



ที่ ทส 1009.5/ 7358

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย วิสด้า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างอิง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3226
ลงวันที่ 25 มีนาคม 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย วิสด้า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2557 เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2557 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย วิสด้า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-83 ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 404 หน่วย และร้านค้า 6 หน่วย โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 40/2557 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย วิสด้า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้วสำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วยและเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

07-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิสด้า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย วิสด้า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-83 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 404 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 หน่วย จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

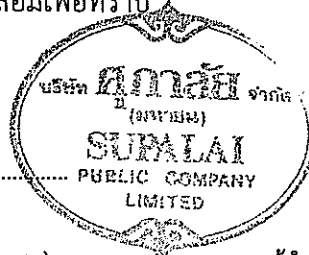
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย วิสด้า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และ ส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ และให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มิถุนายน 2557.....

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2557.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ใน กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง สิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยัง ต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มิถุนายน 2557.....

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2557

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

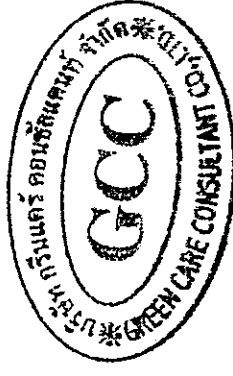
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย วิสตา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบฐานราก เสาค้ำเข็มเจาะ และถึงกับน้ำใต้ดิน และมีการปรับระดับพื้นดิน โดยการใช้ดินถมเพื่อให้พื้นถนนภายในโครงการมีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะเล็กน้อย คือ มีระดับ 0.70 เมตร ถึง +1.20 เมตร การปรับถมพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย แต่พื้นที่จะยังคงเป็นพื้นที่ราบ และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่เพียงพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้นในระยะก่อสร้าง จึงไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่โครงการจัดทำเป็นประตูผ้าใบที่ที่สามารถเปิดปิดได้ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) ติดตั้งป้ายประกาศแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง ในกรณีเกิดข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการประสานและรับดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และตรวจสอบสภาพรั้วทึบ ความมั่นคงแข็งแรง



(Signature)

มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

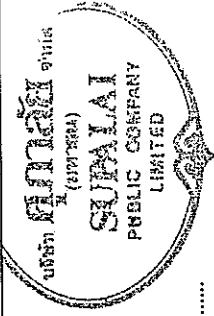


(Signature)

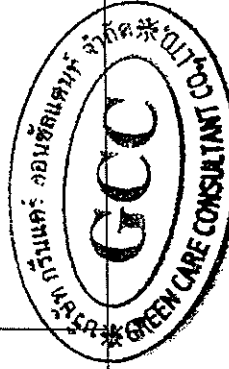
มิถุนายน 2557
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิลล่า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	การลงฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ จะมีการขุดตักดินออกเพื่องานเสาเข็มเจาะ ฐานรากอาคาร และการก่อสร้างกำแพงกันน้ำใต้ดิน โดยประเมินว่าจะมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาจากรากฐานราก และงานบ่อใต้ดิน 3,721 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะนำมาปรับถมเพื่อยกระดับถนน และพื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร ตามแบบการก่อสร้างใช้ดินถมประมาณ 3,579 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือประมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร จะมีการบริหารจัดการเพื่อใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ เช่น การจัดสวน และปรับภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ทำให้ไม่มีการขนย้ายดินเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจส่งผลให้เกิดการพังทลายของดินในระหว่างการขุดเปิดหน้าดิน และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขังสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตามกฎหมายหรือข้อกำหนดมาตรฐานการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยจะมีการตักดินให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย 3) ดินที่ขุดออก ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการพังกระจายของฝุ่นละออง 4) ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ ส่วนที่เหลือนำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 5) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงไปปิดขวางทางระบายน้ำ



มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้แทนจาก บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2557
มิถุนายน 2557
(นางณัฐรี ยมระสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากการก่อสร้าง จะมีค่าเท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ปริมาณ TSP มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.130 มก./ลบ.ม. เป็น 0.132 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดค่า TSP ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากการก่อสร้าง 0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ปริมาณ PM-10 เพิ่มขึ้นจาก 0.069 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0694 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดค่า PM-10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	การขนส่ง 1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเข้าเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก 2) จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 3) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายหรือการตกหล่นของวัสดุ 4) ฝุ่นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ มั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการกระแทกของรถยนต์ส่งวัสดุก่อสร้างในระหว่างขนส่ง 5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อย 6) จัดระเบียบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ไม่ให้จอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ 7) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมาย	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจสอบทุกวันที่มีงานฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากงานนั้นให้ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) Total Hydrocarbon (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง


 มิถุนายน 2557 (นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศกส จำกัด (มหาชน)

5 / 70 หน้า

มิถุนายน 2557
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

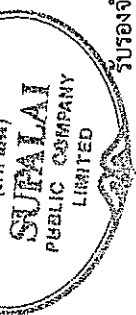
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในช่วง 0.00018-0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า มีค่า เพิ่มขึ้นจาก 0.9 มก./ลบ.ม. เป็น 0.90018-0.9004 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่าอยู่ในช่วง 0.0009-0.0023 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นของ NOx เพิ่มขึ้นจาก 0.0908 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0917-0.0931 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.	กิจกรรมการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร 2) มีการใช้ผ้าใบที่หรือ Mat Sheet ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันวัสดุตกหล่น 3) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทั้งสิ่งของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง 4) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศต้องจัดทำในท้องที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือกระทำการด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม การจัดการกองวัสดุและเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกระทำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดให้มีอาคารสำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ในส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องมีการปิดคลุม หรือควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย 2) การขนย้ายวัสดุใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย 3) เศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง ต้องจัดพื้นที่สำหรับกองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดวางให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่กีดขวางทางเดินหรือการปฏิบัติงาน	-



มิถุนายน 2557
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

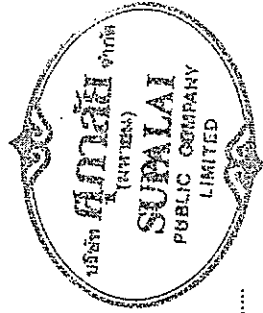


มิถุนายน 2557
 (นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

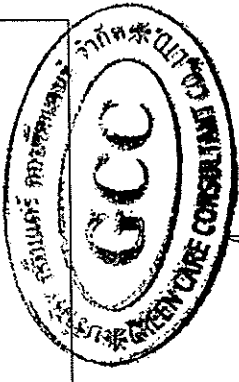
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย วิสตา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.00006-0.00015 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผล การตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.0081 มก./ลบ.ม. เป็น 0.00816-0.00825 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. เช่นกัน จะเห็นว่า มลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง เครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับงานก่อสร้าง ไม่ได้ทำให้ความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศ เปลี่ยนแปลงไปจากค่าปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ โดยมี คำน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน สำหรับพื้นที่ที่จะ ได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ ตึกแถวเช่าพักอาศัย จำนวน 5 อาคาร โดยจะได้รับผลกระทบตามกระแส ทิศทางลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้- ตะวันออกเฉียงเหนือ	4) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จะ ดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่ พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถัง ภาชนะหรือสถานที่ รองรับที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ รวมทั้งมีการทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บ เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นและการฟุ้ง กระจาย	



(Signature)

มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

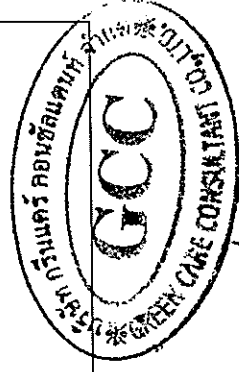
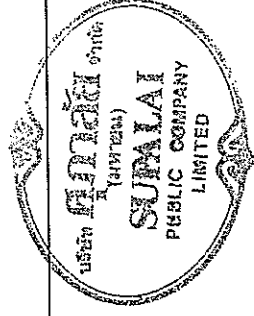


(Signature)
มิถุนายน 2557

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสตา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	ผลกระทบเรื่องเสียง การกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโดยหลีกเลี่ยงการตั้งวางและจำกัดการใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า รถเครน รถสูบลมคอนกรีต เป็นต้น ในระยะ 15 เมตรจากแนวเขตโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย และการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวในเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นการลดทอนเสียง และช่วยลดระดับเสียงซึ่งทำให้ระดับเสียงจากการก่อสร้าง ลดลงจากระดับ 63.4-79.0 เดซิเบลเอ เหลือ 45.9-61.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบันที่ 61.9 เดซิเบลเอ จะได้ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการมีค่า 62.0-64.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป, 2540	1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบ หรือรั้วโลหะทึบ เช่น Metal Sheet ตามแนวเขตที่ดินโดยเฉพาะด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (ส่วนที่เหลือขึ้นไปให้ซึ่งด้วยผ้าใบทึบสูงประมาณ 3 เมตร) 3) หลีกเลี่ยงการตักวาง และจำกัดการใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า รถเครน รถสูบลมคอนกรีต ในระยะ 15 เมตร จากแนวเขตโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 4) กรณีจำเป็นจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะ บดอัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม 5) การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังอย่างรุนแรง เช่น การตัด เจริร ไส่ กลึง ต้องจัดทำในท้องถิ่นที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุดตรวจวัดแสดงในรูปที่ 1



(Signature)

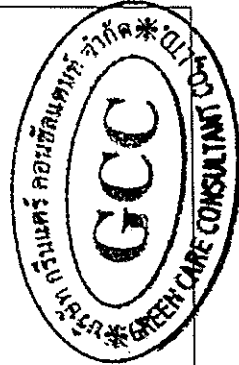
มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(Signature)

รับรองจำนวนหน้า 8 / 70 หน้า
มิถุนายน 2557
(นางณัฐรี ยมมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคส คอนซัลแตนท์ จำกัด

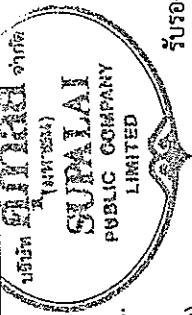
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิสตา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) ผลการคำนวณค่าระดับการรบกวนจากเสียงในพื้นที่ติดโครงการ พบว่า ค่าระดับการรบกวนมีค่าต่ำกว่าศูนย์ จนถึง 3.6 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ จึงถือได้ว่าไม่ถูกรบกวนจากเสียงช่วงก่อสร้างของโครงการ ผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือน อาคารอยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศตะวันออก คือ อาคารหอพักที่ดี มีระยะห่าง 15 เมตร ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่า 0.062 นิ้ว/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับอาคารประเภทที่ 2 ให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที ดังนั้นระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงยังไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายต่ออาคารดังกล่าว แต่อาคารอยู่อาศัยทางทิศใต้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 53 และตึกแถวเช่าพักอาศัยไม่มีเลขที่ ระยะห่างประมาณ 6 เมตร ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่า 0.243 นิ้ว/วินาที ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน การก่อสร้างจึงอาจได้รับผลกระทบต่ออาคารได้		6) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการในเวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด จะทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน 7) กรณีที่ต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากกว่าปกติ เช่น การทำงานฐานราก (เจาะเสาเข็ม) ต้องแจ้งแผนการทำงานให้บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า 8) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเจอบดอัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังหรือความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณจุดกระแทกหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อลดเสียงจากกิจกรรมลง 9) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 10) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนในการแก้ปัญหาเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียนทราบ 11) ขุดคูตลอดแนวที่มีอาคารข้างเคียง โดยเฉพาะด้านทิศใต้ซึ่งสามารถลดความสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 และไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้การขุดดินให้กระทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร	



Arul Periyasamy
(นางณัฐนรี ยมละสมิต)

มิถุนายน 2557



[Signature]
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-7)

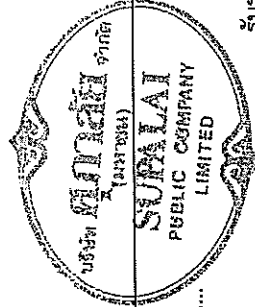
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อาคารพาณิชย์ ที่อยู่ด้านทิศใต้ มีลักษณะเป็นห้องแถวชั้นเดียว มีระยะห่างจากโครงการ 25 เมตร ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่า 0.029 นิ้ว/วินาที ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภทที่ 1 ให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 0.394 นิ้ว/วินาที ดังนั้น ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงยังไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายต่ออาคารสำนักงานหรืออาคารพาณิชย์ ถึงแม้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างของอาคาร แต่อาจมีผลกระทบต่อทรัพย์สินที่มีค่าที่มิได้มีการยึดติดกับที่ ทำให้เกิดการแตกร้าว หรือเสียหายได้	12) จัดให้มีการทำประกันภัย ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ จะต้องเข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเร็ว	-
1.5 คุณภาพน้ำ	การจัดการน้ำเสียในระยะก่อสร้างมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมโดยใช้ระบบบำบัดสำเร็จรูปก่อนระบายทิ้ง จึงทำให้ค่าบีโอดีของน้ำทิ้งส่วนนี้มีค่าลดลงก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นการป้องกันการปนเปื้อนออกสู่สิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง อย่างไรก็ตาม ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งขยะ เศษวัสดุ ก่อสร้าง หรือสิ่งปฏิกูลลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1) จัดให้มีการระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน โดยมีปอดักตะกอนดิน และเศษขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แล้วเมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการแล้วเสร็จ น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างให้ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่งจะมิบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ มีการตักขยะก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้เป็นไปตามมาตรฐาน ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายทิ้ง 1 จุด พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) - ไขมัน (Fat, Oil & Grease)



นางณัฐนรี ยมะสมิต
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

มิถุนายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

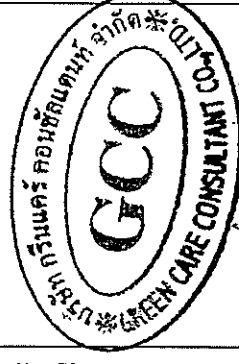


นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 10 / 70 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย วิลล่า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณที่ตั้งโครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง รกร้าง ไม่มีมีการใช้ประโยชน์ บริเวณเขตติดต่อดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัย ที่ว่างและถนนสาธารณะ ซึ่งสภาพพื้นที่ดังกล่าวไม่มีสัตว์หรือระบบนิเวศทางธรรมชาติที่สำคัญใดๆ จึงประเมินว่า กิจกรรมของโครงการไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศทางธรรมชาติหรือสภาพทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีส้ม ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การก่อสร้างจึงกำหนดพื้นที่อยู่ในขอบเขตที่ดินของโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญ	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการ และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่าง (OSR) ร้อยละ 64.80 มีค่า FAR 8.56 ต่อ 1 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะ หรือบุคคลอื่น	-
3.2 การคมนาคมและการจราจร	ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่างๆเปลี่ยนแปลงไปอย่างมาก และระดับการให้บริการของถนนไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน สรุปดังนี้ ก) ถนนสุขุมวิท เส้นทางทั้งด้านหน้าและด้านตรงข้ามโครงการ ในวันทำการและวันหยุด จะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,110-1,270 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,112-1,272 PCU/ชั่วโมง ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ B ส่วนบริเวณหน้าห้าง Harbor Mall และฝั่งตรงข้าม จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจาก 593-895 PCU/ชั่วโมง เป็น 595-897 PCU/ชั่วโมง ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A-B	1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) 2) ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกินพิกัดที่กฎหมายกำหนด 3) จัดระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้มีการจอดรถรอกายนอกโครงการ อันจะกีดขวางเส้นทางจราจร 4) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ รวมถึงมีการปรับปรุงเส้นทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้ได้ 5) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางจราจร	-



หน้า ๖๗

มิถุนายน 2557

(นางณัฏฐ์ งามะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

11 / 70 หน้า

รับรองจำนวนหน้า

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

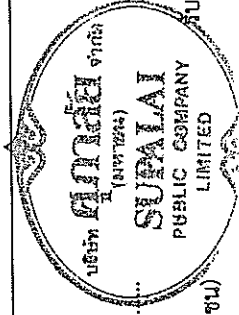
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย วิสัฏา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	ข) ถนนเมืองใหม่กลาง เส้นทางมุ่งหน้า เทศบาลนครแหลมฉบัง และมุ่งหน้าแยก ท่าเรือ ในวันทำการและวันหยุด จะมี ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,587-1,634 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,589-1,636 PCU/ ชั่วโมง ค) ถนนซอยแหลมฉบัง เส้นทางมุ่งหน้าเข้า ท่าเรือและมุ่งหน้าออกจากท่าเรือ ในวันทำ การและวันหยุด จะมีปริมาณการจราจร เพิ่มขึ้นจาก 1,589-1,627 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,591-1,629 PCU/ชั่วโมง	6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้ บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายชื่อ โครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 7) จัดให้มีการบริหารจัดการการนำรถป็นเข้ามาในในช่วงฐาน ราก โดยกำหนดจำนวนของรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้มีรถมา จอดรอกเกินความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	-
3.3 ระบบไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้จัดหาไฟฟ้า ในการดำเนินการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ ไฟฟ้าชั่วคราวจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มี ปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้าง ประมาณ 13,321 หน่วย/เดือน ซึ่งใช้ในปริมาณ ไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เท่านั้น เช่น การเชื่อม งานตัดโลหะ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการตรวจสอบเป็นไปตามมาตรฐาน 2) มีการตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือ เครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ใน พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง



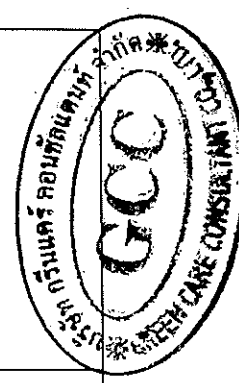
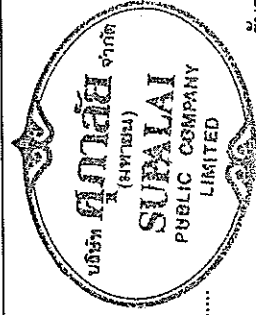
มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2557
(นางณัฐรี ยมระสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

12 / 70 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 19 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรับจากการประปาส่วนภูมิภาค โดยใช้สำหรับชำระร่างกายและใช้ในห้องส้วมประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่เหลือ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังมีน้ำใช้ในบ้านพักคนงาน ประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ประมาณ 51 ลบ.ม./วัน คิดเป็นปริมาณไม่มากนัก จึงประเมินว่าการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	1) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอเกี่ยวกับความต้องการใช้งานประจำวัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอเกี่ยวกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) รณรงค์ / กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	1) ตรวจสอบระบบระบบท่อ ถึง เก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา เป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือมีการรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว
3.5 การระบายน้ำ	ภายในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวท่อระบายน้ำที่จะก่อสร้างจริง โดยขุดวางระบายน้ำแบบเปิด ขนาดความกว้างประมาณ 0.30 เมตร มีบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำทิ้ง ผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำอาจเกิดขึ้นจากการชะพายุโคลน ขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ไปกีดขวางทางน้ำหรือระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่สำคัญก่อนใน ระยะแรก ได้แก่ ระบบระบายน้ำหลัก โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ และบ่อดักขยะ เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ 2) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้างให้ใช้ประโยชน์ ต้องให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถขนส่งวัสดุ ตกกลบบนถนน ทางระบายน้ำ หรือที่ดินสาธารณะใดๆ อันจะกีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชน	1) ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันต้องขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก



(Signature)

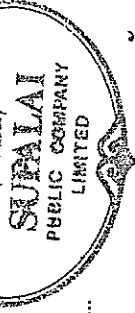
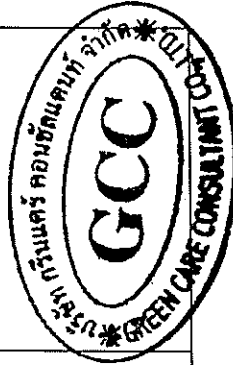
มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

มิถุนายน 2557
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคส คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสตา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยเศษอาหารเป็นส่วนใหญ่ หากไม่มีการจัดเก็บ รวบรวม และกำจัดอย่างเหมาะสม จะก่อให้เกิดความสกปรก ที่ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 1,872 ตัน โดยส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ และมีการใช้ประโยชน์จริงภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร แยกถังขยะเปียก/ขยะแห้ง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและเพียงพอเก็บปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ 3) ภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บมูลฝอยไปแล้วจะต้องมีการทำความสะอาดบริเวณท้องฟ้าขยะรวมหรือจุดตั้งวางภาชนะรองรับขยะทุกครั้ง โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพ (Effective Microorganism : EM) ช่วยในการทำความสะอาดและชำระความสกปรก เพื่อลดการใช้สารเคมี 4) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่เฉพาะ เป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 5) ให้มีการนำเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้วไปใช้ประโยชน์ใหม่ ตามความเหมาะสม หรือขายให้ผู้รับซื้อนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ 6) ให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายเศษวัสดุดังกล่าว จะต้องมีการจัดเก็บอย่างเพียงพอและเหมาะสม เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่กองเก็บวัสดุ พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเพื่อใช้จากการก่อสร้าง และบริเวณจุดตั้งวางถังรองรับขยะมูลฝอยรวม ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยดำเนินการเป็นระยะตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง



(Signature)

มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ต้มติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

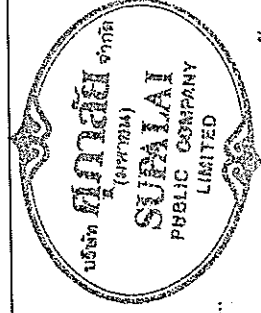
(Signature)

มิถุนายน 2557

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอมซัลแตนท์ จำกัด

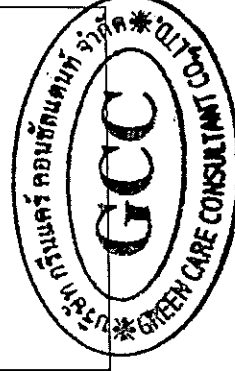
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุงสุดประมาณ 160 คน/วัน ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 29 เดือน ซึ่งจะก่อให้เกิดผู้ขายในพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาขายสินค้าหรืออาหารบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นการกระตุ้นให้เกิดการใช้จ่ายและเป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชน หรือสร้างอาชีพใหม่ซึ่งถือเป็นผลกระทบทางด้านบวก ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดมลพิษ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน จากการสอยถม กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีความกังวลในปัญหาการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเป็นต้น โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อลดความกังวลของชุมชน	1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 3) กำกับดูแลและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่ต้องก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาให้งานให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 4) สอบถามบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาหาแนวทางในการกำหนดเป็นมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น 5) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยติดตั้งป้ายประกาศ และกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมระบุชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ 6) จัดให้มีการทำประกันภัย และมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีทีมงานซ่อมแซมฉุกเฉินในกรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่น	1) ติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ และหาแนวทางแก้ไขต่อไป 2) จัดเจ้าหน้าที่ ร.ป.ก. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชน โดยดำเนินการเป็นประจำวัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 15 / 70 หน้า



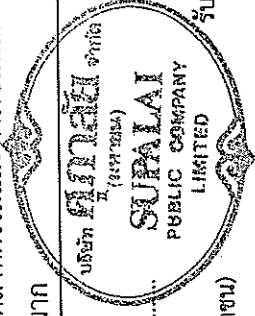
มิถุนายน 2557
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิลล่า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ซึ่งอาจมีมลภาวะด้านอากาศที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและเชื่อมโยงกับสภาวะทางสุขภาพของประชาชนโดยทั่วไป รวมถึงสภาวะสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ เมื่อนำข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ของนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ปี พ.ศ. 2555 มาพิจารณา พบว่า มลสารทางอากาศที่ตรวจวัดมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ 1. มลสารทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ซึ่งอาจมีผลต่อกลุ่มเสี่ยงคือ เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่เป็นภูมิแพ้ทางเดินหายใจ และผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจ รวมถึงคนงานก่อสร้างซึ่งสัมผัสโดยตรง ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม เนื่องจากพื้นที่โครงการมีความเชื่อมโยงกับพื้นที่อุตสาหกรรมและท่าเรือแหลมฉบัง มีการขนส่งมาก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด เช่น 1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก 2) จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจทุกวันที่มีงานฐานราก รายงาน ผล ทุกสัปดาห์ หลังจากเริ่มขุดเจาะดินและ 1



มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



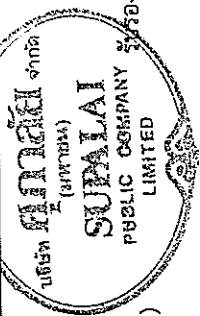
รับรองจำนวนหน้า 16 / 70 หน้า

มิถุนายน 2557
นางณัฐรี ยมละมิต

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบจากโครงการ ถึงแม้จะมีไม่มากแต่อาจจะเกิดผลกระทบร่วมกับผลกระทบที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ กลุ่มผู้มีโอกาสได้รับสัมผัสต่อมลสารทางอากาศ ได้มากที่สุด คือ กลุ่มผู้อยู่อาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือจากโครงการ ได้แก่ ตึกแถวเช่าพักอาศัย จำนวน 5 อาคาร เนื่องจากอยู่ในทิศที่จะได้รับกระแสลมที่พัดผ่านมาจากโครงการ และมีปัจจัยด้านสภาพอากาศที่จะทำให้ระดับมลพิษมีค่าสูงขึ้น 2. มลพิษทางเสียง กรณีที่ไม่มีมาตรการลดทอนเสียง การก่อสร้างจะมีผลให้พื้นที่ติดต่อกับโครงการ ถึงระยะ 100 เมตร มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 65.7 - 87.0 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ กลุ่มอาคารอยู่อาศัยที่อยู่ในแนวเขตติดต่อโครงการทางด้านตะวันออก และทิศใต้ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ อาคารหอพักคิตตี้ ตึกแถวเช่าพักอาศัย และบ้านเลขที่ 53 จะได้รับผลกระทบสูงสุด รวมถึงคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ โดยมีผลกระทบด้านการดำรงชีวิต การสื่อสาร การพักผ่อน สมรรถภาพการได้ยิน และสุขภาพจิต	3) รถบรรทุกก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผูกมัดใน ส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายหรือการตกหล่นของวัสดุ 4) จัดให้มีโป๊วชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับ พื้นผิวของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และค่าความ สั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดทุก วันที่มีงานฐานราก หลังจากรื้อ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดระดับเสียงที่จุดรับเสียง



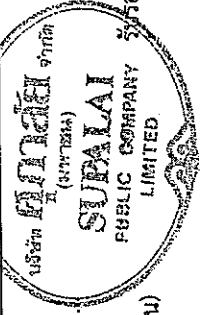
มีนาคม 2557
 (นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์การค้า-แยกท่าเรือแหลมฉบัง จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2557
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

17 / 70 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย วิจัย ศรียาชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	การควบคุมการใช้เครื่องจักรให้ห่างจากแนวเขตโครงการ และการติดตั้งกำแพงกันเสียง จะช่วยลดผลกระทบด้านเสียงลงให้อยู่ในระดับ 62.0 - 64.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ 3. ความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการทำฐานราก ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน ซึ่งผลการประเมินตามระยะห่างจากแหล่งกำเนิดถึงแหล่งรับผลกระทบ ในระยะ 6-25 เมตรจากเขตการก่อสร้าง พบว่ามีความเร็วอนุภาคสูงสุดอยู่ในช่วง 0.029-0.243 นิ้ว/วินาที ซึ่งค่าระดับความเร็วอนุภาคที่เริ่มทำให้รู้สึกรำคาญต่อผู้อาศัยอยู่มีระดับ 0.098 นิ้ว/วินาที จึงทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญได้ ช่วงเวลาที่ได้รับความกระทบกระเทือนเป็นช่วงๆ ที่จุดเจาะและฐานรากประมาณ 1 เดือน บ้านเลขที่ 53 และตึกแถวเช่าพักอาศัย ที่อยู่ทางทิศใต้จะได้รับผลกระทบ รวมถึงคนงานก่อสร้างภายในโครงการที่ต้องสัมผัส หรือทำงานเกี่ยวข้องกับเครื่องจักรต่างๆที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระคายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพราง การสูญเสียการทรงตัวเป็นต้น	3) หลีกเลี่ยงการตั้งวาง และจำกัดการใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า รถเครน รถสูบลมคอนกรีต ในระยะ 15 เมตร จากแนวเขตโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 4) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะ บดอัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม 5) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังอย่างรุนแรง เช่น การตัด เจริร ไส่ กลึง ต้องจัดทำในห้องที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม 6) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการในเวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด จะทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	-





มีนาคม 2557

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุपालาย จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557

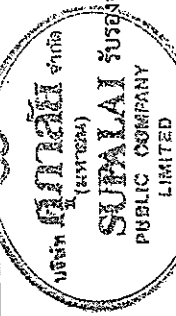
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

