

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๒๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน ๓๔

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๗๔๒ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 077/2557 ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๗

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน ๓๔ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน ๓๔ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน ๓๔ (เสนานิคม ๒) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๐-๑-๑๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม ๘๘๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๖ ห้อง ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน ๓๔ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Tel./Fax. 0-2548-0191, Mobile 086-973-5029 Email : greencareconsultant@gmail.com

ที่ GCC - 077/2557

13 ตุลาคม 2557

เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือที่ GCC-043/2557 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2557
2. หนังสือที่ ทส 1009.5/9742 ลงวันที่ 8 กันยายน 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณา ต่อมาคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานและมีมติไม่เห็นชอบ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลให้ครบถ้วนตามที่อ้างถึง

บริษัทฯ จึงได้จัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติมของโครงการฯ นำส่งมาเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 34 (เสนานิคม 2) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 10-1-14 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 882 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557.....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557.....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และมีการปรับระดับพื้นดินเพื่อยกระดับถนน โดยใช้ดินถมให้มีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะ 1.00 เมตร ส่วนระดับพื้นอาคารชั้นล่าง อยู่ที่ระดับ +0.55 เมตร การปรับถมพื้นที่ดังกล่าว ทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย แต่พื้นที่จะยังคงเป็นพื้นที่ราบ	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่โครงการจัดทำเป็นประตูผ้าใบทึบที่สามารถปิดเปิดได้ หรือใช้วิธีการอื่นที่เหมาะสม ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงในรูปที่ 1	ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบให้มีความมั่นคงแข็งแรง
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจส่งผลให้เกิดการพังทลายของดินในระหว่างการขุดเปิดหน้าดิน และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	1) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยจะมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย 2) ดินที่ขุดออก ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ส่วนที่เหลือ นำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาและข้อร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREENCARE CONSULTANT CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 3/76

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		4) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีการป้องกันดินพังในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น บ่อบำบัดน้ำเสีย 6) จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีการป้องกันชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	
1.3 คุณภาพอากาศ	การประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างสรุปได้ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) เกิดขึ้น 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นจากข้อมูลการตรวจวัด จะมีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ. 2547) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	<u>การขนส่ง</u> 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก 2) จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 3) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายหรือการตกหล่นของวัสดุ	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด และโรงเรียนอนุบาลสุดารักษ์ 1 จุด (ดูรูปที่ 1-2) โดยตรวจทุกวันที่มีงานฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าการตรวจวัด จะมีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.0473 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในช่วง 0.00015-0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด จะมีค่าเพิ่มขึ้น เป็น 2.10015-2.1004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่าอยู่ในช่วง 0.0008-0.0020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.0308-0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	4) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ มั่นคง แข็งแรง เพื่อป้องกันการกระแทกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในระหว่างการขนส่ง 5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6) จัดระเบียบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ไม่ให้จอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ 7) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมาย <u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร 2) ใช้ผ้าใบทึบหรือสแลนปิดคลุมโดยรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันวัสดุตกหล่น 3) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม สำหรับทิ้งสิ่งของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง	2) ตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) Total Hydrocarbon (HC)และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (ดูรูปที่ 1) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน 4) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียน โดยติดป้ายไว้ด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.00006-0.00013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.00526-0.00533 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ที่สถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร พบว่า ในปี 2556 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเกินมาตรฐานในช่วงฤดูหนาว (เดือนมกราคม กุมภาพันธ์ และมีนาคม) ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการ ในช่วงเวลาดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมฝุ่นละอองจากการก่อสร้างให้เข้มข้นขึ้นเพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน	4) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศต้องจัดทำในห้องที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือกระทำด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม <u>การจัดการกองวัสดุและเศษวัสดุที่เหลือใช้</u> 1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกระทำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดให้มีอาคารสำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ในส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องมีการปิดคลุม หรือควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย 2) การขนย้ายวัสดุใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย 3) เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ต้องจัดพื้นที่สำหรับกองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดวางให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่กีดขวางทางเดินหรือการปฏิบัติงาน 4) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จะดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถัง ภาชนะหรือสถานที่รองรับที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ รวมทั้งมีการทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บ เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นและการฟุ้งกระจาย	

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 6/76

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการเพิ่มเติมในช่วงฤดูหนาว</u> 1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองมากๆ ในช่วงฤดูหนาว 2) ในช่วงฤดูหนาว ให้เพิ่มการฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองให้มีความถี่เพิ่มมากขึ้นกว่าปกติ 3) ติดตามผลการตรวจวัดฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง หากผลตรวจวัดมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นจนใกล้เคียงค่ามาตรฐาน ต้องพิจารณาปรับแผนการทำงานเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง รวมถึงเพิ่มความเข้มงวดของการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองให้มากยิ่งขึ้น	
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	<u>ระดับเสียง</u> การหลีกเลี่ยงการตั้งวาง และจำกัดการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า รถเครน รถสูบคอนกรีต เป็นต้น ในระยะ 15 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ และการติดตั้งกำแพงกั้นเสียง เป็นการลดทอนเสียง และช่วยลดระดับเสียง โดยทำให้ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับ 78.4-79.0 เดซิเบลเอ ลดระดับความดังลงเหลือ 61.5-63.8 เดซิเบลเอ	1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) แจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มให้บ้านเรือนข้างเคียงทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับผู้รับผิดชอบในกรณีได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (ดูรูปที่ 1) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 7/76

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบันที่ 61.5 เดซิเบลเอ จะได้ค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการมีค่า 64.5-65.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป, 2540 <u>ความสั่นสะเทือน</u> การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โดยพิจารณาในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยอาคารพักอาศัย 3 แห่ง และบ้านพักอาศัย 2 แห่ง และอาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียง จะได้รับความสั่นสะเทือน(ค่าความเร็วอนุภาค) อยู่ในช่วง 0.285-0.464 นิ้ว/วินาที ซึ่งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) ที่กำหนดสำหรับอาคารประเภทที่ 2 ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที ดังนั้นระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารอยู่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าวได้ อย่างไรก็ตาม การขุดคูตามแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยข้างเคียง จะทำให้ค่าระดับความเร็วอนุภาคสูงสุด	1) ขุดคูตลอดแนวที่มีอาคารข้างเคียงซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 ทั้งนี้ การขุดคูดินให้กระทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร 2) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบ หรือรั้วโลหะทึบ เช่น Metal Sheet ตามแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (ส่วนที่เหนือขึ้นไปให้ขึงด้วยผ้าใบทึบสูงประมาณ 3 เมตร) 3) หลีกเลี่ยงการตั้งวาง และจำกัดการใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า รถเครน รถสูบคอนกรีต ใกล้แนวเขตที่ดินโครงการในระยะ 15 เมตร 4) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะ บด อัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม 5) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังอย่างรุนแรง เช่น การตัด เจียร ไส กลึง ต้องจัดทำในห้องที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม	หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 8/76

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มีค่าลดระดับลงเหลือ ประมาณ 0.086-0.139 นิ้ว/วินาที (ลดลงร้อยละ 30 โดยเฉลี่ย) และอยู่ในระดับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) ที่กำหนดสำหรับอาคารประเภทที่ 2 ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที	6) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการในเวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด จะทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน 7) กรณีที่ต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากกว่าปกติ เช่น การทำงานฐานราก (เจาะเสาเข็ม) ต้องแจ้งแผนการทำงานให้บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า 8) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะ บด อัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังหรือความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณจุดกระแทกหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อลดเสียงจากกิจกรรมลง 9) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 10) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยติดตั้งป้ายประกาศ และกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมระบุชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่างๆ	

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 9/76

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11) มีการทำประกันภัย ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ จะต้องเข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพเดิมโดยทันที	
1.5 คุณภาพน้ำ	การจัดการน้ำเสียในระยะก่อสร้างมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมโดยใช้ระบบบำบัดสำเร็จรูปก่อนระบายทิ้ง จึงทำให้ค่าบีโอดีของน้ำทิ้งส่วนนี้มีค่าลดลงก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นการป้องกันการปนเปื้อนออกสู่สิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง อย่างไรก็ตาม ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง หรือสิ่งปฏิกูลลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน โดยมีบ่อดักตะกอนดินและเศษขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการแล้วเสร็จ น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างให้ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่งจะมีการดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง และที่บ้านพักคนงาน จำนวน 12 ห้อง 4) มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้เป็นไปตามมาตรฐาน ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายทิ้ง 1 จุด (ดูรูปที่ 1) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) - ไขมัน (Fat, Oil & Grease)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 10/76

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งมีการพัฒนาเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรมและอื่นๆ เกือบเต็มพื้นที่ บริเวณที่ตั้งโครงการก่อนการพัฒนา มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีระบบนิเวศและสภาพทางธรรมชาติที่สำคัญ กิจกรรมของโครงการไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศทางธรรมชาติ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างจำกัดพื้นที่อยู่ในขอบเขตที่ดินของโครงการ และมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการ และเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีค่า FAR 2.97 ต่อ 1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 30.10 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	-
3.2 การคมนาคมและการจราจร	ในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยเฉลี่ย 5 เที่ยว/วัน ทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 2 PCU/hr. ในทุกเส้นทางซึ่งมีผลให้สภาพจราจรในซอยพหลโยธิน 34 (ถนนเสนานิคม 2) เปลี่ยนแปลงไป ดังนี้	1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) 2) ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกินพิกัดที่กฎหมายกำหนด 3) จัดระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้มีการจอดรถรอภายนอกโครงการ	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 11/76

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	<u>ช่วงเร่งด่วนเช้า</u> ช่องทางจราจรด้านหน้าโครงการ ความหนาแน่นจราจรจะมีค่า 8.0 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ระดับการให้บริการ (LOS) อยู่ในระดับ B ไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน ช่องจราจรฝั่งตรงข้ามโครงการ มีค่าเพิ่มจาก 17.2 เป็น 17.3 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ระดับการให้บริการ (LOS) อยู่ในระดับ D <u>ช่วงเร่งด่วนเย็น</u> ช่องทางจราจรด้านหน้าโครงการ ความหนาแน่นจราจรจะมีค่าเพิ่มจาก 17.3 เป็น 17.5 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ระดับการให้บริการ (LOS) อยู่ในระดับ D ช่องจราจรฝั่งตรงข้ามโครงการ มีค่าเพิ่มจาก 24.9 เป็น 25.0 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ระดับการให้บริการ (LOS) อยู่ในระดับ E	4) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ รวมถึงมีการปรับปรุงเส้นทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้การได้ดี 5) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางจราจร 6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 7) ต้องมีการบริหารจัดการการนำรถปูนเข้ามาเทในช่วงฐานราก โดยกำหนดจำนวนของรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้มีรถมาจอดรอเกินความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรอไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยไม่จอดรอบนถนนสาธารณะ 8) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 9) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมด้านหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง 10) เปิดทางเข้า-ออกและทำทางเชื่อมกับถนนสาธารณะตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากสำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร	3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็นเวลานาน

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 12/76

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบไฟฟ้า	ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างประมาณ 647 หน่วย/วัน และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม งานตัดโลหะ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) มีการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
3.4 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 27.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรับจากการประปานครหลวง ใช้สำหรับชำระร่างกาย ใช้ในห้องส้วม และใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง มีน้ำใช้ในบ้านพักคนงาน ประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ประมาณ 75.5 ลบ.ม./วัน คิดเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการผลิตน้ำ และปริมาณน้ำสำรองคงเหลือของการประปานครหลวง รวมถึงโครงการมีการสำรองน้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จึงประเมินว่าการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอกับความต้องการใช้งานประจำวัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) รณรงค์ / กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 13/76

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย และใช้ในห้องส้วม ที่เหลือใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีห้องส้วมและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับบำบัดสิ่งปฏิกูลจากคนงาน สำหรับน้ำชำระล้างร่างกาย หรือทำความสะอาดวัสดุอุปกรณ์ จะมีรางระบายน้ำกว้าง 0.3 เมตร และมีบ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) น้ำเสียจากการก่อสร้างและน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกายคนงาน จะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำรอบโครงการซึ่งมีบ่อพักตกตะกอนก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่าบีโอดี (BOD) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (SS) และไขมัน (Fat, Oil and Grease) (ดูรูปที่ 1)
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำ อาจเกิดขึ้นจากการชะพามูลดิน ขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างไปกีดขวางทางน้ำหรือระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) ก่อสร้างระบบสาธารณูปการที่สำคัญก่อนในระยะแรก ได้แก่ ระบบระบายน้ำหลัก โดยจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ 2) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ต้องให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง และท่อระบายน้ำ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถขนส่งวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือที่ดินสาธารณะใดๆ อันจะกีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชน 4) เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ	1) ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED
รับรองจำนวนหน้า 14/76

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยเศษอาหารเป็นส่วนใหญ่ หากไม่มีการจัดเก็บ รวบรวม และกำจัดอย่างเหมาะสม จะก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคต่างๆ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 2,750 ตัน โดยส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้และมีการใช้ประโยชน์จริงภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร แยกถังขยะเปียก/ขยะแห้ง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด 3) ภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บมูลฝอยไปแล้ว จะต้องมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมหรือจุดตั้งวางภาชนะรองรับขยะทุกครั้ง โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพ (Effective Microorganism : EM) ช่วยในการทำความสะอาดและชำระความสกปรก เพื่อลดการใช้สารเคมี 4) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่เฉพาะ เป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 5) มีการนำเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้วไปใช้ประโยชน์ใหม่ตามความเหมาะสม หรือขายให้ผู้รับซื้อนำไปใช้ประโยชน์ใหม่	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ พื้นที่กองเก็บวัสดุ พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และบริเวณจุดตั้งวางถังรองรับขยะมูลฝอยรวม ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยดำเนินการเป็นระยะตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 15/76

