเสียง และการจราจรติดขัด เป็นต้น อย่างไรก็ตามโรคระบบทางเดินหายใจนั้นมีสาเหตุมาจากหลายปัจจัย เช่น การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ พฤติกรรมการดำรงชีวิต ความแข็งแรงสมบูรณ์ของร่างกาย ภาวะทางโภชนาการหรือมลภาวะทางสิ่งแวดล้อม ซึ่งเมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเนื่องจากการดำเนินโครงการดังหัวข้อที่ผ่านมาพบว่าการดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการมีแนวโน้มทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ยังคงทำให้คุณภาพอากาศในพื้นที่ศึกษามีค่าต่ำกว่ามาตรฐานคุณภาพอากาศมาก ดังนั้น เมื่อพิจารณาการประเมินค่าคุณภาพอากาศในบรรยากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการเปิดดำเนินการของโครงการ พบว่ามีผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อประชาชนในระดับต่ำ		

ลงนาม.....
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นเตอร์เทน จำกัด

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 117/159 หน้า

ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ด้านสระว่ายน้ำ (1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ - อาคารโครงสร้างของสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึม น้ำ และทำความสะอาดอย่าง นอกจากนี้ต้องออกแบบให้ปลอดภัย เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - กรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น และทำความสะอาดง่าย และควรไม่ให้น้ำขัง - จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ โดยมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง และทำความสะอาดง่าย (2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำที่ผ่านการฝึกอบรมในการดูแลรักษาโครงสร้างของสระว่ายน้ำและดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	

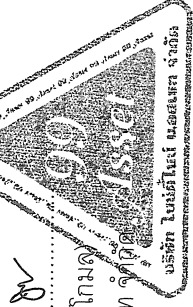
ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไดมอนด์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 118/159
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้แทนคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ซึ่งต้องอยู่ประจำสระเวลาน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ป้ายข้างต้นจะต้องมีขนาดและติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - กรณีมีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ปกครองหรือผู้ดูแลตลอดเวลาที่เข้ามาใช้บริการ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ ดังนี้ * โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 ชุด * ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 ชุด * ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร ที่มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 ชุด โดยวาง	

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์เกษม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไนน์ แอสเซท จำกัด
บริษัท ไนน์ไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 119/159

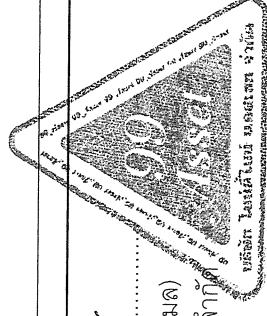
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ลงนาม.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไว้บริเวณฝั่งลึกของสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปเป็นบริเวณสระว่ายน้ำ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมให้การดูแลโครงสร้างของสระว่ายน้ำและคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - ต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวัด	

ลงนาม
(นายศรัสมิ์กมล คำเคน และ นางนงมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนเนตี้ไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการทำงาน	(1) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า การพัฒนาโครงการมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากการมองเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคารในแต่ละชั้นในระดับปานกลาง กล่าวคือ ด้านทิศเหนือส่วนหนึ่งติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น และอีกส่วนหนึ่งติดกับถนนส่วนบุคคล กว้างประมาณ 6 เมตร ซึ่งถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ที่ได้ติดกับถนนสาธารณะ ความกว้างเขตทาง 7.8 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย	คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำปีละ 4 ครั้ง ทั้งนี้ต้องควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวัดคุณภาพน้ำแบบ Test Kit ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์เป็นประจำทุกวัน สำหรับบันทึกคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ pH และ Free and Total Chlorine - ดูแลบำรุงรักษาระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาด้านความเป็นส่วนตัว ทุก 3 เดือน

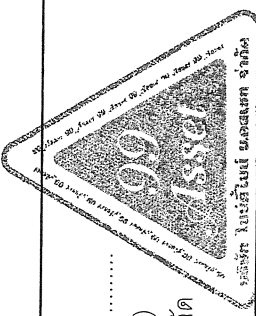
ลงนาม (นายสมศักดิ์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนติไนน์ แอสเทท จำกัด

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 121/159

ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กรกฎาคม 2557

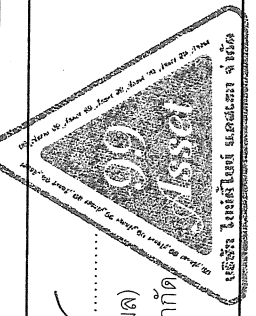


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. พื้นที่ตัดถนนออกติดกับถนนส่วนบุคคล กว้างประมาณ 11.0 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และทิศตะวันตกติดกับพื้นที่ว่าง ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ห้องพักอาศัยของโครงการส่วนใหญ่จะเรียงตัวตามแนวทิศเหนือ-ใต้ ทำให้ระเบียงห้องพักส่วนใหญ่ของอาคารอยู่ในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก ซึ่งติดกับที่ว่าง และแนวถนนส่วนบุคคล อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดทำรั้วที่มีความสูง 1.8 เมตร ทั้ง 4 ด้าน โดยบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ทางเข้า-ออกโครงการ) จะเป็นรั้วส่วนที่ด้านล่างความสูง 0.6 เมตร ทำจากคอนกรีต และรั้วส่วนโปรงด้านบนความสูง 1.1 เมตร (ไม่รวมบัว) ทำจากไม้ระแนง นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากระเบียงห้องพักถึงแนวเขตที่ดินรั้วทั้ง 3 ด้านของโครงการไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งปลูกไม้ยืนต้น ทำให้สามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ (2) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ การสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบรวมทั้งวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์		อาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพและทัศนียภาพของโครงการ - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการให้ระบบปิด (Keycard) ในการเข้าออกแต่ละชั้น โดยคีย์การ์ดแต่ละใบสามารถใส่เข้า-ออกได้เฉพาะชั้นที่เจ้าของคีย์การ์ดอาศัยอยู่ กับชั้นล่างเท่านั้น ทั้งนี้การเข้าใช้ห้องออกกักตัวร่างกายย่นา หรือติดต่อห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ต้องได้รับอนุญาตหรือได้รับคีย์การ์ดที่สามารถเข้าใช้เฉพาะส่วนดังกล่าวจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น - ติดป้ายเตือนที่มีข้อความ “กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” บริเวณโถงทางเดินชั้น 2 ส่วนกลาง และหน้าโถงลิฟต์ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณโถงลิฟต์/ทางเดินในแต่ละชั้น	