18 / 70 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิสตา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	4. การจัดระบบสุขาภิบาลในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	6) ให้คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง และสุขภาพลักษณะภายในพื้นที่พักอาศัย 7) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 8) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้	
	5. อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เกิดจากปัจจัย 2 ประการ คือ (1) การทำงานที่ไม่ปลอดภัย เช่น การทำงานไม่ถูกวิธี ประมาท เลินเล่อ การใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ไม่เหมาะสม กับงาน ไม่ปฏิบัติตาม กฏ และ (2) สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่ปลอดภัย เช่น ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย ไม่มีเครื่องกำบัง หรืออุปกรณ์ชำรุด บกพร่อง ทำให้เกิดอุบัติเหตุตั้งแต่บาดเจ็บเล็กน้อยจนถึงเสียชีวิต เช่น การตกจากที่สูง วัสดุก่อสร้างตกหล่นใส่ การสัมผัสสารเคมี และเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้าง และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	1) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลง สำหรับคนงาน และผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย 3) ต้องมีนั่งร้านที่แข็งแรง ปลอดภัย สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และต้องมีราวกันตก 4) จัดให้มีผ้าใบทับหรือ Mat Sheet ปิดคลุมโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างและมีแผงไม้ติดตั้งเพื่อรองรับวัสดุที่อาจตกหล่นจากการก่อสร้าง 5) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ในบริเวณที่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ หรือบริเวณที่หยิบใช้ได้สะดวก 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง และการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความผิดพลาด หรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร 2) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ถูกต้อง 3) จัดทำบันไดขึ้น-ลงที่ปลอดภัย และจัดทำนั่งร้านที่ก่อสร้างอย่างถูกต้อง



มิถุนายน 2557

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีส่วนจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2557

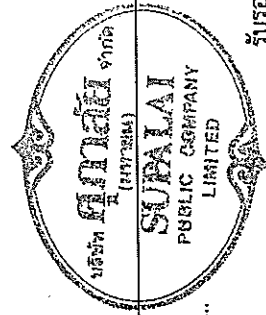
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

20 / 70 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิลล่า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	5. อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง (ต่อ)	7) จัดให้มีการฝึกอบรมความปลอดภัยเบื้องต้น ประจำในสำนักงานก่อสร้าง 8) เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำชับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในช่วงก่อสร้างโดยเคร่งครัด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเนื่องจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง 1) ให้ความรู้หรือสร้างความเข้าใจกับคนงานเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย เช่น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ป้ายเตือน หรือจัดการประชุมก่อนเริ่มงาน เป็นต้น 2) กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงานให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติ ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบให้ปฏิบัติตามและมีบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน 3) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความผิดพลาด หรืออุบัติเหตุจากการใช้งาน 5) สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลง สำหรับคนงาน และผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย 6) ต้องมีนั่งร้านที่แข็งแรง ปลอดภัย สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงานและต้องมีราวกันตก 7) จัดให้มีผ้าใบทับหรือ Mat Sheet ปิดคลุมโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างและมิเผ่นไม้ติดตั้งเพื่อรองรับวัสดุที่อาจตกลงมาจากการก่อสร้าง	



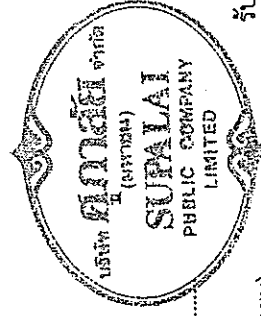
มิถุนายน 2557
 (นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2557
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 21 / 70 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิลล่า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	5. อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง (ต่อ)	8) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้าง 10) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงานก่อสร้าง และมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลหรือรถพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน 11) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้าง 13) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงานก่อสร้าง และมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลหรือรถพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	



(Signature)

มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 22 / 70 หน้า

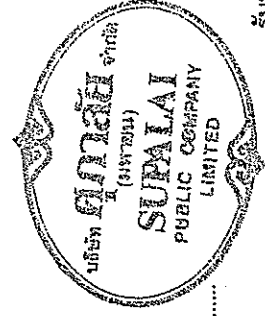


(Signature)

มิถุนายน 2557
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสตา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-20)

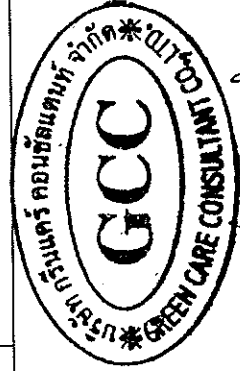
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	6. ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ จำนวนมาก ซึ่งจะทำให้ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงมีความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และอาจได้รับผลกระทบในเรื่องการรบกวน การสร้างความเดือดร้อนรำคาญ ยาเสพติดหรือการลักขโมย รวมถึงโรคภัยไข้เจ็บที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เป็นต้น	- กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแจ้งกับเพื่อนร่วมงาน และผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง - ห้ามดื่มสุราหรือเสพยาเสพติดในเวลาปฏิบัติงาน - มีการลงโทษในกรณีที่มีคนงานฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติ - ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากหัวหน้าหรือผู้รับผิดชอบก่อน - สอบถามบ้านเรือนข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับการก่อสร้างหรือจากคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันและแก้ไข - จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียน ในกรณีที่ต้องการรับผลกระทบจากโครงการ โดยติดตั้งป้ายประกาศ และกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และกรมการ พร้อมระบุชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ	



(Signature)

มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 23 / 70 หน้า

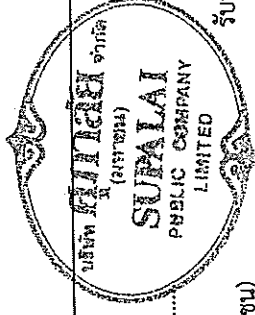
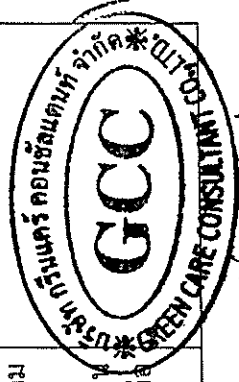


(Signature)

มิถุนายน 2557
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย วิสตา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	6. ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านน้ำใช้ การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร แยกถังขยะเปียก/ขยะแห้ง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - ภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บมูลฝอยไปแล้วจะต้องมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมหรือจุดทิ้งวางภาชนะรองรับขยะทุกครั้ง โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพ (Effective Microorganism : EM) ช่วยในการทำความสะอาดและชำระความสกปรก เพื่อลดการใช้สารเคมี - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในช่งก่อสร้างอย่างเพียงพอกับความต้องการใช้งานประจำวัน - จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้เป็นไปตามมาตรฐาน ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ไม่ใช้แรงงานต่างชาติดัดฝักกฏหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้	



(Signature)

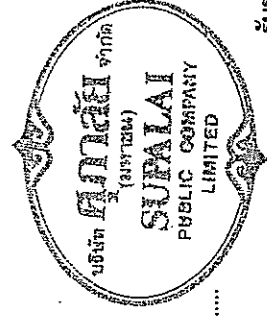
มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งดิธรรมา)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

(Signature)

มิถุนายน 2557
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

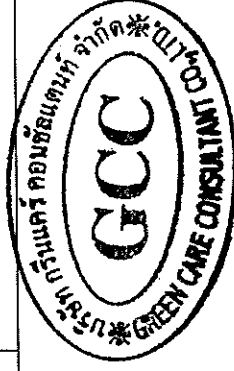
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสตา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	6. ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	9) ให้คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง และสุขภาพอนามัยในพื้นที่พักอาศัย 10) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอด้วยความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 11) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านี้ อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้	
	7. สุขภาพจิต เกิดจากปัจจัยภายในตนเอง คือ ความเครียด และปัจจัยภายนอก เช่น การมีคนงานเข้ามาอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความวิตกกังวล เรื่องความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงการถูกรบกวนจากปัจจัยสิ่งแวดล้อม ความห่วงกังวล ทำให้เกิดผลกระทบต่อจิตใจของคน ทำให้เกิดความเครียด หรือรุนแรงขึ้นทำให้เกิดอารมณ์แปรปรวน ความคิดสับสน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านมลภาวะต่างๆ อย่างเคร่งครัด เช่น มาตรการป้องกันและลดฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เพื่อลดการรบกวนต่อประชาชน 2) ให้ข้อมูลกับประชาชนโดยเฉพาะผู้ที่อยู่ในเขตติดต่อกองการให้รับทราบแผนการก่อสร้างหรือกิจกรรมที่อาจมีผลกระทบมากกว่าปกติ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและลดความห่วงกังวล 3) เข้าเยี่ยมเยียนประชาชนที่อยู่ในเขตติดต่อกองการหรือใกล้เคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ และนำประเด็นปัญหามาตรวจสอบและหาทางแก้ไข	



มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 25 / 70 หน้า

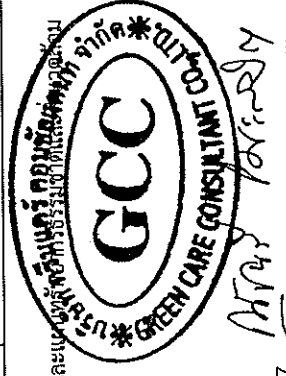


มิถุนายน 2557
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

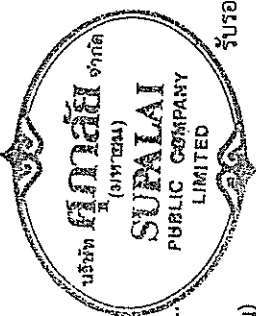
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย วิสตา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ในเวลาปฏิบัติงาน 2) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน 3) ไม่อนุญาตให้มีการก่อกองไฟ หรือเผาเศษขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ในบริเวณที่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ หรือบริเวณที่หยิบใช้ได้สะดวก 5) ให้ความรู้หรือสร้างความเข้าใจกับคนงานเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย เช่น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ป้ายเตือน หรือจัดการประชุมก่อนเริ่มงาน เป็นต้น 6) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงานก่อสร้าง และมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง	-
4.4 ทัศนียภาพ	กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การลงฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วที่ปิดล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อบังภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตา 2) ดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง 3) จัดให้มีผ้าใบกันโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 4) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และเทศบาลนครแหลมฉบัง เป็นประจำทุก 6 เดือน (กรกฎาคมและมกราคมของทุกปี)



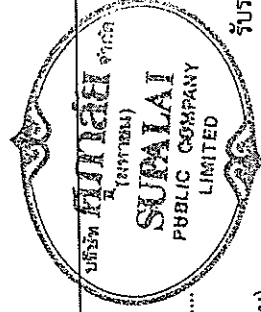
นางณัฐรี ยมะสมิต
มกราคม 2557



นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม
มกราคม 2557
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏเป็นอาคารพักอาศัย สูง 30 ชั้น (รวมตาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีระดับความสูงเทียบ กับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอยู่ระดับ 0.70 เมตร ถึง +1.20 เมตร ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ		
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคาร ทางดิน ถนน และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้สิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ทำให้การชะล้างพังทลายของดินลดลง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำหรือไม่เกิดผลกระทบ	1) ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน 2) จัดทำรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อกันเขตแนวที่ดินและเป็นการลดการพังทลายของดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ สรุปได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.0005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.069 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0695 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,066.5 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,109.59 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 711.07 ตารางเมตร 3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	

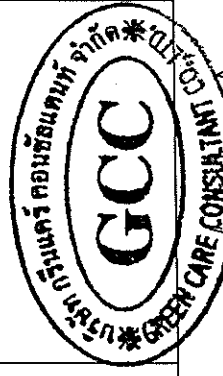


มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตัมมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า

27 / 70 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มิถุนายน 2557
(นางณัฏฐริ ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย วิสตัด้า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.0005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.130 มก./ลบ.ม. เป็น 0.1305 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เกิดขึ้น 0.00014 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.0908 มก./ลบ.ม. เป็น 0.09094 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม. 4. ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 0.00012 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า 1.40 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 1.40012 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม ยังได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศแต่อย่างใด	5) จำกัดความเร็วรถวิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว 8) จัดให้มีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน	-

บริษัท รับแปล คณิตศาสตร์ จักค

GCC

GREEN CARE CONSULTANT



มิถุนายน 2557
 (นายไตรเดชะ ตั้งมิตรธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

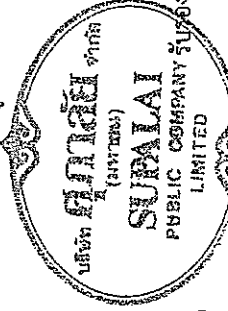
มิถุนายน 2557
 (นางณัฏฐรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

28 / 70 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิลล่า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

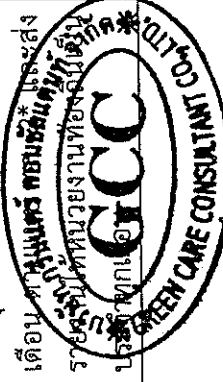
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	ระดับเสียงจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาผู้รับผลกระทบ ตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนต่างๆ ระยะตั้งตั้งแต่ 6 เมตรเป็นต้นไป พบว่าระดับเสียงจากโครงการมีค่า 32.5-56.1 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 61.9 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมส่วนใหญ่จะไม่เกินกว่าสภาพปัจจุบัน โดยกลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ ได้แก่อำเภอเลขที่ 53 และตึกแถวเช่าพักอาศัย จะได้รับเสียงที่ระดับ 62.9 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ หรือทำถนนเป็นเนิน ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ การใช้เสียงแตร และเครื่องดนตรีโดยไม่จำเป็น 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-
1.5 คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้น 295 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 320 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนรวมกับน้ำเสียจากส่วนพักอาศัยเข้าสู่บ่อปรับเสถียรและถังเติมอากาศ โดยในถังเติมอากาศจะมีการควบคุมค่า F/M Ratio ให้มีค่าคงที่ประมาณ 0.22 วัน ⁻¹ ค่า MLSS เท่ากับ 3,000 มก./ล. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ 4 ชุด หลังจากนั้นน้ำเสียจะถูกส่งเข้าบ่อตกตะกอน ซึ่งมีระยะเวลาพักน้ำ 2.05 ชม. น้ำเสียที่ไหลลงจากบ่อตกตะกอนจะผ่านไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายทิ้ง โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพประมาณร้อยละ 92 และค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำเสียจากห้องพักจะรวมจะถูกรวบรวมเข้าบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย	1) นำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด 295 ลบ.ม./วัน รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 320 ลบ.ม./วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบ่มสูบนำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) ติดตามตรวจสอบ ช่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง และส่งรายชื่อเจ้าหน้าที่หน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ *กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555



