



ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/ ๕ ๑ ๙ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนาฯ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๒๘๗๑ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๑๔ ห้องชุด มีเนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๔๒.๔ ไร่ หรือ ๙๖๙.๖ ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๗๒๐ เลขที่ดิน ๑๖ ตั้งอยู่ที่ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

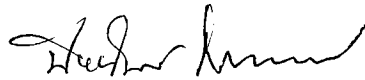
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด พร้อมสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแนบบันทึก

ข้อมูล (CD-ROM)...

ข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๑ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงาน ฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

26 พ.ย. 2557

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 18549	วันที่ 27 พ.ย. 2557
เวลา 16.35	ผู้รับ

เรื่อง ขอดจัดส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)
โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 14 ห้องชุด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่ บริษัท เร็กซ์ โปรเจกส์ จำกัด ผู้ขออนุญาตดำเนิน โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 14 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ได้มอบหมายให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด นิติบุคคลผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) นั้น

บัดนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมฯ ของโครงการฯ ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จึงขอดจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว จำนวน 15 ฉบับ รายละเอียดดัง สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 มายัง คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3584	วันที่ 27 พ.ย. 2557
เวลา 16.34	ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

mom at
(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กลุ่มพลังงาน	
เลขที่ 1059	วันที่ 28 พ.ย. 57
เวลา 10.01	ผู้รับ



* กรุณาส่งใบสำเนาส่งคืนกลับมายังสำนักงานฯ ของจดหมายที่แนบมาด้วยนี้ จักขอพบคุณทวี

ณเอกสาร

2 เล่ม 1

001-021-0110



สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ภาคี ๑๒๓ วันที่ ๒ ๒๕๕๘ 12-15 ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
--

ถนนนริศร ภก ๔๓๐๐๐

ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๒๕๓/๑

๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/๑๔๕๔๓
ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า
สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

กลุ่มพลังงาน
เลขที่ 183 วันที่ 2 มี.ค. 58
เวลา 15.41 ผู้รับ น.ร.ร.น.

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) จำนวน ๑๔ ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด มีเนื้อที่ ๐-๒-๔๒.๔๐ ไร่ หรือ
๙๖๙.๖๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๓๒๐ เลขที่ดิน ๑๖ จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

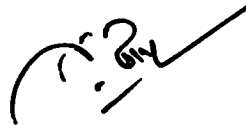
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมให้
จังหวัดภูเก็ตพิจารณานำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต โดยในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) โดยให้จัดส่งเอกสาร
เพิ่มเติม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม -๒-/ทั้งนี้...
เลขที่ 591 วันที่ 2 มี.ค. 58
เวลา 14.33 ผู้รับ น.ร.ร.น.

ทั้งนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้
กรรมการผู้ชำนาญการฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว พร้อม
ทั้งได้ส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
ดังกล่าว ต่อไป

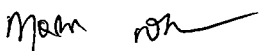
ขอแสดงความนับถือ



(นายสุธี ทองแย้ม)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำเนาถูกต้อง



(นางกัญญา สงวนทรัพย์ศิริ)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๙๖๒๑-๑๐๖๙ ต่อ ๑๔

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดี รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของบริษัท เร็กซ์ โปรเจกต์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) จำนวน 14 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่ 0-2-42.40 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 14 ห้องพัก โดยทำการขออนุญาตดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร คือ จากเดิมขออนุญาตเป็นอาคารอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 6 ห้องพัก และสระน้ำ ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เป็นอาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 14 ห้องพัก และสระน้ำ มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ตั้งโครงการแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนพื้นที่ตั้งอาคาร พื้นที่ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว ศาลาและสระน้ำ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) จำนวน 14 ห้องพัก ของบริษัท เร็กซ์ โปรเจกต์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงชื่อ.....
(นางมยุรา วิโรจนาวัดน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจกต์ จำกัด

มกราคม 2558

1/96

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และ หลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ หน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

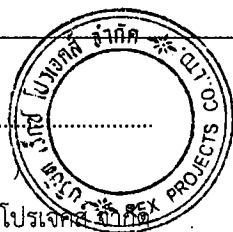
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิฐานและสภาพภูมิประเทศ เกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการ ดัดแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารอยู่อาศัย ค.ส.ล 2 ชั้น เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีการดัดแปลงแปลงอาคารบางส่วนเท่านั้น ดังนั้น การ ดัดแปลงการใช้ประโยชน์อาคารของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ลักษณะภูมิประเทศ และการปรับเปลี่ยน/พื้นที่	1.การดัดแปลงอาคารทั้งหมดจะต้องดำเนินการตามแบบ สถาปัตยกรรมที่ได้รับการรับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้ง ต้องเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต 2.จัดการระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผัง ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้อง แยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุ ก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็น หมวดหมู่ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดิน/ดินถล่ม	สำหรับพื้นที่โครงการในปัจจุบันไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ดังนั้น การขออนุญาตดัดแปลง อาคาร จึงไม่มีผลต่อทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1.จัดทำรั้วสังกะสีหรือกำแพง ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก 2.กรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนิน โครงการ ต้องเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มี อุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อน ออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3.หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว 4.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเก็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



3/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

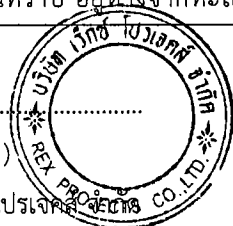
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 5.รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกคัน ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถอย่างมิดชิด 6.ลำเลียงวัสดุก่อสร้าง เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามลำเลียงดินในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่รถบรรทุกเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา 8.บริเวณทางออกของรถบรรทุก ต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อ เพื่อลดการตกหล่นของตะกอนดินลงบนถนนสาธารณะ 9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาด ฉีด ล้างถนนสาธารณะใน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	สำหรับการดัดแปลงอาคารของโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงภายในเท่านั้น ไม่มีการก่อสร้างอาคารโครงสร้างหลักเพิ่มเติม ประกอบกับอาคารของโครงการที่จะทำการเปลี่ยนแปลงฯ เป็นอาคาร 3 ชั้น ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ	ก่อนการดำเนินการดัดแปลงอาคารจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
1.4 การเกิดคลื่นยักษ์ (สึนามิ)	สำหรับที่ตั้งของโครงการอยู่ในอาณาเขตของตำบลเชิงทะเล ตั้งอยู่บนพื้นที่ราบ อยู่ห่างจากทะเลอันดามันซึ่งอยู่ทางทิศ		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีแลกซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



4/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

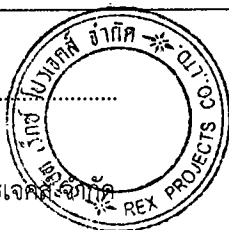
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหนือ ประมาณ 300 เมตร อยู่ใกล้เคียงหาดบางเทา ซึ่งมี โอกาสได้รับผลกระทบจากการเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ อย่างไรก็ตาม ตามในปัจจุบันทางองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้มีการ ติดตั้งหอเตือนภัยสึนามิบริเวณหาดบางเทา และมีการฝึกซ้อม ระบบสัญญาณเตือนภัย และแผนอพยพหนีภัยอยู่เป็นระยะ ซึ่งจากการซักซ้อม องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สามารถเคลียร์คนออกจากพื้นที่ได้หมดภายใน 30 นาที โดย ไม่มีปัญหาในเรื่องของการจราจร เนื่องจากได้มีการเตรียม ความพร้อมอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้ ยังได้มีการติดป้ายสัญญาณ เตือนภัยสึนามิตลอดแนวถนนภายในเขตตำบลเชิงทะเลที่อยู่ ริมชายฝั่งทะเล เพื่อรองรับกรณีเกิดภัยพิบัติได้อย่างมี ประสิทธิภาพ		
1.5 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	การดัดแปลงอาคารจะดำเนินการภายในอาคารที่เป็นพื้นที่ปิด และแบ่งแยกพื้นที่เป็นสัดส่วน โดยวัสดุอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ จะเน้นวัสดุอุปกรณ์ที่สำเร็จรูปเป็นหลัก ไม่มีการใช้เครื่องจักร ขนาดใหญ่ ซึ่งสามารถลดแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษ จากเครื่องยนต์ได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การดำเนินการในระยะ ก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.การดัดแปลงอาคารให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์สำเร็จรูปเป็นหลัก 2.พิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรที่มีมาตรฐานในงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่ง ดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบ ดังนี้ - การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลา

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาววัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

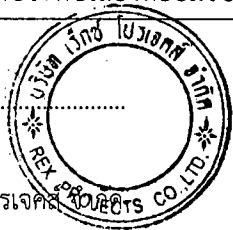
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน - การปฏิบัติตามกฎจราจร บนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง ความถี่ตรวจวัดทุกวันที่มีการดัดแปลงอาคาร
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน	การประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงดังรบกวน จะประเมินจากระดับเสียงของขั้นตอนการก่อสร้าง โดยนำค่าระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดของการก่อสร้างในขั้นตอนที่เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ 79 dB(A) มาใช้ในการประเมินโดยคำนวณค่าระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดได้รับ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 3 ของอาคาร ต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของโครงการฯ นั้น พบว่ามีค่าระดับเสียงที่ได้รับเท่ากับ 76.4 dB(A) นอกจากนี้การมีกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตร จะสามารถดูดซับเสียงลงได้ 20 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงที่บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของโครงการฯ ได้รับจึงเหลือ 56.4 dB(A) เมื่อประเมินผลกระทบจากระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ	1.ทำการติดตั้งแนวรั้วลดระดับเสียงที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 20 dB(A) เพิ่มเติมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน 2.จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด 3.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียงดังไว้ในขณะใช้เครื่องจักรร่วมด้วยทุกครั้ง 4.ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5.กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไป	- ตรวจสอบ การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเอกซ์ โปรเจคส์

มกราคม 2558



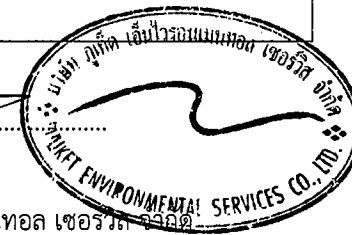
6/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ คือ ค่าระดับเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า ระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือของโครงการฯ อยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้น การดำเนินการในระยะก่อสร้างผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจึงอยู่ในระดับต่ำ	ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6.เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องมีการวางแผนการใช้งานให้มีระยะการใช้งานน้อยที่สุด 7.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 8.จำกัดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด 9.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความสั่นสะเทือนไว้ในขณะใช้เครื่องจักรร่วมด้วยทุกครั้ง 10.เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่การทำงานก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ต้องจัดให้มีอุปกรณ์การลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง เป็นต้น 11.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 12.พิจารณาตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียง	

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



7/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

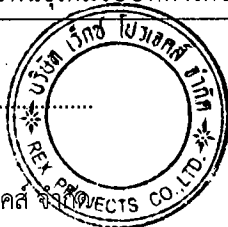
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นฐาน (L_{90}) ในปัจจุบันของพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนการดัดแปลง อาคาร เพื่อนำไปสู่การติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและลดผลกระทบ ทางด้านเสียงที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการฯ	
2.ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการปัจจุบันมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารเสร็จ เรียบร้อยแล้วและอยู่ระหว่างชะลอการก่อสร้าง รวมทั้งมีการ ตกแต่งพื้นที่ด้วยพืชต่างๆ โดยชนิดของพืชที่นำมาปลูกในพื้นที่ โครงการ ทั้งไม้ยืนต้น และส่วนไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน เป็นต้น ซึ่ง เป็นพื้นที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคาร ทั่วไปเพื่อเพิ่มความสวยงามให้อาคาร นอกจากนี้ในการ ออกแบบพื้นที่สีเขียวตลอดทางเดินภายในพื้นที่โครงการจะ เน้นไม้ใบแบบเขตร้อนชื้นที่มีความเขียวขจี และจะมีการเพิ่ม กลุ่มของต้นไม้ที่เป็นสัญลักษณ์ของแต่ละพื้นที่ของโครงการ เป็นต้นไม้ที่ร่มเงาไม่บดบังทัศนียภาพ และจะมีการจัดกลุ่มของ พืชคลุมดินในพื้นที่ร่วมกับพืชชนิดอื่นๆ ในพื้นที่โล่ง ในพื้นที่ เล็กๆ พร้อมกันนี้พืชดังกล่าวยังสามารถช่วยลดสารมลพิษและ ลดเสียงดัง การป้องกันการชะล้างพังทลายได้ร่วมด้วยโดยไม่มี ผลกระทบต่อพืชพันธุ์เดิมรอบที่ตั้งโครงการมากนัก ส่วน	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



8/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการพืชที่พบเห็นเป็นพันธุ์ไม้ที่เกิดขึ้นสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ไม่มีพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาข้างเคียง ส่วนสัตว์ที่พบส่วนมากเป็นสัตว์จำพวกนกประจำถิ่น และสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก ตามพื้นดินในพื้นที่โครงการ รวมทั้งกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา พบว่า ไม่ปรากฏแหล่งน้ำในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามในการระบายน้ำของโครงการจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะซึ่งระบบดังกล่าวเชื่อมต่อกับทะเล ดังนั้น เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบจากน้ำเสียที่อาจเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ หรือเทียบเท่า เพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการฯ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

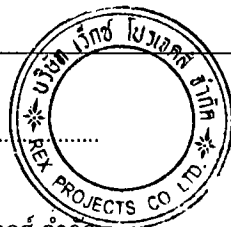
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 14 ห้องชุด จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ค. หมายถึงอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อระบายออกนอกโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ	
2.3 สิ่งมีชีวิตที่หายากหรือ อาจสูญพันธุ์	การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อสิ่งมีชีวิตที่หายากหรืออาจสูญพันธุ์ ซึ่งได้แก่ พะยูน เต่าทะเล โลมาและ หญ้าทะเล ที่มักพบในจังหวัดภูเก็ตแถบตำบลป่าคลอก แต่ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากหรืออาจสูญพันธุ์ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



10/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากการดัดแปลงอาคารของโครงการเป็นเพียงการ ดำเนินการภายในเท่านั้น การใช้น้ำส่วนใหญ่จะเป็นน้ำสำหรับ ทำความสะอาดอุปกรณ์เท่านั้น ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก ดังนั้น ผลกระทบทางการใช้น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่ เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน 2.จัดน้ำดื่มแบบถังจำนวนที่เพียงพอกับคนงาน ภายในพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อให้คนงานมีน้ำดื่มอย่างเพียงพอระหว่างทำงาน 3.ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้ มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลด การใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 5.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุด ในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเมื่อพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบ แก้ไขทันที 6.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลด การใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	เนื่องจากการดัดแปลงอาคารของโครงการเป็นเพียงการ ดำเนินการภายในเท่านั้น ผู้ที่เข้ามาทำงานจะทำงานแบบเข้า ไปเย็นกลับ ประกอบกับภายในอาคารมีห้องน้ำ-ห้องส้วม ซึ่งผู้	1.จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแล ส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวด ให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่	- ตรวจสอบบริเวณบ่อพักน้ำ ชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1

ลงชื่อ.....

(นางสาว วิโรจน์วรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



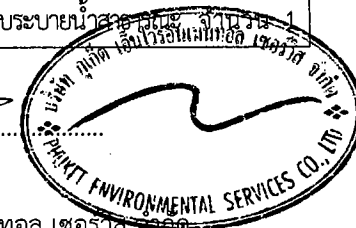
11/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

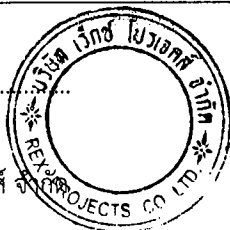
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เข้ามาทำงานสามารถใช้ได้ โดยห้องน้ำ-ห้องส้วม จะมีระบบ บำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานติดตั้งไว้เพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจึงอยู่ในระดับ ต่ำ	จัดไว้ให้เท่านั้น 2.จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงาน 3.จัดให้มีบริเวณชำระล้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียให้ไหลซึมลงสู่ชั้นดินอย่าง เป็นระบบ 4.กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและล้างเศษวัสดุจาก เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่บริเวณชำระล้างที่ จัดเตรียมไว้เท่านั้น 5.จัดให้มีบ่อดักขยะหรือดักตะกอนดินเพื่อดักเศษขยะ เศษ ตะกอนดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้าง จากการชำระล้างบริเวณ พื้นที่ชำระล้าง ก่อนไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย 6.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดให้มาก ที่สุดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องกำจัด 7.จัดให้มีการสูบน้ำออกจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูประบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ไปกำจัด ทุกๆ 6 เดือน/ ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 8.การต่อท่อระบายอากาศจากถังบำบัดน้ำเสีย ต้องอยู่ใน ตำแหน่งที่ไม่ส่งผลกระทบในเรื่องกลิ่น	จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง มีพารามิเตอร์ในการ ตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาววัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



12/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

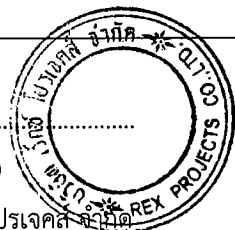
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.จัดให้มีน้ำสำหรับใช้ในห้องน้ำที่เพียงพออยู่เสมอ เพื่อลดปัญหาในเรื่องกลิ่น และความสะอาดของห้องน้ำ 10.บริเวณที่วางถังบำบัดน้ำเสีย จะต้องไม่วางวัสดุ หรือสิ่งของที่มีน้ำหนักมากกดทับ เนื่องจากอาจทำให้ถังแตกเสียหาย ซึ่งจะส่งผลกระทบในเรื่องกลิ่นและเชื้อโรคตามมาได้ 11.ดูแลระบบระบายน้ำจากห้องน้ำ ให้มีการระบายได้ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการสะสมของกลิ่นและเชื้อโรค 12.โครงการจะต้องทำการสูบตะกอนจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ เพื่อให้ถังบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ดียิ่งขึ้น	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เนื่องจากการดัดแปลงอาคารของโครงการเป็นเพียงการดำเนินการภายในเท่านั้น การใช้น้ำส่วนใหญ่จะเป็นน้ำสำหรับทำความสะอาดอุปกรณ์เท่านั้น ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก ดังนั้นผลกระทบทางการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณขุดล่าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตันและกีดขวางทางระบายน้ำ 3.ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปบนรางระบายน้ำสาธารณะเป็นอันตราย และหากมีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้นอัน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนโดยทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



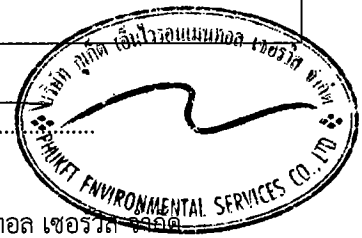
13/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

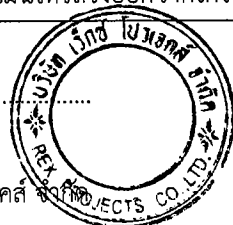
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เนื่องมาจากการดำเนินการโครงการไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ทางโครงการ ต้องบริหารจัดการน้ำวัตถุดิบต่างๆขึ้นจากรางระบายน้ำ ให้หมดสิ้นโดยเร็ว	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เนื่องจากการดัดแปลงอาคารของโครงการเป็นเพียงการ ดำเนินการภายในเท่านั้น วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างส่วนใหญ่ เลือกใช้อุปกรณ์สำเร็จรูป ใช้แล้วหมดไปในแต่ละวัน และทาง โครงการมีการกำหนดให้ผู้ที่มาทำงานเก็บกวาดวัสดุเหลือใช้ และนำไปทิ้งยังที่ทิ้งขยะซึ่งปัจจุบันเป็นที่พักขยะรวมของ โครงการอยู่แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางการระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วมจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อ รองรับขยะจากคนงาน 3.กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่โครงการ ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกประเภทตามประเภทถึงขยะที่จัดเตรียม ไว้อย่างเคร่งครัด 4.ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการ ชำรุดเสียหายให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที 5.เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบ หรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะ นำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินก่อน	- ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยรวม ในพื้นที่ก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ปริมาณมูลฝอยและความพอเพียง ของถังรองรับขยะมูลฝอย
3.5 การคมนาคม	ความสามารถในการรองรับของถนนช่วงก่อสร้างโครงการมี ปริมาณการจราจรเกิดจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง รวมประมาณ 5 เที่ยว/วัน ($5 \times 1.7 = 8.5$ PCU/ ชั่วโมง) โดยประเมินให้รถวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันใน 1	1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2.ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขับรถ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน และจัดให้มีการ ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเก็ค โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



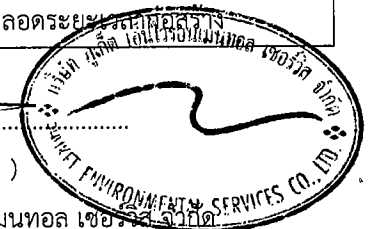
14/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง จากการประเมินการจราจร ทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น ใน ระยะก่อนดัดแปลงอาคาร โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ใน สภาพปกติ ค่า V/C Ratio บนถนนช่วงเช้า และช่วงเย็น ทั้งวัน ธรรมดาและวันหยุดเมื่อเปรียบเทียบกับตารางที่ 4.3.5-3 และตารางที่ 4.3.5-4 พบว่า สภาพคล่องตัวของการจราจรบน ถนนทั้งสองเส้นมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น ปริมาณการจราจรในช่วงก่อนดัดแปลงอาคารจึงมีผลกระทบ ต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องอยู่ใน ระดับต่ำ	ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ ด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจร 4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน 5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีมิติเพื่อ ป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7.หากถนนที่เกี่ยวข้องชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการ หรือสปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที 8.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 9.ติดตั้งล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก หรือจัดทำบ่อน้ำขังให้ รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก 10.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า- ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง	

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



15/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
3.6 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	การดำเนินการในระยะการดัดแปลงอาคาร จะเน้นที่การ ตกแต่งภายในเท่านั้น อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในขั้นตอน ดังกล่าวเป็นเครื่องจักรขนาดเล็กซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่ มากนัก และมีระยะเวลาสั้นๆ ในการใช้งาน รวมทั้งในปัจจุบัน อาคารที่จะทำการเปลี่ยนแปลงฯ มีการให้บริการไฟฟ้าจาก การไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการใช้ไฟฟ้า จึงอยู่ในระดับต่ำ	- กำชับให้ผู้ทำงานใช้งานอุปกรณ์ที่ต้องใช้ไฟฟ้าให้ใช้เฉพาะ จำเป็น และไม่ควรเชื่อมต่อกระแสไฟฟ้าค้างไว้กรณีที่ไม่มีการใช้ งาน	
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 มีระยะเวลา การใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 ถึงวันที่ 7 กรกฎาคม 2559 โดยได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ซึ่งมี รายละเอียดให้ใช้ที่ดิน ดังต่อไปนี้ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ซึ่งมี	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตและพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558

16/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

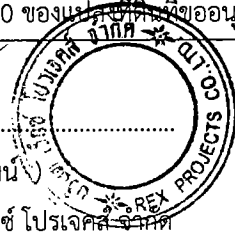
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อ การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ จากรายละเอียดข้อกำหนดข้างต้น การดำเนินโครงการ เป็น การดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น การ ใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2553 ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบพื้นที่ตั้งที่ดินของโครงการ ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2553 ใน บริเวณจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการ อยู่ในบริเวณที่ 3 ซึ่ง บริเวณที่ 3 กำหนดให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16.00 เมตร และต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจน์วัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีแลกซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



17/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

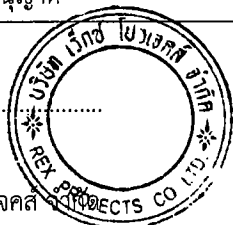
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากประกาศกระทรวงฯ ข้างต้น ซึ่งเมื่อนำข้อกำหนดมาพิจารณากับอาคารของโครงการที่มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 13.30 เมตร ซึ่งไม่เกิน 16.00 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ของโครงการ ประมาณ ร้อยละ 50 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่กล่าวมาข้างต้น 3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบพื้นที่ที่ตั้งเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว ซึ่งในบริเวณที่ 3 กำหนดให้อาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



18/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากประกาศกระทรวงฯ ข้างต้น ซึ่งเมื่อนำข้อกำหนดมา พิจารณากับอาคารของโครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปก คลุม (OSR) ของโครงการ ประมาณ ร้อยละ 50 ซึ่งมากกว่า ร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น การ ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ขัดแย้งกับ ข้อกำหนดที่กล่าวมาข้างต้น		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	สำหรับผู้ที่เข้ามาทำงานในช่วงการดัดแปลงอาคารของ โครงการฯ จะทำงานเฉพาะพื้นที่เท่านั้นไม่มีการเคลื่อนย้าย ดังนั้น ผลกระทบต่อเศรษฐกิจและสังคมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความ ประพฤติของคนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวมิให้ก่อความ เดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชน ใกล้เคียง 2.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงาน ก่อสร้างในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	
4.2 สุขทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ สำหรับข้อมูลโบราณสถาน โบราณวัตถุ ของสำนักงาน วัฒนธรรมจังหวัดภูเก็ต สำนักศิลปากรที่ 15 พบว่า ในจังหวัด ภูเก็ตมีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนจังหวัดภูเก็ต อยู่ทั้งหมด	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบ ไว้ 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558

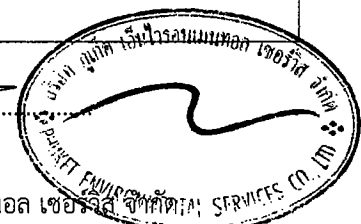


ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10 แห่งด้วยกัน คือ อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต อาคารศาล จังหวัดภูเก็ต วัดพระนางสร้าง บ้านพระยาพิชิตสงคราม(เมือง ถลางเก่า) สนง.ขายประจำประเทศไทย บ.การบินไทย อาคาร สำนักงานที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข(หลังเก่า) อาคาร พิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติถลาง วัดมงคลนิมิตร และโรงเรียน ภูเก็ตไทยหัว และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบว่าในเขตอำเภอเมืองภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตาม ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ หาด กะรน แหลมพรหมเทพ หาดไม้ขาว เกาะเฮ เกาะบอน หาดใน หาน หาดบางเจ็อก และหาดกะตะน้อย สำหรับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 500 กิโลเมตร ปรากฏว่ามีแหล่งแหล่งธรรมชาติอัน ควรอนุรักษ์อยู่ 1 แห่ง ได้แก่ หาดบางเทา 2) สถานที่ที่มีความอ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วน ตำบลเชิงทะเลจากการสำรวจสถานที่ที่มีความอ่อนไหว ทางด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในรัศมี 500 เมตร ไม่ปรากฏ สถานที่ที่มีความอ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม แต่อย่างใด	และดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามและ สะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3. ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อ สีซีดหรือร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง 4. เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงาม ออกตามตารางระยะเวลาการดูแล 5. ปลุกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวที่ใช้ใช้พื้นที่ไม่พื้นที่ถนนหรือใกล้เคียง กับพื้นที่ขึ้นอยู่ใกล้พื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความกลมกลืน กันมากที่สุด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งรอบอาคาร และในอาคาร 7. รับฟังความคิดเห็นของผู้อาศัยโดยรอบโครงการ กรณีมีผู้เสนอ ความคิดเห็นถึงรูปแบบอาคาร 8. ตรวจสอบความสูงของอาคารไม่ให้ขัดต่อข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



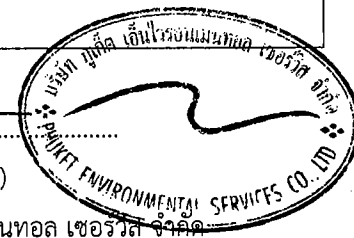
20/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

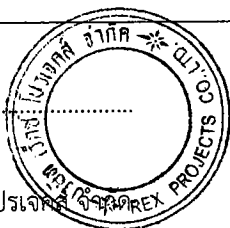
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของตะวันตกที่ทันสมัย โดยคำนึงถึงอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความแตกต่างกันมากนัก ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวนบริเวณรอบโครงการ โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันจะมีโรงแรม บ้านพักตากอากาศ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ในส่วนการเตรียมพื้นที่สีเขียวจัดให้มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการนั้น เพื่อให้เกิดความน่าอยู่สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ได้ทำการออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยพันธุ์ไม้ที่สวยงามเพื่อเพิ่มความสดชื่นในพื้นที่พักผ่อน ในระยะเปิดดำเนินการแล้วไปไม่นานนักจะมีบรรยากาศของความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่ที่ได้จัดเตรียมไว้ ดังนั้น สภาพพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพจากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีแลกซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



21/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

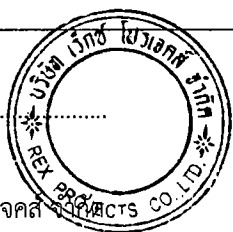
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้เน้นรูปแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้บรรยากาศในการพักผ่อนอย่างแท้จริง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.4 การสาธารณสุขและสุขภาพ	สำหรับผู้ที่จะเข้ามาทำงานในช่วงการดัดแปลงอาคารของโครงการฯ จะทำงานเฉพาะพื้นที่เท่านั้นโดยกำหนดให้ผู้เข้ามาดังกล่าวจะต้องมีสุขภาพแข็งแรงไม่เจ็บป่วย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในกรณีที่ไม่สามารถทำงานได้เต็มที่ และเพื่อป้องกันการติดต่อจากโรคอีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสาธารณสุขและสุขภาพจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.ปฏิบัติตามรายละเอียดที่ระบุไว้ใน ตารางที่ 4.4.3-1 อย่างเคร่งครัด 2.กำหนดให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการแรงงานจำนวนสูงสุดประมาณ 10 คน 3.กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมา/โครงการทำการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงาน รวมถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4.จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งของที่รื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว 5.ทำการปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการขังของ	ตรวจสอบโครงการปฏิบัติตามรายละเอียดที่ระบุไว้ใน ตารางที่ 4.4.3-1 อย่างเคร่งครัดหรือไม่

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



22/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหนะนำโรค รวมถึงป้องกัน การแพร่กระจายของเชื้อโรค 6.ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค 7.ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหนะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น	
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระหว่าง การดัดแปลงอาคาร ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการ ทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้ เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวาง การจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการ ทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติ เอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ จากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ในส่วนของ อัคคีภัยกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วง	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง เป็นประจำ ทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหา แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตาม ระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้ โครงการจะ ดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่ แล้ว 2.จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างความสูงกว่า 3 เมตร โดยติดตั้ง ป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3.จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบ คลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการ	

ลงชื่อ.....

(นางนุชรา วิโรจนาววัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจกต์ จำกัด

มกราคม 2558

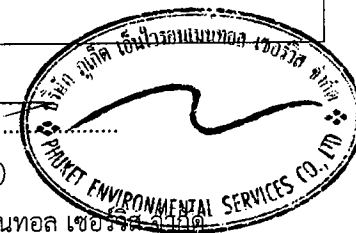


ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างของโครงการนั้น อาจมีสาเหตุการเกิดจากหลายสาเหตุ อาทิ ลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับระบบกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคณงาน เช่น สูบบุหรีในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น	ทามนังภายนอก 5.ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6.จัดหาไม้ใช้ ระบบรวบรวมและการจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคณงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น 8.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คณงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9.ไม่อนุญาตให้คณงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ 10.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทางานให้กับคณงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น	

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รี็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



24/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลั๊กเสียบหู ถูมือ เป็นต้น 12.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 14.ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจาก บ้านพักคนงาน	

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



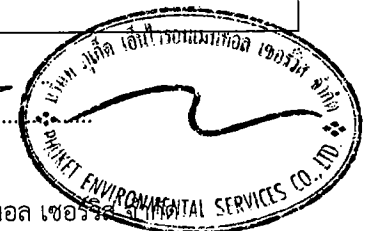
25/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจวฑ์รัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

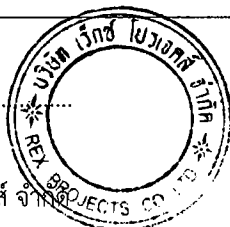
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง 19. ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด 20. หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ 21. ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง 22. การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 23. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC	

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



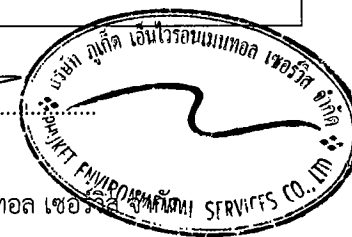
26/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และ CO2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ใน สภาพที่พร้อมจะใช้งาน 24.ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้าง ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด 25.ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการ ตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บ อุปกรณ์ไว้ในที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ดัดแปลงอาคาร โดยให้สำนักงาน
 นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบาย
 และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจน์วัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รี็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



27/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

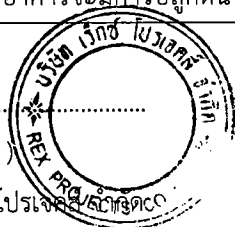
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่ดำเนินการจะถูกปกคลุมด้วยอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และส่วนบริการอื่นๆ เช่น ทางเดิน ที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น กิจกรรมภายในโครงการมีการเข้าพักของผู้อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศ การชะล้างพังทลายของดินและการปรับเปลี่ยน/พื้นที่เปลี่ยนแปลง ประกอบกับสภาพพื้นที่ที่ตั้งของโครงการ เป็นพื้นที่ราบ จึงไม่มีความเสี่ยงที่จะเกิดปัญหาในด้านการชะล้างพังทลายของหน้าดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ในส่วนของพื้นที่ว่างนั้น โครงการจะทำการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในพื้นที่ และช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินในกรณีฝนตกได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น การดัดแปลงอาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ และการปรับเปลี่ยน/พื้นที่ในระดับต่ำ	1.การดัดแปลงอาคารทั้งหมดจะต้องดำเนินการตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับการรับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต 2.จัดการระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบแบบอาคารว่าเป็นไปตามใบอนุญาตก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียว ความถี่ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดิน/ดินถล่ม	เนื่องจากโครงการทำการก่อสร้างโครงสร้างหลักอาคารเรียบร้อยแล้ว ไม่มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่ หรือมีการนำดินเข้าออกแต่อย่างใด สภาพพื้นที่โครงการทั้งหมดจึงเป็นพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน นอกจากนี้บริเวณพื้นที่บางส่วนที่ไม่ได้ถูกปกคลุมด้วยอาคารจะมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืช	1.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยเฉพาะในบริเวณที่ว่างโล่งเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 2.การเลือกใช้ดินในการปลูกพืชต่างๆ จะเน้นวัสดุปลูกที่ไม่มีการ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ความถี่ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



28/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลุมดิน ส่วนพื้นที่ที่เหลือจะเป็นทางเดินรอบอาคาร และใน ส่วนของการเกิดดินถล่มไม่มีผลกระทบ เนื่องจากพื้นที่ โครงการเป็นพื้นที่ราบและไม่มีการปรับพื้นที่เพิ่มเติม ดังนั้น การขออนุญาตดัดแปลงอาคาร จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินและ การเกิดดินถล่ม	ใช้สารเคมี	ระยะเวลาดำเนินการ
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการ อยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ ให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิด ความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้บริเวณ โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่าง จากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย โดย กลุ่มรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย (Klong Marui fault zone) มีการ เลื่อนอยู่ในแนวตะวันออกเฉียงใต้ในแนวระดับเดียวกับกลุ่ม รอยเลื่อนระนอง และกระจายตัวเป็นบริเวณกว้างจากจังหวัด ภูเก็ต ตัดผ่านเข้าไปในอำเภอพังงา จังหวัดพังงาฝั่งอันดามัน จนถึงฝั่งอำเภอไทยตามแนวคลองมะรุ่ย คลองชะอุ่น และคลองพุม ดวงบริเวณจังหวัดกระบี่ ภูเก็ต การเคลื่อนตัวมีการเคลื่อน	1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการ ทางด้านวิศวกรรม 2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และ การป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็น ได้อย่างกว้างขวาง 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการ ดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายใน โครงการ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 4.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้าน ข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ กรณีเกิดแผ่นดินไหว	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการกำหนดให้มีจุด รวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อ ควบคุมและจัดการทางด้าน ข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ ความถี่ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเกิ้ล โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



29/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

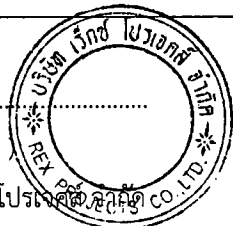
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตัวไปทางขวา ซึ่งน่าจะเกิดจากการมุดตัว (subduction) ของแผ่นเปลือกโลกยูเรเชียไกล์ร่องลึกกันสมุทรอันดามันในช่วงจูแรสซิกตอนปลาย-ครีเทเชียสตอนต้น มีการเคลื่อนตัวประมาณ 150 กิโลเมตร และในช่วงตอนกลางเทอร์เชียรีพบว่าการเคลื่อนตัวแบบซ้ายเข้าเช่นเดียวกันกับกลุ่มรอยเลื่อนระนอง อย่างไรก็ตามมีรายงานแผ่นดินไหวตามแนวรอยเลื่อนนี้ เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2476 ที่จังหวัดพังงา และทางด้านตะวันตกเฉียงใต้ นอกฝั่งภูเก็ต เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2519, วันที่ 17 สิงหาคม 2542 และวันที่ 29 สิงหาคม 2542 และมีรายงานแผ่นดินไหวตามแนวรอยเลื่อนนี้ล่าสุด เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 บริเวณตำบลศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต สำหรับพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ตจากรายงานแผ่นดินไหวล่าสุดที่มีผลกระทบต่อจังหวัดภูเก็ตล่าสุดที่รู้สึกได้ในวงกว้าง เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 บริเวณตำบลศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต พบว่า ค่าความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี จะอยู่ในระดับ IV-V-VI คือ มีความรุนแรงตั้งแต่ค่อนข้างแรงจนถึงแรงมาก มีสภาพของแผ่นดินไหวคือคนที่นอนหลับก็ตกใจตื่น		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



30/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

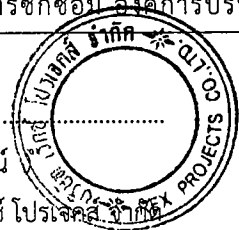
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้นไม้ต้นบ้านแกว่งกิ่งปลุกสร้างบางชนิดพัง และ ฝาห้องแยก ร้าว กรูเพดานร่วง และจากการประเเมนความรุนแรงจาก เหตุการณ์ดังกล่าวพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลเชิงทะเล ซึ่งอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลาง มากกว่า 5 กิโลเมตร ได้รับ ผลกระทบอยู่ในช่วงปลายของความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์ คัลลีในระดับ V (ค่อนข้างแรง) ผลกระทบจากแผ่นดินไหวใน ระดับนี้ผู้ที่อยู่ในอาคารจะรู้สึกกันได้เกือบทุกคน ส่วนผู้ที่อยู่ นอกอาคารก็รู้สึกได้เป็นส่วนใหญ่ ผู้ที่หลับจะตกใจตื่น มีบาง คนตกใจ บางคนตื่นเต้นเล็กน้อย บางคนวิ่งออกไปนอกบ้าน อาคารสันไหว		
1.4 การเกิดคลื่นยักษ์ (สึนามิ)	สำหรับที่ตั้งของโครงการอยู่ในอาณาเขตของตำบลเชิงทะเล ตั้งอยู่บนพื้นที่ราบ อยู่ห่างจากทะเลอันดามันซึ่งอยู่ทางทิศ เหนือ ประมาณ 300 เมตร อยู่ใกล้เคียงหาดบางเทา ซึ่งมี โอกาสได้รับผลกระทบจากการเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ อย่างไรก็ ตามในปัจจุบันทางองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้มีการ ติดตั้งหอเตือนภัยสึนามิบริเวณหาดบางเทา และมีการฝึกซ้อม ระบบสัญญาณเตือนภัย และแผนอพยพหนีภัยอยู่เป็นระยะ ซึ่งจากการซักซ้อม องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	1.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการเกิดคลื่นยักษ์ (สึนามิ) และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัย สามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง 2.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการ ดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดคลื่นยักษ์ (สึนา มิ) เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายใน โครงการ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 3.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้าน	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบการกำหนดให้มีจุด รวมพล กรณีเกิดคลื่นยักษ์ (สึนามิ) เพื่อควบคุมและจัดการทางด้าน ข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