ลงนาม
 (นายศุภมิตรมงคล คำคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นเตอร์เทน จำกัด
 กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 122/159
 ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไว เวิร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดิน และโครงการต่างๆ ที่จะก่อสร้าง ในอนาคตของพื้นที่โดยรอบพบว่า บริเวณพื้นที่ โครงการเป็นพื้นที่เขตเมืองที่มีความพร้อมของระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งโครงข่าย คมนาคมที่สะดวก จึงมีแนวโน้มที่จะมีการขยายและ พัฒนาโครงการต่างๆ เพิ่มขึ้นในอนาคต ทั้งโครงการที่ พักอาศัยต่างๆ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นตามไป ด้วย การพัฒนาที่อยู่อาศัยจึงมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่รกร้าง มาเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพโดยรอบได้ โดยเฉพาะกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ โดยจากเดิมผู้พัก อาศัยบริเวณโดยรอบเมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการจะ เห็นเป็นพื้นที่รกร้างซึ่งภายหลังการพัฒนาโครงการจะ มีอาคาร 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พัก อาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะเห็นอาคารที่ เป็นคอนกรีตซึ่งอาจทำให้เกิดความรู้สึกที่เชิงกระด้าง ได้อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการออกแบบผังให้		

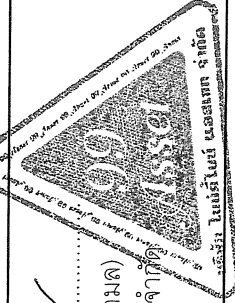
ลงนาม
(นายศุริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลน)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนเต็ดไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

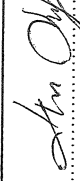
รับรองจำนวนหน้า 123/159
ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีทั้งวางและระยะของรันของอาคารจากแนวเขตที่ดินรวมทั้งการเลือกใช้สีกับตัวอาคารจะเลือกใช้สีโทนเย็นที่มีความสบายตาและเน้นโทนสีธรรมชาติ และภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า โดยบริเวณชั้นล่างจะเน้นการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อลดความแข็งแรงของตัวอาคารและทำให้สภาพทัศนียภาพโดยรวมดีขึ้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงมีได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ที่มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับปานกลาง		
4.4 ผลกระทบจากการบำบัด บึงพิศทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร 1 อาคาร จัดวางแนวอาคารตามทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งด้านทิศเหนือส่วนหนึ่งติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น และอีกส่วนหนึ่งติดกับถนนส่วนบุคคล ซึ่งถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทิศใต้ติดกับถนน	- จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อสามารถแจ้งและร้องเรียนมายังโครงการได้โดยกำหนดความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเป็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาด้านการบำบัดบึงพิศทางลม ทุก 3 เดือน

ลงนาม  (นายศุภมงคล คำคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นเตอร์ไพรส์ แอสเสท จำกัด
กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 124/159
ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวี เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สาธารณะ ความกว้างเขตทาง 7.8 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ที่ตั้งวันออกติดกับถนนส่วนบุคคล ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และทิศตะวันตกติดกับพื้นที่ว่าง เมื่อพิจารณาข้อมูลทิศทางลมบริเวณพื้นที่โครงการ และแบบจำลองการบ่งชี้ทิศทางลมต่อพื้นที่ใกล้เคียง โครงการในแต่ละฤดูกาล มีรายละเอียดดังนี้ - ช่วงฤดูร้อน มีทิศทางลมหลักส่วนใหญ่มาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้เข้าสู่อาคารโครงการโดยตรง ซึ่งเมื่อพัฒนาและก่อสร้างโครงการแล้ว จะมีผลกระทบด้านการบ่งชี้ทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือบางส่วน อย่างไรก็ตาม พื้นที่ดังกล่าวส่วนหนึ่งเป็นพื้นที่ว่าง และอีกส่วนหนึ่งเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จึงอาจได้รับผลกระทบด้านการบ่งชี้ทิศทางลมจากอาคารโครงการ - ช่วงฤดูฝน มีทิศทางลมหลักส่วนใหญ่มาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้เข้าสู่อาคารโครงการโดยตรง ซึ่งเมื่อพัฒนาและก่อสร้างโครงการแล้ว อาจมีผลกระทบด้านการบ่งชี้ทิศทางลมต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ	ระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบความเสียหายและระบุสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าว เกิดจากการดำเนินการของโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว - ออกแบบโครงการแต่ละห้องมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้สามารถพัฒนาได้ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้สามารถพัฒนาได้ตามที่กฎหมายกำหนด - กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบ่งชี้ทิศทางลมจากอาคารโครงการ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด		

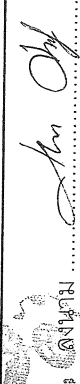
ลงนาม.....
(นายธรรมศักดิ์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

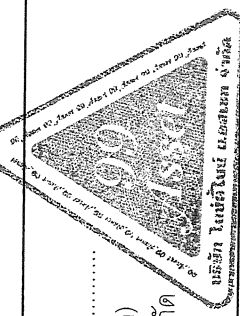
รับรองจำนวนหน้า 125/159
รับรองจำนวนหน้า 125/159
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงฤดูหนาว มีทิศทางลมหลักโดยส่วนใหญ่มาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ก่อนพัดผ่านอาคารโครงการ ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าว ส่วนหนึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยชั้นเดียว และอีกส่วนหนึ่งเป็นพื้นที่ว่าง อย่างไรก็ตาม การออกแบบรูปแบบอาคารของโครงการพบว่าไม่ได้มีการสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างปกคลุมดินเต็มทั้งพื้นที่โครงการ โดยออกแบบพื้นที่ชั้นล่างให้เป็นที่จอดรถที่มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ และออกแบบรั้วโครงการส่วนใหญ่เป็นรั้วโปร่ง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 38.75 ส่วนใน 100 ส่วน และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.71 และออกแบบให้มีการเว้นระยะร่นแนวอาคารแต่ละด้านไม่ต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบรรดบังทิศทางลมต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงในระดับปานกลาง		

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีเอ็นเอ เอสเอช จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 126/159 หน้า
ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไ้ เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ผลกระทบจากการบด บึงแสงแดด	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยความยาว 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร การวางแนวของตัวอาคารอาจมีผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบ โดยการบดบึงแสงแดดดังกล่าวส่งผลต่อกิจกรรมต่างๆ ของพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะต่อกิจกรรมที่จำเป็นต้องใช้แสง เช่น การตากผ้า เป็นต้น จึงได้ประเมินผลกระทบการบดบึงแสงแดดของอาคารในช่วงเวลาต่างๆ โดยใช้วิธีการประมาณผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม โดยในการประเมินการบดบึงแสงของอาคารข้างเคียงจะครอบคลุมช่วงเวลาต่างๆ ตลอดปี ซึ่งแบ่งตามฤดูกาล ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และ ฤดูหนาว ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น. มีรายละเอียดดังนี้ 1) ฤดูร้อน ช่วงเวลา 06.00-07.00 น. อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในช่วงเวลา 08.00-09.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดต่อพื้นที่	- จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อสามารถแจ้งและร้องเรียนมายังโครงการได้ โดยกำหนดความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบความเสียหายและระงับสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าว เกิดจากการดำเนินการของโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว - กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบ กับบริษัท ไนเต้ไนน์ แอสเซท จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาด้านการบดบึงแสงแดดทุก 3 เดือน

ลงนาม.....
(นายศรัณณดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนเต้ไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

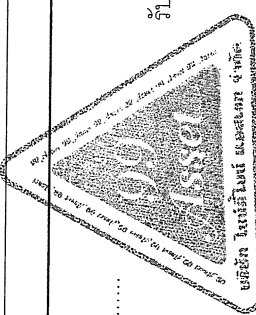
รับรองจำนวนหน้า 127/159
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นที่ว่าง โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรง เนื่องจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปยังพื้นที่ดังกล่าว ช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้าเงาของอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ช่วงเวลา 15.00-16.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้นด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ส่วนช่วงเวลา 17.00-18.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเล็กน้อยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าวเป็นเพียงแสงแดดอ่อนๆ 2) ฤดูฝน ช่วงเวลา 06.00-07.00 น. อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในช่วงเวลา 08.00-09.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นที่ว่าง โดยช่วงเวลาดังกล่าวมี	นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

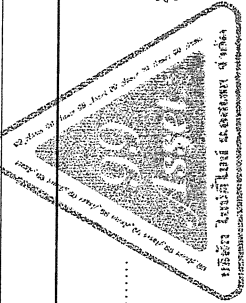
ลงนาม
(นายศรัณณ ค้าเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 128/159
ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรง เนื่องจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปยังพื้นที่ดังกล่าว ช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า เงาของอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบำบัดแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบำบัดแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ส่วนช่วงเวลา 18.00 น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบำบัดแสงแดด 3) ฤดูหนาว ช่วงเวลา 06.00-07.00 น. อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบำบัดแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในช่วงเวลา 08.00-09.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบำบัดแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือซึ่งส่วนหนึ่งเป็นที่ว่าง และอีกส่วนหนึ่งเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรง เนื่องจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงา		

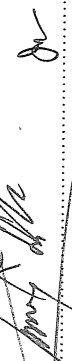


ลงนาม
(นายศุภมิตร คณาภรณ์ และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 129/159
ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้แทนกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และคลื่นโทรศัพท์	ของอาคารทอดยาวไปยังพื้นที่ดังกล่าว ช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้าเงาของอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ช่วงเวลา 15.00-16.00 น. อาคารโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ส่วนช่วงเวลา 17.00-18.00 น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร โดยออกแบบให้มีการวางแนวอาคารไปตามทิศตะวันตก-ตะวันออก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสวยงามในการรับสัญญาณวิทยุหรือโทรศัพท์ของผู้พักอาศัยโดยรอบที่ใช้แผนรับสัญญาณวิทยุ-โทรศัพท์ (ปีกับสัญญาณ) เนื่องจากคลื่นวิทยุ-โทรศัพท์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเดี่ยวเบนผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นกระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพหรือเสียงได้ชัดเจนหรือเกิดเงา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เป็นตัวแทนของบริษัท ในพื้นที่นั้น แอสเซท จำกัด โดยตรง โดยโครงการจะดำเนินการติดตามติดตั้งจานรับสัญญาณ หรือแก้ไขปัญหาสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ของผู้ที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้โครงการสภาพปกติเหมือนก่อนมีการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณโทรศัพท์นี้ได้ตามเดิม อย่างไรก็ตาม ความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาก็สามารถรับสัญญาณจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหา ด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรศัพท์ ทุก 3 เดือน

ลงนาม.....  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

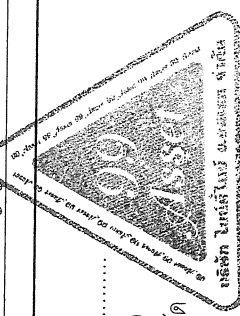
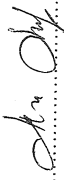
รับรองจำนวนหน้า 130/159.....  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด
กรกฎาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ข้อบ่งชี้ของภาพจากการลดทอนความเข้มของสัญญาณส่งผลการรับคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ทั้งนี้จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากสถานีถ่ายทอดสัญญาณ (ช่อง 3, 5, 7, 9, TV-Thai, Thai PBS) และคลื่นวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยพบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและคลื่นโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อด้านการบินวิทยุและโทรทัศน์กลุ่มที่อากาศยานจะทะยานออก ทิศเหนือ และทิศใต้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดกำลังผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับวิทยุและคลื่นโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ตั้งแต่พื้นที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง มีรายละเอียดดังนี้ 1) เมื่อได้รับแจ้งปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบโครงการจะทำการปรับทิศทางอุปกรณ์สัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เช่นเดิมทั้งนี้ใน	ข้อบ่งชี้ของภาพจากการลดทอนความเข้มของสัญญาณส่งผลการรับคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ทั้งนี้จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากสถานีถ่ายทอดสัญญาณ (ช่อง 3, 5, 7, 9, TV-Thai, Thai PBS) และคลื่นวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยพบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและคลื่นโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อด้านการบินวิทยุและโทรทัศน์กลุ่มที่อากาศยานจะทะยานออก ทิศเหนือ และทิศใต้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดกำลังผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับวิทยุและคลื่นโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ตั้งแต่พื้นที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง มีรายละเอียดดังนี้ 1) เมื่อได้รับแจ้งปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบโครงการจะทำการปรับทิศทางอุปกรณ์สัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เช่นเดิมทั้งนี้ใน	บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ - จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อสามารถแจ้งและร้องเรียนมายังโครงการได้ โดยกำหนดความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบความเสียหายและระบุนสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าว เกิดจากการดำเนินการของโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีเน่ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

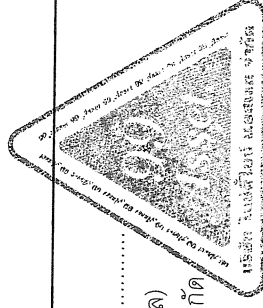
รับรองจำนวนหน้า 131/159  ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขตามวิธีดังกล่าวได้ โครงการจะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณช่อง 3, 5, 7, 9, TV-Thai, Thai PBS เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น 2) ทำการปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม (กรณีผู้ได้รับผลกระทบติดตั้งจานดาวเทียม) โดยการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมหรือปรับตำแหน่งที่ตั้งของจานดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เช่นเดิม 3) ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ในกรณีที่ 1 และ 2 โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณโทรทัศน์ได้ตามเดิม โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวข้างต้น อย่างไรก็ตามความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหการรับสัญญาณจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจะระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ		

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสม. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนมาร์ทไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 132/159
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

