



ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/ ๑ ๕ ๙ ๙ :

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมเซ็นทรัล เกียร์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๓๑๔ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมเซ็นทรัล เกียร์ ของนางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวสาณันท์ ดีเจริญกุล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมเซ็นทรัล เกียร์ ของนางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวสาณันท์ ดีเจริญกุล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพัก ๓๗ ห้องพัก บนเนื้อที่ ๐-๐-๘๕.๕๐ ไร่ ตั้งอยู่ที่ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมเซ็นทรัล เกียร์ ของนางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวสาณันท์ ดีเจริญกุล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

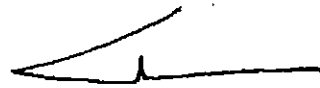
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมเซ็นทรัล เกียร์ ของนางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวสาณันท์ ดีเจริญกุล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ. ๒๕๓๕ ...

พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์บุญย์ ปองทอง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เซ็นทรัล เกียร์
ของนางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวสาภินันท์ ดีเจริญกุล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมเซ็นทรัล เกียร์ ของนางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวสาภินันท์ ดีเจริญกุล ตั้งอยู่ที่ซอยนาเสือ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดพื้นที่โครงการ 0-0-85.50 ไร่ หรือคิดเป็น 342.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 37 ห้อง และที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 7 คัน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

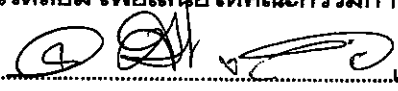
(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เซ็นทรัล เกียร์ ของนางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวสาภินันท์ ดีเจริญกุล อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
(นางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวสาภินันท์ ดีเจริญกุล)

ธันวาคม 2557

1/38

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควาามสั่นสะเทือน	1. เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มตอก 2. ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจาก การตอกเสาเข็ม ที่มีพื้นที่หน้าตัดมากกว่า เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน อันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น ผนังหรือโครงสร้างแตกกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับปานกลาง	<u>เสียง</u> 1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 2. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพง ต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 4. จัดจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของอาคารด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับโกดังเก็บสินค้าก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง 5. ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ <u>ความสั่นสะเทือน</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ที่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน	สังเกต รอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐานรากว่ามีหรือไม่

ลงนาม.....
(นางสาวภาวณี ติจิรัฐกุล และนางสาวสากันันท์ ติจิรัฐกุล)
ธันวาคม 2557

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



greeneco
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที 2. ให้ออกแบบคู่มือควบคุมโครงการ คู่มือการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย 4. โครงการต้องถ่ายสภาพปัจจุบันของโกดังเก็บสินค้าเดิมได้ของพื้นที่โครงการที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการเรียกร้องเรียนจากผู้ใช้บริการผลกระทบดังกล่าว ต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างดังนี้	
(2) ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน ตุ๊กแก นกกระจอก และนกพิราบ เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ซึ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. การก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงพื้นที่พุ่มภาพพื้นที่โครงการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้เด็ดขาด 4. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	

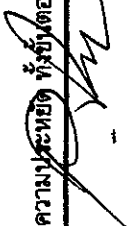
ลงนาม.....
 (นางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวสากันันท์ ดีเจริญกุล)
 6/38
 ธันวาคม 2557

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2557


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านตัวกลางซึ่งบำบัดให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีค่าบีโอดี _{๓๐} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ และผ่านท่อระบายน้ำใต้ถนนสาธารณะเพื่อปล่อยลงสู่รางระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ไม่ปรากฏชื่อ) ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ	1. สร้างบ่อบำบัดน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ไม่ปรากฏชื่อ) ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการต่อไป	
(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉาบพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก้อนน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา 4. ผู้รับเหมาดูแลแรงงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการ	

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
(นางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวกนิษฐ์ ดีเจริญกุล)

จำนวน 2557

ลงนาม..........
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
จำนวน 2557



greeneco
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น คาดว่าส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	ก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรมานำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้วัสดุได้ - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในข่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาหาน้ำจนถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ - จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค - เลือกถึงเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฟาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป - ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้ามือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดได้ให้ค่าบีโอดี₅ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	- วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด - งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก - ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ - ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในบ่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ - เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นบ่อรองรับน้ำฝน	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด

ลงนาม.....
(นางสาวภาณุมาศ ดีเจริญกุล และนางสาวสราภรณ์ นันทิ์ ดีเจริญกุล)

ธันวาคม 2557

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

8/38

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2557



greenGo
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงคูระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่ฝักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	1. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระบอกทรงเรือากจำนวน 1 ชุด 2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมามืออาชีพจะรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง 3. ผู้รับเหมามีหน้าที่กักเก็บคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังการจะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรรีบสูบน้ำออก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมามืออาชีพจะเก็บไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อรอรถบรรทุกมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวัน จะวางไว้บริเวณจุดที่พนักงานมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้เทศบาลตำบลรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป แต่หากเมื่อใดเทศบาลตำบลรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยได้ โครงการจะจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรับผิดชอบให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 2. ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ 3. ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้แยกต่างหาก หรือวัสดุที่ก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 4. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ 5. จัดคนงานตรวจสอบตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 6. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอย และการรั่วซึมของถังมูลฝอย
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 10 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนน	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อ	(1) ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก

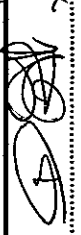
ลงนาม.....
(นางสาวภาณี ตีเจริญกุล และนางสาวสากันันท์ ตีเจริญกุล)
 ธันวาคม 2557

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2557



greeneco
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานะ (ไม่ปรากฏชื่อ) มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบระดับการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	ป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลา กลางคืน จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง ควบคุมมิให้น้ำหนักบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุดเนื่องจากกระแสน้ำหนักบรรทุกต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องปฏิบัติตามระเบียบจราจร จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่มีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถเพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	พื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ (2) ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่
(๔) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพระดับปานกลาง	1. ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 2. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันกันภัย

ลงนาม..........ผู้อำนวยการ (นางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวสาวิณี ดีเจริญกุล)

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ (นายปริญญา บุญเกษม)

10/38

บริษัท กรีนโอ จำกัด

จำนวน 2557

greeno co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. จัดให้มีนั่งร้าน ชิงช้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 7. ตรวจสอบราพื้นที่ยาก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 11. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียิ่งเสมอ 12. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอสถกภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	รองเท้าบูท หรือที่ครอบ หู หน้ากาก
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันนุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้ อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	1. ตรวจสอบพื้นที่ที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้ถูกต้องวิธี 3. ห้ามเผาขยะ เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ 2. ตรวจสอบความปลอดภัย

ลงนาม.....
 (นางสาวภาวณี ดิเจริญกุล และนางสาวสากันันท์ ดิเจริญกุล)
 ธันวาคม 2557

11/38

ลงนาม.....
 (นายปริญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2557



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดสถานที่สำหรับศูนย์ และทำชั้นงานให้ดับกันบูทไร้นิโท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอและ ช่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิด อัคคีภัย 9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัยของเทศบาลตำบลวิชิต หากเกิดการฉุกเฉิน	ของคนงาน ในการใช้ถัง ดับเพลิง ว่า ใช้ได้ ถูกต้องหรือไม่ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่มีความเสี่ยงต่อการ เกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. ตรวจสอบความพร้อม ในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.3 ศูนย์วิทยุ/ ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากกิจกรรมก่อสร้างและ การก่อสร้างอาคาร แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่ง กิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือน และไม่ ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและทัศนียภาพใน ทัศนียภาพระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบทาง สายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับ สภาพชุมชนโดยรอบ 3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 5. ห่อนำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลัง ของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการชำรุดของ วัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
 (นางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวสากันท์ ดีเจริญกุล)
 ธันวาคม 2557

