

ท วว 0804/ 3210

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขัณฑ์ - บางบัวทอง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ 46/2538 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2538

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชัยพฤกษ์-บางบัวทอง
ต้องยึดถือปฏิบัติ

3. สำเนาหนังสือกรมชลประทาน ที่ กษ 0310/2940 ลงวันที่ 29 เมษายน 2537

ด้วยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชัยพฤกษ์-บางบัวทอง ขึ้นขออนุญาตจัดสรรที่ดินขนาดพื้นที่ 233-3-50 ไร่ จำนวน 743 แปลง ตั้งอยู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตั้งรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หารือขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกอสัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2538 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2538 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการชัยพฤกษ์-บางบัวทอง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการฯ จำต้องได้รับอนุญาตระบายนํ้าลงสู่คลองบางบัวทอง รวมทั้งก่อสร้างสะพานข้ามคลองดังกล่าวจากกรมชลประทาน และกรมธนารักษ์ ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469

(นายสนั่นหัด สมขั้วตา)

ตรวจการดำเนินงานนโยบายและแผนตั้งภาคอื่น

LAND & HOUSES



บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนที่บมจ. 57 อาคาร Q.HOUSE CONVENT ชั้น 4-5
38 ด.คอนแวนต์ สีลม กรุงเทพฯ 10500
โทร. 2378900-3 แฟกซ์: 2378860

LAND & HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
REG.NO. 57 Q.HOUSE CONVENT BLDG., 4th-5th FLRS.
38 CONVENT RD., SILOM BKK 10500
TEL: 2378900-3, FAX: 2378860

ที่ 46/2538

11 กุมภาพันธ์ 2538

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายแผนและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
64(4345) วันที่ 15 ก.พ. 2538
15.15 ตรี. [Signature]

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน โครงการชัยพฤกษ์-
บางบัวทอง ที่ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์
จำกัด ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบกระเทือนสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1/2534 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ
ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว
เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



[Signature]

นายพร สันทรจิตต์ (เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 69 ลงวันที่ 13 กพ 38
เวลา 15.40 น. ผู้รับ [Signature]



คำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน

สำหรับเจ้าหน้าที่กรข
เลขรับที่ ๓๓/๒๕๓๗
วันที่ ๒๙ ก.ค. ๒๕๓๗
เจ้าพนักงานที่ดิน

วันที่ เดือน ๒๙ ปี ๒๕๓๗ พ.ศ.

ข้าพเจ้าบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยนางอังคณา เจริญพร แทน) - บั
สัญชาติ ไทย ที่อยู่เลขที่ ๓๘ ตรอก/ซอย -
ถนน คอนแวนต์ หมู่ที่ - ตำบล สีลม
อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร ขอยื่นคำขอใบอนุญาต
ทำการจัดสรรที่ดินต่อคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน และขอแสดงหลักฐานพร้อมทั้งราย
ละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินที่ขอทำการจัดสรรที่ดิน รวม ๖๗ แปลง รวมเนื้อที่ทั้งสิ้น
ประมาณ ๒๓๓ ไร่ ๓ งาน ๕๐ ตารางวา ตามเลขโฉนดที่ดินที่ ๔๖๖ และตามบัญชีแนบท้าย
อำเภอ บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี

(ถ้ามีที่ดินที่ขอทำการจัดสรรมากกว่า ๑ แปลง ให้ทำเป็นบัญชีต่อท้าย)

๒. ที่ดินที่ขอทำการจัดสรรตามข้อ ๑ ขณะนี้มีชื่อบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์

๓. ที่ดินดังกล่าว

☐ ไม่มีการผูกพันประการใดทั้งสิ้น

☒ มีการผูกพันอยู่ คือ

โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๖๖ และตามบัญชีแนบท้าย ตำบล พิบูลราช

อำเภอ บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี

มีการผูกพันโดย จำนองไว้กับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

(ถ้าที่ดินมีการผูกพันมากกว่า ๑ แปลง ให้ทำเป็นบัญชีต่อท้าย)

๔. ข้าพเจ้าจะตั้งสำนักงานจัดสรรที่ดินใช้ชื่อว่า บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๓๘ ตรอก/ซอย - ถนน คอนแวนต์

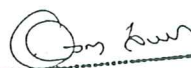
หมู่ที่ - ตำบล สีลม อำเภอ บางรัก

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บัญชีแนบท้าย
ตำบลบางรักพัฒนา, หิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

ลำดับที่	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)
1.	466	48	87	02 - 3 - 60
2.	470	27	91	17 - 2 - 00
3.	472	54	93	02 - 3 - 18
4.	473	33	94	08 - 2 - 00
5.	474	15	95	09 - 2 - 64
6.	476	16	97	01 - 1 - 01
7.	477	18	98	02 - 1 - 89
8.	480	19/150	101	06 - 0 - 68
9.	482	17	103	04 - 1 - 87
10.	483	14	104	10 - 2 - 52
11.	484	12	105	10 - 0 - 64
12.	485	13	106	16 - 3 - 44
13.	486	39	107	12 - 2 - 53
14.	6342	125	394	04 - 1 - 67
15.	6343	126	395	01 - 0 - 57
16.	6947	180	413	02 - 2 - 00
17.	7303	189	433	11 - 3 - 39
18.	7304	190	434	12 - 0 - 48
19.	7630	182	450	02 - 1 - 50
20.	7631	195	451	01 - 0 - 24
21.	7707	196	452	08 - 0 - 00
22.	8162	220	212	06 - 2 - 00
23.	8598	208	484	09 - 0 - 00
24.	14051	85	736	00 - 0 - 86
25.	16744	357	773	01 - 0 - 00
26.	16745	358	774	01 - 0 - 53
27.	16746	359	775	01 - 0 - 04
28.	16747	360	776	01 - 0 - 35
29.	16774	513	778	01 - 1 - 34
30.	16775	514	779	01 - 1 - 61
31.	16776	361	780	01 - 0 - 71
32.	16777	362	381	00 - 3 - 91
33.	28213	913	2702	00 - 0 - 84
34.	28214	914	2703	00 - 0 - 81
35.	28215	915	2704	00 - 0 - 77
36.	28219	919	2708	00 - 0 - 62
37.	28220	920	2709	00 - 0 - 70
38.	28221	921	2710	01 - 0 - 01
39.	41555	426	1092	04 - 1 - 87
40.	42630	1651	1113	00 - 0 - 91

สำเนาถูกต้อง



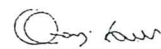
อังกณ ใจริพร

บัญชีแนบท้าย
ค่าบลงบางรักพัฒนา, นิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

ลำดับที่	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตารางวา)
41.	43562	428	1093	01 - 0 - 60
42.	43563	429	1094	01 - 0 - 57
43.	43564	1675	1095	01 - 0 - 57
44.	43565	1676	1096	01 - 0 - 57
45.	43566	1677	1097	01 - 0 - 57
46.	43567	1678	1098	01 - 0 - 57
47.	47639	434	1130	00 - 3 - 92
48.	47640	435	1131	01 - 0 - 15
49.	47641	436	1132	01 - 0 - 27
50.	47642	437	1133	01 - 0 - 06
51.	47643	438	1134	00 - 3 - 66
52.	47644	439	1135	00 - 3 - 88
53.	47645	440	1136	00 - 3 - 98
54.	47646	441	1137	02 - 1 - 13
55.	47647	442	1138	02 - 2 - 05
56.	47648	443	1139	03 - 2 - 81
57.	47649	444	1140	02 - 3 - 32
58.	47650	2234	1141	01 - 2 - 95
59.	47651	2235	1142	02 - 0 - 14
60.	47660	2244	1151	02 - 0 - 00
61.	47661	2245	1152	02 - 2 - 89
62.	47662	445	1153	02 - 2 - 95
63.	47663	446	1154	05 - 0 - 53
64.	78484	512	2136	02 - 2 - 37
65.	78485	513	2137	03 - 3 - 54
66.	82046	4472	2513	00 - 6 - 50
67.	82047	4471	2512	00 - 0 - 62

รวมเนื้อที่ประมาณ 233 - 3 - 50 ไร่

สำนักงานที่ดิน



อังกณ เจริญพร



ที่ กษ 0310/2536

กรมชลประทาน

ถนนสามเสน กทม. 10300

20.12.2537

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างสะพานคอนกรีตเสริมเหล็กข้ามคลองบางบัวทอง

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท แลนค แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท แลนค แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก 301/2536

ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2536

สิ่งที่ส่งมาด้วย รูปทัศนาวางคลองบางบัวทอง ของโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษา
พระยาบรรลือ หมายเลข บล-ง1-947 จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขออนุญาตก่อสร้างสะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก ข้ามคลอง
พระพิมล เพื่อพัฒนาที่ดินของบริษัทฯ ในโฉนดเลขที่ 6342 เลขที่ดิน 125 และโฉนดเลขที่ 28221
เลขที่ดิน 921 ให้เป็นที่พักอาศัย ตามแบบของขออนุญาตที่ส่งในกรมชลประทานพิจารณา นั้น

กรมชลประทานพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เขตทางนำชลประทานคลองพระพิมล
(คลองบางบัวทอง) ยังคงเป็นที่ยารักษา ในความครอบครองของกรมชลประทาน จึงขอเรียน
ผลการพิจารณา ดังนี้

1. ไม่ขัดข้องให้ บริษัทก่อสร้างสะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง
กว้าง 12.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร ยาว 80.00 เมตร ข้ามคลองพระพิมล
(คลองบางบัวทอง) ที่กิโลเมตร 14800 ตามแบบของบริษัทฯ และแบบรูปทัศนาวางคลอง
พระพิมล (คลองบางบัวทอง) ของโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาพระยาบรรลือ ที่แนบไป
2. ในกรณีเอกชนขอใช้ที่ยารักษา การพิจารณาให้ใช้และหรือการจัด
ประโยชน์ที่ยารักษา ตามพระราชบัญญัติที่ยารักษา พ.ศ. 2518 และกฎกระทรวงการคลังซึ่งออก

/ตามลาวม....

สำเนาถูกต้อง

อังกณา เจริญพร

ตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุทั้งกล่าวเป็นอำนาจของกรมธนารักษ์ จึงขอให้บริษัทฯ
ไปทำความเข้าใจกับกรมธนารักษ์ เมื่อกรมธนารักษ์อนุญาตและบริษัทฯ ปฏิบัติตามเงื่อนไขของ
กรมธนารักษ์ครบถ้วนแล้ว กรมชลประทานจะออกหนังสืออนุญาต ตามพระราชบัญญัติการ
ชลประทานหลวง พุทธศักราช 2485 ให้ แล้วจึงจะทำกายภาพก่อสร้างสะพานที่ขออนุญาตได้
จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



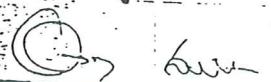
(นายกิตติ ผลิตาย)

รองอธิบดีฝ่ายบำรุงรักษา ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมชลประทาน

กองจักสรวนและบำรุงรักษา

โทร 241-1037

ส่วนควบคุม



อังกณ ใจรักพร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชัยพฤกษ์ - บางบัวทอง ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชัยพฤกษ์ - บางบัวทอง ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2538 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ขนาดพื้นที่ 233 - 3 - 50 ไร่ จำนวน 743 แปลง ตั้งอยู่ถนนบางกรวย - ไทรน้อย ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่ตากอากาศได้กำหนดเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในแต่ละแปลง แล้วระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ที่ตั้ง และประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่คลองบางบัวทองหรือภายนอกพื้นที่โครงการฯ จักต้องได้ตามมาตรฐานที่กำหนด
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลและรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนจากระบบบำบัดฯ โดยการสูบ ตามระยะเวลาตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามาดูแล
4. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร วางตามจุดต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอย ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
5. โครงการฯ ควรนำน้ำทิ้งหลังบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
6. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
7. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

บทที่ 5

มาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การดำเนินโครงการจัดสรรที่ดินของ บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน) จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ การคมนาคมขนส่งและคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก บทที่ 4 โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

5.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาเห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

5.4 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 5-3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 5-4
3. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำในคลองบางบัวทอง ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 5-5

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก โครงการช่วยเหลือเกษตรกร-บางส่วนของ บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) ต่าบลพผลลราช
อาเภอบางบัวทอง จังหัดนนทบุรี

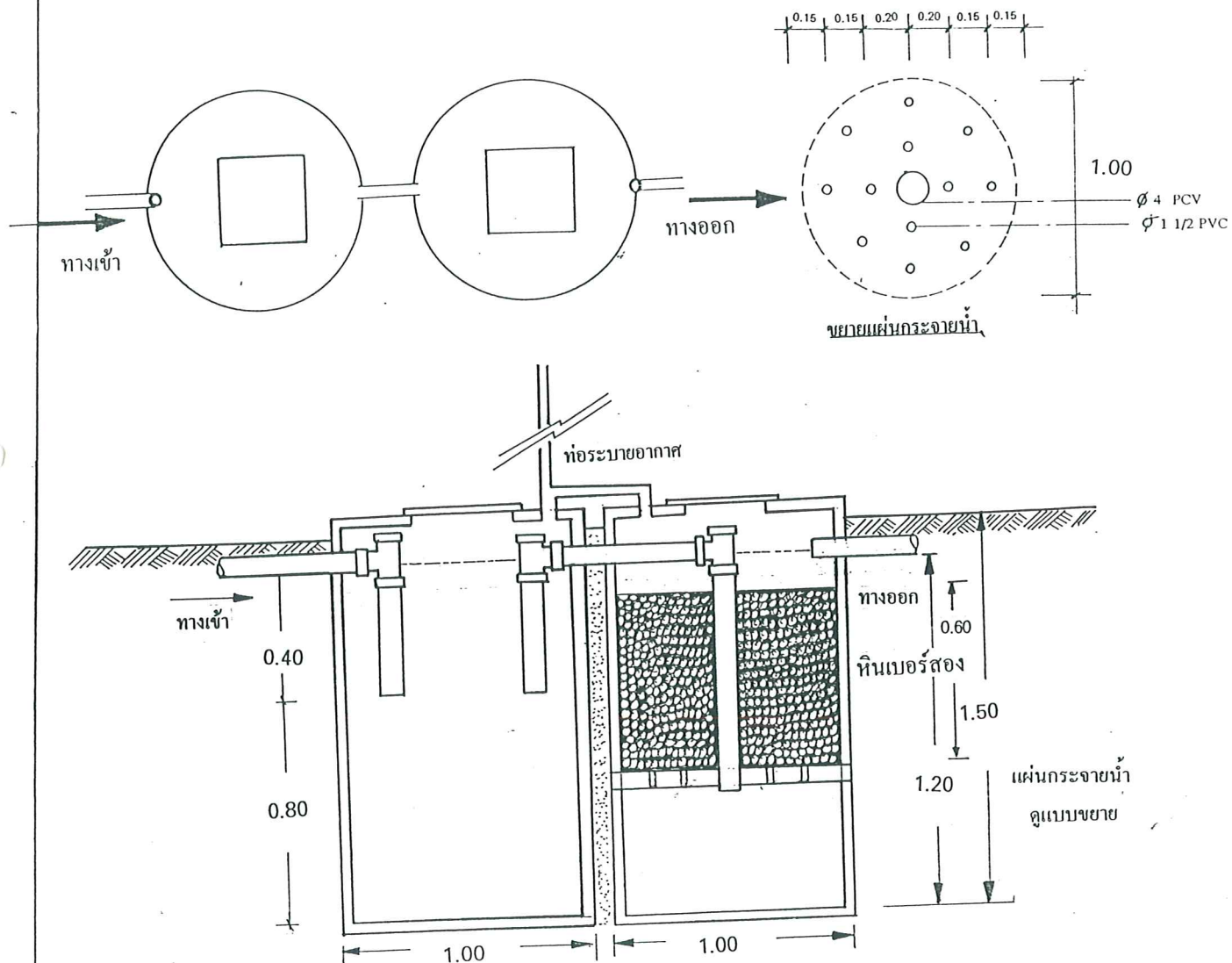
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดลอม ทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้าง - ควบคุมการก่อสร้าง และการจัดสรร ส่วนสาธารณะตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อให้ให้เกิดผลดีต่อลักษณะ ภูมิทัศน์	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ค่าใช้จ่าจ่ายแผนงานการ ก่อสร้าง	บริษัทที่ปรึกษาด้าน โครงสร้างและระบบ ของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	- ควบคุมแลบริ เวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย ขณะเปิดดำเนินการ - ไม่เิ่มมาตรการ - ไม่เิ่มมาตรการ	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ค่าใช้จ่าจ่ายแผนงานการ ก่อสร้าง	ระบบเ็นสัญญาให้ผู้รับ- เหมาปฏิบัติงาน
		-	-	-	-
		-	-	-	-

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ทรัพยากรน้ำ	<u>ขณะก่อสร้าง</u> - ให้มีระบบระบายน้ำและสระพักน้ำชั่วคราว ขนาด 10 x 10 x 1.5 เมตร ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง - น้ำที่ทิ้งจากคนงานก่อสร้างจะใส่น้ำกลบไปใช้ประโยชน์ใหม่ (Reused) เช่น จัดพรมพื้นที่ก่อสร้างหรือเบคอนกรีต เป็นต้น - กำชับเข้มงวดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างในเรื่องการจัดทำสิ่งสิ่งปลูกสร้างของคานงานและในระหว่างการขุดย้ายสิ่งปลูกสร้าง เจาะในส้วมที่จัดไว้ให้ - จัดทำห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน และเจ้าหน้าที่อย่างเพียงพอ พร้อมแนวท่อระบายน้ำชั่วคราว จากอาคารอุปโภค-บริโภคลงสู่สระพักน้ำ	ภายในบริเวณที่พักคนงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแผนงานก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายแผนงานก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายแผนงานก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายแผนงานก่อสร้าง	ระบบสิ่งแวดล้อมบริษัทปฏิบัติตาม โดยบริษัทที่ปรึกษาดำเนินโครงการเป็นความรับผิดชอบสิ่งแวดล้อมผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม ระบบสิ่งแวดล้อมผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-กรองไว้อากาศแทนส้วมซึม ป้องกันการปนเปื้อนของสิ่งปฏิกูลของแหล่งน้ำผิวดิน (รูปที่ 5-1) - จัดให้มีแผนงานคอยรับผิดชอบดูแลความสะอาดส้วมอยู่เสมอ <u>ขณะเปิดดำเนินการ</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการศึกษา 1. บ่อเกรอะ - กรองไว้รอที่เงินแต่ละ-ครัวเรือน (ถังบำบัด BT - 19E) 2. บ่อบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายซึ่งเป็ระบบเติมอากาศ (ถังบำบัด PCA)	บริเวณบ้านพักคนงาน บริเวณบ้านพักคนงาน ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจทุก ๆ ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - -	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ครัวเรือน แต่ละครัวเรือน



รูปที่ 5-1 แปลนบ่อเกรอะ-บ่อกรองของคณงานก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ระบบบำบัดน้ำเสียจากส้วมของโรงงาน

เนื่องจากดินบริเวณที่พักคนงานเป็นดินเหนียว มีอัตราการซึมไม่เหมาะที่จะทำส้วมซึม ดังนั้นการกำจัดน้ำเสียจากส้วมของโรงงานซึ่งมีปริมาณ 16 ลิตร /วัน (เอกสารอ้างอิงที่ 13) ทางโครงการจึงควรจัดให้มีส้วมแบบเกรอะ - กรองไว้อากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียในส่วนนี้ โดยมีรูปแบบดังแสดงในรูปที่ 5-1 ซึ่งออกแบบบ่อเกรอะให้มีขนาดปริมาตร 0.94 ลบ.ม. มีระยะเวลาพักตัวของน้ำเสีย 3 วัน ส่วนถังกรองใช้หินเบอร์สองเป็นตัวกรอง (Media) สูง 0.60 เมตร มีปริมาตร 0.705 ลบ.ม. มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสีย 2 วัน น้ำเสียจากส้วมที่ผ่านบ่อกรองแล้วจะระบายลงสู่สระพักน้ำชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง

สำหรับการกำจัดกากตะกอนในบ่อเกรอะ ให้ดำเนินการโดยจ้างรถดูดส้วม ของเอกชนหรือส่วนราชการมาดูดออก โดยจะต้องทำการดูด ทุก 9 เดือน / ครั้ง ดังรายการคำนวณ

การคำนวณขนาดบ่อเกรอะ-กรองไว้อากาศ

1. ข้อมูลที่ใช้ในการออกแบบ

1.1 การใช้ส้วม กำหนดให้ส้วม 1 ที่ ต่อคนงาน 20 คน

(ส้วมทั้งหมด 20 ที่ ต่อ คนงาน 400 คน)

1.2 ปริมาณน้ำเสียจากส้วมคิดที่ 16 ลิตร/คน/วัน

ส้วม 1 ที่ จะรับปริมาณน้ำเสีย = $(16 \times 20)/1000$ ลบ.ม./วัน

- ส้วม = 0.32 ลบ.ม./วัน

1.3 ในการก่อสร้างใช้วงขอบคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร

สูง 0.50 เมตร วางต่อกัน จำนวน 3 ท่อน

2. บ่อเกรอะ

ใช้บ่อเกรอะขนาด ϕ 1.00 x 1.20 (EFFECTIVE DEPTH)

ปริมาตร ของบ่อเกรอะ = 0.94 ลบ.ม.

บ่อเกรอะ มีระยะเวลาดำเนินการกักเก็บน้ำ = $0.94/0.32$ วัน

= 2.9 วัน

หรือประมาณ = 3 วัน

3. บ่อกรอง

ใช้บ่อกรองขนาด ϕ 1.00 x 1.20 (EFFECTIVE DEPTH)

ปริมาตรของบ่อกรอง	= 0.94	ลบ.ม.
ใช้หินเบอร์สองเป็นตัวกรองความสูงของหินกรอง	= 0.60	ม.
ปริมาตรของหินกรอง	= 0.47	ลบ.ม.
ใช้ VOID RATIO ของหินกรอง	= 50%	
NET VOLUME ของบ่อกรอง	= 0.94 - (0.47/2)	
	= 0.705	ลบ.ม.
ดังนั้นมีเวลาในการกักเก็บน้ำเสีย	= 0.705/0.32	วัน
	= 2.20	
หรือประมาณ	= 2	วัน

4. ระยะเวลาสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะ

หากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ควรจะทำเมื่อตะกอนสะสมสูง 0.80 เมตร หรือ ต่ำจากระดับน้ำ 0.40 เมตร (ไม่ควรปล่อยให้ตะกอนสะสมขึ้นสูงมากกว่านี้เพราะอาจปิดกั้นทาง-น้ำออกได้)

ปริมาตรของตะกอนที่สะสมขึ้นมาสูง 0.80 เมตร	= (3.14 x 1 x 1 x 0.80)/4	
	= 0.63	ลบ.ม.
หรือ	= 630	ลิตร
ถ้าตะกอนสะสมภายในถัง	= 0.11 ลิตร/คน/วัน (เอกสารอ้างอิงที่ 31)	
มีจำนวนคนใช้ส้วมต่อหลัง	= 20	คน
ปริมาตรตะกอนสะสม	= 0.11 x 20 = 2.2	ลิตร/วัน
จะต้องใช้เวลาในการสะสมตะกอน	= 630/2.2	
	= 286	วัน
คิดเป็นเดือน	= 286/30 = 9.5	เดือน

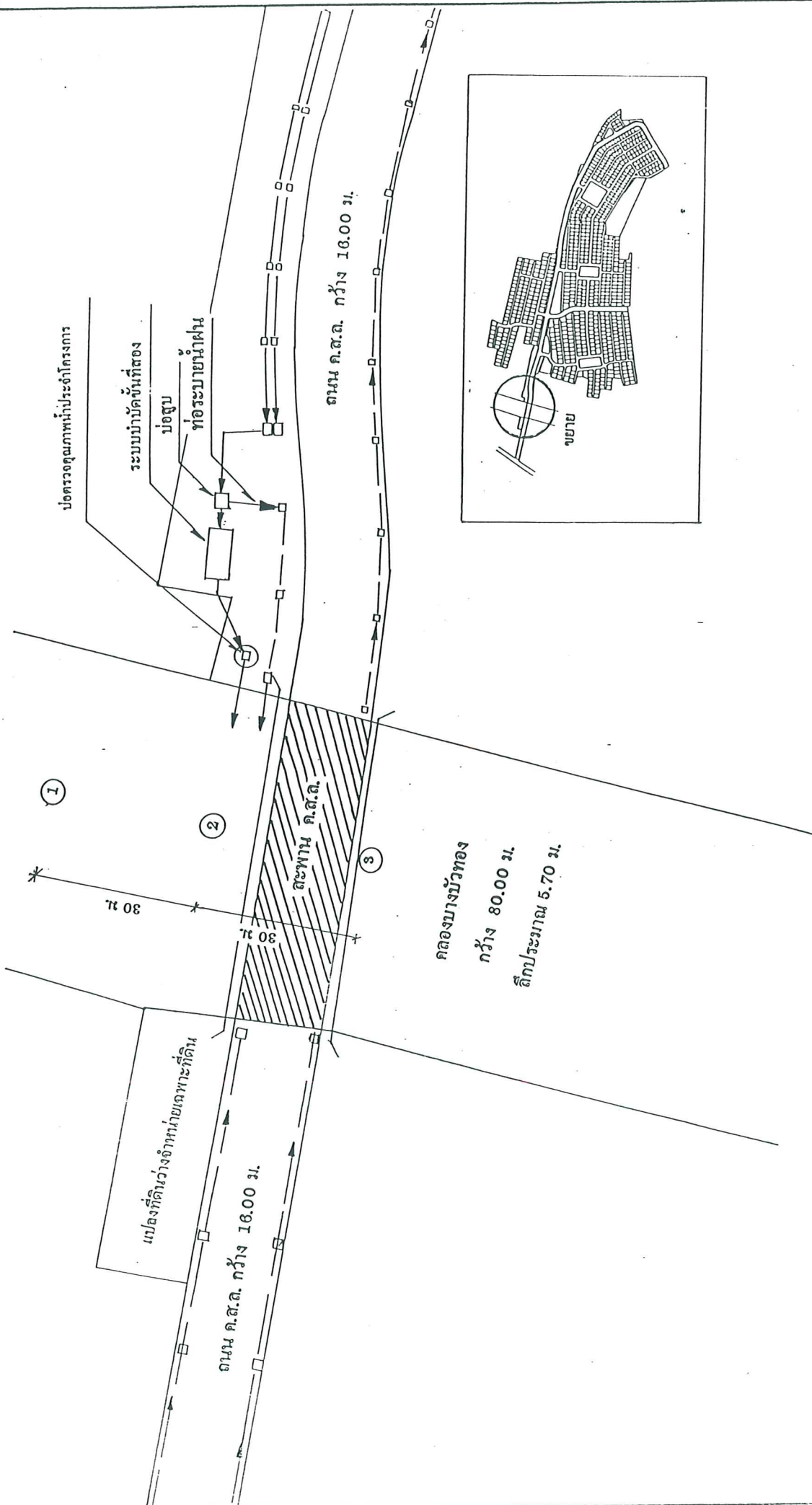
นั่นคือ ในการสูบน้ำตะกอนจะต้องสูบน้ำทุก ๆ 9 เดือน ต่อครั้ง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ใหั บริษัท พี. พี. เซ็นเตอร์ จำกัด จัดส่งเจ้าหน้าที่ของบริษัทไปอบรม หรือจัดทำคู่มือการใช้ระบบบัญชี เพื่อให้ความรู้แก่เจ้าของบ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ดูแลและรักษาประสิทธิภาพของระบบให้สามารถทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ และคุณภาพน้ำในคลองบางบัวทอง ซึ่งเป็นที่รองรับน้ำเสียของ	-	ก่อนดำเนินการ	-	บริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด
		บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 1 บ่อ และคลองบางบัวทอง 3 จุด (ต้นน้ำ จุดปล่อย	ตรวจทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	5,000 บาท/ครั้ง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ ขณะก่อสร้าง	ปลายน้ำ) ภาพที่ 5-2 -	ก่อนที่โครงการจะเปิด ดำเนินการ	-	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
	- จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในบริเวณภายนอกโครงการ การเมื่อเข้าเขตเมืองและไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเข้าเขตพื้นที่โครงการ - ป้องกันฝุ่นละอองบนพื้นที่ถนนก่อสร้าง ด้วยการฉีดพรมน้ำ โดยอาศัยน้ำจาก สระพักน้ำ	ถนนเลียยคลองที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	ระบุในสัญญาผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	ขณะเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ ขณะก่อสร้าง	ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการและในพื้นที่ โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	ระบุในสัญญาผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	- จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้ เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนเฉพาะ	-	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	ระบุในสัญญาผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม



รูปที่ 5-2 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มาตราส่วน 1 : 1,000



จุดตรวจวัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	เวลากลางวัน และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืน - สำหรับคนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้อกับเสียงและความสั่นสะเทือนควรให้คนงานพัก 20 นาที ทุกๆระยะการทำงาน 2 ชั่วโมงและชั่วสัปดาห์ป้องกันหรือลดซึ่งการสั่นสะเทือนผู้ดื่มด่ำมึบ หรือที่จับเครื่องมือนั้นสั่นสะเทือน - ผู้ผู้รับเหมาคาดคะเนไม่ให้เกิดอันตรายเสี่ยงดังรบกวน - จะต้องไม่มีการดำเนินการกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.) ขณะเปิดดำเนินการ ไม่มีมาตรการ	บริเวณจุดที่มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ/หรือความสั่นสะเทือน บริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -	- - - -	ระบุในสัญญาผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ระบุในสัญญาผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ระบุในสัญญาผู้รับเหมาปฏิบัติตาม -

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	- ดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน กายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อการขยายการชีวภาพ	-	ตลอดระยะเวลา และเปิดดำเนินการ	-	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</u>	<u>ขณะก่อสร้าง</u> - ไม่มาตรการ	-	-	-	-
3.1 <u>แหล่งน้ำใช้</u>	<u>ขณะเปิดดำเนินการ</u> - หลีกเลี่ยงการนำน้ำประปามาใช้ในการ รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าหรือความ สะอาดแต่ควรนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมา ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ - รวบรวมสถิติการใช้น้ำของโครงการเพื่อ ตรวจสอบการใช้น้ำ และการชำระค่างวดของ น้ำประปา	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายแบ่งการ การดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
3.2 <u>การใช้ไฟฟ้า</u>	- เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าที่ใช้ ควรเป็นชนิดหลอดประหยัดพลังงาน	ภายในพื้นที่โครงการ	ให้แล้วเสร็จก่อนเปิด ดำเนินการ	-	บริษัท แลนด์แอนด์ - เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 ขยะมูลฝอย	- รวบรวมสถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการเพื่อตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า	-	-	-	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	- <u>ขณะก่อสร้าง</u>				
	- จัดให้มีถังขยะรองรับขยะก่อนนำไปกำจัดตามจุดต่าง ๆ ทั่วพื้นที่	บริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ขณะดำเนินการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- รวบรวมและขายเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เศษไม้ เศษโลหะ ฯลฯ ให้กับผู้ที่ซื้อไปเพื่อใช้ในการนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก	ภายในพื้นที่โครงการ	ขณะดำเนินการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- กำจัดพื้นที่คนงานที่มีการพักภายในบริเวณพื้นที่โครงการทิ้งขยะ จนถึงจุดจัดไว้ให้	บริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- <u>ขณะเปิดดำเนินการ</u>				
	- จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ของบ้านโดยตั้งวาง 4 บ้าน/ถึง	บริเวณทางเข้าริมขอบถนนของแต่ละบ้าน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	- รวบรวมขยะที่จัดไว้เป็นถังขยะ				

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การคมนาคมขนส่ง	ชนิดเดียวกัน มีความต้านทานไม่เป็นสนิม สามารถป้องกัน แมลงวัน, หนู, สุนัข เป็นต้น และทำความสะอาดได้ง่าย - ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดเข้ามาดำเนินการ การเก็บขนตามหนังสือตอบรับ ที่ นบ 5103/2665 - ใ้เนกร์ท้องถิ่นจัดการบริหารส่วนจังหวัดขอความร่วมมือ ในการเก็บขนขยะขยะภายในโครงการ พร้อมจะช่วยเหลือสนับสนุนอุปกรณ์และเครื่องมือ ในการเก็บขน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน)
		พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน)
	ขณะก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการ ขนส่งให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าเขตพื้นที่โครงการ - ใ้เนกร์ท้องถิ่นสนับสนุนการก่อสร้าง จะถือเป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจร ทางบกและจะต้องขั้บกรัด้วยความระมัด ระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงที่ผ่าน ชุมชนและจุดเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
		เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ภายในโครงการบริเวณทางแยกควมการ จัดระบบจราจร เช่น ติดป้ายเตือนให้รถ หยุดก่อนเลี้ยว การติดป้ายจำกัดความเร็ว - จัดให้มีเวรยามรักษาการดูแลบริเวณเข้า- ออก โครงการ	พื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	<u>ขณะเปิดดำเนินการ</u> - จัดทำป้ายจราจรจำกัดความเร็วรถที่สัญจร ไปมาภายในโครงการเพื่อความปลอดภัย - จัดทำระบบไฟส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทาง จราจร		ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ถนนภายในโครงการ ถนนภายในโครงการ	ให้แล้วเสร็จก่อนเปิด ดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายแบ่งเงินการ ก่อสร้าง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
			ให้แล้วเสร็จก่อนเปิด ดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายแบ่งเงินการ ก่อสร้าง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม เศรษฐกิจ และสันทนาการ	ขณะก่อสร้าง - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการให้เห็นเด่นชัด	บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ	ระหว่างที่โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแฝง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	ขณะก่อสร้าง - กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน - ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่ระบาดของโรค หรือโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาเบื้องต้นอย่างครบครัน - ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมา จะต้องพิจารณาตามมาตรการความปลอดภัย โดย	บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ก่อนเริ่มก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแฝงในการก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายแฝงในการก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
		สำนักงานชั่วคราว	ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแฝงในการก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
		-	งานขั้นตอนการคัดลอกผู้รับเหมาแต่ละครั้ง	-	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันระหว่างบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิต ด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน โครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดให้ชัดเจนต่อไป 1. กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 3. การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานป้องกันภัยต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดการฉุกเฉิน	ระบบป้องกันภัยทุก ๆ ชุด ภายใต้วงจรการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายแบ่งงานก่อสร้าง	บริษัท แอนด์เอ็นด์ - เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือน และ/หรือจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ - ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอุปกรณ์ชิ้นตอนต่าง ๆ ที่จะต้องดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยเนื้อหา รายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายแรงงานตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	บริเวณด้านหน้าจุดเข้าออกของพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ก่อนและตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจง เพื่อให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น - ให้ผู้รับเหมาจัดทำสวัสดิการด้านสุขภาพ ภัยต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม และที่พักขยรวม - ให้มีการเก็บรักษาความสะอาดอาคาร ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ - ขณะเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณที่พักคนงาน - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ - ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ - ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	ขุดก่อสร้าง - จัดเพิ่มยามรักษาความปลอดภัยตรวจสอบ การเข้า-ออก โครงการของคนงาน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแบ่งงาน ก่อสร้าง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
4.4 การศึกษาและ สุนทรียภาพ	ขณะเปิดดำเนินการ ไม่มีการ ไม่มีการ	- -	- -	- -	- -

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการชัยพฤกษ์-บางบัวทอง ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำและการชะล้างพังทลายตะกอนดิน - คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจจสอบคุณภาพน้ำ (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ) ดูปภาพที่ 5-2 ประกอบ	pH BOD SS Oil & Grease ฟิติล ไซลิพอร์ม	ทุก ๆ 4 เดือน	5,000 บาท/ครั้ง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
	- คลองบางบัวทอง จุดที่ 1, 2 และ 3	pH DO SS Oil & Grease ฟิติล ไซลิพอร์ม	ทุก ๆ 4 เดือน	5,000 บาท/ครั้ง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
	- ตรวจจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ค่าความสามารถ ในการบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 6 เดือน	ค่าใช้จ่ายแบ่งกับการ จัดหาระบบ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 5-2 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศเสียงและ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบเขื่อนกันดินที่ได้สร้างไว้ชานกับ คลองบางบัวทอง	- สภาพความแข็งแรงของ ตัว Sheet Pile และ Strain ยึดโครง สร้าง	หลังก่อสร้างเสร็จ 1 ครั้ง และหลังเปิดกิจกรรมปีละ 1 ครั้ง	ค่าใช้จ่ายแฝง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เอนด์ จำกัด(มหาชน)
	- ตรวจสอบการบรรทุกลูกตุ้มก่อสร้างซึ่งดำเนินการ งานตามที่กำหนดไว้ว่ามาตรการป้องกันและ ผลกระทบที่เสนอมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบ	การจัดความเรียบร้อย เวลาจราจร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแฝง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เอนด์ จำกัด(มหาชน)
3. แหล่งน้ำใต้	- ตรวจสอบการทำงานระบบเส้นท่อ ประปา หากพบเหตุบกพร่องจะต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การ รั่วซึมหรือแตก)	เดือนละ 1 ครั้ง	ค่าใช้จ่ายแฝง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เอนด์ จำกัด(มหาชน)
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบการเก็บขยะภายในโครงการ	ตรวจสอบความสามารถของ การรองรับของถังขยะ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ดำเนินการ	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แลนด์ เอนด์ เอนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่คุณประกอบการได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่คุณประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ

ผู้ตรวจสอบ _____

ตารางที่ 5-4

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการบ้านจัดสรรชัยพฤกษ์-บางบัวทอง
ครั้งที่.... ประจำปี พ.ศ.
วันที่.... เดือน.... พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	pH	Oil & Grease (มก./ล.)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง					
ค่ามาตรฐาน (STD)	<= 20	<= 30	-	5-9	20

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

ผู้ตรวจสอบ _____

ตารางที่ 5-5

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางบัวทอง

โครงการบ้านจัดสรชัยพฤกษ์-บางบัวทอง

ครั้งที่.... ประจำปี พ.ศ.

วันที่.... เดือน.... พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ML)	DO (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)
- คลองบางบัวทอง บริเวณที่จุด 1 - คลองบางบัวทอง บริเวณจุดที่ 2 - คลองบางบัวทอง บริเวณจุดที่ 3					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	-	4,000	≥ 4.0	-

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินซึ่งมีใช้ทะเล ประเภท 3