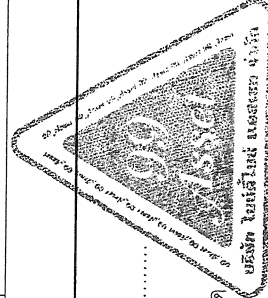
ตารางที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะ วัน พัลส์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ไนน์เอ็น เอเอสเซท จำกัด

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 3 ชั่วโมง - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนเทศบาลในซอยอุตสาหกรรมกรุงเทพ 1 จุด (ดังรูปที่ 3-1)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกๆ สัปดาห์ และตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์เอ็น เอเอสเซท จำกัด)
2. ระดับเสียง - ระดับเสียง Leq-24 เฉลี่ย 24 ชม. - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนเทศบาลในซอยอุตสาหกรรมกรุงเทพ 1 จุด (ดังรูปที่ 3-1)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำการเสริมและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์เอ็น เอเอสเซท จำกัด)

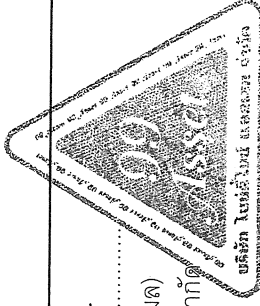
ลงนาม
 (นายศุภมิตร คำเคน และ นางมุกดา วงศ์เภา)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็น เอเอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557



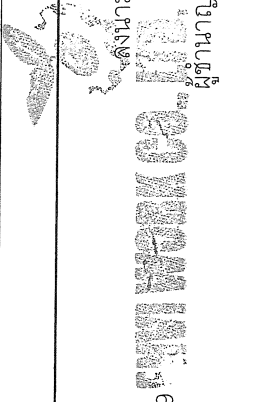
รับรองจำนวนหน้า 133/159
 ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์เอ็น เอเอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสิ้นสະเทือน	- บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 1 จุด (ดังรูปที่ 3-1)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ ดีเอ็น เอเอส เทค จำกัด)
4. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ	- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548)	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ ดีเอ็น เอเอส เทค จำกัด)



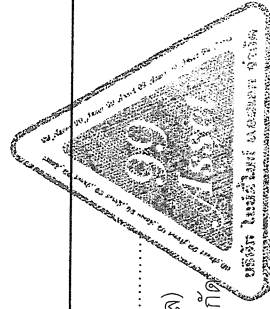
ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ ดีเอ็น เอเอส เทค จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2557

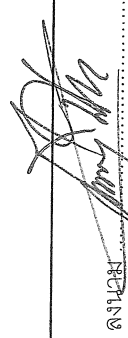


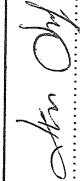
รับรองจำนวนหน้า 134/159
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ ดีเอ็น เอเอส เทค จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายและขุดลอกตะกอนเป็นประจำ	- รางระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ บ่อตกตะกอนดิน	- ทุกเดือน (ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด)
6. การจัดการของเสีย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน (ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด)
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข - การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ใช้มาลาเรีย ฉีchnu เป็นต้น	- ภายในพื้นที่โครงการ - คนงานก่อสร้าง โดยการตรวจเช็คเลือด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด)
8. เรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (โดยการจัดการรองรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน)	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด)



ลงนาม 
 (นายศรีมงคล คำคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด
 กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 135/159
 ลงนาม 
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กรกฎาคม 2557

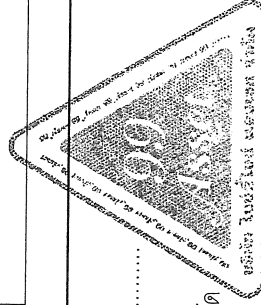
ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะ วัน พัลส์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolves Solids - Settleable Solid - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolves Solids - Settleable Solids - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานประกาศกระทรวงธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยกรรณายาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....
(นายศรัณณต์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557



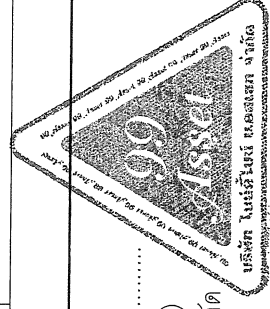
รับรองจำนวนหน้า 136/159
ผู้จัดทำรายงาน
กรกฎาคม 2557

ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้จัดทำรายงานการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้อ้างอิงตามแบบ บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผล การทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)		
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นเตอร์เทน เอ็นเตอร์เทน จำกัด
กรกฎาคม 2557



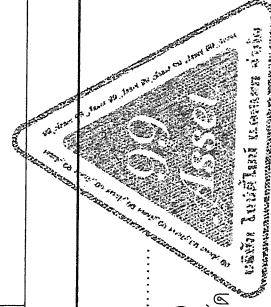
รับรองจำนวนหน้า 137/159
ผู้แทนกฎหมายสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์เอ็นเตอร์เทน จำกัด
กรกฎาคม 2557

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้แทนกฎหมายสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์เอ็นเตอร์เทน จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าแรง	- มีแปดเตอร์สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลด)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนเนตไนน์ เอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า

138/159

THAI HANCO

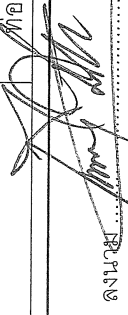
ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนเนต จำกัด

กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู 2. พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อเรียกร้องต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอก	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

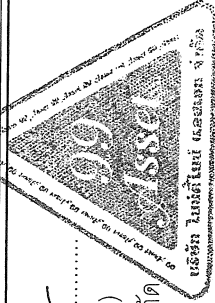
ลงนาม  (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไดน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 139/159  (นางปริษาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ไดน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 ด้านสระว่ายน้ำ (1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ และวางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสถิติการจมน้ำ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
(2) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสถิติการจมน้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
(3) ด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

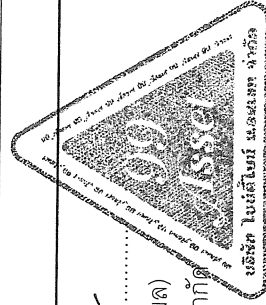


ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้แทนฝ่ายการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	aureus, Pseudomonas aeruginosa - สภาพดี ไม่ทำโรค	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้าย แสดงกฎ ข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจําสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม่ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า

