



ที่ ทส 1009.1/ **7231**

ถึง บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/7183 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ LAGUNA BAY 2 ของบริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 7183



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAGUNA BAY 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9660
ลงวันที่ 28 กันยายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC.027/2013-02
ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2556
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ LAGUNA BAY 2 ของบริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 68/2555
เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAGUNA
BAY 2 ของบริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง
8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 151 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 0 -3-97.8 ไร่ โดยให้โครงการ

แก้ไขเพิ่มเติม...

แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมาย และมอบอำนาจจากบริษัท เดอะ ยูนิค เรยัลตี้ จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2556 เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAGUNA BAY 2 ของบริษัท เดอะ ยูนิค เรยัลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

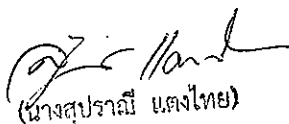


(นายพนพล ธัญใจ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แท่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

-๑

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

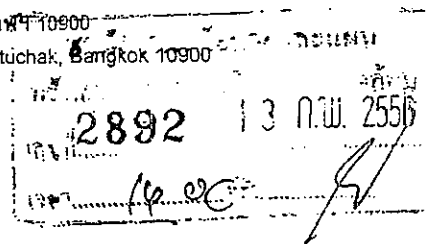
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

19/1-2 อาคารวังเด็ก 3 ชั้นที่ 7 ห้องเลขที่ 7ดี ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

19/1-2 Wang Dek 3 Building, 7th Floor, Unit 7D, Wipawadee-Rangsit Rd., Chompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel 02-272-2727 Fax : 02-272-2728 www.greener.co.th

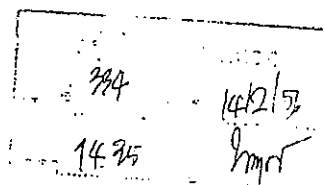
GNC: 027 /2013-02



13 ก.พ. 2556

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
โครงการ LAGUNA BAY 2 ของบริษัท เดอะ ยูนิค รีลตี้ จำกัด

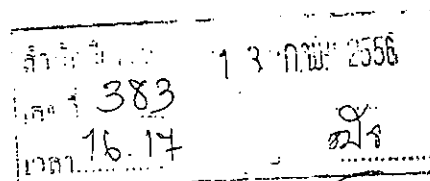
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท เดอะ ยูนิค รีลตี้ จำกัด มอบหมายให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) LAGUNA BAY 2
ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา
ได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ขอแสดงความนับถือ
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ และนายสรศักดิ์ ธรรมาพิทักษ์พร)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

F.7A

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ LAGUNA BAY 2 ของบริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAGUNA BAY 2 บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักชอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-97.8 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 151 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

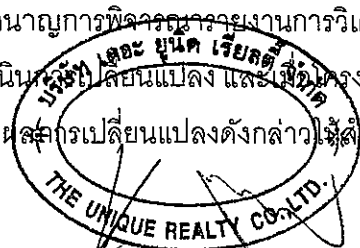
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LAGUNA BAY 2 บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

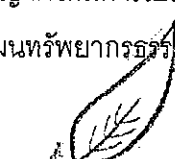
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเพื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายไกร บาริ ดวิด และ นายมนนาheim โปเรนสตัน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2556

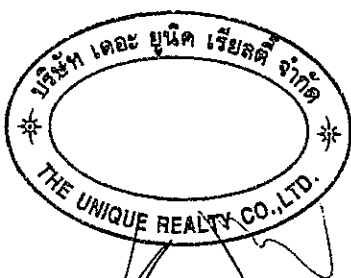
หน้า 1 / 92

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายไพโรจน์ ตรีวิทย์ และ นายมนต์เชม โปรมสทน)

บริษัท เดอ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 2..97..



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการ

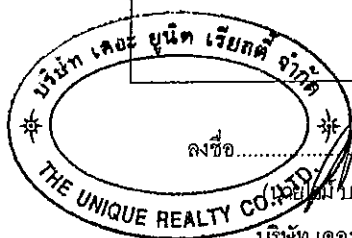
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ LAGUNA BAY 2 ถนนพระตำหนักชอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง <u>1 ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการปัจจุบัน ปรับพื้นที่ให้เรียบและ เสมอกันแล้ว ซึ่งระดับดินของโครงการจะไม่ แตกต่างจากเดิมและพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการ ขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดิน เพื่อทำฐานรากและ ระบบโครงสร้างได้ดิน อาจมีผลทำให้ลักษณะ ภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่ มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็น ผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้นคาดว่าจะ เกิดผลกระทบในด้านลบในระดับปานกลาง และยอมรับได้	(1) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และ ซึ่งผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง พื้นที่ข้างเคียง (2) ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบ อาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคาร ข้างเคียง (3) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ หรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อ เจ้าของโครงการไว้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	(1) ติดตามตรวจสอบรั้วสังกะสีรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของ บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

นายสมชาย ตรีวิทย์ และ นายณณนาธิม โปณสตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 3 / 97

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

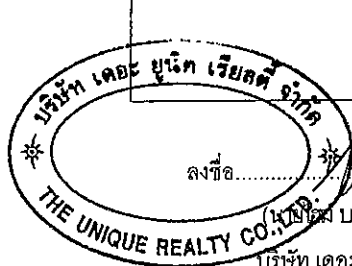
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศและ อุตุนิยมวิทยา 1.2.1 ฝุ่นละออง	-ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -สภาพปัจจุบัน 0.182 มก./ลบ.ม. -การก่อสร้าง 0.029 มก./ลบ.ม. -ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.213 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน(TSP) 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน 0.082 มก./ลบ.ม. - การก่อสร้าง 0.029 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละออง 0.111 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (2) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบขึ้นไต่ 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง (4) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (5) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (6) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่นำให้	(1) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณวัดพระใหญ่พญาเตืองละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายไฉ่ บาร์ ดวิด และ นายมนนาเข็ม นิเวสตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 4 / 97

ลงชื่อ.....

GREENER CONSULTANT CO., LTD

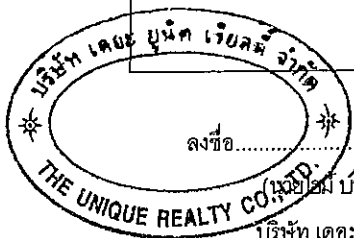
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (7) การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (8) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด (9) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (10) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (11) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลงเพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ (12) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นาย) อัม บาร์ เดวิด และ นายเมนาเช็ม โบเรสตัน)
บริษัท เดอ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 5 / 97

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

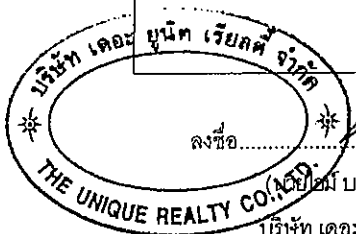
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นาย) คมกฤต ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (13) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก (14) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (15) จัดให้มีผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (16) ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถ ผ้าใบกันเศษวัสดุของตัวอาคาร ถ้ามีการชำรุดหรือฉีกขาด ต้องเปลี่ยนทันที (17) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO)สารไฮโดรคาร์บอน (HC)ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO ₂) ออกไซด์	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาดังกล่าวเกิดขึ้น	(1) ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO ₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ



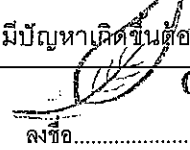
ลงชื่อ

กรรมการผู้จัดการ

(นายสมิทธิ์ บาร์ เดวิด และ นายณนาธิม โปธาสเตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 6 / 97



ลงชื่อ

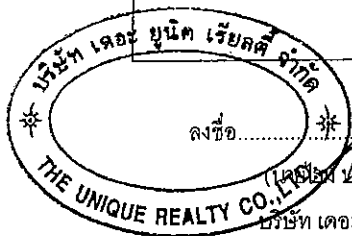
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของซัลเฟอร์ (SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในสภาพปัจจุบัน ที่รวมกับผลการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างพบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.275 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0124 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.2874 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 30 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.0056 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0648 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0704 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.170 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.0033 มก./ลบ.ม.	แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน	และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ วัดพระใหญ่พญา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นาย โสภณ ชัยวัฒน์ และ นายมนนาheim โปธาสตน)
บริษัท เดอ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 7.1.97.

บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....

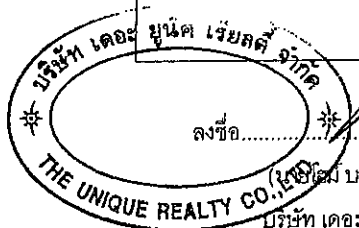
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช อัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0041 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.0074 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.30 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.64 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0045 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.6445 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ		



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายไฉน บาร์เตวิต และ นายมนนาธิม ไนเรนสตัน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 8 / 97



ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

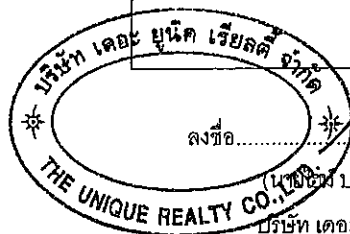
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 ทรัพยากรน้ำ	บริเวณใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำธรรมชาติ เป็นชายหาดสวนตัวอยู่ในรัศมีประมาณ 400 เมตร ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบเพียงเล็กน้อย และแหล่งรองรับน้ำจากโครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้งโครงการมีการบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อนปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	(1) รมรณศให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีการจัดการน้ำเสียในที่พักคณงานดังนี้ - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะโดยผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 1 ชุด สำหรับห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง - น้ำเสียจากห้องอาบนํ้าและการอุปโภคทั่วไป มีประมาณ 5 ลบ.ม. (คิดจาก 100 ลิตร/คน/วัน) น้ำเสียดังกล่าวจะไหลลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบ แล้วระบายลงสู่ท่อสาธารณะเมืองพัทยา	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณที่พักคณงาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	- กิจกรรมที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง คือ ขั้นตอนการเตรียมการและขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลักของโครงการ เช่น การใช้เครื่องขุดเจาะดิน รถตักดิน และรถบรรทุกดิน การขุดดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำได้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสียและเสียงจากอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับพื้นที่	(1) ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	(1) ติดตามตรวจสอบเสียง และแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรว่าดังเกินมาตรฐานหรือไม่ (2) ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และ



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายวิชาญ บาร์ ดวิด และ นายณณทัต นามสตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 9. / 97.

ลงชื่อ.....

GREENER CONSULTANT CO., LTD

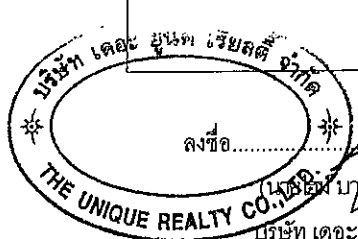
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการพบว่าในระยะ 6 เมตร ทางด้านทิศใต้ ติดพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัย เทพทิพย์ แมนชั่น ซึ่งมีระดับเสียง Leg ที่ระยะ 6 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 91.95 db(A) ในระยะ 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก ติดพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัย 6 ชั้น ซึ่งมีระดับเสียง Leg ที่ระยะ 6 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 91.95 db(A) ทางด้านทิศตะวันตกติดพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งมีระดับเสียง Leg ที่ระยะ 10 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 87.52 db(A) - นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะนำเสียงจากผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นตัวแทนเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มาประกอบการประเมินเป็นระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้ 1.เสียงจากการก่อสร้าง จากการคำนวณพบว่า มีระดับเสียงมากที่สุด 91.95 dB(A) 2.เสียงจากการตรวจวัดในบรรยากาศ พบว่า	สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) (4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น (5) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง (6) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดชิงช้าของว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง (7) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน (8) เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด (9) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก	แรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำงานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (4) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างในพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ ศาลจังหวัดเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายอริย์ บวรวิวัฒน์ และ นายณนาธิม ไบโรนสตัน)
บริษัท เดอะ ยูนิค รีลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 10 / 97

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

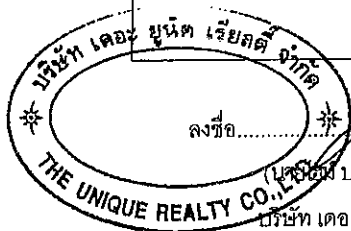
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีระดับเสียงเฉลี่ยสูงสุดอยู่ที่ 68.43 dB(A) ดังนั้น สามารถคำนวณระดับเสียงรวมที่ผู้ อยู่ใกล้เคียงได้รับดังนี้ จากสูตรการคำนวณ $L_p \text{ รวม} = 10 \log \sum_{i=1}^n 10^{L_{p_i}/10}$ แทนค่า $L_p \text{ รวม} = 10 \log(10^{68.43/10} + 10^{91.95/10})$ $= 91.96 \text{ dB(A)}$ ดังนั้น ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการซึ่งเป็นผู้ได้รับ ระดับเสียงมากที่สุดจะได้รับระดับเสียง 91.96 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่า มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุด L_{max} ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) นั้น พบว่า	(10) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง การก่อสร้าง (11) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร (12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (13) ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียง ดังรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง (14) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิด เสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณ ที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน เสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะ สามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) (15) กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ไซ่ กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำใน โรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายอริส บวรวิจิตร และ นายมนนาธิม โนนสตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 11 / 97

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

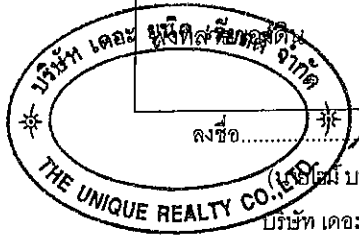
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงที่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินซึ่งระดับเสียงสูงสุด และจากการที่โครงการจัดให้มีรั้วที่ปิดตามมาตรการของโครงการ จะทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ที่ช่วง 62-77 dB(A) ซึ่งทำให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ได้รับจะค่อยๆ ลดลงตามระยะทางที่ไกลออกไป รวมทั้งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม ได้แก่ จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่บ้านพักอาศัยมากที่สุด	(16) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (17) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด (18) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โครงการต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้จะต้องมีบุคคลที่ 3 มาไกล่เกลี่ย เพื่อลดข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้นระหว่าง 2 ฝ่าย (19) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.5 ทรัพยากรดินและการ	- ทรัพยากรดินและการพังทลายของดินในบริเวณก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ระดับดินภายใน	(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยออกแบบให้เป็นรางดินเปิดขนาดกว้าง 0.2x0.3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	(1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของคณงาน



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายสมิทธิ์ บาร์ เดวิด และ นายมนนาเข็ม โปธาสเตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 12 / 97

ลงชื่อ.....

GREENER CONSULTANT CO., LTD

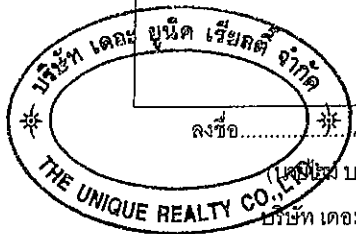
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีระดับดินเท่ากับระดับเดียวกับ ถนน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลาย ของดินและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	และเว้นระยะของรางดินให้ห่างจากเขตรั้ว 1 เมตร (2) โครงการต้องตรวจสอบเสถียรภาพดินให้มีความมั่นคง ปลอดภัยอยู่เสมอ ตลอดจนความมั่นคงแข็งแรงของแนวรั้ว โครงการ (3) จัดให้มีการตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบบริเวณที่จะขุดดิน เพื่อป้องกันผลกระทบ จากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง และในช่วง การถอนเสาเข็มกันพัง ต้องรีบกลับร่องที่เกิดจากการ ถอนเข็มกันพังและบดอัดดินที่กลับให้แน่นทันทีและบด อัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อ บริเวณข้างเคียง (4) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถทุกดิน และใช้ผ้าใบคลุมรถ ก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาด เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณ ถนน และท่อระบายน้ำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการ (2) ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไป ตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้ (3) โครงการต้องตรวจสอบเสถียรภาพดินให้ม ความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บกและชีวภาพในน้ำ	- บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบ ทรัพยากรธรรมชาติที่มีคุณค่าควรต่อการ อนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากโดยส่วนใหญ่ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพ อากาศและอุทกนิยมิวิทยา ทรัพยากรน้ำ เสียงและ แรงสั่นสะเทือน ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	-



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นาย) บาริ ดวิด และ นายมนนาธิม โปสนาสน
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นาย) คมกฤช ยัมเจริญ

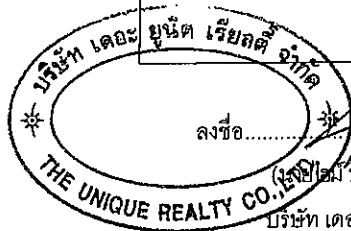
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2556

หน้า 13 / 97..