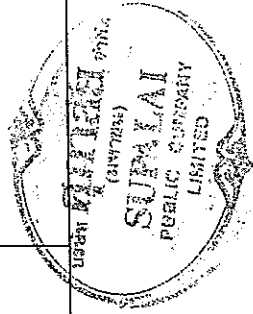
มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งดิธรรมา)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2557
นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิลล่า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ อยู่ได้ที่จอดรถของโครงการ ในช่วงที่มีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบ อาจมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่ใช้พื้นที่ จอด ดังนั้น จึงได้เพิ่มเติมมาตรการ ติดตั้งป้ายประกาศช่วงเวลาในการซ่อม บำรุงรักษาระบบให้ชัดเจน โดยสรุป มาตรการดังนี้	3) ติดตั้งถ้ำกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจ ปนเปื้อนด้วยเชื้อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด น้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูล สัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน มาตรการกรณีมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1) กำหนดช่วงเวลาซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นช่วงเวลากลางวัน ซึ่งมีการจราจรน้อยกว่าช่วงกลางคืนและหลีกเลี่ยงการบำรุงรักษาในช่วง วันหยุด 2) จัดให้มีการติดป้ายประกาศหรือแจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษา ล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือเป็นการดำเนินการตามแผนงานปกติ) 3) ติดป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้ใช้รถทราบว่ามีอาการซ่อมแซมหรือ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 4) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซมให้เห็นชัดเจน 5) มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาส การเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease

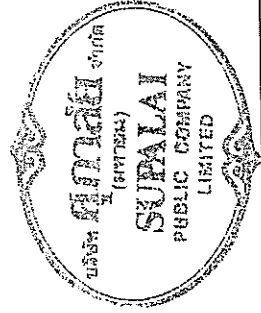


มิถุนายน 2557
(นายไตรเดชะ ดั่งมิตรรม)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2557
นาย วิเศษ
(นางณัฐรี ยมละสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบำบัดบึงแสงและทิศทางการ ฤดูหนาว ช่วงเช้า เกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีอาคารของบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ได้รับผลกระทบ ในช่วงกลางวัน มีเงาพาดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือ โดยมีกลุ่มอาคารของตึกแถว ให้เข้าพักอาศัย 1 ชั้น ได้รับผลกระทบบางส่วนในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และช่วงเย็นเงาพาดไปทางทิศตะวันออก และตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีตึกแถวเข้าพักอาศัย 2 ชั้น ได้รับผลกระทบช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ฤดูฝน ช่วงเช้าจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีอาคารของบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ถูกบดบังในช่วง 7.00-8.00 น. สำหรับในช่วงกลางวัน ทิศทางเงาจะผ่านพาดพื้นที่รกร้างทางด้านทิศเหนือเป็นส่วนใหญ่ ส่วนในช่วงเย็น มีตึกแถวเข้าพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ได้รับผลกระทบมีเงาพาดผ่านเกือบเต็มพื้นที่ในช่วงเวลา 15.00-16.00 น. ฤดูร้อน ช่วงเช้าจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกโดยมีอาคารของบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ถูกบดบังในช่วง 7.00-8.00 น. ในช่วงเวลากลางวัน ทิศทางเงาจะบดบังเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ส่วนในช่วงเย็น มีเงาบดบังพื้นที่ของบ้านเลขที่ 53 ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น และในพื้นที่ของหอพักกิตติถูกบดบังในช่วงเวลา 15.00-17.00 น.		1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่างตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่ซื้อที่ดินที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 500 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

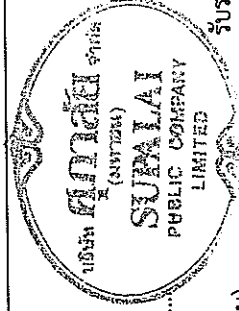


มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2557
Hrady W. S. S.
(นางณัฐรี ยะระนิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาสัย วิสัฏา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

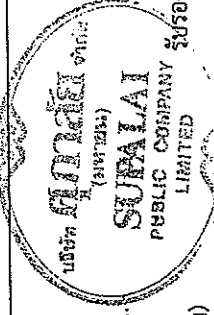
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การระบายอากาศ และความร้อน	ในการออกแบบก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบด้านการ ระบายอากาศและความร้อนตั้งแต่แรก แต่อาจมี ผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พัก อาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอก อาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจ ทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่ บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตาม แบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 2,066.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 711.07 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา 3) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่ จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดรอเป็น เวลานาน 4) จัดให้มีกระเบอะปลูกไม้พุ่มบนชั้นจอดรถทุกชั้น เพื่อปรับ ภูมิทัศน์บริเวณชั้นจอดรถและช่วยลดมลภาวะที่เกิดจาก รถยนต์ในโครงการ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	โครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครแหลมฉบัง ที่ตั้ง โครงการก่อนการพัฒนา มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง รก ร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ มีต้นไม้ และวัชพืชขึ้น ปกคลุมตามธรรมชาติ บริเวณเขตติดต่อด้านทิศ ตะวันตกเป็นพื้นที่ว่างและรกร้าง ไม่มีสัตว์หรือระบบ นิเวศทางธรรมชาติที่สำคัญใดๆ ด้านทิศเหนือและ ทิศตะวันออกเป็นอาคารพักอาศัย ด้านใต้ติดถนน สุขุมวิท กิจกรรมของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	มิถุนายน 2557 (นางณัฏฐ์ ยมะสมิต) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาสัย วิสัฏา (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย วิจัย ศรัทธา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่สี่ สัม ประสาทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การพัฒนาโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญ	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่าง (OSR) ร้อยละ 64.80 มีค่า FAR 8.56 ต่อ 1	-
3.2 การคมนาคมและการจราจร	จำนวนรถจากโครงการทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันในทุกเส้นทาง สรุปได้ดังนี้ ก) ถนนสุขุมวิท เส้นทางมุ่งหน้าพัทยา และมุ่งหน้าชลบุรี ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 1,144-1,259 PCU/ชั่วโมง ข) ถนนสุขุมวิท บริเวณหน้าห้าง และฝั่งตรงข้ามห้าง Harbor Mall ทั้งช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งเช้า และเย็นจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 600-889 PCU/ชั่วโมง ค) ถนนเมืองใหม่กลาง ในทิศทางมุ่งหน้าเทศบาลนครแหลมฉบัง และมุ่งหน้าแยกแหลมฉบัง ทั้งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 1,598-1,668 PCU/ชั่วโมง ง) ถนนซอยแหลมฉบัง ในทิศทางมุ่งหน้าเข้าท่าเรือ และออกจากท่าเรือ ทั้งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 1,600-1,674 PCU/ชั่วโมง	1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถใช้ถนนมีเครื่องหมายการเกิดอุบัติเหตุ 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น การติดตั้งระบบ Easy Pass หรือไม้กั้นอัตโนมัติ 5) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก 6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 148 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ไม่น้อยกว่า 6 คัน 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	-



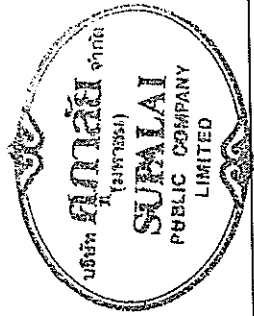
มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์วิจัย วิจัย ศรัทธา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง จำกัด

มิถุนายน 2557
(นางณัฐนรี ยมระสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	- ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางในชั่วโมงเร่งด่วนได้เท่ากับ 2,664 วินาที/ชั่วโมง - ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางโดยกำหนดโดยกำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางเฉลี่ยประมาณ 3 วินาที/PCU ระยะเวลาในการเดินทางในแต่ละระยะแสดงเวลาที่เข้าหรือออกสู่โครงการในแต่ละช่วงเวลา ได้เท่ากับ 447 วินาที/ชั่วโมง - ระยะเวลาจากการคัดกรองและจราจร และปริมาณจราจรทั้งหมด เปรียบเทียบกับระยะเวลาทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง (3,600 วินาที) สำหรับถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ เวลาที่ใช้ในการจราจร 2,664 วินาที/ชั่วโมง จะมีระยะเวลาที่เหลือ 936 วินาที/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณรถที่ติดสะสมแสดงเวลาที่ใช้เวลา 447 วินาที/ชั่วโมงได้	8) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถริมถนนถนนสาธารณะและถนนด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 9) ติดตั้งป้ายเตือนและกระจกโค้งบริเวณทางแยกขึ้นอาคารและทำเนินชะลอความเร็ว โดยเฉพาะบริเวณทางแยกหรือจุดตัดจราจร 10) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างน้อย 6 คัน 11) ติดป้ายเตือนและขอความร่วมมือผู้ใช้รถไม่ใช้กลับรถบริเวณ ด้านหน้าโครงการ 12) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้เส้นทางมุ่งหน้าชลบุรี เมื่อออกจากโครงการแล้วให้ชิดซ้ายเพื่อไปกลับรถที่ถนนเมื่อใหม่กลาง หรือวิ่งตรงผ่านแยกไปกลับรถข้างหน้า โดยไม่ใช้จุดกลับรถด้านหน้าโครงการ 13) ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางการลดผลกระทบด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,070 KVA. โดยได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูง โดยเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA. จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องไฟฟ้าที่อยู่ชั้น P2A ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ในกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด	1) การออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถรับแสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์หลอดประหยัดพลังงานเพื่อลดการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้าส่วนที่ไม่จำเป็น 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันทีโดยทีมช่าง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันทีโดยทีมช่าง



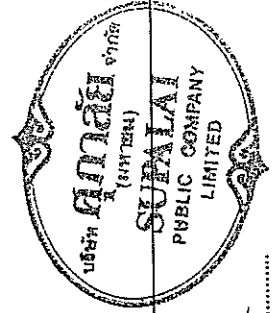
มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า
35 / 70 หน้า

มิถุนายน 2557
(นางณัฐวี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิลล่า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ที่มีการใช้พลังงานมาก เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการอนุรักษ์พลังงาน หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และตามพระราชบัญญัติ กำหนดอาคารควบคุม พ.ศ. 2538 นอกจากนี้แล้ว ต้องมีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงานด้วย	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</u> 1) การออกแบบและวางผังโครงการ ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น เพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นผิวดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง 3) ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) เท่ากับ 8.45 watt/m^2 (ต่ำกว่า 10 watt/m^2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 28.29 watt/m^2 (ต่ำกว่า 30 watt/m^2) และมีค่าการรั่วซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า $0.6 \text{ l/sec m. of crack}$ 4) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน 5) ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 6) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานและ/หรือ หลอดเรสเซนด 100% 7) พื้นที่ที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ 2 ด้าน 8) พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 9) เลือกใช้กระจกหน้าต่างและประตูเป็นกระจกเขียวตัดแสง Solar Management Glass (SMG) เป็นต้น	



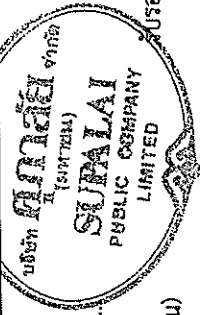
มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 37 / 70 หน้า

มิถุนายน 2557
(นางณัฐพร ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย วิสตา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		มาตรการที่ต้นยุคคิด ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ 1) ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกัน มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจาก ห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำ วิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทน การใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 3) จัดให้มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงาน ส่วนกลาง อย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ ไม่จำเป็น	-
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ระบบท่อระบายน้ำฝนของโครงการเป็นท่อ คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 และ 600 มิลลิเมตร มีความลาดเอียง 1:300 มีท่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับ ตรวจสอบการระบายน้ำ น้ำฝนจะถูกรวบรวม ตามท่อระบายน้ำไปยังบ่อตรวจสอบน้ำ ซึ่งมี ตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ การพัฒนาโครงการทำให้ ระบบการระบายน้ำต้องเปลี่ยนแปลงไป	1) ออกแบบให้มีการพ่วงน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในโครงการ โดยใช้เส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาวรวม 162.32 เมตร และใช้เส้นท่อขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวรวม 176.70 เมตร โดยรวมจะกักเก็บน้ำในเส้นท่อได้ 69.48 ลูกบาศก์เมตร 2) ออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3) หากเกิดกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกันกระสอบทราย บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบาย น้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่เป็น	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำของโครงการเป็น ประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรค ต่อการระบายน้ำให้ขุดลอก หรือทำความสะอาดให้เรียบร้อย



บริษัท **สุภาลัย จำกัด**
SUPALAI
 PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2557 (นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2557 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

38 / 70 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์ วิจัย ศีราษ-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เพื่อให้ไม่เกิดผลกระทบต่อเนื่องที่ข้างเคียง โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำออกไม่ให้เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ (ไม่เกิน 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และหนองน้ำไว้ในท่อระบายน้ำไม่น้อยกว่า 61.44 ลูกบาศก์เมตร	4) ติดตามข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียมความพร้อมไม่การรองรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้น	2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของบริษัทต่างๆ ระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3.7 การจัดการมูลฝอย	ในระหว่างการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 5.41 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร) 2.11 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ 2.06 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ 1.22 ลบ.ม./วัน ขยะอันตราย 0.03 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมก่อนความเดือดร้อนราคาในด้านการหมุนเวียนรวมกัน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความสะอาดในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ โดยอาจทำให้ต้องเพิ่มจำนวนเที่ยวการเก็บขน เพิ่มจำนวนพนักงาน และอุปกรณ์ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	1) ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของส่วนพักอาศัยเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับมูลฝอยแห้ง และเปียก สำหรับขยะอันตราย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะขอความร่วมมือผู้พักอาศัยรวบรวมไปทิ้งที่ถังขยะอันตรายซึ่งวางไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่หรือขายให้ผู้รับซื้อต่อไป	1) บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 3) ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณที่อยู่อาศัยของบริษัทหรือหน่วยงานของโครงการหรือผู้เช่าทุกครั้งที่มีการขายขยะรีไซเคิล

SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED


 นิต्यान 2557
 (นายไตรเดช ต้มทิธรรม)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