141/159

99 ASSET CO., LTD.

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

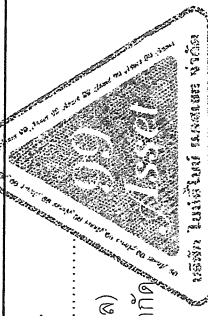
กรกฎาคม 2557

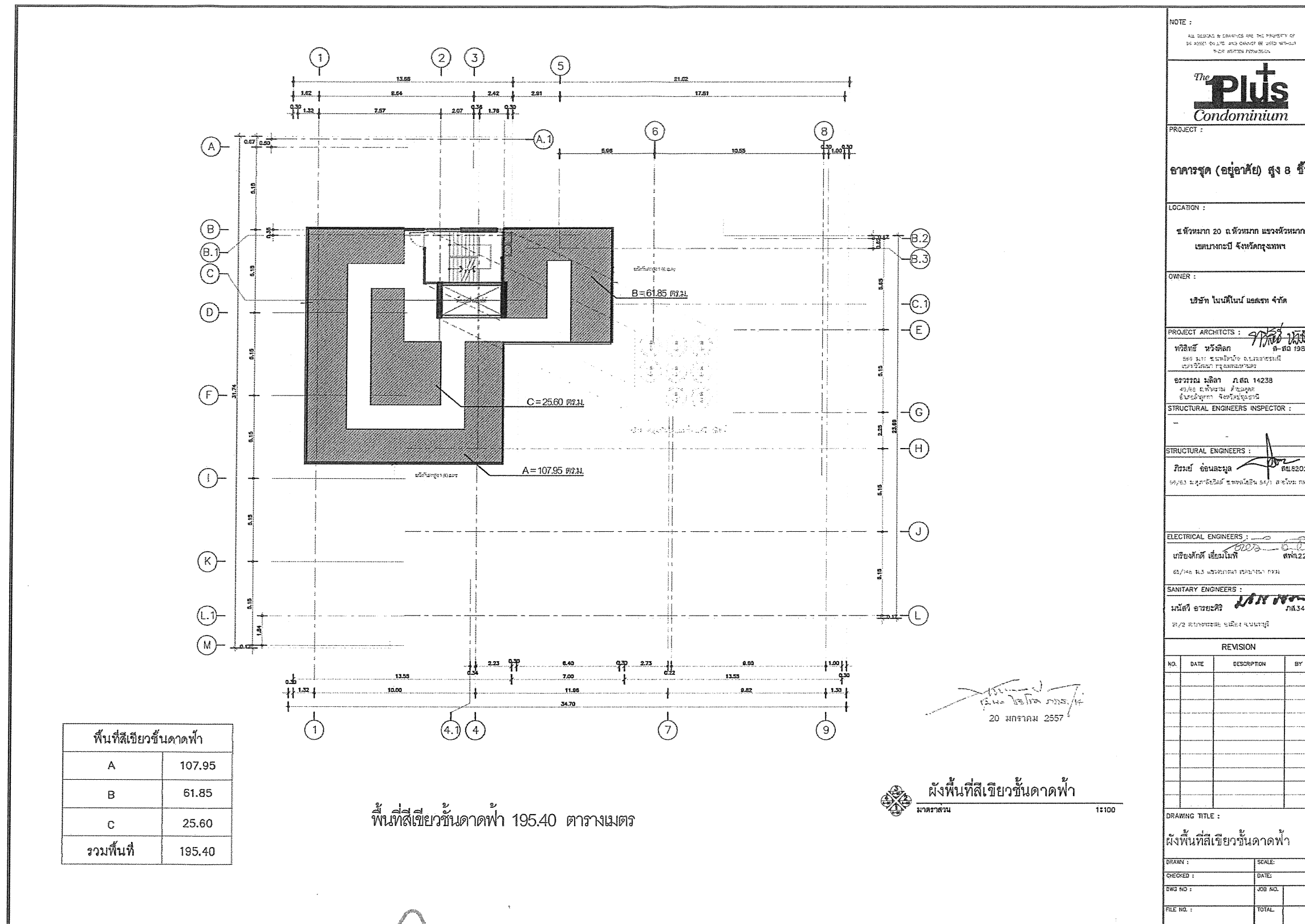
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่และเศษ ผง	- ตรวจจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. การจราจร	- คราวเรือนบริเวณซอย รามคำแหง 32 แยก 1	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ ครัวเรือนภายในซอย รามคำแหง 32 แยก 1 เพื่อ สอบถามปัญหาด้านการ คมนาคมที่เกิดขึ้นจาก โครงการ	- สอบถามและบันทึกผล	- ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
10. การ บ ด บั ง แสงแดด ทิศทาง ลม และคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	- คราวเรือนที่อยู่ติดกับ พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ ครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อ สอบถามปัญหาด้านการบด บังแสงแดด ทิศทางลม และ คลื่นวิทยุ	- สอบถามและบันทึกผล	- ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
11. สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว	- คราวเรือนที่อยู่ติดกับ พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ ครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อ สอบถามปัญหาด้านความ เป็นส่วนตัว	- สอบถามและบันทึกผล	- ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : การดำเนินการตามมาตรการช่วงดำเนินการ หากยังไม่มีการอนุมัติให้นิติบุคคลรับผิดชอบ เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการช่วงดำเนินการ

ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นแอตเชท จำกัด กรกฎาคม 2557	 รับรองจำนวนหน้า 142/159 ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ก จำกัด กรกฎาคม 2557
---	---



NOTE :
ALL DIMENSIONS & CALCULATIONS ARE THE PROPERTY OF
THE ARCHITECT & SHALL BE USED WITHOUT
FURTHER PERMISSION.

The Plus Condominium

PROJECT :
อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :
**บริเวณหน้า 20 ถนนหน้าเมือง แขวงหน้าเมือง
เขตเมืองเก่า จังหวัดอุบลราชธานี**

OWNER :
บริษัท ไนน์ไดโน แอสเซท จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
**ทวิชัย ทรัพย์ดี
สถาปนิก (น.ส.) 1983**

OWNER'S ARCHITECT :
**ทวิชัย ทรัพย์ดี
สถาปนิก (น.ส.) 1983**

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :
**ทวิชัย ทรัพย์ดี
สถาปนิก (น.ส.) 1983**

STRUCTURAL ENGINEERS :
**ทวิชัย ทรัพย์ดี
สถาปนิก (น.ส.) 1983**

ELECTRICAL ENGINEERS :
**ทวิชัย ทรัพย์ดี
สถาปนิก (น.ส.) 1983**

SANITARY ENGINEERS :
**ทวิชัย ทรัพย์ดี
สถาปนิก (น.ส.) 1983**

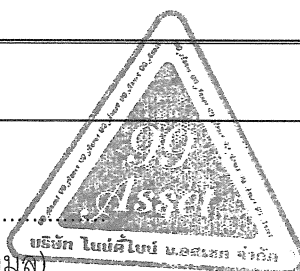
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า

DRAWN :	SCALE :
CHECKED :	DATE :
REV. NO. :	JOB NO. :
FILE NO. :	TOTAL :

รูปที่ 2-3 ผังพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไดโน แอสเซท จำกัด
กรกฎาคม 2557