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เซ็นทรัล เกียร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	เมื่อเปิดดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมซึ่งประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ไม่ดอก และไม่ประดับประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกต้นไม้ ไม่ดอก และไม่ประดับประดับในพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	
1.2 <u>ทรัพยากรดิน</u>	ปรับปรุงเปิดดำเนินการจะมีความอาคารอยู่อาศัยรวมซึ่งประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ให้เข้าเพื่อการอยู่อาศัยขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ ไม่ดอก ไม่ประดับประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยนำฝนจากหลังคา และถนนภายในโครงการ ระบายลงสู่ท่อ	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม่ดอก และไม่ประดับประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้มีผู้พึงพอใจ	

ลงนาม.....
(นางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวสาวิณห์ ดีเจริญกุล)

.....เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2557



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ และผ่านท่อระบายน้ำใต้ถนนสาธารณะเพื่อปล่อยลงสู่รางระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ไม่ปรากฏชื่อ) ผังตรงข้ามพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพระดับน้อย	1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 142.75 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อบริการในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในการที่ไม่มีการขับเคลื่อน 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	การโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ดับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-

ลงนาม.....
(นางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวลาภินี ดีเจริญกุล)

จำนวน 2557

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

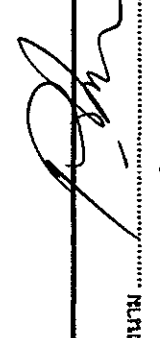
จำนวน 2557



greeno
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยชั่วคราวเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้ส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ในทิศทางลบระดับน้อย	1. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 3. ดูแลถึงเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 5. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ
3.2 การระบายน้ำ	1. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 22.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกักเก็บน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านท่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ และผ่านท่อระบายน้ำใต้ถนนสาธารณะเพื่อปล่อยลงสู่รางระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ไม่ปรากฏชื่อ) ผังตรงข้ามพื้นที่โครงการต่อไป 2. น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านท่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ และผ่านท่อระบายน้ำใต้ถนนสาธารณะเพื่อปล่อยลงสู่รางระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ไม่ปรากฏชื่อ) ผังตรงข้ามพื้นที่โครงการต่อไป คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย		ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
(นางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวสาวิณี ดีเจริญกุล)
ธันวาคม 2557

ลงนาม..........(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557


greeneco
co.,ltd.

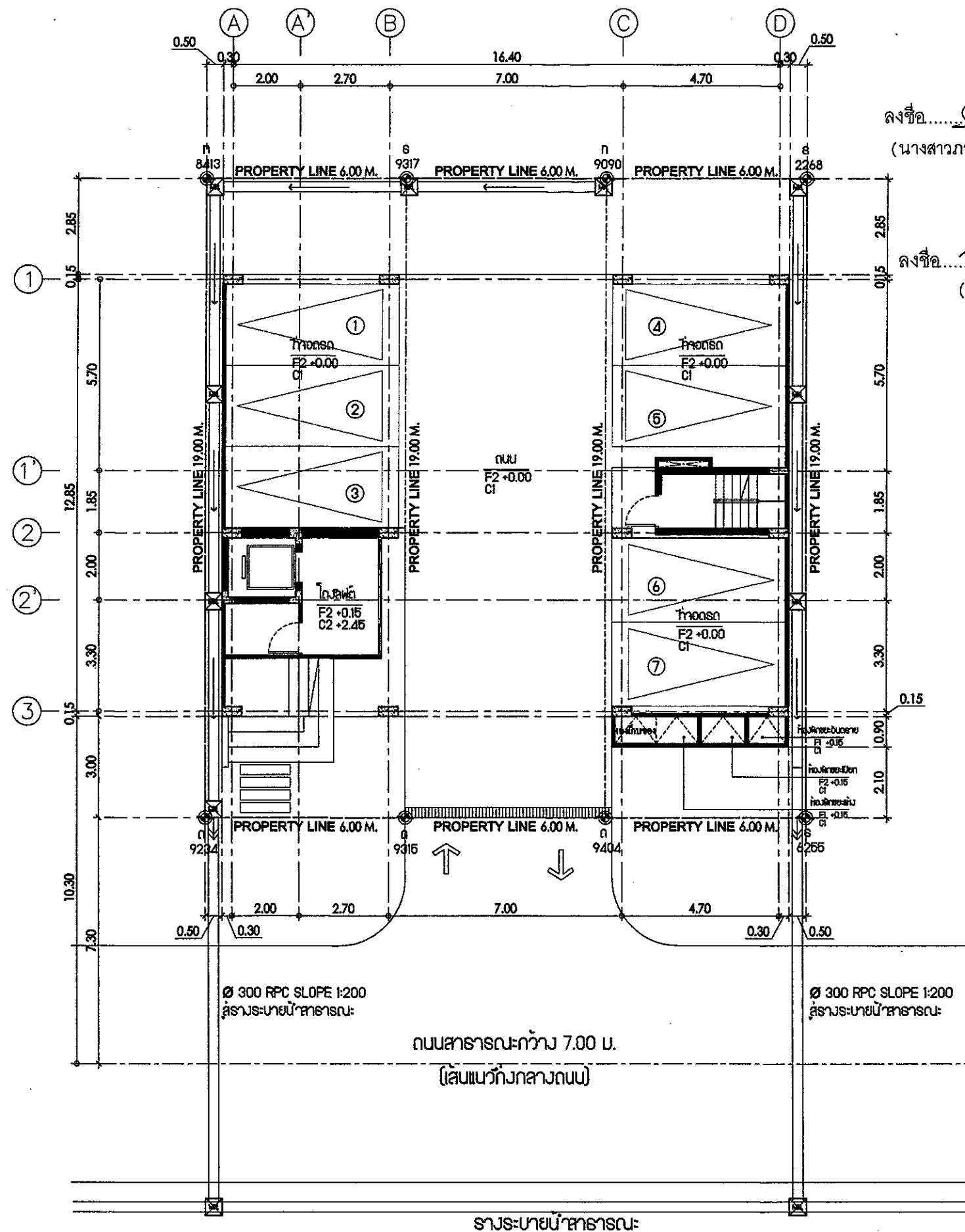
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ จะมีค่าความสกปรกเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดเป็นประจำ 3. สุ่มเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากถังเก็บขยะประมาณ 2/3 ของถัง และต้องให้น้ำเสียเหลืออยู่ในถังขยะประมาณ 2/3 ของถัง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดทุกวันทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังขยะ เช่น ฝ้ายอนามัย กุ้งพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ 3. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
3.4 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 115 กิโลกรัม/วัน หรือ 345 ลิตร/วัน โครงการจะจัดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถึงมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง วางไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ชั้น 2 ชั้น ไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่ทิ้งมูลฝอยของอาคาร ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการนำเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักพักมูลฝอยรวมว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม

ลงนาม.....
(นางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวสากันันท์ ดีเจริญกุล)
จำนวน 2557

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
17/38

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
จำนวน 2557


greeneo co., ltd.



