

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๒ ๖ ๖ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ ของบริษัท คลิ๊กเรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท คลิ๊กเรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอ่นด์แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะซอย ๑๐ แยก ๓ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๐-๙๙.๕ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร มีห้องพักอาศัย ๔๘๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๔๔๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ ของบริษัท คลิ๊กเรียลเอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท คลิ๊กเรียลเอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ
ของบริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-99.4 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 482 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ ของบริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ (สภาพพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2557) ซึ่งการก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการนำเศษอิฐ เศษปูนจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัย 2 ชั้นที่มีอยู่เดิมมาปรับถมพื้นที่ รวมทั้งนำดินจากภายนอกโครงการและดินที่ขุดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น มาใช้ปรับถมพื้นที่โครงการด้วยเช่นกัน โดยระดับก่อนการปรับถมเฉลี่ย -1.60 เมตร (บางส่วนของพื้นที่โครงการเดิมเป็นบึงบัว) ภายหลังการ	- จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วบ้านติดพื้นที่โครงการก่อนที่จะทำการต่อเติมความสูงของรั้วให้ได้ระดับตามที่ครัวเรือนติดพื้นที่โครงการต้องการ โดยวัสดุที่เลือกใช้เพื่อก่อสร้างรั้วส่วนที่ต่อเติมจะเลือกให้เหมาะสมกับโครงสร้างของรั้วเดิม และให้มีความสวยงาม รวมทั้งมีการฉาบปูน และทาสีรั้วเดิมให้ใหม่	- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปรับถมจะมีระดับเฉลี่ย ±0.00 เมตร (ระดับถนนภายในโครงการ) ดังนั้นการปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	- จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ (ผังบริเวณพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 1) - ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยแสดงรายละเอียดโครงการ ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทรับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน เป็นต้น	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง ประกอบด้วย TSP, PM_{10}, CO, SO_2 , NO_2 และ HC โดยประเมิน PM_{10} จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO_2 , NO_2 และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ขนส่งดิน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	**<u>มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และก๊าซพิษจากกิจกรรมก่อสร้าง</u>** - จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นต่อจากด้านบนรั้ว 1.5 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจวัดปริมาณมลพิษอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM_{10}, CO, SO_2, NO_2 และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี (ด้านทิศตะวันออก) และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดหลักสี่ (ดังรูปที่ 8)

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})</u> โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง(รื้อถอนอาคาร ปรับสภาพพื้นที่ และก่อสร้างโครงการ) ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 21-24 เมษายน 2557) พบว่า ปริมาณ PM_{10} ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 0.018 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย	- ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง ปิดคลุมด้านนอกอาคารทุกด้าน โดยมีความสูงเท่าระดับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง รวมทั้งติดตั้งแผ่น protection เพื่อป้องกันฝุ่นซีเมนต์ฟุ้งกระจาย (ตอนก่อฉาบ) และป้องกันของหล่น - ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ที่ทำการรื้อถอน พื้นที่ที่ทำการปรับถมดิน พื้นที่ก่อสร้างที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการใต้ดิน ป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียง	ในช่วงกิจกรรมต่างๆตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ) - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	24 ชม.เท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม.หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.035 (0.017+0.018) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่า PM_{10} ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ***<u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u>*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ -ปริมาณ TSP รวม ในบรรยากาศในช่วงการรื้อถอน	มูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร เท่ากับ 0.068 มก./ลบ.ม. (0.000002+0.068) -ปริมาณ TSP รวม ในบรรยากาศในช่วงการถมดิน เท่ากับ 0.068 มก./ลบ.ม. (0.000030+0.068) - ปริมาณ TSP รวม ในบรรยากาศในช่วงการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.068 มก./ลบ.ม. (0.000010+0.068) โดยปริมาณ TSP ที่ประเมินได้ในทุกช่วงกิจกรรมมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ***<u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u>*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ	- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องเว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณ CO รวม ในบรรยากาศในช่วงการรื้อถอนอาคาร เท่ากับ 0.980 มก./ลบ.ม. (0.000007+0.980) - ปริมาณ CO รวม ในบรรยากาศในช่วงการถมดิน เท่ากับ 0.980 มก./ลบ.ม.(0.000133+0.980) - ปริมาณ CO รวม ในบรรยากาศในช่วงการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.980 มก./ลบ.ม. (0.000042+0.068) โดยปริมาณ CO ที่ประเมินได้ในทุกช่วงกิจกรรมมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ***การประเมินค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)*** ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นความจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ	- ดับเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลง นำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดังเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2-3 วัน ในช่วงการก่อสร้างโครงการ - ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้าง หรือมูลฝอยอื่นๆในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณ NO_2 รวมในบรรยากาศในช่วงการรื้อถอนอาคาร เท่ากับ 0.033 มก./ลบ.ม. (0.000015+0.033) - ปริมาณ NO_2 รวมในบรรยากาศในช่วงการถมดิน เท่ากับ 0.033 มก./ลบ.ม.(0.000312+0.033) - ปริมาณ NO_2 รวม ในบรรยากาศในช่วงการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.033 มก./ลบ.ม. (0.000098+0.033)โดยปริมาณ NO_2 ที่ประเมินได้ในทุกช่วงกิจกรรมมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างน้อยเดือนละครั้ง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีตัวแทนของโครงการที่มีอำนาจตัดสินใจรับเรื่องร้องเรียน และสั่งการให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบในเรื่องที่มีการร้องเรียนให้ได้โดยเร็วที่สุด พร้อมควบคุมและสั่งการให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่มีการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u>เข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ - ปริมาณ HC รวมในบรรยากาศในช่วงการรื้อถอนอาคาร เท่ากับ 0.450 มก./ลบ.ม. (0.000004+0.450) - ปริมาณ HC รวมในบรรยากาศในช่วงการถมดิน เท่ากับ 0.450 มก./ลบ.ม.(0.000075+0.450) - ปริมาณ HC รวม ในบรรยากาศในช่วงการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.450 มก./ลบ.ม. (0.000023+0.450) ***<u>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u>*** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ - ปริมาณ SO_2 รวมในบรรยากาศในช่วงการรื้อถอนอาคาร เท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. (0.00000002+0.003)	**<u>มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</u>** - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อ และกระบะรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่ความดันสูง เพื่อล้างล้อรถ กระบะหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากพื้นที่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า- ออกโครงการ และบริเวณโดยรอบ ซึ่งรวมทั้งถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3) - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร ดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านชุมชนโดยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณ SO_2 รวมในบรรยากาศในช่วงการถมดิน เท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. (0.0000005+0.003) - ปริมาณ SO_2 รวม ในบรรยากาศในช่วงการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม.(0.0000001+0.003) โดยปริมาณ SO_2 ที่ประเมินได้ในทุกช่วงกิจกรรมมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)	30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ดิน และวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ	
● ระดับเสียง	สภาพปัจจุบันก่อนมีโครงการ (เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2557) มีบ้านพักอาศัยของเจ้าของที่ดินเดิม (อาคารคอนกรีต 2 ชั้น) และบางส่วนเป็นบึงบัว จึงต้องมีการรื้อถอนบ้านพักอาศัยเดิม และปรับถมดิน ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างใน	<u>**ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ**</u> <u>•มาตรการในช่วงการรื้อถอน</u> - ก่อสร้างรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งทำด้วย Aluminium Sheet หนา 3.18 มิลลิเมตร (0.125 นิ้ว) สูง 3 เมตร	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ด้านทิศตะวันออก) 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดหลักสี่ (ดังรูปที่ 8) มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย

CLICK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ละช่วงสามารถประเมินได้ดังนี้ ช่วงการรื้อถอน: บ้านพักอาศัยที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 77.10 และ 71.41 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ส่วนพื้นที่อ่อนไหว คือ มูลนิธิสร้างสรรค์เด็กจะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 57.43 dB(A) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ช่วงการปรับถมดิน: บ้านพักอาศัยที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 85.92 และ 79.72 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ส่วนพื้นที่อ่อนไหว คือ มูลนิธิสร้างสรรค์เด็กจะได้รับค่าระดับเสียงรวม	- กิจกรรมการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนให้มีการดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) แต่หากมีกิจกรรมการรื้อถอนที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดต้องได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาตและต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า รวมทั้งการดำเนินการรื้อถอนอาคารจะต้องปฏิบัติตามแนวทางที่กำหนดไว้ในหมวดที่ 3 การรื้อถอนอาคาร) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงาน จนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ • ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้างงานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ)

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 57.64 dB(A) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 <u>ช่วงการก่อสร้างโครงการ</u>: บ้านพักอาศัยที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 99.79 และ 93.51 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ส่วนพื้นที่อ่อนไหว คือ มูลนิธิสร้างสรรค์เด็กจะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 61.15 dB(A) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 และจากการประเมินระดับเสียงรบกวนพบว่ากลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดจะมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) (มากกว่า 10 เดซิเบล(เอ)) ในทุกช่วงกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนพื้นที่อ่อนไหวมีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียง	- เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรในการรื้อถอนที่มีระดับเสียงต่ำ และให้ตรวจซ่อมเครื่องบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ และช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคาร ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน • <u>มาตรการในช่วงการถมดิน และก่อสร้างโครงการ</u> - งานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลา	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการ แต่ทั้งนี้หากโครงการมีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง (จัดทำรั้วโครงการโดยรอบพื้นที่โครงการ และดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังภายในห้อง/ที่ปิดล้อม) จะทำให้กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการได้รับค่าระดับเสียงรวม ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 และค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) และค่าระดับเสียงรบกวนที่พื้นที่อ่อนไหวจะได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เช่นกัน	กลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบา ทั้งนี้ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบก่อน และห้ามก่อสร้าง หรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00-06.00 น. - โครงการจะหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ ในช่วงวันเสาร์ และอาทิตย์ - จัดให้มีรั้ว Aluminium Sheet หนา 3.18 มิลลิเมตร (0.125 นิ้ว) สูง 3 เมตร และเสริมด้วยรั้วผ้าใบสูง 1.5 เมตร ต่อจากรั้วด้านบนโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับเสียง	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ไส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) และต้องจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ ได้แก่ ไม้อัดมีความหนาอย่างน้อย 12 มิลลิเมตร หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ โดยมีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร ความกว้างและความยาวที่เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การใช้เครื่องจี้คอนกรีตให้หลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่สามารถผลิตเป็นแบบสำเร็จรูปหรือประกอบมาเสร็จตั้งแต่จากโรงงาน (prefabricate) เช่น ผนังอาคาร กระเบื้อง อลูมิเนียม และหิน เป็นต้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงรบกวน	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียง - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพัก และติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - เมื่อรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง และไปยังจุดขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์เรียบร้อยแล้วจะต้องดับเครื่องยนต์และห้ามบีบแตร เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านเรือนข้างเคียงและจะต้องปิดไฟหน้า (ดวงใหญ่) และใช้ไฟหรี่ (ดวงเล็ก) เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่างหากมีการขนส่งช่วงกลางคืน	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. - การเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของคนในชุมชน - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานด้านหน้าโครงการ - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างน้อยเดือนละครั้ง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีตัวแทนของโครงการที่มีอำนาจตัดสินใจรับเรื่องร้องเรียน และสั่งการให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบในเรื่องที่มีการร้องเรียนให้ได้โดยเร็วที่สุด พร้อมควบคุมและสั่งการให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่มีการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในช่วงระยะก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม และกิจกรรมการก่อสร้างเสาเข็ม - การประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิมต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (อาคารคอนกรีต) ด้านทิศตะวันออก ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการบริเวณที่จะทำการรื้อถอนอาคาร จะได้รับค่าความสะเทือน เท่ากับ 0.012 นิ้ว/วินาที [ความสามารถทนแรงสั่นสะเทือนของอาคารคอนกรีตเท่ากับ 0.5 นิ้ว/วินาที และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (0.19 นิ้ว/วินาที) บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารอยู่อาศัย/ตึกแถว ที่ความถี่ต่ำสุด]	**<u>การลดความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคาร</u>** - การใช้เครื่องจักร หรือส่วนของเครื่องจักร เพื่อแยกเหล็กเส้นออกจากผนัง หรือเสาคอนกรีต จะต้องดำเนินการให้ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเพื่อลดความสั่นสะเทือน และความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ และช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคาร ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ดังรูปที่ 8) - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มโครงการ • บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (อาคารคอนกรีต) ด้านทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับค่าความสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของอาคาร A เท่ากับ 0.005 นิ้ว/วินาที อาคาร B และ C เท่ากับ 0.029 นิ้ว/วินาที [ความสามารถทนแรงสั่นสะเทือนของอาคารคอนกรีตเท่ากับ 0.5 นิ้ว/วินาที และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (0.19 นิ้ว/วินาที) บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารอยู่อาศัย/ตึกแถว ที่ความถี่ต่ำสุด] • อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (อาคารคอนกรีต) ด้านทิศใต้ของโครงการจะได้รับค่าความสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของอาคาร E เท่ากับ 0.01 นิ้ว/วินาที	<u>**การลดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง**</u> - เลือกใช้เสาเข็มชนิดเจาะในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร A B C และ E ซึ่งเป็นด้านที่มีอาคารอยู่ใกล้เคียง เพื่อลดความเสียหายที่จะเกิดต่ออาคารข้างเคียง - ใช้วิธีการเจาะนำ (Preboring) ก่อนตอกเสาเข็มในกรณีที่เลือกใช้เสาเข็มตอกในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร D) เพื่อลดการสั่นสะเทือนและแรงดันในด้านข้าง - จัดลำดับการก่อสร้างเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ก่อสร้างเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. - ติดป้ายระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการโดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	[ความสามารถทนแรงสั่นสะเทือนของอาคารคอนกรีตเท่ากับ 0.5 นิ้ว/วินาที และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (0.19 นิ้ว/วินาที) บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารอยู่อาศัย/ตึกแถว ที่ความถี่ต่ำสุด] ดังนั้นการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบในระดับปานกลางต่ออาคารข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการถ่ายรูปอาคารข้างเคียงโดยละเอียดก่อนดำเนินการ และจัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - ปรับอุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนกว้างเคลื่อนที่ได้ให้ได้ศูนย์หรือสมดุล เพื่อลดการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนที่เครื่องจักรตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างน้อยเดือนละครั้ง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรม	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างโครงการรวมทั้งการประกันชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ **<u>มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุก</u>** - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</u>** - กำหนดชั่วโมงการทำงานปกติต่อวันของคนงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพ แวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	พื้นที่โครงการอยู่ในแขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำ ทราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้าง	-	-

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว จะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะมีกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ - วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวได้โดยออกแบบโครงสร้างตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง “กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” พ.ศ. 2550		
1.6 ทรัพยากรดิน	- การขุดดินสำหรับก่อสร้างเสาเข็ม และฐานรากอาคาร รวมทั้งการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนดินที่ขุดได้จะนำไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ พร้อมกับนำดินจาก	- จัดตั้ง Sheet Pile กันดินเคลื่อนบริเวณตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น รวมทั้งตลอดแนวอาคารที่ตอก	ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกพื้นที่โครงการมาปรับถมพื้นที่โครงการเพิ่มเติม โดยกิจกรรมการขุด และถมดินดังกล่าว จะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำในส่วนคุณสมบัติทางเคมีของดินนั้นมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ และมีการเปลี่ยนแปลงด้านเคมีของดินมาตั้งแต่อดีต เนื่องจากไม่ได้มีการใช้ประโยชน์จากธาตุอาหารในดิน มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมีของดินในระดับต่ำเช่นกัน - การเลื่อนไหล และการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่โครงการจะเกิดจากการทำฐานรากของโครงการ จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเลื่อนไหล พังทลายของดินจากพื้นที่โครงการ	เสาเข็ม (อาคาร D) ในด้านที่ติดกับแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น - ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเลื่อนไหล รวมทั้งน้ำที่ไหลบ่าหน้าดิน และความชื้นที่จะกระทบต่อพื้นที่ที่ติดกับพื้นที่โครงการ - จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียงรวมทั้งจัดให้มีการประกันชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปยังพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับความลาดชันของพื้นที่ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ราบ มีความลาดชันน้อย ดังนั้นโครงการจึงได้จัดเตรียมมาตรการเพื่อลดผลกระทบโดยการติดตั้งรั้วชั่วคราวไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งติดตั้ง Sheet pile กันดินเคลื่อนตลอดแนวอาคารทีตอกเสาเข็ม (อาคาร D) ในด้านที่ติดกับแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างประมาณวันละ 7.20 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 5.76 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน 1.44 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและหลังจากผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายต่อไปยังท่อระบายน้ำบนถนน	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 (เบญจมิตร) - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน ในการระบายน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 (เบญจมิตร) บริเวณด้านหน้าโครงการ

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ตุลาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตุลาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 (เบญจมิตร) ในส่วนการใช้น้ำบริเวณที่พักคนงานที่คาดว่าจะตั้งอยู่บนพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกของโครงการจะไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินภายในพื้นที่ศึกษามาใช้ แต่จะใช้น้ำประปาเช่นเดียวกับในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และน้ำเสียจากห้องส้วมภายในที่พักคนงาน ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 9.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 (เบญจมิตร) ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ และการชำระล้างร่างกาย การซักล้าง (เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก) คาดว่ามีประมาณ 38.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงท่อระบายน้ำชั่วคราวภายในที่พักคนงาน และ		