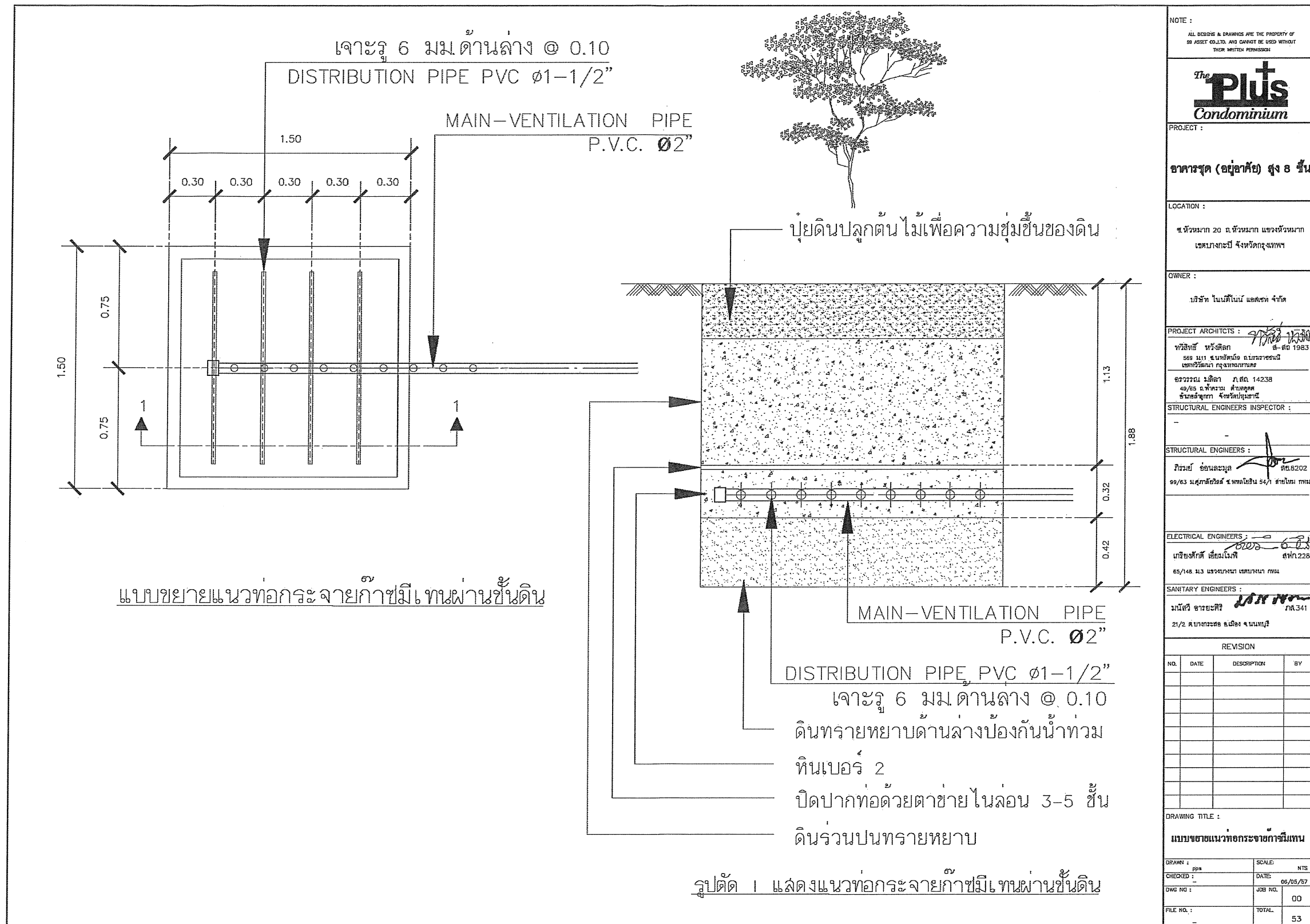


รับรองจำนวนหน้า 147/159



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

กรกฎาคม 2557



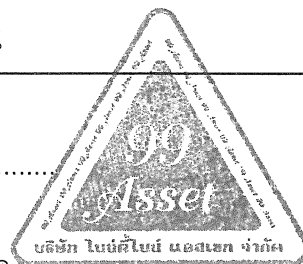
รูปที่ 2-8 แบบขยายบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไบเนอรี่ แอสเซต จำกัด

กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 152/159

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

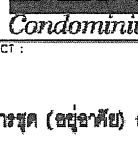
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กรกฎาคม 2557



รายการ	รายละเอียด
1. ตัวถัง	วัสดุ FRP , สีฟ้า , ความหนา 11 มม. CAPACITY 70 ลิตร
2. ฝาถัง	วัสดุ ALUMINUM ALLOY
3. FLOAT VALVE	ทองเหลือง
4. FOOT VALVE	ทองเหลือง
5. ท่อ	PVC CLASS 13.5



RULE : ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BN ASSET CONSULTING AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION			
			
PROJECT :			
อาคารชุด (ชุดอาศัย) สูง 8 ชั้น			
LOCATION :			
เลขที่โฉนดที่ดิน 20 เลขที่โฉนดอาคาร และที่ดินโฉนด เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร			
OWNER :			
บริษัท บ้านมั่นคง จำกัด			
PROJECT ARCHITECTS :			
ทวีสิทธิ์ นวลสีดา 519 หมู่ 1 ตำบลบึงนาราง อำเภอวังลายบุรี จังหวัดพิจิตร ๓๖๑๐๐			
8727100 น.สีดา น.สีดา 1-2-238 ๑/๑๐๐ น.สีดา น.สีดา ตำบลบึงนาราง จังหวัดพิจิตร			
STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :			
-			
STRUCTURAL ENGINEERS :			
วิวัฒน์ อธิมุตผลกุล 09/463 น.สีดา น.สีดา ๑/๑๐๐ น.สีดา น.สีดา			
ELECTRICAL ENGINEERS :			
ประจักษ์ เชื้อเงินทอง 65/1๑๒ น.สีดา น.สีดา ๑/๑๐๐ น.สีดา			
SANITARY ENGINEERS :			
ประจักษ์ เชื้อเงินทอง ๖๖/๑๒ น.สีดา น.สีดา ๑/๑๐๐ น.สีดา			
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE :			
แบบขยายถ้ำน้ำใต้ดิน			
DRAWN : BN		SCALE	
DATE : 22/01/67		BY :	
DRAW NO. : SN-49		JOB NO. : 00	
JOB NO. : -		TOTAL : 53	

รูปที่ 2-9 แบบขยายถึงเก็บน้ำประปาใต้ดินของโครงการ

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 153/159

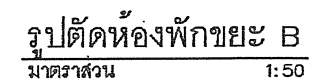
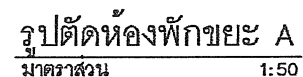
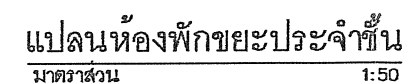
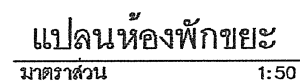
CHEN WONG CO. LTD.

ลึงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด

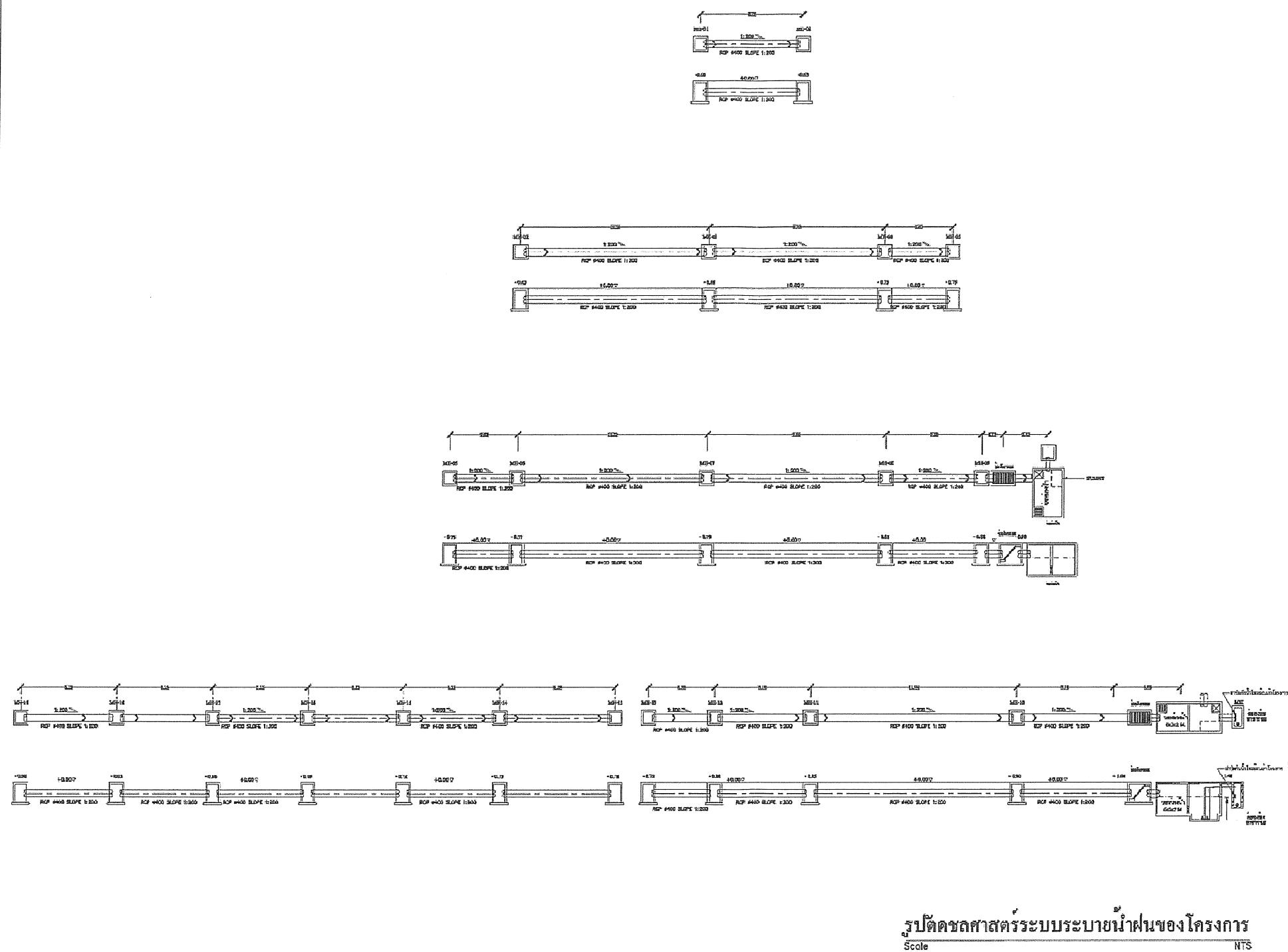
กรกฎาคม 2557



4.  ถังขยะ ขนาด 660 ลิตร (1.31x0.77x1.17) ขนาด 1.0 ตารางเมตร
5.  ถังขยะ ขนาด 1,100 ลิตร (1.36x1.07x1.46) ขนาด 1.4 ตารางเมตร

กรกฎาคม 2557

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
DWG NO :	JOB NO.
FILE NO. :	TOTAL



NOTE :

ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
GOSSETT COLLTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

PROJECT :

LOCATION :

OWNER :

PROJECT ARCHITECTS :

[illegible]

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :

วิกรม อัมระนันทน์ ๑๒/๑๒/๖๒
๑๑/๖๓ น.ศ.ฝ่ายศิลปกรรม พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS :

REVISION

DRAWING FILE :

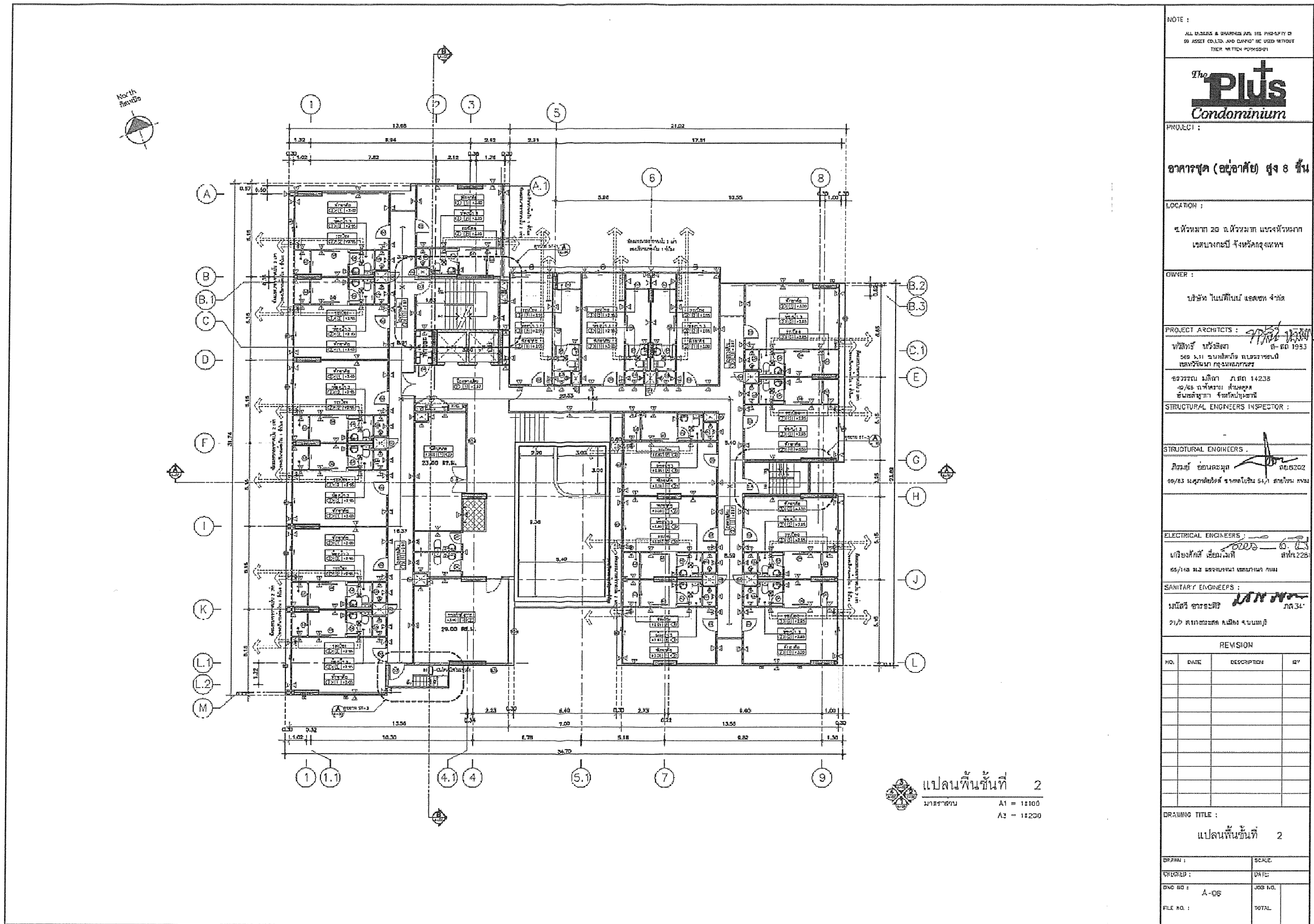
DRAWN : DAR		SCALE: 1/100	
CHECKED : -		DATE: 19-05-57	
DWG NO : SK-52		JCB NO.	00
FILE NO :		TOTAL	53