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวสภินันท์ ดีเจริญกุล)
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



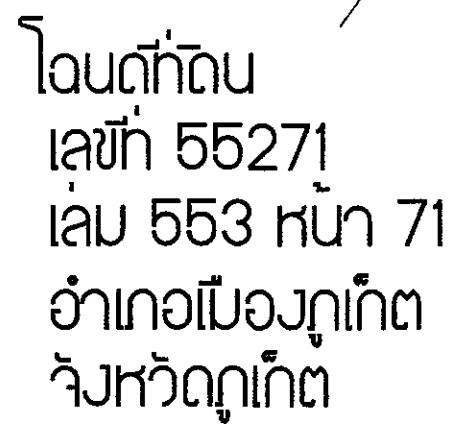
EcoArchitect		
Eco Architect providing ecological design in Thailand. Design director is Mr. Khomron Sutthi (Seew) who have experience work on green architecture and sustainable projects in Phuket, Thailand.		
PROJECT NAME :		
อาคารพักอาศัยรวม ก.ส.ล. 7 ชั้น		
LOCATION :		
ข.มาดิ้ง ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต		
OWNER :		
คุณ.การณิ วัชรวิญญา		
396/716 ม.4 ต.มาดิ้ง อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000		
คุณ.สภินันท์ วัชรวิญญา		
72/438 ม.2 ต.มาดิ้ง อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000		
ARCHITECTS :		
คำณณ สุทธิ ส.ส.ล.2506		
6 ปีประสบการณ์ ภูเก็ต 83000		
STRUCTURE ENGINEER :		
สมศักดิ์ พรหมศรี สย.10831		
40/7 ม.4 ต.มาดิ้ง อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000		
ELECTRIC ENGINEER :		
จำนง คำณณ ส.ส.ล. 4391		
100/116 ม.5 ต.มาดิ้ง อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000		
SANITARY ENGINEER :		
จำนง คำณณ ส.ส.ล. 4391		
100/116 ม.5 ต.มาดิ้ง อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000		
INTERIOR DESIGN :		
DRAWN BY :		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
FILE NAME :		
CHECK BY :		
APPROVE BY :		
DRAWING NUMBER :		

หน้า 26/38



ผังบริเวณ

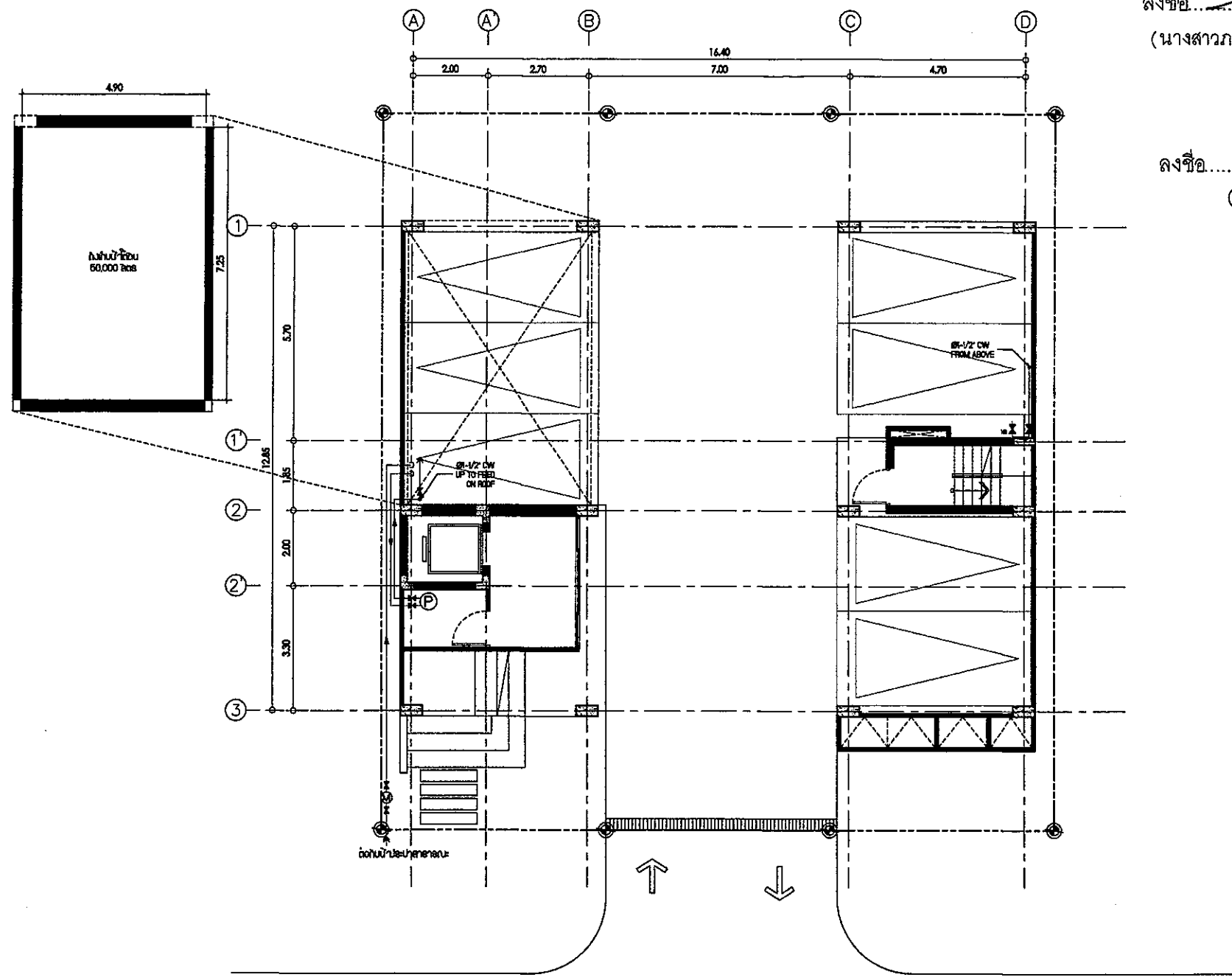
มาตราส่วน 1:150



...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greeneo
co.,ltd.

CHECK BY :
APPROVE BY :
DRAWING NUMBER :



รายการอุปกรณ์ไฟฟ้า-น้ำ	
(M)	ถังเก็บน้ำ
(P)	BOOSTER PUMP PACKAGE
✕	GATE VALVE
✕ ₂	GATE VALVE 2 มม (ใช้สำหรับ 1 - 200 ลิตร)
✕ _{1/2}	ถังเก็บน้ำ
CW	ท่อ PVC
HW	ท่อประปา

ถนนสาธารณะกว้าง 7.00 ม.
(เส้นแนวทแยงกลางถนน)

น

ผังระบบน้ำใช้

มาตราส่วน 1:150

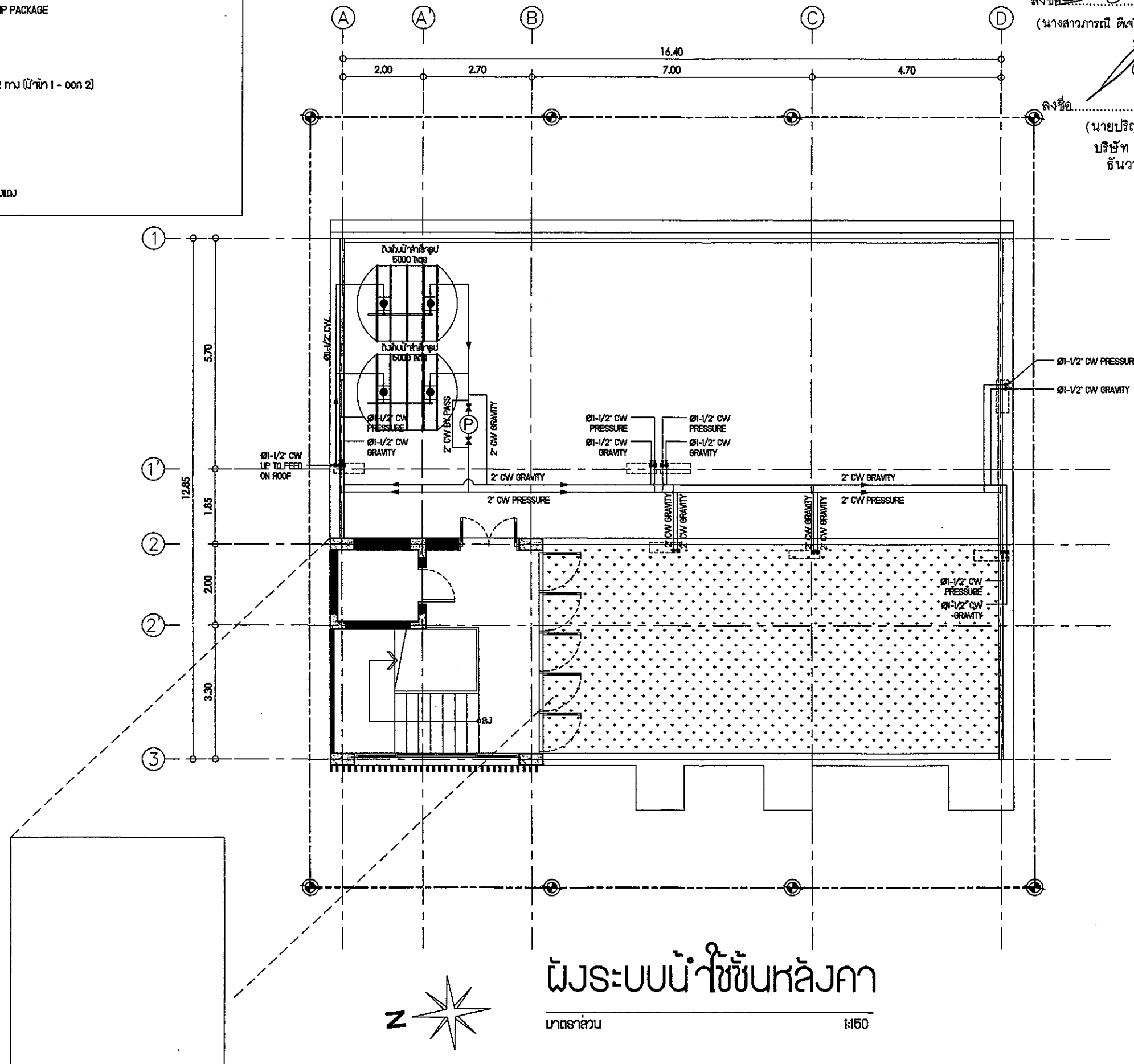
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวสภานันท์ ดีเจริญกุล)
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557

