



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๕ ๑ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASA Oasis

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๓๖๖
ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 57353 ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๗
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ASA Oasis ของบริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด ที่ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่ให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASA Oasis ของบริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพ ถนนสุขุมวิท ๒๖ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นต์) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๙๔ ไร่
ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพัก ๔๑ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย
อาคารรวม ๘,๔๔๙.๗๓ ตารางเมตร (เดิม ๘,๓๓๒ ตารางเมตร) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงาน
ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สวรรค์คอร์ต
จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ASA Oasis ของ บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASA Oasis ของ บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพ ถนนสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-94 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) ประกอบด้วยอาคารคสล. ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 41 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 8,449.73 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ASA Oasis ของ บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

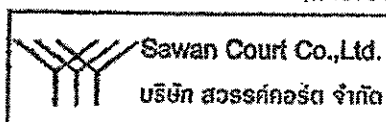
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเปรม เสรขฐี และ นายกู้เกียรติ เสรขฐี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)



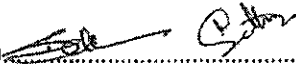
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

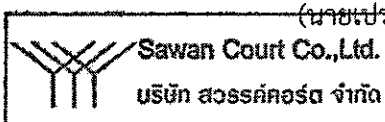


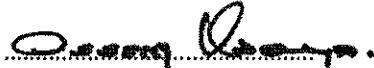
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้างโครงการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารตล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งขั้นตอน การก่อสร้างโครงการจะเริ่มจากการรื้อถอนอาคาร และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ติดกันที่มีอยู่เดิมออก และก่อสร้างอาคาร ตล. 7 ชั้น ดังนั้นการก่อสร้าง ของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มี นัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ตลอด แนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ (อาคารสวรรค์คอร์ต สูง 5 ชั้น) สำหรับพื้นที่ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีรั้วคอนกรีตเดิม สูง 2 ม. - ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการที่ระบุ ชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการ ตัดสินใจกับปัญหาข้อเรียกร้องต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการสามารถติดต่อประสานงานกับโครงการ ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการก่อสร้าง โครงการ	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความปลอดภัย (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่มีการ รื้อถอนอาคาร การเปิดหน้าดิน และการใช้ เครื่องจักรเพื่อการก่อสร้างจะทำให้คุณภาพอากาศ ของพื้นที่ ซึ่งได้ตรวจวัดระหว่างวันที่ 10-13 ธันวาคม 2556 เปลี่ยนแปลงดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่าอยู่ในช่วง 0.096-0.11 มก./ลบ.ม.การก่อสร้าง	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ตลอด แนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ (อาคารสวรรค์คอร์ต สูง 5 ชั้น) สำหรับพื้นที่ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีรั้วคอนกรีตเดิม สูง 2 ม. - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ	1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ■ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรือนอบุนาขนาวาชนิดคัสแคร์ (พื้นที่ อ่อนไหว) ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, NO ₂ , SO ₂ , CO และ HC

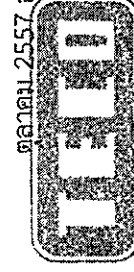
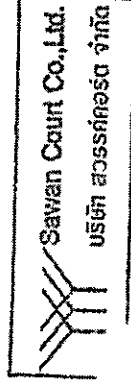
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายเปรม เสรฐฐี และ นายภูเกียรติ เสรฐฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ลงชื่อ 

(นางสาวรรณา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

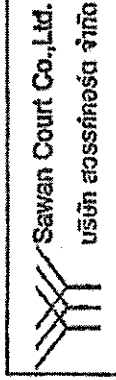
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะมี TSP เข้าสู่บรรยากาศ 0.0050 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.101-0.116 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.047-0.057 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะมี PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.0005 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0475-0.0575 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 3.72 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.0068 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 3.7268 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.23มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 2.71 มก./ลบ. ม. การก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมตัวอาคารที่รื้อถอนและดูแลให้อยู่ในสภาพที่ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดช่วงการก่อสร้าง - จัดให้มีเครื่องรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรอบบริเวณผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง - จัดให้มีคณงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - การกวดดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะและเครื่องจักรทั้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	■ ความถี่ - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างจนจากราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง - NO₂, SO₂, CO และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

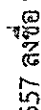
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายเปรม เสรฐฐี และ นายภูเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 



(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

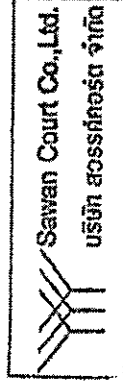
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะระบาย HC เข้าสู่บรรยากาศ 0.0023 กก./ลบ.ม. ทำให้ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 2.7123 กก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตามปัจจุบันยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.083 กก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย NO₂ เข้าสู่บรรยากาศ 0.0345 กก./ลบ.ม. ทำให้ NO₂ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.1175 กก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 กก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าน้อยกว่า 0.002 กก./ลบ.ม. แต่น้ำมันที่ใช้สำหรับเครื่องจักรและยานพาหนะมีค่าซัลเฟอร์ต่ำมาก SO₂ ที่ระบายนอกสู่บรรยากาศจึงไม่ทำให้ SO₂ ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.78 กก./ลบ.ม.	-ฉีดพรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ชื้นก่อนทุบและระหว่างทุบ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง -พรมน้ำผิวดินบริเวณที่มีการเปิดหน้าดินและกองวัสดุบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเปรม เกรซฐี และ นายภูเกียรติ เกรซฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ พงสกุล)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

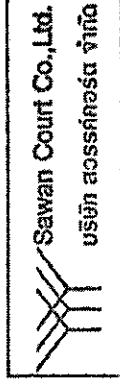
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบกิจการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการหกหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถ และยานพาหนะบริเวณทางออกโครงการ (ดังรูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง) โดยรถทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ได้ดินดีลอรรถไปร่วนหล่นบนถนน - ในกรณีที่มีดินหรือวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดและทำความสะอาดทันที	
(2) เสียง	- กิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานรื้อถอนอาคารเดิม และเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ (อาคารสราวิศคร์ตสูง 5 ชั้น) สำหรับพื้นที่ทางด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีรั้วคอนกรีตเดิมสูง 2 ม.	1) ตรวจวัดระดับเสียง ■ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิตตี้แคร์ (พื้นที่อ่อนไหว)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรงค์คอร์ค จำกัด

.....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเปรม เสรฐฐี และ นายภูเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรงค์คอร์ค จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



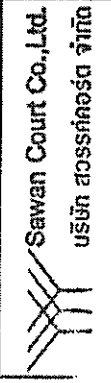
(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และอาคารสวรคอร์ดด้านทิศใต้ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าอยู่ในช่วง 67.10-68.44 dB(A) แต่เนื่องจากในปัจจุบันทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการมีแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. โดยรั้วดังกล่าวจะทำหน้าที่เสมือนกำแพงกันเสียงในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจากข้อมูลความสามารถลดระดับเสียง (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ พบว่ารั้วคอนกรีตสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 32 dB(A) คงเหลือระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 35.10-36.44 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบันที่มีการจราจรวัดเมื่อวันที่ 10-13 ธันวาคม 2556 จะทำให้ระดับเสียงที่อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการมีค่า 61.81 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)	- การรื้อถอนโครงสร้างอาคารอยู่ยวที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่โครงการให้ใช้เครื่องอัดหรือปั๊ม (Jaw Crusher) - เลือกใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งมีระดับเสียงดังต่ำ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ - หักงอกก่อสร้าง และงานดิน - ติดตั้งแผงแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าว จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่ทำงาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	■ ดัชนีตรวจวัด - L_{eq} 24 ชม. และ L_{max} ■ ความถี่ - ทุกวันที่ทำการเจาะ/กตเสาะเข็มในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก โดยเก็บสถิติและรายงานเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ด จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายปรม เสรฐฐี และ นายภูเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ด จำกัด



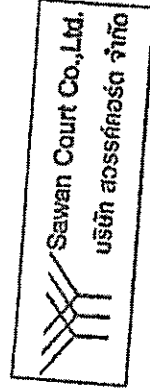
.....
(นางสาววรรณนา หงอสุกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางวิ่ง - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. - ไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-08.00 น. ในวันธรรมดา และตลอด 24 ชั่วโมง ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงและไม่ให้เกินค่าที่กำหนดตามกฎหมาย - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการ - ห้ามบรรทุกมูลเปื้อนเครื่องและก่ดโดยไม่ให้ปน - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลักลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมายึดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เสรฐฐี และ นายภูเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นโคโนมิกส์ จำกัด



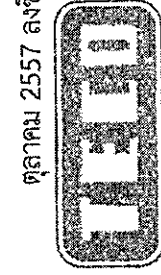
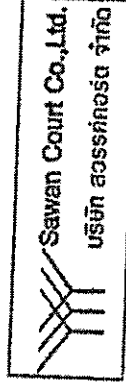
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะมีค่าความสั่นสะเทือน 0.170 นิวตัน/วินาที (ที่ระยะ 25 ฟุต หรือ 7.5 ม.) ผลการคำนวณค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร ที่กำหนดให้ “อาคารประเภท 2 (อาคารอยู่อาศัย) จะต้องได้รับค่าความสั่นสะเทือนไม่ใหญ่กว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที เพื่อไม่ให้เกิดความสั่นไหวและการสั่นไหวของโครงสร้างอาคาร” พบว่าบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกมีค่าความสั่นสะเทือน 4.57 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก และอาคารสวรรค์คอร์ดด้านทิศใต้มีความสั่นสะเทือน 6.10 ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐาน	- การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มแบบเจาะชนิดเบี่ยง ซึ่งเป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - ขุดดินเป็นร่อง (Trench) กว้าง 1 ม. ลึก 2 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง เพื่อตัดการสั่นสะเทือนความสั่นสะเทือนในระดับผิวดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการระบุรายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เมื่อประสบข้อร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อน - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะมีการจัดทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก - ก่อนเริ่มก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัยของโครงการ และ/หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัท ประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะสำรวจ	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ■ จุดตรวจวัด - บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ■ ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity, (PPV) ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่ทำการเจาะ/กดเสาเข็ม ในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก โดยให้เก็บสถิติและรายงานเป็นประจำวันสัปดาห์ ช่วงเวลาอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ด จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นายเปรม เทรชชี และ นายภูเกียรติ เทรชชี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ด จำกัด



.....
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

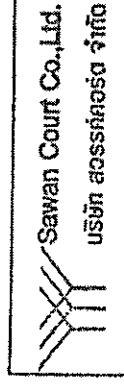
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และถ่ายรูป/วิดีโอ สภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานอ้างอิงในอนาคต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น มีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง ให้ ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน ดังกล่าว - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุด เสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือน จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะต้องเจรจา กับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจความตกลงในการซ่อมแซมหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้กลไกคณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) เจ้าหน้าที่จากสำนักงาน เขตคลองเตย ในการเจรจาหารือยุติร่วมกัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เสรฐฐี และ นายฤเกียรติ เสรฐฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



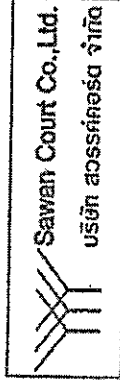

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- การขุดเจาะก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่งและที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคารและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใช้ และถังบำบัดน้ำเสีย) ที่ระดับความลึกจากผิวดินประมาณ 1-2 ม. และถมดินกลับพื้นที่เมื่อก่อสร้างฐานรากอาคารและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วเสร็จ โดยมีระดับดินที่ถมกลับเท่ากับระดับดินของพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดี	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนช่วงระยะพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกเกินที่กฎหมายกำหนด - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินกฎหมายกำหนด - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ (อาคารสวรรค์ คอร์ค สูง 5 ชั้น) สำหรับพื้นที่ทางด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีรั้วคอนกรีตเดิมสูง 2 ม. - จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบหลายของดิน ดังนี้ ■ การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน เนื่องจากถูกรบกวนจากสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ค จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เศรษฐี และ นายกุเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ค จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

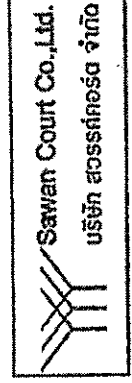


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

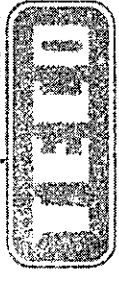
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อนดินชุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ ■ ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ■ ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน ■ การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นานเกินกว่า 3 วัน ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินและมีการคลุมดินด้วยผ้าใบ หรือพลาสติก เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำในดินที่อุ้มไว้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นายเปรม เสงขสิทธิ์ และ นายภูเกียรติ เสงขสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การเก็บกองดินบนพื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งปกคลุม จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	■ การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณสมบัติของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ ■ ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดร่องน้ำตกโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนแปลง อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน ■ เนื่องจากน้ำใต้ดินของกรุงเทพฯ ค่อนข้างสูง ผู้รับเหมาต้องเตรียมจัดหาปั๊มน้ำ เพื่อลดอุปสรรคในการทำงาน	
	- การเก็บกองดินบนพื้นที่โครงการที่มีสิ่งปกคลุม จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการกองดิน ดังนี้ ■ การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือพรมน้ำกองดินให้ขึ้นตามความเหมาะสม ■ ปิดประตู่ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายเปรม เสงฆ์ และ นายภูเกียรติ เสงฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

