

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๓ ๕ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม ๒

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม ๒ ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม ๒ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒๑-๐-๒๙.๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๙ อาคาร อาคารสันทนาการ ชั้นเดียว จำนวน ๒ อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๒,๐๖๘ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๐๔๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒๕ ห้อง ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะแบ่งพื้นที่การดำเนินการออกเป็น ๓ เฟส รายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส ๑ มีขนาดพื้นที่ ๖-๓-๗๐ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๖๘๕ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๖๘๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง และอาคารสันทนาการ ชั้นเดียว จำนวน ๑ อาคาร

พื้นที่โครงการเฟส ๒ มีขนาดพื้นที่ ๗-๐-๗๒.๘ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๗๑๑ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๗๐๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง และอาคารสันทนาการ ชั้นเดียว จำนวน ๑ อาคาร

พื้นที่...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 21-0-29.6 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสันทนาการ ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,068 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,043 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 25 ห้อง ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะแบ่งพื้นที่กี่ดำเนินการออกเป็น 3 เฟส รายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1 มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-70 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 685 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 681 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และอาคารสันทนาการ ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

พื้นที่โครงการเฟส 2 มีขนาดพื้นที่ 7-0-72.8 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 711 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 707 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และอาคารสันทนาการ ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

พื้นที่โครงการเฟส 3 มีขนาดพื้นที่ 6-3-86.8 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 661 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 655 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง

จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกั

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง (ณ เดือนกรกฎาคม 2557) มีสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการบริเวณพื้นที่ด้านหน้าติดถนนพระรามที่ 2 โดยมีการปรับระดับดินให้สูงกว่าถนนพระรามที่ 2 ประมาณ 0.3 เมตร (อ้างอิงระดับ ± 0.00 ที่ถนนพระรามที่ 2) ซึ่งเป็นระดับเดียวกันกับเมื่อโครงการแล้วเสร็จ สำหรับการขุดดินจะมีดินขุดที่เกิดจากการทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วรอบโครงการ ความสูง 6 เมตร (แบ่งเป็น Metal Sheet สูง 3 เมตร และด้านบนขึงผ้าใบสูง 3 เมตร) เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่ข้างเคียง 3. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง 5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 1 ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พื้นที่โครงการเฟส 2 ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่โครงการเฟส 3 ปริมาณ 0.003 มิลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 มีดังนี้ - **ฝุ่นละอองรวม (TSP)** **1) พื้นที่โครงการเฟส 1** มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) ผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดยายร่ม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วรอบโครงการ ความสูง 6 เมตร (แบ่งเป็น Metal Sheet สูง 3 เมตร และด้านบนขึงผ้าใบสูง 3 เมตร) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	1. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่โรงเรียนวัดยายร่ม ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2) พื้นที่โครงการเฟส 2** มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3) พื้นที่โครงการเฟส 3** มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่โครงการจะต้องกองไว้ไม่เกิน 1 สัปดาห์ โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	4. ในการก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** **1) พื้นที่โครงการเฟส 1** มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 พบว่ามีปริมาณ 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2) พื้นที่โครงการเฟส 2** มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 พบว่ามีปริมาณ 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ	13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ทั้งนี้ จะต้องไม่กวาดเศษดิน หินทราย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะเด็ดขาด 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนกำหนดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3) พื้นที่โครงการเฟส 3** มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 พบว่ามีปริมาณ 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองในการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 ที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาด		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้ **1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 ปริมาณรวม 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่ามีปริมาณ 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 ปริมาณรวม 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 พบว่ามีปริมาณ 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม ในช่วงการก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนวัดยายร่ม ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนได

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) **1) พื้นที่โครงการเฟส 1** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 จะมีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 พบว่ามีปริมาณ 5.497 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 5.4979 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2) พื้นที่โครงการเฟส 2** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่โครงการเฟส 2 จะมีค่า 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 พบว่ามีปริมาณ 5.497 มิลลิกรัม/	และตัวแทนของโรงเรียนวัดยายร่ม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง	ออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนวัดยายร่ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ในการก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 5.4973 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3) พื้นที่โครงการเฟส 3** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่โครงการเฟส 3 จะมีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 พบว่ามีปริมาณ 5.497 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 5.4974 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** **1) พื้นที่โครงการเฟส 1** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 จะมีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 1.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.6004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2) พื้นที่โครงการเฟส 2** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่โครงการเฟส 2 จะมีค่า 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 1.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.6001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) พื้นที่โครงการเฟส 3 ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่โครงการเฟส 3 จะมีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 1.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.6002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** **1) พื้นที่โครงการเฟส 1** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 จะมีค่า 0.0055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.0418 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.0473 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2) พื้นที่โครงการเฟส 2** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่โครงการเฟส 2 จะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.0418 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.0438 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3) พื้นที่โครงการเฟส 3** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่โครงการเฟส 3 จะมีค่า 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.0418 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.044 มิลลิกรัม/		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** **1) พื้นที่โครงการเฟส 1** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 จะมีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 พบว่ามีปริมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวม 0.0604 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2) พื้นที่โครงการเฟส 2** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่โครงการเฟสที่ 2 จะมีค่า 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 พบว่ามีปริมาณ 0.0601 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวม 0.0501 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3) พื้นที่โครงการเฟส 3** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่โครงการเฟสที่ 3 จะมีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 พบว่ามีปริมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวม 0.0602 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการได้ประเมินปริมาณของมลพิษในการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 ที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) พบว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างพื้นที่โครงการทั้ง 3 เฟส และความเข้มข้นของมลพิษที่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 จะได้รับ (กรณีที่ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 และพื้นที่โครงการ		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	เฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนวัดยายร่ม ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่า ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้ **1) ช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก** ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกได้รับระดับเสียงมากสุดอยู่ที่ 51 dB(A) สำหรับโรงเรียนวัดยายร่ม ได้รับระดับเสียง 6 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 67.7 dB(A) จะทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ และโรงเรียนวัดยายร่ม (สถานที่อ่อนไหว) ได้รับระดับเสียง 67.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากค่าระดับเสียงในปัจจุบัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) ผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดยายร่ม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วรอบโครงการความสูง 6 เมตร (แบ่งเป็น Metal Sheet สูง 3 เมตร และด้านบนขึงผ้าใบสูง 3 เมตร) ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า	1. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนวัดยายร่ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานตกแต่ง ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกได้รับระดับเสียงมากสุดอยู่ที่ 47 dB สำหรับโรงเรียนวัดยายร่มจะได้รับเสียง 3 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงค่าเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 67.7 dB(A) จะทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ และโรงเรียนวัดยายร่ม (สถานที่อ่อนไหว) ได้รับระดับเสียง 67.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากค่าระดับเสียงในปัจจุบัน ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการแบ่งการดำเนินการเป็น 3 เฟส โดยจะมีการทำเสาเข็มและฐานราก ตลอดจนการเก็บงานและการตกแต่งของพื้นที่โครงการทั้ง 3 เฟสต่อเนื่องกัน โดยจะเริ่มก่อสร้างในโครงการเฟส 1 ก่อน 6 เดือน แล้วจึงดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่เฟส 2 สำหรับการก่อสร้างในพื้นที่เฟส 3 จะดำเนินการในพื้นที่เฟส 2 แล้ว 7 เดือน กล่าวคือ การทำฐานรากของพื้นที่โครงการเฟส 1 จะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน จากนั้นจะเริ่มขึ้นโครงสร้าง	4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	ประกอบ) 4. ในการก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งในช่วงขึ้นโครงสร้างของพื้นที่โครงการเฟส 1 พื้นที่โครงการเฟส 2 จะเริ่มทำฐานรากอาคาร โดยจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน จากนั้นจะเริ่มขึ้นโครงสร้าง และในช่วงขึ้นโครงสร้างของพื้นที่โครงการเฟส 2 พื้นที่โครงการเฟส 3 จะเริ่มทำฐานรากอาคาร โดยจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่จะเกิดขึ้นนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินระดับเสียงที่เกิดจากการขุดเจาะและขึ้นโครงสร้างของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โดยแบ่งเป็น 3 ช่วง ที่การก่อสร้างคาบเกี่ยวกัน และคาดว่าจะก่อให้เกิดระดับเสียงมากที่สุด รายละเอียดดังนี้ **1) ช่วงการก่อสร้างโครงการเฟส 1 (ช่วงการทำฐานราก) ในขณะที่พื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 ยังไม่เริ่มก่อสร้าง** ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกได้รับระดับเสียงมากสุดอยู่ที่ 51 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 67.7 dB(A) จะทำให้บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกที่ได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการ	13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกั้นห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกั้นแผ่นปิดกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอม	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างมากสุด ได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 67.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน **2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างอาคารถึงการเก็บงานตกแต่งของพื้นที่โครงการเฟส 2 ในขณะที่พื้นที่โครงการเฟส 3 ยังไม่เริ่มก่อสร้างโครงการ** ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยในการก่อสร้างพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะทำให้บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ได้รับระดับเสียงมากสุดอยู่ที่ 43 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 67.7 dB(A) จะทำให้บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ที่ได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากสุด ได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 67.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน **3) ช่วงการขึ้นโครงสร้างอาคารถึงการเก็บงานตกแต่งของพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 และช่วงการทำฐานรากของพื้นที่โครงการเฟส 3** ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำ	ให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกได้รับระดับเสียงมากสุด อยู่ที่ 41 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 67.7 dB(A) จะทำให้บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกที่ได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากสุด ได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 67.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน		
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารภายในโครงการทั้ง 3 เฟส ออกแบบให้ใช้เสาเข็มแบบเจาะ โดยก่อสร้างทั้ง 3 เฟส ต่อเนื่องกัน ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากการคำนวณพบว่า หมู่บ้านจัดสรร (วิชิตนคร) ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเฟส 1 ซึ่งอยู่ห่างประมาณ 4 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.45 นิ้ว/วินาที ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการเฟส 2 ซึ่งอยู่ห่างประมาณ 14 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.068 นิ้ว/วินาที และสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ด้านทิศตะวันตก	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาที่ได้รับมอบอำนาจ เข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนวัดยายร่มเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง	1. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ทุกวันในช่วงที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของพื้นที่โครงการเฟส 3 ซึ่งอยู่ห่างประมาณ 18 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.047 นิ้ว/วินาที สำหรับโรงเรียนวัดยายร่ม จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0002 นิ้ว/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่าง ๆ พบว่า การเจาะเสาเข็มของอาคารภายในโครงการทั้ง 3 เฟส จะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงดังกล่าวทุกด้านแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ขุดคูความกว้าง 1 เมตร และลึก 1 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 1 ตลอดแนวเขตที่ดินซึ่งมีอาณาเขตติดกับหมู่บ้านจัดสรร (หมู่บ้านวิชิตนคร) บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการเฟส 2 และบริเวณทิศตะวันตกของโครงการเฟส 3 ซึ่งการขุดคูนั้นสามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 (อ้างอิงจาก ; ร่างมาตรฐานป้องกันบ้านข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม) ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ค่าลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 40 ที่ทำให้หมู่บ้านจัดสรร (วิชิตนคร) และสถานบริการน้ำมัน ปตท. ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.18 และ 0.019 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ 4. ก่อนก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือบริษัทผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยร่วมสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการเจาะเสาเข็ม เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น หากมีผลกระทบจะต้องแจ้งมายังโครงการให้ทราบ หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ระบบไตรภาคีเพื่อหาข้อยุติ	ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. ในการก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทองและกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เป็นธรรมแก่ทั้ง 2 ฝ่ายร่วมกัน 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการแต่ละเฟส 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อสูบน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันดินและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มี Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบบริเวณที่จะขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส 2. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) ในการขุดดินบริเวณอื่น ๆ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3. ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องจะรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการแต่ละเฟสมีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/เฟส ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม จากนั้นจะระบายออกสู่ถนนพระรามที่ 2 ต่อไป ซึ่งน้ำเสียในช่วงก่อสร้างมีไม่มาก และไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 10 ห้อง/เฟส 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/เฟส ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม จากนั้นจะระบายออกสู่ถนนพระรามที่ 2 ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณโดยรอบโครงการมีคลอง ลำกระโดงสาธารณะเกือบรอบพื้นที่ พื้นที่ด้านหน้าโครงการติดถนนพระรามที่ 2 สภาพแวดล้อมบริเวณริมถนนพระรามที่ 2 เป็นอาคารพาณิชย์ สถานีบริการน้ำมัน โรงพยาบาล ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า สถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายริมถนนทั้ง 2 ฝั่ง สำหรับถนนซอยเชื่อมต่อมีลักษณะเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ หมู่บ้านจัดสรร ส่วนบริเวณภายในถนนซอยที่เป็นร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์ ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและค้าขายร่วมกัน โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการแต่ละเฟสมีประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/เฟส ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม จากนั้นจะระบายออกสู่ถนนพระรามที่ 2 ต่อไป ดังนั้น วิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 10 ห้อง/เฟส 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/เฟส ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม จากนั้นจะระบายออกสู่ถนนพระรามที่ 2 ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids Total Dissolved Solids Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างพื้นที่โครงการกรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น พื้นที่โครงการแต่ละเฟสต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณรอบพื้นที่โครงการแต่ละเฟส รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำโดยรอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า **(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** โดยการก่อสร้างพื้นที่โครงการทั้ง 3 เฟส จะมีปริมาณมูลฝอย 4,795 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 3,678 ตัน อิฐ 658 ตัน เหล็ก 237 ตัน กระเบื้องเซรามิก 130 ตัน กระเบื้องหลังคา 73 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 16 ตัน และไม้ 3 ตัน **(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งมีปริมาณมูลฝอย 1,200 ลิตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตั้งแต่ 09.00 – 16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1,440 ลิตร) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแต่ละเฟส และ	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยส่วนตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตราษฎร์บูรณะ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าเขตราษฎร์บูรณะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อกการเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 24 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก จำนวน 14 เที่ยว/วัน โดยสามารถคำนวณปริมาณการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ จะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio ของโครงข่ายถนนสายต่างๆ เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถบรรทุกเข้า - ออกโครงการ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	ได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนวิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 6. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนพระรามที่ 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ 9. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพระรามที่ 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 10. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ทั้งนี้ ต้องใช้ความเร็วรถไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (อ้างอิงพระราชบัญญัติจราจรทางบก ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2551) 11. จัดอบรม/ชี้แจงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ความเข้าใจในการดูแลระบบการจราจร 12. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่กำลังมีการขยายตัวของธุรกิจการค้า ต่อเนื่องจากกรุงเทพมหานครชั้นใน โดยสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น ที่มีสภาพเป็นหมู่บ้านจัดสรร รูปแบบมีทั้งบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ นอกจากนี้ บริเวณริมถนนพระรามที่ 2 เป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลพระราม 2 ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และสถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย เป็นต้น ส่วนมากประกอบอาชีพพนักงานบริษัท ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป โดยรูปแบบความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่ละเฟส พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	**1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติต่างๆ** 1. ก่อนก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละเฟสต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) ผู้พัก	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดยายร่ม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง 3. จัดทำรั้วรอบโครงการ ความสูง 6 เมตร (แบ่งเป็น Metal Sheet สูง 3 เมตร และด้านบนขึงผ้าใบสูง 3 เมตร) โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 16. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 20. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโครงการแต่ละส่วน เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 21. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณเหนือรั้วพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง **2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้** 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย สำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร (2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager)	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง (3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 200 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงบ้านพักคนงาน และแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 4. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า – ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 7. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้แก๊สหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในบ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 8. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืนโดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 9. จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 10. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า ตลอดจนร้านค้า 11. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ให้มีควงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องมีความปลอดภัยเพียงพอ 13. จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 14. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 15. จัดให้บ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 16. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 17. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 18. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 19. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 21. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น 22. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน และบริเวณเหนือรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดจนพื้นที่ใกล้เคียง	
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ	- จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ - การทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) ผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดยายร่ม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วรอบโครงการความสูง 6 เมตร (แบ่งเป็น Metal Sheet สูง 3 เมตร และด้านบนขึงผ้าใบสูง 3 เมตร) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่โรงเรียนวัดยายร่ม ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 12. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่โครงการจะต้องกองไว้ไม่เกิน 1 สัปดาห์ โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนกำหนดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตจอมทองนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สูบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้รถสูบตะกอนของสำนักงานเขตจอมทองนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตรา การตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและตัวแทนของโรงเรียนวัดยายร่ม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วรอบโครงการ ความสูง 6 เมตร (แบ่งเป็น Metal Sheet สูง 3 เมตร และด้านบนขึงผ้าใบสูง 3 เมตร) เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้นตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยซึ่งอยู่ข้างเคียง	1. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนวัดยายร่ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ในการก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการ	(สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกั้นห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกั้นแผ่นปิดกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่าง	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมร้องเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด และล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำรั้วรอบโครงการ ความสูง 6 เมตร (แบ่งเป็น Metal Sheet สูง 3 เมตร และด้านบนขึงผ้าใบสูง 3 เมตร) เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. เข้มงวดในการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณเหนือรั้วพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรค รวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำเป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของศูนย์บริการสาธารณสุข 29 (ช่วง นุชเนตร) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิสัม กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด และกลุ่มโรคระบบหายใจ ตามลำดับ โดยพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่าง ๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ **1) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิสัม** จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม **2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด** อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น **3) กลุ่มโรคระบบหายใจ** อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละออง	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) ผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดยายร่ม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง	1. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้น พบว่า กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิสัม เป็นสาเหตุโรคที่มีแนวโน้มจำนวนผู้ป่วยสูงขึ้นเรื่อย ๆ สำหรับสาเหตุโรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ มีจำนวนผู้ป่วยลดลงต่อเนื่องในระยะ 3 ปีหลัง นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการหากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด อื่น ๆ (โรคเบาหวาน โรคความดันโลหิตสูง) และโรคทางเดินหายใจ ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด อื่น ๆ (มะเร็ง เบาหวาน ความดันโลหิตสูง) และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะไปรับการรักษาที่คลินิก		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 29 (ช่วง นุชเนตร) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก โดยบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยโครงการ พบว่า เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนพระรามที่ 2 ซึ่งเป็นถนนสายหลักลงสู่ภาคใต้ มีปริมาณจราจรต่อเนื่องหนาแน่นตลอดทั้งวัน ซึ่งอาจเป็นสาเหตุที่ทำให้มีผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โดยข้อมูลจากศูนย์บริการสาธารณสุข 29 (ช่วง นุชเนตร) นั้น กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มลดลงอย่างต่อเนื่องในช่วง 3 ปีหลัง ซึ่งปีล่าสุด 2555 พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 5,609 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์แขวงบางมด เขตจอมทอง ในปี 2555 มีจำนวนทั้งสิ้น 44,656 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2555) โดยอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมีประมาณร้อยละ 12.6 ของ		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงบางมด เขตจอมทอง ทั้งนี้จากการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ของศูนย์บริการสาธารณสุข 29 (ช่วง นุชเนตร) ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันมีสัดส่วนของผู้สูงอายุเพิ่มมากขึ้น และพื้นที่ดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยผู้ป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังมีการก่อสร้างในปัจจุบันและกิจกรรมที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการภายในระยะเวลา 1-3 ปี ภายในรัศมี 500 และ 1,000 เมตร จากโครงการ พบว่า **1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1-3 ปี** ได้แก่ อาคารพักอาศัยรวม 14 เพลส ขนาดความสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 42 อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 และอาคารพักอาศัยรวม เอ็นเค ลิฟวิ่ง ขนาดความสูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ถนนซอยพระรามที่ 2 ซอย 44 อยู่ในระยะ 500 เมตร จาก		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และอาคารสำนักงาน (วาณิชรุ่งเรือง) ขนาดความสูง 7 ชั้น อยู่ในระยะ 1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ **2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง ณ ปัจจุบัน** ได้แก่ โครงการเดอะนิช ไอดี พระราม 2 เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพระรามที่ 2 โครงการออริจินส์ บางมด-พระราม 2 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 19 ชั้น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5 ชั้น (บริษัท ทาซ่า อินดัสเทรียล จำกัด) ตั้งอยู่บนถนนซอยพระรามที่ 2 ซอย 47 อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 3 ชั้น ตั้งอยู่ถนนซอยพระรามที่ 2 ซอย 51 อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนซอยพระรามที่ 2 ซอย 50 แยก3-2-1 อาคารสำนักงาน - อยู่อาศัย 7 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนพระรามที่ 2 ซอย 28/1 และอาคารพาณิช 4 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนพระรามที่ 2 ซอย 24 ซึ่งอาคารดังกล่าวข้างต้น ตั้งอยู่ในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ จากการสำรวจบริเวณริมถนนพระราม 2 บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันมีการติดป้ายโฆษณาโครงการอาคารชุดพักอาศัยต่าง ๆ หลายโครงการ ซึ่งจากการสำรวจพบว่า โครงการที่มีการติดป้าย		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โฆษณา เช่น เซอราโน่ คอนโดมิเนียม กัสโต้ พระราม 2 วิสต้า ปาร์ค พระราม 2 ทาวน์ อเวนิว โคโลส วิลเลต ทาวน์โฮม พฤกษา วิลล์ พุทธบูชา 36 ฮาบิเทีย พาร์ค เทียนทะเล 28 ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปในรัศมีตั้งแต่ 2.5 กิโลเมตรขึ้นไป สำหรับการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะประกอบด้วยพื้นที่ 3 เฟส ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารร้านค้า ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสันทนาการ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร (ดูรูปที่ 2 ถึง 5 ประกอบ) โดยปัจจุบันระดับดินภายในโครงการสูงกว่าถนนพระรามที่ 2 ประมาณ 0.3 เมตร ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการปรับระดับดินให้สูงไปกว่านี้ กล่าวคือ โดยเมื่อโครงการแล้วเสร็จระดับดินภายในโครงการจะสูงกว่าถนนพระรามที่ 2 ประมาณ 0.3 เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของพื้นที่โครงการทั้ง 3 เฟสมีค่าเท่ากับ 0.008 มิลลิกรัม / ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ได้ดังนี้- - **ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 3 เฟส ปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 พบว่ามีปริมาณ 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 3 เฟส ปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		
2) มลพิษทางอากาศ	พื้นที่โครงการแต่ละเฟสเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้	1. ออกแบบให้ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคารและภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของพื้นที่โครงการทั้ง 3 เฟส มีค่าเท่ากับ 0.178 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.0418 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวม 0.2198 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของพื้นที่โครงการทั้ง 3 เฟส มีค่าเท่ากับ 0.905 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดภายในโครงการ ปริมาณ 1.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.505 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่	ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - **พื้นที่โครงการเฟส 1** พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการเฟส 1 เลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 1 ได้ 95 โมล (4,180 กรัม) - **พื้นที่โครงการเฟส 2** พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการเฟส 2 เลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 2 ได้ 75 โมล (3,300 กรัม) - **พื้นที่โครงการเฟส 3** พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการเฟส 3 เลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 3 ได้ 52 โมล (2,288 กรัม)	4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นจากรถภายในพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 ปริมาณ 5.497 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์รวม 5.592 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับในการประเมินผลกระทบจากปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์นั้น บริษัทที่ปรึกษาไม่ได้ประเมิน เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาของกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำมันเชื้อเพลิงมาเป็นระยะเพื่อลดปัญหามลพิษทางอากาศที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง และให้สอดคล้องกับการปรับปรุงมาตรฐานการระบายไอเสียจากรถที่ผลิตขึ้นใหม่ โดยอ้างอิงมาตรฐานของสหภาพยุโรปซึ่งเป็นมาตรฐานสากลทั่วโลก และสอดคล้องกับเทคโนโลยีการผลิตรถยนต์ ส่งผลให้ยานพาหนะใหม่ในประเทศไทย มีการระบาย		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษน้อยและมีประสิทธิภาพการทำงานมากขึ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3) สารอินทรีย์ระเหยง่ายจากไอระเหยน้ำมัน	เนื่องจากบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเฟส 2 และบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเฟส 3 เป็นที่ตั้งของสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ทั้งนี้ โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการจากสารอินทรีย์ระเหยง่ายจากไอระเหยน้ำมันจากสถานีบริการน้ำมันดังกล่าวเนื่องจากตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการจึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เข้าตรวจวัดสารอินทรีย์ระเหยง่ายจากไอระเหยน้ำมันบริเวณพื้นที่โครงการในวันที่ 5-6 กุมภาพันธ์ 2556 พบว่า สารอินทรีย์ระเหยง่ายจากไอระเหยน้ำมันมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ซึ่งต้นไม้สามารถช่วยดูดซับสารอินทรีย์ระเหยง่ายในน้ำมัน	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส ดังนี้ **1) พื้นที่โครงการเฟส 1** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร A B และ C รวมประมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/เฟส แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids SettleableSolids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ถึง 8 ประกอบ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) พื้นที่โครงการเฟส 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร D E และ F รวมประมาณ 366 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ **3) พื้นที่โครงการเฟส 3** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร G H I และ J รวมประมาณ 339 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการแต่ละเฟสจะมีค่า BOD ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารที่มีจำนวนห้องชุดสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร"*** ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจาก	อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการแต่ละเฟส เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะบำบัด Aerasol ด้วยบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร บ่อเดียวกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 6. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (เจาะรู) ต่อลงบ่อดิน	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการแต่ละเฟสบางส่วนจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อบ่ม และไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ซึ่งสุดท้ายจะไหลไปยังคลองนา และแหล่งน้ำสายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในคลอง/ลำรางสาธารณประโยชน์ พบว่า หากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า DO ในน้ำทิ้งไม่น้อยกว่า 2 มิลลิกรัม/ลิตร และเดินระบบได้อย่างต่อเนื่องไม่ล้มเหลว การระบายน้ำจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบนอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการส่งเสริมการอนุรักษ์แหล่งน้ำสาธารณะเพื่อความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมตามหลักความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมขององค์กร (Corporate Social Responsibility : CSR)	ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนอันเป็นตัวการสำคัญต่อสภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. จัดให้มีมาตรการจัดการที่จอดรถบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นที่จอดรถชั่วคราว - กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย	(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 9. จัดให้มีบ่อบ่ม (Polishing Pond) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 1,050 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือภายในพื้นที่ที่จะเป็นถนนทรัพย์ส่วนกลางร่วม มีลักษณะเป็นบ่อเปิด แต่ทั้งนี้ จะมีพื้นที่ส่วนหนึ่งประมาณร้อยละ 20 ของพื้นที่บ่อบ่มที่โครงการจำเป็นต้องให้มีฝาปิด เนื่องจากพื้นที่ด้านบนถูกจัดเป็นทางเดินเลียบถนนทางเข้า-ออกโครงการ จะทำหน้าที่รวบรวมน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ของโครงการทั้ง 3 เฟส ปริมาณรวม 887 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ที่มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง และมีระยะเวลาการกักเก็บ 28.4 ชั่วโมง 10. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 0.6 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ รองรับน้ำทิ้งที่มาจากบ่อบ่มก่อนระบายน้ำออกสู่ถนนพระรามที่ 2 ออกแบบให้ฝาด้านบนเป็นฝาตะแกรง เพื่อความสะดวกในการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้ง	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ประสานสำนักงานเขตจอมทองในการขุดลอกลำกระโดงสาธารณประโยชน์ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มปริมาตรของลำน้ำและกำจัดวัชพืชที่ตายทับถมในคลอง/ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ เป็นการลดค่าความสกปรกในน้ำ 12. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะติดต่อประสานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) หรือ อพท. ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิตและจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำ โดยจะจัดซื้อ Dasta Ball และส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดของแต่ละเฟสนำ Dasta Ball ไปทิ้งลงในคลอง/ลำกระโดงสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการทุกเดือน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โดยสภาพแวดล้อมบริเวณริมถนนพระรามที่ 2 เป็นอาคารพาณิชย์ สถานีบริการน้ำมัน โรงพยาบาล ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า สถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายริมถนนทั้ง 2 ฝั่ง สำหรับถนนซอยเชื่อมต่อมีลักษณะเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ หมู่บ้านจัดสรร ส่วนบริเวณภายในถนนซอยที่เป็นร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและค้าขายร่วมกัน โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในแต่ละเฟสของพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ซึ่งสุดท้ายแล้วจะไหลไปยังคลองนา โดยคลองนาเป็นคลองสายหลักที่ไหลเชื่อมไปยังคลองข่อย และคลองบางมดในที่สุด ซึ่งจากการสอบถามชาวบ้านบริเวณโครงการ ได้รับแจ้งว่าปัจจุบันไม่ได้มีการใช้ประโยชน์น้ำในคลองดังกล่าว เพื่อการอุปโภค-บริโภค และจับสัตว์น้ำแต่อย่างใด โดยใช้เป็นแหล่งรองรับน้ำหลากและน้ำทิ้งจากชุมชน รวมทั้งจากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ซึ่งสุดท้ายจะไหลไปยังคลองนา และแหล่งน้ำสายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่า หากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า DO ในน้ำทิ้ง ไม่น้อยกว่า 2 มิลลิกรัม/ลิตร และเดินระบบได้อย่างต่อเนื่องไม่ล้มเหลว การระบายน้ำจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านคุณภาพน้ำอย่างมี	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 2. ประสานสำนักงานเขตจอมทองในการขุดลอกลำกระโดงสาธารณประโยชน์ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มปริมาตรของลำน้ำและกำจัดวัชพืชที่ตายทับถมในคลอง/ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ เป็นการลดค่าความสกปรกในน้ำ 3. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะติดต่อประสานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) หรือ อพท. ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิตและจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำ โดยจะจัดซื้อ Dasta Ball และส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดของแต่ละเฟส นำ Dasta Ball ไปทิ้งลงในคลอง/ลำกระโดงสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการทุกเดือน	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นัยสำคัญและรวมไปถึงระบบนิเวศทางน้ำในคลองต่าง ๆ จะมีสภาพไม่ต่างกันระหว่างมีโครงการหรือไม่มีโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการส่งเสริมการอนุรักษ์แหล่งน้ำสาธารณะเพื่อความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมตามหลักความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมขององค์กร (Corporate Social Responsibility : CSR)		
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,326 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 147.75 ตารางกิโลเมตร โดยสำนักงานประปารับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำบางเขน และโรงผลิตน้ำมหาสวัสดิ์ มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 350,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 234,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีอัตราการสูญเสียน้ำร้อยละ 0.4 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 1,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของปริมาณน้ำที่รับมา ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และคงเหลือปริมาณน้ำ 114,100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำนักการประปาสาขาตากสิน, 2556) ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาตากสินจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน และโรงผลิตน้ำมหาสวัสดิ์ เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาตากสินจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน และโรงผลิตน้ำมหาสวัสดิ์เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของแต่ละอาคาร ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 11. ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 12. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) 13. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน จำนวน 2 ฝา/ถัง	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 3 แห่ง คือ พื้นที่โครงการเฟส 1 ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 90 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการเฟส 2 ตั้งอยู่ ชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร E และ F ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 95 ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟส 3 ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร G และ H ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 104 ตารางเมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรด์ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* , *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas acruginosa*)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 44 เมตร (ไม่น้อยกว่า 44 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน และหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉิน	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 3 แห่ง คือ พื้นที่โครงการเฟส 1 ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 90 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการเฟส 2 ตั้งอยู่ ชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร E และ F ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 95 ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟส 3 ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร G และ H ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 104 ตารางเมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส ดังนี้ **1) พื้นที่โครงการเฟส 1** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร A B และ C รวมประมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ **2) พื้นที่โครงการเฟส 2** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร D E และ F รวมประมาณ 366 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ **3) พื้นที่โครงการเฟส 3** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร G H I และ J รวมประมาณ 339 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการแต่ละเฟสจะมีค่า BOD ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	1. โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/เฟส แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการแต่ละเฟส เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids SettleableSolids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ถึง 8 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารที่มีจำนวนห้องชุดสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร"*** ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจากพื้นที่โครงการแต่ละเฟสบางส่วนจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อบ่ม และไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการส่งเสริมการอนุรักษ์แหล่งน้ำสาธารณะเพื่อความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมตามหลักความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมขององค์กร (Corporate Social Responsibility : CSR)	วินาที โดยโครงการจะบำบัด Aerasol ด้วยบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร บ่อเดียวกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 6. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (เจาะรู) ต่อลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนอันเป็นตัวการสำคัญต่อสภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. จัดให้มีมาตรการจัดการที่จอดรถบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทอง มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นที่จอดรถชั่วคราว - กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย - ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 9. จัดให้มีบ่อบ่ม (Polishing Pond) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 1,050 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือภายในพื้นที่ที่จะเป็นถนนทรัพย์ส่วนกลางร่วม มีลักษณะเป็นบ่อเปิด แต่ทั้งนี้ จะมีพื้นที่ส่วนหนึ่งประมาณร้อยละ 20 ของพื้นที่บ่อบ่มที่โครงการจำเป็นต้องให้มีฝาปิด เนื่องจากพื้นที่ด้านบนถูกจัดเป็นทางเดินเลียบถนนทางเข้า-ออกโครงการ จะทำหน้าที่	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวบรวมน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ของโครงการทั้ง 3 เฟส ปริมาณรวม 887 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ที่มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง และมีระยะเวลาการกักเก็บ 28.4 ชั่วโมง 10. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 0.6 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ รองรับน้ำทิ้งที่มาจากบ่อบ่มก่อนระบายน้ำออกสู่ถนนพระรามที่ 2 ออกแบบให้ฝาด้านบนเป็นฝาตะแกรง เพื่อความสะดวกในการสังเกตุลักษณะของน้ำทิ้ง 11. ประสานสำนักงานเขตจอมทองในการขุดลอกลำกระโดงสาธารณประโยชน์ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มปริมาตรของลำน้ำและกำจัดวัชพืชที่ตายทับถมในคลอง/ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ เป็นการลดค่าความสกปรกในน้ำ 12. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะติดต่อประสานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) หรือ อพท. ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิตและจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำ โดยจะจัดซื้อ Dasta	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการแต่ละเฟสจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไป โดยพื้นที่โครงการเฟส 1 จะมีอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 ประมาณ 87 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่โครงการเฟส 2 จะมีอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.098 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเฟส 2 ประมาณ 93 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่โครงการเฟส 3 จะมีอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเฟส 3 ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของเขตจอมทอง มี 1 จุด คือจุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนกำนันแม้น ซึ่งพื้นที่	Ball และส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดของแต่ละเฟสนำ Dasta Ball ไปทิ้งลงในคลอง/ลำกระโดงสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการทุกเดือน 1. โครงการแต่ละส่วนจะจัดเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 9 ถึง 11 ประกอบ) **(1) พื้นที่โครงการเฟส 1** ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 ประมาณ 87 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก โดยระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำหลากได้ 215 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการเฟส 1 ความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ดังนั้น ระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเฟส 1 ได้รวม 265 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการเฟส 1 ปริมาณ 87 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 ไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม และจากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจอมทอง เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการจากเหตุการณ์มหาอุทกภัย ปี 2554 ที่ผ่านมา ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	จะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 12 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป **(2) พื้นที่โครงการเฟส 2** ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเฟส 2 ประมาณ 93 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก โดยระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำหลากได้ 210 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 2 ความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ดังนั้น ระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เฟส 2 ได้รวม 310 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการเฟส 2 ปริมาณ 93 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.098 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 12 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.098 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 3 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป **(3) พื้นที่โครงการเฟส 3** ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเฟส 3 ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก โดยระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำหลากได้ 313 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 3 ความจุ 150 ลูกบาศก์	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ดังนั้น ระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเฟส 3 ได้ รวม 463 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการเฟส 3 ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.097 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 12 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อไป 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 19.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น พื้นที่โครงการเฟส 1 ปริมาณมูลฝอยประมาณ 6.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการเฟส 2 ปริมาณมูลฝอยประมาณ 6.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการเฟส 3 ปริมาณมูลฝอยประมาณ 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในและผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. แต่ละอาคารภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รายละเอียดดังนี้ **(1) พื้นที่โครงการเฟส 1** อาคาร A และ B จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร สำหรับอาคาร C จัดไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร A) และอาคารสันทนาการเฟส 1 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแต่ละเฟส และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันตราย ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และอาคารสันทนาการดังกล่าว **(2) พื้นที่โครงการเฟส 2** อาคาร D และ F จัดไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1.1 โดยชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร สำหรับอาคาร E จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร E) และอาคารสันทนาการเฟส 2 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และอาคารสันทนาการดังกล่าว **(3) พื้นที่โครงการเฟส 3** อาคาร G และ H จัดไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1.1 โดยชั้นที่ 1 มีขนาด	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร สำหรับอาคาร I จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-C-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร I) และห้องออกกำลังกาย (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร H) จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย ดังกล่าว 2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดดังนี้ **(1) พื้นที่โครงการเฟส 1** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **(1.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีความกว้าง 1.783 เมตร ความยาว 3.55 เมตร ความจุ 9.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 3.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด **(1.2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีความกว้าง 1.783 เมตร ความยาว 3.55 เมตร ความจุ 9.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า **(1.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 3.55 เมตรความจุ 5.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10 เท่า **(2) พื้นที่โครงการเฟส 2** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร F โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **(2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีความกว้าง 1.83 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความจุ 13.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 3.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.45 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความจุ 10.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 3.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า **(2.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีความกว้าง 1.45 เมตร ความยาว 4.9 เมตรความจุ 10.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17 เท่า **(3) พื้นที่โครงการเฟส 3** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร G โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **(3.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีความกว้าง 1.83 เมตร ความยาว 4.6 เมตร ความจุ 12.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.94 ลูกบาศก์	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด **(3.2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีความกว้าง 1.45 เมตร ความยาว 4.6 เมตร ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 2.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า **(3.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีความกว้าง 1.45 เมตร ความยาว 4.6 เมตร ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการซึ่งมีปริมาณ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17 เท่า นอกจากนี้ พื้นที่โครงการเฟส 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ที่อาคารร้านค้า (อาคาร J) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องมีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ความจุ 2.64	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สำหรับรองรับกิจกรรมจากอาคารร้านค้า 8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับตั้งถังคอนเทนเนอร์ พร้อมทั้งจัดให้มีจุดจอดรถบริเวณใกล้เคียง ซึ่งตำแหน่งที่กำหนดมีความเหมาะสม ทั้งในด้านทัศนียภาพ และความสะดวกในการเข้าเก็บขนของสำนักงานเขตจอมทอง 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าหลวงเขตราษฎร์บูรณะ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราษฎร์บูรณะ ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ รายละเอียดดังนี้ - **พื้นที่โครงการเฟส 1** มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 3,500 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - **พื้นที่โครงการเฟส 2** มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 4,000 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - **พื้นที่โครงการเฟส 3** มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 3,500 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,250 KVA	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ **(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน** โครงการแต่ละเฟสจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 220 KVA สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการแบ่งพื้นที่ดำเนินการออกเป็น 3 เฟส โดยพื้นที่โครงการเฟส 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) พื้นที่โครงการเฟส 2 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร D E และ F) และพื้นที่โครงการเฟส 3 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร G H และ I) ซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ . 2552 กำหนดให้การ	1. ออกแบบอาคารภายในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ **1) พื้นที่โครงการเฟส 1** - อาคาร A ค่า OTTV รวมเท่ากับ 28.45 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร A ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B ค่า OTTV รวมเท่ากับ 28.45 วัตต์/	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร C ค่า OTTV รวมเท่ากับ 25.4 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร C ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร **2) พื้นที่โครงการเฟส 2** - อาคาร D ค่า OTTV รวมเท่ากับ 25.37 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร D ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร E ค่า OTTV รวมเท่ากับ 27.07 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร E ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร F ค่า OTTV รวมเท่ากับ 24.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร F ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) พื้นที่โครงการเฟส 3 - อาคาร G ค่า OTTV รวมเท่ากับ 25.88 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร G ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร H ค่า OTTV รวมเท่ากับ 24.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร H ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร I ค่า OTTV รวมเท่ากับ 29.81 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร I ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.39 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหนังทุก ๆ เดือน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในการดำเนินโครงการจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 เฟส โดยอาคารภายในโครงการแต่ละเฟส เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูงน้อยกว่า 23 เมตร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงได้ บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ซึ่งสามารถจอดรถบนถนนที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม และใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ นอกจากนี้ ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 9 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งสัญญาณเตือนภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** **1) ระบบท่อยืน** **(1) พื้นที่โครงการเฟส 1** อาคาร A B และ C จะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละ 3 ท่อ **(2) พื้นที่โครงการเฟส 2** อาคาร D E และ F จะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละ 3 ท่อ **(3) พื้นที่โครงการเฟส 3** อาคาร G H และ I จะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละ 3 ท่อ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Fire Alarm Speaker) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) รวมทั้งจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของโครงการแต่ละเฟส พบว่า อาคารโครงการแต่ละเฟสจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 5 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อนึ่ง โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ากับท่อยืนน้ำดับเพลิงแต่ละอาคารซึ่งเป็นท่อแห้ง เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve อาคารละ 9 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟส จะสามารถสูบจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว นอกจากนี้ โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหาม (Mobile Diesel Fire Pump) อัตราการสูบ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 60 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สูบน้ำจากสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำและสระว่ายน้ำในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ	ดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 9 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยมีรายละเอียดดังนี้ **(1) พื้นที่โครงการเฟส 1** ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 1 ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) **(2) พื้นที่โครงการเฟส 2** ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 2 ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) **(3) พื้นที่โครงการเฟส 3** ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 3 ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) **3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย **1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจัดให้มีจำนวน 1 ชุด/อาคาร **2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในแต่ละอาคาร บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงบันได และทางเดิน **3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** จะติดตั้งอยู่ที่ห้องครัวภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง และ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแต่ละอาคาร **4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ทางเดิน ห้องเครื่อง ภายในแต่ละอาคาร **5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได บันได ทางเดิน ห้องออกกำลังกาย ภายในแต่ละอาคาร **6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)** จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟสำหรับแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) โครงการเฟส 1** **1.1) อาคาร A และ B** แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้ - **บันได ST-B-1** (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - **บันได ST-B-2** (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - **บันได ST-B-2.1** (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **1.2) อาคาร C** จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **บันได ST-A-1** (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - **บันได ST-A-2** (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - **บันได ST-A-3** (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตารางเมตร สำหรับอาคารสันทนาการเฟส 1 เป็นอาคารชั้นเดียว สามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยตรง **2) โครงการเฟส 2** **2.1) อาคาร D และ F** แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้ - **บันได ST-A-1.1** (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - **บันได ST-A-2.1** (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **บันได ST-A-3.1** (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **2.2) อาคาร E** จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้ - **บันได ST-B-1** (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - **บันได ST-B-2** (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - **บันได ST-B-2.1** (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สำหรับอาคารสันทนาการเฟส 2 เป็นอาคารชั้นเดียว สามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยตรง **3) โครงการเฟส 3** **3.1) อาคาร G และ H** แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้ - **บันได ST-A-1.1** (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - **บันได ST-2.1** (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - **บันได ST-3.1** (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **3.2) อาคาร I** จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้ - **บันได ST-C-1** (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - **บันได ST-C-2** (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - **บันได ST-C-3** (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับอาคารร้านค้า (อาคาร J) ขนาดความสูง 2 ชั้น โดยสามารถใช้บันไดขึ้น-ลงอาคาร จำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร หนีไฟจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคารได้โดยตรง 3. โครงการแต่ละเฟสจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 12 ถึง 14 ประกอบ) **(1) พื้นที่โครงการเฟส 1** กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ **(1.1) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1** จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ประมาณ 387 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A B พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,548 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 1,381 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และ B รวม 1,358 คน พนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 8 คน)	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1.2) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันตกหน้าอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 235 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 940 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ที่มีจำนวน 757 คน **(2) พื้นที่โครงการเฟส 2** กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ **(2.1) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1** จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และถนนบางส่วนบริเวณด้านหน้าอาคารสันทนาการเฟส 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 190 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร D ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 760 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและภายในอาคาร D ที่มีจำนวน 760 คน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.2) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร E และ F ขนาดพื้นที่ประมาณ 365 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร E F พนักงานโครงการและพนักงานร้านค้า ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,460 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 1,442 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร E และ F รวม 1,419 คน พนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 8 คน) **(3) พื้นที่โครงการเฟส 3** กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ละเอียดดังนี้ **(3.1) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1** จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร G และ H ขนาดพื้นที่ประมาณ 365 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร G และ H ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,460	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร G และ H ที่มีจำนวนรวม 1,447 คน **(3.2) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2** จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร I ขนาดพื้นที่ประมาณ 218 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร I พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 872 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 620 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร I 560 คน พนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 45 คน) ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์และโถงทางเดิน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในแต่ละอาคารให้เห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการจะสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็น 34.76 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สูงสุดของโครงการทั้ง 3 เฟส รวมจำนวน 682 คัน ซึ่งจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรภายนอก รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของพื้นที่โครงการแต่ละ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เฟส รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกของพื้นที่โครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส และบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนพระรามที่ 2 และทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟส รวมถึงริมถนนทั้ง 2 ฝั่งของถนนที่จะเป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยต่อการจราจร	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส บนถนนที่จะเป็นถนนทรัพย์ส่วนกลางร่วม ตลอดจนถนนพระรามที่ 2 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ 8. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถภายนอกโครงการ 9. ในการบริหารจัดการถนนทรัพย์ส่วนกลางร่วมด้านการรักษาความปลอดภัย ตลอดจนการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โครงการจะจัดให้มีป้อมยามบริเวณถนนทรัพย์ส่วนกลางร่วม บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนพระรามที่ 2 จำนวน 1 จุด ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟส และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง รวมถึงติดตั้งป้ายบอกทิศทางการจราจรตลอดแนวถนนที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม 10. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า *"โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น 2 ประเภท ได้แก่ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณ ย. 6-37 (สีส้ม) และที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนพระรามที่ 2 บริเวณ อ.2-39* 1) ที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-37 *เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตรฯ และ(13) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตรฯ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า*	1. ออกแบบอาคารภายในโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง สำหรับในการดำเนินโครงการจะแบ่งพื้นที่เป็น 3 เฟส ภายในโครงการแต่ละเฟสจะมีอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ รายละเอียดดังนี้ **1) พื้นที่โครงการเฟส 1** ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 685 ห้อง และอาคารสันทนาการขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คำนวณอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 28,450 ตารางเมตร โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.57 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 26.4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ทั้งนี้ พื้นที่โครงการเฟส 1 มีพื้นที่อาคารรวม 28,450 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 1,849.3 ตารางเมตร (ร้อยละ 6.5 ของพื้นที่อาคารรวม) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่า 924.65 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการเฟส 1 จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) ประมาณ 3,097 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 924.65 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 167.5 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556 **2) พื้นที่โครงการเฟส 2** ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 711 ห้อง และอาคารสันทนาการขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คำนวณอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 28,830 ตารางเมตร โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.51 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 27.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ทั้งนี้ พื้นที่โครงการเฟส 2 มีพื้นที่อาคารรวม 28,830 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 1,874 ตารางเมตร (ร้อยละ 6.5 ของพื้นที่อาคารรวม) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่า 937 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการเฟส 2 จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) ประมาณ 2,581 ตารางเมตร		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ไม่น้อยกว่า 937 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 137.7 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 **3) พื้นที่โครงการเฟส 3** ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 661 ห้อง และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คำนวณอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 28,267.6 ตารางเมตร โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.54 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 26.4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ทั้งนี้ พื้นที่โครงการเฟส 3 มีพื้นที่อาคารรวม 28,267.6 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 1,837.4 ตารางเมตร (ร้อยละ 6.5 ของพื้นที่อาคารรวม) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่า 918.7 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการเฟส 3 จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) ประมาณ 1,785 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 918.7 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 102 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับ		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 **2) บริเวณที่โล่งประเภท ล.2 บริเวณล.2-39 *ที่กำหนดเป็นสีเขียวเข้ม เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนพระรามที่ 2 ซึ่งกำหนดให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง รั้ว กำแพง ป้อมยาม ป้ายชื่ออาคารหรือทางเข้าออกของรถ*** พื้นที่ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเฟส 3 ติดกับถนนพระรามที่ 2 (ช่วงระหว่างถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 กับ ซอย 43) โดยในระยะ 2 เมตร จากริมถนนพระรามที่ 2 โครงการเฟส 3 จะก่อสร้างรั้วและจัดทำพื้นที่สีเขียวเพื่อให้สอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว **3) ที่ดินดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 2 ฉบับ คือ** **(1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนพระรามที่ 2 ทั้งสองฟาก ในท้องที่บางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ แขวงจอมทอง แขวงบางมด เขตจอมทอง และแขวงท่าข้าม**		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 ***ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนพระรามที่ 2 ตั้งแต่แยกสุขสวัสดิ์ไปจนสุดเขตกรุงเทพมหานคร*** จากข้อบัญญัติฯ ดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบางมด เขตจอมทอง โดยมีแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเฟส 3 (บางส่วน) ติดกับถนนพระรามที่ 2 (ช่วงระหว่างถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 กับ ซอย 43) ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่ข้อบัญญัติมีผลบังคับใช้ โดยภายในพื้นที่โครงการเฟส 3 ในระยะ 15 เมตร จากริมถนนพระรามที่ 2 จะไม่มีการก่อสร้างอาคาร โดยจะเป็นพื้นที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว จึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติ ฯ ดังกล่าว **(2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่**		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 *ซึ่งห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด ภายในเขตถนนและในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของถนนพระรามที่ 2 ตั้งแต่แยกถนนสุขสวัสดิ์ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนสุดเขตกรุงเทพมหานคร เว้นแต่ป้ายชื่อถนน ตรอก ซอย ป้ายของทางราชการเพื่อประโยชน์สาธารณะ ป้ายตามกฎหมายเลือกตั้ง ป้ายเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ของสถานประกอบการ และป้ายบอกชื่อสถานที่ โดยมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน 5 ตารางเมตร มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมิใช่ป้ายที่ติดตั้งบนอาคารหรือดาดฟ้าอาคาร* จากข้อบัญญัติฯ ดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบางมด เขตจอมทอง โดยมีแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเฟส 3 (บางส่วน) ติดกับถนนพระรามที่ 2 (ช่วงระหว่างถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 กับ ซอย 43) ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่ข้อบัญญัติมีผลบังคับใช้ โดยภายในพื้นที่โครงการเฟส 3 ในระยะ 50 เมตร จากริมถนนพระรามที่ 2 จะไม่มีการติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายทุกชนิด เพื่อให้เป็นไปตามข้อบัญญัติ		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว สำหรับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ที่มีสภาพเป็นหมู่บ้านจัดสรร รูปแบบมีทั้งบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ นอกจากนี้ บริเวณริมถนนพระรามที่ 2 เป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลพระราม 2 ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และสถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย เป็นต้น ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย และน้ำประปามีแรงดันต่ำลง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เขตจอมทอง ซึ่งเป็นแหล่งจ้างงานใหม่ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และศูนย์ราชการทางทิศตะวันตกของกรุงเทพมหานคร มีโครงการอาคารพักอาศัยขยายตัวเพิ่มขึ้นมากอย่างรวดเร็ว เพื่อตอบสนองความต้องการในด้านที่พักของประชาชนในวัยทำงานที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากมีความสะดวกในการเดินทางและมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ มากมาย และจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าการประกอบอาชีพของประชาชนบริเวณโครงการส่วนมากมากประกอบเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ค้าขาย ประกอบ	-	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ธุรกิจส่วนตัว และค้าขาย โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน เป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2551 - 2555 ของศูนย์สาธารณสุข 29 (ช่วงนุชเนตร) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ **1) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิสัม** มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม **2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด** อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น **3) กลุ่มโรคระบบหายใจ** อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละออง	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้น พบว่า กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม เป็นสาเหตุโรคที่มีแนวโน้มจำนวนผู้ป่วยสูงขึ้นเรื่อย ๆ สำหรับสาเหตุโรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ มีจำนวนผู้ป่วยลดลงต่อเนื่องในระยะ 3 ปีหลัง นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการหากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด อื่น ๆ (โรคเบาหวาน โรคความดันโลหิตสูง) และโรคทางเดินหายใจ ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด อื่น ๆ (มะเร็ง เบาหวาน ความดันโลหิตสูง) และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะไปรับการรักษาที่คลินิก อนึ่ง จากการพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 29 (ช่วงนุชเนตร) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรค		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก โดยบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยโครงการ พบว่า เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนพระรามที่ 2 ซึ่งเป็นถนนสายหลักลงสู่ภาคใต้ มีปริมาณจราจรต่อเนื่องหนาแน่นตลอดทั้งวัน ซึ่งอาจเป็นสาเหตุที่ทำให้มีผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โดยข้อมูลจากศูนย์บริการสาธารณสุข 29 (ช่วงนุชเนตร) นั้น กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มลดลงอย่างต่อเนื่องในช่วง 3 ปีหลัง ซึ่งปีล่าสุด 2555 พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 5,609 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์แขวงบางมด เขตจอมทอง ในปี 2555 มีจำนวนทั้งสิ้น 44,656 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2555) โดยอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 12.6 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงบางมด เขตจอมทอง ทั้งนี้ จากการสอบถามจากเจ้าหน้าที่		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของศูนย์บริการสาธารณสุข 29 (ช่วง นุชเนตร) ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันมีสัดส่วนของผู้สูงอายุเพิ่มมากขึ้น และพื้นที่ดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยผู้ป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังมีการก่อสร้างในปัจจุบันและกิจกรรมที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการภายในระยะเวลา 1-3 ปี ภายในรัศมี 500 และ 1,000 เมตร จากโครงการ พบว่า **1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1-3 ปี** ได้แก่ อาคารพักอาศัยรวม 14 เพลส ขนาดความสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 42 อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 2 ซอย 41 และอาคารพักอาศัยรวม เอ็นเค ลิฟวิ่ง ขนาดความสูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ถนนซอยพระรามที่ 2 ซอย 44 อยู่ในระยะ 500 เมตร จากโครงการ และอาคารสำนักงาน (วาณิชรุ่งเรือง) ขนาดความสูง 7 ชั้น อยู่ในระยะ 1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง ณ ปัจจุบัน ได้แก่ โครงการเดอะนิช ไอดี พระราม 2 เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพระรามที่ 2 โครงการออริจินส์ บางมด-พระราม 2 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 19 ชั้น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5 ชั้น (บริษัท ทาซ่า อินดัสเทรียล จำกัด) ตั้งอยู่บนถนนซอยพระรามที่ 2 ซอย 47 อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 3 ชั้น ตั้งอยู่ถนนซอยพระรามที่ 2 ซอย 51 อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนซอยพระรามที่ 2 ซอย 50 แยก 3-2-1 อาคารสำนักงาน - อยู่อาศัย 7 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนพระรามที่ 2 ซอย 28/1 และอาคารพาณิช 4 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนพระรามที่ 2 ซอย 24 ซึ่งอาคารดังกล่าวข้างต้น ตั้งอยู่ในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ จากการสำรวจบริเวณริมถนนพระราม 2 บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันมีการติดป้ายโฆษณาโครงการอาคารชุดพักอาศัยต่าง ๆ หลายโครงการ ซึ่งจากการสำรวจพบว่า โครงการที่มีการติดป้ายโฆษณา เช่น เซอราโน่ คอนโดมิเนียม กัสโต้ พระราม 2 วิสต้า ปาร์ค พระราม 2 ทาวน์ อเวนิว โคโลส วิลเลต		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทาวน์โฮม พฤกษา วิลล์ พุทธบูชา 36 ฮาบิเทีย พาร์ค เทียนทะเล 28 ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปในรัศมีตั้งแต่ 2.5 กิโลเมตรขึ้นไป ซึ่งโครงการเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุที่ทำให้มีผู้ป่วยที่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการแต่ละเฟสเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. ออกแบบให้ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคารและภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆได้	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้างครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 2. ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) 3. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบและน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. แต่ละเฟสจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ภายในโครงการแต่ละเฟสได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตจอมทองมาสูบตะกอนทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร บ่อเดียวกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 6. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (เจาะรู) ต่อลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนอันเป็นตัวการสำคัญต่อสภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 3 แห่ง คือ พื้นที่โครงการเฟส 1 ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 90 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการเฟส 2 ตั้งอยู่ ชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร E และ F ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 95 ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟส 3 ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร G และ H ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 104 ตารางเมตร โดยฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* , *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas acruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดใน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการแต่ละส่วนเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสให้เห็นอย่างชัดเจน	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตจอมทองให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	**1. การจราจร** การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณที่จอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส และบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 44 เมตร (ไม่น้อยกว่า 44 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. โครงการแต่ละเฟส จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด แต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 มีค่า BOD เข้าระบบ 250 มิลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการแต่ละเฟสเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการแต่ละเฟสต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่ละเฟสให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5 จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.4.5 ทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัว	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการแบ่งการดำเนินการออกเป็น 3 เฟส โดยจะมีอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวนรวม 9 อาคาร อาคารสันทนาการ ขนาดชั้นเดียว จำนวนรวม 2 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จากบริบทโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ที่มีสภาพเป็นหมู่บ้านจัดสรร รูปแบบมีทั้งบ้าน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีรายละเอียดดังนี้ **1) โครงการเฟส 1** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมดรวม 3,097 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนในโครงการ 1.4 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 2,636 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 79.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ นอกจากนี้ บริเวณริมถนนพระรามที่ 2 เป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลพระราม 2 ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และสถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย เป็นต้น ทั้งนี้ อาคารโครงการซึ่งเป็นกลุ่มอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีอาคารโรงพยาบาลบางมด ซึ่งมีความสูง 15 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่โดดเด่นแปลกแยกไปจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งในการออกแบบอาคารได้คำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารให้คงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ สำหรับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของห้องพักบางส่วนที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากผู้พักอาศัยที่มาใช้พื้นที่สีเขียว โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	**2) โครงการเฟส 2** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมดรวม 2,581 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนในโครงการ 1.2 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 2,311 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 69 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร **3) โครงการเฟส 3** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าอาคาร I ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 2,251 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนในโครงการ 1.1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 1,827 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.6 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. ปลูกโมก ความสูง 1.5 เมตร ด้านหลังห้องพักบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อบดบังสายตาของผู้มาใช้พื้นที่สีเขียว 6. จัดให้มีรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณะเป็นรั้วโปร่ง โดยด้านที่ติดกับคลองบัว และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ จะเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 2 เมตร ทำจากเหล็กกล่อง ทาสีกันสนิม ทาสีดำ สำหรับบริเวณแนวรั้วทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเฟส 1 และพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 2 และถนนทรัพย์ส่วนกลางร่วม ซึ่งติดกับคลองนาจะเป็นรั้วโปร่งความสูง 1.5 เมตร ทำจากเหล็กกล่อง ทาสีกันสนิม ทาสีดำ และจะปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก โมก เฟิร์นก้างปลา และหญ้ามาเลเซีย เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีบริเวณริมคลองบริเวณพื้นที่โครงการ 7. จัดให้ประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคารควบคุมด้วยระบบคีย์การ์ด นอกจากนี้ จะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั้งภายในและภายนอกอาคารภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00- 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่าโครงการจะมีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และพื้นที่โครงการมีแนวเขตที่ดินติดกับคลองหลายด้าน จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ	1. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	ในการดำเนินโครงการจะแบ่งการดำเนินการออกเป็น 3 เฟส แต่ละเฟสจะประกอบด้วยกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนวัดขายร่ม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)			
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนวัดยายร่ม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนวัดยายร่ม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส (ดูรูปที่ 6.1-1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ แนว Sheet Pile	- สภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการแต่ละเฟส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในนโครงการแต่ละเฟส	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และร่องระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) 1/
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) 1/
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) 1/
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) 1/
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพอากาศ** **1.1 ฝุ่นละออง**	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผล	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสียย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจอมทอง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการแต่ละเฟส	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องเติมอากาศภายในบ่อหน่วงน้ำแต่ละเฟส	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องเติมอากาศภายในบ่อบ่ม	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแต่ละเฟส	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง/กิ่งไม้ล้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟส และถนนที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟส และถนนที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. ความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคารโครงการ	- ประตูอัตโนมัติ (Key Card) - กล้องวงจรปิด (CCTV)	- สภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- (1) จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ
- (2) จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณโรงเรียนวัดยายร่ม เปิดสอนตั้งแต่ระดับเตรียมอนุบาล ถึง มัธยมศึกษาปีที่ 3 - มีจำนวนบุคลากร และนักเรียน จำนวนรวม 985 คน ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 700 เมตร (ตามระยะกระจัด)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ถนนพระรามที่ 2 เขตทางกว้าง 80 เมตร

สถานีบริการน้ำมัน ปตท.

สะพานข้ามคลองบัว

ทางเข้าออก ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 11 หลัง

ทางเข้าออก ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน1 หลัง

สะพานข้ามคลองบัว

อาคาร J

อาคาร I

อาคาร H

อาคาร G

อาคาร D

อาคาร F

อาคารสันทนาการ เฟส 2

อาคาร E

อาคาร C

อาคารสันทนาการ เฟส 1

A Level

B Level

ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 3 ช่วงที่ประชิดพื้นที่โครงการมีความกว้างอยู่ในช่วง 8.85 เมตร

หมู่บ้านจัดสรร (สินทวี บางมด) โดยส่วนที่ติดพื้นที่โครงการเป็นทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 18 หลัง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง

หมู่บ้านจัดสรร (วิชิตนคร) โดยส่วนที่ติดโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการเฟส 1
- แนวเขตที่ดินโครงการเฟส 2
- แนวเขตที่ดินโครงการเฟส 3
- พื้นที่ที่จะเป็นถนนทรัพย์ส่วนกลางร่วม
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B และ C) และอาคารสันทนาการภายในพื้นที่โครงการเฟส 1
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร D E และ F) และอาคารสันทนาการภายในพื้นที่โครงการเฟส 2
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร G H I) และอาคารร้านค้า (อาคาร J) ภายในพื้นที่โครงการเฟส 3
- ตำแหน่งห้องสำนักงานนิติบุคคล
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

Project

พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

FOS Foundry of Space Company Limited

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

A Build Management Co.,Ltd.

INORA

Architects

Structural engineer

Electrical engineer

Sanitary engineer

Mechanical engineer

Landscape Architect

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

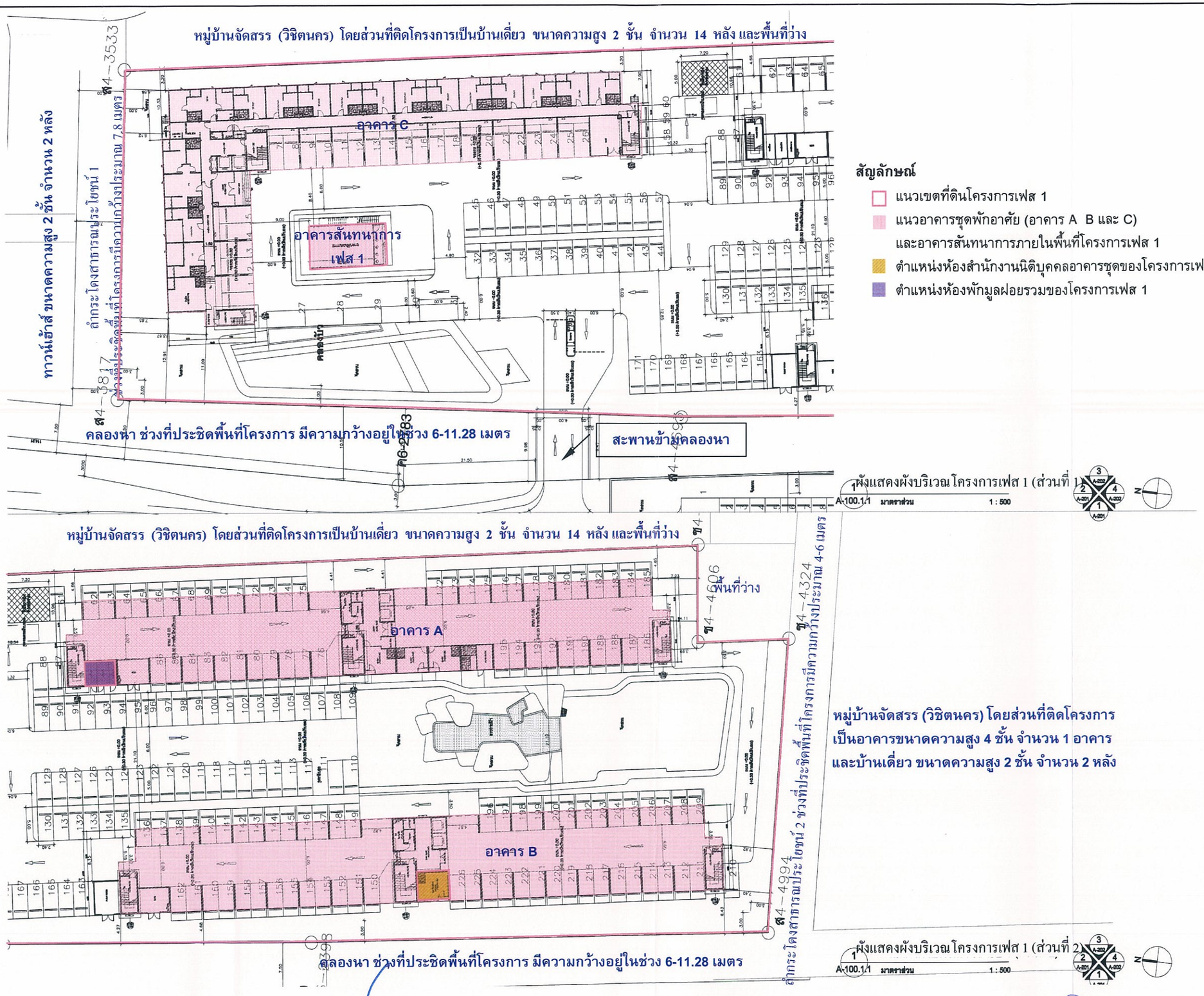
Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : 1 : 1250 [A3]

Sheet title: ผังบริเวณรวม

Sheet No.: A-100.1

193/235

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ (แสดงพื้นที่โครงการทั้ง 3 เฟส)



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการเฟส 1
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B และ C) และอาคารสันทนาการภายในพื้นที่โครงการเฟส 1
- ตำแหน่งห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเฟส 1
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเฟส 1

ผังแสดงผังบริเวณโครงการเฟส 1 (ส่วนที่ 1)

ผังแสดงผังบริเวณโครงการเฟส 1 (ส่วนที่ 2)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ (เฟส 1)

Project

พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

FOS Foundry of Space Company Limited

MITR MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

A Build Management Co.,Ltd.

IXORA

Architects

ณัฐดา พูธดีศรี สสน.1902

ระบไกร สุธาคารัตน์ กวก. 5445

Structural engineer

ประยูทธ สมานรัตนเสถียร สย. 8575

Electrical engineer

วิโรจน์ แต้สุกุล วฟท. 852

สุภัทร บูรณวิทย์ สพท. 4822

สรรเสรญ ชุทิศาลยโรจน์ ภฟท. 36259, ภพล. 1391

Sanitary engineer

สุเมธ แสงอธิงาม สธ. 198

บรรพต มงคลสกุลกิจ สท. 3660

จิระวุฒิ สุขรัน ภส. 3094

Mechanical engineer

รัตนชัย รัศมีเนตรรัช สท. 3384

จิตลดา พาวงศ์มา ภท. 32027

สุรัตน์ เลนส์มณฑรี ภท. 37609

Landscape Architect

พงษ์ศักดิ์ เหล่ามาและจรัญ ล. ภส. 31

ศรายุวดี เอื้องลุคะ

เมทินี พงศ์พิระมิลิ

กรกมล ดังบุตรวงศ์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

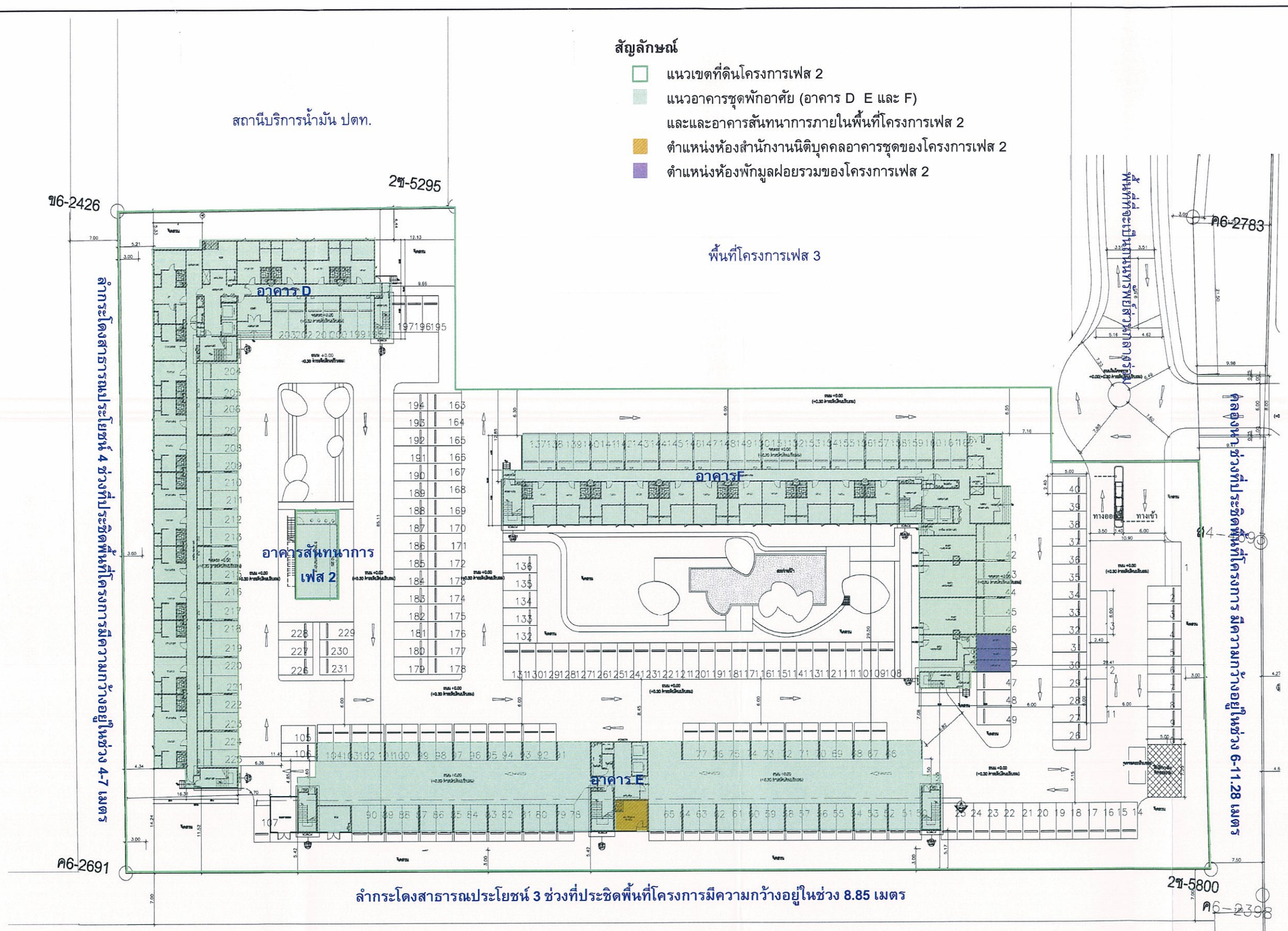
Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : 1 : 500 [A3]

Sheet title

ผังบริเวณ
รูปที่ 1

Sheet No.

A-100.1.1



ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 3 ช่วงที่ประชิดพื้นที่โครงการมีความกว้างอยู่ในช่วง 8.85 เมตร

หมู่บ้านจัดสรร (สินทวี บางมด) โดยส่วนที่ติดพื้นที่โครงการเป็นทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 18 หลัง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง

ผังแสดงผังบริเวณโครงกาเฟส 2

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ (เฟส 2)

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

FOS Foundry of Space Company Limited
56, 3rd Floor, Soi A1 5 (North) Phaholyothin Rd., Phayathai, Bangkok Thailand 10400
T : 66 (0) 2 619 5600 F : 66 (0) 2 619 5605 E : office@fos.co.th www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SABAIEN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail : mtr_st@mitr.com www.mitr.com

A Build Management Co.,Ltd.

Architects
ลลิตา ทูลศิลป์ สถป.1902
มะโนช สุธาดารัตน์ ภสถ. 5445

Structural engineer
ประยุทธ สมานทัพเสถียร สย. 8575

Electrical engineer
วิโรจน์ แสงสุดกุล ภวท. 652
สุภัทร บูรณวิทย์ สพท. 4822
ธรรมพชญ ชุทิศาลยโรจน์ ภพท. 36259, ภพส. 13912

Sanitary engineer
สุเมธ แสงชมภู สส. 156
บรรพต มงคลสกุลกิจ สส. 3860
ชีระวุฒิ บุญรัน ภส. 3094

Mechanical engineer
รัตนชัย รัตนิมลารัช สก. 3384
จิตลดา ทางศิมา ภก. 32027
สุรัสน์ เหมล็มเทพชี ภก. 37809

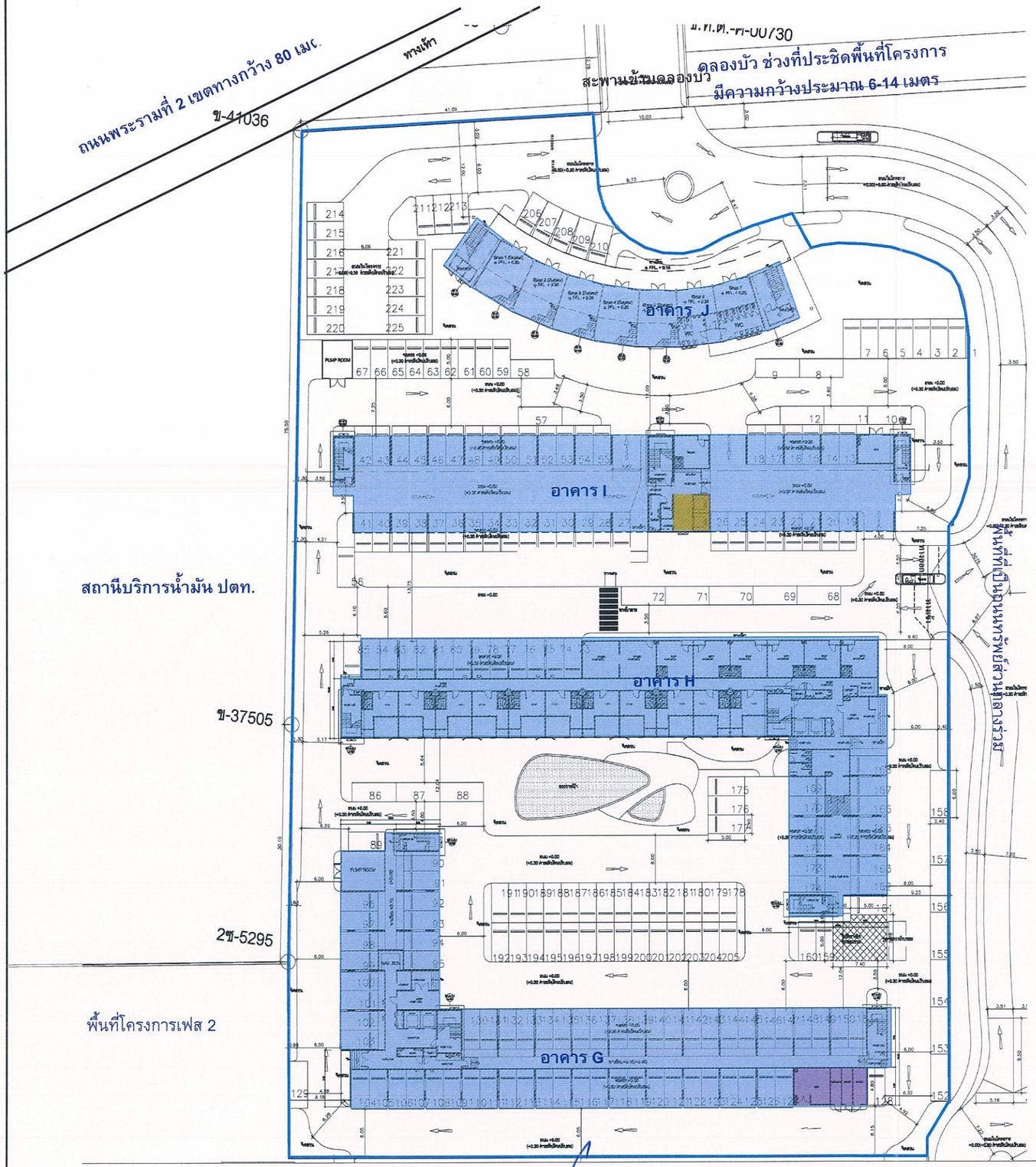
Landscape Architect
พงษ์ศักดิ์ เหล่าบานะเจริญ ล. ภส. 31
เศรษฐวุฒิ เอื้องคุณ
แมทินี พงศ์จิระนิมิ
กรกมล สังบุลสวงศ์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : 1 : 500 [A3]
Sheet title
Sheet No.



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการเฟส 3
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร G H I) และอาคารร้านค้า (อาคาร J)
- ตำแหน่งห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเฟส 3
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเฟส 3

1 A-100.1.3 ผังแสดงผังบริเวณ PHASE 3
มาตราส่วน 1 : 500

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

FOS Foundry of Space Company Limited
56, 3rd Floor, Soi Ari 5 (North), Phaholyothin Rd., Phayathai, Bangkok Thailand 10400
T : 66 [0] 2 619 5656
F : 66 [0] 2 619 5655
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mtr_td@mtr.com
www.mtr.com

ชีพีเอ็น A Build Management Co.,Ltd.

IKORA

Architects
พลิดา ชุลศิลป์ สถป.1902
มะโนช สุธาดารัตน์ ภสป. 5445

Structural engineer
ประยูทธ สมานรัตนเสถียร สย. 8575

Electrical engineer
วิโรจน์ แสงสุลกุล ภท. 652
อุกฤช บุรณวิทย์ สพท. 4822
สรรเพชญ ชูศิลปไชย์ ภฟท. 36259, ภฟส. 13912

Sanitary engineer
สุเมธ แสงอังกาส สส. 196
บรรพต มงคลสกุลกิจ สภ. 3960
ธีระวุฒิ มุขชัน ภส. 3094

Mechanical engineer
จิตต์ชัย จัตมิวสาร์ช สก. 3384
จิตลดา ทางรัมย์ ภก. 32027
สุวัฒน์ เหมสัมฤทธิ์ ภก. 37609

Landscape Architect
พงษ์ศักดิ์ เหล่าวานะเจริญ ล. ภล. 31
เศรษฐวุฒิ เอี่ยงคุณ
แพทิมี พงศ์ชีระนิธิ
กรกมล สังข์บุตรวงศ์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

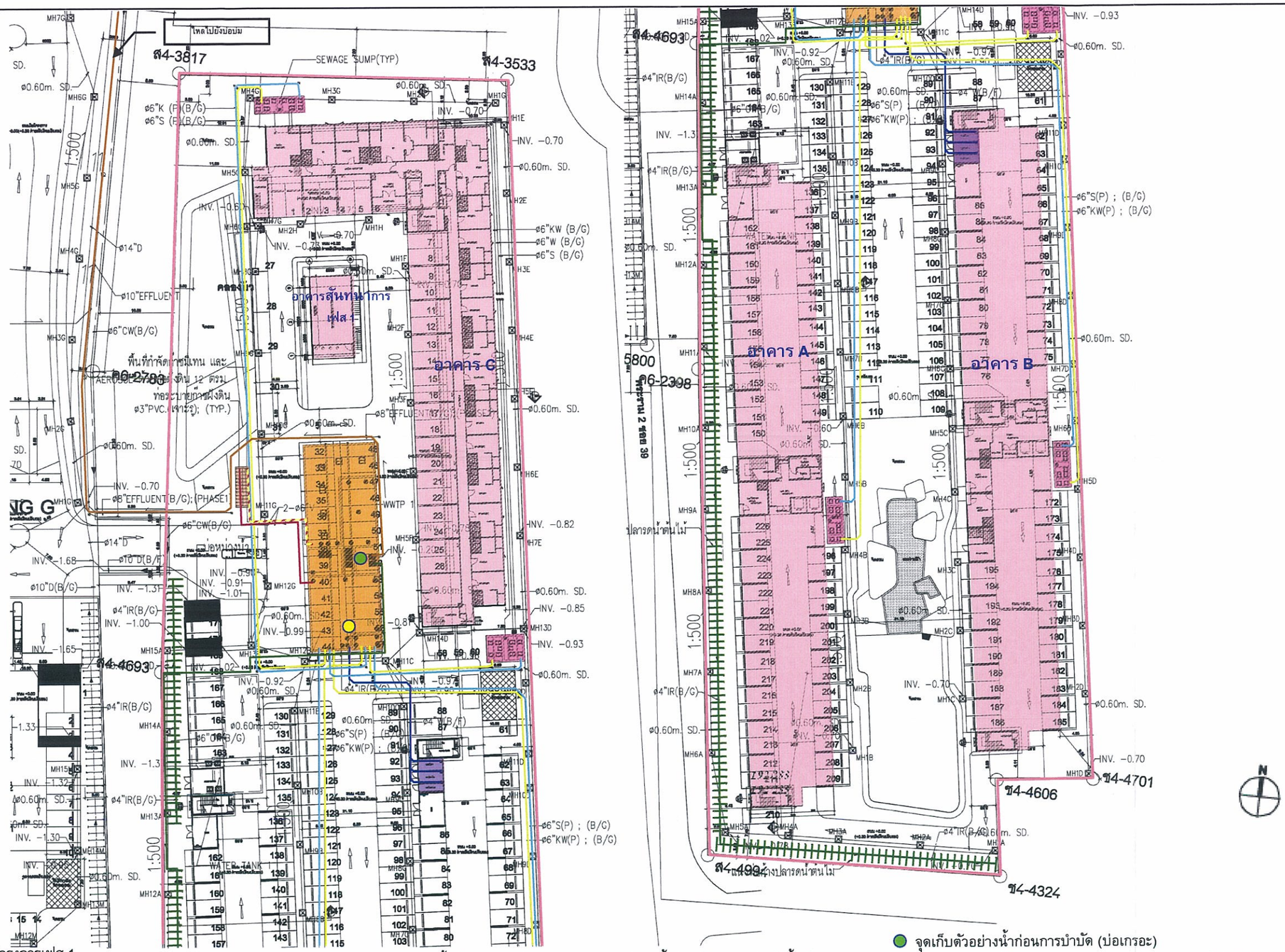
Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : 1 : 500 [A3]

Sheet title
ผังบริเวณ
รวม PHASE 2

Sheet No.
A-100.1.2

196/235

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการเฟส 3



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการเฟส 1
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B และ C) และอาคารสันทนาการภายในพื้นที่โครงการเฟส 1
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเฟส 1
- บ่อสูบน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากบ่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม ก่อนจะไหลไปยังบ่อบ่ม
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่บ่อดินกำจัด Aerosol
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการเฟส 1

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

FOS Foundry of Space Company Limited
56, 3rd Floor, Soi Ari 6 (North), Phaholyothin Rd., Phayathai, Bangkok Thailand 10400
T : 66 (0) 2 619 5656 F : 66 (0) 2 619 5655 E : office@fos.co.th www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-5071-84 FAX : 0-2679-5085 E-mail: mtr_s@mitr.com www.mitr.com

A Build Management Co.,Ltd.

KORA

Architects
ศลิลา พูอศิลป์ สสก.1902
มงโกร อุรชาศรัณย์ กสล. 5445

Structural engineer
ประสุทธ สมานรัตนเสถียร ลย. 8575

Electrical engineer
วิโรจน์ เมล็ดสุด วก. 852
ลุภัทร บุรณวิทย์ ลพก. 4822
ธรรมพญญ ชุติหาดอโรจน์ ภพ. 36250, กพ. 13912

Sanitary engineer
ลุงเมธ แสงอรัณการ ลส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ สก. 3860
พิระวุฒิ ยุทธัน ภส. 3094

Mechanical engineer
รัพนชัย รัศมีเมฆารัช สก. 3384
จิตตดา ทาวะศิมา ภก. 32027
ลุวัฒน์ ยอมสัมฤทธิ์ ภก. 37609

Landscape Architect
พงษ์ศักดิ์ เหล่าณานะเจริญ ล. ภส. 31
เศรษฐวุฒิ เรืองจุลละ
เมธินี พงษ์พิจะณิ
กรรมล ศิริบุลสวรรค์

FOR EIA

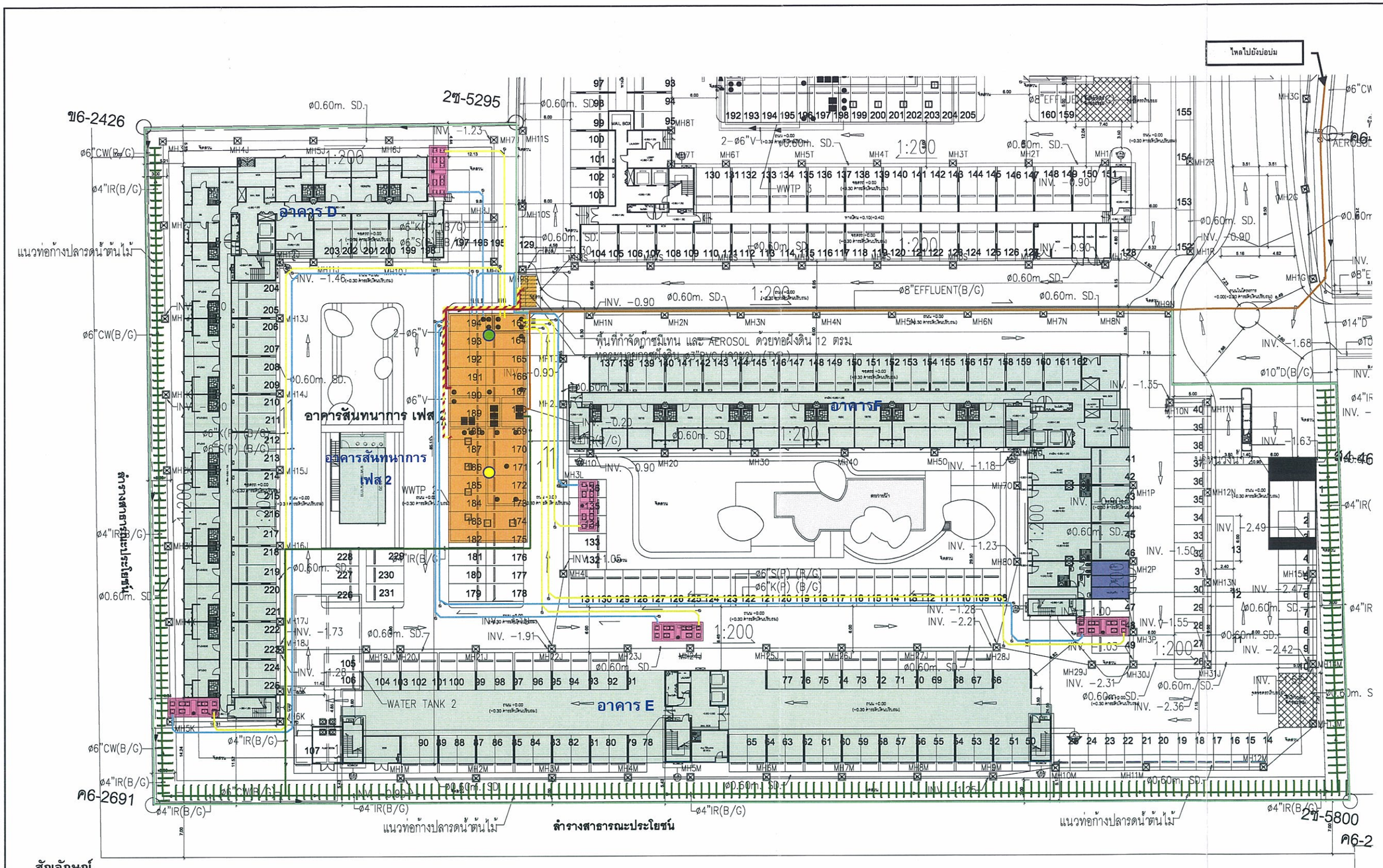
Revision

No.	Date	Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : 1 : 500 [A3]

Sheet title

Sheet No.



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการเฟส 2
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร D E และ F) และและอาคารสันทนาการภายในพื้นที่โครงการเฟส 2
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเฟส 2
- บ่อสูบน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากบ่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม ก่อนจะไหลไปยังบ่อบ่ม
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่บ่อดินกำจัด Aerosol

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)

N

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
85/1 หมู่ 4 ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

FOS
Foundry of Space Company Limited
56, 3rd Floor, Soi Ari 5 (North), Phaholyothin Rd., Phayathai, Bangkok, Thailand 10400
T : 66 (0) 2 619 5656
F : 66 (0) 2 619 5655
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9074-84 FAX. : 0-2679-9085 E-mail: mtr_s@mitr.com
www.mitr.com

A Build Management Co.,Ltd.

IKORA

Architects
ผลิตา ชูสติตย์ สสด.1902
มนโนช สุธาคารัตน์ ภ.ส.ม. 6445

Structural engineer
ประยูทธ สมานสิทธเสถียร สย. 8575

Electrical engineer
วีโรจน์ เมตตุลกุล ภท. 652
อุทัย บุรณวิชย์ สภท. 4822
สรรเพชญ ชุติศาลเวิงนนท์ ภท. 36259, ภฟ. 13912

Sanitary engineer
สุมล และชลังการ สภ. 198
บรรพต มงคลสกุลรัช สภ. 3860
จิระวุฒิ มุขข่ม ภส. 3094

Mechanical engineer
รัพนชัย รัศมีเงาสาริ สภ. 3384
จิตลดา ทางเจ็ม ภส. 32027
สุรัตน์ เอมสัมฤทธิ์ ภส. 37609

Landscape Architect
พงษ์ศักดิ์ เหล่าวานะเจริญ ส. ภส. 31
เศรษฐภูมิ เสือสุขม
เมทินี พงศ์จิรวณิชิ
กรกมล สัตบุตรายงค์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : 1 : 500 [A3]

Sheet title

Sheet No.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

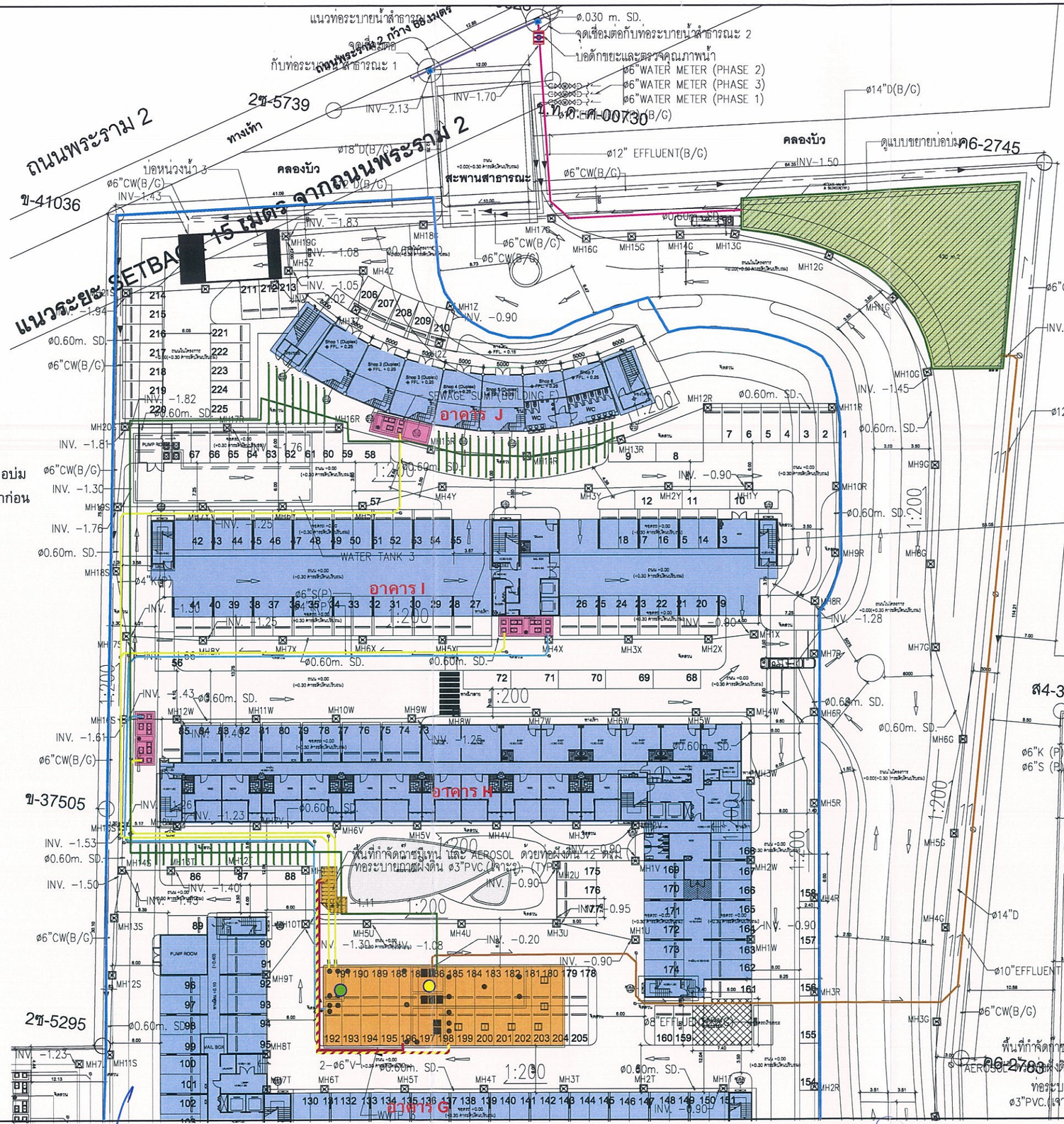
รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการเฟส 2

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการเฟส 3
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร G H I) และอาคารร้านค้า (อาคาร J)
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเฟส 3
- บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ริมถนนพระรามที่ 3
- บ่อสูบน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol
- บ่อบ่ม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากบ่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อบ่ม
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อบ่มเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำริมถนนพระรามที่ 2
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่บ่อดินกำจัด Aerosol
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)



Project	พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
Owner	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	FOS Foundry of Space Company Limited
	MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
	ชัยมิตร A Build Management Co.,Ltd.
	INORA
Architects	
	ลลิตา ทูลศิลป์ สสอ.1902
	มะโนช สุรศาศรัตน์ กวอ. 5445
Structural engineer	
	ประยุทธ สมานทัศนเสถียร สย. 6575
Electrical engineer	
	วีรัชน์ แผ่สกุล ภท. 852
	สุทัช บูรณวิทย์ สท. 4622
	สรรเพชญ ชูศิลาอรไชน์ ภท. 36259, ภส. 13912
Sanitary engineer	
	สุเมธ แสงอังกาล สส. 196
	บรรพต มงคลสกุลศิริ สท. 3960
	พีระวุฒิ ชุมรัน ภส. 3094
Mechanical engineer	
	รัตนชัย รัตนิมิตสารัช สท. 3384
	จิตลดา ทาวงศ์มา ภท. 32027
	สุรัตน์ เผดิมสุขศรี ภท. 37609
Landscape Architect	
	พงษ์ศักดิ์ เหล่าพานะเจริญ ส. ภ. 31
	เศรษฐวุฒิ เรืองสุดม
	แพทย์ หงส์จิระมิติ
	กรกมล ดีบุญศรางค์
FOR EIA	
Revision	No. / Date / Description
Project No.	13-004
Drawn by	S.O.
Checked	M.S.
Plot Date	1-8-2013
Cad File	
Scale	1 : 500 [A3]
Sheet title	
Sheet No.	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

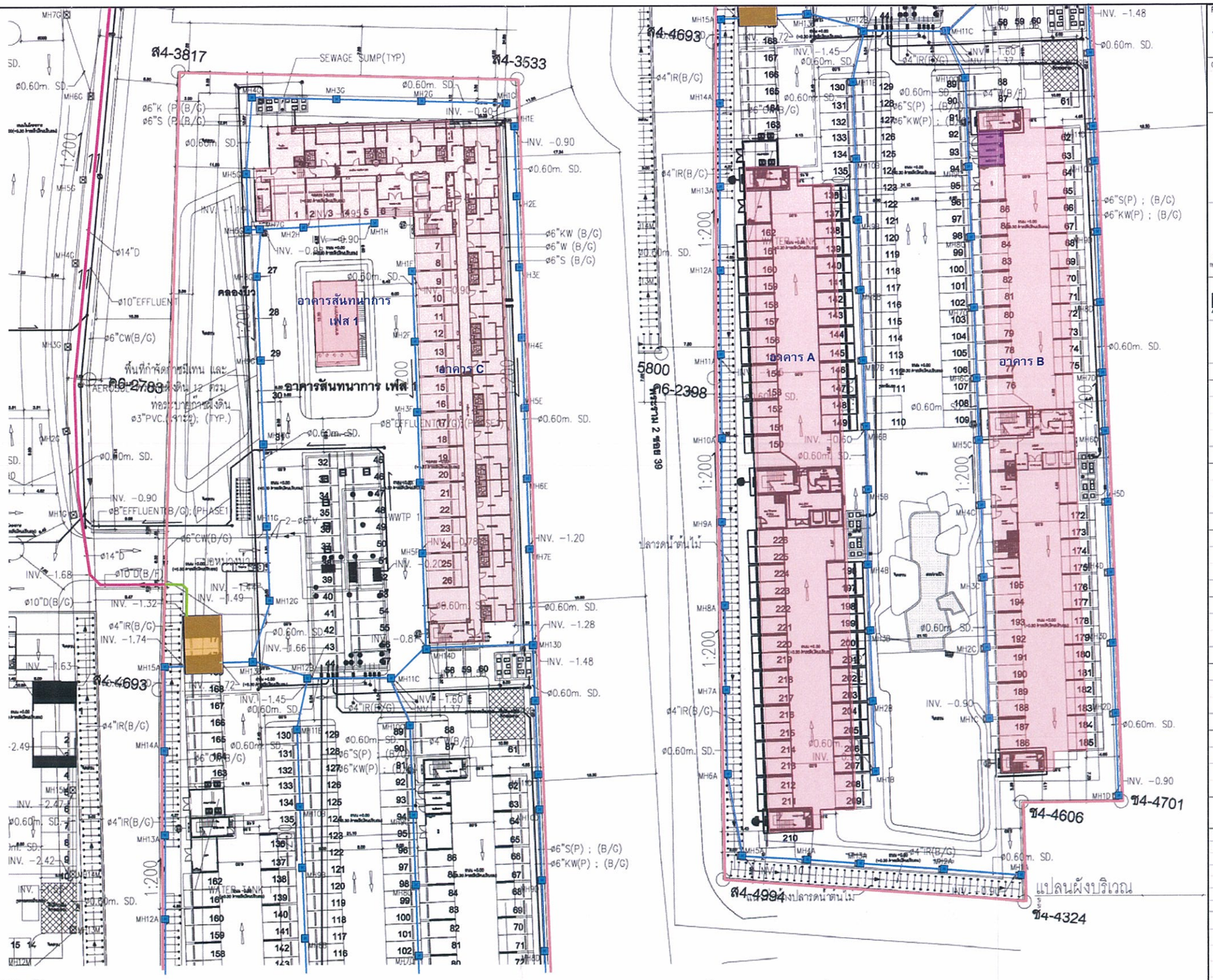
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการเฟส 3



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการเฟส 1
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B และ C) และอาคารสันทนาการภายในพื้นที่โครงการเฟส 1
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเฟส 1
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม ก่อนจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

FOS Foundry of Space Company Limited

MITR MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

A Build Management Co.,Ltd.

IXORA

Architects

Structural engineer

Electrical engineer

Sanitary engineer

Mechanical engineer

Landscape Architect

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No.	:	13-004
Drawn by	:	S.O.
Checked	:	M.S.
Plot Date	:	1-8-2013
Cad File	:	
Scale	:	1 : 500 [A3]

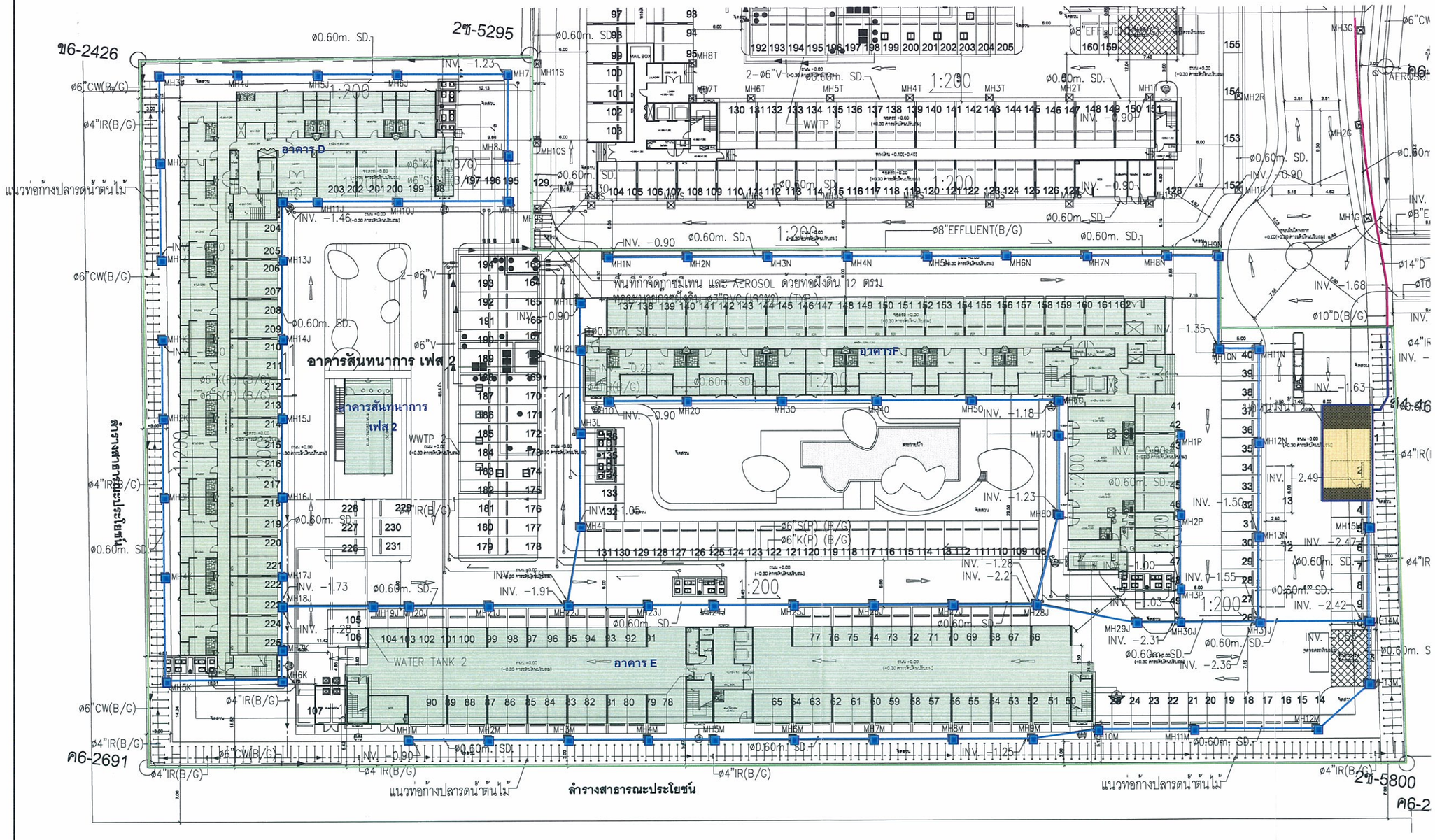
Sheet title

Sheet No.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการเฟส 1



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการเฟส 2
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร D E และ F) และและอาคารสันทนาการภายในพื้นที่โครงการเฟส 2
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเฟส 2
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม ก่อนจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการเฟส 2

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

FOS Foundry of Space Company Limited
56, 3rd Floor, Soi Ari 5 (Nom), Phaholyothin Rd., Phayathai, Bangkok Thailand 10400
T : 66 [0] 2 619 5656
F : 66 [0] 2 619 5655
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
11th/12 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9070-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mtc_bkk@mitr.com
www.mtc.com

A Sukit Management Co.,Ltd.

IXORA

Architects
ศลิตา พูลศิลป์ สสน.1902
มนโกร สุวาศาริตน์ สสน. 6445

Structural engineer
ประยุทธ สมานรัทนเสถียร สย. 8575

Electrical engineer
วีโรจน์ เมล็ดสกุล วฟท. 852
ลูกัก บูรณวิทย์ สฟท. 4822
สรเทพธรุ ชุทิศาลยโรจน์ ภฟท. 36259, ภฟส. 13012

Sanitary engineer
อุเมธ แสงอังการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ สก. 3960
พีระวุฒิ ชุมชัน ภส. 3094

Mechanical engineer
รัพพร้อย รัศมีเมฆาภัย สก. 3384
จิตลดา พวงศ์มา ภก. 32027
สุวัสน์ เยมะสัมฤทธิ์ ภก. 37609

Landscape Architect
พงษ์ศักดิ์ เสน่ามาและเจริญ ล. ภส. 31
เศรษฐวุฒิ เลื่องอุดม
แพิมิ พงศ์จิระนิมิ
กรกมล ดังบุศราวงศ์

FOR EIA

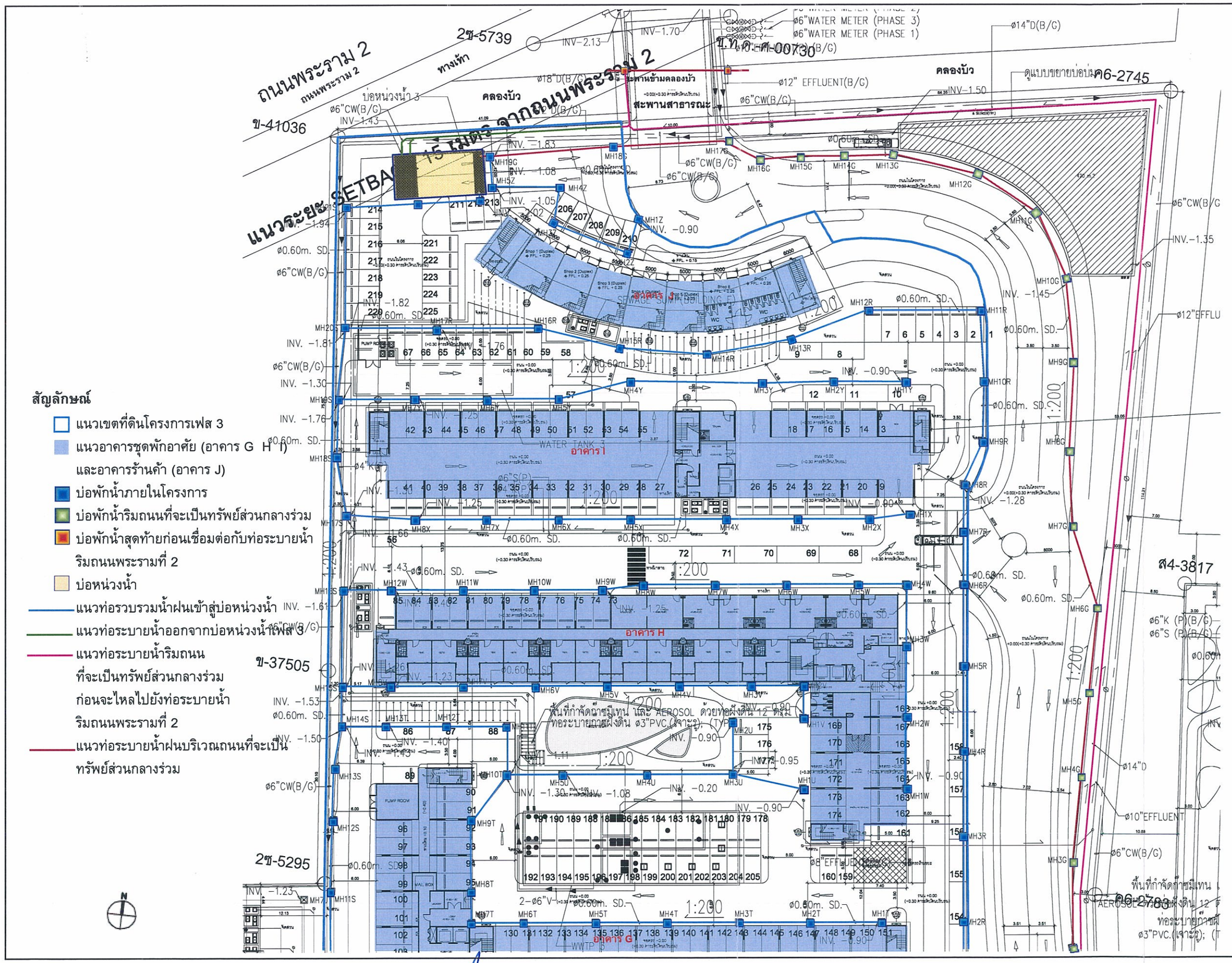
Revision

No.	Date	Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : 1 : 500 [A3]

Sheet title

Sheet No.



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการเฟส 3
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร G H I) และอาคารร้านค้า (อาคาร J)
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม
- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2
- บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเฟส 3
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วมก่อนจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2
- แนวท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนที่จะเป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วม

Project

พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

FOS Foundry of Space Company Limited

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

Architects

Structural engineer

Electrical engineer

Sanitary engineer

Mechanical engineer

Landscape Architect

FOR EIA

Revision		
No.	Date	Description

Project No.	:	13-004
Drawn by	:	S.O.
Checked	:	M.S.
Plot Date	:	1-8-2013
Cad File	:	
Scale	:	1 : 500 [A3]

Sheet title

Sheet No.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

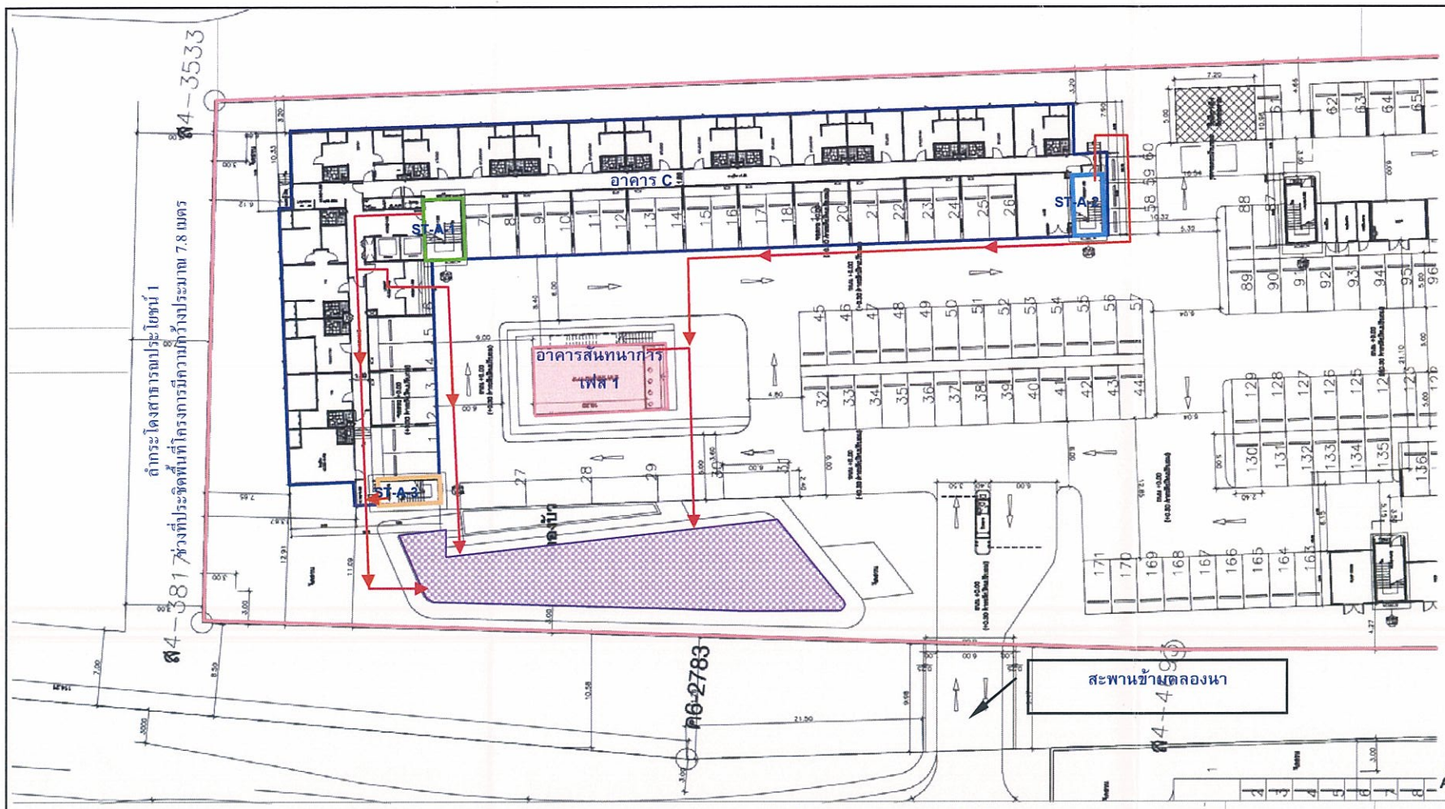
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการเฟส 3



หมู่บ้านจัดสรร (วิชิตนคร) โดยส่วนที่ติดโครงการเป็นบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 14 หลัง และพื้นที่ว่าง

คลองนา ช่วงที่ประชิดพื้นที่โครงการ มีความกว้างอยู่ในช่วง 6-11.28 เมตร

1 A-100.1.1 ผังแสดงผังบริเวณโครงการเฟส 1 (ส่วนที่ 1) มาตราส่วน 1 : 500

1 A-100.1.1 ผังแสดงผังบริเวณโครงการเฟส 1 (ส่วนที่ 2) มาตราส่วน 1 : 500

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการเฟส 1
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B และ C) และอาคารสันทนาการภายในพื้นที่โครงการเฟส 1
- **จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1** ขนาดพื้นที่ประมาณ 387 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A B สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,548 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 1,381 คน
- **จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2** ขนาดพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 235 ตารางเมตรสำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 940 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ที่มีจำนวน 757 คน
- เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

FOS Foundry of Space Company Limited
56, 3rd Floor, Soi Ari 5 (North), Phaholyothin Rd., Phayathai, Bangkok Thailand 10400
T : 66 (0) 2 619 5656
F : 66 (0) 2 619 5655
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
17th/F 17th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, www.mtr.com

A Build Management Co.,Ltd.

IKORA

Architects
ลลิตา ชูสกุล สถ.1902
มะโนช สุราลาร์ณ์ ภ.ว. 5445

Structural engineer
ประยุทธ สมานสิทธิเลิศ สย. 8575

Electrical engineer
วิโรจน์ เผดิมกุล วภ. 652
สุภัทร บุนนาวัช สย. 4822
สงวนพงษ์ ชูพิศาลปรีชา ภท. 36250, ภพ. 13917

Sanitary engineer
สุขและสังคม สธ. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ สธ. 5860
ธีระวุฒิ พุฒรัน ภธ. 3094

Mechanical engineer
วิศรุจ วิศวิจารีย์ วภ. 3384
จิตสดา ทาวงศ์มา ภท. 32027
สุวิโรจน์ เผดิมสุขศรี ภท. 37809

Landscape Architect
พรรษิศักดิ์ เหล่าสวนจิตร สภ. 31
เศรษฐวุฒิ เลื่องลุล
เมธิน หงศ์ประดิษ
กรรมล ศิริบุตรวงศ์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No.	:	13-004
Drawn by	:	S.O.
Checked	:	M.S.
Plot Date	:	1-8-2013
Cad File	:	
Scale	:	1 : 500 [A3]

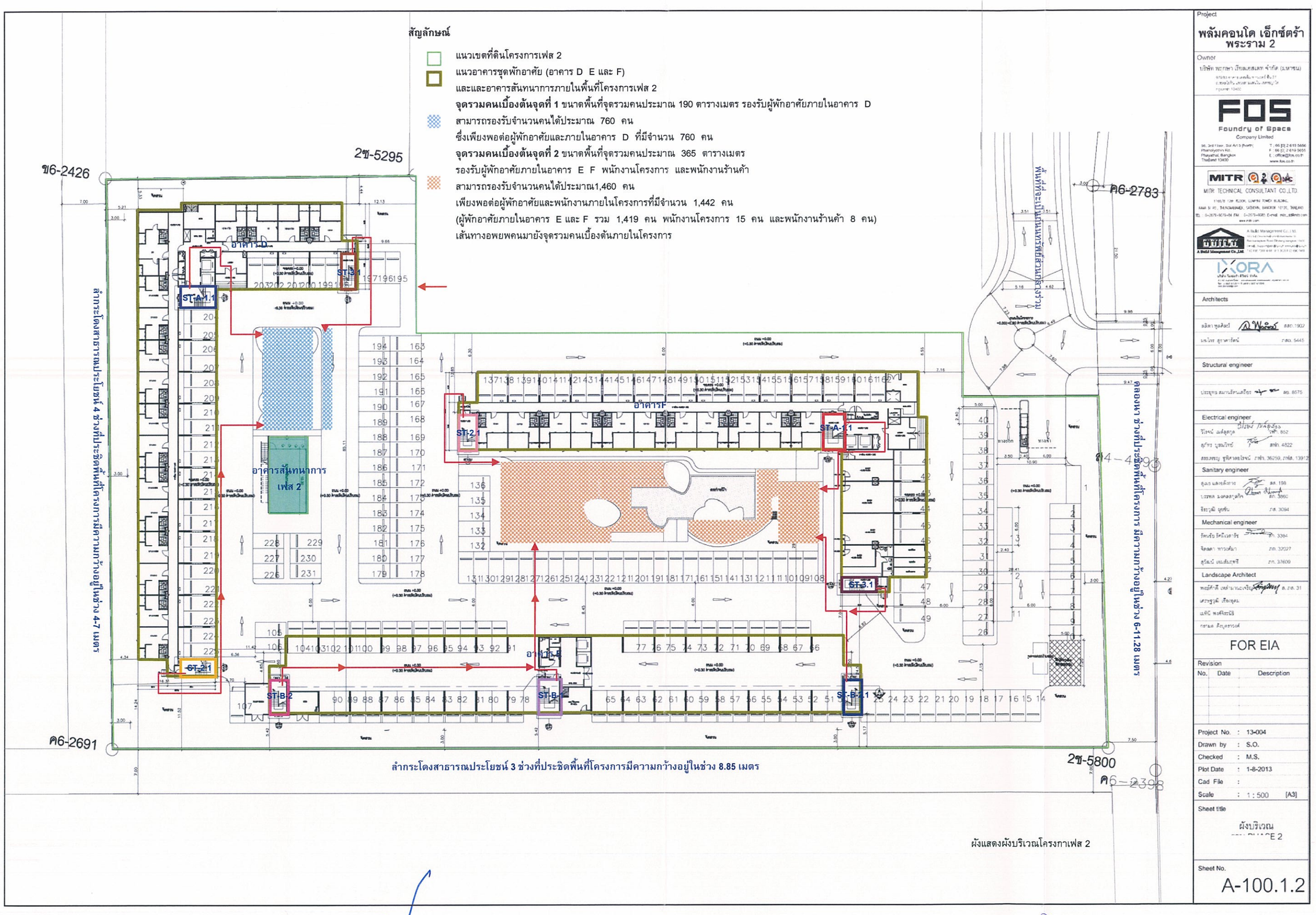
Sheet title
ผังบริเวณ
รวม PHASE 1

Sheet No.
A-100.1.1

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 12 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในพื้นที่โครงการเฟส 1)



ผังแสดงผังบริเวณโครงการเฟส 2

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

FOS Foundry of Space Company Limited

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

Architects
สลิลา พูลศิลป์ สถ.1902
นรเวีย สุวรรณรัตน์ กสถ. 5445

Structural engineer
ประยูทธ สมานรัตนเลิศ สย. 8575

Electrical engineer
วีระชน์ ผลสุดสุด วท. 852
สุรัช บุญเวียร์ สท. 4822
สรวงศรญ ชูศิลาลอย์ชน์ ภท. 36259, กท. 13912

Sanitary engineer
สุนทร แสงอังสาน สย. 198
บรรพต มงคลสุวลัก สท. 3860
จิระวุฒิ บุญชัย ภท. 3094

Mechanical engineer
รัตนชัย โรจน์เลอรัช วท. 3384
จิตลดา ทวารศิมา ภท. 37027
สุรัตน์ เมธีสุทธิ์ ภท. 37609

Landscape Architect
พรชัย เหล่าพานะเจริญ ส. ภ. 31
เศรษฐชูลี เรืองสุดล
แพร์ พงศ์ชัยวิวัฒ
กรกมล ศิริบูลยากรณ์

FOR EIA

Revision
No. Date Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : 1 : 500 [A3]

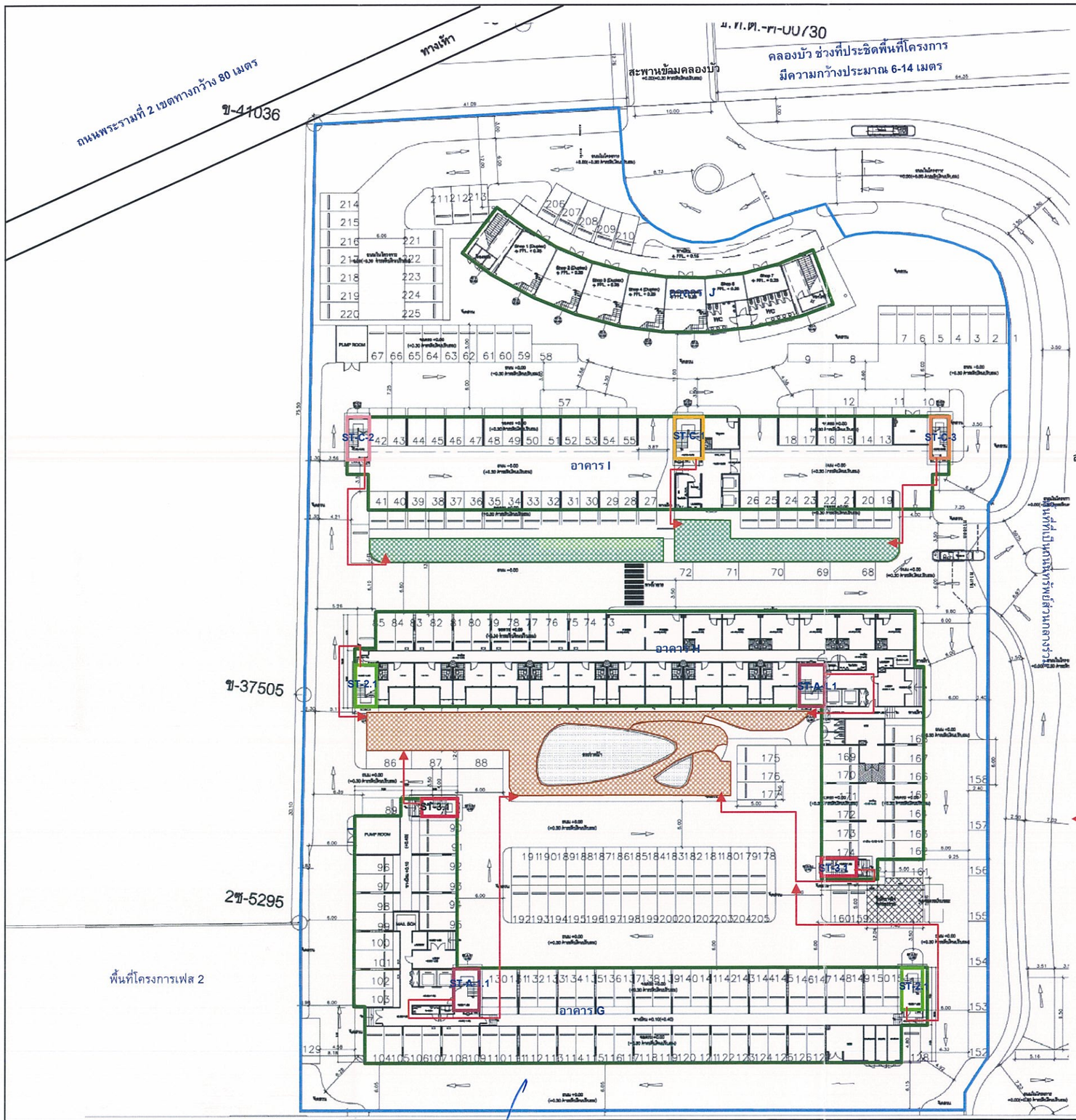
Sheet title
ผังบริเวณ
SITE PLAN PHASE 2

Sheet No.
A-100.1.2

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 13 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในพื้นที่โครงการเฟส 2)



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการเฟส 3
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร G H I) และอาคารร้านค้า (อาคาร J)
- **จุดรวมคนเบื้องต้นที่ 1** ขนาดพื้นที่จุดรวมคน ประมาณ 365 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,460 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A-4 และ A-5 ที่มีจำนวนรวม 1,447 คน
- **จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2** ขนาดพื้นที่ประมาณ 218 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 872 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 620 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร C 560 คน พนักงานโครงการ 15 คน และ พนักงานร้านค้า 45 คน)
- เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

FOS Foundry of Space Company Limited

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

Architects
สมิตา พุลสิลป์ สสน.1902
มะไฟ สุดาเรือน กสน. 5445

Structural engineer
ประยูทร สมานรัศมเสถียร สย. 8575

Electrical engineer
วิโรจน์ เผลิสุกุล กพท. 852
สุทัศ บุญเกิดชู สกท. 4822
สรรเสริญ ชูศิลาสถิรกุล กพท. 36259, กพล. 13912

Sanitary engineer
สุนนว และระดับสาย สย. 196
บวรพล มงคลสกุลวัฒน์ สก. 3860
จิระวุฒิ ชุตรัน กส. 3094

Mechanical engineer
จักรชัย จิตมิตสาร์ชัย กท. 3384
จิตลดา ทวางศ์มา กท. 32027
สุวัฒน์ เผดิมวัฒนชัย กท. 37609

Landscape Architect
พงษ์ศักดิ์ เหล่าพานะเจริญ ส. กส. 31
ศรชฎาภูมิ เลื่องสุดม
แอริ่ง พงศ์พิทยลิขิต
กรกมล ศิริบูรณาวงศ์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No.	:	13-004
Drawn by	:	S.O.
Checked	:	M.S.
Plot Date	:	1-8-2013
Cad File	:	
Scale	:	1 : 500 [A3]

Sheet title
ผังบริเวณ
รวม PHASE 2

Sheet No.
A-100.1.2

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

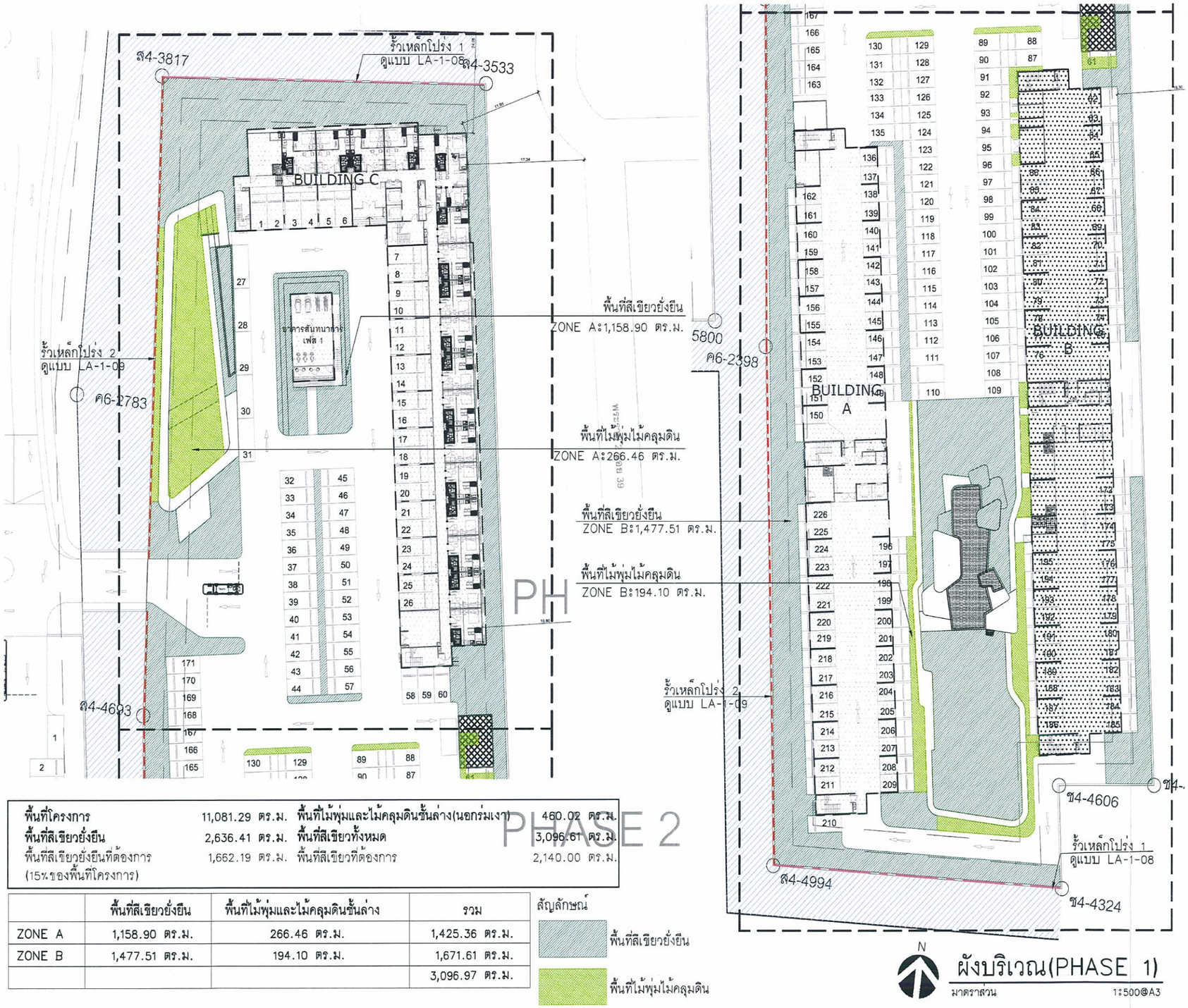
รูปที่ 14 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในพื้นที่โครงการเฟส 3)

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวก
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่โครงการ	11,081.29 ตร.ม.	**พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง(นอกร่มเงา)**	460.02 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	2,636.41 ตร.ม.	**พื้นที่สีเขียวทั้งหมด**	3,096.61 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ (15% ของพื้นที่โครงการ)	1,662.19 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	2,140.00 ตร.ม.

	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง	รวม
ZONE A	1,158.90 ตร.ม.	266.46 ตร.ม.	1,425.36 ตร.ม.
ZONE B	1,477.51 ตร.ม.	194.10 ตร.ม.	1,671.61 ตร.ม.
			3,096.97 ตร.ม.

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

พื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน

N

ผังบริเวณ(PHASE 1)

มาตราส่วน 1:500@A3

Project

พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

FOS Foundry of Space Company Limited

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

A Build Management Co.,Ltd.

IXORA

Architects

ดลิลา พูลศิลป์ สสก.1902

มนโกร สุอาสาร์สน์ ภสก. 5445

Structural engineer

ประยุทธ สมานรัตนเลิศไพร สก. 8575

Electrical engineer

วิโรจน์ แสงสุดยุล ภฟก. 852

สุภัทร บุรณเพิ่มย์ สฟก. 4822

ธรรมพรญ ชูพิศาลเกียรติ์ ภฟก. 36259, ภฟส. 13912

Sanitary engineer

สุนนร แสงยลังการ สส. 198

บรรพต มงคลสกุลกิจ สก. 3860

ชีระวุฒิ อุดรชัน ภส. 3094

Mechanical engineer

รัตนชัย รัตนิมวสาร์ร สก. 3384

จิตลดา ทวางศ์มา ภก. 32027

สุวัลนี เธรสม์มุสรี์ ภก. 37609

Landscape Architect

พงษ์ศักดิ์ เหล่าสมาธะพิบูลย์ ส. ภส. 31

เสาวรูปมี เรืองสุดม

แก้วิมี พงศ์ประดิษ

กรกมล ศิริบุศราวงศ์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No.	:	13-004
Drawn by	:	S.O.
Checked	:	M.S.
Plot Date	:	1-8-2013
Cad File	:	
Scale	:	[A3]

Sheet title: **เฟส 1 ผังบริเวณ**

Sheet No.: **LA-1-01**

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการเฟส 1

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



Project

พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
97/363 อาคาร เดอะมอลล์ ทาวน์เวอร์ ชั้น 27
ถ.เทพรัตน (พระราม2) แขวงบางมด เขตจอมทอง
กรุงเทพฯ 10150

FOS
Foundry of Space
Company Limited
56, 3rd Floor, Soi Ari 5 (North) Phaholyothin Rd., Phayathai, Bangkok Thailand 10400
T : 66 (0) 2 619 5656
F : 66 (0) 2 619 5655
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail : mtr_ad@mitr.com
www.mitr.com

A Build Management Co.,Ltd.
163 Soi Chuachoknumchoke, Nam 10
Ramkhamhaeng Road Distance bangkok 10240
E-mail : [illegible]
T 02 610 7260 to 69 FAX 02 3625 7 02 640 7489

KORA
บริษัท โคราห์ ดีไซน์ จำกัด
9/30 ม.มัณฑนา ซอยรามคำแหง 39 ซอยมัณฑนา 20110
โทร. 0625743571 โทรสาร 0-2727-0922
www.korahdesign.com

Architects

ลลิตา พูลศิลป์ สถก.1902

มนโกร ตุลาสาร์ทน์ ภสก. 5445

Structural engineer

ประยุทธ สมานมิตรเสถียร สย. 8575

Electrical engineer

วิโรจน์ เมล็ดสุกุล ภพก. 852

สุภัทร บุรณวิทย์ สพก. 4822

ธรรมพรชญ ชูศิลาดอนโรจน์ ภพก. 36259, ภพส. 13912

Sanitary engineer

สุนนท แสงอดิศักร สส. 196

บรรพต มงคลสกุลวิจ สก. 3860

ธีระวุฒิ ยุตรัน ภส. 3094

Mechanical engineer

รัทนชัย รัตนิรสาร์ชร สก. 3384

จิตลดา ทรงพ่มา ภก. 32027

ดุวัฒน์ เดชเส็นยุทธ์ ภก. 37609

Landscape Architect

พงษ์ศักดิ์ เหล่าเกษะเจริญ ล. ภส. 31

เสาธรุณี เรืองอุดม

แก้ว พงศ์ชีระนิธิ

กรกมล ต้นมูลกรรณ์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : [A3]

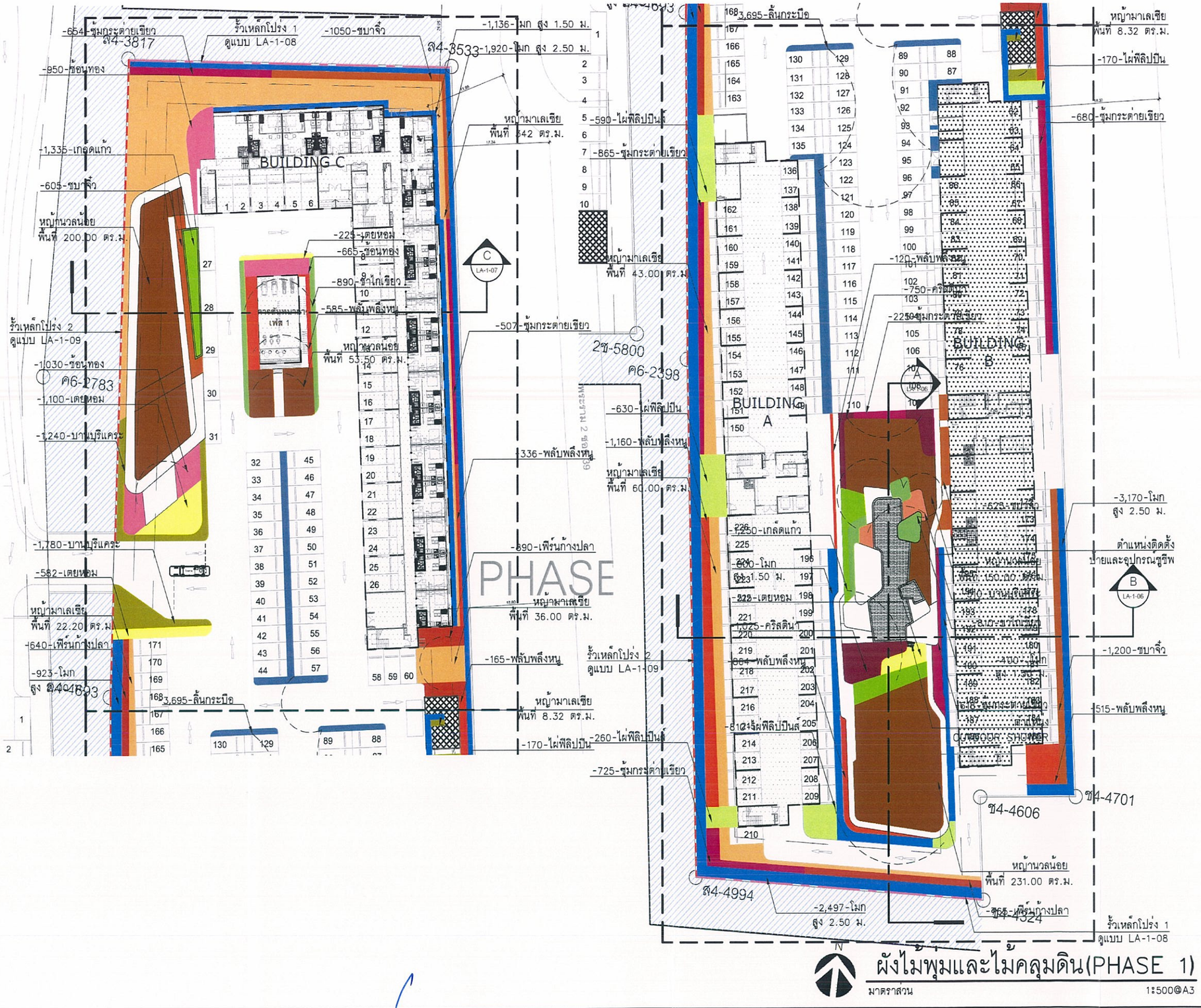
Sheet title
เฟส 1
ผังไม้ยืนต้น

Sheet No.
LA-1-02

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการเฟส 1



Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
87/2 อาคาร เลเดี้ย ทาวเวอร์ ชั้น 25 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

FOS
Foundry of Space Company Limited
56, 3rd Floor, Soi An-5 (North) Phaholyothin Rd., Phayathai, Bangkok Thailand 10400
T : 66 [0] 2 619 5656 F : 66 [0] 2 619 5655 E : office@fos.co.th www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
11th/fl 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9075-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail : mtr_ltd@mtr.com
www.mtr.com

A Build Management Co.,Ltd.
T 02 690 7066 to 69 F 02 690 7449

NORA
Architects

ลลิตา พูลศิลป์ สสถ.1902
มนโกร ธุราคารัตน์ ภสถ. 5445

Structural engineer
ประยุทธ สมานรัตนเลิศ สย. 8575

Electrical engineer
วีโรจน์ เมล็ดสุกุล ภฟท. 852
ศุภโชค บุรณวิทย์ สฟท. 4822
สรรเพชญ ชูพิลายอโรจน์ ภฟท. 38259, ภฟท. 13912

Sanitary engineer
สุมธ แสงอธิการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลรัช สก. 3860
ธีระวุฒิ ยุตะชัน ภส. 3094

Mechanical engineer
รัตเชษ รัศมีเวลารัช สก. 3384
จิตลดา ทาวงศ์มา ภก. 32027
สุรัฒน์ เรณสัมฤทธิ์ ภก. 37609

Landscape Architect
พงษ์ศักดิ์ เอย่างมาละเจริญ ส. ภส. 31
เศรษฐวุฒิ เมืองยุลม
แพ็กนี พงศ์ทะวิธี
กรกมล ต้นสุตารงค์

FOR EIA

Revision		
No.	Date	Description

Project No.	13-004
Drawn by	S.O.
Checked	M.S.
Plot Date	1-8-2013
Cad File	
Scale	[A3]

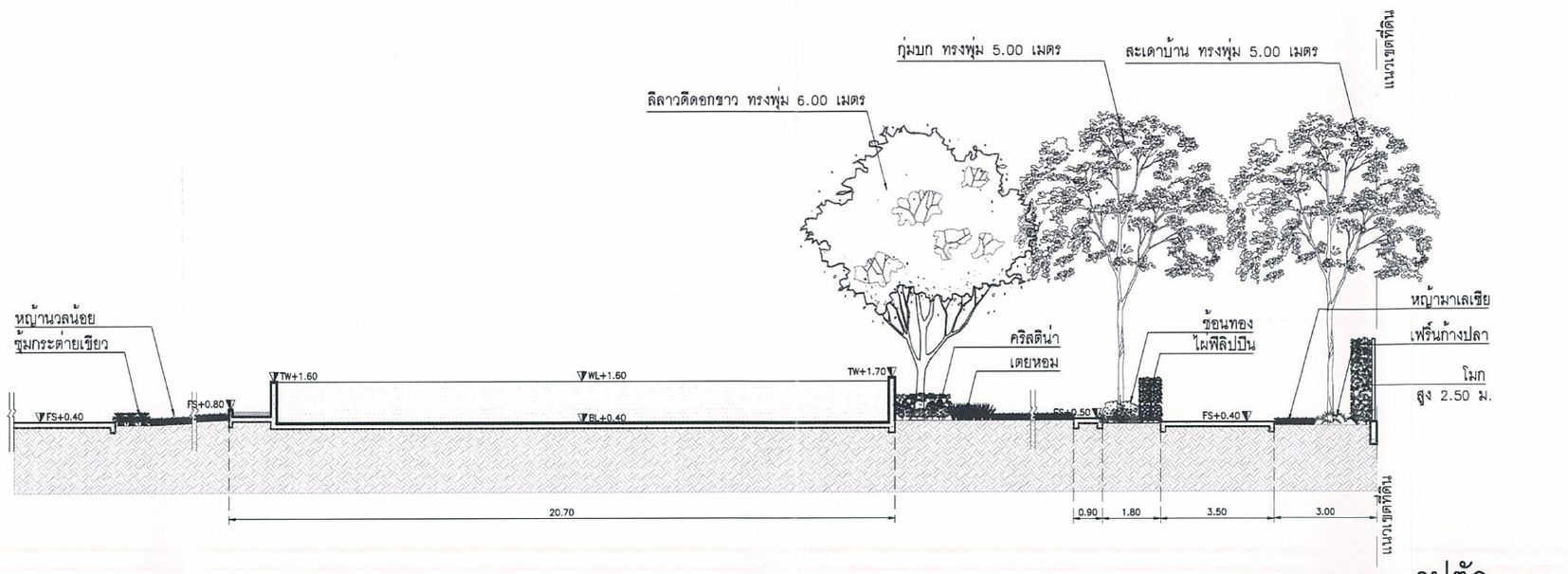
Sheet title
เฟส 1
รายการไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

Sheet No.
LA-1-04

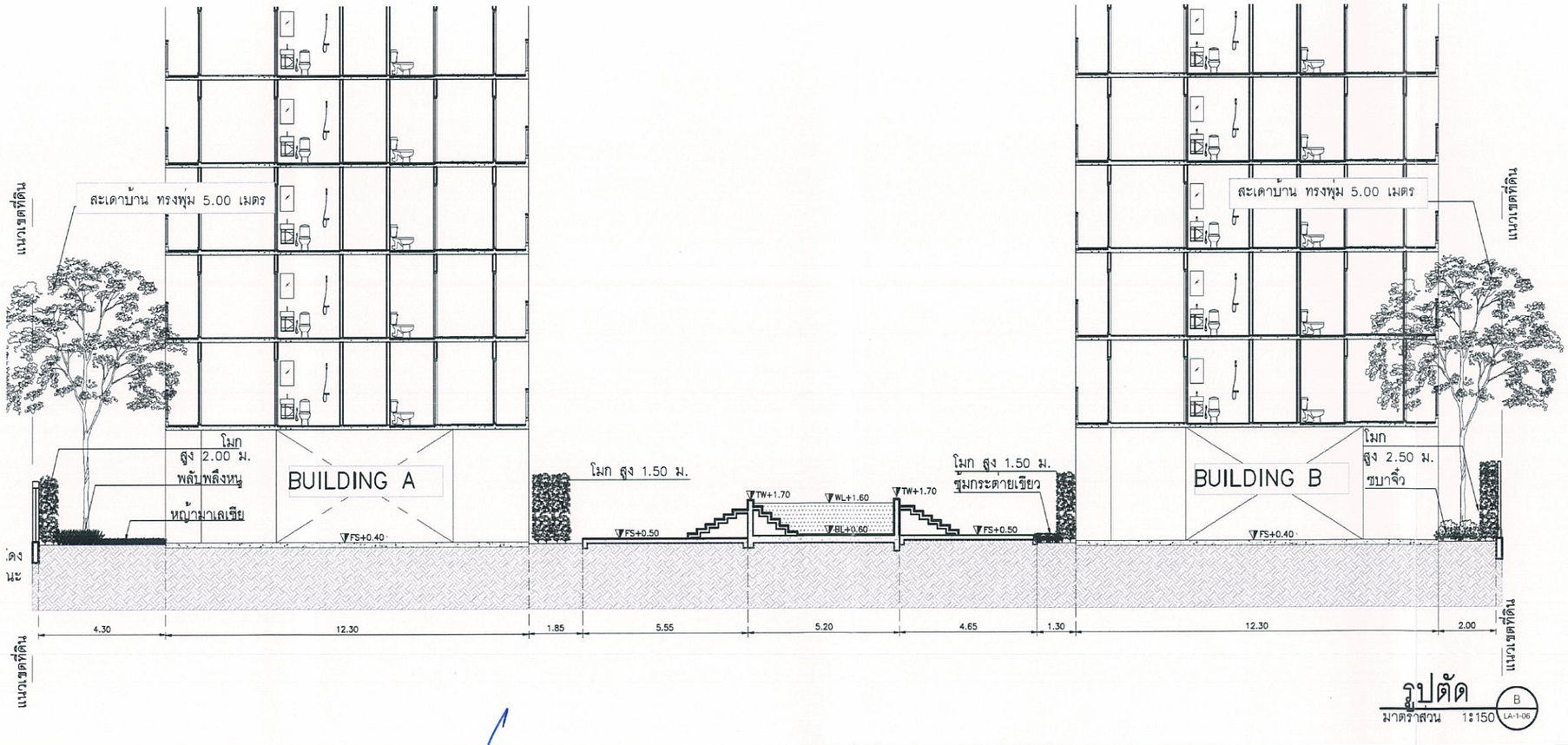
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการเฟส 1



รูปตัด
มาตราส่วน 1:150 A LA-1-06



รูปตัด
มาตราส่วน 1:150 B LA-1-06

Project	พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
Owner	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
Architects	ลลิตา ชูสิทย์ สสด.1902 / มรโกร สุธาดารัตน์ ภสด. 5445
Structural engineer	ประยูทร สมานรัตนเลอิยร สย. 8575
Electrical engineer	วิโรจน์ เมล็ดสุกุล ภฟท. 852 / อุภัทร บุรณมิทย์ สฟท. 4822 / ลรรเพรญ ชูศิลายโรน์ ภฟท. 36259, ภฟส. 13912
Sanitary engineer	อุเมธ แลอลังการ สส. 198 / บรรพต มงคลสุวลีจร สก. 5860 / ธีระวุฒิ อุบรัน ภส. 3094
Mechanical engineer	รัตนชัย รัตนีเวลาวิร สก. 3384 / จิตลดา ทรงศักมา ภก. 32027 / อุวัฒน์ เอมสัมฤทธิ์ ภก. 37609
Landscape Architect	พรยัศกดิ์ เอย่านามะเขิญ ส. ภส. 31 / เศรษฐวุฒิ เมืองยุคม / แกวิน์ พงศ์ไพรวิน์ / กรกมล ล้อมสุวรรณ์
	FOR EIA