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารพักอาศัย และร้านค้า ซึ่งเป็นลักษณะ เขตชุมชน	และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและ มีประสิทธิภาพ	
<u>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะรับ บริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยมีปริมาณน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใช้น้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 40 ลบ.ม./วัน จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ใน ชุมชนน้อย เนื่องจากใช้น้ำในปริมาณน้อย ซึ่ง การประปาส่วนภูมิภาคมีความสามารถในการ ให้บริการได้เพียงพอ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับใช้ ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 10 ลบ.ม. การใช้น้ำ เพื่อการอุปโภค -บริโภค ของคนงานก่อสร้าง ความจุ 10 ลบ.ม. รวมในช่วงการก่อสร้างใช้น้ำ เท่ากับ 20 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้างผู้รับเหมาจะ จัดซื้อน้ำดื่ม (2) ตรวจจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน (3) ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	(1) จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนและจัดทำ ป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการ ใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัด น้ำมากขึ้น (2) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังน้ำสำรอง ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง จะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจาก สำนักงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาแต่ เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับสำนักงานไฟฟ้ามีศักยภาพ เพียงพอในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนิน โครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิด	(1) แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้ งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดย ไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มี การทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอก สถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มี การประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น



ลงชื่อ.....

.....กรรมการผู้จัดการ

(รองผู้อำนวยการ และ นายมนนาheim ไบเรนสตัน)

บริษัท เดอะ ยูนิค รีลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 14 / 97

ลงชื่อ.....

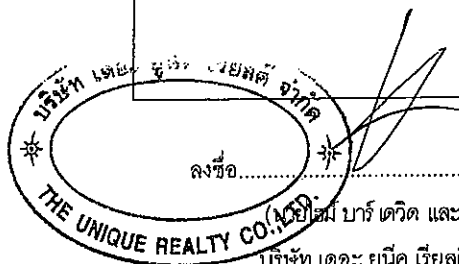
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน เช่น ถนน - ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น ติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่แสงผ่านเข้าได้เพื่อลดการใช้พลังงาน (2) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	
3.2 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 150 ลิตร/วัน - มูลฝอยที่อยู่ในบริเวณโครงการถ้าหากไม่มีการจัดเก็บที่ดีก็อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้แต่โดย ความสามารถของเมืองพิทยา มีความสามารถเก็บขนได้หมด	(1) จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำไปใช้ได้ (2) ภายในที่พักคนงานจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 1 ใบ มูลฝอยแห้ง 1 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ (3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (4) ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) ติดต่อเมืองพิทยาเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยของคนงานเป็นประจำทุกวัน (6) ออกกฎเกี่ยวกับการทิ้งมูลฝอย ถ้าหากคนงานไม่ปฏิบัติตาม	(1) ออกกฎเกี่ยวกับการทิ้งมูลฝอยถ้าหากคนงานมีการทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่หรือบริเวณส่วนงานที่หัวหน้างานนั้นๆ รับผิดชอบอยู่มีความสกปรก คนงานหรือหัวหน้าส่วนงานนั้นต้องเรียกคนงานตักเตือนทันที (2) ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

นายสมิทธิ์ บาร์ เดวิด และ นายเมนาเช็ม โปเนสแต่น)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 15 / 97

ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

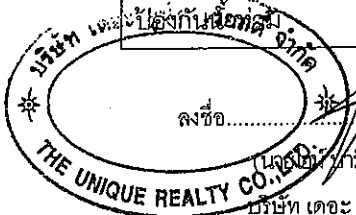
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของ ชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	มูลฝอยไม่เป็นที่หรือบริเวณส่วนงานที่หัวหน้างานนั้นๆ รับผิดชอบอยู่มีความสกปรก คนงานหรือหัวหน้าส่วนงาน นั้นต้องเรียกคนงานตักเตือนทันที	
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก 100 ลิตร/คน/ วัน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและ อุปโภคทั่วไป และน้ำเสียจากห้องส้วม โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมาและเจ้าของ โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	(1) จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้บริเวณที่พักคนงาน จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อ จำนวนคนงาน 50 คน (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะหน้า โครงการ (3) ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทันที เมื่อเต็ม (4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (5) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องส้วม (6) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้อง ส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณที่พัก คนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ ชยะและ ตะกอนดินทราย, ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบี โอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease), ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟี คัล (Fecal Coliform Bacteria), TKN และ Sulfide ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด ได้แก่ ก่อน น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการ บำบัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมเมืองพัทยา
3.5 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- น้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น น้ำปูนซีเมนต์ น้ำชะล้างจากการก่อสร้าง เมื่อมีฝนตกหนัก	(1) หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้ เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือเกิดขากรากไม้	(1) ติดตามตรวจสอบความสามารถในการ ระบายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายณัฏฐ์ วัชรวิทย์ และ นายมนนาเข็ม โปณสตน)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 16 / 97

ลงชื่อ.....

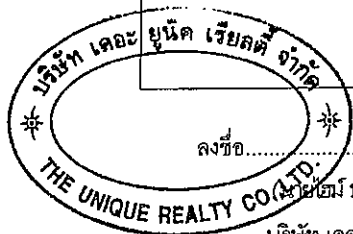
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำที่มีเศษปูน เศษดิน และเศษวัสดุ จะถูกชะล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ทำให้เกิดการอุดตันของท่อน้ำสาธารณะได้	ระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำสาธารณะ (2) จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.2 x 0.3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และเว้นระยะของรางดินให้ห่างจากเขตรั้ว 1 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีปอดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อพักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อท่อระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	สม่ำเสมอ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ในช่วงการก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 8 เที่ยว/วัน หรือ 1.7 PCU/ชม. <u>ช่วงก่อสร้าง</u> (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนเทพระยา ขนาด 4 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด	(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีนี้ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน (2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นระยะเวลาก่อนเริ่มขุดเจาะเป็นระยะเยี่ยงที่เห็นในข้อ 3.5	-ตรวจสอบระบบการจราจรช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ได้แก่ (1) รถบรรทุกมีการจอดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ หรือไม่ (2) ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพหรือไม่



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายอัมรินทร์ บาร์ ดวิด และ นายมนกษิณ โปธินสตน)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 17 / 97

ลงชื่อ.....

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

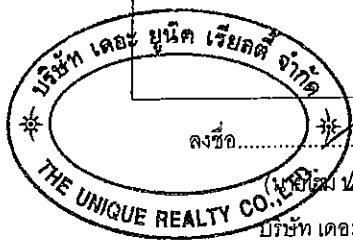
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	= 1,133.72 PCU/ชม. - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 1.7 PCU/ชม. ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $1,135.42 / (4 \times 1,200)$ = 0.24 (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนพระตำหนัก ขนาด 4 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 683.53 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 1.7 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $685.23 / (4 \times 1,200)$ = 0.14 (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนพระตำหนักซอย 6 ขนาด 4 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 103.16 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง	ระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ (4) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะหน้าโครงการ (5) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ (6) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุม ตรวจสอบ วัสดุก่อสร้าง เพื่อทำหนังสือแจ้งและรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้าง	(3) ติดตามตรวจสอบความเสียหายของถนนสาธารณะตามเส้นทางขนส่งของรถบรรทุก และซ่อมแซมโดยทันที



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายสมชาย ตรีวิทย์ และ นายเมฆาวิชฌ์ ไบเรนสตัน)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 18 / 97

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

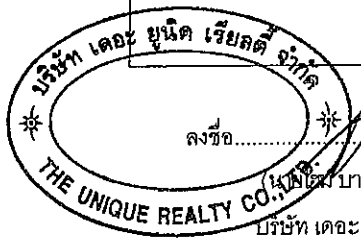
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	= 1.7 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $104.86 / (4 \times 900)$ = 0.029 จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีการก่อสร้างน้อยมาก และจากการประเมินการคมนาคมขนส่งในช่วงระหว่างการก่อสร้างทำให้ทราบว่าค่า V/C Ratio มีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย จนแทบไม่มีผลกระทบต่อด้านการคมนาคมเกิดขึ้น	พร้อมๆ กันในคราวเดียวสำหรับกรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลางและเล็ก (8) เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้ว ในระหว่างการโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ดับเครื่องยนต์ก่อนทันทีจนกว่าจะขนย้ายแล้วเสร็จ (9) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดไม่เกิน 21 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (10) ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขนส่งช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (11) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (12) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุลงบนถนน	



ลงชื่อ.....

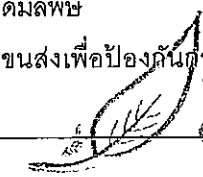
กรรมการผู้จัดการ

(นายสมชาย ตรีวิทย์ และ นายณนาธิม ไบเรนสตัน)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 19 / 97



ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

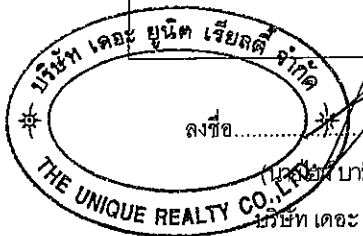
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช อัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(13) หากการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนโครงการต้องปรับปรุง แก้ไข และซ่อมแซมทันที (14) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (15) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ (16) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (17) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) โดยการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องต่อข้อกำหนดผังเมือง และการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงมี	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมา ว่าเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้หรือไม่



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายอภิชาติ ตรีวิทย์ และ นายมนนาธิม ไบเรนสตัน)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 20 / 97



ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

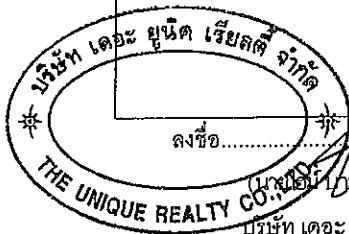
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบทางด้านนี้ในอยู่ในระดับต่ำ		
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- แรงงานที่เข้ามาทำงานบางส่วนเป็นคนต่างถิ่น อาจเกิดปัญหาด้านสังคมต่อคนในท้องถิ่น จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบ และควบคุมคนงาน เหล่านี้ ให้ เกิดผลกระทบต่อชุมชนในท้องถิ่น น้อยที่สุด - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ในการก่อสร้างต้องมีการใช้วัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นผลให้ต้องมีการสั่งซื้อและ มีการจ้างงานมากขึ้น ทำให้มีผลกระทบด้านบวก ทางเศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้นทำให้เกิดผลกระทบ ด้านดี	(1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงาน ก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3) (3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนด บทลงโทษที่ชัดเจน	- บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด ติดตามความ คิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบ โครงการในช่วงก่อสร้าง ว่าได้รับผลกระทบ หรือไม่โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โครงการ	-ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและ ไม่ปลอดภัยซึ่งถ้าผู้รับเหมามีมาตรการและ คนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัดคาดว่าจะมี ผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	(1) จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง (2) ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	(1) ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (2) ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตาม กฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยใน การก่อสร้างหรือไม่



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายณัฏฐ์ ตรีวิทย์ และ นายเมนาเชม โปแลนด์)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 21 / 97

ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

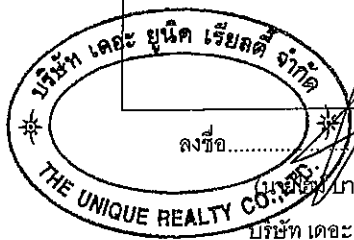
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง (3) จัดทำรั้วสังกะสีรอบแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (4) ขณะทำโครงสร้างต้องจัดทำ Chain Link ยื่นจากแต่ ละอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (5) เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกัน รอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (6) จัดทำป้ายประกาศ.สัญญาณเตือน.และให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่างๆที่จะเกิดขึ้นได้ (7) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความ ปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง (8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ ที่กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด	GREENER CONSULTANT CO., LTD



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายวิชาญ บาร์ตวิด และ นายธนาชัย โปธาสตน)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 22 / 97

ลงชื่อ.....

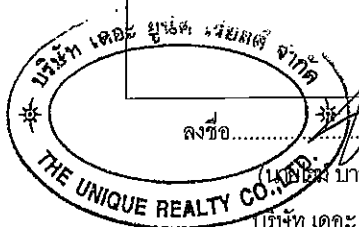
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (9) ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (10) เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน (11) ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆในระหว่างปฏิบัติงาน (12) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (13) จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน (14) ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	



ลงชื่อ.....

.....กรรมการผู้จัดการ

(นายอรรถ บาริ เดวิด และ นายมนนาเชิม โบนเสน)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 23 / 97

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

[Signature]

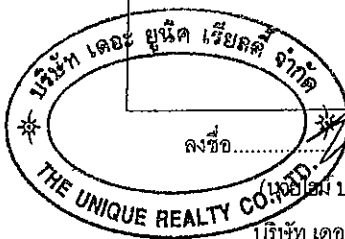
.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(15) จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ (16) จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป (17) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (18) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (19) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (20) ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรรมธรรม์ และชำระเบี้ยประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด (Contractor All Risks Insurance)	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

นายอโสม บาร์ เดวิด และ นายเมนาเชิม โนแทนตนา
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 24 / 97

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

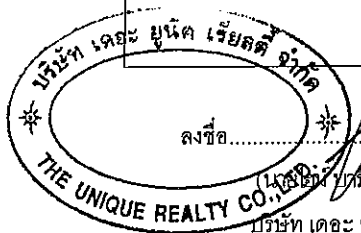
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		CAR) เพื่อคุ้มครองงานก่อสร้างและวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดโดยให้รวมครอบคลุมถึงงานของผู้รับเหมาระบบต่างๆ ของโครงการและเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองเพื่อให้มีผลคุ้มครองถึงความเสียหายของร่างกายทรัพย์สินของทั้งผู้ว่าจ้างและบุคคลภายนอกที่มีสาเหตุโดยตรงหรือโดยทางอ้อมจากการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับเหมาช่วง โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าเสียหายส่วนแรกและค่าเสียหายส่วนเกินจากความคุ้มครองของกรมธรรม์ประกันภัย (21) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
- บริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างและสาธารณูปโภค	- คนงานก่อสร้างจะพักอยู่ในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยมีการจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้างพื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน รวมถึงได้จัดให้มีมาตรการต่างๆ ในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ดังนั้นในระหว่างการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมา	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ดังนี้ - จัดพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมระบบสาธารณูปโภคของคนงาน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	(1) ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (2) ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัย ในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายสุวิทย์ บุรี เดวิด และ นายมนนาheim โบนสันตน)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 25 / 97

ลงชื่อ.....

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

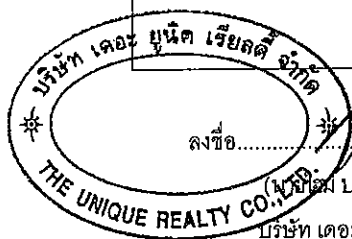
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของตนเองและผู้อื่น รวมทั้งจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงาน ดังนั้น จากมาตรการต่างๆข้างต้นสามารถสรุปได้ว่าการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยของตัวคนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ในระดับที่ยอมรับได้	เมืองพัทยา - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำการใช้ น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหา น้ำดื่มบรรจุขวดให้คนงาน - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิด มิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ใบ แยกเป็นมูลฝอย เปียก 2 ใบ และมูลฝอยแห้ง 2 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (2) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนด บทลงโทษที่ชัดเจน (3) จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และ ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่พักคนงาน และให้หมายเลข โทรศัพท์หัวหน้าผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อได้โดยตรง	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายเดวิด บาร์ เดวิด และ นายมนนาทิม โปเนสตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค รีลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 26 / 97..



ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

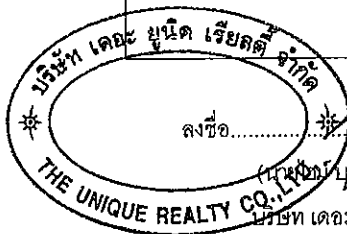
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (7) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและ ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย (8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (9) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (10) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (11) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (12) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพัก คนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันเกิดไฟไหม้	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายณัฏฐ์ นพรัตน์ และ นายณนาธิม ไบเรนสถาน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 27 / 97

ลงชื่อ.....

