

๑๗/๑๑/๒๕๕๗



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๓ ๓ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Formosa Ladprao 7

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๒๗๒  
ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Formosa Ladprao 7 ของบริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ  
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๗  
เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Formosa Ladprao 7 ของบริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย  
ลาดพร้าว ๗ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๓๐.๒ ไร่  
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น  
และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น ๙๗ ห้องโดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด  
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมายังบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจ  
จากบริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Formosa Ladprao 7 ของบริษัท ไทย-วัน หรือเพอร์ดี จำกัด โดยให้ บริษัท ไทย-วัน หรือเพอร์ดี จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ คุริเดช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ Formosa Ladprao 7 ของบริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Formosa Ladprao 7 ของบริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-30.2 ไร่ (1,720.8 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 97 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Formosa Ladprao 7 ของบริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการหรือผู้ประกอบการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้เจ้าของโครงการหรือผู้ประกอบการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

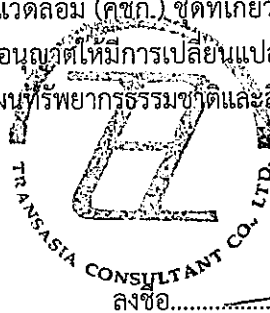
3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ”

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ Prompong Ngamdawronk  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.



รับรองจำนวน 2/119 หน้า

ลงชื่อ..... *Prompong Ngamdawronk* .....

(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2557

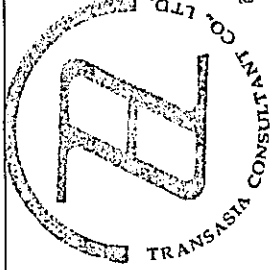
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการ Formosa Ladprao 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง (มกราคม 2557) ก่อนก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่แล้วแต่ยึดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง หลังจากนั้นจึงก่อสร้างฐานรากโดยใช้เข็มเจาะแบบกด ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก จึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราว เฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จึงได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดทำรั้วปิดความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และซึ่งผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายจากการก่อสร้างได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหากที่พบโดยทันที</p>
<p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต ย. 9-2 ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตลีสัม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน และสภาพอาคารของโครงการ หากพบว่าการเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</p>

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD



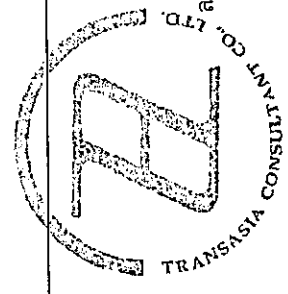
ลงชื่อ .....  
(นายพร้อมพงษ์ งามदारงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 3/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานราก</p> <p>ฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.053 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.002 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.055 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.029 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.002 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.031 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่</p> <p>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจาก</p> <p>เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และสิ่งเข้าไปขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>2. ติดตั้งแนวตาข่ายล่อนรอบอาคารโครงการซึ่งยึดด้วยโครมเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร</p> <p>3. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย</p> <p>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนสาธารณะ</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทراس ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทراس หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>1. ตรวจวัด TSP และ PM 10 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนเซนต์จอร์จส์ไปรษณีย์ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกวันกลับคืนมา หลังจากนั้นก็ตั้งเวลาตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัด CO, HC, NO<sub>x</sub> และ SO<sub>x</sub> ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนเซนต์จอร์จส์ไปรษณีย์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณบ่อขยะ และสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตอุตสาหกรรม</p>	

บริษัท ไทยวัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**



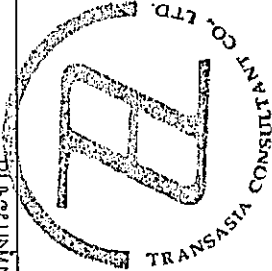
รับรองจำนวน 4/119 หน้า  
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยวัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบงการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.06 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.00036 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 1.957 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำได้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.960 มก./ลบ.ม. ในไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0051 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.0046 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.0097 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.00032 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่</p>	<p>10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทั้งนี้ที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>11. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>12. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15. ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>16. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>17. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ให้เปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม</p> <p>18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>19. ติดตั้งผ้าใบปิดโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นกลางจนถึงสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท ไทยวัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 3 ชั้น อาคาร 1 ถนนสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-1111

ลงชื่อ Prasong Ngundawrak  
(นายพรอมพงษ์ งามदारงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 5/119 หน้า  
ลงชื่อ [Signature]  
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 2)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2)</p>	<p>คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>x</sub>) รวมเท่ากับ 0.0023 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.) ทั้งนี้มาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) และซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>x</sub>) ใช้ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ใช้ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) มลพิษที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก และส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน</p>	<p>20. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงรวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน</p>	
<p>1.4 เสียง</p>	<p>ในระยะก่อสร้างจะมีเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างฐานราก เสียงดังจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือต่าง ๆ ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 82-102 dB (A) ระดับเสียง</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าไปขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้</p> <p>2. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างซึ่งก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p>	



รับรองจำนวน 6/119 หน้า  
 (นายวุฒพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ *Pompong Nhandanvank*  
 (นายพรอมพงษ์ นามดำรงค์)  
 บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

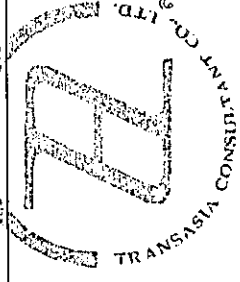
บริษัทผู้ตรวจจ้างซึ่งมีคุณสมบัติเทคนิค  
**THAY-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 1)	<p>จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 47-56 dB (A) (ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 630 ม.) ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ มหาวิทยาลัยเจดจอนต์จอนต์จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 45-54 dB (A) (ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 711 ม.) และระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ โรงเรียนแย้มสะอาดจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 44-53 dB (A) (ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 831 ม.)</p> <p>จะเห็นว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงแต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัย โดยรอบ</p> <p>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรักษาให้ดับเครื่องหรือเบาคู่อะไรระหว่างพัก</p> <p>7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างเต็มที่เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>9. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>12. การดำเนินการก่อสร้าง ให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ</p> <p>14. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหูตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>15. ดำเนินการก่อสร้างภายในช่วงเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนด และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน</p> <p>16. ติดตั้งแผ่นบิวติเดเสียงข้างคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนทำให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียง <math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง, <math>L_{max}</math> <math>L_{dn}</math> และ <math>L_{90}</math> ภายในพื้นที่ก่อสร้างและโรงเรียน เช่นห้องนอนไปสี่เทคนิค โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และติดตามการเปลี่ยนแปลงทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการติดตั้งกล้องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณบ่อยาม และสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายการงานผลการปฏิบัติงานมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานติดตามมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร</p>

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ .....  
**P Prompong Ngandana**  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรง)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



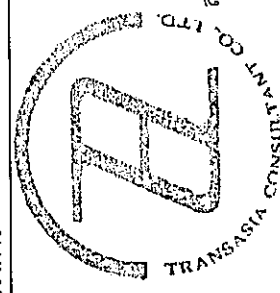
รับรองจำนวน 7/119 หน้า  
.....  
(นายวุฒพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 2)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง (ต่อ 2)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>17. ติดตั้งกล่องรับความถี่ความถี่เห็นบริเวณบ่อขุดตามถนนน้ำโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีอาการร้องเรียน ต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p>18. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อสร้างแล้วก่อให้เกิดเสียงดัง และหากจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างที่ต่อเนื่องรบกวนการพักผ่อน ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า</p> <p>19. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>20. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ/ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรองรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>21. ใช้ผ้าใบปิดกันตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>22. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลา กลางวันเท่านั้น (08.00-17.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดัง และความสัมพันธ์รอบบริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>23. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง</p> <p>24. จัดให้มีกิจกรรมประกันภัยเพื่อลดความเสี่ยงหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ต้องตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท ไทย วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....  
Prompong Ngamdamrerk  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรง)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

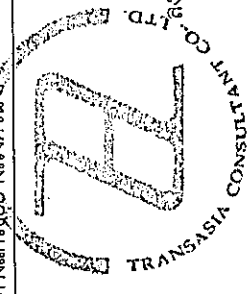


รับรองจำนวน 8/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็มช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการ แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือพื้นที่ติดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศใต้ คือลาดพร้าว ลี้ตวแพทย และโกดังพักสินค้าของบริษัท โอซีเอสคาร์โก้ จำกัด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.19 และ 6.04 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.30 และ 0.24 นิวตันที่ ตามลำดับ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการขุดรายนำรอบบริเวณโครงการ ความกว้าง 1.0 เมตร และความลึก 1.0 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานการป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม การขุดรายนำสามารถลดความสั่นสะเทือนลงได้ประมาณร้อยละ 20 ของระดับความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งทำให้ลาดพร้าว ลี้ตวแพทย ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีระยะใกล้แหล่งกำเนิดมากที่สุดคือ 5.19 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.24 นิวตันที่ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อบุคคล อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 สรุปได้ว่า</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอาคารด้านทิศใต้ที่ตั้งของลาดพร้าว ลี้ตวแพทย และโกดังพักสินค้าของบริษัท โอซีเอสคาร์โก้ จำกัด และหากมีการแจ้งเหตุได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการต่อส่วนของอาคารให้เกิดการแทรกแซงหรือหยุดตัว โครงการจะจัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนเพื่อซ่อมแซมอาคารทันที</p> <p>2. จัดทำคู่มือรอบบริเวณโครงการ ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โครงการที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาทำฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>4. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p> <p>6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียน อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องทบทวนหาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งเครื่องวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตั้งเครื่องมือผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยการติดตั้งกล่องแสดงความความคิดเห็นไว้บริเวณบ่อขุด และสำนักรับควบคุมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดจักร</p>

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.



รับรองจำนวน 9/119 หน้า  
(นายอุทัยพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 การพังทลายของดิน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ มีปริมาณดินขุดจากากการก่อสร้างประมาณ 5,000 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะนำดินมาถมกลับ 500 ลบ.ม. โดยดินที่เหลือผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำดินไปขายให้แก่ผู้รับซื้อดินต่อไป</p> <p>สำหรับการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างโครงการจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่อยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานดังกล่าว โครงการจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ งานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดินจึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และซึ่งผ้าใบขึ้นเือก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ที่ฝังดิน ต้องบดอัดดินให้แน่นโดยพื้นที่และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยแล้ว ให้ปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว หากยังไม่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</li> <li>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขข้อหาทันที</li> <li>4. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> <li>5. จัดให้มีรั้วกันขอบเขตพื้นที่ ที่จะขุดดิน</li> <li>6. จัดให้มีป้ายแจ้งเตือนหรือสัญญาณไฟ ที่เห็นได้ชัดเจน</li> <li>7. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ไปให้ทั่วบริเวณรกรังผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</li> <li>8. งานเสาเข็มเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งใช้ระบบเจาะด้วยสว่านและกดเสาเข็มลงในเวลาเดียวกันทำให้ไม่มีช่วงเวลาที่หลวมเจาะวางหรือมีโอกาสดังกล่าวของดินหลวมเจาะ</li> <li>9. จัดให้มีผู้ควบคุมงาน ดูแลการทำงานในช่วงที่มีการขุดดิน</li> <li>10. ตรวจสอบผนังกันดินและโครงสร้างต่างๆ ให้มีความแข็งแรงอยู่เสมอ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบข้อชุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน</li> </ol>

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ *Pompony Ngamdawwek*  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

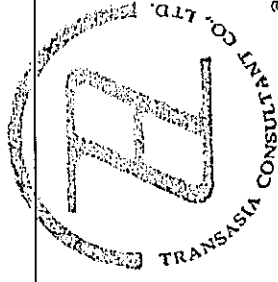
รับรองจำนวน 11/119 หน้า  
*[Signature]*  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2557

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 1)		11. การควบคุมผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดินจากการขุดดินลึกเพื่อทำงานฐานรากนั้น ให้มีการติดตั้งเครื่องมือหรือระบบตรวจวัดเพื่อจะได้ทราบถึงค่าการเคลื่อนตัวที่เกิดขึ้น ณ ช่วงเวลาต่างๆ แม้ว่าได้มีการติดตั้งโครงสร้างป้องกันดินพังไว้แล้วก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันอีกระลอกก่อนที่จะทำให้เกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ระบบการตรวจวัดดังกล่าวสามารถทำได้โดยการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของด้านข้างของดินหลังแนว Sheet Pile ซึ่งหากพบว่ามี การเคลื่อนตัวมากต้องให้หยุดการก่อสร้างพร้อมเสริมกำลัง Sheet Pile ให้แข็งแรงขึ้น ก่อนก่อสร้างต่อไป 12. ห้ามกองเก็บวัสดุหรือกองดินบริเวณใกล้ขอบบ่อดิน 13. การบริหารจัดการดินในโครงการ ดินที่ขุดขึ้นมาจากงานเสาเข็มและฐานรากจะนำมากองรวมกันภายในโครงการก่อน เพื่อนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการบางส่วน และส่วนที่เหลือจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่จะนำดินไปขายให้แก่ผู้รับซื้อดินต่อไป ทั้งนี้ให้จัดเตรียมบ่อล้างล้อรถบรรทุก เพื่อล้างล้อก่อนที่รถจะขนดินออกจากโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสกปรกไปตามถนนที่ขนย้ายดิน 14. ให้ขุดดินในช่วงที่พระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกเท่านั้น หากมีความจำเป็นต้องขุดดินในเวลากลางวัน ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงาน	

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.



รับรองจำนวน 12/119 หน้า  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

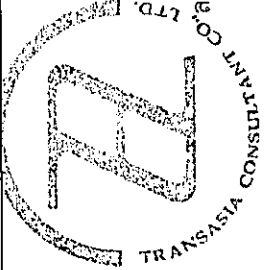
ลงชื่อ *Pompong Ngamdawwek*  
 (นายพร้อมพงษ์ งามदारค์)  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 2)			
1.7 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 8 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประโยชน์ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>15. วิศวกรผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง คอยควบคุม ดูแลและ กำกับการรื้อถอนระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน ให้เป็นไปตามขั้นตอน และมาตรการที่กำหนดไว้ และคอยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินตลอดเวลาที่ทำการรื้อถอน</p> <p>16. ประสานงานกับผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>17. จัดให้มีการดำเนินงานการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>18. จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p>	
			<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil&amp;Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>
		<p>1 จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน จำนวน 20 ห้อง</p> <p>2 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ</p> <p>3 จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ</p>	

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

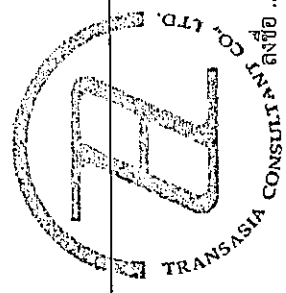
ลงชื่อ *Prompong Niamsamrarak*  
 (นายพรอมพงษ์ นามดำรงค์)  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 13/119 หน้า  
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ตอ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 คุณภาพน้ำ (ตอ 1)</p> <p>เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>	<p>4 จัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>5 จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป</p> <p>6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน</p> <p>7 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคานาก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>8 จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียดังกล่าว พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักกันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>4 จัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>5 จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป</p> <p>6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน</p> <p>7 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคานาก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>8 จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียดังกล่าว พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักกันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจกนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดผู้กร</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน</p>
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ มีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัย และเป็นพื้นที่ว่างรกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือความสำคัญทางอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีสำคัญอยู่</p> <p><b>บริษัท ไทยวัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</b></p> <p><b>THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.</b></p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>-</p>



รับรองจำนวน 14/119 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ *Pompong Ngamdamwornk*

(นายพรอ้มพงษ์ งามดำรงค์)


บริษัท ไทยวัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วันซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จึงได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 30 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบจุดจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	นำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการและถนนลาดพร้าวต่อไป โดยไม่มีภาระระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะและเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน จำนวน 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ขนาด 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังกรอง-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงคัดขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการต่อไป	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ *Prampong Ngamdamwank*  
 (นายพรอมพงษ์ งามดำรงค์)  
 บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

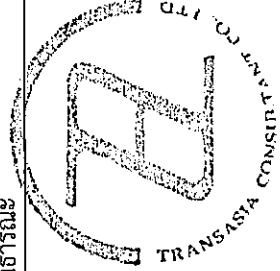
รับรองจำนวน 15/119 หน้า  
  
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 1)		<ol style="list-style-type: none"> <li>รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายน้ำหน้าโครงการต่อไป</li> <li>ประสานไปยังสำนักงานเขตจัดซื้อเพื่อให้เข้ามาสุ่มตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ</li> <li>ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ol>	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	<p>ในการก่อสร้างโครงการถนนที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการจ่ายน้ำหน้าโครงการต่อไป</li> <li>ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบำบัดและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไป กีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อบำบัดน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</li> <li>จัดทำแนวกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อป้องกันการเกิดการสไลด์ตัวของดินและการพังทลายของดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ</p>

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ *Prompong Ngandawank*  
(นายพรอมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 16/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายวุฒพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทราส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมามีประโยชน์ได้ เช่น กิ่งพลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากคนงานก่อสร้าง 0.6 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีร่องรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และจัดให้มีที่พักมูลฝอยเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด โดยไม่มีการตกค้างทิ้งก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากการเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมามีประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น</p> <p>2. มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมามีประโยชน์ได้ เช่น พลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากคนงานก่อสร้าง ต้องจัดให้มีร่องรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 24 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้ส่งพนักงานเขตจัดจ้กรรมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p>3. กำจัดที่คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ให้รับรถบรรทุกมารับเศษวัสดุไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งในพื้นที่สาธารณะ</p> <p>6. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ตมอยู่เสมอ หากพบว่าถึงร่องรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</p> <p>7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 ก.ม./ชม. และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและมีความระมัดระวัง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะดวกของถังรองรับมูลฝอย</p>

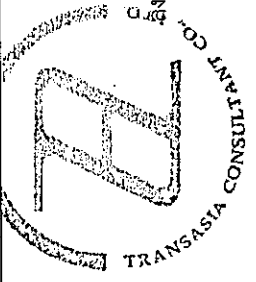
**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ *Pompong Ngundamwank*  
(นายพรอมพงษ์ งามदारงค์)  
บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 17/119 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายสุเมพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตบางเขน โดยช่วงการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้น้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบต่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบน้ำดื่มเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบน้ำดื่มเสีย อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จึงได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ และ/หรือ หลอดเรสเซนซ์ T8)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
3.6 การคมนาคม	<p>ในระยะก่อสร้างมีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างในช่วงเช้า (เวลา 07.00-08.00 น.) จำนวน 3 เที่ยว และช่วงเย็น (17.00-18.00 น.) จำนวน 3 เที่ยว รวมทั้งหมด 6 เที่ยว/วัน และรถขนส่งดิน จำนวน 10 เที่ยว/วัน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 10 เที่ยว/วัน ให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</p>	<p>1. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ตั้งแต่เวลา 06.00 น.ถึงเวลา 09.00 น. และเวลา 16.00 น. ถึงเวลา 20.00 น.</p> <p>2. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและกักจัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 ก.ม./ชม. และกำกับให้ผู้ขับรถทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลดความเร็วเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</p>	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญลักษณ์จราจร ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.



ลงชื่อ Prompong Ngamdawrook  
(นายพรอมพงษ์ นามदारงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 18/119 หน้า  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท พรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2557

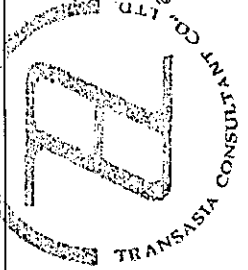


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 1)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคม (ต่อ 1)</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านการจราจรพิจารณาจากความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนหรือค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.02-0.98 ปริมาณการจราจร/ความจุของถนน แล้วนำค่า V/C Ratio ของถนนตั้งกล่าวมาเปรียบเทียบกับสภาพของการจราจรโดยปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงก่อสร้าง สามารถนำมาประเมินค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ พบว่าปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากเดิมไม่น้อยนัก แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่หนาแน่นและต้องใช้เวลาและมีจราจรขยับช้า จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่การเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางรถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตีครกและจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนลาดพร้าวเป็นไปตามปกติ</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนลาดพร้าว</p> <p>6. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกที่ห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบาะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระเบาะให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร</p> <p>7. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร</p> <p>8. การขนส่งในระยงก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการใช้โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางการจราจรมายังช่องซ้ายสุดในระยะระยะขึ้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>9. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>10. ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของรถ และสภาพผิวไบ้ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD**

ลงชื่อ Pompong Ngamdawruk  
(นายพร้อมพงษ์ งามदारงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 19/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Lادprao 7 (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 2)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.</p>		<p>11. ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและลดความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อให้ผู้ขับขี่บนท้องถนนลาดพร้าว ขับขี่ผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังมากขึ้น</p> <p>12. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>14. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหน้กในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยกไปวางหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>16. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปู้ซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดรถในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>17. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>18. แจ้งให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบเกี่ยวกับแผนการก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางหรือช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์</p>	

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

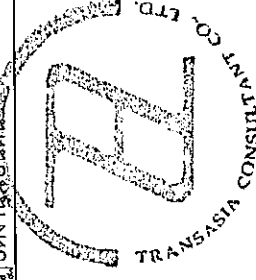
ลงชื่อ Poompong Ngundawarak  
(นายพรอมพงษ์ งามदारงศ์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 20/119 หน้า  
  
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 3)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคม (ต่อ 3)</p>		<p>19. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนลาดพร้าว และถนนสาธารณะอื่นๆ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์ เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>20. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนลาดพร้าว และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>การบริหารจัดการ และดูแลรักษาถนนบริเวณ (ถนนซอยลาดพร้าว 7)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้อิถุนนการจ่ายอย่างเป็นทางเข้า-ออกพร้อมกันเท่านั้น ห้ามจอดรถยนต์บนถนนการะจ่าย</li> <li>2. เจ้าของโครงการจะทำการประกาศให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคนทราบถึงขอบเขตของถนนการะจ่ายและขอตัดกลางถนนบันทึกการะจ่ายเพื่อให้ได้รับทราบหากได้รับการแจ้งจากเพื่อนบ้านว่ามีรถฝ่าฝืนข้อกำหนดการะจ่าย จะดำเนินการโดยกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน เช่น ปรับเงินผู้ปฏิบัติงาน เป็นต้น</li> </ol>	

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.



รับรองจำนวน 21/119 หน้า  
ลงชื่อ ..... (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

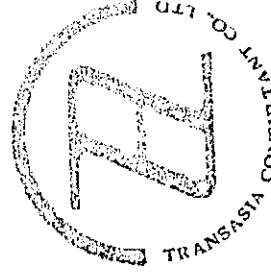
ลงชื่อ .....  
(นายพร้อมพงษ์ งามदारงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 3.6 การคมนาคม (ต่อ 4)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. เจ้าของโครงการจะจัดให้มีป้ายกันแบบเคลื่อนเพื่อระบุถึงขอบเขตที่ไม่อนุญาตให้มีการใช้ถนนตามข้อตกลงในการะจ่ายอมเพื่อป้องกันผู้ปฏิบัติงานของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการเข้าใช้ประโยชน์</p> <p>4. ในระหว่างการก่อสร้างทางโครงการจะทำการติดตั้งกล้อง CCTV ที่บริเวณทางเข้าออกของโครงการ รวมถึงรั้วของโครงการเพื่อบันทึกเหตุการณ์ที่มีผู้ปฏิบัติงานของโครงการทำการฝ่าฝืนข้อตกลงในการะจ่ายอม</p> <p>5. ทางโครงการจะจัดให้ทำป้ายห้ามจอดเพิ่มเติมเพื่อสื่อสารกับผู้ปฏิบัติงานในโครงการให้ปฏิบัติตามข้อตกลงอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ในระหว่างการดำเนินงานการขายห้องชุดของโครงการ ทางโครงการจะชี้แจงให้เกิดความเข้าใจต่อเจ้าของร่วมในอนาคต โดยในระหว่างการขายห้องชุด จะจัดทำเอกสารรวมอยู่ในสัญญาจะซื้อขายระบุถึงสิทธิและขอบเขตในการใช้ถนนตามการะจ่ายอมให้กับลูกค้าผู้จองโครงการที่จะกลายมาเป็นเจ้าของร่วมในโครงการให้ได้รับทราบข้อตกลงเรื่องการะจ่ายอมของถนนซอยลาดพร้าว 7 (ถนนการะจ่ายอม) และจัดให้มีการเซ็นกำกับรับรอง</p>	

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ ไพฑูริย์ นานดาพงศ์  
(นายพร้อมพงษ์ งามदारงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



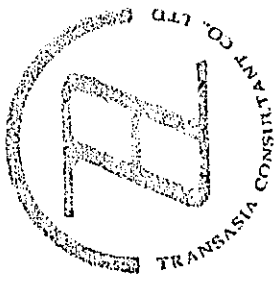
รับรองจำนวน 22/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายสุทธิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</p>	<p>จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการค้าเป็นชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการจัดเป็นกลุ่มสังคมเมืองสภาพการใช้ที่ดินเพื่อการค้าพาณิชย์และที่อยู่อาศัยตามแนวถนนลาดพร้าวและซอยย่อยต่างๆ ได้แก่ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัยตามแนวถนนลาดพร้าวและถนนซอยต่างๆ โดยเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่น มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครัน ซึ่งกลุ่มบ้านพักอาศัยมีความสัมพันธ์กันในลักษณะเพื่อนบ้านมีการพบปะพูดคุยกันบ้างแต่ไม่บ่อยนัก เนื่องจากมีการเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากกรอบความคิดเห็นในด้านความห่วงกังวลจากการก่อสร้างโครงการ พบว่าส่วนใหญ่มีความกังวลเรื่องการจราจรที่หนาแน่นขึ้น ผู้ละออง สิ่งของตกจากที่สูง/อุบัติเหตุ/ความปลอดภัย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ยกก่อสร้างเด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา /ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยตรงตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ *Pompong Ngamdamasue*  
(นายพรอมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 23/219 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THAI ONE PROPERTY CO.,LTD.</p>	<p>1. ภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากที่สุดหรืออันตรายมากที่สุดอาจเกิดจากคนงานปฏิบัติงานเองนอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากกรรวางรถของเศษวัสดุอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งการดูแลคนงานในช่วงก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชีวิตอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่เด็ดขาด ควบคุมการเข้าออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลควบคุมการประพฤติตัวของคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และชิงช้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายที่มีเครื่องหมายชี้ไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ทำ Chain Link ยื่นจากแต่และอาคารเขตที่โครงการสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. ทำแผงกั้นรั้วกันรอบแต่และอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กกั้นรั้วตามยาวทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งต่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p>	<p>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากโครงการได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากคนงานก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแล โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p>



รับรองจำนวน 24/119 หน้า  
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ Pompony Ngandawrook  
 (นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
 บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladrão 7 (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 1)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</b>  <b>THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.</b> </div>	<p>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ  เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อสุขภาพต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ **ปรมัย งามดามรณ** จำกัด

ลงชื่อ **Pompony Ngamdarnonk**  
 (นายพร้อมพงษ์ งามดามรงค์)  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 5/119 หน้า  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

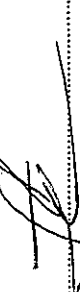
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 2)	<p>2. ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>17. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>18. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>20. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>	
<p>บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.</p>		<p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	

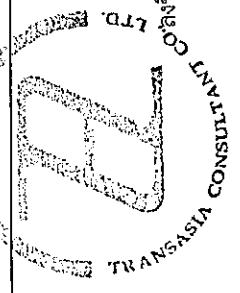
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ *Pompong Ngamdamrarak*  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงศักดิ์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 26/119 หน้า



(นายวิมลพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



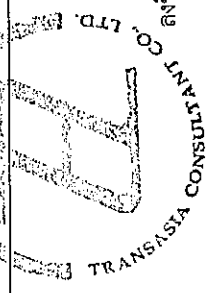


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 3)</p>		<p>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามเล่นการพนัน</li> <li>- ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน</li> <li>- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ</li> <li>- ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและกริ่งใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง</li> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท</li> <li>- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบ</li> </ul> <p>เตรียมร้อยสμάเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน</li> <li>- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาลเวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง</li> <li>- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหารในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น</li> </ul>	

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI ONE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ Pompong Ngandamwornk  
(นายพรอมพงษ์ งามदारงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

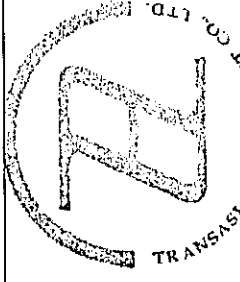


รับรองจำนวน 27/119 หน้า  
ลงชื่อ (นายสุพิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศในร่มและความปลอดภัย (ต่อ 4)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีตัวโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีล้อแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า	

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.



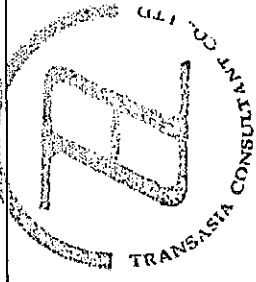
รับรองจำนวน 28/119 หน้า  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ *Pompong Nuanlamrook*  
 (นายพรอมพงษ์ นามดำรงค์)  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามผลกระทบทสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 5)		15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงตกขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
4.3 สาธารณสุข	1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 1.1 สุขภาพกาย - อนามัยและคว้านจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสียจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถและเสียงที่เกิดจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทางถนนต่อประชาชนโดยรอบเส้นทางงานขนส่งและเสียตะไคร่น้ำของคนงาน	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะห้ามจอดรถทุก เพื่อป้องกันกีดขวางจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ถูกน้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง 4. จัดทำวัสดุคลุมท้ายให้มิดชิด 5. จัดทำรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และสิ่งผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบำบัดบึงที่นี่ยภาพที่ไม่เหมาะสม 6. จัดทำรั้วบริเวณที่มีฝุ่นละอองวันละ 1 ครั้ง 7. จำกัดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. 8. ถ้าการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการควรจัดอยู่ตัวรักษา	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้างได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

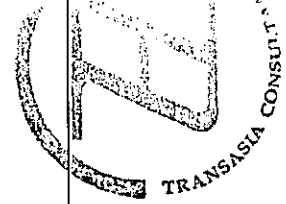


รับรองจำนวน 29/119 หน้า  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ Pompong Ngamdaewank  
 (นายพร้อมพงษ์ งามदारงค์)  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 1)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุข (ต่อ 1)</p> <p>1.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียจากการชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงดินที่ฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ul> <p>2. ขั้นตอนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>2.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถขนส่ง อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- เสียจากการชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับกระดูกอ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>2.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การชนวัสดุอุปกรณ์อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของอาการบาดเจ็บ</p> <p>2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น</p> <p>3. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	



รับรองจำนวน 30/119 หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2557

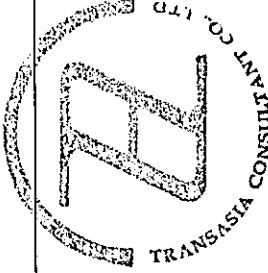
**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ *Ponpony Ngandamruek* .....  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการประเมินสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 2)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุข (ต่อ 2)</p> <p>3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</p> <p>3.1 สุขภาพภายใน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมลงและมีอาการเดินเซต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง อาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<p>1. ใช้ผ้าใบปิดกันรอบตัวอาคาร ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังร้านค้าภายนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีห้องสำหรับ การตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องอย่าง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องอย่าง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการอย่างน้อย 5 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุกๆ 5 ชั้น)</p>	<p>1. ใช้ผ้าใบปิดกันรอบตัวอาคาร ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังร้านค้าภายนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีห้องสำหรับ การตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องอย่าง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องอย่าง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการอย่างน้อย 5 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุกๆ 5 ชั้น)</p>	<p>มาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

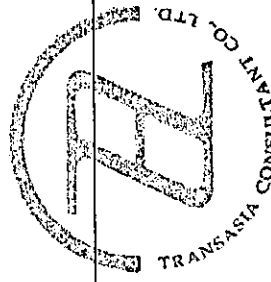


ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 31/119 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุข (ต่อ 3)</p> <p>3.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงจากการตก การเคาะ การตัดการเจียร และ การทิ้งวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง เสี่ยงจากคนงานก่อสร้าง ผู้คนระอองฝุ่นกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร รวมทั้งความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง</li> <li>- วัสดุก่อสร้างตกลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<p>4. ขันตอนการตกแต่งอาคาร</p> <p>4.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารระเหยจากกาและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจก่อให้เกิดโรครระบบทางเดินหายใจต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัยต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>4.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง</li> </ul>	<p>1. ภาวะบรรจุสีและการตกแต่ง และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p>	



**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

รับรองจำนวน 32/119 หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท พรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

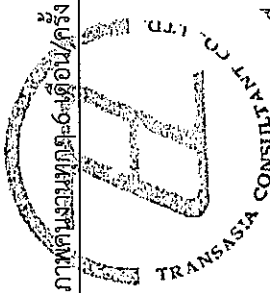
ลงชื่อ *Pompony Ngamkhamrak*  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 4)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
<p>5. คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ)</p> <p>5.1 สุขภาพภายใน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง</li> <li>- คนงานต่างดาวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรงต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>5.2 สุขภาพจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การส่งเสียงดังซึ่งจากกิจกรรม ขุดคุ้ยทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง</li> <li>- การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง)</li> <li>- คนงานต่างดาวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจส่งผลกระทบต่อสถานะทางจิตใจไม่ต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</li> <li>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน</li> <li>3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</li> <li>4. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำกรณีการจ่ายอมใต้ถนนโครงการ และถนนลาดพร้าวต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. จัดให้สภาพคนงานรับมุลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร จำนวน 24 ถึง สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</li> <li>6. ติดตามสังเกตงานเขตจัดจักร ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคลงในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน</li> <li>8. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพดิน-6-เดือน/ครั้ง</li> </ol>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</li> <li>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน</li> <li>3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</li> <li>4. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำกรณีการจ่ายอมใต้ถนนโครงการ และถนนลาดพร้าวต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. จัดให้สภาพคนงานรับมุลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร จำนวน 24 ถึง สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</li> <li>6. ติดตามสังเกตงานเขตจัดจักร ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคลงในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน</li> <li>8. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพดิน-6-เดือน/ครั้ง</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ *Pompong Ngamdamwongk*  
(นายพรอมพงษ์ งามดามวงศ์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ .....  
รับรองจำนวน 33/119 หน้า  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2557

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 5)	<p>ผลกระทบน้าเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการไม่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจไม่เกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>9. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ</p> <p>10. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบและอนุญาตก่อน</p> <p>11. ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</p> <p>12. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต และทรัพย์สินของพนักงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>13. จัดทำแผนช่วยกันบรรเทาการเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>14. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</p> <p>15. จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>16. จัดให้มีการเสนอมาตรการประสานงานติดต่อบริษัทการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินเจ้าหน้าที่วิศวกรรมความปลอดภัยของดับเพลิงที่มี</p>	

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

สงชื่อ *Pompony Nuan-dawonk*  
(นายพรอมพงษ์ นานดาร์งค์)  
บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สงชื่อ *[Signature]*  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 34/119 หน้า

กันยายน 2557

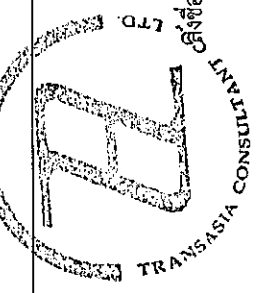


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 6)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุข (ต่อ 6)</p>		<p>17. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิงเผ่ากระวาง และดูแลความปลอดภัยของพนักงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p> <p>18. จัดให้มีที่ครอบหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>19. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>20. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>21. ติดตั้งสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางจราจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>22. การติดตั้ง Tower crane จะต้องมิวิศวกรเป็นผู้ออกแบบฐานราก ตรวจสอบติดตั้งตามกฎหมายที่กำหนดไว้</p> <p>23. ให้ติดตั้งป้ายบอกนำหน้าท้ายก็ได้ และติดตั้งสัญญาณเตือนในขณะที่ทำงาน</p> <p>24. ต้องมีผู้ควบคุมงานและผู้ส่งสัญญาณตลอดเวลาที่ Tower Crane ทำงาน</p>	

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ *Pompony Ngandamwek*  
(นายพยอมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



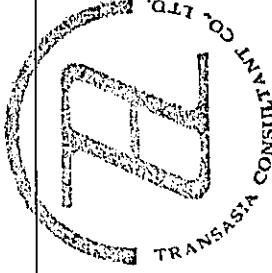
รับรองจำนวน 35/119 หน้า  
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 7)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 7)	<p>บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p><b>THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.</b></p>	<p>25. ต้องมีการตรวจสอบส่วนอุปกรณ์ พร้อมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>26. ติดสัญญาณไปกระพริบในเวลากลางคืน</p> <p>27. ควบคุมการกวาดถนน (Boon) ของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>28. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</p> <p>29. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>30. ติดตั้งป้ายประกาศห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่ได้เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>31. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>32. กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดทำแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่</p>	

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ Pirompong Ngamdamwadek  
(นายพรอมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

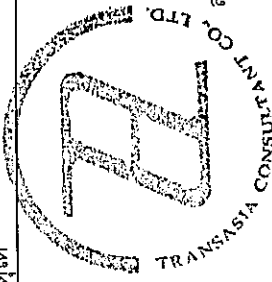


รับรองจำนวน 36/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมในระงะการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 8)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุข (ต่อ 8)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิเคราะห์เบื้องต้น</li> <li>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยททางวาจา โทรศัพท์ บ้านพัก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้ขอเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</li> </ul>	
<p>6. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</p>	<p>6. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAL-ONE PROPERTY CO.,LTD.



ลงชื่อ .....  
 (นายพรอ้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....  
 (นายอุตพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

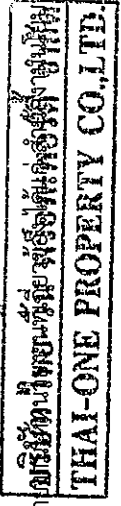
รับรองจำนวน 37/119 หน้า

กันยายน 2557

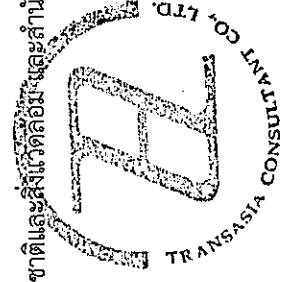
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 9)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 9)	<p>ผลกระทบบกเกิดเพลิงไหม้</p> <p>Z.อุบัติเหตุจากบ่อก่อเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ควรติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเดือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3. กำชับให้คนงานก่อสร้างไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>4. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งจะตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p> <p>5. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	-

หมายเหตุ : โครงการจะทำการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ



ลงชื่อ **Prompong Ngamsaunonk**  
 (นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
 บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ .....  
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท พราส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Lادprao 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ (ดูรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 4) อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น จึงได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่าไม้ต้นไม่ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต ย. 9-2 ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนด การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับตึกประเภทนี้ 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่มุมตึกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากร่องเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โຈร์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ 2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลุมใต้จึงอยู่ประตู่ที่แข็งแรง	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.



รับรองจำนวน 39/1119 หน้า  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Lادprao 7 (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 1)</p>	<p>(ความสูงวัดจากระดับพื้นก่อนสร้างถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงเข้าข่าย กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดดังกล่าว จึงมีความปลอดภัยต่อการพักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการการจำเป็นต้องการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น</p>	<p>3) อย่าวางของมาบนนอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดได้ไหวแล้ว</p> <p>4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p><b>กรณีอยู่นอกอาคาร</b></p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>2) อย่าวางไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p><b>กรณีอยู่ในรถ</b></p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ชับด้วยความระมัดระวัง สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หลีกเลี่ยงการหยุดสั้นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</li> <li>- สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งจัดให้จุดรวมพล</li> </ul>	

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD**

ลงชื่อ .....  
*Pompong Ngamdamwong*  
(นายพรอมพงษ์ งามदारงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

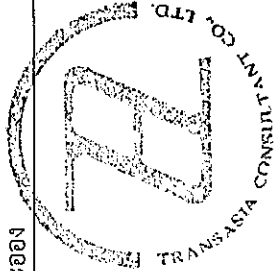


รับรองจำนวน 40/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบดำเนินโครงการ Formosa Lادprao 7 (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 2)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้) โดยจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ทั้งหมด จำนวน 3 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 88.17 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด 19.67 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาด 8.38 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 116.22 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 461 คนซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</li> <li>- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยงานชีวิตคนหา</li> <li>- กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ</li> </ul>	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 50 คัน สามารถประเมิผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้คนละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0007 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>วันที่ 05/05/2553 ผู้ดูแลพื้นที่ไม่มีปริมาณ</p>	<p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี</p> <p>2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</p> <p>3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ยื่นต้น ไม้พุ่ม และพุ่มไม้คลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้เขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p>

บริษัท ไทย หนึ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.



ลงชื่อ Pompong Ngandawronk (นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ [Signature] (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ฟาร์มส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 41/119 หน้า

กันยายน 2557

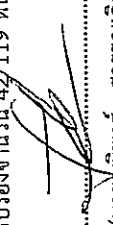
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Lادprao 7 (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 1)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)</p> <p>ฝุ่นละอองรวม เท่ากับ <math>0.0007+0.053 = 0.0537</math> มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.029 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.007 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) เท่ากับ <math>0.007+0.029 = 0.036</math> มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.443มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 4.061 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ <math>0.443+4.061 = 6.091</math> มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 463.83 ตร.ม.เป็นพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง 313.72 ตร.ม ชั้นดาดฟ้า 150.11 ตร.ม. เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน</p> <p>6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชนรอบนอกโครงการ โดยต้นไม้ต้นหนึ่งจะดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 2.35 กิโลกรัม/ชั่วโมง (ที่มา : เตชา บุญคำ 2543, ต้นไม้ใหญ่ในงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นล่างจำนวน 23 ต้น สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้เท่ากับ <math>2.35 \times 23 = 54.05</math> กิโลกรัม/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 54,050 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ (1,371 กรัม/ชั่วโมง)</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

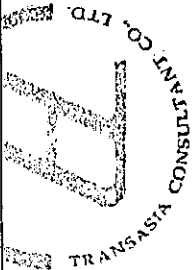
**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ อิกิต**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ *Pompong Ngamdamruk*  
(นายพรอมพงษ์ งามदारुक)  
บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 42/119 หน้า



ลงชื่อ .....  
(นายสุวิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

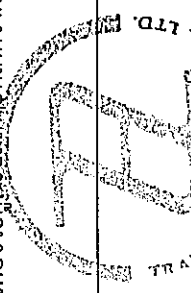




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 2)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2)</p> <p>0.083 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.957 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.083+1.957 = 2.04 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.10 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.038 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.10+0.038 = 0.138 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>อย่างไรก็ตาม แม้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถ้าร่างกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้มากเกินไปในร่างกายอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่ความทนต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆ ได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว ได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรค</p>	<p>ผลกระทบบรรยากาศที่สัมพันธ์กับปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกมาสู่ชั้นบรรยากาศ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ</li> <li>3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการล้นของผู้ใช้</li> <li>4. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายในนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ</li> </ol>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>8. รมรงคืให้ผู้ที่อยู่อาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ</li> <li>9. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุกๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณสวนสวยรอบปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก</li> <li>10. โครงการออกแบบให้มีถังกักมีเทนปริมาตร 5 ลบ.ม. มาตรฐานมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.



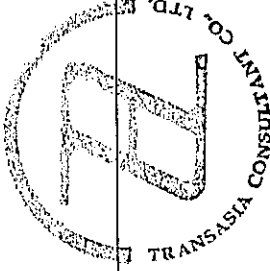
ลงชื่อ **Pompong Ngamdamouk**  
(นายพรอมพงษ์ งามดำรงดี)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 43/119 หน้า  
กันยายน 2557

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Lادprao 7 (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 3)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ดังนั้นเพื่อเป็นการกำจัดและลดมลพิษที่จะเกิดในการดำเนินการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษที่เกิดจากโครงการ</p> <p>ก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อเกรอะที่ระบายนอกสู่ภายนอก จะส่งผลกระทบต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ขึ้นในบ่อเกรอะ โดยออกแบบเป็นบ่อกำจัดก๊าซมีเทนบริเวณบ่อเกรอะ ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 มิลลิเมตรทุกระยะ 10 เซนติเมตร ที่ความลึก 1 เมตร เพื่อรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะแล้วกำจัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation กล่าวคือ ภายในบ่อบรรจุตัวกลาง (Filter Bed) เป็นปุ๋ยหมัก 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ที่มีการระบายนอกจากส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอนบ่อน้ำทิ้ง และบ่อเก็บตะกอน อาจมีแบคทีเรียและเชื้อราเกาะมาที่บ่อออกน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านตามท่อระบายอากาศแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะปล่อยกลิ่นจากบ่อออกน้ำ</li> </ul>		



รับรองจำนวน 44/119 หน้า

ลงชื่อ .....  
 (นายพิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

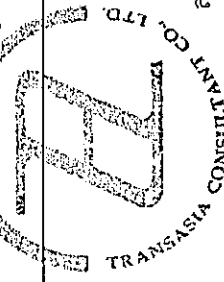
ลงชื่อ *Pompong Ngandamwong*  
 (นายพร้อมพงษ์ งามदारงค์)  
 บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 4)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 4)	ผลกระทบของน้ำ (Aerosol) ได้การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ โรคผิวหนัง ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุกๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	การดำเนินงานกิจกรรมต่างๆ ของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนจนก่อให้เกิดการรบกวนสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่อย่างใดเว้นแต่เสียงรบกวนจากยานพาหนะเช่นรถจักรยานยนต์และรถจักรยานยนต์โดยลักษณะเช่นนี้หากมีมาตรการในการควบคุมและป้องกันอย่างเข้มงวดคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น จึงได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ	<p>1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการล้นของผู้ใช้พื้นที่</p> <p>2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และติดป้ายเตือนห้ามเล่นเสียงดังบริเวณผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเสียงจากผู้พักอาศัยภายในโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที</p>

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ Pompong Ngandawwank  
(นายพรอมพงษ์ งามดำรงค)

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 45/119 หน้า

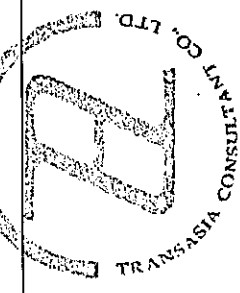
กันยายน 2557

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบดำเนินโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำ</p> <p>ปริมาณน้ำเสียรวมที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้งสิ้น 75 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Completely Mixed Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอซึ่งมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรบัใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียว หรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 100 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร” และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโชชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Completely Mixed Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 250 ลบ.ม./วัน และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเสียจากอาคารชุดของโครงการระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. สุ่มภาคตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสุ่มตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ การติดตั้งระบบท่อระคน้ำตันไม่แบบซีเมนต์ ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดและเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ โดยมีการตรวจวัดค่า pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&amp;Oil, Total Coliform Bacteria</p> <p>2. โครงการจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นับเป็นเวลา 2 ปี</p>	

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.



รับรองจำนวน 46/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

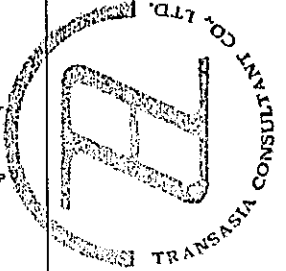
ลงชื่อ Pompong Ngamdamrerk  
(นายพรออมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 1)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ 1)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>7. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในดินจนถึงทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เคียงถึงขีดกึ่งกลางทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ ถูดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง</p> <p>8. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>10. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์เป็นประจำ</p> <p>12. ให้โครงการประชาสัมพันธ์ ส่งเสริม สนับสนุนให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ มีความรู้ความเข้าใจความตระหนัก ต่อคุณค่าและความสำคัญ และการอนุรักษ์และรักษา สภาพแวดล้อมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขต จตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....  
(นายพรอมพงษ์ งามดำรง)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



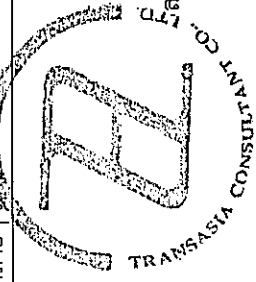
รับรองจำนวน 47/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายวุฒพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า และสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง การก่อสร้างโครงการจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ว่างเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการที่ตรวจสอบ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 97 ห้อง มีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งหมด 94 ลบ.ม./วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพญาไท โดยจะต่อท่อประปาจากอาคารประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำคาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งมีโครงการได้ออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งหมด 76 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้าอาคารละ 20 ลบ.ม. รวมทั้งหมด 96 ลบ.ม. 2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาก่อนล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ก่อนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ที่ละหลายๆ ลิตร	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....  
 Pongpong Ngamdamwank  
 (นายพรอมพงษ์ งามดามวงศ์)  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 48/119 หน้า  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 1)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้สื่อบันทึกเวลาแลงก่อนเวลาแลงมือเพราะการใช้สื่อบันทึกเวลาแลงมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สื่อบันทึกเวลาแลงมือด้วยสื่อบันทึกเวลาแลงมือ</li> <li>- ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่ออกใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลารอซักเพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการซักน้ำไว้ในภาชนะ</li> <li>- ถังซักผ้าซักและผลไม้อ่างหรือภาชนะที่มีภาชนะกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ</li> <li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักโครก แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที</li> <li>- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่นชักโครกประหยัดน้ำ ผักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>- ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ</li> <li>- อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ทำความสะอาดสิ่งต่างๆ</li> <li>- สังเกตในภาชนะที่ใช้น้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยทิ้งให้แห้งจากก๊อกน้ำตลอดเวลา</li> </ul>	

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ Prompong Ngamdamwan  
(นายพรอมพงษ์ งามदारงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



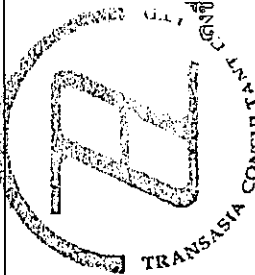
รับรองจำนวน 49/119 หน้า  
ลงชื่อ (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบบทสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 2)		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดินตาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และฉีดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดินตาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน 6. โครงการจัดให้มีฝาทรงเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาจำนวน 2 ฝาท เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดโดยการเพิ่มฝาเหล็กหล่อ (DOUBLE SEAL) ถังเก็บน้ำ ถึงและ 2 ฝาท ซึ่งเปิดทางด้านบนถึง ถึงจะอยู่ในสภาพปิดจึงสามารถกัน หนู หรือแมลงต่างๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่างๆ ได้ 7. การปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดินตาดฟ้า จึงเสนอให้โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขีดขูด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และความปลอดภัยสำหรับการบริโภคเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดินตาดฟ้า ทุก 6 เดือน	

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ *Prompong Ngandamwong*  
 (นายพรอ้อมพงษ์ งามदारงค์)  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 50/119 หน้า  
 (นายสุวิพงษ์ สุวรรณลิขิต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 12)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 75 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป รวมทั้งมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Completely Mixed Activated Sludge จำนวน 1 มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125จ วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมทั้งทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน.” กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร”</p>	<p>1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 75 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Completely Mixed Activated Sludge จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 391 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. (ดูรูปที่ 5)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุตัวถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก</p> <p>4 โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดิน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ และทำการตอกก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยฝ้ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกวันเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TSS, Grease&amp;Oil, Total Coliform Bacteria</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. โครงการจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามมาบบัญญัติรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555</p>

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ Prowpong Ngandawrenk  
(นายพร้อมพงษ์ งามदारงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 51/119 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 1)</p>	<p>นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี ก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียปริมาณ 1.06 ลบ.ม./วัน ภายในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกาก และส่วนตกตะกอน เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องทยอยอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดิน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ และทำการต่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินดังกล่าว</p>	<p>5. ประสานให้สำนักงานเขตตจทจักร์เข้ามาดูภาคการระบอบออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยมีการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อล้างสาธารณะบริเวณต้นน้ำโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 6)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป</li> </ul>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจกพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป จากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมตอพื้นที่ใกล้เคียงได้</p>	<p>1. ติดตั้งประตุน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศในบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะที่ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบสิ่งอุดต้น/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)</p>

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ .....  
 (นายพร้อมพงษ์ งามदारค) .....  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



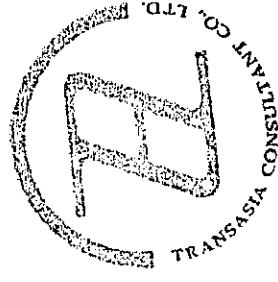
รับรองจำนวน 52/119 หน้า  
 ลงชื่อ .....  
 (นายพร้อมพงษ์ สุวรรณเลิศ) .....  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท พรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ 1)</p>	<p>กล่าวคือ จะทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นการควบคุมอัตราการไหลออกไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งพื้นที่ระบายน้ำของโครงการครอบคลุมพื้นที่ 1,720.8 ตร.ม. ปริมาณน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ 21.73 ลบ.ม. และปริมาณน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ 45.82 ลบ.ม. โครงการจึงได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 24.96 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>4. โครงการได้ออกแบบให้มีบานประตูระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้าโครงการและติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.02 ลบ.ม./วินาที ในบ่อหน่วงน้ำขนาด 24.96 ลบ.ม. เพื่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการโดยบ่อหน่วงดังกล่าวสามารถติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติมได้ในกรณีที่อนาคตมีอัตราการเกิดน้ำท่วมมากขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p> <p>6. จัดทำ Slop Log ซึ่งเป็นแผนภูมิเบี่ยงกันน้ำ บริเวณด้านหน้าประตูห้องเครื่องปั๊ม ป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องปั๊ม</p> <p>7. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>8. วางแผนตรวจสอบทรายรอบโครงการ และพื้นที่สำคัญ โดยพิจารณาตามความสูงของระดับน้ำ</p>	

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

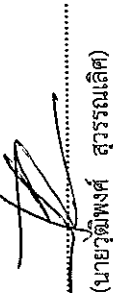
ลงชื่อ .....  
Rompong Ngandawwank  
(นายพรอมพงษ์ งามदारงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