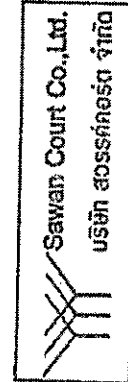
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการหกหล่นของดินหรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นดินในเส้นทางขนส่งดิน ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รวมทั้งเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุในเส้นทางดังกล่าว	- จัดให้มีมาตรการในการขนส่งดิน ดังนี้ ▪ รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่น ▪ จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ และมีความคอยตรวจสอบความสะอาดตลอดจนตรวจสอบการคลุมผ้าใบกระบะให้เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกทุกคันออกจากโครงการได้ ▪ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของรถที่เข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการ ▪ ในช่วงเวลากลางวันรถบรรทุกจะเข้า-ออกพื้นที่โครงการนอกชั่วโมงเร่งด่วนระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. ▪ กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก ▪ จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานให้ข้อมูลการก่อสร้างแจ้งแผนการทำงาน และทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์เพื่อรับปัญหาความเดือดร้อนรำคาญกับผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม ศรีขันธ์ และ นายภูเกียรติ ศรีขันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



Sawan Court Co., Ltd.
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

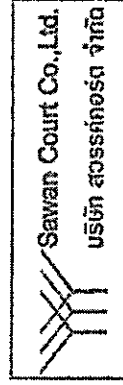


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	- ในช่วงก่อสร้าง น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 1.5 ลบ.ม./วัน จะระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว ส่วนน้ำเสียจากห้องสาม 3 ลบ.ม./วัน จะรวบรวม เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดความสามารรถ 3 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออก จากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อน ระบายสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะพื้นที่ที่โครงการ อีกทั้งพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงไม่มี แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผิวดิน	---	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำ ประปาจากโครงการประปานครหลวง สำนักงานงาน ประปาสาขาสุโขวิท โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีของ น้ำใต้ดิน - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสกปรกต่ำ (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) จะระบายออกสู่ระบบ ท่อระบายน้ำสาธารณะพื้นที่ที่โครงการ โดยไม่มี การระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นคุณภาพน้ำใต้ดินจะ ไม่ได้รับผลกระทบใดๆ จากการก่อสร้าง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เสรฐฐี และ นายเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นอาคารพักอาศัยรวมสแควร์คอร์ท สูง 3-5 ชั้น อยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือสัตว์ป่าที่จะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	- ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดต่อไปนี้ ■ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความใน พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.2518 พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล ที่ดินหมายเลข ย.9-23 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน	- ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยมีค่าอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ ดังนี้ ■ อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน = 4.28 : 1 ■ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = ร้อยละ 9.92 ■ อัตราส่วนของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร = ร้อยละ 42.60 ■ พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ = ร้อยละ 94.15 ของพื้นที่ว่าง - ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีแนวอาคาร และระยะถอยร่นตามข้อกำหนดของกฎหมายฯ และเป็นไปตามแบบแปลนที่วางไว้ (ดังรูปที่ 2 แผนผังแสดงระยะถอยร่นและความยาวเส้นรอบรูป)	---
(2) แนวอาคาร และระยะถอยร่น	- โครงการได้ออกแบบแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	---	---

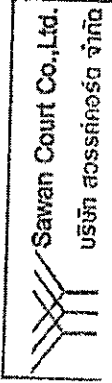
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายเปรม เสรฐฐี และ นายภูเกียรติ เสรฐฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



Sawan Court Co., Ltd.
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



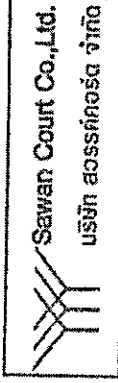
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติการจราจร พ.ศ.2522 ■ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 - โครงการจะใช้เส้นทางขอยยสาธารณะพื้นที่โครงการ 26 และถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 12 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 4-6 ของการก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะดังกล่าวเพิ่มจากเดิม แต่ความคล่องตัวและระดับการให้บริการของถนนยังคงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนี้ ■ ถนนสุขุมวิท (มุ่งสู่พระโขนง) มีความคล่องตัวของจราจรในระดับดีในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวในระดับเลวในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ■ ถนนสุขุมวิท (มุ่งสู่พระโขนง) มีความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมากทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ■ ขอยยสุขุมวิท 26 (ขอยยอารีย์) มีความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมากทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น	- จัดให้มีป้ายชี้ชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างใกล้เคียงโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด	1) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร ความถี่ : ทุก 1 เดือน

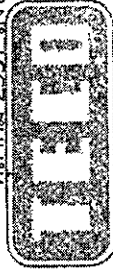
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
■ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A (สภาพอิสระ) ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- ผู้โดยสารรถจักรยานยนต์ที่จอดติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ดับเครื่องยนต์ หรือจอดทิ้งไว้โดยไม่ดับเครื่องยนต์	- จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงาน ของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาเดือดร้อนรำคาญของผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยเหลือความกังวล - กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางวันเฉพาะนอกชั่วโมงเร่งด่วนคือ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น.	---
	- ผู้ละออง ดิน/เศษวัสดุที่ตกหล่นจากรถบรรทุกก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ	- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะบรรทุกทุกตัวด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุ ก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถ เพื่อป้องกันไม่ให้มีดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น	---

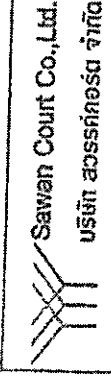
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายเปรม เสรฐฐี และ นายภูเกียรติ เสรฐฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

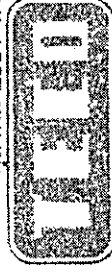
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- กระทบทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการชำรุดของถนนสาธารณะ	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนน นอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า	---
	- นำไปใช้ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 9.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน ก่อสร้าง 4.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้นำไปประกอบจาก กปน.สาขาสุขุมวิท ที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร	- รมรตคให้คนงานใช้น้อยยวงประหยัด - กำจัดคนงานให้ใช้น้อยยวงประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ถ้าพบว่ามีชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อประปาและก๊อกน้ำ และความเหียงของบ่อเก็บน้ำใช้ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 4.5 ลบ.ม./วัน ได้แก่น้ำจากการล้างทำความสะอาด 1.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และน้ำโสโครก 3 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนไม่น้อยกว่า 6 ห้อง และจัดให้คนงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำเสียหลัง	1) ตรวจสอบจำนวนห้องน้ำ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ■ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ป จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ป จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



Sawan Court Co., Ltd.
บริษัท สวรรค์คอร์ป จำกัด

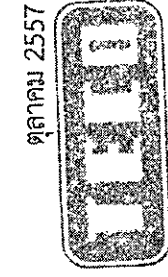
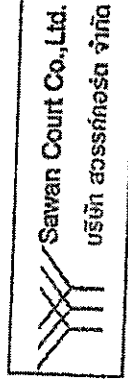
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำ จะระบายออกสู่บ่อพัก น้ำชั่วคราว และท่อระบายน้ำสาธารณะในพื้นที่โครงการ ตามลำดับ ดังนั้นการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน	การบำบัดและนำน้ำทำความสะอาด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 3 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมที่มีปริมาณ 3 ลบ.ม./วัน - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Setttable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulphide ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนชั่วคราวสำหรับพื้นที่ตกบนพื้นที่โครงการเพื่อตกตะกอนในน้ำหลากก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดสร้างคูน้ำและบ่อพักตะกอนสำหรับป้องกันไม่ให้ น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และมีให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างชะตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	(1) ติดตามตรวจสอบปริมาณและชุดลอกตะกอน ดินในคูและบ่อพักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
	- การอุดต้นของท่อระบายน้ำจากเขาวัดสุดก่อสร้าง	- ตรวจสอบการอุดต้นของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ถ้าพบว่ามีการอุดต้นให้ขุดลอกโดยทันที	▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เทรชชี และ นายกุเกียรติ เทรชชี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

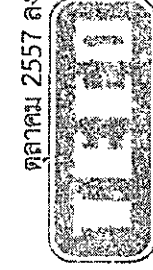
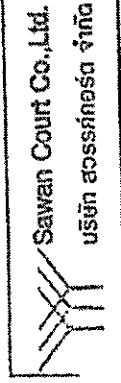
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากถนนก่อสร้างปริมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิม 312.42 ลบ.ม./วัน และขยะจากเศษวัสดุ ก่อสร้าง 0.394 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนข้างเคียง	- ขยะจากกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างที่ สามารถนำกลับนำไปใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยก และนำกลับนำไปใช้ใหม่ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ ต้องกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปได้ ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขนไป กำจัด เมื่อมีปริมาณมากพอ - ประสานงานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขต คลองเตยเข้ามาเก็บขนขยะเพื่อไปกำจัดเป็น ประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวก แก่เจ้าหน้าที่ - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถึง (ถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก) วางไว้ ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่าง เพียงพอ - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียม ไว้ และห้ามทิ้งขยะและสิ่งสกปรกชนิดอื่นนอกพื้นที่ โครงการโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่า ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ขยะอันตรายจัดให้ทีมงานคัดแยกและเก็บรวบรวม สำหรับประกอบการเก็บขนไปกำจัด โดยสำนักงาน เขตคลองเตย	(1) ตรวจสอบการจัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และความเพียงพอของถังขยะ ปริมาณขยะ ตกค้าง ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ธ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายป้อม เสรีสุ และ นายภูเกียรติ เสรีสุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ธ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ หงสอสุก)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนธ์ จำกัด

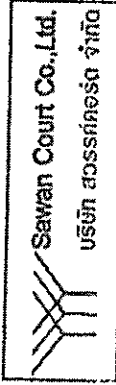
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการให้ผ่านครหลวงเขตคลองเดิมมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ - อันตรายจากการลัดวงจรของกระแสไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขยะเพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน - กำกับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้าป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - สารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่สิ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	—
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่และโดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่ามีข้อห่วงกังวลด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมของโครงการในด้านคุณภาพอากาศ เสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ โดยเฉพาะในประเด็นที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายป้อม ศรีสุ) และ นายภูเกียรติ ศรีสุ

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



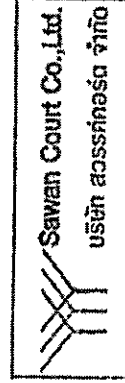
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การดำเนินงาน ชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม จากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่ามาตรการฯ มีความเพียงพอในการลดข้อห่วงกังวล สำหรับร่างมาตรการฯ ในประเด็นที่ชุมชนยังเห็นว่าไม่เพียงพอ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง ขยะ มูลฝอย การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม และทัศนียภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความประพฤติของ คนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงาน รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มีรปภ. ประจำที่ประตูเข้า-ออก และ กำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตร ประจำตัว และ รปภ. จัดบันทึกการผ่านเข้า-ออก โครงการของบุคคลภายนอก - กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการร่วมกันในช่วง ก่อสร้าง สำหรับขุดเจาะความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียด โครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอน การก่อสร้าง ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อ ผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์และสถานที่ ติดต่อ/ร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และจัด ให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความประพฤติของ คนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเปรม เทรชฐี และ นายเกียรติ เทรชฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

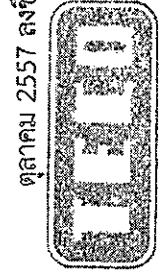
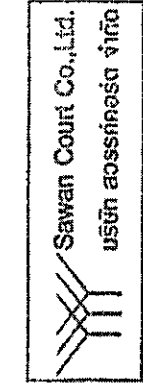


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้าน ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหา เติ้อรอน และดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วนเร็ว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่ทักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่ทักคนงานเพียงเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล การเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ทักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในเวลาวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของทัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ธ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายเปรม เสรฐฐี และ นายภูเกียรติ เสรฐฐี)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สวรรค์คอร์ธ จำกัด



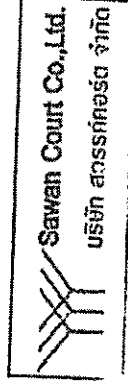
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมดโดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งสิ่งท่อน้ำยาฆ่าแมลงและเชื้อโรคที่เป็นพาหะนำโรค - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ อาคารสวรงค์คอร์ต) สำหรับพื้นที่ทางด้านทิศเหนือ (ชั้น 5 สูง 7 เมตร) และทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 2 ม. และติดตั้งป้าย "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย - ประตูด่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุก่อสร้าง - ติดตั้งแสงสว่างป้องกันฝุ่นและแผ่นกันเสียงรอบอาคารในแต่ละชั้นตลอดความสูงอาคารที่รื้อถอน และก่อสร้างใหม่	1) จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรงค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเปรม เสรฐฐี และ นายภูเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรงค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นโวลอยเมนท์ จำกัด

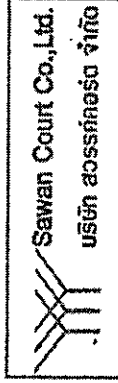


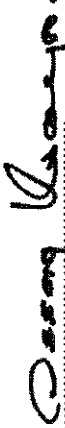
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

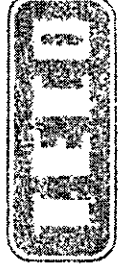
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งแผงเหล็กกันชนป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารโดยรอบอาคารเป็นระยะๆ ตลอดความสูงของอาคารที่รื้อถอนและก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพแข็งแรง สามารถป้องกันได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - จัดให้มีแปลงพืชคลุมดินชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุ - ก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงบ่อบำบัด - จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่รื้อถอน และอาคารคสล. ที่ก่อสร้างใหม่ สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - จัดให้มีรั้วกันที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงาน ก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นชั้น - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เศรษฐี และ นายฤทธิเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างที่ตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสม เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบไปใช้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจากพวกทินเนอร์และอื่นๆ รวมทั้งการเดินสายไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	

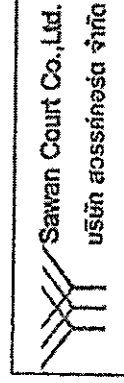
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



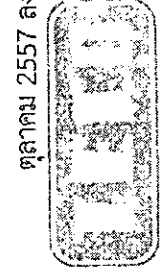
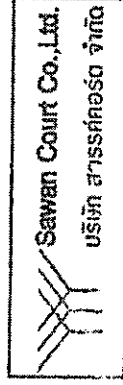
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้รับการคัดเลือกและเป็นผู้รับเหมาจ้างในการบริหารงานก่อสร้าง - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความสะอาดกับผู้เสียหายโดยไม่ชักช้า - บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องออกบัตรประจำตัวให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคน - บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีรายชื่อและภาพถ่ายคนงาน พนักงาน และเจ้าหน้าที่ซึ่งสามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มี รม.ควบคุมและจัดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด


 (นายเปรม เจริญ และ นายเกียรติ เจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีรปภ. ตรวจตราและดูแลความปลอดภัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. - ออกระเบียบและบทลงโทษสำหรับคนงานก่อสร้างและบุคลากรของบริษัทฯ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืนควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของคนงานโดยมีรถรับ-ส่งคนงานในพื้นที่โครงการ และในระหว่างเวลาทำงานสำหรับคนงานที่จะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างต้องขออนุญาต และมีบัตรผ่านที่มีลายเซ็นหัวหน้าคนงานแสดงต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - แจกเอกสารรายชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ผู้บริหาร และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนสาธารณะ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายเปรม เสรฐฐ์ และ นายภูเกียรติ เสรฐฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

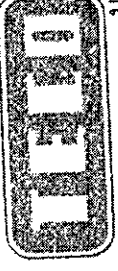
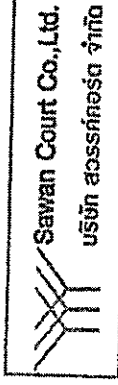
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

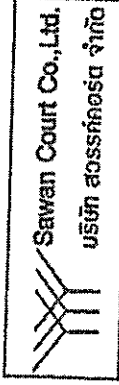
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รดน้ำหลังปลูกต้นไม้ของโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายจราจรทั้งในเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - ไม่กองวัสดุ และจอดรถบนพื้นที่สาธารณะ กีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมแก่คนงาน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งนี้เมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คาดคิด และจัดให้มีหน่วยแพทย์เคลื่อนที่ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานเสมอ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลางาน	
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทห้องพักให้เข้ามามีสังคมสุขภาพต่างๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายเปรม เจริญ และ นายภูเกียรติ เจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

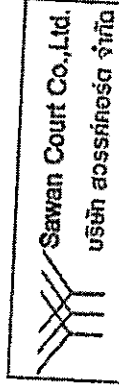


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ไร้ระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ และเป็นสาเหตุการเจ็บป่วยสูงสุดเป็นอันดับแรกของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ (อาคารจอดรถระดับสูง 5 ชั้น) สำหรับพื้นที่ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกมีรั้วคอนกรีตเดิมสูง 2 ม. - ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่าซึ่งรอบอาคารที่ก่อสร้างตลอดความสูงของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่รื้อถอนหรือก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักรบรรทุก ความเร็ว และการควบคุมกระบะ - ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มีมิติปิดป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อไปวางหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

.....
(นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



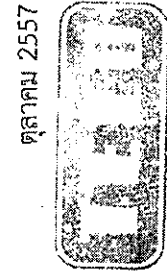
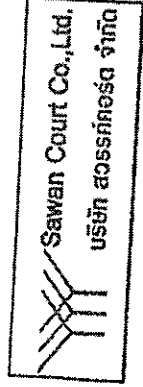
.....
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนทันที - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะรื้อถอนหรือก่อสร้าง และต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะก่อสร้าง - ฉีดน้ำทำความสะอาดแผงป้องกันฝุ่นเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันฝุ่นสะสม - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะรื้อถอน และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและอนุภาคนanosize - ปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ขึ้นเป็นประจํา โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อมีวិถีแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เสรฐฐี และ นายภูเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ดูแลสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสีย	
	■ เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักรในขั้นตอนการรื้อถอนหรือก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ (อาคารสวรรค์ คอร์ท สูง 5 ชั้น) สำหรับพื้นที่ทางด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศตะวันตกมีรั้วคอนกรีตเดิมสูง 2 ม. - การรื้อถอนโครงสร้างอาคารอยู่อาศัยที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่โครงการให้ใช้เครื่องอัดหรือบีบ (Jaw Crusher) - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - ถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ขยายทางหน้าห้องพวงรัตน์ประไพ และซอยสุขุมวิท 26 กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายเปรม เสรฐฐี และ นายภูเกียรติ เสรฐฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

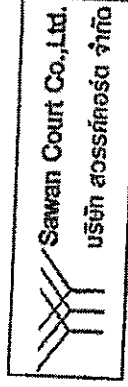
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

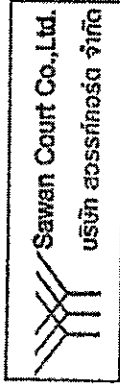


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

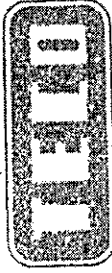
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงาน ก่อสร้างจากการทำงานใกล้กับหรือทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง	- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ตกแต่งชนิดสำเร็จรูปที่ผลิตมาจากโรงงานเพื่อลดการติดตั้งบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังได้บางส่วน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรมซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-08.00 น. ของวันถัดไป และในวันอาทิตย์ อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างขอมิ่โครงการเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลอกลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกห่อหรือครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ให้นำหมั่นหมั่นช่วยเหลือการเสียสละระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เสรฐฐี และ นายภูเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



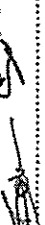
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ กลิ่นรบกวนชุมชนและคนงานก่อสร้าง จากการจัดการก่อสร้างน้ำเสียที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวนไม่น้อยกว่า 6 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้คนรับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ	—
	■ โรคที่ใช้เลือกออกจากการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคจำพวกยุงลาย	- จัดให้มีคูน้ำและบ่อพักตะกอนเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างจะลงสู่เขตตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพ	—
	■ กลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนและคนงานก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถึงขยะเปียก และถึงขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีการแยกขยะรีไซเคิลและขยะจากการก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์	—

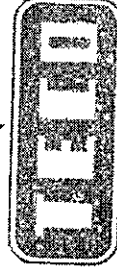
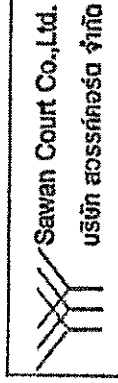
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

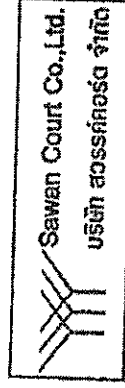
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

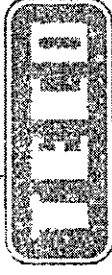
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งคนงานจะทำการเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ขณะอันตรายจัดให้มีคนงานคัดแยกเก็บรวบรวมไว้สำหรับรอการเก็บขนไปกำจัดโดยสำนักงานเขตคลองเตย - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่กั้นงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พึงอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเปรม เสรษฐี และ นายภูเกียรติ เสรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

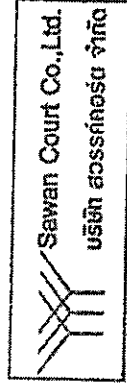


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุด้านจราจรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ต่อผู้ใช้ทางสาธารณะที่มีสาเหตุจากวัสดุ ก่อสร้างที่หกหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง บนถนนสาธารณะ	- จัดให้มีการควบคุมกระบวนการบรรทุกด้วยผ้าใบให้ มิดชิด ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจาย ของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อ ก่อนออกจากพื้นที่โครงการป้องกันดินโป่งพ่นบน ถนนสาธารณะ - ถัดดิน ทราบ หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนน สาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดทันที - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง โครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราที่บรรทุกที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - ไม่จอดรถและกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกทุกกองอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันรั่วเสียระหว่างการขนส่ง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ป จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ป จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



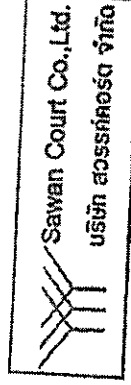
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ อุบัติเหตุการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากวัสดุรื้อถอน/ก่อสร้างร่วงหล่นจากที่สูง และอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ และการปฏิบัติงานของแรงงานก่อสร้างที่ไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย	- จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - จัดให้มีรั้วกันที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีรั้วกันติดสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นชั้นล่าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มีอะไหล่ อาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง เป็นต้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีคม แข็งแรงหรือตาข่าย ที่มีตาข่ายถี่สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกหล่นจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงและตรวจสอบความแข็งแรงของแผงรับวัสดุและสิ่งที่ยึดเป็นประจำสม่ำเสมอ	—

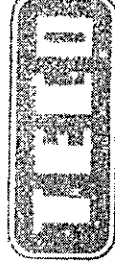
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สรรค์คอร์ธ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายเปรม เสรฐฐี และ นายภูเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สรรค์คอร์ธ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

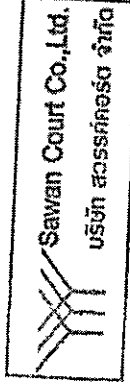


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

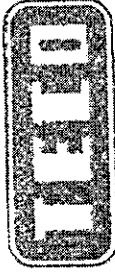
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ออกกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและพนักงาน เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าจะก่อให้เกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการ - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อย โดยเฉพาะการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจากพวหินเนอร์ถึงแก๊ส หรืออื่น ๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้โดยสะดวกทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุและจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานเสมอ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถประจำทางอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเปรม เศรษฐี และ นายเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



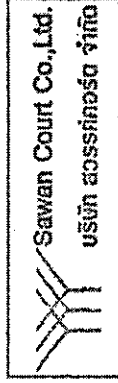
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคภัยไข้เจ็บอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อม ทั้งจากการตกตะกอน พายุ การชะล้างพังทลายของดิน การก่อสร้าง ความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวันประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงาน เช่น เขตปลอดภัยเสด็จ การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และส่งเสียงดังในเวลากลางคืน เป็นต้น - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	—
4.4 คุณภาพ	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดให้มีการจัดการพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างดังนี้ ■ จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ อาคาร) สำหรับพื้นที่ทางด้าน (ชั้น 5 สวรรค์คอร์ตสูงทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก มีรั้วคอนกรีตเสริม สูง 2 ม ■ ปิดประตูเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะผ่านเข้า-ออก	- ให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายเปรม เสรฐฐี และ นายภูเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

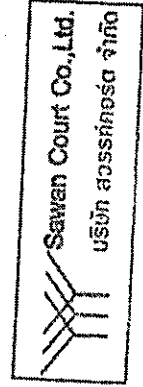
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างจัดให้มีการปรับพื้นที่ก่อสร้าง จัดสร้างสำนักงาน จุดพักคนงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองดินและวัสดุก่อสร้าง ระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อลดผลกระทบจากการปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง ■ การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาลติกหรือผ้าใบคลุม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือพรมน้ำกองดินตามความเหมาะสม ■ รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่น ■ จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ และมีคนงานคอยตรวจสอบความสะอาดตลอดจนตรวจสอบการคลุมผ้าใบกระบะให้เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกออกจากโครงการได้ ■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของยานพาหนะที่เข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด


 (นายเปรม เศรษฐี และ นายเกียรติ ศรีสุทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ


 (นางสาววรรณฯ พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

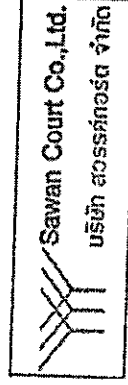


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

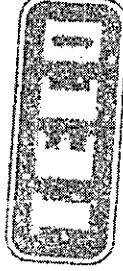
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		▪ รดน้ำทุกเช้า-ออกจากโครงการในเวลา กลางวัน นอกเวลาเร่งด่วน ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. ▪ จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการ ทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้ ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์เพื่อรับฟังปัญหาความ เดือดร้อนรำคาญ กับผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเปรม เสรฐฐี และ นายกุเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



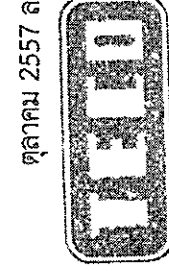
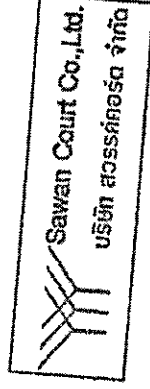
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการโครงการ			
1. พหุวิทยาการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์จะไม่มีการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- มลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์จำนวน 63 คัน ภายในพื้นที่โครงการจะทำให้มลสารในบรรยากาศที่มีการตรวจวัดระหว่างวันที่ 10-13 ธันวาคม 2556 เปลี่ยนแปลงไป ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.096-0.111 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย TSP เข้าสู่บรรยากาศ 0.0002 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0962-0.1112 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ที่มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะได้รับการปลูกไม้ยืนต้นและพืชปกคลุมดิน โดยต้นไม้เหล่านี้ จะทำหน้าที่ตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา โดยต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ได้ 910 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้น 33 ก./ชม. ได้ทั้งหมด - ดูแลรักษาคัดไม้ให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ไม่ตัดไม้ไว้ขายให้ปลูกทดแทน - ติดป้าย “ห้ามคิดเครื่องยนยนต์จอดรอ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ธ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ..... (นายปรเม เศรษฐี และ นายเกียรติ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ธ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ..... (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

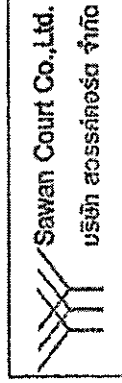
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

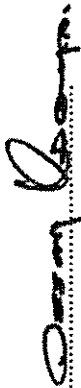
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.047-0.051 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.0002 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0472-0.0512 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่า 3.72 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.0001 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 3.7201 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่า 2.71 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการจะระบาย HC เข้าสู่บรรยากาศ 0.000007 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 2.710007 มก./ลบ.ม. และในปัจจุบันยังไม่มีมีการกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป	- กำจัดให้ รปภ. ควบคุมดูแลให้ผู้ใช้ซึ่งรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - รณรงค์ให้ผู้ใช้ที่อาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการ ใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทาง เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะส่งผลให้ปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกจากรถยนต์น้อยลง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายเปรม เสรฐฐี และ นายภูเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

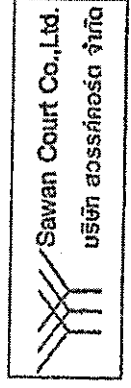
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO_2 ในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่า 0.83 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้าออกโครงการจะระบาย NO_2 เข้าสู่บรรยากาศ 0.00000007 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ NO_2 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.08300007 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยทั่วไปที่มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO_2 ในบรรยากาศ ปัจจุบัน มีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. ซึ่งน้ำมันที่ใช้กับรถยนต์ในปัจจุบันมีค่าซัลเฟอร์ต่ำ ดังนั้นปริมาณ SO_2 ที่ระบายจากรถยนต์ออกสู่บรรยากาศจึงมีค่าต่ำมาก และไม่ทำให้ SO_2 ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ปริมาณ CO ในพื้นที่จอดรถของโครงการ พบว่ามี ปริมาณ 21.29 ก./ชม. เทียบเท่ากับ CO_2 33.46 ก./ชม. แม้ว่า CO_2 จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรง แต่มีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect)		

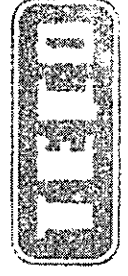
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

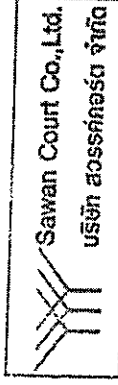


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- การดำเนินการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทเซอร์วิสอพาร์ทเม้นต์ ซึ่งต้องการความเงียบสงบ และเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับการพัฒนาโครงการ ผลกระทบด้านเสียงต้องเกิดจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะไม่ทำให้ระดับเสียงของชุมชนเปลี่ยนแปลงไปจากในปัจจุบันที่มีค่า 61.8 dBA) อย่างมีนัยสำคัญ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเปิดเครื่องยนต์/กวดแตรโดยไม่จำเป็น - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	---
(3) ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินการของโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทเซอร์วิสอพาร์ทเม้นต์ ซึ่งต้องการความเงียบสงบ และเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ และไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	---	---
1.3 น้ำผิวดิน	- ในช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุด 34 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสอากาศขนาด 50 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ผิวดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

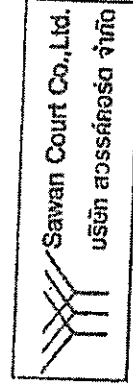
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการ จะได้รับการบริหารน้ำประปาของการประปาส่วนหลวง สำนักงานสาขาสุโขทัย โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ อีกทั้งน้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพื้นที่ทำนุชยกรรมซึ่งจัดเป็นบริเวณวิทยาศาสตร์เมือง (Urban Ecology) ไม่มีสภาพนิเวศวิทยาแบบเกษตรกรรมชาติ และไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ จัดเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอาศัย บนพื้นที่ 1-0-94 ไร่ หรือ 1,976 ตร.ม. อยู่ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเหมือนเดิม	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

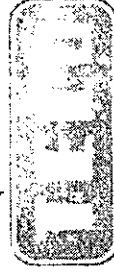
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจัดพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 63 คัน ซึ่งจากการคาดการณ์ปริมาณจราจรของโครงการจากโครงการที่ประกอบกิจการคล้ายคลึงกัน คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า 41 PCU/ชม. และช่วงเวลารุ่งเย็น 27 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ขยายด้านหญิงพวงรุ้งประไพ ขอยสุขุมวิท 26 และถนนสุขุมวิท ซึ่งสามารถประเมินสภาพการจราจรได้ดังนี้ สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่าสัดส่วน V/C ■ ถนนสุขุมวิท (มุ่งสู่พระโขนง) มีความคล่องตัวของจราจรในระดับดีในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวในระดับเลวในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ■ ถนนสุขุมวิท (มุ่งสู่แยกโศก) มีความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมากทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลารุ่งวันเย็น ■ ขอยสุขุมวิท 26 (ขอยอริย์) มีความคล่องตัวของจราจรในระดับเลวมากทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลารุ่งวันเย็น	- จัดให้พื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 63 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎหมายที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 62 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บริเวณถนนสาธารณะในตำแหน่งก่อนถึงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้า เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ	---

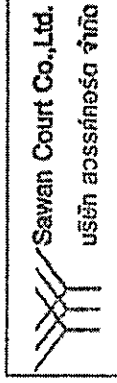
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายเปรม เกรษฐี และ นายเกียรติ เกรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	■ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A (สภาพอิสระ) ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ในช่วงดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคสูงสุดประมาณ 45 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุโขวิฑ ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีเพียงร้อยละ 0.06 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปา (ดังรูปที่ 3 แผนผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ) - การจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงจะจ่ายจากท่อประธานผ่านทางมาตรวัดน้ำซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำก่อนเข้าสู่ท่อประปาของการโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินก่อนที่จะสูบส่งขึ้นสู่ถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา และจ่ายจากถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆของอาคาร ไม่มีการดึงน้ำจากท่อประธานโดยตรงอันอาจกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาความจุรวม 84 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่มีระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ชัดข้องจะมีน้ำใช้สำรองได้ประมาณ 1.9 วัน - กำหนดให้ปีติวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชน สูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (09.00-17.00 น. และ 21.00-05.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการนำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - รมรณคัผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ	1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ ■ จุดตรวจสอบ : ระบบท่อประปา ■ ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) สำงทำควมสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำ ■ จุดตรวจสอบ : ถังเก็บน้ำใช้ ■ ดัชนีตรวจวัด : สำงทำควมสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

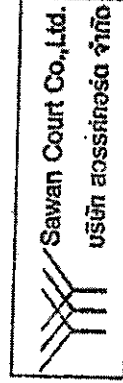
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายเปรม เสรฐฐี และ นายภูเกียรติ เสรฐฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

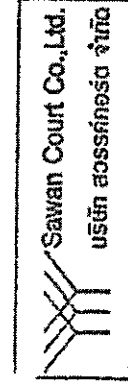
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 34 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าถังตกไขมันและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง เดิมอากาศแบบผิวสัมผัสขนาดความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม.) ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง เดิมอากาศแบบผิวสัมผัสขนาดความสามารถ 50 มก./ล. สำหรับรองรับน้ำเสีย โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ - นำเสียดักห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีผู้มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ติดจุดตรวจให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านถังบำบัดน้ำเสีย ▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายเปรม เสรฐฐี และ นายกุเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

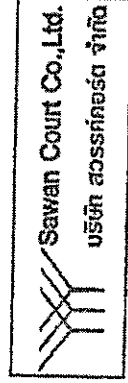
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กิจที่มีเทนจากส่วนแยกกากปริมาณ 970.15 กรัม/วัน จะก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน และละอองน้ำเสียที่เกิดจากการเติมอากาศในส่วนเติมอากาศปริมาณ 1.23 ลบ.ม./วินาที อาจมีการปนเปื้อนของเชื้อโรคในน้ำเสียออกสู่บรรยากาศ	- ติดตั้งป้ายแจ้ง/สัญลักษณ์ ในบริเวณที่จะดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ใช้สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพพื้นที่ที่จอดรถให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินงานการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้ง - ก่อนเปิดให้ใช้งานพื้นที่จอดรถบริเวณดังกล่าว - จัดให้มีบ่อดักไขมันที่ 24 ตร.ม. สำหรับกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน และต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียดังกล่าวตรงเติมอากาศเข้าสู่บ่อดักไขมันที่ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว - ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาดูดตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 2 เดือน - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดคัดค้านกากไขมันจากส่วนแยกกากเป็นประจำทุกวัน โดยนำกากไขมันตากในกระเบยเพื่อแยกน้ำออกจากกากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งให้ดักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดร่วมกับขยะเปียกต่อไป	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด
 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

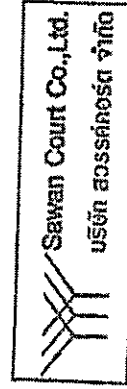
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่โครงการก่อนพัฒนาเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยสูง 3-5 ชั้น จำนวน 3 หลัง ซึ่งมีอัตราน้ำหลากสูงสุด 0.0753 ลบ.ม./วินาที ส่วนภายหลังการพัฒนาจะเป็นที่ตั้งของอาคารจำนวน 1 อาคารมีอัตราน้ำหลาก 0.0678 ลบ.ม./วินาที และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด 0.0004 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา 0.0682 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา	- จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไปโดยยื่นต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ■ จุดตรวจวัด: ระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ดัชนีตรวจวัด และความถี่ - สถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตามแบบ ทส.1 - ความถี่ : ทุกวัน และจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปีตามแบบ ทส.2 ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง
		- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ ■ ความถี่: ทุก 3 เดือน ตรวจสอบช่วงก่อนเข้าฤดูฝน

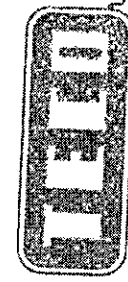
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เศรษฐี และ นายเกียรติ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของโครงการ 0.78 ลบ.ม./วัน (ปริมาณขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 0.44, 0.02, 0.20 และ 0.20 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ) จะรวบรวมจากห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นมาพักเก็บที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วันสำหรับขยะทั่วไป และไม่น้อยกว่า 15 วันสำหรับขยะอันตราย (ดังรูปที่ 4 แผนผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางเดินรถเก็บขยะภายในโครงการ) - ตำแหน่งของห้องพักขยะรวมอยู่ที่ชั้น 1 และตำแหน่งจอดรถเก็บขยะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและขยะ ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงขยะพลาสติก จะสามารถลำเลียงสู่รถเก็บขยะได้โดยสะดวก - การจัดเก็บขยะของโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองเตย โดยมีศักยภาพในการเก็บขยะ 350 ตัน/วัน และปัจจุบันมีปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ 270 ตัน/วัน เมื่อรวมกับขยะเปียกและขยะแห้งของโครงการ 0.46 ตัน/วัน (ขยะมีความหนาแน่น 1 ตัน/3.3 ลบ.ม.) จะมีปริมาณขยะที่ต้องเก็บขนเพิ่มขึ้นเป็น 270.46 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินขีดความสามารถในการเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น (ชั้น 2-ชั้น 7) ภายในมีการวางถังขยะที่มีฝาปิดจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย สำหรับให้ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นนำขยะจากห้องพักมาทิ้งลงถังตามประเภทของขยะ - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะ และทิ้งขยะในถังขยะแต่ละประเภท - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใส่ในไปสวมใส่แทนถุงเดิม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ว่าให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันขยะหกั่ว	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะและสภาพของถังขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบความสามารถใช้งาน และความสมบูรณ์ของถังขยะทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ท จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายเปรม เศรษฐี และ นายกุเกียรติ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

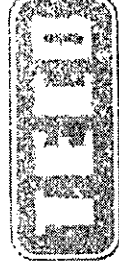
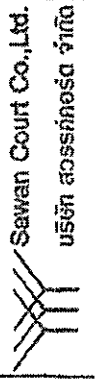
บริษัท สวรรค์คอร์ท จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

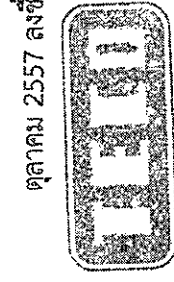
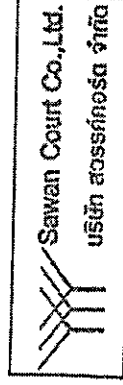


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้นักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถึงขยะเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ขึ้น 1 ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียกพื้นที่ 4.44 ตร.ม. สามารถรองรับขยะเปียกปริมาณ 1.32 ลบ.ม./3 วัน ได้อย่างเพียงพอ และห้องพักขยะแห้งพื้นที่ 7.56 ตร.ม. สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป (0.06 ลบ.ม./3 วัน) ขยะรีไซเคิล (0.60 ลบ.ม./3 วัน) และขยะอันตราย (0.30 ลบ.ม./15 วัน) ที่มีปริมาณรวม 0.96 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ - อำนวยความสะดวกการเก็บขยะของสำนักงานเขต คลองเตยที่เข้าเก็บขยะไปทำการกำจัด - ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขต คลองเตยให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก ขยะทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และทุก 15 วันสำหรับขยะอันตราย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

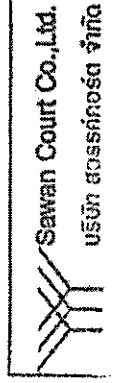
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์พลังงาน	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 728 KVA ซึ่งได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินงานโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีห้องรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องที่กักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป - จัดให้มีการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้บริการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟส่องสว่าง - ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต - ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ■ ดำเนินการใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอย	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ■ ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

.....
(นายเปรม เสรฐฐี และ นายภูเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ▪ หลอดไฟฟ้ายี่ห้อใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด ▪ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน ▪ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะเวลาสั้นๆ	

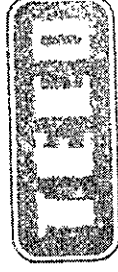
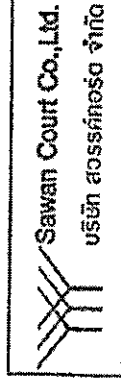
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายป้อม เสรีสุ และ นายภูเกียรติ เสรีสุ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นโวลอนเมนท์ จำกัด

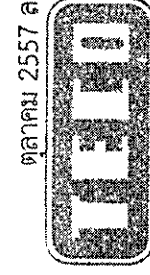
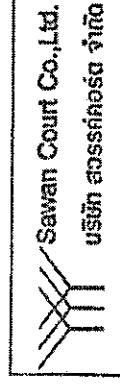