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

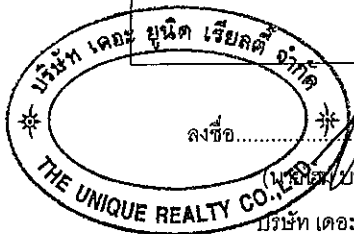
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน	
4.3 สาธารณสุข	- ในเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัย ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการและพนักงานปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด คาดว่ามีผลกระทบต่อ	(1) เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาลเพื่อ ป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่	-



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายจิตร ปรารถนารัตน์ และ นายมนนาธิม ไบรณสมาน)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 28 / 97

ลงชื่อ.....

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

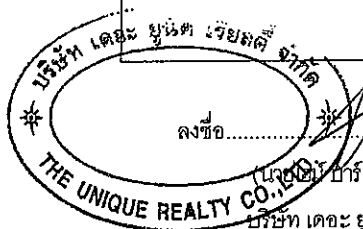
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานน้อยที่สุด	การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง (3) จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาดและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ภาชนะ รองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหญ่จึงมี คนงานก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้นการให้ หัวหน้างานคอยตรวจสอบพฤติกรรมของ คนงานจึงเป็นเรื่องสำคัญ เพราะหากคนงาน เหล่านี้ไปก่อเรื่องก็อาจจะเป็นอันตรายต่อ ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณโครงการได้	(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแล ความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด (3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและ ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย (4) การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมี การลงชื่อ แลกบัตร (5) การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มี ความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแล การก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้าง เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและ ชุมชนใกล้เคียง	(1) จัดทำป้ายชื่อและนามสกุล รวมถึงเป็น พนักงานของบริษัทติดที่หน้าอกให้ชัดเจน เพื่อ เป็นการระบุตัวบุคคล (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไข ปัญหา



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นาย) ธีร เดวิด และ นายมนะเชน โปเรนสแตน
บริษัท เดชะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 29 / 97..

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

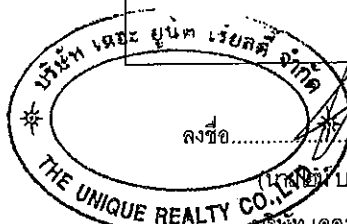
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียง โครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน (7) ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (8) คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา (9) จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างความยาวอย่างน้อย 3-5 เมตร (10) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (11) ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลางานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น (12) หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง (13) จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	


 ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายชัชวาลย์ เดวิด และ นายมนนาธิม ไบเรนสตัน)
 บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

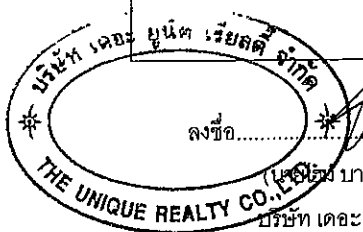
มิถุนายน 2556

หน้า 30 / 97


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบทาง สุขภาพช่วงก่อสร้าง (ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง) (1) ด้านสุขภาพกาย (1.1) โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำ ให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของ สารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการ ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็น ระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ กาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดิน หายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการ จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของ โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	(1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง (2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง (3) จัดทำรั้วทึบใช้รั้วสังกะสี ความสูง 3 เมตร ด้านบนต่อ จากรั้วทึบติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสูง 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (4) ติดตั้งผ้าใบที่บรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น สูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยัง พื้นที่ข้างเคียง (5) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้ มิดชิด (6) การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำใน พื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังได้	-



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายวิชาญ บาร์ เดวิด และ นายณนาธิม โปรมสตน)

บริษัท เดอะ ยูนิค รีลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 31 / 97

ลงชื่อ.....

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

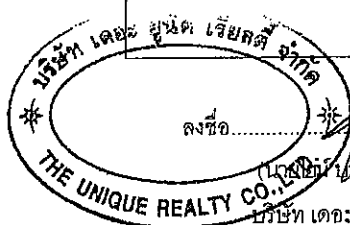
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านข้างอีก 3 ด้าน (7) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (8) เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (9) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี (10) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง (11) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
(1.2) โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารอาทิเช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	(1).จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ (2) จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารเช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหารเป็นต้น (3)จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ (4) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายณัฏฐ์ เดวิด และ นายเมนาเชม โปเรนสตัน)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 32 / 97



ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

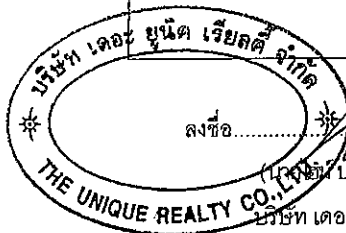
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.3) โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการับขึ้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสฝุ่นผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง (3) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ (4) ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ (5) จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	-
(1.4) โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระต่ายที่มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและ	(1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง (2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน (3) ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค	-



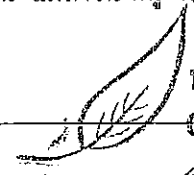
ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นาย) บาร์ เดวิด และ นายเมนาตัม โบเรนสตัน
บริษัท เดอะ ยูนิค รีลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 33 / 97



ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

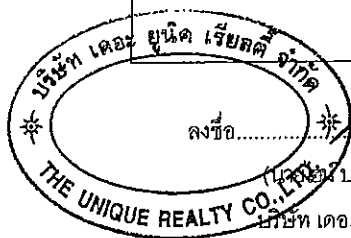
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นาย) คมกฤช ยิ้มเจริญ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	(4) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	
(1.5) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น	(1) ว่าจ้างคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น (2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ (5) จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย	-
(1.6) อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่	(1) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (2) เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (3) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมือแพทย์	-



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายอนุวัตร เดวิด และ นายณนาธิม โปธาสตน)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 34 / 97

ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

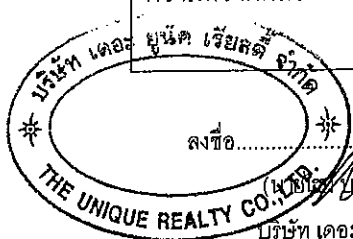
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องดำเนินการมาตรการลดและ ป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่าง เคร่งครัด	อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และ ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดี (9) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	-
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ	(1) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็น	-



ลงชื่อ.....

.....กรรมการผู้จัดการ

(นาย).....ปรี เดวิด และ นายณนาธิม ไบเรนสตัน)

บริษัท เดอะ ยูนิค รีลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 35 / 97..

ลงชื่อ.....

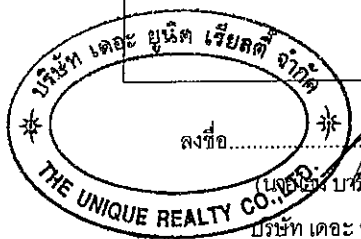
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENEK CONSULTANT CO., LTD.
[Signature]

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	ระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง (3) ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (5) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง (6) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	-เนื่องจากพฤติกรรมการสูบบุหรี่ของคนงานหรือพนักงานอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	(1) การเดินสายไฟต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (2) ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ (3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายเกรียง บวร เดวิด และ นายเมฆาheim โมเรสตัน)
บริษัท เดอะ ยูนิค รีลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 36 / 97

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

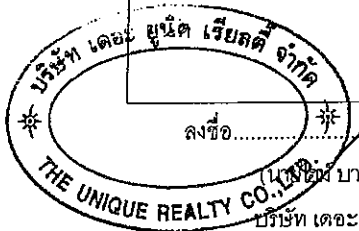
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-ในระหว่างการก่อสร้างอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนที่ผ่านไปมา รวมถึงประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ	(1) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (2) ก่อสร้างรั้วสังกะสี โดยมีความสูงของรั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 3.0 เมตร และชิงช้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการเกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างโครงการ	-
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น 1 อาคาร จะเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ราบ มาเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีการออกแบบให้ดูทันสมัย พร้อมออกแบบทางภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับอาคารของโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเพิ่มเติมแต่จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากส่วนพื้นที่ภายนอกอาคารจะมีการจัดภูมิสถาปัตย์ปรับพื้นที่จัดสวน ปลูกต้นไม้ และการปลูกต้นไม้ เพื่อให้	(1) การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ (2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ (3) กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น (4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อ	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอและการดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นาย ชัย บารักดี และ นายมนเช่ม โปธาสตน)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 37 / 97

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

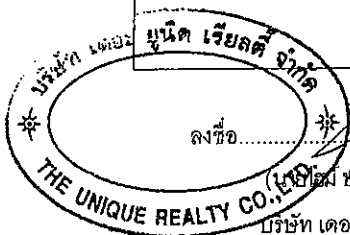
.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ และ อุตุนิยมวิทยา	โครงการ มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของ โครงการ เป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่ เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจาก การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมี แหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจร เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -สภาพปัจจุบัน 0.184 มก./ลบ.ม. -ดำเนินการ 0.00008 มก./ลบ.ม. -ฝุ่นละอองรวม(TSP)0.18408 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน(TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์(NO ₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.0056 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 0.0018 มก./ลบ.ม. - รวม NO ₂ ทั้งหมด = 0.0074 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.17 มก./ลบ.ม.	พื้นที่ข้างเคียง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีด ล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุม พื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (4) ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่ กำหนดไว้ (5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (6) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 665 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับ มลพิษ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ประมาณ 94.13 กรัม/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ (7) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและ ยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โดยให้นิติ	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความ สมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นาย โสภณ ชัย ตรีวิทย์ และ นายมนนาheim นเรนทราพันธ์)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 38 / 97

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

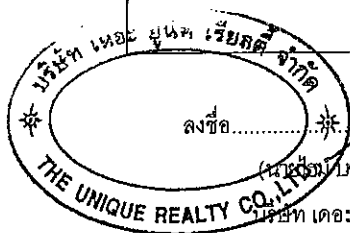
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.64 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 0.0095 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.6495 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 4. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.275 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 0.05 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.325 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 30.00 มก./ลบ.ม. ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศ	บุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง (8) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายธนากร ตรีรัตน์ และ นายณนาธิม ไบเสนเตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค รีลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 39 / 97..

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

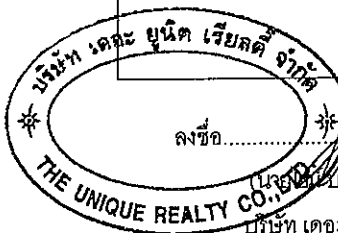
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรน้ำ	บริเวณใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำธรรมชาติ เป็นชายหาดส่วนตัวอยู่ในรัศมีประมาณ 400 เมตร ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อเพียงเล็กน้อย และแหล่งรองรับน้ำจากโครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้งโครงการมีการบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อนปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 120 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อท่อระบายน้ำถนนพระตำหนักชอย 6 (2) จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน (3) จัดให้มีการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันนำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งสัปดาห์ละ 2 ครั้ง (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	(1) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (2) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนและตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด ได้แก่ ก่อนน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (3) ตรวจสอบบ่อดัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยา



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายเดวิด และ นายแมนเชม โบนสตัน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 40 / 97

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

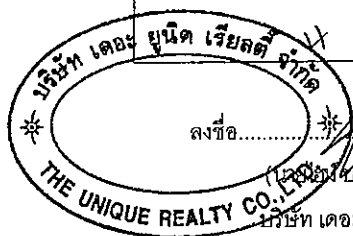
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเมืองพหยา มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน (6) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการเพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ และจัดให้มีการเพิ่มบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (7) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (8) จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้เคียง พื้นที่โครงการ (9) ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน (10) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพหยา	
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	-ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นกิจกรรมเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่	(1) กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD.



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายอนุชา ตรีดี และ นายมนนาธิม โปธินันต์)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 41 / 97

ลงชื่อ.....

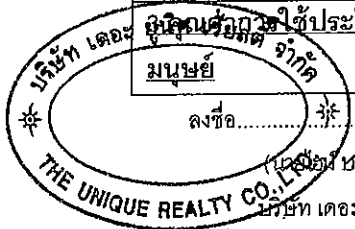
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากเสียงจากการ สัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ	(2) ทำสนธิสัญญาลดความเร็วของรถบนถนนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการ แล่นของรถยนต์ (3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและจัดทำป้าย ประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว (4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ต้นหมากแดง ต้นปีป ต้นแก้ว โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สี เขียวทั้งโครงการเท่ากับ 683 ตารางเมตร และมีพื้นที่สี เขียวยั่งยืนเท่ากับ 273 ตารางเมตร	
1.5 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไป ด้วยอาคาร ลานจอดรถ ทางวิ่ง และพื้นที่ สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ได้อยู่ เสมอ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บกและชีวภาพในน้ำ	-เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายใน พื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบ ทรัพยากรธรรมชาติบนบกและในน้ำที่ควรแก่ การอนุรักษ์	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-
ผู้ควบคุมการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์			

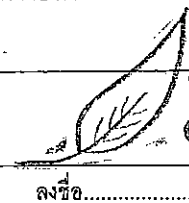


ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายณัฏฐ์ ชรัส ดีวิฑิต และ นายเมธนาheim โปธาสตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 42 / 97



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

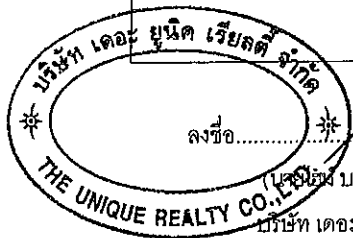
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ	-โครงการมีความต้องการปริมาณน้ำทั้งสิ้น 136.92 ลบ.ม./วัน หรือ 5.705 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 12.84 ลบ.ม./ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณ การใช้น้ำเฉลี่ย) ในขณะที่โครงการมีการ สำรองน้ำไว้ 359.44 ลบ.ม./วัน จึงสามารถจ่าย น้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ น้ำของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มี ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 307.46ลบ.ม. ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 1 ถัง ความจุ รวม 51.98 ลบ.ม./ อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารรวมทั้ง โครงการเท่ากับ 359.44 ลบ.ม. (2) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไข ทันที (3) มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ (4) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด (5) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารโดยสำรองน้ำไว้ได้นานไม่ น้อยกว่า 2 วัน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี (7)รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการ จัดการน้ำ	(1) จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอก สถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือนซึ่งเป็นการ เตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น (2) ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแตก รั่วหรือซึมและรีบทำการซ่อม บำรุง หากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการ (3) ตรวจสอบการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำ สำรองของโครงการทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายณัฏฐ์ บวร เดวิด และ นายณณชัชฌ์ โปเรนสตัน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 43 / 97



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

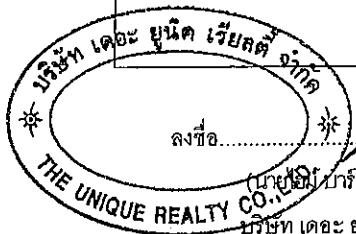
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8)ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง (9) ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด (10) ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด (11) มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี (13) จัดให้มีมาตรการป้องกันเสารภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยจุดที่สัมผัสกับน้ำ โครงการให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้สำหรับทา หรือ ฉาบเคลือบ เพื่อป้องกันการรั่วซึม ชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษ และใช้ในถังน้ำดื่ม (14) จัดให้มีช่องในการบำรุงรักษาถังสำรองน้ำ ซึ่งมีช่องฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้ ฝาถังเก็บน้ำแบบเปิด-ปิด stainless steel ขนาด 1x1 นิ้ว 1.5 มม. ผิว hailine มีด้ามมือจับยกฝา stainless steel ขนาด	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายอภิรักษ์ ตรีวิทย์ และ นายณนาเชิม โปเนสตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 44 / 97

ลงชื่อ.....