รับรองจำนวน 53/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินงาน ของโครงการ Formosa Lادprao 7 (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ 2)			
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ได้แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 0.635 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.580 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.124 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะประกอบด้วย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>9. ทางโครงการจะจัดเตรียมอุปกรณ์ประเภทข่วยเสริมการป้องกันที่เข้ามาภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ทั้งแบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์ ที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ เพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ น้ำมีสารรองรับการเดินระบบไฟฟ้าสำหรับของอาคาร โดยกำหนดให้ใช้ได้ในระยะ 2-3 วัน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น และการเตรียมแผนสำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอกว่าพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p>
	<p>1. มูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ได้แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 0.635 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.580 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.124 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะประกอบด้วย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถึงมูลฝอยแห้งถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถึง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน</p> <p>3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถังให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอกว่าพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p>

  
 ลงชื่อ ..... (นายพรอมพงษ์ นามดำรงค์)  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายพรอมพงษ์ นามดำรงค์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

  
 รับรองจำนวน 54/119 หน้า

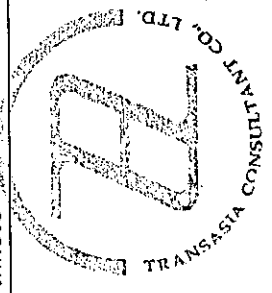
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 1)</p>	<p>จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย</p> <p><b>ห้องพักมูลฝอยรวม</b> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง จัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งแบ่งประเภทการจัดวางมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วนโดยแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และพักมูลฝอยอันตรายโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้บริเวณส่วนพักมูลฝอยอันตราย)</p> <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่อาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร-สวนจตุจักรจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>4 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งแต่ละห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดูรูปที่ 7)</p> <p>5 ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย</p> <p>6 จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีความคึกคักน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มีตปภาถตุ้ให้แม่บตีตป้บ้บอภประเภทมูลฝอย เพื่อให้อ่บ่บขนมูลฝอยของส่บ้บงบงเขตจตุจักรมารบ้บป้บ่บจ้ตตบ่</li> <li>- มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมีตปภาถตุ้ให้แม่บตีตป้บอภประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้อ่บ่บขนมูลฝอยของส่บ้บงบงเขตจตุจักรมารบ้บป้บ่บจ้ตตบ่</li> </ul>	

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ .....  
 (นายพรอหมพงษ์ งานदारคค)  
 บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



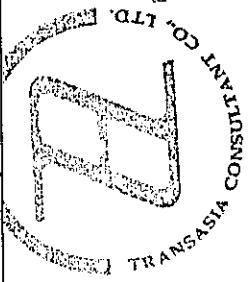
รับรองจำนวน-55/119 หน้า  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสุพิทพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 2)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่สำหรับขยะรีไซเคิลมีติดปากถุง ทำให้แนววางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้ร้านค้ารับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</li> <li>- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตจัดจึกรมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป</li> </ul>	
		<p>8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการปะทะพื้นดินของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีที่รวบรวมร่น้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p>	
		<p>9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านค้ารับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p>	

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ Prompong Ngamdamwongk  
(นายพรอมพงษ์ งามดำรงก)  
บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



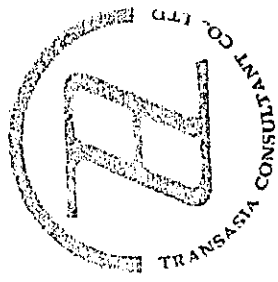
รับรองจำนวน 56/119 หน้า  
ลงชื่อ [Signature]  
(นายสุพิพท์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 3)		<p>10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>12. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>13. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทั้งถังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย</p> <p>14. โครงการจัดให้มีต้นกระดุมทองต้นช่วยลดที่ต้นชะจาก และต้นไม้ช่วยลดการเกิดผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้</p>	

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ *Ponpong Ngamdamwank*  
(นายพรอมพงษ์ งามदारงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 57/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

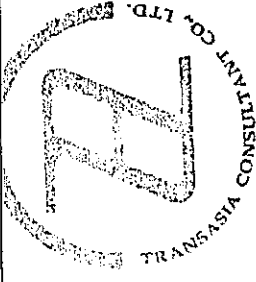
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อมในระบอบการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานและเปิดประโชยชน์อย่างสูงสุด	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type (น้ำมัน) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V</p> <p>2. รักรงค้ำผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดตู้ควบคุมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอมมู อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลั๊กเสียบที่ประหยัดไฟ ใช้คอมไฟแบบมีแผ่นเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในท้องต่างๆเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยอัตโนมัติใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นตึกหรือสองชั้นโดยไม่ใช่ลิฟต์</li> <li>- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>3. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ</p>
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	<p>ผลกระทบบนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานและเปิดประโชยชน์อย่างสูงสุด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type (น้ำมัน) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V</p> <p>2. รักรงค้ำผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดตู้ควบคุมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้ใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอมมู อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลั๊กเสียบที่ประหยัดไฟ ใช้คอมไฟแบบมีแผ่นเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในท้องต่างๆเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยอัตโนมัติใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นตึกหรือสองชั้นโดยไม่ใช่ลิฟต์</li> <li>- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>3. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ</p>

รับรองจำนวน 58/119 หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ Pompong Ngamdamrerk  
(นายพรอหมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2557

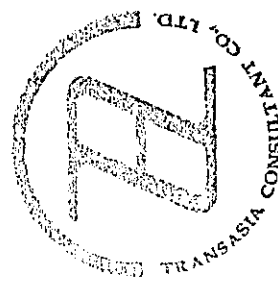


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะด้าเป็นการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ 1)		<p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และกรรมวิธีให้ผู้ที่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</p> <p>7. โดยโครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร RTTV เท่ากับ 9.87 w/sq.m (ไม่เกิน 10 w/sq.m) และค่าถ่ายเทความร้อนรวมรวมของหลังคาอาคารรวม OTTV เท่ากับ 27.74 w/sq.m.(ไม่เกิน 30w/sq.m) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ Pompong Naamdawank  
(นายพรอมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



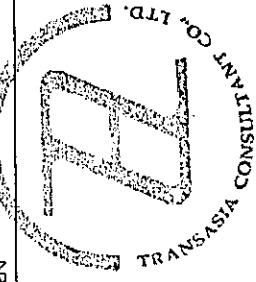
ลงชื่อ [Signature]  
รับรองจำนวน 5๗/119 หน้า  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบังคับใช้สัญญาอนุญาต/โทรทัศน์</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาวิทยุ และโทรทัศน์ลง ซึ่งส่งผลให้ภาครับจอตลอดวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านกราดับังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 อาทิตย์ รวมทั้งจะดำเนินการรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>ทั้งนี้กรณีไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการในไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ติดโครงการ</li> <li>- พื้นที่ที่ตรวจวัด</li> <li>- ความเข้มข้นของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระยะเวลาคววมณี</li> <li>- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ</li> </ul>

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

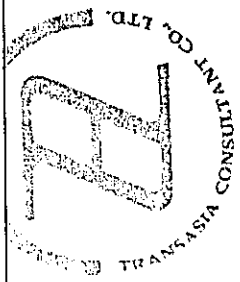
ลงชื่อ *Propony Ngamdamwank*  
(นายพรอมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 60/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p><b>บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</b> <b>THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.</b></p>	<p>ด้านความปลอดภัยของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการชุดพักอาศัย) ขนาดความอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารรวมทั้งหมดไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และสอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (Nation Fire Protection Association) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)</p> <p>ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคาร โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดย ST-1 ขนาดกว้าง 1.55 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.05 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถถดถอยจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกัน ไม่เกิน 60 เมตร</p>	<p>1. โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้เป็นทางหนี จำนวน 2 แห่ง โดย ST-1 ขนาดกว้าง 1.55 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.05 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถถดถอยจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกัน ไม่เกิน 60 เมตร จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้อินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>2. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 8)</p> <p>3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงและเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกถ สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร ทั่วทุกชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด (ดูรูปที่ 9)</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเงิน และไม่เลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถึงดับเพลิงแบบมีอกถ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



รับรองจำนวน 6/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายรุฒพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทราเนส เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ *Ponpong Ngundamrook*  
(นายพร้อมพงษ์ งามदारงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

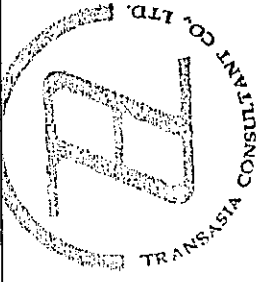
ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 1)	<p>แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยมีประสิทธิภาพพร้อมใช้เพื่อการดับเพลิงอยู่เสมอจำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ตื่นตระหนกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งเหตุดับเพลิงได้อย่างรวดเร็วจำเป็นต้องมีมาตรการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</p>	<p>7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุติรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดตั้งเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคารเพื่อป้องกันเหตุการณ์เพลิงไหม้</p> <p>10. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงของสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 1.5 กิโลเมตรใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5-7 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุม เหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็วและในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงลาดยาว สถานีดับเพลิงสุทธิสาร สถานีดับเพลิงบางซื่อ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง และสถานีดับเพลิงบางเขน ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนได้อีกด้วย</p>	

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

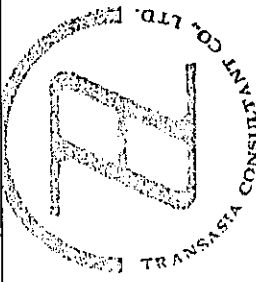
ลงชื่อ *Poompong Ngamdawronk* (นายพรอมพงษ์ งามदारงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 2/119 หน้า  
ลงชื่อ *[Signature]* (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 2)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</b>  <b>THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.</b> </div>	<p>12. โครงการจัดให้มีท่อยื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ ซึ่งท่อยื่นที่ใช้เป็นท่อเหล็กดำไม่มีตะเข็บ คุณภาพชั้น 40 ท้ายสียัน้ำมันแดง ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง และจะอ้างอิงมาตามฐานการเดินท่อภายในอาคารของ ว.ส.ท., FM, NFPA โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>13. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่อุปกรณ์แสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>14. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงโดยใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง</p> <p>15. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อก่อนกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟชัตข้อง</p> <p>16. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>17. จัดให้มีป้ายบ่งบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลทุกจุดให้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่มีสิ่งกีดขวางในการเป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟ</p> <p>18. ป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมพลจะต้องติดตั้งในจุดที่สังเกตเห็นได้ง่าย มองเห็นได้เด่นชัด และไม่เอะกะหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียว</p>	



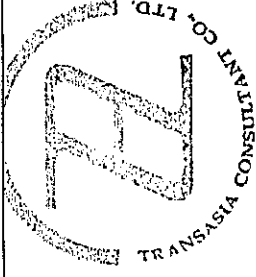
รับรองจำนวน 68/119 หน้า  
 ลงชื่อ .....  
 (นาย อดิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ **Pompong Ngamdaurook**  
 (นายพร้อมพงษ์ งามदारुक)  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	การระบายอากาศของโครงการ มี 2 วิธี คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยเป็นแบบ Air Cooled Split Type เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้อุณหภูมิผลสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเล็กน้อย โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบภูมิที่สุ่งขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่ของเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</li> <li>ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง</li> <li>ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดในบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อน ความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้</li> <li>ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ อากาศถ่ายเทสะดวก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ol>	- ตรวจสอบ ดูแลไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตคงงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร
3.9 การคมนาคม	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 50 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการ โครงการต้องจัดการเดินรถและบริหารจัดการที่จอดรถในโครงการ ปริมาณจราจรที่เพิ่มจากโครงการจะทำให้โครงการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่จะเพิ่มขึ้น บนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 50 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายและจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถ 2 ทิศทาง (ดูรูปที่ 10 และรูปที่ 11)</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนการระงา ยอม โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนลาดพร้าว ช่วงจังหวะที่ถนนว่าง และให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระและจราจรในระยะเวลาสั้นๆ</li> <li>ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ</li> </ol>	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางโดยภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO., LTD

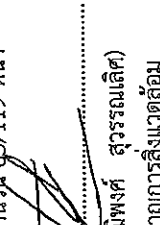



รับรองจำนวน 64/119 หน้า  
ลงชื่อ ..... (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท พราณส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2557

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 1)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ทันทีเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่ใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณการจราจรบนถนนลาดพร้าว และโครงการจราจรที่เกี่ยวข้อง 8. จัดการเดินรถและความควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะตั้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างดี 9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน-65/119 หน้า  
  
 (นายสุวิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

กัญยาน 2557  
  
 ลงชื่อ .....  
 (นายพรอมพงษ์ งามดำรงค์)  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการดำเนินงาน ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 2)	<div data-bbox="1141 1377 1260 1870" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">                     บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด                      THAI ONE PROPERTY CO.,LTD.                 </div>	<p>10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีรถที่จอดอยู่ประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>- สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อกายในโครงการ โครงการจะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ</li> </ul> <p>11. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็นต้องมีการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>12. กำหนดให้มีการใช้ถนนการจราจรเป็นทางเข้า-ออกร่วมกันเท่านั้น ตามข้อตกลงเรื่องการจ่ายมอบ</p> <p>13. กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถมาจอดบริเวณถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>14. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p>	



รับรองจำนวน-66/119 หน้า  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสุวิทย์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอมพิวเตอร์ จำกัด

ลงชื่อ Pompony Ngamdawachuk  
 (นายพรอมพงษ์ งามดำรงค์)  
 บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Lادprao 7 (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 3)	<div data-bbox="1161 1384 1273 1877" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</b>  <b>THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.</b> </div>	<p>15. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>16. ทางโครงการจะทำการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆรวมทั้งติดตั้งกระจกบูมเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถออกจากโครงการเข้าสู่ถนนการจราจรและเพื่อลดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนการจ่ายยอมทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>17. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณของทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 18. ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>18. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณของทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>20 โครงการจะไม่มีรถที่จอดรอรับจ้างซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มอีกกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p>	

ลงชื่อ Pompong Nyamdumruek  
(นายพรอมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน ๘๗/119 หน้า

ลงชื่อ [Signature]  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทราส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2557

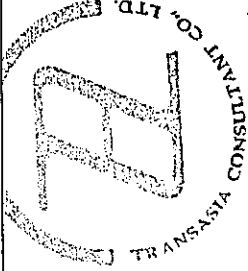
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 4)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การคมนาคม (ต่อ 4)</p> <div data-bbox="1141 1366 1276 1870" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.</p> </div>		<p>19. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนการจราจรเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>21. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถจอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>22. ประชาสัมพันธ์ผู้ต้องซื้อโครงการให้ทราบข้อจำกัดของกิจกรรมของโครงการเพื่อให้ผู้ซื้อประกอบในการพิจารณาตัดสินใจซื้อโครงการ</p> <p>23. จัดให้มีพื้นที่ที่ให้บริการในพื้นที่จอดรถของโครงการ การบริหารจัดการ และดูแลรักษาถนนการจราจร (ถนนซอยลาดพร้าว 7)</p> <p>1. ให้ใช้ถนนการจราจรเป็นทางเข้า-ออกร่วมกันเท่านั้น ห้ามจอดรถยนต์บนถนนการจราจร</p> <p>2. เจ้าของโครงการจะระบุให้มีบุคคลจัดทำเอกสารเพื่อทำความเข้าใจและแจ้งเตือนเจ้าของโครงการถึงขอบเขตการใช้งานถนนของลาดพร้าว 7 (ถนนการจราจร) ตามข้อตกลงเรื่องการจราจรแก่เจ้าของร่วมทุกท่านอีกครั้ง รวมทั้งระบุให้ติดประกาศไว้ในส่วนประชาสัมพันธ์ในโครงการ เช่น พื้นที่ที่ผลิตขี้เส่งภายในโครงการและบอร์ดยุติการ</p>	

รับรองจำนวน 68/119 หน้า

ลงชื่อ .....  
(นาย อดิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

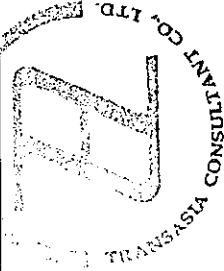


ลงชื่อ .....  
*Prompong Ngandumwong*  
(นายพรอมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2557

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อมในระบอบการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 5)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การคมนาคม (ต่อ 5)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้เจ้าของร่วมปฏิบัติตามข้อตกลงเรื่องภาระจ่าย</p> <p>3. เจ้าของโครงการจะจัดทำป้ายห้ามจอดและทำป้ายกันแบบล้อเลื่อน ที่มีความแข็งแรงและมีตัวหนังสือหรือสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อสื่อสารให้เจ้าของร่วมของโครงการทราบถึงพื้นที่ห้ามเข้าใช้ และพื้นที่ห้ามเข้าจอด</p> <p>4. หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ เจ้าของโครงการจะจัดให้มีกล้อง CCTV เพื่อติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณรั้วรอบโครงการ และจะส่งมอบให้กับนิติบุคคลเพื่อใช้ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ซึ่งสามารถตรวจสอบความปลอดภัยได้จากภายในโครงการ โดยระบุให้ทางนิติบุคคลกำหนดบุคคลผ่านทางระบบ CCTV โดยระบุให้ทางนิติบุคคลกำหนดเป็นข้อบังคับต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการในการตรวจตราอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันการละเมิดการใช้พื้นที่ห้ามเข้าไปบนถนนซอยลาดพร้าว 7 (ถนนภาระจ่าย) หากพบเห็นการละเมิดเข้าจอดบนพื้นที่ห้ามจอด พนักงานรักษาความปลอดภัยจะต้องแจ้งและบังคับให้ลูกบ้านหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการชำระค่าที่ก่อการย้ายรถไปจอดที่อื่นทันที</p> <p>5. เจ้าของโครงการจะจัดตั้งกองทุนเป็นจำนวนเงิน 2 ล้านบาท เพื่อใช้ในการบำรุงดูแลรักษาสภาพถนนภาระจ่าย ทรัพย์สิน การแพทย์ และท่อระบายน้ำ โดยกองทุนดังกล่าว จะไม่รวมอยู่ในเงินดูแลค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และเงินกองทุนส่วนกลาง โดยการจัดตั้งกองทุนจะระบุถึงขอบเขตและวัตถุประสงค์ของการ</p>	
<p>บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.</p>			

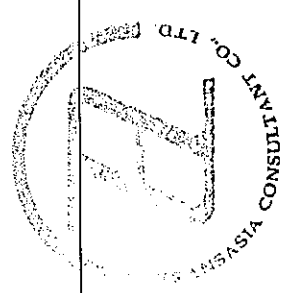


ลงชื่อ Prompong Nyandamwong  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 09/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทราบดี เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 5)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 5)		ใช้เงินกองทุน แล้วส่งมอบให้กับทางนิติบุคคลจัดสรรใช้จ่ายเพื่อดูแลนภาระจ่ายอม โดยระบุในข้อกำหนดของนิติบุคคลให้นิติบุคคลมีหน้าที่ในการใช้เงินกองทุนดังกล่าวเพื่อซ่อมแซม ภายหลังพิธีและต่อระยะป้ายนำตามวัตถุประสงค์ของกองทุน	
3.10 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 9-1 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ต่ออาคารรวมพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ห้า</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีระดับความสูง 22.80 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 97 ห้อง จัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 4.04 : 1 (ไม่เกิน 10:1) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 49.85 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ของพื้นที่โครงการ</p> <p>และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 12.33</p>	<p>ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามตามที่ได้กำหนดประเภทท้ายกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p>	



รับรองจำนวน 70/119 หน้า  
 ลงชื่อ .....  
 (นายอุดมพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

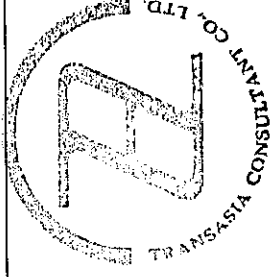
ลงชื่อ **Pompong Ngandawronk**  
 (นายพรอมพงษ์ งามดำรงค์)  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
**THAI-ONE PROPERTY CO., LTD.**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</p> <p>4.1.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>4.1.2 สภาพทางเศรษฐกิจ</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการรวมทั้งในเชิงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถลงมาได้แก่การจัดการมูลฝอยจากที่พักอาศัยด้านอาคารเป็นต้นซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางธุรกิจประเภท การค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ มีการประกอบธุรกิจหลายประเภท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารที่พักอาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ มีอาชีพรับจ้างทั่วไปค้าขาย พนักงานบริษัทและประกอบธุรกิจส่วนตัว เป็นต้น ทั้งนี้บริเวณดังกล่าวเป็นย่านที่มีการขยายธุรกิจประเภทอาคารที่พักอาศัยเนื่องจากอยู่ในเขตศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>1. จัดทำข้อบังคับกำกับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO., LTD.



รับรองจำนวน 7/119 หน้า

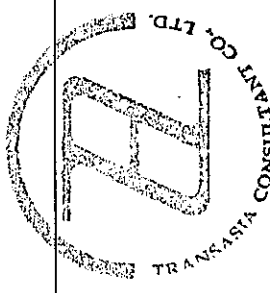
ลงชื่อ .....  
(นายรุติพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทราส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
Pompong Ngandamwork  
(นายพรอมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1.1 สุขภาพภายใน - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวดศีรษะ 1.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญใจ 1.3 ความเครียดของผู้พักอาศัยใกล้เคียงและในโครงการ 2. การเข้าพักรักษาของผู้ป่วยในโครงการ 2.1 สุขภาพภายใน - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด	1. ดัดแปลงหรือขยายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีการขนานถมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการถดถอยในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่เข้าไปอยู่ในถนนและแหล่งทาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมที่กั้นระดับการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 1. สักรวจอาคารและระบบสุขาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับ การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	-

ผู้จัดทำ  
**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**



ลงชื่อ .....  
 (นายวุฒพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

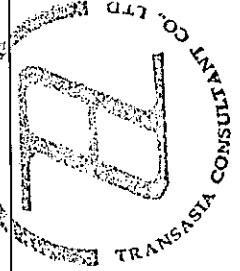
ลงชื่อ .....  
**Pompong Ngamdamrook**  
 (นายพรอมพงษ์ งามดำรง)  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 1)	<p>ผลกระทบ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลินทรีย์มีมากจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง</p> <p>สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร</p> <p>3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>3.1 สุขภาพกาย</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่ อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และฉีดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>3. ผ่าบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาบ่อได้</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มดแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้อาคารเคมีรั่วไหลลงไปถึงเก็บน้ำประปา</p>	

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ *Pompong Ngundawweek*  
(นายพรอมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



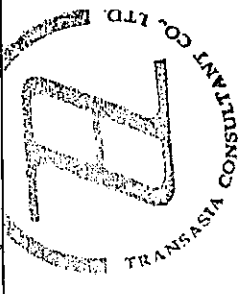
รับรองจำนวน 73/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายสุพิทพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงดำเินการ ของโครงการ Formosa Lادprao 7 (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 2)	ผลกระทบสุขภาพ 4. การจัดการมูลฝอย 4.1 สุขภาพกาย - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 1. รมรงค้ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะ มุผลอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีอากาศและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตจตุจักร ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
 Pramong Nandawronk  
 (นายพรอมพงษ์ นามดำรงกั)  
 บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



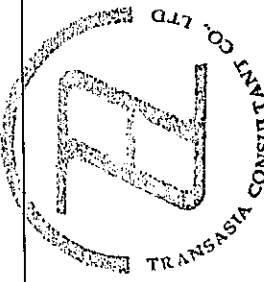
รับรองจำนวน 4/119 หน้า  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท พรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladrprao 7 (ต่อ 36)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 3)</p>	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>5.1 สุขภาพกาย</p> <p>- การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Completely Mixed Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 75 ลูกบาศก์เมตร โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) (ดูรูปที่ 5)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิบัติการ เข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p> <p>4. สูบล้างตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ</p> <p>5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</p> <p>7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจุดทิ้งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.



รับรองจำนวน 75/119 หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

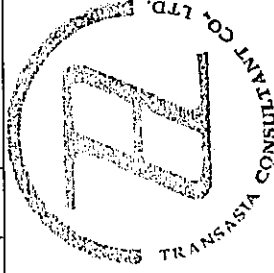
ลงชื่อ .....  
Pompong Naamdankronk  
(นายพรอมพงษ์ งามदारรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 4)		<p>8. จัดให้มีการกันขอบเขตข้อมบบำบัดน้ำเสียใต้ผิวการจราจร โดยแบ่งขอบเขตถนนผิวการจราจรความกว้าง 6 เมตร ออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วยขอบเขตพื้นที่ข้อมบบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียกว้าง 3 เมตร และพื้นที่เพื่อการสัญจร 1 ช่องจราจร (ความกว้าง 3 เมตร) เมื่อซ่อมเสร็จแล้วกลับพื้นที่ฝั่งซ้ายและฝั่งขวาของการจราจรเพื่อทำการข้อมบบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จ นอกจากนี้กำหนดให้มีการกันขอบเขตพื้นที่ข้อมบบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน "โปรดระมัดระวัง"</p>	
6. อุบัติเหตุจากรถบรรทุกสูง		<p>1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้มีพื้นที่ทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ต้องติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ</p>	

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ *Pompong Ngandawrook*  
(นายพร้อมพงษ์ งามदारงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



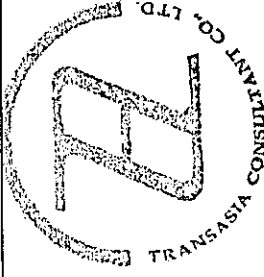
รับรองจำนวน 76/119 หน้า  
ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Lادprao 7 (ต่อ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 5)	7.เรื่องอุบัติเหตุจากกรณีเกิดเพลิงไหม้	1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยที่กักติดตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนภัยที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ดัดแปลงแผนนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถหนีได้ทันที 4. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงของสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 1.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5-7 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุม เหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็วและในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงลาดยาว สถานีดับเพลิงสุทธิสาร สถานีดับเพลิงบางซวน สถานีดับเพลิงห้วยขวาง และสถานีดับเพลิงบางเขน ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนได้อีกด้วย	-

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....  
Prompong Ngandamruek  
(นายพรอมพงษ์ งามดำรง)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

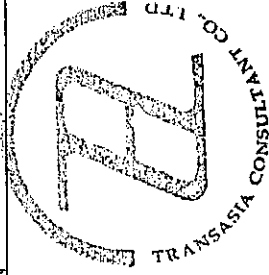


รับรองจำนวน 77/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 39)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 6)	Z.เรื่องอุบัติเหตุจากกรณีเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ 1)	<p>5. กำชับให้ผู้ที่ก่อสร้างไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อเพลิงภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>6. ตรวจสอบการทำงานจากระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งจะตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p> <p>7. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกก สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของอาคาร</p> <p>8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>9. โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟโดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่พักอาศัยและสามารถใช้น้ำดับไฟที่เกิดได้สะดวก โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร</p>	

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.