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC Green Care Consultant Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายเศษวัสดุดังกล่าว จะต้องมีการจัดเก็บอย่างเพียงพอและเหมาะสม เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 7) กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามทิ้งขยะในที่ใกล้เคียงโครงการเด็ดขาด 8) ตรวจสอบสถานที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9) จัดให้มีการคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้และไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ 10) จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 240 คน/วัน ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ซึ่งจะจูงใจให้ผู้ค้าขายในพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาขายสินค้าหรืออาหารบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นการกระตุ้นให้เกิดการใช้จ่ายและเป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชน หรือสร้างอาชีพใหม่ซึ่งถือเป็นผลกระทบทางด้านบวก	1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	1) ติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ เพื่อรับทราบปัญหา และหาแนวทางแก้ไขต่อไป

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดมลพิษ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีความกังวลในปัญหาการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเป็นต้น โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อลดความกังวลของชุมชน	3) กำกับดูแลและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้บอกกล่าวให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 4) สอบถามบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาหาแนวทางป้องกันแก้ไข 5) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยติดตั้งป้ายประกาศ และกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมระบุชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ 6) มีการทำประกันภัย และมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีทีมงานช่อมแซมฉุกเฉิน ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่น	2) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชน โดยดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) จัดให้มีกล่องเพื่อรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียน พร้อมเสดงเบอร์โทรศัพท์ให้สามารถติดต่อได้โดยสะดวก

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 17/76

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	จากการสำรวจสภาวะทางสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 200 เมตร พบว่า ร้อยละ 85.3 ของครัวเรือนที่สัมภาษณ์ ระบุว่า สมาชิกในครอบครัวเคยเจ็บป่วยในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมา โดยส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ ทั้งนี้ สาเหตุส่วนหนึ่งอาจมาจากคุณภาพอากาศในเขตเมืองชั้นในซึ่งมีการจราจรหนาแน่น และมีการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้เกิดมลภาวะ โดยเฉพาะมลภาวะด้านอากาศ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน การก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองและมลภาวะด้านอากาศในระดับไม่เกินมาตรฐาน แต่จากสภาพปัญหาสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ซึ่งมีปัญหาด้านการจราจรและมีการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ผลกระทบที่เกิดจากโครงการอาจทำให้ปัญหาสิ่งแวดล้อมเพิ่มมากขึ้น และมีผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการฯ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจากมลภาวะ ดังนี้	-	-

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 18/76

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	1. มลสารทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ซึ่งอาจมีผลต่อกลุ่มเสี่ยงคือ เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่เป็นภูมิแพ้อากาศ และผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจ รวมถึงคนงานก่อสร้างซึ่งสัมผัสโดยตรง ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่า 0.0013 มก./ล. เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ที่กำหนด และเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาส (AQI) มีค่าอยู่ในช่วง AQI 50 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ดัชนีคุณภาพอากาศสำหรับประเทศไทยจัดอยู่ในคุณภาพอากาศปานกลาง ไม่มีผลต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีการก่อสร้างอย่างต่อเนื่องและมีมลภาวะจากการจราจร ผลกระทบจากโครงการถึงแม้จะมีไม่มากแต่อาจจะเกิดเป็นผลกระทบร่วมกับผลกระทบที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น 1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองมากๆในช่วงฤดูหนาว 2) ในช่วงฤดูหนาว ให้เพิ่มการฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองให้มีความถี่เพิ่มมากขึ้นกว่าปรกติ 3) ติดตามผลการตรวจวัดฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง หากผลตรวจวัดมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นจนใกล้เคียงค่ามาตรฐาน ต้องพิจารณาปรับแผนการทำงานเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง รวมถึงเพิ่มความเข้มงวดของการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองให้มากยิ่งขึ้น	ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด และโรงเรียนอนุบาลสุดารักษ์ 1 จุด โดยตรวจทุกวันที่มีงานฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1-2)
	2. มลพิษทางเสียง จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง (กรณีไม่ได้ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง) พบว่า พื้นที่ติดต่อกับโครงการ เช่น โครงการศุภาลัย ปาร์ค แยกเกษตร โครงการเปรมศิริ บูติค ปาร์ค โครงการยู คอนโด พหลโยธิน และบ้านเลขที่ 449 มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 89.9 – 90.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เช่น 1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ดังนั้นจึงได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการใช้เครื่องจักรให้ห่างจากแนวเขตโครงการ และการติดตั้งกำแพงกั้นเสียง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านเสียงลงได้อยู่ในระดับ 64.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบของเสียงจากการก่อสร้างจะอยู่ในช่วงเวลากลางวัน และชั่วโมงทำงานช่วงเวลา 8.00- 17.00 น. ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อชุมชนในด้านการดำรงชีวิต การสื่อสาร การพักผ่อน สมรรถภาพการได้ยิน สุขภาพจิต และการทำงาน ผู้ที่จะได้รับผลกระทบคือ คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง	1) แจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มให้บ้านเรือนข้างเคียงทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับผู้รับผิดชอบในกรณีได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 2) ขุดคูตลอดแนวที่มีอาคารข้างเคียงซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 ทั้งนี้ การขุดคูดินให้กระทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร 3) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบ หรือรั้วโลหะทึบ เช่น Metal Sheet ตามแนวเขตที่ดินโดยเฉพาะด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (ส่วนที่เหนือขึ้นไปให้ขึงด้วยผ้าใบทึบสูงประมาณ 3 เมตร)	
	3. ความสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ พบว่า อาคารอยู่อาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ คือ โครงการศุภาลัย ปาร์ค แยกเกษตร โครงการเปรมสิริ บูติค ปาร์ค จะได้รับความสั่นสะเทือนโดยมีค่าความเร็ววอนุภาคสูงสุด 0.285-0.401 นิ้ว/วินาที ส่วนโครงการยูคอนโด พหลโยธิน และบ้านเลขที่ 149/6	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เช่น 1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) แจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มให้บ้านเรือนข้างเคียงทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับผู้รับผิดชอบในกรณีได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุดโดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 20/76

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	จะมีค่าความเร็วอนุภาค 0.320-0.464 นิ้ว/วินาที และบ้านเลขที่ 449 มีค่าความเร็วอนุภาค 0.401 นิ้ว/วินาที ซึ่งอยู่ในระดับเกินกว่าค่ามาตรฐาน โครงการจะกำหนดให้มีการขุดคูตามแนวเขตที่ดินด้านที่ติดต่อกับอาคารและบ้านพักอาศัยดังกล่าว ซึ่งจะทำให้ค่าระดับความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าลดระดับลงเหลือประมาณ 0.096-0.139 นิ้ว/วินาที (ลดลงเหลือร้อยละ 30 โดยเฉลี่ย) และอยู่ในระดับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที และลดผลกระทบที่จะเกิดความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญลงได้	3) ขุดคูตลอดแนวที่มีอาคารข้างเคียงซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 ทั้งนี้ การขุดคูดินให้กระทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร 4) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบ หรือรั้วโลหะทึบ เช่น Metal Sheet ตามแนวเขตที่ดินโดยเฉพาะด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (ส่วนที่เหนือขึ้นไปให้ขึงด้วยผ้าใบทึบสูงประมาณ 3 เมตร)	
	4. การจัดระบบสุขาภิบาลในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย การจัดหาน้ำเพื่อบริโภค ถ้าจัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ การเกิดโรคจากแมลงและสัตว์เป็นพาหะ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 2) ให้คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง และสุขลักษณะภายในพื้นที่พักอาศัย	1) ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม และจุดพักมูลฝอย

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 21/76

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	และโรคระบบทางเดินอาหาร และโรคติดต่อต่างๆ กลุ่มเสี่ยง คือ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วย รวมถึงคนงานก่อสร้างซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบหรือเป็นพาหะนำโรคได้	3) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 4) มีการทำความสะอาดห้องน้ำ/ห้องส้วมคนงานเป็นประจำทุกวัน และใช้จุลินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพ (Effective Microorganism) ในการกำจัดกลิ่น 5) มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานตามมาตรฐานวิศวกรรม ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้	2) ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ 3) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความผิดพลาด หรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร 4) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 5) เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 22/76

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	**5. อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง** เกิดจากปัจจัย 2 ประการ คือ (1) การทำงานที่ไม่ปลอดภัย เช่น การทำงานไม่ถูกวิธี ประมาท เลินเล่อ การใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ไม่เหมาะสมกับงาน ไม่ปฏิบัติตามกฎ และ(2) สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่ปลอดภัย เช่น ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย ไม่มีเครื่องกำบัง หรืออุปกรณ์ชำรุด บกพร่อง ทำให้เกิดอุบัติเหตุตั้งแต่บาดเจ็บเล็กน้อยจนถึงเสียชีวิต เช่น การตกจากที่สูง วัสดุก่อสร้างตกหล่นใส่ การสัมผัสสารเคมี และเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงคือ คนงานก่อสร้าง และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	1) ให้ความรู้หรือสร้างความเข้าใจกับคนงานเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย เช่น ติดป้าย ประชาสัมพันธ์ ป้ายเตือน หรือจัดการประชุมก่อนเริ่มงาน เป็นต้น 2) จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และแสดงเครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่าเป็นเขตก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต 4) กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงานให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติ ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบให้ปฏิบัติตามและมีบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงาน โดยจัดให้เหมาะสมกับลักษณะงาน เช่น ถุงมือ หน้ากาก Ear Plug ปืนต้น 6) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7) สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลง สำหรับคนงาน และผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย	

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		8) ต้องมีนั่งร้านที่แข็งแรง ปลอดภัย สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงานและต้องมีราวกันตก 9) จัดให้มีผ้าใบทึบหรือสแลนปิดคลุมโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างและมีแผงไม้ติดตั้งเพื่อรองรับวัสดุที่อาจตกหล่นจากการก่อสร้าง 10) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ในบริเวณที่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ หรือบริเวณที่หยิบใช้ได้สะดวก 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างและการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม 12) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงานก่อสร้าง 13) เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำชับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในช่วงก่อสร้างโดยเคร่งครัด	

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 24/76

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	**6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง** การมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 240 คน/วัน ทำให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้าง	1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 2) ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ขัดแย้งกับเพื่อนร่วมงานหรือผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 3) ห้ามดื่มสุราหรือเสพยาเสพติดในพื้นที่โครงการ 4) มีการลงโทษในกรณีที่ฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติ 5) ไม่อนุญาตให้คนงานค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบก่อน 6) จัดให้มีกล่องบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงเบอร์โทรศัพท์ให้สามารถติดต่อได้สะดวก	สอบถามบ้านเรือนข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับจากการก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหา
	7. สุขภาพจิต เกิดจากปัจจัยภายในตนเอง คือ ความเครียด และปัจจัยภายนอก เช่น ความวิตกกังวลเรื่องความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงการถูกรบกวนจากปัจจัยสิ่งแวดล้อม ความห่วงกังวลทำให้เกิดผลกระทบต่อจิตใจของคน ทำให้เกิดความเครียดหรือรุนแรงขึ้นทำให้อารมณ์แปรปรวน ความคิดสับสน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านมลภาวะต่างๆ อย่างเคร่งครัด เช่น มาตรการป้องกันและลดฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เพื่อลดการรบกวนต่อประชาชน 2) ให้ข้อมูลกับประชาชนโดยเฉพาะผู้ที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ ให้รับทราบแผนการก่อสร้างหรือกิจกรรมที่อาจมีผลกระทบมากกว่าปกติ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและลดความห่วงกังวล	สอบถามบ้านเรือนข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับจากการก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหา

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		3) เข้าเยี่ยมเยือนประชาชนที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการหรือใกล้เคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ และนำประเด็นปัญหามาตรวจสอบและหาทางแก้ไข	
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) ควบคุมกิจกรรมที่จะทำให้เกิดประกายไฟ การจุดไฟ และห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงประจำพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 4) กำกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำชับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในช่วงก่อสร้างโดยเคร่งครัด 5) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้อง และปลอดภัย 6) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด 7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันให้ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	-

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การลงฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อบดบังภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตา 2) ดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดช่วงการก่อสร้าง 3) จัดให้มีผ้าใบกั้นโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 4) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน (เดือนกรกฎาคมและมกราคมของทุกปี)

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 27/76

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่นสวยงาม ครอบคลุมทุกบริเวณโครงการทั้งด้านหน้าโครงการ ด้านหลัง และแนวรั้วโครงการ ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น จากเดิมที่มีสภาพเป็นพื้นที่รกร้าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศที่สำคัญ (ผังบริเวณโครงการแสดงในรูปที่ 3)		
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคาร ทางเดิน ถนน และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้มีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ทำให้การชะล้างพังทลายของดินลดลง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำหรือไม่เกิดผลกระทบ	1) ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน (รูปที่ 4-7)	
1.3 คุณภาพอากาศ	การใช้รถในโครงการทำให้มีการระบายมลสารจากท่อไอเสีย เมื่อนำค่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์รวมกับผลตรวจวัดได้ในปัจจุบัน สรุปได้ดังนี้ • ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดจะมีเพิ่มขึ้นเป็น 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,664.32 ตารางเมตร ทั้งหมดจัดไว้บริเวณชั้นล่าง (รูปที่ 4-7) 3) ปลูกต้นไทรอังกฤษเป็นแนวรั้วใกล้กับสระว่ายน้ำ เพื่อลดมลภาวะจากรถยนต์กรณีมีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้ (รูปที่ 6-7)	1) ตรวจสอบ ดูแล พื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความเจริญเติบโต มีการตัดแต่งกิ่งให้เหมาะสม และปลูกทดแทนส่วนที่ล้มตายไป 2) ตรวจสอบสภาพของกระบะดินที่ใช้สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพเหมาะสมในการเติบโตของจุลินทรีย์และมีการเปลี่ยนดินเป็นประจำทุก 1 เดือน

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 28/76

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	• ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นเป็น 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่า 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0343 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 0.0011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 2.0911 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีมาตรฐานกำหนด)	4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ 5) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 6) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 7) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ 8) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว ลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์	3. ตรวจสอบสภาพของตัวกรองที่ใช้ในการกรองละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และเปลี่ยนไส้กรองเป็นประจำทุก 1 เดือน

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 29/76

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	• ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้น เป็น 2.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) มีค่า 15.89 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) • ต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ในโครงการได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เกิดขึ้น 5.39 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 45.12 กิโลกรัม/วัน • มีการรวบรวมก๊าซมีเทนและบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ • ละอองน้ำเสีย (Aerosal) ที่เกิดขึ้นในถังกรองเติมอากาศจะบำบัดด้วย วิธี Biological Oxidation เช่นเดียวกัน	9) มีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีบ่อดินขนาด 1.40 x 2.00 x 1.00 เมตร 10) มีการบำบัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosal) ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00 x 1.40 เมตร 11) นิติบุคคลต้องดูแลรักษาระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว 12) แนะนำหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดูแลรักษาระบบปรับอากาศในห้องพักอาศัยของตนเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	เมื่อพิจารณาแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการจนถึงชุมชนต่างๆ ระยะตั้งแต่ 3.9 เมตรเป็นต้นไป พบว่าระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการมีค่า 52.2-64.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 61.5 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมมีค่า 62.0-66.3 เดซิเบลเอ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และจัดให้มีคันชะลอความเร็วรถในโครงการป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบ 3) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้อยู่อาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโต มีการตัดแต่งกิ่งตามความเหมาะสม และปลูกทดแทนส่วนที่ตายไป
1.5 คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	น้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร ประมาณ 46 ลบ.ม./วัน/อาคาร จะไหลผ่านมาตามท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อเกรอะ (Septic Tank) ของแต่ละอาคาร ซึ่งมีเวลาเก็บกัก 6.26 ชั่วโมง ส่วนน้ำทิ้งจากครัว ประมาณ 12 ลบ.ม./วัน/อาคาร จะไหลผ่านระบบตะแกรงดักขยะเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap) ของแต่ละอาคาร ซึ่งมีเวลาเก็บกัก 9.94 ชั่วโมง เพื่อที่จะทำการแยกขยะไขมันและตะกอนน้ำทิ้งบางส่วนออกไปก่อน ต่อจากนั้น จะไหลเข้าสู่บ่อปรับเสถียร (Equalization tank) ของแต่ละอาคาร น้ำเสียจะมีเวลาพักตัวในบ่อปรับเสถียรประมาณ 4.24 ชั่วโมงก่อนที่จะสูบด้วยปั๊ม	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการประมาณ 552.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่งจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง 2) น้ำเสียจากห้องพักขยะจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน

หมายเหตุ * อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 31/76

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เข้าสู่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ของระบบบำบัดส่วนกลางต่อไป ในบ่อเติมอากาศจะมีการควบคุมความเข้มข้นของตะกอนจุลินทรีย์ (MLSS) ให้มีความคงที่ประมาณ 2,800 มก./ล. มีค่า F/M Ratio ประมาณ 0.19 วัน$^{-1}$ โดยน้ำทิ้งจะถูกเติมอากาศนานประมาณ 10.8 ชั่วโมง หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะไหลไปยังถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อทำการแยกตะกอนแบคทีเรียออก โดยถังตกตะกอนจะมีอัตราการไหลของน้ำเข้า 560 ลบ.ม./วัน มีพื้นที่ผิวสำหรับตกตะกอน 39.69 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บประมาณ 2 ชั่วโมง ตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบด้วยปั๊มที่อยู่ด้านล่างของถังตกตะกอนกลับเข้าไปในถังเติมอากาศใหม่ (อัตราการหมุนเวียนตะกอน 9.07 ลบ.ม./ชั่วโมง) เพื่อเป็นการควบคุมให้ค่า F/M ratio ให้มีค่าคงที่ตลอดเวลาเดินระบบ ส่วนตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปเก็บกักที่ถังเก็บกักตะกอน (Sludge Storage Tank) ประมาณ 47 กก./วัน ในถังเก็บตะกอนจะมีระยะเวลาเก็บกักประมาณ 32 วัน หลังจากนั้นจะส่งกำจัดต่อไป ส่วนน้ำใสที่ไหลล้นออกจากถังตกตะกอนนั้น ส่วนหนึ่งจะไหลไปยัง Reused Tank เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างน้ำใสส่วนที่เหลือจะไหลผ่านไปยังบ่อรวบรวมน้ำใส (Effluent Tank) เพื่อสูบน้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานตามที่ราชการกำหนดลงบ่อพักของระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย แสดงในรูปที่ 8)	<u>กรณีมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1) กำหนดช่วงเวลาซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นช่วงเวลากลางวัน ซึ่งมีการจอดรถน้อยกว่าช่วงกลางคืนและหลีกเลี่ยงการบำรุงรักษาในช่วงวันหยุด 2) มีการติดป้ายประกาศหรือแจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปรกติ) 3) ติดป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้ใช้รถทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 4) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซมให้เห็นชัดเจน 5) มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS , Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease (รูปที่ 8)

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUBALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 32/76

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสง ทิศทางลม	<u>การบดบังแสง</u> <u>ฤดูหนาว</u> ดวงอาทิตย์โคจรในลักษณะอ้อมใต้ ช่วงเวลาเช้าเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีระยะทางเงาสูงสุดในช่วง 8.00 น. 262.8 เมตร แสงเงาทอดผ่านไปยังโกดังคลังสินค้า และอาคารศุภาลัย ปาร์ค แยกเกษตร และช่วงเย็นเงาจะพาดไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีระยะทางสูงสุด 183.2 เมตร เงาจะบดบังอาคารของโครงการเปรมสิริ บูติค ปาร์ค และอาคารโครงการ ยู คอนโด แยกเกษตร และกลุ่มบ้านในซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 <u>ฤดูฝน</u> ช่วงเช้าจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีระยะทางสูงสุด 220 เมตร ในช่วงเวลา 7.00 น. บริเวณที่ถูกบดบังคือ โกดังคลังสินค้า และอาคารศุภาลัย ปาร์ค แยกเกษตร ส่วนช่วงบ่ายเงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีระยะทางสูงสุด 102.9 เมตรในช่วงเวลา 16.00 น. เงาจะทอดผ่านอาคารของโครงการเปรมสิริ บูติค ปาร์ค และอาคารโครงการ ยู คอนโด แยกเกษตร ไปถึงบ้านพักอาศัยที่อยู่ในซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 <u>ฤดูร้อน</u> ช่วงเช้าจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก โดยมีระยะทางสูงสุด 52.3 เมตร ในช่วงเวลา 7.00 น. บริเวณที่ถูกบดบังคือ โกดังคลังสินค้า (ปัจจุบันไม่มีการใช้ประโยชน์) ส่วนช่วงบ่าย เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออก-ตะวันออกเฉียงเหนือ -ตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางสูงสุด 46.5 เมตรในช่วงเวลา 17.00 น. โดยอาคารโครงการ ยู คอนโด แยกเกษตร และกลุ่มบ้านอยู่ในซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 จะถูกบดบังแสง	1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) เจ้าของโครงการ แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 300 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นและหาแนวทางป้องกันแก้ไขหรือลดผลกระทบที่เกิดขึ้นร่วมกัน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/76

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสง ทิศทางลม (ต่อ)	<u>การบดบังลม</u> การจำลองภาพทิศทางลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ สรุปได้ว่า 1) ช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม ประมาณ 3 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศเหนือพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ พื้นที่ได้รับผลกระทบจะเป็นทางทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ และตลาดศรีเสนาที่อยู่ถัดไป ที่จะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม จะมีถนนด้านหน้าโครงการ ซอยพหลโยธิน 34 (เสนานิคม 2) กว้าง 12 เมตร คั่นกลาง ซึ่งเป็นการลดผลกระทบในการบดบังทิศทางลมได้อีกส่วนหนึ่ง 2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน และเดือนกันยายน ประมาณ 6 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยจะมีอาคารของโครงการศุภาลัย ปาร์ค แยกเกษตร และอาคารของโครงการ เปรมสิริ บูติค ปาร์ค ที่จะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม จากความสูงของอาคารโครงการ 8 ชั้น และการจัดวางแนวอาคารที่มีช่วงห่างระหว่างอาคารด้านทิศเหนือระหว่างอาคาร A และ B ประมาณ 30 เมตร จึงทำให้กระแสลมสามารถที่จะพัดผ่านไปยังพื้นที่ด้านทิศเหนือได้		

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 34/76

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสง ทิศทางลม (ต่อ)	3) ช่วงเดือนกรกฎาคม และสิงหาคม จะมีกระแสลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งพัดผ่านพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งโครงการเปรมสิริ บูติค ปาร์ค และอาคารยู คอนโด จะได้รับผลกระทบบางส่วน เนื่องจากกลุ่มอาคารโครงการไม่ได้บดบังทิศทางลมเต็มพื้นที่ของทั้งสองโครงการ แต่จะมีบ้านเลขที่ 149/6 ซึ่งปลูกเป็นอาคาร 2 ชั้น ที่จะได้รับผลกระทบได้ เนื่องจากอาคารปลูกสร้างใกล้กับโครงการมีระยะห่างประมาณ 5 เมตร ซึ่งจะถูกบดบังกระแสลมได้ 4) ช่วงเดือนมกราคม จะมีทิศทางลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านพื้นที่ด้านตะวันตกของโครงการ มีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ โกดังคลังสินค้า และโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค แยกเกษตร แต่โครงการออกแบบอาคาร A และ G ด้านทิศตะวันตก โดยเว้นระยะห่างระหว่างอาคารทั้งสองหลัง ประมาณ 21 เมตร ทำให้มีช่องเปิดที่ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก อีกทั้งพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตกเป็นโกดังที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ และพื้นที่ว่าง ส่วนด้านทิศเหนือมีช่องห่างระหว่างอาคาร A และ B ประมาณเกือบ 30 เมตรจึงทำให้อาคารศุภาลัย ปาร์ค แยกเกษตร ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 35/76

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การระบายอากาศและความร้อน	ในการออกแบบก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่างระหว่างอาคาร ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบด้านการระบายอากาศและความร้อนตั้งแต่แรก และการออกแบบอาคารคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ทุกอาคารเท่ากับ 8.46 watt/m^2 และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 28.76-29.34 watt/m^2 ซึ่งไม่เกินเกณฑ์ที่กำหนด นอกจากนี้อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 3,664.32 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 2,521.09 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโต มีการตัดแต่งกิ่งไม่ให้กีดขวางทางสัญจร 3) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 4) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งมีการพัฒนาเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรมและอื่นๆ เกือบเต็มพื้นที่ บริเวณที่ตั้งโครงการก่อนการพัฒนา มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง รกร้าง ไม่มีระบบนิเวศและสภาพทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงประเมินว่ากิจกรรมของโครงการไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศทางธรรมชาติหรือสภาพทางชีวภาพ		

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การออกแบบก่อสร้างโครงการ ได้ดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 4 ต่อ 1 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง มีค่า FAR เท่ากับ 2.97 ต่อ 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่าต่อพื้นที่ที่ดิน ร้อยละ 30.10	-
3.2 การคมนาคมและการจราจร	รถยนต์จากโครงการจะมีผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนเสนานิคม 2 ด้านหน้าโครงการ ดังนี้ • ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า ความหนาแน่นจราจรจะเพิ่มจาก 8.0-17.2 PCU/km./ช่องจราจร เป็น 11.9-24.3 PCU/km./ช่องจราจร ค่าระดับการให้บริการ เปลี่ยนจาก B-D เป็น C-E • ในชั่วโมงเร่งด่วนเย็น ความหนาแน่นจราจรจะเพิ่มจาก 17.3-24.9 PCU/km./ช่องจราจร เป็น 24.9-36.0 PCU/km./ช่องจราจร ค่าระดับการให้บริการ เปลี่ยนจาก D-E เป็น E-F • ผลกระทบต่อกระแสจราจรโดยคิดจากจำนวนรถที่ใช้เส้นทางบริเวณหน้าโครงการในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น ปัจจุบันมีจำนวนรถสูงสุด 479 และ 473 PCU/hr. ตามลำดับ ปริมาณรถที่ตัดกระแสในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็นมีจำนวนสูงสุด 433 PCU/hr.	1) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่ 3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้าออกโครงการให้ชัดเจน พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็ว 4) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 5) กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น การติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น	1) ตรวจสอบป้ายเตือนและเครื่องหมายจราจรต่างๆ ให้มีความชัดเจนไม่ลบเลือน 2) ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยให้มีการจอดอย่างเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการเดินรถ 3) ตรวจสอบรถที่จอดในโครงการซึ่งอนุญาตให้สำหรับรถของผู้พักอาศัยหรือเจ้าของร่วม สำหรับผู้มาติดต่อสามารถจอดได้ตามเงื่อนไขที่กำหนดเท่านั้น

