



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๒ ๖ ๙ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ พุทธศักราช ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Amber

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๘๕๓  
ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด Amber ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท  
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ  
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร  
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่ให้ความ  
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด Amber ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์  
เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๒-๔๙.๙ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพัก  
อาศัย ขนาดความสูง ๓๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด ๕๖๓ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไข  
เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม โดย  
ได้เพิ่มขนาดพื้นที่โครงการจากเดิม ๒-๒-๔๙.๙ ไร่ เป็น ๒-๓-๙๕.๑๐ ไร่ ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน นั้น

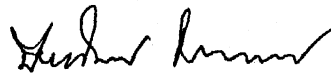
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ

วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด Amber ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดนนทบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รักษาราชการแทนเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุด Amber

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Amber ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-95.10 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมด 563 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Amber ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

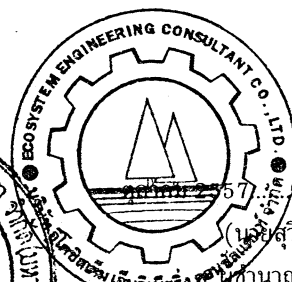
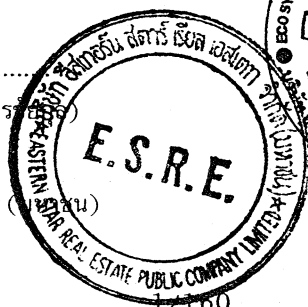
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายจิตติวุฒิ สุขพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

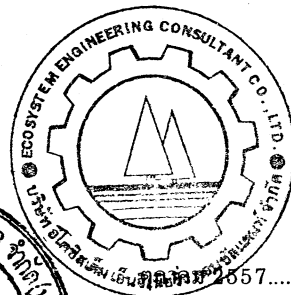
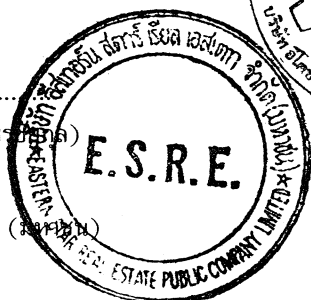
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาดินาวิน, นายรัฐดิวุฒิ สุขพรหม)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

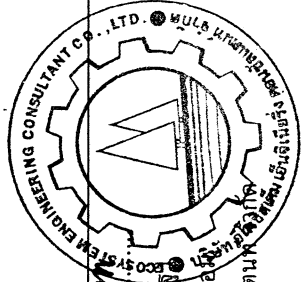
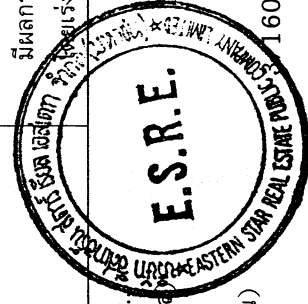
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขุดทำฐานราก จะมีการขุดเจาะนำดินขึ้นมาเพื่อนำเสามาเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป ซึ่งในขั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตทำฐานเสาอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</li> <li>- การทำปอลิฟท์ จะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีตทำโครงสร้างของบ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งขนาดและความลึกจะแตกต่างกันไปเมื่อมีการขุดทำฐานรากแล้วเสร็จจะดำเนินการปรับถมพื้นที่โครงการให้ได้ระดับในการก่อสร้างอาคารตามที่ออกแบบไว้โดยบริเวณถนนภายในโครงการสูงประมาณ 0.20 เมตร และบริเวณอาคารโครงการสูงประมาณ 0.1-0.75 เมตร จากระดับถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ซึ่งจะใช้ดินที่เก็ชขึ้นจากการขุดทำระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยมีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกจากโครงการ 12,796 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- การขึ้นโครงสร้างอาคารชุด Amber สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</li> </ul>	<p><u>ก่อนดำเนินการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามากรุกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</li> <li>2. จัดระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอรอบประกันภัยซึ่งจะต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทันที</li> <li>5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบล่วงหน้าก่อนก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง</li> <li>6. ประสานสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบต่อโครงการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคืบหน้าเชิงแรงของรั้ว</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน))</li> </ul>	

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาดินานัน, นายวิฑูรย์ สุพรรณชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

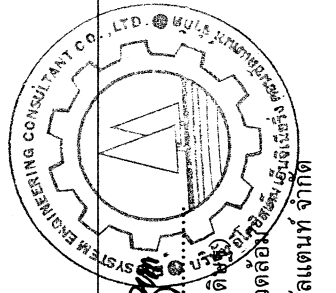
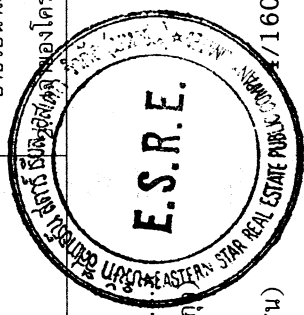


ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>8. สสำรวจระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้าและน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี</p> <p>10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p>	
		<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาดินกาน, นายรัฐภูมิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

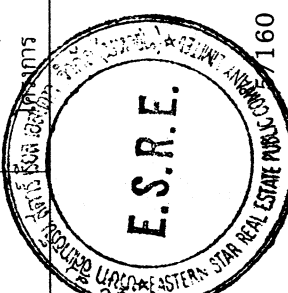


ตารางที่ 1 (2)

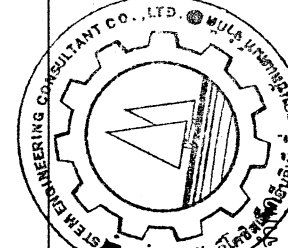
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรื้อถอนอาคารเดิม	1. คุณภาพอากาศ - การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง หากไม่มีการจัดการป้องกันที่ดี จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการได้	1. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่ที่รื้อถอนทุกวัน และทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง 4. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากรันที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอก	-

ตุลาคม 2557 .....  
(นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายวิฑูริศ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีสเทอร์น สตรีท รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีสเทอร์น สตรีท รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

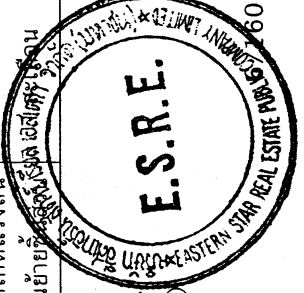


ตารางที่ 1(3) รายงานแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>2. เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ ก่อให้เกิดเสียงดัง จาก การรื้อถอนชิ้นส่วน ทูบเจาะ ตัด และทำลายอาคารเดิม หาก ไม่มีการจัดการ และควบคุมการรื้อถอน และคนงานก่อสร้าง ที่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้</li> </ul>	<p>1. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพัก ผ่อนของประชาชน</p> <p>3. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียง ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>4. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจาก เครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>5. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และ มีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>6. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>7. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความ ปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่น สะเทือน</p> <p>8. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุ ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>9. เลือกเทคนิควิธีการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง</p>	<p>1. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความ ปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่น สะเทือน</p> <p>2. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุ ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3. เลือกเทคนิควิธีการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง</p>	
<p>3. แรงสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ อาจก่อให้เกิดแรงสั่น สะเทือน จากการตกหล่น กระแทก การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ใช้ใน</li> </ul>		<p>1. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความ ปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่น สะเทือน</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาคินาวิน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

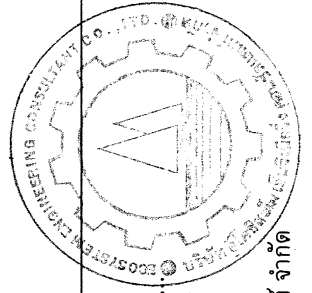




ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ต่าง ๆ หากไม่มีการควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ และอาคารข้างเคียงอาจได้รับความเสียหาย จากแรงสั่นสะเทือนได้</p>	<p>4. การจัดการขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ ก่อให้เกิดขยะจากการรื้อถอน และขยะจากคนงาน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลให้พื้นที่โครงการ เป็นแหล่งสะสมขยะ เกิดความสกปรก กลิ่นเหม็น และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้รถยนต์ก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีการประกบกันภัยอุบัติเหตุจากการรื้อถอน โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร บ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน</li> <li>ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และก่อสร้าง หากพบวาเกิดความเสี่ยง โดยโครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที</li> <li>จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</li> <li>จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตรียมรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกกร้าว ทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</li> </ol>	
		<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้กับ</li> </ol>	

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายรัตนชัย ผาดินาวิน, นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาจ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

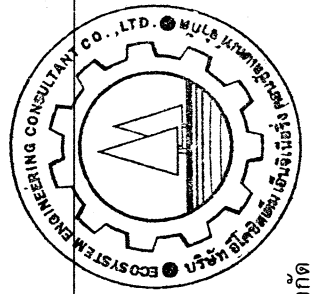
ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีการขยับย่นระยะวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบใหม่ชนิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>4. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน</p> <p>5. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันขยะขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>7. ติดตามประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	
<p>5. การรบกวนจากคนงาน ด้านร่างกาย</p> <p>- เกิดโรคติดต่ออันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด และโรคเท้าช้าง</p>		<p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ และมีฝาปิด เพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3. จัดให้มีส้วม ที่อบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงาน ให้ออกสู่สาธารณะ</p> <p>ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูริตี สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

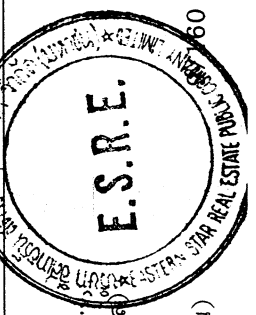


ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



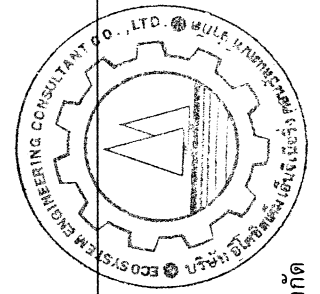
ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นันทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนันทบุรี จังหวัดนันทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกันของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี ก่อให้เกิดความหงุดหงิด ความเครียด โรคความดันโลหิตสูง โรคหัวใจ และโรคไมเกรน</li> </ul>	<p>6. ความปลอดภัยต่อสาธารณชน</p> <p><u>ด้านสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่รื้อถอนอาคาร อาจได้รับผลกระทบทางด้านฝุ่น เสียง และการสั่นสะเทือน จากการรื้อถอน หากไม่มีการป้องกัน และควบคุมที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากได้รับมลพิษทางอากาศ และผลกระทบต่อไอस्टบะระสาศทที่รับเสียงดังเป็นเวลานาน และการได้รับแรงสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร ระบบขับถ่าย และระบบการมองเห็นได้</li> </ul> <p><u>ด้านความปลอดภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่สัญจรไปมา หรือขั้บยานพาหนะผ่าน หรืออยู่ใกล้เขตพื้นที่รื้อถอน จากการร้งหล่นของวัสดุ และประกายไฟจากการตัดเหล็ก เป็นต้น หากไม่มีการป้องกัน และควบคุมที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่รื้อถอนได้รับความเสียหาย และเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</li> </ul>	<p>5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ</p>	
		<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>3. ประชุมสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความต้องการจากผู้ที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>4. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการรื้อถอน และการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง</p> <p>5. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจ</p>	



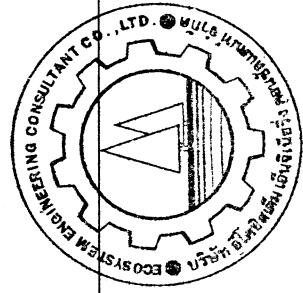
ตุลาคม 2557 ..... *วิมล อิ่ม* .....  
 (นายบัณฑิต ผาดินวานิช, นายวิฑูฒิ สุพรรณชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตา์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 ..... *วิมล อิ่ม* .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

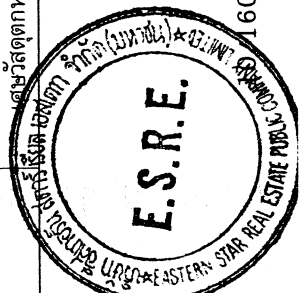


ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ และผู้ที่สัญจรไปมาใกล้กับพื้นที่โครงการ อาจเกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุในการรื้อถอนอาคาร และเกิดความรำคาญ เนื่องจากเสียงดังจากการรื้อถอน และเสียงรบกวนของคนงาน และอาจเกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างได้</p>	<p>ถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรื้อถอนกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>6. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง หากพบว่ามีเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที</p> <p>7. จัดให้มีระบบการเรียน และแนวทางทาง การสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทาง การแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ การเตือนรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตก ร้าว หักตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>9. จัดให้มีผ้าใบ หรือสังกะสี ปิดล้อมอาคารที่รื้อถอนด้านที่ติดกับชุมชน เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>10. จัดให้มีการย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และการปิดคลุมด้วยผ้าใบบนถนนภายนอก หรือกระจายขยะกรณี</p>	<p>ถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรื้อถอนกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>6. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง หากพบว่ามีเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที</p> <p>7. จัดให้มีระบบการเรียน และแนวทางทาง การสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทาง การแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ การเตือนรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตก ร้าว หักตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>9. จัดให้มีผ้าใบ หรือสังกะสี ปิดล้อมอาคารที่รื้อถอนด้านที่ติดกับชุมชน เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>10. จัดให้มีการย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีเอสเอชเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

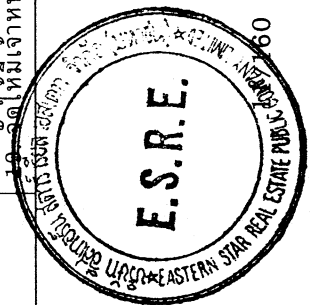


ตุลาคม 2557 .....  
 (นายรัตนชัย ผาตินานัน, นายวิฑูริตี สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

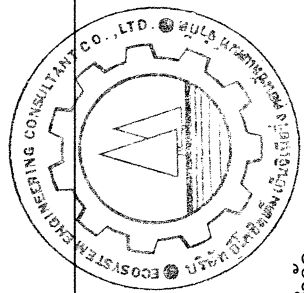
ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนนครูเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาด 0.3 x 0.3 ม. และบ่อพักตะกอน ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.5 ม. เพื่อรวบรวม และระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนครูเทพ-นนทบุรี</p> <p>12. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนนครูเทพ-นนทบุรี โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางการจราจร</p> <p>13. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>15. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน หากเกิดความเสียหายต่อถนนโดยรอบโครงการ จากภาระขนส่งของโครงการ จะต้องรีบซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเร็ว</p> <p>16. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>17. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>18. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคู่มือ คอยตรวจสอบดูแล</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายรัตนชัย ผาตินานัน, นายสิริวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทิร์น สตรีท เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



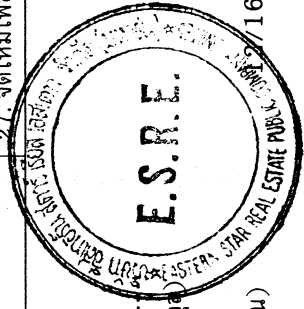
ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



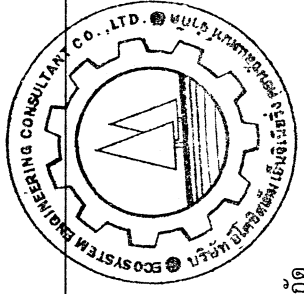
ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าทีมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>21. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่หรือก่อนบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยอย่างน้อยจะต้องมีดับเพลิง 2 ถึง</p> <p>22. จัดให้มีการประกันกันภัยอุบัติเหตุจากการรื้อถอน โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชน ผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>23. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคนงาน 1 คน ต่อคนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>24. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ให้มีบทลงโทษคนงาน</p> <p>25. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร</p> <p>26. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น</p> <p>27. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน โดยรอบโครงการ</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาดินวิน, นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



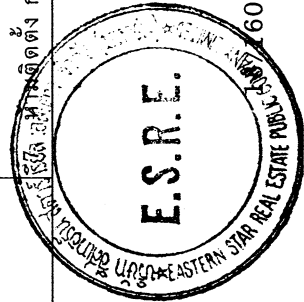
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมซัลแตนท์ จำกัด



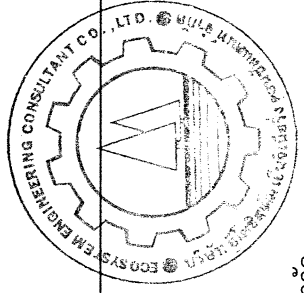
ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>7. ความปลอดภัยของบุคลากรในพื้นที่รื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน และอาจเกิดอุบัติเหตุในการรื้อถอนได้ หากไม่มีการควบคุม และป้องกัน และไม่ใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และความปลอดภัยของคนงานได้ในระดับหนึ่ง</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานรื้อถอนอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง การพังทลาย และเศษวัสดุตกใส่</p> <p>5. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานรื้อถอนอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง การพังทลาย และเศษวัสดุตกใส่</p> <p>5. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่นส์ จำกัด

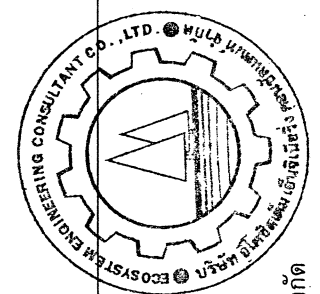


ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ดิน และการชะล้างพังทลาย</p> <p>1) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระดับของพื้นที่โครงการใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ และมีระดับความสูงประมาณ 30 เซนติเมตร จากถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ด้านหน้าโครงการ การพัฒนาโครงการมีการขุดทำระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ท่อระบายน้ำ และงานวางฐานราก ให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมที่กำหนดไว้ ในการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณดินขุด และดินถม จะนั้นต้องขนดินออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 12,796 ลูกบาศก์เมตร ขนส่งดินด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาดความจุประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) จำนวน 20 เที่ยว/วัน ดังนั้นโครงการสามารถขนส่งดินแล้วเสร็จประมาณ</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อบริษัทจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้มีอในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>10. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อบริษัทจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้มีอในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>10. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน))</li> </ul>

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายรัตนชัย ผาดินาวิน, นายวิฑูริ สุธพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

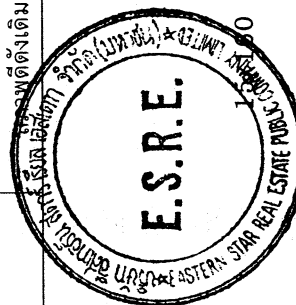




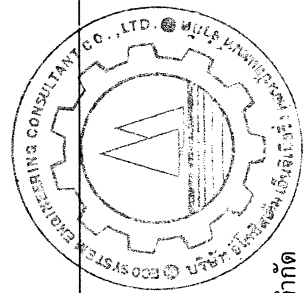
ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>53.32 วัน หรือ 2 เดือน (12,796/(20x12)) ซึ่งสอดคล้องกับแผนการปรับพื้นที่ และฐานรากของโครงการ โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ โดยมีขั้นตอน และรายละเอียดการปรับถมดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลขั้นได้ดิน ดำเนินการในช่วงเวลาตามกฎหมายกำหนด</li> <li>- จัดที่จอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำดินที่ขุดออกจากโครงการใส่รถบรรทุกดิน และขนดินออกจากโครงการในช่วงเวลาออกเวลาเร่งด่วน</li> <li>- ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมดพร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนาทำก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดจุดล้างล้อรถภายในโครงการ ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ</li> <li>- ขนส่งดินที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารทั้งหมดประมาณวันละ 20 เที่ยว ด้วยรถบรรทุกขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นการขนส่งดินประมาณ 53.32 วัน หรือ 2 เดือน</li> </ul>	<p>จัดให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบที่ปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แน่นเสถียรในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ผู้รับเหมาดำเนินการขุดดินออกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกระแสน้ำของดินในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อจากดินออกนอกพื้นที่โครงการได้</p> <p>6. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนกรุงเทพ-นนทบุรี และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ และบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เพื่อลดผลกระทบด้านกีดขวางการจราจร</p> <p>8. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดินที่อาจจะก่อให้เกิดการสิ้นเปลืองของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว</p> <p>9. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนส่ง เพื่อป้องกันการหลุดร่วงและเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก</p> <p>10. ในกรณีที่ดินนเสาอาคารเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนเสาอาคารหรือเสาอาคารรูปโกลที่เสียหายให้กลับมามีอยู่ในเดิม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายรัตนชัย ผาดินาวิน, นายวิจิตร ทรัพย์ชัยกุล)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท อีสเทิร์น สตรีท เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



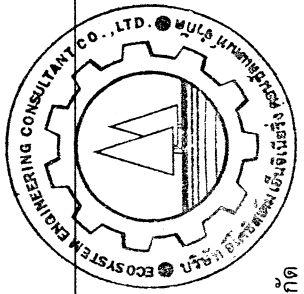
ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลการขุดสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การก่อสร้างฐานราก และระบบเสาเข็มปูภาคชั้นใต้ดิน</p> <p>- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ และฐานรากได้</p>	<p>1. ก่อสร้างรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ และกำแพงกันดินพื้นที่ขุดให้เรียบร้อย ก่อนจะดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน และจัดทำระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) ในบริเวณที่มีการขุดดินลึกเกิน 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้ปฏิบัติตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับบริเวณสาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งกั้นตึก ป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดไฟแสงสว่างในเวลากลางคืน</p> <p>3. ใช้เสาเข็มแบบเบา ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน</p> <p>4. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการต้องตรวจสอบหาสาเหตุ เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขข้อแม้อาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบเสาเข็มปูภาค และสุขภาพชั้นใต้ดิน ดำเนินการในช่วงเวลาตามกฎหมายกำหนดห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพราง</p>		

ตุลาคม 2557.....  
(นายรัตนชัย ผาตินาน, นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



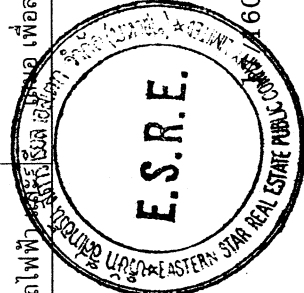
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



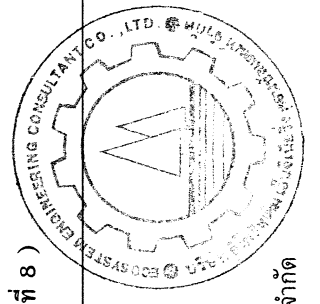
ตารางที่ 1 (14) รายงานแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด</p> <p>8. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขุดกว้าง 0.3 x 0.3 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบวิศวกรรมควบคุมการก่อสร้าง และประธานชุมชน โดยวาระการประชุมต้องบรรจุรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>10. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ ได้แก่ พื้นที่ 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 12 คูหา ส่วนที่ 2 อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา ทางขึ้น-ลง รถไฟฟ้า</p>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยับยั้งที่สียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาถูกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p>	<p>(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)</p>

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผกตินาวิน, นายรัฐดิฐติ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

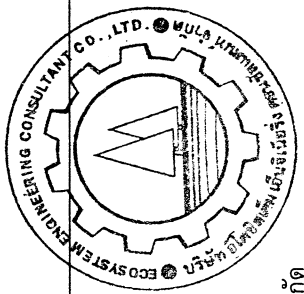


ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

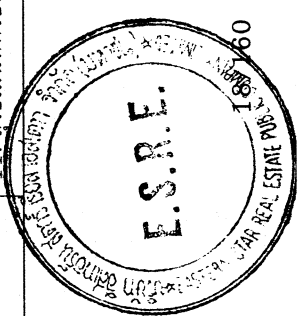


ตารางที่ 1(15) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา และส่วนที่ 3 อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 5 คูหา และอยู่แยกช่วงล่าง (บ้านเลขที่ 96/32) และทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 95/14) และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p> <p>2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.125 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.12505 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 24 hr. ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00000004 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.064 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0640004 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.071 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.071 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 24 hr. ที่ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<p>3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารที่เกี่ยวกับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การสั่นไหวของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และละอองสี</p> <p>4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวหกล่นของผ้าใบ</p> <p>5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกมกริตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกรบเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เก็บเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>7. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>8. จัดให้มีลิฟท์ขนของ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกี่ยวกับความสูงของอาคาร</p> <p>9. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่ติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>11. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะ</p>	<p>ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO<sub>2</sub> และ NO<sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนวัดทางหลวงโพธิ์ทอง</p> <p>การตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน))</p>	



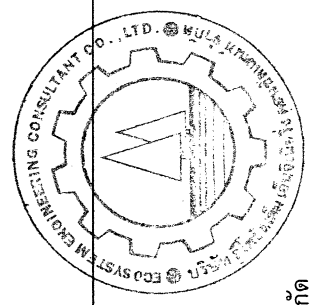
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด



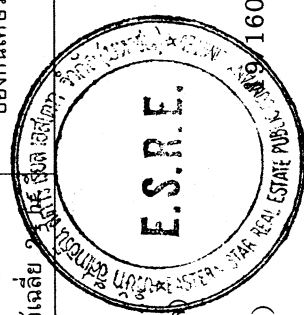
ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (16) รายงานแสดงผลการหาล้างแวล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กรณีที่ 1 ร่วมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.037 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0373 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 2 ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (1.2 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.2003 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 1 hr. 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 ppm</p> <p>กรณีที่ 1 ร่วมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0138 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0141 ppm</p> <p>กรณีที่ 2 ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.038 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0383 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 1 hr. 0.17 ppm</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00003 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.79 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.79003 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.125 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.12505 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย</p>	<p>ที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>12. การกอกรั่วส้วที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>15. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>16. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>17. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม</p> <p>18. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด สภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	




.....  
 ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



.....  
 ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาคินวิน, นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>0.38 มก./ลบ.ม.</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000003 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.064 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0640003 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.071 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.071 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 24 hr. 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000007 ppm.</p> <p>กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm.) จะเพิ่มเป็น 0.0020007 ppm</p> <p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.003 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.003 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 1 hr. 0.12 ppm</p>	<p>19. จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในถนนกรุงเทพ-นนทบุรี และบริเวณทางเดินเท้าสาธารณะ บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>20. จัดพรมน้ำก่อนทำความสะอาด โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเดือน มกราคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นช่วงฤดูหนาว มีการสะสมของสารมลพิษจำนวนมากกว่าฤดูอื่น</p>	<p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)</p> <p>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <p>- Leq 24 hr, Lmax และ L<sub>10</sub> (ตามข้อกำหนด)</p>
<p>1.5 ระดับเสียง</p> <p>- อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ และได้รับ ผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ ด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 95/14) มีระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารประมาณ 6.2 เมตร คาดว่ากิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือช่วงก่อสร้างฐานราก จะได้รับเสียงดังมากที่สุด</p>	<p>สถานที่อยู่ใกล้โครงการ และได้รับ ผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ ด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 95/14) มีระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารประมาณ 6.2 เมตร คาดว่ากิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือช่วงก่อสร้างฐานราก จะได้รับเสียงดังมากที่สุด</p>	<p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)</p> <p>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <p>- Leq 24 hr, Lmax และ L<sub>10</sub> (ตามข้อกำหนด)</p>

ตุลาคม 2557.....  (นายธีรวิทย์ วรรณประติษฐ)

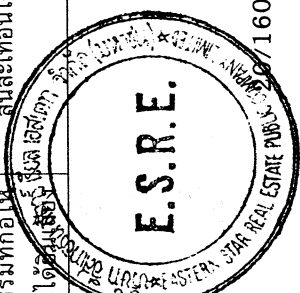
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....  (นายธีรวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

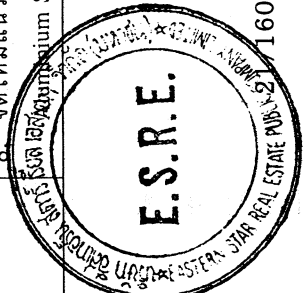
บริษัท อีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



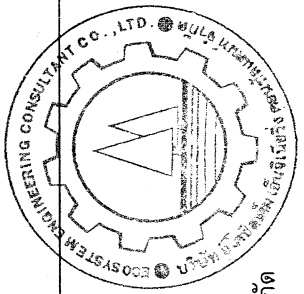
ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากอาคารก่อสร้างในระดับ 91.66 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) ส่วนอาคารด้านทิศใต้ของโครงการติดกับพื้นที่ 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 12 คูหา ส่วนที่ 2 อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา ทางชั้น-ลง รถไฟฟ้า และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา และส่วนที่ 3 อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 5 คูหา และอยู่เป็ยกช่วงล่าง (บ้านเลขที่ 96/32) มีระยะห่างจากตัวอาคารของโครงการประมาณ 9.53 เมตร จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 91.92 dB(A) จึงคาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง นอกจากนี้ โครงการจึงจัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ โดยใช้ Aluminium Sheet หน้า 6.35 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 91.66 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียง 64.66 dB(A) และจาก 91.92 dB(A) เหลือ 64.92 dB(A) ตามลำดับ ซึ่ง ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <p>- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการทำงาน พุดคุย ร้องเพลง และใช้ช่างที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ</p>	<p>2. สักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>4. กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และแสงให้ดำเนินการอยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่นอกเหนือจากเวลาดังกล่าว จะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และแสง เช่น การก่อ การฉาบ หรือดำเนินการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 ว่าด้วย พรบ.ควบคุมอาคาร ข้อ 9 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 หมวด 11 ข้อ 113</p> <p>5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและต้องเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>7. ชั่งมวงต่อการทำงานปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การรื้อ การจัดทำวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>8. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงรอบแหล่งกำเนิด โดยใช้</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำงาน และหลังการทำงานรายสัปดาห์ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส เทอร์น สตา์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))</li> </ul>

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาคินาวิน, นายวิฑูตติ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตา์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



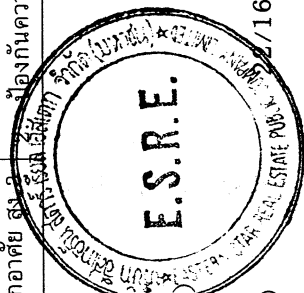
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอสซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



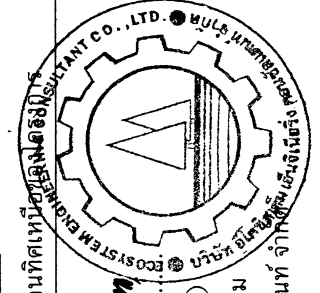
ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ลดระดับเสียงได้ลงได้ 27 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระบือป้องกันและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมายาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>12. ผู้รับเหมาดึงควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>14. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	
1.6 แรงสั่นสะเทือน	<p>- อาคารที่อยู่ใกล้และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย</p>	<p>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ</p>

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาติณวิวน, นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคโนสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





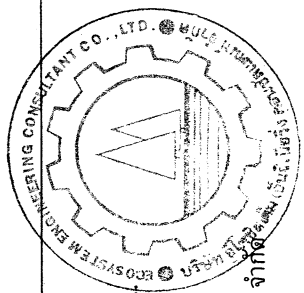
ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้น (บ้านเลขที่ 95/14) ด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารประเภทที่ 2 อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มของโครงการ ประมาณ 6.20 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม (เข็มเจาะ) ประมาณ 5.88 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 12.5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>ก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทรลนเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจจรบบดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อป้องกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะก่อให้เกิดอันตรายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างที่เสาะเลือกประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะตั้งครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>5. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าไปประเมินพื้นที่ที่รับบริการ เต็ดร่อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>7. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p>	<p>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวันตลอดช่วงที่ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำงาน และหลังการทำงาน ฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน))</li> </ul>

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาดินาวิน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

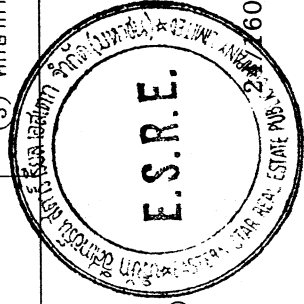


ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

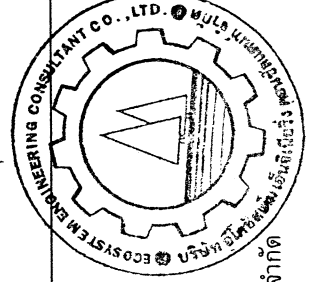
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดนนทบุรีอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิด แผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ช้อกกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550</p>	<p>8. การก่อสร้างโครงการที่ทำให้บ้านพักอาศัยเกิดการทรุดตัว หรือแตกร้าว โครงการต้องเข้าไปปรับผิวดินโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีคูดินความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</p>	-
		<p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550</p> <p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้อย่างดี เติมน้ำดื่มและของว่าง และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผกตินาวิน, นายรัฐวิฑูติ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



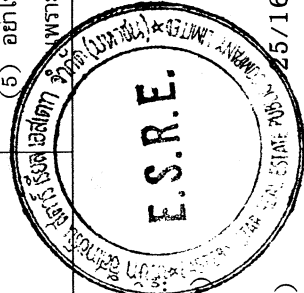
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



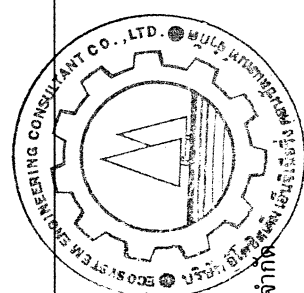
ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อธิบายความเสี่ยงของหมอกควันหรือสิ่งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วบริเวณนั้น</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายรัตนชัย ผาดินวิน, นายรัฐวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

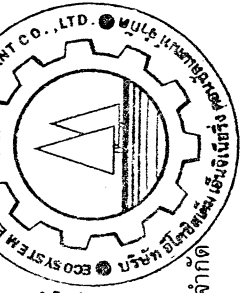
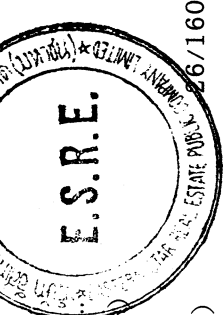


ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากแก๊สรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากแก๊สรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.8 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 19 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>(1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อจากประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ</p> <p>(2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศจำนวน 3 ชุด ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60</p>	<p>- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากบ้านพัก</p>



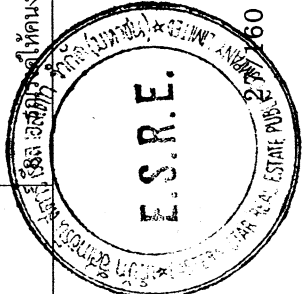
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....  
(นายรัตนชัย ผาคตินาน, นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

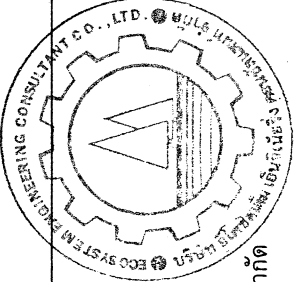
ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (งชชย,2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</li> <li>- น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (งชชย,2530)</li> <li>2) บริเวณบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างทั้งหมด 300 คน คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 15.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง,2534)</li> <li>- น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (งชชย,2530) ประมาณ 1.68 ลบ.ม./วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง สำหรับคนงาน 300 คน</li> </ul> </li> </ul>	<p>ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรีต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ชุด ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกราะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. จัดให้มีการสูบลบตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดเป็นประจำ หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม</p> <p>6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบตะกอนออกจากรอบเกราะ-บ่อเกราะทิ้ง ฝังหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p> <p>7. จัดให้คนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพนักงาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุตกก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p>	<p>คณานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทอร์น สตรีท รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน))</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาติวานิน, นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตรีท รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



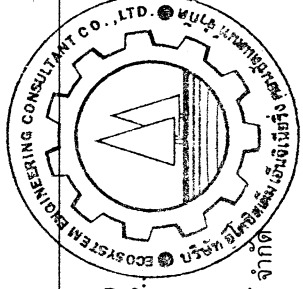
ตารางที่ 1(25) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p>	<p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียง พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงพบว่ามีคลองบางเขน อยู่ทางทิศตะวันออกห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร คลองบางเขนเป็นลำน้ำสาขาฝั่งซ้ายของแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตบางซื่อกับอำเภอเมืองนนทบุรี และระหว่างเขตจตุจักรกับเขตหลักสี่บางช่วงเรียกว่า "คลองลาดยาว" ซึ่งการดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคลองบางเขน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้พื้นที่ประมาณ 22 ไร่เศษ 6 ไร่เศษ/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ไร่เศษ/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 15 ไร่เศษ/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้</p>	<p>1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูปขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 24 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน</p> <p>2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ซักล้างเป็นบ่ออิฐฉาบปูนขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และตั้งเก็บน้ำดื่มขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 44.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.12 วัน</p> <p>3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน</p>	<p>- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทอร์ สตาโร เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน))</p>

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายรัตนชัย ผาตินาน, นายรัฐวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์ สตาโร เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด



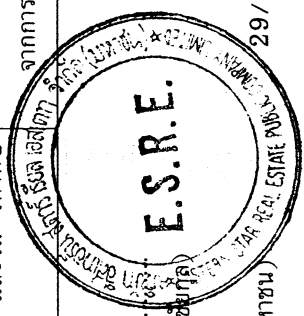
ตารางที่ 1 (26)

รายการแสดงผลกระทบบางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

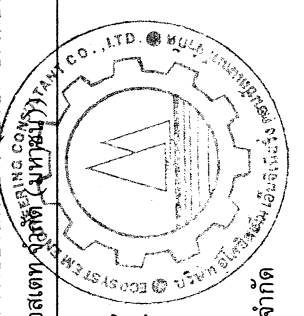
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขต จันทน์นนทบุรี เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางคืน	4. รมรงค้ให้คนงานใช่น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาหนครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระจเบื้อง เซรามิก กระจเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 147.84 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	- ติดตามตรวจสอบที่พักระยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน))

ตุลาคม 2557.....  
(นายรัตนชัย ผาดินานิน, นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



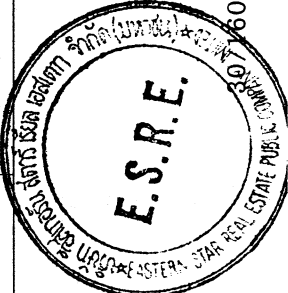
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด



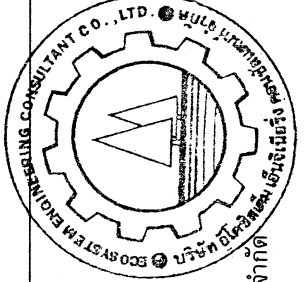
ตารางที่ 1(27) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่</u> ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เทากับ 1,396.96 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>2. <u>ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> - คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน)</li> <li>- <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 900 ลิตร/วัน</li> </ul> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</li> <li>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด</li> <li>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมามองต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าว ให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วยการที่มีขี้อร่อยเน่าและพิษสุนัขบ้าได้ ผู้รับเหมามองโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทั้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน</li> <li>5. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถึง (ถึงขยะเปียก 9 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง)</li> </ol>		

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาคตินาวิน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



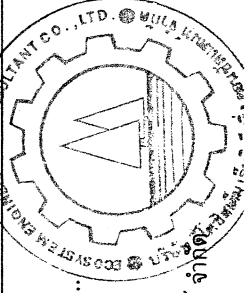
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่น จำกัด



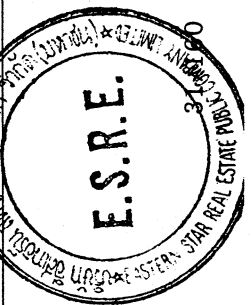


ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน))
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 19.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อจากประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียนี้นี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด รายละเอียดดังนี้ - นำเสียจากส้วม ประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นน้ำเสีย 0.5 ลิตร/คน/วัน	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน))



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอมซัลเต้นท์ จำกัด



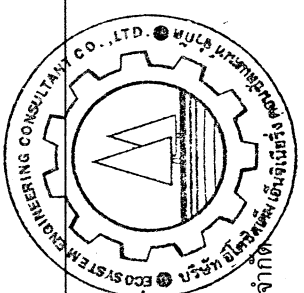
ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูริ์ สุพรรณชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (29) รายงานแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางลิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม	
<p>3.6 การคมนาคม และการขนส่ง</p>	<p>10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (องชัย, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</p> <p>- น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (องชัย, 2530)</p> <p>2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <p>- น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้างประมาณ 15.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</p> <p>- น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (องชัย, 2530) ประมาณ 1.68 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>3. ปลูกต้นไม้ในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบคอนกรีตออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมมาเชื่อมโรตด้วยการโรยปูนขาวาก่อนกลับปิดถาวร</p>	<p>- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนกรุงเทพ-นนทบุรี โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.6 การคมนาคม และการขนส่ง</p>	<p>- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการโครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี มีระดับการให้บริการเป็น <u>DC</u> และ <u>E</u> ในช่วงเร่งด่วนเช่น นอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ ระดับการให้บริการคงเดิม</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนกรุงเทพ-นนทบุรี โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการ</p>	<p>- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการก่อสร้าง-ถนนทุกจุดสร้างบริเวณไหล่ทางถนนกรุงเทพ-นนทบุรี และถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทอร์ สตาเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาดินาวิน, นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์ สตาเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

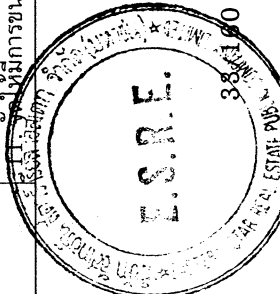
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านลิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



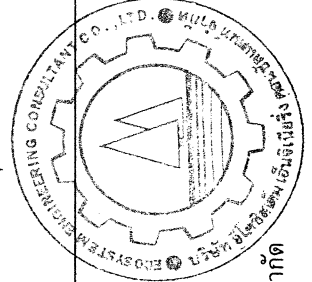
ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จรรยาบรรณช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแถวคอยบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>6. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น</li> <li>7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และการฉีกที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะของรถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</li> <li>8. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีตั้งเดิม</li> <li>9. ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องมีการผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ</li> <li>10. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</li> </ol> <p>เพื่อให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนดินในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายวิฑูริศ สุพรรณชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



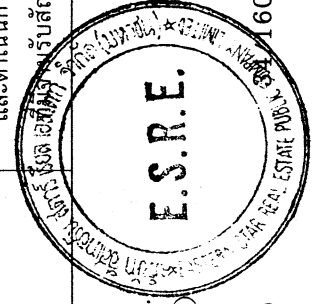
ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



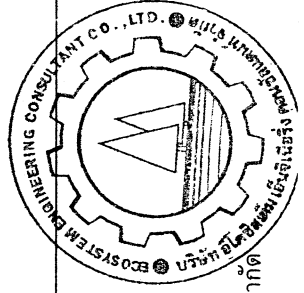
ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อลดการตัดไม้ของโครงการบริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรี และรถบรรทุกที่ใช้ต้องมีสภาพสมบูรณ์พร้อมเครื่องยนต์ และตัวรถ</p> <p>12. มีการกวาดชั้น และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>13. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการข่ารถของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</p> <p>14. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 9.00-15.00 น.</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</li> <li>- ที่ดินพื้นที่หมายเลข 4.31 (สีแดง) จัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข ปolik และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 12 ประเภท</li> </ul>		
3.8 การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุด Amber สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบังคับทั้งหรือ บริเวณที่จะเกิดการับสัญญาณ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับรับสัญญาณโทรศัพท์คน จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งงานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย และดำเนินการรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือ</li> </ul>	

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายรัตนชัย ผาดินาวิน, นายรัฐดิวิสุ สุพรรณชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



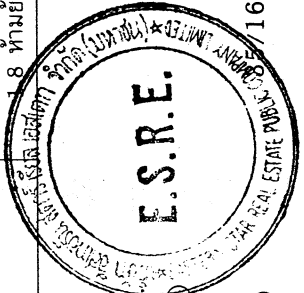
ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



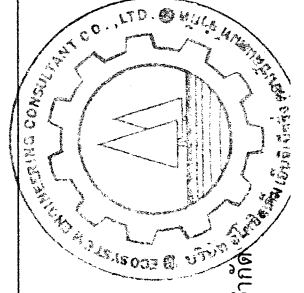
ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนนกรูเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการเป็นภาระงานให้แก่งานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปโภคก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนี้ร้อยละสามสิบจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</li> <li>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุน่ากลัวอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน))</li> </ul>
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)</li> <li>1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพจำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</li> <li>1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท</li> <li>1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป</li> <li>1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี</li> <li>1.6 ห้ามลักโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</li> <li>1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ</li> </ol> </li> </ol>	

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายรัตนชัย ผาติวานัน, นายรัฐวิฑูลี สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

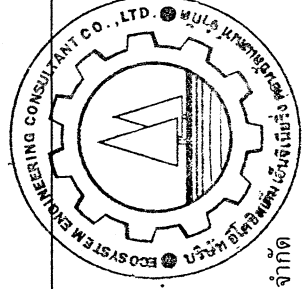


ตารางที่ 1 (33) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้างานที่ดูแลบ้านพัก</p> <p>1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้</p> <p>1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์</p> <p>1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก</p> <p>1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟให้ออกจากเต้าเสียบ</p> <p>1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา</p> <p>1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครอง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้</li> <li>- ตักเตือน</li> <li>- ให้ออก</li> <li>- ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย</li> </ul> <p>2. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ</p>	



ตุลาคม 2557 ..... *วิฬ อัมมิ* .....  
 (นายรัตนชัย ผาคินานิน, นายวิฑูติ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

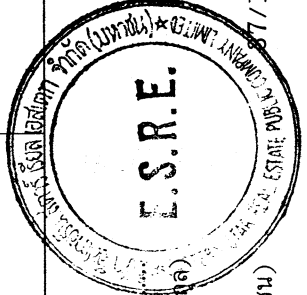


ตุลาคม 2557 ..... *Y. S. M.* .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมซัลแตนท์ จำกัด

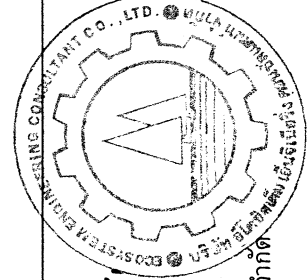
ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่ดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ</p> <p>5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบต่อโครงการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>6. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายรัตนชัย ผาดินากิน, นายริตติวุฒิ สุพรรณชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



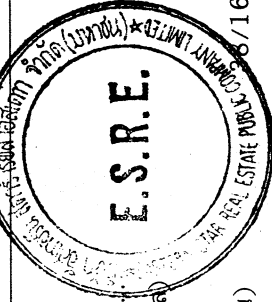
ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมซิวต์แตนท์ จำกัด



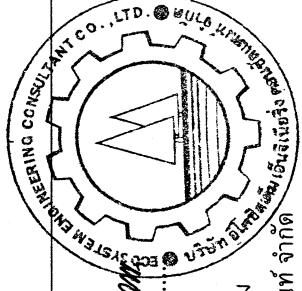
ตารางที่ 1(35) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <p>1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมจากการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.006-0.008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0125 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.131-0.122 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>2. สารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 1 ร่วมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.037 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0373 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 2 ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (1.2 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.2003 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 1 hr. 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>- <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 ppm</p> <p>กรณีที่ 1 ร่วมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0138 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.00.0141 ppm</p> <p>กรณีที่ 2 ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.0138 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.00.0141 ppm</p>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาถูกลักลอบในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบทับในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและละอองสี</p> <p>4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ</p> <p>5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกิ่งสำเร็จรูป ที่มีการลดคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>7. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>8. จัดให้มีลิฟท์ขนของ และเศษวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p>9. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถยนต์ขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่ติดเครื่องยนต์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทิร์น สตรีท รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน))</p>

ตุลาคม 2557  
(นายรัตนชัย ผาตินานัน, นายสุวิฑูริ สุขทรัพย์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีสเทิร์น สตรีท รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



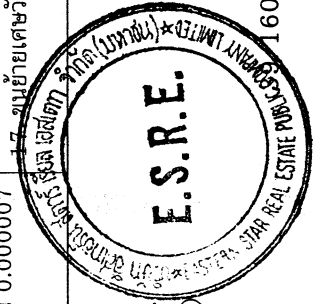
ตุลาคม 2557  
(นายสุวิฑูริ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีสเทิร์น สตรีท รีเอล เอสเตท จำกัด



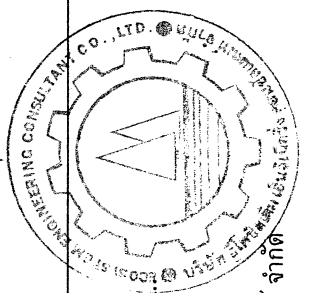


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>แห่งประเทศไทย (0.038ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0383 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 1 hr. 0.17 ppm</p> <p>- <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.79 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.79003 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.125 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.12505 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 24 hr. 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000003 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.064 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0640003 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.071 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.071 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 24 hr. 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000007 ppm.</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>10. ฉีชมรน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>11. ดึงซิเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีชมรด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การโม่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหีบห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>15. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>16. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>7. อนุญาตให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>อนุญาตให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาดินาวิน, นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาโร รีเวิลด์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



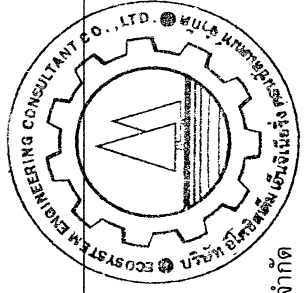
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



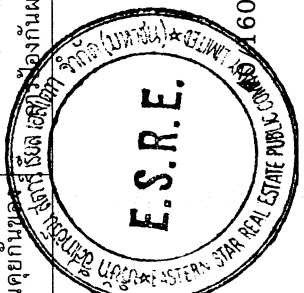
ตารางที่ 1 (37) รายงานแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กรณีที่ 1 ร่วมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm.) จะเพิ่มเป็น 0.002007 ppm</p> <p>กรณีที่ 2 ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.003 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.003007 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 1 hr. 0.12 ppm</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</li> </ul>	<p>เพื่อป้องกันผลกระทบ</p> <p>18. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียุทธศาสตร์ให้มีมิติชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>19. จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในถนนกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี และบริเวณทางเดินเท้าสาธารณะบนถนนกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>20. ฉีดพรมน้ำก่อนทำความสะอาด โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นช่วงฤดูหนาว มีการสะสมของสารมลพิษจำนวนมากกว่าฤดูอื่น</p>	<p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาที่เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>2. สักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในโครงการก่อสร้างโครงการที่อาจเกิดขึ้น</p>	-
<p><u>2. เสียง</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันขณะ</li> </ul>	<p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันขณะ</li> </ul>	<p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาที่เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>2. สักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในโครงการก่อสร้างโครงการที่อาจเกิดขึ้น</p>	-

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายรัตนชัย ผาคินาวิน, นายรัฐวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาเรีย เอสเตท จำกัด (มหาชน)



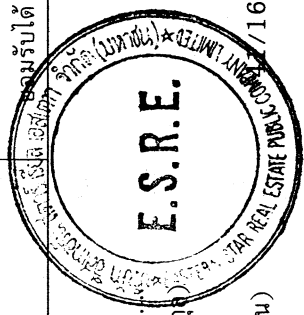
ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



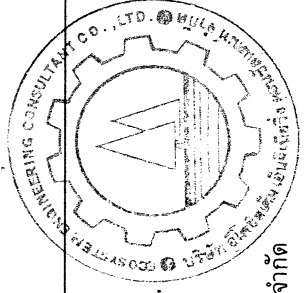
ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>4. กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และแสงให้ดำเนินการอยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่นอกเหนือจากเวลาดังกล่าว จะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และแสง เช่น การก่อ การฉาบ หรือดำเนินการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 ว่าด้วยพรบ.ควบคุมอาคาร ข้อ 9 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 หมวด 11 ข้อ 113</li> <li>5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</li> <li>6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</li> <li>7. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</li> <li>8. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงรอบแหล่งกำเนิดเสียง โดยใช้ Aluminium Sheetหนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ลงได้ 27 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนสามารถรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังเสียงตามรับได้</li> </ol>	

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายรัตนชัย ผาคินานิน, นายรัฐวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



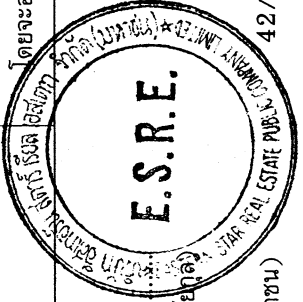
ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



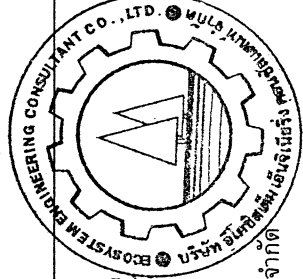
ตารางที่ 1 (39) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนนครปฐม-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาดครอบเพื่อลดระดับเสียง</li> <li>10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจริญการเบี่ยงปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</li> <li>11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</li> <li>12. ผู้รับเหมาดึงควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</li> <li>13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</li> <li>14. กำหนดให้รถยนต์วิ่งก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</li> <li>15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</li> </ol>	
	<p>3. แรงสั่นสะเทือน</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น</li> <li>2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินพังทลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรวดดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยวิธีการค้ำยัน</li> </ol>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาคิตานิน, นายรัฐวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาโรเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

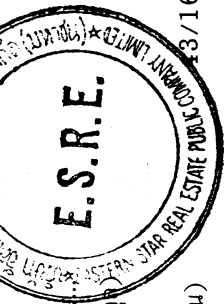


ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาโรเรียล เอสเตท จำกัด

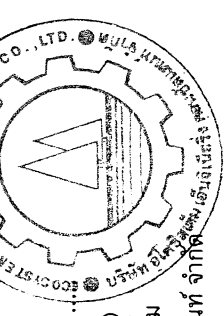


ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- การสิ้นสະเห็นจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</p>		<p>(Baccing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มและอาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะตั้งครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>5. จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับบทเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>7. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>8. การก่อสร้างโครงการที่ทำให้บ้านพักอาศัยเกิดการทรุดตัว หรือร้าว โครงการต้องเข้าไปรับผิดชอบโดยทันที</p> <p>จัดให้มีคู่มือความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ติดกับ</p>	



ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาคินวิน, นายรัฐดิฐ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

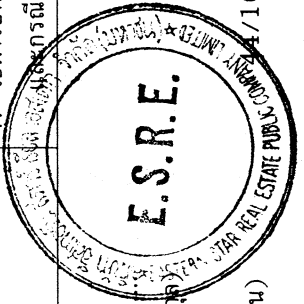


ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

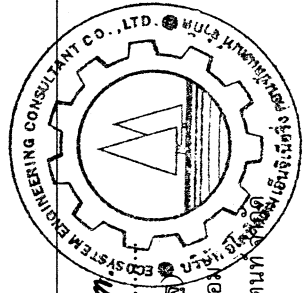
ตารางที่ 1(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. <u>อุบัติเหตุจากอาคารก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u>  <u>ด้านร่างกาย</u>                      - เสียงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง                      - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มขึ้น  <u>ด้านจิตใจ</u>                      - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและก่อสร้าง</p>	<p>บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนกรุงเทพ-นนทบุรี โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <p>5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแควคอวยบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. วางแผน และจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น</p> <p>7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายรัตนชัย ผาดินวิวน, นายนิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตา์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

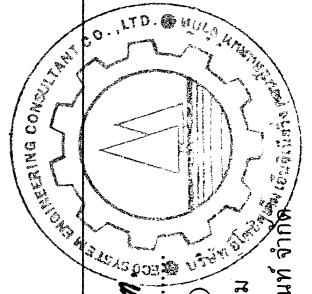


ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>8. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาทั้ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีตั้งแต่</p> <p>9. ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องมีการผูกมัดยึดติดให้แน่นหนาทุกบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ</p> <p>10. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>11. จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนดินในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดการติดขัดของการจราจรบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี และลดบรรทุกที่ใช้ต้องมีสภาพสมบูรณ์ที่เครื่องยนต์ และตัวรถ</p> <p>12. มีการกวาดถนน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>13. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำรุดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</p>	



ตุลาคม 2557 .....  
 (นายรัตนชัย ผาตินานัน, นายวิฑูริศ สุธพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



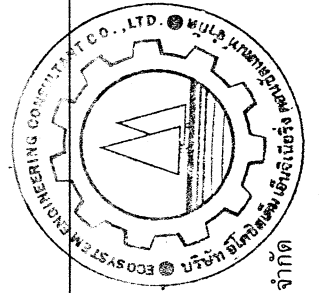
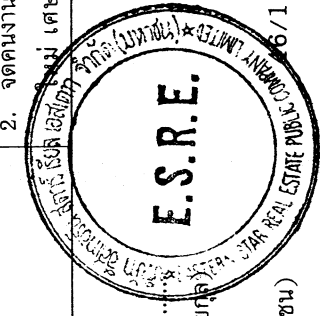
ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องน้ำก่อนสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถังประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด</p> <p>3. สับตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สับตะกอนออกจากรอบเกรอะ-บ่อกรองทั้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p>	<p>1. กำหนดให้โครงการยื่นยื่นคำร้องไปยังเทศบาลนครนนทบุรี และเสียค่าธรรมเนียมเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนที่ทางเทศบาลฯ จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้</p> <p>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุ</p>	-
<p>6. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน</p>	-	-	-

ตุลาคม 2557 .....  
(นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายวิฑูริตี สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีทีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่น จำกัด

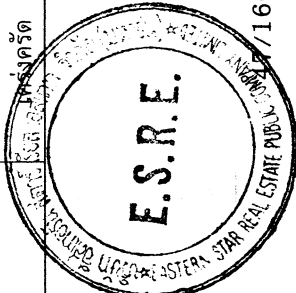




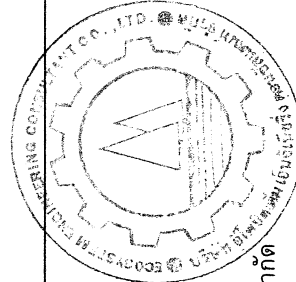
ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างที่เหลือทั้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมายังจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมายังคงโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทั้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน</p> <p>5. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถึง (ถึง) ๙ ขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถึง (ถึง) ๙ ขยะเปียก 9 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง)</p> <p>6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างถูกต้อง</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาดีนาวัน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

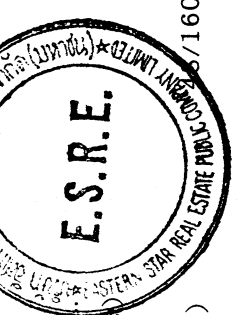


ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอด เอสเตท จำกัด



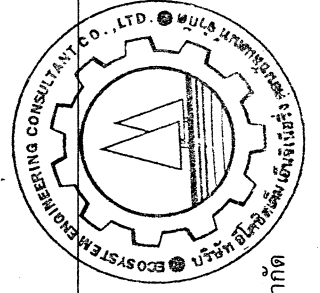
ตารางที่ 1(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. ชยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</p> <p>2. กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่ง เสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>	<p>7. ตรวจสอบที่รองรับชยะให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>1. จัดให้มีห้องนั่งคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงเกราะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถึง (ถึงชยะเปียก 7 ถึง และถึงชยะแห้ง 7 ถึง) สามารถรองรับชยะได้อย่างน้อย 3-0 วัน โดยกำจัดให้คนงานทั้งชยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บขนชยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคร้ายในอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>5. ตรวจสอบสุขภาพคนงาน 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสารเสพติดในปัสสาวะ กรณีพบว่ามีการเสพติดให้ส่งไปบำบัดทันที</p> <p>6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ</p> <p>7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และทำมาหากินบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับ</p>	-



ตุลาคม 2557 ..... *วิมล สิมพล*  
 (นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายรัฐวิวุฒิ สุขทรัพย์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาจ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 ..... *Wong S. M.*  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



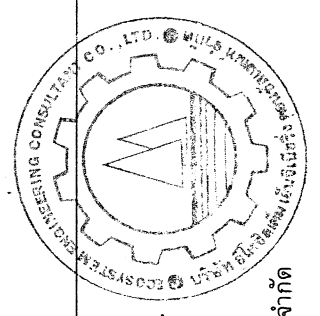
ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านอาชีวอนามัย</p> <p><u>1.ภายในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ผู้เผลออง อุบัติเหตุ เสี่ยงต้ง แสงจ้า และสารระเหย จัฟพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์</li> <li><u>2.ภายนอกโครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้เผลออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและชนสิ่งวัสดุ อุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้</li> </ul> </li> </ul>	<p><u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์ โดยสายและชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าเขวนไฟฟ้า ฝ้ารั้น ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญลักษณ์เตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ</li> <li>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนด มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</li> <li>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่สูง</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะตั้งกรรมการแก้ไขปัญหา และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน))</li> </ul>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




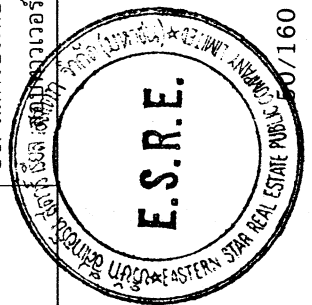
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




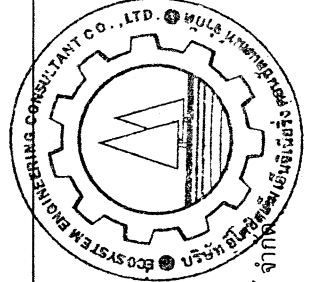
ตารางที่ 1(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และการพังทลาย</p> <p>7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล้าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่หน่วยอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้มีไ้ในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>11. เชิญชวนต่อคนงานในการดูแลสุขภาพส่วนบุคคล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม นำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>14. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจเช็คเครื่องจักรกล หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน</p>	

ตุลาคม 2557.....  พิช ดอร์น  
(นายรัตนชัย ผาติฉานวิณ, นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  วรณัฐ สยาม  
(นายสุวิทย์ วรณัฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมซัลแตนท์ จำกัด



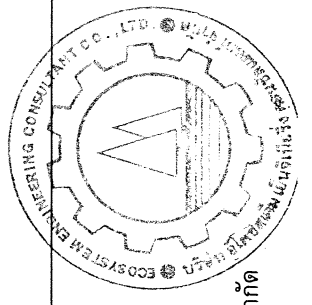
ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>15. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายพ่วงร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</li> <li>3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</li> </ol>	
4.3 การศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 2 แห่ง คือ โรงเรียนวัดลานนาบุญ และโรงเรียนวัดทางหลวงโพธิ์ทอง</li> <li>- สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดลานนาบุญ ห่างประมาณ 710 เมตร คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดัง ผู้ละออง และการจราจร ในช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายรัฐวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาโร เอสเตท จำกัด (มหาชน)



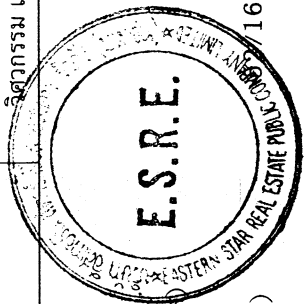
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



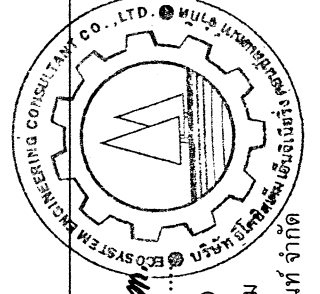
ตารางที่ 1(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 3 แห่ง คือ วัดลานนาบุญ วัดโพธิ์ทอง และวัดทางหลวง</li> <li>- กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างสถานจะเกิดขึ้นไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการค่อนข้างไกล จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนา สถานที่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บที่อาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</li> <li>3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</li> </ol>	-

ตุลาคม 2557 ..... กิ่งกษ ๑๗๗  
(นายรัตนชัย ผาคินวิน, นายรัฐวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีสเทอร์น สตาโร เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

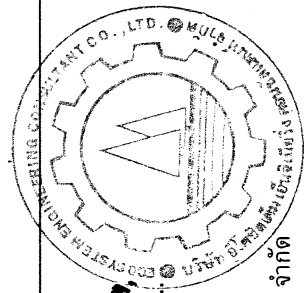
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สี่ส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกักให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้งานงานที่ถูกตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกเปลี่ยนบัตร</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลสิ่งของที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร ทุก ๆ 5 ชั้น</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติดเป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบสารเสพติด ต้องให้ออกจากพื้นที่โครงการทันที</p>	

ตุลาคม 2557..... สิบ (สิบ) (มหาชน)  
 (นายรัตนชัย ผาดินาวิน, นายรัฐดิถี สุขพรชัย)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)




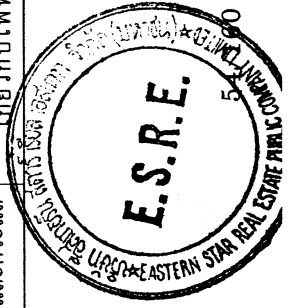
ตุลาคม 2557..... สิบ (สิบ) (มหาชน)  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




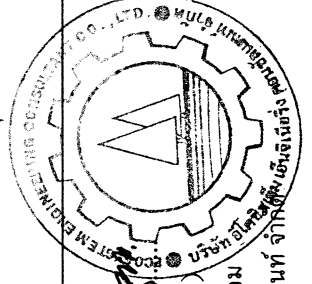
ตารางที่ 1(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน</p> <p>13. โครงการต้องประสานกับสถานีตำรวจใกล้เคียง ให้สายตรวจเข้ามาตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบโครงการเป็นพิเศษ</p> <p>14. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <p>- <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความซับซ้อนของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความซับซ้อนและกระแส</p>	<p>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>3. จัดมีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบความ</p>	

ตุลาคม 2557.....  จิม อานุ  
(นายรัตนชัย ผาคินวิน, นายริตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



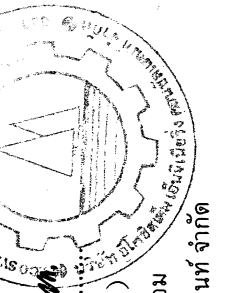
ตุลาคม 2557.....  วรณ ประดิษฐ์  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)





ตารางที่ 1 (52) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพ และทัศนียภาพ	<p>ไฟฟ้ลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ประการที่สี่</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง</li> </ul> <p>แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ประกอบกับในจังหวัดนนทบุรี มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> <li>- การบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้</li> </ul>	<p>เรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสาร์ไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้</li> <li>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</li> <li>3. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ</li> <li>4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพแสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 2 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ</li> </ol>	<p>- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน))</p>

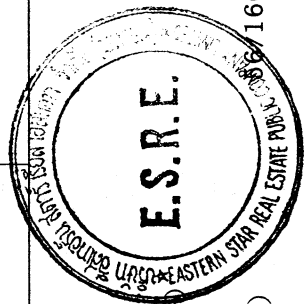


ตุลาคม 2557..... *Jim Jim*.....  
 (นายรัตนชัย ผดดินาวิน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557..... *Yant*.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

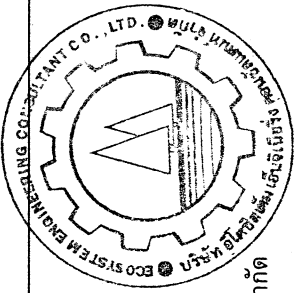
ตารางที่ 1(53) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1</p>	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ซึ่งส่วนใหญ่เห็นว่าอาจมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากก่อสร้างโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นดังนี้</p> <p><u>ผู้และองจกรการก่อสร้างโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้และองจกรการก่อสร้าง เนื่องจากบ้านพักอาศัยเป็น คสล. สูง 3 ชั้น และรื้อติดกับโครงการ ซึ่งอาจได้รับฝุ่นจากการก่อสร้างโดยตรง</li> <li>- ฝุ่นจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายมายังอาคารพักอาศัย</li> <li>- กังวลเรื่องการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้และองจกรการทุบตีเก่าฟุ้งกระจายเข้ามาในบ้าน ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นที่โล่ง ลมสามารถพัดเข้าบ้านได้สะดวก แต่ช่วงก่อสร้างอาจมีฝุ่นฟุ้งกระจายเข้ามาอีก</li> <li>- ควบคุมดูแลและป้องกันผู้และองจกรการก่อสร้าง ซึ่งอาจฟุ้งกระจายมายังชุมชน ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ</li> <li>- ควรมีผ้าใบปิดคลุมในช่วงก่อสร้างอย่างแน่นหนา ไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ภายนอก และต้องตรวจสอบการชำระล้างผ้าใบอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>โรคราที่ขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน เสียตั้งจากการก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือน การกีดขวางการจราจรการระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภค</p>	-



ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาคินาวิน, นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

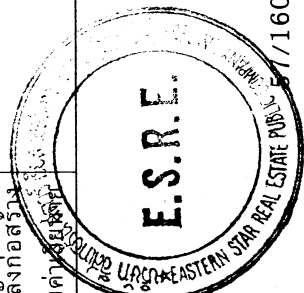
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



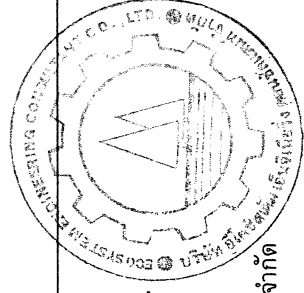
ตารางที่ 1 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโรงไฟฟ้า และอาคารโครงการ ฟังก์ชันภายใน</li> <li>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- กังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ เช่น การลักขโมย และการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น Tower Crane การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- การตกหล่นของวัสดุก่อสร้างทำให้อาคารพังอาศัยเสียหาย</li> <li>- ต้องมีระบบรักษาความปลอดภัย เพื่อป้องกันคนงานขโมยของ</li> <li>- ต้องมีการชดเชย กรณีที่เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง</li> <li>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างลักขโมย และการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- กังวลเรื่องความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ไม่ควรถูกคนงานอาศัยในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการลักขโมย เพราะไม่เคยเกิดอาชญากรรมมาก่อนในบริเวณนี้</li> <li>- เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงกว่าระดับของอาคารพักอาศัยโดยรอบมาก อาจมีวัสดุจากการก่อสร้างตกลงมา ทำให้อาคารข้างเคียงเสียหาย</li> <li>- ควรมีการตรวจสอบพื้นที่โดยรอบก่อนและหลังก่อสร้างโครงการ หากมีการทรุดตัวโครงการต้องชดเชยค่าเสียหาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโรงไฟฟ้า และอาคารโครงการ ฟังก์ชันภายใน</li> <li>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- กังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ เช่น การลักขโมย และการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น Tower Crane การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- การตกหล่นของวัสดุก่อสร้างทำให้อาคารพังอาศัยเสียหาย</li> <li>- ต้องมีระบบรักษาความปลอดภัย เพื่อป้องกันคนงานขโมยของ</li> <li>- ต้องมีการชดเชย กรณีที่เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง</li> <li>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างลักขโมย และการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- กังวลเรื่องความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ไม่ควรถูกคนงานอาศัยในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการลักขโมย เพราะไม่เคยเกิดอาชญากรรมมาก่อนในบริเวณนี้</li> <li>- เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงกว่าระดับของอาคารพักอาศัยโดยรอบมาก อาจมีวัสดุจากการก่อสร้างตกลงมา ทำให้อาคารข้างเคียงเสียหาย</li> <li>- ควรมีการตรวจสอบพื้นที่โดยรอบก่อนและหลังก่อสร้างโครงการ หากมีการทรุดตัวโครงการต้องชดเชยค่าเสียหาย</li> </ul>		

ตุลาคม 2557 .....  
 (นายรัตนชัย ผาคตินานิน, นายรัฐวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาจ์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

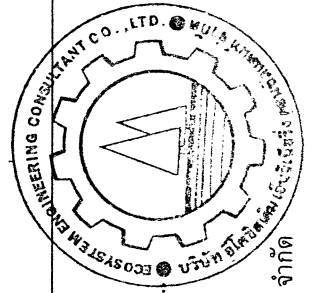


ตุลาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสี่ยงจากการเกิดเพลิงไหม้ เนื่องจากเดิมพื้นที่โครงการเป็นชุมชนแออัด และบริเวณโดยรอบเป็นร้านค้าเกี่ยวกับอุปกรณ์รถยนต์และร้านซ่อมรถยนต์ ซึ่งมีคราบน้ำมันตกค้างอยู่บริเวณพื้น หากเกิดประกายไฟตกลงบนพื้นอาจเกิดไฟไหม้ได้</li> </ul> <p><b>เสียงดังจากการก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงดังจากการก่อสร้าง ไม่ควรก่อสร้างในยามวิกาล หรือเวลากลางคืน</li> <li>- เสียงดังจากการก่อสร้างอาจรบกวนการพักผ่อน เนื่องจากมีผู้สูงอายุอยู่ในบ้าน ปัจจุบันก็ประสบปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้างรบกวนไฟฟ้าด้วย</li> <li>- ห้ามก่อสร้าง หรือทำกิจกรรมใดที่ส่งเสียงดังในยามวิกาล และช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด</li> </ul> <p><b>แรงสั่นสะเทือน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ อาจทำให้บ้านพักอาศัยเสียหาย เนื่องจากบ้านพักอาศัยมีอายุกว่า 30 ปีแล้ว</li> <li>- ความสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก และการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง อาจทำให้อาคารพักอาศัยทรุดตัว และทรัพย์สินเสียหาย เพราะเป็นอาคารพาณิชย์สร้างมาหลายสิบปี</li> </ul>		



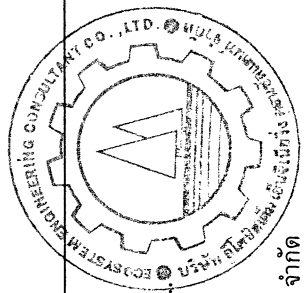
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายรัฐดิฐ สุธพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (56) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

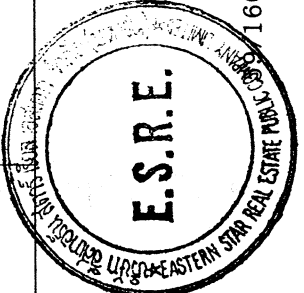
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การลงเสาเข็มโครงการอาจทำให้อาคารทรุดตัว แตกร้าว เนื่องจากเป็นตึกเก่า</li> <li>- กังวลเรื่องการลงเสาเข็มจะทำให้บ้านรั่ว เนื่องจากเป็นอาคารพาณิชย์อยู่มา 40 กว่าปีแล้ว</li> <li>- อาคารทรุดร้าวจากการลงเสาเข็มโครงการ</li> <li>- ตั๋วอาคารพาณิชย์ข้างเคียงจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากใช้กำแพงร่วมกัน</li> <li>- การทรุดตัว ร้าวของอาคารพักอาศัย เนื่องจากสร้างมาหลายสิบปีแล้ว</li> <li>- กังวลเรื่องการทำฐานรากและกำแพงตึกเก่า อาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและอาคารพักอาศัยเสียหาย</li> <li>- อาคารแตกร้าวเสียหายจากการก่อสร้าง และการสั่นสะเทือน เพราะปัจจุบันมีการก่อสร้างหลายแห่งบริเวณนี้ ซึ่งการสร้างโครงการก็อาจทำให้เกิดความเสียหายได้</li> <li>- ความสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็ม อาจทำให้อาคารทรุดแตก ร้าวได้</li> <li>- การทำฐานรากอาคาร ควรใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน</li> <li>- กังวลแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก อาจสร้างความเสียหายกับอาคาร กรณีสร้างความเสียหาย เนื่องจากเป็นอาคารพาณิชย์ที่มีการปลูกสร้างมานานหลายสิบปีแล้ว</li> </ul>		



*Handwritten signature*

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



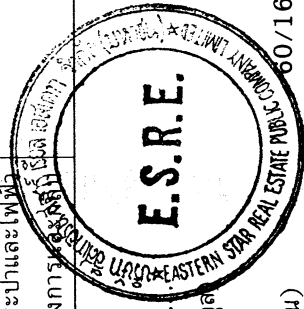
*Handwritten signature*

ตุลาคม 2557.....  
(นายรัตนชัย ผาดินานัน, นายวิฑูริศ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

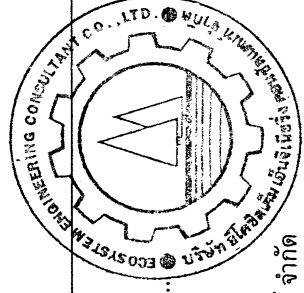
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบบทต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรมีการตรวจสอบพื้นที่โดยรอบก่อนและหลังก่อสร้างโครงการ หากมีการทรุดตัวโครงการต้องหยุดชะงักโดยทันที</li> <li>- บริเวณรอบโครงการมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าและอาคารพักอาศัยมากมาย อาจทำให้เกิดความเสียหายได้ หากไม่มีการตรวจสอบฐานราก</li> </ul> <p>การกีดขวางการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การกีดขวางจราจรที่เกิดจากการขนวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากปัจจุบันมีการจราจรติดขัดอยู่แล้วในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น และวันที่มีฝนตกหนัก</li> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ควรใช้ด้วยความระมัดระวัง และไม่เร็วจนเกินไปอาจเกิดอุบัติเหตุได้ เนื่องจากถนนแคบ</li> <li>- ห้ามรถยนต์ของโครงการจอดบริเวณไหล่ทาง หรือถนนข้างเคียง</li> </ul> <p>การจัดตั้งจุดรถให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>การระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กังวลเรื่องการระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ปัจจุบันท่อระบายน้ำภายในซอยมีการอุดตัน เวลาฝนตกหนักน้ำจะระบายช้า และมีน้ำขังบ้างเล็กน้อย</li> <li>- กังวลเรื่องกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย</li> </ul> <p>ระบบสาธารณูปโภค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กังวลเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำประปาและไฟฟ้า มีแรงดันต่ำลง การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ</li> </ul>		



ตุลาคม 2557..... ส. ส. ส.  
 (นายรัตนชัย ผาตินาวิณ, นายรัฐดิถี สุพรรณยุกต์  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สเตท รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



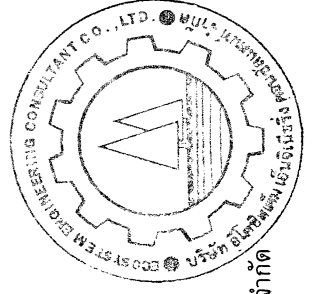
ตุลาคม 2557..... ส. ส. ส.  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เหม็นจากขยะมูลฝอยและน้ำเสียจากการก่อสร้าง</p> <p>- กังวลเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำประปาและไฟฟ้า มีแรงดันต่ำลง ปัจจุบันแรงดันน้ำต่ำลง น้ำไหลเบา</p>		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้สำรวจข้อห่วงกังวลของประชาชนจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 7 แห่ง กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อเสนอโครงการ และผู้รับเหมานำมามาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ สุทธิรักษา การจัดการขยะ และการระบายน้ำ</p>	-



ตุลาคม 2557..... *[Signature]*  
 (นายรัตนชัย ผาคินวิน, นายรัฐวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

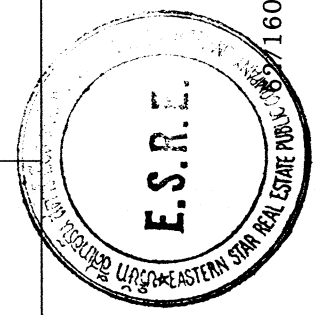


ตุลาคม 2557..... *[Signature]*  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

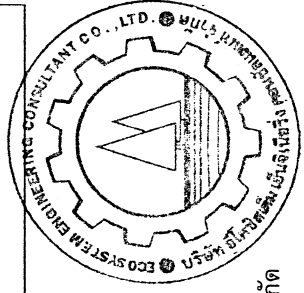
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- สภาพภูมิประเทศของโครงการจากสภาพพื้นที่ราบ เปลี่ยนมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สวน ถนนและทางวิ่ง โครงการ ออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยและสวยงาม ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โครงการ (ภาพที่ 1) และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาสีอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ พื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อภูมิประเทศ และสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,102.8 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างและบนอาคารคิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร</p> <p>2. จัดให้มีการจัดทำค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมึปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง</p> <p>5. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากอุกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	-
<p>1.2 ดินและการขุดล้าง พังทลาย</p>	-	-	-

ตุลาคม 2557.....  
(นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายวิฑูริตี สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





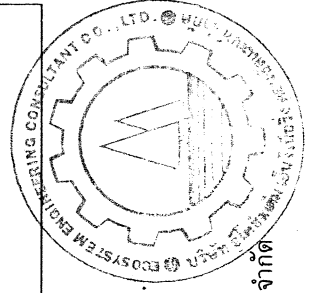
ตารางที่ 2 (1) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 1,129.02 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.12 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 40.8 °C เป็น 40.92 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</li> <li>- ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</li> </ul> </li> <li>2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>● โรคมูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องปรับอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ</li> <li>● การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease)</li> <li>- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</li> </ul> </li> <li>3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 189 คัน</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามแผนวิศวกรรม เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</li> <li>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</li> <li>4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</li> <li>5. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLAT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</li> <li>6. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</li> <li>7. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>8. จัดให้มีแผงกรองอากาศ (Filter) ไว้ภายในพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ชุด/ชั้น และตั้งแต่ชั้นที่ 2-5 จำนวน 2 ชุด/ชั้น รวมทั้งหมด จำนวน 9 ชุด เพื่อกรองอากาศเสียก่อนปล่อยออกสู่</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)




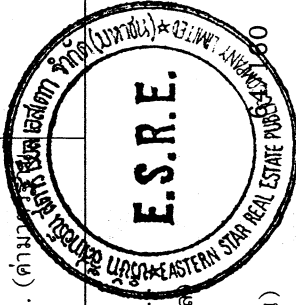
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




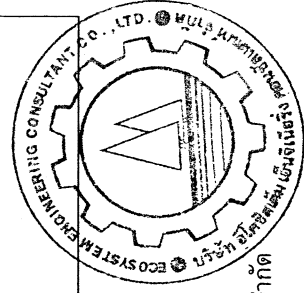
ตารางที่ 2 (2) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.006 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.37 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.376 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (1.2 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.206 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000087 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0138 ppm จะเพิ่มเป็น 0.013887 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.17 ppm) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.038 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.038087 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.17 ppm) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00026 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.79 ppm จะเพิ่มเป็น 3.79026 ppm - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.125 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.12501 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 hr. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>บรรยากาศภายนอกโครงการ 9. ปูกลำไยขึ้นต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 10. บำรุงรักษาบริเวณพื้นที่ Soil Bed โดยการดูแลใส่ปุ๋ย รดน้ำพรวนดิน เพื่อเพิ่มความชื้นและช่องว่างของดินให้เกิดการดูดซับที่ดีขึ้น 11. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 13. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย 14. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>		

ตุลาคม 2557 .....  จินตนา  
(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูริตี สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)





ตุลาคม 2557 .....  นัตพรณ  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

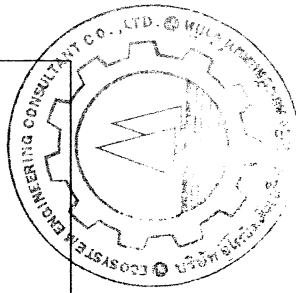


ตารางที่ 2 (3) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำค้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000002 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.064 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.064002 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 hr.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.071 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.071002 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 24 hr.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000028 ppm</p> <p>กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.002028 ppm (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.12 ppm)</p> <p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.003 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.003028 ppm (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 1 hr.ไม่เกิน 0.12 ppm)</p>		
	<p>4. ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถยนต์</p> <p>- ก๊าซ CO<sub>2</sub> จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,060.51 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 292.15 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ได้ 963.62 ก./ชม ซึ่งน้อยกว่าที่ปล่อยออกสู่อากาศได้ในระดับหนึ่ง</p>		

ตุลาคม 2557.....  สิตติชิต สุษพรชัยกุล  
 (นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายชิตติวุฒิ สุษพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  วรณสฤทธิย์ วรณประดิษฐ์  
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



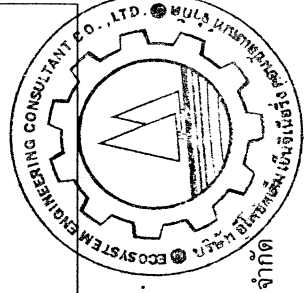
ตารางที่ 2 (4) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไอเสียรถยนต์มีค่าความร้อน 0.97 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.025 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</li> <li>- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ บริเวณที่จอดรถยนต์</li> <li>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</li> <li>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ที่อยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</li> <li>5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน</li> <li>6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกเติมห้องพัก จะต้องขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักนอนหรือวันหยุดพร้อมทั้งระงับกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน</li> </ol>	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่ออยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของผู้อยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน</li> </ul>		

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาดินากิน, นายรัฐดิษฐ์ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



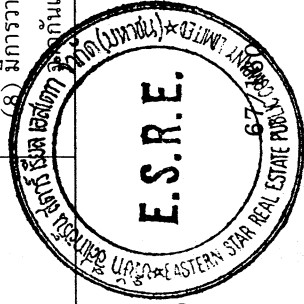
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



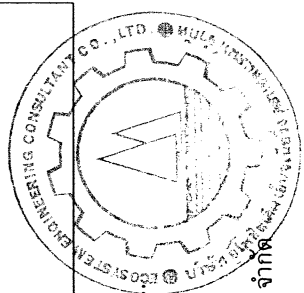
ตารางที่ 2 (5) รายงานแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้างเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนนทบุรี ซึ่งมีควมรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สี่ลัม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตึงจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง พ.ศ.2550</p> <p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์</p> <p>(2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และแจ้งให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง กุญทราย</p> <p>(5) แจ้งให้ทราบตำแหน่งของวงล้อดับก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อยางลิ่งของหมวกกันชนหรือถังสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาดินาวิน, นายรัฐดิษฐ์ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



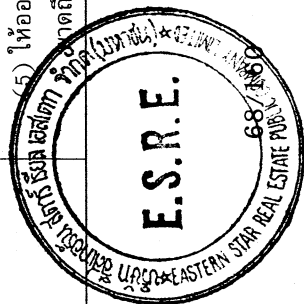
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอสเคซีเอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



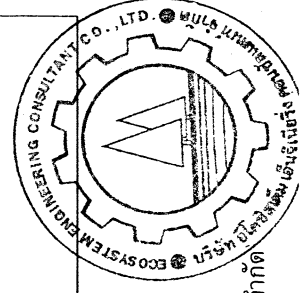
ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อพยพใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่สามารถล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รับรองจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟ</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายสุจิตติ สุพรรณกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

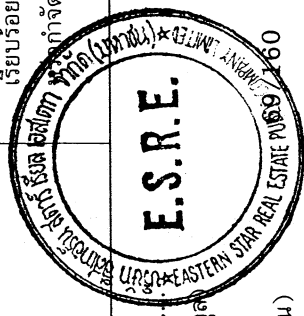


ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



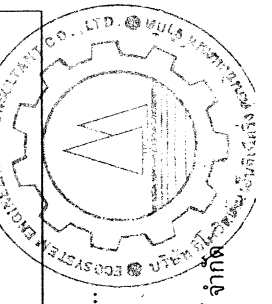
ตารางที่ 2 (7) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 340.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี</li> </ul>	<p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ที่นอกจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 350 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส</p> <p>2. สูบกากตะกอนออกจากรบบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 5 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหา น้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. รมรงค้ให้ห้องพักอาศัยค้ดแยกน้ำมันพีซที่ใช่แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพีซเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>5. ให้แม่บ้านตัดไขมันที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนเก็บใส่ถังดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อบ่อบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อบ่อกักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



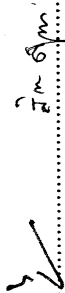
ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

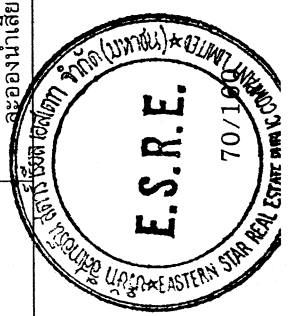
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




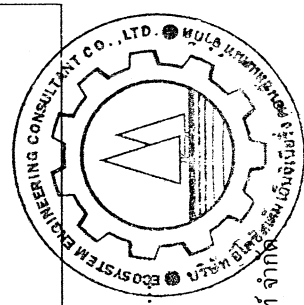
ตารางที่ 2 (8) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพา-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. กำจัดก๊าซมีเทนและกำจัดละอองน้ำเสียดูด (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณด้านข้างของอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 6.875 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. ตรวจสอบ และดูแลฝาบ่อ ซ่อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>11. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อต้อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียดูด และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์</p>	

ตุลาคม 2557.....    
 (นายรัชตชัย ผาตินานัน, นายรัชตฤดี สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาจ์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม 2557.....    
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

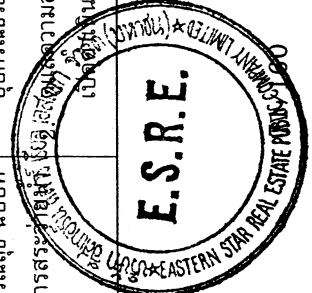





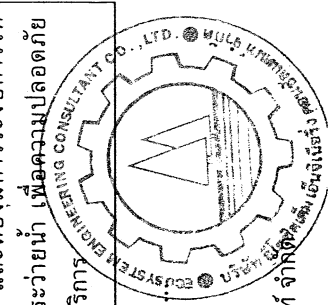
ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบบทลงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้างเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบระบบสร้อยน้ำ</p> <p>2. การจัดการระบบสร้อยน้ำ</p> <p>- โครงการออกแบบให้ส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สร้อยน้ำบริเวณชั้นที่ 6 เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสร้างอาคารหรือกิจการอื่น ๆ ในตนเองเดียวกัน</p>	<p>จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12. ตีเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนของประชาชน ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ตลอดจน ทำให้ไม่สะดวกคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด บริเวณดังกล่าว ตรวจสอบทุกวันและ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 ส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>1) โครงสร้างของสร้อยน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสร้อยน้ำ โดยรอบ เมื่อพบว่ามี ความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยทันที และต้องมีการแจ้งการให้บริการให้ บริการสร้อยน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p>

ตุลาคม 2557.....  นิต อดิสรณ์ (นายรัตนชัย ผดอินวิน, นายรัฐดิษฐ์ สุพรรณชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



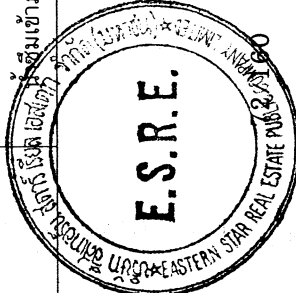
ตุลาคม 2557.....  นิต อดิสรณ์ (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



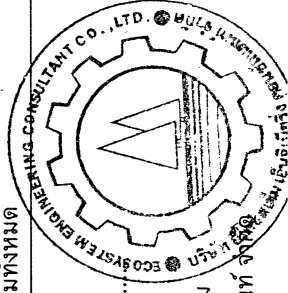
ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจจับการ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุดินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายนายอากาศและการป้องกัน</li> </ol>	<p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ</li> <li>- ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง</li> </ul> <p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>- คลอรีนอิสระ</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง</li> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- กรดไฮยอนูริก</li> <li>- คลอไรด์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรท</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> </ul>	

ตุลาคม 2557..... *Jim Sam*  
(นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายรัฐดิษฐ์ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

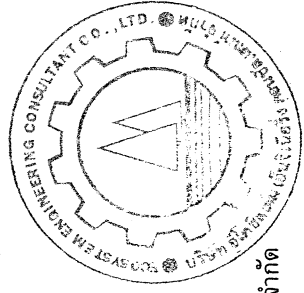


ตุลาคม 2557..... *Mont Sam*  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายอุ้งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา</li> </ul> <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฟีคอลลิตีฟอร์ม</li> <li>- จุดนที่รย์ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa</li> </ul> <p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟส่องสว่าง</li> <li>- ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล</li> <li>- ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ</li> <li>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน</li> <li>- เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิต</p>		

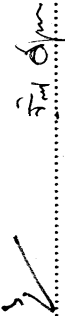


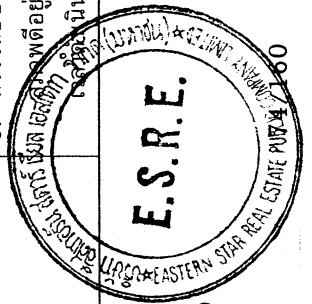
ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายรัฐดิษฐ์ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

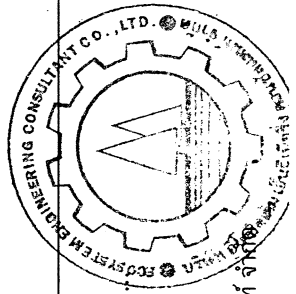
ตารางที่ 2 (12) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 426.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 17.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง สาขานนนทบุรี ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 750 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 535.86 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 214.14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1-27 วัน</li> <li>2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ทุกถังเคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากกริดภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</li> <li>3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</li> <li>4. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</li> <li>5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และดาดฟ้า</li> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) และนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ตุลาคม 2557.....  จิม โอคอนเนลล์  
(นายรัตนชัย ผาตินาริน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)





ตุลาคม 2557.....  นัตถพร สัตถาร์  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

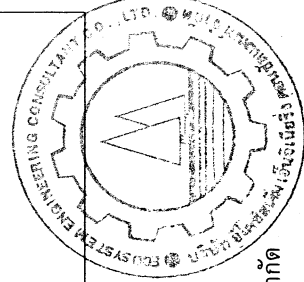
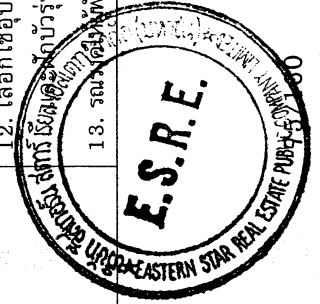


ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินและตาดฟ้า ให้ความมั่นใจแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่เก็บน้ำได้</p> <p>7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่เก็บน้ำทางฝาท่อได้ และจัดให้มีฝาท่อจำนวน 2 ฝาท่อ เพื่อสะดวกในการดูแลรักษา</p> <p>8. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฆีตกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>11. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก</p> <p>13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับปรุงประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้อย่างประหยัด</p>	


ตุลาคม 2557.....  ส. วาตานาเบะ  
 (นายรัตนชัย สาคิตานาวิน, นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทิร์น สตา รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

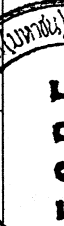
ตุลาคม 2557.....  น. นัทธพงษ์  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

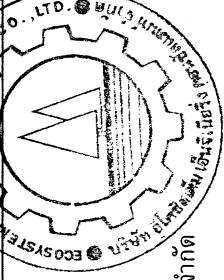
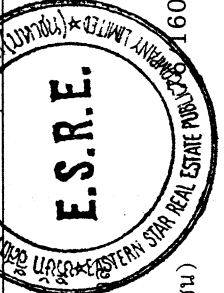


ตารางที่ 2 (14) รายงานแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขความเสี่ยงช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 3,065.192 KVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขต นนทบุรี ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณสวนชั้นล่างใกล้กับอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่อาคารด้วยการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p><b>มาตรการดำเนินการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดพอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</li> <li>3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> </ol> <p>เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	

ตุลาคม 2557.....  .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....  .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

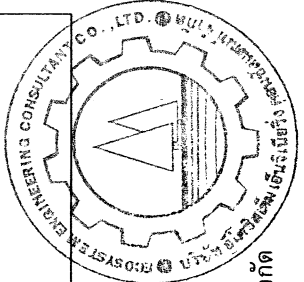
ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบล้างสัญญา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมทั้งทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย</p> <p>9. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ประจำห้องพักอาศัยของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p>	



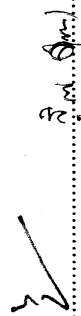
ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายรัฐดิษฐ์ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสทีเออร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

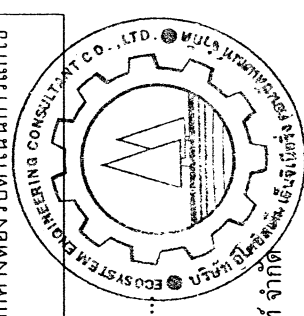
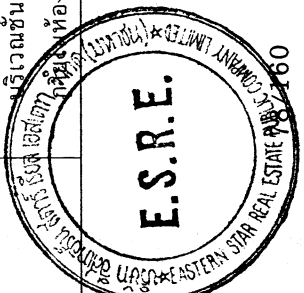


ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 6.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม (ภาพที่ 2) เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>12. จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเท้าสาธารณะ ถนน กรุงเทพฯ-นนทบุรี ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรลงมือให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก</li> <li>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</li> <li>2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>2.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ol> </li> </ol>	
3.3 การจัดการขยะ	<p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 6.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม (ภาพที่ 2) เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นชั้นที่ 1-37 อยู่บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงภายในจัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถึง รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วยห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย</li> </ol> <p>บริเวณชั้นล่าง สามารถถักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>ผู้รับบริการห้องพักขยะมีรายงานน้ำในห้องพัก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกก่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>

ตุลาคม 2557.....  (นายรัตนชัย ผาดินกวิน, นายรัฐฤดี สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

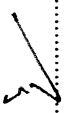


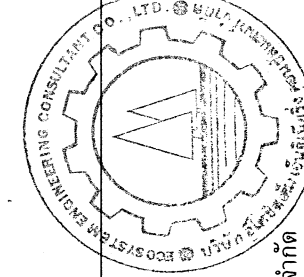



ตารางที่ 2 (17) รายงานแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปใบให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ</p> <p>9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากារเก็บขนเพื่อแจ้งเตือนผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



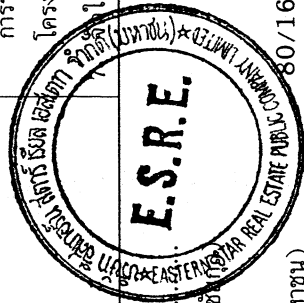
ตุลาคม 2557.....  (นายรัตนชัย สาทินานัน, นายนิติวุฒิ์ สุพรรณชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด

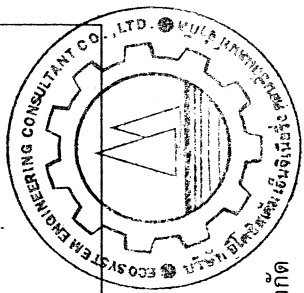
ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3-4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำสถานะบนถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ด้านหน้าโครงการ เป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร ความลาดชัน 1:1,000 รองรับการระบายน้ำจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินต่าง ๆ บนถนนดังกล่าว ปัจจุบันมีระดับน้ำสูง 0.50 เมตร (จากกันท่อ) และมีอัตราการไหลของท่อระบายน้ำสถานะก่อนดำเนินการโครงการ 3.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ภาพที่ 3) (รายละเอียดการคำนวณในภาคผนวกที่ 3) และมีความสามารถในการรองรับน้ำได้อีก 2.121 ลูกบาศก์เมตร/วินาที(3.03-0.909) โดยเมื่อมีการเปิดโครงการแล้วจะมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ (ในฤดูฝน) เท่ากับ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งระบบระบายน้ำบนถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ยังมีความเพียงพอในการรองรับการระบายน้ำ	<p>10. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งขยะจากที่สูงลงสู่บ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้พุ่มประเภทไทรเกาหลี โดยรอบห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>1. จัดทำบ่อพักขยะระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบบแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด</p> <p>3. จัดให้มี Stop log สูง 1.2 เมตร ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วม</p> <p>4. จัดให้มีกักแพ่ง คลส.ทึบ สูง 2.5 เมตร และกักแพ่งกันดินพร้อมครีป (Fin) ลึก 0.6 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คลส. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ ความลาดเอียงของท่อ 1 : 400 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>6. ควบคุมการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการด้วยท่อขนาด 0.8 เมตร ความลาดชัน 1 : 500 อัตราการระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

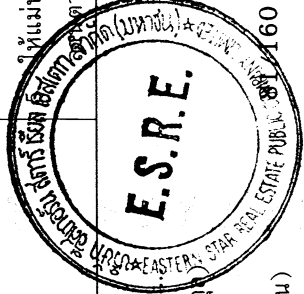
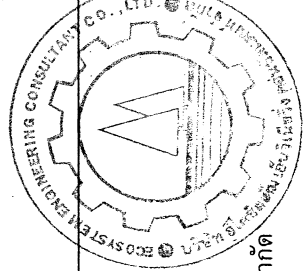


ตุลาคม 2557..... *Fin Sin*  
 (นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายฐิติวุฒิ สุขพรชัย)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557..... *Worath S.*  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



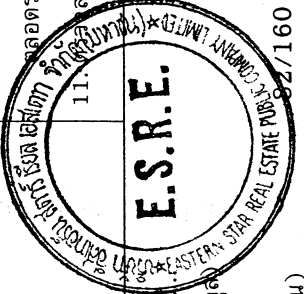
ตารางที่ 2 (19) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Conventional Activated Sludge มีจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 350 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 4)</li> <li>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่ท่อรวมน้ำทิ้ง บางส่วนจะนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร</li> </ul>	<p>ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขัง</p> <p>8. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 350 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส</p> <p>2. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 5 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. รมรงค้ให้ห้องพักอาศัยแยกน้ำมันพีชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพีชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>ตุลาคม 2557.....</p> <p>(นายรัตนชัย ผาดินาวิน, นายรัฐวิฑูติ สุขพรชัยกุล)</p> <p>กรรมการผู้อำนวยการลงนาม</p> <p>บริษัท เอสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ตุลาคม 2557.....</p> <p>(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)</p> <p>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>ให้แม่บ้านตักไขมันที่ถังตกไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณใต้ตาก บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้</p>	 

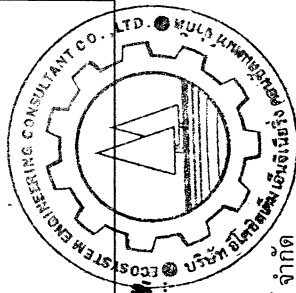
ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เตรียมร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>6. กำจัดก๊าซมีเทนและกำจัดละอองน้ำเสียด (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณด้านข้างของอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 6.875 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมออกากานำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบชิมดิน</p> <p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. ตรวจสอบ และดูแลฟาบ่อ ซ่อมต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>11. สอบฟาบ่อ ซ่อมต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และ</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายรัฐวิฑูติ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




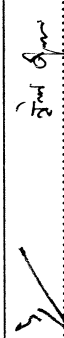
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ฮีโอดีส์แอดแอม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

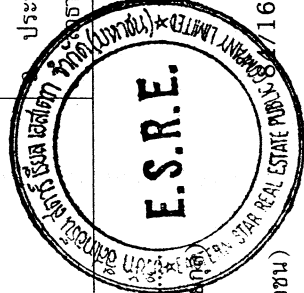
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ซ่อมแซมระบบให้อุณหภูมิในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12. ตีเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป โดยติดประกาศให้เห็นชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>14. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บริเวณถังพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	<p>- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 189 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น จาก C และ D ในช่วงเร่งด่วนเข้า ออกเวลาเร่งด่วน และ</p>	<p>1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรี</p>	<p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ตั้งอยู่ทุกวันตลอด</p>

ตุลาคม 2557.....  Natt Sam  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีเอสอาร์เอ็น เอสที เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

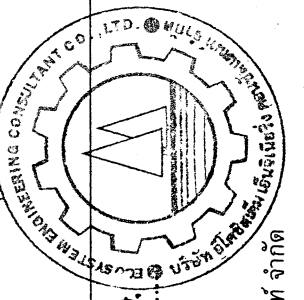
ตุลาคม 2557.....  สิริรัตน์ชัย สุธพรชัยกุล  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เร่งด่วนเย็น ตามลำดับ เพิ่มเป็น DC และ E ตามลำดับ</p>	<p>2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้าน การจรรยาบรรณ ความสะอาดและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการจัดการจราจรจากการเลี้ยงเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรโดยในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีแผงกั้นล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อบังคับไม่ให้รถยนต์เลี้ยงขวาเข้าเส้นทางรถ ซึ่งใช้เป็นเส้นทางสำหรับรถ Service ที่เข้ามาให้บริการภายในโครงการ และเพื่อลดการกีดขวาง และตัดกระแสจราจร ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>6. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร</p>	<p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



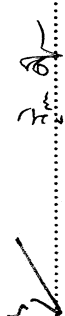
ตุลาคม 2557..... *Jim Sir*  
 (นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายรัฐวิวุฒิ สุขพรซึ่งกัน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

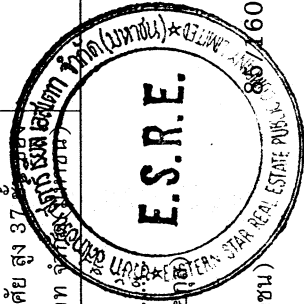



ตุลาคม 2557..... *Account Sm.*  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

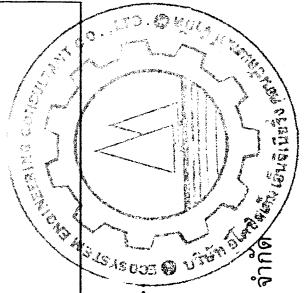
ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นกิจกรรมของอาคารชุด อันจะทำให้พื้นที่จอตลอดตกลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>11. ห้ามไม่ให้จอตลอดย่นบนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด</p> <p>12. บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ จัดให้มีไฟส่องสว่างเพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุจากการเข้า-ออก</p> <p>13. บริเวณทางเข้าด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีการติดตั้งจราจรสีเหลืองและลดระดับทางเท้าแทนการตัดทางเท้า เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านได้สังเกตเห็นความระมัดระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและเกิดความสะทกสยต่อผู้สัญจรไปมาและผู้พิการ</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่พิทกอาศัยเช่นเดิม</li> <li>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมที่กำหนดได้</li> <li>- <u>ที่ดินพื้นที่หมายเลข 4.31 (สีแดง)</u> จัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโคคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 12 ประเภท</li> <li>- การออกแบบโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้นของบริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ การใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</li> </ul>	

ตุลาคม 2557.....  (นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

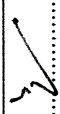



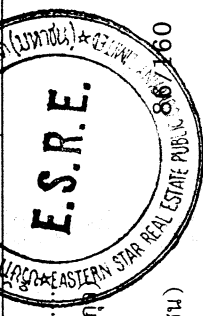
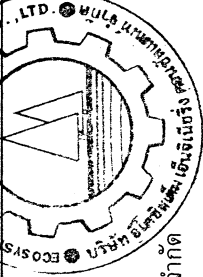
ตุลาคม 2557.....  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ใน พื้นที่หมายเลข 4-31 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(12)		
3.8 การก่อสร้างและทางโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุด Amber สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินของอากาศยานและโทรทัศนวิทยุของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ	- ให้โครงการทำหนังสือแจ้งแจ้งบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศนวิทยุอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการส่งแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศนวิทยุอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการค้าปลีกที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ - ด้านสังคม จะเห็นว่าในจังหวัดนนทบุรีนั้น เป็นแหล่งที่พักอาศัย การค้า และการบริการ ประชาชนที่เข้ามาตั้งถิ่นฐาน ประกอบอาชีพทำธุรกิจ ค้าขาย และรับจ้าง ประกอบอาชีพทำธุรกิจ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมรถ ปก.และให้ไม่มีรถ ปก.ประจำ ป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-

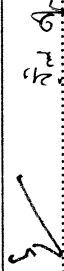
ตุลาคม 2557.....  (นายรัตนชัย ผาดินกาน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ตุลาคม 2557.....  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





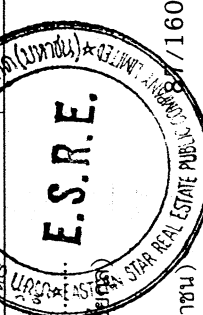


ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีชนบทธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง</p>	<p>4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ</p>	
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>1. <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศ ออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ</li> <li>- เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาวะการทำความเย็นที่ประมาณ 1,129.02 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.12 องศาเซลเซียส</li> <li>- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลานิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</li> </ul> <p><u>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้อยู่อาศัยจำนวน 189 คัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.006 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กรณีสที่ 1 ร่วมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.37 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.376 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่ประเทศไทยใช้คือ 0.5 ppm)</li> <li>- 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<p>1. ปฏิบัติขั้นตอนตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>5. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ และระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู</p>	-

ตุลาคม 2557.....  นิตพงษ์ (นายรัชตชัย ผาตินานิน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

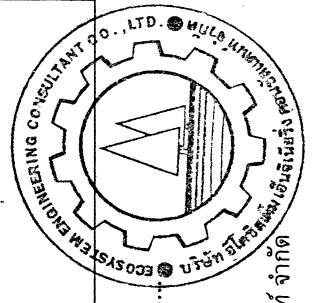
ตุลาคม 2557.....  นิตพงษ์ (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



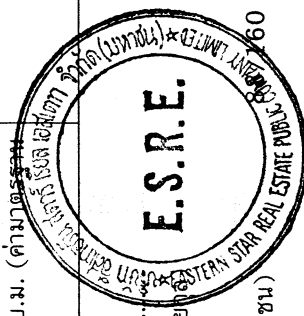
REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED  
160

ตารางที่ 2 (26) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (1.2 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.206 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000087 ppm</p> <p>กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0138 ppm จะเพิ่มเป็น 0.013887 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.038 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.003887 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00026 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.79 ppm จะเพิ่มเป็น 3.79026 ppm</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.125 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.12501 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 hr. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000002 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.064 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.064002 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 hr. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>8. จัดให้มีแผงกรองอากาศ (Filter) ไว้ภายในพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ชุด/ชั้น และตั้งแต่ชั้นที่ 2-5 จำนวน 2 ชุด/ชั้น รวมทั้งหมด จำนวน 9 ชุด เพื่อกรองอากาศเสียก่อนปล่อยออกสู่บรรยากาศภายนอกโครงการ</p> <p>9. ปกคลุมต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดชั้นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>10. บำรุงรักษาบริเวณพื้นที่ Soil Bed โดยการดูแลใส่ปุ๋ย รดน้ำพรวนดิน เพื่อเพิ่มความชื้นและช่องว่างของดินให้เกิดการดูดซับที่ดีขึ้น</p> <p>11. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>13. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษากลับภาษาไทยด้วย</p> <p>14. รมรงคให้ติดตั้งคลออาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

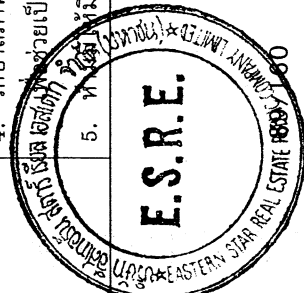
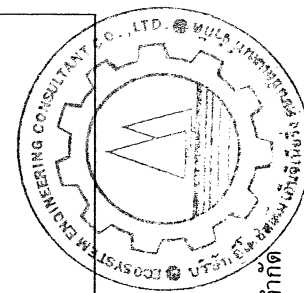


ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอสอาร์อี เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาดินาริน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัย)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณีที่ 2 ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.071 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.071002 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 hr.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000028 ppm</p> <p>กรณีที่ 1 ร่วมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.002028 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr.ไม่เกิน 0.12 ppm)</p> <p>กรณีที่ 2 ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.003 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.003028 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr.ไม่เกิน 0.12ppm)</p> <p>2. <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u></p> <p>เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เสียงดังจากรถยนต์</li> <li>2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย</li> </ol> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>ตุลาคม 2557.....</p> <p>(นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายวิฑูริศ สุพรรณชัยกุล)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>บริษัท เอสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	<p>กำหนดให้รถวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ และห้ามบีบแตร หรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์นำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</li> <li>3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ที่อยู่เสมอ</li> <li>4. วิศวกรความปลอดภัยและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ที่อยู่เสมอ</li> <li>5. วิศวกรความปลอดภัยและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ที่อยู่เสมอ</li> </ol> <p>ตุลาคม 2557.....</p> <p>(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)</p> <p>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	 

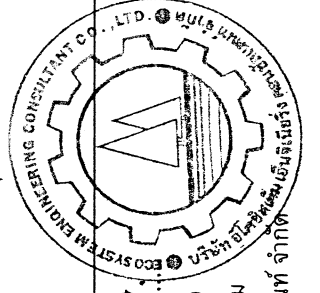
ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพา-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมวนเพื่อนบ้าน</p> <p>6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกเติมห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน</p>	<p>รวมวนเพื่อนบ้าน</p> <p>6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกเติมห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน</p>	
<p>3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 2,021 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนกรุงเทพา-นนทบุรี เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</li> </ul>	<p>3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรี</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่ หรืออป.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากทางเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</li> <li>4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรี</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่ หรืออป.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากทางเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</li> <li>4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</li> </ol>	<p>-</p>

ตุลาคม 2557.....  จ.ป. ส.ม.  
 (นายรัตนชัย ศาตินานิน, นายวิฑูติ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

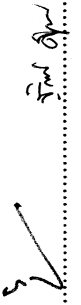


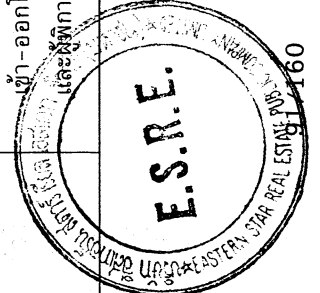
ตุลาคม 2557.....  น.ต.ป. ส.ม.  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด




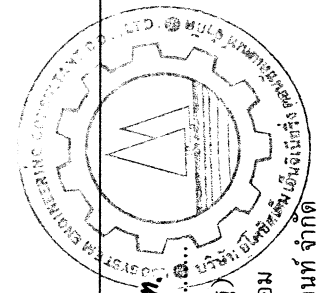
ตารางที่ 2 (29) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขัวงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพา-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รถ Service ที่เข้ามาให้บริการภายในโครงการ และเพื่อลดการกีดขวาง และตัดกระแสจราจร ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>6. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจํารถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>10. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่พักอาศัยอื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>11. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บนบริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรี และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด</p> <p>12. บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ จัดให้มีไฟส่องสว่างเพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุจากการเข้า-ออก</p> <p>13. บริเวณทางเข้าด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีการติดตั้งจราจรสี่หล่องและลดระดับทางเท้าแทนการตัดทางเท้า เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านได้สังเกตเกิดความระมัดระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและเกิดความสะดวกสบายต่อผู้สัญจรไปมาและผู้พิการ</p>	

ตุลาคม 2557.....  (นายธีรพัฒน์ สัตย์พิบูลย์)   
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม   
 บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



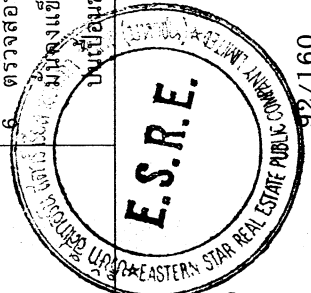
ตุลาคม 2557.....  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)   
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม   
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



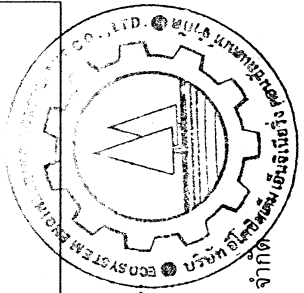
ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับข้อข้องทางน้ำ</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 750 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 535.86 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 214.14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1-27 วัน</li> <li>2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นตาดฟ้า ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</li> <li>3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้อากาศเพียงพอดังกล่าว</li> <li>4. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</li> <li>5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ ใต้ดินและตาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาคินาวิน, นายรัฐวิวัฒน์ สุพรรณชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

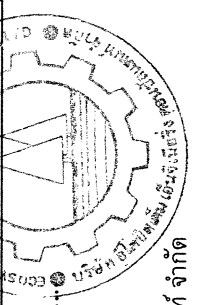


ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

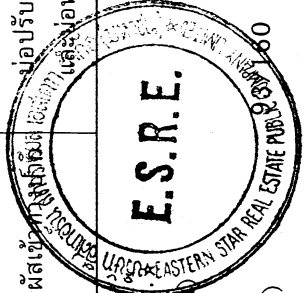


ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ฝาบ่อกักเก็บน้ำใต้ดินต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางผาบ่อกักเก็บน้ำ และจัดให้มีฝาบ่อกักเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา เพื่อสะดวกในการดูแลรักษา</p> <p>8. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>11. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ตั้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรูปประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้อยประหยัด</p>	
<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเชื้อ และกินโดยไม่ตั้งใจ</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 350 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำใส</p>		-



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีเอสอีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

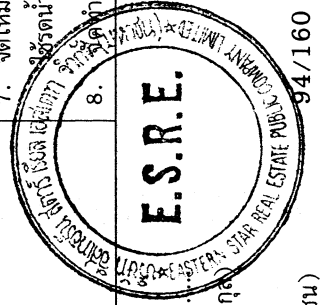


ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ภาคินวิน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

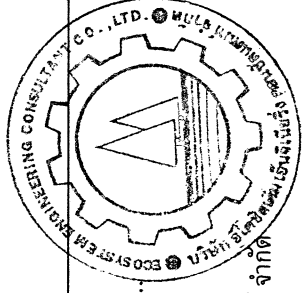
ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. สูบกาตะกอนออกจากรอบเก็บตะกอนทุก ๆ 5 เดือน หรือเมื่อ บ่อเก็บตะกอนเต็ม</li> <li>3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้อง นิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้อง พักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>4. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</li> <li>5. ให้แม่บ้านตัดไขมันที่ฝังตกไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณ ลานตาก บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัดต่อไป</li> <li>6. กำจัดก๊าซมีเทนและกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่ปลูกต้นไม้ บริเวณด้านข้างของอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 6.875 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมออกภาค นำไป ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</li> <li>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ</li> </ol>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาดินาวิน, นายรัฐดิวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



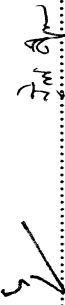
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโอดีส์แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

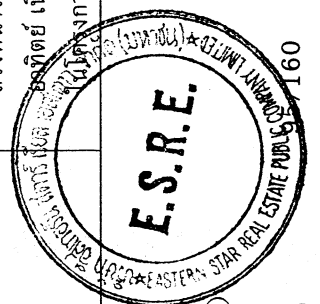





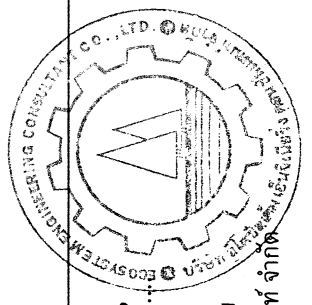
ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะอาดในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. ตรวจสอบ และดูแลฝาบ่อ ซ่อมต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>11. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อมต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12. ตีเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่อาศัยในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ</p>	

ตุลาคม 2557.....   
 (นายรัตน์ชัย ผาคตินวีน, นายรัฐวิฑูติ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



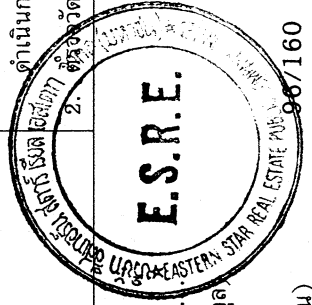
ตุลาคม 2557.....   
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



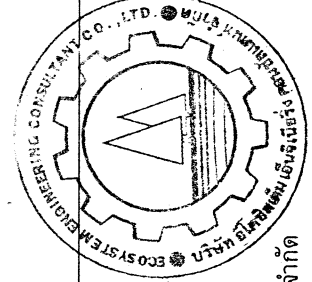
ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>14. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บริเวณถังพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	
<p>6. <u>ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขาดการดูแลรักษาความปลอดภัยส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</li> <li>- การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ</li> </ul>		<p><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ดูแลความปลอดภัยของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ</li> </ol>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาคตินาวิน, นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาจ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

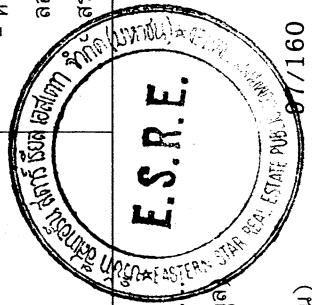


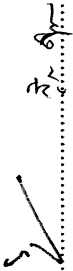
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




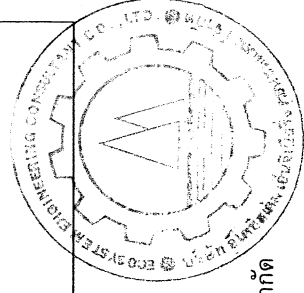
ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพา-นันทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮไดรอก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายนายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> </ul>	



ตุลาคม 2557.....  ส. สิตวิชัย  
(นายรัตน์ชัย ผาดินาวิน, นายรัฐติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

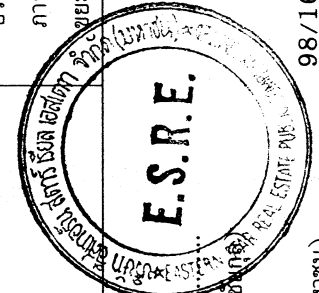
ตุลาคม 2557.....  ส. สุทธิธรรม  
(นายสุทธิธรรม วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอสทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



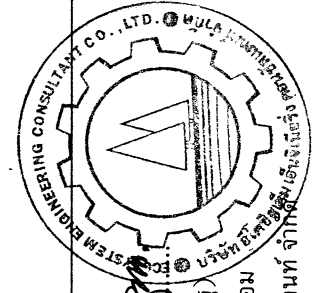
ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นันทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	
<p>7. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน</li> </ul>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นชั้นที่ 1-37 อยู่บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงภายในจัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วยห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย บริเวณชั้นล่าง สามารถเก็บขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม</li> </ol>	-

ตุลาคม 2557.....  
(นายรัตนชัย ผดดีนาวัน, นายวิฑูริ์ สุธพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



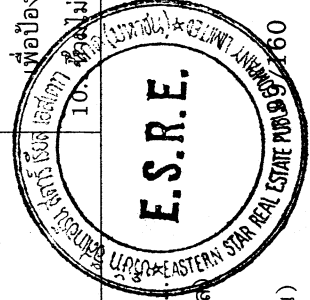
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



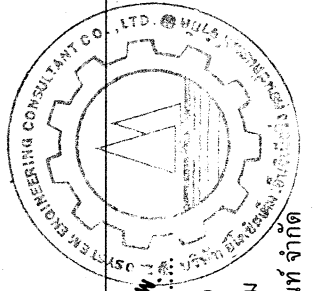
ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</li> <li>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</li> <li>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</li> <li>7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปปฐพีให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</li> <li>8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ</li> <li>9. ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากារเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</li> <li>10. จัดให้มีผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งขยะจากที่สูงลงสู่บ้าน</li> </ol>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาคัดมวีน, นายรัฐวิฑูดี สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



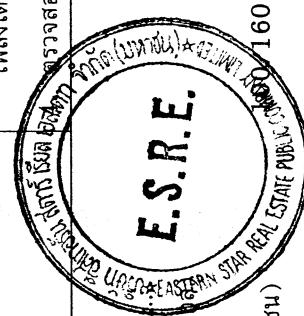
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



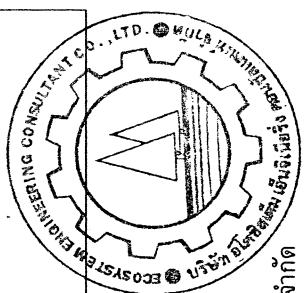
ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพา-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้พุ่มประเภทไพรเกาหลี โดยรอบห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดจากห้องพักขยะรวมไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้พุ่มประเภทไพรเกาหลี โดยรอบห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดจากห้องพักขยะรวมไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p>	
<p>8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่มีความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระบรูไว้ในรายงานาฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 214.14 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แยกเป็น High Zone ขนาด 750 GPM สูบส่งสูง 251.3 PSI และ Low Zone ขนาด 750 GPM สูบส่งสูง 162.5 PSI</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 6 นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง จำนวน 2 หัว และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรัดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสรวายน้ำชั้นที่ 6 และถึงน้ำสำรองชั้นตาดฟ้าช่วยดับเพลิงได้</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระบรูไว้ในรายงานาฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 214.14 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แยกเป็น High Zone ขนาด 750 GPM สูบส่งสูง 251.3 PSI และ Low Zone ขนาด 750 GPM สูบส่งสูง 162.5 PSI</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 6 นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง จำนวน 2 หัว และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรัดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสรวายน้ำชั้นที่ 6 และถึงน้ำสำรองชั้นตาดฟ้าช่วยดับเพลิงได้</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาดินาวิน, นายวิฑูริ์ติ สุธพรชัย)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

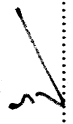


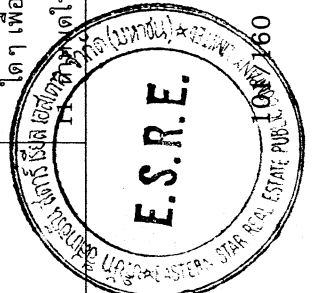
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

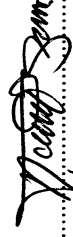


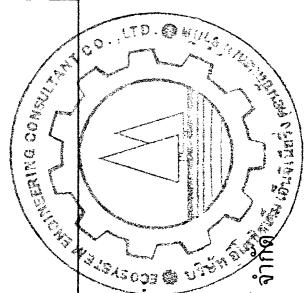
ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>แนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นตาดฟ้า และจากสรวายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกันป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี เป็นประจำทุกปี</p> <p>10. บริเวณเส้นทางทางการหนีไฟ บนโดมหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p>	

ตุลาคม 2557.....  จินตนา  
(นายรัตนชัย ผกตินานิน, นายรัฐวิฑูติ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



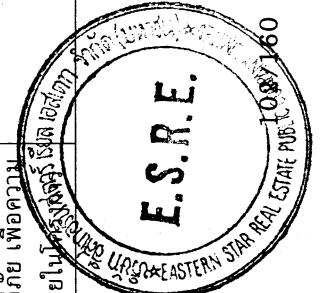
ตุลาคม 2557.....  นัตนา  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็คซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



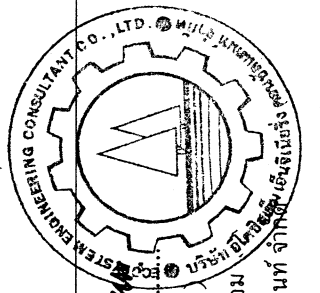
ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการ จะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นที่อยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีมีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้</li> </ul>	<p>ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ โครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,102.8 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ</li> <li>3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม</li> </ol>	-
	<p>10. การพลัดตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจาก การพลัดตกความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุ ตกหล่น เช่น กระดาษต้นไม้ เป็นต้น</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่ชั้นล่างของโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีฝ้ายข้าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> </ol>	-
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปโภคของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	-	-

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาดินาวิน, นายรัฐติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

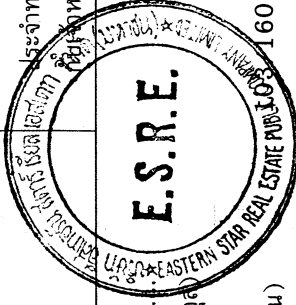





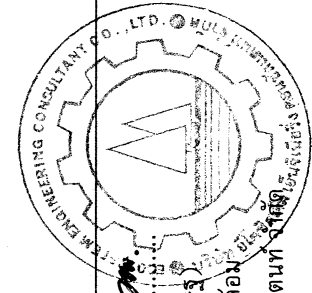
ตารางที่ 2 (41) รายงานแสดงผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	- ภายในจังหวัดนนทบุรี มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาค รัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับ จำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับ บุตรหลานของผู้ที่ย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและใน บริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในจังหวัดนนทบุรี มี ทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายใน การสนับสนุนทางการศึกษาระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มี ความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายาม มากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับ ความพึงพอใจสูงสุด	-	-
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสม กลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ อย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชม ภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าสามารถให้ความ ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร งาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปราม ยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี</li> <li>2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และ ให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด</li> <li>3. การเข้า-ออกโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตร ใช้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</li> </ol>	-

ตุลาคม 2557.....  สุธัชชัย ฝาดิตถาน  
(นายรัตนชัย ฝาดิตถาน, นายรัฐวุฒิ สุธัชชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

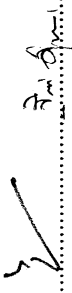



ตุลาคม 2557.....  อภิชาติ เอี่ยมศรีเรียง  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


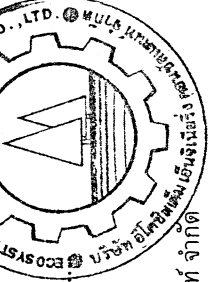


ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นันทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>6. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกห้องของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</p> <p>7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาตส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p>	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยอุปกรณ์หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรีมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้ อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5)</p> <p>2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 214.14 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด ยกเป็น High Zone ขนาด 750 GPM สูบส่งสูง 251.3 PSI</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2557.....  (นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายรัฐวิฑูดี สุขพรชัยกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอสเทอร์น สตาจ์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

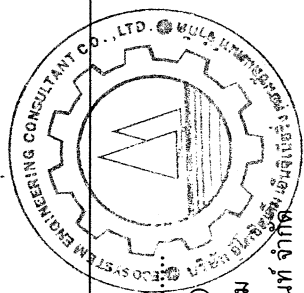
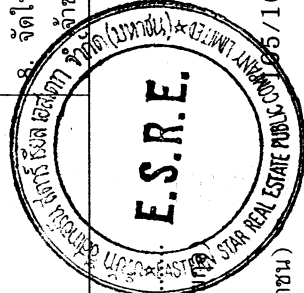



ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพา-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และ Low Zone ขนาด 750 GPM สูงส่งสูง 162.5 PSI</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 6 นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง จำนวน 2 หัว และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 6 ช่วยดับเพลิงได้</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นตาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และมีกรอบโครงการซ่อมพวยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาดินานัน, นายรัฐวิฑูฒิ สุขพรชัย)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

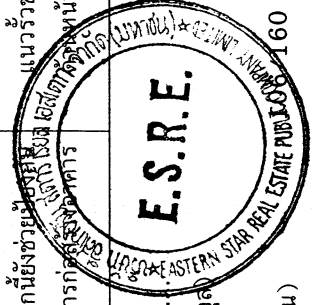
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



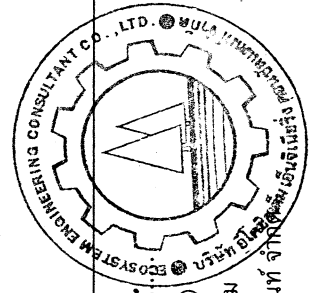
ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพา-นันทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 คุณภาพและทัศนียภาพ</p> <p>(1) การบดบังทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการ ในช่วงเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราวที่สูงประมาณ 6.0 เมตร รอบโครงการ พร้อมพังไต้ทำใบที่คลุมอาคารสูง 37 ชั้น และติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Amber สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคาร</li> </ul>	<p>บริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี เป็นประจำทุกปี</p> <p>10. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บนตึกมีไฟฟ้าให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>11. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6)</p>	<p>1. จัดให้มีการระงับที่มีค่าสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้กำหนดให้ผนังอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 เพื่อมิให้เกิดแสงสะท้อนรบกวนอาคารข้างเคียง รวมถึงความปลอดภัย และสีของอาคารที่ใช้เป็นรูปแบบสีด้าน และใช้สีเข้ม เพื่อลดปัญหาการสะท้อนแสงด้วย</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาด 2.102.8 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวร่องของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และแนวร่องพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความ</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2557.....  
(นายรัตนชัย ผดุงนิวิน, นายวิฑูริติ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอสเทอร์น สตาเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

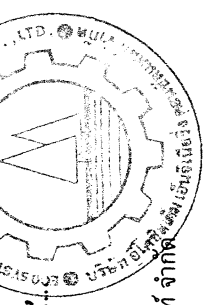


ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

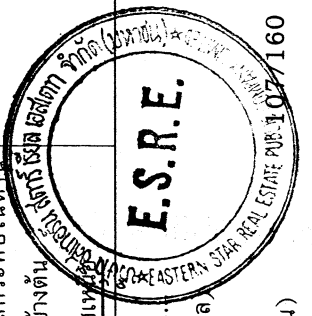


ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพจากโครงการเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,102.8 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง และบนอาคารของอาคารชุด</li> <li>- การออกแบบโครงการอาคารชุด Amber สูง 37 ชั้น จัดให้มีระยะถอยร่น 6.20 เมตรขึ้นไป</li> </ul> <p>(2) การบรรเทาผลกระทบ</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายเหนือตั้งแต่ช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาวมีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยพื้นที่ 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 12 คูหา ส่วนที่ 2 อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา ทางขึ้น-ลง รถไฟฟ้า และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา และส่วนที่ 3 อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 5 คูหา และอยู่แยกช่วงล่าง (บ้านเลขที่ 96/32) คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงให้เห็นแนวโน้มหัวข้อข้างต้น</li> </ul> </li> <li>● กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันออก และทิศเหนือ</li> </ul>	<p>คุ้มครองสุขภาพตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ตัดทึงจากมุมมองภายในโครงการ และจากภายนอกอยู่ภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่ถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาทหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</li> </ol>		



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอสอาร์อี จำกัด



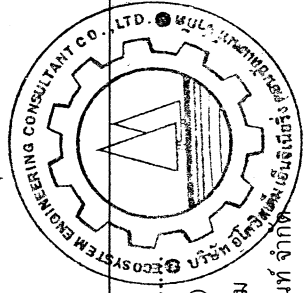
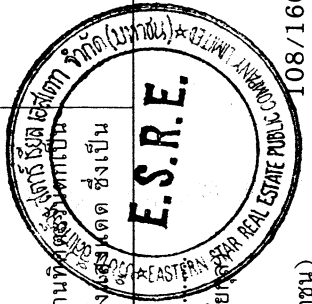
ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (46) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-มิถุนายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 95/14) และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น</li> </ul> <p>๑) <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตก และทิศเหนือ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมตะวันออกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม ซึ่งเป็นฤดูฝนระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้มีประกอบด้วยบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 95/14) และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น</li> </ul> <p>(3) การบดบังแสงแดด</p> <p>1. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านที่ติดกันเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแดด ซึ่งเป็น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาคินวิน, นายรัฐวิฑูฒิ สุขพรชัย)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาโร รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

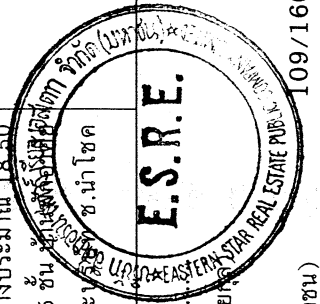
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



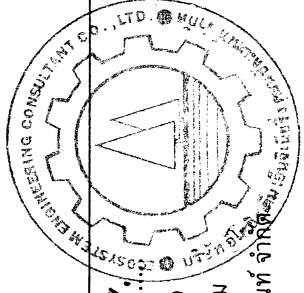
ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าแสดงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่วางรอกการใช้ประโยชน์ และถนนกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี</li> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ แนวอาคารพาณิชย์ในซอยกรุงเทพ-นนท์ 9 บ้านพักอาศัยในซอยกรุงเทพ-นนท์ 11 และซอยกรุงเทพ-นนท์ 13</li> <li>- เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยในซอยทับทิม 2 และ 6</li> </ul> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบ่งแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ถนนศิริชัยซอย 1/1 มีเขตทางกว้างประมาณ 18.50 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ช.นาโฉบ 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 96/37) และอาคาร</li> </ul>		

ตุลาคม 2557..... *Sing Siam*  
 (นายรัตนชัย ผาดินานิน, นายวิฑูริตี สุพรรณชัย)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

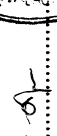


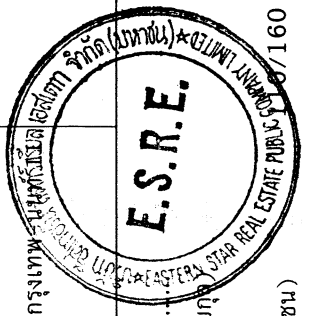
ตุลาคม 2557..... *Watt Siam*  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




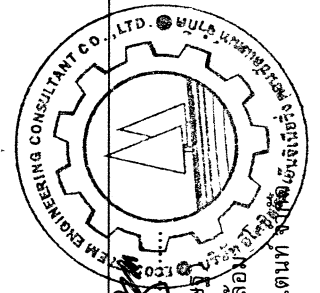
ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อะไหล่ยนต์ จากัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนศิริชัยซอย 1/1 มีเขตทางกว้างประมาณ 18.50 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 96/37)</li> <li>- เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง (เวลา 17.00 น.) คือ ถนนศิริชัยซอย 1/1</li> </ul> <p>2. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ ถนนถนนกรุงเทพ-นนท์ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และศูนย์บริการซ่อมบำรุงรถยนต์</li> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ แนวอาคารพาณิชย์ในซอยกรุงเทพ-นนท์ 9 บ้านพักอาศัยในซอยกรุงเทพ-นนท์ 13 และซอยกรุงเทพ-นนท์ 13</li> </ul>		

ตุลาคม 2557.....  ส.ส. ส.  
(นายรัตนชัย ผาติภานิน, นายรัฐวุฒิ สุพรรณชัย)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม 2557.....   
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

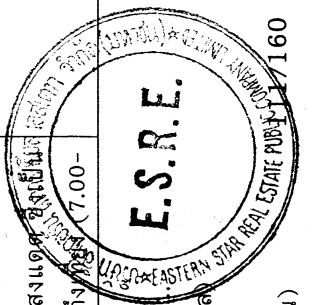





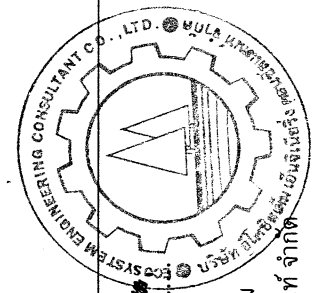
ตารางที่ 2 (49) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยในซอยทับิม 2 และ 6</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป</p> <p>- ผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ แนวอาคารพาณิชย์ และอยู่เยื้องข้างล่าง (บ้านเลขที่ 96/32)</p> <p>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ แนวอาคารพาณิชย์ อยู่เยื้องข้างล่าง (บ้านเลขที่ 96/32) บางส่วนของถนนซอย ศิริชัย 1/1 และอาคารพาณิชย์ในซอยศิริชัย 1/4</p> <p>- เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง (เวลา 17.00 น.) คือ อาคารพาณิชย์ในซอยศิริชัย 1/6</p> <p>3. <u>การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว</u></p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเริ่มตั้งแต่เวลา 07.00-08.00 น. ถึง 17.00 น. (7.00-17.00 น.)</p>		

ตุลาคม 2557.....  จ. ส. ส. (นายรัตนชัย ผาดินวิน, นายวิฑูติ สุพรรณชัยกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

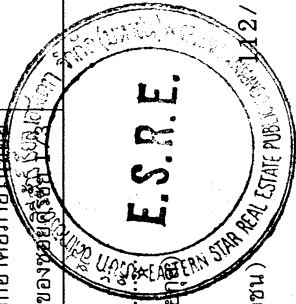
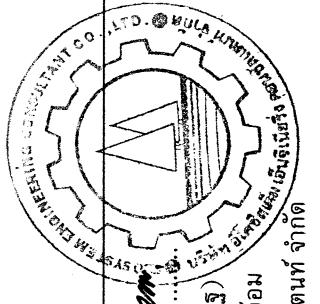


ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>12.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่ว่าง อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น</li> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยในซอยกรุงเทพฯ-นนท์ 14 และถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี</li> <li>- เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง คือ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี และพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 95/14) พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และร้านรับซื้อของเก่า</li> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยภายในซอยศิริชัย 1/1 และบ้านพักอาศัยบางส่วนของซอยศิริชัย</li> </ul>		


ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ศาตินานิน, นายวิฑูติ สุพรรณชัย)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีเอสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

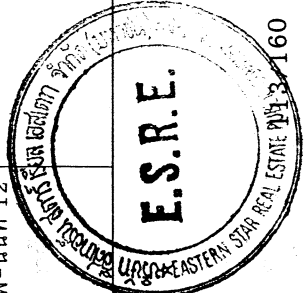
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




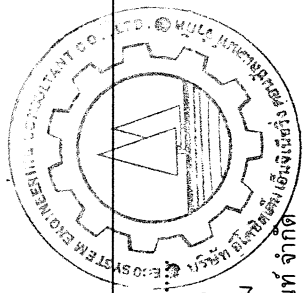
ตารางที่ 2 (51) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดผลกระทบแบบไม่เมียนัยสำคัญ หมายถึงไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัยบางส่วนของถนนชอยศิริชัย 1/2 และ 1/3</li> </ul>		
<p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1</p>	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ซึ่งส่วนใหญ่เห็นว่าอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น ดังนี้</p> <p>1) การจราจรติดขัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรติดขัดมากขึ้นบนถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี เนื่องจากมีผู้พักอาศัยมากขึ้น</li> <li>- ควรมีการดูแลเรื่องท้องรถยนต์ของผู้พักอาศัยให้เพียงพอต่อจำนวนห้อง และไม่ควรมีให้มีการจอดรถบริเวณถนนทำให้กีดขวางการจราจร</li> <li>- ไม่ควรมีทางเข้า-ออกบริเวณชอยศิริชัย 1/1 เนื่องจากเป็นซอยเล็กถ้ามีรถจากโครงการเข้า-ออกจะทำให้การจราจรติดขัด</li> <li>- ปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรในบริเวณนี้หนาแน่นเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ โดยห้ามจอดรถกีดขวางบนถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรีด้านหน้าโครงการ และชอยกรุงเทพฯ-นนท์ 12 โดยเด็ดขาด</li> </ul> <p>2) คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจรติดขัด คุณภาพอากาศ ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย การจัดการขยะมูลฝอย อาคารโครงการที่คขวางทิศทางลมและแสงแดด และระบบสาธารณูปโภค</li> </ul>	

ตุลาคม 2557.....  สุธอร์น สุธอร์น  
 (นายสุธอร์น สุธอร์น, นายรัฐวุฒิ สุพรรณชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



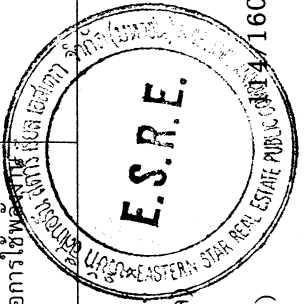
ตุลาคม 2557.....  นตพงษ์.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



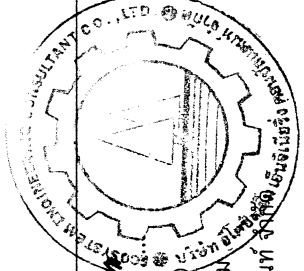
ตารางที่ 2 (52) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายสู่พื้นที่ใกล้เคียง ทำให้อากาศร้อนขึ้น</li> <li>- มลภาวะทางอากาศและเสียง เพราะที่จอดรถของโครงการอยู่ใกล้บ้านพักอาศัย คาดว่าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ เพราะเป็นโรครุมแพ้อยู่แล้ว</li> <li>- ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายสู่พื้นที่ใกล้เคียง ทำให้อากาศร้อนขึ้น</li> <li>- มลภาวะทางอากาศและเสียงตั้งจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย               <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยมากขึ้น และอาจมีของตกหล่นมายังอาคารพักอาศัยข้างเคียง</li> <li>- ความปลอดภัยจากผู้พักอาศัยในโครงการ เพราะมีคนเยอะขึ้น</li> <li>- กังวลเกี่ยวกับอุบัติเหตุเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามมายังบ้านพักอาศัย</li> </ul> </li> <li>4) การจัดการขยะมูลฝอย               <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลิ่นเหม็นจากน้ำเสียและขยะของโครงการ</li> <li>- กังวลเรื่องกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> </ul> </li> <li>5) อาคารโครงการกีดขวางทิศทางลมและแสงแดด</li> <li>- เสาจากอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ใกล้เคียง</li> </ul>		

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายรัฐวิฑู สุพรรณชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

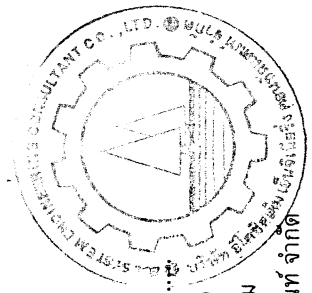


ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Amber ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโครงการวางทิศทางลม ทำให้อากาศถ่ายเทไม่สะดวก</li> <li>- อาคารโครงการทิศทางการทิศทางลมและบังแสงแดดทำให้อาคารพักอาศัยขาดแสงแดดและอากาศไม่ถ่ายเท</li> </ul> <p>6) ระบบสาธารณูปโภค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กังวลเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำประปาและไฟฟ้าที่มีแรงดันต่ำลง การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการและกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอยและการระบายน้ำเสียจากกิจกรรมในโครงการ</li> <li>- การแย่งน้ำแย่งไฟของโครงการ ทำให้แรงดันน้ำประปาและไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยมีแรงดันต่ำลง</li> <li>- กังวลเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำประปาและไฟฟ้าที่มีแรงดันต่ำลง</li> </ul>		
(2) การสัมมนาครั้งที่ 2	<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมมนา โดยนำมาตรการที่โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสัมมนา ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 7 แห่ง กลุ่มเป้าหมายซึ่งเห็นว่ามีมาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อเสนอแนะให้โครงการ และผู้รับเหมานำมามาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านกรจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ สุทธิภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ</li> </ul>	



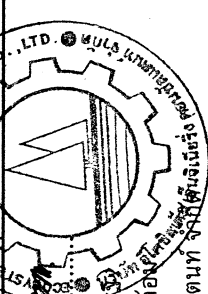
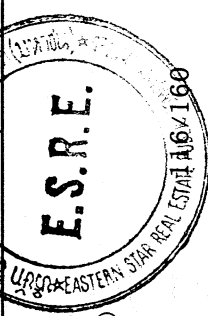
ตุลาคม 2557..... ส.พ. สุพรรณชัย  
 (นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายรัฐวุฒิ สุพรรณชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557..... นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงก่อสร้าง  
ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพพลาซ่า-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี สำนักงานนทบุรี สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โรงเรียนวัดทางหลวงโพธิ์ทอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เขตดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ต้องไม่มีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ด้านโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร - ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ และตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 จุด บริเวณทิศเหนือของโครงการ		- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



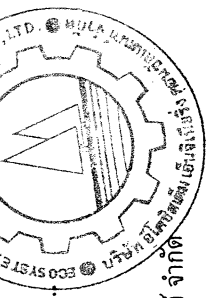
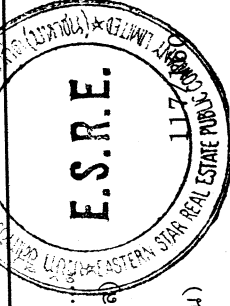
ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
(นายรัตนชัย ผาดินาวิน, นายวิฑูติ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงก่อสร้าง  
ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเลย เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นวมบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM <sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method  - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่ากักซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเลย เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 2) ช่วงงานรื้อแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM <sub>10</sub> 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่ากักซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเลย เอสเตท จำกัด (มหาชน)

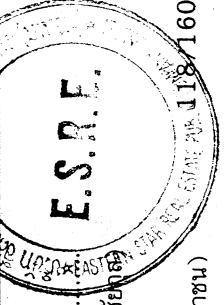


ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาดีนาวัน, นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเลย เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโอดีส์เท็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

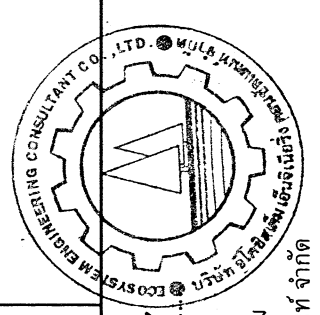
ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul>	- Gas Bag			
(2) เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 2 โรงเรียนวัดทางหลวงโพธิ์ทอง</li> <li>- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- PM<sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> </ul>	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	จุดที่ 2 โรงเรียนวัดทางหลวงโพธิ์ทอง (ภาพที่ 8)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
(3) ความสั่นสะเทือน	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทิศเหนือของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>



ตุลาคม 2557..... *[Signature]*  
 (นายรัตนชัย ผาตินาน, นายวิฑูริ์ สุพรรณชัย)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


ตุลาคม 2557..... *[Signature]*  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด






ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรบนทุกและการ กองวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และดื่มสุราขณะขับรถ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจราจรบนทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนกรุงเทพ-นนทบุรี</li> <li>- ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่าต้องไม่มีการใช้สารกระตุ้น หรือดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณไหล่ทาง ถนน ถนน กรุงเทพมหานคร-นนทบุรี</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
6. ระบบสุขาภิบาล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
6.1 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังสำรองน้ำ ใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
6.2 น้ำดื่ม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
6.3 ห้องส้วมและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก</li> <li>- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ตุลาคม 2557.....  (นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายวิฑูติ สุพรรณพิบูลย์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



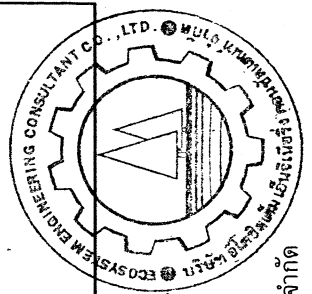


ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงก่อสร้าง  
ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นันทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
10. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าเขวนไฟฟ้า น้รั่ว ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



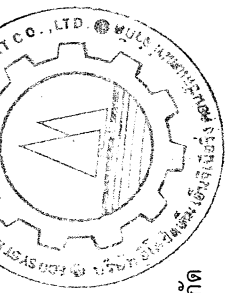
ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัฐชัย สุพรรณชัยกุล)  
 กรรมการผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การติดตั้งป้ายประกาศหรือ สัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- วิศวกรความปลอดภัย หรือนัก อาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณ เตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
		- ตรวจสอบว่าต้องมีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้าน ความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่ง แวดล้อม	- วิศวกรความปลอดภัย หรือนัก อาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดอบรมหรือจัด ทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
		- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือ ผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- การจอร์นรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รอยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างที่ขวางบริเวณ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี	- การจอร์นรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รอยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างที่ขวางบริเวณ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี	- ตรวจสอบต้องไม่มีการจอร์นรถบรรทุก ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รอยนต์ผู้รับเหมาย ก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างที่ขวาง บริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรี	- ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
		- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มี ประสิทธิภาพต่อผู้สวมใส่ถึง 100%	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

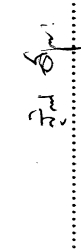
ตุลาคม 2557.....  
(นายรัตนชัย ผาดีนาวัน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

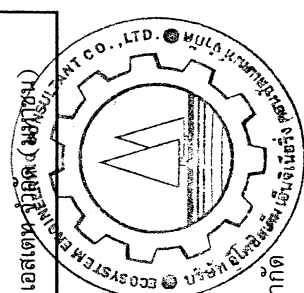
ตารางที่ 3(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย</li> <li>- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นๆที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ</li> <li>- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่าต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด</li> <li>- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>



  
 ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุทธิชัย สุทธิประสิทธิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีสเทอร์น เอสเตท จำกัด


  
 ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุทธิชัย สุทธิประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น เอสเตท จำกัด (มหาชน)

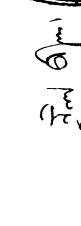


ตารางที่ 3(7) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง</li> <li>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่าต้องมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไข้ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ โดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้งานของเครื่องมือประมูพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือประมูพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดี หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไข้ทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>




  
 ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

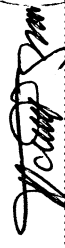
  
 ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาดินวิน, นายรัฐวิฑูติ สุขพรชัย)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

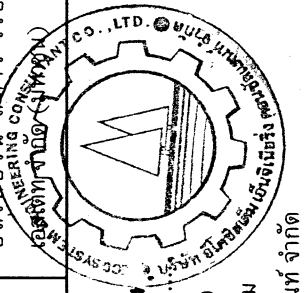
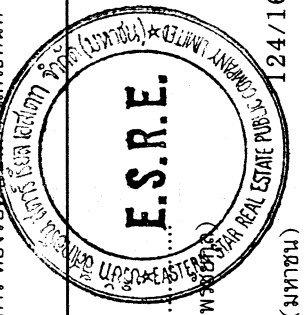
ตารางที่ 3(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อมที่ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
14. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อ หรือมีบัตรประจำตัว	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) - เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) - เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) - เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) - เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
		- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พนักงานและคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0 - 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
  
 (นายปิติชัย ผาดินานิน, นายรัฐิฤติ สุทธิพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557.....  
  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

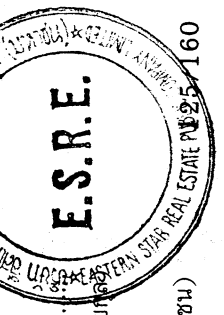


ตารางที่ 3(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>					
1. แหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา</li> <li>- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า รอยแตกร้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกร้า ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น</li> <li>- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

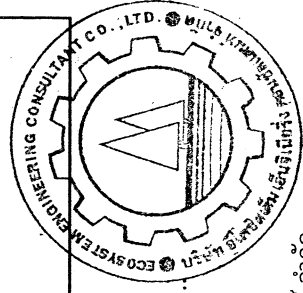
ตุลาคม 2557..... *Yout S...*  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557..... *Sit An*  
 (นายรัตนชัย ผาดินาริน, นายสุวิทย์ สุพรรณชัย)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

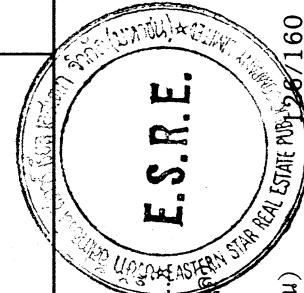


ตารางที่ 3 (10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
					(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม ให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



.....  
 ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



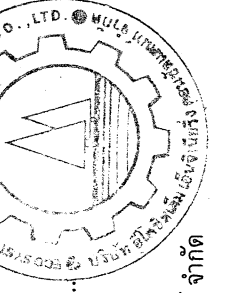
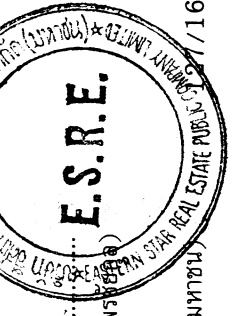
.....  
 ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผดดีนาวัน, นายรัฐิติดี สุขพรชัยคุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




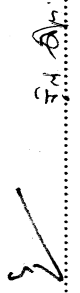
ตารางที่ 3(11)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรงเทพา-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม</li> <li>- การเจริญเติบโตของไม้กระถาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขน และไม่เปิดทิ้งประตูทิ้งไว้</li> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เสียหาย หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> <li>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้งในบ้านเรือนไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือ และแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

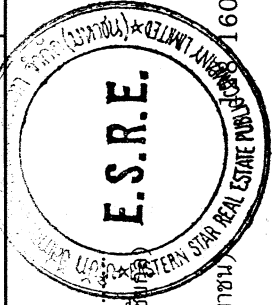
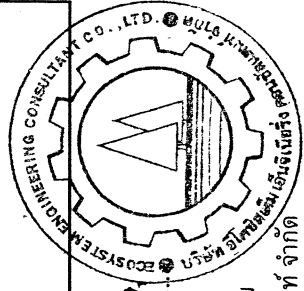


ตุลาคม 2557.....  (นายสุทธิชัย วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2557.....  (นายสุทธิชัย วรรณประดิษฐ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การเปิด-ปิด (sluice gate valve) - เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบ่อกักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง - ตรวจสอบการเปิด-ปิด (sluice gate valve) ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
7. สระว่ายน้ำ	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นที่กระเบื้องสระ ต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	



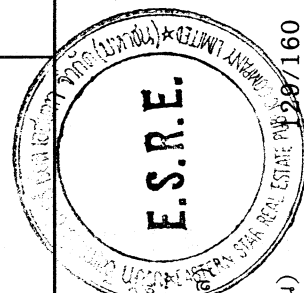
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีเอสอาร์เอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


160  
 31m Aug 57  
 (นายรัตนชัย ผาดีนาวัน, นายวิฑูริ์ สุขพรชัย)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 3(13)

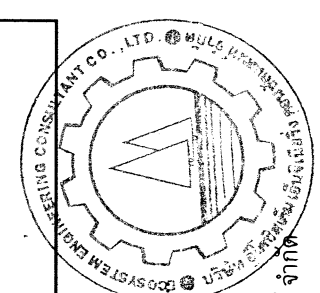
สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตรีท รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบระบายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- อุปกรณ์เครื่องมือทำ ความสะอาดระบายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรจัตสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกความถี่ตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย</li> <li>- มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบระบายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</li> <li>- ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลข บอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ระบายน้ำนั้นมีความลึก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำ ความสะอาดระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบทางเดินรอบระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายบอกระดับ ความลึกระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระระบายน้ำ และ ส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณรอบสระระบายน้ำ และ ส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระระบายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระระบายน้ำ และ ส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณสระระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	



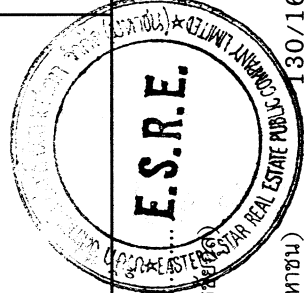
  
 ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีเอสเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

  
 ตุลาคม 2557.....  
 (นายวิรัตน์ชัย ผาคินานัน, นายวิฑูริตี สุขพรชัยกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตรีท รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



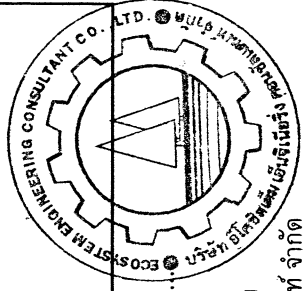
ตารางที่ 3 (14) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
	ตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงควมลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงควมลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบเพียงพทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - พื้นที่ตัววัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		




ตุลาคม 2557..... *[Signature]*  
 (นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายรัฐดิษฐ์ สุพรรณิธาน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557..... *[Signature]*  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพา-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ</li> </ul>	
	<p>2. <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit iva ปรองจำ โครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li> <li>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด</li> <li>- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วง 1 Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm</li> <li>- เครื่องกรองไม่มีการอุดตันที่ผ่านการกรองมีความสะอาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit</li> <li>- เครื่องกรองน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์</li> <li>- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียน)</li> </ul>

ตุลาคม 2557.....   
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2557.....   
 (นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายวิฑูริ์ สุขพรชัยกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (16) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	-ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 2 ครั้งก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ(Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ตรวจวัดค่าความเป็นด่างใหม่ ค่า 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัดค่าความกระด้างใหม่ ค่า 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโร	



ตุลาคม 2557..... *Fit Ap*  
 (นายรัตนชัย ผาดินวิน, นายธัญติภูมิ สุขพรชัยกุล  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))

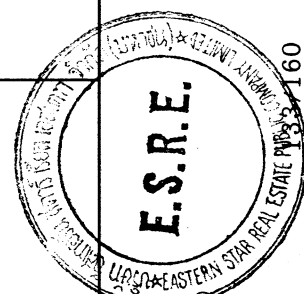
ตุลาคม 2557..... *Yout Sam*  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(17)

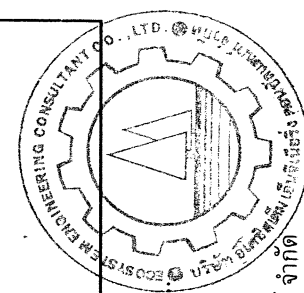
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	-ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm -ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm -ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm -ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml	-Cyanuric Acid Photometer  - EDTA Titration  - Colorimetric method  - Colorimetric method  - Cadmium Reduction  - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ  - น้ำในสระว่ายน้ำ  - น้ำในสระว่ายน้ำ  - น้ำในสระว่ายน้ำ  - น้ำในสระว่ายน้ำ	ไอโซไซยาไนริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง  - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาดินาวิน, นายวิฑูริตี สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

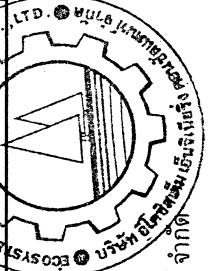



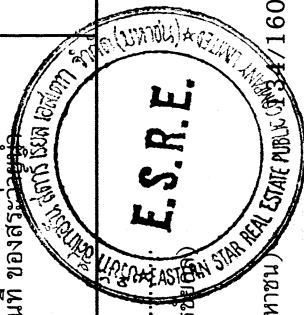
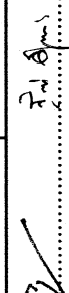
ตารางที่ 3 (18)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบบึงแวงดล่อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรงเทพา-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	-ตรวจวัดฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัด Streptococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3. <u>ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</u>				
	- เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสนดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่องๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก	- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสนดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	-เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจัดระเบียบแล้ว)


  
 ตุลาคม 2557..... 
  
 (นายสุทธิชัย วรรณประดิษฐ์)
   
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
   
 บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด


  
 ตุลาคม 2557..... 
  
 (นายสุทธิชัย วัฒนวิวัฒน์ สุพรรณชัย)
   
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
   
 บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



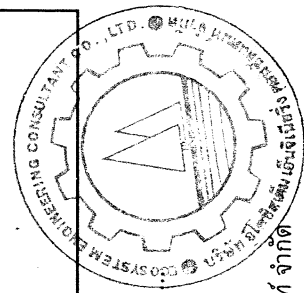
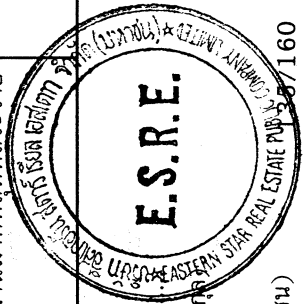
ตารางที่ 3(19) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วัตถุประสงค์ที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กังไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น</li> <li>- แสงสว่างเพียงพอกับบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบต้องมีวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะเป็นอันตราย เช่น กังไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น</li> <li>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ</li> <li>5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในสระ</li> <li>6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>7. จำนวนผู้ใช้จำนวนมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	

ตุลาคม 2557.....  (นายธวัชชัย ผาดีนาริน, นายรัฐิติภูมิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


ตุลาคม 2557.....  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

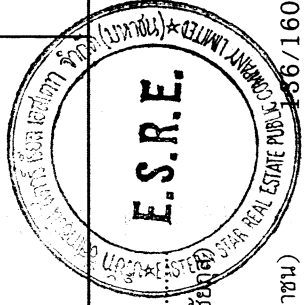
บริษัท อีสเทอร์น สตาเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




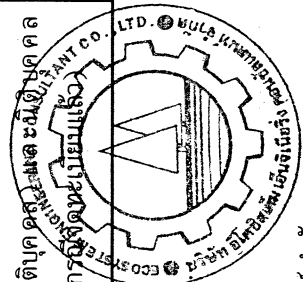
ตารางที่ 3 (20) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ชวงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพา-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”</li> <li>- ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี</li> <li>- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บสารเคมี</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	
	<p>4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ (Life guard) ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรม การช่วยชีวิต คนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> <li>(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจะดำเนินการ)</li> </ul>

ตุลาคม 2557.....  ส.ม. ส.ป.  
(นายรัตนชัย ผาดินานัน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัย)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  สม.  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(21)

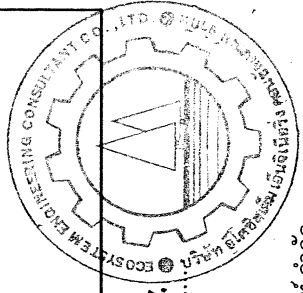
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ระยะเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>-อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และ มีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p>	<p>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</p> <p>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	<p>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน</p>	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายรัฐวุฒิ สุขศรีกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) 187/160

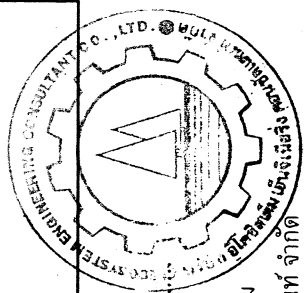
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเลส เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ ก้างตกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - รายงานสถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบที่แนบมา	- บ่อตกไขมัน - บ่อเก็บตะกอน - บ่อตรวจระบายน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 5 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส. 2 ของ	- เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ รีเลส เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)



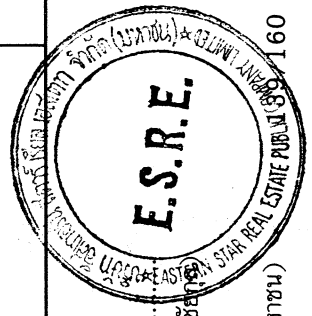
ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาตินานิน, นายวิฑูริ์ สุพรรณชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเลส เอสเตท จำกัด (มหาชน)



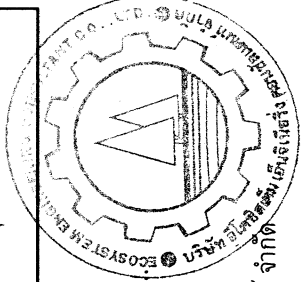
ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แหล่งประเมิน	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	กรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการท่งาน	
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัทอีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายรัฐิตูดี สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

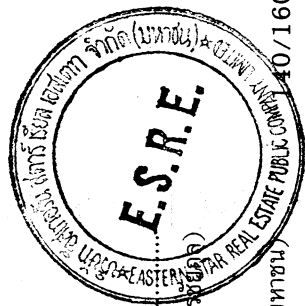


ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

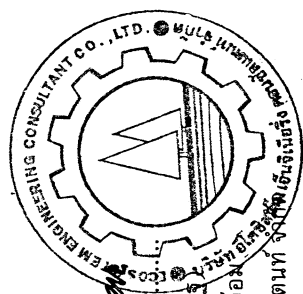


ตารางที่ 3 (24) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Amber ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

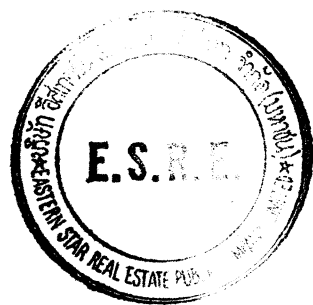
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ต้นข้าง และต้นนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	



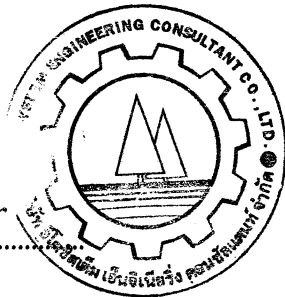
ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาติวานัน, นายวิฑูรย์ สุขพรชัย)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

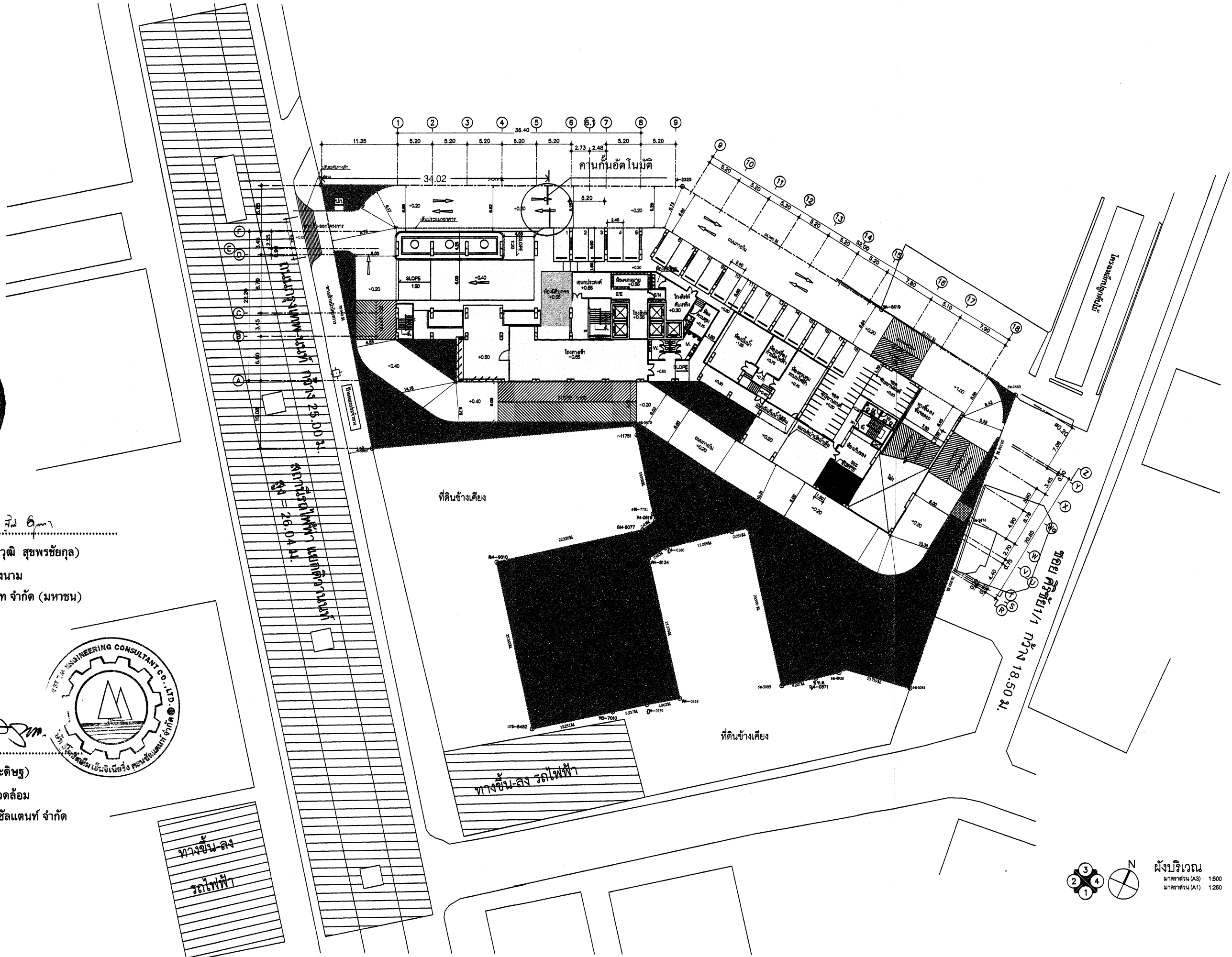


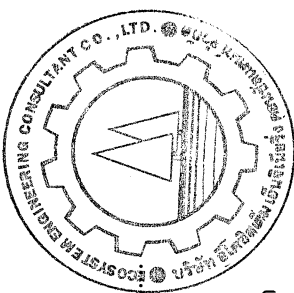
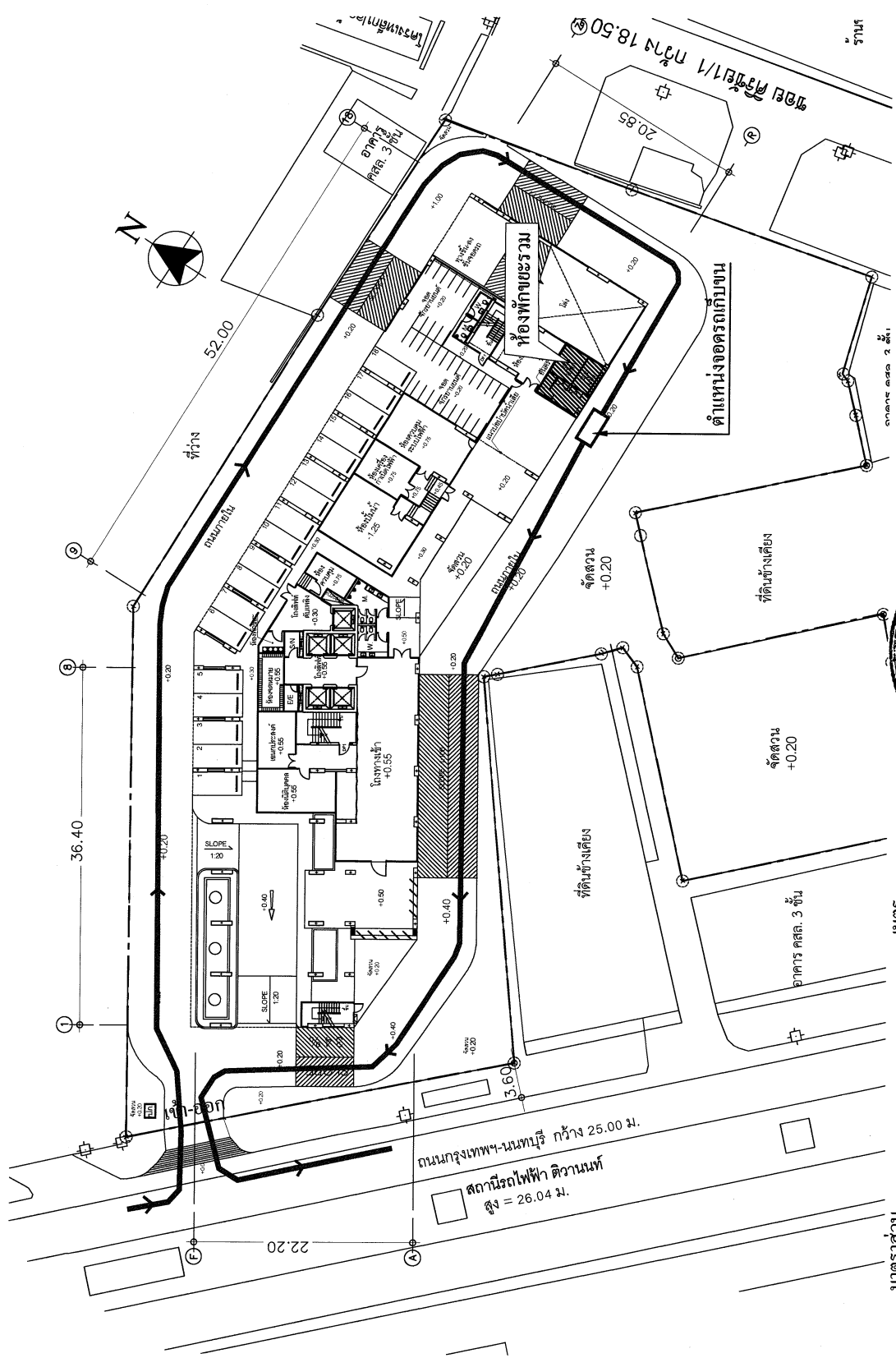
ตุลาคม 2557..... *วิมล อธิภา*  
 (นายรัตนชัย ผาดินาวิน, นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557..... *วิมล อธิภา*  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทางขึ้น-ลง  
 รถไฟฟ้า

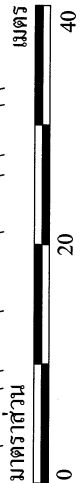




ตุลาคม 2557 ..... *Scott S.M.*  
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

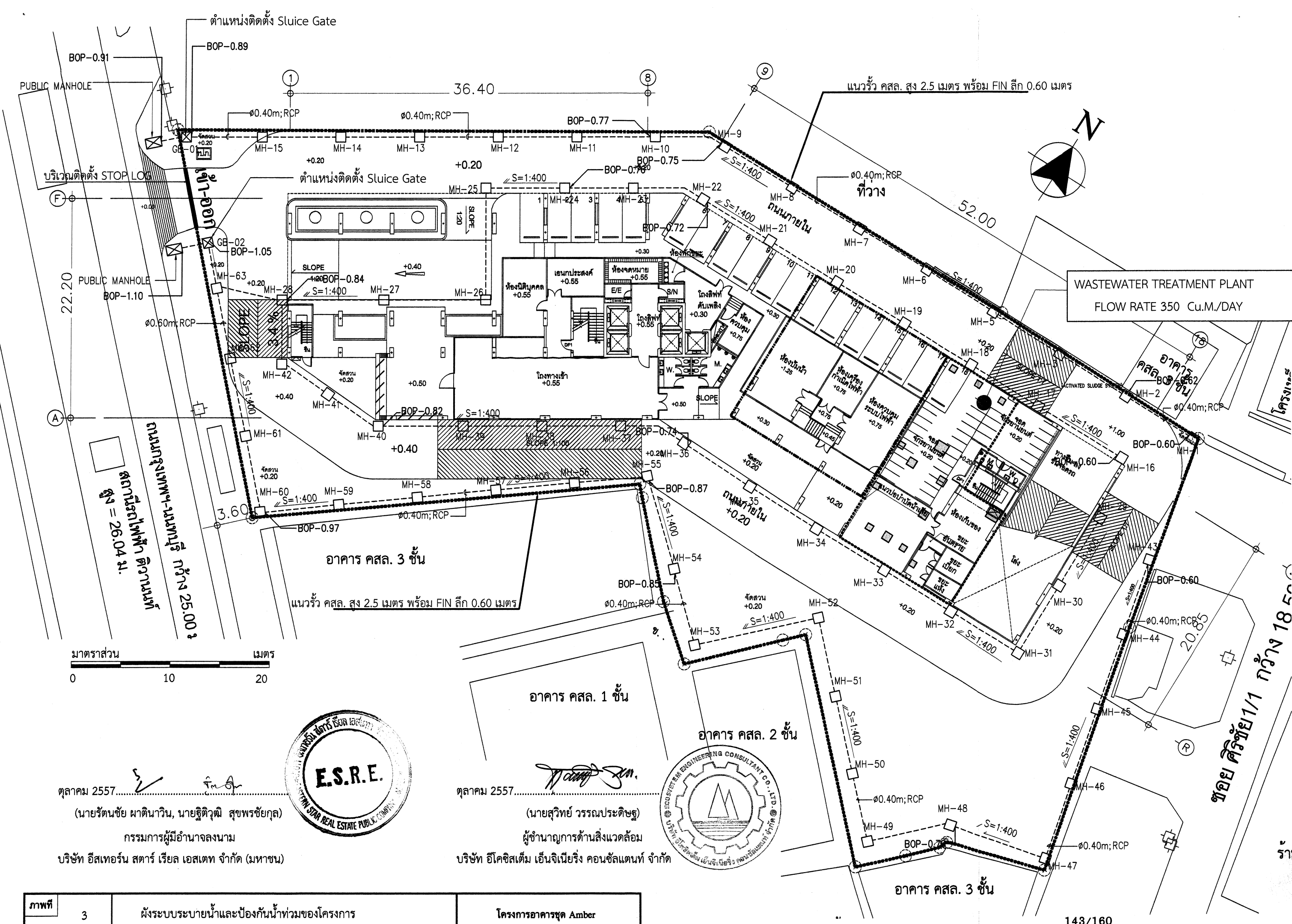


ตุลาคม 2557 ..... *วิมล ธิพน*  
 (นายวิมล ธิพน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาท รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

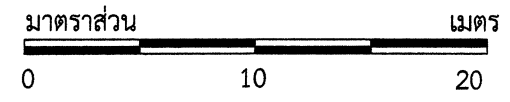


ภาพที่ 2	เส้นทางเข้าเก็บขยะและตำแหน่งห้องพักรวม	โครงการอาคารชุด Amber
----------	--	-----------------------

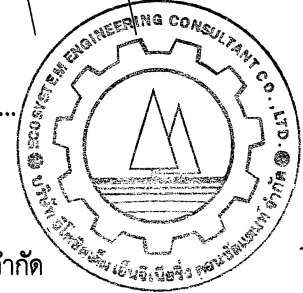




WASTEWATER TREATMENT PLANT  
FLOW RATE 350 Cu.M./DAY

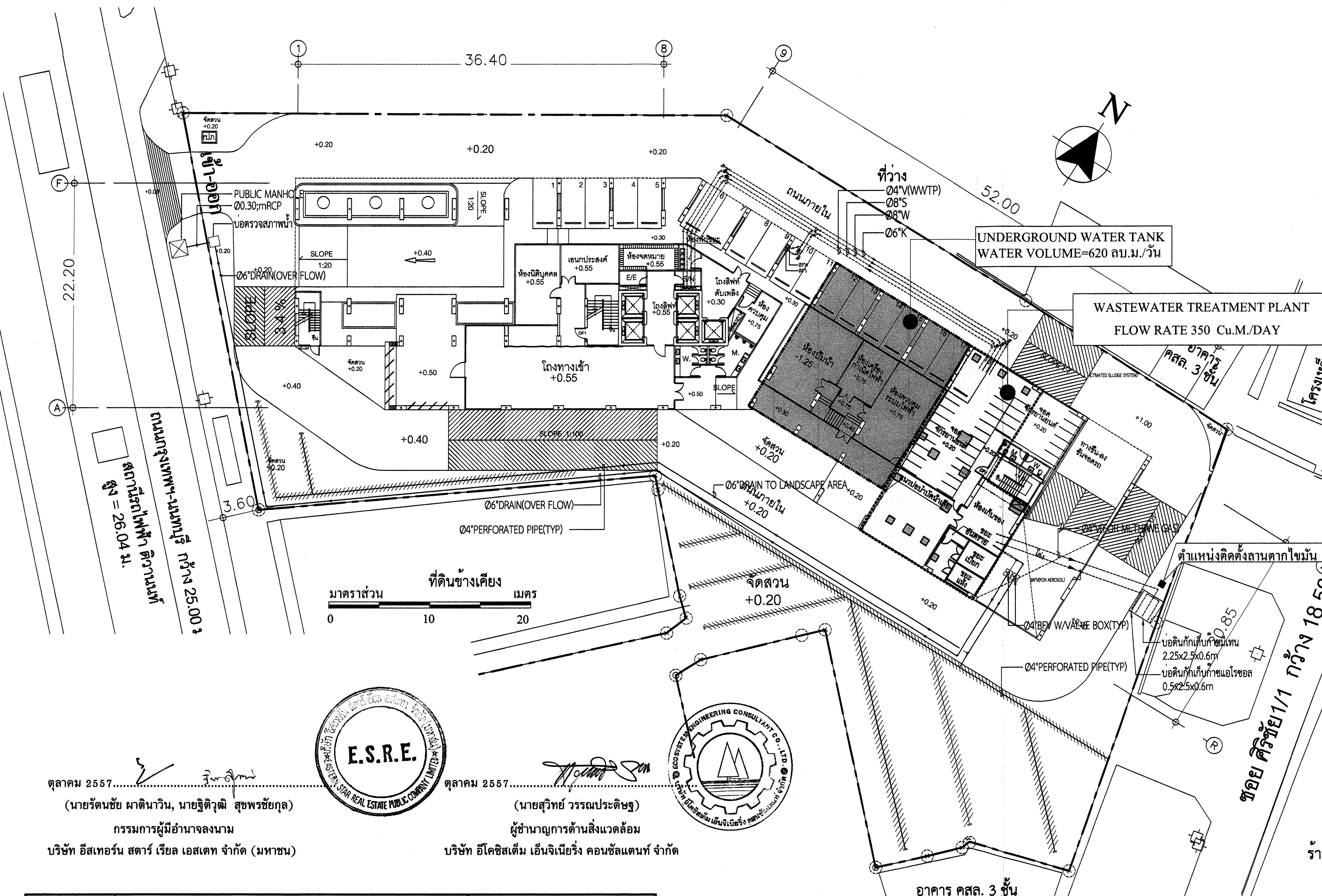


ตุลาคม 2557  
(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูริ์ สุธพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

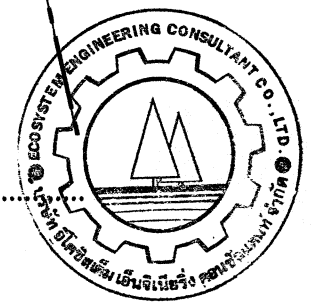
ภาพที่	3	ผังระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ	โครงการอาคารชุด Amber
--------	---	--	-----------------------



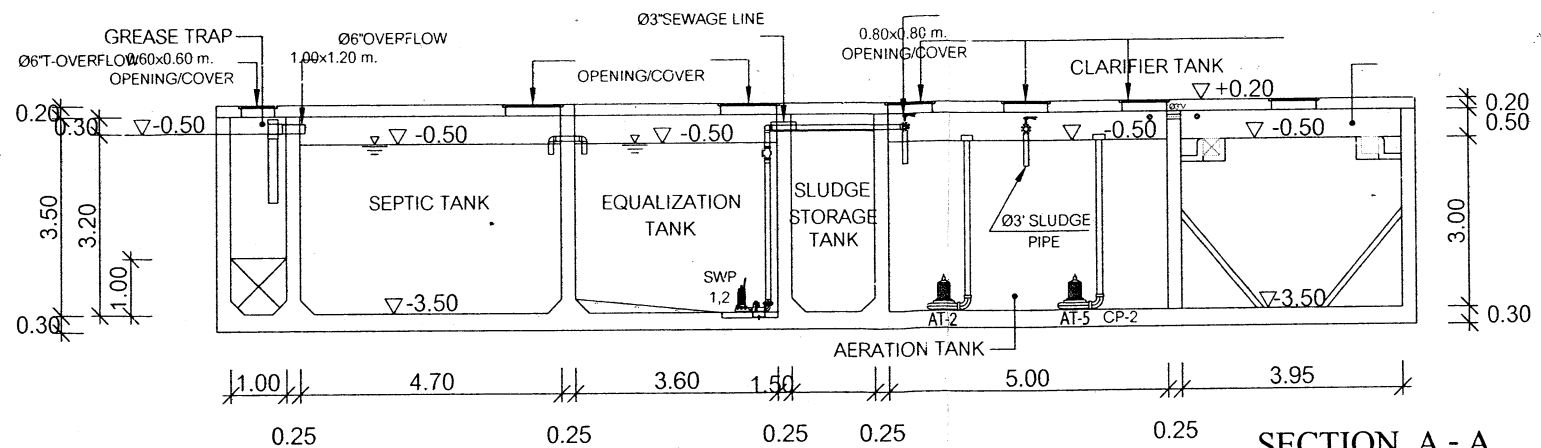
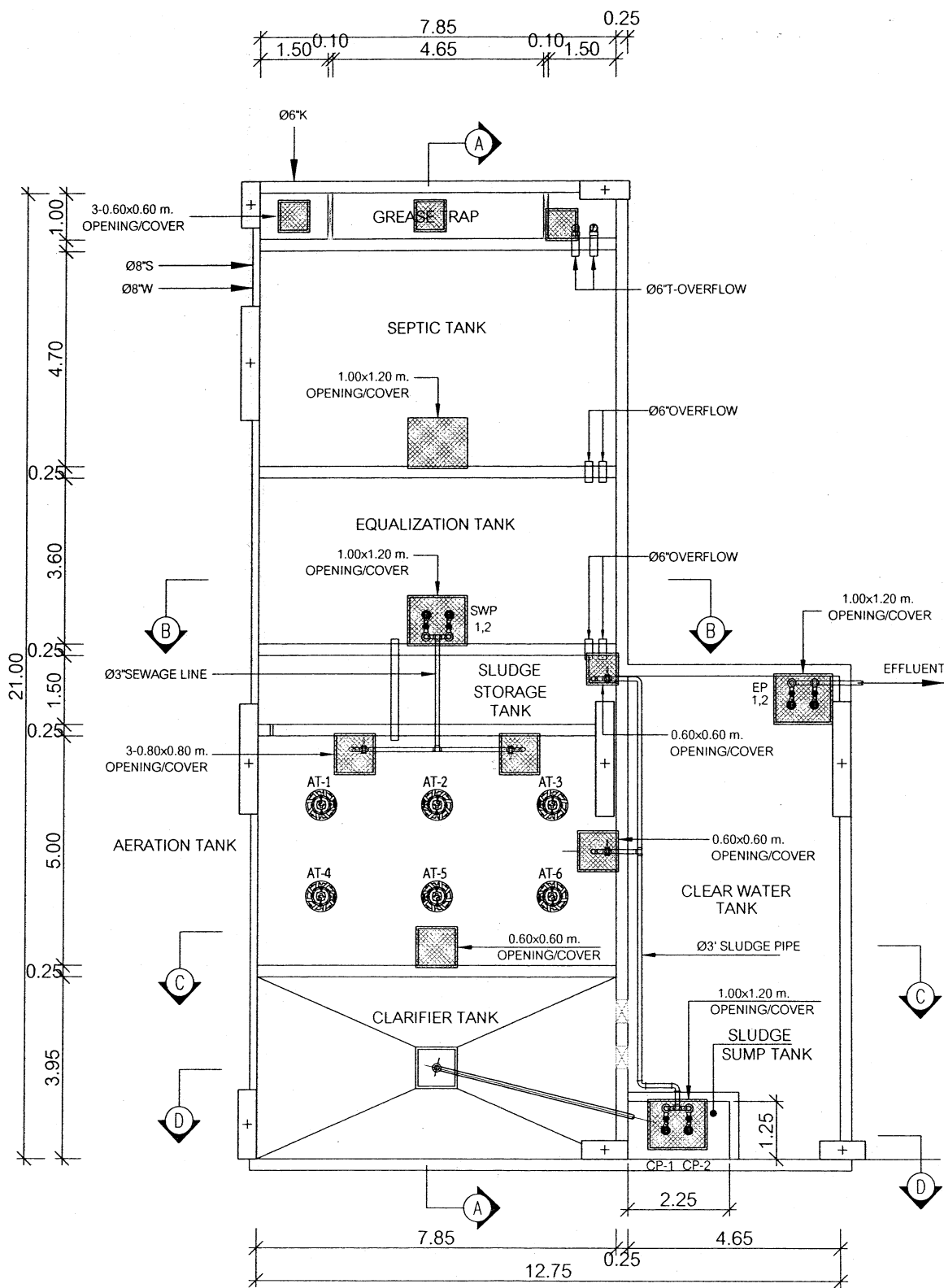
ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

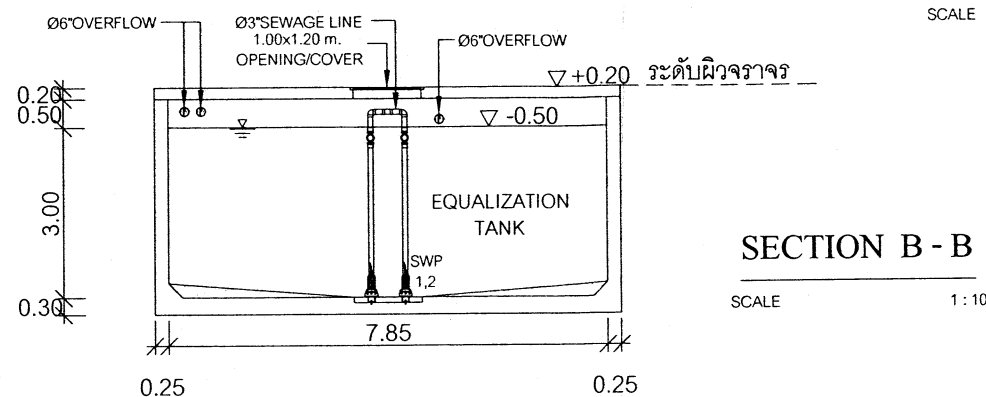


ภาพที่	4	แปลนตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการอาคารชุด Amber
--------	---	---------------------------------------	-----------------------



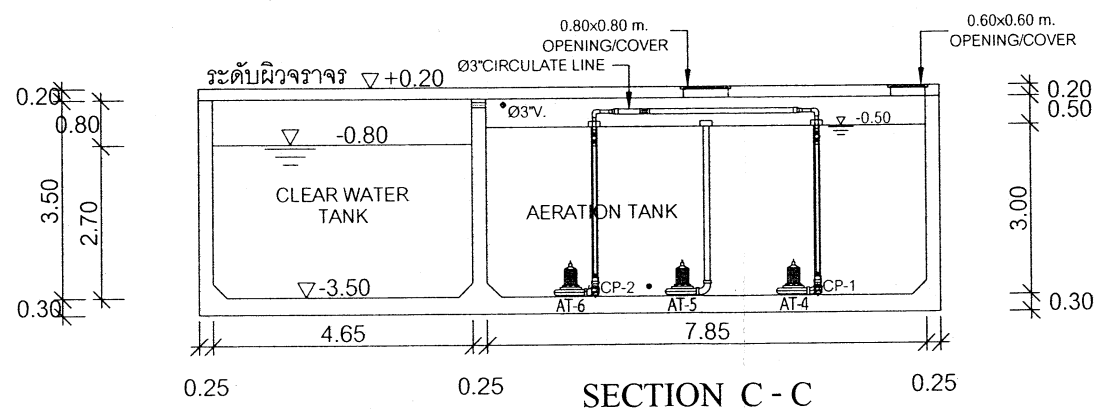
SECTION A - A

SCALE 1 : 100



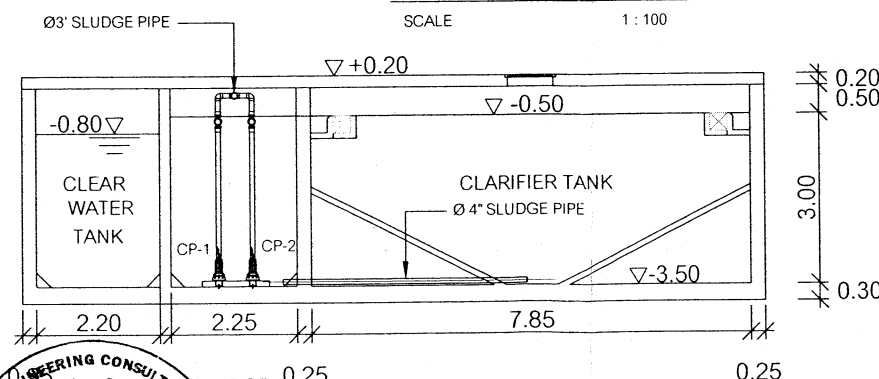
SECTION B - B

SCALE 1 : 100



SECTION C - C

SCALE 1 : 100



SECTION D - D

SCALE 1 : 100

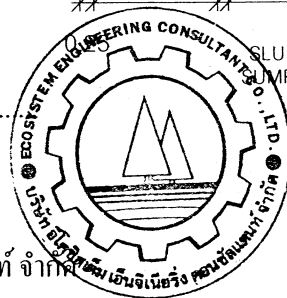
ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

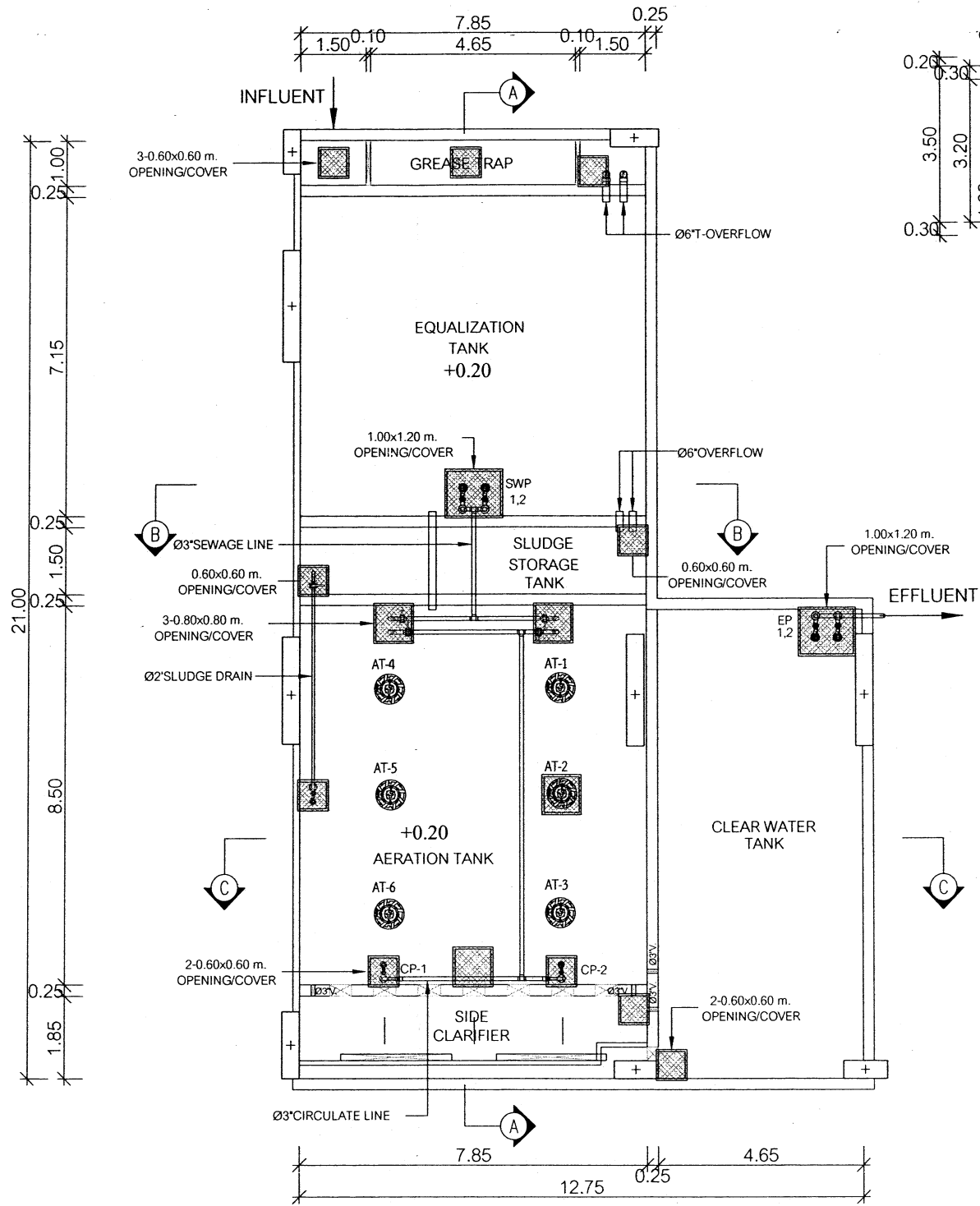


ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

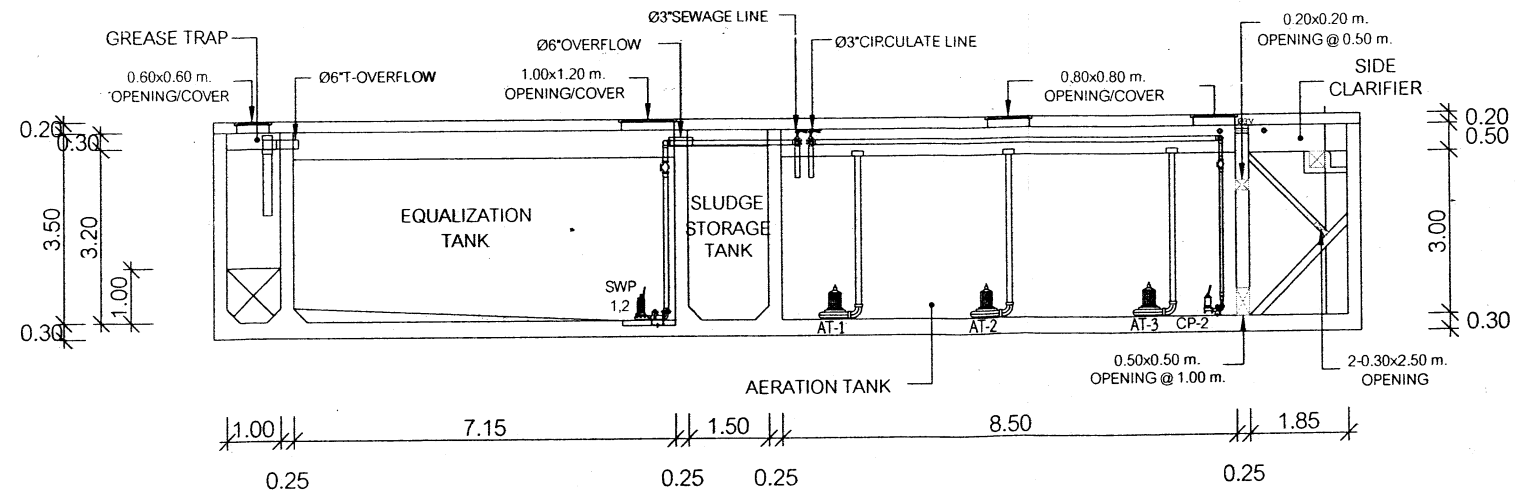


ภาพที่	4 (1)	แบบรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการอาคารชุด Amber
--------	-------	----------------------------------	-----------------------



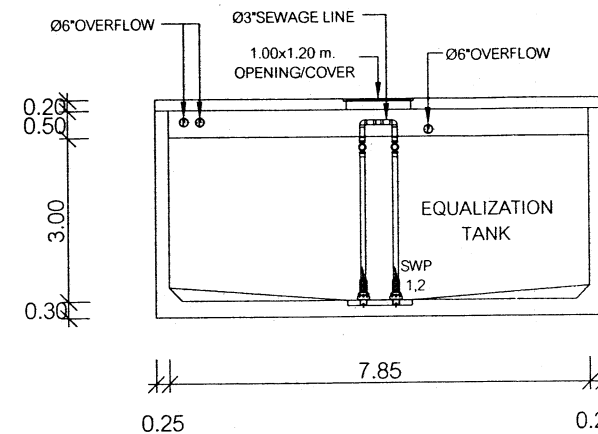
ผังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

SCALE 1:125



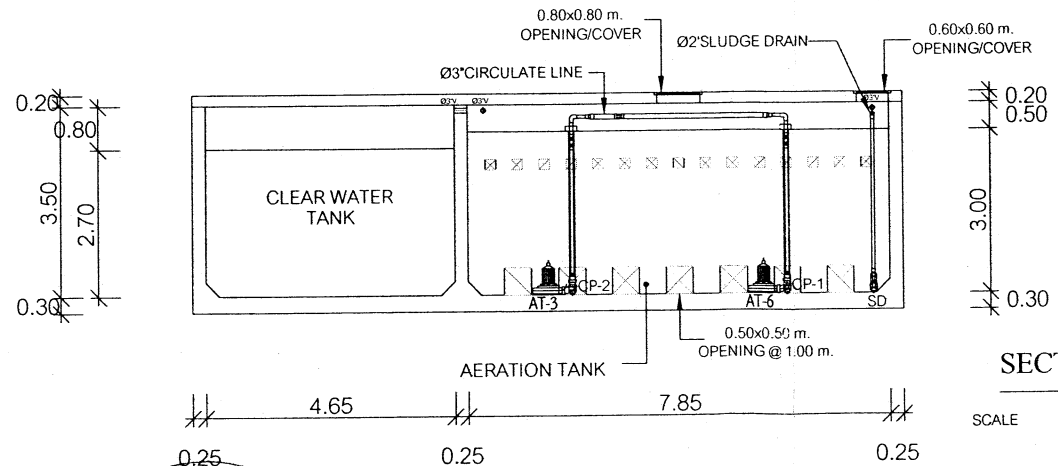
SECTION A - A

SCALE 1:125



SECTION B - B

SCALE 1:125



SECTION C - C

SCALE 1:125

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

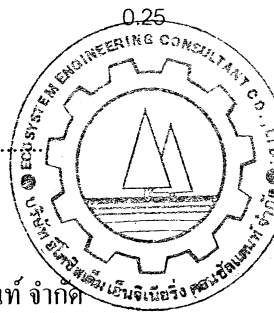


ตุลาคม 2557

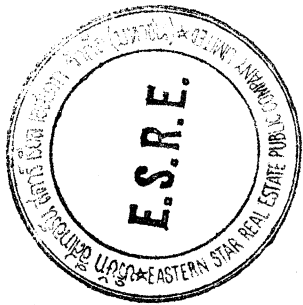
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

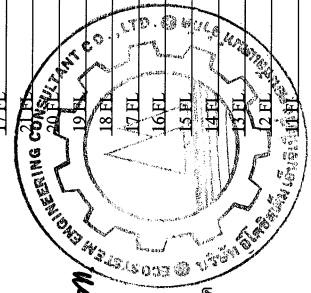
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	4 (2)	แบบรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการอาคารชุด Amber
--------	-------	----------------------------------	-----------------------

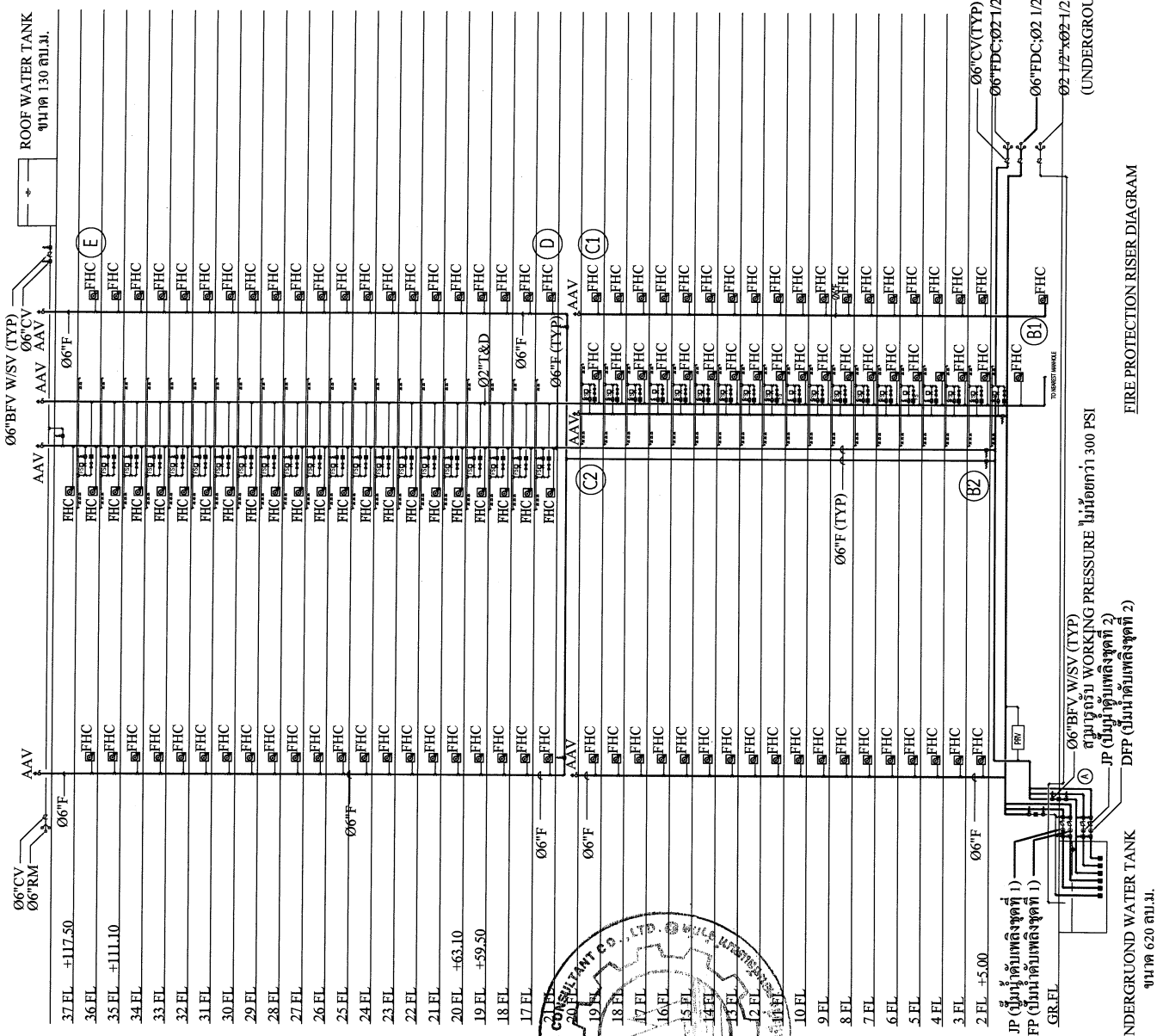


๒๕๕๗  
 (นายธนรัชต์ หาคินารีน, นายวิฑูริ ฐงพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท อีสตาจรีน เอสตาจ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

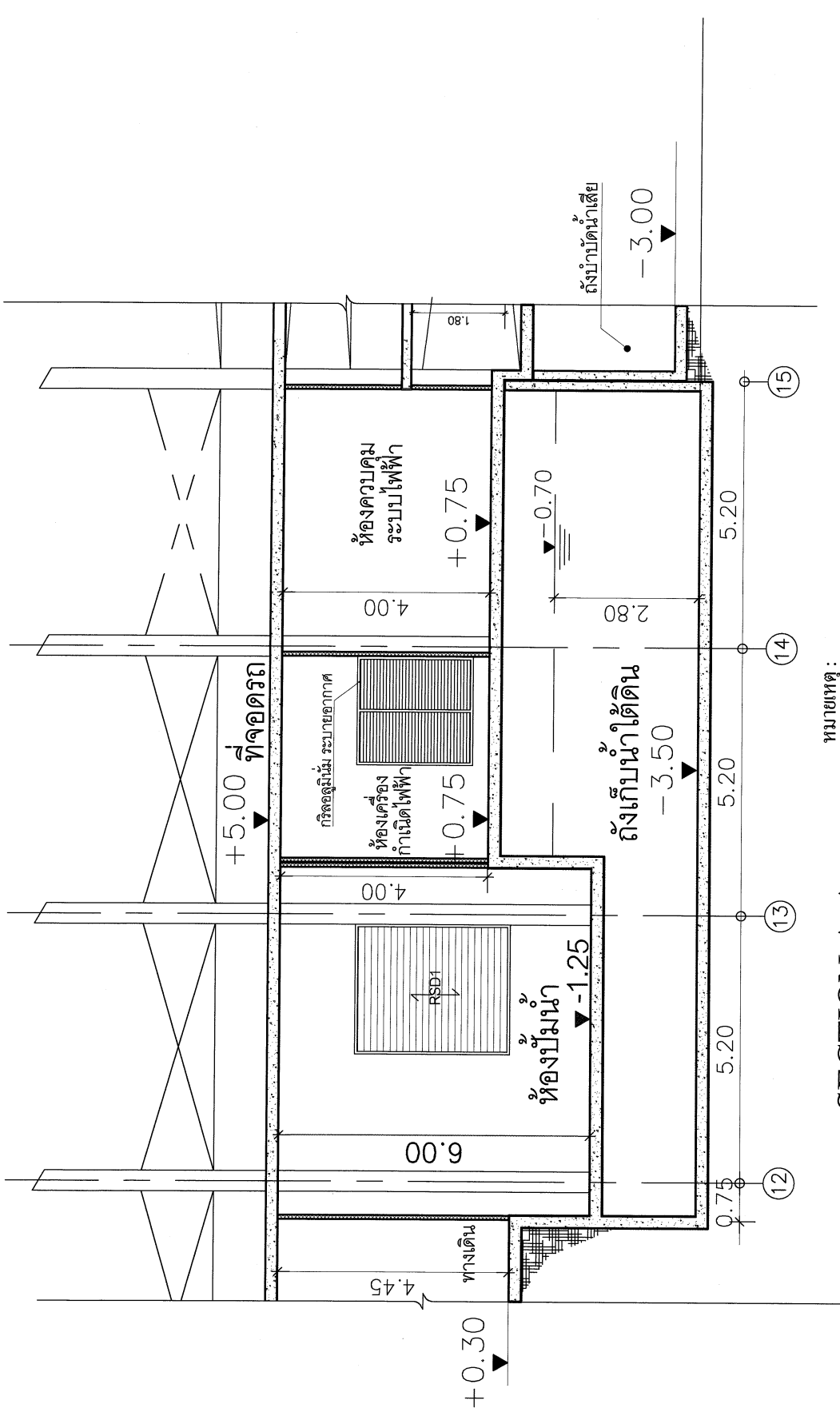


๒๕๕๗  
 (นายสุวิทย์ วรอมระคุณ)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคริสตีแอม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**บ้มีดับเพลิง ชุดที่ 1**  
 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง(DFP) แบบ Vertical Turbine  
 Q = 750 GPM, TDH = 375 FT  
 เครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (JP)  
 Q = 30 GPM, TDH = 390 FT  
**บ้มีดับเพลิง ชุดที่ 2**  
 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง(DFP) แบบ Vertical Turbine  
 Q = 750 GPM, TDH = 580 FT  
 เครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (JP)  
 Q = 30 GPM, TDH = 595 FT



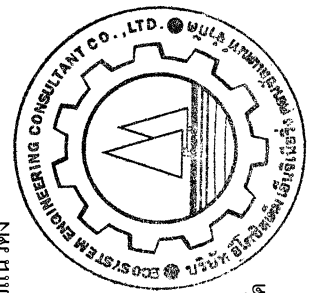
FIRE PROTECTION RISER DIAGRAM



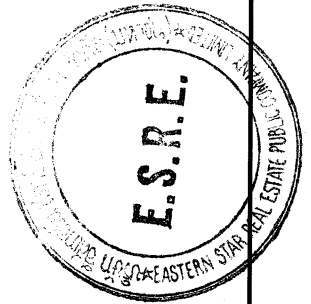
หมายเหตุ:

- ห้องเครื่องปั้มน้ำขนาดสูง 6 เมตร รองรับการติดตั้ง Fire Pump แบบแบบแนวตั้ง

SECTION A-A

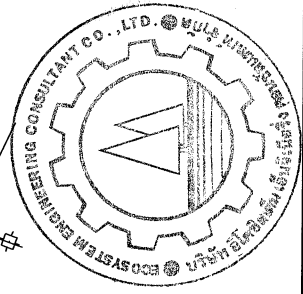
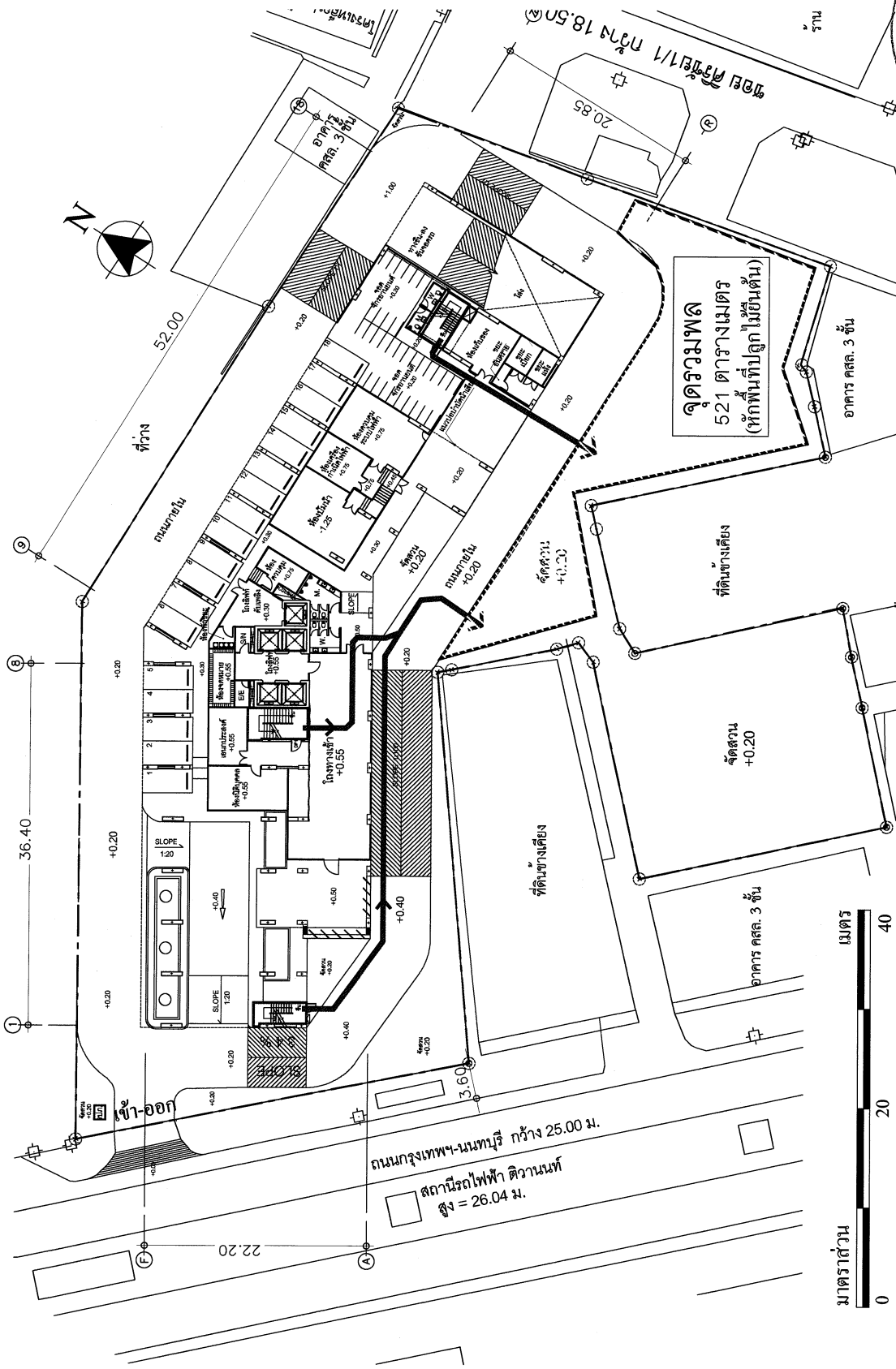


ชุตาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอสอาร์อี เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



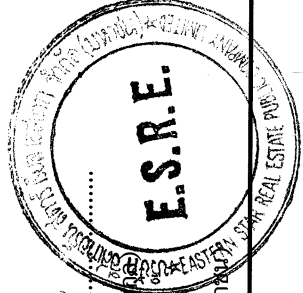
ชุตาคม 2557 .....  
 (นายรัตนชัย ผดุงนิรัน, นายวิฑูริ์ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ภาพที่	5 (1)	รูปตัดห้องเครื่องปั้มน้ำ	โครงการอาคารชุด Amber
--------	-------	--------------------------	-----------------------

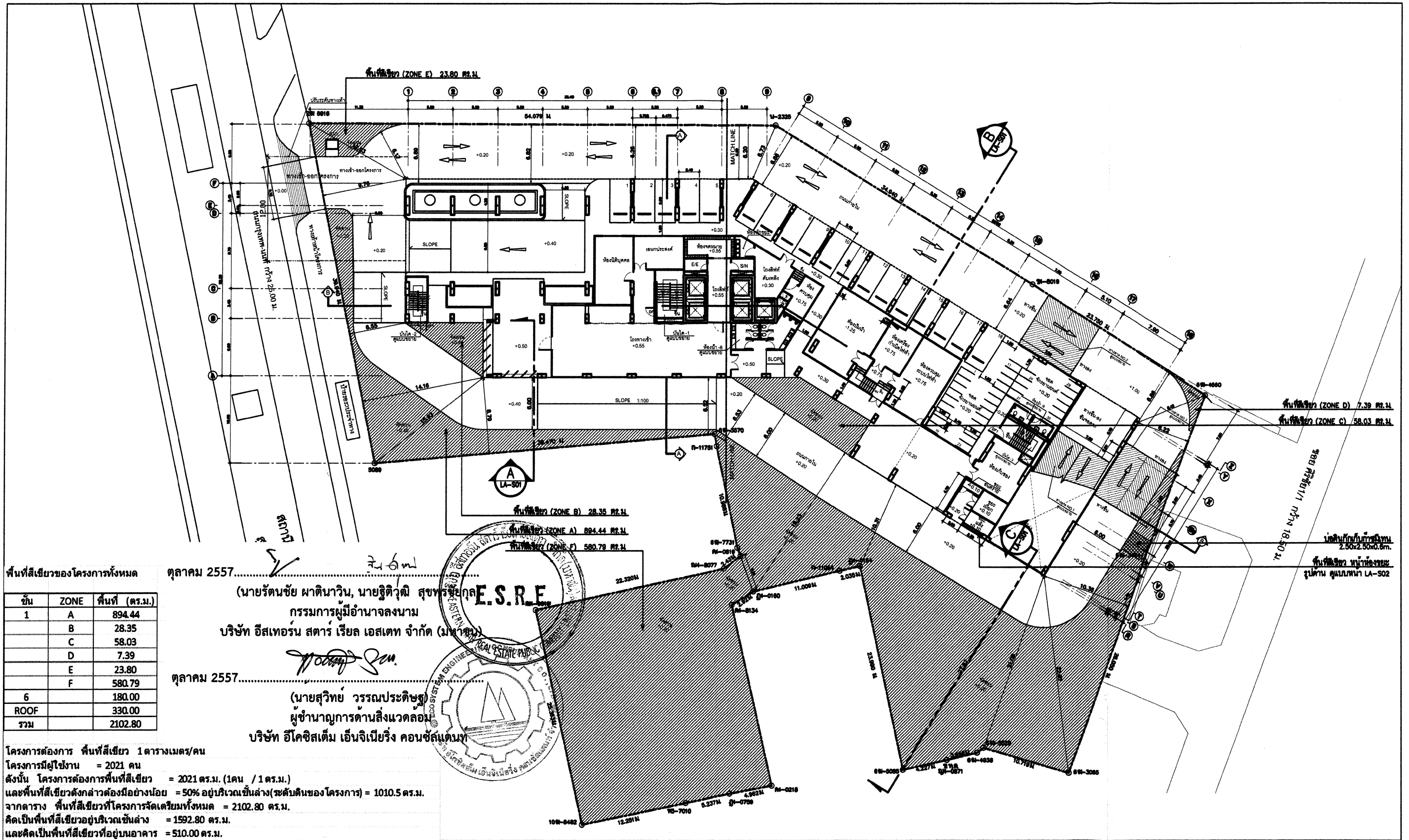


*Yout S.M.*

ตุลาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2557.....  
 (นายรัตนชัย ชาตินิภาวิน, นายวิฑูติ สุขพรชัย)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาจ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด

ชั้น	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	A	894.44
	B	28.35
	C	58.03
	D	7.39
	E	23.80
	F	580.79
6		180.00
ROOF		330.00
รวม		2102.80

ตุลาคม 2557

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน, นายวิฑูริ สุธพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

โครงการต้องการ พื้นที่สีเขียว 1ตารางเมตร/คน

โครงการมีผู้ใช้งาน = 2021 คน

ดังนั้น โครงการต้องการพื้นที่สีเขียว = 2021 ตร.ม. (1คน / 1ตร.ม.)

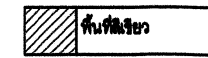
และพื้นที่สีเขียวดังกล่าวต้องมีอย่างน้อย = 50% อยู่บริเวณชั้นล่าง (ระดับดินของโครงการ) = 1010.5 ตร.ม.

จากตาราง พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมทั้งหมด = 2102.80 ตร.ม.

คิดเป็นพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่าง = 1592.80 ตร.ม.

และคิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนอาคาร = 510.00 ตร.ม.

ภาพที่ 7 ผังไม้ยืนต้นและไม้พุ่มชั้นล่าง

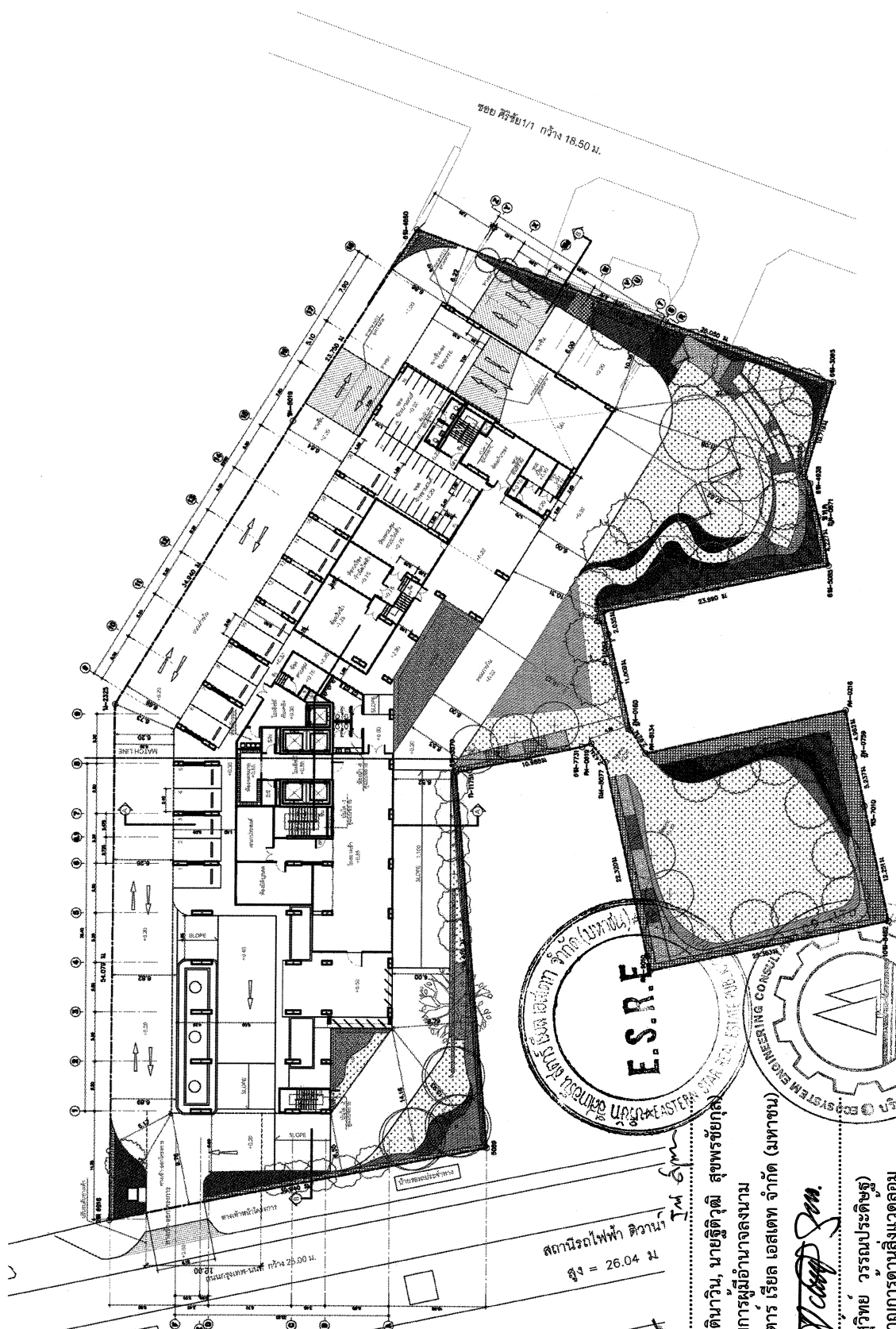


ผังแสดงพื้นที่สีเขียว : ชั้น 1  
 SCALE 1:400 (A3)

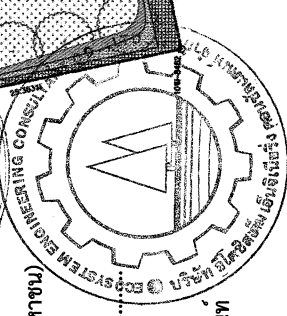
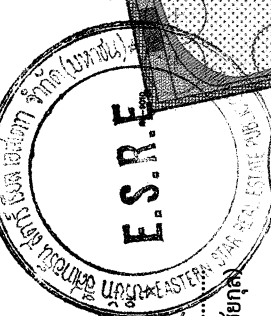
**ARCHITECTS & ASSOCIATES CO.,LTD.**  
 บริษัท อาคิเดคส์ แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด  
 เลขที่ 4 ซอยประตูนางอก 2 (รัชดาภิเษก) ถนนรัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง  
 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10800  
 Website: www.aanda.co.th E-mail: arch.asso@gmail.com / aa90mail@gmail.com  
 TEL: +66(0)-2922-3435 / FAX: +66(0)-2922-3433  
 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมที่ป็นนิติบุคคล เลขที่ น.007-49

สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	REVISION NO.	DATE	PROJECT	OWNER	LOCATION	DRAWING STATUS
ธีรยุทธ พงษ์พันธ์ุ	ศ.ดร. อนุชิต วัฒนชาติ	ดร.สุวิทย์ วัฒนชาติ	ดร.สุวิทย์ วัฒนชาติ			อาคารพักอาศัย รวม 37 ชั้น	EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED	ถนนกรุงเทพ-นนท์ อ.เมือง จ.นนทบุรี	แบบขออนุญาต
ณัฐพร พันธ์โพธิ์	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ						CHECKED BY :
เชษฐภรณ์ ชัยชาญ	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ						SCALE :
ณัฐพร พันธ์โพธิ์	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ			ผังแสดงพื้นที่สีเขียว แนวตัด ชั้น 1			DATE : 31/10/2556
วิศวกรเครื่องกล	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ						PROJECT NO. 1322
สถาปนิก ฝึกงาน	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ						DWG. NO. LA-P1.1
ผู้ช่วย วิศวกรเครื่องกล	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ						
ผู้ช่วย วิศวกรไฟฟ้า	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ						
ผู้ช่วย วิศวกรสุขาภิบาล	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ	ดร.อนุชิต วัฒนชาติ						





ขอบ ศีรษะ 1/1 กว้าง 18.50 ม.



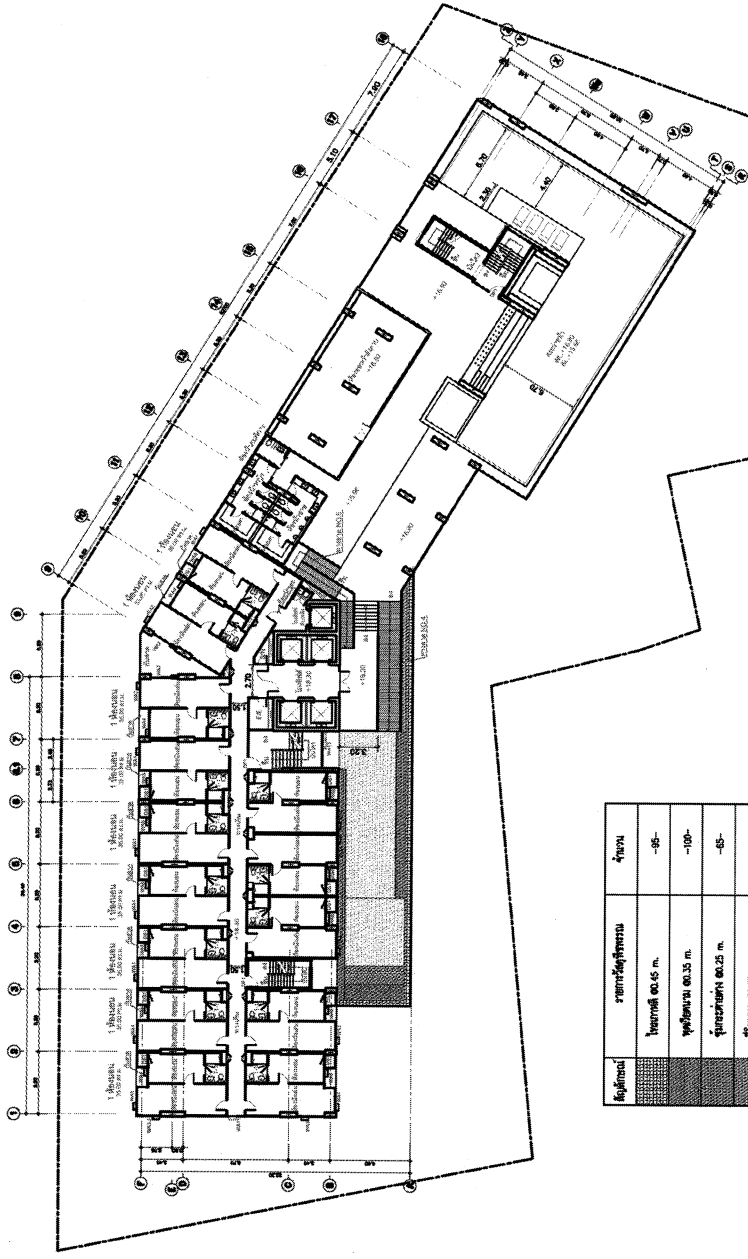
ตุลาคม 2557 .....  
 (นายรัตนชัย ผาติณาวิน, นายวิฑูริ สุพพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเอบ เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 (นายสุวิทย์ วุฒนประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

ส่งแสดงที่ทางหน่วยงานไม่ยื่นต้น ไม่ทวงและไม่เคยมีต้น : ชั้น 1  
 SCALE : 1:400 (A3)

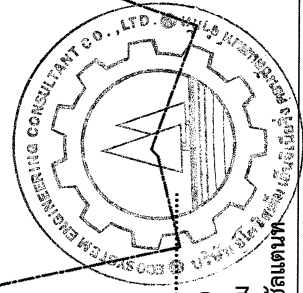
OWNER :	LOCATION :	DRAWING STATUS :
EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED	ถนนสุขุมวิท-ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	ไม่ผ่านการอนุมัติ
PROJECT :	DESIGNED BY :	CHECKED BY :
โครงการศูนย์รวมศูนย์บริการลูกค้า ชั้น 1	สมชาย วัฒนกุล	สมชาย วัฒนกุล
REVISION NO. :	DATE :	SCALE :
1	18/05/2557	1:400 (A3)
DATE :	PROJECT NO. :	DWG. NO. :
18/05/2557	1322	LA-P7.6


บริษัท อีโคซิสเต็ม แอสโซซิเอตส์ จำกัด  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม แอสโซซิเอตส์ จำกัด  
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
 โทร. 02-2622-2525 โทรสาร 02-2622-2525 โทรสาร 02-2622-2525  
 E-mail : info@ecocore.com, ecocore@ecocore.com  
 WWW.ECOCORE.COM  
 ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD.





ชนิดดิน	รายการวัสดุที่ทราบ	จำนวน
	โหลกลี 0.45 m.	-05-
	ขุขี้ดินถม 0.35 m.	-100-
	ลูกระขนาด 0.25 m.	-05-
	หินบะซอลต์ 0.35 m.	-70-
	สังกะสีแผ่น 0.30 m.	-175-
	บนดาดฟ้าขนาด 0.10 m.	-600-
	รวมทั้งหมด	-158 ฐาน-



  
 (นายสุวิทย์ วรธปประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีเอสพีแอนด์แอสซิเอตส์ จำกัด

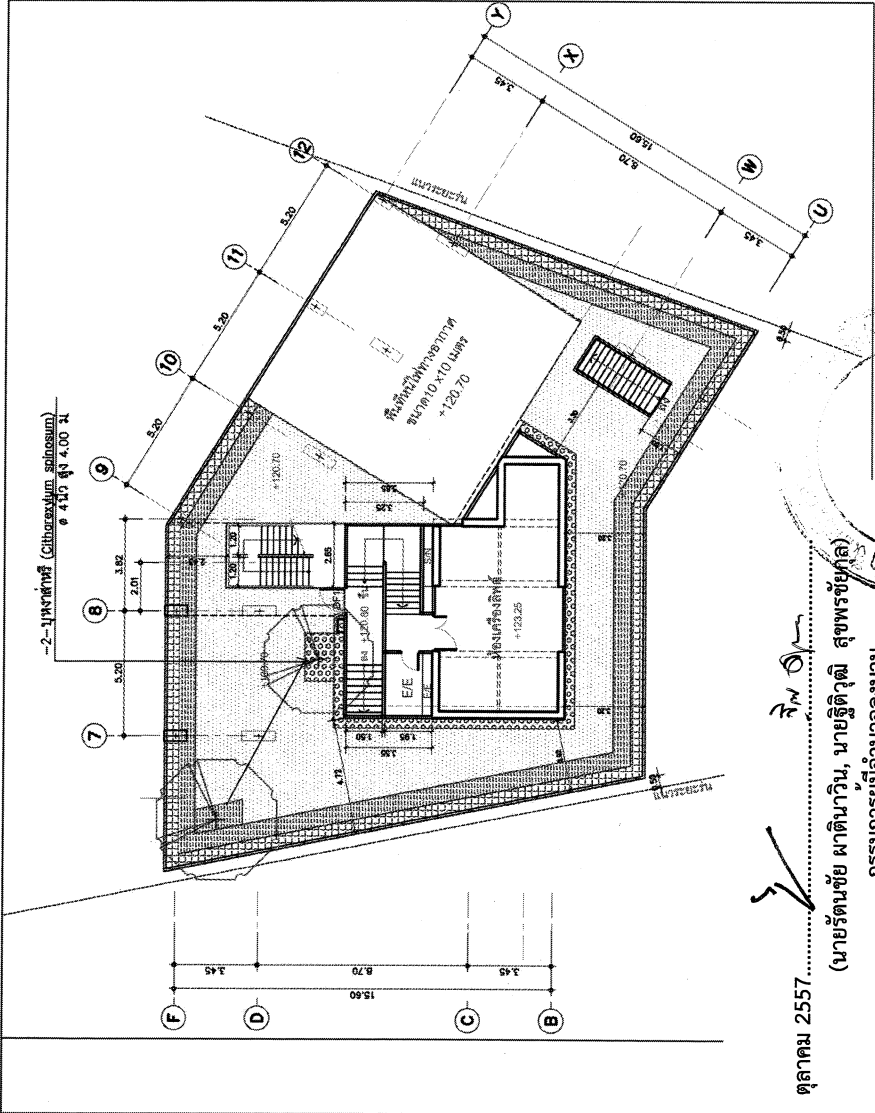
ตุลาคม 2557 .....  
 (นายรัตนชัย ผาคินวิน, นายรัฐวิฑูร์ สุทธิทรัพย์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**E.S.P.E.**  
**ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD.**  
 บริษัท อีเอสพีแอนด์แอสซิเอตส์ จำกัด  
 ชั้น 4 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น/บริเวณท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ถนนสุขุมวิท  
 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
 โทร : 02-2622-2222 โทรสาร : 02-2622-2222 E-mail : arch@espe.com, info@espe.com  
 Website : www.espe.com

ผังแสดงพื้นที่ไม่พร้อมแต่ไม่ขัดแย้ง : ชั้น 6  
 SCALE 1:400 (A3)

<b>REVISION NO.</b> : <b>DATE</b> : <b>PROJECT</b> : <b>TITLE</b> : <b>SCALE</b> :	<b>OWNER</b> : EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED <b>DATE</b> : <b>PROJECT NO.</b> : <b>DWG. NO.</b> :	<b>ISSUING STATUS</b> : อนุมัติ <b>CHECKED BY</b> : <b>DATE</b> : <b>SCALE</b> :
<b>REVISION NO.</b> : <b>DATE</b> : <b>PROJECT</b> : <b>TITLE</b> : <b>SCALE</b> :	<b>OWNER</b> : EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED <b>DATE</b> : <b>PROJECT NO.</b> : <b>DWG. NO.</b> :	<b>ISSUING STATUS</b> : อนุมัติ <b>CHECKED BY</b> : <b>DATE</b> : <b>SCALE</b> :



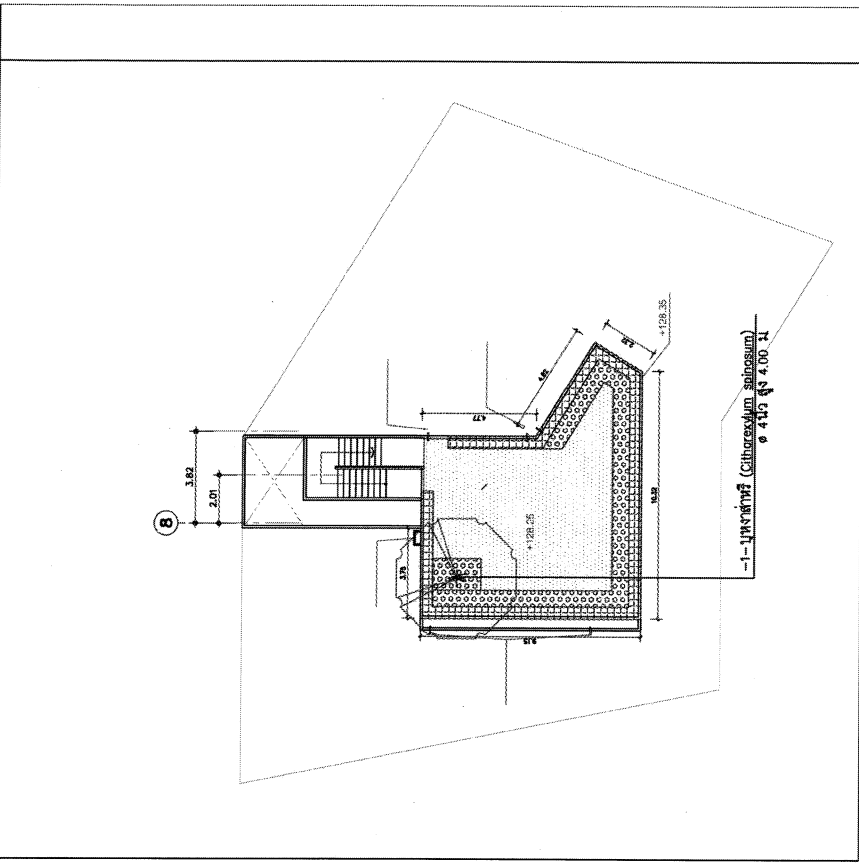


ตุลาคม 2557  
 (นายรัตนชัย ผาดินานัน, นายวิฑูริณี สุพรรณชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อีสทาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีเอส ออสตีล จำกัด  
 EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED  
 157/157-1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-2622-2438 โทรสาร 02-2622-2433  
 E-mail : info@escpl.com, info@easternstar.com

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพรรณ	จำนวน
[Pattern]	พรมทาสี 00.45 m.	-225-
[Pattern]	ปูกระเบื้องเซรามิก 00.25 m.	-755-
[Pattern]	สีในกระ 00.30 m.	-125-
[Pattern]	ทิวบ้านตีคอป	-150 sq.m.-

ตารางชนิดไม้พื้นและไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา  
 NOT SCALE



ผังแสดงพื้นที่ไม้พื้นและไม้คลุมดิน ชั้นหลังคาสูงสุด  
 SCALE 1:200 (A3)

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพรรณ	จำนวน
[Pattern]	พรมทาสี 00.45 m.	-85-
[Pattern]	สีในกระ 00.30 m.	-170-
[Pattern]	ทิวบ้านตีคอป	-170 sq.m.-

ตารางชนิดไม้พื้นและไม้คลุมดิน ชั้นหลังคาสูงสุด  
 NOT SCALE

บริษัท อีเอส ออสตีล จำกัด  
 EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED  
 157/157-1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-2622-2438 โทรสาร 02-2622-2433  
 E-mail : info@escpl.com, info@easternstar.com

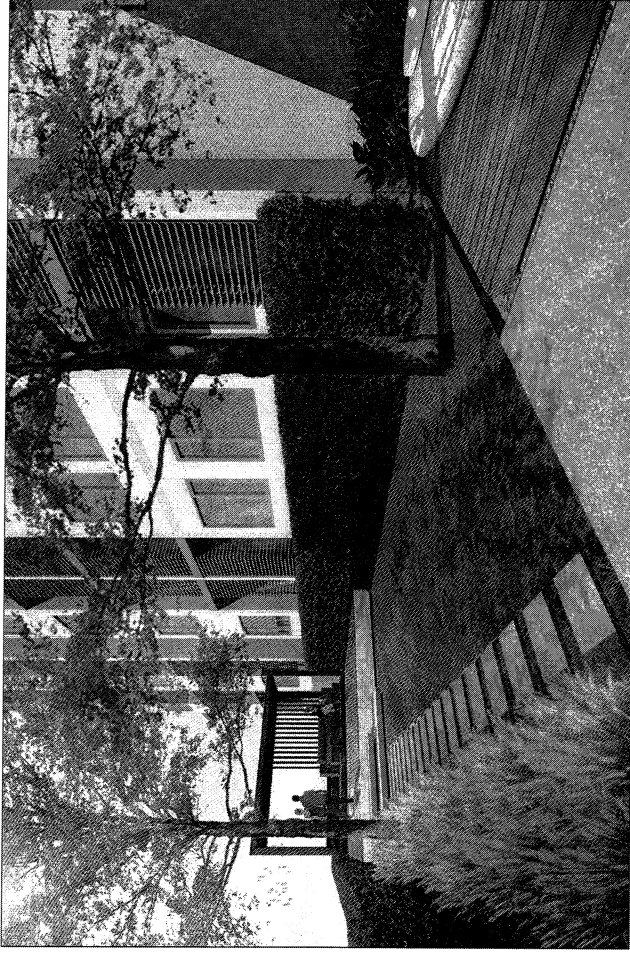
โครงการ: อาคารพักอาศัย ชั้น 37-41  
 TITLE: ผังแสดงพื้นที่ไม้พื้นและไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา  
 PROJECT NO.: 1322  
 DRAWN BY: อ.เกรียง งามบุปผี  
 DATE: 31/07/2558  
 CHECKED BY: ภูมิพัฒน์ บุญชู  
 SCALE: 1:200  
 OWNER: EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED  
 LOCATION: ถนนสุขุมวิท-ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 DRAWING STATUS: อนุมัติ







รูปทัศนียภาพ ชั้น 1



รูปทัศนียภาพ ชั้น 6

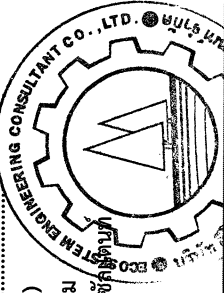


รูปทัศนียภาพ ชั้น 1

**บริษัท อภิศเทล แอนด์ อโซซิเอตส์ จำกัด**  
 407/4 หมู่ 4 ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
 โทรศัพท์ โทรสาร 035-9223330 FAX 035-9223333 E-mail: info@astel.com : astel@astel.com  
 Website: www.astel.com

**A.A ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD.**  
 11/1 หมู่ 11 ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 19140  
 TEL: 035-9223330 FAX: 035-9223333 E-mail: info@astel.com : astel@astel.com

**E.S.R.E.**  
 EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED  
 บริษัท อีสตาร์เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 ชั้น 9, อาคาร 9, หมู่ที่ 9, ตำบลบางคูเวียง, อำเภอบางบาล, จังหวัดพระนครศรีอยุธยา



ตุลาคม 2557..... *จิม อาน*.....  
 (นายจิมอานชัย ผาดินาริน, นายรัฐดิวัฒน์ สุทธิพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน  
 บริษัท อีสตาร์เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557..... *Wong Sam.*.....  
 (นายสุวิทย์ วรธนประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด

ภาพที่ 7(8) ทัศนียภาพพื้นที่สีเขียว

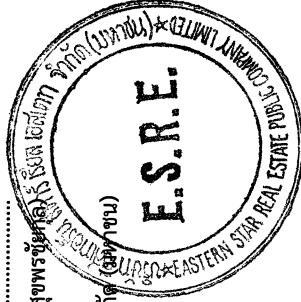
สถานะโครงการ	สถานะโครงการ	สถานะโครงการ	สถานะโครงการ
เลขที่โครงการ	เลขที่โครงการ	เลขที่โครงการ	เลขที่โครงการ
วันที่ออกใบเสนอราคา	วันที่ออกใบเสนอราคา	วันที่ออกใบเสนอราคา	วันที่ออกใบเสนอราคา
วันที่เริ่มงาน	วันที่เริ่มงาน	วันที่เริ่มงาน	วันที่เริ่มงาน
วันที่ส่งมอบงาน	วันที่ส่งมอบงาน	วันที่ส่งมอบงาน	วันที่ส่งมอบงาน
วันที่ปิดบัญชี	วันที่ปิดบัญชี	วันที่ปิดบัญชี	วันที่ปิดบัญชี
วันที่ชำระหนี้	วันที่ชำระหนี้	วันที่ชำระหนี้	วันที่ชำระหนี้
วันที่ชำระเงิน	วันที่ชำระเงิน	วันที่ชำระเงิน	วันที่ชำระเงิน
วันที่ส่งมอบงาน	วันที่ส่งมอบงาน	วันที่ส่งมอบงาน	วันที่ส่งมอบงาน
วันที่ส่งมอบงาน	วันที่ส่งมอบงาน	วันที่ส่งมอบงาน	วันที่ส่งมอบงาน
วันที่ส่งมอบงาน	วันที่ส่งมอบงาน	วันที่ส่งมอบงาน	วันที่ส่งมอบงาน
วันที่ส่งมอบงาน	วันที่ส่งมอบงาน	วันที่ส่งมอบงาน	วันที่ส่งมอบงาน



ตุลาคม 2557



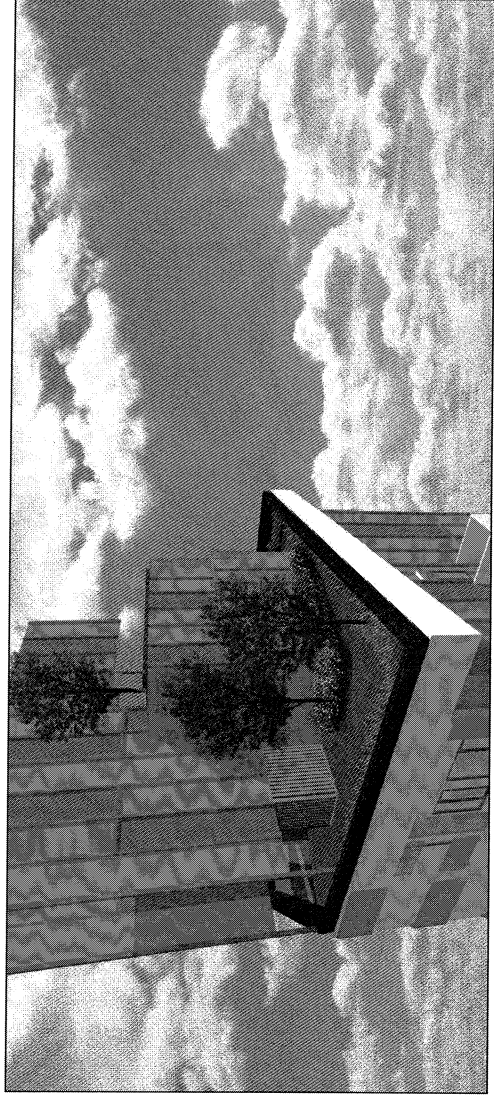
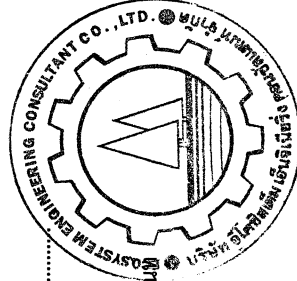
(นายรัตนชัย ผาดินวิน, นายสุจิตวุฒิ สุขพรชัยที่ปรึกษา  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน))



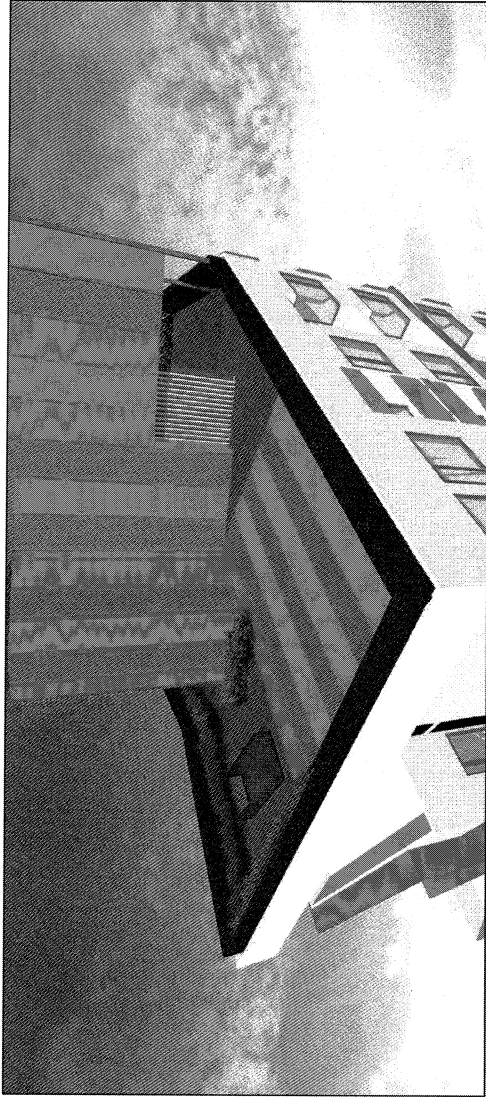
ตุลาคม 2557



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโอดีส์แอดิทีฟ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



รูปทัศนียภาพ ชั้นหลังคาและสวนหลังคาสูงยอด



รูปทัศนียภาพ ชั้นหลังคา

ภาพที่ 7(9) ทัศนียภาพพื้นที่สีเขียว

<b>บริษัท อีโอดีส์ แอดิทีฟ จำกัด</b> บริษัทสถาปัตย์และสถาปัตย์ 104 ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 TEL: 081-012-8225-8225 FAX: 081-012-2258 FAX: 081-012-8888 FAX: 081-012-9714 E-MAIL: info@oodee.com, oodee@oodee.com, oodee@oodee.com		<b>ARCHITECTS &amp; ASSOCIATES CO., LTD.</b> บริษัทสถาปัตย์และสถาปัตย์ 104 ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	ชื่อโครงการ: ... ชื่ออาคาร: ... ชั้น: ... ระบุพื้นที่: ... ระบุพื้นที่: ... ระบุพื้นที่: ...	วันที่รับทราบ: ... วันที่รับทราบ: ... วันที่รับทราบ: ...	วันที่รับทราบ: ... วันที่รับทราบ: ... วันที่รับทราบ: ...	วันที่รับทราบ: ... วันที่รับทราบ: ... วันที่รับทราบ: ...	วันที่รับทราบ: ... วันที่รับทราบ: ... วันที่รับทราบ: ...
<b>บริษัท อีโอดีส์ แอดิทีฟ จำกัด</b> บริษัทสถาปัตย์และสถาปัตย์ 104 ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 TEL: 081-012-8225-8225 FAX: 081-012-2258 FAX: 081-012-8888 FAX: 081-012-9714 E-MAIL: info@oodee.com, oodee@oodee.com, oodee@oodee.com		<b>ARCHITECTS &amp; ASSOCIATES CO., LTD.</b> บริษัทสถาปัตย์และสถาปัตย์ 104 ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	ชื่อโครงการ: ... ชื่ออาคาร: ... ชั้น: ... ระบุพื้นที่: ... ระบุพื้นที่: ... ระบุพื้นที่: ...	วันที่รับทราบ: ... วันที่รับทราบ: ... วันที่รับทราบ: ...	วันที่รับทราบ: ... วันที่รับทราบ: ... วันที่รับทราบ: ...	วันที่รับทราบ: ... วันที่รับทราบ: ... วันที่รับทราบ: ...	วันที่รับทราบ: ... วันที่รับทราบ: ... วันที่รับทราบ: ...

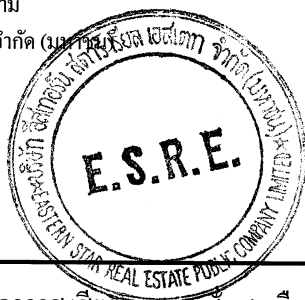


ตุลาคม 2557.....

(นายรัตนชัย ผาคินาวิน, นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

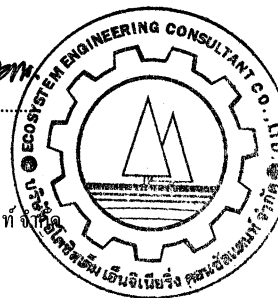


ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	8	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนของโครงการ	โครงการอาคารชุด Amber
--------	---	---	-----------------------