ลงชื่อ .....  
นายพรอมพงษ์ งามดำรงค์  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานด์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

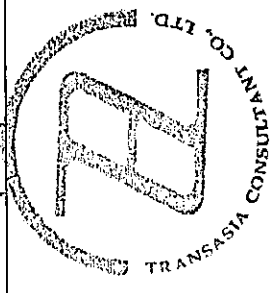
รับรองจำนวน 78/119 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 40)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 7)		ซึ่งสามารถอพยพออกสู่ถนนสาธารณะได้อย่างปลอดภัย ได้สะดวก การประเมินความเสี่ยงของพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ซึ่งจัดให้พื้นที่จุดรวมพลจำนวน 3 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 88.17 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด 19.67 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาด 8.38 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 116.22 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 461 คนซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)	
4.3 การจัดการสวะภายใน 4.3.1 ด้านร่างกาย	1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสวะภายใน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. สวะภายในของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก นำซีเมนต์ผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสวะภายในข้างโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำระเสียหยา และคอยตรวจรับสวะ ทางเดิน และรวบรวมในสวะ หรือบริเวณสวะภายในเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</li> <li>3. จัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสวะภายในที่เกิดจากโครงสร้างสวะชำรุด บำรุง คอยซ่อมแซมสวะภายในให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง</li> <li>4. โครงการสร้างสวะภายในชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง ดำเนินการซ่อมแซมพื้นที่ และติดป้าย “ระวังสวะชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสวะภายในชำรุด”</li> </ol>	

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ Pompong Ngamdumruk  
(นายพร้อมพงษ์ งามदारงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 78/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายสุวิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 42)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 2)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัย 2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจาก ฝนบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	9. จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟม ช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ทางชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน, ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด, ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 10. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแล มาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 12. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 13. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน 14. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.



ลงชื่อ *Pompong Ngamdumrook*  
 (นายพรอมพงษ์ งามดำรง)  
 บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 8/119 หน้า  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสุพิทพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 43)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 3)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากปริมาณบริเวณสวะน้ำ (ต่อ 2)  3. ด้านคุณภาพน้ำในสวะน้ำ	15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้เกิดสวะน้ำเปียก สีน หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สวะน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สวะน้ำเนื่องจากทำให้ในสวะสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสวะน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สวะน้ำแล้ว 16. วัสดุพื้นสวะน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสวะน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างน้อย 2 จุด ส่วนเล็ก และส่วนต้น ในขณะที่มีผู้ใช้สวะน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสวะน้ำทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สวะน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.	3. ด้านคุณภาพน้ำในสวะน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสวะน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ 2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สวะน้ำ โดยมีความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สวะน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สวะน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สวะน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสวะน้ำสกปรก 3. ตรวจสวะน้ำคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสวะน้ำ และแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สวะน้ำในสวะน้ำในแต่ละวัน 5. คิดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สวะน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลม้าย กรณีที่น้ำเกิดอยู่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสวะน้ำ	

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....  
 (นายพรอมพงษ์ งามดำรงดี)  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ .....  
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

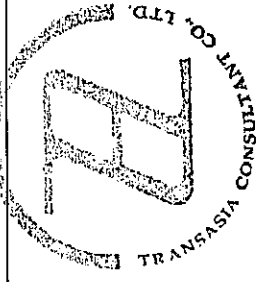


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 44)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 4)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	6. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Completely Mixed Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อก สีน หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 8. ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 9. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 10. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 11. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 12. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 4. เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นดำเนินการเติมระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 5. ดำเนินการดูแลตะกอน ถ่างตะไคร่ และตกตะกอน ผงสับตาหละ 1 ครั้ง 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD

ลงชื่อ *Pompong Ngandamruek*  
 (นายพร้อมพงษ์ งามदारงค์)  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

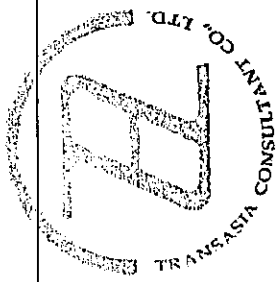


รับรองจำนวน 83/119 หน้า  
 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายสุวิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 45)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง และผู้ที่อาศัยในโครงการ)	ผู้ใช้บริการสรวายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สรวายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Completely Mixed Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัด BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ระบบน้ำสาธารณะ ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	-
4.4 การบดบั้งแสงแดดและทิศทางลม	ตัวอาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างที่บังแสงส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงของเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยได้จำลองการบดบั้งแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ผลกระทบจากการบดบั้งแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง (เวลา 9.00 - 15.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางทางทิศของอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ตั้งต้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์บริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 463.83 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 313.72 ตร.ม. ชั้นดาดฟ้า 150.11 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. ออกแบบแนวอาคารให้ระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	- ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณบ้อมยาม และสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการ  
**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**



ลงชื่อ .....  
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ *Prompong Ngandawank*  
 (นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
 บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

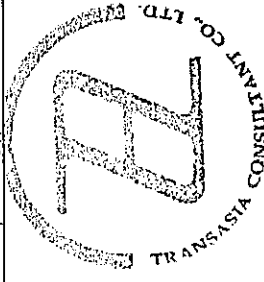
รับรองจำนวน 84/119 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 46)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบึงแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ 1)	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างอย่างน้อย 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>3. โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบโดยการ แสงแดด และบดบึงทิศทางลม จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดด และทิศทางลม โดยให้ไปไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลงร่วมกันในลักษณะใดก็ตาม กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดด และทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และทำให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร และต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้</p>	

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ *Prompong Ngundawouk*  
(นายพรอมพงษ์ งามदारงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 85/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายสุจิตพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

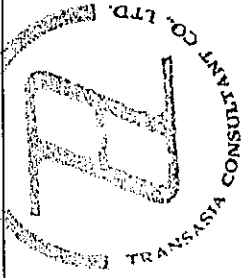
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการดำเนินงาน ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 47)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	<p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะที่กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการเลือกใช้วัสดุสีและวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เกณฑ์การประเมินพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่พักอาศัยของ สผ. คือไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 451 คน (จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง) และมีพนักงานรวมทั้งหมด 10 คนรวมมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 461 คน <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 463.83 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 : 1 (ไม่น้อยกว่า 1 : 1)</li> </ul> </li> <li>2. ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 461 คน ต้องมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 230.5 ตร.ม.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 313.72 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 230.5 ตร.ม.)</li> </ul> </li> </ol>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 463.83 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 : 1 (ไม่น้อยกว่า 1 : 1) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 313.72 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 230.5 ตร.ม.) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 277.15 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 258.12 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 16.11 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด (รูปที่ 12 ถึงรูปที่ 20)</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่มีความสวยงามอยู่เสมอ และระดมรังสีให้ผู้ที่พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก</li> <li>3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</li> <li>4. โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคาร คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> </ol> <p>ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยผู้สัญจรในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</li> </ul> </li> <li>- สถานที่ดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> </li> <li>- ตรวจสอบทุกวัน 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ Pompong Ngamdumrak  
(นายพรอมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

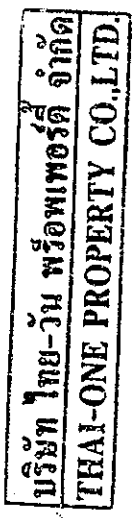
รับรองจำนวน 86/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายพิพิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 48)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ที่คิณียภาพ (ต่อ 1)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล้าคัญ 3. ปลูกไม่ย่นค่นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างโครงการ (โครงการมีขนาดพื้นที่ 1,720.8 ตร.ม. ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินโครงการ ดังนั้นต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า (1,720.8 x 0.3) x 0.5 = 258.12 ตร.ม.) - โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 277.15 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 258.12 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 16.11 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด		

หมายเหตุ : โครงการจะทำการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร



ลงชื่อ *Pompong Nyandawwek*  
 (นายพรอมพงษ์ งามदारงค์)  
 บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

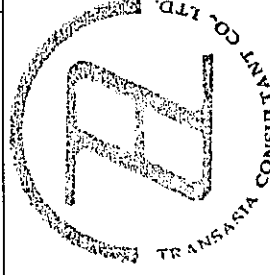


ลงชื่อ .....  
 รับรองจำนวน 87/119 หน้า  
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท พรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะเวลาก่อสร้าง 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชะล้างดินหรือการกัดเซาะดิน 2. กำจัดให้พื้นที่ก่อสร้างมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ (ดูรูปที่ 21) สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 โรงเรือนเขตนัดจ่อหัน-โปลีเทคนิค อยู่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 630 เมตร	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - CO 8 ชม. - NO2 1 ชม. - SO2 24 ชม. - HC 2. ตรวจสอบและติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานผลกราด ราก และรายงานผลกราด ตรวจวัดเป็นประจำทุกวัน สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.



รับรองจำนวน 88/119 หน้า

ลงชื่อ .....

(นายสุพิทพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ *Prompong Ngandawrak* .....

(นายพร้อมพงษ์ งามदारงค์)

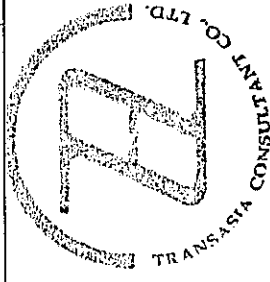
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดระดับเสียงโดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ (ดูรูปที่ 21) สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 โรงเรียนเซนต์จอห์น-โปลิเทคนิค อยู่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 630 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่องตรวจวัด</li> <li>- <math>L_{eq24\text{ hr}}</math></li> <li>- <math>L_{\text{max}}</math></li> <li>- <math>L_{\text{dn}}</math></li> <li>- <math>L_{90}</math></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน ราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวัน สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ (ดูรูปที่ 21) สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 โรงเรียนเซนต์จอห์น-โปลิเทคนิค อยู่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 630 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน ราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวัน สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง-</li> </ul>	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.5 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่มีมีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.



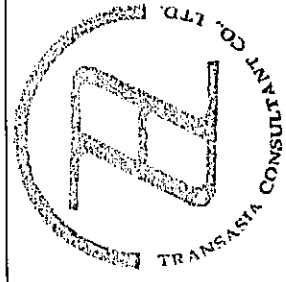
รับรองจำนวน 89/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ *Pompony Ngamdawook* .....  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladrprao 7 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้าย ก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้                             <ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย</li> <li>บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายสู่ออกระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol> </li> <li>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายน้ำ ออกจากโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease&amp; Oil และ Total Coli form Bacteria</li> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดปีละ 92% ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลัก สุขาภิบาล</li> <li>ตรวจสอบวางระบบน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ</li> </ol>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>วางระบบน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบวางระบบน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.8 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณที่พินิจมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สังเกตปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**



รับรองจำนวน 90/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

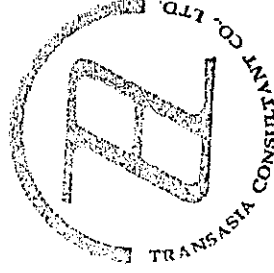
ลงชื่อ *Pompony Ngamdumwank*  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.10 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การ เคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มี ผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะ พร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. ระยะดำเนินการ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหาก พบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง อาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	
2.3 คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อ ประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พัก อาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2.4 คุณภาพเสียง			บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ	

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**



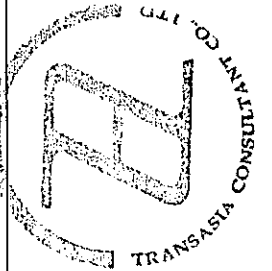
รับรองจำนวน ๒/119 หน้า  
ลงชื่อ .....

ลงชื่อ *Pompony Ngandamruk*  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท พราเมส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 คุณภาพน้ำ  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <b>บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</b>  <b>THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.</b> </div>	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่มี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	วิธีการตรวจสอบ 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ



รับรองจำนวน 92/119 หน้า  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสุพิทพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ **Pompong Ngamdumruk**  
 (นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
 บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ	1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย	- ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกบริเวณพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- จัดเตรียมอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้ ให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้ และคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีน้ำขัง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องมีสภาพดี ไม่บเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไฟมช่วยชีวิต สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
			ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**



รับรองจำนวน 93/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

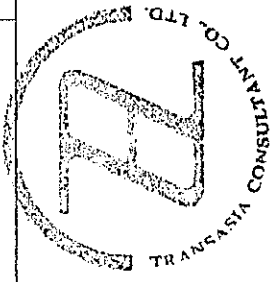
ลงชื่อ *Prompong Ngamdumrak*  
(นายพรอมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัทไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ 1)	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดัชนีที่ทำการตรวจวัด Coliform Bacteria E.Coli และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</li> <li>- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> <li>- จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> <li>- ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือมีติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

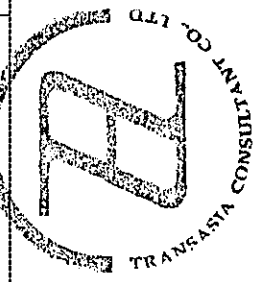
ลงชื่อ Prompong Ngamdumwong  
(นายพรอมพงษ์ งามดำรงวงศ์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 04/119 หน้า  
ลงชื่อ [Signature]  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.8 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	ทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.9 การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.10 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดำเนินการ	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.11 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) 2. แจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือ ตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน  ทุก 3 เดือน หรือ ตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ



**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ .....  
*Pompong Ngamdamwanek*  
(นายพรอมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 95/119 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 1)	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.12 การคมนาคม	4. ทางหนีไฟ - ป้าย สัญลักษณ์จราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ติดตามตรวจสอบป้าย สัญลักษณ์จราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.13 ความปลอดภัยสาธารณภัย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.14 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณบ่อมายาม และสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ	ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.15 ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

หมายเหตุ : โครงการจะทำการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตอุตสาหกรรม

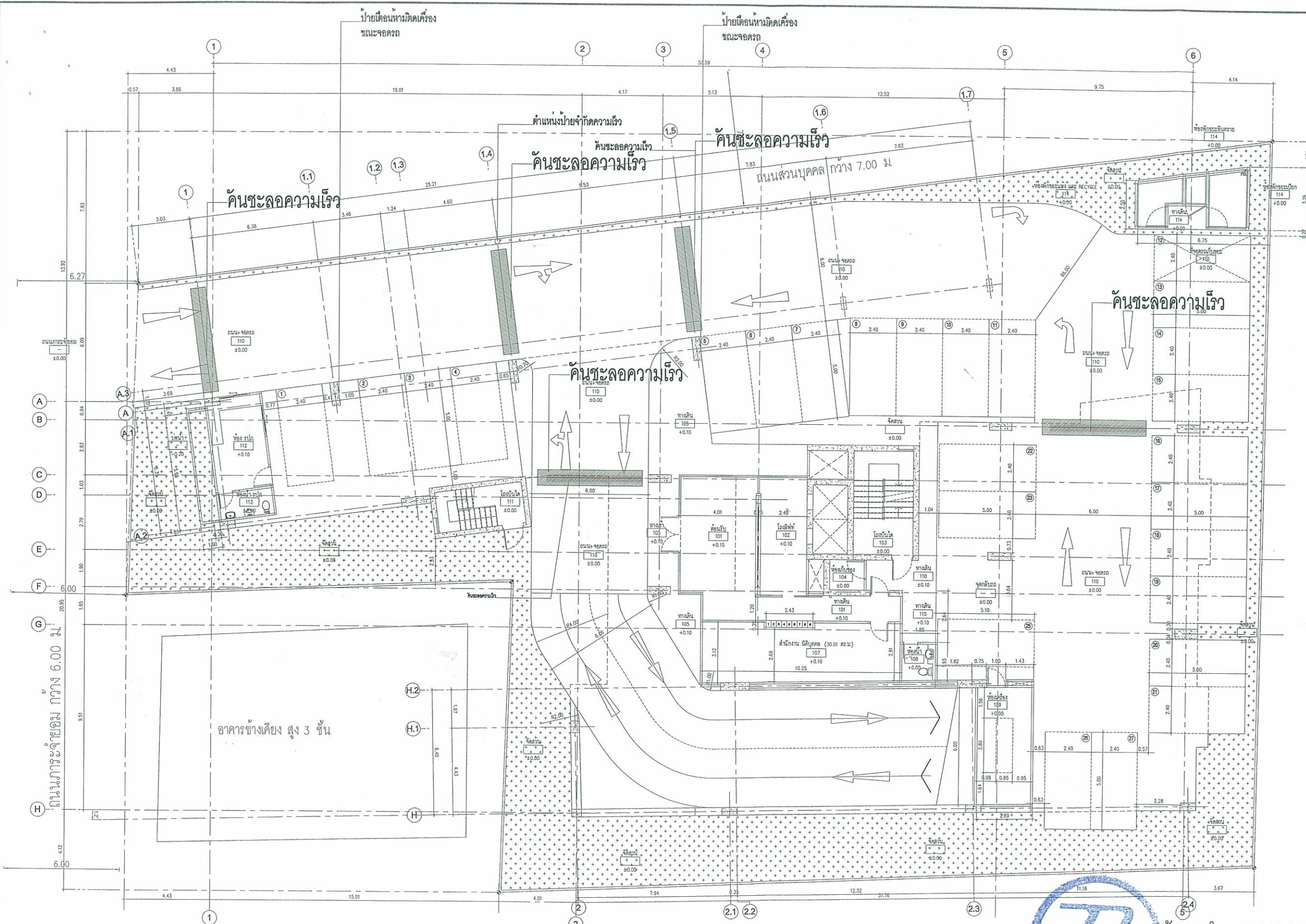
**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ .....  
*Pompong Nandamank*  
(นายพร้อมพงษ์ นามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 96/119 หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท พราจส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด





<b>กทา</b>		
บริษัท เอ็นเจเอ จำกัด NTA COMPANY LIMITED		
999-9 ซิม 45 อาคารสำนักงาน เอ็นเจเอ จำกัด ถ.พหลโยธิน เขตปทุมวัน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330		
TEL 0-2251-0202 FAX 0-2613-1512 E-MAIL info@kta.co.th		
ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	
รศ.ท.วิชัย ธีระวัฒน์ สดก. 2033		
255 ซ.พหลโยธิน 76 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10140		
จักรกฤษ ภาณุวัฒน์ สดก. 6352		
นท. สัตถพร สดก. 12024		
STRUCTURAL ENGINEER		
จักรกฤษ ธีระวัฒน์ สดก. 5562		
พิภพวัฒน์ กลิ่น สดก. 58238		
ELECTRICAL ENGINEER		
ศรวิทย์ ช่างเหล็ก สดก. 4846		
พิภพวัฒน์ กลิ่น สดก. 41782		
MECHANICAL ENGINEER		
ณัฐพร ประจักษ์ สดก. 3352		
SANITARY ENGINEER		
ณัฐพร ประจักษ์ สดก. 1816		
ศรวิทย์ ช่างเหล็ก สดก. 2526		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ศรวิทย์ ช่างเหล็ก สดก. 188		
ณัฐพร ประจักษ์ สดก. 188		
PROJECT NUMBER		
PROJECT NAME		
FORMOSA LADPRAO 7		
PROJECT OWNER		
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
DRAWING TITLE :		
ผังบริเวณ		
GENERAL NOTE		
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF NTA LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE TERMS AND CONDITIONS AND IS NOT TO BE USED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF NTA LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES.		
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURES DIMENSIONS ONLY.		
3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF NTA LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES.		
ISSUED/REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบขออนุญาต	xx/12/56
CHECKED BY		DRAWING NO.
นท. สัตถพร		A
DRAWN BY		SCALE 1:100
ชานู จิตระวี		PRINTED DATE
REF. FILE		

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ *Prompong Ngamdawrouk*  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 97/119 หน้า  
ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

กันยายน 2557 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1:100





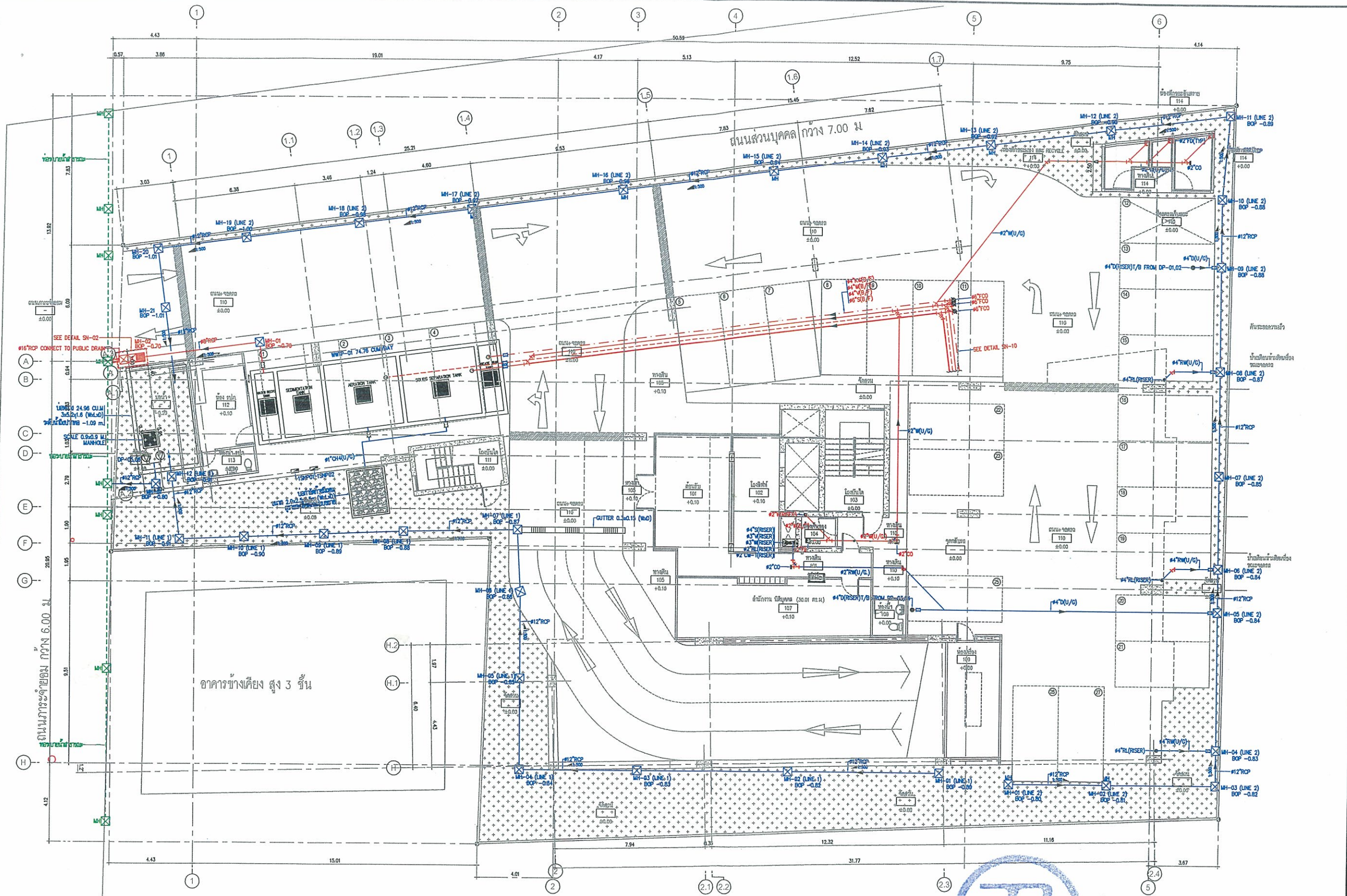












ผังแสดงระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1  
หน้าทาบ  
1 : 100

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ Prompong Ngamdawrouk  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 101/119 หน้า

ลงชื่อ (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 5 ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำของโครงการ

กันยายน 2557 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**นทา**  
บริษัท เอ็นเจ็ด จำกัด  
N7A COMPANY LIMITED  
9999 หมู่ 45 ซากาญจนาภิเษกพัฒนา กรุงเทพมหานคร 10330  
TEL 0-2261-0202  
FAX 0-2613-1512  
E-MAIL info@n7a.co.th

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
พ.ศ. 2557	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECTS	

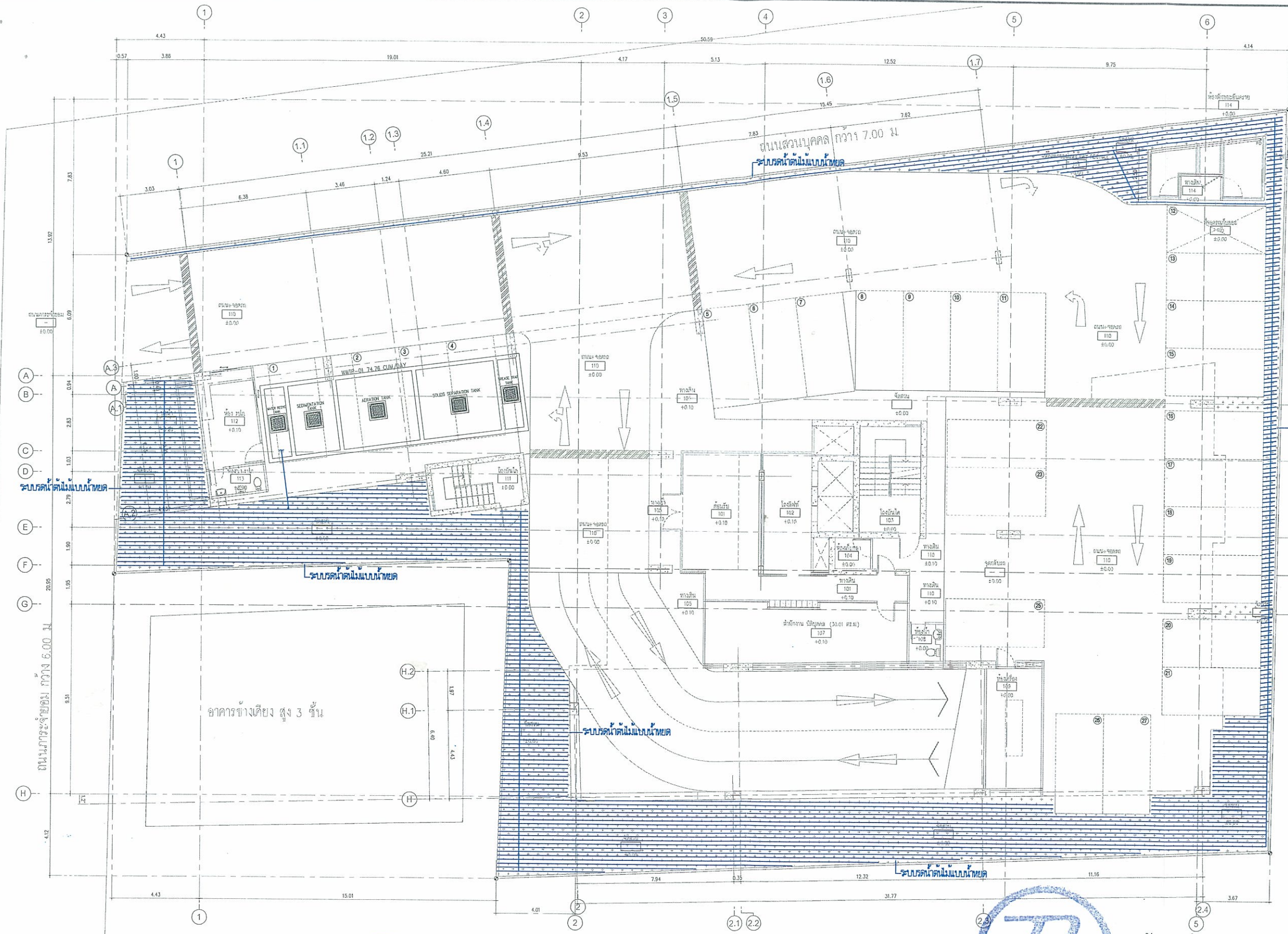
PROJECT NUMBER  
PROJECT NAME  
**FORMOSA LADPRAO 7**  
PROJECT OWNER  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
DRAWING TITLE:  
**ผังแสดงระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1**

GENERAL NOTE  
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF N7A COMPANY LIMITED OR OF ITS EMPLOYEES. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE TERMS AND CONDITIONS OF THE PROJECT CONTRACT AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF N7A COMPANY LIMITED.

ISSUED/REVISION :		DATE
NO.	DESCRIPTION	
1.	แบบขออนุญาต	xx/12/56

CHECKED BY	DRAWING NO.
นาง สีตยา	SN-09
DRAWN BY	SCALE
นาย จิตตะวัน	REF. FILE
PRINTED DATE	SCALE





# กทา

บริษัท เอ็นจีเอ จำกัด  
NTA COMPANY LIMITED  
999-9 ซิม 45 อาคารสำนักงาน เซ็นทรัลพาร์ค  
ถ.พระราม 9 เขต ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10330  
TEL 0-2251-0202  
FAX 0-2613-1512  
E-MAIL info@kta.co.th

ARCHITECTS AUTHORIZED SIGNATURE  
ร.ท.น.น.น.น.น. เอ็นจีเอ สด. 2033  
255 ซ.พระราม 9 เขต ปทุมธานี 10330  
จักรพรรดิ นวราชินู ภ.ท. 6352  
น.ท. สิทธิพร ภ.ท. 12024

STRUCTURAL ENGINEER  
จักรกฤษ วัฒนศิริภักดิ์ ภ.ท. 8662  
ภ.ท. 58236

ELECTRICAL ENGINEER  
ภาณุชาติ ช่างกิจ ภ.ท. 4845  
พ.ท. 41752

MECHANICAL ENGINEER  
ณัฐเดช ประจวบศิริ ภ.ท. 3352

SANITARY ENGINEER  
ณัฐเดช ประจวบศิริ ภ.ท. 1816  
เชษฐภรณ์ ประจวบศิริ ภ.ท. 2526

LANDSCAPE ARCHITECTS  
กฤษ ราชานันท์ ภ.ท. 188  
จรัญทิพย์ ภูมิภักดิ์

PROJECT NUMBER  
PROJECT NAME  
FORMOSA LADPRAO 7  
PROJECT OWNER  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :  
ผังบริเวณแสดงระบบรดน้ำต้นไม้

GENERAL NOTE  
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF THE LIMITED COMPANY OF THE ARCHITECTS. IF IT IS ASSIGNED SUBJECTS RETURNS WITH THE ARCHITECTS. THE ARCHITECTS WILL NOT BE RESPONSIBLE FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS USED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.  
3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS.

ISSUED/REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบขออนุญาต	xx/12/55

CHECKED BY นาง สัตยาพร	DRAWING NO. SN-06
DRAWN BY ชานู จิตระวีศรี	SCALE
PRINTED DATE	REF. FILE

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ Pompong Ngamdawrouk  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 102/119 หน้า

ลงชื่อ (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

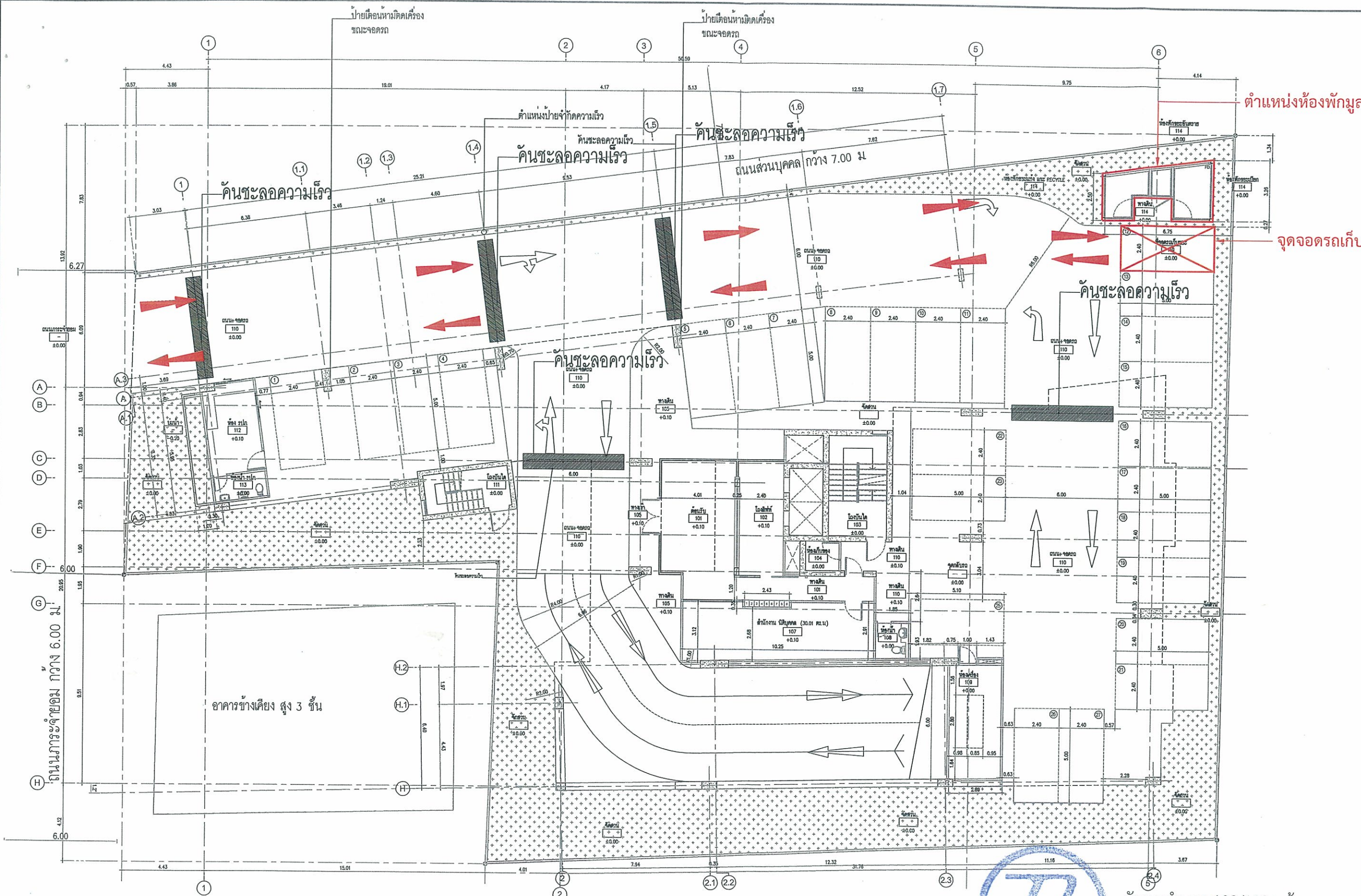
กันยายน 2557

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังบริเวณแสดงระบบรดน้ำต้นไม้  
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 6 ผังบริเวณแสดงระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ





ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

<b>กทา</b>		
บริษัท เอ็นเจเอ จำกัด N7A COMPANY LIMITED		
9999 รัน 45 ซากา ด่านจันทน์ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330		
TEL 0 - 2261 - 0202		
FAX 0 - 2613 - 1512		
E-MAIL info@n7a.co.th		
ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	
พ.ศ.ดร.วิเศษ เวียงจันทร์ ส.ก. 2033		
255 น.ป.ช.วิเศษ เวียงจันทร์ ส.ก. 12140		
วิมลพร นวราชปัญญ ส.ก. 6362		
น.ส. สิทธิพร ส.ก. 12024		
STRUCTURAL ENGINEER		
วิมลพร นวราชปัญญ ส.ก. 6662		
วิมลพร นวราชปัญญ ส.ก. 58236		
ELECTRICAL ENGINEER		
วิมลพร นวราชปัญญ ส.ก. 4945		
วิมลพร นวราชปัญญ ส.ก. 41792		
MECHANICAL ENGINEER		
วิมลพร นวราชปัญญ ส.ก. 3352		
SANITARY ENGINEER		
วิมลพร นวราชปัญญ ส.ก. 1818		
วิมลพร นวราชปัญญ ส.ก. 2626		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
วิมลพร นวราชปัญญ ส.ก. 188		
วิมลพร นวราชปัญญ ส.ก. 188		
PROJECT NUMBER		
PROJECT NAME	FORMOSA LADPRAO 7	
PROJECT OWNER	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
DRAWING TITLE:	ผังบริเวณ	
GENERAL NOTE		
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF N7A COMPANY LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM.		
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.		
3. N7A ENGINEERING DESIGN IS NOT A PROFESSIONAL ENGINEERING SERVICE.		
ISSUE/REVISION:		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบขออนุญาต	xx/12/56
CHECKED BY	DRAWING NO.	
น.ส. สิทธิพร	A	
	1.00	
DRAWN BY	SCALE 1:100	
วิมลพร นวราชปัญญ	REF. FILE	
PRINTED DATE		
REF. FILE		

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ Prompong Ngamdarmouk  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



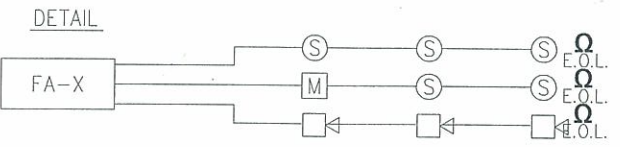
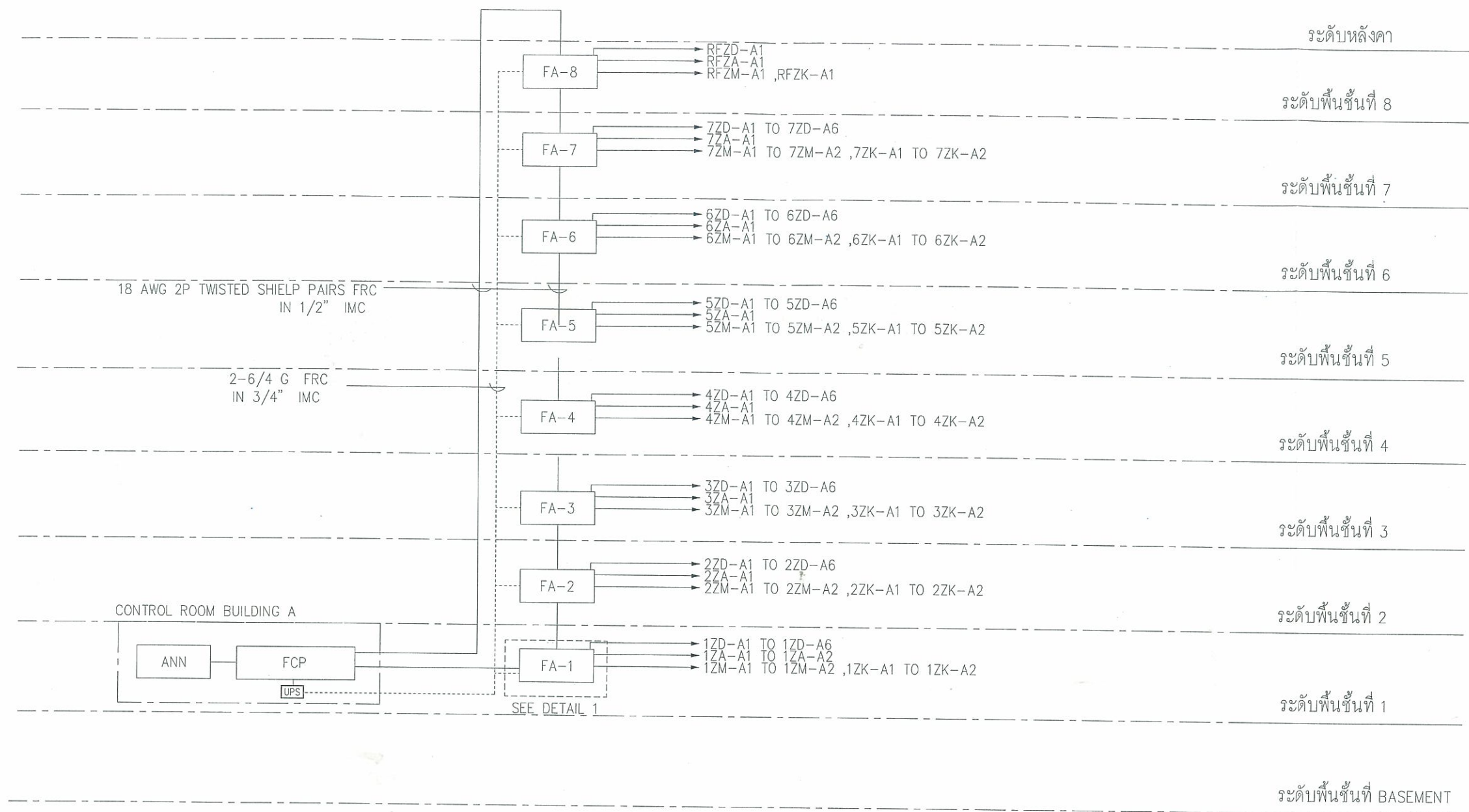
รับรองจำนวน 103/119 หน้า  
ลงชื่อ (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยรวม และเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

กันยายน 2557 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด





- หมายเหตุ
- สายสัญญาณ OUTPUT และ POWER SUPPLY ให้ใช้สายขนาดไม่ต่ำกว่า 2.5 sq.mm.FRC
  - สายสัญญาณ INPUT ให้ใช้สายขนาดไม่ต่ำกว่า 1.5 mm THW
  - สายสัญญาณของ FIRE ALARM TELEPHONE ให้ใช้สาย TIEV 4C-0.65 mm
  - สายสัญญาณของ PASSENGER LIFT ให้ใช้สายขนาดไม่ต่ำกว่า 1.5 mm THW

- NOTE
- TYPE OF EQUIPMENT  
ZD-ZONE DETECTOR  
ZA-ZONE ALARM  
ZK-ZONE KEY SWITCH  
ZM-ZONE MANUAL STATION  
ZT-ZONE FIRE PHONE  
ZDC-DOOR CONTACT
  - 
  -

FIRE ALARM RISER DIAGRAM (PART1)

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ Prompong Ngamdarnonk  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 104/119 หน้า  
ลงชื่อ [Signature]  
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2557 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 8 ผังแนวตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการ

**กทา**  
บริษัท เอ็นจีเอ จำกัด  
NTA COMPANY LIMITED

999 9 ชั้น 45 อาคารสำนักงาน เอ็นจีเอ จำกัด  
ถ.พหลโยธิน 1 เขตปทุมวัน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
TEL 0-2251-0202  
FAX 0-2613-1512  
E-MAIL info@n7a.co.th

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
พล.ท.วิวัฒน์ เข็มขันธ์ 0303 2033	
สถาปนิก (ก) วิชาญ วิชาญ 0303 6362	
สถาปนิก (ก) วิชาญ วิชาญ 0303 12024	
STRUCTURAL ENGINEER	
วิมลทิพย์ วิชาญ 0303 6662	
วิมลทิพย์ วิชาญ 0303 58235	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิมลทิพย์ วิชาญ 0303 4848	
วิมลทิพย์ วิชาญ 0303 41782	
MECHANICAL ENGINEER	
วิมลทิพย์ วิชาญ 0303 3352	
SANITARY ENGINEER	
วิมลทิพย์ วิชาญ 0303 1818	
วิมลทิพย์ วิชาญ 0303 2426	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
วิมลทิพย์ วิชาญ 0303 1188	
วิมลทิพย์ วิชาญ 0303 1188	

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME  
Formosa Ladprao 7

PROJECT OWNER  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE:  
FIRE ALARM RISER DIAGRAM  
(PART 1)

GENERAL NOTE

- This drawing is the property of the Engineer or the Architect and shall not be used for any other project without the written consent of the Engineer or the Architect.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.
- NTA is not responsible for any errors or omissions in this drawing.

ISSUED/REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบขออนุญาต	xx/12/56

CHECKED BY	DRAWING NO.
	EE-E1-04

DRAWN BY  
วิมลทิพย์ วิชาญ

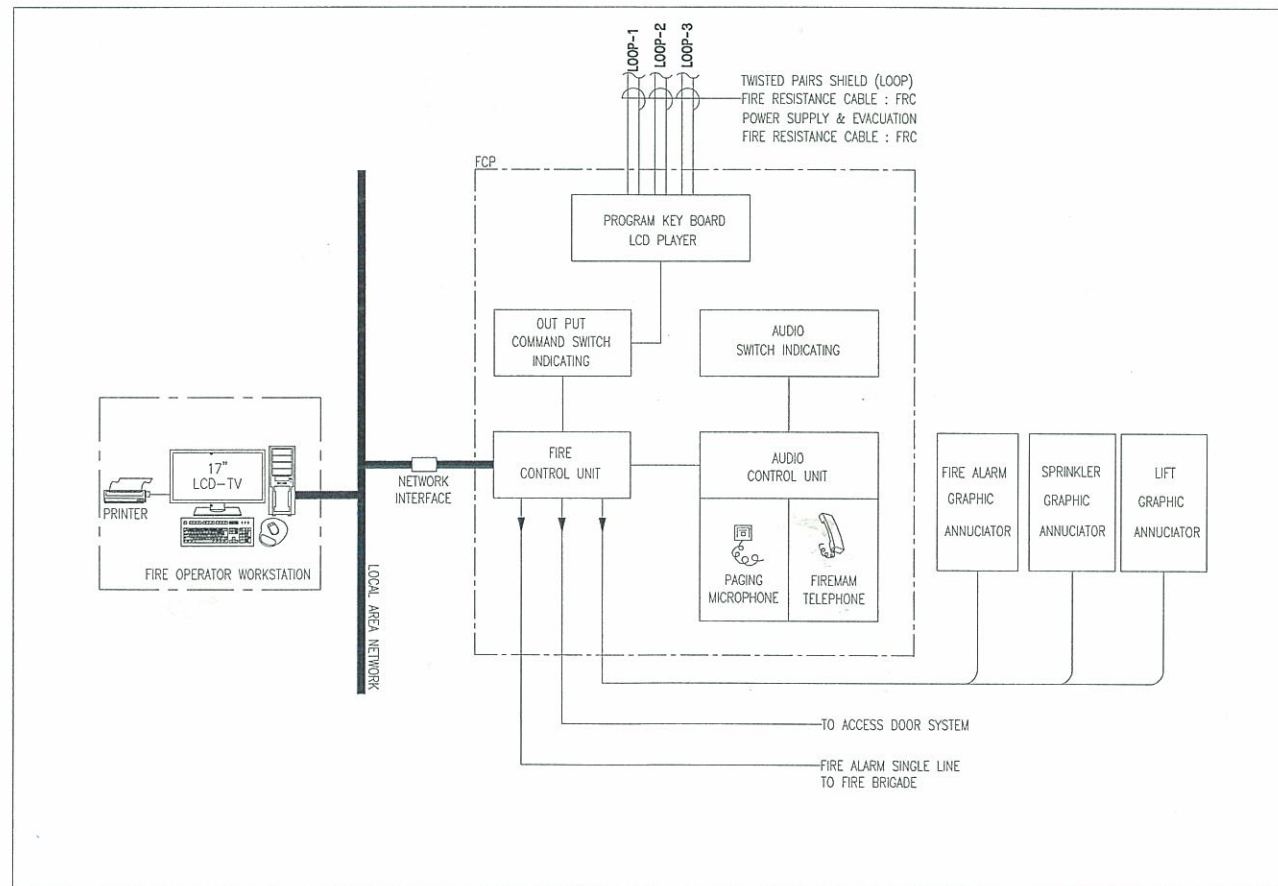
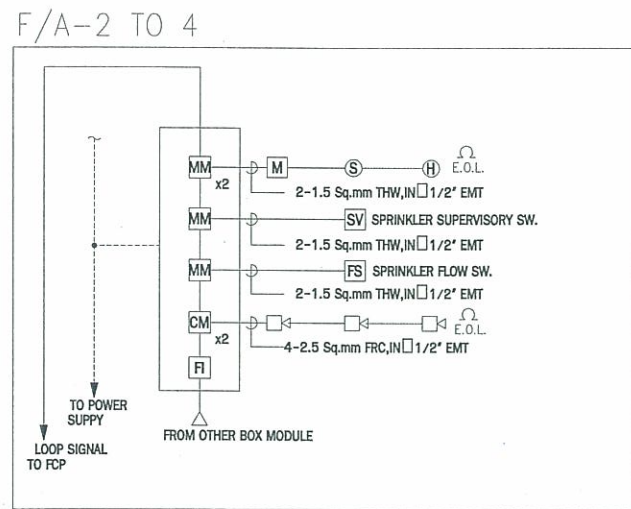
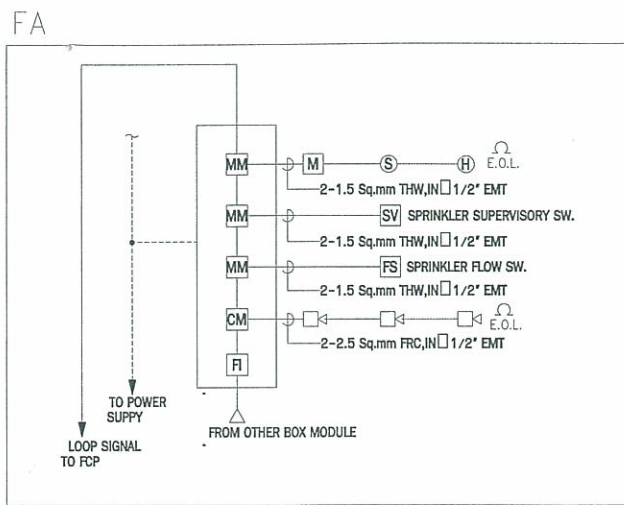
PRINTED DATE

SCALE

REF. FILE

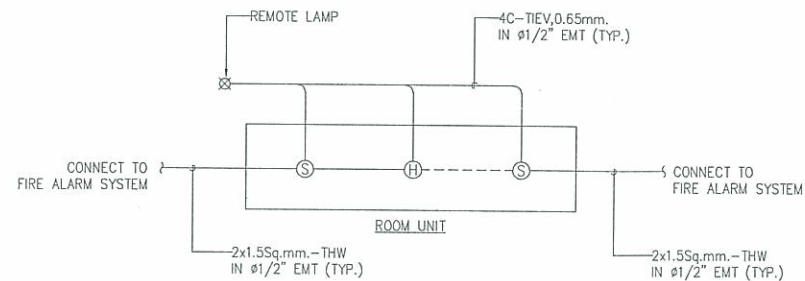
COPYRIGHT 2019 © by NTA COMPANY LIMITED





**FIRE ALARM :**

- FCP FIRE ALARM CONTROL PANEL, MULTIPLEX SIGNAL LOOP, PRESIGNAL, NON-CODED COMPLETED STORED VOICE PROGRAMMED SPEAKER EVACUATION AND TWO-WAYS FIRE PHONE, ENHANCED AND COMPLETE SOFTWARE GRAPHIC USER INTERFACE
- ANN GRAPHIC ANUNCIATOR PANEL FOR FIRE ALARM SYSTEM
- RANN REMOTE GRAPHIC ANUNCIATOR PANEL FOR FIRE ALARM SYSTEM
- ZM ADDRESSABLE MONITOR MODULE
- ZC ADDRESSABLE CONTROL MODULE
- SV ADDRESSABLE SUPERVISORY MONITOR MODULE
- FS ADDRESSABLE FLOW SWITCH MONITOR MODULE
- S PHOTO-ELECTRIC (OPTICAL) SMOKE DETECTOR UNIT (ZONE UNIT)
- SAD ADDRESSABLE PHOTO SMOKE DETECTOR
- SAD/SB ADDRESSABLE PHOTO SMOKE DETECTOR WITH SOUND BASE UNIT
- R RATE-OF-RISE HEAT DETECTOR
- H HEAT DETECTOR
- H/F FIXED TEMPERATURE (200°F) HEAT DETECTOR
- H/AD ADDRESSABLE (SMART) HEAT DETECTOR
- H/AD/SB ADDRESSABLE (SMART) HEAT DETECTOR WITH SOUND BASE UNIT
- M MANUAL FIRE ALARM PULL STATION
- M AD ADDRESSABLE MANUAL FIRE ALARM STATION
- M K MANUAL FIRE ALARM PULL STATION WITH KEY GENERAL ALARM ACTIVATION
- COMBINATION UNIT NOTIFICATION ALARM SPEAKER AND STROBE (FLASH) LIGHT
- NOTIFICATION ALARM SPEAKER UNIT
- NOTIFICATION STROBE (FLASHING) LIGHT UNIT
- ∇ FIRE PHONE COMMUNICATION JACK (SOCKET) STATION
- DUCT TYPE COMPLETE FLANGE AND SAMPLING TUBE PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR
- DUCT SENSOR AND MAGNETIC DOOR HOLDER, UL-LISTED



FIRE ALARM RISER DIAGRAM (PART2)

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ..... Prompong Ngamdarnouk  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 105/119 หน้า

ลงชื่อ.....  
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทราวิส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2557

รูปที่ 8 ผังแนวตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)

**กทา**  
บริษัท เอ็นทีโอ จำกัด  
NTA COMPANY LIMITED  
9999 ชั้น 45 อาคารสำนักงาน เอ็นทีโอ จำกัด  
ถ.พระราม 1 เขตปทุมวัน แขวงปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330  
TEL 0-2251-0202  
FAX 0-2613-1512  
E-MAIL info@nta.co.th

ARCHITECTS AUTHORIZED SIGNATURE  
รศ.ดร.ธีรพันธ์ เวียงชื่น ๓๓๓.2033  
255-ปทุมวัน 701 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน 10140  
วิศวกร นายวิชาญ ๓๓๓.6362  
สถาปนิก ธีรวิช ๓๓๓.12024

STRUCTURAL ENGINEER  
วิจิตร วัฒนศิริ ๓๓.8662  
วิจิตร วัฒนศิริ ๓๓.58236

ELECTRICAL ENGINEER  
ภราดร ช่างเหล็ก ๓๓.4846  
พหุรักษ์ เวียงทอง ๓๓.41792

MECHANICAL ENGINEER  
วิจิตร วัฒนศิริ ๓๓.3352

SANITARY ENGINEER  
วิจิตร วัฒนศิริ ๓๓.1816  
เชาว์ภรณ์ วัฒนศิริ ๓๓.2526

LANDSCAPE ARCHITECTS  
ภราดร ช่างเหล็ก ๓๓.๑๘๘  
วิจิตร วัฒนศิริ ๓๓.๑๘๘

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME  
Formosa Ladprao 7

PROJECT OWNER  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :  
FIRE ALARM RISER DIAGRAM  
(PART 2)

GENERAL NOTE  
This drawing is the property of NTA COMPANY LIMITED and it shall not be used for any other project without the written consent of NTA COMPANY LIMITED. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT FOR WHICH IT WAS PREPARED. I DO NOT HOLD THIS DRAWING AS REGISTERED DOCUMENTARY. ทรัพย์สินของ บริษัท เอ็นทีโอ จำกัด ห้ามมิให้นำไปใช้สำหรับโครงการอื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท เอ็นทีโอ จำกัด. 此圖紙不得用於其他任何項目，未經本公司書面同意。我不將此圖紙作為註冊文件持有。

ISSUED/REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบขออนุญาต	xx/12/56

CHECKED BY  
DRAWING NO.  
EE-E1-05

DRAWN BY  
PRINTED DATE  
SCALE  
REF. FILE



ถนนระยอง  
±0.00

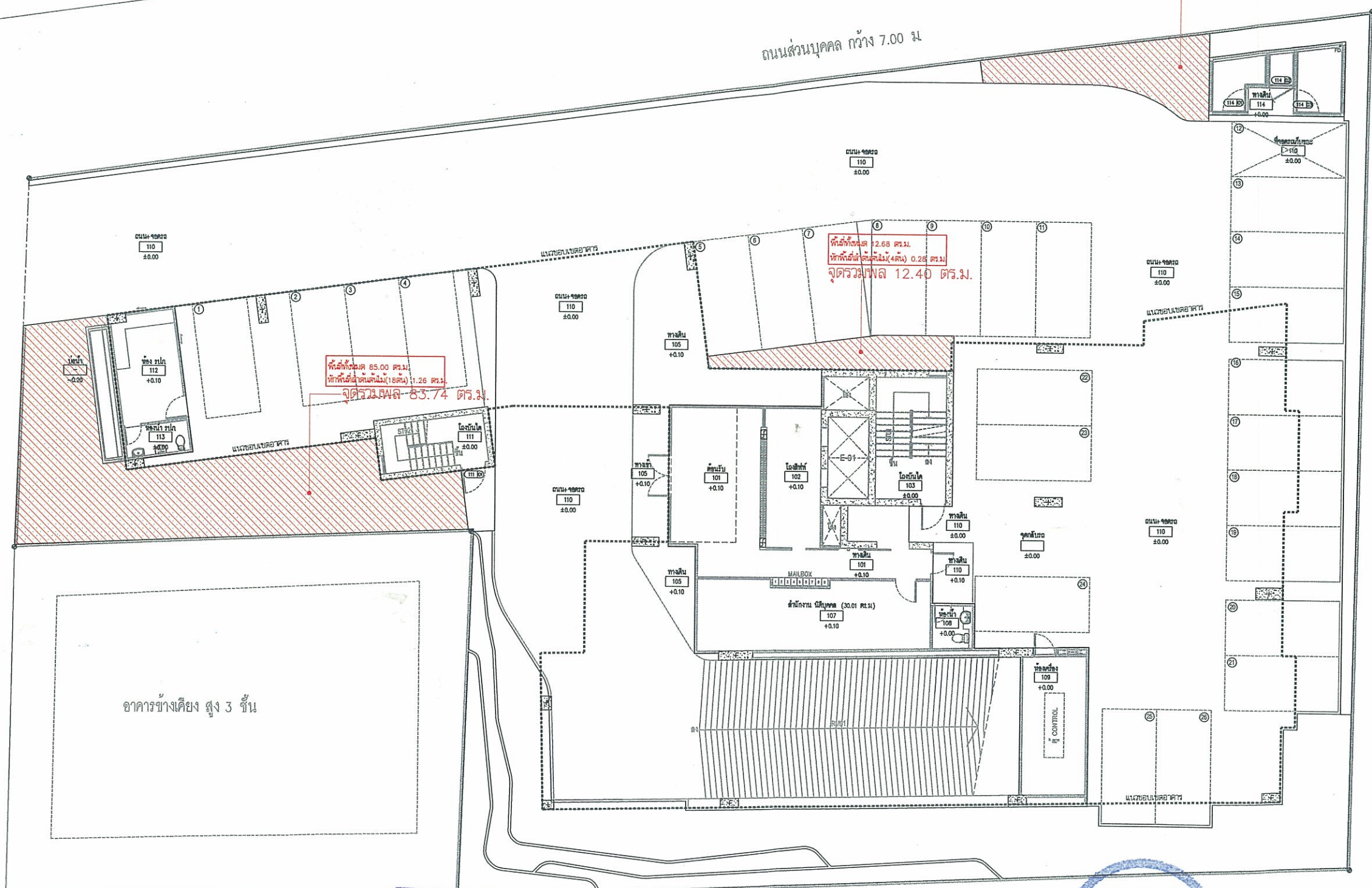
ถนนระยอง  
±0.00

ถนนส่วนบุคคล กว้าง 7.00 ม.

พื้นที่ทั้งหมด 20.07 ตร.ม.  
พื้นที่ใช้สอย (รวม) 0.14 ตร.ม.  
จุดรวมพล 19.72 ตร.ม.

พื้นที่ทั้งหมด 12.68 ตร.ม.  
พื้นที่ใช้สอย (รวม) 0.26 ตร.ม.  
จุดรวมพล 12.40 ตร.ม.

พื้นที่ทั้งหมด 85.00 ตร.ม.  
พื้นที่ใช้สอย (รวม) 1.26 ตร.ม.  
จุดรวมพล 83.74 ตร.ม.



พื้นที่จุดรวมพลจัดได้ 115.86 ตร.ม.  
พื้นที่รวมพลตามเกณฑ์ สผ. อย่างน้อย 114 ตร.ม.  
หมายเหตุ : หักพื้นที่ลาดชันไม่ยื่นต้นโดยคิดขนาดลาดชัน 6 นิ้ว

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ Prompong Ngamdumrouk  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 106/119 หน้า  
ลงชื่อ (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2557

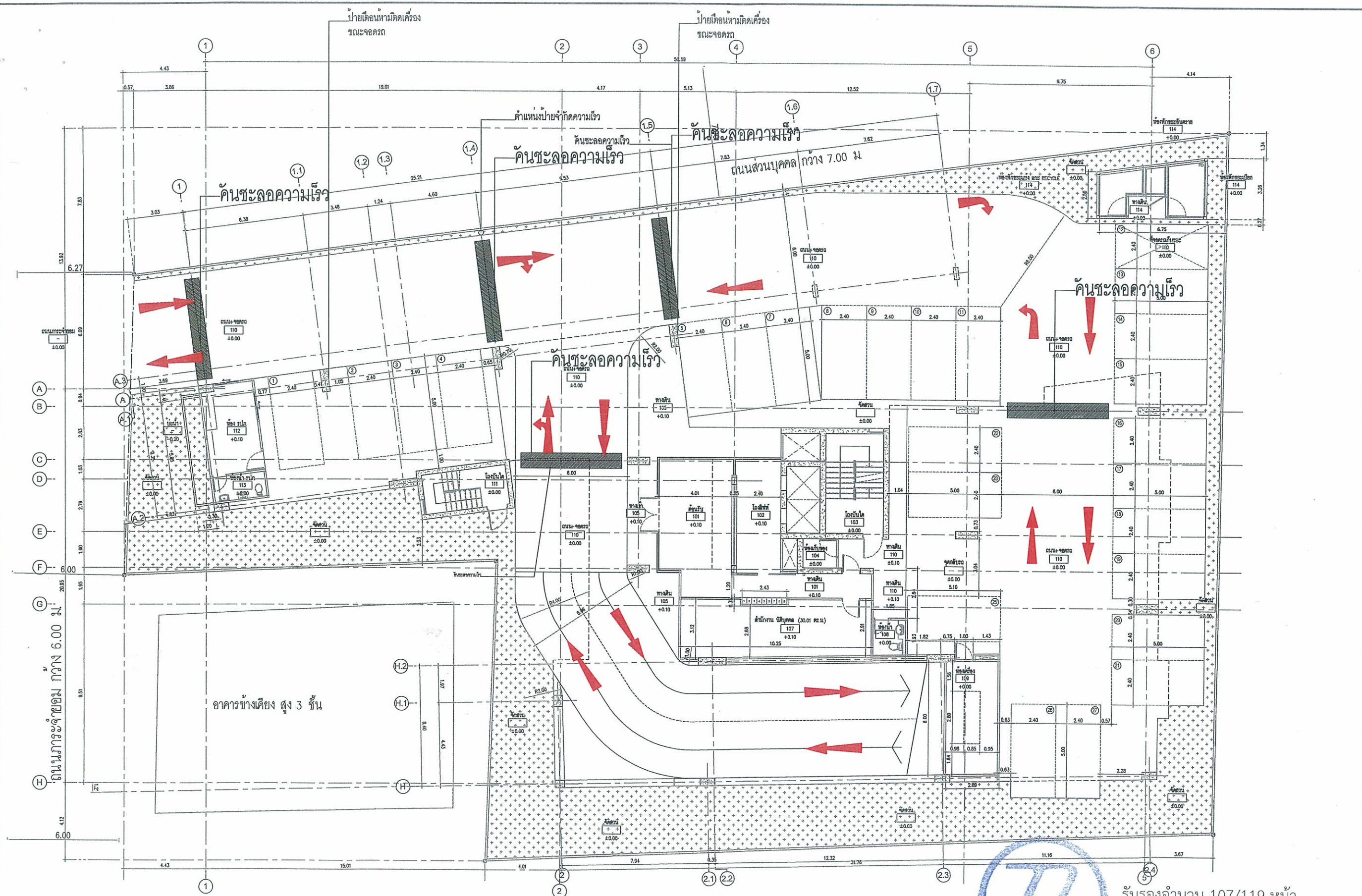
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล  
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

<b>กทา</b>		
บริษัท เอ็นซีเอส จำกัด NTA COMPANY LIMITED		
9999 ชั้น 45 อาคาร สำนักงาน ชั้นพิเศษ ถ.พระราม 7 เขต ปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี 10330		
TEL	0 - 2251 - 0202	
FAX	0 - 2613 - 1512	
E-MAIL	info@nta.co.th	
ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	
พ.ศ.ป.วิ.วิ.วิ.วิ. วิเชียรรัตน์ สดก. 2033		
255 น.ป.วิ.วิ.วิ.วิ. วิเชียรรัตน์ สดก. 10140		
วิเชียรรัตน์ สดก. 6362		
น.วิ.วิ.วิ.วิ. วิเชียรรัตน์ สดก. 12024		
STRUCTURAL ENGINEER		
วิเชียรรัตน์ สดก. 8662		
วิเชียรรัตน์ สดก. 58236		
ELECTRICAL ENGINEER		
วิเชียรรัตน์ สดก. 4846		
วิเชียรรัตน์ สดก. 41792		
MECHANICAL ENGINEER		
วิเชียรรัตน์ สดก. 3352		
SANITARY ENGINEER		
วิเชียรรัตน์ สดก. 1816		
วิเชียรรัตน์ สดก. 2626		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
วิเชียรรัตน์ สดก. 188		
วิเชียรรัตน์ สดก. 188		
PROJECT NUMBER		
PROJECT NAME	Formosa Ladprao 7	
PROJECT OWNER	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
DRAWING TITLE	ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล	
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF NTA COMPANY LIMITED AND IS NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF NTA COMPANY LIMITED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON THE DRAWING. 3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF NTA COMPANY LIMITED.	
ISSUED/REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบขออนุญาต	xx/12/56
CHECKED BY	DRAWING NO.	
	LA-09	
DRAWN BY	SCALE	1 : 100
วันที่ร่างผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล	REF. FILE	
PRINTED DATE		
COPYRIGHT 2019		By NTA COMPANY LIMITED





ลงชื่อ Prompong Ngamdarnok  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



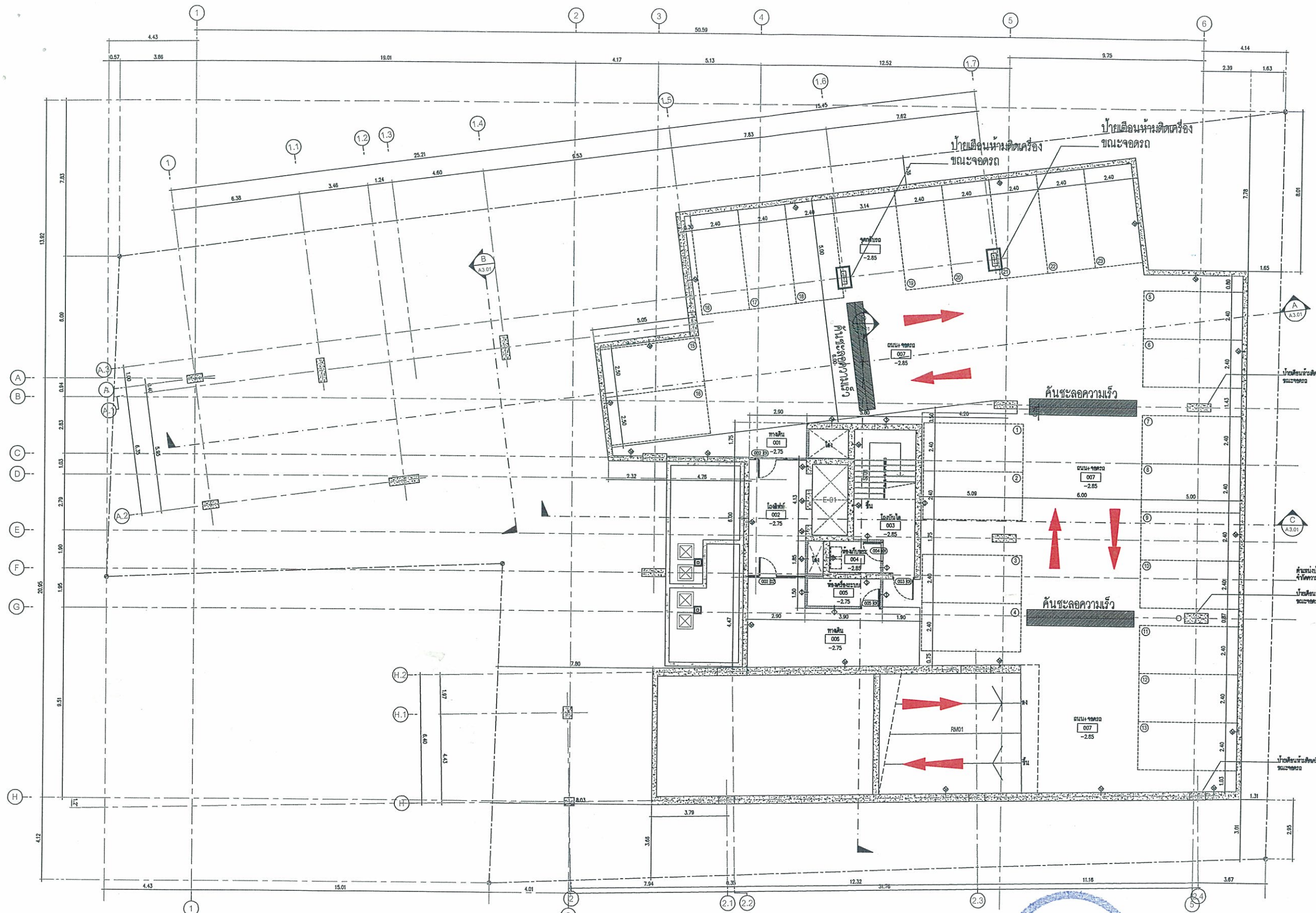
รับรองจำนวน 107/119 หน้า  
ลงชื่อ (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 10 ผังระบบจราจรชั้นที่ 1 ของโครงการ

กันยายน 2557 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

<b>กทา</b>	
บริษัท เอ็นเจ็ดเอ จำกัด N7A COMPANY LIMITED	
9999 ถนน 45 อาคาร สำนักงาน เจริญศรีทิว ถ. พระราม 1 เขต ปทุมวัน แขวง ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330	
TEL 0-2251-0202	
FAX 0-2613-1512	
E-MAIL info@n7a.co.th	
ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
พงศ์ศิลาพันธ์ เขียวศรีน สถ. 2033	
225 พระราม 1 โทร. 0-2251-0202	
วิมลดา นวราชินี สถ. 6362	
นภา สีลาพร สถ. 12024	
STRUCTURAL ENGINEER	
วิชัยภูมิ พิเศษเมธี สถ. 8662	
กิติภูมิ กงกัน สถ. 58236	
ELECTRICAL ENGINEER	
ศราวุฒิ ช่างฉิ่ง สถ. 4846	
พิทักษ์ เอื้อทรง สถ. 41782	
MECHANICAL ENGINEER	
ณัฐช นัระชาตรี สถ. 3352	
SANITARY ENGINEER	
ณัฐช นัระชาตรี สถ. 1814	
เชษฐภรณ์ ฉะไชย สถ. 2526	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ภรต วรรณาน สถ. 1181	
วชิรวิทย์ ภู่มะลัดดี	
PROJECT NUMBER	
PROJECT NAME	FORMOSA LADPRAO 7
PROJECT OWNER	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DRAWING TITLE:	ผังบริเวณ
GENERAL NOTE	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF N7A COMPANY LIMITED AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. ANY REUSE OR MODIFICATION OF THIS DRAWING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF N7A COMPANY LIMITED IS STRICTLY PROHIBITED.	
ISSUED/REVISION:	
NO. DESCRIPTION DATE	
1. แบบพร้อมญาติ	xx/12/56
CHECKED BY	DRAWING NO.
นภา สีลาพร	A
	1.00
DRAWN BY	SCALE 1:100
ชายัญ จิตระพี	REF. FILE
PRINTED DATE	
COPYRIGHT 2015 © by N7A COMPANY LIMITED	





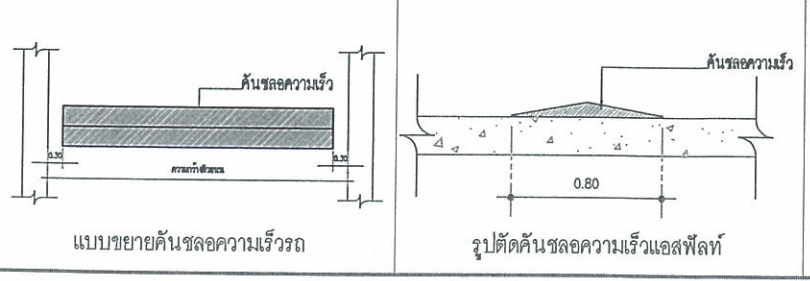
<b>กทา</b>	
บริษัท เอ็นเจ็ดเอ จำกัด NTA COMPANY LIMITED	
9999 ถนน 45 ซอยท่าเรือ แขวงสามยุคพิเศษ ถ. พหลโยธิน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10330	
TEL 0-2551-0202 FAX 0-2513-1512 E-MAIL info@nta.co.th	
ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
พ.ท.ศศิธร ธีระชัย 033 2033	
255 ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุคพิเศษ 10340	
สิริภรดา นพวิชัย 033 6302	
น.ท. สิทธิพร 033 12024	
STRUCTURAL ENGINEER	
วิฑูรย์ วัฒนศิริวัฒน์ 033 8662	
วิฑูรย์ วัฒนศิริวัฒน์ 033 58236	
ELECTRICAL ENGINEER	
ศุภางค์ ช่างสี 033 4848	
วิฑูรย์ วัฒนศิริวัฒน์ 033 41792	
MECHANICAL ENGINEER	
วิฑูรย์ วัฒนศิริวัฒน์ 033 3352	
SANITARY ENGINEER	
วิฑูรย์ วัฒนศิริวัฒน์ 033 1816	
วิฑูรย์ วัฒนศิริวัฒน์ 033 2526	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
วิฑูรย์ วัฒนศิริวัฒน์ 033 1816	
วิฑูรย์ วัฒนศิริวัฒน์ 033 2526	
PROJECT NUMBER	
PROJECT NAME	
FORMOSA LADPRAO 7	
PROJECT OWNER	
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
DRAWING TITLE	
ผังพื้นที่ขึ้นไต้ดิน	

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ Prompong Ngamdawrouk  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 108/119 หน้า  
ลงชื่อ [Signature]  
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 11 ผังระบบจราจรชั้นไต้ดินของโครงการ

GENERAL NOTE		
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT HIS WRITTEN PERMISSION.		
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.		
3. THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY.		
ISSUED/REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบขออนุญาต	xx/12/56
CHECKED BY		DRAWING NO.
[Signature]		A
		1.01
DRAWN BY		SCALE AS SHOWN
[Signature]		REF. FILE
PRINTED DATE		



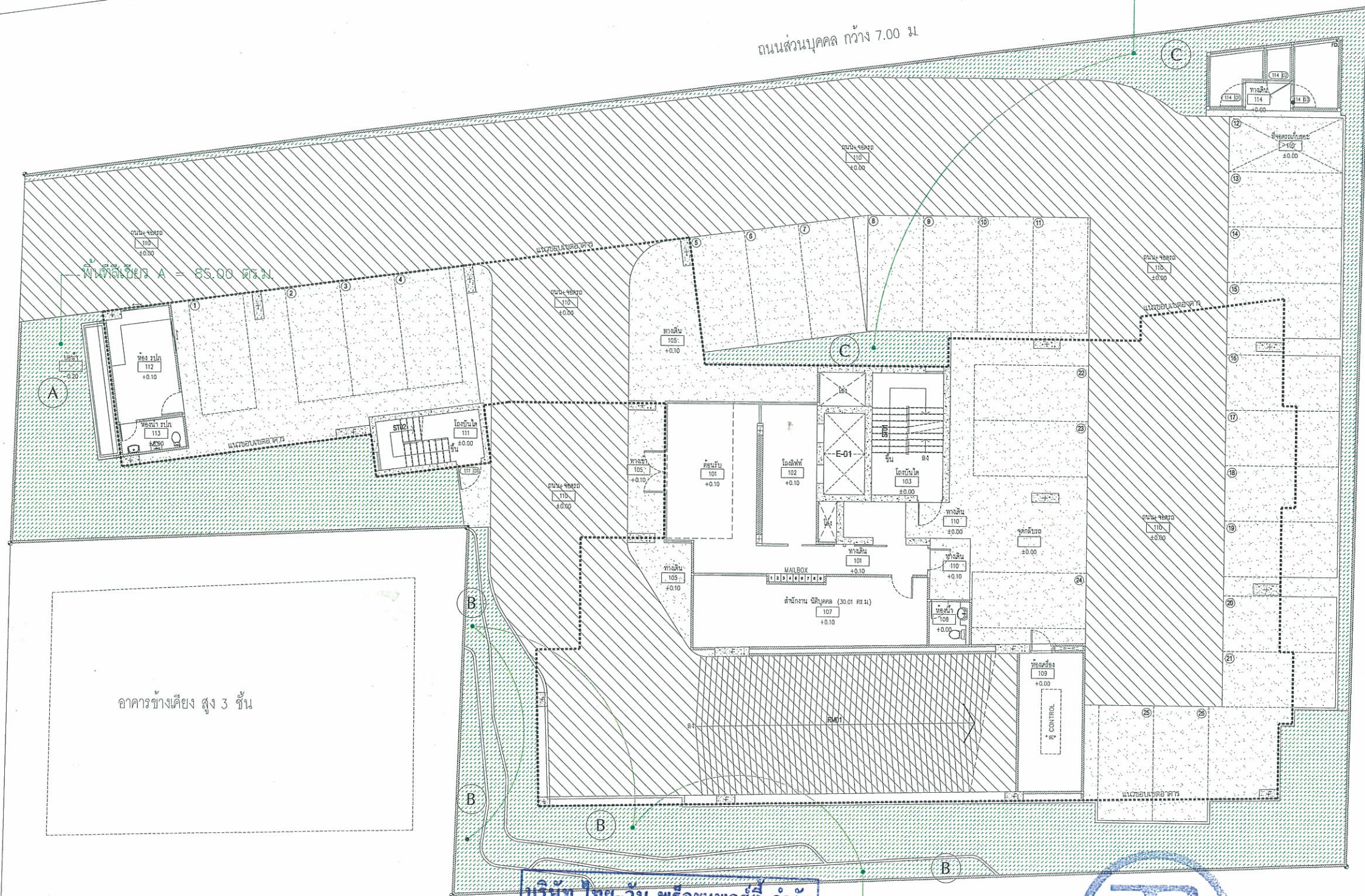
ถนนระยอง  
±0.00

ถนนการะชัยม  
กว้าง 6.00 ม.

ถนนส่วนบุคคล กว้าง 7.00 ม.

พื้นที่สีเขียว C = 73.23 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว A = 85.00 ตร.ม.



อาคารข้างเคียง สูง 3 ชั้น

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว				
พื้นที่สีเขียว A	85.00 ตร.ม.	พื้นที่ว่าง	481.90 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว B	155.49 ตร.ม.	พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ	672.73 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว C	73.23 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว EIA คิด(รวม)	463.83 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว EIA คิด(ชั้น 1)	313.72 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว กม.กักเขต	456 ตร.ม.	

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว EIA เกิดจากการรวมกันของพื้นที่สีเขียวชั้น และ ส่วนหลังคาทำหลัง

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1  
มาตราส่วน 1 : 100

บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ *Prompong Ngamdawrouk*  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พื้นที่สีเขียว B = 155.49 ตร.ม.



รับรองจำนวน 109/119 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2557 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ

## กทา

บริษัท เอ็มเจอบ จำกัด  
MJA COMPANY LIMITED

9999 9 ชั้น 45 อาคาร สำนักงาน เอ็มเจอบ จำกัด  
ถ. พระราม 1 เขต ปทุมวัน แขวง ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330  
TEL 0-2251-0202  
FAX 0-2613-1512  
E-MAIL info@mja.co.th

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
น.ส.ท.ศิวินันท์ เขียวเข้ม สดก. 2033	
น.ส.ท.นันทิยา นันทนวิมล สดก. 10142	
น.ส.ท.นันทิยา นันทนวิมล สดก. 6362	
น.ส.ท.นันทิยา นันทนวิมล สดก. 12024	

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
น.ส.ท.นันทิยา นันทนวิมล สดก. 6662	
น.ส.ท.นันทิยา นันทนวิมล สดก. 58236	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
น.ส.ท.นันทิยา นันทนวิมล สดก. 4846	
น.ส.ท.นันทิยา นันทนวิมล สดก. 41792	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
น.ส.ท.นันทิยา นันทนวิมล สดก. 3352	

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
น.ส.ท.นันทิยา นันทนวิมล สดก. 1816	
น.ส.ท.นันทิยา นันทนวิมล สดก. 2526	

LANDSCAPE ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
น.ส.ท.นันทิยา นันทนวิมล สดก. 188	

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME  
Formosa Ladprao 7

PROJECT OWNER  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :  
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

GENERAL NOTE  
This drawing is the property of the architect or engineer and shall not be used for any other purpose without the written consent of the architect or engineer. It is not to be used for any other purpose without the written consent of the architect or engineer. It is not to be used for any other purpose without the written consent of the architect or engineer.

ISSUED/REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบขออนุญาต	xx/12/56

CHECKED BY	DRAWING NO.
	LA-01

DRAWN BY  
วงศกร พุ่มมณฑลเกียรติ  
SCALE 1 : 100  
PRINTED DATE  
REF. FILE

COPYRIGHT 2010 © by MJA COMPANY LIMITED





พื้นที่สีเขียว = 7.53 ตร.ม.

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว		
พื้นที่ลาดเชิง	28.44	ตร.ม.
พื้นที่สระว่ายน้ำและน้ำเย็น	62.14	ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร (ชั้น 2)	7.53	ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียว EIA คิดต่อ(รวม)	463.83	ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียว กรมกำหนด	456	ตร.ม.

