



ที่ ทส 1009.5/ 8291

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กรกฎาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip lite Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3565 ลงวันที่ 1 เมษายน 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip lite Condominium ของบริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

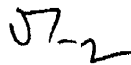
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 23/2557 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip lite Condominium ของบริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มแบบจังหวัดสมุทรสาคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการ Grand Tulip Condominium มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-40.8 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 336 ห้อง และโครงการ Tulip lite Condominium มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-44.2 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 694 ห้อง มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,030 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 44/2557 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip lite Condominium ของบริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดสมุทรสาคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดสมุทรสาคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้จึงขอให้ จังหวัดสมุทรสาคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดสมุทรสาคร พิจารณา กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดสมุทรสาคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip Lite Condominium
ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip Lite Condominium ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มูบแบน จังหวัดสมุทรสาคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการ Grand Tulip Condominium มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-40.8 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 336 ห้อง และโครงการ Tulip Lite Condominium มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-44.2 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอาคาร คสล. ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 694 ห้อง มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,030 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip Lite Condominium ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 1/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ขึ้นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน.../2/21...หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทองศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

JSP

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

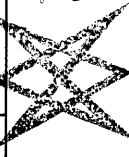
(นางสาววนิชฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน</p> <p>ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมี การขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงลักษณะและ คุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับถมพื้นที่ของ โครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากอาคารก่อสร้าง ระบบต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ สระว่ายน้ำ และถนน เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งดินดังกล่าวเป็นดินในพื้นที่ โครงการ ลักษณะและคุณสมบัติของดินบริเวณ พื้นที่โครงการเป็นดินชุดบางออก เป็นดินลึกมาก ดินบนเป็นดินเหนียว สีดำ มีกพบุดประสีน้ำตาล</p>		<p>(6) คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ</p> <p>(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนัง กันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับ แรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อ ป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันดินถูกฝังลึกลงไปใต้ดิน</p> <p>(3) ในการถอน Sheet Pile โครงการ จะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรีบ ดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพัง ดังกล่าวโดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่น</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 4/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทเจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดินบนตอนล่างเหนือดินชั้นดินเหนียว สีเทาเข้ม หรือสีเทาปนน้ำตาลดินล่างตอนล่างในระดับความลึก 1-1.5 เมตร จะพบดินเลนสีน้ำตาล ที่มีปริมาณกำมะถันต่ำ มีเปลือกหอยปะปนตลอด จะพบรอยไหลดินดำ มีการระบายน้ำเลวดินมีความสามารถให้น้ำซึมผ่านช้า มีการไหลบ่าของน้ำช้า อย่างไม่รู้ก็ตาม โครงการจะทำการขุดปรับถมดินให้อยู่ในโครงการเท่านั้น พร้อมทั้งมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง (3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด (4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (5) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (6) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินไปสู่นพื้นที่ข้างเคียง	



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 5/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)



U.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อ. เอส. บี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จ. เอส. บี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

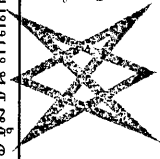
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการลดผลกระทบต่อ คลองศรีสำราญ		<p>มาตรการลดผลกระทบช่วงก่อสร้างสะพานข้ามคลองศรีสำราญ</p> <p>(1) ก่อสร้างถนนเลียบเขตก่อสร้างสะพานเพื่อให้ประชาชนได้ใช้เส้นทางโดยสะดวก</p> <p>(2) ขุดลอกคลองเพื่อไม่ให้เกิดการตื้นเขินบริเวณก่อสร้างสะพาน</p> <p>(3) ทำการซ่อมแซม ปรับปรุง ไฟฟ้าส่องสว่างริมทางสาธารณะเพื่อให้แสงสว่างต่อผู้ใช้ทางได้ดี</p> <p>(4) การซ่อมแซม ปรับปรุง ทางสาธารณะบริเวณใกล้เคียงให้มีสภาพดีกว่าเดิม</p> <p>(5) ดูแลเชื่อมกันแนวคลองให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินที่อาจก่อให้เกิดการปิดขวางการไหลของน้ำซึ่งเป็นต้นเหตุของการเกิดปัญหาต่อพื้นที่และชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ</p>



[Handwritten signature]

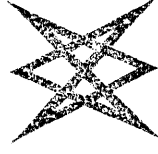
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 6/221 หน้า
 6/221 หน้า
 รับรองจำนวน

[Handwritten signature]
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจนิษฐา ทักนิล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

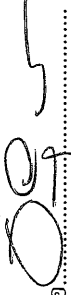
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุ ก่อสร้าง ลงสู่คลองสาธารณะ โดยเด็ดขาด</p> <p>(10) โครงการต้องหลีกเลี่ยงการกองดิน วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และเครื่องจักรห่างจาก แนวเขตคลองสาธารณะไม่น้อยกว่า 50 เมตร เพื่อป้องกันการทรุดของดินและการชะล้างของ ดินลงสู่คลองสาธารณะ</p> <p>(11) ในช่วงการปรับถมพื้นที่โครงการ ต้องกำชับและกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ดำเนินการ อย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ ตลอดแนวคลองสาธารณะ เพื่อป้องกันการ ตกหล่นของเศษดินลงสู่คลองสาธารณะ</p> <p>(12) โครงการต้องดำเนินการตอก Sheet Pile หรือปลูกหญ้า ฟันคูดินตลอด แนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันการ ชะล้างและพังทลายของดินลงสู่คลองสาธารณะ</p> <p>13) บมจ.เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ แล</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 8/221 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



J.S.P.

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
USBN 10. 102. 06. 0800000001 จำกัด (มหาชน)

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัทเจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ


ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการพบว่า มีกิจกรรมของ โครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้น โดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่</p>	<p>บจก.เจ.เอส.พี.หรือเพอร์ซี แมเนจเม้นท์ ต้องประสานกับเทศบาลนครอ้อมน้อย/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการปรับปรุง ดูแลคลองสาธารณะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อดำเนินการขุดลอก หรือปรับปรุงคลองสาธารณะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสม เพื่อป้องกันภารกิจวางทางน้ำ</p> <p>(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องขนตรึงบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องขนตึ้เซลให้การระบายนวนเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p>	<p>บจก.เจ.เอส.พี.หรือเพอร์ซี แมเนจเม้นท์ ต้องประสานกับเทศบาลนครอ้อมน้อย/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการปรับปรุง ดูแลคลองสาธารณะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อดำเนินการขุดลอก หรือปรับปรุงคลองสาธารณะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสม เพื่อป้องกันภารกิจวางทางน้ำ</p> <p>(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องขนตรึงบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องขนตึ้เซลให้การระบายนวนเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(2) กำชับให้ผู้รับเหมายกยู่ใต้การกำกับดูแลของบริษัท เจ.เอส.พี.หรือเพอร์ซี จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(3) ติดตามประสิทธิภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 9/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

 (นายพนงศักดิ์ มี โนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....


(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

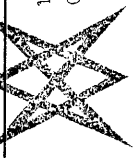
USIN 10. 104. 01. 0100000001 จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. หรือเพอร์ซี จำกัด (มหาชน)

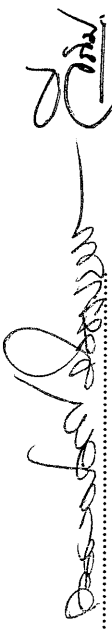
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จำนวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากผลการศึกษา พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0660 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวม</p>	<p>จำนวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากผลการศึกษา พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0660 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวม</p>	<p>(3) จัดรั้วชั่วคราวที่บดและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร บดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกันที่สาธารณะหรือที่ดินเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีถึงปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(6) วัสดุและการจัดการของวัสดุ</p> <p>1) ถุงซิเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 3 ด้าน</p>	<p>ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที โดยทันที</p> <p>(5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * CO * SO_x * NO_x * HC <p>ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือและบริเวณโรงเรียน วัดศรีสำราญราษฎร์บำรุง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 10/21 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

ป จ ริ พ

มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา

(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
USBN no. 164. 01. 0550000531 จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0.0712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้าน ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ใน ระดับต่ำ</p> <p>(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษ ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ จากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณ แนวทางการทางสมุทรสาคร อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. 2555</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.0006 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผล</p>	<p>2) ถูซึ่งเมเนเจอร์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือ ปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและ ด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะ ให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้อง ฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</p> <p>(7) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มี ฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขุดต้องฉีด น้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มี การติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>(8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การ กระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำใน พื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่น</p>	<p>* TSP * PM10</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัดทุกวันที่ทำ ฐานภาคและเดือนละ 1 ครั้งตลอดการ ก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณ รั้วด้านทิศเหนือและบริเวณโรงเรียน วัดศรีตำบากรามราษฎร์บำรุง</p> <p>(6) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงาน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด.
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 11/221 หน้า

(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *(Signature)*

JSP

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

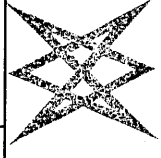
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การตรวจวัดเฉลี่ย 0.0513 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0519 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0034 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผล การตรวจวัดค่าเฉลี่ย เท่ากับ 3.6000 ส่วนในล้าน ส่วนจึงเท่ากับ 3.6034 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่ เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วน ในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0050 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย เท่ากับ 0.0730 ส่วนในล้าน ส่วน จึงเท่ากับ 0.0780 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน</p>	<p>ที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วย ผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง ทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และ สิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัด ให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่ง ที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการ ทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกัน ไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปรายเป็น (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษ วัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ในส่วนที่อยู่เหนือระดับ ดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสง</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 12/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

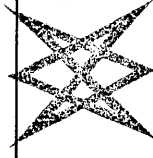
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ค. มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00018 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเฉลี่ย เท่ากับ 0.0001 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0930 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.0931 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 3-4 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2556</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากระบบที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 3-4 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 สรุปได้ดังนี้</p>	<p>หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด.
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ริบรองจำนวน 13/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิวัฒน์ มโนธรรมรักษา) **JSP**

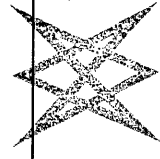
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
US 1th fl., 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 0.0052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ส่วนฝุ่นละอองจากการระบายมลพิษจากยานพาหนะในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมไปถึงฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดเท่ากับ 0.0061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการเฉลี่ย 0.0660 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0721 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ 		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 14/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด





J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

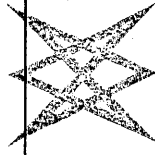
(นายทงนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 0.0420 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0426 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0034 ส่วนในล้านส่วนเมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.3000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 1.3034 ส่วนในล้าน ส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0050 ส่วนในล้านส่วนเมื่อรวมกับผล ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0365 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0415 ส่วนในล้าน 		



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 15/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

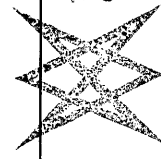
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
USBA no. 1934. มี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0001 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0032 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0033 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0019 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.4100 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.4119 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน 		



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
รับรองจำนวน 16/221 หน้า



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายทนงศักดิ์ มิโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มิโนธรรมรักษา
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
USAH 13.182.01.01.01 (มหาชน)

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียง</p>	<p>จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายนอกจากการยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณแขวงเวงการทางสมุทรสาคร อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. 2555 และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเมื่อวันที่ 3-4 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 พบว่าคุณภาพอากาศในบรรยากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายนอกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานเครื่องจักรกล</p>	<p>(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดย</p>	<p>(1) ตรวจวัดเสียงดังขึ้นที่ทำการตรวจวัดได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง Lmax จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้ว</p>



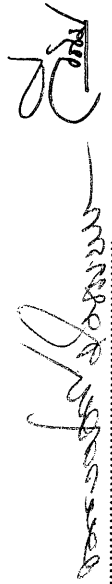
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 17/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receiver) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างเรียงลำดับจากน้อยไปหามากได้ดังนี้ - การขุดเจาะและการขึ้นโครงการ ระดับเสียง (Leq) 79 เดซิเบล (เอ) - การเตรียมพื้นที่ ระดับเสียง (Leq) 83 เดซิเบล (เอ) - การเก็บงานและงานตกแต่ง ระดับเสียง (Leq) 84 เดซิเบล (เอ) - การทำฐานราก ระดับเสียง (Leq) 88 เดซิเบล (เอ)	รอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (3) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ขึ้นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับ	ด้านทิศเหนือ และ 2. บริเวณโรงเรียนวัดศรี ตำราญราษฎร์บำรุง ทุกวันตลอดที่มีการทำฐานรากและทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 18/221 หน้า

(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

J.S.P.

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

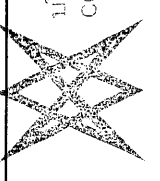
(Signature)

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้างต่ออาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศโดยรอบโครงการมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ : อาคารโครงการอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงทางทิศเหนือที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 6 เมตร เป็นห้องแถวขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลังห้องแถวขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้นจำนวน 3 หลังและบริษัท อินทราเซียม จำกัด ขนาด 3 ชั้น จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 87.0-96.0 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมจากการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 98.6 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ทิศใต้ : อาคารโครงการอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงทางทิศใต้ที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 12 เมตร เป็นอาคารสำนักงานขนาด</p>	<p>ต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ)</p> <p>2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ)</p> <p>3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ)</p> <p>(4) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด ดกกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>(5) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลาาน</p>	<p>ต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ)</p> <p>2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ)</p> <p>3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ)</p> <p>(4) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด ดกกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>(5) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลาาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 19/221 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

PSPP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

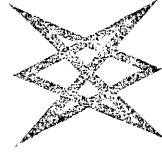
(นายทงนงศักดิ์ มโนธรรมวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ฐานจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 80.9 -89.9 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมจากการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 92.6 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ทิศตะวันออก : อาคารโครงการอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันออกที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากแนวเขตอาคารประมาณ 125 เมตร เป็นวัดศรีตำรายราษฎร์บำรุงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.6-69.6 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมจากการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 72.2 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ทิศตะวันตก : อาคารโครงการอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันตกที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากแนวเขตอาคารประมาณ 11 เมตร เป็นห้องแถวขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น จำนวน 9 หลัง จะได้รับเสียงจากการ</p>	<p>(6) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 20/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา) **JSP**

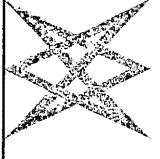
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างอยู่ในช่วง 81.7-90.7 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมจากการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 93.3 เดซิเบล (เอ)</p> <p>อย่างไรก็ตาม การลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งแนวรั้วผนัง Aluminium, Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับแหล่งรับเสียง โครงการจะมีการก่อสร้างรั้วลักษณะเป็นผนัง Aluminium, Sheet ขนาดความหนาอย่างน้อย 1.59 มิลลิเมตร (0.0625 นิ้ว) ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 23 เดซิเบล (เอ) ประกอบกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารคอนกรีตซึ่งทำหน้าที่เสมือนกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) และช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้อีกระดับหนึ่ง โดยอาคารที่ทำการวัด</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
รับรองจำนวน 21/221 หน้า

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มีโนธรรมรักษา และนายวิระจิตต์ มีโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

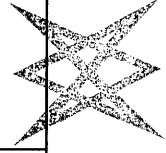


J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ที่เป็นคอนกรีตช่วยลดเสียงลงอีก 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น แหล่งรับเสียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับระดับเสียงลดลงโดยรัวความสูง 6 เมตร จะสามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 เดซิเบล (เอ) และแหล่งรับเสียงที่อยู่ภายในอาคารคอนกรีต จะได้รับระดับเสียงลดลงอีก 34 เดซิเบล (เอ)</p> <p>จากการประเมินร่วมกับผลรวมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณแนวราง การทางสมุทรสาคร อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. 2555 ที่ผู้พักอาศัยในอาคาร และสิ่งปลูกสร้างบริเวณโครงการทั้ง 4 ทิศได้รับอยู่ในช่วง 62.4-74.9 เดซิเบล (เอ) และเมื่อหากพิจารณาในระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ เนื่องจากค่าสูงสุดของผลการตรวจวัดในปัจจุบันมีค่าเกินมาตรฐาน หากพิจารณาผลจากการประเมินระดับเสียงเฉลี่ย</p>			



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

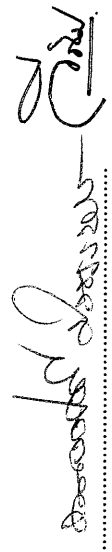
รับรองจำนวน 22/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

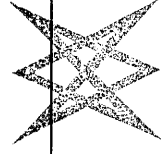
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>24 ชั่วโมง ร่วมกับผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 3-4 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 ที่ผู้พักอาศัยในอาคารและสิ่งปลูกสร้างบริเวณโครงการทั้ง 4 ทิศได้รับอยู่ในเท่ากับ 65.2 เดซิเบล (เอ) มีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมาการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดที่ผู้พักอาศัยในอาคารและสิ่งปลูกสร้างบริเวณโครงการทั้ง 4 ทิศได้รับเท่ากับ 96.5 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 23/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J S P

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความตื่นตระหนก</p> <p>ผลกระทบด้านความตื่นตระหนกจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะเสาเข็มเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความตื่นตระหนกเนื่องจากการเจาะเสาเข็ม และแรงกระแทกของดีดขนาดใหญ่มากกว่าที่กระทำพื้นดินในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมพลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความตื่นตระหนกได้มากกว่าคลื่นตามยาว</p> <p>ปัจจัยที่ทำให้ความรุนแรงของความตื่นตระหนกมีระดับแตกต่างกันขึ้นอยู่กับประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่ง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการต้องเร่งแก้ไขทันทีที่เกิดขึ้นทันทีที่โครงการต้องเร่งแก้ไขทันทีที่เกิดขึ้นทันทีที่โครงการข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการ</p> <p>(2) ถ้าสรุปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการร้องเรียนว่าโครงสร้างถึงก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ตรวจสอบความตื่นตระหนก จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือ และ 2. บริเวณโรงเรียนวัดศรีสำราญราษฎร์บำรุง ทุกวันตลอดที่มีการทำฐานรากและทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียน ซึ่งจะรายงานข้อร้องเรียนที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 24/221 หน้า

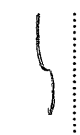
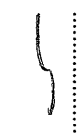
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

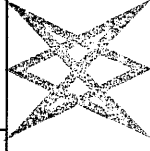
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กำเนิดความตื่นตระหนก ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นตื่นตระหนกของดินแต่ละชนิด</p> <p>ความตื่นตระหนกที่ส่งผลกระทบต่อ 4 ทิศรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ : อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศเหนือที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 6 เมตร เป็นห้องแถวขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ห้องแถวขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้นจำนวน 3 หลัง และบริษัท อินทราเซียม จำกัด ขนาด 3 ชั้น จะได้รับความตื่นตระหนกจากการก่อสร้างในช่วงตั้งแต่ 0.0043-0.3952 นิวินาที</p> <p>ทิศใต้ : อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศใต้ที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 12 เมตร เป็นอาคารสำนักงานขนาด 4 ชั้น จะได้รับความ</p>	<p>(4) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(5) กำหนดเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์และวันหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน</p> <p>(6) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการเร่งสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่อง</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p> <p>กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวอนิษฐา ทักนิณ)</p> <p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p> <p>กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวอนิษฐา ทักนิณ)</p> <p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด</p>



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ต้นสะพานจากการก่อสร้างเท่ากับ 0.243 นิ้ว/วินาที</p> <p>ทิศตะวันออก : อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันออกที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 125 เมตร เป็นวัสดุสร้างราษฎรบำรุงจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเท่ากับ 0.086 นิ้ว/วินาที</p> <p>ทิศตะวันตก : อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันตกที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 11 เมตร เป็นห้องแถวขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น จำนวน 9 หลัง จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเท่ากับ 0.033 นิ้ว/วินาที</p> <p>เมื่อพิจารณาการจัดให้มีการชูดูกวาง 1 เมตร ถึง 1 เมตร มีความสามารถในการลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 20-40 (กรมโยธาธิการ)</p>	<p>ร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นทางการ พร้อมทั้งได้รับเรื่องและดำเนินการทบทวนเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการ</p>	<p>ร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นทางการ พร้อมทั้งได้รับเรื่องและดำเนินการทบทวนเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษ์ และนายธีรวิทย์ มโนธรรมรักษ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

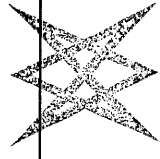
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย,มาตรฐาน การป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตกเสาเข็ม) ดังนั้น จึงสามารถลดแรงสั่นสะเทือน (คิดเหลือ ร้อยละ 40) สามารถคำนวณแรงสั่นสะเทือน ในขั้นตอนการเจาะเข็ม แต่อย่างไรก็ตามการ ก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคาร และสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p> <p>เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ย่าน ชุมชนเมืองที่มีการเจริญเติบโตด้านเศรษฐกิจและ สังคม มีการกระจายตัวและก่อสร้างอาคารอาภา รอยู่อาศัยรวม บ้านเรือน บ้านพักอาศัย อาคาร พาณิชยกรรม รวมทั้งการก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการเจริญเติบโต</p>	<p>ต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้อง ก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะ ต้องชดเชยให้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>			



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 27/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

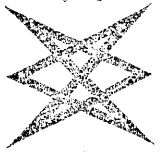
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทงนงศักดิ์ มิโนธรรมวิทย์) **JSP**

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยชุมชนจะย้ายอยู่ที่อื่นในพื้นที่ตำบล อ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ รายละเอียดของ สถานภาพของทรัพยากรชีวภาพในพื้นที่และ บริเวณใกล้เคียง มีดังนี้</p> <p>(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนน เพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็น ย่านชุมชนเมือง อาคารพาณิชย์กรรม และบ้านพัก อาศัย ดังนั้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตประจำถิ่น สิ่งมีชีวิต สงวนและสิ่งมีชีวิตที่ใกล้สูญพันธุ์ ไม่มีทรัพยากร ป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายาก หรือควมค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิคม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง อาคารพาณิชย์กรรม และบ้านพักอาศัย หากพิจารณาแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองศรีสำราญ ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำ ไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค และไม่เหมาะสมแก่การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด</p>		
<p>3. มูลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</p> <p>(1) การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>นำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip Lite Condominium บริเวณบ้านพักคนงานติดจากจำนวนคนงานทั้งสองโครงการรวม 200 คน</p>	<p>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง</p> <p>(2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ตรวจสอบดูตัวถังของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยด่วน</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 29/221 หน้า



(Signature)

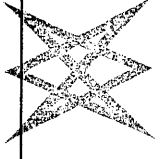
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *(Signature)*
(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *(Signature)*
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>(คิดอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน) เท่ากับ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และนำใช้ของคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับงานประมาณ 10 ลูกบาศก์-เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์-เมตร/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำใช้เหล่านี้โครงการจะดำเนินการจัดซื้อมาสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำก่อนนำไปใช้ประโยชน์ และเมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่าน้ำใช้เพื่อการอุปโภค ส่วนใหญ่ใช้น้ำจากระบบประปา น้ำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่มจากบริษัทเอกชน พบว่าการใช้น้ำดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าแหล่งน้ำใช้ของ</p>	<p>จำนวน 4 ถึง</p> <p>(3) กำหนดให้มีการบ่มน้ำสำรองนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด</p> <p>(4) ให้งานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(5) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 30/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)



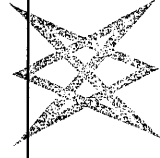
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการมีได้เป็นแหล่งน้ำของชุมชน ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะมีผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรอง-กรองเติมอากาศ ถ้าห้ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมของภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำมาใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตาม</p>	<p>(1) นำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของคนงาน และน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกรอง-กรองเติมอากาศอัตราการไหลเข้าของน้ำเสียเท่ากับ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>(2) จัดให้มีการสูบน้ำจากจากระบบ บำบัดน้ำเสีย</p>	<p>(1) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแล ความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษา ความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก ห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มี ด้ยนี้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 31/221 หน้า

(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

JSP

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ธรรมชาติ ซึ่งโครงการจะใช้ถึงป่าต้นน้ำเสีย ถ้าเรารู้รูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัด น้ำเสียจากคานก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>(2) บ้านพักคนงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมของคานงานในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นอาคารชั่วคราวซึ่งมีห้องน้ำและจุดซักล้าง ถ้าหรับใช้ร่วมกัน คาดว่าจะเกิดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณการใช้) น้ำเสียจากกิจกรรม ต่าง ๆ จะถูกบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ โดยมีอัตราการไหล ไหลเข้าของน้ำเสียเท่ากับ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด</p>		<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Sulfide - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 32/221 หน้า

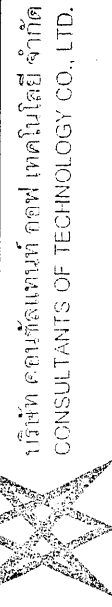
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางดาวนัชฐา ทักขิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง การผสมคอนกรีตและการบ่มคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการ ได้เลือกใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จ ดังนั้น น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>		
(3) การระบายน้ำ	<p>กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ พบว่ามีกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการล้างอุปกรณ์ในการก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากบ้านพักคนงานจะอยู่ภายนอกโครงการ การระบายน้ำช่วงก่อสร้างจะผ่านบ่อพักน้ำเพื่อตัดตะกอนก่อน</p>	<p>(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหกลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 33/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)



กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบนำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากห้องน้ำคณงานก่อสร้างที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>ริมถนนมีการจ่ายอมต่อไป</p>	<p>(2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่บริเวณรกรุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ</p>	
<p>(4) การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท</p> <p>(1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ทั้งหมดสามารถแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือผู้ทิ้งมา</p>	<p>(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ถัง และภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ถัง และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รีบเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลา</p>



บริษัท จี.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 34/221 หน้า

Sasawat Sornwong

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

J.S.P.

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีรวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *OS*

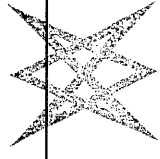
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ติดต่อขอซื้อเศษอิฐ เศษปูนที่จะนำไปปรับระดับพื้นที่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนคร อ้อมน้อยมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน และพื้นที่ก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน และภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วันเช่นเดียวกัน โดยทางบริษัทรับเหมาก่อสร้างให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถัง ไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10 ถัง และภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง 10 ถัง โดยในแต่ละวันจะมีปริมาณขยะรวมไว้บริเวณที่พัkmูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บ</p>	<p>ก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	<p>(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง</p> <p>(3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>(4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p>	<p>ก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 35/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย JSP
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) การใช้ไฟฟ้า	<p>ขมูผลของเทศบาลนครอ้อมน้อยมา เก็บขนต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการ ก่อสร้างโครงการ หากบริษัทรับเหมามีการ ควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้า ชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอีกเล็กน้อย ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วง ก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัด ระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ใน ระดับต่ำ</p>	<p>กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 36/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีรวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทัทธิชัย)

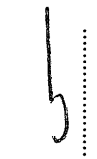
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>ถนนเพชรเกษม</p> <p>(1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วง วันทำการ (ฝั่งขาเข้าเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2557 ในช่วงก่อสร้าง โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.49 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรยังคงอยู่ในระดับที่ค่อนข้างเบาบางแต่ก็เริ่มตัวได้ดี จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการ ไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนนเพชรเกษม จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) การประเมินปริมาณการจราจรช่วง วันทำการ (ฝั่งขาออกเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2557 ในช่วงก่อสร้าง โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ</p>	<p>(1) ควบคุมรถที่เข้าชนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้จับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษเมื่อผ่านชุมชน</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น พังในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) รั้วกั้นปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้</p>	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  หน้าที่รับรองจำนวน 37/221 หน้า

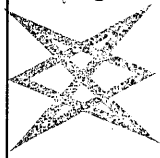
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  หน้าที่รับรองจำนวน 37/221 หน้า

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>0.63 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วง ไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัว ไปได้ จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้าง ผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและ หลังจากมีโครงการ ไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนนเพชรเกษม จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(3) การประเมินปริมาณการจราจรช่วง วันหยุด (ฝั่งขาเข้าเมือง)</p> <p>ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2557 ในช่วง ก่อสร้าง โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.45 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วง ไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การ จราจรอยู่ในระดับดี/ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัว ได้ดี จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบ</p>	<p>อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอดและห้าม การขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วย ลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของรถจราจร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างโดยห้ามมิให้มีการขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยใช้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ และ รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาเร่งด่วน (8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่อ อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลา ที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมวิทย์ โนนธรรมรักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชญินฐา ทักยิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3091</p> <p>ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2557 ในช่วงก่อสร้าง โดยมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.74 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรอยู่ในระดับเลว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวช้าลงเป็นช่วงๆ จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้นผลกระทบของการจราจรติดหนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3091 จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมบังคับใช้ในพื้นที่เมืองระยองแบบ พ.ศ. 2544 ปัจจุบันกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวได้หมดอายุการบังคับใช้แล้ว ร่างผังเมืองรวมเมือง</p>	<p>เศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้ง</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>	<p>รับรองจำนวน 40/221 หน้า</p>
<p>3.3 การใช้ที่ดิน</p>	<p>กรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)</p> <p>J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....</p> <p>กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....</p>	<p>นางสาวขนิษฐา ทักษิณ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กระท่อมแบบ ซึ่งปัจจุบัน ได้ดำเนินการในชุมชนตอน และวิธีการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม เมืองระหว่างชุมชนตอนที่ 7 รวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาคำร้องและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องต่อ ผู้ร้อง อย่างไรก็ตาม จากการศึกษาตามร่าง ผังเมืองฯ ดังกล่าว ที่ตั้งของ โครงการครอบคลุม พื้นที่สี่เหลี่ยม (หมายเลข ย.5-5) และพื้นที่สี่เหลี่ยม (หมายเลข อ.1) และจากการตรวจสอบที่ตั้ง โครงการดังกล่าวตั้งอยู่บนที่ดิน 2 บริเวณ ได้แก่ ที่ดินประเภท ย.5-5 มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อเป็นย่านที่อยู่อาศัยสำหรับแรงงานที่ ต้องการอยู่ใกล้แหล่งงานย่านอุตสาหกรรม ซึ่งการ ดำเนินการของโครงการสอดคล้องกับที่ดินประเภท ดังกล่าว ส่วนที่ดินประเภท อ.1 มีวัตถุประสงค์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นย่านนิคมอุตสาหกรรม ที่มีการบริหารจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ตาม</p>	<p>กัญหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 41/221 หน้า

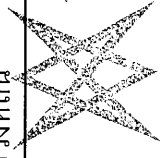
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทงนงศักดิ์ มิโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มิโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักยิล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจ.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์มาตรฐาน โดยการค้าดำเนินการของโครงการ เป็นการชดเชยพื้นที่ซึ่งอยู่ในข้อห้ามในการจัด สรรที่ดินทุกประเภท อย่างไรก็ตาม แปลงที่ดินของ โครงการมีบางส่วนที่อยู่ตามแนวพื้นที่สีม่วงบริเวณ ดังกล่าว และร่างผังเมืองอยู่ระหว่างดำเนินการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการค้าเนินโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ใน ระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สถาปัตยกรรมธุรกิจ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการ จ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ ประมาณ 200 คน โครงการกำหนดระยะเวลา ในการก่อสร้างประมาณ 17 เดือน การเกิดขึ้น ของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของ ประชาชน โดยเฉพาะในเขตพื้นที่ที่จัดขึ้น คือ มี	(1) จัดให้มีคู่มือเรื่องระเบียบวิธี ด้านหน้าที่โครงการ (2) จัดให้มีฝ่ายโปรเจกต์ หรือวัสดุอื่น ที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองที่กระจาย และเศษวัสดุก่อสร้าง ร่วงหล่น	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจ ติดตามการจัดทำประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการ กับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเขียนเขียน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 42/221 หน้า

(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายทนศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มร้านค้าปลีกประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดขึ้น กลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้างทำให้ส่งผลไปยังถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศไทยหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย</p>	<p>(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องล้างพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) มีการคัดเลือกรับจ้างงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</p> <p>(6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3</p>	<p>อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย</p>	

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 43/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

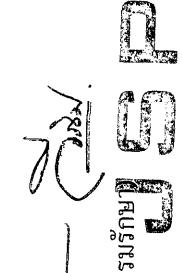
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>การดำเนินงานของโครงการอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพ ซึ่งส่งผลกระทบต่อ การเกิดปัญหาสุขภาพประชาชนในพื้นที่ เป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขซึ่งเข้ามาดูแล ทั้งนี้จากการทบทวนผลกระทบสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ เพื่อศึกษาแนวโน้ม สถานการณ์ของโรคและการเจ็บป่วยดังกล่าวในพื้นที่ศึกษา รวมทั้งศึกษาศักยภาพของหน่วยงาน</p>	<p>การดำเนินงานของโครงการอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพ ซึ่งส่งผลกระทบต่อ การเกิดปัญหาสุขภาพประชาชนในพื้นที่ เป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขซึ่งเข้ามาดูแล ทั้งนี้จากการทบทวนผลกระทบสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ เพื่อศึกษาแนวโน้ม สถานการณ์ของโรคและการเจ็บป่วยดังกล่าวในพื้นที่ศึกษา รวมทั้งศึกษาศักยภาพของหน่วยงาน</p>	<p>(Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิศุจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย</p> <p>สุขภาพจิตที่ก่ออาชย</p> <p>(1) เน้นงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพจิต เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>(2) จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มี เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>(3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพบิดต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับ มูลฝอยให้เพียงพอ</p>	<p>(1) ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติ คนงานและตรวจสุขภาพคนงานและ พนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน</p>



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 44/221 หน้า

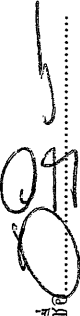
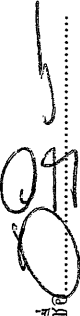
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษ์ และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น สามารถพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้ดังนี้</p> <p>(1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p>การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ และเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไป ตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตราย</p>	<p>บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(8) จัดให้มีการเก็บขมูลผลจากสิ่งทิ้งรูดอนที่พ้กคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>(9) ปรับสภาพพื้นที่ภายหลังการรูดอนบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(11) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</p> <p>(1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ</p> <p>(2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p> <p>กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ </p> <p>(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p> <p>กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ </p> <p>(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด</p>

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด


บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ..... หน้า

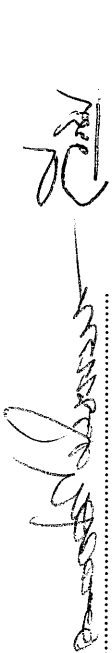
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปลอดภัย และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่า ออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไม่เพียงพอ ส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับ เพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความ เป็นพิษสูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยา โฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้ 	<p>ในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>(5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</p> <p>(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ตรงรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานใหม่ ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณาณก้อสร้าง</p> <p>(2) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำทิ้งในพื้นที่</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 47/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



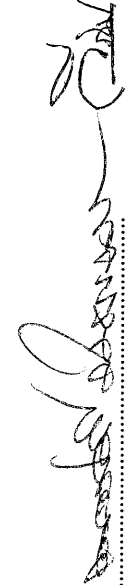
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวชนิษฐา ทักขิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

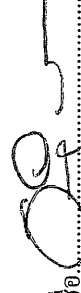
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิริยะ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

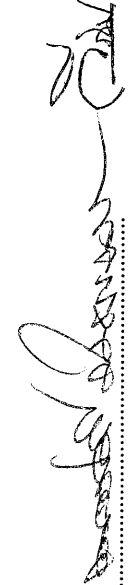
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจ ส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มุทพดุษ, อนามัย สิ่งแวดล้อม, 2539)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือ เป็นระยะเวลาาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความ รู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ</p> <p>(2) เสียงรบกวน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <p>ทางกายของการอามโยโลกให้ ความหมายของเสียงที่ปั่นอันตราย หมายถึง เสียง ที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนาน เกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพ ทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยน แปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อ</p>	<p>ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันประกายระจายของเชื้อโรค</p> <p>(3) สวมตะกอนในบ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพเสียงรบกวน</p> <p>(1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะช่วง 08.00-17.00 น.</p> <p>(2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้ง เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของ ผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff สามารถลดระดับ เสียงดังได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ</p>	<p>ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันประกายระจายของเชื้อโรค</p> <p>(3) สวมตะกอนในบ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพเสียงรบกวน</p> <p>(1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะช่วง 08.00-17.00 น.</p> <p>(2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้ง เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของ ผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff สามารถลดระดับ เสียงดังได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 48/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กระตุก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง การได้รับการได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ) - การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น จากรายงานการวิจัยของ U.S. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล (เอ) เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ าชวรรษน์, 2534) สามารถจำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 	<p>(5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ</p> <p>(6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่พนักงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้</p> <p>(7) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อย เพื่อลดระดับเสียงรบกวน</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลา และเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากแรงสั่นสะเทือน</p> <p>(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 49/221 หน้า

(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2 แบบ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่อง จนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร <p>(3) แรงสั่นสะเทือน</p> <p>เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนที่ได้จากการประเมินมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonaed (1971) พบว่าค่าความ</p>	<p>แจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบัน โดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการทำงานโครงการ</p> <p>(3) ชูตดูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(5) กำหนดเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 50/221 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดินตะกอนอยู่ในช่วง 0.006-0.012 นิ้ว/วินาที คือระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ที่มา : Whiffin, A. C., and Leonard, D.R., A Survey of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971</p> <p>(4) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์ และสัตว์เลื้อยคุดอื่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและ</p>	<p>ดินตะกอนในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์และวันหยุดกิจการรวมทั้งทำให้เกิดความสิ้นเปลือง</p> <p>(6) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(7) คัดตั้งฝ่ายประกาศชื่อโครงการ</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ วิศวกรโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณพื้นที่ที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน</p>	<p>ดินตะกอนในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์และวันหยุดกิจการรวมทั้งทำให้เกิดความสิ้นเปลือง</p> <p>(6) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(7) คัดตั้งฝ่ายประกาศชื่อโครงการ</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ วิศวกรโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณพื้นที่ที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 51/221 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>น้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำที่เกิดการนำเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง</p> <p>การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(5) มูลฝอยทั่วไป</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ประมาณ 1,200 ตัน/วัน หากการจัดเก็บและ</p>	<p>หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมเก็บเงาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณงานอย่างเพียงพอและชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดรับผิดชอบบริเวณถึงรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่น</p>	<p>หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมเก็บเงาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณงานอย่างเพียงพอและชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดรับผิดชอบบริเวณถึงรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 52/221 หน้า

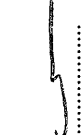
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</p> <p>หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น ถึงรองรับมูลฝอยเปียก และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถึงรองรับมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่ง</p>	<p>และแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครอ้อมน้อย</p> <p>(3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน</p> <p>(5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพการศึกษา และการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก</p>	<p>และแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครอ้อมน้อย</p> <p>(3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน</p> <p>(5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพการศึกษา และการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก</p>	<p>และแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครอ้อมน้อย</p> <p>(3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน</p> <p>(5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพการศึกษา และการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก</p>

บริษัท ดอนทิลแล็บส์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 53/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

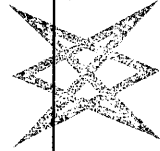
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เพาะพันธุ์เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถึง รองรับมูลฝอย เพียงพอรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงใน ถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นต่อสุขภาพของคณาณก่อสร้างและผู้พัก อาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ใน ระดับต่ำ</p> <p>(๑) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>จากการขนส่ง</p> <p>กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>จากการประเมินความหนาแน่นของการจราจร</p> <p>ในปัจจุบันของถนนเพชรเกษม เปรียบเทียบกับ ระยะก่อสร้างโครงการมีค่าไม่แตกต่างจากสภาพ การจราจรในปัจจุบัน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมี</p> <p>ผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มี</p>	<p>ผลกระทบที่มิรณยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือนป้าย แนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแล อุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 54/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิคม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิคม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบ ที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>การจราจรจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และ ทรัพย์สินได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ ชีวิตความเป็นอยู่</p> <p>การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจร อาจทำให้ผู้สัญจรทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทำให้ หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 55/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

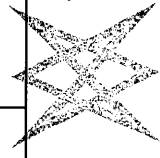
(นางสาวจนิษฐา ทักนิคม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ</p> <p>ในช่วงของการก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจาก ไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร จากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเดินเลื้อยของคนงาน เช่น สุนัขหรือในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลื่นล้ม เป็นต้น</p>	<p>(1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา ก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <p>1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ให้บริษัทรับเหมาดำเนินการจัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ช่างก่อสร้าง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 57/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนต์กิตติ มโนธรรมรักษ์ และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง</p> <p>หากบริษัทผู้รับเหมามีการปฏิบัติตาม มาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่า ผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของ อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการ เกิดอุบัติเหตุจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</p> <p>3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>(2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอเกี่ยวกับผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รอกเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน</p> <p>เพิ่มชนิดนิรภัย ตายายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์</p>	<p>(3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด</p> <p>(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>(5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและจัดทำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พนักงานชั่วคราวให้ชัดเจน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>(7) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ภายหลังการใช้งาน ก่อนเก็บในหิ้งเก็บวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 58/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการ ให้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่าง ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้ว ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพัก คนงานพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกให้ชัดเจน</p> <p>(5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการ ปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น</p> <p>(6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการ ปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้ง สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงาน อย่างปลอดภัย</p> <p>(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถลำรับจัดส่ง</p>	



รับรองจำนวน 59/221 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวพนิษฐา ทักยิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

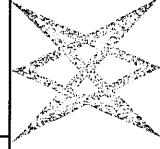
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(8) มีห้องส้วมเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ</p> <p>(10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนดหรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด</p> <p>(11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ</p> <p>(12) ไม่ใช่อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้</p>	



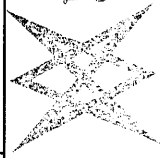
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมวิทย์ และนายวิรัช มโนธรรมวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 60/221 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจนิษฐา ทักนิล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง</p> <p>(13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้อง กระทำทางจากรหัสตัดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>(14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจําจุดที่มีความเสี่ยงในการ เกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน</p> <p>(15) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควร ตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บ อุปกรณ์ไวไฟในที่จัดเตรียมไว้</p> <p>(17) จัดให้มีรั้วกันเบี่ยงเขตระหว่างพื้นที่ ส่วนลํานํางานหรือที่พักรั่วคราวของคนงาน ออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(18) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกัน อันตรายในช่วงการก่อสร้าง อาทิ แฝงกันตอก</p>	



บริษัท คอนซิลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

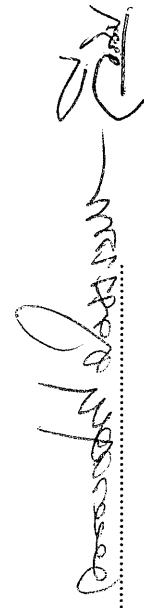
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ: 

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซิลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

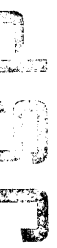
รับรองจำนวน 61/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ: 

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิวัฒน์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 10-1022 ที่ บริเวณถนนสี งาม กรุงเทพมหานคร



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การป้องกันการตกจากที่สูง</p> <p>การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้าง ของคานงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่ มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น</p>	<p>แฉงฟ้าใบกันหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น (19) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หน้ากากกันฝุ่น หรือหมวกนิรภัย เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับ ภาวะสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</p> <p>(20) จัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนใน บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อความ ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง อยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(1) ให้นำจ้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ฟ้าใบหรือ ตาข่ายปิดกันหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียง วัสดุจากที่สูง นายจ้างต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง</p>	



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
J.S.P.

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
USHA CB. 1921 11. 10530000584 1/1000 (LIMITED)

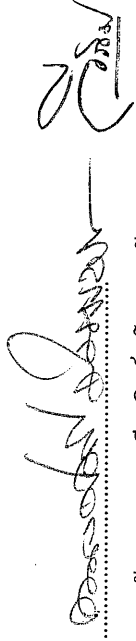
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตกหล่น และการพังทลายอาศัยอำนาจตามความ ในข้อ 2 (7) แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 103 ลงวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2515 กระทรวง มหาดไทยจึงออกประกาศกำหนดสวัสดิการ เกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัย สำหรับลูกจ้างที่ทำงานในสถานที่ที่มีอันตราย จากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และ การพังทลายไว้</p>	<p>(2) ให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่มี การเหวี่ยง วัสดุ เททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะ ปฏิบัติงานจนกว่าจะแล้วเสร็จ</p> <p>(3) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงาน ใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้ง การให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะงานสกัด งานรื้อถอน ทำลายต้องจัดหมวกป้องกันศีรษะให้ลูกจ้าง ใช้ตลอดเวลาการทำงาน</p> <p>(4) ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์ คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้าง จัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอด เวลาที่ทำงาน</p>	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 63/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิริยะ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) ในกรณีที่ย้ายจ้างให้ลูกจ้างทำงานสูงจากพื้นที่ปฏิบัติงานเดิมสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบ เหยียงด้านนอก จะต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้าง โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับลูกจ้างใช้ขณะปฏิบัติงาน</p> <p>(6) ในกรณีที่ย้ายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในลักษณะ โคเคเดี่ยวที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาหรือบนขอบระเียงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างและสิ่งของ โดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>(7) ช่องเปิดหรือปล่องต่าง ๆ นายจ้างต้องจัดทำ ฝาปิดหรือรั้วกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 64/221. หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักนิล)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 คุณทรีวิทยา</p> <p>ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการขนาด 8 ชั้นจำนวน 7 อาคาร และอาคารส่วนสนับสนุน จำนวน 2 อาคาร ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีฝ้าใบและตาข่ายปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากอาคารก่อสร้างซึ่งสามารถ</p>	<p>เก๋าลิบเขนดินเมตรเพื่อป้องกันการตกหล่น</p> <p>(8) ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</p> <p>(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคณงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดทำรั้วที่บสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีฝ้าใบและตาข่ายปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร</p>	-	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 65/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มี โนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบได้ระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการในด้านป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งการจัดการก่อสร้างที่ไม่เข้าไปปิดรอบ 3 ด้าน เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</p>		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดตั้งรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครอ้อมน้อย จังหวัดสมุทรสาคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2557



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 66/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

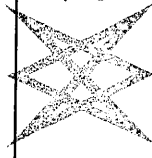
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip Lite Condominium ของบริษัท เอ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 โครงการ โดยมีได้มีการดำเนินการกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแบบรูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างไรก็ตามดำเนินการดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	-



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 67/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัชย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เอ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิม ทั้งหมด ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยากมาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการเมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชันไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>-</p>
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>โครงการอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ</p>	<p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ชะลอความเร็ว เป็นยางดีเหลือeing ค้ำ มิถูกแก๊วสะท้อนแสง ขนาดของยาง 500x350x50 มม. เพื่อลดความเร็ว และไม่เให้</p>	<p>-</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 68/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อากาศโดยรอบแต่อย่างไร แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่าง ๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคารทั้งหมดและเบ้าบ่อน้ำ และสารกัมมันตรังสีด้วยวิธีธรรมชาติ ประกอบกับโครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นภายในโครงการ Grand Tulip Condominium ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก ประดู่รังสิต กระพี้จั่น ทองหลางต่าง ๆ และแคนนา และโครงการ Tulip Lite Condominium ได้แก่ เลียน ปีบ</p>	<p>เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพ การองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอมหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นไม้กันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพ การองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอมหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นไม้กันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

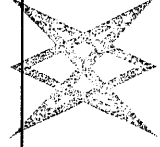
รับรองจำนวน 69/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่าย
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิคม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทองหลางต่าง มะฮอกกานี ไบเด็ก แคนา ประดู่ อังสนา และสารภี ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ในโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 3-4 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 312 คัน (แบ่งเป็นโครงการ Grand Tulip Condominium จำนวน 119 คัน และโครงการ Tulip Lite Condominium จำนวน 193 คัน)</p> <p>ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบต่ออากาศเกิดขึ้นได้ดังนี้</p>	<p>(5) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>(6) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนสารในอากาศจากการจราจร</p> <p>(8) ให้มีการล้างถนนภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 70/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักนิคม)

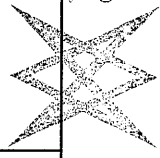
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
USDH no. 104. มี. ๒๕๒๖/๒๕๕๕ จากัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณแขวงทางสมุทรสาคร อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. 2555</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.0206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 0.0513 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0719 เมตร/วัน - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.2594 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 3.6000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 3.8594 		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 71/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัชย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

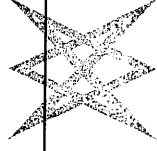
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.1131 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0730 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.1861 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0036 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0930 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0966 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน 		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 72/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิชย์ มโนธรรมรักษา)

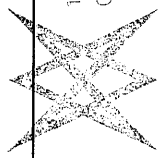
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษ ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 3-4 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2556</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0134 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0660 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0794 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.0206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ตารางที่ 4.1.4-6) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0420 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0626 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน 		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

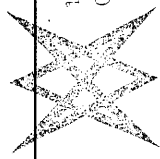
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 73/221 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.2594 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.3000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 1.5594 ส่วนในล้านส่วน <p>ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.1131 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0365 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.1496 ส่วนในล้านส่วน <p>ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน</p>		




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 74/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
USM 1-0-102-01-01-01-01-01 (มหาชน)

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิริยะ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0036 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0032 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0068 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.1493 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.4100 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.5593 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน <p>จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายนอกจากการรถยนต์ ช่วงดำเนินการในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มี</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 75/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

J.S.F. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

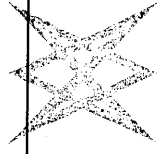
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นผลกระทบจากมลพิษที่ระบายนอกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ภาพรวมของโครงการมีพื้นที่เพิ่มการตั้งเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ไม้น้ำในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,967.28 ตารางเมตร(แบ่งเป็นโครงการ Grand Tulip Condominium 1,558.92 ตารางเมตร และ Tulip Lite Condominium 2,408.36 ตารางเมตร)</p> <p>คิดอัตราการสังเคราะห์แสงของไม้น้ำต้นและไม้พุ่มเท่ากับ 439.26 โมล เมื่อคิดรวมจากพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ ซึ่งจัดเป็นปริมาณที่น่าพอใจ (หรือคิดเป็นสัดส่วน 23.20 เท่าของอัตราการดูดซับ CO ต่ออัตราการก่อก๊าซใน พื้นที่โครงการ) ซึ่งจะส่งผลกระทบท่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่</p>		



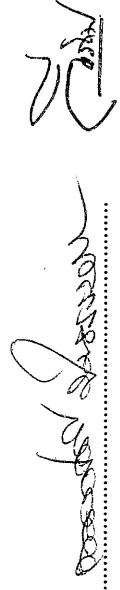
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 77/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิฑูรย์ มโนธรรมรักษา)

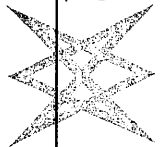
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
US 10, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>เสียงของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่โดยรอบมีความสมบูรณ์มากขึ้นตามอายุของพื้นที่ที่ไม่ได้รับผลกระทบ ซึ่งจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพของต้นไม้ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวมถึงเป็นการสร้างสุนทรียภาพภายในโครงการด้วย และมีปริมาณเพียงพอต่อการช่วยลดมลภาวะที่เกิดขึ้นจากยาน</p> <p>การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดเท่ากับ 1,030 ห้อง (แบ่งเป็นโครงการ Grand Tulip Condominium จำนวน 336 ห้อง และโครงการ Tulip Condominium จำนวน 694 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งหมด) ที่จัดสรรทั้งหมดจำนวน 312 คัน (แบ่งเป็นโครงการ Grand Tulip Condominium จำนวน 119 คัน และโครงการ Tulip Lite Condominium</p>		<p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์เครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 78/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 193 คน) จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการทั้ง 4 ทิศทาง ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากจรด 1 เมตร (อ้างอิงจากรายงาน เรื่อง มลภาวะทางเสียง, จรรยา เพ็ญกุล วาริณ ทักษิณ และนุริดา สกและมหาวิทยาลัยราชภัฏ จันทรเกษม) สามารถประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ต่อบ้าน วัด และสำนักงานทั้ง 4 ทิศได้ดังนี้</p> <p>จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงตั้งแต่ 6-125 เมตร จะได้รับระดับเสียงตั้งแต่ 23.06-49.44 เดซิเบล (เอ) แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและ</p>		



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิริยะ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P.
 J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 79/221 หน้า

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

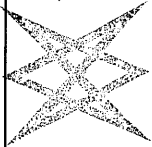
(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ผู้พักอาศัย อยู่ในอาคารและสิ่งปลูกสร้างบริเวณโดยรอบ โครงการทั้ง 4 ทิศ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 65.2 เดซิเบล (เอ) เท่านั้น ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด ได้รับเท่ากับ 96.5 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับ มาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับ เสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 81/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทงศักดิ์ มิโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มิโนธรรมรักษา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>โดยสรุป ระดับเสียงของแหล่งที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากเสียงของรถยนต์ช่วงเปิดดำเนินการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียง 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับจากระดับเสียงของรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ย่านชุมชนเมืองที่มีการเจริญเติบโตด้านเศรษฐกิจและสังคม มีการกระจายตัวและก่อสร้างอาคารอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านเรือน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์รวม รวมทั้งการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการเจริญเติบโตของชุมชนจะกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ตำบล อ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร</p>	<p>-</p>	<p>-</p>




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ: 

รับรองจำนวน 82/221 หน้า



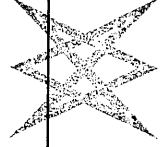
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ: 
(นายทงนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งเป็นที่ตั้งของ โครงการ รายละเอียดของ สถานภาพของทรัพยากรชีวภาพในพื้นที่และ บริเวณใกล้เคียง มีดังนี้</p> <p>(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนน เพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร พื้นที่โดยรอบ โครงการเป็นย่าน ชุมชนเมือง อาคารพาณิชย์กรรม และบ้านพักอาศัย ดังนั้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตประจำถิ่น สิ่งมีชีวิตสงวน และถึงมีสัตว์ที่ใกล้สูญพันธุ์ ไม่มีทรัพยากรป่าไม้ หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่า ต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนน เพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร พื้นที่โดยรอบ โครงการเป็น</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 83/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)



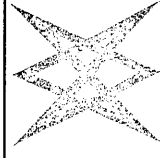
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 ถึงอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>ย่านชุมชนเมือง อาคารพาณิชย์กรรม และบ้านพักอาศัย หากพิจารณาแหล่งน้ำบริเวณที่เกิดพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองศรีสำราญ ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำ ไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค และไม่เหมาะสมแก่การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด</p>	<p>(1) ติดป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้า หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ แผ่นพับประชาสัมพันธ์</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 84/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษ์) กรรมการผู้มีอำนาจนาม

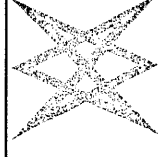
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ในปี 2556 ประมาณ 77,033.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำ 77,033.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการในการจ่ายน้ำประมาณ 665 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นน้ำใช้จาก โครงการ Grand Tulip Condominium ประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้จากโครงการ Tulip Lite Condominium ประมาณ 449 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะเห็นได้ว่าโครงการประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการและไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้</p>	<p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาดำรงหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ 	<p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาดำรงหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ 	



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 85/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการได้จัดเตรียมระบบสำรองน้ำใช้เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>ศักยภาพหน่วยงานให้บริการ</p> <p>การประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย</p> <p>มีปริมาณน้ำเหลือจำหน่ายประมาณ 242,966.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (10,123.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 665 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ ประมาณ 27.71 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่ายคงเหลือหลังจากเปิดดำเนินโครงการเท่ากับ 10,123.6-27.71 = 10,095.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>การดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจำหน่ายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบบนพื้นที่บริเวณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อประปาภายในห้องน้ำ และส่วนซึ่งถังการปิดกั้นน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซึ่งถังจากที่ทุกคนเข้านอน - ถังพีซีพีคและผลไม้น้ำในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่เหลือจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยการลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก - ใช้ Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำ - ไม่เมทานการฉีดน้ำด้วยสายยาง - ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหล <p>ตลอดระยะเวลาในขณะก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 86/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลียนตะกอนเวียนกลับ (Contact Aeration Activated Sludge System) จำนวน 7 ชุด ประกอบด้วย</p> <p>- โครงการ Grand Tulip Condominium จำนวน 2 ชุด</p> <p>โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร Grand Tulip อาคาร 1 และ 2 อาคารละ 1 ชุด</p> <p>- โครงการ Tulip Lite Condominium จำนวน 5 ชุด</p>	<p>- ไม่สามารถบอกรายละเอียดได้ เพราะนอกจากจะมีความเสี่ยงเปลี่ยนแปลงแล้วยังทำให้เกิดสนิมที่ตัวถังได้ด้วย</p> <p>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เลียนตะกอนเวียนกลับ</p> <p>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอนจัดเป็นอาคารประเภท</p>	<p>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งซึ่งดำเนินการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ดอล์ฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 87/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักมิลล์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับ อาคาร Tulip Lite 1 ถึง 3 ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร Tulip Lite อาคาร 4 และขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สำหรับ อาคาร Tulip Lite อาคาร 5</p> <p>ถ้าสำหรับปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากโครงการร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้มีค่าเท่ากับ 532.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น โครงการ Grand Tulip Condominium เท่ากับ 173.00 ลูกบาศก์เมตรและโครงการ Tulip Lite Condominium เท่ากับ 359.20 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่โครงการ เด็ดอกใช้ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ส่วนดักไขมัน 2. ส่วนแยกกากตะกอน 	<p>ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรสำหรับโครงการ Grand Tulip Condominium และอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ก. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรสำหรับโครงการ Tulip Lite Condominium</p> <ol style="list-style-type: none"> (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (5) มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ (6) กำหนดให้ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน 	<p>ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 ชุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อดักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วน ตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุก 6 เดือน (3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้ยื่นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ 	



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

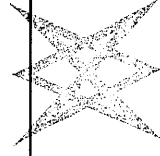
รับรองจำนวน 88/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY, LIMITED
US 141 J. 104. 11. พระรามวงศ์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) การบำบัดตะอองน้ำ (Aerosol) จาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดแอโรซอลที่โครงการเลือกใช้เป็นชนิด Biological Scrubber เป็นตัวถังไฟเบอร์กลาสแบบไม่รับแรงดัน ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ ที่มีลักษณะรูปร่างเฉพาะที่สามารถดักตะอองของแข็งและความชื้น รวมถึงการกระจายอากาศได้ดีและทั่วถึง แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายนอกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อระบายอากาศที่ต่อมาเข้ากับเครื่องดูดอากาศเพื่อมาเข้ายังถังบำบัดแอโรซอล โดยอาศัยหลักการทำงานของระบบกรองอนุภาค ซึ่งจะใช้ตัวกลาง (Media) เพียงอย่างเดียว พื้นที่ผิวของ Media มีขนาด 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณอากาศที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>(5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือนตลอดช่วงปีดำเนินการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 90/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(Signature)

J S P

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

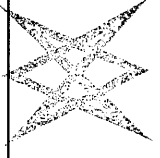
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิริยะ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด</p> <p>แอมโมเนียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 431.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (17.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) อากาศที่เข้าระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber เท่ากับ 17.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 27.64 เมตร/ชั่วโมง เลือกลงน้ำบำบัด Aerosol ขนาด 1,000 ลิตร 1 ชุด (จำนวน 2 ถึง)</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด</p> <p>แอมโมเนียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 280.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (11.69 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) อากาศที่เข้าระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber เท่ากับ 11.69 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 17.98 เมตร</p>		




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 91/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายพงษ์ศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>/ชั่วโมง เลือกลงบับัด Aerosol ขนาด 2,000 ดิตร 1 ชุด (จำนวน 1 ถึง)</p> <p>- ระบบบับัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด</p> <p>แอโรซอลที่เกิดขึ้น เท่ากับ 451.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน (18.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) อากาศที่เข้าระบบบับัดชนิด Filter Scrubber เท่ากับ 18.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 17.98 เมตร/ชั่วโมง เลือกลงบับัด Aerosol ขนาด 1,000 ดิตร 1 ชุด (จำนวน 2 ถึง)</p> <p>(4) การจัดการน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด</p> <p>โครงการ Grand Tulip Condominium</p> <p>จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ที่อยู่บนดินขนาดพื้นที่ 1,558.92 ตารางเมตร โดยมีอัตราการใช้น้ำสำหรับรดน้ำ</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 92/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

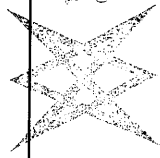
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้นไม้อื่น 10 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 ถัง/ชุด มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมถึงเก็บน้ำมีปริมาตรเท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โครงการ Tulip Lite Condominium จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ที่อยู่บนดินขนาดพื้นที่ 2,408.36 ตารางเมตร โดยมีอัตราการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 10 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด จำนวน 5 ชุด ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จำนวน 1 ถัง/ชุด มีปริมาตร 10 ลบ.ม./ถัง รวมถึงเก็บน้ำมีปริมาตรเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 93/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายทนงศักดิ์ มีโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มีโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

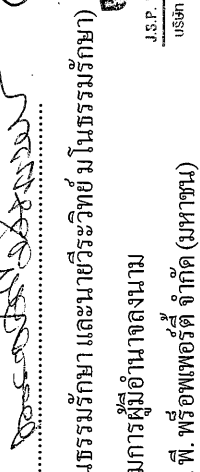
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หากพิจารณาการออกแบบระบบท่อระบายน้ำ ต้นไม้โครงการแบบซึมลงดิน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สามารถช่วยลดปริมาณน้ำที่ตกขนาภายในโครงการได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักมัลพอยรวม และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพัก มัลพอยรวมของโครงการ Grand Tulip Condo minimum จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร Grand Tulip อาคาร 2 ขนาด 90 ลบ.ม. และน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักมัลพอยรวมและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมัลพอยรวม จะรวบรวมของโครงการ Tulip Lite Condo minimum จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร Tulip Lite อาคาร 1 ขนาด 90 ลบ.ม. เพื่อบำบัดให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบาย</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 94/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

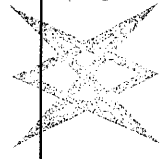


J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY (LIMITED)
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้ทอระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบสามารถบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของ</p>		



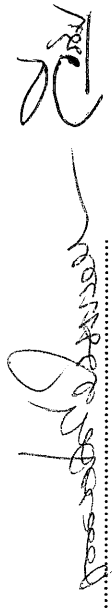
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับผิดชอบจำนวน 95/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิริยะ มโนธรรมรักษา)

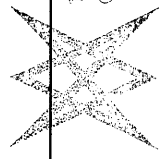
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอนจัดเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่า บีไอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรสำหรับ โครงการ Grand Tulip Condominium และอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ก. ซึ่งจะต้องมีค่า บีไอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับ โครงการ Tulip Lite Condominium</p> <p>จะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด คาดว่าผลกระทบต่อการจัดการน้ำเสียของโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 96/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
USDA 10, 103A, 111, พิษณุโลก (บพขบ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) การระบายนํ้า</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร จากเดิมพื้นที่ว่างเปล่ามีได้มีการใช้ประโยชน์มาเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารส่วนสนับสนุนประกอบด้วย สระว่ายน้ำ และสระเบียง สระว่ายน้ำเด็ก และศาลาอเนกประสงค์ จำนวน 1 อาคาร (อาคารโครงการ Grand Tulip Condominium) และอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารส่วนสนับสนุนประกอบด้วย สระว่ายน้ำและสระเบียง และสระว่ายน้ำเด็ก จำนวน 1 อาคาร (อาคารโครงการ Tulip Lite Condominium) ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงดินก็จะลดลงเนื่องมาจากมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคาร ถนน สระว่ายน้ำ ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่ตกลงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p>	<p>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายนํ้าเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการขุดลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิดก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>(3) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน</p> <p>(4) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. สำหรับโครงการ Grand Tulip Condominium</p> <p>(5) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. สำหรับโครงการ Tulip Lite Condominium</p> <p>มาตรการกรณีนํ้าท่วม</p>	<p>ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 97/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักนิคม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