31/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สามารถเคลียร์คนออกจากพื้นที่ได้หมดภายใน 30 นาที โดย ไม่มีปัญหาในเรื่องของการจราจร เนื่องจากได้มีการเตรียม ความพร้อมอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้ ยังได้มีการติดป้ายสัญญาณ เตือนภัยคลื่นยักษ์ (สึนามิ) ตลอดแนวถนนภายในเขตตำบล เชิงทะเลที่อยู่ริมชายฝั่งทะเล เพื่อรองรับกรณีเกิดภัยพิบัติได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ กรณีเกิดคลื่นยักษ์ (สึนามิ)	
1.5 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	1) ฝุ่นละออง เมื่อเปิดดำเนินการฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นมาจากรถยนต์ที่แล่น บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ฯ อาจก่อให้เกิด ผลกระทบในเรื่องการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็ก แต่ ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ค่อนข้างน้อย ดังนั้น กระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองจะอยู่ใน ระดับต่ำ 2) มลพิษทางอากาศ สำหรับผลกระทบมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่จะเกิดจาก ยานพาหนะที่แล่นผ่านอาคารโครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซ ต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สาร ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และ	1.จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ถ้ามีการตายให้ รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด 2.เน้นให้ผู้ใช้อรถปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องรอรอ ขณะจอดบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเคร่งครัด	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบการดูแลต้นไม้และ พื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ในโครงการ <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



32/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

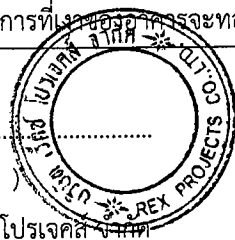
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) แต่จะมีผลกระทบน้อยเนื่องจาก ปัจจุบันมีการใช้น้ำมันรถยนต์ประเภทไร้สารตะกั่วทำให้มลพิษทางอากาศลดลงเป็นอย่างมาก พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้เพื่อลดมลพิษโดยเฉพาะอย่างยิ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ของท่อไอเสียรถยนต์ และคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นไม่มากจนเกินไป อีกส่วนหนึ่งจะเกิดจากเครื่องปรับอากาศของห้องพัก จึงต้องมีการปลูกต้นไม้เพื่อลดมลพิษโดยเฉพาะอย่างยิ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) นอกจากนี้ ลมประจำฤดูที่เกิดขึ้นวนเวียนอยู่ตลอดทั้งปี เป็นส่วนหนึ่งช่วยในการถ่ายเทอากาศได้อีกระดับหนึ่ง ทำให้เกิดการเจือจางของก๊าซที่เป็นสาเหตุของมลพิษทำให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษในระดับต่ำ 3) การบังแสงแดด อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น มีการวางตัวให้ด้านแคบของอาคารหันไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ทำให้ในแสงแดดในช่วงเช้าและช่วงบ่ายไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารมากนัก ประกอบโดยรอบบริเวณอาคารโครงการที่เช่าอยู่อาคารจะทอดถึงนั้นเป็นพื้นที่ว่างไม่มี		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



33/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

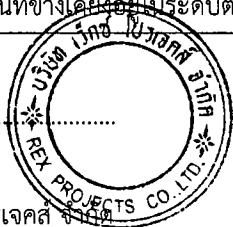
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านเรือนประชาชนอาศัยอยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด ทำให้ผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ 4) การบดบังทิศทางลม การประเมินผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมนั้น จะพิจารณาจากทิศทางที่ลมพัดผ่านจากสถิติข้อมูลที่มีการเก็บบันทึกเป็นเวลา 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ.2514-พ.ศ.2543 ของสถานีตรวจอากาศทำอากาศยานภูเก็ต ซึ่งพื้นที่โครงการจะได้อิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศทางต่างๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลม จากการพิจารณาทิศทางลมที่จะพัดผ่านมายังพื้นที่โครงการในแต่ละช่วงเวลา พบว่า จะมีเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้นที่อาคารของโครงการจะมีส่วนบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าอาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงบ้างแต่ค่อนข้างน้อย เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ อีกทั้งผลกระทบที่เกิดขึ้นในเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ทำให้อาคารของโครงการจะส่งผลกระทบการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาววัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



34/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

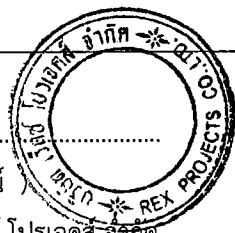
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากในปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว และได้หยุดดำเนินการซึ่งไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ เพิ่มเติม ผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการนั้นจะเกิดขึ้นจากการจราจร โดยเฉพาะ ยานพาหนะจากการที่มีผู้เข้า-ออก โครงการ ซึ่งเสียงที่เกิดจากการจราจรนี้จัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) ไม่เกิดต่อเนื่อง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนดังกล่าว ทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบด้านเสียงที่จะเกิดขึ้นร่วมด้วย ได้แก่ การจัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อชะลอความเร็วของ ยานพาหนะ ตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดเสียงจากรถยนต์ อีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศในแต่ละห้องพัก จึงต้องมีการจัดต้นไม้ในโครงการและในบริเวณห้องพัก เพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากโครงการจะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1.ไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักในโครงการและชุมชนข้างเคียง 2.ควบคุมไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง เช่น การต่อเติมอาคาร เป็นต้น	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบการจัดให้มีหลังเต่าชะลอความเร็ว - ตรวจสอบป้ายเตือนจำกัดความเร็วการขับรถ - ตรวจสอบผิวจราจรจะต้องไม่เป็นหลุมเป็นบ่อ <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



35/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการปัจจุบันมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วและอยู่ระหว่างชะลอการก่อสร้าง รวมทั้งมีการตกแต่งพื้นที่ด้วยพืชต่างๆ โดยชนิดของพืชที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ ทั้งไม้ยืนต้น และส่วนไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน เป็นต้น ซึ่งเป็นพื้นที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารทั่วไปเพื่อเพิ่มความสวยงามให้อาคาร นอกจากนี้ในการออกแบบพื้นที่สีเขียวตลอดทางเดินภายในพื้นที่โครงการจะเน้นไม้ใบแบบเขตร้อนชื้นที่มีความเขียวขจี และจะมีการเพิ่มกลุ่มของต้นไม้ที่เป็นสัญลักษณ์ของแต่ละพื้นที่ของโครงการ เป็นต้นไม้ที่ร่มเงาไม่บดบังทัศนียภาพ และจะมีการจัดกลุ่มของพืชคลุมดินในพื้นที่ร่วมกับพืชชนิดอื่นๆ ในพื้นที่โล่ง ในพื้นที่เล็กๆ พร้อมกันนี้พืชดังกล่าวยังสามารถช่วยลดสารมลพิษและลดเสียงดัง การป้องกันการชะล้างพังทลายได้ร่วมด้วยโดยไม่มีผลกระทบต่อพืชพันธุ์เดิมรอบที่ตั้งโครงการมากนัก ส่วนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการพืชที่พบเห็นเป็นพันธุ์ไม้ที่เกิดขึ้นสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ไม่มีพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ซึ่งจะไม่ส่งผล	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558

36/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558

ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

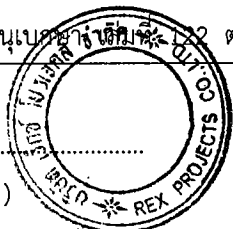
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อระบบนิเวศวิทยาข้างเคียง ส่วนสัตว์ที่พบส่วนมากเป็นสัตว์จำพวกนกประจำถิ่น และ สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก ตามพื้นดินในพื้นที่โครงการ รวมทั้ง กิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการท่องเที่ยวเป็น หลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกในระดับ ต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา พบว่า ไม่ปรากฏ แหล่งน้ำในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามในการระบายน้ำของ โครงการจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะซึ่งระบบ ดังกล่าวเชื่อมต่อกับทะเล ดังนั้น เพื่อป้องกัน และลด ผลกระทบจากน้ำเสียที่อาจเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการซึ่ง มีปริมาณน้ำเสียรวม ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทาง โครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพ น้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตาม ข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือเทียบเท่า เพื่อ บำบัดน้ำจากกิจกรรมของโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบ ระบายน้ำด้านหน้าโครงการฯ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ รวมของโครงการ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดย ตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> -ตรวจสอบให้มีการสุบกากตะกอน

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



37/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

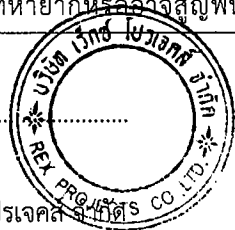
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้องชุด จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ค. หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุก ชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ซึ่ง กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สาร แขวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอก โครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ อยู่ในระดับต่ำ		ออกจากถังเกราะของระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดตามสภาพการใช้ งาน ความถี่ - ทำการสูบน้ำตกตะกอน 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวม น้ำเสียโดยการตรวจสอบความ รั่วซึมหรือการระบายกลับเพื่อ ไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน ความถี่ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ
2.3 สิ่งมีชีวิตที่หายากหรือ อาจสูญพันธุ์	การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อสิ่งมีชีวิตที่หา ยากหรืออาจสูญพันธุ์ ซึ่งได้แก่ พะยูน เต่าทะเล โลมาและ หญ้าทะเล ที่มักพบในจังหวัดภูเก็ตแถบตำบลปากคลอง แต่ไม่ พบสิ่งมีชีวิตที่หายากหรืออาจสูญพันธุ์ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเท็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



38/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการและใกล้เคียงแต่อย่างใด		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลเชิงทะเล อยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาจากระบบประปาตำบล และเอกชน โดยแหล่งน้ำใช้หลักโครงการจะน้ำใช้หลักจากการซื้อของเอกชน ซึ่งโครงการจะทำการติดตั้งมีเตอร์น้ำประปาและเดินท่อประปาเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการฯ ก่อนที่จะแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร สำหรับปริมาณน้ำใช้จากการคาดการณ์เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 15.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้และสระน้ำ) ในส่วนของการการสำรองน้ำใช้ของโครงการ จะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองติดตั้งใต้ดินมีลักษณะเป็นถัง HDPE ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง คุณภาพสูง ไม่รั่วซึมทำให้ตัวถังมีความทนทาน ไม่ผุและไม่เป็นสนิม ไม่เป็นตะไคร่น้ำ มีอายุการใช้งานยาวนาน ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้บริโภค ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1.หากมีเหตุขัดข้องที่แหล่งจ่ายน้ำไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการ ได้รับดำเนินติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้มาทำการสำรองน้ำให้กับผู้อยู่อาศัยจนกว่าแหล่งจ่ายน้ำจะสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ 2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3.ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้	ดัชนีตรวจวัด -ตรวจสอบระบบประปาให้สามารถใช้งานได้ตามปกติอยู่เสมอ -ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกระบบท่อประปา -ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้กรณีซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้ ความถี่ -ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาววัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเท็กซ์ โปรเจกส์ จำกัด

มกราคม 2558



39/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

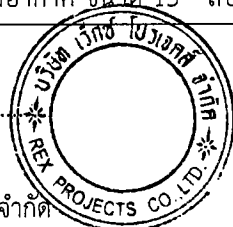
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และ กิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณ น้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากโครงการคิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อ เปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการ ประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน วัน (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้ และสระน้ำ) สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะ เหมือนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากชุมชนทั่วไป คือ น้ำเสียที่เกิดจาก ส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ และการชำระล้าง ดังนั้น คุณลักษณะที่ใช้ในการประเมินระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของ โครงการ โดยให้มีค่าความสกปรกเข้า ณ ที่เกิดก่อนผ่าน กระบวนการบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ตามแนวทางใน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายละเอียดขั้นต่ำ) โครงการด้านที่พักอาศัยและบริการชุมชน สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในส่วนของการ ระบายน้ำเสียจากห้องพักและการรวบรวมน้ำเสียน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลภายในแต่ละห้องพักจะระบายออกจากเครื่อง สุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 15 ลบ.ม. ที่ติดตั้งอยู่	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละห้องพัก ซึ่งสามารถ บำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD _{out} ไม่ให้เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สาร แขวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอก โครงการ 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแปลง 6 เดือน/ครั้ง 3.จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังเกราะของระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดตามสภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษา ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 4.จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 5.จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้นในเบื้องต้น 6.ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความ รั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> -ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดย ตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease <u>ความถี่</u> -ตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> -ตรวจสอบให้มีการสูบลากตะกอน ออกจากถังเกราะของระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดตามสภาพการใช้ งาน <u>ความถี่</u> -ทำการสูบลากตะกอน 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u>

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวุฒิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



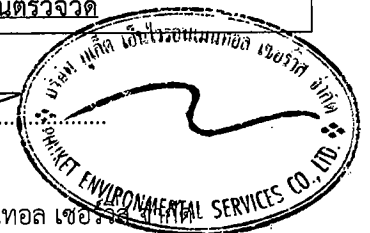
40/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

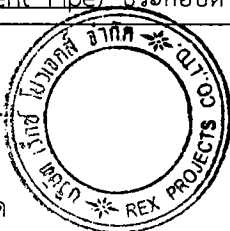
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณใต้ดิน โดยระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประกอบด้วย 1) <u>ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)</u> ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่งขนาด ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากระเบียง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอน ซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแหล่งต่าง ๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป 2) <u>ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)</u> ประกอบด้วยท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่งทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกออกจากห้องน้ำของห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลางต่าง ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป 3) <u>ท่อระบายน้ำจากห้องครัว (Kitchen Pipe)</u> ประกอบด้วยท่อระบายน้ำจากส่วนห้องครัวในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียออกจากส่วนห้องครัวลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ลงสู่ส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป 4) <u>ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe)</u> ประกอบด้วย ท่อที่ใช้		-ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน ความถี่ -ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



41/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

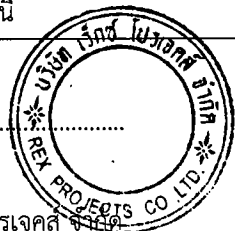
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับให้อากาศผ่านหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำ เพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้ สำหรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในโครงการจะเกิดขึ้น ประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน วัน (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้และสระน้ำ) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีคุณลักษณะที่เป็นเหมือนน้ำเสียจากชุมชนทั่วไป มีค่าความสกปรกก่อนเข้าระบบไม่น้อยกว่า (BOD_{in}) 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าความสกปรกหลังจากออกจากระบบ (BOD_{out}) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดขึ้นดังกล่าว เมื่อผ่านระบบจะเก็บไว้ใช้ในการรดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สำหรับการติดตั้งถึงบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ มีความสามารถในการรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทำการติดตั้ง จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียด ระบบการทำงาน ดังนี้		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



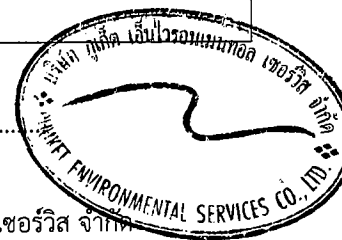
42/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนแยกกาก ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง กากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถัง และมีบางส่วนลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักอยู่ในถังเกรอะ ซึ่งเป็นสารอินทรีย์ จะเกิดการย่อยสลายโดยแบคทีเรียจำพวกไม่ใช้ออกาศ (Anaerobic Bacteria) สามารถลดค่าความสกปรกของน้ำเสียเข้าระบบ (BOD_{in}) จาก 260 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 104 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการลดค่าความสกปรกของน้ำเสียเข้าระบบ (BOD_{in}) ประมาณ 40% ส่วนบำบัด ถังกรองชนิดเติมอากาศทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากถังเกรอะอีกครั้ง ในส่วนนี้บำบัดโดยใช้สื่อชีวภาพ (Biocell) เป็นตัวกลางเพื่อใช้จุลินทรีย์ชนิดใช้ออกาศ (Aerobic Bacteria) ที่ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์ม สามารถลดค่าความสกปรกของน้ำเสียเข้าระบบ (BOD_{in}) จากส่วนแยกกาก 104 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการลดค่าความสกปรกของน้ำเสียเข้าระบบ (BOD_{in}) ประมาณ 80-85%		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



43/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

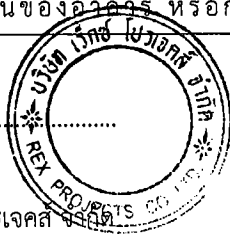
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนตกตะกอน เป็นส่วนที่ทำหน้าที่ตกตะกอนที่ออกมาพร้อมกับน้ำเสียจากบ่อเติมอากาศเพื่อให้ น้ำเสียที่ออกไปมีค่าของตะกอนลดลงก่อนระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่ถังเติมอากาศอีกครั้ง อีกส่วนหนึ่งจะถูกระบายไปกักเก็บในบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินต่อไป น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวม ประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน วัน (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้และสระน้ำ) ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้องชุด จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ค. หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาววัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รี็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



44/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถึง 100 ห้องนอน ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถลดค่าบีโอดีในน้ำทิ้งจากโครงการจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเหลือ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น อย่างไรก็ตามในการบำบัดน้ำเสียในระยะเวลาอันอาจก่อให้เกิดการสะสมของกากตะกอนซึ่งอาจทำปริมาตรและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง ดังนั้น เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียทางโครงการจะกำหนดให้มีการสูบกากตะกอนตามสภาพการสะสมจริงของตะกอนหนักในถังเกรอะ โดยผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ โดยติดต่อกับหน่วยงานท้องถิ่น และบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดการสูบกากตะกอนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียของโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....