หมายเหตุ : ไม่คิดรวมพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร (ชั้น 2)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2  
มาตราส่วน 1 : 100

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ชื่อ Prompong Ngandawroak  
(นายพร้อมพงษ์ งามदारงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 110/119 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2557 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 ของโครงการ

**กา**

บริษัท สยามซีเอส จำกัด  
SIA COMPANY LIMITED  
9999 ชั้น 45 อาคารสำนักงาน เซ็นทรัลพลาซ่า  
ถ.พระราม 1 เขตปทุมวัน แขวงปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330  
TEL 0-2251-0202  
FAX 0-2613-1512  
E-MAIL info@7a.co.th

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
ท.ศ.ศิวินท์ เชื้อชวน ๑๑๓ 2033	
2558 ปรินชูปรี 761 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน 10140	
วิภาวดี นพวิชัย ๖๓๓ 6362	
น.ศ. สัตยาพร ๑๓๓ 12024	
STRUCTURAL ENGINEER	
ชัชวาลย์ วัฒนศิริวัฒน์ ๓๓ 6662	
กิตติพงษ์ กวีนัน ๓๓ 58236	
ELECTRICAL ENGINEER	
ภราดร ช่างคิด ๓๓ 4846	
ทวีศักดิ์ เฉลิมทอง ๓๓ 41792	
MECHANICAL ENGINEER	
ณัฐพร ประจวบศิริ ๓๓ 3352	
SANITARY ENGINEER	
ณัฐพร ประจวบศิริ ๓๓ 1816	
เชษฐภรณ์ ชาญชัย ๓๓ 2528	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ภราดร นพวิชัย ๓-๓๓ 188	
รังสิริภัฏ พิเศษเกษียร	

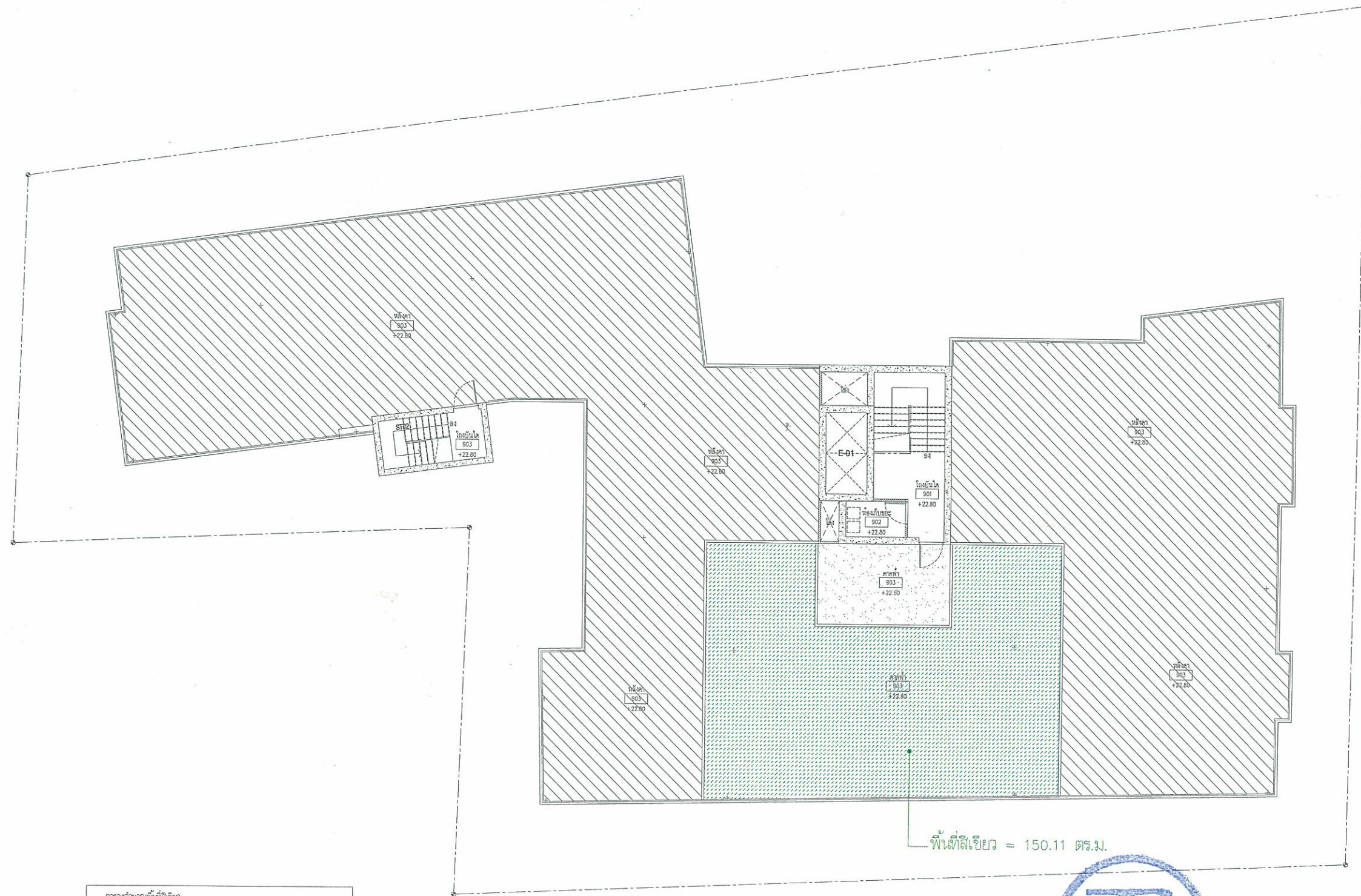
PROJECT NUMBER  
PROJECT NAME  
**Formosa Ladprao 7**  
PROJECT OWNER  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
DRAWING TITLE:  
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2

GENERAL NOTE  
1. This drawing is the property of SIA COMPANY LIMITED and shall not be used for any other project without the prior written consent of SIA COMPANY LIMITED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
3. 1/8" = 1" UNLESS OTHERWISE NOTED.

ISSUED/REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบขออนุญาต	๓๐/12/56

CHECKED BY  
DRAWING NO.  
LA-02  
DRAWN BY  
วงทีชัช พิเศษเกษียร  
SCALE 1 : 100  
PRINTED DATE  
REF. FILE





ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว		
พื้นที่ลาดหน้า	605.85	ตร.ม.
พื้นที่ลาดข้าง	20.30	ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียว EIA คิดได้	150.11	ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียว EIA คิดได้(รวม)	463.83	ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียว กรมก.ส.ต.	456	ตร.ม.

\*\*\*หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว EIA เกิดจากการรวมกันของพื้นที่สีเขียวอื่น และ สวนหลังคาเท่านั้น

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวสวนหลังคา  
มาตราส่วน 1 : 100

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ Prompong Ngamdawroak  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 111/119 หน้า

ลงชื่อ (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2557 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวสวนหลังคาของโครงการ

**กทา**

บริษัท เอ็มทีเอส จำกัด  
NTA COMPANY LIMITED

9999 ชั้น 45 อาคาร สำนักงาน เซ็นทรัลพลาซ่า  
ถ.พหลโยธิน เขต ปทุมวัน แขวง ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330  
TEL 0 - 2251 - 0202  
FAX 0 - 2613 - 1512  
E-MAIL info@nta.co.th

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
พ.ต.ท.ดิเรกชัย วิชาวัฒน์ สด.ด. 2033 255 รังสิตธานี วิชาวัฒน์ รังสิตธานี 10140	
จิภากร นาราชาชัย สด.ด. 6382 นภา จิตกร สด.ด. 12024	
STRUCTURAL ENGINEER	
จิภากร วิชาวัฒน์ สด.ด. 8562 กิตติพงษ์ กสิณ สด.ด. 58236	
ELECTRICAL ENGINEER	
ภาณุวิช วิชาวัฒน์ สด.ด. 4846 หัตถิณี เอ็มทอส สด.ด. 41792	
MECHANICAL ENGINEER	
ณัฐกร ประจักษ์ สด.ด. 3352	
SANITARY ENGINEER	
ณัฐกร ประจักษ์ สด.ด. 1816 เชษฐาพรพรหม ธีระโยธ สด.ด. 2526	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
กฤษ วิชาวัฒน์ สด.ด. 168 รังสิมา วิชาวัฒน์ สด.ด. 168	

PROJECT NUMBER  
PROJECT NAME  
**Formosa Ladprao 7**  
PROJECT OWNER  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
DRAWING TITLE :  
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว  
ชั้นสวนหลังคา

GENERAL NOTE  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF NTA COMPANY LIMITED AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF NTA COMPANY LIMITED.

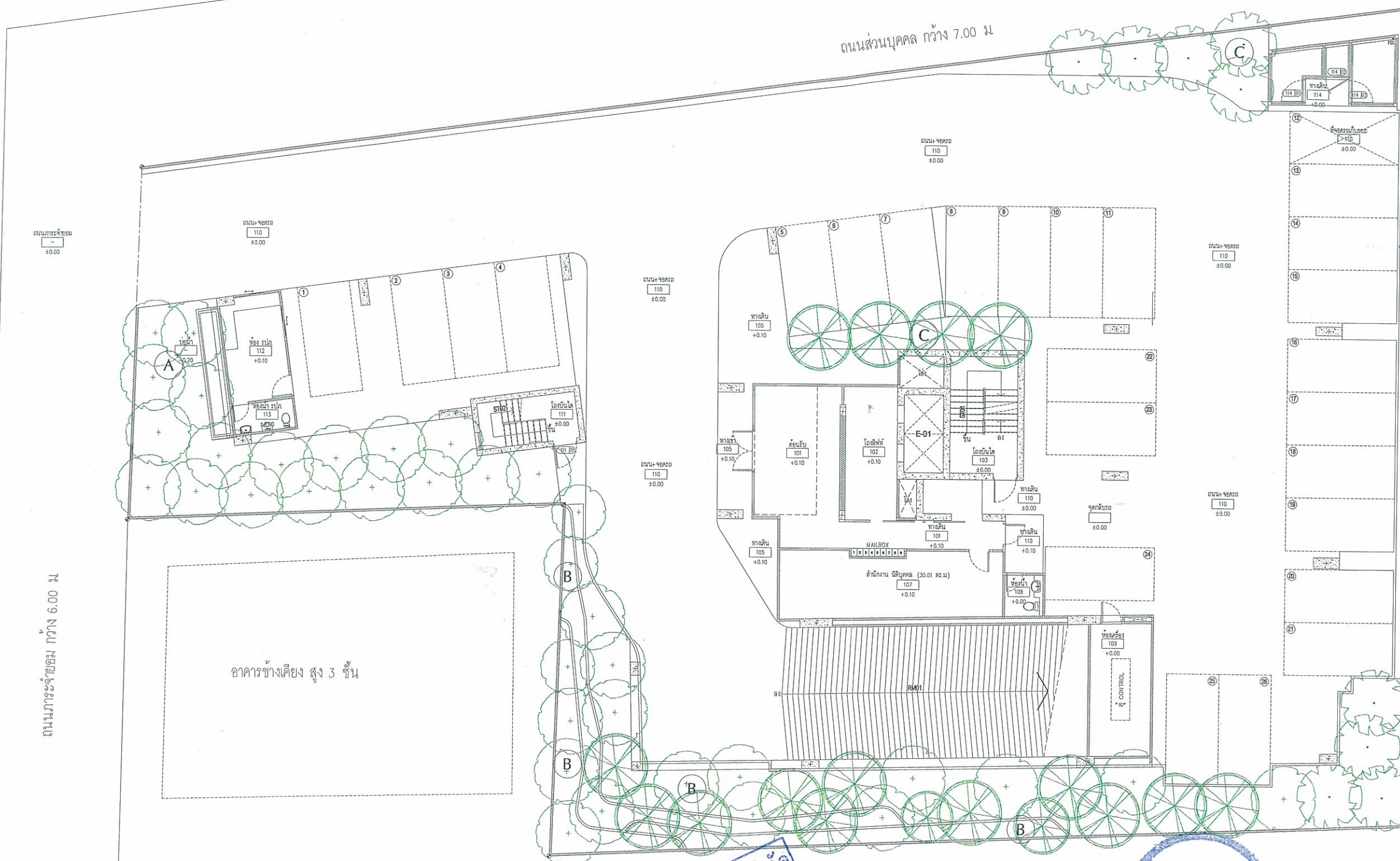
ISSUED/REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบขออนุญาต	xx/12/55

CHECKED BY	DRAWING NO.
	LA-03
DRAWN BY	SCALE 1 : 100
วันที่ขึ้นพิมพ์/แก้ไข	REF. FILE
PRINTED DATE	



รายชื่อพรรณไม้ยืนต้นในโครงการ A (พื้นที่สีเขียวข้าง)					
สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน(ต้น)
○	ทิว	Salix babylonica L.	6.00-7.00	2.50-3.00	18
พื้นที่สีเขียวข้าง A			85.00	ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวข้างในอาคาร			277.15	ตร.ม.	
ขนาดพื้นที่สีเขียวข้าง กม.กำหนด			260	ตร.ม.	

รายชื่อพรรณไม้ยืนต้นในโครงการ B (พื้นที่สีเขียวข้าง)					
สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน(ต้น)
○	ทิว	Salix babylonica L.	6.00-7.00	2.50-3.00	18
⊗	ตีน	Millettia hortensis L.f.	6.00-7.00	2.50-3.00	13
⊙	แคต	Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.	6.00-7.00	2.50-3.00	4
พื้นที่สีเขียวข้าง B			159.40	ตร.ม.	



รายชื่อพรรณไม้ยืนต้นในโครงการ C (พื้นที่สีเขียวข้าง)					
สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน(ต้น)
⊗	ตีน	Millettia hortensis L.f.	6.00-7.00	2.50-3.00	4
⊙	แคต	Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.	6.00-7.00	2.50-3.00	5
พื้นที่สีเขียวข้าง C			32.75	ตร.ม.	

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ Prompong Ngamdawrouk  
 (นายพร้อมพงษ์ งามदारงค์)  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 112/119 หน้า

ลงชื่อ (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวข้าง  
 1 : 100

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวข้างของโครงการ

กันยายน 2557 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**กา**

บริษัท เอ็มเจ็ด จำกัด  
 NTA COMPANY LIMITED

9999 ชั้น 45 อาคาร สำนักงาน เซ็นทรัลพลาซ่า  
 ก. พระราม 9 เขต ปทุมวัน แขวง ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
 TEL 0-2251-0202  
 FAX 0-2613-1512  
 E-MAIL info@nta.co.th

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
ท.ท.ธีรพันธ์ เขียวชื่น อด. 2033	
258 ซ.สุขุมวิท 78 แขวงคลองเตย เขต. คลองเตย 10140	
จิรัชดา นวราชโชติ อด. 6352	
น.ท. สิทธิพร อด. 12024	

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศิษฎ์ รัตนเมธีภูมิ อด. 8662	
วิศิษฎ์ อด. 58236	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ศรายุทธ ช่างสิงห์ อด. 4846	
พิทักษ์ อด. 41792	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ณัฐพร ประชาภรณ์ อด. 3352	

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ณัฐพร ประชาภรณ์ อด. 1816	
เชาว์ภรณ์ อด. 2526	

LANDSCAPE ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
กษัตริย์ อด. 188	
วราภรณ์ อด. 188	

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME  
**Formosa Ladprao 7**

PROJECT OWNER  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE:  
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวข้าง

GENERAL NOTE  
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR OWNER OF THE PROJECT. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM.  
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
 3. ไม้สีเขียวข้างในนี้เป็น ต้นไม้จริง

ISSUED/REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบขออนุญาต	xx/12/56

CHECKED BY	DRAWING NO.
	LA-04

DRAWN BY

วงศกฤษ พุ่มมงคลเดโช

PRINTED DATE

SCALE 1 : 100

REF. FILE

COPYRIGHT 2010 © BY NTA COMPANY LIMITED





สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน(ต้น)
●	หวี	Salix babylonica L.	4.00-6.00	2.50-3.00	1
○	คิมโปะหึ่ง	Crescentia alata HBK.	3.00-5.00	2.50-3.00	2
○	มะขามขี้เฒ่า	Pithecellobium dulce (Roxb.) Benth.	3.00-5.00	2.50-3.00	2
รวมจำนวนพรรณไม้ทั้งหมด(ชั้นสวนหลังคา)			5	ต้น	
พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น(ชั้นสวนหลังคา)			37.15	ตร.ม.	

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ Pompong Ngandamrouk  
 (นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 113/119 หน้า  
 ลงชื่อ [Signature]  
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นสวนหลังคา  
 มตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นสวนหลังคาของโครงการ

กันยายน 2557

**กท๖**  
 บริษัท เอ็นจีทีเอ จำกัด  
 NTA COMPANY LIMITED  
 9999 ชั้น 45 อาคาร สำนักงาน เอ็มทีบีทรี  
 ถ. ทวีวัฒนา 1 เขต ปทุมวัน แขวง ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330  
 TEL 0 - 2251 - 0202  
 FAX 0 - 2613 - 1512  
 E-MAIL info@n7a.co.th

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
พล.ท.สุวิทย์ เจริญสิน สถ. 2033 250 ม.ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10140	
ศัลยา นราชนิชกุล สถ. 6382 นท. อธิภาทร สถ. 12024	[Signature]
STRUCTURAL ENGINEER	
ชัชวาลย์ พิเศษศิริ สถ. 8662 อภิสิทธิ์ กลิ่น สถ. 58238	[Signature]
ELECTRICAL ENGINEER	
ภราดร ช่างอีก สถ. 4846 หริภคินี เอ็มทอง สถ. 41792	[Signature]
MECHANICAL ENGINEER	
ณัฐพล ประชาเสวี สถ. 3352	[Signature]
SANITARY ENGINEER	
ณัฐพล ประชาเสวี สถ. 1818 เชษฐารัตน์ เอ็มไทย สถ. 2626	[Signature]
LANDSCAPE ARCHITECTS	
กฤษฎา วรรณ สถ. 188 จรรยาภัทร์ ภูมิภักดิ์ สถ.	[Signature]

PROJECT NUMBER  
 PROJECT NAME  
 Formosa Ladprao 7  
 PROJECT OWNER  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 DRAWING TITLE :  
 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น  
 ชั้นสวนหลังคา  
 GENERAL NOTE  
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE LIMITED OR ONE OF  
 ITS PARTNERS. IF IT IS USED WITHOUT THE WRITTEN  
 AND NOT TO BE USED IN ANY MANNER WITHOUT THE  
 PROJECT ENGINEER'S APPROVAL.  
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN  
 THEREON.  
 3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE LIMITED OR ONE OF  
 ITS PARTNERS. IF IT IS USED WITHOUT THE WRITTEN  
 AND NOT TO BE USED IN ANY MANNER WITHOUT THE  
 PROJECT ENGINEER'S APPROVAL.

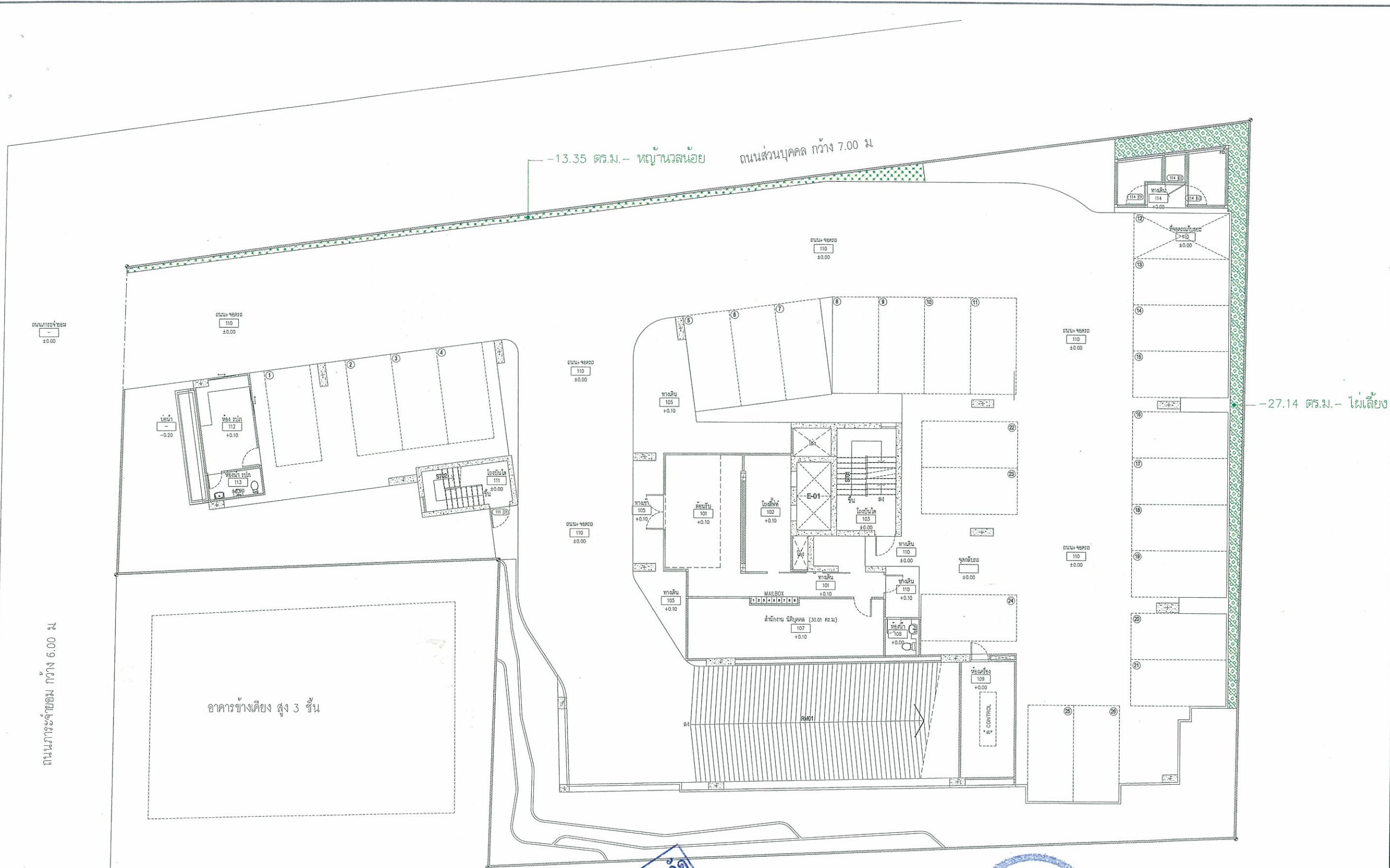
ISSUED/REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบขออนุญาต	xx/12/56

CHECKED BY	DRAWING NO.
	LA-05

DRAWN BY	SCALE
วงกัษัณ ภูมิภักดิ์	SCALE 1 : 100
PRINTED DATE	REF. FILE

COPYRIGHT 2010 © BY NTA COMPANY LIMITED





**กทา**  
 บริษัท เอ็นเจ็ท จำกัด  
 NTA COMPANY LIMITED  
 999-9 ชั้น 45 อาคารสำนักงาน เซ็นทรัลพลาซ่า  
 ต. พระราม 1 เขต ปทุมธานี แขวง ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
 TEL 0-2251-0202  
 FAX 0-2613-1512  
 E-MAIL info@nta.co.th

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
ร.ศ. พศ. ธีรสิทธิ์ เข็มเทียน สดก. 2033 255 ร.ป.ระจก. 701 ร.ร.ระจก. 10140	
จิรัชชา นานาชัย ภก. 6362 น.ก. สิทธิพร ภก. 12024	
STRUCTURAL ENGINEER	
จักรกฤษ วัฒนศิริภักดิ์ สด. 8662 สิทธิพร ภก. 12024	
ELECTRICAL ENGINEER	
ศรายุทธ ช่างสิงห์ สด. 4246 พีรศักดิ์ เข็มเทียน ภก. 41792	
MECHANICAL ENGINEER	
ณัฐพล มะระชาตรี สด. 3352	
SANITARY ENGINEER	
ณัฐพล มะระชาตรี ภก. 1816 เชษฐภรณ์ มะระชาตรี ภก. 2526	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
กฤษฎา วรรณภักดิ์ ภ.ก. 188 จรรยาพร วัฒนศิริภักดิ์	

PROJECT NUMBER  
 PROJECT NAME  
**Formosa Ladprao 7**  
 PROJECT OWNER  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 DRAWING TITLE :  
**ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและหญ้าชั้น 1**

GENERAL NOTE  
 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF NTA COMPANY LIMITED OR ONE OF ITS COMPANIES. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM.  
 2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON THE DRAWING.  
 3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF NTA COMPANY LIMITED OR ONE OF ITS COMPANIES.

ISSUED/REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบขออนุญาต	๒๐/12/๕๕

CHECKED BY	DRAWING NO.
	LA-06

DRAWN BY  
 วรวิทย์ พุ่มผลดีชัย  
 PRINTED DATE  
 REF. FILE

SCALE 1 : 100  
 REF. FILE

รายชื่อพรรณไม้ทุกชนิด	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน(ตร.ม.)
ไม้พุ่ม	ไผ่เลี้ยง	Bambusa multiplex (Lour.) Roensch.	3.00	0.40-0.60	27.14
หญ้าแฝก	หญ้าแฝก	Zoysia matrella Merrill	-	-	13.35
รวมพื้นที่ปลูกพรรณไม้ทุกชนิด (1)			40.49 ตร.ม.		
ขนาดพื้นที่สีเขียว EIA ติตได้(รวม)			463.83 ตร.ม.		