greeneo co., ltd.

EcoArchitect Eco Architect providing ecological design in Thailand. Design director is Mr. Khomron Sutthi (Koson) who have experience work on green architecture and sustainable projects in Phuket, Thailand.		
PROJECT NAME : อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 7 ชั้น		
LOCATION : ซ.เมืองเก่า อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต		
OWNER : คุณ การัน ใจเจริญกุล 396/16 ม.4 ต.เมืองเก่า อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000 คุณ สภานันท์ ใจเจริญกุล 72/438 ม.2 ต.เมืองเก่า อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000		
ARCHITECTS : ท่าน สุทธิ ส-ส.2506 6 ปี 2506/22 คุณภาพงานก่อสร้าง อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000		
STRUCTURE ENGINEER : สมศักดิ์ พรหมศรี สย.10831 40/7 ม.4 ต.เมืองเก่า อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000		
ELECTRIC ENGINEER : ท่าน สุทธิ สฟ. 4391 100/16 ม.5 ต.เมืองเก่า อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000		
SANTARY ENGINEER : ท่าน สุทธิ สฟ. 4391 100/16 ม.5 ต.เมืองเก่า อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000		
INTERIOR DESIGN :		
DRAWN BY :		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
FILE NAME :		
CHECK BY :		
APPROVE BY :		
DRAWING NUMBER :		

รายการวัสดุอุปกรณ์-บ้าน	
(M)	บันไดรีโมท
(P)	BOOSTER PUMP PACKAGE
	GATE VALVE
	GATE VALVE 2 นิ้ว (เข้า 1 - ออก 2)
	ก๊อกน้ำ
	ท่อ PVC
	ท่อประปา



ผังระบบน้ำใช้ชั้นหลังคา

มาตราส่วน

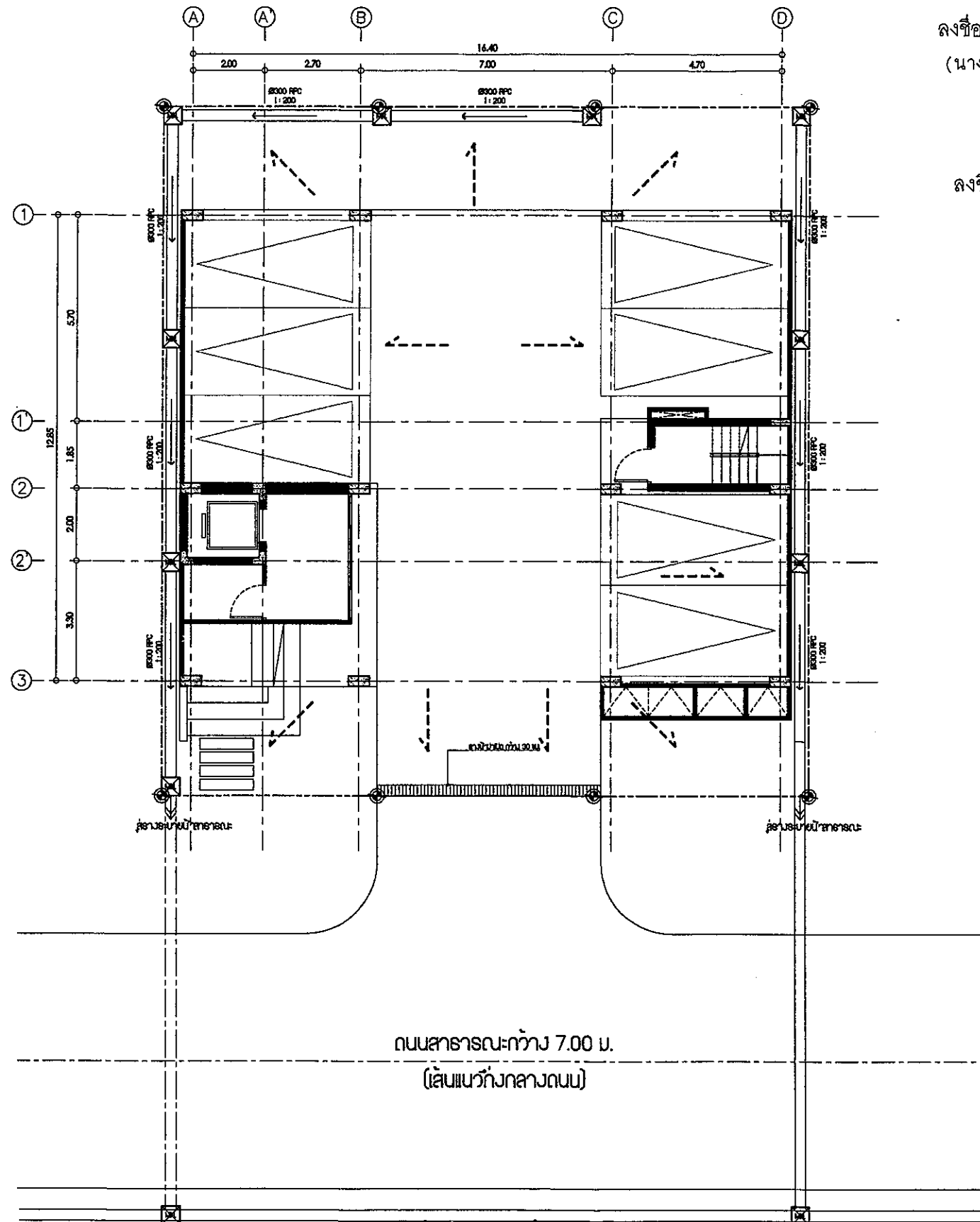
1:150

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวภาณุณี ตีเจริญกุล และนางสาวสากิรินทร์ ตีเจริญกุล)
จำนวน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
จำนวน 2557

greeno

EcoArchitect Eco Architect providing ecological design in Thailand. Design director is Mr. Khomron Suthi (Kew) who have experience work on green architecture and sustainable projects in Phuket, Thailand.		
PROJECT NAME : อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 7 ชั้น		
LOCATION : ซ.นาเกลือ ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต		
OWNER : คุณ การัน ติเจริญกุล 99/116 ม.4 ต.นาเกลือ อ.เมืองภูเก็ต 83000 คุณ สาวิณ ติเจริญกุล 72/438 ม.2 ต.นาเกลือ อ.เมืองภูเก็ต 83000		
ARCHITECTS : คำณ กรณ์ ส-ส.ก.2506 6 ประตู 2/2 ต.นาเกลือ อ.เมืองภูเก็ต 83000		
STRUCTURE ENGINEER : สมศักดิ์ พรหมศรี สย.10831 40/7 ม.4 ต.นาเกลือ อ.เมืองภูเก็ต 83000		
ELECTRIC ENGINEER : จำนวน คำณ สฟ.ก. 4391 100/116 ม.5 ต.นาเกลือ อ.เมืองภูเก็ต 83000		
SANITARY ENGINEER : จำนวน คำณ สฟ.ก. 4391 100/116 ม.5 ต.นาเกลือ อ.เมืองภูเก็ต 83000		
INTERIOR DESIGN :		
DRAWN BY :		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
FILE NAME :		
CHECK BY :		
APPROVE BY :		
DRAWING NUMBER :		



รายการวัสดุที่ใช้	
	ท่อระบาย PVC. SLOPE 1:200
	ท่อระบาย PVC. SLOPE 1:100
	ท่อระบาย PVC.
	ท่อระบาย PVC. 1:50
	MANHOLE
	ท่อระบาย PVC. SLOPE 1:50



ผังระบบระบายน้ำ

มาตราส่วน 1:150

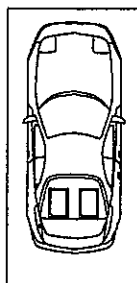
ลงชื่อ...เจ้าของโครงการ
(นางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวสากันท์ ดีเจริญกุล)

ธันวาคม 2557

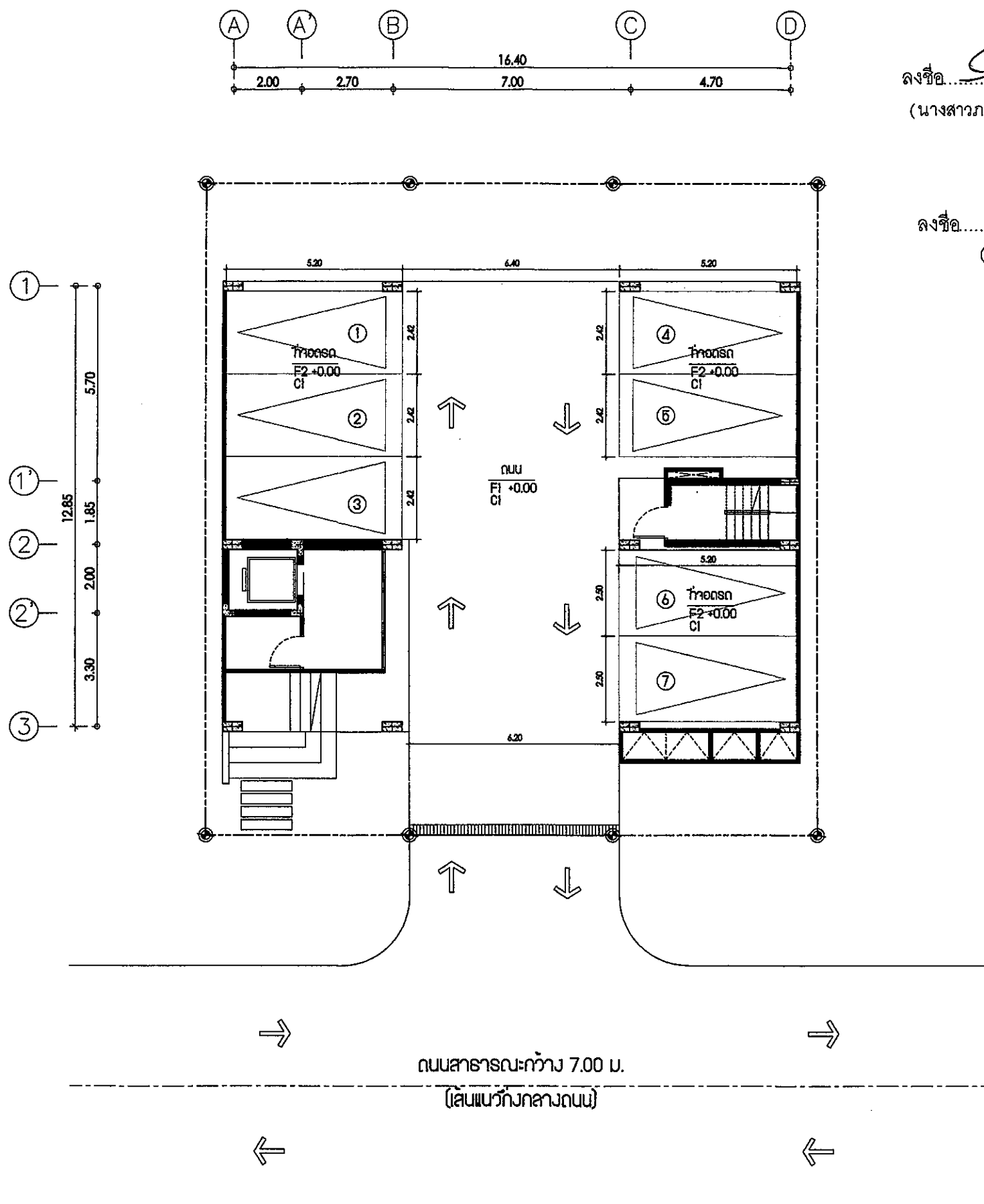
ลงชื่อ...ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



EcoArchitect Eco Architect providing ecological design in Thailand. Design director is Mr.Khomron Sutthi (Ksew) who have experience work on green architecture and sustainable projects in Phuket, Thailand.		
PROJECT NAME : อาคารพักอาศัยรวม ก.ส.ล. 7 ชั้น		
LOCATION : ข.มาลีน อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต		
OWNER : คุณ การัน ใต้บุญกุล 99/716 น.4 ถนนสาย ๑๑๐๖ อ.เมืองภูเก็ต 83000 คุณ สาทินันท์ ใต้บุญกุล 72/438 น.2 ถนนสาย ๑๑๐๖ อ.เมืองภูเก็ต 83000		
ARCHITECTS : คำธน สุทธิ ส-ส.๒506 6 ปี ๒๕๕๒/๒๕๕๓ นายการัน ใต้บุญกุล อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000		
STRUCTURE ENGINEER : สมศักดิ์ พรหมศรี สย.10831 40/ 7 น.4 ถนนสาย ๑๑๐๖ อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000		
ELECTRIC ENGINEER : จำนงค์ คำถนอม สฟ.ก. 4391 100/716 น.5 หมู่บ้าน กสิกรรม น.4 ถนนสาย ๑๑๐๖ อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000		
SANTARY ENGINEER : จำนงค์ คำถนอม สฟ.ก. 4391 100/716 น.5 หมู่บ้าน กสิกรรม น.4 ถนนสาย ๑๑๐๖ อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000		
INTERIOR DESIGN :		
DRAWN BY :		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
FILE NAME :		
CHECK BY :		
APPROVE BY :		
DRAWING NUMBER :		



ที่จอดรถยนต์ขนาด 2.42x5.20 m.
จำนวน 5 คัน
ที่จอดรถยนต์ขนาด 2.50x5.20 m.
จำนวน 2 คัน
รวมจำนวน 7 คัน



ผังเส้นทางการจราจร
มาตราส่วน 1:150

ลงชื่อ...เจ้าของโครงการ
(นางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวสภานันท์ ดีเจริญกุล)
ธันวาคม 2557
ลงชื่อ...ผู้ดำเนินการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557

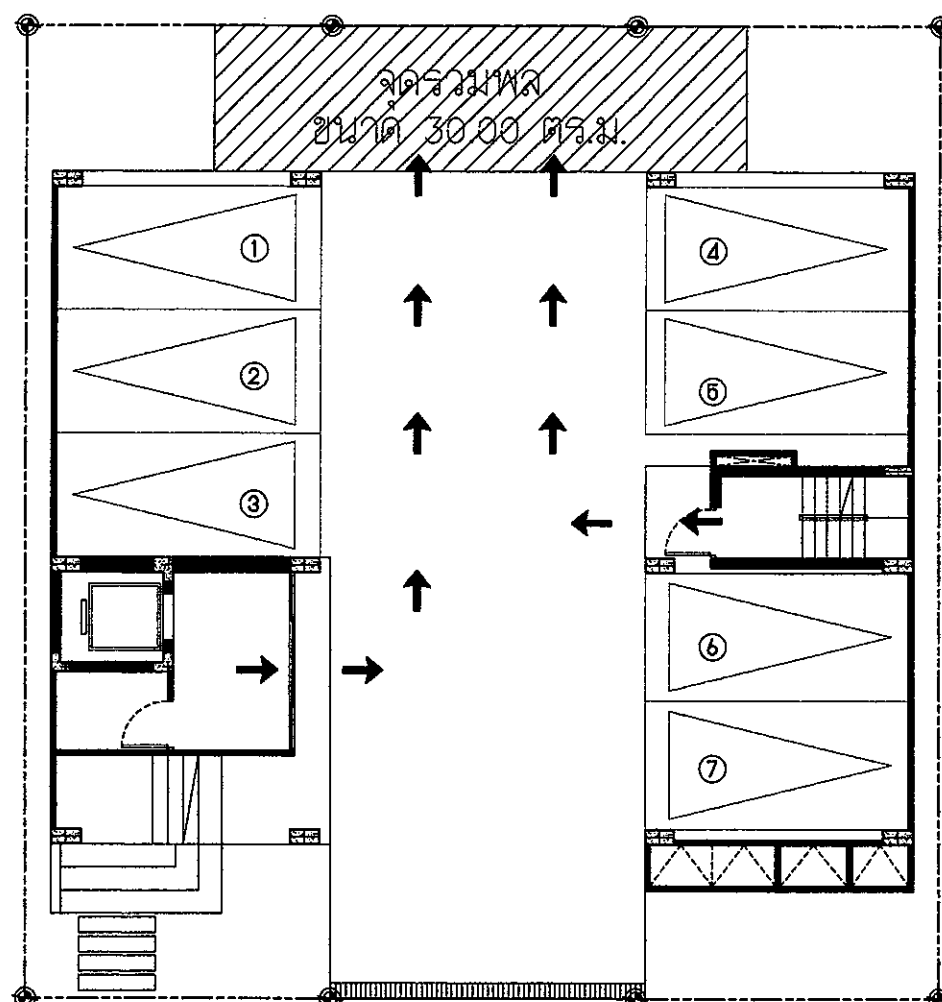


EcoArchitect Eco Architect providing ecological design in Thailand. Design director is Mr. Khomron Sutthikosew who have experience work on green architecture and sustainable projects in Phuket, Thailand.		
PROJECT NAME : อาคารศึกษารวม ค.ส.ล. 7 ชั้น		
LOCATION : ขแมลือ ต.วิชัย อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต		
OWNER : คุณ การัน ใต้เจริญกุล 39/116 ม.4 ถนนสาย ๓๐๐๐ อ.เมืองภูเก็ต 83000 คุณ สภานันท์ ใต้เจริญกุล 72/๔๓๘ ม.2 ถนนสาย ๓๐๐๐ อ.เมืองภูเก็ต 83000		
ARCHITECTS : กำธน สุทธิ ส-ส.๒506 6 ปีประสบการณ์ ๓.๐๐๐ คน อ.เมืองภูเก็ต 83000		
STRUCTURE ENGINEER : สมศักดิ์ พรหมศรี สย.10831 40/7 ม.4 ถนนสาย ๓๐๐๐ อ.เมืองภูเก็ต 83000		
ELECTRIC ENGINEER : จำนวน กำธน สฟ. 4391 100/115 ม.5 ถนนสาย ๓๐๐๐ อ.เมืองภูเก็ต 83000		
SANITARY ENGINEER : จำนวน กำธน สฟ. 4391 100/115 ม.5 ถนนสาย ๓๐๐๐ อ.เมืองภูเก็ต 83000		
INTERIOR DESIGN :		
DRAWN BY :		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
FILE NAME :		
CHECK BY :		
APPROVE BY :		
DRAWING NUMBER :		

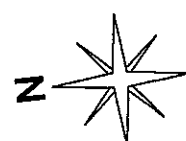
สัญลักษณ์



เส้นทางอพยพหนีไฟ



ถนนสาธารณะกว้าง 7.00 ม.
(เส้นแนวทแยงกลางถนน)



ผังจุดรวมพล

มาตราส่วน

1:150

ลงชื่อ

(นางสาวภาวณี ดีเจริญกุล และนางสาวสากินันท์ ดีเจริญกุล)
ผู้อำนวยการโครงการ

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2557



EcoArchitect

Eco Architect providing ecological design in Thailand. Design director is Mr. Khomron Sutthi (Kew) who have experience work on green architecture and sustainable projects in Phuket, Thailand

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัยรวม ก.ส.ล. 7 ชั้น

LOCATION :

ขนาบ ๓๖๓ อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต

OWNER :

คุณ การัน ใต้เจริญกุล
39/16 ม.4 ต.นาบารวม อ.เมืองภูเก็ต

คุณ สากินันท์ ใต้เจริญกุล
72/438 ม.2 ต.นาบารวม อ.เมืองภูเก็ต

ARCHITECTS :

ทำนุ สุทธิ ส-ล.2506

6 ใบประกอบ 2/2 ใบประกอบ ๓๐๐๐๐
อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000

STRUCTURE ENGINEER :

สมศักดิ์ พรหมศรี สย.10831

40/7 ม.4 ต.นาบารวม อ.เมืองภูเก็ต
อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000

ELECTRIC ENGINEER :

ทำนุ สุทธิ ส-ล. 4391

100/16 ม.5 ต.นาบารวม อ.เมืองภูเก็ต
อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEER :

ทำนุ สุทธิ ส-ล. 4391

100/16 ม.5 ต.นาบารวม อ.เมืองภูเก็ต
อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000

INTERIOR DESIGN :

DRAWN BY :

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

FILE NAME :

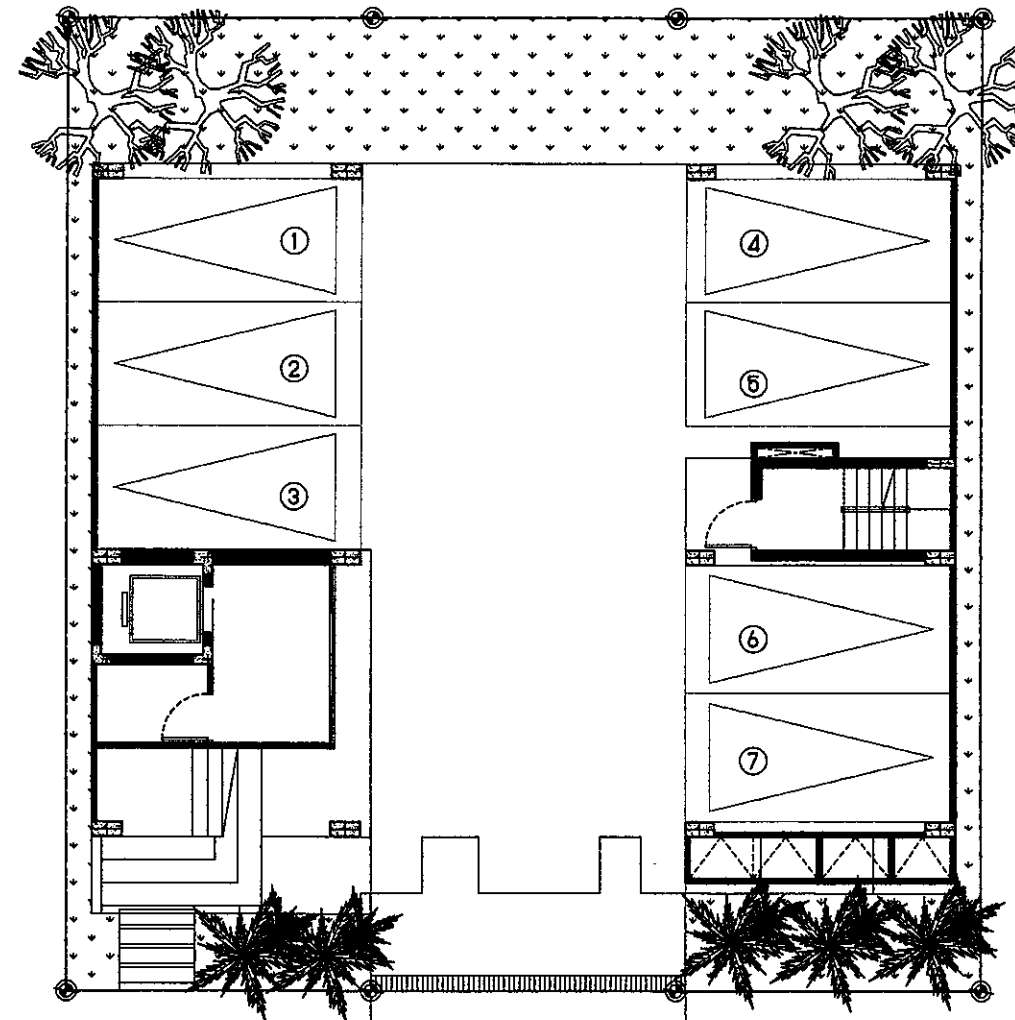
CHECK BY :

APPROVE BY :

DRAWING NUMBER :

หน้า 33/38

รายการพรรณไม้			
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	ไม้ประดับ
	1	ประดู่ 4 ต้น	
	2	หมากแดง 5 ต้น	
	3	หญ้านวลน้อย	



ถนนสาธารณะกว้าง 7.00 ม.
(เส้นแนวทแยงกลางถนน)

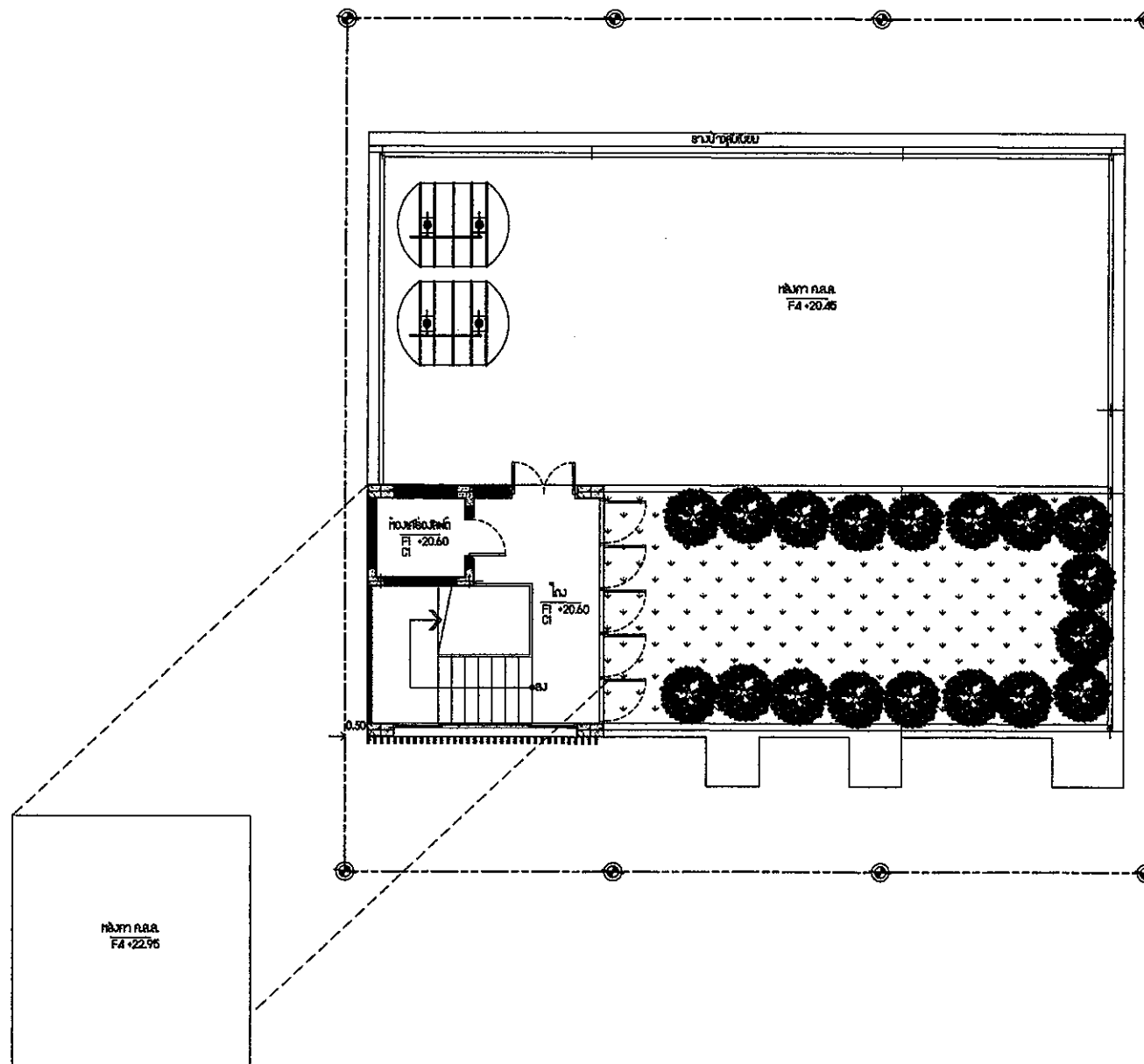
ผนังที่สีเขียวชั้นล่าง
 มาตรฐาน
 1:150

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวภาวณี ดีเจริญกุล และนางสาวสากิณห์ ดีเจริญกุล)
 ธันวาคม 2557
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2557



EcoArchitect Eco Architect providing ecological design in Thailand. Design director is Mr.Khomon Sutthi(Koew) who have experience work on green architecture and sustainable projects in Phuket, Thailand.		
PROJECT NAME :		
อาคารพักอาศัยรวม ก.ล.ล. 7 ชั้น		
LOCATION :		
ขนาบ ๓๖๓ อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต		
OWNER :		
คุณ การัน วัชรกุลกุล 396/16 ม.4 ต.นาบอน อ.นาบอน จ.สุราษฎร์ธานี คุณ สานิต วัชรกุลกุล 72/438 ม.2 ต.นาบอน อ.นาบอน จ.สุราษฎร์ธานี		
ARCHITECTS :		
ศาสตราจารย์ ดร.ส.ล. 2506 6 ปะการัง 2/2 ต.นาบอน อ.นาบอน จ.สุราษฎร์ธานี อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000		
STRUCTURE ENGINEER :		
ส.ล. 10831 40/7 ม.4 ต.นาบอน อ.นาบอน จ.สุราษฎร์ธานี อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000		
ELECTRIC ENGINEER :		
จำนวน ศาสตราจารย์ 4391 100/115 ม.5 ต.นาบอน อ.นาบอน จ.สุราษฎร์ธานี อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000		
SANITARY ENGINEER :		
จำนวน ศาสตราจารย์ 4391 100/115 ม.5 ต.นาบอน อ.นาบอน จ.สุราษฎร์ธานี อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000		
INTERIOR DESIGN :		
DRAWN BY :		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
FILE NAME :		
CHECK BY :		
APPROVE BY :		
DRAWING NUMBER :		

รายการพรรณไม้		
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย
	1	ต้นโมกจำนวน 18 ต้น
	2	หญ้านวลน้อย




 ผนังที่สียเขียวขึ้นดาดฟ้า
 มาตรฐาน
 1:150

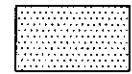
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นางสาวภาณี ดีเจริญกุล และนางสาวสภานันท์ ดีเจริญกุล)
 ธันวาคม 2557
 ลงชื่อ.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2557


 co.,ltd.

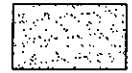
EcoArchitect		
Eco Architect providing ecological design in Thailand. Design director is Mr. Khomron Sutthi (Kosw) who have experience work on green architecture and sustainable projects in Phuket, Thailand		
PROJECT NAME :		
อาคารพักอาศัยรวม ก.ส. 7 ชั้น		
LOCATION :		
ซอย ๓๖๓ อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต		
OWNER :		
คุณ การัน ธีระบุญกุล 79/16 ม.4 ต.หนอง ต.เมืองภูเก็ต 83000		
คุณ สภานันท์ ธีระบุญกุล 72/438 ม.2 ต.หนอง ต.เมืองภูเก็ต 83000		
ARCHITECTS :		
คำสน สุทธิ ส-ส.2506		
6 ปี ๒๒๘/22 ต.เมืองภูเก็ต 83000		
STRUCTURE ENGINEER :		
สมศักดิ์ พรหมศรี สย.10831		
40/ 7 ม.4 ต.เมืองภูเก็ต 83000		
ELECTRIC ENGINEER :		
จำนง คำสน สฟ. 4391		
100/16 ม.5 ต.เมืองภูเก็ต 83000		
SANITARY ENGINEER :		
จำนง คำสน สฟ. 4391		
100/16 ม.5 ต.เมืองภูเก็ต 83000		
INTERIOR DESIGN :		
DRAWN BY :		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
FILE NAME :		
CHECK BY :		
APPROVE BY :		
DRAWING NUMBER :		

หน้า 35/38

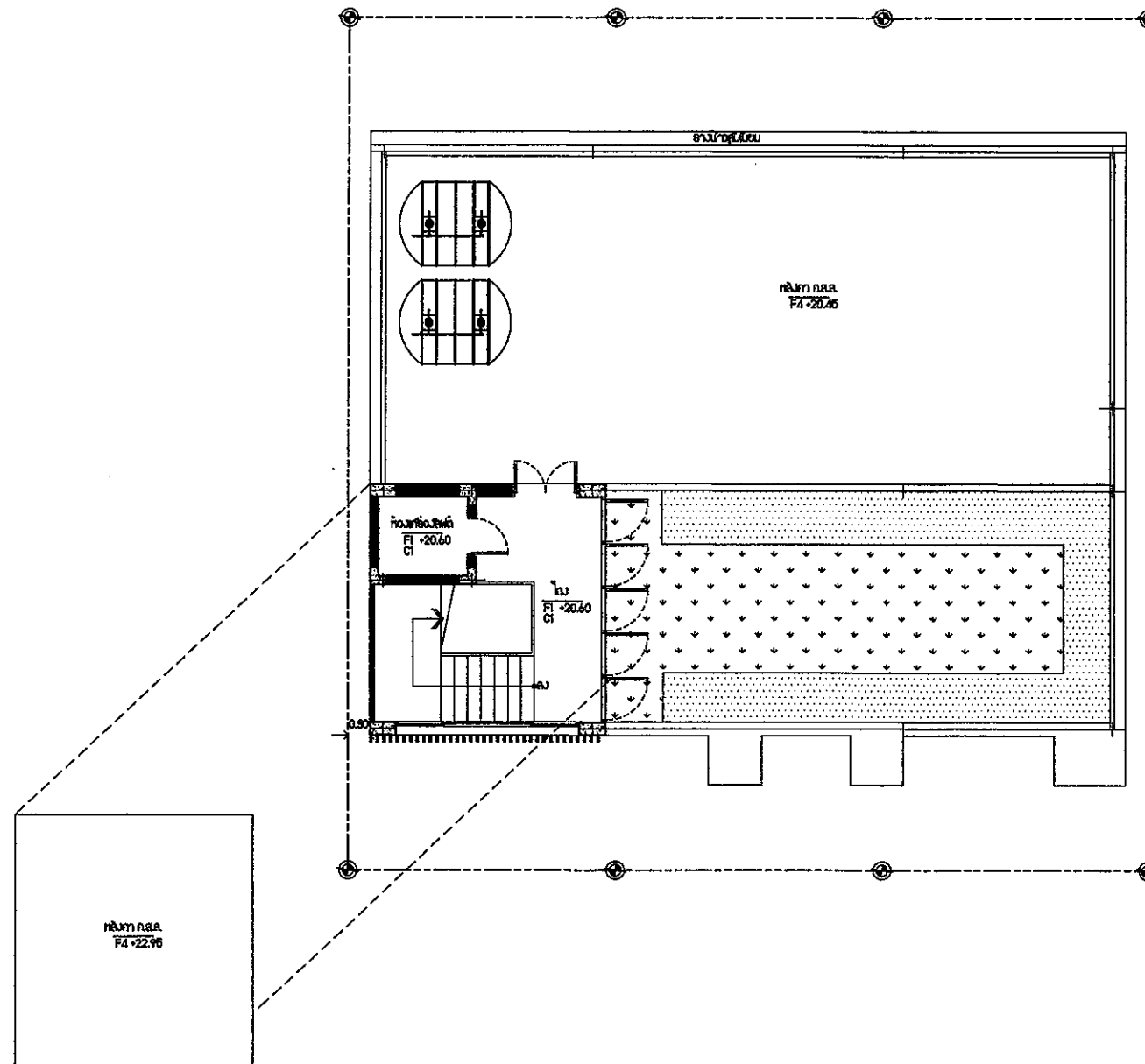
สัญลักษณ์



พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม



หญ้านวลน้อย



ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:150

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวภาภรณ์ ดีเจริญกุล และนางสาวสภานันท์ ดีเจริญกุล)
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



EcoArchitect
Eco Architect providing ecological design in Thailand. Design director is Mr. Khomron Surthak (Seew) who have experience work on green architecture and sustainable projects in Phuket, Thailand

PROJECT NAME :
อาคารฝึกอาชีพรวม ค.ส.ล. 7 ชั้น

LOCATION :
ขนาลือ ๓๖๓๓ อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต

OWNER :
คุณ การัน ใจเจริญกุล
39/18 ม.4 ต.นาบอน อ.นาบอน จ.สุราษฎร์ธานี
คุณ สภานันท์ ใจเจริญกุล
72/438 ม.2 ต.นาบอน อ.นาบอน จ.สุราษฎร์ธานี

ARCHITECTS :
ทำนบ สุทธิ ส-ธ.2506
6 ปี ๒๕๐๖/2/2 นายการัน ใจเจริญกุล
อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000

STRUCTURE ENGINEER :
สมศักดิ์ พรหมศรี สย.10831
40/7 ม.4 ต.นาบอน อ.นาบอน จ.สุราษฎร์ธานี
ภูเก็ต 83000

ELECTRIC ENGINEER :
จำนวน ค่าทง สฟ.ก. 4391
100/18 ม.5 ต.นาบอน อ.นาบอน จ.สุราษฎร์ธานี
อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEER :
จำนวน ค่าทง สฟ.ก. 4391
100/18 ม.5 ต.นาบอน อ.นาบอน จ.สุราษฎร์ธานี
อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000

INTERIOR DESIGN :

DRAWN BY :

REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE

FILE NAME :

CHECK BY :

APPROVE BY :

DRAWING NUMBER :