(นางสาวยุรา วิโรจนาวัดน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



45/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

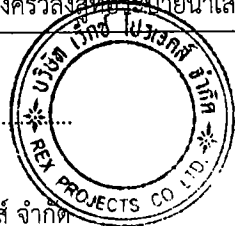
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และจากส่วนอื่นๆที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบที่รวบรวม น้ำเสียของโครงการดังนี้ 1) <u>ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)</u> ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่งขนาด ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากกระเบื้อง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอน ซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแหล่งต่าง ๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป 2) <u>ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)</u> ประกอบด้วยท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่งทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกออกจาก ห้องน้ำของห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลางต่าง ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป 3) <u>ท่อระบายน้ำจากห้องครัว (Kitchen Pipe)</u> ประกอบด้วยท่อระบายน้ำจากส่วนห้องครัวในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียออกจากส่วนห้องครัวลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนรวม	1.ดำเนินการวางท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดทิศทางไหลของปริมาณน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2.จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการดำเนินการใดๆ กับระบบระบายน้ำสาธารณะ เช่น การซ่อมแซม รวมทั้งการปรับปรุง ขุดลอก เป็นต้น 4.จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น 5.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ ไว้สำรองเพื่อใช้ในการสูบน้ำฝนที่ตกลงมาในโครงการในกรณีฉุกเฉิน 6.ออกแบบให้มีพื้นที่ท่อน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำส่วนเกิน	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> -ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ -ตรวจสอบการอุดตันของระบบระบายน้ำ -ตรวจสอบปริมาตรของบ่อท่อน้ำ <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางนุรธา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเ็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



46/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

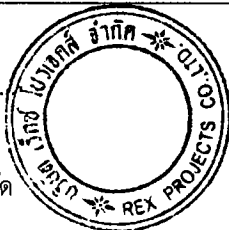
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ลงสู่ส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป 4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ประกอบด้วย ท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำ เพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้ สำหรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในโครงการจะเกิดขึ้น ประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีคุณลักษณะที่เป็นเหมือนน้ำเสียจากชุมชนทั่วไป มีค่าความสกปรกก่อนเข้าระบบไม่น้อยกว่า (BOD_{in}) 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าความสกปรกหลังออกจากระบบ (BOD_{out}) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดขึ้นดังกล่าว เมื่อผ่านระบบจะเก็บไว้ใช้ในการรดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ ต่อไป สำหรับการออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการฯ จะ		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



47/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

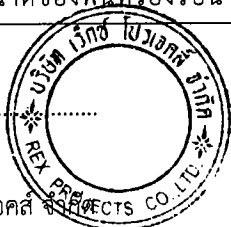
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พิจารณาจากสภาพภูมิประเทศ ลักษณะความลาดชันของพื้นที่ และแหล่งรองรับน้ำที่อยู่ใกล้เคียง โดยไม่กีดขวางการไหลของน้ำที่มีอยู่เดิม รูปแบบการระบายน้ำของโครงการฯ เป็นระบบ ท่อกลมคอนกรีตเสริมเหล็ก การวางระบบระบายน้ำฝนจะ ออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากหลังคาในแนวตั้ง จากนั้นจะถูก รวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำในแนวราบที่วางตามแนวนอน ภายในพื้นที่โครงการ การออกแบบระบบระบายน้ำจะอาศัย แรงโน้มถ่วงในการระบายน้ำฝนลงสู่ถังเก็บน้ำเพื่อหมุนวนน้ำ ส่วนเกิน ปริมาตร ถึง 10 ลูกบาศก์เมตร โดยจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดจากการพัฒนาพื้นที่โครงการฯ เกิดขึ้น ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร (รายการคำนวณดัง ภาคผนวกที่ 4) จากนั้นจะทำการระบายออกนอกพื้นที่โดย ระบบสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงกับ พื้นที่โครงการฯ เพื่อให้การระบายน้ำสามารถทำได้โดยง่าย โดยออกแบบระบบระบายน้ำให้ใกล้เคียงกับสภาพการระบาย น้ำเดิมให้มากที่สุด นอกจากนี้ ในการออกแบบท่อที่ใช้ในพื้นที่โครงการฯ นั้นจะ พิจารณาจากขนาดของพื้นที่รองรับน้ำในแต่ละส่วน โดย		

ลงชื่อ.....

(นางยุรา วิโรจนาวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



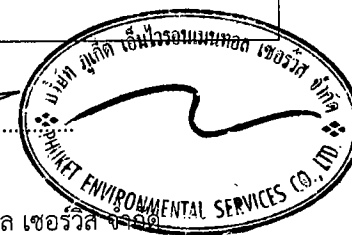
48/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบให้ความลึกของระดับน้ำในท่อระบายน้ำจะต้องไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของท่อหรือคิดเป็นร้อยละ 80 ของอัตราการไหลของน้ำเต็มท่อ โดยขนาดท่อเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อระบายน้ำไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร หลักเกณฑ์ในการออกแบบระบบระบายน้ำนั้นโครงการได้ออกแบบครอบคลุมการป้องกันปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่โครงการไว้แล้ว โดยจะทำการคำนวณความแตกต่างของปริมาณน้ำหลาก (Flood) ที่ไหลเข้าพื้นที่โครงการฯ ระหว่างก่อนและหลังมีโครงการฯ ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดขึ้นเป็นขยะชุมชน สามารถแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร เปลือกผักและผลไม้ จากห้องพักแต่ละห้อง ขยะแห้ง ซึ่งโครงการฯ ได้จัดให้มีวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดการของเสียแต่ละประเภทตามลักษณะองค์ประกอบของของเสียที่เกิดขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อีกทั้งยังเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด โดยจัดให้มีการคัดแยกของเสียแต่ละประเภทตั้งแต่แหล่งกำเนิด สำหรับของ	1.จัดให้มีที่พักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในพื้นที่โครงการ 2.จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง และหากมีขยะตกค้างเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขนขยะของโครงการให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 3.ตรวจสอบถึงขยะทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> -ตรวจสอบที่พักขยะรวมว่ามีขยะตกค้างหรือไม่ -ตรวจสอบถึงมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>ความถี่</u>

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



49/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

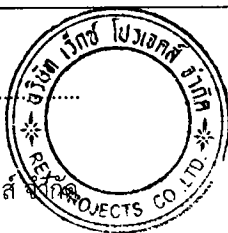
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชนิดขยะที่เกิดขึ้นในโครงการซึ่งใช้ประโยชน์เป็นที่การพักอาศัย ดังนั้น ชนิดของขยะจะประกอบไปด้วยขยะดังต่อไปนี้ - <u>ของเสียทั่วไป</u> เช่น เศษอาหาร โครงการฯ ต้องจัดเตรียมถังขยะสำหรับบรรจุของเสียทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โดยจัดให้มีถังขยะกระจายตามจุดต่างๆ ก่อนติดต่อให้หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการเข้ามารับไปกำจัด - <u>ของเสียรีไซเคิล</u> เช่น โลหะ กระดาษ แก้ว และพลาสติก เป็นต้น โครงการฯ ต้องจัดเตรียมถังขยะสำหรับบรรจุของเสียที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยจัดให้มีกระจายตามจุดต่างๆ จากนั้นนำมาคัดแยกตามประเภทของของเสียอีกครั้ง ก่อนติดต่อให้ผู้รับซื้อมารับเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ต่อไป - <u>ของเสียอันตราย</u> เช่น ถ่านไฟฉาย และหมึกพิมพ์ หลอดไฟ เป็นต้น โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมถังขยะสำหรับบรรจุของเสียอันตราย โดยจัดให้มีถังดังกล่าวกระจายตามจุดต่างๆ เพื่อรวบรวมก่อนติดต่อให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป - <u>ของเสียจากระบบสาธารณูปโภค</u> ของเสียจากระบบ	4.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทขยะก่อนทิ้ง	-ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเก็ท โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



50/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภคที่เกิดขึ้น ได้แก่ ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการฯ จะเก็บรวบรวมตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านเครื่องรีดน้ำออกจากตะกอนแล้วไปยังถังพักตะกอนก่อนส่งไปกำจัดในโรงปรับคุณภาพของเสียรวมต่อไป การคาดการณ์ปริมาณขยะของโครงการประเมินตามแนวทางการจัดทำการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการประมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการคาดการณ์ในข้างต้น ทางโครงการออกแบบให้มีการจัดการขยะภายในโครงการ โดยจะจัดให้มีถังพลาสติกรองรับขยะวางไว้บริเวณโถงบันไดเพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นแต่ละชั้น สำหรับการเก็บรวบรวมขยะจะกำหนดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด คัดแยกขยะ ทำหน้าที่		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



51/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บขนและลำเลียงขยะจากบริเวณโถงบันไดแต่ละชั้น และจากจุดต่างๆ ภายในโครงการ จากนั้นจะนำขยะที่เกิดขึ้นดังกล่าวไปพักไว้ยังที่พักขยะรวมของโครงการฯ ซึ่งภายในที่พักขยะรวมแบ่งเป็นถังบรรจุขยะปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรรวม ประมาณ 720 ลิตร หรือ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับที่พักขยะรวมจะอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร สามารถรองรับขยะได้ ประมาณ 3 วัน สำหรับการจัดการขยะโครงการฯ จะดำเนินการให้หน่วยงานท้องถิ่น หรือ เอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการไปกำจัด โดยขยะเปียกและขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จะเตรียมเก็บใส่ถุงให้พนักงานจัดเก็บขยะมาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยวิธีเผาที่โรงกำจัดขยะของเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งโครงการได้จัดพื้นที่ให้รถเก็บขนขยะสามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก ส่วนขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นขยะรีไซเคิลแล้ว		

ลงชื่อ.....

(นางสาว วิโรจนาวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รี็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



52/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

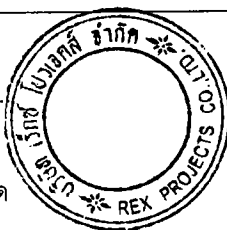
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการจะเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อขยะรีไซเคิลมีปริมาณมากพอ อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการได้จัดให้ที่พักขยะรวมโดยใช้ถังรองรับขยะเป็นถังโพลีเอทิลีนในการรองรับขยะโดยการแยกถังรองรับขยะตามประเภทของขยะ คือ ขยะเปียกสำหรับอาหารสด ขยะแห้งสำหรับขยะรีไซเคิลหรือขยะทั่วไป และขยะอันตรายสำหรับขยะอันตราย สำหรับน้ำขยะจะเกิดขึ้นได้ใน 3 กรณี รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) เกิดจากปริมาณฝนที่ตกลงในพื้นที่ - เลือกใช้ประเภทของถังขยะให้มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำฝนลงสู่ถังขยะ - เลือกใช้ประเภทถังขยะที่เป็นพลาสติกโพลีเอทิลีน (Polyethylene: PE) เนื่องจากเป็นพลาสติกที่น้ำซึมผ่านไม่ได้และไอน้ำซึมผ่านได้น้อยแต่อากาศสามารถผ่านเข้าออกได้ มีลักษณะขุ่นและทนความร้อน ทำให้สามารถป้องกันน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังขยะ และน้ำจากภายในถังขยะไม่สามารถปนเปื้อนออกสู่ภายนอกได้		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



53/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

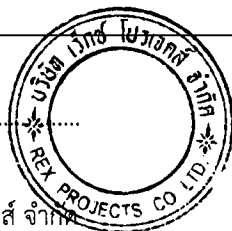
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) เกิดจากขยะของผู้ที่นำมาทิ้ง - ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ ในอนาคตจะต้องทำการแยกขยะและบรรจุในถุงแต่ละประเภทเพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเหลวที่ปนเปื้อนจากขยะ โดยเฉพาะขยะเปียกเป็นต้น - ติดต่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องมาดำเนินการเก็บขนขยะขยะเพื่อป้องกันน้ำชะขยะและกลิ่นไม่พึงประสงค์ 3) เกิดจากการทำความสะอาดถังขยะ - จุดที่พักขยะทำเป็นลานคอนกรีตแบบเป็นหลุมตันหรือมีขอบรอบด้านและมีท่อรับน้ำชะขยะที่เกิดจากขยะเปียกหรือน้ำจากการล้างพื้นลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ - หากถังขยะเกิดการชำรุดควรเปลี่ยนถังใหม่ทันที		
3.5 การคมนาคม	ความสามารถในการรองรับของถนนช่วงดำเนินโครงการมีปริมาณการจราจรเกิดจากรถยนต์ในโครงการประมาณ 5 เที่ยว/วัน ($5 \times 1.7 = 5$ PCU/ชั่วโมง) โดยประเมินให้รถวิ่งออกจากโครงการพร้อมกัน 1 ชั่วโมง ดังนั้น ปริมาณการจราจรในช่วงการก่อสร้างสูงสุดเมื่อนำมาประเมินโดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถของโครงการ 2.จัดให้มีหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออก เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดกระจกนูนบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความ	ดัชนีตรวจวัด -ตรวจสอบการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกและที่จอดรถของโครงการ -ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายจราจร

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



54/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การคาดการณ์ปริมาณจราจรจาก ตารางที่ 4.3.5-5 เปรียบเทียบกับตารางที่ 4.3.5-3 และ ตารางที่ 4.3.5-4 พบว่า อัตราส่วนของปริมาณจราจรในช่วงก่อนเปิดดำเนินการ โครงการ มีสภาพความคล่องตัวยังอยู่ในระดับเดียวกับระยะ เปิดดำเนินการโครงการ คืออยู่ในระดับดีมาก (ระดับ A) มีสภาพที่ กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free – Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการ ควบคุมรถสูง ดังนั้น ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้าง โครงการจึงมีผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของ ถนนที่เกี่ยวข้องอยู่ในระดับต่ำ 2) ขนาดและจำนวนที่จอดรถ <u>กฎหมาย</u> : กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่ กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้ (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตร ขึ้นไป ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้ตามกำหนดดังต่อไปนี้	ปลอดภัยในการจราจร 3.จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางและป้ายจำกัดความเร็วเมื่อเข้าสู่ซอยที่จอดรถของโครงการ 4.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ คมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ จอดรถ 6.จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 5 คัน 7.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อ ป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ที่ใช้นน ร่วมกัน	หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่จอดรถ <u>ความถี่</u> -ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



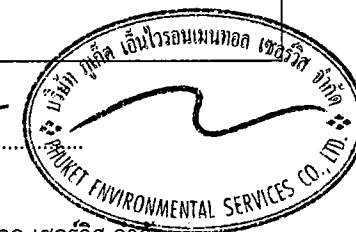
55/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

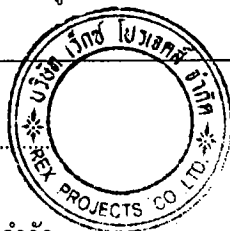
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ (ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัวยุติ 2 ครอบครัวยุติ ให้คิดเป็น 2 ครอบครัวยุติ <u>โครงการ</u> : จากข้อกำหนดดังกล่าวโครงการมีห้องชุดที่มีพื้นที่ห้องชุดตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 10 ห้องชุด ดังนั้นจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 คัน เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว โครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 5 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น ทั้งนี้ โครงการยังได้จัดทำเครื่องหมายจราจรในการเข้า-ออก, กลับรถไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย และรถดับเพลิงเข้าออกโครงการได้โดยสะดวก โดยทางเข้าโครงการนั้นจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยดูแลรถที่เข้าออกเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนภายนอกได้ จะเห็นได้ว่าในกรณีที่มีการดัดแปลงอาคารเป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้นผลกระทบที่อาจเกิดจากที่จอดรถยนต์อยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



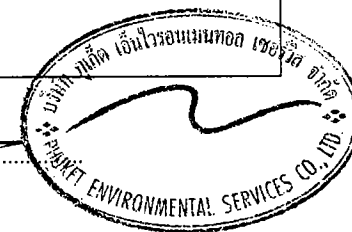
56/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	โครงการได้รับการบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาลาง เข้าสู่มหับแปลงของโครงการซึ่งติดตั้งขนาด 250 KVA เพื่อให้กระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ อนึ่ง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตาม กฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด ภูเก็ตและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้อง รวมทั้งภายในอาคารจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ฉุกเฉินประจำแต่ละอาคาร เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองในกรณี ไฟฟ้าดับซึ่งเป็นระบบไฟฟ้าที่ใช้ก้อนแบตเตอรี่เป็นแหล่ง พลังงาน รวมทั้งโครงการจะมีเครื่องไฟฟ้าสำรองส่องสว่าง ฉุกเฉินติดตั้งตามทางเดินกลางอาคารเพื่อให้ความสว่าง เพื่อ ลดผลกระทบในขั้นต้นก่อนที่มีการแก้ไข และปรับปรุงระบบ จ่ายไฟฟ้าหลักของโครงการให้ใช้การได้ตามปกติ สำหรับเครื่องส่องสว่างฉุกเฉินสามารถสำรองได้นาน ไม่น้อย กว่า 1 ชั่วโมง ซึ่งคาดว่าจะเพียงพอต่อการส่องสว่างตาม อาคารชั้นต่างๆ ตลอดเวลาจนกว่าจะมีการแก้ไขปัญหาเสร็จ เรียบร้อย โดยในการเตรียมระบบไฟฟ้าและระบบสำรองไฟจะ	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด 2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้ง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุม การทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อม ใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6.เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้ งานที่ยาวนาน	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> -ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการ ทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งาน อยู่ตลอดเวลา <u>ความถี่</u> -ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



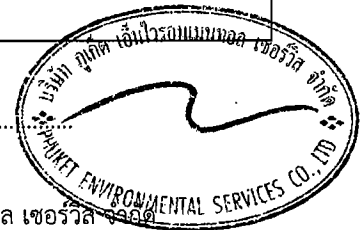
57/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

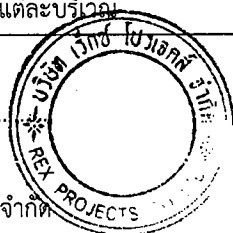
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้า ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของ โครงการและการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ		
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 มีระยะเวลา การใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 ถึงวันที่ 7 กรกฎาคม 2559 โดยได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ซึ่งมี รายละเอียดให้ใช้ที่ดิน ดังต่อไปนี้ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ซึ่งมี ข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ ใช้ประโยชน์เพื่อ การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้า ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตและพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง	-ตรวจสอบการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้ เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง -ตรวจสอบควบคุมการใช้พื้นที่ ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



58/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากรายละเอียดข้อกำหนดข้างต้น การดำเนินโครงการ เป็น การดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น การ ใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2553 ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบพื้นที่ที่ตั้งที่ดินของโครงการ ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2553 ใน บริเวณจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการ อยู่ในบริเวณที่ 3 ซึ่ง บริเวณที่ 3 กำหนดให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16.00 เมตร และต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง จากประกาศกระทรวงฯ ข้างต้น ซึ่งเมื่อนำข้อกำหนดมา พิจารณากับอาคารของโครงการที่มีความสูงของอาคารจาก ระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 13.30 เมตร ซึ่งไม่เกิน 16.00 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปก คลุม (OSR) ของโครงการ ประมาณ ร้อยละ 50 ซึ่งมากกว่า		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



59/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

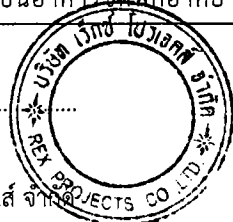
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่กล่าวมาข้างต้น 3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบพื้นที่ตั้งเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ควบคุมอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว ซึ่งในบริเวณที่ 3 กำหนดให้อาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต จากประกาศกระทรวงฯ ข้างต้น ซึ่งเมื่อนำข้อกำหนดมาพิจารณากับอาคารของโครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ของโครงการ ประมาณ ร้อยละ 50 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ขัดแย้งกับ		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



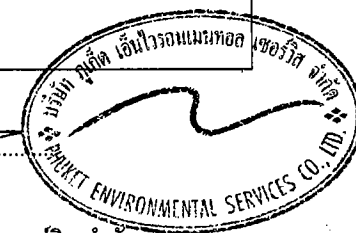
60/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้อกำหนดที่กล่าวมาข้างต้น		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีผู้คนเข้ามาอยู่อาศัยเฉพาะในพื้นที่โครงการ ประมาณ 75 คน ด้านสังคมนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบมากนักเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยและทั่วโลกทำให้ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่ต้องการบ้านพักในเมืองไทยใกล้แหล่งท่องเที่ยวที่สวยงามและสามารถเดินทางไปยังสถานที่สำคัญๆ ภายในจังหวัดภูเก็ตได้อย่างสะดวก ทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัว ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนักจนทำให้เกิดความขัดแย้งทางสังคมตามมาจากการดำเนินโครงการ รวมถึงโครงสร้างประชากร อาชีพ โครงสร้างบริการพื้นฐานทางสังคมของชุมชนเนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นลักษณะชุมชนที่เป็นที่พักอาศัยและพาณิชย์กรรมเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมความพร้อมในด้านระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้รองรับผู้ที่เข้ามาพักอาศัย	กำหนดให้เจ้าของโครงการมีการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสอดส่องปัญหาสังคมที่เกิดขึ้นภายในโรงแรมและให้ความร่วมมือในการแก้ปัญหาสังคมกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	

ลงชื่อ.....

(นางยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



61/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

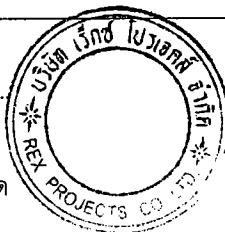
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ ระบบไฟฟ้า ระบบถนน และการป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวก ปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นการพัฒนาพื้นที่และสร้างความเจริญให้กับชุมชนมากขึ้น ทำให้เกิดการค้าขายและหมุนเวียนเงินตราภายในพื้นที่ตำบลเชิงทะเลตามมา เป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวให้กับแหล่งชุมชนใกล้เคียง และเศรษฐกิจในภาพรวมของจังหวัดภูเก็ตให้ดียิ่งขึ้น เป็นผลกระทบต่อเศรษฐกิจในด้านที่ตีมากขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจของจังหวัดภูเก็ต		
4.2 สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ สำหรับข้อมูลโบราณสถาน โบราณวัตถุ ของสำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดภูเก็ต สำนักศิลปากรที่ 15 พบว่า ในจังหวัดภูเก็ตมีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนจังหวัดภูเก็ต อยู่ทั้งหมด 10 แห่งด้วยกัน คือ อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต อาคารศาลจังหวัดภูเก็ต วัดพระนางสร้าง บ้านพระยาพิชิตสงคราม(เมืองกลางเก่า) สนง.ชายประจําประเทศไทย บ.การบินไทย อาคารสำนักงานที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข(หลังเก่า) อาคาร	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ และดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3. ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อ	ดัชนีตรวจวัด -ตรวจสอบการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว -ตรวจสอบการดูแลพื้นที่สีเขียว -ตรวจสอบความเรียบร้อยของอาคาร ความดี - ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....

(นางมยุภา วิโรจนารัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเท็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



62/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติถลาง วัดมงคลนิมิตร และโรงเรียน ภูเก็ตไทยหัว และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบว่าในเขตอำเภอเมืองภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตาม ธรรมชาติอันควรรักษาปรากฏอยู่จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ หาด กะรน แหลมพรหมเทพ หาดไม้ขาว เกาะเฮ เกาะบอน หาดใน หาน หาดบางเจ็อก และหาดกะตะน้อย สำหรับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 500 กิโลเมตร ปรากฏว่ามีแหล่งแหล่งธรรมชาติอัน ควรรักษาอยู่ 1 แห่ง ได้แก่ หาดบางเทา 2) สถานที่ที่มีความอ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วน ตำบลเชิงทะเลจากการสำรวจสถานที่ที่มีความอ่อนไหว ทางด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในรัศมี 500 เมตร ไม่ปรากฏ สถานที่ที่มีความอ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม แต่อย่างใด 3) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทาง สถาปัตยกรรมของตะวันตกที่ทันสมัย โดยคำนึงถึงอาคารที่อยู่ ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความ	สีซีดหรือร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง 4. เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงาม ออกตามตารางระยะเวลาการดูแล 5. ปลุกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวที่ใช้พันธุ์ไม้พื้นถิ่นหรือใกล้เคียง กับพันธุ์ไม้ที่ขึ้นอยู่ใกล้พื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความกลมกลืน กันมากที่สุด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งรอบอาคาร และในอาคาร 7. รับฟังความคิดเห็นของผู้อาศัยโดยรอบโครงการ กรณีมีผู้เสนอ ความคิดเห็นถึงรูปแบบอาคาร 8. ตรวจสอบความสูงของอาคารไม่ให้ขัดต่อข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการซ่อมแซมและทาสี ฉาบผนังภายนอก ความถี่ - ตรวจสอบ 1 ปี/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



63/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

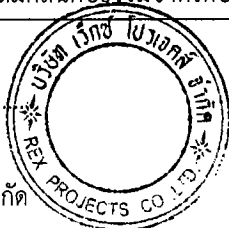
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แตกต่างกันมากนัก ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และ การจัดสวนบริเวณรอบโครงการ โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบัน จะมีโรงแรม บ้านพักตากอากาศ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพัก อาศัย เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่าง จากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบใน ด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ในส่วนการเตรียมพื้นที่สีเขียวจัดให้มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการ นั้น เพื่อให้เกิดความน่าอยู่สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ได้ทำ การออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยพันธุ์ไม้ที่สวยงามเพื่อเพิ่มความ สดชื่นในพื้นที่พักผ่อน ในระยะเปิดดำเนินโครงการ แล้วไปไม่ นานนักจะมีบรรยากาศของความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่ที่ได้ จัดเตรียมไว้ ดังนั้น สภาพพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผลกระทบในด้านทัศนียภาพจากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมใน ระดับต่ำ ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่ โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่ กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้ เน้นรูปแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้บรรยากาศใน		

ลงชื่อ.....

(นางยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



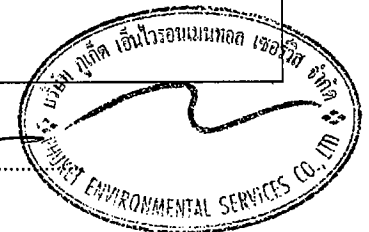
64/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การพักผ่อนอย่างแท้จริง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อ ทัศนียภาพเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ แล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.4 การสาธารณสุขและ สุขภาพ	พื้นที่โครงการอยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองกลางมากนัก ซึ่งเป็นศูนย์ รวมที่ตั้งของโรงพยาบาลและคลินิกหลายแห่งที่สามารถ ให้บริการได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีการดูแลสุขภาพระบบ สาธารณสุขและสาธารณสุขการภายในโครงการอย่างเป็น ระบบและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อให้เกิดผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด ส่วนข้อมูลความเจ็บป่วย ของชุมชนในท้องถิ่นรอบที่ตั้งโครงการนั้น มีสาเหตุความ เจ็บป่วยเป็นโรคที่มีสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือ ตายเป็นส่วนมาก ซึ่งจากการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผล กระทบหรือเป็นสาเหตุเสริมให้เกิดความเจ็บป่วยของ ประชาชนรอบที่ตั้งโครงการเพิ่มมากขึ้นแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ส่วนด้านสุขอนามัยนั้นโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โดยจะจัดจ้างคนงานประจำเป็นผู้ดูแล รักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ โดยจะเข้ามาดูแลจัดการ	1.ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและ ได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ พักอาศัยในโครงการ 2.จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้ รพพยาบาลรับนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบระบบการจัดให้มี ระบบสาธารณสุขโรคให้ได้ มาตรฐานตลอดช่วงเปิด ดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการจัดเตรียมอุปกรณ์ และเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ สำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



65/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

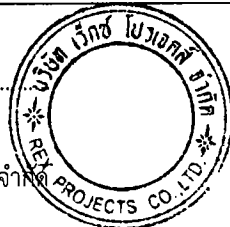
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกี่ยวกับขยะ และจัดให้มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการฯ เข้ามาดูแล จัดการระบบตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนิน ทั้งในเรื่องระบบ น้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบ ป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะดวกและ สุขอนามัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้รวมด้วย		
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและ ความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการให้ความสำคัญกับระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบรักษาความปลอดภัยเป็นอย่างมาก เพื่อความปลอดภัย ต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้ามาพักอาศัย รายละเอียดดังนี้ <u>1) ระบบรักษาความปลอดภัย</u> โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจ ตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการฯ ซึ่งการ เข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวร ตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00- 18.00 น.และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณ ทางเข้า-ออก และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการฯ นอกจากนี้ยัง จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดครอบคลุมพื้นที่โครงการฯ เพื่อ	1.ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง กำหนด 2.ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 4.จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้ง เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง 5.ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บิมน้ำและการติดตั้งจะต้องได้รับ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบโครงการจัดให้มีระบบ รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแล ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออก ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวร ยามเพื่อดูแลความเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจน์วัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



66/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

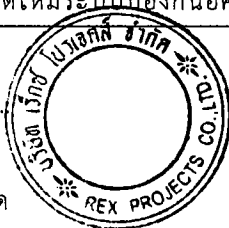
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัย <u>2) ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> เนื่องจากโครงการให้ความสำคัญกับระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบรักษาความปลอดภัยเป็นอย่างมาก เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้ามาพักอาศัย รายละเอียดดังนี้ <u>1) ระบบรักษาความปลอดภัย</u> โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการฯ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00–18.00 น. และผลัดเย็น 18.00–06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการฯ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดครอบคลุมพื้นที่โครงการฯ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัย <u>2) ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> เนื่องจากโครงการให้ความสำคัญกับระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นอย่างมาก เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้ามาพักอาศัย โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยต้อง	การตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธา ซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรองและต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 6.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นการติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น 7.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ฉีดเพลิงโดยทั่วไปจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี 8.สายส่งน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวหรือต่อกันให้มีความยาวเพียงพอที่จะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้ 9.ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 10.กำหนดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์ส่ง	จอตรณ <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบการจัดทำแผนและการซ่อมป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวินน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



67/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

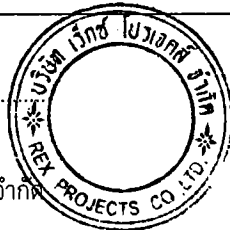
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบด้วยอุปกรณ์สำคัญเป็นอย่างต่ำ และตรวจสอบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจากกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ 1) <u>หัวรับน้ำดับเพลิง</u> (Fire Department Connection) สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิงเพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร โดยทำการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการฯ 2) <u>ตู้อุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิง</u> (Fire Hose Cabinet) ทำด้วยโลหะทาสีแดงภายในติดตั้งสายฉีดดับเพลิงด้านหน้าเป็นกระจกนิรภัย สามารถทุบให้แตกได้เมื่อต้องการใช้เร่งด่วนในกรณีฉุกเฉิน 3) <u>แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> (Fire Alarm Control Panel: FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องควบคุมบริเวณห้องควบคุมแผงไฟฟ้า เป็นชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณชนิดต่างๆ และจะมีแผงแสดงผลเพลิงไหม้เพื่อแจ้งให้	สัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ข้างต้นทำงาน 11.ต้องจัดให้มีแผนผังของอาคาร ติดไว้บริเวณห้องโถงทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 12.ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยสายล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบสำหรับสายนำลงดิน โดยสายนำลงดินนี้ต้องเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น 13.ปฏิบัติตามคำแนะนำของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้ความเห็น 15.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....

(นางสาว วิโรจนาวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



68/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ 4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) ติดตั้งอยู่ในห้องพักเครื่องตรวจจับควันเป็นแบบใช้ไอออนในการตรวจจับความหนาแน่นของอนุภาคเขม่าหรือผงคาร์บอนที่เกิดจากการเผาไหม้ ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้ และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน 5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารห้องพักครอบคลุมทั้งพื้นที่ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) โดยทั่วไปจะมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีสีแดงและให้ความดังที่ 85 เดซิเบลในระยะ 1 เมตร และติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบปุ่มกด โดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการกดในสภาวะปกติ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมพื้นที่ทั้งอาคาร เสียงสัญญาณจะไม่หยุดทำงานจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตช์ตัดเสียง (Silence Alarm		

ลงชื่อ.....

(นางสาวยุรา วิโรจนาวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



69/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

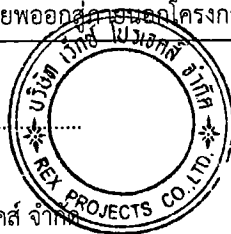
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Sounders) 6) <u>เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</u> (Portable Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้ง ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร 7) <u>ป้ายบอกทางหนีไฟ</u> (Fire Exit Light) เป็นป้ายอะคริลิกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณทางเดินของอาคาร 8) <u>ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน</u> (Emergency Light) เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่นสามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 9) <u>พื้นที่จุดรวมพล</u> โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการแสดงใน (รูปที่ 2.3.6-1) พื้นที่รวม 20 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยพนักงาน 75 คน) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวาง		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รี็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



70/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด <u>10) แผนอพยพจากเพลิงไหม้</u> โครงการมีแผนอพยพหนีไฟในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการในจุดที่เสี่ยงต่อชีวิตและทรัพย์สินมีรายละเอียด ดังนี้ 1.กำหนดเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการ โดยมีรายละเอียดของเส้นทางไว้ในเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ 2.ติดต่อกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยระบุเบอร์โทรศัพท์ไว้ในเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ 3.หากเหตุเพลิงไหม้อยู่ในชั้นวิกฤต จะต้องมีผู้นำอพยพผู้เสี่ยงภัยมาตามเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเพื่อรอรถดับเพลิงให้เข้าถึงพื้นที่ได้อย่างสะดวก 4.ระยะเวลาในการรวมผู้อพยพจากจุดเสี่ยงภัยถึง ณ จุดรวมพลประมาณ 5-10 นาที 5.ผู้นำอพยพควรตรวจนับจำนวนผู้อพยพทั้งหมด หากพบว่ามีผู้ตกค้างให้รีบแจ้งผู้ประสานงานหลักทันที รวมทั้งตรวจสอบผู้		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



71/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

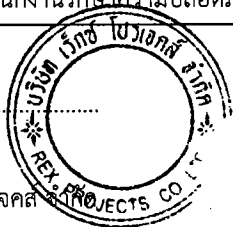
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องการความช่วยเหลือและหากมีผู้บาดเจ็บควรปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อขอความช่วยเหลือทันที 6. ผู้ประสานงานหลักมีหน้าที่รายงานสถานการณ์และประสานการปฏิบัติกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อประเมินสถานการณ์ต่อไป 7. บริเวณจุดรวมพลควรติดตั้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่ใกล้เคียงตำบลเชิงทะเล เช่น โรงพยาบาล มูลนิธิ แฉ่งเหตุด่วนเหตุร้าย สายด่วนนิรภัย เหตุเพลิงไหม้ สถานีดับเพลิง เป็นต้น ติดตั้งไว้ในบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการหรือในจุดที่เห็นได้ง่าย 8. สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาการณ์ประจำของโครงการควรดูแลเรื่องการจราจรที่อาจเกิดความวุ่นวายได้ โดยห้ามไม่ให้มีรถยนต์เข้ามาในโครงการเด็ดขาดเพื่อเตรียมเส้นทางสำหรับรถดับเพลิง <u>11) ข้อควรปฏิบัติในการอพยพหนีไฟ</u> 1. พยายามตั้งสติอย่าตื่นตกใจ และปฏิบัติตามขั้นตอนการหนีไฟตามที่กำหนดไว้ 2. เชื้อเพลิงและปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้นำการอพยพเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



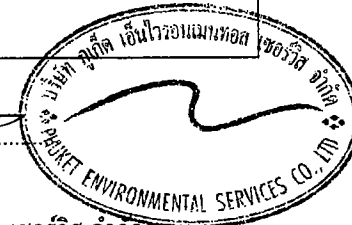
72/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. เก็บรวบรวมเอกสาร หรือทรัพย์สินที่สำคัญเข้าตู้ หรือโต๊ะ และปิดล็อกให้เรียบร้อย 4. เมื่อเดินออกจากอาคารแล้ว ห้ามเดินย้อนกลับเข้าไปอีก ไม่ว่าจะสิ่งของใดๆ ก็ตาม 5. การอพยพหนีไฟ ควรใช้วิธีการเดินเร็ว ไม่ควรวิ่งโดยเด็ดขาด 6. ควรเดินเรียงกันเป็นแถว (1-2 แถว) เพื่อป้องกันการเบียดเสียดและหกล้ม 7. ไม่ควรเดินคุยกัน สายตาควรมองไปข้างหน้า อย่าผลักหรือดันคนข้างหน้า <u>12) หน่วยงานบรรเทาและป้องกันสาธารณะภัย</u> สำหรับที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ห่างจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ประมาณ 3 กิโลเมตร โดยฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการฯ ได้ ในระยะเวลา 10-15 นาที		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ โดยให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเกซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



73/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

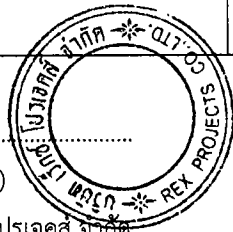
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.ภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ - ตรวจสอบระยะเวลาในการขนส่ง - ตรวจสอบการก่อสร้างรางดักตะกอน - ตรวจสอบการจัดทำรั้วชั่วคราว - ตรวจสอบระบบระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบจุดล้างล้อรถ - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร	- ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2.ภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละออง PM10 พร้อมรายงานผล - ตรวจสอบพื้นที่ล้างล้อรถ - ตรวจสอบรั้วชั่วคราว - ตรวจสอบการคลุมวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง - ตรวจสอบผ้าใบที่กันอาคารที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการฉีดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุก - ตรวจสอบการล้างล้อรถบรรทุก - ตรวจสอบม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ตรวจสอบการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็น	- ความถี่ทุกวันและรายงานผลทุก 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลามี การดัดแปลงอาคาร - ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



74/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการดัดแปลงอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรมหรือไม่ - ตรวจสอบจุดประสาสัมพันธ์ให้มีความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ - ตรวจสอบจุดรวมพล	- ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4.เสียง และความสั่นสะเทือน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax พร้อมรายงานผล - ตรวจสอบการติดตั้งรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับเสียง - ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียง - ตรวจสอบการดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดี - ตรวจสอบการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น - ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดัง	- ความถี่ทุกวันและรายงานผลทุก 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่มีการดัดแปลงอาคาร - ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวินน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



75/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

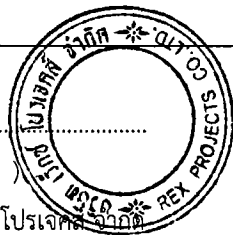
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันความ สั่นสะเทือน		
5.การใช้น้ำ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวด หรือภาชนะที่สะอาด - ตรวจสอบการประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็น วัสดุสำเร็จรูปเพื่อลดการใช้น้ำ	- ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจกต์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6.การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียคนงาน - บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coli form และ Oil & Grease - ตรวจสอบการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและ ก่อสร้างบ่อเก็บน้ำชั่วคราวไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมาลงบ่อ ดังกล่าวก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ รดพรมพื้นที่ก่อสร้างทั้งนี้ต้องจัดทำป้ายบอกให้ชัดเจน ว่า น้ำทิ้งมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบการสูบกากตะกอนจากส่วนเกราะของ ระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างไปกำจัด	- คุณภาพน้ำทำการตรวจสอบ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การสูบกากตะกอน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจกต์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางพยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจกต์ จำกัด

มกราคม 2558



76/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

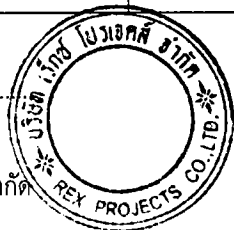
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
7.การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ระบบระบายน้ำชั่วคราว - บริเวณบ่อดักตะกอนดิน - ถังรองรับฟังความคิดเห็น	- ตรวจสอบการก่อสร้างการระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบๆ บริเวณทำการก่อสร้าง - ตรวจสอบบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของรางระบายน้ำ - ตรวจสอบการจัดให้มีถังรองรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
8.การจัดการมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่กองวัสดุ - ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยไว้ให้ระเจ็ดกระจายหลายจุด - ตรวจสอบผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาววัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



77/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

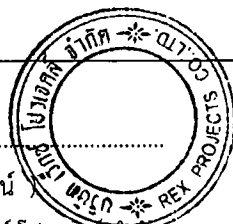
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9.การคมนาคม	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ถนนสาธารณะ - หน้าโครงการ - บริเวณพื้นที่ข้างลัดรถ - กล้องรับฟังความคิดเห็น	- ตรวจสอบการติดป้ายจำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขั้บรรดด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ - ตรวจสอบการจอดรถบรรทุก ว่ามีการกีดขวางการจราจรหรือไม่ - ตรวจสอบโครงการได้จัดระบบการจราจรหรือไม่ - ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุ - ตรวจสอบการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการมีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก - ตรวจสอบการจัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
10.การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการควบคุมคนงานให้ใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น - ตรวจสอบแผนควบคุมระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้ได้ดี - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าหากชำรุดเสียหาย ต้องมีการ	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