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและหญ้าชั้น 1  
 มตราส่วน 1 : 100

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ Prompong Ngandamrouk  
 (นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
 บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กัณยาน 2557

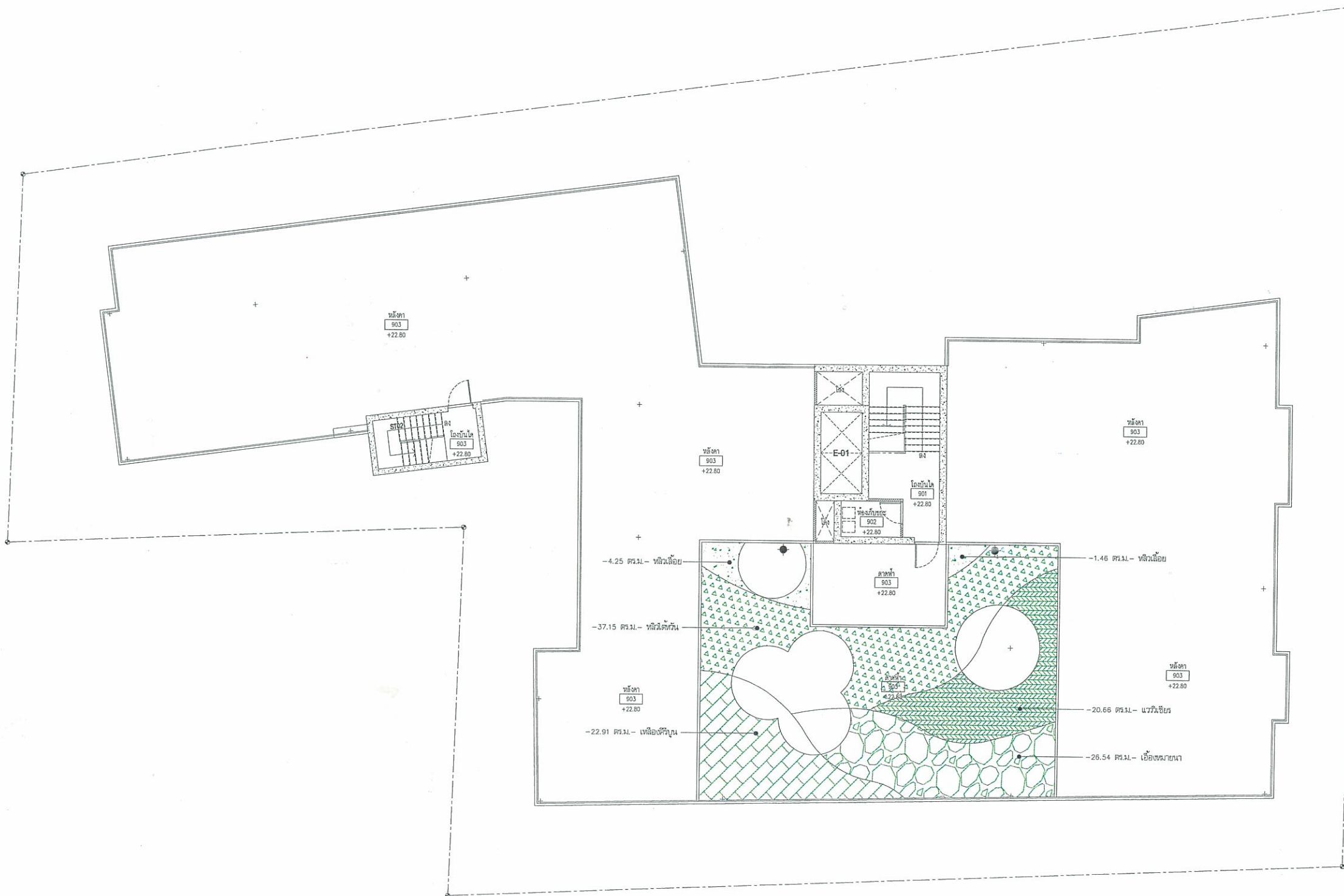
รับรองจำนวน 114/119 หน้า  
 ลงชื่อ [Signature]  
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและหญ้าชั้นที่ 1 ของโครงการ









# กทา

บริษัท เอ็นเจเอ จำกัด  
NJA COMPANY LIMITED

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
บริษัท เอ็นเจเอ จำกัด	
255 ซ.ประยูรวงศ์ 76/1 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10310	
โทรศัพท์ โทรสาร โทร. 0-2251-0202	
FAX 0-2613-1512	
E-MAIL info@nja.co.th	
ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
บริษัท เอ็นเจเอ จำกัด	
255 ซ.ประยูรวงศ์ 76/1 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10310	
โทรศัพท์ โทรสาร โทร. 0-2251-0202	
FAX 0-2613-1512	
E-MAIL info@nja.co.th	
STRUCTURAL ENGINEER	
บริษัท เอ็นเจเอ จำกัด	
255 ซ.ประยูรวงศ์ 76/1 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10310	
โทรศัพท์ โทรสาร โทร. 0-2251-0202	
FAX 0-2613-1512	
E-MAIL info@nja.co.th	
ELECTRICAL ENGINEER	
บริษัท เอ็นเจเอ จำกัด	
255 ซ.ประยูรวงศ์ 76/1 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10310	
โทรศัพท์ โทรสาร โทร. 0-2251-0202	
FAX 0-2613-1512	
E-MAIL info@nja.co.th	
MECHANICAL ENGINEER	
บริษัท เอ็นเจเอ จำกัด	
255 ซ.ประยูรวงศ์ 76/1 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10310	
โทรศัพท์ โทรสาร โทร. 0-2251-0202	
FAX 0-2613-1512	
E-MAIL info@nja.co.th	
SANITARY ENGINEER	
บริษัท เอ็นเจเอ จำกัด	
255 ซ.ประยูรวงศ์ 76/1 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10310	
โทรศัพท์ โทรสาร โทร. 0-2251-0202	
FAX 0-2613-1512	
E-MAIL info@nja.co.th	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
บริษัท เอ็นเจเอ จำกัด	
255 ซ.ประยูรวงศ์ 76/1 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10310	
โทรศัพท์ โทรสาร โทร. 0-2251-0202	
FAX 0-2613-1512	
E-MAIL info@nja.co.th	

PROJECT NUMBER  
PROJECT NAME  
**Formosa Ladprao 7**  
PROJECT OWNER  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE:  
**ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม  
และหญ้าขึ้นสวนหลังคา**

GENERAL NOTE  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF NJA COMPANY LIMITED. NO PART OF IT MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF NJA COMPANY LIMITED.

ISSUED/REVISION:		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบขออนุญาต	xx/12/56

CHECKED BY	DRAWING NO.
	LA-08
DRAWN BY	SCALE
วงศกัณฐ์ พุ่มภคเดชะ	1 : 100
PRINTED DATE	REF. FILE

รายชื่อพรรณไม้กลุ่มไม้ทรงกาบ						รายชื่อพรรณไม้กลุ่มไม้สวนหลังคา					
สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน(ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน(ตร.ม.)
	พลูดอก	Phyllanthus myrtifolius (Wight) Muell. Arg.	0.30	0.30	5.71		พญานาค	Pachystachys lutea Nees	0.60	0.25-0.30	22.91
	พลูดอก	Cuphea hyssopifolia H.B.K.	0.40	0.30	37.15		หูกวาง	-	-	-	2
	แมงลัก	Angelonia goyosensis Benth.	0.50	0.25	20.66		รวมกลุ่มไม้พุ่มไม้สวนหลังคา		112.97	ตร.ม.	
	เข็ม	Costus speciosus	0.60	0.25-0.30	26.54		ขนาดพื้นที่สีเขียว EIA คิด(รวม)		463.83	ตร.ม.	

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและหญ้าขึ้นสวนหลังคา  
มาตราส่วน 1 : 100

**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ Prompong Ngamdawrook  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

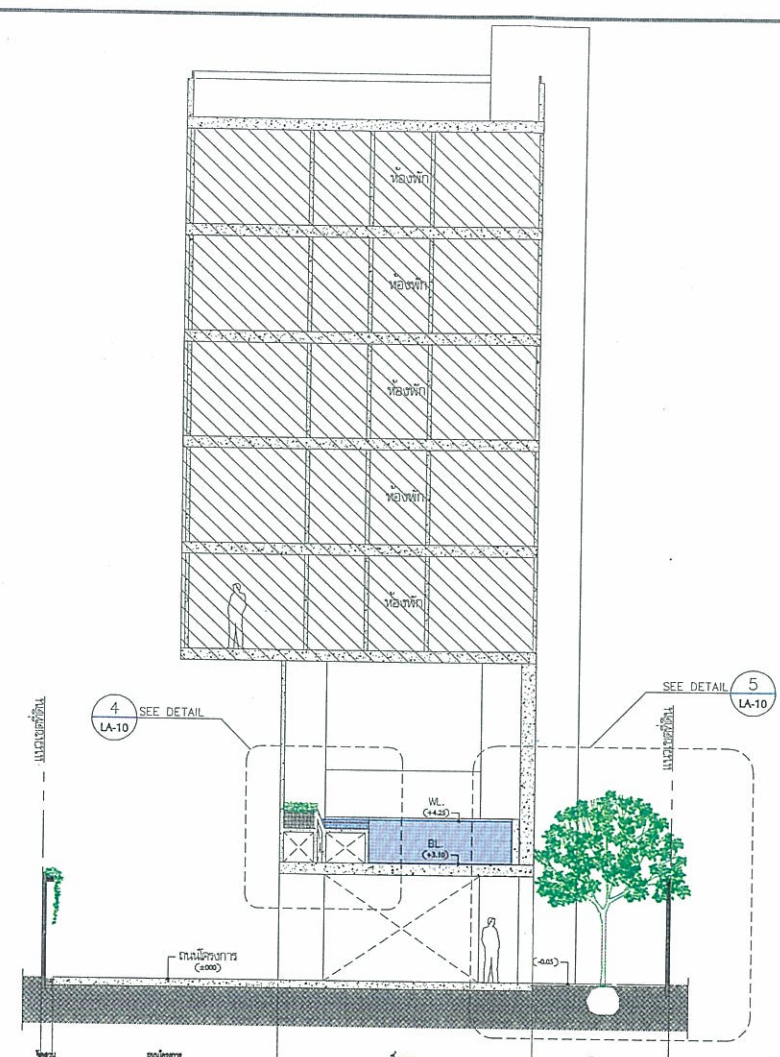
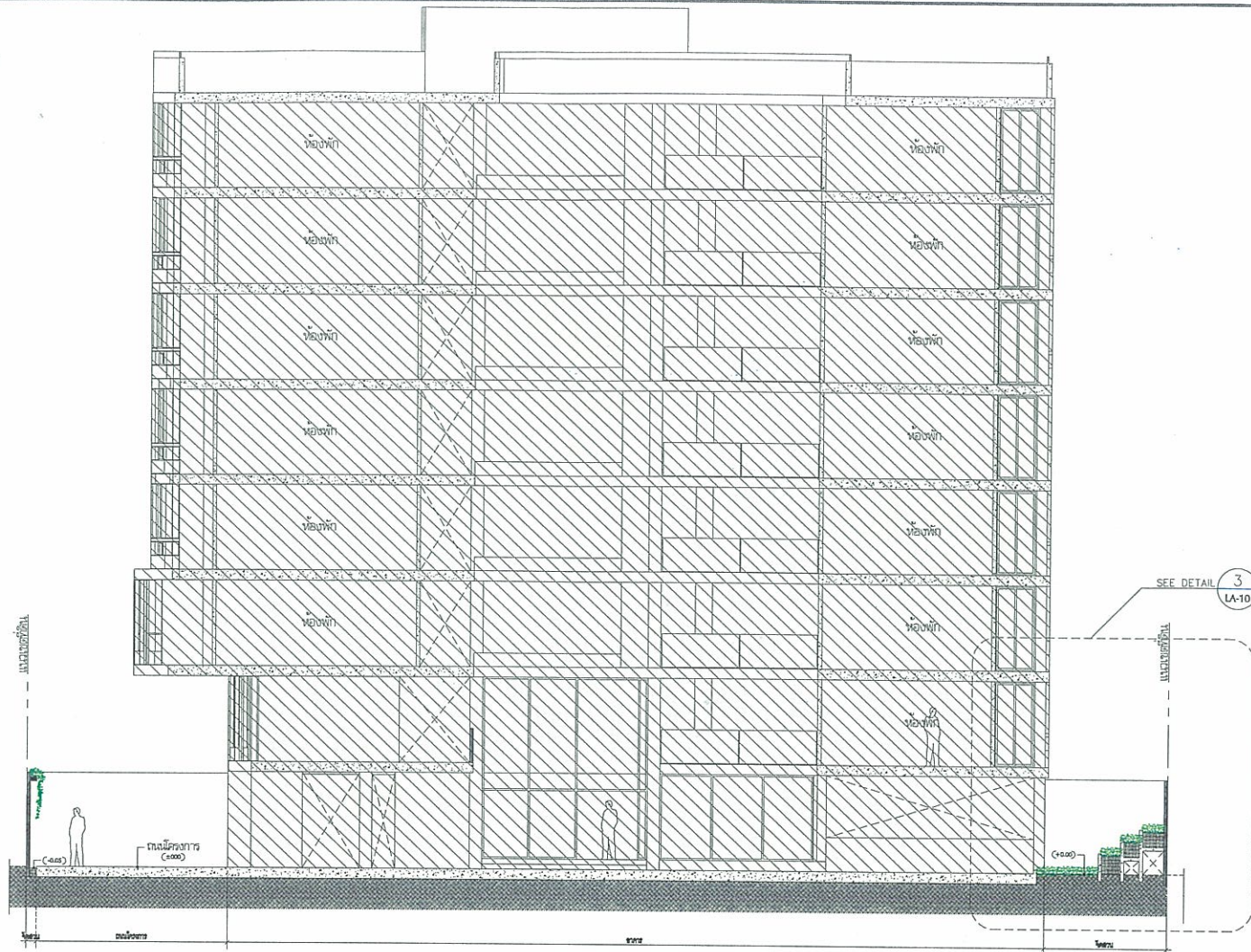


รับรองจำนวน 116/119 หน้า  
ลงชื่อ (นายวุฒิมงคล สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2557

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและหญ้าขึ้นสวนหลังคาของโครงการ





**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

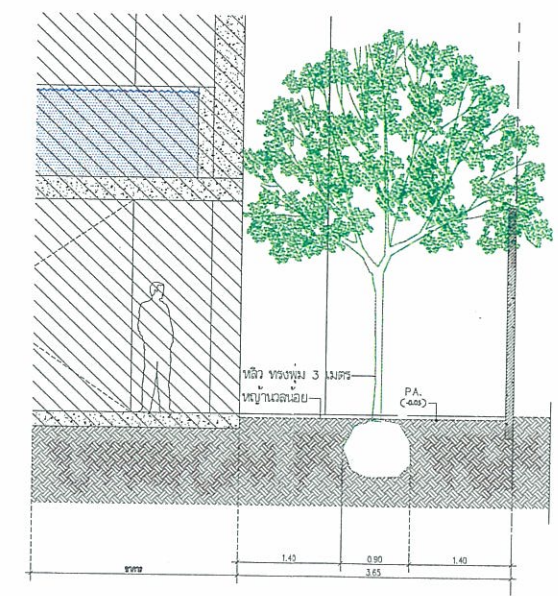
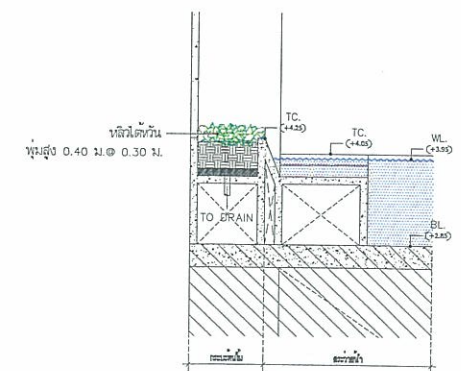
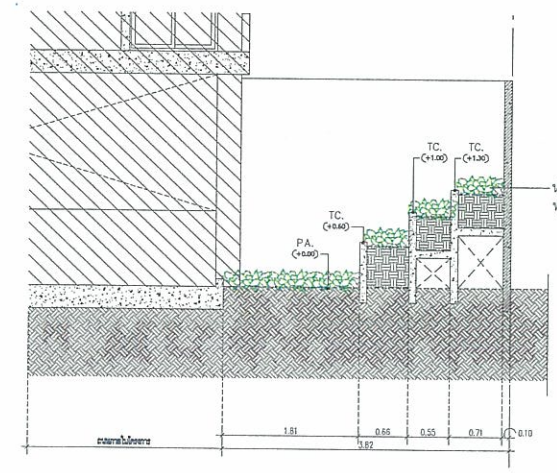
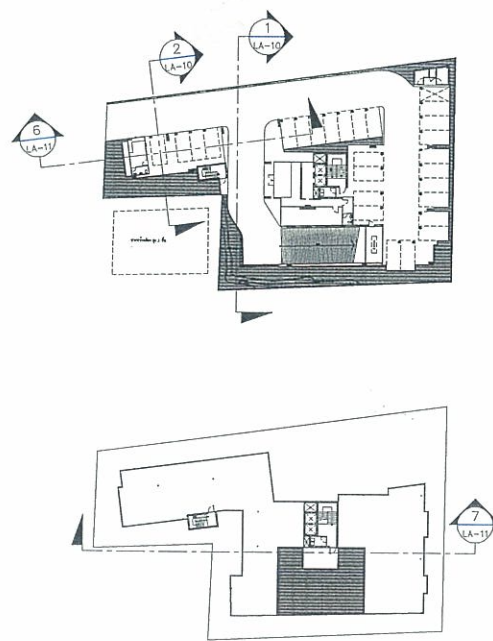


รับรองจำนวน 117/119 หน้า

ลงชื่อ Prompong Ngamdawronk  
(นายพร้อมพงษ์ งามदारรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ [Signature]  
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2557



รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ที่ 3  
มาตราส่วน 1 : 50

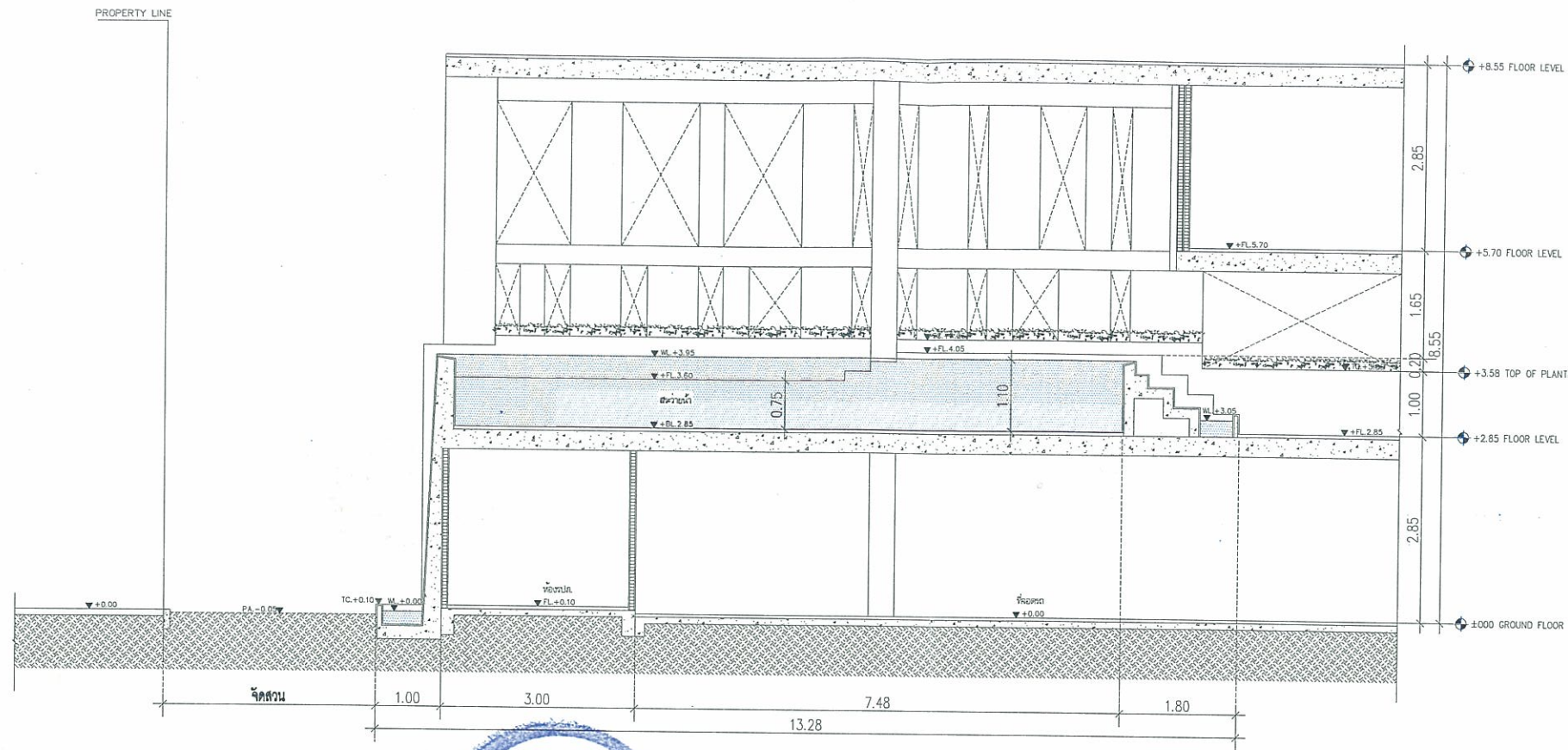
รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ที่ 4  
มาตราส่วน 1 : 50

รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ที่ 5  
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 20 รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ของโครงการ

<b>กทา</b>		
บริษัท เอ็นเจ็ด จำกัด NTA COMPANY LIMITED		
999-9 ชั้น 45 อาคารสำนักงาน เซ็นทรัลพลาซ่า ถ. พระราม 1 เขต ปทุมธานี แขวง ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330		
TEL 0-2251-0202 FAX 0-2513-1512 E-MAIL info@nta.co.th		
ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	
รศ.ท.ธีรเชษฐ์ เขียวหิน สก. 2033		
255 ร.ธีรเชษฐ์ 761 แขวง สุขุมวิท 10140		
จิตรภา นวราชัญ สก. 6362		
น.ก. สิทธิพร สก. 12024		
STRUCTURAL ENGINEER		
จิตกฤษ ภิรมย์นิยม สก. 8662		
กิตติพงษ์ กงฉิม สก. 58236		
ELECTRICAL ENGINEER		
ภราณี ช่างคิด สก. 4846		
หัตถิณี เตชะระ สก. 41792		
MECHANICAL ENGINEER		
ณัฐชยา ประชาชาติ สก. 3352		
SANITARY ENGINEER		
ณัฐชยา ประชาชาติ สก. 1816		
เชาว์ธรรม ธีระไชย สก. 2526		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
กฤษ วรรณ สก. 188		
วสุวิทย์ ภูมิสง่าเดช		
PROJECT NUMBER		
PROJECT NAME	Formosa Ladprao 7	
PROJECT OWNER	บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
DRAWING TITLE :	รูปตัดแสดง การจัดภูมิทัศน์	
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF NTA LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE TERMS AND CONDITIONS AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE PRIOR PERMISSION OF NTA LIMITED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. 3. ไม้ตัดแสดงใช้เฉพาะในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น	
ISSUED/REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบร่างอนุมัติ	xx/12/56
CHECKED BY	DRAWING NO.	
	LA-10	
DRAWN BY	SCALE	1 : 100
วงทีกริช พุ่มมงคลเดชะ	SCALE	1 : 100
PRINTED DATE	REF. FILE	
COPYRIGHT 2010 © by NTA COMPANY LIMITED		





**บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**THAI-ONE PROPERTY CO.,LTD.**

ลงชื่อ Prompong Ngamdawrook  
(นายพร้อมพงษ์ งามดำรงค์)  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

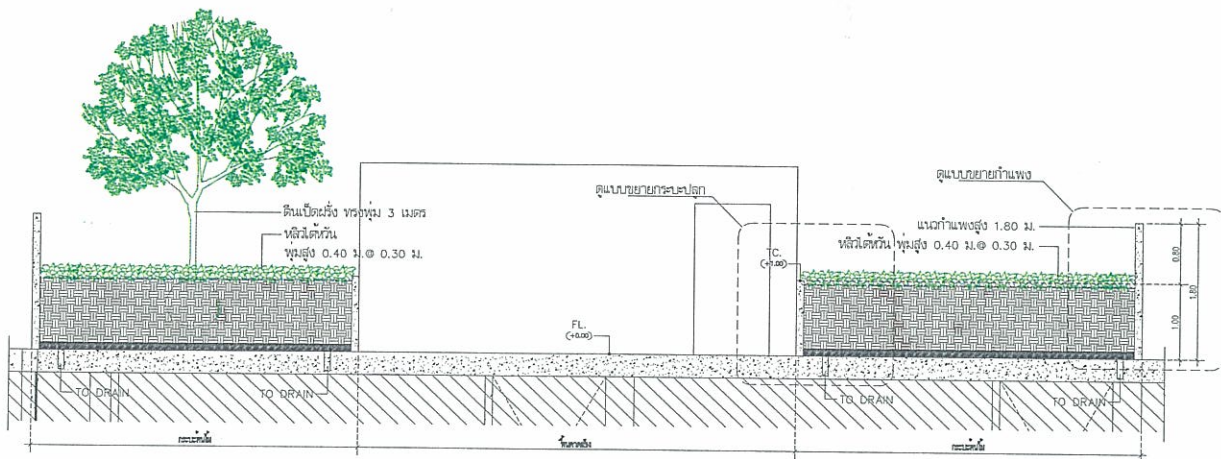


รับรองจำนวน 118/119 หน้า

ลงชื่อ [Signature]  
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

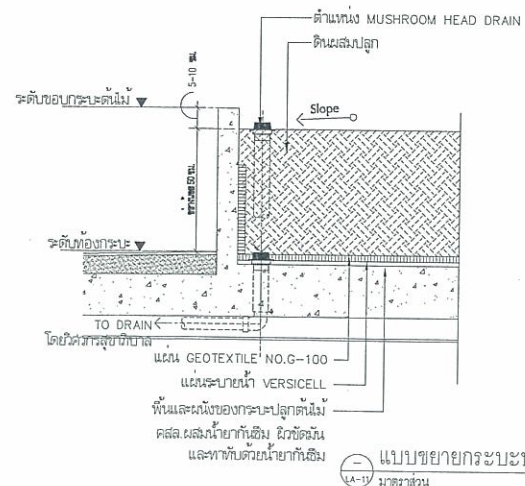
กัยายน 2557

รูปตัดระวางน้และน้ตก 6  
มาตราส่วน 1 : 50

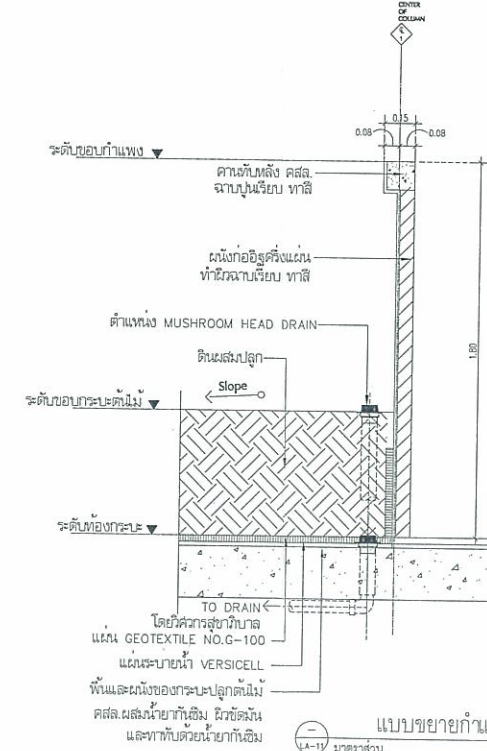


หมายเหตุ : ระดับ +0.00 เท่ากับ ระดับผิวหน้าอาคาร

รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ 7  
มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายกระเบื้องปลุก  
มาตราส่วน NTS



แบบขยายกำแพง  
มาตราส่วน NTS

**กทา**  
บริษัท เอ็นจีเอ จำกัด  
NTA COMPANY LIMITED  
999-9 ชั้น 45 อาคาร สันติคอน เซ็นทรัลพาร์ค  
ถ.พหลโยธิน เขตปทุมวัน แขวงปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330  
TEL 0-2251-0202  
FAX 0-2613-1512  
E-MAIL info@n7a.co.th

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
น.ศ. พงษ์สิทธิ์ เอ็นจิเนียร์ สดก. 2033	
255 ร.ป.ช. 45/255 ร.ป.ช. 45/255 ร.ป.ช. 45/255	
นายกรร นวราชัญ กตล. 6362	[Signature]
น.ศ. อธิกรร กตล. 12024	[Signature]
STRUCTURAL ENGINEER	
นายกรร ทิมเมธิณี สดก. 8662	[Signature]
น.ศ. อธิกรร กตล. 58236	[Signature]
ELECTRICAL ENGINEER	
นายกรร ช่างฉก สดก. 4846	[Signature]
น.ศ. อธิกรร กตล. 41792	[Signature]
MECHANICAL ENGINEER	
นายกรร ประชาณี สดก. 3352	[Signature]
SANITARY ENGINEER	
นายกรร ประชาณี สดก. 1816	[Signature]
นายกรร ประชาณี สดก. 2526	[Signature]
LANDSCAPE ARCHITECTS	
นายกรร วรรณ สดก. 188	[Signature]
นายกรร วรรณ สดก. 188	[Signature]

PROJECT NUMBER  
PROJECT NAME  
**Formosa Ladprao 7**  
PROJECT OWNER  
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :  
**รูปตัดระวางน้และน้ตก**

GENERAL NOTE  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT OR ENGINEER AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR ENGINEER.  
2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT OR ENGINEER.

ISSUED/REVISION:	NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบขออนุญาต		xx/12/56

CHECKED BY  
DRAWING NO.  
**LA-11**  
DRAWN BY  
วงศกรร พึ่งมงคลเสถียร SCALE 1 : 100  
PRINTED DATE REF. FILE

รูปที่ 20 รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ของโครงการ (ต่อ)



