



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๓ ๖ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Cool Condo

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Cool Condo ของบริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๒-๙๒.๖ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน ๔๓๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Cool Condo ของบริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดนนทบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผล...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ Cool Condo

ของบริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม Cool Condo ของบริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย - ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-92.6 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 434 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แนชเซอร์ล โซลูชัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ของบริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



ลงชื่อ.....

( นายชาคริต ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด  
พุดศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

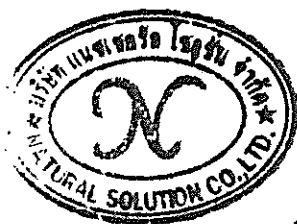
( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชัน จำกัด  
พุดศจิกายน 2557

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และ หลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ หน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....

(นายชาคริต ศึกษากิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด  
พุดจิกายัน 2557

ลงชื่อ.....

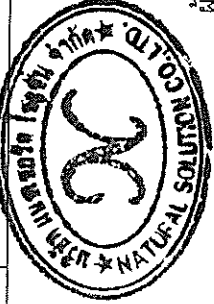
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
พุดจิกายัน 2557

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีพืชขึ้นปกคลุม และในการก่อสร้างจะมีการขุดเจาะดินเพื่อทำฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคในขั้นตอนการขุดเจาะเพื่อก่อสร้างทำฐานรากอาคาร จะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมเป็นส่วนใหญ่ เช่น เกิดผลกระทบบนเกี่ยวกับทรัพยากรของดิน ระบบระบายน้ำ และการเกิดน้ำท่วม อาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	1. ดัดแปลงภาคหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 3. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูงอย่างน้อย 6.00 เมตร เพื่อป้องกันคนที่ไม่ใช่ในขงการก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่อยู่เสมอ
1.1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีพืชขึ้นปกคลุม ในการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดปัญหาแก่ชุมชนหรือกลุ่มอาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การชะล้างพังทลายของดินซึ่งมีสาเหตุการเกิดจากปัจจัยหลัก ได้แก่ ชนิดหรือลักษณะของดิน ความลาดชันของพื้นที่ สิ่งปกคลุมดิน ความหนาแน่นของพืชพรรณ และปริมาณน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่	1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.30 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน (รูปที่ 1) 3. ทำบ่อตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่กระแสน้ำ 4. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่ชุมชน หรือออกสู่พื้นที่	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - หากพบว่ามีการใช้รถบรรทุกหรือผู้ปฏิบัติงานการก่อสร้างซ่อมแซมพื้นที่ เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมี

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาติกร ศึกษากิจ )



ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ</p> <p>- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ มีรายละเอียดของมลพิษดังนี้</p> <p>1. CO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 2.03 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0128 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม CO ทั้งหมด = 2.0428 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>2. NO<sub>2</sub></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.022 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0503 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม NO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.0723 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<p>ข้างเคียง</p> <p>5. จัดทำกำแพงกันสูงประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการพื้นที่โดยรอบ</p> <p>1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าบนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร</p> <p>2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง</p> <p>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน หวาย ลงบนถนน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง</p> <p>5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทั้งไว้โดยไม่ใช้งาน</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องยนต์</p>	<p>ประสิทธิภาพ</p> <p>1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศค่า TSP, PM<sub>10</sub> ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และค่า CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัดได้แก่ โรงเรียนวัดจันทร์</p>	

ลงชื่อ..... (นายชาคริต ศึกษากิจ) (นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด

พญศจิกายน 2557 พญศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. SO <sub>2</sub> - สภาพปัจจุบัน = 0.013 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00215 มก./ลบ.ม. - รวม SO <sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.01515 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. HC - สภาพปัจจุบัน = 1.39 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0037 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.3937 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5. PM <sub>10</sub> - สภาพปัจจุบัน = 0.029 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00157 มก./ลบ.ม. - รวม PM <sub>10</sub> ทั้งหมด = 0.0305 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 6. TSP - สภาพปัจจุบัน = 0.058 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0011 มก./ลบ.ม.	อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางด้านทิศเหนือและทางเข้าสี่ 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของ โครงการ 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ ในการขนส่งและเครื่องมือ อุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....  
 (นายชาคริต ศึกษากิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

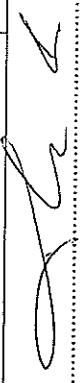
ลงชื่อ.....  
 (นายเรืองเดช วรศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด




พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ  
บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวม TSP ทั้งหมด = 0.0591 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.</li> <li>- การทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมินค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคารไม่มีการป้องกันเสียง</li> <li>- ด้านทิศเหนือ เป็นถนนบางกรวยไทรน้อย ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างกำลังก่อสร้าง ห่างจากแนวเขตก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 15.38 เมตร จะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการในระดับเสียง 87.79 เดซิเบล (เอ)</li> <li>- ด้านทิศใต้ เป็นตึกแถว 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ห่างจากแนวก่อสร้างอาคารประมาณ 6.00 เมตร จะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการโครงการในระดับเสียง 95.96 เดซิเบล (เอ)</li> <li>- ด้านทิศตะวันออก เป็นตึกแถว 3 ชั้นและทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น 28 หลัง ห่างจากแนวก่อสร้างอาคารประมาณ 6.74 เมตร จะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคาร</li> </ul>	<p>1. จัดทำกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นโฟมเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.00 เมตร ยาวโดยตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัย จะสามารถลดเสียงได้ 26 dB(A) ทำให้เสียงที่ได้ยินจากพื้นที่โครงการอยู่ในระดับที่ไม่เกินกว่ามาตรฐานกำหนด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือ ได้ยินเสียง 61.79 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศใต้ ได้ยินเสียง 69.96 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศตะวันออก ได้ยินเสียง 68.95 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศตะวันตก ได้ยินเสียง 69.36 dB(A)</li> </ul> <p>2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>3. กำหนดให้ก่อสร้างกิจกรรมที่มีเสียงดังเฉพาะช่วงเวลา 08:00-17:00 น. ส่วนในช่วงหลังเวลา 17.00 น. โครงการจะเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน ตามเวลาที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM<sub>10</sub> ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ ค่า CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ โรงเรียนวัดจันทน์ทรและทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องย่นที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องใช้เองมีอุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด</p>	

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายชาคริต สิกษากิจ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม. บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด  
 พุดศิจิกายน 2557

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พุดศิจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ  
บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการในระดับเสียง 94.95 เดซิเบล (เอ) - ด้านทิศตะวันตก เป็นทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น และสำนักงาน สาธารณะต่างจากแนวก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 6.43 เมตร จะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคาร โครงการในระดับเสียง 95.36 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงจาก ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป จะเห็นว่าระดับเสียงจากการทำฐานรากมีค่าเกินกว่าค่า มาตรฐานที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้อง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) แต่โครงการได้มีมาตรการลด ผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ เพื่อไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน</p>	<p>4. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรต่าง 5. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของกรรมกรชาวไทย ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 6. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่อง ตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย โดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลาง พื้นที่การก่อสร้าง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 7. จัดตะแกรงเหล็กป้องกันวัสดุก่อสร้างตกหล่นความยาวประมาณ 3 เมตร ให้ตรงกับบริเวณตัวบ้าน 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ และเป็น ทางเข้าส้ว 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกโดยตลอด ทั้งนี้ต้องยึดตะแกรงเหล็กให้มั่นคงและแข็งแรงและใช้ตาข่ายขึงปิด ตะแกรงเหล็กอีกชั้นเพื่อป้องกันเศษปูน ตกหล่น 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....  
( นายชคริต ศึกษากิจ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรศรี )  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2557





ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 ความสั่นสะเทือน</p> <p>- ในการทำฐานรากอาคารเป็นชั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้</p> <p>- ด้านทิศเหนือ เป็นถนนบางกรวย-ไทรน้อย ถัดไปเป็นบ้านพักคนงานบริษัท อิตาเลียนไทย จำกัด ห่างจากแนวเขตก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 0.060 นิววินาที 1.5.38 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน</p>		<p>12. กำหนดภาระบรรทุกของรถทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิดน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่จะตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ซึ่งควรตั้งเครื่องจักรทางด้านทิศเหนือเนื่องจากเป็นถนนบางกรวย-ไทรน้อย</p> <p>16. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้างเช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น</p> <p>1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาร่วมประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนจะ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณ ได้แก่ โรงเรียนวัดจันทร์ทางทิศเหนือ และทิววนไฮล์ 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานผลทุกสัปดาห์</p>

ลงชื่อ..... (นายชาติกร ศึกษากิจ) (นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)

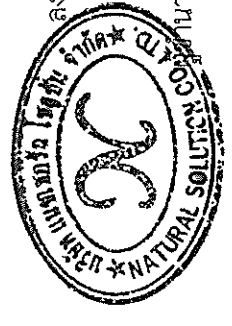
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ  
บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านที่ใต้ เป็นบ้านแถว 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ห่างจากแนวก่อสร้างอาคารประมาณ 6.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.243 นิ้ว/วินาที</p> <p>- ด้านทิศตะวันออก เป็นตึกแถว 3 ชั้นและทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 28 หลัง ห่างจากแนวก่อสร้างอาคารประมาณ 6.74 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.204 นิ้ว/วินาที</p> <p>- ด้านทิศตะวันตก เป็นทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น และสำนักงาน สาธารณะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 6.43 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.219 นิ้ว/วินาที</p> <p>ในขณะที่ค่ามาตรฐานของแรงสั่นสะเทือนที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงต้องไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที ดังนั้นโครงการต้องมีการเพิ่มเติม</p>	<p>เสาเข็ม</p> <p>2. จัดให้มีรั้วสูง 6.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และซึ่ง ฝ้าใบตลอดแนวโดยรอบอาคาร</p> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>4. กำหนดให้ก่อสร้างกิจกรรมที่ส่งเสียงดังเฉพาะช่วงเวลา 08:00-- 17:00 น. ส่วนในช่วงหลังเวลา 17:00 น. โครงการจะเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน ตามเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบก่อนจะ เสาเข็ม พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานสำเนาไว้ 2 ชุด ให้เจ้าของ บ้านพักที่อาจได้รับผลกระทบ 1 ชุด และเก็บไว้กับเจ้าของโครงการ 1 ชุด รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่า ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มโครงการหรือไม่</p> <p>7. หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะเสาเข็มของโครงการให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซม</p>	<p>มาตรา 17 ของ พ.ร.บ. ส่งเสริมและคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561</p>	<p>มาตรา 17 ของ พ.ร.บ. ส่งเสริมและคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561</p>

ลงชื่อ..... .....  
 ( นายชาติริต ศึกษากิจ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด  
 พดศจิกายม 2557



ลงชื่อ..... .....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พดศจิกายม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ  
บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยพื้นที่ 8. โครงการจัดที่มีงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับบริการเพื่อรื้อถอนจากอาคารก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ทนที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p> <p>9. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย</p> <p>11. ขุดคูให้มีความลึกประมาณ 1.00 เมตร กว้าง 1.00 เมตรตลอดแนวที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกสามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 50 หรือลดลงได้ร้อยละ 50 ของแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศใต้ เป็นบ้านแถว 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ห่างจากแนวก่อสร้างอาคารประมาณ 6.00 เมตร แรงสั่นสะเทือนลดลงจาก 0.243 นิ้ว/วินาที เหลือ 0.122 นิ้ว/วินาที</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
( นายชาคริต ศึกษากิจ )

ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรศรี )



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด  
พตจิกายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด.  
พตจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

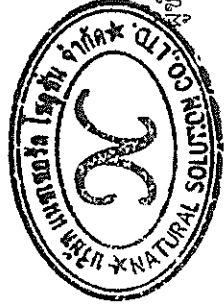
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศตะวันออก เป็นตึกแถว 3 ชั้นและทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น 28 หลัง ห่างจากแนวก่อสร้างอาคารประมาณ 6.74 เมตร แรงสั่นสะเทือนลดลงจาก 0.204 นิ้ว/วินาที เหลือ 0.102 นิ้ว/วินาที</li> <li>- ด้านทิศตะวันตก เป็นทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น และลำกระโดง สาธารณะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารประมาณ 6.43 เมตร แรงสั่นสะเทือนลดลงจาก 0.219 นิ้ว/วินาที เหลือ 0.109 นิ้ว/วินาที</li> </ul>	
		<p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ ฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน</li> <li>2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</li> <li>4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li> <li>5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  .....

( นายชาคริต คึกขากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

พญจิกายน 2557



ลงชื่อ.....  .....

( นายเรืองเดช วรรณศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โคลูชัน จำกัด

พญจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) นอกจากนั้นโครงการฯ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัย ปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า - ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>2) ให้อยู่ในที่ปลอดภัย ห้ามเล่นไฟ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังหรือขีดได้</p> <p>3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว แก๊ส ยกสะพานไฟ อย่ายึดไม้ขีดไฟ หรือท่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p>	

ลงชื่อ.....  
 ( นายชคริต ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.7 คุณภาพน้ำ</p> <p>- จากการสำรวจภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินประเภทลำธารระยะ 1 แห่ง บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีความกว้างประมาณ 2 เมตร และแนวคันคลองอีก 2 เมตร (เป็นที่ดินที่โครงการแบ่งหักออกให้) ลำธาระโด่ง สาธารณะประยชน์เชื่อมต่อกับคลองคลองบางกรวย และเชื่อมออกสู่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ปัจจุบันใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนริมลำ ธาระโด่งสาธารณะประยชน์</p>	<p>4) ตรวจสอบว่า เกิดรั่วด้วยการตกก้นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้ เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>5) สำรองความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> <p>1. ติดตั้งถังเก็บน้ำเสีย - กรองเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.7 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ใช้บำบัดน้ำเสียจากส้วม 5 ห้อง/ชุด</p> <p>2. จัดห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง</p> <p>3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้อ่างส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของ บ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Oil&amp;Grease)</li> </ul>

ลงชื่อ..... (นายชาติกร ตึกชากิจ) (นายเรืองเดช วรศรี)

ลงชื่อ..... (นายชาติกร ตึกชากิจ) (นายเรืองเดช วรศรี)

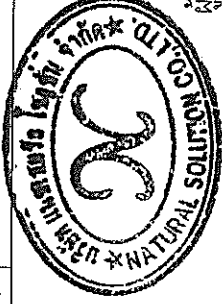
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1.2.1 นิเวศวิทยาบนบก	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด</li> <li>- จากการสำรวจจากสนาม พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน คือ ลำกระโดงสาธารณะ 1 แห่ง บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีความกว้างประมาณ 2 เมตร และแนวคันคลองอีก 2 เมตร (เป็นที่ดินที่โครงการแบ่งหักออกให้) ไหลติดกับแนวเขตที่ดินด้านทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เป็นลำกระโดงสาธารณะที่ใช้สำหรับรองรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนและระบายน้ำฝนออกสู่คลองบางกรวย มีสถานภาพน้ำสีดำ ไม่พบสิ่งมีชีวิตในน้ำที่มีความสำคัญต่อการอนุรักษ์หรือมี</li> </ul>		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform - TKN - Sulfide
1.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ		1. ติดตั้งถังสำเร็จรูปถังกรอง - กรองเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.7 ลบ.ม.ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ใช้บำบัดน้ำเสียจากส้วม 5 ห้อง/ชุด ก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำ จากนั้นจะระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่พักคนงานกับลำกระโดงสาธารณะ

ลงชื่อ.....  .....



( นายชาคริต ศึกษากิจ )

( นายเรืองเดช วรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ  
บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p> <p>1.3.1 การใช้ใช้น้ำ</p>	<p>ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p> <p>- ในช่วงการก่อสร้างผู้รับเหมาคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน อัตราการใช้น้ำประมาณ 9.46 ลบ.ม./วัน</p>	<p>1.โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และนำใช้อุปโภคและบริโภคของคนงานขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถังในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2.จัดให้มีถังเก็บน้ำเป็นถังก่อดินขนาดปูนขนาด(กxยxล) 4.0x6.0x1.0 เมตร ความจุ 24.0 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง สำหรับอาบน้ำและซักล้าง และถังขนาด150 ลิตร ตั้งไว้ในห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง สำหรับการอุปโภคจะใช้ถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ในบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>3.นำใช้ในห้องส้วมจะต่อตรงจากท่อประปาเข้าสู่สายฉีดและจัดเตรียมภาชนะรองน้ำความจุ 30 ลิตร / ห้อง</p> <p>4.รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาก่อสร้างหรือชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที</p>
<p>1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการ ๆ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 7.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1.ติดตั้งถังสำรองถังกรอง - กรองเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.7 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ใช้น้ำบำบัดน้ำเสียจากส้วม 5 ห้อง/ชุด ก่อนระบายเข้าสู่ท่อพักน้ำ จากนั้นจะระบายออกสู่ถังกรองใสสะอาดต่อไป</p>	

ลงชื่อ.....  
( นายชาติรติ ศึกษากิจ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรรณศรี )  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด



พุดศจิกายน 2557

พุดศจิกายน 2557

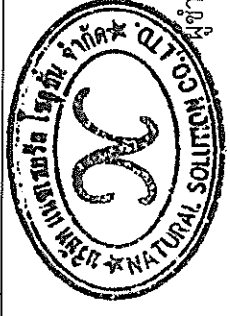


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- ในการก่อสร้างโครงการ อาจตะกอนดินและเศษวัสดุ ก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>		<p>2. กำหนดให้มีการสูบน้ำก่อนในบ่อเกรอะไปกำจัดโดยดำเนินการ ทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแลท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อ</p> <p>1. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง มี จุดระบายน้ำจากรางดินออกสู่ภายนอกจำนวน 2 จุด</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้าง กว้างประมาณ 0.3 เมตร</p> <p>3. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้ สามารถรวบรวมน้ำฝนให้หลวมายังลำกระโดงสาธารณะและที่พัก คนงานก่อสร้าง</p> <p>4. ออกกฎหมายก่อสร้างที่พิเศษที่สุดจากโครงการก่อสร้างไปอุด ต้นยังรางระบายน้ำรอบโครงการหรือกีดขวางการไหลของน้ำก่อน ไหลลงสู่ลำกระโดงสาธารณะ</p> <p>5. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อ ป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำก่อน ไหลลงสู่ลำกระโดงสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของลำกระโดง สาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาติรติ ศึกษากิจ )

ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.4 การจัดการ มูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย 300 ลิตร / วัน บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (อยู่นอกพื้นที่โครงการ) คาดว่าจะมีปริมาณของมูลฝอย 300 ลิตร / วัน หากไม่มีการจัดการขยะที่เกิดขึ้น จะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>		<p>6. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน</p> <p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 2 ถัง ขยะเปียก 3 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 8 วัน วางไว้บริเวณที่ก่อสร้างและมีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 3 ถัง และขยะเปียก 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 4 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานในเขตพื้นที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. กำจัดไปคนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>5. ติดต่อเทศบาลเมืองบางกรวยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด</p>	<p>มาตรวจสภาพขณะรองรับ - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....  ( นายชาติรุต ศึกษากิจ )  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด  
 ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557  
 พฤศจิกายน 2557

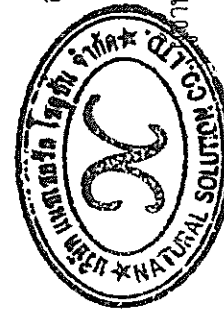


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ  
บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	<p>6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>4. เลือกลงอุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ</p>	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่บอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน
1.3.6 การจราจร	- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนเครื่องจักรต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ฯ โดยอาศัยถนนบางกรวย-ไทรน้อยเป็นหลัก ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ไม่เกิน 10 คัน/วัน (PCE=	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุกทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างหรือกองเก็บวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณถนนหรือใกล้กับถนนบางกรวย-ไทรน้อย และ</p>	

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



( นายชาคริต ศึกษากิจ )

( นายเรืองเดช วรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

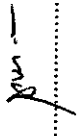
พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo <sup>ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย</sup> ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

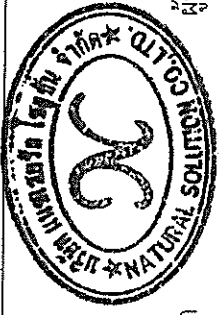
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.7) และระบุปีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างอีกประมาณ 5 คับ/วัน (PCE = 1.3) คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มจากการก่อสร้างโครงการ 23.5 PCU/วัน หรือ 2.94 PCU/ชั่วโมง (เว้นทำงาน 8 ชั่วโมง) (PCE = 1.3) อาจเกิดผลกระทบต่อการจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้</p> <p>ถนนบางกรวย-ไทรน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V/C ปัจจุบัน = 1.96 (ระดับ F)</li> <li>- V/C ช่วงก่อสร้าง = 1.96 (ระดับ F)</li> </ul> <p>ถนนเทอดพระเกียรติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V/C ปัจจุบัน = 1.46 (ระดับ F)</li> <li>- V/C ช่วงก่อสร้าง = 1.46 (ระดับ F)</li> </ul> <p>ช่วงก่อสร้าง จะทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนบางกรวย-ไทรน้อย จัดอยู่ใน Level F และถนนเทอดพระเกียรติ จัดอยู่ใน Level F ทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ</p>	<p>ห้ามจอดรถของโครงการทุกชนิดไว้ภายในถนนบางกรวย-ไทรน้อย เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนบางกรวย-ไทรน้อย</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก</p> <p>4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านข้างโครงการ ทางทิศตะวันตกโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนบางกรวย-ไทรน้อย</p> <p>5. วางแผนการส่งวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้เป็นประจำให้มีปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งานอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อลดจำนวนเที่ยวในการขนส่ง</p> <p>6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถรถทุกคืนไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 จุด แสดงผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจราจรในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจราจรรถทุกทิศทางช่อง</p>	

ลงชื่อ.....



( นายชาคริต ศึกขากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด  
พุดศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....



( นายเรืองเดช วรรณศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด  
พุดศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากริเวณบางกรวย-ไทรน้อย</p> <p>8. ใน การบรรเทาทุกวิธีที่ ใช้ในการก่อสร้างต้องช้บรรทัดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะจุดที่เข้า - ออกพื้นที่ที่โครงการ</p> <p>9. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>10. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย</p> <p>11. จัดให้มีป้ายก่อสร้างรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ</p> <p>12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บนรถบรรทุกที่มองเห็นได้ชัดเจน โดยให้ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพฤติกรรม การขับรถของพนักงานขับรถที่อาจก่อให้เกิด หรือมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุ หรือผิดกฎหมาย มาตามเบอร์โทรที่แจ้งไว้เพื่อแจ้งขอโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะได้เร่งดำเนินการแก้ไข และตัดเตือนพนักงานได้ทันที</p>	

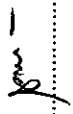
ลงชื่อ.....  
 ( นายชกกริต ศึกษากิจ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้จัดการฝ่ายงานการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

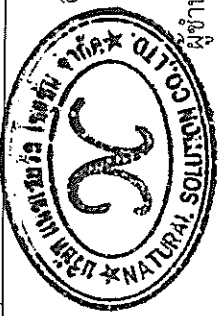
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>1) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 3.59 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออีกกิจการอื่นให้ใช้ได้เกินร้อยละ 30 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จัดเป็นกิจกรรมหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณนี้</p> <p>2) เทศบัญญัติเทศบาลเมืองบางกรวย เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลเมืองบางกรวย</p>	<p>13. ควบคุมน้ำหนักรูปร่างของรถบรรทุกขนส่งของโครงการไม่ให้เกินพิกัดบรรทุกที่กฎหมายกำหนด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกทุกครั้ง เพื่อให้วัสดุหรือเศษวัสดุที่บรรทุกมาตกหล่น ซึ่งจะช่วยลดอุบัติเหตุและช่วยลดความสกปรกบนถนนบางกรวย-ไทรน้อยได้</p>	

ลงชื่อ.....  ลงชื่อ..... 

( นายชาคริต คีทงากิจ ) ( นายเรืองเดช วรรณศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โคลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557 พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อำเภอ บางกรวย จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2555</p> <p>จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 เป็นพื้นที่บริเวณด้านเหนือ จรดแนวเขตเทศบาลเมืองบางกรวยด้านเหนือ ด้านตะวันออกจรดเส้นขนานระยะ 15 เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันตก และเส้นตรงที่ต่อตรงจากเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนจรลสนิทวงศ์ บรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ฟากใต้ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้เป็นระยะ 1,300 เมตร เป็นเส้นตรง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับถนนบางกรวย-ไทรน้อย ฟากใต้ ด้านใต้ จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จุดเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายใต้ ซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนจรลสนิทวงศ์บรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ 2,500 เมตร จนบรรจบกับถนนบางกรวย-ไทรน้อย ฟากใต้ ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ในเขตโรงเรียนศึกษาสงเคราะห์บางกรวย วัตถุประสงค์การ และวัดตันตร์</p>		

ลงชื่อ..... (นายชาคริต ศึกษากิจ) ..... ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี) .....

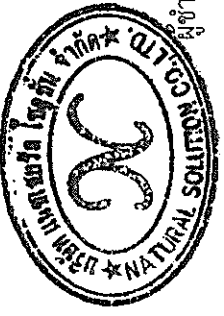


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ  
บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	โครงการอยู่ในบริเวณ ที่ 2 ประกอบกิจกรรมประเภท อาคารชุดพักอาศัยซึ่งไม่อยู่ในข้อกำหนดก่อสร้างอาคาร ดังนั้นจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดของเทศบัญญัติเทศบาลเมืองบางกรวย เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลเมืองบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2555 แต่อย่างใด	1. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ จะต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณา ตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมามาไม่ปฏิบัติตามให้มีโทษลงโทษตามความเหมาะสม	

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาคริต ศึกษากิจ )



ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรรศรี )

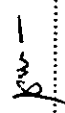

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โกลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบซึ่งจะกำหนดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบต่อการรับความสงบสุขทางสังคม เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการที่จะกำหนดหลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของแรงงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่แต่อย่างไรก็ตาม จากการที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็นพื้นที่สำหรับรองรับประชากรแฝงที่มาจากที่อื่น จึงทำให้การที่มีคนงานมาพักอาศัยในพื้นที่อยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลางและอยู่ในช่วงเวลานั้นๆ</li> </ul>	<p>ผลกระทบซึ่งจะกำหนดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบต่อการรับความสงบสุขทางสังคม เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการที่จะกำหนดหลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของแรงงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่แต่อย่างไรก็ตาม จากการที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็นพื้นที่สำหรับรองรับประชากรแฝงที่มาจากที่อื่น จึงทำให้การที่มีคนงานมาพักอาศัยในพื้นที่อยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลางและอยู่ในช่วงเวลานั้นๆ</li> </ul>	<p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการค้าเงินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ</p>	<p>- การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ สามารถจำแนกได้ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</li> </ol> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยงจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฝุ่น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง</li> <li>2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังน้ร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายชาคริต ศึกษากิจ )  
 กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ลงชื่อ.....  
  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่าง ๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง</li> <li>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษหิน หวาย ลงบนถนน</li> <li>5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</li> <li>6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย</li> <li>7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม</li> <li>8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น</li> </ol>	
<p>2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง</p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง</li> <li>2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังรั้งด้านบนออกขณะหรือถอนอาคารเดิมและก่อสร้างอาคารตลอดแนวอาคาร</li> <li>3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  ..... ลงชื่อ.....  .....



( นายชาติรติ คึกษากิจ )

( นายเรืองเดช วรรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ  
บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. ใช้ฝัควัสดุหรือวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันกรร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษหิน หวาย ลงบนถนน</li> <li>5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</li> <li>6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย</li> <li>7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำจัดขยะผสมรวมมีระวังในการหมุนงลงในภาชนะผสม</li> <li>8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใด ๆ หนึ่ง</li> </ol>	
<p>3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง</p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นโฟมเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร ยาวโดยตลอดแนวเขตที่ดินทุกด้าน</li> <li>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง</li> <li>3. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง</li> </ol>	

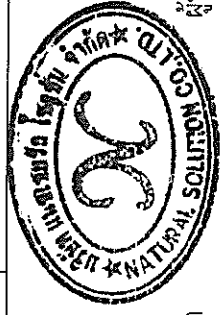
ลงชื่อ.....  ..... ( นายชาคริต ศึกษากิจ )  
  
 ลงชื่อ.....  ..... ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคที่ใช้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารแมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค บิดอาหารเป็นพิษ เป็นต้น</p>	<p>5. โรคระบบโรคประสาท</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังหน่วยงานสาธารณสุขของเทศบาลเมืองบางกรวยให้เข้ามาพ่นหมอกควันเสียให้</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทิ้งถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย</p> <p>3. ติดตั้งถังสำรองถังเกรอะ - กรองเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.7 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ใ้ใช้บำบัดน้ำเสียจากส่วน 5 ห้อง/ชุด</p>	<p>1. จัดทำกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร ยาวโดยตลอดแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>2. กำหนดให้ก่อสร้างกิจกรรมที่ส่งเสียงดังเฉพาะช่วงเวลา 08:00-17:00 น. ส่วนในช่วงหลังเวลา 17.00 น. โครงการจะเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน ตามเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาติรติ ศึกษากิจ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ  
บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6. โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมที่กระหนอง</p> <p>7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้</p>	<p>4. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง</p> <p>1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ</p> <p>2. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ”</p> <p>3. กำหนดนำหมวกกันบรทุกให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย</p> <p>1. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้</p> <p>3. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 2 ถัง ขยะเปียก 3 ถัง และ ขยะอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 8 วัน วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้างและมีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 3 ถัง และขยะเปียก 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 4 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้หน่วยงานในเขตพื้นที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน</p>	

ลงชื่อ.....  .....



( นายชาคริต ศึกษากิจ )

( นายเรืองเดช วรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โคลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น</p>	<p>4. กำชับให้คนงานที่มึนผลอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ตรวจสอบที่รองรับมึนผลอยให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ</p> <p>6. ติดต่อเทศบาลเมืองบางกรวยเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>7. ระวังไม่ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น</p> <p>2. ให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยหรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p>	<p>มาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาคริต ศึกษากิจ )

ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ดี โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน</li> <li>- อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น</li> </ul>	<p>4. จัดให้มีเครื่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน</p> <p>1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักคนงาน 24 ชม.</p> <p>3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>4. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ</p> <p>6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ</p> <p>7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมีมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้</p> <p>8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอว่าใช้ได้หรือไม่ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>
1.4.4 สุขนทรียภาพและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่ออาคารมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p> <p>2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ฟ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายชาคริต ศึกษากิจ )  
 ลงชื่อ.....  




กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โยลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ดีเอสเอส เรียวเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมต่อ บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานใหม่ให้ความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</li> <li>4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อ ที่สามารถติดต่อได้สะดวก</li> <li>5. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้</li> <li>6. ดูแลบริเวณหน้างานใหม่มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</li> </ol>	
		<p><i>ฉนวนบดบังแสงแดด</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำการส่งสื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อไปบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาคริต ศึกษากิจ )



ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียวเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โชลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557



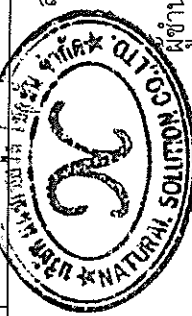
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)</li> <li>2) ผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li>3) บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางซึ่งทั้งสองฝ่ายยอมรับได้</li> </ol> <p><i>ฉนวนคังชีพชีทวงคิม</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</li> <li>2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบ่งชีตทงลลลล จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ</li> </ol>	

ลงชื่อ..... *pr -* ..... ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

( นายชาคริต ศึกษากิจ ) ( นายเรืองเดช วรศรี )

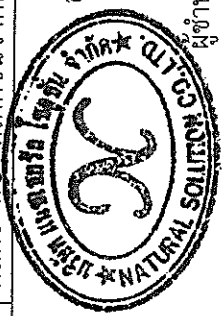
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์วิด โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.6 การสื่อสาร</p> <p>- ในช่วงก่อสร้าง พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ พื้นที่ด้านทิศตะวันตกคือบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ที่มีระดับความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการ ดังนั้นจึงอาจจะมีผลกระทบต่อการบินวิทยุโทรทัศน์จากโครงการน้อย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการบินจากคลื่นสัญญาณไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ตาม จะมีการสื่อสารแจ้งเตือนบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร</p>	<p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)</li> <li>2) ผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li>3) บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางซึ่งทั้งสองฝ่ายยอมรับได้</li> </ol> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์แจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการตักดินสัญญาณวิทยุ และบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์รับทราบและหาข้อตกลงในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการรับเรื่องเพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการตักดินสัญญาณวิทยุและบังคับ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ..... ( นายชาคริต ศึกษากิจ )  
 ( นายเรืองเดช วรรณศรี )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ  
บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวลดังนี้</li> <li>1. พื้นที่บ้านติดโครงการ <u>ช่วงก่อสร้าง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</li> <li>- ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- อุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ปริมาณขยะ/ความสกปรกเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- ไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อย</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน</li> </ul> </li> </ul>		<p>คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ที่ เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการขุดแยกจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขุดแยก จากผลกระทบที่ ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไต่ราคาโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็น คนกลางร่วมในการตกลงไกลเกลี่ย</p> <p><u>เสียงดังรบกวน</u></p> <p>1. จัดทำกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร ยาวโดยตลอดแนวเขตที่ดิน ที่ติดกับบ้านพักอาศัย จะสามารถลดเสียงได้ 26 dB(A) ทำให้ เสียงที่ได้ยินจากพื้นที่โครงการอยู่ในระดับที่ไม่เกินกว่ามาตรฐาน กำหนด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือ ได้ยินเสียง 61.79 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศใต้ ได้ยินเสียง 69.96 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศตะวันออก ได้ยินเสียง 68.95 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศตะวันตก ได้ยินเสียง 69.36 dB(A)</li> </ul> <p>2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึง แผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับ</p>	

ลงชื่อ.....  
( นายชาคริต ศึกษากิจ )

ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรรณศรี )



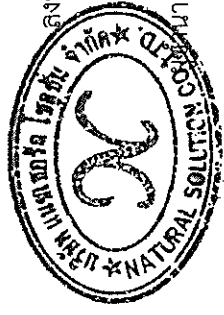
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ให้บริการเสนอเพื่อลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ</li> <li>2. ประชาชนในรัศมี 100 เมตร ช่วงก่อสร้าง               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> </ul> </li> <li>3. ประชาชนในรัศมี 100-1,000 เมตร ช่วงก่อสร้าง               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากจราจร</li> <li>- ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ให้บริการเสนอเพื่อลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ</li> </ul> </li> </ul> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นั้นมีความเพียงพอที่กำหนดไว้</p>	<p>ผลกระทบจากโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. กำหนดให้ก่อสร้างกิจกรรมที่มีเสียงดังเฉพาะช่วงเวลา 08:00-17:00 น. ส่วนในช่วงหลังเวลา 17.00 น. โครงการจะเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน ตามเวลาที่กฎหมายกำหนด</li> <li>4. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพที่อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด</li> <li>5. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมมหาดไทย</li> <li>6. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรมีรั้วกั้นกลางพื้นที่การก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ความรุนแรงจากอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</li> <li>7. จัดตะแกรงเหล็กป้องกันวัสดุก่อสร้างตกลงความยาวประมาณ 3 เมตร ให้ตรงกับบริเวณตัวบ้าน 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ และเป็นทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก โดยตลอดทั้งนี้ต้องยึดตะแกรงเหล็กให้มั่นคงแข็งแรงและใช้ตาข่ายซึ่งปิดตะแกรงเหล็กอีกชั้นเพื่อป้องกันเศษปูน ตกหล่น</li> <li>8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น</li> </ol>		

ลงชื่อ.....  
  
 ลงชื่อ.....  

( นายชาติ ศึกษากิจ )

( นายเรืองเดช วรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

กรรมการผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

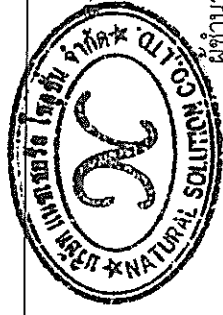
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. พื้นที่อ่อนไหวรัศมี 1,000 เมตร <u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</li> <li>- ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ปริมาณขยะ/ความสกปรกเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- ไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อย</li> <li>- ปัญหากาการระบายน้ำ</li> <li>- เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตในชีวิตรประจำวัน</li> <li>- ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษาเสนอเพื่อลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ</li> </ul>		<p>8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>9. ใช้ไม้มีนหน่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานฯ ไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>12. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่จะตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ซึ่งควรตั้งเครื่องจักรทางด้านทิศเหนือเนื่องจากเป็นถนนบางกรวย-ไทรน้อย</p> <p>16. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาติรติ ศึกษากิจ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ  
บริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>ความชื้นสะสมเทือน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> <li>2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนเจาะเสาเข็ม</li> <li>2. จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจึงผ้าใบตลอดแนวโดยรอบอาคาร</li> <li>3. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>4. กำหนดให้ก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด</li> <li>5. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบก่อนเจาะเสาเข็มพร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานสำเนาไว้ 2 ชุด ให้เจ้าของบ้านพักที่อาจได้รับผลกระทบ 1 ชุด และเก็บไว้กับเจ้าของโครงการ 1 ชุด รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่าได้รับ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายชคริต ศึกษากิจ )

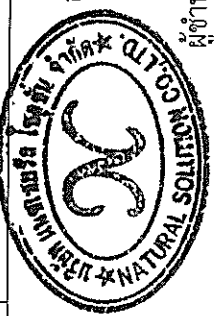


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้จัดการฝ่ายอนุญาตการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ  
บริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการหรือไม่</p> <p>7. หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะเสาเข็มของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที</p> <p>8. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าไปประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว ทันที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p> <p>9. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย</p> <p>11. ขุดคูใหม่มีความลึกประมาณ 1 เมตร กว้าง 1 เมตรตลอดแนวที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สามารถลด</p>	

ลงชื่อ.....  
( นายชาคริต ศึกษากิจ )



ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรศรี )

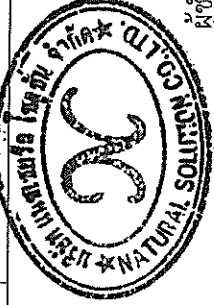
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โคลูชั่น จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ  
บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 50 หรือลดลงได้ร้อยละ 50 ของแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศใต้ เป็นบ้านแถว 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ห่างจากแนวก่อสร้างอาคารประมาณ 6 เมตร แรงสั่นสะเทือนลดลงจาก 0.243 นิ้ว/วินาที เหลือ 0.122 นิ้ว/วินาที</li> <li>- ด้านทิศตะวันออก เป็นตึกแถว 3 ชั้นและทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 28 หลัง ห่างจากแนวก่อสร้างอาคารประมาณ 6.74 เมตร แรงสั่นสะเทือนลดลงจาก 0.204 นิ้ว/วินาที เหลือ 0.102 นิ้ว/วินาที</li> <li>- ด้านทิศตะวันตก เป็นทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น และลำกระโดง สาธารณะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 6.43 เมตร แรงสั่นสะเทือนลดลงจาก 0.219 นิ้ว/วินาที เหลือ 0.109 นิ้ว/วินาที</li> </ul> <p><u>ผู้ลงของทั้งกระบวนการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร</li> <li>2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
( นายชาติรติ ศึกษากิจ )



ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด  
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ  
บริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน หวาย ลงบนถนน</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง</li> <li>5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</li> <li>6. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>7. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทั้งไว้โดยไม่ใช้งาน</li> <li>8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ</li> </ol> <p><u>ระบบจราจร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง</li> <li>2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างหรือกองเก็บวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณถนนหรือใกล้กับถนนบางกรวย-ไทรน้อย และห้ามจอดรถของโครงการทุกชนิดไว้ภายในถนนบางกรวย-ไทรน้อย</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
( นายชาติรติ ศึกษากิจ )

ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรศรี )



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ  
บริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อป้องกันภารกิจทางจรรยาบรรณบริเวณถนนบางกรวย-ไทรน้อย</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก</p> <p>4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านข้างโครงการ ทางทิศตะวันตกโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดขะล่อตัวอยู่บริเวณถนนบางกรวย-ไทรน้อย</p> <p>5. วางแผนการส่งวัสดุก่อสร้างโดยประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่ให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้เป็นประจำให้มีปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งานอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อลดจำนวนเที่ยวในการขนส่ง</p> <p>6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 จุด แสดงผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจสอบเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจราจรในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจราจรในทุกทิศทางของจราจร</p>	

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายชาติรติ ศึกษากิจ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด  
 ลงชื่อ.....  
  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในถนนบางกรวย-ไทรน้อย</p> <p>8. ในกระบวนการขุดที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขุดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>10. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุที่ขุดที่ขุดตามมา</p> <p>11. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ</p> <p>12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บนรถบรรทุกที่มองเห็นได้ชัดเจน โดยให้ระบุชื่อบริษัทและ เบอร์โทรโทรเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพฤติกรรม การขับรถของพนักงานขับรถที่อาจก่อให้เกิด หรือมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุ หรือผิดกฎหมาย มาตามเบอร์โทรที่แจ้งไว้เพื่อแจ้งของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะได้เร่งดำเนินการแก้ไข และตั้งเตือนพนักงานได้ทันที</p>	

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาติรติ ศึกษากิจ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

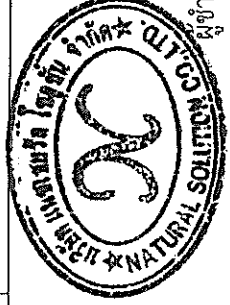
ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรรณศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ  
บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. ควบคุมนำหน้ากับบรรทุกของบรรทุกขนส่งของโครงการไม่ให้เกินพิกัดบรรทุกกฎหมายกำหนด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกทุกครั้ง เพื่อไม่ให้วัสดุหรือเศษวัสดุที่บรรทุกมาตกหล่น ซึ่งจะช่วยลดอุบัติเหตุและช่วยลดความสกปรกบนถนนบางกรวย-ไทรน้อยได้</p> <p><u>อุบัติเหตุจากกรณีจราจร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น</li> <li>2. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>3. จัดให้มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
  
 ลงชื่อ.....  

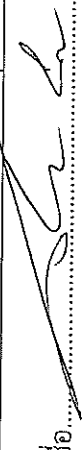

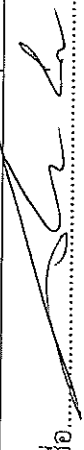



( นายชาคริต ศึกษากิจ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ  
บริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>6. จัดพื้นที่ก่อสร้างไม่ปล่อยให้การกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้</p> <p><u>ปริมาณขยะ/ความสกปรกที่เพิ่มขึ้น</u></p> <p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 2 ถัง ขยะเปียก 3 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 8 วัน วางไว้บริเวณที่ก่อสร้างและมีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 3 ถัง และขยะเปียก 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 4 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานในเขตพื้นที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป</p>	

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายชาคริต ศึกษากิจ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
  
 ลงชื่อ.....  
  
 ( นายเรืองเดช วรรณศรี )  
 ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>5. ติดต่อเทศบาลเมืองบางกรวยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด</p> <p>6. รมรงคให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้รถจุกที่ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>7. รมรงคให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p><i>ภาวะเกิดอุบัติเหตุ</i></p> <p>1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่ทำงาน 24 ชม.</p> <p>3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล</p>	

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาคริต ศึกษากิจ )

ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรรณศรี )



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

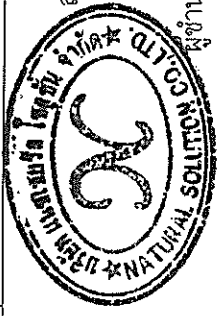
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ  
บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>5. เก็บวัสดุที่ติดประภางไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือ บริเวณที่มีประกายไฟ</p> <p>6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ</p> <p>7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้</p> <p>8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p><i>ไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อย</i></p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และน้ำใช้อุปโภคและบริโภคของคนงานขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำเป็นถังก้ออิฐฉาบปูนขนาด(กxยxล) 4.0X6.0X1.0 เมตร ความจุ 24.0 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง สำหรับรับอาบและซักล้าง และถังขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ในห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง สำหรับการอุปโภคจะใช้ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ในบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายชาคริต สิกขากิจ )  
 กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด





พฤตจิกายน 2557

พฤตจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ  
บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. นำใช้ในห้องส้วมจะต่อตรงจากท่อประปาเข้าสู่สายฉีดและจัดเตรียมภาชนะรองน้ำความจุ 30 ลิตร / ห้อง</p> <p>4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p><i>ภาวะกัดเซาะและพังทลายของดิน</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.30 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน</li> <li>3. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ</li> <li>4. จัดให้มีวัสดุปกคลุมดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>5. จัดทำกำแพงกันสูงประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
  
  
 ลงชื่อ ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

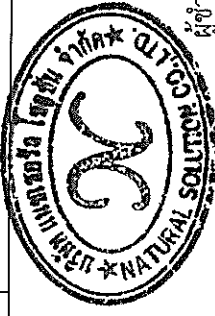
ลงชื่อ.....  
 ( นายชาคริต ศึกษากิจ )  
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>ผลกระทบน้ำ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.30 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง มีจุดระบายน้ำจากรางดินออกสู่ภายนอกจำนวน 2 จุด</li> <li>จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้าง กว้างประมาณ 0.3 เมตร</li> <li>จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลวางระบบน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมรั่วซึมให้ไหลมายังถังบำบัดสาธารณะและที่พิักคนงานก่อสร้าง</li> <li>ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างทั้งหมดจากอาคารก่อสร้างไปจุดต้นยังรางระบายน้ำรอบโครงการหรือกีดขวางการไหลของน้ำก่อนไหลลงสู่สาธารณะ</li> <li>จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำก่อนไหลลงสู่ถังบำบัดสาธารณะ</li> <li>ตรวจสอบแนววางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจําทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  ..... ลงชื่อ.....  .....



( นายชาติริต ศึกษากิจ )

( นายเรืองเดช วรรณศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

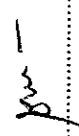
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

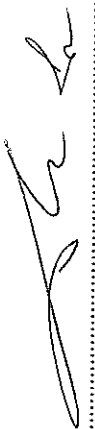
พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><i>ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในที่พักคนงาน 24 ชม.</li> <li>3. อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายชคริต คีตกิจ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

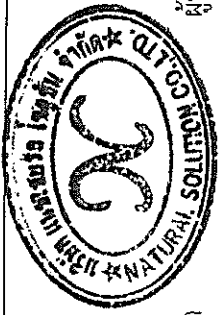
ลงชื่อ.....  
  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo - ตั้งอยู่ที่ ถนนบางทราย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส เรียวเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ ทางกายภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ว่างมีพืชขึ้นปกคลุม มาเป็นอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร	1. ดำเนินโครงการตามผังบริเวณที่กำหนด (รูปที่ 2) 2. จัดใหม่พื้นที่สีเขียว 1,936.68 ตารางเมตร 3. จัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ไม่เป็นต้น สนามหญ้า และไม่พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดใหม่พื้นที่สีเขียว 1,936.68 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้เริ่มต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้ใช้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการจราจรในพื้นที่โครงการดังนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สบายงามอยู่เสมอ



ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียวเอสเตท จำกัด  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โชลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้ละออง  1. CO - สภาพปัจจุบัน = 2.03 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.033 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 2.063 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. NO <sub>2</sub> - สภาพปัจจุบัน = 0.022 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0012 มก./ลบ.ม. - รวม NO <sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.0232 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. 3. SO <sub>2</sub> - สภาพปัจจุบัน = 0.013 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0001 มก./ลบ.ม. - รวม SO <sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.0131 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. HC - สภาพปัจจุบัน = 1.39 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0044 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.3944 มก./ลบ.ม.	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดอยู่แล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,936.68 ตารางเมตร		



ลงชื่อ..... (นายชาคริต ศึกษากิจ) ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โชลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. PM<sub>10</sub></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน</li> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.029 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0000027 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม PM10 ทั้งหมด = 0.0290027 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>6. TSP</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.</li> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.058 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.000055 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม TSP ทั้งหมด = 0.058055 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.</li> </ul>		
2.1.4 เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน</li> <li>- ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p>	

ลงชื่อ.....

( นายชาติกร ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด  
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

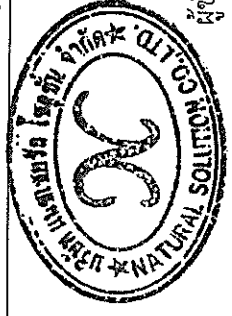
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 2 ก มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่บนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว(มีความเสี่ยงน้อยถึงปานกลาง)	<p>กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ</li> <li>2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล</li> <li>3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li> <li>4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงสูง ๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้</li> <li>5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</li> <li>6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติ อยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า - ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</li> <li>7. ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาคริต ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557




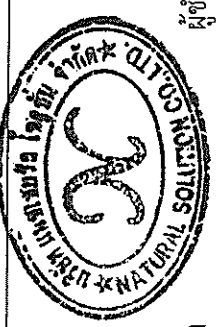
ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ดี โกลด์ซัน จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>9. รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้</p> <p>10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักกบบาดเจ็บหรือที่มแทง</p> <p>11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊สอย่าจุดไฟ ฉุกเฉินไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>12. ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>13. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p>	
2.1.6 คุณภาพน้ำ	<p>- จากการสำรวจภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินประเภทลำกระโดงสาธารณะ 1 แห่ง บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีความกว้างประมาณ 2 เมตร และแนวคันคลองอีก 2 เมตร (เป็นที่ดินที่โครงการแบ่งหัก</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 4 ชุด อยู่ที่ที่จอดรถภายในอาคารแต่ละอาคาร</p> <p>2. ตรวจสอบระบบที่รวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้รวมได้อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก</p>

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายชคริต ศึกษากิจ )



ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรรณศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส เอ็นจิเนียริง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกให้) ถ้ากระโตงสาธารณสุขประยอชนเื่อมต่อกับคคลองบางกรวยและเชื่อมออกสู่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ปัจจุบันใช้ประยอชนเื่อมการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนถ้ากระโตงสาธารณสุขประยอชนเื่อม	3. สูบกากตะกอนจากบ่อกะระเป็นประยอชปีละ 1 ครั้งตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อส่งให้แห่งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	รายละเอียด ๓ พ.ศ. 2555 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบพส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบพส 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH (ความเป็นกรด - ด่าง)</li> <li>- BOD (ค่าบีโอดี)</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease (ไขมันและน้ำมัน)</li> <li>- ค่าตะกอนหนัก (settleable solids)</li> <li>- SS (ปริมาณของสารแขวนลอย)</li> <li>- TDS</li> <li>- TKN</li> <li>- Sulfide</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาคริต ศึกษากิจ )

ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เอ็นจิเนียริง จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

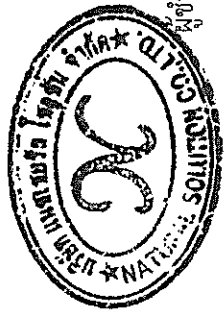


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด		2. ตรวจสอบข้อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ ปอดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- จากการสำรวจภาคสนาม พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินคือ ลำธารระโดงสาธารณะ 1 แห่ง บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีความกว้างประมาณ 2 เมตร และแนวคันคลองอีก 2 เมตร (เป็นที่ดินที่โครงการแบ่งที่กออกให้) ไหลติดกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากครัวเรือนและระบายออกสู่คลองบางกรวย มีสภาพน้ำสีดำ ไม่พบสิ่งมีชีวิตในน้ำที่มีความสำคัญต่อการอนุรักษ์หรือมีประโยชน์ทางเศรษฐกิจ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 4 ชุด อยู่ใต้ที่จอดรถภายในอาคารแต่ละอาคาร	

ลงชื่อ.....  
( นายชาติกร คีตชกิจ )

ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรศรี )



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
พศจิกายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ส โซลูชั่น จำกัด  
พศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 น้ำใช้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการ ซึ่งใช้น้ำจากกระบวนการทางสาขาหา สวัสดิ์ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมด 284.45 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ส่วนห้องชุดเพื่อพักอาศัยอาคาร A1 = 78.40 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ส่วนห้องชุดเพื่อพักอาศัยอาคาร A2 = 78.40 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ส่วนห้องชุดเพื่อพักอาศัยอาคาร B = 126.00 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ส่วนพนักงานและสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด = 0.75 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ห้องพักขยะรวม (เกิดจากการล้างทำความสะอาด) = 0.9 ลบ.ม./วัน</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A1 และ A2 มีขนาดความจุถังละ 35 ลูกบาศก์เมตร ความจุน้ำรวม 70 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- อาคาร B มีขนาดความจุน้ำถังละ 50 ลูกบาศก์เมตร ความจุน้ำรวม 100 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า : เป็นถังสำรองมีขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร โดยเชื่อมต่อกันทุกถัง</li> <li>2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาตรงกลางที่ให้บริการในพื้นที่</li> <li>4. ตรวจสอบโครงสร้างรับถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดินและชั้นตาดฟ้า และสภาพของถังสำเร็จรูป ให้ความมั่นใจคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>5. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิดจำนวน 2 ฝา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้</li> <li>6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงถังเก็บน้ำ</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

ลงชื่อ.....



( นายชาติรติ ศึกษากิจ )


ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตต จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมทเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตต จากัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัยและสำนักงาน วันละ 226.91 ลบ.ม. / วัน</li> <li>- การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้</li> </ul>	<p>7. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้คืนมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>8. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่จะให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด</p> <p>9. เพื่อความปลอดภัยโครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศและดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความสะอาด</p> <p>10. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ๓ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมี</p>
<p>ลงชื่อ.....</p> <p>( นายชาคริต ศึกษากิจ )</p>	<p>ลงชื่อ.....</p> <p>( นายเรืองเดช วรศรี )</p>	<p>1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 4 ชุด อยู่ใต้ที่จอดรถภายในอาคารแต่ละอาคาร (แบบขยายยังบำบัดน้ำเสียตั้งรูปที่ 6)</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ซักไซ้และนำมันออกจากถังตกไขมัน ลงในภาชนะดินเผาภายในโรงรับด้วยกระตาศิซุซึ่งเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อขับน้ำก่อนนำมันและไขมันไปตกให้แห้งทิ้งและระบบบำบัดน้ำเสียยังต้องพักผลอยู่ทั่วไป</p>	 <p>ลงชื่อ.....</p> <p>( นายเรืองเดช วรศรี )</p>

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตต จากัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จากัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้</p>	<p>3. จัดให้มีพื้นที่เพื่อหมักก๊าซมีเทนในถังแก๊สที่เรียวย่อยสลายในดินผสมปุ๋ยหมักประมาณ 4 ตารางเมตร และมีเทนที่เกิดจากส่วนเกรอะและถังถังแก๊สของระบบบำบัดขนาด 0.012 ลบ.ม. / วัน จัดเตรียมพื้นที่เพื่อหมักก๊าซมีเทนในถังแก๊สที่เรียวย่อยสลายในดินผสมปุ๋ยหมักประมาณ 4 ตารางเมตร ในการกำจัดต่อท่อจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ลงสู่พื้นดินบริเวณสวนหย่อมใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด สำหรับตะกอนแขวนลอยในอากาศจากถังเติมอากาศ มีการกำจัดเชื้อโรคที่อาจปะปนมากับ Aerosol ด้วยวิธีการเติมไอโซนก่อนปล่อยอากาศออกสู่สภาพแวดล้อม</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH (ความเป็นกรด - ต่าง)</li> <li>- BOD (ค่าบีโอดี)</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease (ไขมันและน้ำมัน)</li> <li>- ค่าตะกอนหนัก (settleable solids)</li> <li>- SS (ปริมาณของสารแขวนลอย)</li> <li>- TDS</li> <li>- TKN</li> <li>- Sulfide</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อพักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง มีพืชขึ้นปกคลุม มาเป็นอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตามสถานการณ์น้ำท่วม โดยโครงการจะแจ้งข่าวให้ผู้พักอาศัยทราบถึงระดับน้ำ และจากการพยากรณ์อากาศจากหน่วยงานของรัฐเป็นประจำ</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อพักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับลำ</p>

ลงชื่อ.....

( นายชาคริต ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....


( นายเรืองเดช วรศรี )

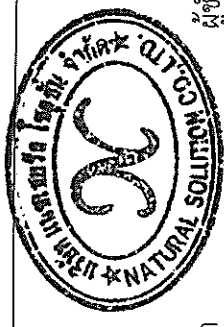
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด


พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 3 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร พร้อมทางรถวิ่งและสวนหย่อม ทำให้อัตราการระเหยน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมทำให้ฝ้าซึมขึ้นน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีฝ้าฝนไหลย้อนออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อฝ้าเกิดน้ำท่วมได้</p>	<p>2. จัดหาถุงทรายเตรียมไว้ในโครงการโดยส่วนหนึ่งให้นำไปปิดบริเวณปากท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำที่ไหลเข้าทางท่อระบายน้ำ รวมถึงปิดตามช่องทางระบบต่างๆ ป่อพักน้ำของท่อระบายน้ำโดยใช้ถุงทราย ซึ่งสามารถลดการซึมผ่านและทนแรงกดของน้ำได้ (รูปที่ 5)</p> <p>3. ตรวจสอบแนวท่อของงานระบบอื่น เช่น โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น และบริเวณพื้นผิวและผนังอาคารหากพบมีรอยรั่ว หรือก่อนน้ำท่วมควรใช้การปิดด้วยการยิงโฟม</p> <p>4. กรณีที่มีน้ำท่วมหลากพื้นที่ภายนอกโครงการ ทางโครงการต้องติดตามเฝ้าระวังสถานการณ์น้ำท่วม ถ้ามีประกาศจากทางราชการให้มีการอพยพ ต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบถึงความจำเป็นในการอพยพ และแจ้งสถานที่ติดต่อขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานที่กำกับดูแลเกี่ยวกับสถานการณ์น้ำท่วม</p> <p>5. ชุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน</p> <p>6. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 158.82 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายชาติกร สึกษากิจ )



ลงชื่อ.....  
  
 ( นายเรืองเดช วรรณศรี )

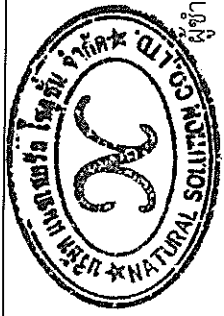
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ควบคุมการท่วมน้ำให้อยู่ภายในท่อระบายน้ำ โดยใช้ระบบฝายน้ำล้นควบคุมการระบายน้ำก่อนให้ระบายออกสู่สาธารณะโดยสาธารณะ คิดเป็นปริมาตร 251.20 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>8. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทั้งลงสู่ลำกระโตงสาธารณะ</p> <p>9. เปิดทางระบายน้ำที่มีอยู่เดิมตรงด้านหลังโครงการซึ่งติดกับบ้านเลขที่ 42/3 ทางด้านทิศใต้ เพื่อเป็นเส้นทางระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับลำกระโตงสาธารณะ</p> <p>10. จัดเตรียมแนวป้องกันท่วมของโครงการบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก จัดทำรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.15 เมตร</p> <p>11. จัดเตรียมแนวป้องกันท่วมของโครงการบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับลำกระโตงสาธารณะจัดทำกำแพงกันดินฝั่งและรั้วโปร่งสูง 2.15 เมตร โดยแบ่งเป็นส่วนคอนกรีตที่ 1 เมตร และเป็นส่วนรั้วโปร่งทำด้วยเหล็กกล่องขนาด (ก x ย) 1 x 2 นิ้ว ยาว 1 เมตร เว้นห่างกัน 0.25 เมตร ตลอดแนว</p> <p>12. จัดเตรียมแนวป้องกันท่วมของโครงการบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับถนนบางกรวย-ไทรน้อย จัดทำรั้วโปร่งสูง 2.50 เมตร โดยแบ่งเป็นส่วนคอนกรีตที่ 1.20 เมตร และ</p>	

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาคริต ศึกษากิจ )



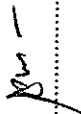
ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )

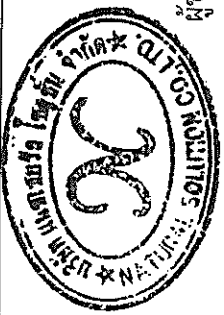
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

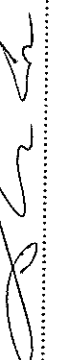
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นส่วนรั้วโปร่งทำด้วยเหล็กกล่องขนาด (ก x ย) 2 x 2 นิ้ว ยาว 1.30 เมตร เว้นห่างกัน 0.15 เมตร ตลอดแนว และ บริเวณด้านหน้าแนวรั้วเว้นแนวสำหรับปลูกต้นไม้โดยตลอด</p> <p>13. แนวรั้วรอบโครงการยังสามารถเสริมแนวกระสอบทรายได้เนื่องจากรอบอาคารมีที่ว่างกว้างประมาณ 3 เมตรตลอดทุกด้านจึงสะดวกในการเสริมแนวกระสอบทรายเพื่อป้องกันน้ำที่อาจมีระดับความสูงเกินกว่าแนวรั้วส่วนที่ขี้นที่จัดทำไว้ (รั้วส่วนที่ขี้นสูง 1.00 เมตร) เพื่อไม่ให้น้ำไหลเข้าสู่โครงการ</p> <p>14. ติดตั้ง Flab Gate ไว้ปลายท่อระบายน้ำฝนที่ระบายลงสู่สาธารณะสาธารณะ เพื่อป้องกันน้ำจากสาธารณะที่อาจมีระดับสูงเกินกว่าท่อท่อไหลย้อนกลับเข้าไปยังภายในโครงการ</p> <p>15. เมื่อตรวจสอบข้อบกพร่องที่ชัดเจนและแน่นอนว่าจะเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการให้จัดเตรียมกระสอบบรรจุทรายมาเก็บไว้ภายในโครงการเพื่อใช้ทำแนวป้องกันน้ำท่วม</p>	
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.27 ตบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ ดังนี้</p> <p>- มูลฝอยที่ย่อยสลาย (64 %) = 2.733 ตบ.ม./วัน</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง /อาคาร มีขนาดพื้นที่ (ก.ข.ย.) มีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร</p>	<p>- ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอไม่ให้ผู้กร่อนหรือชำระคั่วรด เดือนละ 1 ครั้ง</p>

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายชاکริต คีตกีจ )



ลงชื่อ.....  
  
 ( นายเรืองเดช วรรณศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นลอย Recycle (30 %) = 1.281 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ฝุ่นลอยอันตราย (3 %) = 0.128 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ฝุ่นลอยทั่วไป (3 %) = 0.128 ลบ.ม./วัน</li> </ul>		<p>2. ภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง 5 ร่องรับมูลฝอยเปียก 1 ถึง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และ มูลฝอยอันตราย 1 ถึง และร่องรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง</p> <p>3. ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นอาคารชั้นเดียว อยู่ ระหว่างอาคาร A1 และอาคาร B จำนวน 1 หลัง ภายใน แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 1 ห้อง และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง มีรายละเอียดของแต่ละห้องดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาด (กxยxส) 2.0 x 3.5 x 2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) หรือ 8.40 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>• ร่องรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 3.07 วัน (8.40/2.733) รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเมืองบางกรวยจะมาจัดเก็บในวันวัน</li> <li>• ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด (กxยxส) 1.7 x 1.9 x 2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 4.848 ลูกบาศก์เมตร ร่องรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 3.78 วัน (4.845/1.281) แม้าบ้านเป็นผู้รวบรวมและติดต่อให้ผู้ใช้ชื่อ ของเก่าเข้ามารับซื้อเมื่อจำนวนมูลฝอยเต็มห้องพักมูลฝอยแล้ว</li> <li>• ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด (กxยxส) 0.8x1.1x2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) หรือ 1.056 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบ มูลฝอยมาจัดเก็บทันที</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาคริต ศึกษากิจ )



ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

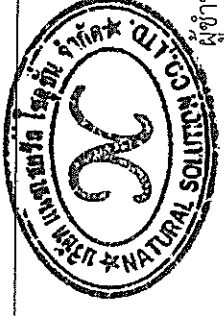
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 8.25 วัน (1.056/0.128) ขณะที่ยังเก็บขมมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางกรวยจะมาจัดเก็บวันเว้นวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด (กxยxส) 0.8 x 1.1 x 2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) หรือ 1.056 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นนาน 8.25 วัน (1.056/0.128) จะแจ้งให้เทศบาลเมืองบางกรวยเข้ามาเก็บขนให้ทุกๆ สัปดาห์</li> <li>4. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด เป็นประตูเหล็กม้วน เพื่อประหยัดพื้นที่และความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เก็บขนและผู้ใช้รถในโครงการ</li> <li>5. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะจากอาคาร A1 ที่อาจต้องวิ่งรถผ่านหน้าห้องพักมูลฝอย แต่ทั้งนี้จากการตรวจสอบเวลาในการเข้าเก็บขนส่วนใหญ่จะอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 05.00 – 06.00 น. ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเข้าออกของรถยนต์ในโครงการมากนัก</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาคริต ศึกษากิจ )



ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )

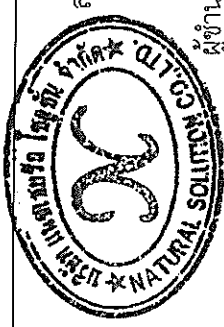
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอร์ล โชลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดพื้นที่สีเขียวไว้ล้อมรอบ ทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ช่วยบดบังทัศนวิสัยจากตัวห้องพักมุลฝอย ประกอบด้วย ต้นทุกระจง โมกพวง</p> <p>7. ห้องพักมุลฝอยมีประตูเหล็กม้วนปิดมิดชิดช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพที่อาจดูไม่ต่อผู้พบเห็นได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคารทำหน้าที่คอยเก็บรวบรวมมุลฝอยจากห้องรวบรวมมุลฝอยที่จัดเตรียมไว้บนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร โดยจะจัดเตรียมรถเข็นขนาดเล็กที่สามารถเข้า-ออกลิฟต์โดยสารได้เพื่อใช้เก็บรวบรวมมุลฝอยของแต่ละอาคารโดยจัดให้มีอาคารละ 1 คัน</p> <p>9. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากห้องพักมุลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมุลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะต่อไป</p> <p>10. จัดให้มีการลดปริมาณมุลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมุลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p>	

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาติรติ ศึกษากิจ )

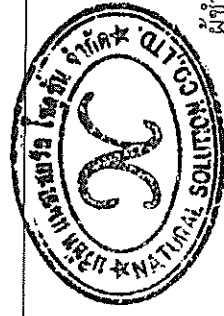


ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมงเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตต จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10.1 รมร่งค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถบรรจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>10.2 ประชาสัมพันธ์ รมร่งค้ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>10.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์หมดอายุการใช้งาน</p> <p>11. จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไปทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10:00 – 12:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนมาไว้ยังห้องพักขยะรวม</p>	




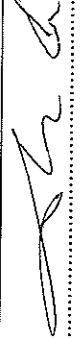
ลงชื่อ..... ( นายชาติรติ ศึกษากิจ )  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กรมการมีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,767.77 KVA แยกเป็น อาคาร A1 และ A2 มีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 516.57 KVA/อาคาร และอาคาร B มีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 734.63 KVA ซึ่งได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A1 เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 630 KVA ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวติดกับถนนบางกรวย-ไทรน้อย</li> <li>- อาคาร A2 เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 630 KVA ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวติดกับเกาะโดงสาธารณะ</li> <li>- อาคาร B เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 1,000 KVA ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวติดกับเกาะโดงสาธารณะ</li> </ul>	<p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</p> <p>3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p>

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายชาคริต ชิกชากิจ )

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายวีเชษฐ์ วรศรี )



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การจราจร</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยการประเมินค่า V/C ratio ดังนี้</p> <p><b>ถนนบางกรวย-ไทรน้อย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V/C ปัจจุบัน = 1.96 (ระดับ F)</li> <li>- V/C ช่วงดำเนินการ = 2.02 (ระดับ F)</li> </ul> <p><b>ถนนเขตพระเกียรติ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V/C ปัจจุบัน = 1.74 (ระดับ F)</li> <li>- V/C ช่วงดำเนินการ = 1.8 (ระดับ F)</li> </ul>	<p>- คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างทั่วถึงที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้ - ออกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่คาดว่ามีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ทางแยกเข้า-ออกลานจอดรถ จุดรับส่งผู้พักอาศัย บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 124 คัน ซึ่งและที่จอดรถจักรยานยนต์รวม 57 คัน แยกแต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A1 มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 28 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน</li> <li>- อาคาร A2 มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 28 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 18 คัน</li> <li>- อาคาร B มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 38 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนน บางกรวย-ไทรน้อย</li> </ul>

ลงชื่อ.....



( นายชาคริต ศึกษากิจ )

( นายเรืองเดช วรรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอสที เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- สถานจอร์แดนต้นออกอากาศทั้งหมด 30 คัน</p> <p>4. ออกกฎหมายผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาภาวะเรียบร้อยของจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ติดตั้งสัญญาณขอความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 3 จุด เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กม./ชม. ทำจากวัสดุ Caoutchouc, Cinnamene-butadiene rubber หรือ ยางล้อพิเศษ ซึ่งมีความแข็งแรงทนทาน สามารถทนได้ทุกสภาพอากาศ และสะดวกในการติดตั้ง ประกอบกับมีลูกแก้วสะท้อนแสงที่ยางชะลอความเร็ว สามารถเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะเวลากลางคืน ทำให้มีความปลอดภัยในการสัญจรภายในโครงการ</p> <p>7. การจราจรภายในโครงการจัดให้เดินรถแบบทิศทางเดียว ยกเว้นบริเวณหน้าอาคาร B จัดให้มีการเดินรถเป็นแบบสองทาง (Two Way) เพื่อความสะดวกในการเข้าใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	

ลงชื่อ..... ( นายชาคริต ศึกษากิจ ) ( นายเรืองเดช วรศรี )

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ทีเอสเอสที เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้จัดการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โชลูชั่น จำกัด

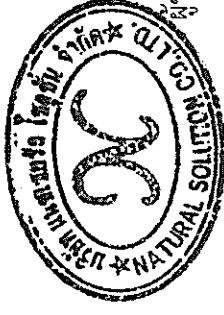


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเอสเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>1) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 3.59 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้เกินร้อยละ 30 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จัดเป็นกิจกรรมหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณนี้</p> <p>2) เพศบัญญัติเทศบาลเมืองบางกรวย เรืองกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลเมืองบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2555</p> <p>จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 เป็นพื้นที่บริเวณด้านเหนือ จรดแนวเขตเทศบาลเมืองบางกรวยด้านเหนือ ด้านตะวันออก จรดเส้นขนานระยะ 15 เมตร กำปริมฝั่งแม่น้ำ</p>	-	-

ลงชื่อ.....

( นายชาติกร ศึกษากิจ )



ลงชื่อ.....

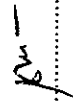
( นายเรืองเดช วรศรี )

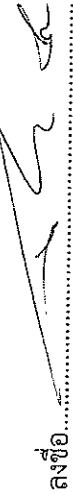
กรรมการผู้ชำนาญานาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเอสเอส จำกัด

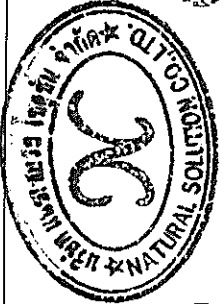
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เจ้าพระยาฝั่งตะวันตก และเส้นตรงที่ต่อตรงจากเขตทางรถไฟสายใต้ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนจรัลสนิทวงศ์ บรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ฟากใต้ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้เป็นระยะ 1,300 เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับถนนบางกรวย-ไทรน้อย ฟากใต้ ด้านใต้เขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ ด้านตะวันตกจรดเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายใต้ ซึ่งอยู่ห่างจากถนนจรัลสนิทวงศ์บรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ 2,500 เมตร จนบรรจบกับถนนบางกรวย-ไทรน้อย ฟากใต้ ทั้งนี้ยกเว้นพื้นที่ในเขตโรงเรียนศึกษาสงเคราะห์บางกรวย วัดลุ่มคงคาราม และวัดจันทร์</p> <p>โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 ประกอบกิจกรรมประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งไม่อยู่ในข้อห้ามในการก่อสร้างอาคาร ดังนั้นจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดของเทศบัญญัติเทศบาลเมืองบางกรวย เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้</p>		

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายชาติรติ ศึกษากิจ )  
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

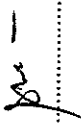
ลงชื่อ.....  
  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



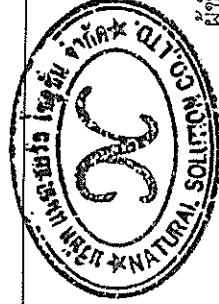


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเดส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลเมืองบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2555 แต่อย่างไร			
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>- เขตพื้นที่เทศบาลเมืองบางกรวยมีแนวโน้มของรูปแบบการย้ายถิ่นของประชากรจากเขตชนบทที่อยู่โดยรอบที่หลังไหลเข้ามาศึกษา ทำงาน หรืออยู่อาศัย เพื่อหาโอกาส และคุณภาพชีวิตที่ดีกว่าในเขตชนบท</p> <p>- ผลกระทบด้านสังคมและวัฒนธรรม ที่คาดว่าจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม อย่างไรก็ตามเนื่องมาจากสภาพทางสังคมในพื้นที่จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงานซึ่งได้แก่ ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน ธุรกิจ การท่องเที่ยว และย่านธุรกิจใกล้เคียง ซึ่งประชาชนเห็นว่าแหล่งที่พักที่อยู่ใกล้ที่ทำงานจะทำให้</p>		

ลงชื่อ.....  


( นายชक्रิต ศักษากิจ )



ลงชื่อ.....  


( นายเรืองเดช วรรค์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเดส จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตตเจท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ดังนั้นในกรณีของการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคม และวัฒนธรรมจะมีผลกระทบน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบต่อกระบวนการความสงบสุขทางสังคม การมีโครงการที่เป็นที่พ้ออาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการ มีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้น เมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงเช่นเสียงดัง หรือก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากนี้กิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้นเช่น จากกรณีคมนาคม การก่อให้เกิดของเสียเช่นน้ำเสียและขยะมูลฝอย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้วดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ </li></ul>		

ลงชื่อ.....

( นายชาติกร ตึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตตเจท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

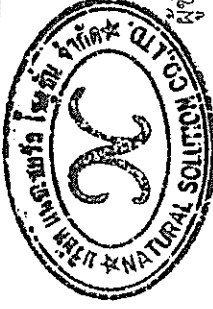
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สภาพ	ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุ : อาจเกิดจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยตั้งเครื่องทิ้งไว้เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,936.68 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรถยนต์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ
2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค	สาเหตุ : อาจเกิดจากการที่มีมูลฝอยตกค้างซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบเข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง /อาคาร มีขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร 2. ภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และ มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง	- ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผู้ร่อนหรือขูด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง

ลงชื่อ.....



( นายชาคริต ศึกษากิจ )

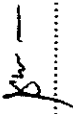
( นายเรืองเดช วรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตต จำกัด

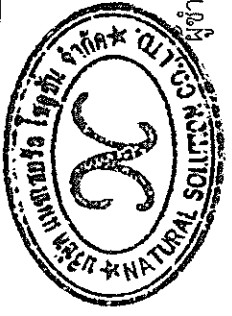
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นอาคารชั้นเดียว อยู่ระหว่างอาคาร A1 และอาคาร B จำนวน 1 หลัง ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยอันตราย 1 มีรายละเอียดของแต่ละห้องดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาด (กxยxส) 2.0 x 3.5 x 2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) หรือ 8.40 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>• ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด (กxยxส) 1.7 x 1.9 x 2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 4.848 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 3.78 วัน (4.845/1.281) แม่น้ำเป็นผู้รวบรวมและติดต่อให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เมื่อจำนวนมูลฝอยเต็มห้องพักมูลฝอยแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด (กxยxส) 0.8 x 1.1 x 2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) หรือ 1.056 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 8.25 วัน (1.056/0.128) ขณะที่ยังเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมือง</p>	<p>ภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามิใช่ตักค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p>

ลงชื่อ.....  


( นายชากริต คีชากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตต จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

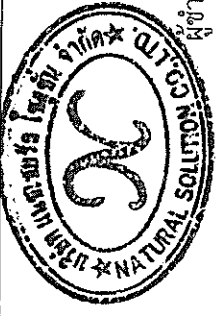
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บางกรวย จะมาจัดเก็บในวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด (กxยxส) 0.8 x 1.1 x 2.25 เมตร (ความสูงก็เก็บ 1.2 เมตร) หรือ 1.056 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นนาน 8.25 วัน (1.056/0.128) จะแจ้งให้เทศบาลเมืองบางกรวยเข้ามาเก็บขนให้ทุกๆ สัปดาห์</li> <li>4. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด เป็นประตูเหล็กม้วน เพื่อประหยัดพื้นที่และความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เก็บขนและผู้ใช้รถโมโตการ</li> <li>5. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะจากอาคาร A1 ที่อาจต้องวิ่งรถผ่านหน้าห้องพักมูลฝอย แต่ทั้งนี้จากการตรวจสอบเวลาในการเข้าเก็บขนส่วนใหญ่จะอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 05.00 – 06 น. ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเข้า-ออกของรถยนต์ในโครงการมากนัก</li> <li>6. จัดพื้นที่สีเขียวไว้ล้อมรอบ ทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ช่วยบดบังทัศนจากแต่ตัวห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ต้นทุกระจง โมกพวง</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาคริต ศึกษากิจ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรรณศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอสที เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ห้องพักมัลผลมีประตูเหล็กม้วนปิดมิดชิดช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพที่อาจดูไม่ตัดต่อผู้พบเห็นได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคารทำหน้าที่คอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องรวบรวมมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้บนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร โดยจะจัดเตรียมรถเข็นขนาดเล็กที่สามารถเข้า-ออกลิฟต์โดยสารได้เพื่อใช้เก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารโดยจัดให้มีอาคารละ 1 คัน</p> <p>9. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมัลผลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะต่อไป</p> <p>10. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่หลงกำเนิด ดังนี้</p> <p>10.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุ</p>	

ลงชื่อ.....

( นายชาติกร ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอสที เรียดเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>10.2 ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนี้ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>10.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>11. จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไปทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัย ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนมาเรียงห้องพักขยะรวม</p>	
	<p>3. โรคเครียดและโรควิตกกังวล</p> <p>สาเหตุ: อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</p>	<p>1. ให้นิตินุคคลดออกกฎระเบียบควบคุม</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

ลงชื่อ.....

( นายชาคริต ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

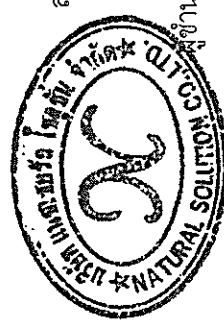
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

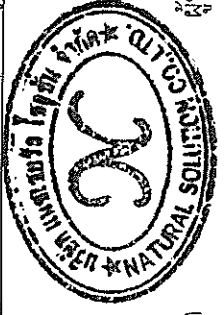


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอสที เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. ไรดิติดจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สาเหตุ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>ยุงทำให้เกิดโรคใช้เลือด ออก</li> <li>หนู ทำให้เกิดโรครีซึหนู</li> <li>แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค โรคบิด</li> <li>แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน</li> </ul> </li> <li>เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมาด้วย</li> </ol>	<p>1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 4 ชุด อยู่ใต้ที่จอดรถภายในอาคาร แต่อาคารและเดินระบบตลอดเวลาเพื่อให้มีประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่กำกับไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในกระถางเงินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชูเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อขังน้ำก่อนนำน้ำมันและไขมันไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น บั้มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในพื้นที่ที่อุปกรณ์ชำรุด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>5. สำหรับละอองแขวนลอยในอากาศจากถังเติมอากาศ โครงการจะต่อท่ออากาศไปปล่อยบนชั้นดาดฟ้า</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH (ความเป็นกรด - ต่าง)</li> <li>- BOD (ค่าบีโอดี)</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease (ไขมันและน้ำมัน)</li> <li>- ค่าตะกอนหนัก (settleable solids)</li> <li>- SS (ปริมาณของสารแขวนลอย)</li> <li>- TDS</li> <li>- TKN</li> <li>- Sulfide</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาคริต สีภากิจ )

ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอสที เรียดเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากกรณีจราจร</p> <p>สาเหตุ: อาจเกิดจากความประมาทจากการขับขี่รถยนต์</p>	<p>เป็นประจําอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นทีพราะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที</p> <p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 124 คัน ซึ่งและที่จอดรถจักรยานยนต์รวม 57 คัน แยกแต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A1 มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 28 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน</li> <li>- อาคาร A2 มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 28 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 18 คัน</li> <li>- อาคาร B มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 38 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน</li> </ul> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เข้า - ออกโครงการ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อตกขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดูอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย</p>	

ลงชื่อ.....

( นายชาติริต ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรรศรี )

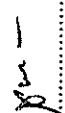
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557




ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง</p> <p>สาเหตุ: อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ รังไล่กัน อุบัติเหตุจากลิ้นไถ่กับกระเบื้องหรือช่องเปิดโถงของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือเป็นนอกกระบะเบียงให้รีบแจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือไม่ให้นำสิ่งหรือเป็นนอกกระบะเบียง</p> <p>2. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	
	<p>7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>สาเหตุ: อาจเกิดจากการกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก</p>	

ลงชื่อ.....  .....

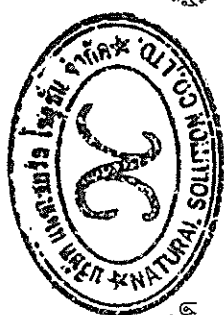
( นายชาติรติ ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....  .....


( นายเรืองเดช วรศรี )

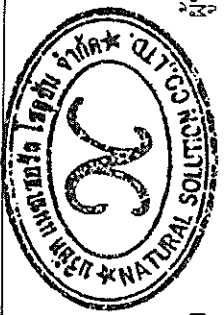
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอร์ลี้ โซลูชั่น จำกัด

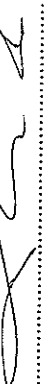


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>5. ให้นิตินิตบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากอาคารเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยเป็นระบบท่อเปียกซึ่งปลายท่อเชื่อมกับถังเก็บน้ำใต้ดินและปลายท่ออีกด้านเชื่อมกับถังเก็บน้ำบนตาดฟ้าเพื่อนำมาใช้ได้สะดวกและรวดเร็วในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ และมีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากหน่วยงานดับเพลิงที่มาให้ความช่วยเหลือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร</p>	

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายชاکกริต ศีกษากิจ )




ลงชื่อ.....  
  
 ( นายเรืองเดช วรรณศรี )

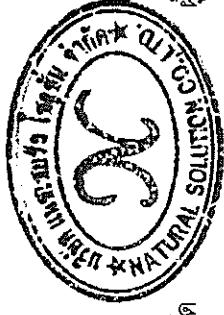
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย	- อาคารโครงการมีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามข้อกำหนดที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัย ให้เป็นไปตามตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม</p> <p>1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่า มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ</p>	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายชاکริต สิกษากิจ )



ลงชื่อ.....  
  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

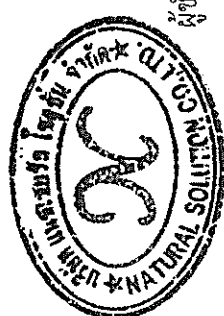
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์วิด โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นแบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟท์ทางเดิน โถงบันได รั้วค้ำ ห้องประชุม ห้องนิทรรศการ ห้องนำชาย - หญิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน และห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบบเตอร์ชนิดซาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 5 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 2 ชุด หน้าบันไดหนีไฟ 2 ชุดและบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง 1 ชุด</p> <p>2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น</p>	

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาติกร ศึกษากิจ )

ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรรณศรี )



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

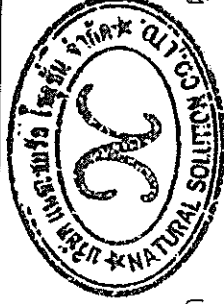
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถึงแก่น้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <p>2.1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อยื่นของอุปกรณ์ดับเพลิงจำนวน 2 ท่อเย็น</p> <p>2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด</p> <p>3) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยอยู่บริเวณกลางอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีบันไดหนีไฟเพิ่มอีก 1 อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดขนาด 1.4 ตร.ม. เป็นช่องเปิดระบายอากาศ</p> <p>4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมไปกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้า</p>	

ลงชื่อ.....

( นายชาคริต สึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โคลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้อข้อ หรืออุปกรณ์แบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์ตัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง</p> <p>5) บ้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaires) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>6) จุดรวมพล จัดให้พื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมด้านหน้าของโครงการ มี 2 บริเวณบริเวณที่ 1 อยู่ทิศเหนือของโครงการมีขนาดพื้นที่ 81.56 ตารางเมตร และบริเวณที่ 2 อยู่มุมทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการมีขนาดพื้นที่ 350 ตารางเมตร ดังนั้นคิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 431.56 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลาดชันของเนินที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 1,424 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร / คน เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น</p> <p>7) เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร ใช้บันไดหนีไฟใน</p>	

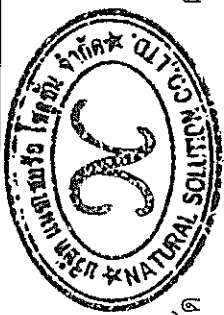
ลงชื่อ.....  
 ( นายชาติกร ตึกชากิจ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรรณศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 คุณภาพและทัศนียภาพ</p> <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพเสียไป</p>		<p>การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง โดยจะใช้เวลาในการอพยพลงประมาณ 18.75 นาที เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>8) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 / 4 นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมต่อกับแท่งเหล็กดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณพื้นดิน</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,936.68 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.36 ตร.ม. / คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม (รูปที่ 8)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้ปลูกพันธุ์ไม้ในท้องถิ่นจังหวัดนนทบุรีเป็นส่วนประกอบของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ นนทรี และยางนา เพื่อแสดงความเป็นเอกลักษณ์ของจังหวัดนนทบุรีและถ่ายทอดการบำรุงรักษาพันธุ์ไม้</p> <p>4. จัดให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ จันทน์ผา ลีลาวดี และสน ส่วนไม้พุ่ม ได้แก่ ขาอกเกียน หนวดปลาชุก และจิงเบนนันดาฟ้า</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>



ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- อาคารสูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของทั้งอาคารโครงการและบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยปลูกไม้ยืนต้นที่มีความสูงประมาณ 3-5 เมตร ซึ่งได้แก่ ต้นทุกระจงต้นยางนา ปาล์มหางจิ้งจอก และต้นตีนเป็ดน้ำ ซึ่งสามารถเป็นม่านกันสายตาและช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของอาคารโครงการและบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตกแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะแนวต้นไม้ยืนต้นด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ของอาคารโครงการ</p>	
<p>2.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>- ในช่วงการดำเนินการมีอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมได้</p>	<p><u>การบดบังแสงแดด</u></p> <p>1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งข้อร้องเรียนได้โดยตรง เจ้าของโครงการ จะเป็น</p>	



ลงชื่อ..... ( นายชาคริต ศึกษากิจ ) ( นายเรืองเดช วรรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตต จำกัด  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี</p> <p>2. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)</li> <li>2) ผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li>3) บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางซึ่งทั้งสองฝ่ายยอมรับได้</li> </ol> <p><i>การบังคับใช้ขงกรม</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</li> <li>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการใน ระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

( นายชาคริต ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตต จำกัด (เจ้าของโครงการ)</li> <li>2) ผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li>3) บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางซึ่งทั้งสองฝ่ายยอมรับได้</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

( นายชาคริต ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตต จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

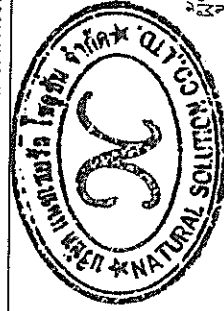
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การก่อสร้าง	- ในช่วงการดำเนินการมีอาคารขนาดใหญ่ความสูง 22.95 เมตร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการก่อสร้างได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</li> <li>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินบั้งคลื่นโทรทัศน์/โทรศัพท์ จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์/โทรศัพท์ ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี</li> <li>ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี ได้แก่</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

( นายชาคริต ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

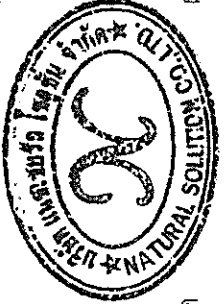
( นายเรืองเดช วรรณศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่บ้านติดโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- ไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อย</li> <li>- ปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- ปริมาณขยะ/ความสกปรกเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตในชัวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>- อาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม</li> </ul> </li> <li>ประชาชนในรัศมี 100 เมตร <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</li> <li>- เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> </li> </ol>	<p>1) บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตต จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p> <p>2) ผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>3) บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางซึ่งทั้งสองฝ่ายยอมรับได้</p> <p><b>เสียงดังรบกวน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง</li> <li>กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> </ol> <p><b>เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</li> <li>ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถแล้ว</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,936.68 ตารางเมตร</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็วที่อยู่ในสภาพดี</p> <p>- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สายางามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝูกร่อนหรือซำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p>	



ลงชื่อ..... (นายชาติกร ศึกษากิจ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตต จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แซทเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารบดบึงแสงแดดและทิศทางลม</li> <li>3. ประชาชนในรัศมี 100 - 1,000 เมตร               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลง</li> <li>- ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามีมาตรการที่ให้บริการดีตามเสนอ เพื่อลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบมีความเพียงพอ</li> <li>4. พื้นที่อ่อนไหวรัศมี 1,000 เมตร                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ปัญหากากระบายน้ำ</li> <li>- ปริมาณขยะ/ความสกปรกเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลง</li> <li>- อาคารบดบึงแสงแดดและทิศทางลม</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p><b>การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้ - ออกโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่คาดว่ามีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ทางแยกเข้า-ออกถนนจราจร ให้ชัดเจน เป็นต้น</li> <li>3. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานจำนวน 124 คัน ซึ่งและที่จอดรถจักรยานรวม 57 คัน แยกแต่ละอาคารดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A1 มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 28 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน</li> <li>- อาคาร A2 มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 28 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 18 คัน</li> <li>- อาคาร B มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 38 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน</li> </ul> </li> <li>4. ออกกฎหมายผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> </ol>	<p><b>ผลการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย</li> <li>- ตรวจสอบบ่อน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อบริเวณน้ำสาธารณะบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

( นายชาคริต ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

พุดจิกายัน 2557

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

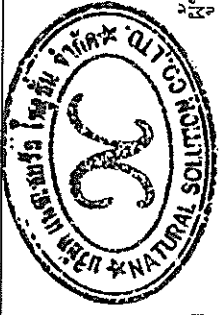
พุดจิกายัน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาการระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 3 จุด เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ทำจากวัสดุ Caoutchouc, Cinnamene-butadiene rubber หรือ ยางหล่อพิเศษ ซึ่งมีความแข็งแรงทนทาน สามารถทนได้ทุกสภาพอากาศ และสะดวกในการติดตั้ง ประกอบกับมีลูกแก้วสะท้อนแสงที่ยางชะลอความเร็ว สามารถเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะเวลากลางคืน ทำให้มีความปลอดภัยในการสัญจรภายในโครงการ</p> <p>7. การจราจรภายในโครงการจัดให้เดินรถแบบทิศทางเดียว ยกเว้นบริเวณหน้าอาคาร B จัดให้การเดินรถเป็นแบบสองทาง (Two Way) เพื่อความสะดวกในการเข้าใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p><b>อุบัติเหตุจากอาคารจราจร</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 124 คัน ซึ่งและที่จอดรถักยานยนต์รวม 57 คัน แยกแต่ละอาคารดังนี้</p>	

ลงชื่อ.....



( นายชาคริต ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

( นายเรืองเดช วรศรี )

ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

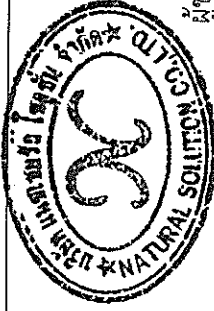
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A1 มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 28 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน</li> <li>- อาคาร A2 มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 28 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 18 คัน</li> <li>- อาคาร B มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 38 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน</li> </ul> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เช่า - ออกโครงการอำนวยความสะดวกความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้่าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</li> <li>2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

( นายชาคริต ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โยลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

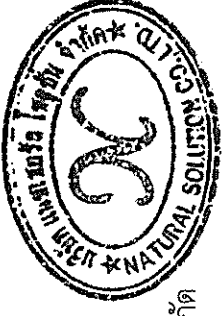


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอสทีเรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</p> <p>3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก</p> <p>4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A1 และ A2 มีขนาดความจุก็เก็บน้ำถึงละ 35 ลูกบาศก์เมตร ความจุก็เก็บน้ำรวม 70 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- อาคาร B มีขนาดความจุก็เก็บน้ำถึงละ 50 ลูกบาศก์เมตร ความจุก็เก็บน้ำรวม 100 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : เป็นถังสำเร็จรูปมีขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร โดยเชื่อมต่อกันทุกถัง</li> </ul> <p>5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>6. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงที่ให้บริการในพื้นที่</p> <p>7. ตรวจสอบโครงสร้างรองรับเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดินและชั้นดาดฟ้า และสภาพของถังสำเร็จรูป ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการบวมเป่งของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิดจำนวน 2 ฝา</p>	

ลงชื่อ.....  
 ( นายชคริต ศึกษากิจ )

ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอสทีเรียลเอสเตท จำกัด

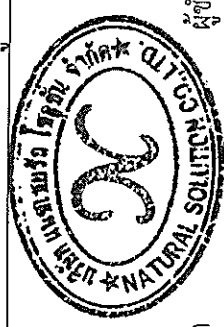
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางผาบ่อได้</p> <p>9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ</p> <p>10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา ในการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด</p> <p>12. เพื่อความปลอดภัย โครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัฒลมเป้าอากาศและดูดอากาศในระหว่างการทำความสะดวกสะอาดถึง</p> <p>13. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>การระบายน้ำ</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตามสถานการณ์น้ำท่วม โดยโครงการจะแจ้งข่าวให้ผู้พักอาศัยทราบถึงระดับน้ำ และ</p>	

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาติกร ศึกษากิจ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

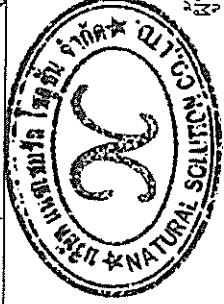
ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรรณศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โยลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากการพิจารณาจากหน่วยงานของรัฐเป็นระยะๆ</p> <p>2. จัดหาถุงทรายเตรียมไว้ในโครงการโดยส่วนหนึ่งให้นำไปปิดบริเวณปากท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำที่ชะไหลเข้าทางท่อระบายน้ำ รวมถึงปิดตามช่องทางระบบต่างๆ บ่อพักน้ำของท่อระบายน้ำโดยใช้ถุงทราย ซึ่งสามารถลดการซึมผ่าน และทนแรงกดของน้ำได้</p> <p>3. ตรวจสอบแบบแนวท่อของงานระบบอื่น เช่น โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น และบริเวณพื้นผิวและผนังอาคารหากพบมีรอยร้าว หรือก่อนนำท่วมควรใช้การปิด ด้วยการยิงโฟม</p> <p>4. กรณีที่มีน้ำท่วมหลากพื้นที่ภายนอกโครงการ โครงการต้องติดตามเฝ้าระวังสถานการณ์น้ำท่วม ถ้ามีประกาศจากทางราชการให้มีการอพยพ ต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบถึงความจำเป็นในการอพยพ และแจ้งสถานที่ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่กำกับดูแลเกี่ยวกับสถานการณ์น้ำท่วม</p> <p>5. ขุดรอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อท่วมตะกอนอุดตัน</p> <p>6. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 158.82 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>7. ควบคุมการให้น้ำให้อยู่ภายในท่อระบายน้ำ โดยใช้</p>	

ลงชื่อ.....  ..... ลงชื่อ.....  .....



( นายชาคริต ศึกษากิจ )

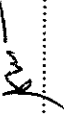
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตต จำกัด

( นายเรืองเดช วรรณศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

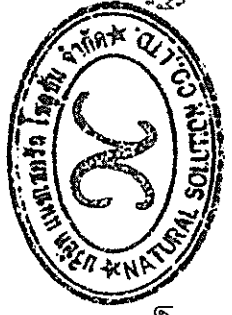
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบผายน้ำลดความคุมการระคายน้ำก่อนให้ระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณะ คิดเป็นปริมาตร 251.20 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>8. รมรงค้ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระคายน้ำที่ถึงลงสู่ลำกระโดงสาธารณะ</p> <p>9. เปิดทางระบายน้ำที่มีอยู่เดิมตรงด้านหลังโครงการซึ่งติดกับบ้านเลขที่ 42/3 ทางด้านทิศใต้ เพื่อเป็นเส้นทางการระบายน้ำ ที่เชื่อมต่อกับลำกระโดงสาธารณะ</p> <p>10. จัดเตรียมแนวป้องกันน้ำท่วมของโครงการบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก จัดทำรั้วคอนกรีต สูงประมาณ 2.15 เมตร</p> <p>11. จัดเตรียมแนวป้องกันน้ำท่วมของโครงการบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับลำกระโดงสาธารณะจัดทำกำแพงกันดินฝั่ง และรั้วโปร่งสูง 2.15 เมตร โดยแบ่งเป็นส่วนคอนกรีตทึบ 1.00 เมตร และเป็นส่วนรั้วโปร่งทำด้วยเหล็กกล่องขนาด (ก x ย) 1 x 2 นิ้ว ยาว 1.00 เมตร เว้นห่างกัน 0.25 เมตร ตลอดแนว</p> <p>12. จัดเตรียมแนวป้องกันน้ำท่วมของโครงการบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับถนนบางกรวย-ไทรน้อย จัดทำรั้วโปร่งสูง 2.50 เมตร โดยแบ่งเป็นส่วนคอนกรีตทึบ 1.20 เมตร และเป็นส่วนรั้วโปร่งทำด้วยเหล็กกล่องขนาด (ก x ย) 2 x 2 นิ้ว</p>	

ลงชื่อ.....  .....

( นายชาคริต ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....  .....

( นายเรืองเดช วรศรี )

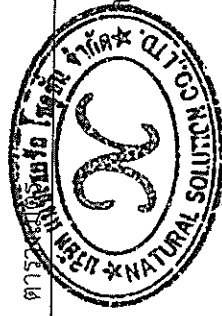
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ยาว 1.30 เมตร เว้นห่างกัน 0.15 เมตร ตลอดแนว และบริเวณด้านหน้าแนวรั้วเว้นแนวสำหรับปลูกต้นไม้โดยตลอด</p> <p>13. แนวรั้วรอบโครงการยังสามารถเสริมแนวกระสอบทรายได้เนื่องจากรอบอาคารมีที่ว่างกว้างประมาณ 3.00 เมตร ตลอดทุกด้านจึงสะดวกในการเสริมแนวกระสอบทรายเพื่อป้องกันน้ำที่อาจมีระดับความสูงเกินกว่าแนวรั้วส่วนที่ทับที่จัดทำไว้ (รั้วส่วนที่ทับสูง 1.00 เมตร) เพื่อไม่ให้น้ำไหลเข้าสู่โครงการ</p> <p>14. ติดตั้ง Flab Gate ไว้ปลายท่อระบายน้ำฝนที่ระบายลงสู่สาธารณะโดยสาธารณะ เพื่อป้องกันน้ำจากสาธารณะที่อาจมีระดับสูงเกินกว่าท่อไอหลยย้อนกลับเข้าไปยังภายในโครงการ</p> <p>15. เมื่อตรวจสอบขอขาวสารที่ชัดเจนและแน่นอนว่าจะเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการให้จัดเตรียมกระสอบบรรจุทรายมาเก็บไว้ภายในโครงการเพื่อใช้ทำแนวป้องกันน้ำท่วม</p> <p><i>ปริมาณขยะ/ความสกปรกเพิ่มมากขึ้น</i></p> <p>1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง /อาคาร มีขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) มีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร</p>	

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาคริต ศึกษากิจ )



.....  
 ( นายเรืองเดช วรรศรี )

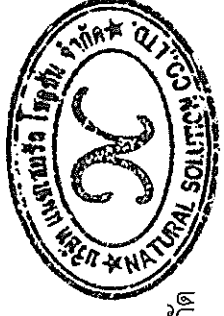
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ภายใต้นี้จัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถึง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง และรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง</p> <p>3. ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นอาคารชั้นเดียว อยู่ระหว่างอาคาร A1 และอาคาร B จำนวน 1 หลัง ภายแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยอันตราย 1 มีรายละเอียดของแต่ละห้องดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาด (กxยxส) 2.0 x 3.5 x 2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) หรือ 8.40 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 3.07 วัน (8.40/2.733) ขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเมืองบางกรวยจะมาจัดเก็บในวันเว้นวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด (กxยxส) 1.7 x 1.9 x 2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 4.848 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 3.78 วัน (4.845/1.281) แม้าบ้านเป็นผู้รวบรวมและติดต่อให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเมื่อจำนวนมูลฝอยเต็มห้องพักมูลฝอย</li> <li>• ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด (กxยxส) 0.8 x 1.1 x</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
 ( นายชาติรติ ศึกษากิจ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์รี โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

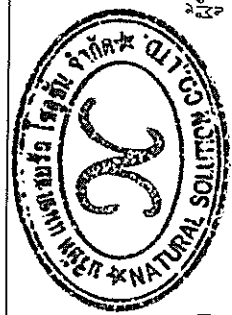
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) หรือ 1.056 ลูกบาศก์เมตร ร่องรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 8.25 วัน (1.056/0.128) ขณะที่รถเก็บขมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางกรวย จะมาจัดเก็บในวันวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด (กxยxล) 0.8 x 1.1 x 2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) หรือ 1.056 ลูกบาศก์เมตร ร่องรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นนาน 8.25 วัน (1.056/0.128) จะแจ้งให้เทศบาลเมืองบางกรวยเข้ามาเก็บขนให้ทุกๆ สัปดาห์</li> </ul> <p>4. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด เป็นประตูเหล็กม้วน เพื่อประหยัดพื้นที่และความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เก็บขนและผู้ใช้รถในโครงการ</p> <p>5. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยจากอาคาร A1 ที่อาจต้องวิ่งรถอาศัยในโครงการโดยเฉพาะจากอาคาร A1 ที่อาจต้องวิ่งรถผ่านหน้าห้องพักมูลฝอย แต่ทั้งนี้จากการตรวจสอบเวลาในการเข้าเก็บขนส่วนใหญ่จะอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 05.00 - 06.00 น. จึงจะไม่กระทบต่อการเข้าออกของรถยนต์ในโครงการมากนัก</p>	

ลงชื่อ.....

( นายชาติกร ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

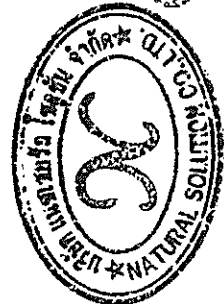
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดพื้นที่สีเขียวไว้ล้อมรอบ ทั้งไม้ยืนต้นและไม่พุ่มเพื่อช่วยบรรเทาอุณหภูมิความร้อนที่สะสมในอาคาร และปลูกต้นไม้ที่ทนแล้ง</p> <p>7. ห้องพักมีแสงสว่างเพียงพอ ไม่มืดเกินไป</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคารทำหน้าที่คอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องรวบรวมมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้บนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร โดยจะจัดเตรียมรถเข็นขนาดเล็กที่สามารถเข้า-ออกลิฟต์โดยสารได้เพื่อใช้เก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารโดยจัดให้มีอาคารละ 1 คัน</p> <p>9. จัดให้มีที่ร่อนบายน้ำเสียจากอาคารชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะต่อไป</p> <p>10. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการไม่การลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>10.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น</p>	

ลงชื่อ.....

( นายชาคริต ศึกษากิจ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



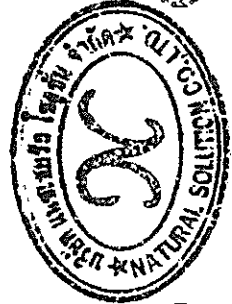


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วัสดุเปรี๊ยะต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถชาร์จไฟซ้ำใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>10.2 ประชาสัมพันธ์ อบรมให้ผู้ที่อาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>10.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมีเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>11. จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไปทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารถในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้พื้นที่ของผู้พักอาศัยในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนมาไว้ยังห้องพักขยะรวม</p> <p>ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในพื้นที่ปฏิบัติงาน 24 ชม.</p>	

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



( นายชาคริต ศึกษากิจ )

( นายเรืองเดช วรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

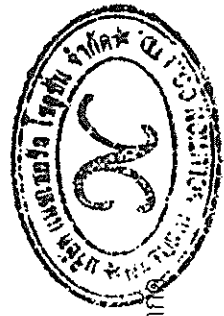
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต</p> <p><b>ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลง</b></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,936.68 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.36 ตร.ม. / คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้ปลูกพันธุ์ไม้ในท้องถิ่นจังหวัดนนทบุรีเป็นส่วนประกอบของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ นนทรี และยางนา เพื่อแสดงความเป็นเอกลักษณ์ของจังหวัดนนทบุรีและง่ายต่อการบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ต่างๆ</p> <p>4. จัดให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ จันทน์ผา สีสาวดี และสน ส่วนไม้พุ่ม ได้แก่ ขาหยกเกียน หนวดปลาชุก และจิ้งบนชันตาตุ่ม</p>	

ลงชื่อ.....

( นายชาคริต ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

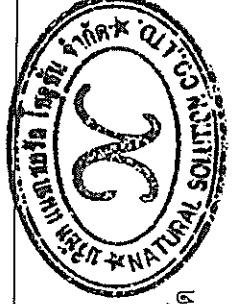
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โคลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>การปรับปรุงแสงแดด</b></p> <p>1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยงดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการบังดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี ได้แก่</p>	

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



( นายชาคริต ศึกษากิจ )

( นายเรืองเดช วรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1) บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p> <p>2) ผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>3) บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางซึ่งทั้งสองฝ่ายยอมรับได้</p> <p><i>การบังคับใช้กฎหมาย</i></p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชะลอความเร็วหรือหยุดชะงักของโครงการใน ระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจาก อาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลม ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมี</p>	

ลงชื่อ.....

( นายชาติรุต ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

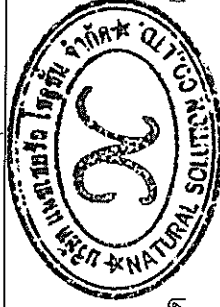
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

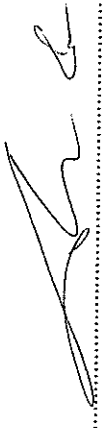
พฤษภาคม 2557

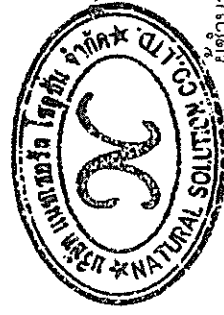


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด (เจ้าของโครงการ)</li> <li>2) ผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li>3) บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางซึ่งทั้งสองฝ่ายยอมรับได้</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายชاکริต คีตการ์ณกิจ )

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )



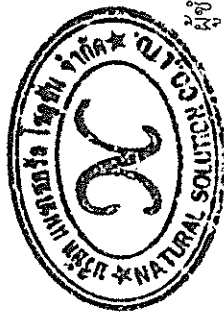
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตสเทท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด โดยโครงการต้องจัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองบางกรวย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง(pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน(Oil & Grease) - ปริมาณ Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

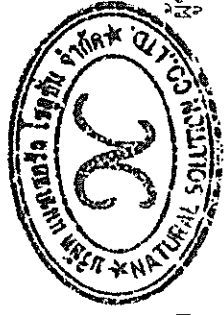
ลงชื่อ.....  
  
 ( นายชاکริต สึกขากิจ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ลงชื่อ.....  
  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองบางกรวย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. อากาศ	- โรงเรียนวัดจันทร์ - ทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น (ทางทิศตะวันตกของโครงการ) (รูปที่ 9)	1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น 1) PM <sub>10</sub> 2) TSP ด้วยวิธี High Volume Air Sampler  2. CO 3. HC 4. NO <sub>2</sub> 5. SO <sub>2</sub>	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด  - บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด
5. เสียง	- โรงเรียนวัดจันทร์ - ทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น (ทางทิศตะวันตกของโครงการ) (รูปที่ 9)	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้เงางานได้ไม่มีส่วนที่ชำรุด  - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด  - บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....  
  
 ลงชื่อ.....  

( นายชาติรติ คึกษากิจ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด  
 ( นายเรืองเดช วรรศรี )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองบางกรวย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การสิ้นสละเพื่อน	โรเรียนวัดจันทร์ - ทิวทัศน์ 2 ชั้น (ทางทิศตะวันตกของโครงการ) (รูปที่ 9)	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน  - ตรวจสอบสภาพถึงเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด
7. การใช้น้ำ	- ถึงสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด
9. ขยะมูลฝอย	- ถึงขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า			

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



( นายชาคริต ศึกษากิจ )

( นายเรืองเดช วรรณศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โชลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัด นนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ เทศบาลเมืองบางกรวย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกัน อากาศ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด - บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด
12. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด
13. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร			

ลงชื่อ.....

( นายชาติรติ ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

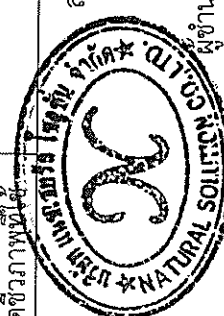
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตต จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองบางกรวย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Oil &amp; Grease)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- TKN</li> <li>- Sulfide</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปี แรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตต จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดแล้วแต่กรณี*</li> </ul>
2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม)</li> <li>3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม)</li> <li>4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)</li> <li>5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผล ทุกเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตต จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดแล้วแต่กรณี*</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายชาคริต สึกกาจิก )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส รีเอสเตต จำกัด  
 ( นายเรืองเดช วรรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 ลงชื่อ.....  
  
 ( นายเรืองเดช วรรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด โดยโครงการต้องจัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองบางกรวย

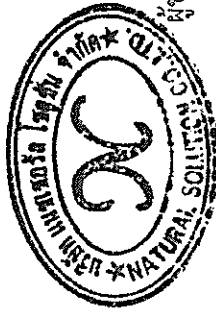
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> </ul> 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด		
3.บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบลอกทันที</li> <li>- สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ</li> <li>- ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตัดออกทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคล</li> <li>อาคารชุดแล้วแต่กรณี*</li> </ul>

ลงชื่อ.....

( นายชาติรติ ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรรศรี )

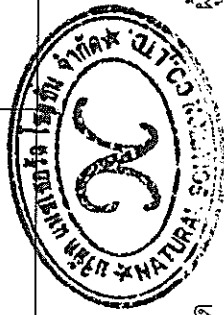
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองบางกรวย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม)</li> <li>3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม)</li> <li>4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้</li> <li>6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</li> </ul> </li> <li>7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด</li> </ol>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ พส 1 และ รายงานผลทุกเดือนตามแบบ พส 2	- บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคล - อาคารชุดแล้วแต่กรณี*

ลงชื่อ.....



( นายชาคริต ศึกษากิจ )

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โชลูชั่น จำกัด

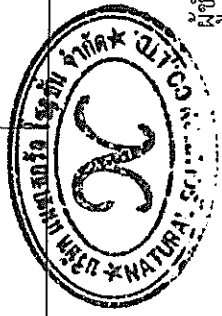
พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

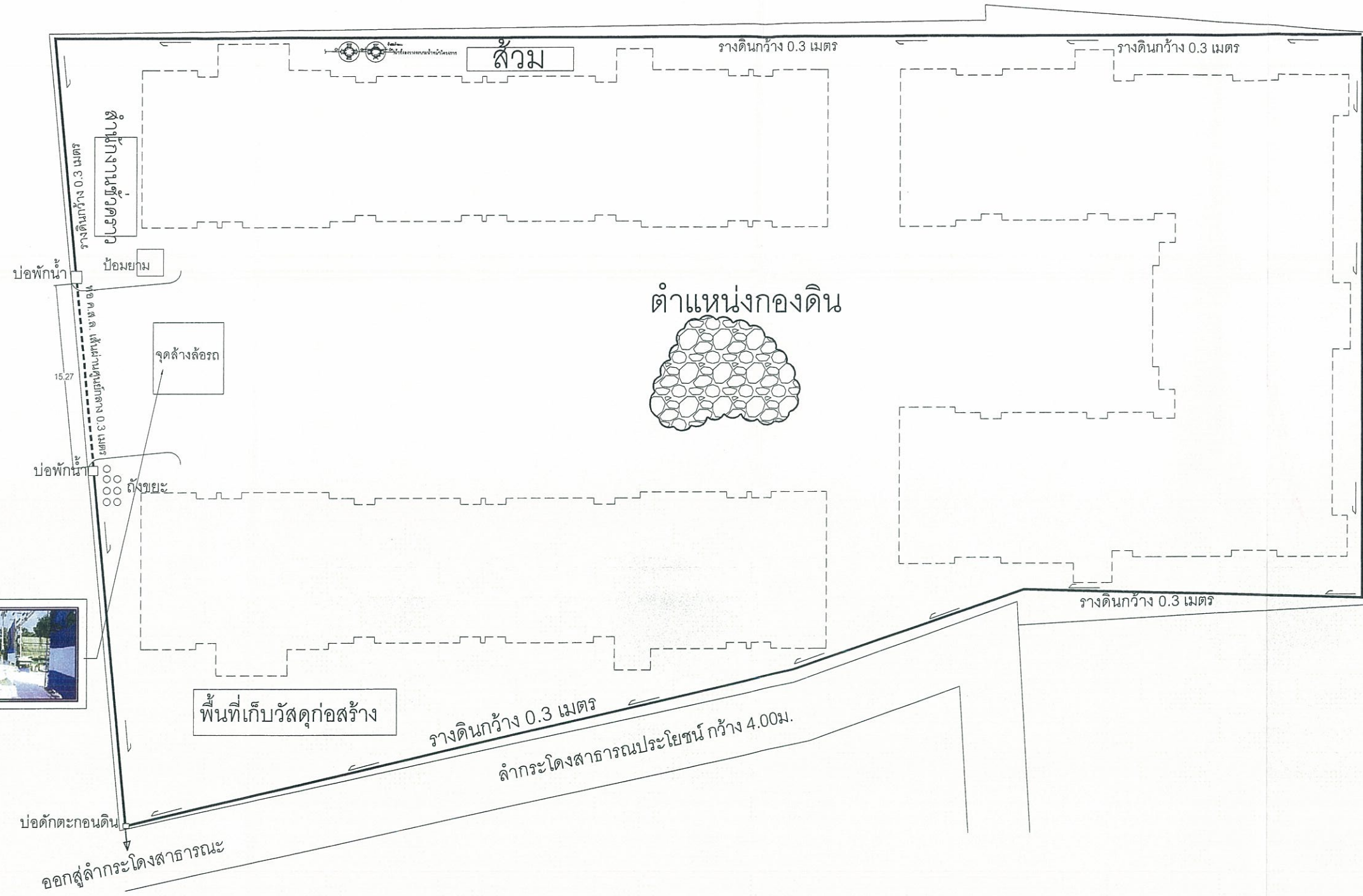
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบางส่วน โครงการ Cool condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด โดยโครงการต้องจัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองบางกรวย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ ในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ</li> </ul>	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี*
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย</li> <li>- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ</li> <li>- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งาน</li> <li>- การชำรุด</li> <li>- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี*
5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป</li> <li>- ขยะตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี*

ลงชื่อ.....  
  

ลงชื่อ.....  
 ( นายเกียรติ ศึกษากิจ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
 ( นายเรืองเดช วรรณศรี )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล ไชยฐาน จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557  
 พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....  
(นายชาติกร ศึกษากิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียวเอสเตท จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

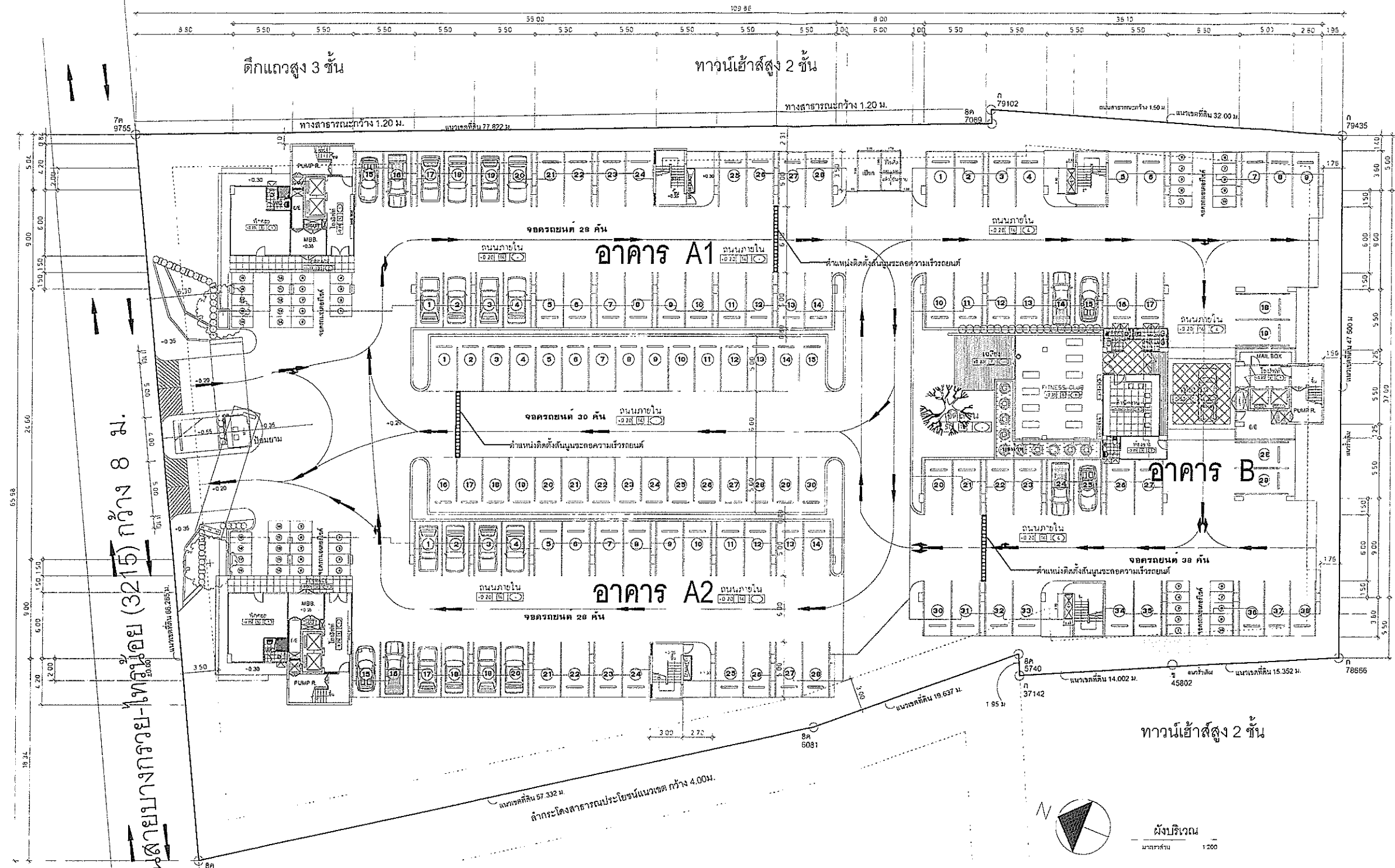


ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

รูปที่ 1 ผังบริเวณก่อสร้าง

PROJECT:		
อาคารพักอาศัย คสล.8 ชั้น ร.บางกระ-โพธิ์น้อย ร.บางกวาง ร.บางทราย ร.นนทบุรี		
OWNER:		
บริษัท ดีเอสเอส เรียวเอสเตท จำกัด		
ARCHITECT:		
นายสมรธา บุญเรือง สศ.1743 139 น.8 ร.บางกระ-โพธิ์น้อย ร.นนทบุรี <i>Signature</i>		
นายสมหมาย บุญมาโล กศ.2430		
STRUCTURAL ENG.		
นายโกวิท มหิทธิขจรณ์ สช.5609 <i>hm</i>		
SANITARY ENG.		
นายโกวิท มหิทธิขจรณ์ กศ.1896 <i>hm</i>		
ELECTRICAL ENG.		
คุณช่างจรงค์ชัย วรรณประภา สฟ.ก.2356		
นายอมระ สิวเมือง กฟ.ก. 37225		
REVISION:		
NO.	DESCRIPTION	DATE
DRAWING TITLE:		
ผังบริเวณ		
DRAWN BY:	A-06	
CHECKED BY:		
SCALE: 1:200	DATE: 29/03/13	66

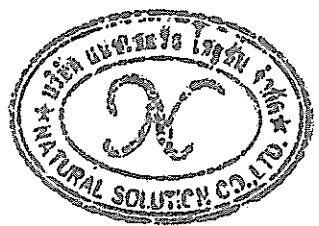


บ้านแถวสูง 2 ชั้น 3 คูหา และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง

ทางหลวงแผ่นดินสายบางกรวย-ทีโพน้อย (3215) กว้าง 8 ม.

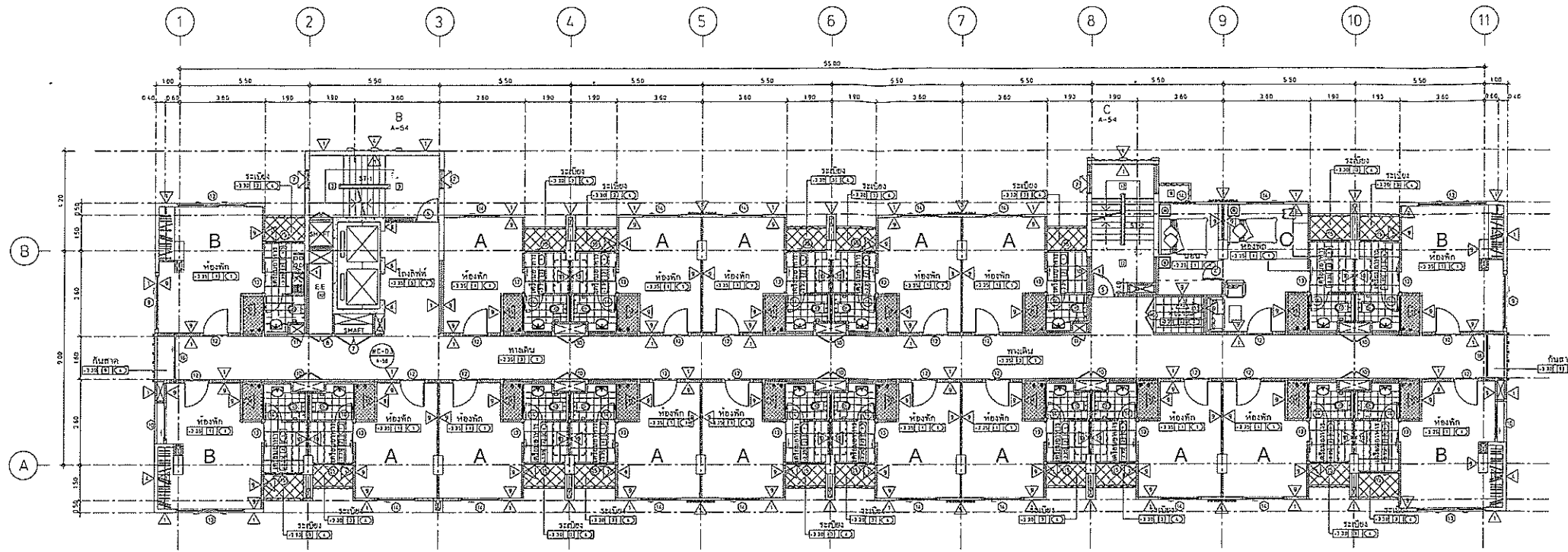
ลงชื่อ.....  
 (นายชาคริต ตึกษากิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

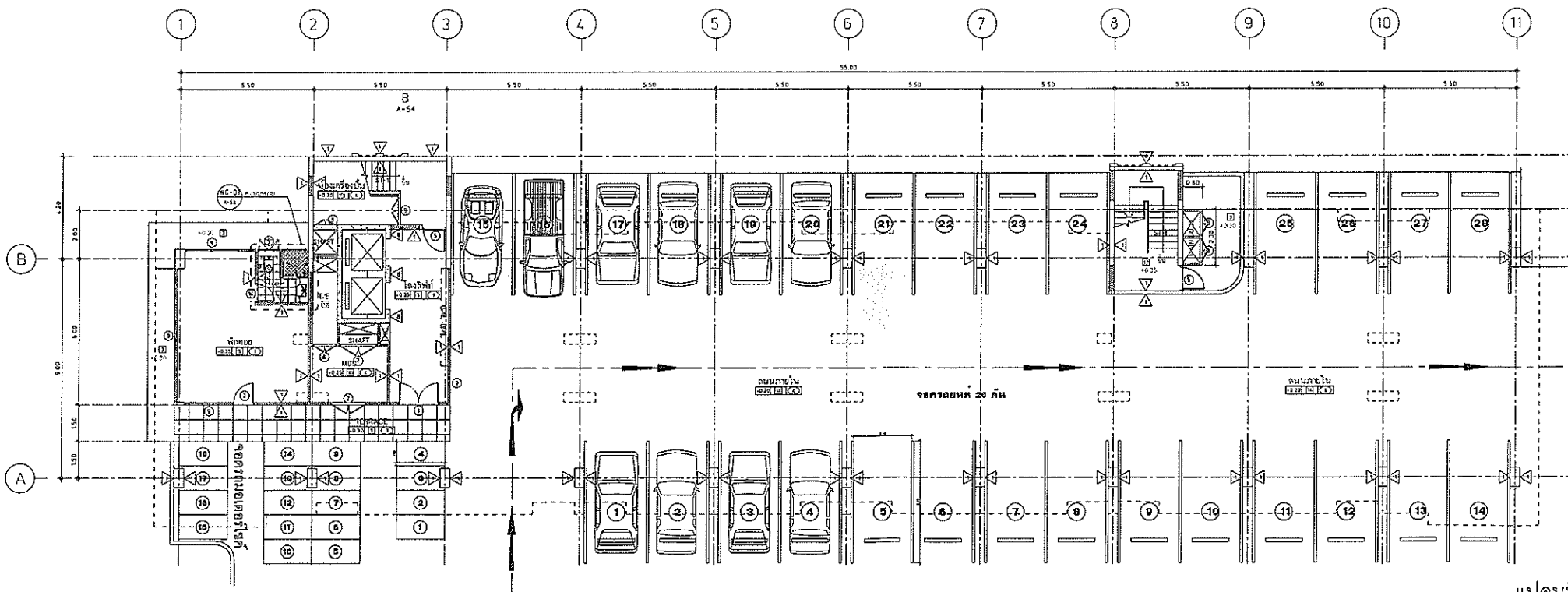


ลงชื่อ.....  
 (นายเรืองเดช วรศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เนชเชอวิล์ โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

PROJECT	อาคารพักอาศัย คลัสเตอร์
OWNER	บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด
ARCHITECT	นางสมชาย ฐุฑนกิจ ๓๓๓๑๗๓ <i>Southy</i>
STRUCTURAL ENG	นายวิภากร ภารกิจสารณ์ ๓๕๖๖๒ <i>Am</i>
MECHANICAL ENG	นายวิภากร ภารกิจสารณ์ ๓๕๖๖๒ <i>Am</i>
ELECTRICAL ENG	คุณรุ่งเรืองพันธ์ วรรณประไพภา ๓๗๓๒๓๖
DATE	วันที่ ๓๑/๑๑/๒๕๕๗
REVISION	



แปลนพื้นที่ 2-3 1 : 100



แปลนพื้นที่ 1 1 : 100

รูปที่ 3 แปลนพื้นที่ 1-3 อาคาร A1

ลงชื่อ..... *Bm*

( นายชาคริต ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ..... *Arh*

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

NOTE:

### Cool condo

PROJECT:  
อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น  
ถนนระวี-โพธิ์ทอง แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER:  
บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

ARCHITECT:  
นายสมชาย บุณยเรือง สถาปนิก 1743  
139 ม.8 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพฯ  
*South East*  
นายสมชาย บุณยเรือง โทร. 2430

LANDSCAPE ARCHITECT:  
นายธีรเศรษฐ์ ชาติ โทร. 3836 *ธีรเศรษฐ์*

STRUCTURAL ENG.  
นายโกวิท นภีทรชารณ์ โทร. 5609 *โกวิท*

SANITARY ENG.  
นายโกวิท นภีทรชารณ์ โทร. 1896 *โกวิท*

ELECTRICAL ENG.  
คุณจำลองสิริภรณ์ วรรณประภา โทร. 2356

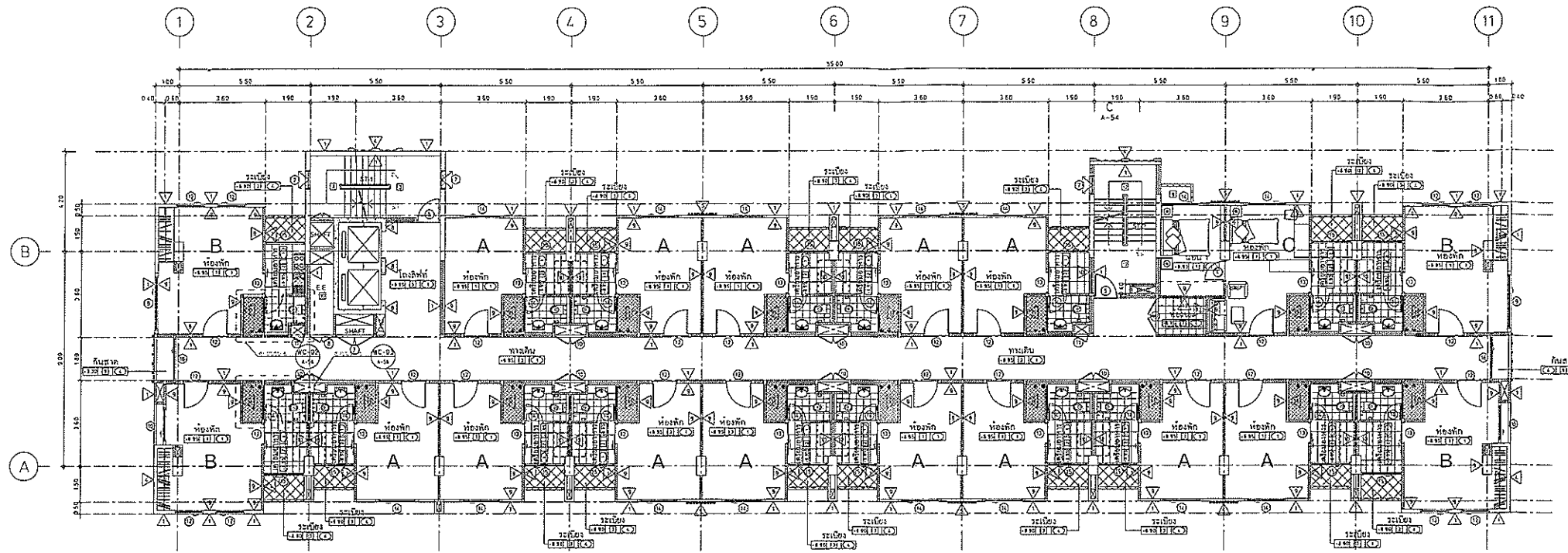
นายสมชาย บุณยเรือง โทร. 37225

REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE

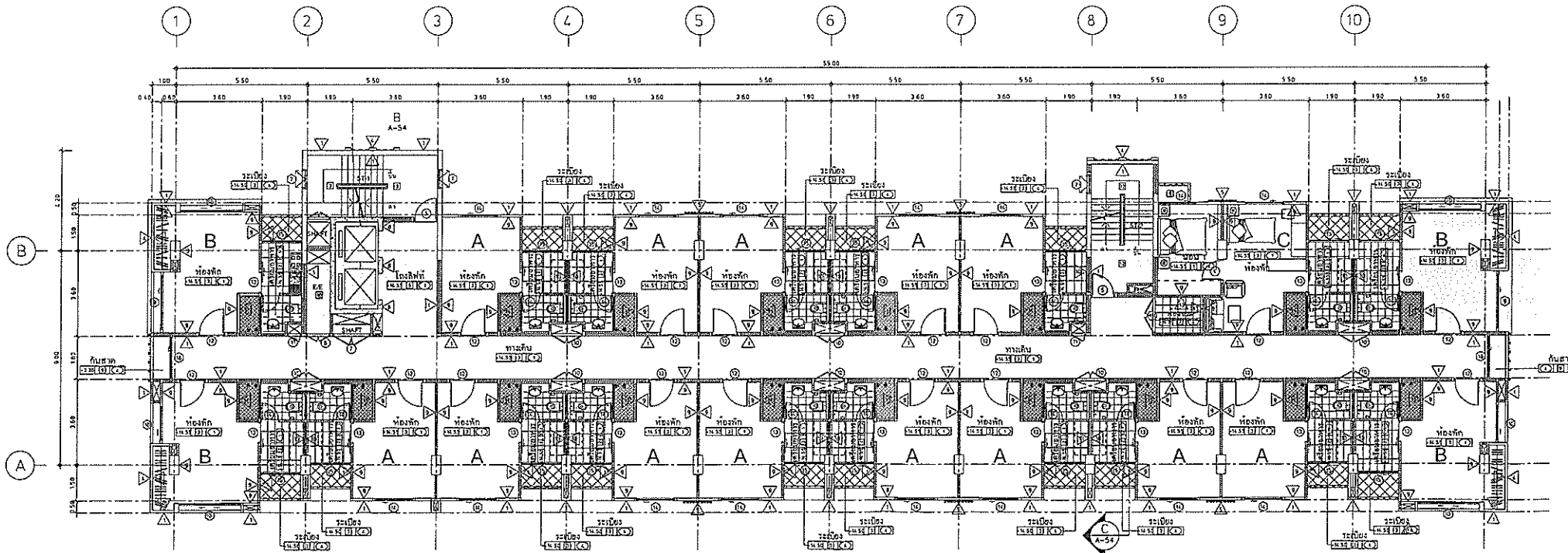
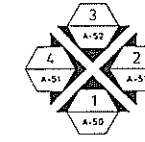
DRAWING TITLE: (อาคาร A1)  
แปลนพื้นที่ 1, แปลนพื้นที่ 2-3

DRAWN BY	A-47
CHECKED BY	
SCALE 1:100	DATE 21/03/13





แปลนพื้นที่ 4-5 1:100



แปลนพื้นที่ 6-8 1:100

รูปที่ 3 (ต่อ1) แปลนพื้นที่ 4-8 อาคาร A1

ลงชื่อ.....

(นายชาคริต ตึกษากิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

พุดศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

พุดศจิกายน 2557

NOTE:

## Cool condo

PROJECT:

อาคารพักอาศัย คลัสเตอร์  
ถนนระวี-ไทรน้อย ตำบลระวี อําเภอรวย จันทบุรี

OWNER

บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

ARCHITECT

นายสมชาย บุญเรือง สถาปนิก  
139 ม.8 ต.บางกระดี่ อ.เมือง จ.จันทบุรี

*Southern*

นายสมชาย บุญเรือง สถาปนิก 2430

LANDSCAPE ARCHITECT:

นายวิชาญชัย ชลดี สถาปนิก 35

STRUCTURAL ENG.

นายโกวิท นพพรชยาพันธ์ สถาปนิก 25509

SANITARY ENG.

นายโกวิท นพพรชยาพันธ์ สถาปนิก 1856

ELECTRICAL ENG.

คุณจำลองรัตนัน วรณประภา สถาปนิก 2356

นายสมชาย บุญเรือง สถาปนิก 37225

REVISION:

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE: (อาคาร A1)

แปลนพื้นที่ 4-5 , แปลนพื้นที่ 6-8

DRAWN BY:

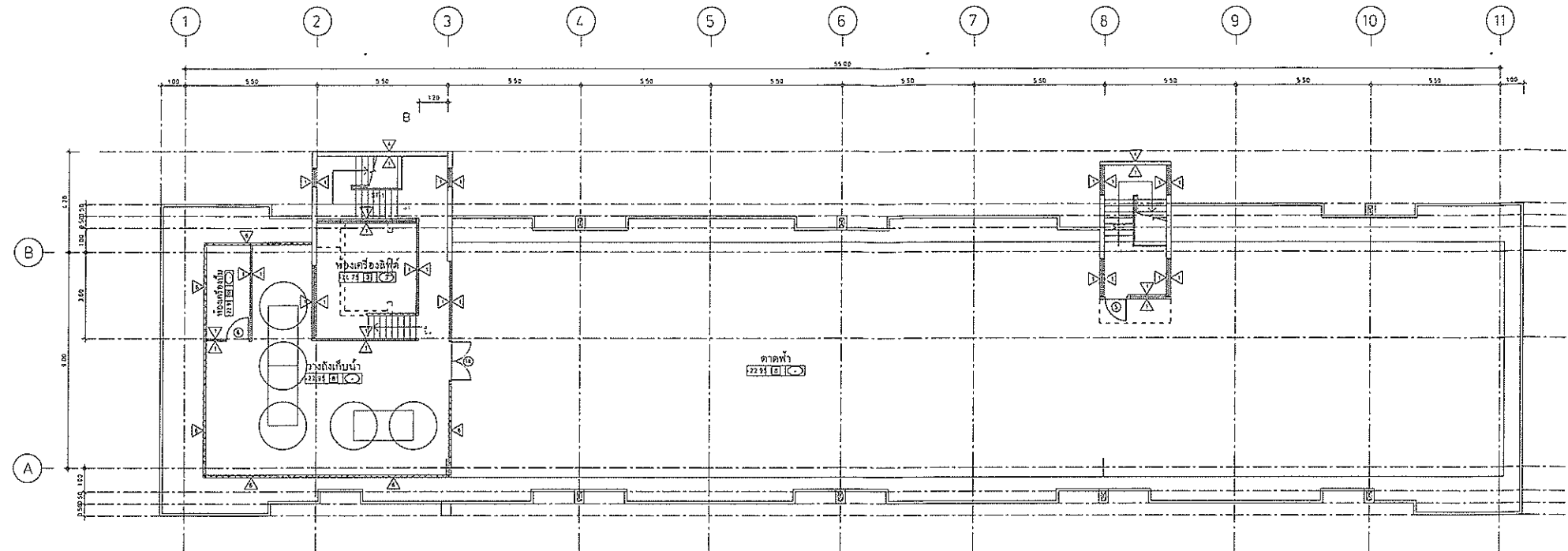
A-4B

CHECKED BY:

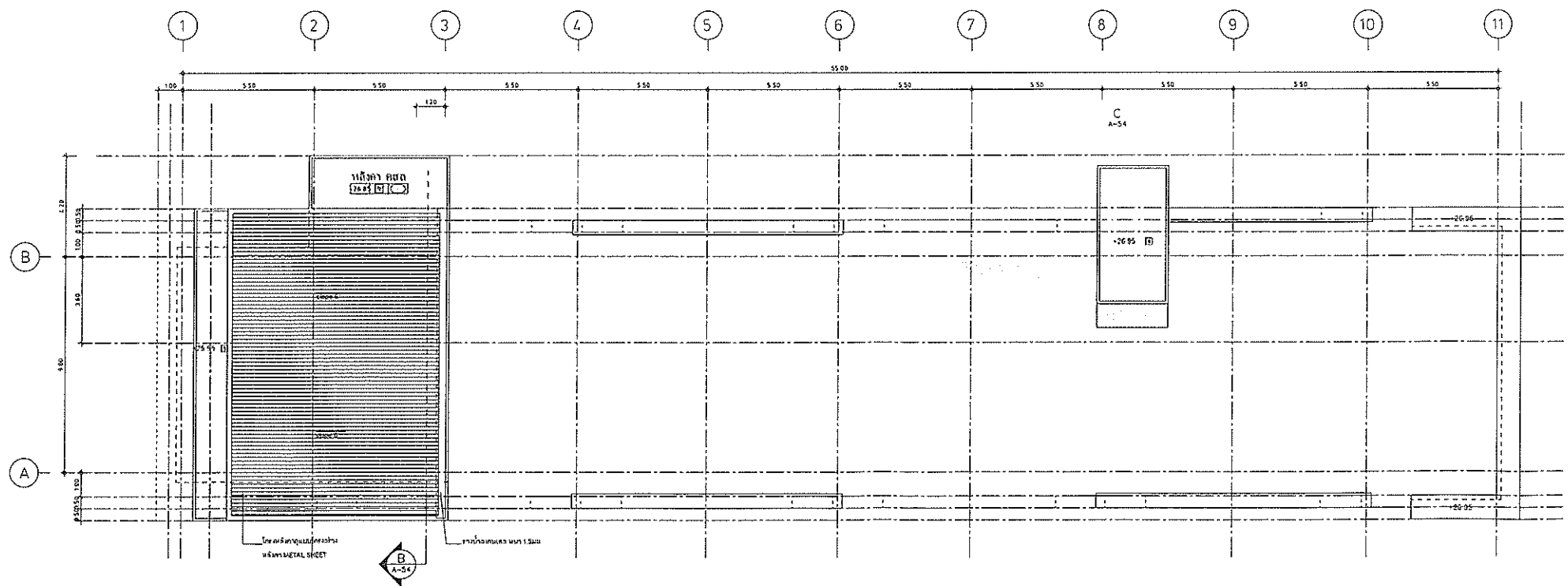
SCALE 1:100

DATE: 29/03/13

66



แปลนพื้นที่อาคาร A1 : 1:100



รูปที่ 2.3-1(ต่อ2) แปลนพื้นที่อาคาร A1

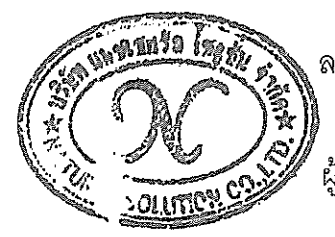
แปลนหลังคา 1:100

ลงชื่อ.....

(นายชาติกร ตีฆาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

NOTE:

### Cool condo

PROJECT:

อาคารพักอาศัย คอนโดชั้น  
ถาวร-โพธิ์ ดงมกร ๕ บางกอก ๑ นครศรี

OWNER:

บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

ARCHITECT:

นายสมชาย บุณยรัต ๒๕๓๖  
139 ม.๒ คลองกระดังงา เมือง นครศรี  
*Signature*

นายสมชาย บุณยรัต ๒๕๓๖

LANDSCAPE ARCHITECT:

นายจิระเศรษฐ์ ๒๕๓๖  
*Signature*

STRUCTURAL ENG.

นายโกวิท นทีพรชัย ๒๕๕๐ *Signature*

SANITARY ENG.

นายโกวิท นทีพรชัย ๒๕๒๕ *Signature*

ELECTRICAL ENG.

คุณรุ่งเรืองศักดิ์ วรรณประภา ๒๕๓๖

นายสมชาย บุณยรัต ๒๕๓๖

REVISION:

NO	DESCRIPTION	DATE

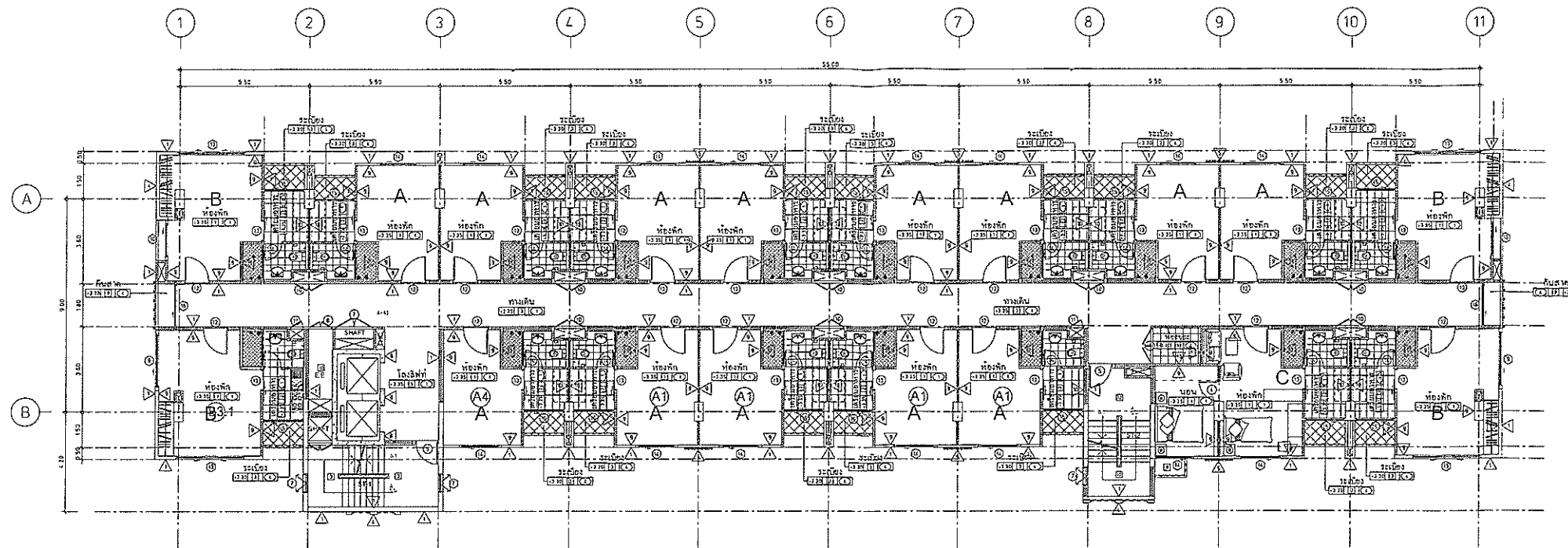
DRAWING TITLE: (อาคาร A1)

แปลนพื้นที่อาคาร A1, แปลนหลังคา

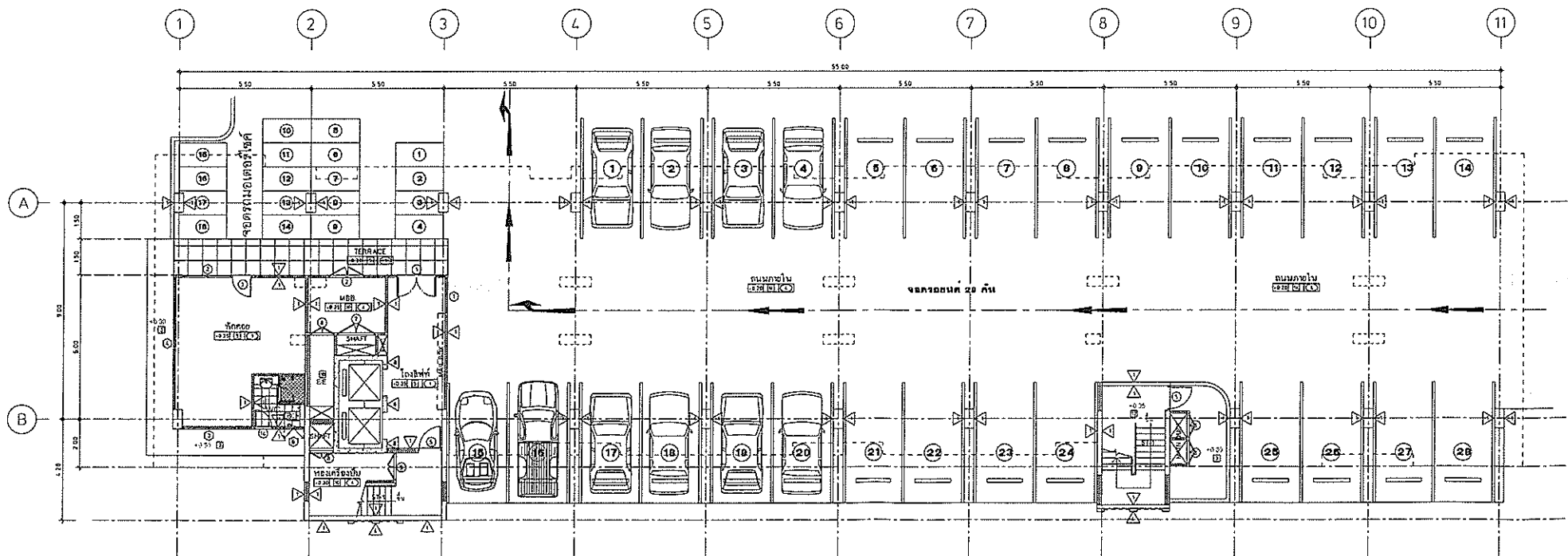
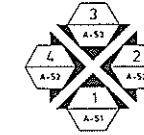
DRAWN BY: A-49

CHECKED BY:

SCALE: 1:100 DATE: 29/11/13 66



แปลนพื้นที่ 2-3 1:100



แปลนพื้นที่ 1 1:100

รูปที่ 3 (ต่อ3) แปลนพื้นที่ 1-3 อาคาร A2

ลงชื่อ.....  
( นายชาคริต ศึกษากิจ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เร็ลเอสเตท จำกัด  
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนซเซอร์วิล โฮลดิ้ง จำกัด  
พฤษภาคม 2557

NOTE

Cool condo

PROJECT:

อาคารพักอาศัย คสล.8ชั้น  
ถนนพหลโยธิน-โพธิ์ทอง แขวงทรายกองดิน เขตจตุจักร

OWNER:

บริษัท ดีเอสเอส เร็ลเอสเตท จำกัด

ARCHITECT:

นายสมรดา บุญเรือง สทศ.1743  
136 หมู่ 5 ต.บางกระเจ็ด อ.เมือง จ.นนทบุรี  
*Signature*

นายสมหมาย บุญภักดี สทศ.2430

LANDSCAPE ARCHITECT:

นายธีรพรหมณี อดิ ธี-ภท.36  
*Signature*

STRUCTURAL ENG.

นายโกวิท นทีเชยภรณ์ สข.5609  
*Signature*

SANITARY ENG.

นายโกวิท นทีเชยภรณ์ สข.1896  
*Signature*

ELECTRICAL ENG.

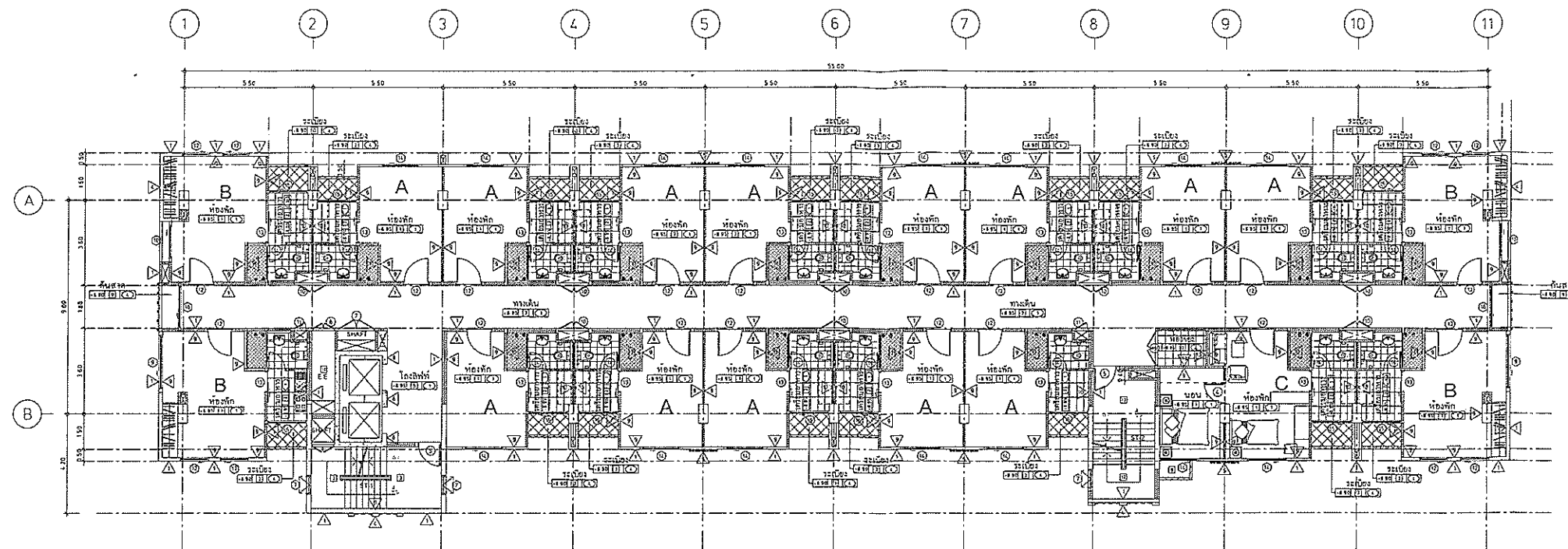
คุณจำลองศักดิ์ชัย วรรณประภา สท.2356

นายสมยศ ธีรพงษ์ สท.37225

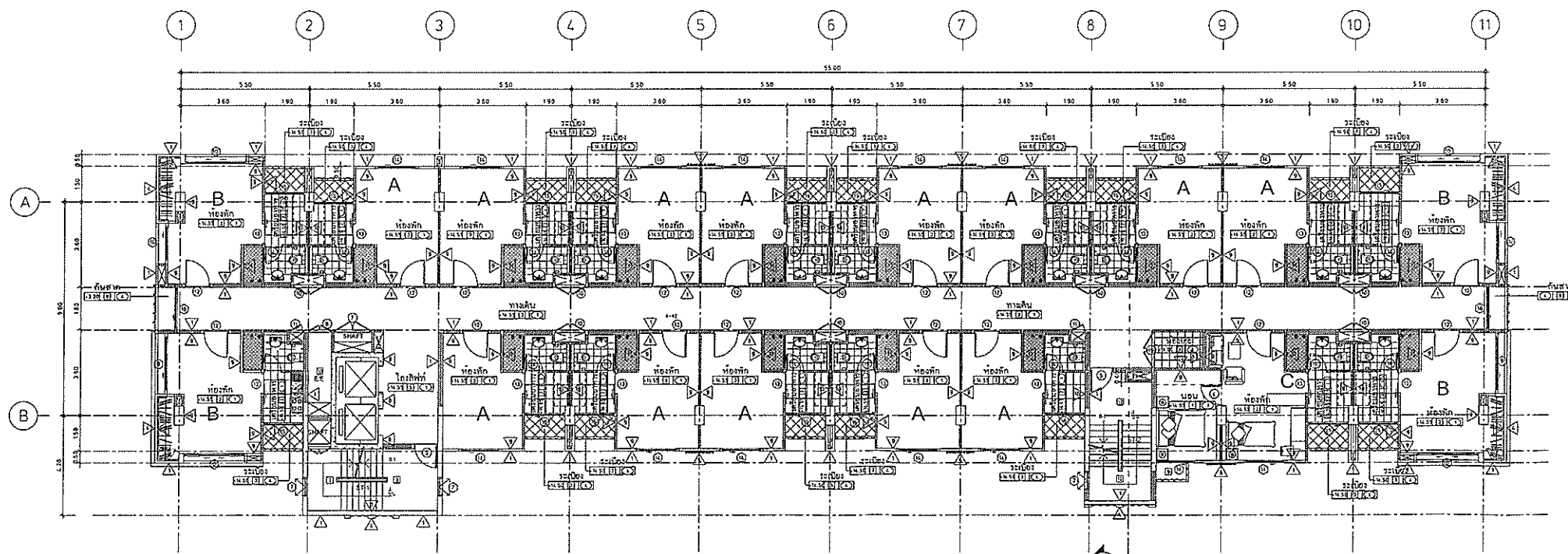
REVISION	NO	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE: (อาคาร A2)  
แปลนพื้นที่ 1, แปลนพื้นที่ 2-3

DRAWN BY	A-31
CHECKED BY	
SCALE 1:100	DATE 25/05/13



แปลนพื้นที่ 4-5 1:100



รูปที่ 3 (ต่อ4) แปลนพื้นที่ 4-8 อาคาร A2

แปลนพื้นที่ 6-8 1:100

ลงชื่อ.....

(นายชาคริต ศึกษากิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เร็ลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

NOTE:

### Cool condo

PROJECT:

อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น  
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บริษัท ดีเอสเอส เร็ลเอสเตท จำกัด

ARCHITECT:

นายสนธยา บุญเรือง สด. 1743  
139 ม. 10 คลองจั่น แขวงจตุจักร เขตจตุจักร

*Signature*

นายสมชาย บุญมากไกล สด. 2430

LANDSCAPE ARCHITECT:

นายจิรเศรษฐ์ อดิ ก. 3535

*Signature*

STRUCTURAL ENG.

นายโกวิท นภทรชานนท์ สด. 5609

*Signature*

SANITARY ENG.

นายโกวิท นภทรชานนท์ สด. 1898

*Signature*

ELECTRICAL ENG.

คุณจำลองสิทธิ์ วรณประภา สด. 2356

นายสมยศ ธีรพงษ์ สด. 37215

REVISION: NO. DESCRIPTION DATE

DRAWING TITLE: (อาคาร A2)

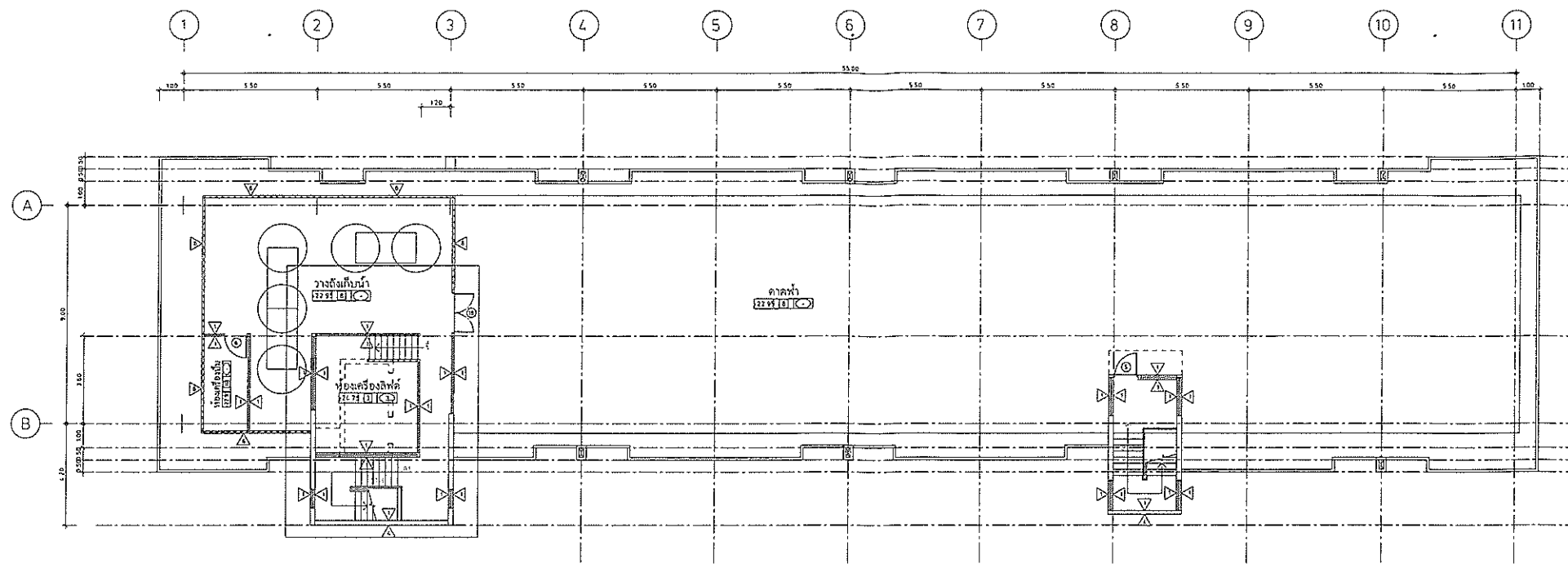
แปลนพื้นที่ 4-5, แปลนพื้นที่ 6-8

DRAWN BY: A-32

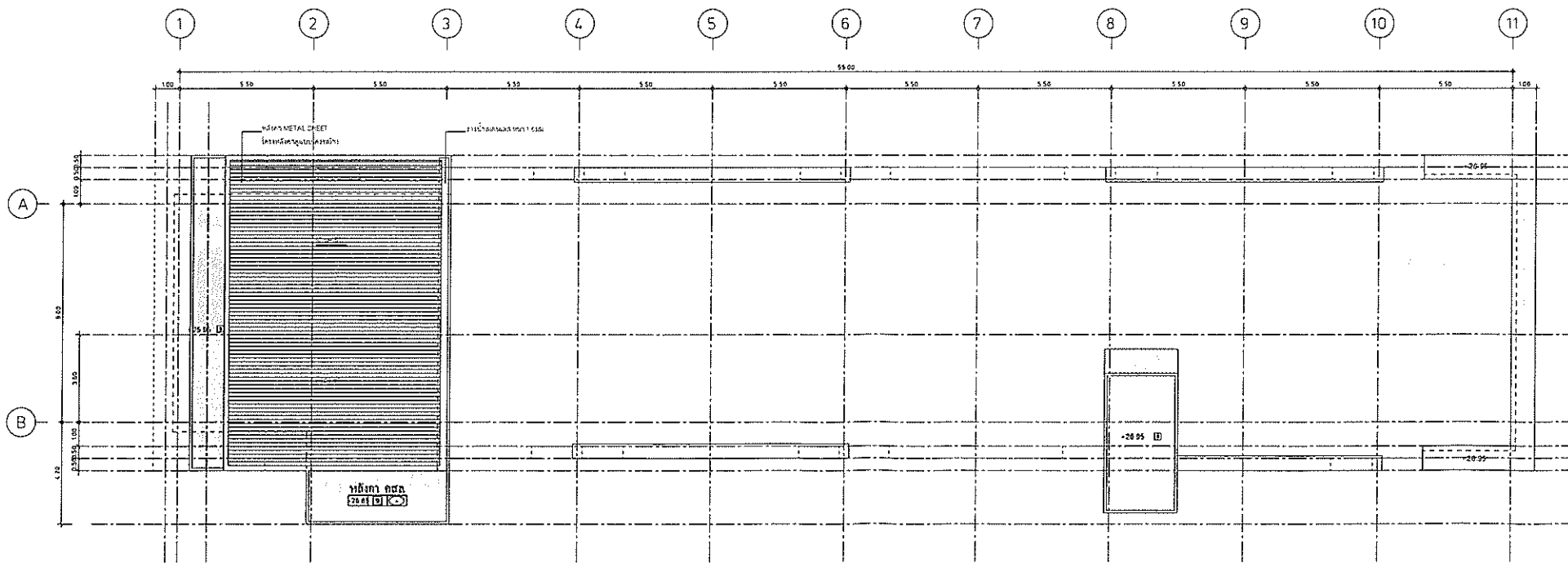
CHECKED BY:

SCALE: 1:100 DATE: 29/03/13

66



แปลนพื้นที่นาคาดฟ้า 1:100



รูปที่ 3 (ต่อ5) แปลนพื้นที่นาคาดฟ้า อาคาร A2

แปลนหลังคา 1:100

ลงชื่อ.....

(นายชาคริต ศึกษากิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

พฤศจิกายน 2557

NOTE:

## Cool condo

PROJECT:

อาคารพักอาศัย คสลอชั่น  
ถนนระยอง-โพธาราม ต.บางกรวย อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

OWNER:

บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

ARCHITECT:

นายสมชาย บุญเรือง สสท.1745  
139 ม.8 ต.บางกรวย อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

นายสมชาย บุญเรือง สสท.2430

LANDSCAPE ARCHITECT:

นายจิรพันธ์ ชาติ สท.1836

STRUCTURAL ENG.

นายโกวิท นันทขจรพันธ์ สส5609

SANITARY ENG.

นายโกวิท นันทขจรพันธ์ สท.1836

ELECTRICAL ENG.

คุณจำลองสิทธิ์ วรรณประภา สท.2358

นายสมชาย บุญเรือง สท.1745

REVISION

NO. DESCRIPTION DATE

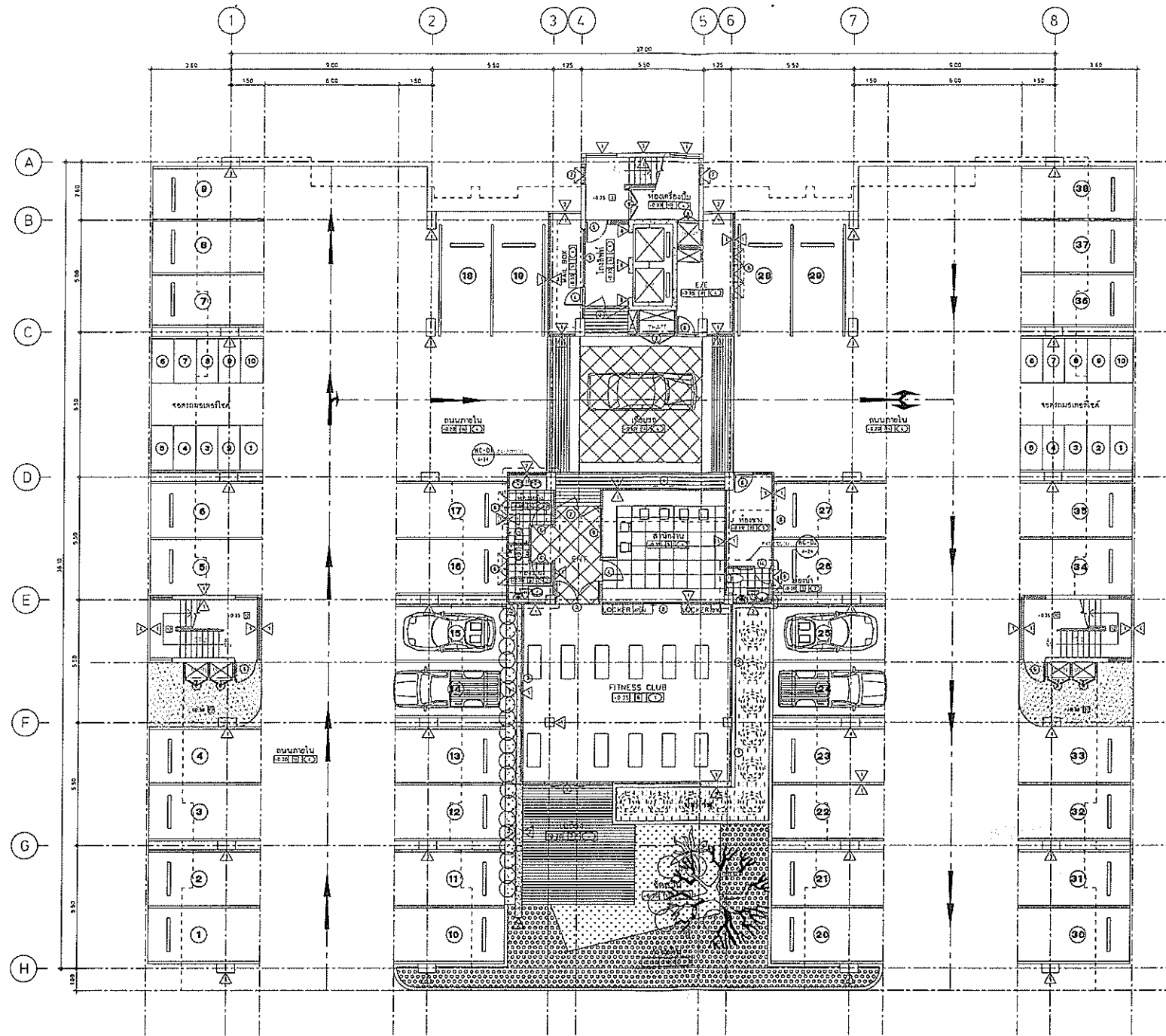
DRAWING TITLE: (อาคาร A2)

แปลนพื้นที่นาคาดฟ้า, แปลนหลังคา

DRAWN BY: A-33

CHECKED BY:

SCALE: 1/100 DATE: 29/03/13 66



NOTE:

### Cool condo

PROJECT:

อาคารพักอาศัย คสล.8ชั้น  
ถนนท้าว-โพธิ์ ๒๒ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER:

บริษัท ดีเอสเอส เรือเอสเตท จำกัด

ARCHITECT:

นายสมชาย บุญเรือง สทศ.1743  
139 ม.6 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
*Signature*

นายสมชาย บุญมาโฮ สทศ.2430

LANDSCAPE ARCHITECT:

นายวิเศษชัย ชาติ ก-กท.36  
*Signature*

STRUCTURAL ENG.

นายโกวิท มัทธนาภรณ์ สท.5609  
*Signature*

SANITARY ENG.

นายโกวิท มัทธนาภรณ์ สท.1896  
*Signature*

ELECTRICAL ENG.

คุณจำเริญชัย วรรณประภา สทศ.2356

นายอนุช วัฒนอง สทศ.3725

REVISION NO. DESCRIPTION DATE

DRAWING TITLE: (อาคาร B)

แปลนพื้นที่ 1

DRAWN BY: A-07  
CHECKED BY:  
SCALE 1:100 DATE 29/03/13 66

แปลนพื้นที่ 1 1:100

รูปที่ 6 (ต่อ6) แปลนพื้นที่ 1 อาคาร B

ลงชื่อ.....  
*Signature*

(นายชาคริต ศึกษาภิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรือเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

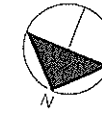
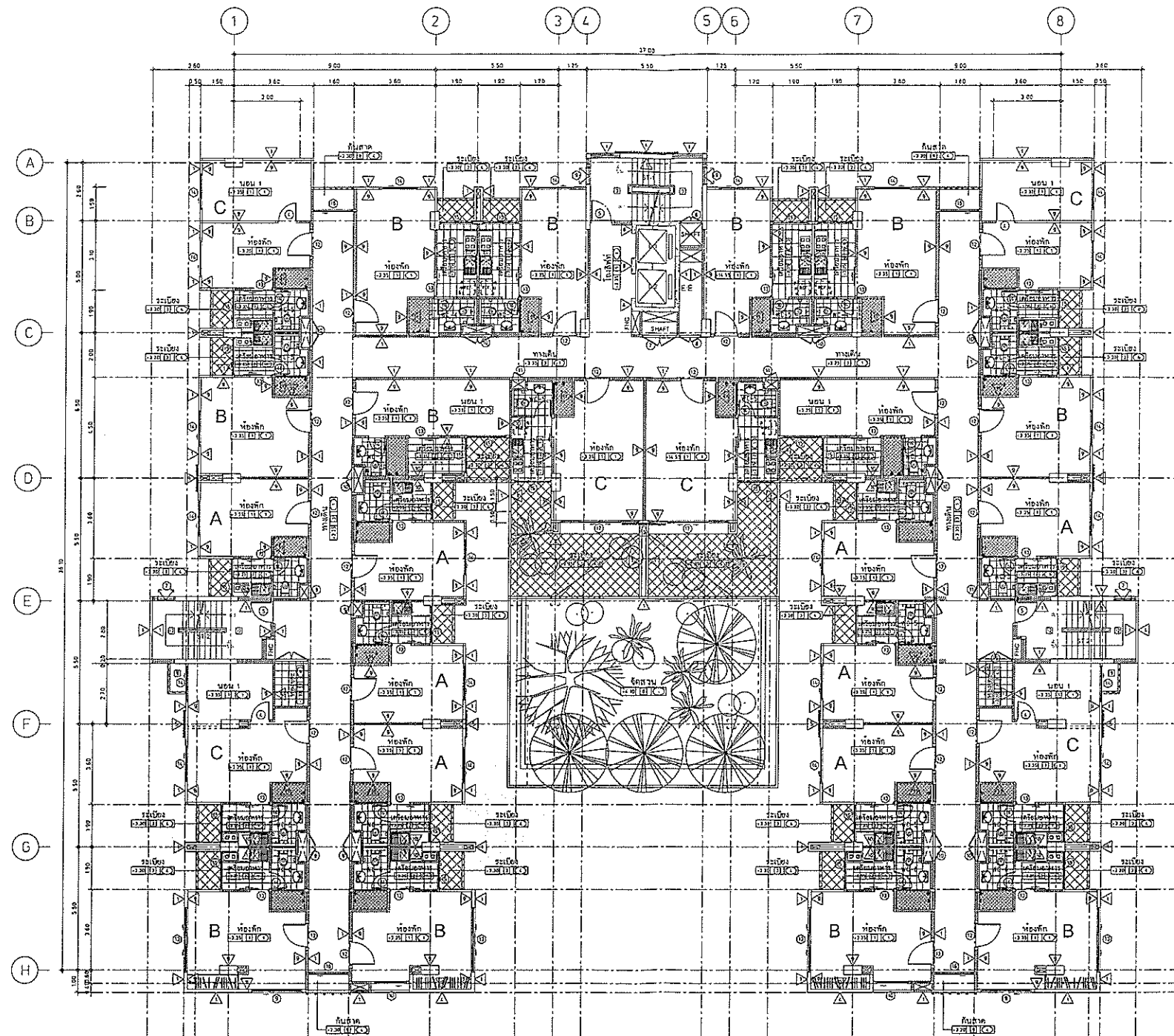


ลงชื่อ.....  
*Signature*

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



NOTE:

# Cool condo

PROJECT:

อาคารพักอาศัย คอนโดชั้น  
ถนอมกระซอ-ไทรน้อย 3-บางกระซอ ต.บางกระซอ จ.นนทบุรี

OWNER:

บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

ARCHITECT:

นายสมรดา บุญเรือง สถาปนิก  
139 มอ. บางกระซอ ต.ไทรน้อย จ.นนทบุรี

นายสมรดา บุญเรือง สถาปนิก 2430

LANDSCAPE ARCHITECT:

นายจิรเศรษฐ์ ชาติ ส.ก.36

STRUCTURAL ENG.

นายโกวิท นภัทรชารณ์ สช.5609

SANITARY ENG.

นายโกวิท นภัทรชารณ์ สช.1886

ELECTRICAL ENG.

คุณจ่างกลิตินันท์ วรรณประภา สท.2356

นายสมรดา บุญเรือง สถาปนิก 37225

REVISION:

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE: (อาคาร B)

แปลนพื้นที่ 2

DRAWN BY: A-06

CHECKED BY:

SCALE: 1:100 DATE: 29/03/13 66

รูปที่ 3 (ต่อ7) แปลนพื้นที่ 2 อาคาร B

แปลนพื้นที่ 2 1:100

ลงชื่อ.....

(นายชาคริต ศึกษากิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

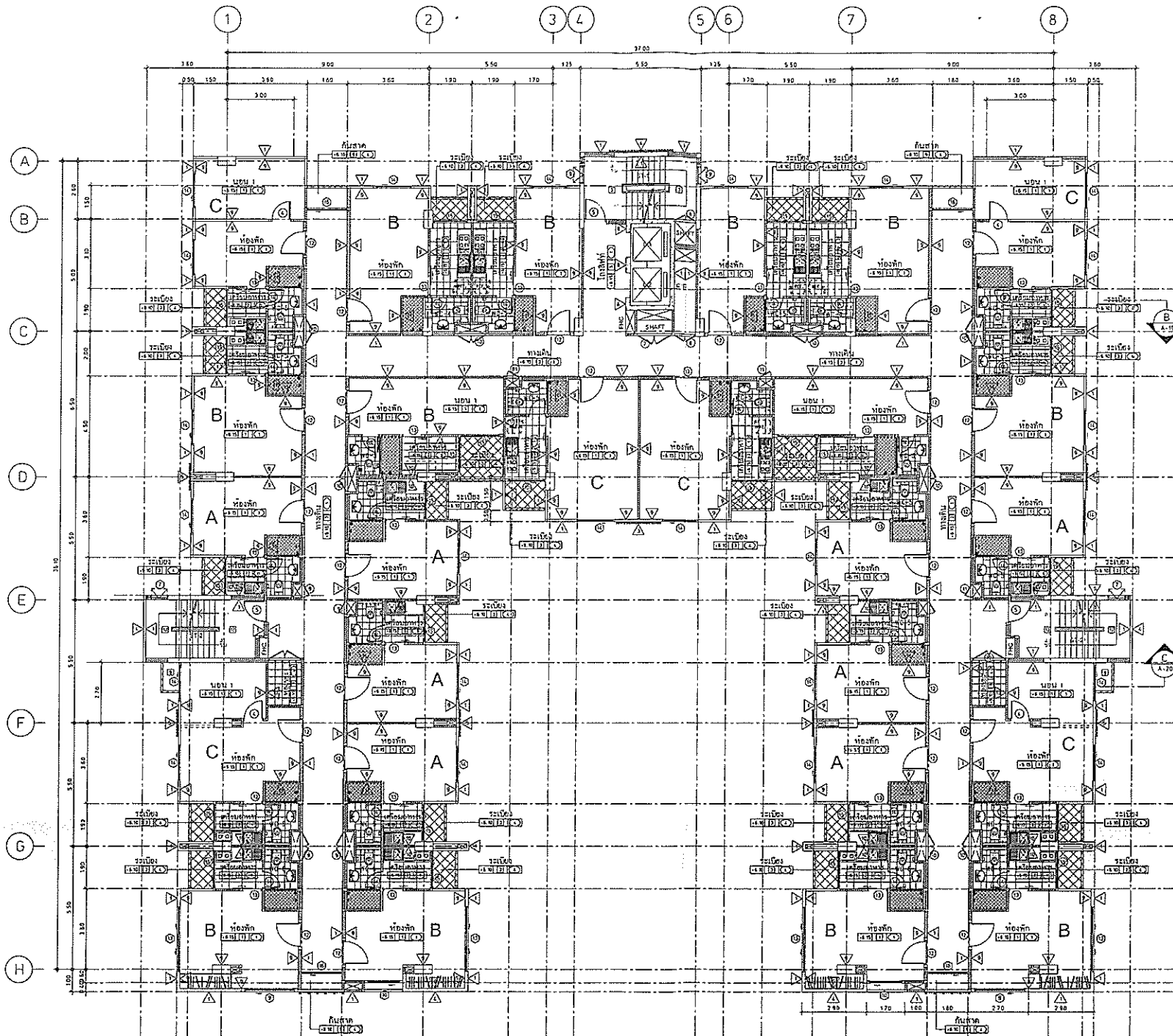


ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แชนเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557



แปลนพื้นที่ 3-8 1:100

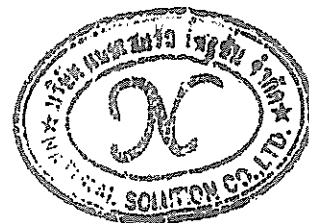
รูปที่ 3 (ต่อ8) แปลนพื้นที่ 3-8 อาคาร B

ลงชื่อ.....

(นายชาคริต คึกษาภิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

NOTE:

### Cool condo

PROJECT:

อาคารพักอาศัย คลัสเตอร์ชั้น  
ถนนพหลโยธิน-โทรมือ คลองกระเทียม ถนนพหลโยธิน จ.นนทบุรี

OWNER:

บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด

ARCHITECT:

นายสมชาย บุญเรือง สสจ.1743  
139 ม.8 คลองกระเทียม อ.เมือง จ.นนทบุรี

*Signature*

นายสมหมาย บุญมหาใจ สสจ.2430

LANDSCAPE ARCHITECT

นายจิรเศรษฐ์ อดิ 7-ก.ต.36

*Signature*

STRUCTURAL ENG

นายโกวิท มัทธยฆอรณ์ สศ.5609

*Signature*

SANITARY ENG

นายโกวิท มัทธยฆอรณ์ สศ.1895

*Signature*

ELECTRICAL ENG

คุณจำเริญลักษณ์ วรณประภา สศท.2356

นายสมยศ วัฒนพงษ์ สทศ.37225

REVISION: NO. DESCRIPTION DATE

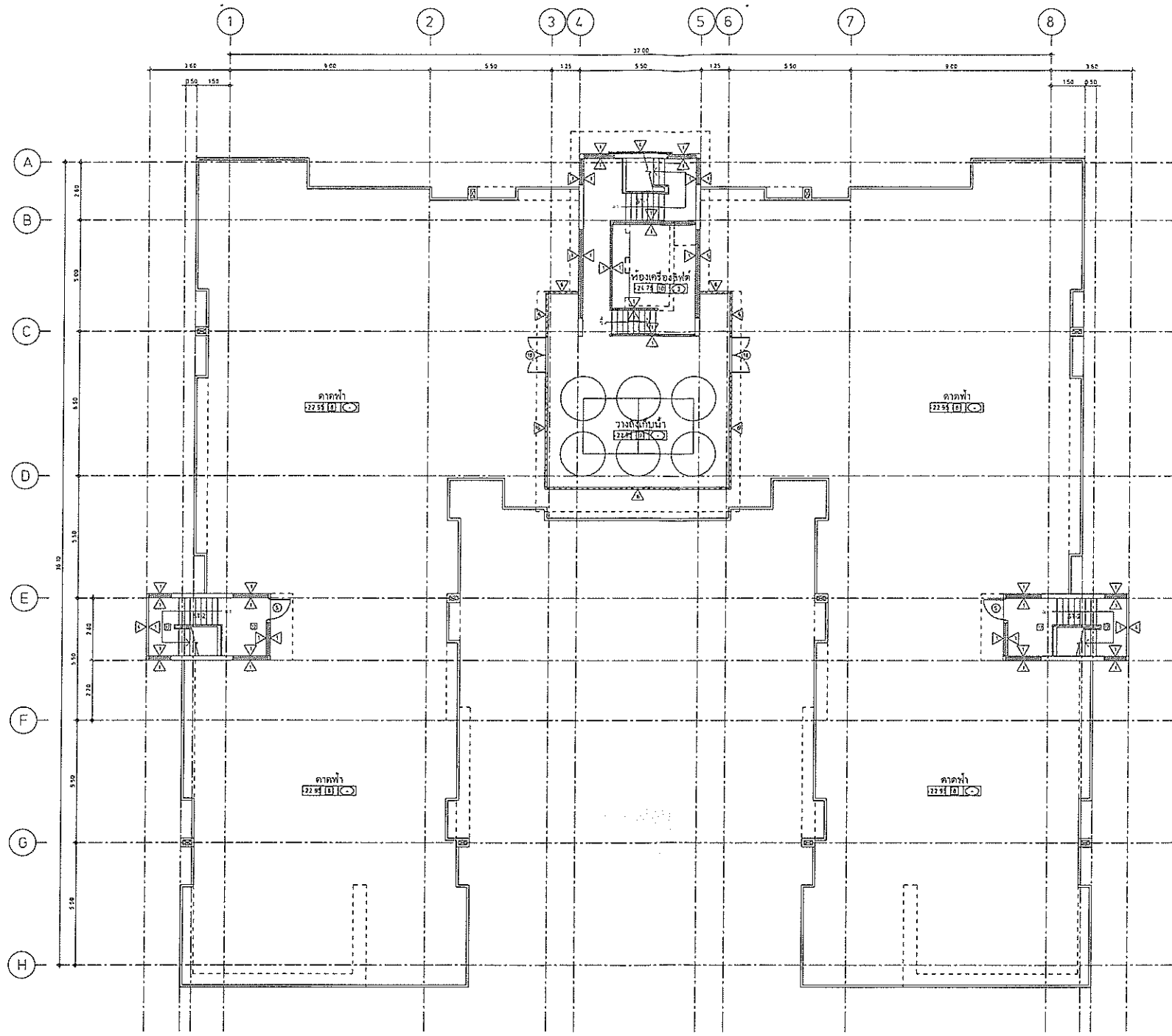
DRAWING TITLE: (อาคาร B)  
แปลนพื้นที่ 3

DRAWN BY: A-09

CHECKED BY:

SCALE: 1:100 DATE: 29/05/57 66





แปลนพื้นที่ชั้นศาลาฟ้า 1:100

รูปที่ 3 (ต่อ9) แปลนพื้นที่ชั้นศาลาฟ้า อาคาร B

ลงชื่อ.....  
 (นายชาคริต ศึกษาภักจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียวเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....  
 (นายเรืองเดช วรศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

NOTE:

<b>Cool condo</b>		
PROJECT: อาคารพักอาศัย คอนโดชั้น ถ.บางพระ-ไทรน้อย ต.บางพระ อ.บางพลี จ.นนทบุรี		
OWNER: บริษัท ดีเอสเอส เรียวเอสเตท จำกัด		
ARCHITECT: นายสมรดา บุญเรือง สสจ.1743 130 นธ. ๓๘ ต.บางกระเจ็ด อ.เมือง จ.นนทบุรี <i>Southway</i> นายสมรดา บุญงามใจ สสจ.2430		
LANDSCAPE ARCHITECT: นายจิระเศรษฐ์ ชาติ ก-กส.36 <i>จ.ย.</i>		
STRUCTURAL ENG. นายโควิท มหิทธิภรณ์ สข.5609 <i>Am</i>		
SANITARY ENG. นายโควิท มหิทธิภรณ์ สข.1806 <i>Am</i>		
ELECTRICAL ENG. คุณจำลองวัฒน์ วรรณประภา สข.2356		
นายสมรดา บุญเรือง สสจ. 37225		
REVISION:	NO.	DESCRIPTION
DRAWING TITLE: (อาคาร B) แปลนพื้นที่ชั้นศาลาฟ้า		
DRAWN BY:	A-12	
CHECKED BY:		
SCALE 1:100	DATE	29/03/13
		66

**Cool condo**

PROJECT

อาคารพักอาศัย คอนโดมิเนียม  
 11 ชั้น บนที่ดินขนาด 3 ไร่ 2 งาน 10 ตารางวา  
 100/100/100

OWNER  
 บริษัท สยามคอนโดมิเนียม จำกัด

ARCHITECT  
 บริษัท เอส.ดี. เอ็นจิเนียริ่ง  
 111/111/111

STRUCTURAL ENG.  
 บริษัท สยามคอนโดมิเนียม จำกัด

MECHANICAL ENG.  
 บริษัท สยามคอนโดมิเนียม จำกัด

ELECTRICAL ENG.  
 บริษัท สยามคอนโดมิเนียม จำกัด

PLUMBING ENG.  
 บริษัท สยามคอนโดมิเนียม จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT  
 บริษัท สยามคอนโดมิเนียม จำกัด

DATE  
 11/11/11

SCALE  
 1:100

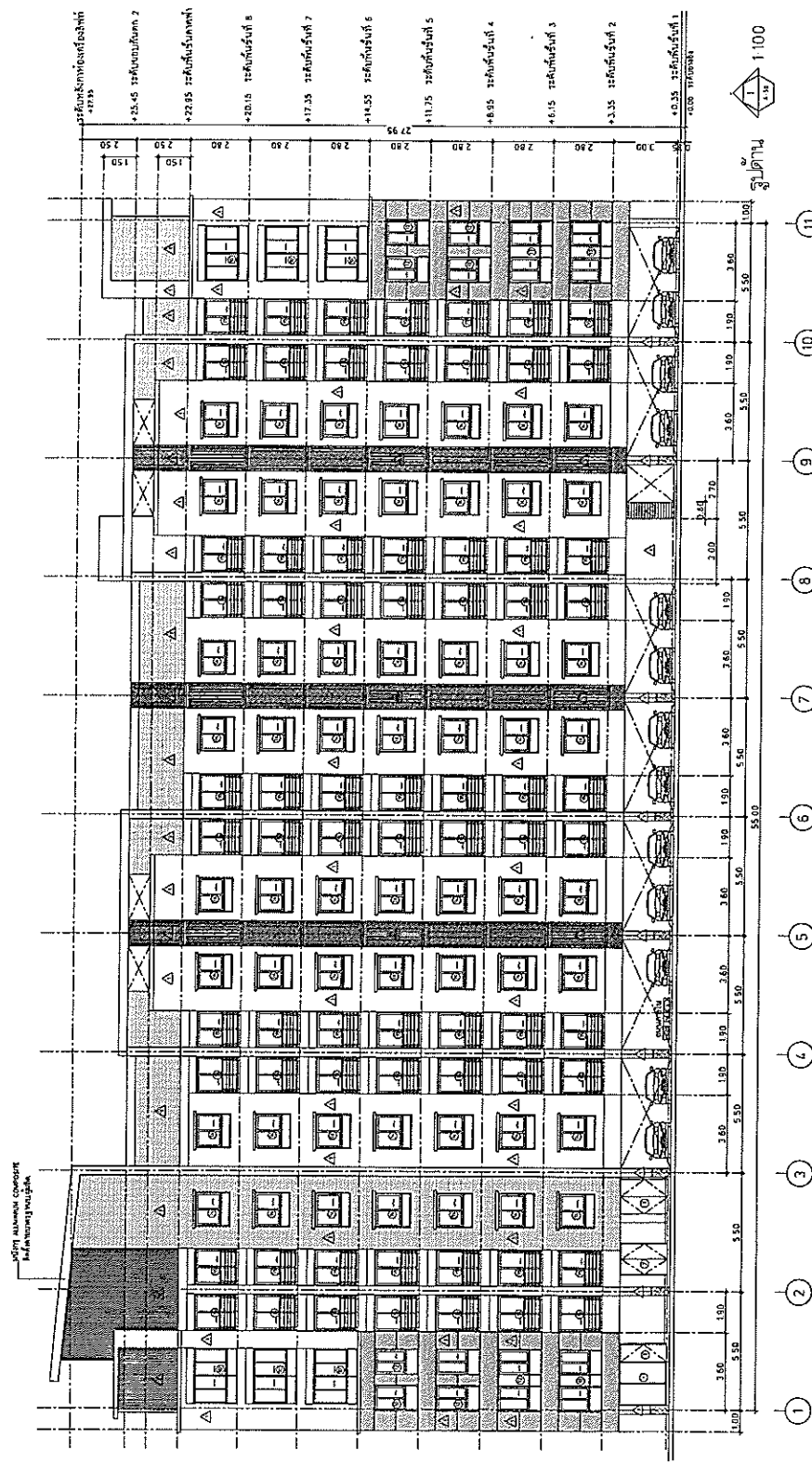
PROJECT NO.  
 111/111/111

DATE  
 11/11/11

PROJECT NO.  
 111/111/111

DATE  
 11/11/11

PROJECT NO.  
 111/111/111

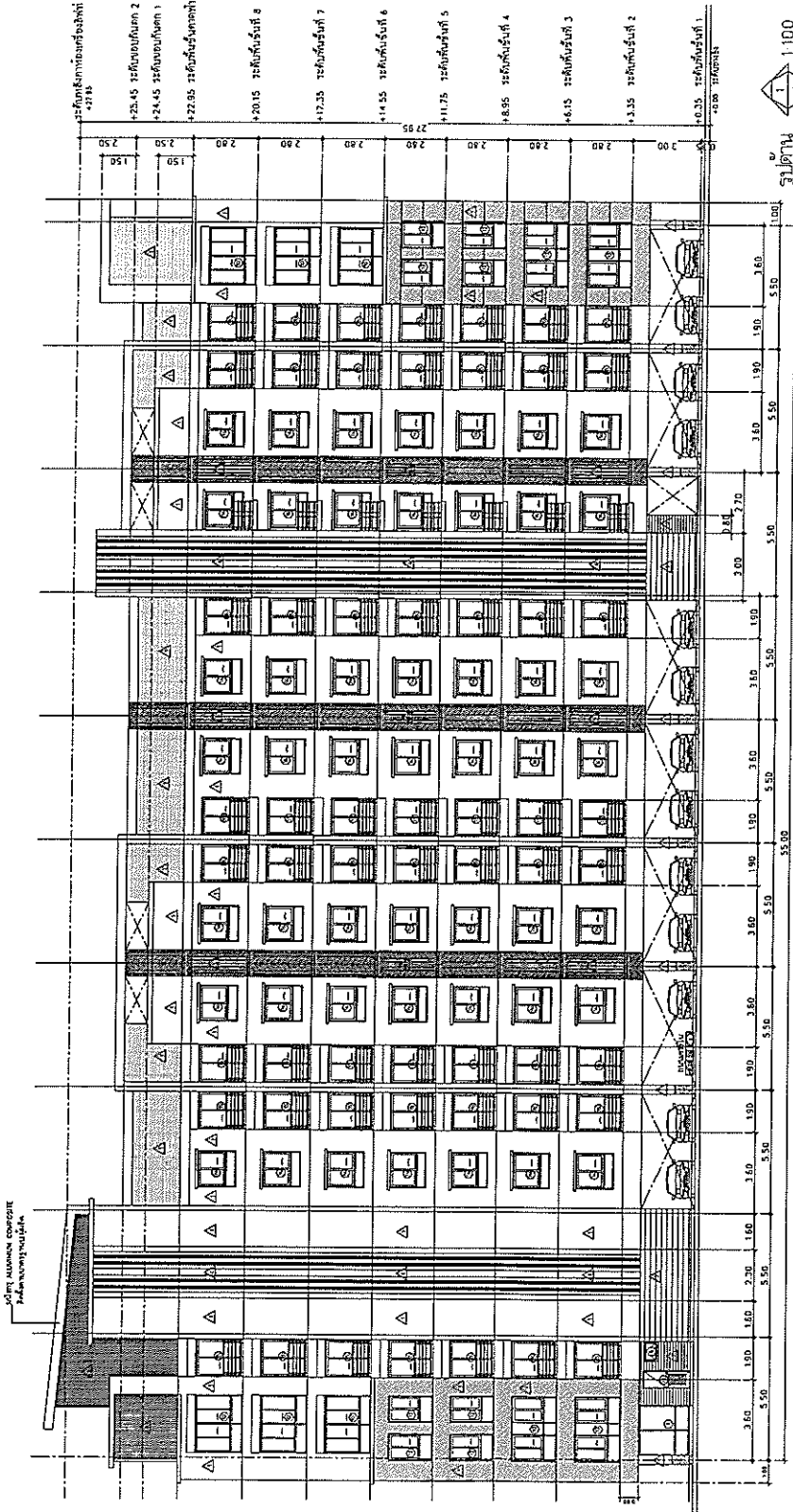


รูปที่ 4 รูปด้าน 1 อาคาร A1

ลงชื่อ.....  
 ( นายวิชากริต ศึกษาภิเษ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

.....  
 ( นายเรืองเดช วรรณศรี )  
 อนุญาตให้วางผังอาคารสิ่งแวดล้อมบริษัท แนนทเทอริส ดีไซน์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557





รูปด้าน 4 (ตอ1) รูปด้าน 1 อาคาร A2

ลงชื่อ..... (นายชาติกริต ศึกษาภักจ)

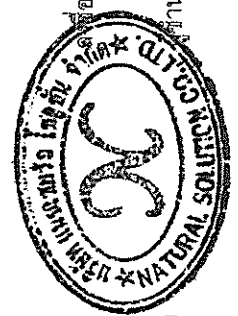
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เอ็มเอสเอส จำกัด

พุดศึภกายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แอสทอรัล โซลูชั่น จำกัด

พุดศึภกายน 2557



**Cool Condo**  
PROJECT

อาคารพักอาศัย คอนโดมิเนียม  
KONDO-RESIDENCE APARTMENT CONDO

OWNER  
บริษัท สยามโฮม โปรดักส์ จำกัด

ARCHITECT  
บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์  
Siam Architects

DESIGNER ARCHITECT  
บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์  
Siam Architects

STRUCTURAL ENG.  
บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์  
Siam Architects

ELECTRICAL ENG.  
บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์  
Siam Architects

MECHANICAL ENG.  
บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์  
Siam Architects

PLUMBING ENG.  
บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์  
Siam Architects

PAINTING ENG.  
บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์  
Siam Architects

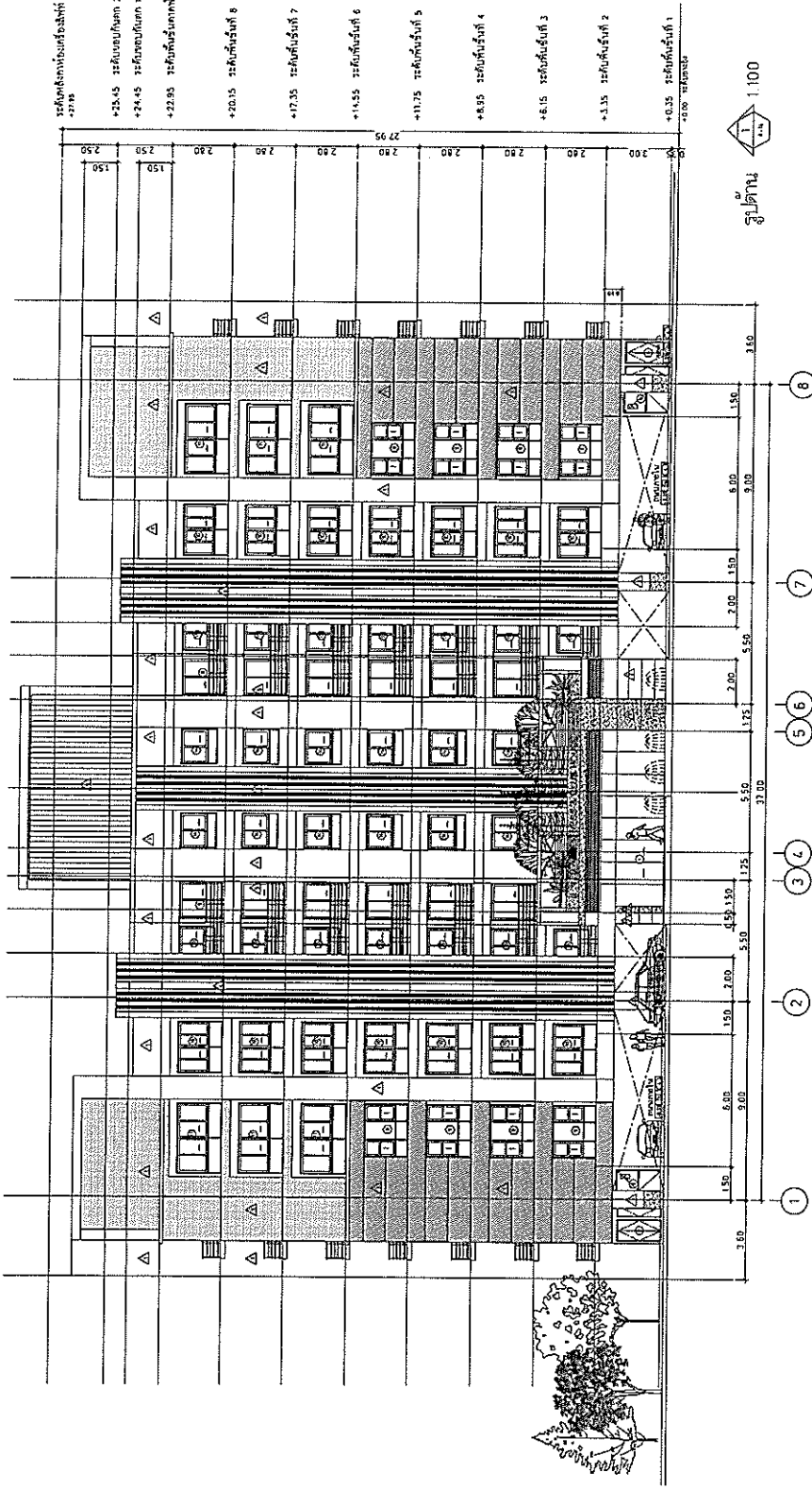
SCALE 1:100

DATE 11/11/2557

PROJECT NO. 11/11/2557

DRAWING TITLE (PART 4)  
รูปด้าน 1

Sheet No. A-34  
Scale 1:100  
Date 11/11/2557



รูปที่ 4 (ต่อ2) รูปด้าน 1 อาคาร B

ลงชื่อ.....  
 ( นายชวาศริต ศึกษากิจ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

( นายเรืองเดช วงศ์ศรี )  
 นายกรรมการสิ่งแวดล้อมบริษัท แมงแซอร์ดี ไชลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557



**Cool condo**

PROJECT:  
 โครงการคอนโดฯ ครุฑอรุณ  
 บริษัท ไทย คอนกรีต คอนสตรัคชั่น จำกัด

OWNER:  
 บริษัท ไทยคอนกรีต คอนสตรัคชั่น จำกัด

ARCHITECT:  
 บริษัท สถาปนิก S.P.Architect

LANDSCAPE ARCHITECT:  
 บริษัท ไทย คอนกรีต คอนสตรัคชั่น จำกัด

STRUCTURAL ENG.  
 บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์

ELECTRICAL ENG.  
 บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์

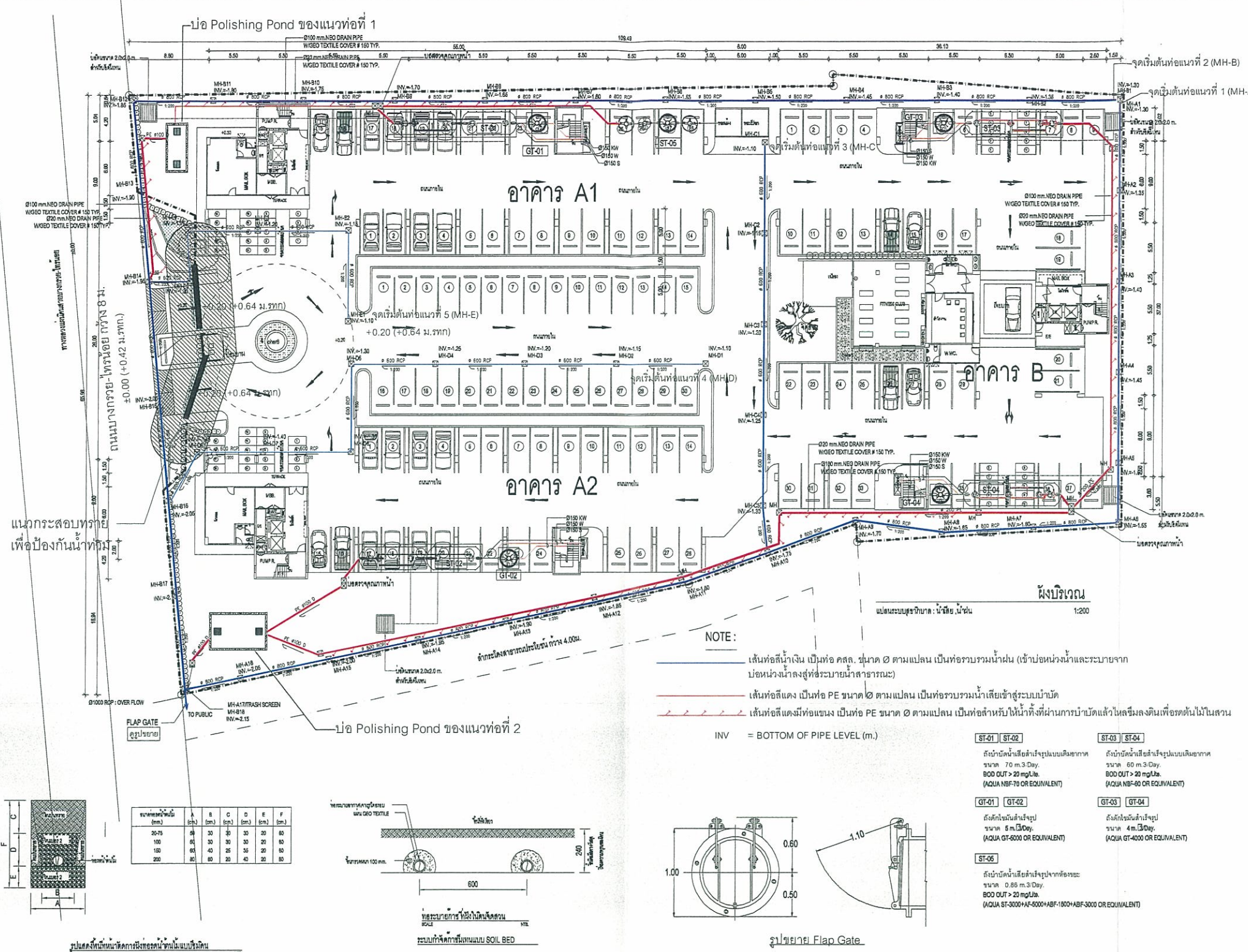
MECHANICAL ENG.  
 บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์

PLUMBING ENG.  
 บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์

DATE: 11/11/57

SCALE: 1:100

NO. 55

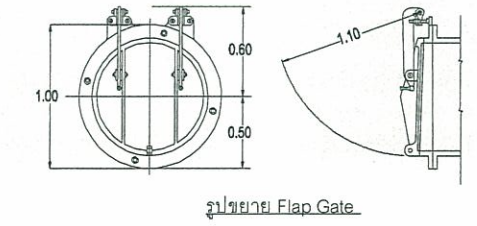


**NOTE:**

- เส้นทึบสีน้ำเงิน เป็นท่อ คล. ขนาด ๑๒ ตามแปลน เป็นท่อรวบรวมน้ำฝน (เข้าปัดหน้าฝนและระบายจากบ่อน้ำฝนสู่ถังบำบัดน้ำเสียสาธารณะ)
- เส้นทึบสีแดง เป็นท่อ PE ขนาด ๑๒ ตามแปลน เป็นท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด
- เส้นทึบสีดงมีท่อแซม เป็นท่อ PE ขนาด ๑๒ ตามแปลน เป็นท่อสำหรับหน้าตัดที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลลงดินเพื่อลดต้นทุนไม่ใสวน

INV = BOTTOM OF PIPE LEVEL (m.)

- |   |   |
|---|---|
| <b>ST-01</b> [ST-02]  | <b>ST-03</b> [ST-04]  |
| ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบคอกบดอากาศ<br>ขนาด 70 m <sup>3</sup> /Day,<br>BOD OUT > 20 mg/Lite.<br>(AQUA NSF-70 OR EQUIVALENT)                           | ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบคอกบดอากาศ<br>ขนาด 60 m <sup>3</sup> /Day,<br>BOD OUT > 20 mg/Lite.<br>(AQUA NSF-60 OR EQUIVALENT) |
| <b>GT-01</b> [GT-02]  | <b>GT-03</b> [GT-04]  |
| ถังตกไขมันสำเร็จรูป<br>ขนาด 5 m <sup>3</sup> /Day,<br>(AQUA GT-5000 OR EQUIVALENT)  | ถังตกไขมันสำเร็จรูป<br>ขนาด 4 m <sup>3</sup> /Day,<br>(AQUA GT-4000 OR EQUIVALENT)  |
| <b>ST-05</b>  |   |
| ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากท่อระบ:<br>ขนาด 0.85 m <sup>3</sup> /Day,<br>BOD OUT > 20 mg/Lite.<br>(AQUA ST-3000+AF-6000+ABF-1000+ABF-3000 OR EQUIVALENT) |   |



รูปที่ 5 ระบบระบายน้ำ

ลงชื่อ.....  
(นายชาคริต ศึกษากิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียวเอสเตท จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรตรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด  
พฤศจิกายน 2557



NOTE:  
FOR PRICING



PROJECT: อาคารพักอาศัย คล.8 ชั้น  
ถนนระยอง-โพธิ์ชัย ๓.กม.ทาง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

OWNER: บริษัท ดีเอสเอส เรียวเอสเตท จำกัด

ARCHITECT: นายสมชาย บุญเรือง สศศ.1743  
*Sothong*

นายสมชาย บุญหมายโร ภสศ.2430

STRUCTURAL ENG. นายโกวิท มณีพรชานนท์ สข.5609 *mm*  
นายสุวิชาติ จามศิริพรกุล ภส.60848

SANITARY ENG. นายโกวิท มณีพรชานนท์ ภส.1896 *mm*

ELECTRICAL ENG. พุดจ่าละอิมกัญญ์ วรณประภา สทศ.2356

นายชณะ ธีว่อง สทศ. 37225

REVISION:	NO.	DESCRIPTION	DATE

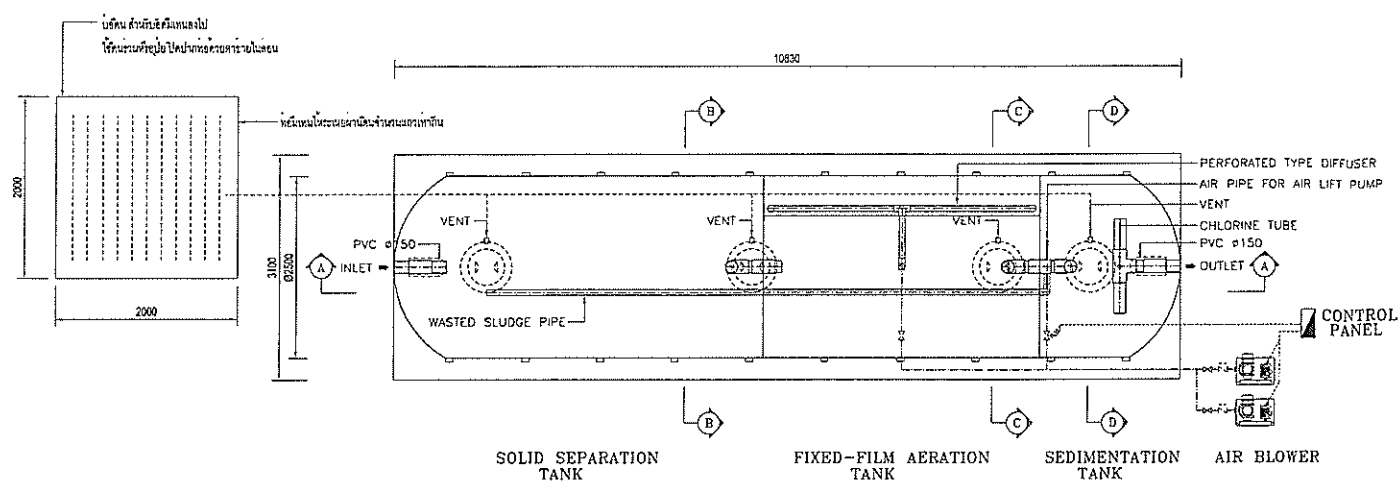
DRAWING TITLE: แปลนระบบสุขาภิบาล : น้ำเสีย, น้ำฝน  
ผังบริเวณ

DRAWN BY: \_\_\_\_\_  
CHECKED BY: \_\_\_\_\_  
SCALE: 1:100 DATE: 29/03/13

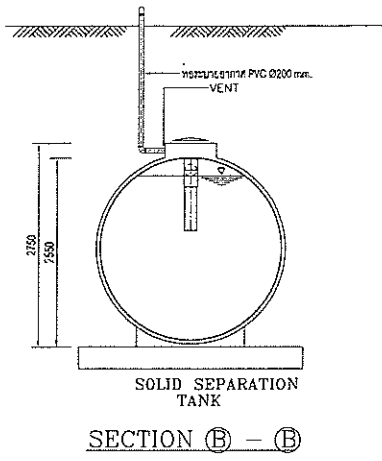
SN4-01

NOTE:

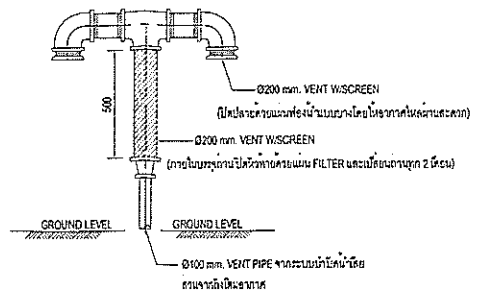
FOR PRICING



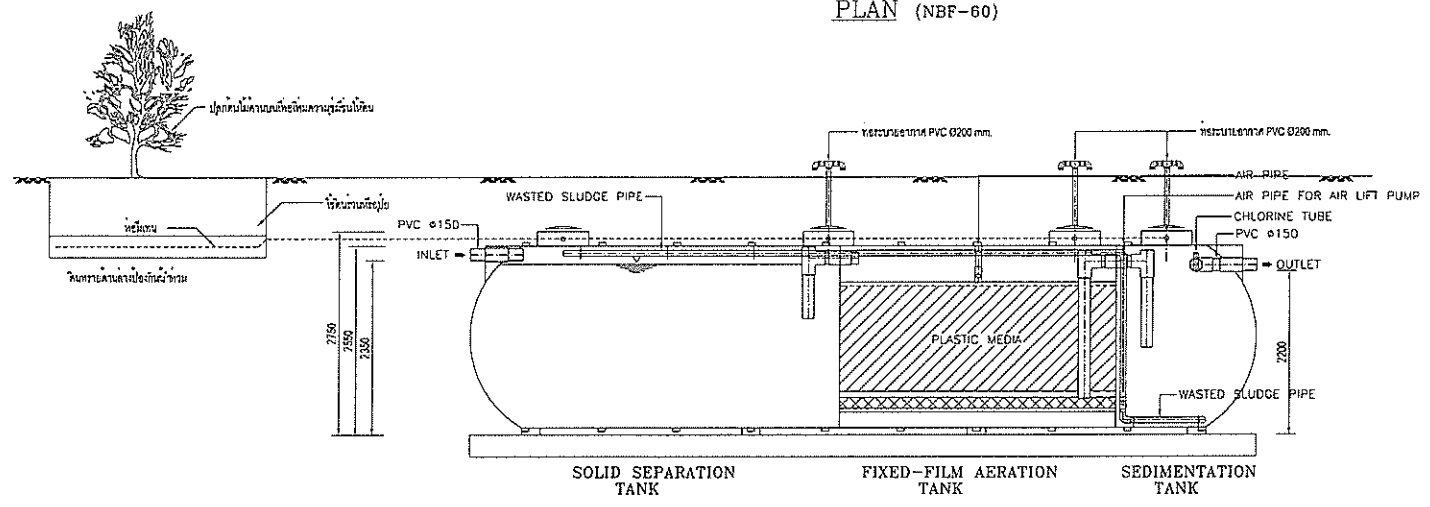
PLAN (NBF-60)



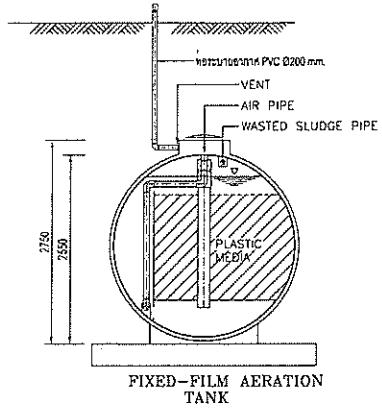
SECTION B - B



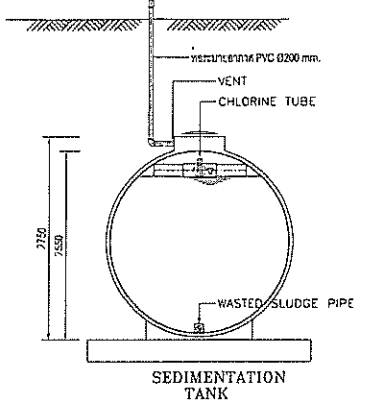
แบบขยายทอระบายอากาศที่ติดตั้ง FILTER (AEROSOL)



SECTION A - A



SECTION C - C



SECTION D - D

NBF-60

ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC , FRP
1.1	SOLID SEPARATION TANK	22.54 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME
1.2	FIXED-FILM AERATION TANK	17.64 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME
1.3	SEDIMENTATION TANK	7.52 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	47.7 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 190 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ; POLYETHYLENE RANDOM FLOW TYPE
3.	AIR BLOWER	2 SET , FLOWRATE = 1.08 m <sup>3</sup> /min @ 3.0 m.A.Q. , 3ø , 380 V. , 1.1 kw.
4.	WASTED SLUDGE SYSTEM	1 SET , AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER
5.	PIPE	INLET/OUTLET : PVC ø150 CLASS 8.5 VENT : PVC ø55 CLASS 8.5 AIR PIPE : PVC ø65 CLASS 13.5 SLUDGE PIPE : PVC ø55 CLASS 8.5
6.	COVER	4 SET , ABS ø500 mm.
7.	CONTROL PANEL	1 SET, OUT-DOOR TYPE

ลงชื่อ.....

(นายชาคริต ตึกษาภักจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

รูปที่ 6 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียขนาด 70 ลบ.ม.



Cool condo

PROJECT:

อาคารพักอาศัย คสล.8ชั้น  
ถนนพหลโยธิน-โพธิ์ทอง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด

ARCHITECT:

นายสนธยา บุตุรื่อง สด.1743

*Signature*

นายสมพงษ์ บุณยานันท์ สด.2430

STRUCTURAL ENG.

นายโกวิท นทีพรองกรณ์ สบ.5609 *Am*  
นายวิชาญ งามพิทรรพกุล สด.60848

SANITARY ENG.

นายโควิท นทีพรองกรณ์ สด.1836 *Am*

ELECTRICAL ENG.

คุณจำลองลักษณ์ วรรณประภา สท.ก.2356

นายสมเดช นิมิต้อง สท.ก. 37225

REVISION:

NO. DESCRIPTION DATE

DRAWING TITLE:

รายละเอียดการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (แผ่นที่ 1)

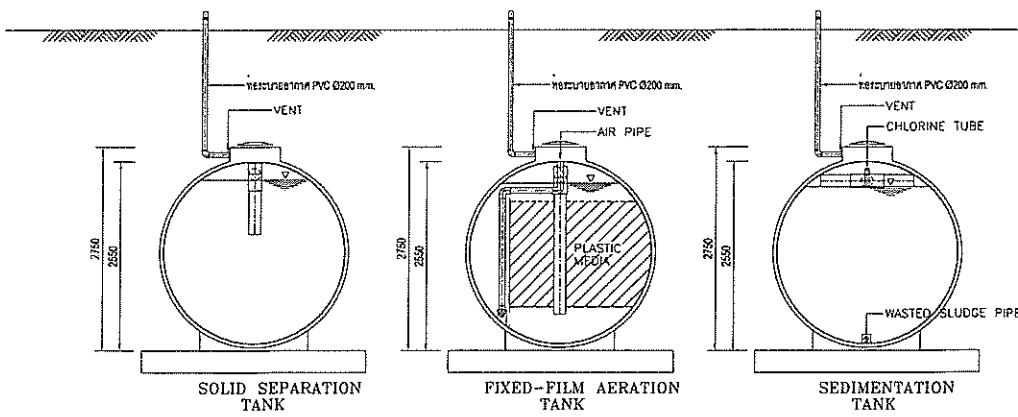
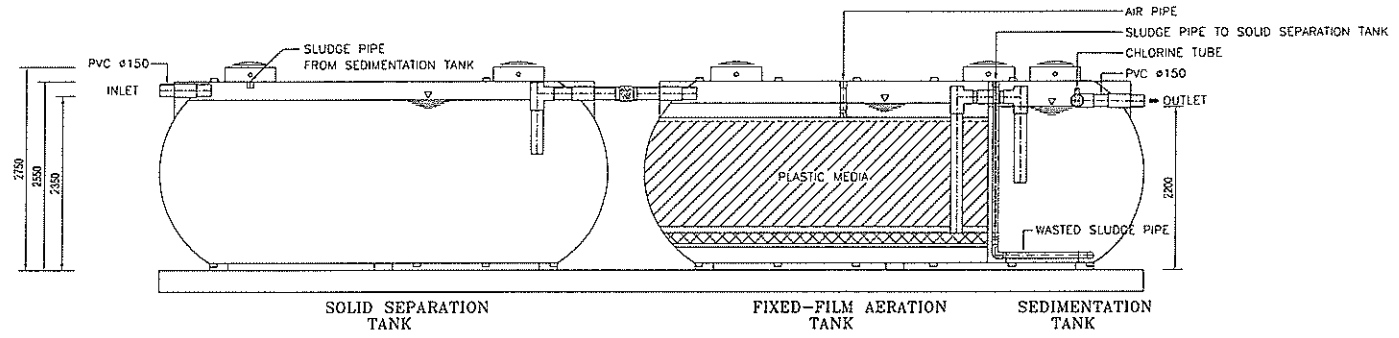
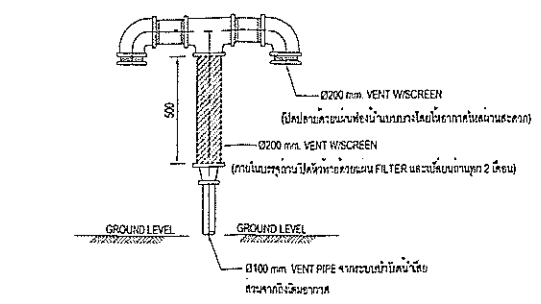
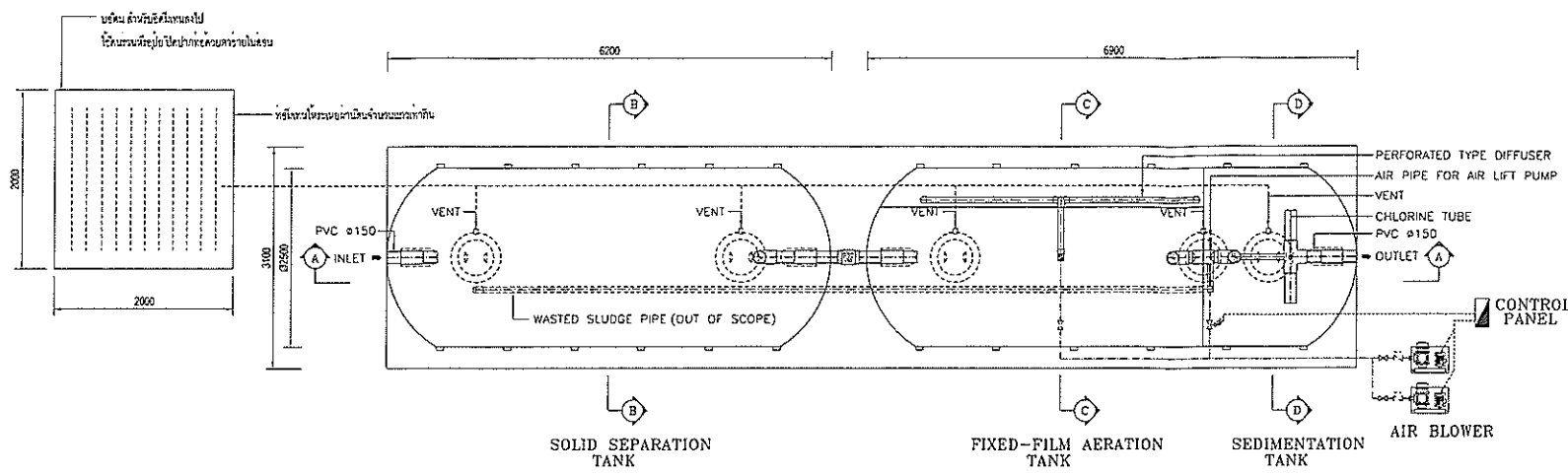
DRAWN BY:

CHECKED BY:

SCALE 1:100

DATE 29/03/13

SN5-01

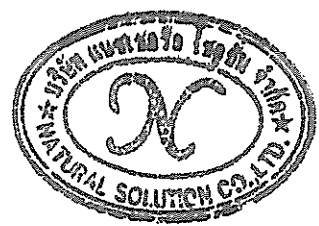


NBF-70

ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC , FRP
1.1	SOLID SEPARATION TANK	26.28 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME
1.2	FIXED-FILM AERATION TANK	20.6 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME
1.3	SEDIMENTATION TANK	8.48 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	55.36 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 190 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ; POLYETHYLENE RANDOM FLOW TYPE
3.	AIR BLOWER	2 SET , FLOWRATE = 1.10 m <sup>3</sup> /min @ 3.0 m.A.Q. , 3Ø , 380 V 1.5 kw.
4.	WASTED SLUDGE SYSTEM	1 SET , AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER
5.	PIPE	INLET/OUTLET : PVC Ø150 CLASS 8.5 VENT : PVC Ø55 CLASS 8.5 AIR PIPE : PVC Ø65 CLASS 13.5 SLUDGE PIPE : PVC Ø55 CLASS 8.5
6.	COVER	5 SET , ABS Ø500 mm.
7.	CONTROL PANEL	1 SET, OUT-DOOR TYPE

ลงชื่อ.....  
 (นายชาคริต ตึกษาภักจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เอเซียสเดท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....  
 (นายเรืองเดช วรศิริ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557



รูปที่ 6 (ต่อ1) แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม.

NOTE:  
 FOR PRICING

**Cool condo**

PROJECT:  
 อาคารพักอาศัย คสล.8ชั้น  
 ถนนประชา-ไพรม์ ๒๓๖ หมู่ ๑๒ ตำบลบางทรายใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

OWNER:  
 บริษัท ดีเอสเอส เอเซียสเดท จำกัด

ARCHITECT:  
 นายสมชาย บุญเรือง สสธ.1743  
*Soonthorn*

นายสมชาย บุญเรือง สสธ.2430

STRUCTURAL ENG.  
 นายโกวิท นทีพรอารักษ์ สศ.5609 *Am*  
 นายสุชาติ รามศิริ วรฤกษ์ สศ.6084B

SANITARY ENG.  
 นายโกวิท นทีพรอารักษ์ สศ.1896 *Am*

ELECTRICAL ENG.  
 คุณจำลองถิ่นณ์ วรธนประภา สศ.2356

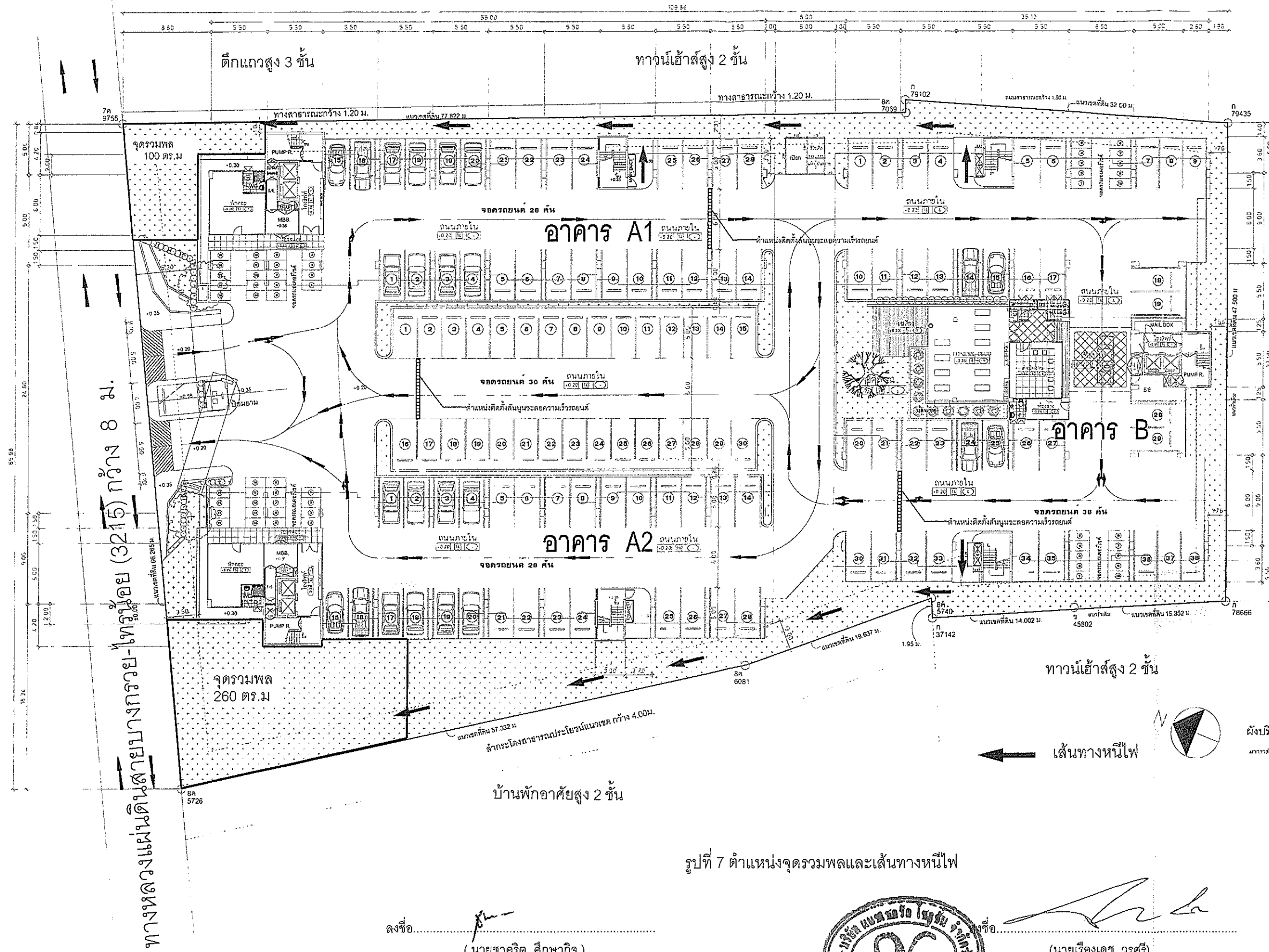
นายอนุช วัฒนชัย สศ.37225

REVISION:  
 NO. DESCRIPTION DATE

DRAWING TITLE:  
 รายละเอียดการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (แผ่นที่ 2)

DRAWN BY: \_\_\_\_\_  
 CHECKED BY: \_\_\_\_\_  
 SCALE 1:100 DATE 28/05/13

SNS-02



บ้านแถวสูง 2 ชั้น 3 คูหา และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง

PROJECT	อาคารพักอาศัย 3 ชั้น
OWNER	บริษัท ดีเอสเอส เรสซิเดนเชียล จำกัด
ARCHITECT	นายสมชาย ภู่อึ้ง 5581743 139 MS บางนา 2000 ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท
STRUCTURAL ENG	นายไพรัช มหิทธิธรรม 3106020 <i>hu</i>
SAVIARY ENG	นายไพรัช มหิทธิธรรม 3106020 <i>hu</i>
ELECTRICAL ENG	นายไพรัช มหิทธิธรรม 3106020 <i>hu</i>
MECHANICAL ENG	นายไพรัช มหิทธิธรรม 3106020 <i>hu</i>
MECHANICAL ENG	นายไพรัช มหิทธิธรรม 3106020 <i>hu</i>

รูปที่ 7 ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

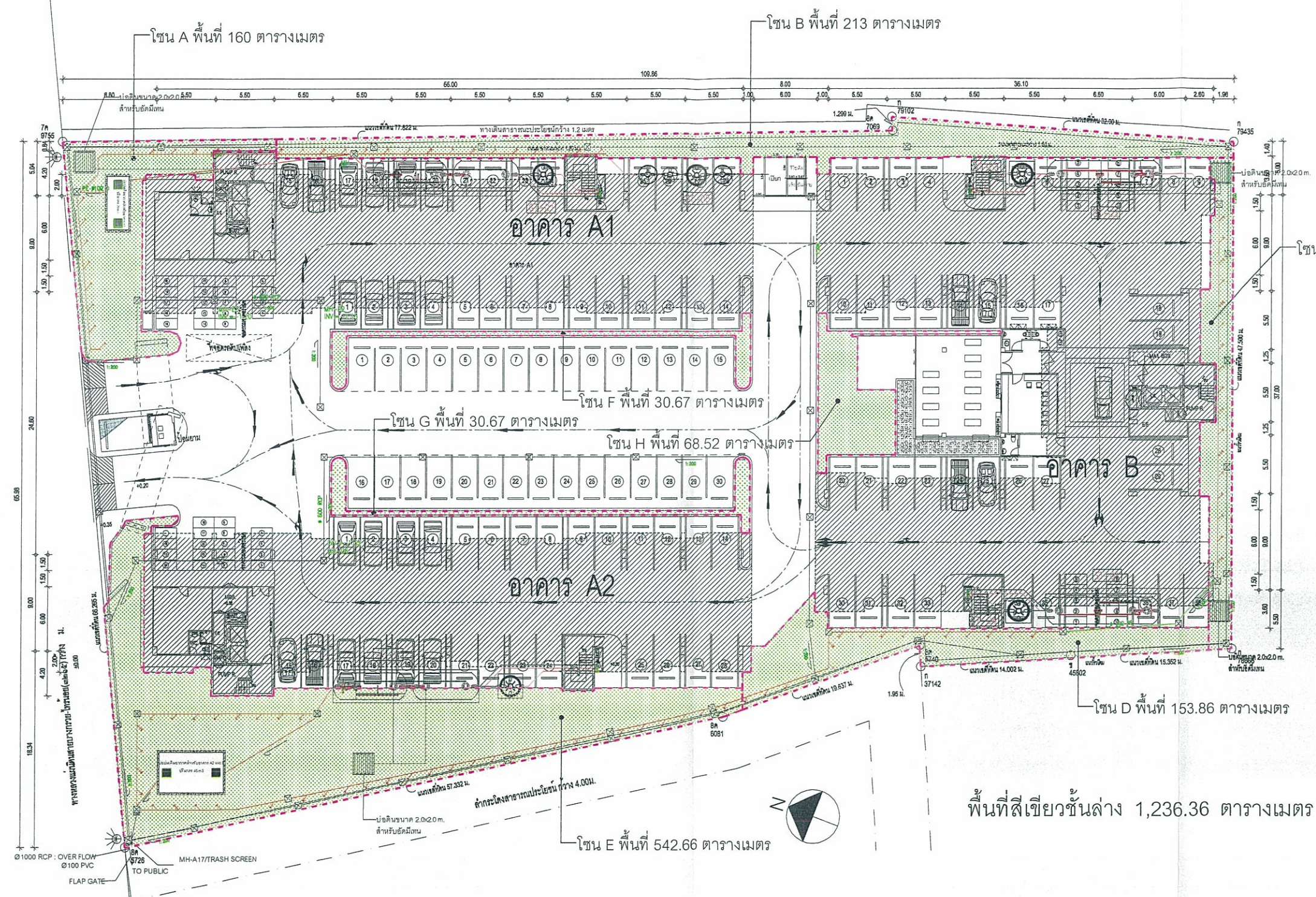
ลงชื่อ.....  
(นายชาคริต ศึกษากิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรสซิเดนเชียล จำกัด  
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แอสเซอรี่ โซลูชัน จำกัด  
พฤศจิกายน 2557



ถนนบางกรวย-ไทรน้อย



ลงชื่อ.....  
 (นายชาคริต ตีฆาภกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

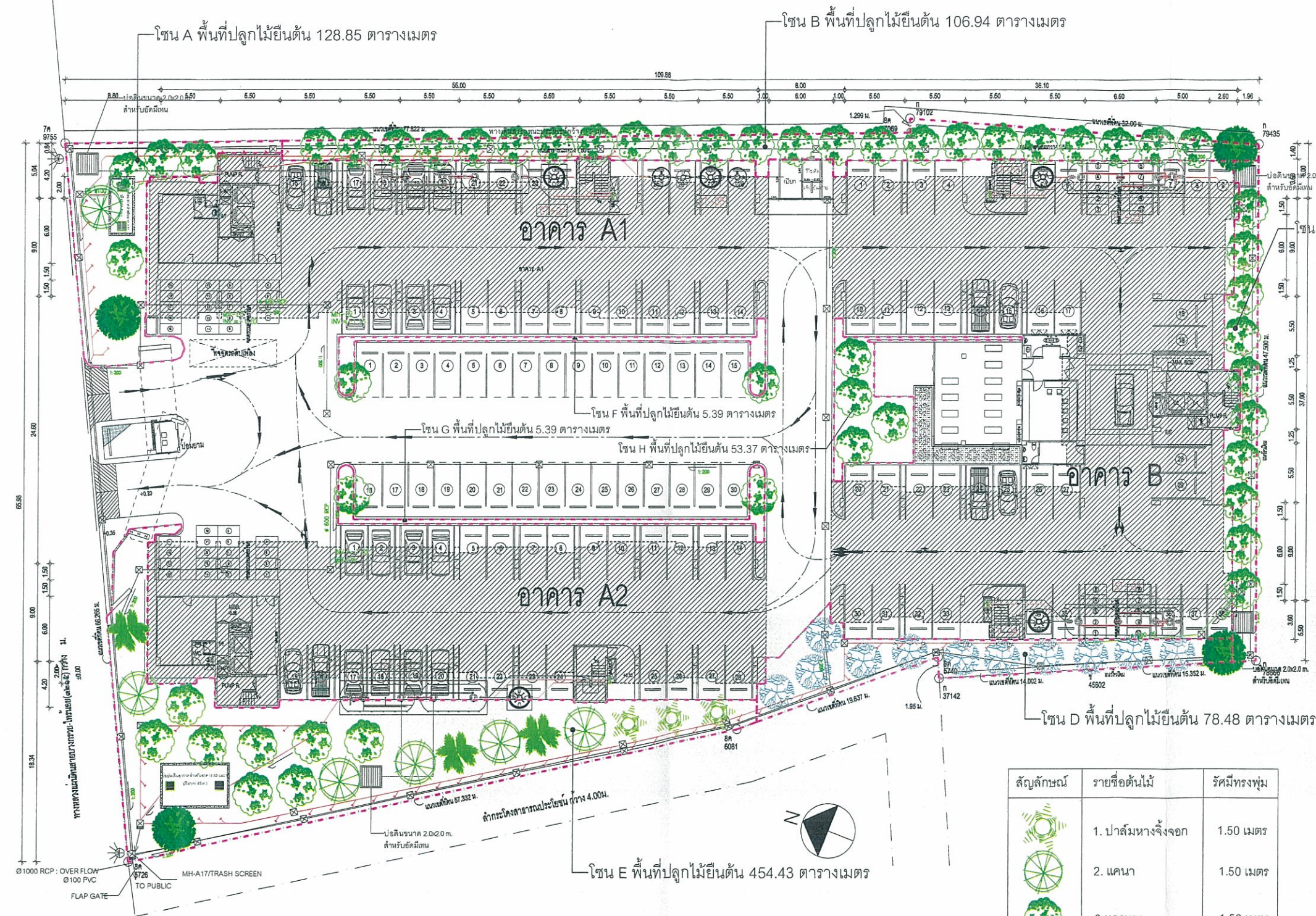
รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียว



ลงชื่อ.....  
 (นายเรืองเดช วรศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

PROJECT:		
อาคารพักอาศัย คสล.8ชั้น ถนนบางกรวย-ไทรน้อย กรุงเทพมหานคร		
OWNER:		
บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด		
ARCHITECT:		
นายพนม บุญกิจ สด.1743 <i>Penom</i>		
Landscape:		
นายพิทักษ์ นนดี กท.38 <i>Pitak</i>		
STRUCTURAL ENG.		
นายทิท มนต์เอกภรณ์ พ.5609 <i>Tit</i>		
SANITARY ENG.		
นายทิท มนต์เอกภรณ์ กท.1096 <i>Tit</i>		
ELECTRICAL ENG.		
คุณจำลองสินธุ์ ธรรมเลิศภา พท.2356		
NO.ของอะ: 01/ของ กท. 37225		
REVISION:		
NO.	DESCRIPTION	DATE
DRAWING TITLE:		
ผังพื้นที่		
DRAWN BY:		A-06
CHECKED BY:		
SCALE 1:200	DATE 29/05/13	66

ถนนบางทราย-โพธารนน้อย



PROJECT:		อาคารพักอาศัย คลอง 8 ชั้น
OWNER:		บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด
ARCHITECT:		นายสมชาย บุญเรือง วิศวกร 1743 <i>Sontay</i>
STRUCTURAL ENG.:		นายโกวิท นิลเชษฐภคณ์ วิศวกร 5609 <i>Am</i>
SANITARY ENG.:		นายโกวิท นิลเชษฐภคณ์ วิศวกร 1858 <i>Am</i>
ELECTRICAL ENG.:		คุณจันทองลักษณ์ วิศวกร 2356
REVISION:		NO. DESCRIPTION DATE
DRAWING TITLE:		ผังบริเวณ
DRAWN BY:	A-06	
CHECKED BY:		
SCALE: 1:200	DATE: 29/03/13	66

สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	รัศมีทรงพุ่ม
	1. ปาล์มหางจิ้งจอก	1.50 เมตร
	2. แคนา	1.50 เมตร
	3. หูกะจวง	1.50 เมตร
	4. ตีนเป็ดน้ำ	2.50 เมตร
	5. ยางนา	2.50 เมตร
	6. นนทรี	1.50 เมตร

รูปที่ 8 (ต่อ 1) ผังปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

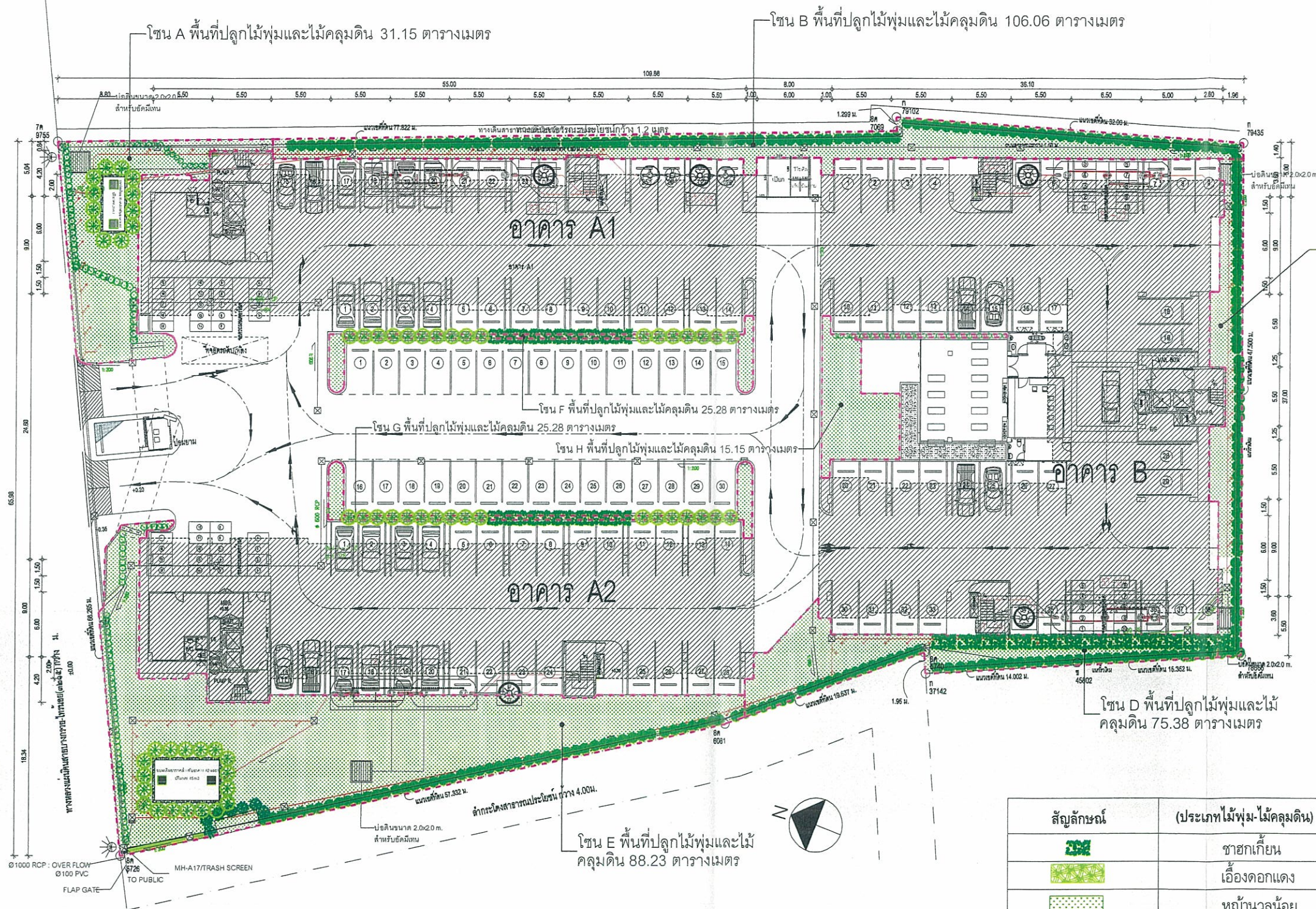
ลงชื่อ.....  
(นายชาคริต ตีฆาภิกข)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียดเอสเตท จำกัด  
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 890.95 ตร.ม.

ถนนบางกรวย-ตราดน้อย



สัญลักษณ์	(ประเภทไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน)
	ชาชุกเกี้ยน
	เอื้องดอกแดง
	หญ้านวลน้อย
	ไทรอินโต
	ต้นจั่ง
	โมกหลวง
	หลิวเลื้อย

รูปที่ 8 (ต่อ2) ผังปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลงชื่อ.....  
 (นายชาติกร ตึกษากิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียวเอสเตท จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

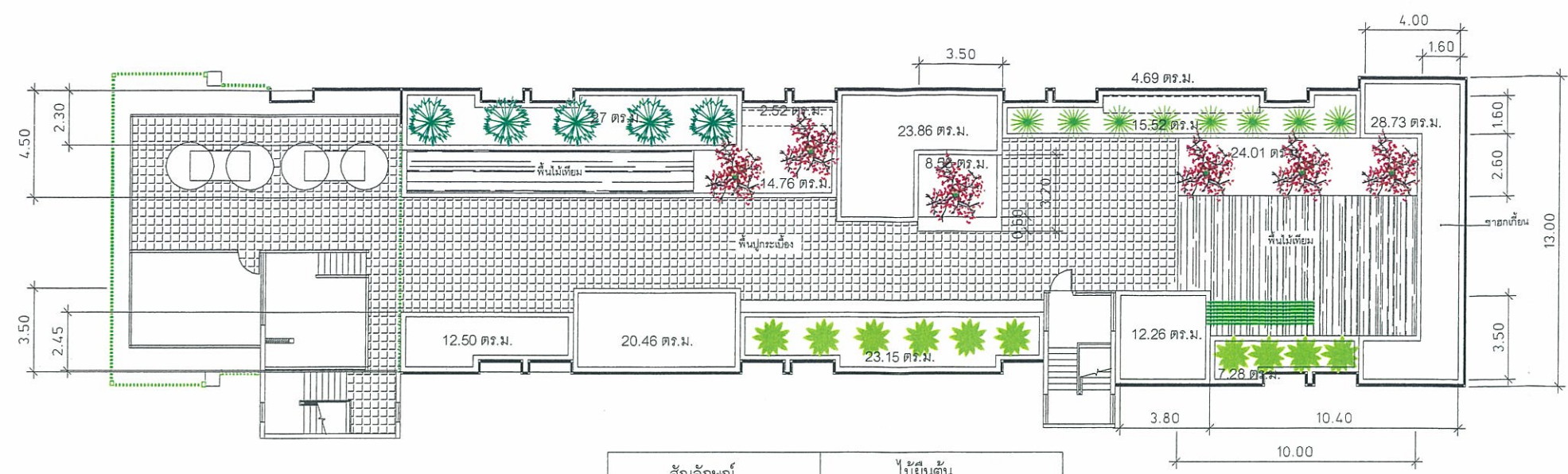


ลงชื่อ.....  
 (นายเรืองเดช วรศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง 415.73 ตร.ม.

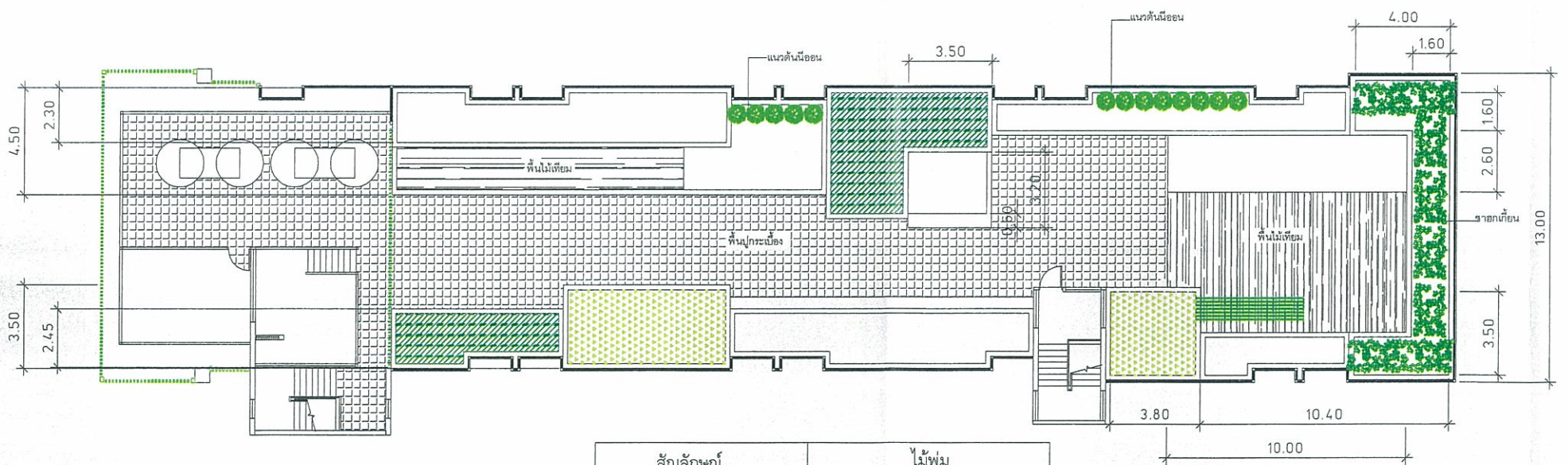
PROJECT:	
อาคารพักอาศัย คลส.8ชั้น	
ถนนบางกรวย-ตราดน้อย กรุงเทพมหานคร	
OWNER:	
บริษัท ดีเอสเอส เรียวเอสเตท จำกัด	
ARCHITECT:	
นายสมชาย บุญเรือง 084.1743	<i>Southern</i>
Landscape:	
นายจักรกฤษณ์ ชาติ น.ศ.35	<i>จัส</i>
STRUCTURAL ENG.	
นายศักดิ์ นิลสมภรณ์ 08.5609	<i>Am</i>
SANITARY ENG.	
นายศักดิ์ นิลสมภรณ์ 08.1888	<i>Am</i>
ELECTRICAL ENG.	
คุณจำลองศักดิ์ ทรัพย์ประภา 08.2356	
REVISION:	
NO	DESCRIPTION DATE
DRAWING TITLE:	
ผังปลูกไม้พุ่ม	
DRAWN BY:	A-06
CHECKED BY:	
SCALE: 1:200	DATE: 29/03/15
66	





แปลนไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าอาคาร A2  
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าอาคาร A2 46.65 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ไม้ยืนต้น
	สนมังกร
	จันทร์ผา
	ต้นจิ้ง
	ลีลาวดี



แปลนไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้าอาคาร A2  
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นดาดฟ้าอาคาร A2 154.81 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ไม้พุ่ม
	ชาอกเทียม
	บัวดินดอกขาว
	หนวดปลาชุก
	น็อน

รูปที่ 8 (ต่อ4) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A2

ลงชื่อ.....  
(นายชาคริต ตีฆาภิจ)

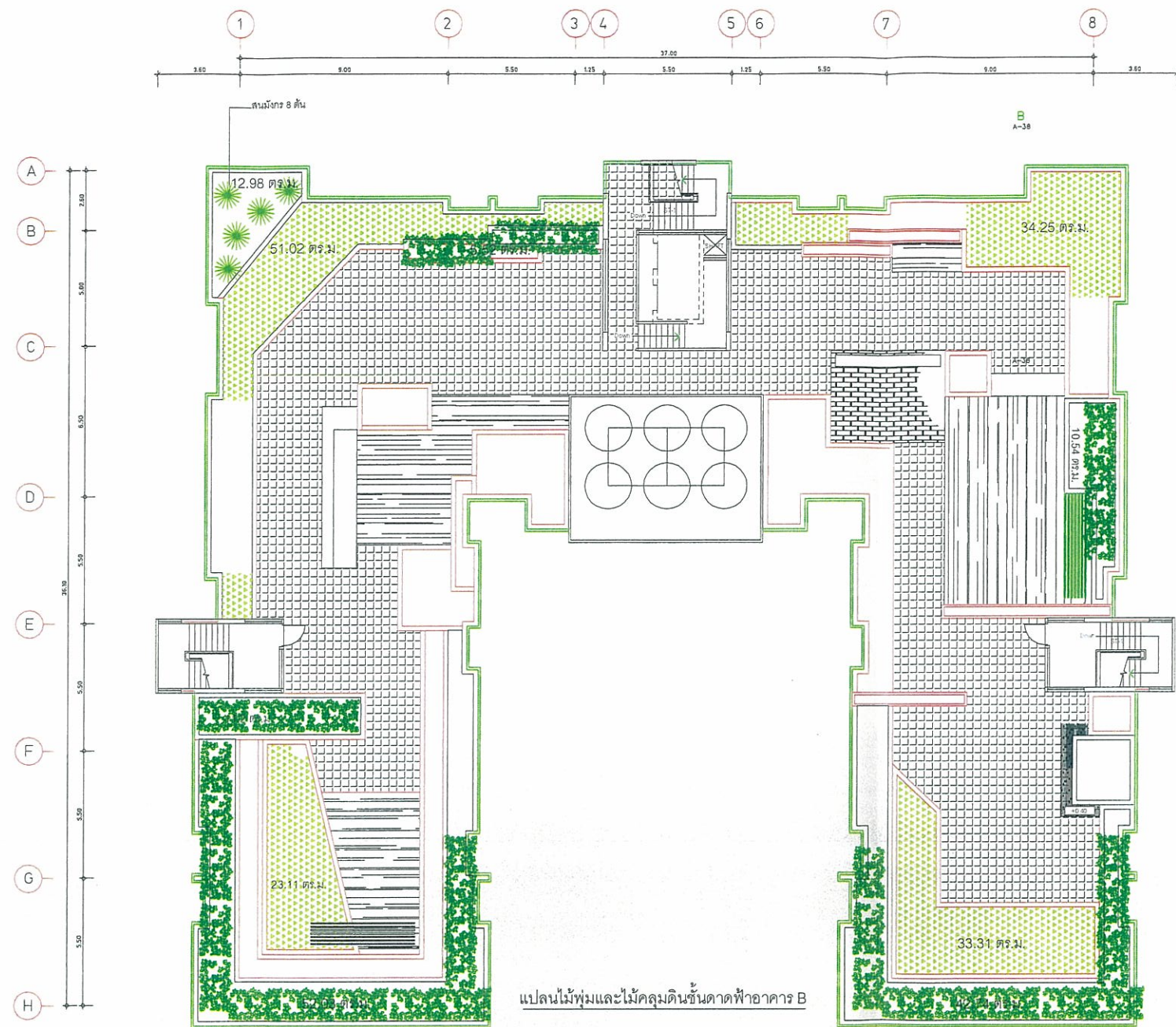
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด  
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

PROJECT:	อาคารพักอาศัย คสล.8ชั้น ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
OWNER:	บริษัท ดีเอสเอส เรียลเอสเตท จำกัด
ARCHITECT:	นายเกษม บุญเรือง สถา.1743 <i>Sam</i>
Landscape:	นายสิริภรณ์ นพดี สถา.38 <i>Siriy.</i>
STRUCTURAL ENG.	นายสิทธิ์ นนธิชยาภรณ์ ชม.5609 <i>Am</i>
SANITARY ENG.	นายสิทธิ์ นนธิชยาภรณ์ ชม.1886 <i>Am</i>
ELECTRICAL ENG.	คุณจำลองสิทธิ์ วรรณวิภากร ชม.2356
REVISION:	NO DESCRIPTION DATE
DRAWING TITLE:	
DRAWN BY:	
CHECKED BY:	
SCALE:	DATE



สัญลักษณ์	(ประเภทไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน)
	ชากเกียน
	หนวดปลาชุก

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B 297.08 ตร.ม.

รูปที่ 8 (ต่อ6) ผังปลูกคลุมดินชั้นดาดฟ้าอาคาร B

ลงชื่อ.....

(นายชาคริต ศึกษาภิกจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เรียวเอสเตท จำกัด  
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด  
พฤษภาคม 2557

PROJECT:		
อาคารพักอาศัย คสล.8ชั้น ถ. บางนา-หัวหมาก ต. บางนา กทม. 10700		
OWNER:		
บริษัท ดีเอสเอส เรียวเอสเตท จำกัด		
ARCHITECT:		
นายณฐกร บุญเรือง ๓๓๓.1743 <i>Sontana</i>		
นายสมชาย บุญนาดี ๓๓๓.2430		
Landscape:		
นายจิรเมษฐ์ ๒๓๓.๓๓35 <i>จสิมู</i>		
STRUCTURAL ENG.		
นายโต๊ต มณีธรรมกรณ์ ๓๓.5609 <i>Am</i>		
SANITARY ENG.		
นายโต๊ต มณีธรรมกรณ์ ๓๓.1856 <i>Am</i>		
ELECTRICAL ENG.		
คุณคำพลศักดิ์กันต์ ๓๓๓.๒๓๕๖		
หมายเลข ๓๓๓.๓๗๒๕		
REVISION:		
NO	DESCRIPTION	DATE
DRAWING TITLE		
DRAWN BY		66
CHECKED BY		
SCALE	DATE	



พื้นที่โครงการ  
 จุดตรวจวัดอากาศ เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือน  
 St 1 โรงเรียนวัดนวลจันทร์  
 St 2 ทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น



ลงชื่อ.....  
 (นายชาคริต ตึกษาภิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสเอส เร็ลเอสเตท  
 พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....  
 (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557



บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด  
 Natural Solution Co., Ltd.

รูปที่ 9

แสดงจุดตรวจวัดอากาศ เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือน

ที่มา : บริษัท ดีเอสเอส เร็ลเอสเตท จำกัด

โครงการ Cool condo