

ที่ วว 0804/321/

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนาการเดิน 2

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล เทสติง จำกัด ที่ 2041 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2537
 2. สำเนาหนังสือบริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล เทสติง จำกัด ที่ 2113 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2537
 3. สำเนาหนังสือบริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล เทสติง จำกัด ที่ 2154 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2538
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนาการเดิน 2 ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล เทสติง จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนาการเดิน 2 ขนาดพื้นที่ 20 - 2 - 78.56 ไร่ จำนวน 278 แปลง บนโฉนดที่ดินเลขที่ 195255 - 76, 195334 - 48 และ 71334 ซึ่งตั้งอยู่ซอยท่าอิฐ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางรักน้อย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี และได้ส่งรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2538 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2538

2/ ซึ่งมีมติ....

ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการนั้นธนาคารได้ 2 โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันหัต สมชีวะตา)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469

ผู้ตรวจ	ผู้แทน
ผู้พิจารณา	ผู้ร่วมพิจารณา
ผู้ลงนาม	ผู้รับทราบ



บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล เทสติ้ง จำกัด
International Testing Co., Ltd.

Kaset Villa, Ngamwongwan Rd., Bangkok 10900
Tel: 579-2480, 579-6301, 561-4491-2 Ext. 14 Fax: 561-4497

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 402(จ๑๓) วันที่ ๑๑ ส.ค.๖๗
เวลา 15.45 ผู้รับ

ที่ 2041

วันที่ 16 สิงหาคม 2537

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 393 ลงวันที่ 30 ก.ค.๖๗
เวลา 11.00 น. ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือมอบอำนาจ
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการใต้ 2
ซอยท่าอิฐ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางรักน้อย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
รายงานหลัก จำนวน 5 ฉบับ
รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน
โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการใต้ 2 ซอยท่าอิฐ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางรักน้อย อำเภอเมือง จังหวัด
นนทบุรี จึงขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาให้พิจารณาให้ความเห็นชอบ

ทั้งนี้ ได้จัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว จำนวนรายงานหลัก 3 ฉบับ และรายงานฉบับย่อ 3 ฉบับ ไป
ให้คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายโยธิน อังกรวสุพร)

ผู้รับมอบอำนาจ

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

วันที่ 18 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช 2537

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดย
นายชายนิด โจ้วศิริมณี และ นางสาวนิตา อัครปรีดี กรรมการผู้มีอำนาจ สัญชาติ ไทย
อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 100/1 ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด
กรุงเทพมหานคร ได้มอบอำนาจให้ นายโยธิน อังกรวสพร สัญชาติ ไทย อยู่บ้าน
เลขที่ 22 / 14 อาคารเกษตรวิสัย ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางเขน อำเภอ
บางเขน จังหวัด กรุงเทพฯ

เป็นผู้มีอำนาจจัดการ - เป็นตัวแทนในการดำเนินการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผล
กระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน นันทนาการเดิน 2 ที่ซอยท่าอิฐ ถนนรัตนาธิเบศร์
ตำบลบางรักน้อย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าได้ทำไป
ตามที่มอบอำนาจนี้ เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ทำการด้วยตนเอง

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว



ลงลายมือชื่อ

ช. โจ้วศิริมณี นิตา อัครปรีดี
ผู้มอบอำนาจ

(นายชายนิด โจ้วศิริมณี) (นางสาวนิตา อัครปรีดี)

ข้าพเจ้า ขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่ออันแท้จริงของผู้มอบอำนาจ และ ผู้มอบอำนาจ
ได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า



ลงลายมือชื่อ

โยธิน อังกรวสพร

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายโยธิน อังกรวสพร)

ลงลายมือชื่อ

พยาน

พยาน



บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล เทสติ้ง จำกัด

International Testing Co., Ltd.

22/14 Kaset Villa, Ngamwongwan Rd., Bangkok 10900

Tel: 561-4491-2, 579-2480, 579-6301, 579-9301 Ext. 113, 114 FAX: 561-4497

ที่ 2113

วันที่ 1 ธันวาคม 2537

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ (ชปบ) 10607 วันที่ 19 ส.ค. 2537
เวลา 15.00 ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว.0804/7937 ลงวันที่ 13 กันยายน 2537

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ข้อมูลเพิ่มเติม)

โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการใต้ 2

ซอยท่าอิฐ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางรักน้อย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

จำนวน 15 ฉบับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 674 ลงวันที่ 19.8.37
เวลา 16.00 น. ผู้รับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัทฯ ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ข้อมูลเพิ่มเติม)
โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการใต้ 2 ซอยท่าอิฐ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางรักน้อย อำเภอเมือง จังหวัด
นนทบุรี ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) มาเป็นจำนวน 15 ฉบับ

ทั้งนี้ ทางบริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว จำนวน 3 ฉบับ ให้อธิบดีกรมที่ดินด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายโยธิน อังกรวสุพร

(นายโยธิน อังกรวสุพร)

ผู้รับมอบอำนาจ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3



บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล เทสติ้ง จำกัด

International Testing Co., Ltd.

Kaset Villa, Ngamwongwan Rd., Bangkok 10900

Tel: 561-4491-2, 579-2480, 579-6301, 579-9301 Ext. 113, 114 FAX: 561-4497

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่ 71 (1608) วันที่ 22 กพ 38

เวลา 10.00 ผู้รับ

ที่ 2154

วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2538

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 47 ลงวันที่ 22 กพ 38

เวลา 10.30 น. ผู้รับ

อ้างถึง การประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ครั้งที่ 2/2538 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2538

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ข้อมูลเพิ่มเติม)

โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน 2

ซอยท่าอิฐ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางรักน้อย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

จำนวน 15 ฉบับ

ตามการประชุมที่อ้างถึง บริษัทฯ ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ข้อมูลเพิ่มเติม) โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน 2 ซอยท่าอิฐ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางรักน้อย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) มาเป็นจำนวน 15 ฉบับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายโยธิน อังกรวงษ์พร)

ผู้รับมอบอำนาจ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนันทนาการเดิน 2 ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนาการเดิน 2 (ฉบับสมบูรณ์) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ขนาดพื้นที่ 20 - 2 - 78.56 ไร่ จำนวน 278 แปลง บนโฉนดที่ดินเลขที่ 195255 - 76, 195334 - 48 และ 71334 ตั้งอยู่ซอยท่าอิฐ ถนนรัตนวิเศษ ตำบลบางรักน้อย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี จัดทำโดยบริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล เทสติ้ง จำกัด และที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ได้กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ 1, 2 และ 3
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละแปลงด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ - กรองไร้อากาศ แล้วระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ กรองไร้อากาศ - เติมอากาศ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ประสิทธิภาพ การบำบัด และที่ตั้ง ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องรับผิดชอบดูแลและรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดอยู่เสมออย่างน้อยตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในรายงานฯ หลังจากนั้นให้มีการตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านรับผิดชอบ รวมทั้งการกำจัดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสูบน้ำออก ปีละ 2 ครั้ง ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่คลอง และหรือสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ
5. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถัง เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอย และรอรถบริการจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เก็บขนนำไปกำจัดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
6. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษา ตัวอย่างน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
7. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางที่ 1 สรุปลักษณะสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ระยะก่อสร้าง	- การเกิดการเปลี่ยนแปลงสถานที่ ภูมิประเทศเนื่องจากมีการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งระบบการขุดวางระบบ สาธารณูปโภคต่าง ๆ	- หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้าง แล้วเสร็จในแต่ละสัปดาห์ทำการ เกี่ยยัดดินกลับทับในทันที และ เมื่อก่อสร้างเสร็จทำการปรับ บำรุงสภาพภูมิทัศน์โดยเร็ว	
ระยะดำเนินการ	- การขุดเจาะตัดหินทรายออกนอก พื้นที่	- สร้างรั้วระบายน้ำพร้อมท่อ พกลดสู่ลำรางสาธารณะ	
	- การขุดดินเพื่อซ่อมแซมระบบสาธารณูป โภคที่ฝังดิน	- ทำการกลบ ปรับสภาพผิวพื้น และตกแต่งให้เรียบร้อย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	----------------------------	--	--

1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง

-ผู้และออกจากก่อสร้างและการ
ขนส่งโดยผู้และของเหล่านี้จะมี
ขนาดใหญ่กว่า 10-20 ไมครอน
-ผู้และจากพื้นที่ดินที่ปิดลงที่มี
กิจกรรมก่อสร้างและเกิดฝุ่น และ
จำกัดความเร็วของรถที่ทำการ
ขนส่งอุปกรณ์ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ

-ก๊าซและควันที่เกิดจากเครื่องจักร
จักรกลและยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุ
ตามเส้นทางขนส่ง

-การตกหล่นหรือการปลิวของวัสดุ
ตามเส้นทางขนส่ง

-ยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุทั้ง
ภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ
จะต้องมีการปกคลุมหรืออบปิดวัสดุ
ที่จะปลิวหรือตกหล่นในทิศทาง

ระยะดำเนินการ

-ก๊าซและควันจากการขุดของผู้พัก
อาศัยในโครงการฯ คาดว่าเกิดผล
กระทบเล็กน้อย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 มลพิษทางเสียงระยะก่อสร้าง	-เสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องมือก่อสร้าง	-ความเข้มของเสียงจะถูกควบคุมโดยบรรยากาศโดยรอบ ซึ่งเป็นที่ผลกระทบต่อบุคคลในรัศมีไม่เกิน 300 เมตร กาหนดให้การทางที่ ทำให้เครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดังเฉพาะเวลากลางวัน 8 ชั่วโมง	
ระยะดำเนินการ	-เสียงดังจากยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการฯ คาดว่าเกิดผลกระทบเพียงเล็กน้อย		
1.4 ทรัพยากรธรรมชาติและทรัพยากรค่าก่อสร้าง	-การขุดดิน ตอกเข็มเพื่อสร้างฐานรากของสิ่งก่อสร้าง เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของดินทำให้ดินแน่นขึ้น อัตราการซึมน้ำลดลง	-ลักษณะทางธรณีวิทยาและดินบริเวณ ที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นดินเหนียว จึงมีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย	
ระยะดำเนินการ	-การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างดินจากการขุดซ่อมแซมระบบท่อต่าง ๆ	กิจกรรมมีขอบเขตจำกัด และมีการปรับปรุงสภาพหลังซ่อมแซมแล้วเสร็จ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้าง	น้ำเสียจากที่พักคนงานจำนวน 500 คน ซึ่งคาดว่าจะใช้น้ำประมาณ 25 ลบ.ม./วัน	-โครงการจะก่อสร้างห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะ มีถังเกรอถังซีม 25 ห้อง ใช้น้ำบำบัดน้ำเสียส่วนนี้ ส่วนน้ำทิ้งที่มีปริมาณอินทรีย์สารปนเปื้อน	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่าง
ระยะดำเนินการ	การปล่อยน้ำทิ้งจากโครงการฯ ส่งสู่แหล่งน้ำผิวดิน (คลองวัดแดงธรรมชาติ) อาจมีผลทำให้คุณภาพแหล่งน้ำเปลี่ยนแปลงไปในทางลบ	-มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีระบบ On-site ซึ่งติดตั้งประจำแต่ละบ้านและระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตั้งรายละเอียดอยู่ในรูปที่ 1 และ 2	(2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะให้ค่าดัชนีตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ถึงรายละเอียดมาตรการ 2
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตแบบก	-เกิดผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจากไม่พบสัตว์หายากและพืชสัตว์สามารถปรับตัวกับสภาพแวดล้อมที่หายากและพืชสัตว์สามารถปรับตัวกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปได้	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อการรักษากายภาพอย่างเคร่งครัด	(3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบเดือนละ 1 ครั้ง เมื่อพบว่ามีความผิดปกติให้การแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ทำการได้ดียิ่งขึ้น
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	-อาจก่อให้เกิดผลกระทบในกรณีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณะโดยตรง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	----------------------------	--	--

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์

ของมนุษย์

3.1 การคมนาคมขนส่ง ระยะก่อสร้าง

- เพิ่มปริมาณจราจรบนถนนรัตน-
ธิเบศร์และบนถนนซอยทำอิฐ
ระหว่าง 9.00-15.00 น.

- จัดที่จอดรถบรรทุกและที่เก็บกอง
วัสดุ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายใน
พื้นที่โครงการให้คิดขวางการ
จราจร

- ติดป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์ต่าง ๆ

- จัดยารักษาการช่วยเหลืออำนวยความสะดวก

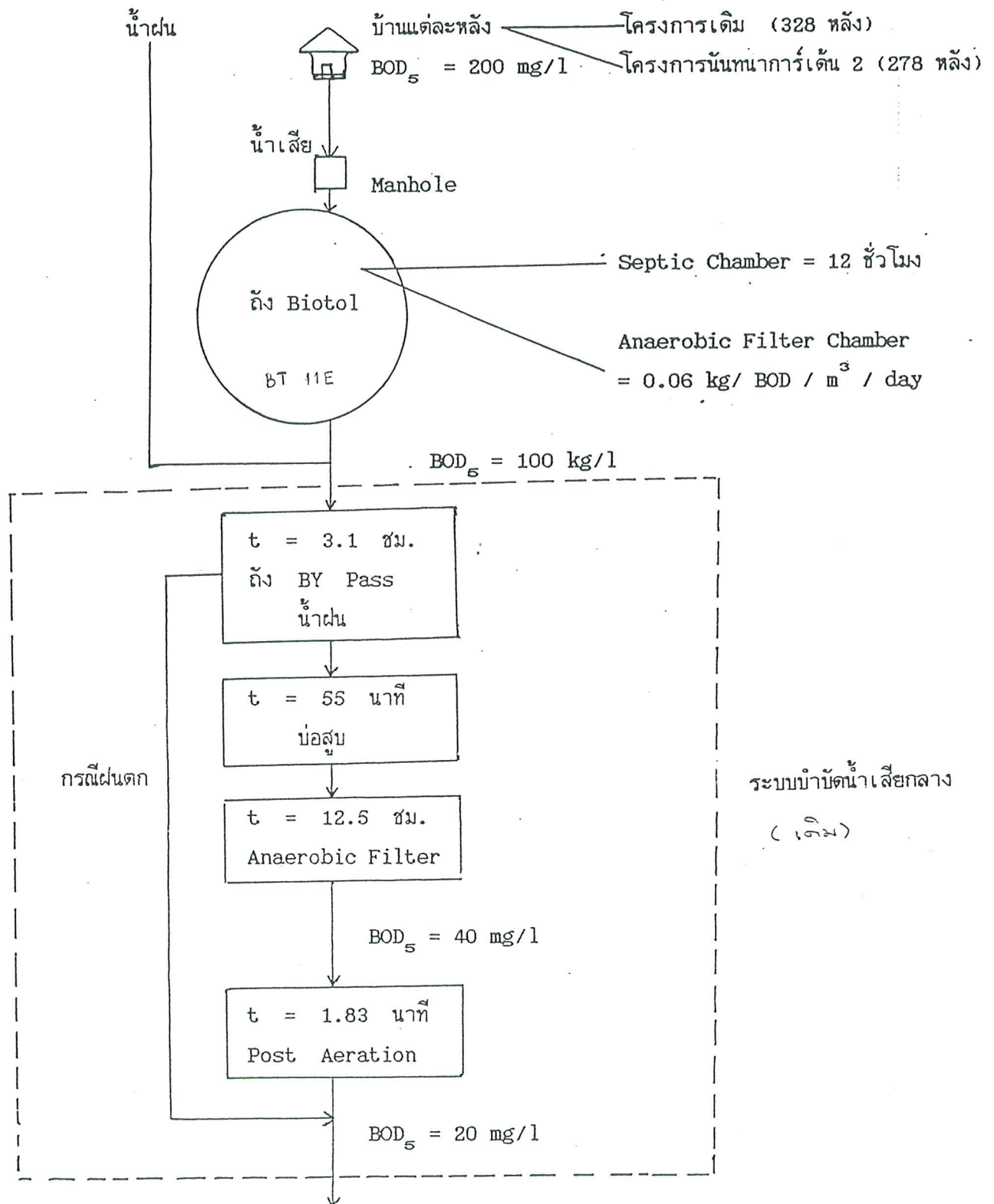
3.2 การใช้ที่ดิน

ระยะก่อสร้าง

ระยะดำเนินการ

เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เป็นที่ก่อสร้าง
ที่หนาแน่นกว่าเดิม และตกแต่งสภาพ
ภูมิทัศน์
ปลูกไม้ดอกไม้ประดับในพื้นที่โครงการ (เช่น เกาะกลางถนน และ
มีการตกแต่งสวนหย่อมใหม่พื้นที่
เว้นว่าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การจ้างงานระยะ ก่อสร้าง	มีการจ้างแรงงานในการก่อสร้าง 500 คน	คนงานก่อสร้างหมั่นเวียนเข้ามา ทำงานตามลักษณะงานเป็นช่วง ๆ	
4.2 เศรษฐกิจสังคม	- เศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นเนื่องจาก ความต้องการการสินค้าและบริการ เพิ่มขึ้น		
4.3 สาธารณสุข	- เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน จากอุบัติเหตุเสี่ยงดัง ผู้คน และแรง สั่นสะเทือน	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลให้คนงานสวมใส่ให้เหมาะ สมกับประเภทของงาน	
4.4 การศึกษา	- เกิดอุบัติเหตุต่อบุคคลนอกงานกรณี บุคคลภายนอกเข้าไปในเขตก่อสร้าง และเกิดอุบัติเหตุขึ้น	- ดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีการใช้ได้อย่างปลอดภัย	
4.4.4 สูทรียภาพ	- คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	- ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในเขต ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งป้ายประกาศ ให้ทราบเส้นเขตอุปราคา	



หมายเหตุ t = ระยะเวลาเก็บกัก

รูปที่ 1 แสดงระบบบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการนั้นทนายการ์เด็น 2 ได้มีมาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็น 2 ประเภท

1.1 ระบบ On-Site

ใช้ระบบบำบัดแบบสำเร็จรูป "ไบโอโกล" รุ่น BT 11 E ผลิตโดย บริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด ซึ่งมีมาตรการในการดูแลดังนี้

- จัดให้ผู้รับเหมาเข้ารับฟังการติดตั้ง ณ หน่วยงานก่อสร้าง จากเจ้าหน้าที่ของ บริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ เพื่อมีความเข้าใจในการติดตั้งได้ถูกต้องตามระบบ

- ให้ทางบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จัดส่งเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ เข้าตรวจสอบความถูกต้องของการติดตั้ง หลังจากการติดตั้งแล้วเสร็จ

- หลังจากเริ่มใช้งานจะมีเจ้าหน้าที่จาก บริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียโดยเก็บจากบ่อพัก บ่อละ 2 ครั้งต่อปี (6 เดือน/ครั้ง) พร้อมทำการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ถูกต้องตามระบบ

- ภายในระยะเวลา 1 ปี ทางโครงการฯ ได้ให้บริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ ตรวจสอบบำรุงรักษาให้ถูกต้องตามระบบ

- ภายหลังจากการใช้งาน 1 ปี ทางโครงการฯ ได้จ้างบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ ให้มาตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยค่าใช้จ่าย 600 บาท/บ่อ/ครั้ง

ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ ไปอบรมให้ความรู้แก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ดูแลและรักษาระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างถูกต้อง เพื่อเป็นการลดและป้องกันปัญหาการขัดข้องหรือความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้นได้

1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียกลาง

- จัดเจ้าหน้าที่มาควบคุมดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ให้ปล่อยน้ำเสียออกลงสู่สิ่งแวดล้อมเกินมาตรฐานหรือหลักเกณฑ์ที่กำหนด

- มีการหาเจ้าหน้าที่ในการควบคุม ดูแล บำรุงและรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องมือให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ถูกต้อง

- มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องมือในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดเป็นหลักฐานไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและอธิบดีกรมควบคุมมลพิษอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง

- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสีย รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องมือ เสนอต่อเจ้าหน้าที่และอธิบดีกรมควบคุมมลพิษอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง

- จัดทำสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสีย งานท้องถิ่นและอธิบดีกรมควบคุมมลพิษอย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง โดยให้เก็บตัวอย่างน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง วัดหาค่า BOD, pH, สีและกลิ่น โดยเก็บตัวอย่างจากจุดก่อนเข้าระบบบำบัดหลังออกจากระบบบำบัด

2. ตรวจสอบดูแลล้างรางสาธารณะ และชุดคลองล้างรางสาธารณะ เพื่อให้น้ำไหลผ่านสะดวก รวดเร็วตลอดแนว

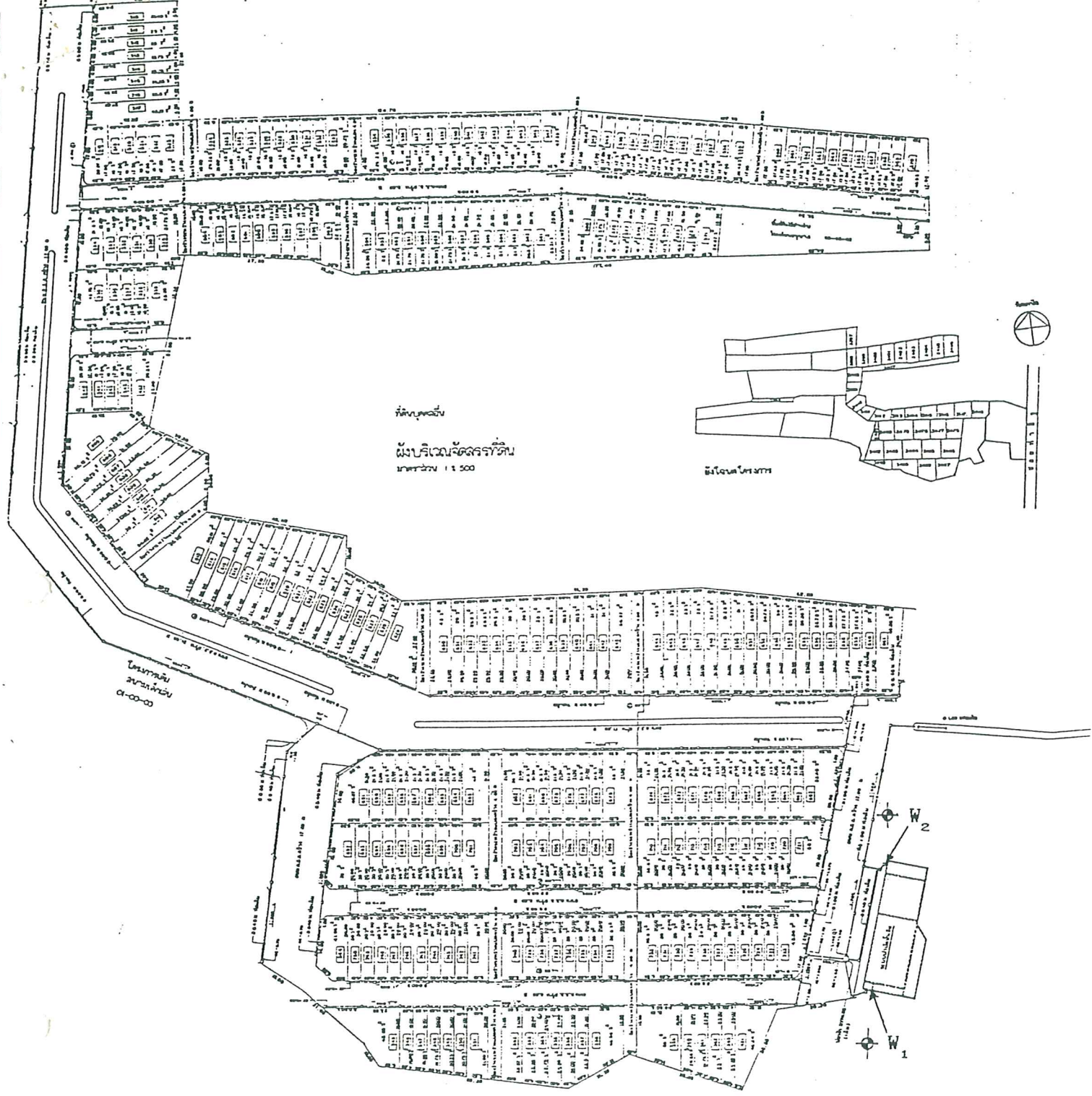
3. ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะมูลฝอยหากพบว่าชำรุดเสียหายให้แก้ไขโดยเร็ว นอกจากนี้จะต้องติดตามกับหน่วยงานที่ใช้บริการให้มีการเก็บขยะภายในโครงการเป็นประจำเสมอ

4. การรายงาน

ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บตัวอย่างมาวิเคราะห์ตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอข้างต้น ให้ผู้ประกอบการจัดทำรายงานผลการวิเคราะห์เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นระยะ ๆ ตามที่กำหนด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำ	ระยะเวลาในการ ตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ	(1) จุดก่อนเข้าระบบบำบัดรวม (2) จุดหลังออกจากระบบบำบัดรวม	(1) ความเป็นกรด - ด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) ปริมาณของแข็ง	(1) ในแต่ละวันจะมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องมือ	(1) จ้างบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ ในการบริการตรวจสอบและบำรุงรักษา บำบัดน้ำ/บ่อ/คลอง 600 บาท/บ่อ/ครั้ง (2) จ้างพนักงานผู้รับผิดชอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย (คุณพรศักดิ์ ภู่อึ้งกุล)	(1) บริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ เป็นผู้รับผิดชอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
(2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะให้ได้ค่าตามที่ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก		(3.1) ปริมาณสารแขวนลอย (suspended solids) (3.2) ปริมาณของแข็งละลาย (dissolved solid) (4) ซัลไฟด์ (sulfide)	(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและอธิบดีกรมลพิษ เดือนละครั้ง		
(3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบเดือนละ 1 ครั้ง เมื่อพบว่ามีความผิดปกติให้ - การแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ - ใช้งานได้ดียิ่งขึ้น		(5) ไนโตรเจน ในรูปที่เคเอ็น (TKN) (6) น้ำมันและไขมัน (Fats, oil and grease)	(3) ในทุก 6 เดือนจะมีการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสีย		



- W₁ จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดรวม
- W₂ จุดเก็บตัวอย่างน้ำออกจากระบบบำบัดรวม

รูปที่ ๑ แผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