รูปที่ 2-11 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 155/159

TECHNICAL WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
นายกการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2557

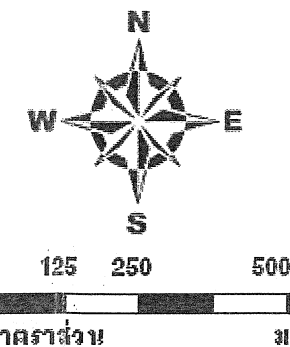
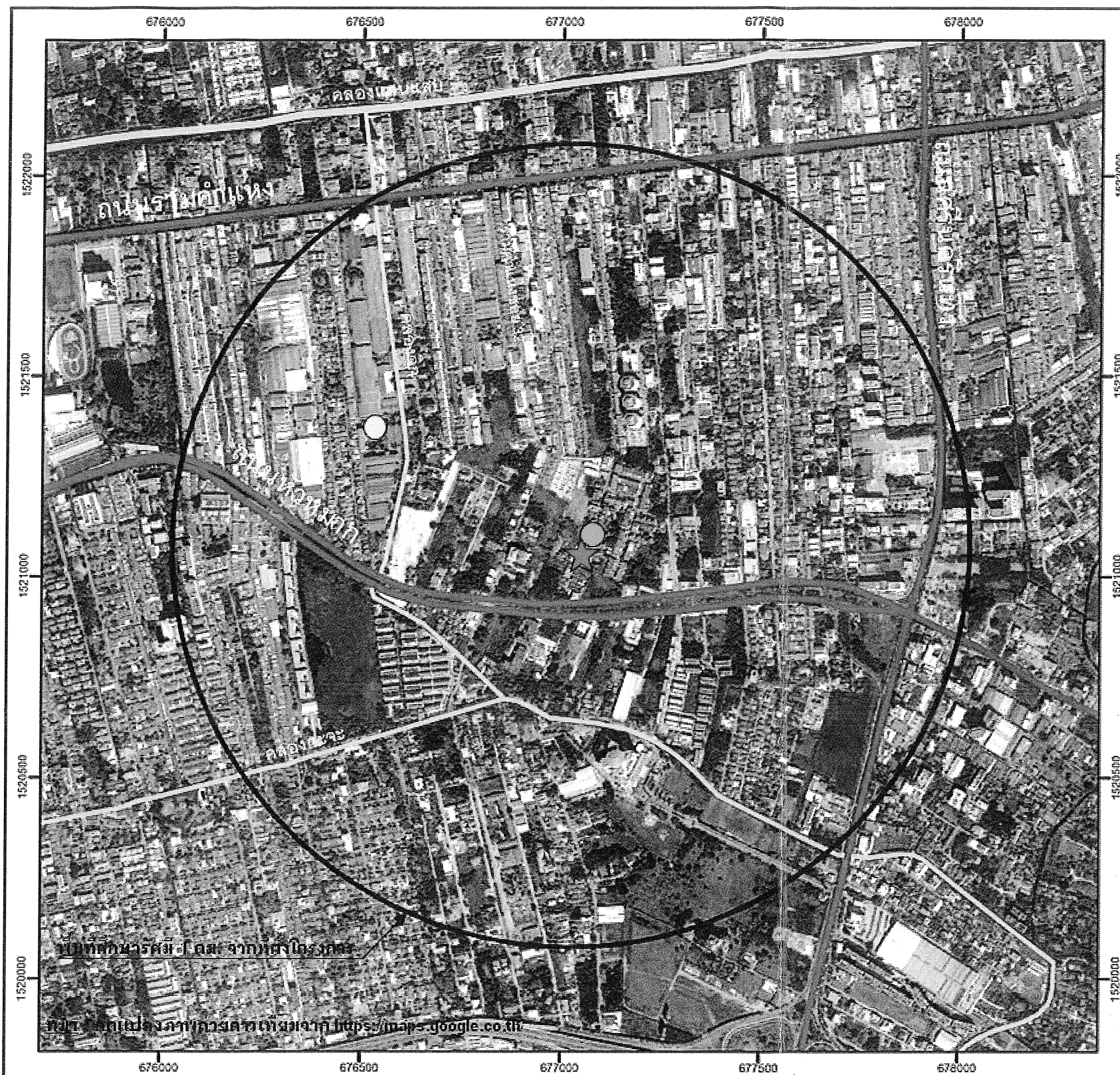


รูปที่ 2-14 แปลนชั้น 2 แสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไบเนทีไนน์ แอสเซต จำกัด
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 158/159

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด
กรกฎาคม 2557



สัญลักษณ์

★ ที่ตั้งโครงการ

— เส้นทางจราจร

— คลอง

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

★ ที่ตั้งโครงการ

○ โรงเรียนเทคโนโลยีอุตสาหกรรมกรุงเทพ

จุดตรวจวัดระดับเสียง

● บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ

○ โรงเรียนเทคโนโลยีอุตสาหกรรมกรุงเทพ

จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

● บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ

EnviWork
บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 159/159

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กรกฎาคม 2557