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไหลต่อมายังบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษตะกอน เศษดิน เศษขยะต่างๆ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 (เบญจมิตร) เช่นเดียวกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานฯ ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และที่พักคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของคลองเปรมประชากรที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ		
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวง สาขาประชาชื่น โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดินทั้งสิ้น ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียจากห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานที่มีความ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำ

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สกปรกในรูปสารอินทรีย์มากนั้นโครงการจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างนั้นจะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ และที่พักคนงาน และไหลต่อลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 เช่นกัน ทั้งนี้ในช่วงที่น้ำเสียจากการชำระล้างยังอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานอาจมีบางส่วนไหลซึมลงดิน แต่อย่างไรก็ตามน้ำเสียส่วนนี้มีความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ค่อนข้างต่ำ โอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก จึงคาดว่าในระยะการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน ทรายตกตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3	บนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในแขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณที่ตั้งโครงการ และพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าที่สำคัญใดๆอยู่และไม่พบสัตว์ป่าที่หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใดโดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทการอยู่อาศัยพาณิชยกรรม และสถานที่ราชการ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาของโครงการ ได้แก่ ลำรางสาธารณประโยชน์ ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกบางส่วน ปัจจุบันไม่ได้มีการใช้ประโยชน์จากแหล่งน้ำแต่อย่างใด คลองเปรมประชากร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 450 เมตร ทางทิศตะวันออกของโครงการ ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้ง และ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำ

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลองวัดหลักสี่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 720 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์หลักเพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งที่ระบายจากกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดพ.ศ. 2548 ลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 และจะระบายต่อไปลงแหล่งรองรับน้ำทิ้ง คือ คลองเปรมประชากร และจะไหลออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป โดยปัจจุบันคุณภาพน้ำในคลองเปรมประชากรจัดอยู่ในเกณฑ์	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน ทรายตกตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3	ด้านหน้าโครงการ

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ใช้เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคมไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในคลองเปรมประชากรในระดับต่ำและแม้ว่าการระบายน้ำทิ้งของโครงการจะไม่ได้ระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาโดยตรง แต่อาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำโดยอ้อมได้ แต่คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ซึ่งมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ		

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	การก่อสร้างโครงการไม่ได้เปลี่ยนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากเดิมก็เป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย แต่จะเปลี่ยนจากการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว เป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการกับสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภท พ. 1 บริเวณ พ.1-4 และ ย.5 บริเวณ ย.5-1 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3.24:1 พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 16.26 และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 67.42	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2556 กำหนดให้ที่ดินของโครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ. 1 บริเวณ พ.1-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชานเมือง ซึ่งห้ามใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร และเพื่อกิจการตามที่กำหนดอีก 29 ประเภท และที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-1 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ตั้งอยู่ริมถนน		

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะที่มีขนาดเขตทางมากกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และเพื่อกิจการตามที่กำหนดอีก 31 ประเภท ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งอยู่ในที่ดินประเภทพ.1 บริเวณ พ.1-4 และ ย.5 บริเวณ ย.5-1 ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	กิจกรรมการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะทำให้อัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) ของถนนแจ้งวัฒนะ และถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน <u>ถนนแจ้งวัฒนะ</u> ในช่วงการขนส่งเศษวัสดุที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้จากการรื้อถอนอาคารเดิม โดยมีค่าเพิ่มขึ้น 0.0005-0.001	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้	- ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 - ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้างล้อรถทุกล้อด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การขนส่งดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่ มีค่าเพิ่มขึ้น 0.008 และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และคอนกรีตสำเร็จรูป มีค่าเพิ่มขึ้น 0.003 ตามลำดับ แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรของถนนแจ้งวัฒนะในวันทำการปกติ และจะส่งผลกระทบในวันหยุดราชการในบางช่วงเวลาของบางกิจกรรมการขนส่ง คือ - การขนส่งดินในช่วงเวลา 11.00-12.00 น. จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรของถนนแจ้งวัฒนะฝั่งขาออก โดยเปลี่ยนจากเกณฑ์แย่ เป็นแย่มาก - การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 11.00-12.00 น. จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรของถนนแจ้งวัฒนะฝั่งขาออก โดยเปลี่ยนจากเกณฑ์แย่	เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชนการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตสำเร็จรูปภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจรซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผลต่อความจุของถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้างปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ สัญญาณไฟเตือนแสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นแย่มาก ถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 ในช่วงการขนส่งเศษวัสดุที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้จากการรื้อถอนอาคารเดิม โดยมีค่าเพิ่มขึ้น 0.005 การขนส่งดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่ มีค่าเพิ่มขึ้น 0.08 และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และคอนกรีตสำเร็จรูป มีค่าเพิ่มขึ้น 0.028 จะส่งผลกระทบในวันทำการปกติ และวันหยุดราชการ ในบางช่วงเวลาของบางกิจกรรมการขนส่ง คือ • วันทำการปกติ - การขนส่งเศษวัสดุที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้จากการรื้อถอนอาคารเดิมในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรของถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 ฝั่งขาออก โดยเปลี่ยนจากเกณฑ์พอใช้ เป็นแย่	- จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดิน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และคอนกรีตสำเร็จรูปภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้จอดล่วงล้ำเข้ามาในเขตทางสาธารณะเพราะจะกีดขวางการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่ควรให้รถขนส่งถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 - ควบคุมให้มีการปิดคลุมกระบะของรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งดินในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรของถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 ฝั่งขาเข้า โดยเปลี่ยนจากเกณฑ์ดีมาก เป็นดี และส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 ฝั่งขาออก ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. โดยเปลี่ยนจากเกณฑ์พอใช้ เป็นแย่ - การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และ 14.00-15.00 น. จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรของถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 ฝั่งขาออก โดยเปลี่ยนจากเกณฑ์พอใช้ เป็นแย่ และเกณฑ์ดีเป็นพอใช้ ตามลำดับ • วันหยุดราชการ - การขนส่งดินในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรของถนนแจ้งวัฒนะ	- ฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก (ได้แก่ รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 25 ตัน เป็นต้น) เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือ	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S.
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซอย 10 แยก 3 ฝั่งขาเข้า โดยเปลี่ยนจากเกณฑ์ดีเป็นพอใช้และส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 ฝั่งขาออก ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. โดยเปลี่ยนจากเกณฑ์พอใช้ เป็นแย่ดังนั้นจากการประเมิน พบว่ากิจกรรมการขนส่งในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพจราจรของถนนสายหลักที่ใช้ในการขนส่งในระดับปานกลาง	ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง	
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวงสาขาประชาชื่น โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมินที่ 9.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.005 และ 0.006 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการ	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 9.0 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดให้มีการทาวัสดุกันซึมในการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึงจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	- ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน ให้เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน
3.5 การสื่อสาร	อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A B C D และE) มีความสูงวัดจากระดับถนนภายในโครงการถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร รวมทั้งการวางตัวของแนวอาคาร อาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นวิทยุ และสัญญาณโทรทัศน์ต่อ	- โครงการจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบให้แจ้งต่อโครงการเพื่อแก้ไขให้ได้รับสัญญาณได้ตามเดิม หรือดำเนินการชดเชยความ	- ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับ

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากการคลื่นสัญญาณที่ส่งมาจากสถานีถ่ายทอดสัญญาณจะเดินทางเป็นเส้นตรง และเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่ง กีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ ทั้งนี้จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณโครงการ พบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของ	เสียหายโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี และทั้งนี้หากโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ระบบไตรภาคีเพื่อเจราจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านดังกล่าวเป็นถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 และถัดจากถนนจะเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยบางส่วนของโครงการเดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนี่ยม ซึ่งเป็นอาคารสูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัย และทาวน์เฮาส์ ภายในหมู่บ้านเบญจรามา โดยอาคารพักอาศัยของโครงการเดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนี่ยม จะถูกบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์เพียงบางส่วน ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ ส่วนบ้านพักอาศัย และทาวน์เฮาส์ ภายในหมู่บ้านเบญจรามา จะถูกบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์มากกว่าอาคาร 5 ชั้น จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง		

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วยเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน มีประมาณ 450 และ 900 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอและติดต่อให้สำนักงานเขตหลักสี่มาเก็บขน ซึ่งสำนักงานเขตฯมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 4 ถัง และเตรียมถังขยะแบ่งตามประเภท คือ ถังสีเขียวสำหรับรองรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงิน สำหรับรองรับ ขยะแห้ง ถังสีเหลือง สำหรับรองรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับรองรับขยะอันตรายตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีความจุไม่น้อยกว่า 2.70 ลูกบาศก์เมตร ในบริเวณที่พักคนงานหรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดและทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักขยะทุกครั้งหลังเก็บขนขยะไปกำจัด - ตรวจสอบให้รื้อถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และที่พักคนงานไปกำจัด (เบื้องต้นสำนักงานฯ จะเข้ามาเก็บขยะทุกวัน) แต่หากสำนักงานเขตฯไม่สามารถ เข้ามาเก็บขนได้ จะติดต่อเอกชนมารับไปกำจัดโดยไม่ให้เกิดการตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่นเศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้อง ติดต่อให้สำนักงานเขตหลักสี่มารับไปกำจัดต่อไป - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างประมาณวันละ 7.20 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 5.76 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน 1.44 ลบ.ม./วัน น้ำเสียในที่พักคนงานประมาณวันละ 48 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 9.60 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน 38.40 ลบ.ม./วันสำหรับน้ำ	**<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u>** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 16 ห้อง (จัดให้มีห้องส้วม 1 ห้อง ต่อ ลูกจ้าง 20 คนตามข้อกำหนดของ ว.ส.ท.) ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจาก	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่ว หรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1ครั้ง/เดือน

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียจากห้องส้วมจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานจะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดินจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 เช่นกันทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 16 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง และ 15 ห้อง บริเวณที่พักคนงาน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	ห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดตำแหน่งห้องน้ำคนงานก่อสร้างให้ห่างจากกลุ่มที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวน - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำของพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 (ดังรูปที่ 9) มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 15 ห้องซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงานโดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างและจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำรวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าวเพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3	- ตะกอนหนัก (SettleableSolids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่บางส่วน (บึงบัว) จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่วางวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ ดังนั้นทางโครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่สำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราวและตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 โดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5 นาที	- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 บริเวณด้านหน้าโครงการและที่พักคนงาน

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการ และจัดทำบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ 10 ซอย 3 รวมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินบริเวณที่พักคนงาน ก่อนระบายน้ำลงสู่ถนนสาธารณะเช่นเดียวกับพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับต่ำ	- จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงรางระบายน้ำชั่วคราว - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ - ดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ติดต่อให้หน่วยงานของสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 บริเวณด้านหน้าโครงการเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าในส่วนที่พักคนงานจะเกิดอัคคีภัยจากการอยู่อาศัยของคนงานโดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่นจัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยเนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุไว้เป็นอย่างดี	- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างและการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแผนงานด้านความปลอดภัยที่ได้กำหนดไว้

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENVIRONMENTAL MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน ซึ่งเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงาน ลดภาวการณ์ว่างงานซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้นเป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงานเพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราใน	**<u>มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้าง</u>** - จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตรและติดตั้งผ้าใบต่อจากรั้วชั่วคราวด้านบนอีก 1.5 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดทำรั้วชั่วคราวรอบที่พักคนงานด้วยเช่นกัน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และที่พักคนงานให้ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการ โดยให้มีอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น โดยส่งผลรบกวนต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง	- กำหนดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน/การรับฟังข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์ โดยการติดตั้งป้ายประกาศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งต้องแสดงรายละเอียด ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนสามารถเข้าตรวจสอบความเสียหาย/ ข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ และที่พักคนงาน - สุ่มตรวจหาสารเสพติดของกลุ่มคนงานก่อสร้างที่มีพฤติกรรมที่คาดว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้า ในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบ - จัดให้มีตัวแทนของโครงการที่มีอำนาจตัดสินใจรับเรื่องร้องเรียน และสั่งการให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบในเรื่องที่มีการร้องเรียนให้ได้โดยเร็วที่สุด พร้อมควบคุมและสั่งการให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่มีการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง</u> - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในที่พักคนงานมาติดไว้บริเวณที่พักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณที่พักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่พักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดีหรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด
ตุลาคม/2557

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม/2557

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานอาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่ที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● **ฝุ่นละออง** ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง: การประเมิน PM_{10} ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM_{10} เดิมในบรรยากาศเฉลี่ยเท่ากับ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 21-24 เมษายน2557) จะได้ PM_{10} ในขณะก่อสร้าง เท่ากับ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร และติดผ้าใบกันฝุ่นละอองต่อจากด้านบนรั้วชั่วคราวอีก 1.5 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง ปิดคลุมด้านนอกอาคารทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างรวมทั้งติดตั้งแผ่น protection เพื่อป้องกันฝุ่นซีเมนต์ฟุ้งกระจาย(ตอนก่อฉาบ) และป้องกันของหล่น - ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน พื้นที่ที่มีการปรับถมดิน พื้นที่ก่อสร้างที่มี	- ตรวจวัด PM_{10} ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ด้านทิศตะวันออก) 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดหลักสี่ (ดังรูปที่ 8) ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ • งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัด ให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันทำงานปกติ)

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด
ตุลาคม/2557

C.M.S. ENVIRONMENT & PROJECT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม/2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ: เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM_{10} ในบรรยากาศขณะก่อสร้าง มาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า ค่า PM_{10} ที่ประเมิน 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (22 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ค่า AQI จะน้อยกว่า 50 หมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับดี ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	การก่อสร้างเสาเข็ม และขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการใต้ดิน ป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการ	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องเว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน - จัดให้มีตัวแทนของโครงการที่มีอำนาจตัดสินใจรับเรื่องร้องเรียน และสั่งการให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบในเรื่องที่มีการร้องเรียนให้ได้โดยเร็วที่สุด พร้อมควบคุมและสั่งการให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่มีการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	●เสียงรบกวน ค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง:ผลการประเมินค่าระดับเสียงรวม พบว่า กลุ่มพื้นที่ที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 99/343, 99/242, 99/353 และ 99/344) และกลุ่มพื้นที่ที่ติดกับโครงการด้านทิศใต้ คือ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (เลขที่ 200/72 ถึง 200/82) ได้รับระดับเสียงรวมสูงสุดในช่วงที่มีการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 77.10 และ 71.41 dB(A) ตามลำดับ ในช่วงการปรับถมดินได้รับระดับเสียงรวมสูงสุด 85.92 และ 79.72 dB(A) ตามลำดับ และช่วงการก่อสร้างโครงการได้รับระดับเสียงรวมสูงสุด 99.79 และ 93.51 dB(A) ตามลำดับ ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ มูลนิธิสร้างสรรค์เด็ก ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 360 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมสูงสุด	**มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ** - ก่อสร้างรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งทำด้วย Aluminum Sheet หนา 3.18 มิลลิเมตร (0.125 นิ้ว) สูง 3 เมตร - งานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00-06.00 น. - หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ ในช่วงวันเสาร์ และอาทิตย์	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ด้านทิศตะวันออก) 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดหลักสี่ (ดังรูปที่ 8) มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ • ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงที่มีกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม การปรับถมดิน และการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 57.43 57.64 และ 61.15 dB(A) ตามลำดับ ดังนั้นระดับเสียงรวมสูงสุดในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมด (รื้อถอนอาคารเดิม การปรับถมดิน และการก่อสร้างโครงการ) ที่กลุ่มพื้นที่ที่ติดกับพื้นที่โครงการจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงการก่อสร้างโครงการเกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 (กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)) <u>ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ</u>:สำหรับองค์การอนามัยโลกได้กำหนดความดังของเสียงที่มีความปลอดภัยเมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไปไม่เกิน 85 dB(A) ซึ่งความเสี่ยงของการสูญเสียการได้ยินจะขึ้นอยู่กับความดังของเสียงและระยะเวลาของการได้ยิน ซึ่งจากการ	- ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงาน จนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ไส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้นดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) และต้องจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ ได้แก่ ไม้อัดมีความหนาอย่างน้อย 12 มิลลิเมตร หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ โดยมีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร ความกว้างและความยาวที่เหมาะสม	• ช่วงงานโครงสร้างงานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ)

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินในเบื้องต้นพบว่าผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการและประชาชนที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และทิศใต้จะได้รับผลต่อสุขภาพเมื่อได้รับเสียงดังมากกว่า 85 เดซิเบล (เอ) ติดต่อกัน 8 ชั่วโมง แต่อย่างไรก็ตามการประเมินค่าระดับเสียงรวมขณะก่อสร้างข้างต้น คิดในกรณีที่โครงการมีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงพร้อมๆ กันทั้งหมด แต่ในการปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อสร้างและมีการทำงานเป็นขั้นตอนไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าค่าระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมิน	กับการปฏิบัติงาน - การใช้เครื่องจี้คอนกรีตให้หลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่สามารถผลิตเป็นแบบสำเร็จรูปหรือประกอบมาเสร็จตั้งแต่จากโรงงาน (prefabricate) เช่น ผนังอาคาร กระเบื้องอลูมิเนียมและหิน เป็นต้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง - จัดให้มีตัวแทนของโครงการที่มีอำนาจตัดสินใจรับเรื่องร้องเรียน และสั่งการให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบในเรื่องที่มี	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การร้องเรียนให้ได้โดยเร็วที่สุด พร้อมควบคุมและสั่งการให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่มีการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
	●**ความสั่นสะเทือน** ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง:การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างเสาเข็ม มีระยะเวลาประมาณ 1 เดือน ซึ่งจากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือน พบว่า ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตทั้งหมด โดยค่าระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงได้รับในช่วงก่อสร้างยังอยู่ในระดับที่มีค่าไม่เกินระดับความสามารถทนแรงสั่นสะเทือนของอาคาร	**มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ** - เลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร A B C และ E ที่มีอาคารอยู่ใกล้เคียง เพื่อลดความเสียหายที่จะเกิดต่ออาคารข้างเคียง - ใช้วิธีการเจาะนำ (Preboring) ก่อนตอกเสาเข็มในกรณีที่เลือกใช้เสาเข็มตอกในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร D เพื่อลดการสั่นสะเทือนและแรงดันในด้านข้าง	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ดังรูปที่ 8) ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ดังนี้ - งานก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและ รายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (2553) ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น	- จัดลำดับการก่อสร้างเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการก่อสร้างเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. - ติดป้ายระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการโดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมทั้งการประกัน	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างน้อยเดือนละครั้ง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **<u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u>** - กำหนดชั่วโมงการทำงานปกติต่อวันของคนงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	●**น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ: โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาสูบไปกำจัดจากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบใน	- จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานพักห้องละ 3-4 คน และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวนอย่างน้อย 15 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 300 คนไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ ว.ส.ท. และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูลเพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวนโดยประสานกับสำนักงานเขตฯ หรือติดต่อให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลและนำไปกำจัด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 (ดังรูปที่ 9) มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD)

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นมา หลังจากนั้นจึงปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อย และไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในส่วนน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในที่พักคนงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดการเช่นเดียวกับพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบระบายน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 หลังจากนั้นจึงทำการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป	ตามหลักสุขาภิบาล รวมทั้งหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องประสานกับสำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนมาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด และต้องรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วมรวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และที่พักคนงาน	- สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (SettleableSolids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	●**ขยะมูลฝอย** <u>การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ</u>:มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาลหรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานที่ คาดว่ามีประมาณ 450 และ 900 ลิตร/วัน ตามลำดับ และจัดถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถัง	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 4 ถัง และเตรียมถังขยะแบ่งตามประเภท คือ ถังสีเขียวสำหรับรองรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงิน สำหรับรองรับขยะแห้ง ถังสีเหลือง สำหรับรองรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับรองรับขยะอันตรายตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีความจุไม่น้อยกว่า 2.70 ลูกบาศก์เมตร ในบริเวณที่พักคนงานหรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานไปกำจัด (เบื้องต้นสำนักงานฯ จะเข้า	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักขยะทุกครั้งหลังเก็บขนขยะไปกำจัด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 4 ถังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีความจุไม่น้อยกว่า 2.70 ลูกบาศก์เมตร ในบริเวณที่พักคนงาน ซึ่งสามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน และประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	มาเก็บขยะทุกวัน) แต่หากสำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ จะติดต่อเอกชนมารับไปกำจัดโดยไม่ให้เกิดการตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
	• **อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ**ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน	**<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</u>** - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด
ตุลาคม/2557

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม/2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้นเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไปจึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง *ผลกระทบต่อต่อสุขภาพ*: หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิตหรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่นความวิตกกังวลและความดันโลหิตสูง เป็นต้น	Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกาย ให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดอบรมให้แก่คนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัยก่อนการทำงาน และอบรมให้แก่คนงานที่เข้ามาทำงานใหม่ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างประจำวัน และจัดทำรายงานประจำสัปดาห์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย

CLICK
REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง - ควบคุมการกวาดแขน (Boom)ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูงต้องผูกรัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกั้นผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแผงกันของตกหล่น ซึ่งเป็นแผงตาข่ายโครงคร่าวเหล็กยึดติดอย่างแน่นหนากับตัวอาคารเพื่อรองรับของตกจากชั้นทำงานก่อสร้าง - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่นนั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดิน ต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้าย	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการประกันชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ **<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง</u>** - การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอกต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไปต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้างและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้าองศาต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันสำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• **โรคจากคนงานก่อสร้าง** อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ Aเป็นต้น *ผลกระทบต่อสุขภาพ*: ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	**มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง** - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลางล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น	
	• **โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค** อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้นมีสาเหตุเกิดจากยุงโรคฉี่หนู หนอนพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนอนพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวันและโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น *<u>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u>*: ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ และโรคบิดเป็นต้น	**<u>มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</u>** - คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น เนื่องจาก	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวลนอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น *ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : ความเจ็บป่วยหากมีการแพร่ระบาดของโรค เช่น โรคไข้เลือดออกและ อาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวลนอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่นถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์ นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่ง	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO. LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนที่พักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและทำการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณที่พักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณที่พักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง)** *ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* - เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนมากเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น ดื่มสุรา ทะเลาวิวาท ส่งเสียงดังรบกวนหรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล รบกวนการพักผ่อน การทำงานของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง** - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ ที่พักคนงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่โครงการ และที่พักคนงาน

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในที่พักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณที่พักคนงาน ในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น • ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย • ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท	- สุ่มตรวจหาสารเสพติดของกลุ่มคนงานก่อสร้างที่มีพฤติกรรมที่คาดว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ตุลาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตุลาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณที่พักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และที่พักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และที่พักคนงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด มีเพียงศาสนสถานที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา คือ วัดหลักสี่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 570 เมตร ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากพื้นที่โครงการในช่วงการก่อสร้าง	-	-

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในระดับต่ำ เมื่อโครงการมีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง และดำเนินมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนอื่นๆ ร่วมด้วย ส่วนผลกระทบด้านอื่นๆ ที่มีต่อวัดหลักสี่คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน คลอง และชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อโดยตรงกับโครงการ		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกัน	- จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร และติดตั้งตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งติดตั้งไว้โดยรอบที่พักคนงาน - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	-

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร ในส่วนที่พักคนงานก่อสร้างจะจัดให้มีรั้วชั่วคราวล้อมรอบที่พักคนงานเช่นกัน จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตหลักสี่
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO. LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้นไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมแต่อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดดและมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - **<u>การบดบังลม</u>** ***เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์(4เดือน):***เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมตะวันออกเฉียงเหนือจะพัดผ่านพื้นที่ด้านทิศเหนือของถนนซอยแจ้งวัฒนะ	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดด</u>** ●***<u>มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ</u>*** ออกแบบวางผังอาคารโดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 52.72 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยของโครงการกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร รวมทั้งออกแบบให้อาคารโครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารอย่างน้อย	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่ว่าง และระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด (ดังรูปที่ 2) - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ (ดังรูปที่ 7) และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่ามี

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10 แยก 3 ซึ่งอยู่บริเวณฝั่งตรงข้ามโครงการ และผ่านถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 ก่อนพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีอาคารโครงการแล้วคาดว่าจะมีพื้นที่ว่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกและอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังกระแสลม และทั้งนี้อาคารโครงการ D และ E ภายในพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมโดยอาคาร A B และ C แต่การบดบังกระแสลมจะไม่ได้บดบังทั้งหมด กระแสลมบางส่วนสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ดังกล่าวได้ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร และมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการมากกว่า 6 เมตร ในส่วนบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่	6 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้ - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดหรือลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	ต้นไม้ตาย หรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปให้นำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดหรือลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึง

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบ ***เดือนมีนาคม-ตุลาคม (8 เดือน)*** :เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้ จะพัดผ่านพื้นที่อาคาร ณ นคร (สูง 11 ชั้น) ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ซึ่งอยู่ถัดจากลำรางสาธารณะประโยชน์ พื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตก และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ที่อยู่บริเวณด้านทิศใต้ ก่อนพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีอาคารโครงการแล้วคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการบดบังกระแสลมบริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และทั้งนี้อาคารโครงการ A B และ C ภายในพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมโดยอาคาร D และ E แต่คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลางเนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและมีระยะห่าง	● ***<u>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>*** - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างอาคารโครงการมากกว่า 6 เมตร ทำให้มีกระแสลมบางส่วนไหลผ่านพื้นที่ตั้งอาคารโครงการไปยังบ้านพักอาศัย 2 ชั้นได้ - <u>การบดบังแสงแดด</u> <u>ช่วงฤดูร้อน (เดือน เม.ย.)</u> : อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกในช่วงเวลา 06.00-07.00 น.ได้แก่ พื้นที่ว่างติดกับพื้นที่โครงการ กลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตกบริเวณปากทางเข้าถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 และถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 บริเวณปากทางเข้าที่เชื่อมต่อกับถนนแจ้งวัฒนะ โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด ช่วงเวลา 8.00-10.00 น. บดบังบางส่วนของพื้นที่ว่างติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจะมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 99/343,99/242,99/353,99/344 ที่อยู่ในพื้นที่เดียวกัน) ด้านทิศตะวันออกในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. โดยบดบังบางส่วน และช่วงเวลา 18.00 น. จะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 99/343,99/242,99/353,99/344 ที่อยู่ในพื้นที่เดียวกัน) และกลุ่มอพาร์ทเม้นท์ 4 ชั้น ถัดจากบ้านพักอาศัย 2 ชั้นด้านทิศตะวันออก โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด นอกจากอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ บางช่วงเวลาอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดซึ่งกันและกัน <u>ช่วงฤดูฝน (เดือน มิ.ย.)</u> : อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเวลา 06.00-07.00 น.		

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ พื้นที่ว่างติดกับพื้นที่โครงการ กลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตกบริเวณปากทางเข้าถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 ถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 บริเวณปากทางเข้าที่เชื่อมต่อกับถนนแจ้งวัฒนะ และพื้นที่ตั้งอาคาร ณ นคร สูง 11 ชั้น โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด ช่วงเวลา 8.00-10.00 น. บดบังบางส่วนของพื้นที่ว่างติดกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ตั้งอาคาร ณ นคร สูง 11 ชั้นในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. โดยบดบังบางส่วน ของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 99/343, 99/242, 99/353, 99/344 ที่อยู่ในพื้นที่เดียวกัน) ที่อยู่ด้านทิศตะวันออก และช่วงเวลา 18.00 น. จะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออก และตะวันออกเฉียงใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 99/343,99/242,99/353,99/344 ที่อยู่ในพื้นที่เดียวกัน) กลุ่มอพาร์ทเม้นท์ 4 ชั้น ถัดจาก		

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด นอกจากอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ บางช่วงเวลาอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดซึ่งกันและกัน <u>ช่วงฤดูหนาว (เดือน ธ.ค.)</u> : อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกและตะวันตกเฉียงเหนือในช่วงเวลา 06.00-07.00 น. ได้แก่ พื้นที่ว่างติดกับพื้นที่โครงการ กลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตกบริเวณปากทางเข้าถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 ถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 บริเวณปากทางเข้าที่เชื่อมต่อกับถนนแจ้งวัฒนะ และบ้านพักอาศัยและทาวน์เฮาส์ 2 ชั้นภายในหมู่บ้านเบญจรามาและอาคารพักอาศัยโครงการ เดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ		

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คอนโดมิเนี่ยม โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด ช่วงเวลา 8.00-10.00 น. บดบังบางส่วนของพื้นที่ด้านทิศตะวันตก และตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเวลา 10.00-13.00 น. บดบังบางส่วนของอาคารพักอาศัยโครงการ เดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนี่ยม และถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 ช่วงเวลา 14.00-16.00 น. บดบังบางส่วนของอาคารพักอาศัยโครงการเดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนี่ยมถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 และ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 99/343,99/242,99/353,99/344 ที่อยู่ในพื้นที่เดียวกัน) และช่วงเวลา 17.00-18.00 น. จะบดบังแสงแดดต่อถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 99/343,99/242,99/353,99/344 ที่อยู่ในพื้นที่เดียวกัน) และสำนักงานภาคสนามของ บริษัท		

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทีโอที จำกัด (มหาชน)นอกจากอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ บางช่วงเวลาอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดซึ่งกันและกัน		
	- **<u>มลภาวะทางความร้อน</u>** การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัยจึงมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยติดต่อพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการพบว่าการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความ	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</u>** ● ***<u>มาตรการฯ ในส่วนของโครงการ</u>*** - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการ	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.11 องศาเซลเซียส	ต้านทานความร้อนให้กับหลังคาซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ● **<u>มาตรการฯ ส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>** - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อน	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะโดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัวโดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด
ตุลาคม/2557

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม/2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • *คุณภาพอากาศ*	- **<u>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</u>** ประเมินผลกระทบจากมลพิษซึ่งประกอบด้วย TSP, PM_{10}, CO, SO_2, NO_2 และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการคือ 168 คัน ***<u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})</u>*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่า	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ได้แก่ ชมพูพันธ์ทิพย์ ชงโค และอโศกอินเดีย เป็นต้น (อัตราการแสงของชมพูพันธ์ทิพย์ เท่ากับ 9.93×10^{-6} โมล/ตร.ม./	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอและป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ - ตรวจสอบให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000004 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM_{10} รวมในบรรยากาศในช่วงดำเนินการโครงการเท่ากับ 0.018 มก./ลบ.ม. (0.000004+0.018) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) ***<u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u>*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อ	วินาที, ชงโค เท่ากับ 13.30×10^{-6} โมล/ตร.ม./วินาที, อโศกอินเดีย เท่ากับ 7.0×10^{-6} โมล/ตร.ม./วินาที อ้างอิงจากพูนพิภพ เกษมทรัพย์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์) ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกัน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการเผาด้วย Gas Burner ส่วนAerosol ใช้ถังดักละอองน้ำเสียในการบำบัด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ	และ Aerosal ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000007 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวมในบรรยากาศในช่วงดำเนินการโครงการเท่ากับ 0.0068 มก./ลบ.ม. (0.000007+ 0.068) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร) ***<u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u>*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)		

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000412 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมในบรรยากาศในช่วงดำเนินการโครงการเท่ากับ 0.980 มก./ลบ.ม. (0.000412+0.98) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)		

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000159 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมในบรรยากาศในช่วงดำเนินการโครงการเท่ากับ 0.033 มก./ลบ.ม. (0.000159+0.033) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป(ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)		

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.001088 มก./ลบ.ม.ซึ่งค่อนข้างต่ำมากหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมในบรรยากาศในช่วงดำเนินการโครงการ เท่ากับ 0.451 มก./ลบ.ม. (0.001088+0.450) ***การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)*** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ0.000003 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวม		

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ)จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมในบรรยากาศในช่วงดำเนินการโครงการ เท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. (0.000003+0.003) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - <u>**การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ**</u> ประเมินก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ โดยอ้างอิงค่า Emission Factor ของกรมควบคุมมลพิษพบว่ามี		

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการโดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 168 คัน สูงสุดเท่ากับ270.25 กรัม (คิดเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เท่ากับ 424.68 กรัม ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงพบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 2,437.16 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทั้งหมดดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ		

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ผลกระทบจากการเกิดก๊าซมีเทน และ AEROSOL ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</u> ปริมาณก๊าซมีเทน และAerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 8.4 ลบ.ม./วัน และ 16.25 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยโครงการได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้เผาด้วย Gas Burner และกำจัด Aerosol ด้วยถังดักละอองน้ำเสีย		
● *ระดับเสียง*	<u>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</u> การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ - กำหนดระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนนจึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ <u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อพื้นที่โครงการ</u> จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และถนนแจ้งวัฒนะ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร และทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 21-24 เมษายน 2557 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24 hrs) มีค่าเฉลี่ย เท่ากับ	และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	63.7 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด(Lmax) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 88.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการไม่ว่าจะเป็นจากการจราจร และแหล่งกำเนิดอื่นๆ จะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญสำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการวิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง “กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” พ.ศ. 2550	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคารหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้ - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ 570 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) (ดังรูปที่ 6) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการเท่ากับ 0.34 (570/1,687) ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้	- ตรวจสอบไม่ให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิมบริเวณพื้นที่จุดรวมคน - ตรวจสอบไม่ให้มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมคน รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมคน ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมคน ให้มีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งาน หากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น ตัดกิ่ง

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	ก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ตัดหญ้าที่สูงเกินไป ซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ เป็นต้น
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดินส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้นเมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีตซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงและ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุม	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน (ได้แก่ ไม้ยืนต้นที่มีขนาดทรงพุ่ม 1.5-7 เมตร ไม้พุ่ม ที่มีขนาดทรงพุ่ม 0.3-0.4 เมตร และไม้คลุมดิน) บริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการ รวมทั้งน้ำไหลบ่าบนดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดิน โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดินและยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงนอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการ รวมทั้งยังมีรั้วโครงการโดยรอบพื้นที่โครงการป้องกันการชะล้างของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงร่วมด้วย		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 และระบายต่อไปลงแหล่งรองรับน้ำทิ้ง คือ คลองเปรมประชากรดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน (คลองเปรมประชากร) ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด (ดังรูปที่ 4) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังตกตะกอน 2 ครั้ง/เดือน - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 ด้านหน้าโครงการ - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (ดังรูปที่ 11) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ซอย 10 แยก 3 ด้านหน้าโครงการ มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดคือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี(BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมด ซัลไฟด์ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณ

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			โคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล ความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใดส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3โดยไม่ได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดินจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในแขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณที่ตั้งโครงการ และพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าที่สำคัญใดๆอยู่และไม่พบสัตว์ป่าที่หายาก หรือใกล้	-	-

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูญพันธุ์แต่อย่างใดโดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม และสถานที่ราชการ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในระยะดำเนินโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 และจะระบายต่อไปลงแหล่งรองรับน้ำทิ้ง คือ คลองเปรมประชากร และจะไหลออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป โดยปัจจุบันคุณภาพน้ำในคลองเปรมประชากรจัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ใช้เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด (ดังรูปที่ 4) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังตกตะกอน 2 ครั้ง/เดือน - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (ดังรูปที่ 11) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 ด้านหน้าโครงการมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศ

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ตุลาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตุลาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในคลองเปรมประชากรในระดับต่ำ และแม้ว่าการระบายน้ำทิ้งของโครงการจะไม่ได้ระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาโดยตรง แต่อาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำโดยอ้อมได้ แต่คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ซึ่งมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ		กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมดซัลไฟด์ ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์ศิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	ไม่ได้เปลี่ยนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากเดิมก็เป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย แต่จะเปลี่ยนจากการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว เป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการกับสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภท	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.24:1 พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 16.26 และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 67.42	-

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.1 บริเวณ พ.1-4 (สีแดง) และ ย.5 บริเวณ ย.5-1 (สีส้ม) ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	**1) ประเมินผลกระทบต่อปริมาณจราจรภายนอก** รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจร โดยช่วงดำเนินการโครงการจะทำให้อัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) บนถนนแจ้งวัฒนะ ถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 ถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 (เชื่อมต่อกับถนนแจ้งวัฒนะ และถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5) และถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 เพิ่มขึ้น 0.14-0.28 ซึ่งส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรบนถนนสายต่างๆ ดังนี้	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าออกจากพื้นที่โครงการและควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในพื้นที่โครงการจอดรถ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการสำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ถนนแจ้งวัฒนะ</u> - วันทำการปกติ จะส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรทั้งฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนวิภาวดี) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าปากเกร็ด) ในช่วงเวลาดังนี้ • ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนวิภาวดี) เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ ในช่วงเวลา 15.00-16.00 น.และ 18.00-19.00 น. • ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าปากเกร็ด) เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดี ในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. - วันหยุดราชการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนวิภาวดี) แต่จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะฝั่งขาออก (มุ่งหน้าปากเกร็ด) ดังนี้	ริมถนนด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดเนื่องจากจะเป็นการลดความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน - แนะนำให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และเย็น (16.00-19.00 น.) รวมทั้งหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางถนนแจ้งวัฒนะ 10 ที่เชื่อมกับถนนกำแพงเพชร 6 แยก 5 และถนนกำแพงเพชร 6 แยก 5 เนื่องจากสภาพการจราจรอยู่ในช่วงแย่ถึงแย่มากเกือบทุกช่วงเวลาเป็นเส้นทางลัดทำให้มีผู้สัญจรผ่านเป็นจำนวนมาก รวมทั้งขนาดของผิวการจราจรค่อนข้างเล็ก - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้การเดินเท้าออกจากถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 (ระยะทางประมาณ	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดี ในช่วงเวลา 08.00-09.00 น. • เปลี่ยนจากระดับแย่เป็นระดับแย่มาก ในช่วงเวลา 11.00-12.00 น. • เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ ในช่วงเวลา 15.00-16.00 น. <u>ถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 (ถนนหน้าโครงการ)</u> - วันทำการปกติ จะทำให้สภาพการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 (ถนนด้านหน้าโครงการ) ทั้งฝั่งขาเข้า และขาออก เปลี่ยนแปลงไปเกือบทุกช่วงเวลา ยกเว้น เวลา 07.00-08.00 น. และ12.00-13.00 น. ในฝั่งขาเข้า ไม่เปลี่ยนแปลงเนื่องจากปัจจุบันมีสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์แย่ และในฝั่งขาออก เวลา 16.00-17.00 น. สภาพการจราจร	250 เมตร) และใช้บริการระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด
ตุลาคม/2557

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม/2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เปลี่ยนแปลง เนื่องจากปัจจุบันมีสภาพอยู่ในเกณฑ์แย่มากอยู่แล้ว - วันหยุดราชการ จะส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรทั้งฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนวิภาวดี) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5) ในช่วงเวลาดังนี้ • ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนวิภาวดี) - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดีในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. 13.00-14.00 น. 15.00-17.00 น. และ18.00-19.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับพอใช้ในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น.		

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เปลี่ยนจากระดับพอใช้เป็นระดับแย่ในช่วงเวลา 11.00-12.00 น. • ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5) - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับพอใช้ : ช่วงเวลา 09.00-10.00 น. 13.00-14.00 น. และ 15.00-16.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดี : ช่วงเวลา 18.00-19.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ : ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. - เปลี่ยนจากระดับพอใช้เป็นระดับแย่ : ช่วงเวลา 12.00-13.00 น.		

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 (เชื่อมต่อถนนแจ้งวัฒนะ) - วันทำการปกติ จะทำให้สภาพการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 (เชื่อมต่อถนนแจ้งวัฒนะ) ในฝั่งขาเข้าของวันทำการปกติเปลี่ยนแปลงไปเกือบทุกช่วงเวลา ยกเว้น เวลา 17.00-19.00 น. ไม่เปลี่ยนแปลง เนื่องจากปัจจุบันมีสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์แย่มากในส่วนฝั่งขาออกสภาพการจราจรจะเปลี่ยนแปลงในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ • เปลี่ยนจากระดับแย่เป็นระดับแย่มากในช่วงเวลา 08.00-09.00 น. และ10.00-12.00 น. • เปลี่ยนจากระดับพอใช้เป็นระดับแย่ในช่วงเวลา 13.00-16.00 น. - วันหยุดราชการ จะส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรทั้งฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนวิภาวดี)		

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5) ในช่วงเวลาดังนี้ • ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนแจ้งวัฒนะ) - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดีในช่วงเวลา 08.00-09.00 น. 10.00-11.00 น. 14.00-15.00 น. และ16.00-17.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับพอใช้ในช่วงเวลา 09.00-10.00 น. และ17.00-18.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ในช่วงเวลา 15.00-16.00 น. และ18.00-19.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับแย่ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. • ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5) สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงทุกช่วงเวลา		

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดีใน ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 16.00-17.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับพอใช้ใน ช่วงเวลา 15.00-16.00 น. และ17.00-18.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ใน ช่วงเวลา 09.00-11.00น. 14.00-15.00 น. และ 18.00-19.00 น. - เปลี่ยนจากระดับพอใช้เป็นระดับแย่ใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. - เปลี่ยนจากระดับแย่เป็นระดับแย่มากใน ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. <u>ถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 (เชื่อมต่อถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5)</u> - วันทำการปกติ จะทำให้สภาพการจราจรบนถนน		

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แจ้งวัฒนะซอย 10 (เชื่อมต่อถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5) ในฝั่งขาเข้าของวันทำการปกติเปลี่ยนแปลงไปเกือบทุกช่วงเวลา ยกเว้น เวลา 16.00-18.00 น. ไม่เปลี่ยนแปลงเนื่องจากมีสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ในส่วนฝั่งขาออก สภาพการจราจรจะเปลี่ยนแปลงในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดีในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ในช่วงเวลา 09.00-10.00 น. - เปลี่ยนจากระดับพอใช้เป็นระดับแย่ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. - เปลี่ยนจากระดับแย่เป็นระดับแย่มากในช่วงเวลา 15.00-17.00 น.		

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. DEVELOPER & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- วันหยุดราชการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ 10 (เชื่อมต่อถนนกำแพงเพชร 6 แยก 5) ในวันหยุดราชการทั้งฝั่งขาเข้า และขาออก ของช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ • ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนแจ้งวัฒนะ) - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับพอใช้ในช่วงเวลา 15.00-16.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และ14.00-15.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับแย่ในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. - เปลี่ยนจากระดับพอใช้เป็นระดับแย่ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น.		

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เปลี่ยนจากระดับแย่เป็นระดับแย่มากในช่วงเวลา 18.00-19.00 น. • ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5) - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับแย่ : ช่วงเวลา 09.00-10.00 น. และ 15.00-16.00 น. - เปลี่ยนจากระดับพอใช้เป็นระดับแย่ : ช่วงเวลา 08.00-09.00 น. และ 13.00-15.00 น. - เปลี่ยนจากระดับแย่เป็นระดับแย่มาก : ช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 16.00-18.00 น. <u>ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5</u> - วันทำการปกติ จะทำให้สภาพการจราจรบนถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 ในฝั่งขาเข้าของวันทำการปกติไม่เปลี่ยนแปลงไปเกือบทุกช่วงเวลา เนื่องจากปัจจุบันมีสภาพแย่มาก ยกเว้น เวลา 16.00-17.00 น.		

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีสภาพการจราจรเปลี่ยนจากแย่เป็นแย่มาก ส่วนฝั่งขาออกจะคล้ายกับฝั่งขาเข้า คือสภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลงไปเกือบทุกช่วงเวลา ยกเว้น เวลา 16.00-18.00 น. มีสภาพการจราจรเปลี่ยนจากแย่เป็นแย่มาก - วันหยุดราชการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนกำแพงเพชร 6 แยก 5 ในวันหยุดราชการทั้งฝั่งขาเข้า และขาออก ของช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ • ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนแจ้งวัฒนะ) - เปลี่ยนจากระดับพอใช้เป็นระดับแย่ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. - เปลี่ยนจากระดับพอใช้เป็นระดับแย่มากในช่วงเวลา 09.00-10.00 น.		

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เปลี่ยนจากระดับแย่เป็นระดับแย่มากในช่วงเวลา 13.00-14.00 น.และ 15.00-18.00 น. • ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนกำแพงเพชร 6) - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. - เปลี่ยนจากระดับพอใช้เป็นระดับแย่ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. - เปลี่ยนจากระดับแย่เป็นระดับแย่มากในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. 10.00-11.00 น. 15.00-16.00 น. และ 17.00-19.00 น		

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
CLICK REAL ESTATE CO., LTD.	**<u>2) ผลกระทบต่อการเกิดอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากมีทางเข้า-ออกเยื้องกับทางเข้า-ออกของโครงการเดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนี่ยม</u>** ทางเข้า-ออกของโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 ซึ่งเป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจรไป-กลับ ความกว้างของถนนประมาณ 8.5 เมตร และทั้งนี้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะอยู่เยื้องกับทางเข้า-ออกของโครงการเดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนี่ยม ซึ่งอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการเลี้ยวเข้า และออกจากโครงการทั้งสองโครงการพร้อมกัน รวมทั้งจะเกิดอุบัติเหตุจากการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้สัญจรผ่านถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเลี้ยวเข้า และออกจากโครงการ และพื้นที่โครงการเดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนี่ยม พร้อมกัน - แจ้งผู้พักอาศัยห้ามเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีป้ายห้ามเลี้ยวขวาไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือจากโครงการเดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนี่ยม ห้ามผู้พักอาศัยเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการเช่นกัน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถยนต์ที่ออกจากทั้งสองโครงการ	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) <u>การประเมินผลกระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</u> สำหรับถนนภายในโครงการได้ออกแบบให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร มีการจัดการจราจรภายในโครงการให้มีทิศทางการเดินรถแบบสวนทาง ทั้งนี้จะเกิดการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้าอาคาร A และ C จากการที่มีรถยนต์ออกจากอาคารเพื่อเลี้ยวขวา กับรถยนต์ที่จะตรงเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่อยู่ด้านในถัดไป รวมทั้งการเลี้ยวขวาเพื่อจะจอดรถยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้น 1 ของอาคาร D และ E จะตัดกระแสจราจรกับรถยนต์ที่จะออกจากโครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรในทุกบริเวณที่กล่าวแล้วข้างต้น และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่รถยนต์ โครงการจึงได้กำหนด	<u>การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งคันชะลอความเร็วรถบริเวณถนนภายในโครงการ - จัดให้มีทางเดินเท้าบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ด้านหน้าอาคาร และระหว่างอาคารที่แยกจากเส้นทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เดินเท้า - จัดให้มีทางม้าลายข้ามถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ระมัดระวังผู้ที่เดินเท้าที่ใช้เส้นทางเดินตัดเส้นทางการเดินรถ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถการขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (ผังจราจรภายในพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 3)

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการเพื่อความปลอดภัยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการได้ ติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และจัดให้มีทางเดินเท้าบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการด้านหน้าอาคาร และระหว่างอาคาร	พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (ผังจราจรภายในพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 3) - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีพื้นที่กลับรถในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัย	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
CLICK REAL ESTATE CO., LTD.	**4) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ** การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ.2517 โดยจัดไว้ 168 คัน และสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักอาศัยเท่ากับ 34.85 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักอาศัยของโครงการที่อยู่ในเครือบริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท ได้แก่ โครงการเดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนี่ยม และโครงการเดอะคิวบ์ รามคำแหง จะมีสัดส่วนที่มากกว่า	<u>การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ</u> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 168 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ไม่ต่ำกว่า 168 คัน) - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่จัดเป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอด	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการ บนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ พร้อมกับประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบถึงข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาประชาชื่น โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 340.20 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.19 และ 0.24 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นหลังคาบนแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชน	**<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u>** - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณในถังสำรองน้ำใต้ดินแต่ละอาคารขนาดความจุรวม 343 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำชั้นหลังคาบนแต่ละอาคารขนาดความจุ 46 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 389 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการช่วงเวลา 12.00 น.-15.00 น. และหลังเวลา 24.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในช่วงเวลาเช้าและเย็น - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ 1 ครั้ง/ปี และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่ว หรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง	ผู้ใช้น้ำภายในโครงการ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น **<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>** - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (oil Type) ขนาด 400 kVA. 2 ชุด และ 500 kVA. 3 ชุด โดยติดตั้งไว้ประจำแต่ละอาคารโครงการ เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯสามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	- จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ **<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>** *<u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>* - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุ การใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน *<u>ระบบปรับอากาศ</u>* - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กรณีฉุกเฉินหากหม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด และเกิดไฟไหม้ อาจเกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้	- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น *ระบบสุขาภิบาล* - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ **มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ** - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการ	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม *มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น* (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตรเพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (9) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ **<u>มาตรการป้องกันหม้อแปลงระเบิด และเกิดไฟไหม้</u>** - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และหากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟประตูหรือหน้าต่างควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ชุดอุปกรณ์ระบบป้องกันการระเบิดของหม้อแปลงได้แก่ ชุดลดระดับความดัน ชุดกำจัดก๊าซ ชุดแยกน้ำมันออกจากก๊าซ เป็นต้น - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆภายในหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ	
3.5 การสื่อสาร	อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A B C D และ E) มีความสูงวัดจากระดับถนนภายในโครงการถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร รวมทั้งการวางตัวของแนวอาคารอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นวิทยุ และสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการที่ ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากการคลื่นสัญญาณที่ส่งมาจากสถานีถ่ายทอดสัญญาณจะเดินทางเป็นเส้นตรง และเป็นคลื่นสั้นจึงไม่	- โครงการต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร โดยรอบโครงการได้ทราบว่า หากได้รับผลกระทบให้แจ้งต่อโครงการเพื่อแก้ไขให้ได้รับสัญญาณได้ตามเดิม หรือดำเนินการชดเชยความเสียหายโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี และทั้งนี้หากโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ระบบ	- ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร โดยรอบโครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ ทั้งนี้จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณโครงการ พบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	ไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านดังกล่าวเป็นถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 และถัดจากถนนจะเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยบางส่วนของโครงการเดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนี่ยม ซึ่งเป็นอาคารสูง 5 ชั้น และ บ้านพักอาศัย และทาวน์เฮาส์ ภายในหมู่บ้านเบญจรามา โดยอาคารพักอาศัยของโครงการเดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนี่ยม จะถูกบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์เพียงบางส่วน ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำส่วนบ้านพักอาศัยและทาวน์เฮาส์ ภายในหมู่บ้านเบญจรามา จะถูกบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์มากกว่าอาคาร 5 ชั้น จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง		

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) <u>การประเมินความเพียงพอที่รองรับขยะ และห้องพักขยะรวม</u> - ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้+ขยะเปียก+ขยะแห้ง) และขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั่วไป 5.061 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 5.061 กก./วันโดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ถังขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน)ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง)และถังขยะอันตราย (ถังสีแดง) ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภท ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมซึ่ง	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้งถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย - จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น ส่วนพักขยะเปียกและส่วนพักขยะแห้ง โดยส่วนพักขยะเปียก และแห้งมีพื้นที่ประมาณ 8.71 และ 8.19 ตามลำดับ คิดความจุของส่วนพักขยะเปียก และแห้ง (ความสูงกักเก็บเท่ากับ 1.3 เมตร) เท่ากับ 11.32 และ 10.64 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรที่กักเก็บขยะทั่วไปได้ 21.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 4 วัน (21.96/5.061) และบางส่วนของส่วนพักขยะแห้ง	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมภายหลังจากที่พนักงานโครงการทำความสะอาดแล้วทุกครั้ง - ตรวจสอบให้มีการสูบตะกอนจากถังตกตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนืออาคารพักอาศัย D โดยห้องพักขยะรวมของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ห้องคือ ส่วนพักขยะเปียก และส่วนพักขยะแห้ง ทั้งนี้ส่วนพักขยะเปียก และแห้งมีพื้นที่ประมาณ 8.71 และ 8.19 ตามลำดับ คิดความจุของส่วนพักขยะเปียก และแห้ง (ความสูงกักเก็บเท่ากับ 1.3 เมตร) เท่ากับ 11.32 และ10.64 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรที่กักเก็บขยะทั่วไปได้ 21.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 4 วัน (21.96/5.061) เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลและบางส่วนของส่วนพักขยะแห้งจะจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) และถังรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประเภทละ 1 ถัง ขนาด 200	จะจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) และถังรองรับขยะ รีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประเภทละ 1 ถัง ขนาด 200 ลิตรต่อถัง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะ หลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลิตรต่อถัง ทั้งนี้ภายในห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะ และน้ำจากการล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตหลักสี่ อย่างไรก็ตามกรณีสำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะมีอยู่ในระดับปานกลาง - โครงการกำหนดจุดจอดรถเก็บขนขยะไว้ด้านหน้าอาคาร D ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ แต่คาดว่าจะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากรถยนต์ภายในโครงการ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด - ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและ สัตว์นำโรค - ปลูกไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และลด	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถผ่านเข้า-ออก บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะได้ เนื่องจากถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย6 เมตร และทั้งนี้ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนขยะ โครงการจะตั้งป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ รวมทั้งมีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณพื้นที่ดังกล่าวและทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีทางรถเข็นโดยเฉพาะในการขนย้ายขยะจากห้องพักขยะรวมมายังรถเก็บขนขยะ เพื่อให้สะดวกในการขนย้าย และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อรถยนต์ที่จอดไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร D ในบริเวณที่มีการเข็นรถเข็นขยะผ่าน และจะประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่ให้เข้ามาจัดเก็บขยะในช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยในโครงการน้อยที่สุด	ผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องพักขยะ - ประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตรายในช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยในโครงการน้อยที่สุด - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 ด้านหน้าโครงการ **มาตรการลดปริมาณมูลฝอย** - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณโถงต้อนรับชั้นล่างของแต่ละอาคารพักอาศัยหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัย	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 ครั้ง/เดือน	
	2) <u>การประเมินศักยภาพของหน่วยงานในการจัดเก็บขยะมูลฝอย</u> จากการประเมินศักยภาพการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ พบว่าสำนักงานเขตหลักสี่มีศักยภาพเพียงพอในการจัดเก็บ แต่อย่างไรหากเกิดกรณีที่สำนักงานเขตฯไม่สามารถจัดเก็บขยะได้ โครงการจะจัดจ้างเอกชนเข้ามาดำเนินการแทนในส่วนสิ่งปฏิกูลและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกสูบไปกำจัดโดยสำนักงานเขตหลักสี่	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการจากการเก็บขนขยะ</u> - ประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาดำเนินการเก็บขนในช่วงที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด - ตั้งป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ บริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนขยะ - วางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ บริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนขยะ	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งสำนักงานเขตฯมีศักยภาพในการดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนขยะ **<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u>** - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังตกตะกอน 1 ครั้ง/ปี	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 272.18 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260 มก./ล. น้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลางน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 13 มก./ล. ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 ทั้งนี้ในส่วนถังปรับสภาพน้ำซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 5 ชุด ในการรองรับน้ำเสียแต่ละอาคาร (ดังรูปที่ 4) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้เผาด้วย Gas Burner ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซเพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเก็บยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 2.00 ลบ.ม./ระบบบำบัดน้ำเสีย ยกเว้นระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 2.00 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สามารถเก็บกักปริมาณมีเทนที่	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดังรูปที่ 11) มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย(SS)

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์ศิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนรวมที่เกิดขึ้นเท่ากับ 8.40 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มี ปริมาณก๊าซมีเทน 2.1 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และ C มี ปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากัน คือ 1.40 ลบ.ม./วัน/ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนอาคาร D และ E มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากัน 1.75 ลบ.ม./วัน/ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดจากการ เติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวมเท่ากับ 16.25 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A D และ E มีปริมาณละอองน้ำเสียเท่ากัน 3.75 ลบ.ม./ชม./ระบบบำบัด ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และ C มีปริมาณละอองน้ำเสียเท่ากัน 2.50 ลบ.ม./ชม./ระบบบำบัด ดังนั้น เห็นได้ว่า	เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้ - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสียทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสีย(Aerosol)ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองน้ำเสียขนาด 1.20 ลบ.ม./ระบบบำบัด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย(Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้ - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังตกตะกอน 1 ครั้ง/ปี - ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้	ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสม และเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	(1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตหลักสี่)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าบางส่วน (บึงบัว และพื้นที่รกร้าง) ปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้า เป็นพื้นที่ตั้งอาคารส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำโดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 3.53 ลบ.ม./นาทีและหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 12.36	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 4 บ่อ (ดังรูปที่ 5) ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 115 ลบ.ม/บ่อ รวมมีปริมาตรที่สามารถชะลอได้ 460 ลบ.ม. เพียงพอสำหรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/นาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกทั้งโครงการเท่ากับ 2.80 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิม	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพักและบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม./นาที เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 8.83 ลบ.ม./นาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอไว้ในบ่อหน่วงน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ติดตั้งอยู่ที่ปลายบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ และจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/นาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 2.80 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ และประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำของท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 คิดเป็นร้อยละ 33.33 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 จึงคาดว่าผลกระทบด้านการ	ก่อนพัฒนาโครงการในแต่ละพื้นที่ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆสำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 ด้านหน้าโครงการ (ดังรูปที่ 5) **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u>** - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	- บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายหรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ โดยจะติดตั้งผนังกั้นน้ำ (STOP LOG) เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ - จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆโครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1) **<u>การประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</u>** โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มืออุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง และทางหนีไฟ ประกอบด้วยถัง	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารโครงการทั้งหมด ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง - ตรวจสอบให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง ตรวจสอบให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉินแบบแปลน แผนผังตำแหน่งติดตั้งระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ นอกจากนี้โครงการได้พิจารณาให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากที่กฎกระทรวงข้างต้นกำหนด สำหรับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ตู้ดับเพลิง ระบบท่อยืนดับเพลิง เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับตู้ดับเพลิง และมีหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าระบบท่อยืน และทั้งนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำ	โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุ และป้องกันเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ 570 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) (ดังรูปที่ 6) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการเท่ากับ 0.34 (570/1,687)	- ตรวจสอบให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิมบริเวณพื้นที่จุดรวมคน - ตรวจสอบไม่ให้มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมคน รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมคน

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างน้อย ปีละครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงคาดว่าระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการจะมีศักยภาพในการบรรเทาเหตุอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้อย่างทันท่วงที **2)<u>ศักยภาพในการระงับเหตุของสถานีดับเพลิง</u>** กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน การเข้าถึงจุดเกิดเหตุถือเป็นหลักการสำคัญในการควบคุมเพื่อให้เกิดความเสียหายน้อยที่สุด ซึ่งจากการที่โครงการจัดให้มีถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6 เมตร และมีทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนแจ้งวัฒนะ	ตารางเมตร/คนซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมคน ให้มีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งาน หากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ตัดหญ้าที่สูงเกินไป ซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ เป็นต้น

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซอย 10 แยก 3 ซึ่งเมื่อพิจารณาที่ตั้งและตัวอาคารแล้ว พบว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถนำรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัวและมีบันไดประกอบสูงไม่น้อยกว่า 13 เมตร รวมทั้งรถยนต์หอน้ำดับเพลิง ขนาดความสูง 220 ฟุต (ประมาณ 67 เมตร) มาใช้ในการระงับเหตุและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุให้กับอาคารโครงการได้ โดยกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารโครงการ รถดับเพลิงสามารถเข้าระงับเหตุได้บริเวณด้านที่ติดกับถนนภายในโครงการ โดยด้านที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึงทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถลากสายฉีดน้ำเข้าไประงับเหตุได้ เนื่องจากมีการเว้นที่ว่างประมาณ 3 เมตร ระหว่างแนวอาคารกับเขตที่ดิน และมีระยะห่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 6 เมตร โดยศักยภาพของสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ และสถานีดับเพลิง	(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงบางเขน และ สถานีดับเพลิงลาดยาว) พบว่ามีศักยภาพในการเข้าถึงโครงการได้อย่างรวดเร็ว และมีอุปกรณ์ดับเพลิง รถดับเพลิง รวมทั้งบุคลากรที่มีศักยภาพในการเข้าระงับเหตุให้กับโครงการได้ 3) **ผลกระทบจากเศษชิ้นส่วนอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้** ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นกับโครงการอาจทำให้มีเศษชิ้นส่วนของอาคารที่ลุกติดไฟลอยตกไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ จากการตรวจสอบกับเจ้าหน้าที่ผจญเพลิงของสถานีดับเพลิงซึ่งมีประสบการณ์ในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้อาคารขนาดใหญ่ถึงความเป็นไปในการเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว ได้รับการชี้แจงว่า กรณีที่ชิ้นส่วนของอาคารจะลอยตกไปยังพื้นที่ข้างเคียงขณะ		

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดเพลิงไหม้จะมีโอกาสเกิดขึ้นได้หากเกิดการระเบิดระหว่างที่เพลิงลุกไหม้ เนื่องจากแรงในการแตกตัวขณะระเบิด จะทำให้วัตถุพุ่งกระจายออกไปในทิศทางต่างๆ โดยการระเบิดขณะเพลิงลุกไหม้ส่วนใหญ่มักเกิดในกรณีเพลิงไหม้โรงงานอุตสาหกรรมเนื่องจากมีปัจจัยเหนี่ยวนำให้เกิดการระเบิดได้หลายประเภท โดยเฉพาะเชื้อเพลิงและ Raw Material ต่างๆ แต่ในกรณีของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย จึงคาดว่าโอกาสที่จะเกิดการระเบิดขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่มีความรุนแรงมากเป็นไปได้น้อย เนื่องจากไม่มีปัจจัยเหนี่ยวนำภายในอาคารที่สำคัญ ประกอบกับจะมีการฉีดน้ำของเจ้าหน้าที่เพื่อหล่อตัวอาคารไว้ต่อเนื่องตลอดเวลา จึงทำให้ส่วนประกอบของอาคารมีความหนักและมีโอกาส		

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จะกระเด็นลงสู่พื้นเบื้องล่างได้น้อยลง ดังนั้นคาดว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะไม่มีการระเบิดเกิดขึ้น ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระยะร่นของแนวอาคารกับเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบดังกล่าวลงได้ ดังนั้นผลกระทบจากเศษชิ้นส่วนอาคารกรณีเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่ติดต่อ คาดว่าจะได้รับผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ*	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตหลักสี่และบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงานโครงการ1,687 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัดและการเข้า	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้นซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้		

ลงชื่อ .....
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด
ตุลาคม/2557

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม/2557

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	●ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก *1)* ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลานิวโมฟิวลา *(Legionella pneumophila)* ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ <u>*ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง*</u>: ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	<u>**มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ**</u> <u>*มาตรการที่โครงการปฏิบัติ*</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก *<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u>* - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	- ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ
	●**ด้านแสงสว่าง** การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควร	**<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u>** *<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>* - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด	- การตรวจวัดความเข้มของแสงสว่างบริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ*: ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัวนำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : แสงจากรถบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) *มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย* - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตาและประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ทั้งนี้หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเองดังนั้นแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่าง จึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	●ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆโดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจเสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้นหากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน	**<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u>** - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ: การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลายเกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะการเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับเป็นต้น *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด		
	●สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วยหากมีการกำจัดไม่ดีอาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น	**มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล** - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้งถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย - จัดให้มีห้องขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็น	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แมลงวันแมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย	ส่วนพักขยะแห้ง ส่วนพักขยะเปียก และจัดให้มีถังขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ในส่วนพักขยะแห้ง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะแต่ละประเภท - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมภายหลังจากที่พนักงานโครงการทำความสะอาดแล้วทุกครั้ง

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติก และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป (เบื้องต้นสำนักงานฯ จะเข้ามา	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บขยะทั่วไปทุกวัน) และขยะอันตราย (กำหนดความถี่ในการเก็บขยะอันตรายตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง) - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ	
	●**การป้องกันโรคติดต่อ/ มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย** - <u>โรคระบบทางเดินอาหาร</u> สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรกเชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ไต่ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้	**<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u>** *<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>* - ทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็น	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้ของอาคารพักอาศัย - ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะชื้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ*: โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจาระร่วงร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	ที่หมักหมมของเชื้อโรค *มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย* - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือโถงต้อนรับ ซึ่งคำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไย่หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามรณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	
	●**ด้านอุบัติเหตุ** **- อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม** อุบัติเหตุในลักษณะนี้การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมจึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดหรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง	**<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u>** - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็น	

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ** ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้นเช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆเครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด - **อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์** อุบัติเหตุเช่นนี้เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่นการหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้องการรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้มการดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมาเดินขึ้นบันไดโดยไม่จับราวบันได แล้วพลัดตกลงไป ตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆที่ผิดพลาด	ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ - **อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ** อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ *<u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ</u>*: อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต		
	● **ด้านสุขภาพจิต** ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วนและเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือsick building	**<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u>** - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ (ดังรูปที่ 7) - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ*: ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทั่วไปทั้งภายใน และภายนอกอาคารพักอาศัย
	●**ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ** โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคาร B ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้	**มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ** **• มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย** - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้ เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มี	**ด้านโครงสร้างและความปลอดภัย** - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่ • ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	การทำความสะอาดดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง และพื้นกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	• ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีต ที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• <u>มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำเสียชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น100คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	<u>ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำเสียชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ</u> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการลื่นล้ม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน - จัดให้มีพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า- ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกให้ผู้มาใช้บริการเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำและวิธีการปฐมพยาบาลจากการจมน้ำ ให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ - มีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่ง	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ • **<u>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>** - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีน	- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดราง ระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดทุกวัน • คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจวัดทุกวัน • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combine chlorine) ตรวจวัดทุกวัน • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดทุกวัน • ความกระด้าง (Calcium hardness) ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม	ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัด 1 ครั้งต่อเดือน • ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal colifrom) ตรวจวัด 1 ครั้งต่อเดือน • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลนทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • **<u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u>** - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงใน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	EscherichiacoliStaphylococcus aureusPseudomonas aeruginosa ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	●**ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย** ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับปัญหาด้านอาชญากรรม และการลักขโมยในระดับต่ำ	- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card) บริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟต์ของแต่ละอาคารบริเวณทางเข้า-ออกส่วนห้องพักอาศัยชั้น 2 ของอาคาร A และ B รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกส่วนห้องพักอาศัยชั้น 1 ของอาคาร D และ E	- ตรวจสอบให้ระบบ CCTV และระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card) สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบ 1 ครั้งต่อปี (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของเครื่อง)
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด มีเพียงศาสนสถานที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา คือ วัดหลักสี่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 570 เมตรไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อโดยตรงกับ	-	-

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ประกอบกับมีถนน คลอง และชุมชนคั่นอยู่ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	1) **ผลกระทบด้านทัศนียภาพ** การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมจากบ้านพักอาศัย 2 ชั้นมาเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย 8 ชั้น 5 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้เมื่อประชาชนโดยรอบมองเข้ามายังพื้นที่โครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการโดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการ แต่ทั้งนี้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการก็มีอาคารพักอาศัย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,697 ตารางเมตร โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างเป็นส่วนใหญ่ประมาณ 1,357 ตารางเมตร ส่วนที่เหลือจัดไว้บนอาคาร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อประชากรของโครงการจะเท่ากับ 1.01 ตารางเมตรต่อคน (ดังรูปที่ 7) - จัดให้มีรั้วถาวร สูง 2 เมตร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบและดอก ของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 4-5 ชั้น ด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันตก ได้แก่ โครงการเดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนี่ยม สูง 5 ชั้น ราวรรณ อพาร์ทเม้นท์ สูง 4 ชั้น วรรณทวี อพาร์ทเม้นท์ สูง 4 ชั้น วรรณรา อพาร์ทเม้นท์ สูง 4 ชั้น วรรณรินทร์อพาร์ทเม้นท์ สูง 4 ชั้น นอกจากอาคารพักอาศัยแล้ว ยังมีอาคารของโรงแรมไมด้าซิตี้ รีสอร์ท บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ สูง 7 ชั้น และอาคารสำนักงาน ณ นคร สูง 11 ชั้น ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ รวมทั้งกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น บริเวณด้านทิศใต้ จึงทำให้อาคารโครงการดูไม่โดดเด่นกว่าพื้นที่ข้างเคียงมากนัก 2) <u>**ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อประชาชนภายนอกที่อาศัยอยู่บริเวณบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ**</u> การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้าน	ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่โครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 99/343, 99/242, 99/353 และ 99/344) ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (เลขที่ 200/72 ถึง 200/82) ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และทั้งนี้จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ติดกับโครงการพบว่า บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกโครงการจะมีข้อห่วงกังวลในด้านผลกระทบความเป็นส่วนตัวในระดับปานกลาง แต่ทั้งนี้บริเวณส่วนของอาคารโครงการ (อาคาร A B และ C) ที่ตรงกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกจะเป็นช่องทางเดิน ซึ่งไม่ตรงกับด้านที่เป็นระเบียง และหน้าต่างห้องพักอาศัย และส่วนอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศใต้ แม้จะอยู่ตรงกับด้านที่เป็น		

CLICK (ก.ท.)
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระเบียงและหน้าต่างห้องพักอาศัยของอาคาร C แต่จะมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารพาณิชย์ประมาณ 13 เมตร ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบได้ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นไว้บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการบางส่วน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในระดับที่ยอมรับได้		
	3) <u>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยของโครงการจากการเข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวที่อยู่ติดกับห้องพักอาศัยที่อยู่ชั้นล่างของอาคาร D และ E</u> เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีห้องพักอาศัยอยู่ชั้นล่างของอาคาร D และ E โดยจัดไว้บริเวณด้านทิศ	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยของโครงการจากการเข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวที่อยู่ติดกับห้องพักอาศัยที่อยู่ชั้นล่างของอาคาร D และ E</u> - จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มตลอดแนวที่ห้องพักอาศัยชั้นล่างของอาคาร D และ E อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันตกของแต่ละอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระหว่างแนวอาคาร D และ Eกับแนวเขตที่ดินในด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่พักอาศัยอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารดังกล่าวได้ จากการที่มีผู้เข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวบริเวณนั้น		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตหลักสี่

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ -ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับ	- 1 ครั้งภายหลังการปรับพื้นที่	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - *ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)* - *ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq)*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ด้านทิศตะวันออก) 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- *ระดับเสียงรบกวน*	โรงเรียนวัดหลักสี่ (ดังรูปที่ 8)		• ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	
3. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate)* • *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)* • *ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* • *ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2)* • *ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2)* • *ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี (ด้านทิศตะวันออก) และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียน วัดหลักสี่ (ดังรูปที่ 8)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด
- การปิดคลุมรถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้าง ดิน และวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- รถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้าง ดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี (ด้านทิศตะวันออก) (ดังรูปที่ 8)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ในวันทำการปกติ รวมทั้งรับฟังปัญหา/ข้อร้องเรียนจากประชาชนอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ตุลาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. PROPERTIES & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตุลาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			• ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร รวมทั้งช่วงที่มีการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำผิวดิน และน้ำใต้ดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ	- 1 ครั้งภายหลังการปรับสภาพพื้นที่เพื่องานก่อสร้าง และ 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้างเพื่อตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินให้มีอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเสมอ	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 ครั้งต่อเดือนในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด
9. การใช้ไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	- ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- 1 ครั้งต่อเดือนในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด
10. การบำบัดน้ำเสีย 10.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548)	- บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 ในพื้นที่ก่อสร้าง (ดังรูปที่ 9) และที่พักคนงาน (ดังรูปที่ 10)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD)	- 1 ครั้งต่อเดือนในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 3</u> (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)		

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- 1 ครั้งต่อเดือนในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด
11. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล				
- ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาด	- ทุกครั้งหลังเก็บขนขยะไปกำจัดในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด
- สิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	- ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากการมีโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีเอกสาร/หลักฐานในการสื่อสารที่แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
14. การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแผนงานด้านความปลอดภัยที่ได้กำหนดไว้	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง - ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท คลิ๊กเรียลเอสเตท จำกัด
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการและที่พักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- สุ่มตรวจหาสารเสพติดของกลุ่มคนงานก่อสร้างที่มีพฤติกรรมที่คาดว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติด		
- สถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างทุกวันและจัดทำรายงานทุกสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด
- ป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการ	- บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการให้มีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
16. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 - ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้างล้อรถทุกล้อด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้าง ปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 3</u> (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ไฟเตือนแสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3		

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
17. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด
	- บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	- ตรวจสอบป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการให้มีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน		
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการและที่พักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- สุ่มตรวจหาสารเสพติดของกลุ่มคนงานก่อสร้างที่มีพฤติกรรมที่คาดว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติด		

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตหลักสี่
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 ด้านหน้าโครงการ (ดังรูปที่ 11)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้งต่อปี(หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือนและส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตหลักสี่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพักและบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ	- 1 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. การบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่ว่างและระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการมีโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีเอกสาร/หลักฐานในการสื่อสารที่แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมหรือแสงแดดให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศและระดับเสียง				
- ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
-ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และAerosol	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้งต่อปี(หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 4</u> (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ถังพักขยะ/ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย ห้องพักขยะรวมของโครงการ และถังรองรับขยะ	- ทุกครั้ง ภายหลังหลังจากมีการเก็บขนขยะออกไปกำจัด	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวมตามใบรายการตรวจสอบความสะอาด พร้อมลงชื่อผู้ตรวจไว้ในใบรายการทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ	- ทุกครั้ง ภายหลังพนักงานโครงการทำความสะอาดแล้ว	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังตกตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังตกตะกอน)	- แจ้งให้สำนักงานเขตในพื้นที่เข้ามาสูบตะกอน	- 1 ครั้งต่อปี หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับบ่อเก็บตะกอน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 4</u> (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย				
- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- การฝึกซ้อมดับเพลิง	- พื้นที่โครงการ	- รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงที่ออกโดยหน่วยงานที่ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงให้กับโครงการ	- ปีละครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- การฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- หลักฐานที่แสดงการผ่านการฝึกอบรมความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น	- ทุกครั้ง ที่มีพนักงานใหม่เข้ามาทำงาน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ .....
ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง	- จุดติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง และติดไว้ในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง	- 3 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนของโครงการ	- จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ	- 3 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- การดูแล และบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมคน	- จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบไม่ให้มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมคน รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมคน ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมคนให้มีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น ตัดกิ่งก้านของต้นไม้ ตัดหญ้าที่สูงเกินไป เป็นต้น		

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้ - การแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
9. การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากการมีโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีเอกสาร/หลักฐานในการสื่อสารที่แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี	- ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่นระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียการระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดของถนน และทางวิ่ง	- ถนนและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- การอุดตันภายในช่องระบายอากาศ	- ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ	- ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ความเข้มของแสงสว่าง - ความสะอาดของแทงก์น้ำใช้ - ความสะอาดของพื้นที่/อุปกรณ์	- บริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย - แทงก์น้ำใช้ของอาคารพักอาศัย - บริเวณทั่วไปภายใน และภายนอกอาคารพักอาศัย	- เครื่องมือวัดความเข้มของแสงสว่าง - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้ - ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทั่วไปทั้งภายในและภายนอกอาคารพักอาศัย	- ปีละครั้ง - 6 เดือนต่อครั้ง - ทุกวัน ในระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
11. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ ● **โครงสร้างและความปลอดภัย**	- กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนัง ของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
• **อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ** - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

<u>ตารางที่ 4</u> (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ทำความสะอาดกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- ป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกให้ผู้มาใช้บริการเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลจากการจมน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลจากการจมน้ำ ให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- 1 ครั้งต่อเดือน	-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 4</u> (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- แผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- ทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม	- 1 ครั้งต่อปี	-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
● **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** - การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้		- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ทุกวัน	
		● คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ทุกวัน	
		● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ทุกวัน	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		● โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน	
		● ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน	
		● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		● ความกระด้าง (Calcium hardness)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		● กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		● คลอไรด์ (Chloride)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		● แอมโมเนีย (Ammonia)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		● ไนเตรท (Nitrate)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		●จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจวัดด้วยชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test kits)	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตามวิธีตรวจสอบของอุปกรณ์	- อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 4</u> (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
● การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ -ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
12. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ CCTV และระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card)	- ตรวจสอบให้ระบบ CCTV และระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card) สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อปี (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 4</u> (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคมขนส่ง	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการสำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรภายในโครงการรวมทั้งดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

<u>ตารางที่ 4</u> (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบให้มีการกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้นเพื่อใช้ในการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3	- ตรวจสอบไม่ให้มีรถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดไว้ด้านนอกโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดังรูปที่ 7)	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบและดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตหลักสี่

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

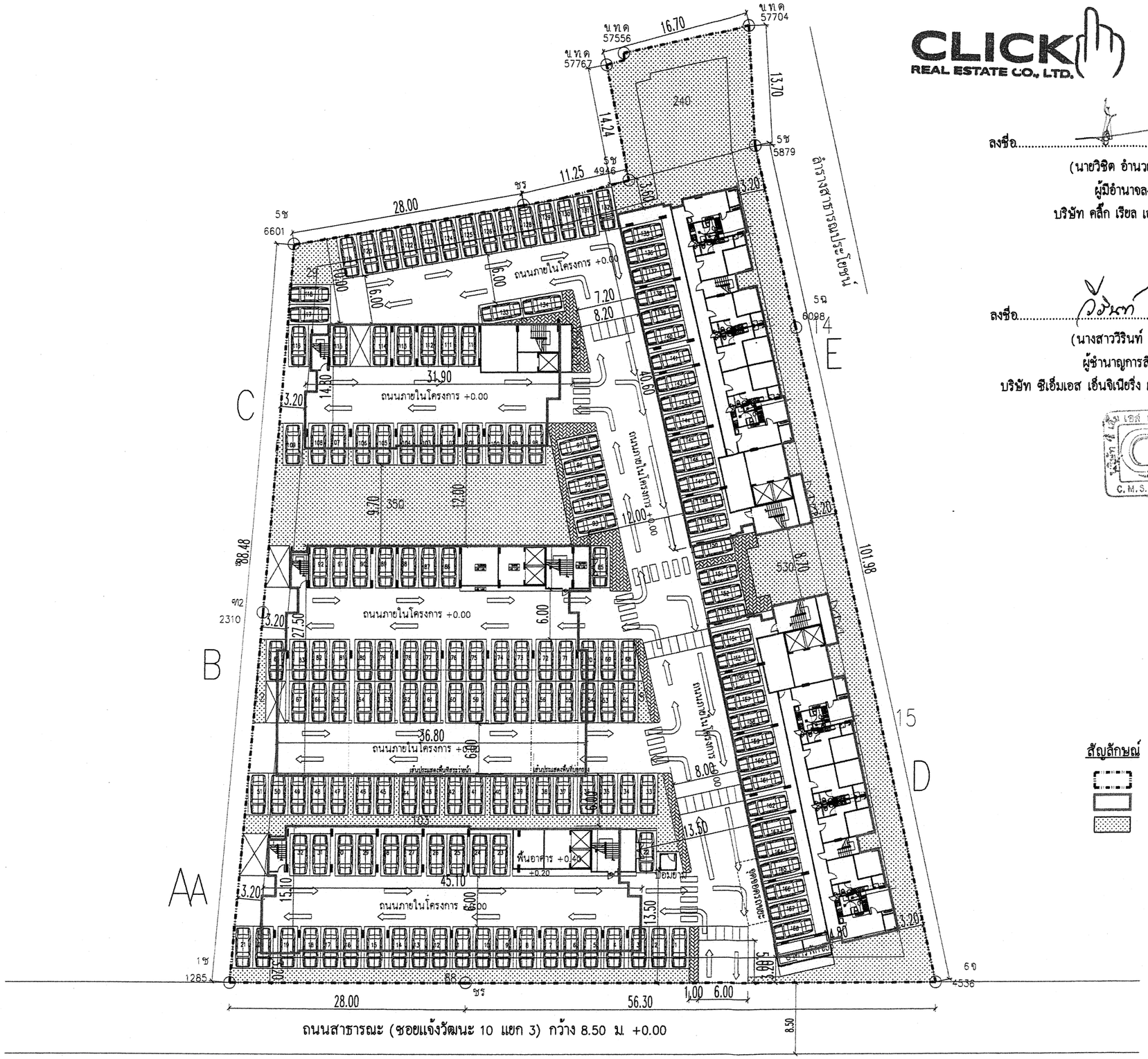
CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2557

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

กันยายน/2557

ลงชื่อ.....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียล เอสเตท จำกัด

กันยายน/2557

ลงชื่อ.....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- พื้นที่สีเขียว

NORTH

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:300

PLAN A

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.

Project:

เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

Location:

ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

Owner:

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

Architects :

อครเดช อิทธิภากร ส.ภส. 6336

28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ

กทม. 10100

Landscape Architects :

เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ เขต ส.ภส. 6

23/281 ซอยนวมินทร์68 แยก 8-11 ถ.นวมินทร์

แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กทม.10240

Structural Engineer :

ชกร วนะบดินิมิต สย. 6926

26/32 ซ.รามคำแหง30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Electrical Engineer :

นิคม เตี่ยวงษ์สุวรรณ์ สฟก. 2628

Sanitary Engineer :

สมศักดิ์ ธรรมชาติถาวร สก. 3402

REVISION

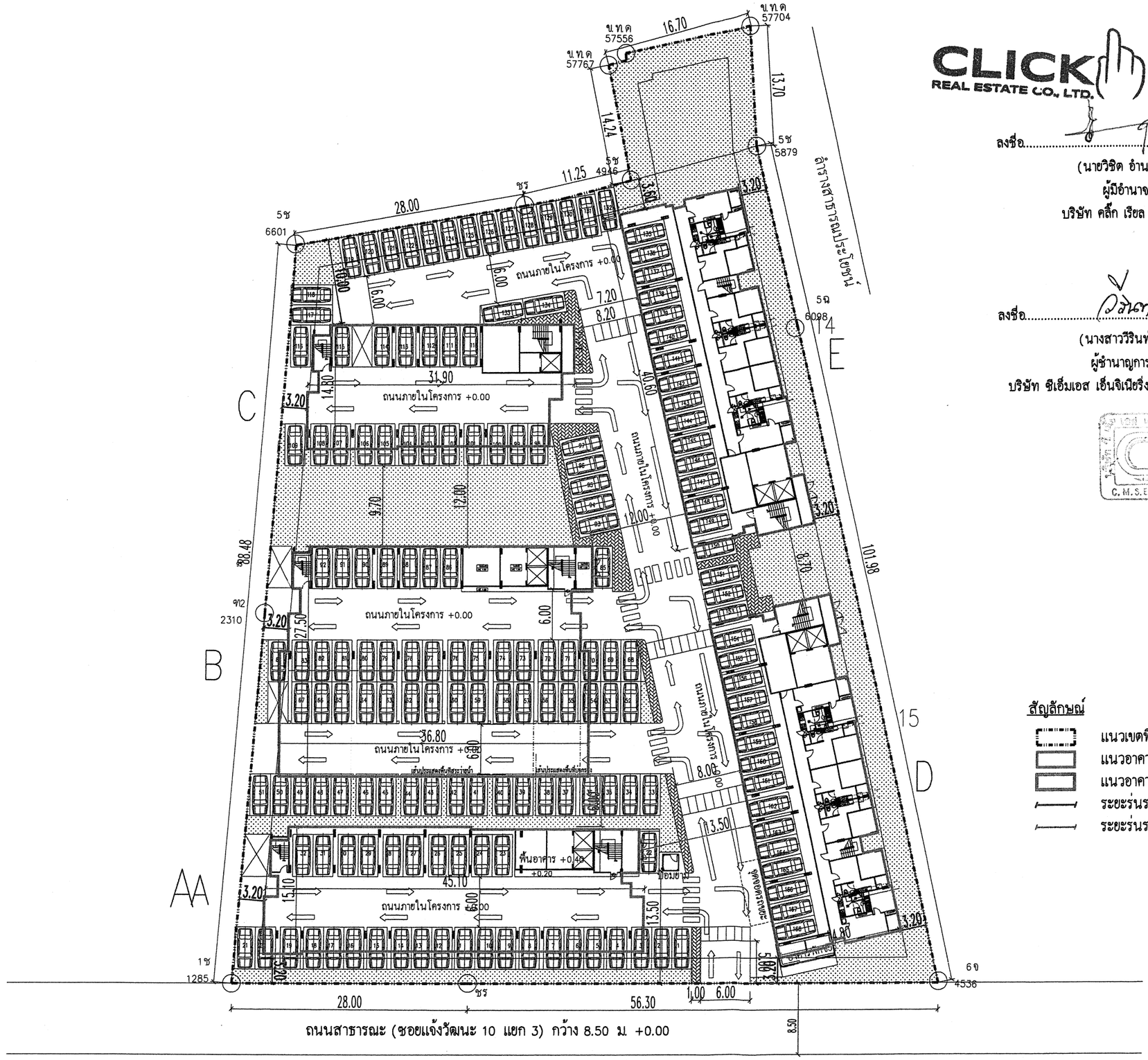
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale	Drawing No.
CAD File	
Date	

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

P:BACK-UP\2014\EIA_205\ผังบริเวณโครงการ



รูปที่ 2 ผังแสดงระยะร่นโดยรอบโครงการ

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

กันยายน/2557

ลงชื่อ.....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียล เอสเตท จำกัด

กันยายน/2557

ลงชื่อ.....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารพักอาศัย
- แนวอาคารพักขยะรวม
- ระยะร่นระหว่างอาคารโครงการกับเขตที่ดิน
- ระยะร่นระหว่างอาคารภายในพื้นที่โครงการ

NORTH

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1:300

PLAN A

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.

Project:

เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

Location:

ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

Owner:

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

Architects :

อัครเดช อิทธิภากร ส.สถ. 6336

28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ

กทม 10100

Landscape Architects :

เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ ชะลอ ส.ภส.6

23/281 ซอยนวมินทร์68 แยก-11 ถ.นวมินทร์

แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กทม10240

Structural Engineer :

ชกร วนะบดีนิมิต สย. 6926

26/32 ซ.รามคำแหง30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Electrical Engineer :

นิคม เตี่ยวงษ์สุวรรณ์ สฟก. 2628

Sanitary Engineer :

สมศักดิ์ ธรรมชาติถาวร สก. 3402

REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

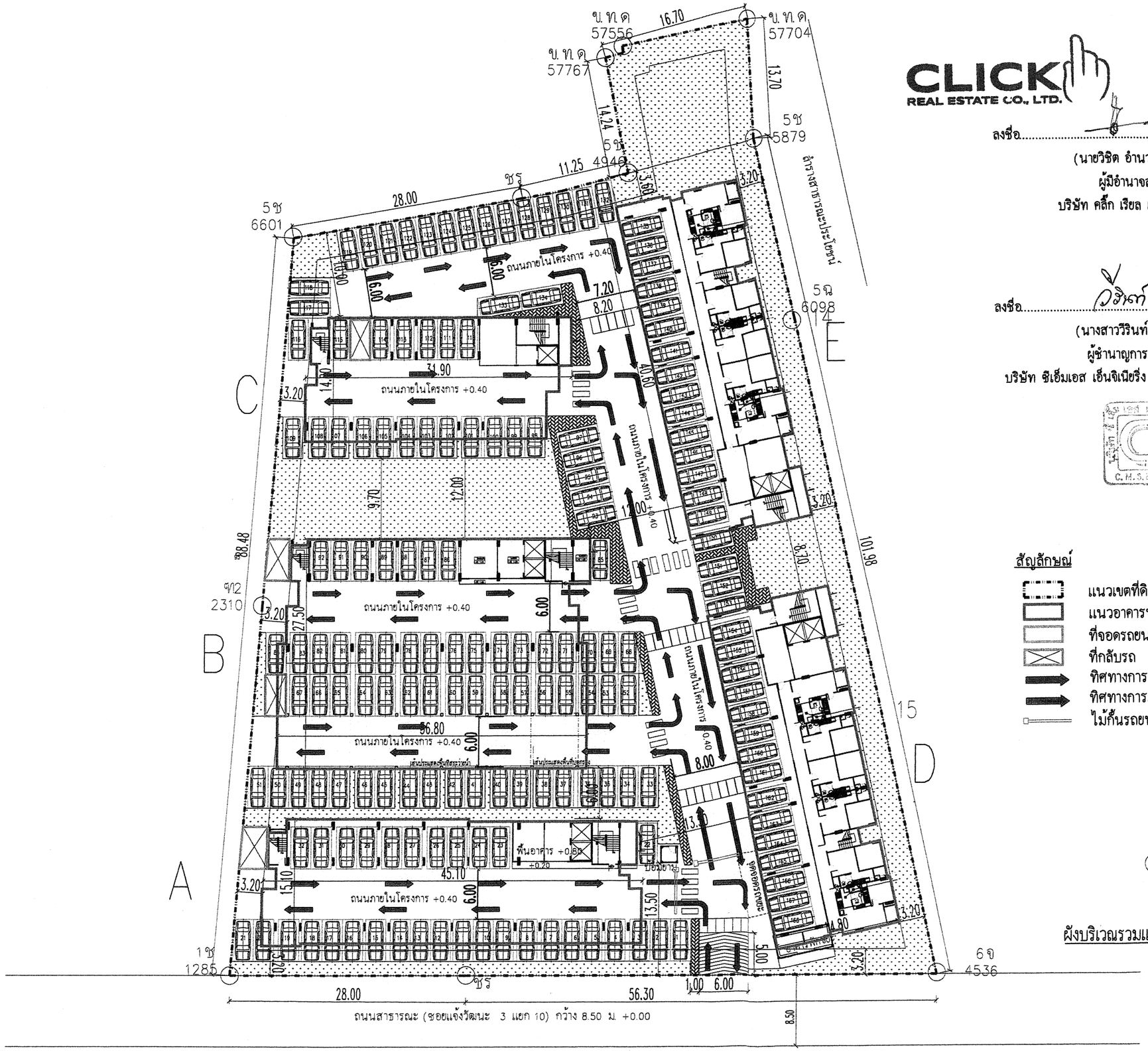
Scale

CAD File

Date

Drawing No.

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE



รูปที่ 3 ผังแสดงการจัดระบบจาจร

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

กันยายน/2557

ลงชื่อ.....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียล เอสเตท จำกัด

กันยายน/2557

ลงชื่อ.....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารพักอาศัย
- ที่จอดรถยนต์
- ที่กลับรถ
- ทิศทางการเดินรถเข้าโครงการ
- ทิศทางการเดินรถออกจากโครงการ
- ไม้กั้นรถยนต์

NORTH

ผังบริเวณรวมแสดงการจัดระบบจราจร

มาตราส่วน 1:300

PLAN A

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.

Project:

เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

Location:

ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

Owner:

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

Architects :

อัครเดช อิทธิภากร ส.ภส. 6336

28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ กทม 10100

Landscape Architects :

เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ ... ส.ภส. 6

23/281 ซอยนวมินทร์68 แยก-11 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กทม.10240

Structural Engineer :

ชกร วนะบดีนิมิต สย. 6926

26/32 ซ.รามคำแหง30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Electrical Engineer :

นิคม เตี่ยวงษ์สุวรรณ สฟก. 2628

Sanitary Engineer :

สมศักดิ์ ธรรมชาติถาวร สก. 3402

REVISION

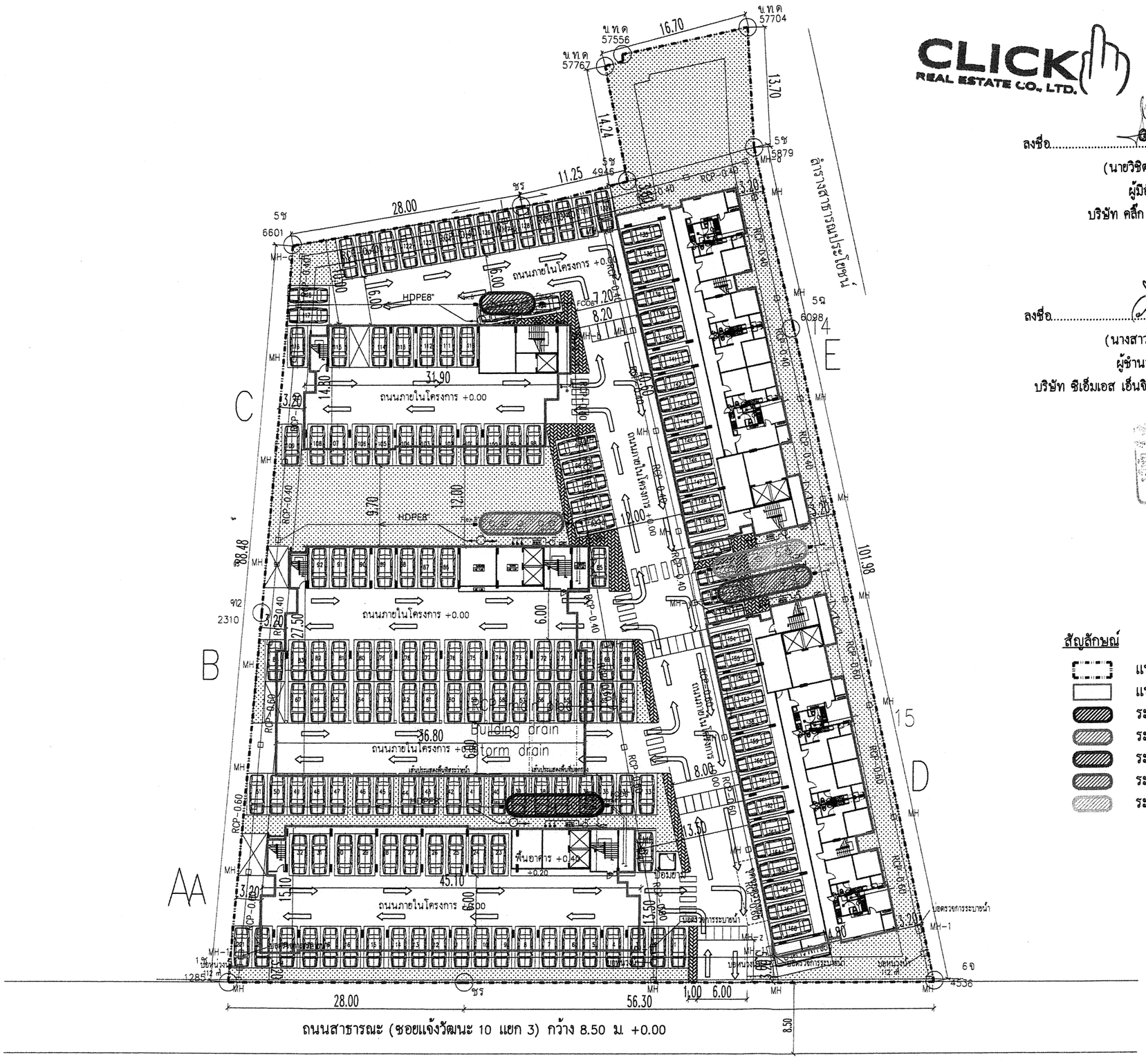
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale	Drawing No.
CAD File	
Date	

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

P:BACK-UP\2014\EIA_205\ตำแหน่งจุดกลับรถ



CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

กันยายน/2557

ลงชื่อ.....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียล เอสเตท จำกัด

กันยายน/2557

ลงชื่อ.....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารพักอาศัย
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร E

NORTH

ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

PLAN A

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.

Project:
เดอะคิวบ์ พลัส
แจ้งวัฒนะ

Location:
ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

Owner:
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

Architects :
อัครเดช ...
กทม 10100

Landscape Architects :
เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ... ส.ภส. 6
23/281 ซอยนวมินทร์68 แยก-11 ถ.นวมินทร์
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กทม10240

Structural Engineer :
ชกร วนะบดีนิมิต สย 6926
26/32 ซ.รามคำแหง30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Electrical Engineer :
นิคม เตี่ยวงษ์สุวรรณ์ สฟก. 2628

Sanitary Engineer :
สมศักดิ์ ธรรมชาติถาวร สก. 3402

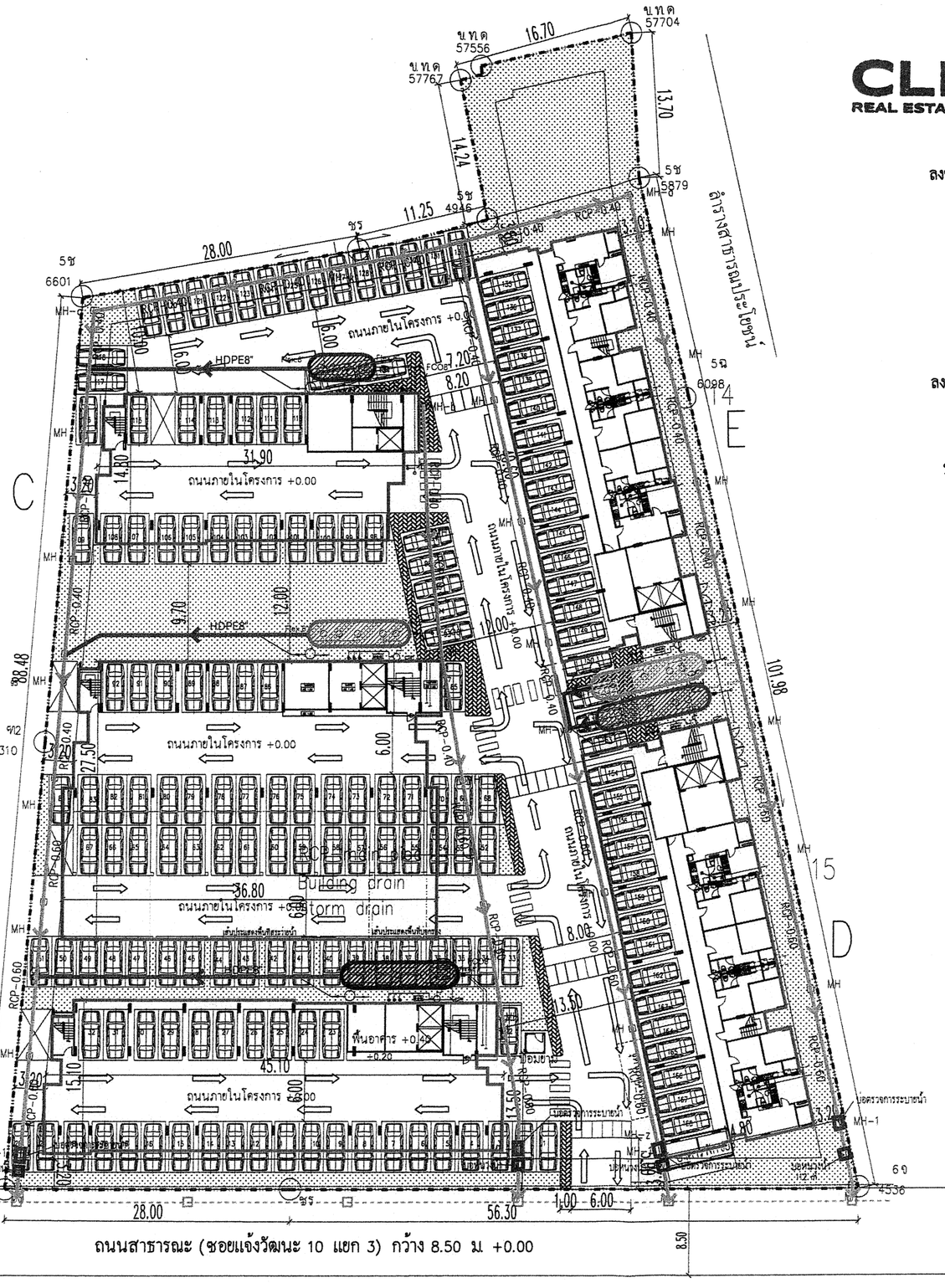
REVISION

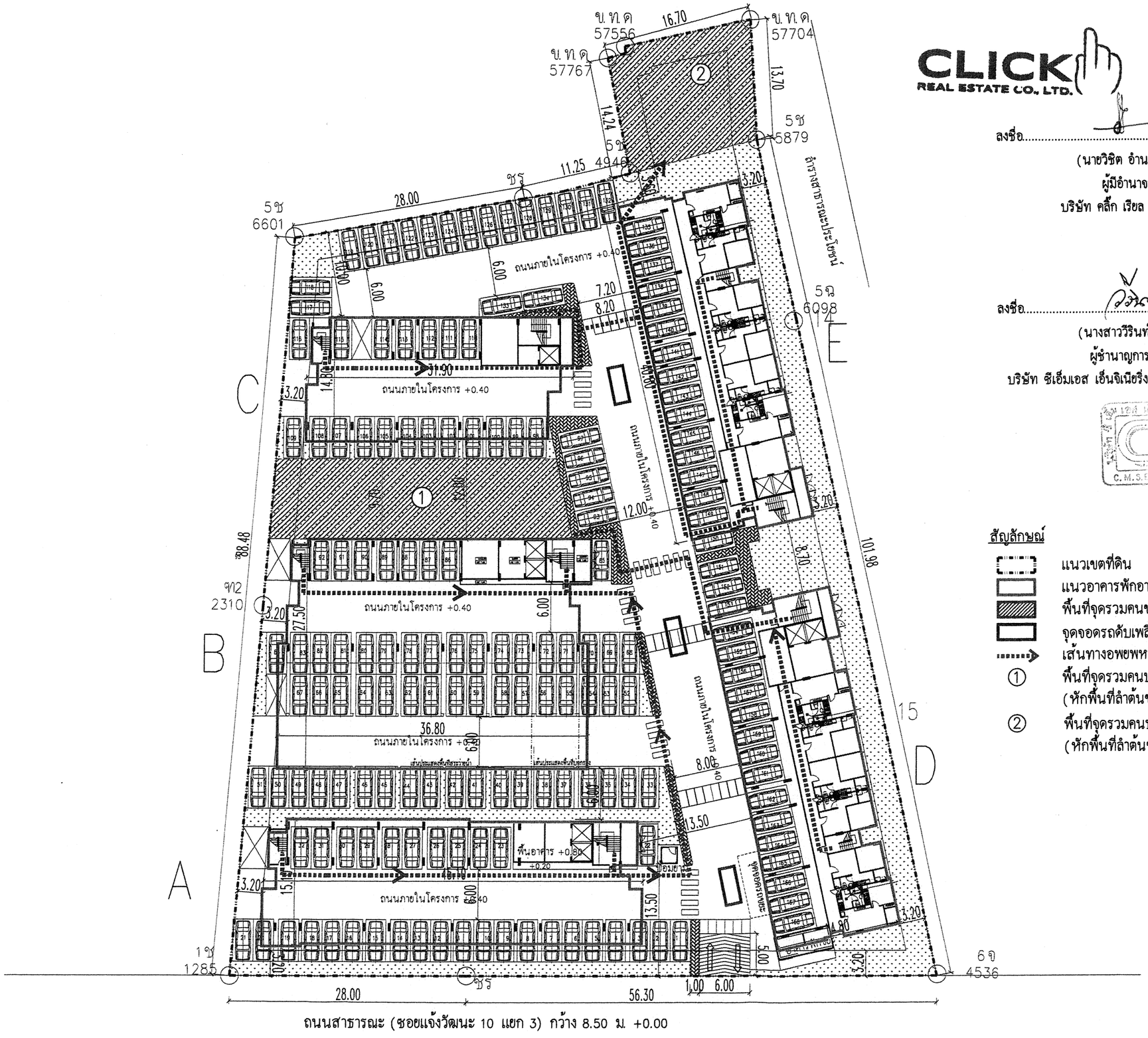
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale	Drawing No.
CAD File	
Date	

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE


ถนนสาธารณะ (ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3) กว้าง 8.50 ม. +0.00
ถนนภายในโครงการ +0.00
ถนนภายในโครงการ +0.60
ถนนภายในโครงการ +0.90
ถนนภายในโครงการ +0.30
ถนนภายในโครงการ +0.00
ถนนภายในโครงการ +0.00
ถนนภายในโครงการ +0.00



รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมคนของโครงการ

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

กันยายน/2557

ลงชื่อ.....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียล เอสเตท จำกัด

กันยายน/2557

ลงชื่อ.....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารพักอาศัย
- พื้นที่จุดรวมคนของโครงการ (ทั้งหมด 570 ตร.ม.)
- จุดจอดรถดับเพลิง
- เส้นทางอพยพหนีไฟ
- ① พื้นที่จุดรวมคนบริเวณที่ 1 331 ตร.ม. (หักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้แล้ว)
- ② พื้นที่จุดรวมคนบริเวณที่ 2 239 ตร.ม. (หักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้แล้ว)

NORTH

ผังบริเวณแสดงพื้นที่จุดรวมพล

มาตราส่วน 1:300

PLAN A

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.

Project:

เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

Location:

ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

Owner:

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

Architects :

อัครเดช อิทธิภากร ส.ภส. 5336

28/42 ซ.อศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ

กทม 10100

Landscape Architects :

เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ ... ส.ภส. 6

23/281 ซอยนวมินทร์ ... แยก 11 ถ.นวมินทร์

แขวงคลองกุ่ม เขต...

Structural Engineer :

ชกร วนะบดินิมิต สย. 6926

26/32 ซ.รามคำแหง30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Electrical Engineer :

นิคม เดี่ยวงษ์สุวรรณ์ สฟก. 2628

Sanitary Engineer :

สมศักดิ์ ธรรมชาติถาวร สก. 3402

REVISION

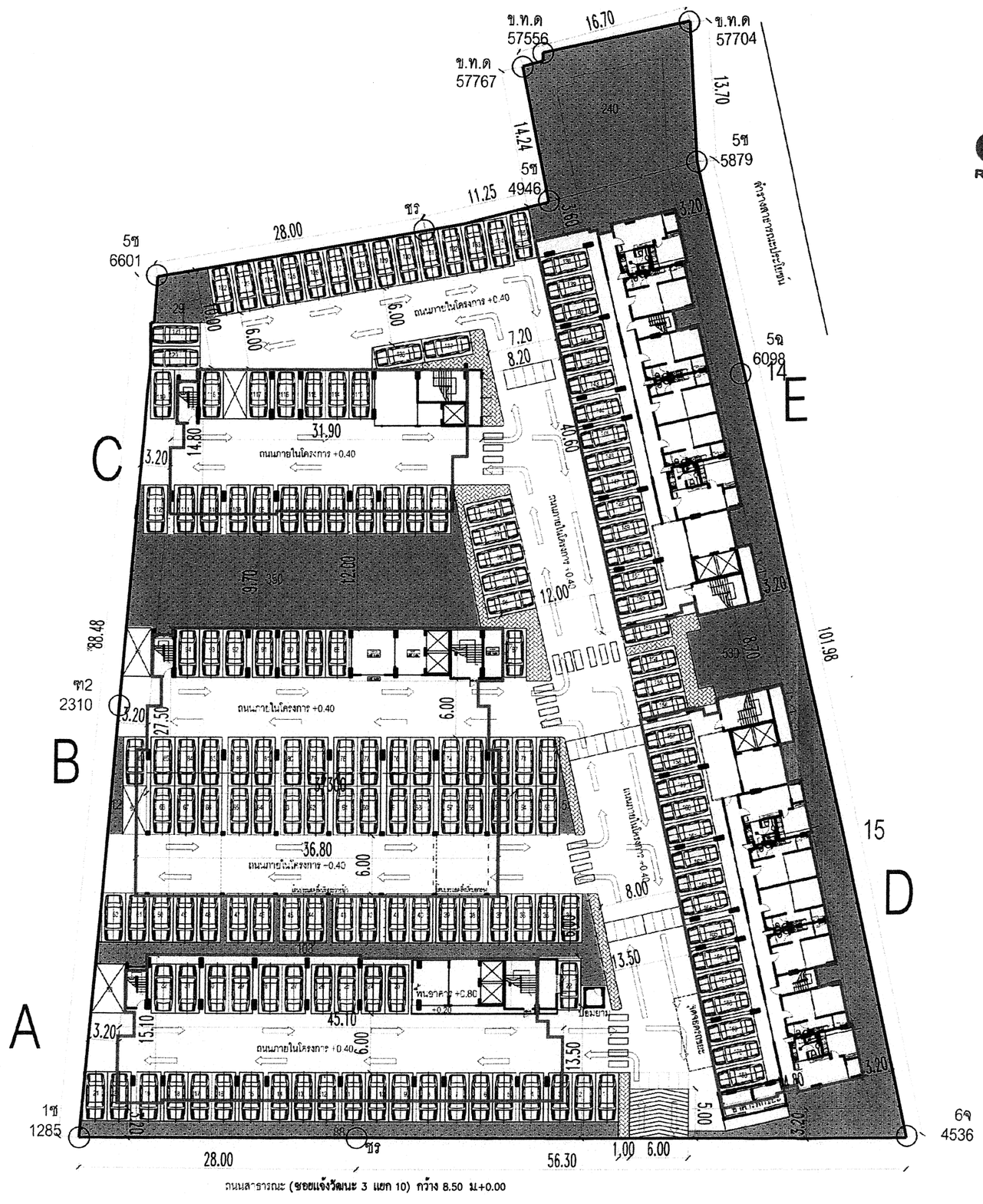
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale	Drawing No.
CAD File	
Date	

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

P:BACK-UP\2014\EIA_205\จุดรวมคน



CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

กันยายน/2557

ลงชื่อ.....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียล เอสเตท จำกัด

กันยายน/2557

ลงชื่อ.....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารพักอาศัย
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,357 ตร.ม.

ผังพื้นที่สีเขียวรวมชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:300

NORTH

รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียว

PLAN A

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.

Project:
เดอะคิวบ์ พลัส
แจ้งวัฒนะ

Location:
ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

Owner:
บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

Architects :
อัครเดช อิทธิภากร ส.ภส. 6336
28/42 ซ.อศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ
กทม 10100

Landscape Architects :
เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ ... ส.ภส. 6
23/281 ซอยนวมินทร์68 แยก-11 ถ.นวมินทร์
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กทม10240

Structural Engineer :
ชกร วนะบดีนิมิต สย. 6926
26/32 ซ.รามคำแหง30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Electrical Engineer :
นิคม เตี้ยวงษ์สุวรรณ์ สพก. 2628

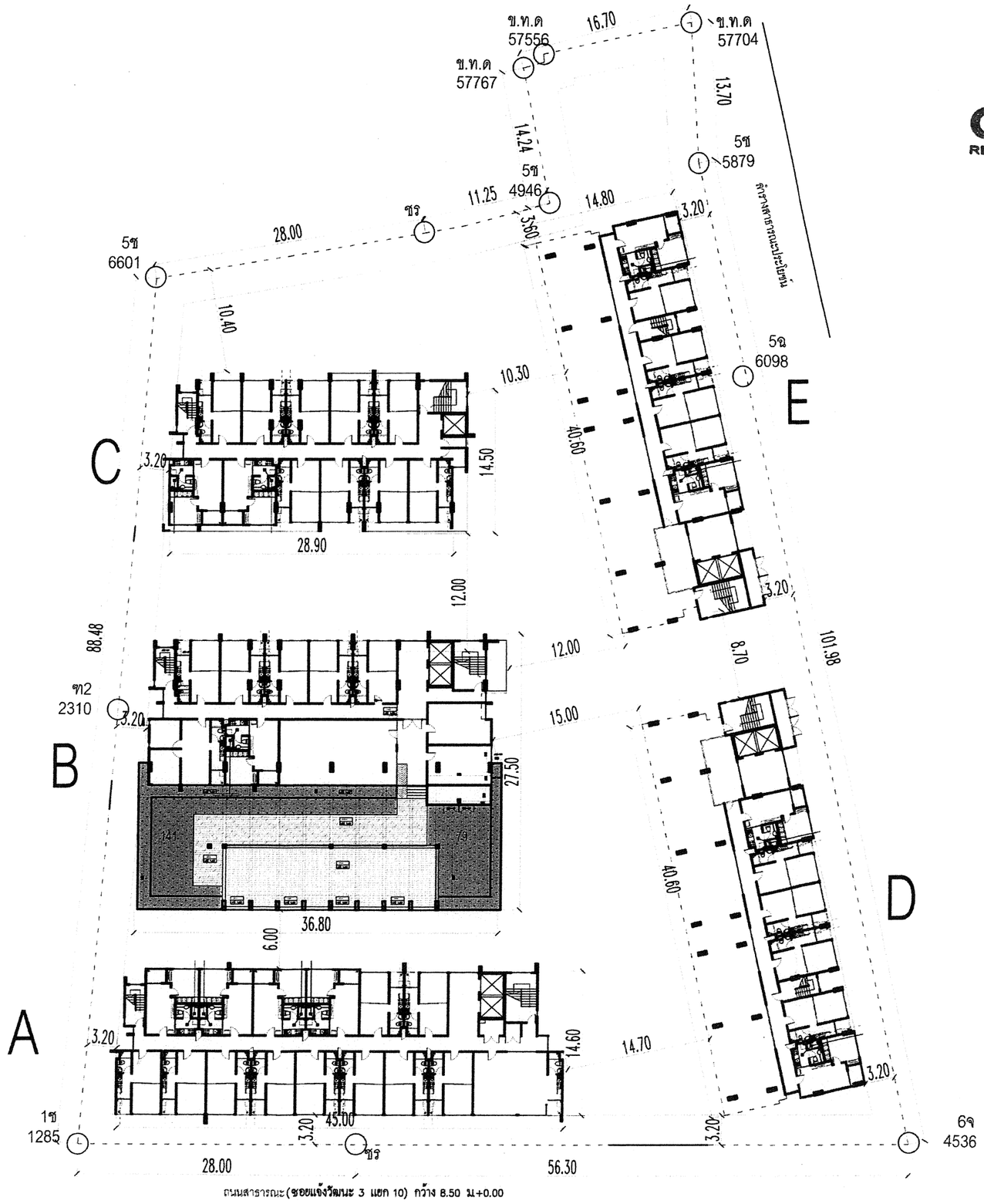
Sanitary Engineer :
สมศักดิ์ ธรรมชาติถาวร สก. 3402

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale	Drawing No.
CAD File	
Date	

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE



รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียว (ต่อ)

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

กันยายน/2557

ลงชื่อ.....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียล เอสเตท จำกัด

กันยายน/2557

ลงชื่อ.....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 (อาคาร B) 220 ตร.ม.

NORTH

ผังพื้นที่สีเขียวรวมชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:300

PLAN A

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.

Project:

เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

Location:

ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

Owner:

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด

Architects :

อัครเดช อิทธิภากร ส.ภส. 6336

28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ

กทม 10100

Landscape Architects :

เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ ... ส.ภส. 6

23/281 ซอยนวมินทร์68 แยก8-11 ถ.นวมินทร์

แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กทม10240

Structural Engineer :

ชกร วนะบดินิมิต สย. 6926

26/32 ซ.รามคำแหง30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Electrical Engineer :

นิคม เตี่ยวงษ์สุวรรณ์ สพก. 2628

Sanitary Engineer :

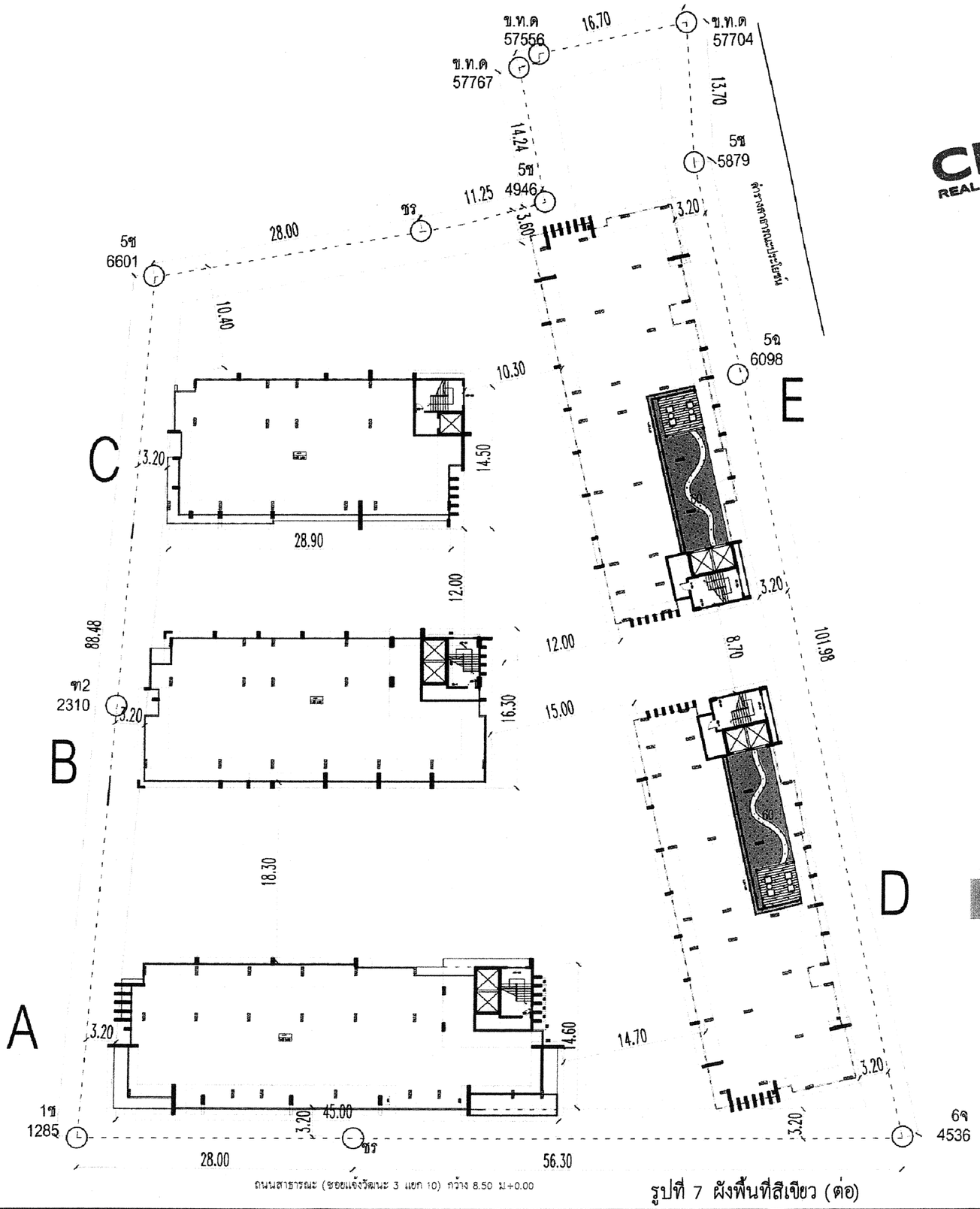
สมศักดิ์ ธรรมชาติถาวร สก. 3402

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale	Drawing No.
CAD File	
Date	

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE



รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียว (ต่อ)

CLICK REAL ESTATE CO., LTD.

กันยายน/2557

ลงชื่อ.....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คลิ๊ก เรียล เอสเตท จำกัด

กันยายน/2557

ลงชื่อ.....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร D, E) 120 ตร.ม.

NORTH

ผังพื้นที่สีเขียวรวมชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:300

PLAN A

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.

Project:

เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

Location:

ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

Owner:

บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จากด

Architects :

อัครเดช อิทธิภากร ส.ภส. 6336

28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ กทม. 10100

Landscape Architects :

เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ ชรรย์ ส.ภส. 6

23/281 ซอยนวมินทร์68 แยก-11 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กทม.10240

Structural Engineer :

ชกร วนะบดินิมิต สย. 6926

26/32 ซ.รามคำแหง30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Electrical Engineer :

นิคม เตี้ยวงษ์สุวรรณ์ สฟก. 2628

Sanitary Engineer :

สมศักดิ์ ธรรมชาติถาวร สก. 3402

REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale	Drawing No.
CAD File	
Date	

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE