

ที่ ทส 1009/ 6958



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 สิงหาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Home Pro Village Pattaya

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5388
ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Home Pro Village Pattaya ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Home Pro Village Pattaya ของ
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 19 - 0 - 34 ไร่ (30,536 ตร.ม.) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1032 เลขที่ดิน
11 ประกอบด้วย อาคาร 4 ชั้น 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 22,087 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท
วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2549 เมื่อวันที่ 6
มิถุนายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดการคำนวณความสามารถในการดูดซับปริมาณ
คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการของตนไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวที่เพียงพอ และ
เสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้
สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ
เพื่อพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า มีรายละเอียดครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จีเอ็มบีเคเอ็นกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2549 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2549 ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Home Pro Village Pattaya ของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์
จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Home Pro Village Pattaya ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด และโครงการจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 และให้เป็นไปตามหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท 0706/8689
ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2547 รวมทั้ง โครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1
และ 2 นั้น ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้ง
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการ
ต่อไปด้วยแล้ว

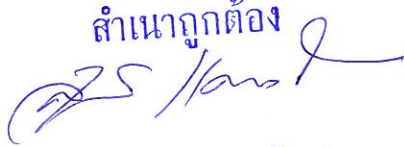
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616