78/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

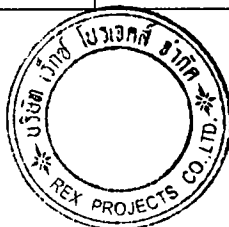
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่		
11.สุนทรียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบการจัดให้มีแนวรั้วที่สูงอย่างน้อย 2 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร - ตรวจสอบการจัดให้จัดให้มีผ้าใบคลุมบริเวณที่มีการจัดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
12.สาธารณสุขและสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสถานที่ปฐมพยาบาลคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบการตรวจสอบสุขภาพคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
13.การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและบริเวณทำการก่อสร้างตลอดจนที่พักอาศัยคนงานก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก - ตรวจสอบการจัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มาก	- ตรวจสอบประสิทธิภาพถังดับเพลิง ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



79/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

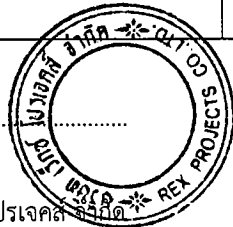
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ที่สุด - ตรวจสอบการเก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบการควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ - ตรวจสอบการเดินสายไฟให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ - ตรวจสอบการกำหนดกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย - ตรวจสอบป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ - ตรวจสอบการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างเป็นสัดส่วนและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารในในขณะที่มีการดัดแปลงอาคาร - ตรวจสอบการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความ		

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



80/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานผู้อนุญาต

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



81/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

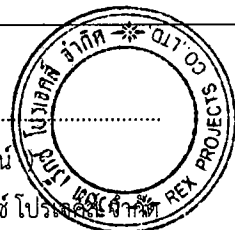
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.ภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบแบบอาคารว่าเป็นไปตาม ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียว	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
2.ภูมิอากาศและอุทกนิยมวิทยา	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
3.การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการกำหนดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิด แผ่นดินไหว เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสาร แก่ผู้อาศัยในโครงการฯ - ตรวจสอบอาคาร - ตรวจสอบจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับ แผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
4.เสียง และความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีหลังคาชะลอความเร็ว - ตรวจสอบป้ายเตือนจำกัดความเร็วการขับรถ - ตรวจสอบผิวจราจรจะต้องไม่เป็นหลุมเป็นบ่อ	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
5.การใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกระบบท่อประปา - ตรวจสอบระบบประปาให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ อยู่เสมอ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้กรณีซื้อจากเอกชนกรณี เกิดเหตุขาดแคลนนํ้าใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาต	- ตรวจสอบระบบท่อประปา ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



82/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

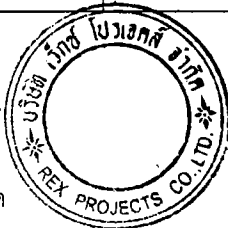
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		และผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้		
6.การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coli form และ Oil & Grease - ตรวจสอบให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทำการสูบกากตะกอน ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสีย ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
7.การระบายน้ำ/ป้องกันน้ำท่วม	- ระบบท่อระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการ/ระบบระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบปริมาณบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการระบายน้ำความถี่ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อมีการอุดตัน/ดินเขิน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด ร่วมกับหน่วยงานราชการ ท้องถิ่น - นิติบุคคลอาคารชุด
8.การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรวบรวมมูลฝอยรวม - ที่พักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบที่พักขยะรวมว่ามีขยะตกค้างหรือไม่ - ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทั้ง	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยรวมความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางนงนุช วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



83/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

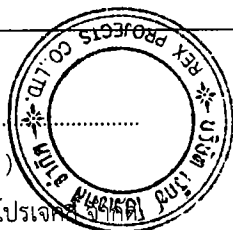
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		จากขยะมูลฝอยและน้ำชะขยะมูลฝอย		
9.การคมนาคม	- พื้นที่จอดรถของโครงการ - เขตทางของถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ - ตรวจสอบการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 5 คัน	- ตรวจสอบระบบถนน ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจกส์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
10.การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจกส์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
11.สุนทรียภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของอาคาร - ตรวจสอบการซ่อมแซมและทาสีภายนอก	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจกส์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
12.สาธารณสุขและสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบสาธารณสุขให้ได้ตามมาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ที่ใช้ในกรณีฉุกเฉิน	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจกส์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
13.การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ	- ความถี่ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เร็กซ์ โปรเจกส์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาวัดณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจกส์

มกราคม 2558



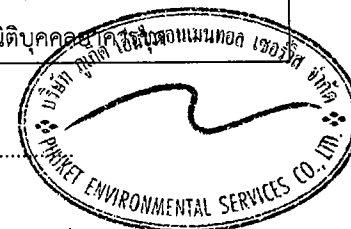
84/96

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 1-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย คาซ่า สุรินทร์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบการให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้าออกตลอด 24 ชั่วโมง เช่น กล้อง CCTV - ตรวจสอบการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อรักษาความปลอดภัยในโครงการ	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานผู้อนุญาต

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา วิโรจนาววัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด

มกราคม 2558



85/96

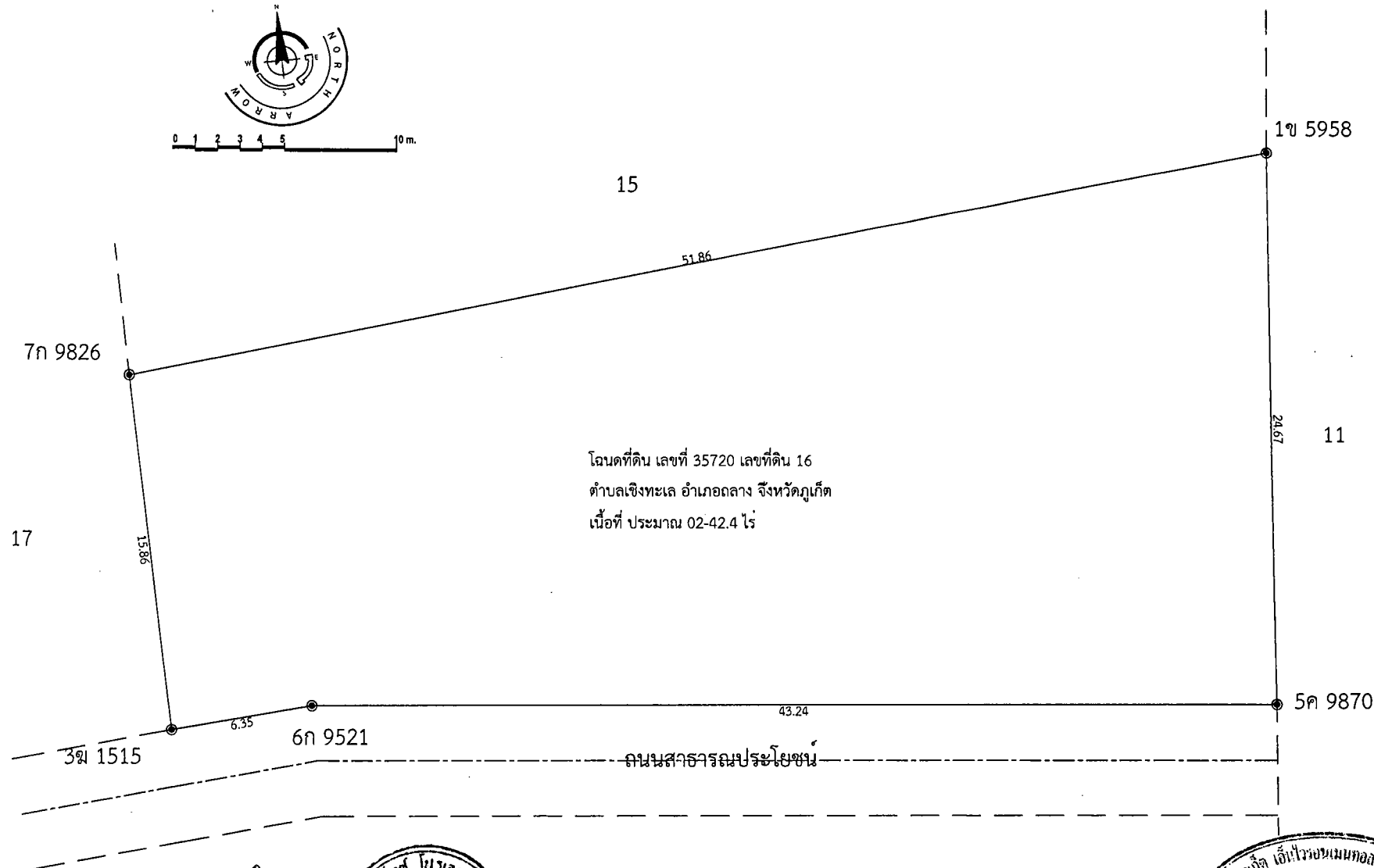
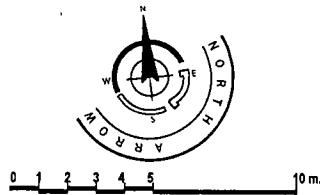
ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

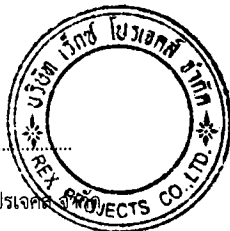
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558





นางมยุรา วิโรจนาววัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด
มกราคม 2558



รูปที่ 1 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ

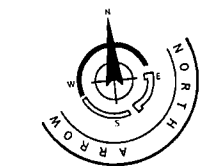
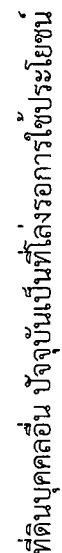
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2558



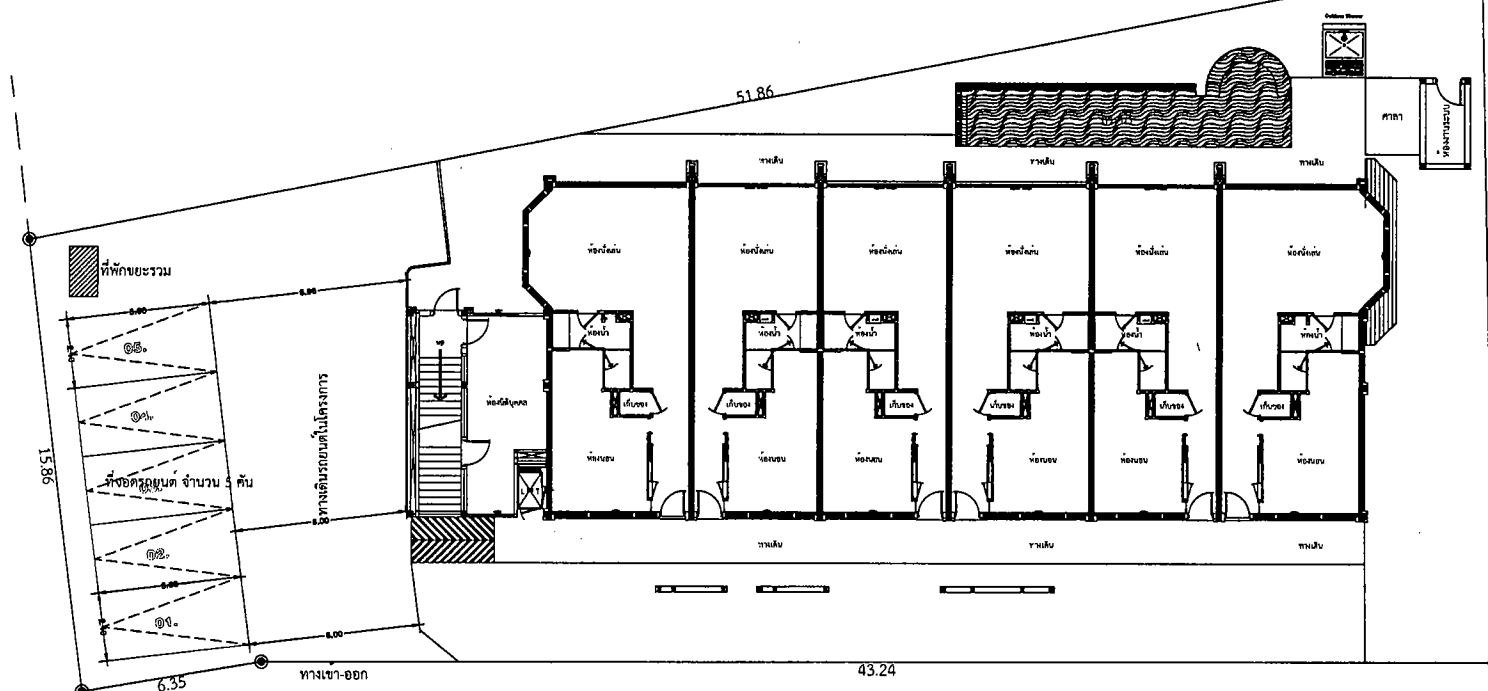
86/96



Client : PHUKET PROJECT CO., LTD. 100/2 Moo 5, Chingthale, Thalang PHUKET, THAILAND 81000		Project name: CASA SURIN 14 UNIT		Drawing title:	
Drawn by : Checked by : Approved by : Date : Scale :		Locality : Ed. Hatan, Chingthale, Thalang, Phuket ภูเก็ต อ.เชิงทะเล จ.ภูเก็ต		Authorized Signature: Authorized Signature: Authorized Signature:	
Architect & Drawn by : บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด 8079 50/4 หมู่บ้านเนินทราย 36 ตร.กม. เมือง ภูเก็ต Structural engineer : นายสุชาติ หัก, ภา. 2558 สก. 2558		Authorized Signature: Authorized Signature:		Authorized Signature: Authorized Signature:	



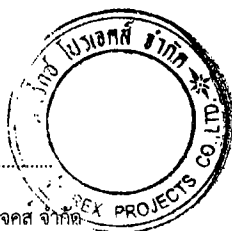
ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่โล่งรอการใช้ประโยชน์



ผู้ติดบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่เล็งระอการใชประโยชน์

ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 5.00 เมตร

นางมยุรา วิโรจนวัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด
มกราคม 2558



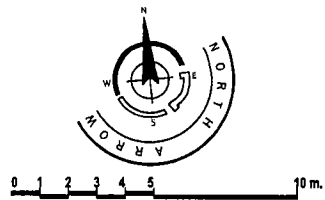
รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2558

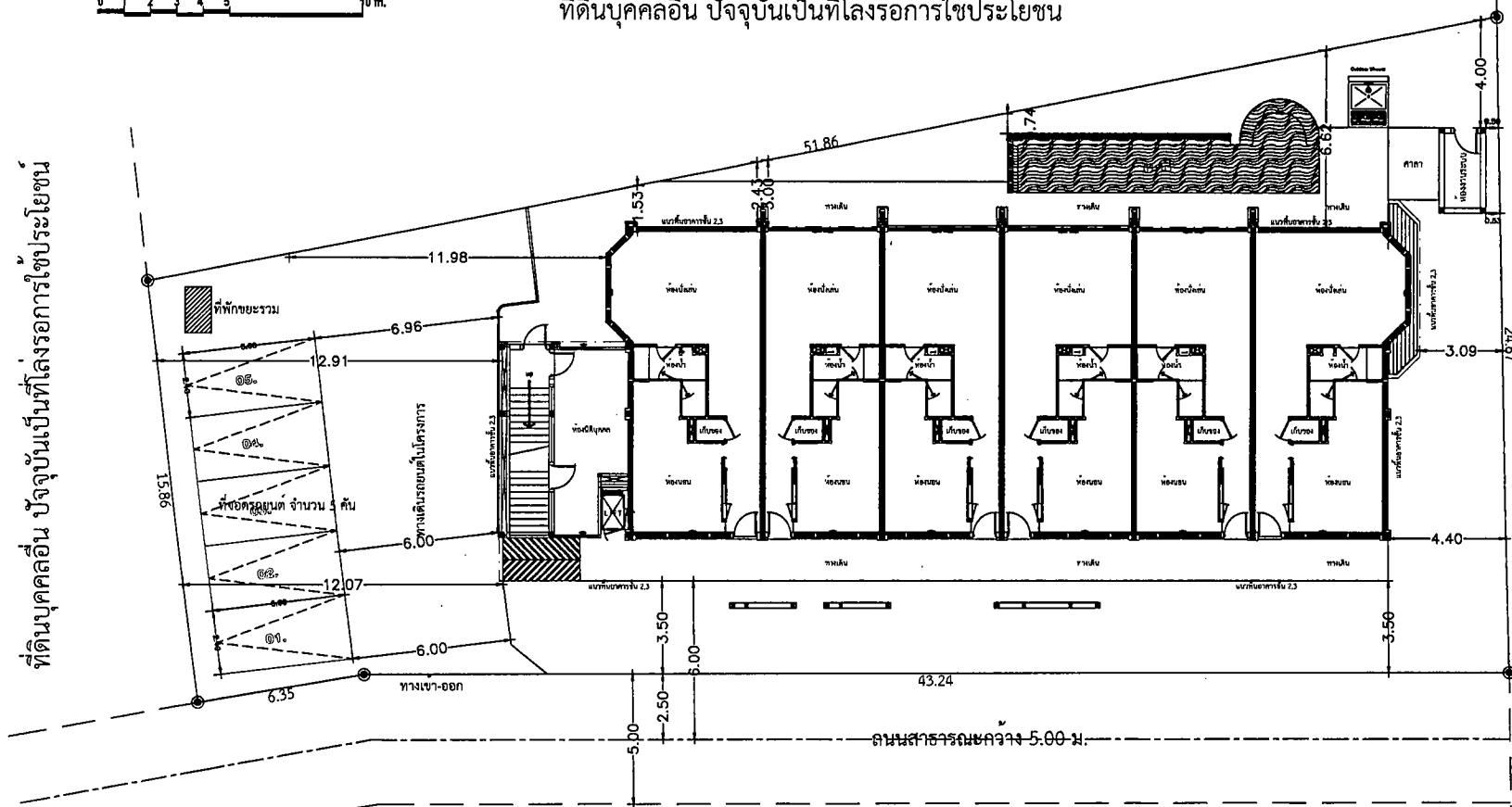


	55/49 หมู่ 6, ตำบลบ้านนา, อำเภอเมือง, จังหวัดนครราชสีมา 30100 โทร : 043-822001-4 โทรสาร : 043-822001-5 E-mail : thaird@nre.go.th หรือ thaird@nre.go.th		Project name : CASA SURIN 14 UNIT		Client : ANAK PROJEK CO. LTD. 50523 Moo 5, Changsathe, Thungmu PHUKET, THAILAND 8070		Authorized Signature : 			
	Drawing title:		Project name : CASA SURIN 14 UNIT		Client : ANAK PROJEK CO. LTD. 50523 Moo 5, Changsathe, Thungmu PHUKET, THAILAND 8070		Authorized Signature : 			
	Architect & Drawn by : สถาปนิก/ผู้ออกแบบ : นาย อ. 6079 55/49 หมู่ 6 ตำบลบ้านนา อำเภอเมือง นครราชสีมา 30100		Authorized Signature : 		Project name : CASA SURIN 14 UNIT		Client : ANAK PROJEK CO. LTD. 50523 Moo 5, Changsathe, Thungmu PHUKET, THAILAND 8070		Authorized Signature : 	
	Structural engineer : วิศวกรโครงสร้าง : นาย อ. 2438 55/49 หมู่ 6 ตำบลบ้านนา อำเภอเมือง นครราชสีมา 30100		Authorized Signature : 		Project name : CASA SURIN 14 UNIT		Client : ANAK PROJEK CO. LTD. 50523 Moo 5, Changsathe, Thungmu PHUKET, THAILAND 8070		Authorized Signature : 	
55/49 หมู่ 6, ตำบลบ้านนา, อำเภอเมือง, จังหวัดนครราชสีมา 30100 โทร : 043-822001-4 โทรสาร : 043-822001-5 E-mail : thaird@nre.go.th หรือ thaird@nre.go.th		Project name : CASA SURIN 14 UNIT		Client : ANAK PROJEK CO. LTD. 50523 Moo 5, Changsathe, Thungmu PHUKET, THAILAND 8070		Authorized Signature : 		Authorized Signature : 		

ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่โล่งรอการใช้ประโยชน์

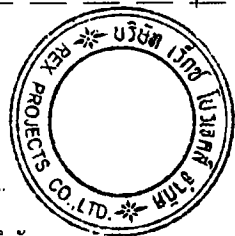


ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่โล่งรอการใช้ประโยชน์



ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่โล่งรอการใช้ประโยชน์

นางมยุรา วิโรจนาวังคน
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจกต์ จำกัด
มกราคม 2558



รูปที่ 3 แนวอาคารและระยะถอยร่นอาคารกับแนวเขตที่ดิน

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อุทิศ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2558



88/96

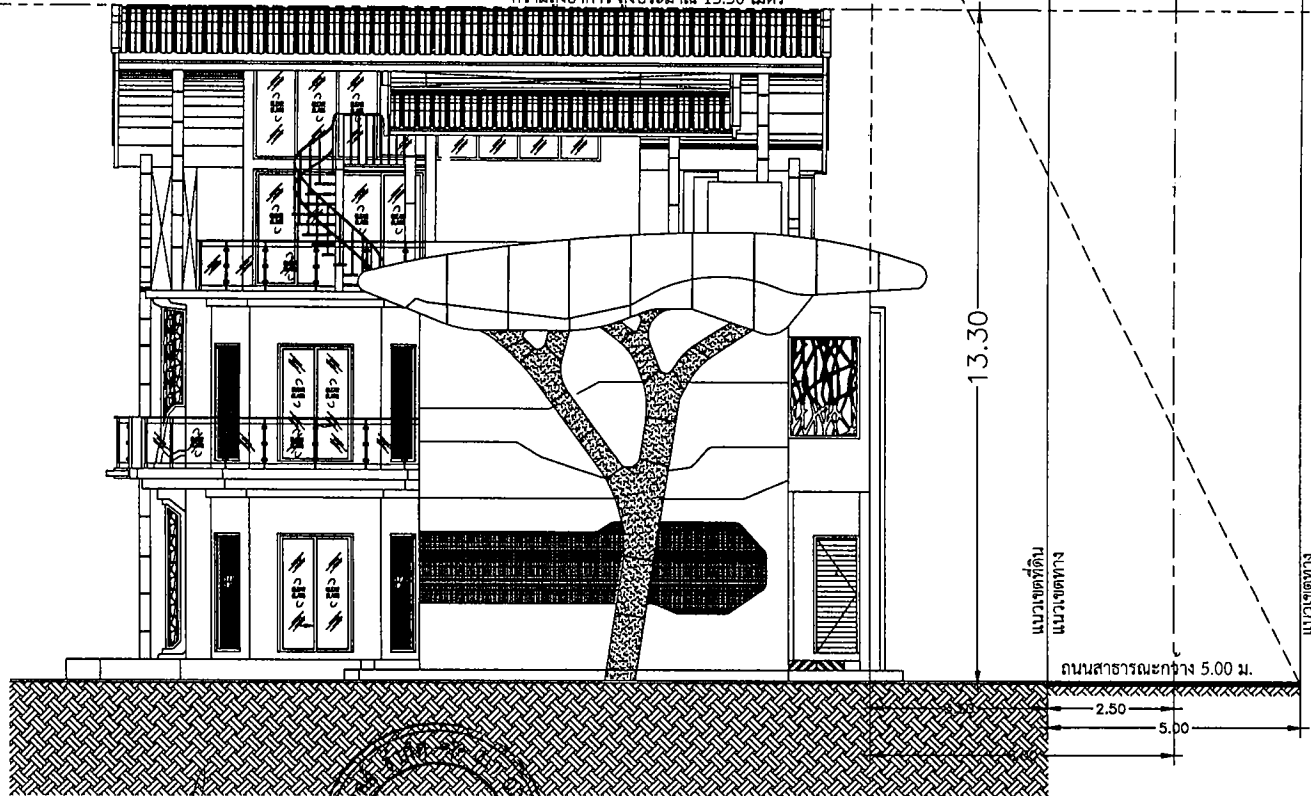
Client : PAKK PROJECT CO., LTD. 1002 Moo 5, Chomphu, Thalang PHUKET, 80130 AND 80131		Authorized Signature : _____ Date : _____	
Project name : CASA SURIN 14 UNIT		Locality : Moo 5, Chomphu, Thalang, Phuket 80130 AND 80131	
Drawing title :		Scale :	
Architect & Drawn by : บริษัท เร็กซ์ โปรเจกต์ จำกัด นาย มยุรา วิโรจนาวังคน		Authorized Signature : _____ Date : _____	
Structural engineer : นายจุฑารัตน์ บุญแก้ว		Authorized Signature : _____ Date : _____	
No. : _____ Date : _____		No. : _____ Date : _____	
Email : jiraporn.p@uthit.com		Email : jiraporn.p@uthit.com	
1002 Moo 5, Chomphu, Thalang, Phuket		1002 Moo 5, Chomphu, Thalang, Phuket	



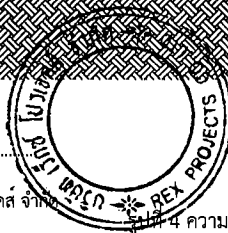
ความสูงตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 สูงได้ไม่เกิน 17 เมตร

ความสูงตามประกาศพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2553
พื้นที่อยู่ในบริเวณที่ 3 สูงได้ไม่เกิน 16 เมตร

ความสูงอาคาร สูงประมาณ 13.30 เมตร



นางมยุรา อธิจนาวัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด
มกราคม 2558



รูปที่ 4 ความสูงอาคารเปรียบเทียบกับถนนสาธารณะ

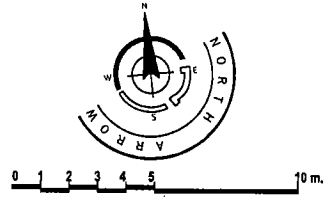
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2558



89/96

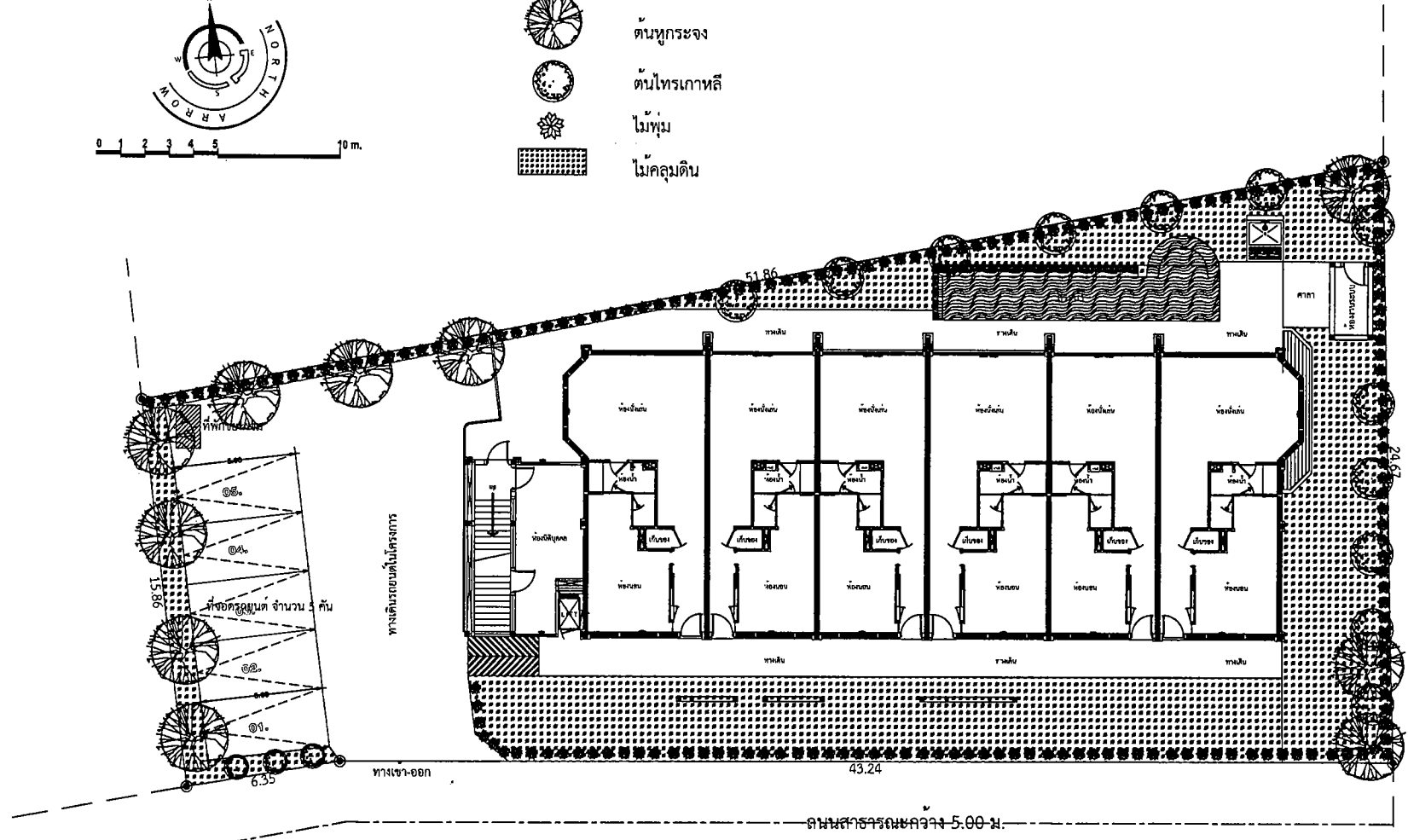


Revision:		Architect & Drawn by:		Authorized Signature:	
No.	Date	นายสุวิทย์ ภูมิพัฒน์ ภา.สถ. 8079	นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว	Client: REX PROJECT CO., LTD.	Authorized Signature:
		58/44 พูนทรัพย์พัฒนา จำกัด	58/44 พูนทรัพย์พัฒนา จำกัด	5025 Moo 5, Chomphing, Thung	
		Structural engineer:	Structural engineer:	PAKET, THAILAND LTD	
		นายสุวิทย์ ภูมิพัฒน์ ภา.สถ. 8079	นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว	Drawn by:	
		58/44 พูนทรัพย์พัฒนา จำกัด	58/44 พูนทรัพย์พัฒนา จำกัด	Check by:	
				Approved by:	
				Date:	
				Scale:	
Project name:			Locality:		
CASA SURIN 14 UNIT			Chomphing, Thung, Paket		

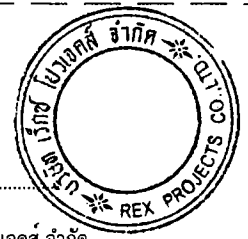


สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- ต้นทุกระจง
- ต้นไทรเกาหลี
- ไม้พุ่ม
- ไม้คลุมดิน



นางมยุรา วิโรจนวัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด
มกราคม 2558



รูปที่ 5 ผังพื้นที่พื้นที่สีเขียว

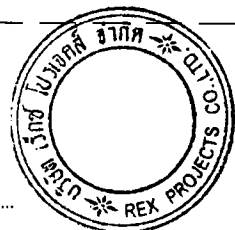
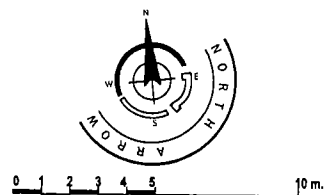
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2558



90/96

Client : PHUKIT PROJECT CO., LTD. 100/2 Moo 2, Chomphu, Thung PHUKIT, THAILAND 8010		Project name: CASA SURIN 14 UNIT		Authorised Signature : Date : Drawn by : Checked by : Approved by : Scale :
Drawing title: Authorised Signature : Authorised Signature : Structural engineer : ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด		Locality : 801 Hattien, Chomphu, Thung, Phukit, ภูเก็ต 80100		Drawing No. : Date : Drawn by : Checked by : Approved by : Scale :





รูปที่ 6 แผนผังระบบจ่ายน้ำประปาเข้าสู่โครงการ และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน



national
book trust
india

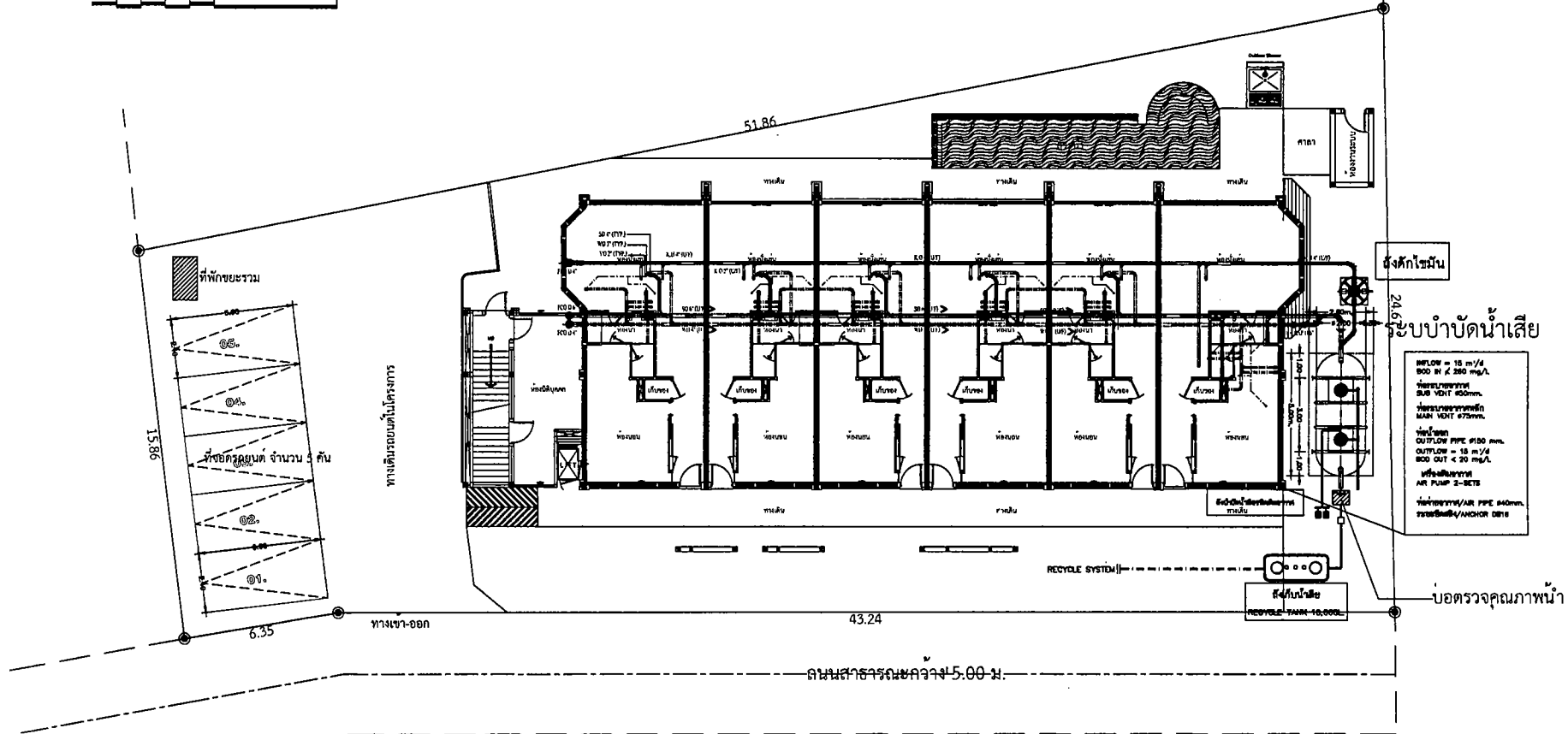
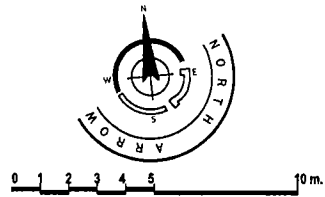
[illegible]

Drawing title:

Project name:

Project name: CASA SURIN 14 UNIT

Client : PAKAR PROJECT CO. LTD. 392/23 Moo 3, Changchalei, Thung Phruet, THAILAND 81170	Authorized Signature :
Down by :	
Check by :	-
Approved by :	
Date :	Dwelling Inc.
Scale :	-



1. บ่อเก็บน้ำเสีย
 2. บ่อบำบัดน้ำเสีย
 3. บ่อเก็บน้ำเสีย
 4. บ่อบำบัดน้ำเสีย
 5. บ่อเก็บน้ำเสีย
 6. บ่อบำบัดน้ำเสีย
 7. บ่อเก็บน้ำเสีย
 8. บ่อบำบัดน้ำเสีย
 9. บ่อเก็บน้ำเสีย
 10. บ่อบำบัดน้ำเสีย
 11. บ่อเก็บน้ำเสีย
 12. บ่อบำบัดน้ำเสีย
 13. บ่อเก็บน้ำเสีย
 14. บ่อบำบัดน้ำเสีย

นางมยุรา วิโรจนารัตน์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจกต์ จำกัด
 มกราคม 2558



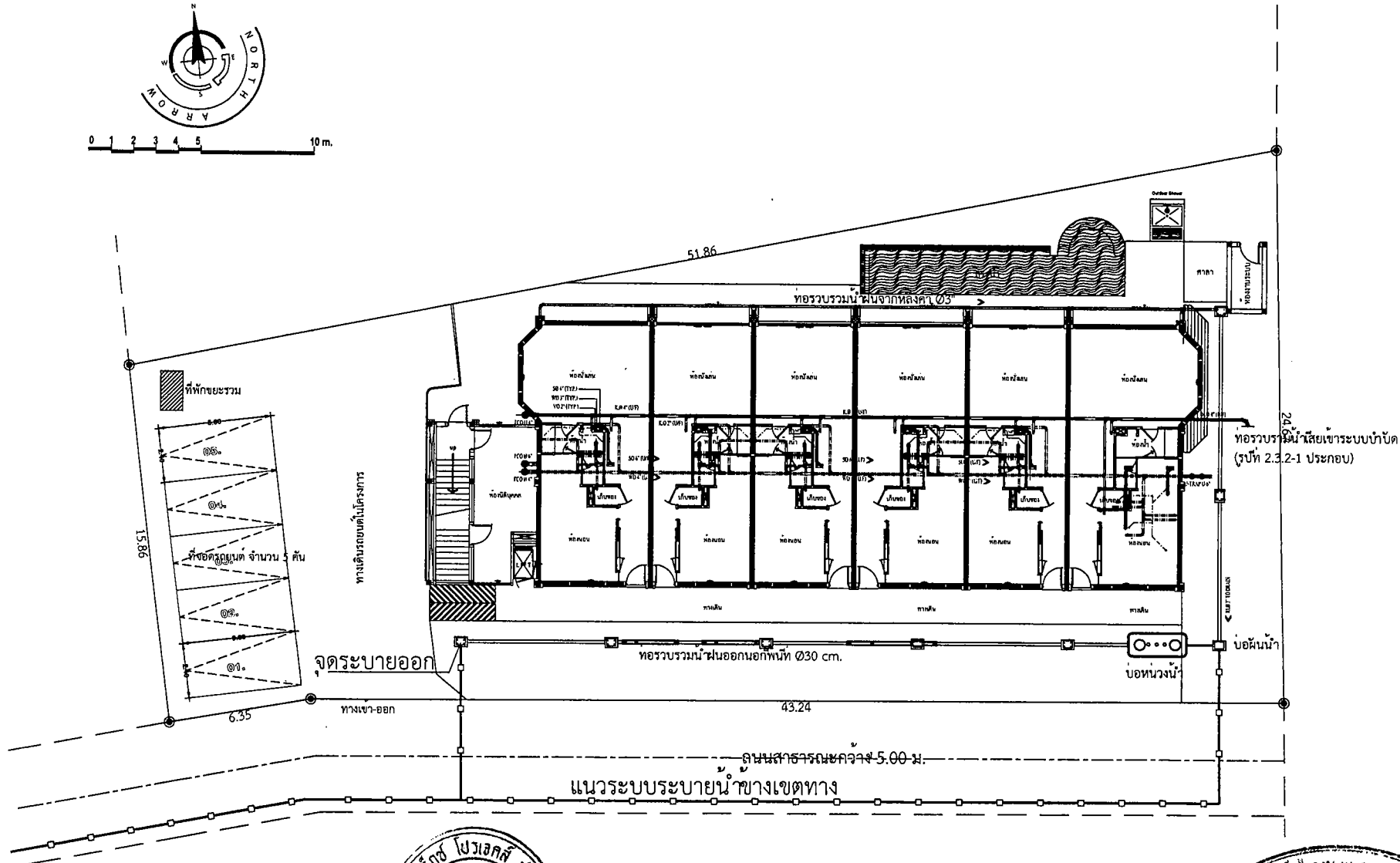
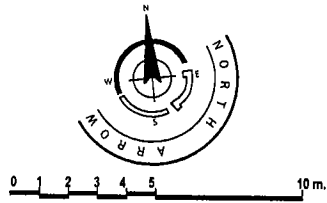
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 มกราคม 2558