.....
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

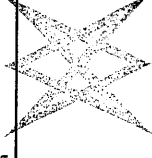
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
USBN 10. 104. 01. 1530000081 จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) โครงการ Grand Tulip Condominium</p> <p>อัตราการระบายน้ำก่อน-หลังการ</p> <p>ในช่วงฝนตกน้ำฝนจากอาคารและบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยรอบอาคารจะไหลลงสู่รางระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อหน้าบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บของบ่อหน้าเท่ากับ 195 ลูกบาศก์เมตร การคำนวณหาอัตราการระบายน้ำของโครงการก่อน และหลังการพัฒนาพื้นที่ขนาดของบ่อหน้า กำหนดให้บ่อหน้าสามารถเก็บกักน้ำฝนได้ในระยะเวลา 60 นาที</p> <p>การระบายน้ำฝนสู่บ่อหน้า</p> <p>การระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน้าเพื่อเป็นการชะลออัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดย</p>	<p>1) จัดทำรั้วที่ขนาดสูง 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>2) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้บริเวณบ่อหน้าด้านหน้าโครงการจำนวน 2 เครื่อง (กรณีช่วงฤดูฝนใช้จริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) (กรณีน้ำท่วมเพิ่มเครื่องสูบน้ำ 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) โดยลักษณะเครื่องสูบน้ำเป็นแบบเครื่องจุ่มแช่ (SUBMERSIBLE PUMP) อัตราการสูบ 3ลบ.ม./นาที แรงดัน 6 เมตร มอเตอร์ไฟฟ้า 6 กิโลวัตต์ ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>3) เตรียมบ่อหน้า เพื่อรองรับน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัยเมื่อมีสถานการณ์ฉุกเฉิน</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 98/221 หน้า

[Signature]

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

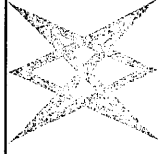
(นายทนงศักดิ์ มิโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มิโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

[Signature]
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>น้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อหน้าภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุเท่ากับ 195 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการหลังฝนหยุดตก</p> <p>น้ำฝนที่ไหลลงสู่บ่อหน้าในช่วงฤดูฝนจะถูกควบคุมด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 0.80 เมตร เพื่อให้ให้น้ำที่สะสมกักเก็บในบ่อหน้าที่มีขนาดความจุเท่ากับ 195 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p>	<p>5) จัดเตรียม Stop Logs บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>มาตรการดูแลคลองศรีตำรายุ</p> <p>1) โครงการต้องประสานกับเทศบาลนครอ้อมน้อยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการปรับปรุงคลองสาธารณะและกำจัดวัชพืชในคลองสาธารณะ ตลอดช่วงที่ไหลผ่านแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วงฤดูฝนของแต่ละปี</p> <p>2) โครงการต้องดูแลปรับปรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการจะล้างพังทลายของดินลงสู่คลองสาธารณะ</p> <p>3) โครงการต้องติดป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รายนามจำนวน 99/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิวิทย์ มโนธรรมรักษา)

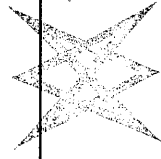
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) โครงการ Tulip Lite Condominium</p> <p>อัตราการระบายน้ำก่อน-หลังการ</p> <p>ในช่วงฝนตกน้ำฝนจากอาคารและบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยรอบอาคารจะไหลลงสู่รางระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อหน้าบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรเก็บของบ่อน้ำเท่ากับ 292.5 ลูกบาศก์เมตร การคำนวณหาอัตราการระบายน้ำของโครงการก่อน และหลังการพัฒนาพื้นที่ ขนาดของบ่อน้ำ กำนหนดให้บ่อน้ำหน้า สามารถเก็บกักน้ำฝนได้ในระยะเวลา 60 นาที</p> <p>การระบายน้ำลงสู่บ่อหน้า</p> <p>การระบายน้ำเข้าสู่บ่อน้ำเพื่อเป็นการชะลออัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุ ก่อสร้าง ลงสู่คลองสาธารณะ โดยเด็ดขาด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 100/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

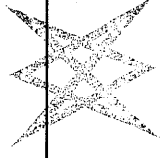
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านและบ่อหน่วยงานภายใน โครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุเท่ากับ 292.5 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการหลังฝนหยุดตก</p> <p>น้ำฝนที่ไหลลงสู่บ่อหน่วยงานในช่วงฤดูฝนจะถูกควบคุมด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 0.80 เมตร เพื่อให้พื้นที่จะกักเก็บในบ่อหน่วยงานที่มีขนาดความจุเท่ากับ 195 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากรูที่โครงการหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>เมื่อพิจารณาอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วยงาน</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 101/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PRIVATE PUBLIC COMPANY LIMITED
USBN 03. 102. 01. 0500000001 จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(4) การจัดการมูลฝอย</p> <p>ของโครงการ Grand Tulip Condominium และ Tulip Lite Condominium เท่ากับ 0.083 และ 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ พบว่าไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการที่มีอัตราการระบายน้ำ 0.083 และ 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นผลกระทบต่อชุมชนจากการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ</p> <p>การเก็บรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่โครงการ คือ เทศบาลนครเชียงใหม่ ซึ่งทำหน้าที่และรับผิดชอบในการเก็บกวาดมูลฝอยและเก็บขนมูลฝอย พื้นที่รับผิดชอบประมาณ 30.40 ตารางกิโลเมตร ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 80-120 ตัน/วัน ซึ่งเทศบาลนครอ้อมน้อยสามารถจัดเก็บและกำจัดได้</p>	<p>(1) โครงการจะจัดเตรียมที่พิกมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยการโดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่พิกมูลฝอยแต่ละชั้นจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังที่พิกมูลฝอยรวม</p> <p>(2) โครงการ Grand Tulip Condominium จัดให้มีที่องพิกมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอย</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพิกมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p>	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 102/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

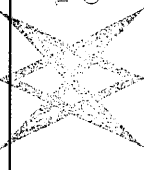
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประมาณ 92.81 ต้น/วัน จำนวนรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 19 คัน จำนวนพนักงานเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด (5-6 คน/คัน) และสถานที่ฝังกลบมูลฝอยของเทศบาลนครอ้อมน้อย โดยจะนำไปกำจัด ณ สถานที่กำจัดขยะเอกชน ตั้งอยู่ที่อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม ซึ่งอยู่ห่างจากเทศบาลนครอ้อมน้อยประมาณ 25 กิโลเมตร เป็นหลุมฝังกลบขยะแบบถูกหลักสุขาภิบาล (Sanitary Land Fill) มีเนื้อที่ทั้งหมด 75 ไร่ และเทศบาลจะเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเวลา 24.00 – 08.00 น. ทุกวัน</p> <p>(2) กรณีโครงการ</p> <p>เมื่อพิจารณาการดำเนินการช่วงเปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการรวม 9.945 ตูบาตักเมตร/วัน แบ่งเป็นโครงการ</p>	<p>ได้ประมาณ 26 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ระดับกึ่งเก็บ 2.00 เมตร ความจุ 5 ตูบาตักเมตร (ปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ 0.097 ตูบาตักเมตร ห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 51 เท่า)</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ระดับกึ่งเก็บ 2.00 เมตร ความจุ 8 ตูบาตักเมตร (ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ 1.353 ตูบาตักเมตร ห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 6 เท่า)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ระดับกึ่งเก็บ 2.00 เมตร ความจุ 8 ตูบาตักเมตร (ปริมาณมูลฝอยเปียกของโครงการ 1.482 ตูบาตักเมตร ห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 5 เท่า)</p>	<p>(3) ทำความสะอาดที่พักรถโดยทุกสิ้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครอ้อมน้อยตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานกับเทศบาลนครอ้อมน้อยกรณีสถานที่ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักรถโดยทุกสิ้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครอ้อมน้อยตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานกับเทศบาลนครอ้อมน้อยกรณีสถานที่ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

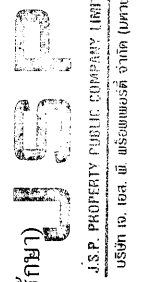
รับรองจำนวน 103/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ: 

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ: 

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>Grand Tulip Condominium ประมาณ 3,222 ดิตร/วัน (3,222 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และโครงการ Tulip Lite Condominium ประมาณ 6,723 ดิตร/วัน (6,723 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้น เทศบาล นครขอนแก่นต้องเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นเมื่อรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 1.89 ตัน/วัน เมื่อรวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการพบว่าเทศบาลนครขอนแก่น ยังคงมีศักยภาพเพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอย</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอยของโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมี ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 9.945 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละอาคารภายใน โครงการก่อนรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล นครขอนแก่นจะมารับไปกำจัด</p>	<p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ระดับกึ่งเก็บ 2.00 เมตร ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการ 0.290 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยสามารถ รองรับได้ 17 เท่า)</p> <p>(3) โครงการTulip Lite Condominium</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอย ได้ประมาณ 26 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ระดับกึ่งเก็บ 2.00 เมตร ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ 0.202 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยสามารถ รองรับได้ 25 เท่า)</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ระดับกึ่งเก็บ 2.00 เมตร ความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 104/221 หน้า

(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *(Signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
USAH 10. 102. 01. 053006588 5/ภาค (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(4) ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>ความสามารถในการเก็บขยะของเทศบาลนครอ้อมน้อยประมาณ 92.81 ตัน/วัน และจำนวนรถเก็บขยะมูลฝอยทั้งหมด 19 คัน จำนวนรอบในการเก็บขยะมูลฝอยวันละ 1 รอบ ดังนั้น เทศบาลนครอ้อมน้อยจึงมีความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยรวมถึงความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยของโครงการทำให้โครงการสามารถจัดการและป้องกันผลกระทบจากมูลฝอยได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(5) เส้นทางเก็บขยะมูลฝอยของโครงการจากเทศบาลนครอ้อมน้อย</p> <p>เส้นทางรถนำขยะมูลฝอยจากห้องพัก</p>	<p>2.824 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 2.8 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยแยก ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ระดับกึ่งเก็บ 2.00 เมตร ความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยเปียกของโครงการ 3.093 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 2.6 เท่า)</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ระดับกึ่งเก็บ 2.00 เมตร ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการ 0.605 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 8 เท่า)</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรีไซเคิลกับขุมมูลฝอยของเทศบาลนครอ้อมน้อย</p>	<p>2.824 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 2.8 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยแยก ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ระดับกึ่งเก็บ 2.00 เมตร ความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยเปียกของโครงการ 3.093 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 2.6 เท่า)</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ระดับกึ่งเก็บ 2.00 เมตร ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการ 0.605 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 8 เท่า)</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรีไซเคิลกับขุมมูลฝอยของเทศบาลนครอ้อมน้อย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 105/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลค่าโดยรวมของโครงการ ตำแหน่งจุดจอตลอดเกี่ยวกับมูลค่าโดยไม่เคยกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก โดยเข้า-ออกผ่านทางถนนการจราจรซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม</p>	<p>จัดเก็บต่อไป</p> <p>(5) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>(6) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีรถปาดถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>(7) ถ้าหากความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครอ้อมน้อย</p> <p>(8) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(9) ออกแบบห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน และแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบบ้านดินและทัศนียภาพที่มีต่อผู้พักอาศัย</p>	



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

นางสาวกนิษฐา ทักขิณ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท 19, 18a, 18, 17, 16 ซอยเพชรบุรี 11 (บางนา)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
106/221 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณใกล้เคียง</p> <p>(10) ห่วงพิภพดูแลต้องมีประวัติปิดกั้นเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>(11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(12) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลนครอ้อมน้อยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ</p> <p>(13) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(14) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p> <p>1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้าย</p>	



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 107/221 หน้า

[Signature]

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *[Signature]*

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

[Signature]
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม


บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(5) การใช้ไฟฟ้า</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างน้อย ซึ่งการไฟฟ้าสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีคุณภาพเพียงพอความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้าและได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและ</p>	<p>(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างน้อย ซึ่งการไฟฟ้าสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีคุณภาพเพียงพอความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้าและได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและ</p>	<p>ไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้ว โดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>(2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีกิจกรรมประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้</p>	<p>ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



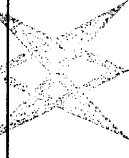
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P.
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รับผิดชอบต่อสังคมและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และชื่อถนนระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูล ไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น</p> <p>(2) กรณีที่มีโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,800.951KVA/วัน (แบ่งเป็นโครงการ Grand Tulip Condominium</p>	<p>มาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รับผิดชอบต่อสังคมและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และชื่อถนนระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูล ไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานคุณภาพแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1,191.163 KVA และ โครงการ Tulip Lite Condo minimum 2,609.788 KVA) โครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 630 KVA จำนวน 5 ชุด ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคอย่างน้อย ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมี ความเพียงพอเกี่ยวกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และ ได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิค และมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้า ได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้ง การจัดทำระบบแผนที่และข้อเสน�햄ระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ใน</p>	<p>อุณหภูมิต่ำที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5-10</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจาก ห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและ อุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้ใช้งานในห้องที่มี เครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้ พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้วัสดุกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบ ตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคา และฝ้าเพดานเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงาน หนักเกินไป (5) ติดตั้งฉนวนกันความร้อน โดยรอบห้อง <p>ที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 110/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา) **บริษัท อี เอส พี**

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เอ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจน การปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้า เพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้าน ไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อ เสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่าย ไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(3) ประเมินการออกแบบอาคารโครงการ</p> <p>สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>- ส่วนที่ 1 ระบบปรับอากาศ</p> <p>ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง</p> <p>ด้านนอกอาคารของโครงการ Grand Tulip</p>	<p>จากการถ่ายเทความร้อนภายในอาคาร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ..... *Sasawat Sornson* *ชัย*

J.S.P.

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ..... *Orn*

(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

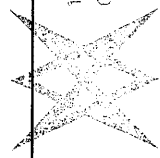
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 111/221 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Condominium ประกอบด้วย Grand Tulip อาคาร 1 และอาคาร 2 เท่ากับ 27.10 และ 28.18 วัตถุประสงค์/ตารางเมตร ตามลำดับ และ โครงการ Tulip Lite Condominium ประกอบด้วย Tulip Lite อาคาร 1 ถึงอาคาร 3 เท่ากับ 27.18 วัตถุประสงค์/ตารางเมตร อาคาร Tulip Lite อาคาร 4 และอาคาร 5 เท่ากับ 28.75 วัตถุประสงค์/ตารางเมตร(เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนด) คำการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา อาคารของโครงการ Grand Tulip Condominium ประกอบด้วย Grand Tulip อาคาร 1 และ 2 เท่ากับ 10.00 และ 6.00 วัตถุประสงค์/ตารางเมตร ตามลำดับ และ โครงการ Tulip Lite Condominium ประกอบด้วย อาคาร Tulip Lite อาคาร 1 ถึง อาคาร 5 เท่ากับ 6.00 วัตถุประสงค์/ตารางเมตร (เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนด)</p>		



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับเรื่องจำนวน 112/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
(นางสาวกนิษฐา ทักสิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายทงนศักดิ์ มีนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ส่วนที่ 2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ Grand Tulip Condominium ประกอบด้วย อาคาร Grand Tulip อาคาร 1 และ 2 เท่ากับ 27.10 และ 28.18 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ (เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนด)</p> <p>ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ Tulip Lite Condominium ประกอบด้วย อาคาร Tulip Lite อาคาร 1 ถึงอาคาร 3 เท่ากับ 4.00 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร Tulip Lite อาคาร 4 และ 5 เท่ากับ 3.25 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ (เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนด) วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>- ส่วนที่ 3 ระบบปรับอากาศ</p> <p>โครงการไม่ได้จัดเตรียมเครื่องปรับอากาศให้กับลูกค้า แต่จะเสนอสินค้าประหยัดไฟเบอร์ 5 ให้กับลูกค้าเป็นทางเลือกลำดับแรก</p>		




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 113/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา) **J S P**

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- ส่วนที่ 4 อุปกรณ์ผลิตน้ำมัน โครงการไม่ได้จัดเตรียมเครื่องทำ น้ำมันให้กับลูกค้า แต่จะเสถียรอินดีนกับประหยัดไฟ เบอร์ 5 ให้กับลูกค้าเป็นทางเลือกลำดับแรก</p> <p>ถนนเพชรเกษม</p> <p>(1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วง วันทำการ (ฝั่งขาเมือง)</p> <p>ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วง ดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.67 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก ระดับ การจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้พอเคลื่อนตัว ไปได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้ มีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้</p>	<p>(1) การควบคุมการจราจรในโครงการ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้าย แสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไป ลานจอดรถ</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทาง แสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก</p>	<p>-</p>



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 114/221 หน้า

(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพนงศักดิ์ มีนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มีนธรรมรักษา) **JSP**

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ให้มีสภาพจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด รายละเอียดตั้งสถานีในตารางมาตรการป้องกันและลดผลกระทบช่วงก่อสร้างและดำเนินการแล้วผลกระทบทันทีจะเกิดจากการจราจรภายหลังจาก การดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>(2) การประเมินปริมาณการจราจรช่วง วันทำการ (ฝั่งขาออกเมือง)</p> <p>ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วง ดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.82 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก ระดับ การจราจรอยู่ในระดับเสถียร/ค่อนข้างหนาแน่น เคเลื้อยตัวสลับติดเป็นช่วงๆ อย่างไม่รบกวน</p>	<p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม</p> <p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถ เห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่ จะชดเชยได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย</p> <p>(4) ต้องมีสัญญาณยางสีเหลือง ดำ มีลูกแก้ว สะท้อนแสง ขนาด 500x350x50 มม. บริเวณจุดเข้า- ออกโครงการ ติดตั้ง 4 แห่ง สำหรับ Grand Tulip Condominium และ 6 แห่ง สำหรับ Tulip Lite Condominium โครงการเพื่อช่วยลดความเร็ว</p>	<p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม</p> <p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถ เห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่ จะชดเชยได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย</p> <p>(4) ต้องมีสัญญาณยางสีเหลือง ดำ มีลูกแก้ว สะท้อนแสง ขนาด 500x350x50 มม. บริเวณจุดเข้า- ออกโครงการ ติดตั้ง 4 แห่ง สำหรับ Grand Tulip Condominium และ 6 แห่ง สำหรับ Tulip Lite Condominium โครงการเพื่อช่วยลดความเร็ว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 115/221 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการได้จัดให้มีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ให้มีสภาพจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด รายละเอียดดังเสนอในตารางมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบช่วงก่อสร้างและดำเนินการ แล้วผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>(3) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด (ฝั่งขาเข้าเมือง)</p> <p>ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วงดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.63 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก ระดับการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอ</p>	<p>ของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนภาระจำยอม) โดยเด็ดขาด</p> <p>(6) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรหรือบริเวณริมถนนหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 116/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา) J.S.P.

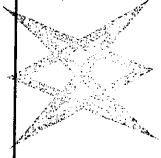
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เคลื่อนตัวไปได้ ไร่ก็ตาม โครงการ ได้จัดทำมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ โดย โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ให้มีสภาพจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด รายละเอียด ดังเสนอในตารางมาตรการป้องกันและลดผล กระทบช่วงก่อสร้างและดำเนินการแล้วผล กระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจาก การดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>(4) การประเมินปริมาณการจราจรช่วง วันหยุด (ฝั่งขาออกเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วง ดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.72 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 117/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิริยะ มโนธรรมรักษา)



กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับการจราจรอยู่ในระดับเร็ว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วงๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>ให้มีสภาพจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด รายละเอียดดังเสนอในตารางมาตรการป้องกันและลดผลกระทบช่วงก่อสร้างและดำเนินการแล้วผลกระทบทันทีจะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ทางเลือกแผนดินหมายเลข 3091</p> <p>ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วงดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.93 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ คอน เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 118/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ คอน เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบต่อการจัดตั้งโครงการตามกฎกระทรวง เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวง เมื่อรวมบังคับใช้ในผังเมืองรวมเมืองระยองแบบ พ.ศ. 2544 ปัจจุบันกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวได้หมดอายุการบังคับใช้แล้ว ร่างผังเมืองรวมเมือง</p>	<p>ระดับการจราจรอยู่ในระดับเลวมาก/หนาแน่น ติดขัด อย่างไม่กี่ตาม โครงการได้จัดให้มีการ จัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้อง กับถนนภายนอกโครงการ โดยโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ให้มีสภาพจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด รายละเอียด ดังเสนอในตารางมาตรการป้องกันและลดผลกระทบช่วงก่อสร้างและดำเนินการแล้วผล กระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจาก การดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>-</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 119/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววิมลฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>กระทบแบบ ซึ่งปัจจุบัน ได้ดำเนินการในขั้นตอน และวิธีการดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม เมืองระหว่างขั้นตอนที่ 7 รวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาโครงการและแจ้งผลการพิจารณาโครงการต่อ ผู้ร้อง อย่างไรก็ตาม จากการศึกษาตามร่าง ผังเมืองฯ ดังกล่าว ที่ตั้งของ โครงการครอบคลุม พื้นที่สีส้ม (หมายเลข ย.5-5) และพื้นที่สีม่วง (หมายเลข อ.1) และจากการตรวจสอบที่ตั้ง โครงการดังกล่าวตั้งอยู่บนที่ดิน 2 บริเวณ ได้แก่ ที่ดินประเภท ย.5-5 มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อเป็นย่านที่อยู่อาศัยสำหรับแรงงานที่ ต้องการอยู่ใกล้แหล่งงานย่านอุตสาหกรรม ซึ่งการ ดำเนินการของ โครงการสอดคล้องกับที่ดินประเภท ดังกล่าว ส่วนที่ดินประเภท อ.1 มีวัตถุประสงค์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นย่านนิคมอุตสาหกรรม ที่มีการบริหารจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ตาม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


รับรองจำนวน 120/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกณฑ์มาตรฐาน โดยการค้าดำเนินการของโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งอยู่ในข้อห้ามในการจัดสรรที่ดินทุกประเภท อย่างไรก็ตาม แปลงที่ดินของโครงการมีบางส่วนที่อยู่ตามแนวพื้นที่สีม่วงบริเวณดังกล่าว และร่างผังเมืองอยู่ระหว่างดำเนินการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการค้าเงินโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 3,315 คน (แบ่งเป็นโครงการ Grand Tulip Condominium เท่ากับ 1,074 คน และโครงการ Tulip Lite Condominium เท่ากับ 2,241 คน) จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ทำให้ลักษณะ</p>	<p>(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ผู้รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) ติดตามตรวจสอบรับความคิดเห็นบริเวณ</p> <p>ป้อมยามเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 121/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นตั้งคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการพัฒนาเป็นตั้งคมเมืองของพื้นที่ศึกษา</p> <p>อย่างไรก็ตามการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลกระทบต่อด้านการส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับมีการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 3,315 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจ ได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้นเมื่อก้าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ในทางบวกระดับต่ำ</p> <p>(1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>ภายหลังจากการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด จำนวน 3,315 คน กิจกรรมของโครงการเพื่อ</p>		




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 122/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
(นางสาวอนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

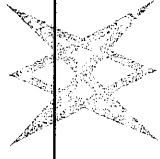
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมวิทย์ มโนธรรมบริษัท) **J S P**

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การพักอาศัยเท่านั้นซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้น ทำให้เกิดการสนับสนุนการพัฒนาด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก สภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภค และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งเป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก</p> <p>(2) ผลกระทบด้านการศึกษา (ไม่มีผลกระทบ)</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา ดัชนีชี้วัดต่อการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 123/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบ เมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจึงไม่ได้เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่แต่อย่างใด</p> <p>(3) ผลกระทบด้านศาสนา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและมรดกทางศิลปวัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน โครงการสามารถร่วมสร้างผลกระทบในแง่บวกให้เพิ่มขึ้น ได้จากการทำนุบำรุงศาสนาและวัฒนธรรมท้องถิ่น ผ่านการดำเนินงานด้านชุมชนสัมพันธ์ เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียง โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรพบว่าไม่มีวัดศรีสำราญราษฎร์บำรุงอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียง</p>		



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>150 เมตร และธรรมชาติทางทัศนียภาพประมาณ 860 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาจากวัดศรีสำราญราษฎร์ ภายใต้งานโครงการพบว่าสามารถมองเห็นที่ตั้งโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (เฉพาะด้านข้างอาคาร) แต่เมื่อพิจารณามุมมองจากธรรมชาติทางทัศนียภาพสามารถมองเห็นโครงการไม่เป็นที่ตั้งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ยื่นไม่ยื่นเกินเท่ากับ 2,912.89 ตารางเมตร (แบ่งเป็นโครงการ Grand Tulip Condominium เท่ากับ 1,062.22 ตารางเมตร และโครงการ Tulip Lite Condominium เท่ากับ 1,850.67 ตารางเมตร) เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวอนดิ่งนั้นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านมุมมอง ทัศนียภาพที่เกี่ยวข้องกับศาสนาในระดับปานกลาง</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขบริการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิด</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</p> <p>(1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>(2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากกรณีภายในโครงการ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ</p>	<p>(1) ตั้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิวโอเนลตา ปีละ 2 ครั้งบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>(3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของเทศบาลนครอ้อมน้อย</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน</p> <p>(6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ตั้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิวโอเนลตา ปีละ 2 ครั้งบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>(3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของเทศบาลนครอ้อมน้อย</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน</p> <p>(6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 126/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนัญญา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (2) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร (3) โรคระบบทางเดินอาหาร <p>ปัจจัยสุขภาพสุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด</p> <p>(1) การระบายนอกจากเครื่องยนต์</p> <p>การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ และเครื่องยนต์ของผู้ที่อาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้น</p>	<p>ตะกอนแร่ โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ โดยนำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก</p>	<p>(7) ดูแลความเรียบร้อยของอ่างรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคาร และห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการทุกวัน</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 127/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไป ตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบ ต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตราย ต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอด จะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบิน ได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจน ไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายใน ปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความ สดุด แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการ กัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับ 	<p>อาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประเภท ๆ และกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งอาคารชุดที่มีจำนวน ห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของ อาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอนจัดเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่า บีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรสำหรับ โครงการ Grand Tulip Condominium และ อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ก. ซึ่งจะต้องมีค่า บีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม /ลิตรสำหรับโครงการ Tulip Lite Condominium</p> <p>(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจาก ส่วนอื่น ๆ</p>	<p>อาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประเภท ๆ และกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งอาคารชุดที่มีจำนวน ห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของ อาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอนจัดเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่า บีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรสำหรับ โครงการ Grand Tulip Condominium และ อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ก. ซึ่งจะต้องมีค่า บีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม /ลิตรสำหรับโครงการ Tulip Lite Condominium</p> <p>(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจาก ส่วนอื่น ๆ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 128/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

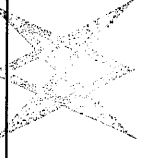
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลาย ปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้</p> <p>- ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยา โฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิด การระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามย์สิ่งแวดล้อม, 2559)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือ เป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความ รู้สึกรังเกียจ เช่น รู้สึกรำคาญ</p> <p>(2) เสียรบกวน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <p>ทางกายองค์การอนามัยโลกให้ ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียง ที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนาน</p>	<p>ปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลาย ปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้</p> <p>- ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยา โฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิด การระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามย์สิ่งแวดล้อม, 2559)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือ เป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความ รู้สึกรังเกียจ เช่น รู้สึกรำคาญ</p> <p>(2) เสียรบกวน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <p>ทางกายองค์การอนามัยโลกให้ ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียง ที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนาน</p>	<p>(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ก่อนและ หลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>(5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมี ประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมลพิษ</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมัลฟอยรวม โดยแยกเป็น ถังมัลฟอยทั่วไป ถังมัลฟอยแยก ถังมัลฟอยอันตราย และถังมัลฟอยรีไซเคิลภายในห้องพักมัลฟอยรวม อย่างชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมัลฟอยรวมของ โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและ เมล็ดน้ำโรค และทำความสะอาดห้องพักมัลฟอย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



รับรองจำนวน 129/221 หน้า


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED.
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อ กระตุก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง การที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ) ที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น จากรายงาน การวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียง 	<p>รวมทุกครั้งที่เกิดจากการเก็บข้อมูลผลจากเทศบาลนครอ้อมน้อย</p> <p>(3) นำเสียงจากการล้างห้องฟักมูลฝอย ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก</p> <p>(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องฟักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(7) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 130/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



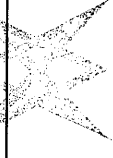
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มิโนธรรมรักษา และนายธีรวิทย์ มิโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เกินกว่า 70 เดซิเบล (เอ) เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ ๓๖๖, 2534) สามารถจำแนกการ สูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> • การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้น เมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้ เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็น ระยะเวลา นานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้น ภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังจากหยุดพัก จากการได้ยินเสียง • การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดัง เป็นเวลานานต่อเนื่อง จนในที่สุดทำให้เกิดการ สูญเสียการได้ยินแบบถาวร 	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี ตลอดเวลา</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากสภาวะแวดล้อม</p> <p>การดูแลสภาวะแวดล้อมของโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Lift Guard) จำนวน 1 คนและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรม</p>	<p>(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง <p>วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟิคอลโคลิฟอร์ม 	



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 131/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มิโนธรรมรักษา และนายวิรัช มิโนธรรมรักษา)

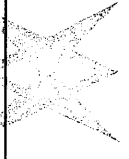
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. 102. ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) นำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ โดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็น น้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรีย กลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม มีปริมาณ มาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคมะเร็ง อาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุดจากร่าง อหิวาต์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อน ของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถ บำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่ รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียเป็นเบื้อน</p>	<p>การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาล ได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดบริการ (3) การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยโครงการต้องตรวจวัด ปีละ 4 ครั้ง (4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไป วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน (5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ว่าเป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการ ตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น (6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (7) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงานได้</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอรีน 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟิโคลด์โคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i></p>	



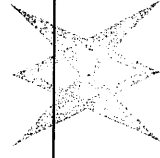
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 132/221 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)
 J.S.P.
 J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 55/111 ถ. เจริญราษฎร์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพ เลื่อนโทรมลง</p> <p>การควบคุมไม่ให้น้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) มูลฝอยทั่วไป</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการประมาณ ประมาณ 9.945 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นโครงการ Grand Tulip Condominium ประมาณ 3,222 ตัน/วัน (3.222 ลูกบาศก์เมตร/วัน)และโครงการ Tulip Lite Condominium ประมาณ 6,723 ตัน/วัน (6.723 ลูกบาศก์เมตร/วัน) การจัดเก็บและกำจัด</p>	<p>เพิ่มประสิทธิภาพ</p> <p>ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับ การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p> <p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว</p> <p>ในพื้นที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>13. <i>Staphylococcus aureus</i></p> <p>14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>ปีละ 4 ครั้ง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 133/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววงนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการขุดเจาะจะก่อให้เกิดการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำ และอาหาร เช่น อูจากร่วง เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิต</p> <p>ความเป็นอยู่</p> <p>หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงดำเนินการ แบ่งเป็น ดังรองรับมูลฝอยเปียก ดังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถึง</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 134/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

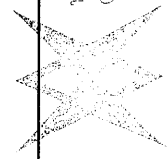
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา) **JSP**

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
US\$10.00. 102. 01. 05.00000001.01.0001 (มหาชน)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รองรับมูลฝอยเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงใน ถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พัก อาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ใน ระดับต่ำ</p> <p>(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ จากการขนส่ง</p> <p>กิจกรรมการจราจรเข้า-ออก โครงการ จากการประเมินความหนาแน่นของการจราจร ในปัจจุบันของถนนเพชรเกษม และถนน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3091 เปรียบเทียบ กับช่วงดำเนินการโครงการมีค่าอยู่ในระดับ มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบ บริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจร</p>		




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 135/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

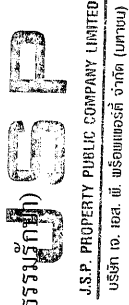
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เข้า-ออก โครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้น เป็นผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>การจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ ทัศนียภาพเป็นอยู่</p> <p>การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจร อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนทำให้หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(5) การเพิ่มความต้องการบริการทาง</p> <p>คุณภาพ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 136/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