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงที่ได้ไม่เกิน 1 - 2 °C ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน - ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด


 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

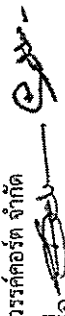



 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรรณา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ (1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพัก และในส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวี เมื่อไม่ใช้งาน และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น (3) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน เตาไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น - จัดตั้งภูมิสถาปัตย์ โดยมีการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน โดยรอบอาคารโครงการ ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนได้เป็นอย่างดี โดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต	
3.8 ระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการมีปริมาณความเย็นรวมปริมาณ 521 ตันความเย็น ซึ่งระบบปรับอากาศจะระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร และส่งผลกระทบให้อุณหภูมิในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 0.24 °C ซึ่งไม่เกิน		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เศรษฐี และ นายฤกษ์เกียรติ เศรษฐี)

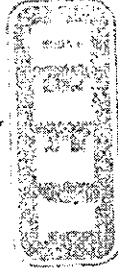
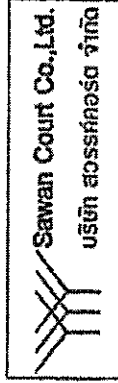
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

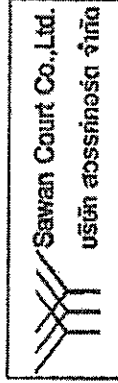


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

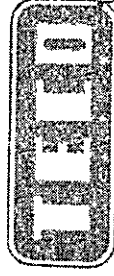
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของ กรุงเทพมหานครที่มีค่าเท่ากับ 2.1°C แม้ว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบโครงการสูงขึ้น แต่โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบาจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ทำให้พื้นที่โครงการมีการผสมผสานตลอดเวลาลงจึงไม่มีการสะสมความร้อนอย่างมีนัยสำคัญ	ของอาคาร ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคารได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศอีกด้วย ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นดินจะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ ดังนั้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการจะเป็นการป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ซึ่งจะส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร ลดน้อยลง และปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกก็ลดลงไปด้วย	1) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ▪ ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต 2) ตรวจสอบแผนตรวจสอบความพร้อมและควมมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต 3) ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟเพียงพอ
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. มีพื้นที่อาคาร 8,449.73 ตร.ม. ซึ่งเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ และได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุมอาคาร พ.ศ.2522 อาคาร พ.ศ. 2522 อย่างไรก็ตามการเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การป้องกันและระงับอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.8 กม.	- ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง 2 ฉบับ ดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ (1) ถึงดับเพลิงแบบมีมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถึงดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์	1) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ▪ ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต 2) ตรวจสอบแผนตรวจสอบความพร้อมและควมมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต 3) ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟเพียงพอ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เศรษฐี และ นายเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และคาดว่าจะใช้เวลาในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่ โครงการประมาณ 5-10 นาที ตามถนนสายหลัก	ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงสูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม. โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได หนีไฟ และในตู้สายน้ำดับเพลิง (FHC) ของ ทุกชั้น (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้ง เตือนภัยด้วยเสียง ติดตั้งบริเวณโถงบันได หลักและด้านหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้น (3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องทุกห้อง สำนักงาน ห้อง เก็บของ และห้องเครื่องลิฟต์ (4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย และบริเวณโถง ทางเดิน (5) แผนผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Addressable Fire Alarm Control Panel, FACP) ติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุม อัคคีภัยและความปลอดภัยชั้น 1 (6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนเมื่อ ไฟฟ้าดับ (7) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณเข้า-ออก และ บันไดหนีไฟ	■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของ ผู้ผลิต

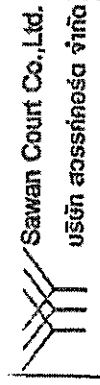
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายเปรม เศรษฐี และ นายเกียรติ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

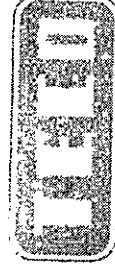


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



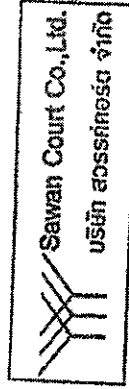
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องงานระบบไฟฟ้า และสุขาภิบาล (9) ระบบน้ำดับเพลิง ■ ระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) ติดตั้งจากชั้น 1 ถึงชั้น 7 และเชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ■ ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำ หัวต่อแบบสวมเร็ว และถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น ■ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด Ø 2.5 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าอาคารเพื่อรับน้ำสำหรับดับเพลิงจากรถดับเพลิงเข้าสู่หัวน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (10) บันไดหนีไฟ ผนังก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ และมีประตูหนีไฟ บันไดหนีไฟ 2 แห่ง เป็นบันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟมีความกว้าง 0.9-1.55 ม. พื้นที่ทำน้ำบันไดกว้าง 2.0-3.30 ม. อีกด้านหนึ่งกว้าง 1.00-1.70 ม. แต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศเปิดออกสู่ภายนอกอาคารพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายปรเม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

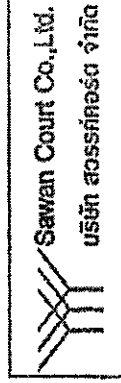
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(11) แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการวางสิ่งกีดขวางประตูดูหนีไฟเป็นประจำตลอดเวลา - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 55 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 215 คน) ดังรูปที่ 5 แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ อุปกรณ์ตรวจสอบความร้อนและควัน ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และประตูหนีไฟทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในและร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	

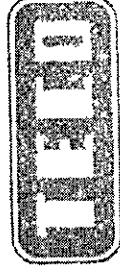
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติ ซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินแต่ถ้ามีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐาน และข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	---
3.11 การบำบัดมลพิษและโทรทัศน์	- ปัจจุบันการรับส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในกรุงเทพมหานครผู้ได้รับสัมปทานด้านการบริหารจัดการคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ผ่านสิ่งกีดขวางจากการบินของอากาศยานต่างๆ และมีความสามารถในการสะท้อนคลื่นให้ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการแต่ละโซนได้ดีขึ้นกว่าในอดีต และเมื่อพิจารณาถึงอาคารของพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย	- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชน โดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการควบคุมคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการควบคุมคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารขึ้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	---

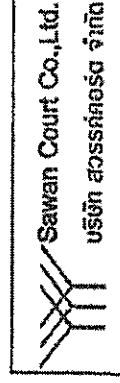
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

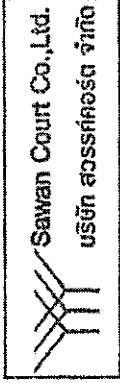
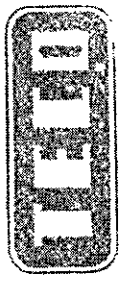


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	และอาคารพาณิชย์/พักอาศัยนั้นส่วนใหญ่มีการติดตั้งจานดาวเทียมในการรับสัญญาณคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นผลกระทบด้านการติดตั้งจานดาวเทียมและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่มีนัยสำคัญ - การดำเนินโครงการที่จะก่อให้เกิดผลเสียต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมของพื้นที่ ในการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย มีการจับจ่ายใช้สอยในด้านการอุปโภค-บริโภค ซึ่งทำให้การค้าขายในบริเวณข้างเคียงดีขึ้น - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่าชุมชนมีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม และทัศนียภาพ อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอ	- ในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการกระทบด้านการพัฒนาคลื่นวิทยุและโทรทัศน์นั้นเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาขอเป็นธรรมเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม เช่น ติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณโทรทัศน์ให้กับผู้ได้รับผลกระทบ เป็นต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในช่วงดำเนินการที่กำหนดไว้ โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ป จำกัด
 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เศรษฐี และ นายเกียรติ เศรษฐี)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สวรรค์คอร์ป จำกัด

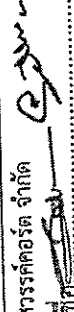
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวรรณา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

66/104

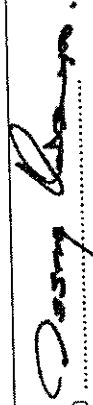
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่าการก่อสร้างมีความเพียงพอในการลดความห่วงกังวล ทั้งนี้มีประชาชนบางส่วนมีความเห็นว่าการวางมาตรการฯ ในด้านคุณภาพอากาศ ด้านการคมนาคม การจัดการขยะมูลฝอย และทัศนียภาพ ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ และอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหของชุมชน - ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัด - จัดสร้างรั้วสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคาร ซึ่งมีความสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. เพื่อช่วยบังมุมมองระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง - ออกแบบระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 3.00-4.24 ม. ซึ่งจะทำให้ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง	---
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว โดยมีศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท รับผิดชอบในการดูแลให้บริการด้านสาธารณสุขแก่ชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งกิจการของโครงการไม่ได้เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่	---	---

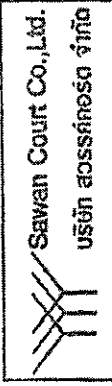
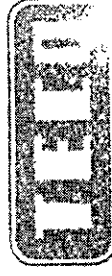
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด
 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายเปรม เสรฐฐี และ นายภูเกียรติ เสรฐฐี)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

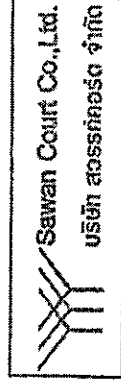


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

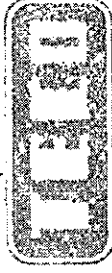
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากสาเหตุดังต่อไปนี้ ๓ ไร้ระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ เช่น ก๊าซ CO₂, การเกิดโรคหอบหืด ไอเรื้อรัง จากเชื้อลิวอิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย เป็นสาเหตุการเจ็บป่วยสูงสุดเป็นอันดับแรกของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถดึง CO₂ และคาย O₂ ออกมา และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกทดแทน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอ” ไว้บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับสารมลพิษ - จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิวอิโอเนลลาจากเครื่องปรับอากาศ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ธ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ธ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

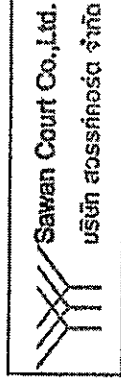


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

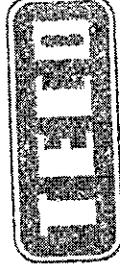
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียง และผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของ ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ■ โรคที่เกิดจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) จาก ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศของ โครงการที่มีแบบที่เรียบง่ายแบบวน รวมถึง ผลกระทบจากกลิ่นของก๊าซมีเทน	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่ โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจาก เครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกีดขวางไว้ในพื้นที่ โครงการ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิม อากาศ ชนิดความหนาแน่นในการรองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียของโครงการที่มี ปริมาณ 34 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ และน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - ติดตั้งท่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากส่วนกรองเดิม อากาศและท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก ลงสู่บ่อดินสำหรับกำจัดละอองน้ำเสียและมีเทน ที่พื้นที่ประมาณ 24 ตร.ม. - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดชักชักไขมัน และน้ำมันในส่วนแยกกาก แล้วนำไปตากในกระบะ พรายเพื่อแยกน้ำออกจากกากไขมัน เมื่อกากไขมัน แห้งให้รวบรวมใส่ถุงดำนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ ห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดรวมกับ ขยะเปียกต่อไป	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเปรม เสรฐฐี และ นายภูเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

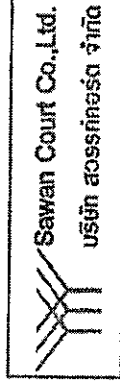
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ กลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการ อันเนื่องมาจากการจัดเก็บขยะและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- จัดให้มีผู้มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ ในการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยให้ สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกครั้ง - ในห้องพักขยะประจำชั้นจะตั้งถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย - บรรจุรถประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัย ในโครงการแยกขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงพลาสติกจาก ถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำ ถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	

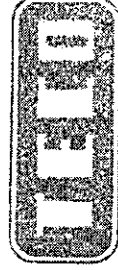
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายเปรม เสรฐฐี และ นายกุเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

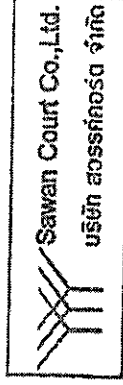
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรมีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการลักขโมยหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว - ให้นักงานทำความสะอาดถังความสะอาดถึงขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ภายในโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกพื้นที่ 4.44 ตร.ม. สามารถรองรับขยะเปียกปริมาณ 1.32 ลบ.ม./3 วัน ได้อย่างเพียงพอ และห้องพักขยะแห้งพื้นที่ 7.56 ตร.ม. สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป (0.06 ลบ.ม./3 วัน) ขยะรีไซเคิล (0.60 ลบ.ม./3 วัน) และขยะอันตราย (0.30 ลบ.ม./15 วัน) ที่มีปริมาณรวม 0.96 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และอำนวยความสะดวกเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาเก็บขนขยะได้โดยสะดวก - ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก ขยะทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และทุก 15 วันสำหรับขยะอันตรายเพื่อไปกำจัดต่อไป	

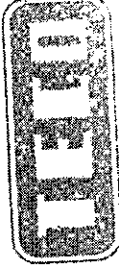
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

.....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเปรม เกรขันธ์ และ นายภูเกียรติ เกรขันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

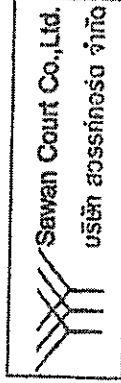
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมทั้งการขาดมาตรการด้านความปลอดภัย จะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะหลังการเก็บขยะทุกครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป - จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทันเองเดียวกัน ดังนี้ 1. สถานที่ตั้ง ■ สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น ■ มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ■ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในพื้นที่พุ่มไม้ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายเปรม เสรฐฐี และ นายภูเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

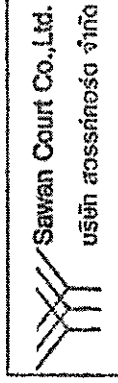
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการสร้างสระว่ายน้ำที่มีการขุดหรือมีสภาพที่ไม่เหมาะสมขาดการบำรุงรักษาจะก่อให้เกิดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุผู้ใช้สระว่ายน้ำ	2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ - โครงการสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	1) ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ ดังนี้ - จุดตรวจวัด : บริเวณสระว่ายน้ำ - ดัชนีตรวจวัด : (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (2) มีรั้วระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย (4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

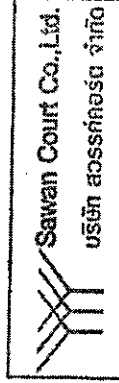
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี ■ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสรวายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ ■ จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสรวายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ■ มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ■ ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสรวายน้ำ หรืออาคารประกอบ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร ■ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายนน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสรวายน้ำ	(7) พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี (8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสรวายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสรวายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ (10) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (11) ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสรวายน้ำ หรืออาคารประกอบ ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

.....

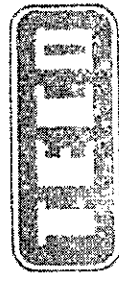
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสมและไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	■ มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ■ มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm	2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ■ จุดเก็บตัวอย่าง : เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ■ ดัชนีตรวจวัดและความถี่: (1) pH, free chlorine ความถี่ : วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ (2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน

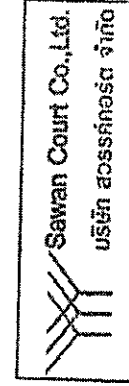
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

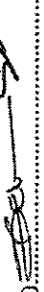
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

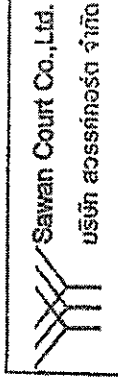
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ■ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจ วิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อย ช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละ วัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระ ว่ายน้ำ ■ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมี ข้อความ ดังนี้	(3) combine chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate และ E.coli ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี

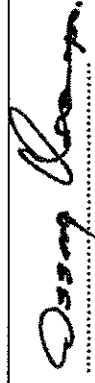
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

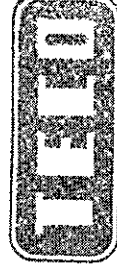
(นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

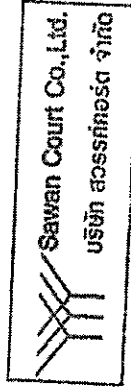


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ปั่นน้ำลาย หรือสิ่งสกปรก ลงในน้ำ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - มาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดินสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



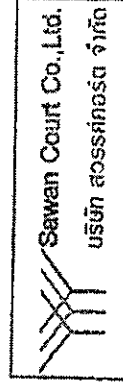
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น ■ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี ■ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 5.การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ■ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม ■ มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายเปรม เสงฆ์ และ นายภูเกียรติ เสงฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

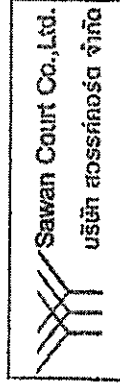


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

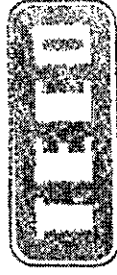
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่หักขยะมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะมูลฝอยที่นำเสียได้ง่าย - กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ 6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม ■ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ■ มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายปรม เสรษฐี และ นายเกียรติ เสรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



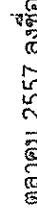
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุจากการจมน้ำของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้ แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ■ ภายในสถานประกอบการไม่พบ แมลงวัน และแมลงสาบ ■ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย ■ กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	3) ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ■ จุดตรวจวัด : บริเวณสระว่ายน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด : 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

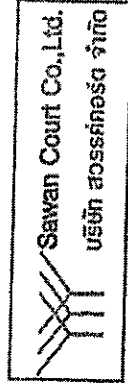
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายเปรม เสรฐฐี และ นายกุเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

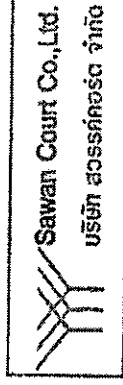


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. เหนือราคา - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	2) ไม่ใช้ชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 3) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์

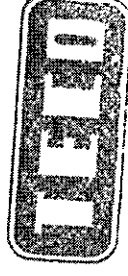
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

 (นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

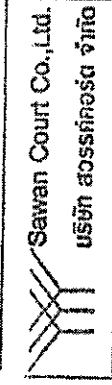


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

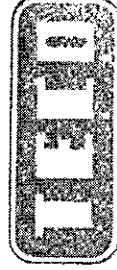
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 3-5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของทัศนียภาพจากเดิมมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น และเมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นย่านที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชย์กรรม พบว่าอาคารของโครงการจะมีความสูงไม่แตกต่างมากนักกับอาคารโดยรอบ	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ - ให้มีระยะร่นของอาคาร และสัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมาย	---
(2) พื้นที่สีเขียว	- อาคารศาลและลานคอนกรีตทำให้เกิดความรื้อสึกไม่รื้อน	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 358 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ขึ้นล่าง 355 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนดินร้อยละ 60.39 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.67 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 6-8 แผนผังพื้นที่สีเขียว แผนผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และแผนผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน)	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เศรษฐี และ นายเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

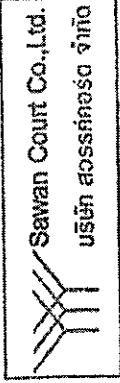


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบดแสงแดด	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 7 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ดังนี้ ■ ในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ในช่วงเวลาเช้า-สาย (07.00-10.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตก ทับบ้านพักอาศัยสูง 4-5 ชั้น สำหรับในช่วงบ่าย-เย็น (14.00-18.00 น.) เงาของอาคารจะทับพื้นที่ด้านตะวันออกซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 4 ชั้น ■ ในช่วงฤดูหนาว ในช่วงเวลาเช้า-สาย (07.00-10.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น สำหรับช่วงบ่าย-เย็น (14.00-18.00 น.) เงาของอาคารจะทับพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 4 ชั้น	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าไม่ยินยอมที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ปลูกทดแทน - มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าการของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินแสงแดดในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปี แรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบินบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม โดยระยะเวลาการชดเชยตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงเปิดก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปี แรกของช่วงเปิดดำเนินการ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สรรค์คอร์ธ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเปรม เศรษฐี และ นายเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สรรค์คอร์ธ จำกัด

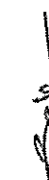


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

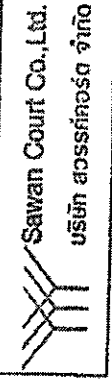
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การบดบังทัศนทิว	- อย่างไรก็ตามอาคารของโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 7 ชั้น และมีระยะร่นของอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์จากแนวเขตที่ดินระหว่าง 3.00-4.24 ม. ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบจากตัวอาคารสูง 7 ชั้น ของโครงการที่บดบังทัศนทิวที่เข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงมีดังนี้ ■ ช่วงเดือนพฤศจิกายน มกราคม-ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านบ้านพักอาศัยสูง 4 ชั้น เข้าสู่พื้นที่โครงการก่อนพัฒนาไปสู่บ้านพักอาศัย 5 ชั้น ■ ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ตุลาคม-ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านบ้านพักอาศัยสูง 4-5 ชั้น - อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 7 ชั้น และภายในพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ว่างร้อยละ 42.41 ของพื้นที่โครงการ และมีระยะร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 3.00-4.24 ม. ประกอบกับโดยธรรมชาติอาคารที่ตั้งวางทิศทางลมจะไหลหลากอย่างเหมาะสมลดความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมพื้นที่แต่ละบริเวณ	กันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ได้ ซึ่งประกอบด้วย (1) ผู้ได้รับผลกระทบ (2) เจ้าของโครงการ และ (3) เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน - มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบให้รับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินที่สนามบินในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวตั้งแต่การก่อสร้างอาคารขึ้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - ในกรณีที่มีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาขอความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม โดยคณะกรรมการชดเชยตั้งแต่การก่อสร้างอาคารขึ้น 2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ: 

(นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



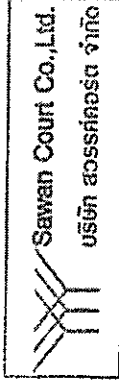
(นางสาวรรณา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พีดผ่านเข้ามาทดแทน จะทำให้เกิดการหมุนเวียน ของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ	จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ และในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) ผู้ได้รับผลกระทบ (2) เจ้าของโครงการ และ (3) เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต คลองเตย เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
(5) ความเป็นส่วนตัว	- อาคารของโครงการเป็นอาคาร 7 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อาศัยในโครงการ และบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จัดสร้างรั้วสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคาร ซึ่งมีความสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. เพื่อช่วยบังมุมมองระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง - ออกแบบระยะร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน ระหว่าง 3.00-4.24 ม. ซึ่งจะทำให้ไม่รบกวนความเป็นส่วนบุคคลระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เสรีฐิตี และ นายภูเกียรติ เสรีฐิตี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

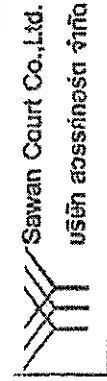


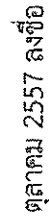
ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คิตตี้แคร์ (พื้นที่อ่อนไหว) (ดังรูปที่ 9 ภาพถ่ายทางอากาศ แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน)	- TSP และ PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO และ HC	- ระบบ Gravimetric High Volume - Chemiluminescence - Palatosaniline และ UV Fluorescence - Non-Dispersive Infrared Detection - มาตรวัดเสียง	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากและ รายงานเป็นประจำวันสัปดาห์ต่อ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คิตตี้แคร์ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ระดับเสียง (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด	- มาตรวัดเสียง	- ทุกวันทำการเจาะ/กวดเสาะเข็มใน ขั้นตอนก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดเป็น ประจำวันสัปดาห์ต่อจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด
3. การสั่นสะเทือน	- บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันทำการเจาะ/กวดเสาะเข็มใน ขั้นตอนก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดเป็น ประจำวันสัปดาห์ต่อจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

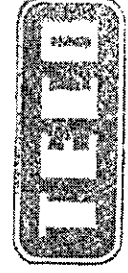
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายเปรม เสรฐฐี และ นายกุเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

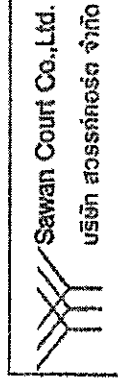
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



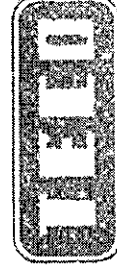
ตารางที่ 2 : มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้ น้ำ	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำและความเพียงพอของบ่อเก็บน้ำใต้	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำและความเพียงพอของบ่อเก็บน้ำใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease, และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- หอ่งน้ำ	- ความเพียงพอของจำนวนหอ่งน้ำ	- ตรวจสอบจำนวนความเพียงพอของหอ่งน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตู้เก็บขยะก่อน	- ปริมาณตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูและบ่อพักตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด
8. การจราจร	- ดังขยะ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะและความเพียงพอของถังขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บ้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพ/ความสมบูรณ์ของป้ายและอุปกรณ์จราจร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- การเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานก่อสร้าง	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเปรม เสรฐฐี และ นายเกียรติ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

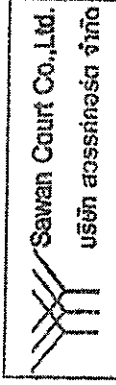


ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ					
1. ระบบน้ำใช้	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือขรุขระของท่อ/ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือขรุขระของก๊อกน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ (ดังรูปที่ 10 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Fat Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด
(2) สถิติข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามพิธีอธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

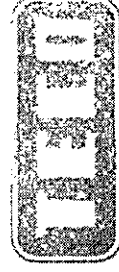
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวรรณา หงสกุล)

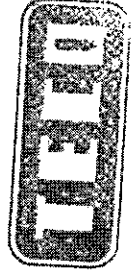
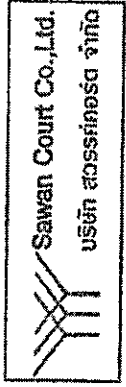
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพัก	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 3 เดือน	บริษัท สวรรค์อรดี จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอ และความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และห้องพักขยะ ไม่ให้มีขยะล้นถัง	- ทุกวัน	บริษัท สวรรค์อรดี จำกัด
5. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของถังขยะ และความสามารถใช้งาน	- ทุก 6 เดือน	บริษัท สวรรค์อรดี จำกัด
6. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพและประสิทธิภาพ สามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต	บริษัท สวรรค์อรดี จำกัด
	- เครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับควัน	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับควัน	- ตรวจสอบสภาพความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	บริษัท สวรรค์อรดี จำกัด
	- สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่	- ตรวจสอบความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	บริษัท สวรรค์อรดี จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์อรดี จำกัด



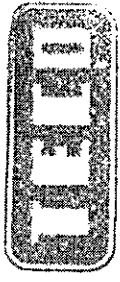
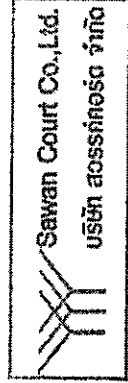
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ ต้องมีลักษณะ ดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้าง ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาด ง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำ ล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับ ใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรง ขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนว้สุดแขวนลอย	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่าย น้ำ และอาคารประกอบให้มี ลักษณะสอดคล้องตามที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ:  (นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ:  (นางสาวรรณา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ (ต่อ)		4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใต้อากาศ 8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ			