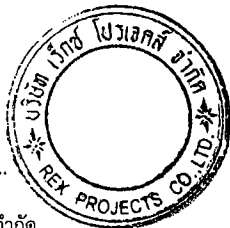
รูปที่ 7 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดระบายออกนอกพื้นที่โครงการฯ

Client : PAKK PROJECT CO., LTD. 100/2 Moo 5 Chomphu, Thung PHUKET, THAILAND 8100		Project name: CASA SURIN 14 UNIT		Drawing title: ระบบบำบัดน้ำเสีย	
Drawn by : -	Checked by : -	Approved by : -	Locality : Sat Hattom, Chomphu, Thung, Phuket อ. ห้วยเม็ก อ. เวียงสา อ. น่าน อ. ภูเพียง	Authorized Signature : -	Authorized Signature : -
Scale : -	Scale : -	Scale : -	Scale : -	Scale : -	Scale : -
Revision : No.	Date	Description	Revision : No.	Date	Description
1		แก้ไขแบบ	1		แก้ไขแบบ
2		แก้ไขแบบ	2		แก้ไขแบบ
3		แก้ไขแบบ	3		แก้ไขแบบ
4		แก้ไขแบบ	4		แก้ไขแบบ
5		แก้ไขแบบ	5		แก้ไขแบบ
6		แก้ไขแบบ	6		แก้ไขแบบ
7		แก้ไขแบบ	7		แก้ไขแบบ
8		แก้ไขแบบ	8		แก้ไขแบบ
9		แก้ไขแบบ	9		แก้ไขแบบ
10		แก้ไขแบบ	10		แก้ไขแบบ
11		แก้ไขแบบ	11		แก้ไขแบบ
12		แก้ไขแบบ	12		แก้ไขแบบ
13		แก้ไขแบบ	13		แก้ไขแบบ
14		แก้ไขแบบ	14		แก้ไขแบบ
15		แก้ไขแบบ	15		แก้ไขแบบ
16		แก้ไขแบบ	16		แก้ไขแบบ
17		แก้ไขแบบ	17		แก้ไขแบบ
18		แก้ไขแบบ	18		แก้ไขแบบ
19		แก้ไขแบบ	19		แก้ไขแบบ
20		แก้ไขแบบ	20		แก้ไขแบบ





นางมยุรา ธีระจันทน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจกต์ จำกัด
มกราคม 2558



รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝน และจุดระบายออกนอกพื้นที่โครงการฯ

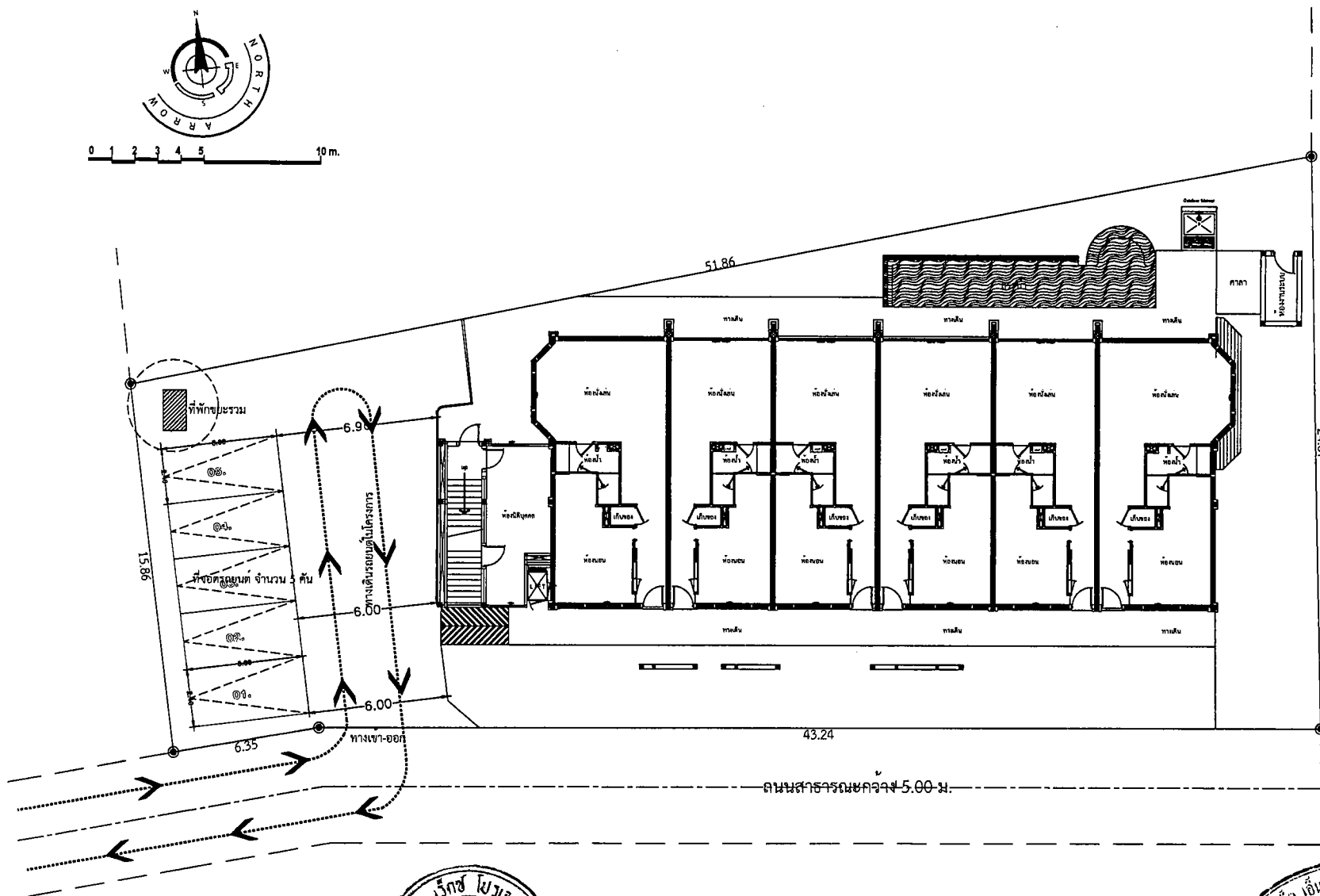
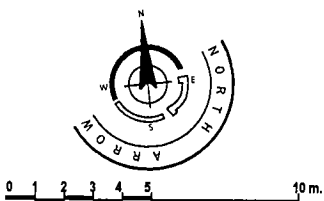
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2558



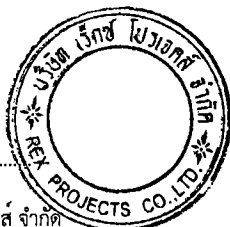
93/96

Client : PAK PROJECT CO. LTD. 10223 Moo 5, Changkham, Thung PHUKET, THAILAND 81000		Authorized Signature : _____ Date : _____ Drawn by : _____ Checked by : _____ Approved by : _____ Date : _____ Drawing No. : _____
Project name : CASA SURIN 14 UNIT		Locality : Moo 5, Changkham, Thung, Phuket, 81000, Thailand
Drawing title : ทอรวรรณน้ำส่งเข้าระบบบำบัด (รูปที่ 2.3.2-1 ประกอบ)		
Architect & Drawn by : นายสุวิทย์ ธีระจันทน์ 0-800-000000 38/49 หมู่ 5, ตำบลช้างค้ำ, อำเภอเมือง, จังหวัดภูเก็ต		Authorized Signature : _____ Date : _____ Drawn by : _____ Checked by : _____ Approved by : _____ Date : _____ Drawing No. : _____
Structural engineer : นายสุวิทย์ ธีระจันทน์ 0-800-000000 38/49 หมู่ 5, ตำบลช้างค้ำ, อำเภอเมือง, จังหวัดภูเก็ต		Authorized Signature : _____ Date : _____ Drawn by : _____ Checked by : _____ Approved by : _____ Date : _____ Drawing No. : _____





นางมยุรา ไรจนาววัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจกต์ จำกัด
มกราคม 2558



รูปที่ 9 แผนผังตำแหน่งที่พักขยะรวม และระบบจราจร

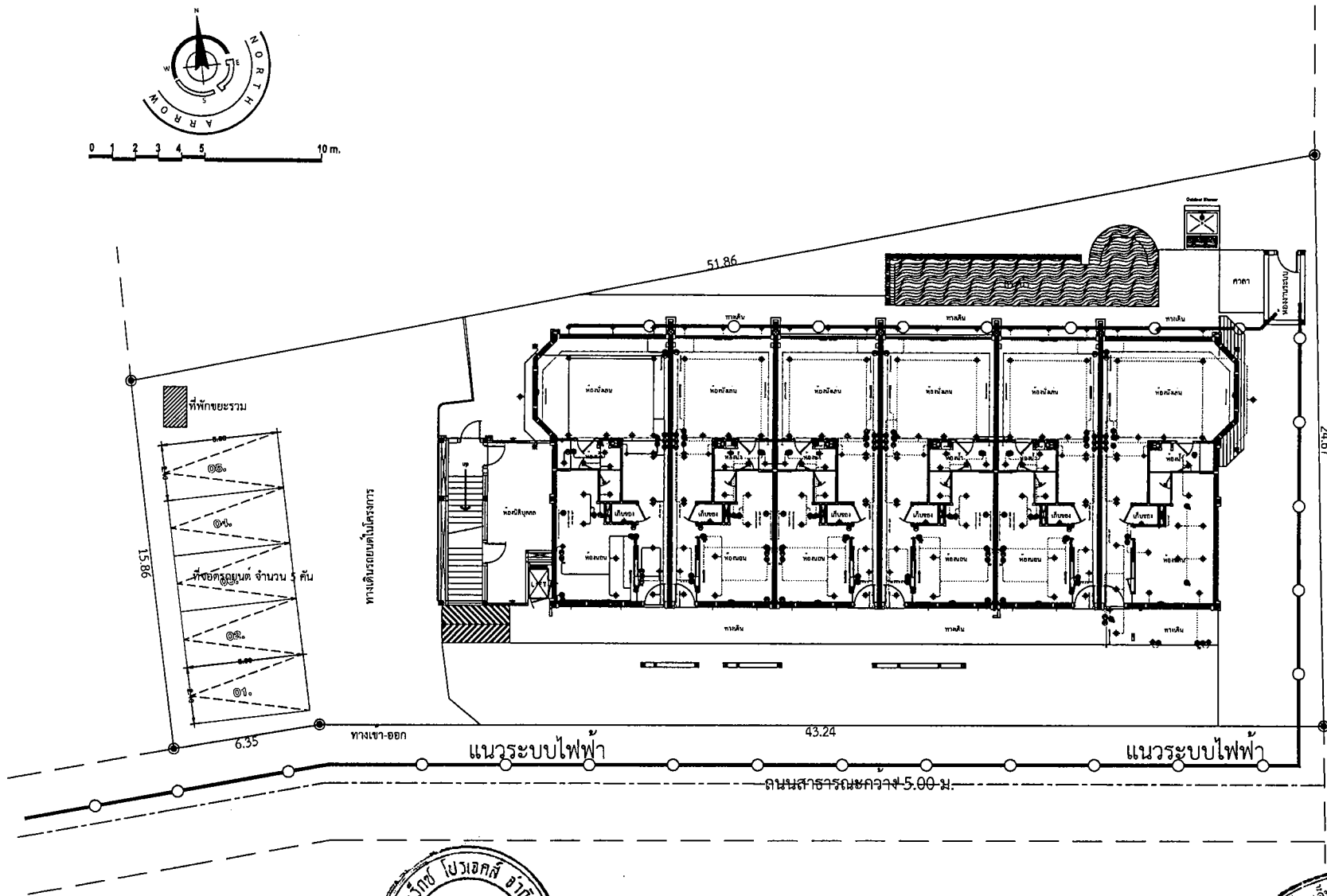
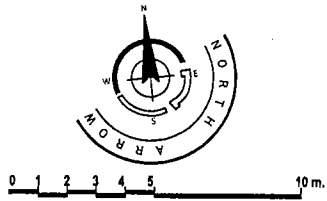
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2558



94/96

	Client : PAKK PROJECT CO., LTD. 30023 Moo 3, Chomphang, Thung PHAKET, THAILAND 8700		Authorized Signature :
	Draw by : 	Check by : 	Approved by :
	Project name : CASA SURIN 14 UNIT		Locality : Moo 3, Chomphang, Thung, Phak Paket, Thung, Phak, Thung
	Drawing title: 		Drawing No. :

Architect & Drawn by : นายสุวิทย์ ภูมิศักดิ์ 0-800-8079 30/10 หมู่บ้านพัฒนา 14 หมู่ 3 ตำบล ภูเก็ต	Authorized Signature :
Structural engineer : นายสุวิทย์ ภูมิศักดิ์ 0-800-8079 30/10 หมู่บ้านพัฒนา 14 หมู่ 3 ตำบล ภูเก็ต	Authorized Signature :



นางมยุรา จิโรจน์วรัตน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด
มกราคม 2558



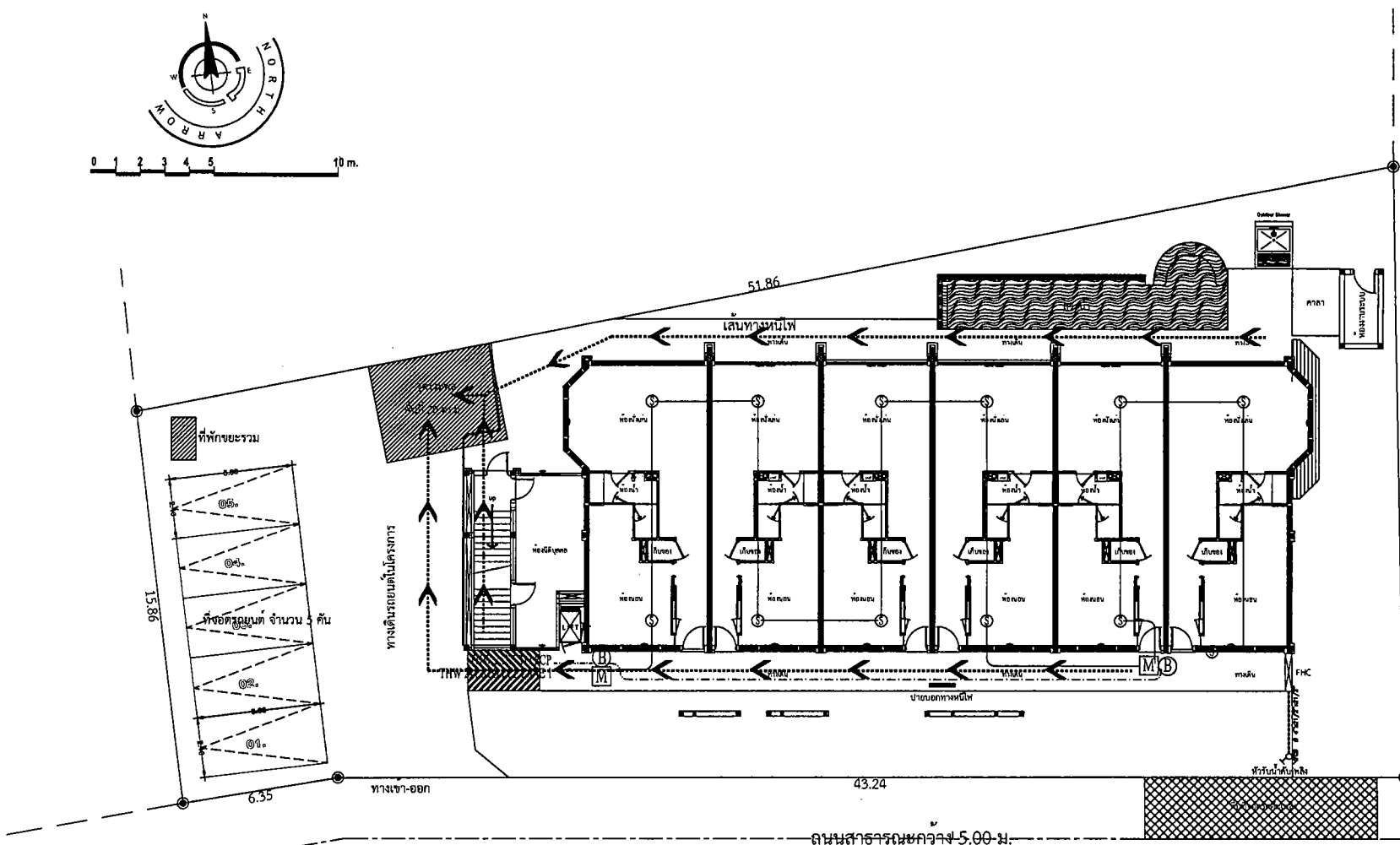
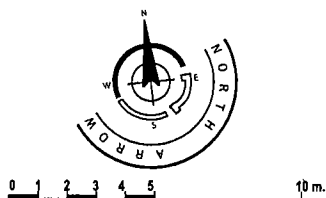
รูปที่ 10 แผนผังระบบไฟฟ้า

นางสาวจุฑารัตน บุญแก้ว
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2558

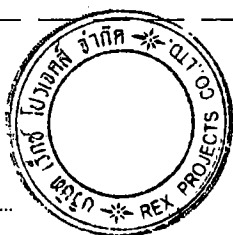


95/96

	No. 49 Moo 6, Pongkarn-Donkha Village Phraek, Thailand 80000 Tel. 08-7282-4248 Email: jirapornstudio@gmail.com		Architect & Drawn by : บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด 8-ธ. 579 8-19 หมู่บ้านเซ็นทรัล ซิตี้ นม. ศรีราชา เมือง ภูเก็ต Structural engineer : บริษัท ภูเก็ต เอ็น. เอส. เอส. 839 ม. 5 ต.บางนาเมืองเก่า เมือง ภูเก็ต	Authorized Signature : Authorized Signature : 	Drawing title: 	Project name: CASA SURIN 14 UNIT	Client : PAKK PROJECT CO. LTD. 10023 Moo 5 Chomphu, Thung PHUKET, THAILAND 8700	Authorized Signature :
	Date : 	No. : 	Date : 	Drawn by : 	Check by : 	Approved by : 	Date : 	Scale :



นางมยุรา อโชนาวรัตน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เร็กซ์ โปรเจคส์ จำกัด
มกราคม 2558



รูปที่ 11 แผนผังระบบป้องกันอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2558



96/96

Revision:		Architect & Drawn by:		Authorized Signature:		Project name:		Client:		Authorized Signature:	
No.	Date	Description	นางจุฑารัตน์ บุญแก้ว			CASA SURIN 14 UNIT		PANK PROJECT CO. LTD.			
			Structural engineer:					0002 Moo 5, Chongmalay, Thung Phakiet, Thailand 8700			
			นางจุฑารัตน์ บุญแก้ว					Drawn by:			
			Structural engineer:					Check by:			
			นางจุฑารัตน์ บุญแก้ว					Approve by:			
			Structural engineer:					Date:			
			นางจุฑารัตน์ บุญแก้ว					Scale:			
			Structural engineer:					Locality:			
			นางจุฑารัตน์ บุญแก้ว					Sai Haimon, Chongmalay, Thung Phakiet, Thailand 87000			
			Structural engineer:					Scale:			
			นางจุฑารัตน์ บุญแก้ว								