Revision

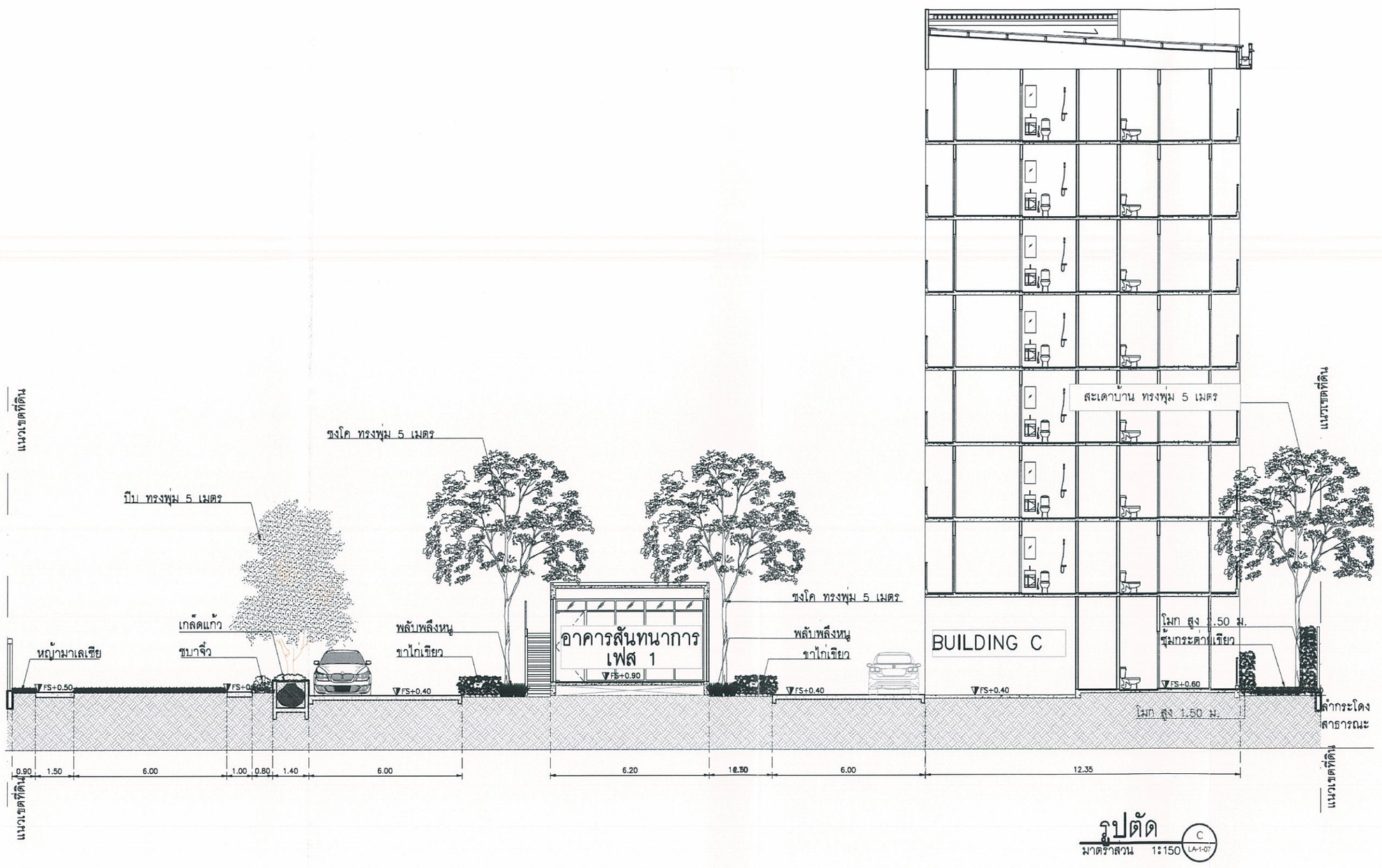
No	Date	Description

Project No.	13-004
Drawn by	S.O.
Checked	M.S.
Plot Date	1-8-2013
Cad File	
Scale	[A3]
Sheet title	เฟส 1 รูปตัด A,B
Sheet No.	LA-1-06

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 รูปตัด A และ B แสดงการปลูกต้นไม้ด้านหลังห้องพักของพื้นที่โครงการเฟส 1



รูปตัด
มาตราส่วน 1:150

C
LA-1-07

Project

พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
97/343 อาคาร เลเยอร์ ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถ.เทพรัตน(บางนา-ตราด) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
กรุงเทพฯ 10260

FOS
Foundry of Space
Company Limited
56, 3rd Floor, Soi Ari 5 (North)
Phahonyothin Rd.,
Phayathai, Bangkok
Thailand 10400
T : 66 (0) 2 619 5656
F : 66 (0) 2 619 5655
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-8079-84 FAX : 0-2679-8085 E-mail: mtr_co@mtr.co.th
www.mtr.com

บมจ.
A Build Management Co.,Ltd.
163 Soi Chuanchuenchai(Chaiharnsit19)
Wongwaen-Yaek Donburi Road Donburi Bangkok 10400
Email : Thaibm@thaibm.co.th www.thaibm.co.th
T 02 451 7345 ถึง 351 F 02 451 7443

IXORA
บริษัท ไอยรา คำนึง จำกัด
Architects

ดลิตา พุดสิงห์ ลสถ.1902
นรนไกร อุดาศาลิน์ ภสถ. 5445

Structural engineer

ประยุทธ สมานสันตเสถียร สย. 8575

Electrical engineer
วิโรจน์ เมล็ดลกุล ภฟก. 852
สุภัทร บุรณวิทย์ สฟก. 4822
ลรรพพญ ชูศิลาอนโรจน์ ภฟก. 36259, ภพ. 13912

Sanitary engineer
สุมล แลงอัจการ สล. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ สก. 3860
ธีระวุฒิ ยุยชัน ภส. 3094

Mechanical engineer
จักรชัย จัดมิวงาจัร สก. 3384
จิตลดา ทางคำมา ภก. 32027
สุรัสน์ เธมสัมฤทธิ์ ภก. 37609

Landscape Architect
พรชัศดิ์ เหน่ามานะเจริญ ส. ภส. 31
เศรษฐวุฒิ เสืองยุลม
แก้วิบี พงศ์จิระนิธิ
กรกมล ลัญญสาวงศ์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : [A3]

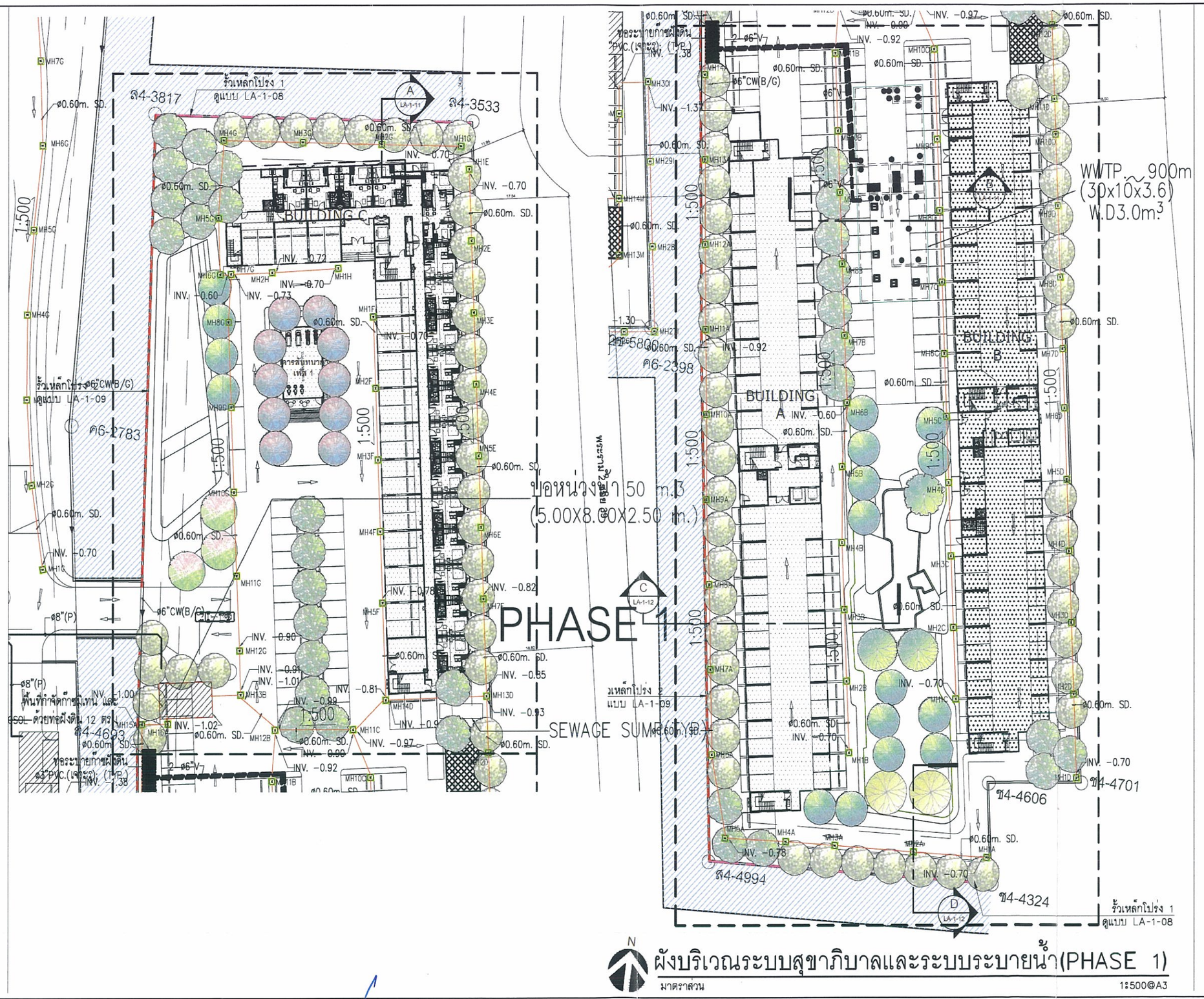
Sheet title
เฟส 1
รูปตัด C

Sheet No.
LA-1-07

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 5 รูปตัด C แสดงการปลูกต้นไม้ด้านหลังห้องพักของพื้นที่โครงการเฟส 1

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



N

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ(PHASE 1)

มาตราส่วน 1:500@A3

Project

พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Architects

ดลิตา พุทลิตย์ สถก. 1902

มรมโท อุดาคารัตน์ ภสถ. 5445

Structural engineer

ประยุทธ สมานลิ้นเลเอี่ยร สย. 8575

Electrical engineer

วิโรจน์ เมฆัลลุกุล ภฟท. 852

ลุภัทธ บุญวัทน์ สฟท. 4822

ลรรเพชญ รุจิศาลปโรจน์ ภฟท. 36259, ภฟส. 1391

Sanitary engineer

ลุเมธ แสงอังการ สถ. 198

มรรษต มงคลลลุกลิจ สก. 3860

ริระวุฒิ ลุขชัน ภส. 3094

Mechanical engineer

รัตนชัย รัตนิพลาชัย สก. 3384

จิลดา ทางพ้มา ภก. 32027

ลุรัฒน์ เธมลัมบุหรี่ ภก. 37609

Landscape Architect

พรชัศกดิ์ เหล่าผาสะเจริญ ส. ภส. 31

เลระรูณี เอื้องลุดม

แพ็นี พงศ์ระนิมิ

กรกมล ลีณุลดาวงศ์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No.	:	13-004
Drawn by	:	S.O.
Checked	:	M.S.
Plot Date	:	1-8-2013
Cad File	:	
Scale	:	[A3]

Sheet title

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

Sheet No.

LA-1-10

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

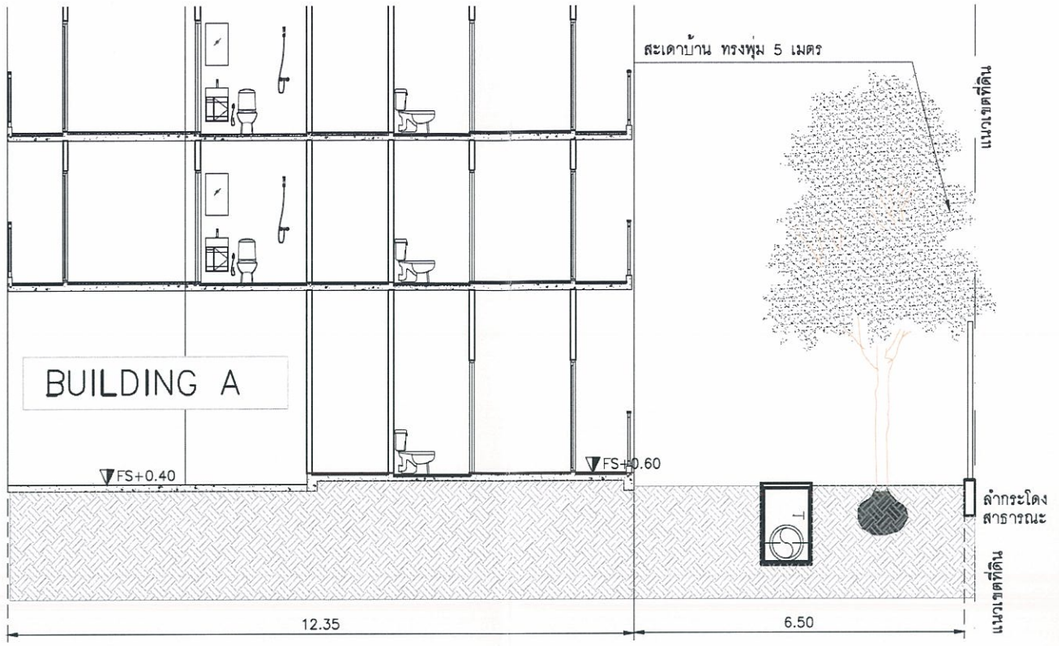
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

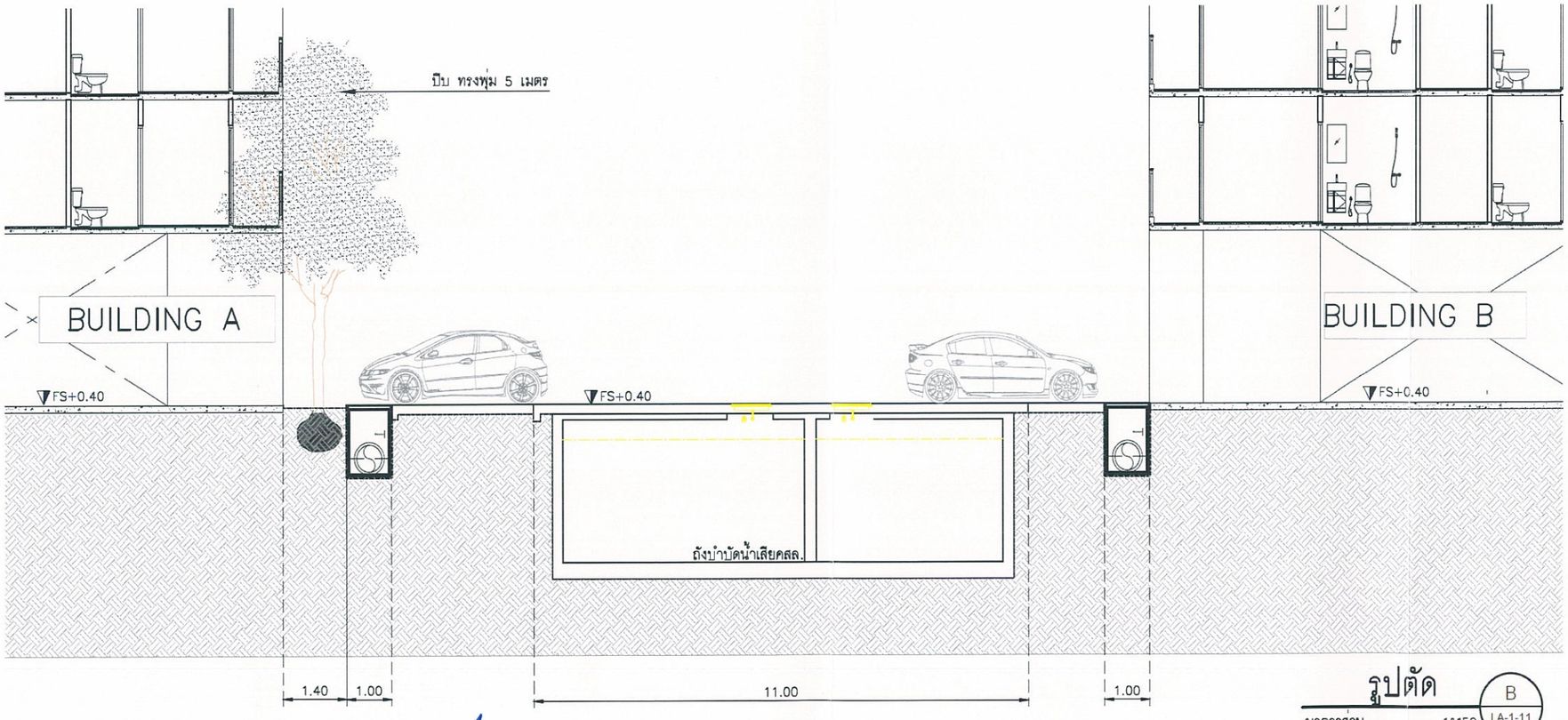
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการเฟส 1



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100 LA-1-11



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:150 LA-1-11

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
62/1853 อาคาร เสนสิริ พาวเวอร์ ชั้น 27
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ 10400

FOS
Foundry of Space
Company Limited
56, 3rd Floor, Soi Ari 5 (North)
Phahonyothin Rd.,
Phayathai, Bangkok
Thailand 10400
T : 66 (0) 2 619 5656
F : 66 (0) 2 619 5655
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
11th/fl 129 FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mtc_ddl@mtc.com
www.mtr.com

A Build Management Co.,Ltd.
123 Soi Chanchaisamitr,Rama3,Bangkok 10120
Tel:662-2120-7777 Fax:662-2120-7778
E-mail : Submit@dbd.co.th www.dbdltd.co.th

IXORA

Architects
ดลิตา พูลศิลป์ สอง. 1902
นรเทพ อุดาศรีรัมย์ ภสก. 5445

Structural engineer
ประยุทธ สมานทัศนเลิศ สย. 8575

Electrical engineer
วีโรจน์ แม้นสุกุล ภพก. 852
ลุภัทร บุรณภิพงษ์ สพก. 4822
ธงรพสญ ชุติคามอนไพจน์ ภพก. 36259, สพล. 1391

Sanitary engineer
คุณธ แสงอธิการ สส. 136
บรรพต มงคลลาภกิจ สก. 5860
ชีระวุฒิ ยุธรัน ภส. 3094

Mechanical engineer
รัตนชัย รัศมีเวสารัช สก. 3384
จิตลดา ทวารศัมภา ภก. 32027
ลุวัฒน์ เธียรสัมฤทธิ์ ภก. 37609

Landscape Architect
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ ส. ภส. 31
เศรษฐวุฒิ เรืองจุลน
เมทินี พงศ์ชะนิธี
กรกมล ศัลยสาวงศ์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : [A3]

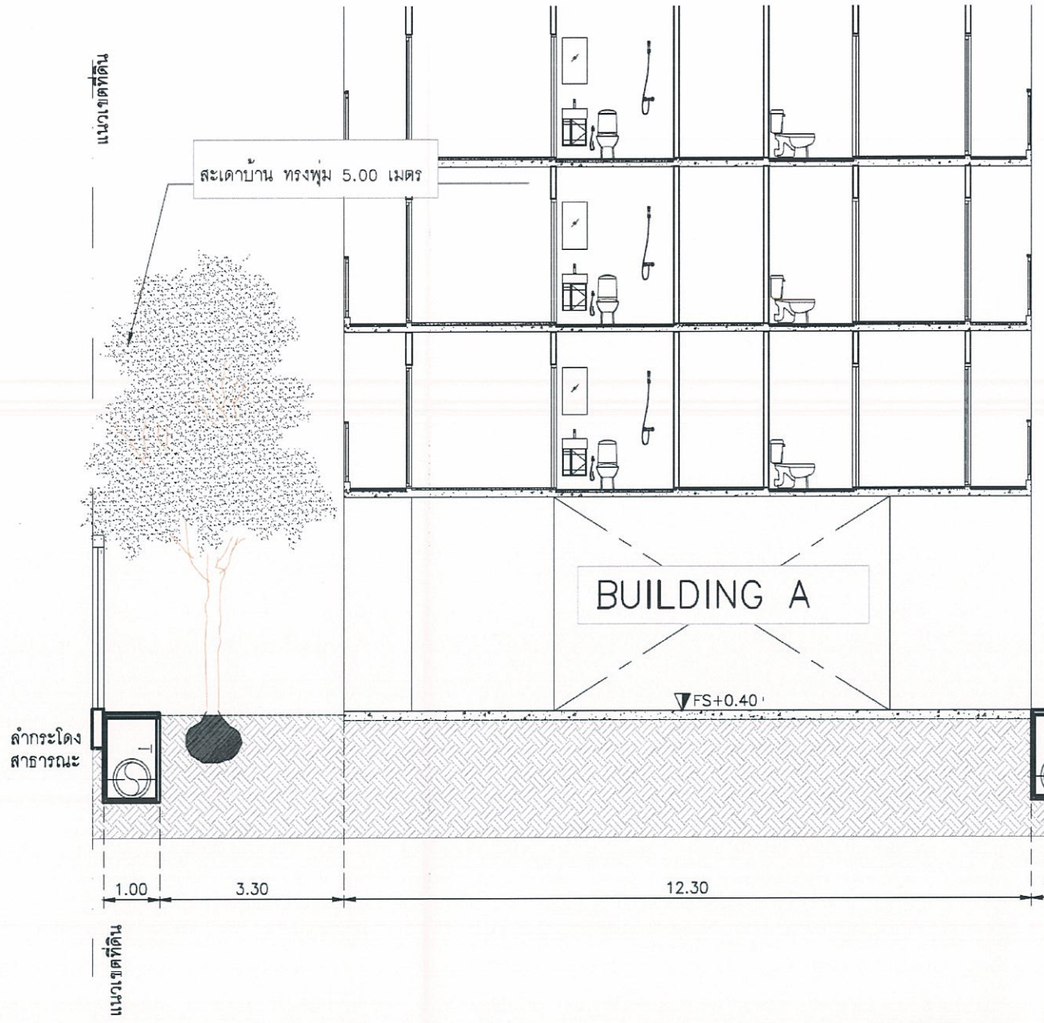
Sheet title
รูปตัดบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

Sheet No.
LA-1-11

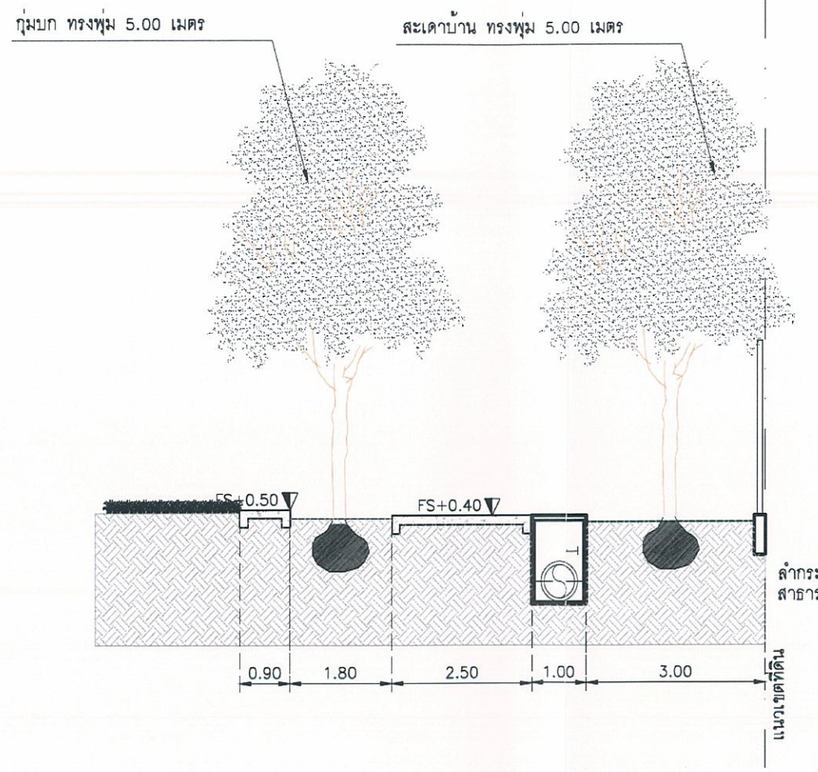
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 7 รูปตัด A และ B แสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่โครงการเฟส 1



รูปตัด C
มาตราส่วน 1:150
LA-1-12



รูปตัด D
มาตราส่วน 1:150
LA-1-12

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งเลขที่ 1 อาคาร เดอะไนน์ ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถ.พระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10400

FOS
Foundry of Space
Company Limited
56, 3rd Floor, Soi Art 5 (Nantip)
Phahonyothin Rd.,
Phayathai, Bangkok
Thailand 10400
T : 66 (0) 2 619 5656
F : 66 (0) 2 619 5655
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-6079-84 FAX : 0-2679-6085 E-mail: mtr_ad@mtr.com
www.mtr.com

A Build Management Co.,Ltd.
163 Soi Chokchaiyuthothit(Soi Nantarat9)
Rachadapisek Road Dindaeng Bangkok 10400
E-mail : buildm@abuild.co.th www.abuild.co.th
T 02-245-7345 to 6 FAX 0-2245-7347 02-245-7445

IYORA
บริษัท ไอยรา ดีไซน์ จำกัด
Architects
ณลิลา พุฒศิลป์ สถ.1902
มนโกย สุธาคาลัย์ กสถ. 5445
Structural engineer
ประยุทธ สมานลิ่มเลิศไพร สย. 8575
Electrical engineer
วิโรจน์ เมฆ์สุกุล ภฟท. 852
ลุภัทร บุรณวิทย์ สฟท. 4822
ลลงเพชญ ชูศิลาลงโรจน์ ภฟท. 36259, ภพ. 1391
Sanitary engineer
ดุเนย แลงอลังการ สส. 198
บรรพต มหคลกุลกิจ สก. 5860
ชีระวุฒิ ยุบชัน กส. 3094
Mechanical engineer
รัตนชัย รัตนิมาตาวัช ภท. 3384
จิตลดา ทางคำมา กท. 32027
ลุรัตน์ เธนส์มยุทธ์ กท. 37609
Landscape Architect
พชร์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ ล. กส. 31
เศรษฐวุฒิ เอื้อสุดม
เมธินี พงศ์ชีระนิธิ
กรกมล ลีฬุสรางค์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No.	:	13-004
Drawn by	:	S.O.
Checked	:	M.S.
Plot Date	:	1-8-2013
Cad File	:	
Scale	:	[A3]

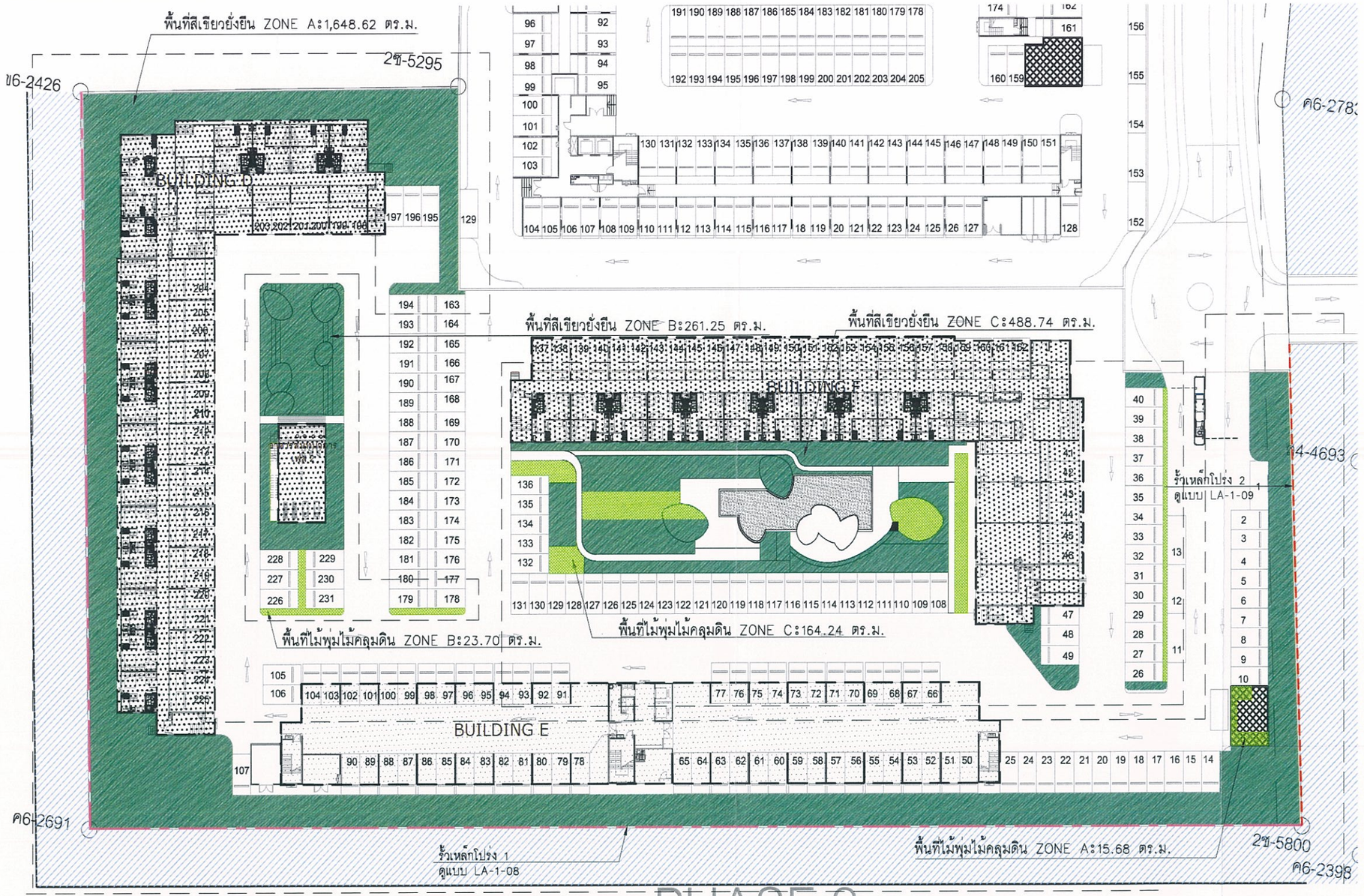
Sheet title
ระบบบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

Sheet No.
LA-1-12

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 8 รูปตัด C และ D แสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่โครงการเฟส 1



พื้นที่โครงการ	11,491.30 ตร.ม.	**พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง(นอกร่มเงา)**	203.62ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	2,377.32 ตร.ม.	**พื้นที่สีเขียวทั้งหมด**	2,580.94 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ (15%ของพื้นที่โครงการ)	1,723.70 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	2,201.00 ตร.ม.

	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง	รวม
ZONE A	1,627.33 ตร.ม.	15.68	1,643.01 ตร.ม.
ZONE B	261.25 ตร.ม.	23.70 ตร.ม.	284.95 ตร.ม.
ZONE C	488.74 ตร.ม.	164.24 ตร.ม.	652.98 ตร.ม.
			2,580.94 ตร.ม.

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

พื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน

N

ผังบริเวณ(PHASE 2)

มาตราส่วน 1:500@A3

Project

พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

FOS Foundry of Space Company Limited

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

Architects

ลลิตา ทุมดิลป์ สถ.1902

นรเทพ อุดาลาลัย ภสถ. 5445

Structural engineer

ประยุทธ สมานรัตนเลิศ สย. 8575

Electrical engineer

วีโรจน์ เมล็ดลูกอ วรฟ. 852

สุภัทร บุรณภิพงษ์ สฟก. 4822

ธรรพพญ ชุติศาลยโรจน์ ภฟก. 36259, ภฟส. 13912

Sanitary engineer

อุเมธ แสงอังการ สส. 198

บรรพต มงคลสกุลกิจ สก. 3860

จีระวุฒิ อุยรัน ภส. 3094

Mechanical engineer

รัตนชัย รัตนิวลาลัย สก. 3384

จิตลดา ทาวงค์มา ภก. 32027

สุวัฒน์ แซ่เล็งสุทธิ์ ภก. 37609

Landscape Architect

พงษ์ศักดิ์ เกล่ามานะเจริญ ส. ภส. 31

เสกษฎมิ เสืองสุดม

แก้วิ พงศ์ชัยนิมิ

กรกมล ล้ำบุลวรางค์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : [A3]

Sheet title: **เฟส 2 ผังบริเวณ**

Sheet No. **LA-1-01**

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการเฟส 2



N

ผังไม้ยืนต้น(PHASE 2)

มาตราส่วน 1:500@A3

Project

พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

57/963 อาคาร เอเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 22
ถ.เทพรัตน (พระราม 2) แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง
กรุงเทพฯ 10150

FOS
Foundry of Space
Company Limited
56, 3rd Floor, Soi Art 5 (Nantip)
Phaholyothin Rd.,
Phayathai, Bangkok
Thailand 10400
T : 66 (0) 2619 6666
F : 66 (0) 2619 6655
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MTR
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-8070-84 FAX : 0-2679-8085 E-mail: mtr_1@mtr.com
www.mtr.com

BUILD
A Build Management Co.,Ltd.
193 Soi Chokchaisamrong(Nantawat)4,
Ratchadapisek Road Dindaeng Bangkok 10400
E-mail : Supervise@build.co.th www.build.co.th
T: 02 691 7299 to 301 or 0 2693 7130 FAX 7456

LKOR
บริษัท ไลออนส์ คิวบ์ จำกัด
81/80 ถ.เทพรัตน(พระราม2)แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150
โทร. 0-2452-5277 Fax.0-2452-5280
www.lkorthai.com

Architects

ชลิดา ชูเดชัยปัญ	สถ.1902
มนโกย อุดาลาภัณฑ์	กสถ. 5445

Structural engineer

ประยุทธ สมานรัตนเสถียร	ส.ย. 8575

Electrical engineer

วินิจฉัย แสงสุกล	วสก. 602
สุภัทร บุญบริพัตร์	สนก. 4822
ลลนเทพญ ชูพิศาลนันทน์	กนก. 36259, กนส. 13912

Sanitary engineer

สุมล และอัมการ	ส.ส. 198
บรรพต มนตลกุลกิจ	ส.ก. 5560
อิระวดี ยุธรัน	กส. 3094

Mechanical engineer

จักรชัย จิตมิเวสาร์ช	ส.ก. 3384
จิตลดา ทาวเศียา	กก. 32027
สุรัฉนี เธนเส็งบุหลี	กก. 37609

Landscape Architect

พรรษิกิติ เสมามนะเจริญ	ส. กส. 31
เศรษฐวุฒิ เรืองอุดม	
เมธินี พงศ์จิระนิมิ	
กตณพ ศิริบูลการศ์	

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No.	:	13-004
Drawn by	:	S.O.
Checked	:	M.S.
Plot Date	:	1-8-2013
Cad File	:	
Scale	:	[A3]

Sheet title

เฟส 2
ผังไม้ยืนต้น

Sheet No.

LA-1-02

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

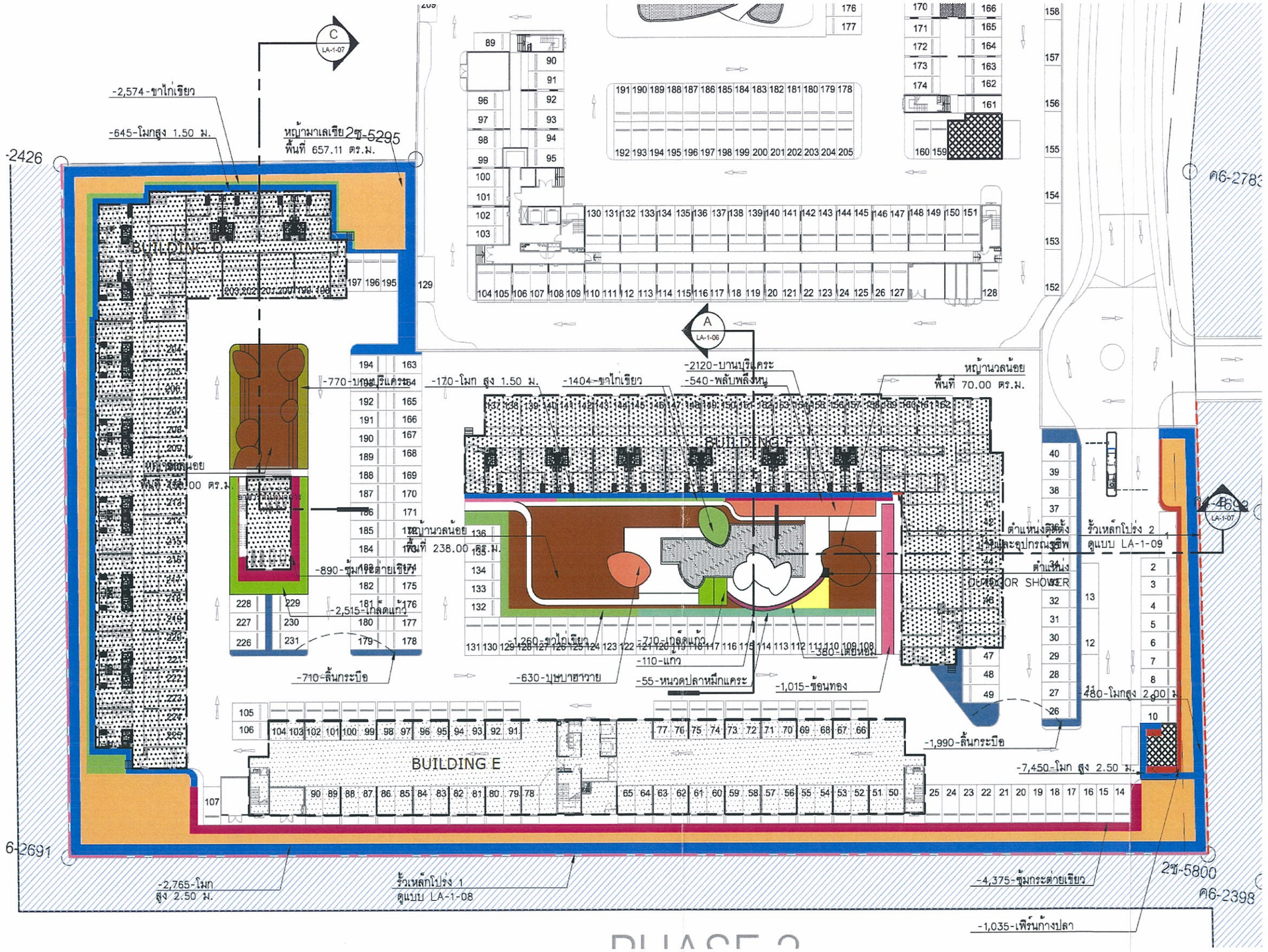
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการเฟส 2



N

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน(PHASE 2)

มาตราส่วน 1:500@A3

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
979/83 อาคาร เลเด้น ทาวเวอร์ ชั้น 27 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160

FOS Foundry of Space Company Limited
55, 3rd Floor, Soi Art 6 (North) Phaholyothin Rd., Phayathai, Bangkok Thailand 10400
T : 66 (0) 2 619 5555 F : 66 (0) 2 619 5555 E : office@fos.co.th www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
116th/19th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120 THAILAND
TEL : 0-2679-8078-84 FAX : 0-2679-8085 E-mail: mtr_ta@mitr.com www.mitr.com

A Build Management Co.,Ltd.
193 Soi Chinda Hanuman Intersection Rd. Sathorkaiyan, Road Sinkong Bangkok 10500
E-mail : Support@abuild.co.th www.abuild.co.th
Tel 66 2266 7288 66 2671 2915 Fax 66 2266 7499

บริษัท โกอร์ ดีไซน์ จำกัด

Architects
ดลิลา จูงศิลป์ สถก.1902
มนโกร อุดาลาภัณฑ์ ภสถ. 5445

Structural engineer
ประยุทธ สมานลัคนเลิศ สย. 8575

Electrical engineer
วีโรจน์ แสงสุดารุ่ง วศก. 882
อุภัทย บุญเรืองศิลป์ สนก. 4822
สรรเพชญ ชูพิศาลโรจน์ วศก. 36259, วศส. 13912

Sanitary engineer
สุเมธ แสงอลังการ สย. 196
บรรพต มงคลสุวัลริ์ สก. 5060
ธีระชัย ยุธรัน ภส. 3094

Mechanical engineer
รัตนชัย รัตนิวงการัร สก. 3384
จิตลดา ทรวงศ์มา ภก. 32027
สุวัฒน์ เอมอัมฤทธิ์ ภก. 37609

Landscape Architect
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ ส. ภส. 31
เศรษฐวุฒิ เอื้องจุลม
เมธินี พงศ์ธีระนิมิ
กอกมล ลีนสุธารางค์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : [A3]

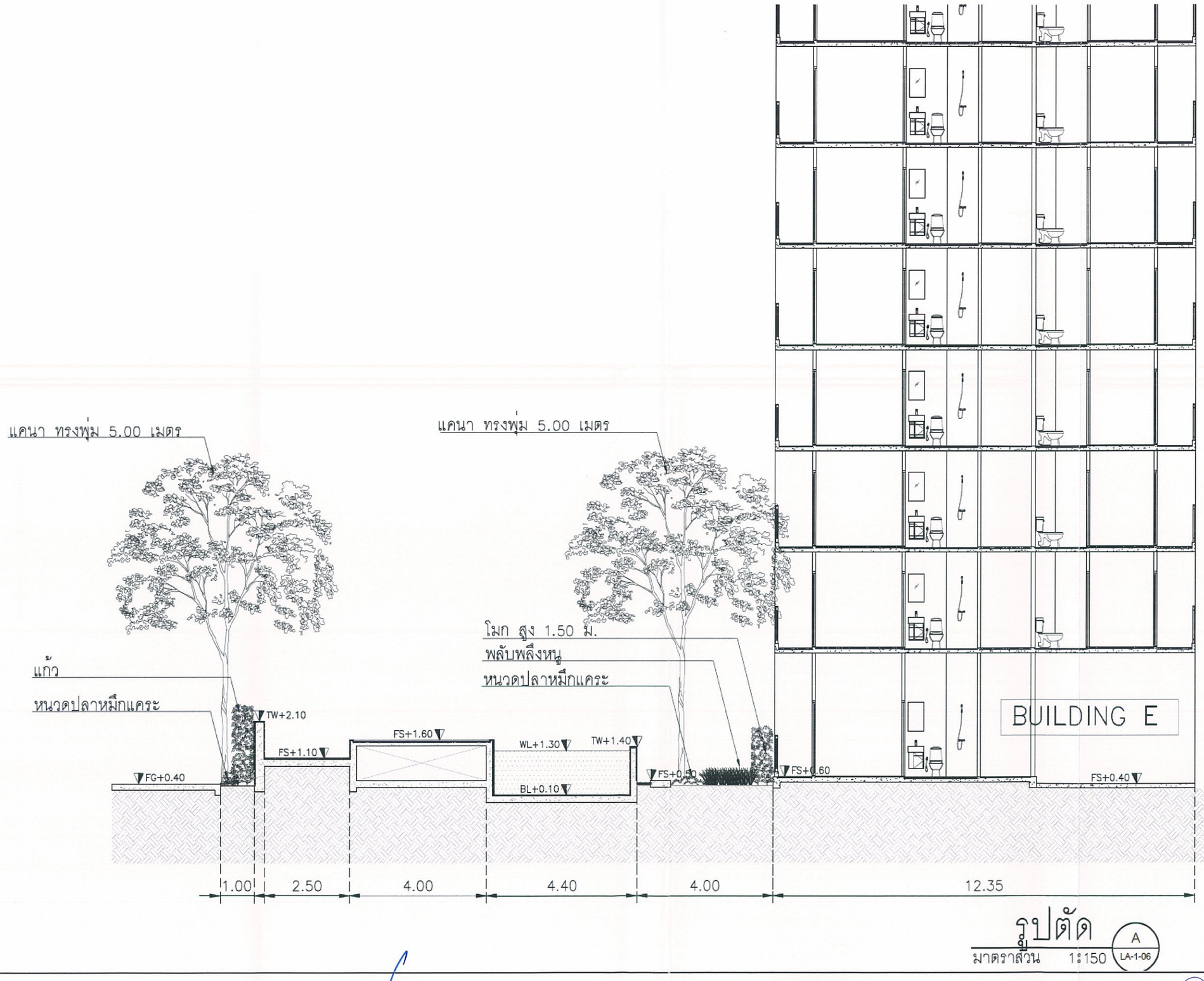
Sheet title
เฟส 2
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

Sheet No.
LA-1-04

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการเฟส 2



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:150

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

FOS Foundry of Space Company Limited

MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

A Build Management Co.,Ltd.

IXORA

Architects
อดิศา ชูศิริงา สถ. 1902
มนโกร สุรางาศิริน์ สถ. 5445

Structural engineer
ประยูทธ สมานสัทนเลอิงา สถ. 6575

Electrical engineer
วิโรจน์ แต้สุกฤต สพท. 852
สุภัทร บุณยวิทย์ สพท. 4822
สรยพรญ ชูศิลาลยโรจน์ สพท. 38259, สพท. 1391

Sanitary engineer
สุเมธ แสงสลังการ สถ. 198
บรรพต มงคลสักุลกิจ สพท. 5860
ธีระวุฒิ บุญรัน สพ. 3094

Mechanical engineer
รัพนธ์ชัย รัตนิวงศ์ศร สพท. 3384
จิตลดา ทางสดำมา สพ. 32027
สุรัตน์ เอมอัมฤทธิ์ สพ. 37600

Landscape Architect
พงษ์ศักดิ์ เหล่าบานแจะจิบุตร์ ส. สถ. 31
เสรฐชูกุล เอื้อรุ่งเรือง
แคทีน พรศิริชนิต
กรกมล ศิริมุสรารมย์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : [A3]

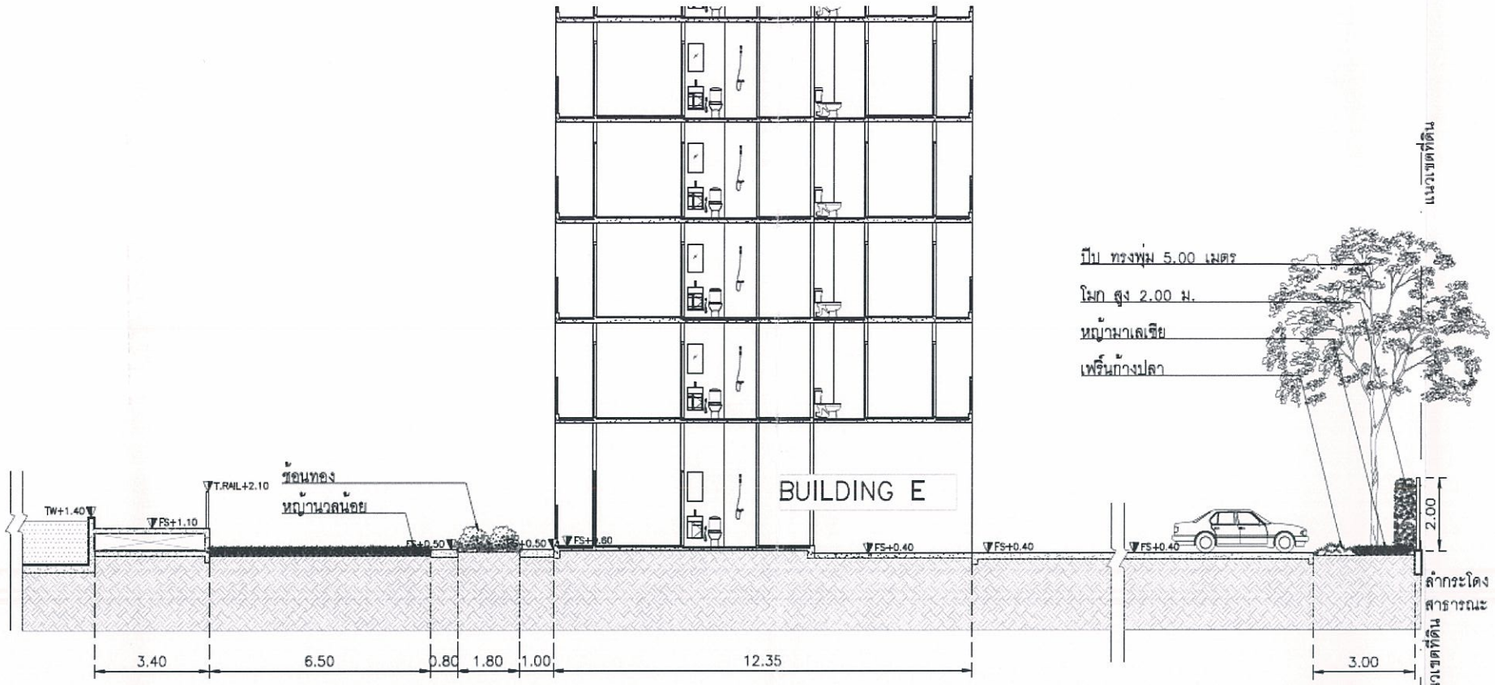
Sheet title
เฟส 2
รูปตัด A

Sheet No.
LA-1-06

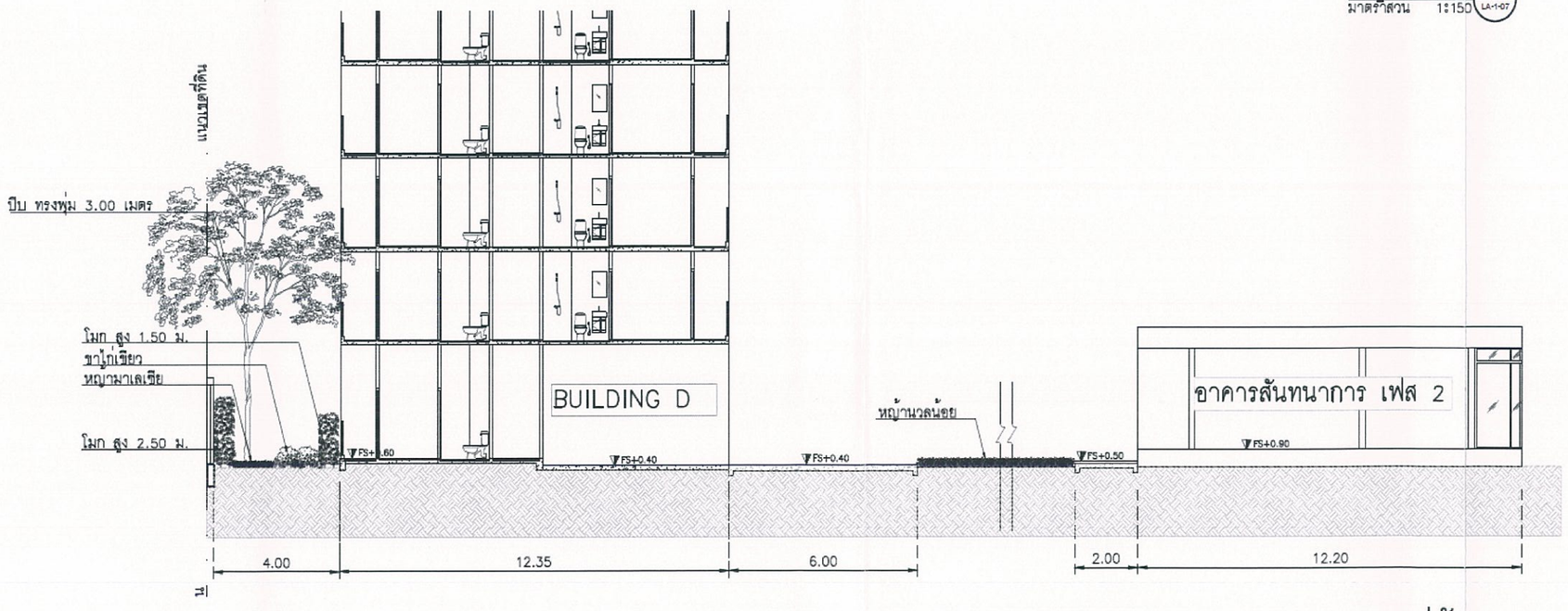
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 12 รูปตัด A แสดงการปลูกต้นไม้ด้านหลังห้องพักของพื้นที่โครงการเฟส 2



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:150 LA-1-07



รูปตัด C
มาตราส่วน 1:150 LA-1-07

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

FOS Foundry of Space Company Limited

MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

A Build Management Co.,Ltd.

IXORA

Architects
อดิศร ชูดศิลป์ สถ. 1902
มนโชว สุอาลาวัหน์ สถ. 5445

Structural engineer
ประสูทธ สมานสัคมเสถียร สถ. 8575

Electrical engineer
วิโรจน์ เมล์สุดรูป วศท. 852
สุภัทร บุณยวิทย์ สศท. 4822
ดรกมพรษ ชูพิศาลอไรษ์ วศท. 38259, วศส. 13912

Sanitary engineer
ชุมเม แสงสลังการ สส. 196
บรรพต มงคลสกุลกิจ สก. 5880
ธีรวรุตม์ บุญรัน วส. 3094

Mechanical engineer
รัทนชัย รัตนิมวงศ์ชัย สก. 3384
จิตตลา ทางหน่ำมา วก. 32027
ชุวัลน์ เขมสิมฤทธิ์ วก. 37609

Landscape Architect
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะจริญ ส. ภส. 31
เสรษฐวุฒิ เมืองรุดม
เมลินี พงศ์ธีรชนิ
กรกมล ศิลปสุวรรณ์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : [A3]

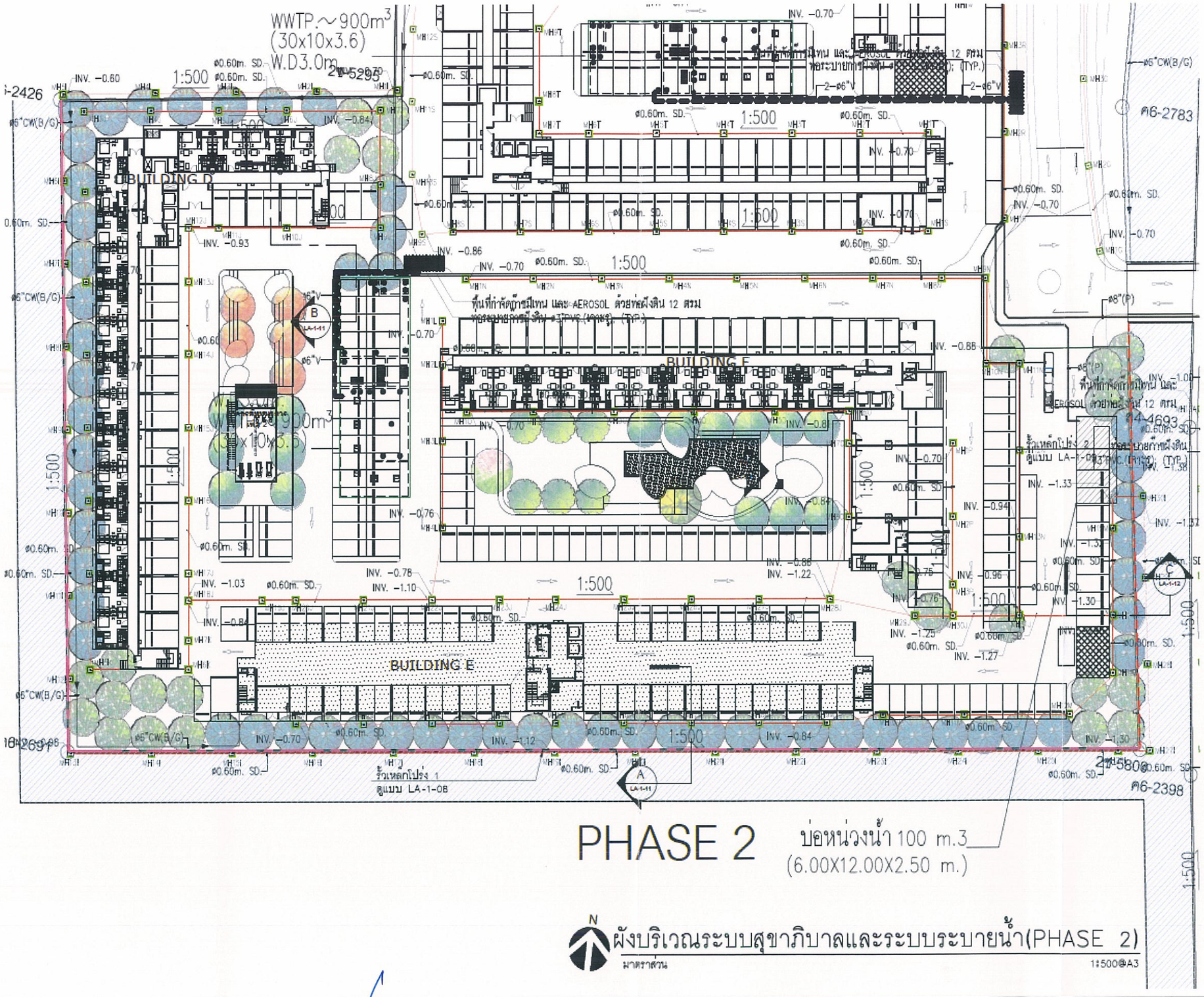
Sheet title
เฟส 2
รูปตัด B,C

Sheet No.
LA-1-07

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 13 รูปตัด B และ C แสดงการปลูกต้นไม้ด้านหลังห้องพักของพื้นที่โครงการเฟส 2



Project

พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner

FOS Foundry of Space Company Limited

MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

Architects

Structural engineer

Electrical engineer

Sanitary engineer

Mechanical engineer

Landscape Architect

FOR EIA

Revision		
No.	Date	Description

Project No.	:	13-004
Drawn by	:	S.O.
Checked	:	M.S.
Plot Date	:	1-8-2013
Cad File	:	
Scale	:	[A3]

Sheet title: ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

Sheet No.: LA-1-10

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

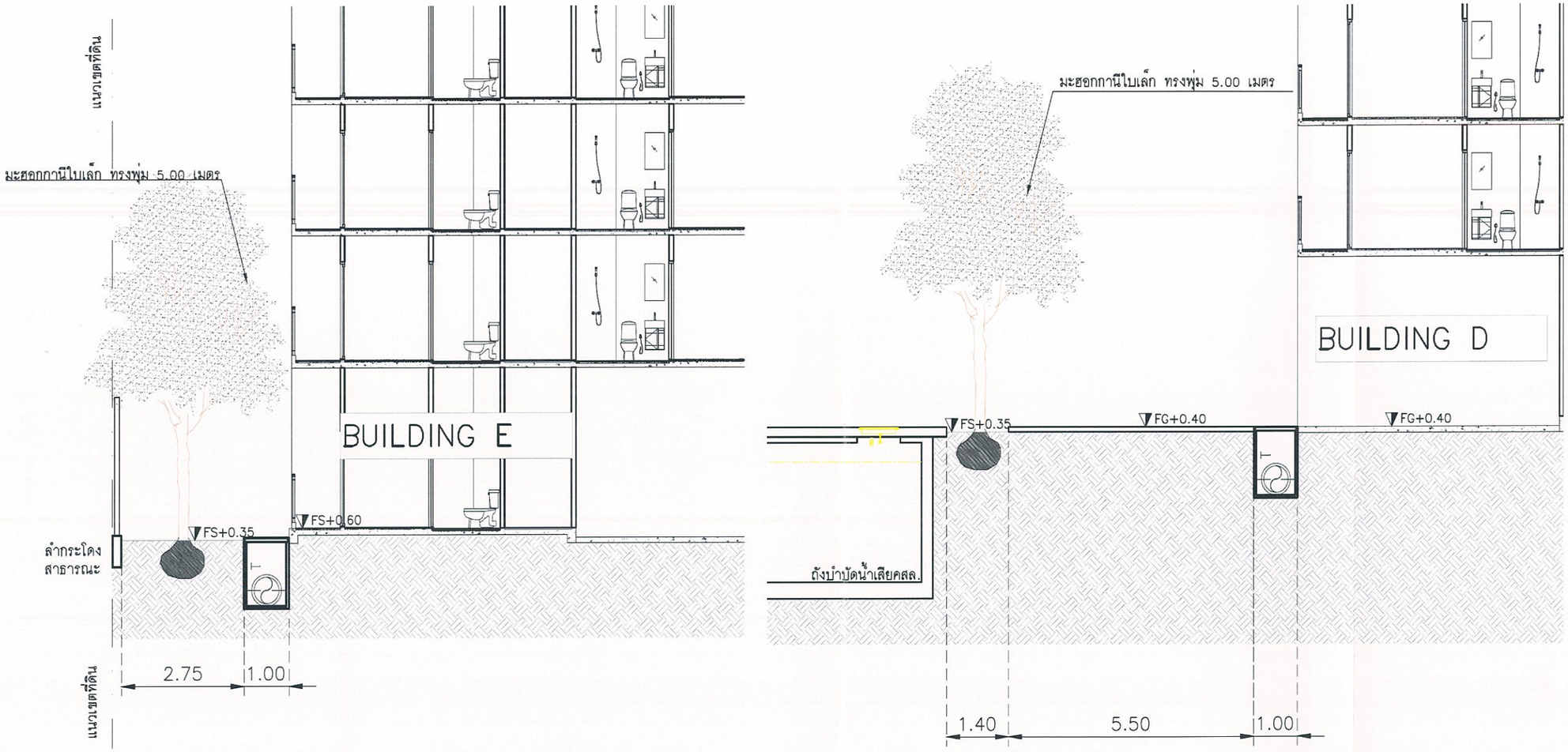
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งสาธารณูปโภคบริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการเฟส 2



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100
A LA-1-11

รูปตัด B
มาตราส่วน 1:100
B LA-1-11

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
Address อาคาร เลอเมอริเดียน ทาวเวอร์ ชั้น 27
อาคารเลอเมอริเดียน เพลส ถนนพญาไท
กรุงเทพฯ 10400

FOS
Foundry of Space
Company Limited
56_3rd Floor, Soi An 5 (North)
Phaholyothin Rd.,
Phayathai, Bangkok
Thailand 10400
T : 66 [0] 2 619 5656
F : 66 [0] 2 619 5655
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 6-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail : mtr_tc@mtr.com
www.mtr.com

A Build Management Co.,Ltd.
Architects
ดลิลา พูลลิลป์ สถ.1902
มงโกร สุธาทร์รัตน์ ภสถ. 5445
Structural engineer
ประยุทธ สมานรัตนเสถียร สย. 8575
Electrical engineer
วิโรจน์ แสไพสุกุล เพท. 852
สุภัทร บุรณมิทร์ สพท. 4822
ธรรมพรญ รุพิคายยโรจน์ ภพท. 36259, ภพส. 13912
Sanitary engineer
สุมล และอังการ สส. 198
บรรพต มงคลกุลกิจ สท. 3860
ธีระวุฒิ สุขชัน ภส. 3094
Mechanical engineer
รัตนชัย รัตนิบลาภัย สท. 3384
จิตลดา ทวารศัมภา ภท. 32027
สุวัฒน์ เธรสถิรสุทธิ์ ภท. 37609
Landscape Architect
พรทิศักดิ์ เกล่ามาและเจ้าของ ส. ภส. 31
เศรษฐวุฒิ เมืองสุขม
แก้วิน พงศ์ชีระนิธิ
กรกมล ศิริมูลตรากร์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : [A3]

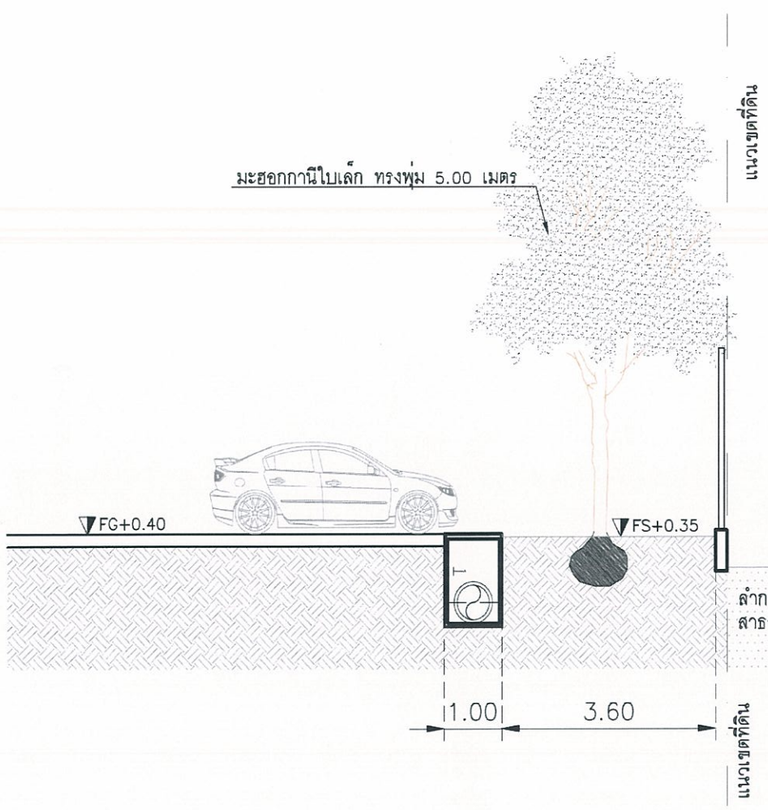
Sheet title
รูปตัดระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

Sheet No.
LA-1-11

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

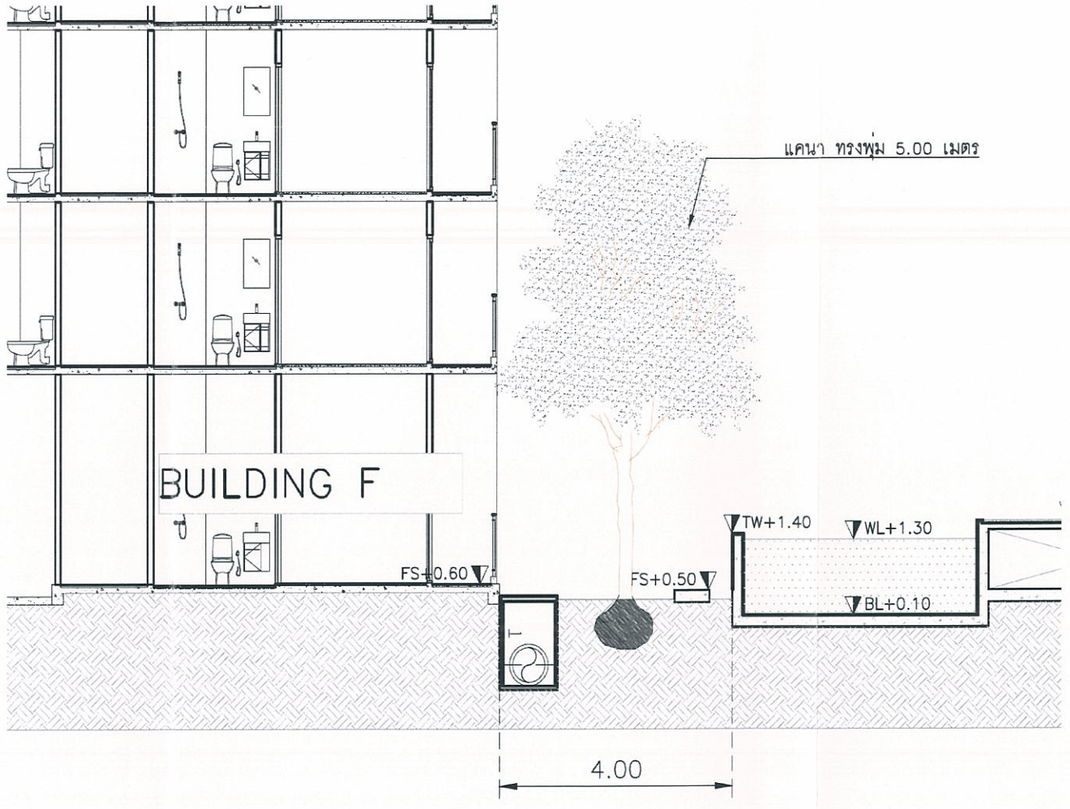
รูปที่ 15 รูปตัด A และ B แสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่โครงการเฟส 2



รูปตัด C

มาตราส่วน 1:150

C
LA-1-12



รูปตัด D

มาตราส่วน 1:100

D
LA-1-12

Project

พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
99/1 ถนน พระราม 2 ตำบล บางมด อำเภอ จอมทอง กรุงเทพฯ 10150

FOS
Foundry of Space
Company Limited
56, 3rd Floor, Soi Ari 5 (North), Phaholyothin Rd., Phayathai, Bangkok, Thailand 10400
T : 66 (0) 2 619 5656
F : 66 (0) 2 619 5655
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
118/6 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-8579-84 FAX : 0-2679-8585 E-mail: mtr_4@mitr.com
www.mtr.com

Build
A Build Management Co.,Ltd.
A Build Management Co.,Ltd.

IKORA

Architects

ดลิลา พูลศิลป์ สถก.1902

มงไทร สุวาคารัตน์ ภสถ. 5445

Structural engineer

ประยุทธ สมานไทนเสถียร สย. 8575

Electrical engineer

วิโรจน์ เมล็ดสกุล วฟก. 852

สุภัทร บุรณพิทย์ อฟก. 4822

สรรเพชญ ฐพิศาลไชยน์ ภฟก. 36259, ภฟส. 13912

Sanitary engineer

สุเมธ แสงธงทิการ สส. 198

บรรหล มงคลสกุลกิจ สก. 3860

ธีระวุฒิ ยุธรัน ภส. 3094

Mechanical engineer

รัทนชัย รัศมิพัฒนาชัย สก. 3384

จิตลดา ทางงศ์มา ภก. 32027

สุวัฒน์ ยอดสังฆทรี ภก. 37609

Landscape Architect

พงษ์ศักดิ์ เหล่านานะชัย ส. ภส. 31

เศรษฐวุฒิ เมืองสุขม

แคทลี หงส์ศิระนิธิ

กรกมล ศิริบุตรวงศ์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : [A3]

Sheet title

รูปตัดระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

Sheet No.

LA-1-12

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

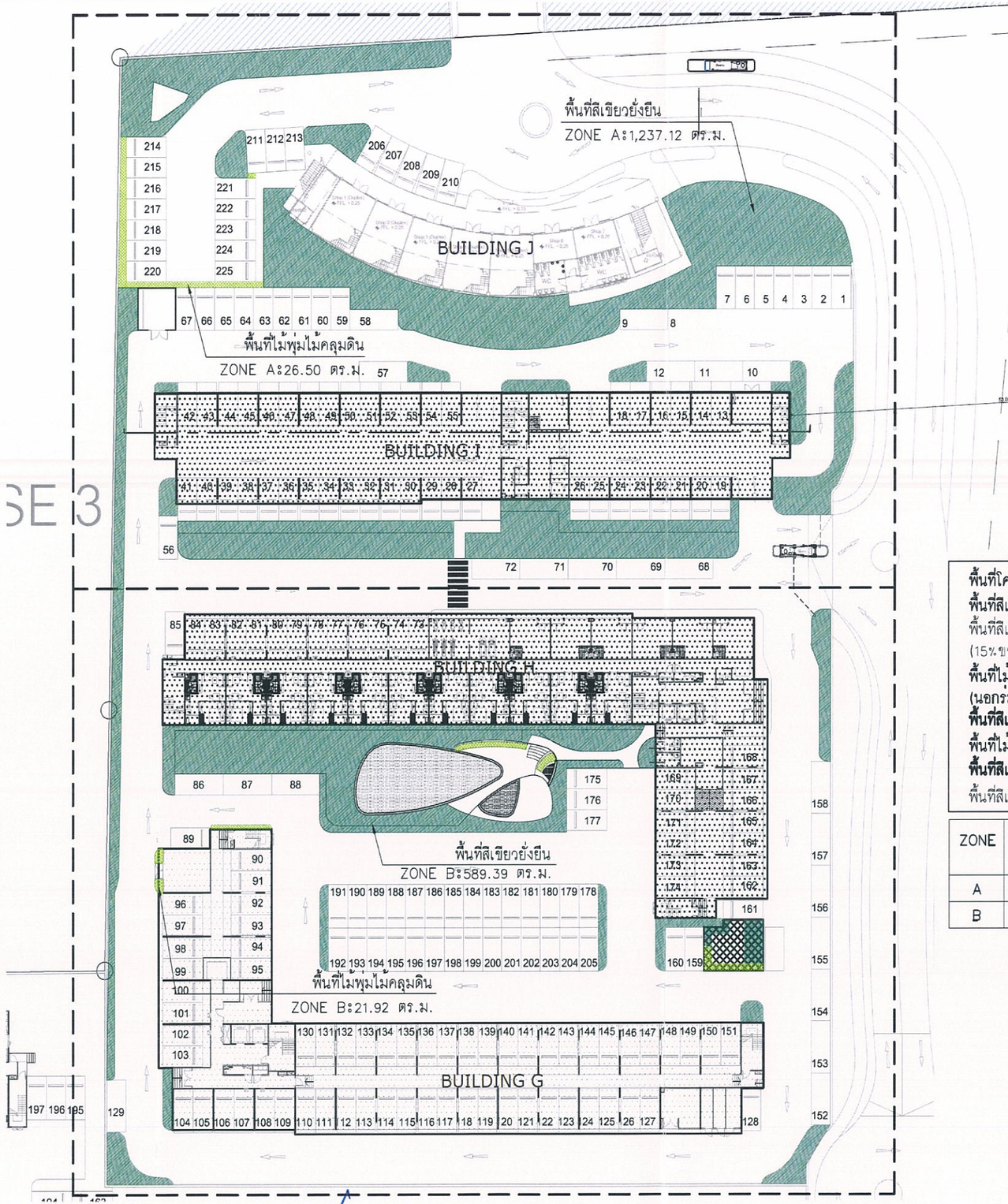
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 16 รูปตัด C และ D แสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่โครงการเฟส 2



พื้นที่โครงการ	11,147.16 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	1,826.51 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ (15%ของพื้นที่โครงการ)	1,672.07 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง (นอกรมเงา)	48.42 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	**1,826.51 ตร.ม.**
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคาอาคารC	375.84 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	**2,202.35 ตร.ม.**
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	1,701.70 ตร.ม.

ZONE	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง	รวม
A	1,237.12 ตร.ม.	26.50 ตร.ม.	1,263.62 ตร.ม.
B	589.39 ตร.ม.	21.92 ตร.ม.	611.31 ตร.ม.
			1,874.93 ตร.ม.

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

พื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน

N

ผังบริเวณ(PHASE 3)

มาตราส่วน 1:500@A3

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
99/9009 อาคาร เอสเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ 10400

FOS
Foundry of Space
Company Limited
54, 3rd Floor, Soi Ari 5 (Niamy) Phaholyothin Rd., Phayathai, Bangkok Thailand 10400
T : 66 (0) 2 619 5656
F : 66 (0) 2 619 5655
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/6 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mtr_ad@mitr.com
www.mitr.com

A Build Management Co.,Ltd.

IKORA

Architects
ณริดา พูลสิริงน์ สถก. 1902
มงไทย วุฒาศรีรัมย์ ภสถ. 5445

Structural engineer
ประยุทธ ลมามหิดนเสถียร สย. 8575

Electrical engineer
วีโรจน์ แสสิลสกุล บกท. 852
ลุภัทร บูรณภิรัมย์ สพก. 4822
ธรรพพรญ ชูพิศาลนโรจน์ ภท่า 36259, สพล. 13912

Sanitary engineer
สุเมธ แสงอธิการ สย. 198
บวรพล มงคลสกุลกิจ สก. 5860
รัชกฤมิ ยุยชัน ภส. 3094

Mechanical engineer
รัชนชัย รัศมีเมธาวิรัช สก. 3384
จิตลดา ทางงค์มา ภท. 32027
ธุรัฒน์ เธมเส็มมุทธิ์ ภท. 37609

Landscape Architect
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะชัยวัฒ ส. ภส. 31
เศรษฐรุทธิ์ เอื้องสุมล
แก้วิน พงศ์ริระนิมิ
กตกมล ล้อมสุพรรณ์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : [A3]

Sheet title
เฟส 3
ผังบริเวณ

Sheet No.
LA-1-01

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 17 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการเฟส 3



Project

พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
97/335 อาคาร เดอะมิน ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถ.เพชรเกษม แขวงหนองแขม เขตหนองแขม
กรุงเทพฯ 10160

FOS
Foundry of Space
Company Limited
56, 3rd Floor, Soi A4-5 (North) Phahonyothin Rd., Phayathai, Bangkok Thailand 10400
T : 66 (0) 2 619 5656
F : 66 (0) 2 619 5655
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail : mtr_ddd@mtr.com
www.mtr.com

A Build Management Co.,Ltd.

ARORA

Architects

ชลิดา พูนศิลป์ สมค. 1902
มนโกร ลูลาศรัตน์ ภสค. 5445

Structural engineer

ประยุทธ สมาหลักแหลมเลิศ สน. 8575

Electrical engineer

วีโรจน์ แม้นลูกลุ ปวส. 852
ชูวัทธ บุญเกิดพิทย์ สพก. 4822
ธรรมพรญ ธูปทองอโรจน์ ภพก. 36259, ภพส. 13912

Sanitary engineer

ดุษฎ แสงอธิการกร สส. 198
บรรพต มงคลกุลกิจ สก. 3860
วีระวุฒิ ยุธรัน ภส. 3094

Mechanical engineer

รัตนชัย รัศมีเวสารัช วิก. 3384
จิตลดา ทวารศัมา ภก. 32027
ดุรัฒน์ เอมสันฤทธิ์ ภก. 37609

Landscape Architect

พงษ์ศักดิ์ เหล่าสามะจิตร์ ส. ภส. 31
เศรษฐวุฒิ เอื้องกุลม
แสวิน พงศ์ประดิษ
กรกมล ลิ้นสุดารงค์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : [A3]

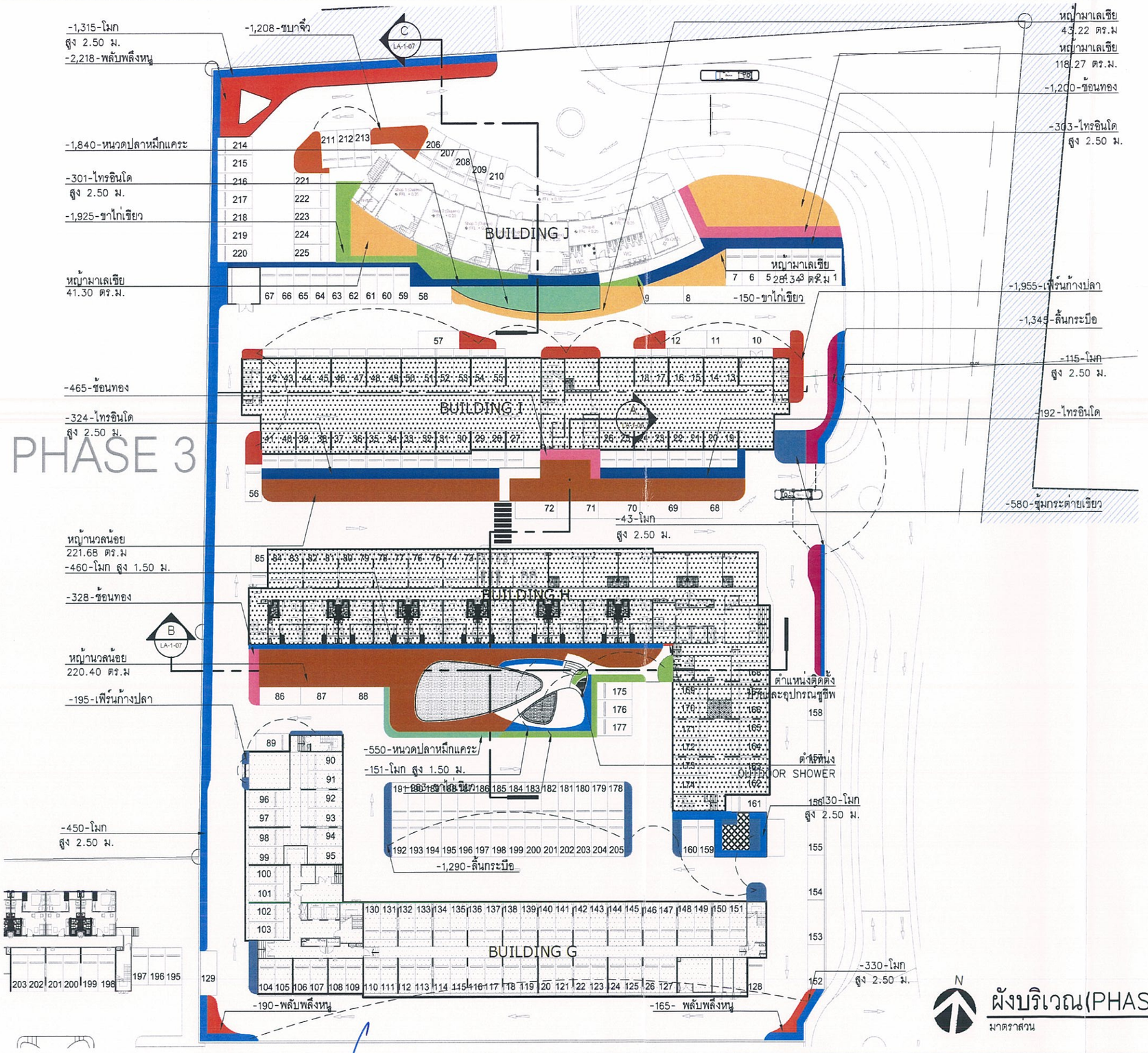
Sheet title
เฟส 3 ผังไม้ยืนต้น

Sheet No.
LA-1-02

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 18 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการเฟส 3



ผังบริเวณ(PHASE 3)

มาตราส่วน 1:500@A3

Project

พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
97/393 อาคาร เดอะมิลล์ ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถ.เทพารักษ์ แขวงสวนหลวง เขตพระโขนง
กรุงเทพฯ 10260

FOS
Foundry of Space
Company Limited
54, 3rd Floor, Soi Ari 5 (North), Phahonyothin Rd., Phayathai, Bangkok Thailand 10400
T : 66 (0) 2 619 5656
F : 66 (0) 2 619 5655
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
11th/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mtr_tc@mitr.com
www.mitr.com

A Build Management Co.,Ltd.

IKORA

Architects

ดลิสา พูลสิงห์ สถล. 1902
มงคไกร อุฬารศรัทธ์ กสอ. 5445

Structural engineer

ประยุทธ สมานฉันทเลเยี่ยง สย. 8575

Electrical engineer

วิโรจน์ แสพิลลุล ภพท. 852
ยุทิพร บูรณวิทย์ สพท. 4822
ลรรเพรญ ธูศิลาลฉโรจน์ ภพท. 36259, ภส. 13912

Sanitary engineer

ชุมล แสงอลังการ สส. 196
บรรพต มงคลสกุลกิจ สก. 3860
วีระวุฒิ อุยชิน ภส. 3094

Mechanical engineer

รัตนชัย รัศมีเรืองรัชช์ สก. 3384
จิตลดา ทาวงศ์ษา ภส. 32027
ธรุวัฒน์ เธมสัมฤทธิ์ ภส. 37609

Landscape Architect

พงษ์ศักดิ์ เหล่าเมาะจรัญ ส. ภส. 31
เศรษฐวุฒิ เอื้องชุลม
แพทิน พงศ์ชีระวิสิ
กรกมล ตั้งบุตรวรงค์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : [A3]

Sheet title

เฟส 3
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

Sheet No.

LA-1-04

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

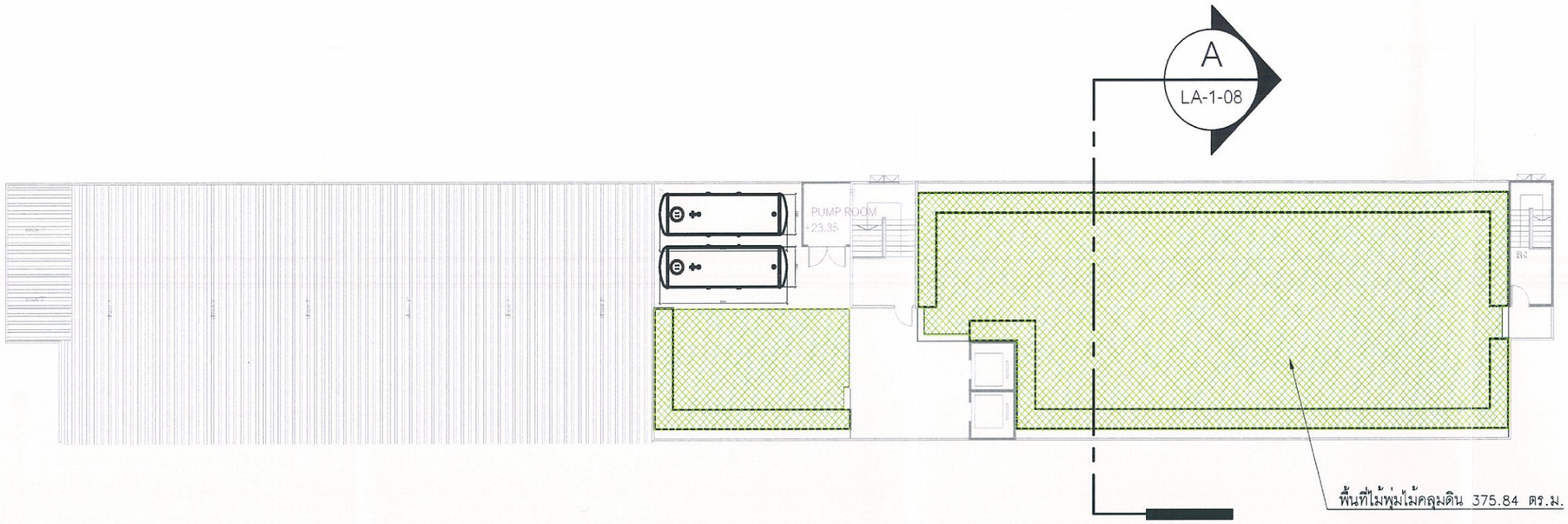
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 19 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการเฟส 3



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าจัดได้	375.84 ตร.ม.

N

ผังบริเวณชั้นดาดฟ้า(PHASE 3)

มาตราส่วน 1:250@A3

Project

พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ที่ทำการงานตั้งอยู่เลขที่ 90/1
อาคารพฤกษา ทาวเวอร์ ชั้น 21
ถ.พระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน
กรุงเทพฯ 10150

FOS
Foundry of Space
Company Limited
56, 3rd Floor, Soi Ari 5 (North) Phahonyothin Rd., Phayathai, Bangkok Thailand 10400
T : 66 [0] 2 619 5656
F : 66 [0] 2 619 5655
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
116/9-10 11TH FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND.
TEL : 0-2679-7079-84 FAX : 0-2679-7085 E-mail: mtc_1@mitr.com
www.mtr.com

A Build Management Co.,Ltd.

IXORA

Architects

ณิชา ทุนสิงห์ ภสถ. 1902
มนโกร อุฬารสังหน์ ภสถ. 5445

Structural engineer

ประยุทธ สมานสังคมเลิศ สย. 8575

Electrical engineer

วิโรจน์ เมล็ดสุกุล ภพก. 852
ชุมัทร บุรณวิทย์ สพก. 4822
ลรรพพรญ ธุรศิลาอนันจน์ ภพก. 36259, ภพล. 13912

Sanitary engineer

ลุมอ แลงสังการ สล. 198
บรรพต มงคลสกุลลิร สก. 3860
ธีระวุฒิ บุญชัน ภส. 3094

Mechanical engineer

รัตนชัย รัศมีเมฆาลัย สก. 3364
จิตลดา ทวางศ์มา ภก. 32027
ชุรัตน์ เอมสัมฤทธิ์ ภก. 37609

Landscape Architect

พรรัศมิ์ เหล่ามาณะจิรัฐ ล. ภล. 31
เศรษฐวุฒิ เอื้องจุลม
เมธินี ทองศิริยะวิชิ
ธนกมล ศิลปสราวงศ์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No.	:	13-004
Drawn by	:	S.O.
Checked	:	M.S.
Plot Date	:	1-8-2013
Cad File	:	
Scale	:	[A3]

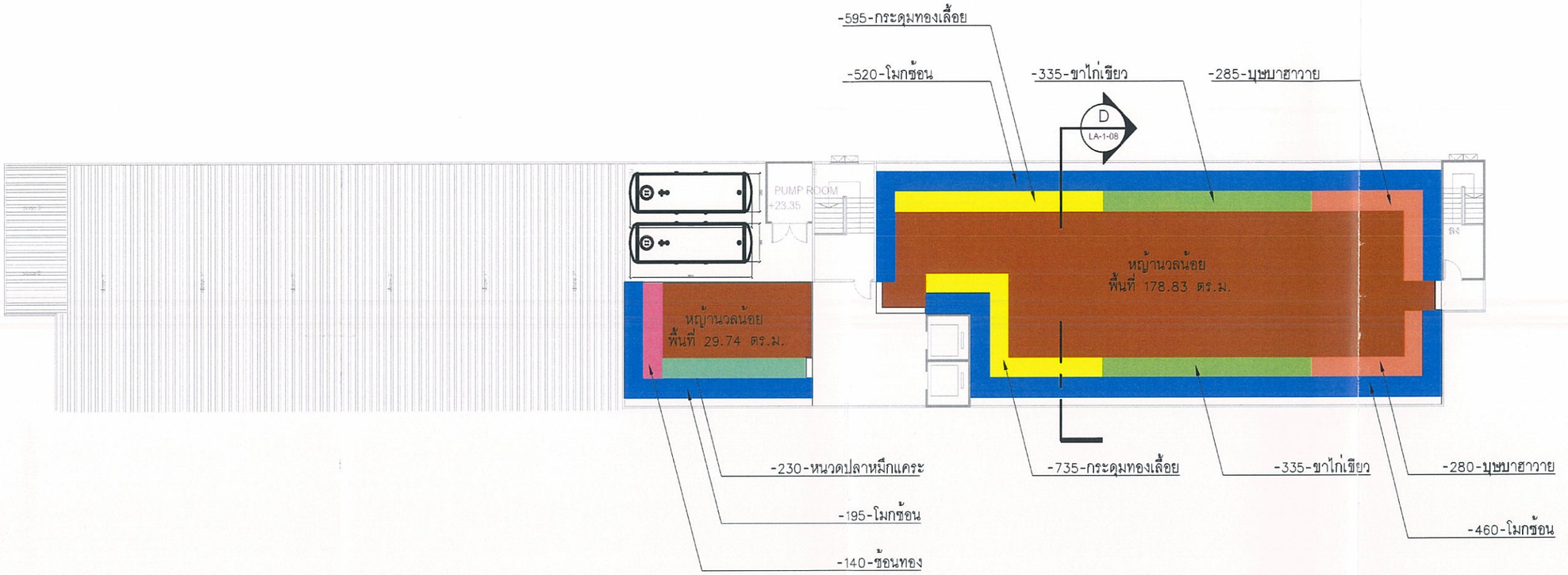
Sheet title
เฟส 3 ผังบริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร C

Sheet No.
LA-1-01.A

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 20 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร C ของพื้นที่โครงการเฟส 3



N

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า(PHASE 3)

มาตราส่วน 1:250@A3

Project

พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Foundry of Space Company Limited

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

Architects

ณัฐดา ชุณศิลป์ สถก. 1902

มนโกร วุฒาสาลัมน์ ภกถ. 5445

Structural engineer

ประยุทธ ถนนหลักแผลเอียด สย. 8575

Electrical engineer

วีรัชนี เมล็ดสกุล ภพก. 852

ธุภัทร บุรณสิทธิ์ สพก. 4822

สรรเพชญ ธุชิศวรยโรจน์ ภพก. 36259, ภพส. 13912

Sanitary engineer

ชุมล แสงธรรักกร สส. 198

บรรพต มงคลสกุลกิจ สา. 3960

วีระวุฒิ ยุมรัน ภส. 3094

Mechanical engineer

รัตนชัย รัศมีเสาวรัช สก. 3384

จิตลดา ทวารดำมา ภก. 32027

ธุวัฒน์ เอมเสิมบุษย์ ภก. 37609

Landscape Architect

ทองทิพย์ ถนนนามะเขือ ส. ภส. 31

เสรษฐวุฒิ เอื้องจุลม

เมธินี ทองทิพระนิติ

กรกมล ลิ้มบุตรวงศ์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No.	13-004
Drawn by	S.O.
Checked	M.S.
Plot Date	1-8-2013
Cad File	
Scale	[A3]

Sheet title: เฟส 3 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

Sheet No.: LA-1-04.A

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

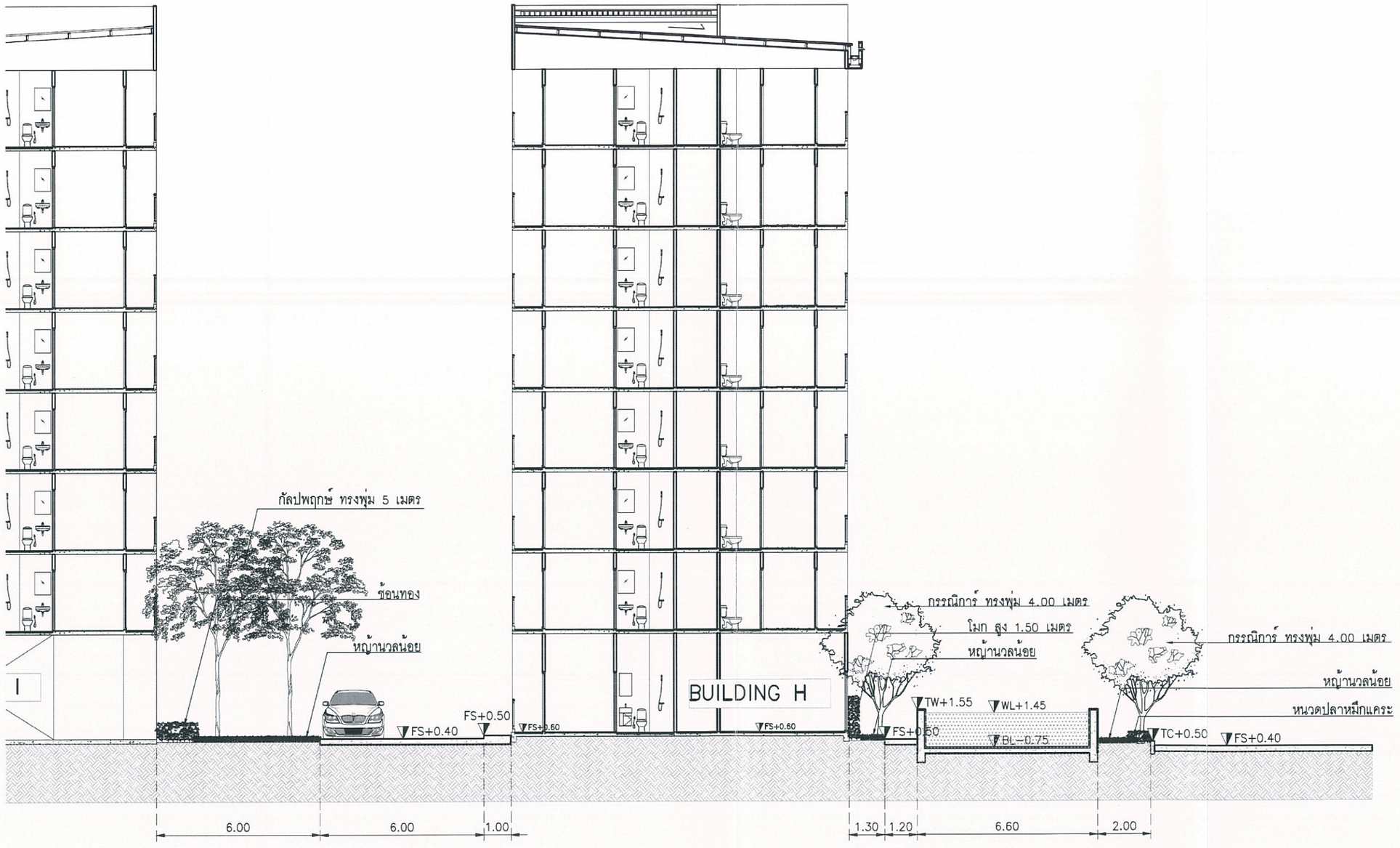
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 21 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร C ของพื้นที่โครงการเฟส 3



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:150

Project

พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
99/409 อาคาร เดอะมอลล์ ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถ.กรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ
กรุงเทพฯ 10400

FOS
Foundry of Space
Company Limited
56, 3rd Floor, Soi Ari 5 (North)
Phahonyothin Rd.,
Phayathai, Bangkok
Thailand 10400
T : 66 (0) 2 619 5656
F : 66 (0) 2 619 5655
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9075-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mtr_66@mitr.com
www.mtr.com

A Build Management Co.,Ltd
A Build Management Co.,Ltd.

IXORA

Architects

ดลิลา พุลสิงห์ สสก.1902
มลโกย อุลาสาธิตน์ กสก. 5445

Structural engineer

ประยูทร สมานสัตเลลิยร สย. 8575

Electrical engineer

วิโรจน์ เมล็ดสุกุล กพก. 852
สุภัทร บุตรเวียร์ สพก. 4822
ลรรพพรญ ชุติดาลโรจน์ กพก. 36259, สพล. 13912

Sanitary engineer

สุเมธ แรงอธิการกร สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ สก. 5860
ธีระวุฒิ อยุธัน กส. 3094

Mechanical engineer

รัตพงัย รัศมีวรสาริร สก. 3384
จิตลดา ทางสม่ำ กก. 32027
สุรัสมน์ เอมสัมฤทธิ์ กก. 37609

Landscape Architect

พรรษ์กนก เหล่าบานะเจริญ ส. กส. 31
เศรษฐรุจน์ เอื้องอุดม
เบญจี ทองศิระนิมิ
กรณมล ติณบุตรวงศ์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : [A3]

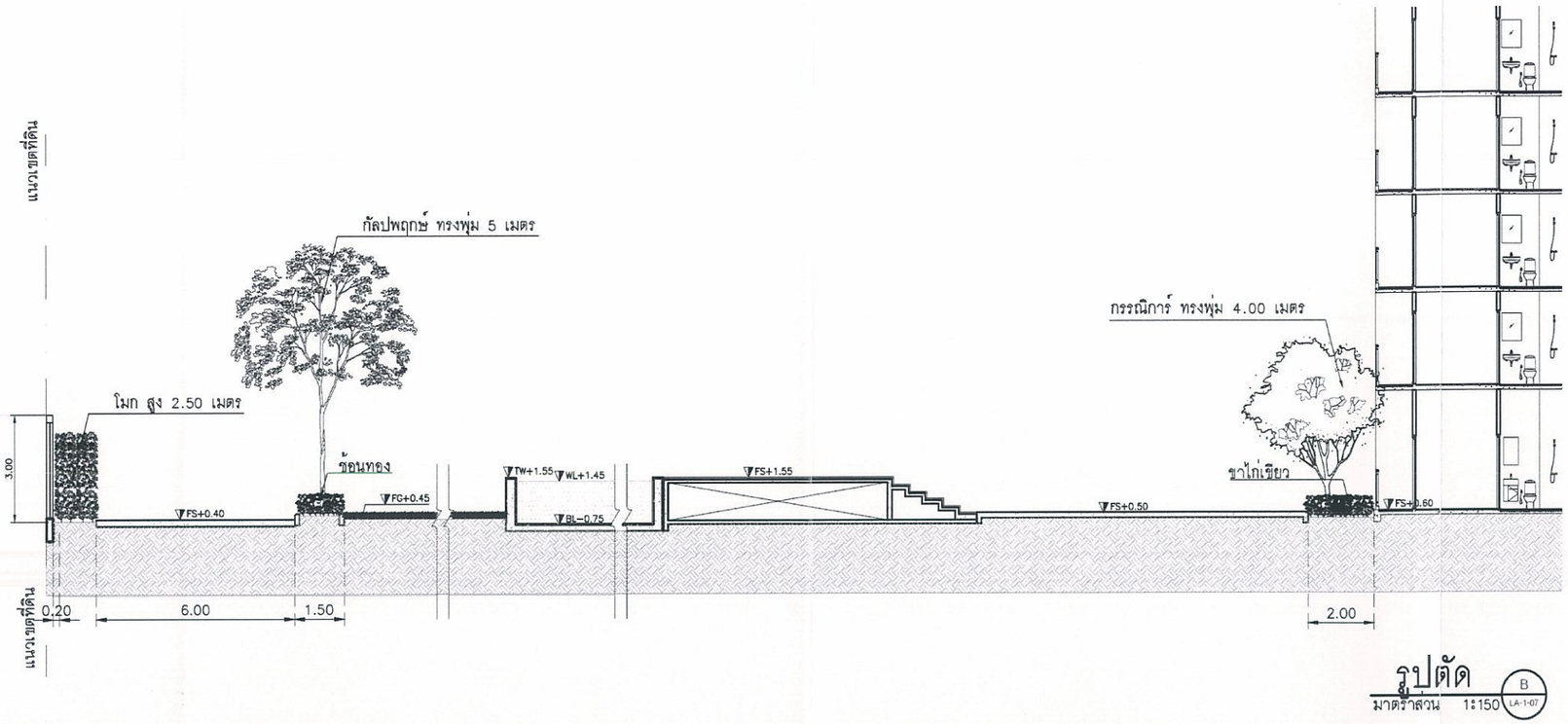
Sheet title
เฟส 3
รูปตัด A

Sheet No.
LA-1-06

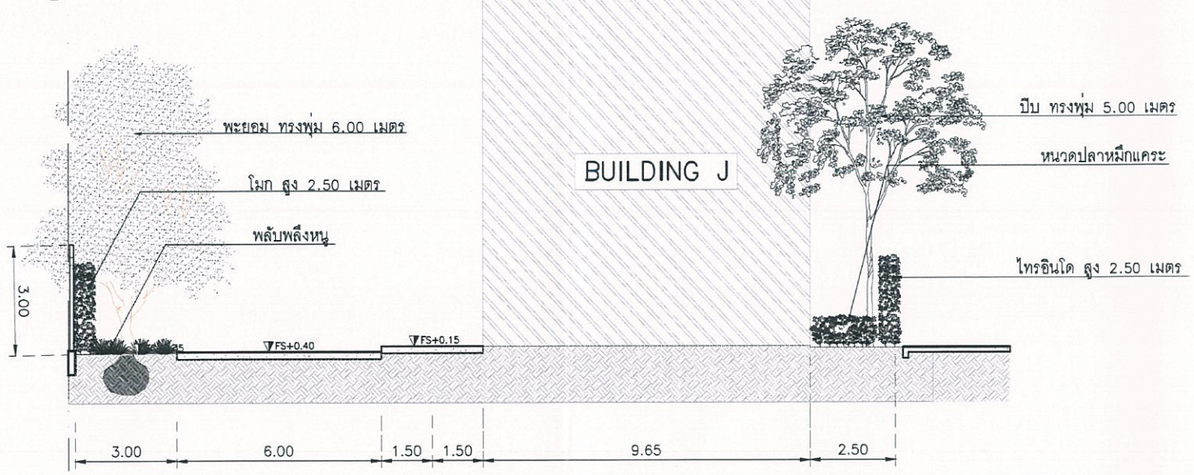
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 22 รูปตัด A แสดงการปลูกต้นไม้ด้านหลังห้องพักของพื้นที่โครงการเฟส 3



รูปตัด
มาตราส่วน 1:150 B LA-1-07



รูปตัด
มาตราส่วน 1:150 C LA-1-07

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
39/432 อาคาร เลอเด้น ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถ. พระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน
กรุงเทพฯ 10150

FOS
Foundry of Space
Company Limited
56, 3rd Floor, Soi Ari 5 (North)
Phaholyothin Rd.
Phayathai, Bangkok
Thailand 10400
T : 66 (0) 2 619 5656
F : 66 (0) 2 619 5655
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
118/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-3079-84 FAX. 0-2679-4085 E-mail: mtr_ed@mitr.com
www.mitr.com

A Build Management Co.,Ltd.

KORA

Architects
ลลิตา ทุลสิโรม์ ลสถ.1902
มนไกร อุดาศรีหม์ กสท. 5445

Structural engineer
ประยุทธ สมาสรัตนเลิศ วศ. 8575

Electrical engineer
วีโรจน์ แม้สุดกุล ภพท. 852
ลภัทร บุรณภัทย์ ลพท. 4822
ธรเทพธรณ์ ฐพีศาลธโรจน์ ภพท. 36259, ภพล. 1391
Sanitary engineer
อุเมธ แสงอังการ ลส. 198
บรรพต มงคลสกุลวิจ ลส. 3860
ชีระวุฒิ อุดชัน ภส. 3094
Mechanical engineer
รัตนชัย รัตนิมลาศัย ภก. 3384
จิตลดา ทวางค์มา ภก. 32027
ลุวัฒน์ เธมสัมฤทธิ์ ภก. 37609
Landscape Architect
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ ส. ภส. 31
เศรษฐวุฒิ เอื้องสุดม
แพ็กนี่ พงศ์ชะนิมิ
กรกมล สัมมุตรางค์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No.	:	13-004
Drawn by	:	S.O.
Checked	:	M.S.
Plot Date	:	1-8-2013
Cad File	:	
Scale	:	[A3]

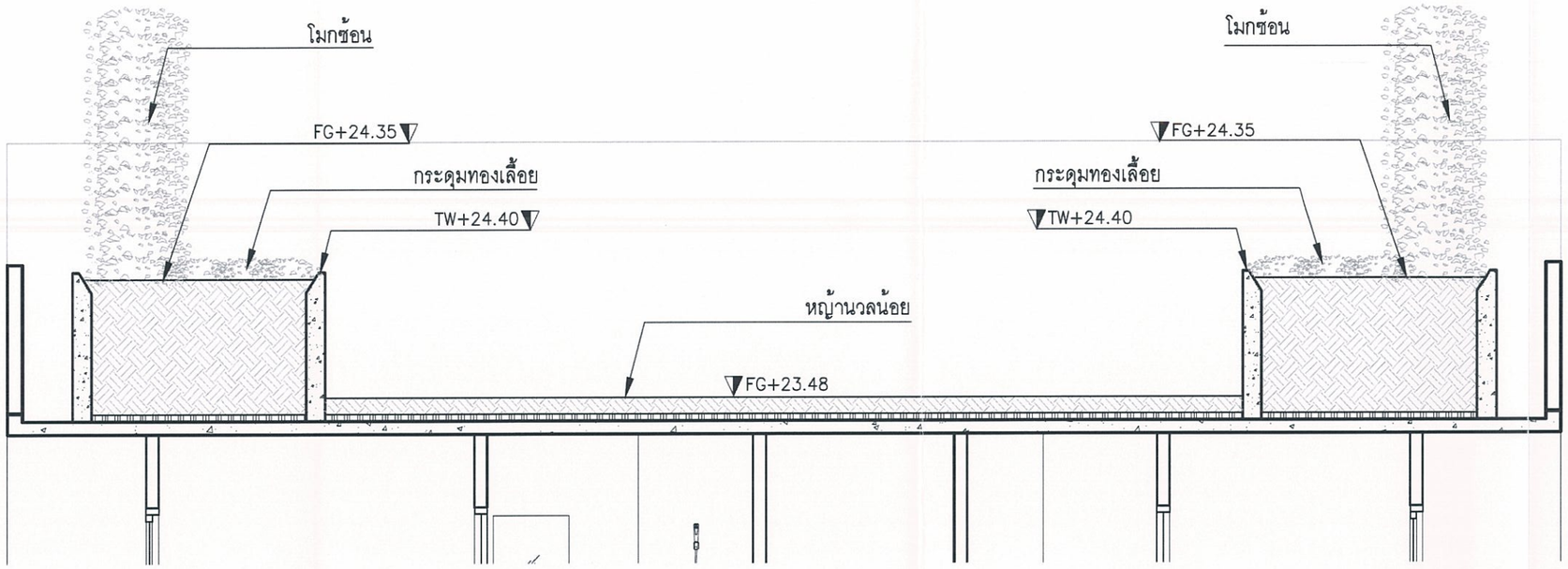
Sheet title
เฟส 3
รูปตัด B,C

Sheet No.
LA-1-07

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 23 รูปตัด B และ C แสดงการปลูกต้นไม้ของพื้นที่โครงการเฟส 3



รูปตัด D
มาตราส่วน 1:50

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
99/363 อาคาร แสงสิน ทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10400

FOS
Foundry of Space
Company Limited
56, 3rd Floor, Soi Art 5 (North), Phaholyothin Rd., Phayathai, Bangkok Thailand 10400
T : 66 (0) 2 619 5456
F : 66 (0) 2 619 5455
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 13th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mtr_68@mitr.com
www.mitr.com

A Build Management Co.,Ltd.

IKORA

Architects
ลลิตา พุฒสิงห์ ลสก.1902
มงคโกร สุอาคาร์สน์ ภสก. 5445

Structural engineer
ประยุทธ สมานรัตนเลิศ สย. 6575

Electrical engineer
วิโรจน์ แม้สุดกุล ภพก. 852
สุทัศ บุรณวิทย์ สพก. 4822
สรเพชญ ชูพิศาลโรจน์ ภพก. 36259, ภท. 13913

Sanitary engineer
สุเมธ แสงธงชัย สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ สก. 5980
ธีระวุฒิ อุบุขัน ภส. 3094

Mechanical engineer
รัตนชัย รัศมีวงศ์ชัย สก. 3384
จิตลดา ทวางค์มา ภก. 32027
ศุวัฒน์ เอมพันธุ์ศรี ภก. 37609

Landscape Architect
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ ล. ภล. 31
เศรษฐวุฒิ เชื้อจุลม
เมธินี หงส์ชัยวณิช
กรกมล ลิ้มบุตรวงศ์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No.	:	13-004
Drawn by	:	S.O.
Checked	:	M.S.
Plot Date	:	1-8-2013
Cad File	:	
Scale	:	[A3]

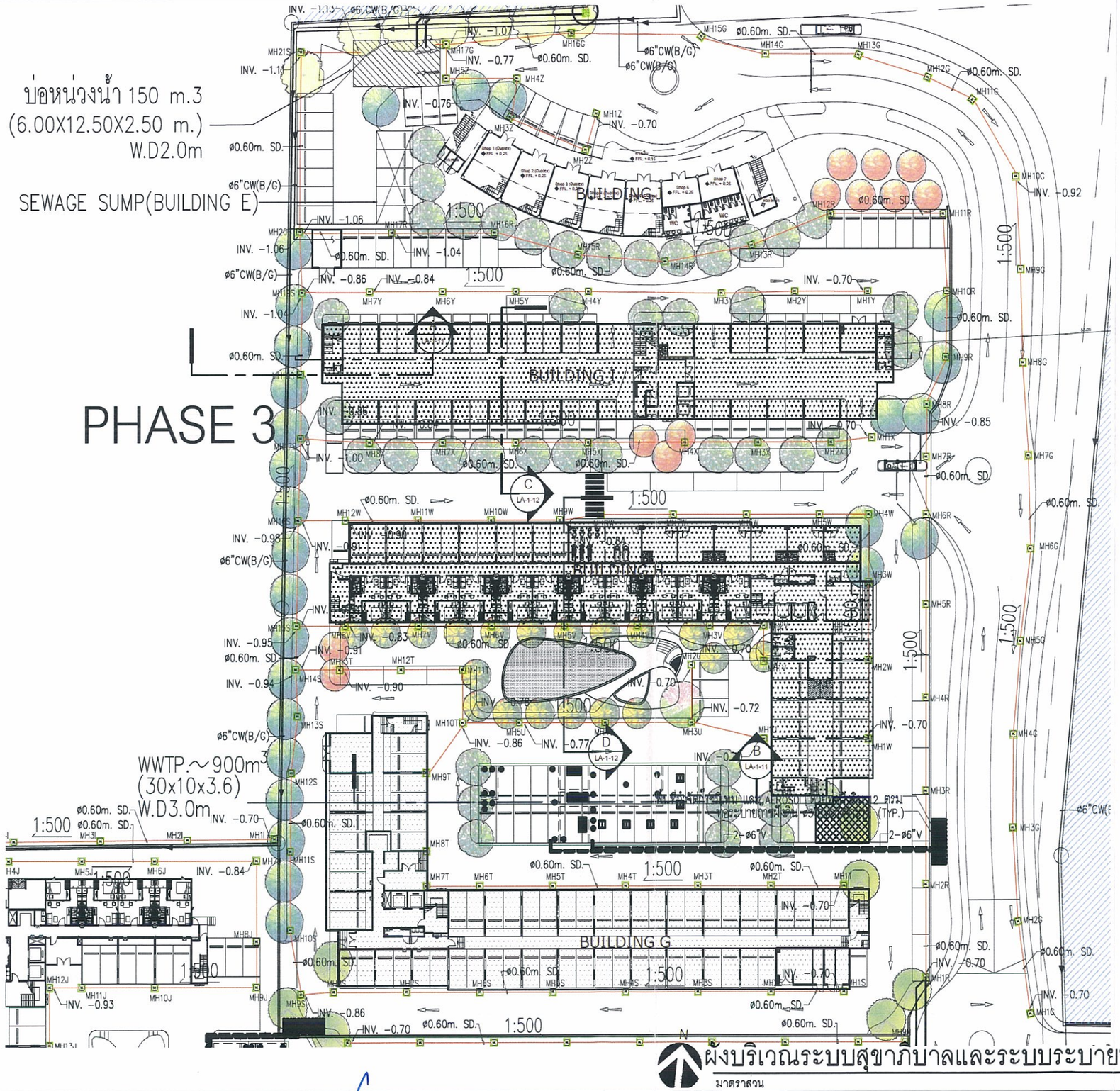
Sheet title
เฟส 3
รูปตัด D

Sheet No.
LA-1-08

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 24 รูปตัด D แสดงการปลูกต้นไม้ของพื้นที่โครงการเฟส 3

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ(PHASE 3)

มาตราส่วน 1:500@A3

Project

พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
97/63 อาคาร เดอะ ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10900

FOS
Foundry of Spaces
Company Limited
56, 3rd Floor, Soi Art 5 (North)
Phahonyothin Rd.,
Phayathai, Bangkok
Thailand 10400
T : 66 (0) 2 619 5656
F : 66 (0) 2 619 5660
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail : mtc_a@mitr.com
www.mitr.com

A Build Management Co.,Ltd.
Architects

ดลิลา พุฒสิงห์ ลสอ.1902
มนไทย ลูอาคารัมย์ ภสอ. 5445

Structural engineer

ประยุทธ สมานสัมพเลเยีย สย. 8575

Electrical engineer

วีโรจน์ แย้มสกุล กพท. 852
อุทัย บุรณวิพัฒ สพท. 4822
ลรรเพชญ ชูศิลาอนไชย์ ภพท. 36259, กพส. 13912

Sanitary engineer

อุเมธ แสงอลังการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลรัง สส. 3860
วีระวุฒิ มุยรัน ภส. 3094

Mechanical engineer

รัตนชัย รัตนิรสาริร สท. 3384
จิตลดา ทางดำมา ภท. 32027
ดุรัสมน์ เธมสัมฤทธิ์ ภท. 37609

Landscape Architect

พรชัยกิจ เหล่าบานะเจริญ ล. ภล. 31
เศรษฐวุฒิ เล็งมุลม
เมษินี พงศ์ชะนิมิ
กรกมล ดีบุตรวงศ์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No.	:	13-004
Drawn by	:	S.O.
Checked	:	M.S.
Plot Date	:	1-8-2013
Cad File	:	
Scale	:	[A3]

Sheet title

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

Sheet No.

LA-1-09

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

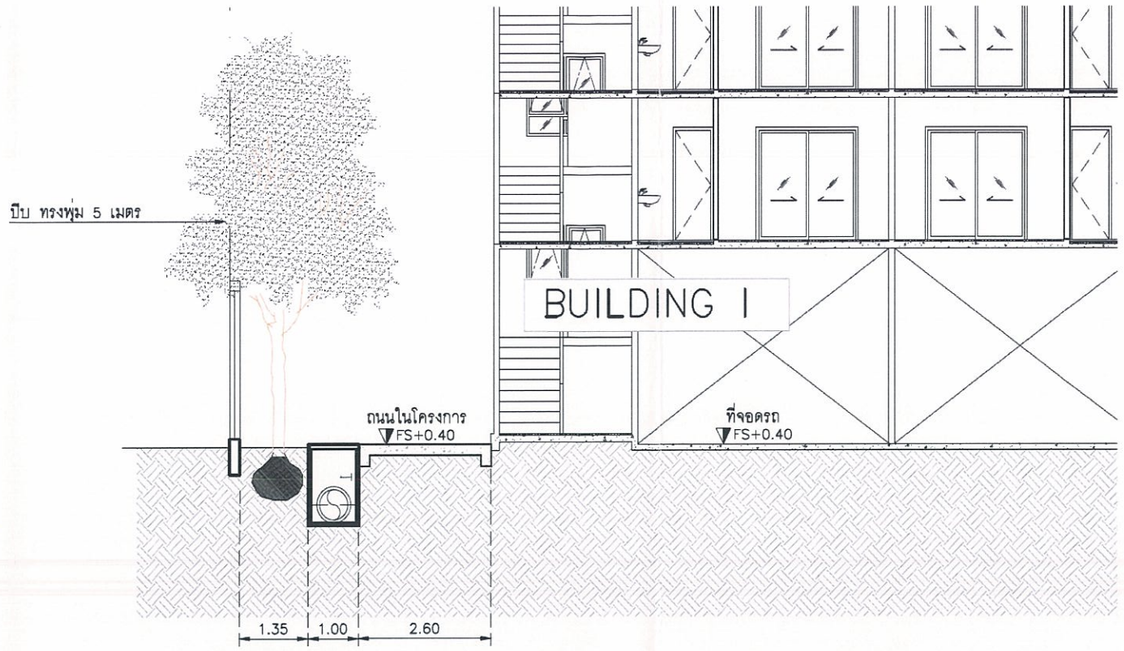
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

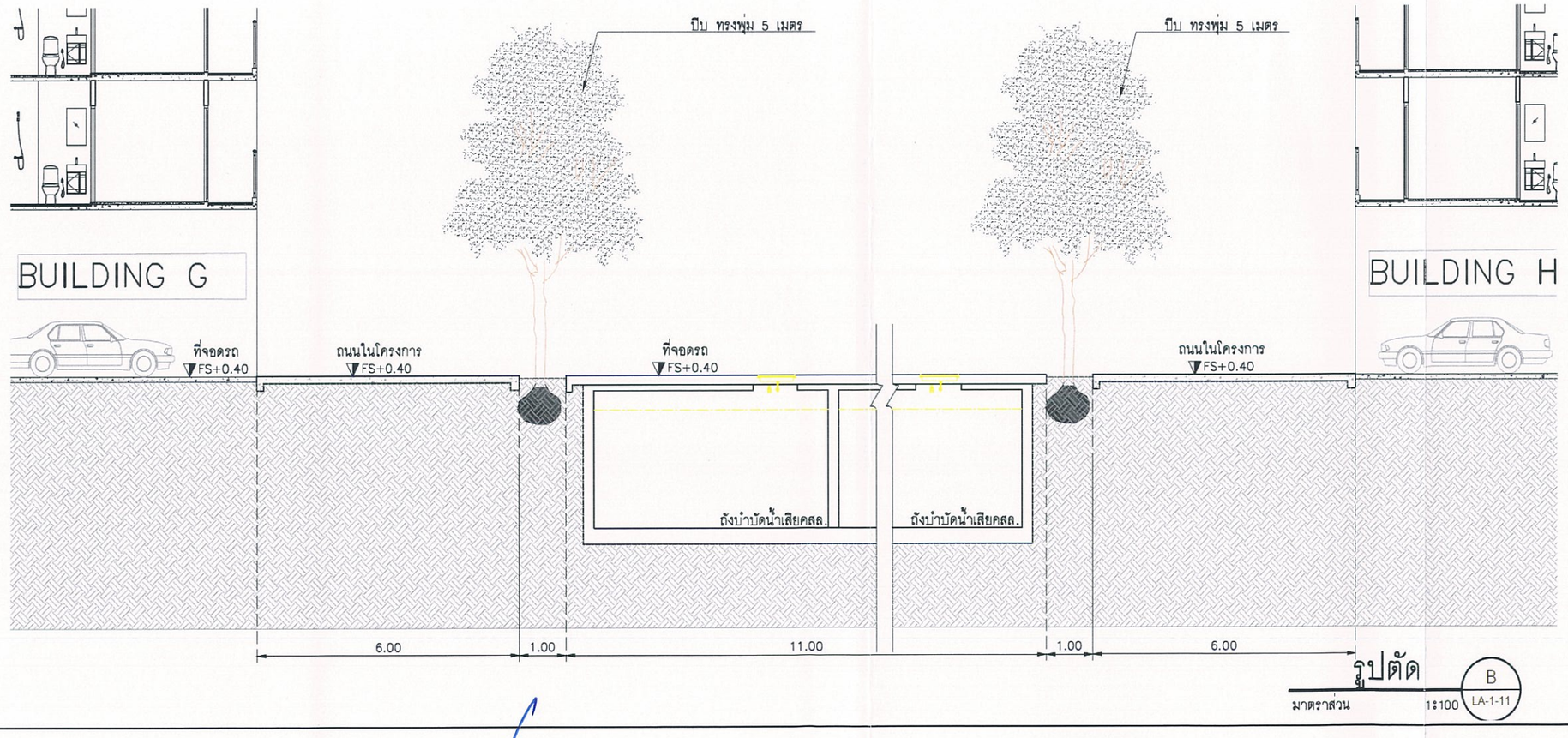
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 25 ผังแสดงตำแหน่งสาธารณูปโภค บริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการเฟส 3



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100
LA-1-11



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:100
LA-1-11

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 26 รูปตัด A และ B แสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่โครงการเฟส 3

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
979/83 อาคาร เอสอีเอ ทาวเวอร์ ชั้น 27 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

FOS
Foundry of Space Company Limited
56, 3rd Floor, Soi Ari 5 (Nam) Phahonyothin Rd., Phayathai, Bangkok Thailand 10400
T : 66 (0) 2 619 5656
F : 66 (0) 2 619 5662
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mtr...@mitr.com
www.mtr.com

A Build Management Co.,Ltd.

IKORA

Architects
ดลิลา พูลศิลป์ สถก.1902
มนโกร อุฬาคาริน์ ภสถ. 5445

Structural engineer
ประยุทธ สมานสัมฤทธิ์ สย. 8575

Electrical engineer
วิโรจน์ แม้นลูกกุล วศก. 852
ลุภัทธ บุรณวิทย์ สพก. 4822
ดรงชพรญ ชูพิศาลโรจน์ สพก. 36259, สพส. 1391

Sanitary engineer
อุเมธ แสงอดิการ สส. 198
บรรพต มงคลลภุลิขิต สก. 3860
ธีระวุฒิ ยุยชัน ภส. 3094

Mechanical engineer
รัตนชัย รัศมีวราวิช สก. 3384
จิตตดา ทางคำมา ภก. 32027
ลุรัสมน์ เอมอ่ำนุทธี ภก. 37609

Landscape Architect
พจน์ศักดิ์ เหล่าบานะเจริญ ส. ภส. 31
เศรษฐวุฒิ เอื้องสุดม
แพรินี พงศ์จิระนิธิ
กรกมล ลีบุตรวงศ์

FOR EIA

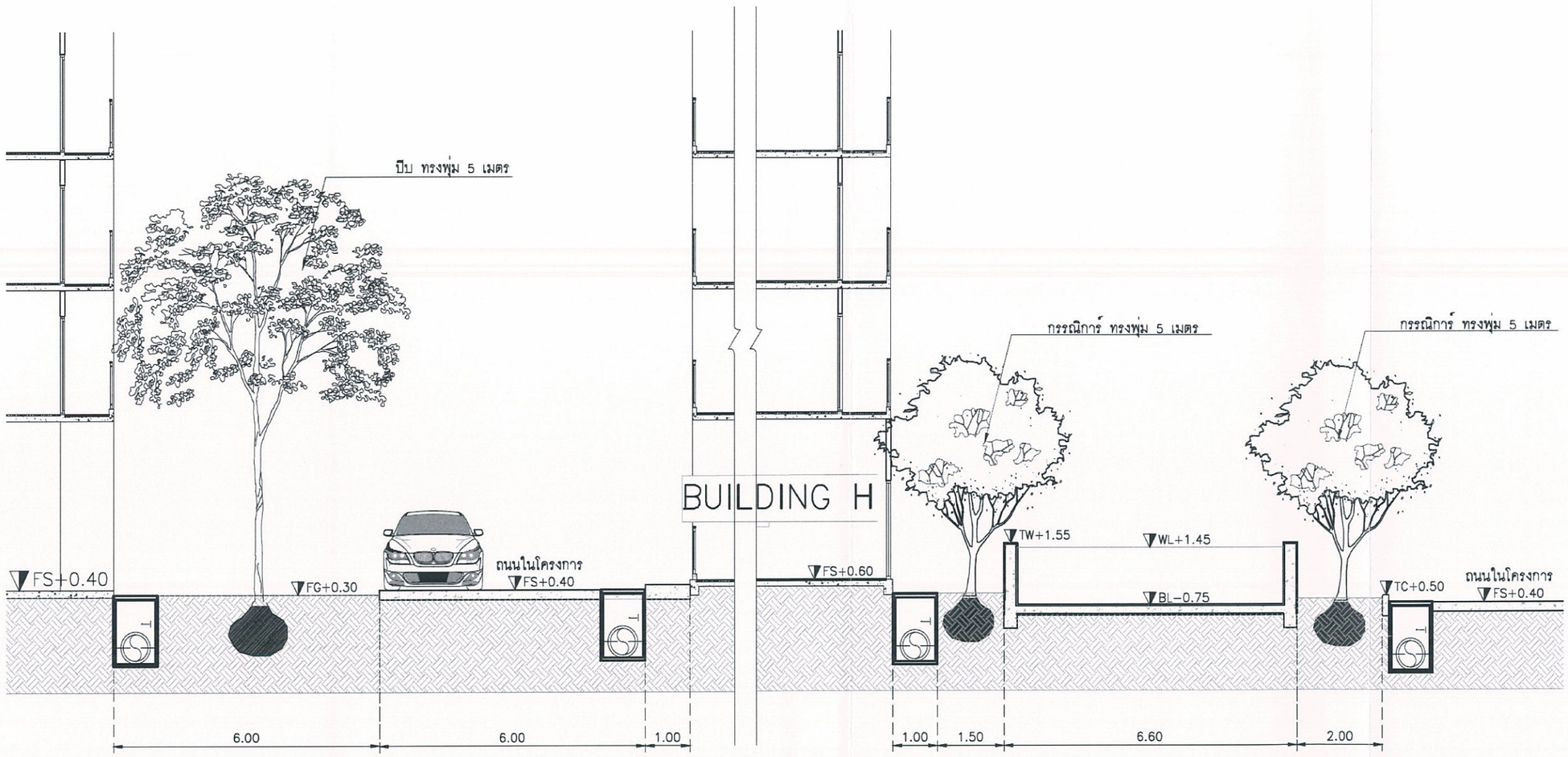
Revision

No.	Date	Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : [A3]

Sheet title
รูปตัดบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

Sheet No.
LA-1-10



รูปตัด C LA-1-12
มาตราส่วน 1:100

รูปตัด D LA-1-12
มาตราส่วน 1:100

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
99/63-3 อาคาร เดอะมิลล์ ทาวเวอร์ ชั้น 27 ถ.เทพรัตน(พระราม2) แขวงบางแคเหนือ เขตบางบอน กรุงเทพฯ 10160

FOS
Foundry of Space
Company Limited
56, 3rd Floor, Soi Art 5 (North) Phaholyothin Rd., Phayathai, Bangkok Thailand 10400
T : 66 (0) 2 619 5656
F : 66 (0) 2 619 5655
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-8278-84 FAX : 0-2679-8285 E-mail: mtr_ad@mtr.com
www.mtr.com

A Build Management Co.,Ltd.
163 Soi Chokchaluemsuk(Ratchadaphisek 5) Ratchadaphisek Road Dindang Bangkok 10400
T 02 692 7345 to 50 F 02 692 7449

IXORA

Architects
ดลิลา พุลสิลป์ สถก.1902
มนโกร อุฬาคาลัย์ ภสถ. 5445

Structural engineer
ประยูทร สมานลัคนเลลิยร สย. 8575

Electrical engineer
วิโรจน์ เมฆิลลกุล วฟก. 852
ลุภัทร บุรณลิทย์ สฟก. 4822
ลรรเพชญ ชุติศาลเจริจน์ ภฟก. 36259, ภฟส. 13912

Sanitary engineer
ลุนเร แลงอลังการ สส. 198
นงจาพ มงคลลุลุดิจ สก. 3860
ชีระวุฒิ มุอรัน ภส. 3094

Mechanical engineer
รัตนชัย รัศมิวราภัร สก. 3384
จิลดา ทาวงค์มา ภก. 32027
ลุรัสน์ เอมอัมฤทธิ์ ภก. 37609

Landscape Architect
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ ล. ภล. 31
เศรษฐวุฒิ เรืองจุลม
แชิปิ พงศ์ชิระนิธิ
กรกมล ลีนุสรางค์

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : [A3]

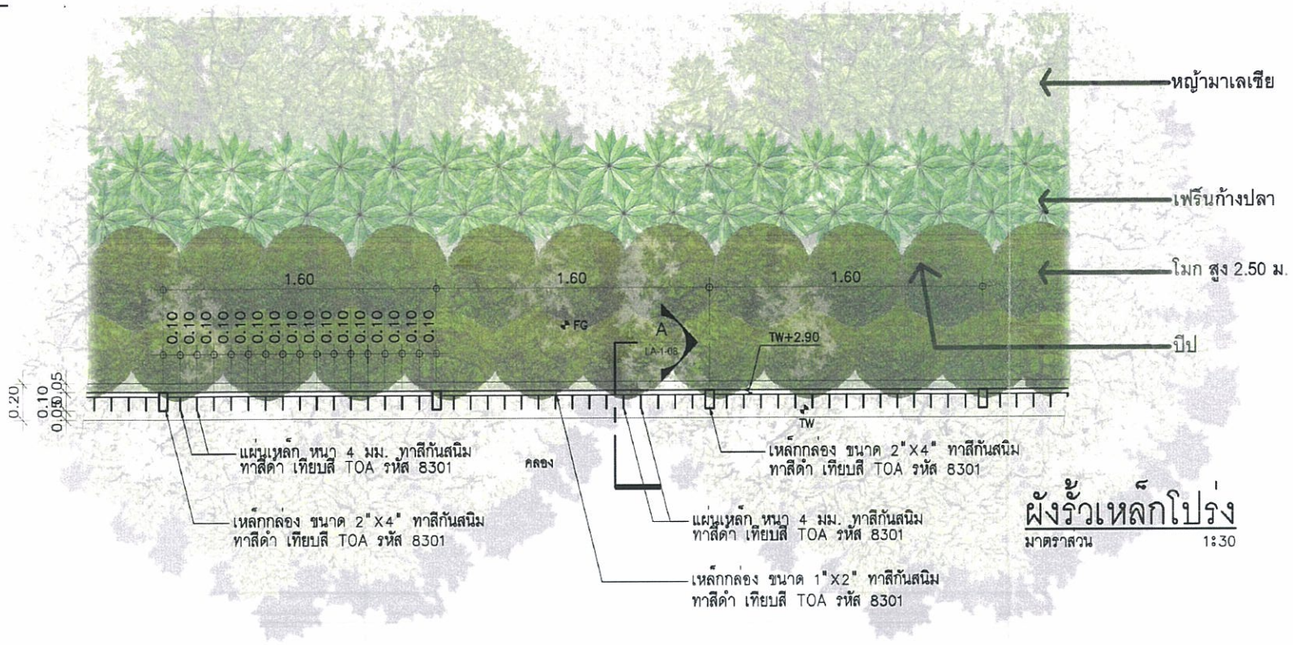
Sheet title
รูปตัดบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

Sheet No.
LA-1-11

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

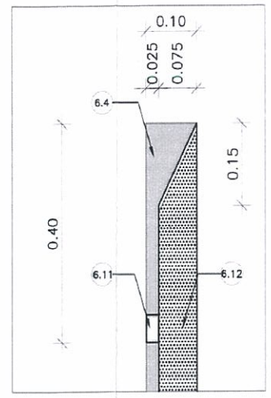
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 27 รูปตัด C และ D แสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่โครงการเฟส 3



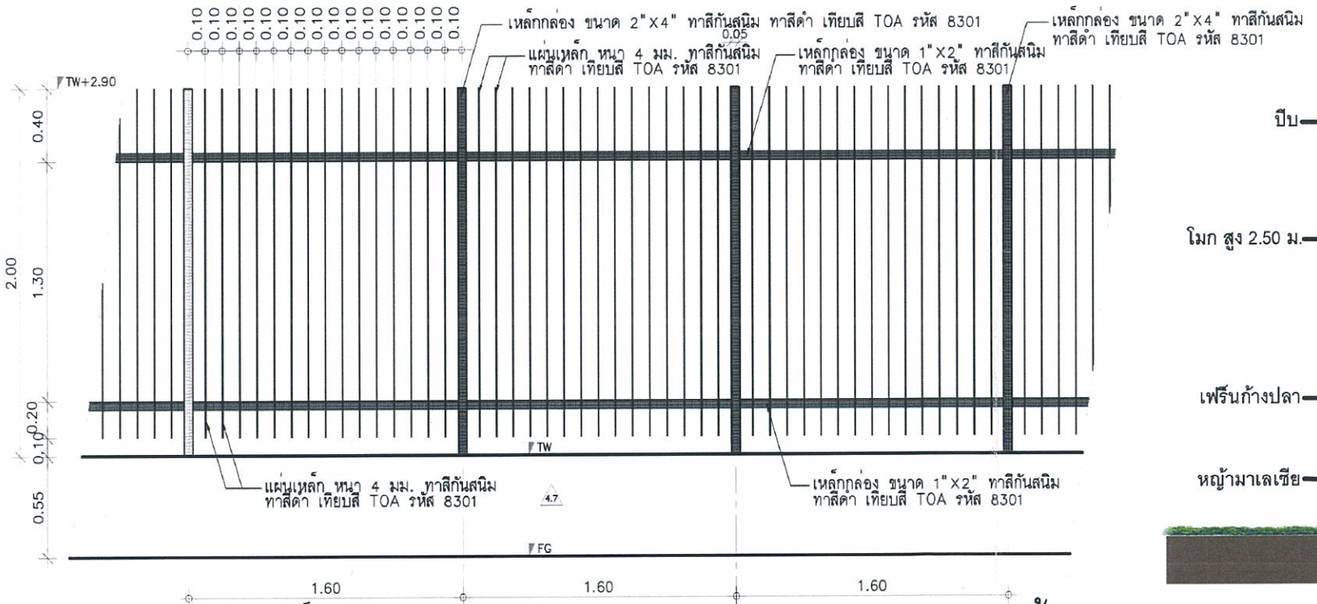
ผังรั้วเหล็กโปร่ง

มาตราส่วน 1:30



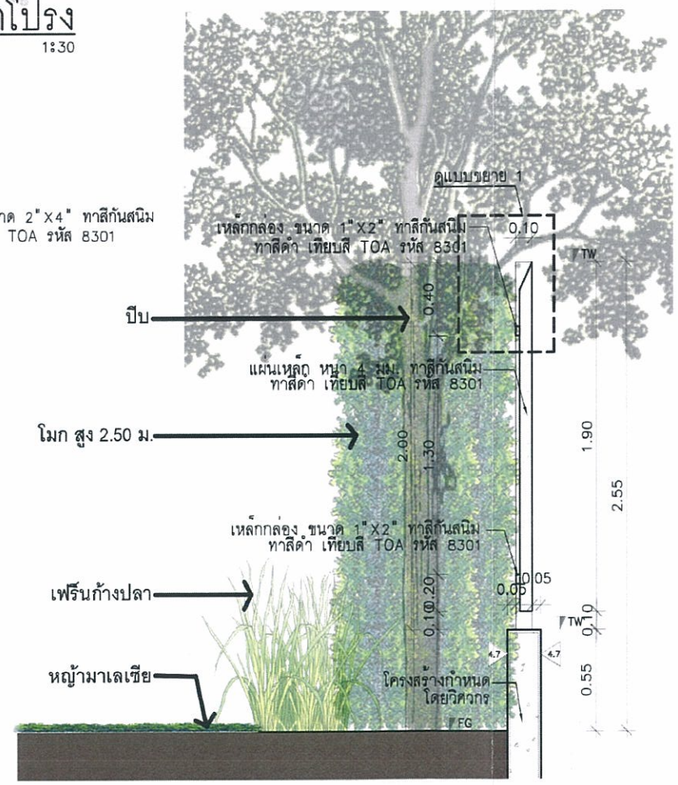
แบบขยาย 1

มาตราส่วน 1:10



รูปด้าน

มาตราส่วน 1:30



รูปตัด

A LA-1-08

มาตราส่วน 1:30

สัญลักษณ์วัสดุ

4.-คอนกรีต
4.7 คูอนกรีตผิวฉาบเรียบ ทาสีเทา เทียบสี TOA รหัส 8304
6.-เหล็ก
6.4 เหล็กกล่อง ขนาด 2"X4" ทาสีกันสนิม ทาสีดำ เทียบสี TOA รหัส 8301
6.11 เหล็กกล่อง ขนาด 1"X2" ทาสีกันสนิม ทาสีดำ เทียบสี TOA รหัส 8301
6.12 แผ่นเหล็ก หนา 4 มม. ทาสีกันสนิม ทาสีดำ เทียบสี TOA รหัส 8301
7.-ทั่วไป
7.1 โครงสร้างกำหนดโดยวิศวกร

หมายเหตุ
สัญลักษณ์วัสดุพื้น
สัญลักษณ์วัสดุผนัง
สัญลักษณ์วัสดุขอบด้านบน
สัญลักษณ์วัสดุทั่วไป
PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้
SLOPE

แบบมาตรฐานรั้วโปร่ง 1

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

FOS Foundry of Space Company Limited
56, 3rd Floor, Soi Ari 5 (Nicrit), Phahonyothin Rd., Phayathai, Bangkok, Thailand 10400
T : 66 (0) 2 619 5456
F : 66 (0) 2 619 5625
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
168/3 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-8079-84 FAX. 0-2679-8085 E-mail: mitr_co@mitr.com
www.mitr.com

A Build Management Co.,Ltd.
93 Soi Chokchai 4 Alley 49 Phatthanakan Road, Suanluang Sub-district, Suanluang District, Bangkok 10250
E-mail: Support@abuild.co.th www.abuild.co.th
TEL 662 726 4444 FAX 662 726 4445

IXORA
บริษัท ไอซอรา สตูดิโอ จำกัด
57 ซอย ลาดพร้าว 101 ถนน ลาดพร้าว แขวง พลับพลา เขต วังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทร. 0 2734 0777 www.ixora.co.th

Architects
อดิศร หุตศิลป์ สถ.1902
มนโกร สุฤาครัตน์ สถ. 5445

Structural engineer
ประยุทธ สมานลิ่มเสถียร สถ. 8575

Electrical engineer
วีโรจน์ เมล็ดสุวรรณ ภพ. 852
สุภัทร บุญอรัชช์ สพก. 4822
สรรเพชญ ฐาปิตสายโรจน์ ภพ. 36259, กพ. 13619

Sanitary engineer
สุนนท์ แสงชัยภักดี สถ. 198
บรรพต มงคลสมุทรโรจน์ สก. 5360
ธีระชูศักดิ์ ยุทธ์ขัน ภส. 3094

Mechanical engineer
รัตนชัย รัศมีเกษตรศิริ สก. 3384
จิตลดา ทางเจริญ ภก. 32027
สุวัฒน์ เอมสันเฮง ภก. 37609

Landscape Architect
พงษ์ศักดิ์ เหตามานะเจริญ ส. ภส. 31
เสกชฎามิ เอื้องจุลจอม
เมธินี หงศิริประดิษ
กรรมล ลัญจกรวงศ์

FOR EIA

Revision
No. Date Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : [A3]

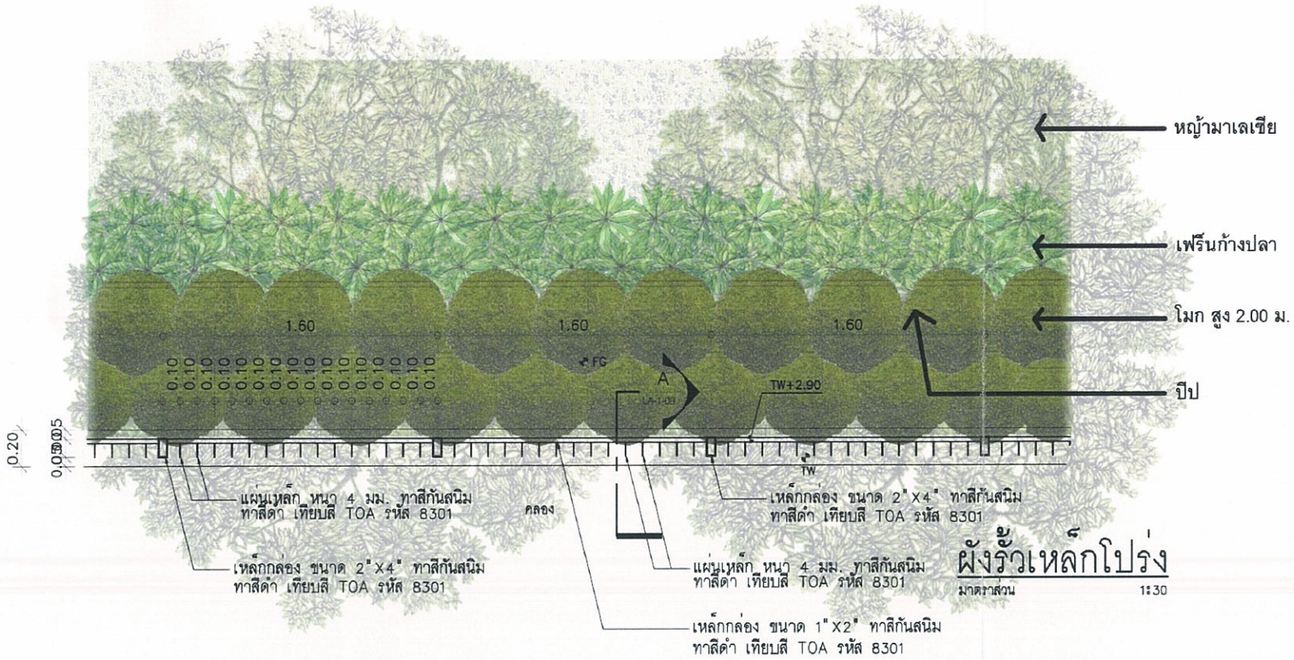
Sheet title
เฟส 1
แบบมาตราฐาน
รั้วเหล็กโปรง 1

Sheet No.
LA-1-08

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

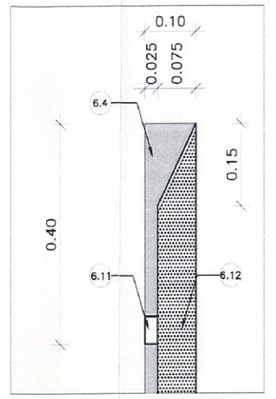
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 28 แบบขยายรั้วโปร่งแบบที่ 1 (บริเวณริมคลองบัว และลำกระโดงสาธารณประโยชน์)



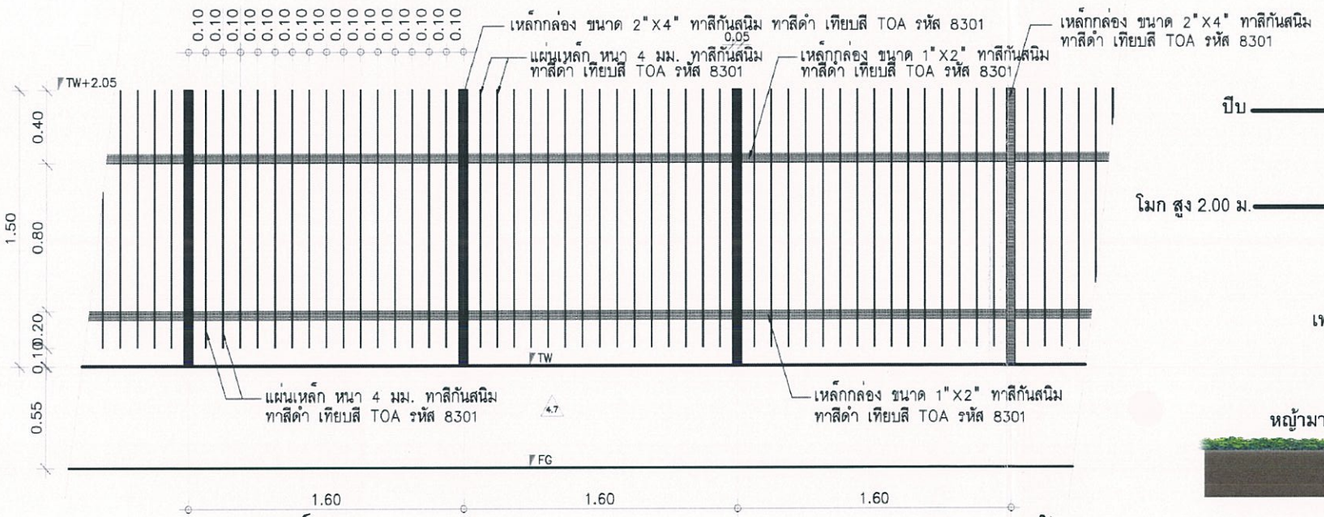
ผังรั้วเหล็กโปร่ง

มาตราส่วน 1:30



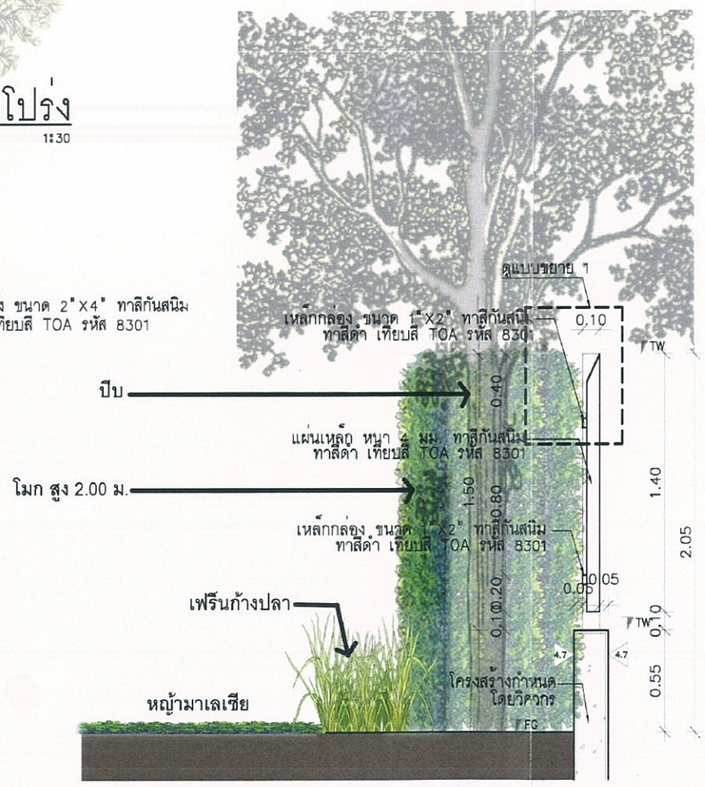
แบบขยาย 1

มาตราส่วน 1:10



รูปด้าน

มาตราส่วน 1:30



รูปตัด

มาตราส่วน 1:30 A LA-1-09

สัญลักษณ์วัสดุ

4.-คอนกรีต
4.7 ดูอนกรีตผิวฉาบเรียบ ทาสีเทา เทียบสี TOA รหัส 8304
6.-เหล็ก
6.4 เหล็กกล่อง ขนาด 2"X4" ทาสีกันสนิม ทาสีดำ เทียบสี TOA รหัส 8301
6.11 เหล็กกล่อง ขนาด 1"X2" ทาสีกันสนิม ทาสีดำ เทียบสี TOA รหัส 8301
6.12 แผ่นเหล็ก หนา 4 มม. ทาสีกันสนิม ทาสีดำ เทียบสี TOA รหัส 8301
7.-ทั่วไป
7.1 โครงสร้างกำหนดโดยวิศวกร

หมายเหตุ
สัญลักษณ์วัสดุพื้น
สัญลักษณ์วัสดุผนัง
สัญลักษณ์วัสดุขอบด้านบน
สัญลักษณ์วัสดุทั่วไป
PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้
SLOPE

แบบมาตรฐานรั้วโปร่ง 2

Project
พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

Owner
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

FOS Foundry of Space Company Limited
56, 3rd Floor, Soi An 5 (North) Phaholyothin Rd. Phayathai, Bangkok Thailand 10400
T: 66 (0) 2 615 5656 F: 66 (0) 2 619 5655 E: office@fos.co.th www.fos.co.th

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
11/6B/2 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-5979-84 FAX. 0-2679-5985 E-mail: mtr_co@mitr.com www.mitr.com

A Build Management Co.,Ltd.

IXORA

Architects
อดิศา หุดศิลป์ สถ.1902
มนโตร สุชาตาวัฒน์ สถ. 5145

Structural engineer
ประยุทธ สมานมิตรเสถียร สถ. 8575

Electrical engineer
วิโรจน์ เมธีสุดูล สก. 852
สุกิจ บุณยวัฒน์ สพก. 4822
สรรเพชญ ชุมพิศาลเวโรจน์ ภพก. 36259, ภพส. 1291

Sanitary engineer
สุนทร แสงอังกาน สถ. 198
บรรพต มงคลสุทธิกิจ สก. 5960
ชีระวุฒิ ยุธชัน ภส. 3041

Mechanical engineer
วัลลภ รัตนิบาลาริ สก. 3384
จิตลดา ทางสงค์มา ภก. 32027
ชุติมณ์ เอมสิมฤทธิ์ ภก. 37609

Landscape Architect
พงษ์ศักดิ์ เหตามานะเจริญ ร. ภส. 31
เศรษฐวุฒิ เลิงจุลม
เมธินี พงศ์จิระนิมิ
กรกมล ศิลปพรรงศ์

FOR EIA

Revision
No. Date Description

Project No. : 13-004
Drawn by : S.O.
Checked : M.S.
Plot Date : 1-8-2013
Cad File :
Scale : [A3]

Sheet title
เฟส 1
แบบมาตราฐาน รั้วเหล็กโปรง 2

Sheet No.
LA-1-09

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 29 แบบขยายรั้วโปร่งแบบที่ 2 (บริเวณริมคลองนา)