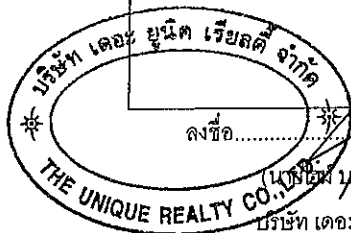
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เส้นผ่านศูนย์กลาง 15 มม. หนา 2.5 มม. โดยติดตั้งบน พื้นและสายยู stainless steel สำหรับคล้องล็อกกุญแจ ทั้งนี้เพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำได้ง่าย	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการโครงการได้รับบริการ จ่ายไฟจากกิจการสวัสดิการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่าย ไฟฟ้าสู่แต่ละห้องพัก ทั้งนี้การไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคเมืองพัทยา มีขีดความสามารถใน การจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายใน โครงการอย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการ ได้ทำการขยายเขตไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฯ แล้ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าใน บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอใน รายละเอียดโครงการ (2) รมรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและถอดปลั๊กออก (3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางการสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เตารีดไอน้ำ เป็นต้น (4) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและ อายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้า เบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอม หรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น (5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต (6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิ	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำ ป้ายที่ทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อบอกสถิติ การใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการทุกเดือนซึ่งเป็นการ เตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายอัมรินทร์ เดวิด และ นายมนนาheim โนเวนสเดน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 45./97..

ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

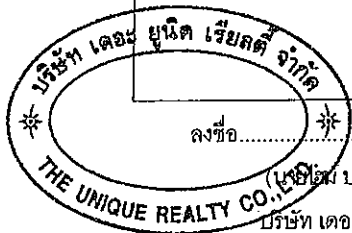
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปและทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 995.732 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า และลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ -ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆมากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การ	การลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร และการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน (1) ในขั้นตอนการออกแบบการจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการมากถึงร้อยละ 31.75 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 6.81 บริเวณตามแนวเขตที่ดินชั้นล่างทั้งสิ้น ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 655 ตารางเมตร การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เช่น ต้นหมากเหลือง ต้นปืป ต้นโศกอินเดีย และปลูกไม้คลุมดินพวก หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น (2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะ	-



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายโสม บาร์ ดวิด และ นายมนะเชม โปณสตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 46 / 97

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

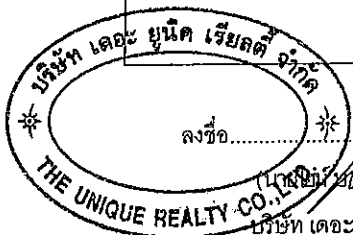
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่วมมือ และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้า สู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของ อาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วย ลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการ อนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วย ให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลง ได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดย ผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวม ของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าไม่ เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร โดยเพดานชั้นบนสุดจะ ติดตั้งฉนวนกันความร้อน จะออกแบบให้มีค่าถ่ายเท ความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับ อากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่า ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งจะช่วยป้องกันความ ร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายใน อาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับ อากาศลง และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายใน อาคารสูงสุด มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของ พื้นที่ใช้งาน โดยสามารถรายละเอียดดังนี้ - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV มีค่าเท่ากับ 29.25 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV มีค่าเท่ากับ 10.5 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายณัฏฐ์ เดวิด และ นายเมนาเชม โปเนสเดน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 47 / 97

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

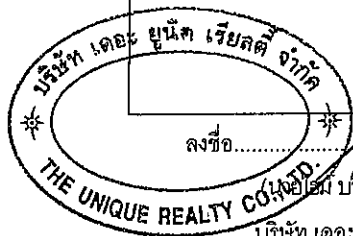
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การปรับอากาศ(Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 7.82 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุด มีค่าเท่ากับ 7.23 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) (3) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า (4) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย (5) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอากาศให้อยู่ใน	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD



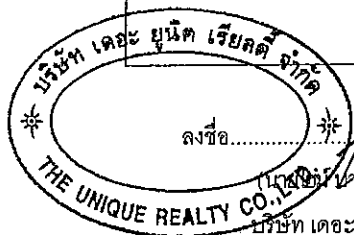
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
นาย อดิสรณ์ บวร เดวิด และ นายมนนาheim โปธาสตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556
หน้า 48 / 97

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ (1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด (2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง (3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 – 26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ (4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ (5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็น	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายสุวิทย์ ตรี เดวิด และ นายณนาเข็ม ไบเรนสตน)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 49 / 97

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

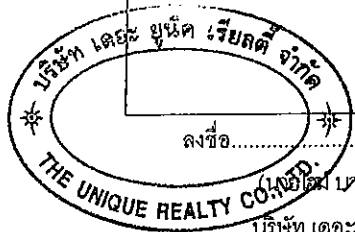
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลด การสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายใน อาคาร (6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตาม หมยกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ (1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอด ตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือ พื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา (2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้ โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่ จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงาน ได้เป็นอย่างดี จากมาตรการต่างๆ ข้างต้น จึงมั่นใจว่าผลกระทบ ด้านการอนุรักษ์พลังงานของโครงการจะเป็นผลกระทบ ในทางบวก	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายโสม ปรุฑกิต และ นายณนาธิง โปธนสถาน)
บริษัท เดอะ ยูนิค รีลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 50 / 97..

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

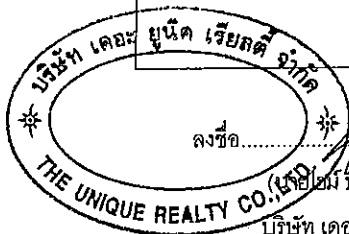
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น จากผู้พักอาศัยประมาณ 1.995 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 1.197 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยแห้ง 0.798 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยที่ตกค้างในพื้นที่อาจทำให้ทอระบายน้ำอุดตันและก่อให้เกิดความสกปรกแก่ที่พักอาศัย	(1) จัดให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้นและภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถึงความจุ 80 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำ เพื่ออำนวยความสะดวกในการจัดเก็บ เก็บขน และเคลื่อนย้าย (2) ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ เมืองพัทยาเข้ามาขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป (3) น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยทอระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย (5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (6) ห้องพักมูลฝอย(รูปที่ 10) จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนรอบข้าง	(1) ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาทราบทันที



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นาย โสม บาริ เดวิด และ นายมนนาเชน โปธนสถน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 51./ 97..

ลงชื่อ.....
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

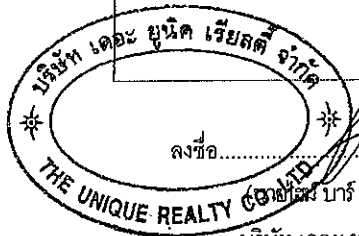
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น (7) กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และ รณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย (8) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมี ค่าที่สามารถขายได้	
3.5 การจัดการน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 107.24 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วย ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด เกรอะ-กรองไร้ อากาศ (Septic-Anaerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 115 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งโครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อม	(1) โครงการ ได้เลือกใช้ระบบบำบัดเบื้องต้นชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 120 มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด โดยทาง โครงการจะนำน้ำทิ้งกลับไปรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีลานซึม บางส่วนจะถูกระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมือง พิทยาสถาไป (2) จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	(1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนและ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids และ TKN ซึ่งมีจุด เก็บตัวอย่าง น้ำ 2 จุด ได้แก่ ก่อนน้ำเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัด ก่อน ระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมือง



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายธนกร บาร์ เดวิด และ นายเมนาเชิม โบนาสเตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 52 / 97

ลงชื่อ.....

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

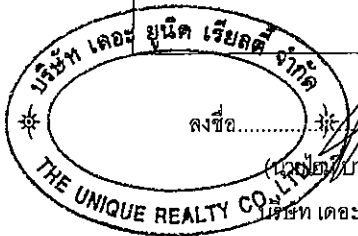
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดให้มีการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันนำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยแห่งสัปดาห์ละ 2 ครั้ง (4) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	(2) ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายเมืองพญา
3.6 การจัดการสระว่ายน้ำ	-การจัดการระบบสระว่ายน้ำ การจัดการระบบสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนั้นหนาแน่นสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นพื้นดินเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข (3) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า (4) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึกที่สามาร	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ วัน หรือวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็น กรด - ด่าง(pH) -ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) -ค่าแบคทีเรีย E.coli



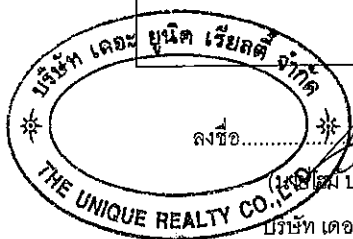
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายอัมรินทร์ เดวิด และ นายณณกุล เข็ม โปธาสตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556
หน้า 53 / 97

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
GREENER CONSULTANT CO., LTD
(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มองเห็นได้ชัดเจน (5) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ่มากที่สุด (6) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ (7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (8) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ มีการรักษาความสะอาดบริเวณรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (9) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (10) ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งส่องสว่างเพียงพอ (11) ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	Streptococcus, aeruginosa (3) ตรวจสอบโครงสร้าง และความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ทางหรือบันไดให้ใช้สำหรับ



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายไมล์ บาร์ เดวิด และ นายเมเนตต์ โบเวนสตัน)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 54 / 97

ลงชื่อ.....

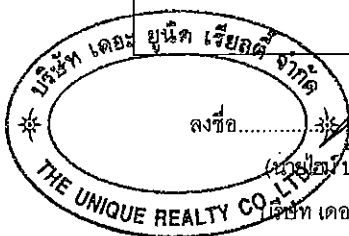
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน (13) มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	ผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาด อยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้
3.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เมื่อพัฒนาโครงการ จะมีอัตราการระบายน้ำ เป็น 0.56 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ จะเห็นว่าท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการสามารถรองรับน้ำทิ้งและ น้ำฝนจากโครงการได้อย่างเพียงพอคาดว่า การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ โดยการเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก. เท่ากับ 0.4 และ 0.6 ม.) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ ระบายน้ำฝนปกติ(ศก.เท่ากับ 0.4 ม.) เพื่อทำการหน่วง ปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับ ปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดย การควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝน ด้วย ท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 ม. โดยมีอัตราการไหล เท่ากับ 1.2 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้อยกว่า อัตราการไหลของน้ำ	(1) ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาด คอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาด ให้คอยตรวจสอบดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูล ฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการ ระบายน้ำของโครงการทุกๆเดือน (2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำอยู่ เสมอ



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายปณัฏ์ บาร์ตวิค และ นายณนาธิม ไบเรนสตน)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 55 / 97..

ลงชื่อ.....

GREENER CONSULTANT CO., LTD

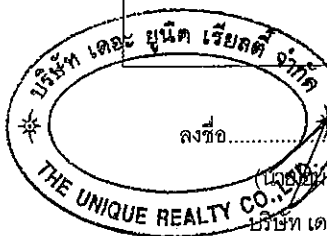
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำฝนก่อนการพัฒนา 1.84 ลบ.ม./นาที่ ทำให้เกิดการ หน่วงน้ำในท่อภายในโครงการ ได้ถึง 13.20 ลบ.ม. จึง เป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินจนเกิด ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิน ก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการหน่วงน้ำ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป (3) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (4) จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยมูลฝอยลง ในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้โครงการ (5) หนองค้ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (6) ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลัง ฤดูฝน	
3.8 การคมนาคมและการขนส่ง	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนทพ พระยา ขนาด 4 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด	(1) จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ (2) ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามคู่มือฯ	(1) ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ (2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังที่จัดรถให้อยู่ใน



ลงชื่อ.....

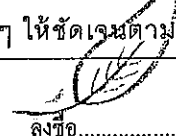
กรรมการผู้จัดการ

(นายธนันท์ บาร์ เดวิด และ นายเมฆา เข็ม โปณสตน)

บริษัท เดอะ ยูนิค รีลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 56 / 97



GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

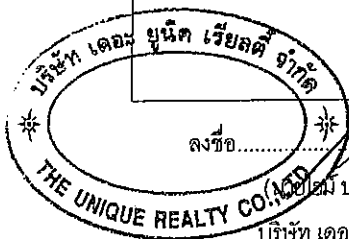
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	= 1,133.72 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 29 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $1,162.72 / (4 \times 1,200)$ = 0.24 (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนพระตำหนัก ขนาด 4 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 683.53 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 29 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $712.53 / (4 \times 1,200)$ = 0.15 (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนพระตำหนักซอย 6 ขนาด 4 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 103.16 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ	เหมาะสม (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ในช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ (4) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน (5) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 114 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป (6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ (7) โครงการจะประสานงานกับสำนักส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.) เมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร (8) โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจเมืองพัทยาเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกกับบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	สภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

นายสม บาร์ เดวิด และ นายเมฆาวิชฌ์ โปเรนสตัน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 57 / 97

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

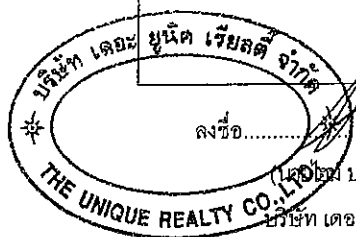
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	= 29 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 132.16/ (4X900) = 0.037 จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงน้อยมาก เมื่อเปรียบเทียบข้อกำหนดของกองวิศวกรรมจราจร กรมทางหลวงพบว่าปริมาณจราจรของถนนพระตำหนักข่อย 6 มีความคล่องตัวดีมาก ดังนั้นในช่วงเปิดโครงการคาดว่าจะผลกระทบเรื่องความคล่องตัวของจราจร จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	(9) มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทาง หรือขนส่งมวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว (10) แจ้งให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด (11) จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ (12) จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร (13) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถดังนี้ - สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น - สำหรับผู้มาติดต่อ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หากประสงค์จอดเกิน 1 ชั่วโมงต้องแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาจอดรถภายในโครงการ	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายอรรถ บวร เดวิด และ นายเมฆนาธิม บิเรนสตัน)
บริษัท เดอะ ยูนิค รีลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 58 / 97

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

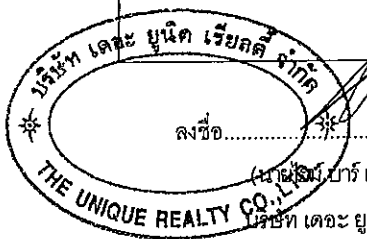
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการดังกล่าวมีความสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดินและข้อกำหนดผังเมืองรวมถึงแผนการพัฒนาเมือง ซึ่งจะกำหนดพื้นที่นี้เป็นเขตชุมชนดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในระดับต่ำ	- เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 683 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่งโดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของการดำเนินงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งคนใน ชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้เป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้	(1) โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น (2) ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน (3) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ (5) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ	-



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายสมิทธิ์ บาร์ ดวิด และ นายมนนาheim โบเรนสเดน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 59 / 97

ลงชื่อ.....

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

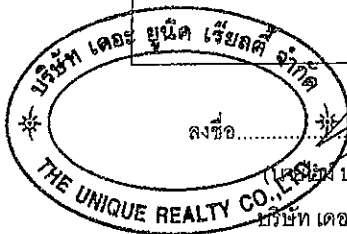
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอยที่ดีแล้ว เมื่อเปิดดำเนินการ แล้วผลกระทบเรื่องสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยคาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ เป็นต้น	-
4.3 สาธารณสุข	-เมื่อเปิดดำเนินการมีการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน อีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในเมืองพัทยาแล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ส่งกระทบระดับต่ำ	-จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชน ที่พักอาศัย	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	-เนื่องจากโครงการ เป็นโครงการ ที่พักอาศัยจะมีผู้ที่ใช้เข้า-ออกพื้นที่โครงการใน แต่ละวันอยู่เสมอ ซึ่งรวมถึงยานพาหนะด้วย	(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง (2) จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม (3) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด(CCTV) ส่วนกลาง ระบบ MATY ระบบโทรทัศน์และระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น (4) ใช้ระบบ key card ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบอื่น	(1) จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้าออกว่ามีป้ายของโครงการอยู่หรือไม่ถ้าหากไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่าเป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการตรวจสอบ (2) จัดให้พนักงานต้อนรับโครงการแจ้งผู้มาเยือนว่ามีป้ายชื่อ -



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นาย บาริ เดวิด และ นายมนนาเช็ม โปณสตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 60 / 97

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

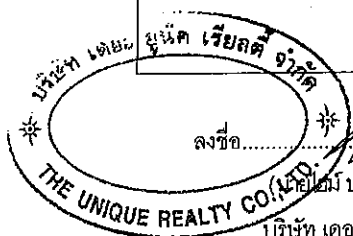
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการเปิด-ปิด ประตู (fire stair) โดยติดตั้งบริเวณ ประตูทุกชั้น	นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัย ต่อบุคคลด้วย
4.5 การประเมินผลกระทบทาง สุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้ เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดิน หายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่ เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจ เกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศ ถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบ ดังกล่าว	(1) ซีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิด ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง (4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้ สะดวก (5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางระบายอากาศ	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหาร มักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือ	(1) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำ ขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	-



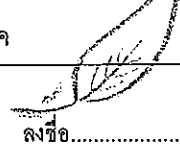
ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

นายสมชาย ตรีรัตน์ และ นายมนต์ชัย ไบเรนสนัน
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 61 / 97



ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหาร อาหารสุกๆดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลด สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	(2) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	
-โรคผิวหนัง	-ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรค ผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็น ระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ไหลรดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการ ลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค ดังนั้นเพื่อ	(1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ (2) ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (4) จัดให้มีการทาสีผนังรับน้ำหลากภายในโครงการ มิ ให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ (5) หมั่นตรวจสอบดูแลซ่อมแซมของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอน ดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	-
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด	-ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์	(1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลม	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายไฉ่บาร์ เดวิด และ นายมนนาเชม โปณสตน)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

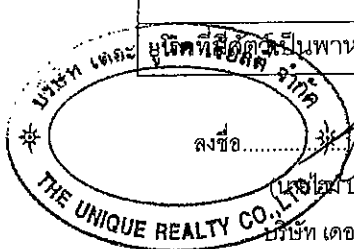
หน้า 62 / 97

ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

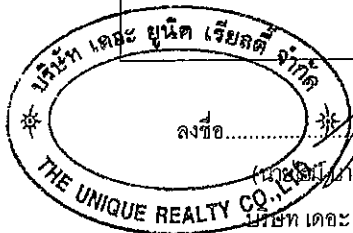
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	ระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย (2) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	
- อุบัติเหตุ	-ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการหนึ่งเกิดจากอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย (4) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (5) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน	-



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายอโณทัย เดวิด และ นายมนนาเชิม โปเรนสเดน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 63 / 97

ลงชื่อ.....

GREENER CONSULTANT CO., LTD

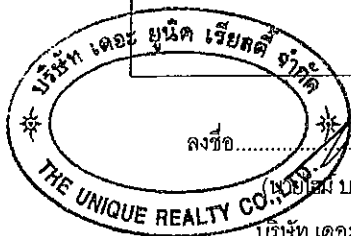
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (6) วรรคให้ผู้นักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (9) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคาร และทุกห้องของอาคารโครงการ (10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับ อบต. บางบ่อ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ (11) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมที่	กรณีแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมที่



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

นายไมล์ บาร์ เดวิด และ นายนาเซ็ม โบนาสเตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 64 / 97

ลงชื่อ.....

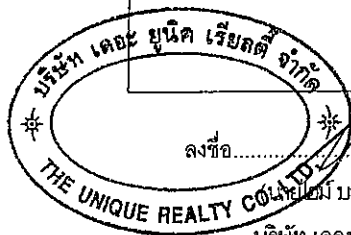
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมการรับ-ส่งสัญญาณ (12) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร (13) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้า กระจา และห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการ - เครื่องตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ (14) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 2 ตู้	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

นายสมชาย ตรีวิทย์ และ นายสมชาย ตรีวิทย์ (เจ้าของโครงการ)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 65 / 97

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....

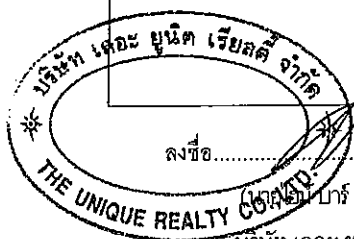
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(15) ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน (16) เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง (17) จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ	
2.ด้านสุขภาพจิต -ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	-ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจาก	(1) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข (2) จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายณัฏฐ์ บาร์ ดริต และ นายมนะเวม โปธาสตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 66 / 97..



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....

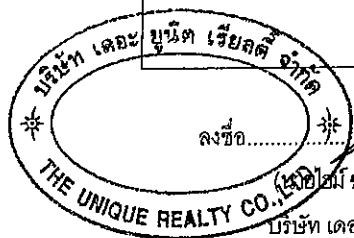
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเครียดจากการทำงาน และความแออัด ในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มี มาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลด ต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลาย ความเครียด ความวิตกกังวล ได้ระดับหนึ่ง		
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยในอาคารที่ครบถ้วน ซึ่งจะสามารถลด อัตราการเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการได้ใน ระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติม จาก ระดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อ เพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ ทันที (5) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคาร และทุกห้องของอาคารโครงการ (6) แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	(1) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้งานได้ดียู่เสมอ และปฏิบัติตาม ตารางที่ 2 อย่างเคร่งครัด (2) มีการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นาย) อดัม บาร์ เดวิด และ นายเมนาเชม โปเนสเดน
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 67 / 97

ลงชื่อ.....

GREENEY CONSULTING ENGINEERS

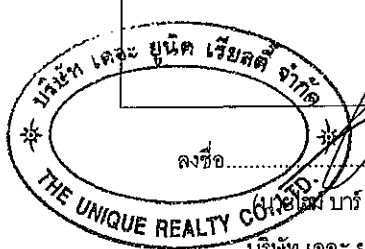
(นาย) คมกฤช ยิ้มเจริญ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Alarm Control Center I; FCC) และแผงแสดงสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะ อยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์ รวมการรับ-ส่งสัญญาณ (7) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบ กริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของ บันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร (8) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้ง ไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุผลอยรวมของ โครงการ - เครื่องตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) โดย ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้ง โครงการ (9) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สาย	



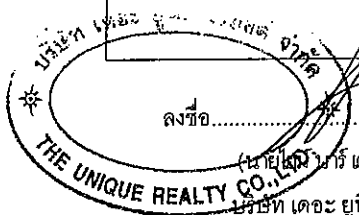
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายไมล์ บาร์ เดวิด และ นายมนนาเช็ม โปเนสเดน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556
หน้า 68 / 97

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคารมีจำนวน 2 ตัว (10) ออกแบบระบบสำรองน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับน้ำใช้สรวายน้ำของโครงการเพื่อจ่ายให้กับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง FHC (Fire Hose Cabinet) (11) ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน (12) เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง (13) จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ขนาด 200 ตารางเมตร	
4.7 สุขภาพ	- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง เป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้ที่มา	(1)ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (2)โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 683 ตารางเมตรใน	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และ มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายณัฏฐ์ ตรีวิทย์ และ นายมนนาธิม โปเนสตน)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 69 / 97

ลงชื่อ.....

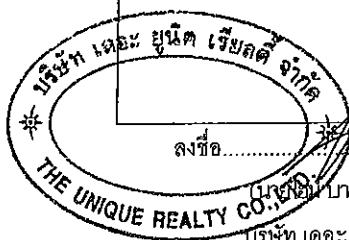
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้บริการพักอาศัย โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้ดูสวยงามกลมกลืนกับอาคาร จะเห็นได้ว่าขนาดและความสูงของอาคารมีความสอดคล้องกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ และเนื่องด้วยโครงการอยู่ในแนวเขตรัศมี 500 เมตร จากพระตำหนักกริมผา โครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบต่อพระตำหนักกริมผาเพิ่มเติมในมาตรการของโครงการอีกด้วย	พื้นที่โครงการตามสัดส่วนชั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (3)โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด 337 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 273 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 82.11 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 148 ตารางเมตร (4)โครงการปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นหมากเหลือง ต้นปี่ป ต้นดอนญา ต้นแก้ว และปลูกไม้คลุมดินพวก เฮลิโคเนีย หญ้ามาเลเซีย เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ (5)คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ (6)กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น (7) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่/พนักงานตรวจสอบและดูแลการใช้ประโยชน์ชั้นดาดฟ้า	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายไฉน บาร์ ดวิต และ นายมนจรัมม์ ไบเรนสตัน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

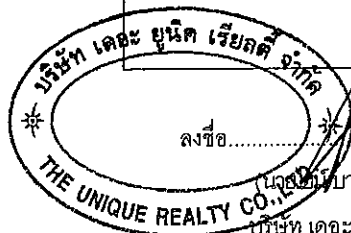
มิถุนายน 2556
หน้า 70 / 97

ลงชื่อ.....
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) กำหนดช่วงเวลาในการให้บริการพื้นที่สระว่ายน้ำชั้น ดาดฟ้า โดยให้บริการทุกวัน เวลา 08.00-18.00 น. และ กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ มีการบันทึก เข้า- ออกด้วย (10) กำหนดให้มีการกันผนังคอนกรีตทึบ สูง 1.8 เมตร บริเวณด้านที่หันเข้าหาพระตำหนัก (11) กำหนดให้ภายหลังการก่อสร้างของอาคารเสร็จ เรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งเมืองพัทยา และหน่วยงานรักษา ความปลอดภัยบุคคลสำคัญ ประจํากรมราชองครักษ์ ร่วมพิจารณาด้านการรักษาความปลอดภัยต่อไป (12) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความ เสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตก ลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่รภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการ เรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลด ข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
4.8 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม	- จากการศึกษามลกระทบจากการบดบัง แสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจาก รูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการ วางตัวอาคารประกอบกับทิศทางและมุมมอง	(1) ใช้ไม้ยื่นต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นหมากเหลือง ต้นป๊อ ต้นแก้ว และปลูกไม้คลุมดินพวก เฮลิโคเนีย หนัา มาเลเรีย เป็นต้น	



ลงชื่อ.....

.....กรรมการผู้จัดการ

(นายอภิรักษ์ เดวิด และ นายมนะเชม โปเรนสตัน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 71 / 97

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

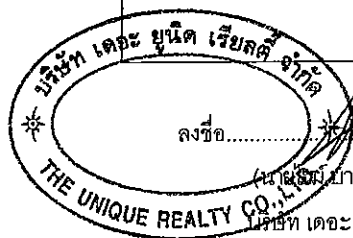
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ โดยปกติลักษณะ แนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ้อมไป ทางด้านทิศใต้ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถ แบ่งเป็นช่วง เวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตก กระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงา ของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงอาจ ก่อให้เกิดการบดบังพื้นที่ข้างเคียง จากการ ประมวลผลด้วยโปรแกรม SKETCH UP ซึ่ง เป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบ สถาปัตยกรรมประเมินเรื่องการบดบังแสงแดด ของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดย เริ่มประมวลผลตั้งแต่วันที่ 07.00 – 18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุม พบว่า ในทุก ฤดูกาลไม่มีผลกระทบการบดบังแสงแดดของ อาคาร ยกเว้นทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศ ใต้ของพื้นที่โครงการติดกับที่ว่าง อาคารพัก อาศัย คอนโดวิว 5 อาคารพักอาศัยรวม ขนาด 6 ชั้น และเทพทิพย์ แมนชั่น (เป็น อาคารสูง 15 ชั้น) ช่วงเวลา 07.00-12.00 น. ในทุกฤดูกาล อาคารโครงการจะส่งผล	(2) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 683 ตาราง ในพื้นที่ โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 273 ตาราง เมตร คิดเป็นร้อยละ 82.11 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (4) การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้ กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและ ป้องกันความร้อนให้กับอาคาร (5) ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มี การออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดย ไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถ บังแดดให้กับชั้นล่างได้ (6) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความ เสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคา) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการ เรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลด ข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายณัฏฐ์ วัฒนะ และ นายณัฏฐ์ วัฒนะ ในนามตัวแทน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 72 / 97..



ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

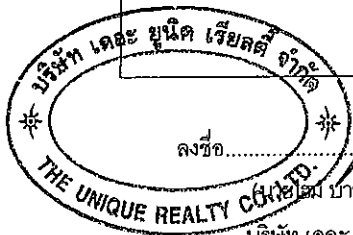
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารพักอาศัย คอนโดวิว 5 และช่วงเวลา 13.00-17.00 น. ในทุกฤดูกาล อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อ อาคารพักอาศัย 6 ชั้น และอาคารพักอาศัย เทพทิพย์ แมนชั่น ซึ่งช่วงเวลาที่ส่งผลกระทบนั้นมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนจะไม่รุนแรง โดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดยาวไปยังอาคารพักอาศัยรวมขนาด 6 ชั้น และเทพทิพย์ แมนชั่น (เป็นอาคารสูง 15 ชั้น) สำหรับช่วงเวลาหลังจากนั้นอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียงในทุกด้านในทุกฤดูกาล - การบดบังทิศทางลม พบว่า ลมในฤดูร้อนจะพัดมาทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เนื่องจากแนวทิศทางลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนตุลาคม) การมีโครงการลักษณะอาคาร คอนกรีต เสริมเหล็ก		



ลงชื่อ.....

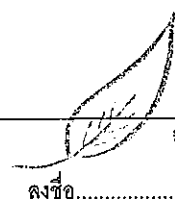
กรรมการผู้จัดการ

(นาย) อดิสร บาร์ โควิท และ นายมนนาธิม โปชนเสนา

บริษัท เดอะ ยูนิค รีลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 73 / 97



ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

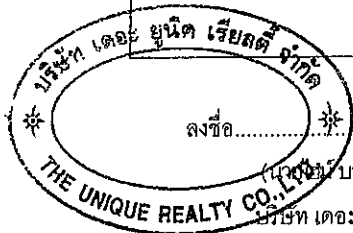
.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นาย) คมกฤช ยิ้มเจริญ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(คสล.) สูง 8 ชั้น ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมของอาคารที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนืออย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ อย่างไรก็ตาม ทางทิศตะวันตกของอาคารโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งถัดไปเป็นชายหาด ดังนั้น การมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมของพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงไม่มากนัก		
4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวน 1 อาคาร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการตัวอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	(1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับปรับให้ กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด	-



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นาย..... บาร์ เดวิด และ นายเมนาซิม โปธสตน)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556

หน้า 74 / 97

ลงชื่อ.....

GREENER CONSULTANT CO., LTD

Amr จิน

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

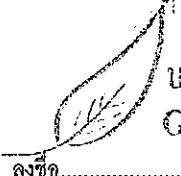
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ (2) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคา) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา


 ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายคณวัฒน์ เดวิด และ นายเมนาเชิม โปธาสเสน)
 บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2556
 หน้า 75 / 97

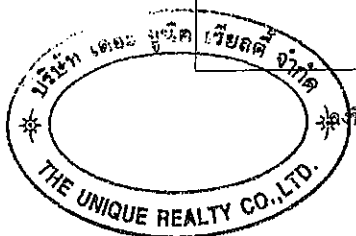

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ LAGUNA BAY 2

ถนนพระตำหนักชอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศและ มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด
	- วัดพระใหญ่พัทธยา	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - สารไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO _x)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด
	- วัดพระใหญ่พัทธยา	- คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - สารไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO _x)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



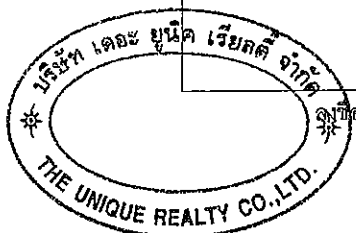
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายไวยวัฒน์ ศรีทวีต และ นายมนนาheim โปชนเสถม)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

พฤษภาคม 2556
หน้า 76 / 97...