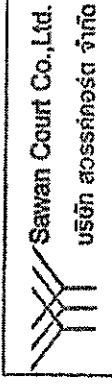
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายเปรม เศรษฐี และ นายภูเกียรติ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาวรรณา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

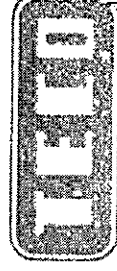
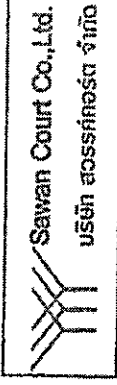
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) โครงสร้างสระระบายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)		9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในถังล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ			
(2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ น้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH และ Free Chlorine - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, และ E.coli	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ - 1 ครั้ง/เดือน - ปีละครั้ง	บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายเปรม เทรชชัย และ นายกู้เกียรติ เทรชชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

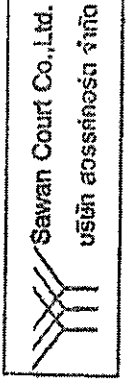


ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำภายใน โครงการ	- จำนวน ชนิด และสภาพของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระ ว่ายน้ำ ดังนี้ 1) ไฟช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือ หุ้มน้อย ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่าง ละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลาไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยชีวิตตามเกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเปรม เจริญ และ นายภูเกียรติ เจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเน้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาผลกระทบทางธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) (2) สำนักงานเขตคลองเตย โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมีนาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตาม

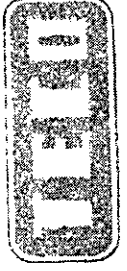
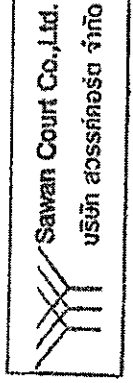
ตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคมของปีถัดไป)

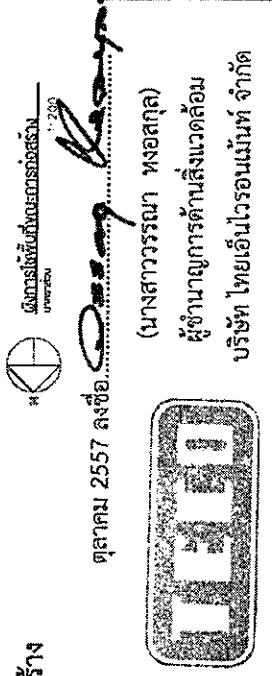
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายเปรม ศรีสุ และ นายภูเกียรติ ศรีสุ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





รูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง

 Sawan Court Co., Ltd.
บริษัท สวรรค์กอร์ด จำกัด

(นายเปรม ทรขฐู และนายณัฐเกียรติ ทรขฐู)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท สวรรค์อรต์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

รูปที่ 2 แผนผังแสดงระยะยว่นและความยาวเส้นรอบรูป

ชื่อ อรรณพ หงอสกุล
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมแนนท์ จำกัด



ความยาวด้านหน้าอาคารด้านที่ติดกับถนนสายราชวิถี = 40.40 ม

96/104

 Sawan Court Co., Ltd.
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

บริษัท สวรรค์คอร์ป จำกัด

รูปที่ 3 แผนผังระบบสุขภาพของโครงการ

ผู้บัญชาการ

๑. กระบี่น้ำใช้
 ๒. กระบี่น้ำเสีย
 ๓. กระบี่น้ำเสียจากห้องสุขะรวม
 ๔. กระบี่น้ำฝน
 ๕. กระบี่น้ำดับเพลิง

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

97/104

PROJECT NAME
อาคารพักอาศัยรวม
ชุด 7 ชั้น

DESIGNED BY
นาย ธีรศักดิ์ อรรถนันทน์

DATE
10/27/2557

PROJECT NO.
1012

MIA Collaboration
10/27/2557

PROJECT DIRECTOR
นาย ธีรศักดิ์ อรรถนันทน์

ARCHITECTS
นาย ธีรศักดิ์ อรรถนันทน์

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย ธีรศักดิ์ อรรถนันทน์

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ธีรศักดิ์ อรรถนันทน์

Mechanical Engineers
นาย ธีรศักดิ์ อรรถนันทน์

SANITARY ENGINEERS
นาย ธีรศักดิ์ อรรถนันทน์

PROJECT NO.
1012

PROJECT TITLE
อาคารพักอาศัยรวม ชุด 7 ชั้น

REVISION RECORD

REV	DATE	REVISION
1		

DRAWING TITLE
อาคารพักอาศัยรวม ชุด 7 ชั้น

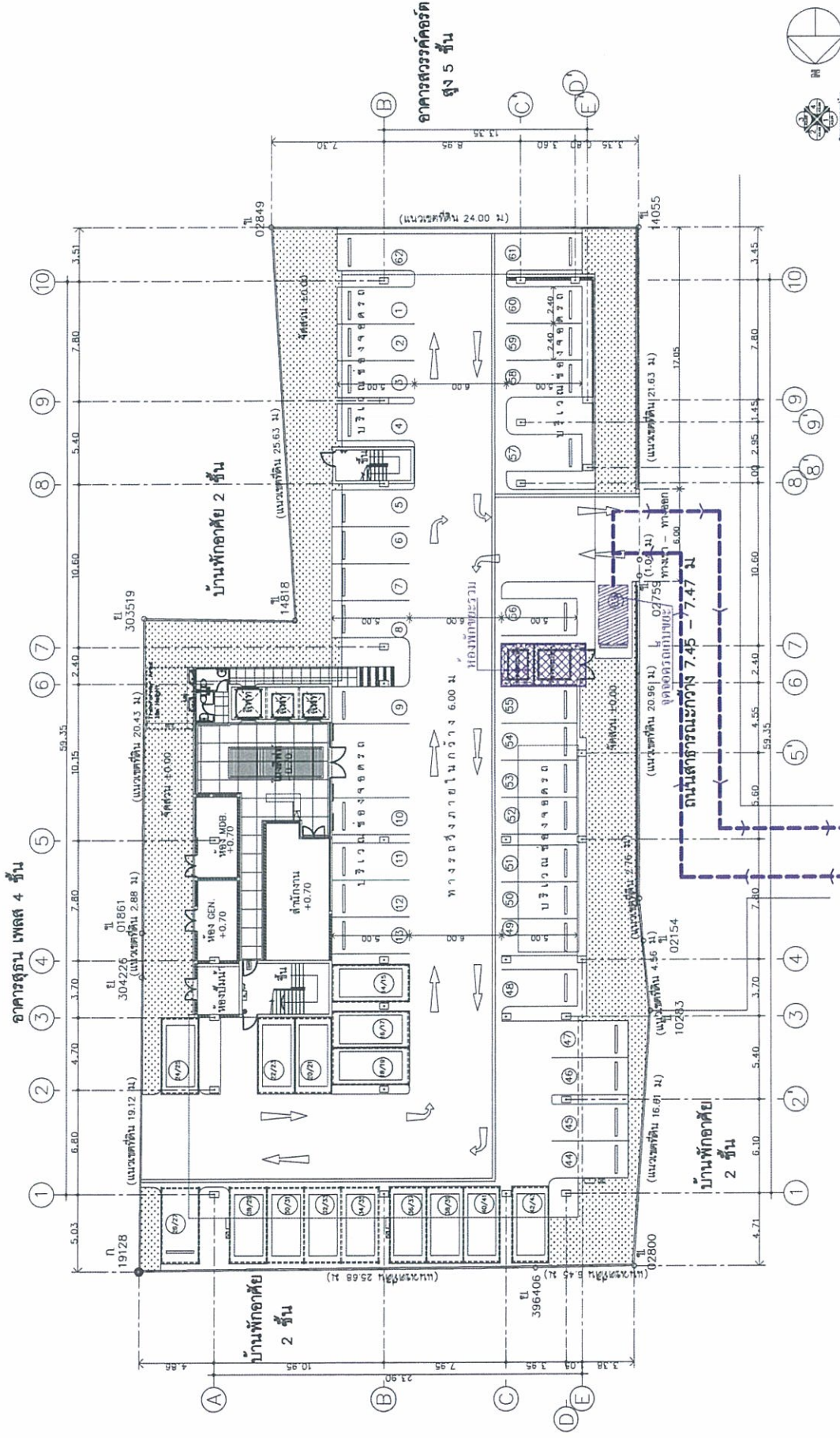
CHECKED BY
นาย ธีรศักดิ์ อรรถนันทน์

DRAWN BY
นาย ธีรศักดิ์ อรรถนันทน์

SCALE
1:100

DRAWING NO.
1012

TOTAL
1012

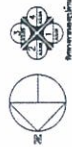


รูปที่ 4 แผนผังแสดงตำแหน่งห้องพักอาศัยรวมและเส้นทางเดินรถภายในโครงการ

- สัญลักษณ์
- ห้องพักอาศัยรวม
 - จุดจอดรถภายในอาคาร
 - เส้นทางจราจร

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ *ธีรศักดิ์ อรรถนันทน์*
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



	ลิฟท์
	บันไดเลื่อน
	เส้นทางอพยพ
	เส้นทางอพยพ
	พื้นที่จอดรถ

สัดส่วนพื้นที่จุลรวมพลตอปประชากร = $55/215 = 0.25$ ตรม./คน

หมายเหตุ : พื้นที่จุลรวมพล เป็นพื้นที่ภายหลังกับัดคนมีขอคนแล้ว

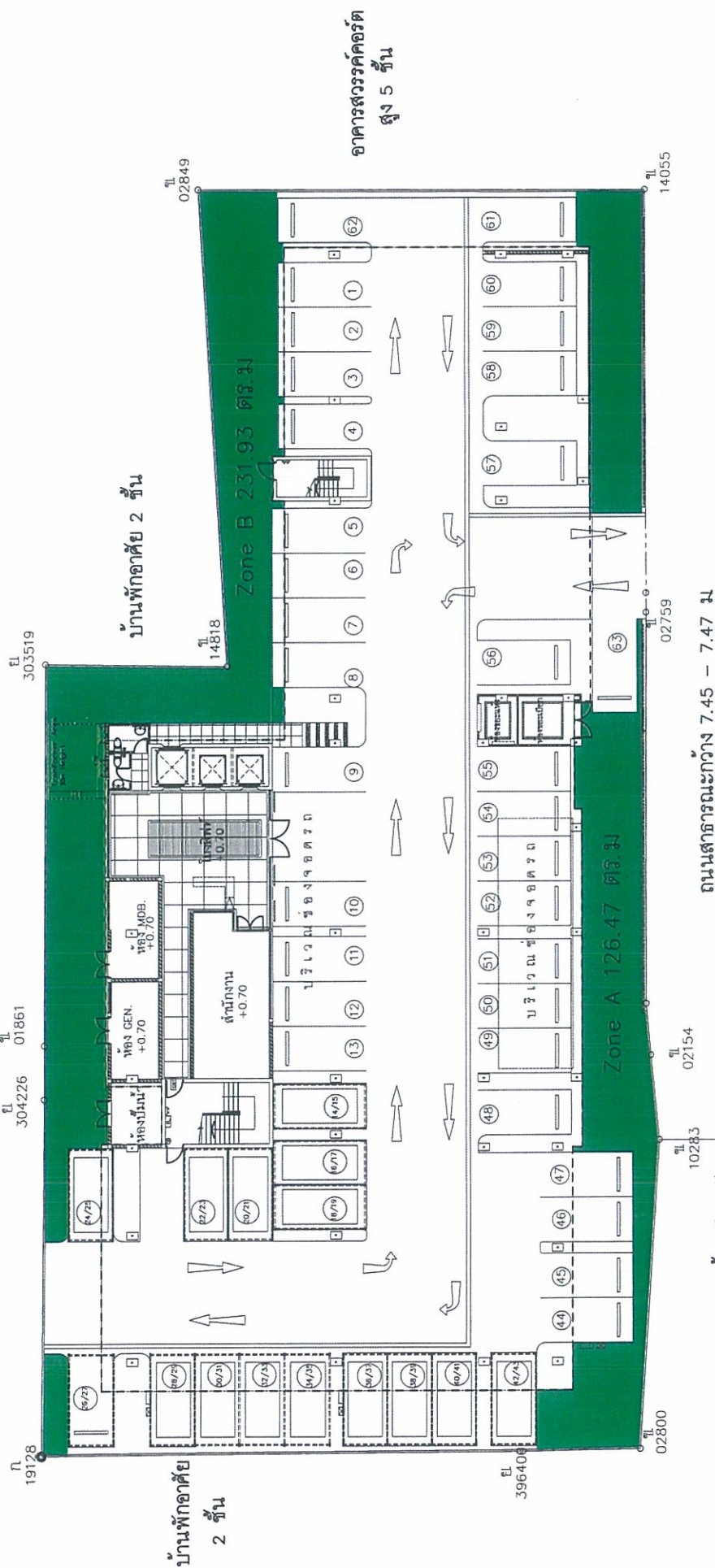
2

(นายเปรม เศรษฐ์ และ นายเกียรติ เศรษฐ์)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด
Sawan Court Co., Ltd.



รูปที่ 6 แผนผังพื้นที่สีเขียว

สีน้ำตาลเข้ม

พื้นที่สีเขียวของอาคาร = 358.4 ตร.ม. (126.47 + 231.93)
สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ = 358.4/215 = 1.67 ตรม./คน

พื้นที่สีเขียวโดยรวร
ซึ่งไม่รวมพื้นที่สีเขียวของอาคาร

แนวอาคารตามดิน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเปรม เศรษฐี และ นายเกียรติ เศรษฐี)

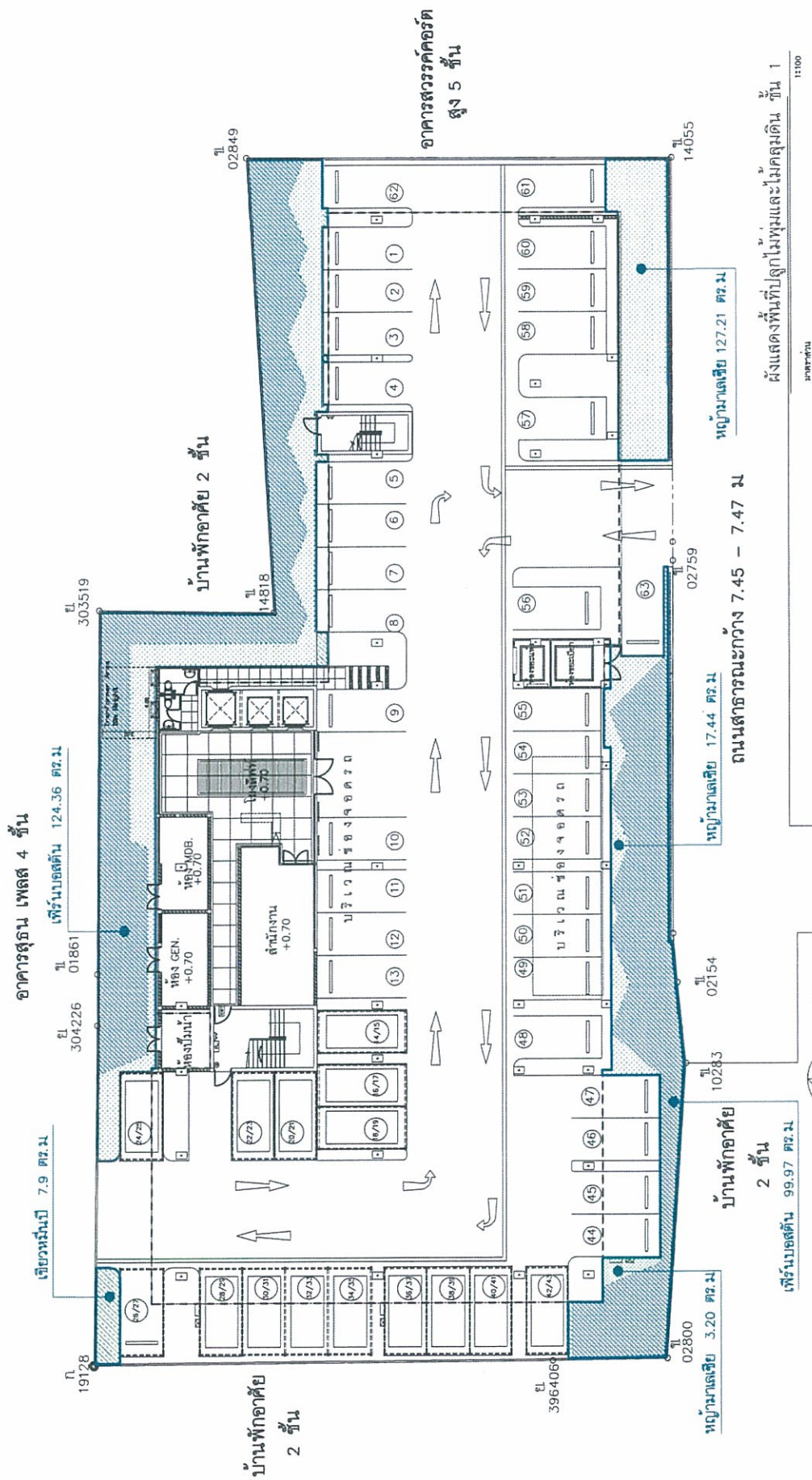
(นายเปรม เศรษฐี และ นายเกียรติ เศรษฐี)

Sawan Court Co., Ltd.
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สวรรค์ดอร์ต จำกัด

100/104

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ *Oran Koo*
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



รูปที่ 8 แผนผังทบทวนลูกแม่และทวดลูมัติน

ZONE	สัญลักษณ์	ชนิด	ขนาดพื้นที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตารางเมตร)
A		หมู่บ้านเล็ก	-	3,204+17.4=3,221.4
		หมู่บ้านเล็ก	0.50 - 0.70	99.97
		หมู่บ้านเล็ก	0.30 - 0.40	7.9
		หมู่บ้านเล็ก	-	105.53
		หมู่บ้านเล็ก	0.50 - 0.70	124.36
			รวม	3,554.4

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....	CHIEF.....
-------------------------	------------

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

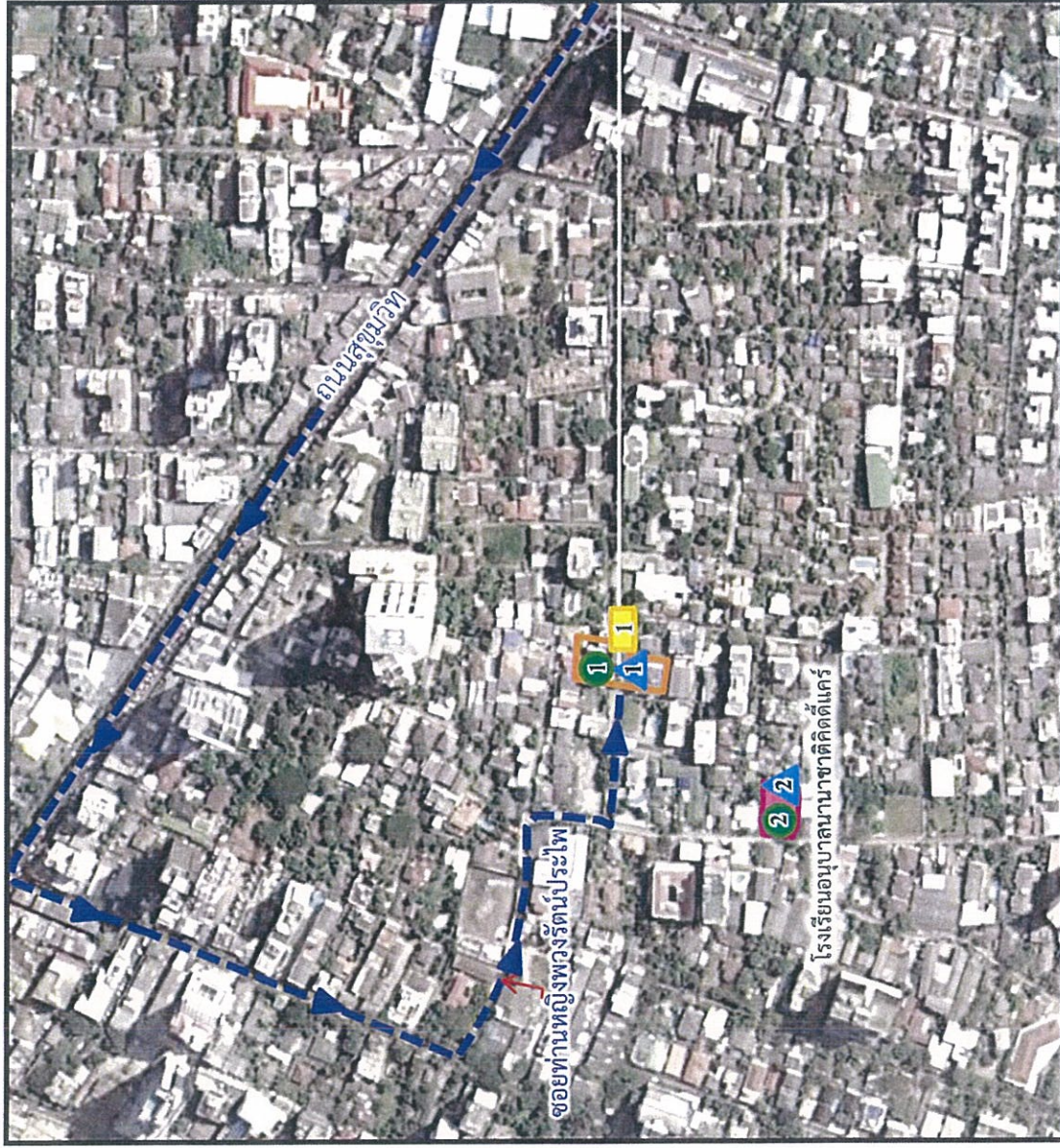
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ..... (นายเปรม เศรษฐี และ นายเกียรติ เศรษฐี)

Sawan Court Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด



- สัญลักษณ์
- ➡ เส้นทางคมนาคมของโครงการ
 - พื้นที่โครงการ
 - พื้นที่อ่อนไหว
 - จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 1 2
 - 1 2
 - 1
 - 1
 - 1

รูปที่ 9 ภาพถ่ายทางอากาศแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายเปรม เสรฐฐี และนายกุเกียรติ เสรฐฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

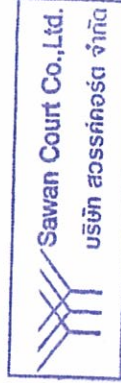
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



PROJECT NAME
อาคารพักอาศัยรวม
A-08 7 ชั้น
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110



MIA Collaboration
11/3 Suburban 40/1, Sri Permpoon
Bangkok 10110

PROJECT OFFICER

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

Mechanical Engineers

PROJECT MANAGER

PROJECT NO.

REVISION

REVISION RECORD

DRAWING TITLE

CHECKED BY

DRAWN BY

SCALE

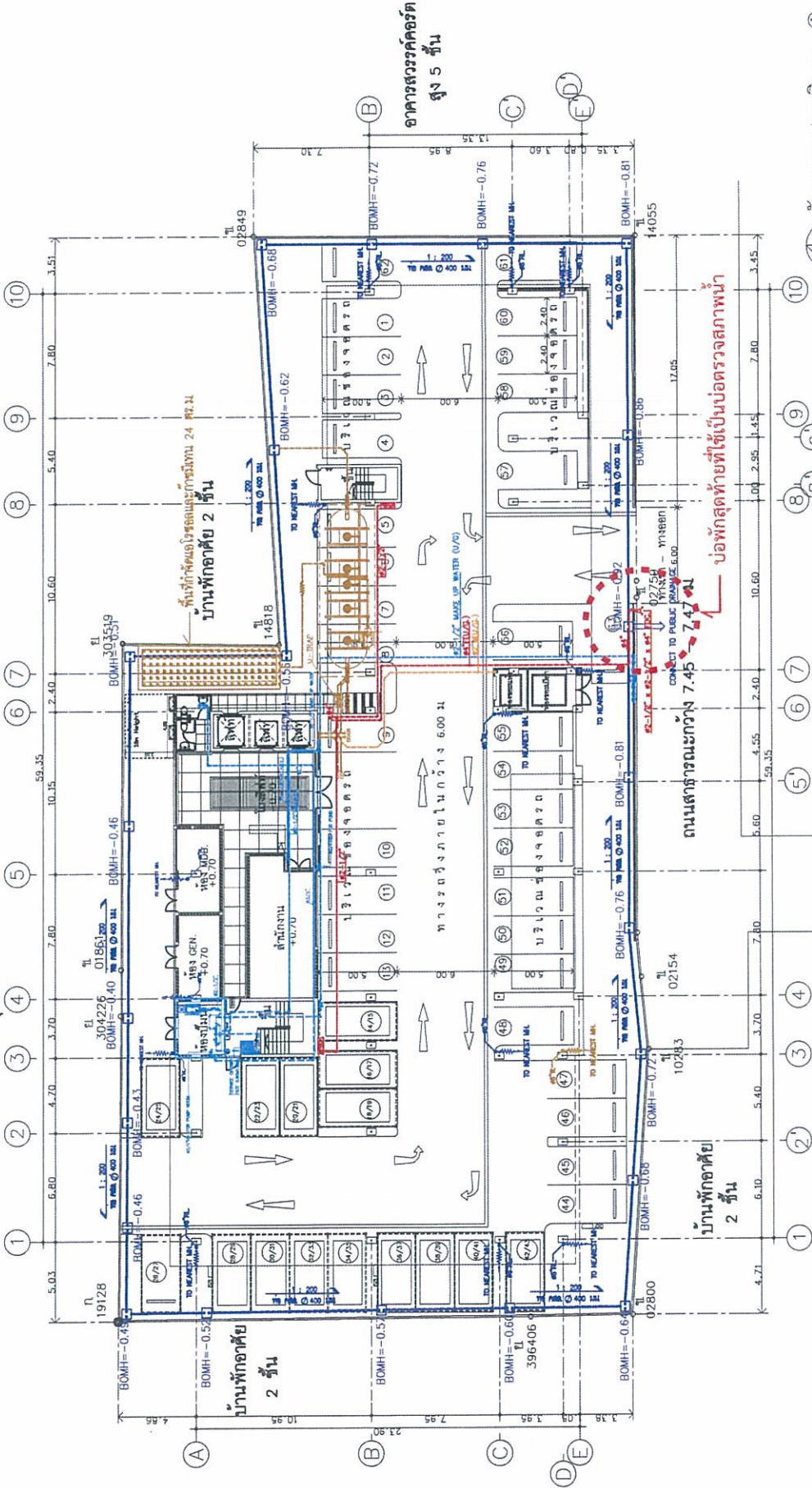
DATE

DRAWING NO

TOTAL

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF
SARAN COURT CO., LTD.
IT IS NOT TO BE REPRODUCED WITHOUT
THE WRITTEN PERMISSION OF SARAN COURT CO., LTD.
SARAN COURT CO., LTD. ENGINEER

อาคารชุดรวม เฟส 4 ชั้น



รูปที่ 10 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงดำเนินการ

- สัญลักษณ์
- ระบบน้ำใช้
- ระบบระบายน้ำเสีย
- ระบบระบายน้ำเสียจากห้องพักอาศัยรวม
- ระบบน้ำฝน
- ระบบน้ำดับเพลิง

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ...
(นางสาววรรณณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ...
(นายเปรม เสรฐชัย และ นายเกียรติ เสรฐชัย)
กรรมการผู้ดำเนินงาน
บริษัท สวรรค์คอร์ต จำกัด