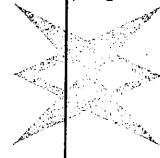
JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 3,315 คน (แบ่งเป็นโครงการ Grand Tulip Condominium เท่ากับ 1,074 คน และโครงการ Tulip Lite Condominium เท่ากับ 2,241 คน) คนอาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงาน ที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการ ของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่ เพิ่มขึ้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรือ อยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วย เพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้</p> <p>จำนวนผู้มาพักอาศัยประมาณ 3,315 คน ดังนั้นการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการ สาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

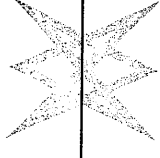
รับรองจำนวน 137/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีเพียงพอและมีประสิทธิภาพ</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสามารถใน การให้บริการของหน่วยงานสาธารณสุข</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการ และเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ในเขตเทศบาลนครอ้อมน้อยมีจำนวนสถานบริการทางด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการและมีความเพียงพอ</p>		



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 138/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีรวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจ. เอส. ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในการรองรับการขยายตัวของเมือง ในขณะที่เดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด ในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน ทางเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทจะหาหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที หน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขแก่ชุมชนในพื้นที่ศึกษา อาทิ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอกระทุ่มแบน ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้าง ชุมชน และความพร้อมทั้งด้านบุคลากร และสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ</p>		



[Handwritten signature]

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) ความสามารถของระบบป้องกัน อากาศภายในห้อง จึงได้ออกแบบระบบป้องกัน และเตือนภัยรวมทั้งการจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการป้องกันและเตือนภัยให้ สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎ กระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ซึ่งโครงการมีความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือป้องกัน ที่เกี่ยวข้องจะเข้าร่วมกับอัตรากำลัง</p> <p>(2) ความสามารถของทางหนีไฟ</p> <p>โครงการจะใช้น้ำมันไดโพลิกของอาคาร เป็นบันไดหนีไฟด้วย และบันไดหนีไฟทำด้วย วัสดุทนไฟและไม่เผอร้อน คือ คอนกรีตเสริม เหล็ก โดยประตูดุหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก</p>	<p>(1) ความสามารถของระบบป้องกัน อากาศภายในห้อง จึงได้ออกแบบระบบป้องกัน และเตือนภัยรวมทั้งการจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการป้องกันและเตือนภัยให้ สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎ กระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ซึ่งโครงการมีความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือป้องกัน ที่เกี่ยวข้องจะเข้าร่วมกับอัตรากำลัง</p> <p>(2) ความสามารถของทางหนีไฟ</p> <p>โครงการจะใช้น้ำมันไดโพลิกของอาคาร เป็นบันไดหนีไฟด้วย และบันไดหนีไฟทำด้วย วัสดุทนไฟและไม่เผอร้อน คือ คอนกรีตเสริม เหล็ก โดยประตูดุหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก</p>	<p>(1) มีระบบป้องกันอัตรากำลังมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมาย ควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ถึงดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบป้องกันดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอก 	<p>(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายใน อาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) ติดตามแผนการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน อัตรากำลังของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>



(Signature)

J.S.P.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 140/221 หน้า

(Signature)
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

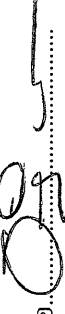
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตู ปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออก ได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่นับ โคนไฟ ไม่มีทรัพย์สินประตูล้อมมีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก พร้อมติดตั้งอัตโนมัติ ซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับ สัญญาณการส่งมาจากระบบ Fire Alarm โดยจะมี Differential Pressure Sensor เป็นตัว ควบคุมความดันภายในห้องบันได ถ้าความดัน เกินกว่าที่กำหนด Differential Pressure Sensor จะสั่งการให้ Pressure Relief Damper เปิดเพื่อ ระบายความดันส่วนเกินออกไป ซึ่งสามารถหยุด การทำงานของพัดลมด้วย Manual Switch ที่ติดตั้ง อยู่ในห้องพัดลม</p>	<p>อาคารชนิดซีต้อต่อสวมเร็ว จำนวน 7 แห่ง</p> <p>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(3) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ ป้องกันอัคคีภัยของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงเทศบาลนครเชียงใหม่</p> <p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของ โครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่ม อาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง</p>	<p>อาคารชนิดซีต้อต่อสวมเร็ว จำนวน 7 แห่ง</p> <p>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(3) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ ป้องกันอัคคีภัยของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงเทศบาลนครเชียงใหม่</p> <p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของ โครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่ม อาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 141/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) การคำนวณระยะเวลาในการหนีไฟ สำหรับบันไดหนีไฟ</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรฐานทางหนีไฟ ข้อ 22 วรรค 2 กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่ามีความสามารถให้ดำเนินบุคคล ทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง ซึ่งจากรายการคำนวณเวลาอพยพหนีไฟ จากอาคารโครงการที่ต้องใช้ในการระบายนํ้าทิ้งหมดออกจากอาคาร โดยบันไดหนีไฟใช้เวลาน่าเพียงพลภายในโครงการออกมาสู่ภายนอก อาคาร Grand Tulip อาคาร 1 และ 2 ใช้เวลาในการอพยพประมาณ 24.52 และ 24.32 นาทีตามลำดับ (โครงการ Grand Tulip Condominium) อาคาร Tulip Lite อาคาร 1 ถึงอาคาร 5 ใช้เวลาในการอพยพ</p>	<p>และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ อย่างเพียงพอ โดยให้สอดคล้องกับแนวทางของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็น จุดรวมคนสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการ ได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายใน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 142/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพนงศักดิ์ มีนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มีนธรรมรักษา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักนิล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>24.29, 24.31, 24.32, 24.92 และ 24.94 นาที ตามลำดับ (โครงการ Tulip Lite Condominium) ก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยัง จุดรวมพลจำนวน 2 จุด พื้นที่ประมาณ 273 และ 323 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน (โครงการ Grand Tulip Condominium) และคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน (โครงการ Tulip Lite Condo minium) จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ก่อนเคลื่อนย้ายออกจากจุดรวมคนดังกล่าวไปยัง พื้นที่ภายนอกโครงการที่ปลอดภัย</p>	<p>โครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย (10) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่ สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้</p>		



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


รับรองจำนวน 143/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายทงนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

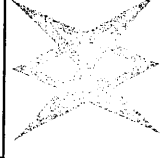
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>1) โครงการ Grand Tulip Condominium การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทาง หนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล 1 จุด คิดเป็นพื้นที่ จุดรวมพลเท่ากับ 273 ตารางเมตร จำนวนผู้พักอาศัย พนักงานภายในโครงการเท่ากับ 1,074 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้อพยพจากอาคาร โครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>2) โครงการ Tulip Lite Condominium การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทาง หนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล 1 จุด คิดเป็นพื้นที่ จุดรวมพลเท่ากับ 323 ตารางเมตร จำนวนผู้พักอาศัย พนักงานภายในโครงการเท่ากับ 2,241 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้อพยพจาก</p>		



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

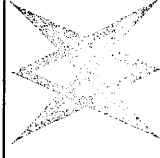
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 144/221 หน้า

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>(5) ความสามารถในการให้บริการ</p> <p>ดับเพลิงของหน่วยงานราชการ</p> <p>จากระบบป้องกันและความปลอดภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ดั่งอธิบายไว้ในบทที่ 2 เป็นระบบที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการป้องกันตนเองในจิตความสามารถระดับหนึ่งเท่านั้น ดังนั้นการประสานงานกับหน่วยงานราชการใกล้เคียง โดยมีการแจ้งข้อมูลที่ทำเป็นไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้มีสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลา และมีการซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำ ทุกปีจึงเป็นสิ่งสำคัญ โดยในพื้นที่ดังกล่าวโครงการสามารถขอความช่วยเหลือได้จาก สถานีดับเพลิงเทศบาลนครอ้อมน้อย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 145/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)

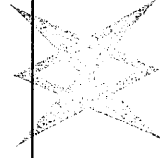
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P.
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(6) การดำเนินการดับเพลิง</p> <p>โครงการจัดให้น้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจะใช้น้ำในสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งมีปริมาณน้ำประมาณ 256.85 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นโครงการ Grand Tulip Condominium เท่ากับ 81 ลูกบาศก์เมตร โครงการ Tulip Lite Condominium เท่ากับ 175.50 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 15 นาที</p> <p>นอกจากนี้ โครงการ Grand Tulip Condominium ยังได้เตรียมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของในโครงการเพิ่มเติมโดยการให้น้ำในสระว่ายน้ำซึ่งมีปริมาณน้ำประมาณ 386 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบทาบหามาติดตั้งในห้องเครื่องของสระว่ายน้ำ ที่แรงดันน้ำ 6 บาร์ สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 146/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(Handwritten signature)

J.S.P.

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 คุณทริยภาพ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>(2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดเท่ากับพื้นที่สีเขียว 3,967.28 ตารางเมตร แบ่งเป็นโครงการ Grand Tulip Condominium 1,558.92 ตารางเมตร และ Tulip Lite Condominium 2,408.36 ตาราง</p>	<p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติและอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดเท่ากับพื้นที่สีเขียว 3,967.28 ตารางเมตร แบ่งเป็นโครงการ Grand Tulip Condominium 1,558.92 ตารางเมตร และ Tulip Lite Condominium 2,408.36 ตาราง</p>	<p>-</p>	<p>ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>



บริษัท คอนซัลแตนท์ ลอฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 148/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ลอฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P.
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

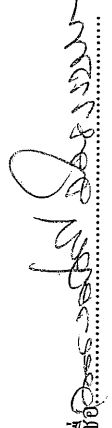
ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยต่าง</p>	<p>เมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ Grand Tulip Condominium ประมาณ 1.45 ตารางเมตร/คน (จำนวนคนพักอาศัยภายในอาคารโครงการสูงสุดและพนักงานประมาณ 1,074 คน และภายในโครงการ Tulip Lite Condominium ประมาณ 1.07 ตารางเมตร/คน (จำนวนคนพักอาศัยภายในอาคารโครงการสูงสุดและพนักงานประมาณ 2,241 คน) ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด</p> <p>โครงการ Grand Tulip Condominium จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นระหว่างระเบียงอาคารกับสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไทรเกาหลี และป๊อบ โดยจัดให้มีตลอดแนวที่เป็นห้องพัก เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจาก</p>	<p>1) การปลูกต้นไม้เป็นแนวกันเพื่อบังสายตาห้องพักที่อยู่ชั้น 1</p> <p>2) กำหนดให้ปลูกป๊อบ ไทรเกาหลี และแก้ว บริเวณติดห้องพักอาศัยระหว่างระเบียงอาคาร กับสระว่ายน้ำ</p>	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 149/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  Pichai Srisangman

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
US 101/102, 102/1, 102/2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่บริเวณที่จอดรถ และบริเวณห้องออกกำลัง กายชั้นล่าง และโครงการ Tulip Lite Condo minimum จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็น ไม้ยืนต้นระหว่าง ระยะเบียงอาคาร กับสระว่ายน้ำ ได้แก่ ปับ ไทรเกาหลี และแก้ว โดยจัดให้มีตลอดแนวที่เป็นห้องพัก เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำจากพื้นที่บริเวณที่จอดรถ และ บริเวณห้องออกกำลังกายชั้นล่าง	<p>3) ดำเนินการตั้งแต่ในช่วงเวลากลางวัน ที่ผู้พักอาศัยไม่ได้พักผ่อน</p> <p>4) ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาอย่าส่งรบกวน” บริเวณแนวต้นไม้ที่ติดห้องพักเป็นช่วงๆ</p> <p>5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 1 สัปดาห์กรณีที่มีการเข้ามาดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว</p>	
(4) ผลกระทบต่อทัศนียภาพ จากการบินขบวนรถทางลม	แนวทิศทางการพัฒนาจังหวัดสมุทรสาคร ตลอดทั้งปริมณฑลผ่าน 2 ทิศทาง คือ ลมที่พัด ในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคมเป็นลม มาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ลมที่พัดในช่วง เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคมเป็นลมมาจาก ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่อห้องแถวขนาด 1 ชั้น จำนวน	<p>(1) จัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัย ซึ่งอยู่บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบินขบวนรถทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการ ได้โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 150/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช ย์ มโนธรรมรักษา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1 หลัง ห้องแถวขนาด 2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1 และบริษัท อินทราเซียม จำกัด ขนาด 3 ชั้นทางทิศเหนือของโครงการ และห้องแถวขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้นทางด้านทิศตะวันตก และอาคารสำนักงานขนาด 4 ชั้นทางด้านทิศใต้ ดังนี้ หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบจากการบำบัดปฏิกิริยาของอาคารต่อผู้ที่อาศัยจะได้รับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(2) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงาน ให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนและแจ้งผลการแก้ไขกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา</p> <p>(3) จัดให้มีคณะกรรมการ ตรีภาคีประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p> <p>(4) ในกรณีทั้ง 2 (เจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ) ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ตรีภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น ที่้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p> <p>(5) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นคง</p>	<p>(2) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงาน ให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนและแจ้งผลการแก้ไขกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา</p> <p>(3) จัดให้มีคณะกรรมการ ตรีภาคีประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p> <p>(4) ในกรณีทั้ง 2 (เจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ) ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ตรีภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น</p> <p>(5) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นคง</p>	



รับรองจำนวน หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทัทธิชัย)

.....

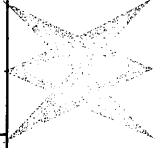
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(5) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากการรบกวนของแสงแดด</p> <p>ผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ จะพิจารณาจากการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์และโลก เนื่องจากตำแหน่งการตั้ง-ลงของดวงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไปทุกวันในรอบปี เป็นผลมาจากโลกโคจรรอบดวงอาทิตย์ในรอบ 1 ปี แกนของโลกเอียงทำมุม 23.5 องศาหมุนไปพร้อมกันทำให้เกิดเป็นฤดูกาลเป็นผลเนื่องมาจากแต่ละส่วนบนพื้นโลกรับพลังงานความร้อนจากดวงอาทิตย์ไม่เท่ากันในรอบปี</p>	<p>ใจในโครงการ</p> <p>(6) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทิศทางลมของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัย ซึ่งอยู่บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบินของแสงแดด จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนและ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 152/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

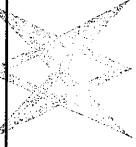
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P.
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หากพิจารณาตามผังเขตของอาคาร โครงการแล้ว พบว่า การทอดเงาของ โครงการครอบคลุมทั้ง 3 ช่วงฤดูกาล พบว่าในช่วงฤดูหนาว จะมีการทอดเงาของอาคาร โครงการเต็มที่ที่สุด โดยจะผลกระทบต่ออาคารห้องแถวขนาด 1-2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น และบริษัท อินทราเซียม จำกัด ขนาด 3 ชั้นที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการ บดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบ โครงการ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจาก อาคาร โครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตาม ช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากพิจารณาพื้นที่โดยรอบ โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัย ถนน พื้นที่ว่าง ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ในบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เนื่องจากสภาพอากาศ</p>	<p>แจ้งผลการแก้ไขกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา</p> <p>(3) จัดให้มีคณะกรรมการ ใตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p> <p>(4) ในกรณีครั้งที่ 2 (เจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ) ตกกลางคืนไม่ได้อาจจัดตั้งคณะกรรมการ ใตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ หรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น</p> <p>(5) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(6) นำข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการมา</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 153/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน</p>	<p>ของประเทศไทยเป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าว จะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>แก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</p> <p>(1) มาตรการด้านการออกแบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน ภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า <p>(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน</p> <p>กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็น</p>	-



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 154/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



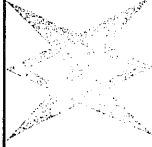
บริษัท เอ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ) <p>(ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและ เลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการ ประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</p> <p>(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบ ปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะนำไป มีดังนี้</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 155/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

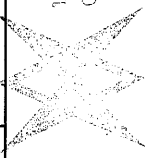
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพ 	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 156/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่เครื่องทำน้ำเย็นกำลังด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยอัตโนมัติหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมหมวนท่อลมที่ผิดปกติ - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ <p>3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัด</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 157/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

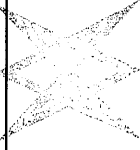
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
US 14 10. 102. 01. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ที่ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ ชนิด Low Watt Loss/ชนิด Electronics Ballast</p> <p>4) บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> - อบรมเจ้าหน้าที่นิเทศ <p>ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ <p>เปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะ <p>ฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่าง ลดน้อยลง</p> <p>(3) การประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ 	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 158/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพนงศักดิ์ มี โนนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มี โนนธรรมรักษา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักยิม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


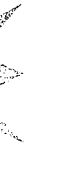
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
50th fl. 1st. st. Srinakharinwirot Univ. (Bangkok)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ที่ลัดจีโอเทคใน เครื่องปรับอากาศของ โครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตาม ป้ายประกาศ ภายใต้อิทธิพล เป็นต้น เช่น การเดิน ขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และประหยัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมี พฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน <p>(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>(2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อลัดจีโอเทคลาบริเวณ ท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องใน พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p>	<p>(1) ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อ ลัดจีโอเทคลา ปีละ 2 ครั้ง</p>
<p>4.7 ระบายน้ำ</p>	<p>-</p>	<p>(1) ควบคุมคุณภาพน้ำในระวาง้วยน้ำโดย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p>	<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระ ระบายน้ำของโครงการ ตามพารามิเตอร์</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ:  ปรึกษา
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ:  รับรองจำนวน 159/221 หน้า

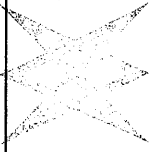
(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟิคอลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง</p>	<p>ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟิคอลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอด</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 160/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)

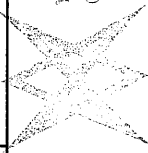
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
USBN 10. 104. 01. 0000000001 จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ตรวจสอบและพิจารณาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและพีคอกโคลิฟอร์ม</p> <p>ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขอนามัยถึงแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คนต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน โครงการออกแบบสระว่ายน้ำที่สามารถให้บริการได้สูงสุดประมาณ 60 คน ดังนั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่</p>	<p>ช่วงการดำเนินการของโครงการ</p> <p>(2) ตรวจสอบวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ตรวจสอบวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและพีคอกโคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 161/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

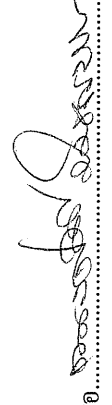
ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความปลอดภัยประจำสระ จำนวน 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(3) การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เพื่อประกอบการตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ใบอนุญาต) ความถี่ในการตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง</p> <p>(4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 162/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงและ 1</p> <p>3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการคิดไว้ในบริเวณส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ</p> <p>ทุกครั้ง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

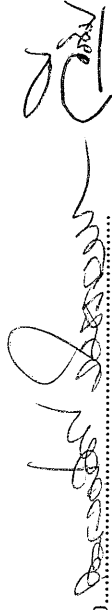
รับรองจำนวน 163/221 หน้า


กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวนิรมิตา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมวิทย์ มโนธรรมวิทย์) 

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้าม ลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณ สระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ สั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระ ว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ (7) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงาน ได้เต็ม ประสิทธิภาพ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

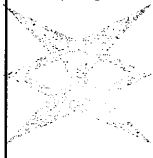
รับรองจำนวน 164/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับคุณภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีจมน้ำ)</p> <p>(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) มีช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 165/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนินญา ทักษิณ)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วหน้าและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และอุบัติเหตุทางรถยนต์ที่พนักงานที่ปฏิบัติงานที่ตั้งกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการส้วหน้า (กรณีการเดินหกล้ม)</p> <p>(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง</p>	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 166/221 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แข็งแรง พ้นเรียบ ไม่มีดิน ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย พ้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน</p> <p>(3) จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีดิน ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็น สนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 167/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
I.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
USAHA RD. 122A. 31. พระรามสองสี่ จำกัด (มหาชน)

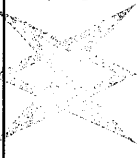
(นางสาวพนิชฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การปฐมพยาบาลได้ผลดีเบียดกันเพื่อดูแลสุขภาพปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สละวายนำไปบริการ</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสละวายนำ (กรณีกระเบื้องของพื้นสละวายนำทำหลุด)</p> <p>(1) ตรวจสอบสภาพพื้นสละวายนำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอยและห้ามวายนำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสละวายนำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 168/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีที่มีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง โครงการ และภายหลังการเปิดดำเนินการแล้ว ทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานผู้อนุญาต คือ เทศบาลนครอ้อมน้อย</p> <p>ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2557</p>		<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</p>	

ผู้รับผิดชอบ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 169/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

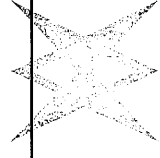
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip Lite Condominium ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือ บริเวณโรงเรียนบ้านวัดศรี ตำราญราษฎร์บำรุง 	(1) CO (2) SO _x (3) NO _x (4) HC	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ
2) เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือ บริเวณโรงเรียนบ้านวัดศรี ตำราญราษฎร์บำรุง 	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L _{max} (3) ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือน ตลอดการก่อสร้าง ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือน ตลอดการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 170/221 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ: 

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ: 

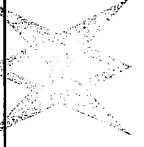
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบสุขภาพ				
3.1 มุตกผล	- ถึงร่องรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถึงร่องรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถึงร่องรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเลิก班ของเทศบาลนคร อ้อมน้อย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.2 น้ำเสีย	- ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันกาแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 171/221 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	(3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (2) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4) การจราจร	- ถนนการะจำยอม (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	(1) ห้ามการใช้รถบรรทุกในช่วงเร่งด่วน โดยเด็ดขาด (2) ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บมจ.เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ และบจก. เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน หน้า
172/221

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

J.S.P.

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณนด้านหน้าโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร</p> <p>(5) รบรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มีมิติชิดโยงยึดแข็งแรง</p> <p>(6) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้</p> <p>(7) ดัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน เป็นต้น</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

J S P

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จำกัด (มหาชน)

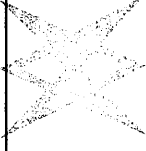
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- ถนนเพชรเกษม (บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ)</p>	<p>(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ช่วยควบคุมระมัดระวังเป็นพิเศษเมื่อผ่านชุมชน</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>(4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดและห้ามการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>บมจ.เจ.เอส.พี. พรีอเพอรัลตี้ และบจก. เจ.เอส.พี.พรีอเพอรัลตี้ แมนเนจเม้นท์</p>



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

J.S.P.
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่นเสียงจากการจราจร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยห้ามมิให้มีการขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยให้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>(8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>บมจ.เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ และ บจก. เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์</p>



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 175/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>(10) ห้ามมิให้ผู้ปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือท่าอากาศยาน</p> <p>(11) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เท่านั้น</p> <p>(12) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดของเส้นทางคมนาคม</p> <p>(13) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระเบื้องหลังให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>บมจ.เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ และ บจก. เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้</p> <p>แมนเนจเม้นท์</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) อาชีวอนามัย ของพนักงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	<p>(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับผู้ใช้ปฏิบัติงาน</p> <p>(2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์</p> <p>(3) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจน และกำหนดจุดเข้า-ออก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง - ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง - ก่อนและหลังการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง - ก่อนและหลังการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง - ก่อนและหลังการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รายนามจำนวน 177/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>(3) จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นของตัวแทนบ้านพักอาศัยในรัศมี 200 เมตรจากโครงการ เพื่อนำปัญหาและข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการมาแก้ไข โดยเร่งด่วน</p> <p>(4) แจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่ได้รับการร้องเรียนต่อผู้ร้องเรียนทุกครั้ง</p> <p>(5) ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>- ทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

180/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชานงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
05941 10. 104. 01. บริษัทมหาชน จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของ คนงานก่อสร้างให้ชัดเจน (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและ หัวหน้าคนงานควบคุมและดูแลคนงาน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชน โดยเด็ดขาด</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p>

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจัดทำรายงานผลการดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครอ้อมน้อย (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2557



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(Handwritten signature)

J S P

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เอส. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวกนิษฐา ทักนิคม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip Life Condominium ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 182/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

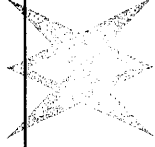
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

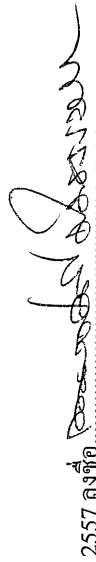
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง - ส่วนตกตะกอน - บ่อดักไขมัน 	<p>พารามิเตอร์</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria <ul style="list-style-type: none"> - สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้ง ก่อนให้เทศบาลนครอ้อมน้อย รับผิดชอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดช่วงปิดดำเนินการ - ดักไขมันทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 183/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิริยะ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


J S P

ตารางที่ 4 (ต่อ)

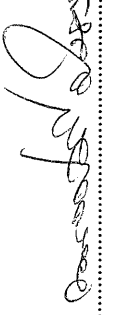
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าบอดักเจมีน - เกือบสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 ประกอบด้วย ข้อมูลทั่วไป ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง สรุปผลการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวัน - ทุกเดือน <p>โดยต้องเสนอรายงานดังกล่าว ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน วันที่สิบห้าของเดือนถัดไป</p>	<p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 184/221 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเทอร์เซียโคไล 3. สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส 4. คลอสทริเดียม - สั่งทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่ง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
			- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 185/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) มลพิษ	<ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีรับมุลพิษแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมุลพิษรวมของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> (1) ความเรียบร้อยของถังรับมุลพิษของแต่ละชั้นและห้องพักมุลพิษรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมุลพิษภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรับมุลพิษของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมุลพิษรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเทศบาลนครอ้อมน้อยตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
4) เชื้อลิจิโอมเนลลิก้าในเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> (1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอมเนลลิก้าจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 186/221 หน้า

(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

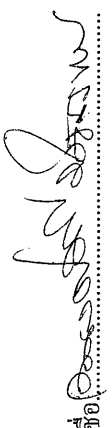
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) ระบายน้ำ	- ระบายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอกัล โคลิฟอร์ม (3) ความคมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการ ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 4 ครั้ง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. ในเขตรถ</p> <p>10. โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>11. ฟีคอลลโคลิฟอร์ม</p> <p>12. <i>Escherichia coli</i></p> <p>13. <i>Staphylococcus aureus</i></p> <p>14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>	<p>(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ</p> <p>(2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ</p> <p>(3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและแข็งแรง</p>	<p>- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p> <p>- วันละ 1 ครั้ง</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 188/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักมิลิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณี ที่น้ำเค็มอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยัง ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- ทุกวันตลอดช่วงปีดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงปีดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 189/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีรวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนิษฐา ทักนิคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอันตราย มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>ห้องปฐมพยาบาลพร้อม ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>		



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 190/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *Boonrod Siranun*.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *OS*.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท 19, 163, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</p>	<p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</p> <p>(1) อาคารโครงสร้างของสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด</p>	<p>- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน หน้า
191/221

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณที่ตรวจสอบ	<p>พารามิเตอร์</p> <p>ง่าย พื้นที่ลาดเชิงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางวันต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน</p> <p>(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำอัตโนมัติ รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	<p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 192/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<p>บริเวณปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรว่ายนํ้า (กรณีเศษขยะบ่อบึงของพื้นที่สระว่ายนํ้า)</p>	<p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายนํ้า และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายนํ้าเปิดบริการ</p> <p>(1) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายนํ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่แตก ร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นพื้นนํ้าให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย และห้ามว่ายนํ้าเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด</p>	<p>- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>



รับรองจำนวน 193/221 หน้า


บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวจนิษฐา ทักขิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิริยะ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ 	<p>(2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสายนำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทาง</p> <p>(2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนน เพชรเกษม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดช่วงมีติดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ 	<p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>•</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>บมจ.เจ.เอส.พี. หรือเพอร์ซี และบจก. เจ.เอส.พี.หรือเพอร์ซี แมนเนจเม้นท์</p>



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 194/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิริยะ มโนธรรมรักษา)

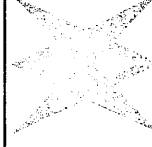
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) การระบายน้ำ และป้องกันท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมด ที่อยู่ในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสม อยู่ในบ่อบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8) การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ของระบบดับเพลิง (2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมด (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายศิริวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจ.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีโครงการ (กรณีมีโครงการ) และมีนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงใหม่ (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2557



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีรวิทย์ มโนธรรมรักษา)

(Signature)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP

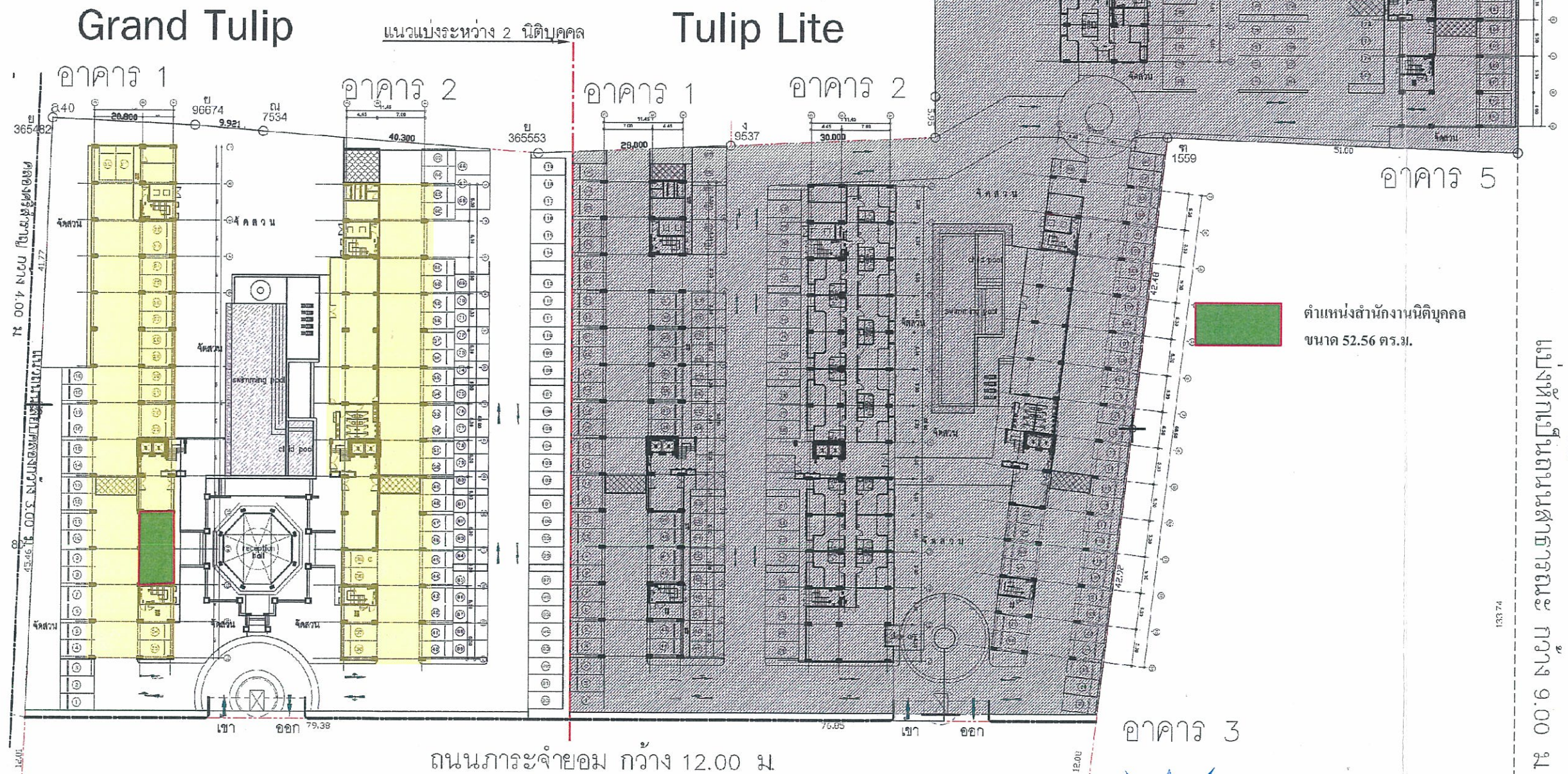
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิคม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

GRAND TULIP	
รวมที่จอดรถ ภายในอาคาร 1	32 คัน
รวมที่จอดรถ ภายในอาคาร 2	30 คัน
รวมที่จอดรถ ภายนอกอาคาร	57 คัน
รวมที่จอดรถ ทั้งหมด	119 คัน



Rev.	Revision Description	Date

Architects
 บริษัท ฟอรัม ออร์คิเทค จำกัด
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทรศัพท์ (02) 645-2567 โทรสาร (02) 645-2568
FORUM ARCHITECT CO., LTD.

นาย กฤษณ์ เก่งงาม วิศวกร 383
 นาย สุชาติ สุทธิธรรม วิศวกร 603
 นาย ศุภกิจ พิเศษ วิศวกร 1084

Structure Engineers
 บริษัท เทคโนโลยี ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทรศัพท์ (02) 645-2567 โทรสาร (02) 645-2568
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 นาย กฤษณ์ เก่งงาม วิศวกร 383
 นาย สุชาติ สุทธิธรรม วิศวกร 603

Electrical Engineers
 บริษัท เทคโนโลยี ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทรศัพท์ (02) 645-2567 โทรสาร (02) 645-2568
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 นาย กฤษณ์ เก่งงาม วิศวกร 383

Mechanical Engineers
 นาย กฤษณ์ เก่งงาม วิศวกร 383

Sanitary Engineers
 นาย กฤษณ์ เก่งงาม วิศวกร 383

Landscape
 บริษัท เทคโนโลยี ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทรศัพท์ (02) 645-2567 โทรสาร (02) 645-2568
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Project Name

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

แกรนด์ทิวลิป (Grand Tulip)

Location
 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

Owner
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Drawing Title
 คังบิวทิง

Drawing Status
For Permit

Cad Filename :
 Drawing By :
 Drawing No :
 Checked By :
 Date :
 Print Scale : 1:500
A-006
 THIS DRAWING IS PROPERTY OF FORUM ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการแสดงตำแหน่งอาคารโครงการ Grand Tulip Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
JSP
 J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวณิษฐา ทักขิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

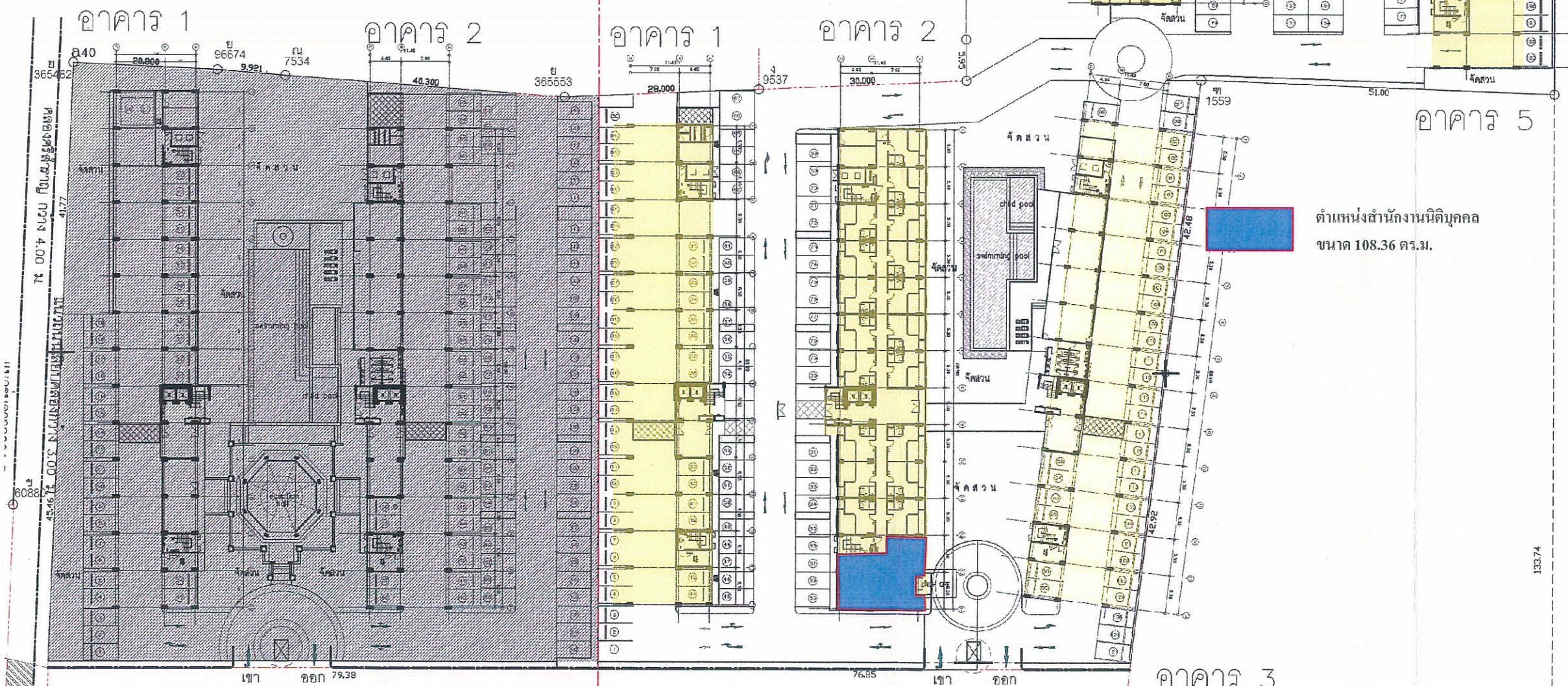
รับรองจำนวน 197/221 หน้า

TULIP ITF	
รวมที่จอดรถ ภายในอาคาร 1	41 คัน
รวมที่จอดรถ ภายในอาคาร 2	- คัน
รวมที่จอดรถ ภายในอาคาร 3	35 คัน
รวมที่จอดรถ ภายในอาคาร 4	- คัน
รวมที่จอดรถ ภายในอาคาร 5	18 คัน
รวมที่จอดรถ ภายนอกอาคาร	99 คัน
รวมที่จอดรถ ทั้งหมด	193 คัน

Grand Tulip

แนวแบ่งระหว่าง 2 นิติบุคคล

Tulip Lite



ตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล
ขนาด 108.36 ตร.ม.

Rev.	Revision Description	Date

Architects
 301 Pk. Rama 7 Road
 11/218-222 ซอยสุขุมวิท 21,
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ (02) 645-2064
 โทร. 022 645-2540
 โทรสาร (02) 645-2541
FORUM ARCHITECT CO., LTD.

อ.วิจิตร วัฒนธรรม 7.80. 383
 อ.สุชาติ สุทธิภักดิ์ 7.80. 503
 อ.พรชัย ศิริสัมพันธ์ 7.80. 1954

Structure Engineers
 201/101-102 ซอยสุขุมวิท 21
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ (02) 645-2064
 โทร. 022 645-2540
 โทรสาร (02) 645-2541
FORUM ARCHITECT CO., LTD.

Electrical Engineers
 บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด
 TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
 201/101-102 ซอยสุขุมวิท 21
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ (02) 645-2064
 โทร. 022 645-2540
 โทรสาร (02) 645-2541

Mechanical Engineers
 บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด
 TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
 201/101-102 ซอยสุขุมวิท 21
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ (02) 645-2064
 โทร. 022 645-2540
 โทรสาร (02) 645-2541

Sanitary Engineers
 บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด
 TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
 201/101-102 ซอยสุขุมวิท 21
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ (02) 645-2064
 โทร. 022 645-2540
 โทรสาร (02) 645-2541

Landscape
 บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด
 TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
 201/101-102 ซอยสุขุมวิท 21
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ (02) 645-2064
 โทร. 022 645-2540
 โทรสาร (02) 645-2541

Project Name

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น
ทิวลิปไลท์ (Tulip Lite)

Location
 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Owner
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Drawing Title
 ผังบริเวณ

For Permit

Drawing No.	A-006
Checked By.	
Date	

รับรองจำนวน 198/221 หน้า

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการแสดงตำแหน่งอาคารโครงการ Tulip Lite Condominium ถนนพหลโยธิน กว้าง 12.00 ม.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายทองศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *[Signature]*

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)




ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

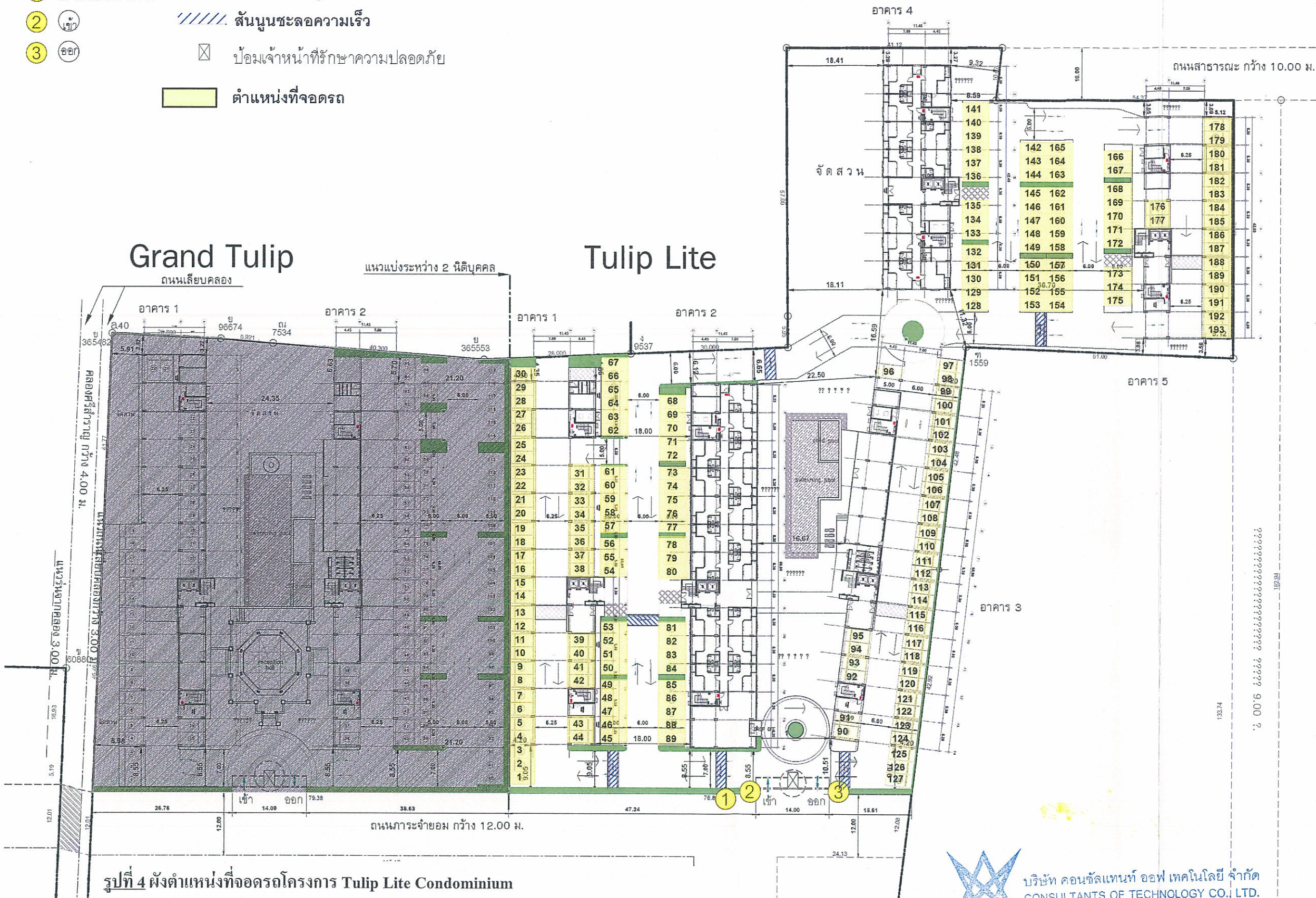
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

133.74

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการแสดงตำแหน่งอาคารโครงการ Tulip Lite Condominium ถนนพหลโยธิน กว้าง 12.00 ม.

สัญลักษณ์

- ① บ้ายชื่อโครงการ → ทิศทางการสัญจรของรถ
- ②  สันนูนชะลอความเร็ว
- ③  บัอมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
-  ตำแหน่งที่จอดรถ




Rev.	Revision Description	Data


Architects

FORUM ARCHITECT CO., LTD.

อภิศักดิ์ นิยมธรรม ว.ศ. 383
 สุชาติ ชูศิลปการ ว.ศ. 503
 ทวีพร ศิริสัมพันธ์ ส.ศ. 1984

Structure Engineers

Sak Engineering Consultant Co., Ltd.

สุพงศ์ ศิริวิบูลย์ ว.ศ. 1200
 เสรี ศิริสัมพันธ์ ส.ศ. 6337

Electrical Engineers

TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.

ชัชวาลย์ ว.ศ. 385

Mechanical Engineers
 ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์กุล ว.ศ. 778

Sanitary Engineers
 ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์กุล ว.ศ. 779
 ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์กุล ส.ศ. 681

Landscape

Igora

Project Name

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น
Tulip Lite

Location
 ถนนพหลโยธิน อ.เกรงมณเฑาะว์
 จ. สุพรรณบุรี
 Owner

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Drawing Title
 การจราจร

Drawing Status
For EIA


Cad Filename :


Drawing By : Drawing No. :

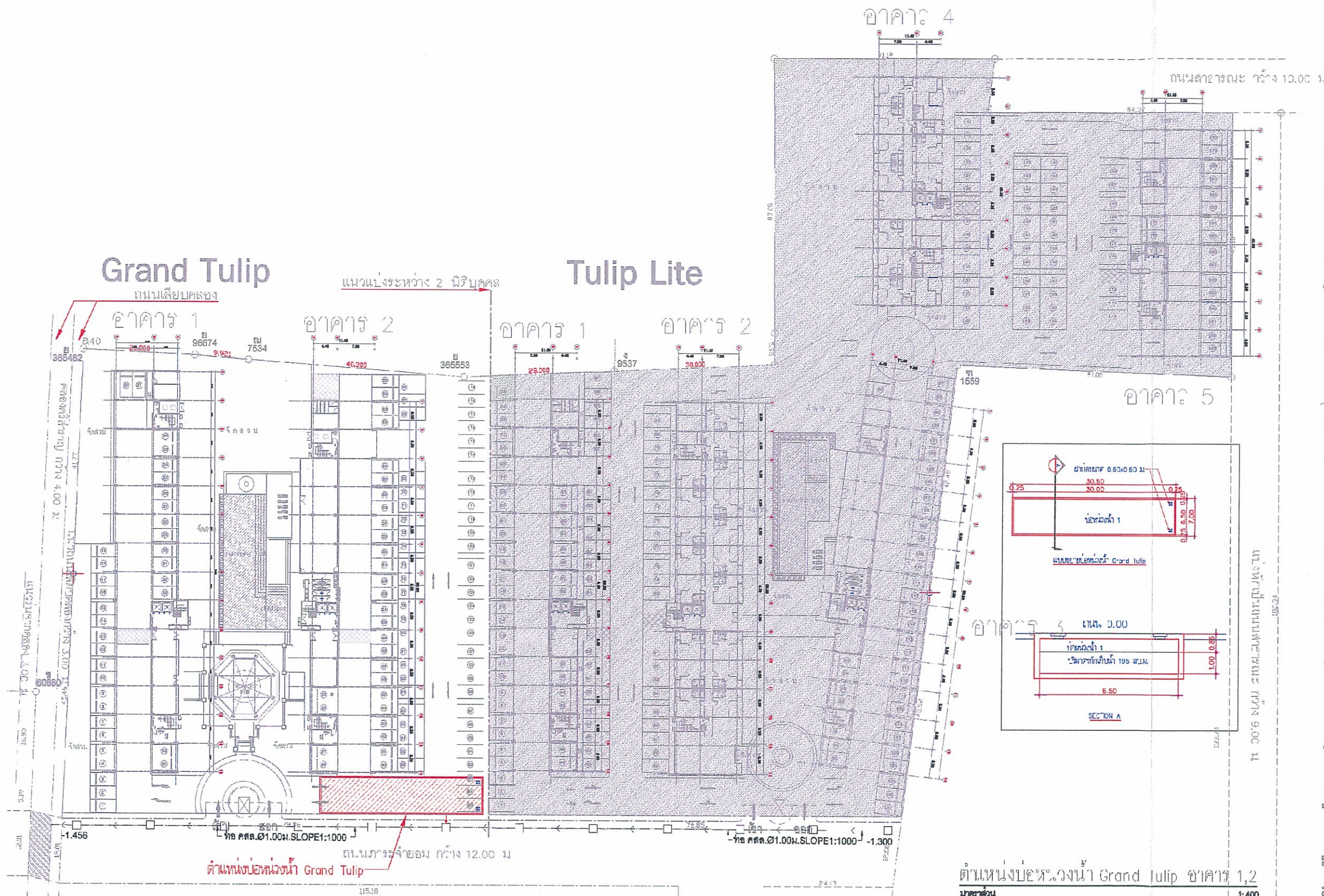
Checked By :
 Date - : Print Scale :

THIS DRAWING IS PROPERTY OF FORUM ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

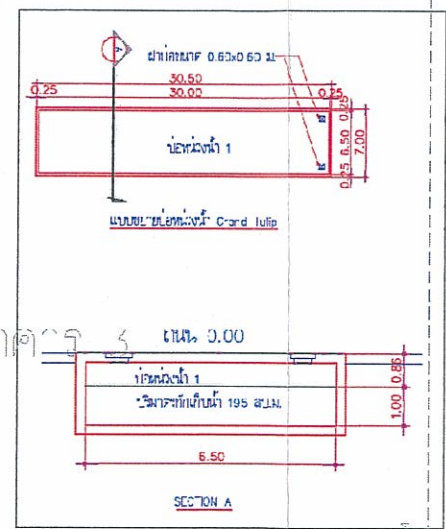
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
JSP
 J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 9 ตำแหน่ง และแบบขยายบ่อท่อน้ำของโครงการ Grand Tulip Condominium



ตำแหน่งบ่อท่อน้ำ Grand Tulip อาคาร 1,2
ขนาดส่วน 1:400



Rev.	Revision Description	Date

Architect
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10660

Engineers
 วิศวกรโยธา นายสมชาย งาม 383
 วิศวกรโยธา นายสุวิทย์ งาม 603
 วิศวกรโยธา นายวิวัฒน์ งาม 1094

Structure Engineers
OK Engineering Consultant Co., Ltd.
 บริษัท โอเค วิศวกรรม จำกัด
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10660
 โทร. 02-000-2000, 02-000-2001
 โทรสาร 02-000-2002

Electrical Engineers
TC เทคโนโลยี เทคแอสโซซิเอตส์ จำกัด
 บริษัท เทคโนโลยี เทคแอสโซซิเอตส์ จำกัด
 225/21 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10660
 โทร. 02-000-2000, 02-000-2001, 02-000-2002
 โทรสาร 02-000-2003

Mechanical Engineers
 วิศวกรเครื่องกล นายวิวัฒน์ งาม 778

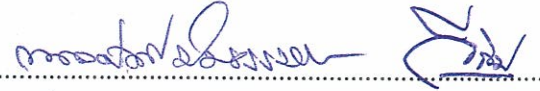
Sanitary Engineers
 วิศวกรสุขาภิบาล นายวิวัฒน์ งาม 778
 วิศวกรสุขาภิบาล นายวิวัฒน์ งาม 691

Landscape
XORA บริษัท เอกซ์ ออร์ซ่า จำกัด
 บริษัท เอกซ์ ออร์ซ่า จำกัด
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10660
 โทร. 02-000-2000, 02-000-2001, 02-000-2002

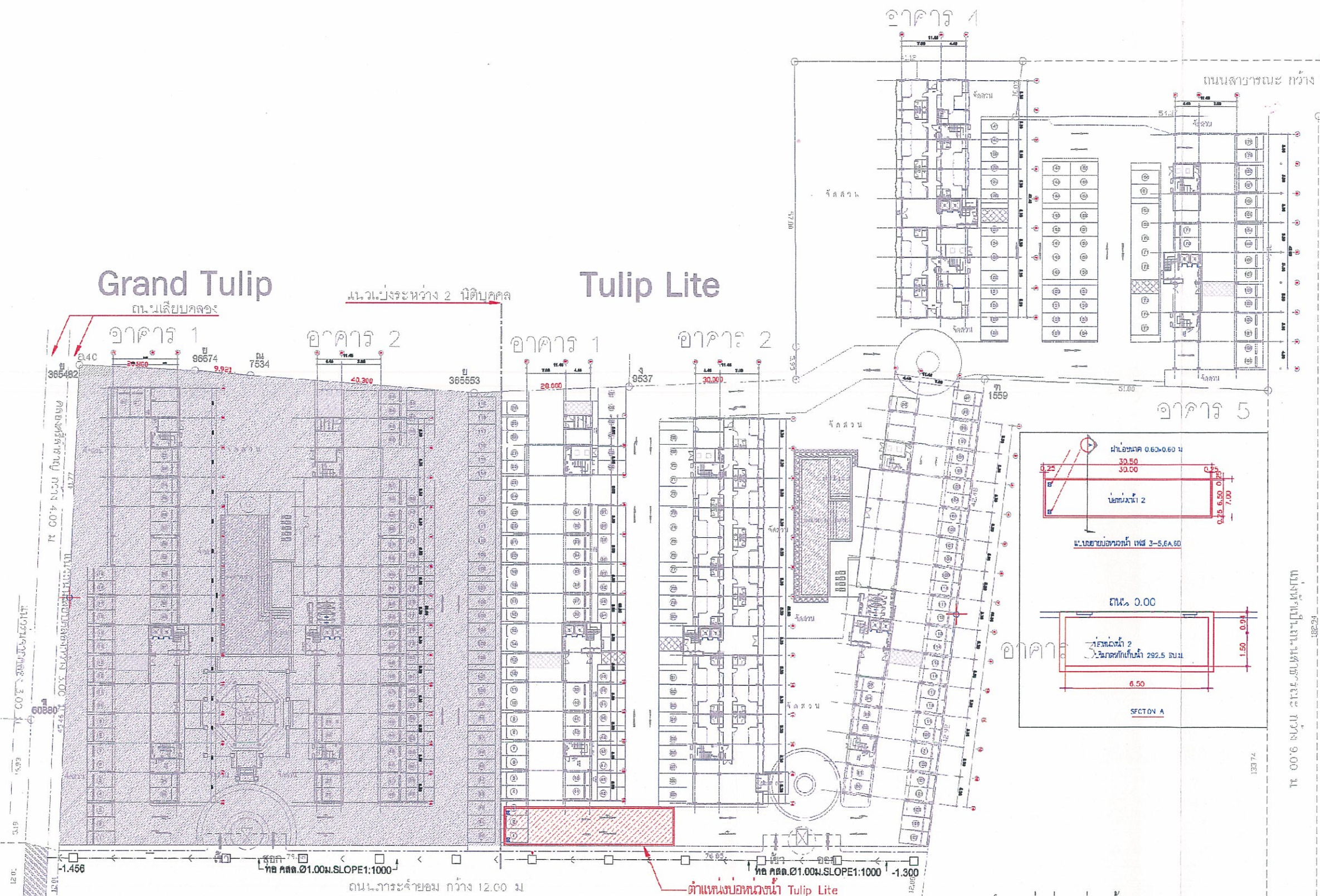
Project Name
อาคารพักอาศัยสูง อี ซีเอ็ม
 มรณคังคัง
 (Grand Tulip)

Location
 ถนนพหลโยธิน อ.สามเสนใน
 ร. สุวิภาวดีรังสิต
 Owner
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Drawing Title
ตำแหน่งบ่อท่อน้ำ
 Grand Tulip อาคาร 1,2
 Drawing Scale:
For Permit
 Scale: 1:400

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นายทนงค์ศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
JSP
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



Grand Tulip
ถนนเลียบคลอง

Tulip Lite
แนวแบ่งระหว่าง 2 นิติบุคคล

รูปที่ 10 ตำแหน่ง และแบบขยายบ่อน้ำของโครงการ Tulip Lite Condominium

ตำแหน่งบ่อน้ำ Tulip Lite อาคาร 1,2,3,4,5
มาตราส่วน 1:400

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายทองศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

JSP
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
JSP PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
Unit 10, 10A, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



Rev.	Revision Description	Date

Architects
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
FORUM ARCHITECT CO., LTD.

วิศวกรโยธา นายสมชาย ว.ศ. 369
วิศวกรโยธา นายสุวิทย์ ว.ศ. 603
วิศวกรโยธา นายวิวัฒน์ ว.ศ. 1684

Structure Engineers
S.S. Engineering Consultant Co., Ltd.
นายสุวิทย์ ว.ศ. 369
นายสุวิทย์ ว.ศ. 603
นายวิวัฒน์ ว.ศ. 1684

Electrical Engineers
T.P.C. THAI POWER CONSULTANTS CO., LTD.
นายวิวัฒน์ ว.ศ. 776
นายวิวัฒน์ ว.ศ. 881

Mechanical Engineers
นายวิวัฒน์ ว.ศ. 776

Sanitary Engineers
นายวิวัฒน์ ว.ศ. 776
นายวิวัฒน์ ว.ศ. 881

Landscape
M. XORA

Project Name

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

ทูลิปไลท์ (Tulip Lite)

Location
เลขที่โฉนดที่ดิน 3-56/60
เลขที่โฉนดที่ดิน 3-56/60
เลขที่โฉนดที่ดิน 3-56/60
เลขที่โฉนดที่ดิน 3-56/60

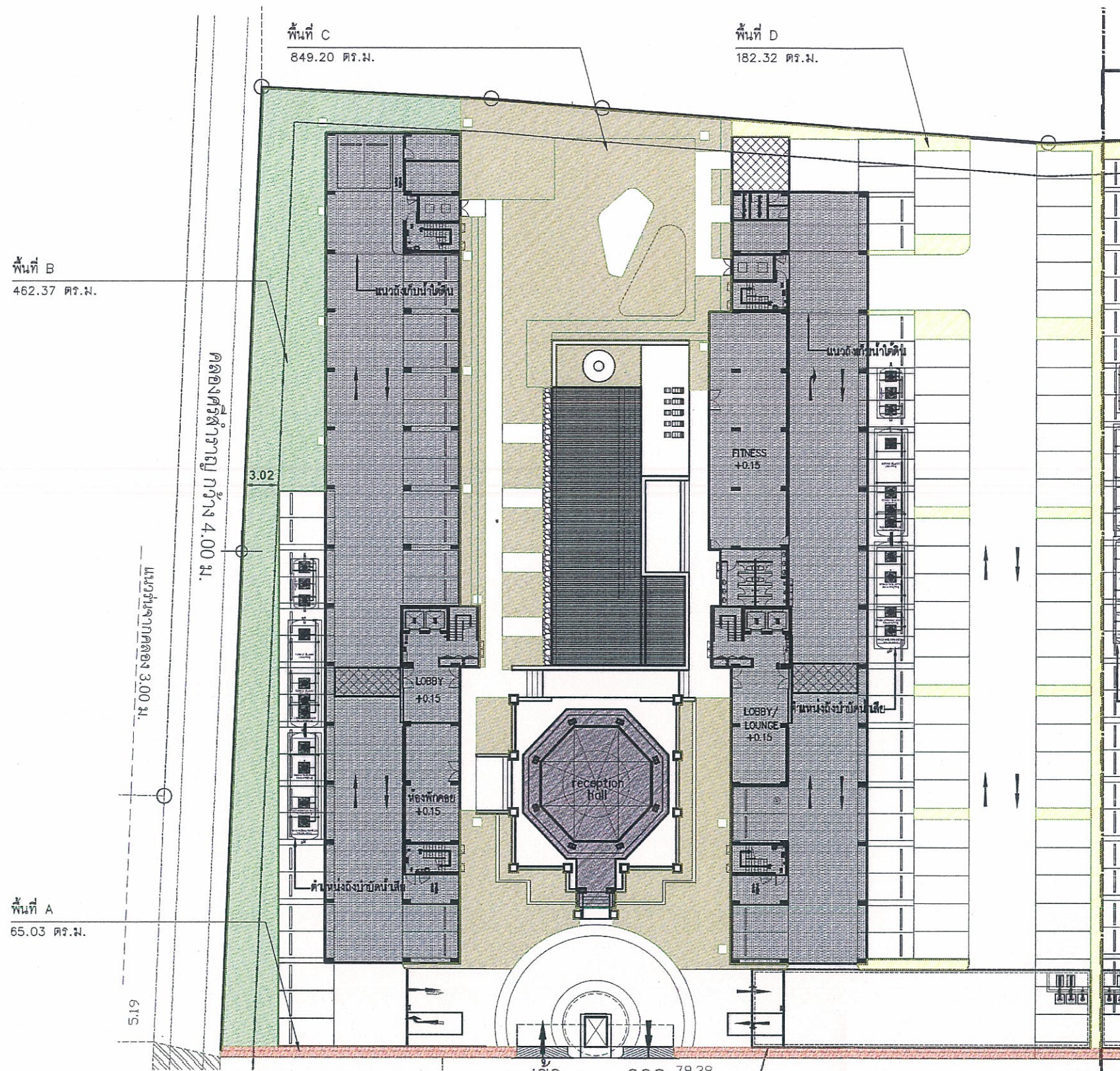
Drawing Title

ตำแหน่งบ่อน้ำ
Tulip Lite อาคาร 1,2,3,4,5


Drawing Title

For Permit	
Drawn By:	Checked By:
Scale:	Print Scale:


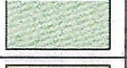

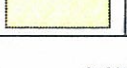
รับรองจำนวน 206/221 หน้า



รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ Grand Tulip Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
JSP
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 JSP PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	พื้นที่	ขนาดพื้นที่
	A	65.03 ตร.ม.
	B	462.37 ตร.ม.
	C	849.20 ตร.ม.
	D	182.32 ตร.ม.
รวมขนาดพื้นที่		1,558.92 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	6,563.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	1,074.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	1,558.92 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 1:1400 A3


 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาวนิตฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



Rev.	Revision Description	Date

Architects


 194/11-222 Rajabhat Road,
 Phayathai Bangkok 10200
 Thailand. TEL: 02-549-246-7
 Fax: 02-549-246-7
 Email: forum@forumarchitect.com

FORUM ARCHITECT CO., LTD.

อภิรักษ์ เขียวพรรณ ว.ศ. 383
 สุชาติ วุฒิปกรณ์ ว.ศ. 503
 ศิรินทร์ พิเศษพันธ์ ว.ศ. 1084

Structure Engineers


 214/11-222 Rajabhat Road,
 Phayathai Bangkok 10200
 Thailand. TEL: 02-549-246-7
 Fax: 02-549-246-7
 Email: eak@eak-engineering.com

ศุภพงศ์ พิธีวณิชกุล ว.ศ. 1209
 เสรี สุทธิเกียรติ ว.ศ. 6337

Electrical Engineers


 245/11-222 Rajabhat Road,
 Phayathai Bangkok 10200
 Thailand. TEL: 02-549-246-7
 Fax: 02-549-246-7
 Email: tech@tech-ology.com

พิชญ์เทพ อธิจากรณี ว.ศ. 385

Mechanical Engineers

วิวัฒน์ ทวีรัตนสกุล ว.ศ. 776

Sanitary Engineers

วิวัฒน์ ทวีรัตนสกุล ว.ศ. 776
 วิวัฒน์ ทวีรัตนสกุล ว.ศ. 681

Landscape Architect

ฉัตรชัย ชัยเจริญศิริ ว.ศ. 333

Project Name

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

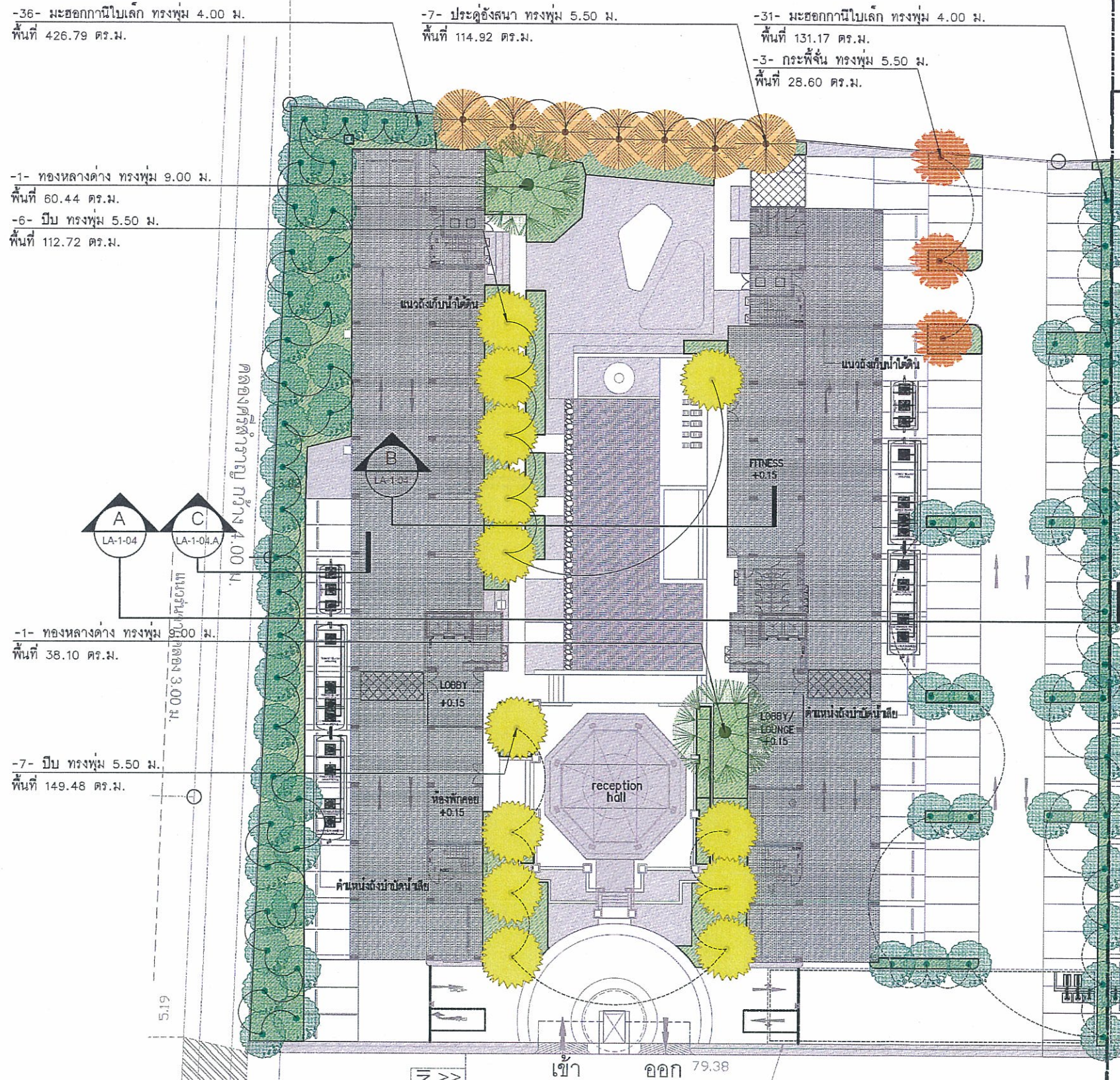
Location
 ถนนพระราม ๓, ซอยห้วย
 จ. กรุงเทพมหานคร
 Owner
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Drawing Title
 GRAND_TULIP_CONDOMINIUM
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

Drawing Status :
For EIA

Cad Filename :
 Drawing By :
 Drawing No.
 checked By : **LA-1-01**
 Date 16 พฤษภาคม 2557 Print Scale 1:400
 THIS DRAWING IS PROPERTY OF FORUM ARCHITECT CO., LTD.
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

รับรองจำนวน 207/221 หน้า



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณ	จำนวน	พื้นที่รวม
	มะฮอกกานีใบเล็ก	67 ต้น	557.96 ตร.ม.
	ประดู่ช้างสนา	7 ต้น	114.92 ตร.ม.
	ทองหลางค้าง	2 ต้น	98.54 ตร.ม.
	บีบ	13 ต้น	262.20 ตร.ม.
	กระพี้จั่น	3 ต้น	28.60 ตร.ม.
	รวม	92 ต้น	1,062.22 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	6,563.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	1,074.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	1,558.92 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ	985.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่จัดได้	1,062.22 ตร.ม.



Rev.	Revision Description	Date

Architects
FORUM ARCHITECT CO.,LTD.
 312 Pk. Forum Tower
 142/218-220 Rama 4 Road
 Bangkok, Bangkok 10250
 Telephone (662) 645-2140-7
 Fax (662) 645-2141
 Email forum@forumarchitect.com

Structure Engineers
SKK Engineering Consultant Co., Ltd.
 111/111-111/111 Rama 4 Road
 Bangkok, Bangkok 10250
 Telephone (662) 645-2140-7
 Fax (662) 645-2141
 Email skk@skk-engineering.com

Electrical Engineers
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.
 216/217 Rama 4 Rd. Pk. Forum Tower
 Bangkok, Bangkok 10250
 Telephone (662) 645-2140-7
 Fax (662) 645-2141
 Email ta@technology-association.com

Mechanical Engineers
SKK Engineering Consultant Co., Ltd.
 111/111-111/111 Rama 4 Road
 Bangkok, Bangkok 10250
 Telephone (662) 645-2140-7
 Fax (662) 645-2141
 Email skk@skk-engineering.com

Sanitary Engineers
SKK Engineering Consultant Co., Ltd.
 111/111-111/111 Rama 4 Road
 Bangkok, Bangkok 10250
 Telephone (662) 645-2140-7
 Fax (662) 645-2141
 Email skk@skk-engineering.com

Landscape Architect
SKK Engineering Consultant Co., Ltd.
 111/111-111/111 Rama 4 Road
 Bangkok, Bangkok 10250
 Telephone (662) 645-2140-7
 Fax (662) 645-2141
 Email skk@skk-engineering.com

Project Name
อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

Location
 ถนนพหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี
 Owner
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Drawing Title
GRAND_TULIP_CONDOMINIUM
 ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียว
 ยั่งยืน

Drawing Status
For EIA

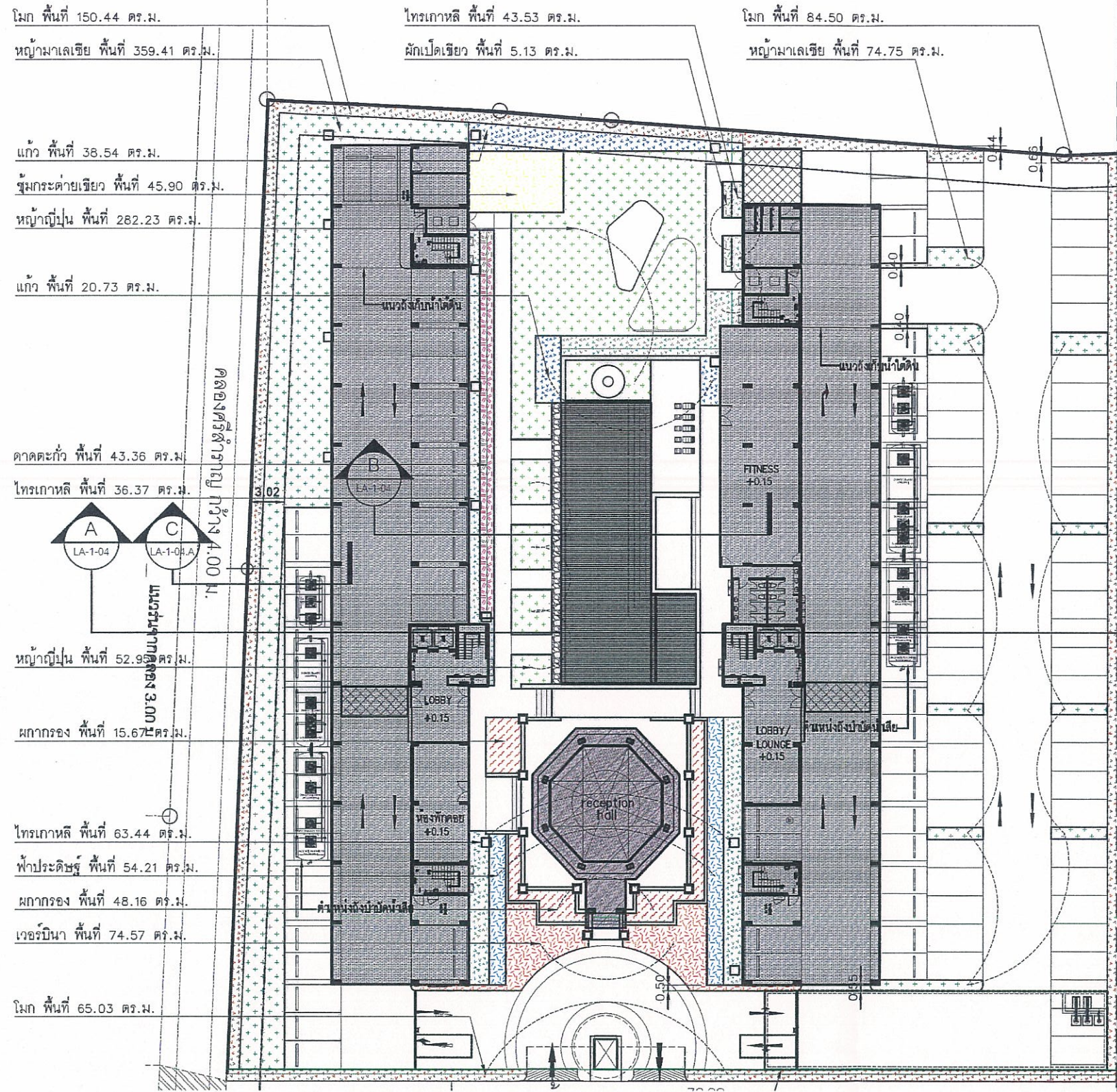
Cad Filename :
 Drawing By :
 Checked By : **LA-1-02**
 Date 16 พฤษภาคม 2557 Print Scale 1:400
 THIS DRAWING IS PROPERTY OF FORUM ARCHITECT CO. LTD.
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC
 PERMISSION.

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้ยืนต้นของโครงการ Grand Tulip Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
J.S.P.
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
 1:4000A3

 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อพืชพรรณ	ขนาดพื้นที่
(Symbol)	หญ้าญี่ปุ่น	335.18 ตร.ม.
(Symbol)	หญ้ามาเลเซีย	434.16 ตร.ม.
(Symbol)	ชุ่มกระต่ายเขียว	45.90 ตร.ม.
(Symbol)	ผักเบ็ดเขียว	5.13 ตร.ม.
(Symbol)	ฟ้าประดิษฐ์	54.21 ตร.ม.
(Symbol)	ผกากรอง	63.83 ตร.ม.
(Symbol)	เวอร์บีนา	74.57 ตร.ม.
(Symbol)	ดาดตะกั่ว	43.36 ตร.ม.
(Symbol)	แก้ว	59.27 ตร.ม.
(Symbol)	โมก	299.97 ตร.ม.
(Symbol)	ไทรเกาหลี	143.34 ตร.ม.
รวมขนาดพื้นที่		1,558.92 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	6,563.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	1,074.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	1,558.92 ตร.ม.

รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ Grand Tulip Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายทนต์ศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
JSP
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
 114008A3
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

J.S.P.

Rev. Revision Description Date

Architects
 31st Fl. South Tower
 154/19-20 Pochpraphak Rd.
 Hualayung Bangkok 10253
 Telephone (02) 647-2467
 Fax (02) 647-0254
 Email forum@forum.co.th
FORUM ARCHITECT CO.,LTD.

อ.อภิรักษ์ เอี่ยมธรรม ว.ศก. 385
 สุชาติ สุธิภากร ว.ศก. 503
 ศ.พร ทวีชัยพันธ์ ว.ศก. 1064

Structure Engineers
SKK Engineering Consultant Co.,Ltd.
 15/151 หมู่ 15 ซอยพหลโยธิน 4 แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240
 โทร. 02-254-1515 โทรสาร 02-254-0750
 E-mail skk@skk-engineer.com

สุพงษ์ ศิริวิบูลย์ ว.ศก. 1209
 ธีรภัฏ ศิริวิบูลย์ ว.ศก. 1210
เสี่ย ธีรภัฏศิริ

Electrical Engineers
ทีทีที เทคโนโลยี ออสโตรเนีย จำกัด
 TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.
 15/151 หมู่ 15 ซอยพหลโยธิน 4 แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240
 โทร. 02-254-1515 โทรสาร 02-254-0750
 E-mail ttte@ttte.com

วิวัฒน์ ทรัพย์มณี ว.ศก. 385

Mechanical Engineers
 วิวัฒน์ ทรัพย์มณี ว.ศก. 776
 วิวัฒน์ ทรัพย์มณี ว.ศก. 681

Sanitary Engineers
 วิวัฒน์ ทรัพย์มณี ว.ศก. 776
 วิวัฒน์ ทรัพย์มณี ว.ศก. 681

Landscape Architect
 ธีรภัฏ ศิริวิบูลย์ ว.ศก. 333

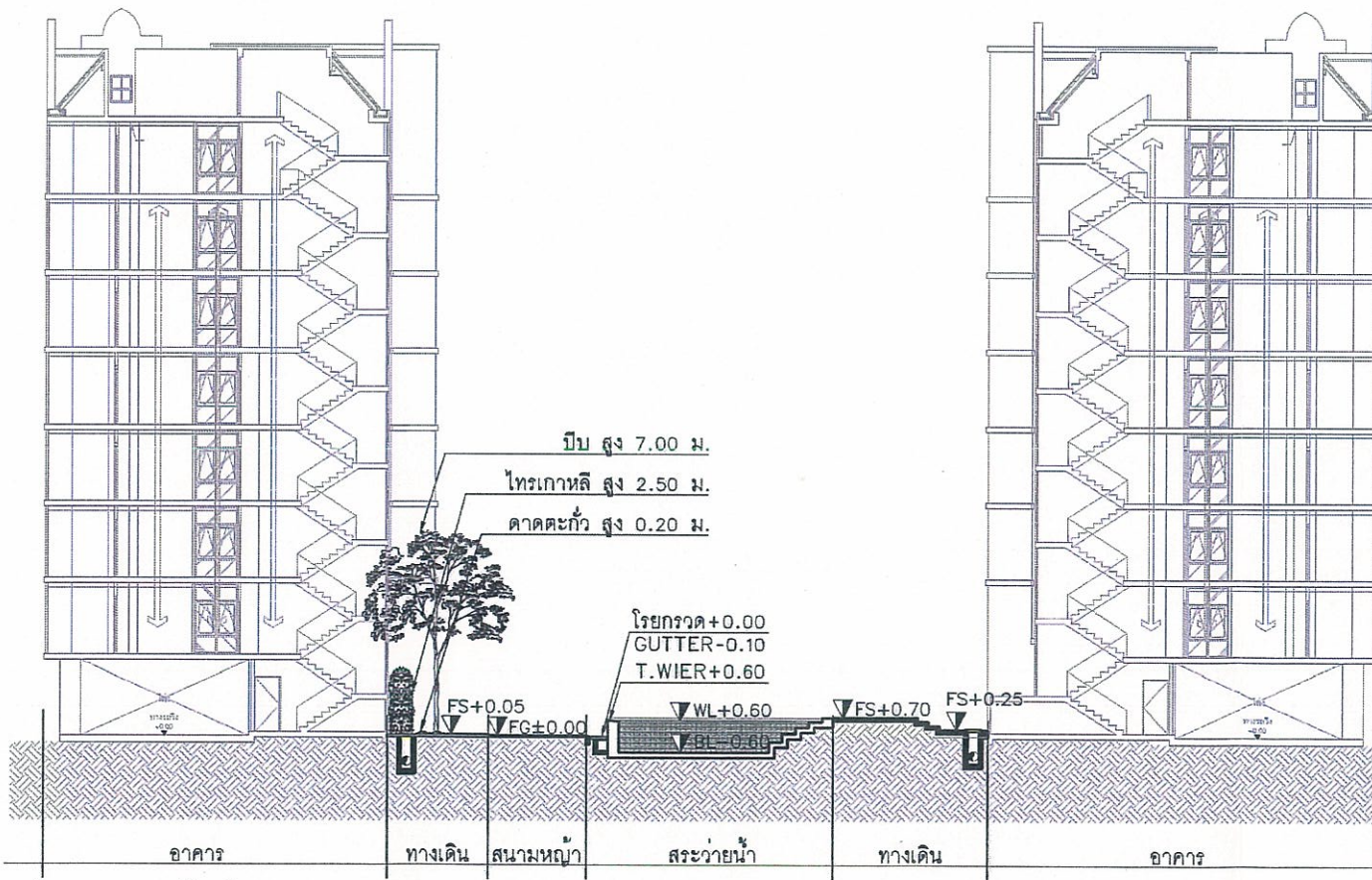
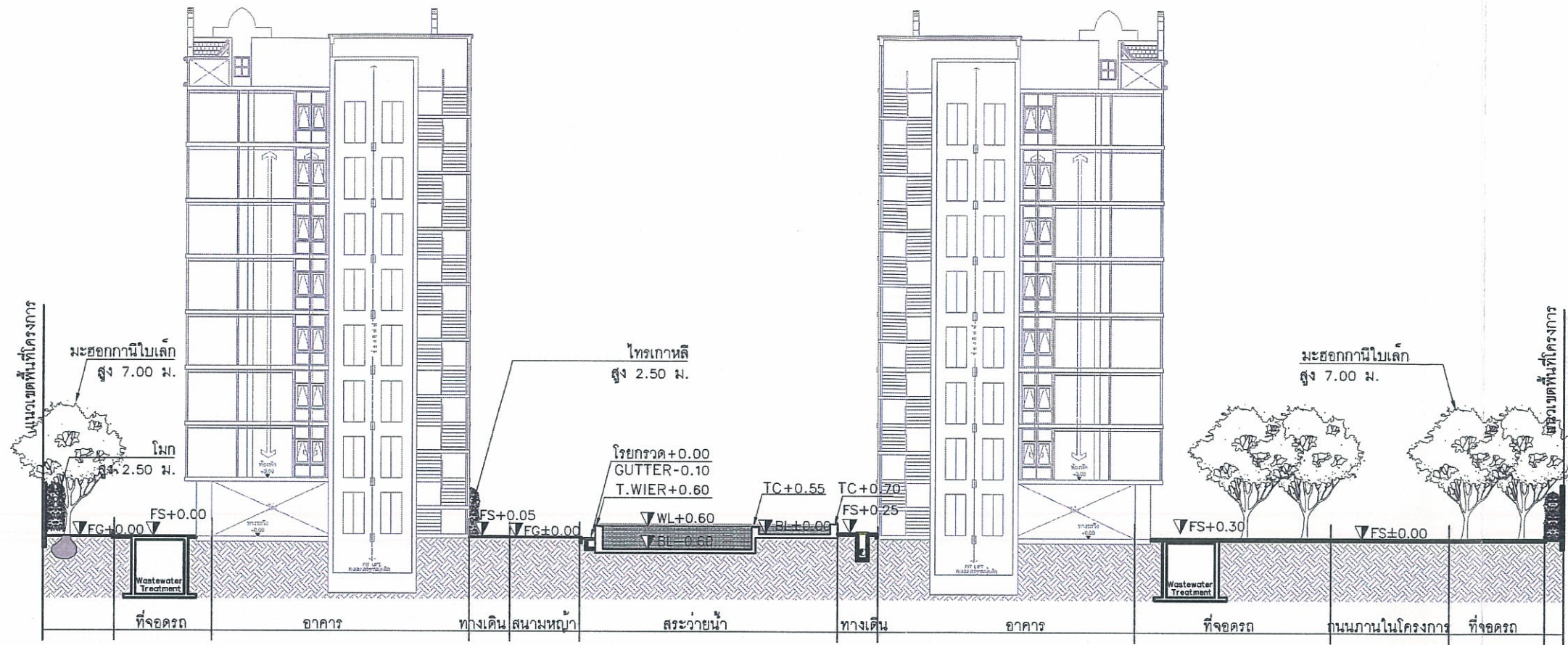
Project Name
อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

Location
 อ.พรหมเทพ อ.เชียงใหม่ อ.ศรีนครินทร์
 จ.สุราษฎร์ธานี
 อ.ท่าชนะ
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Drawing Title
GRAND_TULIP_CONDOMINIUM
 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

Drawing Status :
For EIA

Cad Filename :
 Drawing By :
 Checked By : **LA-1-03**
 Date 16 กรกฎาคม 2557 Print Scale 1:400
 THIS DRAWING IS PROPERTY OF FORUM ARCHITECT CO., LTD.
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT EXPRESS
 PERMISSION.



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:2500A3

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:2500A3

รูปที่ 14 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบสาธารณูปโภคโครงการ Grand Tulip Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายทองศักดิ์ มโนธรรมรักษาและนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *[Signature]*

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



Rev.	Revision Description	Date

Architects
31st Fl. J.S.P. Tower
154/218-220 Ratchadaphisek Rd.
Bangkok 10320 Thailand
Telephone: (82) 648-2546-7
Fax: (82) 648-2548
Email: forum@forumarchitect.com

FORUM ARCHITECT CO., LTD.

[Signature] อภิสิทธิ์ เข็มธรรม ว.ศ. 383

[Signature] สุชาติ ชูดีปัทกร ว.ศ. 503

[Signature] อัครพร พิริสัมพันธ์ ว.ศ. 1084

Structure Engineers
SKK Engineering Consultant Co., Ltd.
31st Fl. J.S.P. Tower
154/218-220 Ratchadaphisek Rd.
Bangkok 10320 Thailand
Telephone: (82) 648-2546-7
Fax: (82) 648-2548
Email: skk@skk-engineering.com

[Signature] สุพงศ์ พิริสัมพันธ์ ว.ศ. 1209

[Signature] นที ศุภเกียรติไพฑูริย์ ว.ศ. 0337

Electrical Engineers
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
31st Fl. J.S.P. Tower
154/218-220 Ratchadaphisek Rd.
Bangkok 10320 Thailand
Telephone: (82) 648-2546-7
Fax: (82) 648-2548
Email: tech@tech-association.com

[Signature] รติลาภรณ์ พัก.385

Mechanical Engineers
[Signature] ทวีกรม์ฤกษ์ ว.ศ. 776

Sanitary Engineers
[Signature] ทวีกรม์ฤกษ์ ว.ศ. 776

[Signature] ทวีกรม์ฤกษ์ ว.ศ. 081

Landscape Architect
มังกร ชัยเจริญโมเส ว.ศ. 333

Project Name

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

Location

ถนนพหลโยธิน อ.กระทุ่มแบน

จ.สมุทรสาคร

Owner

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Drawing Title

GRAND_TULIP_CONDOMINIUM

รูปตัด

Drawing Status:

For EIA

Cad Filename:

Drawing By:

Checked By: LA-1-04

Date: 16 พฤษภาคม 2557

Print Scale: 1:250

THIS DRAWING IS PROPERTY OF FORUM ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.



Rev.	Revision Description	Date

Architects
 312/111 Forum Tower
 14/216-217 Pathumwan Rd.
 Huaywang Sub-district, 10330
 Telephone: (81) 446-2647
 Fax: (81) 446-2648
 Email: forum@jspm.com

FORUM ARCHITECT CO.,LTD.

อ.อภิรักษ์ เอี่ยมธรรม ว.ศ. 383
 อ.สุชาติ สุขศิลปากร ว.ศ. 503
 อ.เชษฐ์ วิวัฒน์พันธ์ ว.ศ. 1084

Structure Engineers
 G&K Engineering Consultant Co.,Ltd.
 314/107-107/108 ซอยสุขุมวิท 4 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 TEL: 02-261-4311-4312 FAX: 02-261-4313

อ.สุรพงษ์ ศิริวิบูลย์ ว.ศ. 4209
 อ.เสกสรรค์ บุญชูชาติ ว.ศ. 6337

Electrical Engineers
 บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอท จำกัด
 TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.
 212/111 ROOM 8A 8B FULLIN TOWER
 CHONGNOLABE YAMAKA BANGKOK 10110
 TEL: 261-4311-4312 FAX: 261-4313

อ.สุรพงษ์ ศิริวิบูลย์ ว.ศ. 385

Mechanical Engineers
 อ.วิวัฒน์ ศิริวิบูลย์ ว.ศ. 776

Sanitary Engineers
 อ.วิวัฒน์ ศิริวิบูลย์ ว.ศ. 776
 อ.วิวัฒน์ ศิริวิบูลย์ ว.ศ. 681

Landscape Architect
 อ.มังกร ชัยเจริญเมธี ว.ศ. 333

Project Name

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

Location
 ต.พระราม ๓, อ.เมืองไทย อ.พระราม ๓
 จ.สมุทรสาคร
 Owner
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Drawing Title
 TULIP_LITE_CONDOMINIUM
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

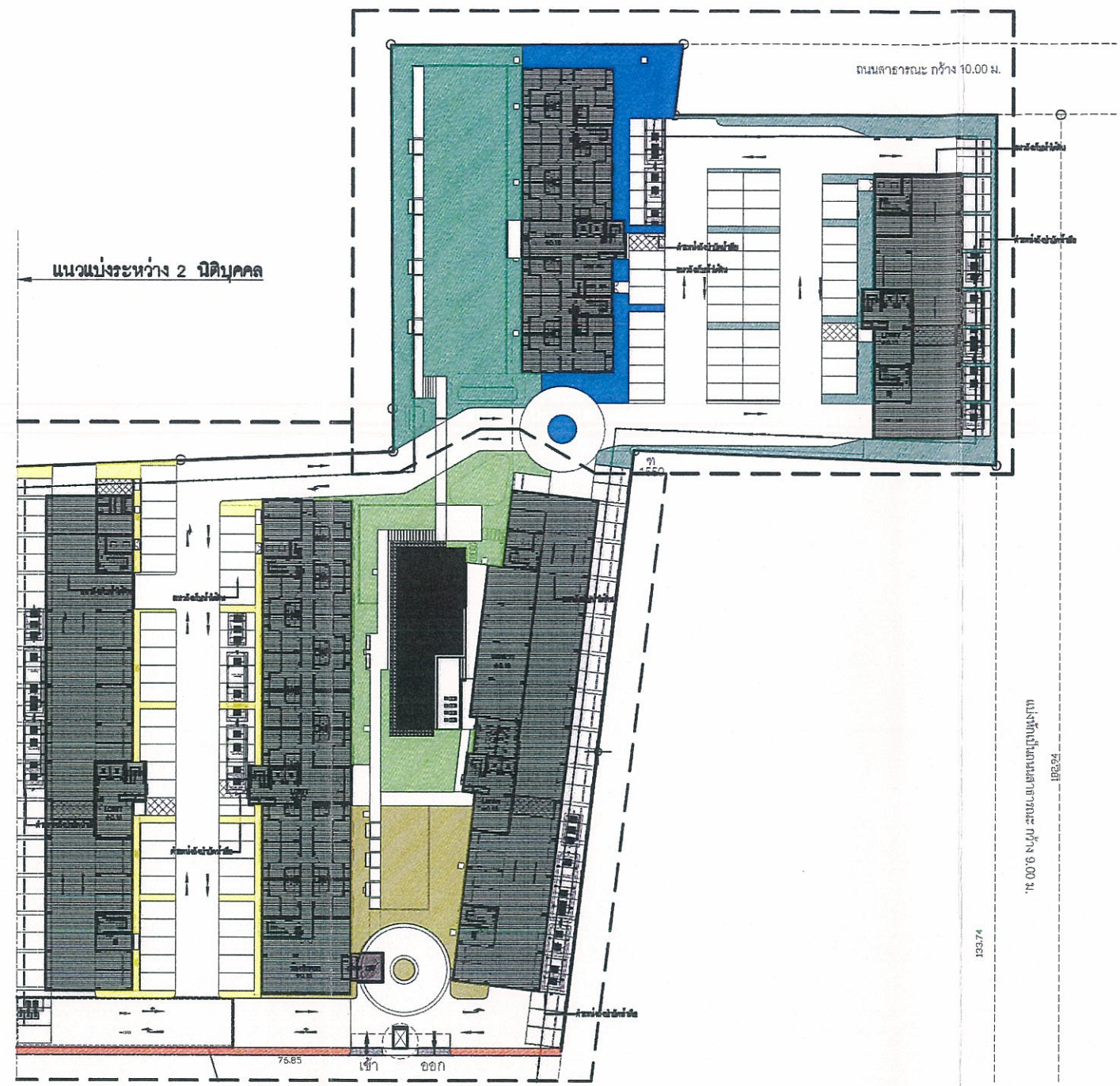
Drawing Status :
For EIA

Cad Filename :	
Drawing By :	Drawing No. LA-1-01
Checked By :	
Date 16 พฤษภาคม 2567	Print Scale 1:400
THIS DRAWING IS PROPERTY OF FORUM ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	พื้นที่	ขนาดพื้นที่
	A	62.65 ตร.ม.
	B	201.23 ตร.ม.
	C	292.62 ตร.ม.
	D	379.20 ตร.ม.
	E	857.52 ตร.ม.
	F	257.35 ตร.ม.
	G	357.79 ตร.ม.
รวมขนาดพื้นที่		2,408.36 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	11,376.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	2,241.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	2,408.36 ตร.ม.



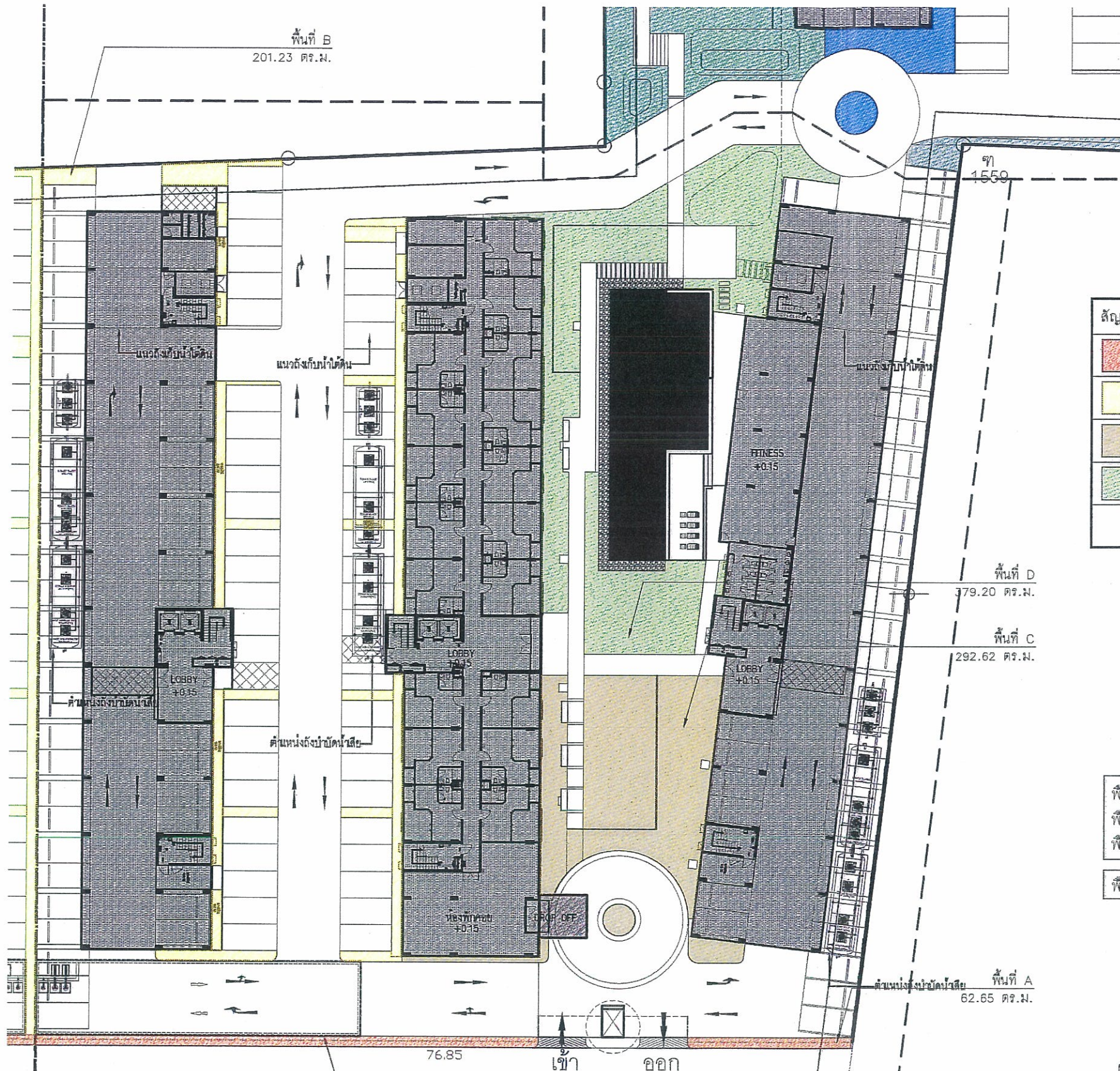
รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ Tulip Lite Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
J.S.P.
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 1:750 A3

 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิชา ทักมิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 211/221 หน้า



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ZONE A

สัญลักษณ์	พื้นที่	ขนาดพื้นที่
	A	62.65 ตร.ม.
	B	201.23 ตร.ม.
	C	292.62 ตร.ม.
	D	379.20 ตร.ม.
รวมขนาดพื้นที่		935.70 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	11,376.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	2,241.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	2,408.36 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวใน Zone A	935.70 ตร.ม.



Rev.	Revision Description	Date

Architects
 31st Fl. Pech Tower
 154/018-020 Ekkachulalongkorn Rd.
 Bangkok 10110
 Telephone (02) 615-548-9
 Fax (02) 615-5418
 Email: forum@forumarchitect.co.th

FORUM ARCHITECT CO., LTD.

สถาปนิก เชี่ยวชาญ ว.ศ.ค. 389
 สุชาติ สุขุมการ ว.ศ.ค. 509
 ชรินทร์ พิพิธพันธ์ ว.ศ.ค. 1064

Structure Engineers
 ESK Engineering Consultant Co., Ltd.
 216/11 BOM BA BIN PALAPU TOWER
 CHONGCHITTRAM BANGKOK 10110
 TEL: 02-686-2889, 02-686-2790
 Email: esk@esk-engineer.com

สุพงศ์ ธีรวิมลกุล ว.ศ.ค.200
 เสรี เพ็ญวิบูลย์ชาติ ว.ศ.ค.337

Electrical Engineers
 เทคโนโลยี อสมท จำกัด
 TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
 216/11 BOM BA BIN PALAPU TOWER
 CHONGCHITTRAM BANGKOK 10110
 TEL: 02-686-2889-9 FAX: 02-686-2889

พิสิษฐ์ วัชรินทร์ ว.ศ.ค.385

Mechanical Engineers
 วรวัฒน์ ทรัพย์กุล ว.ศ.ค. 776

Sanitary Engineers
 วรวัฒน์ ทรัพย์กุล ว.ศ.ค. 776
 วรวัฒน์ ทรัพย์กุล ว.ศ.ค. 891

Landscape Architect
 อังกร วัฒนชัยวัฒน์ ว.ศ.ค.333

Project Name

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

Location
 อ.พระนคร อ.เมืองไทย อ.กรุงเทพมหานคร
 จ.สมุทรสาคร
 Owner
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Drawing Title
 TULIP_LITE_CONDOMINIUM
 ที่แสดงพื้นที่สีเขียว
 ZONE_A

Drawing Status :
For EIA

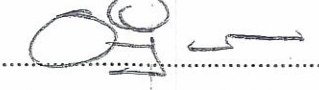
Client Name :
 Drawing By :
 Drawing No. :
 Checked By : **LA-1-01.A**
 Date : 16 พฤษภาคม 2557 Print Scale : 1:400
 THIS DRAWING IS PROPERTY OF FORUM ARCHITECT CO., LTD.
 AND NOT TO BE REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว Zone A ของโครงการ Tulip Lite Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
JSP
 J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว Zone A
 114900A3
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาวณิษฐา ทักนิถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



Rev.	Revision Description	Date

Architects
 311 The Forum Tower
 140/10-10/1 Partokhachon 100
 Bangkok Bangkok 10000
 Telephone (02) 248-0547
 Fax (02) 245-0549
 Email: forum@forumarchitect.com

FORUM ARCHITECT CO., LTD.

อลิศันต์ เข็มธรรม ว.ศ. 333
 สุชาติ ขุนสมุทร ว.ศ. 503
 กวีพร พิพิธพันธ์ อ.ศ. 1084

Structure Engineers
CK Engineering Consultant Co., Ltd.
 201/11 Rama 9 Rd. 10th Floor
 Bangkok 10330
 Thailand
 Tel. 02-261-1222-1223-1224-1225
 Fax 02-261-1226
 Email: ckeng@ckeng.com

สุพจน์ พิพิธภักดี ว.ศ. 1209
 ธีรภัทร พิพิธภักดี ว.ศ. 6337
 ธีรภัทร พิพิธภักดี

Electrical Engineers
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
 201/11 Rama 9 Rd. 10th Floor
 Bangkok 10330
 Thailand
 Tel. 02-261-1222-1223-1224-1225
 Fax 02-261-1226

วิวัฒน์ ชลิตาภรณ์ ว.ศ. 385

Mechanical Engineers
 วิวัฒน์ พิพิธภักดี ว.ศ. 776

Sanitary Engineers
 วิวัฒน์ พิพิธภักดี ว.ศ. 776
 วิวัฒน์ พิพิธภักดี ว.ศ. 681

Landscape Architect
 มิ่งกร ชื่นเจริญโชติ ว.ศ. 333

Project Name
อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

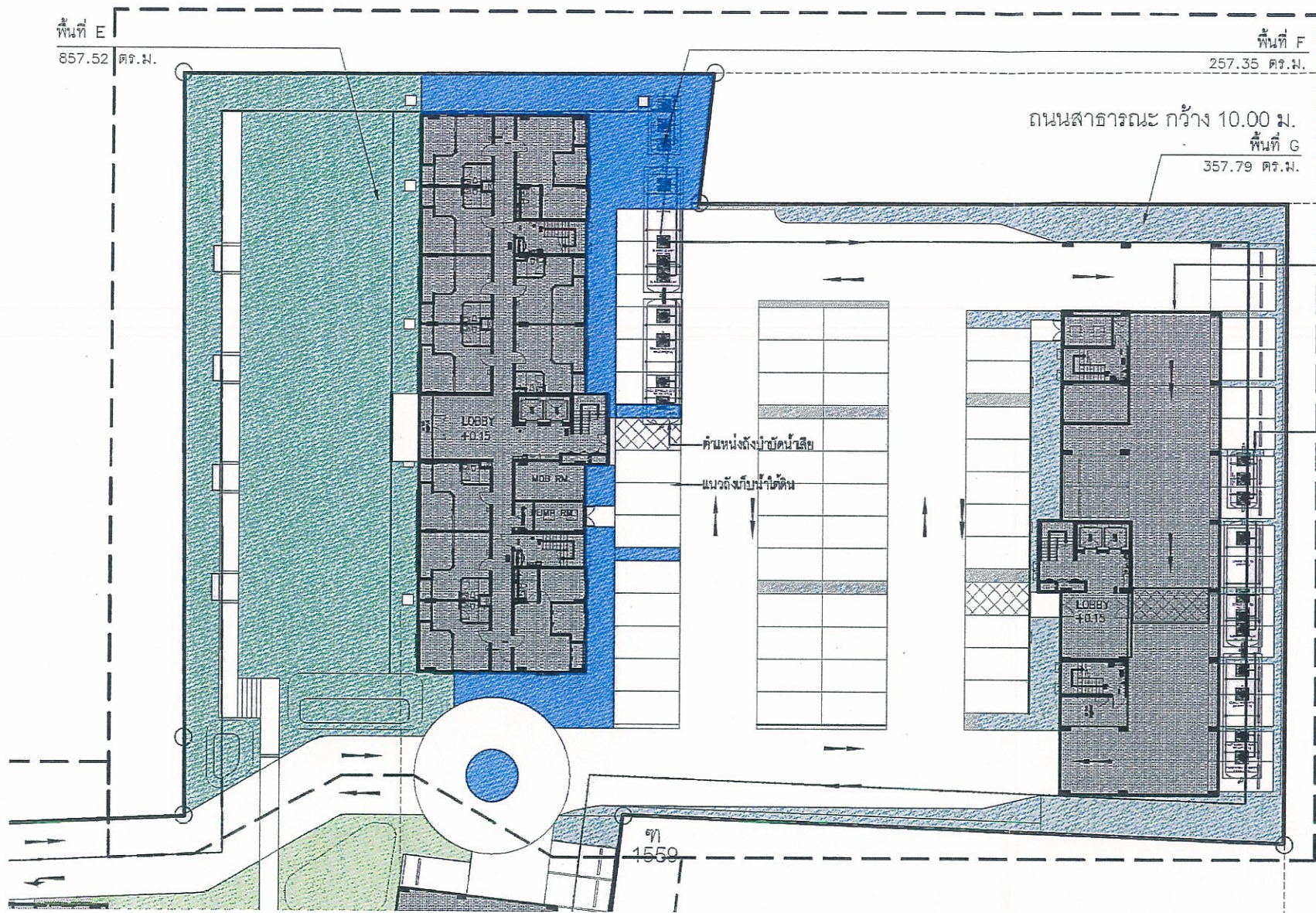
Location
 ถนนพหลโยธิน อ.เมืองปทุมธานี
 จ. ปทุมธานี
 Owner
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Drawing Title
 TULIP_LITE_CONDOMINIUM
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 ZONE_B

Drawing Status :
For EIA

Cad Filename :
 Drawing By :
 Drawing No. :
 Checked By : **LA-1-01.B**
 Date : 16 พฤษภาคม 2557 Plot Scale : 1:400
 THIS DRAWING IS PROPERTY OF FORUM ARCHITECT CO., LTD.
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC
 PERMISSION.

รับรองจำนวน 213/221 หน้า



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ZONE B

สัญลักษณ์	พื้นที่	ขนาดพื้นที่
	E	857.52 ตร.ม.
	F	257.35 ตร.ม.
	G	357.79 ตร.ม.
รวมขนาดพื้นที่		1,472.66 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	11,376.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	2,241.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	2,408.36 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวใน Zone B	1,472.66 ตร.ม.

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว Zone B ของโครงการ Tulip Lite Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษาและนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
J.S.P.

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว Zone B

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

สัญลักษณ์	ชื่อพืชพรรณ	จำนวน	พื้นที่รวม
	มะฮอกกานีใบเล็ก	98 ต้น	641.13 ตร.ม.
	เสียน	17 ต้น	286.63 ตร.ม.
	ประดู่ช้างสนา	10 ต้น	120.70 ตร.ม.
	ทองหลางดำง	3 ต้น	105.96 ตร.ม.
	สารภี	6 ต้น	130.51 ตร.ม.
	บีบ	24 ต้น	494.05 ตร.ม.
รวม		153 ต้น	1,783.86 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	11,376.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	2,241.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	2,408.36 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการ	1,707.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่จัดได้	1,783.86 ตร.ม.



Rev.	Revision Description	Date

Architects
FORUM ARCHITECT CO., L.T.D.

สถาปนิก วัฒนพร ว.ล. 383
 สถาปนิก สุวิภากร ว.ล. 500
 สถาปนิก นิธิพันธ์ ส.ล. 1084

Structure Engineers
Engineering Consultant Co., Ltd.
 วิศวกร นิธิวัฒน์ ว.ล. 2200
 วิศวกร สุวิภากร ว.ล. 5337

Electrical Engineers
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
 วิศวกร นิธิวัฒน์ ว.ล. 885

Mechanical Engineers
 วิศวกร นิธิวัฒน์ ว.ล. 770

Sanitary Engineers
 วิศวกร นิธิวัฒน์ ว.ล. 770
 วิศวกร สุวิภากร ว.ล. 501

Landscape Architect
 วิศวกร นิธิวัฒน์ ว.ล. 333

Project Name

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

Location
 117500A3
 Owner
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Drawing Title
TULIP_LITE_CONDOMINIUM
 ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียว
 มังอิน_ZONE_A

Drawing Status
For EIA

Client Reference :
 Drawing By :
 Checked By : **LA-1-02**
 Date 16 กรกฎาคม 2567 Print Scale 1:750
 THIS DRAWING IS PROPERTY OF FORUM ARCHITECT CO., LTD.
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

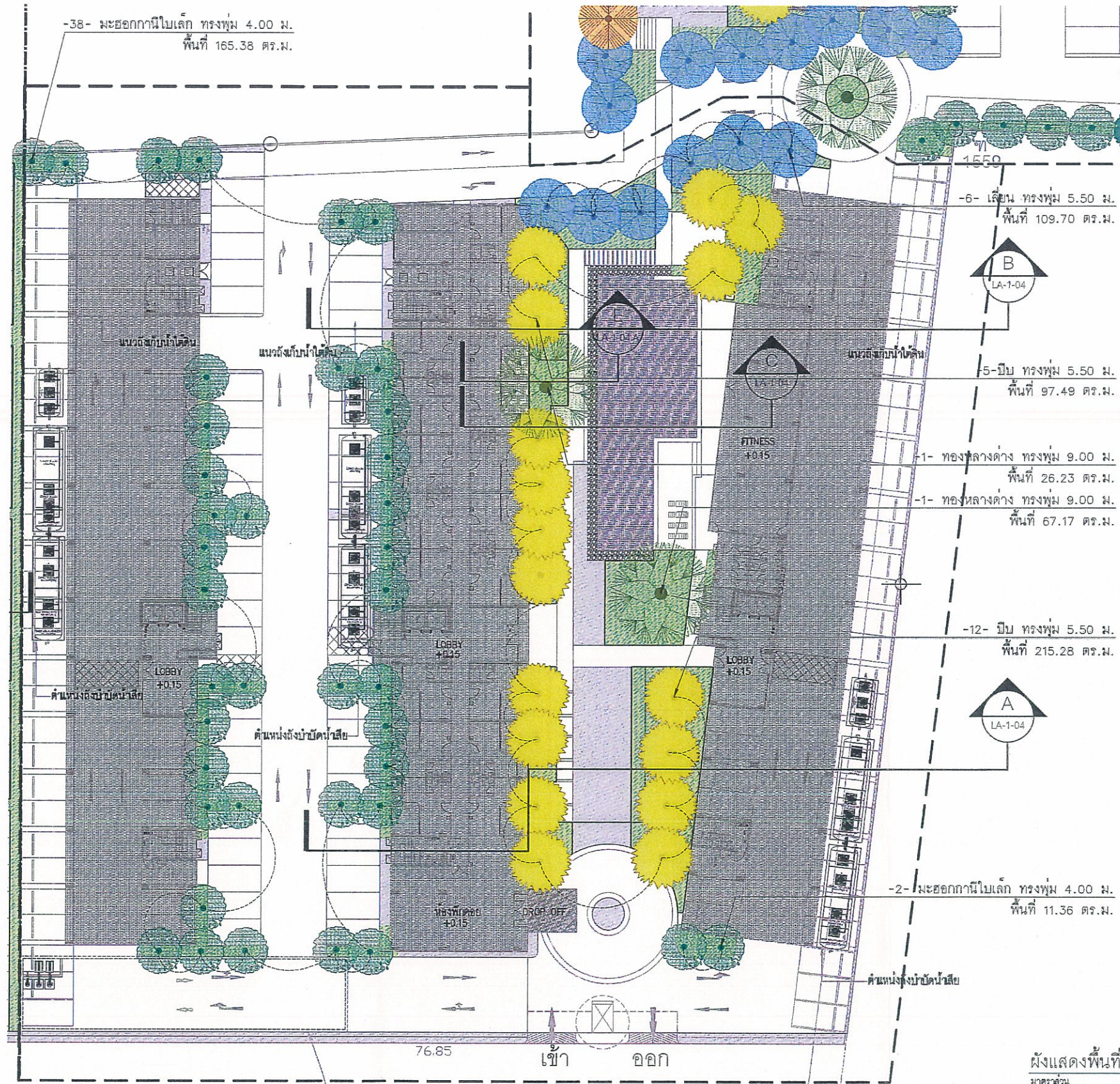
รูปที่ 18 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นรวมของโครงการ Tulip Lite Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ (นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
J.S.P.
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
 117500A3

 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ (นางสาวนิษฐา ทักขิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 214/221 หน้า



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ZONE A

สัญลักษณ์	ชื่อพืชพรรณ	จำนวน	พื้นที่รวม
	มะฮอกกานีไม้เล็ก	40 ต้น	176.74 ตร.ม.
	เลียน	6 ต้น	109.70 ตร.ม.
	ทองหลางดำ	2 ต้น	93.40 ตร.ม.
	บิบบ	17 ต้น	312.77 ตร.ม.
	รวม	153 ต้น	692.61 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	11,376.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	2,241.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	2,408.36 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ	1,707.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่จัดได้	1,783.86 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน Zone A	692.61 ตร.ม.



Rev.	Revision Description	Date

Architects
 311 P. Forum Tower
 154/015-016 Ploenchit Road P.O.
 Bangkok 10330
 Telephone (662) 255-2525
 Fax (662) 648-2141
 Email: forum@forum.co.th

FORUM ARCHITECT CO.,LTD.

สถาปนิก วัฒนธรรม ว.ศ.ก. 388
 สุชาติ ชูสิงการ ว.ศ.ก. 509
 สันติ วัฒนวิทย์ ว.ศ.ก. 384

Structure Engineers
ESK Engineering Consultant Co., Ltd.
 204/11 Ploenchit Road 4th Floor
 Bangkok 10330
 Telephone (662) 255-2525
 Fax (662) 648-2141
 Email: esk@esk.co.th

สุวงค์ พิธีวณิชกุล ว.ศ.ก. 1200
 เสรี ภิรมย์กุล ว.ศ.ก. 6337

Electrical Engineers
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
 214/11 Ploenchit Road 5th Floor
 Bangkok 10330
 Telephone (662) 255-2525
 Fax (662) 648-2141
 Email: tech@tech.co.th

วิจิตร วัฒนธรรม ว.ศ.ก. 386

Mechanical Engineers
 วิจิตร วัฒนธรรม ว.ศ.ก. 386

Sanitary Engineers
 วิจิตร วัฒนธรรม ว.ศ.ก. 386
 วิจิตร วัฒนธรรม ว.ศ.ก. 386

Landscape Architect
 สันติ วัฒนวิทย์ ว.ศ.ก. 384

Project Name
อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

Location
 อ.พรหมฯ อ.เมืองไทย อ.ระเทศมนตรี
 จ.สมุทรปราการ
 Owner
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Drawing Title
TULIP_LITE_CONDOMINIUM
 แผนผังพื้นที่ปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียว
 ยั่งยืน_ZONE_A

Drawing Scale :
For EIA

Client Name :
 Drawing By :
 Drawing No. :
 Checked By : **LA-1-02.A**
 Date : 18 พฤษภาคม 2557 Print Scale : 1:400
 THIS DRAWING IS PROPERTY OF FORUM ARCHITECT CO., LTD.
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC
 PERMISSION.

รูปที่ 19 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น Zone A ของโครงการ Tulip Lite Condominium

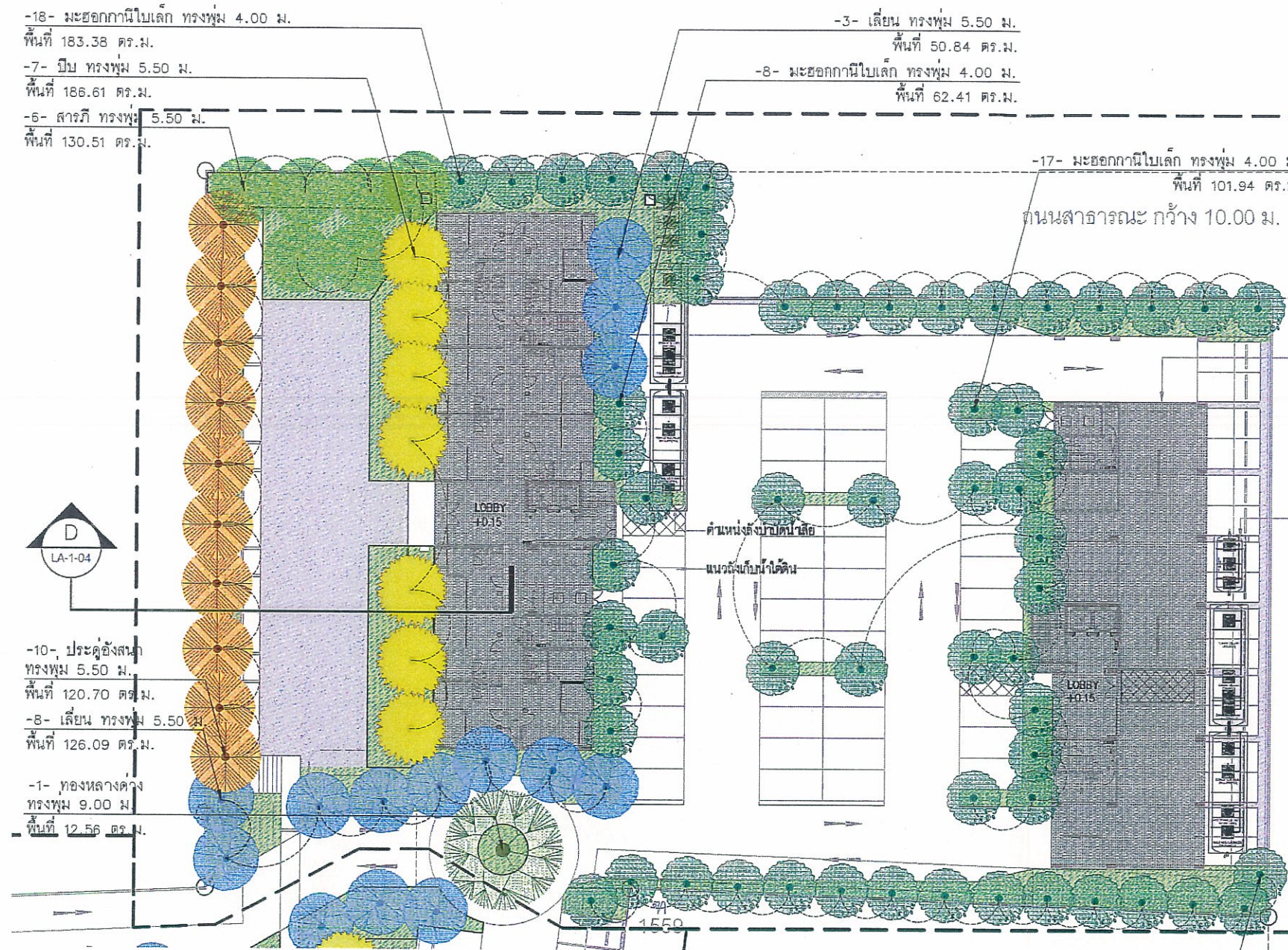
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ (นายทองศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
J.S.P.
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท 19, 108, 111, พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน Zone A
 114008A3
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ (นางสาวณิษฐา ทักขิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ZONE B

สัญลักษณ์	ชื่อพืชพรรณ	จำนวน	พื้นที่รวม
	มะฮอกกานีใบเล็ก	58 ต้น	463.94 ตร.ม.
	เลี่ยน	11 ต้น	176.93 ตร.ม.
	ประดู่สังสนา	10 ต้น	120.70 ตร.ม.
	ทองหลางดำง	1 ต้น	12.56 ตร.ม.
	สารภี	6 ต้น	130.51 ตร.ม.
	ปับ	7 ต้น	186.61 ตร.ม.
	รวม	153 ต้น	1,091.25 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	11,376.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	2,241.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	2,408.36 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ	1,707.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่จัดได้	1,783.86 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน Zone B	1,091.25 ตร.ม.



Rev.	Revision Description	Date

Architects
FORUM ARCHITECT CO., LTD.
 3111 Pk. Forum Tower
 154/24-25 Ramkhamhaeng Rd.
 Bangkok 10150
 Telephone (81) 945-2547
 Fax (81) 945-2548
 Email: forum@forumarchitect.com

สถาปนิก ธีรธรรม ฐ.ศ. 383
 สถาปนิก ฐิติภรณ์ ฐ.ศ. 505
 สถาปนิก ธีรธรรม ฐ.ศ. 1984

Structure Engineers
ESK Engineering Consultant Co., Ltd.
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร. 02-262-2222 โทรสาร 02-262-2223
 ESK-ESK@ESK.CO.TH AI-ESK@ESK.CO.TH

วิศวกร ธีรธรรม ฐ.ศ. 1200
 วิศวกร ฐิติภรณ์ ฐ.ศ. 1337
 วิศวกร ธีรธรรม ฐ.ศ. 1984

Electrical Engineers
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
 206/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร. 02-262-2222 โทรสาร 02-262-2223
 ESK-ESK@ESK.CO.TH AI-ESK@ESK.CO.TH

วิศวกร ธีรธรรม ฐ.ศ. 1200
 วิศวกร ฐิติภรณ์ ฐ.ศ. 1337
 วิศวกร ธีรธรรม ฐ.ศ. 1984

Mechanical Engineers
 วิศวกร ฐิติภรณ์ ฐ.ศ. 770

Sanitary Engineers
 วิศวกร ฐิติภรณ์ ฐ.ศ. 770
 วิศวกร ฐิติภรณ์ ฐ.ศ. 081

Landscape Architect
 วิศวกร ฐิติภรณ์ ฐ.ศ. 333

Project Name

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

Location
 ถนนพหลโยธิน อ.จตุจักร กทม.
 จ. สุพรรณบุรี
 Owner
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Drawing Title
TULIP_LITE_CONDOMINIUM
 ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียว
 มั่งยืน_ZONE_B

Drawing Scale : **For EIA**

Grid Filename :
 Drawing By :
 Checked By : **LA-1-02.B**
 Date : 15 กรกฎาคม 2557 Print Scale : 1:400
 THIS DRAWING IS PROPERTY OF FORUM ARCHITECT CO., LTD.
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC
 PERMISSION.

รูปที่ 20 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น Zone B ของโครงการ Tulip Lite Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายทนศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
JSP
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 15/24-25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน Zone B
 มาตรฐาน 1:400@A3

 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวนิตฐา ทักขิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Rev.	Revision Description	Date

Architects
FORUM ARCHITECT CO., LTD.
 222 No. Jirapong Tower
 144/118-222 Phatchabulaya Rd.
 Phatchabulaya Sub-district
 Phatchabulaya District 10320
 Tel: (02) 548-2557
 Fax: (02) 548-2548
 Email: forum@forumarchitect.com

สถาปนิก ธีรพร อ.ศ. 1084
 สถาปนิก สุชาติ อ.ศ. 508
 สถาปนิก อภิสิทธิ์ อ.ศ. 383

Structure Engineers
EEK Engineering Consultant Co., Ltd.
 250/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
 โทร: 0-2546-2000, 0-2546-2001
 โทรสาร: 0-2546-2002, 0-2546-2003
 E-mail: eeek@eeek.com

วิศวกร อภิสิทธิ์ อ.ศ. 1239
 วิศวกร อภิสิทธิ์ อ.ศ. 0337

Electrical Engineers
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
 216/71 ROOM 301 ซ. พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
 โทร: 0-2546-4335-4336-9 FAX: 254-4331

วิศวกร อภิสิทธิ์ อ.ศ. 385

Mechanical Engineers
 วิศวกร อภิสิทธิ์ อ.ศ. 776

Sanitary Engineers
 วิศวกร อภิสิทธิ์ อ.ศ. 776
 วิศวกร อภิสิทธิ์ อ.ศ. 681

Landscape Architect
 วิศวกร อภิสิทธิ์ อ.ศ. 333

Project Name

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

Location
 อ.พหลโยธิน อ.จตุจักร
 จ. กรุงเทพฯ
 Owner
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Drawing Title
 TULIP_LITE CONDOMINIUM
 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
 ZONE_A

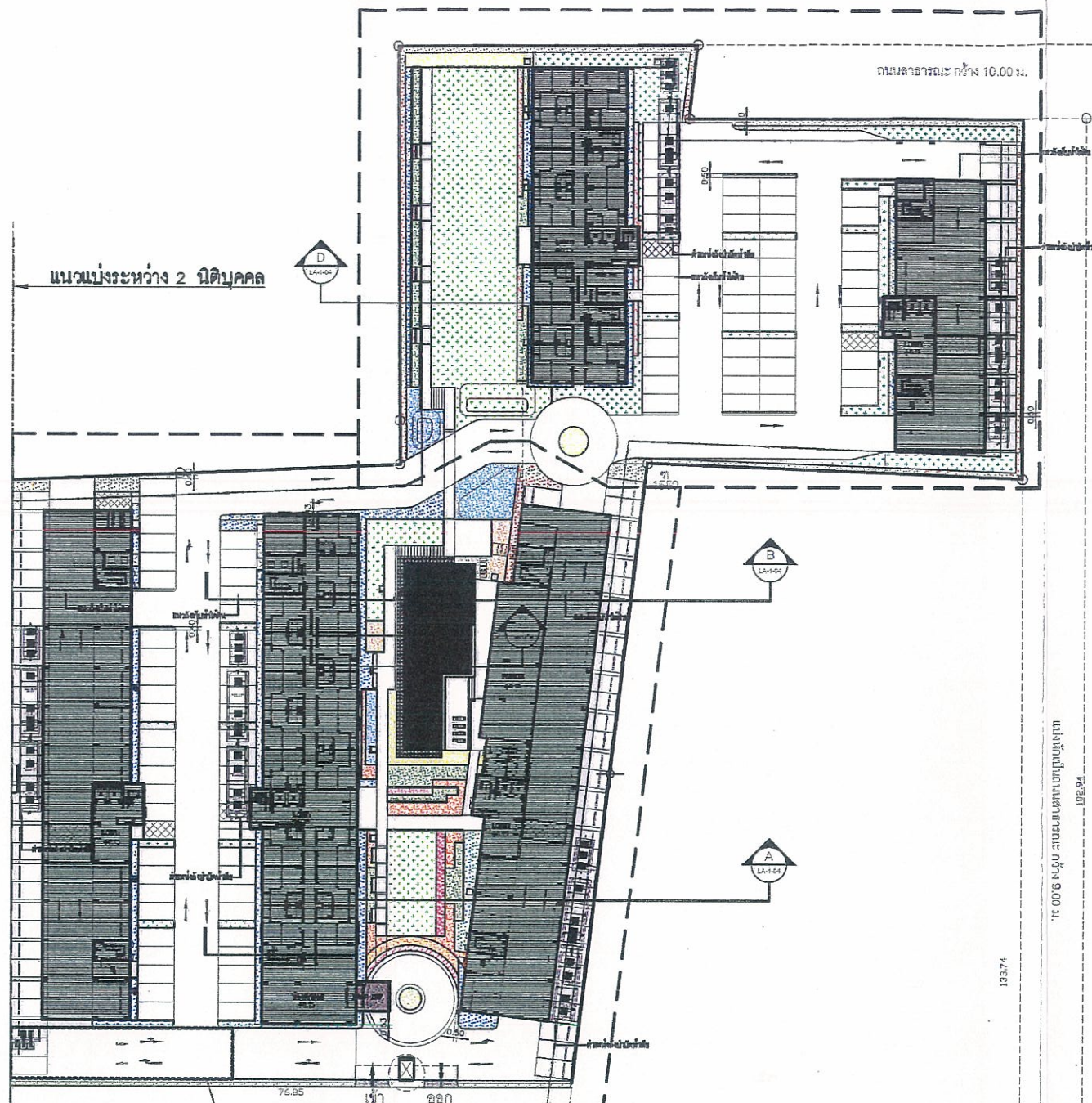
Drawing Status :
For EIA

Cad Filename :	
Drawing By :	Drawing No. :
Checked By :	LA-1-03
Date : 16 พฤษภาคม 2557	Print Scale : 1:750
THIS DRAWING IS PROPERTY OF FORUM ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อพืชพรรณ	ขนาดพื้นที่
	หญ้าญี่ปุ่น	731.21 ตร.ม.
	หญ้ามาเลเซีย	418.86 ตร.ม.
	ขี้เหล็ก	82.79 ตร.ม.
	ผักเป็ดเขียว	135.97 ตร.ม.
	หนวดปลาชุก	104.89 ตร.ม.
	หลิวไต้หวัน	39.09 ตร.ม.
	เวอริบีนา	108.69 ตร.ม.
	คาคะตัก	23.11 ตร.ม.
	กาบหอยแครง	6.23 ตร.ม.
	ริบิ้น	12.23 ตร.ม.
	ประทัดไต้หวัน	17.76 ตร.ม.
	แก้ว	379.51 ตร.ม.
	โมก	318.21 ตร.ม.
	โศภนาลัย	29.81 ตร.ม.
รวมขนาดพื้นที่		2,408.36 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	11,376.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	2,241.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	2,408.36 ตร.ม.



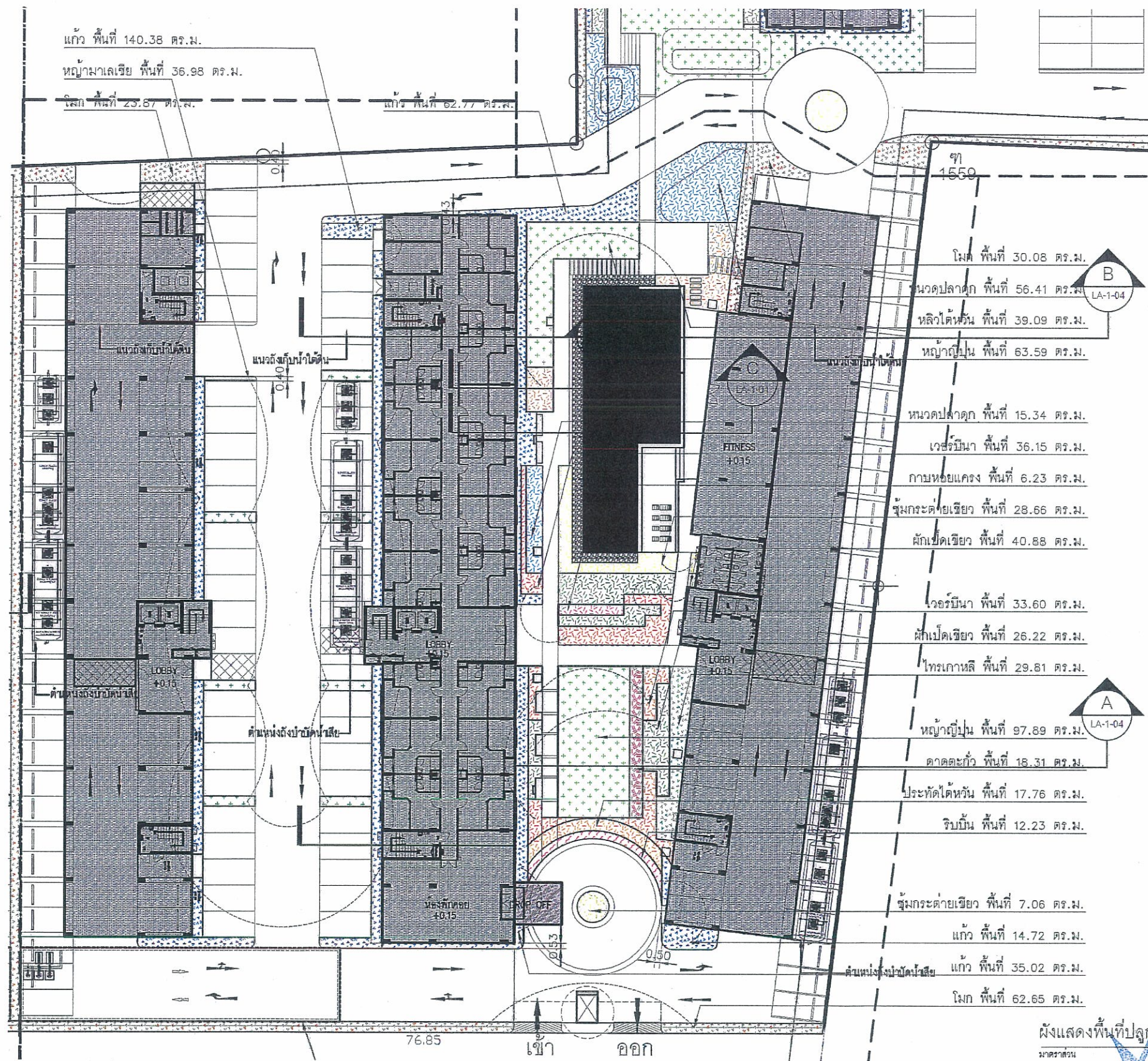
รูปที่ 21 ผังรวมแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ของโครงการ Tulip Lite Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ (นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
JSP
 J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
 1:750@A3

 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ (นางสาวกัญญา ทักขิน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 217/221 หน้า



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE A

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณพรรณ	ขนาดพื้นที่
[Symbol]	หญ้าญี่ปุ่น	161.48 ตร.ม.
[Symbol]	หญ้ามาเลเซีย	36.98 ตร.ม.
[Symbol]	ซุ้มกระต่ายเขียว	35.72 ตร.ม.
[Symbol]	ผักเป็ดเขียว	67.10 ตร.ม.
[Symbol]	หนวดปลาชุก	71.75 ตร.ม.
[Symbol]	หลิวไต้หวัน	39.09 ตร.ม.
[Symbol]	เวอริบีนา	69.75 ตร.ม.
[Symbol]	ดาตตะแก้ว	18.31 ตร.ม.
[Symbol]	กาบหอยแครง	6.23 ตร.ม.
[Symbol]	ริบบิ้น	12.23 ตร.ม.
[Symbol]	ประทัดไต้หวัน	17.76 ตร.ม.
[Symbol]	แก้ว	252.89 ตร.ม.
[Symbol]	โมก	116.60 ตร.ม.
[Symbol]	ไทรเกาหลี	29.81 ตร.ม.
รวมขนาดพื้นที่		935.70 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	11,376.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	2,241.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	2,408.92 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวใน Zone A	935.70 ตร.ม.



Rev.	Revision Description	Date

Architects
FORUM ARCHITECT CO., LTD.
 312/11, Poon Tower
 14/21-23, Phahonyothin Rd.
 Bangkok, Bangkok 10310
 Telephone: (662) 645-2340-7
 Fax: (662) 645-2345
 Email: forum@forumarchitect.com

Engineers
SSI Engineering Consultant Co., Ltd.
 20/11-13, Phahonyothin Rd.
 Bangkok, Bangkok 10310
 Telephone: (662) 645-2340-7
 Fax: (662) 645-2345
 Email: ssi@ssi-engineering.com

Electrical Engineers
เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด
 TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
 20/11-13, Phahonyothin Rd.
 Bangkok, Bangkok 10310
 Telephone: (662) 645-2340-7
 Fax: (662) 645-2345
 Email: tech@tech-consultants.com

Mechanical Engineers
วิวัฒน์ วิศวกรรม
 20/11-13, Phahonyothin Rd.
 Bangkok, Bangkok 10310
 Telephone: (662) 645-2340-7
 Fax: (662) 645-2345
 Email: vichai@vichai-engineering.com

Sanitary Engineers
วิวัฒน์ วิศวกรรม
 20/11-13, Phahonyothin Rd.
 Bangkok, Bangkok 10310
 Telephone: (662) 645-2340-7
 Fax: (662) 645-2345
 Email: vichai@vichai-engineering.com

Landscape Architect
มังกร วิศวกรรม
 20/11-13, Phahonyothin Rd.
 Bangkok, Bangkok 10310
 Telephone: (662) 645-2340-7
 Fax: (662) 645-2345
 Email: mangor@mangor-engineering.com

Project Name
อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น
 Location
 ถนนพหลโยธิน อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี
 Owner
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Drawing Title
TULIP_LITE_CONDOMINIUM
 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
 ZONE_A
 Drawing Status:
For EIA
 Cod Filename:
 Drawing By:
 Checked By:
 Date: 16 พฤษภาคม 2557 Print Scale: 1:400
 THIS DRAWING IS PROPERTY OF FORUM ARCHITECT CO., LTD.
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSIONS.

รูปที่ 22 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน Zone A ของโครงการ Tulip Lite Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 55/51 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.เมือง จ.ปทุมธานี

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน Zone A
 มาตราส่วน 1:4000 A3
 บริษัท คอนซัลตันท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลตันท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



Rev.	Revision Description	Date

Architects
 114/251-252 Ekkamai Rd.
 Bangkok 10120
 Telephone: (02) 642-0477
 Fax: (02) 642-0474
 Email: forum@forumarchitect.com

FORUM ARCHITECT CO., LTD.

สถาปนิก เชี่ยวชาญ ว.ล. 383
 สุชาติ ชูปลาทกร ว.ล. 503
 อัคร ธีระวัฒน์ ส.ล. 1064

Structure Engineers
 SSK Engineering Consultant Co., Ltd.
 216/71 ROOM 8A 8/B, PULPIT TOWER
 CHONGNOLUEE TAVANNA BANGKOK 10250
 TEL: 02-432-4324-4325 FAX: 252-4324

สุรศักดิ์ ธีระวงกุล ว.ล. 1209
 เสรีเกียรติคุณธราณี ส.ล. 6337

Electrical Engineers
 บริษัท เทคโนโลยี ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
 216/71 ROOM 8A 8/B, PULPIT TOWER
 CHONGNOLUEE TAVANNA BANGKOK 10250
 TEL: 02-432-4324-4325 FAX: 252-4324

สุทธิเทพ วัฒนภักดี ท.ล. 325

Mechanical Engineers
 วรวัฒน์ ทรัพย์มงคล ว.ล. 776

Sanitary Engineers
 วรวัฒน์ ทรัพย์มงคล ว.ล. 776
 วรวัฒน์ ทรัพย์มงคล ก.ล. 681

Landscape Architect
 สว่าง ชัยเจริญพันธ์ ก.ล. 333

Project Name
อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

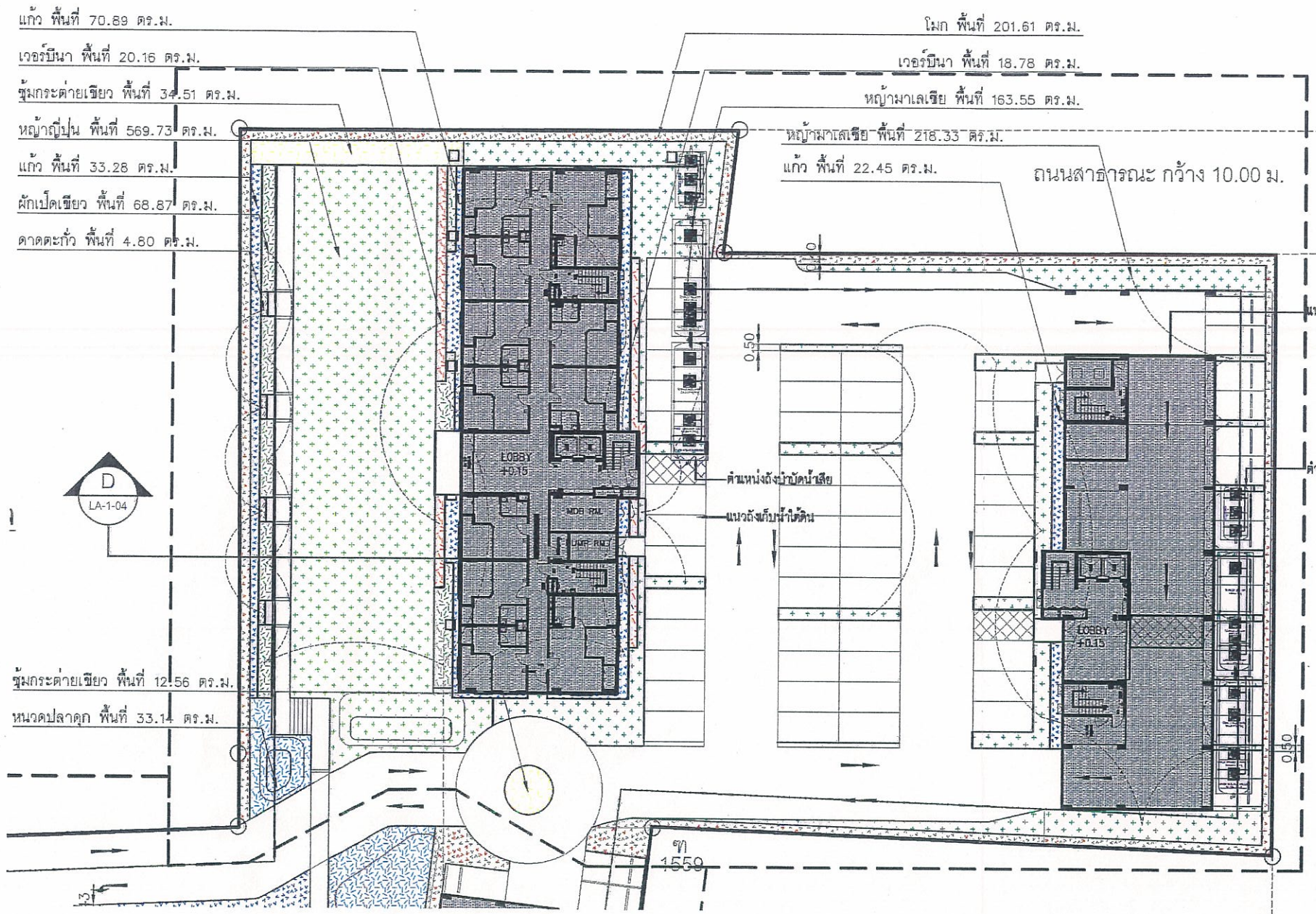
Location
 ถ.เพชรเกษม อ.ปทุมธานี อ.คลองใหญ่
 จ.สมุทรสาคร
 Owner
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Drawing Title
TULIP_LITE CONDOMINIUM
 แผนผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
 ZONE_B

Drawing Status :
For EIA

Code File Name :
 Drawn By :
 Checked By :
 Date 16 พฤษภาคม 2557 Print Scale 1:400

THIS DRAWING IS PROPERTY OF FORUM ARCHITECT CO., LTD.
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE B

สัญลักษณ์	ชื่อพืชพรรณ	ขนาดพื้นที่
	หญ้าญี่ปุ่น	569.73 ตร.ม.
	หญ้ามาเลเซีย	381.88 ตร.ม.
	ชุ่มกระต่ายเขียว	47.07 ตร.ม.
	ผักเป็ดเขียว	68.87 ตร.ม.
	หนวดปลาชุก	33.14 ตร.ม.
	เวอร์บีนา	38.94 ตร.ม.
	คาดตะกั่ว	4.80 ตร.ม.
	แก้ว	126.62 ตร.ม.
	โมก	201.61 ตร.ม.
รวมขนาดพื้นที่		1,472.66 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	11,376.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	2,241.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	2,408.92 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวใน Zone B	1,472.66 ตร.ม.

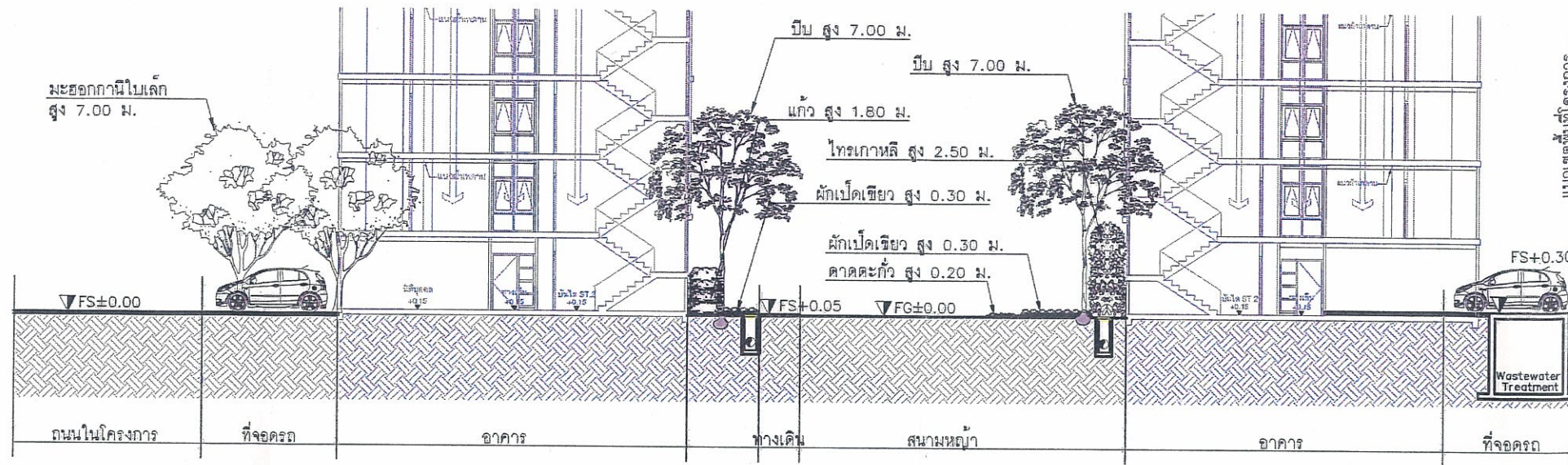
รูปที่ 23 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน Zone B ของโครงการ Tulip Lite Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
JSP
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

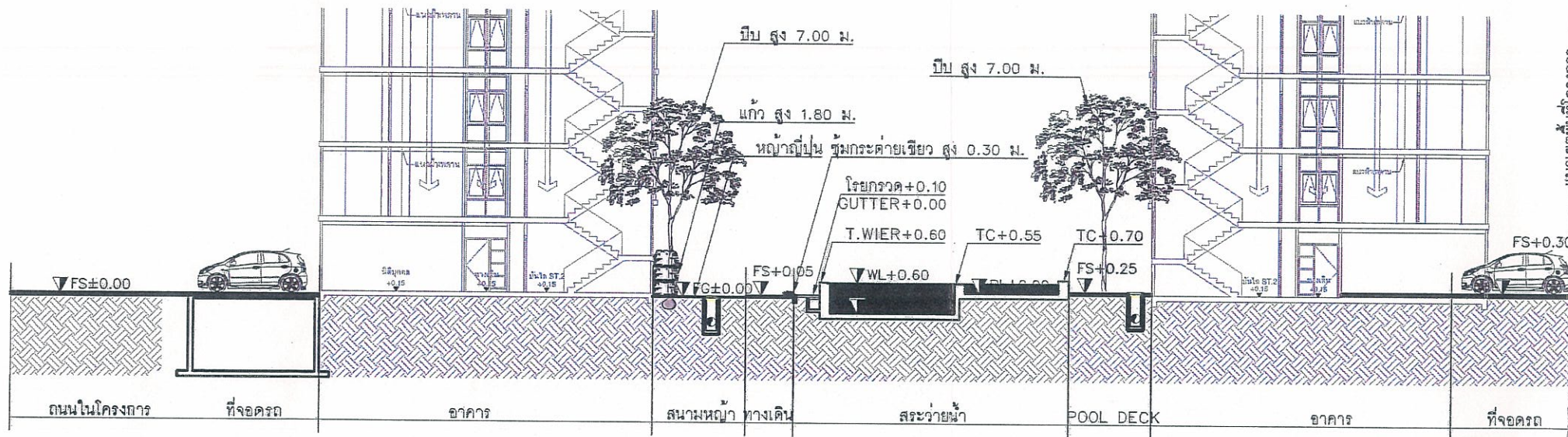
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน Zone B
 มาตราส่วน 1:400@A3

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



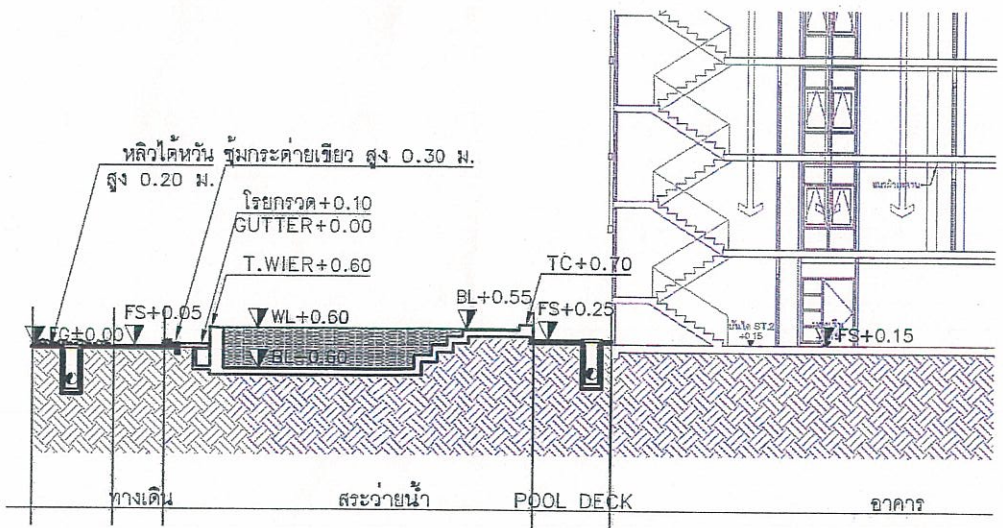
รูปตัด A

มาตรฐาน 11200A3

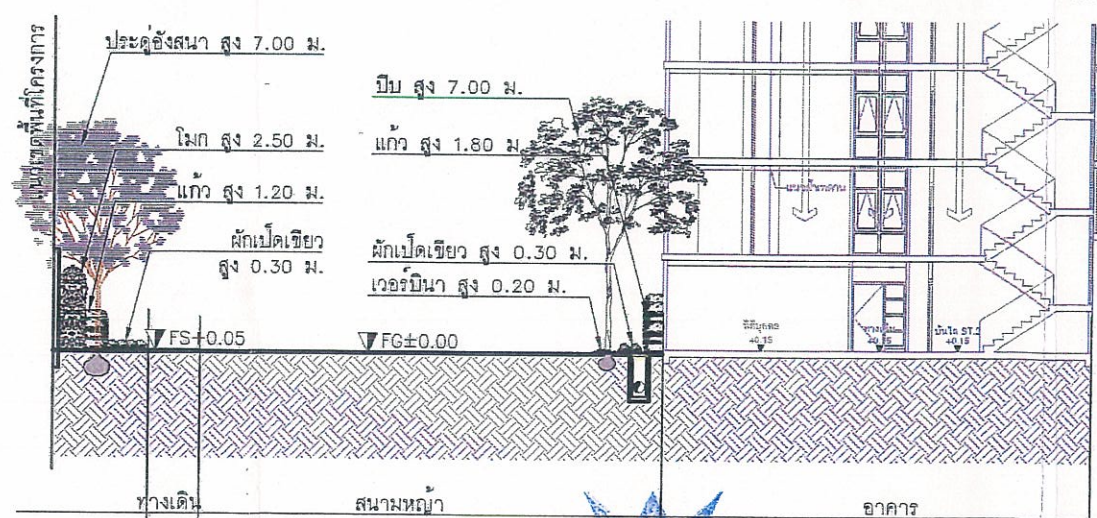


รูปตัด B


มาตรฐาน 11200A3



รูปตัด C



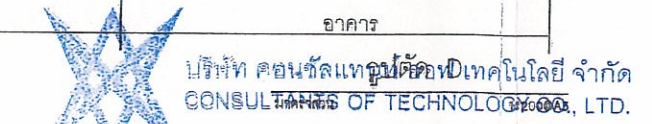
รูปที่ 24 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบสาธารณูปโภคโครงการ Tulip Lite Condominium

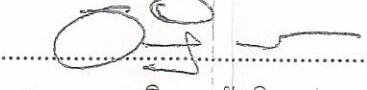
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายทนศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทนา นัทนิต)




ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ออฟเทคโนโลยี จำกัด



Rev.	Revision Description	Date

Architects:
 315 Pk. Forum Tower
 140/11-120 Rama 9 Road, 10220
 Bangkok, Thailand
 Telephone: (662) 945-2447
 Fax: (662) 945-2448
 Email: forum@forumarchitect.com
FORUM ARCHITECT CO., LTD.

-  อภิสิทธิ์ เขียวธรรม ว.ศ. 383
-  สุชาติ ขุนปัทมา ว.ศ. 503
-  ศศิธร ศิริสัมพันธ์ ส.ศ. 1984

Structure Engineers
 S2E Engineering Consultant Co., Ltd.
 208/11 Rama 9 Road, Bangkok 10220
 Telephone: (662) 945-2447
 Fax: (662) 945-2448
 Email: s2e@se.com

สุพงศ์ ศิริสัมพันธ์ ว.ศ. 1200
 เสรี เขียวธรรม ส.ศ. 6337

Electrical Engineers
 เทคโนโลยี ออทีเอ็มที จำกัด
 TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
 216/11 ROOM 8A 8B Rama 9 Road
 CHONGNABURI, BANGKOK 10220
 TEL: 02-945-2447 FAX: 02-945-2448

สุจิตต์ วัฒนารัตน์ พ.ศ. 365

Mechanical Engineers

สุวิทย์ ทรัพย์สุกุล ว.ศ. 776

Sanitary Engineers

สุวิทย์ ทรัพย์สุกุล ว.ศ. 776
 สุวัฒน์ ทรัพย์สุกุล ก.ศ. 681

Landscape Architect
 มังกร ชิมเจริญใจ ว.ศ. 333

Project Name

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

Location
 กรุงเทพมหานคร, อ.เมือง, อ.นครปฐม
 จ. สมุทรสาคร
 Owner
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Drawing Title
 TULIP_LITE_CONDOMINIUM
 รูปตัด

Drawing Status:
For EIA

Cad Filename:

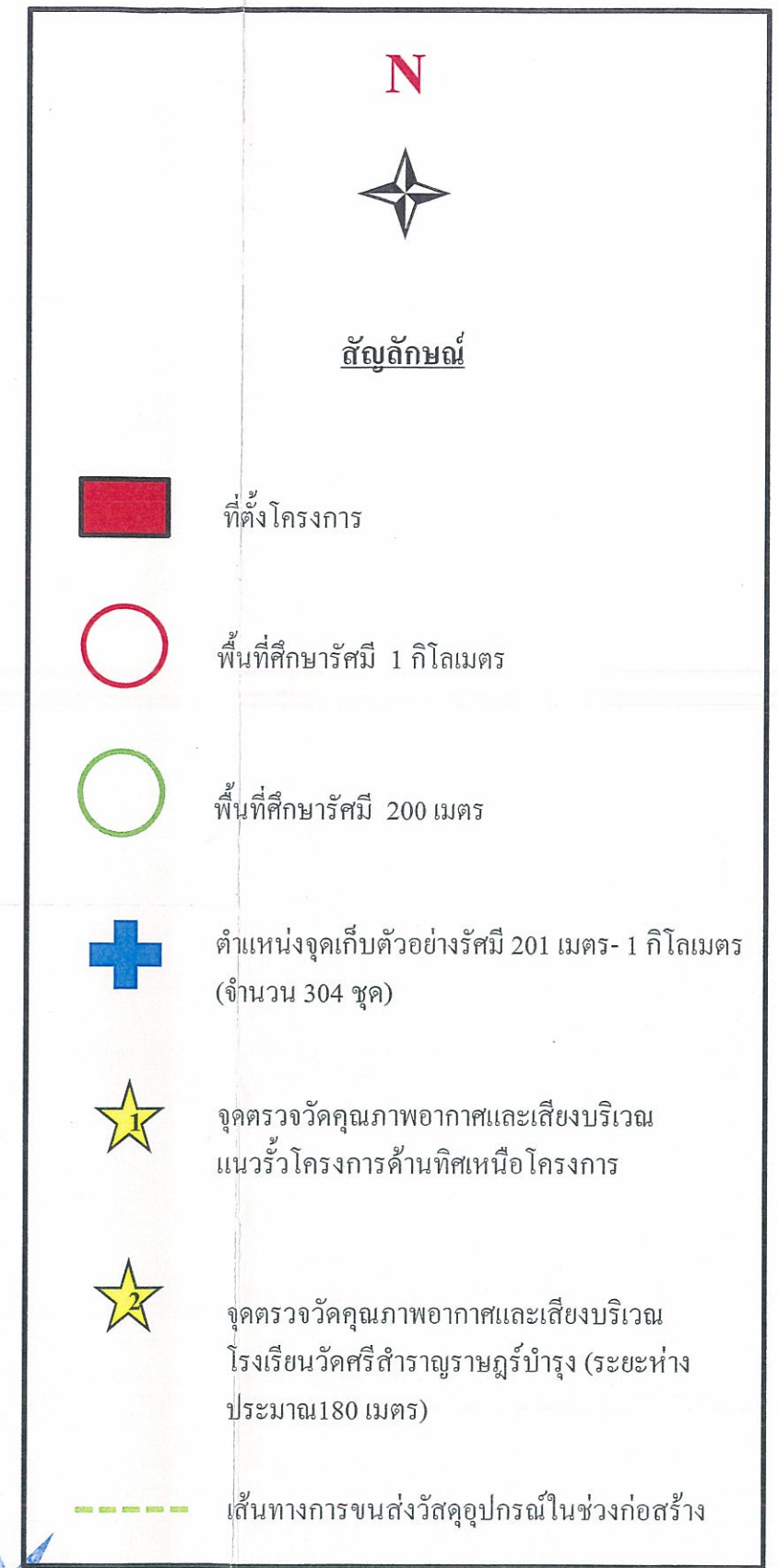
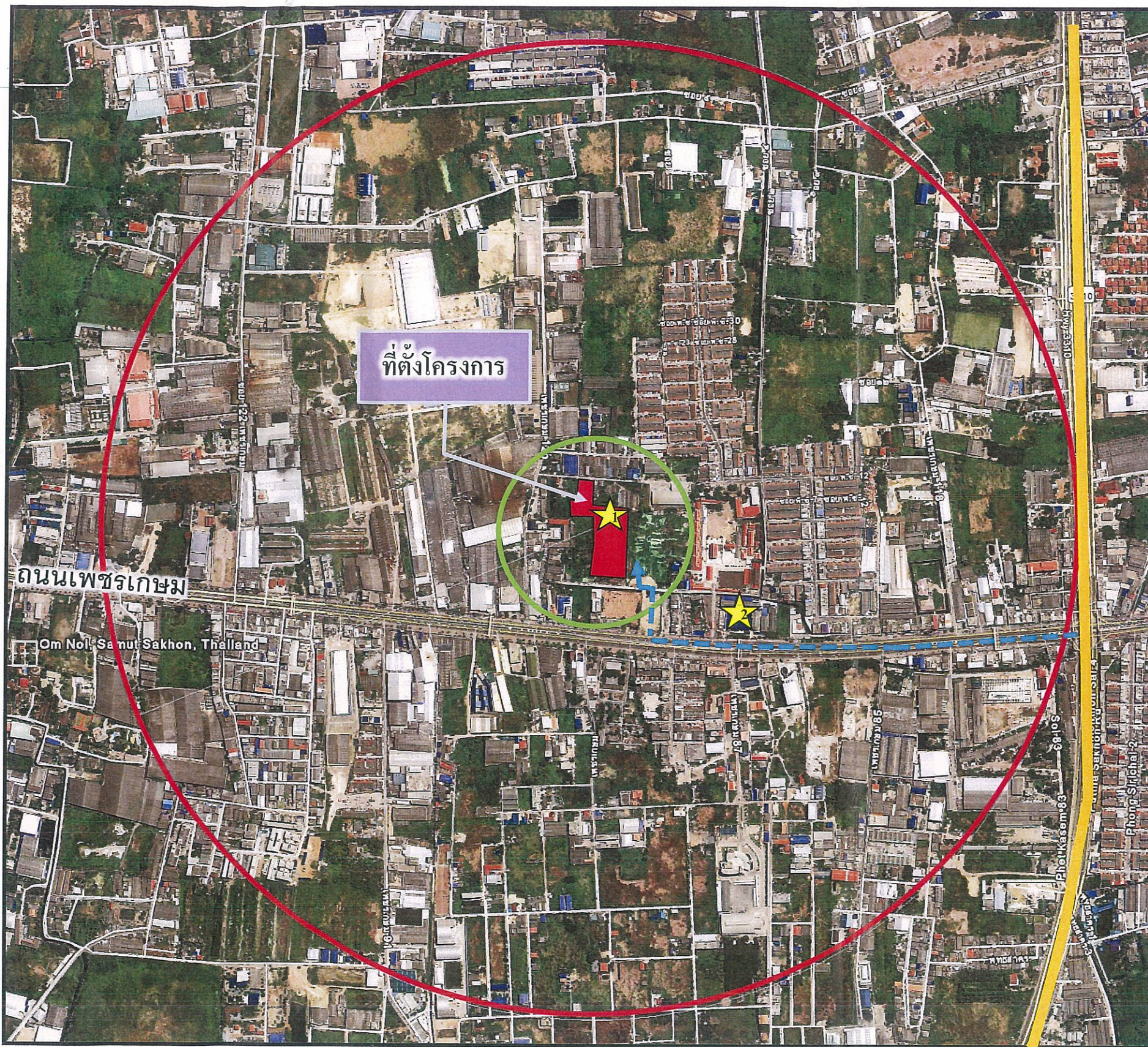
Drawing By: Drawing No:

Checked By: **LA-1-04**

Date: 16 พฤษภาคม 2557 Print Scale: 1:200

THIS DRAWING IS PROPERTY OF FORUM ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT EXPRESS PERMISSION.

รับรองจำนวน 220/221 หน้า



รูปที่ 25 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างของโครงการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 221/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ (นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม **JSP**
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด