



ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/๖๗๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมกะตะน้อย บีช คลับ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๕๔๗๓ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมกะตะน้อย บีช คลับ ของบริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมกะตะน้อย บีช คลับ ของบริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม บนเนื้อที่ ๑ - ๒ - ๗๒.๘๐ ไร่ หรือ ๒,๖๔๑.๒๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ ณ ถนนกะตะน้อย ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมกะตะน้อย บีช คลับ ของบริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมกะตะน้อย บีช คลับ ของบริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์บุญ ปองทอง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมกะตะน้อย บีช คลับ
ของบริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมกะตะน้อย บีช คลับ ของบริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนกะตะน้อย ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 40 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 1-2-72.80 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,691.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

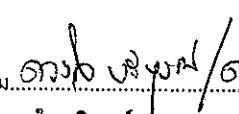
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมกะตะน้อย บีช คลับ ของบริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

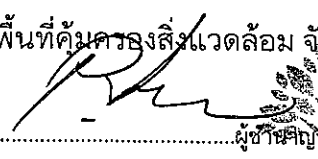
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต

ลงนาม.....
(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางตรุณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พุดตึกายน 2557


BATHAS PROPERTY CO., LTD

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พุดตึกายน 2557


greeneo
co.,ltd.

ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....
(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางตรุณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พุดฉิกายน 2557

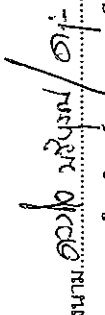

RATHAS PROPERTY CO., LTD

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พุดฉิกายน 2557


greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแสมขยะน้อย บัช คลับ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแสม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้อากาศ ภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากอาคารก่อสร้างจะเป็นการ สร้างตามสภาพพื้นที่โดยส่วนใหญ่ กิจกรรมการปรับปรุงพื้นที่ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและ การพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชน ใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึง อยู่ในทิศทางลงระดับน้อย	- ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการตั้งแต่การ กำหนดรูปแบบอาคารของโครงการ วิศวกรต้องคำนึงถึงการ จัดรูปแบบแนวลาดหน้าดินให้มีความเหมาะสมด้านความ สันติของแนวหน้าดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึง การจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการ ด้านความมั่นคงของแนวหน้าดินไหว - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งระบุ ชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับ โครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกและรวดเร็วจากโครงการในช่วง ก่อสร้างได้	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้าง ฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้ว เสร็จจะนำกลับมารับถมพื้นที่เดิม และนำมาใช้ในการปรับ	- ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่ อาคารเพื่อป้องกันการกระเด็นและฟุ้งกระจายของดินออกสู่พื้นที่ ข้างเคียง - ปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลด ชับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายของ	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะ บริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ ที่ไม่ก่อสร้างอาคารทันทีหลัง การก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงนาม...  (นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางตรุณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2557

ลงนาม...  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557



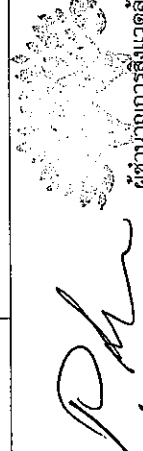
RATHAS PROPERTY CO., LTD

3/52

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมามะลอกการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรที่ดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างได้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน - ห้ามคนงานทำงานชุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - วางแผนการก่อสร้างระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน	ตรวจสอบเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น
1.3 การเกิดสึนามิ	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิ มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 100.00 เมตร ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากคลื่นสึนามิในระดับมาก แต่อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีการมาตรการในการป้องกัน และมีการซ่อมมอพยพหนึ่กัย โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่คนงานก่อสร้าง ผู้พักอาศัย และพนักงาน ทั้งนี้โครงการจะประสานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกะรน เพื่อจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดเหตุการณ์สึนามิไปพร้อมๆ กับการซ้อมมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิจึงอยู่ในทิศทางลบระดับมาก	- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงาน และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนึ่กัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ชี้แจงในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคาร	

ลงนาม... อภิสรา วัชรกุล / ๐๓/-
(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดุริณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2557

ลงนาม... อภิสรา วัชรกุล / ๐๓/-
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557


ลงนาม... อภิสรา วัชรกุล / ๐๓/-
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557


RATHAS PROPERTY CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ออกมาสู่ธรรมชาติได้ไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางอพยพภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ - โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนปฏิบัติการซ้อมแผนหนีภัยและนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ - เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที่ - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	
1.4 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	<u>ในระยะเวลาก่อสร้าง</u> - ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย - ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จะมีการตรวจวัดทุกวันที่มีมีการก่อสร้าง - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จะมีการตรวจวัดทุกวันที่มีมีการรื้อถอน

ลงนาม ดวงใจ มั่งคั่ง/อภิ
(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดรุณี สุวรรณ)

บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท



RATHAS PROPERTY CO., LTD

Ph...
(นายปริญญา บุญเกษม)

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

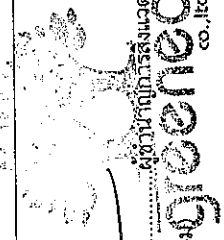
Greeneco
co., ltd.
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรถวิ่ง • ขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น • ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำกับให้ผ้าไปปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก • จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด • จัดทำบ่อล้างสำหรับล้างล้อรถจากชั้นหลังคาลงมาชั้นล่าง • จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามติดเครื่องยนต์วิ่งขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน" • ในระยะเวลาที่รถจอดรอขนถ่ายวัสดุ • ทำการกันรั่วสักระยะสูง 2.00 เมตร และตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบพื้นที่อาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นที่ข้างเคียง • จัดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมตัวอาคารที่จอดรถก่อนเพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง • ไม่ทำการรื้อถอนในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	

ลงนาม.....*ว.ป.ม. / จ.ิ.*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางตฤณี สุวรรณ)
 บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



ลงนาม.....*Phu*.....ผู้ควบคุมสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและการสั่น สะเทือน	- เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังจะก่อให้เกิดชั้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการตอกเสาเข็ม แต่ทางโครงการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ความสั่นสะเทือน อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน อันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น แต่ทางโครงการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลูกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวขี้นยาที่มีรอบความถี่สูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าหันทนย์กกลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องมือเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนเครนใหญ่หรือเครื่องเจาะเดินระบบ hydraulic ซึ่งจะให้หัวเจาะแบบสว่าน ทำการเจาะดินในโลกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการ	<u>เสียง</u> <u>ในระหว่างการก่อสร้าง</u> - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ผ้าใบเป็นแนวกันแสงต่อเนื่องไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง - การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อสร้างของอาคารด้านเหนือที่อยู่ใกล้กับอาคารโรงแสมกะตะธานี ก่อนเป็นอันดับแรกเพื่อให้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก	- สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้าง ว่ามีหรือไม่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนว่ามีหรือไม่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการรื้อถอนและรายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์

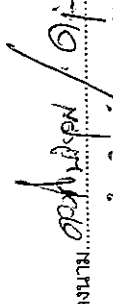
ลงนาม อนันต์ / อนันต์
(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดุจณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2557


RATHAS PROPERTY CO., LTD

ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2557


Green O Co., Ltd.

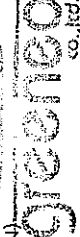
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เคลื่อนตัวที่ดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี	- โครงการต้องรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ <u>ในระยะเวลารื้อถอนอาคาร</u> - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการรื้อถอนที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก <u>สิ้นสุดเหือน</u> <u>ในระยะเวลาก่อสร้าง</u> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อให้บริเวณเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง - จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจาก	

ลงนาม.....  (นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางตรุณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พุดจิกายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

RATHAS PROPERTY CO., LTD

ลงนาม.....  (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พุดจิกายน 2557


Green O Co., Ltd.

องค์ประกอบหนังสือแนบและ คุณค่าทาง	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรายของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข • ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อเกี่ยวกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการจะเสาะเหมา โดยระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน • ควบคุมไม่ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร • ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน • ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด • ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน • ติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแหล่งที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน • ตรวจสอบความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ส่วนงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในตรงวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม... ๐๐๖ มรณ/๑/-
(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดรุณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2557

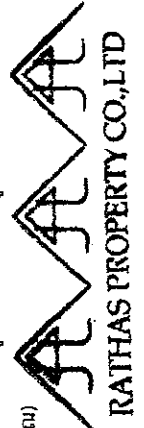
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท
RATHAS PROPERTY CO., LTD

ลงนาม... 
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนั้นได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- โครงการก่อสร้างอาคารและการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก และคลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ จากการสำรวจสัตว์น้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์และคลองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการจะมีการปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก ซึ่งน้ำที่ดังกล่าวได้ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.	บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	

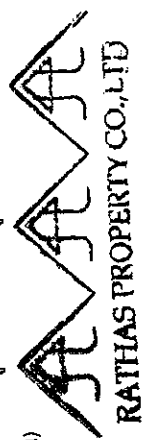
ลงนาม.....
(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดรุณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2557

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557

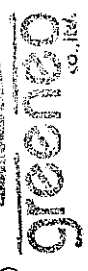


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว (จุดบำบัดที่ 1 ถึงจุดบำบัดที่ 3) จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านท่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะแกรงดักมูลฝอยเพื่อลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ปริมาตร 9.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้ง ไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจะจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย นอกจากนี้ยังนำไปใช้ล้างถนน และล้างท่อระบายน้ำ ซึ่งคาดว่าจะต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 8.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 448.11 ตารางเมตร) และใช้น้ำสำหรับล้างพื้นถนนและคอนกรีตประมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้สำหรับล้างถนน 0.0015 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ทั้งนี้พื้นที่ถนนและคอนกรีตของโครงการเท่ากับ 961.73 ตารางเมตร) และใช้น้ำสำหรับล้างท่อระบายน้ำภายในโครงการประมาณ 10.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับท่อระบายน้ำ 0.0045 ลูกบาศก์เมตร/เมตร/วัน ทั้งนี้ท่อระบายน้ำของโครงการมีความยาวรวม		

ลงนาม... *วชิรณัฐ/ดิ*กรรมการผู้อำนวยการกลุ่มทุนบริษัท
 (นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดรุณี สุวรรณ)
 บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



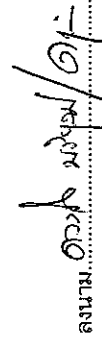
ลงนาม... *[Signature]*ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 2,348.49 เมตร) รวมปริมาณการนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 20.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำส่วนที่เหลือประมาณ 18.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำบาดาลและน้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำหลัก เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาจากบ่อบาดาลน้ำใต้ดินในการก่อสร้างและหอน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก้อนน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำบ่อน้ำใต้ดิน - ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - มีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์
---------------	---	---

ลงนาม  (นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดุริณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท


RATHAS PROPERTY CO., LTD

13/52

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557


Phu X Green Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมา จะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่า BOD₅ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อมีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้าง จะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค - เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป - ดูแลความสะอาดของน้ำให้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ - วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางทางไหลของน้ำ และไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อไม่ให้เกิดปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด - งัดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก - ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ - ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ - เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่รองรับน้ำฝน	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงสู่ระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่ฝักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับ	- ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาดำเนินการรื้อถอน	

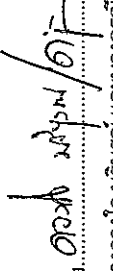
ลงนาม *อวต มงกุล/อ* กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท
 (นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดรุณี สุวรรณ)
 บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



ลงนาม *[Signature]* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



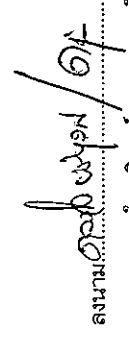
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงาน โดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะอีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวัน จะวางไว้บริเวณจุดที่พนักงานมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้ทางเทศบาลตำบลละร่นเข้ามาเก็บไปกำจัด แต่หากเมื่อใดทางเทศบาลตำบลละร่นไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการต้องจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลละร่นให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- ถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง - ผู้รับเหมาต้องทำขั้วคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบลูกออก - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน - ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย - กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ - จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	- ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการทำงานส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนกะตะน้อย มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด	- กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. - ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจรป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุก

ลงนาม..... 
 (นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางศุภณีย์ สุวรรณ)
 บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

ลงนาม..... 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท
 RATHAS PROPERTY CO.,LTD

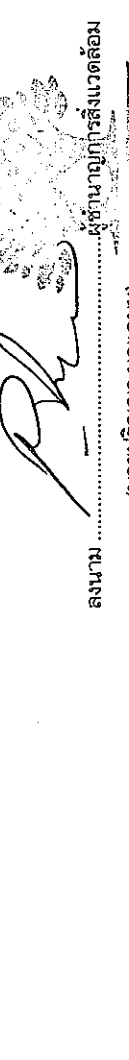
ลงนาม..... 
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง อีกทั้งจัดเตรียมผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรบกวนด้วยอาคารที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	• นิ่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั้งร้านนั้น • ตรวจสอบหรือเก็บเกี่ยวสิ่งก่อสร้างทั้งหมดและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบู๊ต กางเกงกันน้ำ เป็นต้น และกำกับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจสอบและเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา • มีหัวหน้างานคอยควบคุมและปฏิบัติตามปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	• สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟหรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรีความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมกับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้ยึดถือกฎระเบียบพื้นฐาน	• ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างตั้งขึ้นก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถรณนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกต้อง • ห้ามเล่นุสเฟอย เศษไม้บนพื้นที่ก่อสร้าง • จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกับบุหรีให้	• ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ • ตรวจสอบความเข้าใจของคนงานในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ • ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มี

ลงนาม  (นางดวงใจ ปิทธิรัตน์ และนางสุณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

RATHAS PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม  (นายปริยญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮ จำกัด
พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางแผนการทางด้านการป้องกันอัคคีภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมโดยมีการชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบด้านอัคคีภัยในทิศทางลบระดับน้อย	สนิท - จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉีดยาฉุกเฉิน - จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน - ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย - เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลละหารน หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	ความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.4 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับน้อย	- ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ - เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา - โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ - ควบคุมการวางรั้วก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด - ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำวัน - หอน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม... *ดวงมณี/ดิ*...

(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดุจณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พุดจิกายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

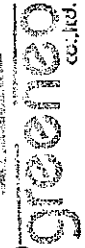


RATHAS PROPERTY CO., LTD

Ph...

ลงนาม... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
พุดจิกายน 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแม่เหล็กไฟฟ้า (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความลาดชัน 1 องศา และอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นสถานที่ท่องเที่ยว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัย และการท่องเที่ยว ไม่มีการขุดดินหรือการถมดินในบริเวณใกล้เคียง การเปลี่ยนแปลงหรือการขุดดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความลาดชันและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการยังปรับปรุงพื้นที่บางส่วน ให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอก ไม้ประดับ และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่ที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	
1.2 ทรัพยากรที่ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความลาดชัน 1 องศา และอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อเปิดทัศนียภาพ ป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝน โดยรอบโครงการ โดยนำฝนจากหลังคา และถนนภายในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีท่อพาดำเนิน		

ลงนาม *อ.บ. มิ่งนุช/อ.บ.* (นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางอรุณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พุดตึกถาวร 2557

ลงนาม *Phu* (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พุดตึกถาวร 2557

greeno co., ltd.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อลงสู่บ่อน้ำปริมาณ 80.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0238 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0543 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำใช้มอเตอร์ขับเคลื่อนขนาด 5.00 แรงม้า โดยมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับปริมาณน้ำฝนสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ สามารถสูบน้ำได้ 0.0238 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 85.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 การเกิดสึนามิ	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เสี่ยงภัยคลื่นสึนามิ มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 100.00 เมตร ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากคลื่นสึนามิในระดับมาก แต่อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ่อมมอพยพหนีภัย โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่คนงานก่อสร้าง ผู้พักอาศัย และพนักงาน ทั้งนี้โครงการจะประสานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกระนวน เพื่อจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยเกิดเหตุการณีสึนามิไปพร้อมๆ กับการซ้อมมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดสึนามิจึงอยู่ในระดับทางลบระดับมาก	- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงาน และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณัจริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการ	

ลงนาม..... *วราภรณ์/ดิ*
 (นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดุริณี สุวรรณ)
 บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท



21/52

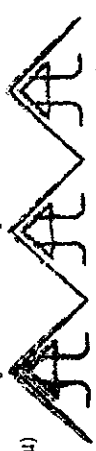
ลงนาม..... *Phu*
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินผู้กับแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ - โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนหนีภัยประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ - เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	
1.4 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เชื้อรา ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะ	- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 448.11 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับ	

ลงนาม อวตบ ม่วงป/จิ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ
(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางศุภรณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พุดฉิกายน 2557

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮ จำกัด
พุดฉิกายน 2557



RATHAS PROPERTY CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของผู้ก่อมลพิษ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	• เครื่องยนต์ทุกเครื่องในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน • ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย • ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ • ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรอบกวนบ้านข้างเคียง • หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน	• การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้ก่อมลพิษ อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นการรบกวนอยู่ชั่วคราว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ทำการปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	• ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ • ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	

ลงนาม *อวต มงคล/อ*

(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางตฤณี สุวรรณ)
บริษัท ราธิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2557

กรรมการผู้อำนวยการคนกลางคนผู้แทนบริษัท

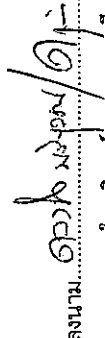


RATHAS PROPERTY CO., LTD

ลงนาม *Rh*

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮ จำกัด
พฤษภาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทาง น้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก และคลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ จากการสำรวจสัตว์น้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์และคลองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และเต่า ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ดี เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการจะมีการปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าวได้ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงบำบัดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว (จุดบำบัดที่ 1 ถึงจุดบำบัดที่ 3) จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะแกรง	บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	

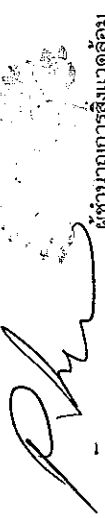


นางสาว จิรพรรณ สุวรรณ
(นางสาวจิรพรรณ สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2557

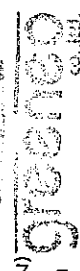


RATHAS PROPERTY CO., LTD

24/52

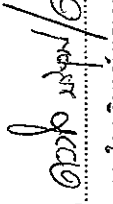


นาง ปณิญา บุญเกษม
(นายปณิญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2557



Green O

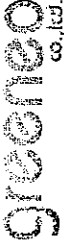
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งกลุ่มย่อยเพื่อลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ปริมาตร 9.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้ง ไปยัง พื้นที่สีเขียวสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซีมีดิน (ไม่ ฉีดยากระจายในอากาศ) และจะจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำ บอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย นอกจากนี้ยัง นำไปใช้ล้างถนน และล้างท่อระบายน้ำ ซึ่งคาดว่าจะต้อง ใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 8.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณ การใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 448.11 ตารางเมตร) และใช้ น้ำสำหรับล้างพื้นถนนและคอนกรีตประมาณ 1.44 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับล้างถนน 0.0015 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ทั้งนี้พื้นที่ถนนและคอนกรีตของ โครงการเท่ากับ 961.73 ตารางเมตร) และใช้น้ำสำหรับล้างท่อ ระบายน้ำภายในโครงการประมาณ 10.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด จากปริมาณการใช้น้ำสำหรับล้างท่อระบายน้ำ 0.0045 ลูกบาศก์ เมตร/เมตร/วัน ทั้งนี้ท่อระบายน้ำของโครงการมีความยาวรวม เท่ากับ 2,348.49 เมตร) รวมปริมาณการนำน้ำกลับมาใช้ ประโยชน์ในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 20.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำส่วนที่เหลือประมาณ 18.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ ท่อระบายน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ลำราง สาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพทาง น้ำ		

ลงนาม.....  (นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดุริณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

RATHAS PROPERTY CO., LTD

ลงนาม.....  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557


Greeneco
Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การราดน้ำส้วม เป็นต้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานในทิศทางลบระดับน้อย	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำบาดาลและน้ำชื้อจากเอกชน ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองโครงการ - โครงการจัดให้มีการดึงเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลถึงเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำให้ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
3.2 การระบายน้ำ	- น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสูบน้ำที่ ห้องส้วม และจากส้วมอื่นๆ ที่ใช้ทั่วทั้งหมดยกในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะกอนทรายในโครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ปริมาตร 9.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป - น้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที - มีการตรวจสอบตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ	ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

ลงนาม ๑๖ มิ.ย. ๖๕กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดรุณี สุวรรณ)

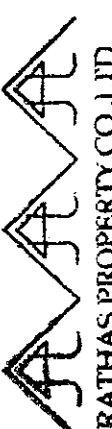
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

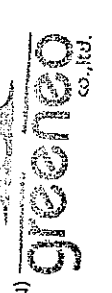
ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

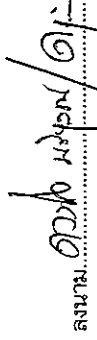


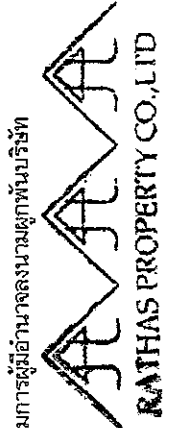
RATHAS PROPERTY CO., LTD



greeno
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำปริมาตร 80.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0238 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0543 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำใช้มอเตอร์ขับเคลื่อนขนาด 5.00 แรงม้า โดยมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับปริมาณน้ำฝนสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือสามารถสูบน้ำได้ 0.0238 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 85.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ก่อนปล่อยลงสู่รางรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในที่ทางลบระดับน้อย		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ จะมีค่าความสกปรกเท่ากับ 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงบำบัดตามกฎหมายว่าด้วยโรงบำบัดที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- ติดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยมีการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ - สุบตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำที่เหลืออยู่ในถังกรองประมาณ 2/3 ของถัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยมีการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อบริเวณแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่ ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม  (นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางศุภณีย์ สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2557



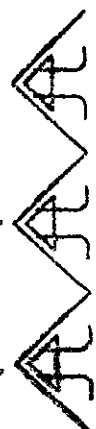
ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว (จุดบำบัดที่ 1 ถึงจุดบำบัดที่ 3) จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะกอนตกผลอยเพื่อส่งสู่อ่างเก็บน้ำทั้ง ปริมาตร 9.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจะจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย นอกจากนี้ยังนำไปใช้ล้างถนน และล้างท่อระบายน้ำ ซึ่งคาดว่าโครงการจะต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 8.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 448.11 ตารางเมตร) และใช้น้ำสำหรับล้างพื้นถนนและคอนกรีตประมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับล้างถนน 0.0015 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ทั้งนี้พื้นที่ถนนและคอนกรีตของโครงการเท่ากับ 961.73 ตารางเมตร) และใช้น้ำสำหรับล้างท่อระบายน้ำภายในโครงการประมาณ 10.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับล้างท่อระบายน้ำ 0.0045 ลูกบาศก์เมตร/เมตร/วัน ทั้งนี้ท่อระบายน้ำของโครงการมีความยาวรวมเท่ากับ 2,348.49 เมตร) รวมปริมาณการนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 20.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำส่วนที่เหลือประมาณ 18.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบ	ดำเนินการ รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ไม่มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถ้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง		

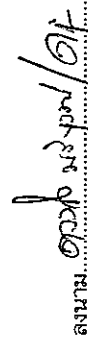
ลงนาม ดวงพร มั่งคั่ง/จี กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดรุณี สุวรรณ)
 บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



RATHAS PROPERTY CO., LTD

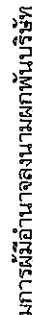
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 100 กิโลกรัม/วัน หรือ 300 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ไว้ภายในห้องพักแต่ละห้อง โดยใส่ถุงดำไว้ภายใน สำหรับบริเวณส่วนต้อนรับจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น สำหรับในถังน้ำรวมจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยภายในอาคาร โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ในที่ที่ปกคลุมของโครงการต่อไป แต่หากเพื่อให้ทางเทศบาลตำบลกระแจะเข้ามาเก็บกำจัดต่อไป แต่หากเมื่อใดทางเทศบาลตำบลกระแจะไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ ทางโครงการจะแจ้งแจ้งผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลกระแจะให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (กxขxล : 1.00 x 1.00 x 1.00) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวมทั้งสิ้น 3.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 10 วัน ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B ใกล้กับที่จอดรถของ	ในทิศทางลบระดับน้อย - ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 100 กิโลกรัม/วัน หรือ 300 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ไว้ภายในห้องพักแต่ละห้อง โดยใส่ถุงดำไว้ภายใน สำหรับบริเวณส่วนต้อนรับจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น สำหรับในถังน้ำรวมจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยภายในอาคาร โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ในที่ที่ปกคลุมของโครงการต่อไป แต่หากเพื่อให้ทางเทศบาลตำบลกระแจะเข้ามาเก็บกำจัดต่อไป แต่หากเมื่อใดทางเทศบาลตำบลกระแจะไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ ทางโครงการจะแจ้งแจ้งผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลกระแจะให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (กxขxล : 1.00 x 1.00 x 1.00) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวมทั้งสิ้น 3.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 10 วัน ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B ใกล้กับที่จอดรถของ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่ทิ้งมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ - กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการนำมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่ทิ้งมูลฝอยรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป - ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตรายต้องทำการแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ (ดังแสดงในภาคผนวก ข)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที รวมถึงในการตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม... 

(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดรุณี สุวรรณ)

บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

ลงนาม... 

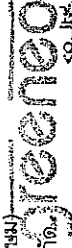
(นางปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557



RATHAS PROPERTY CO., LTD



RATHAS PROPERTY CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	โครงการ ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดการน้ำจะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนปล่อยออกสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ล้างถนน และล้างท่อระบายน้ำต่อไป โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดช่วงระยะเวลาในการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงไม่เร่งเร่งด่วนบริเวณถนนจะน้อย มีปริมาณการจราจรลดลงตัว ไม่ได้ขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ผู้ขับขี่มีอิสระในการเลือกใช้ความเร็ว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทิศทางลบระดับน้อย	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ใช้จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว - ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน - ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา - แนะนำให้ผู้ใช้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	- ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่ยังรถเข้า-ออก จากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การจ้างงานในเพื่อก่อสร้างส่งผลกระทบต่อด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยและในระยะสั้นเท่านั้น นอกจากนี้ การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลกระทบต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้น	- จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	

ลงนาม *ดวงใจ มั่งคั่ง* / *จิ*

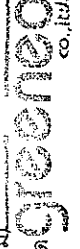
(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดรุณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พตศักราช 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท



30/52

ลงนาม *Phu* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
พตศักราช 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เล็กน้อย เนื่องจากโครงการเป็นโรงงานที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดโครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในเขตเทศบาลตำบลกระรอน มีโรงพยาบาล 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระรอน มีคลินิกเอกชนจำนวน 7 แห่ง และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งบอริโทรศัพทฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ชั้นที่ 1 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 2 จุด บริเวณบันไดหลักและโถงทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่ง	- ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์

ลงนาม..... ๐๖ มิ.ย. ๖๖/๐๖

(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางตรุณี สุวรรณ)

บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงนาม.....

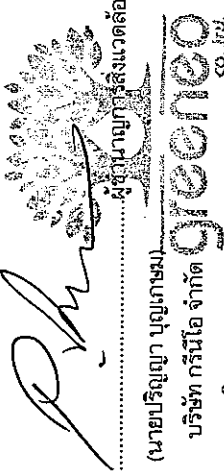
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2557



RATHAS PROPERTY CO.,LTD



Greeno
co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ทุกห้องพัก และติดตั้งไฟฉุกเฉิน บริเวณโถงทางเดิน และบันไดหลัก จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 2 จุด บริเวณบันไดหลักและโถงทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กรังสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ทุกห้องพัก และติดตั้งไฟฉุกเฉิน บริเวณโถงทางเดิน และบันไดหลัก จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 3 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 2 จุด บริเวณบันไดหลักและโถงทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กรังสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ทุกห้องพัก และติดตั้งไฟฉุกเฉิน บริเวณโถงทางเดิน และบันไดหลัก จำนวน 2 จุด อาคาร ๒ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ชั้นที่ 1 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 1 จุด บริเวณบันไดหลัก ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กรังสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ทุกห้องพัก และติดตั้งไฟฉุกเฉิน บริเวณโถงทางเดิน และบันไดหลัก จำนวน 2 จุด	ให้เห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานได้อยู่เสมอ เป็นต้น - ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น - จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน - จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟ แยกให้อยู่ห่างที่มีประกายไฟเกิดขึ้นเป็นประจำ และมีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและจัดให้เป็นระเบียบ - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้ใช้อาคาร อพยพออกนอกอาคาร - ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ - จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	อัคคีภัย - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมากน้อยเพียงใด - มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ฝึกซ้อมและฝึกอบรวมทีมปฏิบัติงานในส่วนของการป้องกันและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลจะต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอดระยะดำเนินการ

นางสาว ดนัยรัตน์ / อ. ธรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

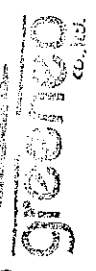
(นางสาว ดนัยรัตน์ และนางสาว สุวรรณา)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2557



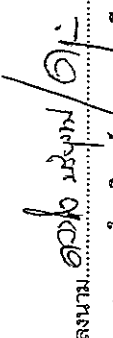
32/52

นางสาว ดนัยรัตน์ / อ. ธรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เตือนภัยแบบใช้มีดิ่ง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ทุกห้องพัก และติดตั้งไฟฉุกเฉิน บริเวณโถงทางเดิน และบันไดหลัก จำนวน 2 จุด บริเวณชั้นที่ 3 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 2 จุด บริเวณบันไดหลักและโถงทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มีดิ่ง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ทุกห้องพัก และติดตั้งไฟฉุกเฉิน บริเวณโถงทางเดิน และบันไดหลัก จำนวน 2 จุด - อาคาร C เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ชั้นที่ 1 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนต้อนรับ และบริเวณร้านอาหาร ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มีดิ่ง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก ติดตั้งเครื่องดับควมร้อน (Heat Detector) บริเวณห้องครัว ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) บริเวณห้องสำนักงาน ห้องสัมภาระและห้องเก็บของ และติดตั้งไฟฉุกเฉินบริเวณส่วนต้อนรับ ห้องครัว และบันไดหลัก จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านข้างของบันไดหลัก - ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A จำนวน 1 จุด ซึ่งมีรัศมีป้องกันมากกว่า 50.00 เมตร ครอบคลุมอาคาร	- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	

ลงนาม  (นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดรุณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พุดิจาเยน 2557

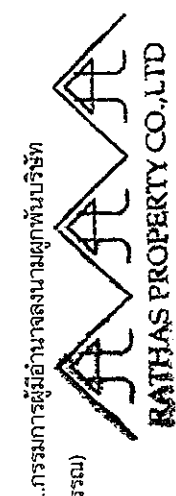
ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พุดิจาเยน 2557



33/52

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และจะติดตั้งกล่องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ดังนี้ อาคาร A ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและโถงบันไดหลัก จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและโถงบันไดหลัก จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 3 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและโถงบันไดหลัก จำนวน 2 จุด อาคาร B ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก ส่วนพักผ่อนและด้านนอกอาคาร จำนวน 4 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงบันไดหลัก จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 3 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงบันไดหลัก จำนวน 3 จุด อาคาร C ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร และบริเวณด้านนอกอาคาร จำนวน 3 จุด การคำนวณหาพื้นที่รวมพล โครงการจัดพื้นที่ส่วนด้านหน้าโครงการเป็นพื้นที่รวมพล โดยมีพื้นที่รวม 25.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการประชุมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพน้อย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบตลอด
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบตลอด

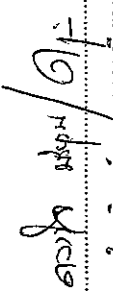
ลงนาม *อรรถพร/อ*
 (นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดรุณี สุวรรณ)
 บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 34/52
 RATHAS PROPERTY CO., LTD

ลงนาม *Ph...*
 (นายปริญญานุกฤษณ์)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

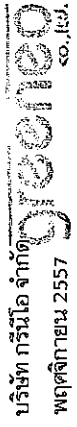
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	448.11 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 4.48 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 100 คน และจำนวนพนักงาน 20 คน) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยังยืน โดยการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 301.50 ตารางเมตร ได้แก่ หูกระจงจำนวน 18 ต้น สัตบรรณ จำนวน 8 ต้น ปาล์ม จำนวน 30 ต้น หมากแดง จำนวน 34 ต้น และต้นหูทวน (มีอยู่เดิม) จำนวน 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 96 ต้น ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการดำเนินการมีความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการลงนามผู้แทนบริษัท
(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดรุณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พุดตึกายน 2557



35/52

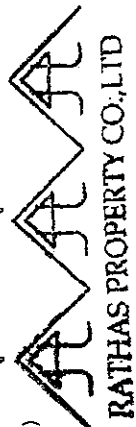
ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีชญานูญ เกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พุดตึกายน 2557



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกะตะน้อย ปีช คัลป์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรที่ดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารขึ้นทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จะมีการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax และ L90	- สังเกตรอยรั่วของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างโครงสร้างอาคารว่ามีหรือไม่	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และรายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดรุณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พุดตึกภายใน 2557



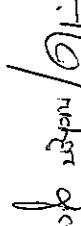
36/52

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโม จำกัด
พุดตึกภายใน 2557



ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสิ้นเปลือง	- สังเกตรอยรั่วของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้าง โครงสร้างอาคาร ว่ามีหรือไม่	ตรวจวัดทุกเดือนที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. ผู้ละออง ใต้ แก่ TSP, PM10	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ข้างเคียง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	เจ้าของโครงการ
7. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยานพาหนะทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบในสภาพใช้งานไม่ได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. ระบบระบายน้ำ • ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หิน และตะกอน ดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การจัดการมูลฝอย • ตรวจสอบปริมาณตักค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	- ตรวจสอบปริมาณตักค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

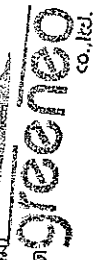
ลงนาม...  (นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางตฤณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



37/52

ลงนาม...  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการสถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. พนักงาน	งานได้ - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานจัดส่งให้หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

ลงนาม ๐๖๖ ม.ร.ว.ค./ติ-
(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดรุณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

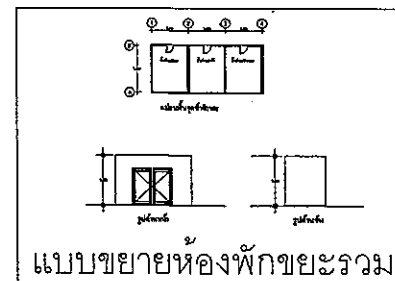
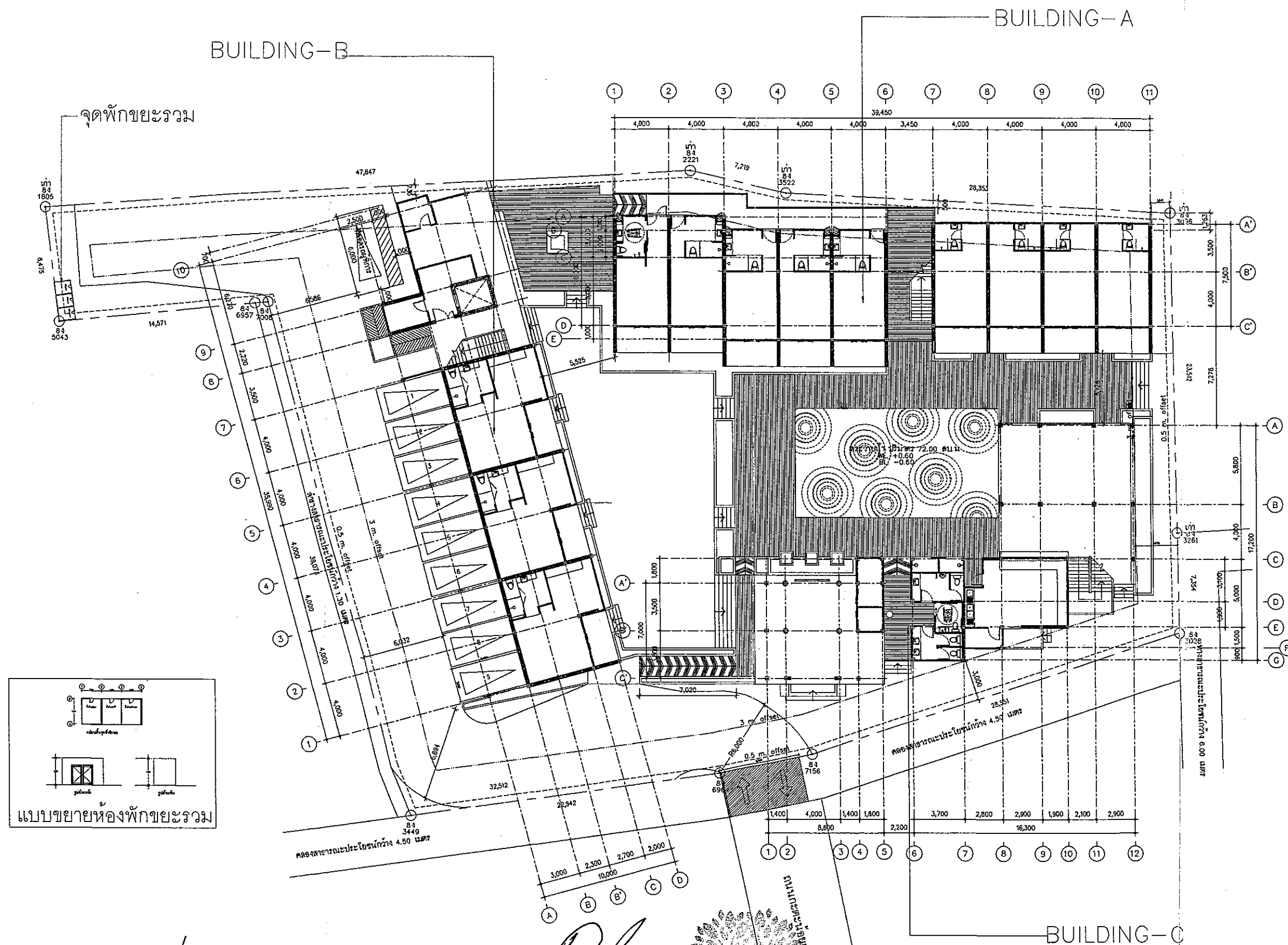
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



41/52

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
Co., Ltd.

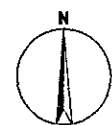


ลงชื่อ *สมพงษ์ ทรัพย์/๑๔*
(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดวงณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พุดจิกายัน 2557

RATHAS PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ *Ph*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พุดจิกายัน 2557

greeneo
co., ltd.



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300



NUMBER
TWELVE
ONE STOP STYLISH
100/999,100/272 Moo5, Ruassada, Muang Phuket, Thailand 83000
T : 076-261999 F : 076-610233 E-mail : info@twelvecompany.co.th

ARCHITECTS
วิระชัย ปราบวิระใหญ่ชัย ส.ศก. 2392
ธรรมจักร สงวนสัจจาวา ภ.ศก. 5983
STRUCTURE ENGINEERS
ชจรศักดิ์ คันติพิลลพอง ฝย. 8336
ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทร์วงศ์ ภพภ. 23477
SANITARY ENGINEERS
ศุวิชัย วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
INTERIOR ARCHITECTS

PROJECT
กะตะน้อย บีช คลับ

OWNER

LOCATION
ต.กะตะ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

REVISION				
NO.	DESCRIPTION	YY	MM	DD
1				
2				
3				
4				

GENERAL NOTES

KEY NOTES	
1	-
2	-
3	-
4	-

แบบสำหรับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAW BY TJ, TE

CHECK BY TJ

PROJECT CODE AM140102

DRAWING NO. A1-00
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF N12 CO.LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.



NUMBER
TWELVE

ONE STEP STYLISH
100/999.100/272 Moo5, Rassada, Muang Pinket, Thailand 83000
T : 076-261999 F : 076-810238 E-mail : info@no12company.co.th

ARCHITECTS

วิระชัย ปราณวิระโยนชัย ส.ศก. 2392

ธรรมจักร สงวนเสงจาวา ก.ศก. 5983

STRUCTURE ENGINEERS

ชจรศักดิ์ คณิตศิลป์ทอง ศย. 8336

ELECTRICAL ENGINEERS

สุทธิพงศ์ จันทาท กพท. 23477

SANITARY ENGINEERS

ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276

INTERIOR ARCHITECTS

PROJECT

กะตะน้อย บีช คลับ

OWNER

LOCATION

ต.กะตะ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

GENERAL NOTES

KEY NOTES

1 -

2 -

3 -

4 -

แบบสำหรับรายงานผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

DRAWING TITLE

แปลนระบบน้ำ รัน 1

DRAW BY

TJ, TE

CHECK BY

TJ

PROJECT CODE

AM140102

SN-201

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF NO.12 CO. LTD AND NOT TO BE

USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE

BUILDING-B

BUILDING-A

BUILDING-C

ลงชื่อ ธวัช มณีพร/ฉฝ

(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางคุณิ สุวรรณ)

บริษัท วาส หรือเพอร์ตี จำกัด

พุดจิกายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ลงชื่อ

RATHAS PROPERTY CO., LTD

ลงชื่อ Ph

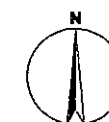
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พุดจิกายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

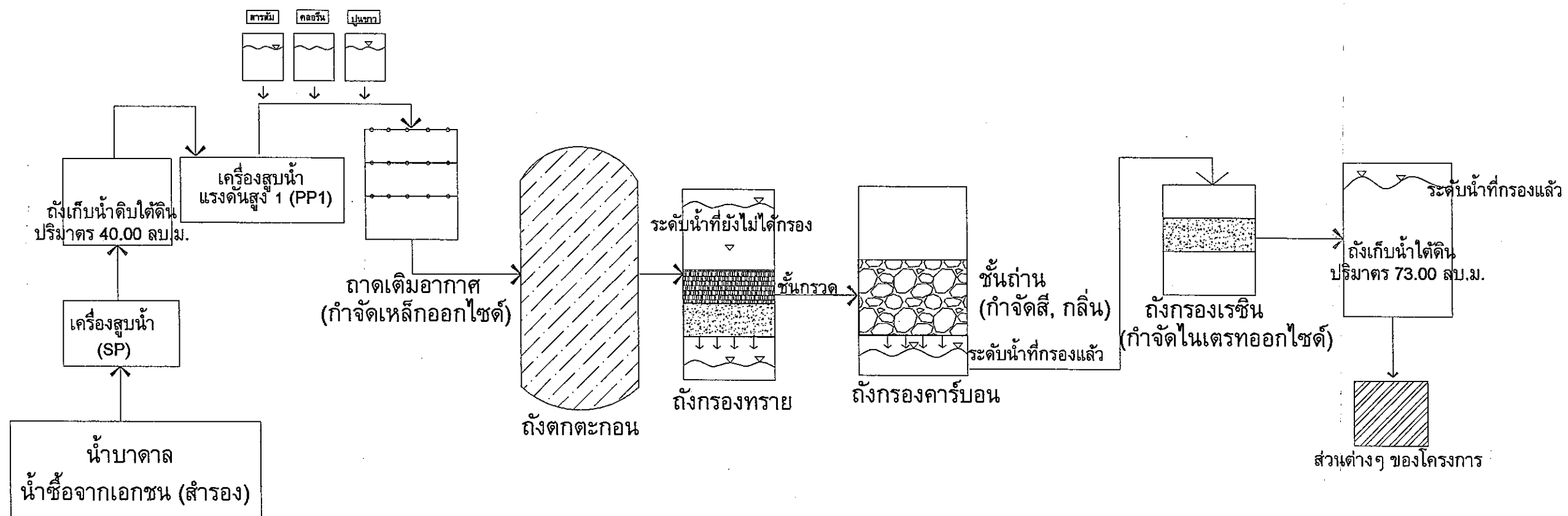
green



แปลนระบบน้ำใช้

มาตราส่วน

1:300



ลงชื่อ นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดุณี สุวรรณ
(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดุณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พุดฉิกายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
RATHAS PROPERTY CO.,LTD

ลงชื่อ นายปริญญา บุญเกษม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พุดฉิกายน 2557
greeneo
co.,ltd.

ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำจากบ่อน้ำบาดาล

 TWELVE ONE STOP SYSTEEM 100/999,100/272 Moo6, Ruamda, Muang Phriket, Thailand 53000 T : 076-261999 F : 076-610233 E-mail : info@twelvecompany.co.th			
ARCHITECTS		วิเศษ ปราบวิทย์กุลย์ ส.ศด. 2392	
STRUCTURE ENGINEERS		ธรรมจักร สงวนสีจาวา ก.ศด. 5983	
ELECTRICAL ENGINEERS		รจศักดิ์ คณิตสัมพันธ์ สย. 8336	
SANITARY ENGINEERS		สุทธิพงศ์ จันทร์วงศ์ กทก. 23477	
INTERIOR ARCHITECTS		ศรัณย์ นาควิวัฒน์ สก. 3278	
PROJECT			
กะตะน้อย บิข คลับ			
OWNER			
LOCATION			
ต.กะตะ อ.เมือง จ.ภูเก็ต			
REVISION			
NO.	DESCRIPTION	YYMM DD	BY
GENERAL NOTES			
KEY NOTES			
DRAWING TITLE			
DRAW BY	DRAWING NO.		
TJ , TE			
CHECK BY			
TJ			
PROJECT CODE			
AM140102			
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF TWELVE CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE			



NUMBER
TWELVE

ONE STOP SERVICE
100/999,100/272 Moo5, Ruassada, Mueang Phuket, Thailand 83000
T : 076-261999 F : 076-610233 E-mail : info@rathasproperty.co.th

ARCHITECTS

วิระชัย ปราชญ์วิบูลย์ ส.ศก. 2392

ธรรมจักร สงวนใจจรรยา ภ.ศก. 5983

STRUCTURE ENGINEERS

ชงวรงค์ คณิตศิลป์ทอง สช. 8336

ELECTRICAL ENGINEERS

สุทธิพงษ์ จันทร์วงศ์ ภ.พ. 23477

SANITARY ENGINEERS

ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276

INTERIOR ARCHITECTS

-

PROJECT

กะตะน้อย บีช คลับ

OWNER

-

LOCATION

ต.กะตะ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

REVISION

NO. DESCRIPTION YY MM DD BY

- - - - -

GENERAL NOTES

-

KEY NOTES

1 -

2 -

3 -

4 -

แบบสำหรับรายงานผลกระทบบ้านเลขที่ 12 (EE)

DRAWING TITLE

แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้น 1

DRAW BY

TJ, TE

CHECK BY

TJ

PROJECT CODE

AM140102

DRAWING NO.

SN-301

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF RATHAS PROPERTY CO., LTD. AND NOT TO BE

USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE

BUILDING-B

BUILDING-A

BUILDING-C

ลงชื่อ ธวัช ทรัพย์ / ๑๖

(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดุจณี สุวรรณ)

บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายัน 2557



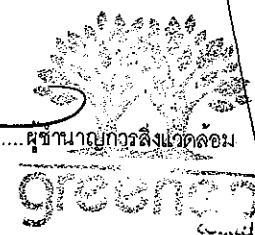
RATHAS PROPERTY CO., LTD

ลงชื่อ

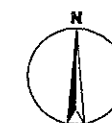
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พุดจิกายัน 2557



green oak



แปลนระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน

1:300

หน้า 45/52



NUMBER
TWELVE

ONE STOP SERVICE
100/999,100/272 Moo5, Bangna, Bangkok, Thailand 10900
T : 076-261999 F : 076-610233 E-mail : info@twelvecompany.co.th

ARCHITECTS

วิระชัย ปราบวิระไพฑูรย์ ส.ค. 2392
ธรรมจักร สงวนใจจรรยาภ. ส.ค. 5983

STRUCTURE ENGINEERS

ชัชวาลย์ คณิตศิลป์ทอง ส.ค. 6336

ELECTRICAL ENGINEERS

สุทธิพงษ์ จันทร์วงศ์ ภ.พ. 23477

SANITARY ENGINEERS

ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ค. 3276

INTERIOR ARCHITECTS

-

PROJECT

-

OWNER

-

LOCATION

ต.เกาะ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

REVISION

NO. DESCRIPTION YY MM DD BY

- - - - -

GENERAL NOTES

-

KEY NOTES

1 -

2 -

3 -

4 -

แบบสำหรับรายงานผลกระทำการสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(EE)

DRAWING TITLE

แปลนระบบระบายน้ำในโครงการ

DRAW BY

TJ, TE

CHECK BY

TJ

PROJECT CODE

AM140102

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF TWELVE AND NOT TO BE

USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

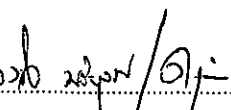
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE

หน้า 46/52

BUILDING-B

BUILDING-A

BUILDING-C

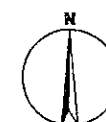
ลงชื่อ  (นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดรณี สุวรรณ)

บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พุดชีกาญ 2557


RATHAS PROPERTY CO., LTD.

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กสิณโณ จำกัด
พุดชีกาญ 2557

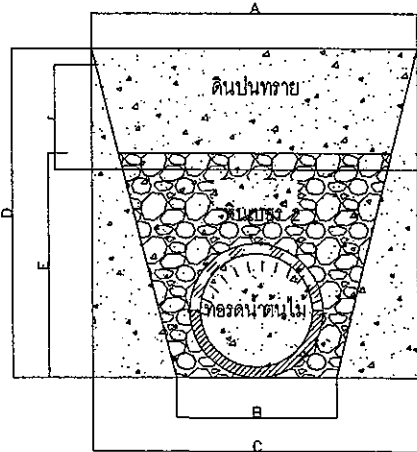

greeneo
co., ltd.



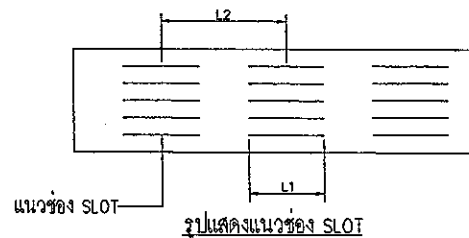
แปลนระบบระบายน้ำในโครงการ
มาตราส่วน 1:300

ขนาดท่อระบายน้ำ (มม.)	A	B	C	D	E	F
80	50	40	47	40	25	15
100	60	45	55	45	30	15

ขนาดท่อระบายน้ำ (มม.)	L1	L2
80	80	120
100	80	120



รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อระบายน้ำแบบ SLOT



แนวช่อง SLOT

รูปแสดงแนวช่อง SLOT

ลงชื่อ *สมชาย งาม/อ.ค.*

(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดุริณี สุวรรณ)

บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

RATHAS PROPERTY CO., LTD

ลงชื่อ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนดี จำกัด

พฤษภาคม 2557

greeneco
co.,ltd.

BUILDING-A

BUILDING-B

BUILDING-C



NUMBER
TWELVE

ONE STEP STYLISH
100/999,100/272 Moo5, Russada, Muang Phukiet, Thailand 63000
T : 076-261999 F : 076-610233 E-mail : info@no12company.co.th

ARCHITECTS

วิระชัย ปราบวิระไพฑูริย์ ส.ค.ศ. 2392

ธรรมจักร สงวนเสด็จวาจา ภ.ค.ศ. 5883

STRUCTURE ENGINEERS

ธวัชสิทธิ์ คันทิพลิตทอง ส.ค.ศ. 8336

ELECTRICAL ENGINEERS

สุทธิพงษ์ จันทร์วงศ์ ภ.ค.ศ. 23477

SANITARY ENGINEERS

ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ค.ศ. 3276

INTERIOR ARCHITECTS

PROJECT

กะตะน้อย บีช คลับ

OWNER

LOCATION

ส.กะตะ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1			
2			
3			
4			

GENERAL NOTES

KEY NOTES

1	-
2	-
3	-
4	-

แบบสำหรับรายงานผลกระทำการสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)

DRAWING TITLE

แปลนระบบระบายน้ำ

DRAW BY

TJ, TE

CHECK BY

TJ

PROJECT CODE

AM140102

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF NO12 CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE



NUMBER
TWELVE

100/999,100/272 Moo5, Ruasada, Muang Phuket, Thailand 83000
T : 076-261999 F : 076-610233 E-mail : info@twelvestylis.com

ARCHITECTS

จิระชัย ปราบระไพยนต์ ส.ศก. 2392

ธรรมจักร คงนสงวาท จ.ศก. 5983

STRUCTURE ENGINEERS

ชัชวาลย์ คันทิพลทอง สก. 8336

ELECTRICAL ENGINEERS

สุทธิพงษ์ จันทร์วงค์ ภาทก. 23477

SANITARY ENGINEERS

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

INTERIOR ARCHITECTS

PROJECT

กะตะน้อย ปิข คัดับ

OWNER

LOCATION

ต.กะตะ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1			
2			
3			
4			

GENERAL NOTES

KEY NOTES

1 -

2 -

3 -

4 -

แบบสำหรับรายงานผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(EE)

DRAWING TITLE

แปลนระบบเมนไฟฟ้า ชั้น 1

DRAW BY

TJ, TE

CHECK BY

TJ

PROJECT CODE

AM140102

DRAWING NO.

EE-301

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF NO.12 COLTD AND NOT TO BE

USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE

BUILDING-B

BUILDING-A

BUILDING-C

Note

- ① : 2(4x120 Sq.mm. NYY in HDPE 4")
- ② : (95 Sq.mm. THW in PVC 1")
- ③ : 4x150/35G Sq.mm. NYY in HDPE 4"
- ④ : 4x35/16G Sq.mm. NYY in HDPE 2-1/2"

Transformer
315kVA Δ/Y
33kV 3Phase 32.512
Zk = 6%

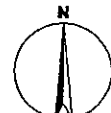
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ตึกกับสายไฟฟ้าแรงสูงของ
33kv, 3Phase, 4Wire

ลงชื่อ...
(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางอรุณี สุวรรณ)
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พุดฉิกายน 2557

RATHAS PROPERTY CO.,LTD

ลงชื่อ...
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พุดฉิกายน 2557

greeno



แปลนระบบเมนไฟฟ้า
มาตราส่วน 1:300



NUMBER
TWELVE

ONE STOP STYLISH
100/999,100/272 Moo 1, Bangna, Bangkok, Thailand 10260
T : 076-261999 P : 076-610233 E-mail : info@twelvecompany.co.th

ARCHITECTS

วิระชัย ปราบวิระไทยกุล ส.ศก. 2392

ธรรมจักร สงวนสีจาวา จ.ศก. 5983

STRUCTURE ENGINEERS

ชรรณีศักดิ์ คณิตศิลป์ทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEERS

สุทธิพงษ์ จันทร์วงศ์ กพท. 23477

SANITARY ENGINEERS

ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276

INTERIOR ARCHITECTS

PROJECT

กะตะน้อย บีช คลับ

OWNER

LOCATION

ต.กะตะ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY

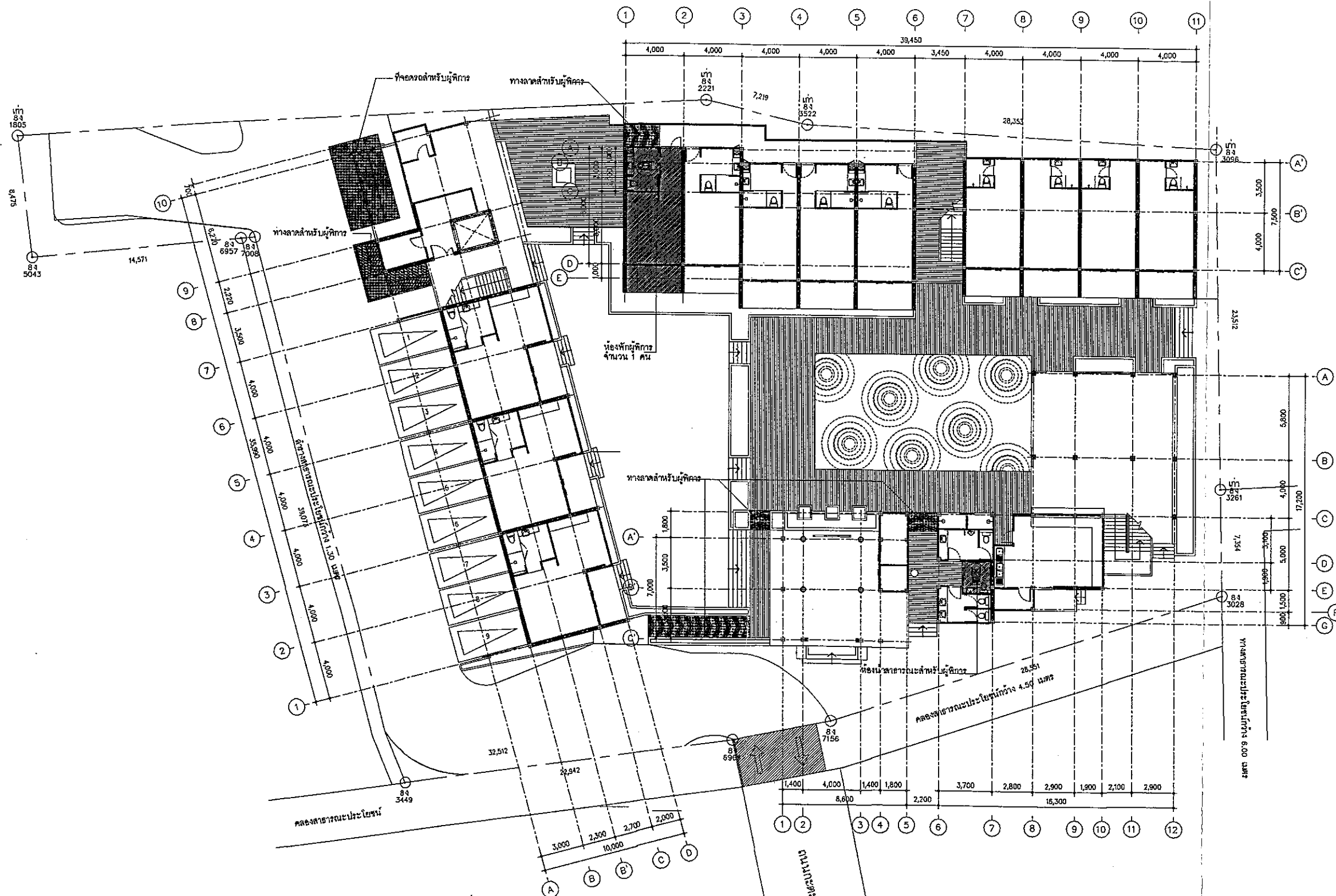
GENERAL NOTES

KEY NOTES

DRAWING TITLE

DRAWN BY TJ, TE	DRAWING NO.
CHECK BY TJ	
PROJECT CODE AM140102	

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF TWELVE COLTD AND NOT TO BE
USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE



ลงชื่อ อ.อ. ธีรวัฒน์/อ.อ. ธีรวัฒน์

(นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดรุณี สุวรรณ)

บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดตึกถาวร 2557

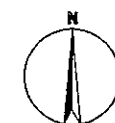


ลงชื่อ อ.อ. ธีรวัฒน์/อ.อ. ธีรวัฒน์

(นายวิญญูญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พุดตึกถาวร 2557



สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
มาตรฐาน
1:300

BUILDING-B

BUILDING-A



NUMBER
TWELVE
ONE STOP STYLISH
100/999,100/278 Moo5, Bussada, Muang Phukiet, Thailand 63000
T : 076-251999 F : 076-610233 E-mail : info@no12company.co.th

ARCHITECTS

วิระชัย ปราบวิระไทยกุล ศ.ศก. 2392

ธรรมจักร สงามังจาวา ภา.ศก. 5983

STRUCTURE ENGINEERS

ชงศักดิ์ คณิตพัฒน์ทอง ศย. 8336

ELECTRICAL ENGINEERS

สุทธิพงษ์ จันทวงษ์ ภา.ก. 23477

SANITARY ENGINEERS

ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ศก. 3276

INTERIOR ARCHITECTS

-

-

PROJECT

-

-

OWNER

-

LOCATION

ต.เกาะตะเภา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

REVISION

NO. DESCRIPTION YY MM DD BY

-

-

-

-

-

-

GENERAL NOTES

-

-

-

-

KEY NOTES

1 -

2 -

3 -

4 -

แบบสำหรับรายงานผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(EIS)

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

DRAW BY

TJ, TE

CHECK BY

TJ

PROJECT CODE

AM140102

DRAWING NO.

A1-05

THES DRAWING ARE THE PROPERTY OF NO.12 CO. LTD AND NOT TO BE

USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

84 1805

84 5043

84 6957 7008

84 3449

คลองสาธารณะประโยชน์กว้าง 4.50 เมตร

22,942

84 694

ถนนสาธารณะกว้าง 7.00 เมตร

84 2221

2,219

84 3522

28,353

84 3096

84 3261

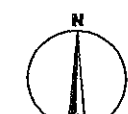
84 3028

ทางสาธารณะประโยชน์กว้าง 6.00 เมตร

28,551

คลองสาธารณะประโยชน์กว้าง 4.50 เมตร

BUILDING-C



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1:300

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 301.50 ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก 146.61 ตารางเมตร

ลงชื่อ *นางดวงใจ บริบูรณ์ และนางดรณี สุวรรณ*
บริษัท ราธัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พุดศุภิกาย 2557

RATHAS PROPERTY CO.,LTD

ลงชื่อ *นายปริญญา บุญเกษม*
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พุดศุภิกาย 2557

greeneo co.,ltd.