ลงชื่อ.....
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำชั่วคราว ของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด
3. ความปลอดภัย สาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงาน ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบข้อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับ ทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด
4. ระดับเสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดย ใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} โดยใช้เครื่องมือ ตรวจวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด
	- วัดพระใหญ่พญา	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดย ใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} โดยใช้เครื่องมือ ตรวจวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด
	- วัดพระใหญ่พญา	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ทิศนคดิ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับฟังความ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	



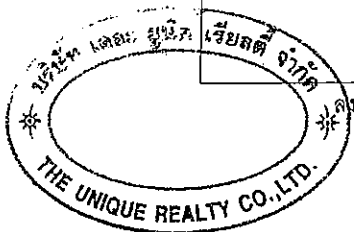
(นายไพบร์ ดวิด และ นายมนกัฒม์ โบนสนตม)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

พฤษภาคม 2556
หน้า 77 / 97

ลงชื่อ.....
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ความเห็นของประชาชนบริเวณป้อมยาม		
6.ทรัพยากรดิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้าง sheet pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายไพบารัตน์ และ นายณนาheim โปชนสตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANTS
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

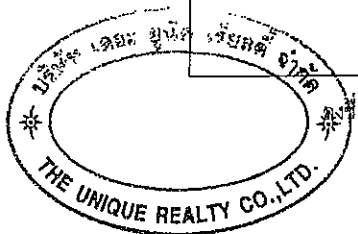
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556

หน้า 78 / 97

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555
- คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- ดึงเก็บน้ำใสของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coli form - มิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และ จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อสำนักงานเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม



.....กรรมการผู้จัดการ
(นายอัมรินทร์ ตรีวิทย์ และ นายณนาธิม โปสนสขตม)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

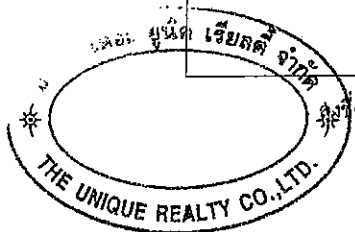
พฤษภาคม 2556
หน้า 79 / 97

.....ลงชื่อ.....
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
ความคุ้มครองพิเศษประกาศกำหนด
โดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
หัตถ์กฎหมายที่ปรึกษา และแบบการ
.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555
2. คุณภาพอากาศและ ระดับเสียง	- ทางสัญจรของรถภายใน พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max}	- ทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ยูนิค รีลตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
3. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของ โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ทุกๆ 1 ปี (ปีละ 1 ครั้ง) ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ยูนิค รีลตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือน ภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัย และ สัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าของโครงการ - ฝึกอบรมการอพยพกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสม) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 ปี หรือ ปีละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ยูนิค รีลตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ก่อมลพิษหรือชำรุดต้อง	- ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ยูนิค รีลตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด



.....กรรมการผู้จัดการ
(นายไพบรุษ ตรีวิทย์ และ นายมนต์เต็ม โปชนาสนม)
บริษัท เดอะ ยูนิค รีลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

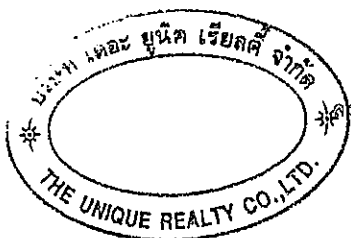
พฤษภาคม 2556
หน้า 80 / 97

.....ลงชื่อ.....
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- มูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6. ทศนิยมภาพและภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ กระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด



(นายไพบร์ ดวิด และ นายมนะเข้ม โบนสตนม)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ

พฤษภาคม 2556

หน้า 81 / 97



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

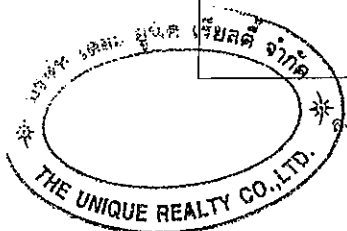
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ	- สถิติการใช้น้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำปะปา	- สภาพการใช้งานชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8. การใช้ไฟฟ้า	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. สุขภาพและการสาธารณสุข - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด

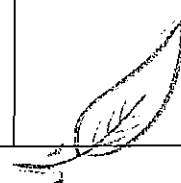


ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายไวยวัฒน์ และ นายณณานิษฐ์ ปิณฑสตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

พฤษภาคม 2556

หน้า 82 / 97



ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

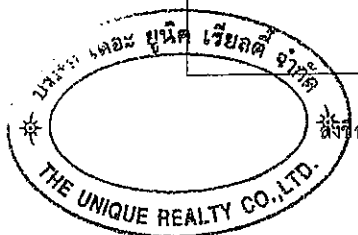
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด
- โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด



(นายไพบร์ ดวิด และ นายเมนาเชิม โปเสนสตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

พฤษภาคม 2556

หน้า 83 / 97

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

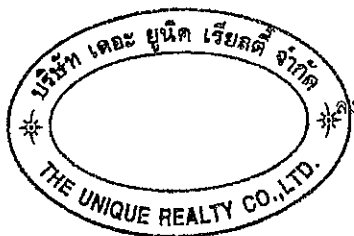
(นายคมกฤช อัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		-ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ -ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ -ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



ลงชื่อ.....
 (นายไฮม์ บาร์ ทวิต และ นายณนาทิม โปชนสตน)
 บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ

พฤษภาคม 2556

หน้า 84 / 97

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

लग्गो.

(นายโฮ้ม บาร์ เดวิด และ นางเมนาเซ็ม โบเรนสไตน์)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

พฤษภาคม 2556

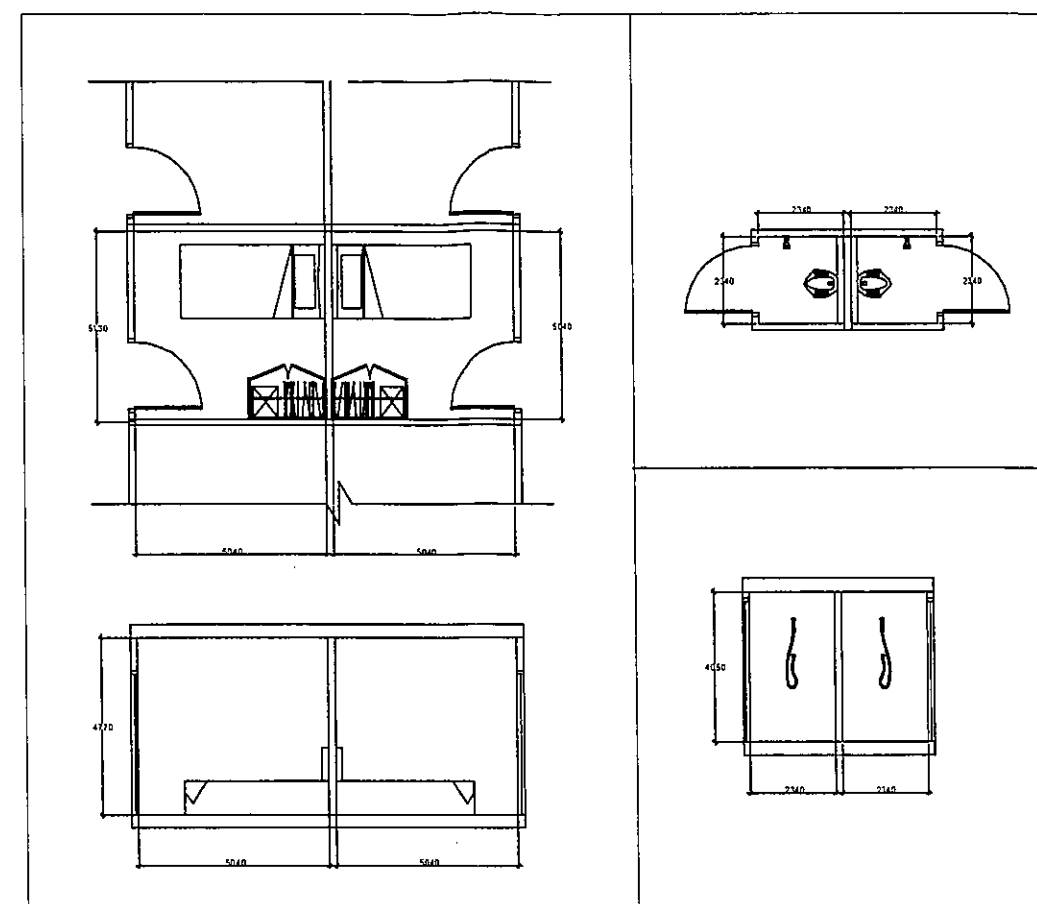
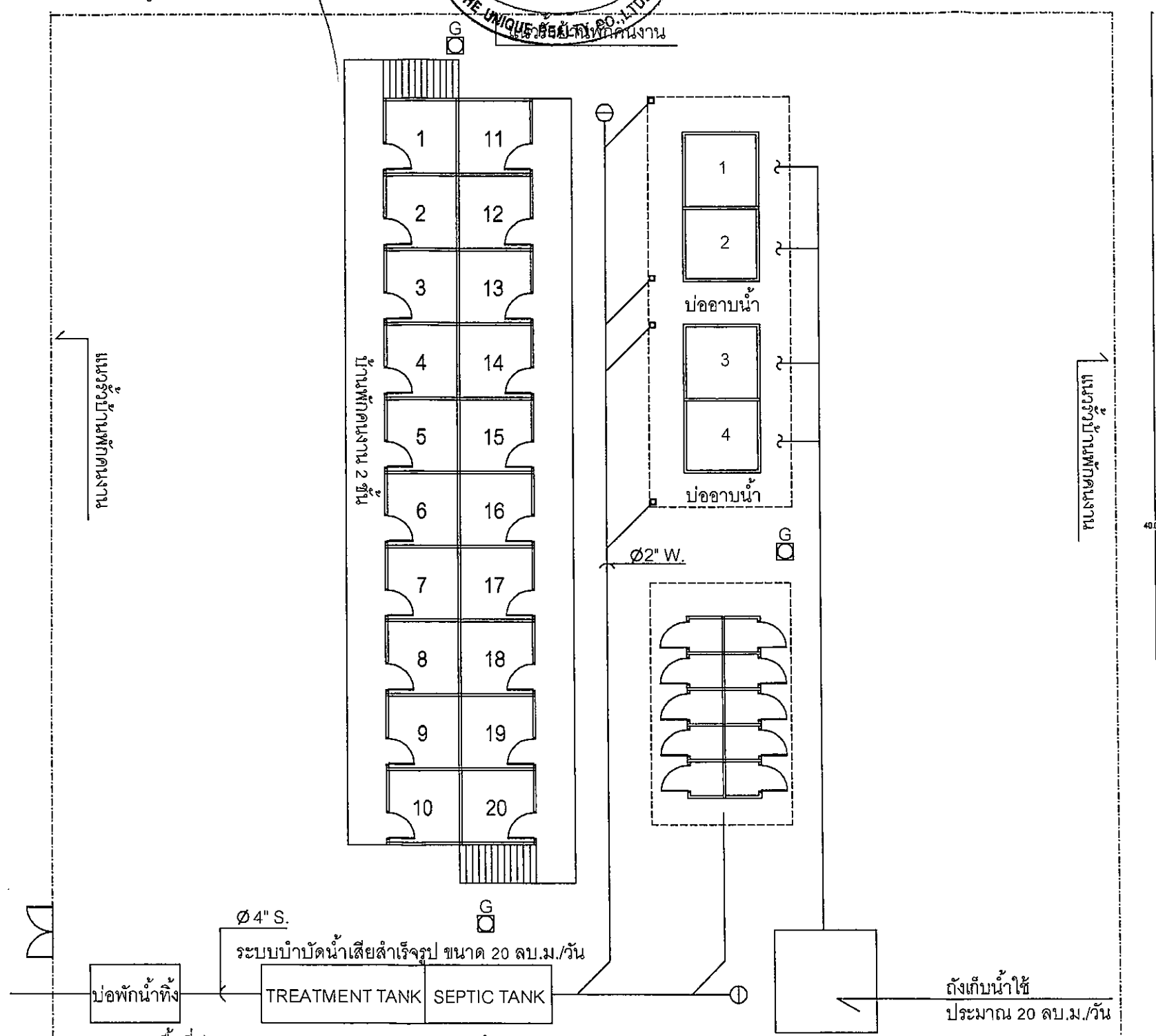
หน้า 86 / 97

สิ่งอื่น

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



ภาพตัดห้องพักคนงาน

ผังบริเวณบ้านพักคนงาน

รูปที่ 2 ผังรายละเอียดที่พนักงานก่อสร้างของโครงการ

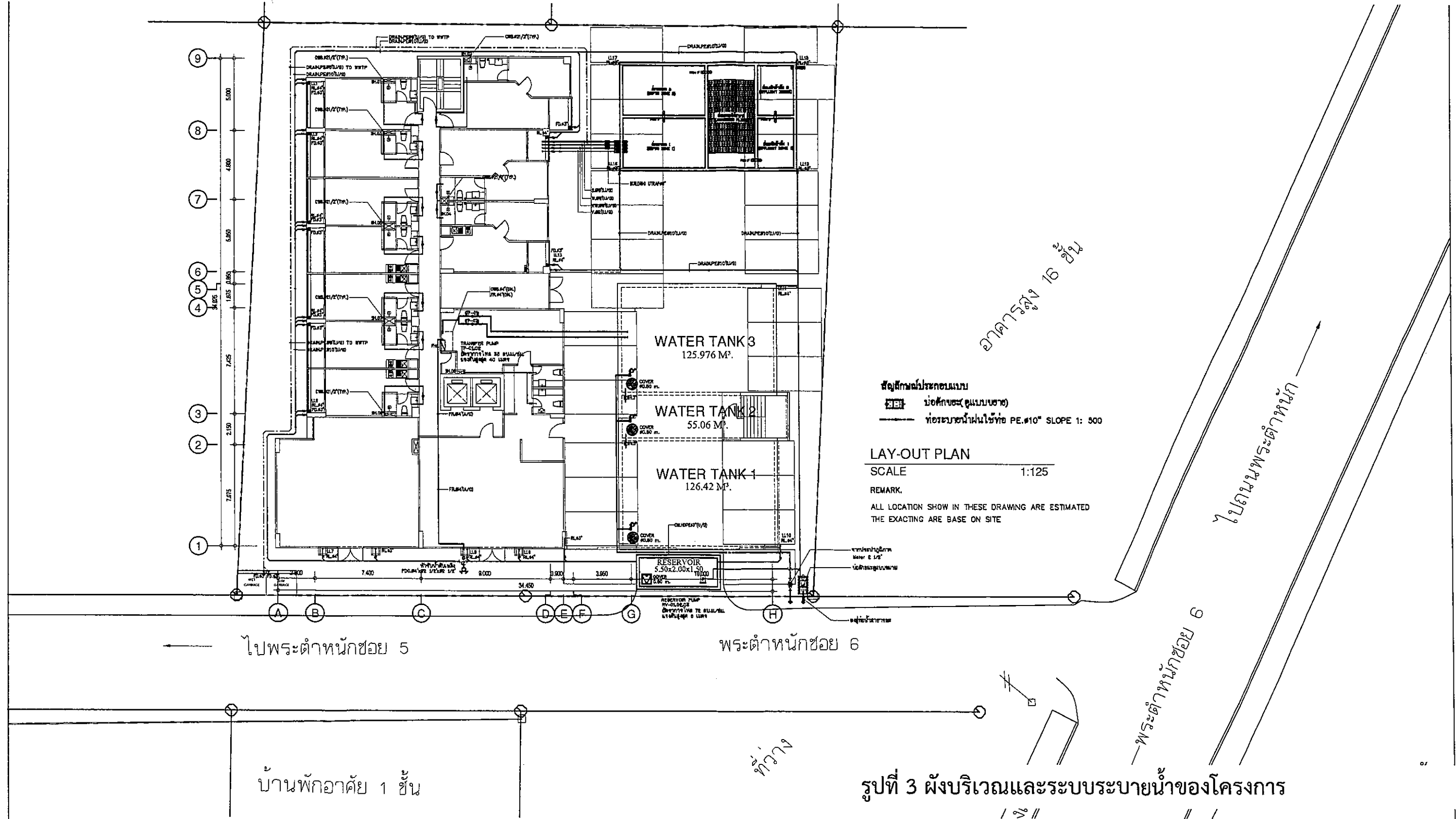
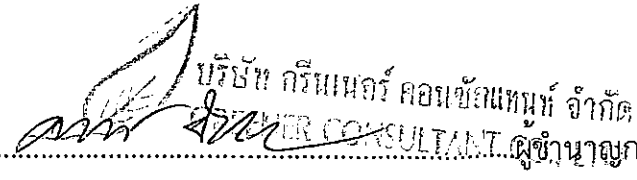
[illegible]

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายโฮม บาร์ เดวิด และ นายเมนาเช็ม โบเรนาเตป)
 บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤษภาคม 2556
 หน้า 87 / 97

ลงชื่อ.....
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์ประกอบแบบ
 - บ่อพักขยะ (แบบบทราย)
 - ท่อระบายน้ำฝนใช้ท่อ PE.10" SLOPE 1: 500

LAY-OUT PLAN
 SCALE 1:125
 REMARK.
 ALL LOCATION SHOW IN THESE DRAWING ARE ESTIMATED
 THE EXACTING ARE BASE ON SITE

รูปที่ 3 ผังบริเวณและระบบระบายน้ำของโครงการ

NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	PROJECT	LOCATION	TITLE	DRAWING NO.
			HYPERARTIST Mr. Bar David Devid & Mr. Menasem Boranatep 11/11/2556 11/11/2556 11/11/2556	211 Engineering Consultant Co., Ltd. 211/11/2556 211/11/2556 211/11/2556	211 Engineering Consultant Co., Ltd. 211/11/2556 211/11/2556 211/11/2556	211 Engineering Consultant Co., Ltd. 211/11/2556 211/11/2556 211/11/2556	211 Engineering Consultant Co., Ltd. 211/11/2556 211/11/2556 211/11/2556	211 Engineering Consultant Co., Ltd. 211/11/2556 211/11/2556 211/11/2556	LAGUNA BAY 2	11/11/2556	LAY-OUT PLAN	SN-1.01
									OWNER: The Unique Realty Co., Ltd. 11/11/2556			TOTAL

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายโฮม บาร์ เดวิด และ นายเมนาเช็ม โบเรนสแตน)

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

พฤษภาคม 2556

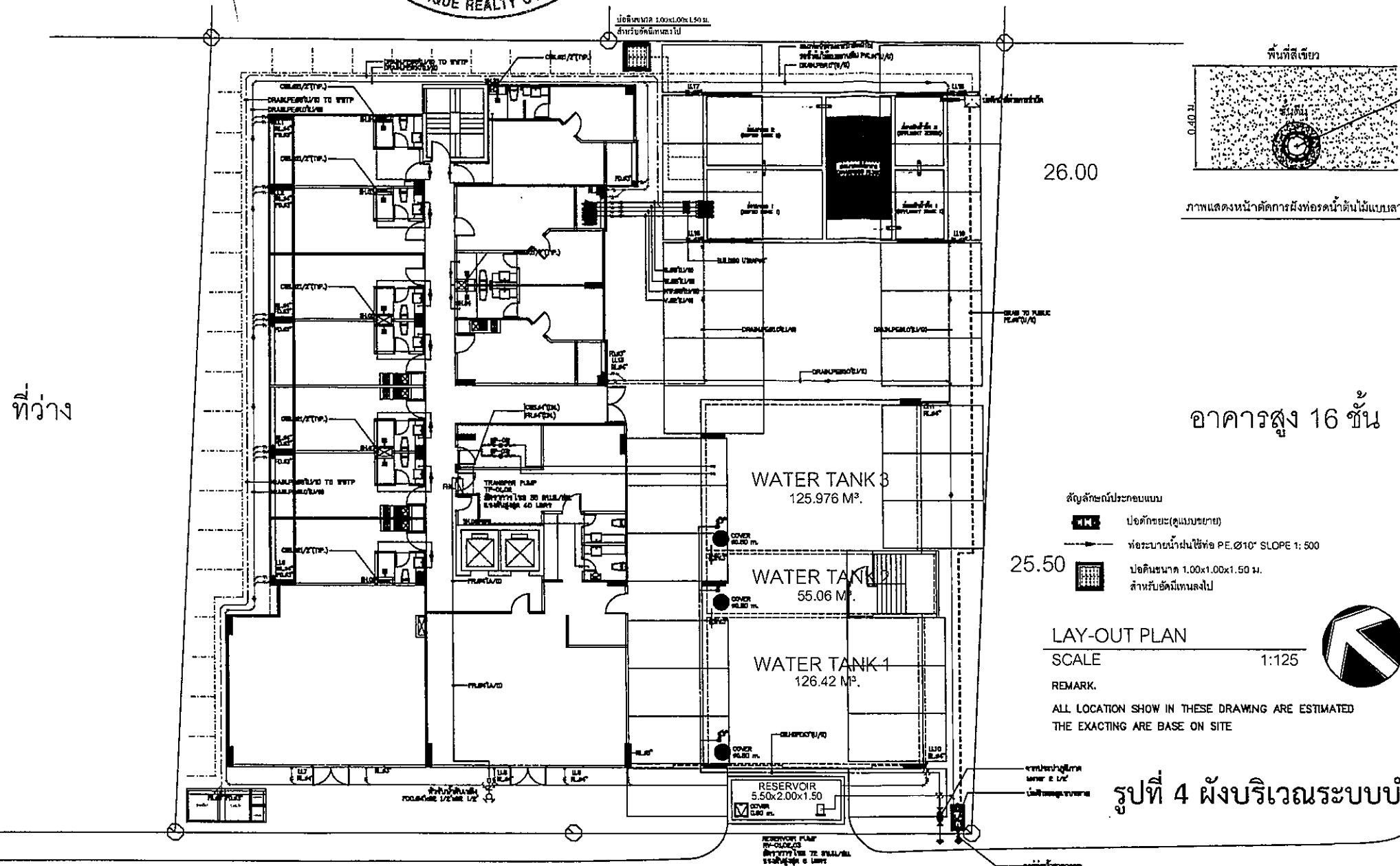
หน้า 88 / 97

ลงชื่อ.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
...ผู้เชี่ยวชาญการสิ่งแวดล้อม ... LTD

อาคารสูง 16 ชั้น^๒

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

ปิดท้ายด้วย (ดูแบบขยาย)

---> ท่อระบายน้ำฝนใช้ท่อ PE.Ø10" SLOPE 1: 500

50 ปอดดินขนาด 1.00x1.00x1.50 ม.

 สำหรับจัดมีเทนลงไป

LAY-OUT PLAN

SCALE 1:125

REMARK.

ALL LOCATION SHOW IN THESE DRAWING ARE ESTIMATED
THE EXACTING ARE BASE ON SITE

รูปที่ 4 ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ถนนสาธารณะ

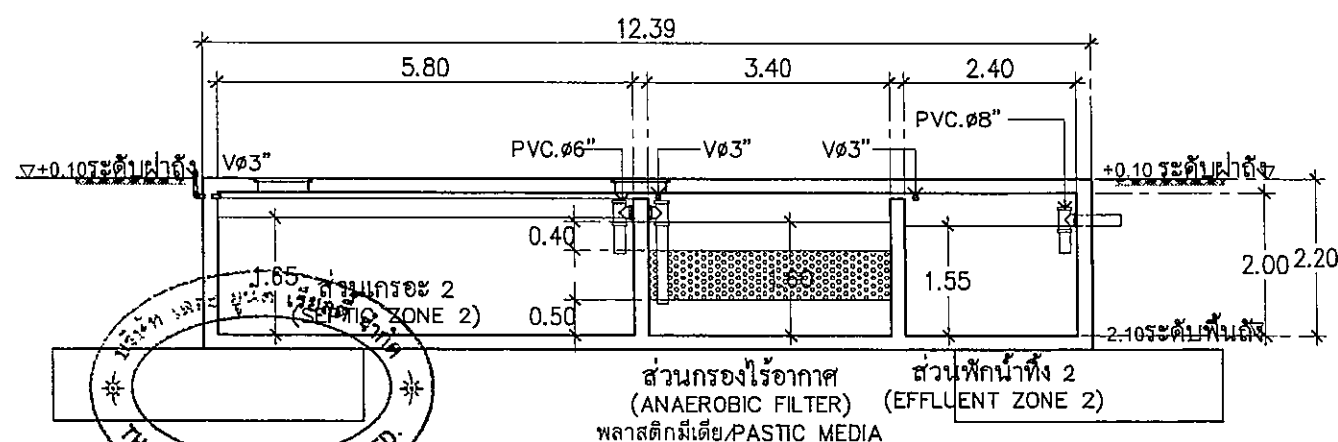
พระตำหนักขอย 6

FOR EIA

[illegible]

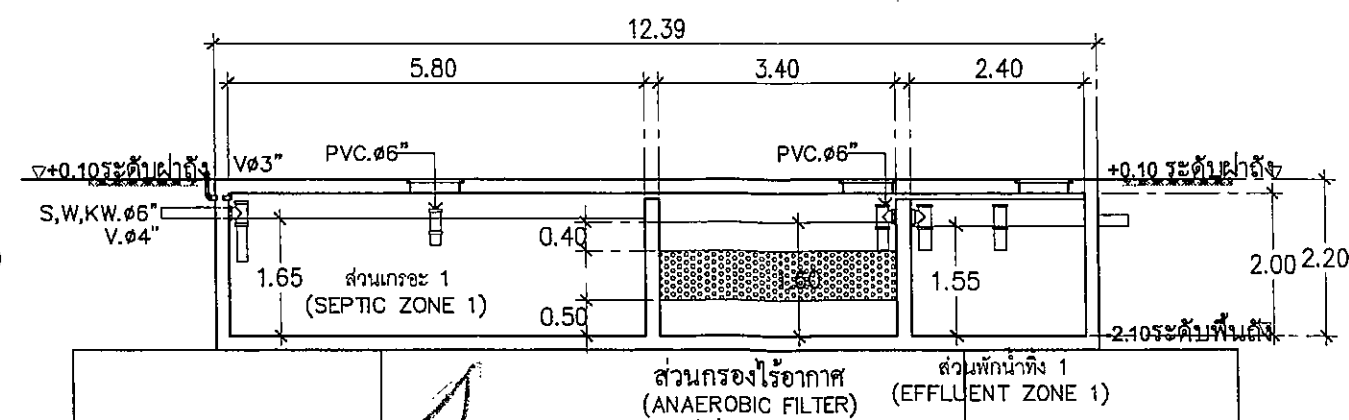
 Manhole Cover 0.80x0.80 m.
Cast iron / FRB Composite

รูปที่ 4 (ต่อ)รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



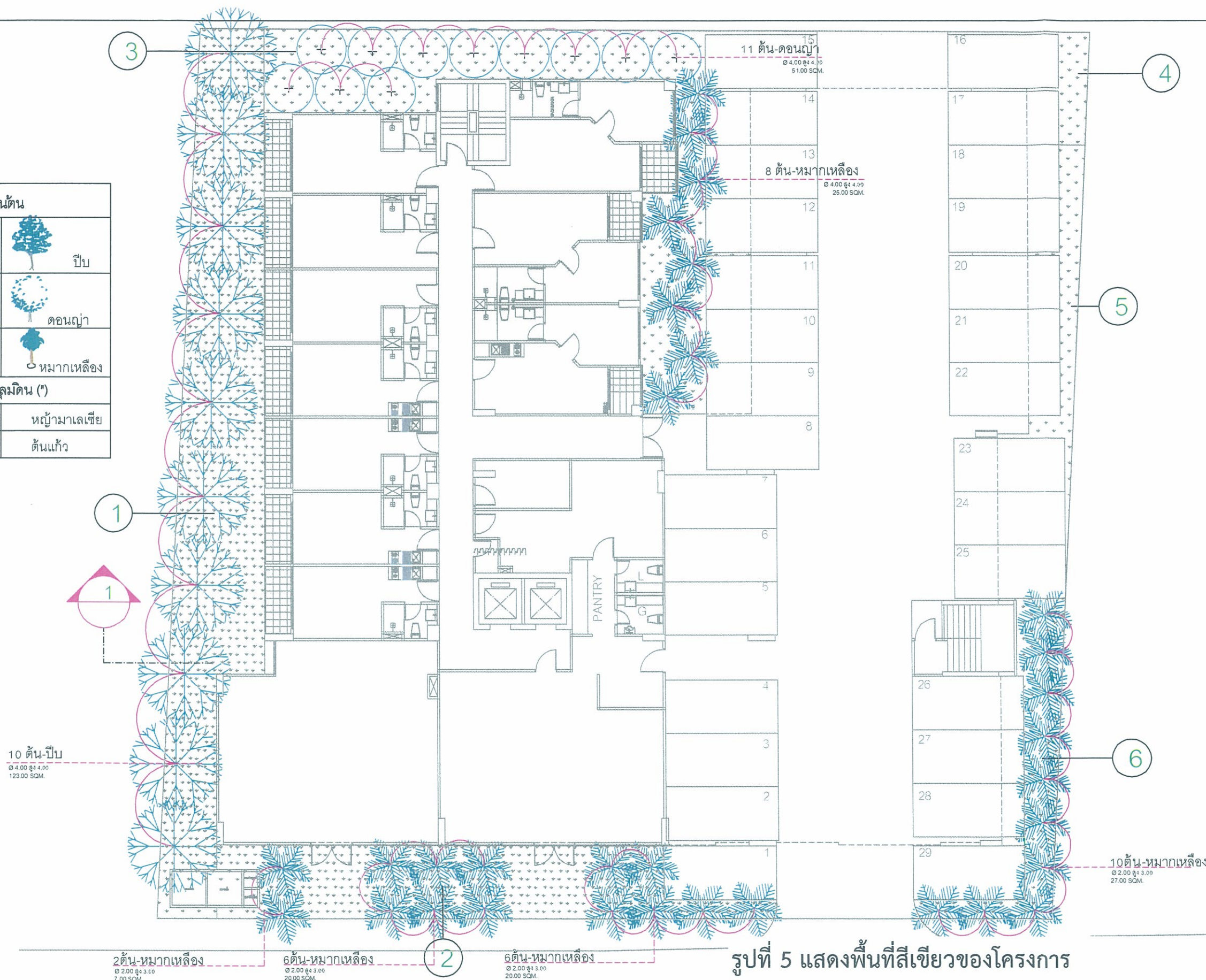
(นายโฮม บาร์ เดวิด และ นายเมนาเช็ม โบเรนสแตน)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

พฤษภาคม 2556
หน้า 89 / 97



(นายกมลฤช ยัมเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

[illegible]



10ต้น-หมากเหลือง
๑2.00 ถึง 3.00
27.00 SQM.

[illegible]

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

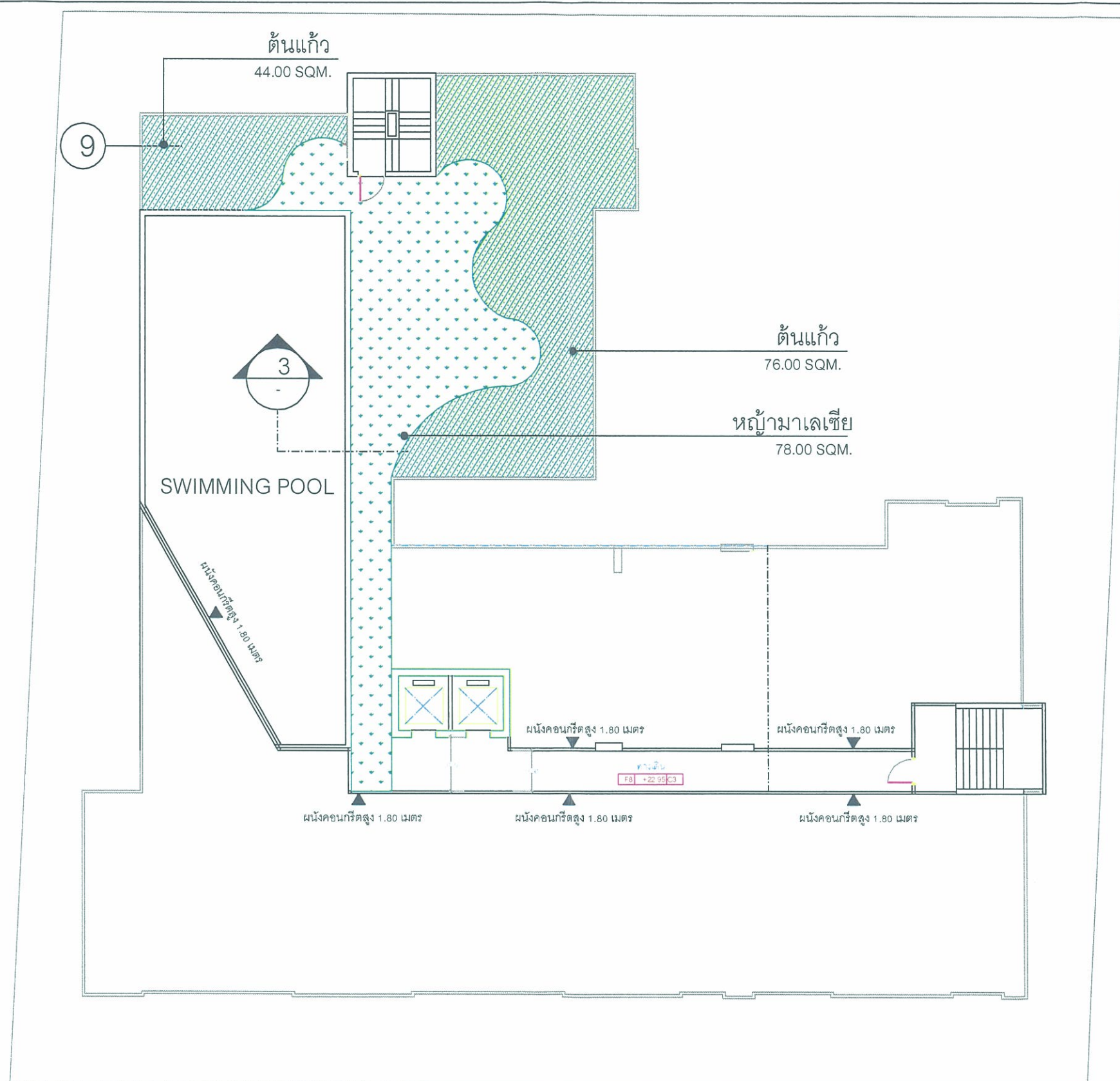
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายกมลฤช ยิ้มเจริญ)

พฤษภาคม 2556
หน้า 90 / 97

การรวมกลุ่ม
(นายโฮม บาร์ เวิร์ด และ นายเมนาซีม โปเรนสตัน)
บริษัท เดอะยูนิฟิเคชั่น จำกัด (เจ้าของโครงการ)

— १७७ —

ไม้ยืนต้น		
		 ปืบ
		 ดอนญา
		 ๒ หนากเหลือง
ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (*)		
		หญ้ามารดาเขียว
		ต้นแก้ว



รูปที่ 5 (ต่อ1)พื้นที่สีเขียวของโครงการ

[illegible]

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

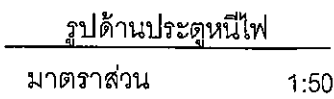
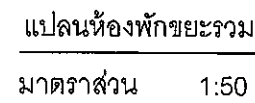
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤษ อิ่มเจริญ)

พฤษภาคม 2556
หน้า 92 / 97

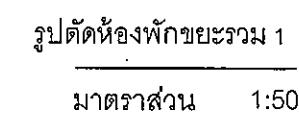
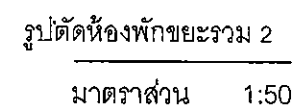
UNIQUE REALTY
บริการการเช่า

(นายเสริม บาร เดวิด และ นายมนูนาเข็ม โปเรนสแตน)
บริษัท เดอะ ญนค เรยลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

—



พืชนค.ล.ล ผลมน้ำยากันซึม พืชนพวดอนกริตขัดมันเรียบ
พืชนกอธรมวลเบา หนา 10 ซม. ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจรดท้องคาน
ประตูบานม้วนเดี่ยว



รูปที่ 6 รายละเอียดห้องพักรวมของโครงการ

[illegible]

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคัมภัส ยมเจริญ)

พฤษภาคม 2556
หน้า 93 / 97

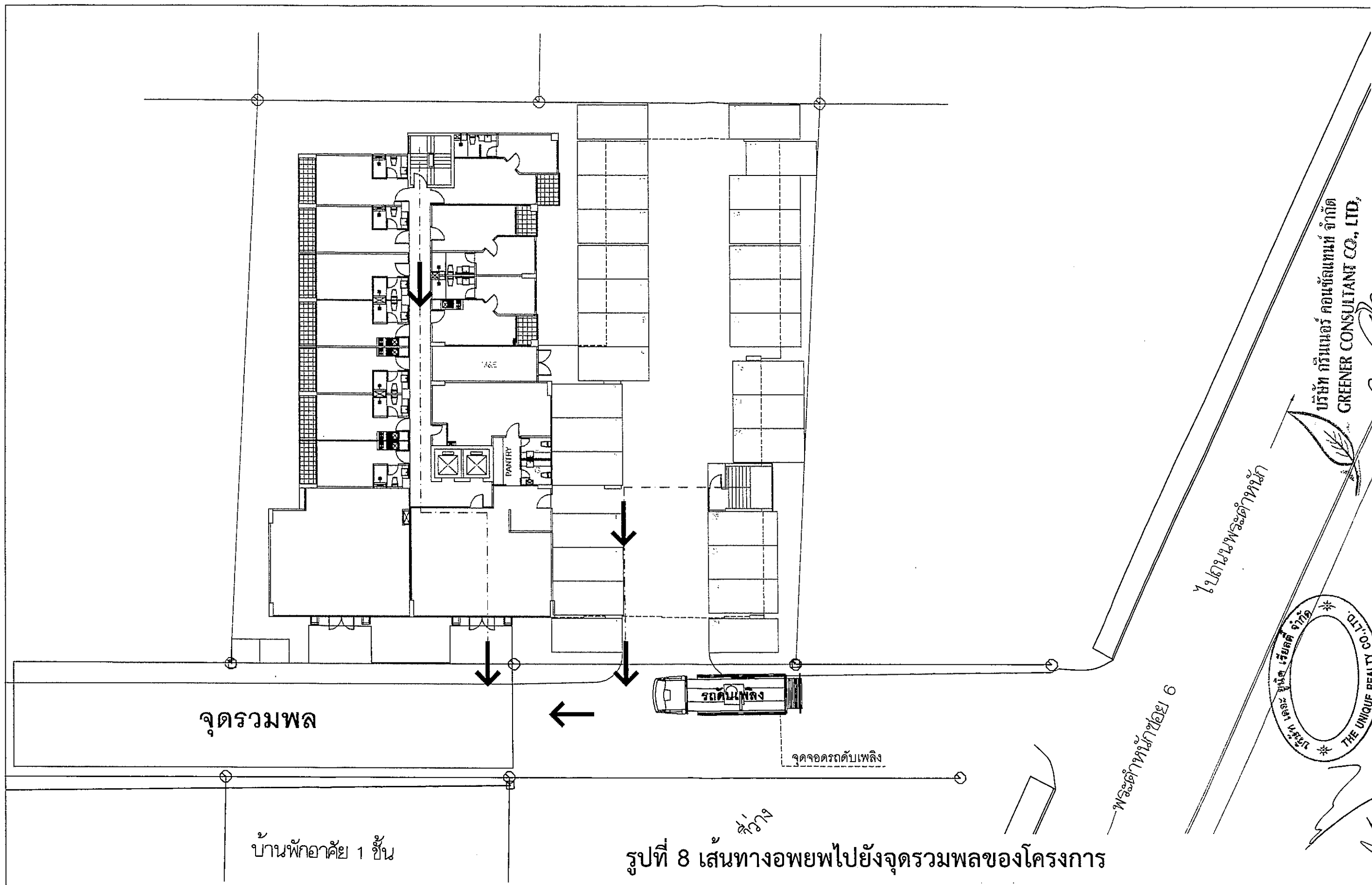
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเข้ม บาร เดวิด และ นายเมนาخم เปรนสแตน)



สัญลักษณ์ ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน

รูปที่ 7 แสดงผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่อ่อนไหว

[illegible]

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

พฤษภาคม 2556
หน้า 95 / 97

...การมาผู้จัดการ

(นายโฮมมารุ เดวิด และ นายเมนาเซ็ม โบเรนสแตม)
บริษัท เดอะ ยูนิค เรียลตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

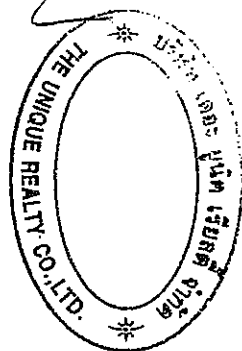
તંગચીઁ.

(นายคมกฤช ยิมเจริญ)

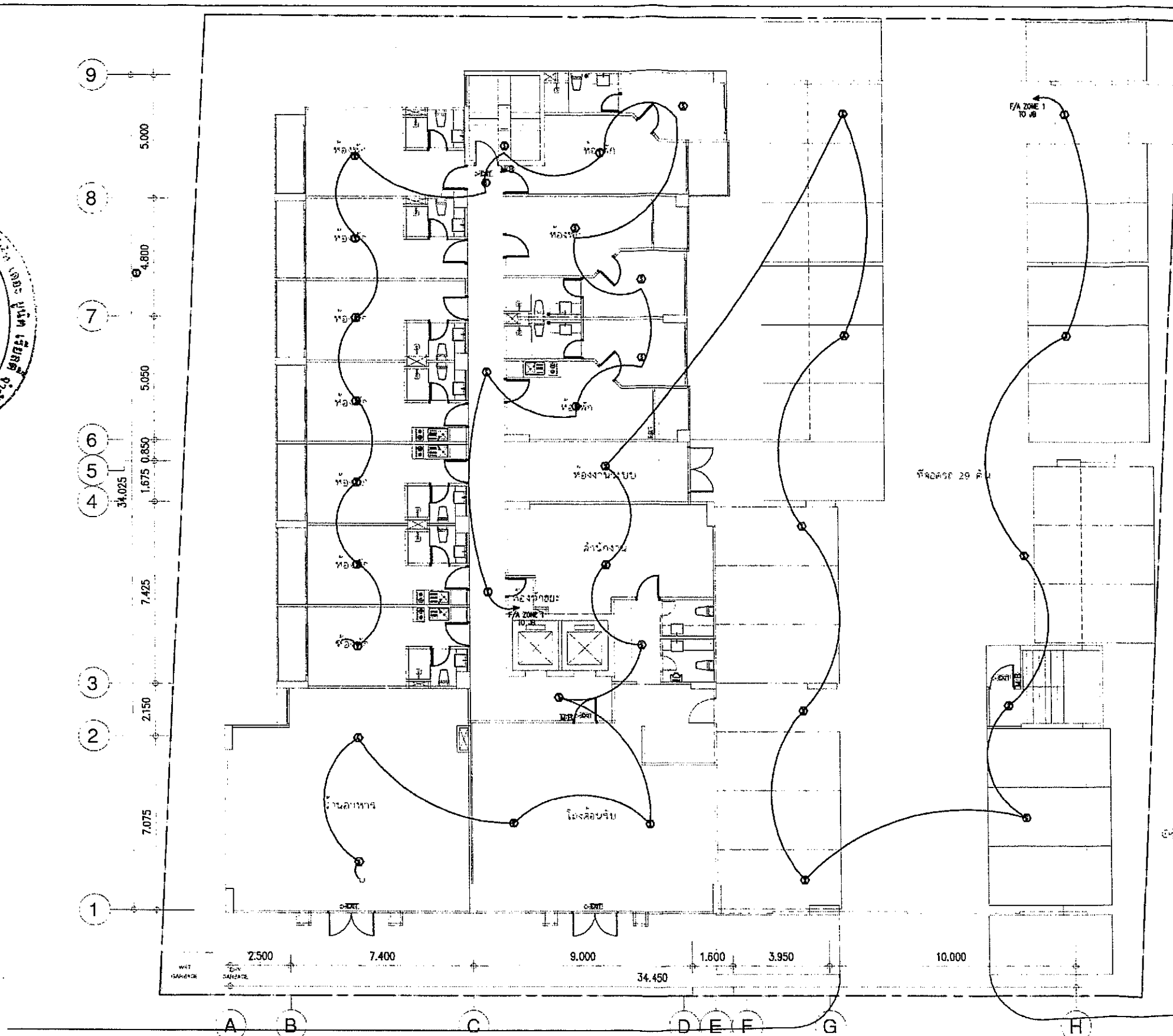
.....โครงการผู้จัดการ

ਗੁਣਗੁਣ

អង្គការស្ថាប័នស្រុក



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



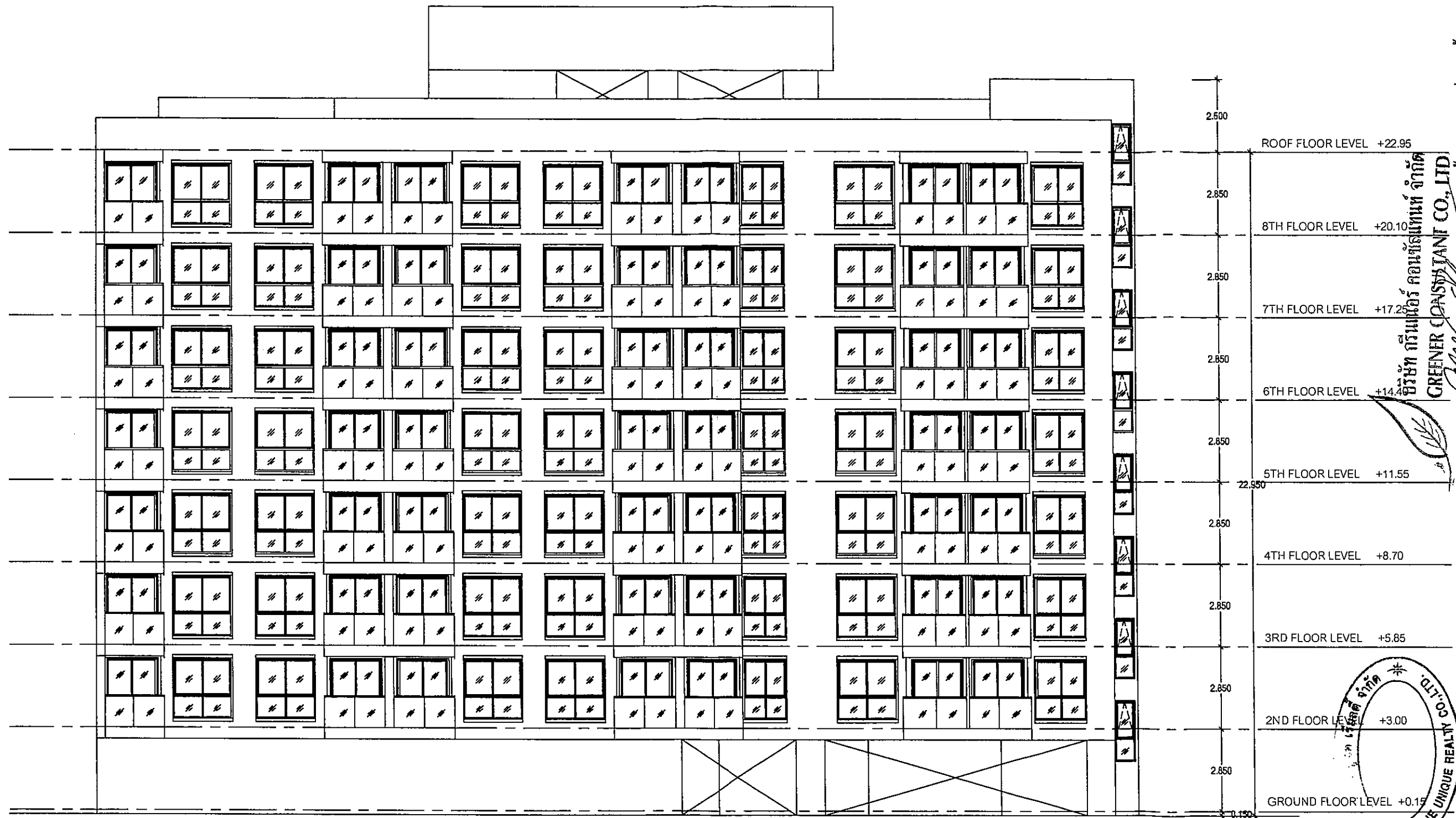
สัญลักษณ์ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

๑. ระบุหน้าที่จากเครื่องหมายแสดงตำแหน่งสิ่งของที่จะมองเห็น
 ช่องทางหนีไฟได้โดยคนธรรมดาคนพิการทั้งใหม่ และแยกอิสระ
 ๒. EXIT บานแสดงทางออกฉุกเฉิน
 ๓. FIRE HOSE CABINET ตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงชนิด
 หัวดับเพลิงชนิดมือถือ ถังดับเพลิงแบบ ขนาดบรรจุไม่เกิน 4 กิโลกรัม
 หัวดับเพลิงสูงไม่เกิน 1.50 ม.
 ๔. สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ALARM BELL AND MANUAL STATION
 บานขอกรั้น
 ๕. อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (HEAT DETECTOR)
 ๖. อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ (SMOKE DETECTOR)

รูปที่ 9 แสดงตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัย

GROUND FLOOR FIRE ALARM & FIRE EXT. SIGN SYSTEM PLAN

[illegible]

[illegible]

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

- สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
2. ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
- , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548