39 / 70 หน้า

มิถุนายน 2557

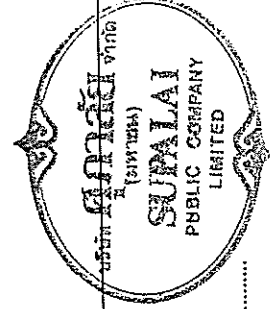
Prof. W. S. Wong

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสตา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อลด ปริมาณการเกิดมูลฝอย เพื่อลดภาระการให้บริการ ของเจ้าหน้าที่	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ด้านหลังโครงการ ภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตร 15.60 ลบ.ม. ส่วนห้องพักมูล ฝอยแห้ง ซึ่งจะรองรับขยะแห้งที่สามารถ Recycle ได้ มูล ฝอยแห้งทั้งที่ไม่สามารถ Recycle ได้ และขยะอันตราย มี ปริมาตร 19.20 ลบ.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและ แห้ง จะมีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท สามารถรองรับได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน 5) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริม เหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่หยาบ ลาดเอียงเข้าหาท่อ ระบบน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ เข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยก ประเภทก่อนทิ้ง 7) บริเวณรอบๆ ห้องพักขยะรวม มีการปลูกต้นไม้และกนก ลายไทยเพื่อปรับปรุงทัศนียภาพบริเวณห้องพักขยะ 8) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและ ทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน ขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางรองเท้าบูท เป็นต้น	



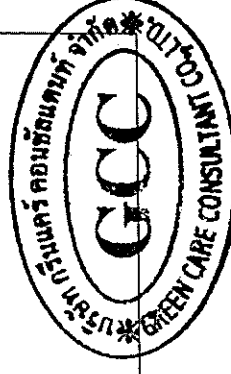
(Signature)

มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(Signature)
มิถุนายน 2557
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

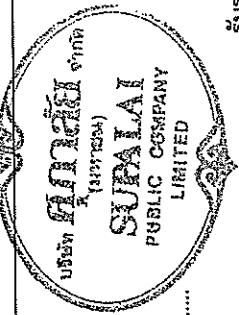
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสตา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10) มีการสูบน้ำด้วยตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ สำหรับ ตะกอนใหม่ให้คัดออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตาม ความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดขี้นสูงรอง อยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัด ปากถุงให้แน่น และนำไปวางในท้องพักขยะรวมของ โครงการเพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไปบำบัดต่อไป	
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นสระที่มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบน้ำเกลือ (Salt Water) โดยการใช้ เกลือธรรมชาติ (Sodium Chloride) มาผ่าน ขบวนการ Electrolytic Process น้ำเกลือเมื่อใช้ ฆ่าเชื้อแล้วจะไม่สูญหายไปไหน การเติมเกลือจะ เติบโตเมื่อทำการล้างเครื่องกรอง (Back Wash) หรือฝนตกจนน้ำล้นออกจากสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำ น้ำเป็นทรัพย์สินส่วนกลางสำหรับบริการแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย เด็ก และผู้ใหญ่ เป็น สระว่ายน้ำที่มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ หาก นิติบุคคลฯ ไม่ดูแลสระว่ายน้ำในเรื่องคุณภาพน้ำ และสิ่งแวดล้อมของสระว่ายน้ำให้ได้มาตรฐาน ผู้ใช้บริการอาจได้รับผลกระทบจากโรคและ อันตรายซึ่งอาจเกิดขึ้นจากการใช้บริการ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำ ล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดพองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังปิด บริการ



มิถุนายน 2557
(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

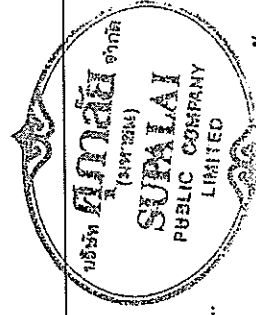


มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิสตา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	5) มีป้ายบอกความเสี่ยงหรือเลขอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงลงน้ำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa



(Signature)

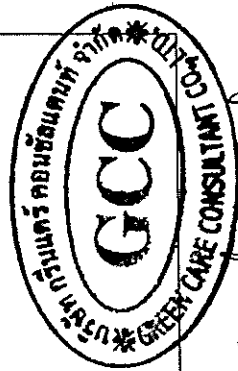
มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

มิถุนายน 2557
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

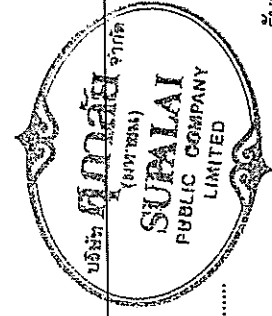
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิลล่า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากกรจมน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 3) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น 4) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือห่วงลอย 6) จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำเข้ากับทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7) เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-



มิถุนายน 2557
นางณัฐรี ยมะสมิต

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แก๊นแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

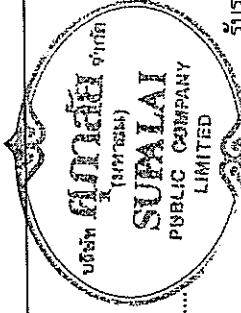


มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิสตัด ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <u>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</u> 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	
3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ระยะดำเนินการคาดการณ์การคาดวาระระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้ว ซึ่งระบบที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ที่ตาม	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 500 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้อะการประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจากับข้อตกลงร่วมกัน	

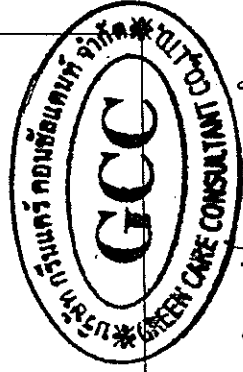


มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ดัมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า

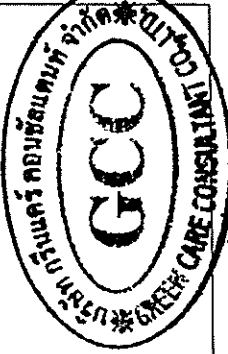
44 / 70 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



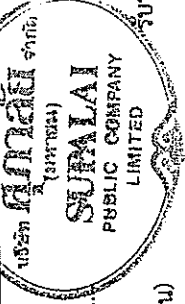
มิถุนายน 2557
นายณัฐกร ยมยะสมิต
(นางณัฐกร ยมยะสมิต)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิลล่า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 คลื่นวิทยุและโทรศัพท์ (ต่อ)	นอกจากนี้ระบบไม่ได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรศัพท์มือถือจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) ดังนั้นผลกระทบจากโครงการต่อการรบกวนคลื่นโทรศัพท์ในระยะเวลาดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดให้เข้าอยู่อาศัย จะมีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 1,824 คน เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ มีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขายด้วยทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก การมีชุมชนใหม่เกิดขึ้น อาจมีผลให้สภาพการดำเนินชีวิต หรือวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชนในปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไป และอาจก่อให้เกิดผลกระทบอื่นๆ ตามมา จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ พบว่าประเด็นที่ประชาชนมีความกังวล 5 อันดับแรก คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาคุณภาพอากาศ ปัญหาการจัดการมูลฝอย เสีย และการยังแสงสว่างที่ทางกลับ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือชักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสตา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย	เพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โครงการต้องมีการจัดมีระบบรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้แล้ว บริเวณชั้น 6 ของโครงการ ออกแบบเป็นชั้นพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลาง คือ สระว่ายน้ำ ห้อง ซาวน่า ห้อง SAUNA บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะมีความเข้ามาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยในชั้นดังกล่าว ควรมีมาตรการรองรับ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง (โดยนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ) เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าโครงการ, โถงลิฟต์ภายในลิฟท์ทุกตัว บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ ชั้น 6 บริเวณสระว่ายน้ำ และหน้าห้องสโมสร 3) จัดให้มีระบบสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้าโถงลิฟท์ชั้นล่างเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในอาคาร	-
4.3 ด้านสุขภาพ	1. คุณภาพอากาศ มลสารทางอากาศที่ระบายนอกจากถนนในโครงการ อาจกระทบกับผู้อยู่อาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือจากโครงการ ได้แก่ ตึกแถวเช่าพักอาศัย จำนวน 5 อาคาร เนื่องจากอยู่ในทิศที่จะได้รับกระแสลมที่พัดผ่านมาจากโครงการ รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่จอดรถที่มีโอกาสได้รับสัมผัสในพื้นที่ปิดในชั้นจอดรถที่มีการปล่อยมลสารทางอากาศจากรถยนต์ แต่จากการประเมินพบว่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และสารไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้น เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันแล้วยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน และดัชนีไม่ที่ปลูกในโครงการสามารถช่วยยับยั้งปริมาณที่เพิ่มขึ้นได้เป็นอย่างดี	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแผนคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น 2) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	-



มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ดั่งดิธรรมา)

กรรมาการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

46 / 70 หน้า

รับรองจำนวนหน้า

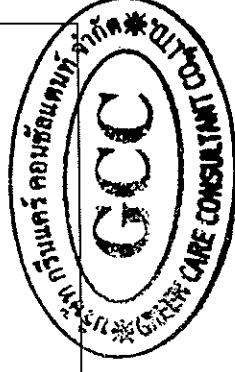
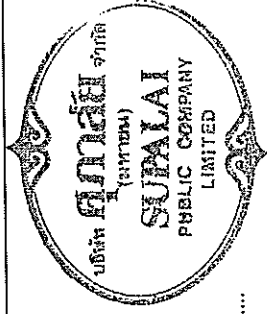
มิถุนายน 2557

(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลาศัย วิสดา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	สำหรับผลกระทบจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในโครงการ จะทำให้กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะกลุ่มเด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วยที่อาศัยในโครงการจะเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากสภาพแวดล้อมภายนอกได้ 2. ระดับเสียง จากการประเมินระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน จะมีระดับเสียงรวมที่พื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการอยู่ในระดับ 61.9-62.0 เดซิเบลเอ ซึ่งยังไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้นโอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อชุมชนจึงมีน้อย ในกรณีที่มีการติดตั้งเครื่องยนตทั้งไว้เป็นเวลานานหรือการเร่งเครื่องยนต์ อาจก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่บ้านเรือนข้างเคียง ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการที่อาจได้รับเสียงดังจากการจราจรได้ แต่ระดับเสียงจากการจะไม่ทำให้ระดับเสียงรวมบริเวณอาคารพักอาศัยมีค่าเกิน 70 เดซิเบลเอ ดังนั้นกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียงในระยะดำเนินการจึงเป็นผู้ปฏิบัติงานที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณอาคารจอดรถเท่านั้น	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น	-



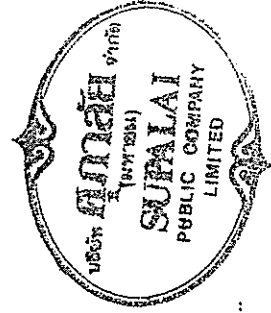
มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลาศัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 47 / 70 หน้า

มิถุนายน 2557
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิลล่า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	3. ระบบสุขภาพที่ดี ปัจจัยคุณภาพต่อสุขภาพ ได้แก่ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โดยมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 295 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย ประมาณ 5.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน การจัดการ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล มูลฝอย น้ำใช้ หรือการระบาย น้ำในโครงการ หากจัดการไม่ดี ทำให้เกิด ความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งพักอาศัยของ สัตว์นำโรค จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของ โครงการ โดยเฉพาะ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วย รวมถึงและชุมชนใกล้เคียง เกิดเป็นโรคติดต่อ หรือโรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคบิด และพยาธิต่างๆ โรคฉี่หนู ไข้เลือดออก หรือโรคที่เกิดจากคนเป็น พาหะนำโรค เช่น หวัด วัณโรค ไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น	1) มีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานของทางราชการ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเหมาะสม โดยจัดให้มีถังรองรับขยะทุกชั้นของอาคาร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บกำจัด 3) ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในจัดให้มีถังขยะแยกประเภทเปียกแห้ง และขยะอันตราย มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการอย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ 5) มีการล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมื่อก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ในกรณี ที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนก้นถังทิ้ง 1-2 ครั้ง/ปี 6) มีการหมุนเวียนการใช้ น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะ น้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	-



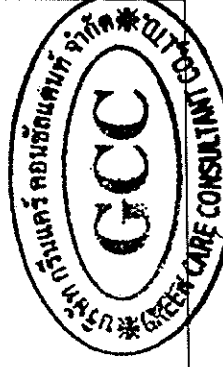
มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 48 / 70 หน้า
รับรองจำนวนหน้า

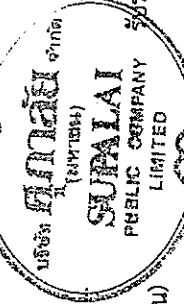
มิถุนายน 2557
(นางณัฐพร ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิลล่า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	5. อุบัติเหตุ ส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เนื่องจากมีจำนวนรถเพิ่มขึ้นจากโครงการ ทำให้มีปริมาณรถมาก โอกาสเกิดอุบัติเหตุกับผู้สัญจรบนท้องถนนจึงเกิดขึ้นได้ ซึ่งอาจมีผลกระทบตั้งแต่บาดเจ็บเล็กน้อย หรือรุนแรงถึงชีวิตได้ กลุ่มเสี่ยงคือผู้พักอาศัยในโครงการ ผู้สัญจรผ่านไปมา และชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ยังอาจเกิดจากการตกจากที่สูง เนื่องจากอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง อุบัติเหตุการตกจากที่สูงอาจเกิดขึ้นได้ โดยเฉพาะเด็กเล็ก อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อบาดเจ็บเล็กน้อย การเจ็บปวด ภาวะเสียเลือด (ทั้งเสียเลือดออกมาภายนอก หรือเลือดตกใน) อวัยวะผิดปกติ หรือการสูญเสียการควบคุม จนถึงระดับเสียชีวิต นอกจากนั้นผลกระทบที่สำคัญภายหลังการรักษาจากอุบัติเหตุแล้ว อาจมีอาการทางระบบประสาท ที่มีความสัมพันธ์กับอาการทางร่างกาย เช่น อาการเสื่อมและปวดร้าวประสาท ปัญหาการทรงตัว ความจำ นอกจากนี้ยังอาจส่งผลกระทบต่อทางจิตใจ จากภาวะความเครียด ความกังวลใจ คิดมาก ซึ่งจะส่งผลการรักษาของผู้บาดเจ็บอีกด้วย	1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน 2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และกรณีให้ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย/ผู้ปกครองดูแลเด็กไม่ปล่อยให้เล่นตามลำพังในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายได้ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่สอดส่องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ	



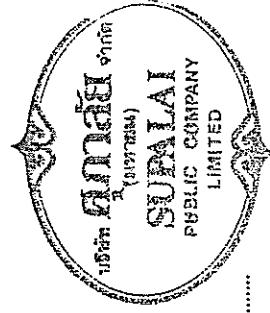
มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2557
Head of EIA
(นางณัฐรี ยมละสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

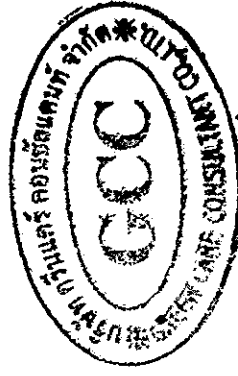
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิสตา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหารโดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัยได้ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเพียงพอตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ทำให้มีความพร้อมในการรับสถานการณ์เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นในโครงการ ทั้งนี้ จำเป็นต้องมีมาตรการอื่นๆ รองรับเพื่อป้องกันเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ หรือเมื่อเกิดเหตุสามารถควบคุมสถานการณ์ได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 3) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) กำหนดจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่รวมประมาณ 487 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (รูปที่ 10)	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน



(Signature)

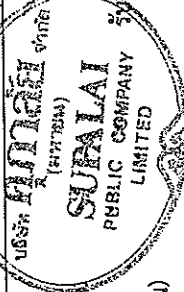
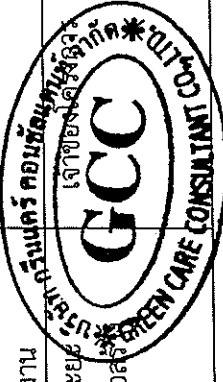
มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



(Signature)
มิถุนายน 2557
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์ฯ-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและตรวจสอบสภาพรั้วให้มี ความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - Total Hydrocarbon (HC) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. ระบบประปา	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องขุดลอกหรือทำความสะอาด ให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

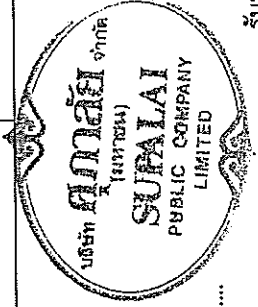


มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2557
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

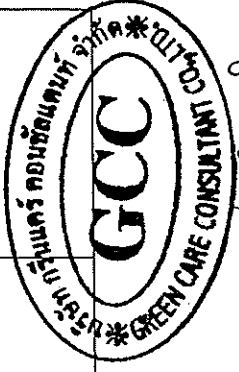
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสตา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำ	บ่อกักน้ำก่อนระบายทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายทิ้ง ประกอบด้วย - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ไขมัน (Fat, Oil & Grease)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จาก การก่อสร้าง	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. สังคมและเศรษฐกิจ	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	ติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึงผลกระทบที่อาจได้รับ เพื่อ รับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือ ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย - ฝึกอบรม เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 53 / 70 หน้า

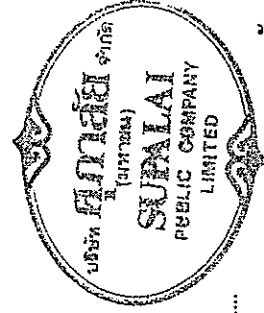


มิถุนายน 2557
Hana Jiraporn
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย วิสตัด้า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบน้ำดื่ม นำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการต้องนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และเทศบาลนครแหลมฉบัง เป็นประจำทุก 6 เดือน (มารวมและกรกฎาคมของทุกปี)



(Signature)

มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตังมดิธรรม)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 54 / 70 หน้า



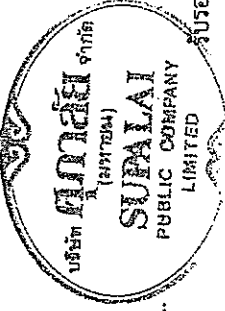
(Signature)
มิถุนายน 2557
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย วิสตัด้า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบ ช่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ - จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	- ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 6)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 ระบบสาธารณสุขโรค - ปริมาณการใช้	บันทึกการตรวจสอบปริมาณ การใช้	บันทึกปริมาณการใช้ น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำทิ้ง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

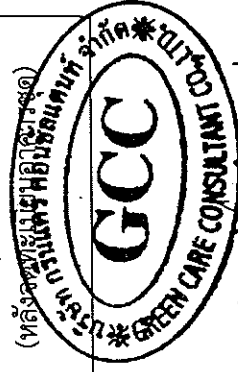
หมายเหตุ *กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555



(Signature)

มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมดิธรรม)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 55 / 70 หน้า

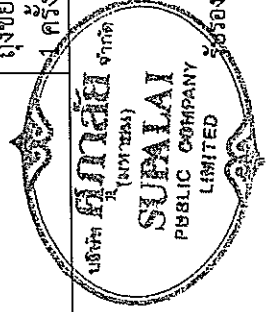


มิถุนายน 2557
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย วิสตา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

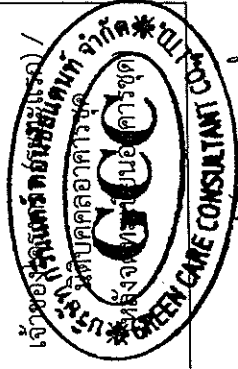
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ) - การทำงานของระบบส่งน้ำและ ถึงเก็บน้ำ	บ่อบำบัดน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการ ชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการ ชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2 การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของ โครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือ การสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะ กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	ทุกเดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์ นั้น ๆ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.3 การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการหรือที่ เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวน ถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสอบแต่ละ วัน 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสอบแต่ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)





มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

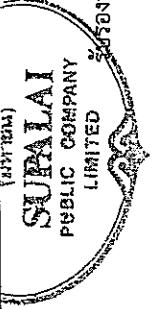
มิถุนายน 2557
56 / 70 หน้า
รับรองจำนวนหน้า




มิถุนายน 2557
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย วิสตา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

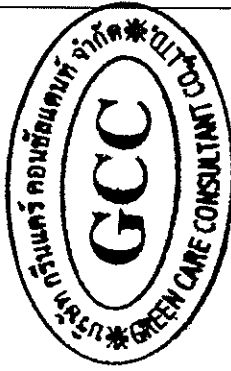
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	- บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสับดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน - ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	ทุกครั้งที่มีการขายหรือสับดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.4 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างใหม่มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบบารายระบายน้ำลงไม่ทำให้สภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เคลื่อน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากกรจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ท่วงชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2557
นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2557



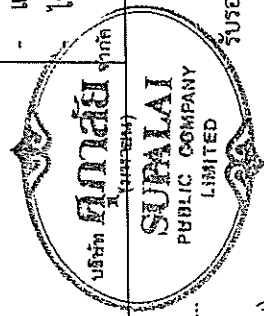
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย วิสัฏา ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ (ต่อ)	4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ไม่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มิถุนายน 2557 *ศิริดา อ.ว. ๒๖/๖/๕๗*
(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มิถุนายน 2557 *[Signature]*
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้ อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่อง ร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งหมดทั้งจากภายในและภายนอก โครงการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	สรุปประเด็นทุก 3-6 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตาม คู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งาน แต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/ บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งใน อาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

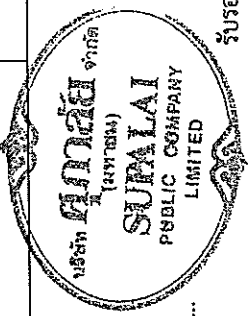


หน้า ๗

มิถุนายน 2557

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หน้า ๗

มิถุนายน 2557

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 59 / 70 หน้า

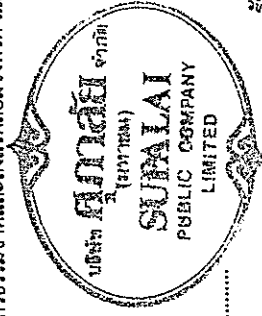
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์ฯ-แยกท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่พบการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประจำทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2557 (นายไตรเดชะ ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์ฯ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2557

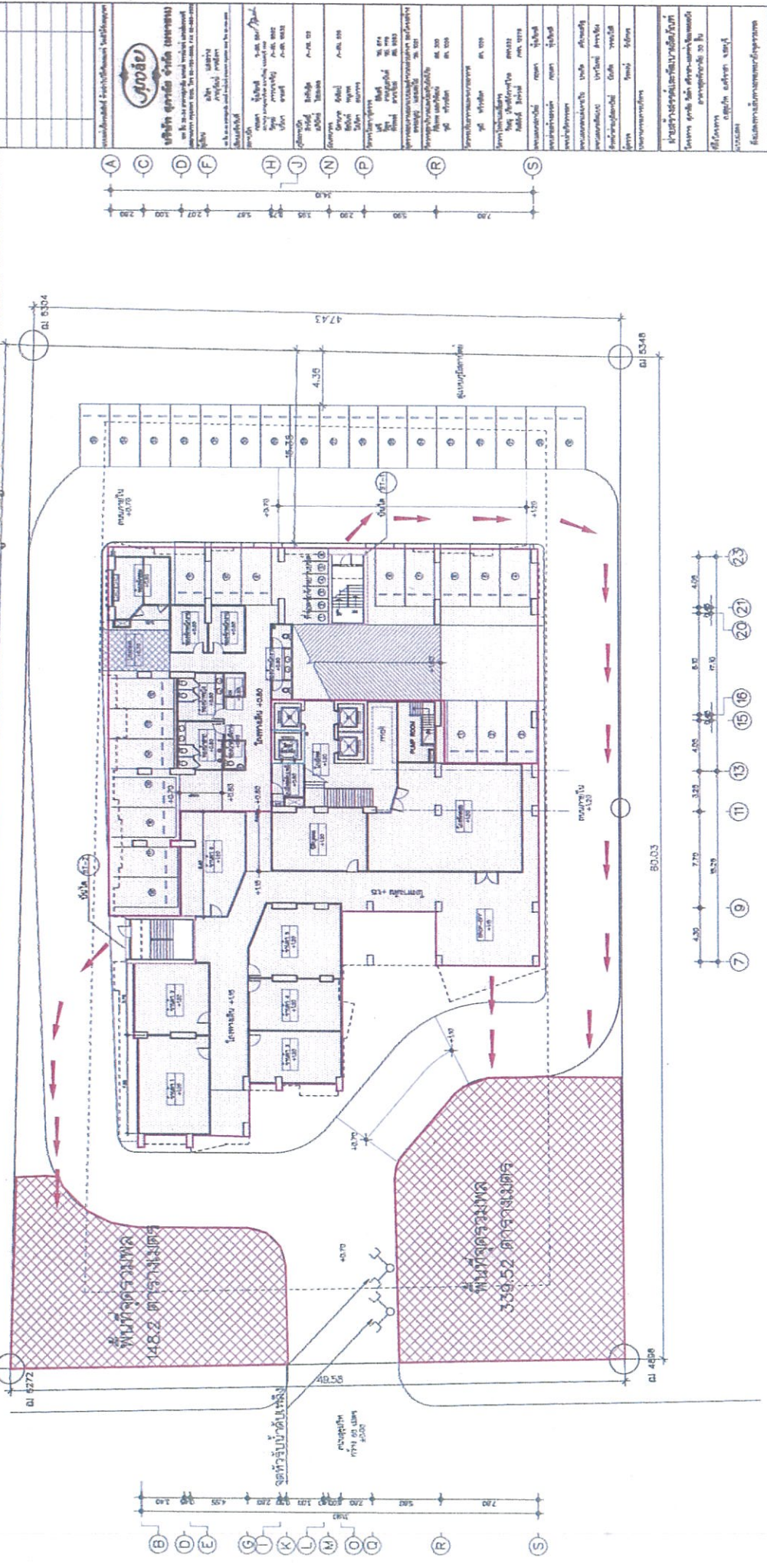
(นางณัฐพร ยมะสมิต)

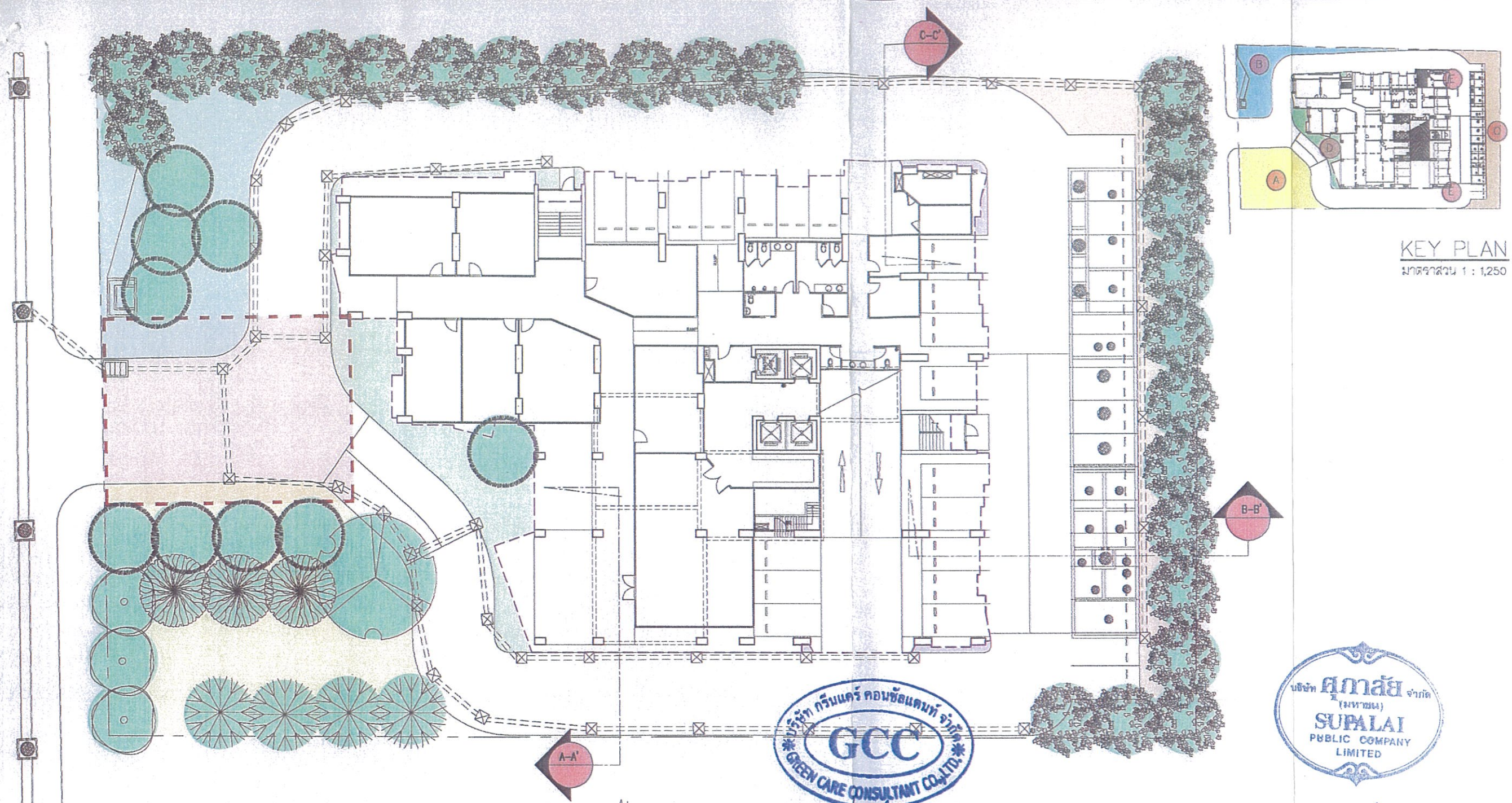
รับรองจำนวนหน้า 60 / 70 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2557
 (นายไตรเดช ตั้งศิธรรม)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2557
 (นางณัฐวี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





KEY PLAN
มาตราส่วน 1 : 1,250



แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น ชั้นล่าง)
มาตราส่วน 1:500

ตารางแสดงพรรณไม้ยืนต้น (พื้นที่ สีเขียวยั่งยืน)

ปริมาณ	สัญลักษณ์พรรณไม้	รายการ	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
A		ลิลาวดี	5.00 เมตร	4	65.02	-
		ทองหลางดำ	5.00 เมตร	3	48.89	-
		อินทนิล / เสลา	5.00 เมตร	3	48.89	-
		จามจุรี	8.00 เมตร	1	40.26	-
		بيب	5.00 เมตร	4	67.61	-

มิถุนายน 2557.....
(นางณัฐริ ชมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2557.....
(นายไตรเดช ตั้งมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ปริมาณ	สัญลักษณ์พรรณไม้	รายการ	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
B		ลิลาวดี	5.00 เมตร	4	65.02	-
C		มะฮอกกานีใบใหญ่	5.00 เมตร	12	175.56	-
D		มะฮอกกานีใบใหญ่	5.00 เมตร	13	185.19	-
E		ลิลาวดี	5.00 เมตร	1	14.63	-

รูปที่ 3 แบบแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น ชั้นล่าง) 711.07 ตารางเมตร

ครั้งที่	รายการแก้ไข	แก้ไขโดย
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		



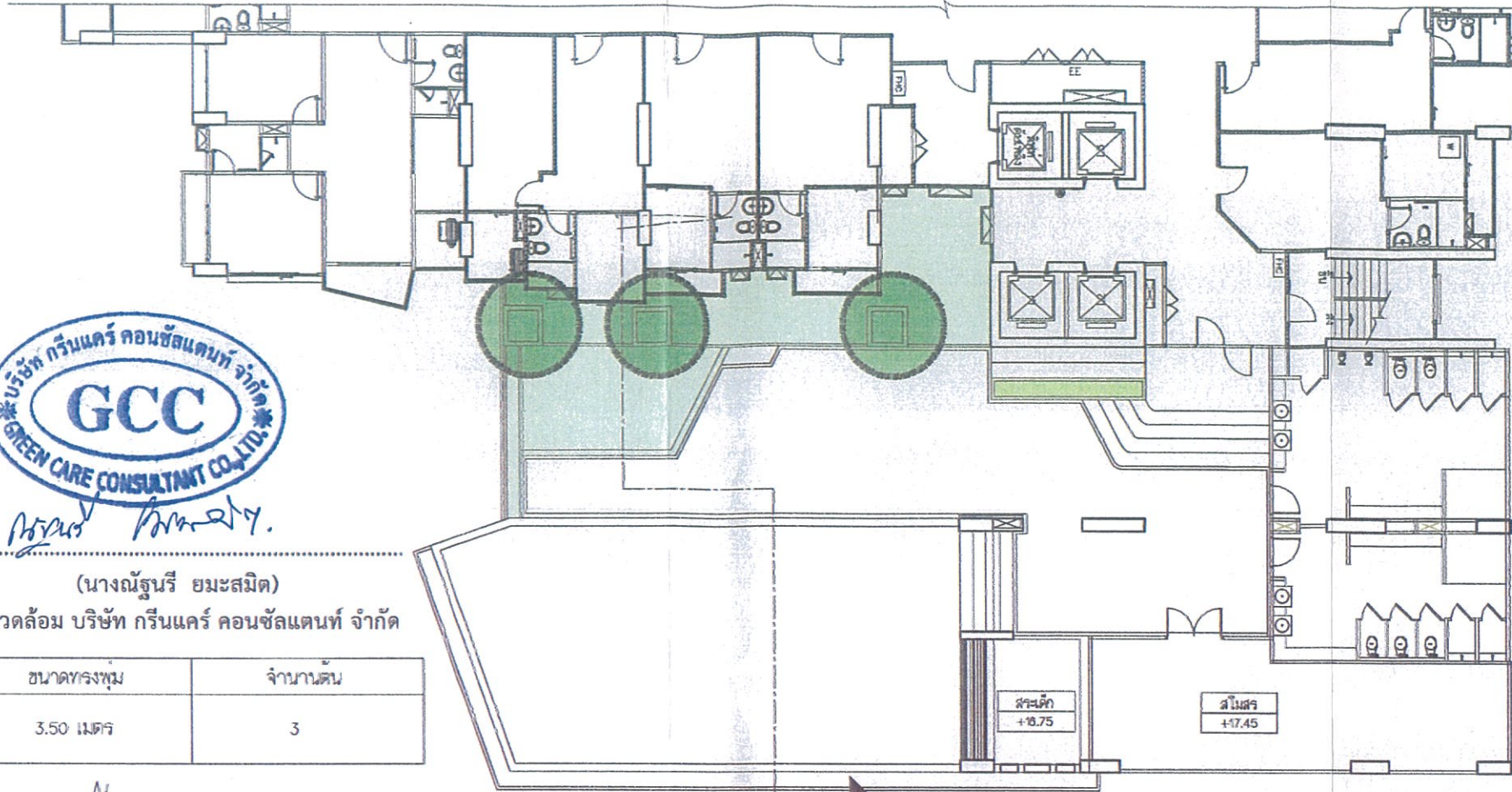
มิถุนายน 2557.....
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2557.....
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์พรรณไม้	รายการ	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวนต้น
	ลิลาวดี	3.50 เมตร	3

แบบแสดงผังไม้ยืนต้น (ชั้นสระว่ายน้ำ) 1:200

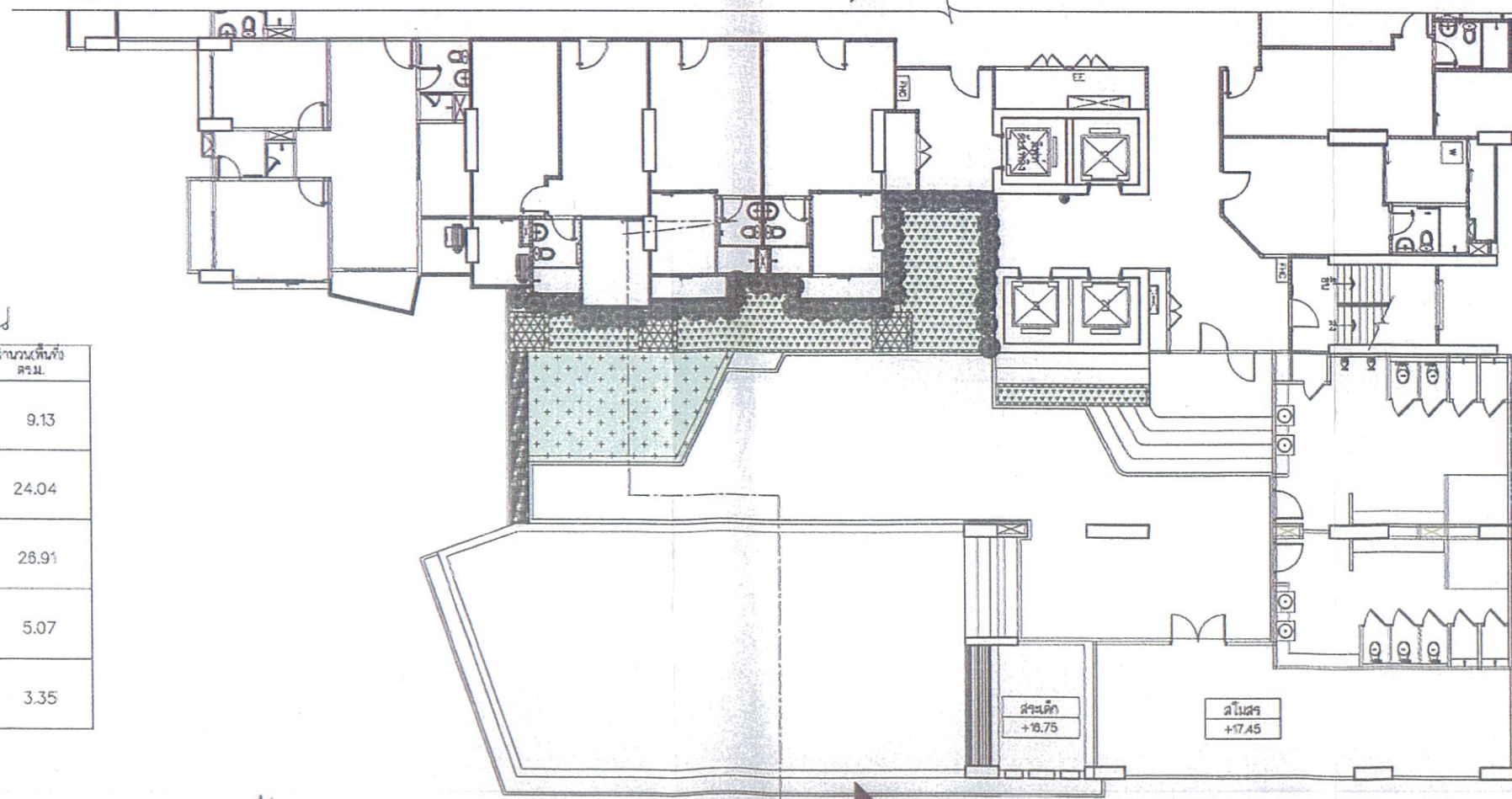


ตารางแสดงพรรณไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์พรรณไม้	รายการ	จำนวน(ต้น)	จำนวนพื้นที่ ตร.ม.
	ยี่โถ	80	9.13
	หญ้านวลน้อย	25 ตร.ม.	24.04
	พุดผกาไฮโดร	1,755	28.91
	กนกฉายไทย	390	5.07
	พุดเวียดนาม	70	3.35

(พื้นที่ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน 88.50 ตารางเมตร)

แบบแสดงผังไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน (ชั้นสระว่ายน้ำ) 1:200



รับรองจำนวนหน้า 64/70 หน้า

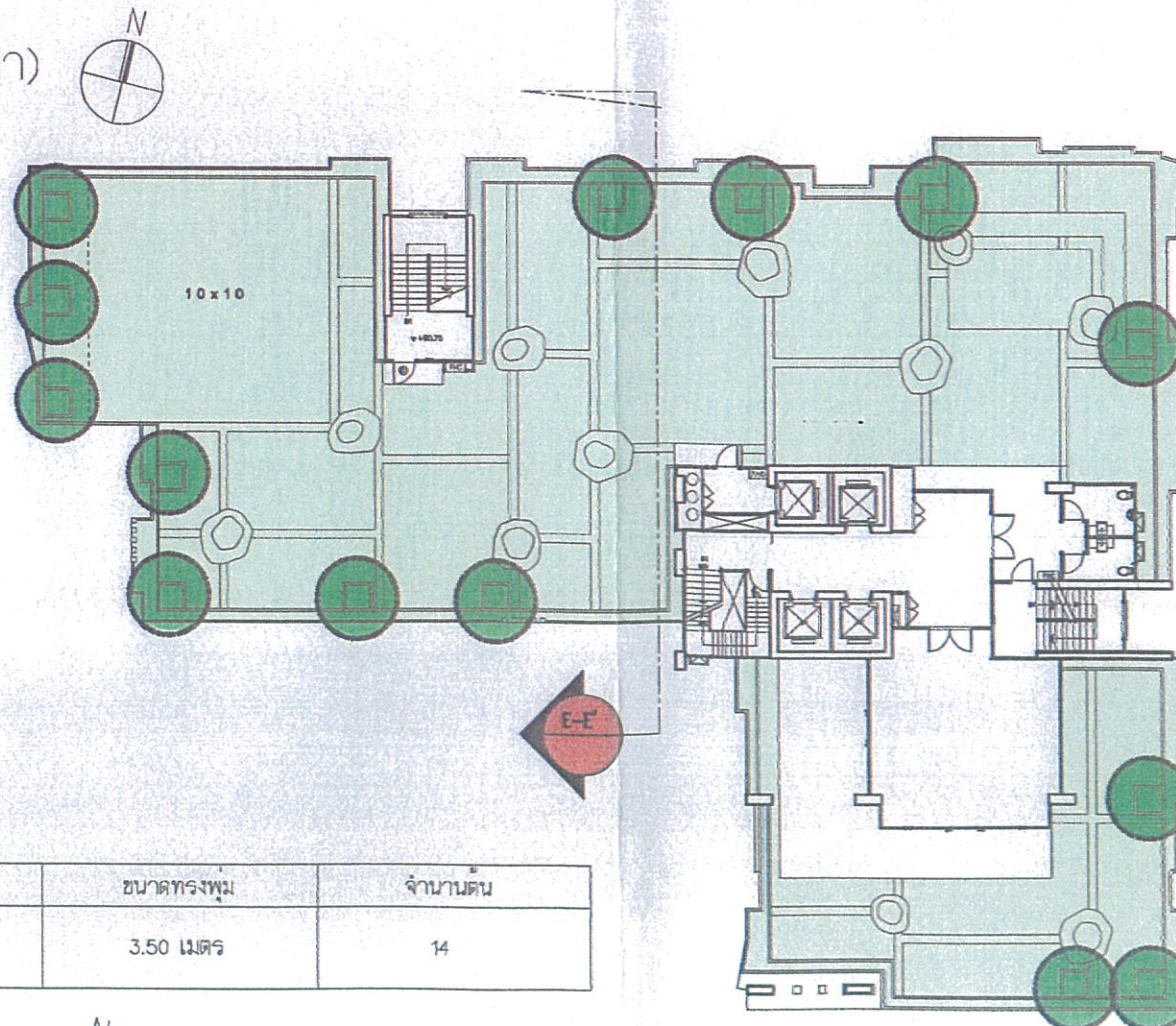
รูปที่ 4 แบบแสดงชนิดพรรณไม้บริเวณชั้น 6 (สระว่ายน้ำ)

ลำดับ	รายการ	หมายเหตุ
1	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	
2	บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	
3	นางณัฐรี ยมะสมิต	
4	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
5	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
6	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
7	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
8	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
9	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
10	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
11	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
12	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
13	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
14	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
15	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
16	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
17	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
18	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
19	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
20	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
21	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
22	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
23	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
24	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
25	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
26	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
27	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
28	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
29	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
30	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
31	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
32	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
33	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
34	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
35	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
36	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
37	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
38	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
39	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
40	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
41	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
42	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
43	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
44	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
45	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
46	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
47	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
48	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
49	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
50	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
51	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
52	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
53	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
54	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
55	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
56	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
57	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
58	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
59	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
60	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
61	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
62	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
63	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
64	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
65	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
66	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
67	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
68	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	
69	นางสาวณัฐรี ยมะสมิต	
70	นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม	

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้นดาดฟ้า)

บริเวณที่	พื้นที่รวม	ตารางเมตร
A	697.73	ตารางเมตร
B	190.68	ตารางเมตร
รวม	888.41	ตารางเมตร

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียว (ชั้นดาดฟ้า)
มาตราส่วน 1:300



มิถุนายน 2557.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์พรรณไม้	รายการ	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวนต้น
	ลิลาวดี	3.50 เมตร	14

แบบแสดงผังไม้ยืนต้น (ชั้นดาดฟ้า)
มาตราส่วน 1:300



รูปที่ 5 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



มิถุนายน 2557.....

(นายไตรเดช ตั้งมิตธรรม)

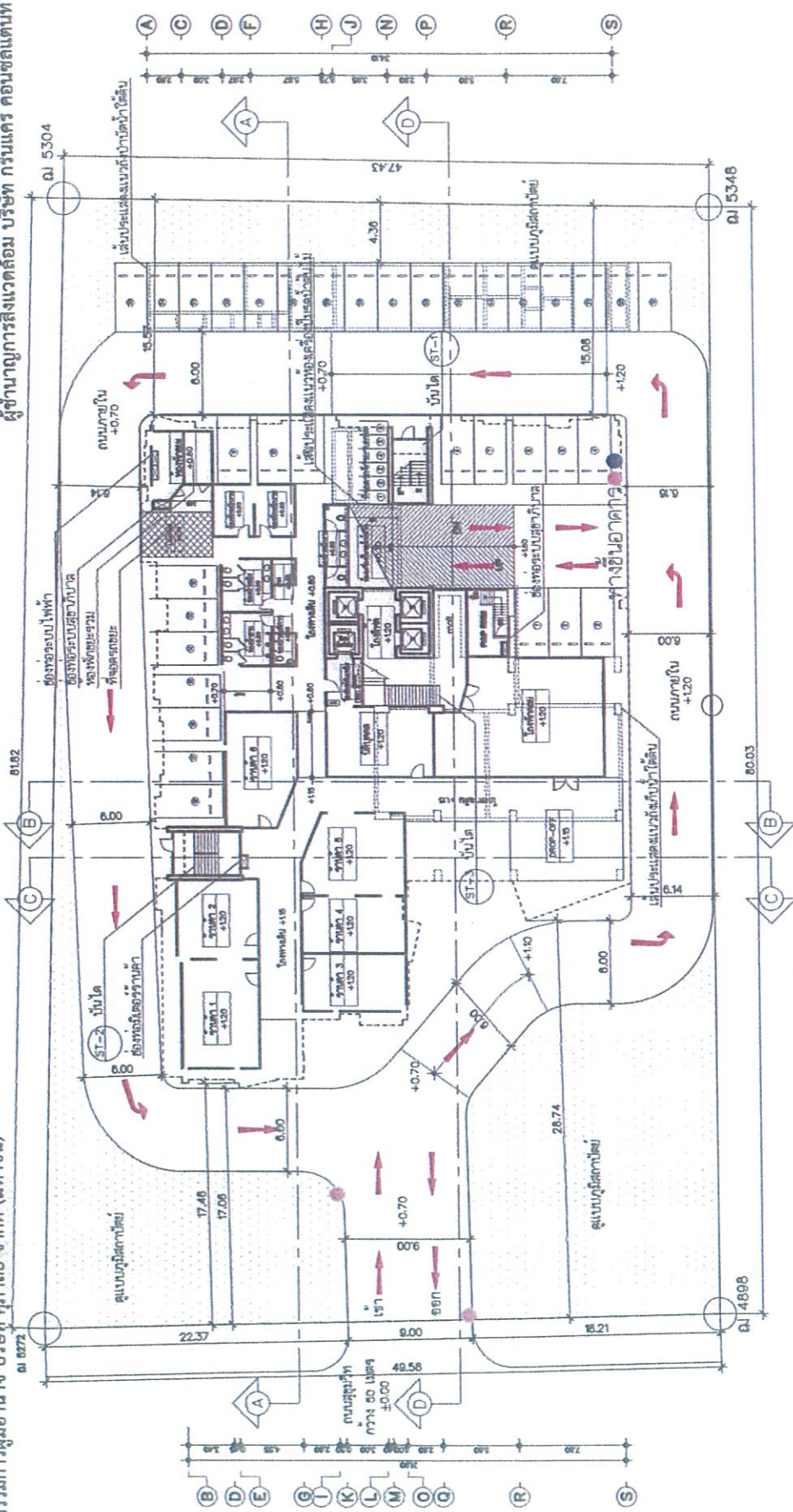
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 65/70 หน้า

ครั้งที่	รายการแก้ไข	แก้ไขโดย
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สันชะลอความเร็ว

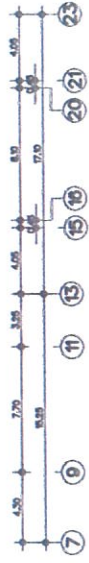
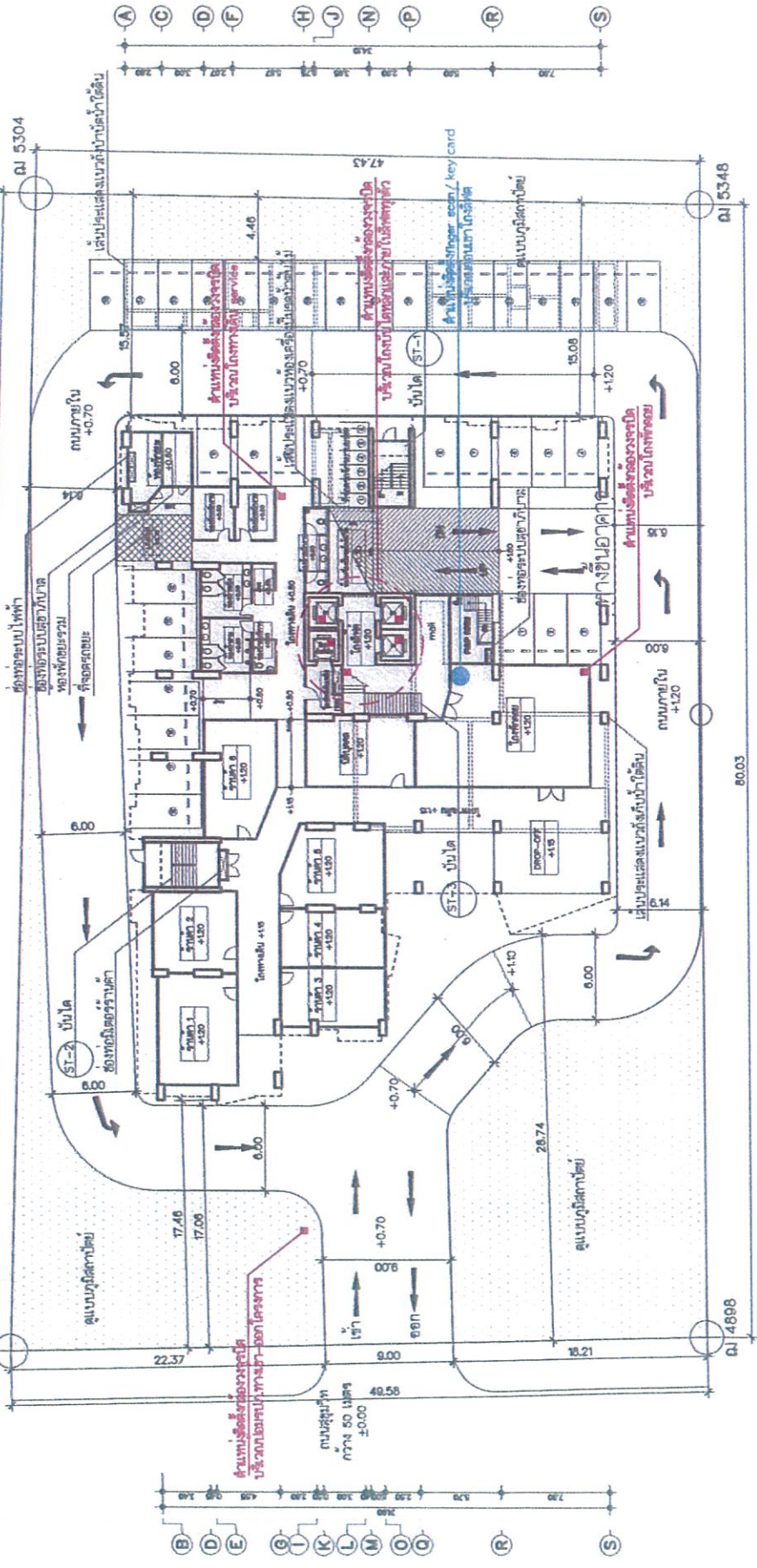
หจก.ดร.ยุ่น 36 ดัน

รับรองจำนวนหน้า 67/70 หน้า



มิถุนายน 2557
(นายไตรเดช ตั้งมณีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท.ตกลัย จำกัด (มหาชน)
ณ 0272

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นางณัฐพร ยะสมัคริต)
ณ 2557 มิถุนายน 2557

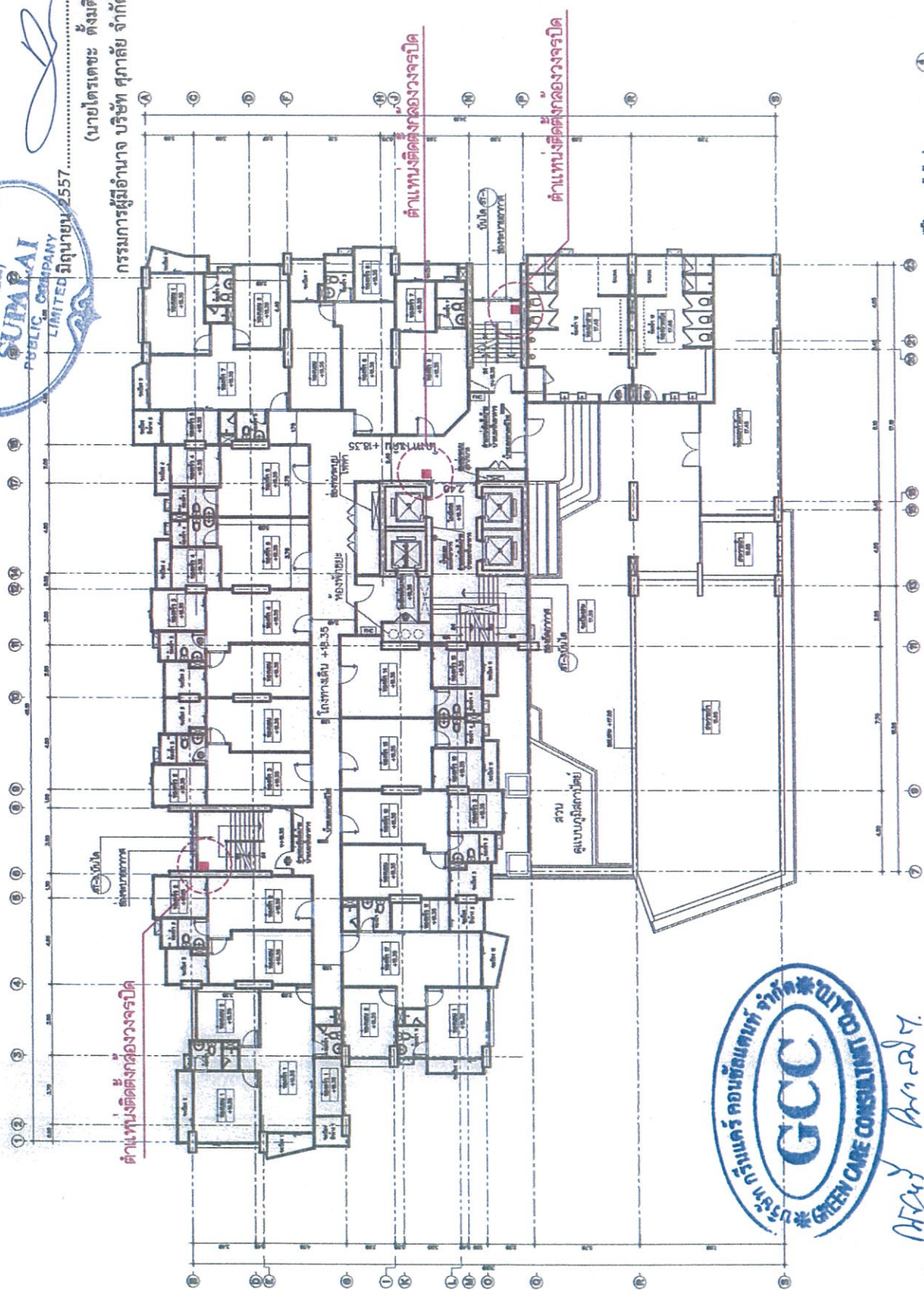


- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด
- ตำแหน่งติดตั้ง finger scan/key card

รูปที่ 8 ตำแหน่งติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัยชั้นล่าง



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุกลชัย จำกัด (มหาชน)
(นายไตรเดช ตังมศิริธรรม)




 NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
 Gaithersburg, Maryland 20899-8000
 Telephone: (301) 975-3000
 Fax: (301) 975-2855

3

④



1



1

①

⑦

...

•

.....

.....(ลิมิต)

.....

.....

.....
นางณัฏฐา

(m)

AK

 $1, 2, \dots, n$

2557

นาย

ពិធីបុណ្យ

รูปที่ 9 ตำแหน่งติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย 6 (สโมส - สระว่ายน้ำ)

[26] - บทส่งท้ายของหนังสือรวมเรื่องสั้นของนักเขียนชาวไทย ๒๑๑