

Environmental Impact Assessment [EIA]

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Staff House Phuket Fantasea Project

โครงการ หอพักพนักงาน “Staff House Phuket Fantasea”

ชอยทมาลา 10 หมู่ที่ 3 ตำบลทมาลา อำเภอททท จังหวัฏททท

พทตจิกาทยน 2557

ดำเนินโครงการโดย



Phuket FantaSea

จัดทำรายงานโดย



บริษัท ทททททททททท จำกัด (มหาชน)

99 หมู่ 3

ตำบลทมาลา อำเภอททท จังหวัฏททท

83120

บริษัท ทททททท (ททท) จำกัด

10/44 หมู่ 3 ถนนททท

ตำบลททท อำเภอเมือง จังหวัฏททท

83000



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑ ๓ ๒ ๘ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหอพักพนักงาน “Staff House Phuket Fantasea”

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลกมลา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๒๔
ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการหอพักพนักงาน “Staff House Phuket Fantasea”
ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหอพักพนักงาน “Staff House Phuket Fantasea” ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกมลา ๑๐ ตำบลกมลา อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๒-๒๘.๗ ไร่
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
มีห้องพักจำนวน ๒๑๕ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
ต่อมาบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด จัดทำ และมอบ
อำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ หอพักพนักงาน “Staff House Phuket Fantasea”
ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

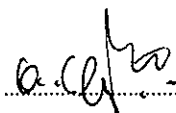
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหอพักพนักงาน “Staff House Phuket Fantasea”ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-28.7 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 215 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ทรีเดคเด็ค (ภูเก็ต) จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหอพักพนักงาน “Staff House Phuket Fantasea”ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

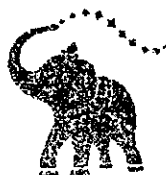
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายกิตติกร คิวคชา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)



บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

A. U.

(นางกัญญ์ณวัฏ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดคเด็ค (ภูเก็ต) จำกัด

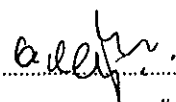


1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ กระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติและจังหวัดทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายกิตติกร คิ้วชา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)



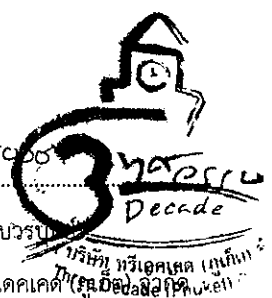
บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางวิญญดา บวรป

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการหอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมณลา 10 ต.มณลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิฐานและสภาพ ภูมิประเทศ	สำหรับพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบมีความลาดเอียงเล็กน้อยตามสภาพพื้นที่ที่เป็นสวนยางเดิม โดยมีระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ และมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เดิมเป็นส่วนขยายทางฟาร์ม แต่ได้ตัดขาดแล้ว ก่อนเริ่มดำเนินการพัฒนาโครงการ เมื่อจะก่อสร้างอาคาร จึงทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ในการก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับถมพื้นที่เพิ่ม จะมีเพียงการปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เท่ากัน โดยขุดดินออกบางส่วนตั้งแต่เส้นชั้นความสูง 7-14 เมตร (เว้นไม่บริเวณเส้นชั้นความสูงที่ 10-11) ไปปรับถมบริเวณก่อสร้างอาคารเท่านั้น คิดเป็นพื้นที่ $(354 + 1,655 + 386) = 2,395$ ตารางเมตร โดยปรับดินออกเฉลี่ยเพียง 0.5 เมตร แล้วบดอัดดินให้แน่นภายหลังที่มีการก่อสร้างฐานรากอาคาร บ่อเก็บน้ำประปา บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหมักน้ำ โดยดินที่ได้จากการขุดดังกล่าวจะมีปริมาณรวมประมาณ 1,197.5 ลูกบาศก์เมตร จะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับพื้นที่และทำการบดอัดให้แน่นในบริเวณที่จะก่อสร้างเป็นอาคารห้องพักส่วน Block B ให้สูงชันเฉลี่ย 1.0 เมตร ในพื้นที่ประมาณ 31 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาณ 100-200 ลูกบาศก์เมตรเท่านั้น	1. จัดทำรั้วที่ปลูกประมาณ 2 เมตร และซึ่งตายเสียเขียวขึ้นไปอีกอย่างน้อย 1 เมตร เพื่อป้องกันเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างปลอดภัย ส่วนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยป้องกันเสียง ฝุ่นละออง และช่วยควบคุมทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 2. โครงการต้องประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับบ้านเรือนประชาชน/ บ้านพักพนักงานของภูเก็ตแฟนตาซีเอง หรือติดป้ายประกาศหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีชื่อและเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ก่อนเริ่มการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ออกพบปะพูดคุยหรือสอบถามผลกระทบหรือความเดือดร้อนที่ได้รับจากการก่อสร้าง อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และเมื่อมีข้อร้องเรียนจะต้องรีบทำการประชุมร่วมกับผู้รับเหมา โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นเข้าร่วมประชุมด้วยเพื่อหาแนวทางแก้ไขหรือวิธีลดผลกระทบอย่างเร่งด่วน	

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 (นายกิตติกร คิวคชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญา บวรบุษย์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี (ภูเก็ต) The Decade (Phuket)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท กูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนมลา 10 ต.ภุมล อ.กะฐี จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะมีปริมาณดินส่วนที่เหลือประมาณ 1,000 ลูกบาศก์เมตร จะถูกเก็บไว้สำหรับการปรับ		
	สภาพภูมิสถาปัตย์และสภาพภูมิทัศน์ของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ต่อไป โดยเก็บกองไว้บริเวณพื้นที่ว่างตามทิศตะวันออกซึ่งได้มีการก่อสร้าง และอาจใช้สำหรับการปรับที่ดินให้เนในสวนอื่นเพิ่มเติม และจะถูกใช้เป็นพื้นที่สีเขียวและที่จอดรถเมื่อก่อสร้างเสร็จ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการถึงแม้จะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิฐานและสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จากมาตรการต่างๆ ที่เตรียมไว้รองรับผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นขณะก่อสร้าง จะสามารถป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบในทางลบได้ หรือบรรเทาผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ	4. โครงการต้องจ้างผู้ที่มีทักษะสูง รวบรวมระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลของคนงานให้อยู่ห่างบ้านเรือนประชาชนข้างเคียง/บ้านพักพนักงานเดิมให้มากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวน พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่มาติดต่อกับพื้นที่ก่อสร้างในพื้นที่ลานจอดรถของสถาบันแห่งทางวัฒนธรรมภูเก็ตแพนตาซี โดยไม่ให้อาจอดกีดขวางทางสาธารณประโยชน์ (ซอยย่อยของถนนมลา 10 หรือรู้จักในชื่อซอยโต๊ะหมี่) ที่อยู่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 5. กำหนดช่วงเวลาของการใช้เครื่องมือหนัก อาทิเช่น ปั่นจั่น เจาะเสาเข็ม รถขุดดิน หรืออื่นๆ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 เท่านั้น ห้ามก่อสร้างและใช้เครื่องมือหนักในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด 6. ให้เข้าทำการขุดดินและถมดิน และเก็บกองดินไว้ในบริเวณที่กำหนด คือ พื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกเท่านั้น (หน้า 46 ของ CB1)	
1.2 ทรัพยากรดิน	จากการสำรวจพื้นที่และผลการสำรวจ พบว่า ลักษณะดินเดิมในพื้นที่มีลักษณะเป็นดินเหนียวเป็นส่วนใหญ่บริเวณส่วนด้านบนและดินร่วนปนทรายในชั้นดินที่ลึกลงไป ทำให้มีข้อจำกัดสำหรับการเจริญเติบโตของพืชบางประเภท แต่สามารถปรับปรุงได้ เพราะจะสามารถ	1. จัดทำรั้วที่สูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบโครงการและในบริเวณที่กองดินจะต้องขุดเป็นแนวร่องดินลึกประมาณ 15 เซนติเมตรก่อนวางแนวรั้ว เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 60/11/57 (นายกิตติกร คำคา) บริษัท กูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 10/11/57 (นางกัญญา บวรบุษย์) (นางกัญญา บวรบุษย์) บริษัท กูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็คเคส จำกัด (มหาชน)

Three Decade (Phuket)

4/95

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนถลาง 10 ต.ถลาง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลูกต้นไม้จำพวกต้นยางพาราและสวนผลไม้บางชนิดได้ ที่มีการหยั่งรากลึกลงไปชั้นใต้ดิน ดังนั้น เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการออกแบบระบบฐานรากที่เหมาะสม โดยเสาเข็มจะต้องหยั่งถึงชั้นหินชั้นล่างจึงจะเป็นผลดีต่อการก่อสร้างอาคาร ส่วนภายหลังที่ทำการก่อสร้างไปแล้วเสร็จ จะเป็นช่วงเวลาของการปรับสภาพภูมิสถาปัตยกรรม (Landscape) ซึ่งจะต้องมีการปรับสภาพดินในบริเวณผิวดินด้านบนเพื่อการปรับแต่สภาพภูมิสถาปัตยกรรม ทำให้ต้องมีมีการบำรุงดินเพื่อเตรียมความพร้อมของพื้นที่ โดยมีการนำดินที่มีความอุดมสมบูรณ์จากภายนอกมาปรับพื้นที่บริเวณที่จะปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งจะต้องมีการบำรุงดินอย่างต่อเนื่องต่อไป ซึ่งจะถือว่าเป็นผลกระทบในทางบวกที่จะทำให้ทรัพยากรดินในพื้นที่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น ในกรณีที่เกิดฝนตกในพื้นที่ อาจเกิดปัญหาน้ำท่วมซึ่งหรือการชะล้างพังทลายของดิน เนื่องจากคุณสมบัติของดินอุ้มน้ำไม่มีความสามารถในการระบายน้ำไม่ค่อยดีนัก ทำให้น้ำซึมลงสู่ชั้นดินด้านล่างเกิดขึ้นได้ซ้ำ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับปานกลาง	2.จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง วางบ่อักตะกอนที่ทำจากวางขอบซีเมนต์ทุกระยะ 25 เมตร หรือมุมหักของที่ดิน พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร ก่อนให้นำใส่ไหลล้นออกสู่ภายนอกต่อไป 3.กำหนดช่วงเวลาของการใช้เครื่องมือหนัก อาทิเช่น บั๊นจัน เสาเข็มเจาะ รถขุดดิน หรืออื่นๆ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 เท่านั้น ห้ามก่อสร้างและใช้เครื่องมือหนักในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดตามตรวจสอบสภาพการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอก 5. เร่งดำเนินการก่อสร้างโดยเฉพาะช่วงขุดดินในบริเวณที่ไม่ใช่ฤดูฝนให้เร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบจากการชะพาถินของน้ำฝน 6. จัดให้มีลานกองดินในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกที่จะเป็นพื้นที่สีเขียวและที่จอดรถในอนาคต ซึ่งมีกำหนดการสร้างหลังสุด เพื่อจะได้ไม่ต้องเคลื่อนย้ายดินออกเมื่อก่อสร้างอาคาร 7.ปรับระดับพื้นที่เฉพาะในบริเวณที่จะมีการก่อสร้างอาคารเท่านั้น และปรับสภาพพื้นที่เพื่อองค์ประกอบอื่นๆของโครงการ เฉพาะในบริเวณขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	1. ดัชนี/วิธีตรวจวัด: ตรวจวัดสภาพแข็งแรงและลักษณะของ Sheet pile บริเวณที่เสียต่อการชะล้างพังทลายของดิน สถานที่ตรวจสอบ: บริเวณที่ก่อสร้าง Sheet Pile รอบอาคารที่ทำการก่อสร้าง ความถี่: ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนเสริมและก่อสร้างฐานราก ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) 2. ดัชนี/วิธีตรวจวัด: ชุดลอกตะกอนดินออกจากบ่อตักตะกอนดินในโครงการ ร่องระบายน้ำหลักด้านทิศตะวันตกและร่องระบายน้ำของ บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) สถานที่ตรวจสอบ: บ่อตักตะกอนดินตามร่องระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง ร่องระบายน้ำ



๐.๐๐

๓๐

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ (นายกิตติกร คิวคชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญา บวรบุญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ห้ามมิให้มีการขนย้ายดินออกไปนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 9. ในการขุดดินออกเพื่อก่อสร้างฐานราก จะต้องรับถมกลับ ในทันทีที่ก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินออกจากบ่อตกตะกอนดิน ในโครงการ ร่องระบายน้ำหลักด้านทิศตะวันตกและท่อ ระบายน้ำของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) อย่าง สม่ำเสมอ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน หรือเพิ่มความถี่ตามสภาพ การระบายน้ำจริง (ถึงแม้ว่ากำหนดการก่อสร้างโครงการใน ส่วนที่ต้องเปิดหน้าดินจะอยู่อกฤดูฝนเป็นส่วนใหญ่ก็ตาม) 11. บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 12. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของ โครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พัก อาศัยข้างเคียง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ออกพบปะพูดคุยหรือสอบถามผลกระทบหรือความเดือดร้อน ที่ได้รับจากการก่อสร้าง อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน	หลักทางด้านทิศตะวันตกและท่อ ระบายน้ำของบริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ความถี่: อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือ เพิ่มความถี่ตามสภาพการระบาย น้ำจริง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

6-10-2557

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติกร คิวคชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)



11-10-2557

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
หอพักพนักงาน “Staff House Phuket Fantasea” ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา /ธรณีพิบัติภัย (การเกิดแผ่นดินไหว/สึนามิ/ การเกิดแผ่นดินถล่ม)	จากการศึกษาสถานการณ์ดินถล่ม การเกิดแผ่นดินไหว และธรณี พิบัติภัย (สึนามิ) พบว่า พื้นที่โครงการเอง อยู่ในพื้นที่ปลอดภัยจาก เหตุการณ์ทั้งสามประการ เนื่องจาก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจาก ชายฝั่งทะเลมากกว่า 740 เมตร ประกอบกับการมีพื้นที่โครงการอื่นๆ ที่ได้พัฒนาโครงการไปก่อนหน้านี้เป็นระยะเวลาอันยาวนานแล้ว ดังนั้นอยู่ ระหว่างพื้นที่ที่โครงการกับชายทะเลเอง ดังนั้น โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการเกิดสถานการณ์ ดินถล่มหรือสึนามิ จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องรับฟัง ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และเมื่อมีข้อร้องเรียนจะต้อง รับทำการบันทึกเรื่องราวและประชุมร่วมกับผู้รับเหมา โดย เชิญหน่วยงานท้องถิ่นเข้าร่วมประชุมด้วย เพื่อหาแนว ทางแก้ไขหรือวิธีลดผลกระทบอย่างเร่งด่วน	
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) ด้านฝุ่นละออง จากการศึกษาพบว่า จะมีกิจกรรมการก่อสร้างหลาย กิจกรรมที่อาจจะก่อให้เกิดปัญหาเรื่องฝุ่นละออง ในการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการพบว่า จะก่อให้เกิดความเข้มข้นของปริมาณฝุ่น 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตั้งรับวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่	1. โครงการต้องทำการออกแบบพื้นที่ก่อสร้างที่เหมาะสม เพื่อ จำกัดการเปิดหน้าดินเป็นส่วนใหญ่ 2. การหาวัสดุปิดคลุมกองดินหรือวัสดุก่อสร้าง 3. มีการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างทั่วบริเวณ โดยเฉพาะบริเวณที่มี รถยนต์ รถบรรทุกวิ่งผ่านในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณที่ คนงานใช้ในการเดินเข้าออกโครงการด้วย	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ปริมาณ ฝุ่นละอองรวม TSP, PM-10, NO _x , SO _x , HC และ CO สถานที่ตรวจสอบ: ภายในพื้นที่ โครงการใกล้กับถนนการจราจร ความถี่: ตรวจวัดปริมาณ ฝุ่นละอองรวมTSP, PM-10

.....

(นายกิตติกร คำคชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

.....

(นางภิญญา บวรบุญ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต
Three Decade

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนเตเซีย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนมถา 10 ต.มถา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากพื้นที่ซึ่งเสียงที่จะได้รับผลกระทบในมากที่สุด ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบบริเวณโครงการเป็นบริเวณที่ไม่มี อาคารที่มีความสูงมากอยู่เลยประกอบด้วยพื้นที่ที่มีสภาพเป็นพื้นที่ เปิดโล่ง ที่มีการพ่นเวียนอากาศตลอด มีการถ่ายเทอากาศที่ดี และ ที่สำคัญมีต้นไม้ใหญ่อยู่เป็นจำนวนมาก ทั้งที่อยู่บ้านเรือน ประชาชนและสวนยางพาราข้างเคียง และในบริเวณที่กว้างที่ยัง ไม่ทำการพัฒนา ทำให้ช่วยเจือจางมลพิษต่างๆ ได้เป็นอย่างดี เป็นผล ให้มลพิษทางอากาศที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษในช่วงก่อสร้าง เกิดผลกระทบต่อคุณภาพของอากาศบริเวณโดยรอบโครงการใน ระดับต่ำ	11. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูล ฝอยจากที่สูงลงสู่ด้านล่าง 12. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างสำเร็จรูปให้ได้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบ จากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างทางอ้อม 13. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 14. จัดให้มีข้อห้ามในการคิดเครื่องยนต์และเครื่องจักรทั้งไว้ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน 15. ห้ามใช้เส้นทางขอยโคะหมี่ หรือขอยย่อยของถนนมถา 10 ในการสัญจรหรือขนส่งต่างๆ เนื่องจากมีถนนบางส่วนยังคง เป็นถนนดิน ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง อย่างมาก	
1.5 เสียง	จากการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมี ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 59.7 dB (A) และระดับเสียง สูงสุดเท่ากับ 90.8 dB (A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดจากการก่อสร้าง พบพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่บ้านเรือน ประชาชนที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างห่างจากพื้นที่ ก่อสร้างอาคารโครงการ ประมาณ 15 เมตร เนื่องจากเป็นการ ก่อสร้างอาคารสูง 7 ชั้น และอาคารที่อยู่ใกล้เคียงนั้นด้วย ดังนั้น การประเมินการแผ่กระจายของเสียง	1. โครงการต้องประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการ ให้กับบ้านเรือนประชาชนและพนักงานที่พักในบ้านพักพนักงาน เดิมให้ทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง และระยะเวลาของการ ก่อสร้าง โดยต้องแจ้งล่วงหน้าก่อนที่จะเริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ทราบ และเตรียมใจ ในช่วงระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ 2. ต้องมีการถ่ายรูปแบบภาพอาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างให้ครบถ้วน เพื่อเป็นหลักฐานประกอบการประเมินผล	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ตรวจวัด ระดับเสียงสูงสุดและความดังเสียง ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (Leq.24 ชั่วโมง) สถานที่ตรวจสอบ: ภายในพื้นที่ โครงการที่กำลังก่อสร้าง ความถี่: ตรวจวัดระดับเสียงจาก การก่อสร้างโดยตรวจวัด 1 วัน

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 (นาย กิตติกร คำคา) บริษัท ภูเก็ตแฟนเตเซีย จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนเตเซีย จำกัด (มหาชน)

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 (นาง ญาดา บวรชัย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนเตเซีย จำกัด (มหาชน)

9/95

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
 หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท กูเก็ตแฟนตาซี จำกัด ถนนถลาง 10 ต.ถลาง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การคำนวณระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร จะเป็น ขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนชุมชนมากที่สุด นั่นคือ ระดับเสียง (Leq) 88 dBA ส่วนขั้นตอนอื่นๆ ก็จะทำให้เกิดเสียงในระดับ ใกล้เคียงกัน จากการคำนวณทำให้ได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ (88-20) 68 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 dB (A) ทำให้ การทำฐานรากของอาคารและการก่อสร้างในขั้นตอนอื่นๆ จะเกิด เสียงที่ไม่เกินระดับมาตรฐานอย่างแน่นอน จากการพบพบข้อมูลทางวิชาการในการก่อสร้างกำแพงกัน เสียง หรือวัสดุอื่นที่ใช้ในการลดเสียง เช่น ไม้ลอมหรือผ้าใบที่ก่อสร้าง ชั้นลอม หรือกันบริเวณที่ทำการก่อสร้างสามารถลดเสียงดังที่เกิด จากการก่อสร้างโครงการได้ ซึ่งจะลดเสียงจากการทำงานในช่วง ดังกล่าวได้ในระดับหนึ่ง ประมาณ 20 dBA ทำให้พื้นที่รับผลกระทบ ดังกล่าว จะได้ยินเสียงในระดับที่ต่ำกว่าการคำนวณข้างต้นที่ได้จาก การคำนวณ อย่างไรก็ตามในการก่อสร้างจริง จะพบว่า มักจะเกิดภาวะเหตุ รำคาญจากเสียงดังจากการก่อสร้างต่างๆ ดังนั้น โครงการจึงต้องมี มาตรการสำหรับการปฏิบัติที่เหมาะสมซึ่งจะสามารถช่วยลดหรือ บรรเทาผลกระทบที่เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	กระทบและเพื่อความเข้าใจที่ตรงกันระหว่างโครงการและ บ้านเรือนประชาชน ซึ่งจะทำให้เกิดการยอมรับที่ดี ก่อนก่อสร้าง 3. ในการตอกเสาเข็มของโครงการจะกำหนดให้มีเครื่องป้องกัน เสียงจากเครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม อาทิเช่น การใส่ปลอกเหล็กหุ้มเครื่องตอกเสาเข็ม เพื่อลดเสียงและมีการ ป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการโดยใช้ผ้าใบ หีบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณที่มีความสูง อย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของป็นจันทันที่ใช้ตอกเสาเข็ม 4. โครงการเลือกใช้ระบบการเจาะแทนการตอกเสาเข็มทั้งหมดใน พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องเสียง ภาวะเหตุรำคาญ และผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารบ้านเรือนประชาชน 5. การก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่ก่อสร้าง หรือทำรั้วกันเสียง หรือ วัสดุกันเสียงรอบจุดที่ทำฐานราก หรือจุดที่ทำให้เกิดเสียงดังใน ระยะก่อสร้าง ตลอดจนหาวัสดุอุปกรณ์กันการกระแทกมาช่วย ลดผลกระทบด้านเสียงให้ได้มากที่สุด 6. ให้มีการก่อสร้างในระยะเวลาดังกล่าวที่กำหนดเท่านั้น (08.00-17.00 น.) เพื่อเป็นการลดขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง ให้น้อยที่สุดและ/หรือใช้เวลาที่ทำให้เกิดเสียงดังในระยะเวลา ที่สั้นที่สุดเท่าที่ทำได้ และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวัน ธรรมดา และวันหยุด ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท กูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายเกิดดิกร คีวคชา) บริษัท กูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท กูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

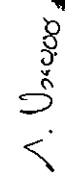
(นางกัญญา บวรบุษย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็คเคเค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
 หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด ภูเก็ต แผนกฯ 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พักผ่อนและวันหยุด 7. ให้เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างอาคารใกล้เคียง ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร พร้อมทั้งตรวจสอบ ดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 8. ให้เลือกเทคนิค/วิธีการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อ คนงานในการจัดหาวัดรองรับ หรือการป้องกันการกระแทก รวมถึงการขนวัสดุก่อสร้างลงจากพาหนะขนส่ง ด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดการเกิดเสียงดัง 9. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงกระเบื้องปูน และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่น สำหรับคนงาน 10. ควบคุมคนงานไม่ให้ไปรบกวนพื้นที่รอบข้างโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ ผู้รับเหมาต้องมีระเบียบปฏิบัติ กระบวนการตักเตือนและ บทลงโทษที่ชัดเจน สำหรับคนงานที่ส่งเสียงดัง และใช้วาจา ไม่เหมาะสม 11. ในส่วนการขนส่งและขนย้ายวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ จะต้อง กำหนดให้วิ่งด้วยอัตราเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดเสียงและ แรงสั่นสะเทือน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายพิเชต พิชิต) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นางพิชญดา ภารบุษย์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 Three Decade

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
หอพักพนักงาน “Staff House Phuket Fantasea” ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนมถลา 10 ต.มถลา อ.กะเปอร์ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 13. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 14. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ไม่เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	
1.6 ความสั่นสะเทือน	สำหรับการประเมินผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนพบว่า จะเกิดขึ้น การทำฐานรากของโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารและชุมชนข้างเคียง โดย หากเกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โครงการต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายและเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขอาคารที่ได้รับค่าเสียหาย รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไข เพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารและพื้นที่ใกล้เคียงให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำที่สุด หรืออยู่ในระดับที่ยอมรับได้ทันที จากการคำนวณและตรวจสอบ พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนไปยังจุดรับคลื่นสั่นสะเทือนมีค่าสูงที่สุดจาก Bored Pile เท่ากับ 0.096 นิ้ว/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับข้อกำหนดด้านความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ไม่มีผลกระทบที่	1. โครงการต้องประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับบ้านเรือนประชาชนและพนักงานในพื้นที่บ้านพักพนักงานเดิมให้ทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง และระยะเวลาของการก่อสร้าง โดยต้องแจ้งล่วงหน้าก่อนที่จะเริ่มทำการก่อสร้าง เพื่อให้ทราบและเตรียมใจ ในช่วงระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ 2. ต้องมีการถ่ายรูปสภาพอาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้ทราบก่อน เพื่อเป็นหลักฐานประกอบการประเมินผลกระทบและเพื่อความเข้าใจที่ตรงกันระหว่างโครงการและบ้านเรือนประชาชน ซึ่งจะช่วยให้เกิดการยอมรับที่ดี ก่อนก่อสร้าง 3. ขุดคู และตอก Sheet Piles เพื่อคันระหว่างแนวอาคารที่กำลังจะก่อสร้างและแนวอาคารบ้านเรือนประชาชนด้านทิศตะวันตก	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนจากความเร็วอนุภาคสูงสุด (Vmax) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ สถานที่ตรวจสอบ: (จุดที่ 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ (จุดที่ 2) บริเวณบ้านเรือนประชาชนด้านทิศตะวันตกของโครงการ ความถี่: ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางกิตติกร คีควชา) บริษัท ทรานสแพนเอเชีย จำกัด

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม: บริษัท ภูเก็ตแพนตาซี จำกัด (มหาชน)

12/95

(นางภิญญดา บารบสุข)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรูเดคเคด (กุลิคร) จำกัด (มหาชน) *Three Decade (thuhree) Co., Ltd.*

12/95

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
 หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเกิดต่ออาคาร สำหรับผลกระทบตอมนุษย์จะเกิดถ้าความ สั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนผลกระทบต่อ โครงสร้างอาคาร จัดว่าอยู่ในระดับที่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิด ขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างจริง จะพบว่า บ้านเรือนใกล้เคียง จะเกิดภาวะเหตุรำคาญและความกังวลที่จะเกิดผลกระทบต่อ โครงสร้างอาคารบ้านเรือนของตนเองเสมอ ดังนั้น โครงการจึงต้องมี มาตรการสำหรับปฏิบัติที่เหมาะสม จึงจะสามารถช่วยลดหรือบรรเทา ผลกระทบที่เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ตลอดแนว เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดิน 4. ให้มีการก่อสร้างในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น (08.00-17.00 น.) เพื่อให้เวลาที่ทำให้เกิดเสียงดังในระยะเวลานี้ สั้นที่สุดเท่าที่ทำได้ และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลา พักผ่อนและวันหยุด 5. โครงการต้องมีการส่งเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ ไปสอบถาม บ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน และ เพิ่มความถี่ในช่วงที่ก่อสร้างฐานราก เป็น 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อให้ ทราบถึงความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น แล้วหา แนวทางแก้ไขร่วมกัน เพื่อให้เกิดการยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย อย่างรวดเร็ว 6. โครงการเลือกใช้ระบบเสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มในพื้นที่ ก่อสร้างอาคารทั้งหมด เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 7. หากเกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้าง อาคารโครงการ โครงการต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายและ เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขอาคารที่ได้รับ ความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายกิตติกร ศิวคชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นางกัญญา บวรบุษย์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต (ภูเก็ต) Three Decade (Phuket)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
 หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด ถนนถลาง 10 ต.ถลาง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน จำนวน 200 คน คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แบ่งเป็นน้ำจากตัวผม 7 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งจะถูกรวบรวมและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองใ้อากาศ จำนวน 5 ชุด จากนั้นจะปล่อยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วซึมลงดิน ส่วนถึงบำบัดเมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะทำการดูดสิ่งปฏิกูลน้ำไปกำจัดและชุดเอาถังบำบัดน้ำเสียไปใช้งานต่อไป ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำส่วนใหญ่ก็จะซึมลงสู่ใต้ดิน (อัตราการซึมของดินบริเวณพื้นที่โครงการในพื้นที่บ่อขัง ขนาด 4 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร เท่ากับ (30.03*4/1,000) 0.12 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ หรือ 7.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากการคำนวณในรายการคำนวณภาคผนวกที่ 2) แต่หากมีบางส่วนที่ยังคงอยู่ในบ่อพักโครงการจึงได้กำหนดให้ผู้รับเหมานำน้ำทิ้งดังกล่าวมาใช้ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกยังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2	8. ใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และจัดให้มีอุปกรณ์ที่ช่วยในการลดแรงสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง เป็นต้น 9. ต้องตรวจวัดสั่นสะเทือนระดับพื้นดิน เพื่อให้ผลการตรวจสอบความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ตรวจวัดคุณภาพน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease สถานที่ตรวจสอบ: บ่อขังน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (บ่อขัง) ความถี่: 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
		1. จัดทำป้ายตลอดจนแจ้งแผนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำคนงานในบริเวณก่อสร้างเท่านั้นเพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ 2. ควบคุมดูแลผิวของถนนก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้าง 3. รมรงคให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดสู่พื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำทิ้งของคนงานต่อชุมชน 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อขังแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เช่น นำไปรดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างวัสดุก่อสร้าง โดยไม่ให้มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ	

6/2/2557

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายกิตติกร ศิวคชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางภิญญา บารบุงษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด
 Three Decade (Phuket Fantasea) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
 หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนเตเซีย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครั้ง/วัน เพื่อลดผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้าง หรือนำน้ำทิ้งไปใช้ทำกิจกรรมที่ใช้แบบไม่เน้นคุณภาพมากนัก เช่น ล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือล้างล้อรถบรรทุก เพื่อลดการระบายน้ำทิ้ง ในช่วงก่อสร้างออกนอกโครงการให้มากที่สุด ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ ชุมน้ำ/ ชุมเหมือง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300-400 เมตร ในระดับต่ำมากเช่นกัน	6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสวมถุงมือทุกครั้งหากมีการนำน้ำ ทิ้งจากบ่อไปใช้ประโยชน์และมีการติดตั้งป้ายเตือน "น้ำทิ้งมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามสัมผัส"	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการจะมีผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบกจากการก่อสร้างของโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อ ลดผลกระทบต่อการพักอาศัยของชาวบ้าน 2. ควบคุมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างไม่ให้เข้าไปบุกรุกพื้นที่ ของประชาชนหรือต้นไม้/สัตว์ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการโดย เต็มขีด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อการพักอาศัยของ ชีวภาพ ในน้ำในระดับต่ำมาก	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อ ลดผลกระทบต่อการพักอาศัยของชีวภาพในน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับใช้ในการก่อสร้างและกิจกรรม ของคนงาน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 2 วัน โดยใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการก่อสร้างและกิจกรรม ของคนงาน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 2 วัน	-

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 (นายกิตติกร คิวคชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนเตเซีย จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญาดา บวรบุษย์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนเตเซีย จำกัด (มหาชน)

1,0000
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

15/95

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งน้ำจากระบบประปาของภูเก็ตแฟนตาซีเอง จึงมีความเพียงพอ กับการใช้น้ำของโครงการในระยะก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบในการ ใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	2.ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในช่วง ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 3. จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดและ ได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 4. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัดมากที่สุด 5. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเพื่อลดการใช้น้ำใน กระบวนการก่อสร้าง	
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานแบบเข้ามาเย็นกลับ จำนวน 200 คน คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน แบ่งเป็นน้ำจากส้วม 7 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งจะถูกรวบรวม และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด จากนั้นจะปล่อยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วลงดินผ่าน บ่อบ่ม ส่วนดั่งบำบัดเมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้าง การสูบล้างบ่อบำบัดและชุดเอาต์บอดไปใช้งานต่อไป ส่วนน้ำ เสียจากการชำระล้าง 8 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัด ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำส่วนใหญ่จะซึมลงสู่ชั้นดิน แต่หากมี บางส่วนยังคงขังในบ่อ โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมานำน้ำทิ้ง ดังกล่าวมาใช้ในการรดพรมพื้นที่ 2 ครั้ง/วัน เพื่อลดผลกระทบเรื่อง ฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้าง หรือนำน้ำทิ้งไปใช้ทำกิจกรรมที่ใช้น้ำแบบ	1. จัดทำป้ายแนะนำ ตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้ คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ ในช่วงก่อสร้างเท่านั้นเพื่อให้ไม่เสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ควบคุมดูแลส้วมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อให้ ไม่เกิดภาพที่ไม่สวยงามและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง 3. จัดให้มีการสูบล้างบ่อจากถังเกราะของระบบไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง (เพิ่มหรือลดความถี่ ตามอัตราการสะสมจริงของ ตะกอนหนัก) 4. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้ทำงานและ มีประสิทธิภาพโดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากค่า pH, BOD, Suspended	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ตรวจวัดคุณภาพน้ำในระบบ บำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease สถานที่ตรวจสอบ: บ่อบำบัดน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัด (บ่อบำบัดหรือ บ่อบำบัดน้ำ) ความถี่: ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง/ตลอด

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ (นายกิตติกร คำคา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 ผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ (นางกัญญา บวรบุษย์) (นางกัญญา บวรบุษย์)
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 16/95

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
 หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนมลา 10 ต.มลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เน้นคุณภาพมากนัก	Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulphide, TKN และ Fat Oil & Grease จากป้อนนมหรือป้อนผักน้ำ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง 5. ควบคุมให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดพรม พื้นที่ก่อสร้าง, ล้างเครื่องมืออุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง หรือใช้ล้างล้อ รถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกโครงการ ทั้งนี้ต้องจัดทำป้ายบอก ให้ชัดเจนว่า "น้ำทิ้งมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามสัมผัส" 6. กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันทุกครั้งที่มีการสัมผัสน้ำ ทิ้งหลังผ่านการบำบัด พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันให้กับ คนงาน เช่น หน้ากาก ถุงมือยาง รองเท้าบูต ฯลฯ และให้ทำ ความสะอาดพื้นที่หลังจากมีการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จากกิจกรรมที่นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์	ช่วงระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	จากการสำรวจพื้นที่โครงการก่อนทำการก่อสร้างไม่พบการกีด ขวางทางระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด และในระยะก่อสร้าง โครงการจะทำการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดภายในพื้นที่โครงการลงสู่บ่อ ดักตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการ รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ บางส่วน ร่วมกับส่วนน้ำทิ้งของคนงานในช่วงก่อสร้างที่ผ่านระบบ บำบัดแบบบ่อกรองใรอากากแล้ว ดังนั้นในการระบายน้ำระยะ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำผ่านชั่วคราวรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งดูแลให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ของพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน การกีดขวางทางระบายน้ำ	

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 (นายกิตติกร คีวชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญา บวรบุษย์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
 หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนมลา 10 ต.มลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ก่อสร้างของโครงการจึงมีเพียงการระบายน้ำฝนเท่านั้นออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของภูเก็ตแฟนตาซีเอง ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะด้านหลังสถานบันเทิงทางวัฒนธรรม ภูเก็ตแฟนตาซี เพื่อรวบรวมไปลงบ่อเก็บน้ำ (ขุมเหมืองเก่า) ของสถานบันเทิงทางวัฒนธรรมภูเก็ต แฟนตาซีเอง (CB1 หน้า 12) ได้โดยสะดวก จากข้อมูลการระบายน้ำของโครงการข้างต้น จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนและการป้องกันน้ำท่วมในระดับต่ำ	3. ให้มีการนำน้ำฝนที่อยู่ในบ่อพักตะกอนดินน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ	1. ดัชนี/วิธีตรวจวัด: ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในถังรองรับ มูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย พร้อมทำ ความสะอาดถังรองรับและบริเวณพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ สถานที่ตรวจสอบ: ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่: ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท
	ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงานในแต่ละวันของพนักงานก่อสร้างจำนวน 200 คน คาดว่ามีประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยในส่วนนี้ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง 20 ถังไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่รถเก็บขยะสามารถเข้ามาเก็บขนได้อย่างสะดวก (ถังมูลฝอยเปียก (อินทรีย์) จำนวน 3 ถึง 5 ถังมูลฝอยแห้ง/ Recycle จำนวน 5 ถึง 5 ถังมูลฝอยอันตราย (ถึงสีแดง) 2 ถึง 3 ถัง) ซึ่งสามารถรองรับได้อย่างน้อย (1,600/600) 3 วัน (คิดปริมาณถังถึง 8 ถึง 10 ถัง) ถึงรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยแห้ง/ Recycle เท่านั้น) เพื่อรอให้เอกชนที่จัดจ้างเข้ามาทำการเก็บขน โดยผู้รับเหมา จะอำนวยความสะดวกในการให้รถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่จัดจ้าง	1. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างเป็นสัดส่วน เพื่อความ เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดได้ง่าย และมีจำนวนและขนาดรองรับมูลฝอยจากคนงานได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง 5 ถัง เป็นถังมูลฝอยเปียก (อินทรีย์) จำนวน 3 ถึง 5 ถังมูลฝอยแห้ง/ Recycle และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (ถึงสีแดง) จำนวน 2 ถึง 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยของ	1. ดัชนี/วิธีตรวจวัด: ตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยในถังรองรับ มูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย พร้อมทำ ความสะอาดถังรองรับและบริเวณพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ สถานที่ตรวจสอบ: ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่: ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 (นาย กิตติกร คำคชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 (นาง กัญญาดา บวรบุษย์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 (นาง กัญญาดา บวรบุษย์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
 หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

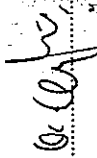
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้ามาทำการเก็บขนตามที่กำหนดไว้เพื่อให้เก็บขนมูลฝอยต่างๆ นำไปกำจัดต่อไป ทำให้ไม่เกิดการตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	คนงานก่อสร้างได้งาน 3 วัน 4. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ติดตามท้องถิ่นหรือเอกชนที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างอยู่ในโครงการ 7. อำนาจความสะดวกในการให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา หรือเอกชนที่จัดจ้างเข้ามาเก็บขนตามที่กำหนดไว้เพื่อเก็บขนมูลฝอยต่างๆนำไปกำจัดต่อไป	แผนที่ภาษี จำกัด (มหาชน)
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้ไฟฟ้าของบริเวณโดยรอบในช่วง ก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ไฟช็อต	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายเกียรติกร คิวคชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

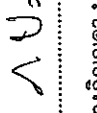
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นางกัญญา บวรบุษย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด (มหาชน) (Phuket Decade (Phuket) Co., Ltd.)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท กูเกิ้ลแฟนตาซี จำกัด ถนนถลาง 10 ต.ถลาง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซม อยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	ในการก่อสร้าง โครงการเน้นให้ผู้ออกแบบและผู้รับเหมา เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเน้นใช้วัสดุที่มีค่าความเป็นฉนวนสูง และมีประสิทธิภาพในการลด การใช้พลังงานไฟฟ้า ซึ่งจะมีการติดฉลากแสดงการประหยัดพลังงาน ขั้นสูงรวมถึงการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงาน ราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร ซึ่งในการเลือกใช้วัสดุก่อสร้าง สำเร็จรูปข้างต้น จะช่วยให้ประหยัดทั้งทรัพยากรและแรงงาน รวมถึง วัสดุอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ เช่น วัสดุประสาน คอนกรีต การใช้ไฟฟ้า การใช้น้ำและแรงงาน ดังนั้น จึงเชื่อมั่นว่า ในระยะของการก่อสร้าง โครงการสามารถทำให้ผู้รับเหมาช่วยดำเนินการในส่วนการอนุรักษ์ พลังงาน หรือการใช้พลังงานได้ในระดับหนึ่ง	1. โครงการได้เน้นการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยลด/ประหยัดพลังงาน ที่ได้รับฉลากประหยัดพลังงานจากกระทรวงพลังงานเป็นหลัก อาทิเช่น กระจกเบี่ยงหลังคา แผ่นยิปซัม อีเอ็มวอลล์และผนัง สำเร็จรูป ซึ่งวัสดุดังกล่าวจะสามารถช่วยประหยัดวัสดุก่อสร้าง อื่นๆการประหยัด และสามารถประหยัดการใช้ไฟฟ้าและการใช้ แรงงานได้อย่างมาก 2. โครงการต้องเน้นให้ผู้รับเหมามีการใช้พลังงานตามความจำเป็น เท่านั้น ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดมิเตอร์ไฟ เพื่อให้สามารถกำกับ และติดตามการใช้ไฟฟ้าและ พลังงานเพื่อทำการประเมิน สถานการณ์ได้อย่างต่อเนื่อง	
3.7 การคมนาคมและขนส่ง	จากการตรวจสอบวัดความคล่องตัวของถนนทั้ง 2 สาย พบว่า อัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรต่ออัตราการรองรับของถนนทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 (ถนนหาดสุรินทร์-ถลาง) มีความ คล่องตัวอยู่ในระดับคล่องตัวสูงสุดมากกว่า 70 กิโลเมตร/ชั่วโมง ส่วนถนนถลาง 10 มีความคล่องตัวอยู่ในระดับคล่องตัวสูงสุดไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง เนื่องจากในถนนถลาง 10 กำลังอยู่ในระหว่าง	1. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามข้อบังคับใช้ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และ จุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ภายนอกโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกสู่พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง	1. ดัชนี/วิธี การตรวจวัด : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจสอบ: พื้นที่โครงการ ถนนถลาง 10 และถนนทางหลวง หมายเลข 4233 (หาดสุรินทร์)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายปดิพัทธ์ คุ้มคชา) บริษัท กูเกิ้ลแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นางธิษฏา บวรบุษย์) (นางธิษฏา บวรบุษย์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

20/95

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปรับปรุงระบบท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดแนวถนน ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการจำนวนยานพาหนะจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการ ที่คาดว่าจะมีประมาณ 10 เที่ยวต่อวัน (จำนวนเที่ยวของการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการขนส่งคนงาน ก่อสร้าง) จะทำให้ความคล่องตัวของจราจรบนถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4233 (ถนนหาดสุรินทร์-กมลา) เปลี่ยนแปลง ไปจากเดิมไม่มากนัก จากอัตราการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่ เป็นอยู่ก่อนการก่อสร้างโครงการ	ของโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้า หรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร รวมถึงห้ามมิให้ใช้เส้นทางขอยึดหรือขอย้ายรถยนต์บนถนน 10 ในการสัญจรหรือการขนส่งต่างๆด้วย 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน ทั้งช่วงเช้าและ ช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้ง ป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างอาคารและบริเวณเก็บ กองวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 6. หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุด หรือเสียหาย โดยตรงจากโครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจร เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจากรถทุกที่ที่เข้า- ออกพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีติดเพื่อ ป้องกันการปลิวฟุ้ง และรบกวนของวัสดุที่บรรทุกมาเป็นการลด ผลกระทบด้านการจราจรทางอ้อม 9. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ และเส้นทางที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดเส้นทาง	ความถี่: ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 (นายกิตติกร คิวคชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 (นางภิญญา บวรบุญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต (Phuket)
 Three Decade (Phuket)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
 หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ กลิ่น และควัน	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ หากสามารถควบคุมผลกระทบ ให้อยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่น ละออง ควันและมลพิษตามมาตรการที่วางไว้ทั้งการทำแนวรั้วรอบ พื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 2 เมตร การวางแผ่นพื้นที่ก่อสร้างอย่าง เป็นระบบ มีการปกคลุมอาคาร การเปิดหน้าดิน การตรึงพื้นที่ ก่อสร้าง การปิดคลุมรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและการล้างล้อรถบรรทุก ร่วมด้วยจะสามารถทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านการระบาย อากาศอยู่ในระดับต่ำมากหรืออยู่ในระดับที่ยอมรับได้อย่างแน่นอน	กรณีมีเศษหินร่วงหล่นจากรถบรรทุกของโครงการ	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างในระดับ ต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	ในการเข้ามาของแรงงานก่อสร้างจะมีผลกระทบที่ดีต่อสภาพ เศรษฐกิจในแง่ที่โครงการสามารถดำเนินการก่อสร้างโครงการได้ตาม เป้าหมาย แต่อาจจะมีความเสี่ยงต่อการเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เล็กน้อยจากการที่คนงานเหล่านี้จะต้องเข้าไปจับจ่ายใช้สอยบ้าง ในช่วงระยะเวลาที่คนงานเหล่านี้ทำงานก่อสร้าง อย่างไรก็ตามหากพิจารณา ถึงผลกระทบต่อเศรษฐกิจโดยรวมของจังหวัดย่อมต้องเกิดผลดีอย่าง แน่นอน เนื่องจากคนงานเหล่านี้ เมื่อได้รับเงินค่าจ้างแล้วจะต้อง นำมาใช้ซื้อสินค้าสำหรับการอุปโภคบริโภค รวมถึงข้าวของเครื่องใช้	1. ไม่ให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยค้างคืนในพื้นที่โครงการโดยให้ทำ แบบเข้าไป-เย็นกลับ 2. ต้องประสานกับผู้ใหญ่บ้านหรือกำนันเรื่องระยะเวลาการ ก่อสร้างที่จะต้องมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ตำบลกมลา และต้อง แจ้งต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในส่วนของการตั้งบ้านพัก คนงานด้วยเช่นกัน เพื่อให้ทราบและเตรียมการในส่วนที่ เกี่ยวข้องกับความรับผิดชอบต่อแต่ละหน่วยงานต่อไป	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด : การสอบถามผลกระทบ หรือ ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ สถานที่ที่ตรวจสอบ: พื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ บ้านเรือนประชาชนและ ภูเก็ตแฟนตาซี ความถี่: ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  A. Uroob (นางกัญญาดา บรรณชัย) Decade

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  P. Uthairat (นายกิตติกร คีรีธชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

22/95

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
 หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนเตเชีย จำกัด ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ซึ่งเป็นความจำเป็นในการดำรงชีวิตต่อไป ส่วนผลกระทบทางด้านสังคมคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากคนงานเหล่านี้จะไม่ได้อาศัยและดำรงชีวิตอยู่ในพื้นที่ ก่อสร้าง และทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับเท่านั้น ประกอบกับ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างทั้ง คนงานไทยและคนต่างด้าวไม่ให้เกิดความเดือดร้อนกับชุมชน รอบข้างและสถานประกอบการโดยรอบพื้นที่โครงการอยู่แล้ว	3. ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแล ความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและสร้าง ปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง โดยต้อง มีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานที่ก่อสร้าง 4. หากมีเรื่องร้องเรียนด้านความปลอดภัยจากการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ ให้เร่งดำเนินการปรับปรุงวิธีการก่อสร้าง โดยเร่งด่วนเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุอันตราย และสร้างความมั่นใจ ในความปลอดภัยให้กับประชาชนโดยรอบ 5. ตรวจสอบและควบคุมการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างรวมถึง คนงานก่อสร้างให้ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 6. กำหนดนโยบายป้องกันปัญหาอาชญากรรมและอบายมุขต่างๆ เช่น การพนันและสิ่งเสพติดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่าง เคร่งครัด 7. บริษัท ภูเก็ตแฟนเตเชีย จำกัด (มหาชน) ต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ เพื่อบรรเทาความห่วงใยกังวลที่ได้รับจากการสำรวจความคิดเห็น ของประชาชน 1) ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ (ปัจจุบันเป็นถนนดินและเรียกว่า ขอยโตะหมี) เพื่อการขนส่ง วัสดุก่อสร้างหรือรถบรรทุกคนงานออกสู่ถนนกมลา 10 โดยเด็ดขาด	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ต แฟนเตเชีย จำกัด (มหาชน)

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ (นายกิตติกร คิวซ่า) บริษัท ภูเก็ตแฟนเตเชีย จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ
 ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ (นางกัญญาดา บวรบุษย์) Decade
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนเตเชีย จำกัด (มหาชน)
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

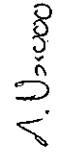
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ทำการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยใช้ระบบเสาเข็มแบบใช้ เข็มเจาะ แทนการตอกเสาเข็มทั้งหมด	
4.2 การศึกษา	ผลกระทบต่อการศึกษา จะอยู่ในระดับต่ำมาก	1.ให้หัวหน้างานควบคุมคนงานก่อสร้างทั้งคนไทยและ ชาวต่างด้าวไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่นักเรียน หรือครูใน สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	-
4.3 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	ผลกระทบด้านศาสนาและวัฒนธรรมนั้น โดยทั่วไปคนไทยไม่ มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม ดังนั้น ช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงมากนัก	1.ให้หัวหน้างานควบคุมคนงานก่อสร้างทั้งคนไทยและ ชาวต่างด้าวไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับพื้นที่หรือชุมชนรอบ ข้างพื้นที่โครงการ 2.เมื่อทราบกำหนดการก่อสร้างที่แน่นอน และก่อนเริ่มดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการจะแจ้งต่อโต๊ะอิหม่ามเพื่อให้แจ้งต่อชุมชน มุสลิมให้ทราบก่อนล่วงหน้า 3.โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดูแลคนงานไม่ให้เข้าไปรบกวน พื้นที่สถานที่ตั้งของมัสยิดและกุโบรที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงโดยเด็ดขาด โดยเฉพาะในช่วงเวลาของการประกอบพิธีทางศาสนาในมัสยิด และการประกอบพิธีฝังศพที่บริเวณกุโบร	-
4.4 การสาธารณสุข -การประเมินผลกระทบด้าน สาธารณสุข	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน สาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างทำการก่อสร้างได้ โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความดูแลของโรงพยาบาลส่งเสริม สุขภาพตำบลกมลา ซึ่งในปัจจุบันชุมชนที่ตั้งตั้งของโรงพยาบาล	1.โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดทำทะเบียนคนงาน (ทั้งนี้ หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องเป็นแรงงานถูกต้องตามกฎหมาย กฎหมายเท่านั้น) พร้อมประสานงานต่อโรงพยาบาลส่งเสริม สุขภาพตำบลกมลา ให้มีการติดตามด้านสุขภาพกับกลุ่มคนงาน ของโครงการก่อนที่จะเริ่มทำการก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีการ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

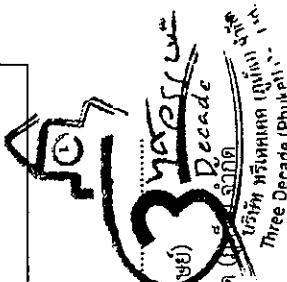


(นายอภิสิทธิ์ คำภีร์) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางกัญญา บวรชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวนหลายแห่งในเขตเมืองจังหวัดภูเก็ตสามารถให้บริการด้านการ รักษาพยาบาลได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ภายในโครงการได้จัดมาตรการ ให้มีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการและการดูแลจัดการ ระบบสาธารณสุขไปโรคของคณกรก่อนก่อสร้างภายในโครงการอย่างถูก สุขลักษณะอันจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ความถี่อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง เพื่อช่วย ควบคุมการเกิดโรคติดต่อและการแพร่กระจายของโรคต่อไปได้ 2.โครงการ จะต้องกำชับให้หัวหน้าคนงานดูแลความเรียบร้อย ในพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน (พักนอกพื้นที่ก่อสร้าง) ไม่ให้มี แหล่งน้ำขัง อาทิเช่น กระถางต้นไม้ ยางรถยนต์ เป็นต้น หรือ ในส่วนบ่อเลี้ยงปลา แจกัน หรือแหล่งน้ำเล็ก ก็จะทำจัดหรือ จัดให้สหายอะเบทเป็นประจำ เพื่อช่วยสัดและกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย 3.หากมีการตรวจพบผู้ป่วยโรคไข้เลือดออก ผู้รับเหมามาด้องรับ แจ้งต่อหน่วยสาธารณสุขของภูเก็ตแฟนตาซี หรือโรงพยาบาล ส่งเสริมสุขภาพตำบลกมลา เพื่อให้เข้ามามีจิตพนักงานที่ใช้กักจัด ยุงลาย 4.จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของ ตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำ ที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5.ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด และเข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพ เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ น. (นายกิตติกร คำคา) บริษัท ยูนิเทคแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ A. Pong (นางกัญญา บวรบุษย์) (ผู้คิด) ภูเก็ต แฟนตาซี (Phuket)
 (นางกัญญา บวรบุษย์) Decade
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี (Phuket)
 25/95

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด ณ ถนนลา 10 ค.ม.ลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง	1.1) ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเกิดผลกระทบจาก - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่า คาร์บอนเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำมันหล่อลื่นความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศ ไม่ได้เป็นระยะเวลานาน - มีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และอาการ เวียนศีรษะที่เกิดจากการสูดดมก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂), จากเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x), ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) รวมถึงฝุ่นละอองต่างๆด้วย	6.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายใน บริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุก สัปดาห์ 7.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูก สุกักขยะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	
การประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพ		1.จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4.ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วย ผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5.รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้าออกให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ปริมาณ ฝุ่นละอองรวม TSP, PM-10, NO ₂ , SO ₂ , HC และ CO สถานที่ตรวจสอบ: ภายในพื้นที่ โครงการใกล้กับถนนการจราจร และบริเวณบ้านเรือนประชาชนที่ ติดกับพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันตก ความถี่: ตรวจวัดปริมาณฝุ่น ละอองรวมTSP, PM-10 ทุกวันที่มี การทำการขุดรื้อ รายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ  (นางปิยญา บวรขันธ์) Decade
 พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นางปิยญา บวรขันธ์) Decade
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด
 Three Decade (Phuket Fantasea)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 (นายกิตติกร คิวคชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (lower)

26/95

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
 หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการเก็บกองไว้หน้างาน โดยต้องมีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาาน 11. จัดเตรียมหน้ากากอนามัยสำหรับคนงานก่อสร้าง และผู้ควบคุมงานเพื่อป้องกันฝุ่นละอองในกรณีที่เกิดสถานการณ์หมอกควันบริเวณโครงการ 12. โครงการต้องมีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมTSP, PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ครบทั้ง 6 ดัชนีชี้วัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม TSP, PM-10, NO_x, SO_x, HC และ CO เดือนละ 1 ครั้ง จนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อทำการประเมินสถานการณ์การก่อสร้างว่ายังก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศหรือไม่	คุณภาพอากาศให้ครบทั้ง 6 ดัชนีชี้วัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม TSP, PM-10, NO_x, SO_x, HC และ CO ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง จนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ภูเก็ตกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายกิตติกร คำดา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ภูเก็ตกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญาดา บรรณสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

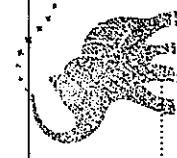
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด ถนนมณลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13.โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆอย่างครบถ้วน	
	(2) โรคระบบทางเดินอาหาร ซึ่งเกิดผลกระทบจาก - ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร อาหารสุกดิบๆ - หอ้งน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2.รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3.จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อน รับประทานอาหาร เป็นต้น 4.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความ สะอาดสม่ำเสมอ	
	(3) โรคผิวหนัง ซึ่งเกิดผลกระทบจาก - การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้าง - สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด - สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1.ให้คนงานสวมเสื้อผ้ามิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการ ทำงาน 2.จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่น ผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3.จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าแห้งและสะอาด 4.ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5.ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกทำงาน และ ตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	

.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติสาร คิวคชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)



.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บรรณชัย) Decade
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเดแคด กรุ๊ป จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
 หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ซึ่งเกิดผลกระทบจาก - อุกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก - โรคเห็บขัง เป็นต้น - โรคเห็บหรือสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัด - โรคเห็บเห็บ เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ - เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับ - แมลงสาบ แมลงวัน	1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่ง เชื้อโรคต่างๆ 2.หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บกักน้ำไว้คว่ำ หรือใส่ถุง ไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3.นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะ นำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบ ระบาด 5.จัดให้มีห้องส้วมและห้องอาบน้ำที่ถูกสุขภิบาล และต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบนั้นอยู่เป็น ประจำ 6.ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 7.ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 8.รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มี แมลงวันตอม 9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 10.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 11.กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห่อน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพัก คนงาน โดยเฉพาะการเก็บกวาดมูลฝอยตกค้าง การกำจัดสิ่ง	

6-10-2557
 (นายกิตติพร ศิวเดช)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

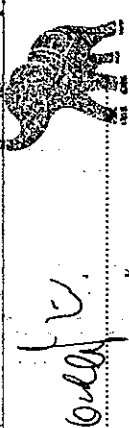
2557 ลงชื่อ
 (นางวิญญดา บารบุญย์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียเดเคดส์ (ประเทศไทย) จำกัด
 Three Decade

2557 ลงชื่อ
 (นางวิญญดา บารบุญย์)
 ผู้จัดการโครงการ

2557 ลงชื่อ
 (นางวิญญดา บารบุญย์)
 ผู้จัดการโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
 หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด ถนนมลา 10 ต.มลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

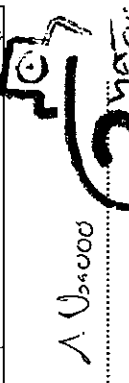
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิรูปภายในระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ โดยให้บริการรถดูดสิ่ง ปฏิรูปที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลลุมพินีไป กำจัด และฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวอย่างถูกต้องหลัก สุขภาพ นอกจากนี้ ต้องทำการฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณที่ฝังกลบ ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	(5) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ซึ่งเกิดผลกระทบจาก ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไวรัสโร โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี คนงานอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1.จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้า ทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3.จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย จากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ทำให้จำนวนและคุณภาพ ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ที่ถูกต้อง 5.ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6.ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก 7.ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	



 พุทธศักราช 2557 ลงชื่อ

 (นายกิตติกร คิวคชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม-บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)



 พุทธศักราช 2557 ลงชื่อ

 (นางกัญญาดา บรรณสุข)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

30/95

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด ถนนมถา 10 ต.มถา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) อุบัติเหตุต่างๆ ซึ่งเกิดผลกระทบจาก - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง - เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อเป็นที่ทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้ห้กอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแบบเขตที่ดิน ความสูง 2 เมตร และขึงผ้าใบ ขึ้นไปอีก 1 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 4. ทำข้อตกลงที่จะให้คนงานสามารถไปใช้บริการห้องปฐมพยาบาล ของสถาบันแห่งทางวัฒนธรรมภูเก็ตได้ทันที โดยจัดให้มี เครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาลให้บริการ โดยไม่ต้องจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลในพื้นที่ ก่อสร้างซ้ำซ้อน เนื่องจากสามารถใช้บริการได้อย่างสะดวกใน เวลาไม่เกิน 5 นาทีจากพื้นที่ก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้าออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การเข้าออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ	

ภูเก็ต 2557
 พุทธศักราช 2557
 (นายศักดิ์กร คิวคณา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ภูเก็ต 2557
 พุทธศักราช 2557
 (นางกัญญา บรรณรักษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต (มหาชน)
 Three Decade (Phuket)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
 หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊ก เสียบหู ถูมือ เป็นต้น 8.จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 10.ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11.นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณ ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
	1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น ซึ่งเกิดจากผลกระทบ - ความเครียดจากการทำงาน - ความแออัดในบ้านพักคนงาน - ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ - กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1.จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามแบบมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2.กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความ ขัดแย้ง 3.จัดให้มีกิจกรรมสัมพันธ์ทางการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลาย ความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ ร่วมกัน	

6-04-2557
 (นายกิตติกร คีวชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

2557 ลงชื่อ
 พศจิกายาน

2557 ลงชื่อ
 พศจิกายาน

(นางภิญญาดา บวรบุษย์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเคด (ภูเก็ต) จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

32/95

หอพิพิธภัณฑสถาน “Staff House Phuket Fantasea” ในระยะการก่อสร้างของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนมณล 10 ต.มณล อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายกิตติกร คำคชา) บริษัท บุรีรัมย์ฟลายอิง จักรยาน (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บุรีรัมย์ฟลายอิง จักรยาน (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางวิมลฤดีดา บารบบุษย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พีรเดเคด (กรุ๊ป) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนมณลา 10 ต.มณลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาหารการบริโภค พันธุ์กรรม และสวนหนึ่งมีสาเหตุจากสภาพแวดล้อม ที่ปัจจุบันมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นจำนวนมาก เนื่องจากปัจจุบันบริเวณพื้นที่หาดกมลากำลังเป็นที่สนใจของทั้งนักท่องเที่ยวและนักลงทุนจากทั่วโลก จึงเกิดการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคจำนวนมากรองรับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำในพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลมลาที่ดำเนินมาอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี พ.ศ.2555 แล้วเสร็จในกลางปี พ.ศ.2557 ที่ผ่านมา พื้นที่ที่การก่อสร้างจะอยู่ตามแนวถนนทุกสายเพื่อรองรับการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การฯ ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้าง มักจะก่อผลกระทบในด้านฝุ่นละออง จะเห็นได้ว่า มีจำนวนผู้เข้ารับบริการระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้นทุกปี นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างก็จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือนและการจราจร ที่ส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ดังนั้น เมื่อมีการก่อสร้างของโครงการอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเกิดการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายกลับมามีผู้ป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้พักอาศัยจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมี		

พญศิจิกาน 2557 ลงชื่อ  (นายกิตติกร คิวคชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พญศิจิกาน 2557 ลงชื่อ  (นางกัญญาดา บารบุนย์) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

34/95

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
 หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท กูเกิ้ลแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนมกลา 10 ต.มกลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

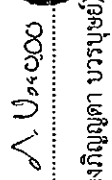
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ในช่วงก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างและรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามในช่วงก่อสร้างอุบัติเหตุต่างๆ ส่วนใหญ่มีจะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยผลกระทบที่กล่าวมาอาจจะส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอกด้วย ดังนั้น จะต้องมีการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้นในระดับต่ำที่สุด	1. ควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง และให้โครงการสามารถปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2 จัดระบบสาธารณสุขโรคของคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. จัดให้มีเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงและออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ เช่น หมวกกันน็อก เสื้อกันฝน แวนตา ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 7. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่กองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความเป็น	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด ถนนถ.อ. 10 ต.ถ.อ. ภูเก็ต จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ 8. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรั่วไหลของมลพิษจากการก่อสร้าง 9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะหรือพื้นที่บุคคลอื่น บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น หรือในที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เท่านั้น 10. จัดให้มีเครื่องมือป้อนยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด 12. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 13. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการในระยะก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 การก่อสร้างอาคาร ข้อ 4 14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักพนักงาน (พักนอกพื้นที่ก่อสร้าง) โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์	

พญศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายกีตติกร คีตคชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พญศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นางณิญญาดา บรรณ) (นางณิญญาดา บรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)



Phuket Fantasea Co., Ltd.

36/95

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
 หอพักพนักงาน “Staff House Phuket Fantasea” ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

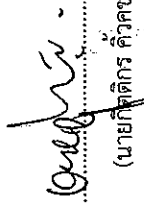
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงาน 15.กำหนดแผนการประชาสัมพันธ์โดยทำการติดตั้งป้ายแสดง รายละเอียดการก่อสร้างโครงการให้เห็นชัดเจนและจัดทำ เอกสารแจกที่มีทั้งรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่สำคัญไว้สำหรับผู้อาศัยอยู่บริเวณโดยรอบ โครงการ พร้อมทั้งชื่อ/เบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง โดยจะต้องมีการเข้าไปพูดคุยและแจ้งให้ทราบรวมถึงรับฟัง ข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดจนข้อเสนอแนะที่มีผู้แจ้งมาเพื่อให้เกิด ความเข้าใจกันระหว่างผู้ดำเนินงานโครงการและผู้เกี่ยวข้อง โครงการ ทั้งนี้เอกสารที่จะทำการเผยแพร่ต้องมีไว้ประจำบริเวณ สำนักงานควบคุมการก่อสร้างเพื่อไว้สำหรับผู้ที่สนใจหรือผู้ที่ ต้องการทราบรายละเอียดดังกล่าว 16. กำหนดให้มีการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ช่วงก่อสร้างทุกๆ 6 เดือนจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อติดตาม การดำเนินการโครงการในช่วงก่อสร้าง 17. ในระหว่างการก่อสร้างอาคารต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุกๆ 2-3 ชั้น	

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 (นายเกิดดิกร คีวงศ์) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญาดา บวรบุญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเคอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 Three Decade (Phuket)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
 หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด ถนนถลาง 10 ต.ถลาง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุกๆ 2-3 ชั้น ต้องแขวนรั้วและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ การทำผนังภายนอก - ในการติดตั้งรั้วด้านนอกอาคารให้มีความปลอดภัยตาม ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยใน การทำงานว่าด้วยรั้วอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตาม ข้อกำหนดความปลอดภัยในการก่อสร้างในการขึ้นรั้วขณะ ทำงาน ดังที่เสนอไว้ในรายงานทุกประการ 18. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนากรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีของโครงการ บริเวณที่ทำการก่อสร้างโดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวและ ประกายไฟได้งายโดยจะติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวกรวมถึงบริเวณที่จัดระบบ สารอุปโภคบริโภคให้กับคนงานก่อสร้างและยังจะจัดให้มีการอบรมให้ คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกต้อง เพื่อใช้ ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของ คนงานก่อสร้างจากการสูบบุหรี่ การสูบบุหรี่หรือความ	1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะ เกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ สะดวก พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่าง จากรั้วได้ไวให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ความสามารถในการดับเพลิง สถานที่ที่ตรวจสอบ: ถังดับเพลิงเคมี ของบริเวณทำการก่อสร้าง โครงการ ความถี่: ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ช่วงระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ต

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ  (นาย กิตติกร คิวคชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ  (นาง กัญญาดา บวรบุษย์) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

38/95

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
 หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะการก่อสร้าง ของบริษัทภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด ถนนถลาง 10 ต.ถลาง อ.กะเปอร์ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	4. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายรวบรวมทิ้งสารระเหยที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงที่ใช้ในการก่อสร้าง แยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ อย่างเข้มงวด 6. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลัก วิชาการ 7. จัดให้มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของ องค์การบริหารส่วนตำบลมลาในการเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้ ในกรณีที่เกิดการไม่สามารถควบคุมได้	แผนตาสี จำกัด (มหาชน)
4.7 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพ ภูมิทัศน์โดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ การลดผลกระทบทาง สายตาในบริเวณก่อสร้าง ขณะมีการก่อสร้างให้มีการดูแลและแนว บ่งให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และดูแลรักษาต้นไม้เดิมในพื้นที่ เนื่องจากเป็นองค์ประกอบที่ช่วยดูดซับการมองเห็นมากที่สุดพร้อมทั้ง มีแนวรั้วที่สูงอย่างน้อย 2 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการเก็บ กองวัสดุและการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบในระดับที่ยอมรับ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ตามที่ ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการจากการเก็บกองวัสดุ พื้นที่ ก่อสร้างอยู่เสมอ 3. ขณะก่อสร้างอาคารจัดทำวัสดุปิดคลุมตัวอาคารและรั้วสูง ประมาณ 2 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคาร เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองช่วงก่อสร้างพื้นที่โดยรอบ	

หมายเหตุ: บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกๆ 6 เดือน
 นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต, สำนักงาน
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลมลา

ภูเก็ตถลาง 2557 ลงชื่อ
 (นายเกียรติกร คีวคชา) U5167 ภูเก็ตถลาง ภูเก็ต (นาย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต (Phuket)

ภูเก็ตถลาง 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญา บวรบุษย์) U5167 ภูเก็ตถลาง ภูเก็ต (นาง)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและ สภาพภูมิสังคม	จากการศึกษาบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการ มีขนาดเพียง 3-2-28.7 ไร่ มีสภาพโดยทั่วไปเป็นที่ราบ จึงส่งผล กระทบต่อการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศและสภาพภูมิ สังคมในระดับต่ำ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลรักษาไม้ยืนต้นภายในโครงการให้ดียิ่งขึ้นเสมอ ถ้ามีการตัด ลงให้หา苗木ใหม่ทดแทน เพื่อรักษาพื้นที่สีเขียวโครงการ 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเนียบระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินการเป็นโครงการได้ ต่อพื้นที่ข้างเคียง	-
1.2 ทรัพยากรดิน	การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นหอพักพนักงาน จึงถือว่ามีการใช้ ประโยชน์พื้นที่มากขึ้น ทำให้ต้องมีการบำรุงดินเพื่อการปลูกต้นไม้ หลากหลายชนิดมากขึ้น เพื่อให้สามารถใส่ประโยชน์ได้สำหรับผู้พัก อาศัยในโครงการ และเกิดสภาพภูมิทัศน์ที่ร่มรื่น นอกจากนี้การจัดให้ มีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบ แล้วรวบรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะ ค่อยๆระบายออกสู่โครงการช่วยการระบายน้ำสาธาณณะนั้น ถือเป็นการ ป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้พื้นที่ได้ เป็นอย่างดี นอกจากนี้ โครงการยังมีนโยบายในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ ประโยชน์ทั้งหมด เพื่อการนำน้ำที่ไม่ด้วยระบบซึมผ่านท่อใต้ดินและ ใช้สำหรับกิจกรรมที่ไม่ต้องการน้ำคุณภาพดีนักก็ได้ เช่น การล้างถนน การล้างพื้นและงานสวนอื่นๆ ผ่านสายฉีดจากระบบท่อ น้ำ Recycle ซึ่งการใช้น้ำทิ้งมาเพื่อการรดน้ำต้นไม้จะไม่ก่อให้เกิดประโยชน์ในการเพิ่ม ธาตุอาหารในดินเป็นอย่างดี	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกัน การชะล้างพังทลาย บริเวณรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซม แก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 2. จัดให้มีการบำรุงดิน โดยการเพิ่มธาตุอาหารในดินที่จำเป็น สำหรับพืชและจัดให้มีการเจริญเติบโตของพืชที่สีเขียว ของดินไม่ให้เกิดปัญหาการเจริญเติบโตของพืชที่สีเขียว 3. ปลูกต้นไม้ จัดสวน และปลูกไม้คลุมดินในบริเวณที่จัดให้เป็น พื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-

ภูเก็ตแฟนตาซี
 ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 (นายเกียรติกร คีตชา) กรรมการผู้จัดการ
 ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญาดา บวร (พย.)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด
 Three Decade (พ.ศ. 2533-2557)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนถลาง 10 ต.ถลาง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา/ ธรณีพิบัติภัย (การเกิดแผ่นดินไหว/ สึนามิ/การเกิดแผ่นดินถล่ม)	จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นผลกระทบทางบวก จากการศึกษาสถานการณ์ดินถล่ม การเกิดแผ่นดินไหว และธรณีพิบัติภัย (สึนามิ) พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ปลอดภัย จากเหตุการณ์ทั้งสามประการ เนื่องจาก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจาก ชายฝั่งทะเลมากกว่า 740 เมตร ประกอบกับ การมีอาคารบ้านเรือน และสิ่งก่อสร้างต่างๆที่สร้างไว้ก่อนการพัฒนาโครงการ ตั้งกันอยู่ ระหว่างพื้นที่โครงการกับชายทะเลเองดังนั้น โอกาสที่จะได้รับ ผลกระทบจากการเกิดสถานการณ์ดินถล่มหรือ สึนามิ จึงเกิดขึ้นใน ระดับต่ำ ประกอบกับวิศวกรของโครงการได้ออกแบบอาคารตาม มาตรฐานเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวร่วมด้วย จึงเชื่อมั่นว่า อาคารมีความคงทนและแข็งแรงเพื่อสามารถต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	4. ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบที่วิศวกรออกแบบไว้เพื่อให้มีความคงทนแข็งแรง สามารถรองรับผลกระทบจากการเกิดเหตุ แผ่นดินไหว 1.โครงการที่จะจัดเตรียมการอพยพสำรองหากเกิดเหตุดังกล่าวเกิดขึ้นในขนาดร่วมกับหน่วยงานปกครองท้องถิ่น 2.การออกแบบโครงการจะต้องดำเนินการก่อสร้างตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ยื่นรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เพื่อให้อาคาร มีความคงทนและแข็งแรงสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้	
1.4 คุณภาพอากาศ	สำหรับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่เกิดจาก ยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเช่นกัน โดยยานพาหนะดังกล่าวจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ เมื่อประเมินผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศ (ตรวจวัดเมื่อ 11-12 มีนาคม 2556 โดยบริษัท เอ็ม อี ที จำกัด) พบว่า - ปริมาณสารในอากาศส่วนใหญ่ยังคงมีค่าต่ำกว่า	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นจากโครงการ 2. จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด 3. เน้นให้ผู้ใช้งานปฏิบัติตามข้อกำหนดห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ	



6/11/2557

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายอดิศักดิ์ คีรีธชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

นางกัญญาดา บวรบุษย์
(นางกัญญาดา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัทภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศ ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปกติ 0.182mg/m³ มลพิษเกิดขึ้น 0.0014 mg/m³ รวมเป็น 0.1834 mg/m³ - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ปกติ 0.070 mg/m³ มลพิษเกิดขึ้น 0.0000013 mg/m³ รวมเป็น 0.07 mg/m³ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปกติ 0.0083 mg/m³ มลพิษเกิดขึ้น 0.00038 mg/m³ รวมเป็น 0.0086 mg/m³ - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ปกติ 0.0031 mg/m³ มลพิษเกิดขึ้น 0.000047 mg/m³ รวมเป็น 0.0031 mg/m³ - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ปกติ 1.31 mg/m³ มลพิษเกิดขึ้น 0.0004 mg/m³ รวมเป็น 1.3104 mg/m³ - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ปกติ 1.94 mg/m³ มลพิษเกิดขึ้น 0.0015 mg/m³ รวมเป็น 1.94 mg/m³ ดังนั้นจึงถือว่าผลกระทบจากมลพิษของอากาศ ที่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้จากการคำนวณพบว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.27 mol/วัน เท่านั้น โดยพื้นที่ดังกล่าวที่ปลูกในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นประดู่จะสามารถช่วยดูดซับ ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้มากกว่า 5.04 mol/วัน (รายการคำนวณแสดงในภาคผนวกที่ 2) รวมถึงมลพิษอื่นๆจะมีในระดับต่ำเช่นกันตามเกณฑ์	ในส่วนที่จอดรถอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีช่องแสงและช่องเปิดระบายอากาศให้มากที่สุดเพื่อให้เกิดแสงสว่างและลดสมรรถภาพหัดพาและถ่ายเทอากาศได้ดี 5. หากมีเมฆบดบังอาคารไม่โครงการหรือใกล้ที่ทำให้เกิดจุดมืดให้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ควมสว่างเพิ่มเติมในจุดดังกล่าวเพิ่มเติม	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายกิตติกร ศิวคชาบุริย์ ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน))

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางวิญญดา บรรณชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรูเดคเต็ด (ประเทศไทย) จำกัด
The Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัทภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	มาตรฐานที่กำหนดไว้ ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำมาก	1.ติดตั้งเครื่องป้องกันเสียงรบกวนในโครงการไม่ให้ใช้ปรอทเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดทำหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าออกโครงการ 2.ปลูกต้นไม้เพื่อช่วยเป็นกำแพงลดเสียงดังบริเวณ ที่จอดรถรอบโครงการทั้ง 4 ด้าน 3.รณรงค์ให้พนักงานเดินเท้าหรือใช้จักรยานในการเดินทางมาทำงานทุกวันเพื่อลดปริมาณการใช้รถที่จะทำให้เกิดเสียงดังตามมา 4.ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดัง รบกวนและสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่โดยรอบ	-
1.6 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำมาก	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่จะสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ได้ตามข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากหอพักประเภท ค. (ตั้งแต่ 50 ห้องแต่ไม่ถึง 250 ห้อง) ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าลักษณะให้ได้ตามมาตรฐานก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเฉพาะค่าความสกปรก	1.โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการทั้งหมด 2.โครงการจะต้องป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งที่ยังไม่ผ่านการบำบัดระบายออกสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการโดยตรง	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายพิชิตกร คิวคชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางภิญญา บรรณัฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัทภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

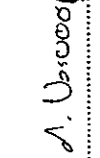
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(BOD _{out}) ต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ถึงแม้โครงการจะไม่มีกระบวนการบำบัดน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกเลย เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้เพื่อการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด ด้วยวิธีการซึมผ่านท่อใต้ดิน ดังที่แสดงในรายละเอียดโครงการ ดังนั้น จึงถือว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อทรัพยากรน้ำผิวดินซึ่งก็คือ ขุมเหมือง/ขุมน้ำที่อยู่ห่างจากแนวเขตโครงการประมาณ 300-400 เมตร อยู่ในระดับต่ำมาก	3. โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอและตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง	สถานที่ตรวจสอบ: ท่อน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของชุดที่ 1 และ 2 (ก่อนผ่านการบำบัด) และท่อน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของชุดที่ 1 และ 2 (หลังผ่านการบำบัด) ความถี่: ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำมาก แต่โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	1. ดูแลรักษาด้านไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและพยายามเลือกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นมาปลูกในพื้นที่โครงการให้ได้มากที่สุด 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการขยายตัวของสภาพบนบก	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ/สิ่งมีชีวิตที่หายากหรืออาจสูญพันธุ์	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ/สิ่งมีชีวิตที่หายากหรืออาจสูญพันธุ์ จากการดำเนินการดำเนินการของโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการขยายตัวของสภาพในน้ำ	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายพิเชตพงษ์ วัฒนคุณาธร)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางปิยัญญา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อดังกล่าวถึงผลกระทบที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	โครงการจะใช้น้ำที่ได้รับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งโครงการได้รับการยืนยันความสามารถในการให้บริการจากกรมประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการออกค่าใช้จ่ายในการขยายเขตท่อประปาเอง นอกจากนี้ ที่สำคัญ โครงการยังมีแหล่งน้ำใช้สำรองอีกแหล่ง คือ ระบบผลิตประปาของภูเก็ตแอนด์พลาซ่าเอง ที่มีขุมเหมืองขนาดใหญ่ ปริมาณน้ำมากอยู่ตลอดเวลาอยู่แล้ว สามารถบรรเทาปัญหา หากเกิดปัญหาที่การประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถให้บริการได้ชั่วคราว ในบางครั้งที่มีการซ่อมระบบท่อประปา ดังนั้น จึงถือว่าการผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ใกล้เคียงและความเพียงพอของน้ำใช้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. หากมีเหตุขัดข้องที่การประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการ หรือพนักงาน “Staff House Phuket Fantasea” ได้ โครงการก็ได้เตรียมแหล่งน้ำสำรองไว้เรียบร้อยแล้ว โดยใช้น้ำสำรองจากบ่อน้ำหรือขุมเหมืองเก่าของสถาบันเทววิทยาธรรมภูเก็ตแอนด์พลาซ่า ซึ่งเป็นขุมน้ำขนาดใหญ่ 2. รมรลงก็ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยทดสอบการรั่วไหลของน้ำจากท่อน้ำและข้อต่อต่างๆ ซักโครก เป็นต้น หากพบการรั่วไหล ควรรีบแก้ไขทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ควบคุมดูแลการใช้ น้ำทั้งหมดของโครงการโดยตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเป็นประจำ เพื่อรวบรวมข้อมูลการใช้ น้ำที่เกิดขึ้นจริงของโครงการร่วมกับการติดตามสถานการณ์การใช้น้ำของแหล่งจ่ายน้ำใช้ของโครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์การใช้น้ำและหาทางปรับปรุงพัฒนาการใช้น้ำให้เพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ของโครงการ 5. ตรวจสอบดูแลระบบน้ำใช้ของโครงการ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. เลือกใช้สุญญากาศที่ช่วยประหยัดน้ำและได้รับการรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม 7. เลือกใช้และติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น หัวก๊อกชนิดเติมน้ำ อากาศ ซักโครกประหยัดน้ำหรือใช้ก๊อกน้ำที่มีตัวลดอัตราการ	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) สถานที่ตรวจสอบ: ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อน้ำใช้ในโครงการ ความถี่: ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ต แอนด์พลาซ่า จำกัด (มหาชน)

พณศักราช 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติกร ตี๋ควา) บริษัท กุศลเฟรนด์ชิ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ภูเก็ตแพคเกจจิ้ง จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางบุญผดุง บารมี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรูเดคเคด (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัทภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไหลของน้ำให้อ่อนลง 8. โครงการต้องออกแบบให้ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าสามารถรองรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้โดยไม่ต้องหยุดระบบการใช้น้ำแต่อย่างใด โดยได้แยกถังเก็บน้ำทั้งสองส่วน เป็นถังเก็บน้ำ 1 และถังเก็บน้ำ 2 มีระบบการเติมน้ำและสูบน้ำ แยกท่อและวาล์วควบคุมแต่ละถัง โดยมีวาล์วเชื่อมระหว่างถัง พร้อมทั้งท่อก้านวาล์วให้สามารถปิด-เปิดได้จากบนฝาดัง จึงทำให้ถังเก็บน้ำ 1 และถังเก็บน้ำ 2 สามารถใช้งานได้ทั้งแบบที่ละถังหรือแบบพร้อมกัน 9. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แรงขับและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง กำหนดให้มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดทุก 6-12 เดือน ขึ้นอยู่กับคุณภาพน้ำประปา ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดินจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนอย่างน้อยดังต่อไปนี้ 1) ในกรณีทำการล้างถังเก็บน้ำ 1 ให้ปิดวาล์วกันระหว่างถังเก็บน้ำ 1 และถังเก็บน้ำ 2 2) ปิดวาล์วน้ำของทางเข้าถังเก็บน้ำ 1 และปิดวาล์วทางดูดของถังเก็บน้ำ 2 เพื่อสูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำ 1 จนเหลือน้ำเพียงก้นถัง (ระดับน้ำ 5-10 เซนติเมตรจากก้นถัง) แล้วจึงกลับไป	



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ กมล งาม (นายกิตติกร ศิวตชา) บริษัท ยูนิแมงเมตาซี จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ อนุช อนุช (นางจริญดา อนุช)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
Thirap Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ ทอพนันงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนมลา 10 ต.มลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ทำการล้างถังเก็บน้ำ 1 โดยใช้ น้ำที่เหลืออยู่กันถัง โดยการให้แรงงานคนทำการขัดผนังบ่อและพื้นบ่อ แล้วจึงสูบน้ำ และตะกอนออก แล้วทิ้งไว้ให้ตากแห้ง ประมาณ 2-3 วัน จึงกลับไป ใช้งานตามปกติอีกครั้ง 4) ในการล้างถังเก็บน้ำที่ 2 ก็ใช้วิธีการเดียวกับการทำความสะอาด สะอาดถังเก็บน้ำที่ 1	
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	โครงการ มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 105.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยที่น้ำเสีย จะถูกรวบรวมผ่านระบบท่อภายในอาคารและไหลไป ตามท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุด บริเวณใต้พื้นที่จอดรถด้านหน้าอาคารห้องพัก จากนั้นจะกักเก็บ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวหรือ กิจกรรมที่ไม่เน้นคุณภาพน้ำใช้มากนักของโครงการ โดยไม่มีการ ระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ จากการประเมินประสิทธิภาพระบบฯ พบว่า ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่คาดการณ์ไว้และค่าความสกปรก ของน้ำเสียออกมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่คาดการณ์ไว้ (ไม่เกิน มาตรฐานน้ำทิ้งจากหอพักประเภท ค. คือไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งทั้งหมดจะทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ	สูบน้ำจากถังเก็บน้ำ 2 เพื่อใช้งานตามปกติ 3) ทำการล้างถังเก็บน้ำ 1 โดยใช้ น้ำที่เหลืออยู่กันถัง โดยการให้แรงงานคนทำการขัดผนังบ่อและพื้นบ่อ แล้วจึงสูบน้ำ และตะกอนออก แล้วทิ้งไว้ให้ตากแห้ง ประมาณ 2-3 วัน จึงกลับไป ใช้งานตามปกติอีกครั้ง 4) ในการล้างถังเก็บน้ำที่ 2 ก็ใช้วิธีการเดียวกับการทำความสะอาด สะอาดถังเก็บน้ำที่ 1	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease สถานที่ตรวจสอบ: ท่อน้ำเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียของชุดที่ 1 และ 2 (ก่อนผ่านการบำบัด) และท่อ น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของชุดที่ 1 และ 2 (หลังผ่านการ บำบัด) ความถี่: ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายพิชิตกร ศิวตชา) บริษัท ยูนิคอนฟันทาซี จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นางปิณฑดา บารบะญี) Decade
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรูเคเคเค (ประเทศไทย) จำกัด

47/95

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Filtration Pump) ให้ไหลเข้าสู่กรองทราย (Automatic Sand Filter) และถังกรองคาร์บอน (Automatic Carbon Filter) แล้วเก็บในถังเก็บน้ำ รีไซเคิลรวมอยู่บริเวณใต้พื้นที่จอดรถ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนส่งจ่ายส่งผ่านท่อน้ำรีไซเคิลขนาด 4 นิ้ว เพื่อส่งเข้าระบบท่อซีเมนต์ (ท่อ PVC ขนาด 2.5 นิ้ว) เพื่อให้้ำซึมผ่านลงดินโดยตรง นอกจากนั้นจะมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำเป็นแบบที่รองรับน้ำพิเศษเพื่อป้องกันจากระบบท่อมาใช้สำรองไว้กรณีระบบท่อซีเมนต์มีปัญหาหรือซ่อมบำรุง ในส่วน/เจ้าหน้าที่รับผิดชอบสามารถดักน้ำจากระบบท่อรีไซเคิลมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ได้เช่นเดิม โดยไม่จำเป็นต้องนำน้ำจากระบบน้ำใช้ปกติมาใช้ จากรายละเอียดการแสดงปริมาณน้ำที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ และการจัดการน้ำทั้งหมด จึงสามารถเชื่อมั่นได้ว่า ปริมาณน้ำทั้งหมดของโครงการ จะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยไม่มีการถูกระบายออกสู่ภายนอกทำให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกโครงการในระดับต่ำ	ขนาด 1.20*2.50*0.30 เมตร ซึ่งตั้งอยู่พื้นที่ว่างด้านข้างอาคารห้องพักผู้ผลิตรายและเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บยังห้องพัสดุฝ่ายเปียก (อินทรีย์) 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ให้เข้าแยกแยะระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือการใช้งานแต่ละส่วน เช่น ปั๊มน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ ปั๊มดูดตะกอนส่วนเกินหมุนเวียนกลับเพื่อให้ระบบทำงานต่อเนื่องอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองไว้เสมอเพื่อทดแทนกรณีที่ไม่สามารถใช้งานต่อไปแล้ว 7. จัดให้มีป้ายแจ้ง ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารและบริเวณที่มีแนวท่อน้ำนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ฝังใต้ดินผ่านเพื่อป้องกันการขุดเจาะหรือทำความเสียหายโดยไม่ได้ตั้งใจ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยจะได้มีความระมัดระวังในการใช้พื้นที่บริเวณนี้มากขึ้น 8. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำรีไซเคิลจำนวน 1 บ่อ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้รวมทั้งระบบปล่อยซีเมนต์บริเวณพื้นที่สีเขียว และหัวจ่ายน้ำชนิดพิเศษที่ใช้เฉพาะคนสวนหรือ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) 2. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ: ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 2 ชุด ความถี่: ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัทภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด ถนนมถา 10 ต.มถา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่รับผิดชอบเท่านั้น ที่ไม่สามารถเปิดใช้ได้โดยคนทั่วไป 9. ให้ใช้ระบบจ่ายน้ำให้ต้นไม้เป็นระบบระบบซึมดินแทนการใช้หัวกระจายน้ำที่ทำให้เกิดฝอยกระจายเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 10. ให้มีการติดตั้งป้ายเตือนว่า "น้ำทิ้งสำหรับใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น" บริเวณหัวจ่ายน้ำรดน้ำต้นไม้ 11. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุดของโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ในสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมโครงการเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลมถา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้สภาพการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลง จะมีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจาก 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็นอัตราการระบายน้ำฝนเท่ากับ 0.089	1. จัดให้มีการทวงน้ำโดยใช้บ่อทวงน้ำ ซึ่งมีปริมาตรความจุในการกักเก็บรวม 90 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นไม่พื้นที่โครงการพอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ประมาณ 44.306 ลบ.ม.	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ตรวจสอบความอุดมต้นและความสามารถในการระบายน้ำ สถานที่ตรวจสอบคุณภาพ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 6011 น. (นายกิตติกร คำวาศาธธา ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน))

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 8 Uroo (นางกัญญาดา บรรณานันท์ Decade)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี (ภูเก็ต) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ของโครงการ ทอทัพพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัทภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนถลาม 10 ต.ถลาม อ.กะเปอร์ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) จะต้องทำการก่อสร้างรางระบายน้ำแบบเปิด ขนาด 1.50 เมตร ลึก 1.0 เมตร ในที่ดินที่ระบายน้ำ คล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ในที่ดินของบริษัทฯ เพื่อรวบรวมน้ำหลากและการระบายน้ำฝนจากท่อของน้ำของโครงการไปยังบ่อเก็บน้ำหรือชุมชนเหมืองเก่าของบริษัทฯ ตามที่เสนอในรายละเอียด ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มเปิดดำเนินการโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 2.0 ลูกบาศก์เมตร /วัน ในส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนห้องพัก จะมีแม่บ้านรวบรวมจากที่พักขยะมูลฝอยแต่ละชิ้นนำลงมาทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จะมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่แยกมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก (อินทรีย์) มูลฝอยแห้ง/ Recycle ที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยที่เป็นมูลฝอยอันตราย/อื่นๆนำมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลถลาม	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (อินทรีย์) และถังมูลฝอยแห้ง/Recycle ความจุ 20 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้ภายในห้องพัก ส่วนพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โครงการจะจัดให้มีถังขนาด 50 ลิตรพร้อมฝาปิดไว้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก (อินทรีย์) มูลฝอยแห้ง/Recycle และมูลฝอยอันตราย/อื่นๆ จำนวน 3 ถัง วางเรียงกันเสมอ ส่วนบริเวณหน้าห้องพักรวมโครงการจะจัดให้มีถังรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถังวางเรียงกันด้านหน้า โดยแยกรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง มูลฝอยแห้ง/Recycle จำนวน 3 ถัง มูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถังและมูลฝอยอื่นๆ จำนวน 1 ถัง	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป สถานที่ตรวจสอบ: ถังรองรับมูลฝอย ความถี่: เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) 2. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ปริมาณมูลฝอยแยกค่า สถานที่ตรวจสอบ: ที่พักมูลฝอยรวม ความถี่: ทุกๆ วัน ตลอดระยะยาว
	โครงการได้จัดให้ห้องพักรวมของโครงการ แยกเป็น 3 ห้องปริมาตรกักเก็บรวม 20.87 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกักเก็บ 1 เมตร) ทำให้สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 7 วัน ดังนี้ - ห้องพักรวมเปียก (อินทรีย์) พื้นที่ 9.87 ตารางเมตร ความจุ 9.87 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกักเก็บ 1 เมตร)	2. จัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชิ้น ซึ่งมีจำนวน 2 จุด/ชั้นไปพักไว้ในอาคารห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติกร คุ้มคำ) *บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)*

(นางวิญญดา บรรณบุษย์) *บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)*

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

51/95

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัท กูเก็ตแพนด้าซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนมาลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับมูลฝอยเปียก (อินทรีย์) ปริมาณ 1.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 7.89 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้ง/ Recycle พื้นที่ 5.78 ตารางเมตร ความจุ 5.78 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกักเก็บ 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง/ Recycle ปริมาณ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 8.89 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย/อื่นๆ พื้นที่ 5.22 ตารางเมตร ความจุ 5.22 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกักเก็บ 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย/อื่นๆ ปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 52 วัน ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสีแดง ขนาด 200 ลิตร วางไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อแยกมูลฝอยอันตรายและป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพสัตว์ที่เก็บรวบรวมด้วยเช่นกัน) ซึ่งมีโครงการจะประสานให้รถเก็บขยะที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ภายในที่ที่มูลฝอยรวมจะมีวิธีการรวบรวมมูลฝอยโดยมีถังใส่ถุงพลาสติกสีดำและแดงที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นและความสกปรกที่จะเกิดขึ้นภายในห้องพักมูลฝอย รวมทั้งจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อลดกลิ่นและหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยเรียบร้อยแล้วจะให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดที่ที่มูลฝอยรวมทุกวัน (สำหรับมูลฝอยอันตรายจะจัดให้มีถังสีแดงขนาด 200 ลิตร	3. จัดให้มีแม่บ้านคอยพนักงานคัดแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยมูลฝอยรีไซเคิลได้ให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น รวมทั้งมูลฝอยอันตรายจากแหล่งกำเนิดแยกใส่ถังหรือถุงพลาสติกสีแดงประจำรถเข็นพร้อมทั้งใส่ถุงมือป้องกันทุกครั้ง ทั้งนี้ต้องให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยกับแม่บ้านก่อนเริ่มดำเนินการ 4. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 5. ตรวจสอบถังมูลฝอยและที่ที่มูลฝอยรวมทุกจุดให้มีสภาพอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. พยายามเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่จะทำให้เกิดมูลฝอยอันตรายเป็นน้อยที่สุด รวมทั้งเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนผสมของธรรมชาติ เป็นผลิตภัณฑ์ที่สามารถเติมได้หรือส่งกลับบรรจุภัณฑ์เพื่อลดมูลฝอยในโครงการ 7. นำมูลฝอยอันตรายที่ได้รับการคัดแยกแล้วมาจัดเก็บในที่จัดเก็บมูลฝอยอันตรายซึ่งต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายสีแดงภายในบริเวณพลาสติกสีแดงไว้รองรับ พร้อมทั้งมีฝาปิดมิดชิด	เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท กูเก็ตแพนด้าซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติกร คิวชัย) ภูริเทเวศน์เตาปี จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กูเก็ตแพนด้าซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางวิญญดา บารบุญชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Thras Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนมณลา 10 ต.มณลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

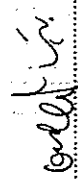
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วางไว้ในห้องพักรวม เพื่อแยกประเภทมูลฝอยอันตรายและป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพสัตว์ที่เก็บมูลฝอย) การเก็บขนและนำไปสถานที่กำจัดพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลมณลา แต่ยังคงกระทำ ไม่สามารถเก็บขนได้ โครงการจึงใช้บริการเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลมณลา เข้ามาเก็บขน ซึ่งเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลมณลาที่ได้รับอนุญาตให้เก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ตำบลมณลา ปัจจุบันมีจำนวน 1 ราย (รายละเอียดแสดงในบทที่ 3) ดังนั้นจึงสามารถยืนยันได้ว่า ในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ จะได้รับการบริการจากหน่วยงานท้องถิ่น หรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการสัมปทานอย่างแน่นอน การจัดขนน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักรวม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณลานขนถ่ายและพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยด้านหน้าอาคารห้องพักรวม และทำความสะอาดและล้างพื้นที่ห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากทำการเก็บขนจากหน่วยงานเก็บขนที่รับผิดชอบแล้ว โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมรวมของโครงการ จะถูกรวบรวมผ่านระบบท่อระบายน้ำที่ได้ออกแบบไว้เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากที่พักพักรวมจะเกิดขึ้น	และติดป้ายที่บริเวณถังรองรับมูลฝอยอันตรายให้ชัดเจน 8. กำหนดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายไปกำจัดทุกๆ 1 เดือนโดยรถเก็บขนมูลฝอยอันตรายของท้องถิ่นโดยทำการแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไปเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัดเข้ามาจัดเก็บ 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่ที่พักรวมทุกวัน หลังการเก็บขน โดยต้องพร้อมรับน้ำล้างห้องพักรวมอยู่เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Block 8) ของโครงการ 10. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้ใช้บริการโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอย 11. ในการรวบรวมมูลฝอยให้มัดใส่ถุงพลาสติกแต่ละสี (สีดำสำหรับที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว/มูลฝอยรวมทั้งสำหรับมูลฝอยแห้ง/ Recycle พร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย ส่วนถุงสีแดงสำหรับมูลฝอยอันตราย เช่น ขวดยาแบบเตตระ) ให้มัดติดก่อนนำไปไปยังห้องพักรวม 12. จัดให้มีที่จอดรถและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายกิตติกร คังคชา)บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญา บวรเดช)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเคด (ภูเก็ต) จำกัด (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนมณลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับต่ำ		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ รายละเอียด ดังนี้ ระบบไฟฟ้าปกติ หม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูง จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22/0.4 KV ผ่านหม้อแปลง ไฟฟ้าชนิด Outdoor Oil Type ขนาด 1,250 KVA ให้เป็นขนาด 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 160 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงานได้นาน 2 ชั่วโมง	13. กำหนดให้แม่บ้านต้องมีรายงานประจำวันประจำเดือน ที่แสดงประสิทธิภาพการแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้/ ขายได้ ให้ฝ่ายอื่นๆ ทราบด้วย เพื่อร่วมดำเนินการตามนโยบาย การลดปริมาณขยะมูลฝอยโดยการนำกลับมาใช้หรือการใช้ ทรัพยากรให้คุ้มค่าที่สุด 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าสำรองตามทีเสนอ ไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้ง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการ ทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้ งานอยู่ตลอดเวลา	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: การใช้ งานหรือการชำรุด สถานที่ตรวจสอบ: อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการ ทำงานของระบบไฟฟ้า ความถี่: ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายพิชิตกร คีวคชาพิริย์ วิศวกรโยธา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นางปิยธิดา บรรณสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ ที่พักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด ณวันที่ ๑๐ ต.ค.๒๕๖๓ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผ่านเกณฑ์การประเมิน นอกจากนี้ โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้กับทุก ห้องพัก พนักงานที่เข้าพักในแต่ละห้องต้องติดตั้งเอง พร้อมรับผิดชอบค่าไฟ หากต้องการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ดังนั้น จึงถือว่า ช่วยประหยัดการใช้พลังงานลงได้เป็นอย่างดี ประกอบกับ โครงการเองก็ได้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์บางชนิดที่ช่วยในการประหยัด พลังงานในระยะยาว รวมถึงการร่วมแรงศึ่ให้พนักงานใช้พลังงาน อย่างประหยัดและมีคุณค่ามากที่สุด จึงคาดว่าจะทำให้การอนุรักษ์ พลังงานมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น	3. ให้มีการติดตามดำเนินการใช้พลังงาน แล้วรายงานผลทุก 6 เดือน ให้กับผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องในอาคารได้ทราบ เพื่อประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน พร้อมเปรียบเทียบเป็นรายเดือนให้ทราบโดยทั่วกัน โดยการทำ เป็นจดหมายแจ้งและการปิดประกาศให้ทราบ และที่สำคัญคือ การกระตุ้นให้ผู้พักอาศัยร่วมกันปฏิบัติเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ต่อไป 4. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักภายในโครงการให้ช่วยกันใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด และรายงานผลการใช้มาตรการประหยัด พลังงานให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างสม่ำเสมอ โดยทำ เป็นจดหมายแจ้งทุกห้องพักและติดประกาศไว้ในโถงลิฟต์ 5. บริเวณระเบียงอาคารทำการติดม่านบังแสง รวมถึงมีการติด ฉนวนกันความร้อนในอาคารบริเวณที่มีแสงแดดส่องเป็น เวลานานหรือบริเวณฝ้าเพดานห้อง เพื่อลดแสงหรือความร้อนที่ เข้าสู่ห้องและทำให้เกิดความร้อนในอาคารเพิ่มมากขึ้น ซึ่งส่งผล ทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานเพิ่มมากขึ้นตามมา 6. ปลุกและดูแลต้นไม้รอบอาคารให้สามารถบดบังแสงแดดได้ซึ่ง ควรปลูกในต้นไม้ที่แสงแดดส่องมากโดยเฉพาะในช่วงบ่ายเพื่อเป็น การลดความร้อนเข้าสู่อาคาร โดยกำหนดให้มีการปลูก ไม้กระถางหรือไม้เลื้อยบริเวณริมระเบียงอาคาร ตามทางเดิน อาคารเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารโครงการ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

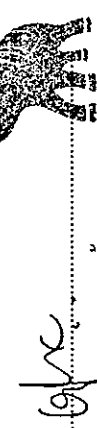
(นายกิตติกร คำวงศ์ ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญา บวรบุญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
Trade Design (Phuket Fantasea)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หอพักพนักงาน “Staff House Phuket Fantasea” ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัทภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมกลา 10 ต.มกลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดให้เล็กรัสต์เป็นวัสดุธรรมชาติหรือสามารถลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารจะเป็นการประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดีเพื่อลดการใช้พลังงานในอาคาร 8. ระบบแสงสว่างของอาคารกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่มีลักเบอ 5 ที่ช่วยในการประหยัดพลังงานได้ทั้งภายในห้องพักและตามบริเวณทางเดินส่วนกลางอาคาร	
3.7 การคมนาคมและขนส่ง	จากการตรวจสอบวัดความคล่องตัวของถนนทั้ง 2 สาย พบว่าอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรต่ออัตราการรองรับของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 (ถนนหาดสุรินทร์-มกลา) มีความคล่องตัวอยู่ในระดับคล่องตัวสูงสุุดมากกว่า 70 กิโลเมตร/ชั่วโมง ส่วนถนนมกลา 10 มีความคล่องตัวอยู่ในระดับคล่องตัวสูงสุุดไม่เก็น 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง เนื่องจากในถนนมกลา 10 กำลังอยู่ในระหว่างปรับปรุงระบบท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดแนวนถนน ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่า ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อถนนโครงข่ายทั้งสองนี้ ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการหอพักพนักงาน “Staff House Phuket Fantasea” และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ 2. จัดให้มีหลังคาบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการหอพักพนักงาน “Staff House Phuket Fantasea” เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดตั้งกระจกมูมบริเวณทางเลี้ยวที่เป็นมุมแคบบนถนนภายในโครงการทุกจุดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการหอพักพนักงาน “Staff House Phuket Fantasea” และบริเวณลานจอดรถต่างๆ	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจสอบ: ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ ความถี่: ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ (นายกิตติกร คิวคชบุรีภัทร ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน))
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ (นางกัญญาดา บวรวิทย์ ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน))
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัทภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องมีการจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 37 คน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้างในพื้นที่ยังว่างอยู่ 46 คน จึงสรุปได้ว่า ที่จอดรถของโครงการมีความสอดคล้องตามกฎหมายจราจร จึงถือว่าเกิดผลกระทบในระดับต่ำ การประเมินการเตรียมพื้นที่ก่อสร้างสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพหรือคนชรา ข้อกำหนดตามกฎหมายจราจรที่กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 เป็นหลัก ซึ่งตามกฎหมายจราจรระบุว่า ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพหรือคนชรา อย่างน้อย 1 คัน ซึ่งโครงการไม่ถูกกำหนดเป็นอาคารที่ต้องจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพตามกฎหมายจราจรดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตามในส่วนที่จอดรถโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้จำนวน 1 คัน จากจำนวนที่จอดรถโครงการทั้งหมด 46 คัน ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายจราจร	5. จัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างน้อย 121 คัน ภายในพื้นที่โครงการอาคารหอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ตามที่ได้ออกแบบไว้ 6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่ยอดรถอื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด 7. จัดให้มีป้ายเตือนให้มีการลดความเร็วลงเพื่อเป็นการชะลอรถที่เข้าออกโครงการหอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ไม่ให้เกิดเสียงดังจากการขับเร็วและป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกให้เกิดอุบัติเหตุ ให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อยเพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อพื้นที่ชุมชนรอบข้างและภูเก็ตแฟนตาซี	

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ  (นายกิตติกร คีวงศ์) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ  (นางปิยธิดา บรรณชัย)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัทภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ระบบระบายอากาศภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วนที่สำคัญ คือ (1) วิธีการทั้งระบบปรับอากาศและพัฒนาระบบระบายอากาศ โดยระบบปรับอากาศจะติดตั้งในห้องสำนักงานเท่านั้น ส่วนพัฒนาระบบระบายอากาศก็จะติดตั้งในห้องนั่งรวมชั้นที่ 1 เท่านั้น สำหรับแต่ละห้องพัก การติดตั้งเรื่องปรับอากาศจะขึ้นอยู่กับผู้ใช้ห้องพักติดตั้งเอง เนื่องจากโครงการจะไม่ได้ติดตั้งไว้ แต่วางระบบพอไว้เท่านั้น (2) วิธีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาตินั้น โครงการได้ออกแบบให้มีอาคารห้องพักและภายในห้องพักได้รับแสงสว่างและลมอย่างเต็มที่ และการจัดวางให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร ทำให้ลมพัดผ่านสร้างบรรยากาศที่ดี และช่วยให้การระบายอากาศได้ดีด้วย นอกจากนี้ในอนาคตอันใกล้ ภายหลังจากพื้นที่สีเขียวโดยเฉพาะต้นไม้ยังยืนเจริญเติบโตเต็มที่เป็นดินชั้นพื้นที่โครงการใกล้เคียงในปัจจุบัน พื้นที่สีเขียวเหล่านี้จะช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นและออกซิเจนให้กับพื้นที่และช่วยลดอุณหภูมิได้เป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะความร้อนและคาร์บอนไดออกไซด์รวมถึงก๊าซอื่นๆ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายอากาศภายในอาคารพื้นที่โครงการและภายนอกอาคารและสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง 2. กำหนดตำแหน่งพัดลมระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Fan) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นางกัญญา บวรบุษย)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
Decade (Phuket) Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายกิตติกร คิวคชาบุรี) ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด ถนนมถา 10 ต.มถา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการมีความเหมาะสมต่อการพัฒนาเป็นหอพักพนักงานเพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พัก และมีความสอดคล้องกับ 1.ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 2.ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 3.กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 4.กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการกำหนดไว้	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้พนักงานของภูเก็ตแฟนตาซีมีที่พักที่ดี ซึ่งเป็นหนึ่งในปัจจัย 4 ในการดำรงชีวิต เป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงาน เนื่องจากในปัจจุบัน พนักงานจำเป็นต้องอยู่กันอย่างแออัดในบ้านพักพนักงานเดิมซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว ในช่วงฤดูฝนก็จะมีความเสี่ยงต่อสัตว์เลื้อยคลานต่างๆ และมีความชื้นมาก ซึ่งถ้าหากไม่ย้ายพักในบ้านพักพนักงานก็จะต้องออกไปเช่าบ้านอยู่	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการส่วนหนึ่งและฝึกอบรมทักษะให้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ โดยให้ความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบตามสมควรเพื่อสร้างความผูกพันอันดีให้กับโครงการ โดยว่างพนักงานภายในโครงการที่เป็นคนท้องถิ่นเพื่อเป็นการเชื่อมความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบ	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหรือผู้รับเรื่องร้องเรียน สถานที่ตรวจสอบ: บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่: ตลอดระยะเวลา

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติกร คิวคชชัยภัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บวรบุษย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอก ทำให้เสียค่าใช้จ่ายและเสียต่ออันตราย เนื่องจากการทำงานปกติที่เป็นสถาบันบันเทิงด้านการแสดงวัฒนธรรมจะต้องเลิกพักวัน ทำให้เสียต่อความปลอดภัยมาก โดยเฉพาะพนักงานหญิง ดังนั้น จึงคิดว่า เกิดผลกระทบในด้านบวกต่อคุณภาพชีวิตของพนักงาน และเป็นผลให้เกิดขวัญกำลังใจที่ดีต่อพนักงาน ส่งผลให้มีความตั้งใจทำงาน/ การแสดงต่างๆ ที่ทำให้ภูเก็ตแฟนตาซีเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่อง และสุดท้ายคือการส่งเสริมผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ตำบลกมลาและจังหวัดภูเก็ตต่อไป	2. หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้างให้โครงการรับทำความเข้าใจกับชุมชนในข้อร้องเรียนดังกล่าวพร้อมทั้งเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน โดยให้หัวข้อเสนอแนะจากการดำเนินการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบในพื้นที่ใกล้เคียงมากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นอย่างชัดเจนและเป็นรูปธรรม 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ทำหน้าที่ประสานงานในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับชุมชนเพื่อรับฟังข้อเสนอแนะที่มีต่อโครงการ	ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
4.2 การศึกษา	คาดว่าผลกระทบด้านลบอยู่ในระดับต่ำมาก ส่วนผลกระทบด้านบวกคือ พนักงานสามารถพัฒนาทักษะตนเองด้านต่างๆ เพื่อให้สามารถทำงานในภูเก็ตแฟนตาซีต่อไปได้ หรือได้รับการพัฒนาทักษะจากภูเก็ตแฟนตาซีเอง เพื่อให้มีผลงานที่ดีเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องต่อไป	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานทั้งทักษะด้านภาษาอังกฤษและวิชาชีพต่างๆ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถและสามารถนำไปใช้ได้ในอนาคต	-
4.3 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	คาดว่าผลกระทบด้านลบอยู่ในระดับต่ำมาก	1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับพนักงานที่เข้ามาพักอาศัยร่วมกันให้เข้าใจถึงความแตกต่างของวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาของแต่ละท้องถิ่น/ภูมิภาคที่ถูกต้องให้มากที่สุด เพื่อให้สามารถอยู่ร่วมกันได้อย่างมีความสุข 2. ให้โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้นำไปรวมพื้นที่สถานที่ตั้งของมัสยิดและกุโบร์ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	-

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 (นายกิตติกร คำสุขธิวัตร ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญา บวรบุษย์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

61/95

ขอแจ้งการขอพนักงาน “Staff House Phuket Fantasea” ในระยะเปิดดำเนินการของบริษัท จำกัด (มหาชน) ต่อผู้ทมนมเวลา 10 ต.มลา อ.ก. จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุขและสุขภาพ 1) การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านกมลไยย้อนหลัง 3 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2555 พบว่ากลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 อันดับแรกได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคช่องปาก อาการแสดงและสิ่งปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการแต่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ สาเหตุจากภายนอกอื่นๆที่ทำให้ผู้ป่วยหรือตาย และโรคระบบทางเดินหายใจ ทั้งนี้ ในส่วนโรคระบบทางเดินหายใจเพียงจะมากติดใน 3 อันดับแรกในปีพ.ศ. 2555 นี้เท่านั้น ซึ่งจากการวิเคราะห์หาสาเหตุของโรครดังกล่าวข้างต้น น่าจะมาจากพฤติกรรมกาบริโภคอาหารการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุจากสภาพแวดล้อม ที่ปัจจุบันมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นจำนวนมาก เนื่องจากปัจจุบันบริเวณพื้นที่หาดกมลกำลังเป็นที่สนใจของนักท่องเที่ยวและนักลงทุนจากทั่วโลก จึงเกิดการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคจำนวนมากรองรับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำในพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลไยที่ดำเนินการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี พ.ศ.2555 พื้นที่การ	โดยเฉพาะในช่วงเวลาของการประกอบพิธีทางศาสนาในสมัยใด และการประกอบพิธีฝังศพที่บริเวณกุโบร์ 1. ดำเนินการตามมาตรฐานการถ่ายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิ เช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่กล่าวต่อไป	

พญศรีจิตกายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติกร คิวคัย) วัชร ภูเก็ทเพนตาสี จักัด (มททท)
กรรมการณัฒอ้านาลลงนาม บริษัท ภูเก็ทเพนตาสี จักัด (มททท)

พญศรีจิตกายน 2557 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียเดเคด (ประเทศไทย) จำกัด (Triade (Thailand) Co., Ltd.)
(นางกัญญ์ดา บวรบุญชัย) บริษัท ทรียเดเคด (ประเทศไทย) จำกัด (Triade (Thailand) Co., Ltd.)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หอพักพนักงาน “Staff House Phuket Fantasea” ในระยะเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างจะอยู่ตามแนวถนนทุกสายเพื่อรองรับการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การฯ ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้าง มักจะก่อผลกระทบในด้านฝุ่นละออง จะเห็นได้ว่า มีจำนวนผู้ใช้บริการโครงการระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้นทุกปี		
2) ด้านสุขภาพ 2.1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ก่อสร้างจะอยู่ตามแนวถนนทุกสายเพื่อรองรับการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การฯ ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้าง มักจะก่อผลกระทบในด้านฝุ่นละออง จะเห็นได้ว่า มีจำนวนผู้ใช้บริการโครงการระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้นทุกปี อย่างไรก็ตาม การเปิดดำเนินการเป็นโครงการเป็นหอพักพนักงานที่พนักงานส่วนใหญ่ก็เดินทางมาทำงานด้วยการเดินทางเดินหรือใช้มอเตอร์ไซด์ เนื่องจากระยะทางไกลมาก ซึ่งก็คาดว่าจะไม่ได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญหรือเป็นแหล่งก่อให้เกิดโรครังกล่าว	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3.ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หอพักพนักงาน “Staff House Phuket Fantasea” ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัทภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในสภาพความเป็นจริงผู้อยู่อาศัยไม่โครงการจะเป็นพนักงานของสถาบันแห่งนี้ทางวัฒนธรรมภูเก็ตและแฟนตาซีทั้งหมด ซึ่งจะใช้รถมอเตอร์ไซด์หรือการเดินทางเป็นส่วนใหญ่ จะมีเพียงพนักงานระดับบริหารที่จะมียานพาหนะเป็นรถยนต์ และจากการประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการยนต์ตามจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.27 ton/day เท่านั้น โดยพันธุ์ไม้ต่างๆที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถช่วยลดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ได้มากกว่า 5.04 ton/day จึงถือว่าผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศนั้นอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการก็จะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวเพื่อควบคุมไม่ให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำที่สุด		
	(2.2.2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ ในการออกแบบอาคารนี้ ไม่ได้จัดเตรียมเครื่องปรับอากาศให้แต่ละห้องพัก เนื่องจากเป็นหอพักพนักงานที่ถือเป็นสวัสดิการสำหรับพนักงาน แต่ได้เตรียมระบบท่อเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ไว้ให้แต่ละห้องแล้ว หากพนักงานห้องใดต้องการติดตั้งเครื่องปรับอากาศก็สามารถส่งร้านค้านัดติดตั้งได้เองและเสียค่าใช้จ่ายที่มีเตอร์ห้องของตนเอง ในส่วนพื้นที่รวมที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศไว้ ได้แก่ สำนักงานบริเวณชั้น 1 ส่วนห้องนำรวมก็ติดตั้งพัดลมระบายอากาศเท่านั้น	1.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2.ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องสำนักงาน ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติกร คิวคชา) ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางภิญญา บวรพงษ์) ภูเก็ตแฟนตาซี
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องานอดิเรกและสุขภาพจิตที่เกิดจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องานอดิเรกและสุขภาพจิตที่เกิดจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม ในอนาคต เมื่อพนักงานติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออกไม่ได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสซิโอเนลลา (Legionnaire) ซึ่งก็ต้องมีการดูแลรักษาหาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรคคือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อยแสบจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้งบริเวณด้านหลังเพื่อให้อากาศสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยปลอดภัยและเชื่อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่อง	1. โครงการต้องออกแบบให้ถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้าที่สามารถรองรับการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำได้โดยไม่ต้องหยุดระบบการใช้น้ำแต่อย่างใด โดยได้แยกถังเก็บน้ำทั้งสองส่วน เป็นถังเก็บน้ำ 1 และถังเก็บน้ำ 2 มีระบบการเติมน้ำและสูบน้ำ แยกท่อและวาล์วควบคุมแต่ละถัง โดยมีวาล์วเชื่อมระหว่างถัง พร้อมทั้งต่อกันวาล์วให้สามารถเปิด-ปิดได้จากบนฝ้าถึง จึงทำให้ง่ายกับน้ำ 1 และถังเก็บน้ำ 2 สามารถใช้งานได้ทั้งแบบที่ละถังหรือแบบพร้อมกัน
2.2) โรคผิวหนัง	(2.2.1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังที่ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้นเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำไม่ มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีด ล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง กำหนดให้มีความถี่ ในการล้างทำความสะอาดทุก 6-12 เดือน ขึ้นอยู่กับคุณภาพ น้ำประปา ทั้งนี้ ไม่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดิน จะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนอย่างน้อยดังต่อไปนี้ / 1) ในกรณีที่ทำการล้างถังเก็บน้ำ 1 ให้ปิดวาล์วกันระหว่าง ถังเก็บน้ำ 1 และถังเก็บน้ำ 2 2) ปิดวาล์วน้ำของทางเข้าถังเก็บน้ำ 1 และปิดวาล์วทาง ดูดของถังเก็บน้ำ 2 เพื่อสูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำ 1 จนเหลือน้ำ เพียงก้นถัง (ระดับน้ำ 5-10 เซนติเมตรจากก้นถัง) แล้วจึงกลับไป สูบน้ำจากถังเก็บน้ำ 2 เพื่อใช้งานตามปกติ 3) ทำการล้างถังเก็บน้ำ 1 โดยใช้ น้ำที่เหลืออยู่กันถัง โดย การใช้แรงงานคนทำการขัดผนังบ่อและพื้นบ่อ แล้วจึงสูบน้ำและ ตะกอนออก แล้วทิ้งไว้ให้ตากแห้ง ประมาณ 2-3 วัน จึงกลับไป ใช้งานตามปกติอีกครั้ง 4) ในการล้างถังเก็บน้ำที่ 2 ก็ใช้วิธีการเดียวกับการทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำที่ 1	

66

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายจิตติกร คิวคชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ของโครงการ ท่อพังกงาน “Staff House Phuket Fantasea” ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านสุขอนามัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการ จัดการมูลฝอย เป็นต้น	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มาจัดทำสัตวที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ 6. อาคารห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารห้องพักมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วน ตำบลกะทู้หรือเอกชนที่ได้รับสัมปทานให้เก็บขนแทน อย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	
2.4) อุบัติเหตุ	(2.4.1) การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถที่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 (นายกิตติกร คำควา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ภูเก็ต 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญา บวรบุษย) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

68/95

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำแผนฉุกเฉินเพื่อความปลอดภัย เพื่อควบคุมการใช้ความรวดเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	
	(2.4.2) การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	
2.5) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	โครงการเป็นหอพักพนักงาน ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยที่เป็นพนักงานของสถาบันแห่งทางวัฒนธรรมภูเก็ตแฟนตาซี ที่มาจากหลากหลายภูมิภาคมาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญความรู้สึกก้ออึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารหอพัก พนักงานจะมีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. สำนักงานหอพักพนักงานต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยให้เหมาะสม เพื่อการเป็นที่พักอาศัยของพนักงานทุกคนอย่างมีความสุข ภายใต้การเคารพกฎระเบียบที่ตั้งไว้ร่วมกัน พร้อมมีบทลงโทษอย่างเหมาะสมกรณีที่มีผู้ไม่ปฏิบัติตาม	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	คาดว่าจะกิจกรรมการดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมงทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและการและตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	

ภูเก็ต กิตติกร คีวคชา (นายกิตติกร คีวคชา) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ภูเก็ต กิตติกร คีวคชา (นายกิตติกร คีวคชา)
 ภูเก็ต แฟนตาซี (Phuket Fantasea)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี (Phuket Fantasea)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัท กูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนมกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

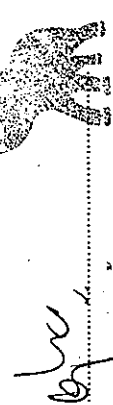
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในแต่ละอาคาร 2. ให้มีเจ้าหน้าที่ แม่บ้านหรือพนักงานดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปโภคของโครงการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัย และถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกัน อัคคีภัย 3. ติดตั้งตัววงจรปิดตามจุดต่างๆ ของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ 4. ให้ความร่วมมือในการชักชวนผู้ประกอบการและป้องกันภัยต่างๆ โดยเฉพาะการเกิดเหตุธรณีพิบัติภัยหากหน่วยงานท้องถิ่นขอความร่วมมือในการร่วมชักชวน ทั้งเจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานที่เข้าพักในโครงการ 5. กำหนดแผนชักชวนผู้ประกอบการให้มีสัญญาณไฟโครงการ โดยมีการชักชวนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการชักชวนโดยให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง ในกรณีเกิดเหตุการณ์ขึ้นจริงหรือสามารถช่วยเหลือผู้เข้าพัก ภายในโครงการไปยังจุดปลอดภัยได้อย่างทั่วถึง 6. กำหนดเส้นทางในการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการไปยังจุดปลอดภัยที่ใกล้ที่สุดที่หน่วยงานท้องถิ่นกำหนดไว้ 7. จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางทางการหนีภัยธรรมชาติ และพื้นที่หนีภัยชั่วคราวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดในรายงานฯ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายกิตติกร คิวคชา) บริษัท กูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นางกัญญาดา บรรณสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ประเทศไทย) จำกัด
Three Decade (Public) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หอพักพนักงาน “Staff House Phuket Fantasea” ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนถลาง 10 ต.ถลาง อ.กะเปอร์ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารของโครงการมีการจัดอุปกรณ์ในการดับเพลิงอย่างพอเพียงตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการประเมินศักยภาพในการป้องกันอัคคีภัยของโครงการนั้นโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นสำคัญจึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามข้อกำหนดเกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัยกำหนดไว้และมีประสิทธิภาพในการใช้งาน รวมทั้งจัดให้มีเพิ่มเติมมากกว่ากฎหมายที่กำหนดไว้	8. จัดทำคู่มือหรือข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสึนามิไว้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานไว้ภายในโครงการระบุประจำแต่ละห้องพักหรือในแต่ละส่วนทำงานเพื่อให้สามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุการณ์ขึ้นจริง	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด : ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย สถานที่ตรวจสอบ: ระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดภายในโครงการ ความถี่: ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) 2. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ความรู้ ความเข้าใจ และผลการซักซ้อมสถานที่ตรวจสอบ: การซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟภายในโครงการ ความถี่: ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
	อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการตรวจสอบอุปกรณ์และการฝึกอบรมพนักงาน ในการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามได้ออกแบบไว้ทุกประการซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจสอบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้แน่ใจว่าระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้นตลอดเวลา หากพบว่ามีความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดตั้งศูนย์บัญชาการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นๆ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้กับจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ทุกจุดและติดป้ายบอกขึ้นในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในแต่ละชั้น เช่น หน้าโถงบันไดกลาง 6. จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ทันที่และ	



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิศักดิ์ คุ้มคำ) บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญา บวรบุษย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด (มหาชน) (Phuket Decade)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะปิดดำเนินการ ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างปลอดภัย 7. มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิดอัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทราบ 8. อุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่ภายในเป็นพลังงาน จะต้องมีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 9. ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร 10. ทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจเกิดอัคคีภัยได้ง่ายเช่นบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองในแต่ละอาคาร ห้องเครื่องสูบน้ำ 11. ตรวจสอบระบบสูบน้ำด้วยน้ำดับเพลิงของโครงการให้ทำงานได้เสมอเพื่อให้มีน้ำที่ใช้ในการดับเพลิงส่งไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงได้ตลอดเวลาหากพบมีการชำรุดให้รีบดำเนินการเปลี่ยนทันที 12. ไม่ทำกิจกรรมใดทำให้พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีสิ่งกีดขวางหรือมีพื้นที่ลดลง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย	
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ	ที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนและตั้งอยู่ใกล้สภาพภูมิทัศน์ที่มีความสำคัญ และห่างไกลจากแนวเขตชายหาดซึ่งเป็นสถานที่ท่องเที่ยวเพื่อการพักผ่อน โดยโครงการมีกิจกรรมที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารอื่นๆ ในพื้นที่ นั่นคือ เป็นอาคารสำหรับพักอาศัย โดยเมื่อได้ทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว จะมีความสูงของอาคาร	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรม ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารในโทนสีอ่อนใกล้เคียงชุมชนรอบข้าง	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ตรวจสอบจำนวนต้นไม้และความเจริญของภูมิ สถานที่ตรวจสอบ: วิศวกร โดยรอบอาคารภายในโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติกร คิวคชาบุรียะ ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน))
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บวรประสิทธิ์ ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน))
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-การบดบั้งแสงแดดและทิศทาง ลม	และขนาดโครงการแตกต่างกับ พื้นที่โดยรอบพอสมควร แต่ก็จะมี ใกล้เคียงกับอาคารของภูเก็ตแฟนตาซี และอาคารหอพัก อาคาร พาณิชย์และพาณิชยกรรมอยู่ตามแนวถนนกมลา 10 โดยโครงการมีการ ออกแบบจัดสวนภูมิทัศน์เพื่อป้องกันผลกระทบทางสายตาในบริเวณ ของมุมมองที่มีความสำคัญ นอกจากนี้ยังได้จัดพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุดทั้งรอบอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่าง ทั้งหมด ขนาด 1,439.96 เมตร ประกอบด้วยปลูกไม้ยืนต้น การปลูกไม้พุ่ม และการปลูกไม้คลุมดิน โดยแบ่งสัดส่วนพื้นที่สีเขียว แต่ละโซน ซึ่งแบ่งเป็น โซน A มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 215.87 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 27.70 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ปลูกไม้ คลุมดิน 348.63 ตารางเมตร โซน B มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 294.37 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 41.54 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ปลูก ไม้คลุมดิน 544.79 ตารางเมตร โซน C มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 98.12 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 27.88 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ปลูก ไม้คลุมดิน 113.35 ตารางเมตร และโซน D มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 431.75 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน 433.19 ตารางเมตร ตลอดจนการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม อยู่เสมอ จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ และดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามและ สะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3. ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคาร เมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออกทั้งหมดนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงาม ออกตามตารางระยะเวลาการดูแล 5. ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่ม ทัศนียภาพที่สวยงาม และความร่มรื่นให้กับโครงการ	ความถี่: ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน) 2. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: สีและ สภาพทั่วไปของอาคาร สถานที่ตรวจ: สภาพ ภายนอกอาคารโครงการ ความถี่: ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
	จากการประเมินการบดบังแสงแดด จะเห็นได้ว่า การบด บังแสงแดดของโครงการต่อบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่	กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการหนังสือ แจ้งบ้านเรือนประชาชนที่จะได้รับผลกระทบจากการมีเงาอาคาร	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์กร คำคง)

บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญา บวรพงษ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หอพักพนักงาน “Staff House Phuket Fantasea” ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลา 7.00-11.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารหอพักพนักงานนั้นจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงมีระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละวันจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาประมาณ 2-3 ชั่วโมงในแต่ละวัน ตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม นั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจาก อาคารของโครงการได้ออกแบบให้มีช่องเปิดระหว่าง Block ที่จะทำให้ลมสามารถพัดผ่านอาคารได้ตามปกติ พร้อมทั้งจัดให้มีระยะยอยร่นจากแนวเขต 6 เมตร จัดตั้งเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เมื่อรวมกับความกว้างของถนน 6 เมตร ทำให้มีระยะห่างระหว่างอาคารที่เป็นบ้านเรือนประชาชนมากกว่า 12 เมตร ประกอบกับการที่พื้นที่เกาะภูเก็ต ได้รับอิทธิพลจากลมบกและลมทะเลที่จะเกิดขึ้นในทุกๆวัน ทำให้เกิดการพัดพาและถ่ายเทอากาศได้เป็นอย่างดี จึงช่วยบรรเทาผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมให้อยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้ต่อไป อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะเกิดความรู้สึกของการได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบต่อการใช้ชีวิตประจำวันไม่เหมือนกันด้วย ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อบ้านเรือนประชาชน	พาดผ่าน ตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่อง เพื่อเป็นข้อมูลติดต่อของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ที่จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ในส่วนหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบ้านเรือนที่เสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้เปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติกร คิวคชบุรีศรี ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน))
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บรรณชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียัคเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Thriacced (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะก่อสร้าง ของ บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดิน	- บริเวณที่ก่อสร้าง Sheet Pile รอบอาคารที่ทำการก่อสร้าง - จุดที่ก่อตะกอนดินตามร่องระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง ร่องระบายน้ำหลังก่อสร้างที่ตัดตะกอน และท่อระบายน้ำของบริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)	- ตรวจสอบความแข็งแรง และลักษณะ Sheet Pile บริเวณที่เสี่ยงต่อการชะล้างพังทลายของดิน - จุดลอกตะกอนดินออกจากบ่อตกตะกอนดินในโครงการ ร่องระบายน้ำหลังก่อสร้างที่ตัดตะกอนและท่อระบายน้ำของบริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การตอกเสาเข็ม และก่อสร้างฐานราก - อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือเพิ่มความถี่ตามสภาพการระบายน้ำจริง	- บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน) - บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- รถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ - ถนนทางเข้าออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - อาคารภายในโครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง	- การปิดคลุม - ความเร็วในการขับ - ช่วงเวลาในการขนส่ง - รอยดินที่ร่วงหล่นตามพื้นถนน - การคลุมผ้าใบตัวอาคาร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างใกล้บ้านพักพนักงานปัจจุบัน - จุดที่ 2 บริเวณบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก	- ปริมาณฝุ่นละออง TSP, PM-10	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน - รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน) - บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างใกล้บ้านพักพนักงาน ภูเก็ต แฟนตาซี (ปัจจุบัน) - จุดที่ 2 บริเวณบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ครบทั้ง 6 ดัชนี ซีรียด ได้แก่ TSP, PM-10, NO _x , SO _x , HC และ CO	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

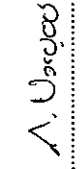
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายกิตติกร คิวคชา) บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางภิญญา บวรบุษย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะก่อสร้าง ของ บริษัท ภูเก็ต แฟชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- จุดที่ 1 พื้นที่โครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้างบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี - จุดที่ 2 บริเวณบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 สถานี	- ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้างโดยตรวจวัด 3 วันต่อหนึ่ง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด (1) ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) (2) ตรวจวัดระดับเสียงดังต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (Leq_{24} ชั่วโมง)	- ตรวจวัด 3 วันต่อหนึ่ง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด การทำการตรวจสอบและบันทึกผลการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต แฟชั่น จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างใกล้บ้านพักพนักงาน ภูเก็ตแฟชั่น (ปัจจุบัน) - จุดที่ 2 บริเวณบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) โดยใช้วิธีการตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (V_{max})	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต แฟชั่น จำกัด (มหาชน)
5. คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อรับหรือบ่อบำบัดน้ำผ่านระบบบำบัดเสียของคณงานก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Fecal Coliform	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต แฟชั่น จำกัด (มหาชน)
6.การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในถังรองรับ มูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอย พร้อมทำความสะอาดถังรองรับ และบริเวณโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต แฟชั่น จำกัด (มหาชน)
7.การคมนาคมและการขนส่ง	- พื้นที่โครงการ ถนนดินด้านหน้าโครงการ ถนน สาธารณะด้านหลังภูเก็ตแฟชั่นและถนนทางหลวง หมายเลข 4233 (หาดสุรินทร์)	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต แฟชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  นายกิตติกร คิวชัย บริษัท ภูเก็ตแฟชั่น จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน บริษัท ภูเก็ตแฟชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นางกัญญา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะก่อสร้าง ของบริษัท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.กมลา อำเภอกะปู้ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สังคม	- พื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ภูเก็ตแฟนตาซี และบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร	- สอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถึงดับเพลิงเคมีของบริเวณทำการก่อสร้างโครงการ	- ความสามารถในการดับเพลิง	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายพิชิต พิชิต) วิศวกรสิ่งแวดล้อม
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นางปิยนุตา บรรณรักษ์) วิศวกรสิ่งแวดล้อม
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บ่อตกไขมัน ก่อนเขาระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ 2	- ดักกากไขมันไปตากแห้ง ก่อนที่จะเก็บใส่ถุงดำทิ้งเป็นมูลฝอยเปียก (อินทรีย์)	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ (เพิ่มหรือลดความถี่ตามสภาพการสะสมตะกอนจริง)	- บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ความอุดมต้นและความสามารถในการระบายน้ำ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
5. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
6. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
7. การคมนาคมและการขนส่ง	- พื้นที่โครงการ ถนนการจราจร ถนนด้านหน้าโครงการ และถนนทางหลวงหมายเลข 4233 (หาดสุรินทร์)	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทุกๆ 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
8. สังคม	- ตู้ยามของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ	- จดหมายร้องเรียน หรือเรื่องราวร้องทุกข์	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดภายในโครงการ - การชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ความรู้ความเข้าใจ และผลการชักซ้อม	- ทุก 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)



นายกิตติกร ศิวคชา

บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

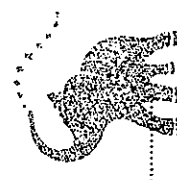
นายณัฐดา บวร

นางกัญญา บวร
ผู้อำนวยการส่วนงาน บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หอพักพนักงาน "Staff House Phuket Fantasea" ในระยะเปิดดำเนินการ ของบริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกมลา 10 ต.บलगมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารภายในโครงการ	- จำนวนต้นไม้และความเจริญของงาม	- ทุก 1 ครั้ง/ปี ดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
	- สภาพภายนอกอาคารโครงการ	- สีและสภาพทั่วไปของอาคาร	- ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

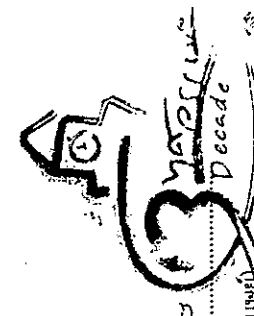
หมายเหตุ: บริษัท ภูเก็ต แฟนตาซี จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทุกๆ 6 เดือน ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา



[Signature]
(นายกิตติกร คิวคชา)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)



[Signature]
(นางกัญญา บวรบุษย์)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด

ภาพที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



SYMBOLS	MEANING	AREA (sq.m.)
	พื้นที่ถนน (รวมพื้นที่จุดรวมพล 200 sq.m.)	1,233.49
	พื้นที่ทางเท้า คสล.	260.32
	พื้นที่สีเขียว	1,439.96
	พื้นที่ Turf Block	707.03
	พื้นที่ปิดคลุมอาคาร	1,793.29
	พื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่แนวกว้	280.71
TOTAL AREA		5,714.80

PROJECT TITLE	
ໂຄງລ່າງ ຮາງລາຍ ໓ ກໍ່ ສ້າງລາຍ ໓ ກໍ່ສ້າງ ໂຄງລ່າງ	
 MINISTRY OF NATURAL RESOURCES AND ENVIRONMENT DEPARTMENT OF FORESTRY 111, Nongkhai Road, Vientiane, Laos Tel: 855 21 255 1111 Fax: 855 21 255 1111 Email: minre@minre.gov.la Website: www.minre.gov.la 	
 MINREX COMPANY LIMITED 111, Nongkhai Road, Vientiane, Laos Tel: 855 21 255 1111 Fax: 855 21 255 1111 Email: minrex@minrex.com.la Website: www.minrex.com.la	
	
AGREEMENT ສັນຍາ ສັນຍາ ໐-໐-໐-໐ ສັນຍາ ສັນຍາ ໐-໐-໐-໐ ສັນຍາ ສັນຍາ ໐-໐-໐-໐	
STRUCTURAL AND ສັນຍາ ສັນຍາ ໐-໐-໐-໐	
MATERIALS AND ສັນຍາ ສັນຍາ ໐-໐-໐-໐	
ELECTRICAL AND ສັນຍາ ສັນຍາ ໐-໐-໐-໐	
MECHANICAL AND ສັນຍາ ສັນຍາ ໐-໐-໐-໐	
SANITARY AND ສັນຍາ ສັນຍາ ໐-໐-໐-໐	
LITIGATION AND ສັນຍາ ສັນຍາ ໐-໐-໐-໐	
LANDSCAPE	
REVISION	
NO.	DATE
TITLE ສັນຍາ	
OTHER INFORMATION AND NOTES	
LOCATION ສັນຍາ ສັນຍາ ໐-໐-໐-໐	
JOB NO.	SCALE
DRAWN	CHECKED
DATE ISSUED	
DATE NO.	TOTAL
A1-03	

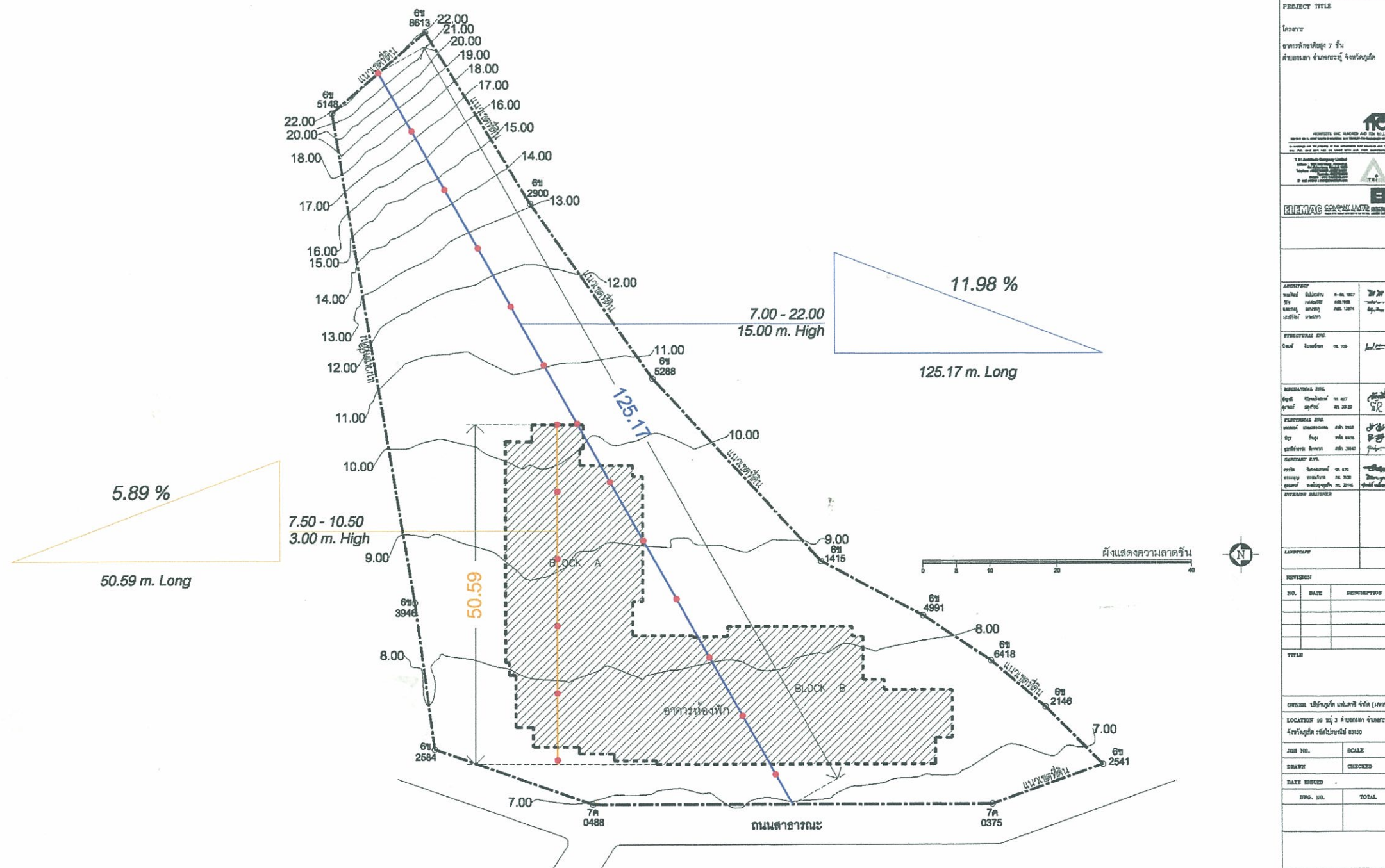


บริษัท ภูเก็ตแพนตาซี จำกัด (มหาชน)
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ กมลวิทย์
(นายกิตติกร คุ้มชา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแพนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ น. นว-๒๐๐
(นางภิญญา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็คเคตส์ (ภูเก็ต) จำกัด

ภาพที่ 2 แสดงความลาดชันเฉลี่ยของพื้นที่โครงการ และพื้นที่ก่อสร้างอาคาร



บริษัท กูเกิลตาฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤษจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติกร คิ้วคชา)

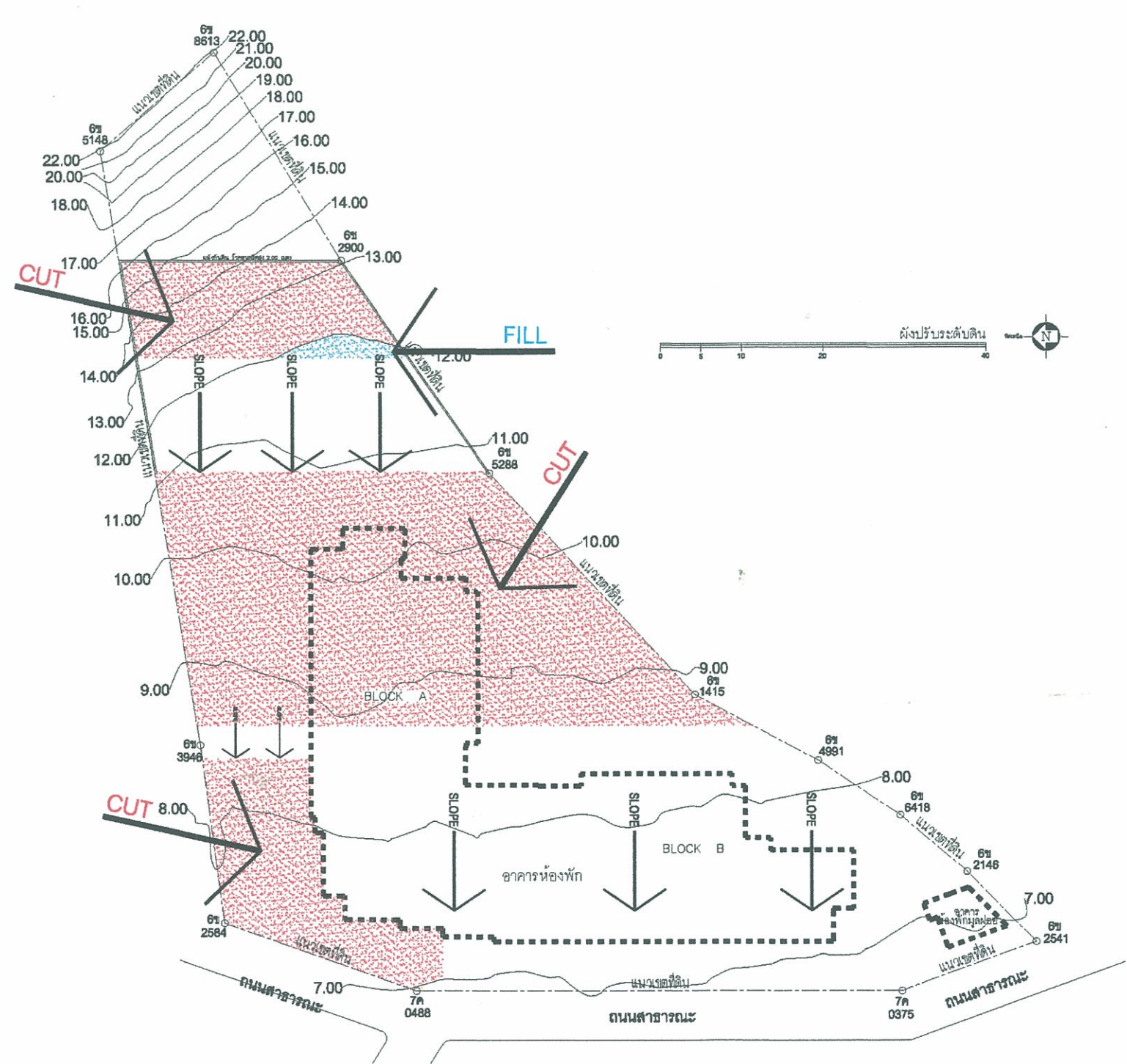
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแพนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤษจิกายน 2557 ลงชื่อ .

(นางภิญญดา บวรบุษย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีแคเคต (ภูเก็ต) จำกัด

ภาพที่ 3 ผังปรับระดับดิน

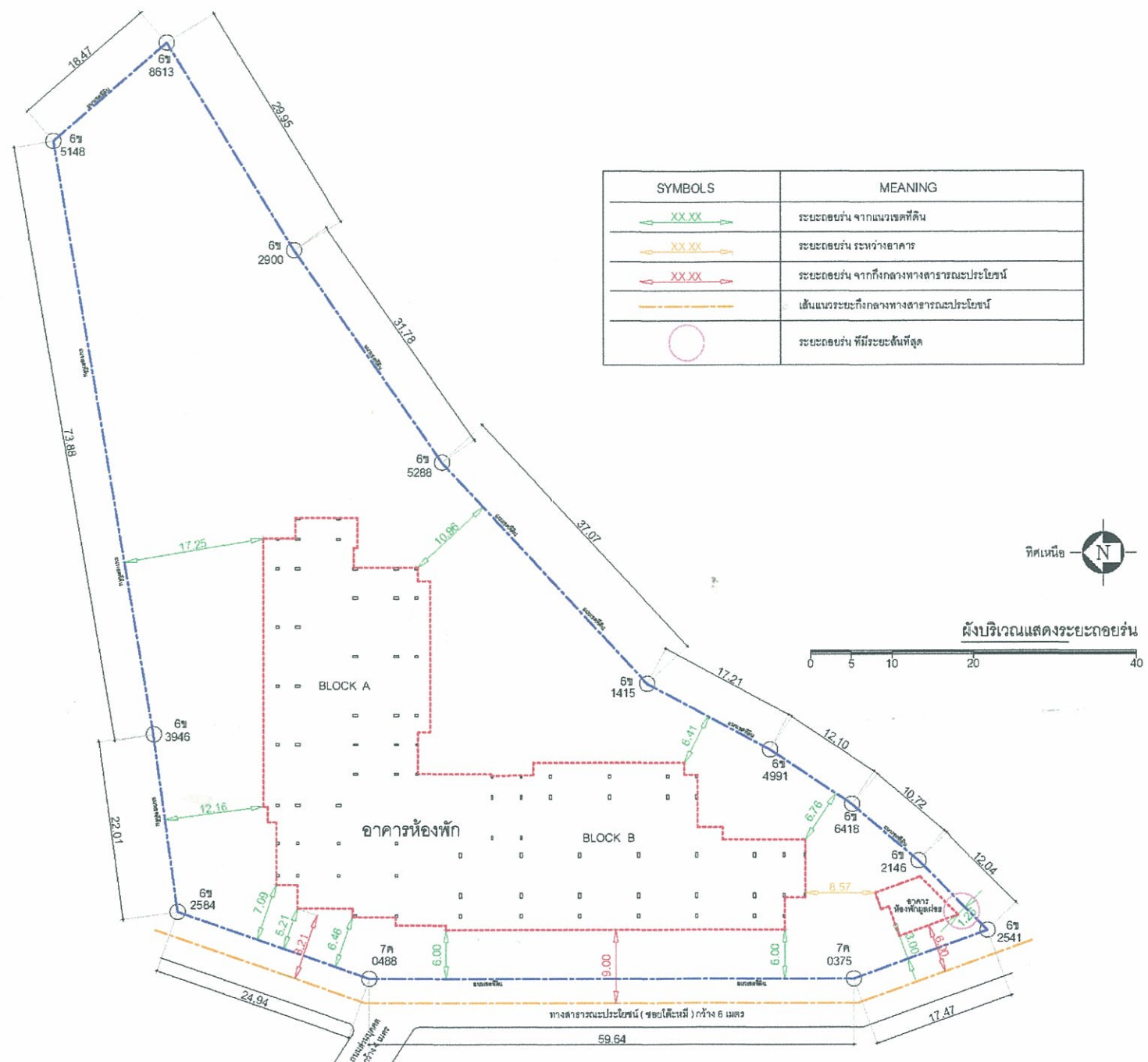


PROJECT TITLE		
โครงการ อาคารพักอาศัย 7 ชั้น ตำบลบางช้าง อำเภออู่ตะเภา จังหวัดภูเก็ต		
 TSI Engineering  PLEMAG CONSULTING		
ARCHITECT		
นาย/นาง/นางสาว/นาง ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง เบอร์โทร	4-04 2557 080-000-0000 090-123456 นาย/นางสาว	
STRUCTURAL ENG.		
นาย/นาง/นางสาว/นาง ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง เบอร์โทร	4-04 2557 080-000-0000 090-123456 นาย/นางสาว	
MECHANICAL ENG.		
นาย/นาง/นางสาว/นาง ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง เบอร์โทร	4-04 2557 080-000-0000 090-123456 นาย/นางสาว	
ELECTRICAL ENG.		
นาย/นาง/นางสาว/นาง ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง เบอร์โทร	4-04 2557 080-000-0000 090-123456 นาย/นางสาว	
SUPERVISOR		
นาย/นาง/นางสาว/นาง ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง เบอร์โทร	4-04 2557 080-000-0000 090-123456 นาย/นางสาว	
LANDSCAPE		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
TITLE		
OWNER บริษัท บ้านบางช้าง จำกัด (มหาชน)		
LOCATION 33 หมู่ 3 ตำบลบางช้าง อำเภออู่ตะเภา จังหวัดภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83100		
JOB NO.	SCALE	
DRAWN	CHECKED	
DATE ISSUED		
DWG. NO.	TOTAL	

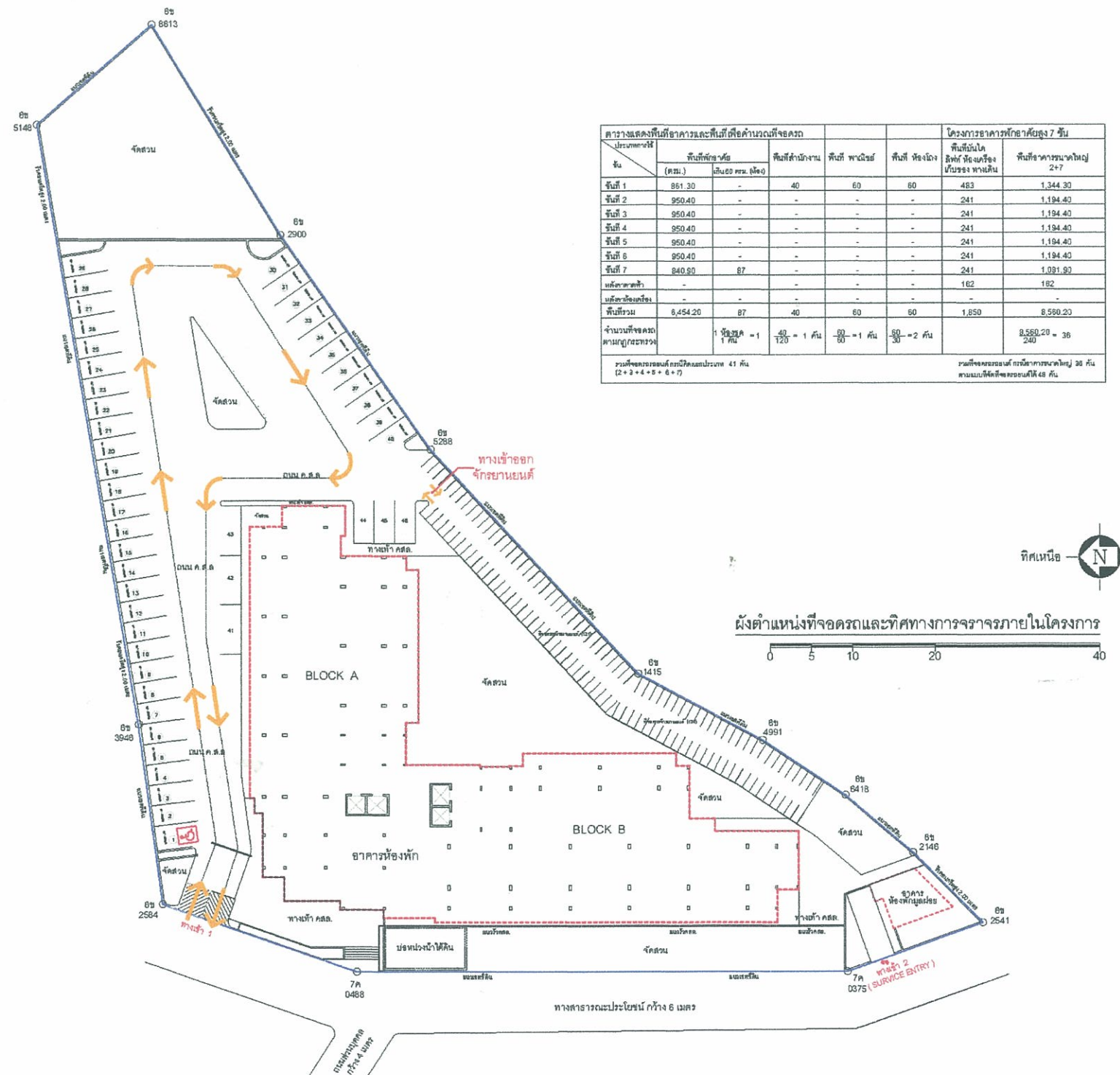

บริษัท ภูเก็ตฟันทาซี จำกัด
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นายกิตติกร คุ้มชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตฟันทาซี จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นางภิญญาดา บวรบุญย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียะเคเค (ภูเก็ต) จำกัด

ภาพที่ 4 แสดงแนวอาคาร และระยะถอยร่น

[illegible]

ภาพที่ 5 แสดงทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจุดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์

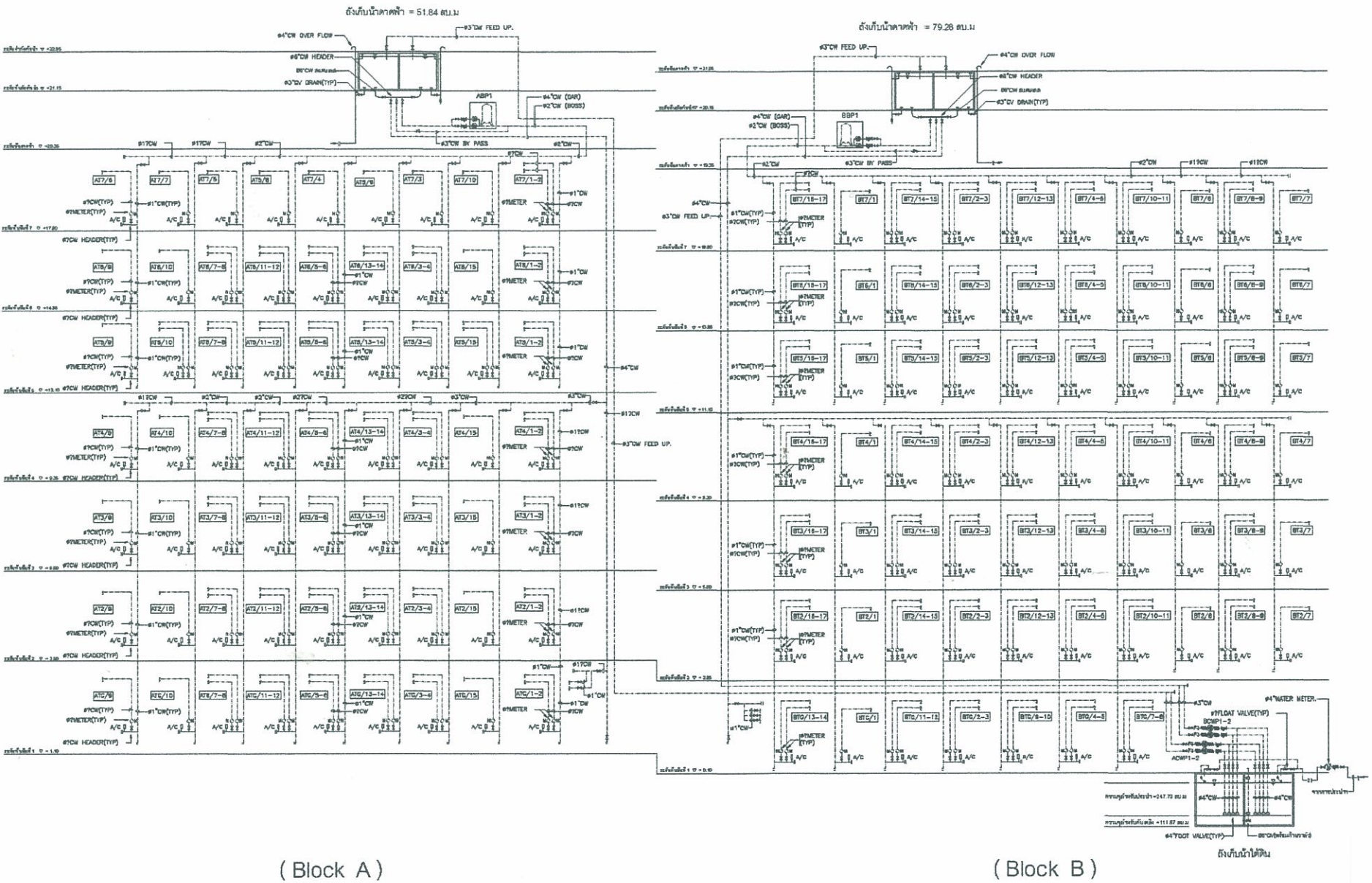


PROJECT TITLE	
โครงการอาคารพาณิชย์ 7 ชั้น	
จำนวนพื้นที่ 7 ชั้น	
จำนวนพื้นที่ 7 ชั้น	
ARCHITECT	
ชื่อ	นาย ก. ก.
ตำแหน่ง	สถาปนิก
วันที่	25/10/2557
STRUCTURAL ENG.	
ชื่อ	นาย ก. ก.
ตำแหน่ง	วิศวกร
วันที่	25/10/2557
MECHANICAL ENG.	
ชื่อ	นาย ก. ก.
ตำแหน่ง	วิศวกร
วันที่	25/10/2557
ELECTRICAL ENG.	
ชื่อ	นาย ก. ก.
ตำแหน่ง	วิศวกร
วันที่	25/10/2557
SANITARY ENG.	
ชื่อ	นาย ก. ก.
ตำแหน่ง	วิศวกร
วันที่	25/10/2557
LANDSCAPE	
KEYWORD	
NO.	DATE
DESCRIPTION	
TITLE	
โครงการ	
OWNER	
LOCATION	
JOB NO.	
SCALE	
DRAWN	
CHECKED	
DATE ISSUED	
DWG. NO.	
TOTAL	
A1-03	

บริษัท กูเกิ้ลเพนตาซี จำกัด (มหาชน)
 พลุจิกายัน 2557 ลงชื่อ
 (นายกิตติกร คีวคชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กูเกิ้ลเพนตาซี จำกัด (มหาชน)

พลุจิกายัน 2557 ลงชื่อ
 (นางภิญญาดา บวรบุษย์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด
 บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด

ภาพที่ 6 ไดอะแกรมระบบประปา



(Block A)

(Block B)

ไดอะแกรมแสดงระบบประปา

PROJECT TITLE	
โครงการ	
อาคารพาณิชย์ 7 ชั้น	
ตำแหน่งงาน : วิศวกรโยธา	
REVISION	
NO. DATE DISCUSSION	
TITLE	
ไดอะแกรมแสดงระบบประปา	
OWNER : บริษัท อาริยาพัฒน์ จำกัด	
LOCATION : หมู่ 3 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	
JOB NO. SCALE	
DRAWN CHECKED	
DATE ISSUED	
SHEET NO. TOTAL	
SN-03	

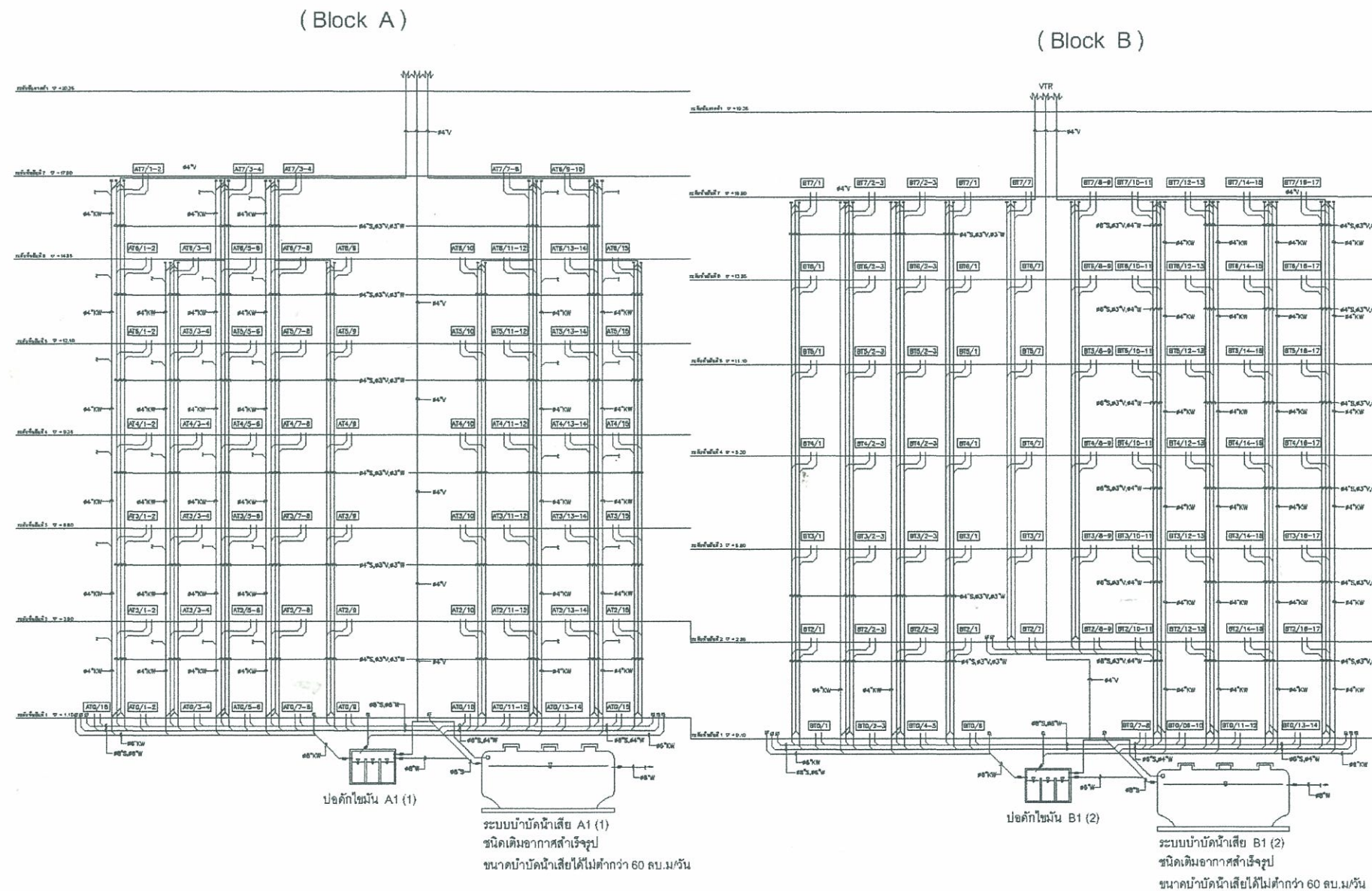


บริษัท อาริยาพัฒน์ จำกัด
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นายกิตติกร คีวคชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาริยาพัฒน์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นางกัญญา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด

ภาพที่ 7 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ



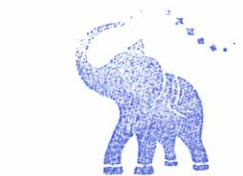
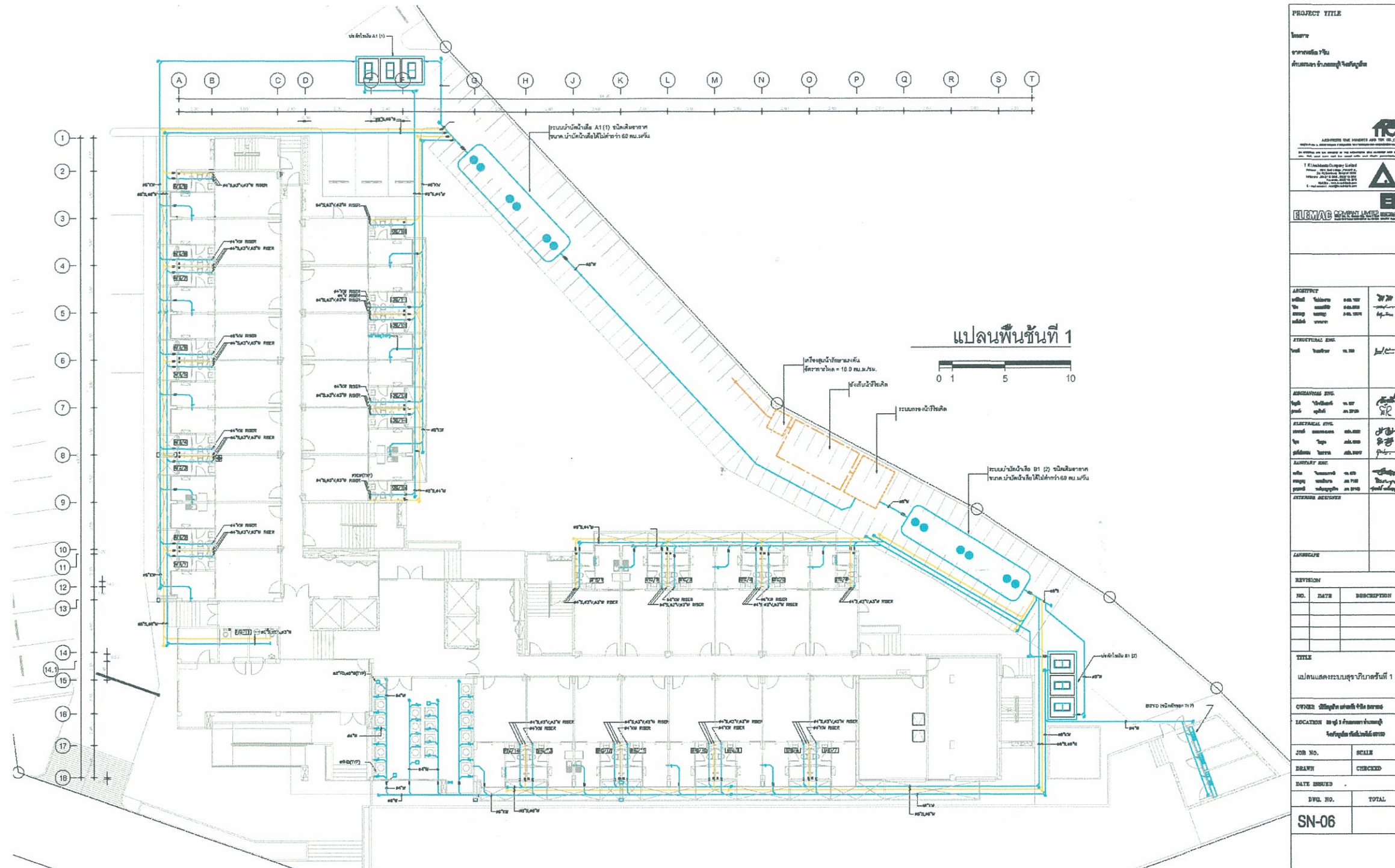
ไดอะแกรมแสดงระบบรวบรวมน้ำเสีย
เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 และ 2

PROJECT TITLE										
โครงการ										
รายละเอียด 7 ปี										
ลักษณะงาน : งานก่อสร้างระบบ										
<table border="1"> <tr> <td>ARCHITECT</td> <td>วิศวกร</td> <td>ร.ร.</td> </tr> <tr> <td>DESIGN</td> <td>วิศวกร</td> <td>ร.ร.</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCTION</td> <td>วิศวกร</td> <td>ร.ร.</td> </tr> </table>		ARCHITECT	วิศวกร	ร.ร.	DESIGN	วิศวกร	ร.ร.	CONSTRUCTION	วิศวกร	ร.ร.
ARCHITECT	วิศวกร	ร.ร.								
DESIGN	วิศวกร	ร.ร.								
CONSTRUCTION	วิศวกร	ร.ร.								
STRUCTURAL ENG.										
MECHANICAL ENG.										
ELECTRICAL ENG.										
PLUMBING ENG.										
PAINTING ENG.										
INTERIOR DESIGNER										
LANDSCAPE										
REVISION										
NO.	DATE	DESCRIPTION								
TITLE										
โครงการระบบบำบัดน้ำเสีย										
OWNER : บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)										
LOCATION : หมู่ 3 ตำบลหนองบัวลำภู อำเภอเมือง จังหวัดหนองบัวลำภู										
JOB NO.	SCALE									
DATE SUBMITTED	CHECKED									
DATE	NO.	TOTAL								
SN-04										

บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นายกิตติกร คุ้มชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นางกัญญา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรูแคคเคด (ภูเก็ต) จำกัด

ภาพที่ 8 แสดงเส้นท่อระบบรวบรวมน้ำเสีย ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำกลับมาใช้



บริษัท กูเกิลไทย จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติกร คิ้วคชา)

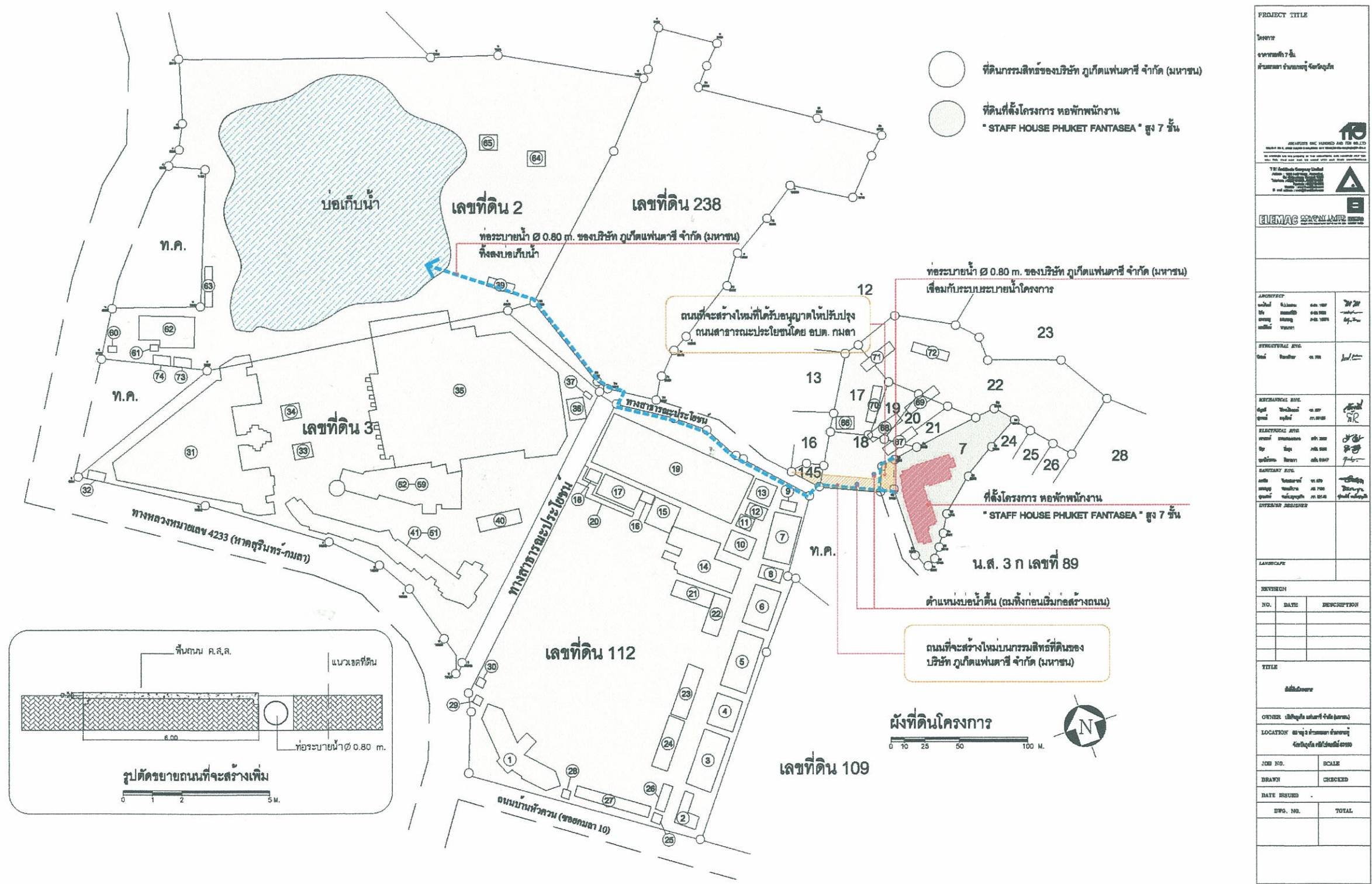
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแพนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

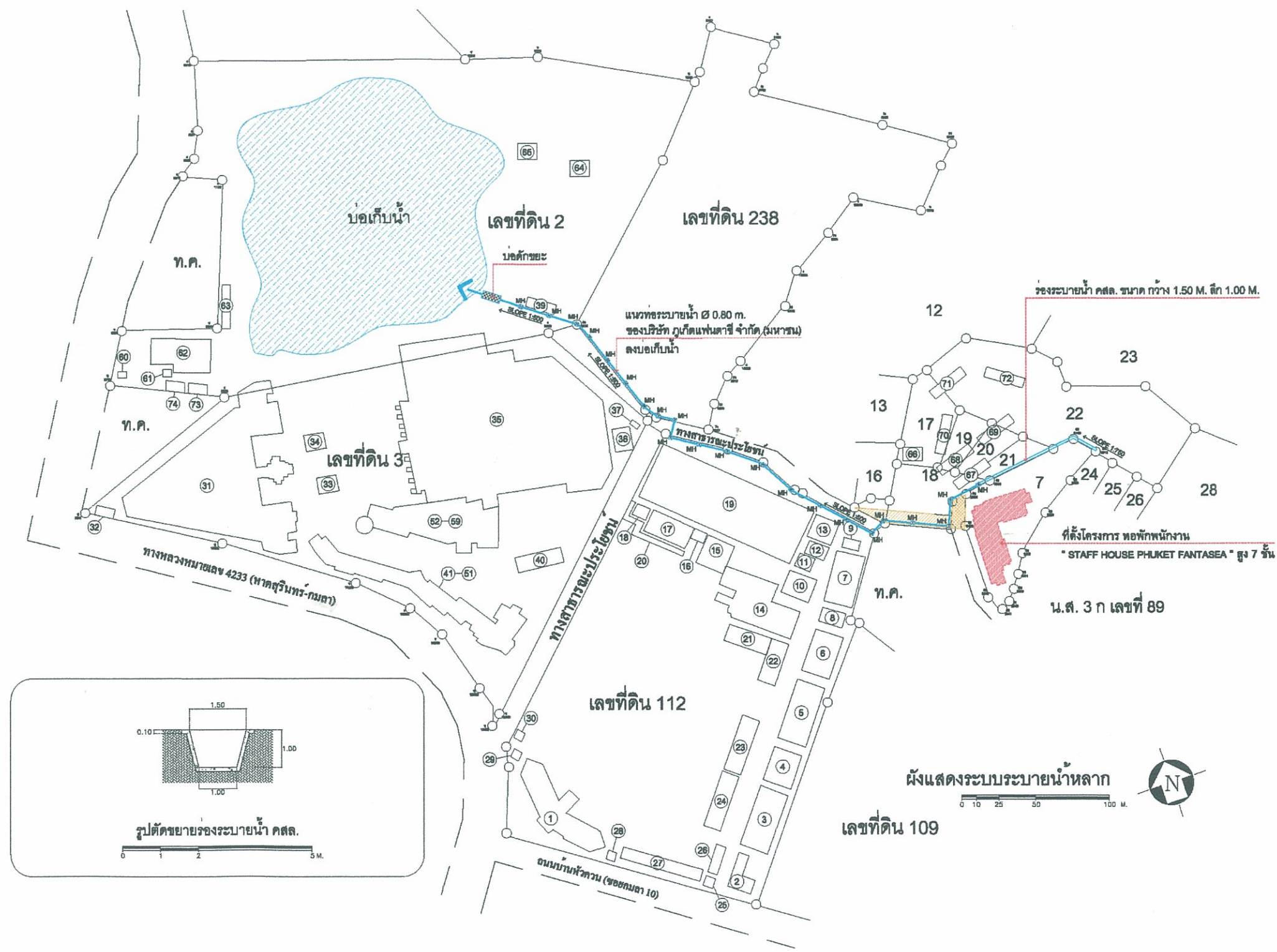
(นางภิญญดา บวรบุษย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็คเคตส์ (ไทย) จำกัด

ภาพที่ 9 ผังแสดงแนวท่อระบายน้ำ ตำแหน่งบ่อน้ำดิน และถนนที่สร้างเพิ่ม



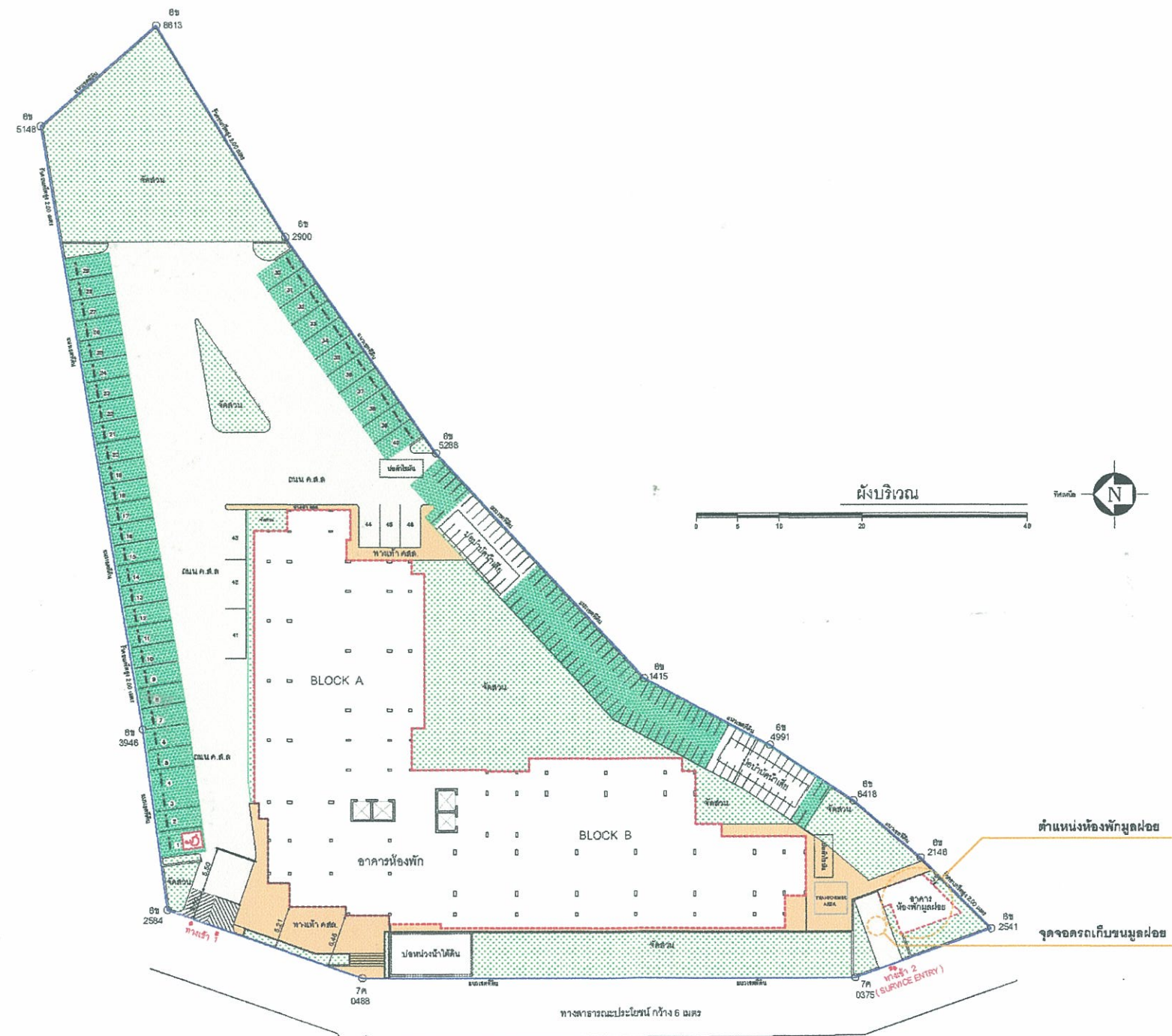
ภาพที่ 10 แสดงแนวการระบายน้ำหลากจากภูเขาไปสู่บ่อเก็บน้ำ (ชุมเหมืองเก่า)



บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นายกิตติกร คิวคชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นางภิญญาดา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ภาพที่ 11 แสดงตำแหน่งห้องพักรับพัสดุ และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

[illegible]

บริษัท กูเกิลเพนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤษจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติกร คิ้วคชา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแพนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤษจิกายน 2557 ลงชื่อ .

(นางภิญญดา บวรบุษย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด

บริษัท ขนส่ง จำกัด (มหาชน) จำกัด

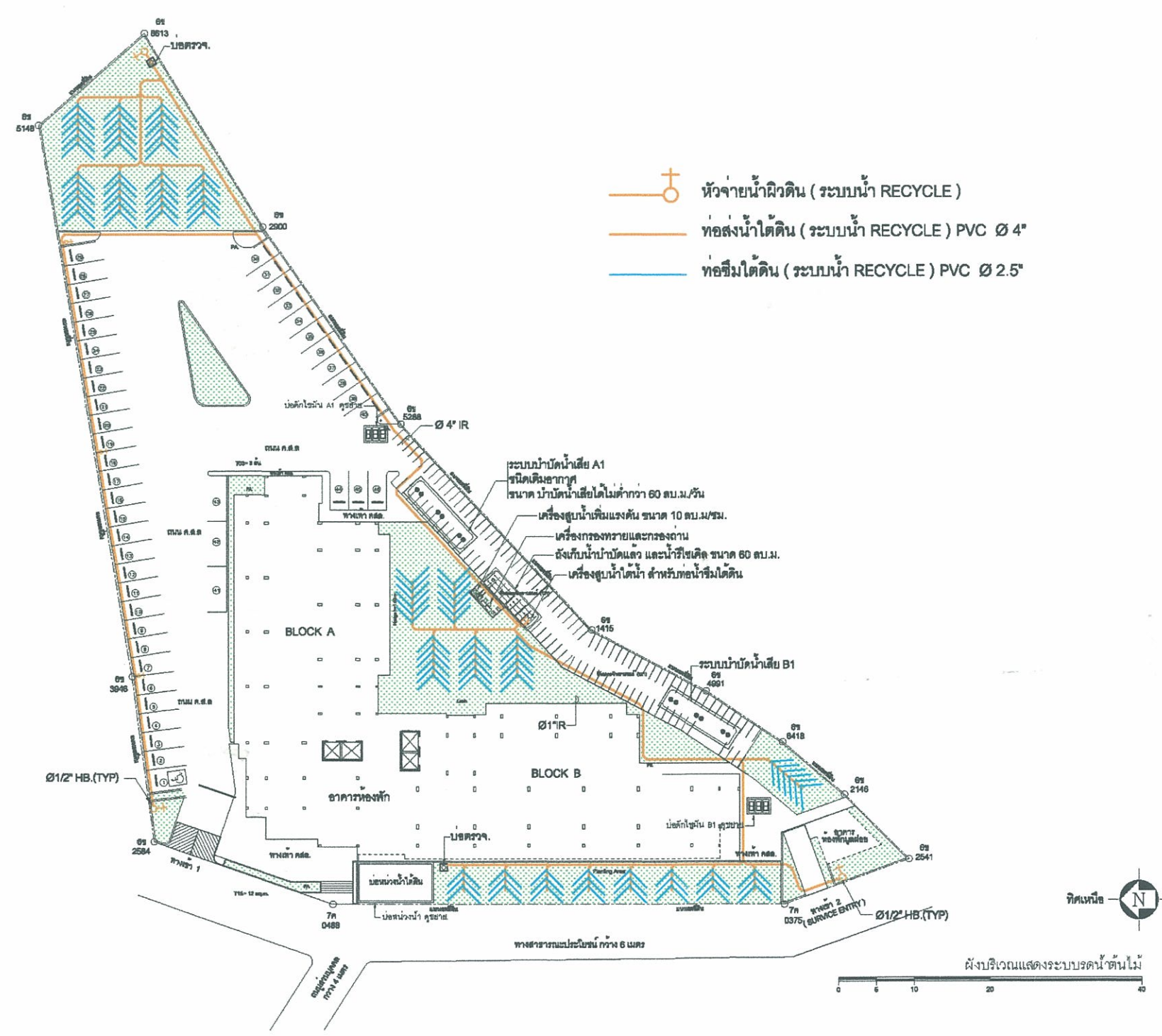
ภาพที่ 12 แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด



บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นายกิตติกร คีวคชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นางภิญญาดา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรูแคคเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ภาพที่ 13 แสดงพื้นที่สีเขียว ที่มีการวางระบบท่อซึมใต้ดินเพื่อรดน้ำต้นไม้

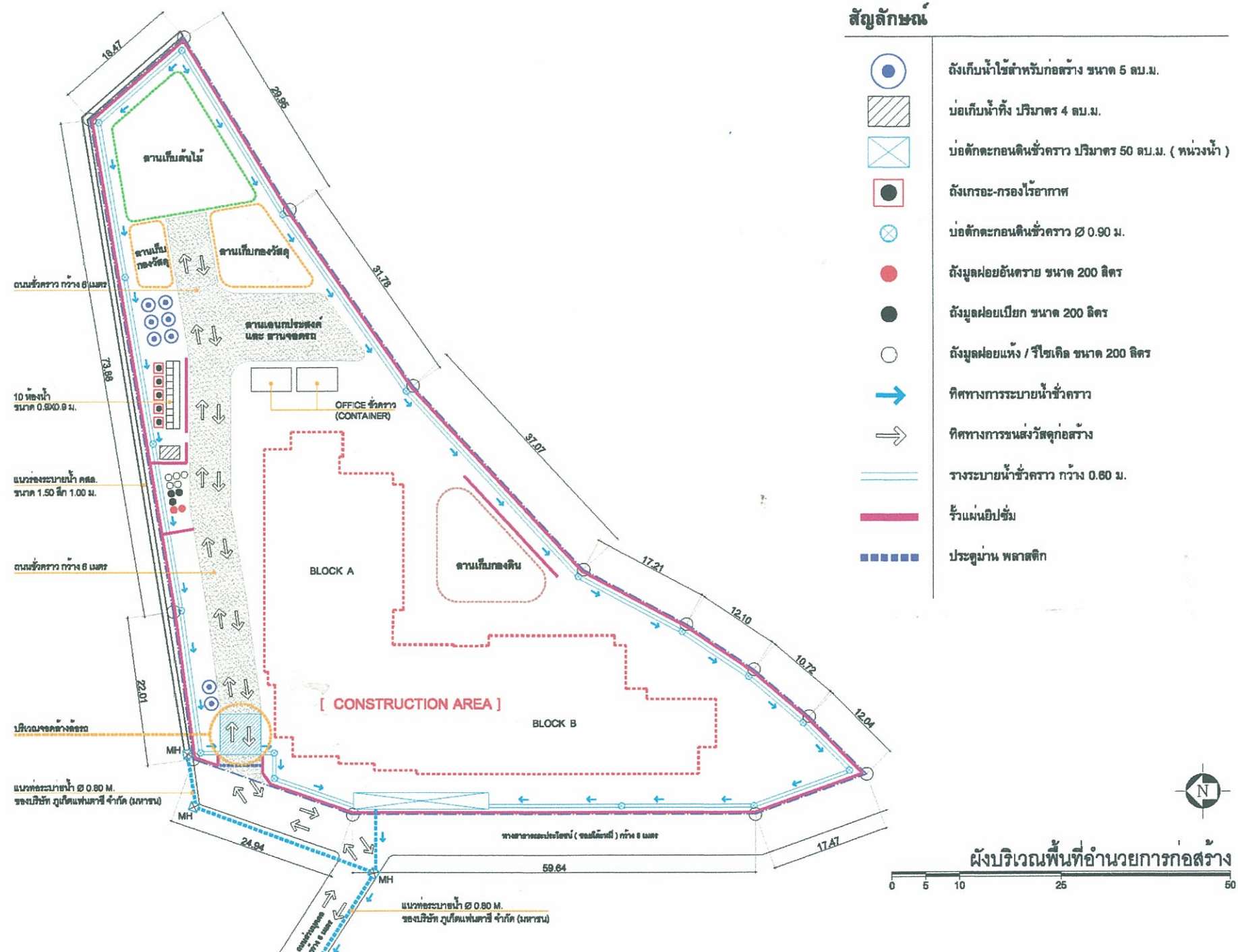


PROJECT TITLE		
โครงการ		
โครงการพื้นที่ 7-1		
ดำเนินการโดย บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		
ARCHITECT		
ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ
นาย	นาย	นาย
นาย	นาย	นาย
นาย	นาย	นาย
STRUCTURAL ENG.		
ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ
นาย	นาย	นาย
MECHANICAL ENG.		
ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ
นาย	นาย	นาย
นาย	นาย	นาย
นาย	นาย	นาย
ELECTRICAL ENG.		
ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ
นาย	นาย	นาย
นาย	นาย	นาย
นาย	นาย	นาย
SANITARY ENG.		
ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ
นาย	นาย	นาย
นาย	นาย	นาย
นาย	นาย	นาย
Landscape		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
TITLE		
ผังบริเวณแสดงระบบรดน้ำต้นไม้		
OWNER: บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		
LOCATION: โครงการพื้นที่ 7-1 อาคาร 10 ชั้น		
JOB NO.		
SCALE		
DRAWN		
CHECKED		
DATE ISSUED		
DWO. NO.		
TOTAL		

บริษัท ภูเก็ตฟลายอิง จำกัด (มหาชน)
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นายกิตติกร วิศวกรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตฟลายอิง จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นางภิญญาดา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
Thru Corprate (Phuket) Co., Ltd.

ภาพที่ 14 ผังบริเวณพื้นที่อำนวยการก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคในระหว่างการก่อสร้าง

[illegible]

บริษัท ภูเก็ตพาเนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤษจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติกร คิวคชา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ตแพนตาซี จำกัด (มหาชน)

พฤษจิกายน 2557 ลงชื่อ .

(นางภิญญดา บวรบุษย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด