



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๒ ๗ ๗ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ease พระราม ๒ (เฟส ๒) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๙๐๕ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ease พระราม ๒ (เฟส ๒) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ease พระราม ๒ (เฟส ๒) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๒ ซอย ๕๕ แยก ๔ แขวงสามเสนใน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๘-๓-๕๒.๕ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร อาคารนิติบุคคล ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารเอนกประสงค์ ขนาดความสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๘๕๐ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท

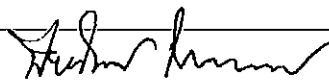
วิศวกร...

วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม และขอปรับลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยจากเดิม ๘๕๐ ห้อง เป็น ๘๒๘ ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๙/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ease พระราม ๒ (เฟส ๒) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรือ อนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทกนกภรณ์)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ease พระราม 2 (เฟส 2) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ease พระราม 2 (เฟส 2) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 แขวงสามค่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 8-3-52.5 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารนิติบุคคล ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเอนกประสงค์ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และห้องพักรวมเฟอร์นิเจอร์ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 828 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ease พระราม 2 (เฟส 2) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวินัย วัฒนกุล)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวินัย วัฒนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

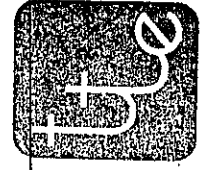
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ease พระราม 2 (เฟส 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ชุมชนการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2556 เป็นสำนักงานชายรัศมีคร่าว และบางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง โดยที่ว่างดังกล่าวเดิมมีค่าระดับดินเฉลี่ยของพื้นที่โครงการต่ำกว่าระดับถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ประมาณ 1.2 เมตร ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้มีระดับดินสูงกว่าระดับถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ประมาณ 0.4 เมตร และจะมีระดับเท่ากับพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกที่จะก่อสร้างโครงการ ease พระราม 2 เฟส 1 ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการบริหารดินที่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และค้ำยันตัวรั้วจัดทำคานคอดินเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p>	<p>1. บริษัท แคนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพแวดล้อมให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการรบกวนของฟ้าไม่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

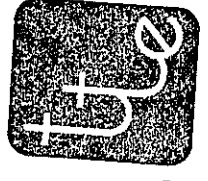


ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วิฒณกุล)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แคนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้เฝ้าระวัง</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ ease พระราม 2 (เฟส 1) ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 5-0-7.5 ไร่ หรือ 8,030 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคารนิติบุคคล ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักกุญแจลอยรวม 1 ห้อง จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน โดยปัจจุบันโครงการ ease พระราม 1 (เฟส 1) อยู่ระหว่างการก่อสร้างเสาค้ำ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างโครงการ เฟส 1 และเฟส 2 จะมีช่วงเวลาที่ใกล้เคียงกัน (แตกต่างกันประมาณ 3-6 เดือน) ดังนั้น เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในภาพรวมในกรณีก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ ใกล้เคียงกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นและของแข็งเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นและของแข็งที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนตัวแทนโรงเรียน สมิทธิพงษ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อ</p>



*(Signature)*

*(Signature)*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายวินัย วัฒนกุล)

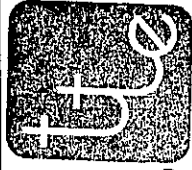
(นายบุญญนัย ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ ประมาณ 2 (๗๕) พบว่า มีปริมาณ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการ ปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดจากการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ เท่ากับ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณจากผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษปี 2556 ณ สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศโรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ ปริมาณ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. ติดตั้งผ้าใบที่บดบังแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบ แต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง</li> <li>3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจร ทางบก</li> <li>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้ เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>5. จัดทรมนน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิด ฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หาก ในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความ เหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</li> <li>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำ ในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหอนที่มีหลังคา และผนัง ปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่ง สำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้</li> </ol>	<p>สอบถามถึงผลกระทบจากอาคารก่อสร้าง พร้อมทั้งติดต่อกับผู้รับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้นหากมี ปัญหา เกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไข โดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการ ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ภายในโรงเรียนสมิทธิพงษ์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตนางพูนเทียน และกรมที่ดิน</li> </ol>	



S/190

OW / *[Signature]*

*[Signature]*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายวินัย วัฒนกุล)

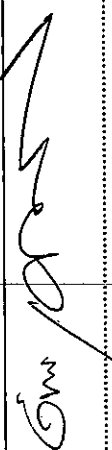
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

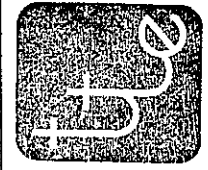
ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แคนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรือนสัตว์ปีก ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่ อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด</p>	<p>น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดย เวีลเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้ สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีกรใช้งานในกิจกรรม การก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูก หญ้าคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง</p> <p>11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็น ระยะเวลาาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กโรปลสามเหลี่ยมทั้งทาง ขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยใน กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดย ใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>





ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)

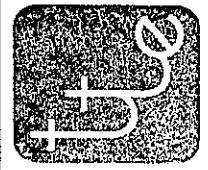
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนภูด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมาก จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกล ขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ ดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> <li>15. จัดหาแผ่นเหล็กกันอย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</li> <li>16. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>17. จัดจ้างผู้รับเหมามาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง และตัวแทนของโรงเรียน สมิทธิพงษ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้น ต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที</p>
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่คิดเครื่องขนถ่าย วัสดุในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> </ol>	

*(Signature)*  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอเน็ค เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




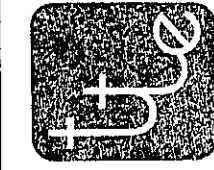
7/190

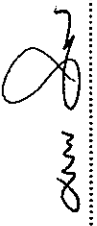
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไวภาณี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ จะมีค่า 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณจุดตรวจวัดโรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ (สิงหราชพิทยาคม) ที่มีปริมาณ 4.926 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะ ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.9282 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ จะมีค่า 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ โครงการ ease พระราม 2 (เฟส 1) ที่มีปริมาณ 0.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม เท่ากับ 0.8608 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		<p>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดย พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO HC NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> ภายในพื้นที่โครงการ และภายใน พื้นที่ของโรงเรียนสมิทธิพิทยาลัย (จุดรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน</p>

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนกุล)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แคนด์ แอนด์ เฮลส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

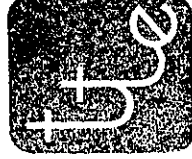
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ จะมีค่า 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณจุดตรวจวัด โรงเรือนมัธยมวัดสิงห์ (สิงห์ราชพิทยาคม) ที่มีปริมาณ 0.171 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ จะมีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณจุดตรวจวัด โรงเรือนมัธยมวัดสิงห์ (สิงห์ราชพิทยาคม) ที่มีปริมาณ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.0527 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ</p>		

*(Signature)*

คุณวิมล วัฒนกุล  
(นายวิมล วัฒนกุล)  
ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

*(Signature)*

คุณศุภมาส 2557 ชื่อ.....  
(นายสมบุญ นิช ไวกาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

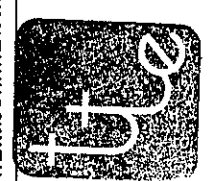


9/190

คุณศุภมาส 2557 ชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อาคารใกล้เคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ease พระราม 2 เฟส 1 และเฟส 2 โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเฟส 1 และเฟส 2 ที่มากที่สุดจะเป็นช่วงที่โครงการ ease พระราม 2 (เฟส 1) ขึ้นโครงสร้างโครงการ ease พระราม 2 (เฟส 2) ทำฐานราก โดยเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับระดับเสียง 67.4 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และไม่ต่างจากระดับเสียงปัจจุบัน</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และซึ่งต่ำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 16 dB(A)</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>3. ใช้ผ้าห่มหุ้มเสาเข็มก่อนตอกเสาเข็มทุกครั้ง</p> <p>4. จัดทำโครงการเหล็ก โดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบที่บและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนตัวแทนโรงเรียน สมิทธิพงษ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดต่อกลับรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*(Signature)*

(นายวินัย วัฒนกุล)

(นายอนุญนัย ไวภาณี)

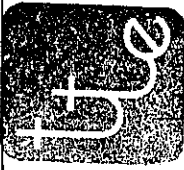
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกรรม จำกัด

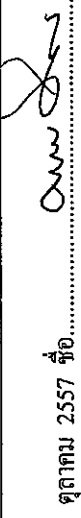


ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดสำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลา 18.00 – 07.00 น. ของผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> <li>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ในงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</li> <li>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเกิดเสียงระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนสิรินธรพิทยาสภ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน</li> </ol>



  
 (นายวิชัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

  
 (นายอนุชิต ไวเกะเรอ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทีเอช จำกัด

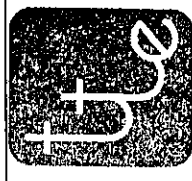
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถเคลื่อนย้ายได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายนี้จะหมายถึงสิ่งกีดขวางที่กั้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นปิดกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998)</p> <p>14. ในกระบวนการส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>15. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเฉיר ใส กิ่ง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	

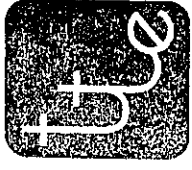
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนภูด)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัย ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความตื่นตระหนก</p>	<p>ในการก่อสร้างอาคารภายในโครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มแบบตอก ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะต่ำกว่าของเสาเข็ม (แบบตอก) ค่าทั่วไป 0.644 นิ้ว/วินาที ในระยะข้างเคียง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณการก่อสร้างโครงการ เฟส 1 และเฟส 2 พบว่าถึงปลุกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ อาคารเดอะพาร์ควิว แมนชั่น ด้านทิศเหนือ และอาคารสงเคราะห์ข้าราชการ และถูกจ้างประจำ กรุงเทพมหานคร ด้านทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.129 และ 0.037 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนวิชิษวิทยา และโรงเรียนสมิทธิพงษ์ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.0007 และ 0.0005 นิ้ว/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การตอกเสาเข็มอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อาคารเดอะพาร์ควิว แมนชั่น</p>	<p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีกรรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบอาคารใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หรือความคิดเห็นต่อรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างสูงราย และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความสูงจุด (Peak Particle Velocity, PPV) และค่าความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการ</p>

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

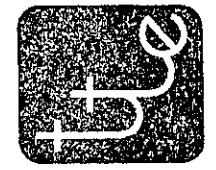
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แดมอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านทิศเหนือ รวมทั้งโรงเรียนสมิทธิพงษ์ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>และเห็นในผังขยายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่ง ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> <li>จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>ทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการ ตรวจสอบวัดทุกตีปาด้า หลังจากงานโครงสร้าง เสร็จและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความถี่ตามเงื่อนไขและค่าที่ ได้ตั้งเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความถี่ตามเงื่อนไขเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน</li> <li>บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด</li> </ol>

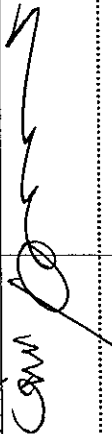
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนิช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ไอ วิศวกร จำกัด

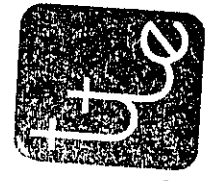
ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

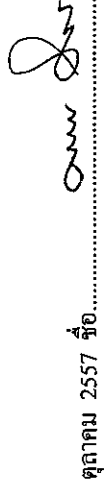
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างที่อาจจะเกิดจากการทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ งานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขุดดินให้มีความลาดเอียง ทามุม 45 องศากับแนวระนาบ ในส่วนของกรวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดินของอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> <li>2. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบอาคารใกล้เคียง เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมอยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ค้าองหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำบัตน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดสร้างห้องสวมชาย - หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 180 คน (อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง)</li> <li>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอาคาร จำนวน 6 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ต่อไป</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขา เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำรับรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil &amp; Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> </ol>



(นายวินัย วัฒนากุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอแนค เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





(นายสมชาย วัฒนากุล)

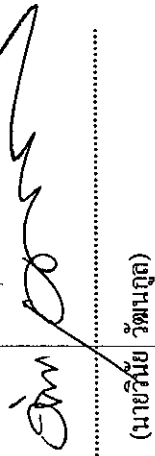
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

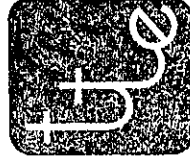
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางขุนเทียน สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2-5 ชั้น อาคารสำนักงาน สถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดห้องสัมมนาเสมอ</li> <li>4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางขุนเทียน ให้นำสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ol>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</li> </ul>	



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายวิทย์ วัฒนกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แคนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



16/190

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

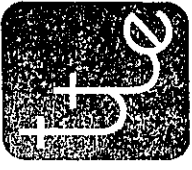
ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้อย่างน้อย 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรวจน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบดูครีวี่ซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำดับค้ำห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการมีปริมาณรวม 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 180 คน (อัตราการทิ้ง 20 คน/ห้อง)</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศ จำนวน 6 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบายลงรับน้ำเสียได้ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมดับค้ำห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulphide Fat Oil &amp; Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับผิดชอบงานจรรยาบรรณบริษัท แคนส์ เอนส์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

1


ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

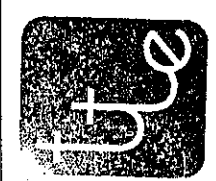


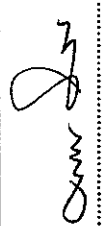
17/190

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 1.00 เมตร ความลึก 0.5-1.00 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ระบายน้ำเข้าท่อใต้ถนนและตัดตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ด้านหน้าโครงการต่อไป</li> <li>ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตัดตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนดินเป็นประจำทุกเดือน</p>
		<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>ประสานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสูบล้างสุขภัณฑ์ที่เมื่อเต็ม</li> <li>จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ol>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายมนูญ นัธ วิศวกร)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

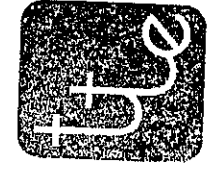


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,963 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,505.6 ตัน อีฐ 269.5 ตัน เหล็ก 97 ตัน กระเบื้องเซรามิก 53.4 ตัน กระเบื้องหลังคา 30 ตัน ยิปซัมบอร์ด 6.5 ตัน และไม้ 1.0 ตัน</p> <p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 180 คน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมารับจ้างยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมที่เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2) ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>3) ความคืบหน้าการบรรเทาทุกตามที่เกิดขึ้น และกำกับให้ผู้รับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>4) ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ</p>	<p>1. ตรวจสอบที่พิภพมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาษาขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาษาขณะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



(นายวินัย วิฒนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แดนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

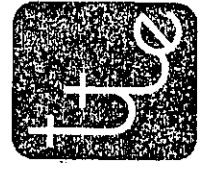
ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน โดยโครงการจะติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อใครๆ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เพื่อให้รอดเกินขมขมผลของสำนักงานเขตบางขุนเทียน มาเก็บขมขมผลออกไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) กำชับให้คานงานก่อสร้างซึ่งผูกผลลงในถึงรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- กำชับให้คานงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

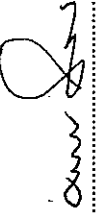


(นายวินัย วัฒนสุทธิ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)



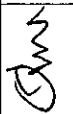
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

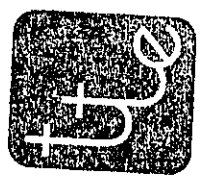



(นายอนุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-พีที อีควอริตี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งหี การอ็อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคุมค่าไปป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งค่าไปดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการถูกไหม้และถูกกลามาได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>2. คิดป้ายแนะนำการให้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพตามกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ 100% หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ease พระราม 2 (เฟส 1) และโครงการ ease พระราม 2 (เฟส 2) จะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 70 เที่ยว/วัน ซึ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการจำนวน 16 เที่ยว/วัน (แบ่งเป็นโครงการ ease พระราม 2 (เฟส 1) 8 คัน และโครงการ ease พระราม 2 (เฟส 2) 8 คัน) จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ จะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio ของถนน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. คิดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยผู้ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากกรณีส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</li> <li>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อลดการเข้าคู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และถูกแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาคาดึงหาแนวทางแก้ไขทันที</li> </ol>

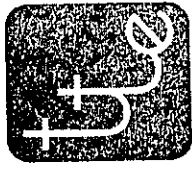
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวิเชียร วัฒนภูต)  
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายบุญนิต ไวภักดิ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สายต่างๆ บริเวณโครงการทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า และ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงไปจาก ปัจจุบัน แต่ถนนสายต่างๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรจากทั้ง 2 โครงการได้ ทั้งนี้ ในกรณีขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของ กระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกแต่ละ โครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้ สามารถให้บริบทที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการให้ สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการแต่ละเขต เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่ง ดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ กระพบต่อผู้ใช้ถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 บริเวณ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 และถนนสาทรอื่นๆ บริเวณโครงการ โดยเด็ดขาด</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลา เร่งด่วน ตั้งแต่ 09.00-16.00 น.</p> <p>7. ติดป้ายชื่อโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้กับ รถที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงานทุกคน</p> <p>8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 โดยผู้รับเหมาคือใช้วิธีประสานกับหน่วยงาน เจ้าหน้าที่คอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีต</p>	



*(Signature)*

*(Signature)*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

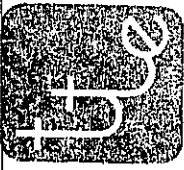
(นายวินัย วัฒนกุล)

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทนบริษัท แคนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

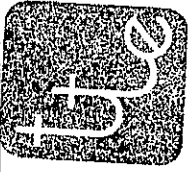
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการเป็นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย มีโครงการอาคารพักอาศัยขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว เพื่อตอบสนองความต้องการในด้านที่พักของประชาชนในวัยทำงานที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากมีความสะดวกในการเดินทาง และมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ มากมาย ลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ มีการประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ห้องเช่า สถานประกอบการ (อาทิเช่น บริษัท ดีพาส เดคคอน จำกัด ร้านแสงชัยโลหะกิจ ห้างหุ้นส่วนจำกัดใหม่ไทยการปัด บริษัท ไทยยางประติษฐ์ บริษัท จิวซ์ฮวด จำกัด ฯลฯ เป็นต้น) อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง</p>	<p>สำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์ที่เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p>	
		<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้ทีมงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	



*(Signature)*  
 (นายวินัย วัฒนกุล)

*(Signature)*  
 (นายมนูญนัฐ ไวกิติ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5-8 ชั้น (อาทิเช่น เดอะพาร์ควิ แมนชั่น อาคาร เค.บี. อพาร์ทเมนท์ กลุ่มอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้าง กรุงเทพมหานคร เป็นต้น) โดยลักษณะทางสังคม ตลอดจนลักษณะการค้าเป็นชีวิตของชุมชน โดยรอบ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ความสัมพันธ์ของชุมชนส่วนใหญ่ เกิดจากอาคารบ้านเรือนที่ตั้งอยู่ใกล้กัน มีการดำเนิน ชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบแต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ซึ่งการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การดำเนินชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 2 ประกอบ) และบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้ เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่ง มีผลกระทบมากที่สุดขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความ</p>	<p>ม) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคารใกล้เคียง พร้อมทั้ง ให้นำรายละเอียดโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหาก ได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง และตัวแทนของโรงเรียน สมัทธิพงษ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อกับ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง</p>



*[Signature]*

*[Signature]*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นสว.วิชัย วัฒนกุล)

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

ผู้รับผิดชอบดำเนินการแทนบริษัท แคนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

24/190

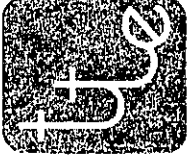
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงานเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ค่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p>	<p>2. จัดทำรั้วที่ประกอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงคายถ่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่</p>	<p>โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามอย่างต่อเนื่องให้ระวางบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม</p>

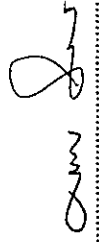


(นายวินัย วัฒนูด)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



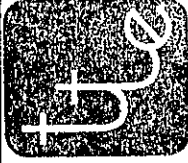
(นายบุญนัช วิชาดี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

25/190

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ควบคุมดูแลและตัดต่อการใช้งานไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์</p>	



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

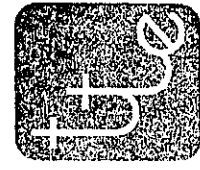
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล
		<p>ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>19. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยทันที ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ</li> </ol>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายวินัย วัฒนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แกลนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

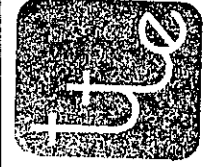
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในฝั่งจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้า Job Description เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>(2) จัดให้มีการอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p>	

คุณคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)

ผู้รับผิดชอบงานคณะกรรมการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



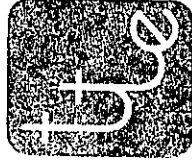
คุณคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช วกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ I (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>(2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกวันเพื่อหารือเกี่ยวกับการออกกำลังกาย ในทุกๆ เช้า ก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลีกเลี่ยงประชุมชนเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>(2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident)</p>	



*[Signature]*

*[Signature]*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....


(นายวินัย วัฒนกุล)

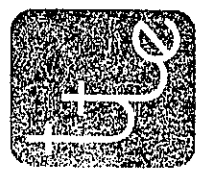
(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แออนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

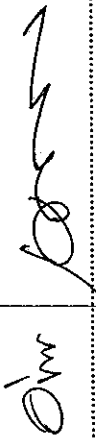
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>(2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย</p> <p>(2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method &amp; Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>(3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>(3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง</p>	


  
 ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนสุต)



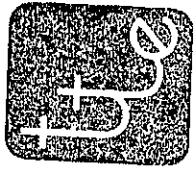
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขึ้นตอนนั้นๆ</p> <p>(3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>(3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษรวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</p> <p>(3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้งานไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	

  
 (นายวินัย วัฒนกุล)

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แคนด์ แอนด์ เอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



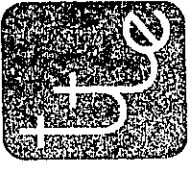
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนุนันท์ ไวกิติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ดังนั้น ผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มี เครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และ เจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องเรียนความความคิดเห็น จากคนงานก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าบ้านพัก คนงานก่อสร้าง
		<p>1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 90 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>2. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน</p> <p>3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทาง เข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอด และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง จะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น</p>	

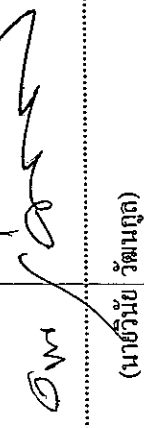


ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวันชัย วัฒนคุณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

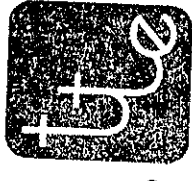
ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>6. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามเล่นการพนัน</li> <li>- ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน</li> <li>- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ</li> <li>- ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้แก๊สหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง</li> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท</li> <li>- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ</li> <li>- การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปฏิบัติตามเมื่อเลิกการใช้งาน</li> </ul>	

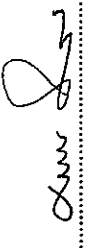


(นายวันัย วัฒนสุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แคนดี้ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



33/190



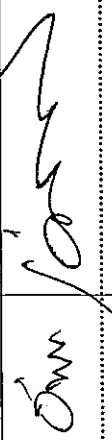
(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

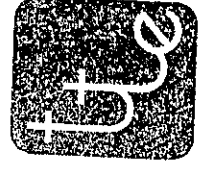
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

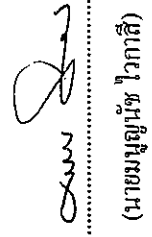
ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที</p> <p>- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก โดยให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น</p> <p>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง</p> <p>- ห้ามคนงานออกจากร้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)</p> <p>7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ต้องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง</p> <p>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ถานซักผ้า ตลอดจนร้านค้า</p> <p>10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการติดตั้งตะกอนที่ที่ตรวจสอบได้</p>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายสันธิษ วัฒนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอแน็ค เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

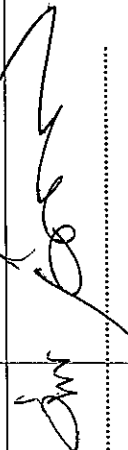


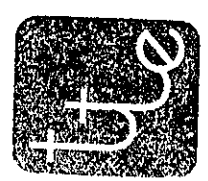
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายมนุญนัช ไวกาเอ)

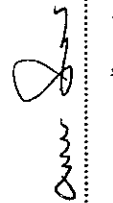
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>14. จัดให้บ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ไว้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการขยักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำคืนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>17. ให้ใช้งวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>18. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 2 ประกอบ) และบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	

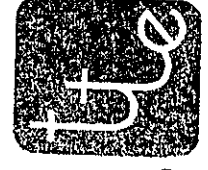
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัย ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เทค วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการทำงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>กำหนดให้ผู้นับถือศรัทธาขอตรวจสุขภาพ และดูแลสุขภาพในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</li> <li>จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน</li> <li>ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น</li> </ol>	

*(Signature)*



*(Signature)*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

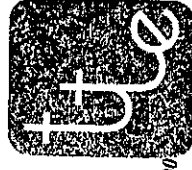
(นายวินัย วัฒนกุล)

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ด้านสุขภาพกาย - ไรศรระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ผู้คนละอองจากการก่อสร้าง                  2. เวลา ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม การก่อสร้าง                  3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น ดีทินเนอร์ น้ำมันล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น                  4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลาาน</p>	<p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง                  2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป                  3. ติดตั้งผ้าใบรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง                  4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียดใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด                  5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                  6. เศษวัสดุที่ละเอียดใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด                  7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น                  8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง                  9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	



*(Signature)*

*(Signature)*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายวินัย วัฒนกุล)

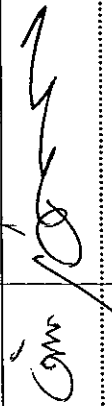
(นายบุญฤทธิ์ ไวกิติ)

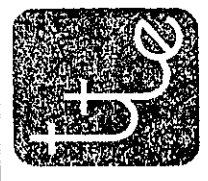
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แดนด์ เอนด์ เอ็นดี เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

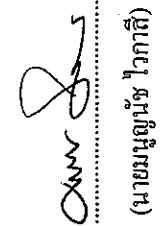
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>10. ไม่ให้คนงานทำงาน ในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p>	-
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเห็บช้ำ เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเนื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยดินถึง เพื่อป้องกันการตีตัวพาหะนำโรค เช่น แมลงวันหนู หรือแมลงสาบ รมควัน</p>	-

คุณคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนกุล)

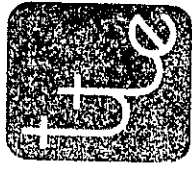


คุณคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายมนูญันท์ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการของบริษัท แอเนค เอสส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย ทีวีควอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</p> <p>5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป</li> <li>- กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี</li> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ul> <p>ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายในหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- เก็บภาชนะมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนนำไป</li> </ul>	



*[Signature]*

*[Signature]*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายวินัย วัฒนกุล)


(นายมนูญนัธ ไวภักดิ์)

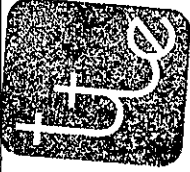
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกลนซ์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคที่เกิดจาก คนเป็นพาหะ นำโรค</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับเชื้อจากกรสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไวรัส โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</li> <li>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี</li> <li>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</li> </ol>	<p>กำจัดการให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมสิ่งแวดล้อมที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียน นำไป กำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอน แล้วเสร็จทันที</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่น ยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคที่เกิดจาก คนเป็นพาหะ นำโรค</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับเชื้อจากกรสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไวรัส โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</li> <li>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี</li> <li>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลัง รับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</li> <li>3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพักห้องน้ำ นำใช้ การ ระบายน้ำเสียจากผิวม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มี จำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</li> </ol>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวันชัย วัฒนกุล)

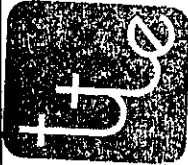


ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายณัฐนันท์ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p>	<p>ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดขึ้น เกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p>	<p>1. จัดทำรวบรวมแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงฝ่าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 16 dB (A)</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้นแต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>3. ใช้ผ้าหุ้มหัวเสาเข็มก่อนตอกเสาเข็มทุกครั้ง</p> <p>4. จัดทำโครงสร้างหลักโดยรอบตัวอาคาร และปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาที่ก่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือบดเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับมีการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง และตัวแทนของโรงเรียนสมิทธิพงษ์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมฟังความคิดเห็นรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อตั้งขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนสมิทธิพงษ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอด 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p>



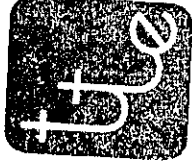
*[Signature]*  
(นายวินัย วัฒนกุล)

*[Signature]*  
(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้วงที่มีชีวิต และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกั้นแผ่นกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยคำนวณจากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) "ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998)</p>	<p>สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน</p>



*(Signature)*

*(Signature)*

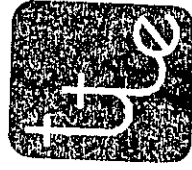
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวิชัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แคนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมามาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการทำงานและความคุมคนงานไม่ให้มีการวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>15. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ใส กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอก และขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมามาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่าง ต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p>	



ศร / *[Signature]*

*[Signature]*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายศรินทร์ วัฒนกุล)

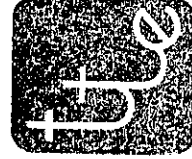
(นายมนูญรัช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีติด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบ โขยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม ซึ่งเจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ และล้างทำความสะอาดรองทำนุทุกครั้งที่เลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ เป็นต้น</p>	<p>-</p>
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p>	<p>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</p> <p>2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคาร ก่อเลี้ยงและโรงเรียน สนิทพิริพงษ์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่ประกอบด้วยเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และซึ่งฝ้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ฝ้าไปที่บที่ติดกัน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่คนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย</p> <p>2. จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการทำงาน "ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจรถอบใหม่สภาพดีอยู่เสมอ</p>



*(Signature)*  
 (นายวินัย วัฒนกุล)

*(Signature)*  
 (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แคนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

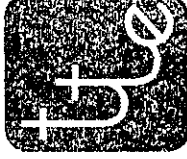
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งด้วยตาข่ายตีทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม</p>	<p>3. จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้ในการใช้ อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ภายในโครงการ</p>



(นายวินัย วัฒนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



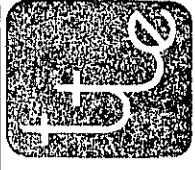
(นายบุญนัท ใจกาศ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้อย่างถูกต้อง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</li> <li>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> <li>13. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> <li>15. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>16. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> </ol>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)

ผู้รับผิดชอบงานจากกรรมการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



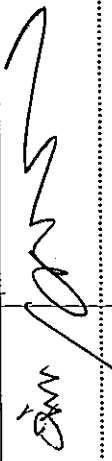
46/190

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายมนูญนิช ไวกาศี)

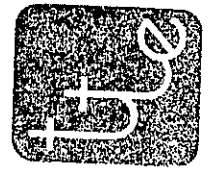
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ จากการเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>อาจเกิดการรั่วซึมหรือ การอ็อก การเชื่อม และโดยรอบ แต่จะอาคารมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการถูกไหม้และถูกตามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	-
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>สาเหตุจากคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการทำงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ</p>	<p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้ใช้บริการขอตรวจสุขภาพ และดูแลสุขภาพในสถานภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และ</p>	-



ผู้รับมอบอำนาจจะทำกรแทนบริษัท แอนต์ แอนต์ เฮ็ทส์ จำกัด (มหาชน)  
(นายวินัย วัฒนกุล)






ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด  
(นายบุญนัช ไวภาณี)

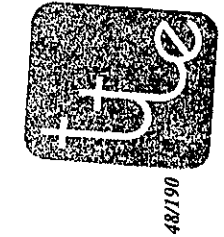
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....


ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ นำเศษสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>
		<p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสัมพันธ์ทางระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายอานันท์ วัฒนกุล)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนต์ เฮัตต์ จำกัด (มหาชน)

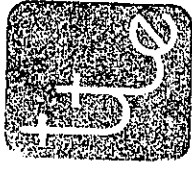


ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัธ ไวกิติ)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 42 (ถนนอมทองเดิม) พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ อากาศแปรปรวนผิดปกติที่พบได้จากอาการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติกรที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่น ๆ ได้ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารับรักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากกรตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่น ๆ ได้ซึ่งมีสาเหตุมาจากปัจจัยหลายอย่างอาทิเช่น การบริโภคอาหาร พฤติกรรมส่วนบุคคล สภาพแวดล้อม</p>	<p>6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องสุขาคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p>	<p>1. บริษัท แคนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

*Signature*  
 (นายวินัย วัฒนกุล)

*Signature*  
 (นายมนูญ นิช ไวภักดิ์)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

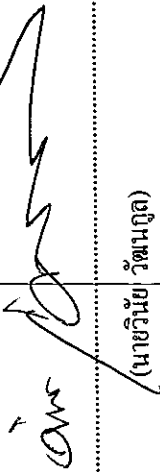
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

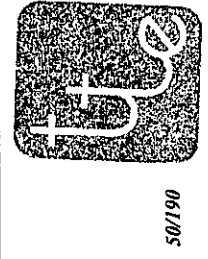
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แคนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

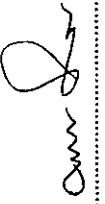
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอื่น ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นต้น</p> <p>2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนโลหิต อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ มาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>3) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งซึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าว มีส่วนหนึ่งมาจากกิจกรรมบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด/โรคหัดมากที่สุด ดังนั้น จะเห็นว่าการข้อมูลดังกล่าวมีจำนวนผู้ป่วยด้านโรคระบบทางเดินหายใจอยู่ในลำดับต้น ๆ ซึ่งเมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคส่วนมากมีสาเหตุจากสภาพแวดล้อม อาทิเช่น</p>		


ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนกุล)

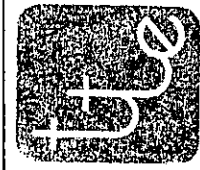


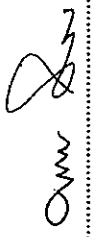
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การก่อสร้างอาคารต่างๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองในบรรยากาศ โดยจากการสำรวจสภาพแวดล้อมและแนวโครงการ พบว่า มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ขนาด 4-5 ชั้น ห้องเช่า ค่อนข้างมากตลอดแนวถนนซอยต่างๆ ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงซึ่งทำให้เกิดความเครียด ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ จนส่งผลทำให้เกิดการเจ็บป่วย หรืออาการระคายเคืองผิวหนังรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง จะเป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนร่างกาย วัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านเสียง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ</p>		

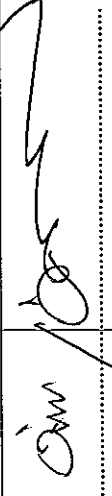
  
 ๕๓๓  
 (นายวิษัย วัฒนสุท)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำกรแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

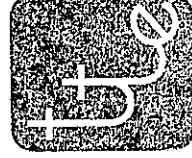


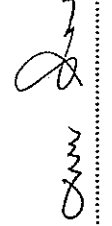
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัย ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พีทีที โกลบอล เพทROLEียม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร L-A, L-B, L-C และ L-D) และอาคารบริการต่างๆ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) แทนที่พื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้สูงจากระดับถนนประมาณที่ 2 ซอย 54 แยก 4 บริเวณด้านหน้าโครงการประมาณ 0.4 เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p>
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินร่วมกันของทั้งโครงการ case เฟส 1 และโครงการ case พระราม 2 เฟส 2 ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p>		







ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

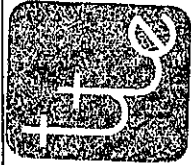
(นายวินัย วัฒนกุล)

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผู้คนละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการทั้ง 2 เฟส จะมีปริมาณ 0.0048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณฝุ่นละอองปัจจุบัน สามารถหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ ease พระราม 2 (พ.ศ. 1) พบว่า มีปริมาณ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการของทั้ง 2 โครงการ ปริมาณ 0.0598 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.1648 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ของกรมควบคุมมลพิษบริเวณจุดตรวจวัดโรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ (สิงหราชพิทยาคม) พบว่า มีปริมาณ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการของทั้ง 2 โครงการ ปริมาณ 0.0048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้</li> </ul>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร และความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,024.53 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องขนที่วิ่งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทำถึง</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามคิดเครื่องขนที่ ป้ายจำกัดความเร็วไว้ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. จัดตัวมารับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



*(Signature)*  
นายสุวิทย์ วัฒนกุล

*(Signature)*  
นายมนูญนัย ไวกาศี

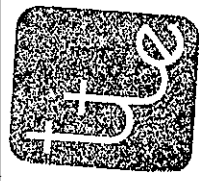
ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.0618 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>		
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ เป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการทั้ง 2 โครงการ จะมีค่า 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณจุดตรวจวัดโรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ (สิงหราชพิทยาคม) ปริมาณ 0.171 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซไนโตรเจน</li> </ul>	<p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโปร่ง ไม่มีคิพ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษ ในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร และความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง</p> <p>4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

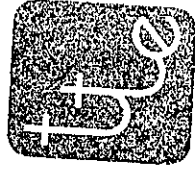
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แคนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



54/190

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.279 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ ทั้ง 2 โครงการ จะมีค่า 0.549 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.409 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ จะมีค่า 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณจุดตรวจวัดโรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ (สิงหราชพิทยาคม) ปริมาณ 4.926 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.983 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส โดยโครงการ ease พระราม 2 เฟส 1 มีขนาด 1,601 ตารางเมตร และโครงการ ease พระราม 2 เฟส 2 มีขนาด 3,024.53 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการ ease พระราม 2 (เฟส 1) 604 โมด หรือคิดเป็น 26,576 กรัม (คำนวณจาก โมด x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 604 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 73.44 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</li> <li>- โครงการ ease พระราม 2 (เฟส 2) 695 โมด หรือคิดเป็น 30,580 กรัม (คำนวณจาก โมด x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 695 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 168.6 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</li> </ul>		



*(Signature)*

*(Signature)*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายวินัย วัฒนกุล)

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

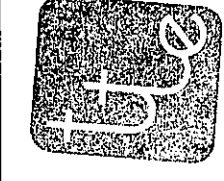
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในบรรยากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		
2.1.3 เสียง	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นส่วนเป็นส่วนระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีการทำต้นไม้ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร และความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีของทั้งหมดที่ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

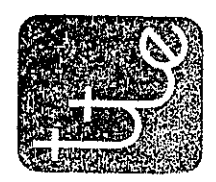
ศุภาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกรรมการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ศุภาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

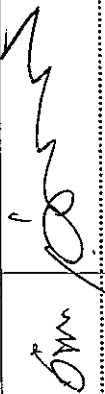
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 452 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร และนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ประโยชน์เพื่อนำต้นไม้อายไนโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากรรน้ำต้นไม้อายไนปริมาณ 382 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ต่อไป ซึ่งไม่ได้รับระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คุณภาพน้ำ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้                      1.1) อาคาร L-A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่จุดครกทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 127.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร L-A ปริมาณ 114.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ จัดให้มีถังดักไขมันแบบติดตั้งอยู่กับที่จำนวน 1 ถัง มีความจุ 12.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำจากการประกอบอาหาร และจัดให้มีถังเก็บน้ำใสจำนวน 1 ถัง มีความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งอาคาร L-A บางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ                      1.2) อาคาร L-B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่จุดครกทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 123.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับ</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil &amp; Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)                      - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร                      - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือถังพักน้ำใส (อาคาร L-A, L-B, L-C และ L-D) และบ่อกักแครงหลังออกจากระบบบำบัด (อาคารนิติบุคคล อาคารเอนกประสงค์ และห้องน้ำพักก่อนรักษาความปลอดภัย)                      - คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อบรองคุณภาพน้ำ</p>

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายณัฐชัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

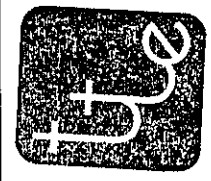


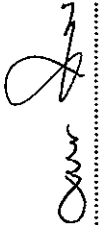
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาลี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสียจากอาคาร L-B ปริมาณ 110.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ จัดให้มีถังดักไขมันแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ถึง ความจุ 12.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำจากการประกอบอาหาร และจัดให้มีถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 ถึง ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งจากอาคาร L-B บางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>1.3) อาคาร L-C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ห้องครอกทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 123.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร L-C ปริมาณ 110.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ จัดให้มีถังดักไขมันแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ถึง ความจุ 12.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร และจัดให้มีถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 ถึง ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งจากอาคาร L-C บางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p>	<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งหลักกิโลเมตรที่สิบนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางขุนเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นางฉวีวัน วิวัฒนสุริ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แคนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

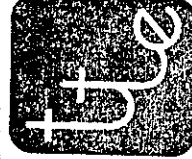


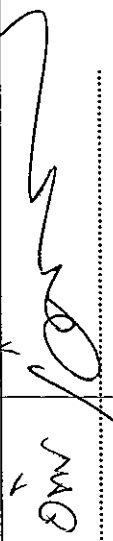
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด



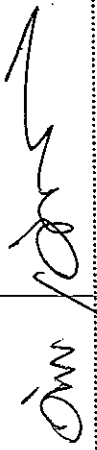
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.4) อาคาร L-D และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่อาคารทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 128.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร L-D และห้องพักมูลฝอยรวม ปริมาณ 114.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ จัดให้มีถังตกไขมันแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ถัง มีความจุ 12.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร และจัดให้มีถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 ถัง มีความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งอาคาร L-D บางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ</p> <p>1.5) อาคารนิติบุคคล จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่พื้นที่ปลูกหญ้า มาเลเซียทางด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกระอะ-กรองเดิมอากาศ (Solids Separation &amp; Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคารนิติบุคคล ปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	

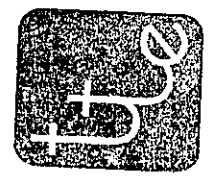


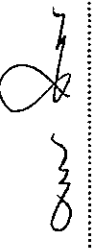
  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอสต์ เอนด์ เอสต์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายมนูญ นิช ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

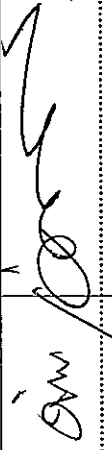
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.6) อาคารเอนกประสงค์ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่พื้นที่ปลูกหญ้ามาเดเซียทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ (Solids Separation &amp; Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคารเอนกประสงค์ปริมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>1.7) ห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่พื้นที่ปลูกหญ้ามาเดเซียทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ (Solids Separation &amp; Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำรวมปริมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางขุนเทียน มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p>	

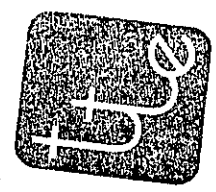
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายอิมน์ วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)

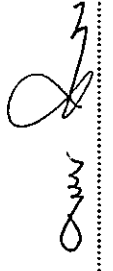


ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายสมบุญ ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

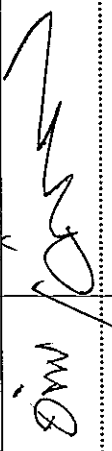
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(สำหรับอาคาร L-A, L-B, L-C และ L-D) และทุก ๆ 5 เดือน (สำหรับอาคารนิติบุคคล อาคารเอนกประสงค์ และห้องน้ำพั้นงานรักษาความปลอดภัย)</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากถังตกไขมันสำหรับอาคาร L-A, L-B, L-C และ L-D ทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิขชูรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังค่า จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. การจัดการ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>5.1) อาคาร L-A ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร ซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร L-A ซึ่งมีปริมาณ 14.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากท่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่</p>	

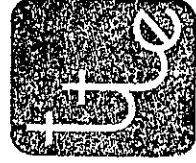
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนสุกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลการปฏิบัติงาน
		<p>ภายนอกต่อไป</p> <p>5.2) อาคาร L-B ชั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร ซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคร้ายที่ระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจของมนุษย์ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่อาคาร L-B ซึ่งมีปริมาณ 14.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>5.3) อาคาร L-C ชั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร ซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคร้ายที่ระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจของมนุษย์ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่อาคาร L-C ซึ่งมีปริมาณ 14.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป</p>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนสุต)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



62/190

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

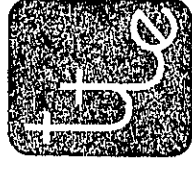


(นายบุญนัฐ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5.4) อาคาร L-D และห้องพัสดุโดยรวม ขึ้นอาคาร บำบัดน้ำเสียของอาคารซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิด ตะกอนน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่าน ท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อ เป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร L-D และห้องพัสดุโดยรวม ซึ่งมีปริมาณ 14.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติม อากาศเข้าถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>5.5) อาคารนิติบุคคล ขึ้นอาคารบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการ เติมอากาศอาจทำให้เกิดตะกอนน้ำ (Aerosol) ที่มีการ ปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่ บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารนิติบุคคล ซึ่งมีปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม ผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว คอลงดินบริเวณด้านข้างระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดย โครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัดปริมาณตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) มีขนาด 1 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอ</p>	



Om / [Signature]

[Signature]

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

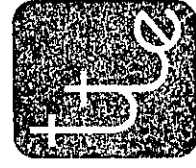
(นายวินัย วัฒนกุล)

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โทวิทวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับการบำบัดตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) ของอาคาร นิติบุคคล</p> <p>5.6 อาคารเอนกประสงค์ ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดตะกอนน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่ บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่ออากาศเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aeosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร เอนกประสงค์ซึ่งมีปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว คอลงดินบริเวณ ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เบคทีเรียในดินบำบัด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัดปริมาณตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) มีขนาด 1 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอ สำหรับการบำบัดตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) ของอาคาร เอนกประสงค์</p> <p>5.7 หอพักพนักงานรักษาความปลอดภัย ขั้นตอน การบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดตะกอน น้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อ ระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อ เป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออากาศเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด</p>	



*[Signature]*

*[Signature]*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

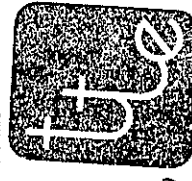
(นายวิรัช วัฒนกุล)

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสียห้วงน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งมี ปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ต่อดังดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) มีขนาด 1 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย</p> <p>6. การจัดการก๊าซมีเทน รายละเอียดดังนี้</p> <p>6.1) อาคาร L-A จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซ มีเทนเกิดขึ้น 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มี บ่อดิน ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ 4 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>6.2) อาคาร L-B จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซ มีเทนเกิดขึ้น 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มี บ่อดิน ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ 4 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10</p>	



*Om*

*Om*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....


(นายวิชัย วัฒนกุล)

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

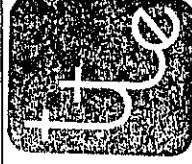
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

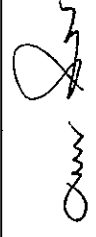
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>6.3) อาคาร L-C จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซ มีเทนเกิดขึ้น 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มี บอร์ดิน ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ 4 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>6.4) อาคาร L-D และห้องพักมูลฝอยรวม จากการคำนวณ พบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีบอร์ดิน ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ 4 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรู ขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่ง เพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>6.5) อาคารนิติบุคคล จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณ ก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัด ให้มีบอร์ดิน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความ ลึก 1 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10</p>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวิชัย วิสนูด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....




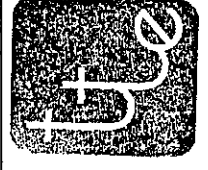
(นายมนูญนัย ไวกาสี)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มิลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>6.6) อาคารเอนกประสงค์ จากการค้าพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีบ่อดิน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายใน เดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรู ขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณรองรับน้ำทิ้งที่เกิด จากการรดน้ำต้นไม้ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนแรก ส่วนเติมอากาศ ซึ่งติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 1.2 กิโลกรัมออกซิเจน/ ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร</li> <li>- ส่วนที่ 2 ฝักรีดน้ำบน เป็นฝักรีดน้ำเพื่อ สะดวกในการสังเกตสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อ</li> </ul>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวิชัย วัฒนสุต)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



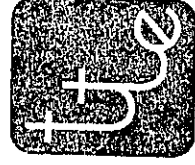
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นปานกลาง บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ (อาทิเช่น บริษัท คีฬาส์ เดคคอง จำกัด-ร้านแสงชัย โลหะกิจ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไร่ไทยการปึก บริษัท ไทยยางประดิษฐ์ บริษัท จิวซ์ฮวด จำกัด ฯลฯ เป็นต้น) อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 5-8 ชั้น นอกจากนี้ บริเวณริมถนนพระรามที่ 2 เป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้า เช่นพีรดีพระราม 2 อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ มากมาย เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควมค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่สำคัญทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	ระบายนํ้าปริมาณพระรามที่ 2 ๕๐ย 54 แยก 4 ด้านหน้าโครงการต่อไป	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นปานกลาง บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ (อาทิเช่น บริษัท คีฬาส์ เดคคอง จำกัด-ร้านแสงชัย โลหะกิจ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไร่ไทยการปึก บริษัท ไทยยางประดิษฐ์ บริษัท จิวซ์ฮวด จำกัด ฯลฯ เป็นต้น) อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 5-8 ชั้น นอกจากนี้ บริเวณริมถนนพระรามที่ 2 เป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้า เช่นพีรดีพระราม 2 อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ มากมาย เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควมค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่สำคัญทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เติบงและควมสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	



(นายวิชัย วัฒนกุล)

ผู้รับผิดชอบงานกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เอ็นด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

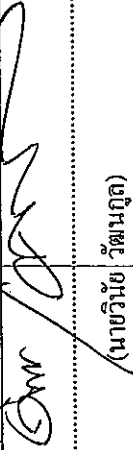


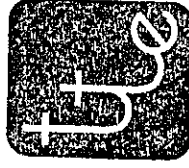
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะนำบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติปริมาณที่ 2 ขยย 54 แยก 4 ต่อปี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 566 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาเสนาทกดิน โดยจะต้องท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนพระรามที่ 2 ขยย 54 แยก 4 ของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ L-A, L-B, L-C และ L-D จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ มีได้น้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้พื้นที่ของโครงการจะไม่</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ L-A, L-B, L-C และ L-D รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) อาคาร L-A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรอง 195 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>1.2) อาคาร L-B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรอง 195 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า</p>	<p>1. ตรวจสอบเห็นต่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

  
(นายวินัย วัฒนกุล)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายวินัย วัฒนกุล)

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

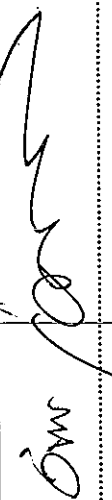
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮลท์ จำกัด (มหาชน)

69/190

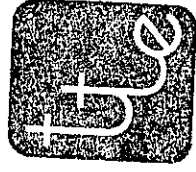
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร สำนักงานประปาสาขาตากสิน และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1 วัน)</p> <p>1.3) อาคาร L-C จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรอง 195 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>1.4) อาคาร L-D จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรอง 195 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>1.5) อาคารนิติบุคคล อาคารเอนกประสงค์ ห้องนำพนักงานรักษาความปลอดภัย และห้องพัสดุโดยรวม จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณน้ำสำรอง 3 ลูกบาศก์เมตร ถังรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเดินท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนสุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



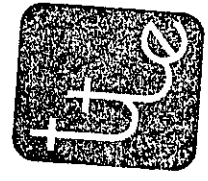
(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีการ比武แล้วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อนประปาใต้หน้าโครงการ เข้าได้ถึงเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยซึ่งเคยมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก</p> <p>9. ก่อนล้างถังเก็บน้ำจะต้องแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>10. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังถึงปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องดูบ้น้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ชักตมิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถัง</p>	

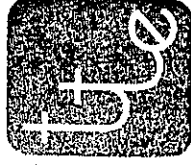
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เปรงจัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>11. ภายในถังเก็บน้ำจะพาทะลอบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p> <p>12. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา</p>	



*[Signature]*  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

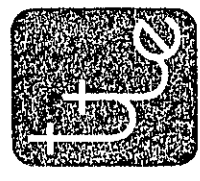
*[Signature]*  
 (นายบุญนัช ใจภาคี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

72/190

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้นที่ 1 ตั้งอยู่ระหว่าง อาคาร L-A กับอาคาร L-D โดยมีระดับของทางเดินรอบ สระว่ายน้ำอยู่ที่ +0.1 ถึง +0.15 เมตร (อ้างอิงระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนภายในโครงการ) ในขณะที่ระดับพื้น ชั้นที่ 1 ของอาคาร L-A และ L-D ซึ่งเป็นห้องพักอยู่ที่ + 0.8 เมตร โดยระหว่างสระว่ายน้ำถึงระเบียงห้องพัก แต่ละอาคารเป็นพื้นที่จัดสวน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ได้แก่ แคนา ความสูง 7 เมตร และต้นตีนเป็ด น้ำ ความสูง 5 เมตร รวมทั้งปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ไทรอินโด ความสูง 2 เมตร และเถียงหนามดอกแดง ความสูง 1 เมตร เพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนโค้งซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องพัก และผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยสระว่ายน้ำมีขนาดพื้นที่รวมทั้ง หักลบประมาณ 295 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) แบ่งเป็นสระผู้ใหญ่ ความลึกประมาณ 0.9-1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 267 ตารางเมตร และสระเด็ก ความลึก ประมาณ 0.5 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 28 ตารางเมตร มาเชื่อมโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะ เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านคุณภาพน้ำใน</p>	<p>1. ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>2. เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำมีค่าบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และตะกอนฝัง 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง คิวหนิง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษา ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหล ลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ สกปรกเกิดการปนเปื้อนขึ้น โดยต้องทำ ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>หลังจากรักษาแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำที่ค่า pH และ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วน ลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำใน สระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดใน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติ</p>



*(Signature)*

*(Signature)*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายวินัย วัฒนกุล)

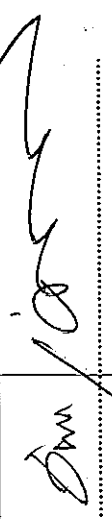
(นายบุญนัช ไวภักดิ์)

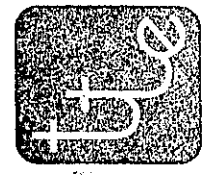
ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนต์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

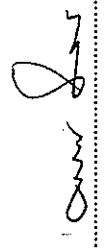
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่งว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสว่านของเหล็กและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัชพืชน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ไว้ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> </ul>	<p>ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนสุกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แคนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




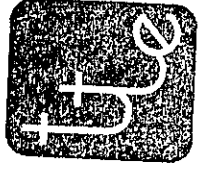
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัช ไวกาติ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



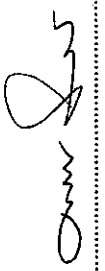
ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห่วงซูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 33 ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul> <p>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>7. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงซูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา</p> <p>8. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลาากลางคืน กรณีที่มีการใช้งาน</p>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แคนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



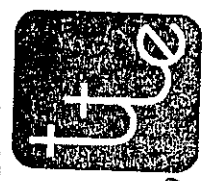
75/190

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายณัฐนัช ไวกาตี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสะพานน้ำ	โครงการจัดให้มีสะพานน้ำไว้บริเวณพื้นที่ 1 ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร L-A กับอาคาร L-D ซึ่งการออกแบบสะพานน้ำจะต้องการให้มีความมั่นคงแข็งแรงของสะพานน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างของสะพานน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</li> <li>2. จัดให้มีรางระบายน้ำดิน มีฝาปิดรอบสะพานน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสะพานน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร โดยวัสดุที่เลือกใช้ให้ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</li> <li>4. พื้นสะพานน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</li> <li>5. ตรวจสอบสภาพพื้นสะพานน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสะพานน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสะพานน้ำ</li> </ol>

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวิมล วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เคนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ใจกาศ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

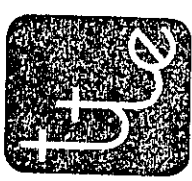
ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดสภาพผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะปริมาณน้ำเสียประมาณ 452 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่ระบบบำบัดน้ำเสียจะออก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร และนำน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 382 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ต่อไป ซึ่งไม่ได้รับระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำเสีย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้                      1.1) อาคาร L-A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ห้องครอกทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 127.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร L-A ปริมาณ 114.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ จัดให้มีถังตกไขมันแบบติดตั้งอยู่กับที่จำนวน 1 ถัง มีความจุ 12.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำจากการประกอบอาหาร และจัดให้มีถังเก็บน้ำใสจำนวน 1 ถัง มีความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำน้ำใสอาคาร L-A บางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ในโครงการ</p> <p>1.2) อาคาร L-B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ห้องครอกทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 123.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังการตรวจระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil &amp; Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร</li> <li>- คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือถึงพักน้ำใส (อาคาร L-A, L-B, L-C และ L-D) และบ่อบำบัดหลังออกจากระบบบำบัด (อาคารนิติบุคคล อาคารเอนกประสงค์ และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย)</li> <li>- คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อบำบัดคุณภาพน้ำ</li> </ul> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง</p>

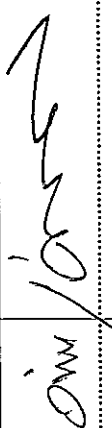
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอ็นด์ เอ็นด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

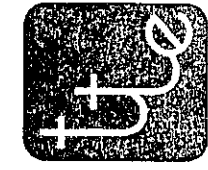
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัย ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

77/190




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสียจากอาคาร L-B ปริมาณ 110.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ จัดให้มีถังดักไขมันแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ถึง ความจุ 12.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำจากการประกอบอาหาร และจัดให้มีถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 ถึง ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งจากอาคาร L-B บางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>1.3) อาคาร L-C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ห้องครกทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ปริมาณ 123.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร L-C ปริมาณ 110.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>นอกจากนี้ จัดให้มีถังดักไขมันแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ถึง ความจุ 12.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร และจัดให้มีถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 ถึง ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งจากอาคาร L-C บางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p>	<p>กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางขุนเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

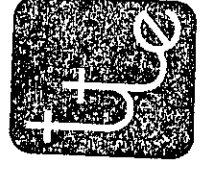
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวิชัย วัฒนกุล)




ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายมนุญนัช ไวกาลี)

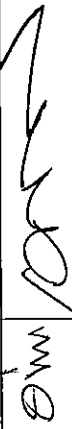
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.4) อาคาร L-D และห้องหักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่จุดครุฑทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 128.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร L-D และห้องหักมูลฝอยรวม ปริมาณ 114.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>นอกจากนี้ จัดให้มีถังตกไข่หมุนแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ถัง มีความจุ 12.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร และจัดให้มีถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 ถัง มีความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งอาคาร L-D บางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ได้นี้ไม่ภายในโครงการ</p> <p>1.5) อาคารนิติบุคคล จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้พื้นที่ปลูกหญ้า มาเลเซียทางด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกระอะ-กรอดเติมอากาศ (Solids Separation &amp; Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการ</p>	

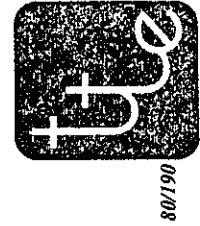
ตุลาคม 2557 ที่.....  
  
 (นายวินัย วิสนุกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ที่.....  
  
 (นายบุญญนัย ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

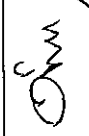
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับน้ำเสียจากอาคารนิคมอุตสาหกรรม 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>1.6) อาคารเอนกประสงค์ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรอง-กรองเติมอากาศ (Solids Separation &amp; Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคารเอนกประสงค์ ปริมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>1.7) หอพักพนักงานรักษาความปลอดภัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรอง-กรองเติมอากาศ (Solids Separation &amp; Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากห้องนั่งรวมปริมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	


  
 (นายวินัย วัฒนสุต)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

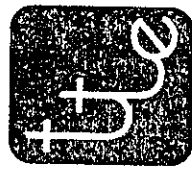


ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายมนูญนิช ไรภักดิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>3. ประสานให้รอดูสิ่งประดิษฐ์ของสำนักงานเขตบางขุนเทียน มาดูบดเคาะจนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน (สำหรับอาคาร L-A L-B L-C และ L-D) และทุกๆ 5 เดือน (สำหรับอาคารนิติบุคคล อาคารเอนกประสงค์ และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย)</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากถังดักไขมันสำหรับอาคาร L-A L-B L-C และ L-D ทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำภาพถ่ายไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิฐหุร่งที่กันกระด้าง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. การจัดการ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>5.1) อาคาร L-A ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคารซึ่งมีการเติมอากาศทางทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออากาศเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร L-A ซึ่งมีปริมาณ 14.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม</p>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนสุต)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสส์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

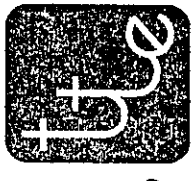
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายอนุวัชร ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อากาศจากท่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>5.2) อากาศ L-B ชั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร ซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร L-B ซึ่งมีปริมาตร 14.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากท่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>5.3) อากาศ L-C ชั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร ซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร L-C ซึ่งมีปริมาตร 14.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากท่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol ปริมาตร</p>	

*Om Pasa*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แคนคี่ แอนคี่ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



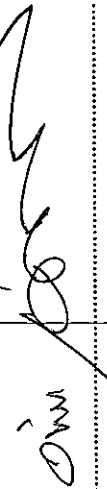
82/190

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ใจภาส)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

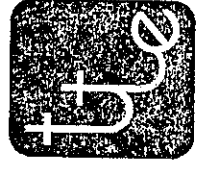


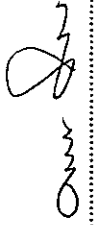
ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.2 ถูกบดอัดแน่น เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>5.4) อาคาร L-D และห้องพักมูลฝอยรวม ชั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคารซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร L-D และห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีปริมาตร 14.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากท่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>5.5) อาคารนิติบุคคล ชั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารนิติบุคคล ซึ่งมีปริมาตร 0.05 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ต่อดังดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยโครงการ</p>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนสุต)

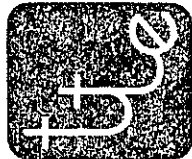
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




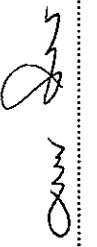
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดให้มีพื้นที่บำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) มีขนาด 1 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของอาคารนิติบุคคล</p> <p>5.6 อาคารเอนกประสงค์ ชั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีการเติมอากาศทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารเอนกประสงค์ซึ่งมีปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ต่อดังบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) มีขนาด 1 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของอาคารเอนกประสงค์</p> <p>5.7 ห้องนำพนักงานรักษาความปลอดภัย ชั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมอากาศทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	




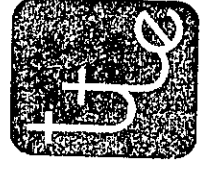
  
 (นายวิวัฒน์ วัฒนกุล)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัฐ ไวภาคี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

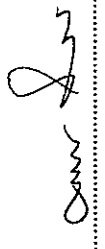
ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งมีปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เบคทีเรียในดินบำบัด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) มีขนาด 1 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย</p> <p>6. การจัดการก๊าซมีเทน รายละเอียดดังนี้</p> <p>6.1) อาคาร L-A จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีบ่อดิน ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ 4 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>6.2) อาคาร L-B จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีบ่อดิน ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ 4 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC</p>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

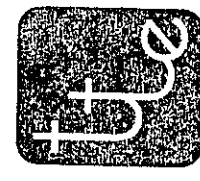
  
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ที-ที-ที จำกัด

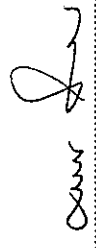
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุก ๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>6.3) อาคาร L-C จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีบ่อดิน ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ 4 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุก ๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>6.4) อาคาร L-D และห้องพักมูลฝอยรวม จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีบ่อดิน ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ 4 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุก ๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>6.5) อาคารนิติบุคคล จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีบ่อดิน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC</p>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนปอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

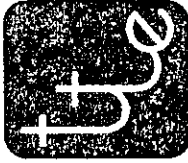
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุก ๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>6.6) อาคารเอนกประสงค์ จากการค้ารวมพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีบ่อดิน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายใน เติบโต PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรู ขนาด 10 มิลลิเมตร ทุก ๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณร่องรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการค้ำน้ำไม่ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนแรก ส่วนเติมอากาศ ซึ่งติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 1.2 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร</li> </ul>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอ็นด์ แอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

87/190



ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การระบายน้ำ</p> <p>การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.245 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 111 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบจากการปรับพื้นที่ที่สูงจากถนนประมาณที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ประมาณ 0.4 เมตร ต่อพื้นที่ข้างเคียงนั้น จากสภาพกายภาพของแปลงที่ดินบริเวณโครงการมีถนนสาธารณะที่มีระบบท่อระบายน้ำทั้งด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ซึ่งหากมีการพัฒนาในอนาคตสามารถระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำดังกล่าว สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ริมถนนประมาณที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ซึ่งไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม แม้ว่าจากสถานการณ์มทอุทกภัยที่ผ่านมา พื้นที่บริเวณและแนวโครงการจะได้รับผลกระทบ แต่พื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน ความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงการสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร สามารถเก็บน้ำได้รวม 116 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งเก็บน้ำได้ทั้งหมด 206 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีการออกแบบการระบายน้ำโดยใช้หลักแรงโน้มถ่วง ซึ่งจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประมาณที่ 2 ซอย 54 แยก 4 โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. ปรับระดับดินสูงกว่าถนนประมาณที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ประมาณ 0.4 เมตร</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*(ลายเซ็น)*  
 (นายวินัย วัฒนกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



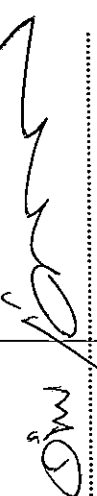
88/190


ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

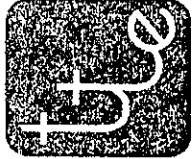
*(ลายเซ็น)*  
 (นายบุญนัท ใจกาดี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 8.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.66 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.78 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับในการจัดการกับมูลฝอยของสำนักงานเขตบางขุนเทียน นั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะสามารถจัดเก็บมูลฝอยได้สะดวก โดยรถเก็บมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 20.00-21.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร L-A L-B L-C และ L-D) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ของแต่ละอาคาร มีความยาว 1.8 เมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ภายในห้องคือถังดักไขมันหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถึงมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. อาคารนิเทศ และอาคารเอนกประสงค์ ภายในห้องสำนักงานนิเทศอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) ห้องออกกัาถึงภายใน (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2) และอาคารเอนกประสงค์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถัง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีถังรองรับมูลฝอยมีการสุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท แลนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

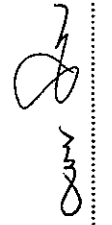
  
89/190

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถึงมูลฝอยอินทรีย์ 1 ถึง)</p> <p>3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> <p>4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะ</p>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวิชัย วัฒนกุล)



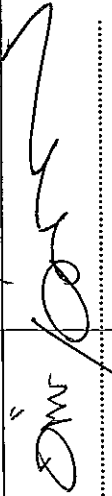
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายบุญนิช ไวกิติ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

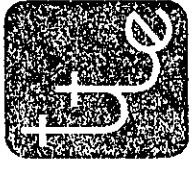
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

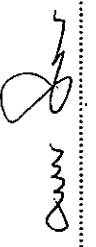


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับแต่ละประเภท</p> <p>6. กำหนดให้ต้องมีปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีห้องที่มูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่วางมูลฝอยแห้ง พื้นที่วางมูลฝอยเปียก และพื้นที่วางมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่วางมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 2.7 เมตร ความยาว 3.7 เมตร ความจุ 14.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 3.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า</li> <li>- พื้นที่วางมูลฝอยเปียก ความกว้าง 2.2 เมตร ความยาว 4.4 เมตร ความจุ 14.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า โดยภายในจะตั้งถัง</li> </ul>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



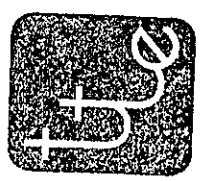
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายมนูญ ไร่ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

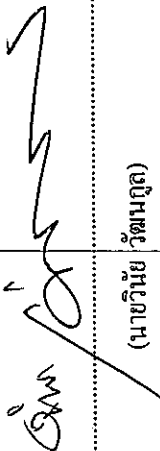
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 18 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรบกวนโดยยึกยัก</p> <p>- พื้นที่วางมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 0.7 เมตร ความยาว 2.7 เมตร ความสูง 2.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางขุนเทียน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	

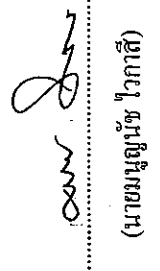
คุณาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

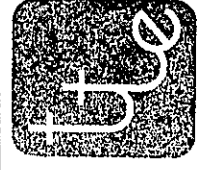


คุณาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทีท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนคนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>15. กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ 1 คัน ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม</p>	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,843 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาด 35 แอมแปร์</p>	<p>1. ตรวจสอบบริเวณ โดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้ม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไข</p>

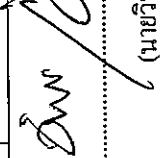
ตุลาคม 2557. ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนสุริ) (มหาชน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

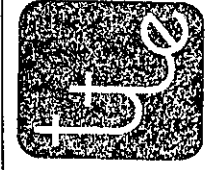
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคาร L-A L-B L-C และ L-D มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	<p>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินได้แก่ Emergency Light ขนาด 220 V ส่องไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. รณรงค้ให้ผู้ใช้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>หากพบการชำรุด</p>
		<p>1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร L-A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 28.89 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>(2) อาคาร L-B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 28.78 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าก่อสร้าง ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

  
 (นายวิชัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

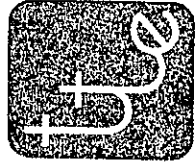


ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจประเมินผลกระทบทันทีอย่างต่อเนื่อง
		<p>(3) อาคาร L-C</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 28.58 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>(4) อาคาร L-D</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 28.85 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเข้าของโครงการ มีดังนี้</p>	

*oiv / pssr*



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายวินัย วัฒนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

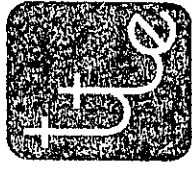
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*sw*

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- ประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>- แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประตงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p>	



*[Signature]*

*[Signature]*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....


(นายวินัย วัฒนกุล)

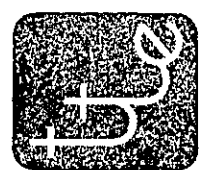
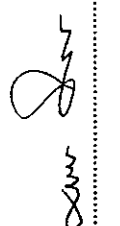
(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอแนค เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

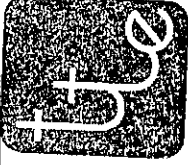
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้ สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับ บัลลาสต์ชนิดแก๊สหรือหลอด</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะ จะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุ การใช้งานนานกว่าหลอดฟลูออโรให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และ ความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้เป็นแต่ก็ ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดตัวเองในช่วงเวลาอย่าง น้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้</li> </ul>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวิรัช วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

97/190  
  
 ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเดชบอร์ดที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น.</li> </ul> <p>3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุก ๆ เดือน</li> </ul>	



*(Signature)*

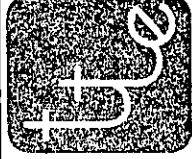
*(Signature)*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนิต ไวภักดิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร L-A L-B L-C และอาคาร L-D แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.92 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) และอาคารบริการต่างๆ ขนาด 1-2 ชั้น (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงได้โดยรอบโครงการ และดับเพลิงอาคารภายในโครงการได้สะดวก และโครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สำหรับอาคาร L-A, L-B, L-C และ L-D) จะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยบางชุมชน โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่ออื่นภายในอาคาร L-A, L-B, L-C และ L-D เพื่อจ่ายน้ำ</p>	<p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>- ให้นำมาตรฐานความปลอดภัยผู้ดูแลของหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</p> <p>- อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร L-A) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางชุมชน โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางชุมชน เพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ติดตั้งด้วยตัวอัตโนมัติดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด</p>



*(Signature)*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

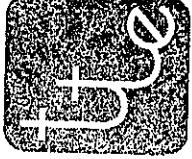
*(Signature)*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายวินัย วัฒนกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากกรณีคำนวณระยะเวลาการไหม้ไฟของอาคาร พบว่า ใช้เวลาไม่เกิน 8 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้นโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการศึกษา อุตสาหกรรม ทั้งนี้ เนื่องจากสถานดับเพลิงบางพื้นที่ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 5.4 กิโลเมตร ซึ่งค่อนข้างไกล ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน อัคคีภัยเสริม เช่น การนำน้ำจากสระว่ายนำมาสำรองเพื่อดับเพลิงเพิ่มเติม นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร L-B) จัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้บริเวณค้ำหน้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิง จากสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน เพื่อส่งน้ำไปตามท่อน้ำ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>- อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร L-C) จัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้บริเวณค้ำหน้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิง จากสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน เพื่อส่งน้ำไปตามท่อน้ำ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำ</p>	<p>ดำเนินการ</p>



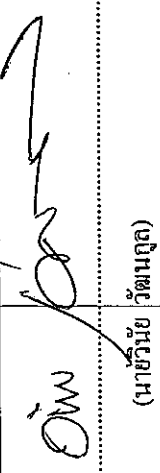
*Signature*

*Signature*

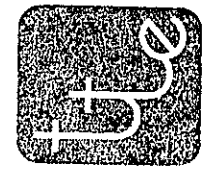
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

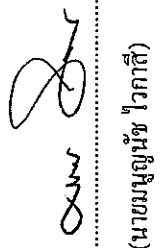
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>- อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร L-D) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน เพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อรับน้ำดับเพลิงที่ต่อกับผู้สัญจรน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ จะเชื่อมต่อดังเก็บน้ำขึ้นหลังอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร L-A L-B L-C และ L-D) กับท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแต่ละอาคารซึ่งเป็นท่อแห้ง เพื่อให้ท่อขึ้นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ โดยจะสามารถ</p>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนิต ไวกงศ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สูญจ่าน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อเย็น น้ำดับเพลิงแล้วเพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้น ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาถึงโครงการ</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด (อาคาร L-A 1 ชุด L-B 1 ชุด L-C 1 ชุด และ L-D 1 ชุด) ติดตั้งไว้บริเวณด้านบนของแต่ละอาคาร ใกล้เคียงทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับหัวเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) หัวเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้ง หัวเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้บริเวณบันไดทุกชั้นใต้ของอาคาร</p>	

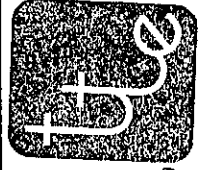
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวิชัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดอื่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชุดพักอาศัย (อาคาร L-A L-B L-C และ L-D) โดยแต่ละผู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 59 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ และถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์แบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ไว้ที่บริเวณประจักษ์ระหว่างโถงทางเดินระหว่างบันได ST-01 กับบันได ST-02 ของแต่ละชั้นพักอาศัย และที่อาคารนิติบุคคล</p> <p>4) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามหาม อัตราการสูบ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 9 เมตร เมื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร L-A และ L-D ปริมาณ 397 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้น้ำดับเพลิงกรณีระดับเพลิงเดินทางมายังไม่ถึงระบบเตือนภัยทันที</p> <p>I) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้</p>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

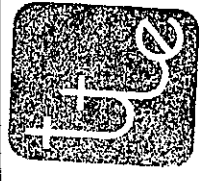


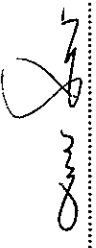
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคารชนิดบุคคล อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร L-A L-B L-C และ L-D) ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนของแต่ละอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในอาคารชนิดคนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร L-A L-B L-C และ L-D) ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ ทางเดิน และห้องเครื่องสูบน้ำประวายน้</p>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวิษณุ วิษณุกุล)

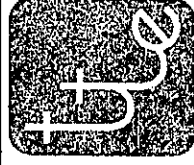
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวิษณุ วิษณุกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที-ที วิกวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station) จะติดตั้งอยู่ในอาคารนิคมอุตสาหกรรม อาคารชุด พักอาศัย (อาคาร L-A L-B L-C และ L-D) ได้แก่ บริเวณทางเดินใกล้กับบันได และทางเข้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร L-A L-B L-C และ L-D)</p> <p>6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร L-A จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 แห่ง ได้แก่ บันได STA-01 STA-02 และ STA-03 ดังนี้</p> <p>- บันได STA-01 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร สูงสุดสูง 0.1728 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 0.9 – 1.42 เมตร มีราว</p>	

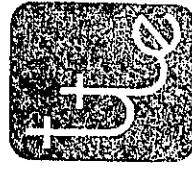


ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวิชาญ วัฒนกุล)  
 ผู้รวมมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>- บันได STA-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณคานทับใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ถูกตั้ง 0.1728 เมตร อุณหภูมิของอากาศ 0.25 เมตร ฐานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>- บันได STA-03 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณคานทับใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ถูกตั้ง 0.1728 เมตร อุณหภูมิของอากาศ 0.25 เมตร ฐานพักกว้าง 1.21 - 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) อาคาร L-B จัดให้บันไดที่ใช้หนีไฟ 3 แห่ง ได้แก่ บันได STB-01 STB-02 และ STB-03 ดังนี้</p> <p>- บันได STB-01 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณคานทับเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ</p>	

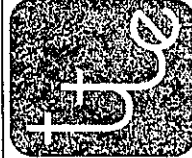
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



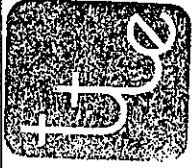
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>กว้าง 0.9 เมตร ถูกตั้งสูง 0.1728 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 0.9-1.42 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบอบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได STB-02 (บันไดเหล็กและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ถูกตั้ง 0.1728 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบอบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</li> <li>- บันได STB-03 (บันไดเหล็กและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ถูกตั้ง 0.1728 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.21-1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบอบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</li> </ul> <p>(3) อาคาร L-C จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 แห่ง ได้แก่ บันได STC-01 STC-02 และ STC-03 ดังนี้</p>	



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นางวิมล วัฒนกุล)  
 ผู้รับผิดชอบงานกระทำการของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ไวภาณี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

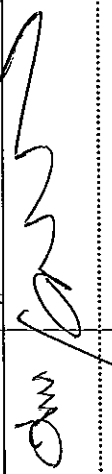
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันได STC-01 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ถูกตั้งสูง 0.1728 เมตร ถูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 0.9 - 1.42 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบอบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>- บันได STC-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ถูกตั้ง 0.1728 เมตร ถูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบอบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>- บันได STC-03 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ถูกตั้ง 0.1728 เมตร ถูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.21 - 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบอบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p>	



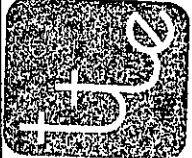
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วิฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

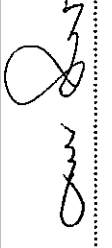
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) อาคาร L-D จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 แห่ง ได้แก่ บันได STD-01 STD-02 และ STD-03 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได STD-01 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1728 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 0.9 – 1.42 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</li> <li>- บันได STD-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง 0.1728 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</li> <li>- บันได STD-03 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง 0.1728 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.21 – 1.25 เมตร</li> </ul>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วิฒานนิต)

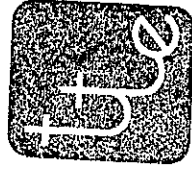
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัช ไวกะสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีرابันได 1 ตัน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการใช้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (โดยพื้นที่ดังกล่าวปลูกหญ้า นวลน้อย) จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ดังนี้</p> <p>(1) จุดที่ 1 (สำหรับอาคาร L-A L-B อาคารตอนกลางวัน และโถงมยวม) บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร L-A และ L-B ขนาดพื้นที่ประมาณ 376 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,504 คน รองรับผู้พักอาศัย อาคาร L-A L-B และพนักงานรักษาความปลอดภัยจากป้อมยาม ซึ่งมีจำนวนผู้อยู่อาศัยและพนักงานรวม 1,406 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) จุดที่ 2 (สำหรับอาคาร L-C L-D และอาคารนิติบุคคล) บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร L-C และ L-D ขนาดพื้นที่ประมาณ 365 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,460 คน รองรับผู้พักอาศัย อาคาร L-C L-D และพนักงานจากอาคารนิติบุคคล ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัยรวม 1,422 คน</p>	



*[Signature]*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนิต ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด


*[Signature]*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายวินัย วัฒนกุล)


ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอสต์ เอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. ติดตั้งแผงแสดงเส้นทางความปลอดภัยไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณ โถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกระดับของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยด้วยให้สามารถใช้งานได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวันชัย วัฒนกุล)

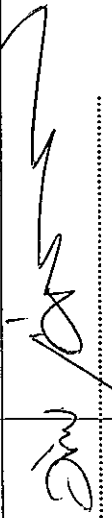
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แลงด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

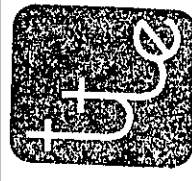


ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็นพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็นบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส โดยโครงการ ease พระราม 2 เฟส 1 มีขนาด 1,601 ตารางเมตร และโครงการ ease พระราม 2 เฟส 2 มีขนาด 3,024.53 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการ ease พระราม 2 (เฟส 1) 604 โมด หรือคิดเป็น 26,576 กรัม (คำนวณจาก โมด x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 604 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการรถยนต์ 73.44 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</li> <li>- โครงการ ease พระราม 2 (เฟส 2) 695 โมด หรือคิดเป็น 30,580 กรัม (คำนวณจาก โมด x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 695 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการรถยนต์ 168.6 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</li> </ul> <p>2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบของบิตต่างๆ ไม่ให้มี</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบร่องรอยของอากาศรั่วไหลที่ผิดปกติไม่ให้มีวัสดุถึงกีดขวาง และพัฒนาระบบอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ</li> </ul>


  
 (นายวิชัย วัฒนกุล)
   
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอเนค โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)
   
 ตุลาคม 2557

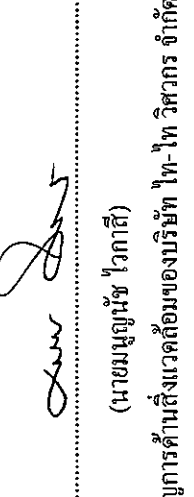

  
 ตุลาคม 2557
   
 (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)
   
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11.0)

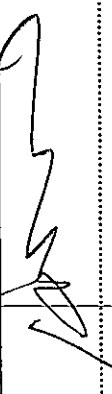
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การจราจร</p> <p>ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนพระรามที่ 2 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล ถนนบางบอน 1 ถนนเอกชัย ถนนพระรามที่ 2 ซอย 50 ถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 ถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ถนนเอกชัย 69 ถนนเอกชัย 83/1 ถนนซอยบางขุนเทียน 9 ถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4-2 ถนนซอยเทียนทอง 4 และสะพานกัลป์รถทางเข้าเซ็นทรัล บริษัทที่ปรึกษาประเมินความเสี่ยงโครงการ โดยรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สูงสุด จำนวน 281 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุด จากผลการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ ปริมาณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ตั้งจิตวางกนการระบายนอากาศ -</p> <p>1. จัดทำโครงการจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้โดยเร็ว ถูกต้อง และปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกครแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีส่วนร่วมเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาคือหาแนวทางแก้ไข</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีส่วนร่วมเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาคือหาแนวทางแก้ไข</p>

คุณคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

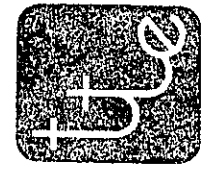
คุณคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัย ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

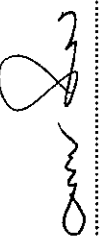


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และออกโครงการ "ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลาข้างหน้า</p> <p>5. ในการจัดการเดินรถและความควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างดี</p> <p>6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ตลอดจนไม่จอดรถบนถนนสาธารณะโดยรอบอื่น ๆ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> </ul>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

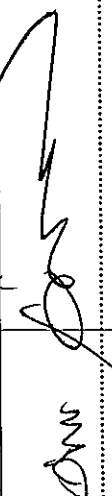


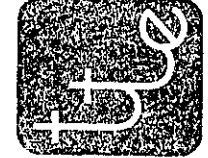
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  


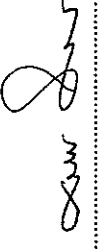
(นายมนูญนัย ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- สำหรับผู้ที่มีมติต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการ จะแยกบรรยากาศชั่วคราว และให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้น จะกำหนดให้เสียค่าจอด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการ นำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้ พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>8. ในกรณีที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติม บริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนบริเวณด้านหน้า โครงการหรือบริเวณใกล้เคียง</p> <p>9. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการ ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>10. ในการจัดการเดินรถและความควบคุมของผู้ที่พัก อาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิด ปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้ พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการ ทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาใน โครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความ</p>	

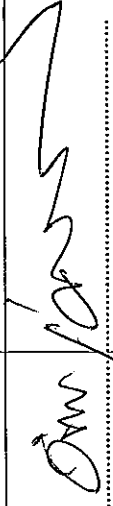
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

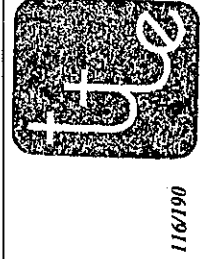


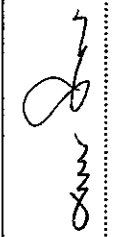
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>11. แจ้งผู้ที่มีความประสงค์จะซื้อห้องชุดตั้งแต่ต้นว่าโครงการจะมีที่จอดรถจำกัด เพื่อประกอบในการตัดสินใจเลือกซื้อโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร และความยาว 6.0 เมตร ภายในโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพื้นที่หยุดรถก่อนขึ้นและลงทางลาดบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อให้สามารถหยุดรถก่อนออกจากโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p>	

ตุลาคม 2557 ที่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนสุริ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แคนดี้ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

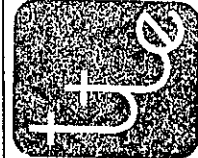


ตุลาคม 2557 ที่อ.....  
  
 (นายณณุนันท์ วิทาคี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.11 การใช้ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจวัดองค์ประกอบทางกายภาพตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติตามผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า «โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.6 บริเวณ ย. 6-42 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม» โดยในการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร L-A L-B L-C และ L-D) ความสูง 22.92 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) และอาคารบริการต่างๆ ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.46 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 26.91 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 66.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) รวมทั้งโครงการตั้งมีพื้นที่อาคารรวม 34,897.09 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 2,268.3 ตารางเมตร (ร้อยละ 6.5 ของพื้นที่อาคารรวม) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	

*[Signature]*  
(นายวินัย วัฒนกุล)



ตุลาคม 2557 ที่อ.....

ตุลาคม 2557 ที่อ.....

*[Signature]*

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอเนค เอ็นค้ จำกัด (มหาชน)

117/190

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

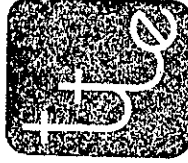
ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1,134.15 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) ประมาณ 3,024.53 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,134.15 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 133.33 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>		
<p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงปีดำเนินการในเรื่องการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารจัดการดูแลโครงการ</li> <li>2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ วิศวกรรม และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> </ol>	

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายวินัย วัฒนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



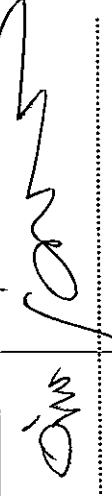
118/190

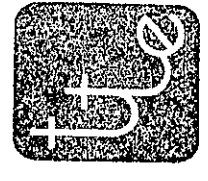
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....


(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เชิงราบขุนเทียน มีการขยายตัวด้านอาคารพักอาศัย มีโครงการอาคารพักอาศัยขยายตัวเพิ่มขึ้นมากอย่างรวดเร็ว เพื่อตอบสนองความต้องการในด้านการพักของประชาชน ในวัยทำงานที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากมีความสะดวกในการเดินทาง และมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย และจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า การประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว มีทั้งพนักงานบริษัท ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนระดับปานกลาง ซึ่งการดำเนินโครงการจะช่วยให้มูลค่าที่ดินบริเวณโครงการ		
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 42 ถนนม ทองลิมา ย้อนหลัง 3 ปี (ในช่วงปี 2553-2555) กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรกดังนี้ 1) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้า	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	

คุณาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

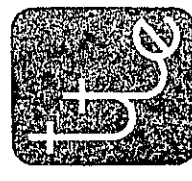


คุณาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายณัฐพันธ์ ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เทค วิศวกกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แทรกตามกฎหมายและปฏิบัติการสงครามภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอสุภกรรมและศีลธรรม อุบัติเหตุจากโรงก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น</p> <p>2) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนโลหิต อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ จากการศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับความปลอดภัยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมาพบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินอาหารตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด</p>		

*Signature*  
 (นายวินัย วัฒนกุล)

*Signature*  
 (นายบุญนัช ไวกาลี)



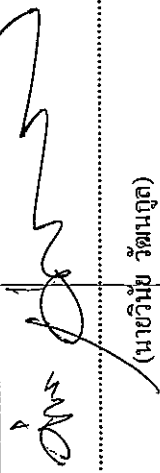
ตุลาคม 2557

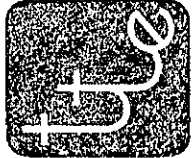
ตุลาคม 2557

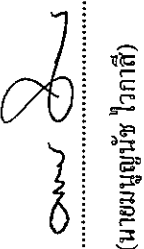
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอเนคต์ เอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

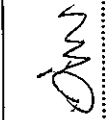
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หนึ่ง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 42 ถนนมทองสีมา ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 โดยมีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี สำหรับข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่บริเวณรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ มีผู้ป่วยเป็นอันดับ 1 โดยในปี 2555 ซึ่งเป็นปีล่าสุดพบว่า มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ มีจำนวน 9,446 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน มีจำนวนทั้งสิ้น 113,889 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2555) ซึ่งอัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมีประมาณร้อยละ 8.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณที่ไม่มากนัก ทั้งนี้ จากการสำรวจการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี ในรัศมี 100 และ 1,000 เมตร พบว่า สัดส่วนอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้างมีอัตราส่วนไม่แตกต่างกัน โดยอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี อาทิเช่น โครงการ Vista Park พระราม 2 ขนาดความสูง 3 ชั้น อาคารเดอะพาร์ควิว แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารสุขสันต์ ขนาดความสูง 5 ชั้น และอาคารมัลติแมนชั่น 8 ตลาดพิบูลย์วิทย์ 2 ขนาดความสูง 6</p>		

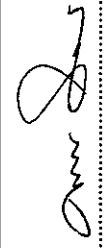
  
 ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แดนด์ แอนด์ เฮิร์ต จำกัด (มหาชน)

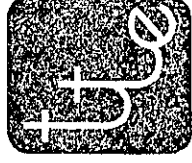


ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัย ไภกาสิทธิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้น เป็นต้น และอาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารพาณิชย์กำลังก่อสร้าง ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Serrano Condominium พระราม 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Central Residence ขนาดความสูง 5 ชั้น เป็นต้น ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมี 100 เมตร ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ข การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย และแผนองค่านักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชน ได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนด คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่</p>		

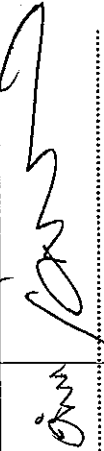
  
 (นายวิชัย/วัฒนกุล)  
 ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

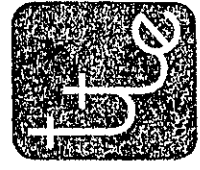
  
 (นายบุญนิษฐ์ ไวกาศี)  
 ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

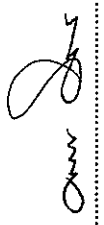




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>โดยรอบ</p> <p>1. การระดมมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อยุทธภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดตั้งท่าความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>3. ออกแบบให้ห้องจอดรถมีลักษณะปิดโถงไม่เปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ</li> <li>4. จัดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</li> <li>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮิร์ส จำกัด (มหาชน)

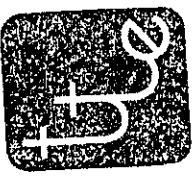


ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัย ไวกาติ)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุณหภูมิต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอสูบน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสธิโอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และต้นคอขึ้นจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าที่สะอาดแรง ๆ บริเวณด้านหน้าหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรถ่ายล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นและของและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับตัวต่าง ๆ ของเครื่องออก</p>	

*Mr. Jans*

*Mr. Jans*



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

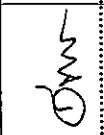
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

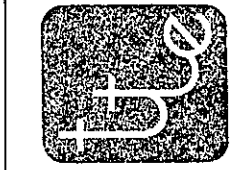
(นายวิหัย วัฒนกุล)

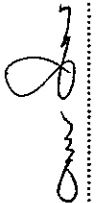
(นายมนูญนัธ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำงานบริษัท แคนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

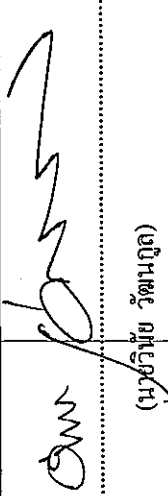
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบระยะยาว
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำที่หลังคา อาคาร L-A L-B L-C และ L-D ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้สุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้าง ครึ่งถังถึง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของ อาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้สุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีควมถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมา บนเขียนถังเก็บน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>3. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแล และบำรุงรักษา</p>	<p>-</p>

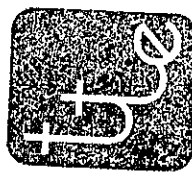
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวิวัฒน์ วัฒนนต)  
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

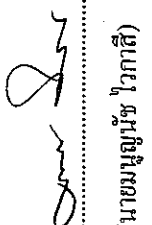


ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัช ไวภักดิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร L-A และ L-D มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำรวมทั้งหมดประมาณ 295 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) แบ่งเป็นสระผู้ใหญ่ ความลึกประมาณ 0.9-1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 267 ตารางเมตร และสระเด็ก ความลึกประมาณ 0.5 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 28 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำในสระว่ายน้ำ อาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เกลือชนิดนี้ให้เป็นไฮเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำน้มีปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หูด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>1. จัดให้พนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยจะต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจกามีปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำนี้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่าต่าง (pH) และคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่</p>

  
 คุณาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวิชัย วัฒนชาติ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

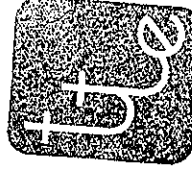


คุณาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบได้
	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการระบายน้ำในกรณีที่เกิดเหต หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- จัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน ความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 116 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งเก็บน้ำได้ทั้งหมด 206 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิให้ท่วมเชิงภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อน้ำทุกเดือนในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p>
<p>- ระบบการได้ อื่น</p>	<p>เสียงดัง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชน โดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการทำถนนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร และความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการถ่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p>	<p>-</p>

*Om / Jans*  
(นายวิชัย วัฒนฤต)

*สม*  
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

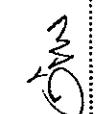
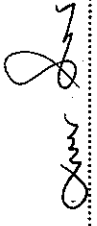


ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท แลนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

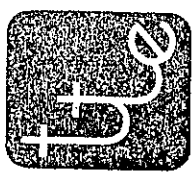
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบ การจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบ ระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีคพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝักปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดเกิดมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ</p>	<p>-</p>


ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วิฒานุกูล) (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

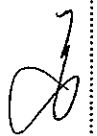
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย-วิศวรร จำกัด

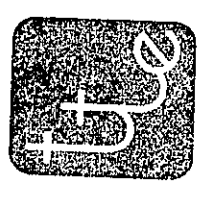
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 128/190



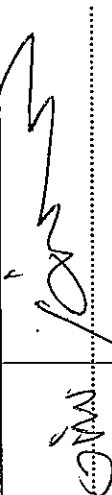
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณที่จอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางขุนเทียน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสภาพป้ายและเครื่องหมายของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขทันที</p>
		<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรรถเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร และความยาว 6.0 เมตร เพื่อควบคุมการให้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	

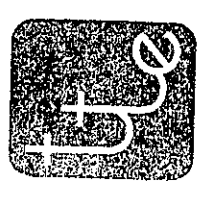

 ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

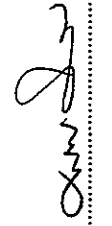

 ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การผลิตตก หกสัม		<p>จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p>	-
3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง		<p>จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p>	-
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้		<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</li> </ol>	-

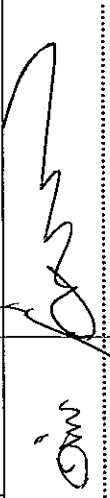
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  .....  
 (นายวิทย์ วิฑนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



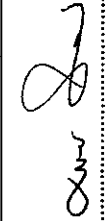
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  .....  
 (นายณัฐนัย ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือ อาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำด้าน มีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำดีนออกจากราง</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังจัดสรรชนิดลาดของเหลือและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางวัน</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>

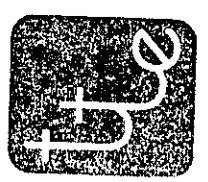
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แคนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายมนูญช์ วกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีรั้วขีชีวิด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 33 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อย อย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจําสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	

ธันวาคม 2557 ที่อ.....  
  
 (นายจรรย์นัย วัฒนกุลต)  
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท แกลนซ์ เอนต์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

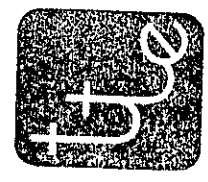


ธันวาคม 2557 ที่อ.....  
  
 (นายมนูญนัย ไวภักดิ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ใกล้เคียง</p>	<p>I. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้</p> <p>I.1) อาคาร L-A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่จุดครกทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเคมีอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 127.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร L-A ปริมาณ 114.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังดักไขมันแบบติดตั้งอยู่กับที่จำนวน 1 ถัง มีความจุ 12.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำจากการประกอบอาหาร และจัดให้มีถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 ถัง มีความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งอาคาร L-A บางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>I.2) อาคาร L-B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่จุดครกทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเคมีอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 123.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสีย</p>	<p>-</p>

ช.น. วัฒนกุล (นายวินัย วัฒนกุล)

ศ.ดร.น.น.ช. ใจภาณี (นายบุญนัช ใจภาณี)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แคนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ใจภาณี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

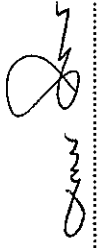
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากอาคาร L-B ปริมาณ 110.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ จัดให้มีถังตกไข่หมันแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ถึง ความจุ 12.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำจากการประกอบอาหาร และจัดให้มีถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 ถึง ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งจากอาคาร L-B บางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>I.3) อาคาร L-C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ห้องครกทางเดินทิศตะวันออกของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่ได้รับมา 123.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร L-C ปริมาณ 110.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>นอกจากนี้ จัดให้มีถังตกไข่หมันแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ถึง ความจุ 12.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร และจัดให้มีถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 ถึง ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งจากอาคาร L-C บางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p>	

ตุลาคม 2557 ที่อ. ....  
  
 (นายวันชัย วัฒนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แดเนค เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

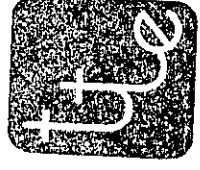


ตุลาคม 2557 ที่อ. ....

  
 (นายมนูญ ไขวกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.4) อาคาร L-D และห้องพักผลผสมรวมของโครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ห้องตรวจทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 128.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร L-D และห้องพักผลผสมรวม ปริมาณ 114.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>นอกจากนี้ จัดให้มีถังตกไขมันแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ถัง มีความจุ 12.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร และจัดให้มีถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 ถัง มีความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งอาคาร L-D บางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>1.5) อาคารนิติบุคคล จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียทางด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองตะกอนเติมอากาศ (Solids Separation &amp; Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการ</p>	



135/190

*[Signature]*  
 (นายวิชัย วัฒนกุล)

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

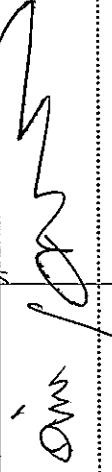
*[Signature]*

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

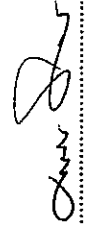
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับน้ำเสียจากอาคารนิติบุคคล ปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>1.6) อาคารเอนกประสงค์ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation &amp; Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคารเอนกประสงค์ ปริมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>1.7) ห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation &amp; Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำรวมปริมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	

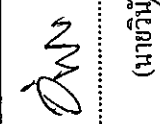
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 นายวินัย วัฒนกุล  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

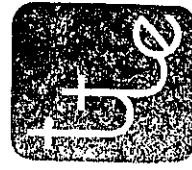


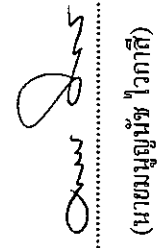
136/190

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
  
 (นายสมบุญนัช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

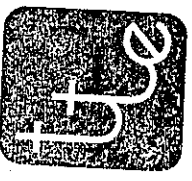
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต "ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้ พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้า มาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมี กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความ เดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้คนไป สัมผัสกับน้ำทิ้ง	
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับที่พักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</li> <li>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol>	

ตุลาคม 2557 ที่อ.....  
  
 (นายวินัย วัฒนสุต)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ที่อ.....  
  
 (นายมนุนันท์ ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.5 ทัศนียภาพ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ติดถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง มีอาคารเดอะพาร์ควิว แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร เค.บี. อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ใกล้เคียง จากภาพเชิงซ้อนจึงมีความโดดเด่นกว่าพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นที่ว่างโดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ถัดออกไปตามแนวถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 เป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 5-8 ชั้น ต่างๆ เช่น กลุ่มอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้าง กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ติดออกมา อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ที่ชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 3,024.53 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.07 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,863.56 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 68.4 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี</p> <p>3. ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. เลือกใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ต่อผู้พบเห็น</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



*(Signature)*

*(Signature)*

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายวินัย วัฒนกุล)

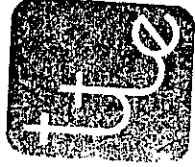
(นายมนูญ นิช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การบดบึงแสงแดด และทิศทางลม</p>	<p>จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน และพื้นที่ข้างเคียงเป็นพื้นที่ว่างไม่มีผู้อยู่อาศัย สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลมนั้น จะมีการบดบึงทิศทางลมต่ออาคารสงเคราะห์ข้าราชการ และถูกอ้างประจำ กรุงเทพมหานคร ในช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน และส่งผลกระทบต่อโครงการ ease พระราม 2 (พลต 1) ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม สำหรับเดือนอื่น ๆ ไม่ส่งผลกระทบต่อและเมื่อพิจารณาภาระทางของอาคารภายในโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงพบว่า โครงการจะมีระยะรันโดยรอบอาคาร และมีระยะห่างระหว่างอาคารจึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้น</p>	<p>- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนึ่งสัปดาห์กล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพที่ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่งสัปดาห์ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แคนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แคนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) และผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



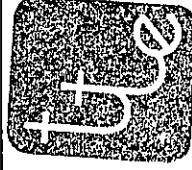
*(Signature)*  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แคนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

*(Signature)*  
 ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ไวภักดิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้กับพื้นดินและลดความรื้อถอนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะสถาปัตย์ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารภายในโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนึ่งถือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อขอโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตามรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปฏิบัติงานตามความเชื่อมโยงกับบ้านพักอาศัยที่มีงานตามที่อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากการดังกล่าวโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>
<p>2.4.7 การดูดกลิ่นกลิ่น วิหุ และ บดบัง สัญญาณ โทรทัศน์</p>	<p>อาคาร L-A L-B L-C และ L-D ตัวอาคารแต่ละอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการผลิตความร้อน ความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารภายในโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนึ่งถือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อขอโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตามรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปฏิบัติงานตามความเชื่อมโยงกับบ้านพักอาศัยที่มีงานตามที่อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากการดังกล่าวโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

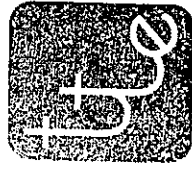


*(Signature)*  
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.8 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวสำหรับห้องพักชั้นที่ 1</p>	<p>ตามที่โครงการจัดให้มีห้องพักที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร L-A L-B L-C และ L-D ซึ่งอยู่ใกล้กับสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว จึงอาจได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวจากผู้ที่อาศัยมาใช้บริการสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>1. อาคาร L-A ห้องพักชั้นที่ 1 มีระเบียงหลังห้องด้านทิศใต้หันเข้าสู่สระว่ายน้ำและพื้นที่จัดสวน ซึ่งมีพื้นที่กันชนกว้างประมาณ 3 เมตร โดยห้องพักที่ระเบียงห้องหันหาสระว่ายน้ำ มีจำนวน 7 ห้อง สำหรับห้องพักส่วนที่เหลืออีกจำนวน 13 ห้อง ระเบียงห้องจะหันหาพื้นที่จัดสวน โดยโครงการออกแบบให้มีแนวต้นไม้ไทรอินโด ซึ่งเป็นไม้พุ่มขนาดกลาง ความสูงประมาณ 2 เมตร และแนวต้นไม้สูงประมาณ 1 เมตร เพื่อเป็นแนวกันบังสายตา ป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องพักชั้นที่ 1 กับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับห้องพักที่ระเบียงหันหาพื้นที่จัดสวน โครงการ ออกแบบให้มีแนวต้นไม้ไทรอินโด ความสูงประมาณ 2 เมตร เพื่อเป็นแนวกันบังสายตา และมีแนวต้นไม้แคนาและปาล์มชะวา เพื่อเป็นแนวบังสายตาอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>2. อาคาร L-B ห้องพักชั้นที่ 1 มีระเบียงหลังห้องด้านทิศใต้หันเข้าสู่พื้นที่จัดสวน โดยห้องพักที่ระเบียงห้องหันหาพื้นที่จัดสวน มีจำนวน 13 ห้อง ซึ่งโครงการ ออกแบบให้มีแนวต้นไม้ไทรอินโด ซึ่งเป็นไม้พุ่มขนาดกลาง ความสูงประมาณ 2 เมตร และแนวต้นไม้สูงประมาณ 1 เมตร เพื่อเป็นแนวกันบังสายตา</p>	<p>-</p>

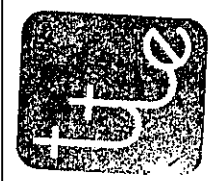
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เคนด์ แอนด์ เฮ็สท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องพักชั้นที่ 1 กับผู้มาใช้บริการพื้นที่จัดสวน รวมทั้งโครงการออกแบบให้มีแนวต้นไม้ล้มชะวา ตีนเป็ดน้ำ แคนา และกระโดน เพื่อเป็นแนวบังสายตาอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>3. อาคาร L-C ห้องพักชั้นที่ 1 มีระเบียงหลังห้องคานทึบเหนือหน้าเข้าสู่พื้นที่จัดสวน โดยห้องพักที่ระเบียงห้องหน้าพื้นที่จัดสวน มีจำนวน 13 ห้อง ซึ่งโครงการออกแบบให้มีแนวต้นไม้ครีตติน่า ซึ่งเป็นไม้พุ่มขนาดกลาง ความสูงประมาณ 2 เมตร และแนวต้นไม้เอื้องหมาป่า ความสูงประมาณ 1 เมตร เพื่อเป็นแนวกันบังสายตา ป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องพักชั้นที่ 1 กับผู้มาใช้บริการพื้นที่จัดสวน รวมทั้งโครงการออกแบบให้มีแนวต้นไม้ล้มชะวา ตีนเป็ดน้ำ แคนา และกระโดน เพื่อเป็นแนวบังสายตาอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>4. อาคาร L-D ห้องพักชั้นที่ 1 มีระเบียงหลังห้องคานทึบเหนือหน้าเข้าสู่สระว่ายน้ำและพื้นที่จัดสวน ซึ่งมีพื้นที่กันชนกว้างประมาณ 3 เมตร โดยห้องพักที่ระเบียงห้องค้นหาสระว่ายน้ำ มีจำนวน 7 ห้อง สำหรับห้องพักส่วนที่เหลือ จำนวน 13 ห้อง ระเบียง</p>	

ศุภาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายวินัย วัฒนกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ศุภาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายมนูญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

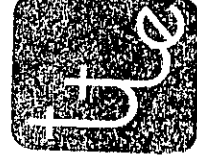
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องจะหันหาพื้นที่จัดสวน ซึ่งโครงการออกแบบให้มีแนวต้นไม้ทรอปิคอล ซึ่งเป็นไม้พุ่มขนาดกลาง ความสูงประมาณ 2 เมตร และแนวต้นไม้สูงประมาณ 1 เมตร เพื่อเป็นแนวกันบังสายตา ป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องพักชั้นที่ 1 กับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับห้องพักที่ระเบียบยงหันหาพื้นที่จัดสวน โครงการออกแบบให้มีแนวต้นไม้ทรอปิคอล ความสูงประมาณ 2 เมตร เพื่อเป็นแนวกันบังสายตา และมีแนวต้นไม้เตาและปาล์มชะวา เพื่อเป็นแนวบังสายตาอีกชั้นหนึ่ง</p>	



(นายวินัย วัฒนกุล)

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



143/190

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

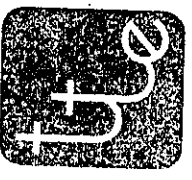
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ease พระราม 2 (เฟส 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจกนั้่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน สมิทธิพงษ์ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*  
 (นายวิชัย วัฒนกุล)

*(Signature)*  
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน สมิติพิงษ์ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*  
(นายวิชัย วัฒนกุล)

*(Signature)*  
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือรบกวนการเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L <sub>eq</sub> เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน สมิทธิพงษ์ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L <sub>eq</sub> ) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางขุนเทียน



*(Signature)*  
(นายวินัย วิเศษกุล)

*(Signature)*  
(นายบุญมีช วกาลี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ ..... ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
3. ความั่นต๊ะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ความั่นต๊ะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความั่นต๊ะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายวินัย วัฒนกุล)

*(Signature)*

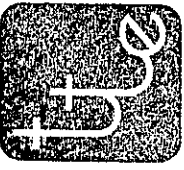
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนิจ ไวกาลี)

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหายผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทั่วไปห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียจ จำกัด (มหาชน))
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียจ จำกัด (มหาชน))
	- ถึงกับน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียจ จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียจ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานแม่ข่ายบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....  
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัท วกาดี)  
(นายวินัย วัฒนกุล)

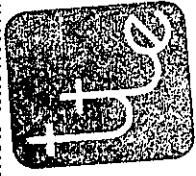
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียจ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ: \* เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*  
(นายวินัย วัฒนกุล)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

*(Signature)*

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายสมบุญ ใจกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

149/190

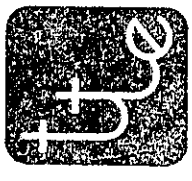
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน))
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน))
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายบุญนิต ใจกาศ)

*(Signature)*  
(นายวินัย วัฒนกุล)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

150/190

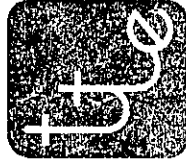
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถึงดับเพลิงเคมี  - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน  - สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>  - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางจราจร ต่างๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายวันชัย วัฒนกุล)

*(Signature)*

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

157/190

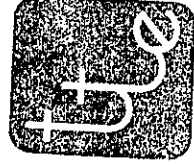
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	2) ผู้ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน))
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน))
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพความสมบูรณ์ของ รั้ว ค้ำใบพิช และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน))
			- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายวิทย์ วัฒนภูดล)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

152/190

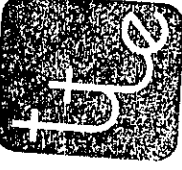
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ป้ายแนะนำการทำงาน		- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	- คัดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงาน ในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*  
(นายวิชัย วัฒนกุล)

*(Signature)*  
(นายบุญมีช วกาลี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

153/190

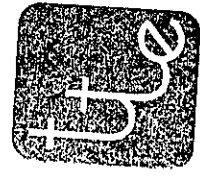
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตีไปหัดละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลกระทบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*  
(นายวินัย วัฒนภูด)

*(Signature)*

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายวินัย วัฒนภูด)

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

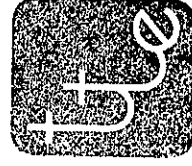


ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงดำเนินการ</li> </ul>					
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ผู้ปล่อย	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*  
(นายวินัย วัฒนกุล)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

155/190

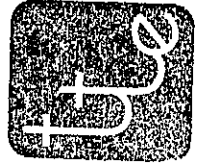
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>2)</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>2)</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตามร้องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>2)</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2)</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*

(นายวินัย วัฒนกุล)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

*(Signature)*

(นายบุญนิต ใจกาดี)

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

156/190


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เท วิศวกิจ จำกัด

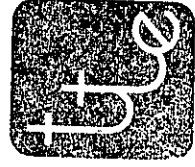
ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆอาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- พารามิเตอร์ - สภาพตัวเองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด หรืออินทีนุกคอลลอการชูด (มหาชน)) <sup>2/</sup>
		- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้ายโฆษณา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด หรืออินทีนุกคอลลอการชูด (มหาชน)) <sup>2/</sup>

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน

  
 (นายวิษัย วัฒนสุต)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายสมบุญ ไรภาคี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายสมบุญ ไรภาคี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

157/190

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	- ต้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- วัสดุควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายวินัย วัฒนกุล)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายบุญนิต ไวภาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

158/190

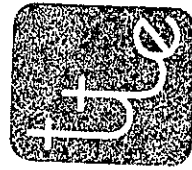
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงำนนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงำนเขตงำนพิเศษ และกรมที่ดิน



*Signature*  
(นายวินัย วัฒนกุล)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายบุญนิต ใจภักดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

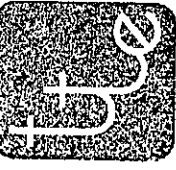
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่พบกลิ่น	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โพงช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณสวน ลึกและส่วนต้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้นํานํานงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สํานักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*  
(นายวิชัย วัฒนกุล)

*(Signature)*  
(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

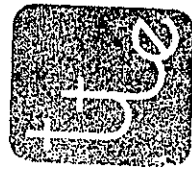
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเด็ก และส่วนต้น บริเวณและ 1 จุด	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเด็ก และส่วนต้น บริเวณและ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2)</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2)</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2)</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2)</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*  
(นายวิชัย วัฒนกุล)

*(Signature)*  
(นายบุญฤทธิ์ ใจกาดี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ ..... ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

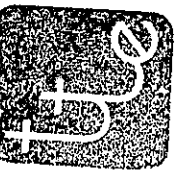
ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือมีบุคคลอาสาสมัคร

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน

  
 (นายวินัย วัฒนกุล)





ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้รับรองอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

162/190

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2.1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ปอทพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2)</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2)</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายวินัย วัฒนกุล)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัท ไวกาศี)

ผู้รับรองอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

163/190

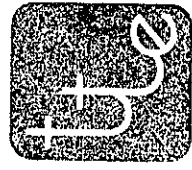
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบาย ออกนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ฝ่ายโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*  
(นายวินัย วัฒนกุล)

*(Signature)*

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัท ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

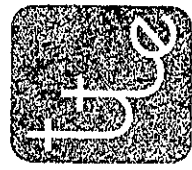
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน กฎกระทรวงกำหนดหลังเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดใน แต่ละเดือนและเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*Om Prasart*  
(นายวินัย วัฒนกุล)

*Om Prasart*  
(นายบุญนิช ไวกาศี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ ..... ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

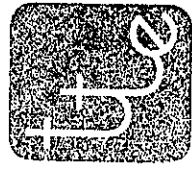
ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เต็มอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดสร้างงานให้ทันกับงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ตผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*  
 (นายวินัย วิฒนกุล)

*(Signature)*  
 (นายมนูญนิช ไวกาลี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

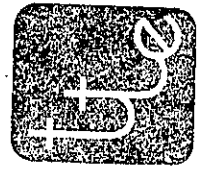
ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลมคอนกรีต (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด			

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*  
 นายวินัย วัฒนกุล  
 (นายวินัย วัฒนกุล)

*(Signature)*  
 (นายบุญนัย ไวกาสี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ผู้รับรองอำนาจการทำการแทนบริษัท แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

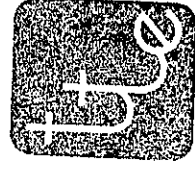
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ (ดูภาคผนวก)	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และราง ระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำภายใน บ่อหมักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องเติมอากาศใน บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*  
(นายวินัย วัฒนกุล)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

*(Signature)*

(นายวินัย วัฒนกุล)

(นายบุญนัฐ ใจกาดี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำงานแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เท วิศวะกร จำกัด

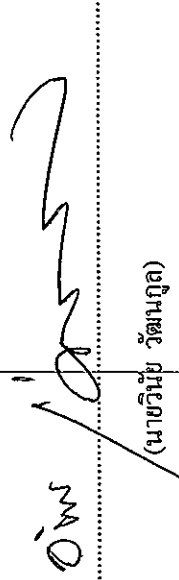
ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

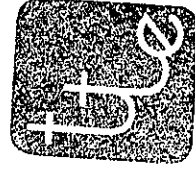
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นแต่ละอาคาร และ อาคารพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

  
(นายวินัย วัฒนกุล)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....



(นายอนุญัต ใจกาดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

169/190

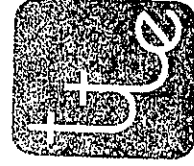
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน - มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ถ้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า			- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายวินัย วัฒนกุล)

*(Signature)*

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</li> <li>ส่วนกลาง</li> <li>- ระบบปรับอากาศ</li> <li>ส่วนกลาง</li> <li>- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ</li> <li>เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</li> <li>- จุดคิดประเภทและป้าย</li> <li>ประชาสัมพันธ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ</li> <li>ประหยัดพลังงานที่ระบุ</li> <li>มากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์</li> <li>- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน))<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด (มหาชน)<sup>2/</sup></li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน))<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด (มหาชน)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด (มหาชน)<sup>2/</sup></li> </ul>

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน

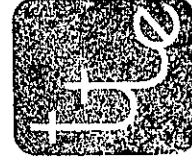
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายวินัย วัฒนกุล)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ใจภาณี)




ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

17/1/90

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

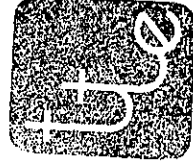
ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน

ณ



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

*(Signature)*

(นายวินัย วัฒนกุล)

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

172/190

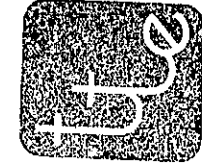
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายวินัย วัฒนกุล)

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

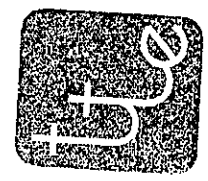
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องสูบน้ำ</li> <li>แบบเคลื่อนย้ายได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน))<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง</li> <li>ในการหนีไฟ และ</li> <li>จุดรวมคนเบื้องต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน))<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
11. ระเบียบระบายนอกภาค	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. ช่องระบายนอกภาค</li> <li>ธรรมชาติ เช่น หน้าที่ต่าง</li> <li>และประดู</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน))<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*Signature*  
(นายจันทน์ วัฒนกุล)

*Signature*  
(นายบุญนัย ใจกาดี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

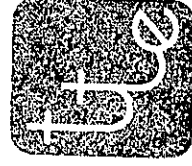
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. พัฒนาระบบอาคาร	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่โลบโลบ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัว ในการเดินทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*  
(นายวินัย วัฒนกุล)

*(Signature)*  
(นายบุญนิช ไวกาลี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

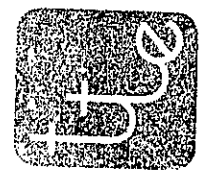
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้ที่อาศัยใกล้เชิงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุง ฝัวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*  
(นายวินัย วัฒนกุล)

*(Signature)*  
(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิตวอร์ จำกัด

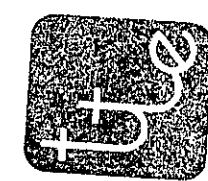
ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม :

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน

*Signature*  
นายวินัย วัฒนกุล



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

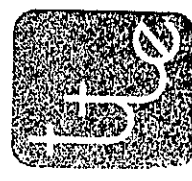
177/190

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบำบัดน้ำทิ้งในวิทย์/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากตัวนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวจบทุกข้อข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากตัวนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน



*(Signature)*  
.....  
(นายวิชัย วัฒนกุล)

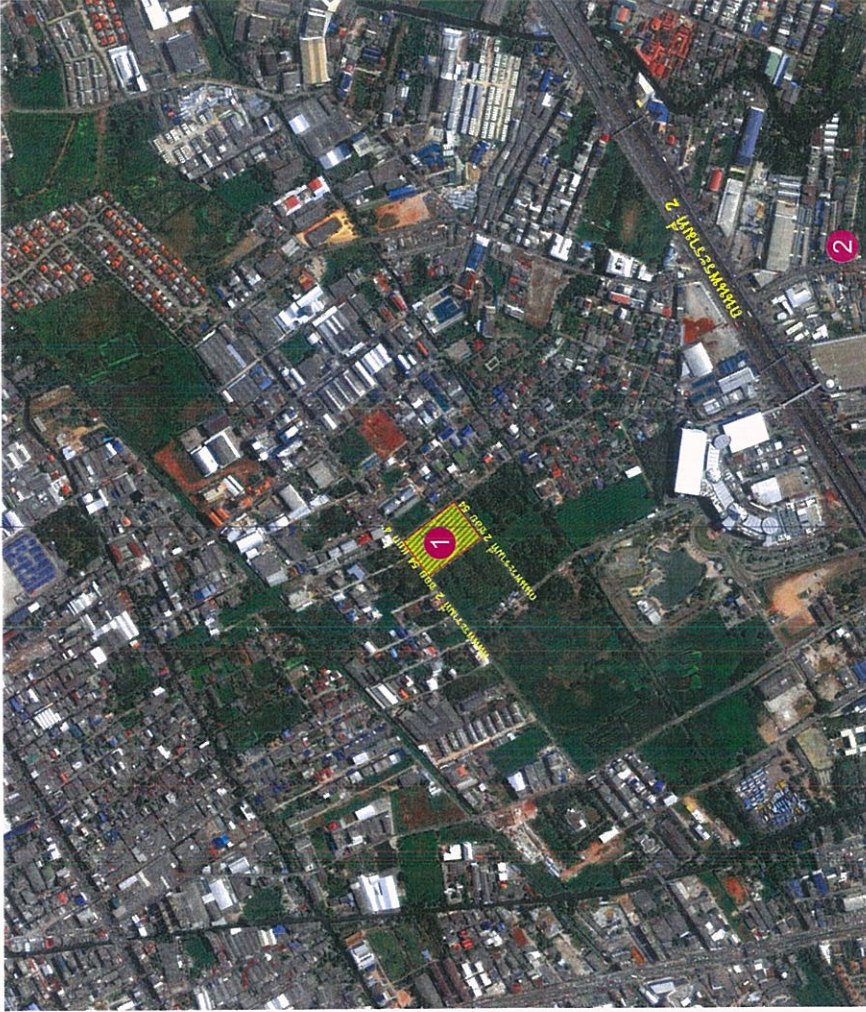
*(Signature)*  
.....  
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

ผู้รับผิดชอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





### สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

1

จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2

ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริเวณโรงเรียนสมิตทิพย์งษ์ (สถานที่อ่อนไหว) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร

*Signature*

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวินัย วัฒนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jalujaek, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

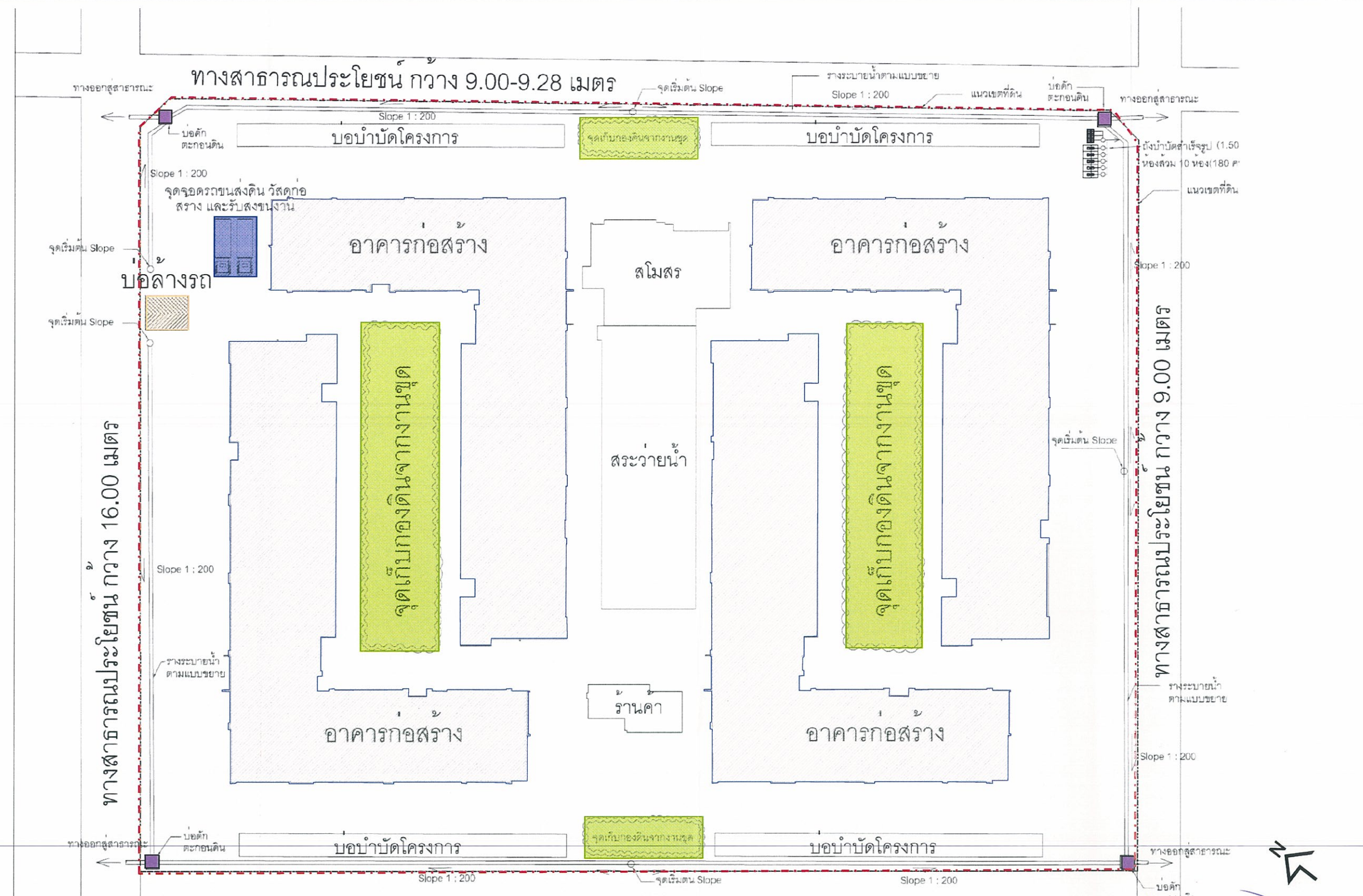
ชื่อโครงการ : case พระราม 2 (เฟส 2)

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
  - พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
  - ห้องส้วมคณงานก่อสร้าง
  - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
  - พื้นที่ล้างล้อรถ
  - พื้นที่กักดินจากงานขุด
  - บ่อดักตะกอนดิน
  - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
  - แนวท่อรวบรวมน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบายออกภายนอกโครงการ
  - รางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ
  - แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อดักตะกอนดินระบายออกภายนอกโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายวินัย วัฒนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



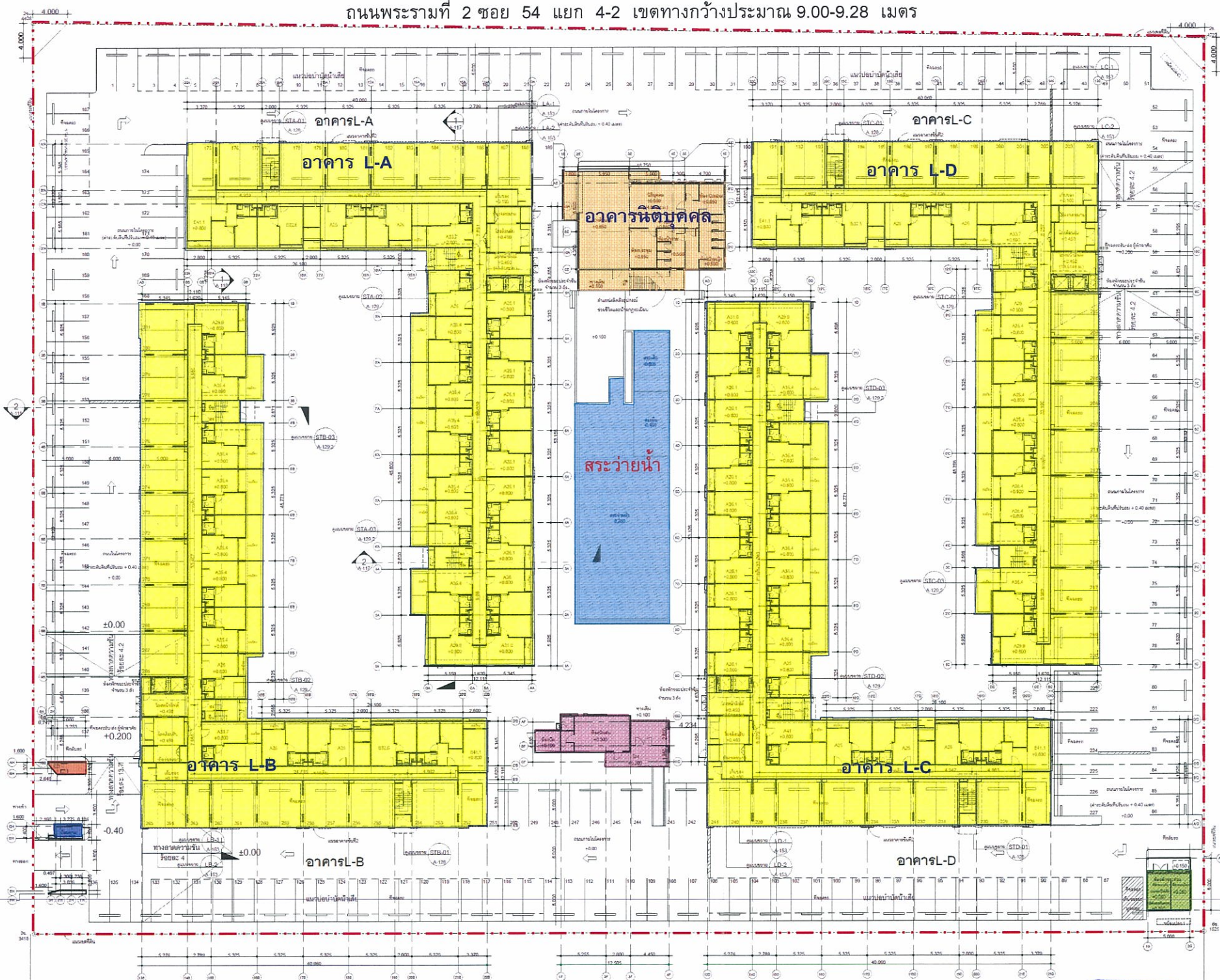
พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)

ถนนพระรามที่ 2  
ซอย 54 แยก 4-9

พื้นที่ว่าง  
(ของบุคคลอื่น)

ถนนซอยคูณากร

ถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 เขตทางกว้างประมาณ 16 เมตร



พื้นที่ว่างของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  
(เป็นพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ Ease พระราม2 (เฟส 1))

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
  - แนวอาคารชุดพักอาศัย
  - อาคารนิติบุคคล
  - ห้องพักรวมฝอยรวม
  - อาคารอเนกประสงค์
  - สระว่ายน้ำ
  - ป้อมยาม
  - ห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายวินัย วัฒนกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายบุญนัช ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

LAND & HOUSES  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ อาคารจัตุรมุข ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT DEVELOPMENT  
บริษัท เอชดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
บริษัท เอส.ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
บริษัท อี.ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
บริษัท ที.ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ease พระราม 2(2)

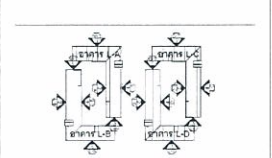
LOCATION : พระราม 2 (เฟส 2)  
ARCHITECTS :  
โยชิฮิโร ทานิมะ  
สุชัย อรรถกฤษณ์  
จิรายุทธ อรรถกฤษณ์  
LANSCAPE ARCHITECTS :  
รณศักดิ์ หงวนชัย

STRUCTURAL ENGINEERS :  
ทิพย์ อู่เหล็กทอง  
นริศ อิศริตราชโรจน์  
ศุภิสรา วัฒนบุษย์  
วิมลรัตน์ อิศริตราชโรจน์  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
วิมลรัตน์ อิศริตราชโรจน์  
วิมลรัตน์ อิศริตราชโรจน์

MECHANICAL ENGINEERS :  
วิมลรัตน์ อิศริตราชโรจน์

SANITARY ENGINEERS :  
วิมลรัตน์ อิศริตราชโรจน์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :  
วิมลรัตน์ อิศริตราชโรจน์



PHASE :  
EIA DOCUMENT  
DRAWING

REV	DATE	ISSUED/DESCRIPTION

DRAWING TITLE : ผังพื้นที่ 1  
DATE : 09/07/17  
SCALE : As indicated  
DRAWN BY :  
CHECKED BY :  
DRAWING NO.:







สัญลักษณ์

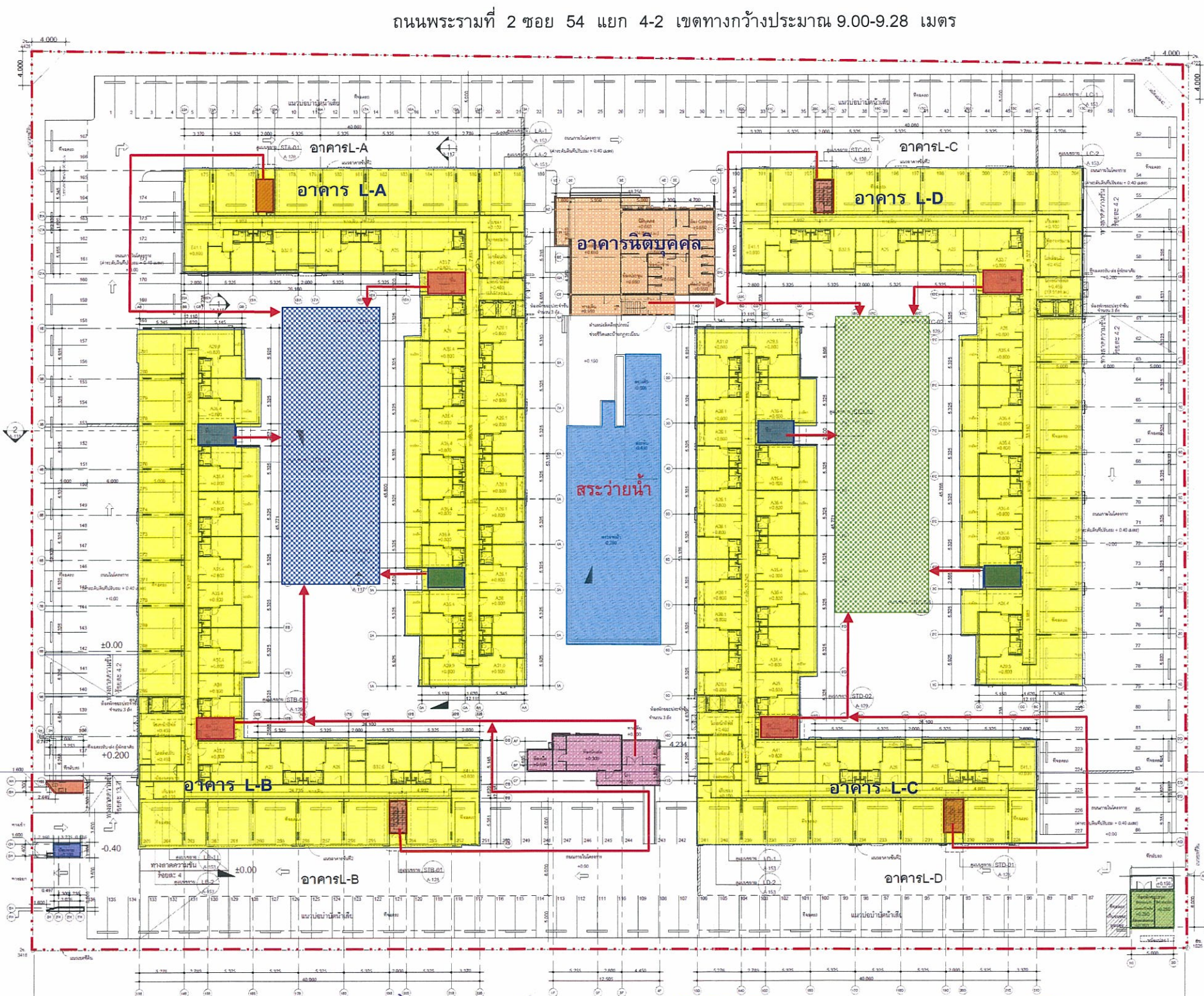
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- อาคารนิติบุคคล
- ห้องพักรวม
- อาคารเนกประสงค์
- บ้านใต้ ST-1 อาคาร L-A, L-B, L-C และ L-D
- บ้านใต้ ST-2 อาคาร L-A, L-B, L-C และ L-D
- บ้านใต้ ST-3 อาคาร L-A, L-B, L-C และ L-D
- จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 376 ตารางเมตร (สำหรับอาคาร L-A, L-B, อาคารเนกประสงค์ และป้อมยาม) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,504 คน (เพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ 1,402 คน)
- จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 365 ตารางเมตร (สำหรับอาคาร L-C, L-D และอาคารนิติบุคคล) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,460 คน (เพียงพอต่อผู้พักอาศัยอาคาร L-C, L-D และพนักงานจากอาคารนิติบุคคล 1,422 คน)
- ← เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

ถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4-9

พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)

ถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 เขตทางกว้างประมาณ 16 เมตร

ถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 เขตทางกว้างประมาณ 9 เมตร



ถนนซอยคุณากร

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ..... (นายวินัย วัฒนกุล) ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ..... (นายมนูญช์ ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งบันไดหลัก และบันไดที่ใช้หนีไฟ

**LAND & HOUSES**  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ อาคารจัตุรัสจตุจักร ชั้น 37-38 ถนนจตุจักร  
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120

**PROJECT DEVELOPMENT**

บริษัท เอช ซี ดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
H.C.D. PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.  
เลขที่ 222 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120

**KG**  
บริษัท เค.จี. วิศวกรรม จำกัด  
K.G. ENGINEERING CO., LTD.  
เลขที่ 111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120

**AA**  
บริษัท อ.อ. วิศวกรรม จำกัด  
A.A. ENGINEERING CO., LTD.  
เลขที่ 111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120

PROJECT NAME:  
**ease พระราม 2(2)**

LOCATION: พระราม 2 (เฟส 2)

ARCHITECTS:   
โยษิตา มณีรัตน์ โทร. 02-2251 0-00.2251  
ศุภชัย ศิริมาณี โทร. 02-2251 0-00.2251  
ธีรชัย อรรถกวีพจน์ โทร. 02-2251 0-00.2251  
ธีรวัฒน์ สมบุญพรรัตน์ โทร. 02-2251 0-00.2251

LANDSCAPE ARCHITECTS:  
รชิตกฤษ งามเกษม โทร. 02-3391

STRUCTURAL ENGINEERS:  
นันท คุปต์เกตุ โทร. 02-1123  
เบ็ญจ สัจจธรรม โทร. 02-2166  
ศุภิสรา รัชทายาท โทร. 02-10273  
ธีรจักร ลีจักษณ์ โทร. 02-33251

ELECTRICAL ENGINEERS:  
วิมล ชาญวิทย์ โทร. 02-384  
ศุภิสรา รัชทายาท โทร. 02-1404  
วิมล ธีรวัฒน์ โทร. 02-34342

MECHANICAL ENGINEERS:  
ฉัตรเดช สุขุมทรัพย์ โทร. 02-479

SANITARY ENGINEERS:  
ธีระศักดิ์ วัฒนทรัพย์ โทร. 02-61

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:  
ธีระศักดิ์ วัฒนทรัพย์ โทร. 02-61  
ศุภชัย รัชทายาท โทร. 02-344

PHASE: EIA DOCUMENT DRAWING

REV	DATE	ISSUED/DESCRIPTION

DRAWING TITLE: **ผังพื้นที่ 1**

DATE: 08/07/13 SCALE: As Indicated

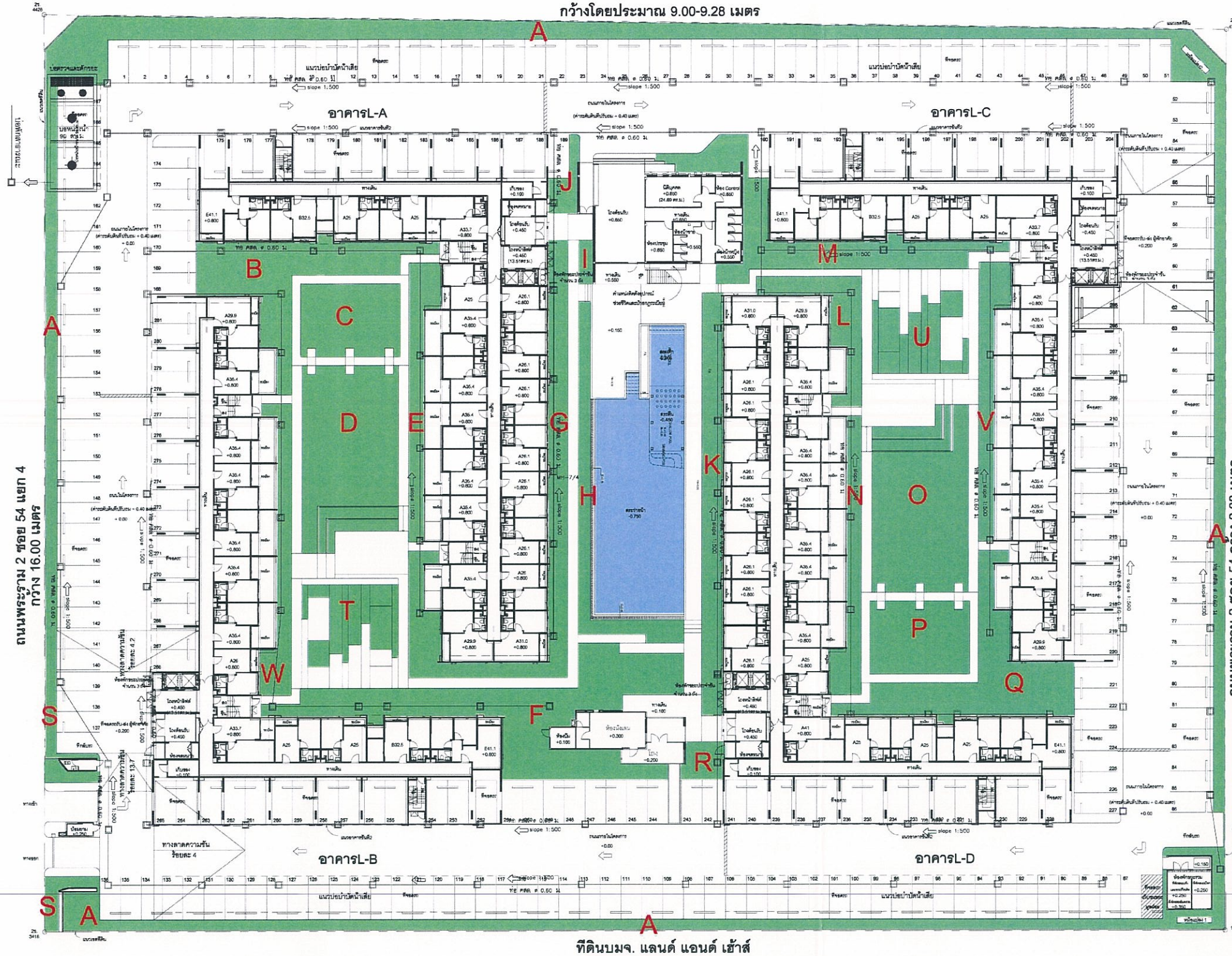
DRAWN BY: YR Digital Co., Ltd.

CHECKED BY:

DRAWING NO.:



ถนนพระราม2 ซอย54 แยก 4-2  
กว้างโดยประมาณ 9.00-9.28 เมตร



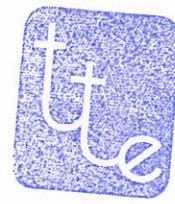
พื้นที่	ขนาด(ตร.ม.)
A	697.70
B	154.98
C	96.63
D	221.11
E	65.00
F	276.35
G	174.33
H	75.76
I	8.64
J	16.24
K	117.50
L	58.19
M	153.41
N	70.38
O	221.11
P	96.63
Q	160.78
R	19.00
S	57.57
T	71.65
U	71.65
V	69.62
W	70.30
รวม	3,024.53

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว  
มาตราส่วน 1:500(A3)  
มาตราส่วน 1:250(A1)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายวินัย วัฒนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พื้นที่สีเขียว (A-W)= 3,024.53 ตร.ม.  
พื้นที่สีเขียวที่ยื่น = 2,863.56 ตร.ม.



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณของโครงการ



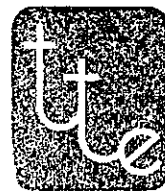


thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1  
พื้นที่สีเขียวของโครงการ



โครงการ case พระราม 2 (เฟส 2)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวินัย วัฒนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

184/190

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





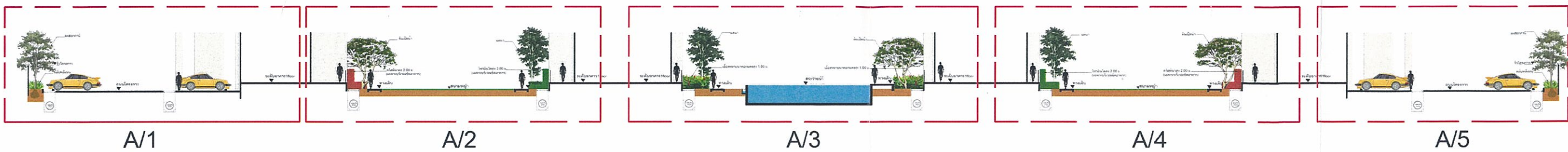




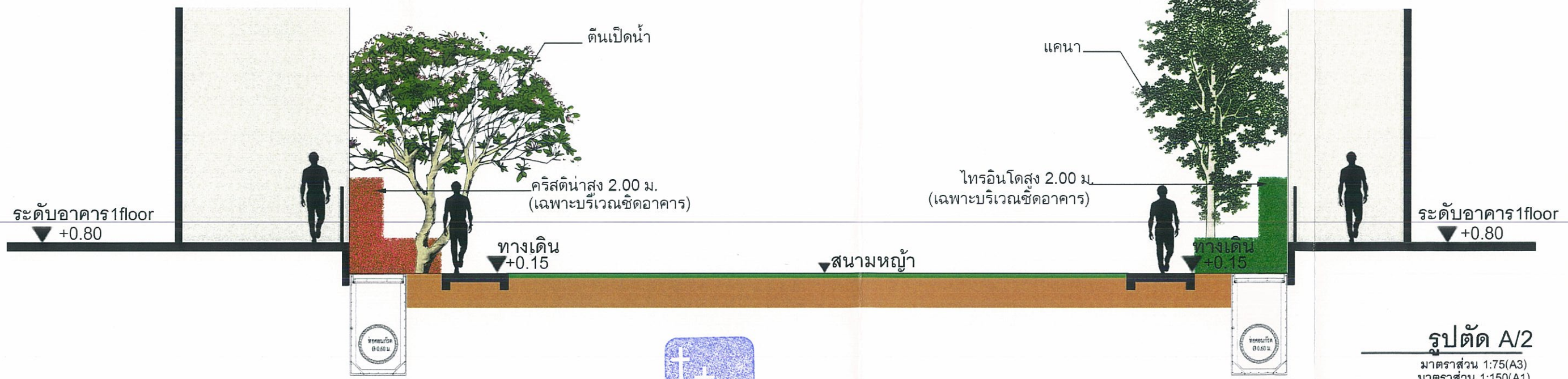








รูปตัด A



REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวินัย วัฒนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