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 37/76

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	• ผลกระทบจากการตัดกระแสจราจร ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า เวลาที่ใช้ในกระแสจราจร 1,150 วินาที/ชั่วโมง จะมีระยะเวลาที่เหลือ 2,450 วินาที/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณรถที่ตัดกระแสจราจร ที่ใช้เวลา 1,329 วินาที/ชั่วโมงได้ ชั่วโมงเร่งด่วนเย็น เวลาที่ใช้ในกระแสจราจร 1,135 วินาที/ชั่วโมง เพียงพอต่อปริมาณรถที่ตัดกระแสจราจรที่ใช้เวลา 1,329 วินาที/ชั่วโมง	6) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 433 คัน และที่จอดรถแท็กซี่ 5 คัน พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟและป้ายสำหรับเรียกรถแท็กซี่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 8) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางทางเข้าออก 9) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 10) จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในโครงการ 11) สำหรับรถผู้มาติดต่อต้องมีการแลกบัตร และอนุญาตให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง และห้ามจอดรถค้างคืน ในกรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากผู้รับผิดชอบ 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 13) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบ และจัดทำบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ	-

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) จำกัด SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

GCC

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		14) ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายถนนภายนอก 15) ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางภายในโครงการตลอดเส้นทาง เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง	
3.3 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,033 KVA. โดยได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงบริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เลือกหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA. จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA. 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้อง Main Distribution Board ที่อยู่ชั้นล่างของแต่ละอาคาร ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อสามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดผอม แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

GCC

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 693.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัย มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ปริมาตรเก็บกัก 774 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าแต่ละอาคาร มีปริมาตรเก็บกักรวม 247 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมดเท่ากับ 820.10 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำดับเพลิง) สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน สำหรับร้านค้า มีความต้องการใช้น้ำ 1.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง	1) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร ปริมาตรรวม 820.10 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำดับเพลิง) 3) มีถังน้ำใต้ดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง สำรองน้ำใช้สำหรับร้านค้า 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 40/76

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ที่มีการใช้พลังงานมาก เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดอาคารควบคุม พ.ศ. 2538 นอกจากนี้แล้ว ต้องมีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงานด้วย	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</u> 1) การออกแบบและวางผังโครงการ ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น เพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง 3) ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ของอาคารแต่ละหลัง มีค่าเท่ากัน คือ 8.46 watt/m^2 (ต่ำกว่า 10 watt/m^2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) ของอาคาร แต่ละหลังมีค่าระหว่าง 28.76-29.14 watt/m^2 (ต่ำกว่า 30 watt/m^2) 4) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน 5) ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 6) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานและ/หรือ ฟลูออเรสเซนต์ 100% 7) พื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ 2 ด้าน	1) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อไม่ให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานโดยไม่จำเป็น 2) ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสำหรับพื้นที่ส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพ เช่น ปิดไฟที่ไม่ใช้งาน การรั่วไหลของก๊อกน้ำ เป็นต้น 3) ตรวจสอบค่าใช้จ่ายส่วนกลางในส่วนของค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

GCC

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		8) พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 9) เลือกใช้กระจกหน้าต่างและประตูเป็นกระจกเขียวตัดแสง Solar Management Glass (SMG) เป็นต้น <u>มาตรการที่นิติบุคคลฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานส่วนกลางอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/76

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่โครงการถูกพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัยทำให้ระบบการระบายน้ำของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ในท่อระบายน้ำจะต้องไม่น้อยกว่า 206 ลูกบาศก์เมตร	1) ปรับระดับพื้นที่โครงการให้มีระดับ +0.55 เมตร เทียบกับถนนสาธารณะ 2) มีการหน่วงน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ความยาวรวม 927 เมตร และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.75 เมตร ความยาวรวม 114 เมตร และบ่อดักขยะ ปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร โดยรวมจะกักเก็บน้ำในเส้นท่อได้ 234 ลูกบาศก์เมตร 3) ออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 4) ติดตั้งประตูน้ำ เปิด-ปิด แบบหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อดักขยะเพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนเข้ามาภายในโครงการ พร้อมติดตั้งเครื่องเติมอากาศสำรองในกรณีน้ำทิ้งมีคุณภาพไม่ได้มาตรฐาน 5) รั้วถาวรของโครงการมีคานคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้ 6) หากเกิดกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกั้นกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่จำเป็น 7) ติดตามข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้น ระบบระบายน้ำโครงการแสดงในรูปที่ 8	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 43/76

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ช่วยกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 10.40 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร) 5.27 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ 3.64 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ 0.98 ลบ.ม./วัน ขยะอันตราย 0.06 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคารชั้นพักอาศัย โดยตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง และมีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้นล่าง อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ที่ห้องพักขยะรวมชั้นล่าง จะมีการแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยส่วนห้องพักขยะแห้งจะแยกเป็น 3 ส่วนสำหรับรวบรวมขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่รีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย โดยแต่ละส่วนสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	1) ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นพักอาศัย เพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) โครงการจะจัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอยภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังสำหรับมูลฝอยแห้ง และเปียก สำหรับขยะอันตราย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะขอความร่วมมือผู้พักอาศัยรวบรวมไปทิ้งที่ถังขยะอันตรายซึ่งวางไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่หรือขายให้ผู้รับซื้อต่อไป	1) บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 3) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 44/76

GREEN CARE CONSULTANT

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ โดยอาจทำให้ต้องเพิ่มจำนวนเที่ยวการเก็บขน เพิ่มจำนวนพนักงาน และอุปกรณ์ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อลดปริมาณการเกิดมูลฝอย เพื่อลดภาระการให้บริการของเจ้าหน้าที่	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านหน้าอาคาร G (ดูรูปที่8) ภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรรองรับได้ ประมาณ 25 ลบ.ม. ส่วนห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะรองรับทั้งขยะแห้งที่สามารถ Recycleได้ มูลฝอยแห้งทั้งที่ไม่สามารถ Recycle ได้ และขยะอันตราย มีปริมาตร 22.05 ลบ.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง จะมีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท สามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUBLAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/76

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม เพื่อปรับภูมิทัศน์และลดปัญหาเรื่องกลิ่น 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบู๊ท เป็นต้น 9) มีการสูบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางในห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไปบำบัดต่อไป	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางสำหรับบริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ มีระบบฆ่าเชื้อด้วยน้ำเกลือ หากนิติบุคคลฯ ไม่ดูแลสระว่ายน้ำในเรื่องคุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อมของสระว่ายน้ำให้ได้มาตรฐาน ผู้ใช้บริการอาจได้รับผลกระทบจากโรคและอันตรายรวมถึงอุบัติเหตุซึ่งอาจเกิดขึ้นจากการใช้บริการ	<u>โครงสร้างและอาคารประกอบ</u> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT (1994) CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	7) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 8) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 9) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ **<u>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</u>** 10) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	2) ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 48/76

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย 13) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 14) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น 15) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 49/76

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<u>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 16) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 17) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	-
3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้ว ซึ่งระบบที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556)	1) เจ้าของโครงการ แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 300 เมตรจากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 50/76

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูง ๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) ดังนั้นผลกระทบจากโครงการต่อการบดบังคลื่นโทรทัศน์ในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดให้เข้าอยู่อาศัย จะมีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 3,468 คน เกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ขึ้นภายในพื้นที่ มีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก การมีชุมชนใหม่เกิดขึ้น อาจมีผลให้สภาพการดำเนินชีวิตหรือวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชนในปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไป และอาจก่อให้เกิดผลกระทบอื่นๆ ตามมา ซึ่งจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ ในรัศมีไม่เกิน 200 เมตร พบว่า ประเด็นที่ประชาชนมีความกังวล 5 อันดับแรก คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ปัญหาการจัดการมูลฝอย และความแออัดของชุมชน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 51/76

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ	จากการสำรวจสภาวะทางสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 200 เมตร พบว่า ร้อยละ 85.3 ของครัวเรือนที่สัมภาษณ์ ระบุว่า สมาชิกในครอบครัวไม่เคยเจ็บป่วยในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมา ส่วนที่เจ็บป่วยส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด รองลงมาเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ ทั้งนี้ สาเหตุส่วนหนึ่งอาจมาจากคุณภาพอากาศในเขตเมืองชั้นในซึ่งมีการจราจรหนาแน่น และมีการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้เกิดมลภาวะ โดยเฉพาะมลภาวะด้านอากาศ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน สำหรับผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ จำแนกเป็นประเด็นได้ดังนี้ **1. คุณภาพอากาศ** เกิดจากมลสารทางอากาศที่ระบายจากรถยนต์ จากกระประเมินพบว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่อาคารจอดรถ พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน จะมีความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มเป็น 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองรวม เพิ่มขึ้นจาก 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มเป็น 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	-

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 52/76

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 2.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มเป็น 2.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เพิ่มขึ้นจาก 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มเป็น 0.0343 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกพารามิเตอร์ สำหรับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่า 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) มีค่าไม่เกิน 50 ซึ่งจัดเป็นคุณภาพอากาศดี ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ และต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถช่วยบำบัดมลสารที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี	2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,664.32 ตารางเมตร จัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด 1,246 ตารางเมตร 3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	
	2. ระดับเสียง การประเมินระดับเสียงในระยะดำเนินการซึ่งเกิดจากรถยนต์ในโครงการ พบว่า มีค่า 52.2-64.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ที่ 61.5 เดซิเบลเอ จะมีระดับเสียงรวมที่ชุมชนจะได้รับมีค่า 62.9-66.3 เดซิเบลเอ ซึ่งยังไม่เกินมาตรฐาน ผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ ในกรณีที่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานานหรือการเร่งเครื่องยนต์ อาจก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่บ้านเรือนข้างเคียง	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น 2) ติดป้ายเตือนห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น 3) ทำสันนูนบนพื้นผิวจราจรเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 53/76

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	**3. ระบบสุขาภิบาล** ได้แก่ <u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> ระยะดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 552.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทั้งหมดจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดแบบ Activated Sludge ซึ่งสามารถลดค่าความสกปรกในรูป BOD เหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร <u>มูลฝอย</u> ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นช่วงดำเนินการประมาณ 10.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็นส่วนรับมูลฝอยเปียก และแห้ง (Recycle / Non Recycle / ขยะอันตราย) ซึ่งสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน อีกทั้งได้รับการรับรองจากหน่วยงานท้องถิ่นว่าสามารถจัดการมูลฝอยของโครงการได้ ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดจากโครงการในระยะดำเนินการจึงถูกจัดการทั้งการเก็บขนและนำไปกำจัด และคาดว่าไม่เหลือตกค้างจนส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบจะเกิดกับผู้ที่ปฏิบัติงานสัมผัสกับมูลฝอยโดยตรงมากกว่า	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานของทางราชการ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเหมาะสม โดยจัดให้มีถังรองรับขยะทุกชั้นของอาคาร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามารับไปกำจัด 3) ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในจัดให้มีถังขยะแยกประเภท เปียก แห้ง และขยะอันตราย มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการก่อนระบายทิ้ง 4) จัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ 5) มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมือก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนก้นถังทิ้ง 1-2 ครั้ง/ปี	-

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT (1994) CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/76

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<u>น้ำใช้</u> การเก็บสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังบนชั้นดาดฟ้า อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ - การเก็บน้ำในถังเก็บน้ำ เกิดการปนเปื้อนในน้ำจากการชะล้างสารในคอนกรีต หรือสารเคลือบผนังถังเก็บน้ำ การเก็บน้ำหากไม่มีการหมุนเวียนน้ำ จะเกิดการสะสมตะกอนก้นถัง ทำให้เป็นแหล่งสะสมความสกปรก และเชื้อโรคที่มากับน้ำ - ระบบการส่งน้ำ การแตกหักของท่อประปาภายในโครงการ เป็นการเพิ่มโอกาสการปนเปื้อนของสารอินทรีย์และเชื้อโรคจากท่อน้ำเสีย - การใช้น้ำ โดยเฉพาะการใช้น้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งหากผู้ใช้มีจำนวนมาก โอกาสที่จะมีการปนเปื้อนจากสิ่งสกปรก และจุลินทรีย์จากร่างกายมากด้วยเช่นกัน นอกจากนี้ ยังอาจได้รับผลกระทบจากสารเคมีที่ใส่ลงไปบำบัดน้ำด้วย เป็นต้น ผลกระทบหลักจะเกิดกับผู้พักอาศัย หรือผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ผลกระทบอาจต่อเนื่องจากการติดต่อ หรือการแพร่ระบาด ทั้งจากคนหรือพาหะนำโรคไปยังพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยงในพื้นที่อ่อนไหวที่จะมีภูมิคุ้มกันโรคต่ำ ได้แก่ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วย	6) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 55/76

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	**4. อุบัติเหตุ** ส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เนื่องจากมีจำนวนรถเพิ่มขึ้นจากโครงการ ทำให้มีปริมาณรถมาก โอกาสเกิดอุบัติเหตุกับผู้สัญจรบนท้องถนนจึงเกิดขึ้นได้ ซึ่งอาจมีผลกระทบตั้งแต่บาดเจ็บเล็กน้อย หรือรุนแรงถึงชีวิตได้ กลุ่มเสี่ยงคือผู้พักอาศัยในโครงการ ผู้สัญจรผ่านไปมา และชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ยังอาจเกิดจากการตกจากที่สูง โดยเฉพาะเด็กเล็ก	1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน 2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย/ผู้ปกครองดูแลเด็กเล็กไม่ปล่อยให้เล่นตามลำพังในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตรายได้ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่สอดส่องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT (1994) LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหารโดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัยได้ ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเพียงพอตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ทำให้มีความพร้อมในการรับสถานการณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นในโครงการ ตัวอย่างเช่น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารทุกอาคาร รวม 5 จุด - มีท่อน้ำดับเพลิง(ท่อยืน) เพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำส่งจ่ายไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงตามชั้นต่างๆ - มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ เช่น ขวานผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง เป็นต้น - เครื่องดับเพลิงมือถือชนิด ABC ติดตั้งบริเวณห้องปั๊ม ทั้งนี้ จำเป็นต้องมีมาตรการอื่นๆ รองรับเพื่อป้องกันเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้หรือเมื่อเกิดเหตุสามารถควบคุมสถานการณ์ได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น Heat Detector Smoke Detector ป้ายบอกทางหนีไฟ กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 1 จุด/อาคาร รวม 5 จุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ และเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ เป็นต้น 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 3) กำหนดจุดรวมพลของโครงการ 4 จุด มีพื้นที่รวมประมาณ 882 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ดูรูปที่ 9) 4) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 57/76

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ระบบรักษาความปลอดภัย	เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย โครงการต้องจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราการเข้าออกของบุคคลภายนอก หรือเหตุผิดปกติต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ	1) ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการ บริเวณทางเข้าล็อบบี้ทุกอาคาร และภายในลิฟต์ทุกตัว (ทุกอาคาร) และด้านหน้าบันไดหนีไฟชั้นล่างทุกจุด (ทุกอาคาร) ดูรูปที่ 10 2) ติดตั้งระบบสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้าอาคารทุกอาคาร 3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง (นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ)	4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยและความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้น
4.6 ทัศนียภาพ	อาคารชุดพักอาศัยของโครงการฯ สูง 8 ชั้น 5 อาคาร ตั้งอยู่ในซอยพหลโยธิน 34 ซึ่งบริเวณใกล้เคียงมีอาคารพักอาศัยขนาดใหญ่และอาคารสูงตั้งอยู่หลายแห่ง เมื่อจำลองภาพเชิงซ้อนเพื่อแสดงให้เห็นทัศนียภาพของโครงการในมุมมองต่างๆ พบว่าอาคารโครงการมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ไม่มีความโดดเด่นเป็นพิเศษ มีระดับความสูงต่ำกว่าอาคารข้างเคียง และในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการไม่มีศาสนสถานตั้งอยู่ การก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบในด้านทัศนียภาพ	1) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง 2) จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 3,664.32 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ (รูปที่ 4-7) 3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงาม มีการรดน้ำ ให้ปุ๋ย และตัดแต่งกิ่ง	-

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลฯ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน (มกราคมและกรกฎาคมของทุกปี)

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 58/76

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โรงเรียนอนุบาลสุดารักษ์ 1 จุด (ดูรูปที่ 1-2)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - Total Hydrocarbon (HC) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. การจราจร	รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ถนนด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	- ตรวจสอบรถที่เข้าออกโครงการให้มีการปิดคลุมส่วนที่บรรทุกให้มิดชิด - ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างต้องล้างล้อรถให้สะอาด - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกกีดขวางบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบป้ายเตือน สัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการและด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 59/76

พฤศจิกายน 2557 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	เจ้าของโครงการ
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การบำบัดสิ่งปฏิกูล	ห้องส้วมคนงาน บ่อพักน้ำก่อนระบายทิ้ง (รูปที่ 1)	- ตรวจสอบความสะอาด ความเพียงพอของน้ำใช้ การระบายน้ำ และความเป็นระเบียบร้อยบริเวณห้องส้วมคนงาน - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่าบีโอดี (BOD) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (SS) และไขมัน (Fat, Oil and Grease)	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
9. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุและพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเข้าเก็บขยะของหน่วยงานท้องถิ่นอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดพื้นที่เก็บขยะภายหลังการจัดเก็บขยะทุกครั้ง	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สังคมและเศรษฐกิจ	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	ติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึงผลกระทบที่อาจได้รับ เพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไข	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการต้องนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน (มกราคมและกรกฎาคมของทุกปี)

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 61/76

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ - จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	- ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	บ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (ดูรูปที่ 8)	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. ระบบน้ำใช้ - ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- การทำงานของระบบ ส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 62/76

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ปริมาณขยะรีไซเคิล จากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	- บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน - ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 63/76

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 64/76

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การดูแลสระว่ายน้ำ(ต่อ)	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine 3) ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สรุปประเด็นทุก 3-6 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 65/76

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้ของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงในระยะ 300 เมตร	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ เพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไข	ทุก 1 เดือน (ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงระยะเวลา 1 ปี ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล)	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/นิติบุคลต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 66/76

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT

พฤศจิกายน 2557 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ศุภาลัย ปาร์ค เกษตรนวมินทร์ 26 ชั้น

ร่องระบายน้ำกว้าง 0.30 M. SLOPE 1:200

แนวรั้วพื้นที่ก่อสร้าง

คอนโด 8 ชั้น

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

Yard

ถังขยะ

ห้องน้ำคนงาน

ถนนชั่วคราว

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

สำนักงานสนาม

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

ที่ดินว่างเปล่าข้างโครงการ

ขยะเปียก/แห้ง

ถังขยะ

Yard

คอนโด 8 ชั้น

สัญลักษณ์ :
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ร่องระบายน้ำกว้าง 0.30 M. SLOPE 1:200

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

ถนนชั่วคราว

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

บ่อดักขยะ

ลงบ่อสาธารณะ

จุดล้างล้อรถ

ถังขยะ

ทางเท้า +0.15

ทางสาธารณะ (ซอยพหลโยธิน 34) (2 ช่องจราจร)

ทางเท้า +0.15

เขา ซอย

ทางเท้า +0.15

ทางสาธารณะ (ซอยพหลโยธิน 34) (2 ช่องจราจร)

ทางเท้า +0.15

(ซอยพหลโยธิน 34 แยก 16) ทางสาธารณะ

ร่องระบายน้ำกว้าง 0.30 M. SLOPE 1:200

รับรองจำนวนหน้า 67/76

ภาพตัดรางระบายน้ำ 1-1

เหนือ

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 600

อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น

รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ภายในโครงการ)

พฤศจิกายน 2557

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

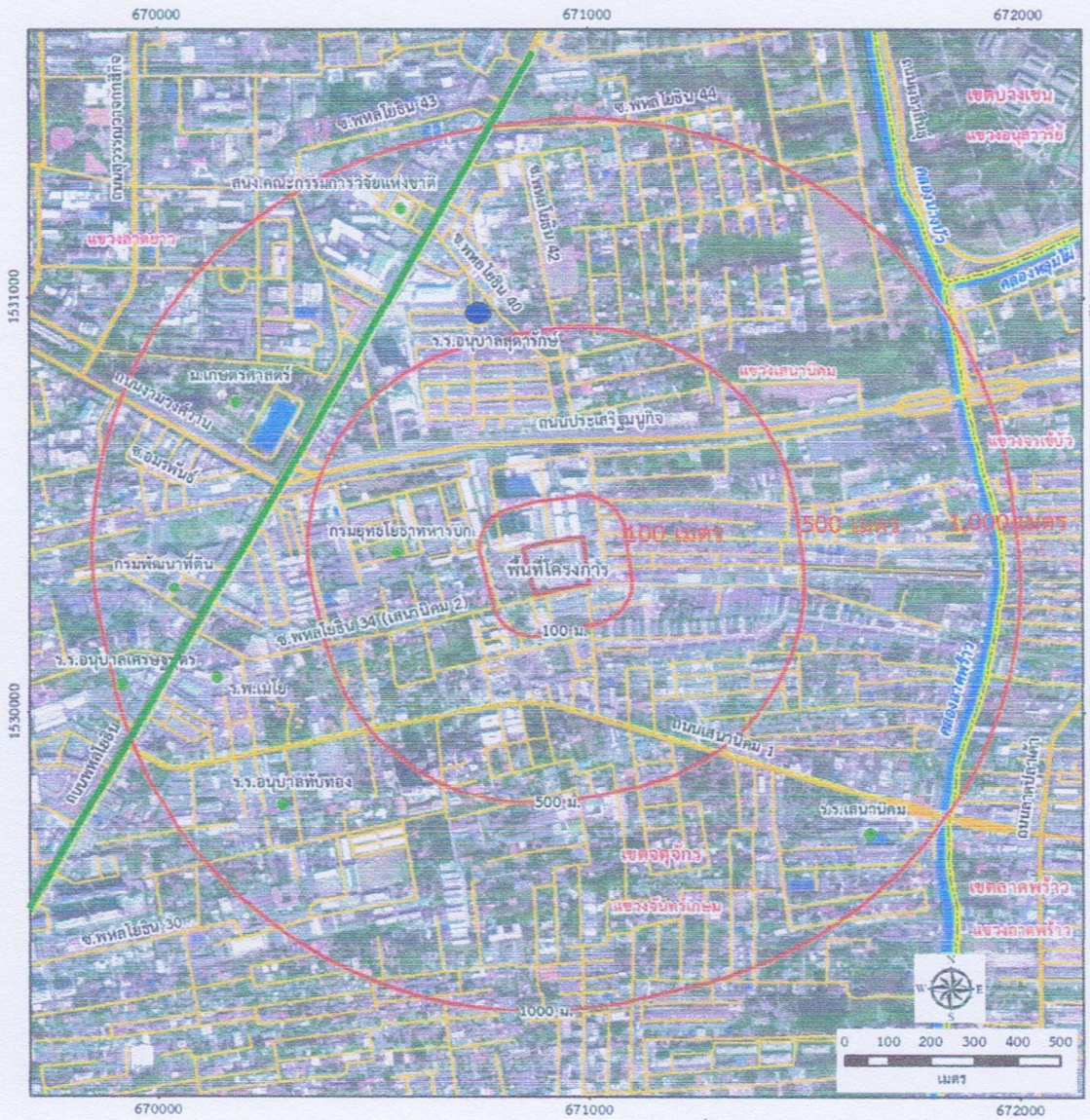
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ที่ดินว่างเปล่าข้างโครงการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

Pro-En Technologies, Ltd.



ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2013

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- รัศมีรอบพื้นที่โครงการ
- ถนน
- ซอย
- ทางน้ำ, แหล่งน้ำ
- สถานที่ใกล้เคียง
- โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรงเรียนอนุบาลสุดารักษ์



รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ภายนอกโครงการ)

พฤศจิกายน 2557.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

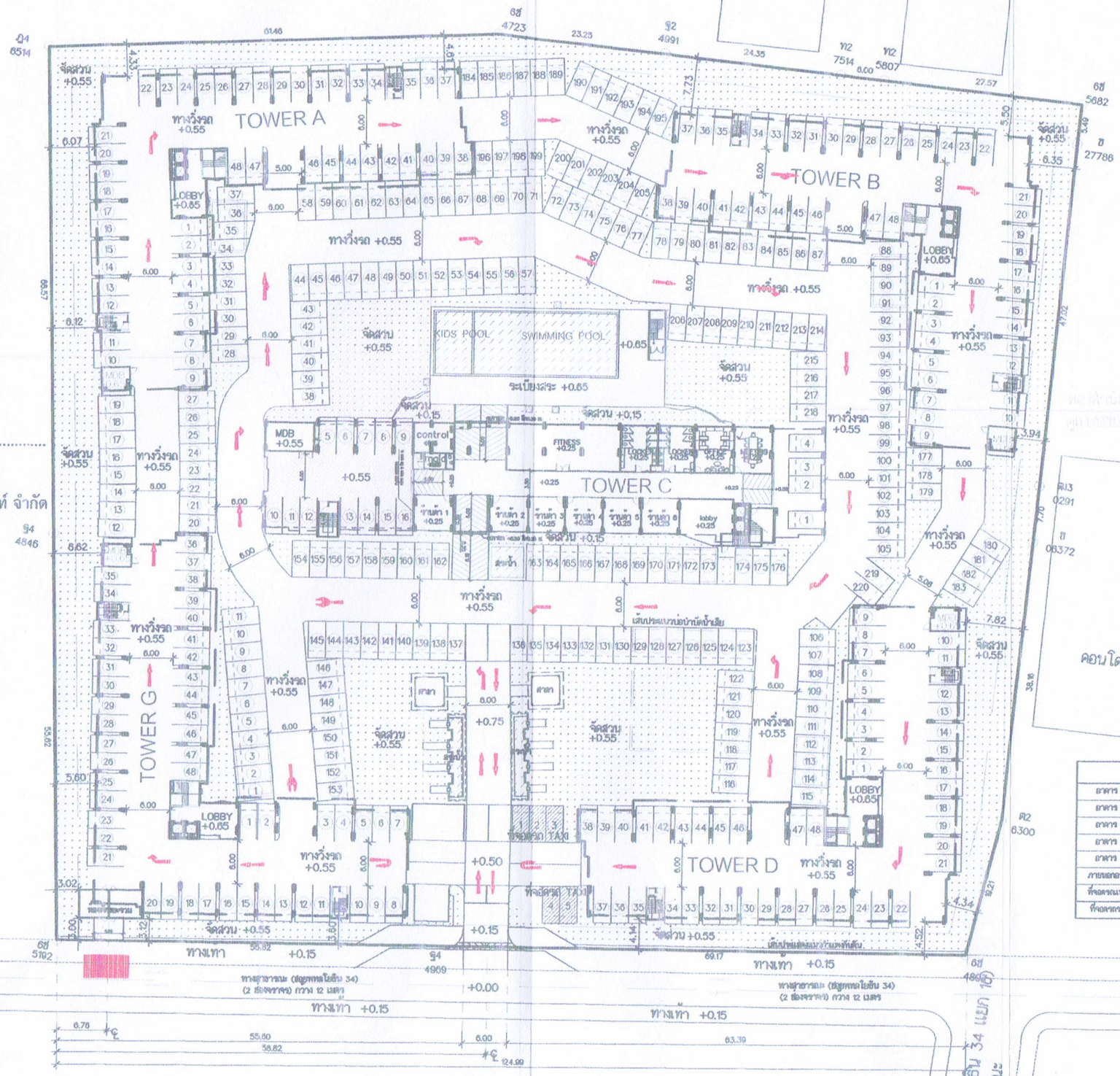
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย ปาร์ค เกษตรนวมินทร์ 26 ชั้น



	จำนวนที่จอดรถ (คัน)
อาคาร A	48
อาคาร B	48
อาคาร C	16
อาคาร D	48
อาคาร G	48
ภายนอกอาคาร	220
ที่จอดจนท.ที่ดี	5
ที่จอดกรรม	433

พฤศจิกายน 2557.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

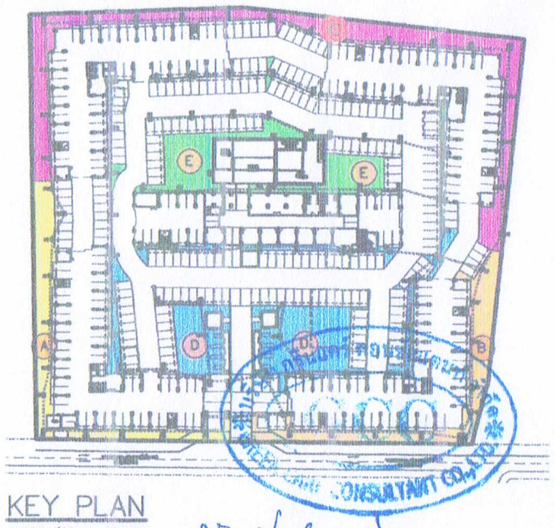
ที่ดินว่างเปล่าส่วนบุคคลข้างโครงการ

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 600

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 69/76



KEY PLAN
มาตราส่วน 1 : 2,000

พฤศจิกายน 2557.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....

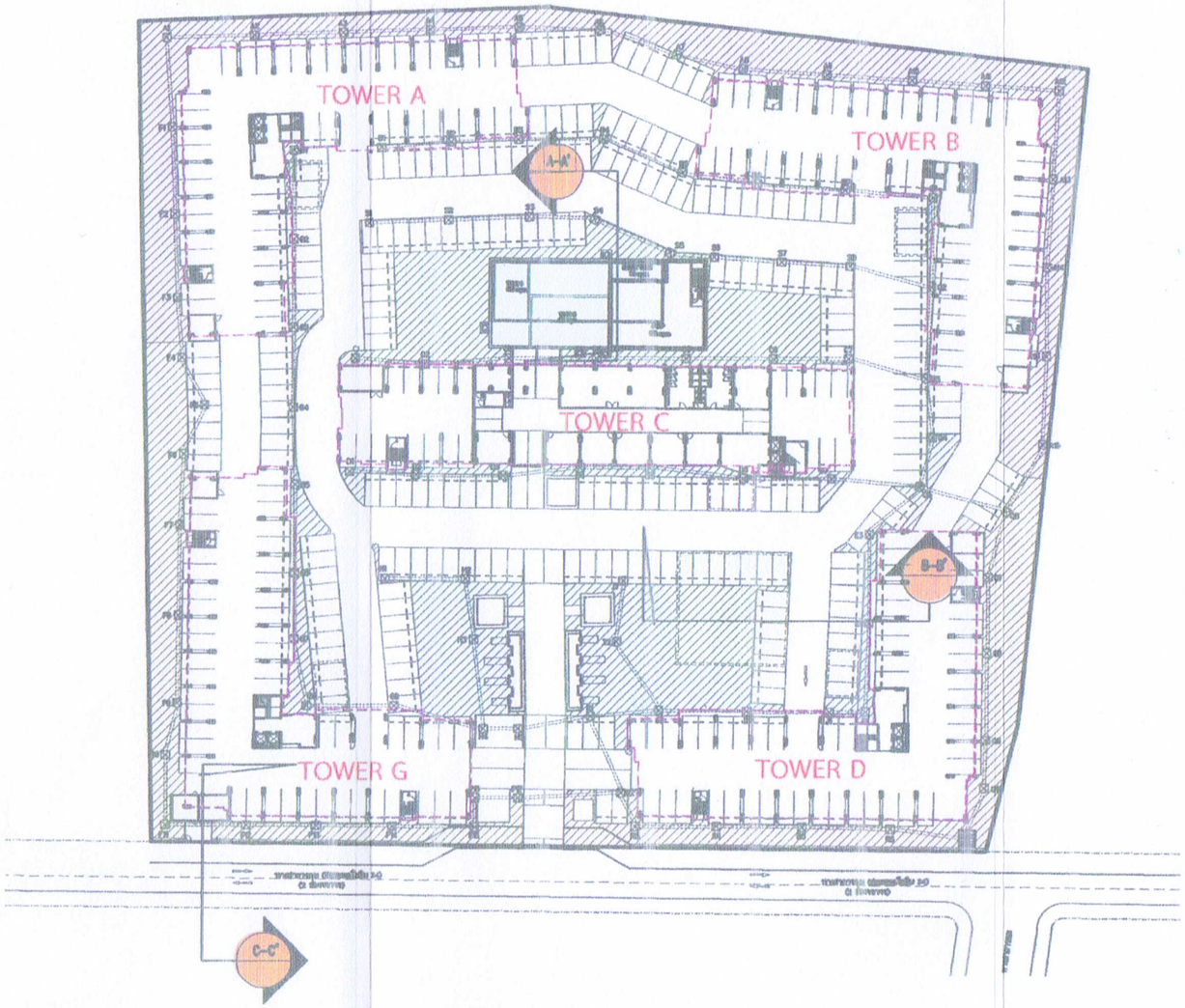
(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:750

N



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

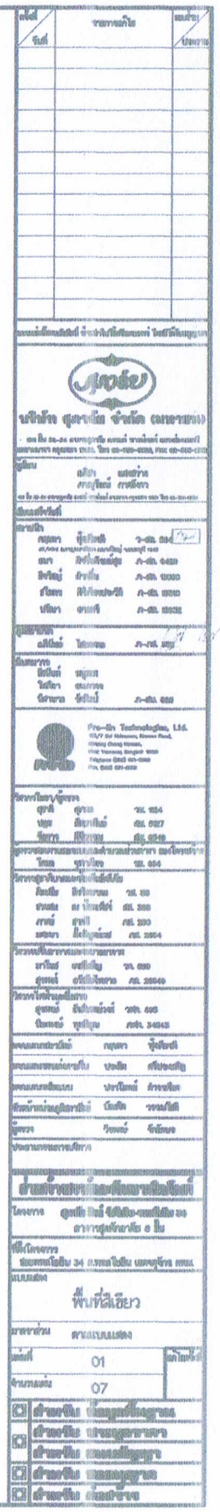
บริเวณที่	พื้นที่รวม	
(A)	558.89	ตารางเมตร
(B)	307.45	ตารางเมตร
(C)	1,181.24	ตารางเมตร
(D)	983.82	ตารางเมตร
(E)	652.92	ตารางเมตร
รวม	3,684.32	ตารางเมตร

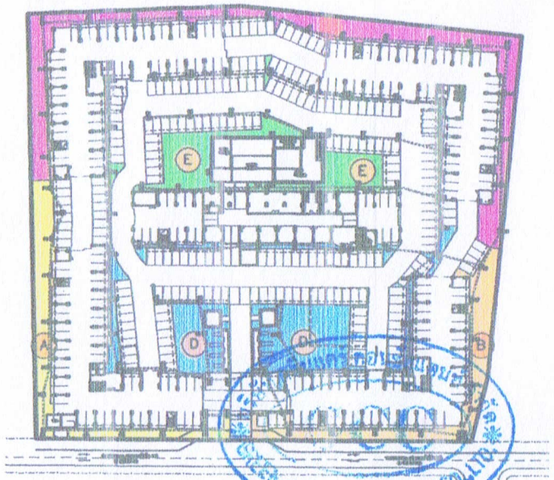
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน(ไม้ยืนต้น ขึ้นล่าง)	2,521.09	ตารางเมตร	(ดูแบบ LA-02)
พื้นที่ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ที่อยู่นอกพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ชั้นล่าง)	1,143.23	ตารางเมตร	(ดูแบบ LA-03) **หมายเหตุ** ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	3,664.32	ตารางเมตร	

	ตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียย่อย	หมายเหตุ
	ตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียรวม	บ่อพักท่อระบายน้ำ คสล. (MH.)
	ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	แนวท่อระบายน้ำ คสล. (RCP.)
	ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	ทิศทางการไหล เอียงลาด 1:200
	ตำแหน่งห้องเครื่องปั๊ม	

รูปที่ 4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 70/76





KEY PLAN
มาตราส่วน 1 : 2,000

พฤศจิกายน 2557.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

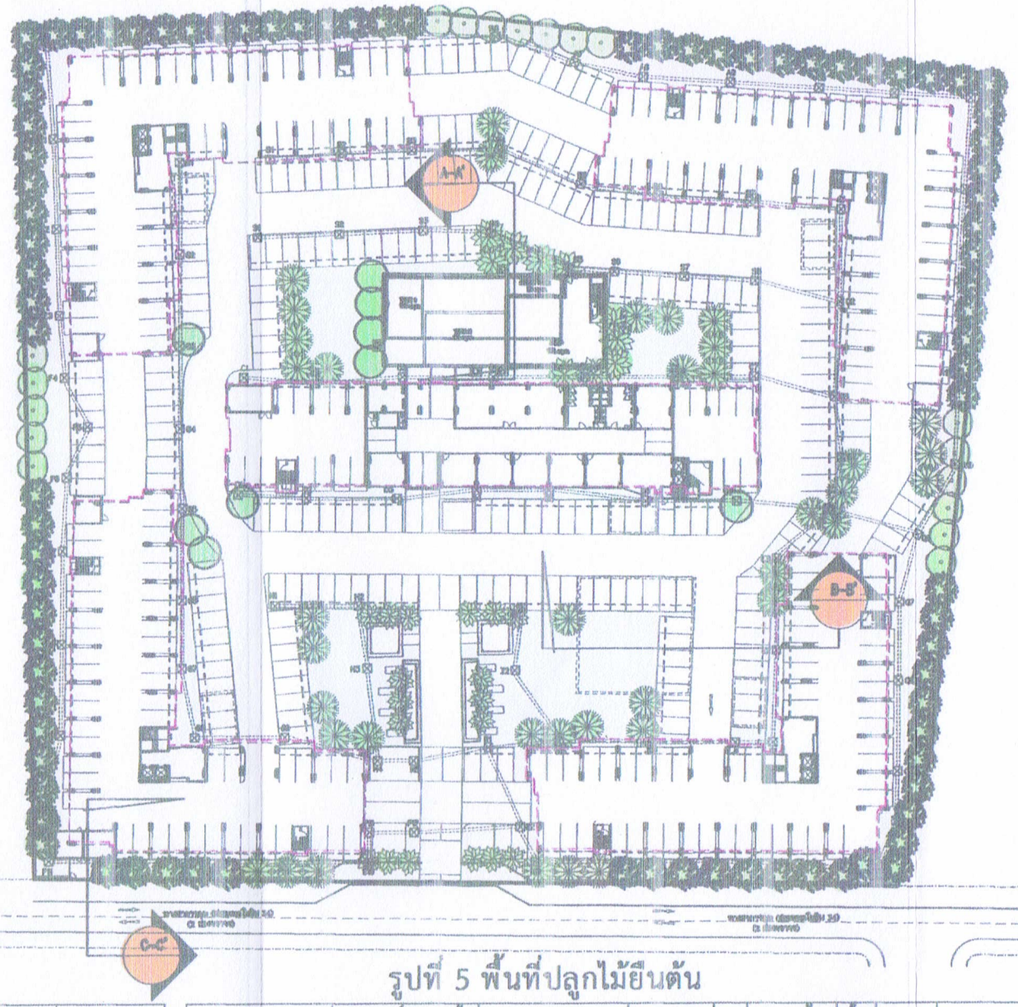
พฤศจิกายน 2557.....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

มาตราส่วน 1:500



ตารางแสดงพรรณไม้ยืนต้น (พื้นที่ สีเขียวยั่งยืน)

บริเวณ	สัญลักษณ์พรรณไม้	รายการ	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
A		ปาล์มจีน	3.50 เมตร	3	29.43	--
		เหลืองปรีดียาธร	5.00 เมตร	3	39.45	--
		มะฮอกกานีใบใหญ่	5.00 เมตร	19	386.49	--
		อินทนิล / เสลา	5.00 เมตร	4	49.28	--
B		ปาล์มจีน	3.50 เมตร	3	16.43	--
		เหลืองปรีดียาธร	5.00 เมตร	3	39.45	--
		มะฮอกกานีใบใหญ่	5.00 เมตร	20	396.30	--
		อินทนิล / เสลา	5.00 เมตร	3	34.45	--
C		เหลืองปรีดียาธร	5.00 เมตร	3	32.86	--

รูปที่ 5 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

บริเวณ	สัญลักษณ์พรรณไม้	รายการ	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
C		มะฮอกกานีใบใหญ่	5.00 เมตร	49	630.94	--
		อินทนิล / เสลา	5.00 เมตร	14	187.41	--
D		ปาล์มจีน	3.50 เมตร	12	67.72	--
		ลีลาวดี	5.00 เมตร	4	60.26	--
		เหลืองปรีดียาธร	5.00 เมตร	17	266.86	--
E		ปาล์มจีน	3.50 เมตร	10	58.10	--
		ลีลาวดี	5.00 เมตร	5	58.08	--
		เหลืองปรีดียาธร	5.00 เมตร	13	167.60	--

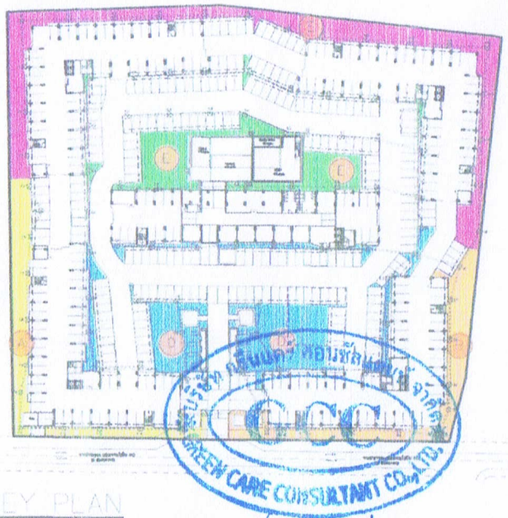
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน(ไม้ยืนต้น ชั้นล่าง) 2,171.09 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน ตามแบบแสดง

แผ่นที่ 02

จำนวนแผ่น 07



KEY PLAN

พฤศจิกายน 2557.....

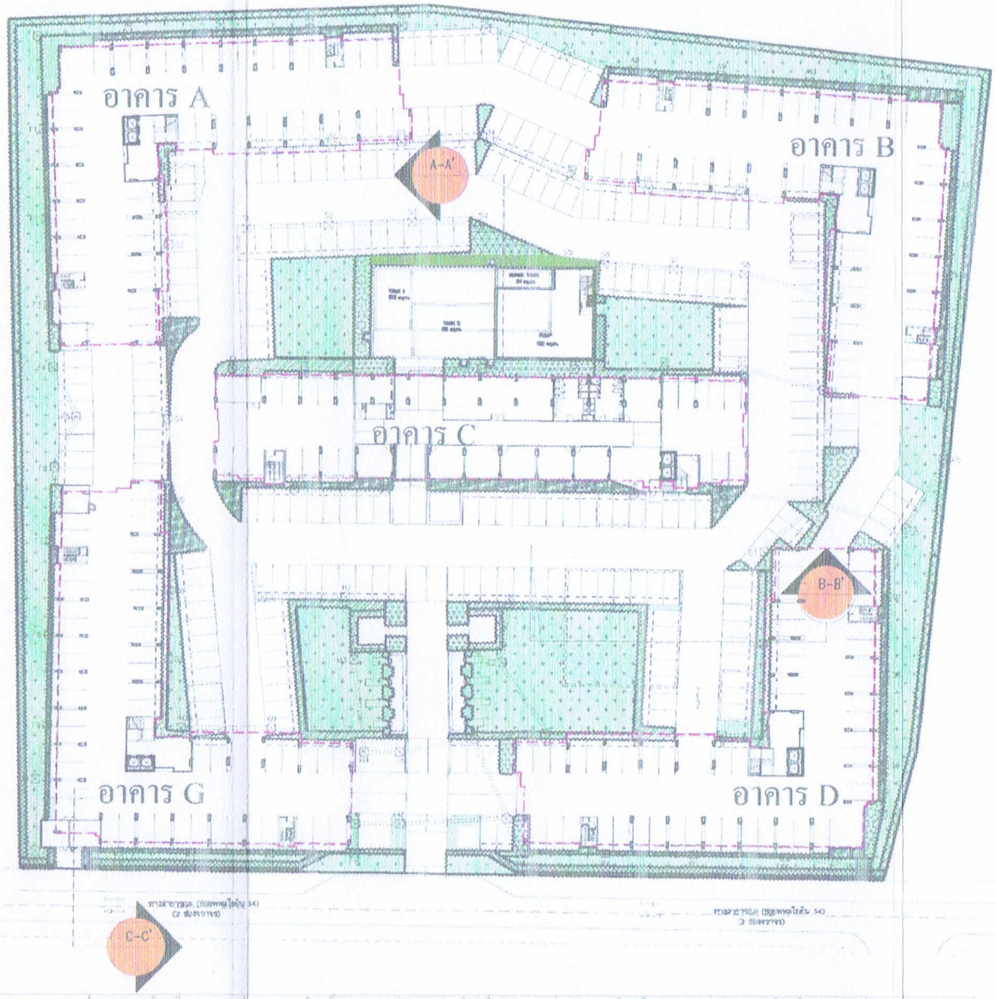
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



แสดงพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

มาตราส่วน 1:500

ตารางแสดงพรรณไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน รวมทั้งผู้ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์พรรณไม้	รายการ	บริเวณที่ A		บริเวณที่ B		บริเวณที่ C		บริเวณที่ D		บริเวณที่ E		หมายเหตุ
		จำนวนที่ต้องการ	จำนวน	จำนวนที่ต้องการ	จำนวน	จำนวนที่ต้องการ	จำนวน	จำนวนที่ต้องการ	จำนวน	จำนวนที่ต้องการ	จำนวน	
	โมกพระ / ต้น สูง 1.50 ม. ทรงพุ่ม 0.40 ม. มี 3-4 กิ่ง/โป ความสูงและทรงพุ่มสม	97.56	784 (ต้น)	63.29	512 (ต้น)	193.13	1,552 (ต้น)	–	–	–	–	–
	หูดหูกวาง / ต้น สูง 0.45 ม. ทรงพุ่ม 0.25 ม. มี ความสูงและทรงพุ่มสมบูรณ์							80.12	4,860 (ต้น)	86.73	6,120 (ต้น)	–
	หูดเสือตามาน / ต้น สูง 0.45 ม. ทรงพุ่ม 0.25 ม. มี ความสูงและทรงพุ่มสมบูรณ์	–	–	12.45	1,080 (ต้น)	63.07	3,840 (ต้น)	91.68	5,520 (ต้น)	71.25	4,260 (ต้น)	–
	กนกลายไทย / ต้น สูง 0.45 ม. ทรงพุ่ม 0.25 ม. มี 5-8 ความสูงและทรงพุ่มสมบูรณ์	78.96	4,740 (ต้น)	33.58	2,040 (ต้น)	163.21	9,900 (ต้น)	167.51	9,080 (ต้น)	165.6	9,960 (ต้น)	–
	ไทรลดาปัตตะ / ต้น สูง 0.45 ม. ทรงพุ่ม 0.25 ม. มี ความสูงและทรงพุ่มสมบูรณ์	52.65	3,180 (ต้น)	15.46	1,020 (ต้น)	47.66	2,880 (ต้น)	63.91	3,840 (ต้น)	95.37	5,760 (ต้น)	–
	เข็มเขียวใหญ่ / ต้น สูง 0.45 ม. ทรงพุ่ม 0.25 ม. มี ความสูงและทรงพุ่มสมบูรณ์	–	–	–	–	–	–	94.29	5,700 (ต้น)	87.03	5,280 (ต้น)	–
	บุศราดิน / ต้น สูง 0.45 ม. ทรงพุ่ม 0.25 ม. มี ความสูงและทรงพุ่มสมบูรณ์					78.82	4,740 (ต้น)	47.84	2,880 (ต้น)			
	ชายผลัน / ต้น สูง 0.45 ม. ทรงพุ่ม 0.25 ม. มี ความสูงและทรงพุ่มสมบูรณ์	46.84	2,820 (ต้น)	11.82	900 (ต้น)	–	–	–	–	–	–	
	หญ้านวลน้อย	282.99	282.99 (ตร.ม.)	146.75	146.75 (ตร.ม.)	635.35	635.35 (ตร.ม.)	418.67	418.67 (ตร.ม.)	131.93	131.93 (ตร.ม.)	
	ไทรอังรถา / ต้น สูง 1.50 ม. ทรงพุ่ม 0.40 ม.	–	–	–	–	–	–	–	–	1.00	120 (ต้น)	
	รวมพื้นที่ปลูก	558.99		317.45		1,181.24		963.82		652.92		

รูปที่ 6 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ห่วยสร้างสรรค์และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

โครงการ ศุภาลัย ลักซ์ ชัยโยธิน-พหลโยธิน 34
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ
ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุง

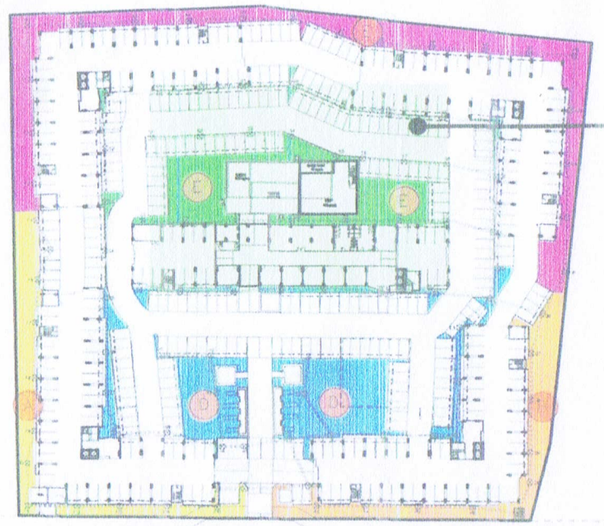
แบบแสดง
พื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน

แผ่นที่ 04 แก้ไขครั้งที่

จำนวนแผ่น 07

- ○ สำหรับ ขออนุญาตปลูกสร้าง
- ○ สำหรับ ประกอบการขาย
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ○ สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ เก็บสำรอง



คูแบบขยายปลูกแนวต้นไทร



ลักษณะการปลูกแนวต้นไทร

KEY PLAN

พฤศจิกายน 2557.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

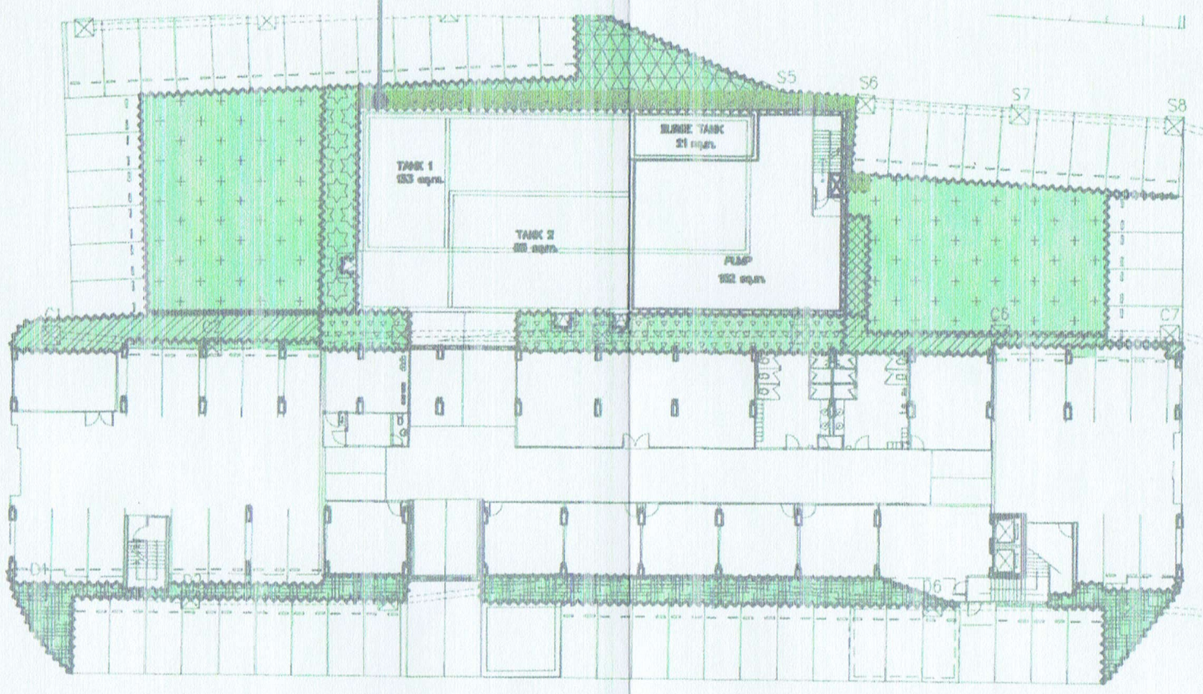
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แนวต้นไทร ริมสระว่ายน้ำ



แบบขยายแนวปลูกต้นไทร

รูปที่ 7 ภาพขยายแนวปลูกต้นไทร

รับรองจำนวนหน้า 73/76

พฤศจิกายน 2557.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

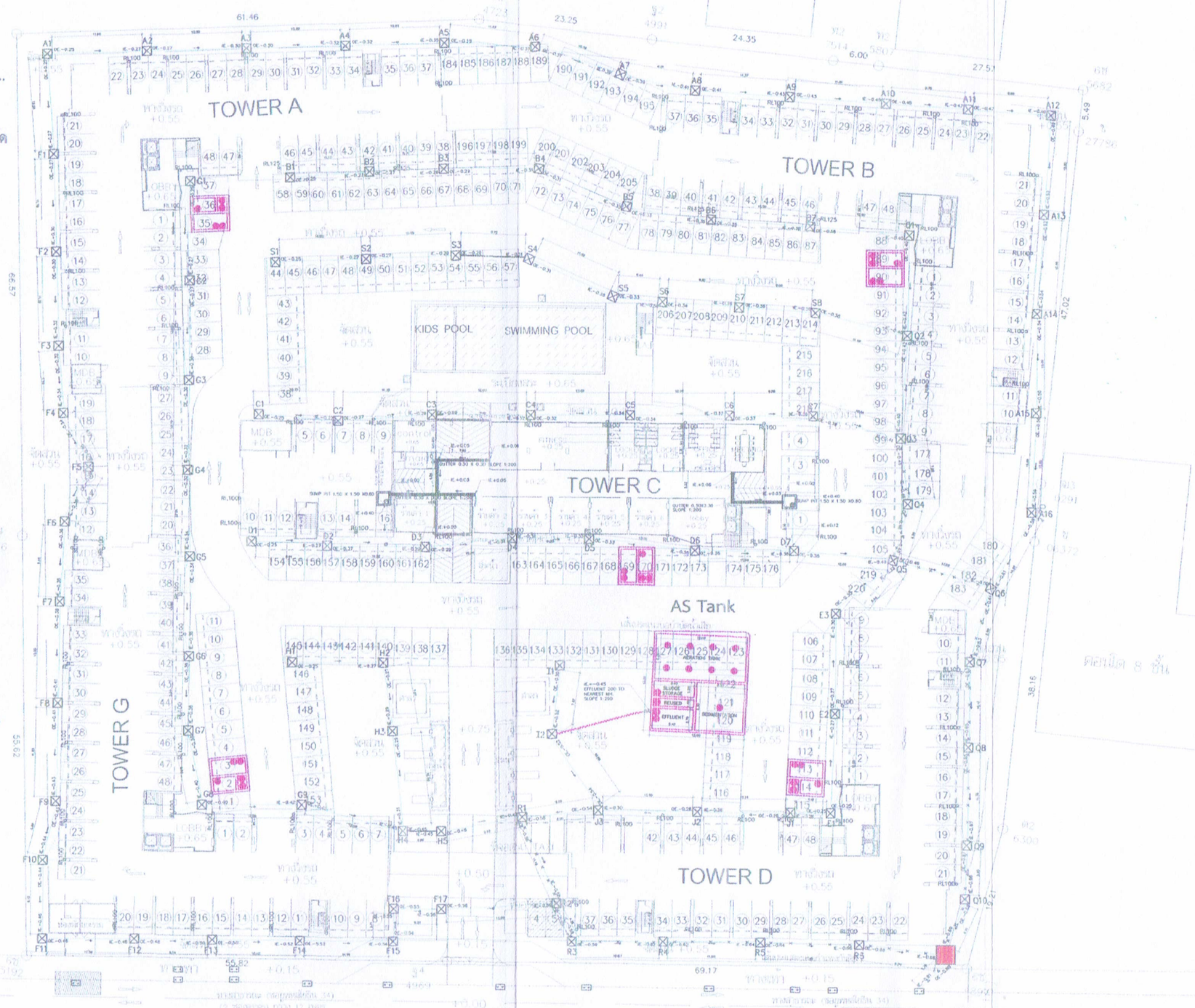
พฤศจิกายน 2557.....

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ คสล. ø400mm. SLOPE 1:500
- ท่อระบายน้ำฝน คสล. ø750mm. SLOPE 1:500
- ท่อระบายน้ำฝน คสล. ø500mm. SLOPE 1:500
- ท่อระบายน้ำฝนจากอาคาร
- ท่อน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย PVC ø200mm. SLOPE 1:100
- MANHOLE 1.20m. x 1.20m.
- GARBAGE/INSPECTION MANHOLE 2.50m. x 2.50m. x 1.60m. (จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง)



แบบระบบระบายน้ำรอบโครงการ
มาตราส่วน 1 : 300

เหนือ

รูปที่ 8 ระบบระบายน้ำรอบโครงการและจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ)

ครั้งที่	วันที่	รายการแก้ไข	ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ออกแบบ: อภิชา แสงสว่าง, ภาณุวัฒน์ ภาสีผิวดา

วันที่ออกแบบ/เขียนแบบ: 15/08/57

สถาปนิก: กฤษดา พุ่งเกียรติ ว-สถ. 564; ภาคภา ศิริรัตนิรมย์ภูมิ ภ-สถ. 8429; ชิวิวรญ์ ดำชัยนิน ภ-สถ. 13090; วรัสยา ศิริโรจนวงศ์วัฒ ภ-สถ. 15310; ปวีณา ฉายชิว ภ-สถ. 15832

ผู้ช่วยสถาปนิก: อภิชัยพร ไชยสงคราม ภ-ชส. 356

วิศวกรงานระบบ: ชัยนันท์ หนูแดง, ไอริศา ธนภาสกร, รัตนาภรณ์ ชิวินทน์ ภ-สถ. 526

Pro-En Technologies, Ltd. 127/7 Soi Nithimarn, Nonsee Road, Klongtoey Nuea Sub-district, Wattana District, Bangkok 10110. Telephone (662) 681-6869, Fax (662) 671-6863

วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ: สุธาสี ผุ้งผอม วย. 1124; ปฐม อัศยากฤษณ์ ภ.ว. 5127; รัฐการ ศิริวรรณ ภ.ว. 9549

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและจำนวนส่วนสถาปนิก ของโครงสร้าง: ไกรสร จุดาศิริ วส. 954

วิศวกรสุขาภิบาลและดับเพลิง: ชัยยะชัย ชิวิวรญ์ทอง วส. 59; ชวงชม ณ ปล้องศิริชัย สส. 386; ภาคย์ ชาสิริ สส. 280; ชลธนา ศิริพิบูลย์ภาส สส. 2854

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ: มาริยะ เศรษฐินัญ วก. 869; ชุติพงศ์ ปรัชญ์ปัญญาดล สก. 26849

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร: ชุติพงษ์ ศิลปิเลขย์วงศ์ วพก. 895; ปิยพงษ์ พุทธิคุณ สพก. 34043

ผจก.แผนกสถาปัตย์: กฤษดา พุ่งเกียรติ

ผจก.แผนกตกแต่งภายใน: ปรกิต ศรีประเสริฐ

ผจก.แผนกสิ่งแวดล้อม: ปราโมทย์ คำราเดียง

ฝ่ายสถาปัตย์: บัณฑิต วรรณไชยิต

ผู้ตรวจ: วิทยพงษ์ รักเกียรติ

ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

โครงการ: คุภาลัย วิทซ์ วิภาวดี-รังสิต 34 อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ: ซอยพหลโยธิน 34 ถ.พหลโยธิน เขตดอนเมือง กทม.

แบบเลขที่: SN-07

แบบแสดง: แบบระบบระบายน้ำรอบโครงการ

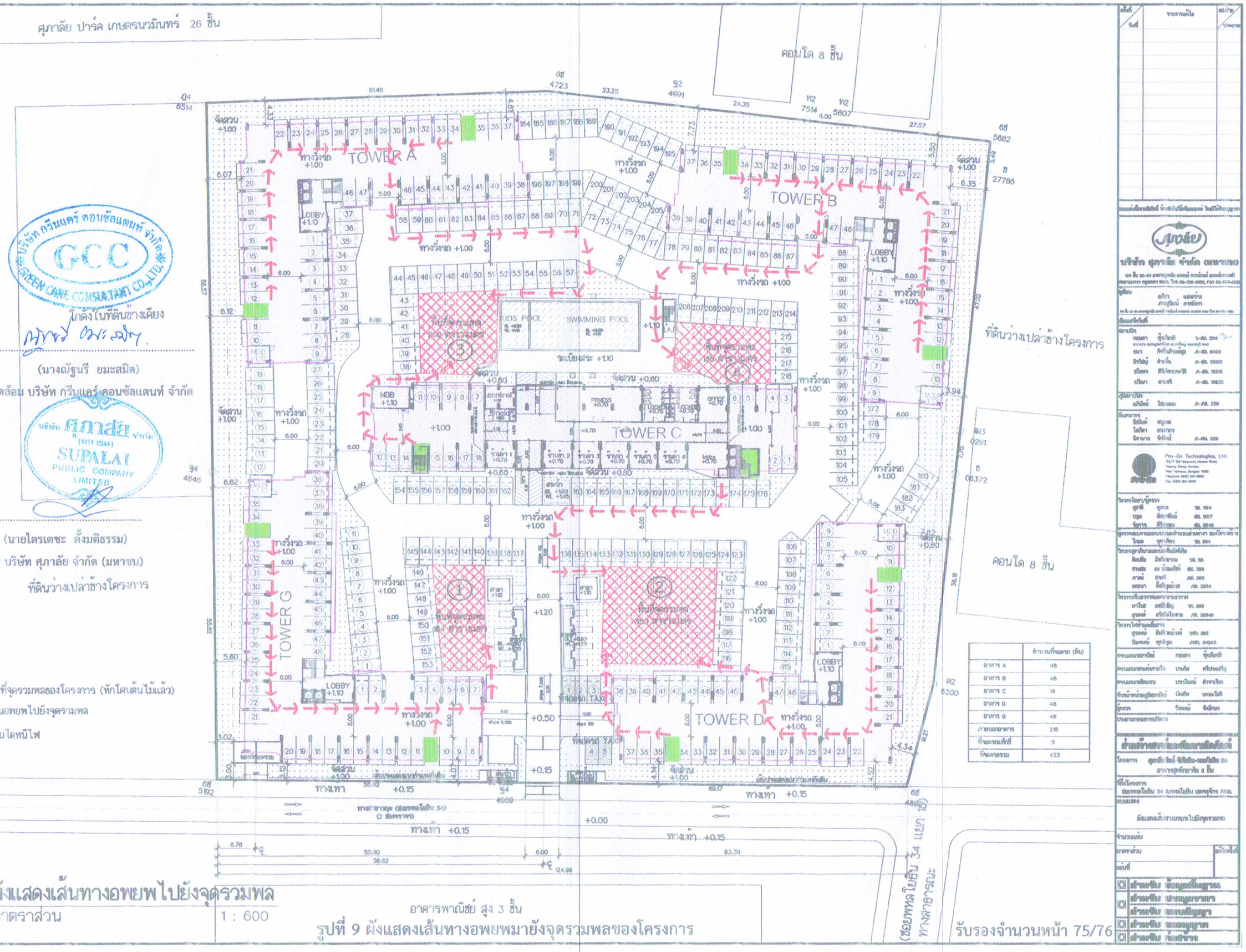
จำนวนแผ่น: 33

มาตราส่วน: 1 : 300

แก้ไขครั้งที่: 0

- ☐ สำหรับ ขออนุญาตดีเบื้องต้น
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แนบสัญญา
- ☐ สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

ศุภาลัย ปาร์ค เกษตรนวมินทร์ 26 ชั้น



	จำนวนที่จอดรถ (คัน)
อาคาร A	48
อาคาร B	48
อาคาร C	18
อาคาร D	48
อาคาร G	48
ภายในอาคาร	218
ที่จอดรถเข็ยชี่	5
ที่จอดจักรยาน	433

พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (หักโคนต้นไม้แล้ว)

โซนอพยพไปยังจุดรวมพล

บันไดหนีไฟ

เหนือ

ผังแสดงเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล

มาตราส่วน 1 : 600

อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น

รูปที่ 9 ผังแสดงเส้นทางอพยพมายังจุดรวมพลของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 75/76

โดยข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นผู้ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โดยข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นผู้ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ที่ดินว่างเปล่าข้างโครงการ

ศุภาลัย ปาร์ค เกษตรนวมินทร์ 26 ชั้น

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โกดังในที่ดินข้างเคียง

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

คอนโด 8 ชั้น

ที่ดินว่างเปล่าข้างโครงการ

TOWER A

TOWER B

TOWER C

TOWER D

TOWER G

LOBBY +1.10

KIDS POOL

SWIMMING POOL

ระเบียงสระ +1.10

MDB +1.10

control

FITNESS

OFFICE

ร้านค้า 1

ร้านค้า 2

ร้านค้า 3

ร้านค้า 4

ร้านค้า 5

ร้านค้า 6

ทางวิ่งรถ +1.00

จัดสวน +1.00

ทางเท้า +0.15

ทางเท้า +0.00

ทางเข้าออกรถ (ซอยพหลโยธิน 34)
(2 ช่องจราจร)

เส้นประแสดงแนวกันสาดเหนือทางเท้า

เส้นประแสดงแนวกันสาดเหนือทางเท้าสาธารณะ

(ซอยพหลโยธิน 34 และทางสาธารณะ)

ที่จอดรถ TAXI

ห้องพักพนักงาน

	จำนวนที่จอดรถ (คัน)
อาคาร A	48
อาคาร B	48
อาคาร C	18
อาคาร D	48
อาคาร G	48
ภายนอกอาคาร	218
ที่จอดรถแท็กซี่	5
ที่จอดรถรวม	433

–ตำแหน่งกล้องวงจรปิด

–ตำแหน่งเครื่องตรวจจลายนิ้วมือเข้า–ออกอาคาร

เหนือ

ผังแสดงการรักษาความปลอดภัย

มาตราส่วน 1 : 600

อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น

รูปที่ 10 ตำแหน่งติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 76/76

ศุภาลัย

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

Pro-En Technologies, Ltd.

โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เกษตรนวมินทร์ 26 อาคารศุภาลัยปาร์ค 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ซอยพหลโยธิน 34 ถ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ กทม.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

  * กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

  * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ....

  ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ดต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....
     * การระบายน้ำ .....
     * การจัดการขยะมูลฝอย .....
     * อื่นๆ .....

     .....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543